标段编号： 2019-440306-70-03-107023114001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 2026年09月30日

目录

目录 1

1、企业基本情况 8

1.1、投标人基本情况 8

1.2、企业注册资金 9

1.3、股东信息及股东关系图（股权穿透图） 10

1.4、企业营业执照 12

1.5、企业资质证书 14

1.6、企业安全生产许可证 18

1.7、近三年企业财务审计报告 19

1.7.1、2023 年财务审计报告 19

1.7.2、2024 年财务审计报告 38

1.7.3、2025 年财务审计报告 56

1.8、近三年企业纳税证明 74

1.8.1、2023 年纳税证明 74

1.8.2、2024 年纳税证明 75

1.8.3、2025 年纳税证明 76

1.9、组织结构图 77

2、近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表 78

2.1、业绩 1+珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程 80

2.1.1、中标通知书 80

2.1.2、施工合同 81

2.1.3、竣工验收证明 90

2.1.4、发票及国家税务总局发票查验截图 96

2.2、业绩 2+福田英才苑建设项目精装修工程（Ⅰ标段） 97

2.2.1、中标通知书 97

2.2.2、施工合同 98

2.2.3、竣工验收报告证明 105

2.2.4、发票及国家税务总局发票查验截图 117
2.3、业绩 3+吴江四季春晓项目【二】标段批量精装修（含公区）工程 118
2.3.1、施工合同 118
2.3.2、竣工验收报告证明 123
2.3.3、工程款发票 124
2.4、业绩 4+华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段） 125
2.4.1、施工合同 125
2.4.2、竣工验收报告证明 130
2.4.3、发票及国家税务总局发票查验截图 131
2.5、业绩 5+罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程 132
2.5.1、中标通知书 132
2.5.2、施工合同 133
2.5.3、竣工验收证明 141
2.5.4、发票及国家税务总局发票查验截图 148
2.6、业绩 6+深圳福田新沙项目 03 地块营销中心精装修工程 149
2.6.1、中标通知书 149
2.6.2、施工合同 151
2.6.3、竣工验收报告证明 156
2.6.4、发票及国家税务总局发票查验截图 163
2.7、业绩 7+深圳福田新沙项目 03 地块样板公园精装修工程 164
2.7.1、中标通知书 164
2.7.2、施工合同 166
2.7.3、竣工验收报告证明 170
2.7.4、发票及国家税务总局发票查验截图 177
2.8、业绩 8+华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商业展示区装修工程 178
2.8.1、中标通知书 178
2.8.2、施工合同 180

2.8.3、竣工验收报告证明 184
2.8.4、发票及国家税务总局发票查验截图 185
2.9、业绩 9+华南区域深圳光明薯田埔项目实体样板房装修工程 186
2.9.1、施工合同 186
2.9.2、竣工验收报告证明 191
2.9.3、发票及国家税务总局发票查验截图 192
2.10、业绩 10+汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程 193
2.10.1、施工合同 193
2.10.2、竣工验收报告证明 199
2.10.3、发票及国家税务总局发票查验截图 200
3、近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表 201
3.1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证 202
3.2、项目经理近 12 个月社保证明 207
3.3、项目经理业绩 1+珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程 208
3.3.1、中标通知书 208
3.3.2、施工合同 209
3.3.3、竣工验收证明 215
3.3.4、发票及国家税务总局发票查验截图 221
3.4、项目经理业绩 2+罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程 222
3.4.1、中标通知书 222
3.4.2、施工合同 223
3.4.3、竣工验收证明 231
3.4.4、发票及国家税务总局发票查验截图 238
4、拟派项目团队 239
4.1、项目管理机构配备情况表 239
4.2、项目总指挥（吴俊）证明文件 241
4.2.1、证件证明 242

4.2.2、社保证明 248
4.2.3、公司内部任职证明文件 249
4.3、项目经理（王娟）证明文件 250
4.3.1、证件证明 251
4.3.2、社保证明 256
4.4、生产经理（黄博）证明文件 257
4.4.1、证件证明 258
4.4.2、社保证明 263
4.5、商务经理（曾蓉）证明文件 264
4.5.1、证件证明 265
4.5.2、社保证明 269
4.6、技术负责人（程才）证明文件 270
4.6.1、证件证明 271
4.6.2、社保证明 272
4.5、安全负责人（任强）证明文件 273
4.5.1、证件证明 274
4.5.2、社保证明 281
4.8、质量负责人（孔宗祺）证明文件 282
4.8.1、证件证明 283
4.8.2、社保证明 286
4.9、深化设计负责人（庄志访）证明文件 287
4.9.1、证件证明 288
4.9.2、社保证明 289
4.10、BIM 工作负责人（孔海欧）证明文件 290
4.10.1、证件证明 291
4.10.2、社保证明 294
4.11、精装修工程师（马庆广）证明文件 295
4.11.1、证件证明 296
4.11.2、社保证明 298

4.12、材料员（陈少彬）证明文件.....299
4.12.1、证件证明..... 300
4.12.2、社保证明..... 302
4.13、资料员（叶苏丽）证明文件.....303
4.13.1、证件证明..... 304
4.13.2、社保证明..... 306
4.14、劳资专管员（叶国库）证明文件.....307
4.14.1、证件证明..... 308
4.14.2、社保证明..... 310
4.15、施工员（张仁福）证明文件.....311
4.15.1、证件证明..... 312
4.15.2、社保证明..... 314
4.16、安全员（曾庆发）证明文件.....315
4.16.1、证件证明..... 316
4.16.2、社保证明..... 319
5、获奖情况.....320
5.1、中国建筑工程装饰奖+太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）..... 321
5.2、中国建筑工程装饰奖+中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目.....322
5.3、中国建筑工程装饰奖+宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段.....323
5.4、中国建筑工程装饰奖+福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程.....324
5.5、中国建筑工程装饰奖+广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包.....325
5.6、广东省优秀建筑装饰工程奖+芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工.....326
5.7、深圳市装饰工程金鹏奖+达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包..... 327
6、承诺函及授权书..... 328

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2.须提供企业营业执照原件扫描件； 3.提供近 3 年度（2023-2025 年度）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 4.纳税额：提供近 3 年度（2023-2025 年度）的税务机关出具的纳税证明。 5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。
2	投标人同类项目业绩	提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。
3	投标人项目经理同类项目业绩	投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提

		供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明。社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。
4	拟派项目团队	1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3.须提供拟派项目团队人员近六个月社保证明（项目经理近 12 个月），社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
5	获奖情况	提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加装饰装修类施工工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项)。 注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)
6	承诺函及授权书	填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.1、投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市中科建设集团有限公司	曾用名（如有）	深圳市中科建设工程有限公司
成立时间	2000 年 07 月 21 日	是否民营企业	是
注册资金	10000.0099 万元	法定代表人及联系方式	叶国标 0755-83860122
近 3 年（2023-2025 年）营业收入（万元）	2023 年	60755.38 万元	
	2024 年	62578.04 万元	
	2025 年	63203.89 万元	
	合计：	186537.32 万元	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	371.29 万元	
	2024 年	177.33 万元	
	2025 年	49.81 万元	
	合计：	598.44 万元	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

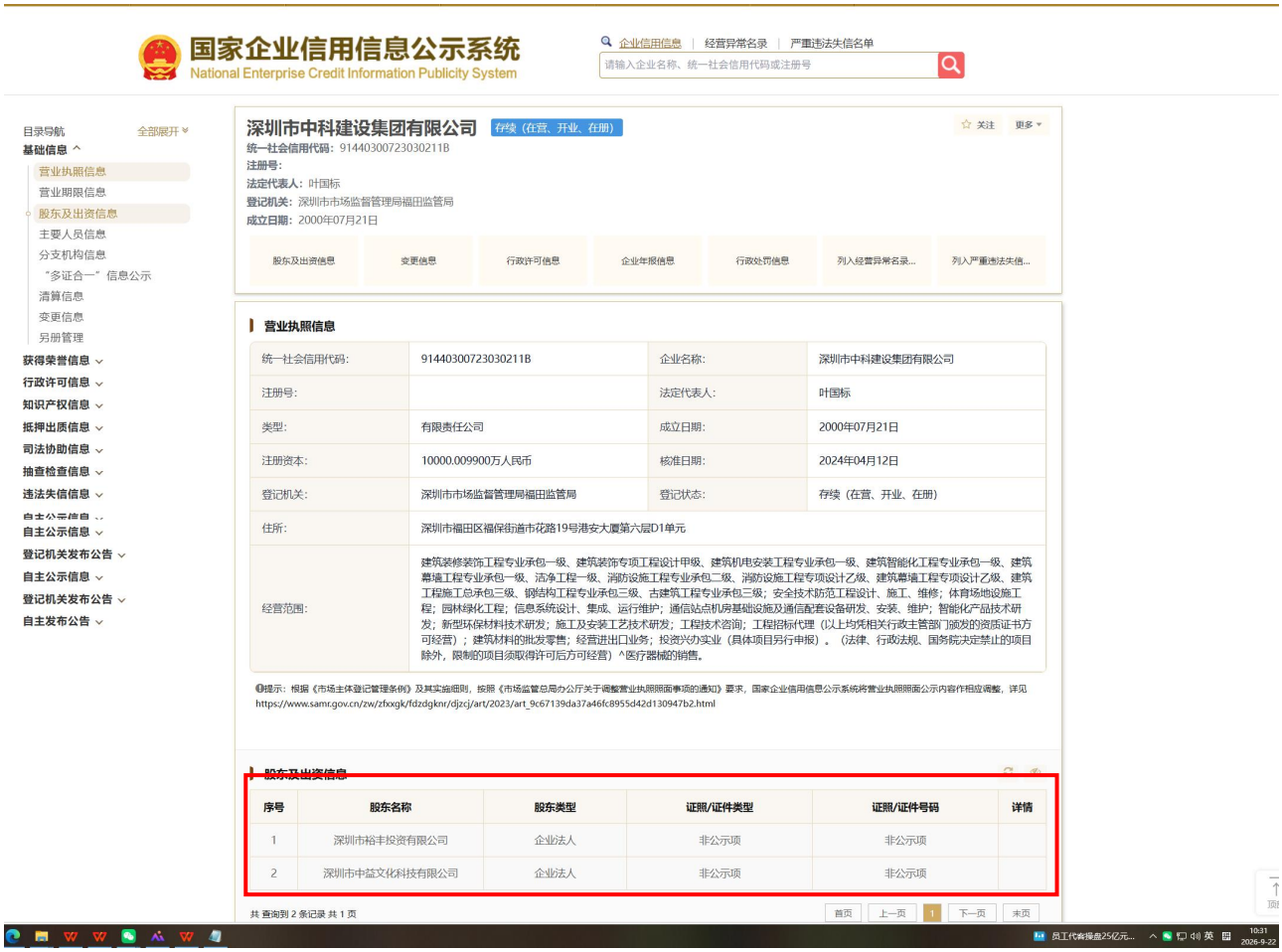
注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
4.股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.2、企业注册资金

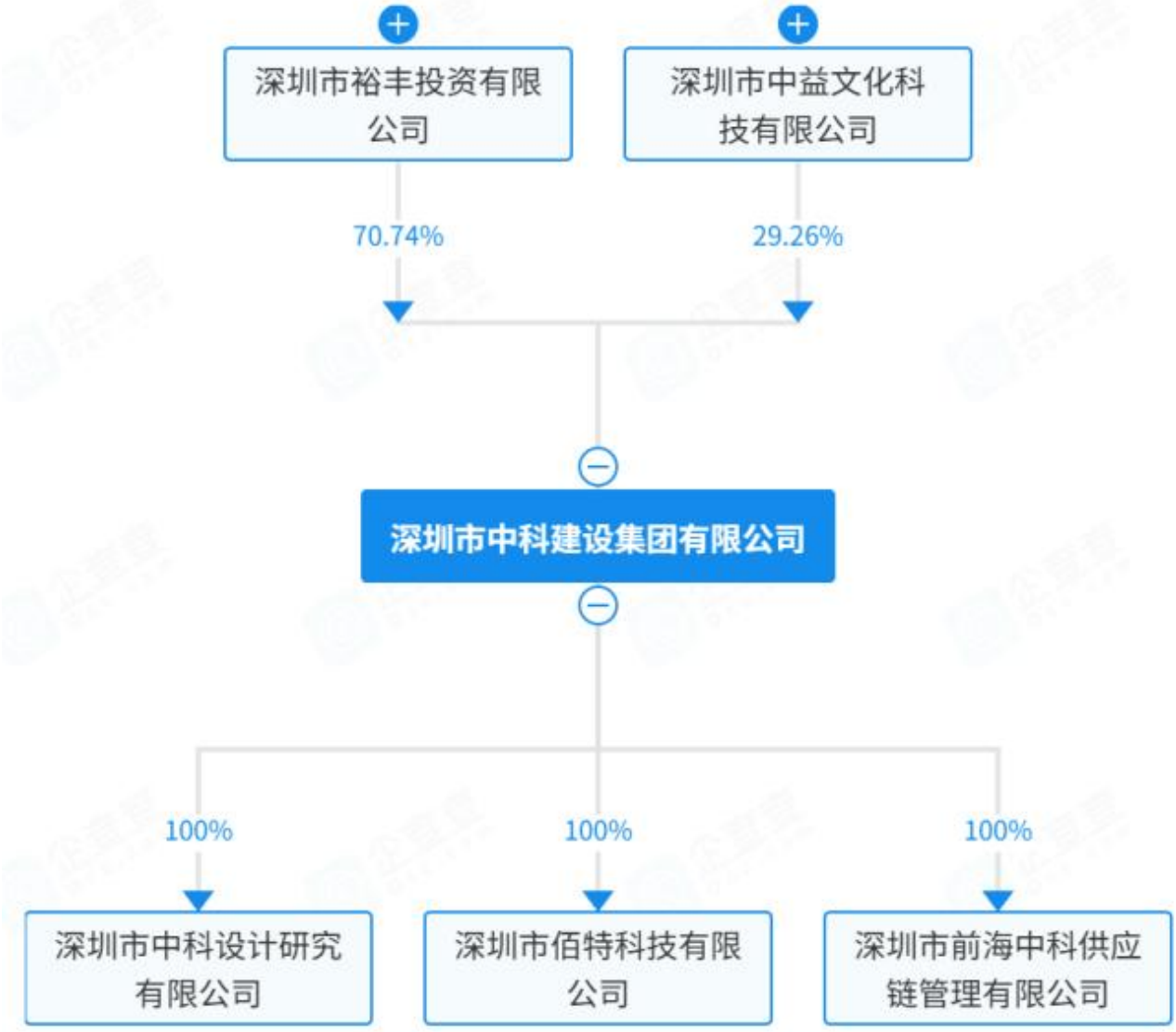

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市中科建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300723030211B
注册号：
法定代表人：叶国标
登记机关：深圳市市场监督管理局福田监管局
成立日期：2000年07月21日
关注
更多
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300723030211B
企业名称：
深圳市中科建设集团有限公司
注册号：
法定代表人：
叶国标
类型：
有限责任公司
成立日期：
2000年07月21日
注册资本：
10000.009900万人民币
核准日期：
2024年04月12日
登记机关：
深圳市市场监督管理局福田监管局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
经营范围：
建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）^医疗器械的销售。
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
深圳市裕丰投资有限公司
企业法人
非公示项
非公示项
2
深圳市中益文化科技有限公司
企业法人
非公示项
非公示项
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页


深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单（网上公开）
深圳市中科建设集团有限公司股东信息
股东名称
出资额(万元)
股东属性
股东类别
深圳市裕丰投资有限公司
7074.0099
本地企业
企业法人
深圳市中益文化科技有限公司
2926
本地企业
企业法人
打印时间： 2026年09月01日15:46:23
版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.3、股东信息及股东关系图（股权穿透图）






深圳市裕丰投资有限公司
深圳市中益文化科技有限公司
70.74%
29.26%
深圳市中科建设集团有限公司
100%
100%
100%
深圳市中科设计研究有限公司
深圳市佰特科技有限公司
深圳市前海中科供应链管理有限公司

1.4、企业营业执照



统一社会信用代码
91440300723030211B

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市中科建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2000年07月21日

法定代表人　叶国标　　住　　所　深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 08 月 21 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本（万元）：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

打印时间： 2026年09月01日15:45:19

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售。

打印时间： 2026年09月01日15:45:55

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间： 2026年09月01日15:46:23

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.5、企业资质证书

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006552

企　业　名　称： 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300723030211B

法　定　代　表　人： 叶国标

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有　效　期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年10月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344029923

企　业　名　称： 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300723030211B

法　定　代　表　人： 叶国标

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有　效　期： 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

深圳市住房和建设局

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年10月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业名称	深圳市中科建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		
建立时间	2000年07月21日		
注册资本金	10000.0099万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300723030211B		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144014063-6/1		
有效期	至2029年11月19日		
法定代表人	叶国标	职务	执行董事
单位负责人	叶国标	职务	总经理
技术负责人	王娟	职称或执业资格	高级工程师
备注：原企业名称：深圳市中科建设工程有限公司 原发证日期：2010年05月14日			

业务范围
建筑装饰工程设计专项甲级。 ******

发证机关：（章）

2024 年 11 月 19 日

No.AF 0530099

工程设计资质证书

证书编号： A244014060

企　业　名　称： 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300723030211B

法　定　代　表　人： 叶国标

注　册　地　址： 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有　效　期： 至2029年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年12月13日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.6、企业安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300723030211B

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004323

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人：叶国标

单位地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2026年02月04日 至 2029年02月03日

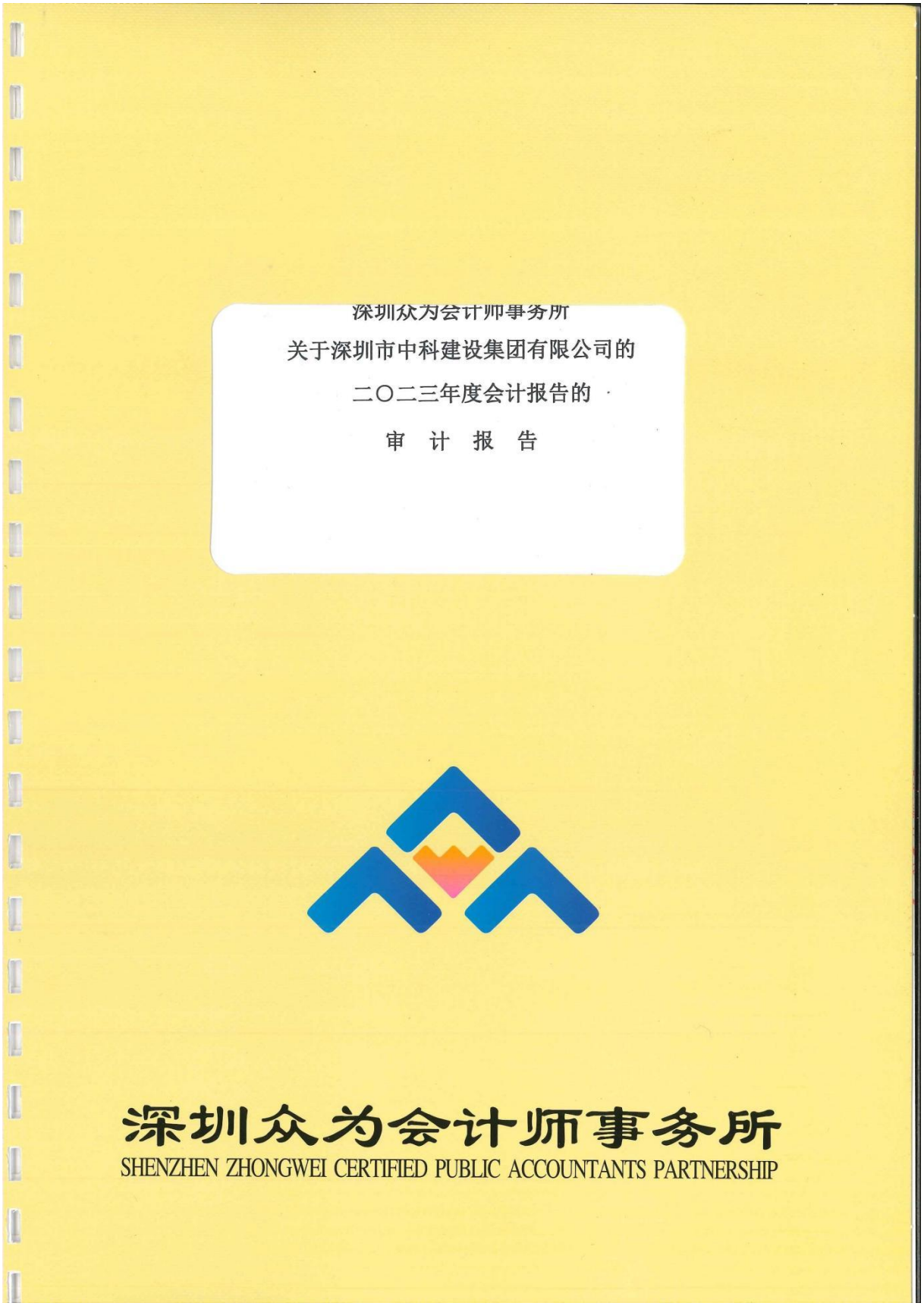
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 02 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.7、近三年企业财务审计报告

1.7.1、2023 年财务审计报告



深圳众为会计师事务所
关于深圳市中科建设集团有限公司的
二〇二三年度会计报告的
审 计 报 告

项　　目	页　次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2－3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

深 圳 众 为 会 计 师 事 务 所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896　　传真:27660476　　邮编：518034

机 密　　深众为会审字[2024]第007号

审 计 报 告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年1月19日

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	53,064,080.82	60,685,828.38
交易性金融资产	2	12,321,780.88	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	182,488,549.74	215,478,567.78
预付账款	4	4,869,904.63	4,967,302.72
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,010,726.26	30,610,940.79
存货	6	161,586,829.76	203,647,499.82
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		444,341,872.09	515,390,139.49
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	11,557,946.52	8,176,410.76
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	112,944.79	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		12,680,891.31	9,186,410.76
资 产 总 计		457,022,763.40	524,576,550.25

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)
二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	30,000,000.00	19,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	2,045,157.55	1,036,208.75
预收账款	12	10,338,642.73	8,545,415.58
应付职工薪酬	13	1,408,047.00	1,766,797.55
应交税费	14	190,639.57	301,194.24
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,702,585.08	8,896,636.78
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,767,201.09	-
流动负债合计		55,452,273.02	39,546,252.90
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		55,452,273.02	39,546,252.90
所有者权益：			
实收资本	16	70,010,000.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中:法定公益金		-	-
未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61
所有者权益合计		401,570,490.38	485,030,297.35
负债所有者权益总计		457,022,763.40	524,576,550.25

深圳市中科建设集团有限公司
利润及利润分配表
二〇二三年度

单位:人民币元

项　　目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	589,858,082.26	607,553,824.73
减:营业成本	19	460,089,304.16	473,891,983.28
营业税金及附加		8,830,315.93	9,113,307.37
销售费用		1,907,470.27	1,944,172.24
管理费用		55,260,935.23	56,927,793.38
财务费用（收益以“－”号填列）	20	2,646,461.49	2,733,992.21
研发费用			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动净收益（净损失以“－”号填列）		218,621.91	-
投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		61,342,217.09	62,942,576.25
加：营业外收入	21	781,896.30	85,201.71
减：营业外支出	22	524,739.27	122,239.17
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“—”号填列）		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		61,599,374.12	62,905,538.79
减：所得税		9,239,906.12	9,435,830.82
四、净利润(亏损以“-”号填列)		52,359,468.00	53,469,707.97
加：年初未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减：提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		264,578,730.64	318,048,438.61
减：应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表
二〇二三年度

项　　目		金额
一、	经营活动产生的现金流量：	
	销售商品、提供劳务收到的现金	572,770,579.54
	收到的税费返还	
	收到的其他与经营活动有关的现金	-1,443,200.29
	现金流入小计	571,327,379.25
	购买商品、接受劳务支付的现金	517,059,000.23
	支付给职工以及为职工支付的现金	19,049,067.30
	支付的各项税费	18,549,138.19
	支付的其他与经营活动有关的现金	25,304,532.76
	现金流出小计	579,961,738.48
	经营活动产生的现金流量净额	-8,634,359.23
二、	投资活动产生的现金流量：	
	收回投资所收到的现金	-
	取得投资收益所收到的现金	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
	收到的其他与投资有关的现金	-
	现金流入小计	-
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
	投资所支付的现金	-
	支付的其他与投资活动有关的现金	
	现金流出小计	-
	投资活动产生的现金流量净额	-
三、	筹资活动产生的现金流量：	
	吸收投资所收到的现金	29,990,099.00
	取得借款所收到的现金	-11,000,000.00
	收到的其他与筹资活动有关的现金	
	现金流入小计	18,990,099.00
	偿还债务所支付的现金	2,733,992.21
	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
	支付的其他与筹资活动有关的现金	
	现金流出小计	2,733,992.21
	筹资活动产生的现金流量净额	16,256,106.79
		-
四、	汇率变动对现金的影响额	-
五、	现金及现金等价物净增加额	7,621,747.56

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表
二〇二三年度

补充资料		金额
1、	将净利润调节为经营活动的现金流量：	
	净利润	53,469,707.97
	加：计提的资产损失准备	
	固定资产折旧	3,381,535.76
	无形资产摊销	112,944.79
	长期待摊费用摊销	-
	待摊费用的减少（减：增加）	-
	预提费用的增加（减：减少）	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
	固定资产报废损失	
	财务费用	2,733,992.21
	投资损失（减：收益）	
	递延税款贷项（减：借项）	-
	存货的减少（减：增加）	-42,060,670.06
	经营性应收项目的减少（减：增加）	-33,687,630.66
	经营性应付项目的增加（减：减少）	7,415,760.76
	其他	
	经营活动产生的现金流量净额	-8,634,359.23
2、	不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
	债务转为资本	
	一年内到期的可转换公司债券	
	融资租入固定资产	
3、	现金及现金等价物净增加情况：	
	现金的期末余额	60,685,828.38
	减：现金的期初余额	53,064,080.82
	加：现金等价物的期末余额	
	减：现金等价物的期初余额	
	现金及现金等价物净增加额	7,621,747.56

深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二三年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额						上年金额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95		55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	29,990,099.00	-	-	-	53,469,707.97	83,459,806.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（一）净利润	06	-				53,469,707.97	53,469,707.97					52,359,468.00	52,359,468.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4.其他	11					-	-					-	-
（三）所有者投入和减少资本	13	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	29,990,099.00	-		-		29,990,099.00						-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3.其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	19					-	-					-	-
3.其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22		-				-		-				-
2.盈余公积转增资本（或股本）	23				-		-				-		-
3.盈余公积弥补亏损	24				-		-				-		-
4.其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38

深圳市中科建设集团有限公司
会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

附注 一： 公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注 二： 重要会计政策、会计估计。

（1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

（2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

（5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

（6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

（8） 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上 、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值,制定折旧率如下：

类　　别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

（9）收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

（10）企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三 ： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税　种	税　　率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	53,064,080.82	60,685,828.38
合 计	53,064,080.82	60,685,828.38

附注 2： 交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	12,321,780.88	-
合 计	12,321,780.88	-

附注 3： 应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	215,478,567.78
合 计		215,478,567.78

附注 4： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,967,302.72
合 计		4,967,302.72

附注 5： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,610,940.79
合 计		30,610,940.79

附注 6： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	161,586,829.76	100.00%	203,647,499.82	100.00%
合 计	161,586,829.76	100.00%	203,647,499.82	100.00%

附注 7： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	1,010,000.00

附注 8 ： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
合 计	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
固定资产净值	11,557,946.52			8,176,410.76

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9 ： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	112,944.79	-	112,944.79	-
合 计	112,944.79	-	112,944.79	-

附注 10 ： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	19,000,000.00
合 计	30,000,000.00	19,000,000.00

附注 11 ： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,036,208.75
合 计		1,036,208.75

附注 12 ： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,545,415.58
合 计		8,545,415.58

附注 13 ： 应付职工薪酬

	期 初 数		期 末 数	
种 类	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%
合 计	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%

附注 14 ： 应交税费

项　　目	期初余额	期末余额
应交税金	190,639.57	301,194.24
合　　计	190,639.57	301,194.24

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15 ： 其他应付款

项　　目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,896,636.78
合　计		8,896,636.78

附注 16 ： 实收资本

		实际出资额	
投资人名称	出资比例	注册资本　（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合　　计	100.00%	100,000,099.00	100,000,099.00

附注 17 ： 资本公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合　计	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95

附注 18 ： 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合　计	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79

附注 19 ： 营业收入与成本

	营业收入		营业成本	
项　　目	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	589,858,082.26	607,553,824.73		
主营业务成本			460,089,304.16	473,891,983.28
合　计	589,858,082.26	607,553,824.73	460,089,304.16	473,891,983.28

附注 20 ： 财务费用

项　　目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,646,461.49	2,733,992.21
合　　计	2,646,461.49	2,733,992.21

附注 21 ： 营业外收入

项　　目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	781,896.30	85,201.71
合　计	781,896.30	85,201.71

附注 22 ： 营业外支出

项　　目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	524,739.27	122,239.17
合　计	524,739.27	122,239.17





姓　名 Full name 祝建利
性　别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-02-03
工作单位 Working unit 深圳众方会计师事务所（普通
身份证号码 Identity card No. 362501197402036014

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474701800001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年 07 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

年 /y 月 /m 日 /d

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：

主任会计师：夏侯爱凤

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300795411197XW

营业执照

（副本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2019年　12月　06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.7.2、2024 年财务审计报告

深圳众为会计师事务所

关于深圳市中科建设集团有限公司的

二〇二四年度会计报告的

审 计 报 告

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIEDPUBLIC ACCOUNTANTS PARTNERSHIP

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896　　传真:27660476　　邮编：518034

深众为会审字[2024]第20号

审　计　报　告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表、2024年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025年1月21日

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表

二0二四年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	60,685,828.38	66,086,965.27
交易性金融资产	2	-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	215,478,567.78	207,416,116.49
预付账款	4	4,967,302.72	5,377,822.53
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,610,940.79	33,140,763.98
存货	6	203,647,499.82	246,210,827.46
待摊费用		-	
持有待售资产		-	
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	
流动资产合计		515,390,139.49	558,232,495.73
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	8,176,410.76	6,635,539.60
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		9,186,410.76	7,645,539.60
资 产 总 计		524,576,550.25	565,878,035.33

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)
二0二四年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	19,000,000.00	15,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	
衍生金融负债		-	
应付票据及应付账款	11	1,036,208.75	1,046,570.83
预收账款	12	8,545,415.58	8,630,869.74
应付职工薪酬	13	1,766,797.55	1,784,465.53
应交税费	14	301,194.24	304,206.18
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	8,896,636.78	8,718,704.04
持有待售负债		-	
预提费用		-	
一年内到期的非流动负债		-	
其他流动负债		-	-
流动负债合计		39,546,252.90	35,484,816.32
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		39,546,252.90	35,484,816.32
所有者权益：			
实收资本	16	100,000,099.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中:法定公益金		-	-
未分配利润		318,048,438.61	363,411,360.27
所有者权益合计		485,030,297.35	530,393,219.01
负债所有者权益总计		524,576,550.25	565,878,035.33

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二四年度

单位:人民币元

项　　目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	607,553,824.73	625,780,439.47
减:营业成本	19	473,891,983.28	488,469,460.61
营业税金及附加		9,113,307.37	9,278,733.14
销售费用		1,944,172.24	2,022,129.79
管理费用		56,927,793.38	58,210,486.32
财务费用（收益以“－”号填列）	20	2,733,992.21	2,843,619.99
研发费用			
资产减值损失		-	
加：公允价值变动净收益（净损失以“－”号填列）		-	
投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		62,942,576.25	64,956,009.62
加：营业外收入	21	85,201.71	176,839.39
减：营业外支出	22	122,239.17	
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“—”号填列）		-	
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		62,905,538.79	65,132,849.01
减：所得税		9,435,830.82	9,769,927.35
四、净利润(亏损以“-”号填列)		53,469,707.97	55,362,921.66
加：年初未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		318,048,438.61	373,411,360.27
减：提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		318,048,438.61	373,411,360.27
减：应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	10,000,000.00
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		318,048,438.61	363,411,360.27

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表

二〇二四年度

项目		金额
一、	经营活动产生的现金流量：	
	销售商品、提供劳务收到的现金	633,928,344.92
	收到的税费返还	
	收到的其他与经营活动有关的现金	-2,530,916.54
	现金流入小计	631,397,428.38
	购买商品、接受劳务支付的现金	531,432,945.98
	支付给职工以及为职工支付的现金	7,102,526.16
	支付的各项税费	19,048,660.49
	支付的其他与经营活动有关的现金	61,568,538.87
	现金流出小计	619,152,671.50
	经营活动产生的现金流量净额	12,244,756.88
二、	投资活动产生的现金流量：	
	收回投资所收到的现金	-
	取得投资收益所收到的现金	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
	收到的其他与投资有关的现金	-
	现金流入小计	-
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
	投资所支付的现金	-
	支付的其他与投资活动有关的现金	
	现金流出小计	-
	投资活动产生的现金流量净额	-
三、	筹资活动产生的现金流量：	
	吸收投资所收到的现金	-
	取得借款所收到的现金	-4,000,000.00
	收到的其他与筹资活动有关的现金	
	现金流入小计	-4,000,000.00
	偿还债务所支付的现金	2,843,619.99
	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
	支付的其他与筹资活动有关的现金	
	现金流出小计	2,843,619.99
	筹资活动产生的现金流量净额	-6,843,619.99
		-
四、	汇率变动对现金的影响额	-
五、	现金及现金等价物净增加额	5,401,136.89
	加:期初现金及现金等价物余额	60,685,828.38
六、	期末现金及现金等价物余额	66,086,965.27

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表
二〇二四年度

补充资料		金额
1、	将净利润调节为经营活动的现金流量：	
	净利润	55,362,921.66
	加：计提的资产损失准备	
	固定资产折旧	1,540,871.16
	无形资产摊销	-
	长期待摊费用摊销	-
	待摊费用的减少（减：增加）	-
	预提费用的增加（减：减少）	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
	固定资产报废损失	
	财务费用	2,843,619.99
	投资损失（减：收益）	
	递延税款贷项（减：借项）	-
	存货的减少（减：增加）	-51,433,789.34
	经营性应收项目的减少（减：增加）	5,122,108.29
	经营性应付项目的增加（减：减少）	-61,436.58
	其他	
	经营活动产生的现金流量净额	13,374,295.18
2、	不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
	债务转为资本	
	一年内到期的可转换公司债券	
	融资租入固定资产	
3、	现金及现金等价物净增加情况：	
	现金及现金等价物净增加额	5,401,136.89
	加：期初现金及现金等价物余额	60,685,828.38
	期末现金及现金等价物余额	66,086,965.27

深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二0二四年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						上　年　金　额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	100,000,099.00	11,589,203.95		55,392,555.79	264,578,730.64	431,560,589.38
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年年初余额	04	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	431,560,589.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	45,362,921.66	45,362,921.66	-	-	-	-	53,469,707.97	53,469,707.97
（一）净利润	06	-				55,362,921.66	55,362,921.66					53,469,707.97	53,469,707.97
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4. 其他	11					-	-					-	-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	14	-	-		-		-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3. 其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-10,000,000.00	-10,000,000.00	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	19					-10,000,000.00	-10,000,000.00					-	-
3. 其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	22		-				-		-				-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	23				-		-				-		-
3. 盈余公积弥补亏损	24				-		-				-		-
4. 其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	363,411,360.27	530,393,219.01	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35

深圳市中科建设集团有限公司
会计报表附注

二0二四年度

单位:人民币元

附注 一 ： 公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注 二 ： 重要会计政策、会计估计。

（1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

（2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

（5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

（6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

（8） 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上 、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值,制定折旧率如下：

类　　别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

（9）收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

（10）企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三 ： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税　种	税　　率
销售收入	增值税	9%，3%，6%

增值税额		城市维护建设税	7%
增值税额		教育费附加	3%
增值税额		地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四 ： 主要会计报表项目注释

附注 1 ： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	60,685,828.38	66,086,965.27
合 计	60,685,828.38	66,086,965.27

附注 2 ： 交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	0.00	-
合 计	0.00	-

附注 3 ： 应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	207,416,116.49
合 计		207,416,116.49

附注 4 ： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	5,377,822.53
合 计		5,377,822.53

附注 5 ： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	33,140,763.98
合 计		33,140,763.98

附注 6 ： 存货

项　目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	203,647,499.82	100.00%	246,210,827.46	100.00%
合　计	203,647,499.82	100.00%	246,210,827.46	100.00%

附注 7 ： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合　计	1,010,000.00

附注 8 ： 固定资产及其折旧

	期初金额	增　加	减　少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	7,552,075.01	1,540,871.16		9,092,946.17
合 计	7,552,075.01	1,540,871.16		9,092,946.17
固定资产净值	8,176,410.76			6,635,539.60

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9 ： 无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	-	-	-	-
合　计	-	-	-	-

附注 10 ： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	19,000,000.00	15,000,000.00
合　计	19,000,000.00	15,000,000.00

附注 11 ： 应付票据及应付账款

项　目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,046,570.83
合　计		1,046,570.83

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,630,869.74
合 计		8,630,869.74

附注 13： 应付职工薪酬

	期 初 数		期 末 数	
种 类	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	1,766,797.55	100.00%	1,784,465.53	100.00%
合 计	1,766,797.55	100.00%	1,784,465.53	100.00%

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	301,194.24	304,206.18
合 计	301,194.24	304,206.18

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,718,704.04
合 计		8,718,704.04

附注 16： 实收资本

		实际出资额	
投资人名称	出资比例	注册资本 （人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
深圳市中益文化科技有限公司	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	100.00%	100,000,099.00	100,000,099.00

附注 17： 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95

附注 18： 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合　计	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79

附注 19 ： 营业收入与成本

	营业收入		营业成本	
项　　目	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	607,553,824.73	625,780,439.47		
主营业务成本			473,891,983.28	488,469,460.61
合　计	607,553,824.73	625,780,439.47	473,891,983.28	488,469,460.61

附注 20 ： 财务费用

项　　目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,733,992.21	2,843,619.99
合　计	2,733,992.21	2,843,619.99

附注 21 ： 营业外收入

项　　目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	85,201.71	176,839.39
合　计	85,201.71	176,839.39

附注 22 ： 营业外支出

项　　目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	122,239.17	-
合　计	122,239.17	-





姓　　名
Full name
性　　别
Sex
出生日期
Date of birth
工作单位
Working unit
身份证号码
Identity card No.

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

编号：47470180000l

注册编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance

年　月　日
y　m　d

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：夏侯爱凤

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九　年　十二　月　二十　日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

9144030079541197XW

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.7.3、2025年财务审计报告

深圳众为会计师事务所

关于深圳市中科建设集团有限公司的

二〇二五年度会计报告的

审 计 报 告

项　　目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2—3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896　　传真:27660476　　邮编：518034

深众为会审字[2025]第22号

审　计　报　告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表、2025年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2026年3月21日

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表

二0二五年十二月三十一日

单位：人民币元

资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	66,086,965.27	69,791,669.70
交易性金融资产	2	-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	207,416,116.49	210,802,236.04
预付账款	4	5,377,822.53	5,679,292.62
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	33,140,763.98	34,998,569.59
存货	6	246,210,827.46	264,133,715.43
待摊费用			-
持有待售资产			-
一年内到期的非流动资产		-	
其他流动资产			
流动资产合计		558,232,495.73	585,405,483.38
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	
固定资产	8	6,635,539.60	6,547,567.16
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		7,645,539.60	7,557,567.16
资 产 总 计		565,878,035.33	592,963,050.54

（所附注释系会计报表的组成部分）

深圳市中科建设集团有限公司
资产负债表(续表)
二0二五年十二月三十一日

单位：人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债：			
短期借款	10	15,000,000.00	5,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	11	1,046,570.83	1,113,068.81
预收账款	12	8,630,869.74	2,373,383.72
应付职工薪酬	13	1,784,465.53	1,897,848.54
应交税费	14	304,206.18	323,535.10
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	8,718,704.04	5,224,601.10
持有待售负债			
预提费用			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		-	-
流动负债合计		35,484,816.32	15,932,437.27
非流动负债：		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负 债 合 计		35,484,816.32	15,932,437.27
所有者权益：			
实收资本	16	100,000,099.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中:法定公益金		-	-
未分配利润		363,411,360.27	410,048,754.53
所有者权益合计		530,393,219.01	577,030,613.27
负债所有者权益总计		565,878,035.33	592,963,050.54

深圳市中科建设集团有限公司

利润及利润分配表

二〇二五年度

单位:人民币元

项　　目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	625,780,439.47	632,038,892.24
减:营业成本	19	488,469,460.61	493,622,374.84
营业税金及附加		9,278,733.14	8,974,952.27
销售费用		2,022,129.79	1,959,320.56
管理费用		58,210,486.32	58,147,578.08
财务费用（收益以“－”号填列）	20	2,843,619.99	2,654,563.35
研发费用			
资产减值损失		-	
加：公允价值变动净收益（净损失以“－”号填列）		-	
投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		64,956,009.62	66,680,103.14
加：营业外收入	21	176,839.39	331,206.58
减：营业外支出	22		379,081.18
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“—”号填列）		-	
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		65,132,849.01	66,632,228.54
减：所得税		9,769,927.35	9,994,834.28
四、净利润(亏损以“-”号填列)		55,362,921.66	56,637,394.26
加：年初未分配利润		318,048,438.61	363,411,360.27
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		373,411,360.27	420,048,754.53
减：提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		373,411,360.27	420,048,754.53
减：应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		10,000,000.00	10,000,000.00
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		363,411,360.27	410,048,754.53

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表

二〇二五年度

项目		金额
一、	经营活动产生的现金流量：	
	销售商品、提供劳务收到的现金	617,882,139.71
	收到的税费返还	
	收到的其他与经营活动有关的现金	-5,399,783.15
	现金流入小计	612,482,356.56
	购买商品、接受劳务支付的现金	503,857,346.95
	支付给职工以及为职工支付的现金	22,093,884.42
	支付的各项税费	18,969,786.55
	支付的其他与经营活动有关的现金	42,376,250.16
	现金流出小计	587,297,268.08
	经营活动产生的现金流量净额	25,185,088.48
二、	投资活动产生的现金流量：	
	收回投资所收到的现金	-
	取得投资收益所收到的现金	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
	收到的其他与投资有关的现金	-
	现金流入小计	-
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	314,569.71
	投资所支付的现金	-
	支付的其他与投资活动有关的现金	
	现金流出小计	314,569.71
	投资活动产生的现金流量净额	-314,569.71
三、	筹资活动产生的现金流量：	
	吸收投资所收到的现金	-
	取得借款所收到的现金	-10,000,000.00
	收到的其他与筹资活动有关的现金	
	现金流入小计	-10,000,000.00
	偿还债务所支付的现金	1,165,814.34
	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	10,000,000.00
	支付的其他与筹资活动有关的现金	
	现金流出小计	11,165,814.34
	筹资活动产生的现金流量净额	-21,165,814.34
		-
四、	汇率变动对现金的影响额	-
五、	现金及现金等价物净增加额	3,704,704.43
	加:期初现金及现金等价物余额	66,086,965.27
六、	期末现金及现金等价物余额	69,791,669.70

深圳市中科建设集团有限公司
现金流量表
二〇二五年度

补充资料		金额
1、	将净利润调节为经营活动的现金流量：	
	净利润	56,637,394.26
	加：计提的资产损失准备	
	固定资产折旧	402,542.15
	无形资产摊销	-
	长期待摊费用摊销	-
	待摊费用的减少（减：增加）	-
	预提费用的增加（减：减少）	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
	固定资产报废损失	
	财务费用	2,843,619.99
	投资损失（减：收益）	
	递延税款贷项（减：借项）	-
	存货的减少（减：增加）	-17,922,887.97
	经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,545,395.25
	经营性应付项目的增加（减：减少）	-11,230,184.70
	其他	
	经营活动产生的现金流量净额	25,185,088.48
2、	不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
	债务转为资本	
	一年内到期的可转换公司债券	
	融资租入固定资产	
3、	现金及现金等价物净增加情况：	
	现金及现金等价物净增加额	3,704,704.43
	加：期初现金及现金等价物余额	66,086,965.27
	期末现金及现金等价物余额	69,791,669.70

深圳市中科建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二0二五年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						上　年　金　额					
		实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	363,411,360.27	530,393,219.01	100,000,099.00	11,589,203.95		55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35
加：会计政策变更	02						-						-
前期差错更正	03						-						-
二、本年年初余额	04	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	363,411,360.27	530,393,219.01	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	46,637,394.26	46,637,394.26	-	-	-	-	45,362,921.66	45,362,921.66
（一）净利润	06	-				56,637,394.26	56,637,394.26					55,362,921.66	55,362,921.66
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额	08						-						-
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09						-						-
3. 与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10						-						-
4. 其他	11					-	-					-	-
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入资本	14	-	-		-		-						-
2. 股份支付计入所有者权益的金额	15						-						-
3. 其他	16						-						-
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-10,000,000.00	-10,000,000.00	-	-	-	-	-10,000,000.00	-10,000,000.00
1. 提取盈余公积	18				-	-	-				-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	19					-10,000,000.00	-10,000,000.00					-10,000,000.00	-10,000,000.00
3. 其他	20						-						-
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	22		-				-		-				-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	23				-		-				-		-
3. 盈余公积弥补亏损	24				-		-				-		-
4. 其他	25						-						-
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	410,048,754.53	577,030,613.27	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	363,411,360.27	530,393,219.01

深圳市中科建设集团有限公司
会计报表附注

二0二五年度

单位:人民币元

附注 一 ： 公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

附注 二 ： 重要会计政策、会计估计。

（1）会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

（2）会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

（3）记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

（4）记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

（5）外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

（6）现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（7）存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

（8） 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上 、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值,制定折旧率如下：

类　　别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

（9）收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

（10）企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三 ： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税　种	税　　率
销售收入	增值税	9%，3%，6%

增值税额		城市维护建设税	7%
增值税额		教育费附加	3%
增值税额		地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	66,086,965.27	69,791,669.70
合 计	66,086,965.27	69,791,669.70

附注 2： 交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	0.00	-
合 计	0.00	-

附注 3： 应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	210,802,236.04
合 计		210,802,236.04

附注 4： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	5,679,292.62
合 计		5,679,292.62

附注 5： 其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	34,998,569.59
合 计		34,998,569.59

附注 6： 存货

项　目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	246,210,827.46	100.00%	264,133,715.43	100.00%
合　计	246,210,827.46	100.00%	264,133,715.43	100.00%

附注 7 ： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合　计	1,010,000.00

附注 8 ： 固定资产及其折旧

	期初金额	增　加	减　少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	314,569.71		16,043,055.48
合 计	15,728,485.77	314,569.71		16,043,055.48
累计折旧：				
电子设备及其他	9,092,946.17	402,542.15		9,495,488.32
合 计	9,092,946.17	402,542.15		9,495,488.32
固定资产净值	6,635,539.60			6,547,567.16

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9 ： 无形资产

项　目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	-	-	-	-
合　计	-	-	-	-

附注 10 ： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	15,000,000.00	5,000,000.00
合　计	15,000,000.00	5,000,000.00

附注 11 ： 应付票据及应付账款

项　目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,113,068.81
合　计		1,113,068.81

附注 12： 预收账款

项　目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	2,373,383.72
合　计		2,373,383.72

附注 13： 应付职工薪酬

	期初数		期末数	
种　类	余　额	占总额比例	余　额	占总额比例
工资及福利费	1,784,465.53	100.00%	1,897,848.54	100.00%
合　计	1,784,465.53	100.00%	1,897,848.54	100.00%

附注 14： 应交税费

项　目	期初余额	期末余额
应交税金	304,206.18	323,535.10
合　计	304,206.18	323,535.10

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项　目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	5,224,601.10
合　计		5,224,601.10

附注 16： 实收资本

		实际出资额	
投资人名称	出资比例	注册资本　（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
深圳市中益文化科技有限公司	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合　　计	100.00%	100,000,099.00	100,000,099.00

附注 17： 资本公积

项　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合　计	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95

附注 18： 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合　计	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79

附注 19 ： 营业收入与成本

	营业收入		营业成本	
项　　目	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	625,780,439.47	632,038,892.24		
主营业务成本			488,469,460.61	493,622,374.84
合　计	625,780,439.47	632,038,892.24	488,469,460.61	493,622,374.84

附注 20 ： 财务费用

项　　目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,843,619.99	2,654,563.35
合　计	2,843,619.99	2,654,563.35

附注 21 ： 营业外收入

项　　目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	176,839.39	331,206.58
合　计	176,839.39	331,206.58

附注 22 ： 营业外支出

项　　目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	-	379,081.18
合　计	-	379,081.18

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 夏侯爱凤
Full name
性　别 女
Sex
出生日期 1970-11-27
Date of birth
工作单位 华北京中联会计师事务所有限公司深圳分所
Working unit
身份证号码 362401197011270043
Identity card No.



夏侯爱凤
440300231133
深圳市注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：440300231133
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：二〇〇五 年 四 月 十七 日
Date of Issuance



姓　　名 Full name 鲍建和

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1974-02-03

工作单位 Working unit 深圳众为会计师事务所（普通

身份证号码 Identity card No. 362501197402036014







证书编号：474701800001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年 07 月 28 日
Date of Issuance /y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　月 /m　日 /d



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳众为会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：

主任会计师：夏侯爱凤

经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470180

批准执业文号：深财会[2006]61号

批准执业日期：2006年10月18日

证书序号：0012435

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇一九年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码
91440300795411197XW

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳众为会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　夏侯爱凤

成立日期　2006年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2019年　12月　06日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.8、近三年企业纳税证明

1.8.1、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕54954号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	225,153.92	0
2	企业所得税	68,724.8	0
3	印花税	95,418.29	0
4	教育费附加	96,494.53	0
5	增值税	3,116,984.42	0
6	地方教育附加	64,329.69	0
7	残疾人就业保障金	45,854.19	0
	合　计	3,712,959.84	0
	其中，自缴税款	3,506,281.43	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年461,765.9元,2023年3,251,193.94元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401102714764200

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月10日

1.8.2、2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕12132号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	100,716.34	0
2	企业所得税	7,979.88	0
3	印花税	112,360.39	0
4	教育费附加	43,164.15	0
5	增值税	1,434,304.83	0
6	地方教育附加	28,776.1	0
7	残疾人就业保障金	45,979.41	0
	合　计	1,773,281.1	0
	其中，自缴税款	1,655,361.44	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年900元,2019年2,450元,2020年710.33元,2023年347,173.65元,2024年1,422,047.12元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501033912152738



1.8.3、2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕81213号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	19,660.81	0
2	印花税	86,787.43	0
3	教育费附加	8,426.07	0
4	增值税	319,868.67	0
5	地方教育附加	5,617.38	0
6	残疾人就业保障金	45,102.88	0
7	车辆购置税	12,654.87	0
	合　计	498,118.11	0
	其中，自缴税款	438,971.78	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年39,000元,2024年108,244.81元,2025年350,873.3元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费15,461.95元（壹万伍仟肆佰陆拾壹圆玖角伍分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月22日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

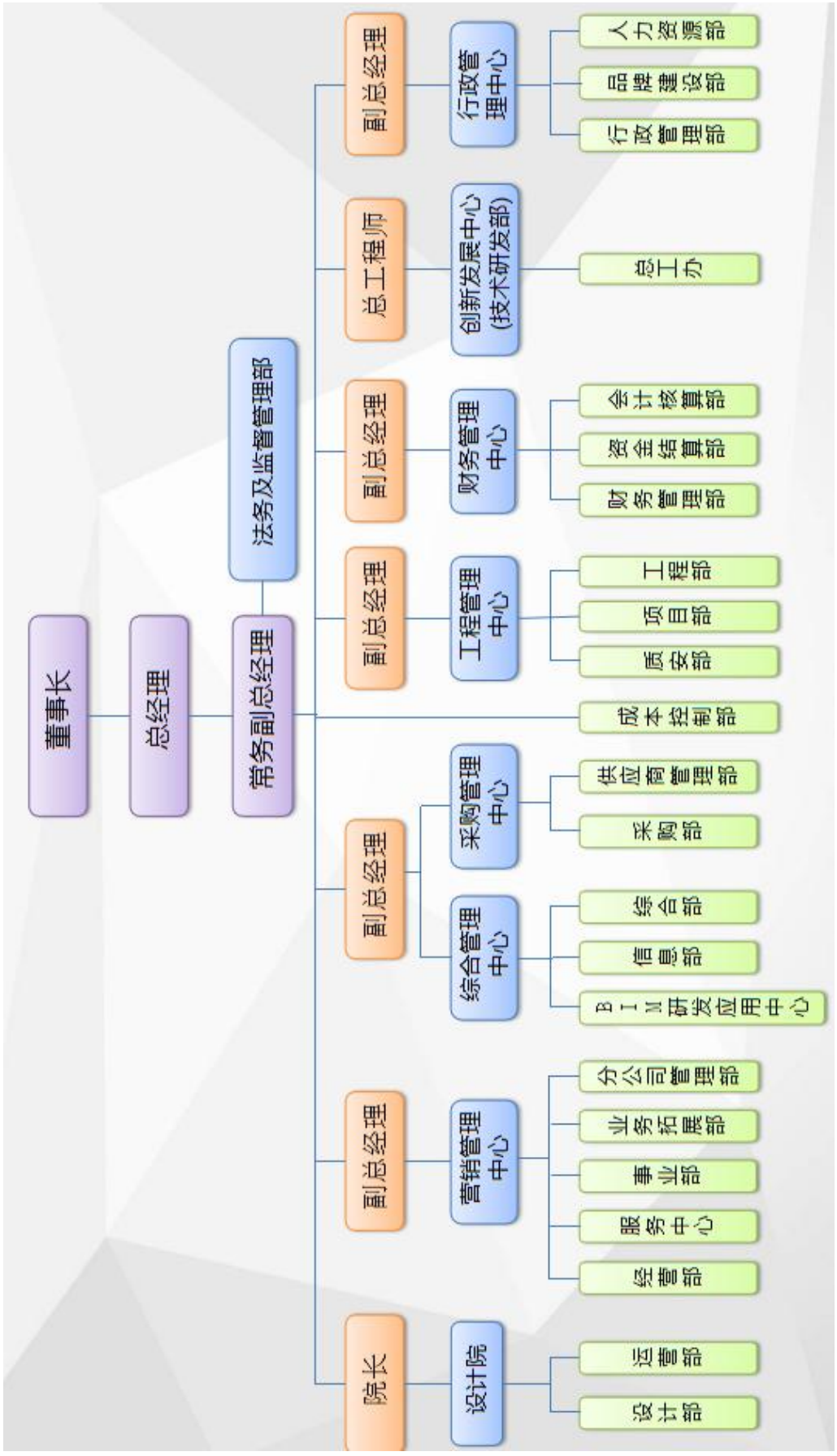
网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601223623167142

国家税务总局深圳市福田区税务局

2026年1月22日

1.9、组织结构图


董事长
总经理
常务副总经理
法务及监督管理部
副总经理
行政管理中心
人力资源部
品牌营销部
行政管理部
总工程师
创新发展中心(技术研发部)
总工办
副总经理
财务管理中心
会计核算部
资金结算部
财务管理部
副总经理
工程管理中心
工程部
项目部
质安部
成本控制部
副总经理
采购管理中心
供应商管理部
采购部
综合管理中心
综合部
信息部
BIM技术应用中心
副总经理
营销管理中心
分公司管理部
业务拓展部
事业部
服务中心
经营部
院长
设计院
运营部
设计部

2、近5年投标人同类项目业绩情况汇总表

近5年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料： 1.中标通知书（如有）；

2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；

3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明；

4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收报告出具的日期	备注
1	珠海经济特区超确房地产经营部	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程	12277.95万元	2021.08.27	2023.10.26	合格
2	华润（深圳）有限公司	福田英才苑建设项目精装修工程（Ⅰ标段）	6924.97万元	2025.02.10	2026.06.29	合格
3	苏州金宸房地产开发有限公司	吴江四季春晓项目【二】标段批量精装修（含公区）工程	5727.23万元	2020.06.11	2021.10.30	合格
4	深圳市国润金海房地产有限公司	华南区域深圳前海T102-0345号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程	5677.55万元	2022.07.25	2024.05.21	合格

5	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程	3708.34 万元	2023.10.12	2025.06.26	合格
6	深圳市金地新沙房地产有限公司	深圳福田新沙项目03地块营销中心精装修工程	1198.77 万元	2023.03.20	2023.10.23	合格
7	深圳市金地新沙房地产有限公司	深圳福田新沙项目03地块样板公园精装修工程	513.93 万元	2023.02.08	2023.05.10	合格
8	深圳市国润金海房地产有限公司	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商业展示区装修工程	193.83 万元	2022.05.16	2022.07.18	合格
9	深圳市安达房地产开发有限公司	华南区域深圳光明薯田埔项目实体样板房装修工程	91.67 万元	2022.09.15	2022.10.18	合格
10	汕头拓茂房地产开发有限公司	汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程	39.43 万元	2022.09.25	2022.10.26	合格

2.1、业绩 1+珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

2.1.1、中标通知书

项目标段编号：E4404000001001000002001

查验码
UKxHv0gZvW/x+rZEeIjoBWxfIyr8m1kY

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

我单位招标的 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程 （项目标段名称）已于2021年07月20日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：	122,779,472.17 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王娟

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2021年7月26日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021年7月28日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

2.1.2、施工合同

合同编号：CQSG2021005 号

建筑工程施工合同

工 程 名 称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

地　　点：珠海香洲区梅华西路北侧

发　包　方：珠海经济特区超确房地产经营部

承　包　方：深圳市中科建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包方（全称）：珠海经济特区超确房地产经营部

承包方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程委托承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

1. 工程概况

1.1　工程名称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

1.2　工程地点：珠海香洲区梅华西路北侧

1.3　工程概况：本项目总建筑面积 155513.26 平方米，其中：住宅 95814.29 平方米，不计容架空层 2876.95 平方米，配套商业 2087.48 平方米；地下室 48709 平方米。公共配套设施：幼儿园建筑面积 4112.91 平方米，其他配套设施建筑面积 1912.63 平方米。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准。最终以工程量清单、施工图设计文件及可能的设计变更载明的为准。）

1.4　工程内容：珠光里程花园住宅项目 10、11、12、13、14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准发包方有权对招标内容进行增减，承包方应予以配合。

1.5　施工现场条件：

（1）临时供水管为已通至施工现场。

（2）临时供电电源已通至施工现场，满足正常施工要求。

（3）临时道路已通至施工现场。

（4）场地已平整。

（5）发包方只提供现场现状，施工用水、用电（含接驳费用）由承包方自行解决并承担相关费用，结算时不予调整。

（6）施工用水用电、排水排污由承包方自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，均不增减费用，亦不因此延长工期。

（7）现场条件以现状为准，承包方已经进行现场踏勘，认可现场情况已经满足施工条件。

（8）发包方不提供材料、机具堆放的场地、搭设临时设施的场地、施工临时用场地，承包方确定所使用的场地必须报请发包方批准；所有场地等相关费用均由承包方承担，发包方不再另行支付。

（9）施工场地的临时排水、排污，由承包方或按发包方的要求设置；若施工场地内已有排水、排污设施，在施工期间由承包方使用、管理及维护，如有损坏，由承包方负责修复，所需费用由承包方承担，发包方不再另行支付。

2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：承包范围包括珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图。最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准，发包方有权对工程范围进行增减，承包方应予以配合。

2.2 施工配合费

2.2.1 承包方向总包单位支付的配合费为合同金额与固定比例（1.5%）的乘积，承包方在进场后，向总包单位支付 50%施工配合费；项目竣工验收后，支付该项目剩余部分施工配合费。

2.3 工程承包方式

2.3.1 由承包方按照本合同“**2. 工程承包范围**”内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

2.3.2 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干，措施项目费采用固定总价包干。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险等，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

2.3.3 投标报价的清单取费标准和费率按照发包方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

2.3.4 因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时，发包方有权减少承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款项按实际完成工程量结算，且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利，承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.3.5 结算时按发包方确认的实际完成工程量计算。

3. 合同工期：

3.1 开工日期：以发包方发出书面开工令为准。

3.2 合同工期：自经发包方书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，480 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包方、监理单位及相关部门竣工验收合格。

4. 资料

在工程竣工验收合格之日起 30 天内，承包方应按相关行政主管部门的要求提交全部施工资料，即办理完毕备案手续。

5. 适用标准、规范以及工程质量安全标准

5.1 适用标准、规范的名称：现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理制度。

5.2 工程质量标准：本工程质量评定等级要求合格，执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

5.3 工程安全生产文明施工标准：本工程安全生产文明施工评定等级要求合格，执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

6. 合同总价、付款、结算方式：

6.1 合同总价

本合同暂计总价为：（人民币大写）壹亿贰仟贰佰柒拾柒万玖仟肆佰柒拾贰元壹角柒分￥122,779,472.17 元；（含暂列金：（大写）伍佰玖拾肆万陆仟元整，（小写）¥5,946,000.00 元；绿色施工安全防护措施费：（大写）壹佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾捌元壹角陆分，（小写）¥1,864,628.16）。

6.1.1 实行工程量清单计价，分部分项工程采用固定综合单价包干，工程量按实计算。单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等）、管理费、

规费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由承包方承担的义务、责任和风险，并已综合考虑了所有的人工及材料价格浮动、工程量增减（招标文件及合同另有约定除外）等任何因素影响，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

6.2 合同价款风险范围

6.2.1 除本合同另有约定外，本合同工程量清单综合单价不会因市场变化因素而得到调整。

6.2.2 措施项目费采用固定总价包干，工程结算时不作任何调整（招标文件及合同另有约定除外）。

上述（含设计变更及增加分部分项工程）措施费包括但不限于环境保护、安全施工、临时设施、夜间施工费、二次搬运费、冬雨季施工、大型机械设备进出场及安拆费、施工排水、施工降水、地上、地下设施、建筑物的临时保护设施、已完工程及设备保护、各专业工程的措施项目、脚手架垂直运输机械、建筑物超高施工增加费、赶工补偿费、室内空气污染测试等所有因完成本工程所需的全部措施费（可计量措施项目、安全文明施工、施工扬尘污染防治及实名制管理除外），费用闭口包干不作调整。

6.2.3 由于政策调整或发包方原因导致项目规模缩减或终止，发包方将按照承包方实际已完成并经发包方书面确认的工作量支付费用，已经进入施工现场的满足设计和发包方要求且用于本项目的建筑材料、半成品按评估价结算。总承包服务费、措施费、预算包干费按已完成工程量的比例计算，违约处罚金按合同规定计算；除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.4 若工程因非承包方原因出现全部工程停建时，施工合同自承包方收到发包方发出的解除通知之日起解除，并对已建工程按照施工合同专用条款的有关规定进行验收并计算已建工程结算总造价，已经进入施工现场的建筑材料、半成品按评估价结算。按系数计算的措施费和预算包干费按已完成工程量的比例计算。除此之外，发包方不再承担因此给承包方造成的损失。

6.2.5 投标报价中已包括工程量清单项目所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、项目措施费、规费、税金、配合费、暂列金额以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。因此导致承包方损失的，发包方不予赔偿。

6.2.6 其它风险包括停水、停电、台风、洪水、潮水、暴雨等和招标文件其他事项中的投标报价风险。

6.2.7 施工现场发生的一切事故的处理及费用由承包方负责及承担。

6.2.8 承包方已充分考虑到本工程定额工期与实际施工工期可能存在差异，发包方有权依据实际需要要求承包方赶工，承包方应无条件配合且不得以此为由提出工期及费用索赔。

6.2.9 承包方已充分考虑发包方对于精装修工程相关工艺工法、质量及技术要求、安全文明、实测实量成品保护要求，并承诺严格按照珠海市的相关要求执行，所涉及的费用已在合同价中考虑，结算时发包方不另行支付费用或调整工期。

6.2.10 承包方在工程施工中因承包方或与承包方有关的原因造成的施工人员及其他方的一切安全事故和财产损害，由承包方承担事故的全部责任，发包方不承担任何经济和法律责任。

6.2.11 发生人身伤亡、财产损失或其他安全事故后，承包方应按有关规定立即上报有关部门并通知发包方，同时按政府有关部门或保险人的要求处理，事故损失及处理事故所发生的费用由承包方承担。若因承包方原因导致安全事故发生，致发包方受到第三方索偿的，发包方有权向承包方追偿所有损失。

6.2.12 承包方需注意对发包方已完成的电梯、公区精装等内容的保护，如因承包方原因造成损坏的，发包方有权向承包方索赔该损失。

6.2.13 其他包含在投标价中的风险

1、承包方依据招标文件提供的工程量清单、设计图纸、技术规格书等资料并自行考虑风险因素计算投标报价，一旦中标，投标报价将不会因市场变化因素而得到调整。

2、投标报价中已包括完成该项目并达到招标文件要求的质量、安全、进度目标所发生的人工费、材料费、机械费、管理费、总包配合费、利润、项目措施费、其他项目费、规费、税金、建筑材料、施工机械、材料货物运输费、二次运输费等以及施工合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，承包方在投标报价时已经综合考虑。承包方错计、漏报或不报，发包方将视为有关费用已包括在工程量清单项目的其他单价及合价中而不予支付。

3、承包方未按照招标文件提供的工程量清单填写单价及合价的项目，发包方将视为此项费用已包括在工程量清单项目的其它单价及合价中而不予支付。

4、承包方确认因工程量清单存在缺项、漏项、计算误差，施工图纸存在不明确、不一致的一切风险由承办方承担。

5、本项目承包方与主体总包单位存在的施工配合工作内容包括但不限于：施工组织协调、垂直运输机械使用、临时水电接驳点使用、临时设施使用（便道、围墙、卫生设施等）、已完工程或设备保护、档案管理及竣工资料归档汇总整理等。该施工配合费为固定比例，按本项目工程合同金额与固定比例(1.5%)的乘积进行计算。承包方进场后，向总承包方支付50%施工配合费，取得竣工验收证明书后，将支付该项剩余部分施工配合费。该费用均由承包方在报价中综合考虑，发包方不再另行支付该笔费用。

6、承包方应当仔细了解各种当地自然地貌、水文、地质、气象、地下不明障碍物等等情况，发包方提供的上述资料仅作为一般性参考。

7、承包方应当保证施工过程中的安全、文明施工、环保等符合政府的要求，自行承担由此引起的一切费用和责任。

8、临时设施、临建场地、预制场地由承包方自行解决并承担相关费用，发包方不另行支付。

9、本项目地点周边为密集住宅区，考虑到本项目地质条件特殊性，承包方已充分考虑由于该位置的特殊性而导致施工过程中噪音、周边安全等各种可能给施工造成的任何影响(包括但不限于居民投诉导致夜间施工禁止等)，由于上述情况产生的施工问题(包括但不限于工期等)均由承包方自行承担，不得以上述情况作为理由向发包方进行索赔或延长工期等要求。

10、承包方已充分了解现场情况，并承认对周边构筑物的保护措施费等生产的费用均已包含在合同价中，承包方不得要求发包方额外支付。

11、发包方有权根据使用要求和工程需要对设计、主要材料及设备进行变更，有权根据变更以及招标文件及承包合同约定的造价调整方式对造价进行调整，承包方必须予以执行。承包方不能以设计、主要材料及设备变更导致损失为理由要求发包方予以赔偿。

12、本项目施工要按发包方要求进行，若项目缓建，承包方不得提出除工期顺延以外的一切索赔，其停工期间工地保管费、企业管理费、利润、机械材料二次（或多次）进退场费等一切费用承包方在投标报价中自行考虑。

13、承包方应考虑在施工期间配合完成发包方或者相关部门要求本项目环保及水土保持所需的工程措施，其费用均含在投标报价中。

12.4 公告送达的，应在工程所在地省级范围内发行的报纸或者《珠海特区报》刊登公告，该公告的效力优先于其他送达方式，且该公告刊登日期视为送达日期，对双方均有法律效力。

13. 其他

13.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.2 发包方为控制工程的质量、安全、进度等而制订的施工现场管理文件，作为合同附件，承包方应当遵守和执行。

13.3 合同订立时间：2021 年 08 月 27 日，签订地点：广东珠海香洲区。

13.4 本合同自签订之日起生效，一式拾份，发包方陆份，承包方肆份。

13.5 若承包方挂靠或允许他人挂靠、出借资质、转包、非法分包、实际施工人没有或者超越资质等级，不具备或者超越资质等级等，则不能减轻或者免除承包方的责任，并且承包方同意工程价款按照本合同约定造价扣除承包方获得的市场公允的合理利润进行结算，对于本合同约定的承包方应付的违约金、罚金等仍应当执行，其名称调整为赔偿金，即双方预见到承包方的有关行为必将给发包方所造成的损失。

同时，发包方有权要求承包方立即退场并将该工地交还发包方，若承包方未在发包方指定的期限内未全部退场并将该工地交还发包方，则应按每天合同总价万分之二标准向发包方支付逾期退场的赔偿金直至全部退场并将该工地交还发包方。

本条款的内容独立有效，不以本合同的效力或者其他条款的效力为前提，本条款的内容不可撤销。

13.6 本合同所约定的承包方应承担的任何罚金、违约金、赔偿金等发包方都可以在事发当月的工程进度款中直接扣除，亦可在其他应当支付给承包方的款项中扣除，或者在履约保证金中扣除（如有），或者要求承包方另行支付。

13.7 承包方已查阅监理合同并充分了解监理单位获得的授权范围和内容等。

13.8 承包方须承担因其施工对周边建筑物、构筑物等造成的任何损坏、损害等。

13.9 除本合同另有约定外，本合同中有关期限的约定均包含本数。

13.10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。

以下无正文

发包方：珠海经济特区超确房地产经营部

地址：珠海市吉大石花东路 123 号海湾花园第三栋 1 层 D、E 号车库

法定代表人：

（或）委托代理：

经办人：

签订日期：2021 年 8 月 27 日

承包方：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路十九号港安大厦东座第六层 D1 单元

法定代表人：

（或）委托代理：

经办人：

签订地点：珠海市香洲区 2021.08.27

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

2.1.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程

验收日期：2023年 10月 26 日

建设单位（盖章）：珠海经济特区超确房地产经营部

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华西路北侧	建筑面积	58062㎡	工程造价	12277947 2.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	10栋25层、11栋25层、12栋32层、13栋30层14栋31层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 10月 11日	验收日期	2023年 10 月 26 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位					
设计单位	珠海明德设计工程有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、王娟
组员	严辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严辉	黄建达、陶旺、叶治立
建筑设备安装工程	刘京	万存、吴中茂、张国飞
工程质控资料	陈怡	王小龙、许秋松

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高宗洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监	高工	高宗洲
2	王林东	珠海市建设工程监理有限公司	主监	副总	王林东
3	邓高运	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理		邓高运
4	叶子	〃	主监	中级	叶子
5	邓文升	珠海市建设工程监理有限公司	监理员		邓文升
6	李海军	珠海经济特区高栏港经济区管理委员会	副总监	中级	李海军
7	徐剑	珠海经济特区高栏港有限公司			
8	张国栋	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		张国栋
9	叶浩飞	深圳中科	施工员		叶浩飞
10	陶旺	深圳中科	施工员		陶旺
11	陈惠荣	明德设计	设计		陈惠荣
12	张国政	深圳中科	施工员		张国政
13	孔维政	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		孔维政
14	李海	深圳市中科建设集团有限公司	工程项目经理		李海
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

2.1.4、发票及国家税务总局发票查验截图



4403224130　深圳增值税专用发票　№ 25769329

此联不作报销、扣税凭证使用　开票日期：2023年09月05日

机器编号：929904230434

购买方	名称：珠海经济特区超确房地产经营部 纳税人识别号：914404001925489939 地址、电话：珠海市吉大石花东路123号海湾花园第三栋1层D、E号车库 0756-3253186 开户行及账号：中国银行珠海分行营业部 653560177993	密码区	033<6757692*/*130/+/-+-906+5 1+-+/*3+79/52649<6>*8+7/00>7 +4->739>4-81-97<-7+7*51+/19/ 3/-0-+976201379/03*3+>>>1+85

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300723030211B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：建设银行深圳铁路支行44250100003600000983	备注	项目名称：珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程 项目地址：广东省珠海市香洲区梅华西路北侧

收款人：吴纯柔　复核：刘育红　开票人：罗甸妹　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-09-22 14:51:26　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130　发票号码：25769329　开票日期：2023年09月05日　校验码：02255250932827274359　机器编号：929904230434

购买方	名称：珠海经济特区超确房地产经营部 纳税人识别号：914404001925489939 地址、电话：珠海市吉大石花东路123号海湾花园第三栋1层D、E号车库 0756-3253186 开户行及账号：中国银行珠海分行营业部 653560177993	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.192660551	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）	¥1000000.00	

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300723030211B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：建设银行深圳铁路支行44250100003600000983	备注	项目名称：珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程 项目地址：广东省珠海市香洲区梅华西路北侧

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.2、业绩 2+福田英才苑建设项目精装修工程（Ⅰ标段）

2.2.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 44030420230002003001

标段名称： 福田英才苑建设项目精装修工程（Ⅰ标段）

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中科建设集团有限公司

中标价： 6924.96573万元

中标工期（天）： 330日历天

项目经理（总监）： 刘育红

本工程于 2024-11-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-20

查验码：JY20250114121269

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2.2.2、施工合同

合同编号：CRLCJ-FT07-05-FB-251064

【福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）】

承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

2025 年【2】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：孙海龙

联系电话：13760414226

电子邮箱：sunhailong16@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

法定代表人：叶国标

联系人：叶苏丽

联系电话：13823659859

电子邮箱：zk-ggzx@zkjs.cn

传真：0755-83867698

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田英才苑建设项目精装修工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本项目位于深圳市福田区华富街道，为二类居住用地（R2），用地面积 17007.72m2，总建筑面积 187846.00m2，容积率 6.49。地下室共五层，为设备用房和机动车库，裙房功能为公交场站、架空及商业，地上总共三栋人才房塔楼，其中 A 座 共 47 层，建筑总高度 150.3 米，单元式住宅，共两个单元，每单元五户三梯，户型含三户两房一厅一卫，两户三房一厅一卫；A 座人才住房共计 420 套，其中 80m2

面积段 168 套，65m2 面积段 252 套。B 座、C 座均为 53 层，建筑总高度 168.30 米，点式住宅，每单元八户四梯，户型含六户两房一厅一卫，两户三房一厅一卫；B、C 座人才住房共计：768 套，其中 80m2 面积段 192 套，65m2 面积段 576 套。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福发改〔2022〕185 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于 B、C 栋人才房三层及以上塔楼户内及公区（包含标准层、电梯厅、走道等精装图内范围区域），B、C 座塔楼标准层水井、强弱电井粗装修。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；

□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 3 月 1 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2026 年 1 月 25 日

合同工期总日历天数：330 日历天

四、工程质量标准

质量标准：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

质量目标：符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。华润置地第三方检查过程及交付评估要求：确保在事业部的季度质量检查中检查评分高于 85 分。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟玖佰贰拾肆万玖仟陆佰伍拾柒元叁角(¥69249657.3 元)，不含税金额为：¥63531795.69 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万元整(¥ 2380000.00 元)。

（4）BIM 技术应用费用：

人民币（大写）____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术要求；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2025 年 2 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章/合同章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

2.2.3、竣工验收报告证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：福田英才苑

验收日期：2026.6.28

建设单位(盖章)：深圳市福田福华建设开发有限公司（建设）
华润（深圳）有限公司（代建）

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	福田英才苑					
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富村交汇处西南侧		建筑面积	187846平方米	工程造价	91963.43（万元）
结构类型	框支剪力墙结构	层 数	地上：裙房2层、1栋A座47层、1栋B座53层、1栋C座53 层 地下：5 层			
施工许可证号	440304202201120299	监理许可证号	/			
开工日期	2022年1月15日	验收日期	2026年6月29日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022007			
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司（建设） 华润（深圳）有限公司（代建）					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司、深圳市东山防水隔热工程有限公司、深圳市天健园林绿化工程有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、深圳市中深装建设集团有限公司、中通信息服务有限公司、上海三菱电梯有限公司深圳分公司、通力电梯有限公司深圳公司、弘光人防工程防护设备有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团有限公司、深圳特艺达建工集团有限公司、深圳市中科建设集团有限公司、深圳市东山防水隔热工程有限公司、深圳市金恒辉装饰工程有限公司、中建东方装饰有限公司					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	唐国海
副组长	王家元、孙海龙
组员	张军、李志强、彭金海、岳锐、邓炜、杨智斌、代仲海、吴超、唐志军、李昌立、黄蔚、李道远、谭支峰、陈康才、郭泽建、李勇、钟京霖、陈星、陈桂林、李尔庚、方博文、佘大涛、林伟坚、刘兴同、黄贯宇、林泽楠、崔磊、张健、周宏键、徐盛芳、徐建、贾珍伟、夏盛鑫、马海龙、苗嘉璇、周新隽、代林、李欣、覃海芬、凌洋、潘姝夙、钟宇瑶、程吉祥、周勋、黄乔仕、刘育红、谢文新、李冠志、陈玲、陈召、张博文、杨玉纯、郑志兵、张宝文、汪德光、李峰、郎凌、潘东伟、邓振昌、贺志飞、邓文、戴隆湘、胡珑正、陈继业、许正旭、凌汝洁、高自勇、蓝文乐、樊杰、金坤、陈维康、周韧、李军、方家杰、周家成、刘源涛、刘庆洋、郑锋、许辰龙、王绵庆、叶利访、孔海欧、张寥、喻强军、肖健鑫、高子成、王晓东、韩嘉磊、马建波、魏锦辉、刘文华、郭祥彬、吴佳彬、李孟龙、卓悦、徐智锐、任作瑛、张娟、郑其蓉、胡平平、江茜、郑晓鹏、庄志访、李辰、李新发、盛宗霞、刘庆丰、杨玲、李丽香、李懿龙、史筱艳、胡添立、张恩利、李明洒、彭航、谢恒渝、罗志贵、钟天炎、张和平、徐春林、陈国平、邹卫文、黄瑞庆、罗双柏、潘康维、何小明、钟俊权、范虹余、秦睿锋、涂梦奇、郑栋楷、苗景亮、林昉、张桂威、余志锋、欧阳鸿、杨宝林、林瀚、程哲、杨彤

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	屈晓东	张军、李志强、彭金海、岳锐、邓炜、杨智斌、代仲海、吴超、唐志军、李昌立、黄蔚、李道远、谭支峰、陈康才、郭泽建、李 勇、钟京霖、陈星、陈桂林、李东庚、方博文、佘大涛、林伟坚、刘兴同、黄贯宇、林泽楠、崔磊、张健、周宏键、徐盛芳、徐建、贾珍伟、夏盛鑫、马海龙、苗嘉璇、周新隽、代林、李欣、覃海芬、凌洋、潘姝夙、钟宇瑶、程吉祥、周勋、黄乔仕、刘育红、谢文新、李冠志、陈玲、陈召、张博文、杨玉纯、黄瑞庆、罗双柏、潘康维、何小明、钟俊权、秦睿锋、涂梦奇、郑栋楷、苗景亮、林昉、张桂威、余志锋、程哲、杨彤
建筑设备安装工程	石毅文	郑志兵、张宝文、汪德光、李峰、郎凌、潘东伟、邓振昌、贺志飞、邓文、戴隆湘、胡珑正、陈继业、许正旭、凌汝洁、高自勇、蓝文乐、樊杰、金坤、陈维康、周韧、李军、方家杰、周家成、刘源涛、刘庆洋、郑锋、许辰龙、王绵庆、叶利访、孔海欧、张寥、喻强军、肖健鑫、高子成、王晓东、韩嘉磊、马建波、魏锦辉、刘文华、郭祥彬、吴佳彬、李孟龙、卓悦、徐智锐、胡添立、张恩利、李明洒、彭航、谢恒渝、罗志贵、钟天炎、张和平、徐春林、陈国平、邹卫文、欧阳鸿、杨宝林、林瀚
工程质控资料	邢燕	范虹余、任作瑛、张娟、郑其蓉、胡平平、江茜、郑晓鹏、庄志访、李辰、李新发、盛宗霞、刘庆丰、杨玲、李丽香、李懿龙

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 31 项，其中： 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	唐国海	深圳市福田福华建设开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	王家元	深圳市福田福华建设开发有限公司	总经理		
3	郑志兵	深圳市福田福华建设开发有限公司	副总经理		
4	吴佳彬	深圳市福田福华建设开发有限公司	设计负责人		
5	张宝文	深圳市福田福华建设开发有限公司	设计经理		
6	李孟龙	深圳市福田福华建设开发有限公司	标段经理		
7	汪德光	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程经理		
8	卓悦	深圳市福田福华建设开发有限公司	标段经理		
9	李峰	深圳市福田福华建设开发有限公司	安全工程师		
10	徐智锐	深圳市福田福华建设开发有限公司	工程助理		
11	邢燕	深圳市福田福华建设开发有限公司	资料负责人		
12	孙海龙	华润（深圳）有限公司	代建单位项目负责人	高级工程师	
13	郎凌	华润（深圳）有限公司	设计负责人		
14	屈晓东	华润（深圳）有限公司	标段经理	高级工程师	
15	李志强	华润（深圳）有限公司	土建工程师	高级工程师	
16	彭金海	华润（深圳）有限公司	幕墙工程师	工程师	
17	岳锐	华润（深圳）有限公司	精装工程师	工程师	
18	邓炜	华润（深圳）有限公司	景观工程师	工程师	
19	杨智斌	华润（深圳）有限公司	景观工程师	/	
20	石毅文	华润（深圳）有限公司	机电负责人	高级工程师	
21	邓振昌	华润（深圳）有限公司	机电工程师		
22	贺志飞	华润（深圳）有限公司	机电工程师	助理工程师	
23	任作瑛	华润（深圳）有限公司	资料负责人		
24	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
25	吴超	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	教授级高级工程师	
26	唐志军	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	邓文	深圳市建筑设计研究总院有限公司	机电负责人	高级工程师	
28	李昌立	深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构专业负责人	工程师	
29	戴隆湘	深圳市建筑设计研究总院有限公司	给排水专业设计师	高级工程师	
30	胡珑正	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通专业设计师	助理工程师	
31	陈继业	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气专业设计师	工程师	
32	黄蔚	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	
33	李道远	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理公司副经理	高级工程师	
34	谭支峰	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建总监代表	工程师	
35	许正旭	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电总监代表	工程师	
36	凌汝洁	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电专业监理工程师	/	
37	高自勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	暖通、水电专业监理工程师	工程师	
38	蓝文乐	深圳市中行建设工程顾问有限公司	暖通、水电专业监理工程师	/	
39	陈康才	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理监理工程师	
40	郭泽建	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	/	
41	李 勇	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理监理工程师	
42	钟京霖	深圳市中行建设工程顾问有限公司	园林专业监理工程师	/	
43	陈星	深圳市中行建设工程顾问有限公司	幕墙专业监理工程师	/	
44	张娟	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	
45	陈桂林	中建三局集团有限公司	项目经理	高级工程师	
46	李东庚	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
47	樊杰	中建三局集团有限公司	项目副经理	高级工程师	
48	方博文	中建三局集团有限公司	建造总监	高级工程师	
49	金坤	中建三局集团有限公司	安全总监	工程师	
50	佘大涛	中建三局集团有限公司	技术总工	工程师	
51	林伟坚	中建三局集团有限公司	质量总监	工程师	
52	刘兴同	中建三局集团有限公司	商务总监	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	黄贯宇	中建三局集团有限公司	党支部副书记	政工师	
54	林泽楠	中建三局集团有限公司	标段经理	工程师	
55	崔磊	中建三局集团有限公司	建造工程师	助理工程师	
56	张健	中建三局集团有限公司	建造工程师	/	
57	周宏键	中建三局集团有限公司	建造工程师	助理工程师	
58	徐盛芳	中建三局集团有限公司	建造工程师	/	
59	徐建	中建三局集团有限公司	建造工程师	/	
60	陈维康	中建三局集团有限公司	协调经理	助理工程师	
61	贾珍伟	中建三局集团有限公司	幕墙专业工程师	/	
62	周韧	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	
63	夏盛鑫	中建三局集团有限公司	质量工程师	/	
64	马海龙	中建三局集团有限公司	质量工程师	/	
65	李军	中建三局集团有限公司	成本控制工程师	助理工程师	
66	苗嘉璇	中建三局集团有限公司	成本控制工程师	助理工程师	
67	方家杰	中建三局集团有限公司	成本控制工程师	/	
68	周新隽	中建三局集团有限公司	成本控制工程师	/	
69	代林	中建三局集团有限公司	成本控制工程师	/	
70	李欣	中建三局集团有限公司	技术工程师	工程师	
71	覃海芬	中建三局集团有限公司	技术工程师	/	
72	凌洋	中建三局集团有限公司	检验试验工程师	工程师	
73	潘姝夙	中建三局集团有限公司	行政后勤管理员	/	
74	钟宇瑶	中建三局集团有限公司	行政后勤管理员	/	
75	郑其蓉	中建三局集团有限公司	资料负责人	助理工程师	
76	胡平平	中建三局集团有限公司	资料员	/	
77	周家成	中建三局集团有限公司	智能化负责人	高级工程师	
78	刘源涛	中建三局集团有限公司	智能化工程师	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
79	刘庆洋	中建三局集团有限公司	调试/质检负责人	工程师	
80	郑锋	中建三局集团有限公司	电气专业工长	/	
81	许辰龙	中建三局集团有限公司	给排水专业工长	/	
82	王绵庆	中建三局集团有限公司	暖通专业工长	/	
83	程吉祥	中建东方装饰有限公司	项目经理	工程师	
84	周勋	中建东方装饰有限公司	技术负责人	工程师	
85	江茜	中建东方装饰有限公司	资料员	/	
86	黄乔仕	深圳特艺达建工集团有限公司	项目经理	高级工程师	
87	叶利访	深圳特艺达建工集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
88	郑晓鹏	深圳特艺达建工集团有限公司	资料员	/	
89	刘育红	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
90	孔海欧	深圳市中科建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
91	庄志访	深圳市中科建设集团有限公司	资料员	/	
92	谢义新	深圳市金恒辉装饰工程有限公司	项目经理	高级工程师	
93	李冠志	深圳市金恒辉装饰工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
94	李辰	深圳市金恒辉装饰工程有限公司	资料员	/	
95	张寥	深圳市中深装建设集团有限公司	项目经理	工程师	
96	喻强军	深圳市中深装建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
97	李新发	深圳市中深装建设集团有限公司	资料员	/	
98	陈玲	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目经理	/	
99	陈召	深圳市东山防水隔热工程有限公司	项目技术负责人	助理工程师	
100	盛宗霞	深圳市东山防水隔热工程有限公司	资料员	/	
101	肖健鑫	中通信息服务有限公司	项目经理	高级工程师	
102	高子成	中通信息服务有限公司	项目技术负责人	工程师	
103	刘庆丰	中通信息服务有限公司	资料员	/	
104	王晓东	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	

GD E1 914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
105	潘东伟	华润（深圳）有限公司	安全总监	工程师	潘东伟
106	胡添立	深圳市中行建设工程顾问有限公司	安全总监代表	/	
107	张恩利	深圳市中行建设工程顾问有限公司	机电总监代表	/	张恩利
108	李明洒	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
109	彭航	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
110	谢恒渝	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
111	罗志贵	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
112	钟天炎	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
113	张和平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
114	徐春林	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
115	黄瑞庆	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
116	罗双柏	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
117	潘康维	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
118	何小明	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
119	陈国平	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
120	邹卫文	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
121	钟俊权	深圳市中行建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	
122	韩嘉磊	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	项目技术负责人	工程师	
123	杨玲	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	资料员	/	
124	马建波	通电电梯有限公司深圳公司	项目经理	/	马建波
125	魏锦辉	通电电梯有限公司深圳公司	项目技术负责人	工程师	魏锦辉
126	李丽香	通电电梯有限公司深圳公司	资料员	/	李丽香
127	张博文	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目经理	高级工程师	张博文
128	刘文华	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
129	李懿龙	深圳市天健园林绿化工程有限公司	资料员	/	
130	杨玉纯	弘光人防工程防护设备有限公司	项目经理	/	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
131	秦睿锋	深圳市福田福华建设开发有限公司	成本经理		秦睿锋
132	张军	华润（深圳）有限公司	项目总负责	工程师	张军
133	涂梦奇	华润（深圳）有限公司	标段项目负责人	工程师	涂梦奇
134	郑栋楷	华润（深圳）有限公司	土建工程经理	/	郑栋楷
135	苗景亮	华润（深圳）有限公司	合约经理	/	苗景亮
136	欧阳鸿	华润（深圳）有限公司	精装工程师	助理工程师	欧阳鸿
137	杨宝林	华润（深圳）有限公司	机电工程师	/	杨宝林
138	林昉	华润（深圳）有限公司	幕墙工程师	工程师	林昉
139	林瀚	华润（深圳）有限公司	园林工程师	助理工程师	林瀚
140	程哲	华润（深圳）有限公司	设计经理	工程师	程哲
141	杨彤	华润（深圳）有限公司	设计经理	助理工程师	杨彤
142	范虹余	华润（深圳）有限公司	资料负责人	/	范虹余
143	张桂威	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建监理员	/	张桂威
144	余志锋	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专业监理工程师	助理工程师	余志锋

GD E1 914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

福田英才苑位于深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富村交汇处西南侧，工程总用地面积17007.72㎡，总建筑面积187846㎡，总建筑高度1栋A座150.3m、1栋B座168.3m、1栋C座168.3m。

地下室共5层，为机动车库和设备用房，裙房2层功能为公交场站、架空及商业，地上共3栋人才房。

验收结论：本工程已完成合同约定和设计要求的全部施工内容，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，单位工程质量控制资料齐全、完整，安全和功能检验资料满足要求，观感质量好，经验收组各成员一致认定：本工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
黄蔚
注册号 44006735
有效期 2028.07.03
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：吴　超
注册号：4400030-068
有效期：至2027年9月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈桂林
鄂1422023202403368(00)
建筑
2027.02.06
中建三局集团有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 2026年6月29日	(公章) 总监理工程师： 2026年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人： 2026年6月29日

GD-E1-914/6

2.2.4、发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000235891511

开票日期：2025年11月07日

购买方信息	名称：华润（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300100018574B	销售方信息	名称：深圳市中科建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300723030211B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市福田区深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	福田英才苑建设项目精装修工程（Ⅰ标段）	6238532.11	9%	561467.89
合　　计			¥6238532.11		¥561467.89
价税合计（大写）	⊗陆佰捌拾万圆整		（小写）¥6800000.00		
备注	土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否； 购方开户银行:华润银行深圳分行华润城支行；　银行账号:217201018125900004； 销方开户银行:招商银行深圳分行营业部；　银行账号:755903347510000； 工程名称：福田英才苑建设项目精装修工程（Ⅰ标段） 工程地址：深圳市福田区深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧				

开票人：徐乐鸿

下载次数：1

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-09-22 14:55:21　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000235891511　　开票日期：2025年11月07日

购买方信息	名称：华润（深圳）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300100018574B	销售方信息	名称：深圳市中科建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300723030211B

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					6238532.11	9%	561467.89
合计					¥6238532.11		¥561467.89
价税合计（大写）	⊗陆佰捌拾万圆整				（小写）	¥6800000.00	
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市福田区深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧建筑项目名称:福田英才苑建设项目精装修工程（Ⅰ标段）跨地市标志:否 工程名称：福田英才苑建设项目精装修工程（Ⅰ标段） 工程地址：深圳市福田区深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧 购方开户银行：华润银行深圳分行华润城支行 银行账号：217201018125900004 销方开户银行：招商银行深圳分行营业部 银行账号：755903347510000						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.3、业绩 3+吴江四季春晓项目【二】标段批量精装修（含公区）工程

2.3.1、施工合同

江苏省苏州市四季春晓项目

（简称 98 亩）

【二】标段批量精装修（含公区）工程

施工合同

工程名称：吴江四季春晓项目【二】标段批量精装修（含公区）工程

工程地点：苏州市吴江区运河北路与吉市路交界处东北处

合同编号：SZ-YDHZ-GCHT-053

发 包 人：苏州金宸房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2020 年 06 月 11 日

第一部分 协议书

发包人（以下简称“甲方”）：苏州金宸房地产开发有限公司

承包人（以下简称“乙方”）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，甲、乙方双方本着平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本合同施工项目协商一致，特订立本合同，以兹共同遵守。

本合同由协议书、通用条款、专用条款和附件四部分共同构成。通用条款与专用条款有不同约定的，以专用条款的相关约定为准。

第1条 工程概况

1.1 工程名称：江苏省苏州市四季春晓项目【二】标段（【1#、2#、7#、8#，门卫2区域内】，共【5】幢楼）批量精装修（含公区）工程。

1.2 工程地点：苏州市吴江区运河北路与吉市路交界处东北处。

1.3 工程情况：本【二】标段公区及室内装修工程，共【5】幢楼，分别为【1#、2#、7#、8#，门卫2区域内】楼，共计【508】套。

1.4 其他信息（如有）：/。

第2条 工程承包范围

2.1 合同约定的施工图纸及承包范围文件所包含的全部工程施工内容，具体详见专用附件1、专用附件2及专用条款的约定。

2.2 甲方根据实际情况有权对乙方的工程承包范围作出调整，对于调整施工范围后合同清单已有的工作内容，乙方不得提出调价要求。

第3条 工程承包合同价

3.1 本合同采用基于承包范围内【施工图（含深化图）及技术规范不含税总价包干】的计价方式，税金单列，开具税率为【9%】的增值税专用发票。

本合同按【一般计税】方式计取税金，增值税税率为【9%】，含税总价为：人民币【57272355.16】元（大写：【伍仟柒佰贰拾柒万贰仟叁佰伍拾伍元壹角陆分】元整）。

（1）本工程承包范围内施工图含税总价为人民币【57272355.16】元（大写：【伍仟柒佰贰拾柒万贰仟叁佰伍拾伍元壹角陆分】元整），其中：施工图范围内不含税包干总价为人民币【52543445.1】元，税金为人民币【4728910.059】元。

本合同结算总价根据通用条款及专用条款等有关约定确定，甲方支付总价为不含税包干总价+适用税率对应税款。本合同不含税总价包干为承包人综合考虑进项抵扣且经充分论证后确认的价格，乙方确认报价和签约时已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，除本合同另有约定且经甲方书面同意外，本合同约定的不含税总价包干不作任何调整，甲方无需向乙方支付或报销其

他任何费用。如后期因政策法规、乙方自身等非甲方原因导致的增值税税率变更使合同总价款变化的，自变更生效之日起，甲方将按“不含税包干总价”+“适用税率对应税款”支付总价款。最终的结算总价根据通用条款及专用条款等有关约定确定。

第4条 工期

4.1 本工程总工期507日历天（已含期间法定节假日在内）。

4.2 计划开工日期：2020年5月1日，计划完工日期：2021年10月30日。

最终执行的开工日期以甲方书面通知确认开工日期起计，完工日期由执行开工日期与总工期相应推算得出。乙方系在充分了解本项目情况、周边环境及地上设施等一切与之有关的因素，并充分判断本项目工作难度、工作量等事项后约定的本条之工期。

第5条 质量标准

5.1 本工程质量标准为 合格 ，是指达到设计图纸要求，满足国家、行业的标准及规范，工程质量为按现行建筑工程质量检验评定标准规定的 合格 等级；观感质量为 “好” 。

5.2 除达到协议书5.1款所述要求外，本工程必须符合如下要求：

1、精装户均报事率小于等于1.5条

2、报事返修率达到100%

3、交付前一次整改完成率95%

4、交付前二次整改完成率100%

5、一次性交验合格率100%

6、总体交付通过率95%

7、三零目标（零空鼓，零开裂，零渗漏）

8、第三方飞行评估达到93分以上。

9、交付评估达到80分以上。

其他要求详见专用附件2《合同需求》等。

如前述未涉及的质量要求应执行现行国家质量验收规范、行业验收规范以及江苏省工程建设标准DGJ32/J99-2010《成品住房装修技术标准》，如上述标准不一致的，以质量要求最高的为准。

第6条 工程款支付

6.1 在乙方如约履行施工方责任的前提下，甲方应根据专用条款约定的方式及节点，向乙方支付工程价款；任何付款应符合本合同各有关条款的约定。

第7条 质量保修责任

7.1 本工程保修金为：本工程结算含税总价的【5】%；保修金支付方式为：现金形式；由发包人在结算总价中直接扣除；保修金退还方式在专用条款及通用附件4《工程质量保修书》中约定。

7.2 本工程保修期为：自本项目交付小业主之日起满两年（不含根据本合同约定延长期，如有）。

7.3 保修责任详见 通用附件4《工程质量保修书》 。

第8条 合同优先解释顺序及组成文件

8.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

8.2 本合同具体组成文件及其解释顺序如下：

8.2.1 本合同的补充协议（如有）；

8.2.2 协议书；

8.2.3 专用条款；

8.2.4 施工图纸；

8.2.5 附件与附录（按照附件文件排列次序，优先性依次递减）；

8.2.6 通用条款；

8.2.7 中标通知书；

8.2.8 投标书；

8.2.9 《招标文件》及其过程往来文件。

以上文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，同时签署者，若有较严格规定和标准的，按照较严格的规定和标准执行，否则以排列次序在先者为准；先后签署者，以后签署者为准。

第9条 双方代表及通知方式

9.1 双方代表

9.1.1 甲方代表：茆羽 先生，联系电话：18963179334 。

现场管理代表： 先生，联系电话： 。

9.1.2 乙方代表：曾艳 先生/女士，联系电话：13926527205

技术负责人：孔海欧 先生/女士，联系电话：13510100766 。

责任工长：罗海洲 先生/女士，联系电话：13590113925 。

维修/保养联系人：叶甫活 先生/女士，联系电话：1509988897 。

资料档案员：叶飞挺 先生/女士，联系电话：13699830762 。

9.2 双方通知送达地址

9.2.1 甲方指定通知送达地址：苏州市吴江区东太湖大道 7070 号亨通金融大厦 21 层 2103 苏州新希望地产办公室。

9.2.2 乙方指定通知送达地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D1 单元 。

9.2.3 如有任何通知，应经邮局以挂号邮件或 EMS 特快专递的方式寄往一方下列地址，在寄出【5】个工作日后，将被视为已送达；如以快递的方式送达该等文件或通知，投送快递【5】个工作日视为已送达。在对方接到一方发出的变更其地址的通知之前，该方地址仍以先前地址为准；一方下述地址变更的，需在变更前【5】日内书面通知另一方，否则另一方按变更前的地址进行通知或文件送达的，在前述约定日期届满仍视为有效送达，变更地址方自行承担不能收到文件或通知的后果。

第10条 其他约定

10.1 合同的签订：本合同于【2020】年【06】月【11】日，由双方共同签订于本建设工程所在地；本合同自双方共同签订之日起成立。

10.2 合同生效与失效：本合同双方约定 签字盖章 后生效，履行完毕后失效。

10.3 本合同第【9.2】条约定的文件送达地址、送达方式，可作为诉讼文书的送达地址、送达方式。本条款适用于诉讼、仲裁中各阶段诉讼文书的送达，包括但不限于诉前、一审、二审、再审、特别程序及执行程序。因一方填写的地址有误或地址变更时未履行通知义务而产生的不利后果（包括但不限于：司法机关按约定地址送达文书，未能实际送达而视为合法送达）由该方承担。

10.4 合同份数：本合同一式【玖】份，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，另备一份用于 备案登记/监理 使用；每份合同及附件均应加盖双方骑缝章；每份具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
苏州金宸房地产开发有限公司	
法定代表人或授权代表（签字）：	法定代表人或授权代表（签字）：
住　　所：苏州市吴江区东太湖大道 7070 号亨通金融大厦 2103 室	住　　所：
邮政编码：	邮政编码：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
银行帐号：	银行帐号：

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行

合同签订日期：2020 年 06 月 11 日

2.3.2、竣工验收报告证明

工程竣工验收证明书

工程名称：苏州市吴江四季春晓项目批量精装修（含公区）工程（二标段）

建设单位	苏州金宸房地产开发有限公司			监理单位	吴江市建设监理有限公司		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司			设计单位	南京联合装饰设计院有限公司		
建筑面积	100000m2	工程造价	57272355.16 元	开工日期	2020 年 05 月 01 日	竣工日期	2021 年 10 月 30 日
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成，各系统使用功能已形成，运行正常，且符合相关规范要求。 2、工程技术资料齐全、质保资料齐全、按规定的批量见证取样送检并全部合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。						

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
单位负责人： （签字） （盖章） 2021 年 10 月 30 日	总监理工程师： （签字） （盖章） 2021 年 10 月 30 日	项目经理： （签字） （盖章） 2021 年 10 月 30 日	参加人员： （签字） （盖章） 2021 年 10 月 30 日

2.3.3、工程款发票



深圳增值税专用发票

4403211130

№ 06916091

4403211130

06916091

机器编号：929904230434

开票日期：2021年07月28日

抵扣联

购买方	名称：苏州金宸房地产开发有限公司 纳税人识别号：91320509MA1WR1QK7P 地址、电话：吴江经济技术开发区运东大道997号东方海悦花园4幢1楼 0512-87660399 开户行及账号：中行吴江分行 517071917796	密码区	03-229*14>40-8134<68532077/< 6*-299357962*//93283>66*82<2 >821778220572+16094/+13131+7 0126/+78+901979/03/+*<58+180

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300723030211B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：中国银行深圳景田北支行741968664497	备注	项目名称：吴江区运东大道【二】标段批量精装修（含公区）工程 项目地址：江苏省苏州市吴江区运河北路与吉市路交界处东北处

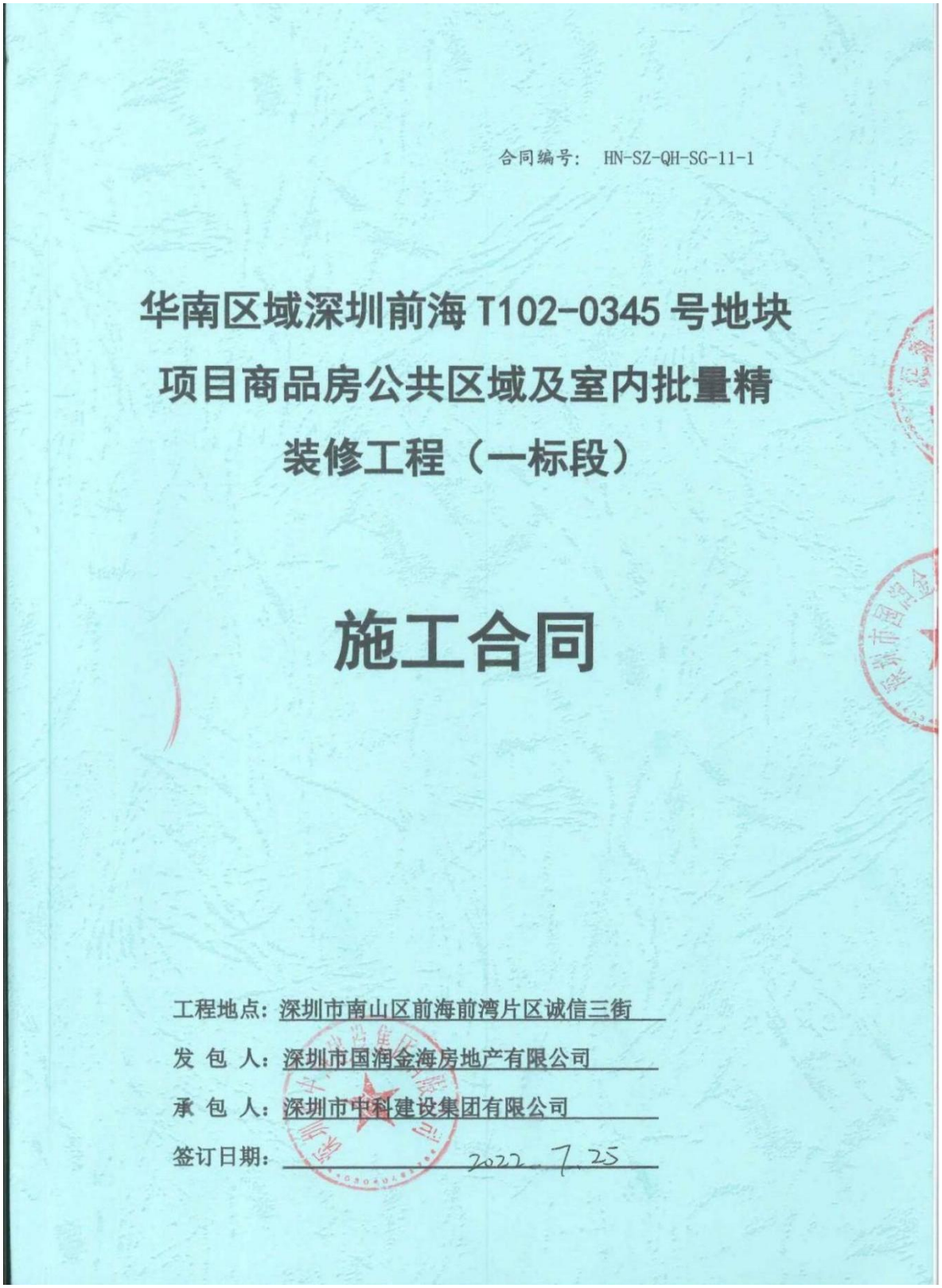
收款人：吴纯柔　　复核：刘育红　　开票人：徐承会　　销售方：（章）

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

税总函〔2021〕17号中钞龙华印制有限公司

2.4、业绩 4+华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）

2.4.1、施工合同



合同编号：HN-SZ-QH-SG-11-1

华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）

施工合同

工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

发 包 人：深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2022.7.25

合同协议书

发包人（全称）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）

1.2 工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

1.3 工程概况：前海 T102-0345 地块项目占地约 2.7 万 m2，总建筑面积约 18.9 万 m2，由 2 栋 23F 住宅，2 栋 33F 住宅、2 栋 32F 住宅、1 栋 41F 人才房，以及所有楼栋对应的地下室组成。

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 **承包人施工范围及工程内容：**华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程的以下全部内容：包括所有楼栋公共区域，各套户内客餐厅、卧室、厨卫、阳台等功能部位的地面、墙面、天花精装修，给排水、电气及洁具五金等部品安装，与甲分包、甲供材料的配合、分包验收、成品保护、移交及保修等全部工作，具体详见《工程量清单报价书》、《工程技术要求及质量标准》和招标图纸。

2.2 **另行委托的其他内容：**发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见**《工程技术要求及质量标准》**；

其余要求详见**《专用条款》**。

4. 质量标准

工程质量标准：详见**《工程技术要求及质量标准》**。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）伍仟贰佰零捌万柒仟陆佰零贰元伍角壹分（人民币52,087,602.51元）。

发票种类：☑增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9%；

增值税额：人民币（大写）肆佰陆拾捌万柒仟捌佰捌拾肆元贰角叁分（人民币4,687,884.23元）。

价税合计金额：人民币（大写）伍仟陆佰柒拾柒万伍仟肆佰捌拾陆元柒角肆分（人民币56,775,486.74元）。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户：

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国润金海房地产有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号：	91440300MA5GK1DT2Y	91440300723030211B
开户银行：	招商银行深圳深南中路支行	中国建设银行深圳福田区保税区支行
账号：	755952404210555	44201540600052521609
公司注册地址：	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下：

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书

(3) 招投标期间往来书函(变更签证承诺函等专项承诺函，在投标时承诺)

(4) 投标书

(5) 专用条款

(6) 通用条款

(7) 投标须知及附件

(8) 技术要求

(9) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸

(10) 工程量清单计量计价说明

(11) 工程量清单报价表

(12) 商业行为守则及往来行为规范

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：2022年7月25日

7.2 合同订立地点：_____

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：_____　　承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____　　法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____　　委托代理人（签字）：_____

电话：_____　　电话：_____

传真：_____	传真：_____
邮编：_____	邮编：_____
电子邮箱：_____	电子邮箱：_____（必须填写）

需汇下列账号汇款，合同签字确认
全 称：深圳市中科建设集团有限公司
账 号：44201540600052521605
开户行：建行深圳福田总区支行

2.4.2、竣工验收报告证明

深圳项目中心　　结算管理——附件 4

工程竣工验收报告

合同名称	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）	合同编号	HN-SZ-QH-SG-11-1
开工时间	2022 年 06 月 01 日	完工时间	2024 年 05 月 21 日
合同金额	56775486.74 元	建筑面积	53327.49m2
项目经理	吴俊	技术负责人	孔海欧
承包范围及工程内容			
华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程（一标段）的以下全部内容：包括所有楼栋公共区域，各套户内客餐厅、卧室、厨卫、阳台等功能部位的地面、墙面、天花精装修，给排水、电气及洁具五金等部品安装等全部工作，具体内容和要求详见《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》。			
参加验收部门意见			
评定项目	监理	业主	
工程按施工图施工完毕（含正式变更）	已全部施工完毕	已全部施工完毕	
工程质量符合合同要求	符合要求	符合要求	
工期符合合同规定（含业主方同意的顺延）	符合合同规定	符合合同规定	
现场安全文明施工	符合要求	符合要求	
材料及施工工艺符合业主封样要求	符合要求	符合要求	

施工单位：（盖章）	监理单位：（盖章）	建设单位：（盖章）	设计单位：（盖章）
项目经理签字： 2024年5月21日	总监签字： 2024年5月21日	负责人签字： 2024年5月21日	项目负责人签字： 2024年5月21日

此工程竣工验收报告一式五份，施工方、监理方、设计方各持一份，项目中心两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。

2.4.3、发票及国家税务总局发票查验截图



深圳增值税专用发票

4403204130 № 02194378

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年07月07日

机器编号：929904230434

购买方	名称：深圳市国润金海房地产有限公司 纳税人识别号：91440300MA5GK1DT2Y 地址、电话：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1308 0755-82039999 开户行及账号：招商银行深圳深南中路支行755952404210555	密码区	03*501*54386>*>211*2*+094/3+ 9499/2642148583>973528<07<>0 001-54+/+088-2<<+/+0>3-99-*6 59>2/>784>01*79/03*691*71>2/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300723030211B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：建设银行深圳福田保税区支行44201540600052521609	备注	项目名称：华南区域深圳前海T102-0345地块项目公共区域及室内批量精装修工程 项目地址：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

收款人：吴纯柔 复核：刘育红 开票人：罗甸妹 销售方：（章）

税总函〔2020〕113号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2026-09-22 15:22:44 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403204130 发票号码：02194378 开票日期：2023年07月07日 校验码：16304707033727038145 机器编号：929904230434

购买方	名称：深圳市国润金海房地产有限公司 纳税人识别号：91440300MA5GK1DT2Y 地址、电话：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道5035号前海华润金融中心T5写字楼1308 0755-82039999 开户行及账号：招商银行深圳深南中路支行755952404210555	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.192660551	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗壹佰万圆整 （小写） ¥1000000.00

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：914403007230302l1B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：建设银行深圳福田保税区支行44201540600052521609	备注	项目名称：华南区域深圳前海T102-0345地块项目公共区域及室内批量精装修工程 项目地址：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.5、业绩 5+罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程

2.5.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-70-03-718425024001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：3708.339102万元

中标工期：273天

项目经理(总监)：王娟

本工程于 2023-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-31

查验码：5167655749578759 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

2.5.2、施工合同

合同编号：CJHT-MYGX（01-03地块）-019（GC014）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程

工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处。

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称)：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程。

工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块，用地面积 136330 ㎡，计容建筑面积约 14.75 万㎡，总建筑面积约 19.3018 万㎡，地块下布置 4 层地下室（人防面积约 8181 ㎡）；1 栋 A 座塔楼为产业研发功能，建筑高度 198.75m，总共 44 层，建筑面积约 81800 ㎡，布置于场地西北侧；1 栋 B 座塔楼为商务公寓和人才公寓，建筑高度 144.80m，总共 44 层，建筑面积约 30000 ㎡，布置于场地东北侧；商业裙房首层 6.6m，二至四层 5.4m，建筑高度 23.29m，总共 4 层。本次招标为 1 栋 B 座塔楼的商务公寓和人才公寓精装修工程招标。

人才公寓：共 396 套，建筑面积约 17380 ㎡，包括：A1 户型建筑面积约 37.93 ㎡，132 套；A2 户型建筑面积约 37.94 ㎡，88 套；A3 户型建筑面积约 37.25 ㎡，44 套；A4 户型建筑面积约 37.93 ㎡，44 套；C 户型建筑面积约 65.77 ㎡，88 套；

商务公寓：共 288 套，建筑面积约 12620 ㎡，包括：A1 户型建筑面积约 37.93 ㎡，96 套；A2 户型建筑面积约 37.94 ㎡，64 套；A3 户型建筑面积约 37.25 ㎡，32 套；A4 户型建筑面积约 37.93 ㎡，32 套；C 户型建筑面积约 65.77 ㎡，64 套。。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于

（1）公寓套内、电梯轿厢及公区（不含楼梯间）等区域建筑面积约 33995.75 ㎡（具体以图纸为准）的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试，项目移交、保修等工作，具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。

（2）地面、墙面、天花吊顶精装修施工。

（3）给排水（含冷热水）、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、洁具、电器、户内门、户内橱柜、卫生间台盆柜、浴帘等的采购、施工、安装。

（4）施工完成后，负责对室内进行开荒、精保洁（达到入住条件）、室内环境检测、甲醛治理（直至合格）、查验整改并按时完成交付，向小业主及政府相关部门提供隐蔽管线图册并负责小业主入伙及政府相关部门收房陪验等。

（5）根据招标人提供的装修设计图纸，进行二次优化设计；

（6）根据招标人委托，负责项目的报批报建工作，包含但不限于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收，并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；

☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它）；		
☑建筑电气工程　　（☐室外电气　☑电气照明　　☐其它　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施　☐附属建筑 ☐室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
☐燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☐其它　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期 2024 年 5 月 19 日；

合同工期总日历天数 273 天。

招标工期总日历天数 273 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

一、本合同暂定合同总价： 37,083,391.02 元，（大写）：叁仟柒佰零捌万叁仟叁佰玖拾壹元零贰分 。

不含增值税金额（小写）：¥ 34,021,459.65 元，增值税税额为：¥ 3,061,931.37 元，增值税税率为： 9 %

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾万零柒仟伍佰伍拾肆元玖角贰分 (¥ 607,554.92 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 肆佰零肆万叁仟伍佰捌拾壹元伍分 (¥ 4,043,581.05 元)。

⑸工程保险费：

人民币（大写） 肆万零肆佰叁拾伍元捌角壹分 (¥ 40,435.81 元)。

二、商务公寓：

暂定合同价： 12,964,920.03 元，

1） 不含增值税金额： 11,894,422.05 元，

增值税金额： 1,070,497.98 元，

其中：安全文明施工费： 239,105.98 元；

三．人才公寓：

暂定合同价： 15,810,412.25 元，

1） 不含增值税金额： 14,504,965.37 元，

2） 增值税金额： 1,305,446.88 元，

其中：安全文明施工费：290,770.05元；

四、公区（含轿厢）：

暂定合同价：4,224,041.88元，

1） 不含增值税金额：3,875,267.78元，

2） 增值税金额：348,774.10元，

其中：安全文明施工费：77,678.89元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 10 月 12 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001921907410

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元

邮政编码：518000

法定代表人：沈巍

委托代理人：

电话：

传真：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：518000

法定代表人：叶国标

委托代理人：

电话：0755-83867609

传真：

电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行深圳笋岗支行	开户银行：中国银行深圳景田北支行
账号：815980018610001	账号：7419 6866 4497

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行

2.5.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程

验收日期：2025 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）：

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程				
工程地点	深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处	建筑面积	42575.75万m²	工程造价	370833391.02元
结构类型	框剪结构	层数	地上：44层 地下：4层		
施工许可证号	2024-0261	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年3月5日	验收日期	2025年6月26日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2024014		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周杰斌
副组长	乔晓玲、方楚铖、李欣桐、郭桂炫、赵军强、孙永锋、王娟
组员	罗兵、徐青山、陈双喜、甘艳兰、李金锁、钟栋队、蔡云川、孔海欧、彭金仲、罗志伟、叶苏丽、陈文钦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方楚铖	赵军强、罗兵、徐青山、孙永锋、李金锁、王娟、蔡云川
建筑设备安装工程	李欣桐	陈双喜、钟栋队、孔海欧、彭金仲、罗志伟
工程质控资料	郭桂炫	甘艳兰、叶苏丽、陈文钦

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	公司副总经理		
2	乔晓玲	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	高工	
3	李欣桐	深圳市城建产业园发展有限公司	工程师		
4	方楚铖	深圳市城建产业园发展有限公司	工程师		
5	郭桂炫	深圳市城建产业园发展有限公司	资料员		
6	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
7	李金锁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	土建工程师		
8	钟栋队	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设备工程师		
9	赵军强	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监		
10	罗兵	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	中级	
11	陈双喜	上海市建设工程监理咨询有限公司	安装专业监理		
12	徐青山	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理		
13	甘艳兰	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		
14	王娟	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		
15	蔡云川	深圳市中科建设集团有限公司	现场经理		
16	孔海欧	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		
17	彭金仲	深圳市中科建设集团有限公司	质量员		
18	罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	施工员		
19	叶苏丽	深圳市中科建设集团有限公司	资料员		
20	陈文钦	深圳市中科建设集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程项目现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙永锋
注册号：4407194-044
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	年　月　日

GD-E1-914/6

2.5.4、发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000079232494

开票日期：2025年04月24日

购买方信息	名称：深圳市城建产业园发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921907410	销售方信息	名称：深圳市中科建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300723030211B

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程	1588107.96	9%	142929.72
合　　计			¥1588107.96		¥142929.72
价税合计（大写）	⊗壹佰柒拾叁万壹仟零叁拾柒圆陆角捌分		（小写）¥1731037.68		
备注	土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否； 购方开户银行:招商银行深圳笋岗支行；　银行账号:815980018610001； 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行；　银行账号:44250100003600000983； 项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程 项目地址：广东省深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处				

开票人：徐乐鸿

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-09-22 14:57:53　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000079232494　　开票日期：2025年04月24日

购买方信息	名称：深圳市城建产业园发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921907410	销售方信息	名称：深圳市中科建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300723030211B

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					1588107.96	9%	142929.72
合计					¥1588107.96		¥142929.72
价税合计（大写）	⊗壹佰柒拾叁万壹仟零叁拾柒圆陆角捌分				（小写）	¥1731037.68	
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处建筑项目名称:罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程跨地市标志:否项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程 项目地址：广东省深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处 购方开户银行：招商银行深圳笋岗支行 银行账号：815980018610001 销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行 银行账号：44250100003600000983							

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.6、业绩 6+深圳福田新沙项目 03 地块营销中心精装修工程

2.6.1、中标通知书

中标通知书

致：深圳市中科建设集团有限公司

祝贺贵司在我司 **深圳福田新沙项目 03 地块营销中心精装修工程** 投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

不含税金额：人民币（大写）壹仟零玖拾玖万柒仟捌佰肆拾玖元伍角柒分；

人民币（小写）10,997,849.57 元；

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）玖拾捌万玖仟捌佰零陆元肆角陆分；

人民币（小写）989,806.46 元；

价税合计金额：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾捌万柒仟陆佰伍拾陆元零叁分；

人民币（小写）11,987,656.03 元；

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函）（按本合同总价 10%（以万元向上取整计算），即 RMB￥1,200,000.00 元）、签订合同（我司合约经办联系人：董乘豪，联系电话：18038083765），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人（江海炼 电话：13632831682）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函），或未按招标文件约定的时间与我司签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则我司有权判定本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10%的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

账　　号：755921626910902

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

（加盖公章）

签发：

2023 年 3 月 10 日

附：《回执联》

回　执　联

致：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

我司已于 2023 年____月____日收到贵司签发的 深圳福田新沙项目03地块营销中心精装修工程 中标通知书，我司同意并接受中标通知书对我司的法律约束力，并将按中标通知书要求跟进后续工作。

深圳市中科建设集团有限公司

（加盖公章）

签收人：_____

日期：2023 年_____月_____日

2.6.2、施工合同

合同编号：SZ-XS03-SG-08

深圳福田新沙项目03地块
营销中心精装修工程

施工合同（拾册）

发 包 人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

日　　期：2023年3月20日

工程地点：深圳市福田区福强路金地工业区

第一章 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承包人（全称）： 深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目 03 地块营销中心精装修工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：深圳福田新沙项目 03 地块位于深圳市福田区金地一路与沙尾路交叉点的西北侧，占地面积约 2.19 万 m2，总建筑面积约 31.5 万平方米左右。设计有 5 层地下室，地上部分由 6 栋超高层住宅和公寓以及 3 层商业群房组成，最高楼栋 60 层，高度 199.85 米。

深圳福田新沙项目 03 地块营销中心精装修工程包含 T12#B1M 展示地库、售楼处（B1M、L1、L4）、L2 营销办公室、L3 工程办公室及售楼处 L1 外廊天花精装图纸区域，主体结构为钢筋混凝土结构，隔墙为加气混凝土砌块。具体承包范围详见《合同附件 1 工程技术要求及质量标准》、《合同附件 2 承包范围及界面划分》及招标图纸。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. **承包人施工范围：**本工程的承包人工作详见《承包范围及工作内容》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2023 年 3 月 10 日

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日

合同工期总日历天数：82 天

4. 质量标准

工程质量标准：合格 。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）壹仟零玖拾玖万柒仟捌佰肆拾玖元伍角柒分；

人民币（小写）10,997,849.57 元；

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）玖拾捌万玖仟捌佰零陆元肆角陆分；

人民币（小写）989,806.46 元；

价税合计金额：人民币（大写）壹仟壹佰玖拾捌万柒仟陆佰伍拾陆元零叁分；

人民币（小写）11,987,656.03 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为**按承包范围和合同价款综合单价包干。**

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	发包人	承包人
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号	914403003060766O6U	91440300723030211B
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号	755921626910902	4425 0100 0036 0000 0983
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路4060号金沙嘴酒店大厦十二层	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

（1） 合同签订后双方新签订的补充协议；

（2） 合同协议书及附录；

（3） 中标通知书；

（4） 招投标期间往来函件；

（5） 合同补充条款；

（6） 合同专用条款；

（7） 合同通用条款；

（8） 投标人须知；

（9） 工程规范、工程技术要求和质量标准；

（10） 投标文件；

（11） 合同图纸；

（12） 已标价工程量清单；

（13） 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2023 年 3 月 20 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

法定代表人（签字）：

统一社会信用代码：91440300306076606U

电话：

传真：

邮编：518048

电子邮箱：

承包人（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

统一社会信用代码：91440300723030211B

电话：0755-83867609

传真：

邮编：518045

电子邮箱：mailto:zk-ggzx@zkjs.cn

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

经办人：叶

2.6.3、竣工验收报告证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳福田新沙项目03地块营销中心精装修工程

验收日期：2023.10.23

建设单位(盖章)：工程管理部专用章

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳福田新沙项目03地块营销中心精装修工程					
工程地点	福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内		建筑面积	1000	工程造价	1196万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层 数	地上：四 层 地下：一 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年3月10日	验收日期	2023年10月23日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市金地新沙房地产有限公司					
勘察单位						
设计单位	诗意空间环境艺术设计有限公司、赫希贝德纳联合设计顾问公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

^GD-E1-914/2^

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江海炼
副组长	林飞鹏
组员	詹雄兵，蒋斌晖，童桢，张永辉，杨才兵，程宇，宋春雨，周金澎，孔海欧，叶剑波，彭金仲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共0项，其中： 资料核查符合要求0项 实体抽查符合要求0项	共11项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的4项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共20项，其中： 资料核查符合要求20项 实体抽查符合要求20项	共6项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的4项
通风与空调	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求3项 经核定符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共3项，其中： 评价为“好”的0项 评价为“一般”的3项
建筑电气	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求4项 经核定符合要求4项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共9项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的5项
智能建筑	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共11项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的7项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	江海炼	深圳市金地新沙房地产有限公司	项目负责人		
2	林飞鹏	深圳市金地新沙房地产有限公司	土建经理		
3	詹雄兵	深圳市金地新沙房地产有限公司	土建工程师		
4	蒋斌晖	深圳市金地新沙房地产有限公司	机电工程师		
5	童桢	深圳市金地新沙房地产有限公司	暖通工程师		
6	张永辉	深圳市金地新沙房地产有限公司	装饰工程师		
7	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		
8	程宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		
9	宋春雨	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师		
10	周金澎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理员		
11	孔海欧	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		
12	叶剑波	深圳市中科建设集团有限公司	生产经理		
13	彭金仲	深圳市中科建设集团有限公司	施工员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD E1 914/6

2.6.4、发票及国家税务总局发票查验截图



深圳增值税专用发票

4403224130 № 25769435

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年08月07日

机器编号：929904230434

购买方	名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300306076606U 地址、电话：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路4060号金沙嘴酒店大厦十二层 0755- 88373313 开户行及账号：招商银行深圳华侨城支行7559 2162 6910 902	密码区	03412/+51-487<050*/537-54<4-/0</336-/1-6/44>11/3>764/*/-2-6*8-*30-63>-/9>4/+2>10/++8+/>>07+*9601/79/037084/<4532

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款				917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗壹佰万圆整 （小写） ¥1000000.00

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300723030211B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：建设银行深圳铁路支行44250100003600000983	备注	项目名称：深圳福田新沙项目03地块营销中心精装修工程 项目地址：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

收款人：吴纯柔 复核：刘育红 开票人：罗旬妹 销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第4次 查验时间：2026-09-22 15:47:30 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130 发票号码：25769435 开票日期：2023年08月07日 校验码：17532387244705468324 机器编号：929904230434

购买方	名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440300306076606U 地址、电话：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路4060号金沙嘴酒店大厦十二层 0755-88373313 开户行及账号：招商银行深圳华侨城支行7559 2162 6910 902	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.192660551	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗壹佰万圆整 （小写） ¥1000000.00

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300723030211B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：建设银行深圳铁路支行44250100003600000983	备注	项目名称：深圳福田新沙项目03地块营销中心精装修工程 项目地址：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.7、业绩 7+深圳福田新沙项目 03 地块样板公园精装修工程

2.7.1、中标通知书

中标通知书

致：深圳市中科建设集团有限公司

祝贺贵司在我司 **深圳福田新沙项目 03 地块样板公园精装修工程** 投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

不含税金额：人民币（大写）肆佰柒拾壹万肆仟玖佰陆拾叁元贰角肆分；

人民币（小写）4,714,963.24 元；

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）肆拾贰万肆仟叁佰肆拾陆元陆角玖分；

人民币（小写）424,346.69 元；

价税合计金额：人民币（大写）伍佰壹拾叁万玖仟叁佰零玖元玖角叁分；

人民币（小写）5,139,309.93 元；

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函）（按本合同总价 10%（以万元向上取整计算），即 RMB**￥520,000.00 元**）、签订合同（我司合约经办联系人：董乘豪，联系电话：18038083765），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人（江海炼 电话：13632831682）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（银行保函），或未按招标文件约定的时间与我司签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则我司有权判定本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10%的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

开户银行：招商银行深圳华侨城支行

账　　号：755921626910902

深圳市金地新沙房地产开发有限公司

（加盖公章）

签发：

2023 年 01 月 19 日

附：《回执联》

2.7.2、施工合同

合同编号：SZ-XS03-SG-06

深圳福田新沙项目03地块
样板公园精装修工程

施工合同（拾册）

发 包 人：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

分 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

日　　期：2023年2月8日

工程地点：深圳市福田区福强路金地工业区

第一章 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市金地新沙房地产开发有限公司

承包人（全称）： 深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深圳福田新沙项目03地块样板公园精装修工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：深圳福田新沙项目03地块位于深圳市福田区金地一路与沙尾路交叉点的西北侧，占地面积约2.19万m2，总建筑面积约31.5万平方米左右。设计有5层地下室，地上部分由6栋超高层住宅和公寓以及3层商业群房组成，最高楼栋60层，高度199.85米。

深圳福田新沙项目03地块样板公园精装修工程包含125户型2套、253户型1套、270户型1套共4套样板房及其相连的泛大堂，样板房主体结构为钢筋混凝土结构。具体承包范围详见《工程技术要求及质量标准》及招标图纸。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. **承包人施工范围：**本工程的承包人工作详见《承包范围及工作内容》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 1 日

计划竣工日期：2023 年 4 月 10 日

合同工期总日历天数：69 天

4. 质量标准

工程质量标准：合格 。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写） 肆佰柒拾壹万肆仟玖佰陆拾叁元贰角肆分 ；

人民币（小写） 4,714,963.24 元；

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率： 9 %；

增值税额：人民币（大写） 肆拾贰万肆仟叁佰肆拾陆元陆角玖分 ；

人民币（小写） 424,346.69 元；

价税合计金额：人民币（大写） 伍佰壹拾叁万玖仟叁佰零玖元玖角叁分 ；

人民币（小写） 5,139,309.93 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

本合同为**按承包范围综合单价包干**。

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	发包人	承包人
账户名称	深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号	91440300306076606U	91440300723030211B
开户银行	招商银行深圳华侨城支行	中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行
账号	755921626910902	4425 0100 0036 0000 0983
公司注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区福强路4060号金沙嘴酒店大厦十二层	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

（1） 合同签订后双方新签订的补充协议；

8.1. 合同订立时间：2023 年 2 月 8 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

法定代表人（签字）：

统一社会信用代码：91440300306076606U

电话：

传真：

邮编：518048

电子邮箱：

承包人（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

统一社会信用代码：91440300723030211B

电话：0755-83867609

传真：

邮编：518045

电子邮箱：mailto:zk-ggzx@zkjs.cn

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

2.7.3、竣工验收报告证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳福田新沙项目03地块样板公园精装修工程

验收日期：2023.05.10

建设单位(盖章)：

工程管理部专用章

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD E1 914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳福田新沙项目03地块样板公园精装修工程					
工程地点	福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内		建筑面积	1023	工程造价	513万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层 数	地上： 一 层 地下： / 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2023年2月1日	验收日期	2023年5月10日			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市金地新沙房地产有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	诗意空间环境艺术设计有限公司、上海丹健环境艺术设计有限公司					
总包单位	中建三局集团有限公司					
承建单位（土建）						
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江海炼
副组长	林飞鹏
组员	蒋斌晖，童桢，张永辉，杨才兵，程宇，宋春雨，周金澎，孔海欧，黄健洪，彭金仲

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	/	/

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共15项，其中： 资料核查符合要求15项 实体抽查符合要求15项	共9项，其中： 评价为“好”的6项 评价为“一般”的3项
屋面		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求5项 经核定符合要求5项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共5项，其中： 评价为“好”的4项 评价为“一般”的1项
建筑电气	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求6项 经核定符合要求6项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
智能建筑		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	江海炼	深圳市金地新沙房地产有限公司	项目负责人		
2	林飞鹏	深圳市金地新沙房地产有限公司	土建经理		
3	蒋斌晖	深圳市金地新沙房地产有限公司	机电工程师		
4	童桢	深圳市金地新沙房地产有限公司	暖通工程师		
5	张永辉	深圳市金地新沙房地产有限公司	装饰工程师		
6	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		
7	程宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建工程师		
8	宋春雨	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电工程师		
9	周金澎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建监理员		
10	孔海欧	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		
11	黄健洪	深圳市中科建设集团有限公司	生产经理		
12	彭金仲	深圳市中科建设集团有限公司	施工员		
13	詹楠生、黄志勇	深圳市金地新沙房地产有限公司、深圳市清禹空间环境艺术设计有限公司、上海月健环境艺术设计有限公司	土建监理员、设计		詹楠生、黄志勇
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

2.7.4、发票及国家税务总局发票查验截图



4403223130

深圳增值税专用发票

№ 06831031

此联不作报销、扣税凭证使用

机器编号：929904230434

开票日期：2023年05月12日

购买方	名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司 纳税人识别号：914403003060766O6U 地址、电话：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路4060号金沙嘴酒店大厦十二层 0755-88373313 开户行及账号：招商银行深圳华侨城支行7559 2162 6910 902	密码区	03**1015<08968<<0*42+28<15** 4345>3*062760/<08878859-08>+ >+3633>9*22552-*093482806042 >6>/+-02/101/79/03+*<55/64>1

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗壹佰万圆整 （小写） ¥1000000.00

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300723030211B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：建设银行深圳铁路支行44250100003600000983	备注	项目名称：深圳福田新沙项目03地块样板公园精装修工程 项目地址：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

收款人：吴纯柔 复核：刘育红 开票人：罗甸妹 销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第2次 查验时间：2026-09-22 11:46:26 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403223130 发票号码：06831031 开票日期：2023年05月12日 校验码：11248919087253891451 机器编号：929904230434

购买方	名称：深圳市金地新沙房地产开发有限公司 纳税人识别号：914403003060766O6U 地址、电话：深圳市福田区沙头街道新华社区福强路4060号金沙嘴酒店大厦十二层 0755-88373313 开户行及账号：招商银行深圳华侨城支行7559 2162 6910 902	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.192660551	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗壹佰万圆整 （小写） ¥1000000.00

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300723030211B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：建设银行深圳铁路支行44250100003600000983	备注	项目名称：深圳福田新沙项目03地块样板公园精装修工程 项目地址：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.8、业绩 8+华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商业展示区装修工程

2.8.1、中标通知书

版本号：202110 **招标编号：FQ1-ZB-012814**

中标通知书

致 深圳市中科建设集团有限公司：

祝贺贵司在我司**华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商业展示区装修工程**投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

合同总价（含税）：**人民币（大写）壹佰玖拾叁万捌仟贰佰玖拾壹元叁角柒分**（小写：**￥1,938,291.37 元**）；

发票种类：☑增值税专用发票；增值税专用发票税率：9 %；

□增值税普通发票；增值税普通发票税率：　　%；

增值税额：人民币（大写）**壹拾陆万零肆拾贰元肆角壹分，**（小写）**￥160,042.41 元；**

不含税金额：人民币（大写）**壹佰柒拾柒万捌仟贰佰肆拾捌元玖角陆分，**（小写）**￥1,778,248.96 元；**

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函（**￥60,000.00 元**）、签订合同（我司合约经办联系人：秦金龙，联系电话：13266847219），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：（王声星 电话：18566776017）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约保函，或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10%的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！

交付履约保证金的账户信息：

公司名称：深圳市国润金海房地产有限公司

开户银行：招行深南中路支行

账　　号：755952404210555

深圳市国润金海房地产有限公司

（加盖公章）

签发：

2022 年 5 月 16 日

附：《回执联》

2.8.2、施工合同

版本号：202110 版

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商业展示区装修工程

施工合同

工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商业展示区装修工程

工程地点：深圳市南山区前海前湾片区

发 包 方：深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 方：深圳市中科建设集团有限公司

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商业展示区装修工程施工合同

发包方：深圳市国润金海房地产有限公司

电　话：/

传　真：/

地　址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼

承包方：深圳市中科建设集团有限公司

电　话：0755-83860122

传　真：0755-83867698

地　址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

开户银行：中国建设银行深圳福田区保税区支行

开户账号：44201540600052521609

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条　定义

1、发包方：深圳市国润金海房地产有限公司

2、承包方：深圳市中科建设集团有限公司

3、工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

4、本工程：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商业展示区装修工程

5、本合同：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商业展示区装修工程施工合同

6、合同价款：以中标价格为本工程承包合同价。

7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

9、甲定乙购材料/设备：发包方确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包方按照发包方要求进行采购的材料/设备。由承包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包方委托发包方支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。

10、甲指乙购材料/设备：发包方指定材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包方采购

的材料/设备。

11、 甲购材料/设备：发包方自行采购材料/设备，由承包方应用于本工程中。

第二条 承包范围

1、 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商业展示区装修工程，承包内容详见《工程技术要求及质量标准》、招标图纸、工程量清单报价书。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价（含税价款）为： 人民币（大写）**壹佰玖拾叁万捌仟贰佰玖拾壹元叁角柒分**（小写）**￥1,938,291.37 元；**

发票种类：☑增值税专用发票；增值税专用发票税率： 9 %；

☐增值税普通发票；增值税普通发票税率： %；

增值税额：人民币（大写）**壹拾陆万零肆拾贰元肆角壹分，**（小写）**￥160,042.41 元；**

不含税金额：人民币（大写）**壹佰柒拾柒万捌仟贰佰肆拾捌元玖角陆分，**（小写）**￥1,778,248.96 元；**

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包方负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包方对发包方的让利，由承包方承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包方有权根据实际工程量进行调减。

(2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。

(3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包方确定最终含义。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效，工程竣工验收之后，保修期满且付清工程尾款后自行终止。

本合同书在深圳市金田路金地中心 5 楼由双方法人代表或授权的代表签署。

发包方（公章）：

法定代表人或委托人：

签订日期：

承包方（公章）：

法定代表人或委托人：

请按下列账号汇款，否则不予确认
全 称：深圳市中科建设集团有限公司
账 号：44201540600052521609
开户行：建行深圳福田保税区支行

2.8.3、竣工验收报告证明

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目商业展示区装修工程合同
完工证明

合同工期：	55 日历天	实际工期：	
合同开工日期：	2022 年 5 月 5 日	实际开工日期：	2022 年 6 月 6 日
合同完工日期：	2022 年 6 月 29 日	实际完工日期：	2022 年 7 月 18 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容； 2. 已完成全部变更内容； 3. 工期满足要求，（超合同工期说明：_____）； 4. 质量满足合同要求； 现申请竣工验收。		
施工单位	单位：（签署/盖章） 2022 年 7 月 18 日		
总包意见： 签署/盖章 年 月 日		监理意见： 总监 签署/盖章 2022 年 7 月 18 日	
项目部意见： 工程经理 总监 签署/盖章 2022 年 7 月 18 日		其他相关部门意见（如需）： 签署/盖章 年 月 日	

备注：
1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署，填至其他相关部门意见栏；
2. 若为独立分包合同，总包意见可不填；
3. 超合同工期的需填写说明。

2.8.4、发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000100512412

开票日期：2024年07月02日

购买方信息	名称：深圳市国润金海房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GK1DT2Y	销售方信息	名称：深圳市中科建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300723030211B

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区前海湾片区诚信三街	华南区域深圳前海T102-0345地块项目商业展示区装修工程	199541.28	9%	17958.72
合计			¥199541.28		¥17958.72
价税合计（大写）	⊗贰拾壹万柒仟伍佰圆整		（小写）¥217500.00		
备注	土地增值税项目编号:Z440305202100l0；　跨地（市）标志:否； 购方开户银行:招商银行深圳深南中路支行；　银行账号:755952404210555； 销方开户银行:深圳福田银座村镇银行龙华支行；　银行账号:651052202800015；				

开票人：徐乐鸿

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-09-22 15:58:56　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000100512412　　开票日期：2024年07月02日

购买方信息	名称：深圳市国润金海房地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GK1DT2Y	销售方信息	名称：深圳市中科建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300723030211B

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					199541.28	9%	17958.72
合计					¥199541.28		¥17958.72
价税合计（大写）	⊗贰拾壹万柒仟伍佰圆整				（小写）¥217500.00		
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市南山区前海前湾片区诚信三街建筑项目名称:华南区域深圳前海T102-0345地块项目商业展示区装修工程跨地市标志:否 购方开户银行：招商银行深圳深南中路支行 银行账号：755952404210555 销方开户银行：深圳福田银座村镇银行龙华支行 银行账号：651052202800015						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.9、业绩 9+华南区域深圳光明薯田埔项目实体样板房装修工程

2.9.1、施工合同

版本号：202207 版

华南区域深圳光明薯田埔项目实体样板房装修工程

施工合同

工程名称：华南区域深圳光明薯田埔项目实体样板房装修工程

工程地点：深圳市光明区马田街道松白路与田园路交汇处

发 包 人：深圳市安达房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

华南区域深圳光明薯田埔项目实体样板房装修工程施工合同

发包人：深圳市安达房地产开发有限公司

电　话：/

传真：/

地　址：深圳市金田路金地中心 5 楼

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

电　话：0755-83860122

传　真：0755-83867698

地　址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

开户银行：建设银行深圳铁路支行

开户账号：44250100003600000983

本项目采取直接委托方式确定由承包人承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条　定义

1、 发包人：深圳市安达房地产开发有限公司

2、 承包人：深圳市中科建设集团有限公司

3、 工程质量监督单位：深圳科宇工程顾问有限公司

4、 本工程：华南区域深圳光明薯田埔项目实体样板房装修工程

5、 本合同：华南区域深圳光明薯田埔项目实体样板房装修工程施工合同

6、 合同价款：以委托价格为本工程承包合同价。

7、 工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包人的价款总额。

8、 规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

9、 甲定乙购材料/设备：发包人确定材料设备品牌、规格、型号、供应商及价格等，由承包人按照发包人要求进行采购的材料/设备。由承包人支付材料/设备款项给材料/设备供货方。甲定乙购甲付款由承包人委托发包人支付材料/设备款项给材料/设备供货方。本合同清单中甲定乙购（含甲付款）材料/设备单价为暂定价。

10、 甲指乙购材料/设备：发包人指定材料/设备品牌或指定品牌及限定价格，由承包人采购

的材料/设备。

11、 甲购材料/设备：发包人自行采购材料/设备，由承包人应用于本工程中。

第二条　承包范围

1、92、96 户型精装修、通道、首层大堂、电梯厅精装修、92 户型工艺样板展示等，具体详见《工程技术要求及质量标准》

第三条　合同价款、承包及结算方式

合同价（含税价款）为： 人民币（大写）玖拾壹万陆仟柒佰壹拾玖元壹角柒分（小写）**￥916,719.17 元；**

发票种类：√增值税专用发票；增值税专用发票税率：9 %；

□增值税普通发票；增值税普通发票税率：　%；

增值税额：人民币（大写）柒万伍仟陆佰玖拾贰元肆角壹分，（小写）**￥75,692.41 元；**

不含税金额：人民币（大写）捌拾肆万壹仟零贰拾陆元柒角陆分，（小写）**￥841,026.76 元；**

不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

1、合同价详见后附工程量清单报价书，报价书作为合同附件，与本合同具有同等效力。

(1) 合同价款是承包人对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、议价文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了，已按议价文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价，保证投标报价准确无误，如有错漏概由承包人负责，且相关错漏已包含在投标报价中，一切错漏均视为承包人对发包人的让利，由承包人承担该费用。若实施过程中，如合同清单工程量大于实际工程量，发包人有权根据实际工程量进行调减。

(2) 承包人有责任为发包人、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包人进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。

(3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包

含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素。

2、承包方式：

(1) **按承包范围和合同价款总价包干，**包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后，承包人须按合同、招标文件、发包人或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

(2) 水电费：

√本工程综合单价包含水电费，水电费由承包人单独向总包方支付。

3、结算方式：

(1) 本工程的结算方式：

采用总价包干

总价包干：结算价=合同价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同规定的其他调整；

(2) 结算工程量计算规则（仅适用于综合单价包干合同）：

/

(3) 设计变更及现场签证：

①设计变更/现场签证必须在单张变更签证完工后 7 天内完成补充预算并上报发包人，其工程量须经发包人及监理工程师确认，并根据合同条款相关要求计算；合同内已有价格的，单价执行合同条款中所对应的综合单价（考虑了全部计费程式及优惠条件之后），合同中没有的单价由双方依据合同价格水平协商确定，并且不高于市场平均价格水平；

②签证中所涉及的零星用工（10 个工日以下），普工工日含税单价为 140 元/工日，技工工日含税单价为 170 元/工日，不另行计取管理费、利润、税金等费用。

③承包人未在完工后 7 天内上报变更签证补充预算的，发包人有权根据合同约定对承包人进行处罚，变更签证实施完成后一个月内尚未上报的，发包人不再受理，视为承包人自动放弃该部分变更签证的费用；

④如发现变更签证有重报的情况，发包人有权对之前审核的变更签证进行重新审核，并对重复部分进行扣减；若属于承包人恶意重复上报的，发包人将对承包人进行追加处罚。

⑤承包人需配合发包人完成发包人发出的工作指令，不得以报价未获确认等理由进行停工。

(4) 材料调整方式：

①甲定乙购材料部分只调整材料价差及该调整部分的税金，调整方式如下：

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。议价文件、答疑会议纪要、工程委托单及其他招投标相关说明、澄清文件作为该合同的有效附件，与合同具有同等效力。合同文件应能互相解释，互为说明。

本合同所有条款的最终解释权归发包人所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发包人确定最终含义。

本合同一式六份，发包人四份、承包人两份，经双方签字盖章后生效，工程竣工验收之后，保修期满且付清工程尾款后自行终止。

本合同书在深圳市安达房地产开发有限公司由双方法人代表或授权的代表签署。

发包人（公章）：

法定代表人或委托人：

承包人（公章）：

法定代表人或委托人：

签订日期：2022.9.15

2.9.2、竣工验收报告证明

建筑工程竣工验收报告

GD411 [0][1]

(一)工程概况			
单位(子单位)工程名称	华南区域深圳光明薯田埔项目实体样板房装修工程	工程地址	深圳市光明区马田街道松白路与田园路交汇处
建设单位	深圳市安达房地产开发有限公司	施工单位	深圳市中科建设集团有限公司
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	设计单位	深圳迪赫设计有限公司（批量交标设计单位） 深圳市意巢文化艺术有限公司（样板房加载设计单位） 东木築造设计事务所（公区设计单位）
开工日期	2022年9月15日	竣工日期	2022年10月18日

(二)工程竣工验收实施情况

验收组织：建设单位组织监理、施工等单位组成验收组

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注
华南区域深圳光明薯田埔项目实体样板房装修工程	验收合格

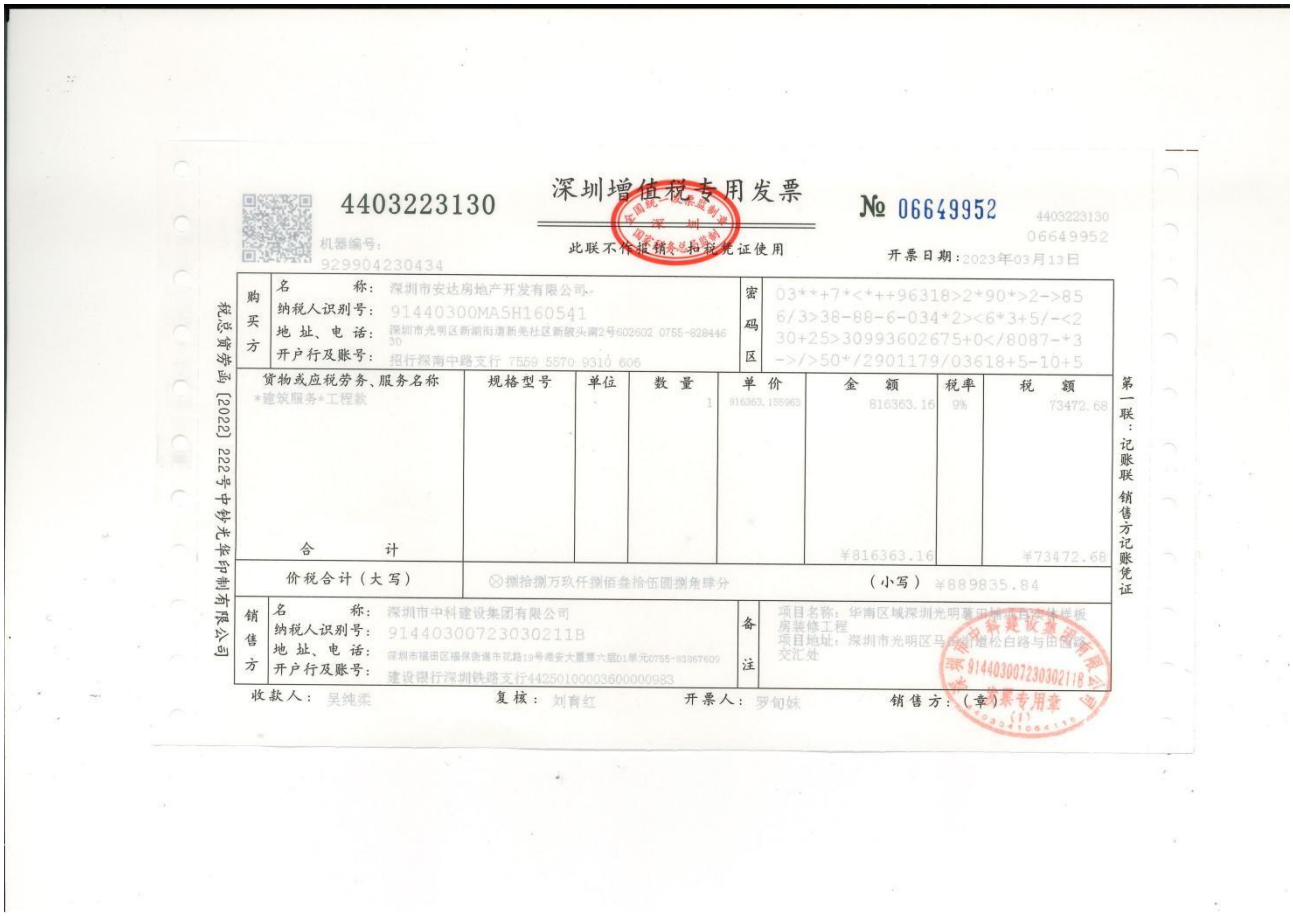
(四)工程验收结论及备注：

该单位工程在由甲方、监理、施工等单位组成验收组，经现场检查评定，形成如下一致结论：

本工程已按设计和施工合同约定的内容完成施工，能满足使用功能要求，观感质量评定优良，单位工程自评合格。

建设单位：验收通过	监理单位：	施工单位：
(盖章)	(盖章)	(盖章)
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2022年10月18日	2022年10月18日

2.9.3、发票及国家税务总局发票查验截图



深圳增值税专用发票

4403223130 № 06649952

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2023年03月13日

购买方	名称：深圳市安达房地产开发有限公司	密码区	03**+7*<*++96318>2*90*>2->85 6/3>38-88-6-034*2><6*3+5/-<2 30+25>30993602675+0</8087-*3 ->/>50*/2901179/03618+5-10+5
	纳税人识别号：91440300MA5H160541		
	地址、电话：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南2号602602 0755-82844630		
	开户行及账号：招行深南中路支行 7559 5570 9310 606		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	816363.155963303	¥816363.16	9%	¥73472.68
合计					¥816363.16		¥73472.68

价税合计（大写）⊗捌拾捌万玖仟捌佰叁拾伍圆捌角肆分　（小写）¥889835.84

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司	备注	项目名称：华南区域深圳光明碧田埔项目实体样板房装修工程 项目地址：深圳市光明区马田街道松白路与田园路交汇处
	纳税人识别号：91440300723030211B		
	地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609		
	开户行及账号：建设银行深圳铁路支行44250100003600000983		

收款人：吴纯柔　复核：刘育红　开票人：罗甸妹　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞龙华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-09-23 11:10:09　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403223130　发票号码：06649952　开票日期：2023年03月13日　校验码：14994801675366743341　机器编号：929904230434

购买方	名称：深圳市安达房地产开发有限公司	密码区	
	纳税人识别号：91440300MA5H160541		
	地址、电话：深圳市光明区新湖街道新羌社区新陂头南2号602602 0755-82844630		
	开户行及账号：招行深南中路支行 7559 5570 9310 606		

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	816363.155963303	816363.16	9%	73472.68
合计					¥816363.16		¥73472.68

价税合计（大写）　⊗捌拾捌万玖仟捌佰叁拾伍圆捌角肆分　（小写）¥889835.84

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司	备注	项目名称：华南区域深圳光明碧田埔项目实体样板房装修工程 项目地址：深圳市光明区马田街道松白路与田园路交汇处
	纳税人识别号：91440300723030211B		
	地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609		
	开户行及账号：建设银行深圳铁路支行44250100003600000983		

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.10、业绩 10+汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程

2.10.1、施工合同

合同编号: szqystgs.STJFBD.C27dk-szqystgs-sg-2022-09-0008

建设工程施工两方分包合同（2021 版）

工 程 名 称：汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程

工 程 地 点：汕头市金平区金凤半岛

发 包 人：汕头拓茂房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

- 1 -

第一部分　　协议书

发包人（全称）：汕头拓茂房地产开发有限公司（以下简称发包人）
承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，双方就 汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程 工程建设施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程

工程地点:汕头市金平区金凤半岛

项目概况:汕头招商雍颐湾营销中心总建筑面积约为 1574 ㎡，其中首层面积约为 925 ㎡，二层面积约为 649 ㎡。

二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围

［×］招标文件（包括招标补遗、标前答疑会议纪要、招标期间发放的全部相关文件））、招标范围内的全部图纸内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于招标工程）。

［√］发包人委托书和图纸要求的全部内容以及合同等文件所要求完成的一切工作，亦包括依据法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作（适用于非招标工程）。

具体包括但不限于以下内容：

（1）营销中心首层原儿童活动区改造为招商荟功能区；

（2）营销中心首层影音区推拉门门洞封堵及储物间门洞开凿；

（3）营销中心二层原一期异地 98 户型展示样板房拆除并改造为营销工法展示区；

（4）营销中心二层样板房外部及营销看房通道的室内造景。

2、工程承包方式：

[√]固定总价包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（不含增值税，含税总价根据实际增值税税率计算确定，下同）一次性包死。

[×]承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，合同总价包干， 除按本合同约定办理的工程变更、有效工程现场签证或其他可调整的情形外，工程结算价一律不予调整。其中，措施费部分除模板外按规划许可证载明的本项目建筑面积包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，承包人在施工图下发之日起 日内向发包人报送施工图预算，双方对工程量进行核对，并自承包人施工图预算报送之日起 日内双方签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生等，包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。工程造价（不含增值税）一次性包死。

[×] 固定单价（不含增值税）包干，工程量按实结算，措施费按整个项目包干不再调整，包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理等。

三、合同价款

合同总金额：不含税价（单位为人民币，下同）：361723.93 元（大写：叁拾陆万壹仟柒佰贰拾叁元玖角叁分），增值税：32555.15 元（大写：叁万贰仟伍佰伍拾伍元壹角伍分），增值税率：9%，含税价：394279.08 元（大写：叁拾玖万肆仟贰佰柒拾玖元零捌分）。

如增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

四、合同工期

计划开工日期：2022-9-30，计划竣工日期：2022-10-30，计划合同工期总日历天数（包括法定节假日，下同）30 天。具体开工日期以经甲方或监理单位下达的开工令或其他书面文件为准。如开工日期顺延，则竣工日期相应顺延。

五、质量标准

5.1 依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格标准。

5.2 若专业技术要求高于规范要求，应按专业技术要求施工。专业技术要求详见招标文件或发包人委托书。

六、组成合同的文件如下：

（1）补充合同、补充协议；

（2）本合同协议书、补充条款；

（3）本合同专用条款和附件；

（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；

（5）招标书(包括招标答疑、招标会议纪要等)及其附件；

（6）本合同通用条款；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）投标书及其附件（适用于招标工程）或发包人审核后确认的预算书及附件（适用于非招标工程）；

（10）工程量清单和设备材料清单；

（11）发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，包括但不限于合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、签证、信件、数据电文等；

（12）双方约定的其他文件。

上述各项文件包括合同当事人就该文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件应当以最新签署的为准，除各方另有特别约定外。

七、承包人向发包人承诺：按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不擅自转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、发包人向承包人承诺：按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

九、合同生效

本合同自发包人、承包人法定代表人或授权代表签字并加盖各方公章或合同专用章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同订立时间：2022 年 9 月 25 日

合同订立地点：汕头市

十、特别声明

发包人、承包人均已对本协议书、通用条款、专用条款、补充条款等全部内容，包括但不限于工程范围、材料设备、合同价款、工程进度款支付、工程质量保证金（质保金）、保修期等含义和法律后果作了全面、准确的理解，对各条款的理解不存在异议，且各方在签署前均已完成了各自内部审批程序。

附件 1：工程质量保修书
附件 2：保修期满工程验收及保修金支付管理办法
附件 3：工程现场签证单
附件 4：合规及廉洁交易承诺函
附件 5：安全文明施工管理协议
附件 6：工程款专款专用承诺函

（此页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳市中科建设集团有限公司 4425 0100 0036 0000 0983 建设银行深圳铁路支行

账号：_____

2.10.2、竣工验收报告证明

工程项目竣工验收表

工程名称	汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程	合同编号	szqystgs.STJFBD.C27dk-szqystgs-sg-2022-09-0008
建设单位	汕头拓茂房地产开发有限公司	负责人/电话	
主管单位	/	负责人/电话	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	负责人/电话	郭舜淋/13902726818
监理单位	广东际安工程管理有限公司	负责人/电话	
工程内容	招商雍颐湾项目营销中心改造工程	开工日期	2022/9/30
		竣工日期	2022/10/30
		合同工期	30天
		合同金额	￥394279.08元
		验收日期	2022/10/26

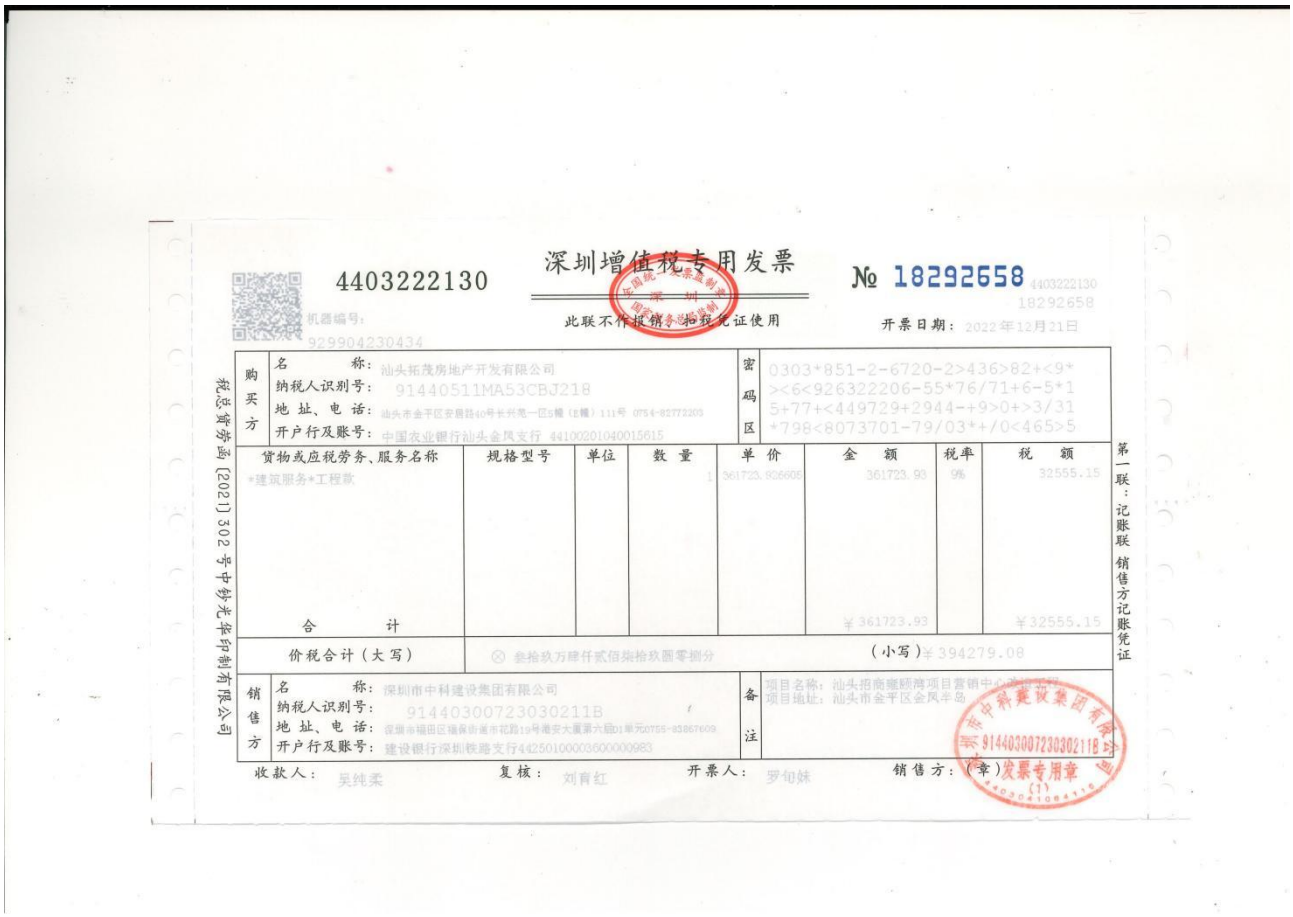
验收评定意见：合格

质量评定：合格

附件：

施工单位：（盖章） 签验人：	主管单位：（盖章） 签验人：	监理单位：（盖章） 签验人：
建设单位：（盖章） 签验人：	物业单位：（盖章） 签验人：	其它单位：（盖章） 签验人：

2.10.3、发票及国家税务总局发票查验截图



深圳增值税专用发票

4403222130 № 18292658

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2022年12月21日

机器编号：929904230434

购买方	名称：汕头拓茂房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440511MA53CBJ218 地址、电话：汕头市金平区安居路40号长兴苑一区5幢（E幢）111号 0754-82772203 开户行及账号：中国农业银行汕头金凤支行 44100201040015615	密码区	0303*851-2-6720-2>436>82+<9* ><6<9263222O6-55*76/71+6-5*1 5+77+<449729+2944-+9>0+>3/31 *798<8073701-79/03*+/0<465>5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	361723.926605	361723.93	9%	32555.15
合计					¥361723.93		¥32555.15

价税合计（大写） ⊗叁拾玖万肆仟贰佰柒拾玖圆捌分 （小写）¥394279.08

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300723030211B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：建设银行深圳铁路支行44250100003600000983	备注	项目名称：汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程 项目地址：汕头市金平区金凤半岛

收款人：吴纯柔 复核：刘育红 开票人：罗旬妹 销售方：（章）发票专用章

税总货劳函〔2021〕302号中钞龙华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次 查验时间：2026-09-23 11:11:35 打印 关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130 发票号码：18292658 开票日期：2022年12月21日 校验码：12607682748831451949 机器编号：929904230434

购买方	名称：汕头拓茂房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440511MA53CBJ218 地址、电话：汕头市金平区安居路40号长兴苑一区5幢（E幢）111号 0754-82772203 开户行及账号：中国农业银行汕头金凤支行 44100201040015615	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	361723.926605505	361723.93	9%	32555.15
合计					¥361723.93		¥32555.15

价税合计（大写） ⊗叁拾玖万肆仟贰佰柒拾玖圆捌分 （小写） ¥394279.08

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300723030211B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：建设银行深圳铁路支行44250100003600000983	备注	项目名称：汕头招商雍颐湾项目营销中心改造工程 项目地址：汕头市金平区金凤半岛

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理近5年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；

3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明；

4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；

5.近12个月社保证明。社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。

注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	珠海经济特区超确房地产经营部	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程	12277.95万元	2021.08.27	2023.10.26	合格
2	深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程	3708.34万元	2023.10.12	2025.06.26	合格
3						

3.1、项目经理毕业证、执业资格证、职称证

使用有效期：2026年08月20日
-2027年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王娟

性　　别：女

出生日期：1990年08月09日

注册编号：粤1442017201740200

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-02-12至2029-02-11)
建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王娟

个人签名：王娟

签名日期：2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年08月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0004275



姓　　名：王娟

性　　别：女

出 生 年 月：1990年08月09日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月09日

有 效 期：2025年03月17日　　**至** 2028年05月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JZ 00523509



持证人签名：

Signature of the Bearer

王娟

管理号：20160344403420154402110021 63

File No.

姓名：Full Name 王娟

性别：Sex 女

出生年月：Date of Birth 1990年08月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2016年09月25日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2017年[illegible]月11日

广东省职称证书



姓　　名：王娟

身份证号：430623199008097248

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 王娟　　性别女，1990 年08 月 09 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校　　建筑装饰工程技术专业　叁　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南高速铁路职业技术学院　　校（院）长：戴力

证书编号：139411201106001600　　2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.2、项目经理近 12 个月社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟　　社保电脑号：629977814　　身份证号码：430623199008097248　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	09	60001192	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计				24697.86	11903.52			11557.38	4380.78			1095.36		1150.36		981.44	245.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676d7857m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.3、项目经理业绩 1+珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

3.3.1、中标通知书

项目标段编号：E4404000001001000002001

查验码
UKxHv0gZvW/x+rZEetjoBWxflyr8m1kY

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

我单位招标的 珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程 （项目标段名称）已于2021年07月20日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 122,779,472.17 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 王娟

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2021年7月26日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021年7月28日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

3.3.2、施工合同

合同编号：CQSG2021005 号

建筑工程施工合同

工 程 名 称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

地　　点：珠海香洲区梅华西路北侧

发　包　方：珠海经济特区超确房地产经营部

承　包　方：深圳市中科建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包方（全称）：珠海经济特区超确房地产经营部

承包方（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，依照公开招标结果，发包方将珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程委托承包方施工。为方便工程的施工和管理，明确双方的责任，双方协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

1. 工程概况

1.1　工程名称：珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程

1.2　工程地点：珠海香洲区梅华西路北侧

1.3　工程概况：本项目总建筑面积 155513.26 平方米，其中：住宅 95814.29 平方米，不计容架空层 2876.95 平方米，配套商业 2087.48 平方米；地下室 48709 平方米。公共配套设施：幼儿园建筑面积 4112.91 平方米，其他配套设施建筑面积 1912.63 平方米。（本工程项目概述说明如有与设计图纸不符之处以设计图纸为准。最终以工程量清单、施工图设计文件及可能的设计变更载明的为准。）

1.4　工程内容：珠光里程花园住宅项目 10、11、12、13、14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准发包方有权对招标内容进行增减，承包方应予以配合。

1.5　施工现场条件：

（1）临时供水管为已通至施工现场。

（2）临时供电电源已通至施工现场，满足正常施工要求。

（3）临时道路已通至施工现场。

（4）场地已平整。

（5）发包方只提供现场现状，施工用水、用电（含接驳费用）由承包方自行解决并承担相关费用，结算时不予调整。

（6）施工用水用电、排水排污由承包方自行解决，费用在报价中综合考虑，无论接通距离远近，均不增减费用，亦不因此延长工期。

（7）现场条件以现状为准，承包方已经进行现场踏勘，认可现场情况已经满足施工条件。

（8）发包方不提供材料、机具堆放的场地、搭设临时设施的场地、施工临时用场地，承包方确定所使用的场地必须报请发包方批准；所有场地等相关费用均由承包方承担，发包方不再另行支付。

（9）施工场地的临时排水、排污，由承包方或按发包方的要求设置；若施工场地内已有排水、排污设施，在施工期间由承包方使用、管理及维护，如有损坏，由承包方负责修复，所需费用由承包方承担，发包方不再另行支付。

2. 工程承包范围

2.1 本工程承包范围：承包范围包括珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程，包括但不限于室内装饰装修、安装工程。本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包方完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包方确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。详细内容见工程量清单及施工图。最终施工范围及内容以发包方书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准，发包方有权对工程范围进行增减，承包方应予以配合。

2.2 施工配合费

2.2.1 承包方向总包单位支付的配合费为合同金额与固定比例（1.5%）的乘积，承包方在进场后，向总包单位支付 50%施工配合费；项目竣工验收后，支付该项目剩余部分施工配合费。

2.3 工程承包方式

2.3.1 由承包方按照本合同“**2. 工程承包范围**”内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料（甲供材料设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理等。

2.3.2 本工程采用工程量清单的计价方式。分部分项工程采用固定综合单价包干，措施项目费采用固定总价包干。固定综合单价是指完成工程量清单项目中规定计量单位全部工作内容所需的所有相关费用，包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润及风险等，在结算时均不予调整（招标文件、合同约定造价调整范围内及不平衡报价除外）。

2.3.3 投标报价的清单取费标准和费率按照发包方提供的标准不得更改(可计量的工程量除外)。

2.3.4 因承包方施工进度严重滞后或施工质量未达到国家验收标准和合同质量要求或现场配合达不到发包方的要求时，发包方有权减少承包方的工程承包范围，另聘请其他单位施工，工程款项按实际完成工程量结算，且发包方保留追讨因此而引致额外费用的权利，承包方不能因此向发包方提出任何异议和索偿任何因此而引致的费用。

2.3.5 结算时按发包方确认的实际完成工程量计算。

3. 合同工期：

3.1 开工日期：以发包方发出书面开工令为准。

3.2 合同工期：自经发包方书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计，480 个日历天内完成本工程全部施工内容并经发包方、监理单位及相关部门竣工验收合格。

4. 资料

在工程竣工验收合格之日起 30 天内，承包方应按相关行政主管部门的要求提交全部施工资料，即办理完毕备案手续。

5. 适用标准、规范以及工程质量安全标准

5.1 适用标准、规范的名称：现行工程建设标准、规范、规程、标准图集、发包方相关的质量管理制度。

5.2 工程质量标准：本工程质量评定等级要求合格，执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

5.3 工程安全生产文明施工标准：本工程安全生产文明施工评定等级要求合格，执行国家、广东省、珠海市现行工程质量验评标准。

6. 合同总价、付款、结算方式：

6.1 合同总价

本合同暂计总价为：（人民币大写）壹亿贰仟贰佰柒拾柒万玖仟肆佰柒拾贰元壹角柒分￥122,779,472.17 元；（含暂列金：（大写）伍佰玖拾肆万陆仟元整，（小写）¥5,946,000.00 元；绿色施工安全防护措施费：（大写）壹佰捌拾陆万肆仟陆佰贰拾捌元壹角陆分，（小写）¥1,864,628.16）。

6.1.1 实行工程量清单计价，分部分项工程采用固定综合单价包干，工程量按实计算。单价包含但不限于：人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（供应、运杂费、质检费、测验、测试、安装费、缺陷修复费等）、管理费、

12.4 公告送达的，应在工程所在地省级范围内发行的报纸或者《珠海特区报》刊登公告，该公告的效力优先于其他送达方式，且该公告刊登日期视为送达日期，对双方均有法律效力。

13. 其他

13.1 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

13.2 发包方为控制工程的质量、安全、进度等而制订的施工现场管理文件，作为合同附件，承包方应当遵守和执行。

13.3 合同订立时间：2021 年 08 月 27 日，签订地点：广东珠海香洲区。

13.4 本合同自签订之日起生效，一式拾份，发包方陆份，承包方肆份。

13.5 若承包方挂靠或允许他人挂靠、出借资质、转包、非法分包、实际施工人没有或者超越资质等级，不具备或者超越资质等级等，则不能减轻或者免除承包方的责任，并且承包方同意工程价款按照本合同约定造价扣除承包方获得的市场公允的合理利润进行结算，对于本合同约定的承包方应付的违约金、罚金等仍应当执行，其名称调整为赔偿金，即双方预见到承包方的有关行为必将给发包方所造成的损失。

同时，发包方有权要求承包方立即退场并将该工地交还发包方，若承包方未在发包方指定的期限内未全部退场并将该工地交还发包方，则应按每天合同总价万分之二标准向发包方支付逾期退场的赔偿金直至全部退场并将该工地交还发包方。

本条款的内容独立有效，不以本合同的效力或者其他条款的效力为前提，本条款的内容不可撤销。

13.6 本合同所约定的承包方应承担的任何罚金、违约金、赔偿金等发包方都可以在事发当月的工程进度款中直接扣除，亦可在其他应当支付给承包方的款项中扣除，或者在履约保证金中扣除（如有），或者要求承包方另行支付。

13.7 承包方已查阅监理合同并充分了解监理单位获得的授权范围和内容等。

13.8 承包方须承担因其施工对周边建筑物、构筑物等造成的任何损坏、损害等。

13.9 除本合同另有约定外，本合同中有关期限的约定均包含本数。

13.10 本合同加入的序号和标题仅为方便阅读而使用，不对本合同的内涵或解释有任何影响。

以下无正文

发包方：珠海经济特区超确房地产经营部

地址：珠海市吉大石花东路 123 号海湾花园第三栋 1 层 D、E 号车库

法定代表人：

（或）委托代理：

经办人：

签订日期：2021 年 8 月 27 日

承包方：深圳市中科建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区市花路十九号港安大厦东座第六层 D1 单元

法定代表人：

（或）委托代理：

经办人：王娟

签订地点：珠海市香洲区 2021.08.27

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

3.3.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程

验收日期：2023年 10月 26 日

建设单位（盖章）：珠海经济特区超确房地产经营部

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程				
工程地点	珠海市香洲区梅华西路北侧	建筑面积	58062㎡	工程造价	122779472.17元
结构类型	框架剪力墙	层数	10栋25层、11栋25层、12栋32层、13栋30层14栋31层		
施工许可证号	/	监理许可证号	E144001249-4/1		
开工日期	2021年 10月 11日	验收日期	2023年 10 月 26 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海经济特区超确房地产经营部				
勘察单位					
设计单位	珠海明德设计工程有限公司				
总包单位	中国二十冶集团有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	珠海市建设工程监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	佟剑
副组长	高金洲、钱龙、王娟
组员	严辉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严辉	黄建达、陶旺、叶治立
建筑设备安装工程	刘京	万存、吴中茂、张国飞
工程质控资料	陈怡	王小龙、许秋松

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	高玉洲	珠海市建设工程监理有限公司	总监	高工	高玉洲
2	王林东	珠海市建设工程监理有限公司	专监	副处	王林东
3	邓高运	珠海市建设工程监理有限公司	专业监理		邓高运
4	叶子	〃	主监	中级	叶子
5	邓文升	珠海市建设工程监理有限公司	监理员		邓文升
6	李辉平	珠海经济特区交通项目投资有限公司	副经理	中级	李辉平
7	徐刻	珠海经济特区交通项目投资有限公司			
8	张国栋	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		张国栋
9	叶浩飞	深圳中科	施工员		叶浩飞
10	陶明	深圳中科	施工员		陶明
11	陈惠荣	明德设计	设计		陈惠荣
12	张国政	深圳中科	施工员		张国政
13	孔维波	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		孔维波
14	李辉	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		李辉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

3.3.4、发票及国家税务总局发票查验截图



4403224130　深圳增值税专用发票　№ 25769329

此联不作报销、扣税凭证使用　开票日期：2023年09月05日

机器编号：929904230434

购买方	名称：珠海经济特区超确房地产经营部 纳税人识别号：914404001925489939 地址、电话：珠海市吉大石花东路123号海湾花园第三栋1层D、E号车库 0756-3253186 开户行及账号：中国银行珠海分行营业部 653560177993	密码区	033<6757692*/*130/+/-+-906+5 1+-+/*3+79/52649<6>*8+7/00>7 +4->739>4-81-97<-7+7*51+/19/ 3/-0-+976201379/03*3+>>>1+85

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300723030211B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：建设银行深圳铁路支行44250100003600000983	备注	项目名称：珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程 项目地址：广东省珠海市香洲区梅华西路北侧

收款人：吴纯柔　复核：刘育红　开票人：罗甸妹　销售方：（章）

税总货劳函〔2022〕222号中钞光华印制有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-09-22 14:51:26　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403224130　发票号码：25769329　开票日期：2023年09月05日　校验码：02255250932827274359　机器编号：929904230434

购买方	名称：珠海经济特区超确房地产经营部 纳税人识别号：914404001925489939 地址、电话：珠海市吉大石花东路123号海湾花园第三栋1层D、E号车库 0756-3253186 开户行及账号：中国银行珠海分行营业部 653560177993	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款			1	917431.192660551	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）	¥1000000.00	

销售方	名称：深圳市中科建设集团有限公司 纳税人识别号：91440300723030211B 地址、电话：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元0755-83867609 开户行及账号：建设银行深圳铁路支行44250100003600000983	备注	项目名称：珠光里程花园住宅项目10-14栋室内区域精装修工程 项目地址：广东省珠海市香洲区梅华西路北侧

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.4、项目经理业绩 2+罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程

3.4.1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440303-70-03-718425024001

标段名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程

建设单位：深圳市城建产业园发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：3708.339102万元

中标工期：273天

项目经理(总监)：王娟

本工程于 2023-07-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-08-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-31

查验码：5167655749578759 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3.4.2、施工合同

合同编号：CJHT-MYGX（01-03地块）-019（GC014）

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程

工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处。

发 包 人：深圳市城建产业园发展有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市城建产业园发展有限公司

承包人(全称)：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程。

工程地点：深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块，用地面积 136330 ㎡，计容建筑面积约 14.75 万㎡，总建筑面积约 19.3018 万㎡，地块下布置 4 层地下室（人防面积约 8181 ㎡）；1 栋 A 座塔楼为产业研发功能，建筑高度 198.75m，总共 44 层，建筑面积约 81800 ㎡，布置于场地西北侧；1 栋 B 座塔楼为商务公寓和人才公寓，建筑高度 144.80m，总共 44 层，建筑面积约 30000 ㎡，布置于场地东北侧；商业裙房首层 6.6m，二至四层 5.4m，建筑高度 23.29m，总共 4 层。本次招标为 1 栋 B 座塔楼的商务公寓和人才公寓精装修工程招标。

人才公寓：共 396 套，建筑面积约 17380 ㎡，包括：A1 户型建筑面积约 37.93 ㎡，132 套；A2 户型建筑面积约 37.94 ㎡，88 套；A3 户型建筑面积约 37.25 ㎡，44 套；A4 户型建筑面积约 37.93 ㎡，44 套；C 户型建筑面积约 65.77 ㎡，88 套；

商务公寓：共 288 套，建筑面积约 12620 ㎡，包括：A1 户型建筑面积约 37.93 ㎡，96 套；A2 户型建筑面积约 37.94 ㎡，64 套；A3 户型建筑面积约 37.25 ㎡，32 套；A4 户型建筑面积约 37.93 ㎡，32 套；C 户型建筑面积约 65.77 ㎡，64 套。。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

包括但不限于

（1）公寓套内、电梯轿厢及公区（不含楼梯间）等区域建筑面积约 33995.75 ㎡（具体以图纸为准）的精装修工程的材料设备采购、运输、保管、检测、施工、成品保护、调试，项目移交、保修等工作，具体以本工程招标文件、施工图纸、工程量清单、技术要求为准。

（2）地面、墙面、天花吊顶精装修施工。

（3）给排水（含冷热水）、强电、弱电管线及开关、插座、灯具、五金、洁具、电器、户内门、户内橱柜、卫生间台盆柜、浴帘等的采购、施工、安装。

（4）施工完成后，负责对室内进行开荒、精保洁（达到入住条件）、室内环境检测、甲醛治理（直至合格）、查验整改并按时完成交付，向小业主及政府相关部门提供隐蔽管线图册并负责小业主入伙及政府相关部门收房陪验等。

（5）根据招标人提供的装修设计图纸，进行二次优化设计；

（6）根据招标人委托，负责项目的报批报建工作，包含但不限于：施工许可证办理、负责承包范围内的工程通过消防、节能、绿建等施工及验收，并配合总承包单位进行消防、节能、绿建等施工及验收。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；

☐通风与空调　　（☐通风　☐空调　　☐其它　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它）；		
☑建筑电气工程　　（☐室外电气　☑电气照明　　☐其它　）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施　☐附属建筑 ☐室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
☐燃气工程　　（户数：户；　庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　　☐其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☐其它　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日，具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期 2024 年 5 月 19 日；

合同工期总日历天数 273 天。

招标工期总日历天数 273 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

一、本合同暂定合同总价： 37,083,391.02 元，（大写）：叁仟柒佰零捌万叁仟叁佰玖拾壹元零贰分 。

不含增值税金额（小写）：¥ 34,021,459.65 元，增值税税额为：¥ 3,061,931.37 元，增值税税率为： 9 %

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾万零柒仟伍佰伍拾肆元玖角贰分 (¥ 607,554.92 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 肆佰零肆万叁仟伍佰捌拾壹元伍分 (¥ 4,043,581.05 元)。

⑸工程保险费：

人民币（大写） 肆万零肆佰叁拾伍元捌角壹分 (¥ 40,435.81 元)。

二、商务公寓：

暂定合同价： 12,964,920.03 元，

1） 不含增值税金额： 11,894,422.05 元，

增值税金额： 1,070,497.98 元，

其中：安全文明施工费： 239,105.98 元；

三．人才公寓：

暂定合同价： 15,810,412.25 元，

1） 不含增值税金额： 14,504,965.37 元，

2） 增值税金额： 1,305,446.88 元，

其中：安全文明施工费：290,770.05元；

四、公区（含轿厢）：

暂定合同价：4,224,041.88元，

1） 不含增值税金额：3,875,267.78元，

2） 增值税金额：348,774.10元，

其中：安全文明施工费：77,678.89元。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年 10 月 12 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
914403001921907410	91440300723030211B
地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区宝安北路 3008 号宝能中心 A 栋 12 层 34 单元	**地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元**
邮政编码：518000	**邮政编码：518000**
法定代表人：沈巍	**法定代表人：叶国标**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：0755-83867609**
传真：	**传真：**

电子信箱：	电子信箱：
开户银行：招商银行深圳笋岗支行	开户银行：中国银行深圳景田北支行
账号：815980018610001	账号：7419 6866 4497

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行

3.4.3、竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程

验收日期：2025 年 6 月 26 日

建设单位（盖章）：

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程				
工程地点	深圳市笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处	建筑面积	42575.75万m²	工程造价	370833391.02元
结构类型	框剪结构	层数	地上：44层 地下：4层		
施工许可证号	2024-0261	监理许可证号	/		
开工日期	2024 年3月5日	验收日期	2025年6月26日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2024014		
建设单位	深圳市城建产业园发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周杰斌
副组长	乔晓玲、方楚铖、李欣桐、郭桂炫、赵军强、孙永锋、王娟
组员	罗兵、徐青山、陈双喜、甘艳兰、李金锁、钟栋队、蔡云川、孔海欧、彭金仲、罗志伟、叶苏丽、陈文钦

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	方楚铖	赵军强、罗兵、徐青山、孙永锋、李金锁、王娟、蔡云川
建筑设备安装工程	李欣桐	陈双喜、钟栋队、孔海欧、彭金仲、罗志伟
工程质控资料	郭桂炫	甘艳兰、叶苏丽、陈文钦

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周杰斌	深圳市城建产业园发展有限公司	公司副总经理		
2	乔晓玲	深圳市城建产业园发展有限公司	项目负责人	高工	
3	李欣桐	深圳市城建产业园发展有限公司	工程师		
4	方楚铖	深圳市城建产业园发展有限公司	工程师		
5	郭桂炫	深圳市城建产业园发展有限公司	资料员		
6	孙永锋	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人		
7	李金锁	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	土建工程师		
8	钟栋队	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设备工程师		
9	赵军强	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监		
10	罗兵	上海市建设工程监理咨询有限公司	总监代表	中级	
11	陈双喜	上海市建设工程监理咨询有限公司	安装专业监理		
12	徐青山	上海市建设工程监理咨询有限公司	土建专业监理		
13	甘艳兰	上海市建设工程监理咨询有限公司	资料员		
14	王娟	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		
15	蔡云川	深圳市中科建设集团有限公司	现场经理		
16	孔海欧	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		
17	彭金仲	深圳市中科建设集团有限公司	质量员		
18	罗志伟	深圳市中科建设集团有限公司	施工员		
19	叶苏丽	深圳市中科建设集团有限公司	资料员		
20	陈文钦	深圳市中科建设集团有限公司	资料员		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程项目现已完成合同约定所有施工内容，并已按规定完成所有分部分项验收，施工质量合格，质保资料齐全。本项目施工单位自评为合格，建设、设计、监理、施工等各责任主体单位一致同意本项目竣工验收合格，通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：孙永锋
注册号：4407194-044
有效期：至2026年06月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	年　月　日

GD-E1-914/6

3.4.4、发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000079232494

开票日期：2025年04月24日

购买方信息	名称：深圳市城建产业园发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921907410	销售方信息	名称：深圳市中科建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300723030211B

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程	1588107.96	9%	142929.72
合　　计			¥1588107.96		¥142929.72
价税合计（大写）	⊗壹佰柒拾叁万壹仟零叁拾柒圆陆角捌分		（小写）¥1731037.68		
备注	土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否； 购方开户银行:招商银行深圳笋岗支行；　银行账号:815980018610001； 销方开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行；　银行账号:44250100003600000983； 项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程 项目地址：广东省深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处				

开票人：徐乐鸿

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-09-22 14:57:53　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000079232494　　开票日期：2025年04月24日

购买方信息	名称：深圳市城建产业园发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403001921907410	销售方信息	名称：深圳市中科建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300723030211B

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					1588107.96	9%	142929.72
合计					¥1588107.96		¥142929.72
价税合计（大写）	⊗壹佰柒拾叁万壹仟零叁拾柒圆陆角捌分				（小写）	¥1731037.68	
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处建筑项目名称:罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程跨地市标志:否项目名称：罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目01-03地块公寓精装修工程 项目地址：广东省深圳市罗湖区笋岗街道宝安北路与泥岗路交汇处 购方开户银行：招商银行深圳笋岗支行 银行账号：815980018610001 销方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行 银行账号：44250100003600000983							

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4、拟派项目团队

4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					
			证书名称	级别	证号	专业	学历	任职年限
项目总经理	吴俊	高级工程师	职称证	高级	2503001278063	计算机及应用	专科	11 年
项目经理	王娟	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442017201740200	建筑工程	本科	11 年
生产经理	黄博	工程师	职称证	中级	1903003021119	工程管理	本科	9 年
商务经理	曾蓉	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]11214400006672	土木建筑	本科	6 年
技术负责人	程才	高级工程师	职称证	高级	（2013）1117006	土木工程	本科	14 年
安全负责人	任强	高级工程师	职称证	高级	2203001084052	建筑工程	本科	18 年
质量负责人	孔宗祺	工程师	质量员证	中级	0442310600013000032	工程造价	本科	5 年
深化设计负责人	庄志访	/	室内设计相关专业大学专科学历	/	/	室内设计技术	专科	11 年
BIM 工作负责人	孔海欧	高级工程师	BIM 工程师证	高级	BJLJLMBIMGCS2018102098	计算机及应用	专科	9 年
精装修工程师	马庆广	工程师	职称证	中级	2303003140831	工程造价	专科	5 年
材料员	陈少彬	技术员	材料员证	员级	0441811194418006161	土木工程	本科	5 年
资料员	叶苏丽	/	资料员证	/	0441811494418008567	行政管理	本科	6 年

职务	姓名	职称	上岗资格证明					
			证书名称	级别	证号	专业	学历	任职年限
劳资专管员	叶国库	/	劳务员证	/	2401140000449089	机电一体化技术	专科	3 年
施工员	张仁福	/	施工员证	/	04423101000130000019	计算机网络技术	专科	3 年
安全员	曾庆发	工程师	安考 C3 证	中级	粤建安 C3（2020）0005459	房屋建筑工程	专科	7 年

注：

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、生产经理、商务经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、深化设计负责人、BIM 工作负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2、项目总指挥（吴俊）证明文件

项目总指挥 岗位简历表

姓名	吴俊	性　别	女	年　龄	46
拟任职项目岗位职务	项目总指挥	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2002 年 06 月 30 日		从事本岗位年限		11 年
执业资格	注册一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市国润金海房地产有限公司	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程	5677.55 万元	2022.06.01 2024.05.21	已完	项目经理
深圳市深业鹏基上林苑投资发展有限公司	深业上林苑项目办公公区精装修工程	679 万元	2024.11.01 2025.07.01	已完	项目经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

1、管理特长：拥有 24 年建筑工程一线管理经验，具备极强的现场统筹与履约能力。曾主导完成 5700 万元大型批量室内精装修工程，擅长在工期紧、任务重、交叉作业多的复杂环境下，通过科学的进度计划与资源调配，确保项目按期高品质交付。

2、技术特点：深谙室内精装修工程施工技术规范与验收标准，特别是在大型批量精装项目中，对墙面、地面、天花等关键部位的施工工艺、节点处理及质量通病防治有独到见解。能够主导编制高水平的施工组织设计及专项施工方案，解决施工中的复杂技术难题。

3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。

4、荣誉或奖项：2023 年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

4.2.1、证件证明

建筑施工企业主要负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安A（2018）0001670



姓　　名：吴俊

性　　别：女

出 生 年 月：1980年02月04日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：技术负责人

初次领证日期：2018年03月05日

有 效 期：2024年01月18日　　至 2027年03月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：吴俊

身份证号：422424198002040647

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日

使用有效期：2026年07月24日
-2027年01月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴俊

性　　别：女

出生日期：1980年02月04日

注册编号：粤1442015201530992

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-18至2027-09-17)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴俊

签名日期：2026.7.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2014）0003497



姓　　名：吴俊

性　　别：女

出 生 年 月：1980年02月04日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2014年05月30日

有 效 期：2026年03月30日　　**至** 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. JZ 00456625



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140344403420134402310003 65

File No.

姓名：
Full Name 吴俊

性别：
Sex 女

出生年月：
Date of Birth 1980年02月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2014年09月21日

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试专用章（1）

签发日期：2015 年 05 月 19 日
Issued on

武漢大學

毕业证书



武 汉 大 学 制

学生 吴 俊 ，性别 女 ，

一九八〇年 三 月 九 日出生。于

一九九九年 九 月至二〇〇二年 六 月

在本校 计算机及应用 专业

三 年制 专 科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：侯昌杰印

武 汉 大 学

二〇〇二年 六月三十日

证书编号：10486120020621179

4.2.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴俊　　社保电脑号：604865025　　身份证号码：422424198002040647　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	09	60001192	5575.0	947.75	446.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5575	55.75	5575	44.6	11.15
合计				24482.8	11797.36			11557.38	4380.78			1095.36		880.07		750.52	187.47

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676de24ez ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

4.2.3、公司内部任职证明文件

深圳市中科建设集团有限公司文件

深中科【人】字[2026]29号

项目总经理任职证明

任命吴俊（身份证号：422424198002040647），担任 深圳市中科建设集团有限公司 分管安全生产的副总经理职务。

主要工作职责：全面负责项目建设全过程管理，保证企业资源的有效调配和协调，满足项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。

特此任命。

深圳市中科建设集团有限公司（公章）

二零二六年九月三十日

4.3、项目经理（王娟）证明文件

项目经理 岗位简历表

姓名	王娟	性 别	女	年 龄	36
拟任职项目岗位职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2011 年 06 月 25 日		从事本岗位年限		10 年
执业资格	注册一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程	3708.34 万元	2024.03.05 2025.06.26	已完	项目经理
珠海经济特区超确房地产经营部	珠光里程花园住宅项目 10-14 栋室内区域精装修工程	12277.95 万元	2021.10.11 2023.10.26	已完	项目经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

1、管理特长：拥有 15 年建筑工程行业深耕经验，具备超大型批量精装修项目的全生命周期管理能力。擅长从项目前期的投标策划、资源调配，到施工阶段的进度把控、成本优化，再到后期的交付验收进行全流程闭环管理，确保项目按期、保质、盈利交付。

2、技术特点：熟悉国家及地方现行建筑工程法律法规与强制性条文，能够推动项目管理的标准化建设。同时，关注行业新技术发展，能够熟练应用 BIM 技术进行管线综合、排版优化及施工模拟，提升施工精度与效率。

3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。

4、荣誉或奖项：2021 年广东省建筑装饰工程优秀建造师。

4.3.1、证件证明

使用有效期：2026年08月20日
-2027年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王娟

性　　别：女

出生日期：1990年08月09日

注册编号：粤1442017201740200

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-02-12至2029-02-11)
建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王娟

个人签名：王娟

签名日期：2026.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2017年08月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0004275



姓　　名：王娟

性　　别：女

出 生 年 月：1990年08月09日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年05月09日

有 效 期：2025年03月17日　　**至** 2028年05月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00523509

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

王娟

管理号：201603444034201544021100216 3

File No.

姓名：王娟

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1990年08月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2016年09月25日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2017年[illegible]月11日

Issued on

广东省职称证书



姓　　名：王娟

身份证号：430623199008097248

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 王娟　　性别女，1990 年08 月 09 日生，于 2008 年 09 月至 2011 年 06 月在本校 建筑装饰工程技术专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南高速铁路职业技术学院　　校（院）长：戴力

证书编号：139411201106001600　　2011 年 06 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.3.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟　　社保电脑号：629977814　　身份证号码：430623199008097248　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	09	60001192	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计				24697.86	11903.52			11557.38	4380.78			1095.36		1150.36		981.44	245.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676d7857m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.4、生产经理（黄博）证明文件

生产经理 岗位简历表

姓名	黄博	性　别	男	年　龄	37
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013 年 6 月 25 日		从事本岗位年限		8 年
执业资格	注册二级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市福田区建筑工务署	福田区基础教育高质量发展工程(美莲小学附属幼儿园)	462.16　万元	2025.7.14 2025.8.31	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 1、管理特长：拥有 13 年一线生产管理经验，擅长现场工序穿插与劳务资源调配，能高效解决交叉作业冲突，确保项目按节点推进。 2、技术特点：深谙室内装修施工工艺，对办公室隔断、吊顶及样板间精细化收口节点有极强的现场把控能力。 3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。 4、荣誉或奖项：2021 年广东省建筑装饰工程优秀建造师。					

4.4.1、证件证明

使用有效期：2026年04月09日-2026年10月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：黄博

性　　别：男

出生日期：1989-08-03

注册编号：粤2442017201800608

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-02-01至2027-02-01）
机电工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）

个人签名：黄博

签名日期：2026.4.9

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年11月07日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）0001380



姓　　名：黄博

性　　别：男

出 生 年 月：1989年08月03日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年03月05日

有 效 期：2024年01月15日　　**至** 2027年03月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018年03月05日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development,this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人力资源和社会保障厅
approved & authorized
by
Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province

广东省住房和城乡建设厅
approved & authorized
by
Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号：
No. GD 081413



姓名：黄博
Full Name

性别：男
Sex

出生年月：1989年08月
Date of Birth

专业类别：建筑工程
Professional Type

批准日期：2017年05月21日
Approval Date

持证人签名：黄博
Signature of the Bearer

20170504405000000501544533 60

签发单位盖章：
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章(1)

签发日期：2017年08月21日
Issued on

广东省职称证书



姓　　名：黄博

身份证号：441523198908036638

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　黄博　　性别 男，一九八九年 八　月 三　日生，于二〇〇九年

九 月至二〇一三年 六　月在本校　工程管理　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201305002026　　二〇一三 年 六 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

4.4.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博　　社保电脑号：636283809　　身份证号码：441523198908036638　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	09	60001192	5815.0	988.55	465.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5815	38.15	5815	46.52	11.63
合计				24523.6	11816.56			11557.38	4380.78			1095.36		1062.79		900.68	226.67

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676e3f751 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5、商务经理（曾蓉）证明文件

商务经理 岗位简历表

姓名	曾蓉	性　别	女	年　龄	41
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006 年 6 月 30 日		从事本岗位年限		6 年
执业资格	注册一级造价工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块公寓精装修工程	3708.34 万元	2024.03.05 2025.06.26	已完	造价工程师

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

1、管理特长：拥有 20 年工程商务管理经验，擅长批量精装项目从投标报价、目标成本测算到过程签证变更、竣工结算的全周期成本管控，能有效实现项目降本增效。

2、技术特点：深谙批量室内精装修工程成本构成，能快速准确完成大面积精装项目的成本测算与指标分析，为投标决策和成本控制提供精准数据支持。

3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。

4、荣誉或奖项：无

4.5.1、证件证明

使用有效期：2026年08月20日
- 2026年11月18日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：曾蓉

性　　别：女

出 生 日 期：1985年05月28日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006672

有 效 期：2025年07月16日-2029年07月15日

聘 用 单 位：深圳市中科建设集团有限公司

个人签名：曾蓉

签名日期：2026年8月20日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月23日

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：曾　蓉

身份证号码：42108119850528068X

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：深圳市中科建设集团有限公司

证书编号：建[造]11214400006672

初始注册日期：2021 年 07 月 16 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 7 月 16 日

广东省职称证书



姓　　名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓　　名：曾蓉

证件号码：42108119850528068X

性　　别：女

出生年月：1985 年 05 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020 年 10 月 25 日

管 理 号：20201004544000001541



（无院校钢印无效）

证书编号：900481200605000650

学员　曾蓉　，性别　女　，一九　八五　年　五　月　二十八日出生，于　二〇〇二年　九　月至二〇〇六年　六　月在本院（校）　土木工程　专业　四　年制大学本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院（校）长：

政　　委：

院（校）名：桂林空军学院

二〇〇　六年　六　月三十日

4.5.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾蓉　　社保电脑号：608790114　　身份证号码：421081198505280 68X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	60001192	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	60001192	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4200	42.0	4200	33.6	8.4
2026	09	60001192	6375.0	1083.75	510.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6375	53.75	6375	51.0	12.75
合计				25248.41	12186.32			11557.38	4380.78			1095.36		1319.55		1126.2	281.55

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676d4cac5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月28日

4.6、技术负责人（程才）证明文件

技术负责人 岗位简历表

姓名	程才	性　别	男	年　龄	50
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2001 年 6 月 30 日		从事本岗位年限		13 年
执业资格	注册一级建造师				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
比亚迪汽车工业有限公司	比亚迪 F 品牌城展/展厅装修装饰工程	35442.44 万元	2023.07.07 2025.12.09	已完	项目经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）
1、管理特长：擅长协调设计、施工、材料等多环节技术衔接，能快速解决现场技术冲突，保障项目按品牌标准顺利推进。
2、技术特点：深谙汽车 4S 店展厅、售后区、办公区等功能区的施工工艺，对品牌专属标识安装、展车区地面铺装、灯光调试等关键节点有成熟技术把控经验。
3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。
4、荣誉或奖项：无

4.6.1、证件证明



资格证书

姓　　名　程才

性　　别　男

出生年月　1976.7

专　　业　土木工程

任职资格　高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1117006

2013 年 11 月 11 日



普通高等学校

毕业证书

学生　程才　性别　男，

一九七八年十月十日生，于一九九七年九月至二〇〇一年六月在本校建筑工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校　　名：武汉理工大学

二〇〇一年六月三十日

学校编号：10486120010502593

中华人民共和国教育部监制

No. 01352539

4.6.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程才　　社保电脑号：600355293　　身份证号码：420111197607104151　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	09	60001192	5015.0	852.55	401.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5015	[illegible]	5015	[illegible]	[illegible]
合计				24387.6	11752.56			11557.38	4380.78			1095.36		[illegible]		667.32	166.83

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3be73a09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.5、安全负责人（任强）证明文件

安全负责人 岗位简历表

姓名	任强	性　别	男	年　龄	48
拟任职项目岗位职务	安全负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2001 年 07 月 02 日		从事本岗位年限		18 年
执业资格	注册一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市公园管理中心	洪湖公园荷美艺术馆改造工程	458.09万元	2022.07.09 2023.02.17	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 1、管理特长：落实安全日常管控，组织安全教育交底，督促隐患整改闭环管理。 2、技术特点：熟悉安全规范标准，辨识现场危险源，编制安全方案及隐患技术处置措施。 3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。 4、荣誉或奖项：无					

4.5.1、证件证明

使用有效期：2026年05月20日
-2026年11月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：任强

性　　别：男

出生日期：1978年05月21日

注册编号：粤1442006200804557

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)
建筑工程(有效期：2024-11-25至2027-11-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任强

个人签名：任强

签名日期：2026.5.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2022年01月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2008）0006720



姓　　名：任强

性　　别：男

出 生 年 月：1978年05月21日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年10月01日

有 效 期：2026年08月12日　　**至** 2029年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部

approved & authorized by

Ministry of Personnel

The People's Republic of China

中华人民共和国建设部

approved & authorized by

Ministry of Construction

The People's Republic of China

编号：

No.： 0124628



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：05344443405441982

File No.：

姓名：

Full Name 任强

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1978年05月

专业类别：

Professional Type 装饰装修

批准日期：

Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：2006 年 07 月 31 日

Issued on

广东省职称证书



姓　　名：任强

身份证号：230204197805211210

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓　　名　任　强

性　　别　男

执业资格证书编号　0147168

持证人签名

执 业 证 号　44110106172

发证日期　2011年7月15日

注　册　记　录

注册类别：其他安全

聘用单位：深圳市深装总装饰工程工业有限公司

有效期至：2014年7月14日

注　册　记　录

C0075 任强　230204197805211210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深装总建设集团股份有限公司

有效期：2020年10月9日 至 2025年10月9日

B0056 任强　230204197805211210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中科建设集团有限公司

有效期：2022年2月7日 至 2025年10月9日

注 册 记 录

Y0103 任强　　230204197805211210

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中科建设集团有限公司

有效期：2025年10月10日至2030年10月9日

注 册 记 录

普通高等学校

毕 业 证 书



中华人民共和国教育部监制

No. 01115378

学生　任强　　性别　男，

一九七八 年 五 月二十一日生，于一九九七年

九 月至 二〇〇一 年 七 月在本校

建筑工程　　专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陈靖三

校　　名：长安大学

二〇〇一 年 七 月 二 日

学校编号：11941120010501109

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by

State Administration of Work safety

编号：
No.： 0147168



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 10334443310440806

姓名：
Full Name 任强

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1978年05月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2010年09月05日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2010 年 12 月 03 日
Issued on

4.5.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任强　　社保电脑号：600552420　　身份证号码：230204197805211210　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				24346.8	11733.36			11557.38	4380.78			1095.36		761.184		648.8	162.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb328775 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.8、质量负责人（孔宗祺）证明文件

质量负责人 岗位简历表

姓名	孔宗祺	性　别	男	年　龄	30
拟任职项目岗位职务	质量负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2017 年 6 月 28 日		从事本岗位年限		5 年
执业资格	注册二级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.21 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	质量员
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 1、管理特长：能结合项目特点搭建全过程质量管控体系，统筹质量策划、技术交底、过程巡检、验收闭环全流程，压实各级质量责任。 2、技术特点：擅长开展工程实测实量工作，严格落实样板引路制度，通过样板确认标准后再大面积施工，从源头保障工程质量。 3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。 4、荣誉或奖项：无					

4.8.1、证件证明

证书编码：04423106000013000032

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　孔宗祺

身份证号：　441523199603206039

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校



毕业证书

学生 孔宗祺 性别 男，一九九六年 三 月二十 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院 校（院）长：

证书编号：137161201706002429 二〇一七年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.8.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔宗祺　　社保电脑号：647250034　　身份证号码：441523199603206039　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	09	60001192	5495.0	934.15	439.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5495	54.95	5495	43.96	10.99
合计				24469.2	11790.96			11557.38	4380.78			1095.36		879.27		749.88	187.31

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676e932ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

4.9、深化设计负责人（庄志访）证明文件

深化设计负责人 岗位简历表

姓名	庄志访	性　别	男	年　龄	33
拟任职项目岗位职务	深化设计负责人	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2015 年 6 月 26 日		从事本岗位年限		11 年
执业资格	注册二级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市国润金海房地产有限公司	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程	5677.55 万元	2022.06.01 2024.05.21	已完	深化设计专员
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 1、管理特长：能统筹项目从方案对接、图纸深化、现场适配到竣工闭环的全流程，合理拆解设计节点计划，带领团队高效完成各阶段深化任务，保障图纸出图进度匹配施工节奏。 2、技术特点：擅长结合现场实测情况调整深化图纸，能快速响应施工过程中的设计变更需求，出具合理的变更方案，保障施工顺利推进。 3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。 4、荣誉或奖项：无					

4.9.1、证件证明



普通高等学校

毕业证书

学生 庄志访 性别男，一九九三 年 九 月 十 日生，于二〇一二年九 月至二〇一五 年 六 月在本校 室内设计技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201506002247

二〇一五 年 六 月二十六日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

4.9.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄志访　　社保电脑号：646668370　　身份证号码：44522219930910063X　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60001192	0.0										2360	23.6			
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60001192	4855.0	825.35	388.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4855	38.85	4855	38.85	9.71
合计				15244.41	7173.84			6999.08	2557.46			639.46		525.75		401.72	100.43

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3ce0000j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

4.10、BIM 工作负责人（孔海欧）证明文件

BIM 工作负责人 岗位简历表

姓名	孔海欧	性　别	男	年　龄	45
拟任职项目岗位职务	BIM 工作负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2004 年 6 月 30 日		从事本岗位年限		9 年
执业资格	注册二级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块营销中心精装修工程	1198.76 万元	2023.03.10 2023.10.23	已完	项目经理
深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块样板公园精装修工程	513.93 万元	2023.02.01 2023.05.10	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 1、管理特长：能牵头项目从 BIM 实施策划、模型搭建、管线综合到竣工交付的全周期工作，合理拆解各阶段 BIM 应用节点，带领团队高效完成建模、审图、出图等任务，保障 BIM 成果匹配施工进度。 2、技术特点：熟练操作 Revit、Navisworks、AutoCAD、Lumion 等核心 BIM 软件，能独立完成土建、机电全专业模型搭建、碰撞检查、漫游动画制作及 BIM 出图工作。 3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。 4、荣誉或奖项：无					

4.10.1、证件证明

证书说明

1、国务院办公厅关于实施《国务院机构改革和职能转变方案》任务分工的通知（国办发【2013】22号）“取消国务院部门对企业事业单位和个人进行水平评价的事项，改由有关行业协会、学会具体认定。”

2、落实《国务院办公厅关于转发发展改革委、住房和城乡建设部绿色建筑行动方案》通知（国办发【2013】1号）“要加强建筑规划、设计、施工、评价、运营、检测等人员的培训，将绿色建筑知识作为相关专业技术人员教育培训和资格考试的重要内容”文件精神，培养行业技术水平人才。

3、本证书仅限建设行业内通用，证明持证人已通过技术测评考核，具备相应的职业技术水平。证书加盖钢印有效，敬请各级机关与用人单位优先聘用和工作支持。

4、社团登记证号：京民社证字第0011869号

5、社团批准活动范围：全国

6、查询网址：www.china-gba.org

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业技术证书

Vocational certificate

中国·北京绿色建筑产业联盟

GREEN BUILDING ASSOCIATION (BEIJING)

监制



职业名称 Profession：BIM 工程师（项目管理）

证书编号 Certificate No.：BJLJLMBIMGCS2018102098

姓名 Name：孔海欧

身份证号 ID Card No.：441523198110246839

查询网址：www.china-gba.org

理论知识考核成绩 Result of Theoretical Knowledge Test：合格

操作技能考核成绩 Result of Operation Skill Test：合格

综合能力测试成绩 Performance Evaluation of Comprehensive Ability：合格

签发日期 Date of Issue：2018 年 10 月 24 日

北京绿色建筑产业联盟评测认证部（章）

2018 年 10 月 24 日

Year Month Day

ELECTRONIC COMMUNICATION VOCATIONAL SKILLS APPRAISAL CENTER OF MIIT

工业和信息化系统

专业技能证书

编号：16162376

持证人参加：

BIM项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

工业和信息化部电子通信行业职业技能鉴定指导中心 1100000249778

2018 年 8 月 27 日



姓　　名：孔海欧

身份证号码：441523198110246839

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S180000900213758



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 15001011011316 号

孔海欧 于二〇一五年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备 建筑工程高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一六 年 三 月二十八日

普通高等学校

毕业证书



学生 孔海欧 性别 男 ，一九八一年 十 月十四日生，于二〇〇一年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校 计算机及应用 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：十堰职业技术学院 校（院）长：

证书编号：113341200406000111

二〇〇四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

4.10.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧　　社保电脑号：612539192　　身份证号码：441523198110246839　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	[illegible]	22.4	5.6
2026	04	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	05	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	06	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	5.6
2026	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	[illegible]	2800	22.4	[illegible]
2026	09	60001192	5575.0	947.75	446.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5575	[illegible]	5575	44.6	11.15
合计				24482.8	11797.36			11557.38	4380.78			1095.36		892.96		761.4	190.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676e6a9bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.11、精装修工程师（马庆广）证明文件

精装修工程师 岗位简历表

姓名	马庆广	性　别	男	年　龄	36
拟任职项目岗位职务	精装修工程师	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2013 年 6 月 28 日		从事本岗位年限		5 年
执业资格	注册一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市农科东城置业有限公司	深业山水东城花园项目(7-8 栋)地下室地坪漆及交通设施工程	371.44 万元	2024.9.19 2025.1.6	已完	项目经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

1、管理特长：能根据施工进度精准提报材料计划，严格把控进场材料规格、质量，现场跟踪材料使用过程，有效降低装修材料损耗。

2、技术特点：熟悉室内精装修各分项工程施工工艺，对瓷砖铺贴、木饰面安装、乳胶漆涂刷、收口节点处理等核心工艺有成熟实操经验，能解决现场各类施工技术难题。

3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。

4、荣誉或奖项：无

4.11.1、证件证明

广东省职称证书



姓　　名：马庆广

身份证号：445224199011020314

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 **马庆广** 性别男，一九九0 年 十一 月 二 日生，于二0一0年 九 月至二0一三 年 六 月在本校 **工程造价** 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301201306001898

二0一三 年 六 月 二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

4.11.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马庆广　　社保电脑号：637025052　　身份证号码：445224199011020314　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	09	60001192	5735.0	917.6	458.8	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5735	47.35	5735	45.88	11.47
合计				23033.73	11810.16			3285.75	1095.36			1095.36		846.71		721.72	180.43

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676ebd654 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

4.12、材料员（陈少彬）证明文件

材料员岗位简历表

姓名	陈少彬	性别	男	年　龄	37
拟任职项目岗位职务	材料员	职称	技术员	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2017 年 7 月 31 日		从事本岗位年限		5 年
执业资格	注册二级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包	676 万元	2022.04.27 2022.12.12	已完	材料员

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

1、管理特长：能根据施工进度精准提报采购计划，统筹材料进场、验收、入库、领用、退料全流程，保障现场材料供应及时，杜绝停工待料情况。

2、技术特点：规范建立材料出入库台账、库存台账，实时更新材料数据，定期输出材料消耗报表，为成本核算提供准确依据。能合理规划现场材料堆放场地，做好材料分类存放、防潮防火防护，保障现场材料管理有序、安全。

3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。

4、荣誉或奖项：无

4.12.1、证件证明

证书编码：04418111944180061 61

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈少彬

身份证号：　441523198908076795

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　陈少彬　，性别　男　，
生于　一九八九　年　八　月　七　日，于
二〇一七　年　七　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七　年　七　月三十一　日

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：　511618201706547523

No.　X005181562

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

4.12.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少彬　　社保电脑号：629954283　　身份证号码：441523198908076795　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60001192	5495.0	934.15	439.6	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5495	4.95	5495	43.96	10.99
合计				23050.28	11790.96			3891.17	1297.16			1095.36		789.99		671.16	167.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156770b7ebp ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.13、资料员（叶苏丽）证明文件

资料员 岗位简历表

姓名	叶苏丽	性　别	女	年　龄	52
拟任职项目岗位职务	资料员	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2012 年 7 月 31 日		从事本岗位年限		6 年
执业资格	注册二级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	1053.21 万元	2022.05.05 2023.03.13	已完	资料员

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

1、管理特长：能统筹项目从开工报审、过程资料到竣工备案的全周期资料管理，合理规划资料归档节点，保障资料与施工进度同步。

2、技术特点：熟悉建筑工程资料管理规程、竣工验收备案要求，能精准把控各类资料的编制格式与归档标准。

3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。

4、荣誉或奖项：无

4.13.1、证件证明

证书编码：04418114944180085 67

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　叶苏丽

身份证号：　441523197809217025

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：(78)教工农字089号

注册证号：511615201206596357

学生　叶苏丽　，性别　女　，生于　一九七八　年　九　月　二十一　日，于　二〇一二　年　七　月在本校修完　二年制　专　科　行政管理　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：中央广播电视大学

二〇一二　年　七　月　三十一　日

X000844521

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

4.13.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏丽　　社保电脑号：633869249　　身份证号码：441523197809217025　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60001192	5495.0	879.2	439.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5495	4.95	5495	43.96	10.99
合计				22995.33	11790.96			3285.75	1095.36			1095.36		189.99		671.16	167.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676ef44c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.14、劳资专管员（叶国库）证明文件

劳资专管员 岗位简历表

姓名	叶国库	性　别	男	年　龄	44
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2023 年 6 月 30 日		从事本岗位年限		3 年
执业资格	无				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）	1652.68 万元	2022.4.30 2023.9.15	已完	劳务员
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 1、管理特长：统筹劳务人员进场登记、实名制录入、劳动合同签订全流程，保障项目用工合规，规避劳务纠纷风险。 2、技术特点：熟悉建筑行业劳务实名制管理、农民工工资支付保障等政策要求，能精准落实各项劳资管理规定。 3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。 4、荣誉或奖项：无					

4.14.1、证件证明

证书编号：2401140000449089

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：叶国库

性　　别：男



身份证号：4415********7019

证书编号：2401140000449089

证书有效期：2027年06月28日

岗位名称：劳务员

工作单位：深圳市中科建设集团有限公司

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 06 月 28 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校



毕业证书

学生 叶国库 性别 男，一九八二 年 十 月 二 日生，于 二〇二〇 年 九月至 二〇二三年 六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业 2.5 年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长：

证书编号： 106147202306607812

二〇二三年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.14.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国库　　社保电脑号：619754235　　身份证号码：441523198210027019　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60001192	5655.0	904.8	452.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5655	56.55	5655	45.24	11.31
合计				23020.93	11803.76			11557.38	4380.78			1095.36		798.15		679.16	169.79

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815678aada66 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.15、施工员（张仁福）证明文件

施工员 岗位简历表

姓名	张仁福	性　别	男	年　龄	35
拟任职项目岗位职务	施工员	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2012 年 6 月 30 日		从事本岗位年限		3 年
执业资格	注册一级建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市国润金海房地产有限公司	华南区域深圳前海 T102-0345 号地块项目商品房公共区域及室内批量精装修工程	5677.55 万元	2022.06.01 2024.05.21	已完	施工员
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 1、管理特长：拥有 13 年一线生产管理经验，擅长现场工序穿插与劳务资源调配，能高效解决交叉作业冲突，确保项目按节点推进。 2、技术特点：深谙室内装修施工工艺，对办公室隔断、吊顶及样板间精细化收口节点有极强的现场把控能力。 3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。 4、荣誉或奖项：无					

4.15.1、证件证明

证书编码：04423101000130000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张仁福

身份证号：　441523199107216676

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2023年 04月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 张仁福 性别 男，一九九一年 七 月二十一日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年 六 月在本校计算机网络技术 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

证书编号：111211201206000038

二〇一二年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

4.15.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张仁福　　社保电脑号：800524374　　身份证号码：441523199107216676　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60001192	5095.0	815.2	407.6	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5095	50.95	5095	40.76	10.19
合计				22931.33	11758.96			3285.75	1095.36			1095.36		785.99		667.96	166.99

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3be8314c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.16、安全员（曾庆发）证明文件

安全员 岗位简历表

姓名	曾庆发	性　别	男	年　龄	55
拟任职项目岗位职务	安全员	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1990 年 7 月 30 日		从事本岗位年限		7 年
执业资格	职称证、安全生产考核合格 C3 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）	1652.68 万元	2022.4.30 2023.9.15	已完	安全主任
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。） 1、管理特长：能结合项目实际搭建完善的安全管理制度与责任体系，统筹全员安全教育培训、日常巡查、隐患排查全流程，有效压实各级安全责任。 2、技术特点：擅长通过日常巡检、专项检查发现现场安全隐患，能针对性制定整改方案并跟踪闭环，有效防范安全事故发生。 3、熟悉工程类别：大型批量室内精装修工程、高端样板间工程、营销中心精装修工程。 4、荣誉或奖项：无					

4.16.1、证件证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0005459



姓　　名：曾庆发

性　　别：男

出 生 年 月：1971年10月21日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月21日

有 效 期：2025年12月22日　　至 2029年02月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 12 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照

片

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第1803003011350 号

曾庆发 于二〇一七 年

十二 月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

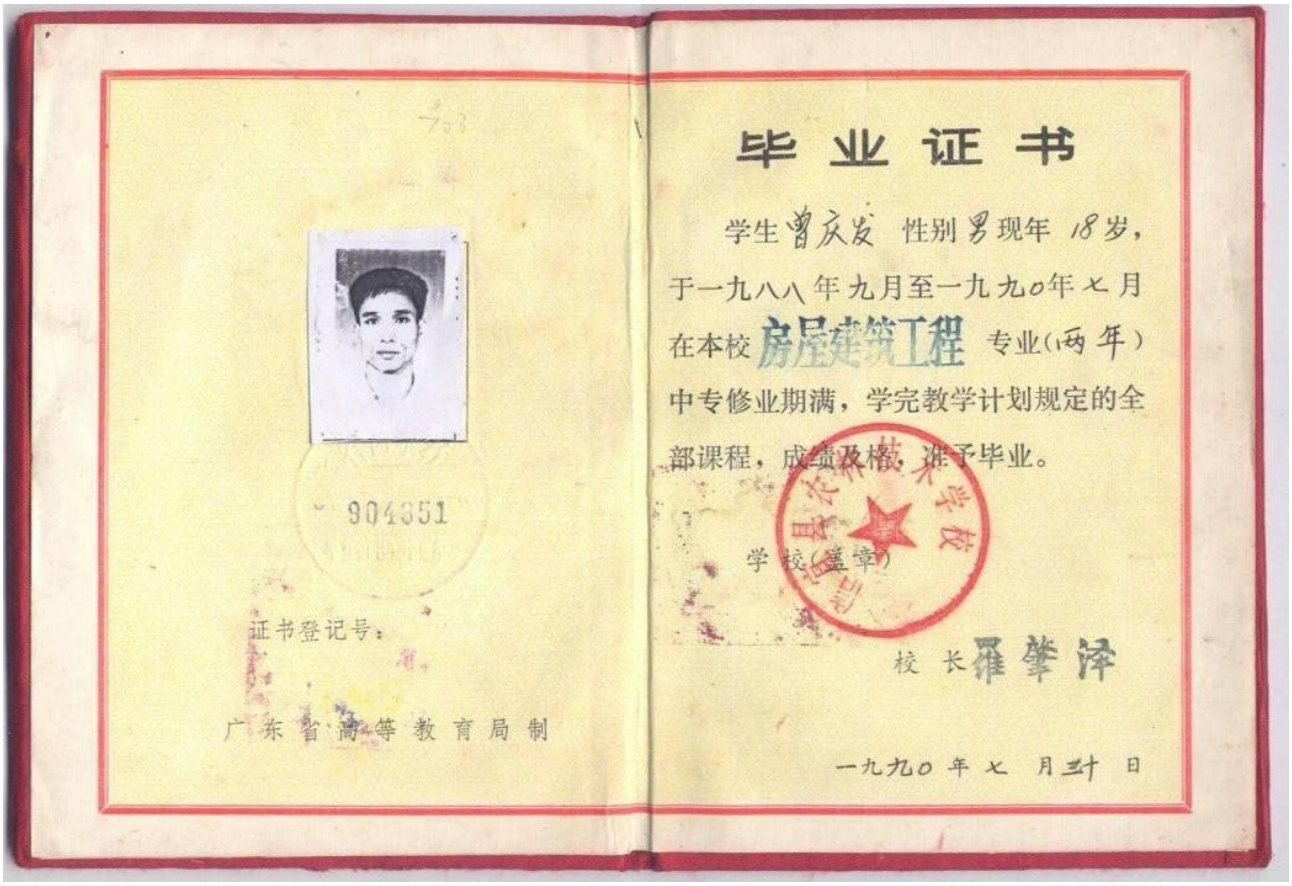
具备 建筑装饰施工 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日



证书登记号：

广东省高等教育局制

毕业证书

学生曾庆发 性别男 现年 18岁，于一九八八年九月至一九九0年七月在本校房屋建筑工程 专业（两年）中专修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

学校（盖章）

校长罗肇泽

一九九0年七月三十日

4.16.2、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆发　　社保电脑号：639550960　　身份证号码：440921197110213512　　页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司　　单位编号：60001192　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	60001192	5655.0	904.8	452.4	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5655	56.55	5655	45.24	11.31
合计				23020.93	11803.76			3285.75	1095.36			1095.36		798.15		679.16	169.79

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815676e0d58f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

5、获奖情况

投标人近5年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建筑工程装饰奖	太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）	2022年06月16日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
2	中国建筑工程装饰奖	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	2022年06月16日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
3	中国建筑工程装饰奖	宝安润慧科技园施工总承包工程II标段	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
4	中国建筑工程装饰奖	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
5	中国建筑工程装饰奖	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html
6	广东省优秀建筑装饰工程奖	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	2023年06月16日	广东省建筑业协会建筑装饰分会	http://www.gdcia.org/news/show/15576.aspx
7	深圳市装饰工程金鹏奖	达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包	2023年05月	深圳市装饰行业协会	http://www.szbda.cn/announcement/510.html
提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加装饰装修类施工工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过5项，超过5项的只取前5项)。 注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)					

5.1、中国建筑工程装饰奖+太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：厂裙楼，主要含地下三层地上四层裙楼商业公共区、商业通道等区域的装修、电气、给排水工程

二〇二二年六月十六日

5.2、中国建筑工程装饰奖+中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：办公楼室内建筑装饰装修及相关配套工程

二〇二三年六月十六日

5.3、中国建筑工程装饰奖+宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 宝安润慧科技园施工总承包工程Ⅱ标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：宝安润慧科技园 1# 和 4# 楼室内装修及改造

二〇二二年十二月三十一日

5.4、中国建筑工程装饰奖+福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A栋一层办事大厅，二层会议空间，三至十层办公空间；B栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间

二〇二二年十二月三十一日

5.5、中国建筑工程装饰奖+广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包　　工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店客房设计与改造、过道及候梯间改造、消防及监控改造等

二〇二二年十二月三十一日

5.6、广东省优秀建筑装饰工程奖+芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市中科建设集团有限公司承建的

芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：总部办公楼及配套公寓室内装饰装修及配套工程

证书编号：GDZS2023114

二〇二三年六月十六日

5.7、深圳市装饰工程金鹏奖+达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市中科建设集团有限公司：

你单位承建的达晨财智办公楼精装饰工程施工总承包

达晨财智办公楼室内装饰装修及配套工程

荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

6、承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程的投标，若我方中标，我方承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其它情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳市中科建设集团有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 09 月 30 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书

叶国标（姓名）同志，现任我单位 深圳市中科建设集团有限公司（单位名称）职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2027 年 01 月 28 日　签发日期：2026 年 09 月 30 日

单位：深圳市中科建设集团有限公司（单位名称）

附：代表人性别：男　年龄：57　身份证号码：440301196905215113

营业执照号码：91440300723030211B　经济性质：有限责任公司

主营：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业。

兼营：医疗器械的销售。

投标人：深圳市中科建设集团有限公司（盖章）

日期：2026 年 09 月 30 日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 叶国标（姓名） 系 深圳市中科建设集团有限公司（单位名称） 的法定代表人，现授权委托 深圳市中科建设集团有限公司（单位名称） 的 孔宗祺（姓名） 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人） 的 宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 孔宗祺 性别： 男 年龄： 30

身份证号码： 441523199603206039

单位： 深圳市中科建设集团有限公司 部门： 投标部门 职务： 投标员

投标人（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

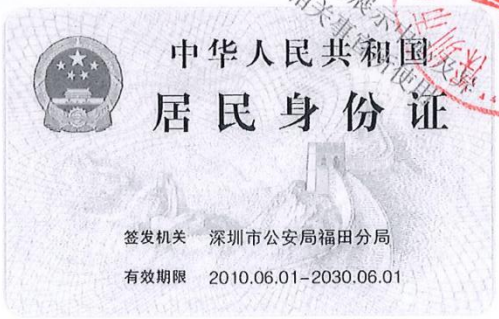
法定代表人（签字或盖章）：叶国标

被授权代表（签字或盖章）：孔宗祺

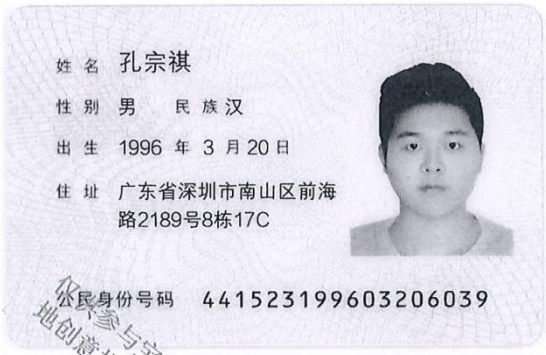
日期： 2026 年 09 月 30 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。





仅供参与宝安新桥东重点城市更新项目展示馆装修工程投标等相关事宜使用
地创意样板房装饰装修工程投标等相关事宜使用
中冶建设集团有限公司



姓名 孔宗祺

性别 男 民族 汉

出生 1996 年 3 月 20 日

住址 广东省深圳市南山区前海路2189号8栋17C

公民身份号码 441523199603206039

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.07.25-2027.07.25

仅供参与宝安新桥东重点城市更新项目地创意样板房装饰装修工程投标相关事宜所使用