标段编号： 2019-440306-70-03-107023114001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 北京承达创建装饰工程有限公司

日期： 2026年09月30日

目录

一、 企业基本情况

二、 投标人同类项目业绩

三、 投标人项目经理同类项目业绩

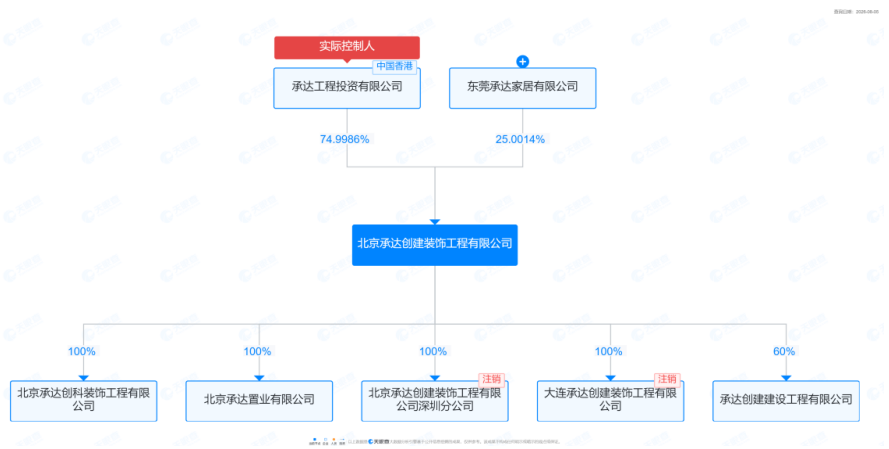
四、 拟派项目团队

五、 获奖情况

六、 承诺函及授权书

一、企业基本情况

(一)投标人基本情况

<table>
<tr><td colspan="4">企业基础信息情况表</td></tr>
<tr><td>投标人名称</td><td>北京承达创建装饰工程有限公司</td><td>曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>2003 年 09 月 19 日</td><td>是否民营企业</td><td>是</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td>香港元 18227 万元</td><td>法定代表人及联系方式</td><td>丁敬勇 021-32505580</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 3 年（2023-2025 年）营业收入（万元）</td><td>2023 年</td><td colspan="2">215308.05 万元</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">215590.32 万元</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="2">210833.82 万元</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">641732.19 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）</td><td>2023 年</td><td colspan="2">2248.10 万元</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">2919.27 万元</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="2">2639.75 万元</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="2">7807.12 万元</td></tr>
<tr><td>股东信息及股东关系图（股权穿透图）</td><td colspan="3">
</td></tr>
</table>

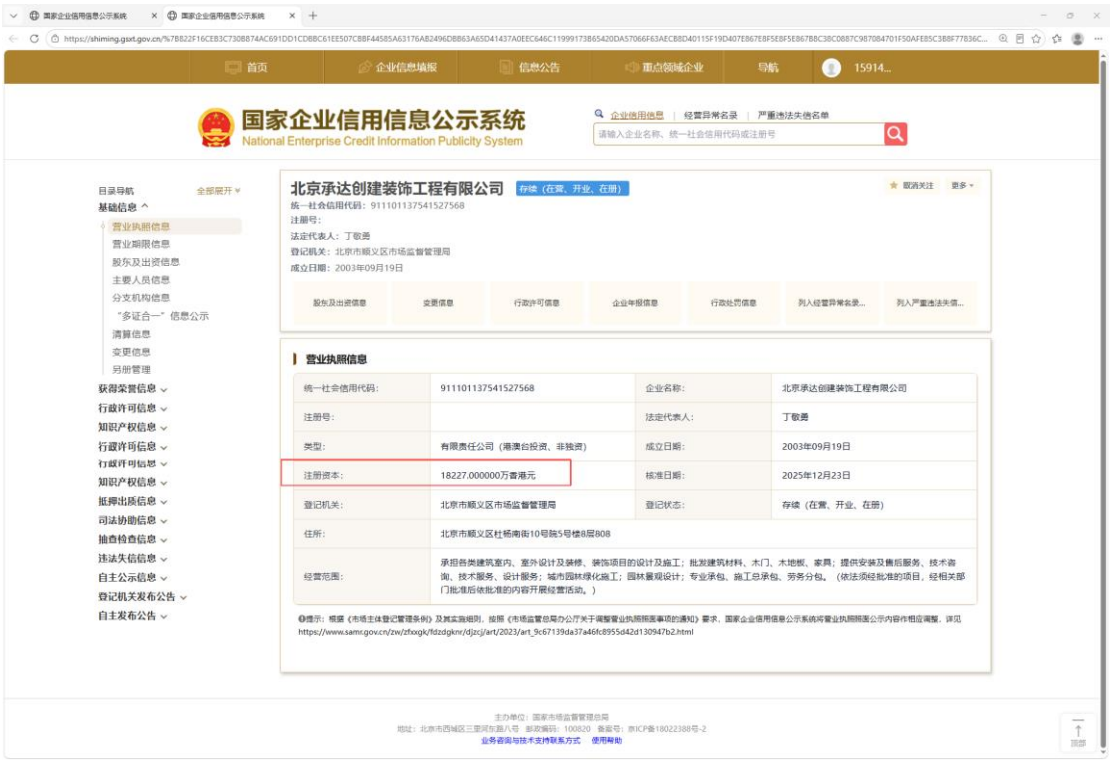
注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4.股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

(二)注册资金


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
北京承达创建装饰工程有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91110113754152756 8
注册号：
法定代表人：丁敬勇
登记机关：北京市顺义区市场监督管理局
成立日期：2003年09月19日
营业执照信息
统一社会信用代码：
91110113754152756 8
企业名称：
北京承达创建装饰工程有限公司
注册号：
法定代表人：
丁敬勇
类型：
有限责任公司（港澳台投资、非独资）
成立日期：
2003年09月19日
注册资本：
18227.000000万香港元
核准日期：
2025年12月23日
登记机关：
北京市顺义区市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
北京市顺义区杜杨南街10号院5号楼8层808
经营范围：
承担各类建筑室内、室外设计及装修、装饰项目的设计及施工；批发建筑材料、木门、木地板、家具；提供安装及售后服务、技术咨询、技术服务、设计服务；城市园林绿化施工；园林景观设计；专业承包、施工总承包、劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

（三）企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码

91110113754152756 8

营业执照

（副 本）(6-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京承达创建装饰工程有限公司

类　　型　有限责任公司(港澳台投资、非独资)

法定代表人　丁敬勇

经营范围　承担各类建筑室内、室外设计及装修、装饰项目的设计及施工；批发建筑材料、木门、木地板、家具；提供安装及售后服务、技术咨询、技术服务、设计服务；城市园林绿化施工；园林景观设计；专业承包、施工总承包、劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

注册资本　香港元 18227 万元

成立日期　2003 年 09 月 19 日

住　　所　北京市顺义区杜杨南街 10 号院 5 号楼 8 层 808

登记机关　北京市顺义区市场监督管理局

2024 年 12 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

B02

外商投资（合伙）企业变更登记申请书

（外商投资企业备案申请书）

注册号/统一社会信用代码：911101137541527568

企　业　名　称：北京承达创建装饰工程有限公司

敬　告

1、请您认真阅读本表内容和有关注解事项。在申办登记过程中如有疑问，请您登录“北京工商”网站（www.BAIC.gov.cn）--“网上办事” --“登记注册”模块查询相关内容，或直接到工商部门现场咨询。

2、提交申请前，请您了解相关法律、法规，确知所享有的权利和应承担的义务。

3、请您如实反映情况，确保申请材料的真实性。

4、本申请书的电子版可通过上述网址获取。

5、本申请书请使用正楷字体手填或打印填写。选择手工填写的，请您使用蓝黑或黑色墨水，保持字迹工整，避免涂改。选择打印填写的，请您填好后使用A4纸打印，按申请书完整页码顺序装订成册。

北京市工商行政管理局
BEIJING ADMINISTRATION FOR INDUSTRY AND COMMERCE

（2016第三版）

北京市工商行政管理局 市场主体信息查询专用章 2(B)

NO.E 0232180000000000000001019-6-288859-20190712

企业变更登记申请表（一）

（备案申请表）

登记事项	原登记内容	申请变更后内容
企业名称		
住所① （主要经营场所）		
经营范围		
法定代表人 （执行事务合伙人或委派代表）	王启锋	丁敬勇
投资总额	（万元）	（万元）
注册资本（出资数额）	（万元）	（万元）
营业期限（合伙期限）		
企业类型		
清算组成员及清算组负责人		
合伙企业清算人成员		

北京市工商行政管理局 市场主体信息查询专用章 2(B)

注：①填写住所时请列明详细地址，精确到门牌号或房间号，如"北京市XX区XX路（街）XX号XX室"

(四)提供近 3 年度（ 2023- 2025 年度）财务审计报告扫描件

1、2023 年度财务审计报告

北京承达创建装饰工程有限公司
（合并财务报表）
（2023 年度审计报告）

北京信和标准会计师事务所有限公司

审 计 报 告

京信审【2024】600号

北京承达创建装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的北京承达创建装饰工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表、2023年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

北京信和标准会计师事务所有限公司

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于北京承达创建装饰工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

北京承达创建装饰工程有限公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估北京承达创建装饰工程有限公司的持续经营

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京245L8WJ70U

能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算北京承达创建装饰工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督北京承达创建装饰工程有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

北京信和标准会计师事务所有限公司

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对北京承达创建装饰工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披

露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致北京承达创建装饰工程有限公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京信和标准会计师事务所有限公司

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年5月16日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：北京永达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	期末金额	上年年末金额	项目	注释	期末金额	上年年末金额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五.1	686,900,452.66	613,277,717.37	短期借款			
交易性金融资产			25,786,058.89	交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五.3	10,294,762.71	24,942,028.13	应付票据	五.16	547,411,328.88	591,353,348.42
应收账款	五.4	1,676,598,233.23	1,655,315,529.39	应付账款	五.17	1,520,220,533.72	1,446,770,858.77
应收款项融资	五.5		500,000.00	预收款项			
预付款项	五.6	108,796,009.63	35,556,372.07	合同负债	五.18	35,224,893.09	57,630,338.70
其他应收款	五.7	59,985,914.94	47,394,991.69	应付职工薪酬	五.19	37,332,751.61	43,152,897.16
存货				应交税费	五.20	11,624,237.68	9,370,417.35
合同资产	五.8	320,890,218.53	335,869,895.15	其他应付款	五.21	37,408,570.40	43,252,798.59
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五.9	57,432,974.35	67,787,578.31	其他流动负债	五.22	109,161,886.65	117,533,110.58
流动资产合计		**2,820,898,566.05**	**2,806,430,171.00**	**流动负债合计**		**2,298,384,202.03**	**2,309,063,769.57**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五.10	24,000,000.00	24,000,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款	五.23	153,749.99	153,749.99
投资性房地产	五.11	133,556,328.29	34,383,927.75	长期应付职工薪酬			
固定资产	五.12	37,196,160.45	141,556,864.32	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债	五.24	1,064,318.44	1,977,046.84
使用权资产				**非流动负债合计**		**1,218,068.43**	**2,130,796.83**
无形资产	五.13	77,304.35	77,402.14	**负债合计**		**2,299,602,270.46**	**2,311,194,566.40**
开发支出				**所有者权益：**			
商誉				实收资本	五.25	155,252,457.30	155,252,457.30
长期待摊费用	五.14	15,638,393.05	5,205,963.92	其他权益工具			
递延所得税资产	五.15	41,999,420.45	38,198,760.16	其中：优先股			
其他非流动资产				永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五.26	73,709,893.43	70,368,258.32
				未分配利润	五.27	511,005,712.45	483,200,832.81
				归属于母公司股东权益合计		739,968,063.18	708,821,548.43
				少数股东权益		33,795,839.00	29,836,974.46
非流动资产合计		252,467,606.59	243,422,918.29	**所有者权益合计**		**773,763,902.18**	**738,658,522.89**
资产总计		**3,073,366,172.64**	**3,049,853,089.29**	**负债和所有者权益总计**		**3,073,366,172.64**	**3,049,853,089.29**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和标准会计师事务所有限公司

合并利润表

2023年度

编制单位：北京永创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	五.28	2,153,080,476.97	2,146,154,483.46
减：营业成本	五.28	1,923,723,229.63	1,916,357,755.17
税金及附加	五.29	5,049,566.83	4,991,027.69
销售费用	五.30	31,822,378.44	25,966,821.68
管理费用	五.31	65,408,134.39	57,691,223.83
研发费用	五.32	66,783,906.92	68,652,905.98
财务费用	五.33	-2,419,981.95	-1,143,622.41
其中：利息费用			
利息收入		3,229,581.40	1,910,184.16
加：其他收益	五.34	331,341.15	1,078,127.54
投资收益（损失以“-”号填列）	五.35	156,176.28	52,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	五.36	-205,453.55	235,176.79
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五.37	-14,267,229.95	-37,418,150.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）	五.38	-15,102,101.63	3,350,331.66
资产处置收益（损失以“-”号填列）	五.39	-4,570.49	
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**33,621,404.52**	**40,935,857.33**
加：营业外收入	五.40	901,978.93	984,797.42
减：营业外支出	五.41	57,048.84	222,767.81
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**34,466,334.61**	**41,697,886.94**
减：所得税费用	五.42	-639,044.68	1,012,770.37
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**35,105,379.29**	**40,685,116.57**
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**35,105,379.29**	**40,685,116.57**
2.终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润		**31,146,514.75**	**33,985,859.64**
2.少数股东损益		**3,958,864.54**	**6,699,256.93**
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**35,105,379.29**	**40,685,116.57**
归属于母公司所有者的综合收益总额		**31,146,514.75**	**33,985,859.64**
归属于少数股东的综合收益总额		**3,958,864.54**	**6,699,256.93**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和标准会计师事务所有限公司

合并现金流量表

2023年度

编制单位：北京达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,182,513,694.30	2,100,896,460.76
收到的税费返还		2,259,274.76	8,894,697.76
收到其他与经营活动有关的现金		43,573,613.87	60,474,175.22
经营活动现金流入小计		**2,228,346,582.93**	**2,170,265,333.74**
购买商品、接受劳务支付的现金		1,828,761,516.41	1,607,303,757.55
支付给职工以及为职工支付的现金		193,316,484.21	225,069,155.69
支付的各项税费		41,164,321.15	63,284,748.38
支付其他与经营活动有关的现金		88,433,877.24	177,918,299.57
经营活动现金流出小计		**2,151,676,199.01**	**2,073,575,961.19**
经营活动产生的现金流量净额		**76,670,383.92**	**96,689,372.55**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		49,941,571.81	16,000,000.00
取得投资收益收到的现金		-	52,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,270.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		**49,944,841.81**	**16,052,000.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		12,182,782.00	6,738,605.75
投资支付的现金		24,200,000.00	41,550,882.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		**36,382,782.00**	**48,289,487.85**
投资活动产生的现金流量净额		**13,562,059.81**	**-32,237,487.85**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		-	-
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		108,253,198.91	98,151,393.10
筹资活动现金流出小计		**108,253,198.91**	**98,151,393.10**
筹资活动产生的现金流量净额		**-108,253,198.91**	**-98,151,393.10**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			464.42
五、现金及现金等价物净增加额		-18,020,755.18	-33,699,043.98
加：期初现金及现金等价物余额		557,630,144.37	591,329,188.35
六、期末现金及现金等价物余额		**539,609,389.19**	**557,630,144.37**

（所附附注系财务报表组成部分）

主管代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

信和标准会计师事务所有限公司

合并股东权益变动表

编制单位：北京泰达创建装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司的股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	155,252,457.30								70,368,258.32		483,200,832.81	29,836,974.46	738,658,522.89
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年年初余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	70,368,258.32	-	483,200,832.81	29,836,974.46	738,658,522.89
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,341,635.11	-	27,804,879.64	3,958,864.54	35,105,379.29
（一）综合收益总额							-				31,146,514.75	3,958,864.54	35,105,379.29
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股													-
2、其他权益工具持有者投入资本													-
3、股份支付计入股东权益的金额													-
4、其他													-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,341,635.11	-	-3,341,635.11	-	-
1、提取盈余公积									3,341,635.11		-3,341,635.11		-
2、提取一般风险准备													-
3、对股东的分配													-
4、其他													-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）													-
2、盈余公积转增资本（或股本）													-
3、盈余公积弥补亏损													-
4、设定受益计划变动额结转留存收益													-
5、其他													-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取													-
2、本期使用													-
（六）其他													-
四、本年年末余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	73,709,893.43	-	511,005,712.45	33,795,839.00	773,763,902.18

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：丁勇印敬

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

合并股东权益变动表

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2022年度												
	归属于母公司的股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	155,252,457.30								68,693,444.09		450,889,787.40	23,137,717.53	697,973,406.32
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年年初余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	68,693,444.09	-	450,889,787.40	23,137,717.53	697,973,406.32
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,814.23	-	32,311,045.41	6,699,256.93	40,685,116.57
（一）综合收益总额											33,985,859.64	6,699,256.93	40,685,116.57
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股													-
2、其他权益工具持有者投入资本													-
3、股份支付计入股东权益的金额													-
4、其他													-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	1,674,814.23	-	-1,674,814.23	-	-
1、提取盈余公积									1,674,814.23		-1,674,814.23		-
2、提取一般风险准备													-
3、对股东的分配													-
4、其他													-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）													-
2、盈余公积转增资本（或股本）													-
3、盈余公积弥补亏损													-
4、设定受益计划变动额结转留存收益													-
5、其他													-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取													-
2、本期使用													-
（六）其他													-
四、本年年末余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	70,368,258.32	-	483,200,832.81	29,836,974.46	738,658,522.89

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：丁勇　　会计机构负责人：李晓伟　　会计机构负责人：李晓伟

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

资产	期末金额	上年年末金额	负债和所有者权益	期末金额	上年年末金额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	488,388,585.55	553,334,156.21	短期借款		
交易性金融资产		25,786,058.89	交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	9,295,176.24	15,006,543.31	应付票据	453,648,591.86	522,231,048.42
应收账款	1,485,298,830.61	1,495,605,934.19	应付账款	1,242,384,301.98	1,269,196,941.99
应收款项融资		500,000.00	预收款项		
预付款项	99,960,484.09	28,667,822.94	合同负债	29,378,120.85	55,127,986.48
其他应收款	74,769,118.57	188,983,236.85	应付职工薪酬	24,423,448.15	25,245,744.06
存货			应交税费	10,108,160.55	8,359,631.01
合同资产	279,787,456.73	307,676,333.54	其他应付款	64,479,753.58	119,567,482.33
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	51,737,318.13	67,197,422.25	其他流动负债	98,730,888.30	107,872,375.22
流动资产合计	**2,489,236,969.92**	**2,682,757,508.18**	**流动负债合计**	**1,923,153,265.27**	**2,107,601,209.51**
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	144,000,000.00	114,000,000.00	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款	153,749.99	153,749.99
投资性房地产			长期应付职工薪酬		
固定资产	1,800,817.93	2,736,661.38	预计负债		
在建工程			递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债	1,064,318.44	1,977,046.84
使用权资产			**非流动负债合计**	**1,218,068.43**	**2,130,796.83**
无形资产	21,275.20	9,041.39	**负债合计**	**1,924,371,333.70**	**2,109,732,006.34**
开发支出			所有者权益：		
商誉			实收资本	155,252,457.30	155,252,457.30
长期待摊费用	2,992,003.39	4,189,998.61	其他权益工具		
递延所得税资产	41,999,420.45	38,198,760.16	其中：优先股		
其他非流动资产			永续债		
非流动资产合计	**190,813,516.97**	**159,134,461.54**	资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	70,636,482.92	68,284,563.94
			未分配利润	529,790,212.97	508,622,942.14
			所有者权益合计	**755,679,153.19**	**732,159,963.38**
资产总计	**2,680,050,486.89**	**2,841,891,969.72**	**负债和所有者权益总计**	**2,680,050,486.89**	**2,841,891,969.72**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,568,407,841.82	1,743,420,181.74
减：营业成本	1,404,520,273.64	1,583,112,055.40
税金及附加	2,705,170.37	3,319,112.57
销售费用	25,429,601.45	19,497,123.25
管理费用	42,761,093.10	36,537,379.36
研发费用	48,108,415.25	55,068,219.97
财务费用	-2,273,075.71	-1,139,515.89
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益	331,341.15	103,288.60
投资收益（损失以"-"号填列）	156,176.28	52,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）		
公允价值变动收益（损失以"-"号填列）	-205,453.55	235,176.79
信用减值损失（损失以"-"号填列）	-12,450,018.22	-27,942,041.86
资产减值损失（损失以"-"号填列）	-12,887,717.04	4,115,370.46
资产处置收益（损失以"-"号填列）	-4,570.49	
二、营业利润（亏损以"-"号填列）	**22,096,121.85**	**23,589,601.07**
加：营业外收入	834,782.18	1,165,017.99
减：营业外支出	50,758.90	222,767.81
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）	**22,880,145.13**	**24,531,851.25**
减：所得税费用	-639,044.68	1,012,770.37
四、净利润（净亏损以"-"号填列）	**23,519,189.81**	**23,519,080.88**
（一）持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）	23,519,189.81	23,519,080.88
（二）终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产投资公允价值变动		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	**23,519,189.81**	**23,519,080.88**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,608,639,562.22	1,801,626,236.55
收到的税费返还	2,259,274.76	
收到其他与经营活动有关的现金	30,009,330.95	72,026,829.54
经营活动现金流入小计	**1,640,908,167.93**	**1,873,653,066.09**
购买商品、接受劳务支付的现金	1,454,563,007.13	1,458,082,739.36
支付给职工以及为职工支付的现金	118,516,362.31	146,580,945.02
支付的各项税费	28,280,448.83	56,984,430.05
支付其他与经营活动有关的现金	31,787,595.21	158,257,811.35
经营活动现金流出小计	**1,633,147,413.48**	**1,819,905,925.78**
经营活动产生的现金流量净额	**7,760,754.45**	**53,747,140.31**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	49,941,571.81	16,000,000.00
取得投资收益收到的现金		52,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	3,270.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	**49,944,841.81**	**16,052,000.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	74,598.00	645,592.26
投资支付的现金	24,200,000.00	41,550,882.10
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	**24,274,598.00**	**42,196,474.36**
投资活动产生的现金流量净额	**25,670,243.81**	**-26,144,474.36**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计		
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金	84,429,647.30	84,475,308.40
筹资活动现金流出小计	**84,429,647.30**	**84,475,308.40**
筹资活动产生的现金流量净额	**-84,429,647.30**	**-84,475,308.40**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		464.4
五、现金及现金等价物净增加额	**-50,998,649.04**	**-56,872,178.03**
加：期初现金及现金等价物余额	506,154,372.49	563,026,550.52
六、期末现金及现金等价物余额	**455,155,723.45**	**506,154,372.49**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：丁勇　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	155,252,457.30								68,284,563.94		508,622,942.14	732,159,963.38
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	68,284,563.94	-	508,622,942.14	732,159,963.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,351,918.98	-	21,167,270.83	23,519,189.81
（一）综合收益总额							-				23,519,189.81	23,519,189.81
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股												-
2、其他权益工具持有者投入资本												-
3、股份支付计入股东权益的金额												-
4、其他										-		-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-		2,351,918.98	-	-2,351,918.98	-
1、提取盈余公积									2,351,918.98		-2,351,918.98	-
2、提取一般风险准备												-
3、对股东的分配												-
4、其他												-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）												-
2、盈余公积转增资本（或股本）												-
3、盈余公积弥补亏损												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益												-
5、其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取												-
2、本期使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	155,252,457.30	-			-	-	-	-	70,636,482.92	-	529,790,212.97	755,679,153.19

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

母公司股东权益变动表

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司

金额单位：人民币元

项目	2022年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	155,252,457.30								68,284,563.94		485,103,861.26	708,640,882.50
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	68,284,563.94	-	485,103,861.26	708,640,882.50
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	23,519,080.88	23,519,080.88
（一）综合收益总额											23,519,080.88	23,519,080.88
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股												-
2、其他权益工具持有者投入资本												-
3、股份支付计入股东权益的金额												-
4、其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-				-	-	-	-
1、提取盈余公积												-
2、提取一般风险准备												-
3、对股东的分配												-
4、其他												-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）												-
2、盈余公积转增资本（或股本）												-
3、盈余公积弥补亏损												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益												-
5、其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取												-
2、本期使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	68,284,563.94	-	508,622,942.14	732,159,963.38

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：丁勇

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京承达创建装饰工程有限公司

2023 年度财务报表附注

（金额单位：人民币元）

一、公司的基本情况

1．公司概况

北京承达创建装饰工程有限公司（以下简称“本公司”）是经中华人民共和国商务部于 2003 年 12 月 15 日以商外资京资字[2003]20053 号批准，原由香港承达木材制品有限公司投资，于 2003 年 9 月 19 日成立的外资企业。本公司 2017 年 09 月 22 日取得经北京市工商行政管理局换发的 911101137541527568 号《企业法人营业执照》，注册资本变更为港币 18227.00 万元，公司类型为“台港澳与境内合资有限责任公司”，公司经营期限 20 年。公司 2019 年 03 月 06 日取得经北京市工商行政管理局顺义分局核发的统一社会信用代码为 911101137541527568 号的《营业执照》，注册资本为港币 18227.00 万元，公司类型为“有限责任公司（台港澳与境内合资）”，公司经营期限 20 年。

公司总部经营地址：北京市顺义区杜杨南街 10 号院 5 号楼 8 层 808

公司主要的经营活动为：承担各类建筑室内、室外设计及装修、装饰项目的设计及施工；批发建筑材料、木门、木地板、家具；提供安装及售后服务、技术咨询、技术服务、设计服务；城市园林绿化施工；园林景观设计；专业承包、施工总承包、劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

2．合并财务报表范围

（1）本公司本期纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例（%）	
			直接	间接
1	承达创建建设工程有限公司	承达建设	60.00	
2	北京承达置业有限公司	承达置业	100.00	
3	北京承达创科装饰工程有限公司	承达创科	100.00	

二、财务报表的编制基础

1．编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释等相关规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2．持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

北京信和标准会计师事务所有限公司

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定，未提及的业务均按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按所在国家或地区的货币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

北京信和标准会计师事务所有限公司

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③产生的外币财务报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

④外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融资产和金融负债

（1）金融资产的分类

本公司将取得的金融资产划分为三类：

①以摊余成本计量的及融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其它综合收益的金融资产；

③交易性金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融资产的确认和计量 北京信和标准会计师事务所有限公司

①以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司将此类金融资产进一步分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和以指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资：

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资：

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

③交易性金融资产

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

（3）金融资产转移

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

北京信和标准会计师事务所有限公司

本公司本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且未保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）金融资产和公允价值的确定方法

①存在活跃市场的金融资产，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；

②金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值；

③初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，应当以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

④采用未来现金流量折现法确定金融工具公允价值的，应当使用合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。没有标明利率的短期应收款项和应付款项的现值与实际交易价格相差很小的，可以按照实际交易价格计量。

（5）主要金融资产的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收票据及应收账款、

其他应收款）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、租赁应收款、合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值有不同的会计处理方法：①第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；②第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；③第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

北京信和标准会计师事务所有限公司

（6）金融负债

①本公司将承担的金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的初始及后续计量采用公允价值。

③其他金融负债是指除以公允价值计量且其变动计入当期损益的负债以外的负债，包括本公司发行的债券、因购买商品产生的应付账款、长期应付款等。其他金融负债按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，采用摊余成本进行后续计量。

④本公司主要金融负债公允价值的确定采用与主要金融资产公允价值相同的方法。

8. 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将 3,000 万元以上应收账款，100 万元以上其他应收款确定为单项金额重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，根据预期风险损失单独进行减值测试。其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的，在确定相关减值损失时，可不对其预计未来现金流量进行折现。

北京信和标准会计师事务所有限公司

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账计提方法
组合 1：已到期应收款	账龄分析法
组合 2：未到期应收款	余额百分比法
组合 3：关联方组合	

组合 1 中，已到期应收款项的账龄自合同约定到期之日起计算，各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	10.00	10.00
1 至 2 年	20.00	20.00
2 至 3 年	40.00	40.00
3 至 4 年	60.00	60.00
4 至 5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

组合 2 中，未到期应收款项计提坏账准备的比例具体如下：

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
未到期应收款	5.00	5.00

组合 3 关联方款项信用较好且金额较小不计提减值。

（3）单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

9. 存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、库存商品、周转材

料、工程施工等。

北京信和标准会计师事务所有限公司

（2）建造合同核算方法

①建造合同的计价和报表列示：建造合同按累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）减已办理结算的价款金额计价。工程施工成本以实际成本核算，包括已安装产品及耗用的材料成本、劳务费及其他费用。单个工程累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）超过已办理结算价款的金额列为存货—工程施工；若单个工程已办理结算的价款超过累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）的金额列为预收账款。

②建造合同完工进度的确定方法：采用累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例作为建造合同完工进度的确定方法。

③预计合同损失：期末，公司对预计合同总成本超出预计合同总收入的工程项目，按照预计合同总成本超出预计合同总收入的部分与该工程项目已确认损失之间的差额计提预计合同损失准备。

（2）发出存货的计价方法

原材料、委托加工物资发出采用加权平均法计价；公司的产品采用分批法核算，完工后按批次结转成本。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去

至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

北京信和标准会计师事务所有限公司

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

北京信和标准会计师事务所有限公司

10. 合同资产

（1）合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司已向客户转移商品而拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（2）合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估合同资产的减值损失。如果有客观证据表明某项合同资产已经发生减值，则本公司对该合同资产在单项资产的基础上确定损失。对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算合同资产减值损失。

合同资产减值损失的会计处理方法，合同资产减值准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

11. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

北京信和标准会计师事务所有限公司

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

① 企业合并形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业合并，合并方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，合并方以发行权益性证券作为合并对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业合并，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为合并成本作为长期股权投资的初始投资成本。合并方为企业合并发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，

于发生时计入当期损益。

② 除企业合并形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

北京信和标准会计师事务所有限公司

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并

计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

12. 固定资产

信和标准会计师事务所有限公司

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

信和标准会计师事务所有限公司 1101081143803

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	5.00	3.17-2.38

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
构筑物	年限平均法	10-20	5.00	9.50-4.75
机器设备	年限平均法	8-14	5.00	11.88-6.79
交通运输设备	年限平均法	5-8	5.00	19.00-11.88
办公设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

京信和标准会计师事务所有限公司

13. 在建工程

（1）在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

14. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

15. 无形资产

（1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

（2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

京信和标准会计师事务所有限公司

（3）划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

（4）开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

16. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

17. 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

北京信和标准会计师事务所有限公司

18. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

（2）离职后福利的会计处理方法

北京信和标准会计师事务所有限公司

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A.确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

京信和标准会计师事务所有限公司

D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

（a）精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

（b）计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

（c）资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A.服务成本；

B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

19. 预计负债

京信和标准会计师事务所有限公司

（1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

20. 收入确认原则和计量方法

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺 商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单 项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③ 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权 就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收

入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

① 公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

② 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③ 公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④ 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所 有权上的主要风险和报酬。

⑤ 客户已接受该商品或服务。

中信和标准会计师事务所有限公司

⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外 的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

21. 政府补助

公司将从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本作为政府补助核算。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司从政府取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的补助，确认为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。但是，以名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将从政府取得的各种奖励、定额补贴、财政贴息、拨付的研发经费（不包括购建固定资产）等与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

①用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

②用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，计入当期损益。

22. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

（1）递延所得税资产的确认

京信和标准会计师事务所有限公司

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

A. 该项交易不是企业合并；

B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将

该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

北京信和标准会计师事务所有限公司

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表

中的所得税费用。

B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

北京信和标准会计师事务所有限公司

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所得税权益。

23. 重要会计政策和会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

无。

（2）重要会计估计变更

本报告期本公司主要会计估计未发生变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率
增值税	货物及增值税应税劳务	13%/9%/6%/5%/3%
城市维护建设税	流转税	7%/5%/1%

税种	计税依据	适用税率
教育费附加	流转税	3%/2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2. 税收优惠

本公司于 2020 年 10 月 21 日获得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（编号 GR202011001682），该证书有效期为 3 年。

本公司于 2023 年 10 月 26 日获得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（编号 GR202311011327），该证书有效期为 3 年。

根据《中华人民共和国企业所得税法》第十八条的规定，本公司 2023 年度在享受高新技术企业减按 15%的税率优惠征收企业所得税的税收优惠期内。

五、财务报表项目注释

北京信和标准会计师事务所有限公司

1. 货币资金

项目	期末余额	期初余额
库存现金	62,913.08	20,749.86
银行存款	539,546,476.11	557,609,394.51
其他货币资金	47,291,063.47	55,647,573.00
合　计	586,900,452.66	613,277,717.37

(1) 期末其他货币资金为银行承兑汇票保证金 40,086,763.80 元、保函保证金 7,204,299.67 元。

2. 交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		25,786,058.89
合　计		25,786,058.89

3. 应收票据

(1) 应收票据分类

种类	期末余额	期初余额

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票		885,484.82
商业承兑汇票	10,836,592.32	25,322,677.17
减：坏账准备	541,829.61	1,266,133.86
合　　计	10,294,762.71	24,942,028.13

4. 应收账款

(1) 应收账款分类披露

京信和标准会计师事务所有限公司

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,866,084,710.85	96.09	225,138,905.91	12.06	1,640,945,804.95
组合 1：已到期应收款	932,908,395.50	48.04	178,533,393.15	19.14	754,375,002.35
组合 2：未到期应收款	932,110,255.19	48.00	46,605,512.76	5.00	885,504,742.43
组合 3：关联方组合	1,066,060.17	0.05			1,066,060.17
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	75,887,349.64	3.91	40,234,921.35	53.02	35,652,428.29
合　　计	1,941,972,060.49	100.00	265,373,827.26	13.67	1,676,598,233.23

（续上表）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,812,768,541.27	95.89	195,208,509.59	10.77	1,617,560,031.68
组合 1：已到期应收款	681,695,953.00	36.06	138,695,960.09	20.35	542,999,992.91

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
组合 2：未到期应收款	1,130,250,989.97	59.79	56,512,549.50	5.00	1,073,738,440.47
组合 3：关联方组合	821,598.30	0.04			821,598.30
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	77,651,595.41	4.11	39,896,097.70	51.38	37,755,497.71
合　计	1,890,420,136.68	100.00	235,104,607.29	12.44	1,655,315,529.39

京信和标准会计师事务所有限公司

① 期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

② 组合1中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	590,856,212.27	59,085,621.22	10.00
1 至 2 年	181,088,818.38	36,217,763.68	20.00
2 至 3 年	119,164,224.66	47,665,689.86	40.00
3 至 4 年	14,862,815.64	8,917,689.39	60.00
4 至 5 年	1,448,477.73	1,158,782.18	80.00
5 年以上	25,487,846.82	25,487,846.82	100.00
合　计	932,908,395.50	178,533,393.15	19.14

③ 组合2中，按余额百分比法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
未到期应收款	932,110,255.19	46,605,512.76	5.00
合计	932,110,255.19	46,605,512.76	5.00

④ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）

项目	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
单项金额不重大但单独计提坏账准备	75,887,349.64	40,234,921.35	53.02
合　计	75,887,349.64	40,234,921.35	53.02

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额30,269,219.97元，本期无收回或转回的坏账准备情况。

(3) 本期无实际核销的应收账款。

(4) 本年末应收账款余额前五大客户

债权人名称	期末余额	款项性质
中国建筑第八工程局有限公司	149,122,892.11	工程款
华为技术有限公司	72,835,387.78	工程款
中建三局第一建设工程有限责任公司长沙分公司	45,321,700.00	工程款
上海建工一建集团有限公司	38,770,469.95	工程款
烟台凯高客置业有限公司	38,240,223.19	工程款

5. 应收款项融资

项目	期末余额	期初余额
应收票据		500,000.00
应收账款		
合　计		500,000.00

6. 预付款项

北京信和标准会计师事务所有限公司

(1) 预付款项按账龄列示

账龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	95,986,120.58	88.23	20,540,036.45	57.77
1 至 2 年	12,809,889.05	11.77	15,016,335.62	42.23
2 至 3 年				
3 年以上				
合　计	108,796,009.63	100.00	35,556,372.07	100.00

(2) 本年末预付款项余额前五位客户

债权人名称	期末余额	账龄	款项性质
泉州市优雅石材精加工有限公司	1,741,778.45	1 年以内	材料款
深圳市联兴行科技有限公司	987,956.59	1 年以内	材料款
上海盈峥建筑装饰材料有限公司	979,201.51	1 年以内	材料款
江门市中新家具实业发展有限公司	864,701.24	1 年以内	材料款
厦门金坊建筑材料有限公司	721,946.13	1 年以内	材料款

7. 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

京信和标准会计师事务所有限公司

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	74,102,833.08	100.00	14,116,918.14	19.05	59,985,914.94
组合 1：已到期应收款	29,717,780.64	40.10	11,897,665.52	40.04	17,820,115.13
组合 2：未到期应收款	44,385,052.44	59.90	2,219,252.62	5.00	42,165,799.82
组合 3：关联方组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　计	74,102,833.08	100.00	14,116,918.14	19.05	59,985,914.94

（续上表）

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	60,227,478.25	100.00	12,832,486.56	21.31	47,394,991.69
组合 1：已到期应收款	32,613,048.03	54.15	11,453,258.73	19.02	21,159,789.30

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
组合 2：未到期应收款	27,584,556.55	45.80	1,379,227.83	2.29	26,205,328.72
组合 3：关联方组合	29,873.67	0.05			29,873.67
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　计	60,227,478.25	100.00	12,832,486.56	21.31	47,394,991.69

① 期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

② 组合1中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	6,542,147.59	654,214.76	10.00
1 至 2 年	12,362,139.86	2,472,427.97	20.00
2 至 3 年	2,116,941.61	846,776.64	40.00
3 至 4 年	1,143,863.10	686,317.86	60.00
4 至 5 年	1,573,801.00	1,259,040.80	80.00
5 年以上	5,978,887.48	5,978,887.48	100.00
合　计	29,717,780.64	11,897,665.52	40.04

③ 组合2中，按余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
未到期	44,385,052.44	2,219,252.62	5.00
合　计	44,385,052.44	2,219,252.62	

④ 期末无单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额128,4431.58元。

(3) 本期无实际核销的其他应收款。

(4) 本年末其他应收款余额前五位债务人

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
组合 2：未到期应收款	27,584,556.55	45.80	1,379,227.83	2.29	26,205,328.72
组合 3：关联方组合	29,873.67	0.05			29,873.67
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　计	60,227,478.25	100.00	12,832,486.56	21.31	47,394,991.69

① 期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

② 组合1中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	6,542,147.59	654,214.76	10.00
1 至 2 年	12,362,139.86	2,472,427.97	20.00
2 至 3 年	2,116,941.61	846,776.64	40.00
3 至 4 年	1,143,863.10	686,317.86	60.00
4 至 5 年	1,573,801.00	1,259,040.80	80.00
5 年以上	5,978,887.48	5,978,887.48	100.00
合　计	29,717,780.64	11,897,665.52	40.04

③ 组合2中，按余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

账龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
未到期	44,385,052.44	2,219,252.62	5.00
合　计	44,385,052.44	2,219,252.62	

④ 期末无单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提坏账准备金额12,832,486.56元。

(3) 本期无实际核销的其他应收款。

(4) 本年末其他应收款余额前五位债务人

债权人名称	期末余额	款项性质
济南园博文旅产业发展有限公司	6,000,000.00	投标保证金
安徽金九矿业集团有限公司	4,800,000.00	履约保证金
上海珠江投资集团有限公司	1,600,000.00	投标保证金
河北建设集团股份有限公司北京九分公司	1,200,000.00	投标保证金
上海怡滨置业有限公司	1,000,000.00	投标保证金

8. 合同资产

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
未到期的质保金	331,590,777.18	17,599,971.82	313,990,805.36
建造合同形成的已完工未结算资产	7,262,540.17	363,127.00	6,899,413.17
合　　计	338,853,317.35	17,963,098.82	320,890,218.53

（续上表）

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
未到期的质保金	335,847,546.89	18,165,841.32	317,681,705.57
建造合同形成的已完工未结算资产	19,445,462.80	1,257,273.22	18,188,189.58
合　　计	355,293,009.69	19,423,114.54	335,869,895.15

9. 其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
增值税留抵税额	52,249,113.44	67,640,589.24
其他	5,183,860.91	146,989.07
合　　计	57,432,974.35	67,787,578.31

10. 长期股权投资

(1) 联营企业

被投资单位	期初余额	本期增加投资	本期减少投资	期末余额	减值准备期末余额
广州承达实业有限公司	24,000,000.00			24,000,000.00	
合　　计	24,000,000.00			24,000,000.00	

11. 投资性房地产

项目	房屋建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	36,943,000.00	36,943,000.00
2.本期增加金额	102,252,865.48	102,252,865.48
3.本期减少金额		
4.期末余额	139,195,865.48	139,195,865.48
二、累计折旧		
1.期初余额	2,559,072.25	2,559,072.25
2.本期增加金额	3,080,464.94	3,080,464.94
3.本期减少金额		
4.期末余额	5,639,537.19	5,639,537.19
三、减值准备		
四、账面价值		
1.期末账面价值	133,556,328.29	133,556,328.29
2.期初账面价值	34,383,927.75	34,383,927.75

12. 固定资产

信和标准会计师事务所有限公司

项目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	151,964,040.47	1,276,175.72	1,310,556.94	2,106,446.08	156,657,219.21
2.本期增加金额	498,131.61	8,500.00		87,621.80	594,253.41
3.本期减少金额	102,252,865.48			346,735.47	102,599,600.95
4.期末余额	50,209,306.60	1,284,675.72	1,310,556.94	1,847,332.41	54,651,871.67
二、累计折旧					
1.期初余额	13,185,858.57	394,458.65	326,909.03	1,193,128.64	15,100,354.89
2.本期增加金额	1,775,288.00	249,858.41	239,980.78	408,625.82	2,673,753.01
3.本期减少金额				318,396.68	318,396.68
4.期末余额	14,961,146.57	644,317.06	566,889.81	1,283,357.78	17,455,711.22
三、减值准备					
四、账面价值					
1.期末账面价值	35,248,160.03	640,358.66	743,667.13	563,974.63	37,196,160.45
2.期初账面价值	138,778,181.90	881,717.07	983,647.91	913,317.44	141,556,864.32

13. 无形资产

项目	软件及其他	合计
一、账面原值		
1.期初余额	798,061.36	798,061.36
2.本期增加金额	100,264.15	100,264.15
3.本期减少金额		
4.期末余额	898,325.51	898,325.51
二、累计摊销		
1.期初余额	720,659.22	720,659.22
2.本期增加金额	100,361.94	100,361.94
3.本期减少金额		
4.期末余额	821,021.16	821,021.16
三、减值准备		
四、账面价值		
1.期末账面价值	77,304.35	77,304.35
2.期初账面价值	77,402.14	77,402.14

14. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
办公室装修	2,911,172.37	2,184.90	912,728.40	2,000,628.87
北京办公室（琨莎中心）修缮	1,015,965.31	12,780,096.15	1,149,671.80	12,646,389.66
9 号楼办公室装修	1,278,826.24		287,451.72	991,374.52
合　　计	5,205,963.92	12,782,281.05	2,349,851.92	15,638,393.05

15. 递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
坏账准备	265,217,967.40	39,782,695.11	236,705,042.56	35,505,756.40
合同资产减值	14,778,168.93	2,216,725.34	17,953,358.34	2,693,003.75
合　　计	279,996,136.33	41,999,420.45	254,658,400.90	38,198,760.16

16. 应付票据

(1) 应付票据分类

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	133,363,402.00	181,447,097.00
商业承兑汇票	414,047,926.88	409,906,251.42
合　　计	547,411,328.88	591,353,348.42

17. 应付账款

（1）应付账款按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	1,372,007,377.81	1,285,352,645.20
1 至 2 年		
2 至 3 年		
3 年以上	148,213,155.91	161,418,213.57
合　　计	1,520,220,533.72	1,446,770,858.77

（2）本年末应付账款余额前五位供应商

债权人名称	期末余额	账龄
上海曜燊建设有限公司	30,311,451.46	1 年以内
上海诺安达装饰工程有限公司	23,312,535.30	1 年以内
上海馨菲建筑装潢工程有限公司	13,695,761.53	1 年以内
上海奔豪装饰工程有限公司	11,893,774.67	1 年以内
江苏罗莎石业有限公司	9,052,966.23	1 年以内

18. 合同负债

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	35,224,893.09	57,630,338.70
合　　计	35,224,893.09	57,630,338.70

19. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	40,113,731.99	146,794,790.21	150,936,625.87	35,971,896.33
二、离职后福利-设定提存计划	3,039,165.17	17,921,027.56	19,599,337.45	1,360,855.28
合　　计	43,152,897.16	164,715,817.77	170,535,963.32	37,332,751.61

(2) 短期薪酬

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	34,446,915.45	132,485,009.34	134,074,712.69	32,857,212.10
二、职工福利费				
三、社会保险费	1,788,164.96	8,792,304.87	9,917,355.18	663,114.65
其中：医疗保险费	1,674,385.26	8,297,092.72	9,339,090.58	632,387.40
工伤保险费	109,860.97	486,767.79	568,333.38	28,295.38
生育保险费	3,918.73	8,444.36	9,931.22	2,431.87
四、住房公积金	3,878,651.58	5,467,556.00	6,894,638.00	2,451,569.58
五、职工教育经费				
六、工会经费		49,920.00	49,920.00	
合　　计	40,113,731.99	146,794,790.21	150,936,625.90	35,971,896.30

(3) 设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	2,921,458.90	17,202,396.88	18,840,815.88	1,283,039.90
2. 失业保险费	117,706.27	718,630.68	758,521.57	77,815.38
合　　计	3,039,165.17	17,921,027.56	19,599,337.45	1,360,855.28

20. 应交税费

项目	期末余额	期初余额
增值税	18,439,285.77	15,708,137.40
企业所得税	-6,844,001.12	-6,487,782.48
城市维护建设税		
教育费附加		
契税		
其他	-1,148.09	-1,148.09
个人所得税	30,101.12	151,210.52
合　　计	11,624,237.68	9,370,417.35

21. 其他应付款

（1）其他应付款按账龄列示

项目	期末余额	期初余额
1 年以内	6,064,100.48	34,302,955.48
1 至 2 年	29,168,399.70	5,256,962.62
2 至 3 年	1,296,000.00	1,666,180.16
3 年以上	880,070.22	2,026,700.33
合　　计	37,408,570.40	43,252,798.59

（2）本年末其他应付款余额前五位债权人

债权人名称	期末余额	账龄
广州承达实业有限公司	24,000,000.00	1-2 年
戴超	400,000.00	3 年以上
上海示范投资有限公司	386,052.00	1 年以内
上海建工四建集团有限公司	300,000.00	3 年以上
张立强	292,046.15	1 年以内

22. 其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税金	109,161,886.65	117,533,110.58
合　　计	109,161,886.65	117,533,110.58

23. 长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	153,749.99	153,749.99
合　　计	153,749.99	153,749.99

24. 其他非流动负债

项目	期末余额	期初余额
递延收益	1,064,318.44	1,977,046.84
合　　计	1,064,318.44	1,977,046.84

25. 实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
承达工程投资有限公司	116,439,342.98			116,439,342.98
东莞承达家居有限公司	38,813,114.32			38,813,114.32

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合　计	155,252,457.30			155,252,457.30

26. 盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	70,368,258.32	3,341,635.11		73,709,893.43
合　计	70,368,258.32	3,341,635.11		73,709,893.43

27. 未分配利润

项目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	483,200,832.81	450,889,787.40
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减－）		
调整后期初未分配利润	483,200,832.81	450,889,787.40
加：本期归属于母公司所有者的净利润	31,146,514.75	33,985,859.64
减：提取法定盈余公积	3,341,635.11	1,674,814.23
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
股利分配		
转作股本的普通股股利		
其他(出售子公司时解除物业重估储备至未分配利润))		
期末未分配利润	511,005,712.45	483,200,832.81

28. 营业收入及营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,146,585,856.68	1,923,723,229.63	2,143,455,749.28	1,916,357,755.17
其他业务	6,494,620.29		2,698,734.18	
合　计	2,153,080,476.97	1,923,723,229.63	2,146,154,483.46	1,916,357,755.17

29. 税金及附加

项目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,038,055.99	2,165,503.85
教育费附加	1,480,458.66	1,577,430.64
房产税	1,230,300.15	1,124,238.42

项目	本期发生额	上期发生额
土地使用税	1,815.70	1,815.70
车船税	760.00	400.00
印花税	288,013.04	121,639.08
其他	10,163.29	
合　计	5,049,566.83	4,991,027.69

30. 销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
正常工资	9,716,395.55	10,880,659.01
奖金	6,560,089.81	2,916,459.65
养老保险	1,069,911.37	1,167,559.00
医疗保险	629,616.92	705,349.56
失业保险	35,419.40	37,345.20
工伤保险	48,345.45	46,028.69
生育保险	1,923.75	2,272.50
住房公积金	508,431.00	553,784.87
补充医疗保险	7,635.00	900.00
福利费	62,900.90	116,791.81
招待费	5,722,447.79	4,004,405.59
出差伙食补助	680,311.99	616,069.94
市内交通费	1,189,943.81	950,440.93
长途交通费	1,221,719.82	781,709.14
住宿费	406,115.35	335,942.93
房屋租赁费	1,190,663.29	1,293,802.08
物业管理费	2,069.20	4,065.20
汽车租赁费	44,212.13	33,473.71
会议费	4,895.55	7,160.90
快递费	75,906.48	67,015.39
办公费	118,338.74	68,273.61
其他办公费		187,518.58
营销协同费		26,606.18
移动电话费	120,140.33	107,597.95

项目	本期发生额	上期发生额
网络通讯费	2,600.00	2,899.00
咨询费	647,600.00	
售前费用-效果图	3,090.00	16,000.00
售前费用-零星材料	184,215.04	210,174.34
售前费用-招投标费	1,453,521.16	725,022.50
其他	41,762.85	
折旧费	62,174.09	94,873.42
其他售前费用	9,981.67	6,620.00
合　　计	31,822,378.44	25,966,821.68

31. 管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
工资	25,577,486.93	25,175,131.28
员工离职补偿	474,235.69	757,943.06
奖金	11,401,758.32	3,384,112.84
福利费	733,907.24	1,327,374.79
养老保险	2,435,113.85	2,372,923.55
医疗保险	1,508,687.83	1,535,948.44
失业保险	77,117.02	75,556.56
工伤保险	107,915.89	105,194.26
生育保险	755.68	927.48
住房公积金	1,049,666.20	1,060,543.38
补充医疗保险	-660.00	-1,378.00
工会经费	49,920.00	49,920.00
职工教育经费		-318,520.00
招待费	2,400,507.92	2,002,447.75
出差伙食补助	263,738.39	232,550.11
市内交通费	1,008,089.13	1,039,124.00
长途交通费	1,447,366.92	812,572.93
住宿费	1,637,712.22	1,727,292.21
车辆费用	219,479.54	192,474.75
房屋租赁费	2,459,044.60	4,564,327.48

项目	本期发生额	上期发生额
物业管理费	236,033.37	687,019.77
水电费	506,880.51	1,073,077.28
设备租赁费	67,963.81	62,562.37
设备维修费	109,746.59	97,597.86
会议费	1,021,373.05	508,876.30
环保及绿化费	297,369.29	265,922.74
快递费	121,667.71	85,249.77
印刷及文具	35,526.33	6,137.87
其他办公费	210,291.72	246,403.16
办公软件	42,831.21	9,314.15
移动电话费	207,130.04	201,341.02
固定电话费	23,584.39	25,234.79
网络通讯费	87,994.18	98,336.65
政府费用	116,656.90	86,484.22
顾问费	194,303.99	142,780.03
审计费用	158,733.40	115,277.51
其他咨询费	196,834.82	386,863.38
招聘费	96,709.46	16,762.82
教育及培训费	10,972.40	98,341.47
协会会费	65,500.00	106,166.99
其他	289,275.86	233,682.65
其他培训费	840.00	11,150.00
折旧费	7,973,647.83	6,589,815.64
办公费	173,970.35	115,857.66
残疾人保证金	142,689.73	49,941.34
防疫物资	30,884.07	140,486.18
培训费	2,159.00	7,783.71
企业宣传费	11,592.48	14,210.42
汽车租赁费	7,047.40	
诉讼费	116,081.13	
设计费		112,079.21

项目	本期发生额	上期发生额
合　　计	65,408,134.39	57,691,223.83

32. 研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
材料费	44,523,917.45	44,616,919.50
员工工资	18,301,290.68	20,173,576.03
五险一金	3,863,758.89	3,783,372.16
折旧与摊销	94,939.90	79,038.29
合　　计	66,783,906.92	68,652,905.98

33. 财务费用

项目	本期发生额	上期发生额
利息支出		
减：利息收入	3,229,581.40	1,910,184.16
汇兑净损失		-464.42
手续费	809,599.45	767,026.07
其他		0.10
合　　计	-2,419,981.95	-1,143,622.41

34. 其他收益

项目	本期发生额	上期发生额
政府补助	331,341.15	1,078,127.54
合　　计	331,341.15	1,078,127.54

35. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得投资收益	156,176.28	52,000.00
合　　计	156,176.28	52,000.00

36. 公允价值变动收益

公允价值变动来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产	-205,453.55	235,176.79
其中：同业存单 AAA 指数基金	-205,453.55	235,176.79
合　　计	-205,453.55	235,176.79

37. 信用减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
坏账准备	14,267,229.95	37,418,150.18
合　　计	14,267,229.95	37,418,150.18

38. 资产减值损失

项目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值准备	15,102,101.63	-3,350,331.66
合　　计	15,102,101.63	-3,350,331.66

39. 资产处置收益

项目	本期发生额	上期发生额
报废固定资产利得	-4,570.49	
合　　计	-4,570.49	

40. 营业外收入

项目	本期发生额	上期发生额
报废固定资产利得		48,281.37
其他	901,978.93	936,516.05
合　　计	901,978.93	984,797.42

41. 营业外支出

项目	本期发生额	上期发生额
补交企业所得税及滞纳金		100,594.29
项目行政罚款等		73,500.00
其他	57,048.84	48,673.52
合计	57,048.84	222,767.81

42. 所得税费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税费用	3,797,173.09	4,586,771.08
递延所得税费用	-4,436,217.77	-3,574,000.71
合　　计	-639,044.68	1,012,770.37

43. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	35,105,379.29	40,685,116.57
加：资产减值准备	-29,369,331.58	-34,067,820.72
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5,754,217.95	4,405,423.16
无形资产摊销	100,361.94	41,320.16
长期待摊费用摊销	2,349,851.92	1,128,317.19
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	4,570.49	48,281.37
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	205,453.55	-235,176.79
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）	-156,176.28	-52,000.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-4,520,660.29	-3,574,000.73
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	425,162,038.23	184,639,345.00
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-357,965,321.30	-96,329,432.66
其他		
经营活动产生的现金流量净额	76,670,383.92	96,689,372.55
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	539,609,389.19	557,630,144.37
减：现金的期初余额	557,630,144.37	591,329,188.35
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-18,020,755.18	-33,699,043.98

北京信和标准会计师事务所有限公

六、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	经济性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
承达创建建设工程有限公司	上海	上海	有限责任公司	60.00		投资设立
北京承达置业有限公司	北京	北京	有限责任公司	100.00		投资设立
北京承达创科装饰工程有限公司	北京	北京	有限责任公司	100.00		新设立

七、关联方及关联交易

1. 本公司股东情况

名称	注册地	对公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
承达工程投资有限公司	香港	74.9986	74.9986
东莞承达家居有限公司	广东	25.0014	25.0014

2. 本公司联营企业

联营企业名称	主要经营地	注册地	经济性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
广州承达实业有限公司	广州	广州	有限责任公司	20.00		投资设立

3. 本公司的担保情况

（1）本公司及子公司作为被担保方

担保方	被担保方	最高额担保	担保起始日	受益银行
江河创建集团股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2023/6/7	中国民生银行股份有限公司北京分行
江河创建集团股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2023/8/3	南京银行股份有限公司北京分行
江河创建集团股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	80,000,000.00	2023/8/25	交通银行股份有限公司北京顺义支行
江河创建集团股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司	承达创建建设工程有限公司	60,000,000.00	2022/7/11	交通银行股份有限公司上海松江支行

担保方	被担保方	最高额担保	担保起始日	受益银行
江河创建集团股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2023/8/7	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行
江河创建集团股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司	承达创建建设工程有限公司	40,000,000.00	2023/8/7	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行
江河创建集团股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	366,200,000.00	2023/10/20	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行
江河创建集团股份有限公司	承达创建建设工程有限公司	20,000,000.00	2023/12/27	宁波通商银行股份有限公司上海分行

（2）控股股东为本公司出具保函情况

担保方	被担保方	最高额担保	受益银行
招商银行股份有限公司北京分行	北京承达创建装饰工程有限公司/承达创建建设工程有限公司	48,950,571.71	招商银行股份有限公司北京分行
平安银行股份有限公司北京分行	北京承达创建装饰工程有限公司/承达创建建设工程有限公司	102,618,004.76	平安银行股份有限公司北京分行

至本年末，控股股东为本公司出具的保函金额为 151,568,576.47 元。

（3）本公司作为担保方

被担保方	最高额担保	担保起始日	受益银行
承达创建建设工程有限公司	60,000,000.00	2022/7/11	交通银行股份有限公司上海松江支行
承达创建建设工程有限公司	40,000,000.00	2023/8/7	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行

七、承诺及或有事项

承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至报告出具日期，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

北京承达创建装饰工程有限公司

二〇二四年五月十六日





统一社会信用代码

911101057675000518

营业执照

(副 本)(3-1)



扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京信和标准会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　张宇

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本（金），出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事项中的审计事务，出具有关的报告；基本建设施工预决（结）算审计验证；法律、行政法规规定的其它审计业务；会计业务咨询服务；销售与会计业务相关的帐册、文表、用具；代理记账。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　200万元

成立日期　2004年10月20日

住　　所　北京市顺义区仁和镇仓上小区37号楼3层2单元302



登记机关

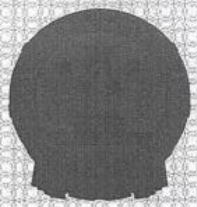


2023 年 [illegible] 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京信和标准会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：张宇

经营场所：北京市顺义区仁和镇仓上小区37号楼3层2单元302

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000331

批准执业文号：京财会[2004]1579号

批准执业日期：2004年10月11日

证书序号：0017181

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二二年三月十五日

中华人民共和国财政部制

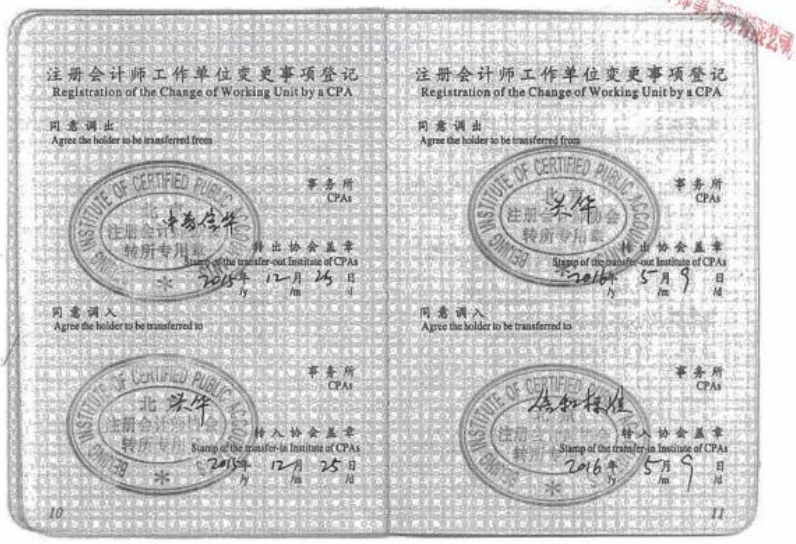
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

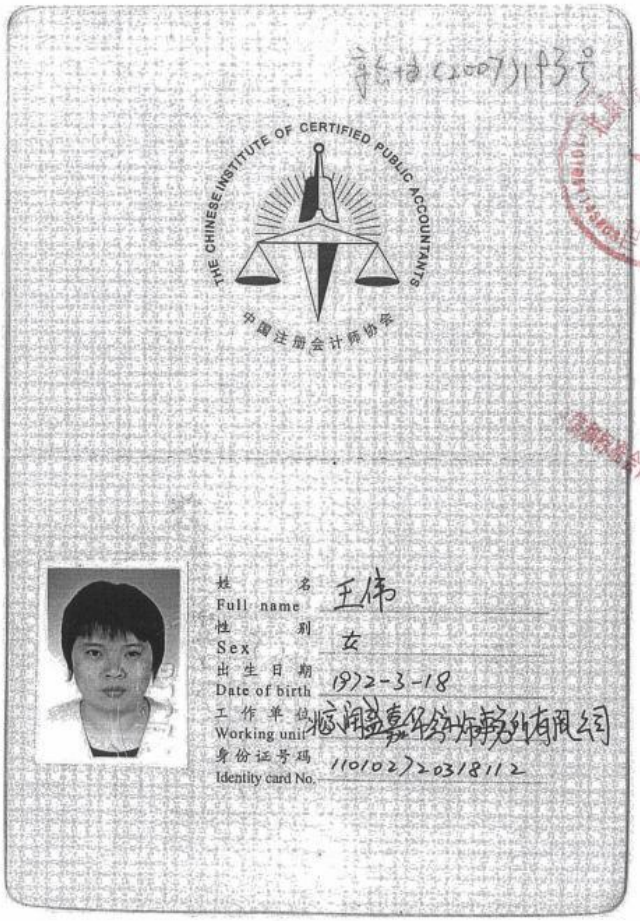
中国注册会计师协会



姓　名 Full name	张宇
性　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1970-11-10
工作单位 Working unit	北京中普信华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	130103701110001


姓名：张宇
证书编号：110003940005
CPA年检函格检查合格
BICPA
2016
CPA年检函格检查合格
BICPA
2017
证书编号：
No. of Certificate 110003940005
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2015 09 16


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所
CPAs
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年 12月 25日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年 12月 25日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2016年 5月 9日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2016年 5月 9日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 王伟
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-3-18
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No. 110102720318112



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：王伟
证书编号：110003510002

this renewal.

2016

2010

2017

年 月 日
/y /m /d

6

7



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2016年9月22日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2016年9月22日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

2、2024 年度财务审计报告

北京信和标准会计师事务所有限公司

北京承达创建装饰工程有限公司
（2024 年度合并财务报表）
审计报告

北京信和标准会计师事务所有限公司

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京25L1YOUA8D

北京信和标准会计师事务所有限公司

Beijing Xinhebiaozhun Certified Public Accountants Co. Ltd.

审 计 报 告

京信审【2025】343 号

北京承达创建装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的北京承达创建装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表、2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终

地址：北京市顺义区仓上小区 37 号楼商务楼 2 单元 302 室　　电话：69429937

止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。 同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

北京信和标准会计师事务所有限公司

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

地址：北京市顺义区仓上小区 37 号楼商务楼 2 单元 302 室 电话：69429937

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京信和标准会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国 北京市　　中国注册会计师：

报告日期：2025 年 5 月 8 日

北京信和标准会计师事务所有限公司

地址：北京市顺义区仓上小区 37 号楼商务楼 2 单元 302 室　　电话：69429937

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末金额	上年年末金额	项　目	注释	期末金额	上年年末金额
流动资产：				**流动负债：**			
货币资金	五.1	720,178,856.22	586,900,452.66	短期借款		10,000,000.00	
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五.2	17,535,831.04	10,294,762.71	应付票据	五.15	567,573,723.32	547,411,328.88
应收账款	五.3	1,504,288,042.22	1,676,598,233.23	应付账款	五.16	1,371,552,968.04	1,520,220,533.72
应收款项融资				预收款项			
预付款项	五.4	46,734,922.60	108,796,009.63	合同负债	五.17	15,618,753.26	35,224,893.09
其他应收款	五.5	18,639,254.28	59,985,914.94	应付职工薪酬	五.18	34,017,725.39	37,332,751.61
存货				应交税费	五.19	8,056,426.46	11,624,237.68
合同资产	五.6	301,263,344.63	320,890,218.53	其他应付款	五.20	14,028,264.89	37,408,570.40
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五.7	65,970,737.24	57,432,974.35	其他流动负债	五.21	99,853,166.22	109,161,886.65
流动资产合计		**2,674,610,988.23**	**2,820,898,566.05**	**流动负债合计**		**2,120,701,027.58**	**2,298,384,202.03**
非流动资产：				**非流动负债：**			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资	五.8		24,000,000.00	永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款	五.22		153,749.99
投资性房地产	五.9	130,271,445.41	133,556,328.29	长期应付职工薪酬			
固定资产	五.10	34,988,543.09	37,196,160.45	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债	五.23	151,590.04	1,064,318.44
使用权资产				**非流动负债合计**		**151,590.04**	**1,218,068.43**
无形资产	五.11	38,556.26	77,304.35	**负债合计**		**2,120,852,617.62**	**2,299,602,270.46**
开发支出				**所有者权益：**			
商誉				实收资本	五.24	155,252,457.30	155,252,457.30
长期待摊费用	五.12	13,329,891.00	15,638,393.05	其他权益工具			
递延所得税资产	五.13	40,097,481.38	41,999,420.45	其中：优先股			
其他非流动资产	五.14	11,702,949.55		永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五.25	74,206,632.16	73,709,893.43
				未分配利润	五.26	518,945,353.92	511,005,712.45
				归属于母公司股东权益合计		748,404,443.38	739,968,063.18
				少数股东权益		35,782,793.92	33,795,839.00
非流动资产合计		**230,428,866.69**	**252,467,606.59**	所有者权益合计		**784,187,237.30**	**773,763,902.18**
资产总计		**2,905,039,854.92**	**3,073,366,172.64**	负债和所有者权益总计		**2,905,039,854.92**	**3,073,366,172.64**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	五.27	2,155,903,164.10	2,153,080,476.97
减：营业成本	五.27	1,977,879,729.80	1,923,723,229.63
税金及附加	五.28	6,071,016.03	5,049,566.83
销售费用	五.29	32,945,997.22	31,822,378.44
管理费用	五.30	63,871,372.46	65,408,134.39
研发费用	五.31	75,255,583.60	66,783,906.92
财务费用	五.32	-756,327.56	-2,419,981.95
其中：利息费用		1,214,171.62	
利息收入		2,419,508.57	3,229,581.40
加：其他收益	五.33	1,094,892.39	331,341.15
投资收益（损失以“-”号填列）	五.34		156,176.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）	五.35		-205,453.55
信用减值损失（损失以“—”号填列）	五.36	9,552,159.23	-14,267,229.95
资产减值损失（损失以“—”号填列）	五.37	1,931,268.23	-15,102,101.63
资产处置收益（损失以“—”号填列）	五.38	-5,781.00	-4,570.49
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		**13,208,331.40**	**33,621,404.52**
加：营业外收入	五.39	501,327.13	901,978.93
减：营业外支出	五.40	11,062.49	57,048.84
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		**13,698,596.04**	**34,466,334.61**
减：所得税费用	五.41	3,275,260.92	-639,044.68
四、净利润（净亏损以"—"号填列）		**10,423,335.12**	**35,105,379.29**
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		**10,423,335.12**	**35,105,379.29**
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润		**8,436,380.20**	**31,146,514.75**
2.少数股东损益		**1,986,954.92**	**3,958,864.54**
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**10,423,335.12**	**35,105,379.29**
归属于母公司所有者的综合收益总额		**8,436,380.20**	**31,146,514.75**
归属于少数股东的综合收益总额		**1,986,954.92**	**3,958,864.54**
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：丁勇敬　　主管会计工作负责人：李聚伟　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,301,226,622.13	2,182,513,694.30
收到的税费返还		16,648.99	2,259,274.76
收到其他与经营活动有关的现金		56,730,993.93	43,573,613.87
经营活动现金流入小计		2,357,974,265.05	2,228,346,582.93
购买商品、接受劳务支付的现金		1,786,569,647.20	1,828,761,516.41
支付给职工以及为职工支付的现金		177,356,046.31	193,316,484.21
支付的各项税费		40,894,038.60	41,164,321.15
支付其他与经营活动有关的现金		143,128,394.40	88,433,877.24
经营活动现金流出小计		2,147,948,126.51	2,151,676,199.01
经营活动产生的现金流量净额		210,026,138.54	76,670,383.92
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			49,941,571.81
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现		47,300.00	3,270.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		47,300.00	49,944,841.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现		3,453,880.00	12,182,782.00
投资支付的现金			24,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		3,453,880.00	36,382,782.00
投资活动产生的现金流量净额		-3,406,580.00	13,562,059.81
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		30,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		30,000,000.00	-
偿还债务支付的现金		20,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,428,282.73	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		86,036,674.64	108,253,198.91
筹资活动现金流出小计		107,464,957.37	108,253,198.91
筹资活动产生的现金流量净额		-77,464,957.37	-108,253,198.91
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		129,154,601.17	-18,020,755.18
加：期初现金及现金等价物余额		539,609,389.19	557,630,144.37
六、期末现金及现金等价物余额		668,763,990.36	539,609,389.19

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和标准会计师事务所有限公司

合并股东权益变动表

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司的股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	155,252,457.30								73,709,893.43		511,005,712.45	33,795,839.00	**773,763,902.18**
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年年初余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	73,709,893.43	-	511,005,712.45	33,795,839.00	**773,763,902.18**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	496,738.73	-	7,939,641.47	1,986,954.92	**10,423,335.12**
（一）综合收益总额											8,436,380.20	1,986,954.92	**10,423,335.12**
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股													-
2、其他权益工具持有者投入资本													-
3、股份支付计入股东权益的金额													-
4、其他													-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	496,738.73	-	-496,738.73	-	-
1、提取盈余公积									496,738.73		-496,738.73		-
2、提取一般风险准备													-
3、对股东的分配													-
4、其他													-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）													-
2、盈余公积转增资本（或股本）													-
3、盈余公积弥补亏损													-
4、设定受益计划变动额结转留存收益													-
5、其他													-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取													-
2、本期使用													-
（六）其他													-
四、本年年末余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	74,206,632.16	-	518,945,353.92	35,782,793.92	**784,187,237.30**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：丁勇　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和标准会计师事务所有限公司

合并股东权益变动表

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度												
	归属于母公司的股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	155,252,457.30								70,368,258.32		483,200,832.81	29,836,974.46	**738,658,522.89**
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年年初余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	70,368,258.32	-	483,200,832.81	29,836,974.46	**738,658,522.89**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	3,341,635.11	-	27,804,879.64	3,958,864.54	**35,105,379.29**
（一）综合收益总额							-				31,146,514.75	3,958,864.54	**35,105,379.29**
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股													-
2、其他权益工具持有者投入资本													-
3、股份支付计入股东权益的金额													-
4、其他													-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	3,341,635.11	-	-3,341,635.11	-	-
1、提取盈余公积									3,341,635.11		-3,341,635.11		-
2、提取一般风险准备													-
3、对股东的分配													-
4、其他													-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）													-
2、盈余公积转增资本（或股本）													-
3、盈余公积弥补亏损			-										-
4、设定受益计划变动额结转留存收益													-
5、其他													-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取													-
2、本期使用													-
（六）其他													-
四、本年年末余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	73,709,893.43	-	511,005,712.45	33,795,839.00	**773,763,902.18**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：丁勇敬　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和标准会计师事务所有限公司

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	期末金额	上年年末金额	项　目	期末金额	上年年末金额
流动资产：			**流动负债：**		
货币资金	664,391,826.37	488,388,585.55	短期借款	10,000,000.00	
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	17,505,831.04	9,295,176.24	应付票据	462,085,381.46	453,648,591.86
应收账款	1,263,688,997.89	1,485,298,830.61	应付账款	1,128,963,190.98	1,242,384,301.98
应收款项融资			预收款项		
预付款项	40,058,659.37	99,960,484.09	合同负债	15,476,559.11	29,378,120.85
其他应收款	76,612,280.40	74,769,118.57	应付职工薪酬	21,956,840.94	24,423,448.15
存货			应交税费	7,919,067.71	10,108,160.55
合同资产	241,852,554.43	279,787,456.73	其他应付款	41,996,354.00	64,479,753.58
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	55,116,508.92	51,737,318.13	其他流动负债	84,084,944.04	98,730,888.30
流动资产合计	**2,359,226,658.42**	**2,489,236,969.92**	**流动负债合计**	**1,772,482,338.24**	**1,923,153,265.27**
非流动资产：			**非流动负债：**		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	120,000,000.00	144,000,000.00	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		153,749.99
投资性房地产			长期应付职工薪酬		
固定资产	1,047,486.64	1,800,817.93	预计负债		
在建工程			递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债	151,590.04	1,064,318.44
使用权资产			**非流动负债合计**	**151,590.04**	**1,218,068.43**
无形资产	971.80	21,275.20	**负债合计**	**1,772,633,928.28**	**1,924,371,333.70**
开发支出			**所有者权益：**		
商誉			实收资本	155,252,457.30	155,252,457.30
长期待摊费用	1,087,871.59	2,992,003.39	其他权益工具		
递延所得税资产	38,942,749.53	41,999,420.45	其中：优先股		
其他非流动资产	11,702,949.55		永续债		
非流动资产合计	**172,782,029.11**	**190,813,516.97**	资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	70,636,482.92	70,636,482.92
			未分配利润	533,485,819.03	529,790,212.97
			所有者权益合计	**759,374,759.25**	**755,679,153.19**
资产总计	**2,532,008,687.53**	**2,680,050,486.89**	**负债和所有者权益总计**	**2,532,008,687.53**	**2,680,050,486.89**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,644,094,513.98	1,568,407,841.82
减：营业成本	1,538,193,143.73	1,404,520,273.64
税金及附加	3,777,593.99	2,705,170.37
销售费用	25,036,218.51	25,429,601.45
管理费用	38,639,803.73	42,761,093.10
研发费用	52,664,879.58	48,108,415.25
财务费用	-1,430,387.22	-2,273,075.71
其中：利息费用	219,555.56	
利息收入	2,053,393.06	
加：其他收益	946,502.69	331,341.15
投资收益（损失以“-”号填列）		156,176.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-205,453.55
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16,224,459.87	-12,450,018.22
资产减值损失（损失以“-”号填列）	2,910,202.98	-12,887,717.04
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-5,781.00	-4,570.49
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	7,288,646.20	22,096,121.85
加：营业外收入	208,767.13	834,782.18
减：营业外支出	8,541.27	50,758.90
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	7,488,872.06	22,880,145.13
减：所得税费用	3,793,266.00	-639,044.68
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	3,695,606.06	23,519,189.81
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	3,695,606.06	23,519,189.81
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产投资公允价值变动		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	3,695,606.06	23,519,189.81

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：丁勇敬　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,860,034,759.03	1,608,639,562.22
收到的税费返还	16,648.99	2,259,274.76
收到其他与经营活动有关的现金	42,466,938.97	30,009,330.95
经营活动现金流入小计	1,902,518,346.99	1,640,908,167.93
购买商品、接受劳务支付的现金	1,418,502,101.34	1,454,563,007.13
支付给职工以及为职工支付的现金	113,639,912.96	118,516,362.31
支付的各项税费	28,687,531.45	28,280,448.83
支付其他与经营活动有关的现金	109,411,430.76	31,787,595.21
经营活动现金流出小计	1,670,240,976.51	1,633,147,413.48
经营活动产生的现金流量净额	232,277,370.48	7,760,754.45
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		49,941,571.81
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	47,300.00	3,270.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	47,300.00	49,944,841.81
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	959,380.00	74,598.00
投资支付的现金		24,200,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	959,380.00	24,274,598.00
投资活动产生的现金流量净额	-912,080.00	25,670,243.81
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	10,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	10,000,000.00	
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	433,666.67	
支付其他与筹资活动有关的现金	75,813,924.26	84,429,647.30
筹资活动现金流出小计	76,247,590.93	84,429,647.30
筹资活动产生的现金流量净额	-66,247,590.93	-84,429,647.30
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	165,117,699.55	-50,998,649.04
加：期初现金及现金等价物余额	455,155,723.45	506,154,372.49
六、期末现金及现金等价物余额	620,273,423.00	455,155,723.45

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：丁勇敬　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和标准会计师事务所有限公司

母公司股东权益变动表

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	155,252,457.30								70,636,482.92		529,790,212.97	**755,679,153.19**
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	70,636,482.92	-	529,790,212.97	**755,679,153.19**
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,695,606.06	**3,695,606.06**
（一）综合收益总额											3,695,606.06	**3,695,606.06**
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股												-
2、其他权益工具持有者投入资本												-
3、股份支付计入股东权益的金额												-
4、其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积												-
2、提取一般风险准备												-
3、对股东的分配												-
4、其他												-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）												-
2、盈余公积转增资本（或股本）												-
3、盈余公积弥补亏损												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益												-
5、其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取												-
2、本期使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	70,636,482.92	-	533,485,819.03	**759,374,759.25**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：丁勇印敬　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和标准会计师事务所有限公司

母公司股东权益变动表

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2023年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	155,252,457.30								68,284,563.94		508,622,942.14	732,159,963.38
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	68,284,563.94	-	508,622,942.14	732,159,963.38
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	2,351,918.98	-	21,167,270.83	23,519,189.81
（一）综合收益总额											23,519,189.81	23,519,189.81
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股												-
2、其他权益工具持有者投入资本												-
3、股份支付计入股东权益的金额												-
4、其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	2,351,918.98	-	-2,351,918.98	-
1、提取盈余公积									2,351,918.98		-2,351,918.98	-
2、提取一般风险准备												-
3、对股东的分配												-
4、其他												-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）												-
2、盈余公积转增资本（或股本）												-
3、盈余公积弥补亏损												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取												-
2、本期使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	70,636,482.92	-	529,790,212.97	755,679,153.19

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：丁勇敬　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和东方会计师事务所有限公司

财务报表附注

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　会计期间：2024 年度

一、公司的基本情况

1．公司概况

北京承达创建装饰工程有限公司（以下简称“本公司”）是经中华人民共和国商务部于 2003 年 12 月 15 日以商外资京资字[2003]20053 号批准，原由香港承达木材制品有限公司投资，于 2003 年 9 月 19 日成立的外资企业。本公司 2017 年 09 月 22 日取得经北京市工商行政管理局换发的 911101137541527568 号《企业法人营业执照》，注册资本变更为港币 18227.00 万元，公司类型为“台港澳与境内合资有限责任公司”，公司经营期限 20 年。公司 2019 年 03 月 06 日取得经北京市工商行政管理局顺义分局核发的统一社会信用代码为 911101137541527568 号的《营业执照》，注册资本为港币 18227.00 万元，公司类型为“有限责任公司（台港澳与境内合资）”，公司所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业。

公司总部经营地址：北京市顺义区杜杨南街 10 号院 5 号楼 8 层 808。

公司主要的经营活动为：承担各类建筑室内、室外设计及装修、装饰项目的设计及施工；批发建筑材料、木门、木地板、家具；提供安装及售后服务；技术咨询、技术服务、设计服务；城市园林绿化施工；园林景观设计；专业承包、施工总承包、劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

2．合并财务报表范围

（1）本公司本期纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例（%）	
			直接	间接
1	承达创建建设工程有限公司	承达建设	60.00	
2	北京承达置业有限公司	承达置业	100.00	
3	北京承达创科装饰工程有限公司	承达创科	100.00	

二、财务报表的编制基础

1．编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定，未提及的业务均按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按所在国家或地区的货币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债

表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③产生的外币财务报表折算差额，在编制财务报表时，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示“其他综合收益”。

④外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融资产和金融负债

（1）金融资产的分类

本公司将取得的金融资产划分为三类：

①以摊余成本计量的金融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其它综合收益的金融资产；

③交易性金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融

资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融资产的确认和计量

①以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司将此类金融资产进一步分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和以指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资：

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资：

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

（3）金融资产转移

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且未保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）金融资产和公允价值的确定方法

①存在活跃市场的金融资产，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；

②金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值；

③初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，应当以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

④采用未来现金流量折现法确定金融工具公允价值的，应当使用合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。没有标明利率的短期应收款项和应付款项的现值与实际交易价格相差很小的，可以按照实际交易价格计量。

（5）主要金融资产的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收票据及应收账款、其他应收款）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、租赁应收款、合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将

金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值有不同的会计处理方法：①第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；②第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；③第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（6）金融负债

①本公司将承担的金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的初始及后续计量采用公允价值。

③其他金融负债是指除以公允价值计量且其变动计入当期损益的负债以外的负债，包括本公司发行的债券、因购买商品产生的应付账款、长期应付款等。其他金融负债按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，采用摊余成本进行后续计量。

④本公司主要金融负债公允价值的确定采用与主要金融资产公允价值相同的方法。

8. 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将 3,000 万元以上应收账款，100 万元以上其他应收款确定为单项金额重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的，在确定相关减值损失时，可不对其预计未来现金流量进行折现。

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账计提方法
组合 1：已到期应收款	账龄分析法
组合 2：未到期应收款	余额百分比法
组合 3：关联方组合	

组合 1 中，已到期应收款项的账龄自合同约定到期之日起计算，各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	10.00	10.00
1 至 2 年	20.00	20.00
2 至 3 年	40.00	40.00
3 至 4 年	60.00	60.00
4 至 5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

组合 2 中，未到期应收款项计提坏账准备的比例具体如下：

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
未到期应收款	5.00	5.00

（3）单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

9. 存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、工程施工等。

（2）建造合同核算方法

①建造合同的计价和报表列示：建造合同按累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）减已办理结算的价款金额计价。工程施工成本以实际成本核算，包括已安装产品及耗用的材料

成本、劳务费及其他费用。单个工程累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）超过已办理结算价款的金额列为存货—工程施工；若单个工程已办理结算的价款超过累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）的金额列为预收账款。

②建造合同完工进度的确定方法：采用累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例作为建造合同完工进度的确定方法。

北京信和标准会计师事务所有限公司

③预计合同损失：期末，公司对预计合同总成本超出预计合同总收入的工程项目，按照预计合同总成本超出预计合同总收入的部分与该工程项目已确认损失之间的差额计提预计合同损失准备。

（2）发出存货的计价方法

原材料、委托加工物资发出采用加权平均法计价；公司的产品采用分批法核算，完工后按批次结转成本。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别

计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

10. 合同资产

（1）合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司已向客户转移商品而拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（2）合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估合同资产的减值损失。如果有客观证据表明某项合同资产已经发生减值，则本公司对该合同资产在单项资产的基础上确定损失。对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算合同资产减值损失。

合同资产减值损失的会计处理方法，合同资产减值准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

11. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项

安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

① 企业形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业，方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为对价的，在日按照被方所有者权益在最终控制方财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业合并，发行方以发行权益性证券作为对价的，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为成本作为长期股权投资的初始投资成本。方为企业发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成

本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生

的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

12. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	5.00	3.17-2.38
构筑物	年限平均法	10-20	5.00	9.50-4.75
机器设备	年限平均法	8-14	5.00	11.88-6.79
交通运输设备	年限平均法	5-8	5.00	19.00-11.88
办公设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

14. 在建工程

（1）在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按

本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

北京信和标准会计师事务所有限公司

15. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

16. 无形资产

（1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

（2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

（3）划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

（4）开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

18. 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

19. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产

成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

（2）离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A.确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

（a）精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

（b）计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

（c）资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以

折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A.服务成本；

B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

20. 预计负债

（1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

21. 收入确认原则和计量方法

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

北京信和标准会计师事务所有限公司

② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③ 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

① 公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

② 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③ 公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④ 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤ 客户已接受该商品或服务。

⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

22. 政府补助

公司将从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本作为政府补助核算。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司从政府取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的补助，确认为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期

损益。但是，以名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将从政府取得的各种奖励、定额补贴、财政贴息、拨付的研发经费（不包括购建固定资产）等与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

①用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

②用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，计入当期损益。

23. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

（1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

A. 该项交易不是企业合并；

B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益。除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所得税权益。

24. 重要会计政策和会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

本报告期内，本公司无重大会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无会计估计变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率
增值税	货物及增值税应税劳务	13%、9%
城市维护建设税	流转税	7%、5%、1%
教育费附加	流转税	3%、2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2. 优惠税负及批文

本公司于 2023 年 10 月 26 日获得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（编号 GR202311011327），该证书有效期为 3 年。

根据《中华人民共和国企业所得税法》第十八条的规定，享受高新技术企业减按 15%的税率优惠征收企业所得税。

本公司本年度在享受高新技术企业的企业所得税税收优惠期内。

五、财务报表项目注释

1. 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	62,913.08	62,913.08
银行存款	668,701,077.28	539,546,476.11
其他货币资金	51,414,865.86	47,291,063.47
合　　计	720,178, 856.22	586,900,452.66

2. 应收票据

(1) 应收票据分类

种　　类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	12,634,682.79	
商业承兑汇票	5,159,103.42	10,836,592.32

减：坏账准备	257,955.17	541,829.61
合　　计	17,535,831.04	10,294,762.71

3. 应收账款

(1) 应收账款分类披露

类　　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,671,792,056.03	94.95	188,002,035.20		1,483,790,020.83
组合 1：已到期应收款	812,904,325.39	46.17	145,246,558.85	10.00/20.00/40.00/60.00/80.00/100.00	667,657,766.54
组合 2：未到期应收款	855,109,526.94	48.57	42,755,476.35	5.00	812,354,050.59
组合 3：关联方组合	3,778,203.70	0.21			3,778,203.70
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	88,951,196.48	5.05	68,453,175.09		20,498,021.39
合　　计	1,760,743,252.51	100.00	256,455,210.29		1,504,288,042.22

（续上表）

类　　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,866,084,710.85	96.09	225,138,905.91		1,640,945,804.94
组合 1：已到期应收款	932,908,395.50	48.04	178,533,393.15	10.00/20.00/40.00/60.00/80.00/100.00	754,375,002.35
组合 2：未到期应收款	932,110,255.19	48.00	46,605,512.76	5.00	885,504,742.43
组合 3：关联方组合	1,066,060.17	0.05			1,066,060.17
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	75,887,349.64	3.91	40,234,921.35	53.02	35,652,428.29
合　　计	1,941,972,060.49	100.00	265,373,827.26		1,676,598,233.23

① 期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

② 组合1中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账　龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	548,501,344.30	54,850,134.43	10.00
1 至 2 年	187,066,948.16	37,413,389.63	20.00
2 至 3 年	30,347,286.64	12,138,914.66	40.00
3 至 4 年	9,054,529.58	5,432,717.75	60.00
4 至 5 年	12,614,071.63	10,091,257.30	80.00
5 年以上	25,320,145.08	25,320,145.08	100.00
合　计	812,904,325.39	145,246,558.85	

③ 组合2中，按余额百分比法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
未到期应收款	855,109,526.94	42,755,476.35	5.00
合　计	855,109,526.94	42,755,476.35	

④ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
单项金额不重大但单独计提坏账准备	88,951,196.48	68,453,175.09	76.96
合　计	88,951,196.48	68,453,175.09	76.96

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回的坏账准备金额 8,918,616.97元。

(3) 本期无实际核销的应收账款。

(4) 本年末应收账款余额前五大客户

债权人名称	期末余额	款项性质
中国建筑第八工程局有限公司	137,759,446.91	工程款
中建三局第一建设工程有限责任公司	90,529,438.00	工程款
华为技术有限公司	58,292,238.23	工程款
烟台凯高客置业有限公司	32,998,253.65	工程款
烟台万泰文化旅游开发有限公司	28,466,089.59	工程款

4. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账　　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	46,734,922.60	100.00	95,986,120.58	88.23
1 至 2 年			12,809,889.05	11.77
合　　计	46,734,922.60	100.00	108,796,009.63	100.00

(2) 本年末预付款项余额前五位供应商

债权人名称	期末余额	账龄	款项性质
上海萌翎智能科技有限公司	2,308,812.19	1 年以内	预付货款
深圳市华洋建材有限公司	883,731.57	1 年以内	预付货款
江门市中新家具实业发展有限公司	844,127.69	1 年以内	预付货款
深圳市龙翔兴实业有限公司	794,800.00	1 年以内	预付货款
易筑网络科技（苏州）有限公司	743,362.86	1 年以内	预付货款

5. 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类　　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	28,328,640.64	90.92	9,689,386.36		18,639,254.28
组合 1：已到期应收款	18,722,455.96	60.09	9,209,077.13	10.00/20.00/40.00/80.00/100.00	9,513,378.83
组合 2：未到期应收款	9,606,184.68	30.83	480,309.23	5.00	9,125,875.45
组合 3：关联方组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	2,829,014.12	9.08	2,829,014.12	100.00	
合　　计	31,157,654.76	100.00	12,518,400.48		18,639,254.28

（续上表）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	74,102,833.08	100.00	14,116,918.14		59,985,914.94
组合 1：已到期应收款	29,717,780.64	40.10	11,897,665.52	10.00/20.00/40.00/80.00/100.00	17,820,115.12
组合 2：未到期应收款	44,385,052.44	55.90	2,219,252.62	5.00	42,165,799.82
组合 3：关联方组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款					
合　计	74,102,833.08	100.00	14,116,918.14		59,985,914.94

① 期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

② 组合1中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账　龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	8,609,562.84	860,956.28	10.00
1 至 2 年	66,199.69	13,239.95	20.00
2 至 3 年	1,975,436.71	790,174.68	40.00
3 至 4 年	1,216,376.24	729,825.74	60.00
4 至 5 年	200,000.00	160,000.00	80.00
5 年以上	6,654,880.48	6,654,880.48	100.00
合　计	18,722,455.96	9,209,077.13	

③ 组合2中，按余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

账　龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
未到期	9,606,184.68	480,309.23	5.00
合　计	9,606,184.68	480,309.23	

④ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款

项　　目	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
单项金额不重大但单独计提坏账准备	2,829,014.12	2,829,014.12	100.00
合　　计	2,829,014.12	2,829,014.12	100.00

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额1,598,517.66元。

(3) 本期实际核销其他应收款6,043,150.00元。

(4) 本年末其他应收款余额前五位债务人

债权人名称	期末余额	款项性质
安徽金九矿业集团有限公司	4,800,000.00	履约保证金
上海珠江投资集团有限公司	1,600,000.00	投标保证金
河北建设集团股份有限公司北京九分公司	1,200,000.00	投标保证金
四川省高标建设工程有限公司	800,000.00	投标保证金
南京圣和大酒店	600,000.00	农民工保证金

6. 合同资产

项　　目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
未到期的质保金	316,241,245.81	15,979,134.12	300,262,111.69
建造合同形成的已完工未结算资产	1,053,929.41	52,696.47	1,001,232.94
合　　计	317,295,175.22	16,031,830.59	301,263,344.63

（续上表）

项　　目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
未到期的质保金	331,590,777.18	17,599,971.82	313,990,805.36
建造合同形成的已完工未结算资产	7,262,540.17	363,127.00	6,899,413.17
合　　计	338,853,317.35	17,963,098.82	320,890,218.53

7. 其他流动资产

项　　目	期末余额	期初余额
增值税	63,046,433.25	52,249,113.44
其他	2,924,303.99	5,183,860.91
合　　计	65,970,737.24	57,432,974.35

8. 长期股权投资

(1) 联营企业

被投资单位	期初余额	本期增加投资	本期减少投资	期末余额
广州承达实业有限公司	24,000,000.00		24,000,000.00	
合　　计	24,000,000.00		24,000,000.00	

9. 投资性房地产

项　　目	房屋建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	139,195,865.48	139,195,865.48
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	139,195,865.48	139,195,865.48
二、累计折旧		
1.期初余额	5,639,537.19	5,639,537.19
2.本期增加金额	3,284,882.88	3,284,882.88
3.本期减少金额		
4.期末余额	8,924,420.07	8,924,420.07
三、减值准备		
四、账面价值		
1.期末账面价值	130,271,445.41	130,271,445.41
2.期初账面价值	133,556,328.29	133,556,328.29

10. 固定资产

项　　目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	50,209,306.60	1,284,675.72	1,310,556.94	1,847,332.41	54,651,871.67

项　　目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
2.本期增加金额				108,336.29	108,336.29
3.本期减少金额					
4.期末余额	50,209,306.60	1,284,675.72	1,310,556.94	1,955,668.70	54,760,207.96
二、累计折旧					
1.期初余额	14,961,146.57	644,317.06	566,889.81	1,283,357.78	17,455,711.22
2.本期增加金额	1,510,890.25	247,862.48	239,980.77	317,220.15	2,315,953.65
3.本期减少金额					
4.期末余额	16,472,036.82	892,179.54	806,870.58	1,600,577.93	19,771,664.87
三、减值准备					
四、账面价值					
1.期末账面价值	33,737,269.78	392,496.18	503,686.36	355,090.77	34,988,543.09
2.期初账面价值	35,248,160.03	640,358.66	743,667.13	563,974.63	37,196,160.45

11. 无形资产

项目	软件及其他	合计
一、账面原值		
1.期初余额	898,325.51	898,325.51
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	898,325.51	898,325.51
二、累计摊销		
1.期初余额	821,021.16	821,021.16
2.本期增加金额	38,748.09	38,748.09
3.本期减少金额		
4.期末余额	859,769.25	859,769.25
三、减值准备		
四、账面价值		
1.期末账面价值	38,556.26	38,556.26
2.期初账面价值	77,304.35	77,304.35

12. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
办公室装修	2,000,628.87	-28.88	912,728.40	1,087,871.59
北京办公室（琨莎中心）修缮	12,646,389.66	1,066,103.68	1,470,473.93	12,242,019.41
9 号楼办公室装修	991,374.52		991,374.52	
合　　计	15,638,393.05	1,066,074.80	3,374,576.85	13,329,891.00

13. 递延所得税资产

项　　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	250,607,098.64	37,591,064.80	265,217,967.40	39,782,695.11
合同资产减值	16,709,437.16	2,506,416.58	14,778,168.93	2,216,725.34
合　　计	267,316,535.80	40,097,481.38	279,996,136.33	41,999,420.45

14. 其他非流动资产

种　　类	期末余额	期初余额
协议抵账资产	11,702,949.55	
合　　计	11,702,949.55	

15. 短期借款

种　　类	期末余额	期初余额
保证借款	10,000,000.00	
合　　计	10,000,000.00	

16. 应付票据

(1) 应付票据分类

种　　类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	170,341,943.09	133,363,402.00
商业承兑汇票	397,231,780.23	414,047,926.88
合　　计	567,573,723.32	547,411,328.88

17. 应付账款

（1）应付账款按账龄列示

项　　目	期末余额	期初余额
1 年以内	475,462,344.90	1,372,007,377.81
1 至 2 年	859,793,320.25	
2 至 3 年		
3 年以上	36,297,302.89	148,213,155.91
合　　计	1,371,552,968.04	1,520,220,533.72

（2）本年末应付账款余额前五位供应商

债权人名称	期末余额	账龄
北京荣升工程有限公司	15,549,204.11	一年以内
松滋市容海建筑工程有限公司	13,085,895.39	一年以内
东方凯美石业（北京）有限公司	12,579,632.38	一年以内
上海馨菲建筑装潢工程有限公司	12,373,990.04	一年以内
上海诺安达装饰工程有限公司	12,345,903.26	一年以内

18. 合同负债

项　　目	期末余额	期初余额
1 年以内	15,618,753.26	35,224,893.09
合　　计	15,618,753.26	35,224,893.09

19. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	35,971,896.33	151,580,117.02	154,833,669.66	32,718,343.69
二、离职后福利-设定提存计划	1,360,855.28	18,457,318.17	18,518,791.75	1,299,381.70
合　　计	37,332,751.61	170,037,435.19	173,352,461.41	34,017,725.39

(2) 短期薪酬

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	32,857,212.10	133,047,985.56	136,193,401.76	29,711,795.90
二、职工福利费				
三、社会保险费	663,114.65	8,551,461.46	8,618,925.90	595,650.21
其中：医疗保险费	632,387.40	7,985,422.00	8,051,895.14	565,914.26

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
工伤保险费	28,295.38	546,131.04	547,214.20	27,212.22
生育保险费	2,431.87	19,908.42	19,816.56	2,523.73
四、住房公积金	2,451,569.58	9,968,190.00	10,008,862.00	2,410,897.58
五、职工教育经费				
六、工会经费		12,480.00	12,480.00	
合　　计	35,971,896.33	151,580,117.02	154,833,669.66	32,718,343.69

(3) 设定提存计划列示

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	1,283,039.90	17,716,133.20	17,775,160.16	1,224,012.94
2. 失业保险费	77,815.38	741,184.97	743,631.59	75,368.76
合　　计	1,360,855.28	18,457,318.17	18,518,791.75	1,299,381.70

20. 应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
增值税	15,702,630.79	18,439,285.77
企业所得税	-8,044,581.14	-6,844,001.12
城市维护建设税		
教育费附加		
契税		
其他	-1,148.09	-1,148.09
个人所得税	399,524.9	30,101.12
合　　计	8,056,426.46	11,624,237.68

21. 其他应付款

（1）其他应付款按账龄列示

项　　目	期末余额	期初余额
1 年以内	6,372,003.10	6,064,100.48
1 至 2 年	2,943,808.87	29,168,399.70
2 至 3 年	3,318,399.70	1,296,000.00
3 年以上	1,394,053.22	880,070.22
合　　计	14,028,264.89	37,408,570.40

（2）本年末其他应付款余额前五位债权人

债权人名称	期末余额	账龄
上海享爱企业管理有限公司	487,926.00	1 年以内
戴超	400,000.00	3 年以上
上海示范投资有限公司	386,052.00	1-2 年
上海建工四建集团有限公司	300,000.00	1-2 年
上海昭贵建材有限公司	200,000.00	2-3 年

22. 其他流动负债

项　　目	期末余额	期初余额
待转销项税金	99,853,166.22	109,161,886.65
合　　计	99,853,166.22	109,161,886.65

23. 长期应付款

项　　目	期末余额	期初余额
长期应付款		153,749.99
合　　计		153,749.99

24. 其他非流动负债

项　　目	期末余额	期初余额
递延收益	151,590.04	1,064,318.44
合　　计	151,590.04	1,064,318.44

25. 实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
承达工程投资有限公司	116,439,342.98			116,439,342.98
东莞承达家居有限公司	38,813,114.32			38,813,114.32
合　　计	155,252,457.30			155,252,457.30

26. 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	73,709,893.43	496,738.73		74,206,632.16
合　　计	73,709,893.43	496,738.73		74,206,632.16

27. 未分配利润

项　　目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	511,005,712.45	483,200,832.81
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减－）		
调整后期初未分配利润	511,005,712.45	483,200,832.81
加：本期归属于母公司所有者的净利润	8,436,380.20	31,146,514.75
减：提取法定盈余公积	496,738.73	3,341,635.11
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
股利分配		
转作股本的普通股股利		
其他(出售子公司时解除物业重估储备至未分配利润))		
期末未分配利润	518,945,353.92	511,005,712.45

28. 营业收入及营业成本

项　　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,142,532,591.42	1,977,879,729.80	2,146,585,856.68	1,923,723,229.63
其他业务	13,370,572.68		6,494,620.29	
合　　计	2,155,903,164.10	1,977,879,729.80	2,153,080,476.97	1,923,723,229.63

29. 税金及附加

项　　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	2,117,201.47	2,038,055.99
教育费附加	1,534,723.03	1,480,458.66
房产税	1,254,003.88	1,230,300.15
土地使用税	1,815.70	1,815.70
车船税	360.00	760.00
印花税	1,090,519.11	288,013.04
其他	72,392.84	10,163.29
合　　计	6,071,016.03	5,049,566.83

30. 销售费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
正常工资	10,182,063.76	9,716,395.55
奖金	8,742,997.63	6,560,089.81
养老保险	1,113,571.90	1,069,911.37
医疗保险	615,820.99	629,616.92
失业保险	38,020.31	35,419.40
工伤保险	52,827.45	48,345.45
生育保险	1,196.30	1,923.75
住房公积金	518,641.00	508,431.00
补充医疗保险		7,635.00
福利费	36,991.96	62,900.90
招待费	6,024,316.90	5,722,447.79
出差伙食补助	405,432.56	680,311.99
市内交通费	968,436.25	1,189,943.81
长途交通费	995,180.61	1,221,719.82
住宿费	320,687.60	406,115.35
房屋租赁费	1,261,607.67	1,190,663.29
物业管理费		2,069.20
汽车租赁费	52,515.87	44,212.13
会议费	8,096.85	4,895.55
快递费	73,683.96	75,906.48
办公费	102,122.77	118,338.74
其他办公费	177,967.53	
移动电话费	60,178.44	120,140.33
网络通讯费	3,937.72	2,600.00
咨询费		647,600.00
售前费用-效果图	13,877.47	3,090.00
售前费用-零星材料	149,279.21	184,215.04
售前费用-招投标费	994,599.50	1,453,521.16
其他	1,700.00	41,762.85
折旧费	30,245.01	62,174.09
其他售前费用		9,981.67

项　　目	本期发生额	上期发生额
合　　计	32,945,997.22	31,822,378.44

31. 管理费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
工资	22,983,991.13	25,577,486.93
员工离职补偿	314,835.00	474,235.69
奖金	10,960,685.73	11,401,758.32
福利费	1,086,429.96	733,907.24
养老保险	2,077,769.26	2,435,113.85
医疗保险	1,347,937.99	1,508,687.83
失业保险	74,745.83	77,117.02
工伤保险	108,758.78	107,915.89
生育保险	703.94	755.68
住房公积金	953,416.05	1,049,666.20
补充医疗保险		-660.00
工会经费	37,440.00	49,920.00
招待费	2,429,009.69	2,400,507.92
出差伙食补助	278,848.99	263,738.39
市内交通费	851,157.53	1,008,089.13
长途交通费	1,575,501.21	1,447,366.92
住宿费	1,225,804.72	1,637,712.22
车辆费用	169,878.28	219,479.54
房屋租赁费	3,179,459.52	2,459,044.60
物业管理费	375,361.64	236,033.37
水电费	1,295,814.55	506,880.51
设备租赁费	47,877.36	67,963.81
设备维修费	79,803.81	109,746.59
会议费	1,021,339.31	1,021,373.05
环保及绿化费	363,865.57	297,369.29
快递费	70,344.88	121,667.71
印刷及文具		35,526.33
其他办公费	161,634.24	210,291.72

项　　目	本期发生额	上期发生额
办公软件		42,831.21
移动电话费	144,435.98	207,130.04
固定电话费	2,265.80	23,584.39
网络通讯费	31,634.55	87,994.18
政府费用		116,656.90
顾问费		194,303.99
审计费用	124,969.17	158,733.40
其他咨询费	575,536.19	196,834.82
招聘费	54,162.23	96,709.46
教育及培训费	72,877.05	10,972.40
协会会费	101,669.81	65,500.00
其他	256,290.65	289,275.86
其他培训费		840.00
折旧费	9,036,045.07	7,973,647.83
办公费	227,731.27	173,970.35
残疾人保证金		142,689.73
防疫物资		30,884.07
培训费		2,159.00
企业宣传费	39,053.47	11,592.48
汽车租赁费	2,550.00	7,047.4
诉讼费	129,736.25	116,081.13
合　　计	63,871,372.46	65,408,134.39

32. 研发费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
材料费	60,067,721.12	44,523,917.45
员工工资	13,233,414.33	18,301,290.68
五险一金	1,954,448.15	3,863,758.89
折旧与摊销		94,939.90
合　　计	75,255,583.60	66,783,906.92

33. 财务费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	1,214,171.62	
减：利息收入	2,419,508.57	3,229,581.40
加：手续费	449,009.39	809,599.45
合　　计	-756,327.56	-2,419,981.95

34. 其他收益

项　　目	本期发生额	上期发生额
政府补助	1,094,892.39	331,341.15
合　　计	1,094,892.39	331,341.15

35. 投资收益

项目	本期发生额	上期发生额
处置交易性金融资产取得投资收益		156,176.28
合　　计		156,176.28

36. 公允价值变动收益

公允价值变动来源	本期发生额	上期发生额
交易性金融资产		-205,453.55
其中：同业存单 AAA 指数基金		-205,453.55
合　　计		-205,453.55

37. 信用减值损失

项　　目	本期发生额	上期发生额
坏账准备	9,552,159.23	-14,267,229.95
合　　计	9,552,159.23	-14,267,229.95

38. 资产减值损失

项　　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值准备	1,931,268.23	-15,102,101.63
合　　计	1,931,268.23	-15,102,101.63

39. 资产处置收益

项　　目	本期发生额	上期发生额
报废固定资产利得	-5,781.00	-4,570.49

项　　目	本期发生额	上期发生额
合　　计	-5,781.00	-4,570.49

40. 营业外收入

项　　目	本期发生额	上期发生额
其他	501,327.13	901,978.93
合　　计	501,327.13	901,978.93

41. 营业外支出

项　　目	本期发生额	上期发生额
其他	11,062.49	57,048.84
合　　计	11,062.49	57,048.84

42. 所得税费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税	636,715.03	3,797,173.09
递延所得税	2,638,545.89	-4,436,217.77
合　　计	3,275,260.92	-639,044.68

43. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	10,423,335.12	35,105,379.29
加：资产减值准备	11,483,427.46	-29,369,331.58
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,338,029.08	5,754,217.95
无形资产摊销	38,748.09	100,361.94
长期待摊费用摊销	3,374,576.85	2,349,851.92
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		4,570.49
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	5,781.00	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		205,453.55
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		-156,176.28
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	1,901,939.07	-4,520,660.29
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	358,840,536.89	425,162,038.23

经营性应付项目的增加（减少以“一”号填列）	-178,380,235.02	-357,965,321.30
其他		
经营活动产生的现金流量净额	210,026,138.54	76,670,383.92
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	668,763,990.36	539,609,389.19
减：现金的期初余额	539,609,389.19	557,630,144.37
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	129,154,601.17	-18,020,755.18

(2) 现金和现金等价物构成情况

项　　目	期末余额	期初余额
一、现金	668,763,990.36	539,609,389.19
其中：库存现金	62,913.08	62,913.08
可随时用于支付的银行存款	668,701,077.28	539,546,476.11
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	668,763,990.36	539,609,389.19

六、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	经济性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
承达创建建设工程有限公司	上海	上海	有限责任公司	60.00		投资设立
北京承达置业有限公司	北京	北京	有限责任公司	100.00		投资设立
北京承达创科装饰工程有限公司	北京	北京	有限责任公司	100.00		投资设立

七、关联方及关联交易

1. 本公司股东情况

名称	注册地	对公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
承达工程投资有限公司	香港	74.9986	74.9986
东莞承达家居有限公司	广东	25.0014	25.0014

2. 本公司的担保情况

（1）本公司及子公司作为被担保方

担保方	被担保方	最高额担保	担保起始日	受益银行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	80,000,000.00	2024-12-16	中国民生银行股份有限公司北京分行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2024-10-23	南京银行股份有限公司北京分行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	80,000,000.00	2024-9-25	交通银行股份有限公司北京顺义支行
江河创建集团股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司	承达创建建设工程有限公司	50,000,000.00	2024-9-13	交通银行股份有限公司上海松江支行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2024-8-19	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行
江河创建集团股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司	承达创建建设工程有限公司	45,000,000.00	2024-8-16	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行
江河创建集团股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司	承达创建建设工程有限公司	6,000,000.00	2024-8-16	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	300,000,000.00	2024-7-30	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	33,000,000.00	2024-1-25	浙商银行股份有限公司北京分行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2024-5-11	兴业银行股份有限公司北京西城支行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	80,000,000.00	2024-3-19	广发银行股份有限公司北京天通苑支行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2024-9-4	招商银行股份有限公司北京分行

（2）控股股东为本公司出具保函情况

担保方	被担保方	最高额担保	受益银行
招商银行股份有限公司北京分行	北京承达创建装饰工程有限公司	21,775,142.65	招商银行股份有限公司北京分行

担保方	被担保方	最高额担保	受益银行
平安银行股份有限公司北京分行	北京承达创建装饰工程有限公司/承达创建建设工程有限公司	113,405,175.88	平安银行股份有限公司北京分行

至本年末，控股股东为本公司出具的保函金额为 135,180,318.53 元。

（3）本公司作为担保方

被担保方	最高额担保	担保起始日	受益银行
承达创建建设工程有限公司	50,000,000.00	2024-9-13	交通银行股份有限公司上海松江支行
承达创建建设工程有限公司	45,000,000.00	2024-8-16	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行
承达创建建设工程有限公司	6,000,000.00	2024-8-16	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行

八、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至报告出具日期，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

十、其他重要事项

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

北京信和标准会计师事务所有限公司

北京承达创建装饰工程有限公司

二〇二五年五月八日

统一社会信用代码

911101057675000518

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京信和标准会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　张宇

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本（金），出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事项中的审计事务，出具有关的报告；基本建设施工预决（结）算审计验证；法律、行政法规规定的其它审计业务；会计业务咨询服务；销售与会计业务相关的帐册、文表、用具；代理记账。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注册资本　200万元

成立日期　2004年10月20日

住　　所　北京市顺义区仁和镇仓上小区37号楼3层2单元302

登记机关　北京市顺义区市场监督管理局

2023 年 11 月 30 日

企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京信和标准会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：张宇

经营场所：北京市顺义区仁和镇仓上小区37号楼3层2单元302

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000331

批准执业文号：京财会[2004]1579号

批准执业日期：2004年10月11日

证书序号：0017181

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二二年三月十五日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	张宇
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1970-11-10
工作单位 Working unit	北京中普信华会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	130103701110001

北京中普信华会计师事务所有限公司

北京中普信华会计师事务所有限公司

北京中普信华会计师事务所有限公司

北京新兴建筑工程有限公司


张宇 110003940005
姓名：张宇
证书编号：110003940005
CPA注册资格检查合格
BICPA
2016
2017
证书编号：
No. of Certificate 110003940005
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance 2015 09 16
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015年 12月 25日
2016年 5月 9日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015年 12月 25日
2016年 5月 9日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name　陈为喜
性　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1973年7月12日
工作单位 Working unit　中进会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　350128730712001





陈为喜 100000292560

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查合格
BICPA
2013

证书编号：100000292560
No. of Certificate

批准注册协会：中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2000 年 7 月 12 日
Date of Issuance　/y /m /d

2000 年 7 月 12 日
/y /m /d

4

5

北京信和标准会计师事务所有限公司

北京信和创建建筑工程有限公司



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验
This certificate
this renewal.

CPA任职资格检查合格
BICPA
2011

2006 年 3 月 10 日
/y /m /d

年检专用章

8

年度检验登记
Annual Renewal Registration

格，继续有效一年。
lid for another year after

2009.3.10

CPA任职资格检查合格
BICPA
2010

北京注册会计师
2007年度任职资格检

CPA任职资格检查合格
BICPA
2017

08 年 3 月 20 日
/y /m /d

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2004 年 12 月 2 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2004 年 12 月 2 日
/y /m /d

11

3、2025 年度财务审计报告

北京承达创建装饰工程有限公司
2025 年度合并财务报表
审计报告

北京信和标准会计师事务所有限公司

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京2678TSZ0V0

北京信和标准会计师事务所有限公司

Beijing Xinhebiaozhun Certified Public Accountants Co. Ltd.

审 计 报 告

京信审【2026】369 号

北京承达创建装饰工程有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的北京承达创建装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并资产负债表、2025 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照《企业会计准则》的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终

地址：北京市顺义区仓上小区 37 号楼商务楼 2 单元 302 室　　电话：69429937

止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。 同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

地址：北京市顺义区仓上小区 37 号楼商务楼 2 单元 302 室　　电话：69429937

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京信和标准会计师事务所有限公司　　中国注册会计师：

中国·北京市　　中国注册会计师：

报告日期：2026 年 4 月 20 日

北京信和标准会计师事务所有限公司

地址：北京市顺义区仓上小区 37 号楼商务楼 2 单元 302 室　　电话：69429937

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	注释	期末金额	上年年末金额	项　目	注释	期末金额	上年年末金额
流动资产：				流动负债：			
货币资金	五.1	674,711,609.64	720,178,856.22	短期借款	五.14	36,705,025.38	10,000,000.00
交易性金融资产				交易性金融负债			
衍生金融资产				衍生金融负债			
应收票据	五.2	41,308,577.09	17,535,831.04	应付票据	五.15	477,261,602.08	567,573,723.32
应收账款	五.3	1,567,598,318.92	1,504,288,042.22	应付账款	五.16	1,349,336,611.11	1,371,552,968.04
应收款项融资				预收款项	五.17	402,091.74	
预付款项	五.4	28,718,738.86	46,734,922.60	合同负债	五.18	61,982,435.45	15,618,753.26
其他应收款	五.5	16,410,321.40	18,639,254.28	应付职工薪酬	五.19	39,429,521.33	34,017,725.39
存货				应交税费	五.20	3,519,235.34	8,056,426.46
合同资产	五.6	274,431,789.41	301,263,344.63	其他应付款	五.21	16,681,531.03	14,028,264.89
持有待售资产				持有待售负债			
一年内到期的非流动资产				一年内到期的非流动负债			
其他流动资产	五.7	61,470,846.98	65,970,737.24	其他流动负债	五.22	108,032,147.71	99,853,166.22
流动资产合计		**2,664,258,202.30**	**2,674,610,988.23**	**流动负债合计**		**2,093,350,201.17**	**2,120,701,027.58**
非流动资产：				非流动负债：			
债权投资				长期借款			
其他债权投资				应付债券			
长期应收款				其中：优先股			
长期股权投资				永续债			
其他权益工具投资				租赁负债			
其他非流动金融资产				长期应付款			
投资性房地产	五.8	132,986,662.53	130,271,445.41	长期应付职工薪酬			
固定资产	五.9	33,311,298.65	34,988,543.09	预计负债			
在建工程				递延收益			
生产性生物资产				递延所得税负债			
油气资产				其他非流动负债	五.23	-	151,590.04
使用权资产				**非流动负债合计**		-	**151,590.04**
无形资产	五.10	1,199,371.89	38,556.26	**负债合计**		**2,093,350,201.17**	**2,120,852,617.62**
开发支出				所有者权益：			
商誉				实收资本	五.24	155,252,457.30	155,252,457.30
长期待摊费用	五.11	11,490,498.40	13,329,891.00	其他权益工具			
递延所得税资产	五.12	40,734,378.03	40,097,481.36	其中：优先股			
其他非流动资产	五.13	5,614,172.35	11,702,949.55	永续债			
				资本公积			
				减：库存股			
				其他综合收益			
				专项储备			
				盈余公积	五.25	75,349,618.57	74,206,632.16
				未分配利润	五.26	528,155,003.03	518,945,353.92
				归属于母公司股东权益合计		758,757,078.90	748,404,443.38
				少数股东权益		37,487,204.08	35,782,793.92
非流动资产合计		**225,336,281.85**	**230,428,866.69**	所有者权益合计		**796,244,282.98**	**784,187,237.30**
资产总计		**2,889,594,484.15**	**2,905,039,854.92**	负债和所有者权益总计		**2,889,594,484.15**	**2,905,039,854.92**

（所附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2025年度

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	五.27	2,108,338,245.80	2,155,903,164.10
减：营业成本	五.27	1,911,003,578.82	1,977,879,729.80
税金及附加	五.28	5,535,484.07	6,071,016.03
销售费用	五.29	27,950,191.99	32,945,997.22
管理费用	五.30	56,728,611.28	63,871,372.46
研发费用	五.31	75,060,207.56	75,255,583.60
财务费用	五.32	-809,599.38	-756,327.56
其中：利息费用		771,335.20	1,214,171.62
利息收入		1,881,201.10	2,419,508.57
加：其他收益	五.33	831,778.01	1,094,892.39
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“—”号填列）			
信用减值损失（损失以“—”号填列）	五.34	-17,533,485.55	9,552,159.23
资产减值损失（损失以“—”号填列）	五.35	955,097.31	1,931,268.23
资产处置收益（损失以“—”号填列）	五.36	-2,262,072.69	-5,781.00
二、营业利润（亏损以“—”号填列）		14,861,088.54	13,208,331.40
加：营业外收入	五.37	357,153.68	501,327.13
减：营业外支出	五.38	4,139.04	11,062.49
三、利润总额（亏损总额以“—”号填列）		15,214,103.18	13,698,596.04
减：所得税费用	五.39	3,157,057.50	3,275,260.92
四、净利润（净亏损以"—"号填列）		12,057,045.68	10,423,335.12
（一）按经营持续性分类：			
1.持续经营净利润（净亏损以“—”号填列）		12,057,045.68	10,423,335.12
2.终止经营净利润（净亏损以“—”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1.归属于母公司所有者的净利润		10,352,635.52	8,436,380.20
2.少数股东损益		1,704,410.16	1,986,954.92
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能重分类转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		12,057,045.68	10,423,335.12
归属于母公司所有者的综合收益总额		10,352,635.52	8,436,380.20
归属于少数股东的综合收益总额		1,704,410.16	1,986,954.92
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

(所附附注系财务报表的组成部分)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京德恒信诚会计师事务所有限公司

合并现金流量表

2025年度

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,027,424,197.33	2,301,226,622.13
收到的税费返还		2,782,424.79	16,648.99
收到其他与经营活动有关的现金		141,295,913.35	56,730,993.93
经营活动现金流入小计		2,171,502,535.47	2,357,974,265.05
购买商品、接受劳务支付的现金		1,713,975,658.26	1,786,569,647.20
支付给职工以及为职工支付的现金		161,116,529.68	177,356,046.31
支付的各项税费		39,421,366.64	40,894,038.60
支付其他与经营活动有关的现金		229,515,575.44	143,128,394.40
经营活动现金流出小计		2,144,029,130.02	2,147,948,126.51
经营活动产生的现金流量净额		27,473,405.45	210,026,138.54
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			47,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		-	47,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,624,895.64	3,453,880.00
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		1,624,895.64	3,453,880.00
投资活动产生的现金流量净额		-1,624,895.64	-3,406,580.00
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		36,705,025.38	30,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		36,705,025.38	30,000,000.00
偿还债务支付的现金		10,000,000.00	20,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		771,335.20	1,428,282.73
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		88,560,444.22	86,036,674.64
筹资活动现金流出小计		99,331,779.42	107,464,957.37
筹资活动产生的现金流量净额		-62,626,754.04	-77,464,957.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-36,778,244.23	129,154,601.17
加：期初现金及现金等价物余额		668,763,990.36	539,609,389.19
六、期末现金及现金等价物余额		631,985,746.13	668,763,990.36

(所附附注系财务报表组成部分)

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和标准会计师事务所有限公司

合并股东权益变动表

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2025年度												
	归属于母公司的股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	155,252,457.30								74,206,632.16		518,945,353.92	35,782,793.92	784,187,237.30
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年年初余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	74,206,632.16	-	518,945,353.92	35,782,793.92	784,187,237.30
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	1,142,986.41	-	9,209,649.11	1,704,410.16	12,057,045.68
（一）综合收益总额											10,352,635.52	1,704,410.16	12,057,045.68
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股													-
2、其他权益工具持有者投入资本													-
3、股份支付计入股东权益的金额													-
4、其他													-
（三）利润分配	-	-	-	-	-			-	1,142,986.41	-	-1,142,986.41	-	-
1、提取盈余公积									1,142,986.41		-1,142,986.41		-
2、提取一般风险准备													-
3、对股东的分配													-
4、其他													-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）													-
2、盈余公积转增资本（或股本）													-
3、盈余公积弥补亏损													-
4、设定受益计划变动额结转留存收益													-
5、其他													-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1、本期提取													-
2、本期使用													-
（六）其他													-
四、本年年末余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	75,349,618.57	-	528,155,003.03	37,487,204.08	796,244,282.98

（所附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人：丁勇印敬　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和际准会计师事务所有限公司

合并股东权益变动表

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度												
	归属于母公司的股东权益											少数股东权益	股东权益合计
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润		
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	155,252,457.30								73,709,893.43		511,005,712.45	33,795,839.00	773,763,902.18
加：会计政策变更													-
前期差错更正													-
其他													-
二、本年年初余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	73,709,893.43	-	511,005,712.45	33,795,839.00	773,763,902.18
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	496,738.73	-	7,939,641.47	1,986,954.92	10,423,335.12
（一）综合收益总额							-				8,436,380.20	1,986,954.92	10,423,335.12
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股													-
2、其他权益工具持有者投入资本													-
3、股份支付计入股东权益的金额													-
4、其他													-
（三）利润分配	-	-	-	-		-		-	496,738.73	-	-496,738.73	-	-
1、提取盈余公积									496,738.73		-496,738.73		-
2、提取一般风险准备													-
3、对股东的分配													-
4、其他													-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）													-
2、盈余公积转增资本（或股本）													-
3、盈余公积弥补亏损													-
4、设定受益计划变动额结转留存收益													-
5、其他													-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1、本期提取													-
2、本期使用													-
（六）其他													-
四、本年年末余额	155,252,457.30	-	-	-	-		-	-	74,206,632.16	-	518,945,353.92	35,782,793.92	784,187,237.30

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和标准会计师事务所有限公司

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	期末金额	上年年末金额	项　目	期末金额	上年年末金额
流动资产：			流动负债：		
货币资金	584,406,654.79	664,391,826.37	短期借款	36,705,025.38	10,000,000.00
交易性金融资产			交易性金融负债		
衍生金融资产			衍生金融负债		
应收票据	40,958,977.09	17,505,831.04	应付票据	392,579,547.74	462,085,381.46
应收账款	1,315,569,184.13	1,263,688,997.89	应付账款	1,104,531,300.53	1,128,963,190.98
应收款项融资			预收款项		
预付款项	25,479,492.01	40,058,659.37	合同负债	53,715,599.74	15,476,559.11
其他应收款	110,911,766.65	76,612,280.40	应付职工薪酬	27,614,087.28	21,956,840.94
存货			应交税费	2,792,723.05	7,919,067.71
合同资产	216,824,728.20	241,852,554.43	其他应付款	44,612,167.37	41,996,354.00
持有待售资产			持有待售负债		
一年内到期的非流动资产			一年内到期的非流动负债		
其他流动资产	51,713,779.73	55,116,508.92	其他流动负债	90,178,319.86	84,084,944.04
流动资产合计	**2,345,864,582.60**	**2,359,226,658.42**	**流动负债合计**	**1,752,728,770.95**	**1,772,482,338.24**
非流动资产：			非流动负债：		
债权投资			长期借款		
其他债权投资			应付债券		
长期应收款			其中：优先股		
长期股权投资	120,000,000.00	120,000,000.00	永续债		
其他权益工具投资			租赁负债		
其他非流动金融资产			长期应付款		
投资性房地产	6,000,000.00	-	长期应付职工薪酬		
固定资产	807,513.89	1,047,486.64	预计负债		
在建工程			递延收益		
生产性生物资产			递延所得税负债		
油气资产			其他非流动负债	-	151,590.04
使用权资产			**非流动负债合计**	-	**151,590.04**
无形资产	1,180,284.83	971.80	**负债合计**	**1,752,728,770.95**	**1,772,633,928.28**
开发支出			所有者权益：		
商誉			实收资本	155,252,457.30	155,252,457.30
长期待摊费用	649,473.01	1,087,871.59	其他权益工具		
递延所得税资产	39,156,342.17	38,942,749.53	其中：优先股		
其他非流动资产	5,614,172.35	11,702,949.55	永续债		
非流动资产合计	**173,407,786.25**	**172,782,029.11**	资本公积		
			减：库存股		
			其他综合收益		
			专项储备		
			盈余公积	71,353,366.79	70,636,482.92
			未分配利润	539,937,773.81	533,485,819.03
			所有者权益合计	**766,543,597.90**	**759,374,759.25**
资产总计	**2,519,272,368.85**	**2,532,008,687.53**	**负债和所有者权益总计**	**2,519,272,368.85**	**2,532,008,687.53**

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和标准会计师事务所有限公司

利润表

2025年度

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、营业收入	1,742,882,557.39	1,644,094,513.98
减：营业成本	1,597,724,241.90	1,538,193,143.73
税金及附加	3,649,924.01	3,777,593.99
销售费用	21,718,802.88	25,036,218.51
管理费用	37,995,856.50	38,639,803.73
研发费用	57,879,632.13	52,664,879.58
财务费用	-620,556.14	-1,430,387.22
其中：利息费用	771,335.20	219,555.56
利息收入	1,639,987.94	2,053,393.06
加：其他收益	291,623.58	946,502.69
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	-13,579,544.63	16,224,459.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	-176,816.88	2,910,202.98
资产处置收益（损失以“-”号填列）	-2,019,665.69	-5,781.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	**9,050,252.49**	**7,288,646.20**
加：营业外收入	337,153.42	208,767.13
减：营业外支出	4,139.04	8,541.27
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	**9,383,266.87**	**7,488,872.06**
减：所得税费用	2,214,428.22	3,793,266.00
四、净利润（净亏损以"-"号填列）	**7,168,838.65**	**3,695,606.06**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	7,168,838.65	3,695,606.06
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1.重新计量设定受益计划变动额		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		
3.其他权益工具投资公允价值变动		
4.企业自身信用风险公允价值变动		
5.其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1.权益法下可转损益的其他综合收益		
2.其他债权投资公允价值变动		
3.可供出售金融资产投资公允价值变动		
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
6.其他债权投资信用减值准备		
7.现金流量套期储备		
8.外币财务报表折算差额		
9.其他		
六、综合收益总额	**7,168,838.65**	**3,695,606.06**

（所附附注是财务报表组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和际准会计师事务所有限公司

现金流量表

2025年度

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	1,674,482,934.48	1,860,034,759.03
收到的税费返还	2,758,877.80	16,648.99
收到其他与经营活动有关的现金	82,479,624.48	42,466,938.97
经营活动现金流入小计	**1,759,721,436.76**	**1,902,518,346.99**
购买商品、接受劳务支付的现金	1,436,028,772.74	1,418,502,101.34
支付给职工以及为职工支付的现金	108,008,558.46	113,639,912.96
支付的各项税费	29,993,403.05	28,687,531.45
支付其他与经营活动有关的现金	210,046,941.88	109,411,430.76
经营活动现金流出小计	**1,784,077,676.13**	**1,670,240,976.51**
经营活动产生的现金流量净额	**-24,356,239.37**	**232,277,370.48**
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	47,300.00	47,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	**47,300.00**	**47,300.00**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	1,040,619.04	959,380.00
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	**1,040,619.04**	**959,380.00**
投资活动产生的现金流量净额	**-993,319.04**	**-912,080.00**
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金		
取得借款收到的现金	36,705,025.38	10,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	200,000.00	
筹资活动现金流入小计	**36,905,025.38**	**10,000,000.00**
偿还债务支付的现金	10,000,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	771,335.20	433,666.67
支付其他与筹资活动有关的现金	72,740,772.50	75,813,924.26
筹资活动现金流出小计	**83,512,107.70**	**76,247,590.93**
筹资活动产生的现金流量净额	**-46,607,082.32**	**-66,247,590.93**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	**-71,956,640.73**	**165,117,699.55**
加：期初现金及现金等价物余额	620,273,423.00	455,155,723.45
六、期末现金及现金等价物余额	**548,316,782.27**	**620,273,423.00**

（所附附注系财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信诚标准会计师事务所有限公司

母公司股东权益变动表

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2025年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	155,252,457.30								70,636,482.92		533,485,819.03	759,374,759.25
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	70,636,482.92	-	533,485,819.03	759,374,759.25
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	716,863.87	-	6,451,954.78	7,168,838.65
（一）综合收益总额							-				7,168,838.65	7,168,838.65
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股												-
2、其他权益工具持有者投入资本												-
3、股份支付计入股东权益的金额												-
4、其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-				-	716,863.87	-	-716,863.87	-
1、提取盈余公积									716,863.87		-716,863.87	-
2、提取一般风险准备												-
3、对股东的分配												-
4、其他												-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）												-
2、盈余公积转增资本（或股本）												-
3、盈余公积弥补亏损												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益												-
5、其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-
1、本期提取												-
2、本期使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	71,353,366.79	-	539,937,773.81	766,543,597.90

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：丁勇　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和际准会计师事务所有限公司

母公司股东权益变动表

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	2024年度											
	股本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	股东权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	155,252,457.30								70,636,482.92		529,790,212.97	755,679,153.19
加：会计政策变更												-
前期差错更正												-
其他												-
二、本年年初余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	70,636,482.92	-	529,790,212.97	755,679,153.19
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3,695,606.06	3,695,606.06
（一）综合收益总额							-				3,695,606.06	3,695,606.06
（二）股东投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、股东投入的普通股												-
2、其他权益工具持有者投入资本												-
3、股份支付计入股东权益的金额												-
4、其他												-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积									-			-
2、提取一般风险准备												-
3、对股东的分配												-
4、其他												-
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本（或股本）												-
2、盈余公积转增资本（或股本）												-
3、盈余公积弥补亏损												-
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他												-
（五）专项储备	-	-	-	-		-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取												-
2、本期使用												-
（六）其他												-
四、本年年末余额	155,252,457.30	-	-	-	-	-	-	-	70,636,482.92	-	533,485,819.03	759,374,759.25

（所附附注系财务报表组成部分）

法定代表人：丁勇　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

北京信和标准会计师事务所有限公司

财务报表附注

编制单位：北京承达创建装饰工程有限公司　　会计期间：2025 年度

一、公司的基本情况

1. 公司概况

北京承达创建装饰工程有限公司（以下简称"本公司"）是经中华人民共和国商务部于 2003 年 12 月 15 日以商外资京资字[2003]20053 号批准，原由香港承达木材制品有限公司投资，于 2003 年 9 月 19 日成立的外资企业。本公司 2017 年 09 月 22 日取得经北京市工商行政管理局换发的 911101137541527568 号《企业法人营业执照》，注册资本变更为港币 18227.00 万元，公司类型为"台港澳与境内合资有限责任公司"。公司 2023 年 03 月 28 日取得经北京市顺义区市场监督管理局核发的统一社会信用代码为 91110113754152756 8 号的《营业执照》，注册资本为香港元 18227.00 万元，公司类型为"有限责任公司（台港澳与境内合资）"，公司所属行业为建筑装饰、装修和其他建筑业。

公司总部经营地址：北京市顺义区杜杨南街 10 号院 5 号楼 8 层 808。

公司主要的经营活动为：承担各类建筑室内、室外设计及装修、装饰项目的设计及施工；批发建筑材料、木门、木地板、家具；提供安装及售后服务、技术咨询、技术服务、设计服务；城市园林绿化施工；园林景观设计；专业承包、施工总承包、劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

2. 合并财务报表范围

（1）本公司本期纳入合并范围的子公司

序号	子公司全称	子公司简称	持股比例（%）	
			直接	间接
1	承达创建建设工程有限公司	承达建设	60.00	
2	北京承达置业有限公司	承达置业	100.00	
3	北京承达创科装饰工程有限公司	承达创科	100.00	

二、财务报表的编制基础

1. 编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照企业会计准则及其应用指南和准则解释的规定进行确认和计量，在此基础上编制财务报表。

2. 持续经营

本公司对自报告期末起 12 个月的持续经营能力进行了评估，未发现影响本公司持续经营能力的事项，本公司以持续经营为基础编制财务报表是合理的。

三、重要会计政策及会计估计

本公司下列重要会计政策、会计估计根据企业会计准则制定，未提及的业务均按企业会计准则中相关会计政策执行。

1. 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了公司的财务状况、经营成果、所有者权益变动和现金流量等有关信息。

2. 会计期间

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

3. 营业周期

本公司正常营业周期为一年。

4. 记账本位币

本公司的记账本位币为人民币，境外(分)子公司按所在国家或地区的货币为记账本位币。

5. 现金及现金等价物的确定标准

现金指企业库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物指持有的期限短（一般是指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

6. 外币业务和外币报表折算

（1）外币交易时折算汇率的确定方法

本公司外币交易初始确认时采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算为记账本位币。

（2）资产负债表日外币货币性项目的折算方法

在资产负债表日，对于外币货币性项目，采用资产负债表日的即期汇率折算。因资产负债

表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益。

（3）外币报表折算方法

对企业境外经营财务报表进行折算前先调整境外经营的会计期间和会计政策，使之与企业会计期间和会计政策相一致，再根据调整后会计政策及会计期间编制相应货币（记账本位币以外的货币）的财务报表，再按照以下方法对境外经营财务报表进行折算：

①资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

②利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。

③产生的外币财务报表折算差额，在编制财务报表时，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示"其他综合收益"。

④外币现金流量以及境外子公司的现金流量，采用现金流量发生日的即期汇率或即期汇率的近似汇率折算。汇率变动对现金的影响额应当作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

7. 金融资产和金融负债

（1）金融资产的分类

本公司将取得的金融资产划分为三类：

①以摊余成本计量的及融资产；

②以公允价值计量且其变动计入其它综合收益的金融资产；

③交易性金融资产。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之

北京信和标准会计师事务所有限公司

外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融资产的确认和计量

①以摊余成本计量的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。

本公司将此类金融资产进一步分为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资和以指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资：

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资：

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

（3）金融资产转移

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；

③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且未保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

针对本公司指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

（4）金融资产和公允价值的确定方法

①存在活跃市场的金融资产，活跃市场中的报价应当用于确定其公允价值；

②金融工具不存在活跃市场的，企业应当采用估值技术确定其公允价值；

③初始取得或源生的金融资产或承担的金融负债，应当以市场交易价格作为确定其公允价值的基础。

④采用未来现金流量折现法确定金融工具公允价值的，应当使用合同条款和特征在实质上相同的其他金融工具的市场收益率作为折现率。没有标明利率的短期应收款项和应付款项的现值与实际交易价格相差很小的，可以按照实际交易价格计量。

北京信和标准会计师事务所有限公司

（5）主要金融资产的减值

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收票据及应收账款、其他应收款）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资、租赁应收款、合同资产进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值有不同的会计处理方法：①第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；②第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；③第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

（6）金融负债

①本公司将承担的金融负债划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的初始及后续计量采用公允价值。

③其他金融负债是指除以公允价值计量且其变动计入当期损益的负债以外的负债，包括本公司发行的债券、因购买商品产生的应付账款、长期应付款等。其他金融负债按其公允价值和相关交易费用之和作为初始入账金额，采用摊余成本进行后续计量。

④本公司主要金融负债公允价值的确定采用与主要金融资产公允价值相同的方法。

8. 应收款项的减值测试方法及减值准备计提方法

在资产负债表日对应收款项的账面价值进行检查，有客观证据表明其发生减值的，计提减值准备。

（1）单项金额重大并单项计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：本公司将 3,000 万元以上应收账款，100 万元以上其他应收款确定为单项金额重大。

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项，单独进行减值测试。有客观证据表明其发生了减值的，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小的，在确定相关减值损失时，可不对其预计未来现金流量进行折现。

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

组合名称	坏账计提方法
组合 1：已到期应收款	账龄分析法
组合 2：未到期应收款	余额百分比法
组合 3：关联方组合	

组合 1 中，已到期应收款项的账龄自合同约定到期之日起计算，各账龄段应收款项组合计提坏账准备的比例具体如下：

账龄	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
1 年以内（含 1 年）	10.00	10.00
1 至 2 年	20.00	20.00
2 至 3 年	40.00	40.00
3 至 4 年	60.00	60.00
4 至 5 年	80.00	80.00
5 年以上	100.00	100.00

组合 2 中，未到期应收款项计提坏账准备的比例具体如下：

组合名称	应收账款计提比例（%）	其他应收款计提比例（%）
未到期应收款	5.00	5.00

（3）单项金额不重大但单项计提坏账准备的应收款项

对单项金额不重大但已有客观证据表明其发生了减值的应收款项，按账龄分析法计提的坏账准备不能反映实际情况，本公司单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，并据此计提相应的坏账准备。

9. 存货

（1）存货的分类

存货是指本公司在日常活动中持有以备出售的产成品或商品、处在生产过程中的在产品、在生产过程或提供劳务过程中耗用的材料和物料等，包括原材料、在产品、库存商品、周转材料、工程施工等。

（2）建造合同核算方法

①建造合同的计价和报表列示：建造合同按累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）

北京信和标准会计师事务所有限公司

减已办理结算的价款金额计价。工程施工成本以实际成本核算，包括已安装产品及耗用的材料成本、劳务费及其他费用。单个工程累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）超过已办理结算价款的金额列为存货—工程施工；若单个工程已办理结算的价款超过累计已发生的成本和累计已确认的毛利（亏损）的金额列为预收账款。

②建造合同完工进度的确定方法：采用累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例作为建造合同完工进度的确定方法。

③预计合同损失：期末，公司对预计合同总成本超出预计合同总收入的工程项目，按照预计合同总成本超出预计合同总收入的部分与该工程项目已确认损失之间的差额计提预计合同损失准备。

（2）发出存货的计价方法

原材料、委托加工物资发出采用加权平均法计价；公司的产品采用分批法核算，完工后按批次结转成本。

（3）存货的盘存制度

本公司存货采用永续盘存制，每年至少盘点一次，盘盈及盘亏金额计入当年度损益。

（4）存货跌价准备的计提方法

资产负债表日按成本与可变现净值孰低计量，存货成本高于其可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。

在确定存货的可变现净值时，以取得的可靠证据为基础，并且考虑持有存货的目的、资产负债表日后事项的影响等因素。

①库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，以合同价格作为其可变现净值的计量基础；如果持有存货的数量多于销售合同订购数量，超出部分的存货可变现净值以一般销售价格为计量基础。用于出售的材料等，以市场价格作为其可变现净值的计量基础。

②需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额确定其可变现净值。如果用其生产的产成品的可变现净值高于成本，则该材料按成本计量；如果材料价格的下降表明产成品的可变现净值低于成本，则该材料按可变现净值计量，按其差额计提存货跌价准备。

③存货跌价准备一般按单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提。

④资产负债表日如果以前减记存货价值的影响因素已经消失，则减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备的金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（5）周转材料的摊销方法

①低值易耗品摊销方法：在领用时采用一次转销法。

②包装物的摊销方法：在领用时采用一次转销法。

10. 合同资产

（1）合同资产的确认方法及标准

合同资产，是指本公司已向客户转让商品而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。本公司已向客户转移商品而拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（2）合同资产预期信用损失的确定方法及会计处理方法

本公司对由收入准则规范的交易形成的合同资产（无论是否包含重大融资成分），按照相当于整个存续期内的金额计量损失准备。

本公司基于单项和组合评估合同资产的减值损失。如果有客观证据表明某项合同资产已经发生减值，则本公司对该合同资产在单项资产的基础上确定损失。对于划分为组合的合同资产，本公司参考历史损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，计算合同资产减值损失。

合同资产减值损失的会计处理方法，合同资产减值准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

11. 长期股权投资

本公司长期股权投资包括对被投资单位实施控制、重大影响的权益性投资，以及对合营企业的权益性投资。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，为本公司的联营企业。

（1）确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。在判断是否存在共同控制时，首先判断所有参与方

北京信和标准会计师事务所有限公司

或参与方组合是否集体控制该安排，如果所有参与方或一组参与方必须一致行动才能决定某项安排的相关活动，则认为所有参与方或一组参与方集体控制该安排。其次再判断该安排相关活动的决策是否必须经过这些集体控制该安排的参与方一致同意。如果存在两个或两个以上的参与方组合能够集体控制某项安排的，不构成共同控制。判断是否存在共同控制时，不考虑享有的保护性权利。

重大影响，是指投资方对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。在确定能否对被投资单位施加重大影响时，考虑投资方直接或间接持有被投资单位的表决权股份以及投资方及其他方持有的当期可执行潜在表决权在假定转换为对被投资方单位的股权后产生的影响，包括被投资单位发行的当期可转换的认股权证、股份期权及可转换公司债券等的影响。

当本公司直接或通过子公司间接拥有被投资单位 20%（含 20%）以上但低于 50%的表决权股份时，一般认为对被投资单位具有重大影响，除非有明确证据表明该种情况下不能参与被投资单位的生产经营决策，不形成重大影响。

（2）初始投资成本确定

① 企业形成的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

A. 同一控制下的企业，方以支付现金、转让非现金资产或承担债务方式作为对价的，在日按照被方所有者权益在最终控制方财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。长期股权投资初始投资成本与支付的现金、转让的非现金资产以及所承担债务账面价值之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

B. 同一控制下的企业，方以发行权益性证券作为对价的，在日按照被方所有者权益在最终控制方财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本。按照发行股份的面值总额作为股本，长期股权投资初始投资成本与所发行股份面值总额之间的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益；

C. 非同一控制下的企业，以购买日为取得对被购买方的控制权而付出的资产、发生或承担的负债以及发行的权益性证券的公允价值确定为成本作为长期股权投资的初始投资成本。方为企业发生的审计、法律服务、评估咨询等中介费用以及其他相关管理费用，于发生时计入当期损益。

② 除企业形成的长期股权投资以外，其他方式取得的长期股权投资，按照下列规定确定其投资成本：

北京信和标准会计师事务所有限公司

A. 以支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出；

B. 以发行权益性证券取得的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；

C. 通过非货币性资产交换取得的长期股权投资，如果该项交换具有商业实质且换入资产或换出资产的公允价值能可靠计量，则以换出资产的公允价值和相关税费作为初始投资成本，换出资产的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益；若非货币资产交换不同时具备上述两个条件，则按换出资产的账面价值和相关税费作为初始投资成本。

D. 通过债务重组取得的长期股权投资，按取得的股权的公允价值作为初始投资成本，初始投资成本与债权账面价值之间的差额计入当期损益。

（3）后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。

①成本法

采用成本法核算的长期股权投资，追加或收回投资时调整长期股权投资的成本；被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

②权益法

按照权益法核算的长期股权投资，一般会计处理为：

本公司长期股权投资的投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

本公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；本公司按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，应按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报

北京信和标准会计师事务所有限公司

表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。本公司与联营企业及合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照享有的比例计算归属于本公司的部分予以抵销，在此基础上确认投资损益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，应全额确认。

因追加投资等原因能够对被投资单位施加重大影响或实施共同控制但不构成控制的，按照原持有的股权投资的公允价值加上新增投资成本之和，作为改按权益法核算的初始投资成本。原持有的股权投资分类为可供出售金融资产的，其公允价值与账面价值之间的差额，以及原计入其他综合收益的累计公允价值变动应当转入改按权益法核算的当期损益。

因处置部分股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，处置后的剩余股权改按公允价值计量，其在丧失共同控制或重大影响之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理。

12. 投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产。包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

投资性房地产按成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，如果与该资产有关的经济利益很可能流入且其成本能可靠地计量，则计入投资性房地产成本。其他后续支出，在发生时计入当期损益。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后计入当期损益。

13. 固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一年的单位价值较高的有形资产。

（1）确认条件

固定资产在同时满足下列条件时，按取得时的实际成本予以确认：

①与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业。

②该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产发生的后续支出，符合固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合固定资产

确认条件的在发生时计入当期损益。

（2）各类固定资产的折旧方法

本公司从固定资产达到预定可使用状态的次月起按年限平均法计提折旧，按固定资产的类别、估计的经济使用年限和预计的净残值率分别确定折旧年限和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋及建筑物	年限平均法	30-40	5.00	3.17-2.38
构筑物	年限平均法	10-20	5.00	9.50-4.75
机器设备	年限平均法	8-14	5.00	11.88-6.79
交通运输设备	年限平均法	5-8	5.00	19.00-11.88
办公设备	年限平均法	3-5	5.00	31.67-19.00

对于已经计提减值准备的固定资产，在计提折旧时扣除已计提的固定资产减值准备。

每年年度终了，公司对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命预计数与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命。

（3）融资租入固定资产的认定依据、计价方法和折旧方法

本公司在租入的固定资产实质上转移了与资产有关的全部风险和报酬时确认该项固定资产的租赁为融资租赁。融资租赁取得的固定资产的成本，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者确定。融资租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

14. 在建工程

（1）在建工程以立项项目分类核算。

（2）在建工程结转为固定资产的标准和时点

在建工程项目按建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的全部支出，作为固定资产的入账价值。包括建筑费用、机器设备原价、其他为使在建工程达到预定可使用状态所发生的必要支出以及在资产达到预定可使用状态之前为该项目专门借款所发生的借款费用及占用的一般借款发生的借款费用。本公司在工程安装或建设完成达到预定可使用状态时将在建工程转入固定资产。所建造的已达到预定可使用状态、但尚未办理竣工决算的固定资产，自达到预定可使

用状态之日起，根据工程预算、造价或者工程实际成本等，按估计的价值转入固定资产，并按本公司固定资产折旧政策计提固定资产的折旧，待办理竣工决算后，再按实际成本调整原来的暂估价值，但不调整原已计提的折旧额。

15. 借款费用

（1）借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的借款费用在同时满足下列条件时予以资本化计入相关资产成本：

①资产支出已经发生；

②借款费用已经发生；

③为使资产达到预定可使用状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

其他的借款利息、折价或溢价和汇兑差额，计入发生当期的损益。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断，且中断时间连续超过 3 个月的，暂停借款费用的资本化。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，停止其借款费用的资本化；以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

（2）借款费用资本化率以及资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或者进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，确定为专门借款利息费用的资本化金额。

购建或者生产符合资本化条件的资产占用了一般借款的，一般借款应予资本化的利息金额按累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

16. 无形资产

（1）无形资产的计价方法

按取得时的实际成本入账。

（2）无形资产使用寿命及摊销

①使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每年年度终了，公司对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。经复核，本期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

②无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产。对于使用寿命不确定的无形资产，公司在每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果重新复核后仍为不确定的，于在资产负债表日进行减值测试。

③无形资产的摊销

对于使用寿命有限的无形资产，本公司在取得时判定其使用寿命，在使用寿命内采用直线法系统合理摊销，摊销金额按受益项目计入当期损益。具体应摊销金额为其成本扣除预计残值后的金额。已计提减值准备的无形资产，还应扣除已计提的无形资产减值准备累计金额，残值为零。但下列情况除外：有第三方承诺在无形资产使用寿命结束时购买该无形资产或可以根据活跃市场得到预计残值信息，并且该市场在无形资产使用寿命结束时很可能存在。

对使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。每年年度终了对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核，如果有证据表明无形资产的使用寿命是有限的，估计其使用寿命并在预计使用年限内系统合理摊销。

（3）划分内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

①本公司将为进一步开发活动进行的资料及相关方面的准备活动作为研究阶段，无形资产研究阶段的支出在发生时计入当期损益。

②在本公司已完成研究阶段的工作后再进行的开发活动作为开发阶段。

（4）开发阶段支出资本化的具体条件

开发阶段的支出同时满足下列条件时，才能确认为无形资产：

A.完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

B.具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

C.无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

D.有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；

E.归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

17. 长期待摊费用

长期待摊费用核算本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。

本公司长期待摊费用在受益期内平均摊销。

18. 合同负债

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。

如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

19. 职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

（1）短期薪酬的会计处理方法

①职工基本薪酬（工资、奖金、津贴、补贴）

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

②职工福利费

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本。职工福利费为非货币性福利的，按照公允价值计量。

③医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及工会经费和职工教育经费

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为其提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额，并确认相应负债，计入当期损益或相关资产

成本。

④短期带薪缺勤

本公司在职工提供服务从而增加了其未来享有的带薪缺勤权利时，确认与累积带薪缺勤相关的职工薪酬，并以累积未行使权利而增加的预期支付金额计量。本公司在职工实际发生缺勤的会计期间确认与非累积带薪缺勤相关的职工薪酬。

⑤短期利润分享计划

利润分享计划同时满足下列条件的，本公司确认相关的应付职工薪酬：

A.企业因过去事项导致现在具有支付职工薪酬的法定义务或推定义务；

B.因利润分享计划所产生的应付职工薪酬义务金额能够可靠估计。

（2）离职后福利的会计处理方法

①设定提存计划

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将根据设定提存计划计算的应缴存金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

根据设定提存计划，预期不会在职工提供相关服务的年度报告期结束后十二个月内支付全部应缴存金额的，本公司参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定），将全部应缴存金额以折现后的金额计量应付职工薪酬。

②设定受益计划

A.确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本

根据预期累计福利单位法，采用无偏且相互一致的精算假设对有关人口统计变量和财务变量等做出估计，计量设定受益计划所产生的义务，并确定相关义务的归属期间。本公司按照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将设定受益计划所产生的义务予以折现，以确定设定受益计划义务的现值和当期服务成本。

B.确认设定受益计划净负债或净资产

设定受益计划存在资产的，本公司将设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。

设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

C.确定应计入资产成本或当期损益的金额

服务成本，包括当期服务成本、过去服务成本和结算利得或损失。其中，除了其他会计准则要求或允许计入资产成本的当期服务成本之外，其他服务成本均计入当期损益。

设定受益计划净负债或净资产的利息净额，包括计划资产的利息收益、设定受益计划义务的利息费用以及资产上限影响的利息，均计入当期损益。

D.确定应计入其他综合收益的金额

重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动，包括：

（a）精算利得或损失，即由于精算假设和经验调整导致之前所计量的设定受益计划义务现值的增加或减少；

（b）计划资产回报，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额；

（c）资产上限影响的变动，扣除包括在设定受益计划净负债或净资产的利息净额中的金额。

上述重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动直接计入其他综合收益，并且在后续会计期间不允许转回至损益，但本公司可以在权益范围内转移这些在其他综合收益中确认的金额。

（3）辞退福利的会计处理方法

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：

①企业不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；

②企业确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

辞退福利预期在年度报告期结束后十二个月内不能完全支付的，参照相应的折现率（根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率确定）将辞退福利金额予以折现，以折现后的金额计量应付职工薪酬。

（4）其他长期职工福利的会计处理方法

①符合设定提存计划条件的

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，将全部应缴存金额以

折现后的金额计量应付职工薪酬。

②符合设定受益计划条件的

在报告期末，本公司将其他长期职工福利产生的职工薪酬成本确认为下列组成部分：

A.服务成本；

B.其他长期职工福利净负债或净资产的利息净额；

C.重新计量其他长期职工福利净负债或净资产所产生的变动。

为简化相关会计处理，上述项目的总净额计入当期损益或相关资产成本。

20. 预计负债

（1）预计负债的确认标准

如果与或有事项相关的义务同时符合以下条件，本公司将其确认为预计负债：

①该义务是本公司承担的现时义务；

②该义务的履行很可能导致经济利益流出本公司；

③该义务的金额能够可靠地计量。

（2）预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。每个资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

21. 收入确认原则和计量方法

公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时确认收入。合同中包含两项或多项履约义务的，公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺 商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单 项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

① 客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益。

② 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品。

③ 公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。对于在某一时点履行的履约义务，公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，公司会考虑下列迹象：

① 公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务。

② 公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

③ 公司已将该商品的实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

④ 公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

⑤ 客户已接受该商品或服务。

⑥ 其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）作为合同资产，合同资产以预期信用损失为基础计提减值。公司拥有的无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项列示。公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务作为合同负债。

22. 政府补助

公司将从政府无偿取得货币性资产或非货币性资产，但不包括政府作为企业所有者投入的资本作为政府补助核算。

政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

（1）与资产相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司从政府取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的补助，确认为与资产相关的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期

损益。但是，以名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益。

（2）与收益相关的政府补助判断依据及会计处理方法

本公司将从政府取得的各种奖励、定额补贴、财政贴息、拨付的研发经费（不包括购建固定资产）等与资产相关的政府补助之外的政府补助，确认为与收益相关的政府补助。

与收益相关的政府补助，分别下列情况处理：

①用于补偿公司以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；

②用于补偿公司已发生的相关费用或损失的，计入当期损益。

23. 递延所得税资产和递延所得税负债

本公司通常根据资产与负债在资产负债表日的账面价值与计税基础之间的暂时性差异，采用资产负债表债务法将应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异对所得税的影响额确认和计量递延所得税负债或递延所得税资产。本公司不对递延所得税资产和递延所得税负债进行折现。

（1）递延所得税资产的确认

对于可抵扣暂时性差异，其对所得税的影响额按预计转回期间的所得税税率计算，并将该影响额确认为递延所得税资产，但是以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限。

同时具有下列特征的交易或事项中因资产或负债的初始确认所产生的可抵扣暂时性差异对所得税的影响额不确认为递延所得税资产：

A. 该项交易不是企业合并；

B. 交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损）。

本公司对与子公司、联营公司及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，同时满足下列两项条件的，其对所得税的影响额（才能）确认为递延所得税资产：

A. 暂时性差异在可预见的未来很可能转回；

B. 未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额；

资产负债表日，有确凿证据表明未来期间很可能获得足够的应纳税所得额用来抵扣可抵扣暂时性差异的，确认以前期间未确认的递延所得税资产。

在资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

（2）递延所得税负债的确认

本公司所有应纳税暂时性差异均按预计转回期间的所得税税率计量对所得税的影响，并将该影响额确认为递延所得税负债，但下列情况的除外：

①因下列交易或事项中产生的应纳税暂时性差异对所得税的影响不确认为递延所得税负债：

A.商誉的初始确认；

B.具有以下特征的交易中产生的资产或负债的初始确认：该交易不是企业合并，并且交易发生时既不影响会计利润也不影响应纳税所得额或可抵扣亏损。

②本公司对与子公司、合营企业及联营企业投资相关的应纳税暂时性差异，其对所得税的影响额一般确认为递延所得税负债，但同时满足以下两项条件的除外：

A.本公司能够控制暂时性差异转回的时间；

B.该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。

（3）特定交易或事项所涉及的递延所得税负债或资产的确认

①与企业合并相关的递延所得税负债或资产

非同一控制下企业合并产生的应纳税暂时性差异或可抵扣暂时性差异，在确认递延所得税负债或递延所得税资产的同时，相关的递延所得税费用（或收益），通常调整企业合并中所确认的商誉。

北京信和标准会计师事务所有限公司

②直接计入所有者权益的项目

与直接计入所有者权益的交易或者事项相关的当期所得税和递延所得税，计入所有者权益。暂时性差异对所得税的影响计入所有者权益的交易或事项包括：可供出售金融资产公允价值变动等形成的其他综合收益、会计政策变更采用追溯调整法或对前期（重要）会计差错更正差异追溯重述法调整期初留存收益、同时包含负债成份及权益成份的混合金融工具在初始确认时计入所有者权益等。

③可弥补亏损和税款抵减

A.本公司自身经营产生的可弥补亏损以及税款抵减

可抵扣亏损是指按照税法规定计算确定的准予用以后年度的应纳税所得额弥补的亏损。对于按照税法规定可以结转以后年度的未弥补亏损（可抵扣亏损）和税款抵减，视同可抵扣暂时性差异处理。在预计可利用可弥补亏损或税款抵减的未来期间内很可能取得足够的应纳税所得额时，以很可能取得的应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产，同时减少当期利润表中的所得税费用。

B.因企业合并而形成的可弥补的被合并企业的未弥补亏损

在企业合并中，本公司取得被购买方的可抵扣暂时性差异，在购买日不符合递延所得税资产确认条件的，不予以确认。购买日后 12 个月内，如取得新的或进一步的信息表明购买日的相关情况已经存在，预期被购买方在购买日可抵扣暂时性差异带来的经济利益能够实现的，确认相关的递延所得税资产，同时减少商誉，商誉不足冲减的，差额部分确认为当期损益；除上述情况以外，确认与企业合并相关的递延所得税资产，计入当期损益。

④合并抵销形成的暂时性差异

本公司在编制合并财务报表时，因抵销未实现内部销售损益导致合并资产负债表中资产、负债的账面价值与其在所属纳税主体的计税基础之间产生暂时性差异的，在合并资产负债表中确认递延所得税资产或递延所得税负债，同时调整合并利润表中的所得税费用，但与直接计入所有者权益的交易或事项及企业合并相关的递延所得税除外。

⑤以权益结算的股份支付

北京信和标准会计师事务所有限公司

如果税法规定与股份支付相关的支出允许税前扣除，在按照会计准则规定确认成本费用的期间内，本公司根据会计期末取得信息估计可税前扣除的金额计算确定其计税基础及由此产生的暂时性差异，符合确认条件的情况下确认相关的递延所得税。其中预计未来期间可税前扣除的金额超过按照会计准则规定确认的与股份支付相关的成本费用，超过部分的所得税影响应直接计入所得税权益。

24. 重要会计政策和会计估计的变更

（1）重要会计政策变更

本报告期内，本公司无重大会计政策变更。

（2）重要会计估计变更

本报告期内，本公司无会计估计变更。

四、税项

1. 主要税种及税率

税种	计税依据	适用税率
增值税	货物及增值税应税劳务	13%、9%
城市维护建设税	流转税	7%、5%、1%
教育费附加	流转税	3%、2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

2. 优惠税负及批文

本公司于 2023 年 10 月 26 日获得北京市科学技术委员会、北京市财政局、国家税务总局北京市税务局联合颁发的《高新技术企业证书》（编号 GR202311011327），该证书有效期为 3 年。

根据《中华人民共和国企业所得税法》第十八条的规定，享受高新技术企业减按 15%的税率优惠征收企业所得税。

本公司本年度在享受高新技术企业的企业所得税税收优惠期内。

五、财务报表项目注释

1. 货币资金

项　　目	期末余额	期初余额
库存现金	41,913.08	62,913.08
银行存款	631,943,833.05	668,701,077.28
其他货币资金	42,333,863.51	51,414,865.86
合　　计	674,319,609.64	720,178, 856.22

2. 应收票据

(1) 应收票据分类

种　　类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	14,392,417.09	12,634,682.79
商业承兑汇票	28,332,800.00	5,159,103.42

减：坏账准备	1,416,640.00	257,955.17
合　计	41,308,537.09	17,535,831.04

3. 应收账款

(1) 应收账款分类披露

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,749,070,908.78	95.61	210,646,997.92		1,538,423,910.86
组合 1：已到期应收款	889,204,669.79	48.61	167,787,823.07	10.00/20.00/40.00/60.00/80.00/100.00	721,416,846.72
组合 2：未到期应收款	856,697,303.40	46.83	42,859,174.85	5.00	813,838,128.55
组合 3：关联方组合	3,168,935.59	0.17			3,168,935.59
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	80,299,202.55	4.39	51,124,794.49	63.67	29,174,408.06
合　计	1,829,370,111.33	100.00	261,771,792.41		1,567,598,318.92

（续上表）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的应收账款					
按组合计提坏账准备的应收账款	1,671,792,056.03	94.95	188,002,035.20		1,483,790,020.83
组合 1：已到期应收款	812,904,325.39	46.17	145,246,558.85	10.00/20.00/40.00/60.00/80.00/100.00	667,657,766.54
组合 2：未到期应收款	855,109,526.94	48.57	42,755,476.35	5.00	812,354,050.59
组合 3：关联方组合	3,778,203.70	0.21			3,778,203.70
单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款	88,951,196.48	5.05	68,453,175.09	76.96	20,498,021.39
合　计	1,760,743,252.51	100	256,455,210.29		1,504,288,042.22

① 期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

② 组合1中，按账龄分析法计提坏账准备的应收账款

账　龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	546,423,186.34	54,642,318.63	10
1 至 2 年	229,934,779.62	45,986,955.92	20
2 至 3 年	66,968,522.16	26,787,408.86	40
3 至 4 年	10,116,871.68	6,070,123.01	60
4 至 5 年	7,301,466.76	5,841,173.42	80
5 年以上	28,459,843.23	28,459,843.23	100
合　计	889,204,669.79	167,787,823.07	

③ 组合2中，按余额百分比法计提坏账准备的应收账款

账龄	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
未到期应收款	856,697,303.40	42,859,174.85	5.00
合　计	856,697,303.40	42,859,174.85	5.00

④ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的应收账款

项目	期末余额		
	应收账款	坏账准备	计提比例（%）
单项金额不重大但单独计提坏账准备	80,299,202.55	51,124,794.49	63.67
合　计	80,299,202.55	51,124,794.49	63.67

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期计提的坏账准备金额5,316,582.12元。

(3) 本期核销的坏账准备情况

本期核销应收账款金额11,614,704.43元。

(4) 本年末应收账款余额前五大客户

债务人名称	期末余额	款项性质
中国建筑第八工程局有限公司	130,288,496.12	工程款
中国建筑第五工程局有限公司	52,358,033.61	工程款
华为技术有限公司	34,489,300.68	工程款
烟台凯高客置业有限公司	32,321,480.43	工程款

债务人名称	期末余额	款项性质
浙江东横建筑工程有限公司	30,489,500.07	工程款

4. 预付款项

(1) 预付款项按账龄列示

账　龄	期末余额		期初余额	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
1 年以内	28,718,738.86	100.00	46,734,922.60	100.00
合　计	28,718,738.86	100.00	46,734,922.60	100.00

(2) 本年末预付款项余额前五位供应商

债务人名称	期末余额	账龄	款项性质
深圳市亿新商贸有限公司	2,374,988.40	1 年以内	预付货款
上海辰笛建筑装潢有限公司	1,214,091.64	1 年以内	预付货款
安徽语荟铝业有限公司	1,044,348.83	1 年以内	预付货款
惠州市安信光电有限公司	1,005,412.07	1 年以内	预付货款
重庆博林生活服务集团有限公司	924,532.98	1 年以内	预付货款

5. 其他应收款

(1) 其他应收款分类披露

类　别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	25,847,485.05	92.35	9,437,163.63		16,410,321.42
组合 1：已到期应收款	13,408,034.86	47.91	8,815,191.12	10.00/20.00/40.00/80.00/100.00	4,592,843.74
组合 2：未到期应收款	12,439,450.19	44.44	621,972.51	5.00	11,817,477.68
组合 3：关联方组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	2,140,000.00	7.65	2,140,000.00	100.00	0.00
合　计	27,987,485.05		11,577,163.63		16,410,321.42

（续上表）

类　别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例(%)	金额	计提比例(%)	
单项金额重大并单独计提坏账准备的其他应收款					
按组合计提坏账准备的其他应收款	28,328,640.64	90.92	9,689,386.36		18,639,254.28
组合 1：已到期应收款	18,722,455.96	60.09	9,209,077.13	10.00/20.00/40.00/80.00/100.00	9,513,378.83
组合 2：未到期应收款	9,606,184.68	30.83	480,309.23	5.00	9,125,875.45
组合 3：关联方组合					
单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款	2,829,014.12	9.08	2,829,014.12	100.00	0.00
合　计	31,157,654.76	100.00	12,518,400.48		18,639,254.28

① 期末无单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款

② 组合1中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

账　龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
1 年以内	1,263,391.25	126,339.13	10.00
1 至 2 年	3,189,988.82	637,997.76	20.00
2 至 3 年	54,713.11	21,885.24	40.00
3 至 4 年	1,544,921.77	926,953.06	60.00
4 至 5 年	1,265,019.91	1,012,015.93	80.00
5 年以上	6,090,000.00	6,090,000.00	100.00
合　计	13,408,034.86	8,815,191.12	

③ 组合2中，按余额百分比法计提坏账准备的其他应收款

账　龄	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
未到期	12,439,450.19	621,972.51	5.00
合　计	12,439,450.19	621,972.51	

④ 单项金额不重大但单独计提坏账准备的其他应收款

项　目	期末余额		
	其他应收款	坏账准备	计提比例（%）
单项金额不重大但单独计提坏账准备	2,140,000.00	2,140,000.00	100.00
合　计	2,140,000.00	2,140,000.00	100.00

(2) 本期计提、收回或转回的坏账准备情况

本期转回坏账准备金额941,236.85元。

(3) 本期实际核销其他应收款384,751.00元。

(4) 本年末其他应收款余额前五位债务人

债务人名称	期末余额	款项性质
安徽金九矿业集团有限公司	4,800,000.00	履约保证金
上海珠江投资集团有限公司	1,600,000.00	投标保证金
河北建设集团股份有限公司北京九分公司	1,200,000.00	投标保证金
四川省高标建设工程有限公司	800,000.00	投标保证金
SM 广场（重庆）有限公司	800,000.00	投标保证金

6. 合同资产

项　目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
未到期的质保金	286,158,961.54	14,592,947.97	271,566,013.57
建造合同形成的已完工未结算资产	3,016,606.15	150,830.31	2,865,775.84
合　计	289,175,567.69	14,743,778.28	274,431,789.41

（续上表）

项　目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
未到期的质保金	316,241,245.81	15,979,134.12	300,262,111.69
建造合同形成的已完工未结算资产	1,053,929.41	52,696.47	1,001,232.94
合　计	317,295,175.22	16,031,830.59	301,263,344.63

7. 其他流动资产

项　　目	期末余额	期初余额
增值税	58,792,794.42	63,046,433.25
其他	2,678,052.56	2,924,303.99
合　　计	61,470,846.98	65,970,737.24

8. 投资性房地产

项　　目	房屋建筑物	合计
一、账面原值：		
1.期初余额	139,195,865.48	139,195,865.48
2.本期增加金额	6,332,955.00	6,332,955.00
3.本期减少金额		
4.期末余额	145,528,820.48	145,528,820.48
二、累计折旧		
1.期初余额	8,924,420.07	8,924,420.07
2.本期增加金额	3,284,882.88	3,284,882.88
3.本期减少金额		
4.期末余额	12,209,302.95	12,209,302.95
三、减值准备		
1.期初余额	332,955.00	332,955.00
2.本期增加金额		
3.本期减少金额		
4.期末余额	332,955.00	332,955.00
四、账面价值		
1.期末账面价值	132,986,562.53	132,986,562.53
2.期初账面价值	130,271,445.41	130,271,445.41

9. 固定资产

项　　目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
一、账面原值：					
1.期初余额	50,209,306.60	1,284,675.72	1,310,556.94	1,955,668.70	54,760,207.96
2.本期增加金额				19,514.16	19,514.16
3.本期减少金额			66,283.17		66,283.17
4.期末余额	50,209,306.60	1,284,675.72	1,244,273.77	1,975,182.86	54,713,438.95

项　　目	房屋建筑物	机器设备	运输工具	办公设备	合计
二、累计折旧					
1.期初余额	16,472,036.82	892,179.54	806,870.58	1,600,577.93	19,771,664.87
2.本期增加金额	1,278,625.85		39,136.24	312,713.34	1,630,475.43
3.本期减少金额					
4.期末余额	17,750,662.67	892,179.54	846,006.82	1,913,291.27	21,402,140.30
三、减值准备					
四、账面价值					
1.期末账面价值	32,458,643.93	392,496.18	398,266.95	61,891.59	33,311,298.65
2.期初账面价值	33,737,269.78	392,496.18	503,686.36	355,090.77	34,988,543.09

10. 无形资产

项目	软件及其他	合计
一、账面原值		
1.期初余额	898,325.51	898,325.51
2.本期增加金额	1,199,115.08	1,199,115.08
3.本期减少金额		
4.期末余额	2,097,440.59	2,097,440.59
二、累计摊销		
1.期初余额	859,769.25	859,769.25
2.本期增加金额	38,299.45	38,299.45
3.本期减少金额		
4.期末余额	898,068.70	898,068.70
三、减值准备		
四、账面价值		
1.期末账面价值	1,199,371.89	1,199,371.89
2.期初账面价值	38,556.26	38,556.26

11. 长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
办公室装修	1,087,871.59		912,728.40	175,143.19
北京办公室（琨莎中心）修缮	12,242,019.41		1,400,994.02	10,841,025.39

北京信和标准会计师事务所有限公司

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	期末余额
深圳办公室装修		490,686.04	16,356.22	474,329.82
合　　计	13,329,891.00	490,686.04	2,330,078.64	11,490,498.40

12. 递延所得税资产

项　　目	期末余额		期初余额	
	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产
资产减值准备	256,818,741.92	38,522,811.29	250,607,098.64	37,591,064.80
合同资产减值	14,743,778.28	2,211,566.74	16,709,437.16	2,506,416.58
合　　计	271,562,520.20	40,734,378.03	267,316,535.80	40,097,481.38

13. 其他非流动资产

种　　类	期末余额	期初余额
协议抵账资产	5,614,172.35	11,702,949.55
合　　计	5,614,172.35	11,702,949.55

14. 短期借款

种　　类	期末余额	期初余额
保证借款	36,705,025.38	10,000,000.00
合　　计	36,705,025.38	10,000,000.00

15. 应付票据

(1) 应付票据分类

种　　类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	143,998,272.97	170,341,943.09
商业承兑汇票	333,263,329.11	397,231,780.23
合　　计	477,261,602.08	567,573,723.32

16. 应付账款

（1）应付账款按账龄列示

项　　目	期末余额	期初余额
1 年以内	397,199,571.55	475,462,344.90
1 至 2 年	472,278,095.73	859,793,320.25

2 至 3 年	451,367,140.22	
3 年以上	28,491,803.61	36,297,302.89
合　　计	1,349,336,611.11	1,371,552,968.04

（2）本年末应付账款余额前五位供应商

债权人名称	期末余额	账龄
东方凯美石业（北京）有限公司	22,268,161.40	一年以内
上海诺安达装饰工程有限公司	19,118,555.77	一年以内
北京荣升工程有限公司	15,447,871.24	一年以内
上海曜燊建设有限公司	14,789,828.43	一年以内
北京金奕建设工程有限公司	13,643,707.34	一年以内

17. 预收款项

项　　目	期末余额	期初余额
预收房租	402,091.74	
合　　计	402,091.74	

18. 合同负债

项　　目	期末余额	期初余额
1 年以内	61,982,435.45	15,618,753.26
合　　计	61,982,435.45	15,618,753.26

19. 应付职工薪酬

(1) 应付职工薪酬列示

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	32,718,343.69	148,897,398.40	142,873,968.94	38,741,773.15
二、离职后福利-设定提存计划	1,299,381.70	16,357,705.01	16,969,338.53	687,748.18
合　　计	34,017,725.39	165,255,103.41	159,843,307.47	39,429,521.33

(2) 短期薪酬

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	29,711,795.90	133,332,762.89	125,099,029.23	37,945,529.56
二、职工福利费				

北京信和标准会计师事务所有限公司

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
三、社会保险费	595,650.21	7,878,907.50	8,095,057.00	379,500.71
其中：医疗保险费	565,914.26	7,208,291.50	7,440,749.85	333,455.91
工伤保险费	27,212.22	648,898.85	632,589.91	43,521.16
生育保险费	2,523.73	21,717.15	21,717.24	2,523.64
四、住房公积金	2,410,897.58	7,685,728.01	9,679,882.71	416,742.88
五、职工教育经费				
六、工会经费				
合　　计	32,718,343.69	148,897,398.40	142,873,968.94	38,741,773.15

(3) 设定提存计划列示

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
1. 基本养老保险	1,224,012.94	15,748,107.16	16,309,202.26	662,917.84
2. 失业保险费	75,368.76	609,597.85	660,136.27	24,830.34
合　　计	1,299,381.70	16,357,705.01	16,969,338.53	687,748.18

20. 应交税费

项　　目	期末余额	期初余额
增值税	11,416,987.89	15,702,630.79
企业所得税	-7,953,732.03	-8,044,581.14
城市维护建设税		
教育费附加		
契税		
其他	-1,131.82	-1,148.09
个人所得税	57,111.30	399,524.9
合　　计	3,519,235.34	8,056,426.46

21. 其他应付款

（1）其他应付款按账龄列示

项　　目	期末余额	期初余额
1 年以内	9,701,845.61	6,372,003.10
1 至 2 年	1,115,332.32	2,943,808.87
2 至 3 年	2,098,636.18	3,318,399.70

3 年以上	3,765,716.92	,394,053.22
合　　计	16,681,531.03	14,028,264.89

（2）本年末其他应付款余额前五位债权人

债权人名称	期末余额	账龄
戴超	400,000.00	3 年以上
上海示范投资有限公司	386,052.00	1-2 年
上海建工四建集团有限公司	300,000.00	1 年以内
安徽尊鼎建筑工程有限公司	220,000.00	1 年以内
浙江中鑫房地产开发有限公司	214,687.00	1 年以内

22. 其他流动负债

项　　目	期末余额	期初余额
待转销项税金	108,032,147.71	99,853,166.22
合　　计	108,032,147.71	99,853,166.22

23. 其他非流动负债

项　　目	期末余额	期初余额
递延收益		151,590.04
合　　计		151,590.04

24. 实收资本

股东名称	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
承达工程投资有限公司	116,439,342.98			116,439,342.98
东莞承达家居有限公司	38,813,114.32			38,813,114.32
合　　计	155,252,457.30			155,252,457.30

25. 盈余公积

项　　目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积	74,206,632.16	1,142,986.41		75,349,618.57
合　　计	74,206,632.16	1,142,986.41		75,349,618.57

26. 未分配利润

项　　目	本期金额	上期金额
调整前上期末未分配利润	518,945,353.92	511,005,712.45

北京信和标准会计师事务所有限公司

项　　目	本期金额	上期金额
调整期初未分配利润合计数（调增+，调减－）		
调整后期初未分配利润	518,945,353.92	511,005,712.45
加：本期归属于母公司所有者的净利润	10,352,635.52	8,436,380.20
减：提取法定盈余公积	1,142,986.41	496,738.73
提取任意盈余公积		
提取一般风险准备		
股利分配		
转作股本的普通股股利		
其他(出售子公司时解除物业重估储备至未分配利润)		
期末未分配利润	528,155,003.03	518,945,353.92

27. 营业收入及营业成本

项　　目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
主营业务	2,103,962,152.73	1,911,003,578.82	2,142,532,591.42	1,977,879,729.80
其他业务	4,376,093.07		13,370,572.68	
合　　计	2,108,338,245.80	1,911,003,578.82	2,155,903,164.10	1,977,879,729.80

28. 税金及附加

项　　目	本期发生额	上期发生额
城市维护建设税	1,997,493.28	2,117,201.47
教育费附加	1,467,388.14	1,534,723.03
房产税	1,039,145.17	1,254,003.88
土地使用税	1,815.70	1,815.70
车船税	360.00	360.00
印花税	1,028,702.15	1,090,519.11
其他	579.63	72,392.84
合　　计	5,535,484.07	6,071,016.03

29. 销售费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
正常工资	9,893,017.64	10,182,063.76

北京信和标准会计师事务所有限公司

项　　目	本期发生额	上期发生额
奖金	5,728,500.00	8,742,997.63
养老保险	1,127,687.84	1,113,571.90
医疗保险	603,494.89	615,820.99
失业保险	38,748.44	38,020.31
工伤保险	62,920.82	52,827.45
生育保险	1,717.17	1,196.30
住房公积金	504,330.00	518,641.00
福利费	29,229.19	36,991.96
招待费	4,672,707.24	6,024,316.90
出差伙食补助	348,593.56	405,432.56
市内交通费	974,634.22	968,436.25
长途交通费	1,013,098.72	995,180.61
住宿费	220,034.05	320,687.60
房屋租赁费	1,180,585.40	1,261,607.67
汽车租赁费	21,666.68	52,515.87
会议费	1,211.67	8,096.85
快递费	60,955.77	73,683.96
办公费	201,929.80	102,122.77
其他办公费		177,967.53
移动电话费		60,178.44
网络通讯费	2,200.00	3,937.72
咨询费	27,142.46	
售前费用-效果图	270.30	13,877.47
售前费用-零星材料	99,857.50	149,279.21
售前费用-招投标费	1,127,261.34	994,599.50
其他		1,700.00
折旧费	8,397.29	30,245.01
合　　计	27,950,191.99	32,945,997.22

30. 管理费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
工资	19,286,205.18	22,983,991.13

项　　目	本期发生额	上期发生额
员工离职补偿	1,209,000.00	314,835.00
奖金	9,992,400.00	10,960,685.73
福利费	641,568.94	1,086,429.96
养老保险	2,026,724.34	2,077,769.26
医疗保险	1,147,350.58	1,347,937.99
失业保险	63,776.01	74,745.83
工伤保险	120,731.16	108,758.78
生育保险	742.03	703.94
住房公积金	787,300.70	953,416.05
工会经费	73,920.00	37,440.00
招待费	2,984,152.98	2,429,009.69
出差伙食补助	390,821.89	278,848.99
市内交通费	783,320.47	851,157.53
长途交通费	1,680,868.00	1,575,501.21
住宿费	1,352,280.69	1,225,804.72
车辆费用	117,018.58	169,878.28
房屋租赁费	8,794,434.47	3,179,459.52
物业管理费	241,421.19	375,361.64
水电费	941,134.01	1,295,814.55
设备租赁费	47,877.36	47,877.36
设备维修费	102,325.23	79,803.81
会议费	272,385.85	1,021,339.31
环保及绿化费	318,644.53	363,865.57
快递费	38,861.88	70,344.88
其他办公费		161,634.24
移动电话费	6,333.47	144,435.98
固定电话费	20,330.12	2,265.80
网络通讯费	37,790.59	31,634.55
审计费用	55,883.81	124,969.17
其他咨询费	2,509.94	575,536.19
招聘费	37,030.31	54,162.23

北京信和标准会计师事务所有限公司

项　　目	本期发生额	上期发生额
教育及培训费	55,238.35	72,877.05
协会会费	58,528.30	101,669.81
折旧费	1,422,877.13	9,036,045.07
办公费	318,204.05	227,731.27
咨询费	197,637.33	
企业宣传费	700,471.72	39,053.47
汽车租赁费		2,550.00
诉讼费	16,961.09	129,736.25
其他	383,549.00	256,290.65
合　　计	56,728,611.28	63,871,372.46

31. 研发费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
材料费	58,239,537.70	60,067,721.12
员工工资	13,878,515.55	13,233,414.33
五险一金	2,942,154.31	1,954,448.15
合　　计	75,060,207.56	75,255,583.60

32. 财务费用

项　　目	本期发生额	上期发生额
利息支出	771,335.20	1,214,171.62
减：利息收入	1,881,201.10	2,419,508.57
加：手续费	300,266.52	449,009.39
合　　计	-809,599.38	-756,327.56

33. 其他收益

项　　目	本期发生额	上期发生额
政府补助	831,778.01	1,094,892.39
合　　计	831,778.01	1,094,892.39

34. 信用减值损失

项　　目	本期发生额	上期发生额
坏账准备	-17,533,485.55	9,552,159.23

北京信和标准会计师事务所有限公司

项　目	本期发生额	上期发生额
合　计	-17,533,485.55	9,552,159.23

35. 资产减值损失

项　目	本期发生额	上期发生额
合同资产减值准备	955,097.31	1,931,268.23
合　计	955,097.31	1,931,268.23

36. 资产处置收益

项　目	本期发生额	上期发生额
报废固定资产利得		-5,781.00
固定资产处置利得	-2,262,072.69	
合　计	-2,262,072.69	-5,781.00

37. 营业外收入

项　目	本期发生额	上期发生额
其他	357,153.68	501,327.13
合　计	357,153.68	501,327.13

38. 营业外支出

项　目	本期发生额	上期发生额
其他	4,139.04	11,062.49
合　计	4,139.04	11,062.49

39. 所得税费用

项　目	本期发生额	上期发生额
当期所得税	3,793,920.66	636,715.03
递延所得税	-636,863.16	2,638,545.89
合　计	3,157,057.50	3,275,260.92

40. 现金流量表补充资料

(1) 现金流量表补充资料

补充资料	本期金额	上期金额
1. 将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	12,057,045.68	10,423,335.12

北京德和标准会计师事务所有限公司

补充资料	本期金额	上期金额
加：资产减值准备	-16,578,388.24	11,483,427.46
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	4,915,358.31	2,338,029.08
无形资产摊销	38,299.45	38,748.09
长期待摊费用摊销	2,330,078.64	3,374,576.85
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	2,262,072.69	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		5,781.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）		
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-636,896.65	1,901,939.07
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	85,320,668.85	358,840,536.89
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-62,234,833.28	-178,380,235.02
其他		
经营活动产生的现金流量净额	27,473,405.45	210,026,138.54
2．不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3．现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	631,985,746.13	668,763,990.36
减：现金的期初余额	668,764,090.36	539,609,389.19
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	-36,778,244.23	129,154,601.17

(2) 现金和现金等价物构成情况

项　　目	期末余额	期初余额
一、现金	631,985,746.13	668,763,990.36
其中：库存现金	41,913.08	62,913.08

北京信和标准会计师事务所有限公司

项　　目	期末余额	期初余额
可随时用于支付的银行存款	631,943,833.05	668,701,077.28
可随时用于支付的其他货币资金		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	631,985,746.13	668,763,990.36

六、在其他主体中的权益

1. 在子公司中的权益

（1）企业集团的构成

子公司名称	主要经营地	注册地	经济性质	持股比例(%)		取得方式
				直接	间接	
承达创建建设工程有限公司	上海	上海	有限责任公司	60.00		投资设立
北京承达置业有限公司	北京	北京	有限责任公司	100.00		投资设立
北京承达创科装饰工程有限公司	北京	北京	有限责任公司	100.00		投资设立

七、关联方及关联交易

1. 本公司股东情况

名称	注册地	对公司的持股比例(%)	对本公司的表决权比例(%)
承达工程投资有限公司	香港	74.9986	74.9986
东莞承达家居有限公司	广东	25.0014	25.0014

2. 本公司的担保情况

（1）本公司及子公司作为被担保方

担保方	被担保方	最高额担保	担保起始日	受益银行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	80,000,000.00	2024-12-16	中国民生银行股份有限公司北京分行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2024-10-09	南京银行股份有限公司北京分行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	80,000,000.00	2025-09-22	交通银行股份有限公司北京顺义支行

担保方	被担保方	最高额担保	担保起始日	受益银行
江河创建集团股份有限公司	承达创建建设工程有限公司	50,000,000.00	2024-09-09	交通银行股份有限公司上海松江支行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	55,000,000.00	2025-09-09	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行
江河创建集团股份有限公司	承达创建建设工程有限公司	40,000,000.00	2025-09-09	国泰世华银行（中国）有限公司上海分行 1
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	300,000,000.00	2025-07-11	中国建设银行股份有限公司北京顺义支行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	30,000,000.00	2024-07-25	浙商银行股份有限公司北京分行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2024-12-31	兴业银行股份有限公司北京西城支行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	150,000,000.00	2025-09-12	招商银行股份有限公司北京分行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	40,000,000.00	2025-02-27	中信银行股份有限公司北京分行
承逵耀正工程有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	150,000,000.00	2024-11-25	大华银行（中国）有限公司北京分行
江河创建集团股份有限公司	承达创建建设工程有限公司	30,000,000.00	2025-05-22	平安银行股份有限公司上海分行
江河创建集团股份有限公司	承达创建建设工程有限公司	50,000,000.00	2025-05-07	上海浦东发展银行股份有限公司虹桥支行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	80,000,000.00	2025-06-05	上海浦东发展银行股份有限公司北京分行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	75,000,000.00	2025-07-26	厦门国际银行股份有限公司北京分行
江河创建集团股份有限公司	北京承达创建装饰工程有限公司	50,000,000.00	2025-07-23	华夏银行股份有限公司北京紫竹桥支行

（2）控股股东为本公司出具保函情况

担保方	被担保方	最高额担保	受益银行
平安银行股份有限公司北京分行	北京承达创建装饰工程有限公司	20,058,012.95	平安银行股份有限公司北京分行

至本年末，控股股东为本公司出具的保函金额为 20,058,012.95 元。

八、承诺及或有事项

1. 重要承诺事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大承诺事项。

2. 或有事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

七、资产负债表日后事项

截至报告出具日期，本公司无需要披露的资产负债表日后事项。

八、其他重要事项

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的其他重要事项。

北京承达创建装饰工程有限公司

二〇二六年四月二十日

北京信和标准会计师事务所有限公司

统一社会信用代码

911101057675000518

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京信和标准会计师事务所有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　成乐群

经营范围　审计企业会计报表，出具审计报告；验证企业注册资本（金），出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事项中的审计事务，出具有关的报告；基本建设施工预决（结）算审计验证；法律、行政法规规定的其它审计业务；会计业务咨询服务；销售与会计业务相关的帐册、文表、用具；代理记账。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；代理记账以及依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

注 册 资 本　202万元

成 立 日 期　2004年10月20日

住　　所　北京市顺义区仁和镇仓上小区37号楼3层2单元302

登记机关　北京市顺义区市场监督管理局

2025年12月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：北京信和标准会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：庞小群

经营场所：北京市顺义区仁和镇仓上小区37号楼3层2单元302

组织形式：有限责任

执业证书编号：11000331

批准执业文号：京财会[2004]1579号

批准执业日期：2004年10月11日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局
行政审批服务专用章

2026年 3 月 2 日

中华人民共和国财政部制













姓　　名 庞小群
Full name

性　　别
Sex

出生日期 1974-09-27
Date of birth

工作单位 湖北佳信联合会计师事务所
Working unit

身份证号码 422428197409270365
Identity card No.

北京信和标准会计师事务所有限公司




证书编号:
No. of Certificate
420603160003
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
湖北省注册会计师协会
发证日期:
Date of Issuance
2009 年 09 月 20 日
CPA
2015年05月18日
北京信和标准会计师事务所有限公司
北京创建装饰工程有限公司
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2016年已通过
湖北注册会计师协会
验证证书真实有效
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2017年已通过
湖北注册会计师协会
验证证书真实有效
财务专用章
6
7

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓小群 420603160003

2013年已通过

CPA

年 /y

日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

姓小群 420603160003

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓小群 (420603160003)

2020年已通过

CPA

日 /d

北京信和标准会计师事务所有限公司

北京信和标准会计师事务所有限公司 110105114303

北京信和建筑工程有限公司 SUNDAS CONTRACTING (BEIJING) LIMITED 110105011433

北京信和标准会计师事务所有限公司 110105114303

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 11 月 1 日
/y /m /d

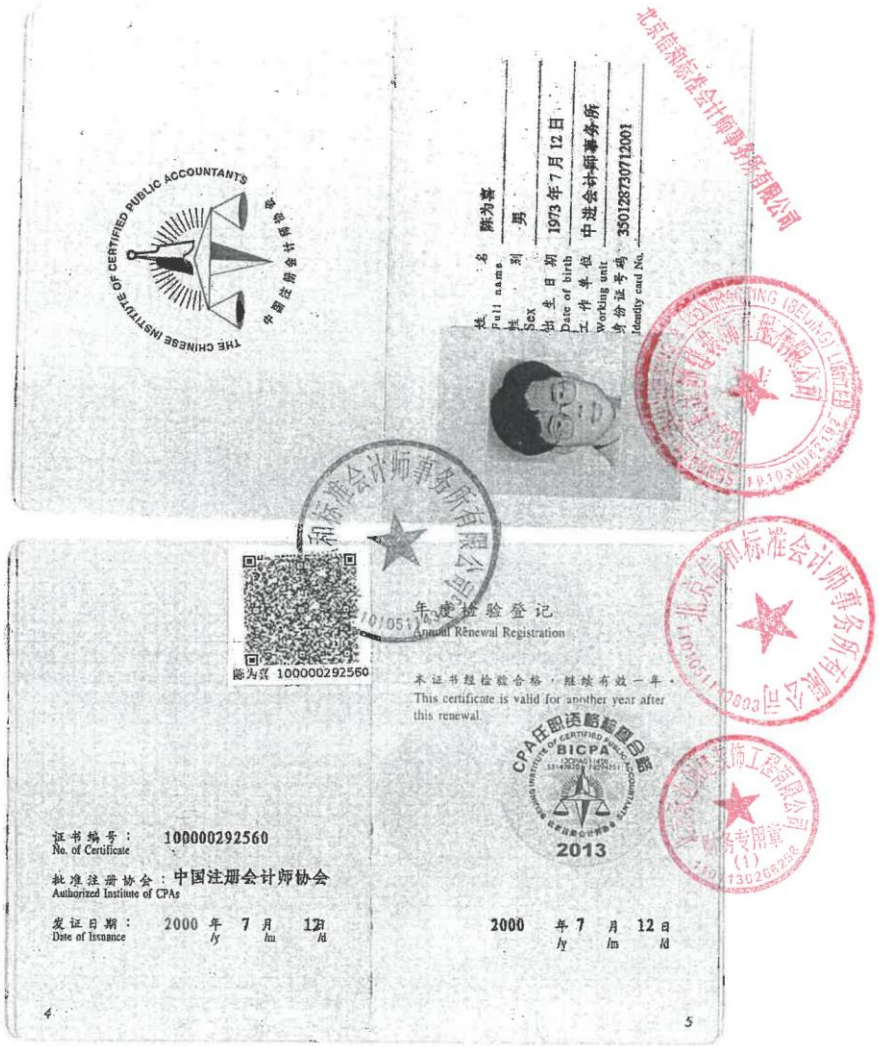
注意事项

一、注册会计师执业时，应当向委托方出示本证书。
二、本证书只限于持有人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

北京信和建筑工程有限公司 财务专用章 (1) 110113026208


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈为喜
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1973年7月12日
工作单位 Working unit 中道会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 350128730712001
证书编号为证 100000292560
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
CPA年度检验合格专用章
BICPA
2013
证书编号： 100000292560
No. of Certificate
批准注册协会：中国注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期： 2000 年 7 月 12 日
Date of Issuance
2000 年 7 月 12 日
4
5



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011

2010

8

9

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入
Agree the holder to be transferred to

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

10

11

(五)纳税额：提供近 3 年度（ 2023- 2025 年度）的税务机关出具的纳税证明

1、2023 年度的税务机关出具的纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0401)11证明 00000208

税务机关	国家税务总局北京市顺义区税务局	填发日期	2024年04月01日
纳税人名称	北京承达创建装饰工程有限公司	纳税人识别号	911101137541527568

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
企业所得税	2023-03-01至2023-03-31	1981814.29
印花税	2023-01-01至2023-12-31	853640.63
印花税（滞纳金）	2023-10-01至2023-12-31	5.53

以下内容为空

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)	贰佰捌拾叁万伍仟肆佰陆拾元肆角伍分	¥2835460.45

税务机关（盖章）

备注：税收完税证明（文书式）24(0401)11证明00000208

填票人 系统管理员国家税务总局北京市顺义区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

系统税票号码：320240401090006579

增值税及附加税费申报表（一般纳税人适用）

电子税务局受理

根据国家税收法律法规及增值税相关规定制定本表。纳税人不论有无销售额，均应按税务机关核定的纳税期限填写本表，并向当地税务机关申报。

税款所属期间：2023-12-01　至　2023-12-31　　填表日期：2024-01-15　　金额单位:元（列至角分）

纳税人识别号(统一社会信用代码)：	911101137541527568	所属行业：	建筑幕墙装饰和装修		
纳税人名称（公章）：	北京承达创建装饰工程有限公司	法定代表人姓名：	丁敬勇	注册地址：	北京市顺义区杜杨南街10号院5号楼8层808	生产经营地址：	北京市顺义区杜杨南街10号院5号楼8层808
开户银行及账号：	华夏银行北京安定门支行 403420**********4524	登记注册类型：	合资经营企业（港或澳、台资）	电话号码：	156*****797		

项目		栏次	一般项目		即征即退项目	
			本月数	本年累计	本月数	本年累计
销售额	（一）按适用税率计税销售额	1	214,768,225.99	1,646,668,033.35	0.00	0.00
	其中：应税货物销售额	2	0.00	0.00	0.00	0.00
	应税劳务销售额	3	214,768,225.99	1,646,668,033.35	0.00	0.00
	纳税检查调整的销售额	4	0.00	0.00	0.00	0.00
	（二）按简易办法计税销售额	5	4,256,605.89	59,942,689.54	0.00	0.00
	其中：纳税检查调整的销售额	6	0.00	0.00	0.00	0.00
	（三）免、抵、退办法出口销售额	7	0.00	0.00	——	——
	（四）免税销售额	8	0.00	0.00	——	——
	其中：免税货物销售额	9	0.00	0.00	——	——
	免税劳务销售额	10	0.00	0.00	——	——
税款计算	销项税额	11	19,322,631.48	147,874,358.47	0.00	0.00
	进项税额	12	19,479,378.70	132,944,244.17	0.00	0.00
	上期留抵税额	13	0.00	0.00	0.00	——
	进项税额转出	14	275,358.47	1,340,945.09	0.00	0.00
	免、抵、退应退税额	15	0.00	0.00	——	——
	按适用税率计算的纳税检查应补缴税额	16	0.00	0.00	——	——
	应抵扣税额合计	17	19,204,020.23	——	0.00	——
	实际抵扣税额	18	19,204,020.23	0.00	0.00	0.00
	应纳税额	19	118,611.25	16,271,059.39	0.00	0.00
	期末留抵税额	20	0.00	0.00	0.00	——
	简易计税办法计算的应纳税额	21	127,698.16	1,806,756.69	0.00	0.00
	按简易计税办法计算的纳税检查应补缴税额	22	0.00	0.00	——	——
	应纳税额减征额	23	0.00	0.00	0.00	0.00
	应纳税额合计	24	246,309.41	18,077,816.08	0.00	0.00
缴纳税款	期初未缴税额（多缴为负数）	25	0.00	0.00	0.00	0.00
	实收出口开具专用缴款书退税额	26	0.00	0.00	——	——
	本期已缴税额	27	246,309.41	18,077,816.08	0.00	0.00
	①分次预缴税额	28	246,309.41	——	0.00	——
	②出口开具专用缴款书预缴税额	29	0.00	——	——	——
	③本期缴纳上期应纳税额	30	0.00	0.00	0.00	0.00
	④本期缴纳欠缴税额	31	0.00	0.00	0.00	0.00
	期末未缴税额（多缴为负数）	32	0.00	0.00	0.00	0.00
	其中：欠缴税额（≥0）	33	0.00	——	0.00	——
	本期应补(退)税额	34	0.00	——	0.00	——
	即征即退实际退税额	35	——	——	0.00	0.00
	期初未缴查补税额	36	0.00	0.00	——	——
	本期入库查补税额	37	0.00	0.00	——	——
	期末未缴查补税额	38	0.00	0.00	——	——
附加税费	城市维护建设税本期应补（退）税额	39	0.00	0.00	——	——
	教育费附加本期应补（退）费额	40	0.00	0.00	——	——
	地方教育附加本期应补（退）费额	41	0.00	0.00	——	——

声明：此表是根据国家税收法律法规及相关规定填写的，本人（单位）对填报内容（及附带资料）的真实性、可靠性、完整性负责。

纳税人（签章）：　　年　月　日

经办人：	邹娟	受理人：	
经办人身份证号：	430602********1121		
代理机构签章：		受理税务机关（章）：	国家税务总局北京市顺义区税务局第二税务所
代理机构统一社会信用代码：		受理日期：	年　月　日

A100000　　中华人民共和国企业所得税年度纳税申报表（A类）

行次	类别	项　　目	金　　额
1	利润总额计算	一、营业收入(填写A101010\101020\103000)	1,568,407,841.82
2		减：营业成本(填写A102010\102020\103000)	1,404,520,273.64
3		减：税金及附加	2,705,170.37
4		减：销售费用(填写A104000)	25,429,601.45
5		减：管理费用(填写A104000)	90,869,508.35
6		减：财务费用(填写A104000)	-2,273,075.71
7		减：资产减值损失	25,337,735.26
8		加：公允价值变动收益	-205,453.55
9		加：投资收益	156,176.28
10		二、营业利润(1-2-3-4-5-6-7+8+9)	22,096,121.85
11		加：营业外收入(填写A101010\101020\103000)	834,782.18
12		减：营业外支出(填写A102010\102020\103000)	50,758.90
13		三、利润总额（10+11-12）	22,880,145.13
14	应纳税所得额计算	减：境外所得（填写A108010）	0.00
15		加：纳税调整增加额（填写A105000）	37,138,595.65
16		减：纳税调整减少额（填写A105000）	912,728.40
17		减：免税、减计收入及加计扣除（填写A107010）	35,098,460.58
18		加：境外应税所得抵减境内亏损（填写A108000）	0.00
19		四、纳税调整后所得（13-14+15-16-17+18）	24,007,551.80
20		减：所得减免（填写A107020）	0.00
21		减：弥补以前年度亏损（填写A106000）	0.00
22		减：抵扣应纳税所得额（填写A107030）	0.00
23		五、应纳税所得额（19-20-21-22）	24,007,551.80
24	应纳税额计算	税率（25%）	25.00%
25		六、应纳所得税额（23×24）	6,001,887.95
26		减：减免所得税额（填写A107040）	2,444,005.18
27		减：抵免所得税额（填写A107050）	0.00
28		七、应纳税额（25-26-27）	3,557,882.77
29		加：境外所得应纳所得税额（填写A108000）	0.00
30		减：境外所得抵免所得税额（填写A108000）	0.00
31		八、实际应纳所得税额（28+29-30）	3,557,882.77
32		本年累计实际已缴纳的所得税额	4,403,222.77
33		九、本年应补（退）所得税额（31-32）	-845,340.00
34		其中：总机构分摊本年应补（退）所得税额(填写A109000)	-211,335.00
35		财政集中分配本年应补（退）所得税额(填写A109000)	-211,335.00
36		总机构主体生产经营部门分摊本年应补（退）所得税额(填写A109000)	-407,505.57
FZ1	实际缴纳企业所得税计算	中央级收入实际应补（退）所得税额（一般企业33×60%；总机构（34+36）*60%+35）	-582,639.34
FZ2		地方级收入应补（退）所得税额（一般企业33×40%；总机构（34+36）*40%）	-247,536.23
37		本年民族自治地区地方分享部分优惠方式	○免征　○减征　●否
37.0		优惠幅度（0为不减免，100%为免征）	0.000000%
37.1		本年应减免金额（一般企业31行×40%×37.0行“优惠幅度”；总机构A109000表第18行）	0.00
37.2		本年累计已减免金额（本年度4季度预缴申报表23.1行，总机构A109000表第19行）	0.00
37.3		因优惠产生的地方级收入应补（退）金额(37.1-37.2)	0.00
37.4		总机构及分支机构地方级收入全年减免总额（37.1+109010第12列合计）	0.00
FZ3		地方级收入实际应补（退）所得税额（FZ2-37.3）	-247,536.23
38		十、实际应补（退）所得税额（FZ1+FZ3）	-830,175.57

2、2024年度的税务机关出具的纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0415)11 证明 00004751

税务机关	国家税务总局北京市顺义区税务局	填发日期	2026-04-15
纳税人名称	北京承达创建装饰工程有限公司	纳税人识别号	911101137541527568

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-24	¥-2549804.78
房产税	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-04-10	¥24571.43
印花税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-10	¥26377.78
印花税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-11	¥44231.88
印花税	2024-04-08 至 2024-04-08	2024-04-10	¥137888.34
印花税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-21	¥42368.37
印花税	2024-07-05 至 2024-07-05	2024-07-11	¥117364.94
印花税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-12-18	¥1015.01
印花税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥50164.52
印花税	2024-10-18 至 2024-10-18	2024-10-21	¥141253.28
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-06-30	2024-04-10	¥192.84

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	负壹佰玖拾陆万肆仟叁佰柒拾陆元叁角玖分	¥-1964376.39

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

A100000 企业所得税年度纳税申报主表

行次	类别	项　　目	金　　额
1	利润总额计算	一、营业收入（填写A101010/101020/103000）	1,644,094,513.98
2		减：营业成本（填写A102010/102020/103000）	1,538,193,143.73
3		减：税金及附加	3,777,593.99
4		减：销售费用（填写A104000）	25,036,218.51
5		减：管理费用（填写A104000）	38,639,803.73
6		减：研发费用（填写A104000）	52,664,879.58
7		减：财务费用（填写A104000）	-1,430,387.22
8		加：其他收益	946,502.69
9		加：投资收益（损失以‘－’号填列）	0.00
10		加：净敞口套期收益（损失以‘－’号填列）	0.00
11		加：公允价值变动收益（损失以‘－’号填列）	0.00
12		加：信用减值损失（损失以‘－’号填列）	16,224,459.87
13		加：资产减值损失（损失以‘－’号填列）	2,910,202.98
14		加：资产处置收益（损失以‘－’号填列）	-5,781.00
15		二、营业利润（亏损以‘－’号填列）	7,288,646.20
16		加：营业外收入（填写A101010/101020/103000）	208,767.13
17		减：营业外支出（填写A102010/102020/103000）	8,541.27
18		三、利润总额（15+16-17）	7,488,872.06
19	应纳税所得额计算	减：境外所得（填写A108010）	0.00
20		加：纳税调整增加额（填写A105000）	11,939,254.23
21		减：纳税调整减少额（填写A105000）	26,047,391.25
22		减：免税、减计收入及加计扣除（22.1+22.2+…）	220,733.03
22.1		JJKC00051	220,733.03
23		加：境外应税所得抵减境内亏损（填写A108000）	0.00
24		四、纳税调整后所得（18－19+20－21－22+23）	-6,839,997.99
25		减：所得减免（填写A107020）	0.00
26		减：弥补以前年度亏损（填写A106000）	0.00
27		减：抵扣应纳税所得额（填写A107030）	0.00
28		五、应纳税所得额（24－25－26－27）	0.00
29	应纳税额计算	税率（25%）	25.00%
30		六、应纳所得税额（28×29）	0.00
31		减：减免所得税额（31.1+31.2+…）	0.00
32		减：抵免所得税额（填写A107050）	0.00
33		七、应纳税额（30-31-32）	0.00
34		加：境外所得应纳所得税额（填写A108000）	0.00
35		减：境外所得抵免所得税额（填写A108000）	0.00
36		八、实际应纳所得税额（33+34-35）	0.00
37		减：本年累计预缴所得税额	2,758,877.80
38	实际应补（退）税额计算	九、本年应补（退）所得税额（36-37）	-2,758,877.80
39		其中：总机构分摊本年应补（退）所得税额（填写A109000）	-689,719.45
40		财政集中分配本年应补（退）所得税额（填写A109000）	-689,719.45
41		总机构主体生产经营部门分摊本年应补（退）所得税额（填写A109000）	-1,170,365.88
42		减：民族自治地区企业所得税地方分享部分：□ 免征 □ 减征 ： 减征幅度 0.0000000%	0.00
43		减：稽查查补（退）所得税额	0.00
44		减：特别纳税调整补（退）所得税额	0.00
45		十、本年实际应补（退）所得税额（38－42－43－44）	-2,549,804.78

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间： 2024年 12月 01日 至 2024年 12月 31日

纳税人名称：（公章）北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况

序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	23,386,566.57	3,047,234.85	26,433,801.42	169,248.72	26,264,552.70
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况

序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

3、2025 年度的税务机关出具的纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0415)11 证明 00004738

税务机关	国家税务总局北京市顺义区税务局	填发日期	2026-04-15
纳税人名称	北京承达创建装饰工程有限公司	纳税人识别号	911101137541527568

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-15	¥138855.13
房产税	2025-01-01 至 2025-06-30	2025-04-14	¥24571.43
房产税	2025-07-01 至 2025-12-31	2025-10-22	¥24571.43
印花税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-10	¥32391.66
印花税	2025-01-13 至 2025-01-13	2025-01-14	¥171223.06
印花税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-09	¥92181.96
印花税	2025-04-03 至 2025-04-03	2025-04-10	¥69560.37
印花税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥277137.06
印花税	2025-07-09 至 2025-07-09	2025-07-09	¥168364.36
印花税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥176073.91
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-06-30	2025-04-14	¥192.84
城镇土地使用税	2025-07-01 至 2025-12-31	2025-10-22	¥192.84
金额合计（大写）	壹佰壹拾柒万伍仟叁佰壹拾陆元零伍分		¥1175316.05

妥善保管

手写无效

税务机关（盖章）

国家税务总局北京市税务局 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

A100000　　企业所得税年度纳税申报主表

行次	类别	项　　目	金　　额
1	利润总额计算	一、营业收入（填写A101010/101020/103000）	1,738,458,509.77
2		减：营业成本（填写A102010/102020/103000）	1,597,724,241.90
3		减：税金及附加	3,649,924.01
4		减：销售费用（填写A104000）	21,718,802.88
5		减：管理费用（填写A104000）	37,995,856.50
6		减：研发费用（填写A104000）	57,879,632.13
7		减：财务费用（填写A104000）	-620,556.14
8		加：其他收益	291,623.58
9		加：投资收益（损失以‘－’号填列）	0.00
10		加：净敞口套期收益（损失以‘－’号填列）	0.00
11		加：公允价值变动收益（损失以‘－’号填列）	0.00
12		加：信用减值损失（损失以‘－’号填列）	-9,155,497.01
13		加：资产减值损失（损失以‘－’号填列）	-176,816.88
14		加：资产处置收益（损失以‘－’号填列）	-2,019,665.69
15		二、营业利润（亏损以‘－’号填列）	9,050,252.49
16		加：营业外收入（填写A101010/101020/103000）	337,153.42
17		减：营业外支出（填写A102010/102020/103000）	4,139.04
18		三、利润总额（15+16-17）	9,383,266.87
19	应纳税所得额计算	减：境外所得（填写A108010）	0.00
20		加：纳税调整增加额（填写A105000）	19,719,498.59
21		减：纳税调整减少额（填写A105000）	151,590.04
22		减：免税、减计收入及加计扣除（22.1+22.2+…）	235,498.89
22.1		安置残疾人员所支付的工资加计扣除	235,498.89
23		加：境外应税所得抵减境内亏损（填写A108000）	0.00
24		四、纳税调整后所得（18－19＋20－21－22＋23）	28,715,676.53
25		减：所得减免（填写A107020）	0.00
26		减：弥补以前年度亏损（填写A106000）	6,839,997.99
27		减：抵扣应纳税所得额（填写A107030）	0.00
28		五、应纳税所得额（24－25－26－27）	21,875,678.54
29	应纳税额计算	税率（25%）	25.00%
30		六、应纳所得税额（28×29）	5,468,919.64
31		减：减免所得税额（31.1+31.2+…）	2,187,567.85
31.1		国家需要重点扶持的高新技术企业减按15%的税率征收企业所得税	2,187,567.85
32		减：抵免所得税额（填写A107050）	0.00
33		七、应纳税额（30-31-32）	3,281,351.79
34		加：境外所得应纳所得税额（填写A108000）	0.00
35		减：境外所得抵免所得税额（填写A108000）	0.00
36		八、实际应纳所得税额（33+34-35）	3,281,351.79
37		减：本年累计预缴所得税额	3,058,551.46
38	实际应补（退）税额计算	九、本年应补（退）所得税额（36-37）	222,800.33
39		其中：总机构分摊本年应补（退）所得税额（填写A109000）	55,700.08
40		财政集中分配本年应补（退）所得税额（填写A109000）	55,700.08
41		总机构主体生产经营部门分摊本年应补（退）所得税额（填写A109000）	95,160.82
42		减：民族自治地区企业所得税地方分享部分：□ 免征 □ 减征 ：减征幅度 0.0000000%	0.00
43		减：稽查查补（退）所得税额	0.00
44		减：特别纳税调整补（退）所得税额	0.00
45		十、本年实际应补（退）所得税额（38－42－43－44）	206,560.98

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间：2025年1月1日至2025年1月31日

纳税人名称：（公章）北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况						
序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	26,264,552.70	2,166,781.48	28,431,334.18	0.00	28,431,334.18
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况							
序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间：2025年2月1日至2025年2月28日

纳税人名称：（公章）北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况						
序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	28,431,334.18	1,548,500.32	29,979,834.50	5,119.05	29,974,715.45
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况							
序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间：2025年3月1日至2025年3月31日

纳税人名称：（公章）北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况						
序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	29,974,715.45	831,546.54	30,806,261.99	0.00	30,806,261.99
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况							
序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间： 2025年 04月 01日 至 2025年 04月 30日

纳税人名称：（公章）北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况						
序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	30,806,261.99	1,161,138.08	31,967,400.07	0.00	31,967,400.07
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况							
序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间： 2025年 05月 01日 至 2025年 05月 31日

纳税人名称：（公章）北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况

序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	31,967,400.07	2,134,432.79	34,101,832.86	122,860.47	33,978,972.39
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况

序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间： 2025年 06月 01日 至 2025年 06月 30日

纳税人名称：(公章)北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况						
序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	33,978,972.39	1,717,263.83	35,696,236.22	254,310.35	35,441,925.87
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况							
序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间： 2025年 07月 01日 至 2025年 07月 31日

纳税人名称：(公章)北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况						
序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	35,441,925.87	2,197,961.37	37,639,887.24	122,511.40	37,517,375.84
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况							
序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间： 2025年 08月 01日 至 2025年 08月 31日

纳税人名称：(公章)北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况

序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	37,517,375.84	2,215,592.56	39,732,968.40	5,119.05	39,727,849.35
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况

序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间： 2025年 09月 01日 至 2025年 09月 30日

纳税人名称：（公章）北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况						
序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	39,727,849.35	1,450,855.84	41,178,705.19	0.00	41,178,705.19
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况							
序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间：2025年10月1日至2025年10月31日

纳税人名称：（公章）北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况						
序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	41,178,705.19	2,166,436.27	43,345,141.46	0.00	43,345,141.46
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况							
序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间： 2025年 11月 01日 至 2025年 11月 30日

纳税人名称：(公章)北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况						
序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	43,345,141.46	1,753,972.35	45,099,113.81	1,311,789.72	43,787,324.09
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况							
序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

增值税及附加税费申报表附列资料（四）

（税额抵减情况表）

税款所属时间： 2025年 12月 01日 至 2025年 12月 31日

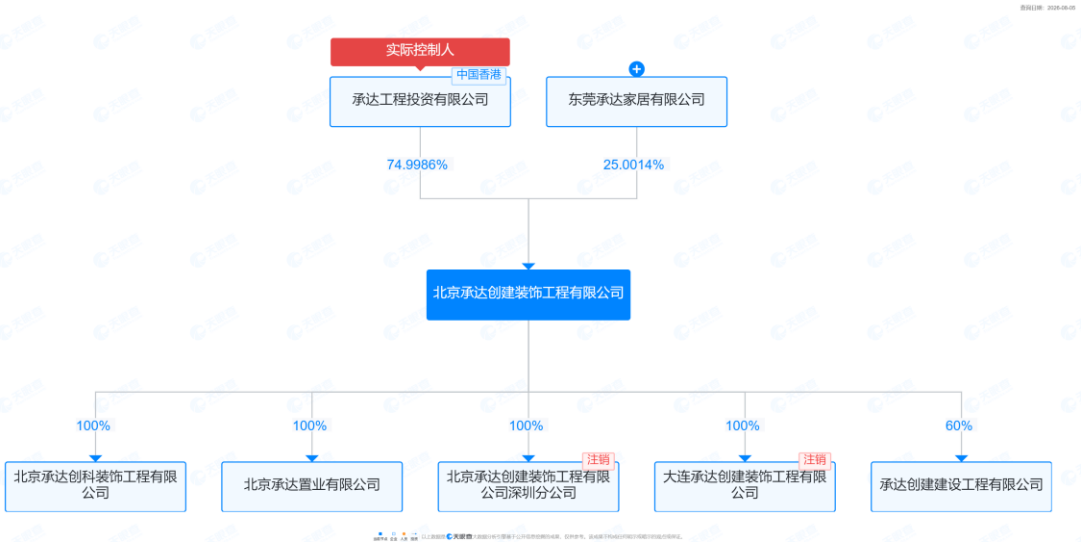
纳税人名称：(公章)北京承达创建装饰工程有限公司　　金额单位：元（列至角分）

一、税额抵减情况						
序号	抵减项目	期初余额	本期发生额	本期应抵减税额	本期实际抵减税额	期末余额
		1	2	3=1+2	4≤3	5=3-4
1	增值税税控系统专用设备费及技术维护费	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2	分支机构预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3	建筑服务预征缴纳税款	43,787,324.09	3,994,478.22	47,781,802.31	15,992,703.26	31,789,099.05
4	销售不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5	出租不动产预征缴纳税款	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

二、加计抵减情况							
序号	加计抵减项目	期初余额	本期发生额	本期调减额	本期可抵减额	本期实际抵减额	期末余额
		1	2	3	4=1+2-3	5	6=4-5
6	一般项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
7	即征即退项目加计抵减额计算	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
8	合计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

(六)股东信息及股东关系图

1、股权穿透图



2、公司章程

17

北京承达创建装饰工程有限公司章程

第一章 总则

第一条 根据《中华人民共和国中外合资经营企业法》、《中华人民共和国公司法》及中国相关法律、法规的规定，中国东莞承达家居有限公司（以下简称“甲方”）与中国香港承达工程投资有限公司（以下简称“乙方”）于 2017 年 9 月 15 日在中国签订了合资经营北京承达创建装饰工程有限公司公司（以下简称“合营公司”）合同，特制订本公司章程。

第二条 合营公司的名称：北京承达创建装饰工程有限公司。

合营公司的法定地址：北京市顺义区国门商务区机场东路 2 号。

第三条 甲、乙双方的名称、法定地址、法定代表人情况：

甲方：中国东莞承达家居有限公司。法定地址：东莞市樟木头镇金河工业区。法定代表人：谢健瑜，职务：执行董事，国籍：中国。乙方：中国香港承达工程投资有限公司。法定地址：香港九龙观塘道 370 号创纪之城 3 期 25 楼。授权代表人：谢健瑜，职务：财务总监，国籍：中国。

北京市工商行政管理局 2-10(A)

第四条 合营公司为有限责任公司。合营公司以其全部资产对其债务承担责任。合营各方以其认缴的出资额为限对合营公司承担责任。

第五条 合营公司为中国法人，受中国法律管辖和保护。合营公司从事经营活动，必须遵守中国的法律、行政法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，承担社会责任。

第二章 宗旨、经营范围

第六条 合营公司的宗旨：竭尽所能为顾客提供增值服务而不牺牲质量；为保证企业之持续增长。各成员应该不断做出贡献令产品及

NO.E 023218000000000000001017-17-193134-20171115

18

服务的质量、成本及功能保持竞争能力。

第七条 合营公司的经营范围：承担各类建筑的室内、室外设计及装修、装饰项目的设计及施工；批发建筑材料、木门、木地板、家具；提供安装及售后服务、技术咨询、技术服务、设计服务。

第八条 合营公司的生产规模：根据公司经营情况确定。

第三章 投资总额和注册资本

第九条 合营公司的投资总额为 40,000 万港币。

合营公司的注册资本为 18,227 万港币。

第十条 合营各方出资如下：

股东姓名或名称	认缴情况			
	认缴出资数额	占注册资本百分比	出资方式	出资期限
承达工程投资有限公司	13,670 万港币	75%	货币	2019 年 9 月 15 日
东莞承达家居有限公司	4,557 万港币	25%	货币	2019 年 9 月 15 日
合计	18,227 万港币	100%	货币	2019 年 9 月 15 日

第十一条 本章程中的各项条款与法律、法规、规章不符的，以法律、法规、规章的规定为准。

第十二条 合营各方缴付出资额后，经合营公司聘请在中国注册的会计师验资，出具验资报告后，由合营公司据以发给出资证明书。

第十三条 合营一方转让其全部或部分股权的，须经合营他方同意，并报审批机关批准，向登记机关办理变更登记手续。一方转让时，他方有优先购买权。

第十四条 合营公司注册资本的调整，应由董事会会议通过，并报审批机关批准，向登记机关办理变更登记手续。

第四章 董事会

第十五条 本公司营业执照签发之日，为董事会成立之日。

NO.E 0232180000000000000001017-18-193134-20171115

24

（此页为签字页，无正文）

承达工程投资有限公司 For and on behalf of Sundart Engineering Investments Limited 承達工程投資有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：_____ Authorized Signature(s)

年　月　日

东莞承达家居有限公司

法定代表人或授权代表（签字）：_____

年　月　日

（此页无正文）

北京承达创建装饰工程有限公司

法定代表姓名：王启伟

法定代表职务：董事长兼总经理

法定代表亲笔签名：

北京市工商行政管理局
市场主体信息查询专用章
2-10（A）

二、投标人同类项目业绩

(一)近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料： 1.中标通知书（如有）；

2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；

3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；

4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收报告出具的日期	备注
1	浙江横店影视剧组服务有限公司	横店影视演员创新服务平台（演员村）建设项目室内精装修工程(标段一)	9569.95	2024-10-22	2025-08-20	/
2	重庆两江新区新溪置业发展有限公司	重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）	7704.44	2021-07-25	2023-03-01	
3	昆明恒颖地产有限公司	恒隆广场·昆明公寓（L41-L55 层）标准单元室	5080.00	2025-02-19	2025-10-23	/

		内精装修工程				
4	深圳威尼斯酒店、深圳华侨城滨海有限公司	深圳威尼斯酒店局部二次装修工程	5867.00	2022-04-28	2023-04-15	/
5	成都万华新城发展股份有限公司	C20 组团内装总包工程（三标段）	5180.23	2022-01-04	2024-05-20	/

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：







（二）横店影视演员创新服务平台（演员村）建设项目室内精装修工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

北京承达创建装饰工程有限公司：

由我司投资建设的横店影视演员创新服务平台（演员村）建设项目室内精装修工程，2024 年 7 月 31 日举行开标，经评标小组评定并报集团审批，现确定贵司为本项目 A 区（A-1#、A-2#、A-3#、A-4#、A 区首层大堂）、B 区（B-1#、B-2#、B-3#）、地下室、一层公区及商业用房精装修工程的中标人。

中标价暂定总价￥：97642170 元（大写：玖仟柒佰陆拾肆万贰仟壹佰柒拾元），其中不含增值税价 87797680 元，增值税价（税率 9%）7901791 元，东横收取的分包管理费及税费 1942699 元（其中管理费按 1.5%，印花税税费为 0.03%，所得税税费按实际发生后一次性支付，支付金额不高于分包工程造价的 0.5%）。

中标工期为 240 日历天，工程质量符合国家现行质量评定标准，并达到金华市“双龙杯”优质工程，争创浙江省“钱江杯”优质工程。

希贵公司在接到中标通知后于 2024 年 8 月 15 日前与我方联系，由贵公司的法定代表人（或委托代理人）与我单位签订施工合同及后续工作安排，投标保证金转抵履约保证金，不足部分在签订合同前转至招标人帐户或提交银行保函（需招标人认可的银行出具的不可撤销见索即付的无条件保函）。

收款单位名称：浙江横店影视剧组服务有限公司

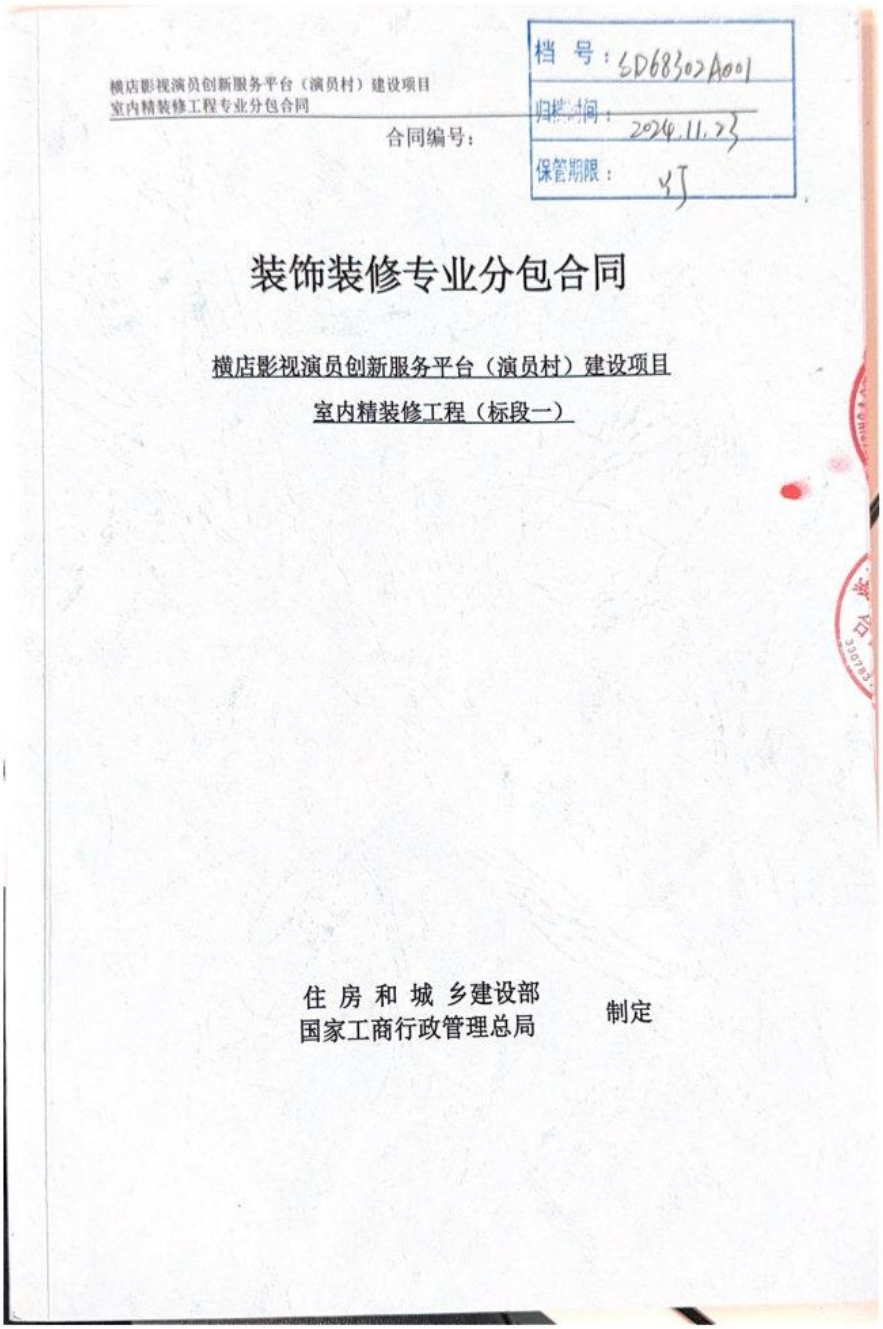
开户行：中国建设银行股份有限公司东阳横店支行

银行帐号：33050167634209001888

浙江横店影视剧组服务有限公司

2024 年 8 月 12 日

2、合同关键页



横店影视演员创新服务平台（演员村）建设项目
室内精装修工程专业分包合同

档 号：SD68302A001
归档时间：2024.11.23
保管期限：永

合同编号：

装饰装修专业分包合同

横店影视演员创新服务平台（演员村）建设项目

室内精装修工程（标段一）

住 房 和 城 乡建设部
国家工商行政管理总局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（简称甲方）：浙江东横建筑工程有限公司

承包人（简称乙方）：北京承达创建装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就横店影视演员创新服务平台（演员村）建设项目室内精装修工程（标段一）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包单位资质、工程概况及分包内容

1. 乙方资质情况

资质证书号码：DW211630508

发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：2028 年 12 月 17 日

2. 工程名称：横店影视演员创新服务平台（演员村）建设项目室内精装修工程（标段一）

3. 工程地点：东阳市横店镇华夏大道以北、影视大道以西、横店影视文化产业实验区以北区块。

4. 工程内容：总用地面积 44666 平方米，总建筑面积 166880.25 平方米，地下建筑面积 36196.1 平方米（含人防面积 5454.84 平方米），地上建筑面积 130684.15 平方米，其中：A#楼（A#1-4 共 4 栋，地下 1 层地上 18 层）建筑面积 49650.91 平方米；B#楼（B#1-3 共 3 栋，地下 1 层地上 18 层）建筑面积 32338.15 平方米；C#楼（C#1-2 共 2 栋，地下 1 层地上 18 层）建筑面积 31866.21 平方米；D#楼建筑面积 16828.88 平方米（共 1 栋地下 1 层地上 18 层）。本工程业主为浙江横店影视剧组服务有限公司。

5. 工程承包范围：本项目标段一的施工图纸范围：地下室服化区、A 区-1#、A 区-2#、A 区-3#、A 区-4#、B 区-1#、B 区-2#、B 区-3#、A 区首层大堂、一层公区及商业用房的精装修工程、本标段中相关的水电安装工程，招标人另行单独发包的工程除外，具体内容详见招标工程量清单、图纸、工程界面划分表。

6. 承包方式：包深化设计、包工包料、包工期、包检测、包质量、包安全、包安全文明施工、涉及工作内容的各类检测、调试与试验、成品保护、质量保修期内承担工程质量保修责任并修补因承包方责任导致的任何缺陷。

二、合同工期

进场安装日期：总工期 240 日历天，（具体开工日期以监理单位出具的书面开工通知为准）。

三、质量标准

1、工程质量标准：工程质量要求为合格。应达到设计图纸的要求及国家和本工程当地现行施工及创优验收规范标准。如施工图纸和招标人的要求与国家和本工程当地现行施工验收规范标准

之间有任何不一致或差异的地方，应按照质量要求较高者执行。按国家施工验收规范一次性验收合格。本项目工程质量确保达到金华市“双龙杯”优质工程奖，争创浙江省“钱江杯”优质工程。

2、安全达到：合格，现场的安全设施和安全文明施工必须满足金华市标化工地验收要求，并满足施工要求，确保无安全事故发生。

3、文明施工要求：达到金华市建筑标准工地文明标化工地标准，并满足现场安全文明施工管理要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.室内精装修分包工程造价为：人民币（大写）玖仟伍佰陆拾玖万玖仟肆佰柒拾壹元整（¥95699471元）；（其中：不含增值税价为【87797680】元，增值税税率：【9】%，增值税金额为【7901791】元）。

本合同精装修分包工程造价构成如下：

序号	各区块名称		投标函报价（元）	下浮率	下浮后最终报价（元）	备注
1	地下室区块		9020401.58	0.04%	9016956.00	含安装
2	A区块	A区-1#分册	19312084.89	14.00%	16609028.65	
3		A区-2#分册	9196883.89	14.00%	7909622.86	
4		A区-3#分册	13932379.04	14.00%	11982304.55	
5		A区-4#分册	14869743.62	14.00%	12788468.94	
6	B区块	B区-1#分册	9939841.34	12.99%	8648888.07	
7		B区-2#分册	14041993.33	12.99%	12218266.31	
8		B区-3#分册	15160443.15	12.99%	13191455.62	
9	A区首层大堂区块		2585737.26	0.05%	2584480.00	
10	一层公区及商业用房区块		1066182.04	29.66%	750000.00	
合计			**109125690.1**		**95699471**	

注：《横店影视演员创新服务平台（演员村）建设项目室内精装修工程（标段一）施工投标文件》的投标函中投标报价为109125690.1元（以上十个分册合计），最终下浮后中标价为95699471元。因各区块在最终投标报价中下浮率不同，当相同子目（指做法和内容完全相同）在本合同中存在不同综合单价，规定在同一区块内时，按此子目中最低价格进行调整、工程款结算和支付，不同区块时互不通用，不作调整。

（1）总包管理费及相关税费为：总包管理费费率为1.5%，印花税税费为0.03%，以上取费基数均为分包工程造价；所得税税费不高于0.5%。由业主直接支付给甲方，乙方需在各阶段可支付的进度款项中按以上费率合并上报给业主。

（2）当室内精装修分包工程价款变动后，总包管理费及印花税费率按1.53%计取后调整，所得税税费按实际发生额计入，但不高于分包工程造价的0.5%。

2.以上价款不包含施工现场配合管理费，关于施工现场配合管理费的计取及支付按《建设工程施工补充合同（演员村建安工程）》中相关条款执行。

发生变更的，结算时以中标综合单价为依据，数量按实调整。

3、本合同适用范围为：横店影视演员创新服务平台（演员村）建设项目室内精装修工程（标段一）

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在金华市横店镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章及承包人交付履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：浙江东横建筑工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：91330783731518532F

地　　址：东阳市横店镇八仙街 25 号

邮政编码：322118

法定代表人：杜一心

委托代理人：

电　话：0579-86555817

传　真：0579-86555817

开户银行：宁波银行东阳支行东阳横店支行

账　号：79090122000039195

承包人：北京承达创建装饰工程有限公司
（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

组织机构代码：911101137541527568

地　　址：北京市顺义区杜杨南街 10 号院 5 号楼 8 层 808

邮政编码：/

法定代表人：丁敬勇

委托代理人：

电　话：021-32505580

传　真：021-32505580

开户银行：华夏银行股份有限公司北京安定门支行

账　号：4034 2000 0183 9100 0045 24

3、同类业绩合同对应收款发票资料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25112000000010789221

开票日期：2025年01月14日

共1页 第1页

购买方信息	名称：浙江东横建筑工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330783731518532F	销售方信息	名称：北京承达创建装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：911101137541527568

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省金华市东阳市横店镇华夏大道以北、影视大道以西、横店影视文化产业实验区以北区块	横店影视演员创新服务平台（演员村）建设项目室内精装修工程（标段一）	14587155.96	9%	1312844.04
合计			¥14587155.96		¥1312844.04
价税合计（大写）	⊗壹仟伍佰玖拾万圆整		（小写）¥15900000.00		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 工程名称：横店影视演员创新服务平台（演员村）建设项目室内精装修工程（标段一） 工程地点：东阳市横店镇华夏大道以北、影视大道以西、横店影视文化产业实验区以北区块。				

开票人：邹娟



4、竣工验收报告

重点建设项目专用表

重点建设项目工程内部竣工验收报告

工程名称：横店影视演员创新服务平台(演员村)建设项目室内精装修工程

验收日期：2025.8.20

建设单位	浙江横店影视剧组服务有限公司	开工日期	2024 年 8 月 16 日	竣工日期	2025 年 8 月 20 日
监理单位	杭州中河建设项目管理有限公司	结构类型	框架	工程造价	9569947 元
施工单位	北京承达创建装饰工程有限公司	建筑面积	166880 ㎡	建筑层数	地上为 18 层、地下 1 层
设计单位	浙江华宇工程设计集团有限公司	施工范围	AB 楼客房及公区、地下室及夹层精装修		
勘察单位	浙江中林勘察研究股份有限公司	工程地点	东阳市横店镇华夏大道以北、影视大道以西、横店影视文化产业实验区以北区块		

验收意见：

验收合格

施工单位（公章） 参加人员（签名）	监理单位（项目监理部章） 参加人员（签名）	建设单位（公章） 参加人员（签名）	集团重点办（项目部章） 参加人员（签名）	其他单位和部门 参加人员（签名）
日期：	日期：	日期：	日期：2025.8.20	日期：

备注：要求不少于一式六份。

(三)重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

编号：XXZY-JZX-20210708-01

中标项目	重庆E37项目一期（1、2组团）户内及公区精装工程（一标段）		
中标单位	北京承达创建装饰工程有限公司	联系人	欧经理
		联系电话	186 1578 4595
投标价格	小写：77,574,294.14元		
	大写：人民币柒仟柒佰伍拾柒万肆仟贰佰玖拾肆元壹角肆分		
进场时间	2021年7月25日，具体开工时间以甲方项目负责人通知为准		
甲方项目负责人	肖红	联系电话	18523058529
重要说明	1、双方的权利义务详见重庆E37项目一期（1、2组团）户内及公区精装工程（一标段）合同文件； 2、请收到中标通知书后尽快与甲方负责人联系，落实相关要求，以便下一步工作的顺利展开 3、尽快开展核准甲供瓷砖及陶瓷薄板的供货下单工程量工作。		
签收人		签收日期	

重庆两江新区新溪置业发展有限公司

年 月 日

2、合同关键页

合同编号:

重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）

发包人：重庆西江新区新溪置业发展有限公司

承包人：北京承达创[illegible]有限公司

2021 年 7 月

二．工程概况及承包范围

2.1. 工程概况

2.1.1. 工程名称：重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）

2.1.2. 工程地点：重庆市两江新区水土组团 E 标准分区 E37-1 地块

2.1.3. 工程内容：重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）

2.2. 承包范围

2.2.1. 承包范围：公共区域和户内精装修工程

重庆 E37 项目 2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、13#、14#楼户内及公区精装修，1#、10#楼公区精装修。施工范围（包含但不限于以下内容）：所有负层大堂、首层大堂、标准层、顶层、车库大堂外部分天花和墙面装饰、单元入户门、电梯轿厢装饰、户内精装及施工图、设计变更、技术洽商、现场签证等中包含的所有工作内容；

工作内容：以上各标段施工范围中的水电改造、天花造型吊顶、墙地面石材瓷砖铺贴、木地板安装、墙纸、室内门、墙面木饰面、金属、涂料装饰面、玻璃、镜面装饰施工；照明线路、制安照明灯具、开关插座面板安装；二次防水施工；洗手柜；洁具、卫浴五金件安装；卫生间轻集料混凝土回填；批次房室内玻璃栏杆；空调百叶风口、书房玻璃金属框门和主卫不锈钢玻璃门（仅大户型）、公区涉及消火栓及管道井暗门内采用白铁皮包封；电梯四方镀锌铁皮封堵，封堵板面饰腻子等装饰。

2.2.2. 施工内容

工程范围及施工内容具体详见招标图纸、清单及界面划分等相关文件。界面划分详见本合同附件。本工程专业承包，接受土建总承包单位统一管理、协调。

三．合同价款

3.1. 合同价款说明

3.1.1. 合同计价方式：☑ 包干总价　☐ 综合单价

3.1.2. 包干总价条款

3.1.2.1. 合同包干总价：￥ 77,044,369.31 元，大写：人民币柒仟柒佰零肆万肆仟叁佰陆拾玖元叁角壹分；其中不含税合同价款：￥ 70,682,907.62 元；增值税率： 9 %，税款￥ 6,361,461.69 元。

3.1.2.2. 本工程采用工程量清单综合单价法报价且总价包干，包干的总价为完成合同文件规定的工程内容的一切费用，包含但不限于：人工、材料、机械、辅助材料、运输、损耗、成（半成）品保护费、垃圾清运费（含外运至政府允许合法弃土场费用）、清洁费、采保费、装卸费、管理费、验收费、样品费、质检验收费、利润、税金及完成本工程的措施费、规费等所有费用，并已充分考虑到工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工技术措施、安全维护、满足文明工地施工（重庆市标化工地）要求等因素，由此产生的相关费用已经包含在包干合同总价中。

3.1.2.3. 工程量清单中的综合单价均包含为实施和完成该项目所有工作内容（工程量清单内的工作内容仅为承包人主要的工作内容，除此外承包人的工作内容还应包括图纸、招标技术要求及规范等列明、暗示和要求以及为实现合同目的所合理包含的工作内容等），包干的综合单价包括并不限于人工费、材料费、机械费、缺陷修复、管理费、保险费、规费和利润、增

（以下为签署页，无正文）

甲方：

法人代表：

委托代理人：

公司地址：

开户银行：

帐　　号：

电　　话：

乙方：

法人代表：

委托代理人：

公司地址：

开户银行：

帐　　号：

电　　话：

签约时间：2021 年 7 月 26 日

重庆 E37 项目一期（1、2 组团）预售区户内及公区精装工程招标技术要求

一、技术规范

1. 设计及施工符合国家、地方现行相关技术、材料、验收等规范要求。

2. 施工必须满足设计单位提供的施工图、材料表及技术指标的要求。

3. 所使用的材料必须满足国家规范要求的环保标准，并提供检测报告。

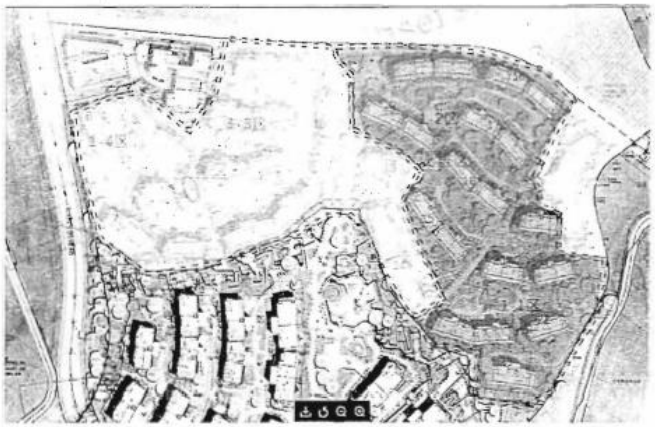
4. 如本项目技术要求、施工图、技术指标等不同于国家现行相应规范、地方性规定等要求，取其中较高标准执行。

二、 工程概况和承包范围

重庆 E37 项目东西区成品房精装工程标段划分如下：

一标段：2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、13#、14#楼户内及公区精装修，1#、10#楼公区精装修；

二标段：11#、12#、15#、16#、17#、18#、19#、20#、21#、22#、23#、24#楼户内及公区精装修；



施工范围（包含但不限于以下内容）：

1、所有负层大堂、首层大堂、标准层、顶层、车库大堂外部分天花和墙面装饰、单元入户门、电梯轿厢装饰、户内精装及施工图、设计变更、技术洽商、现场签证等中包含的所有工作内容；

工作内容：以上各标段施工范围中的水电改造、天花造型吊顶、墙地面石材

3、同类业绩合同对应收款发票资料



1100223130

北京增值税专用发票

№ 28677344

1100223130
28677344

抵扣联

机器编号：
499910467730

开票日期：2023年10月31日

购买方	名称：重庆两江新区新溪置业发展有限公司 纳税人识别号：91500000MA5U42XL2R 地址、电话：重庆市北碚区云和路74号 023-67258867 开户行及账号：工行重庆两江分行 3100020209200104737	密码区	03/20051352*+306/118>28552<8 8>7<-<1/52813/7/09>-*52>1306 4/20704-16394*9431+59472+292 93221>1*8-0162<>03/22<8>310*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款	GCK	项	1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：北京承达创建装饰工程有限公司 纳税人识别号：911101137541527568 地址、电话：北京市顺义区杜杨南街10号院5号楼8层808010-58352088 开户行及账号：华夏银行安定门支行4034200001839100004524	备注	工程名称：重庆E37项目一期（1、2组团）户内及公区精装工程（一标段） 工程地点：重庆市两江新区水土组团E标准分区E37-1地块

收款人：邢心怡　　复核：肖振学　　开票人：芦正玲　　销售方（发票专用章）

税总货劳函〔2022〕222号 北京东港安全印刷有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

1100223130

北京增值税专用发票

№ 28677344

1100223130
28677344

发票联

机器编号：
499910467730

开票日期：2023年10月31日

购买方	名称：重庆两江新区新溪置业发展有限公司 纳税人识别号：91500000MA5U42XL2R 地址、电话：重庆市北碚区云和路74号 023-67258867 开户行及账号：工行重庆两江分行 3100020209200104737	密码区	03/20051352*+306/118>28552<8 8>7<-<1/52813/7/09>-*52>1306 4/20704-16394*9431+59472+292 93221>1*8-0162<>03/22<8>310*

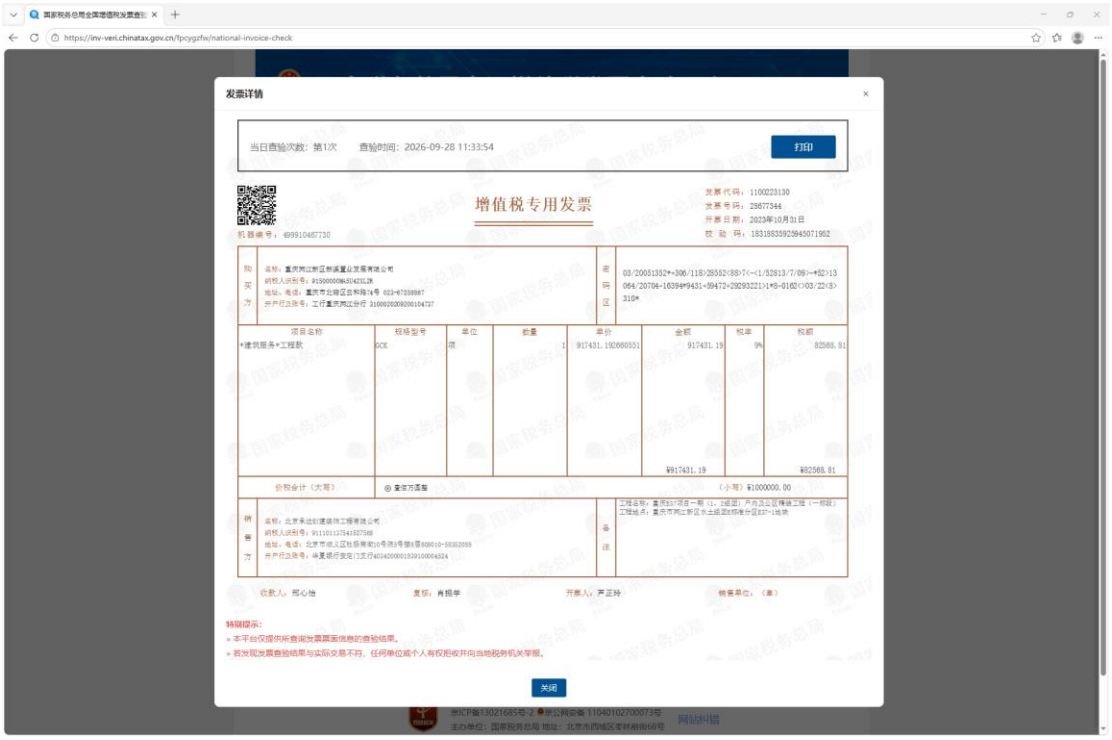
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款	GCK	项	1	917431.192660	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：北京承达创建装饰工程有限公司 纳税人识别号：911101137541527568 地址、电话：北京市顺义区杜杨南街10号院5号楼8层808010-58352088 开户行及账号：华夏银行安定门支行4034200001839100004524	备注	工程名称：重庆E37项目一期（1、2组团）户内及公区精装工程（一标段） 工程地点：重庆市两江新区水土组团E标准分区E37-1地块

收款人：邢心怡　　复核：肖振学　　开票人：芦正玲　　销售方（发票专用章）

税总货劳函〔2022〕222号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证


国家税务总局全国增值税发票查验
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check
发票详情
当日查验次数：第1次
查验时间：2026-09-28 11:33:54
打印
增值税专用发票
发票代码：1100223130
发票号码：29677344
开票日期：2023年10月31日
校 验 码：18318835925945071952
机器编号：499910457730
购买方
名称：重庆两江新区新蓝置业发展有限公司
纳税人识别号：91500000863142312K
地址、电话：重庆市北碚区云和路74号 023-67238867
开户行及账号：工行重庆两江分行 3100020209020014737
密码区
03/20051352*-306/118>28552<88>7<-<1/32913/7/09>-*82>13
064/20706-16394*9431-59472>292932213<1*8-0162<>03/22<8>
310*
项目名称 | 规格型号 | 单位 | 数量 | 单价 | 金额 | 税率 | 税额
*建筑服务*工程款 | GCE | 项 | 1 | 917431.192660551 | 917431.19 | 9% | 82568.81
¥917431.19 | ¥82568.81
价税合计（大写） | ⊗壹佰万圆整 | （小写）¥1000000.00
销售方
名称：北京承远创建筑工程有限公司
纳税人识别号：911101127415275B
地址、电话：北京市顺义区仁和镇南法信19号院5号楼5层506010-58382088
开户行及账号：中国银行安定门支行455420000153910000424
备注
工程名称：重庆317项目一期（1、2地块）产业及公建精装工程（一标段）
工程地点：重庆市两江新区水土组团X标准分区X27-2地块
收款人：郑心怡
复核：肖振华
开票人：严正玲
销售单位：（章）
特别提示：
• 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
• 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。
关闭
京ICP备13021685号-2
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区车材南街6号
网站纠错

4、竣工验收报告

单位（项）工程内部竣工验收表

项目名称：重庆 E37 项目一期

工程名称：重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）

施工单位	北京承达创建装饰工程有限公司	单位工程名称	精装工程
开工日期	2021 年 08 月 24 日	竣工验收合格日期	2023 年 3 月 1 日
合同（预算）金额（元）	77044369.31 元		
工作内容	重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）		
验收情况（含资料）	精装工程施工完成，整改已完成。		
验收结果	验收合格		
交验单位签字			
施工单位	施工完成，验收合格 技术负责人：张庆刚　项目经理：　施工单位盖章：		
监理单位	监理工程师：　总监：　监理单位盖章：		
建设单位	后续根据各阶段，需协同的进行整改 专业工程师：　项目经理、责任建：2023.6　主管领导：		

注：1、该表为建设单位内部竣工验收合格证明文件；2、本单作为工程竣工合格付款及竣工结算办理的附件资料。

此表一式伍份（其中竣工合格付款（85%）附原件一份、工程结算附原件一份、项目部内业一份，施工单位、监理单位各一份）

单位（项）工程内部竣工验收表

项目名称：重庆 E37 项目一期

工程名称：重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）

施工单位	北京承达创建装饰工程有限公司	单位工程名称	精装工程
开工日期	2021 年 08 月 24 日	竣工验收合格日期	2023 年 3 月 1 日
合同（预算）金额（元）	77044369.31 元		
工作内容	重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）		
验收情况（含资料）	精装工程施工完成，整改完成。		
验收结果	验收合格。		
交验单位签字			
施工单位	施工完成，验收合格 技术负责人：张度刚　项目经理：　施工单位盖章：		
监理单位	监理工程师：　总监：　监理单位盖章：		
建设单位	后续如有质量问题，需按合同约定进行整改 专业工程师：　项目经理、责任建：2023.1.6　主管领导：		

注：1、该表为建设单位内部竣工验收合格证明文件；2、本单作为工程竣工合格付款及竣工结算办理的附件资料。

此表一式伍份（其中竣工合格付款（85%）附原件一份、工程结算附原件一份、项目部内业一份，施工单位、监理单位各一份）

单位（项）工程内部竣工验收表

项目名称：重庆 E37 项目一期

工程名称 重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）

施工单位	北京承达创建装饰工程有限公司	单位工程名称	精装工程
开工日期	2021 年 08 月 24 日	竣工验收合格日期	2023 年 3 月 1 日
合同(预算)金额(元)	77044369.31 元		
工作内容	重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）		
验收情况（含资料）	精装工程施工完成，整改已完成。		
验收结果	验收合格		
交验单位签字			
施工单位	施工完成，验收合格 技术负责人：张度刚　项目经理：　施工单位盖章：		
监理单位	监理工程师：　总监：　监理单位盖章：		
建设单位	同意施工单位自检，符合合同约定进行验收 专业工程师：　项目经理、责任建：　2023.4.6　主管领导：		

注：1、该表为建设单位内部竣工验收合格证明文件；2、本单作为工程竣工合格付款及竣工结算办理的附件资料。

此表一式伍份（其中竣工合格付款（85%）附原件一份、工程结算附原件一份、项目部内业一份，施工单位、监理单位各一份）

(四)恒隆广场·昆明公寓（L41-L55 层）标准单元室内精装修工程

1、合同关键页

合同文件

第四册/共六册

中华人民共和国

云南省

昆明市盘龙区
KC2008-32 A1 及 A2 地块

恒隆广场 • 昆明

公寓(L41-L55 层)标准单元室内精装修工程

雇主	**昆明恒颖地产有限公司**
工程师	**王董国际有限公司**
精装顾问	**园深建筑设计有限公司（AVT）**
机电顾问	**澄信工程顾问有限公司**
估算师	**北京凯谛思工程咨询有限公司（Arcadis）**
承包商	**北京承达创建装饰工程有限公司**

BJ-474
二零二五年二月

中华人民共和国
昆明市盘龙区
KC2008-32 A1 及 A2 地块
恒隆广场 • 昆明
公寓(L41-L55层)标准单元室内精装修工程
合同文件

兹证明中华人民共和国昆明市盘龙区 KC2008-32 A1 及 A2 地块 恒隆广场 • 昆明 公寓(L41-L55 层)标准单元室内精装修工程合同文件共分为六册。该合同于2015 年 2 月 19 日 由雇主 – 昆明恒颖地产有限公司及承包商–北京承达创建装饰工程有限公司共同签署，此册子为第一册

雇主：昆明恒颖地产有限公司

公章

法定代表人（或授权代表）签字

姓名：梁焕添
（正阶）

职位：董事

承包商：北京承达创建装饰工程有限公司

公章

丁敬勇印

法定代表人（或授权代表）签字

姓名：丁敬勇
（正阶）

职位：董事长

BJ474
FKM4:SY17:ZJM4
Arcadis

合同协议书

本合同协议书(连同全部合同文件)于2025年2月19日由法定注册地址于 昆明市盘龙区东风东路23号昆明恒隆广场办公楼7层的 昆明恒颖地产有限公司 (以下简称“雇主”) 为一方，和法定注册地址于北京市顺义区社杨南街10号院5号楼8层808 的北京承达创建装饰工程有限公司(以下简称“承包商”)为另一方签订。

鉴于:

1. 雇主拟于中华人民共和国云南省昆明市盘龙区KC2008-32 A1及A2地块的地块上兴建“恒隆广场•昆明”的发展项目(下称“本项目”)建设/实施公寓(L41-L55层)标准单元室内精装修工程(暂定名，下称“本工程”)。

2. 基于2022年09月06日由中国建筑第八工程局有限公司与北京承达创建装饰工程有限公司签署的《恒隆广场 • 昆明公寓室内精装修分包工程》(下称“原精装修分包合同”)，就“原精装修分包合同”范围内L41-L55层标准单元内精装修分项工程(即，“原精装修分包合同”之工程量清单：三标段D部分)。经雇主与本合同承包商：北京承达创建装饰工程有限公司就上述分项工程全部工程的图纸、工程规范及“原精装修分包合同”工程量清单之价格双方友好协商。合同图纸、合同规范及工程量清单已获双方确认；同时，承包商亦已提供了执行及完成本工程的全部报价。

基于上述情况，雇主委托承包商进行本合同所述之工程。

雇主和承包商达成协议如下:

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专用条件和通用条件中赋予他们的含义相同。

2. 合同范围

本工程范围如下:

公寓(L41-L55层)标准单元室内精装修工程，包含工程的深化设计(合同规定的范围内)、材料和生产设备的供应、安装、施工、检验、试验、试运行、竣工、取得获

得有关竣工验收及交付使用的政府批准及备案、缺陷修补及承担维护保养和保修责任，按合同约定的全部工作。

承包商合同范围包括合同文件所述及单价细目表内暂定金额内所述以及工程师在合同期间发出书面指令要求执行的在合同文件提及之选择性项目所述的各项内容。承包商已同意工程师将根据实际工地情况或其他与工程有关的原因分段发出施工图纸，承包商不会因此提出任何形式的索赔或申请工期延长。

此外，承包商在提交竣工资料时，除合同文件规定的要求外，须同时提交竣工图CAD电子文档予雇主，且不会因此安排要求额外费用。

分包商需按合同图纸要求进行深化设计，且在未获工程师批准前不得更改合同图纸的设计意图。任何分包商修改设计意图的设计将不获任何额外金额补偿，但若该等已获批的设计修改导致成本（费用）、工程量的减少则将从合同金额中相应扣减。

此外，除按照合同文件的技术规范要求或国家规范要求外，承包商已同意雇主及工程师将按照本合同约定检验物料及设备是否为经“雇主或工程师批准之材料设备制造商及品牌”。

3. 合同文件

合同由下列文件组成：
(1) 本协议书及其附件(如有)；
(2) 中标函及其附件(如有)；
(3) 中标函载明的中标双方往来文件；
(4) 专用条件；
(5) 通用条件；
(6) 合同规范；
(7) 图纸；
(8) 工程量清单；
(9) 经双方同意构成合同组成部分的其他文件。

4. 合同金额

金额（大写）： [人民币伍仟零捌拾万元整]

（小写）： [50,800,000.00]元

其中：除增值税以外的合同金额为[46,605,504.59]元，增值税税率为[9]%，增值税金额为[4,194,495.41]元

上述增值税税率和增值税金额均为暂定，合同金额中暂列金额的增值税税率以后续实际约定为准。如果实际付款时，合同依法适用的增值税税率因国家税收政策变化而调整的，将按照调整后的税率确定增值税金额，但除增值税以外的合同金

本合同协议书由雇主与承包商在2025年 2 月 19 日于 签署。

雇主：昆明恒颖地产有限公司

承包商：北京承达创建装饰工程有限公司

法定代表或授权代表(盖章)

法定代表或授权代表(盖章)

姓名：梁晚添

姓名：丁敬勇

签名：

签名：

日期：二零二五年 二 月十九日

日期：二零二五年 二 月十九日

第一节 工程概况

1.1.1 昆明恒隆广场发展项目位于昆明市盘龙区主城东风广场白塔片区（地块编号为KC2008—32—A1、A2号），项目地块分为南、北两地块，地块总面积为约5.6万平方米。 四周由东风东路、尚义巷、尚义街、北京路环绕，其范围原为昆明市政府办公地。 地上总建筑面积约40.1万平方米，项目集商业、餐饮、办公、公寓、休闲一体,包括一座楼高6层的高端大型购物中心、约350米高的超高层甲级办公楼及一座约250米高的豪华公寓楼。本项目更将与在建中的地铁2号及3号线的交汇站连接，贯通北京路及东风东路两条主城核心主干道，可见项目位置交通便利，定必成为城中核心商业区的显赫地标。

1.1.2 本承包工程设计、供应、安装、测试及试运行位于塔楼酒店部份所有弱电系统工程及相关装置。

第二节 技术规范说明书范围说明

有关本项目的弱电系统的制造、供应、安装、调试、操作、维修及验收等技术要求，均于本技术规范说明书及有关议标图纸内详细说明，以提供符合本合约要求的工程建造至完工的各项细则。为能妥善完成本合约内各项工程事项，承包单位须按要求提供一切所需的施工及监督人员、材料、工具、物料、设备、储存、各有效的证件、图纸、临时施工措施、工地安全、监察及调试等事项。承包单位须确保各系统之间的连贯及适当配合，以便整个弱电系统能圆满地运作。

第三节 词意定义

1.3.1 以下所列的词意定义或解释均适用于本技术规格说明书。

A. “技术说明或技术规格或技术规范”:-即指本技术规格说明书。

B. “图纸或附图”:-即指与本技术规格说明书有关的图纸。

C. “合同或合约”:-即指本合同文件。

D. “供给”或”提供”:-指供应、安装、联接、调试以至完成指定的工作以达至安全和正确的运作。但技术规格说明书内另有规定者除外。

E. “安装”:-指承建制造、装配、联接至完成包括有关组件的测试和系统调试及验收

F. “供应”:-指购买所需设备包括有关组件并运送到工

2、同类业绩合同对应收款发票资料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25112000000080157232

开票日期：2025年04月21日

购买方信息	名称：昆明恒颖地产有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91530100582384402U	销售方信息	名称：北京承达创建装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：911101137541527568

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	云南省昆明市盘龙区	恒隆广场·昆明公寓（L41-L55层）标准单元室内精装修工程	1542201.83	9%	138798.17
合计			¥1542201.83		¥138798.17
价税合计（大写）	⊗壹佰陆拾捌万壹仟圆整		（小写）¥1681000.00		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是; 项目名称：恒隆广场·昆明公寓（L41-L55层）标准单元室内精装修工程 工程地点：云南省昆明市盘龙区				

开票人：邹娟



3、竣工验收报告

昆 明 市 建 设 工 程
竣 工 验 收 报 告

工程名称：恒隆广场·昆明-酒店和公寓楼三期（公寓楼L41-L55标准单元室内精装修工程）

建设单位：昆明恒颖地产有限公司

昆明市住房和城乡建设局制

年　月　日

说　明

一、本竣工验收报告需由建设单位组织相关单位的相关人员组成工程验收小组对工程资料及实体进行检查验收，并形成统一的工程质量验收结论。相关人员签字、盖章认可。要求填写内容详实、准确，　验收结论明确，相关资料完整，并对真实性负责。

二、报告填表说明（按表格序号）

（1）验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等。

（2）填写是否由建设单位组织、验收组组成的单位是否齐全、验收组组成人员资格是否符合要求，附名单；

（3）执行竣工验收程序和验收规范的情况；验收程序是否进行了过程验收、专项验收、预验收、复查、竣工验收，　执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况；依照《关于加强昆明市民用建筑节能和绿色建筑竣工验收备案管理工作的通知》（昆建质安【2017】81 号）文件要求，**明确建筑明节能和绿色建筑验收情况；**

（4）对勘察、设计、施工、监理单位的履约情况及工作质量分别评价；

（5）工程竣工验收结论意见。包括分部工程质量评价、质量控制资料核查、结构安全和主要使用功能核查和抽查结果、观感质量评价、单位工程质量验收结论。

三、签名指电脑打印的名字；签字指本人书写签的名字。

工程名称	恒隆广场·昆明一酒店和公寓楼二期（公寓楼L41-L55标准单元室内精装修工程）	立项批复文号	2019-530103-70-03-009610
工程地点	昆明市北京路与东风东路交叉口 北纬：25° 2′ 19.00″ 东经：102° 43′ 10.20″	开完工日期	2025.2.17
工程类型	建筑工程☑ 市政工程☐ 轨道工程☐	竣工验收日期	2025.10.23
设计单位	云南省设计院集团有限公司	勘察单位	/
施工单位	北京承达创建装饰工程有限公司	监理单位	上海同济工程项目管理咨询有限公司
检测专项单位	国投工程检验检测有限公司	检测见证单位	/
施工许可证号	530100202504180101	结构类型	框架核心筒
装配式建筑类型及面积	☐钢结构 ☐预制混凝土 ☐木结构 ☐其他 （㎡）	绿色建筑星级及面积	_____星 （㎡）
（1）验收内容：	公寓楼L41-L55标准单元室内精装修工程共15层		
（2）竣工验收组织形式和参加验收成员名单：	施工单位于正式竣工验收之日前 10天，向建设单位发送《工程竣工报告》。由建设单位组织监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位、检测机构、质量监督机构及有关方面参加，一起进行检查验收。 工程竣工验收人员组成名单如下： 验收组长:李伟 建设单位:李伟 勘察单位:/ 设计单位:唐春晓 监理单位:黄择智 施工单位:王长来		
（3）执行竣工验收程序和验收规范的情况：	验收程序已进行了分部工程验收、专项验收、预验收、复查、竣工验收，过程中严格执行有关法律、法规、强制性标准及验收规范情况:建筑节能分部、绿色建筑已按规定邀请相关单位进行验收，并通过。		

（4）对勘察、设计、施工、监理、专项检测等方面的评价：	对勘察单位的评价:勘察单位出具的勘察报告内容与现场实物质量情况相符:勘察单位在勘测过程中，严格执行工程建设强制性标准规范;勘察单位认真履行质量责任制;勘察单位及时参加对本工程的地基验曹和地基与基础工程质量的验收。 对设计单位的评价:设计单位认真履行质量责任制:设计单位严格执行工程建设强制性标准规范;设计单位对设计变更和技术核定单位详细审查并认可;设计单位对现场实物质量验收，符合设计图纸及有关设十文件:工程竣工实测沉降量控制在设计允许最终沉降值的50%以内。 对施工单位的评价: 施工单位认真履行质量责任制:施工单位对工程质量严格控制并严格执行工程建设强制性标准规范;施工单位及时整改质量问题，并得到监理等单位认可;工程实物质量符合设计图纸及强制性标准规范。 对监理单位评价: 监理单位认真履行质量责任制:监理单位对质量严格把关，严格执行工程建设强制性标准规范:完成工程设计和合同约定的各项内容，达到竣工标准;工程质量核定等级与现行标准相符，达到合格工程;对工程质量缺陷和质量事故的处理进行跟踪检查和验收 对专项检测单位的评价: 检测单位认真履行质量责任制:专项单位检测程序、数据、结论及检测报告的真实准确、客观检测质量控制措施和管理制度的建立和运行情况符合工程建设强制性标准规范。
（5）工程竣工验收意见和质量结论。	分部工程质量评价：共6分部，核查6分部，符合标准及设计要求6分部;经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。 质量控制资料核查：质量控制资料共26 项，经核定符合规范要求26 项，经核定不符合规范要求0项。 结构安全和主要使用功能核查和抽查结果：安全与功能检验资料共核查8项，符合要求8项:使用功能共抽查8项，符合要求项，经返工处理符合要求0项。 观感质量评价：共抽查12项，符合要求12项，不符合要求0项，观感质量验收评价为好。 单位工程质量验收结论：验收合格。本工程质量等级评定为优良
建设单位项目负责人： （签名） （签字） 建设单位负责人： （签名） （签字） 联系电话：13888563630	（公章） 2021 年 10 月 27 日

（五）深圳威尼斯酒店局部二次装修工程

1、中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2202-440305-04-01-910581001001

标段名称：深圳威尼斯酒店局部二次装修工程

建设单位：深圳华侨城滨海有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：北京承达创建装饰工程有限公司

中标价：5867.000838万元

中标工期：198日历天

项目经理（总监）：李广雅

本工程于 2022-03-07 在深圳公共资源交易中心（深圳交易集团建设工程招标业务分公司）进行招标，2022-04-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2022-04-24

查验码：8947760522488603

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2、合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：WNS-SG22-001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

第一册　　共四册

工程名称：深圳威尼斯酒店局部二次装修工程

工程地点：深圳市南山区

运营方（甲方）：深圳威尼斯酒店

代建方（乙方）：深圳华侨城滨海有限公司

承包方（丙方）：北京承达创建装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

运营方(全称)：深圳威尼斯酒店

代建方(全称)：深圳华侨城滨海有限公司

承包人(全称)：北京承达创建装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳威尼斯酒店局部二次装修工程

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：1、4-14层客房区精装修，内容包括但不限于：拆除工程、土建工程、装修工程、机电工程（不含弱电智能化安装工程、消防安装工程、通风空调安装工程），总面积约：15285.65㎡。

2、4层的2间客房样板房、走道样板段精装修及1间机电样板房，本次装修内容包括但不限于：土建工程、装修工程、机电工程、软装配饰，总面积约：155㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

工程内容包括但不仅限于：

1、室内装修施工图纸深化设计：包括但不限于：装饰施工图纸深化设计、综合天花图、固定家私深化设计、等收边收口节点大样、面层材料的排版及收口大样加工深化图(石材、烤漆板、玻璃、地毯、不锈钢等)、基层钢架深化图（含柜体、隔墙、洗手台等钢架基层）、防水节点、防火及隔音节点，五金件尺寸、构造等。

2、装修工程：4-14层客房、电梯厅、公共走道装修及样板房装修（除样板房外乳胶漆、壁纸甲供）。

3、软装工程：负责样板房的活动家私、迷你吧、窗帘等软装装饰的采购及安装布展工作。大标段客房区软装中标单位需进行布置深化、末端预留及放线定位、收口等工作，并配合布展（小冰箱、电视、保险柜、熨斗及烫板由酒店提供）。

4、拆除及新建工程：墙体拆除、新建墙体施工。

5、卫浴五金：洁具（台下盆、浴缸、智能马桶，马桶利旧）、卫浴五金（龙头、浴缸龙头、组合花洒、挂衣钩、纸巾盒、置物板、毛巾架、装饰去水管等）、配件（角阀、软管、下水管等）由甲方采购，精装单位负责安装。

6、装饰材料采购及安装：包括提供装修材料基层、饰面实物样板、空调百叶等的送样采购及安装。洁具及五金、照明灯具、客控及开关插座由甲方采购，中标单位负责安装。

7、门窗工程：精装范围内的普通门、防火门（管井）、入户门（门扇及五金利旧翻新）、玻璃门及隔断由中标单位采购及安装。所有门的门五金采购及安装，包括但不限于：入户门（除电子锁、闭门器、猫眼、合页及门牌利旧）隔音条、暗藏门档、暗藏式门闩等，卫生间推拉门的阻尼组合导轨和装饰拉手，马桶淋浴间玻璃门的90°和180°玻璃门夹以及镀铬毛巾架，柜体五金，公共走道上的防火门五金等。

8、卫生间防水工程：负责完成室内二次给排水管道及强弱电管线预埋及安装，管道周边封堵后进行防水处理（防水主材甲供样板房除外）。

9、消防工程：负责应急照明系统和样板房消防系统的拆除、采购及安装。

10、给排水工程：负责部分给排水主管道、阀门（甲供）等的拆除、采购及安装，二次精装的给排水工程。

11、暖通专业工程：负责风机盘管的强、弱电线管预埋及敷设，百叶采购安装，部分风机盘管的拆除和安装。

12、强电工程：配电房低压柜出线以外的强电工程（含配电箱、RCU箱、母线插接箱、灯具、电线电缆、开关插座、线管、部分桥架等拆除、安装及改造范围内的所有设备配电）。

13、弱电工程：负责拆除弱电井以外管线（三大运营商线路进行保护），负

责弱电井至客房内末端点位的弱电线管敷设预埋及所有末端定位开孔。

14、后勤设备：包含布草间及消毒间的设备的利旧拆装（施工通道）。

15、施工配合：承包人承担施工总体管理和目标控制的任务和责任，需充分考虑质量、进度、安全文明施工总体目标。包括但不限于各专业单位的协调工作，负责完成精装修饰面层所有专业的末端综合深化设计、放线定位、开孔（含检修口）、收口等工作；末端前端管道管线应排布有序、美观，达到设计要求，配合家私、艺术品等软装点位预留及布展工作。

16、装修施工的安全、成品保护及保修：施工前提供施工安全管理措施方案、专项方案、成品保护措施方案。施工完成后对所施工内容进行必要的精保洁、维护、保修等。

17、报建及验收配合：根据政府要求办理相关手续，包括但不限于施工许可证，负责二次消防报建及验收、竣工图绘制、竣工验收等工作。

18、其他：承包人负责搭设施工吊笼保证垂直运输，以及政府相关手续的办理。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，相关费用已包含在签约合同价中。运营方、代建方保留调整工程承包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

计划竣工日期：2022 年 10 月 15 日；

合同工期总日历天数 198 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

2、样板房工期约定：

开工日期：2022 年 04 月 01 日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2022 年 5 月 31 日；

合同工期总日历天数 61 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟捌佰陆拾柒万零捌元叁角捌分（¥58,670,008.38 元），含税；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万捌仟叁佰叁拾壹元壹角整（¥1248331.10 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写/（¥/元）；

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 4 月 28 日；

订立地点：深圳市南山区

三方约定本合同自三方签字盖章后生效。

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，运营方执 壹 份，代建方执伍 份，承包人执肆 份。

运营方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

代建方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： _____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

911101137541527568

地址：北京市顺义区国门商务区机场东路2号

邮政编码：101300

法定代表人：丁敬勇

委托代理人：_____

电话：010-64618862

传真：010-59150000

电子信箱：_____

开户银行：华夏银行安定门支行

账号：4034 2000 01 8391 0000 4524

3、同类业绩合同对应收款发票资料



北京增值税专用发票

1100232130

№ 00168674

1100232130
00168674

机器编号：
499910467730

抵扣联

开票日期：2023年11月29日

购买方	名称：深圳威尼斯酒店 纳税人识别号：914403007466185790U 地址、电话：深圳市南山区华侨城深南大道9026号 0755-26936888 开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳波托菲诺支行 748457934623	密码区	03++9130/46+89452>35<94-47-4 400*<185/-+<727+<1981>+86>71 8>6437->/<1260-60/9->+205489 57831/-*5501-2<>034<4-8-+77+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款	GCK	项	1	856422.376146	856422.38	9%	77078.01
合计					¥856422.38		¥77078.01
价税合计（大写）	⊗玖拾叁万叁仟伍佰圆叁角玖分				（小写）		¥933500.39

销售方	名称：北京承达创建装饰工程有限公司 纳税人识别号：911101137541527568 地址、电话：北京市顺义区杜杨南街10号院5号楼8层808010-58352088 开户行及账号：华夏银行安定门支行40342000018391000045 24	备注	工程名称：深圳威尼斯酒店局部二次装修工程 工程地点：深圳市南山区

收款人：邢心怡　　复核：肖振学　　开票人：芦正玲　　销售方发票专用章

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

北京增值税专用发票

1100232130

№ 00168674

1100232130
00168674

机器编号：
499910467730

发票联

开票日期：2023年11月29日

购买方	名称：深圳威尼斯酒店 纳税人识别号：914403007466185790U 地址、电话：深圳市南山区华侨城深南大道9026号 0755-26936888 开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳波托菲诺支行 748457934623	密码区	03++9130/46+89452>35<94-47-4 400*<185/-+<727+<1981>+86>71 8>6437->/<1260-60/9->+205489 57831/-*5501-2<>034<4-8-+77+

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款	GCK	项	1	856422.376146	856422.38	9%	77078.01
合计					¥856422.38		¥77078.01
价税合计（大写）	⊗玖拾叁万叁仟伍佰圆叁角玖分				（小写）		¥933500.39

销售方	名称：北京承达创建装饰工程有限公司 纳税人识别号：911101137541527568 地址、电话：北京市顺义区杜杨南街10号院5号楼8层808010-58352088 开户行及账号：华夏银行安定门支行40342000018391000045 24	备注	工程名称：深圳威尼斯酒店局部二次装修工程 工程地点：深圳市南山区

收款人：邢心怡　　复核：肖振学　　开票人：芦正玲　　销售方发票专用章

税总货劳函〔2023〕3号 北京东港安全印刷有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证


国家税务总局全国增值税发票查验
https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check
发票详情
当日查验次数：第1次
查验时间：2026-09-28 11:32:13
打印
增值税专用发票
发票代码：1100232130
发票号码：00168674
开票日期：2023年11月29日
校 验 码：14697208068084167687
机器编号：499910467730
购买方
名称：深圳盛思新建筑
纳税人识别号：91440300746615378J
地址、电话：深圳市南山区科苑南路南大厦9026号 0755-26926888
开户行及账号：中国银行股份有限公司深圳滨海支行 745457934623
密码区
03++9130/46+89452>35<94-47-4400*<185/-+<727+(1981)>86>
715>6437->/(1280-60/9->>20548957331/-+5501-2<)034/4-8-
+77+
项目名称
规格型号
单位
数量
单价
金额
税率
税额
*建筑服务*工程款
GCE
项
1
836422.378146789
836422.38
9%
77078.01
¥836422.38
¥77078.01
价税合计（大写）
⊗ 玖拾叁万叁仟伍佰圆叁角玖分
（小写）¥913500.39
销售方
名称：北京承远建筑特工程有限公司
纳税人识别号：91110112754132758G
地址、电话：北京市顺义区张镇南街19号院5号楼5层800010-58382099
开户行及账号：华夏银行安定门支行4034200001839100004524
备注
工程名称：深圳盛思新建筑南二次装修工程 工程地点：深圳市南山区
收款人：郑心怡
复核：肖振华
开票人：严正玲
销售单位：（章）
特别提示：
本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。
关闭
京ICP备13021665号-3
京公网安备 11040102700073号
主办单位：国家税务总局 地址：北京市西城区车林胡同66号
网站地图

4、竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳威尼斯酒店局部二次装修工程

验收日期：2023 年 4 月 15 日

建设单位（盖章）：深圳威尼斯酒店、深圳华侨城滨海有限公司（代建）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2202-440305-04-01-910581	项目代码	
项目名称	深圳威尼斯酒店局部二次装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区华侨城深南大道 9026 号		
建筑面积	15440.65 ㎡	工程造价	5867.000838 万元
结构类型	框支剪力墙	层数	
立项批准文号	深南山发改备案[2022]0060 号	宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2202-440305-04-01-91058101	监理许可证号	91440300192205747K
开工日期	2022 年 6 月 15 日	验收日期	2023年4月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	2022902
建设单位	深圳威尼斯酒店、深圳华侨城滨海有限公司（代建）		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司、广州名阳建筑设计有限公司		
总包单位	北京承达创建装饰工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	北京承达创建装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中深建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李宏宇、彭鸿元
副组长	尹群平、张继、阮怀洲、梁焯斌、孙慧民、李广雅
组员	蔡锦斌、贾海、湛煜、颜育平、黄维、张黎明、施春阳、陈琼、陈卫军、王小兵、夏琼斌、周志博、吴镇勇、张超、周福心、冯广辉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尹群平	蔡锦斌、王小兵、李广雅
建设设备安装工程	贾海	湛煜、颜育平、黄维、夏琼斌、吴镇勇、冯广辉
工程质控资料	陈琼	陈卫军、刘富莲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳威尼斯酒店局部二次装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
屋面	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共11项，其中： 经审查符合要求11项 经核实符合要求11项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共12项，其中： 评价为“好”的12项 评价为“一般”的0项
通风与空调	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共11项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的0项
智能建筑	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李宏宇	深圳华侨城滨海有限公司	项目负责人		
2	彭鸿元	深圳威尼斯酒店	工程总监		
3	尹群平	深圳华侨城滨海有限公司	装饰工程师	中级工程师	
4	张继	深圳威尼斯酒店	总工助理		
5	贾海	深圳华侨城滨海有限公司	机电工程师		
6	湛煜	深圳华侨城滨海有限公司	机电工程师		
7	颜育平	深圳华侨城滨海有限公司	给排水设计师		
8	蔡锦斌	深圳华侨城滨海有限公司	装饰设计师		
9	黄维	深圳华侨城滨海有限公司	电气设计师		
10	张黎明	深圳华侨城滨海有限公司	装饰工程师		
11	施春阳	深圳华侨城滨海有限公司	机电工程师		
12	陈琼	深圳华侨城滨海有限公司	资料员		
13	阮怀洲	深圳市中深建设监理有限公司	总监	中级工程师	
14	陈卫军	深圳市中深建设监理有限公司	总监代表	中级工程师	
15	王小兵	深圳市中深建设监理有限公司	装饰专监		
16	夏琼斌	深圳市中深建设监理有限公司	机电专监		
17	梁焯斌	深圳市郑中设计股份有限公司	项目负责人		
18	孙慧民	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	注册结构工程师	
19	李广雅	北京承达创建装饰工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
20	周志博	北京承达创建装饰工程有限公司	技术负责人	中级工程师	
21	吴镇勇	北京承达创建装饰工程有限公司	质量负责人	中级工程师	
22	周福心	北京承达创建装饰工程有限公司	装饰质量员		
23	张超	北京承达创建装饰工程有限公司	装饰施工员		
24	冯广辉	北京承达创建装饰工程有限公司	安装施工员		
25	刘富莲	北京承达创建装饰工程有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	本次施工不涉及
2	特种设备	本次施工不涉及
3	水土保持设施	本次施工不涉及
4	防雷装置	本次施工不涉及
5	环境保护设施	本次施工不涉及
6	海绵设施	本次施工不涉及
7	通信工程配套	本次施工不涉及
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	本次施工不涉及
10	涉及国家安全事项的建设项目	本次施工不涉及
11	无障碍设施	本次施工不涉及
12	住宅光纤到户	本次施工不涉及
13	住宅信报箱	本次施工不涉及
14	绿色建筑	本次施工不涉及
15	新能源汽车充电设施	本次施工不涉及
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	本次施工不涉及
18	其它专项	本次施工不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 4月 15日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4 月 15 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年 4 月 15 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4 月 15 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 4 月 15 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

(六)C20 组团内装总包工程（三标段）

1、中标通知书

中 标 通 知 书

编号：

中标项目	C20组团内装总包工程（三标段）		
中标单位	北京承达创建装饰工程有限公司	联系人	岳夏冰
		联系电话	15828599944
中标价格	51802316.38元		
	大写：伍仟壹佰捌拾万贰仟叁佰壹拾陆元叁角捌分		
进场时间	预计进场日期为2021年10月30日		
甲方项目负责人	叶宇蛟	联系电话	18728363888
重要说明	请与甲方项目负责人联系，配合进场事宜。		
签收人	岳夏冰	签收日期	2021.11.3

成都万华新城发展股份有限公司

2021年10月28日

2、合同关键页

合同编号:

麓湖生态城

C20 组团内装总包工程（三标段）

施工承包合同

年　月

发包人：成都万华新城发展股份有限公司

承包人：北京承达创建装饰工程有限公司

一．合同文件内容

1.1. 法律、法规、标准、规范

1.1.1. 本工程施工及验收包括但不限于以下现行规范和国家标准（下列各项中相同者以较高要求为准）：

《住宅装饰装修工程施工规范》

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》

《建筑内部装修防火施工及验收规范》

《建筑装饰装修工程质量验收规范》

《建筑工程施工质量验收统一标准》

《四川省成品住宅装修工程技术标准》

《成都市住宅工程质量分户验收指南》

《成都市精装房新规》（内装部把名字提供明确）

1.1.2. 国内没有相应标准、规范的，发包人向承包人提出施工技术要求，承包人应按发包人要求的时间和要求提出施工工艺，经发包人、监理组织有关专家论证认可后执行。

1.1.3. 双方各自购买自己所需的标准、规范。

二．工程概况及承包范围

2.1. 工程概况

2.1.1. 工程名称：C20 组团内装总包工程（三标段）

2.1.2. 工程地点：成都市天府新区 C20 组团

2.1.3. 工程内容：C20 组团 5、7 栋内装总包工程

2.2. 承包范围

2.2.1. 承包范围：C20 组团 5、7 栋内装总包工程

公共区装饰工程：各楼层电梯厅装饰、公共过道装饰、架空层及电梯轿厢装饰工程，不含楼梯间装饰。

楼户内装饰工程：地上楼层户内装饰工程，不含已完成样板房。

2.2.2. 施工内容

工程范围及施工内容具体详见招标图纸、清单及界面划分等相关文件。

本工程专业承包，接受土建总承包单位统一管理、协调。

三．合同价款

3.1. 合同价款说明

3.1.1. **合同计价方式：** ☑ 包干总价 ☐ 综合单价

3.1.2. **包干总价条款**

3.1.2.1. 合同包干总价：¥51802316.38元，大写：人民币伍仟壹佰捌拾万贰仟叁佰壹拾陆元叁角捌分；其中不含税合同价款：¥47525060.90元；增值税率：9%，税款¥4277255.48元。

3.1.2.2. 本工程采用工程量清单综合单价法报价且总价包干，工程量清单中的综合单价均包含为实施和完成该项目所有工作内容(工程量清单内的工作内容仅为承包人主要的工作内容，除此外承包人的工作内容还应包括图纸、招标技术要求及规范等列明、暗示和要求以及为实现合同目的所合理包含的工作内容等)。包干总价为完成合同文件规定的工程内容的一切费用，包含但不限于：人工、材料、机械、辅助材料、运输、损耗、成（半成）品保护费、垃圾清运费（含外运至政府允许合法弃土场费用）、清洁费、采保费、装卸费、管理费、验收费、样品费、质检验收费、利润、及完成本工程的措施费、规费以及合同及图纸明示和暗示的所有责任、义务和预期的市场价格的涨跌、汇率的变动等人工、材料（合同约定可调价材料除外）、机械等市场调整风险因素及国家与地方政府政策性调整因素引起的费用，并已充分考虑到工地周围环境、交通道路、现场地质资料、周围地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸、施工技术措施、安全维护、满足文明工地施工（成都市及四川省标化工地）要求等因素，由此产生的相关费用已经包含在包干合同总价中。

3.1.2.3. 工程量清单中的综合单价仅作为后续进度款支付、工程变更一单一结计价、合同外工作、合同及清单特别注明为暂定项目、暂定数量项目计价及设计变更、新增工程计价的依据，除合同另有规定外，在合同履行过程中，无论任何原因引起的工程量的减少或增加，承包人的综合单价不论任何情况均不作调整。

3.1.2.4. 承包人在投标时已根据图纸核实清单工程量，如图纸有不详之处，已及时提出并已得到发包人澄清，对有偏差的工程量已在清单增减工程量处增减，对清单漏项的已在增补清单处增加并给出相应报价，对承包人未提出异议的图纸，发包人均视为承包人对图纸完全理解并能准确报价，图纸中所有明示或未明示的工程内容均已包含在报价中，后期若实际工程量与清单工程量有偏差或存在清单漏项，合同总价均不予调整。

3.1.2.5. 工程量清单中所列内容若未标价，则视为已综合到其他项目综合单价以内，承包人必须按发包人及监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价的工程量细目，但不能得到结算与支付。

3.1.2.6. 除特别说明或单独列项的以外，清单中所有项目单价均已包括为保障该工作顺利完成且不对其他工程、本工程、周边建筑/构筑物等设施造成不利影响所需要进行的所有监测保护工作，以及为完成该项工作所需要进行的所有应由承包人完成的检测试验及调试工作。

3.1.2.7. 承包人为配合发包人达到设计深度要求，所提供的深化设计、材料设计说明、材料样板送样复样、工艺打样样板、现场踏勘测量、按现行标准、规范规定的细部做法等工作须报经发包人审核并书面确认，由此产生的相关费用已经包含在合同总价中。

3.1.2.8. 深化设计：是指在发包人或设计顾问提供的招标图基础上，结合施工现场实际情况，对图纸进行细化、补充和完善，可用于直接指导施工。深化设计不应对产品功能、效果做出改变，不应对材料品牌、规格、材质、产地、主要配件进行擅自替换和改变。任何因深化设计对原招标图作出的修改、完善所增减的费用承包人已考虑在投标报价中，合同总价均不做调整。

3.1.2.9. 工程量清单中的项目特征和内容描述与设计图、工料规范、现行施工验收标准规范不相符处，投标人应在合同签定前报发包人书面确认并已考虑在投标报价中；若合同签定后仍有不相符情况，则承包人应按标准较高要求者为准执行，或报经发包人确认标准做法执行，合同综合单价保持不变。

3.1.2.10. 承包人应严格按照成都市劳动和社会保障局、成都市建设委员会现行规定为从业人员办理并缴纳保险费，以上保险费用不得另行结算，由于承包人未办理此项保险而造成的相关责任由承包人承担。

发包人：成都万华新城发展股份有限公司

法人代表：

委托代理人：

公司地址：

开户银行：

帐　　号：

电　　话：

承包人：北京承达创建装饰工程有限公司

法人代表：

委托代理人：

公司地址：

开户银行：

帐　　号：

电　　话：

签约时间：2022 年 1 月 4 日

3、同类业绩合同对应收款发票资料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24112000000063401823

开票日期：2024年06月18日

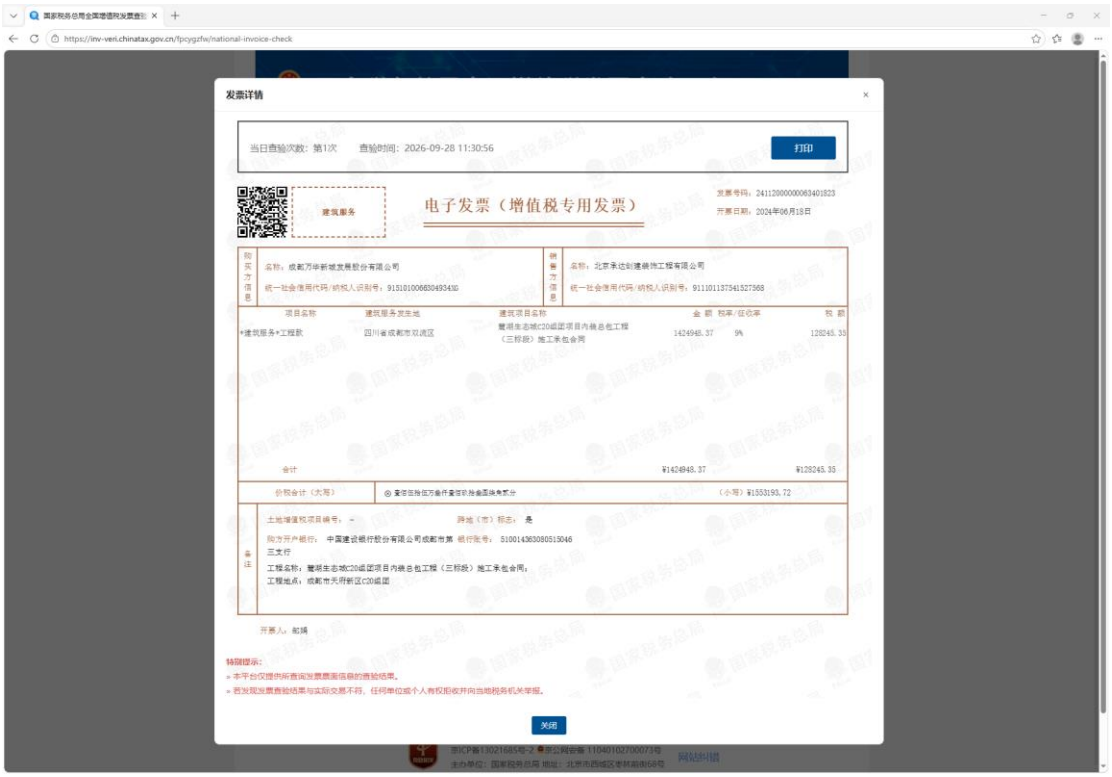
购买方信息	名称：成都万华新城发展股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91510100663049 34XG	销售方信息	名称：北京承达创建装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：911101137541527568

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	四川省成都市双流区	麓湖生态城C20组团项目内装总包工程（三标段）施工承包合同	1424948.37	9%	128245.35
合计			¥1424948.37		¥128245.35
价税合计（大写）	⊗壹佰伍拾伍万叁仟壹佰玖拾叁圆柒角贰分		（小写）¥1553193.72		

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:是;
购方开户银行:中国建设银行股份有限公司成都市第三支行;　　银行账号:51001436308051 5046;
工程名称：麓湖生态城C20组团项目内装总包工程（三标段）施工承包合同;
工程地点：成都市天府新区C20组团

开票人：邹娟



4、竣工验收报告

成都万华新城发展股份有限公司
Chengdu Wide Horizon New Town Development Co.,Ltd

单位（项）工程内部竣工验收表

项目名称：麓湖生态城C20组团一标段（1~5栋、7栋、8栋、门卫房及其下部地下室）　　工程名称：麓湖生态城C20组团5栋、7栋

施工单位	北京承达创建装饰工程有限公司	单位工程名称	C20组团内装总包工程（三标段）
开工日期	2021年10月30日	竣工验收合格日期	2024年5月20日
合同（预算）金额（元）	51802316.38元		
工作内容	公共区装饰工程:各楼层电梯厅装饰、公共过道装饰、架空层及电梯轿厢装饰工程，不含楼梯间装饰。 楼户内装饰工程:地上楼层户内装饰工程，不含已完成样板房。		
验收情况（含资料）	验收（含资料）合格。		
验收结果	验收合格。		
交验单位签字			
施工单位	技术负责人：郭欢　　项目经理：[illegible]　　施工单位盖章：		
监理单位	监理工程师：马大涛　　总监：[illegible]　　监理单位盖章：		
建设单位	专业工程师：[illegible]　　项目经理：[illegible]　　主管领导：		

注：1、该表为建设单位内部竣工验收合格证明文件；2、本单作为工程竣工合格付款及竣工结算办理的附件资料。
此表一式伍份（其中竣工合格付款（85%）附报件一份、工程结算附报件一份、项目部内业一份，施工单位、监理单位各一份）

三、投标人项目经理同类项目业绩

(一)近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；

3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；

4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；

5.近 12 个月社保证明。社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。

注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注

1	广州三七文创科技有限公司	三七互娱广州总部大楼项目精装修（第二标段）施工专业承包工程	已完	5595.00	竣工验收报告出具的日期：2024-08-23 合同签订时间：2023-5-31	/

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：







（二）项目经理毕业证、执业资格证、职称证



中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用
有效期至2026年12月27日

姓　　名：梅纪录
证件号码：411323198907045317
性　　别：男
出生年月：1989年07月
专　　业：建筑工程
批准日期：2022年11月20日
管 理 号：20221103444000006536

本人调用
有效期至2026年12月27日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年05月04日

使用有效期：2026年09月28日
-2027年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：梅纪录

性　　别：男

出生日期：1989年07月04日

注册编号：京1112022202307005

聘用企业：北京承达创建装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-05-22至2029-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梅纪录

个人签名：梅纪录

签名日期：2026.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0353983



姓　　名：梅纪录

性　　别：男

出 生 年 月：1989年7月4日

企 业 名 称：北京承达创建装饰工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年8月25日

有 效 期：2026年8月26日　　**至**　2029年8月25日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026 年 8 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 梅纪录 性别 男，一九八九 年 七 月 四 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州华信学院 校（院）长：

证书编号：127471201205000361 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





(三)近 12 个月社保证明

202609284437914559

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梅纪录	证件号码	411323198907045317

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202609	广州市:北京承达创建装饰工程有限公司广州分公司	21	21	21
截止			2026-09-28 17:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-28 17:11

(四)三七互娱广州总部大楼项目精装修（第二标段）施工专业承包工程

1、合同关键页

合同编号：

三七互娱广州总部大楼 项目

精装修（第二标段） 工程合同

项目名称：三七互娱广州总部大楼精装修工程

项目地点：广州市海珠区琶洲西区 AH040124 地块

发包人（甲方）：广州三七文创科技有限公司

承包人（乙方）：北京承达创建装饰工程有限公司

签订时间：2023 年 5 月 日

签订地点：广东省广州市天河区

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 定义：

设计单位：发包人委托的具备法定资格的工程设计单位。本项目指广州设计院集团有限公司。

监理工程师：由发包人指定的为确保工程的施工进度和施工质量符合建筑工程施工质量规范或其他有关规定而对工程进行监理的现场代表。

本项目： **三七互娱广州总部大楼** 项目 **精装修（第二标段）** 工程。

合同图纸：由发包人提供的符合国家规定的或承包人提供经设计单位、发包人批准、承包人用以施工的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

工程质量监督部门：国务院各有关部门、各级建设行政主管部门或其授权的工程质量监督机构。

工程竣工验收：是指 1、建设工程依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定，已全部完成工程设计文件要求和合同约定的各项内容，发包人已取得政府有关主管部门（或其委托机构）出具的工程施工质量、消防、规划、环保、城建档案等验收文件或准许使用文件后，按照《广州市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收及备案管理实施办法》（穗建筑[2002]61 号）》组织的工程验收。2、承包人完成合同约定的所有施工内容并经发包人联合验收通过。

2. 工程概况及承包范围

2.1 工程名称： **三七互娱广州总部大楼项目精装修（第二标段）施工专业承包工程。**

2.2 工程地点： **广州市海珠区琶洲街道琶洲 AH040124 地块。**

2.3 工程概况：本项目地块位于广州市海珠区琶洲西区琶洲大街西北侧，南临和睦家医院，北临城市绿地和华邦国际中心，东侧为三一重工总部大厦。基地西南侧为磨碟沙花苑住宅区。东南侧为广东移动信息大厦。项目整体建筑高度为 172.5m，总层数地上 37 层，地下 4 层。其中，地上包括裙楼 5 层，塔楼 37 层。

2.4 承包范围及界面：

2.4.1 承包范围：17、18、20 层、23 层（高管办公室除外）、24 至 26 层、28 至 35 层室内精装修工程，建筑面积 31208 ㎡。

2.4.1.1 户内精装修：

施工范围：承包范围内的公区走道、电梯厅及卫生间及所有首层以上室内的装修工作，墙地砖及门槛石铺贴、墙面乳胶漆、天棚吊顶及乳胶漆、成品保护、暗藏灯带及窗帘盒安装、五金配件、洁具等的安装、水电管线的安装、灯具安装等，具体如下（本条未详尽的详见施工图纸）：

（1）地面装饰工程：地面找平，门槛石、石材、瓷砖铺贴、架空层、地毯铺装，卫生间地面（卫生间、厨房至总包第一道防水施工完成并闭水移交后所有施工均由乙方负责施工）。

（2）天棚装饰工程：吊顶（含造型吊顶、格栅吊顶等）、天棚刮腻子、乳胶漆等。

（3）墙面装饰工程：铺贴瓷砖、贴砖石材墙面、电梯门洞口收口，墙面造型区域（含造型龙

且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程全部工程内容并通过发包人、监理等各方验收的日期。

3.3 承包人应加强施工现场内各工种、各工序之间的配合和协调，使工作面尽可能地得到充分的利用，确保工程顺利进行。任何因此造成的工期延误或返工，承包人应当无理由地承担其责任。

3.4 承包人不应以实际进场时间与计划进场时间差异而提出工期及费用索赔。

应项目整体进度要求，甲方或总承包人要求进行分区、分层等穿插施工的，乙方同意无条件配合项目总体安排（即使该安排与经批准的进度计划存在偏差），并不得就此提出工期及费用索赔。

本合同所有的工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、特殊节庆、各类展会、广交会以及中考、高考、政府惯例性的重大会议日及各种分包工程工序配合所需时间在内，除合同另有规定外，工期不会因暴风雨雾或其他异常恶劣的气候条件及一切因停水、停电及政府有关部门对工程发出特别通知使工程停工等事宜而延长。承包人已充分考虑包括一切上述工期完成本工程所须的赶工费及技术措施费。

4. 合同价款

本合同含增值税总价为人民币 55,950,000.00 元整（大写：**伍仟伍佰玖拾伍万元整**）（具体组成见附件清单），其中不含增值税总价人民币 51,330,275.23 元（大写：**伍仟壹佰叁拾叁万零贰佰柒拾伍元贰角叁分**），增值税率为 9 %，增值税金额为人民币 4,619,724.77 元（大写：**肆佰陆拾壹万玖仟柒佰贰拾肆元柒角柒分**）。如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

4.1 合同附件中的工程量清单项目特征只作简单描述，如有不完善之处，以图纸、招标文件、答疑最有利于发包人的资料为准，清单综合单价含完成本工程以及满足招标方、图纸规范要求的其他一切费用。精装修招标图纸中如装饰专业与其他专业图纸存在差异，以装饰专业图纸为准。合同清单综合单价不因施工期间人工、材料及机械价格、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整。在招标图纸范围内，对于工程实施过程中某清单项目或清单项目中的某一项（或某几项）工作内容若实际未发生的，则在结算时应扣除未发生的清单项目或清单项目中未发生部分工程量内容的相应费用，对应单价明显低于市场报价的，按照招标控制价的 2 倍扣除。当最终结算工程量与合同清单工程量存在差异时，按较少的工程量结算。具体详见工程量清单。上述工程量清单调整方式按最有利于发包人的方案执行。

4.2 计价依据：本工程按营改增后的计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018 年《广东省建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省安装工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》及有关补充规定；《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）和《关于建设工程施工扬尘污染防治措施和用工实名管理费用计价有关事项的通知》（粤建标函〔2018〕106 号）等。承包人须依法向发包人提供增值税专用发票。

附件 10：深化设计响应书

附件 11：清洁开荒工作要求及验收标准

附件 12：资金监管协议

附件 13：成品保护措施及要求

附件 14：绿色环保验收标准

附件 15：保密协议书

甲方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年　月　日

乙方（盖章）：

法定代表人：

或委托代理人：

年　月　日

2、同类业绩合同对应收款发票资料

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24112000000105048327
开票日期：2024年08月13日

购买方信息	名称：广州三七文创科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA5D06KCXK	销售方信息	名称：北京承达创建装饰工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：911101137541527568

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省广州市海珠区	三七互娱广州总部大楼精装修工程	2312746.95	9%	208147.23
合计			¥2312746.95		¥208147.23
价税合计（大写）	⊗贰佰伍拾贰万零捌佰玖拾肆圆壹角捌分		（小写）¥2520894.18		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 项目名称：三七互娱广州总部大楼精装修工程 项目地址：广州市海珠区琶洲街道琶洲AH040124地块				

开票人：邹娟



3、竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	三七互娱广州总部大楼项目精装修（第二标段）工程		
合同编号	HT00028441	承建单位	北京承达创建装饰工程有限公司
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司		
建筑面积	31208 ㎡	合同造价	55950000.00 元
开工日期：2023 年 6 月 15 日		完工日期：2024 年 7 月 31 日	
本工程质量经验收达到：合格			
本工程保修期从 2024 年 10 月 31 日到 2026 年 10 月 31 日。			

序号	承包项目名称	实际完成情况
1	17-26,28-35 层户内精装修	100%完成
2	17-26,28-35 层电气工程	100%完成
3	17-26,28-35 层给排水工程	100%完成
4	17-26,28-35 层机电末端点位安装	100%完成
5	17-26,28-35 层电动窗帘工程	100%完成
6	承包范围内所有木具的防水、防潮、防虫、防腐；承包范围内所有墙面、地面石材的晶面处理；出具综合天花图；精开荒保洁；乙供材料报审	100%完成

验收意见	
监理单位意见	工程完工验收合格，剩余项问题按计划整改时间完成。 专业监理工程师： 总监/总监代表：
项目工程部意见	同意验收，重结问题完结关闭。 专业工程师： 项目经理：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：三七互娱广州总部大楼建设项目

验收日期：2024年8月23日

建设单位（盖章）：广州三七文创科技有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	三七互娱广州总部大楼建设项目				
工程地点	广州市海珠区琶洲西区AH040124	建筑面积	95691.59m²	工程造价	/
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：37 层 地下：4 层		
施工许可证号	440105202105070101 440105202108300201 440105202208050201	监理许可证号	914401166184088l7A		
开工日期	2021 年5月7日	验收日期	2024年8月23日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20210507002		
建设单位	广州三七文创科技有限公司				
勘察单位	广州市设计院集团有限公司				
设计单位	广州市设计院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第二工程有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第二工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第二工程有限公司、通力电梯有限公司广州分公司、深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司、北京承达创建装饰工程有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐朝东
副组长	李文龙、吴敏军、陈哲
组员	张晓伦、罗铁斌、汤华、马伟星、魏国、崔炳权、文大为、周扬、邓华起、秦文戈、刘培、赖明松、卢俊旭、王睿、易建辉、南浩然、张纪喜、李旭、任明卿、刘倩、成晨、束正明、梅纪录、张金贵、何民威、胡文彬

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐朝东	吴敏军、罗铁斌、汤华、魏国、崔炳权、周扬、秦文戈、刘培、赖明松、王睿、易建辉、张纪喜、胡文彬、束正明、梅纪录
建筑设备安装工程	李文龙	张晓伦、马伟星、文大为、邓华起、卢俊旭、南浩然、李旭、任明卿、张金贵、何民威
工程质控资料	陈　哲	刘倩、成晨

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 4 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐朝东	广州三七文创科技有限公司	建设项目负责人	/	
2	李文龙	广州三七文创科技有限公司	建设机电经理	/	
3	吴敏军	广州三七文创科技有限公司	建设土建经理	/	
4	陈　哲	广州三七文创科技有限公司	建设资料员	/	
5	张晓伦	广州市设计院集团有限公司	勘察总负责人	高级工程师	
6	罗铁斌	广州市设计院集团有限公司	设计总负责人	高级工程师	
7	汤　华	广州市设计院集团有限公司	设计结构负责人	高级工程师	
8	马伟星	广州宏达工程顾问集团有限公司	总监理工程师	工程师	
9	魏　国	广州宏达工程顾问集团有限公司	区域部门经理	高级工程师	
10	崔炳权	广州宏达工程顾问集团有限公司	监理总代	高级工程师	
11	周　扬	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	文大为	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	邓华起	广州宏达工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	秦文戈	中国建筑第二工程有限公司	总包项目经理	工程师	
15	刘　培	中国建筑第二工程有限公司	企业技术负责人	高级工程师	
16	赖明松	中国建筑第二工程有限公司	总包项目指挥长	高级工程师	
17	卢俊旭	中国建筑第二工程有限公司	总包项目副经理	高级工程师	
18	王　睿	中国建筑第二工程有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	易建辉	中国建筑第二工程有限公司	总包执行经理	工程师	
20	南浩然	中国建筑第二工程有限公司	总包技术总工	工程师	
21	张纪喜	中国建筑第二工程有限公司	总包质量经理	工程师	
22	刘　倩	中国建筑第二工程有限公司	总包资料员	/	
23	李　旭	中国建筑第二工程有限公司	总包机电指挥长	工程师	
24	任明卿	中国建筑第二工程有限公司	总包机电经理	工程师	
25	成　晨	中国建筑第二工程有限公司	总包机电资料员	/	
26	束正明	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	装修项目负责人	工程师	
27	梅纪录	北京承达创建装饰工程有限公司	装修项目负责人	/	
28	张金贵	通力电梯有限公司广州分公司	电梯项目负责人	/	
29	何民威	深圳达实智能股份有限公司	智能化项目负责人	/	
30	胡文彬	广州江河幕墙系统工程有限公司	幕墙项目负责人	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

三七互娱广州总部大楼建设项目严格按照国家法规和基本建设程序，该项目从用地审批、报建、施工验收均按国家相关要求执行，执行程序合法合规。该工程已按设计和施工合同约定完成各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，各参建主体责任单位已出具《监理单位工程质量评估报告》、《工程勘察文件质量检查报告》、《工程设计文件质量检查报告》、建设单位已按合同约定支付工程款的证明文件、施工单位签署的工程质量保修书、《单位工程质量竣工验收意见》，有完整的技术档案和施工管理资料，有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告，建设行政主管等有关部门责令整改的问题已全部整改完毕。同意竣工验收。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年8月23日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州三七文创科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 三七互娱广州总部大楼建设项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 8月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州三七文创科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 三七互娱广州总部大楼建设项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 马伟星 注册号3620002476 有效期2025.07.08 广州宏达工程顾问集团有限公司

单位（项目）负责人：马伟星

（公章）

广州宏达工程顾问集团有限公司 4401120001173

2024 年 8 月 23 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州三七文创科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 三七互娱广州总部大楼建设项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年8月23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州三七文创科技有限公司：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 三七互娱广州总部大楼建设项目 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 8 月 26 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

四、拟派项目团队

(一)拟派项目团队配置要求表

拟派项目团队配置要求表

序号	配备人数	职务	任职资格	同类工程工作经验最少年限	备注
1	1 人	项目总经理	公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导	10 年	
2	1 人	项目经理	一级建造师，中级职称及以上	8 年	
3	1 人	生产经理	中级职称及以上	8 年	
4	1 人	商务经理	中级职称及以上	5 年	
5	1 人	技术负责人	中级职称及以上	5 年	
6	1 人	安全负责人	中级职称及以上	5 年	
7	1 人	质量负责人	中级职称及以上	5 年	
8	1 人	深化设计负责人	具有室内设计相关专业大学专科以上学历	5 年	
9	1 人	BIM 工作负责人	中级职称及以上	5 年	
10	1 人	精装修工程师	/	3 年	
11	1 人	材料员	/	3 年	
12	1 人	资料员	/	3 年	
13	1 人	劳资专管员	/	3 年	
主要项目管理人员包括项目总经理、项目经理、生产经理、商务经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、深化设计负责人、BIM 工作负责人，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历，以上主要管理人员应根据项目进度情况或发包人的指令要求进场。材料员、资料员、劳资专管员可由项目其他岗位人员兼任，除列明要求配置的人员之外，投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。					

(二)项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	韩俊	工程师	工程师证	中级	183185512	建筑施工	专科
项目经理	梅纪录	/	一级建造师注册证	一级	京 1112022202307005	建筑工程	专科
生产经理	劳荣添	/	装饰装修施工员证	中级	04425102000140000017	建筑工程	专科
商务经理	毛仕超	/	预算员（土建与装饰）证	中级	2601100100119709	建筑工程	专科
技术负责人	李明亮	工程师	工程师证	中级	ZGC05081743	建筑装修设计	本科
安全负责人	王丰	/	安全生产考核合格证书	中级	京建安C3(2025)0045125	建筑工程	专科
质量负责人	罗宇均	/	装饰装修质量员证	中级	04426107000140000024	建筑工程	专科
深化设计负责人	王世利	/	建筑装饰设计师证	中级	0213015452 图章号02136109	建筑工程	专科
BIM 工作负责人	彭仁威	/	室内设计师证	中级	219SJQ06005	建筑工程	专科
精装修工程师	李涛	/	装饰装修施工员证	中级	04426102000140000008	建筑工程	专科
材料员	师小龙	/	材料员证	中级	04425111000140000073	建筑工程	专科
资料员	李建彬	/	资料员证	中级	04426114000140000015	建筑工程	专科
劳资专管员	张恒磊	/	劳务员证	中级	01118113911180063 20	建筑工程	初中
安全员	胡惊文	/	安全生产考核合格证书	中级	京建安C2（2023）0328084	建筑工程	专科

注：

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、生产经理、商务经理、技术负责人、安全负责

人、质量负责人、深化设计负责人、BIM 工作负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

(三)简历表

1、项目总经理岗位简历表

姓名	韩俊	性　别	男	年　龄	38 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	工程师证：183185512				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
昆明恒颖地产有限公司	恒隆广场·昆明裙楼商场室内精装修分包工程	施工面积：73550 ㎡ 合同额：35941.63 万元	2018.02-2019.06	已完	项目总经理
苏州淳基房地产开发有限公司/苏州泓业房地产开发有限公司	苏州华贸中心项目 B 区 6#A/8#A 楼公共区域及户内精装修分包工程	施工面积：20470 ㎡ 合同额：5420.29 万元	2020.12-2022.03	已完	项目总经理
昆明恒颖地产有限公司	恒隆广场．昆明公寓室内精装修分包工	施工面积：32790 ㎡ 合同额：12880.00 万元	2022.04-2024.04	已完	项目总经理
深圳市深罗狮汇酒店有限公司	深圳罗湖深润大厦酒店改造提升项目 11-16F 精装修专业分包工程	施工面积：7429 ㎡ 合同额：3375.26 万元	2024.05-2025.03	已完	项目总经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长，擅长项目全周期经营统筹，目标策划、合约商务、资源协调、团队管理与风险处置，以收益和履约交付为核心，统筹多方主体，推动节点与回款闭环。

技术特点：具备多专业集成视野，主攻重大方案把关、图纸优化、界面协调与技术风险前置管控，推动技术方案兼顾安全、质量、工期与经济效益，善用数字化工具支撑项目决策。

熟悉工程类别：住宅、公寓、酒店、商业

取得的荣誉或奖项：/

扫描全能王

辽 宁 省

LIAONING PROVINCE

中 级

INTERMEDIATE

专业技术职称证书

PROFESSIONAL CERTIFICATE
OF SPECIALITY AND TECHNOLOGY

扫描全能王

编号： 183185512

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制

Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 韩俊
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 211303198804301610
ID No.

工作单位 辽宁禹绅建设工程有限公司
Establishment

专业名称 建筑施工
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2022年12月
Conferment Date

辽宁省住房和城乡建设厅 职称评批专用章

发证机关
Issued by

证书管理号 202200019030479
Certificate Management No.

普通高等学校

毕业证书



学生　韩俊　性别 男，一九八八 年 四 月 三十 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一〇 年 七 月在本校　广告设计与制作 专业　叁　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：辽宁省东港学校

校（院）长：

证书编号：117791201006003066

二〇一〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 韩俊
性别 男 民族 蒙古
出生 1988 年 4 月 30 日
住址 辽宁省朝阳市龙城区向阳街二十段0212-7号
公民身份号码 211303198804301610


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 朝阳市公安局龙城分局
有效期限 2016.02.06-2036.02.06

公司内部任职证明文件

江河创建集团股份有限公司文件

江河董办字〔2026〕15号

关于承达创建总裁办公会成员任职的通知

根据承达创建发展需要，经研究决定，对承达创建总裁办公会成员任命如下：

一、 办公会平台部门成员

1. [redacted]：[redacted]，主持公司全面工作

2. [redacted]：[redacted]，主管公司运营工作

3. [redacted]：[redacted]，协管法务工作

4. [redacted]：[redacted]

5. [redacted]：[redacted]，负责结算清欠工作，协管大客户管理工作

6. [redacted]：[redacted]

7. [redacted]：[redacted]

8. [redacted]：[redacted]

9. [redacted]：[redacted]

10. [redacted]：[redacted]

二、 办公会业务部门成员

1. [redacted]：[redacted]

2. [redacted]

3. [redacted]

4. [redacted]：[redacted]

5. [redacted]

6. [redacted]

7. [redacted]

8. [redacted]

9. [redacted]

10. [redacted]

11. [redacted]

12. [redacted]

三、办公会列席会议成员

1. [redacted]，负责内审工作

2. [redacted]

3. [redacted]

4. [redacted]

5. [redacted]

6. [redacted]

7. [redacted]

8. 韩　俊：运营七分公司副总经理

以上任命自文件发布之日起生效。

特此公告。

承达集团有限公司

江河创建集团股份有限公司

2026年4月15日

主题词：承达创建　任职通知

拟稿人：冯　亮	审核人：许兴利
主　送：集团总部各部门、各产业单位	
校对人：刘世锋	签发人：刘载望

2、项目经理岗位简历表

姓名	梅纪录	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	一级建造师注册证书：京 1112022202307005				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州三七文创科技有限公司	三七互娱广州总部大楼项目精装修（第二标段）施工专业承包工程	施工面积：31208 ㎡ 合同额：5595.00 万元	2023.06-2024.08	已完	项目经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长，有良好的团队管理能力、风险管理能力、以及良好的沟通和协调能力，且熟练使用项目管理工具。

技术特点：熟悉图纸会审与施工组织策划，能够审核专项施工方案，熟悉现场施工工艺及验收规范，可快速处置现场技术难题，推动质量通病治理与新工艺落地，统筹技术资料管理。

熟悉工程类别：办公、住宅

取得的荣誉或奖项：/

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

本人调用 有效期至2026年12月27日

姓　　名：梅纪录
证件号码：411323198907045317
性　　别：男
出生年月：1989年07月
专　　业：建筑工程
批准日期：2022年11月20日
管 理 号：20221103444000006536

本人调用 有效期至2026年12月27日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年05月04日

使用有效期：2026年09月28日
-2027年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：梅纪录

性　　别：男

出生日期：1989年07月04日

注册编号：京1112022202307005

聘用企业：北京承达创建装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-05-22至2029-05-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梅纪录

个人签名：梅纪录

签名日期：2026.9.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年06月28日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2023）0353983



姓　　名：梅纪录

性　　别：男

出 生 年 月：1989年7月4日

企 业 名 称：北京承达创建装饰工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年8月25日

有 效 期：2026年8月26日　　**至**　2029年8月25日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026 年 8 月 26 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 梅纪录 性别 男，一九八九 年 七 月 四 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州华信学院 校（院）长：

证书编号：127471201205000361 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





3、生产经理岗位简历表

姓名	劳荣添	性　别	男	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	高中
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		13 年
执业资格	装饰装修施工员证：04425102000140000017				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
武汉复星汉正街房地产开发有限公司	武汉复星汉正街项目商业裙楼公共区域精装修工程（二标段、五标段）	施工面积：60000 ㎡ 合同额：7151.53 万元	2018.11-2020.04	已完	生产经理
深圳市华联置业集团有限公司	华联城市商务中心 T4 栋户内精装修工程	施工面积：16182 ㎡ 合同额：4350.81 万元	2021.11-2022.09	已完	生产经理
寰宇置业（深圳）有限公司	深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目办公公区精装修专业分包工程标段二（T5 栋）	施工面积：9663 ㎡ 合同额：3879.56 万元	2023.04-2024.08	已完	生产经理
佛山市海天调味食品股份有限公司	海天集团大厦 32-35 层装修工程	施工面积：4480 ㎡ 合同额：2228.00 万元	2025.01-2025.10	已完	装饰主管

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长：具备生产计划与调度能力、流程管理能力、资源管理能力、团队管理能力、问题解决能力、质量管理能力、风险管理能力、沟通协调能力、技术应用能力等多方面的技能和能力。

技术特点：熟悉建筑施工工序流程，能将施工方案落地到现场作业，熟悉各分项施工工艺与验收要点，擅长施工现场总平面动态布置，可组织危大工程现场实施，快速协调解决现场实操难题。

熟悉工程类别：办公、公寓、住宅、商业

荣誉：/

证书编码：04425102000140000017

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：劳荣添

身份证号：440783198703210918

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2025年11月10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校

毕业证书



学生　劳荣添　性别男、一九八七年　三　月二十一日生，于二〇一二年九月至二〇一五年 一月在本校网络教育　建筑工程技术　专业 2.5年制专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：[illegible]科技大学　校（院）长：

证书编号：106197201506105968　二〇一五年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http[illegible]chsi.com.cn





4、商务经理岗位简历表

姓名	毛仕超	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		11 年
执业资格	预算员(土建与装饰)证：2601100100119709				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心 4 号酒店楼、宴会厅精装修独立承包工程-标段二【洲际酒店】	施工面积：14480 ㎡ 合同额：6500.00 万元	2019.06-2020.11	已完	商务经理
富耀置业(武汉)有限公司【嘉里】	武汉嘉里项目（一期-住宅）4~6 号楼户内和公区精装修专业分包工程（标段一）【武汉嘉里江城府】	施工面积：20357 ㎡ 合同额：4066.00 万元	2024.10-2025.08	已完	商务经理

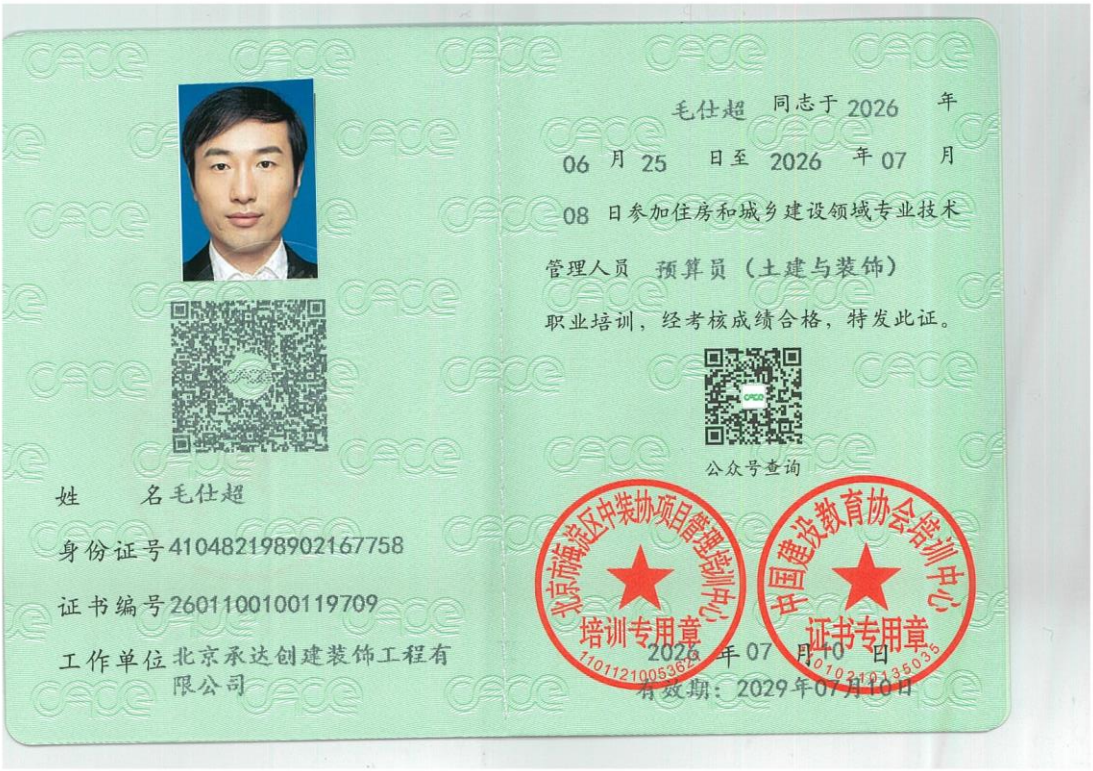
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长：熟悉整个造价工作流程，包括项目投资估算、概算、预算、结算和决算的过程，具备良好的沟通能力，能够协调各参与方关系，解决项目实施过程中的问题。

技术特点：熟悉清单定额及计价规范，熟练使用造价算量软件，具备图纸算量、预算编制、结算审核能力，可快速完成变更费用测算，统筹结算资料组卷及造价风险研判。

熟悉工程类别：公寓、住宅、酒店

荣誉：/



姓　　名 毛仕超

身份证号 410482198902167758

证书编号 2601100100119709

工作单位 北京承达创建装饰工程有限公司

毛仕超 同志于 2026 年 06 月 25 日至 2026 年 07 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

北京市海淀区中装协项目管理培训中心 培训专用章 1101121005362

建设教育协会培训中心 证书专用章 1010210135035

2026 年 07 月 10 日

有效期：2029年07月10日



普通高等学校

毕业证书

学生 毛仕超 性别 男，一九八九 年 二 月 十六 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名 开封大学

校（院）长：

证书编号：110691201206001492

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 毛仕超
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 2 月 16 日
住址 河南省汝州市米庙镇东关庙村4组
公民身份号码 410482198902167758


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汝州市公安局
有效期限 2023.11.09-2043.11.09

5、技术负责人岗位简历表

姓名	李明亮	性　别	男	年　龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014 年		从事本岗位年限		9 年
执业资格	工程师证：ZGC05081743				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心 4 号酒店楼、宴会厅精装修独立承包工程-标段二	施工面积：14480 ㎡ 合同额：6500.00 万元	2019.06-2020.11	已完	技术负责人
深圳市大疆创新科技有限公司	大疆天空之城大厦项目标准层精装修分包工程	施工面积：43012 ㎡ 合同额：9723.75 万元	2020.11-2022.01	已完	技术负责人
广州三七文创科技有限公司	三七互娱广州总部大楼项目精装修（第二标段）施工专业承包工程	施工面积：22670 ㎡ 合同额：5595.00 万元	2023.06-2024.08	已完	技术负责人
安克创新科技股份有限公司	安克创新湾区研发总部大楼项目室内精装修工程（标段一）	施工面积：20037 ㎡ 合同额：2670.00 万元	2024.12-2025.08	已完	技术负责人

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长：统筹项目技术策划、方案报审、图纸会审及设计变更管理，负责技术团队、分级交底、试验测量与竣工资料管理，牵头质量技术管控与危大工程技术风险防控，推动新技术应用。

技术特点：精通施工图纸深化、施工规范及图集，独立编制和评审危大工程专项方案，具备较强现场技术问题处置能力，熟悉测量试验管控。

熟悉工程类别：公寓、住宅、办公、酒店

荣誉：/

北京市职称证书



姓　　名	李明亮
证件号码	421081199207152473
性　　别	男
出生年月	1992年07月
专　　业	建筑装修设计
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	北京承达创建装饰工程有限公司
证书编号	ZGC05081743

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

2020年11月27日

普通高等学校

毕业证书



学生　李明亮　性别 男，一九九二 年 七 月 十五 日生，于二〇一〇 年 九 月至 二〇一四年 六 月在本校　艺术设计　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中南民族大学工商学院　　校（院）长：张隆金

证书编号：132421201405134783

二〇一四 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 李明亮
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 7 月 15 日
住址 湖北省石首市横沟市镇挖口子村12组8号
公民身份号码 421081199207152473
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 石首市公安局
有效期限 2019.02.02-2039.02.02

6、安全负责人岗位简历表

姓名	王丰	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	安全负责人	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	中专
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		13 年
执业资格	安全生产考核合格证书：京建安 C3(2025)0045125				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
富耀置业(武汉)有限公司	武汉嘉里项目（一期-住宅）4~6 号楼户内和公区精装修专业分包工程（标段一）	施工面积：20357 ㎡ 合同额：4066.00 万元	2024.10-2025.08	已完	安全负责人

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长：擅长安全体系建设、风险分级管控与隐患闭环管理，统筹安全教育培训、应急演练及事故调查，具备较强跨部门协调能力，推动安全责任落地，熟悉监管合规管理

技术特点：能够独立开展危险源辨识、隐患技术判定，编制安全专项方案，熟悉消防、特种设备、职业卫生相关技术规范，可从技术层面制定风险防控及整改措施。

熟悉工程类别：公寓、住宅

荣誉：/

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2025）0045125



姓　　名：王丰

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月4日

企 业 名 称：北京承达创建装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年10月9日

有 效 期：2025年10月9日　　至　2027年4月8日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2025 年 10 月 9 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 王丰 性别 男，一九八九 年十二月 四日生，于二〇二〇 年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校（院）：长江大学 校（院）长：冯征

批准文号：教成厅（1990）009号

证书编号：104895202206105590

二〇二二 年 七 月一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



湖北省中等专业学校毕业证书

（照片：附五以上蓝章行政单门章印压为有效）

学 号：04100530015

毕业证书编号：070500103

学生 王丰 ，性别 男，一九八九 年 十二月生，系 湖北 省（市、自治区）松滋 县（市）人。于 二00四 年 九 月至 二00七 年 六 月在本校 计算机应用 专业学习，修完 三年制教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长 诚黎印世

学校

二00七 年 六 月二十 日


姓名 王丰
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 12 月 4 日
住址 湖北省松滋市老城镇凤凰
岗村十组45号
公民身份号码 421087198912044236


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 松滋市公安局
有效期限 2021.02.16-2041.02.16

7、质量负责人岗位简历表

姓名	罗宇均	性　别	男	年　龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	质量负责人	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2014 年		从事本岗位年限		9 年
执业资格	装饰装修质量员：04426107000140000024				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州景泽置业有限公司	广州建华广场项目 B 塔精装修等工程	施工面积：13319 ㎡ 合同额：4481.25 万元	2022.06-2024.01	已完	质量负责人
富耀置业(武汉)有限公司	武汉嘉里项目（一期-住宅）4~6 号楼户内和公区精装修专业分包工程（标段一）	施工面积：20357 ㎡ 合同额：4066.00 万元	2024.10-2025.08	已完	质量负责人

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长：统筹项目质量策划与全过程质量管控，落实三检制、样板引路；组织质量检查、报验验收及质量问题闭环管理，开展质量交底培训，对接监理、业主及监管单位，管理质量资料。

技术特点：熟悉工程质量验收规范与图集，掌握实测实量、见证取样及进场材料检验，能够研判质量缺陷成因并制定整改技术方案，识别工序质量风险，把控关键工序验收标准。

熟悉工程类别：公寓、住宅

荣誉：/

证书编码：04426107000140000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：罗宇均

身份证号：450821199110031212

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2026年08月04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

教育部学籍在线验证报告

更新日期：2021年12月16日

姓名	罗宇均				 毕业照片
性别	男	证件号码	450821199110031212		
民族	汉族	出生日期	1991年10月03日		
院校	广西生态工程职业技术学院			层次	专科
院系				班级	建筑111
专业	建筑工程技术			学号	21811107
形式	普通全日制	入学时间	2011年09月03日	学制	3 年
类型	普通高等教育	学籍状态	毕业(毕业日期：2014年06月20日)		
在线验证	ABQXU1BZ0BGRW04F 在线验证码	微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序		小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	

注意事项：

1、《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。

2、报告内容验证办法：①点击报告(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③ 使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI


姓名 罗宇均
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 10 月 3 日
住址 广西平南县大洲镇桂坭村
桂三屯7号
公民身份号码 450821199110031212


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平南县公安局
有效期限 2021.06.23-2041.06.23

8、深化设计负责人岗位简历表

姓名	王世利	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	深化设计负责人	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2011 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	建筑装饰设计师证：0213015452 图章号 02136109				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
重庆两江新区新溪置业发展有限公司	重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）	施工面积：46304 ㎡ 合同额：7704.44 万元	2021.08-2023.03	已完	深化设计负责人
昆明恒颖地产有限公司	恒隆广场·昆明公寓（L41-L55 层）标准单元室内精装修工程	施工面积：13179 ㎡ 合同额：5080.00 万元	2025.02-2025.10	已完	深化设计负责人

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长：负责项目深化设计整体策划与出图节点管控，统筹各专业深化团队，组织深化图纸报审及版本管理，对接设计、业主、监理及现场各部门，前置规避图纸风险，减少现场返工。。

技术特点：擅长多专业图纸深化、节点收口设计，熟练运用 BIM 进行管线综合与碰撞检查，可编制构件加工图，熟悉材料性能与设计规范，能够结合现场工况优化构造方案，保障图纸落地。

熟悉工程类别：公寓、住宅

荣誉：/

该同志已经完成建筑装饰行业从业资格必备知识培训和能力考核，成绩合格，特颁此证。

This person has completed the training to be a building decoration industry and passed all the examinations on the professional knowledge and ability required. Here be enawarded the certificate.

证书编号 No. 0213015452 图章号 02136109

网络查询：http://www.cbdatraining.org.cn



姓　名 Name　王世利

出生年月 Date.of.Birth　1989 年 1 月

资格等级 Qualification degree　建筑装饰设计师

发证机关（章） Issued by

中国建筑装饰协会

2013 年 8 月 23 日

毕业证书



学生　王世利　性别 男　，生于 1989 年 01 月 23 日，于 2008 年 09月至 2011 年 06 月在本校 环境艺术设计 专业三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

身份证号码：513701198901234O1X

证书编号：1108020066

NO. 0022325

学校（章）　　校长（章）

2011 年 06 月 07 日


姓 名 王世利
性 别 男 民 族 汉
出 生 1989 年 1 月 23 日
住 址 四川省巴中市巴州区双胜
乡阳合村430号
公民身份号码 513701198901234O1X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 巴中市公安局巴州分局
有效期限 2015.10.16-2035.10.16

9、BIM 工作负责人岗位简历表

姓名	彭仁威	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 工作负责人	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2011 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	室内设计师证：219SJQ06005				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
上海前滩实业发展有限公司	前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程(7F~13F)	施工面积：11930 ㎡ 合同额：9159.67 万元	2020.04-2021.06	已完	BIM 负责人
重庆两江新区新溪置业发展有限公司	重庆 E37 项目一期（1、2 组团）户内及公区精装工程（一标段）	施工面积：46304 ㎡ 合同额：7704.44 万元	2021.08-2023.03	已完	BIM 负责人
富耀置业(武汉)有限公司	武汉嘉里项目（一期-住宅）4~6 号楼户内和公区精装修专业分包工程（标段一）	施工面积：20357 ㎡ 合同额：4066.00 万元	2024.10-2025.08	已完	BIM 负责人

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长：负责项目 BIM 整体策划与实施计划编制，统筹各专业 BIM 团队任务分工与成果交付，组织模型会审、版本管控，对接参建各方，推动碰撞检查、施工模拟等 BIM 应用落地，完成 BIM 成果归档交付。

技术特点：熟练多专业 BIM 建模与合模，擅长管线综合碰撞排查、4D 施工模拟及可视化交底，掌握 BIM 算量、模型修复及主流 BIM 软件，能够依托模型前置排查图纸空间问题，支撑现场施工。

熟悉工程类别：公寓、住宅、酒店

荣誉：/

中国室内装饰协会

中国室内装饰协会制发

CHINA NATIONAL INTERIOR DECORATION ASSOCIATION

编号：219SJQ06005　　室内设计师



姓　　名：彭仁威
Name

性　　别：男
Sex

身份证号：32068119891027701X
ID Card Number

有效期至：2027 年 05 月 06 日
Date of expiry

普通高等学校

毕业证书



学生 彭仁威　　性别男，一九八九 年 十　月二十七日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一七 年 七 月 在本校　工程管理　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201705100561　　二〇一七 年 七月 十 日

姓 名 彭仁威

性 别 男　民 族 汉

出 生 1989 年 10 月 27 日

住 址 江苏省昆山市玉山镇崆山路9号



公民身份号码 320681198910277O1X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 昆山市公安局

有效期限 2022.07.11-2042.07.11

10、精装修工程师岗位简历表

姓名	李涛	性　别	男	年　龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	精装修工程师	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2004 年		从事本岗位年限		20 年
执业资格	装饰装修施工员证：04426102000140000008				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
上海前滩实业发展有限公司	前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程(7F~13F)	施工面积：11930 ㎡ 合同额：9159.67 万元	2020.04-2021.06	已完	精装修工程师
寰宇置业（深圳）有限公司	深圳-前海嘉里中心（T102-0261 宗地）项目办公公区精装修专业分包工程标段二（T5 栋）	施工面积：9663 ㎡ 合同额：3879.56 万元	2023.04-2024.08	已完	精装修工程师
昆明恒颖地产有限公司	恒隆广场·昆明公寓（L41-L55 层）标准单元室内精装修工程	施工面积：13179 ㎡ 合同额：5080.00 万元	2025.02-2025.10	已完	精装修工程师

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长：统筹精装修项目全过程管理，负责材料认样封样、样板先行，管控精装分包及各工种班组，协调多专业交叉施工，落实质量报验、节点管控与问题闭环。

技术特点：了解精装修图纸及各类收口节点，熟悉墙地顶、木作、石材等装饰施工工艺与材料特性，掌握精装实测实量及质量通病防治，可开展样板策划、现场工艺指导与缺陷整改。

熟悉工程类别：公寓、住宅、办公、酒店

荣誉：/

证书编码：04426102000140000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李涛

身份证号：420525198407172015

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2026年03月05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校

毕业证书



学生　李涛　性别 男，1984 年 07月 17 日生，于 2001 年 09 月至 2004 年 07 月在本校　土木建筑工程　专业　三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉职业技术学院　校（院）长：马必学

证书编号：102191200406000437　2004 年 07 月 01 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





11、材料员岗位简历表

姓名	师小龙	性　别	男	年　龄	31 岁
拟任职项目岗位职务	材料员	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2018 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	材料员证：04425111000014000073				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州远大置业有限公司	广铝、远大总部经济大厦项目（西塔）公共部分装修工程	施工面积：14000 ㎡ 合同额：6606.46 万元	2021.03-2022.11	已完	材料员
深圳市晶发实业（集团）有限公司	寰侨商务大厦二标段室内精装修工程	施工面积：9797 ㎡ 合同额：2808.15 万元	2022.11-2024.04	已完	材料员
清远长隆投资有限公司	KHQY23001 清远长颈鹿酒店项目室内精装修专业分包（标段二）工程	施工面积：24320 ㎡ 合同额：6804.03 万元	2024.10-2026.06	已完	材料员

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长：负责项目材料计划编制、采购跟进、供应商协调；统筹材料进场验收、出入库台账、现场仓储及限额领料，管控材料损耗，配合材料认价与结算资料收集。

技术特点：熟悉工程常用材料规格、外观验收标准及储存防护要求，能够核对质保资料、配合见证取样，掌握材料计量复核，可识别材料外观缺陷，配合完成材料代换报审。

熟悉工程类别：办公、酒店、住宅

荣誉：/

证书编码：04425111000014000073

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：师小龙

身份证号：41078219950905191X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2025年12月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2020年9月24日

<table>
<tr><td>姓名</td><td colspan="3">师小龙</td><td rowspan="2"></td></tr>
<tr><td>性别</td><td>男</td><td>出生日期</td><td>1995年09月05日</td></tr>
<tr><td>入学日期</td><td>2013年09月01日</td><td>毕(结)业日期</td><td>2018年06月30日</td><td></td></tr>
<tr><td>学历类别</td><td>普通高等教育</td><td>层次</td><td>专科</td><td></td></tr>
<tr><td>学校名称</td><td colspan="2">上海城建职业学院</td><td>学制</td><td>3 年</td></tr>
<tr><td>专业</td><td colspan="2">城市园林(景观工程方向)</td><td>学习形式</td><td>普通全日制</td></tr>
<tr><td>证书编号</td><td colspan="2">1249 5120 1806 0025 69</td><td>毕(结)业</td><td>毕业</td></tr>
<tr><td>校(院)长姓名</td><td colspan="4">叶银忠</td></tr>
<tr><td>在线验证</td><td colspan="4">AFT8LZ7NBPSH4VJN
在线验证码
微信扫一扫，使用小程序
1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序
小程序扫一扫，在线验证
2、使用小程序扫码验证</td></tr>
</table>

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

姓名 师小龙

性别 男 民族 汉

出生 1995 年 9 月 5 日

住址 河南省辉县市赞城镇师庄村4组161号



公民身份号码 410782199509051 91X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 辉县市公安局

有效期限 2017.07.06-2027.07.06

12、资料员岗位简历表

姓名	李建彬	性　别	男	年　龄	32 岁
拟任职项目岗位职务	资料员	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2018 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	资料员证：04426114000014000015				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
佛山市海天调味食品股份有限公司	海天集团大厦 32-35 层装修工程	施工面积：4480 ㎡ 合同额：2228.00 万元	2025.01-2025.10	已完	资料员
佛山市海业投资发展有限公司	海天集团大厦大堂、B1-B4F、4-9F、11-14F 公区、电梯轿厢装修工程	施工面积：4646 ㎡ 合同额：1774.10 万元	2025.01-2025.10	已完	资料员
台泥（杭州）环保科技有限公司	台泥公亮大楼酒店内装饰工程--L41~L45 装修及机电安装工程	施工面积：5523 ㎡ 合同额：5859.60 万元	2025.10-2026.05	已完	资料员

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长：统筹项目全过程施工资料收集、报审与台账管理，跟踪资料闭环，对接监理、业主及档案馆，负责竣工资料组卷、竣工图编制与移交归档。

技术特点：熟悉工程资料归档规范与全套报验表格，能够编制检验批、隐蔽记录，跟踪试验检测资料，熟练使用资料软件及 CAD，核查资料逻辑，完成竣工图修订。

熟悉工程类别：办公、酒店、住宅

荣誉：/

证书编码：04426114000014000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李建彬

身份证号：440923199412301974

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2026年01月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

普通高等学校

毕业证书



学生 李建彬 性别男 ,一九九四 年十二 月三十 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广州华立科技职业学院 校（院）长: 黄永览

证书编号139281201806000211 二〇一八 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 茂名市公安局电白分局

有效期限 2021.02.23-2041.02.23

姓名 李建彬

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 12 月 30 日

住址 广东省茂名市电白区博贺镇瑚塘瑚塘村西片153号



公民身份号码 440923199412301974

13、劳资专管员岗位简历表

姓名	张恒磊	性　别	男	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2008 年		从事本岗位年限		16 年
执业资格	劳务员证：01118113911180063 20				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
上海沪风房地产开发有限公司	上海市新江湾城 F 区 F1-A 地块商办项目精装修供应及安装专业分包工程（III 标段）	施工面积：47453 ㎡ 合同额：10804.67 万元	2022.09-2023.05	已完	劳资专管员
德勤商务技能培训（北京）有限公司	怀柔金隅兴发地块科研楼及附属设施项目(C1-6 教学科研楼)装修工程	施工面积：10000 ㎡ 合同额：10708.50 万元	2023.11-2024.09	已完	劳资专管员
台泥（杭州）环保科技有限公司	台泥公亮大楼酒店内装饰工程--L41~L45 装修及机电安装工程	施工面积：5523 ㎡ 合同额：5859.60 万元	2025.10-2026.05	已完	劳资专管员

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长：负责项目劳务实名制管理、工人考勤统计与工资核算发放，建立劳资各类台账，收集用工及工资资料，预判欠薪风险，协调劳资纠纷，配合主管部门劳务专项检查。

技术特点：熟悉农民工工资相关政策，熟练实名制平台与人脸考勤系统操作，能够独立完成工时薪资核算、劳务报表编制，甄别用工资料，运用办公软件完成劳资台账与资料归档。

熟悉工程类别：公寓、住宅、酒店、办公

荣誉：/

证书编码：01118113911180063 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张恒磊

身份证号：130525198609035132

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：北京市

发证时间：2021年 07月 23日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 张恒磊 性别 男 ，一九八六 年 九 月三 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 汽车检测与维修技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准于毕业。

校 名：保定职业技术学院 校（院）长：

证书编号：125431200806001803

二〇〇八年 六 月 三十 日



姓 名 张恒磊

性 别 男 民 族 汉

出 生 1986 年 9 月 3 日

住 址 河北省邢台市隆尧县千户营乡杜家庄村165号

公民身份号码 130525198609035132



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 隆尧县公安局

有效期限 2020.01.09-2040.01.09

14、安全员岗位简历表

姓名	胡惊文	性　别	男	年　龄	29 岁
拟任职项目岗位职务	安全员	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	中专
参加工作时间	2016 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	安全生产考核合格证书：京建安 C2(2023)0328084				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
苏州淳基房地产开发有限公司/苏州泓业房地产开发有限公司	苏州华贸中心项目 B 区 6#A/8#A 楼公共区域及户内精装修分包工程	施工面积：20470 ㎡ 合同额：5420.29 万元	2020.12-2022.03	已完	安全员
广州景泽置业有限公司	广州建华广场项目 B 塔精装修等工程	施工面积：13319 ㎡ 合同额：4481.25 万元	2022.06-2024.01	已完	安全员

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

管理特长：负责施工现场日常安全巡查、隐患排查闭环管理，组织安全教育培训、班前交底，管理安全台账资料，监督分包班组安全履约，参与应急演练，配合各级安全检查。

技术特点：熟悉危大工程危险源辨识，掌握临电、消防、高处作业等安全管控规范，参与安全防护设施验收，能识别安全隐患、判定风险，熟练使用安全检测工具。

熟悉工程类别：公寓、住宅

荣誉：/

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2023）0328084



姓　　名：胡惊文

性　　别：男

出 生 年 月：1997年11月16日

企 业 名 称：北京承达创建装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年5月15日

有　效　期：2026年6月24日　　**至**　2029年8月16日

发 证 机 关：北京市住房和城乡建设委员会

发 证 日 期：2026 年 6 月 24 日

北京市住房和城乡建设委员会 资格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



湖南省中等职业学校

毕业证书

学生 胡惊文 性别 男 1997 年 11月 16日生，于 2013年 09月 至 2016年 06月 在本校(院) 数控技术应用 专业 学习，学制 3 年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

学校(院)：

2016年 06月 30日

电子注册号 040502160212

[登录湖南教育网(www.hncdu.cn)查询]



姓名 胡惊文

性别 男 民族 汉

出生 1997 年 11 月 16 日

住址 湖南省祁东县金桥镇胜联村谭家组

公民身份号码 430426199711169037



中华人民共和国

居民身份证

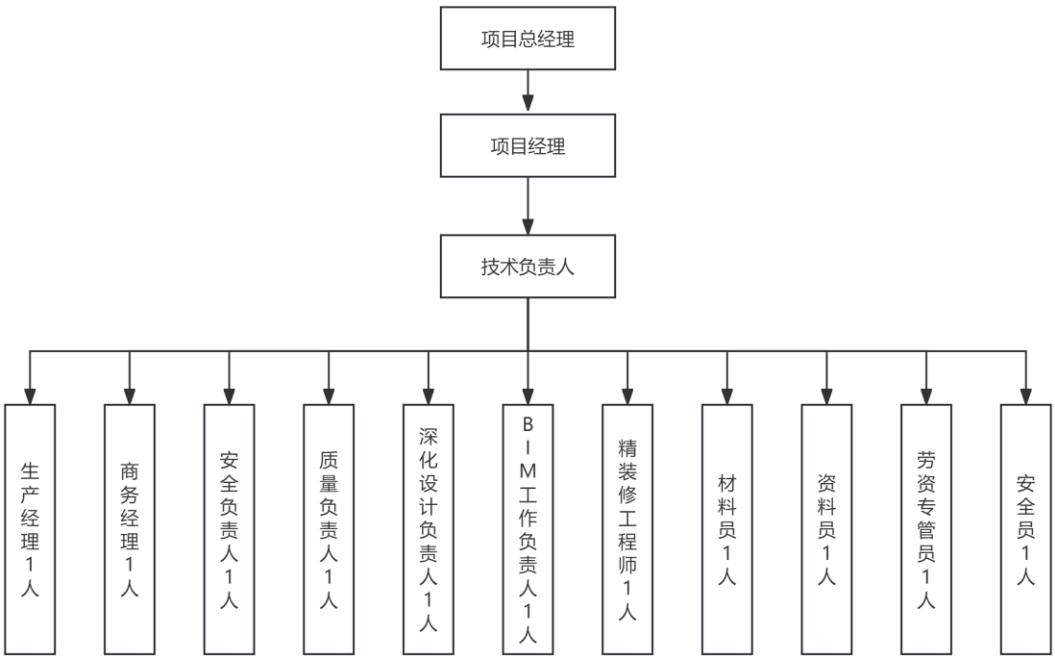
签发机关 祁东县公安局

有效期限 2018.03.18-2028.03.18

(四)项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计

1、管理机构设置



2、职责分工

岗位名称	岗位职责、分工
项目总经理	1. 项目总经理是项目实施过程中的组织者和指挥者，全面主持项目的日常工作，负责项目的合同实施，工程管理、质量、安全、工期目标的实现等的全面工作。 2.牵头负责与公司和政府机构的联络，负责与公司、监理、设计等的现场协调和沟通的组织和领导。 3.拟订项目执行机构组织和人员配置，提请公司聘任及解聘项目主要岗位人员；确定各职位的职责和权限，负责各项管理制度和管理控制程序的建立与完善并监督落实。 4.组织编制施工安装计划，明确施工阶段应完成的各项工作，并将各项工作落实到责任人，同时规定完成期限。组织编制项目实施的各类方案、进度计划、预算、报表；在施工各阶段及时检查施工技术、工艺、质量方案的执行情况，发现问题及时妥善解决并认真监控
项目经理	1、由公司任命对本工程全面负责，对本工程具有人事任免权和人员分工权。 2、与公司对劳务队伍共同进行选定，并对劳务绩效进行考核，对不合格的劳务队伍有权更换。 3、参与公司对专业分包的选择，并对专业分包进行考核对不合格专业分包有权更换。 4．按合同比例和公司支付额度对专业劳务、专业分包的工程款进行审核，并由公司统一支付。 5、负责项目资源调配，对资源进行优化组合，确保工程高效施工。 6、主持编制与完善项目管理方案和各项管理制度，组织落实各项管理目标。 7、组织项目日常会议工作，对工程中遇到的问题进行组织协商，提出有效的解决办法。 8、监督管理项目工程质量、安全、进度、合约、文明施工等工作，对项目日常施工管理负全面责任 9、与业主、监理保持良好联系，解决工程施工过程中出现的重要问题。 10、负责履行合同规定的工程交付保修工作。
生产经理	1、全面负责施工管理工作，是现场生产管理第一责任人。 2、组织建立健全各生产管理制度，负责各生产要素的综合平衡工作，明确各岗位职责并负责监督检查。 3、组织做好生产系统信息反馈及各项工作记录。 4、参与与生产有关的工作例会和协调会议，解决现场问题。

	5、在项目经理的领导下，全面负责计划、平面及各专业单位的协调工作。 6、组织参加项目的有关计划、交通、平面、各专业协调会议，解决并落实工期滞后、平面冲突和相关专业之间的冲突。 7、参与施工组织设计的评审，对影响施工进度、平面及工作界面冲突的事宜重点把控，以保证平面及工作界面划分合理。 8、与业主、监理、各专业单位保持经常接触，全面协调管理工程的施工。
商务经理	1.负责项目预算成本的编制和成本控制工作。 2.编制财务编制开支预算和资金计划。 3.负责与业主的结算工作，编制项目月度请款文件。 4.负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作。 5.负责项目商务、财务和税务事务；负责项目资金计划和各类财务报表的编制工作。 6.具体负责工程款的收支工作；成本控制工作和准备竣工决算报告。
技术负责人	1.贯彻执行有关法律法规和公司有关规定，在项目经理的直接领导下，对项目的技术管理、质量管理、信息管理工作全面负责； 2.贯彻执行质量法律法规和上级的各项质量管理规章制度，贯彻落实各项技术标准、规程、规范，组织编制并贯彻落实本项目的创优计划和质量计划； 3.组织内部技术人员对设计文件进行专业审核，组织统计工程数量汇总。参加设计、建设、监理单位组织的技术交底会； 4.组织优化施工方案设计，指导编制审批各项施工方案、技术文件、施工措施，解决日常生产过程中的技术问题； 5.组织编制施工组织设计、重大施工技术方案和安全环保技术措施计划，并督促实施； 6.根据质量、环境与职业健康安全管理体系文件要求，指导督促各部门开展工作，监控运行效果； 7.负责、主持对外工程技术联系，工程变更签证及索赔工作；组织对管理范围内有关活动、产品和过程中的环境因素、危险源的辨识和评价，组织编制有关管理方案、应急预案等控制措施，并督促实行； 8.组织制定和实施项目部科研技术攻关计划以及推广和使用新工艺、新技术、新材料、新设备； 9.组织、监督做好各项施工原始记录，审查中间交工验收资料，组织整理和编制项目交工（竣工）验收需要的技术文件； 10.组织参与分部工程和单位工程的验收工作，主持编写本项目施工技术总结； 11.负责项目部工程技术人员的培养、管理工作。负责主持对项目部专业技术人员实施绩效考核。

质量负责人	建立健全项目部的质量管理体系，负责项目部的质量管理工作；严格执行国家规范及质量检验评定标准，行使质量否决权。确保项目总目标和阶段目标的实现；制定项目质量检验计划，加强施工预控能力和过程中的检查；负责将质量目标分解，制定质量创优实施计划，并将分解的质量目标落实到具体责任人；负责项目质量检查与监督工作，监督和指导专业施工队伍质量体系的有效运行，定期组织各专业施工单位管理人员进行规范和评定标准的学习；参与质量事故的调查、分析、处理；负责质量评定的审核，组织检验批、分项、分部工程的自检、自验工作及报监理的工作和质量评定资料的收集工作；
安全负责人	认真贯彻执行安全政策和法规，落实企业安全生产各项规章制度；组织各项安全检查工作，落实上级安全生产检查所提出的具体整改工作；负责安排项目安全部门各专业安全管理人员 的具体工作，并监督实施；参加项目部范围内施工组织设计，施工方案的讨论，对方案中的安全防护、文明施工的编制提出具体修改意见，审核各类具体方案；负责项目部高大类型脚手架等项目的检查工作；负责项目部施工现场的安全检查，掌握安全生产动态，对所发现的问题下达隐患通知单，纠正安全隐患督促整改并实施检查。对于重大问题应及时向主管领导汇报，紧急情况下行使现场施工作业的停工；参与施工安全生产、事故调查与分析工作；负责项目部工作统计报表申报工作，建立健全安全生产内业资料；组织参与项目部各项安全生产活动，做好安全生产宣传、教育、评比、交流等工作，完成领导临时交办的各项工作。
深化设计负责人	1、建立设计部，制定设计部相关规章制度。 2、审核方案设计的准确性及完整性。 3、审核建筑、结构、机电等设计资料，确保室内设计复核符合相关法律规范。 4、整合所有专业顾问、厂家的资料，并核实所有和室内设计有关的产品、设备的信息。 5、和相关设计单位、专业顾问进行协调沟通。 6、室内深化设计图纸的制作确保工艺做法的可实施性。 7、建立 BIM 小组，结合项目整体情况来制定 BIM 技术方案，包括 BIM 技术方案实施的可行性评估、技术人员职责分工、以及与业主、总承包单位及其他施工单位间的 BIM 相关工作协调。
BIM 工作负责人	建立 BIM 小组，结合项目整体情况来制定 BIM 技术方案，包括 BIM 技术方案实施的可行性评估、技术人员职责分工、以及与业主、总承包单位及其他施工单位间的 BIM 相关工作协调。 1、制定 BIM 实施方案并监督、组织、跟踪； 2、制定 BIM 培训方案并负责内部培训考核、评审； 3、利用 BIM 模型导出测量数据指导现场测量作业；

	4、利用 BIM 模型优化施工方案，编制三维技术交底； 5、运用 BIM 技术展开各专业深化设计，进行碰撞检测并充分沟通、解决、记录，图纸及变更管理； 6、利用 BIM 模型优化资源配置组织；
精装施工程师	协助项目经理做好工程开工的准备工作，初步审定图纸、施工方案，提出技术措施和现场施工方案。编制工程总进度计划表和月进度计划表及各施工班组的月进度计划表。认真审核工程所需材料，并对进场材料的质量要严格把关。对施工现场监督管理，遇到重大质量、安全问题时及时会同有关部门进行解决。向专业所管辖的班组下达施工任务书、材料限额领料单和施工技术交底。督促施工材料、设备按时进场，并处于合格状态，确保工程顺利进行。参与工程中施工测量放线工作。协助技术负责人进行图纸会审及技术交底。参加工程协调会与监理例会，提出和了解项目施工过程中出现的问题，并根据问题思考、制定解决办法并实施改进。参加工程竣工交验，负责工程完好保护。负责协调工程项目各分项工程之间和施工队伍之间的工作。参与现场经济技术签证、成本控制及成本核算。负责编写施工日志、施工记录等相关施工资料。
材料员	1.负责工程项目的物资控制，包括经公司授权对物资供应商进行评价、实施招标采购、做好进场物资的验证和记录、物资保管、标识等。 2.负责业主方提供物资的控制。 3.监督检查供货商自行采购物资的控制。 4.按项目职业健康安全与环境管理规划、管理方案的规定，负责工程项目易燃、易爆、化学品、油品等物资的控制，落实相关责任。 5.按应急预案实施准备和响应。 6.负责不合格物资的处置和记录。 7.按分做好记录的控制。 8.监督材料的保管和使用，及时沟通相关信息。
资料员	1、每天认真做好施工日记，保证对整个施工过程有完善的记录。 2、对每个分部分项工程中的保证项目、基本项目、允许偏差项目做好自检、自测的记录。 3、必须准确、齐全地收集好现场工地装饰材料的质保单、合格证或检测报告，并加以编目整理成册，作为装饰技术管理资料归档。 4、配合工程部在工程开工前，参与编制工程的施工组织设计，针对工程的实际情况，提供切实可行的方案。 5、负责对现场工作人员的考勤记录工作。 6、组织各施工班组认真做好班组自检互检结果的记录工作。
劳资专管员	1、负责劳务供方具体工作，组织、配合各用工单位制定年度劳动力计划，在合格劳务供方的范围内进行选择；

	2、负责各用工单位劳务供方注册手续、证件、岗技证书的审核工作，并按劳务管理的规范要求进行资料的归档工作； 3、负责对外施队的考察、评定工作； 4、负责组织劳务招投标,参加对投标方的资格预审及评标工作。负责招投标资料的整理、报备工作； 5、负责劳务供方人员的调配工作，督办人员的增减和转移手续，及时增补和调整劳务合同上报手续； 6、协助对劳务合同的初审及对合同条款和内容的审定工作，及时上报； 7、对各用工单位劳务合同的履约情况进行监督，并对劳务合同中劳务费结算进行初步审核，有效控制劳务费支出； 8、处理在劳务用工中出现的各类突发事件，协调劳务纠纷，确保劳务管理不出现影响公司资质年检和使用的严重事件； 9、协助项目部领导做好劳务公司的全面管理工作，完成领导交办的任务。
安全员	1.组织项目的职业健康安全教育。 2.参与项目危险源与环境因素的识别、评价和控制策划。 3.负责项目相关职业健康安全法律法规的识别、收集和提供。 4.参与项目职业健康安全与环境管理规划、管理方案及技术措施方案的制定，落实相关责任。 5.巡回进行职业健康安全检查，发现问题下达整改通知单，并对整改情况进行验证。 6.负责职业健康安全应急准备检查，按应急预案进行响应。 7.按分工做好记录的控制。 8.行使安全生产奖惩权，及时沟通职业健康安全管理体系的有关信息。

3、有关社保证明等复印证明资料

1)项目总经理-韩俊





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101137541527568　　校验码: hpw8sk

统一社会信用代码(组织机构代码):911101137541527568　　查询流水号: 11011320260914083633

单位名称:北京承达创建装饰工程有限公司　　查询日期: 2019年01月至2026年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	谢健瑜	HKG060804551	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92
2	宋小刚	642223199602084713	养老保险	2026年07月	2026年08月	2
			失业保险	2026年07月	2026年08月	2
			工伤保险	2026年07月	2026年08月	2
			医疗保险	2026年07月	2026年08月	2
			生育保险	2026年07月	2026年08月	2
3	杨发娇	632121198503110029	养老保险	2021年03月	2023年06月	28
			失业保险	2021年03月	2023年06月	28
			工伤保险	2021年03月	2023年06月	28
			医疗保险	2021年03月	2023年06月	28
			生育保险	2021年03月	2023年06月	28
4	邓建锋	622825198805030317	养老保险	2019年04月	2021年02月	23
			失业保险	2019年04月	2021年02月	23
			工伤保险	2019年04月	2021年02月	23
			医疗保险	2019年04月	2021年02月	23
			生育保险	2019年04月	2021年02月	23
5	许文权	622822199401121736	养老保险	2021年04月	2023年02月	23
			失业保险	2021年04月	2023年02月	23
			工伤保险	2021年04月	2023年02月	23
			医疗保险	2021年04月	2023年02月	23
			生育保险	2021年04月	2023年02月	23
6	白玺	622628198301191051	养老保险	2023年11月	2026年08月	34
			失业保险	2023年11月	2026年08月	34
			工伤保险	2023年11月	2026年08月	34
			医疗保险	2023年11月	2026年08月	34
			生育保险	2023年11月	2026年08月	34
7	汪钰峰	622421199611230019	养老保险	2020年09月	2022年03月	19
			失业保险	2020年09月	2022年03月	19





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
417	张庆远	211382199008140 81X	生育保险	2023年05月	2023年09月	5
418	王嘉伟	211382198902170816	养老保险	2019年12月	2025年01月	62
			失业保险	2019年12月	2025年01月	62
			工伤保险	2019年12月	2025年01月	62
			医疗保险	2019年12月	2025年01月	62
			生育保险	2019年12月	2025年01月	62
419	徐超	211381199303101446	养老保险	2026年05月	2026年08月	4
			失业保险	2026年05月	2026年08月	4
			工伤保险	2026年05月	2026年08月	4
			医疗保险	2026年05月	2026年08月	4
			生育保险	2026年05月	2026年08月	4
420	刘淼	211322199303198014	养老保险	2019年07月	2024年08月	62
			失业保险	2019年07月	2024年08月	62
			工伤保险	2019年07月	2024年08月	62
			医疗保险	2019年07月	2024年08月	62
			生育保险	2019年07月	2024年08月	62
421	韩俊	211303198804301610	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92
422	刘畅	211224199503296126	养老保险	2021年05月	2021年07月	3
			失业保险	2021年05月	2021年07月	3
			工伤保险	2021年05月	2021年07月	3
			医疗保险	2021年05月	2021年07月	3
			生育保险	2021年05月	2021年07月	3
423	孟鸽	211224199112026620	养老保险	2026年06月	2026年08月	3
			失业保险	2026年06月	2026年08月	3
			工伤保险	2026年06月	2026年08月	3
			医疗保险	2026年06月	2026年08月	3
			生育保险	2026年06月	2026年08月	3
424	王茜	211202198603100060	养老保险	2020年01月	2020年02月	2
			失业保险	2020年01月	2020年02月	2
			工伤保险	2020年01月	2020年02月	2
			医疗保险	2020年01月	2020年02月	2
			生育保险	2020年01月	2020年02月	2

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

685	吴镝	110101196911110011	生育保险	2019年01月	2024年08月	54
686	张涛	110101196703081519	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期：2026年09月14日

2)项目经理-梅纪录

20260928443791455 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梅纪录	证件号码	411323198907045317
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202609	广州市:北京承达创建装饰工程有限公司广州分公司	21	21	21
截止			2026-09-28 17:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-28 17:11

3)生产经理-劳荣添



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	劳荣添		证件号码	440783198703210918		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202008	-	202608	广州市:北京承达创建装饰工程有限公司广州分公司	73	73	73
截止			2026-09-07 09:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费73个月，缓缴0个月	实际缴费73个月，缓缴0个月	实际缴费73个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-07 09:16

4)商务经理-毛仕超

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	毛仕超		社会保障号码	410482198902167758			证件号码	410482198902167758		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
北京承达创建装饰工程有限公司上海分公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		137	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

电子印章 MEUCID+xFJbBjyfJIbXeFvmWtwFVPfMf09hmStPm4fU650LwAiEAu2gOGc+UEqaRYb/XtwZF4vrqj08et1KYmfzbYRO

验证码： AVgA=

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260928104 9-9200000013)

5)技术负责人-李明亮

20260928404565692 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李明亮	证件号码	421081199207152473

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
201908	-	202609	广州市:北京承达创建装饰工程有限公司广州分公司	86	86	86
截止			2026-09-28 14:36，该参保人累计月数合计	实际缴费86个月，缓缴0个月	实际缴费86个月，缓缴0个月	实际缴费86个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-28 14:36

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202609281436-9200000013)

6)安全负责人-王丰

20260928341122050 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	王丰	证件号码	421087198912044236
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202501	-	202609	深圳市:北京承达创建装饰工程有限公司深圳第一分公司	21	21	21
截止			2026-09-28 10:58 ，该参保人累计月数合计	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月	实际缴费21个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-28 10:58

7)质量负责人-罗宇均



社保参保证明

2026:08:10H

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：罗宇均　　有效证件号码：450821199110031212　　社保电脑号：648685196

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	66	66	66	0	66	66

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202408	184109	5000	6475	2	6475	1	5000	5000
202409	184109	5000	6475	2	6475	1	5000	5000
202410	184109	5000	6475	2	6475	1	5000	5000
202411	184109	5000	6475	2	6475	1	5000	5000
202412	184109	5000	6475	2	6475	1	5000	5000
202501	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202502	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202503	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202504	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202505	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202506	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202507	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202508	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202509	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202510	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202511	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202512	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202601	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202602	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202603	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202604	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202605	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202606	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202607	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3359a7b634faf158）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

184109 /　北京承达创建装饰工程有限公司深圳第一分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 08 月 10 日　　2026年 08 月 10 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

8)深化设计负责人-王世利

四川省社会保险个人参保证明

参保人姓名：王世利　　性别：男　　社会保障号码：51370119[illegible]2340[illegible]

查询专用章

（一）历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	累计月数(个)
企业职工基本养老保险	暂停缴费（中断）	133
失业保险	暂停缴费（中断）	133
工伤保险	暂停缴费（中断）	133

（二）2023年01月至2026年07月的参保缴费明细　　单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202301	10010315867	企业养老	4500	720	360	4500	27	18	4500	12.38	成都市金牛区
202302	10010315867	企业养老	4500	720	360	4500	27	18	4500	12.38	成都市金牛区
202303	10010315867	企业养老	4500	720	360	4500	27	18	4500	12.38	成都市金牛区
202304	10010315867	企业养老	4500	720	360	4500	27	18	4500	24.75	成都市金牛区
202305	10010315867	企业养老	4500	720	360	4500	27	18	4500	39.6	成都市金牛区
202306	10010315867	企业养老	4500	720	360	4500	27	18	4500	39.6	成都市金牛区
202307	10010315867	企业养老	4500	720	360	4500	27	18	4500	39.6	成都市金牛区
202308	10010315867	企业养老	4500	720	360	4500	27	18	4500	39.6	成都市金牛区
202309	10010315867	企业养老	4500	720	360	4500	27	18	4500	39.6	成都市金牛区
202310	10010315867	企业养老	4500	720	360	4500	27	18	4500	39.6	成都市金牛区
202311	10010315867	企业养老	4500	720	360	4500	27	18	4500	39.6	成都市金牛区
202312	10010315867	企业养老	4500	720	360	4500	27	18	4500	39.6	成都市金牛区
202401	10010315867	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202402	10010315867	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202403	10010315867	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202404	10010315867	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202405	10010315867	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202406	10010315867	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202407	10010315867	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202408	10010315867	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202409	10010315867	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202410	10010315867	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202411	10010315867	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202412	10010315867	企业养老	4511	721.76	360.88	4511	27.07	18.04	4511	19.85	成都市金牛区
202501	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202502	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202503	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202504	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202505	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202506	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202507	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202508	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202509	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202510	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202511	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202512	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202601	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202602	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202603	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202604	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202605	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202606	10010315867	企业养老	4588	734.08	367.04	4588	27.53	18.35	4588	25.23	成都市金牛区
202607											

打印时间：2026年09月28日

说明：1. 表中“单位编号”对应的单位名称为：10010315867: 北京承达创建装饰工程有限公司成都分公司。

2. 本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：
電电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台”主页，点击“参保证明验证”，登录后输入验证码n R J U s d 1 Y T 3 s f D S b U Y 7 h 已进行验证。验证码的有效期至2026 年 12 月 28 日。
和手机端：登录“四川人社”APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 12 月 28 日。

3. 该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数：若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4. 该表(二)2023年01月至2026年07月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5. 2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101137541527568　　校验码: hpw8sk

统一社会信用代码(组织机构代码):911101137541527568　　查询流水号: 11011320260914083633

单位名称:北京承达创建装饰工程有限公司　　查询日期: 2019年01月至2026年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	谢健瑜	HKG060804551	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92
2	宋小刚	642223199602084713	养老保险	2026年07月	2026年08月	2
			失业保险	2026年07月	2026年08月	2
			工伤保险	2026年07月	2026年08月	2
			医疗保险	2026年07月	2026年08月	2
			生育保险	2026年07月	2026年08月	2
3	杨发娇	632121198503110029	养老保险	2021年03月	2023年06月	28
			失业保险	2021年03月	2023年06月	28
			工伤保险	2021年03月	2023年06月	28
			医疗保险	2021年03月	2023年06月	28
			生育保险	2021年03月	2023年06月	28
4	邓建锋	622825198805030317	养老保险	2019年04月	2021年02月	23
			失业保险	2019年04月	2021年02月	23
			工伤保险	2019年04月	2021年02月	23
			医疗保险	2019年04月	2021年02月	23
			生育保险	2019年04月	2021年02月	23
5	许文权	622822199401121736	养老保险	2021年04月	2023年02月	23
			失业保险	2021年04月	2023年02月	23
			工伤保险	2021年04月	2023年02月	23
			医疗保险	2021年04月	2023年02月	23
			生育保险	2021年04月	2023年02月	23
6	白玺	622628198301191051	养老保险	2023年11月	2026年08月	34
			失业保险	2023年11月	2026年08月	34
			工伤保险	2023年11月	2026年08月	34
			医疗保险	2023年11月	2026年08月	34
			生育保险	2023年11月	2026年08月	34
7	汪钰峰	622421199611230019	养老保险	2020年09月	2022年03月	19
			失业保险	2020年09月	2022年03月	19





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	周训红	522527199005111327	生育保险	2020年11月	2022年08月	22
22	王群	522423199304112628	养老保险	2019年01月	2023年02月	50
			失业保险	2019年01月	2023年02月	50
			工伤保险	2019年01月	2023年02月	50
			医疗保险	2019年01月	2023年02月	50
			生育保险	2019年01月	2023年02月	50
23	周忠礼	522328199407140011	养老保险	2022年01月	2024年06月	30
			失业保险	2022年01月	2024年06月	30
			工伤保险	2022年01月	2024年06月	30
			医疗保险	2022年01月	2024年06月	30
			生育保险	2022年01月	2024年06月	30
24	刘再红	520181199607253327	养老保险	2022年11月	2026年08月	46
			失业保险	2022年11月	2026年08月	46
			工伤保险	2022年11月	2026年08月	46
			医疗保险	2022年11月	2026年08月	46
			生育保险	2022年11月	2026年08月	46
25	王化明	520181199311241319	养老保险	2020年11月	2021年03月	5
			失业保险	2020年11月	2021年03月	5
			工伤保险	2020年11月	2021年03月	5
			医疗保险	2020年11月	2021年03月	5
			生育保险	2020年11月	2021年03月	5
26	李小雄	513723199804106393	养老保险	2026年07月	2026年08月	2
			失业保险	2026年07月	2026年08月	2
			工伤保险	2026年07月	2026年08月	2
			医疗保险	2026年07月	2026年08月	2
			生育保险	2026年07月	2026年08月	2
27	蔡俊东	513723199111062594	养老保险	2026年07月	2026年08月	2
			失业保险	2026年07月	2026年08月	2
			工伤保险	2026年07月	2026年08月	2
			医疗保险	2026年07月	2026年08月	2
			生育保险	2026年07月	2026年08月	2
28	王世利	51370119890123401X	养老保险	2026年07月	2026年08月	2
			失业保险	2026年07月	2026年08月	2
			工伤保险	2026年07月	2026年08月	2
			医疗保险	2026年07月	2026年08月	2
			生育保险	2026年07月	2026年08月	2

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

685	吴镝	110101196911110011	生育保险	2019年01月	2024年08月	54
686	张涛	110101196703081519	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期：2026年09月14日

9)BIM 工作负责人-彭仁威

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	彭仁威		社会保障号码		32068119891027701X			证件号码		32068119891027701X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
北京承达创建装饰工程有限公司上海分公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		98	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCICHjGZHpzxLSLxF1ZjurmhmLff4qIh2chalTvkGUFZt0AiEAthJcbPHp9Gz9HrkbGO4+fJ0hNW1FMzRAe163BcnCdt4=

让照片透 2026.09.09 10:52:15 495创建的未经授权用途的水印 调取时间：2026年09月28日

10)材料员-师小龙

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	师小龙		社会保障号码		41078219950905191X			证件号码		41078219950905191X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已记账	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
北京承达创建装饰工程有限公司上海分公司	2021年09月-2026年08月		
截至2026年08月，累计缴费月数		92	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-28

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCID/N9KxssbeCmggIvfEqxU4qZ61MHOxSqJreIJxw62mFAiEA9nnTRAjrsrFTijZ5MPp2CDONCnw4Lxp1Ab0nsxqfvo0=

让照片透 2026.09.29 08:30 199创建的未经授权用途的无效 调取时间：2026-09-29

11)精装修工程师-李涛





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101137541527568　　校验码: hpw8sk

统一社会信用代码(组织机构代码):911101137541527568　　查询流水号: 11011320260914083633

单位名称:北京承达创建装饰工程有限公司　　查询日期: 2019年01月至2026年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	谢健瑜	HKG060804551	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92
2	宋小刚	642223199602084713	养老保险	2026年07月	2026年08月	2
			失业保险	2026年07月	2026年08月	2
			工伤保险	2026年07月	2026年08月	2
			医疗保险	2026年07月	2026年08月	2
			生育保险	2026年07月	2026年08月	2
3	杨发娇	632121198503110029	养老保险	2021年03月	2023年06月	28
			失业保险	2021年03月	2023年06月	28
			工伤保险	2021年03月	2023年06月	28
			医疗保险	2021年03月	2023年06月	28
			生育保险	2021年03月	2023年06月	28
4	邓建锋	622825198805030317	养老保险	2019年04月	2021年02月	23
			失业保险	2019年04月	2021年02月	23
			工伤保险	2019年04月	2021年02月	23
			医疗保险	2019年04月	2021年02月	23
			生育保险	2019年04月	2021年02月	23
5	许文权	622822199401121736	养老保险	2021年04月	2023年02月	23
			失业保险	2021年04月	2023年02月	23
			工伤保险	2021年04月	2023年02月	23
			医疗保险	2021年04月	2023年02月	23
			生育保险	2021年04月	2023年02月	23
6	白玺	622628198301191051	养老保险	2023年11月	2026年08月	34
			失业保险	2023年11月	2026年08月	34
			工伤保险	2023年11月	2026年08月	34
			医疗保险	2023年11月	2026年08月	34
			生育保险	2023年11月	2026年08月	34
7	汪钰峰	622421199611230019	养老保险	2020年09月	2022年03月	19
			失业保险	2020年09月	2022年03月	19





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
122	严伟	420621198810221892	医疗保险	2021年04月	2023年04月	25
			生育保险	2021年04月	2023年04月	25
123	施学磊	420621198801211879	养老保险	2019年07月	2026年08月	86
			失业保险	2019年07月	2026年08月	86
			工伤保险	2019年07月	2026年08月	86
			医疗保险	2019年07月	2026年08月	86
			生育保险	2019年07月	2026年08月	86
124	朱久聪	420621198712077719	养老保险	2019年03月	2025年01月	71
			失业保险	2019年03月	2025年01月	71
			工伤保险	2019年03月	2025年01月	71
			医疗保险	2019年03月	2025年01月	71
			生育保险	2019年03月	2025年01月	71
125	张志焕	420606198703144023	养老保险	2019年01月	2024年04月	64
			失业保险	2019年01月	2024年04月	64
			工伤保险	2019年01月	2024年04月	64
			医疗保险	2019年01月	2024年04月	64
			生育保险	2019年01月	2024年04月	64
126	李涛	420525198407172015	养老保险	2025年05月	2026年08月	16
			失业保险	2025年05月	2026年08月	16
			工伤保险	2025年05月	2026年08月	16
			医疗保险	2025年05月	2026年08月	16
			生育保险	2025年05月	2026年08月	16
127	腾士漩	420302199903160338	养老保险	2025年07月	2026年08月	14
			失业保险	2025年07月	2026年08月	14
			工伤保险	2025年07月	2026年08月	14
			医疗保险	2025年07月	2026年08月	14
			生育保险	2025年07月	2026年08月	14
128	舒思武	420222199503186774	养老保险	2022年05月	2023年06月	14
			失业保险	2022年05月	2023年06月	14
			工伤保险	2022年05月	2023年06月	14
			医疗保险	2022年05月	2023年06月	14
			生育保险	2022年05月	2023年06月	14
129	马哲浩	420222199109162870	养老保险	2021年04月	2021年06月	3
			失业保险	2021年04月	2021年06月	3
			工伤保险	2021年04月	2021年06月	3
			医疗保险	2021年04月	2021年06月	3

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

685	吴镝	110101196911110011	生育保险	2019年01月	2024年08月	54
686	张涛	110101196703081519	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期：2026年09月14日

12)资料员-李建彬

2026:09:28E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：李建彬　　有效证件号码：440923199412301974　　社保电脑号：650611839

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	94	94	94	0	94	94

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202410	184109	5000	6475	2	6475	1	5000	5000
202411	184109	5000	6475	2	6475	1	5000	5000
202412	184109	5000	6475	2	6475	1	5000	5000
202501	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202502	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202503	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202504	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202505	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202506	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202507	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202508	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202509	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202510	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202511	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202512	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202601	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202602	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202603	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202604	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202605	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202606	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202607	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202608	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000
202609	184109	5000	6727	2	6727	1	5000	5000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a96ed926630 ）核查，验真码有效期三个月。

2、“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

184109 /　北京承达创建装饰工程有限公司深圳第一分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 09 月 28 日　　2026年 09 月 28 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

13)劳资专管员-张恒磊





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101137541527568　　校验码: hpw8sk

统一社会信用代码(组织机构代码):911101137541527568　　查询流水号: 11011320260914083633

单位名称:北京承达创建装饰工程有限公司　　查询日期: 2019年01月至2026年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	谢健瑜	HKG060804551	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92
2	宋小刚	642223199602084713	养老保险	2026年07月	2026年08月	2
			失业保险	2026年07月	2026年08月	2
			工伤保险	2026年07月	2026年08月	2
			医疗保险	2026年07月	2026年08月	2
			生育保险	2026年07月	2026年08月	2
3	杨发娇	632121198503110029	养老保险	2021年03月	2023年06月	28
			失业保险	2021年03月	2023年06月	28
			工伤保险	2021年03月	2023年06月	28
			医疗保险	2021年03月	2023年06月	28
			生育保险	2021年03月	2023年06月	28
4	邓建锋	622825198805030317	养老保险	2019年04月	2021年02月	23
			失业保险	2019年04月	2021年02月	23
			工伤保险	2019年04月	2021年02月	23
			医疗保险	2019年04月	2021年02月	23
			生育保险	2019年04月	2021年02月	23
5	许文权	622822199401121736	养老保险	2021年04月	2023年02月	23
			失业保险	2021年04月	2023年02月	23
			工伤保险	2021年04月	2023年02月	23
			医疗保险	2021年04月	2023年02月	23
			生育保险	2021年04月	2023年02月	23
6	白玺	622628198301191051	养老保险	2023年11月	2026年08月	34
			失业保险	2023年11月	2026年08月	34
			工伤保险	2023年11月	2026年08月	34
			医疗保险	2023年11月	2026年08月	34
			生育保险	2023年11月	2026年08月	34
7	汪钰峰	622421199611230019	养老保险	2020年09月	2022年03月	19
			失业保险	2020年09月	2022年03月	19





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
605	张恒磊	130525198609035132	养老保险	2019年08月	2026年08月	85
			失业保险	2019年08月	2026年08月	85
			工伤保险	2019年08月	2026年08月	85
			医疗保险	2019年08月	2026年08月	85
			生育保险	2019年08月	2026年08月	85
606	曹红玲	130525198108201163	养老保险	2024年08月	2026年08月	25
			失业保险	2024年08月	2026年08月	25
			工伤保险	2024年08月	2026年08月	25
			医疗保险	2024年08月	2026年08月	25
			生育保险	2024年08月	2026年08月	25
607	崔超杰	130521199009142013	养老保险	2021年06月	2022年02月	9
			失业保险	2021年06月	2022年02月	9
			工伤保险	2021年06月	2022年02月	9
			医疗保险	2021年06月	2022年02月	9
			生育保险	2021年06月	2022年02月	9
608	牛军威	130503197903071211	养老保险	2026年05月	2026年08月	4
			失业保险	2026年05月	2026年08月	4
			工伤保险	2026年05月	2026年08月	4
			医疗保险	2026年05月	2026年08月	4
			生育保险	2026年05月	2026年08月	4
609	石亚涛	13048119970723467X	养老保险	2024年04月	2025年02月	11
			失业保险	2024年04月	2025年02月	11
			工伤保险	2024年04月	2025年02月	11
			医疗保险	2024年04月	2025年02月	11
			生育保险	2024年04月	2025年02月	11
610	王志峰	130435198410121858	养老保险	2021年12月	2026年08月	57
			失业保险	2021年12月	2026年08月	57
			工伤保险	2021年12月	2026年08月	57
			医疗保险	2021年12月	2026年08月	57
			生育保险	2021年12月	2026年08月	57
611	徐凯丽	130434199412173924	养老保险	2021年08月	2026年08月	61
			失业保险	2021年08月	2026年08月	61
			工伤保险	2021年08月	2026年08月	61
			医疗保险	2021年08月	2026年08月	61
			生育保险	2021年08月	2026年08月	61
612	张芳旺	130433200002182712	养老保险	2024年03月	2026年08月	30

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

685	吴镝	110101196911110011	生育保险	2019年01月	2024年08月	54
686	张涛	110101196703081519	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期：2026年09月14日

14)安全员-胡惊文





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101137541527568　　校验码: hpw8sk

统一社会信用代码(组织机构代码):911101137541527568　　查询流水号: 11011320260914083633

单位名称:北京承达创建装饰工程有限公司　　查询日期: 2019年01月至2026年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	谢健瑜	HKG060804551	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92
2	宋小刚	642223199602084713	养老保险	2026年07月	2026年08月	2
			失业保险	2026年07月	2026年08月	2
			工伤保险	2026年07月	2026年08月	2
			医疗保险	2026年07月	2026年08月	2
			生育保险	2026年07月	2026年08月	2
3	杨发娇	632121198503110029	养老保险	2021年03月	2023年06月	28
			失业保险	2021年03月	2023年06月	28
			工伤保险	2021年03月	2023年06月	28
			医疗保险	2021年03月	2023年06月	28
			生育保险	2021年03月	2023年06月	28
4	邓建锋	622825198805030317	养老保险	2019年04月	2021年02月	23
			失业保险	2019年04月	2021年02月	23
			工伤保险	2019年04月	2021年02月	23
			医疗保险	2019年04月	2021年02月	23
			生育保险	2019年04月	2021年02月	23
5	许文权	622822199401121736	养老保险	2021年04月	2023年02月	23
			失业保险	2021年04月	2023年02月	23
			工伤保险	2021年04月	2023年02月	23
			医疗保险	2021年04月	2023年02月	23
			生育保险	2021年04月	2023年02月	23
6	白玺	622628198301191051	养老保险	2023年11月	2026年08月	34
			失业保险	2023年11月	2026年08月	34
			工伤保险	2023年11月	2026年08月	34
			医疗保险	2023年11月	2026年08月	34
			生育保险	2023年11月	2026年08月	34
7	汪钰峰	622421199611230019	养老保险	2020年09月	2022年03月	19
			失业保险	2020年09月	2022年03月	19





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
86	邹娟	430602199201121121	医疗保险	2023年08月	2025年05月	22
			生育保险	2023年08月	2025年05月	22
87	刘承红	430581198712194918	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92
88	曾雷	430523200003057626	养老保险	2025年11月	2026年08月	10
			失业保险	2025年11月	2026年08月	10
			工伤保险	2025年11月	2026年08月	10
			医疗保险	2025年11月	2026年08月	10
			生育保险	2025年11月	2026年08月	10
89	胡惊文	430426199711169037	养老保险	2023年03月	2026年08月	42
			失业保险	2023年03月	2026年08月	42
			工伤保险	2023年03月	2026年08月	42
			医疗保险	2023年03月	2026年08月	42
			生育保险	2023年03月	2026年08月	42
90	邓妙	430381198610187468	养老保险	2022年01月	2022年07月	7
			失业保险	2022年01月	2022年07月	7
			工伤保险	2022年01月	2022年07月	7
			医疗保险	2022年01月	2022年07月	7
			生育保险	2022年01月	2022年07月	7
91	饶思程	430121199701135214	养老保险	2020年06月	2023年02月	33
			失业保险	2020年06月	2023年02月	33
			工伤保险	2020年06月	2023年02月	33
			医疗保险	2020年06月	2023年02月	33
			生育保险	2020年06月	2023年02月	33
92	彭佳奇	429006200002248255	养老保险	2025年05月	2026年08月	16
			失业保险	2025年05月	2026年08月	16
			工伤保险	2025年05月	2026年08月	16
			医疗保险	2025年05月	2026年08月	16
			生育保险	2025年05月	2026年08月	16
93	张文豪	429006199809281819	养老保险	2023年07月	2025年03月	21
			失业保险	2023年07月	2025年03月	21
			工伤保险	2023年07月	2025年03月	21
			医疗保险	2023年07月	2025年03月	21

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

685	吴镝	110101196911110011	生育保险	2019年01月	2024年08月	54
686	张涛	110101196703081519	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

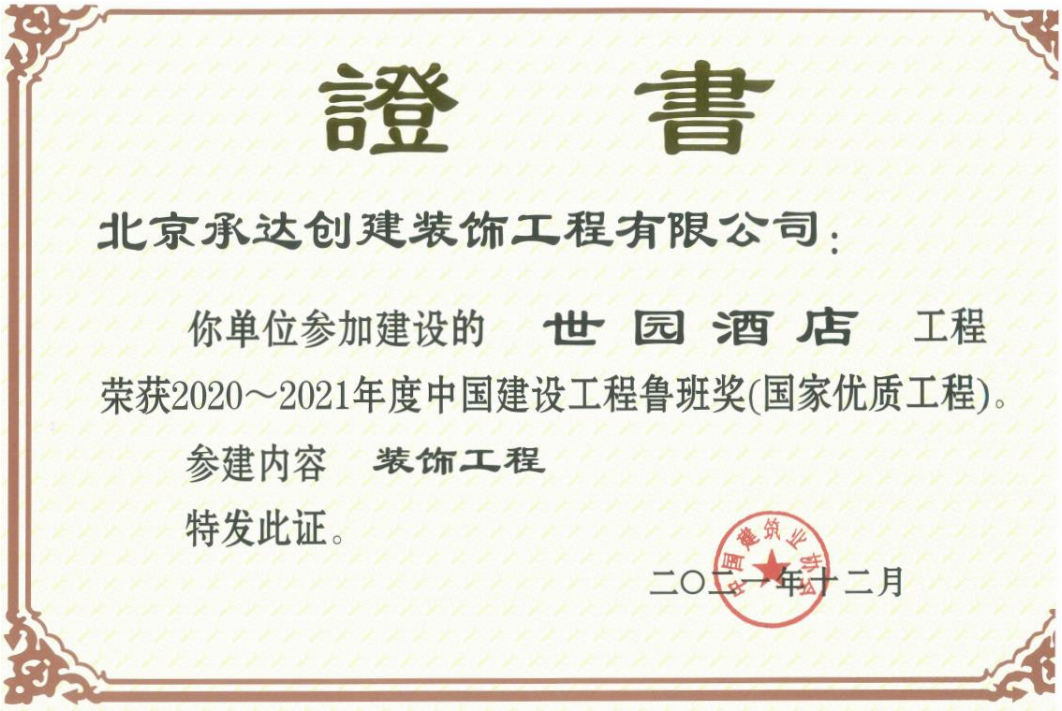
日期：2026年09月14日

五、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家优质工程(2020-2021 年度中国建设工程鲁班奖)	世园酒店工程	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	国家优质工程(2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖)	瑞丰银行大楼工程	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10281.html
3	国家优质工程(2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖)	商业、办公（自编号广州无限极广场）工程	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10281.html
4	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	重庆来福士广场项目酒店精装修专业分包工程（标段Ⅰ）	2022.06	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
5	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程（7F-13F）	2022.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221025/136655.html
提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加装饰装修类施工工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项)。 注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)					

（一）世园酒店工程



證　書

北京承达创建装饰工程有限公司：

你单位参加建设的　世 园 酒 店　工程

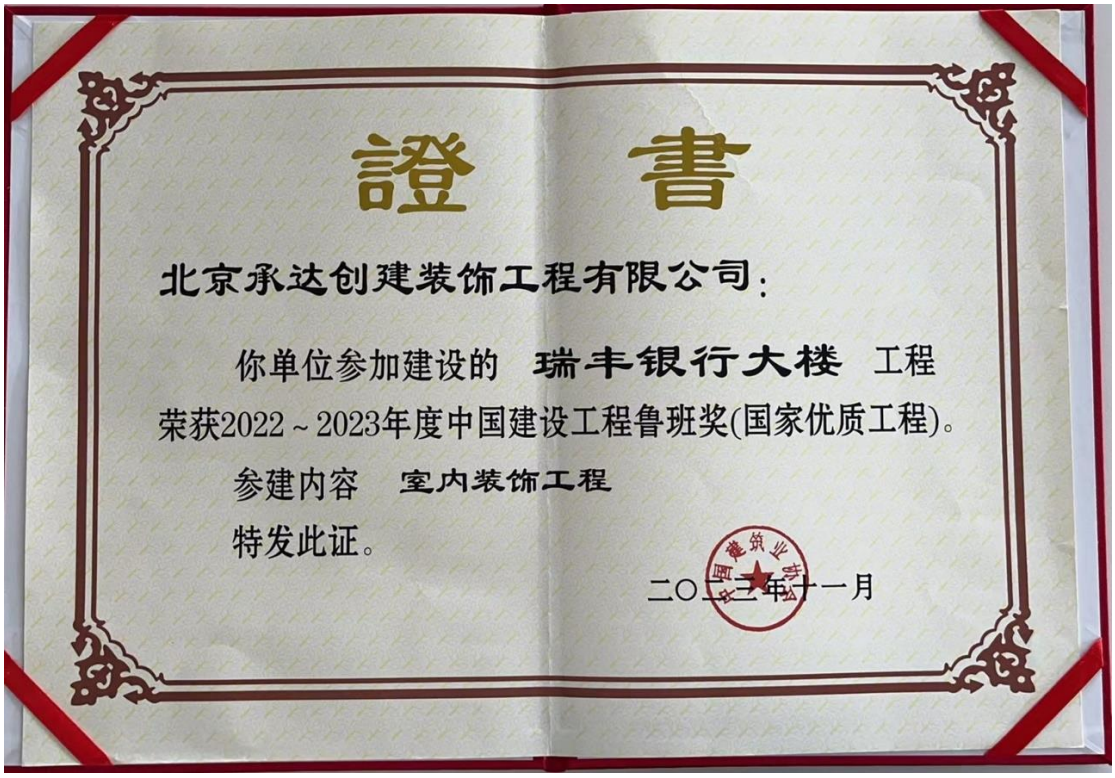
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

（二）瑞丰银行大楼工程



證　書

北京承达创建装饰工程有限公司：

你单位参加建设的　瑞丰银行大楼　工程

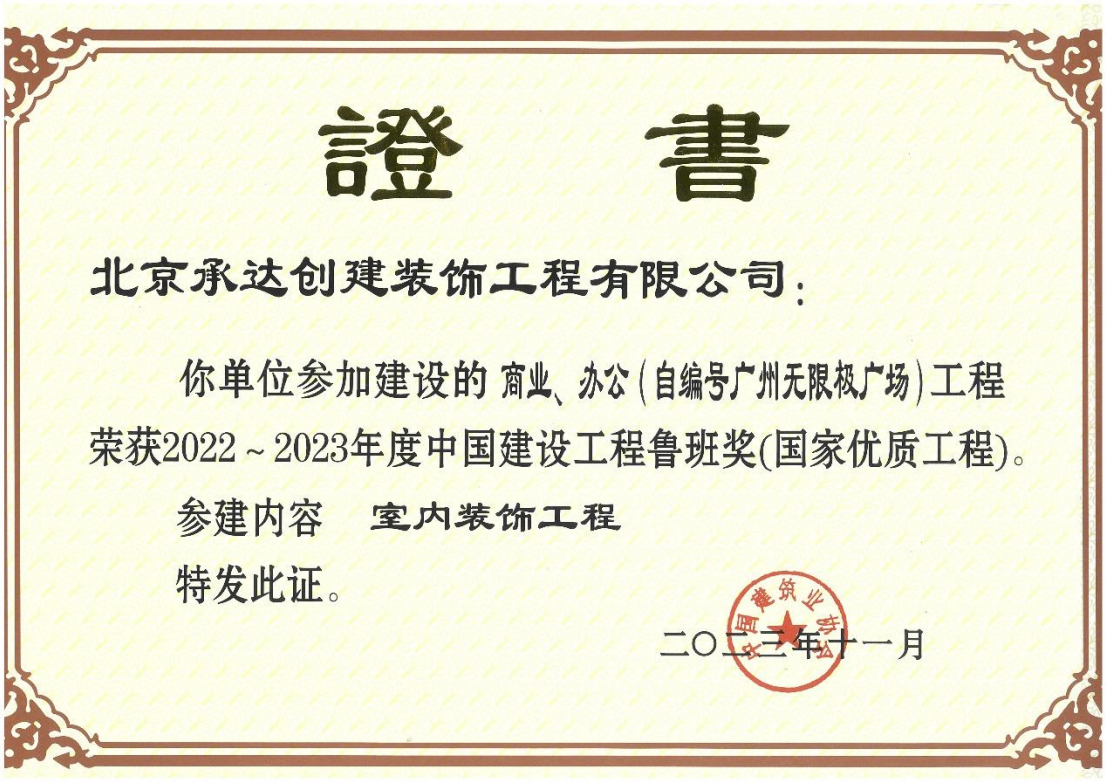
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

（三）商业、办公（自编号广州无限极广场）工程



證　書

北京承达创建装饰工程有限公司：

你单位参加建设的 商业、办公（自编号广州无限极广场）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

（四）重庆来福士广场项目酒店精装修专业分包工程（标段Ⅰ）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的 重庆来福士广场项目酒店精装修专业分包工程（标段Ⅰ） 工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：（T3S、T4S）的B2.B3电梯厅\裙房S1宴会厅/会议室\S6酒店大堂\B1后勤区精装工程

二〇二二年六月十六日

(五)前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程（7F-13F）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

北京承达创建装饰工程有限公司

你单位承建的前滩中心 25-02 地块酒店项目之客房及公区精装修专业分包工程（7F-13F）工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：前滩中心 25-02 地块（酒店部分）精装修 7 层 -13 层

二〇二二年十二月三十一日

六、承诺函及授权书

(一)承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程的投标，若我方中标，我方承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其它情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：北京承达创建装饰工程有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：徐威

2026 年 09 月 30 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

(二)授权书

法定代表人证明书(固定格式)

丁敬勇 （姓名）同志，现任我单位 北京承达创建装饰工程有限公司（单位名称）董事长兼总裁职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 从投标截止之日算起 120 日历天 签发日期： 2026 年 09 月 30 日

单位： 北京承达创建装饰工程有限公司（单位名称）

附：代表人性别： 丁敬勇 年龄： 41 岁 身份证号码： 421023198512182056

营业执照号码： 911101137541527568

经济性质：有限责任公司（港澳台投资、非独资）

主营：承担各类建筑室内、室外设计及装修、装饰项目的设计及施工；批发建筑材料、木门、木地板、家具；提供安装及售后服务、技术咨询、技术服务、设计服务；城市园林绿化施工；园林景观设计；专业承包、施工总承包、劳务分包。

兼营：/

投标人： 北京承达创建装饰工程有限公司（盖章）

日期： 2026 年 09 月 30 日

附：法定代表人身份证复印件



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:911101137541527568　　校验码: hpw8sk

统一社会信用代码(组织机构代码):911101137541527568　　查询流水号: 11011320260914083633

单位名称:北京承达创建装饰工程有限公司　　查询日期: 2019年01月至2026年08月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	谢健瑜	HKG060804551	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92
2	宋小刚	642223199602084713	养老保险	2026年07月	2026年08月	2
			失业保险	2026年07月	2026年08月	2
			工伤保险	2026年07月	2026年08月	2
			医疗保险	2026年07月	2026年08月	2
			生育保险	2026年07月	2026年08月	2
3	杨发娇	632121198503110029	养老保险	2021年03月	2023年06月	28
			失业保险	2021年03月	2023年06月	28
			工伤保险	2021年03月	2023年06月	28
			医疗保险	2021年03月	2023年06月	28
			生育保险	2021年03月	2023年06月	28
4	邓建锋	622825198805030317	养老保险	2019年04月	2021年02月	23
			失业保险	2019年04月	2021年02月	23
			工伤保险	2019年04月	2021年02月	23
			医疗保险	2019年04月	2021年02月	23
			生育保险	2019年04月	2021年02月	23
5	许文权	622822199401121736	养老保险	2021年04月	2023年02月	23
			失业保险	2021年04月	2023年02月	23
			工伤保险	2021年04月	2023年02月	23
			医疗保险	2021年04月	2023年02月	23
			生育保险	2021年04月	2023年02月	23
6	白玺	622628198301191051	养老保险	2023年11月	2026年08月	34
			失业保险	2023年11月	2026年08月	34
			工伤保险	2023年11月	2026年08月	34
			医疗保险	2023年11月	2026年08月	34
			生育保险	2023年11月	2026年08月	34
7	汪钰峰	622421199611230019	养老保险	2020年09月	2022年03月	19
			失业保险	2020年09月	2022年03月	19





北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
108	徐欢	42102319951002207X	失业保险	2021年05月	2021年07月	3
			工伤保险	2021年05月	2021年07月	3
			医疗保险	2021年05月	2021年07月	3
			生育保险	2021年05月	2021年07月	3
109	丁敬勇	421023198512182056	养老保险	2019年03月	2026年08月	90
			失业保险	2019年03月	2026年08月	90
			工伤保险	2019年03月	2026年08月	90
			医疗保险	2019年03月	2026年08月	90
			生育保险	2019年03月	2026年08月	90
110	彭金专	420923198412061773	养老保险	2019年01月	2023年05月	53
			失业保险	2019年01月	2023年05月	53
			工伤保险	2019年01月	2023年05月	53
			医疗保险	2019年01月	2023年05月	53
			生育保险	2019年01月	2023年05月	53
111	柯海波	420923198001171812	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92
112	张书洋	420881199910230093	养老保险	2023年09月	2024年05月	9
			失业保险	2023年09月	2024年05月	9
			工伤保险	2023年09月	2024年05月	9
			医疗保险	2023年09月	2024年05月	9
			生育保险	2023年09月	2024年05月	9
113	刘强	420881199402017114	养老保险	2023年06月	2023年07月	2
			失业保险	2023年06月	2023年07月	2
			工伤保险	2023年06月	2023年07月	2
			医疗保险	2023年06月	2023年07月	2
			生育保险	2023年06月	2023年07月	2
114	邹志兵	420822199703033310	养老保险	2020年12月	2020年12月	1
			失业保险	2020年12月	2020年12月	1
			工伤保险	2020年12月	2020年12月	1
			医疗保险	2020年12月	2020年12月	1
			生育保险	2020年12月	2020年12月	1
115	苏凯	42070419910720527X	养老保险	2021年04月	2026年04月	61
			失业保险	2021年04月	2026年04月	61

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

685	吴镝	110101196911110011	生育保险	2019年01月	2024年08月	54
686	张涛	110101196703081519	养老保险	2019年01月	2026年08月	92
			失业保险	2019年01月	2026年08月	92
			工伤保险	2019年01月	2026年08月	92
			医疗保险	2019年01月	2026年08月	92
			生育保险	2019年01月	2026年08月	92

备注：
1.如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2.为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期：2026年09月14日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 丁敬勇（姓名） 系北京承达创建装饰工程有限公司（单位名称） 的法定代表人，现授权委托 北京承达创建装饰工程有限公司（单位名称） 的 徐威（姓名） 为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司（招标人） 的 宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程（工程名称） 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 徐威 性别： 男 年龄： 34 岁

身份证号码： 430921199108220016

单位： 北京承达创建装饰工程有限公司 部门： 营销部 职务： 营销经理

投标人（盖章）： 北京承达创建装饰工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）： 徐威

日期： 2026 年 09 月 30 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人身份证复印件



授权代理人身份证复印件



2026:09:29E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：徐威　　有效证件号码：430921199108220016　　社保电脑号：802324824

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	23	23	23	0	23	23

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202410								
202411								
202412								
202501								
202502								
202503								
202504								
202505	184109	5000	6733	2	6733	1	5000	5000
202506	184109	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202507	184109	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202508	184109	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202509	184109	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202510	184109	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202511	184109	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202512	184109	5000	6733	1	6733	1	5000	5000
202601	184109	5000	6727	1	6727	1	5000	5000
202602	184109	5000	6727	1	6727	1	5000	5000
202603	184109	5000	6727	1	6727	1	5000	5000
202604	184109	5000	6727	1	6727	1	5000	5000
202605	184109	5000	6727	1	6727	1	5000	5000
202606	184109	5000	6727	1	6727	1	5000	5000
202607	184109	5000	6727	1	6727	1	5000	5000
202608	184109	5000	6727	1	6727	1	5000	5000
202609	184109	5000	6727	1	6727	1	5000	5000

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a9729993d20g）核查，验真码有效期三个月。

2、“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，表示未在缴费时段当月及时缴纳社保费用，跨月补缴到账。空行为断缴，表示缴费时段未缴纳社保费。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

6、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

184109 /　北京承达创建装饰工程有限公司深圳第一分公司

深圳市社会保险基金管理局　　深圳市医疗保险基金管理中心

2026年 09 月 29 日　　2026年 09 月 29 日

社保费缴纳清单证明专用章　　医疗与生育保险业务专用章

编号：602431

劳 动 合 同 书

（2022 版）

甲　　方：北京承达创建装饰工程有限公司深圳第一分公司

乙　　方：徐威

签订日期：2025 年 5 月 20 日

甲方：北京承达创建装饰工程有限公司深圳第一分公司

法定代表人（主要负责人）：裴帅

注册地址：深圳市龙华新区民治办事处民治大道与民康路交汇处东浩大厦5楼D1单元

经营地址：深圳市龙华新区民治办事处民治大道与民康路交汇处东浩大厦5楼D1单元

乙方：徐威 性别 男

护照或有效身份证号码：430921199108220016

户籍类型（非农业、农业）：非农业

户口所在地：湖南 省（市）衡阳 区（县）南洲镇 街道（乡镇）

手机：13902437428

通讯地址：广东省深圳市南山区沙河街道世界之窗 邮政编码 518000

电子邮箱：xuwei@sundcvt.com

紧急联系人：伍娟 紧急联系人与乙方的关系：妻妻

紧急联系人电话：17673040122

紧急联系人地址：广东省深圳市宝安区西乡街道水源一居14区1栋6单元1302

根据《中华人民共和国劳动法》、《中华人民共和国劳动合同法》及国家和当地有关规定，甲、乙双方经平等自愿、协商一致，同意签订本合同，共同遵守本合同所列条款及合同附件内容。

一、劳动合同类型及期限

第一条 本合同类型为以下第壹种劳动合同：

（一）固定期限劳动合同。自2025年5月1日至2028年5月31日止，其中试用期至/年/月/日。

（二）无固定期限劳动合同。合同自/年/月/日起生效。其中试用期至/年/月/日。

方的，有需要告知乙方的事项等告知乙方紧急联系人的，视为送达乙方。

第五十一条 乙方保证其向甲方提供的应聘资料、个人信息均是真实有效的，如有任何虚假，乙方应承担相应责任，甲方有权立即解除本劳动合同。

第五十二条 本合同壹式两份，双方各执壹份，具有同等法律效力，自甲方盖章、乙方签字之日起生效。双方之前签订的劳动合同尚未到期的，本合同将作为对原劳动合同的变更。

（以下无正文）

甲方：（盖章）

北京承达建筑工程有限公司顺义第一分公司 劳动合同专用章

乙方：（签字）徐威

签订日期 年 月 日

签订日期 2025 年 5 月 20 日