标段编号： 2019-440306-70-03-107023114001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市德勤建工集团有限公司

日期： 2026年09月30日

目录

1.投标人基本情况 8
2.近5年投标人同类项目业绩情况汇总表 31
3.近5年项目经理同类项目业绩情况汇总表 110
4.拟派项目团队 126
5.获奖情况 202
6.承诺函 213

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2.须提供企业营业执照原件扫描件； 3.提供近 3 年度（2023-2025 年度）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 4.纳税额：提供近 3 年度（2023-2025 年度）的税务机关出具的纳税证明。 5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。
2	投标人同类项目业绩	提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项

		业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.中标通知书（如有）；2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，

		需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。
3	投标人项目经理同类项目业绩	投标人项目经理近5年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过3项，超过3项取前3项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近3年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。

		如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近12个月社保证明。社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施

		工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。
4	拟派项目团队	1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3.须提供拟派项目团队人员近六个月社保证明（项目经理近 12 个月），社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
5	获奖情况	提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加装饰装修类施工工程获奖情况(国家级、省

		级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项)。 注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)
6	承诺函及授权书	填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）

1.投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	曾用名（如有）	深圳市德勤装饰工程有限公司
成立时间	2013 年 10 月 15 日	是否民营企业	是
注册资金	10800 万元	法定代表人及联系方式	饶建平、13058012489
近 3 年（2023-2025 年）营业收入（万元）	2023 年	43970.59	
	2024 年	93720.58	
	2025 年	184380.82	
	合计：	322071.99	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	407.03	
	2024 年	1117.42	
	2025 年	1997.78	
	合计：	3522.23	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4.股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市德勤建工集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440300080794786
注册号：
法定代表人：饶建平
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2013年10月15日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440300080794786
企业名称：
深圳市德勤建工集团有限公司
注册号：
法定代表人：
饶建平
类型：
有限责任公司
成立日期：
2013年10月15日
注册资本：
10800.000000万人民币
核准日期：
2026年06月02日
登记机关：
深圳市市场监督管理局
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
住所：
深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路2号康威科技大厦306
经营范围：
一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划；土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：建筑幕墙工程、建筑装修工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装：灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
直晶晶
自然人股东
非公示项
非公示项
查看
2
庞炜
自然人股东
非公示项
非公示项
查看
3
饶建平
自然人股东
非公示项
非公示项
查看
4
深圳市德逸投资有限公司
企业法人
非公示项
非公示项
查看
5
深圳市德泽建筑工程合伙企业（有限合伙）
合伙企业
非公示项
非公示项
查看
共 查询到 5 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	13	439,705,895.26	215,970,166.82
减:营业成本	14	400,031,633.76	192,174,938.31
税金及附加	15	679,972.20	337,101.79
销售费用	16	1,961,524.26	1,758,299.47
管理费用	17	14,225,040.05	9,806,885.39
研发费用	18	13,508,360.07	7,191,562.73
财务费用		372,552.22	328,707.34
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		4,333.33	47,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“－”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**8,931,146.03**	**4,419,671.79**
加:营业外收入		1,873,211.76	728,836.84
减:营业外支出		2,800,940.42	373,893.46
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
减:所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		8,003,417.37	4,774,615.17
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**8,003,417.37**	**4,774,615.17**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

2024年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	16	937,205,807.77	439,705,895.26
减:营业成本	17	875,433,235.35	400,031,633.76
税金及附加	18	1,281,108.39	679,972.20
销售费用	19	1,827,463.98	1,961,524.26
管理费用	20	13,281,822.22	14,225,040.05
研发费用	21	28,946,213.63	13,508,360.07
财务费用		1,035,183.91	372,552.22
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			4,333.33
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,400,780.29	8,931,146.03
加:营业外收入		1,238,200.00	1,873,211.76
减:营业外支出		82,388.00	2,800,940.42
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
减:所得税费用			
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		16,556,592.29	8,003,417.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		16,556,592.29	8,003,417.37
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

深圳市德勤建工集团有限公司

利 润 表

二〇二五年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注16	1,843,808,236.84	937,205,807.77
减:营业成本	附注17	1,717,528,957.79	875,433,235.35
税金及附加	附注18	2,024,650.05	1,281,108.39
销售费用	附注19	2,311,253.97	1,827,463.98
管理费用	附注20	23,723,080.73	13,281,822.22
研发费用	附注21	54,468,495.71	28,946,213.63
财务费用	附注22	2,523,305.71	1,035,183.91
其中：利息费用			
利息收入			
加:其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		724,522.29	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动损益（损失以“-”填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-12,322,158.26	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		29,630,856.91	15,400,780.29
加:营业外收入		3,496,899.51	1,238,200.00
减:营业外支出		138,872.06	82,388.00
三、利润总额		32,988,884.36	16,556,592.29
减:所得税费用		64,612.88	
四、净利润		32,924,271.48	16,556,592.29
持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		32,924,271.48	16,556,592.29
终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额			
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		32,924,271.48	16,556,592.29
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中华人民共和国
税收完税证明

25(0117)95 证明 00000821

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2025-01-17
纳税人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	纳税人识别号	914403000807947866

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥8933130.41
企业所得税	2024-07-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥750244.45
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥625319.13
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥67422.15
印花税	2024-01-31 至 2024-12-31	2024-09-12	¥350709.76
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥141.66
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-01-16	¥660.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥267993.91
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥178662.62

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹仟壹佰壹拾柒万肆仟贰佰捌拾肆元零玖分	¥11174284.09

国家税务总局深圳市南山区税务局

税务机关
（盖章）

备　注

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0918)95 证明 00002819

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2024-09-18
纳税人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	纳税人识别号	914403000807947866

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥3967495.23
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-27	¥-935404.43
企业所得税	2023-07-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥521507.11
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥224872.13
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-24	¥50566.61
印花税	2023-01-31 至 2023-12-31	2024-01-16	¥79894.77
印花税(滞纳金)	2023-04-28 至 2023-04-28	2023-07-21	¥3.20
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥106.25
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-07-17	¥660.00
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥96373.75
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥64249.17

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆佰零柒万零叁佰贰拾叁元柒角玖分	¥4070323.79

国家税务总局深圳市南山区税务局

税务机关
（盖章）

备　注

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0402)95 证明 00001091

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2026-04-02
纳税人名称	深圳市德勤建工集团有限公司	纳税人识别号	914403000807947866

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥16089222.92
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1310072.35
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1126245.60
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-28	¥67422.15
印花税	2025-01-31 至 2025-12-31	2026-01-21	¥580265.13
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-28	¥141.66
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥482676.69
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥321784.46

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹仟玖佰玖拾柒万柒仟捌佰叁拾元玖角陆分	¥19977830.96

国家税务总局深圳市南山区税务局

税务机关
（盖章）

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

直接控股股东名称	出资比例	身份证号码或者统一社会信用代码
饶建平	39.85%	362202197502025339
童晶晶	2.00%	420625198611151540
庞炜	2.00%	422325197209073215
深圳市德逸投资有限公司	41.15%	91440300MAKAN3PG6N
深圳市德泽建筑工程合伙企业（有限合伙）	15.00%	91440300MAEEF3KN0Q



深圳市德勤建工集团有限公司

章程

第一章　　总则

第一条　　为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条　　本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条　　公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳市德勤建工集团有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 306

第四条　　公司的经营范围为：

一般经营项目：建筑装饰材料的销售；平面设计、国内贸易、经营进出口业务；建筑智能化软件系统的研发；新材料、新工艺的研发；地坪漆、安全标识牌的销售；产品设计；展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售；建筑材料销售；软件开发；工程管理服务；信息技术咨询服务；消防技术服务；金属门窗工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：建筑装修工程、建筑幕墙工程、建筑智能化工程、园林绿化工程的施工；建筑装饰工程设计；物业管理。特种设备的安装；灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包；第二类医疗器械销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理；建设工程施工；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条　　公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条　　公司永续经营。

第二章　　股东

第七条　　公司股东共 5 个，股东信息如下：

1、名称或姓名：饶建平

住所：广东省深圳市南山区沙河街 23 号侨苑 4 栋 602

证件类型：居民身份证

证件号码：362202197502025339

2、名称或姓名：童晶晶

住所：广东省深圳市南山区同发路 6 号官龙名苑 4-810

证件类型：居民身份证

证件号码：420625198611151540

3、名称或姓名：庞炜

住所：湖北省崇阳县白霓镇白霓村十三组

证件类型：居民身份证

证件号码：422325197209073215

4、名称或姓名：深圳市德泽建筑工程合伙企业（有限合伙）

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 402

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300MAEEF3KN0Q

5、名称或姓名：深圳市德逸投资有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道高新区社区科技南八路 2 号豪威科技大厦 403

证件类型：统一社会信用代码

证件号码：91440300MAKAN3PG6N

第八条　　股东享有下列权利：

（一）对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；

（二）有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告；

第九条　　股东履行下列义务：

（一）按规定缴纳所认出资；

（二）以认缴的出资额对公司承担责任；

（三）公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

（四）遵守公司章程，保守公司秘密；

（五）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条　　公司向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十一条　　公司置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（三）出资证明书编号；

（四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第三章　　注册资本

第十二条　公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币　10800 万元，各股东认缴出资情况如下：

1、股东姓名或名称：饶建平

认缴出资额：人民币　4304 万元

出资方式：　货币

出资比例：39.85%

2、股东姓名或名称：童晶晶

认缴出资额：人民币　216 万元

出资方式：　货币

出资比例：2%

3、股东姓名或名称：庞炜

认缴出资额：人民币　216 万元

出资方式：　货币

出资比例：2%

4、股东姓名或名称：深圳市德泽建筑工程合伙企业（有限合伙）

认缴出资额：人民币　1620 万元

出资方式：　货币

出资比例：15%

5、股东姓名或名称：深圳市德逸投资有限公司

认缴出资额：人民币　4444 万元

出资方式：　货币

出资比例：41.15%

第十三条　全体股东认缴出资额人民币 4736 万元已于 2026 年 6 月 30 日前足额缴纳，本次增资人民币 6064 万元应于 2031 年 3 月 30 日前足额缴纳。

第十四条　股东应当按期足额缴纳公司章程规定的所认缴的出资额。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

第十五条　股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十六条　有限责任公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十七条　有限责任公司置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（三）出资证明书编号；

（四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十八条　公司应当按照规定通过国家企业信用信息公示系统公示股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期。

第四章　股权转让

第十九条　有限责任公司的股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权的，应当将股权转让的数量、价格、支付方式和期限等事项书面通知其他股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。股东自接到书面通知之日起三十日内未答复的，视为放弃优先购买权。两个以上股东行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的出资比例行使优先购买权。

第二十条　人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，应当通知公司及全体股东，其他股东在同等条件下有优先购买权。其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十一条　依照前两条规定转让股权后，公司应当及时注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改公司章程和股东名册中有关股东及其出资额的记载。对公司章程的该项修改不需再由股东会表决。

第二十二条　有下列情形之一的，对股东会该项决议投反对票的股东可以请求公司按照合理的价格收购其股权：

（一）公司连续五年不向股东分配利润，而公司该五年连续盈利，并且符合本法规定的分配利润条件；

（二）公司合并、分立、转让主要财产；

（三）公司章程规定的营业期限届满或者章程规定的其他解散事由出现，股东会通过决议修改章程使公司存续。

自股东会决议作出之日起六十日内，股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以自股东会决议作出之日起九十日内向人民法院提起诉讼。

第二十三条　自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。

第五章　股东会

第二十四条　公司设股东会，股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第二十五条　股东会行使下列职权：

（一）选举和更换董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

（二）审议批准董事会的报告；

（三）审议批准监事会的报告；

（四）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（六）对发行公司债券作出决议；

（七）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（八）修改公司章程；

（九）公司章程规定的其他职权。

股东对前款规定事项以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名或者盖章。

第二十六条　股东会会议由股东按照出资比例行使表决权。

股东会作出决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，应当经代表三分之二以上表决权的股东通过。除上述情形的股东会决议，应经全体股东人数半数以上，并且代表二分之一表决权以上的股东同意。

股东会的决议内容违反法律、行政法规的无效。

股东会的会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程，或者决议内容违反公司章程的，股东自决议作出之日起六十日内，可以请求人民法院撤销。

公司股东会、董事会决议被人民法院宣告无效、撤销或者确认不成立的，公司应当向公司登记机关申请撤销根据该决议已办理的登记。

第二十七条　股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议每年至少召开一次。代表十分之一以上表决权的股东、三分之一以上的董事或者监事会提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

第二十八条　股东会会议由董事召集和主持，董事因特殊原因不能履行职务时，由监事召集和主持。监事不召集和主持的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第二十九条　召开股东会会议，应当于会议召开十五日前通知全体股东。

第三十条　股东会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名或者盖章。

第六章　董事

第三十一条　公司不设董事会，设董事壹名，行使董事会的职权。

第三十二条　董事由股东会任命产生，董事的任期每届为三年。董事任期届满，连选可以连任。

第三十三条　董事任期届满未及时改选，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第三十四条　董事对股东会负责，行使下列职权：

（一）召集股东会会议，并向股东会报告工作；

（二）执行股东会的决议；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（五）制订公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；

（六）制订公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（七）决定公司内部管理机构的设置；

（八）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

（九）制定公司的基本管理制度；

（十）公司章程规定或者股东会授予的其他职权。

第三十五条　董事应当将其根据本章程规定的事项所作的决定以书面形式报送股东会。

第七章　监事

第三十六条　公司不设监事会，设监事壹名，行使监事会的职权。

董事、高级管理人员不得兼任监事。

第三十七条　　监事由股东会委任，监事的任期每届为三年。监事任期届满，连选可以连任。

第三十八条　　监事任期届满未及时改选，在改选出的监事就任前，原监事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行监事职务。

第三十九条　　监事行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出解任的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）提议召开临时股东会会议，在董事不履行本法规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

（五）向股东会会议提出提案；

（六）依照公司法第一百八十九条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（七）公司章程规定的其他职权。

第四十条　　监事发现公司经营情况异常，可以进行调查；必要时，可以聘请会计师事务所等协助其工作，费用由公司承担。

第四十一条　　监事行使职权所必需的费用，由公司承担。

第八章　　经营管理机构

第四十二条　　公司设立经营管理机构，经营管理机构设经理一人，任期三年，并根据公司情况设若干管理部门。

公司经营管理机构经理由董事聘任或者解聘。经理对董事负责，行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营管理工作、组织实施董事决定；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟定公司内部管理机构设置方案；

（四）拟定公司的基本管理制度；

（五）制定公司的具体规章；

（六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

（七）决定聘任或者解聘除应由董事聘任或者解聘以外的负责管理人员；

（八）按时向公司登记机关提交公司年度报告；

（九）公司章程和董事授予的其他职权。

第四十三条　董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程，对公司负有忠实义务和勤勉义务。

董事、监事、高级管理人员不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司的财产。

第四十四条　董事、监事、高级管理人员不得有下列行为：

（一）侵占公司财产、挪用公司资金；

（二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（三）利用职权贿赂或者收受其他非法收入；

（四）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（五）擅自披露公司秘密；

（六）违反对公司忠实义务的其他行为。

第四十五条　董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第四十六条　董事和经理的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定。

经理及高级管理人员有营私舞弊或严重失职行为的，经董事决定，可以随时解聘。

第九章　法定代表人

第四十七条　公司法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，任期三年。由股东会任命产生。

担任法定代表人的董事辞任的，视为同时辞去法定代表人。

第四十八条　法定代表人是代表公司行使职权的签字人。法定代表人签署的文件是代表公司的法律文书。法定代表人在国家法律、法规以及企业章程规定的职权范围内行使职权、履行义务，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责，并接受公司全体股东及成员和有关机关的监督。

公司法定代表人可以委托他人代行职责，委托他人代行职责时，应有书面委托。法律、法规规定必须由法定代表人行使的职责，不得委托他人代行。

第四十九条 法定代表人的任职资格应当符合法律法规和国家有关规定

第五十条 公司法定代表人出现下列情形之一的，公司应当解除其职务，重新产生符合任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任，丧失董事资格的；

（三）法定代表人由代表公司执行公司事务的经理担任，丧失经理资格的；

（四）因被羁押等原因丧失人身自由，无法履行法定代表人职责的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的情形。

第十章　　财务、会计

第五十一条　　公司应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定建立财务会计制度，依法纳税。

第五十二条　　公司应当在每一会计年度终了时编制财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

财务会计报告应当依照法律、行政法规和国务院财政部门的规定制作。

第五十三条　　公司应当于财务会计报告审计完成之日起三十日内将会计报告送交股东。

第五十四条　　公司分配当年税后利润时，应当按下列顺序进行：

（一）先用当年利润弥补以前年度亏损（若法定公积金不足以弥补）；

（二）提取利润的 10%列入公司法定公积金；公司法定公积金累计额为公司注册资本 50%以上的，可不再提取；

（三）经股东会决议，可从税后利润中提取任意公积金；

（四）完成上述分配后，剩余税后利润按本章程规定向股东分配。

第五十五条　公司的公积金用于弥补公司的亏损、扩大公司生产经营或者转为增加公司注册资本。

公积金弥补公司亏损，应当先使用任意公积金和法定公积金；仍不能弥补的，可以按照规定使用资本公积金。

法定公积金转为增加注册资本时，所留存的该项公积金不得少于转增前公司注册资本的百分之二十五。

第五十六条　公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，由股东决定。

第五十七条　公司除法定的会计账簿外，不得另立会计账簿。
对公司资金，不得以任何个人名义开立账户存储。

第十一章　解散和清算

第五十八条　公司的合并或者分立，应当按照国家法律法规的规定办理。

第五十九条　当法律法规规定的诸种解散事由出现时，可以解散。

第六十条　公司正常（非强制性）解散，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。董事为公司清算义务人，在解散事由出现之日起十五日内组成清算组进行清算。

清算组由董事组成。

第六十一条　清算组成立后，公司停止与清算无关的经营活动。

第六十二条　清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债权、债务；

（六）分配公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第六十三条　清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上或者国家企业信用信息公示系统公告。清算组应当对公司债权人的债权进行登记。

第六十四条　清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制订清算方案，并报股东确认。清算组在清理公司财产后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产分配给股东。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第六十五条　公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东确认，并向公司登记机关申请公司注销登记。

第六十六条　清算组成员履行清算职责，负有忠实义务和勤勉义务。

清算组成员怠于履行清算职责，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任；因故意或者重大过失给债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二章　附则

第六十七条　公司应当指定商事登记管理联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，商事登记管理联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第六十八条　本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改

公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

股东会通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第六十九条　公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第七十条　本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

第七十一条　本章程的解释权归公司股东会。

股东签章：

（自然人签字/单位盖章）

深圳市德勤建工集团有限公司

2026 年 1 月 26 日

2.近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料： 1.中标通知书（如有）；

2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；

3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；

4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收报告出具的日期	备注
1	广州丽居酒店管理有限公司	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	3600	2024 年 3 月 1 日	2025 年 6 月 30 日	无
2	深圳市蛇口湾厦置业	海境界家园二期 D 座低区酒	3586.58	2024 年 9 月 23 日	2025 年 10 月 28 日	无

	有限公司	店公寓室内精装修工程				
3	汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	3006.47	2024年11月28日	2025年5月10日	无
4	正定县人民法院	正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程	1836.78	2024年2月28日	2026年6月5日	无
5	三六一度(中国)有限公司	三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程	1610.13	2025年05月25日	2025年11月21日	无

1、珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程

DQ-2604-183

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我公司投资建设的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目已经顺利完成室内精装修工程的招标工作。经过综合评定，现确定贵公司为中标单位。

中标价：含税总价（人民币）36,000,000.00 元（大写：叁仟陆佰万元整）；

不含税总价（人民币）33,027,522.94 元；税率 9 %；税金 2,972,477.06 元；

请贵公司自接到本通知后 30 个工作日内，执此中标通知书到我公司办理合同签订手续。逾期未签约的，将视为贵公司放弃中标权利、拒绝签署合同。

以上不含税价格不因国家税率变化而变化，若在合同履约期间遇国家税率调整，则本合同税率与税金相应调整，以开具发票的时间为准。

联系方式如下：

地　址：广东省广州市海珠区广州大道南 1628 号

联系人：邓工

电　话：13560403975

特此通知！

招标人：广州丽居酒店管理有限公司

2024 年 3 月 13 日

DQ 24 - 04 - 183

合同编号：

自编珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工合同

发包方（甲方）：广州丽居酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

签订日期：2024 年 3 月

签订地点：广州市

1

室内装修工程施工合同

发包方：广州丽居酒店管理有限公司 **（以下简称“甲方”）**

承包方： 深圳市德勤建工集团有限公司 **（以下简称“乙方”）**

甲、乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条　工程项目概况

1、工程名称：珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、 工程地点：广州市海珠区广州大道南 1624 号

3、工程内容：酒店、饭店楼 1 幢，地上 23 层（裙楼 5 层）、建筑面积 21691.60m2，地下两层、建筑面积 7740.80m2，工程总建筑面积 29432.4m2（最终以实际的建筑面积为准）；本合同工程为珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目的室内装修工程。

第二条　工程承包范围

1、乙方依据国家有关室内装修装饰施工等相关施工规范的标准及要求，采用本合同约定的装修装饰材料，按甲方提供或确认的珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内装修装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、现场交底要求、本工程的现状、招标答疑与澄清、合同附件清单和有关变更文件、资料及所包含的内容、甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求等承包珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目负一层电梯厅入口、负一层电梯厅、1 层至 6 层公区、7 层-22 层酒店等区域的室内装修工程及热水系统的安装，冷水系统主干部分、排水系统主干部分管道改造等工作内容，施工承包内容包括但不限于以下内容：

(1) 珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）项目室内的装修及水电施工，施工图纸的设计深化。

(2) 地面铺贴石材、地砖、木地板、地毯、踢脚线、门槛砖或石材、地坪漆等，地面按施工图纸完成。

(3) 墙身铺贴石材、墙砖、墙布、软硬包、木饰面、不锈钢饰面、各种背景墙装饰、柱

面装饰、各种饰面造型隔断(含其顶部的龙骨、固定木梁等)、各种饰面门、门锁及五金配件、玻璃地弹门、墙身各种装饰及装饰线条、玻璃栏板及扶手、各种装饰柜、橱柜、前台、电视桌、衣柜、床架、吧台、实木楼梯等，墙面按施工图纸完成。

(4) 各种天棚装修、灯槽、窗帘盒、石膏板或硅钙板天花、天花各种装饰线条、外立面不锈钢雨篷等。

(5) 各种隔墙、各种砖墙(含构造柱、圈梁、横梁、砼反坎、植筋等)、卫生间各种砼浇捣与砌筑、抹灰（含挂网）、地面水泥砂浆找平层、防水保护层、卫生间防水、卫生间回填、按图纸施工其他部位的回填及防水、卫生间饰面、卫生间隔断、卫生间银镜、卫生间镜柜、洗手台等。

(6) 新旧各种墙面、天花的乳胶漆工程。

(7) 各种立管的包管与装修，根据现场及甲方要求，采取砌砖或包夹板或包石膏板等，饰面需与其周围相同或相适应。

(8) 动力系统：从甲方指定楼层配电房总配电箱（不含楼层总箱电箱）至楼层电表箱、楼层电表箱（含电表箱及箱内开关元件）至装修区域内配电分箱、室内配电箱（含配电箱及其箱内元件）、楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备配电的配电系统，包括但不限于：配电箱、线槽桥架、电气管道、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽管道吊架、接线盒、插座等用电终端的采购及安装、调试。本次装修范围内楼层配电箱内需要补充的开关元件及接线。

(9) 一般照明及插座系统：

a、酒店客房：从客房内配电箱至装修区域末端照明、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、RCU 箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层配电总箱（不含楼层配电总箱）至装修区域内末端灯具、开关插座等用电终端配电系统，包含但不限于配电箱、线槽线管、电缆电线、电缆头、铜接线端子、线槽线管吊架、接线盒、开关插座底盒、灯具、开关插座、无线 Wifi 电源预留、电动窗帘电源预留、排气扇开关（含空调排气扇）及电源预留等的采购及安装、调试。

(10) 空调配电：

a、酒店客房：从室内的配电箱至室内外空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

b、公区：楼层空调配电总箱至装修公区区域内空调设备、新风设备及排风机电源线路的敷设安装，包括但不限于电线电缆、线槽线管、线槽线管吊架、电缆头、铜接线端子、接线盒、排风机开关等的采购及安装、调试。

(11) 电话网络有线电视弱电系统：

a、7-22 层酒店：从楼层弱总电箱至装修区域内末端弱电插座、无线 Wifi 等，包括但不限于电话线，网线、电视线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒、电话面板插座、网络面板插座、电视面板插座等管线设备的采购及安装、调试。

(12) RCU 客房控制系统：从客房内 RCU 箱（含 RCU 箱及箱内元件）至末端智能设备、面板、灯具等之间的线路敷设，包括但不限于控制线缆、电源线、线槽线管、线槽线管吊架、接线盒等的采购及安装、调试。

(13) 给水系统：

a、1 层至 6 层商业裙楼给水：从各层卫生间给水总阀后的预留给水点至共公卫生间每个用水点，包括但不限于水表、铜闸阀、冷热给水管及管件、管码、管道保温、出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

b、7 层至 22 层塔楼酒店客房给水：从各层管井冷热水立管三通引出总阀后预留给水 出水龙头、角阀、不锈钢软管、淋浴器等的采购及安装。

c、冷水系统主干部分：在现状给水系统基础上，根据新的给水图纸整改地上部分立管至天面热水设备进水处，水井至各层管井立管接出到阀后预留 300mm 长的接口处，包含但不限于水管及管件、阀门、管道支架等的采购及安装。

d、热水系统主干部分：从天面热水系统设备至各层立管三通引出横支管总阀后预留 300mm 长的接口，包含但不限于水管及管件、管道保温、阀门、管道支架等的采购及安装。

(14) 排水系统：

a、装修区域内每个排水点至排水立管预留的排水横支管，，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、卫生洁具（包含洗手盆、坐便器、蹲便器及水箱、小便器、浴缸、拖布池等）及洁具配件、存水弯、不锈钢地漏、地面清扫口等的采购及安装。

b、在现状给水系统基础上，根据新的排水图纸整改排水主干横管、立管等，包括但不限于 UPVC 排水管及管件、管道吊架、管码、存水弯、地漏、地面清扫口等的采购及安装。

(15) 应急照明部分：在原有应急照明系统的基础上，根据装修图纸增加或移位疏散指示照明灯具。

(16) 卫生间局部等电位连接。

(17) 楼板开孔、管道暗敷墙面地面开槽补槽、墙面地面开孔及修复、预埋套管及套管内

封堵。

(18)卫生间厕纸架、马桶刷架、毛巾杆、挂钩、皂液器、伸缩挂绳（绳盅）、化妆镜的采购及安装。

(19)本工程范围内所有的各种拆除、拆除垃圾清理与外运及处置、各种开孔、各种收口、各种孔洞封堵等。

(20)施工围蔽、成品保护、材料二次搬运、垃圾清理与外运及处置、各种施工措施、安全文明施工措施、垂直运输设备、光触媒处理、移交前的开荒清洁。

(21)施工图纸上没有设计的，或清单上也没有的，但为完成此项完整工程所需要做的工作或内容，也属本合同的承包范围，并由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

(22)施工图纸上的做法不明确，或没有详细做法的，由乙方按国家相关规定及甲方要求进行深化设计，乙方按甲方最终确认的设计做法施工。

（23）电梯轿厢装修。

（24）首层外立面造型墙、雨篷、大堂门口地面防尘毯等。

2、乙方理解现场签证和因设计变更而增加的工作均视作乙方的承包范围，乙方不得以任何理由拒绝施工，且必须在甲方书面文件规定的期限内完成。如果乙方不接受而产生影响工程质量和进度的，按情况经甲方测算后，由此产生的所有损失费用均由乙方负责，并另向甲方支付损失费用的 20%作为违约金。

3、在本合同履行过程中，甲方有权对乙方履行合同情况进行考核，如考核结果令甲方不满意，则甲方有权视情况减少乙方的承包范围，且乙方不得以任何理由拒绝。

第三条　承包方式

本工程采用**不含税综合单价固定**包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（含甲定乙供材料，甲方定品牌、定规格型号、定价格后由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输<包括水平运输与垂直运输、二次运输、装卸车及场内转运>、包制作与安装、包施工水电、包总承包管理与配合服务、包措施、包质量、包工期、包安全、包风险、包保险、包验收合格、包保修的形式进行承包。

第四条　工程造价与结算

1、本工程含增值税金合同暂定总价为：（人民币大写）叁仟陆佰万元整（小写：

￥36,000,000.00元），其中不含税总价为（人民币大写）：叁仟叁佰零贰万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（小写：￥33,027,522.94元）。乙方以不含税**综合单价**包干、固定的形式承包本工程，税金则按国家政策和乙方实际提交合法法票的税率及本合同约定按实计算。

2、本合同所涉及增值税税票属性：**专票**，增值税税率/征收率为 9%，增值税税金为：（人民币大写） 贰佰玖拾柒万贰仟肆佰柒拾柒元陆分（小写：￥2,972,477.06），具体内容详见附件。在本合同签订后，若由于国家政策原因导致增值税税率变动的，本合同不含税**综合单价**固定不变，已按本合同约定的税率开具的合法发票部分按实计算税额，未开具发票部分则按最新税率计算税额及开具发票。

3、本工程结算工程量的计算规则，若合同中已有专门约定的（如附件清单中），则按该约定执行；若没有专门约定的，则按《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)的规则计算。

4、本合同的固定不含税**综合单价**及计费方式已含直接费、间接费、措施费等除了税金外的一切费用，包括但不限于以下内容和费用：深化设计、材料及材料损耗费（含石料及其开切、开槽、倒角（含倒大角））、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费（含成品板材运输包装费）、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费（含水泥砂）、制作费、材料加工场地费、材料堆放场地费、安装费、运输费（包括水平与垂直运输、多次运输费、场内多次转运费）、装卸费（含甲定乙供材料的卸车费）、工程配合费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、临时设施费（含工人临时管理）、临时用电的垂直与水平电缆以及电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场及垃圾外运费、施工围蔽费、移交前的维护费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、施工安全措施费（含消防器材的配置费）、施工扬尘污染防治费、用工实名管理费、成品保护措施费(不限于公共区域地面、墙面、电梯)、垃圾清运与处置费、场地狭小施工困难增加费、赶工费、夜间施工增加费用、分区分段施工增加费、交通干扰施工增加费、交叉施工影响费、施工时间段被限制而增加的费用、降噪施工增加费、完成后的开荒清洁费、包向物业办理开工手续及交付押金产生的费用、行政措施费、管理费、总承包管理与配合服务费、外借/租场地费用（如有需要）、利润、规费、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

5、乙方在明确固定不含税**综合单价**和计费方式时已经综合考虑合同履行过程中的图纸风险、工程量风险、清单漏项的风险、现场与图纸差异的风险、施工时间段及施工受限的风险、价格风险、国家及地方政府政策的变化等因素，在本合同执行期间内，无论市场原

的现场工作记录。双方人员办理结算对数时应友好合作，对经核对确认无异议的数据和资料应当共同签字确认。如有异议，应当场提出，当场核对，当场记录争议的具体内容。如乙方对所核对的数据和资料没有书面提出异议，又不签字认可，甲方可以单方签名并在经过双方核对的文件资料上注明具体情况，将当天工作签到表和核对后的资料寄发给乙方，该资料即作为双方共同对数后确认的结算资料。对于双方意见分歧的书面记录，经双方对数人员共同核对清楚并签字确认后，上报领导协商解决。任何一方人员不得因意见分歧而发生争执、对骂，甚至侮辱、殴打对方。如发生上述事件，受害方有权向侵权方索赔，由侵权方承担一切法律责任。

（12）甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算书并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算书确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

第五条　合同工期

1、本合同工程的总工期为：180个日历天，本工程的总工期从开工日期开始至验收合格并正式移交给甲方时止，实际正式移交日期以双方验收合格并在移交证书上签字、盖章之日为准。本工程的开工日期暂定为2024年4月8日，实际开工日期以甲方发出的《开工通知》中的开始进场时间为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。合同总工期原则上包含了法定节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）不能施工的时间，乙方不得因此提出工期延长和或赶工费用等。乙方应满足节点工期要求,具体节点工期按甲方确认的节点工期执行。

3、当本合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应包括法定节假日、星期六、星期天、恶劣天气及工程所在地所属政府规定（包含小区物业规定）的不能施工日子的公历解释。

4、乙方必须服从于本工程甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，

6、本合同未列明的其他规定按甲方提供的及政府相关职能部门要求使用的最新规定执行。

7、乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，并确认甲方在签署本合同前就本合同含义向乙方作了详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

8、本合同（含附件）一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

9、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

10、本合同包含如下附件：

附件一：工程质量保修书

附件二：建筑安装工程施工安全生产协议

附件三：营业执照、资质证书

（以下本页内无正文）

甲方：广州丽居酒店管理有限公司

（盖章）

法定代表人：

授权代表人：

纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D

开户名：广州丽居酒店管理有限公司

开户银行：中国民生银行股份有限公司广州分行营业部

开户账号：633215766

签订日期：2024年 3 月

乙方：深圳市德勤建工集团有限公司

（盖章）

法定代表人：饶建平

授权代表人：

纳税人识别号：914403000807947866

开户名:深圳市德勤建工集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

开户账号：44250100004500001564

签订日期：2024年 3 月

建筑工程施工许可证变更栏

工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目

施工许可证编号：440105202405150101

关键信息变更记录		
序号	变更日期	变更事项
1	2024年06月17日	施工单位项目经理: 姓名 黄丽姝;注册类型 二级注册建造师;执业印章号 粤2442023202326217 变更为 姓名 潘江;注册类型 二级注册建造师;执业印章号 粤2442021202305230

注：本文书与《建筑工程施工许可证》一并使用。

广州市海珠区住房和建设局

2024年06月17日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目

验收日期：2025 年 6 月 30 日

建设单位（盖章）：广州丽居酒店管理有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目				
工程地点	广州市海珠区广州大道南1622号至1628号（双号）、1628号之一、1628号之二	建筑面积	17249.63	工程造价	3600万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 20 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440105202405150101	监理许可证号	/		
开工日期	2024年05月16日	验收日期	2025 年6 月30 日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20240515001		
建设单位	广州丽居酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	亚瑞建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市德勤建工集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德勤建工集团有限公司				
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄志龙
副组长	梅劲阳
组员	卢扬博、王孝铁、罗晓文、孙鹏、阎悦宁、刘克丁、钟俊文、潘江、王军涛、王文俊、叶海港、王伟、刘树杰、明国祥、钟伟衡

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄志龙	王孝铁、罗晓文、孙鹏、潘江、王军涛
建筑设备安装工程	梅劲阳	阎悦宁、刘克丁、叶海港、刘树杰、明国祥、钟伟衡
工程质控资料	卢扬博	钟俊文、王文俊、王伟

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄志龙	广州丽居酒店管理有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	梅劲阳	广州丽居酒店管理有限公司	/	/	
3	卢扬博	广州丽居酒店管理有限公司	建筑专业工程师	工程师	
4	王孝铁	广州丽居酒店管理有限公司	机电专业工程师	工程师	
5	罗晓文	亚瑞建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	孙鹏	深圳市施友建设监理有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	阎悦宁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	刘克丁	深圳市施友建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
9	钟俊文	深圳市施友建设监理有限公司	资料员	/	
10	潘江	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	王军涛	深圳市德勤建工集团有限公司	企业技术负责人	工程师	
12	王文俊	深圳市德勤建工集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	叶海港	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员	/	
14	王伟	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员	/	
15	明国祥	广东财安建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	钟伟衡	广州市恒粤机电设备工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
17	刘树杰	广东恒宏建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
18		以下空白			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，海珠区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025 年 6 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：　　广州丽居酒店管理有限公司　　：（建设单位）

位于广州市 海珠 区 广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目 工程（请勾选：单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

施工单位（项目）负责人：

（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 孙鹏 注册号41008154 有效期2025.09.21 深圳市[illegible]建设监理有限公司

监理单位（项目）负责人：孙鹏

（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：罗晓文
注册号：1101064-013
有效期：至2026年10月

设计单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 6 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

致：广州丽居酒店管理有限公司：（建设单位）

位于广州市海珠区广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目工程（请勾选：单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
明国祥
粤1442017201851707(00)
机电
2025.09.18
广东财安建设有限公司

消防单位（项目）负责人：明国祥
（公章）

2025年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000195269614

开票日期：2025年09月19日

下载次数：1

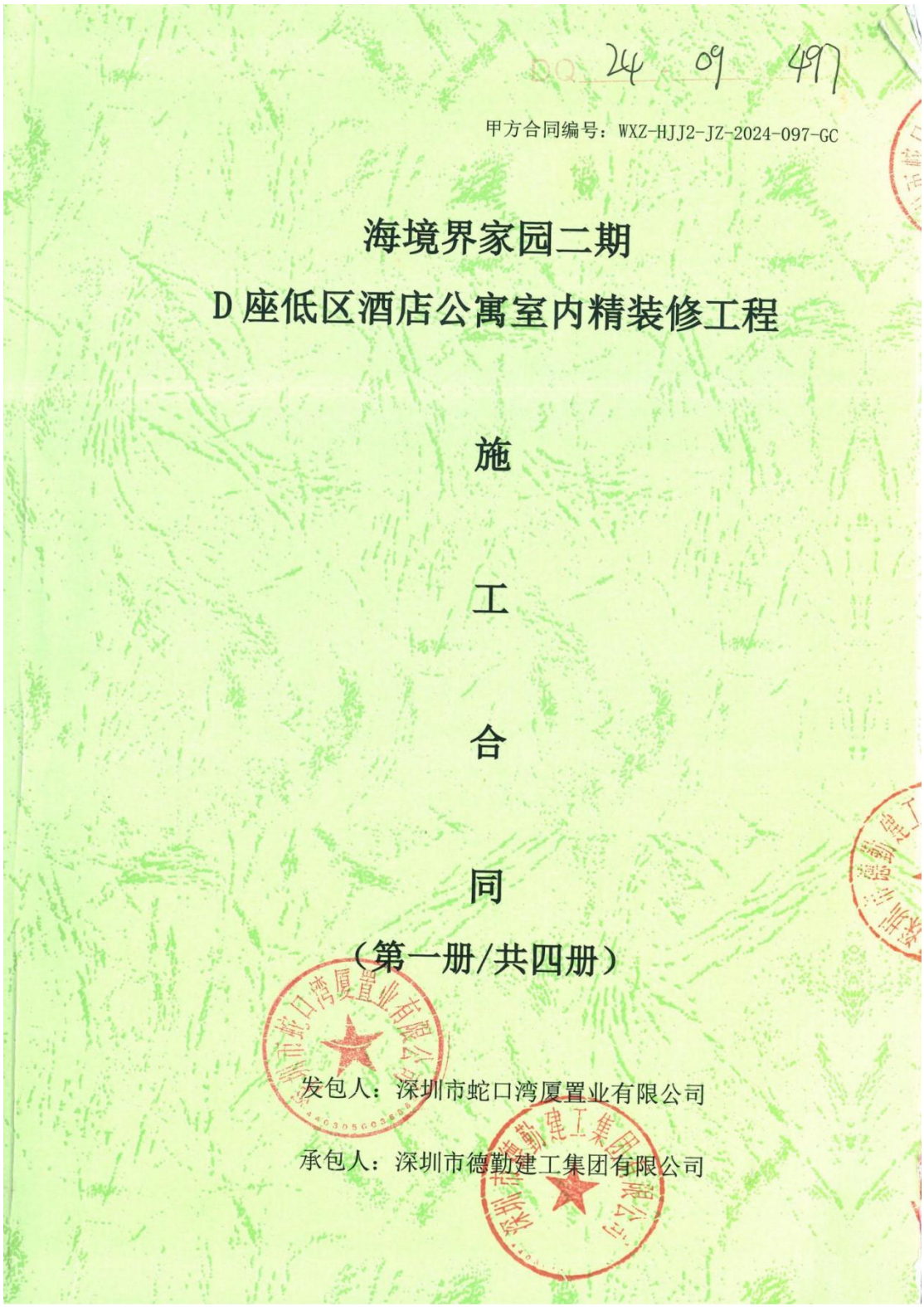
购买方信息	名称：广州丽居酒店管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440101MA9XWN8R2D	销售方信息	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000807947866

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市海珠区广州大道南1624号	珠江国际机电商务中心(酒店、饭店)项目室内装修工程	4587155.96	9%	412844.04
合计			¥4587155.96		¥412844.04
价税合计（大写）	⊗伍佰万圆整		（小写）¥5000000.00		
备注	土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是；				

开票人：高显如



2、海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程



DQ 24 09 497

甲方合同编号：WXZ-HJJ2-JZ-2024-097-GC

海境界家园二期

D座低区酒店公寓室内精装修工程

施

工

合

同

（第一册/共四册）

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

发包人：深圳市蛇口湾厦置业有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司（以下简称乙方）

经甲乙双方友好协商，甲方将海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程发包给具有建筑装饰装修专业承包资质的乙方承建施工，同时为明确施工过程中甲乙双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就各自的权利义务，经协商一致，订立本合同。

一、词语定义

1、发包人：指本合同指明的执行本工程投资计划的当事人，以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经承包人同意外)。

2、承包人：指本合同中指明承建本工程的、具有相应工程施工资质的当事人,以及取得该当事人资格的合法继承人，但不指其任何受让人(除经发包人同意外)。

3、发包人代表：指由发包人任命的行使本合同约定的权力和义务的代表。

4、工程师：又称发包人工程师，是指由发包人委派的、在本项目中履行本合同的专业工程管理人员。当本项目设有监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序、国家建设监理规范及本合同约定的相关条款行使职权；当本项目未设监理工程师时，发包人工程师按国家建设工程程序及相关监理规范行使建设单位及监理工程师的所有职权。

5、监理工程师：由发包人委托的负责本工程监理并取得相应工程监理资质的监理单位任命的总监理工程师担任，其具体职权由发包人承包人在本合同相应条款中明确。

6、项目经理：指承包人在履行本合同中委派的并取得相应资格的工程管理人员，在本合同条款中指定，代表承包人履行合同约定的权力和义务。

二、工程概况

1、工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程（以下简称本工程）。

2、项目地点：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处。

3、项目规模：项目概况：海境界家园二期项目位于深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处，属于深圳湾片区内。海境界家园二期项目为地铁二号线湾厦站上盖物业，临近连接香港特区的深圳湾口岸。海境界家园二期项目东侧为后海滨路，南侧龙电路，西侧为海月路，隔路为海境界家园项目一期用地，北侧为招商东路。海境界家园二期项目建筑用地面积31623.13㎡，总建筑面积302760㎡,计容积率建筑面积为197082㎡,共3座约150米高超高层住宅楼及1座约100米高办公楼。【其中D座150米高，共计33层；8-24层共208套雅诗阁公寓（其中10层、23层为避难层），总面积（套内）含公区约：21803平米；25-33层共96套自营公寓，总面积（套内）含公区约：13999.17平米】。

6、由甲方直接发包的专业工程，包括但不限于入户门、固定家具/橱柜/户内门、厨房电器、空调降噪工程、燃气改造工程等，如验收需要，乙方须配合及负责以上甲供设备/材料供货商的工程资料合法合规等统筹管理工作，且不得向甲供设备/材料供应商收取任何配合费用。

7、本合同各附件条款中列明的各项工作要求及工程管理规定，均包含在本工程的承包范围内，相关费用包含在固定综合单价及总价中。如：配合 WELL 铂金级认证和健康建筑认证要求，对相关材料的送检和提供检测报告等。

四、承包方式：

本工程采用固定综合单价包干、措施费包干，其中固定综合单价包人工费、包材料费、材料封样费、材料检验检测费、包机械费、包安全、包质量、包通过甲方及政府相关部门竣工验收（含消防验收）、包深化设计、包供货及安装、包运输与装卸费（含材料设备场内二次搬运及甲供材料设备从甲方指定仓库存放点运至施工现场的搬运费）、包成品保护费用、包满足 WELL 铂金级和健康建筑认证的相关资料配合费用、包安全文明施工、包工期、包损耗、包售后保修、包风险、包管理费（含甲供材料设备保管费）、利润、税金、包验收等及其它为完成本工程所需的一切费用。工程项目固定综合单价及措施费不因任何原因而作价款调整。

五、合同价款

本工程合同总价款为：**¥35865844.45（大写人民币：叁仟伍佰捌拾陆萬伍仟捌佰肆拾肆元肆角伍分）**，详见合同附件 24：《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》，合同价款为固定综合单价包干，措施费包干，固定综合单价及措施费在结算时除合同中另有规定外一律不予调整。

六、工期约定

1、工期：

（1）本工程要求于 2024 年 9 月 30 日前须完成竣工并通过甲方验收合格（实际开工日期以甲方通知为准）。

（2）甲方有权根据本工程进度需求划分不同阶段进行施工，各阶段实际开工日期以甲方通知为准，各阶段竣工日期由甲乙双方根据实际情况调整确定，乙方须无条件配合并保证如期竣工，不得影响工程施工进度，否则由此造成甲方的全部损失由乙方承担。

除本合同另有约定外，一切其它可能致使乙方在时间上受损的原因包括但不限于休息日、法定假日、雨季、停水、停电、材料订货、新冠疫情、因乙方原因造成的停工、与指定分包单位及独立分包单位之间的配合时间等，皆已包括在上述工期内。乙方应充分考虑本项目特殊情况，在春节期间，工人及管理人员均按国家法定节假日进行休假，且不得影响进度工期。

2、进度计划

附件 15. 《材料设备品牌要求》

附件 16. 深圳市蛇口湾厦置业有限公司-《项目材料环保质量技术标准》（2021 年 12 月版）

附件 17. 《WELL 建筑标准要求》

附件 18. 《需进行环保检测的材料分类清单》

附件 19. 《工程进度管理规定》

附件 20. 《甲控材料仓库管理规定》

附件 21. 《海境界家园二期建筑材料环保性能检测（健康建筑-D 座）（2022 年 6 月版）》

附件 22. 《海境界家园二期 D 座 WELL 健康建筑装修材料要求》

附件 23. 《甲供设备/材料移交单》

附件 24. 《海境界家园二期 D 座低区酒店公寓室内精装修工程-工程量清单》

（以下无正文）

发包人（签章）：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

法人代表（或授权委托人）签署：

签订日期： 2024 年 09 月 23 日

承包人（签章）： 深圳市德勤建工集团有限公司

法人代表（或授权委托人）签署：

签订日期： 2024 年 09 月 23 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程

验收日期：2025.10.28

建设单位(盖章)：深圳市蛇口湾厦置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程					
工程地点	深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处		建筑面积	302760平方米	工程造价	35865844.45 元
结构类型	框架结构	层 数	地上：33 层 地下：4 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2024.9.23	验收日期	2025.10.28			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市蛇口湾厦置业有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	建威建设集团（集团）有限公司					
总包单位	深圳市德勤建工集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	彭彬
副组长	王富尊、陈宗璐
组员	何奇、李龙文、张震、肖良峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余忠澜	林教川、刘学钊
建筑设备安装工程	余忠澜	邱礼群、全达雄
工程质控资料	简舒雯	邱礼群、陈诗雷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭彬	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	项目负责人		
2	余忠澜	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	工程师		
3	何奇	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		
4	李龙文	深圳市蛇口湾厦置业有限公司	设计师		
5	陈宗璐	建威建设集团（集团）有限公司	项目负责人		
6	王富尊	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		
7	邱礼群	深圳市恒大建设监理有限公司	专监		
8	张震	深圳市德勤建工集团有限公司	项目负责人		
9	肖良峰	深圳市德勤建工集团有限公司	项目经理		
10	刘学钊	深圳市德勤建工集团有限公司	技术负责人		
11	全达雄	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
12	林教川	深圳市德勤建工集团有限公司	施工员		
13	陈诗雷	深圳市德勤建工集团有限公司	资料员		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目) 负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目) 负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

* GD- E1 - 914 / 6 *

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000171213822

开票日期：2024年10月16日

购买方信息	名称：深圳市蛇口湾厦置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300562792978 9	销售方信息	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300080794786 6

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	广东省深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处	海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程	7798310.37	9%	701847.93
合计			¥7798310.37		¥701847.93
价税合计（大写）	⊗捌佰伍拾万零壹佰伍拾捌圆叁角整		（小写）¥8500158.30		

备注

土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
项目名称：海境界家园二期D座低区酒店公寓室内精装修工程
项目地址：深圳市南山区招商东路与后海滨路交汇处

开票人：高显如



3、汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目

DQ-GC-HT-15-01-011

学校项目改造施工合同

项目名称：汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目

项目地点：汕头市濠江区滨海街道河中路北50米

发 包 人：汕头市辰美控股发展有限公司（甲方）

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）

学校精装修项目施工合同

发包人（甲方）：汕头市辰美控股发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866

办公地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼

联系电话：0755-33018969

根据《中华人民共和国民法典》，结合本项目具体情况，双方达成如下协议。

第一条　项目概况

1.1 项目名称：汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目（以下简称“项目”或者“本项目”）。

1.2 项目地点：汕头市濠江区滨海街道河中路北 50 米。

1.3 项目内容：见附件《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸。

1.4 承包方式：

1.4.1 本项目为包工包料、包质量、包安全，以及包一切施工机械、工具等项目竣工验收之前所需的全部工序和材料。按《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸内容包干，具体工料及工艺参见《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》及项目施工图中内容，《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》中的项目全部由乙方完成。双方签章确认《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸作为本合同附件。如乙方漏报《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸中项目量的，无论是何种原因，乙方仍须按照《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸中的约定内容完成施工。

1.4.2 本项目合同价款为完成《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》项目量以及为完成该项目量而实施的全部工作的总包干价款[包括但不限于完成该清单项目的人工、材料、机械费用（包含机械进退场费）、企业管理费、劳保福利、税费、社保及各种保险待遇、利润、规费以及完成该项清单所需要措施费（包括脚手架费、临时设施费、夜间施工费、安全文明施工费、超高增加费、成品保护费等所有措施费用）及本项目施工前的准备、进退场、退场前的场地平整、卫生清理、施工临时设施及施工过程中应由乙方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、风险及政府各部门的收费等一切费用]。除本合同另有约定外，非经甲方书面同意，乙方不得以任何理由再行增加任何费用。

1.5 项目工期：

1.5.1 本项目开工日期：__2024__年__12__月__15__日（以开工通知书为准）；

1.5.2 本项目竣工时间为__2025__年__3__月__15__日前。

1.6 项目总价款人民币（小写）：27562322.79 元，该价格为含税价格。实际

土建工程》（2）施工图纸

甲方：汕头市辰美控股发展有限公司

授权代表：

联系电话：

乙　　方：深圳市德勤建工集团有限公司

授权代表：

联系电话：0755-86020506

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账　号：44250100004500001564

签订日期：2024年11月28日

签订日期：2024年11月28日

DQ-GC-HT-25-01-071

《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》补充协议书 1

发包人（甲方）：**汕头市辰美控股发展有限公司**

承包人（乙方）：**深圳市德勤建工集团有限公司**

鉴于：发包人与承包人于 2023 年 12 月 25 日签署了《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》，（以下简称“原合同”），双方在原合同的基础上，签署如下补充协议书，以资双方共同遵守执行：

一、原合同不含室外路灯工程，本次补充协议增加室外路灯工程，具体详见附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目之室外路灯工程报价单》，增加部分的价格为 人民币 433953.47 元（大写：肆拾叁万叁仟玖佰伍拾叁圆肆角柒分），按照主合同的清单包干。

二、增加合同金额的付款比例参考原合同付款比例执行。

三、其余未约定条款按原合同执行。

四、本补充协议一式两份，自双方盖章之日起生效，双方各执一份，具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：汕头市辰美控股发展有限公司（甲方）

法定代表人或授权代表（签字）：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）

法定代表或授权代表（签字）：

DQ-GC-HT-25-01-071

《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》补充协议书 2

发包人（甲方）：**汕头市辰美控股发展有限公司**

承包人（乙方）：**深圳市德勤建工集团有限公司**

鉴于：发包人与承包人于 2023 年 12 月 25 日签署了《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》，（以下简称“原合同”），双方在原合同的基础上，签署如下补充协议书，以资双方共同遵守执行：

一、原合同不含室外给水工程，本次补充协议增加室外给水工程，具体详见附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目之室外给水工程报价单》，增加部分的价格为 人民币 300000 元（大写：叁拾万元整），按照主合同的清单包干。

二、增加合同金额的付款比例参考原合同付款比例执行。

三、其余未约定条款按原合同执行。

四、本补充协议一式两份，自双方盖章之日起生效，双方各执一份，具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：汕头市辰美控股发展有限公司（甲方）

法定代表人或授权代表（签字）：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）

法定代表或授权代表（签字）：

DQ-GC-HT-25-01-071

《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》补充协议书 3

发包人（甲方）：**汕头市辰美控股发展有限公司**

承包人（乙方）：**深圳市德勤建工集团有限公司**

鉴于：发包人与承包人于 2024 年 12 月 25 日签署了《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》，（以下简称“原合同”），双方在原合同的基础上，签署如下补充协议书，以资双方共同遵守执行：

一、原合同不含主电缆桥架铺设工程，本次补充协议增加主电缆桥架铺设工程，具体详见附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目之主电缆桥架铺设工程报价单》，增加部分的价格为 人民币 213029.27 元（大写：贰拾壹万叁仟零贰拾玖圆贰角柒分），按照主合同的清单包干。

二、增加合同金额的付款比例参考原合同付款比例执行。

三、其余未约定条款按原合同执行。

四、本补充协议一式两份，自双方盖章之日起生效，双方各执一份，具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：汕头市辰美控股发展有限公司（甲方）

法定代表人或授权代表（签字）：

承包人（盖章）：**深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）**

法定代表或授权代表（签字）：

DQ-GC-HT-JS-01-071

《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》补充协议书 4

发包人（甲方）：**汕头市辰美控股发展有限公司**

承包人（乙方）：**深圳市德勤建工集团有限公司**

鉴于：发包人与承包人于 2024 年 12 月 25 日签署了《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》，（以下简称“原合同”），双方在原合同的基础上，签署如下补充协议书，以资双方共同遵守执行：

一、原合同不含门房装修工程，本次补充协议增加门房装修工程，具体详见附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目之门房装修报价单》，增加部分的价格为 人民币 118029.66 元（大写：壹拾壹万捌仟零贰拾玖圆陆角陆分），按照主合同的清单包干。

二、增加合同金额的付款比例参考原合同付款比例执行。

三、其余未约定条款按原合同执行。

四、本补充协议一式两份，自双方盖章之日起生效，双方各执一份，具同等法律效力。

（以下无正文）

门房报价表

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	综合单价	综合合价
1	040101001001	窗拆除	拆除原有窗户	m2	101.5	18.3	1857.45
2	040103001002	墙面装饰拆除	原墙面抹灰层拆除	m2	489.2	26.5	12963.8
3	040103002001	卫生间地面拆除	卫生间原地面，沉箱拆除，包含垃圾外运处理	个	2	980	1960
4	011103001001	卫浴拆除	卫生间蹲厕，龙头，洗手台等	项	2	170	340
5	010401003001	混凝土破除	卫生间外排水管开挖，破混凝土，回填	m2	15	128	1920
6	010401003001	混凝土恢复	卫生间外排水管处混凝土恢复C25，200MM厚	m2	15	170	2550
7	010401003001	卫生间防水	人工，及防水黑豹	m2	16.2	48	777.6
8	011201001001	卫生间沉箱架空	人工，砖　沙	m2	13.6	235	3196
9	040103001002	蹲厕安装	1.材质:陶瓷 2.规格、类型:按设计及规范含人工安装。	个	2	395	790

DQ-GC-HT-五-01-071

《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》
补充协议书 5

发包人（甲方）：**汕头市辰美控股发展有限公司**

承包人（乙方）：**深圳市德勤建工集团有限公司**

鉴于：发包人与承包人于 2024 年 12 月 25 日签署了《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》，（以下简称“原合同”），双方在原合同的基础上，签署如下补充协议书，以资双方共同遵守执行：

一、原合同不含学校室外路面硬化绿化带人行道等零星改造工程，本次补充协议增加学校室外路面硬化绿化带人行道等零星改造工程，具体详见附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目之学校室外路面硬化绿化带人行道等零星改造工程报价单》，增加部分的价格为 人民币 682000 元（大写：陆拾捌万贰仟圆整），按照主合同的清单包干。

二、增加合同金额的付款比例参考原合同付款比例执行。

三、其余未约定条款按原合同执行。

四、本补充协议一式两份，自双方盖章之日起生效，双方各执一份，具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：汕头市辰美控股发展有限公司（甲方）

法定代表人或授权代表（签字）：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）

法定代表或授权代表（签字）：

汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目
工程类项目竣工验收报告单

填表单位：深圳市德勤建工集团有限公司　　联系人：董云峰　　填报时间：2025 年 5 月 10 日

基本信息	工程名称	汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目	工程地点	汕头市濠江区滨海街道河中路北 60 米
	建设单位	汕头市科贸职业技术学校	项目负责人	董云峰
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	工程造价	￥30064740.44 元（含补充协议）
	工程类型	新建□ 扩建□ 改建☑ 维修☑ 其他□	工程量/㎡	综合楼：16106.33 ㎡、教学楼：21858.08 ㎡、行政楼：324 ㎡
	开工日期	2024 年 12 月 15 日		
	竣工日期	2025 年 3 月 15 日	合同编号	/
			验收时间	2025 年 5 月 10 日
施工内容	本工程教学楼、行政楼、综合楼按《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》中的项目及甲方所提供的施工设计图纸内容施工。 项目负责人（签名）：董云峰 2025 年 6 月 8 日			
变更原因				
工程竣工验收申请	致：汕头市科贸职业技术学校： 汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目工程现已按照《施工合同》及国家施工规范要求完成，并通过自检合格，特报学校组织验收。 在通过验收后，我们将在责任期内按合同要求保修，直到甲方根据合同认为满意为止。 项目负责人（签字、盖章）：董云峰 2025 年 6 月 8 日			
建设单位意见	现场已完工，特交学校投入使用。 2025.7.10			
验收意见及结论	已投入使用。 2025.7.10			

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000268188191

开票日期：2025年12月12日

下载次数：1

购买方信息	名称：汕头市科贸职业技术学校 统一社会信用代码/纳税人识别号：52440500MJL50410XJ	销售方信息	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000807947866

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省汕头市濠江区滨海街道河中路北 50 米	汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目	8756720.48	3%	262701.61
合计			¥8756720.48		¥262701.61
价税合计（大写）	⊗玖佰零壹万玖仟肆佰贰拾贰圆零玖分		（小写）¥9019422.09		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 项目名称：汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目				

开票人：高显如



4、正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程

中 标 通 知 书

石新建 建筑 中标[2024-SG001]号

深圳市德勤建工集团有限公司（中标单位）：

正定县人民法院（建设单位）的正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程（项目名称），于2024年1月25日根据《中华人民共和国招标投标法》规定，进行公开开标。经评标委员会评审，并向监督部门提交招标投标情况书面报告，确定你单位为中标人。

请你单位接到中标通知书后30日内到正定县人民法院与我方签订合同。

招标人：（公章）

法定代表人：（印章）

2024年2月1日

建设单位	正定县人民法院		
工程名称	正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程		
建设规模	施工图纸及工程量清单范围内所含全部内容	招标方式	公开招标
中标内容	主要包括室内精装修、电气、消防喷淋及附属用房、门卫、围墙。		
中标条款	1、中标价(万元):1836.788723 安全防护及文明施工费(万元):71.8535 2、中标工期：180日历天 3、工程质量等级：合格 4、项目经理/总监/项目负责人：朱冠海 5、执业资格证书编号：粤1442006200811181		
备注	1、本项目委托 华腾鸿业项目管理有限公司 (代理机构、级别)负责代理招标，项目负责人 王小强 ，项目组成员 高小品、李家骅、张婷婷 。 2、其他需要说明的事项：无		

DQ 24-03-119

合同编号：_____

建设工程施工合同

建 设 单 位（全称）：正定县人民法院

发 包 人（全称）：正定县人民法院

承 包 人（全称）：深圳市德勤建工集团有限公司

第一部分 协议书

发包人：正定县人民法院

承包人：深圳市德勤建工集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就下列建设工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

工程名称：正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程

工程地点：石家庄正定新区，东至义玄街，南至罗家庄，西至东上泽街，北至承安路。

工程内容：主要包括室内精装修、电气、消防喷淋及附属用房、门卫、围墙。（详见附件 1《承包人承揽工程项目一览表》）。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：财政资金

承包范围：施工图纸及工程量清单范围内所含全部内容

2、合同工期

计划开工日期：_____ 年_____月_____ 日。

计划竣工日期：_____ 年_____ 月_____日。

工期总日历天数：_____180_____ 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，工期总日历天数为准。开工日期以发包人出具的开工令为准，且主体工程已竣工验收合格。

3、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

4、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾陆万柒仟捌佰捌拾柒元贰角叁分（¥ 18367887.23 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾壹万捌仟伍佰叁拾伍元（¥ 718535.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒拾陆万元（¥ 760000 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：工程量清单计价，固定单价合同。

5、项目经理

承包人项目经理：朱冠海。

6、合同文件构成

4. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

5. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

6. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9、承诺

1. 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式，支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10、签订时间

本合同于 2024 年 2 月 26 日签订。

11、签订地点

本合同在 正定县人民法院 签订。

12、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

13、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

14、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 柒 份。

发包人：正定县人民法院 （公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：11130123000260003XY

地 址：石家庄市正定县正定镇常山西路33号

邮政编码：050800

法定代表人：李淑然

委托代理人：栾晓伟

电 话：69119888

传 真：69119888

电子信箱：zdfybgs88022591@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司正定支行

账 号：13001617308058000023

承包人:深圳市德勤建工集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）饶建平

组织机构代码:914403000807947866

地 址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦7F-E

邮政编码：518000

法定代表人：饶建平

委托代理人：朱冠海

电 话：075533018969

传 真：/

电子信箱：dechin@deqinzs.com

开户银行：深圳福田银座村镇银行福永支行

账 号：630391615700030

NO _____

河 北 省
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

竣 工 项 目 审 查

工程名称	正定县人民法院审判改革用房建设项目精装修及附属配套工程	工程地址	政新北、东北文本街、南北四客石路、西至东上洋街、北至承德路
结构形式	钢框架	建筑面积	17000m²
层　　数		工程规模	
开工日期	2024.9.1	竣工日期	2025.5.15
施工图审查批准号		施工许可证号	
建设单位	正定县人民法院		
勘察单位			
设计单位	河北嘉禾建筑装饰工程有限公司		
监理单位	华腾瀚业项目管理有限公司		
施工图审查机构	河北建纬工程设计咨询有限公司		
施工单位	深圳市综勘建工集团有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按设计完成所有施工内容.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定内容
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全.

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	主要建筑材料、构配件、设备检验合格资料齐全、有效.
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	质量合格文件各责任方已出具.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	工程质量保修书已签署.
审查结论 已完成设计和合同约定内容，并满足要求，资料真实、齐全、符合要求. 质量合格文件各责任方已出具，工程质量保修书已签署. 建设单位项目负责人： 2026年 6月 5日	

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差）
共　　分部 其中符合要求　　分部	共核查　　项 其中符合要求　项 经鉴定符合要求　项	
单位工程评定 该工程所有项目已按设计和合同要求，施工完毕，质量合格、资料齐全。 （公章） 建设单位负责人： 2026年　6月　7日		
存在问题：		

单位工程质量评定（二）

<table>
<tr><td>各专业工程名称</td><td>评定等级</td><td>质量保证资料</td><td>观感质量评价(好、一般、差)</td></tr>
<tr><td>道路工程</td><td></td><td rowspan="8">共核查　　项
其中符合要求
项</td><td rowspan="8"></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td><td></td></tr>
<tr><td>给水工程</td><td></td></tr>
<tr><td>电力工程</td><td></td></tr>
<tr><td>电信工程</td><td></td></tr>
<tr><td>路灯工程</td><td></td></tr>
<tr><td>燃气工程</td><td></td></tr>
<tr><td>灯光工程</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="4">单位工程评定
（公章）
建设单位负责人：
年　　月　　日</td></tr>
<tr><td colspan="4">存在问题</td></tr>
<tr><td rowspan="6">执行标准</td><td>道路工程</td><td colspan="2" rowspan="6"></td></tr>
<tr><td>桥梁工程</td></tr>
<tr><td>给、排水工程</td></tr>
<tr><td>电力、电信工程</td></tr>
<tr><td>路灯、灯光工程</td></tr>
<tr><td>燃气工程</td></tr>
</table>

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	
副组长	
成　员	

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	成　员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论：

经验收，各方一致认为，该工程已全面完成施工图设计内容，满足使用功能，达到国家验收标准

工程质量评定为合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2026年 6月 5日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2026年 6月 5日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2026年 6月 5日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2026年 6月 5日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2026年 6月 5日

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000540465226

开票日期：2026年02月09日

购买方信息	名称：正定县人民法院 统一社会信用代码/纳税人识别号：13012300026003X	销售方信息	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000807947866

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	河北省石家庄市正定县正定新区，东至义玄街，南至罗家庄，西至东上泽街，北至承安路	正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程	2266055.05	9%	203944.95
合　　计			¥2266055.05		¥203944.95
价税合计（大写）	⊗贰佰肆拾柒万圆整		（小写）¥2470000.00		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是；
户名：深圳市德勤建工集团有限公司　　开户行：深圳福田银座村镇银行福永支行
账号：630391615700030　　行号：320584002094
开户行电话：0755-23727609　　开户行地址：广东省深圳市宝安区桥和路318号

开票人：高显如



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线查验。

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-09-29 16:20:50　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000540465226　　开票日期：2026年02月09日

购买方信息	名称：正定县人民法院 统一社会信用代码/纳税人识别号：13012300026003X	销售方信息	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000807947866

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2266055.05	9%	203944.95
合计					¥2266055.05		¥203944.95
价税合计（大写）	⊗贰佰肆拾柒万圆整				（小写）	¥2470000.00	

备注：建筑服务发生地:河北省石家庄市正定县正定新区，东至义玄街，南至罗家庄，西至东上泽街，北至承安路建筑项目名称:正定县人民法院审判法庭用房建设项目精装修及附属配套工程跨地市标志:是户名：深圳市德勤建工集团有限公司 开户行：深圳福田银座村镇银行福永支行
账号：630391615700030 行号：320584002094
开户行电话：0755-23727609 开户行地址：广东省深圳市宝安区桥和路318号

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5、三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程

DQ567 - 2025 - 0588

中标通知书

深圳市德勤建工集团有限公司：

我单位三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程，现确定贵单位中标。中标价为 壹仟陆佰壹拾万零壹仟叁佰肆拾元柒角柒分 人民币(¥16101340.77)，工期为 180 天，工程质量要求达到国家验收标准。

请收到本通知书后 15 天内,到我单位签订建设施工合同。

特此通知！

招标人(盖章):三六一度(中国)有限公司

日　　期：2025 年 5 月 20 日

DQSG - 2025 - 0588

工程施工合同

合同编号： C25050412

签订地点：福建省晋江市

甲方（发包方）：三六一度（中国）有限公司

地址： 晋江五里工业园区

法定代表人：丁辉煌

乙方（承包方）：深圳市德勤建工集团有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦3、4楼

法定代表人：饶建平

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程 的施工事宜达成以下条款，以资共同信守执行。

第一条 项目概况

1、工程名称： 三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程（简称项目）。

2、工程地点：福建省泉州市晋江五里工业园361度公司研发楼1层 。

3、乙方已实地考察过现场，并同意以现状进行施工，并在签订本合同时已对本工程的全部图纸、技术说明、合同条件、工程环境等情况均已详细研究并清晰。

第二条 工程范围

工程承包范围和内容具体包括：

1、 施工承包范围:研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域（面积合计约 2053.2 平方米）_。

2、 内容具体包括:a原雨棚钢结构及玻璃顶的拆除，大堂区域墙柱面钢结构及饰面石材、金属板的拆除，b 入口雨棚新建钢结构和铝板工程及新建钢结构柱和柱基础工程，c 室内装饰装修工程、二次电气改造工程、二次通风空调系统翻新改造工程、二次消防末端改造工程、道具及家具、LOGO标识、导向标识标牌制作安装、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容 。

第三条 工程价款

1、 工程预算造价暂为人民币：壹仟陆佰壹拾万元壹仟叁佰肆拾元柒角柒分 整；小写：￥ 16101340.77 元。其中不含税金额 14248974.13 元，税额 1852366.64 元 （详见

附件《工程明细表》）。

本合同价格含 9 %增值税专用发票；双方同意若遇国家税制改革等原因导致有关税率变动，双方应在不含税金额不变的前提下，根据新的税率重新计算税额及总金额。

举例：现行不含税金额 100 元，此时增值税税率为 13%，税额 13 元，总金额 113 元；若开票时税率变动为 10%，则按不含税金额 100 元，税额 10 元，总金额 110 元（作为甲方实际应支付结算总额）。

2、本工程总价款为固定总价，总价款在合同约定的工程范围、施工条件、施工要求、施工明细等基础上一次性确定。价格已包括设计费、施工费、人工费、税费、检测费、试验费、测试费、验收费、安全防护、文明施工措施费、垃圾清运费等所有费用。

3、乙方应按甲方要求进行施工，如因甲方要求增加工程施工量或改变施工方案，则双方另行约定具体结算方式以及价款。

4、除本合同有明确约定外，乙方对一切费用不作任何调整，包括人工费、水电价格、及其所有的机械、材料价格，施工条件的变化和政府造价管理部门等调整各项收费。

第四条 款项支付

1、本合同签订后，乙方提供发票，甲方预先支付 30%工程款；工程完工且经甲方验收合格后六十个工作日内，甲方支付工程总价的 80%；工程结算办理完成后六十个工作日内，甲方支付工程结算总价的 97%，同时乙方需提供合同结算价总额 100%当地税务部门认可的正规发票。

2、剩余工程总价 3%，作为质保金，于工程验收合格满一年后六十个工作日内支付。

3、在甲方付款前，乙方提前 7 个工作日向甲方提供合法有效的增值税专用发票，若乙方逾期交付上述合法有效发票的，甲方有权延期付款，不视为违约。

4、乙方在每次要求支付款项前，应先向甲方提出该进度款所对应的项目进度请款凭证并提供相应金额的有效发票，请款凭证应经甲方签署确认验收合格的方为有效。若乙方逾期提供的，甲方有权延期付款，不视为违约。

5、甲方支付乙方报送的工程进度款与质量挂钩，若所报工程的质量达不到验收规范要求的，甲方有权暂缓支付该部分工程进度款直至乙方整改完成，达到验收规范要求。

6、乙方指定收款账户：

开户名： 深圳市德勤建工集团有限公司

账 号： 44250100004500001564

开户行： 中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

第五条 甲方权利义务

1、有权对工程施工全过程进行监督检查，包括但不限于施工人员、施工设备、施工材料以及施工工艺等方面，以确保工程按照本合同约定的质量标准、工期要求等顺利进行。

2、有权要求乙方按照本合同约定提供工程进度报告、质量检验报告等相关文件资料，以便及时了解工程进展及质量状况。

3、在发现乙方存在违反本合同约定的行为（如施工质量不符合要求、工期延误、擅自变更工程内容等）时，有权要求乙方立即停止违规行为，并采取相应的整改措施。若乙方拒不整改或整改后仍不符合合同要求，甲方有权根据追究乙方的违约责任，包括但不限于扣减工程款、解除合同等。

4、在工程竣工后，有权组织相关人员按照本合同约定的验收标准对工程进行竣工验收。若工程验收不合格，甲方有权要求乙方按照提出的整改意见进行整改，直至工程验收合格为止，且乙方应承担因整改所产生的一切费用。

第六条 乙方权利义务

1、乙方委派 叶海港 （联系电话： 0755-33018969 ；）行使合同中约定权利和职责，负责施工期间的协调管理；如现场负责人变更须及时书面通知甲方，后任继续承担前任应负的责任(合同文件约定的义务和其职权内的承诺)。当甲方认为乙方所委派的人员不称职、不廉洁、不公正等情况的，乙方应及时撤换，并保证管理工作的连续性。

2、乙方承诺具备完成本工程相应的施工资质（包括但不限于建筑资质、消防资质等），本合同约定的工程不会因乙方不具有相关资质或资质存在缺陷/瑕疵问题而导致无法通过相关部门（包括但不限于建设部门、消防部门等）的验收/检查。

3、在施工前，乙方需根据施工环境对原设计图纸进行优化以提出符合要求的施工组织设计或施工组织方案，待甲方批准同意后才进行施工。

4、已竣工工程未交付甲方之前，乙方按合同条款约定负责已完的工程保护工作，承担相应的风险，竣工交付前发生损坏，乙方自费予以修复。

5、严格按照合同文件、技术规范和有关资料进行施工，确保工程质量，并按照合同条款工期、开工日、完工日，如期完成本工程办理验收后交付给甲方使用。

6、竣工验收合格后，施工单位人员、机械及设备必须在 7 日内撤离施工现场。逾期撤离给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿。

7、乙方应保证甲方免于受到或承担应由乙方负责的因乙方现场施工所引起的或与之有关的索赔、诉讼以及其他开支；若有证据证实甲方因此发生了索赔、诉讼以及其他开支，乙方必

须在接到甲方通知后二天内据实补偿甲方因此所受到的损失（包括但不限于诉讼费、律师费和其它赔偿金）。

8、若本工程按规定需由相关政府或政府指定的机构（包括但不限于相关消防部门、电力部门、质量部门、建设部门等）进行验收的，乙方应在规定的时间内办理本工程的所有上述验收手续（相关费用已包含在约定的工程价款内），并将办理结果书面移交甲方留存。如未在规定时间内未办理完成而产生的罚款等责任均由乙方承担。

第七条 安全文明施工

1、乙方应严格遵守工程建设安全有关管理规定，严格按安全标准组织施工，采取必要的安全防护措施，消除安全隐患。乙方应在施工现场配备专职安全生产管理人员，负责对施工现场的安全生产进行日常监督检查，及时发现和消除安全隐患。专职安全生产管理人员应具备相应的专业知识和管理能力，持有有效的安全生产考核合格证书。

2、乙方应对按照有关规定编制安全技术措施或者专项施工方案，建立安全责任制度及安全生产教育培训制度，履行安全职责，如实编制工程安全生产的有关记录，接受甲方及政府有关部门的检查与监督。

3、乙方应按照国家及地方相关文明施工的标准及规范要求，保持施工现场的整洁卫生。施工产生的建筑垃圾等应及时清理、运输至规定地点处置，做到物料堆放整齐、道路通畅，不得随意丢弃、堆放建筑垃圾或其他杂物。

4、在工程实施期间或工程缺陷责任期内发生危及工程安全的事件，乙方应负责进行抢修和（或）抢救。乙方声明无能力或不愿意立即执行的，甲方有权雇佣其他人员进行抢修和（或）抢救，由此增加的费用由乙方双倍承担，若因此造成工期延误的，由乙方承担工期延误的违约责任。

5、按法律规定要求进行安全施工，服从甲方的安全生产管理，做好工人的安全防护措施，遵守施工现场管理的有关规定，承担在施工过程中的防火、防盗、防止意外事故发生等安全责任。

6、在施工中发生安全事故由乙方负责，如造成甲方以及第三者人员伤亡和财产损失的，由乙方承担赔偿责任。发生重大伤亡及其他安全事故，乙方应按有关规定立即上报有关部门并通知甲方，并承担事故责任。

7、乙方施工人员应统一着装，佩戴安全帽等必要的安全防护用品，且着装应保持整洁干净。乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，提供劳动保护措施，并按时支付合理的报酬和费用。乙方应依法为其所聘用的人员办理证件、许可、保险等，对于乙方所雇

用的工人出现的伤亡事故或损失，应由乙方自行负责。

第八条 施工工期

1、合同工期：本工程项目总工期 180 日计划于 2025 年 6 月 1 日开工 11 月 21 日竣工。

2、暂停施工：乙方存在违反本合同约定的行为时，甲方有权要求乙方暂停施工。乙方应在 48 小时内提出书面处理或整改意见，并经甲方同意后方可恢复施工，工期不予顺延。

3、工期延误：双方约定如遇下列情况，工期则可相应顺延：

(1)因甲方原因造成工期延误的（须经甲方有关部门书面确认的工期延误）。

(2)八级或以上台风、地震等恶劣天气，或出现战争、暴乱等不可抗力等异常事故需要停工的。

第九条 质量标准

1、工程质量、技术要求

(1)乙方按照国家现行设计和施工规范及质量标准和当地政府主管部门相关标准以及甲方的要求标准（以所有标准最高者为准）进行施工，通过政府部门或机构的验收（如需），满足甲方要求。如不符合标准，属乙方施工责任，乙方负责无偿返工至验收合格为准，并赔偿因此而造成的甲方损失。

(2)工程质量达不到约定标准的，甲方有权要求乙方拆除和重新施工，乙方应按甲方的要求拆除和重新施工，直到符合约定标准。因乙方原因达不到约定标准的，由乙方承担拆除和重新施工的费用，工期不予顺延。

2、材料供应及质量要求

(1)乙方所使用的材料必须与合同约定完全一致，符合本工程的设计、质量要求，符合国家、行业质量标准及甲方要求（以较高标准为准）。

(2)乙方应在材料到货前 24 小时内通知甲方验收。甲方签署物资验收合格单后材料方可进场，已进场的材料未经甲方许可并签署出场证书，不得运出场外；已进场的材料，虽经甲方验收，但若发现有不合格者，乙方应在甲方通知的 48 小时内将不合格材料运出场外，并及时替换质量合格的材料。

(3)无论材料是由谁供应，均不免除乙方所负的工程质量的全面责任，乙方应该对各种材料、器材、设备按规范进行检查，拒绝不符合要求的材料、器材、设备用于工程。出现不合格材料、器材、设备用于工程的情况，由乙方承担责任。

3、乙方特殊工种等人员均应具备相关的资质。

第十条 隐蔽工程和中间验收

1、验收程序

(1)乙方应当按照合同约定的质量标准进行自检评定，认为合格后，及时通知甲方到处验收。甲方到场时，乙方必须出具符合要求的自检合格记录资料。如果乙方无法提供自检记录的，甲方参验人员可以拒绝检验。

(2)每次质量检验均应当形成书面结论，并及时办理签证手续、完成质量评定和资料整理。

2、隐蔽工程验收

(1)隐蔽工程在具备覆盖条件时，乙方应于24小时前通知甲方到场验收。验收确认质量不合格的，乙方应按甲方限定的时间内修整返工，完成后再申请组织重新验收。隐蔽工程经验收合格后，乙方才能对该部位进行覆盖，进行下道工序的施工。

(2)乙方未按约通知甲方检查验收，擅自覆盖隐蔽工程的，甲方有权要求乙方停工并接受检查，由此增加的费用和（或）工期延误由乙方承担。

3、竣工验收

(1)乙方向甲方报送竣工验收申请报告、完整竣工资料、自检报告，甲方审查后，认为具备竣工验收条件的，组织相关人员进行竣工验收；认为尚不具备验收条件的，应通知乙方在竣工验收前还需完成的工作内容，乙方应在完成甲方通知的全部工作内容后，再次提交竣工验收申请报告。

(2)工程竣工验收不合格的，乙方应按甲方验收意见的指示对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后，应重新提交竣工验收申请报告，并按本条款约定的程序重新进行验收。

第十一条　反商业贿赂条款

1、乙方保证其自身及其人员不得以任何形式向甲方人员、其近亲属及其他可能存在利害关系的人员给予合同约定外的任何利益，包括但不限于：

(1)直接或间接提供财物或财产性利益，如给予回扣、红包、礼金、报销款、购物卡/券、有价证券、股份等；给予或低价转售饰品、藏品、房屋、车辆等实物；借款、出租或出借房屋、车辆等实物；通过虚假交易支付价款等；

(2)其他非正当行为：如组织宴请、高消费娱乐、高档健身活动、旅游、以旅游为目的虚假会议/培训、提供工作机会、子女入学资格等。

2、乙方及其人员不得以任何形式与甲方人员、其近亲属及其他可能存在利害关系的人员进行各种形式的经济合作，包括但不限于合伙开办或投资企业、进行交易等。

3、乙方违反本条款约定的，应向甲方支付人民币伍拾万元或按双方合作期间交易总金额的30%向甲方支付违约金（二者取其高）并赔偿因此给甲方造成的全部损失。同时甲方有权解除本合同、终止与乙方的全部合作。若涉嫌犯罪的，甲方将移交司法机关追究刑事责任。

4、乙方确认，如发生违反本条款约定行为的，甲方有权将乙方违约事实及处理结果在甲方网站、公众号或其他信息披露平台进行公示，有权向任何第三方披露、或向社会公开乙方的违约行为及处理结果。上述公示公开行为不视为对乙方权益的损害，乙方不得向甲方主张商誉、名誉权、隐私权等任何形式的损害赔偿或责任承担。

5、合作的过程中，甲方人员有任何不恰当行为的，乙方有权要求其改正并向甲方举报。甲方将为合作方严格保密，并视情况给予合作方奖励；如甲方对接人有收取回扣等行为的，经查证属实后，甲方将给予合作方已支付回扣金额的30%-50%作为奖励，举报1人，最高奖励30万。

举报途径：电话0592-3790306；邮箱sjzxjcb@361sport.com；微信公众号：多一度廉洁

6、本合同终止、无效、变更或解除，均不影响本条款的效力。

第十二条　保密条款

1、在本合同订立前、履行中、终止后未经甲方书面同意，乙方对本合同和各方提供的资料、信息（包括但不限于商业秘密、技术资料、图纸、数据、以及与业务有关的客户的信息及其他信息等）均负严格保密责任。未经甲方许可，不得向第三方公开透露。

2、本保密条款不因合同的终止或解除而失效。

第十三条　知识产权条款

1、乙方向甲方提交的所有数据、资料、文件、报告、图纸等知识产权均归属甲方。未经甲方许可，乙方不得将其置于合同之外任何用途。

2、乙方在本合同履行过程中所使用的技术、工艺、设备、材料等，均不得侵犯任何第三方的知识产权。如因乙方使用上述技术、工艺、设备、材料等导致甲方遭受第三方知识产权侵权指控或索赔的，乙方应负责解决并承担全部法律责任及赔偿甲方因此造成的全部损失。

第十四条　工程保修

1、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内无偿承担质量保修责任。

2、乙方承诺项目整体保修至少__贰__年，其中若涉及防水的，涉及防水部分保修伍年，其他按照国家有关规定执行，不得低于法定最低保修年限。工程保修期从工程竣工验收合格之日起算。

3、保修期内，甲方要求乙方履行保修义务的，乙方应当在收到保修通知后二十四小时内到达现场进行维修。乙方不能在前述时间到达现场进行维修的，应立即通知甲方在何时能到达现场进行维修。当不立即维修会使损失明确扩大或质量问题明显恶化的紧急情况发生时，甲方有权在通知乙方的前提下委托第三方进行维修，由此产生的一切费用由乙方承担。

第十五条　违约责任

1、乙方不能按合同约定工期竣工并经验收合格的，每逾期一日应向甲方支付工程总价的1%的违约金；延期超过30天的，甲方有权解除合同，并要求乙方赔偿甲方所有损失。

2、工程质量不符合质量要求及验收标准，乙方应在接到甲方通知之日起2日内无条件进行整改，整改期间工期不予顺延。若乙方整改后的工程质量经甲方认定仍不合格，或乙方拒绝整改的，则甲方有权选择解除合同，乙方应向甲方支付工程总造价30%的违约金；若甲方选择继续履行合同，则乙方应向甲方支付工程总造价10%的违约金。

3、若隐蔽工程未经甲方验收合格即进行下一工序的，每发现一次，乙方需按5000元或工程总造价的5%（取高）向甲方支付违约金，且乙方应无条件进行整改。

4、所有设备、材料必须符合合同约定的品牌及质量要求，一旦发现货不对版、以次充好的情况，乙方需按5000元或工程总造价的5%（取高）向甲方支付违约金，且应负责更换。

5、因乙方原因导致工程发生质量事故或人身安全事故的，除承担赔偿责任外，还应向甲方支付工程总造价的30%作为违约金。同时，甲方有权解除本合同。

6、若乙方在施工中发生下列情况之一，甲方有权单方全部或部分解除本合同，并要求乙方支付工程总价款30%的违约金及赔偿所有损失。

(1)工程进度明显滞后，经甲方提出口头警告及书面通知后，仍未改正的；

(2)无正当理由延迟开工或停工，在接到甲方关于催促施工的书面警告七天后仍不复工；

(3)乙方未按政府有关部门文明施工、安全施工要求施工，经甲方书面警告七天内仍未改正

(4)未经甲方事前书面同意，乙方擅自将全部或部分工程转包或分包给第三方；或将工程转包或分包给没有资质的第三方。

(5)因乙方原因导致税务争议（包括但不限于不规范代缴、未按规定开票、缴税标准不符合规定、偷税/漏税、超定额未实际申报税款、欠税未及时缴纳等违法违规之情形）的，视为乙方违约。

7、因乙方违约赔偿给甲方造成的所有损失，包括但不限于甲方实际经济损失、预期利益损失以及因此而产生的公证费、律师费、诉讼费、鉴定费、差旅费、财产保全费、赔偿款、罚

款、补偿款、补缴的税费及相关滞纳金、因处理问题而支付的咨询服务费用、因重新委托第三方增加的额外费用、为维护甲方品牌形象而产生的公关费用等因乙方违约行为造成的所有损失。同时，若造成甲方或甲方品牌名誉受损的，乙方应采取一切措施（包括但不限于公开声明、赔礼道歉、出面协调相关机构/单位等）降低对甲方或甲方品牌名誉造成的不利影响。

第十六条 争议解决

双方因合同履行发生争议，应友好协商解决；协商解决不成时，由合同签订地人民法院管辖。

第十七条 其他约定

1、乙方职员履行合同发生事故的，由乙方承担责任。

2、乙方应为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内有关人员生命财产和施工机械设备办理保险，支付保险费用。

3、无论何种原因导致本合同解除的，乙方应负责将场地清理干净，妥善做好已完工程和已购材料、设备、资料的保护和移交工作。

第十八条 合同效力

1、合同壹式叁份，甲方执贰份，乙方执壹份，于双方盖章后生效。

2、本合同未尽事宜，经甲方乙方协商同意签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲　　方：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2025年05月25日

乙　　方：

法定代表人：

委托代理人：

日期：2025年05月25日

本工程所有合同款汇入以下账户，否则，视为未履行合同付款义务，将追究法律责任。
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行
户名：深圳市铂物建工集团有限公司
账号：44250100004500001564
物业公司服务热线：19065150783

工程竣工验收报告

日期：2025 年 11 月 12 日

建设单位	三六一度（中国）有限公司	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司
工程名称	三六一度五里工业园区研发楼提升精装修工程	工程范围	研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域
工程地点	福建省泉州市晋江 361 度五里工业园研发中心 1 层	建筑面积	2053.2 平米
开工日期	2025 年 6 月 01 日	竣工日期	2025 年 11 月 21 日
施工单位施工情况	我司施工的三六一度五里工业园区研发楼提升精装修工程工程根据设计图纸及合同约定要求全部完工，经验收，本工程符合有关法律、法规、工程建设强制性标准、设计文件和合同文件的要求，根据“福建省建设厅关于转发《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收管理暂行规定》的通知”(建质[2013]171 号)的要求，现提交《工程竣工报告》，申请工程竣工验收。 1、工程概况内容：a 原雨棚钢结构及玻璃顶的拆除，大堂区域墙柱面钢结构及饰面石材、金属板的拆除，b 入口雨棚新建钢结构和铝板工程及新建钢结构柱和柱基础工程，c 室内装饰装修工程、二次电气改造工程、二次通风空调系统翻新改造工程、二次消防末端改造工程、道具及家具、LOGO 标识、导向标识标牌制作安装、白蚁防治工程、室内装修甲醛处理等内容 。 2、工程承包范围： 研发楼主入口雨棚、大堂、测试区、试验区区域		
工程竣工验收情况	有关工程质量文件和资料： 有关工程质量文件齐全。 保证资料齐全，符合要求。 分部分项检验批资料齐全，符合要求。 其他工程技术资料齐全，符合要求。 实物质量： 经施工、建设等单位共同验收，工程至符合设计和施工质量验收规范要求，满足结构安全使用功能和观感要求，实物质量合格。		
施工单位验收结论	符合设计要求和施工规范的规定，工程质量达到合格标准。 项目负责人：叶海建 2025年 11月21 日		
建设单位验收结论	项目负责人： 年 月 日		

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000225912156

开票日期：2025年10月28日

购买方信息	名称：三六一度（中国）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350500770667936D	销售方信息	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000807947866

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	福建省泉州市晋江市五里工业园361度公司研发楼1层	三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程	2020115.06	9%	181810.35
合计			¥2020115.06		¥181810.35
价税合计（大写）	⊗贰佰贰拾万零壹仟玖佰贰拾伍圆肆角壹分		（小写）¥2201925.41		
备注	土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:是； 项目名称：三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程 项目地址：福建省泉州市晋江五里工业园361度公司研发楼1层；				

开票人：高显如

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税专用发票、增值税电子专用发票、电子发票（增值税专用发票）、电子发票（普通发票）、增值税普通发票（折叠票）、增值税普通发票（卷票）、增值税电子普通发票（含收费公路通行费增值税电子普通发票）、机动车销售统一发票、二手车销售统一发票在线

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-09-29 14:50:13　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000225912156　　开票日期：2025年10月28日

购买方信息	名称：三六一度（中国）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350500770667936D	销售方信息	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000807947866

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2020115.06	9%	181810.35
合计					¥2020115.06		¥181810.35
价税合计（大写）	⊗贰佰贰拾万壹仟玖佰贰拾伍圆肆角壹分				（小写）	¥2201925.41	
备注	建筑服务发生地:福建省泉州市晋江市五里工业园361度公司研发楼1层建筑项目名称:三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程跨地市标志:是项目名称：三六一度五里工业园区研发楼功能提升精装修工程 项目地址：福建省泉州市晋江五里工业园361度公司研发楼1层						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表
投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明。社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	已完工	3006.47	2025年5月10日/2024年11月28日	无
2						
3						

1：汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目

DQ-GC-HT-15-01-011

学校项目改造施工合同

项目名称：汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目

项目地点：汕头市濠江区滨海街道河中路北50米

发 包 人：汕头市辰美控股发展有限公司（甲方）

承 包 人：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）

学校精装修项目施工合同

发包人（甲方）：汕头市辰美控股发展有限公司

承包人（乙方）：深圳市德勤建工集团有限公司

统一社会信用代码：914403000807947866
办公地址：深圳市南山区粤海街道科技南八路豪威科技大厦 3、4 楼
联系电话：0755-33018969

根据《中华人民共和国民法典》，结合本项目具体情况，双方达成如下协议。

第一条　项目概况

1.1 项目名称：汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目（以下简称“项目”或者“本项目”）。

1.2 项目地点：汕头市濠江区滨海街道河中路北 50 米。

1.3 项目内容：见附件《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸。

1.4 承包方式：

1.4.1 本项目为包工包料、包质量、包安全，以及包一切施工机械、工具等项目竣工验收之前所需的全部工序和材料。按《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸内容包干，具体工料及工艺参见《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》及项目施工图中内容，《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》中的项目全部由乙方完成。双方签章确认《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸作为本合同附件。如乙方漏报《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸中项目量的，无论是何种原因，乙方仍须按照《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》和施工图纸中的约定内容完成施工。

1.4.2 本项目合同价款为完成《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》项目量以及为完成该项目量而实施的全部工作的总包干价款[包括但不限于完成该清单项目的人工、材料、机械费用（包含机械进退场费）、企业管理费、劳保福利、税费、社保及各种保险待遇、利润、规费以及完成该项清单所需要措施费（包括脚手架费、临时设施费、夜间施工费、安全文明施工费、超高增加费、成品保护费等所有措施费用）及本项目施工前的准备、进退场、退场前的场地平整、卫生清理、施工临时设施及施工过程中应由乙方负担的各种措施费、规费、物价上涨引起的价差、风险及政府各部门的收费等一切费用]。除本合同另有约定外，非经甲方书面同意，乙方不得以任何理由再行增加任何费用。

1.5 项目工期：

1.5.1 本项目开工日期：__2024__年__12__月__15__日（以开工通知书为准）；

1.5.2 本项目竣工时间为__2025__年__3__月__15__日前。

1.6 项目总价款人民币（小写）：27562322.79 元，该价格为含税价格。实际

土建工程》 (2) 施工图纸

甲方：汕头市辰美控股发展有限公司

授权代表：

联系电话：

乙　　方：深圳市德勤建工集团有限公司

授权代表：

联系电话：0755-86020506

开户名：深圳市德勤建工集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳沙河支行

账　号：44250100004500001564

签订日期：2024年11月28日

签订日期：2024年11月28日

DQ-GC-HT-25-01-071

《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》补充协议书 1

发包人（甲方）：**汕头市辰美控股发展有限公司**

承包人（乙方）：**深圳市德勤建工集团有限公司**

鉴于：发包人与承包人于 2023 年 12 月 25 日签署了《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》，（以下简称“原合同”），双方在原合同的基础上，签署如下补充协议书，以资双方共同遵守执行：

一、原合同不含室外路灯工程，本次补充协议增加室外路灯工程，具体详见附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目之室外路灯工程报价单》，增加部分的价格为 人民币 433953.47 元（大写：肆拾叁万叁仟玖佰伍拾叁圆肆角柒分），按照主合同的清单包干。

二、增加合同金额的付款比例参考原合同付款比例执行。

三、其余未约定条款按原合同执行。

四、本补充协议一式两份，自双方盖章之日起生效，双方各执一份，具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：汕头市辰美控股发展有限公司（甲方）

法定代表人或授权代表（签字）：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）

法定代表或授权代表（签字）：

DQ-GC-HT-25-01-071

《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》补充协议书 2

发包人（甲方）：**汕头市辰美控股发展有限公司**

承包人（乙方）：**深圳市德勤建工集团有限公司**

鉴于：发包人与承包人于 2023 年 12 月 25 日签署了《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》，（以下简称“原合同”），双方在原合同的基础上，签署如下补充协议书，以资双方共同遵守执行：

一、原合同不含室外给水工程，本次补充协议增加室外给水工程，具体详见附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目之室外给水工程报价单》，增加部分的价格为 人民币 300000 元（大写：叁拾万元整），按照主合同的清单包干。

二、增加合同金额的付款比例参考原合同付款比例执行。

三、其余未约定条款按原合同执行。

四、本补充协议一式两份，自双方盖章之日起生效，双方各执一份，具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：汕头市辰美控股发展有限公司（甲方）

法定代表人或授权代表（签字）：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）

法定代表或授权代表（签字）：

DQ-GC-HT-25-01-071

《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》补充协议书 3

发包人（甲方）：**汕头市辰美控股发展有限公司**

承包人（乙方）：**深圳市德勤建工集团有限公司**

鉴于：发包人与承包人于 2024 年 12 月 25 日签署了《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》，（以下简称“原合同”），双方在原合同的基础上，签署如下补充协议书，以资双方共同遵守执行：

一、原合同不含主电缆桥架铺设工程，本次补充协议增加主电缆桥架铺设工程，具体详见附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目之主电缆桥架铺设工程报价单》，增加部分的价格为 人民币 213029.27 元（大写：贰拾壹万叁仟零贰拾玖圆贰角柒分），按照主合同的清单包干。

二、增加合同金额的付款比例参考原合同付款比例执行。

三、其余未约定条款按原合同执行。

四、本补充协议一式两份，自双方盖章之日起生效，双方各执一份，具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：汕头市辰美控股发展有限公司（甲方）

法定代表人或授权代表（签字）：

承包人（盖章）：**深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）**

法定代表或授权代表（签字）：

DQ-GC-HT-JS-01-071

《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》补充协议书 4

发包人（甲方）：**汕头市辰美控股发展有限公司**

承包人（乙方）：**深圳市德勤建工集团有限公司**

鉴于：发包人与承包人于 2024 年 12 月 25 日签署了《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》，（以下简称“原合同”），双方在原合同的基础上，签署如下补充协议书，以资双方共同遵守执行：

一、原合同不含门房装修工程，本次补充协议增加门房装修工程，具体详见附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目之门房装修报价单》，增加部分的价格为 人民币 118029.66 元（大写：壹拾壹万捌仟零贰拾玖圆陆角陆分），按照主合同的清单包干。

二、增加合同金额的付款比例参考原合同付款比例执行。

三、其余未约定条款按原合同执行。

四、本补充协议一式两份，自双方盖章之日起生效，双方各执一份，具同等法律效力。

（以下无正文）

DQ-GC-HT-五-01-071

《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》
补充协议书 5

发包人（甲方）：**汕头市辰美控股发展有限公司**

承包人（乙方）：**深圳市德勤建工集团有限公司**

鉴于：发包人与承包人于 2024 年 12 月 25 日签署了《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目》，（以下简称“原合同”），双方在原合同的基础上，签署如下补充协议书，以资双方共同遵守执行：

一、原合同不含学校室外路面硬化绿化带人行道等零星改造工程，本次补充协议增加学校室外路面硬化绿化带人行道等零星改造工程，具体详见附件《汕头市科贸职业技术学校装修项目之学校室外路面硬化绿化带人行道等零星改造工程报价单》，增加部分的价格为 人民币 682000 元（大写：陆拾捌万贰仟圆整），按照主合同的清单包干。

二、增加合同金额的付款比例参考原合同付款比例执行。

三、其余未约定条款按原合同执行。

四、本补充协议一式两份，自双方盖章之日起生效，双方各执一份，具同等法律效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：汕头市辰美控股发展有限公司（甲方）

法定代表人或授权代表（签字）：

承包人（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司（乙方）

法定代表或授权代表（签字）：

汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目
工程类项目竣工验收报告单

填表单位：深圳市德勤建工集团有限公司　　联系人：董云峰　　填报时间：2025 年 5 月 10 日

基本信息	工程名称	汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目	工程地点	汕头市濠江区滨海街道河中路北 60 米
	建设单位	汕头市科贸职业技术学校	项目负责人	董云峰
	施工单位	深圳市德勤建工集团有限公司	工程造价	￥30064740.44 元（含补充协议）
	工程类型	新建□ 扩建□ 改建☑ 维修☑ 其他□	工程量/㎡	综合楼：16106.33 ㎡、教学楼：21858.08 ㎡、行政楼：324 ㎡
	开工日期	2024 年 12 月 15 日		
	竣工日期	2025 年 3 月 15 日	合同编号	/
			验收时间	2025 年 5 月 10 日
施工内容	本工程教学楼、行政楼、综合楼按《汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目清单》中的项目及甲方所提供的施工设计图纸内容施工。 项目负责人（签名）：董云峰 2025 年 6 月 8 日			
变更原因				
工程竣工验收申请	致：汕头市科贸职业技术学校： 汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目工程现已按照《施工合同》及国家施工规范要求完成，并通过自检合格，特报学校组织验收。 在通过验收后，我们将在责任期内按合同要求保修，直到甲方根据合同认为满意为止。 项目负责人（签字、盖章）：董云峰 2025 年 6 月 8 日			
建设单位意见	现场已完工，特交学校投入使用。 2025.7.10			
验收意见及结论	已投入使用。 2025.7.10			

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000268188191

开票日期：2025年12月12日

购买方信息	名称：汕头市科贸职业技术学校 统一社会信用代码/纳税人识别号：52440500MJL50410XJ	销售方信息	名称：深圳市德勤建工集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403000807947866

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省汕头市濠江区滨海街道河中路北 50 米	汕头市科贸职业技术学校（拟）装修项目	8756720.48	3%	262701.61
合计			¥8756720.48		¥262701.61
价税合计（大写）	⊗玖佰零壹万玖仟肆佰贰拾贰圆零玖分		（小写）¥9019422.09		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 项目名称：汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目				

开票人：高显如



4.拟派项目团队

1.拟派项目团队配置要求表

拟派项目团队配置要求表

序号	配备人数	职务	任职资格	同类工程工作经验最少年限	备注
1	1人	项目总经理	公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导	10年	
2	1人	项目经理	一级建造师，中级职称及以上	8年	
3	1人	生产经理	中级职称及以上	8年	
4	1人	商务经理	中级职称及以上	5年	
5	1人	技术负责人	中级职称及以上	5年	
6	1人	安全负责人	中级职称及以上	5年	
7	1人	质量负责人	中级职称及以上	5年	
8	1人	深化设计负责人	具有室内设计相关专业大学专科以上学历	5年	
9	1人	BIM工作负责人	中级职称及以上	5年	
10	1人	精装修工程师	/	3年	
11	1人	材料员	/	3年	

12	1 人	资料员	/	3 年	
13	1 人	劳资专管员	/	3 年	
主要项目管理人员包括项目总经理、项目经理、生产经理、商务经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、深化设计负责人、BIM 工作负责人，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历，以上主要管理人员应根据项目进度情况或发包人的指令要求进场。材料员、资料员、劳资专管员可由项目其他岗位人员兼任，除列明要求配置的人员之外，投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。					

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	徐琳	工程师	职称证	中级	2103003056434	建筑装饰施工	本科
项目经理	董云峰	工程师	一级注册建造师证	一级	粤1442020202107778	建筑工程	专科
生产经理	冯志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101106296号	建筑装饰施工	专科
商务经理	章敏	工程师	职称证	中级	2203003084612	建筑施工	本科
技术负责人	钟源贵	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101105547号	建筑装饰施工	专科
安全负责人	曾繁坤	工程师	职称证/安全生产考核合格C证	中级	1903003021606/粤建安C3(2008）0004984	建筑装饰施工	专科
质量负责人	刘刚波	高级工程师	职称证/岗位证	高级	362021120363 48/036191079361900 5377	建筑装饰施工	本科
深化设计负责人	饶志云	高级工程师	毕业证	/	141261202106001314	建筑室内设计	专科
BIM工作负责人	曾庆林	工程师	职称证	中级	2403003196893	建筑幕墙施工	专科

精装修工程师	庄永模	工程师	职称证	中级	19030030 20690	建筑装饰施工	专科
材料员	雷体桥	/	岗位证	/	04421111 00007000 011	建筑工程	本科
资料员	王伟	工程师	岗位证	/	04417114 94417000 281	建筑工程	专科
劳资专管员	叶海港	/	岗位证	/	04422113 00007000 020	建筑工程	本科
安全员	范永钦	/	安全生产考核合格 C 证	/	粤建安 C3 (2020)90 00439	建筑工程	高中

注：

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、生产经理、商务经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、深化设计负责人、BIM 工作负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理岗位简历表

姓名	徐琳	性　别	女	年　龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014 年 6 月 19 日		从事本岗位年限		1 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市丽厦投资有限公司	云禧公馆项目 1 栋 A 座公区及室内批量装修工程	面积 10689 0.61 ㎡、32 00 万元	2024 年 8 月 10 日-2026 年 1 月 1 2 日	已完	项目总经理
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

深圳市德勤建工集团有限公司

公司文件

德勤字[2025]第25061801号

关于深圳市德勤建工集团有限公司的任命书

经董事会研究决定，兹任命 徐琳 为深圳市德勤建工集团有限公司的集团副总经理。

特此任命！

任命期限：于 2025 年 6 月 18 日至 2028 年 6 月 18 日止。

深圳市德勤建工集团有限公司

2025 年 6 月 18 日

同类工程工作经验年限证明

兹证明 徐琳 同志，累计从事同类工程相关工作共 10 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

广东省职称证书



姓　　名：徐琳

身份证号：142223199106190025

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056434

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 徐琳

性别 女 民族 汉

出生 1991 年 6 月 19 日

住址 广东省深圳市福田区福强路益田花园28栋1906

公民身份号码 142223199106190025



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.09.09-2044.09.09



普通高等学校

毕业证书

学生 徐琳 性别 女，一九九一年 六 月 十九日生，于 二〇一〇年 十 月至 二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校（院）长：

证书编号：113471201405001284 二〇一四年 六 月 十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐琳　　社保电脑号：638869943　　身份证号码：142223199106190025　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	628812	0.0										5000	20.0			
2025	04	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				15351.0	7224.0			6662.43	2422.8			605.79		336.1		632.2	158.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886272afs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理岗位简历表

姓名	董云峰	性　别	男	年　龄	51 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1995 年 07 月 01 日		从事本岗位年限		6 年
执业资格	一级注册建造师证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	面积 38288.41 ㎡、合同额 3006.47 万元	2024 年 12 月 15 日-2025 年 3 月 15 日	已完	项目经理
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

同类工程工作经验年限证明

兹证明 董云峰 同志，累计从事同类工程相关工作共 8 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

使用有效期：2026年07月21日
-2027年01月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：董云峰

性　　别：男

出生日期：1975年06月07日

注册编号：粤1442020202107778

聘用企业：深圳市德勤建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：董云峰

签名日期：2026.7.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2024年11月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0088479



姓　　名：董云峰

性　　别：男

出 生 年 月：1975年06月07日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年12月27日

有　效　期：2024年12月27日　　至 2027年12月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：董云峰

身份证号：342822197506075311

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026866

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 董云峰

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 6 月 7 日

住址 广东省深圳市福田区深南中路新城大厦西座501

公民身份号码 342822197506075311



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.12.07-2036.12.07



成人高等教育

毕业证书

学生 董云峰 性别 男，一九七五 年 六 月 七 日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教成[1993]1号

证书编号：105345201105080505

二〇一一 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董云峰　　社保电脑号：613917202　　身份证号码：342822197506075311　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		300.6		607.2	150.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886310dfz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

生产经理岗位简历表

姓名	冯志刚	性　别	男	年　龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2001 年 07 月 01 日		从事本岗位年限		20 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	面积 38288.41 ㎡、合同额 3006.47 万元	2024 年 12 月 15 日-2025 年 3 月 15 日	已完	生产经理
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

同类工程工作经验年限证明

兹证明 冯志刚 同志，累计从事同类工程相关工作共 8 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 1600101106296 号

冯志刚 于 二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一六 年 三 月 三十 日



姓名 冯志刚

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 4 月 27 日

住址 广东省深圳市宝安区建安一路新玥庭1栋211房

公民身份号码 430225198104270019



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.11.22-2033.11.22



成人高等教育

毕业证书

学生 冯志刚 性别 男，一九八一年 四 月 二十七日生，于二〇〇九年 三 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201105003984

二〇一一 年 六 月 十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯志刚　　社保电脑号：612704231　　身份证号码：430225198104270019　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		300.6		607.2	150.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138863f3289 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

商务经理岗位简历表

姓名	章敏	性　别	男	年　龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006 年 07 月 01 日		从事本岗位年限		15 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	面积 38288.41 ㎡、合同额 3006.47 万元	2024 年 12 月 15 日-2025 年 3 月 15 日	已完	商务经理
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

同类工程工作经验年限证明

兹证明 章敏 同志，累计从事同类工程相关工作共 5 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

使用有效期：2026年08月05日
-2026年11月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：章敏

性　　别：男

出 生 日 期：1984年12月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400029752

有 效 期：2024年03月20日-2028年03月19日

聘 用 单 位：深圳市德勤建工集团有限公司

个人签名：章敏

签名日期：2026.8.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年03月06日

广东省职称证书



姓　　名：章敏

身份证号：340822198412224833

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 章敏

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 12 月 22 日

住址 广东省深圳市光明新区公明街道将石新围一巷8号

公民身份号码 340822198412224833



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.02.16-2035.02.16



普通高等学校

毕业证书

学生 章敏 性别 男，一九八四 年 十二 月 二十二 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：

证书编号：103611200605000745

二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：章敏　　社保电脑号：627388620　　身份证号码：340822198412224833　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		300.6		607.2	150.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388624d841 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术负责人岗位简历表

姓名	钟源贵	性　别	男	年　龄	46 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2002 年 07 月 01 日		从事本岗位年限		20 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	面积 38288.41 ㎡、合同额 3006.47 万元	2024 年 12 月 15 日-2025 年 3 月 15 日	已完	技术负责人
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

同类工程工作经验年限证明

兹证明 钟源贵 同志，累计从事同类工程相关工作共 5 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101105547 号

钟源贵 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日



姓名 钟源贵

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 7 月 13 日

住址 广东省深圳市龙岗区清辉路149号中海康城花园B区7栋4D房

公民身份号码 440106198007135015

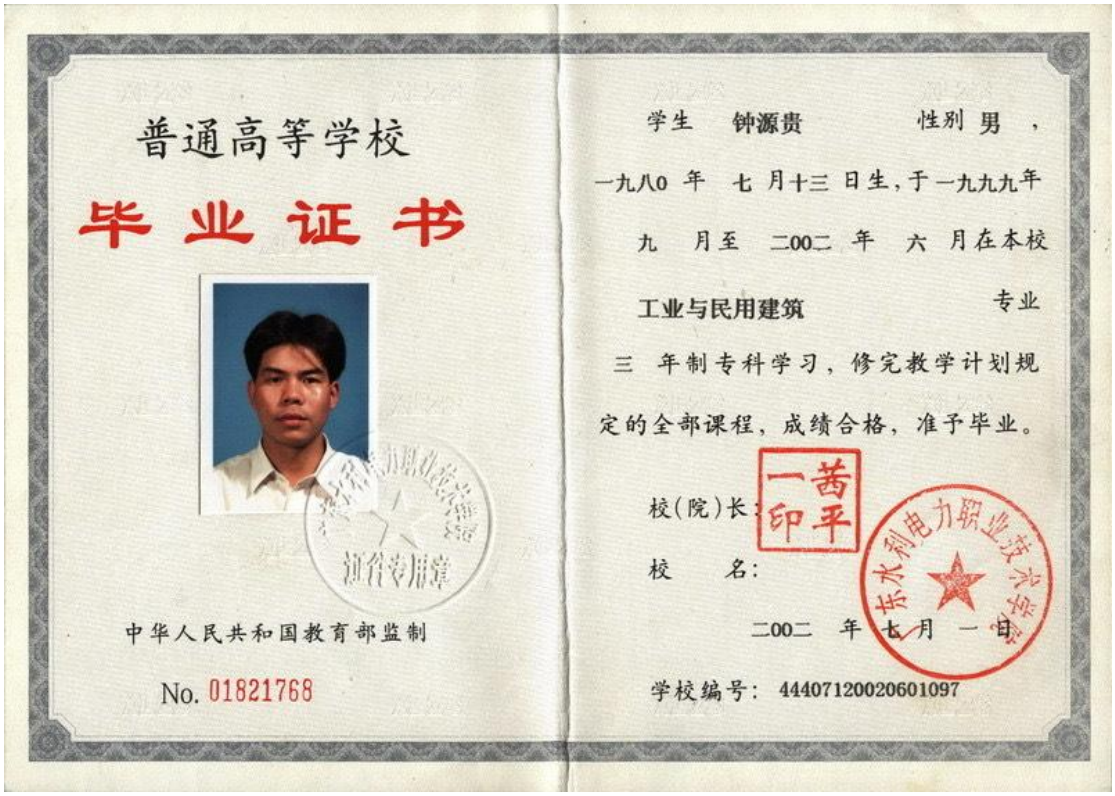


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2019.02.25-2039.02.25



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 01821768

学生 钟源贵 性别 男，

一九八0 年 七 月十三 日生，于一九九九年

九 月至 二00二 年 六 月在本校

工业与民用建筑 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二00二 年 七 月 一 日

学校编号：44407120020601097

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟源贵　　社保电脑号：601324134　　身份证号码：440106198007135015　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	09	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				13519.25	6362.0			5724.97	2020.54			505.19		282.02		564.04	141.01

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886472df8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人岗位简历表

姓名	曾繁坤	性　别	男	年　龄	46 岁
拟任职项目岗位职务	安全负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2000 年 07 月 01 日		从事本岗位年限		18 年
执业资格	职称证/安全生产考核合格 C 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	面积 38288.41 ㎡、合同额 3006.47 万元	2024 年 12 月 15 日-2025 年 3 月 15 日	已完	安全负责人
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

同类工程工作经验年限证明

兹证明 曾繁坤 同志，累计从事同类工程相关工作共 5 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0004984



姓　　名：曾繁坤

性　　别：男

出 生 年 月：1980年11月21日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年06月01日

有　效　期：2026年04月02日　　**至** 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：曾繁坤

身份证号：441402198011211836

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021606

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓 名 曾繁坤

性 别 男 民 族 汉

出 生 1980 年 11 月 21 日

住 址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2505

公民身份号码 441402198011211836



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.08.29-2037.08.29



成人高等教育

毕业证书

学生 曾繁坤 性别 男，一九八〇年 十一 月 二十一日生，于二〇〇五年 二 月至二〇〇八年 一 月在本校 电子信息工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825200805001339

二〇〇八 年 一 月 十 日

查询 http://www.chsi.com.cn 广东省教 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾繁坤　　社保电脑号：612647140　　身份证号码：441402198011211836　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				17382.84	8180.16			7672.38	2826.78			706.8		328.1		656.2	164.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886553b09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

质量负责人岗位简历表

姓名	刘刚波	性　别	男	年　龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	质量负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2004 年 07 月 10 日		从事本岗位年限		5 年
执业资格	职称证/岗位证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	面积 38288.41 ㎡、合同额 3006.47 万元	2024 年 12 月 15 日-2025 年 3 月 15 日	已完	质量负责人
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

同类工程工作经验年限证明

兹证明 刘刚波 同志，累计从事同类工程相关工作共 5 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

证书编码：0361910793619005377

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘刚波

身份证号：362202198102075331

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：江西省

发证时间：2021年 09月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

江西省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘刚波

性　　别：男

出生年月：1981年02月07日

身份证号：362202198102075331

工作单位：美华建设有限公司

资格名称：非国有企业高级工程师

专业名称：装饰工程

取得资格时间：2021年12月20日

批复文号：赣人社字〔2022〕142号

管 理 号：36202112036348

唯一在线验证网址：
https://hr.jxhrss.gov.cn/zcxt

打印时间：2022年03月30日

江西省职称工作办公室 专业技术资格专用章



姓 名 刘刚波

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 2 月 7 日

住 址 江西省南昌市西湖区北京西路118号集户

公民身份号码 362202198102075331



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 南昌市公安局西湖分局

有效期限 2008.01.21-2028.01.21



普通高等学校

毕业证书

学生 刘刚波 性别 男，一九八一年 二月七日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西科技师范学院 校（院）长：

证书编号：113181200405000901

二〇〇四年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘刚波　　社保电脑号：818676060　　身份证号码：362202198102075331　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				7640.0	3820.0			1009.19	336.43			336.43		191.0		382.0	95.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138862ef96u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

深化设计负责人岗位简历表

姓名	饶志云	性　别	男	年　龄	27 年
拟任职项目岗位职务	深化设计负责人	职　称	无	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2021 年 07 月 08 日		从事本岗位年限		5 年
执业资格	毕业证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	面积 38288.41 ㎡、合同额 3006.47 万元	2024 年 12 月 15 日-2025 年 3 月 15 日	已完	项目经理
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

同类工程工作经验年限证明

兹证明 饶志云 同志，累计从事同类工程相关工作共 5 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日



姓名 饶志云

性别 男 民族 汉

出生 1999 年 7 月 10 日

住址 江西省丰城市杜市镇邹家村下饶组30号

公民身份号码 362202199907105 31X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 丰城市公安局

有效期限 2025.06.13-2035.06.13



普通高等学校

毕业证书

学生 饶志云 性别 男，一九九九 年 七 月 十 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 七 月在本校 建筑室内设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东文理职业学院 校（院）长：

证书编号：14126120210600131 4

二〇二一 年 七 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志云　　社保电脑号：806684933　　身份证号码：362202199907105311X　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		300.6		607.2	150.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388637ab4j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM工作负责人岗位简历表

姓名	曾庆林	性　别	女	年　龄	34岁
拟任职项目岗位职务	BIM工作负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2012年07月01日		从事本岗位年限		8年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市丽厦投资有限公司	云禧公馆项目1栋A座公区及室内批量装修工程	面积106890.61㎡、3200万元	2024年8月10日-2026年1月12日	已完	BIM工作负责人
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

同类工程工作经验年限证明

兹证明 曾庆林 同志，累计从事同类工程相关工作共 5 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

全国信息化工程师项目证书



（无钢印无效）

此证书持证人于 2018 年 7 月 1 日至 2018 年 7 月26日参加全国信息化工程师项目—— BG建筑信息化BIM技术专业人才培养项目 **BIM项目管理师培训课程** 学习，经考核成绩合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓　　名：曾庆林

身份证号：360721199208253222X

证书编号：COTP18000055004677

证书查询官网网站 http://www.ncie.gov.cn
http://www.ncie.org.cn

工业和信息化部人才交流中心

2018 年 9 月 30 日

广东省职称证书



姓　　名：曾庆林

身份证号：360721199208253222X

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196893

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 曾庆林

性别 女 民族 汉

出生 1992 年 8 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区振华路122号海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 360721199208253222X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.08.13-2039.08.13



普通高等学校

毕业证书

学生 曾庆林 性别 女，一九九二 年 八 月 二十五 日生，于 二〇二〇 年九月至二〇二三年 六月在本校 网络教育 电气工程及其自动化 专业

2.5 年制专科起点升本科学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长：

证书编号：106147202305617577

二〇二三年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆林　　社保电脑号：640625455　　身份证号码：360721199208253222　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	628812	0.0										6000	24.0			
2025	03	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	03	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	04	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	05	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	06	628812	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	07	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	08	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	09	628812	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计				18870.0	8880.0			7408.22	2693.84			673.54		468.0		888.0	222.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886302873 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

精装修工程师岗位简历表

姓名	庄永模	性　别	男	年　龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	精装修工程师	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2004 年 07 月 01 日		从事本岗位年限		15 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	面积 38288.41 ㎡、合同额 3006.47 万元	2024 年 12 月 15 日-2025 年 3 月 15 日	已完	精装修工程师
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

同类工程工作经验年限证明

兹证明 庄永模 同志，累计从事同类工程相关工作共 3 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

广东省职称证书



姓　　名：庄永模

身份证号：445222198405010613

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 庄永模

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 5 月 1 日

住址 广东省深圳市龙华区观澜求知二路懿花园C3栋1座08D

公民身份号码 445222198405010613



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.11.20-2040.11.20



1399

普通高等学校

毕业证书

学生 庄永模 性别 男，一九八四年 五 月 一 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 一 月在本校网络教育学院 专科起点 工程管理（工程建设管理方向）专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201705104987

二〇一七 年 一 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永模　　社保电脑号：631835295　　身份证号码：445222198405010613　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				17382.84	8180.16			7672.38	2826.78			706.8		352.1		704.2	176.05

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138865bea81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月20日

材料员岗位简历表

姓名	雷体桥	性　别	男	年　龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	材料员	职　称	无	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008 年 07 月 01 日		从事本岗位年限		5 年
执业资格	岗位证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	面积 38288.41 ㎡、合同额 3006.47 万元	2024 年 12 月 15 日-2025 年 3 月 15 日	已完	材料员
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

同类工程工作经验年限证明

兹证明 雷体桥 同志，累计从事同类工程相关工作共 3 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

证书编码：04421111000007000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：雷体桥



身份证号：421003198204033539

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 11月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓名 雷体桥

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 4 月 3 日

住址 广东省深圳市南山区朗山路2号之一110室

公民身份号码 421003198204033539



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.01.07-2041.01.07



普通高等学校

毕业证书

学生 雷体桥 性别 男，一九八二年 四 月 三 日生，于 二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 市场营销 专业

四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林农业大学发展学院 院 长：

证书编号：136061200805000593 二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷体桥　　社保电脑号：632310704　　身份证号码：421003198204033539　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		367.0		734.0	183.5

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886412485 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

资料员岗位简历表

姓名	王伟	性　别	男	年　龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	资料员	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2002 年 07 月 01 日		从事本岗位年限		6 年
执业资格	岗位证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	面积 38288.41 ㎡、合同额 3006.47 万元	2024 年 12 月 15 日-2025 年 3 月 15 日	已完	资料员
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

同类工程工作经验年限证明

兹证明 王伟 同志，累计从事同类工程相关工作共 3 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

证书编码：04417114944170002 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王伟

身份证号：220104198201280618

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：王伟

身份证号：220104198201280618

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003084094

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓名 王伟

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 1 月 28 日

住址 广东省深圳市南山区南新路1046号天马综合楼516

公民身份号码 220104198201280618



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2021.10.11-2041.10.11



普通高等学校

毕业证书

学生 王伟 性别男，一九八三年 十 月二十八日生，于二〇〇七年三 月至二〇〇九年 七月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校 长：

证书编号：104977200905100687

二〇〇九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王伟　　社保电脑号：605452050　　身份证号码：220104198201280618　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		300.6		607.2	150.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138862662bk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

劳资专管员岗位简历表

姓名	叶海港	性　别	男	年　龄	31 岁
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职　称	无	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018 年 07 月 01 日		从事本岗位年限		4 年
执业资格	岗位证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	面积 38288.41 ㎡、合同额 3006.47 万元	2024 年 12 月 15 日-2025 年 3 月 15 日	已完	劳资专管员
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

同类工程工作经验年限证明

兹证明 叶海港 同志，累计从事同类工程相关工作共 3 年以上。

我单位对上述内容真实性负责。

特此证明。

单位（盖章）：深圳市德勤建工集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

证书编码：04422113000070000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶海港

身份证号：441523199510187019

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn







普通高等学校

毕业证书

学生 叶海港 性别 男， 1995 年 10 月 18 日生，于 2014 年 9 月至 2018 年 7 月在本校 电气工程学院 电气工程及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学广州学院 校 长：

证书编号：126171201805000338 二〇一八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海港　　社保电脑号：649905594　　身份证号码：441523199510187019　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	628812	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	08	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	09	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	10	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	11	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	12	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	08	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	09	628812	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计				17382.84	8180.16			7672.38	2826.78			706.8		324.9		649.8	162.45

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138865ca4d8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月20日

专职安全员岗位简历表

姓名	范永钦	性　别	男	年　龄	31 岁
拟任职项目岗位职务	安全员	职　称	无	学历（第一学历，全日制）	高中
参加工作时间	2014 年 07 月 01 日		从事本岗位年限		6 年
执业资格	安全生产考核合格 C 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市辰美控股发展有限公司	汕头市科贸职业技术学校(拟)装修项目	面积 38288.41 ㎡、合同额 3006.47 万元	2024 年 12 月 15 日-2025 年 3 月 15 日	已完	安全员
其它说明：无（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）9000439



姓　　名：范永钦

性　　别：男

出 生 年 月：1995年05月03日

企 业 名 称：深圳市德勤建工集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年06月03日

有　效　期：2026年03月27日　　**至** 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓 名 范永钦

性 别 男 民 族 汉

出 生 1995 年 5 月 3 日

住 址 广东省陆河县水唇镇护砼村委会岭下村25号

公民身份号码 441523199505037577

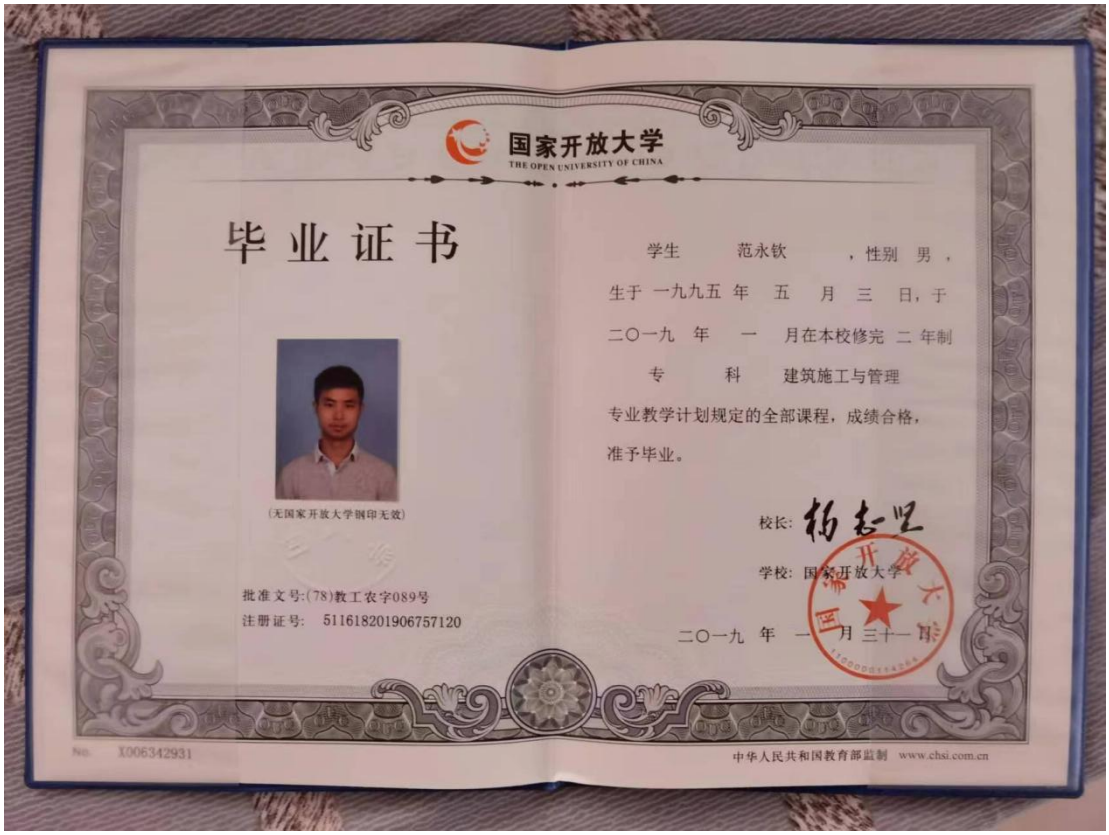


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2026.01.20-2046.01.20



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 范永钦 ，性别 男，
生于 一九九五 年 五 月 三 日，于
二〇一九 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长: 杨志明

学校: 国家开放大学

二〇一九 年 一 月 三十一 日

(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201906757120

No. X006342931

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范永钦　　社保电脑号：803655973　　身份证号码：441523199505037577　　页码：1

参保单位名称：深圳市德勤建工集团有限公司　　单位编号：628812　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	02	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	03	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	04	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	05	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	06	628812	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2025	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	01	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	02	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	03	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	04	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	05	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	06	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	07	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	08	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
2026	09	628812	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4775	19.1	4775	38.2	9.55
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		313.4		626.8	156.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138865ca9c0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628812	深圳市德勤建工集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月20日

5.获奖情况

投标人近5年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建筑工程装饰奖	高州温德姆花园酒店装修工程	2024年12月31日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html
2	中国建筑工程装饰奖	河源盛嘉伦研发楼室内装修工程	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221128/136894.html
3	广东省建筑装饰工程质量评价证书	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	2026年01月06日	广东省建筑业协会建筑装饰分会	http://www.gdcia.org/news/show/16659.aspx
4	广东省建筑装饰工程质量评价证书	壹湾府项目室内装修	2026年07月06日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/16842.aspx
5	广东省建筑装饰工程质量评价证书	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心(酒店饭店)建设项目	2026年07月06日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/16842.aspx

提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加装饰装修类施工工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过5项，超过5项的只取前5项)。

注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)

1、中国建筑工程装饰奖-高州温德姆花园酒店装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市德勤建工集团有限公司

你单位承建的 高州温德姆花园酒店装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修

二〇二四年十二月

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册

金螳螂 绿色 健康 完美 空间

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采 动态信息 协会文件 协会动态 党建 会员服务 服务清单 管理 会员动态 会员

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示

来源：中装新网 时间：2023-12-06 15:14:15 [报告错误] [收藏] [打印]

核心提示：现将2023-2024年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期为2023年12月6日至2023年12月12日。

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》的相关要求，经专家组复查审定，现将2023-2024年度第一批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期为2023年12月6日至2023年12月12日。

公示期间如有任何问题或异议，请与我会中国建筑工程装饰奖办公室联系。

联系电话：010-88389062 88389190

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选名单公示

中国建筑装饰协会

2023年12月6日

94. 工程名称：高州温德姆花园酒店装修工程
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司
承建范围：酒店 5 层、10 层、17-19 层室内装修

95. 工程名称：陆丰市希尔顿惠庭酒店精装修工程（二标段）
承建单位：深圳金鹏佳装饰集团有限公司
承建范围：11-16 层设计范围内所有客房及公共区装修工程及水电安装工程

96. 工程名称：深圳市第十三高级中学主体工程（精装修工程）
承建单位：深圳鹏城建科集团有限公司
承建范围：1 栋教学楼、2 栋多功能厅、3 栋 STEAM 中心、4 栋图书馆室内精装修

2、中国建筑工程装饰奖-河源盛嘉伦研发楼室内装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市德勤装饰工程有限公司

你单位承建的 河源盛嘉伦研发楼室内装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1-6层室内装饰、给排水、电气安装

二〇二二年十二月三十一日

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册

金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GRANDLAND GROUP 股票代码：002482 宝鹰股份 002047

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采 动态信息 协会文件 协会动态 党建 会员服务 服务

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示（三）

来源：中装新网 时间：2022-11-28 13:50:07 [报告错误] [收藏] [打印]

核心提示：现将2021-2022年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期十天。

根据《中国建筑工程装饰奖评选办法》及专家组复查结果，现将2021-2022年度第二批中国建筑工程装饰奖入选名单予以公示，公示期十天。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选名单公示（三）

中国建筑装饰协会

2022年11月28日

承建范围：深圳小近中医院 、二层装饰改造工程

13. 工程名称：深圳浅深商务酒店装修工程
承建单位：深圳市特艺达装饰设计工程有限公司
承建范围：1-4 楼

14. 工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程
承建单位：深圳市中科建设集团有限公司
承建范围：A 栋一层办事大厅，二层会议空间，三至十层办公空间；B 栋办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间。

15. 工程名称：河源盛嘉伦研发楼室内装修工程
承建单位：深圳市德勤装饰工程有限公司
承建范围：1-6 层室内装饰、给排水、电气安装

16. 工程名称：2021 年佛山市顺德区龙江镇老旧小区改造项目
承建单位：深圳市华懋建设工程有限公司
承建范围：项目主要拆除原有地面、墙面、天花工程、新建地面、墙面、天花、安装工程。

3、广东省优秀建筑装饰工程奖-深圳普瑞国际眼科医院建设工程项目





36	深圳理工大学建设工程项目精装修工程Ⅰ标	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	16-18#本科书院、19#学研楼、20#重点实验室、22-23#硕博公寓、25#综合楼等区域的精装修工程及室外铺装工程	陈远潜
37	深圳普瑞国际眼科医院室内装饰装修改造工程	深圳市德勤建工集团有限公司	一层至四层的装饰装修、电气安装、给排水等。	龙伟
38	深圳市第二特殊教育学校项目建筑装修装饰工程	深圳市华剑建设集团股份有限公司	教学综合楼、宿舍楼、地下车库和室内体育馆的装饰装修	张宇航
	深圳市第三人民医院改	深圳瑞和建筑装	新建传染病住院大楼E栋、地下四	

4、广东省优秀建筑装饰工程奖-壹湾府项目室内装修


GDCIA
广东省建筑业协会
广东省建筑装饰工程质量评价证书
壹湾府项目室内装修 工程
参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。
特发此证
承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司
施工范围：售楼处、样板房、商品房套内及公区（6-7层、9-11层、13-28层）。
项目经理：张震
证书编号：粤建协装质量评价 2026 079A01
广东省建筑业协会
二〇二六年七月六日



			门类、开关插座、灯具、五金洁具等。绿建目标：Living Building Challenge、零能耗建筑、国家绿色	
79	壹湾府项目室内装修工程	深圳市德勤建工集团有限公司	售楼处、样板房、商品房套内及公区（6-7层、9-11层、13-28层）	张震
80	远洋天著华府14座室内装修工程一标段	深圳市海建设集团有限公司	远洋天著华府14座4-26层室内装修第3层、第14层公共配套装修	刘宇文
81	招联大厦精装修工程Ⅰ标段	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	B5-9层、11-13层	沙正义

5、广东省优秀建筑装饰工程奖-广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心(酒店饭店)建设项目


GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目工程参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市德勤建工集团有限公司
施工范围：-1层至22层

项目经理：黄丽臻
证书编号：粤建协装质量评价 2026 014A01

广东省建筑业协会
二〇二六年七月六日



	精装修工程	司		
13	广州海洋馆升级改造工程项目	广州城投房屋建筑工程有限公司	包括海洋馆、海洋科普馆、海狮馆等的室外园林、广场、外立面升级及室内机电、土建、装修改造。	刘全会
14	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目	深圳市德勤建工集团有限公司	-1 层至 22 层	黄丽臻
15	广州南沙体育馆片区项目A1-12-11-2#写字楼塔楼商业精装修工程	广州珠江装修工程有限公司	38 层写字楼户内、公共部分的天花、墙身、地面装修工程施工	韦逢加

6.承诺函

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程的投标，若我方中标，我方承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其它情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任

何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 09 月 30 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书（固定格式）

饶建平 同志，现任我单位 深圳市德勤建工集团有限公司 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 12 月 30 日　签发日期：2026 年 09 月 30 日

单位：深圳市德勤建工集团有限公司

附：代表人性别：男　年龄：51 岁　身份证号码：362202197502025339

营业执照号码：914403000807947866 经济性质：有限责任公司

主营：建筑装饰材料的销售;平面设计、国内贸易、经营进出口业务;建筑智能化软件系统的研发;新材料、新工艺的研发;地坪漆、安全标识牌的销售:产品设计:展览展示策划。土石方工程施工。消防器材销售;建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)

兼营：以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关市批文件方可经营:建筑装修工程、建筑幕增工程、建筑智能化工程，园林绿化工程的施工;建筑装饰工程设计;物业管理，特种设备的安装;灯光音响、舞台设备安装。建筑劳务分包;第二医疗器械销售。特种设备设计;特种设备安装改造修理;建设工程施工;建设工程设计。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

投标人：深圳市德勤建工集团有限公司（盖章）

日期：2026 年 09 月 30 日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 饶建平 系深圳市德勤建工集团有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市德勤建工集团有限公司 的 陈雪梅 为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司的 宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 陈雪梅 性别： 女 年龄： 36 岁

身份证号码： 441421199011092244

单位： 深圳市德勤建工集团有限公司 部门： 经营部 职务： 经营主管

投标人（盖章）： 深圳市德勤建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期： 2026 年 09 月 30 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。


姓名 饶建平
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 2 月 2 日
住址 广东省深圳市南山区沙河街23号侨苑4栋602
公民身份号码 362202197502025339
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2023.11.24-长期
姓名 陈雪梅
性别 女 民族 汉
出生 1990 年 11 月 9 日
住址 广东省深圳市南山区青梧路2号科苑学里揽翠居5栋7G
公民身份号码 441421199011092244
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2017.05.11-2037.05.11