标段编号： 2019-440306-70-03-107023114001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司

日期： 2026年09月30日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入。填写表单：《企业基础信息情况表》证明材料包括如下材料：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；2.须提供企业营业执照原件扫描件； 3.提供近 3 年度（2023-2025 年度）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 4.纳税额：提供近 3 年度（2023-2025 年度）的税务机关出具的纳税证明。 5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权

		的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。
2	投标人同类项目业绩	提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报

		告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。
3	投标人项目经理同类项目	投标人项目经理近5年(以

	业绩	本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 3 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料：1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证

		明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准；5.近 12 个月社保证明。社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 注： 1.同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予

		计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。
4	拟派项目团队	1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3.须提供拟派项目团队人

		员近六个月社保证明（项目经理近 12 个月），社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
5	获奖情况	提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加装饰装修类施工工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项)。 注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)
6	承诺函及授权书	填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

1.投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1995 年 5 月 4 日	是否民营企业	否
注册资金	80185.24 万元人民币	法定代表人及联系方式	李滔，联系方式：18573181818
近 3 年（2023-2025 年）营业收入（万元）	2023 年	262586.11	
	2024 年	276726.51	
	2025 年	263216.12	
	合计：	802528.74	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	5184.37	
	2024 年	5624.31	
	2025 年	5389.09	
	合计：	16197.77	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4.股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.1“国家企业信用信息公示系统”查询结果截图：

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B2031B4D011D992A6D6B2CB0373D319D8BCFBA5D51D5AFA44C109C8ACEB73197D0443E35DD8104E7ACE0F3B8FD1A8F63E7849A471C1B06993E20FFD0776194A09D677D677D6954AEBD879D879D879D8EBD574472485B617E445E46CE4DEFACD079FD27404A46E82FB3A4A5C6F5C9B3A366



1.2 企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91430100183854075D

营业执照

（副 本）

副本编号：10 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建五局装饰幕墙有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　李滔

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　捌亿零壹佰捌拾伍万贰仟肆佰伍元整

成立日期　1995年05月04日

住　　所　湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

登记机关　长沙市市场监督管理局

2025 年 1 月 6 日

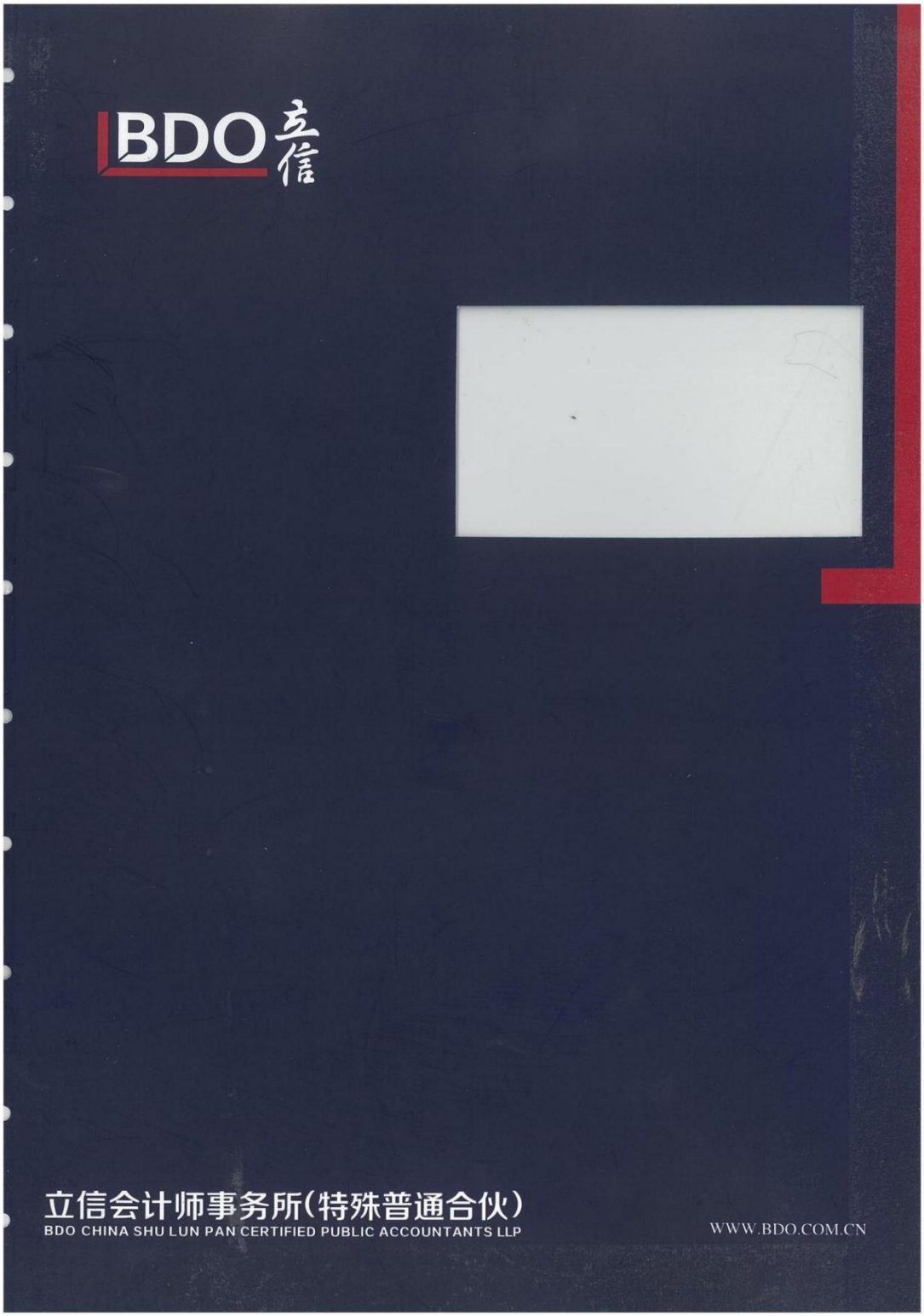
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.3 近 3 年（2023-2025）财务审计报告扫描件

2023 年



中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪24P04895GK

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-69

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21495 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称中建五局装饰公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局装饰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2024 年 3 月 22 日

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	56,120,388.85	46,166,822.43
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、（二）	799,794,260.05	682,948,288.50
应收款项融资	七、（三）	30,290,000.00	24,500,000.00
预付款项	七、（四）	13,258,589.34	2,258,089.58
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（五）	421,891,472.32	417,249,643.42
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（六）	21,060,454.12	26,493,032.89
其中：原材料	七、（六）	21,060,454.12	26,493,032.89
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（七）	821,634,149.25	662,224,638.88
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（八）	30,581,999.64	21,410,773.06
流动资产合计		2,194,631,313.57	1,883,251,288.76
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（九）	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十）	2,751,773.83	2,736,591.00
其中：固定资产原价	七、（十）	6,398,597.73	6,218,445.47
累计折旧	七、（十）	3,646,823.90	3,481,854.47
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十一）	3,004,860.07	4,062,143.11
无形资产	七、（十二）	110,048.35	152,760.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十三）	5,061,079.50	3,187,550.06
其他非流动资产	七、（十四）	31,045,806.26	47,348,922.99
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		491,973,568.01	507,487,967.98
资产总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表（续）

2023 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十五）	5,000,000.00	
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十六）	32,702,505.98	91,096,194.80
应付账款	七、（十七）	1,290,975,265.69	1,007,332,517.95
预收款项			
合同负债	七、（十八）	12,144,090.52	577,981.65
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（十九）	8,902,179.82	1,723,760.55
其中：应付工资	七、（十九）	6,233,140.00	25,200.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十）	7,457,582.95	1,966,466.65
其中：应交税金	七、（二十）	7,457,582.95	1,966,466.65
其他应付款	七、（二十一）	189,009,237.95	188,929,253.08
其中：应付股利	七、（二十一）	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十二）	17,871,846.79	43,774,245.99
其他流动负债	七、（二十三）	61,572,770.63	38,803,823.16
流动负债合计		1,625,635,480.33	1,374,204,243.83
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十四）	810,302.64	1,613,015.82
长期应付款	七、（二十五）	49,887,213.91	27,522,323.41
长期应付职工薪酬	七、（二十六）	290,000.00	230,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十三）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		50,987,516.55	29,365,339.23
负债合计		1,676,622,996.88	1,403,569,583.06
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十八）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益	七、（四十二）	-259,800.00	-179,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十九）		
盈余公积	七、（三十）	33,273,836.48	27,369,177.88
其中：法定公积金		33,273,836.48	27,369,177.88
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十一）	48,218,637.54	31,231,085.12
所有者权益（或股东权益）合计		1,009,981,884.70	987,169,673.68
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,686,604,881.58	2,390,739,256.74

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司
利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
二、营业总收入		2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
其中：营业收入	七、（三十二）	2,625,861,070.05	2,228,621,152.80
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,560,595,443.43	2,196,543,755.13
其中：营业成本	七、（三十二）	2,408,404,292.02	2,042,169,329.31
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,628,358.42	4,688,458.07
销售费用			
管理费用	七、（三十三）	64,827,198.84	63,749,252.29
研发费用	七、（三十四）	82,695,260.35	85,831,432.43
财务费用	七、（三十五）	40,333.80	105,283.03
其中：利息费用	七、（三十五）	467,505.22	433,525.70
利息收入	七、（三十五）	272,230.78	982,657.09
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七、（三十四）	1,465,494.84	3,176,168.22
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十五）	11,858,422.36	5,373,783.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（三十五）	-1,054,313.48	-180,462.24
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	-12,350,186.09	-8,092,816.96
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-725,476.32	-147,087.60
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	10,311.31	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		65,524,192.72	32,387,444.37
加：营业外收入	七、（三十九）	16,071.42	
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十）	500.00	10,113.27
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		65,539,764.14	32,377,331.10
减：所得税费用	七、（四十一）	6,493,178.12	-1,625,299.84
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		59,046,586.02	34,002,630.94
（一）持续经营净利润		59,046,586.02	34,002,630.94
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十二）	-80,000.00	20,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十二）	-80,000.00	20,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十二）	-80,000.00	20,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		58,966,586.02	34,022,630.94
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

现金流量表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,563,060,142.14	2,176,035,767.48
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,821,491.54	5,348,601.40
收到其他与经营活动有关的现金		404,506,590.44	411,040,999.46
经营活动现金流入小计		2,976,388,224.12	2,592,425,368.34
购买商品、接受劳务支付的现金		2,293,766,926.02	2,028,123,166.72
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		138,280,798.95	127,399,451.96
支付的各项税费		31,364,667.02	29,056,356.08
支付其他与经营活动有关的现金		474,740,677.34	376,914,486.35
经营活动现金流出小计		2,938,153,069.33	2,561,493,461.11
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十三）	38,235,154.79	30,931,907.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		35,000.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.84	5,554,245.28
投资活动现金流入小计		12,947,735.84	5,554,245.28
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,944.45	461,620.40
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,944.45	461,620.40
投资活动产生的现金流量净额		12,225,791.39	5,092,624.88
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		36,154,375.00	31,586,840.24
支付其他与筹资活动有关的现金		2,770,785.87	2,301,786.36
筹资活动现金流出小计		38,925,160.87	33,888,626.60
筹资活动产生的现金流量净额		-38,925,160.87	-33,888,626.60
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十三）	11,535,785.31	2,135,905.51
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十三）	42,629,815.65	40,493,910.14
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十三）	54,165,600.96	42,629,815.65

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

所有者权益变动表

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-80,000.00		5,904,658.60		16,987,552.42	22,812,211.02
（一）综合收益总额							-80,000.00				59,046,586.02	58,966,586.02
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								67,380,516.58				67,380,516.58
2. 使用专项储备								-67,380,516.58				-67,380,516.58
（四）利润分配									5,904,658.60		-42,059,033.60	-36,154,375.00
1. 提取盈余公积									5,904,658.60		-5,904,658.60	
其中：法定公积金									5,904,658.60		-5,904,658.60	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-36,154,375.00	-36,154,375.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70

企业法定代表人：李滔　　主管会计工作负责人：蒋帅　　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司

所有者权益变动表（续）

2023 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-199,800.00		23,968,914.79		32,215,557.51	984,733,882.98
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							20,000.00		3,400,263.09		-984,472.39	2,435,790.70
（一）综合收益总额							20,000.00				34,002,630.94	34,022,630.94
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股												
2、其他权益工具持有者投入资本												
3、股份支付计入所有者权益的金额												
4、其他												
（三）专项储备提取和使用												
1、提取专项储备								50,203,539.10				50,203,539.10
2、使用专项储备								-50,203,539.10				-50,203,539.10
（四）利润分配									3,400,263.09		-34,987,103.33	-31,586,840.24
1、提取盈余公积									3,400,263.09		-3,400,263.09	
其中：法定公积金									3,400,263.09		-3,400,263.09	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2、提取一般风险准备												
3、对所有者（或股东）的分配											-31,586,840.24	-31,586,840.24
4、其他												
（五）所有者权益内部结转												
1、资本公积转增资本（或股本）												
2、盈余公积转增资本（或股本）												
3、盈余公积弥补亏损												
4、设定受益计划变动额结转留存收益												
5、其他综合收益结转留存收益												
6、其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

胡华为



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Full name 李振
Sex 男
Date of birth 1978-09-15
Working unit 北京中平建会计师事务所
Identity card No. 410105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
2014
2013
2012
2011
2010
2017
2015
2016



姓名 Full name 黄丽娜

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985-08-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 112221198508092642





证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年/y 12 月/m 16 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

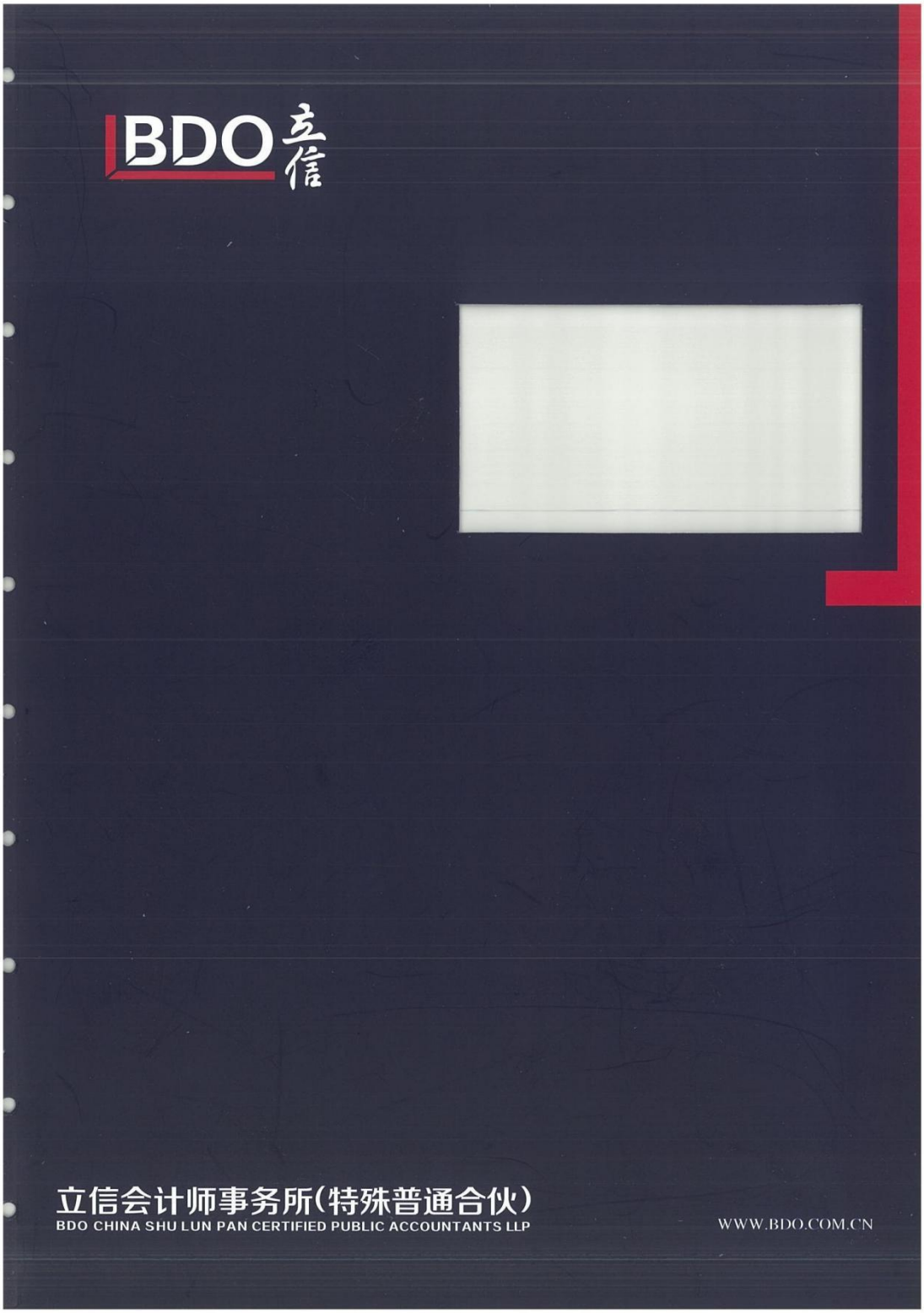
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

年/y 月/m 日/d

2024 年


BDO 立信
立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
WWW.BDO.COM.CN

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK22280 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25OT86PR0H

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-68

审计报告

信会师报字[2025]第ZK22280号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局装饰幕墙有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局装饰幕墙有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局装饰幕墙有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局装饰幕墙有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局装饰幕墙有限公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局装饰幕墙有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局装饰幕墙有限公司不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2025 年 5 月 6 日

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	59,402,813.16	56,120,388.85
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	130,546.27	
应收账款	七、（三）	874,530,930.52	799,794,260.05
应收款项融资	七、（四）	30,150,000.00	30,290,000.00
预付款项	七、（五）	1,274,988.36	13,258,589.34
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	371,819,516.04	421,891,472.32
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	5,289,872.76	21,060,454.12
其中：原材料	七、（七）	5,289,872.76	21,060,454.12
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	927,304,250.39	821,634,149.25
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	12,255,583.53	30,581,999.64
流动资产合计		2,282,158,501.03	2,194,631,313.57
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十）	450,000,000.00	450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十一）	2,712,777.82	2,751,773.83
其中：固定资产原价	七、（十一）	6,323,808.92	6,398,597.73
累计折旧	七、（十一）	3,611,031.10	3,646,823.90
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十二）	737,037.07	3,004,860.07
无形资产	七、（十三）	74,409.03	110,048.35
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十四）	6,373,523.72	5,061,079.50
其他非流动资产	七、（十五）	55,494,423.45	31,045,806.26
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		515,392,171.09	491,973,568.01
资产总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：　　胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（十六）		5,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
☆交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十七）	46,633,915.64	32,702,505.98
应付账款	七、（十八）	1,325,606,710.19	1,290,975,265.69
预收款项			
合同负债	七、（十九）	2,498,991.87	12,144,090.52
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十）	13,264,941.51	8,902,179.82
其中：应付工资	七、（二十）	11,037,731.35	6,233,140.00
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十一）	2,303,839.52	7,457,582.95
其中：应交税金	七、（二十一）	2,303,839.52	7,457,582.95
其他应付款	七、（二十二）	240,869,333.19	189,009,237.95
其中：应付股利	七、（二十二）	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十三）	19,405,387.13	17,871,846.79
其他流动负债	七、（二十四）	93,780,981.81	61,572,770.63
流动负债合计		1,744,464,100.86	1,625,635,480.33
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	七、（二十五）		810,302.64
长期应付款	七、（二十六）	33,189,877.44	49,887,213.91
长期应付职工薪酬	七、（二十七）	260,000.00	200,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	七、（十四）		
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		33,449,877.44	50,987,516.55
负债合计		1,777,913,978.30	1,676,622,996.88
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十八）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、（二十八）	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十八）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十九）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益		-259,800.00	-259,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（三十）		
盈余公积	七、（三十一）	36,892,817.39	33,273,836.48
其中：法定公积金	七、（三十一）	36,892,817.39	33,273,836.48
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十二）	54,254,465.75	48,218,637.54
所有者权益（或股东权益）合计		1,019,636,693.82	1,009,981,884.70
负债和所有者权益（或股东权益）总计		2,797,550,672.12	2,686,604,881.58

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司

利润表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
其中：营业收入	七、（三十三）	2,767,265,067.90	2,625,861,070.05
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,734,910,701.78	2,560,595,443.43
其中：营业成本	七、（三十三）	2,570,504,451.54	2,408,404,292.02
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,796,915.44	4,628,358.42
销售费用			
管理费用	七、（三十四）	65,726,536.90	64,827,198.84
研发费用	七、（三十四）	90,764,118.86	82,695,260.35
财务费用	七、（三十四）	3,118,679.04	40,333.80
其中：利息费用	七、（三十四）	1,707,942.11	467,505.22
利息收入	七、（三十四）	65,725.88	272,230.78
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		137,247.62	
其他			
加：其他收益	七、（三十五）	238,360.76	1,465,494.84
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	9,474,167.69	11,858,422.36
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（三十六）	-3,473,945.52	-1,054,313.48
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-7,954,522.65	-12,350,186.09
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十八）	51,658.69	-725,476.32
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十九）	-361.79	10,311.31
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		34,163,668.82	65,524,192.72
加：营业外收入	七、（四十）	24,626.29	16,071.42
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十一）	17,224.91	500.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		34,171,070.20	65,539,764.14
减：所得税费用	七、（四十二）	-2,018,738.92	6,493,178.12
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		36,189,809.12	59,046,586.02
（一）持续经营净利润		36,189,809.12	59,046,586.02
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额	七、（四十三）		-80,000.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十三）		-80,000.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十三）		-80,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		36,189,809.12	58,966,586.02
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司

现金流量表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,797,316,502.06	2,563,060,142.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		8,525,230.44	8,821,491.54
收到其他与经营活动有关的现金		537,944,662.18	404,506,590.44
经营活动现金流入小计		3,343,786,394.68	2,976,388,224.12
购买商品、接受劳务支付的现金		2,633,082,525.44	2,293,766,926.02
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		134,384,223.35	138,280,798.95
支付的各项税费		34,905,205.00	31,364,667.02
支付其他与经营活动有关的现金		521,944,223.17	474,740,677.34
经营活动现金流出小计		3,324,316,176.96	2,938,153,069.33
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十四）	19,470,217.72	38,235,154.79
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		102,500.00	35,000.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,948,113.21	12,912,735.84
投资活动现金流入小计		13,050,613.21	12,947,735.84
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		721,787.66	721,944.45
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		721,787.66	721,944.45
投资活动产生的现金流量净额		12,328,825.55	12,225,791.39
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		27,932,500.00	36,154,375.00
支付其他与筹资活动有关的现金		2,625,260.42	2,770,785.87
筹资活动现金流出小计		30,557,760.42	38,925,160.87
筹资活动产生的现金流量净额		-30,557,760.42	-38,925,160.87
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十四）	1,241,282.85	11,535,785.31
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十四）	54,165,600.96	42,629,815.65
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十四）	55,406,883.81	54,165,600.96

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第4页

中建五局装饰幕墙有限公司

所有者权益变动表

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,618,980.91		6,035,828.21	9,654,809.12
（一）综合收益总额											36,189,809.12	36,189,809.12
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								84,851,245.44				84,851,245.44
2．使用专项储备								-84,851,245.44				-84,851,245.44
（四）利润分配									3,618,980.91		-30,153,980.91	-26,535,000.00
1．提取盈余公积									3,618,980.91		-3,618,980.91	
其中：法定公积金									3,618,980.91		-3,618,980.91	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-26,535,000.00	-26,535,000.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,693.82

企业法定代表人：李滔　　主管会计工作负责人：蒋帅　　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司

所有者权益变动表（续）

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-179,800.00		27,369,177.88		31,231,085.12	987,169,673.68
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）							-80,000.00		5,904,658.60		16,987,552.42	22,812,211.02
（一）综合收益总额							-80,000.00				59,046,586.02	58,966,586.02
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）专项储备提取和使用												
1．提取专项储备								67,380,516.58				67,380,516.58
2．使用专项储备								-67,380,516.58				-67,380,516.58
（四）利润分配									5,904,658.60		-42,059,033.60	-36,154,375.00
1．提取盈余公积									5,904,658.60		-5,904,658.60	
其中：法定公积金									5,904,658.60		-5,904,658.60	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2．提取一般风险准备												
3．对所有者（或股东）的分配											-36,154,375.00	-36,154,375.00
4．其他												
（五）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70

企业法定代表人：李滔　　主管会计工作负责人：蒋帅　　会计机构负责人：胡华为



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副 本）

证照编号：01000000202501090044

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币16200.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出报告使用，其他无效

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
Full name 李新
Sex 男
Date of birth 1978-09-15
Working unit 北京中平建会计师事务所
Identity card No. 110105780915291
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS, LLP
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
2003 年 10 月 31 日
110000986067
CPAE 会计师继续教育
2017
2015
2016
2014
2013
2012
2010
2011



姓 名 Full name 黄丽娜

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1985-06-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 112221198506092042





年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.



黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 12 月 16 日

年 月 日

2025 年

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

2025 年度

信会师报字[2026]第 ZK21995 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：5P26DK5ZD91Y

中建五局装饰幕墙有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-73

审计报告

信会师报字[2026]第 ZK21995 号

中建五局装饰幕墙有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称装饰公司）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师 赵志强 110101301681

中国注册会计师：

中国注册会计师 黄丽娜 310000063235

中国•上海

2026 年 4 月 16 日

中建五局装饰幕墙有限公司

资产负债表

2025 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	182,163,621.89	59,402,813.16
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	七、（二）	28,346,732.24	130,546.27
应收账款	七、（三）	1,136,039,047.88	874,530,930.52
应收款项融资	七、（四）		30,150,000.00
预付款项	七、（五）	4,355,039.82	1,274,988.36
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、（六）	350,975,791.86	371,819,516.04
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	七、（七）	16,583,790.94	5,289,872.76
其中：原材料	七、（七）	16,583,790.94	5,289,872.76
库存商品（产成品）			
合同资产	七、（八）	1,088,937,267.15	927,304,250.39
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	七、（九）	450,000,000.00	
其他流动资产	七、（十）	30,278,690.06	12,255,583.53
流动资产合计		3,287,679,981.84	2,282,158,501.03
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	七、（十一）		450,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	七、（十二）	2,260,594.77	2,712,777.82
其中：固定资产原价	七、（十二）	6,437,507.28	6,323,808.92
累计折旧	七、（十二）	4,176,912.51	3,611,031.10
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	七、（十三）		737,037.07
无形资产	七、（十四）	422,290.39	74,409.03
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、（十五）	9,404,643.44	6,373,523.72
其他非流动资产	七、（十六）	61,364,027.50	55,494,423.45
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		73,451,556.10	515,392,171.09
资产总计		3,361,131,537.94	2,797,550,672.12

注：带△科目为金融类企业专用；带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：　　胡华为

报表 第1页

中建五局装饰幕墙有限公司
资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（十七）	13,032,258.01	46,633,915.64
应付账款	七、（十八）	1,845,673,003.37	1,325,606,710.19
预收款项			
合同负债	七、（十九）	382,059.55	2,498,991.87
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、（二十）	10,270,655.19	13,364,941.51
其中：应付工资	七、（二十）	7,178,299.63	11,037,731.35
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、（二十一）	1,614,533.82	2,303,839.52
其中：应交税金	七、（二十一）	1,265,637.39	1,932,368.37
其他应付款	七、（二十二）	327,079,984.69	240,869,333.19
其中：应付股利	七、（二十二）	1,590,013.49	1,590,013.49
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十三）	10,763,133.55	19,405,387.13
其他流动负债	七、（二十四）	103,531,518.35	93,780,981.81
流动负债合计		2,312,347,146.53	1,744,464,100.86
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款	七、（二十五）	34,330,811.27	33,189,877.44
长期应付职工薪酬	七、（二十六）	260,000.00	260,000.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		34,590,811.27	33,449,877.44
负债合计		2,346,937,957.80	1,777,913,978.30
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
国家资本			
国有法人资本	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	七、（二十七）	801,852,374.48	801,852,374.48
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七、（二十八）	126,896,836.20	126,896,836.20
减：库存股			
其他综合收益		-289,800.00	-259,800.00
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、（二十九）	5,982,003.02	
盈余公积	七、（三十）	38,399,555.72	36,892,817.39
其中：法定公积金	七、（三十）	38,399,555.72	36,892,817.39
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、（三十一）	41,352,610.72	54,254,465.75
所有者权益（或股东权益）合计		1,014,193,580.14	1,019,636,693.82
负债和所有者权益（或股东权益）总计		3,361,131,537.94	2,797,550,672.12

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：　　胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司

利润表

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		2,632,161,170.68	2,767,265,067.90
其中：营业收入	七、（三十二）	2,632,161,170.68	2,767,265,067.90
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		2,606,250,905.06	2,734,910,701.78
其中：营业成本	七、（三十二）	2,443,489,638.67	2,570,504,451.54
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		4,109,622.08	4,796,915.44
销售费用			
管理费用	七、（三十三）	64,855,546.22	65,726,536.90
研发费用	七、（三十三）	90,182,247.09	90,764,118.86
财务费用	七、（三十三）	3,613,851.00	3,118,679.04
其中：利息费用	七、（三十三）	2,927,243.96	1,707,942.11
利息收入	七、（三十三）	101,678.10	65,725.88
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			137,247.62
其他			
加：其他收益	七、（三十四）	845,846.40	238,360.76
投资收益（损失以“-”号填列）	七、（三十五）	9,145,502.84	9,474,167.69
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	七、（三十五）	-3,767,233.01	-3,473,945.52
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十六）	-19,453,720.00	-7,954,522.65
资产减值损失（损失以“-”号填列）	七、（三十七）	-906,367.14	51,658.69
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七、（三十八）		-361.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		15,541,527.72	34,163,668.82
加：营业外收入	七、（三十九）	63,000.00	24,626.29
其中：政府补助			
减：营业外支出	七、（四十）	27,086.86	17,224.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,577,440.86	34,171,070.20
减：所得税费用	七、（四十一）	510,057.56	-2,018,738.92
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		15,067,383.30	36,189,809.12
（一）持续经营净利润		15,067,383.30	36,189,809.12
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-30,000.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	七、（四十二）	-30,000.00	
1. 重新计量设定受益计划变动额	七、（四十二）	-30,000.00	
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		15,037,383.30	36,189,809.12
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：李滔　　主管会计工作负责人：蒋帅　　会计机构负责人：胡华为

中建五局装饰幕墙有限公司

现金流量表

2025 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,817,688,411.09	2,797,316,502.06
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			8,525,230.44
收到其他与经营活动有关的现金		869,980,504.85	537,944,662.18
经营活动现金流入小计		3,687,668,915.94	3,343,786,394.68
购买商品、接受劳务支付的现金		2,547,683,435.96	2,633,082,525.44
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		141,098,165.01	134,384,223.35
支付的各项税费		29,503,135.25	34,905,205.00
支付其他与经营活动有关的现金		937,139,940.83	521,944,223.17
经营活动现金流出小计		3,655,424,677.05	3,324,316,176.96
经营活动产生的现金流量净额	七、（四十三）	32,244,238.89	19,470,217.72
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			102,500.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		12,912,735.85	12,948,113.21
投资活动现金流入小计		12,912,735.85	13,050,613.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		350,311.50	721,787.66
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		350,311.50	721,787.66
投资活动产生的现金流量净额		12,562,424.35	12,328,825.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		110,000,000.00	
筹资活动现金流入小计		110,000,000.00	
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		29,179,500.00	27,932,500.00
支付其他与筹资活动有关的现金		549,778.67	2,625,260.42
筹资活动现金流出小计		29,729,278.67	30,557,760.42
筹资活动产生的现金流量净额		80,270,721.33	-30,557,760.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、（四十三）	125,077,384.57	1,241,282.85
加：期初现金及现金等价物余额	七、（四十三）	55,406,883.81	54,165,600.96
六、期末现金及现金等价物余额	七、（四十三）	180,484,268.38	55,406,883.81

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

报表 第4页

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,693.82
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,693.82
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							-30,000.00	5,982,003.02	1,506,738.33		-12,901,855.03	-5,413,113.68
（一）综合收益总额							-30,000.00				15,067,383.30	15,067,383.30
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用								5,982,003.02				5,982,003.02
1. 提取专项储备								91,154,526.03				91,154,526.03
2. 使用专项储备								-85,172,523.01				-85,172,523.01
（四）利润分配									1,506,738.33		-27,969,238.33	-26,462,500.00
1. 提取盈余公积									1,506,738.33		-1,506,738.33	
其中：法定公积金									1,506,738.33		-1,506,738.33	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-26,462,500.00	-26,462,500.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-289,800.00	5,982,003.02	38,399,555.72		41,352,610.72	1,014,223,580.14

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中建五局装饰幕墙有限公司
所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		33,273,836.48		48,218,637.54	1,009,981,884.70
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									3,618,980.91		6,035,828.21	9,654,809.12
（一）综合收益总额											36,189,809.12	36,189,809.12
（二）所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他												
（三）专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备								84,851,245.44				84,851,245.44
2. 使用专项储备								-84,851,245.44				-84,851,245.44
（四）利润分配									3,618,980.91		-30,153,980.91	-26,535,000.00
1. 提取盈余公积									3,618,980.91		-3,618,980.91	
其中：法定公积金									3,618,980.91		-3,618,980.91	
任意公积金												
#储备基金												
#企业发展基金												
#利润归还投资												
△2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者（或股东）的分配											-26,535,000.00	-26,535,000.00
4. 其他												
（五）所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本（或股本）												
2. 盈余公积转增资本（或股本）												
3. 弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	801,852,374.48				126,896,836.20		-259,800.00		36,892,817.39		54,254,465.75	1,019,636,693.82

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202601190012

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

仅供出报告使用，其他无效

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15700.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2026 年 01 月 19 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


姓 名 Full name 赵志强
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1989-12-12
工作单位 Working unit 瑞华会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 131002198912122817X
证书编号 No. of Certificate 110101301681
批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会
发证日期 Date of Issuance 2019 年 05 月 20 日
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
姓名：赵志强
证书编号：110101301681
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2020 年 10 月 27 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2020 年 10 月 27 日
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
事务所 CPAs
转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
同意调入
Agree the holder to be transferred to
事务所 CPAs
转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
立信会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
中国注册会计师协会
THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 黄丽娜
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-09
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 112221198508092643



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 /y 12 月 /m 16 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

1.4 近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

2023 年

中华人民共和国
税收完税证明

24(0529)43 证明 00000697

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局税源管理股	填发日期	2024-05-29
纳税人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号	91430100183854075D

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-24	￥30209652.16
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-24	￥5251722.14
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2024-05-24	￥2114675.65
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-10-23	￥10123204.23
车辆购置税	2023-02-28至2023-02-28	2024-03-01	￥33522.12
环境保护税	2023-06-28至2023-08-28	2024-03-01	￥442823.23
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-04-08	￥906289.56
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2024-04-08	￥604193.04
残疾人就业保障金	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	￥53050.75
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-15	￥2104611.92

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍仟壹佰捌拾肆万叁仟柒佰肆拾肆元捌角壹分	￥51843744.81

备　注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局 税收业务专用章

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25 (0512) 43 证明 00013821

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2025-05-12
纳税人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号	91430100183854075D

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-10	¥30421731.29
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-10	¥5251722.14
城市维护建设税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-05-10	¥2129521.19
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-23	¥13142156.33
车辆购置税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-15	¥38412.09
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-04-15	¥457824.76
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-14	¥912651.93
地方教育附加	2024-01-01至2024-12-31	2025-03-14	¥608434.62
残疾人就业保障金	2024-01-01至2024-12-31	2025-02-14	¥65012.46
其他收入	2024-01-01至2024-12-31	2025-02-14	¥3215722.73

安善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍仟陆佰贰拾肆万叁仟壹佰捌拾玖元伍角陆分	¥56243189.56

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局
税收业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0430)26 证明 00000586

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局税源管理股	填发日期	2026-04-30
纳税人名称	中建五局装饰幕墙有限公司	纳税人识别号	91430100183854075D

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01至2025-12-31	2026-05-10	￥30270256.12
企业所得税	2025-01-01至2025-12-31	2026-05-10	￥8628467.28
城市维护建设税	2025-01-01至2025-12-31	2026-05-10	￥2436546.23
印花税	2025-01-01至2025-12-31	2025-11-25	￥7452256.49
车辆购置税	2025-01-01至2025-12-31	2026-03-06	￥279453.43
环境保护税	2025-01-01至2025-12-31	2026-03-06	￥536855.58
教育费附加	2025-01-01至2025-12-31	2026-04-06	￥1102603.09
地方教育附加	2025-01-01至2025-12-31	2026-04-06	￥691667.32
残疾人就业保障金	2025-01-01至2025-12-31	2026-01-18	￥928226.14
其他收入	2025-01-01至2025-12-31	2026-01-18	￥1564589.86

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	伍仟叁佰捌拾玖万零玖佰贰拾壹元伍角肆分	￥53890921.54

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5 提供股东信息及股东关系图（提供公司章程等证明材料关键页）

仅供本单位查档

10

中建五局装饰幕墙有限公司章程

为了规范公司的组织和行为，维护公司、股东、债权人的权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和《中华人民共和国公司登记管理条例》（以下简称《公司条例》）及其他有关法律、行政法规的规定，由股东中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）、工银金融资产投资有限公司出资设立中建五局装饰幕墙有限公司（以下简称公司），依法履行公司权利，承担公司义务，特制定本章程。本章程如与国家法律法规相抵触，以国家法律法规为准。

根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导和政治作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第一章　公司名称、住所和经营范围

第一条　公司名称：中建五局装饰幕墙有限公司

第二条　公司住所：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

第三条　公司经营范围：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

第四条　公司在长沙市市场监督管理局申请登记注册，公司合法权益受国家法律保护。公司为有限责任公司，实行独立核算、自主经营、自负盈亏。

股东以认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以全部资产对公司的债务承担责任。

第二章　公司注册资本

1

第五条　公司注册资本：80185.24万元，实行认缴登记制，系股东在公司登记机关登记的认缴出资数额。

股东出资期限由股东自行约定，但不得超出公司章程规定的营业期限。

公司变更注册资本，必须由股东作出决议。公司减少注册资本，应当自公告之日起45日后申请变更登记，并提交公司在报纸上或者国家企业信用信息公示系统登载公司减少注册资本公告的有关证明和公司债务清偿或者债务担保情况的说明。

第三章　股东名称或者姓名、出资方式、出资额、出资时间

第六条　股东名称或者姓名、出资方式、出资额、出资时间如下：

股东名称或者姓名	证照号码	资本金	出资方式（金额：万元）								出资%比	出资时间
			货币	实物	知识产权	债权	土地使用权	股权	其他	合计		
中国建筑第五工程局有限公司	91430000183764483Y	认缴	47800	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47800	59.61	2021-12-09
		实缴	47800	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47800	59.61	2021-12-09
工银金融资产投资有限公司	91320100MA1R80HU09	认缴	32385.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32385.24	40.39%	2021-12-24
		实缴	32385.24	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	32385.24	40.39%	2021-12-24
合计	—		80185.24								100%	

第七条　股东可以用货币出资，也可以用实物、知识产权、土地使用权等可以用货币估价并可以依法转让的非货币财产作价出资；但是，法律、行政法规规定不得作为出资的财产除外。

对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。

第八条　股东应当按期足额缴纳公司章程中规定的认缴出资额。

第九条　公司成立后，应向股东签发出资证明书。

第四章　股东的权利和义务

第十条　股东享有如下权利：

（一）依法行使股东的职权；

（二）依法转让自己的股权；

（三）公司清算、终止后，享有公司的剩余财产。

第十一条　股东承担以下义务：

（一）按期足额缴纳公司章程中规定的认缴出资额；

（二）公司存续期间，不得抽回出资；

（三）公司成立后，发现作为出资的非货币资产显著低于公司章程所定价额的补交其差额；

（四）确保公司的财产独立于自己的财产，当不能证明公司财产独立于股东自己的财产的，对公司债务承担连带责任。

第五章　股东会的职权、职责及行使规定

第十二条　股东会行使下列职权、职责：

（一）决定公司的经营方针和投资计划；

（二）选举和更换由非职工代表担任的董事，决定有关董事的报酬事项；

（三）审议批准公司董事会的报告；

13

（四）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

（五）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损的方案；

（六）对公司增加或者减少注册资本作出决定；

（七）对发行公司债券作出决议；

（八）对公司合并、分立、解散和清算或者变更公司形式等事项作出决定；

（九）制定、修改公司章程；

（十）对公司向其他企业投资或者为他人担保作出决定；

（十一）聘请或者解聘承办公司验资审计业务的会计师事务所；

（十二）对转让公司股权作出决定；

（十三）组织公司清算。

（十四）法律、行政法规或公司章程规定的其他职权。

第十三条　公司股东会行使上述职权、职责的规定：

（一）股东会行使上述职权、职责，对相关事项作出决定时，经全体股东一致同意可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名（或盖章）；

（二）股东会行使职权、职责，对相关事项作出决定，涉及公司注册登记事项变更时，应将由股东签字的决定原件报公司登记机关存档，不涉及到公司注册事项变更的，将由股东签字的决定原件置备于公司。

第十四条　股东会会议由股东按照实缴出资比例行使表决权。

第十五条　股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议每年召开一次。代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上的董事提议召开临时会议的，应当召开临时会议。

召开股东会会议，应当于会议召开五日以前通知全体股东。董事长可以决定缩短上述通知期限，但最少不少于提前两日。

股东会应当对所议事项的决定作出会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名（或盖章）。

第十六条　股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长不能

履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持。

董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集和主持。

第十七条 股东会会议作出本章程第十二条第（六）、（七）、（八）、（九）项的决议，必须经包括工银金融资产投资有限公司在内且代表全体股东三分之二以上表决权的股东通过。股东会会议作出除前款以外事项的决议，须经代表全体股东过半数表决权的股东通过。

在发生编号为【GYTZ-WJZS-2025001】的《工银金融资产投资有限公司及中国建筑第五工程局有限公司关于中建五局装饰幕墙有限公司之股东协议》（以下简称"《股东协议》"）第3.3.4条所述情形时，对于第十二条第（五）项所述事项应经全体股东审议后方可通过。

第六章 公司的组织机构及其产生办法、职权、议事规则

第十八条 公司设董事会，董事会成员为5人，其中工银金融资产投资有限公司可以分别提名一名董事候选人、中建五局提名四名候选人，经股东会选举产生。董事任期三年，任期届满，可连选连任。各股东应当确保上述股东提名的董事当选。经提前通知公司，工银金融资产投资有限公司有权更换由其提名的董事。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

董事会设董事长一人，董事长由董事会在中建五局提名的董事中选举产生，董事长任期三年，任期届满，可连选连任。

第十九条　董事会对股东会负责，行使下列职权：

（一）召集股东会会议，并向股东会报告工作；

（二）执行股东会的决议；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制定公司的年度财务预算方案、决算方案；

（五）制定公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（六）制定公司增加或者减少注册资本以及发行公司债券的方案；；

（七）制定公司合并、分立、解散或者变更公司形式的方案；

（八）决定公司内部管理机构的设置；

（九）制定公司的基本管理制度；

（十）决定聘任或者解聘公司经理及其报酬事项，并根据经理的提名决定聘任或者解聘公司副经理、财务负责人及其报酬事项；

（十一）《公司法》、公司章程、《股东协议》约定的其他事项或股东会授权的其他事项；

（十二）审议批准公司主营业务的变更；

（十三）审议批准对公司以外的其他企业提供担保（包括抵押、质押、保证）事项；

（十四）审议批准直接或间接地放弃公司单笔金额及年度累计金额超过公司上一年度经审计合并财务报告净资产账面值5%的经济利益；

（十五）审议批准向公司的关联方以外的其他企业提供单笔金额超过公司上一年度经审计合并财务报告净资产账面值5%的融资，年度累计金额超过公司上一年度经审计合并财务报告净资产账面值10%的融资；

（十六）审议批准公司单笔金额超过公司上一年度经审计合并财务报告净资产账面值5%的债权或其他资产处置，年度累计金额超过

16

公司上一年度经审计合并财务报告净资产账面值10%的债权或其他资产处置，但以上述资产开展信托、保理、资产证券化业务等金融业务除外；

（十七）审议批准公司金融机构借款单笔金额超过5亿元，以及年度累计融资超过20亿元之后的融资行为。

第二十条　董事长不能履行职权时，应当指定其他董事代行其职权。

第二十一条　董事会每季度召开一次例会，一般于每季度第一个月上旬召开，如遇特殊情况可以提前或者延期。经股东协商或三分之一以上董事、董事长、总经理提议，可以召开临时会议。除无法达到法定人数原因，董事会应在收到召开临时会议提议后的5日内召开临时会议。董事会临时会议决议与董事会例会会议决议具有同等效力。

第二十二条　董事会的议事方式和表决程序：

召开董事会会议应当于会议召开五日以前通知全体董事。董事长可以决定缩短上述通知期限，但最少不少于提前两日。董事会召开会议的通知方式一般应以书面、协同或电子邮件等方式送达各位董事。会议通知应明确时间、地点及议题；

董事会会议议程、议案、董事会会议议题由董事长确认。但经三分之一以上董事提议的议题，应作为董事会会议议题；

董事会应当对所议事项的决定做成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名；

董事会的表决程序为：董事会会议应当由二分之一以上董事出席方可举行。董事会做出的决议，实行一人一票。董事会就第十九条第（一）-（十一）项事项作出决议，应由全体董事过半数投赞成票方为有效决议；就第十九条第（十二）-（十七）前述董事会重大事项作出决议，应由包含工银金融资产投资有限公司提名的董事在内的全体董事过半数投赞成票方为有效决议。董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

在发生《股东协议》第3.3.4条所述情形时，对于第十九条董事会

17

一般事项（五）-（七）应经全体董事审议后方可通过。

董事会会议主要以现场会议的形式进行集体讨论和作出决议。如研究紧急问题或临时磋商，在保障董事充分了解情况、表达意见的前提下，可采取通讯会议形式或巡回表决方式形成决议。

第二十三条　董事会会议由董事长召集和主持。董事长不能履行职务或者不履行职务时，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第二十四条　董事会会议应当由董事本人出席。董事因特殊原因不能出席董事会会议的，可以书面委托代理人代为出席会议。委托书中应明确注明代理人的代理权限，代理人超越代理权限的行为无效。代理人在授权范围内表决的意见由委托董事承担责任。

董事未出席会议，也未委托他人出席会议的，视为对董事会决议弃权。

第二十五条　董事会应当对所议事项的决定做成董事会决议，董事应当在董事会决议上签字。董事对董事会决议承担责任，但对该决议持反对意见、且将意见记录在董事会会议记录上的董事除外。

第二十六条　公司设经理一人，由董事会聘任或解聘。行使下列职权、职责：

（一）主持公司的生产经营、管理工作，组织实施董事会的决定；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟定公司内部管理结构设置方案；

（四）拟定公司的基本管理制度；

（五）制定公司的具体规章；

（六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

（七）决定聘任或者解聘除应由董事会决定聘任或者解聘以外的负责人员；

（八）董事会授予的其他职权。

第二十七条　公司的法定代表人由公司董事长担任。

第二十八条 公司在董事会中设置由3名董事组成的审计委员会，

行使《公司法》规定的监事会的职权，不设监事会或者监事，职权、职责如下：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）依照法律的有关规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

（五）对股东的决定提出质询和建议；

（六）发现公司经营情况异常，可以进行调查，必要时可以聘请会计师事务所等协助工作，费用由公司承担。

（七）公司章程规定的其他职权。

第二十九条　公司董事的任职资格应符合《公司法》有关规定。

第三十条　公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见，总法律顾问为公司高级管理人员。公司设总经理一名，副总经理若干名，公司高级管理人员包括总经理、副总经理、财务负责人、总法律顾问以及由董事会明确聘任为公司高级管理人员的其他人员。

第七章 党组织

第三十一条　公司设立党组织。党组织设书记1名，其他党组织成员若干名。原则上，执行董事长、党组织书记由一人担任；必要时，设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会，董事会成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织班子。同时，按规定设立党的纪律检查机构。

第三十二条　党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职

责。

（一）保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

（二）按照干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

（三）研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

（四）承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化建设和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

（五）公司职工依照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司应当为本公司工会提供必要的活动条件。

第八章　财务、会计、利润分配及劳动用工制度

第三十三条　公司应当依照法律、行政法规和国务院财政主管部门的规定建立本公司的财务、会计制度，并应在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并根据股东间的约定及时送交各股东。

第三十四条　公司利润分配按照《公司法》及有关法律、法规，国务院财政主管部门的规定、《股东协议》的约定执行。

第三十五条　劳动用工制度按国家法律、法规及国务院劳动部门的有关规定执行。

第九章　公司的解散事由与清算、终止

第三十六条　公司的营业期限为2007-12-17 至 2057-12-16 。

公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现，可以通过修改公司章程而存续，但须股东决议通过。

第三十七条　公司有下列情形之一的，可以解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满或者公司章程规定的其他解散事由出现；

（二）股东会决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依照《公司法》第二百三十一条的规定予以解散。

公司出现前款规定的解散事由，应当在十日内将解散事由通过国家企业信用信息公示系统予以公示。

第三十八条　公司解散时，应依《公司法》的规定成立清算组对公司进行清算。清算组应当在成立之日起10日内将清算组成员、清算组负责人名单向公司登记机关办理备案。

第三十九条　清算组自成立之日起十日内通知债权人，于六十日内在报纸上或者国家企业信用信息公示系统公告。债权人应当自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起四十五日内，向清算组申报债权。在申报债权期间，清算组不得对债权人进行清偿。

第四十条　清算组在清理期间，履行下列职责：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债权、债务；

（六）处理公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第四十一条　清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东或者人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工的工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，由股东依法取得。清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未按前款规定清偿前，不得分配给股东。

第四十二条　清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，发现公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请宣告破产。

公司经人民法院裁定宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。

公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东或者人民法院确认，并报送公司登记机关，申请注销公司登记，公告公司终止。

第十章　股东认为需要规定的其他事项

第四十三条　公司章程所列条款及其他未尽事项均以国家现行的法律、法规为准则。根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，并经股东决议通过，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第四十四条　公司章程的解释权属于公司股东会。

第四十五条　公司登记事项以公司登记机关核定的为准。

第四十六条　本章程经股东共同订立，由法定代表人签字、公司盖章后生效。

第四十七条　《增资协议》、《股东协议》与章程内容不一致的或有其他约定的，按照《增资协议》、《股东协议》约定执行。

第四十八条　本章程一式伍份，公司留存贰份，各股东留存一份，报公司登记机关备案一份。

（以下无正文，为《中建五局装饰幕墙有限公司章程》签字页）

公司：中建五局装饰幕墙有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

日期：2025 年 11 月 3 日

二、投标人同类项目业绩

2.近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 5 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 5 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 5 项，超过 5 项的取前 5 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料： 1.中标通知书（如有）；

2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；

3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；

4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收报告出具的日期	备注
1	佛山粤海置地有限公司	佛山湾华项目大批量精装修工程	17405	2022 年 3 月 1 日	2024 年 7 月 22 日	/
2	赣州市南康区城市	南康区市民服务中心及	合同总金额：10900	2021 年 12 月 1 日	2022 年 9 月 24 日	/

	建设发展集团有限公司	人才住房示范小区装修工程EPC项目	万元（精装修金额：9345万元）			
3	深圳市金地房地产项目管理有限公司、深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程	8402	2024年12月19日	2025年9月29日	/
4	富耀置业（武汉）有限公司	武汉嘉里项目(一期-住宅)2号楼户内和公区精装修专业分包工程	7310	2023年	2024年9月10日	/
5	深圳市海越锦实业发展有限公司	赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段）	6010	2025年3月17日	2025年11月25日	/

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：

开票日期：

共1页 第1页

购买方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款					
合计			¥		¥
价税合计（大写）	⊗		（小写）¥		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 【　　工程】合同编码：				

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持增值税

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：

打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：　　开票日期：

购买方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款							
合计							
价税合计（大写）	⊗			（小写）	¥		
备注	项目名称： 工程						

2.1 佛山湾华项目大批量精装修工程中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［00533］号

中建五局装饰幕墙有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为佛山市禅城区湾华项目装修施工专业承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（人写）壹亿柒仟肆佰零伍万零陆佰玖拾贰元柒角壹分(￥17,405.069271 万元)。

其中：

人工费(万元)：3254.392601

绿色施工安全防护措施费(万元)：659.194743

项目负责人姓名：张晓云

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 1 月 30 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 1 月 30 日

广州公共资源交易中心

确认（盖章）

2022年01月30日

广州公共资源交易中心

Tel：020 28866000 Fax：020 28866095

ADD：广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGSZY.CN

合同编号:FSYHZD 2022 JSGC QT 001

佛山湾华项目大批量精装修工程合同

工程名称：佛山湾华项目大批量精装修工程

工程地点：佛山市禅城区

发 包 人：佛山粤海置地有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

第一部分 协议书

发包人：佛山粤海置地有限公司 （以下简称甲方）

承包人：中建五局装饰幕墙有限公司 （以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：佛山湾华项目大批量精装修工程（以下简称“本工程”）

1.2. 工程地点：佛山市禅城区

1.3. 工程概况：本项目占地43283.63平方米，总建筑面积约为195863.98平方米，计容面积151492.71平方米。拟建设7栋32层高层住宅楼，2栋48层超高层住宅楼，3层高幼儿园；设1层地下室加局部2层地下室。

2. 承包方式

按照本合同约定范围、招标文件、图纸内容、工程技术文件、工程量清单等有关资料及说明实行专业工程承包，即包深化设计（优化设计）、包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包临时用水用电、包室内临时用电梯运行（含维修保养）、包对本工程相关的其他相关各专业工程提供协调及配合服务、包验收移交、包保修。

本工程采用固定综合单价包干计价模式，工程量按经发包人认可的竣工图纸及合同约定进行结算，如原图纸上有的项目，因变更不予施工，则相应在结算时扣减。

3. 承包范围

3.1 承包范围：依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：

3.1.1 精装修工程

装修范围：

（1）住宅装修工程图深化设计（经发包人及设计院的确认）。

（2）本项目1-9栋合计1226户户内装修工程，1-9栋的架空层、大堂、标准层、地下负一层、局部二层（8.9栋及北边地库）至首层电梯厅的装修，电梯轿厢地面的装修等；等电位连接。

（3）给排水专业：冷热水管软管接驳、角阀、用水软管、水龙头等的供货及安装；阳台地漏的供货及安装；厨房等的排水支管安装；卫生间的排水支管、地漏、洁具等的采购及安装；调试及验收。

（4）电气专业强电系统：层间公共照明配电箱至灯具（含强弱电（除消防外）线管穿线、线管和软管的敷设、电线电缆敷设、灯具及开关插座面板的供货及安装，并接线至配电箱）；卫生间等电位连接；调试及验收。

配合标识单位配线（含线管、电线电缆敷设并接线至就近配电箱或电源点取电）。

（5）通风空调专业：包含室内风管机（室内风机盘管机及室外主机）、室内冷凝水排水支管、配套冷媒管、室内吊顶风口百叶的供货及安装；安装完成后的调试及验收。

（6）入户门供应及安装工程。

（7）配合其他专业开孔开洞及收口或恢复；

（8）清洁开荒；

（9）发包人书面委托的其他工程。

3.1.2 其他相关专业工程协调和配合服务的工作：

①承包人作为专业工程承包人纳入总承包人的管理，服从总承包人的协调管理，配合总承包人做好质量、进度、安全、文明施工、验收等方面的工作。在总承包人的总体协调管理下，做好与各专业单位的交叉施工与协调管理工作，按各专业工种界面做到有序施工；

②承包人施工用水、用电、室内临时用电梯与总承包人之间界面见合同附件 7《总承包管理与配合服务管理要求》。

3.2 发包人的另行发包工程详见附件 1《发包人另行发包工程一览表》；

3.3 承包人详细承包范围及施工界面划分详见附件 2《合同范围及边界》。

上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全清楚了解。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 合同工期

4.1.合同总工期：686 日历天(除非合同另有明确约定,合同工期不做任何调整)；

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、大风、停水、停电、节假日、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开“两会”期间的施工管制、交通管制、扰民、道路施工影响等不利因素，并已考虑承包人与总承包人、其他承包单位之间的配合时间，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊栏施工设置及任何其他足以影响投标报价的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。

4.2. 开工日期、竣工日期：

	开工日期（暂定）	竣工日期	总工期（天）
执行总工期	具体以发包人书面下发开工时间为准	2024 年 1 月 30 日	686

4.3. 若本工程开工日期顺延的，本工程竣工日期不变，承包人需采取相应措施，确保不影响项目整体竣工验收合格日期和竣工备案通过日期。

4.4 承包人进场后上报施工组织设计及施工计划，经监理单位及发包人确定后实施 。

5. 特别约定

5.1 本合同工程项目视发包人经营情况可自行确定实际施工范围，发包人有权决定不委托承包人实施部分楼栋的精装修工程，且无需向承包人支付任何赔偿、补偿费用或违约金。

5.2 如发包人因经营需要，需提前或调整施工进度计划中的部分楼栋开工日期、完工日期等节点的，在不改变该楼栋总工期或工期总天数或比原工期提前 7 天以内的，发包人提前 7 天书面通知承包人，发包人不因此向承包人支付赶工费等任何补偿款项，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.3 如发包人因经营需要，需延后或调整施工进度计划中的部分楼栋开工日期、完工日期等节点的，在不改变该楼栋总工期或工期总天数或比原工期延长 7 天以内的，发包人提前 7 天书面通知承包人，不属于停工或工期延长的情形，发包人不因此向承包人支付任何补偿费用，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.4 如发包人因经营需要，需调整部分楼栋开工及完工顺序的，在不改变该楼栋对应总工期且所涉楼栋未开始施工的，发包人提前 7 天书面通知承包人，发包人不因此向承包人支付任何补偿费用，仅需按本合同约定支付工程款即可。

5.5 本合同工程项目装修标准如因发包人原因调整，参照专用条款中 15.变更条款执行。

6 质量标准

6.1.应达到《建筑工程质量标准》《建筑工程施工质量验收统一标准》《建筑装饰装修工程质量验收规范》等国家规范、行业标准、地方标准等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，一次性验收合格并通过竣工备案，达到合格质量标准。

6.2.本工程实施第三方质量安全巡检评估体系，承包人的质量安全生产管理目标须满足该评估体系的相关要求。

6.3.如技术文件、设计图纸（含设计说明）中确定适用的技术标准或规范要求、检验测试要求及验收要求不一致时，本工程实施按其中标准较高、要求较严格的要求执行。

7.安全生产目标

确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在 佛山 市建筑施工安全管理法规规定的指标要求范围内。本工程安全生产目标达到广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地要求，取得双优工地奖牌和证书。

8. 合同价款

本合同以上文约定的计价方式确定合同价款，合同暂定总价为：￥ 174,050,692.71元（大写：人民币

壹亿柒仟肆佰零伍万零陆佰玖拾贰元柒角壹分）。其中不含税暂定总价为：￥159,679,534.60元（大写：人民币 壹亿伍仟玖佰陆拾柒万玖仟伍佰叁拾肆元陆角 ），增值税税率为：9 %，增值税税金为：人民币14,371,158.11 元；绿色施工安全防护措施费为：人民币6,591,947.43 元（大写：人民币 陆佰伍拾玖万壹仟玖佰肆拾柒元肆角叁分）。合同价款组成明细具体详见本合同附件9《已标价工程量清单》。

如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同暂定价格需作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

二次进退场发生的费用已包含在措施费中，进场时间以发包人书面通知为准。若进退场超出二次，所发生的费用由发包人与承包人根据现场实际情况协商解决。

9. 合同份数及生效

本合同一式 拾 份，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份。本合同经发包人、承包人双方加盖公章，法定代表人或其委托代理人签字或盖章生效。

（以下无正文）

（本页为签署页，无正文）

发包人（公章）：佛山粤海置地有限公司

地　址：

法定代表人或委托代理人：

电　话：

传　真：

开户银行：

账　号：

签订日期：2022 年 3 月 1 日

承包人（公章）：　中建五局装饰幕墙有限公司

地　　址：湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号万建信和城总部国际二期大厦B座1201

法定代表人或委托代理人：

电　话：0731-85699253

传　真：0731-85699255

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

账　号：　43001531061050000560

签订日期：2022 年 3 月 1 日

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316□□□

单位(子单位)工程名称	佛山湾华项目大批量精装修工程

致：佛山粤海置地有限公司/广州建筑工程监理有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位： 中国建筑第二工程局有限公司

发文单位：中建五局装饰幕墙有限公司

（盖章）

项目负责人(签名)：陈丹和

2022年 9月 2日

监理单位意见：

同意变更。

项目监理机构（项目章）：

总/专业监理工程师：

日 期：2022年 9月 2日

业主单位意见：

同意变更

同意变更

项目业主机构（项目章）：

项目负责人：

日 期：2022年 9月 5日

GD-C1-316

项目经理任命及授权通知书

GD-C1-311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	佛山湾华项目大批量精装修工程

致：佛山粤海置地有限公司/广州建筑工程监理有限公司（建设单位、监理单位）

根据 佛山湾华项目大批量精装修工程 工程招标文件及施工合同的要求，我单位委派 陈丹枫 担任该工程项目的项目经理；代表我单位对本工程项目自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作。若贵方对该项目经理的人选有异议，请在接此任命书后 7 天内与我单位联系。

备注：

附件： 项目经理的建造师执业资格证书（复印件）

抄送单位：

中国建筑第二工程局有限公司、深圳市柏涛蓝森国际建筑设计有限公司

施 工 单 位：中建五局装饰幕墙有限公司

（ 公 章 ）

法 人 代 表：李滔 （打印） （签名）

2022 年 9 月 2 日

被任命人（签名）：

GD-C1-311

发票证明

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24437000000024684353
开票日期：2024年08月16日

购买方信息	名称：佛山粤海置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440604MA55P5XA22	销售方信息	名称：中建五局装饰幕墙有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430100183854075D

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	广东省佛山市禅城区文华路西侧、黎明二路南侧	粤海湾华项目部	1282836.68	9%	115455.30
合计			¥1282836.68		¥115455.30
价税合计（大写）	⊗壹佰叁拾玖万捌仟贰佰玖拾壹圆玖角捌分		（小写）¥1398291.98		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 项目名称：佛山湾华项目 项目地址：广东省佛山市禅城区文华路西侧、黎明二路南侧				

开票人：潘赞

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-09-28 16:48:03　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24437000000024684353
开票日期：2024年08月16日

购买方信息	名称：佛山粤海置地有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440604MA55P5XA22	销售方信息	名称：中建五局装饰幕墙有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430100183854075D

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	广东省佛山市禅城区文华路西侧、黎明二路南侧	粤海湾华项目部	1282836.68	9%	115455.30
合计			¥1282836.68		¥115455.30
价税合计（大写）	⊗壹佰叁拾玖万捌仟贰佰玖拾壹圆玖角捌分		（小写）¥1398291.98		
备注	土地增值税项目编号：-　跨地（市）标志：是 项目名称：佛山湾华项目 项目地址：广东省佛山市禅城区文华路西侧、黎明二路南侧				

开票人：潘赞

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0

单位(子单位)工程名称	佛山粤海置地有限公司湾华项目1#、7#						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	张成	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	验收合格
2	抹灰	2	符合要求	验收合格
3	外墙防水	1	符合要求	验收合格
4	门窗	2	符合要求	验收合格
5	吊顶	2	符合要求	验收合格
6	饰面板	1	符合要求	验收合格
7	饰面砖	1	符合要求	验收合格
8	幕墙	1	符合要求	验收合格
9	涂饰	1	符合要求	验收合格
10	细部	3	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：16			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			合格	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年9月7日	2023年9月7日	年 月 日	2023年9月7日	2023年9月7日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

建筑装饰装修　分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0

单位(子单位)工程名称	佛山粤海置地有限公司湾华项目2#、3#及裙楼						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	张成	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	验收合格
2	抹灰	2	符合要求	验收合格
3	外墙防水	1	符合要求	验收合格
4	门窗	2	符合要求	验收合格
5	吊顶	2	符合要求	验收合格
6	饰面板	1	符合要求	验收合格
7	饰面砖	1	符合要求	验收合格
8	幕墙	1	符合要求	验收合格
9	涂饰	1	符合要求	验收合格
10	细部	3	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：16	10		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2023年9月7日	2023年9月7日	年 月 日	2023年9月7日	2023年9月7日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名 王亚杰 注册号 A1117-001 有效期：至2025年5月

中华人民共和国注册监理工程师 黄水才 注册号 4401[illegible]359 有效期 2027.06.23 广州建筑工程监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 黄能 京1112020202102540(00) 有效期 2027.04.23 中国建筑第二工程局有限公司

GD-C5-7312

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0

单位(子单位)工程名称	佛山粤海置地有限公司湾华项目4#、5#、6#、8#、9#及地下室						
施工单位	中国建筑第二工程局有限公司	项目技术负责人	李勇锋	项目负责人	黄彪	单位技术(质量)负责人	刘培
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	项目技术负责人	谢超	项目负责人	陈丹枫	单位技术(质量)负责人	张彦辉

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	验收合格
2	抹灰	1	符合要求	验收合格
3	外墙防水	1	符合要求	验收合格
4	门窗	2	符合要求	验收合格
5	吊顶	2	符合要求	验收合格
6	饰面板	1	符合要求	验收合格
7	饰面砖	1	符合要求	验收合格
8	幕墙	1	符合要求	验收合格
9	涂饰	1	符合要求	验收合格
10	细部	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：10 分项数：14			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	好
综合验收结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
2020年7月22日	2020年7月22日	年 月 日	2020年7月22日	2020年7月22日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7312

2.2 南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目中标通知书

南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目

中 标 通 知 书

赣建南康招字[2021]第 18 号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二 〇 一 七 年

中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）、浙江省建科建筑设计院有限公司：

经评标委员会评审，现决定南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目由你单位中标，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程设计、采购与施工。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程总承包（设计、采购、施工）合同。

项目管理机构组织表

		姓　名	证　号	身份证号
设计负责人		蒋泽南	183302545	330822198602060014
施工负责人		李军	湘 143192002130	430321197409221539
项目施工技术负责人		张红标	（2021）11051451	430103197002241534
五大员	施工员	徐岚	43171010014212	430103197210054557
	质量员	盘黔义	43171060009308	430103196808181011
	材料员	王晶	043211110001700 0131	430681199703069322
	资料员	马姝好	43171140006977	430111198703122129
	安全员 1	贺凯	湘建安 C3（2021）1500003148	430221199704083515
	安全员 2	易赢	湘建安 C3（2020）1500828	432503199403244675
本项目设计人	建筑	杨安敏	G3300336958	330382198602145711
	结构	郭柱	S103302298	230203197806180018
员	暖通	储杰	G3300267241	330205198209290914
	电气	谢建军	DG103300037	352101197208016518
	给排水	盛勤	CS103300260	430104196803014026

特此通知。

招　标　人：　　（章）

法定代表人：　　（章）

经办人：曹勇　联系电话：15170705781

2021 年 11 月 23 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目			
建筑面积	34315 ㎡		建筑结构/拟建层数	框剪/31 层
工程类别	设计、采购、施工总承包		工期	总工期 265 日历天，其中：设计工期 30 日历天，施工工期 235 日历天。
中标价	本项目最高投标限价：10907 万元，工程费用约 1.06 亿元（含建安费约 9345 万元、设备采购约 1274 万元），设计费约 288 万元。 （1）设计费：以南康区财政审计部门审核后的建安工程费为计费基数，按照《工程勘察设计收费标准》（2002 修订版）收费标准的 6 折计取。 （2）工程施工费：要约价下浮系数参照《关于发布市本级政府投资房建、市政工程施工招标要约价下浮系数有关事项的通知》（赣市建字[2016]48 号），本工程所有子项目的下浮系数为 8%（以南康区财政审计部门或第三方审核机构审核后的施工图预算为要约价的计算基数）。			
评标办法	综合评估法	质量等级	1、设计质量要求：满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求并通过图审； 2、施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范要求并达合格标准； 3、采购质量要求：购置的设施设备、材料等要求必须符合国家的规定和招标人要求。	
中标工程范　围	1、南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程设计、采购、施工总承包（EPC）招标内容包含从项目前期准备工作至工程竣工及保修期内所有内容，包括但不限于下列内容： ①本项目的方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计（含竣工图编制、节能绿色建筑工程设计）及施工阶段至工程竣工验收合格期间的设计服务工作、施工图设计文件范围内所有的设施设备采购（含安装、技术指导等）与材料供应、施工（直至竣工验收合格及整体移交）等； ②实施过程管理中包含但不限于协助招标人办理 EPC 各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、备案、外协谈判等的相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足招标人要求并交付招标人接收使用。 2、本次装修工程中的家具、家电及办公设备由业主根据需求选择自行采购或其他方式采购。		
工程款支付办法	1、设计费支付： 方案设计和初步设计完成并通过后付总设计费的 20%，施工图完成并图审合格后付总设计费的 60%，工程竣工后付总设计费的 20% 。 2、施工费的支付： 根据月施工进度，支付每月完成合格工程量 70%的进度款，项目竣工验收合格后支付至工程总价款的 70%；工程结算审计后分三年等额支付剩余工程款，不计利息。			
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明备注				

注：本表一式四份，招标办、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	1000 万元
	担保期限	设计、施工工期
	担保方式	银行转账或银行保函
支付担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	法定代表人： 章 2021 年 11 月 23 日	招标监督机构签收	签收人： 章 2021 年 11 月 22 日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

GF-2020-0216

南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程EPC项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：赣州市南康区城市建设发展集团有限公司

承包人（全称）：中建五局装饰幕墙有限公司（牵头方）、浙江省建科建筑设计院有限公司（成员方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程 EPC 项目。

工程批准、核准或备案文号：江西省企业投资项目备案通知书（项目代码 2108-360703-04-01-533338）。

工程内容及规模：南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程项目工程费用约 1.06 亿元（含建安费约 9345 万元、设备采购约 1274 万元），设计费约 288 万元。包括两个子项目，内容主要有：

（一）市民服务中心装修工程位于金融中心 1#2#楼一至三层，总建筑面积约 20006 ㎡，其中装修面积约 12265 ㎡。工程费用总投资约 3910 万元。

扫描全能王 创建

工图的审核、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

本次装修工程中的家具、家电及办公设备由业主根据需求选择自行采购或其他方式采购。

二、合同工期

计划总工期：265日历天，其中：设计工期：30日历天，施工工期：235日历天。

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：中标结果公示无异议后起算；

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：计划【2024】年【11】月【24】日开工（以总监签发开工令时间为准）；

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：计划【2025】年【8】月【16】日开工（以总监签发开工令时间为准）；

三、质量标准

设计要求的质量标准：满足发包人提供的设计任务书的所有要求，满足现行相关工程建设标准、设计规范（规程）、相应设计文件编制深度要求；

施工质量要求：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格；

购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和发包人要求。

扫描全能王 创建

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

本工程合同价约为（大写）壹亿零玖佰万元整，小写¥109000000元，工程费用约1.06亿元（含建安费约9345万元、设备采购约1274万元），设计费约288万元。其中建安费增值税税率为9%，设计费增值税税率为6%，最终以审核部门审定的结算价为准。如遇增值税税率变化，按最新税收法律法规执行。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税）：

人民币暂定（大写）贰佰捌拾捌万元整，小写：¥2880000元，增值税税率为6%，未含税价约为2716981元，增值税税金为163019元。

最终设计费：以南康区财政审计部门审定的建安工程费为计费基数，按照国家计委、建设部关于发布《工程勘察设计收费管理规定》的通知（计价格【2002】10号）6折计取。

（2） 建筑安装工程费（含税）：

人民币暂定（大写）壹亿零陆佰万元整，小写：¥ 106000000元；增值税税率为9%，未含税价约为97247706元，增值税税金约为8752294元，最终以审核部门审定的结算价为准。本合同价格与本协议书建设内容与规模一致，建设内容及规模如有调整，双方另行协商确定内容及限价。

建筑安装工程费：以南康区财政审计部门审定的工程造价为

扫描全能王 创建

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 12 月 1 日订立。

九、订立地点

本合同在 赣州市南康区城市建设发展集团有限公司 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方法定代表人或委托代理人签字或盖章，并加盖单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执捌份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

承包人（卖方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91430100183854075D

扫描全能王 创建

发票证明

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26437000000014627064
开票日期：2026年01月28日

购买方信息	名称：赣州市南康区城市建设发展集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91360782584047899K	销售方信息	名称：中建五局装饰幕墙有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430100183854075D

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江西省赣州市南康区天马山大道龙湖佳兴紫云台小区	南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程EPC项目（人才住房示范小区装修工程）	3091075.23	9%	278196.77
合计			¥3091075.23		¥278196.77
价税合计（大写）	⊗叁佰叁拾陆万玖仟贰佰柒拾贰圆整		（小写）¥3369272.00		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
项目名称：南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程EPC项目（人才住房示范小区装修工程）
项目地址：江西省赣州市南康区天马山大道龙湖佳兴紫云台小区

开票人：潘赞

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-09-29 11:58:53　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26437000000014627064
开票日期：2026年01月28日

购买方信息	名称：赣州市南康区城市建设发展集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91360782584047899K	销售方信息	名称：中建五局装饰幕墙有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430100183854075D

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江西省赣州市南康区天马山大道龙湖佳兴紫云台小区	南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程EPC项目（人才住房示范小区装修工程）	3091075.23	9%	278196.77
合计			¥3091075.23		¥278196.77
价税合计（大写）	⊗叁佰叁拾陆万玖仟贰佰柒拾贰圆整		（小写）¥3369272.00		

备注：
土地增值税项目编号：-　跨地（市）标志：是
项目名称：南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程EPC项目（人才住房示范小区装修工程）
项目地址：江西省赣州市南康区天马山大道龙湖佳兴紫云台小区

开票人：潘赞

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

C 3.2

编号：

工程名称	南康区市民服务中心及人才住房示范小区装修工程			建筑面积	25000㎡
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	结构类型	框筒结构
项目经理	李军	项目技术负责人	张红标	层数	/
开工日期	2021年11月24日	竣工日期	2022年09月24日		

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　4　分部，经查　4　分部，符合标准及设计要求　4　分部	各分部工程资料齐全有效，工程质量符合设计及验收规范要求
2	质量控制资料核查	共　56　项，经审查符合要求　56　项 经核定符合规范要求　56　项	经审查，各项质量控制资料齐全有效，符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　4　项，符合要求　4　项， 共抽查　3　项，符合要求　3　项， 经返工处理符合要求　0　项	安全和主要使用功能核查项符合要求，抽查项使用功能均满足
4	观感质量验收	共抽查　4　项，符合要求　4　项， 不符合要求　0　项	外观质量总体好，未发现明显表面缺陷，抽查部位测点的偏差均符合设计及验收规范要求
5	综合验收结论	经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	总监理工程师	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	日期：2022年9月24日	日期：2022年9月24日	日期：2022年9月24日	日期：2022年9月24日	日期：　年　月　日

江西省建设工程质量监督管理总站监制

2.3 深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2404-440300-04-01-900004015001

标段名称： 深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程

建设单位： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建五局装饰幕墙有限公司

中标价： 8402.712157万元

中标工期（天）： 309天

项目经理（总监）： 张和伟

本工程于 2024-09-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-26

查验码：JY20241121197585

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：SZ-XS03-SG-054

深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程

（第一册 共三册）

施工合同

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

日　　期：2024 年12月19日

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

合同编号：SZ-XS03-SG-054

深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程

施工合同

发 包 人：深圳市金地房地产项目管理有限公司

承 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

日　　期：2024年12月19日

工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

合同目录

第一章	合同协议书	共4页
第二章	通用条款	共46页
第三章	专用条款	共22页
第四章	合同附件	
附件1	工程技术要求及质量标准	共 45页
附件2	工程结算协议书	共3页
附件3	设计变更及现场签证协议	共4页
附件4	廉洁合作协议	共4页
附件5	工程质量缺陷保修书	共3页
附件6	总分包单位水电费及安全文明施工押金	共3页
附件7	招投标期间往来函件	共2页
附件8	保函参考格式	共1页
附件9	发包人供应材料设备清单	共1页
附件10	图纸目录	共54页
附件11	清单编制说明	共9页
第五章	已标价工程量清单	共2498 页

第一章 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市金地房地产项目管理有限公司

承包人（全称）： 中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1. 工程名称:深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程

1.2. 工程地点：福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内

1.3. 工程概况：本项目位于深圳市福田区，东临沙尾路，南临金地一路，用地面积2.19万平方米,总建筑面积约31.5万平方米左右。设计有五层地下室，地上部分由3层商业裙楼，6栋住宅及公寓组成，其中有5栋为200米左右的超高层住宅及公寓，外立面设计为幕墙体系。

2. 工程承包范围

以下所述的工程范围及介绍仅概括性，并不能视为完整无缺的。承包人应研究本合同的相关文件、工程规范以完全了解本工程的实际承包范围。

2.1. **承包人施工范围：**本工程的承包人工作详见《工程技术要求及质量标准》及《合同通用条款》、《合同专用条款》等章节具体内容，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容。

2.2. **另行委托的其他内容：**附属于主体或发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件接受并实施，费用按合同约定方式支付及办理工程结算。

2.3. **其他约定：**发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 25 日（具体开工日期以开工令注明日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

合同工期总日历天数：309 日历天。

注：以上时间包括春节等所有法定假期、星期六、星期日。

4. 质量标准

工程质量标准：质量合格，确保工程验收通过，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

5. 合同价款

5.1. 合同价款：

不含税金额：人民币（大写）柒仟柒佰零捌万玖仟壹佰零贰元叁角陆分；

人民币（小写）77,089,102.36元；

发票种类：■增值税专用发票；□增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）陆佰玖拾叁万捌仟零壹拾玖元贰角壹分；

人民币（小写）6,938,019.21 元；

价税合计金额：人民币（大写）捌仟肆佰零贰万柒仟壹佰贰拾壹元伍角柒分；

人民币（小写）84,027,121.57 元。

其中：

不含税金额仅指不含承包人开具给发包人的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

□ 本合同**为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。**

□ 除暂定项外，本合同**为按图纸、技术规范及承包范围总价包干。**

■ 本合同为**固定单价合同。**

5.2. 开票信息及指定收款账户：

付款信息	承包人
账户名称	中建五局装饰幕墙有限公司
纳税人识别号	91430100183854075D
开户银行	招商银行北京分行营业部
账号	035448201101000

公司注册地址	长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1. 组成本合同的文件及解释顺序如下：

（1） 合同签订后双方新签订的补充协议；

（2） 合同协议书及附录；

（3） 中标通知书；

（4） 招投标期间往来函件；

（5） 合同专用条款；

（6） 合同通用条款；

（7） 投标人须知；

（8） 工程规范、工程技术要求及质量标准；

（9） 投标文件；

（10） 合同图纸；

（11） 已标价工程量清单；

（12） 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、询价采购凭证等书面文件及组成合同的的其他部分及附件。

6.2. 以上各合同组成文件互为补充和解释，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释（顺序较上者优先），同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释，发包人将保留最终的解释权。

6.3. 此外，承包人在投标时交回的所有技术资料（如进度表、施工组织等）只供参考而不作为合同文件的一部分，但是作为承包人于投标期间提供给发包人的最低标准承诺，对承包人具有约束力，此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包人/监理审批，且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包人同意或接受这些资料，亦不会因此而减免承包人于本合同的责任和义务。

7. 承诺

7.1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

7.2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

7.3. 发包人与承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 合同生效

8.1. 合同订立时间：2024 年 12 月 19 日

8.2. 合同订立地点：深圳市福田区

合同一式拾份，发包人陆份、承包人肆份，具有同等法律效力。双方约定由法定代表人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
委托代理人（签字）：	委托代理人（签字）：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
电话：	电话：
传真：	传真：
邮编：	邮编：
电子邮箱：	电子邮箱：

第 1 章　工程概况

1.1 工程概况

1.1.1 工程规模

本项目位于深圳市福田区，东临沙尾路，南临金地一路，用地面积 2.19 万平方米，总建筑面积约 31.5 万平方米左右。设计有五层地下室，地上部分由 3 层商业裙楼，6 栋住宅及公寓组成，其中有 5 栋为 200 米左右的超高层住宅及公寓，外立面设计为幕墙体系。

1.1.2 项目概况

本分包工程深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程，T11 栋概况如下：

1) 地下 6 层，地上 52 层，建筑高度 200 米左右，T11 栋公寓建筑面积均在 30566 平方米左右，装修面积为 22316 平方米；

2) B5 至 B1M 层为本栋楼地下大堂及电梯厅，1F 至 3F 为商业部分，4F 为架空层（包含公区大堂及电梯厅），塔楼 5F 至 52F，其中塔楼部分中 11F、25F 及 39F 为避难层，其他楼层为住宅户型分布楼层；

3) 包含 4 个户型，分别为 165、240、260、283 户型，共计 134 套。



现场航拍图

发票证明

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26437000000014627018

开票日期：2026年01月20日

购买方信息	名称：中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P	销售方信息	名称：中建五局装饰幕墙有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430100183854075D

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目03地块施工总承包工程	2743176.91	9%	246885.92
合　　计			¥2743176.91		¥246885.92
价税合计（大写）	⊗贰佰玖拾玖万零陆拾贰圆捌角叁分		（小写）¥2990062.83		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是; 项目名称:福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目03地块施工总承包工程 项目地址：广东省深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内				

开票人：潘赞

https://inv-veri.chinatax.gov.cn/fpcygzfw/national-invoice-check

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-09-28 17:24:50　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26437000000014627018

开票日期：2026年01月20日

购买方信息	名称：中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P	销售方信息	名称：中建五局装饰幕墙有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430100183854075D

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目03地块施工总承包工程	2743176.91	9%	246885.92
合计			¥2743176.91		¥246885.92
价税合计（大写）	⊗贰佰玖拾玖万零陆拾贰圆捌角叁分		（小写）¥2990062.83		
备注	土地增值税项目编号：-　跨地（市）标志：是 项目名称:福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目03地块施工总承包工程 项目地址：广东省深圳市福田区福强路与沙嘴路交汇处金地工业园区内				

开票人：潘赞

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

验收日期：2017 年 7 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市金地新沙房地产开发有限公司

深圳市金地房地产项目管理有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440304-70-03-010594	项目代码	
项目名称	环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程	项目曾用名	福田区沙头街道金地工业区城市更新单元一期项目 03 地块地下室程
工程地点	深圳市福田区金地一路与沙尾路交汇处西北侧		
建筑面积	321581 平方米	工程造价	18.7 亿元
结构类型	部分框支-剪力墙结构 框架-剪力墙	层数	地下 5 层、60 层（1 栋一、二单元）、53 层（1 栋二、三单元）、52 层（1 栋五单元）、18 层（1 栋六单元）、3 层（裙楼）
立项批准文号	深福田发改备案(2022)0455 号	宗地号	B109-0065
用地规划许可证号	440304202200007	工程规划许可证号	4403042025GG0056567（改 1）号，深规划资源建许字 FG-2022-0009（改 1）号 1）号
施工许可证号	2020-440304-70-03-01059403	监理许可证号	E14404593-4/1
开工日期	2022 年 09 月 21 日	验收日期	2025 年 9 月 29 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-0068
建设单位	深圳市金地新沙房地产开发有限公司，深圳市金地房地产项目管理有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建三局集团有限公司、广东富盈建设有限公司、深圳市苏源机电设备有限公司、深圳市耀拓机电工程有限公司、深圳市同大机电设备安装有限公司、深圳市文业照明实业有限公司		
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司、深圳市中航科建建设集团有限公司、深圳市华南装饰集团股份有限公司、中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	韦清
副组长	江海炼、杨才兵、肖庄春、陈骥、康巨人
组员	

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹雄兵	丘焕新、程勇、黄培州、程宇、熊峻弘、王一帆、李瑞昶、朱树财、纪奕迅、周衍真、孙静、干涛、黄帮辉、吴光义、邢亮、刘振、张和伟、潘贺辉、傅世杰、陈泽杰、丁波
建设设备安装工程	蒋斌晖	童桢、张佳旭、肖扬、宋春雨、郝清海、黄远、周帅、申开宇、刘飞、陈爱文、王洪、宋亚利、何泳海、洪云松、张锐、徐锦、徐世魁
工程质控资料	刘静、陈佳	梁钦港、何杰、李科、胡山丹、陈剑挺、陈淑雯、陈镠远、邱永兴、刘盛涛、黄晓宇

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：环湾名苑（一期、二期）施工总承包工程

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵清河	中建三局	机电生产经理	✓	赵清河
2	朱小松	中建三局	质量负责人	/	朱小松
3	朱树财	中航科建	项目经理	/	朱树财
4	申前宇	中建三局集团有限公司	机电工程师	/	申前宇
5	刘小龙	深圳市住宅产业化项目管理有限公司	项目负责人	/	刘小龙
6	一	金地集团华南区域总部有限公司	工程师	工程师	一
7	刘小龙	中建深圳装饰有限公司	项目经理	工程师	刘小龙
8	胡小叶	中建三局集团有限公司	资料员	/	胡小叶
9	李林	中建三局集团有限公司	技术负责人	工程师	李林
10	肖小华	中建三局集团有限公司	项目经理	工程师	肖小华
11	杨志兵	深圳市新山工程顾问有限公司	项目总监	高工	杨志兵
12	李伟	深圳市华阳国际工程设计有限公司	副总工	高工	李伟
13	何杰	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	工程师	何杰
14	陈璞	华阳国际	项目负责人	工程师	陈璞
15	谭海生	华阳国际	设计	工程师	谭海生
16	邹中礼	深圳燃气设计	设计	高工	邹中礼
17	何工	金地集团	工程	工程师	何工
18	童控	金地管理	工程	工程师	童控
19	薛小军	金地管理	工程师	工程师	薛小军
20	黄锦辉	金地管理	工程师	工程师	黄锦辉
21	黄仔军	金地管理	工程师/设计	工程师	黄仔军
22	张仕强	华阳国际	设计	高工	张仕强
23	韩小会	金地管理	工程师	工程师	韩小会
24	刘飞洲	深圳监理公司	监理总监		刘飞洲
25	李大华	深圳市住建	监理总监	工程师	李大华
26	魏延顺	华阳国际	电气设计	工程师	魏延顺
	刘明豪	华阳国际	消防系统	工程师	刘明豪

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周[illegible]	深圳市华阳国际工程装饰有限公司	项目经理	/	周[illegible]
2	李文利	金地管理	工程师	/	李文利
3	陈[illegible]	中建三局	机电经理		陈[illegible]
4	吴[illegible]	金地管理	工程师		吴[illegible]
5	程[illegible]	邦迪监理	总监		程[illegible]
6	红[illegible]	中建三局	项目总工		红[illegible]
7	[illegible]	中建深装	项目经理		[illegible]
8	刘怡秀	金地管理	资料员		刘怡秀
9	陈佳	金地航站	资料员		陈佳
10	梁敬洗	邦迪监理	资料员		梁敬洗
11	[illegible]	中建三局	项目经理		[illegible]
12	潘[illegible]	晶宫装饰	项目经理		潘[illegible]
13	刘博	万科	项目经理		刘博
14	宋亚利	广东省盛	项目经理		宋亚利
15	李[illegible]	深圳市四建	项目总工		李[illegible]
16	[illegible]	中建三局	技术		[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：陈　骥
注册号：4401870-145
有效期：至2026年05月21日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：康巨人
注册号：4405554-AY005
有效期：至2028年04月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年9月29日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月29日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年9月29日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月29日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年9月29日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 9月29日

项目合同名称与竣工验收报告名称为同一项目说明（附查询网址、截图）

https://zjj.sz.gov.cn/ztfw/gcjs/xmxx/jgysba/index.html



GLHT-2025-005

补充协议

甲方：深圳市金地房地产项目管理有限公司

统一社会信用代码：91440300783940567F

法定代表人：蔡戈鸣

地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区深南大道 2007 号金地中心 502

联系方式：

乙方（总包方）：中建三局集团有限公司

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

地址：湖北省武汉市关山路 552 号

联系方式：

丙方（分包方）：中建五局装饰幕墙有限公司

统一社会信用代码：91430100183854075D

法定代表人：李滔

地址：长沙市雨花区正塘坡路 69 号中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

联系方式：

鉴于：

一、本项目业主方（深圳市金地新沙房地产开发有限公司，以下简称“业主方”）与乙方于【2022】年【8】月【29】日就【深圳市福田区新沙03地块】项目签订了【福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目03地块】总包合同（编号为：【JDXS-03-SG-002】），由乙方就【《福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目03地块施工总承包工程》】提供【总承包工程】服务。

二、业主方委托甲方作为深圳市福田区环湾城项目全过程管理单位，并于【2024】年【2】月【27】日签订了【深圳市福田区环湾城】项目的《【全过程管理】合同》（以下简称“全过程管理合同”），由甲方对深圳市福田区环湾城项目提供全过程管理服务。

三、为保障【深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程】项目的顺利开展，并确保【03地块T11户内及公区精装修工程】款项的专款专用，各方就【深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程】项目专项分包合同备案事宜及款项支付事宜，达成如下协议，以资共同遵守：

1、甲方、乙方及丙方共同确认，丙方为福田区新沙项目03地块【T11户内及公区精装修】工程事项的专业分包。

2、甲方与丙方之间签订《深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程施工合同》（以下简称“履约合同”）为本项目福田区新沙项目03地块【T11户内及公区精装修】工程实际履约合同，乙方与丙方之间签订的《深圳福田新沙项目03地块T11户内及公区精装修工程合同》（以下简称“备案合同”）仅为备案所用，本项目的设计、施工、结算、保修等一切履约行为均参照《履约合同》办理。任意一方不得以《备案合同》的条款和内容向其他各方主张权利。

3、甲方、乙方及丙方共同确认，业主方有权根据工程及丙方的具体施工进展情况选择如下任一方式结算工程款项：

（1）乙方开设工程款专用收款账户用于结算福田区新沙项目03地块【T11户内及公区精装修】工程的全部款项。甲方根据《全过程管理合同》的约定向业主方申报进度款项，业主方根据《全过程管理合同》的约定、用款报告、付款条件及各方签署的三方协议等情况进行审批，并按照总包合同（编号为：JDXS-03-SG-002）、分包合同（编号为：SZ-XS03-SG-054）约定的付款比例及条件将相应的工程款支付至专用收款账户，乙方根据总包合同（编号为：JDXS-03-SG-002）的约定及各方确定的结算规则向业主方开具增值税专用发票。

乙方承诺在收到业主方支付的属于丙方分包工程的款项5个工作日内，将该笔分包工程款项支付给丙方（若业主方付款日至当月底不足5个工作日，业主方可径行选择本条第（2）款方式直接向丙方支付），丙方根据分包合同的约定及各方确定的结算规则向乙方出具增值税专用发票。如乙方无正当理由扣留丙方应得款项的，经丙方反馈后，业主方有权对乙方处以2万元/天的罚款，并可以从应付乙方的任意一笔款项中直接扣除。上述情形发生后，业主方可径行从应付乙方款项中划拨对应款项，并以本条第（2）款方式直接向丙方支付。

（2）甲方、乙方及丙方共同确认，采取乙方委托业主方付款方式支付福田区新沙项目03地块【T11户内及公区精装修】工程的分包款，业主方按照乙方出具的委托付款确认书及分包合同等约定，将已验收完毕的分包款支付给丙方，业主方与甲方对于在委托付款协议书及分包合同的约定付款条件成就时依约付款的情形不承担责任，乙方、丙方对此予以认可，乙方对因业主方未能依约付款的情形不承担连带责任，业主方在同等条件下优先采取本种付款方式。开票方式同本条第（1）款。

（3）业主方根据本协议上述约定支付款项后，即视为业主方完成了支付福田区新沙项目03地块【T11户内及公区精装修】工程款项的义务。

4、本协议签订后，因开具发票所发生的费用由开票方各自承担，除总包合同（编号为：JDXS-03-SG-002）、分包合同（编号为：SZ-XS03-SG-054）所约定的工程款等相关费用

外，任何一方不得收取其他附加费用。

5、本补充协议条款与《福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目03地块施工总承包工程》（编号为：JDXS-03-SG-002）、《福田区沙头街道金地工业区城市更新单元项目03地块T11户内及公区精装修工程》（编号为：SZ-XS03-SG-054）不一致之处，以本补充协议为准。

（以下无合同正文）

（签署页）

甲方：

法定代表人/委托代理人：

乙方：

法定代表人/委托代理人：

丙方：

法定代表人/委托代理人：

签订时间：

2.4 武汉嘉里项目(一期-住宅)2 号楼户内和公区精装修专业分包工程中标通知书

密件

编号:7923.14b

中建五局装饰幕墙有限公司
湖南省长沙市雨花区正塘坡路 69 号
中建信和城总部国际二期大厦 B 座 1201

电邮及自取
(490458276@qq.com)

刘定超先生

中国湖北省
武汉嘉里项目(一期-住宅)
2 号楼户内和公区精装修专业分包工程
中标通知书

兹有关上述工程之投标及其后之协商,现利比建设咨询(上海)有限公司深圳分公司(以下简称"利比")代表富耀置业(武汉)有限公司(以下简称"雇主")委托贵司中建五局装饰幕墙有限公司(以下简称"分包商")执行上述工程(以下简称"本分包工程"),并作为"中建三局集团有限公司"(以下简称"总承包商")的分包商。

1. 合同总价

本分包工程的合同总价为人民币柒仟叁佰壹拾万零玖仟零柒拾肆元叁角陆分(RMB73,109,074.36),其调整过程如下:

		合同总价明细 (RMB)
(1)	2022 年 09 月 30 日户内及标准层原回标报价与 2023 年 2 月 13 日招标疑问卷(三)回复后地下室及首层大堂回标总价合计金额	76,728,477.20
	本专业分包工程各轮商务疑问回复调整:	
(2)	2023 年 3 月 8 日招标疑问卷(四)回复之调整金额	(+)9,765,144.65
(3)	2023 年 3 月 15 日招标疑问卷(五)回复之调整金额	(-)12,183,070.80
(4)	招标疑问卷(五)回复之优惠让利调整金额	-
(5)	2023 年 4 月 14 日招标疑问卷(七)回复之调整金额	(-)401,476.69
(6)	招标疑问卷(七)回复之优惠让利调整金额	-
(7)	2023 年 4 月 14 日招标疑问卷(八)回复之调整金额	(+)500,000.00
(8)	招标疑问卷(八)回复之优惠让利调整金额	(-)1,300,000.00
	合同总价(上述(1)~(8)合计):	**73,109,074.36**

. . . /2

KKK/BC/WKC/HBL/ZYY/zyy
H:/7923/ltr/230616c(wh).doc

1. 合同总价(续)

最终单价已按照招标文件-投标须知 CT/10 页第 11 条之约定进行调整，单价调整百分比如下(下述之让利金额、净加或净减的错误的合计、让利前的正确投标金额、施工开办费、暂列金额、指定金额及指定单价项目金额等皆为含税金额)：

$$\text{单价调整百分比} = \frac{\text{(让利金额 + 净加或净减的错误的合计)}}{\text{让利前的正确投标金额} - \text{(施工开办费、暂列金额、指定金额及指定单价项目金额的总和)}} \times 100\%$$

$$= \frac{\text{(-)1,300,000.00+22,806.00}}{\text{74,386,268.36} - \text{(5,946,087.67 +2,700,000.00)}} \times 100\%$$

$$= \text{(-)1.94\%}$$

因误差及优惠金额合计计算之单价调整百分比大于 0.25%，最终单价按照招标文件-投标须知 CT/10 页第 11.3 条之约定执行，单价明细表内各项目之投标单价需等比例调整，包括选择性项目报价(但单价细目表内的施工开办费、暂列金额、指定金额、指定单价项目则不受合同单价调整百分比的影响)，优惠下浮后最终单价细目表详见合同文件相应位置。

2. 工程范围

本工程招标范围包括 2 号楼户内、标准层公区、首层大堂、地下室大堂及裙楼商业公区，主要为户内、公区地面、天花及墙面装修施工、(管井)防火门及门五金、电梯轿厢装修施工，灯具安装、风口百叶及开关/插座面板供应及安装、标识供应及安装、配合验收至交付，以及质保维修、档案移交验收等工作，包括但不限于深化设计、编制图纸、制造、供应、运送、安装、建成、修补缺陷、测试、调校、试运行、材料设备检测检验、使用、保养及完成档案验收等工作所需的一切劳务及物料。除了有所指示或规定的主要物料、配件、构件及设备外，并完成整项工程及其正常操作所需的一切附带及有关杂项配件、辅材及所需劳务，无论此等杂项配件、配件有否在本分包合同文件中详细提及，均须包括在本工程范围内。

3. 合同形式

3.1 本分包工程合同价款方式为以图纸及规范为基础的固定综合单价合同，即除非本合同文件另有约定，于本合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬升值而调整。

3.2 施工开办项目为包干价，结算时不作任何调整。按“项”为单位的清单项目亦为包干价，除根据雇主指示整项工作内容取消外，结算时不作任何调整。

3.3 工程量清单内的数量为暂定数量(按“项”为单位的清单项目除外)，按雇主发出的指示及相关图纸重新计量，工程量清单的单价将用作日后结算之用，单价将不作任何调整。

4. 工期

4.1 本分包工程工期必须满足总承包工程总工期及进度的要求，同时必须(以先到的为准)满足本分包工程总工期及各时间节点工期要求，本分包工程开工日期暂按 2023 年 6 月 30 日，完工时间暂定 2024 年 6 月 30 日，交付时间为 2024 年 12 月 30 日。其中图纸深化及样板确认 60 天，样板段施工(整套交付样板含公区、橱柜、电器等)90 天，详见分包合同协议书第 6 条约定。

4.2 本分包工程工期均包括开工日期当天，实际开工日期以开工指令为准。分包商应在规定的工期内完成并交付使用本合同中规定的全部工程。为确保进度计划依期进行，工程师/设计单位有需要将对施工计划作出修正，分包商应不时向工程师/设计单位了解最新的施工计划以安排工作或物料供应。如分包商未能遵守上述规定，则可能影响其申请竣工期限延长的考虑。

5. 付款方式

5.1 本分包工程无预付款；

5.2 付款方式：期中付款按已完工程及已到场材料价值扣除预留金后支付给分包商，期中付款之预留金限额为中标合同金额的 5%（四舍五入取千位以上之整数），具体要求按分包合同条件第 17 条执行。

6. 工期延误的赔偿

本分包工程误期损害赔偿费及本分包工程节点工期的误期损害赔偿费同总承包工程，即总工期延误赔偿为 RMB200,000.00/日历天（不设限额）。其中工程节点工期的误期损害赔偿费：RMB 50,000.00 / 日历天，节点工期的误期损害赔偿费为暂扣，如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终相应区域的总工期未有拖延，暂扣金额将退回给分包商。

7. 履约保证

分包商应对严格履行（自费）取得履约担保，保证金额和币种应符合投标书附录中的规定。

分包商须在中标通知书签发之日起 14 日内按附录履约担保之格式向雇主提供一份履约担保，并向工程师送一份副本。履约担保金额为合同金额 10%（取千元以上整数），即为 RMB**7,311,000.00**。分包商提供履约担保的银行须经雇主批准。因遵守本款要求而发生的费用由分包商承担。

分包商应确保履约担保直到根据总承包合同颁发的整个工程接收证书之日后 21 天或赔偿额达到投标书附录所列之“履约保证金额”时止。如果在履约担保的条款中规定了其期满日期，而工程师在该期满日期前 28 天尚未颁发最后一期分项工程的接收证书，分包商应将履约担保的有效期延长至工程师颁发最后一期分项工程的接收证书为止。

如分包商未能提交有效的履约担保或所提交的履约担保不符合要求时，雇主有权在付给分包商的款项内暂扣该保证金额后才支付工程款。暂扣的保证金额将在雇主发出本分包工程的“接收证书”或分包商提交符合要求的履约担保后，雇主才无息发还该保证金额给分包商。

8. 保险

8.1 分包商负责货物在装卸、运送和存放时可能发生的一切受损或遗失，并为此等可能发生的受损或遗失情况安排保险事宜，以及令雇主满意。

8.2 雇主已为本项目购买工程一切险及建筑工程第三者责任险，分包商须自行弥补此保险不足之处的其它保险。

8.3 如果发生任何事故而雇主或分包商需进行索赔，但此等事故由于上述保险单内列明的不保事项、除外责任、条款、限制和/或者免赔额等原因导致雇主得不到保险赔偿，该等损失须由分包商负责。

9. 商务及技术条件澄清

9.1 分包商确认严格遵守投标文件之要求和招标疑问卷（包括商务及技术等）中所作出之承诺/澄清，与此有关之一切费用均已包含在合同总价中。

9.2 所有材料运输、人员进出的施工路线图、材料的堆放场地、临时工地办公室的具体地点及位置必须在开工前事先获得雇主审核批准。

9.3 分包商同意于定标前呈交的一切技术方案、施工计划表、设备清单、图纸等皆只作参考作用，并不成为合同文件的一部分，而前述的所有资料须按合同文件的要求重新提交予雇主作出审批及认可。

9.4 分包商在履行此合同时须遵守一切有关中国法律。

9.5 所有分包商在招标期间提出任何和招标文件不符的要求，除非得到雇主书面的确认，否则一律无条件撤销。

10. 合同文件

10.1 “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：

(I) 分包合同协议书；

(II) 中标通知书及往来函件(如有差异或互相矛盾之处，以最后时间为准)：

序号	日期	由	致	内容
(1)	本函日期	利比	中建五局	中标通知书
(2)	2023年6月6日	中建五局	富耀置业	招标疑问卷(八)-商务部分回复
(3)	2023年6月5日	利比	中建五局	招标疑问卷(八)-商务部分
(4)	2023年4月14日	中建五局	富耀置业	招标疑问卷(七)-商务部分回复
(5)	2023年4月10日	利比	中建五局	招标疑问卷(七)-商务部分
(6)	2023年4月3日	中建五局	富耀置业	招标疑问卷(六)-商务部分回复
(7)	2023年3月30日	利比	中建五局	招标疑问卷(六)-商务部分
(8)	2023年3月15日	中建五局	富耀置业	招标疑问卷(五)-商务部分回复
(9)	2023年3月10日	利比	中建五局	招标疑问卷(五)-商务部分
(10)	2023年3月8日	中建五局	利比	招标疑问卷(四)-商务部分回复
(11)	2023年3月1日	利比	中建五局	招标疑问卷(四)-商务部分
(12)	2023年2月13日	中建五局	富耀置业	招标疑问卷(三)-商务部分回复
(13)	2023年2月1日	利比	中建五局	招标疑问卷(三)-商务部分
(14)	2023年1月4日	中建五局	富耀置业	招标疑问卷(二)-技术部分回复
(15)	2022年12月30日	利比	中建五局	招标疑问卷(二)-技术部分
(16)	2022年10月25日	中建五局	富耀置业	招标疑问卷(一)-技术部分回复
(17)	2022年10月21日	利比	中建五局	招标疑问卷(一)-技术部分
(18)	2022年10月12日	中建五局	利比	第一次议标会议邀请函回复
(19)	2022年10月11日	利比	中建五局	第一次议标会议邀请函
(20)	2022年9月30日	中建五局	富耀置业	回标文件
(21)	2022年9月26日	利比	中建五局	投标疑问(二)回复
(22)	2022年9月20日	利比	中建五局	招标修正(一)及送样事项
(23)	2022年9月16日	利比	中建五局	投标疑问(一)回复
(24)	2022年9月9日	利比	中建五局	邀标函

注：
富耀置业 = 富耀置业(武汉)有限公司
中建五局 = 中建五局装饰幕墙有限公司
利比 = 利比建设咨询(上海)有限公司深圳分公司

(III) 投标函及投标书附录；

(IV) 分包合同条件及其附录(总包合同条件、通用条件及总包合同投标书附录)；

.../7

10. 合同文件(续)

10.1 “合同文件”乃由以下文件组成，双方皆须遵守其规定：(续)

(V) 工程量计算规则、工程量清单及附件；

(VI) 合同图纸及工程规范；

(VII) 投标须知；

(VIII) 附录；

(IX) 其他回标资料(仅供参考)；

10.2 进一步规定如下：

(a) 若合同文件中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新须发者为准。

(b) 除非另有约定，在合同订立和履行过程，双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同组成部份。

(c) 如工程规范与合同图纸之间出现矛盾之处或存有任何疑问之处，除非工程师有特别的指示，应以其中要求较严格者或规范标准较高者为准。

10.3 本中标通知书一式叁份(雇主执两份，分包商执一份)，请在3个工作日内于此函签署及盖章并送回两份予我司(另外一份由分包商存阅)以确认分包商同意及确认前述的条款。本中标通知书一经分包商签署确认后，在正式合同编制完成及签署盖章以前，本函件作为雇主和分包商之间的合同执行文件，对雇主及分包商均有约束力。

.../8

（以下无正文）

顺颂

商祺

利比建设咨询（上海）有限公司
深圳分公司

本公司确认同意及接受上述条件

中建五局装饰幕墙有限公司

二零二三年六月十六日

法人代表签字：李滔

姓　　名：李滔

职　　位：董事长

日　　期：2023.6.16

抄送：富耀置业（武汉）有限公司

KKK/BC/WKC/HBL/ZYY/zyy
H:/7923/ltr/230616c(wh).doc

中华人民共和国
湖北省
武汉嘉里项目（一期-住宅）
2 号楼户内和公区精装修专业分包工程

分包合同协议书

本分包协议书于2023年_____月____日由法定注册地址于_武 汉 市 关 山 路 552 号的中建三局集团有限公司___(以下简称 "总承包商")为一方与法定注册地址于湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201 的_____中建五局装饰幕墙有限公司 (以下称为 "分包商")为另一方签订。

鉴于总承包商欲让分包商承建一项分包工程即武汉嘉里项目（一期-住宅）2号楼户内和公区精装修专业分包工程，并已接受分包商为承担该项分包工程的深化设计、实施、测试、检测、竣工验收、档案移交、培训、修补缺陷及维修等工作内容而提交的投标函及其后的修订、并配合总承包商完成竣工备案及验收所收取的下述报酬金额。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称：武汉嘉里项目（一期-住宅）2号楼户内和公区精装修专业分包工程。

二、 工程地点：位于湖北省武汉市江汉区民权路以南，泰源街以北，花楼街以西，民族路以东。

三、 工程规模：

本项目总建筑面积为205,424.48m2，占地面积19,627.42m2。其中地下室3层，面积为43,572.6m2；地上裙房商业1-3层，面积6,300m2；地上住宅6栋，1#-6#楼自然层数分别为1#50层、2#58层、3#52层、4#59层、5#57层、6#11层,住宅面积147,459.39m2。

四、 本工程范围为完成户内和公区精装修工程等工作，具体详见施工开办及工程规范。

7923.14a AA/1*

分包合同协议书（续上）

总承包商和分包商达成协议如下：（续上）

4. 本工程合同含税金额由下列款项构成：
合同金额为人民币 柒仟叁佰壹拾万零玖仟零柒拾肆元叁角陆分
(RMB¥ 73,109,074.36)

其中：

不含税金额#人民币 陆仟柒佰零柒万贰仟伍佰肆拾伍元贰角捌分
元(RMB¥ 67,072,545.28)；
增值税人民币 陆佰零叁万陆仟伍佰贰拾玖元零捌分
(RMB¥ 6,036,529.08)；

不含税金额=含税金额/(1+增值税税率(9%))
增值税=投标总价不含税金额*增值税税率(增值税税率为 9%)

在合同签订后任何时间，如增值税税率因国家政策法规调整而发生变化，双方同意上述计算公式中的增值税应按调整后的税率计算并相应调整含税金额，自"增值税税率调整之日"起未向雇主提供发票部分，双方按调整后的含税金额支付和结算。

本分包工程合同价款方式为以图纸及规范为基础的固定综合单价合同，即除非本合同文件另有约定，于本合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税费和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化或货币的贬升值而调整。

工程量清单内的数量为暂定数量（按"项"为单位的清单项目除外），按雇主发出的指示及相关图纸重新计量，工程量清单的单价将用作日后结算之用，单价将不作任何调整。分包商不得就暂定数量与实际施工数量之间差异而提出利润补偿及工期延长。

5. 工地标准 ：武汉市及湖北省安全文明施工示范工地

6 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期(包括现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等)、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所须的时间。

本分包工程工期必须满足总承包工程总工期及进度的要求，同时必须(以先到的为准)满足本分包工程总工期及各时间节点工期要求，本分包工程开工日期暂按 2023 年 6 月 30 日，完工时间暂定 2024 年 6 月 30 日，交付时间为 2024 年 12 月 30 日。其中图纸深化及样板确认 60 天，样板段施工(整套交付样板含公区、橱柜、电器等)90 天，详见分包合同协议书第 6 条约定。

7. 由于本承包商的原因，造成总承包工程总工期延误，误期损害赔偿费为 RMB 200,000.00/日历天，由于本承包商的原因造成总承包工程其他验收节点的工期延误，节点误期损害赔偿费为 RMB 50,000.00/日历天。同时若分包商未能按期完成本工程深化设计、设备材料报审、施工样板等节点计划，每个节点误期损害赔偿费为 RMB 1,000.00/日历天，具体详见-项目管理要求第七条要求。

*上述各工程内容误期损害赔偿费不足一天亦按一天计算，赔偿金额不设上限。

8. 本分包合同协议书于前述之日期，由总承包商及分包商双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

总承包商(盖章) ：_____ 分包商(盖章)：_____

法定代表人或授权代表人签字：

(姓 名：_____) (姓 名：_____)

通讯地址：_____ 通讯地址：_____

_____ _____

7923.14a AA/4*

投标书附录

投标函附录填写如下：

分包合同条件简称	条款号	分包合同要求
履约担保金额	2.2	中标合同金额的10%，（取千元以上整数，并保证符合当地政府或法律之要求）
通知开工期限	7.1	开工日期暂定为2023年2月15日，具体以总承包或雇主发出的指令为准。
分包商竣工期限	7.1	2023年12月30日
分包工程总工期误期损害赔偿费 分包工程节点工期的误期损害赔偿费	7.1	RMB50,000.00/日历天 每个节点RMB1,000.00/日历天
误期损害赔偿费的最高限额	7.1	不设限额
缺陷通知期限	14.2	以房屋集中交付小业主之日起计 24 月
总承包工程中期付款证书期限	17.3	三十八天内
总承包工程承兑证书期限	17.3	十八天内
保留金的百分比	17.4	证明价款的百分之十
保留金限额	17.4	中标分包合同金额的5%（取千元以上之整数）

投标人法人代表或委托代理人签署：

投标人盖章：中建三局装饰幕墙有限公司

7923.14

发票证明

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25437000000007349840

开票日期：2025年07月01日

购买方信息	名称：中建三局集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420000757013137P	销售方信息	名称：中建五局装饰幕墙有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430100183854075D

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	湖北省武汉市江汉区民权路以南，泰源街以北，花楼街以西，民族路以东	武汉嘉里项目（一期-住宅）2号楼户内和公区精装修专业分包工程	487155.96	9%	43844.04
合计			¥487155.96		¥43844.04
价税合计（大写）	⊗伍拾叁万壹仟圆整		（小写）¥531000.00		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 工程名称：武汉嘉里项目（一期-住宅）2号楼户内和公区精装修专业分包工程 工程地址：位于湖北省武汉市江汉区民权路以南，泰源街以北，花楼街以西，民族路以东				

开票人：潘赞



B10　　武汉建设监理规范用表

单位工程竣工验收报审表

工程名称：新建居住、中小学项目（B1地块）一期（武汉嘉里项目）　　编号：

致：中工武大诚信工程顾问（湖北）有限公司（项目监理机构）

我方已按施工合同要求完成新建居住、中小学项目（B1地块）一期（武汉嘉里项目）2#楼工程，经自检合格，现将有关资料报上，请予以验收。

附件：

1. 单位（子单位）工程质量竣工验收记录
2. 单位(子单位)工程质量控制资料核查记录
3. 单位（子单位）工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录
4. 单位（子单位）工程观感质量检查记录
5. 工程竣工报告

施工单位（盖章）　中建五局装饰幕墙有限公司

项目经理（签字）

2024年8月20日

预验收意见：

经预验收，该工程合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构（盖章）　中工武大诚信工程顾问（湖北）有限公司

总监理工程师(签字、加盖执业印章)

2024年8月20日

注：本表一式四份，项目监理机构、建设单位、施工单位、城建档案管理机构各一份。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、中小学项目（B1地块）一期（武汉嘉里项目）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积/建筑高度	地下三层/地上58层	43988m²	195.1m
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	开工日期	2016年2月17日		
项目负责人	彭剑	项目技术负责人	张佳	完工日期	2016年9月10日		

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 5 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2016年9月10日	（公章） 总监理工程师： 2016年9月10日	（公章） 项目负责人： 2016年9月10日	（公章） 项目负责人： 2016年9月10日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	新建居住、中小学项目（B1地块）一期（武汉嘉里项目）	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积/建筑高度	地下三层/地上58层	43988m²	195.1m
施工单位	中建五局装饰幕墙有限公司	技术负责人	张彦辉	开工日期	2013 年7月5日		
项目负责人	彭剑	项目技术负责人	张佳	完工日期	2016年9月10日		

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 12 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 5 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2016年9月10日	（公章） 总监理工程师： 2016 年9月10日	（公章） 项目负责人： 2016 年9月10日	（公章） 项目负责人： 2016 年9月10日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

2.5 赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段）中标通知书

中标通知书

中建五局装饰幕墙有限公司：

我单位拟建的赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段）（项目名称）于 2025 年 1 月 15 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）陆仟零壹拾万零贰仟叁佰零玖元零捌分 ，￥60102309.08 元。中标工程范围：赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段），主要范围：1#楼栋，共计 178 户（除 1#2901、2902、2903、2904、2905、4301、4302、4303、4304、4401、4402 外及一套 1#A7 户型）户内及公区装修，包括不限于：1）地下室电梯厅、大堂、过厅及地下室（含合用前室、走道）（1#楼半地下室电梯厅及大堂除外）；2）标准层公区（1#楼 29 层、42 层、43 层、44 层、45 层除外）；3）6 台电梯轿厢（包含摆渡梯）；4）户内所有装修、阳台顶棚、安装工程等；5）地下车库所有车道（不含二展区域）格栅吊顶装修；7）与各专业交接处的收边收口打胶及上述工程完工交接后的成品保护工作。具体内容以招标人发出的图纸、工程量清单、招标文件、答疑、补遗、澄清等全部工程内容为准。中标工期 180 日历天，工程质量达到国家施工验收规范标准。项目经理由 夏荣贵 担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：深圳市海越锦实业发展有限公司（盖单位法人章）

签发日期：2025 年 3 月 10 日

合同编号：_____

赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段）合同

（第一册 共二册）

发 包 人：深圳市海越锦实业发展有限公司

总承包人：北京建工集团有限责任公司

分 包 人：中建五局装饰幕墙有限公司

签订日期：2025 年 3 月 17 日

合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市海越锦实业发展有限公司

总承包人（以下简称“乙方”）：北京建工集团有限责任公司

分包人（以下简称“丙方”）： 中建五局装饰幕墙有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（一标段）合同（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾六路 7 号。

1.3 工程规模：赤湾琅玥湾佳园项目位于自贸区规划赤湾片区，赤湾六路以北，港航路以南，赤湾三路以东，花香街西侧，邻近赤湾总部大厦和 2、5 号线赤湾地铁站，地块编号为 03-02-10，拟建设 2 栋 150 多米的超高层建筑，建设三层地下室作为地下停车场和设备用房。项目建设用地面积 11157 ㎡，二类居住用地，容积率为 4.5，计容建筑面积为 53234.88 ㎡，总建筑面积约为 75483.89㎡。

本次招标范围：包括但不限于：1#楼栋，共计 178 户(除 1#2901、2902、2903、2904、2905、4301、4302、4303、4304、4401、4402 外及一套 1#A5 户型)，包括不限于：1）地下室电梯厅、大堂、过厅及地下室（含合用前室、走道）（1#楼半地下室电梯厅及大堂除外）；2）标准层公区（1#楼 29 层、42 层、43 层、44 层、45 层除外）；3）6 台电梯轿厢（包含摆渡梯）；4）户内所有装修、阳台顶棚、安装工程等；5）地下车库车道格栅吊顶装修；7）与各专业交接处的收边收口打胶及上述工程完工交接后的成品保护工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，分包人不得以此为由进行任何费用索赔，分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料。

2.2 承包范围：见《合同协议书》附件。

3 合同工期

3.1 计划开工日期：2025 年 03 月 01 日，计划竣工时间：2025 年 08 月 27 日，具体开工时间以开工令为准（具体以甲方的开工通知为准）。

3.2 合同工期总日历天数：180 天（含完工验收）。

3.3 工期其他要求：1）交付及工序样板完成：2025.4.1；2）土建移交完成：2025.3.1；3）湿作业完成：2025.5.30；4）合同工作内容完成：2025.7.31。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格。工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。安全文明施工：达到深圳市住建局颁布的规定标准。

5 合同价款及支付

5.1 合同价款为：（小写）人民币 60102309.08 元，其中暂列金 / 元。

（大写）人民币 陆仟零壹拾万贰仟叁佰零玖元零捌分 ，根据合同约定进行调整。

其中，不含增值税价款 55139733.10 元，增值税税费 4962575.98 元，增值税税率 9 %。

本工程暂估价为 / 元，暂列金额为 / 元，包含在合同总价中。暂估价是发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的金额，该工程暂估价不作为结算依据。暂列金额用于尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购、施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等费用。工程竣工结算时，暂估价、暂列金按实际完成工程内容（工程量）所需费用进行结算，剩余部分仍归发包人所有。

未来如遇国家税务政策变化，乙、丙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-9 %）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

注：

1)如乙、丙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙、丙方应当重新开具增值税专用发票。

乙、丙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人

提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙、丙方概括承担，乙、丙方同意甲方在应支付的款项(如有)中直接扣除相应赔偿金额。

2)如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙、丙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。如若乙方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，丙方也应按上述内容无条件配合提供相关资料。

3)乙、丙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑及咨询服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

5.2 合同类型

本工程为**固定总价**合同。

除甲方确认的暂列金、变更、签证及可调差部分外总价包干。合同总价、单价在施工过程中不做任何调整。合同价包括为完成招标范围内所有工作内容所发生的一切费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验试验、包通过验收等。

甲方确认的暂列金、暂估价、暂定项、暂定工程量、设计变更及签证按实结算。

1.本工程暂估价__/__元、暂列金额为__/__元,暂估价、暂列金均按实结算。

2.开票费用:甲方支付给乙方的开票费用暂按开票总价的 2.14‰计取，乙方在开具发票时应包含此部分费用。如实际抵扣后发生税率与此项约定不一致，由甲、乙双方按实际发生结算。

5.3 支付方式

本工程进度款工人工资部分(暂定进度款的 18%）为银行转账支付，工人工资以外的甲方可以银行网银、国内保理、反向保理形式支付工程款，保理支付均是无追索权保理。若甲方采用除银行网银外的付款方式时，乙方、丙方必须在甲方指定机构办理贴现或兑付，甲方按照贴现利息或兑付费用相应上调合同价格，乙方、丙方开具合规的包含上述贴现利息或兑付费用在内的全额发票给甲方，由甲方实际承担包括贴现利息、兑付费用在内的该等费用，否则贴现利息或兑付费用由乙方、丙方自行承担，甲方应确保乙方、丙方及时、足额获得款项。

乙方、丙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方、乙方仅向该账号付款。如合同有效期内，乙、丙方付款信息、开票信息发生变更，应及时通知它方，未及时通知对方造成的损失，由信息变更方自行承担。若因上述原因造成合

同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均自行承担。

为满足 【深建市场（2022）2 号文】及"两制"管理要求，本工程进度款工人工资部分（暂定 18%）甲方直接拨付至乙方工人工资账户，由乙方向工人账户支付工资。项目结算后乙、丙方自行清理核算并处理工人工资账户与实际拨付人工工资差额。

三方共同确认，除前述进度款工人工资部分由甲方直接支付至乙方工人工资账户外，其他进度款和结算款支付由甲方支付给乙方，乙方在收款 15 天内将进度款和结算款部分支付给丙方，甲方供应的材料设备由甲方直接支付给甲供的材料设备供应商，乙方和丙方确认不会向甲方主张前述甲方供应的材料设备款项。乙方同时确认，乙方将按本合同约定和相关法律法规及时足额支付前述工人工资及进度款、结算款，乙方不得挪作他用，因乙方挪用给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任；丙方确认前述安排并承诺做出一切努力避免工人工资相关争议纠纷，若因丙方工人主张前述工人工资导致的任何损失和影响，由责任方承担。

乙方收款账号（工人工资以外）：

开户名：北京建工集团有限责任公司

开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行

开户行编号：103584001542

银行账号：41015400040076098

乙方收款账号（工人工资）：

开户名：北京建工集团有限责任公司农民工工资

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳学府路支行

开户行编号：303584039003

银行账号：39000188000098842

丙方收款账号（工人工资以外）：

开户名： 中建五局装饰幕墙有限公司

开户银行：招商银行北京分行营业部

开户行编号：308100005027

银行账号： 035448201101000

6 **合同文件**

组成及其优先解释顺序：

6.1 合同协议书及其附件、招投标期间投标承诺书；

6.2 中标通知书；

6.3 合同专用条款；

6.4 合同通用条款；

6.5 招投标期间答疑、澄清等往来文件；

6.6 标准、规范及工程技术要求；

6.7 图纸；

6.8 工程量清单（已标价）；

6.9 附录（附表、附件）；

6.10 其他合同文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件或不同类文件但指向内容为同一件的，以时间最后者为准。

7.其它及争议解决

7.1 其它约定

1.本协议书中有关词语含义与本合同第二部份《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2.丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3.甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项给丙方。若甲方将款项支付给乙方后，乙方不能及时支付给丙方， 甲方有权暂停乙方本项目相关合同进度款支付，并由乙方承担因此带来的后果。

7.2 争议解决

合同在履行过程中发生的一切争议，三方本着合作的态度协商解决，协商不成，应交由工程所在地有管辖权的人民法院进行裁决。守约方维权时所支付的合理费用，均由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、评估费、差旅费等。

甲方送达地址：【 广东省深圳市南山区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 21 楼】； 联系人：【 田超 】；联系电话：【 13423808839 】

乙方送达地址：【 深圳市南山区赤湾六路北京建工项目部】；联系人：【杨凯桅 】；联系电话：【 18618484804】

丙方送达地址：【深圳市龙岗区星河 world 二期 E 座 19 楼 】； 联系人：【 庄雨村 】； 联系电话：【15962458490 】

一方按照前述地址向另一方邮寄的通知、文件等，如接收方拒不收领或无法正常送达的，则该通知、文件于寄出后第二个工作日视为送达。

8.合同生效

本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

本合同壹式拾份，甲方执肆份，乙方执叁份，丙方执叁份，每份均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市海越锦实业发展有限公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：孟睿

日期：2015年 3月 17日

乙方（公章）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：樊军

日期：2015年 3月17日

丙方（公章）：中建五局装饰幕墙有限公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：

日期：2015年 3月17日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦

发票证明

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25437000000007349736

开票日期：2025年05月23日

购买方信息	名称：北京建工集团有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：911100001011328547	销售方信息	名称：中建五局装饰幕墙有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430100183854075D

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区赤湾六路以北，港航路以南，赤湾三路以东，花香街西侧	赤湾琅玥湾佳园项目主体工程施工总承包	6212289.23	9%	559106.03
合计			¥6212289.23		¥559106.03
价税合计（大写）	⊗陆佰柒拾柒万壹仟叁佰玖拾伍圆贰角陆分		（小写）¥6771395.26		

备注

土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
工程名称：赤湾琅玥湾佳园项目主体工程施工总承包
合同编号：C2001020219851111GCFB00522025
工程地点：深圳市南山区赤湾六路以北，港航路以南，赤湾三路以东，花香街西侧

开票人：潘赞



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：赤湾琅玥湾佳园项目主体工程

验收日期：2025.11.25

建设单位(盖章)：深圳市海越锦实业发展有限公司

GD-E1-914

第 1 页，共 7 页

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	赤湾琅玥湾佳园项目主体工程					
工程地点	南山区招商赤湾六路北侧，港航路西侧		建筑面积	75483.89 平方米	工程造价	42940.295199万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 45层 地下： 3层			
施工许可证号	2108-440305-04-01-33372101	监理许可证号	E111007207			
开工日期	2022-02-16	验收日期	2025-8-30			
监督单位	深圳市南山区建筑工程质监站	监督编号	KG20180004			
建设单位	深圳市海越锦实业发展有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	北京建工集团有限责任公司					
承建单位（土建）	北京建工集团有限责任公司					
承建单位（设备安装）	北京建工集团有限责任公司					
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司					
监理单位	北京华夏石化工程监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	田超
副组长	何朋
组员	罗俊松、李让、许军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶锦霖	陈杰、康成哲、高敏 、韩俊英
建筑设备安装工程	乔恒	马浩天、刘华、凌敏、夏荣贵
工程质控资料	石曼菲	雷泰宇、肖俊、张芸

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准 情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	田超	深圳市海越锦实业发展有限公司	项目负责人	/	
2	乔恒			/	
3	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	/	
5	何朋	北京华夏石化工程监理有限公司	总监理工程师	/	
6	陈杰		专业监理工程师（土建）	/	
7	马浩天		专业监理工程师（水电）	/	
8	许军	北京建工集团有限责任公司	项目负责人	/	
9	康成哲		项目技术负责人	/	
10	凌敏		项目质量负责人	/	
11	高敏		项目土建负责人	/	
12	刘华		项目水电工程师	/	
13	雷泰宇		资料员	/	
14	夏荣贵	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人（1栋精装修）	/	
15	肖俊	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	/	
16	韩俊英	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人（2栋精装修）	/	
17	张芸	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年11月25日	（公章） 总监理工程师：何朋 2025年11月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年11月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年11月25日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年11月25日

GD-E1-914/6

三、投标人项目经理同类项目业绩

3.近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表
投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明。社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。						
序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	长沙英格卡购物中心有限公司（长沙宜家购物中心有限公司）	长沙宜家购物中心项目二期装修工程	完工	4388	2021 年 10 月 10 日/2019 年 10 月 16 日	/
2						
3						

注：发票及国家税务总局发票查验截图提供示例：





发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：

打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：　　开票日期：

购买方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：	销售方信息	名称： 统一社会信用代码/纳税人识别号：

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款							
合计							
价税合计（大写）	⊗				（小写） ¥		
备注			项目名称：		工程		

3.1 项目经理业绩证明-长沙宜家购物中心项目二期装修工程合同

室内装修专业分包工程(工作包 2)

INTERIOR FIT-OUT SPECIALIST SUBCONTRACT WORKS (PACKAGE 2)

合同文件（第一册）

CONTRACT DOCUMENT (VOLUME NO.1 OF 5)

长沙宜家购物中心项目(二期)

IKEA CENTRES CHANGSHA PROJECT (PHASE II)

业主
Employer
长沙英格卡购物中心有限公司
INGKA CENTRES CHANGSHA COMPANY LIMITED

GENERAL CONTRACTOR
总承包商
CHINA CONSTRUCTION THIRD ENGINE ERING BUREAU CO. , LTD .
中建三局集团有限公司

SPECIAL IST SUBCONTRACTOR
专业分包商
CC5 DECORATE FAÇADE CO., LTD.
中建五局装饰幕墙有限公司

工料测量师
Quantity surveyor
利比有限公司
RIDER LEVETT BUCKNALL LIMITED

2019年8月
AGU, 2019

扫描全能王 创建

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

THIS AGREEMENT made the _____day of _____ 201___,
本协议订立于 2019年10月16日,

BETWEEN **China Construction Third Engineering Bureau Co.,Ltd.**, a company incorporated under the Laws of the People's Republic of China (hereinafter called "**PRC**") and having its registered office at No.552, Guan Shan Road, Wuhan (hereinafter called "**the General Contractor**", which expression shall include its successors in title) of the one party,
订约一方为**中建三局集团有限公司**，一家根据中华人民共和国（以下简称"**中国**"）法律成立的公司，其注册地址为武汉市关山路 552 号（以下简称 "**总承包商**"，应包括其所有权继承人），

AND **CC5 Decorate Facade Co., Ltd.**, a company incorporated under the Laws of PRC and having its registered office at No. 158 Zhongyiyi Road, 1701, Yuhua District, Changsha City, Hunan Province (hereinafter called "**Specialist Subcontractor**", which expression shall include its successors in title) of the other party,
另一方为 **中建五局装饰幕墙有限公司**，一家根据中国法律成立的公司，其注册地址位于湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号 1701 房（以下称为"专业分包商"，应包括其所有权继承人）。

Whereas
鉴于

The Employer/General Contractor desires that the Works known as **Interior Fit-out Specialist Subcontract Works(Package 2)**(hereinafter called "**the Works**") should be detailedly designed and executed by the Specialist Subcontractor at the project known as IKEA Centers Changsha Project Phase II (hereinafter called "the **Project**"), and has accepted the Form of Tender and the following amendment by the Specialist Subcontractor for the detail design, execution and completion of the Works and the remedying of any defects therein,
业主/总承包商愿将名为长沙宜家购物中心项目二期（以下简称"**本项目**"） 中的名为**室内装修专业分包工程(工作包 2)**（以下简称"**本工程**"）交由专业分包商深化设计和实施，并已接受了专业分包商提交的承担深化设计、实施和完成这些工程以及修补其中任何缺陷的投标函及其后的修订，

扫描全能王 创建

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT
专业分包合同协议书

Each party agrees as follows:
各方达成协议如下：

Article 1
第一条

In this Agreement words and expressions shall have the same meanings as are respectively assigned to them in the Conditions of Specialist Subcontract and the other parts of the Contract hereinafter referred to.
本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的专业分包合同条件及合同其他部分中分别赋予它们的含义相同。

Article 2
第二条

The General Contractor shall pay to Specialist Subcontractor the sum of Renminbi Forty-Three Million, eight Hundred And Eighty-Six Thousand And Sixty-Nine Yuan And Ninety-Two Fen only (CNY 43,886,069.92) (hereinafter called "**Accepted Contract Amount**"), therein the sum (excluding VAT) of Renminbi Forty Million, Two Hundred And Sixty-Two Thousand, Four Hundred And Forty-Nine Yuan And Forty-Seven Fen only (CNY 40,262,449.47) and the amount of VAT of Renminbi Three Million, Six Hundred and Twenty-Three Thousand, Six Hundred And Twenty Yuan And Forty-Five Fen only (CNY 3,623,620.45), VAT rate is 9 %. The Accepted Contract Amount included the sum of Renminbi Two Hundred And Sixty-Four Thousand, Four Hundred And Fifty Yuan And Thirty-Five Fen only (CNY 264,450.35) (including VAT) for Safety and Civilized Construction and the sum of Renminbi Twenty-Three Thousand, Six Hundred And Thirty-Eight Yuan And Thirty-Eight Fen only (CNY 23,638.38) (including VAT) for Industrial Injury Insurance for migrant workers, in the manner and at the times set out in the Specialist Subcontract Documents.
总承包商须支付专业分包商人民币肆仟叁佰捌拾捌万陆仟零陆拾玖元玖角贰分(CNY 43,886,069.92)（以下简称"**中标合同金额**"），其中不含增值税总价人民币肆仟零贰拾陆万贰仟肆佰肆拾玖元肆角柒分元整(CNY 40,262,449.47)，增值税税额为人民币叁佰陆拾贰万叁仟陆佰贰拾元肆角伍分(CNY 3,623,620.45)，增值税税率为9%。中标合同金额中包括安全文明施工费人民币贰拾陆万肆仟肆佰伍拾元叁角伍分(CNY 264,450.35)(含税),及农民工工伤保险费人民币贰万叁仟陆佰叁拾捌元叁角捌分(CNY 23,638.38)(含税)，根据专业分包合同文件规定的方式及时间向专业分包商支付。

扫描全能王 创建

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

information to the Employer. Otherwise, the Employer had the right to suspend the payment of until the required condition is fulfilled.
若业主要求专业分包商在业主指定的银行开立账户，用于本合同项下工程款的结算，专业分包应当配合，并在 1 个月以内将开立账户所需的资料递交给业主指定的银行，否则业主有权暂停支付工程款，直至上述账户开立为止。

Any approval/agreement as instructed by the Employer shall not relief the liabilities and responsibilities from the General Contractor to the Employer, from the General Contractor to the Specialist Subcontractor, and the Specialist Subcontractor to the General Contractor. The General Contractor and the Specialist Subcontractor shall jointly and severally be liable and responsible for the Employer.
业主的签署及盖章以及依据专业分包合同文件发出批准/同意等指令并不会减免总承包商对业主、总承包商对专业分包商或专业分包商对总承包商的责任，总承包商和专业分包商应就本专业分包合同工程向业主承担连带责任。

Article 12
第十二条

This contract has an advance payment, accounting for 5% of the contract amount, which is the amount of Renminbi Two Million, One Hundred And Ninety Four Thousand, and Three hundred and Three Yuan And Fifty Fen (CNY 2,194,303.50) (Incl. VAT). Please refer to contract conditions 11.1 for related matters.
本合同有预付款，占合同总金额的 5%，即贰佰壹拾玖万肆仟叁佰零叁元伍角(CNY 2,194,303.50)(含税)，相关事宜请参阅合同条件 11.1 条。

扫描全能王 创建

SPECIALIST SUBCONTRACT AGREEMENT (CON'D)
专业分包合同协议书（续上）

Article 13
第十三条

In Witness whereof both parties hereto have caused this Agreement to be effective and executed the day and year written in accordance with the respective laws of the project location. This Agreement shall be in four original copies, all of which have the same legal effect, the General Contractor shall hold one copy, the Specialist Subcontractor shall hold one copy and the Employer shall hold two copies.
本协议书依据工程所在地法律于盖章之日起生效及实施，特立此据。本协议书正本一式四份，总承包商持一份，专业分包商持一份，业主持两份，具有同等法律效力。

THE GENERAL CONTRACTOR/总承包商:

China Construction Third Engineering Bureau Co.,Ltd./中建三局集团有限公司

(Company Seal)
总承包商公章

Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字：

in the capacity of position/职位：

THE SPECIALIST SUBCONTRACTOR/专业分包商:

CC5 Decorate Facade Co., Ltd./
中建五局装饰幕墙有限公司

(Company Seal)
专业分包商公章

Legal Representative / Authorized Representative's Signature(s):
法定代表人/授权代表签字：

in the capacity of position/职位：

扫描全能王 创建

发票证明

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26437000000014627519
开票日期：2026年07月28日

购买方信息	名称：中建三局第一建设工程有限责任公司长沙分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430121696205433M	销售方信息	名称：中建五局装饰幕墙有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430100183854075D

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*建筑服务	湖南省长沙市岳麓区	长沙宜家购物中心项目（二期）室内装修专业分包工程（工作包2）	838707.92	9%	75483.71
合计			¥838707.92		¥75483.71
价税合计（大写）	⊗玖拾壹万肆仟壹佰玖拾壹圆陆角叁分		（小写）¥914191.63		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:是; 项目名称：长沙宜家购物中心项目（二期）室内装修专业分包工程（工作包2） 项目地址：湖南省长沙市岳麓区				

开票人：潘赞



湘质监统编
施2015-05a

建筑装饰装修 分部~~(子分部)~~工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	长沙宜家购物中心项目二期		子分部工程数量	9	分项工程数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司		项目负责人	王永康	技术(质量)负责人	姚飞
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司		分包单位负责人	资雄	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	16	符合要求	验收合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	1	符合要求	验收合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	13	符合要求	验收合格	
4	抹灰	一般抹灰	2	符合要求	验收合格	
5	门窗	特种门安装	1	符合要求	验收合格	
6	吊顶	整体面层吊顶	11	符合要求	验收合格	
7	吊顶	板块面层吊顶	1	符合要求	验收合格	
8	吊顶	格栅吊顶	7	符合要求	验收合格	
质量控制资料				资料齐全、完整、有效	资料齐全、完整、有效	
安全和功能检验结果				资料齐全、完整、有效	资料齐全、完整、有效	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	符合要求，同意验收。			施工总包单位 （公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 2021年10月10日	施工分包单位 （公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 2021年10月10日	
设计单位	勘察单位			监理单位 （公章） 总监理工程师： 2021年10月10日	建设单位 （公章） 项目负责人： 2021年10月10日	
（公章） 项目负责人： 2021年10月10日	（公章） 项目负责人： 年 月 日					

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

扫描全能王 创建

湘质监统编
施2015-05a

建筑装饰装修 分部~~(子分部)~~工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	长沙宜家购物中心项目二期	子分部工程数量	9	分项工程数量	15
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	王永康	技术(质量)负责人	姚飞
分包单位	中建五局装饰幕墙有限公司	分包单位负责人	资雄	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	轻质隔墙	骨架隔墙	14	符合要求	验收合格
10	饰面板	金属板安装	6	符合要求	验收合格
11	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	验收合格
12	涂饰	水性涂料涂饰	10	符合要求	验收合格
13	裱糊与软包	裱糊	2	符合要求	验收合格
14	细部	门窗套制作与安装	1	符合要求	验收合格
15	细部	护栏和扶手制作与安装	6	符合要求	验收合格
质量控制资料				资料齐全、完整、有效	资料齐全完整，有效
安全和功能检验结果				资料齐全、完整、有效	资料齐全完整，有效
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	符合要求，同意验收。	施工总包单位	施工分包单位
		（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 2021年10月10日	（公章） 项目负责人： 技术质量部门负责人： 2021年10月10日

设计单位	勘察单位	监理单位	建设单位
（公章） 项目负责人： 2021年10月10日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2021年10月10日	（公章） 项目负责人： 2021年10月10日

注：1、分部工程验收前，质量控制资料、安全和功能检验结果、观感质量检验结果等资料需检查合格；
2、总包、分包施工单位技术、质量部门负责人应参加地基与基础、主体、节能分部工程的验收；
3、勘察单位只参加地基与基础分部工程的验收。

扫描全能王 创建

四、拟派项目团队

4.拟派项目团队

1.拟派项目团队配置要求表

拟派项目团队配置要求表

序号	配备人数	职务	任职资格	同类工程工作经验最少年限	备注
1	1 人	项目总经理	公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导	10 年	
2	1 人	项目经理	一级建造师，中级职称及以上	8 年	
3	1 人	生产经理	中级职称及以上	8 年	
4	1 人	商务经理	中级职称及以上	5 年	
5	1 人	技术负责人	中级职称及以上	5 年	
6	1 人	安全负责人	中级职称及以上	5 年	
7	1 人	质量负责人	中级职称及以上	5 年	
8	1 人	深化设计负责人	具有室内设计相关专业大学专科以上学历	5 年	
9	1 人	BIM 工作负责人	中级职称及以上	5 年	

10	1 人	精装修工程师	/	3 年	
11	1 人	材料员	/	3 年	
12	1 人	资料员	/	3 年	
13	1 人	劳资专管员	/	3 年	
主要项目管理人员包括项目总经理、项目经理、生产经理、商务经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、深化设计负责人、BIM 工作负责人，且为项目必配人员，投标人应提供主要管理人员简历，以上主要管理人员应根据项目进度情况或发包人的指令要求进场。材料员、资料员、劳资专管员可由项目其他岗位人员兼任，除列明要求配置的人员之外，投标人应根据项目特点、结合工程管理需求，为工程实施配备其他管理人员，以便满足现场工程实施。费用已包含在合同价中综合考虑，不再另计。					

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	彭诚	高级工程师	职称证	高级	（2021）11051453	土木工程	本科
项目经理	资雄	高级工程师	一级注册建造师证、安全生产考核B证、职称证	高级	湘1432018201903121、(2023)11052721、湘建安B(2019)0020306	建筑工程	本科
生产经理	毛昆鹏	工程师	职称证、安全生产考核C证	中级	(2024)12050467、湘建安C3(2020)0004348	土木工程	本科
商务经理	谢亮	高级工程师	职称证、一级注册造价证书	高级	（2019）1105161、建[造]11224300006075	电气技术	本科
技术负责人	陈辉	高级工程师	职称证	高级	（2023）11052595	建筑工程	本科
安全负责人	李胤	高级工程师	职称证、注册安全工程师、安全生产考核C证	高级	（2021）11051521、43140163808、湘建安C2(2020)0501952	建筑工程	本科
质量负责人	杨克勤	工程师	职称证、质量员证	中级	（2019)1205467、043201069431601147 2	土木工程	本科
深化设计负责人	刘宇丰	高级工程师	职称证、全国BIM技能等级考试级证书	高级	（2024)11050255、1901001023045403	艺术设计	本科

BIM 工作负责人	彭佳胜	工程师	职称证、全国 BIM 技能等级考试级证书	中级	（2023）12051630、2201001023029056	环境设计	本科
BIM 工程师	周奕	工程师	职称证、全国 BIM 技能等级考试级证书	中级	(2023)12051629、1901001023045399	艺术设计	本科
精装修工程师	李利春	高级工程师	职称证、材料员证	高级	（2024）11050261、043201019431501339 3	建筑装饰技术	本科
测量工程师	孟仕潘	高级工程师	职称证、测量员证	高级	(2023)11050557、渝 1814052000235	材料科学与工程	本科
造价员	尹文彪	工程师	职称证、造价员证	中级	B08153070100000177、043202019431600245 8	工程造价	本科
安全员	汤香虎	助理工程师	职称证、安全生产考核 C 证	初级	（2021）1305186、湘建安 C3(2020)0007225	安全工程	本科
安全员	闫天甜	工程师	职称证、安全生产考核 C 证	中级	(2026)1205089、湘建安 C3(2020)0503311	环境设计	本科
质量员	贺振起	助理工程师	职称证、质量员证	初级	（2019）1305068、043211060001700034 6	建筑工程	本科
施工员	孙珂	助理工程师	职称证、施工员证	初级	（2021)1305150、043201010001700065 8	建筑电气与智能化	本科

资料员	马姝好	工程师	职称证、资料员证	中级	(2024)12050481、043201149431700900 7	暖通	本科
材料员	郭鹏	高级工程师	职称证、材料员证	高级	(2024)11050262、043201119431701068 3	材料科学与工程	本科
劳资专管员	刘晓东	工程师	职称证、劳务员证	中级	(2021)12050984、043201139431600091 8	装饰艺术设计	本科

注：

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、生产经理、商务经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、深化设计负责人、BIM 工作负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理岗位简历表

姓名	彭诚	性　别	男	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010 年 6 月 22 日		从事本岗位年限		16 年
执业资格	一级注册建造师（湘 1432017201771463）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
合肥市重点工程建设管理局	合肥市青少年活动中心建设项目施工总承包装饰装修工程	5 万㎡，合同额：12440 万元	2019.6.30-2023.1.4	已完	项目经理
长沙恒诚业房地产开发有限公司	金融大厦	60 万㎡，合同额：15342 万元	2016.12-2019.6.25	中国建筑工程装饰奖	项目经理
深圳外国语学校宝安学校	深圳外国语学院宝安校区精装修工程	10.74 万㎡，合同额：4506 万元	2020.4.1-2021.7.31	已完	项目经理
其它说明：中国建筑装饰协会专家，擅长管理幕墙、装饰工程，管理的金融大厦装饰项目获中国建筑工程装饰奖。（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

项目经理岗位简历表

姓名	资雄	性　别	男	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013 年 6 月 14 日		从事本岗位年限		10 年
执业资格	一级注册建造师（湘 1432018201903121）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
长沙英格卡购物中心有限公司（长沙宜家购物中心有限公司）	长沙宜家购物中心项目二期装修工程	39 万㎡，合同额：4388 万元	2021.4.10-2021.10.10	已完	项目经理
颐华大江投资有限公司	颐华城项目精装修工程	23 万㎡，合同额：12000 万元	2020.3.20-2021.1.14	已完	项目经理
其它说明：熟悉装饰项目管理。（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

生产经理岗位简历表

姓名	毛昆鹏	性　别	男	年　龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014 年 6 月 21 日		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
大家财产保险有限责任公司	安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段	18.7 万㎡，合同额：4719 万元	2023.11.4-2025.6.24	已完	生产经理
深圳华侨城大酒店有限公司	港澳文化教育交流中心维修改造工程精装修工程	万㎡，合同额：3008 万元	2024.4.30-2025.7.31	已完	生产经理
其它说明：熟悉装饰工程生产管理。（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

商务经理岗位简历表

姓名	谢亮	性　别	男	年　龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2003 年 6 月 30 日		从事本岗位年限		15 年
执业资格	一级注册造价师（建[造]11224300006075）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期精装修工程	28 万㎡，合同额：8476 万元	2024.3.7-2024.11.30	已完	商务经理
领地集团股份有限公司	环球金融中心 B 座室内装修、空调及弱电施工	万㎡，合同额：12900 万元	2017.12.11-2019.11.25	已完	项目经理
济南高新控股集团有限公司	汉峪金融商务中心 A5 地块综合楼及附属设施项目、地下车库装饰装修工程	万㎡，合同额：5800 万元	2020.1.3-2020.7.20	已完	项目经理
其它说明：熟悉装饰工程测算成本等。（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

技术负责人岗位简历表

姓名	陈辉	性　别	男	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2007 年 7 月 1 日		从事本岗位年限		12 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
长沙城发恒坤置业有限公司	长沙恒伟金垅项目装饰工程	14.73 万㎡，合同额：10300 万元	2022.3.13-2023.5.8	已完	技术负责人
长沙莲湖实业有限公司	长沙莲湖实业有限公司生产安置用地项目 A、B、D 栋商务楼、C 栋酒店装饰装修专业分包工程	9.84 万㎡，合同额：6000 万元	2023.4.9-2023.12.11	已完	技术负责人
湖南金时投资有限公司	金时花园三期项目装饰装修工程	14.12 万㎡，合同额：12000 万元	2023.12.28-2024.8.16	已完	技术负责人
其它说明：熟悉装修工程技术管理。（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

安全负责人岗位简历表

姓名	李胤	性　别	男	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	安全负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009 年 7 月 1 日		从事本岗位年限		12 年
执业资格	注册安全工程师（43140163808）				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
湖南财信金融控股集团有限公司	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目	6.5 万㎡，合同额：14006 万元	2024.1.31-2025.10.9	已完	安全负责人
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期精装修工程	28 万㎡，合同额：8476 万元	2024.3.7-2024.11.30	已完	安全负责人
其它说明：熟悉装饰工程安全管理。（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

质量负责人岗位简历表

姓名	杨克勤	性　别	男	年　龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	质量负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014 年 6 月 30 日		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市金地房地产项目管理有限公司、深圳市金地新沙房地产开发有限公司	深圳福田新沙项目 03 地块 T11 户内及公区精装修工程	31.5 万㎡，合同额：8402 万元	2024.11.25-2025.9.29	已完	质量负责人
珠海粤海置地有限公司	粤海拾桂苑项目（一期）批量精装修工程	9.7 万㎡，合同额：5832 万元	2022.6.30-2023.9.30	已完	质量经理
其它说明：熟悉装饰工程质量管理。（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

深化设计负责人岗位简历表

姓名	刘宇丰	性　别	男	年　龄	35 岁
拟任职项目岗位职务	深化设计负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013 年 7 月 1 日		从事本岗位年限		10 年
执业资格	/				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
湖南财信金融控股集团有限公司	湖南财信金融控股集团有限公司滨江金融中心 T2 写字楼室内装修工程设计、施工、采购工程总承包项目	6.5 万㎡，合同额：14006 万元	2024.1.31-2025.10.9	已完	深化设计负责人
长沙市振望建设开发有限公司	长沙智能终端产业双创孵化基地（一期）项目	25.9 万㎡，合同额：14003 万元	2018.10.9-2019.6.25	已完	深化设计负责人
驻马店中建五局建设有限公司	驻马店青少年宫科技馆装修工程	8.9 万㎡，合同额：20031 万元	2017.9.5-2020.5.31	已完	深化设计师
其它说明：熟悉装饰工程深化设计，多次获得建筑装饰 BIM 大赛奖项。（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

BIM 工作负责人岗位简历表

姓名	彭佳胜	性　别	男	年　龄	33 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 工作负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2015 年 7 月 1 日		从事本岗位年限		8 年
执业资格	/				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目三期精装修工程	28 万㎡，合同额：8476 万元	2024.3.7-2024.11.30	已完	BIM 工程师
大家财产保险有限责任公司	安邦财险深圳总部大厦公共区域精装修工程二标段	18.7 万㎡，合同额：4719 万元	2023.11.4-2025.6.24	已完	深化设计师

其它说明：熟悉装饰工程深化设计等。（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

4.项目管理机构情况辅助证明材料

1、项目总经理-彭诚

（1）身份证





（2）毕业证



（3）职称证书



姓　　名 Name　彭诚

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986 年 08 月

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11051453

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 24 日

（4）一级注册建造师证

使用有效期：2026年06月18日
-2026年12月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：彭诚

性　　别：男

出生日期：1986年08月17日

注册编号：湘1432017201771463

聘用企业：中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-22至2027-12-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.18

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2017年09月30日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2020）0004984



姓　　名：彭诚

性　　别：男

出 生 年 月：1986年08月17日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年12月25日

有　效　期：2020年12月25日　　**至** 2026年11月28日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 12 月 28 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）任职说明

中建五局装饰幕墙有限公司文件

建五装人字〔2024〕159号

中建五局装饰公司关于彭诚同志职务聘任的通知

司属各单位:

经研究决定，报局批准，聘任:

彭诚同志为公司总经理。

中建五局装饰公司

2024年8月2日

抄送：公司领导。

（6）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭诚　　社保电脑号：815336214　　身份证号码：430121198608170010　　页码：1

参保单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司　　单位编号：31650873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	31650873	17376.0	2606.4	1390.08	1	17376	868.8	347.52	1	17376	86.88	17376	114.68	17376	139.01	34.75
2024	06	31650873	17376.0	2606.4	1390.08	1	17376	868.8	347.52	1	17376	86.88	17376	114.68	17376	139.01	34.75
2024	07	31650873	17376.0	2606.4	1390.08	1	17376	868.8	347.52	1	17376	86.88	17376	156.38	17376	139.01	34.75
2024	08	31650873	17376.0	2606.4	1390.08	1	17376	868.8	347.52	1	17376	86.88	17376	156.38	17376	139.01	34.75
2024	09	31650873	17376.0	2606.4	1390.08	1	17376	868.8	347.52	1	17376	86.88	17376	156.38	17376	139.01	34.75
2024	10	31650873	17376.0	2606.4	1390.08	1	17376	868.8	347.52	1	17376	86.88	17376	156.38	17376	139.01	34.75
2024	11	31650873	17376.0	2606.4	1390.08	1	17376	868.8	347.52	1	17376	86.88	17376	156.38	17376	139.01	34.75
2024	12	31650873	17376.0	2606.4	1390.08	1	17376	868.8	347.52	1	17376	86.88	17376	156.38	17376	139.01	34.75
2025	01	31650873	17376.0	2780.16	1390.08	1	17376	868.8	347.52	1	17376	86.88	17376	156.38	17376	139.01	34.75
2025	02	31650873	17376.0	2780.16	1390.08	1	17376	868.8	347.52	1	17376	86.88	17376	156.38	17376	139.01	34.75
2025	03	31650873	17376.0	2780.16	1390.08	1	17376	868.8	347.52	1	17376	86.88	17376	156.38	17376	139.01	34.75
2025	04	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1000.49	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2025	05	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1000.49	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2025	06	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1000.49	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2025	07	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1000.49	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2025	08	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1000.49	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2025	09	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1000.49	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2025	10	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1000.49	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2025	11	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1000.49	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2025	12	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1000.49	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2026	01	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1200.59	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2026	02	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1200.59	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2026	03	31650873	20009.75	*3201.56	*1600.78	1	20010	1200.59	400.2	1	20010	100.05	20010	*180.09	20010	*160.08	*40.02
2026	04	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1200.59	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2026	05	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1200.59	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2026	06	31650873	20009.75	3201.56	1600.78	1	20010	1200.59	400.2	1	20010	100.05	20010	180.09	20010	160.08	40.02
2026	07	31650873	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	183.25	20361	162.89	40.72
2026	08	31650873	20361.0	3257.76	1628.88	1	20361	1221.66	407.22	1	20361	101.81	20361	183.25	20361	162.89	40.72
合计				83730.6	42560.34			28208.07	10640.16			2660.05		4704.65		4236.07	1063.99

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc97b6f93m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31650873	中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、项目经理--资雄

（1）身份证



（2）毕业证



（3）一级建造师注册证书



使用有效期：2026年05月07日
-2026年11月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：资雄

性　　别：男

出生日期：1990年09月06日

注册编号：湘1432018201903121

聘用企业：中建五局装饰幕墙有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-06-30至2028-06-29)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：资雄

签名日期：2026.5.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年09月04日

（4）职称证书



姓　名 Name　资雄

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年09月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11052721

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称评审委员会

2023 年 05 月 06 日

（5）安全生产考核 B 证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2019）0020306

姓　　名：资雄

性　　别：男

出 生 年 月：1990年09月06日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月31日

有　效　期：2019年10月31日　至 2029年04月03日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年10月31日

建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（6）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	资雄	建账时间	201308	身份证号码	430481199009065013
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:01
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	90.41	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：资雄　　第1页,共4页　　个人编号：432120000000015962575

202608	工伤保险	10637	90.41	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	90.41	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	621	99.36	49.68	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	621	10.56	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	621	4.35	1.86	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	621	99.36	49.68	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	621	10.56	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	621	4.35	1.86	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	621	99.36	49.68	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	621	10.56	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	621	4.35	1.86	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	621	99.36	49.68	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：资雄　　第2页,共4页　　个人编号：43120000000015962575

202603	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	621	10.56	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	621	4.35	1.86	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	621	99.36	49.68	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	621	10.56	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	621	4.35	1.86	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10016	1602.56	801.28	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	621	99.36	49.68	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	10016	170.27	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	621	10.56	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	10016	70.11	30.05	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	621	4.35	1.86	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202510	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10637	1701.92	850.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10637	180.83	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10637	74.46	31.91	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

3、生产经理--毛昆鹏

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 毛昆鹏 性别 男，一九九二年 三 月 十二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

证书编号：115351201405003530 二〇一四年 六 月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

（3）职称证



姓　名 Name　毛昆鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992年03月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050467

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

（4）安全生产考核 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0004348

姓　　名：毛昆鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1992年03月12日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月06日

有　效　期：2020年02月06日　至 2028年12月24日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 02 月 06 日

建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	毛昆鹏	建账时间	201407	身份证号码	432522199203127393
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:19
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	73.24	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：毛昆鹏　　第1页,共4页　　个人编号：432120000000102786432

202608	工伤保险	8616	73.24	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	73.24	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8586	1373.76	686.88	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	30	4.8	2.4	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	8586	145.96	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	30	0.51	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	30	0.21	0.09	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	8586	60.1	25.76	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202510	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8616	1378.56	689.28	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8616	146.47	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8616	60.31	25.85	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

4、商务经理--谢亮

（1）身份证



（2）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　谢亮　性别　男，

一九八二　年　六　月　一　日生，于二〇〇〇　年

九　月至　二〇〇三　年　六　月在本校

建筑电气技术　专业

叁　年制　专　科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

校　名：重庆大学

二〇〇三　年　六　月　三十　日

证书编号：106111200306006420

重庆大学监制

No 0007420



成人高等教育

毕业证书

学生　谢亮　性别　男，一九八二　年　六　月　一　日生，于二〇一五

年　三　月至二〇一七　年　七　月在本校工程造价

专业　函授　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201705001617

二〇一七　年　七　月　五　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



资格证书

姓　　名　谢亮

性　　别　男

出生年月　1982.06

专　　业　电气技术

任职资格　高级工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

二〇一九　年　十一　月　二十七　日

中国建筑工程总公司制

证书编号：（2019）

（4）一级注册造价师证



使用有效期：2026年08月07日
- 2026年11月05日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：谢亮

性　　别：男

出 生 日 期：1982年06月01日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11224300006075

有 效 期：2026年06月01日-2030年05月31日

聘 用 单 位：中建五局装饰幕墙有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年05月12日

（5）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	谢亮	建账时间	200307	身份证号码	511023198206012579
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:02
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	130.83	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谢亮　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000001159555

202608	工伤保险	15392	130.83	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	130.83	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	15392	2462.72	1231.36	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15392	261.66	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15392	107.74	46.18	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谢亮　　第2页,共3页　　个人编号：431200000000001159555

202512	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	17312	2769.92	1384.96	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17312	294.3	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17312	121.18	51.94	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：谢亮　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000001159555

5、技术负责人--陈辉

（1）身份证





（2）毕业证



（3）职称证


姓 名 Name 陈辉
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1985年10月
专 业 Specialty 建筑工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2023)11052595
职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by
高级工程师职称评审委员会
2023 年 05 月 06 日

（4）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	陈辉	建账时间	201007	身份证号码	430223198510113251
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:00
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	99.75	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈辉　　第1页,共4页　　个人编号：431200000000004324441

202608	工伤保险	11735	99.75	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	99.75	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	51	8.16	4.08	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	51	0.87	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	51	0.36	0.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	51	8.16	4.08	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	51	0.87	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	51	0.36	0.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	51	8.16	4.08	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	51	0.87	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	51	0.36	0.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	51	8.16	4.08	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈辉　　第2页,共4页　　个人编号：43120000000004324441

202603	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	51	0.87	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	51	0.36	0.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	51	8.16	4.08	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	51	0.87	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	51	0.36	0.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11684	1869.44	934.72	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	51	8.16	4.08	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11684	198.63	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	51	0.87	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11684	81.79	35.05	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	51	0.36	0.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈辉　　第3页,共4页　　个人编号：43120000000004324441

202510	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社保经办机构 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202509	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
202508	企业职工基本养老保险	11735	1877.6	938.8	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11735	199.5	0	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11735	82.15	35.21	正常	20250825	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

6、安全负责人--李胤

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李胤 性别 男，一九八六 年 九 月 二十九日生，于 二零零五 年 九 月至 二零零九年 七 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 中原工学院 校（院）长：

证书编号：10465120090500252 2 二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



姓　名 Name　李胤

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986 年 09 月

专　业 Specialty　建筑工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11051521

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 24 日

（4）注册安全工程师证



持证人签名 李胤

执业证号 43140163808

姓　　名 李　胤

性　　别 男

执业资格证书编号 AG00196937

发证日期 2014年11月23日



注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建五局装饰幕墙有限公司

有效期至：2017年11月22日

李胤　430203198609297518

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建五局装饰幕墙有限公司

有效期至：2020年11月22日

注　册　记　录

C0178 李胤　430203198609297518

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建五局装饰幕墙有限公司

有效期：2021年3月2日　至　2026年3月2日

Y0279 李胤　430203198609297518

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中建五局装饰幕墙有限公司

有效期：2026年3月3日　至　2031年3月2日

（5）安全生产考核 C 证



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C2（2020）0501952

姓　　名：李胤

性　　别：男

出 生 年 月：1986年09月29日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年04月30日

有 效 期：2020年04月30日　至 2029年03月16日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年04月30日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（6）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	李胤	建账时间	201406	身份证号码	430203198609297518
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:02
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	88.63	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李胤　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000005072738

202608	工伤保险	10427	88.63	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	88.63	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10427	1668.32	834.16	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10427	177.26	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10427	72.99	31.28	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9726	1556.16	778.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9726	165.34	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9726	68.08	29.18	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李胤

第3页,共3页

个人编号：43120000000005072738

7、质量负责人--杨克勤

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 杨克勤 性别 男，一九九二 年 九 月二十二 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学 校（院）长：张卫国

证书编号：106351201405000266 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



资格证书

姓　　名　杨克勤

性　　别　男

出生年月　1992.09

专　　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

二〇一九　年　十一　月　二十七　日

中国建筑工程总公司制

(2019)1205467

证书编号：

（4）质量员证



证书编码：04320106943160114 72

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨克勤

身份证号：431228199209221410

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2026年度继续教育32学时。

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

（5）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	杨克勤	建账时间	201407	身份证号码	431228199209221410
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:19
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	9549	1527.84	763.92	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9549	81.17	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9549	66.84	28.65	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	9549	1527.84	763.92	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：杨克勤　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000004853867

202608	工伤保险	9549	81.17	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9549	66.84	28.65	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	9549	1527.84	763.92	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9549	81.17	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9549	66.84	28.65	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	9549	1527.84	763.92	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9549	162.33	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9549	66.84	28.65	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	9549	1527.84	763.92	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9549	162.33	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9549	66.84	28.65	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	9549	1527.84	763.92	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9549	162.33	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9549	66.84	28.65	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	9549	1527.84	763.92	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9549	162.33	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9549	66.84	28.65	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9549	1527.84	763.92	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9549	162.33	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9549	66.84	28.65	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9549	1527.84	763.92	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9549	162.33	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9549	66.84	28.65	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10675	1708	854	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10675	181.48	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10675	74.73	32.03	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：杨克勤　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000004853867

8、深化设计负责人--刘宇丰

（1）身份证





（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 刘宇丰 性别 男，一九九〇 年 十 月 一 日生，于 二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南城建学院 校（院）长：

证书编号：117651201305003984 二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



姓　名 Name　刘宇丰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年10月

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050255

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 20 日

（4）全国 BIM 技能等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

刘宇丰 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业) ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：430124199010014631
证书编号：1901001023045403

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 430124199010014631
Certificate Number: 1901001023045403

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200009529

（5）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	刘宇丰	建账时间	201308	身份证号码	430124199010014631
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:12
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	16894	2703.04	1351.52	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16894	143.6	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16894	118.26	50.68	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	16894	2703.04	1351.52	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘宇丰　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000009926700

202608	工伤保险	16894	143.6	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16894	118.26	50.68	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	16894	2703.04	1351.52	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16894	143.6	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16894	118.26	50.68	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	16894	2703.04	1351.52	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16894	287.2	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16894	118.26	50.68	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	16894	2703.04	1351.52	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16894	287.2	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16894	118.26	50.68	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	16894	2703.04	1351.52	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16894	287.2	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16894	118.26	50.68	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	16894	2703.04	1351.52	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16894	287.2	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16894	118.26	50.68	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	16894	2703.04	1351.52	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16894	287.2	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16894	118.26	50.68	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	16894	2703.04	1351.52	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16894	287.2	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16894	118.26	50.68	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘宇丰　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000009926700

202512	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	17251	2760.16	1380.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	17251	293.27	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	17251	120.76	51.75	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘宇丰　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000009926700

9、BIM 工作负责人--彭佳胜

（1）身份证





（2）毕业证



（3）职称证



姓　名 Name　彭佳胜

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993年10月

专　业 Specialty　艺术设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051630

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

（4）全国 BIM 技能等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

彭佳胜　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：432501199310300014
证书编号：2201001023029056

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 432501199310300014
Certificate Number: 2201001023029056

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200010664

（5）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	彭佳胜	建账时间	201509	身份证号码	432501199310300014
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:02
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8213	1314.08	657.04	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8213	69.81	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8213	57.49	24.64	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	8213	1314.08	657.04	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：彭佳胜　　第1页,共3页　　个人编号：432120000000018719287

202608	工伤保险	8213	69.81	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8213	57.49	24.64	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	8213	1314.08	657.04	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8213	69.81	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8213	57.49	24.64	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	8213	1314.08	657.04	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8213	139.62	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8213	57.49	24.64	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8213	1314.08	657.04	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8213	139.62	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8213	57.49	24.64	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8213	1314.08	657.04	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8213	139.62	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8213	57.49	24.64	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8213	1314.08	657.04	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8213	139.62	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8213	57.49	24.64	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8213	1314.08	657.04	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8213	139.62	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8213	57.49	24.64	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8213	1314.08	657.04	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8213	139.62	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8213	57.49	24.64	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8028	1284.48	642.24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8028	136.48	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8028	56.2	24.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：彭佳胜　　第3页,共3页　　个人编号：431200000000018719287

10、BIM 工程师--周奕

（1）身份证





（2）毕业证



（3）职称证



姓　名 Name　周奕

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1994年06月

专　业 Specialty　环境设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12051629

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 02 月 13 日

（4）全国 BIM 技能等级考试二级证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

周奕　参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(建筑设计专业)　，成绩 合格　，特发此证。

身份证号：431223199406130049
证书编号：1901001023045399

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level Ⅱ

ID Number: 431223199406130049
Certificate Number: 1901001023045399

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：

（5）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	周奕	建账时间	201707	身份证号码	431223199406130049
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:19
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8129	1300.64	650.32	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8129	69.1	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8129	56.9	24.39	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	8129	1300.64	650.32	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周奕　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000009878043

202608	工伤保险	8129	69.1	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8129	56.9	24.39	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	8129	1300.64	650.32	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8129	69.1	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8129	56.9	24.39	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	8129	1300.64	650.32	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8129	138.19	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8129	56.9	24.39	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8129	1300.64	650.32	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8129	138.19	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8129	56.9	24.39	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8129	1300.64	650.32	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8129	138.19	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8129	56.9	24.39	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8129	1300.64	650.32	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8129	138.19	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8129	56.9	24.39	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8129	1300.64	650.32	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8129	138.19	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8129	56.9	24.39	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8129	1300.64	650.32	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8129	138.19	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8129	56.9	24.39	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周奕　　第2页,共3页　　个人编号：431200000000009878043

202512	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	8005	1280.8	640.4	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8005	136.09	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8005	56.04	24.02	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：周奕　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000009878043

11、精装修工程师--李利春

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



姓　　名 Name　李利春

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1983年02月

专　　业 Specialty　交通土建工程

职　　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050261

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

（4）施工员证



证书编码：04320101943150133393

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：李利春

身份证号：430481198302271671

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2026年度继续教育32学时。

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

（5）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	李利春	建账时间	200508	身份证号码	430481198302271671
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:17
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	118.15	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李利春　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000001254457

202608	工伤保险	13900	118.15	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	118.15	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	13900	2224	1112	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13900	236.3	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13900	97.3	41.7	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李利春　　第2页,共3页　　个人编号：43120000000001254457

202512	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	13790	2206.4	1103.2	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13790	234.43	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13790	96.53	41.37	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：李利春　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000001254457

12、测量工程师--孟仕潘

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 孟仕潘 性别 男，一九八八 年 四 月 十二 日生，于二00七 年 九 月至 二0一一 年 六 月在本校 材料科学与工程(建筑装饰材料与工程方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106111201105003684 二0一一 年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



姓　名 Name　孟仕潘

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988年04月

专　业 Specialty　材料科学与工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2023)11050557

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 05 月 06 日

（4）测量员证



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称：测量员

姓名：孟仕潘

性别：男

身份证号：500225198804122218

证书编号：渝 1814052000235

本电子证书由重庆市城乡建设委员会核发，表明持证人
已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

重庆市城乡建设委员会 教育专用章

发证单位：重庆市城乡建设委员会

发证时间：2013年7月8日

关注微信公众号"重庆市建设岗位培训中心"实时数据，扫码验证

重庆市城乡建设委员会官方网站（http://www.ccc.gov.cn/）
"应用系统"栏目下"建设岗位教育培训管理系统"-"证书查询"栏目验证

证书查询网址及截图：

https://jsgl.zfcxjw.cq.gov.cn:8005/cqjsgwjypx/outter/search/certificate





（5）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	孟仕潘	建账时间	201108	身份证号码	500225198804122218
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:11
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	11708	1873.28	936.64	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11708	99.52	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11708	81.96	35.12	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	11708	1873.28	936.64	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：孟仕潘　　第1页,共4页　　个人编号：43120000000003271573

202608	工伤保险	11708	99.52	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11708	81.96	35.12	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	11708	1873.28	936.64	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11708	99.52	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11708	81.96	35.12	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	386	61.76	30.88	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11322	1811.52	905.76	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	386	6.57	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11322	192.47	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	386	2.71	1.15	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11322	79.25	33.97	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	386	61.76	30.88	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11322	1811.52	905.76	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	386	6.57	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11322	192.47	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	386	2.71	1.15	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11322	79.25	33.97	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	11322	1811.52	905.76	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	386	61.76	30.88	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11322	192.47	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	386	6.57	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	386	2.71	1.15	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11322	79.25	33.97	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	386	61.76	30.88	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：孟仕潘　　第2页,共4页　　个人编号：43120000000003271573

202603	企业职工基本养老保险	11322	1811.52	905.76	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	386	6.57	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11322	192.47	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	386	2.71	1.15	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11322	79.25	33.97	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11322	1811.52	905.76	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	386	61.76	30.88	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11322	192.47	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	386	6.57	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11322	79.25	33.97	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	386	2.71	1.15	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11322	1811.52	905.76	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	386	61.76	30.88	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11322	192.47	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	386	6.57	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11322	79.25	33.97	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	386	2.71	1.15	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11708	1873.28	936.64	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11708	199.04	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11708	81.96	35.12	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11708	1873.28	936.64	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11708	199.04	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11708	81.96	35.12	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11708	1873.28	936.64	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202510	工伤保险	11708	199.04	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11708	81.96	35.12	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	11708	1873.28	936.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11708	199.04	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11708	81.96	35.12	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社保公证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

13、造价员--尹文彪

（1）身份证





（2）毕业证



（3）职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08153070100000177

持证人签名：

姓　　名：尹文彪

性　　别：男

身份证号：430482198905035877

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2015 年 8 月 29 日

（4）造价员证



证书编码：04320201943160024 58

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：尹文彪

身份证号：430482198905035877

岗位名称：造价员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2026年度继续教育32学时。

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	尹文彪	建账时间	201108	身份证号码	430482198905035877
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:17
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	75.76	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：尹文彪　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000003271629

202608	工伤保险	8913	75.76	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	75.76	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8913	1426.08	713.04	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8913	151.52	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8913	62.39	26.74	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	9926	1588.16	794.08	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9926	168.74	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9926	69.48	29.78	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：尹文彪　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000003271629

14、安全员--汤香虎

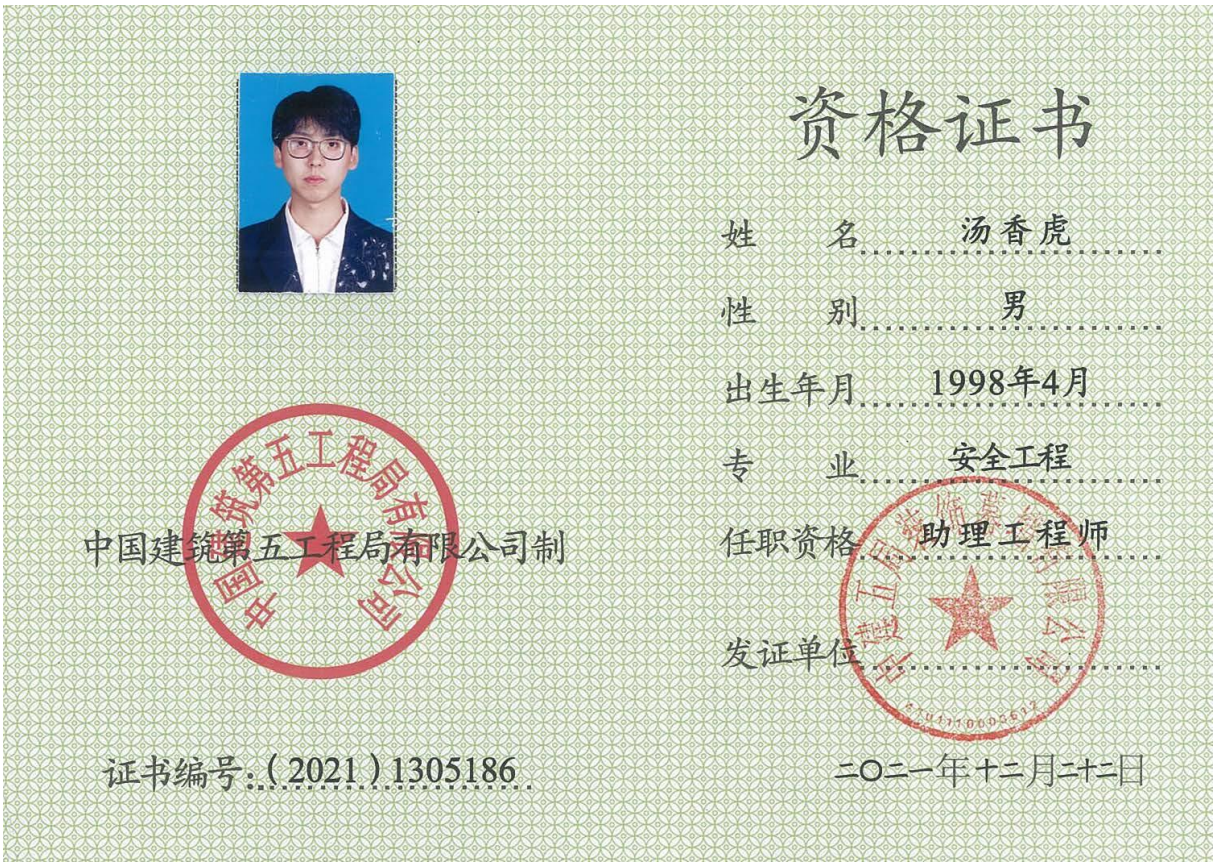
（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证



资格证书

姓　　名　汤香虎

性　　别　男

出生年月　1998年4月

专　　业　安全工程

任职资格　助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：（2021）1305186

二〇二一年十二月二十二日

（4）安全生产考核 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0007225

姓　　名：汤香虎

性　　别：男

出 生 年 月：1998年04月22日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月23日

有 效 期：2020年12月23日　至 2026年12月22日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020年12月23日

建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	汤香虎	建账时间	202007	身份证号码	342626199804226417
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:19
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	54.2	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：汤香虎　　第1页,共4页　　个人编号：431200000000018058808

202608	工伤保险	6377	54.2	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	54.2	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	2	0.32	0.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2	0.03	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2	0.01	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	2	0.32	0.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2	0.03	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2	0.01	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2	0.32	0.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	2	0.03	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2	0.01	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	2	0.32	0.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：汤香虎　　第2页,共4页　　个人编号：431200000000018058808

202603	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2	0.03	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2	0.01	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	2	0.32	0.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	2	0.03	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2	0.01	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	2	0.32	0.16	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	6375	1020	510	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	2	0.03	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	6375	108.38	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6375	44.63	19.13	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	2	0.01	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202510	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6377	1020.32	510.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6377	108.41	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6377	44.64	19.13	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

15、安全员--闫天甜

（1）身份证





（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 闫天甜 性别男，一九九四年 二 月 十五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 环境设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201805005489 二〇一八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



姓　名 Name　闫天甜

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年2月

专　业 Specialty　环境设计

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2026)12050809

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2026 年 1 月 4 日

（4）安全生产考核 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0503311

姓　　名：闫天甜

性　　别：男

出 生 年 月：1994年02月15日

企 业 名 称：中建五局装饰幕墙有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年07月06日

有　效　期：2020年07月06日　至 2029年06月10日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 07 月 06 日

建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫天甜　　社保电脑号：818757068　　身份证号码：411121199402155511　　页码：1

参保单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司　　单位编号：31650873　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	31650873	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
2026	02	31650873	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
2026	03	31650873	8067.0	*1290.72	*645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	*72.6	8067	*64.54	*16.13
2026	04	31650873	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
2026	05	31650873	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
2026	06	31650873	8067.0	1290.72	645.36	1	8067	484.02	161.34	1	8067	40.34	8067	72.6	8067	64.54	16.13
2026	07	31650873	8097.0	1295.52	647.76	1	8097	485.82	161.94	1	8097	40.49	8097	72.87	8097	64.78	16.19
2026	08	31650873	8097.0	1295.52	647.76	1	8097	485.82	161.94	1	8097	40.49	8097	72.87	8097	64.78	16.19
合计				10335.36	5167.68			3875.76	1291.92			323.02		581.31		516.8	129.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928107d2801a4g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
31650873	中建五局装饰幕墙有限公司深圳公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

16、质量员--贺振起

（1）身份证



（2）毕业证



（3）职称证


401

资格证书

姓　　名　贺振起

性　　别　男

出生年月　1995-2-1

专　　业　建筑工程

任职资格　助理工程师

发证单位

二〇一九　年八　月一　日

中国建筑第五工程局有限公司制

（2019）1305068

证书编号：

（4）质量员证



证书编码：04321106000017000346

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：贺振起

身份证号：370611199502181136

岗位名称：土建质量员

参加2021年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2026年度继续教育32学时。

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2021年03月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

（5）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	贺振起	建账时间	201707	身份证号码	370611199502181136
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:16
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8236	70.01	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：贺振起　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000126888845

202608	工伤保险	8236	70.01	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8236	70.01	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8236	140.01	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8236	140.01	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8236	140.01	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8236	140.01	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8236	140.01	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8236	1317.76	658.88	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8236	140.01	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8236	57.65	24.71	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：贺振起　　第2页,共3页　　个人编号：431200000000012688845

202512	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10295	1647.2	823.6	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10295	175.02	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10295	72.07	30.89	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：贺振起　　第3页,共3页　　个人编号：431200000000012688845

17、施工员--孙珂

（1）身份证

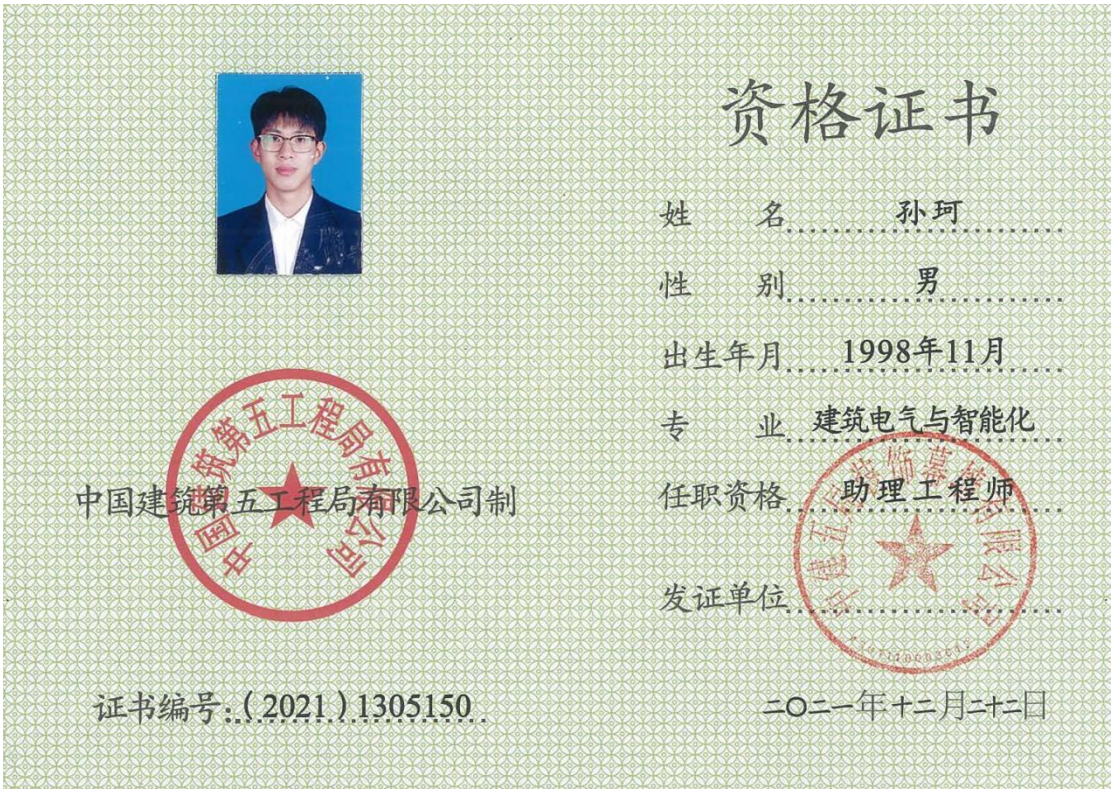




（2）毕业证



（3）职称证



资格证书

姓　　名　孙珂

性　　别　男

出生年月　1998年11月

专　　业　建筑电气与智能化

任职资格　助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：（2021）1305150

二〇二一年十二月二十二日

（4）施工员证



证书编码：0432010100017000658

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：孙珂

身份证号：340827199811130013

岗位名称：土建施工员

参加2020年度住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

（5）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	孙珂	建账时间	202007	身份证号码	340827199811130013
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:17
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	65.85	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：孙珂　　第1页,共4页　　个人编号：431200000000018058813

202608	工伤保险	7747	65.85	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	65.85	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	214	34.24	17.12	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	214	3.64	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	214	1.5	0.64	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	214	34.24	17.12	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	214	3.64	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	214	1.5	0.64	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	214	34.24	17.12	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	214	3.64	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	214	1.5	0.64	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	214	34.24	17.12	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：孙珂　　第2页,共4页　　个人编号：431200000000018058813

202603	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	214	3.64	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	214	1.5	0.64	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	214	34.24	17.12	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	214	3.64	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	214	1.5	0.64	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	7533	1205.28	602.64	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	214	34.24	17.12	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	7533	128.06	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	214	3.64	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	7533	52.73	22.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	214	1.5	0.64	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：孙珂　　第3页,共4页　　个人编号：431200000000018058813

202510	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	7747	1239.52	619.76	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	7747	131.7	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	7747	54.23	23.24	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社保证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

18、资料员--马姝好

（1）身份证





（2）毕业证



（3）职称证



姓　名 Name　马姝好

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1987年03月

专　业 Specialty　暖通

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024) 12050481

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

（4）资料员证



证书编码：04320114943170090O7

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：马姝好

身份证号：430111198703122129

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2026年度继续教育32学时。

完成2025年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

（5）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	马姝好	建账时间	201108	身份证号码	430111198703122129
性别	女	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:03
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	6004	960.64	480.32	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6004	51.03	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6004	42.03	18.01	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	6004	960.64	480.32	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：马姝好　　第1页,共3页　　个人编号：43120000000003280296

202608	工伤保险	6004	51.03	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6004	42.03	18.01	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	6004	960.64	480.32	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6004	51.03	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6004	42.03	18.01	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	6004	960.64	480.32	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6004	102.07	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6004	42.03	18.01	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	6004	960.64	480.32	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6004	102.07	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6004	42.03	18.01	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	6004	960.64	480.32	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6004	102.07	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6004	42.03	18.01	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	6004	960.64	480.32	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6004	102.07	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6004	42.03	18.01	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	6004	960.64	480.32	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6004	102.07	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6004	42.03	18.01	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	6004	960.64	480.32	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6004	102.07	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6004	42.03	18.01	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	6111	977.76	488.88	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202512	工伤保险	6111	103.89	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6111	42.78	18.33	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	6111	977.76	488.88	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6111	103.89	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6111	42.78	18.33	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	6111	977.76	488.88	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6111	103.89	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6111	42.78	18.33	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	6111	977.76	488.88	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	6111	103.89	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	6111	42.78	18.33	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：马姝好　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000003280296

19、材料员--郭鹏

（1）身份证





（2）毕业证



（3）职称证



姓　名 Name　郭鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1990年12月

专　业 Specialty　材料科学与工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11050262

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 05 月 20 日

（4）材料员证



证书编码：043201119431701068 3

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郭鹏

身份证号：211282199012100612

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

（5）社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	郭鹏	建账时间	201308	身份证号码	211282199012100612
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:17
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	97.38	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭鹏　　第1页,共3页　　个人编号：431200000000003474031

202608	工伤保险	11457	97.38	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	97.38	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11457	1833.12	916.56	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11457	194.77	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11457	80.2	34.37	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭鹏　　第2页,共3页　　个人编号：431200000000003474031

202512	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	10433	1669.28	834.64	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10433	177.36	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10433	73.03	31.3	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：郭鹏　　第3页,共3页　　个人编号：43120000000003474031

20、劳资专管员--刘晓东

（1）身份证



（2）毕业证


普通高等学校

毕业证书

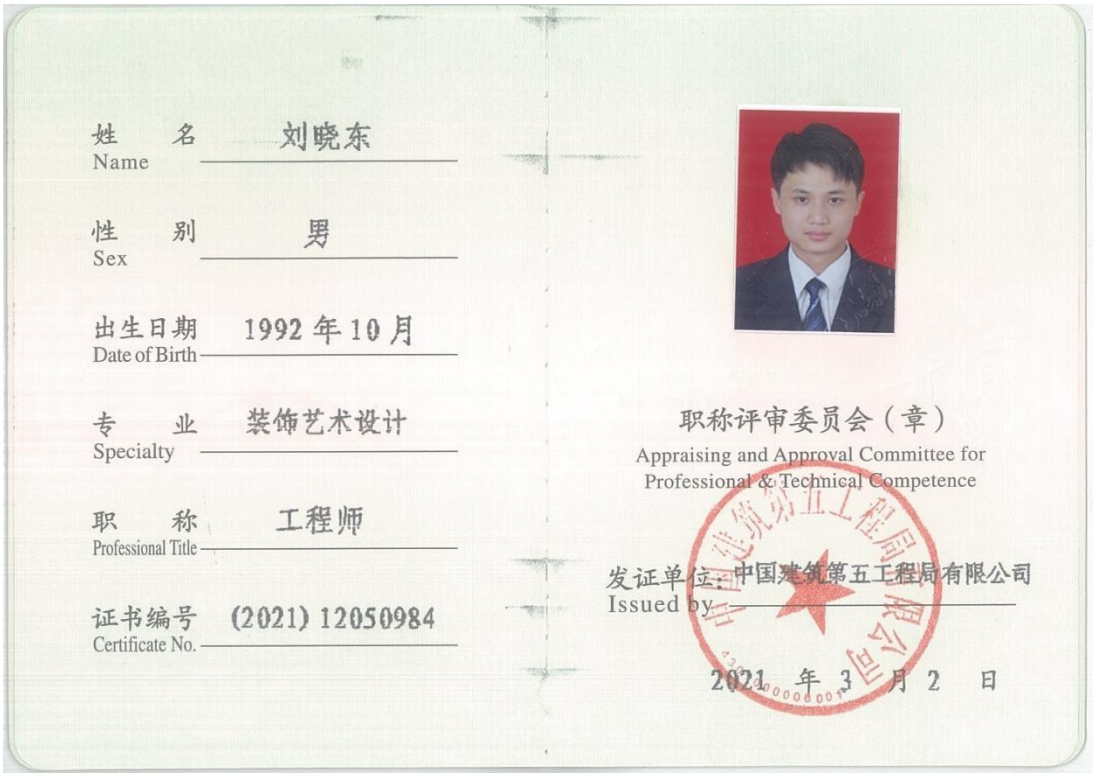
学生 刘晓东 性别 男，一九九二 年 十 月 二十 日生，于二〇一〇年 十 月至 二〇一四年 七 月在本校 艺术设计(装饰艺术设计)专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安美术学院 校（院）长：

证书编号：107291201405441729 二0一四 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）职称证



姓　　名 Name　刘晓东

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992 年 10 月

专　　业 Specialty　装饰艺术设计

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050984

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

（4）劳务员证



证书编码：04320113943160009 18

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘晓东

身份证号：430525199210202352

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

完成2025年度继续教育32学时。

完成2024年度继续教育32学时。

扫码验证

培训机构：长沙建筑工程学校

发证时间：2020年12月31日

查询地址：http://www.hnjsrcw.com

社保证明

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中建五局装饰幕墙有限公司			当前单位编号	43110000000000001741
姓名	刘晓东	建账时间	201407	身份证号码	430525199210202352
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-12-29 15:18
			1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性： （1）登陆单位网厅公共服务平台 （2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码 2.本证明的在线验证码的有效期为3个月 3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用 4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构		

用途	投标

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430100183854075D	中建五局装饰幕墙有限公司	企业职工基本养老保险	202509-202609
		工伤保险	202509-202609
		失业保险	202509-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	102.87	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘晓东　　第1页,共4页　　个人编号：431200000000015962577

202608	工伤保险	12102	102.87	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	102.87	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	894	143.04	71.52	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	894	15.19	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	894	6.25	2.69	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	894	143.04	71.52	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	894	15.19	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	894	6.25	2.69	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
202604	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	894	143.04	71.52	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	894	15.19	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	894	6.25	2.69	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260424	正常应缴	湖南省省本级
202603	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202603	企业职工基本养老保险	894	143.04	71.52	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	894	15.19	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260323	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	894	6.25	2.69	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	894	143.04	71.52	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	894	15.19	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260213	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	894	6.25	2.69	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	11208	1793.28	896.64	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	企业职工基本养老保险	894	143.04	71.52	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	工伤保险	11208	190.54	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	894	15.19	0	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
	失业保险	11208	78.46	33.62	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	894	6.25	2.69	正常	20260625	缴费基数调整补缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251225	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251128	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

202510	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20251022	正常应缴	湖南省省本级
202509	企业职工基本养老保险	12102	1936.32	968.16	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12102	205.73	0	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12102	84.71	36.31	正常	20250925	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

五、获奖情况

5、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建筑工程装饰奖	肥东大剧院文化馆建设装饰工程	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
2	中国建筑工程装饰奖	矿坑生态修复利用工程-五星级酒店工程	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
3	中国建筑工程装饰奖	华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程精装工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
4	中国建筑工程装饰奖	明月湖智慧酒店内部装修工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
5	中国建筑工程装饰奖	越秀国际金融汇五期（精武路项目五期）MALL 公区精装修工程（二标段）	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
提供投标人近五年（以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准）参加装饰装修类施工工程获奖情况（国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项）。 注：提供证明材料（获奖证书原件扫描件）					

5.1 获奖证书原件扫描件

（1）中国建筑工程装饰奖-肥东大剧院文化馆建设装饰工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建五局装饰幕墙有限公司

你单位承建的 肥东大剧院文化馆建设装饰工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下一层（除车库地坪及墙面彩色标识）、地上四层及屋面区域装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日

（2）中国建筑工程装饰奖-矿坑生态修复利用工程-五星级酒店工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建五局装饰幕墙有限公司

你单位承建的 矿坑生态修复利用工程－五星级酒店工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一至二十二层装饰装修工程

二〇二二年十二月三十一日

（3）中国建筑工程装饰奖-华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程精装工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建五局装饰幕墙有限公司

你单位承建的华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程精装工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：E3 图书馆各区域精装修工程

二〇二四年十二月

（4）中国建筑工程装饰奖-明月湖智慧酒店内部装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建五局装饰幕墙有限公司

你单位承建的明月湖智慧酒店内部装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内装饰装修，弱电智能化、给排水、电气安装及其他工程

二〇二四年十二月

（5）中国建筑工程装饰奖-越秀国际金融汇五期（精武路项目五期）MALL 公区精装修工程（二标段）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

中建五局装饰幕墙有限公司

你单位承建的 越秀国际金融汇五期（精武路项目五期）MALL公区精装修工程（二标段） 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：商业 MALL、3F、4F、5F

二〇二四年十二月

六、承诺函及授权书

6.承诺函

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程的投标，若我方中标，我方承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其它情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：中建五局装饰幕墙有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：

2026 年 9 月 30 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书

李滔（姓名）同志，现任我单位 中建五局装饰幕墙有限公司（单位名称）董事长职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 2026 年 9 月 30 日 至 2026 年 12 月 31 日 签发日期： 2026 年 9 月 30 日 单位： 中建五局装饰幕墙有限公司（单位名称）

附：代表人性别： 男 年龄： 43 岁 身份证号码： 430682198302190510

营业执照号码：91430100183854075D 经济性质：其他有限责任公司

主营：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/

投标人： 中建五局装饰幕墙有限公司（盖章）

日期: 2026 年 9 月 30 日

法定代表人身份证复印件





统一社会信用代码
91430100183854075D

营业执照

（副 本）

副本编号：10 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建五局装饰幕墙有限公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　李滔

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；住宅室内装饰装修；建筑劳务分包；建筑智能化系统设计；电气安装服务；施工专业作业。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；会议及展览服务；园林绿化工程施工；建筑材料销售；金属门窗工程施工；门窗制造加工；门窗销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　捌亿零壹佰捌拾伍万贰仟肆佰元整

成立日期　1995年05月04日

住　　所　湖南省长沙市雨花区正塘坡路69号中建信和城总部国际二期大厦B座1201

登记机关　长沙市市场监督管理局

2025 年 1 月 6 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制