标段编号： 2019-440306-70-03-107023114001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期： 2026年09月29日

1、企业基本情况

<table>
<tr><td colspan="5">企业基础信息情况表</td></tr>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="2">上海市建筑装饰工程集团有限公司</td><td>曾用名（如有）</td><td>上海市建筑装饰工程有限公司</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1993 年 08 月 30 日</td><td>是否民营企业</td><td>否</td></tr>
<tr><td>注册资金</td><td colspan="2">人民币 80000 万元整</td><td>法定代表人及联系方式</td><td>李佳 /201-26079955</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 3 年（2023-2025 年）营业收入（万元）</td><td>2023 年</td><td colspan="3">1356611.44 万元</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="3">1570400.31 万元</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="3">1046110.64 万元</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="3">3973122.39 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="4">近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）</td><td>2023 年</td><td colspan="3">1340.68 万元</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="3">1548.12 万元</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="3">1113.95 万元</td></tr>
<tr><td>合计：</td><td colspan="3">4002.75 万元</td></tr>
<tr><td>股东信息及股东关系图（股权穿透图）</td><td colspan="4">可在本表后单独补充（详见表后补充资料）</td></tr>
</table>

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

3.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

4.股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 登录 注册

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息

营业执照信息

行政许可信息

违法失信信息

上海市建筑装饰工程集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91310000132333077B

注册号：

法定代表人：李佳

登记机关：自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期：1993年08月30日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91310000132333077B	企业名称：	上海市建筑装饰工程集团有限公司
注册号：		法定代表人：	李佳
类型：	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期：	1993年08月30日
注册资本：	80000.000000万人民币	核准日期：	2025年08月14日
登记机关：	自由贸易试验区市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座		
经营范围：	许可项目：建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准） 一般项目：门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 自主展示（特色）项目：专业设计服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；消防技术服务；会议及展览服务；社会经济咨询服务；文艺创作；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；广告制作；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；门窗销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；家居用品销售；家具销售；灯具销售；针纺织品及原料销售。		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/dizci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

1.2、投标人营业执照（扫描件）



统一社会信用代码

91310000132333077B

证照编号：410000002025081100 80

营业执照

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　上海市建筑装饰工程集团有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　李佳

经营范围　依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准；除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动。如需查询经营范围信息，可扫描营业执照中“二维码”或登录“国家企业信用信息公示系统”

注册资本　人民币80000.0000万元整

成立日期　1993年08月30日

住　　所　中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

登记机关　中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局

2025 年 08 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.3、提供近 3 年（2023-2025）财务审计报告扫描件

2023 年财审报告：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 – 3
2023 年度财务报表	
合并及公司资产负债表	1 - 4
合并及公司利润表	5 - 6
合并及公司现金流量表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
公司所有者权益变动表	10
财务报表附注	11 - 105

普华永道

审计报告

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“装饰集团”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及公司资产负债表，2023 年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)
中国上海市黄浦区湖滨路202号领展企业广场2座普华永道中心11楼 邮编200021
总机：+86 (21) 2323 8888, 传真：+86 (21) 2323 8800, www.pwccn.com

审计报告(续)

普华永道中天审字(2024)第 27867 号
(第二页，共三页)

三、 管理层和治理层对财务报表的责任(续)

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算装饰集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

审计报告(续)

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)

注册会计师
陈如奕

中国·上海市
2024 年 5 月 7 日

注册会计师
张凯文

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年12月31日合并资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023年12月31日 合并	2022年12月31日 合并 (经重述)
流动资产			
货币资金	七(1)	2,208,999,406.88	2,175,097,567.82
交易性金融资产	七(2)	473,951.50	643,036.90
应收票据	七(3)	19,438,133.41	90,029,951.84
应收账款	七(4)	3,219,813,575.10	3,392,359,423.25
应收款项融资	七(5)	67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项	七(7)	61,867,718.50	10,595,414.47
其他应收款	七(6)	543,673,294.18	406,448,695.43
存货	七(8)	10,476,411.98	27,389,918.64
合同资产	七(9)	2,194,995,053.50	1,982,878,865.23
其他流动资产	七(10)	79,749,908.26	71,668,077.38
流动资产合计		**8,406,678,259.87**	**8,202,209,678.89**
非流动资产			
债权投资	七(11)	-	60,000,000.00
其他非流动金融资产	七(12)	125,594,058.02	120,489,028.52
长期股权投资	七(13)	-	-
固定资产	七(14)	188,973,555.00	197,801,212.80
在建工程	七(15)	8,829,863.94	2,988,528.06
使用权资产	七(16)	37,067,389.31	30,473,296.60
无形资产	七(17)	13,427,523.63	14,348,500.55
长期待摊费用	七(18)	10,371,289.15	12,169,046.42
递延所得税资产	七(19)	47,839,864.13	47,442,137.94
其他非流动资产	七(20)	86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		**519,023,446.16**	**555,169,619.46**
资产总计		**8,925,701,706.03**	**8,757,379,298.35**

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年 12 月 31 日合并资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日 合并	2022 年 12 月 31 日 合并 (经重述)
流动负债			
短期借款	七(22)	204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据	七(23)	713,135,708.64	473,408,643.57
应付账款	七(24)	5,632,005,566.15	5,546,822,936.36
预收款项		-	1,443,698.01
合同负债	七(25)	601,128,998.57	562,342,526.41
应付职工薪酬	七(26)	21,980,708.28	-
应交税费	七(27)	21,079,798.36	21,625,590.43
其他应付款	七(28)	268,159,385.80	441,156,831.34
一年内到期的非流动负债	七(30)	11,336,377.12	10,386,644.27
其他流动负债	七(29)	23,536,300.34	26,964,913.39
流动负债合计		**7,497,087,917.32**	**7,493,999,121.02**
非流动负债			
租赁负债	七(31)	30,002,075.41	22,674,267.62
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债	七(19)	7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		**38,984,748.23**	**26,737,520.98**
负债合计		**7,536,072,665.55**	**7,520,736,642.00**
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积	七(32)	250,000,000.00	50,000,000.00
盈余公积	七(33)	160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润	七(34)	279,400,839.04	345,610,348.80
归属于母公司所有者权益合计		**1,389,629,040.48**	**1,236,642,656.35**
少数股东权益		-	-
所有者权益合计		**1,389,629,040.48**	**1,236,642,656.35**
负债及所有者权益总计		**8,925,701,706.03**	**8,757,379,298.35**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄　　主管会计工作的负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日 公司	2022 年 12 月 31 日 公司
流动资产			
货币资金		2,114,034,231.92	2,106,099,627.02
交易性金融资产		473,951.50	643,036.90
应收票据		19,438,133.41	89,997,855.14
应收账款	十六(1)	3,127,507,286.10	3,273,088,903.84
应收款项融资		67,190,806.56	45,098,727.93
预付款项		60,582,684.32	10,412,403.08
其他应收款	十六(2)	633,365,673.20	507,747,675.75
存货		-	528,841.67
合同资产	十六(3)	1,914,112,118.80	1,704,845,573.35
其他流动资产		79,749,908.26	68,775,862.58
流动资产合计		**8,016,454,794.07**	**7,807,238,507.26**
非流动资产			
债权投资		-	60,000,000.00
长期股权投资	十六(4)	355,308,891.52	40,000,000.00
其他非流动金融资产		125,594,058.02	120,489,028.52
固定资产		136,252,859.74	141,759,018.54
在建工程		6,633,164.67	2,988,528.06
使用权资产		36,139,691.90	30,032,615.37
无形资产		1,986,963.63	2,550,424.55
长期待摊费用		10,371,289.15	11,575,740.85
递延所得税资产		44,740,702.10	38,982,945.32
其他非流动资产		86,919,902.98	69,457,868.57
非流动资产合计		**803,947,523.71**	**517,836,169.78**
资产总计		**8,820,402,317.78**	**8,325,074,677.04**

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年 12 月 31 日公司资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债及所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日 公司	2022 年 12 月 31 日 公司
流动负债			
短期借款		204,725,074.06	409,847,337.24
应付票据		717,156,289.18	471,233,171.25
应付账款		5,544,635,805.57	5,436,174,004.92
合同负债		576,575,545.65	538,351,439.90
应付职工薪酬		21,980,708.28	-
应交税费		18,823,136.08	19,580,752.67
其他应付款		265,199,075.43	300,286,230.03
一年内到期的非流动负债		11,336,377.12	10,046,639.73
其他流动负债		23,532,171.90	26,734,445.96
流动负债合计		**7,383,964,183.27**	**7,212,254,021.70**
非流动负债			
租赁负债		29,037,369.10	22,654,553.56
长期应付款		1,120,000.00	2,400,000.00
递延所得税负债		7,862,672.82	1,663,253.36
非流动负债合计		**38,020,041.92**	**26,717,806.92**
负债合计		**7,421,984,225.19**	**7,238,971,828.62**
所有者权益			
实收资本		700,000,000.00	700,000,000.00
资本公积		315,308,891.52	-
盈余公积		160,228,201.44	141,032,307.55
未分配利润		222,880,999.63	245,070,540.87
所有者权益合计		**1,398,418,092.59**	**1,086,102,848.42**
负债及所有者权益总计		**8,820,402,317.78**	**8,325,074,677.04**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄　　主管会计工作的负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、营业收入	七(35)	13,566,114,434.79	11,721,844,639.02
减：营业成本	七(35)、七(40)	(12,335,866,108.90)	(10,731,500,780.93)
税金及附加	七(36)	(28,233,074.96)	(22,350,568.49)
管理费用	七(37)、七(40)	(453,498,892.70)	(349,239,556.05)
研发费用	七(38)、七(40)	(629,621,780.58)	(486,193,803.60)
财务收入-净额	七(39)	1,376,501.46	2,243,944.32
其中：利息费用		(10,629,582.64)	(13,902,843.62)
利息收入		13,254,746.46	18,871,559.52
加：其他收益	七(43)	8,871,298.22	1,037,030.26
投资收益	七(44)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益	七(45)	4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)	七(42)、七(21)	23,317,416.23	(47,300,759.08)
资产减值转回/(损失)	七(41)、七(21)	365,234.07	(9,094,391.97)
资产处置收益		279,205.79	149,170.14
二、营业利润		**176,363,553.77**	**88,395,337.78**
加：营业外收入	七(46)(a)	1,912,290.90	8,828,467.21
减：营业外支出	七(46)(b)	(36,774.83)	(414,749.60)
三、利润总额		**178,239,069.84**	**96,809,055.39**
减：所得税费用	七(47)	(21,300,099.44)	(7,919,867.67)
四、净利润		**156,938,970.40**	**88,889,187.72**
按经营持续性分类			
持续经营净利润		156,938,970.40	88,889,187.72
终止经营净利润		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		**156,938,970.40**	**88,889,187.72**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄　　主管会计工作的负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度 公司	2022 年度 公司
一、营业收入	十六(5)	13,350,092,398.79	11,617,479,659.35
减：营业成本	十六(5)	(12,105,563,125.37)	(10,640,704,464.50)
税金及附加		(26,097,155.44)	(20,918,998.03)
管理费用		(421,979,418.37)	(323,710,323.76)
研发费用		(625,646,606.63)	(476,539,697.57)
财务收入-净额		1,024,010.75	1,935,536.74
其中：利息费用		(10,318,168.42)	(13,740,664.84)
利息收入		12,538,237.17	18,362,281.15
加：其他收益		8,486,527.49	817,343.88
投资收益	十六(6)	18,323,376.25	5,468,723.42
其中：对联营企业和合营企业的投资损益		1.00	(403,081.90)
公允价值变动收益		4,935,944.10	3,331,690.74
信用减值转回/(损失)		1,865,849.61	(50,187,928.42)
资产减值转回/(损失)		376,678.39	(9,083,048.82)
二、营业利润		**205,818,479.57**	**107,888,493.03**
加：营业外收入		1,901,571.03	7,523,760.06
减：营业外支出		(23,542.16)	(412,318.97)
三、利润总额		**207,696,508.44**	**114,999,934.12**
减：所得税费用		(15,737,569.52)	(6,949,707.24)
四、净利润		**191,958,938.92**	**108,050,226.88**
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		**191,958,938.92**	**108,050,226.88**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄　　主管会计工作的负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度合并现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 合并	2022年度 合并 (经重述)
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,766,461,298.17	13,018,162,482.34
收到的税费返还		-	524,019.82
收到其他与经营活动有关的现金	七(48)(e)	273,734,931.79	226,803,276.81
经营活动现金流入小计		14,040,196,229.96	13,245,489,778.97
购买商品、接受劳务支付的现金		(12,052,791,252.21)	(11,682,400,129.08)
支付给职工以及为职工支付的现金		(626,319,130.12)	(561,184,930.58)
支付的各项税费		(149,250,095.20)	(139,528,981.53)
支付其他与经营活动有关的现金	七(48)(f)	(521,782,793.85)	(740,117,277.30)
经营活动现金流出小计		(13,350,143,271.38)	(13,123,231,318.49)
经营活动产生的现金流量净额	七(48)(a)	**690,052,958.58**	**122,258,460.48**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金	七(48)(g)	60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		643,084.83	149,170.14
收到其他与投资活动有关的现金	七(48)(h)	2,008,927,083.34	439,264,806.09
投资活动现金流入小计		2,072,570,168.17	445,507,400.88
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(23,893,437.86)	(13,533,610.68)
支付其他与投资活动有关的现金	七(48)(i)	(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,370,768,437.86)	(313,533,610.68)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		**(298,198,269.69)**	**131,973,790.20**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		200,000,000.00	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金		-	138,200,000.00
筹资活动现金流入小计		600,000,000.00	938,200,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(210,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金	七(48)(j)	(152,004,770.72)	(10,244,647.14)
筹资活动现金流出小计		(962,646,799.72)	(622,120,507.20)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		**(362,646,799.72)**	**316,079,492.80**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	七(48)(c)	**29,207,889.17**	**570,311,743.48**
加：年初现金及现金等价物余额	七(48)(c)	2,030,676,510.12	1,460,364,766.64
六、年末现金及现金等价物余额	七(48)(d)	**2,059,884,399.29**	**2,030,676,510.12**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄　　主管会计工作的负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023年度公司现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023年度 公司	2022年度 公司
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,476,894,987.52	12,852,174,576.69
收到其他与经营活动有关的现金		281,607,059.18	192,700,591.18
经营活动现金流入小计		13,758,502,046.70	13,044,875,167.87
购买商品、接受劳务支付的现金		(11,813,429,122.39)	(11,405,150,677.10)
支付给职工以及为职工支付的现金		(570,098,494.59)	(505,290,261.96)
支付的各项税费		(141,969,769.19)	(127,789,896.78)
支付其他与经营活动有关的现金		(518,418,635.25)	(736,525,644.65)
经营活动现金流出小计		(13,043,916,021.42)	(12,774,756,480.49)
经营活动产生的现金流量净额		**714,586,025.28**	**270,118,687.38**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		60,000,000.00	-
取得投资收益收到的现金		3,000,000.00	6,093,424.65
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		86,075.21	-
收到其他与投资活动有关的现金		2,008,927,083.34	438,755,527.72
投资活动现金流入小计		2,072,013,158.55	444,848,952.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(21,503,732.94)	(13,200,265.06)
支付其他与投资活动有关的现金		(2,346,875,000.00)	(300,000,000.00)
投资活动现金流出小计		(2,368,378,732.94)	(313,200,265.06)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		**(296,365,574.39)**	**131,648,687.31**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		-	200,000,000.00
取得借款收到的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
筹资活动现金流入小计		400,000,000.00	800,000,000.00
偿还债务支付的现金		(600,000,000.00)	(400,000,000.00)
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(201,642,029.00)	(211,875,860.06)
支付其他与筹资活动有关的现金		(13,563,270.72)	(9,870,730.44)
筹资活动现金流出小计		(815,205,299.72)	(621,746,590.50)
筹资活动(使用)/产生的现金流量净额		**(415,205,299.72)**	**178,253,409.50**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额		**3,015,151.17**	**580,020,784.19**
加：年初现金及现金等价物余额		1,966,832,866.13	1,386,812,081.94
六、年末现金及现金等价物余额		**1,969,848,017.30**	**1,966,832,866.13**

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄　　主管会计工作的负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度合并所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2021 年 12 月 31 日余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	360,482,797.88		990,710,082.74
同一控制下企业合并	九(1)		50,000,000.00	-	-	107,043,385.89		157,043,385.89
2022 年 1 月 1 日余额 (经重述)		500,000,000.00	50,000,000.00	-	130,227,284.86	467,526,183.77	-	1,147,753,468.63
2022 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	88,889,187.72	-	88,889,187.72
所有者投入和减少资本								
所有者投入资本		200,000,000.00	-	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(200,000,000.00)	-	(200,000,000.00)
专项储备								
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35

项目	附注	归属于母公司所有者权益					少数股东权益	所有者权益合计
		实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润		
2023 年 1 月 1 日年初余额 (经重述)		700,000,000.00	50,000,000.00	-	141,032,307.55	345,610,348.80	-	1,236,642,656.35
2023 年度增减变动额								
综合收益总额								
净利润		-	-	-	-	156,938,970.40	-	156,938,970.40
所有者投入和减少资本								
同一控制下企业合并	九(1)	-	200,000,000.00	-	-	(9,000,000.00)	-	191,000,000.00
利润分配								
提取盈余公积	七(33)	-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-	-
对所有者的分配	七(32)	-	-	-	-	(194,952,586.27)	-	(194,952,586.27)
专项储备								
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	250,000,000.00	-	160,228,201.44	279,400,839.04	-	1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄　　主管会计工作的负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2023 年度公司所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 1 月 1 日年初余额		500,000,000.00	-	-	130,227,284.86	347,825,336.68	978,052,621.54
2022 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	108,050,226.88	108,050,226.88
所有者投入和减少资本							
所有者投入资本		200,000,000.00	-	-	-	-	200,000,000.00
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	10,805,022.69	(10,805,022.69)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(200,000,000.00)	(200,000,000.00)
专项储备							
本期提取		-	-	63,771,918.55	-	-	63,771,918.55
本期使用		-	-	(63,771,918.55)	-	-	(63,771,918.55)
2022 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42

项目	附注	实收资本	资本公积	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 1 月 1 日年初余额		700,000,000.00	-	-	141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
2023 年度增减变动额							
综合收益总额							
净利润		-	-	-	-	191,958,938.92	191,958,938.92
所有者投入和减少资本							
同一控制下企业合并			315,308,891.52	-	-	-	315,308,891.52
利润分配							
提取盈余公积		-	-	-	19,195,893.89	(19,195,893.89)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	(194,952,586.27)	(194,952,586.27)
专项储备							
本期提取		-	-	96,863,987.46	-	-	96,863,987.46
本期使用		-	-	(96,863,987.46)	-	-	(96,863,987.46)
2023 年 12 月 31 日年末余额		700,000,000.00	315,308,891.52	-	160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业负责人：王利雄　　主管会计工作的负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

一 公司基本情况

上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称“本公司”)前身是上海建工控股集团有限公司(以下简称“建工控股”) 于 1993 年 8 月 30 日在中国人民共和国上海市投资设立的全资子公司。本公司的经营期限为 32 年。

于 1998 年 6 月，建工控股将本公司的资产及负债进行重组，并将有关经营建筑工程总承包、施工、设计和装饰等主营业务的资产及负债以评估后的净值投入于 1998 年 6 月 15 日成立的上海建工集团股份有限公司(“上海建工”)中。本公司在重组后成为上海建工的全资子公司，注册资本为人民币 12,000,000.00 元。于 2006 年，根据本公司的股东会决议和修改后的公司章程，本公司将盈余公积人民币 6,426,092.82 元和资本公积人民币 1,573,907.18 元用于转增实收资本，注册资本增加至人民币 20,000,000.00 元。后经过上海建工多次增资后，本公司注册资本增加至人民币 800,000,000.00 元。

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司的母公司上海建工已以货币全额缴入注册资本 700,000,000.00 元。

本公司的母公司为上海建工，最终控股母公司为建工控股。

本公司及子公司(以下简称“本集团”)经批准的经营范围许可项目为建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目为专业设计服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；消防技术服务；会议及展览服务；社会经济咨询服务；文艺创作；工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外)；广告制作；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；门窗制造加工；门窗销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)。2023 年度，本集团的实际主营业务与上述经批准的经营范围一致。

本年度纳入合并范围的主要子公司详见附注六。

本财务报表由本公司董事会于 2024 年 5 月 7 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的合并及公司财务状况以及 2023 年度的合并及公司经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本集团记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

(3) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(4) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本集团成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产或金融负债。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本集团根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本集团按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本集团持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

四　重要会计政策和会计估计(续)

(4)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(i)　分类和计量(续)

以摊余成本计量：

本集团管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本集团对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款和债权投资等。本集团将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本集团管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本集团自资产负债表日起一年内(含一年)到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本集团将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本集团为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(4)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(i)　分类和计量(续)

权益工具

本集团将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本集团将部分非交易性权益工具投资于初始确认时指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii)　减值

本集团对于以摊余成本计量的金融资产和合同资产等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本集团考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本集团均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、应收款项融资和合同资产外，于每个资产负债表日，本集团对处于不同阶段的金融工具的预期信用损失分别进行计量。金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，处于第一阶段，本集团按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，处于第二阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，处于第三阶段，本集团按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(4)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值(续)

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本集团假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，认定为处于第一阶段的金融工具，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本集团对于处于第一阶段和第二阶段的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于处于第三阶段的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

按照单项计算预期信用损失的各类金融资产，其信用风险特征与该类中的其他金融资产显著不同。当单项金融资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本集团依据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

1.应收票据	
组合	商业承兑汇票
2.应收账款	
组合 1	建筑、承包、设计、施工账龄组合，以初始确认时点作为账龄的起算时点
组合 2	股份内应收关联方组合
3.应收款项融资	
组合	银行承兑汇票
4.合同资产	
组合	建筑、承包、设计、施工
5.其他应收款	
组合 1	押金和保证金
组合 2	其他

对于划分为组合的因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收商业承兑汇票和应收款项融资，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(4)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值(续)

对于划分为组合的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄与整个存续期预期信用损失率的对照模型(“预期信用损失模型”)，计算预期信用损失。

对于信用风险特征显著不同的应收商业承兑汇票、应收账款和合同资产，本集团根据不同情况的合同对手方的历史信用损失经验、资产保全情况、公开市场信息、当前状况及对其未来状况的预测，并结合涉诉债务的第三律师意见，评估多情景下预计现金流量分布的不同情况，并根据不同情景下的预期信用损失率和各情景发生的概率权重，相应计提预期信用损失。

除此以外划分为组合的其他应收款和长期应收款，本集团参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来12个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本集团将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii)　终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本集团将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本集团既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(4)　金融工具(续)

(b)　金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及长期应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c)　权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的永续债不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，且不存在须用或可用本集团自身权益工具进行结算的安排，本集团将其分类为权益工具。

(d)　金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　存货

存货包括主要材料和产成品等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时按个别计价法计价。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(6)　长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a)　投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。

(b)　后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(4)　金融工具(续)

(b)　金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本集团的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据、应付账款、其他应付款、借款及长期应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本集团终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c)　权益工具

权益工具，是指能证明拥有某一方在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。

本集团发行的永续债不包括交付现金或其他金融资产给其他方，或在潜在不利条件下与其他方交换金融资产或金融负债的合同义务，且不存在须用或可用本集团自身权益工具进行结算的安排，本集团将其分类为权益工具。

(d)　金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本集团采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　存货

存货包括主要材料和产成品等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时按个别计价法计价。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本集团的存货盘存制度采用永续盘存制。

(6)　长期股权投资

长期股权投资包括：本公司对子公司的长期股权投资；本集团对合营企业和联营企业的长期股权投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本集团通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本集团能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

对子公司的投资，在公司财务报表中按照成本法确定的金额列示，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

(a)　投资成本确定

同一控制下企业合并形成的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本。

(b)　后续计量及损益确认方法

采用成本法核算的长期股权投资，按照初始投资成本计量，被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为投资收益计入当期损益。

采用权益法核算的长期股权投资，初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，以初始投资成本作为长期股权投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，并相应调增长期股权投资成本。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(6)　长期股权投资(续)

(b)　后续计量及损益确认方法(续)

采用权益法核算的长期股权投资，本集团按应享有或应分担的被投资单位的净损益份额确认当期投资损益。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，但本集团负有承担额外损失义务且符合预计负债确认条件的，继续确认预计将承担的损失金额。被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入资本公积。被投资单位分派的利润或现金股利于宣告分派时按照本集团应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。

本集团与被投资单位之间未实现的内部交易损益按照持股比例计算归属于本集团的部分，予以抵销，在此基础上确认本公司财务报表的投资损益。在编制合并财务报表时，对于本集团向被投资单位投出或出售资产的顺流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关未实现的收入和成本或资产处置损益等中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整投资收益；对于被投资单位向本集团投出或出售资产的逆流交易而产生的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分，本集团在本公司财务报表抵销的基础上，对有关资产账面价值中包含的未实现内部交易损益中归属于本集团的部分予以抵销，并相应调整长期股权投资的账面价值。本集团与被投资单位发生的内部交易损失，其中属于资产减值损失的部分，相应的未实现损失不予抵销。

(c)　确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。

共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本集团及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。

(d)　长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。

四 重要会计政策和会计估计(续)

(7) 固定资产

(a) 固定资产确认及初始计量

固定资产包括房屋及建筑物、生产设备、运输工具、办公设备及其他设备。

固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本集团、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。公司制改建时国有股股东投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的评估值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本集团且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

(b) 固定资产的折旧方法

固定资产折旧采用年限平均法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	折旧方法	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	年限平均法	30 年	5%	3.17%
运输工具	年限平均法	4-5 年	5%	19%至 23.75%
生产设备	年限平均法	10 年	5%	9.5%
办公设备及其他设备	年限平均法	3-6 年	5%	15.83%至 31.67%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(c) 当固定资产的可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额(附注四(12))。

2024年财审报告：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪25JJCKYUAG

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-98

审 计 报 告

信会师报字[2025]第 ZA13707 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2024 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通会伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

二〇二五年五月十四日

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	2,128,006,402.64	2,208,999,406.88
交易性金融资产	（二）	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	（三）	12,688,259.01	19,438,133.41
应收账款	（四）	3,823,038,073.30	3,219,813,575.10
应收款项融资	（五）	39,247,819.09	67,190,806.56
预付款项	（六）	46,812,345.10	61,867,718.50
其他应收款	（七）	281,543,624.98	543,673,294.18
存货	（八）	23,562,856.25	10,476,411.98
合同资产	（九）	2,165,845,013.26	2,194,995,053.50
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（十）	67,446,518.21	79,749,908.26
流动资产合计		8,588,675,110.94	8,406,678,259.87
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	（十一）	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	（十二）	213,632,065.42	188,973,555.00
在建工程	（十三）	15,304,350.84	8,829,863.94
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十四）	50,359,586.31	37,067,389.31
无形资产	（十五）	13,211,614.97	13,427,523.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十六）	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	（十七）	51,463,063.12	47,839,864.13
其他非流动资产	（十八）	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		573,426,486.14	519,023,446.16
资产总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	523,637,349.67	713,135,708.64
应付账款	（二十一）	6,309,837,982.59	5,632,005,566.15
预收款项	（二十二）	305,860.00	
合同负债	（二十三）	541,500,323.89	601,128,998.57
应付职工薪酬	（二十四）	52,607,964.76	21,980,708.28
应交税费	（二十五）	13,405,032.06	21,079,798.36
其他应付款	（二十六）	236,599,632.81	268,159,385.80
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十七）	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	（二十八）	24,001,771.81	23,536,300.34
流动负债合计		7,715,513,566.97	7,497,087,917.32
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十九）	40,215,160.72	30,002,075.41
长期应付款	（三十）	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	（三十一）	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		52,863,491.46	38,984,748.23
负债合计		7,768,377,058.43	7,536,072,665.55
所有者权益：			
实收资本	（三十二）	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十三）	250,000,000.00	250,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十四）	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	（三十五）	170,995,785.39	279,400,839.04
归属于母公司所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
少数股东权益			
所有者权益合计		1,393,724,538.65	1,389,629,040.48
负债和所有者权益总计		9,162,101,597.08	8,925,701,706.03

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　主管会计工作负责人：沈超　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	1,955,886,744.01	2,114,034,231.92
交易性金融资产	（二）	484,199.10	473,951.50
衍生金融资产			
应收票据	（三）	10,361,877.24	19,438,133.41
应收账款	（四）	3,655,863,119.25	3,127,507,286.10
应收款项融资	（五）	39,097,819.09	67,190,806.56
预付款项	（六）	46,685,164.35	60,582,684.32
其他应收款	（七）	395,733,437.94	633,365,673.20
存货			
合同资产	（八）	1,915,975,476.12	1,914,112,118.80
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（九）	64,149,627.43	79,749,908.26
流动资产合计		8,084,237,464.53	8,016,454,794.07
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（十）	374,408,891.52	355,308,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	（十一）	133,121,284.95	125,594,058.02
投资性房地产			
固定资产	（十二）	163,413,900.03	136,252,859.74
在建工程	（十三）	11,186,389.93	6,633,164.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十四）	39,351,379.97	36,139,691.90
无形资产	（十五）	1,695,051.79	1,986,963.63
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十六）	5,204,063.63	10,371,289.15
递延所得税资产	（十七）	47,626,264.57	44,740,702.10
其他非流动资产	（十八）	91,130,456.90	86,919,902.98
非流动资产合计		867,137,683.29	803,947,523.71
资产总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	（十九）		204,725,074.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	525,003,360.41	717,156,289.18
应付账款	（二十一）	6,165,072,562.46	5,544,635,805.57
预收款项			
合同负债	（二十二）	405,968,597.19	576,575,545.65
应付职工薪酬	（二十三）	52,565,537.86	21,980,708.28
应交税费	（二十四）	9,404,583.02	18,823,136.08
其他应付款	（二十五）	231,783,113.10	265,199,075.43
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	13,617,649.38	11,336,377.12
其他流动负债	（二十七）	23,997,643.37	23,532,171.90
流动负债合计		7,427,413,046.79	7,383,964,183.27
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	28,413,459.46	29,037,369.10
长期应付款	（二十九）	1,620,000.00	1,120,000.00
长期应付职工薪酬	（三十）	1,657,431.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,370,899.74	7,862,672.82
其他非流动负债			
非流动负债合计		41,061,790.20	38,020,041.92
负债合计		7,468,474,836.99	7,421,984,225.19
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	800,000,000.00	700,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	315,308,891.52	315,308,891.52
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	（三十三）	172,728,753.26	160,228,201.44
未分配利润	（三十四）	194,862,666.05	222,880,999.63
所有者权益合计		1,482,900,310.83	1,398,418,092.59
负债和所有者权益总计		8,951,375,147.82	8,820,402,317.78

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	（三十六）	15,704,003,100.07	13,566,114,434.79
减：营业成本	（三十六）	14,610,159,912.80	12,335,866,108.90
税金及附加	（三十七）	27,046,073.98	28,233,074.96
销售费用			
管理费用	（三十八）	459,421,042.84	453,498,892.70
研发费用	（三十九）	553,711,213.48	629,621,780.58
财务费用	（四十）	2,940,883.32	-1,376,501.46
其中：利息费用		10,982,442.51	10,629,582.64
利息收入		8,958,076.62	13,254,746.46
加：其他收益	（四十一）	11,370,968.27	8,871,298.22
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十二）	7,408,280.92	18,323,376.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十三）	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十四）	-25,759,808.95	23,317,416.23
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十五）	4,839,170.22	365,234.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十六）	-20,826.83	279,205.79
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		56,099,231.81	176,363,553.77
加：营业外收入	（四十七）	1,181,475.97	1,912,290.90
减：营业外支出	（四十八）	922,349.68	36,774.83
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		56,358,358.10	178,239,069.84
减：所得税费用	（四十九）	11,739,559.93	21,300,099.44
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		44,618,798.17	156,938,970.40
（一）按经营持续性分类			
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		44,618,798.17	156,938,970.40
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）			
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		44,618,798.17	156,938,970.40
归属于母公司所有者的综合收益总额			
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	（三十五）	14,964,879,738.99	13,350,092,398.79
减：营业成本	（三十五）	13,836,981,375.54	12,105,563,125.37
税金及附加	（三十六）	24,680,300.48	26,097,155.44
销售费用			
管理费用	（三十七）	423,721,166.61	421,979,418.37
研发费用	（三十八）	550,074,630.58	625,646,606.63
财务费用	（三十九）	2,892,860.41	-1,024,010.75
其中：利息费用	（三十九）	10,325,080.11	10,318,168.42
利息收入	（三十九）	8,323,264.28	12,538,237.17
加：其他收益	（四十）	10,916,849.62	8,486,527.49
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十一）	7,408,280.92	18,323,376.25
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			1.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十二）	7,537,474.53	4,935,944.10
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十三）	-23,240,788.90	1,865,849.61
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十四）	4,966,752.16	376,678.39
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		134,117,973.70	205,818,479.57
加：营业外收入	（四十五）	1,156,765.81	1,901,571.03
减：营业外支出	（四十六）	717,967.68	23,542.16
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		134,556,771.83	207,696,508.44
减：所得税费用	（四十七）	9,551,253.59	15,737,569.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		125,005,518.24	191,958,938.92
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		125,005,518.24	191,958,938.92
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1．重新计量设定受益计划变动额			
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
六、综合收益总额		125,005,518.24	191,958,938.92

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　主管会计工作负责人：沈超　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,248,115,819.67	13,766,461,298.17
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		81,422,087.47	273,734,931.79
经营活动现金流入小计		12,329,537,907.14	14,040,196,229.96
购买商品、接受劳务支付的现金		11,396,768,930.51	12,052,791,252.21
支付给职工以及为职工支付的现金		649,005,626.39	626,319,130.12
支付的各项税费		168,701,695.08	149,250,095.20
支付其他与经营活动有关的现金		270,688,806.25	521,782,793.85
经营活动现金流出小计		12,485,165,058.23	13,350,143,271.38
经营活动产生的现金流量净额		-155,627,151.09	690,052,958.58
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		36,647.77	643,084.83
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,733,592.21	2,072,570,168.17
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		60,526,745.48	23,893,437.86
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		60,526,745.48	2,370,768,437.86
投资活动产生的现金流量净额		203,206,846.73	-298,198,269.69
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	200,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	600,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	210,642,029.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		24,224,896.98	152,004,770.72
筹资活动现金流出小计		574,001,530.32	962,646,799.72
筹资活动产生的现金流量净额		-274,001,530.32	-362,646,799.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-226,421,834.68	29,207,889.17
加：期初现金及现金等价物余额		2,059,884,399.29	2,030,676,510.12
六、期末现金及现金等价物余额		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		11,540,042,687.80	13,476,894,987.52
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		77,489,172.42	281,607,059.18
经营活动现金流入小计		11,617,531,860.22	13,758,502,046.70
购买商品、接受劳务支付的现金		10,799,129,284.92	11,813,429,122.39
支付给职工以及为职工支付的现金		596,430,856.25	570,098,494.59
支付的各项税费		153,530,792.16	141,969,769.19
支付其他与经营活动有关的现金		247,174,226.77	518,418,635.25
经营活动现金流出小计		11,796,265,160.10	13,043,916,021.42
经营活动产生的现金流量净额		-178,733,299.88	714,586,025.28
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金			60,000,000.00
取得投资收益收到的现金			3,000,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		34,956.60	86,075.21
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		263,696,944.44	2,008,927,083.34
投资活动现金流入小计		263,731,901.04	2,072,013,158.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		55,873,379.14	21,503,732.94
投资支付的现金		19,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		30,000,000.00	2,346,875,000.00
投资活动现金流出小计		104,973,379.14	2,368,378,732.94
投资活动产生的现金流量净额		158,758,521.90	-296,365,574.39
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		100,000,000.00	
取得借款收到的现金		200,000,000.00	400,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		300,000,000.00	400,000,000.00
偿还债务支付的现金		400,000,000.00	600,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		149,776,633.34	201,642,029.00
支付其他与筹资活动有关的现金		20,772,023.58	13,563,270.72
筹资活动现金流出小计		570,548,656.92	815,205,299.72
筹资活动产生的现金流量净额		-270,548,656.92	-415,205,299.72
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-290,523,434.90	3,015,151.17
加：期初现金及现金等价物余额		1,969,848,017.30	1,966,832,866.13
六、期末现金及现金等价物余额		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　主管会计工作负责人：沈超　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00							12,500,551.82	-108,405,053.65	4,095,498.17		4,095,498.17
（一）综合收益总额									44,618,798.17	44,618,798.17		44,618,798.17
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00									100,000,000.00		100,000,000.00
1．所有者投入的普通股	100,000,000.00									100,000,000.00		100,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配								12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00		-140,523,300.00
1．提取盈余公积								12,500,551.82	-12,500,551.82			
2．对所有者（或股东）的分配									-140,523,300.00	-140,523,300.00		-140,523,300.00
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本												
2．盈余公积转增资本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本期提取							121,447,320.36			121,447,320.36		121,447,320.36
2．本期使用							121,447,320.36			121,447,320.36		121,447,320.36
（六）其他												
四、本期期末余额	800,000,000.00				250,000,000.00			172,728,753.26	170,995,785.39	1,393,724,538.65		1,393,724,538.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	700,000,000.00				50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35		1,236,642,656.35
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	700,000,000.00				50,000,000.00			141,032,307.55	345,610,348.80	1,236,642,656.35		1,236,642,656.35
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					200,000,000.00			19,195,893.89	-66,209,509.76	152,986,384.13		152,986,384.13
（一）综合收益总额									156,938,970.40	156,938,970.40		156,938,970.40
（二）所有者投入和减少资本					200,000,000.00				-9,000,000.00	191,000,000.00		191,000,000.00
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他					200,000,000.00				-9,000,000.00	191,000,000.00		191,000,000.00
（三）利润分配								19,195,893.89	-214,148,480.16	-194,952,586.27		-194,952,586.27
1．提取盈余公积								19,195,893.89	-19,195,893.89			
2．对所有者（或股东）的分配									-194,952,586.27	-194,952,586.27		-194,952,586.27
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本												
2．盈余公积转增资本												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本期提取							96,863,987.46			96,863,987.46		96,863,987.46
2．本期使用							96,863,987.46			96,863,987.46		96,863,987.46
（六）其他												
四、本期期末余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	700,000,000.00				315,308,891.52			160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	700,000,000.00				315,308,891.52			160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00							12,500,551.82	-28,018,333.58	84,482,218.24
（一）综合收益总额									125,005,518.24	125,005,518.24
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00									100,000,000.00
1．所有者投入的普通股	100,000,000.00									100,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本										
3．股份支付计入所有者权益的金额										
4．其他										
（三）利润分配								12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00
1．提取盈余公积								12,500,551.82	-12,500,551.82	
2．对所有者（或股东）的分配									-140,523,300.00	-140,523,300.00
3．其他										
（四）所有者权益内部结转										
1．资本公积转增资本										
2．盈余公积转增资本										
3．盈余公积弥补亏损										
4．设定受益计划变动额结转留存收益										
5．其他综合收益结转留存收益										
6．其他										
（五）专项储备										
1．本期提取							118,641,825.75			118,641,825.75
2．本期使用							118,641,825.75			118,641,825.75
（六）其他										
四、本期期末余额	800,000,000.00				315,308,891.52			172,728,753.26	194,862,666.05	1,482,900,310.83

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司所有者权益变动表（续）

2024 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	700,000,000.00							141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	700,000,000.00							141,032,307.55	245,070,540.87	1,086,102,848.42
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					315,308,891.52			19,195,893.89	-22,189,541.24	312,315,244.17
（一）综合收益总额									191,958,938.92	191,958,938.92
（二）所有者投入和减少资本					315,308,891.52					315,308,891.52
1．所有者投入的普通股										
2．其他权益工具持有者投入资本										
3．股份支付计入所有者权益的金额										
4．其他					315,308,891.52					315,308,891.52
（三）利润分配								19,195,893.89	-214,148,480.16	-194,952,586.27
1．提取盈余公积								19,195,893.89	-19,195,893.89	
2．对所有者（或股东）的分配									-194,952,586.27	-194,952,586.27
3．其他										
（四）所有者权益内部结转										
1．资本公积转增资本										
2．盈余公积转增资本										
3．盈余公积弥补亏损										
4．设定受益计划变动额结转留存收益										
5．其他综合收益结转留存收益										
6．其他										
（五）专项储备										
1．本期提取							96,863,987.46			96,863,987.46
2．本期使用							96,863,987.46			96,863,987.46
（六）其他										
四、本期期末余额	700,000,000.00				315,308,891.52			160,228,201.44	222,880,999.63	1,398,418,092.59

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202502140072

营业执照

（副本）

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐，会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15900.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关

2025 年 02 月 14 日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出报告使用，其他无效。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

310000060250
证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

1998
发证日期：
Date of Issuance

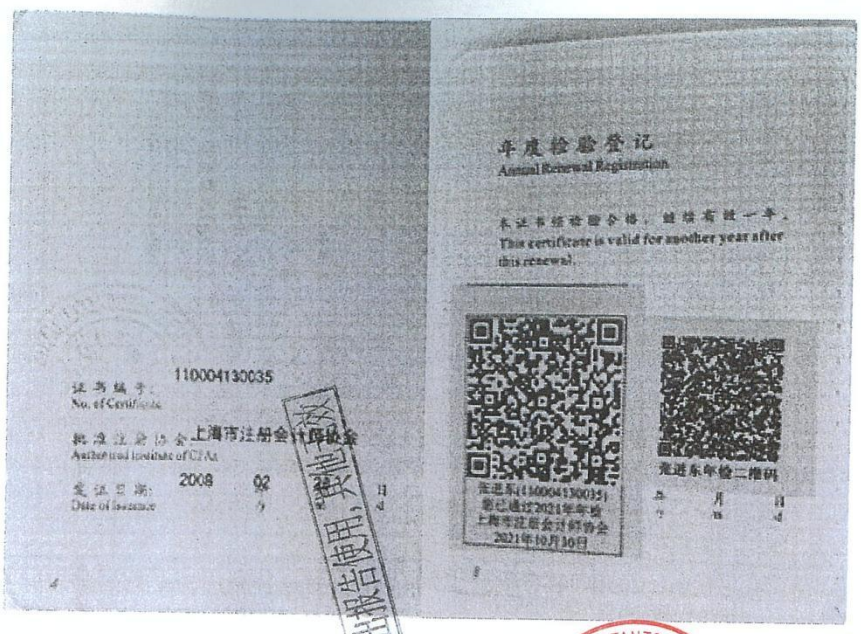
李萍的年检二维码



CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）
SHU YUNG

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 李萍
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-06-25
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 650300197206251243



证书编号：110004130035
No. of Certificate

批准注册协会：上海市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009 02
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册号(110004130035)
已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

先进东年检二维码



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名
性别
1980-10-17
320981198010172128

仅供出报告使用，复印无效

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

2025年财审报告：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪26X0S83ELS

上海市建筑装饰工程集团有限公司

审计报告及财务报表

（2025 年 01 月 01 日至 2025 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-4
	合并利润表和母公司利润表	5-6
	合并现金流量表和母公司现金流量表	7-8
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	9-12
	财务报表附注	1-111

审计报告

信会师报字[2026]第 ZA14177 号

上海市建筑装饰工程集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称装饰集团）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了装饰集团 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2025 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于装饰集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

装饰集团管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估装饰集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督装饰集团的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对装饰集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致装饰集团不能持续经营。



（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就装饰集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•上海

2026 年 5 月 13 日

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注五	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	2,483,296,260.16	2,128,006,402.64
交易性金融资产	（二）	682,746.35	484,199.10
衍生金融资产			
应收票据	（三）	164,451,332.69	12,688,259.01
应收账款	（四）	3,834,560,114.84	3,823,038,073.30
应收款项融资	（五）	12,373,095.31	39,247,819.09
预付款项	（六）	102,821,786.79	46,812,345.10
其他应收款	（七）	326,034,765.25	281,543,624.98
存货	（八）	28,504,659.88	23,562,856.25
合同资产	（九）	1,678,985,351.62	2,165,845,013.26
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（十）	84,919,592.47	67,446,518.21
流动资产合计		8,716,629,705.36	8,588,675,110.94
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	（十一）	125,114,424.40	133,121,284.95
投资性房地产			
固定资产	（十二）	207,845,881.18	213,632,065.42
在建工程	（十三）	11,909,874.38	15,304,350.84
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十四）	62,668,100.63	50,359,586.31
无形资产	（十五）	12,212,031.54	13,211,614.97
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十六）	8,036,975.30	5,204,063.63
递延所得税资产	（十七）	63,213,780.75	51,463,063.12
其他非流动资产	（十八）	77,755,782.19	91,130,456.90
非流动资产合计		568,756,850.37	573,426,486.14
资产总计		9,285,386,555.73	9,162,101,597.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并资产负债表（续）
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注五	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（十九）	264,517,139.18	523,637,349.67
应付账款	（二十）	6,236,572,947.92	6,309,837,982.59
预收款项	（二十一）	295,681.41	305,860.00
合同负债	（二十二）	931,217,274.70	541,500,323.89
应付职工薪酬	（二十三）	48,938,893.00	52,607,964.76
应交税费	（二十四）	23,351,562.72	13,405,032.06
其他应付款	（二十五）	251,894,019.80	236,599,632.81
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	19,489,354.47	13,617,649.38
其他流动负债	（二十七）	24,069,203.24	24,001,771.81
流动负债合计		7,800,346,076.44	7,715,513,566.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	47,738,192.14	40,215,160.72
长期应付款	（二十九）	1,620,000.00	1,620,000.00
长期应付职工薪酬	（三十）	1,734,061.84	1,657,431.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	15,545,218.29	9,370,899.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		66,637,472.27	52,863,491.46
负债合计		7,866,983,548.71	7,768,377,058.43
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	250,000,000.00	250,000,000.00
减：库存股			
其他综合收益	（三十三）	-57,099.00	
专项储备	（三十四）		
盈余公积	（三十五）	190,967,163.63	172,728,753.26
未分配利润	（三十六）	177,492,942.39	170,995,785.39
归属于母公司所有者权益合计		1,418,403,007.02	1,393,724,538.65
少数股东权益			
所有者权益合计		1,418,403,007.02	1,393,724,538.65
负债和所有者权益总计		9,285,386,555.73	9,162,101,597.08

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司资产负债表
2025 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

资产	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	（一）	2,324,058,602.16	1,955,886,744.01
交易性金融资产	（二）	682,746.35	484,199.10
衍生金融资产			
应收票据	（三）	164,318,636.94	10,361,877.24
应收账款	（四）	3,722,899,931.34	3,655,863,119.25
应收款项融资	（五）	11,463,095.31	39,097,819.09
预付款项	（六）	104,034,449.76	46,685,164.35
其他应收款	（七）	401,287,020.27	395,733,437.94
存货			
合同资产	（八）	1,513,624,536.96	1,915,975,476.12
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（九）	76,166,421.34	64,149,627.43
流动资产合计		8,318,535,440.43	8,084,237,464.53
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	（十）	401,734,691.52	374,408,891.52
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	（十一）	125,114,424.40	133,121,284.95
投资性房地产			
固定资产	（十二）	160,885,620.18	163,413,900.03
在建工程	（十三）	8,837,205.97	11,186,389.93
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十四）	39,046,235.30	39,351,379.97
无形资产	（十五）	1,097,197.80	1,695,051.79
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十六）	8,036,975.30	5,204,063.63
递延所得税资产	（十七）	52,990,901.41	47,626,264.57
其他非流动资产	（十八）	77,755,782.19	91,130,456.90
非流动资产合计		875,499,034.07	867,137,683.29
资产总计		9,194,034,474.50	8,951,375,147.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李伟　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司

母公司资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

负债和所有者权益	附注十二	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（十九）	254,754,341.80	525,003,360.41
应付账款	（二十）	6,056,408,496.82	6,165,072,562.46
预收款项	（二十一）	38,584.50	
合同负债	（二十二）	825,562,041.47	405,968,597.19
应付职工薪酬	（二十三）	48,938,893.00	52,565,537.86
应交税费	（二十四）	21,316,331.53	9,404,583.02
其他应付款	（二十五）	328,750,523.83	231,783,113.10
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	12,673,198.59	13,617,649.38
其他流动负债	（二十七）	24,065,074.80	23,997,643.37
流动负债合计		7,572,507,486.34	7,427,413,046.79
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	（二十八）	29,886,616.42	28,413,459.46
长期应付款	（二十九）	1,620,000.00	1,620,000.00
长期应付职工薪酬	（三十）	1,734,061.84	1,657,431.00
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	（十七）	9,639,751.96	9,370,899.74
其他非流动负债			
非流动负债合计		42,880,430.22	41,061,790.20
负债合计		7,615,387,916.56	7,468,474,836.99
所有者权益：			
实收资本	（三十一）	800,000,000.00	800,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十二）	315,308,891.52	315,308,891.52
减：库存股			
其他综合收益	（三十三）	-57,099.00	
专项储备			
盈余公积	（三十四）	190,967,163.63	172,728,753.26
未分配利润	（三十五）	272,427,601.79	194,862,666.05
所有者权益合计		1,578,646,557.94	1,482,900,310.83
负债和所有者权益总计		9,194,034,474.50	8,951,375,147.82

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、营业收入	（三十七）	10,461,106,392.17	15,704,003,100.07
减：营业成本	（三十七）	9,476,368,580.61	14,610,159,912.80
税金及附加	（三十八）	27,022,895.12	27,046,073.98
销售费用			
管理费用	（三十九）	466,470,279.23	459,421,042.84
研发费用	（四十）	322,675,414.51	553,711,213.48
财务费用	（四十一）	6,937,521.27	2,940,883.32
其中：利息费用	（四十一）	11,314,769.76	10,982,442.51
利息收入	（四十一）	8,378,264.52	8,958,076.62
加：其他收益	（四十二）	1,680,766.77	11,370,968.27
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十三）	3,621,007.72	7,408,280.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十四）	2,191,686.70	7,537,474.53
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十五）	-14,062,605.37	-25,759,808.95
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十六）	-21,350,384.74	4,839,170.22
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十七）	266,561.24	-20,826.83
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		133,978,733.75	56,099,231.81
加：营业外收入	（四十八）	53,841.11	1,181,475.97
减：营业外支出	（四十九）	116,657.40	922,349.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		133,915,917.46	56,358,358.10
减：所得税费用	（五十）	22,599,592.50	11,739,559.93
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		111,316,324.96	44,618,798.17
（一）按经营持续性分类			
1．持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		111,316,324.96	44,618,798.17
2．终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1．归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		111,316,324.96	44,618,798.17
2．少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-57,099.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-57,099.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-57,099.00	
1．重新计量设定受益计划变动额		-57,099.00	
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		111,259,225.96	44,618,798.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		111,259,225.96	44,618,798.17
归属于少数股东的综合收益总额			

本期发生同一控制下企业合并的，被合并方在合并前实现的净利润为：_____元，上期被合并方实现的净利润为：_____元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司利润表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业收入	（三十六）	9,661,972,983.11	14,964,879,738.99
减：营业成本	（三十六）	8,647,170,326.52	13,836,981,375.54
税金及附加	（三十七）	25,418,576.41	24,680,300.48
销售费用			
管理费用	（三十八）	429,956,093.07	423,721,166.61
研发费用	（三十九）	320,472,131.93	550,074,630.58
财务费用	（四十）	7,030,824.60	2,892,860.41
其中：利息费用	（四十）	10,694,199.09	10,325,080.11
利息收入	（四十）	7,412,693.21	8,323,264.28
加：其他收益	（四十一）	1,299,502.74	10,916,849.62
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十二）	3,621,007.72	7,408,280.92
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	（四十三）	2,191,686.70	7,537,474.53
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十四）	-11,387,822.43	-23,240,788.90
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十五）	-23,941,910.98	4,966,752.16
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		203,707,494.33	134,117,973.70
加：营业外收入	（四十六）	53,808.83	1,156,765.81
减：营业外支出	（四十七）	87,028.10	717,967.68
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		203,674,275.06	134,556,771.83
减：所得税费用	（四十八）	21,290,171.36	9,551,253.59
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		182,384,103.70	125,005,518.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		182,384,103.70	125,005,518.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-57,099.00	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-57,099.00	
1．重新计量设定受益计划变动额		-57,099.00	
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动			
4．企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
3．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4．其他债权投资信用减值准备			
5．现金流量套期储备			
6．外币财务报表折算差额			
7．其他			
六、综合收益总额		182,327,004.70	125,005,518.24

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注五	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		13,289,468,435.40	12,248,115,819.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	（五十一）	100,005,563.38	81,422,087.47
经营活动现金流入小计		13,389,473,998.78	12,329,537,907.14
购买商品、接受劳务支付的现金		11,656,108,623.66	11,396,768,930.51
支付给职工以及为职工支付的现金		671,788,975.30	649,005,626.39
支付的各项税费		188,362,018.14	168,701,695.08
支付其他与经营活动有关的现金	（五十一）	440,400,602.09	270,688,806.25
经营活动现金流出小计		12,956,660,219.19	12,485,165,058.23
经营活动产生的现金流量净额		432,813,779.59	-155,627,151.09
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		8,274,214.80	
取得投资收益收到的现金		4,450,640.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		308,195.55	36,647.77
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	（五十一）	3,548,611.11	263,696,944.44
投资活动现金流入小计		16,581,661.94	263,733,592.21
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		20,025,293.33	60,526,745.48
投资支付的现金			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	（五十一）	18,500,000.00	
投资活动现金流出小计		38,525,293.33	60,526,745.48
投资活动产生的现金流量净额		-21,943,631.39	203,206,846.73
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		800,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	300,000,000.00
偿还债务支付的现金		800,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		93,946,313.14	149,776,633.34
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金	（五十一）	22,783,490.91	24,224,896.98
筹资活动现金流出小计		916,729,804.05	574,001,530.32
筹资活动产生的现金流量净额		-116,729,804.05	-274,001,530.32
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,457,002.40	
五、现金及现金等价物净增加额		290,683,341.75	-226,421,834.68
加：期初现金及现金等价物余额		1,833,462,564.61	2,059,884,399.29
六、期末现金及现金等价物余额		2,124,145,906.36	1,833,462,564.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司现金流量表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注十二	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,129,772,588.43	11,540,042,687.80
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	（四十九）	217,317,070.41	77,489,172.42
经营活动现金流入小计		12,347,089,658.84	11,617,531,860.22
购买商品、接受劳务支付的现金		10,675,069,826.96	10,799,129,284.92
支付给职工以及为职工支付的现金		622,310,211.61	596,430,856.25
支付的各项税费		172,227,355.12	153,530,792.16
支付其他与经营活动有关的现金	（四十九）	413,194,109.32	247,174,226.77
经营活动现金流出小计		11,882,801,503.01	11,796,265,160.10
经营活动产生的现金流量净额		464,288,155.83	-178,733,299.88
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		8,274,214.80	
取得投资收益收到的现金		4,450,640.48	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		41,486.46	34,956.60
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金	（四十九）	3,548,611.11	263,696,944.44
投资活动现金流入小计		16,314,952.85	263,731,901.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		18,586,247.39	55,873,379.14
投资支付的现金		27,325,800.00	19,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金	（四十九）	18,500,000.00	30,000,000.00
投资活动现金流出小计		64,412,047.39	104,973,379.14
投资活动产生的现金流量净额		-48,097,094.54	158,758,521.90
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			100,000,000.00
取得借款收到的现金		800,000,000.00	200,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		800,000,000.00	300,000,000.00
偿还债务支付的现金		800,000,000.00	400,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		93,946,313.14	149,776,633.34
支付其他与筹资活动有关的现金	（四十九）	17,924,574.16	20,772,023.58
筹资活动现金流出小计		911,870,887.30	570,548,656.92
筹资活动产生的现金流量净额		-111,870,887.30	-270,548,656.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-3,229,628.02	
五、现金及现金等价物净增加额		301,090,545.97	-290,523,434.90
加：期初现金及现金等价物余额		1,679,324,582.40	1,969,848,017.30
六、期末现金及现金等价物余额		1,980,415,128.37	1,679,324,582.40

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李信　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	800,000,000.00				250,000,000.00			172,728,753.26	170,995,785.39	1,393,724,538.65		1,393,724,538.65
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	800,000,000.00				250,000,000.00			172,728,753.26	170,995,785.39	1,393,724,538.65		1,393,724,538.65
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-57,099.00		18,238,410.37	6,497,157.00	24,678,468.37		24,678,468.37
（一）综合收益总额						-57,099.00			111,316,324.96	111,259,225.96		111,259,225.96
（二）所有者投入和减少资本												
1．所有者投入的普通股												
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配								18,238,410.37	-104,819,167.96	-86,580,757.59		-86,580,757.59
1．提取盈余公积								18,238,410.37	-18,238,410.37			
2．对所有者（或股东）的分配									-86,580,757.59	-86,580,757.59		-86,580,757.59
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本期提取							125,162,728.95			125,162,728.95		125,162,728.95
2．本期使用							125,162,728.95			125,162,728.95		125,162,728.95
（六）其他												
四、本期期末余额	800,000,000.00				250,000,000.00	-57,099.00		190,967,163.63	177,492,942.39	1,418,403,007.02		1,418,403,007.02

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上期金额											
	归属于母公司所有者权益										少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
加：会计政策变更												
前期差错更正												
同一控制下企业合并												
其他												
二、本年年初余额	700,000,000.00				250,000,000.00			160,228,201.44	279,400,839.04	1,389,629,040.48		1,389,629,040.48
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	100,000,000.00							12,500,551.82	-108,405,053.65	4,095,498.17		4,095,498.17
（一）综合收益总额									44,618,798.17	44,618,798.17		44,618,798.17
（二）所有者投入和减少资本	100,000,000.00									100,000,000.00		100,000,000.00
1．所有者投入的普通股	100,000,000.00									100,000,000.00		100,000,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本												
3．股份支付计入所有者权益的金额												
4．其他												
（三）利润分配								12,500,551.82	-153,023,851.82	-140,523,300.00		-140,523,300.00
1．提取盈余公积								12,500,551.82	-12,500,551.82			
2．对所有者（或股东）的分配									-140,523,300.00	-140,523,300.00		-140,523,300.00
3．其他												
（四）所有者权益内部结转												
1．资本公积转增资本（或股本）												
2．盈余公积转增资本（或股本）												
3．盈余公积弥补亏损												
4．设定受益计划变动额结转留存收益												
5．其他综合收益结转留存收益												
6．其他												
（五）专项储备												
1．本期提取							121,447,320.36			121,447,320.36		121,447,320.36
2．本期使用							121,447,320.36			121,447,320.36		121,447,320.36
（六）其他												
四、本期期末余额	800,000,000.00				250,000,000.00			172,728,753.26	170,995,785.39	1,393,724,538.65		1,393,724,538.65

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超

上海市建筑装饰工程集团有限公司
母公司所有者权益变动表
2025 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本期金额									
	实收资本	其他权益工具			资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	800,000,000.00				315,308,891.52			172,728,753.26	194,862,666.05	1,482,900,310.83
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额	800,000,000.00				315,308,891.52			172,728,753.26	194,862,666.05	1,482,900,310.83
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）						-57,099.00		18,238,410.37	77,564,935.74	95,746,247.11
（一）综合收益总额						-57,099.00			182,384,103.70	182,327,004.70
（二）所有者投入和减少资本										
1．所有者投入的普通股										
2．其他权益工具持有者投入资本										
3．股份支付计入所有者权益的金额										
4．其他										
（三）利润分配								18,238,410.37	-104,819,167.96	-86,580,757.59
1．提取盈余公积								18,238,410.37	-18,238,410.37	
2．对所有者（或股东）的分配									-86,580,757.59	-86,580,757.59
3．其他										
（四）所有者权益内部结转										
1．资本公积转增资本（或股本）										
2．盈余公积转增资本（或股本）										
3．盈余公积弥补亏损										
4．设定受益计划变动额结转留存收益										
5．其他综合收益结转留存收益										
6．其他										
（五）专项储备										
1．本期提取							122,623,848.97			122,623,848.97
2．本期使用							122,623,848.97			122,623,848.97
（六）其他										
四、本期期末余额	800,000,000.00				315,308,891.52	-57,099.00		190,967,163.63	272,427,601.79	1,578,646,557.94

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

公司负责人：李佳　　主管会计工作负责人：沈超　　会计机构负责人：沈超



统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202603110018

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟、杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。

【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15650.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出报告使用，其他无效

登记机关

2026 年 03 月 11 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

仅供出报告使用，其他无效。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

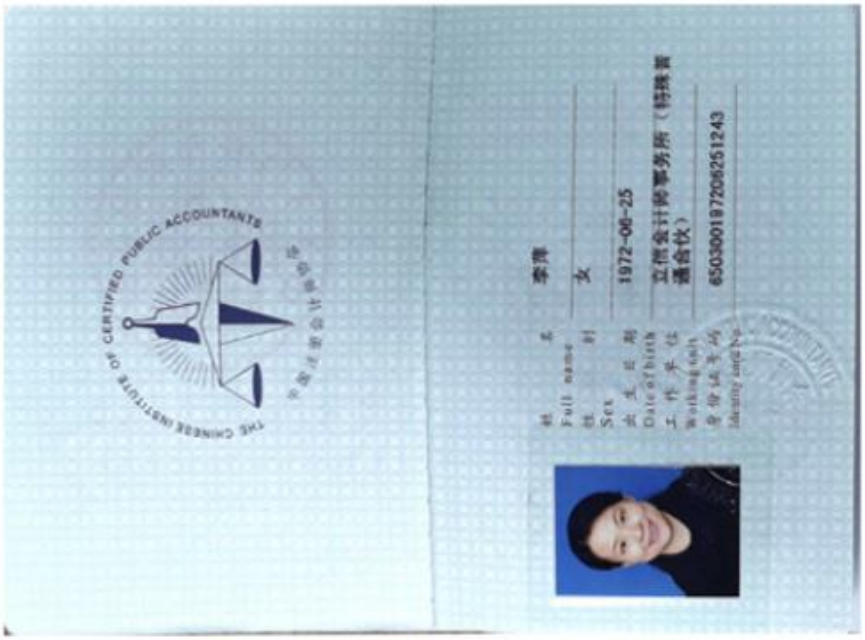
4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


310000060250
证书编号:
No. of Certificate
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
1998 年 12 月 31 日
发证日期:
Date of Issuance
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
李萍的年检二维码


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 李萍
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1972-06-25
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 650300197206251243



证书编号：
No. of Certificate
110004130035

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
上海市注册会计师协会

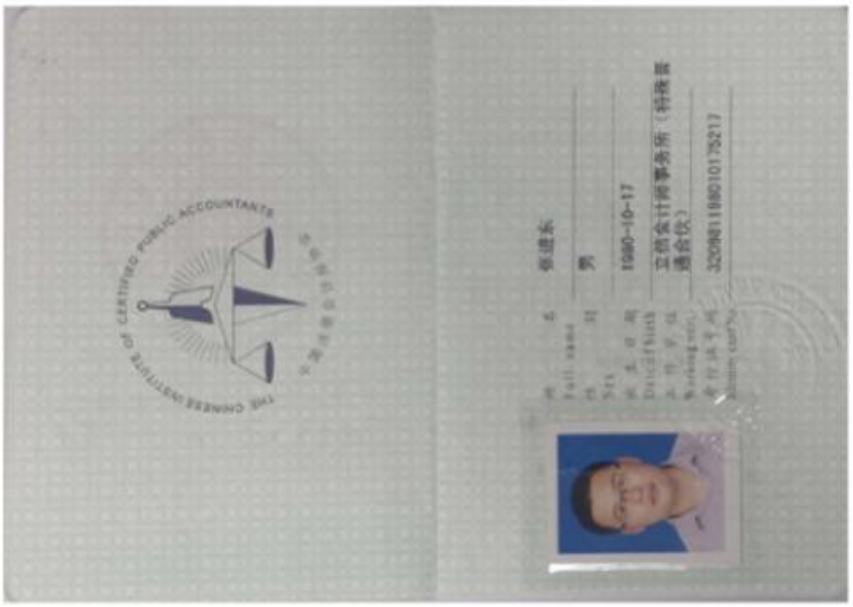
发证日期：
Date of Issuance
2008 年 02 月 28 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

张进东年检二维码

张进东(110004130035)
已通过2021年年检
上海市注册会计师协会
2021年10月30日

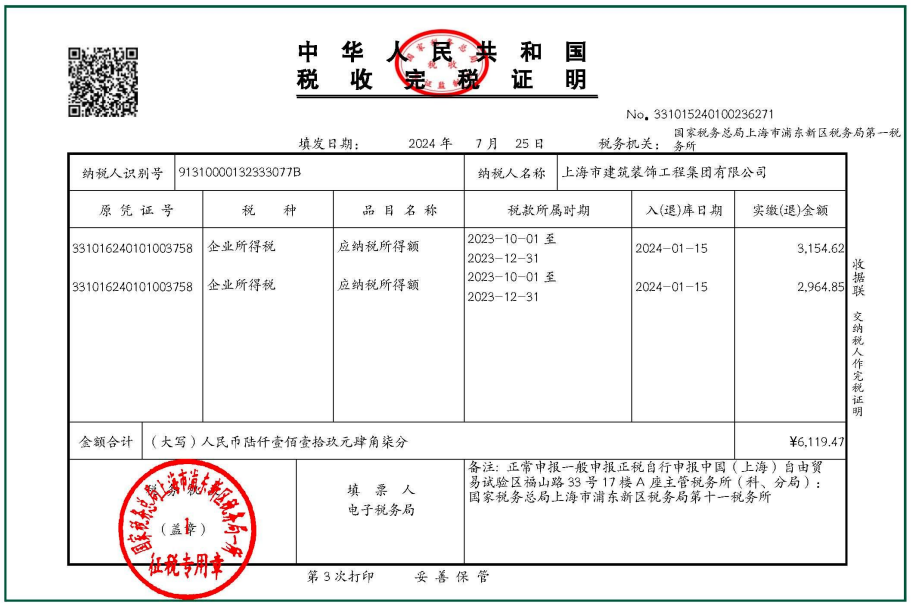


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

姓名 Full name 张进东
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1980-10-17
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 320981198010175217

1.4、提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

2023 年纳税额：



中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015240100236271

填发日期：2024 年 7 月 25 日　　税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

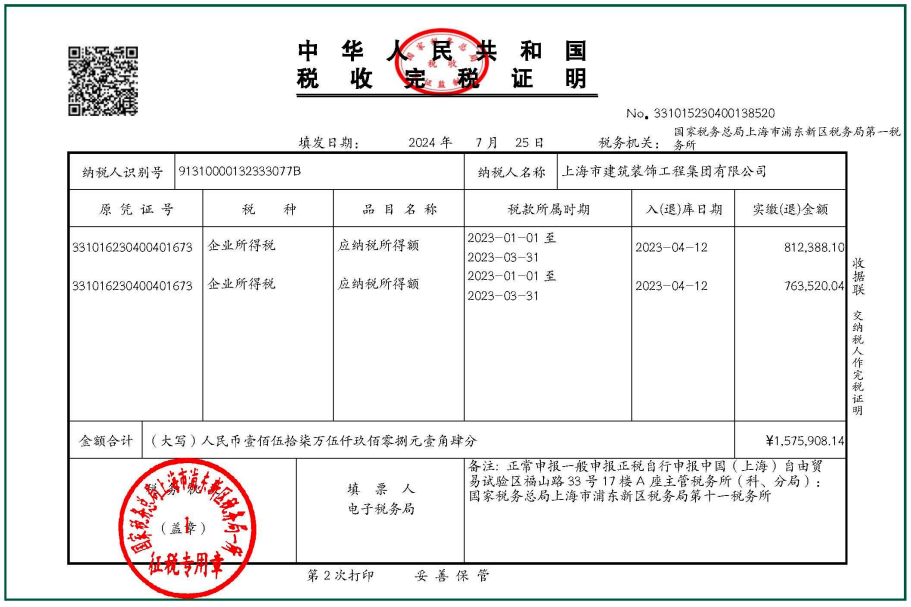
纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016240101003758	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	3,154.62
331016240101003758	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-15	2,964.85
金额合计	（大写）人民币陆仟壹佰壹拾玖元肆角柒分				¥6,119.47

（盖章）　　填票人 电子税务局

备注：正常申报一般申报正税自行申报中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所

第 3 次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015230400138520

填发日期：2024 年 7 月 25 日　　税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016230400401673	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	812,388.10
331016230400401673	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	763,520.04
金额合计	（大写）人民币壹佰伍拾柒万伍仟玖佰零捌元壹角肆分				¥1,575,908.14

（盖章）　　填票人 电子税务局

备注：正常申报一般申报正税自行申报中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所

第 2 次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015240100183188

填发日期：2024年7月25日　　税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016240100548887	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	890,406.66
331016240100548887	企业所得税	应纳税所得额	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	947,395.92
金额合计	（大写）人民币壹佰捌拾叁万柒仟捌佰零贰元伍角捌分				¥1,837,802.58

（盖章）

填票人
电子税务局

备注：正常申报一般申报正税自行申报中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所

第3次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015231000096209

填发日期：2024年7月25日　　税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016231000235997	企业所得税	应纳税所得额	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-12	1,034,332.76
331016231000235997	企业所得税	应纳税所得额	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-12	972,113.94
金额合计	（大写）人民币贰佰万零陆仟肆佰肆拾陆元柒角				¥2,006,446.70

（盖章）

填票人
电子税务局

备注：正常申报一般申报正税自行申报中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所

第2次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015240500281017

填发日期：2024年7月25日　　税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016240500672932	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-29	2,940,150.56
331016240500672932	企业所得税	应纳税所得额	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-05-29	3,128,330.88
金额合计	（大写）人民币陆佰零陆万捌仟肆佰捌拾壹元肆角肆分				¥6,068,481.44

（盖章）

填票人
电子税务局

备注：正常申报一般申报正税自行申报中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所

第2次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

No. 331015230700130165

填发日期：2024年7月25日　　税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所

纳税人识别号	91310000132333077B		纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
331016230700386819	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-12	985,657.68
331016230700386819	企业所得税	应纳税所得额	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-12	926,366.85
金额合计	（大写）人民币壹佰玖拾壹万贰仟零贰拾肆元伍角叁分				¥1,912,024.53

（盖章）

填票人
电子税务局

备注：正常申报一般申报正税自行申报中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市浦东新区税务局第十一税务所

第2次打印　　妥善保管

收据联　交纳税人作完税证明

24 年纳税额：

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0529)31 证明 00003785

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填发日期	2025-05-29
纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	纳税人识别号	91310000132333077B

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-06-01 至 2024-07-31	2024-07-08	¥504.86
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-28	¥6199939.23
城市维护建设税	2024-06-01 至 2024-07-31	2024-07-08	¥35.34
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-09	¥1388446.13
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-03-19	¥7818067.86
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-17	¥11743.59
车辆购置税	2024-07-01 至 2024-09-26	2024-09-27	¥62477.87
教育费附加	2024-06-01 至 2024-07-31	2024-07-08	¥15.14
地方教育附加	2024-06-01 至 2024-07-31	2024-07-08	¥10.10

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹仟伍佰肆拾捌万壹仟贰佰肆拾元壹角贰分	¥15481240.12

税务机关
（盖章）
税收业务专用章
(0103)

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

25 年纳税额：

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0126)31 证明 00002291

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填发日期	2026-01-26
纳税人名称	上海市建筑装饰工程集团有限公司	纳税人识别号	91310000132333077B

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2025-04-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥1904688.55
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥1453348.20
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥7730145.36
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-08	¥13681.76
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥3120.00
环境保护税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥34559.67

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	壹仟壹佰壹拾叁万玖仟伍佰肆拾叁元伍角肆分	¥11139543.54

税务机关
（盖章）

税收业务专用章 (0103)

备 注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.5.1、股东占股比例及拥有实际控制权的股东




目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
成立日期：1993年08月30日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91310000132333077B
企业名称：
上海市建筑装饰工程集团有限公司
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
上海建工集团股份有限公司
认缴额（万元）
80000
实缴额（万元）
20000
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
80000
2024年1月26日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
货币
10000
2010年12月15日
货币
10000
2008年9月12日
序号
股东名称
股东类型
证照/证件类型
证照/证件号码
详情
1
上海建工集团股份有限公司
企业法人
企业法人营业执照(公司)
91310000631189305E
查看
共查询到 1 条记录 共 1 页
首页
上一页
1
下一页
末页

1.5.2、股权结构及穿透图





2、投标人同类项目业绩

近5年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近5年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过5项，超过5项的取前5项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。

证明材料： 1.中标通知书（如有）；

2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；

3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明；

4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

2. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 （万元）	合同签订时间	竣工验收报告出具的日期	备注
1	上海诺港会展有限公司	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程	51971.394942	2022.03.20	2023.04.10	/
2	上海北蔡新城镇开发有限公司	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目精装修工程	32266.5025	2023.07.11	2024.11.10	/

3	上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司	上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程	26136.395917	2019.11.18	2022.09.28	/
4	珠海格力海岛投资有限公司	珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程	19149.687565	2022.02.24	2024.03.05	/
5	河北雄安商务服务中心有限公司	雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程	15337.817082	2021.01.20	2021.11.20	2022-2023 鲁班奖 2023-2024 年中国装饰奖

项目业绩证明资料：

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程

中标通知：

报建编号	21LGPD0037
标段号	C02ZG007
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 ：

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界				
中标价	51971.3949万元		工期	180日历天	
注册建造师	翁文辉	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2016)112112 3

上海诺浩会展有限公司
（盖章）

2022年03月21日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

合同关键页：

合同编号：

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期 室内精装修专业分包工程合同

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签 订 日 期 ：2022 年 月

第一节 合同协议书

承包人（全称）： 上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）： ㊈上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块（酒店及酒店式公寓）一期室内精装修专业分包工程

2. 工程地点：上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号：上海市企业投资项目备案证明及文号 310115MA1H38W1420201D2203001

4. 资金来源：企业自筹 100%

5、工程内容：详见施工图纸及工程量清单

6. 工程承包范围：由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于：酒店及酒店式公寓一期室内装饰（含固定家具、固定灯具、五金件）以及水电等部分的机电末端。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 20 日(具体开工日期以承包人发出的开工令为准)

计划竣工日期：2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数： 180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。分包人若达不到自报工期，延误处罚金额为每延误一日历天按合同价的万分之五执行，并承担承包人由此受到的一切损失。

三、质量、安全文明标准

1. 质量要求

一次性验收合格 100%，其中酒店及酒店式公寓（仅地上部分）确保获得“上海市白玉兰奖”，争创“鲁班奖”。分包人若达不到质量要求，按工程结算造价 2%的百分比扣罚，并承担承包人由此受到的一切损失。

2. 安全要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定：要求达到《建筑施工安全检查标准》（JGJ59-2011）的优良等级标准并应于工程施工期间严格遵守国家、上海市有关工程建设安全生产及消防工作的法律、

法规、条例、规范等所有适用的安全规定。

a,设备、火灾、管线、食物中毒、滑坡、基坑支护、等重大安全事故为零;

b,人员死亡事故为零;

c,人员重伤事故为零;

d,无重大社会相关方的投诉;

e,不发生盗窃、治安和刑事案件;

f,不发生集体(民工和当地居民)上访事件

措施:每发生 a、b 类事件一次承包人按事件一次 1%给予分包单位处罚。每发生 c、d、e 类事件一次承包人给予分包单位 10 万元的处罚;每发生 f 类事件一次承包人给予分包人 20 万元的处罚。

3.文明施工

粉尘、污水、噪声控制达到上海市城市环境保护管理要求,现场必须配置粉尘、噪声监测设备,做到实时监控;绿色施工要求参见 GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》中第九章施工管理相关要求。达到“上海市文明工地”、“浦东新区文明示范工地”和“绿色施工示范工地”标准,确保荣获“上海市文明工地”。

若因分包人原因造成项目未能达到市级文明工地要求,分包人承担合同造价 1 %的违约金,并承担承包人由此受到的一切损失。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为:

人民币(大写)伍亿壹仟玖佰柒拾壹万叁仟玖佰肆拾玖元肆角贰分(¥ 519713949.42 元);

其中:

不含增值税合同价为人民币(大写):肆亿柒仟陆佰捌拾万零壹仟柒佰捌拾捌元肆角陆分(¥476801788.46 元),

增值税税率为:9%,

增值税税金为人民币(大写): 肆仟贰佰玖拾壹万贰仟壹佰陆拾元玖角陆分 (¥42912160.96 元)

其中:

安全文明施工费(不含税):

人民币 (大 写) 壹仟壹佰柒拾伍万捌仟肆佰伍拾玖元肆角肆分 (¥ 11758459.44 元);

材料和工程设备暂估价金额(不含税):

人民币 (大 写) 肆仟万元整 (¥ 40000000.00 元);

如遇国家税收政策发生变化,以国家规定的最新税率进行调整;

2.合同价格形式: 固定综合单价。

3.承包人向分包人收取分包合同最终结算造价(含增值税) 2.75 %作为管理配合费(包括管理费、

配合费、立功竞赛费）。

4.本项目主要安全文明措施费由承包人实施，分包人合同价中 2.98 %的安全文明措施费由承包人统筹支配，经过统筹使用、整体分摊后，剩余款项归属分包人。

5.承包人另收取分包人造价的 0.5 %作为考核之用，若分包人在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到施工承包合同条款约定的标准及承包人的管理要求，则承包人无息返还分包人上述考核费用。否则，承包人有权予以酌情扣罚。

6. 承包人可以在每次拨付的工程款项中，从分包人的合同造价中扣除上述管理费、安全文明措施费以及水电费、物业费、保函手续费、保险费、门禁监控费、罚款等。在双方办理结算时，对前述扣除款项做一次性清算。

7.企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地　址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电　话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账　号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

备注栏：zcb202100892，上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程，上海市浦东新区

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地　址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电　话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账　号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

五、项目经理

分包人**项目经理**：翁文辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

七、承诺

1.承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于___年___ 月____ 日签订。

十、签订地点

本合同在上海浦东新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，承包人执 陆 份，分包人执 肆 份。（具体份数双方协定）

本页无正文

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地　址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：__

委托代理人：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

竣工验收资料：

建筑工程竣工验收报告

工 程 名 称：上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店、公寓）

项目编码(报建编码)：21LGPD0037D02

施工许可证编码：310115202108051001

建 设 单 位：上海诺港会展有限公司

开 工 日 期：2021 年 8 月 5 日

竣工验收日期：　　年　　月　　日

工 程 概 况			
建安工作量	221357万元	建筑面积	97854.13平方米

此次竣工验收工概况描述:

本项目名称为：上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店、公寓）

本工程总占地面积约为86227平方米，包括会议中心、会展中心、酒店、商业等功能。本工程包括酒店塔楼、办公塔楼、会议中心、配套商业，总建筑面积约为223827平方米。其中地下建筑面积为60000平方米，地上建筑面积为163827平方米。

本次验收为酒店、公寓部分，地上23层，结构体系为钢砼框架剪力墙。建筑面积约为97854.13平方米。

本工程各参建单位如下：

（1）建设单位：上海诺港会展有限公司；

（2）设计单位：上海建筑设计研究院有限公司；

（3）监理单位：上海三凯工程咨询有限公司；

（4）勘察单位：上海市岩土地质研究院有限公司；

（5）总包单位：上海建工集团股份有限公司。

附:建筑工程竣工验收工程明细表

竣工验收标准	1.国家法律、法规、规范性文件； 2.建筑工程施工质量系列标准； 3.建筑工程施工质量验收统一标准及相配套的质量验收规范； 4.施工合同； 5.施工图纸； 6.企业标准。
工程竣工验收意见及结论	验收组在组长的带领下，对工程现场实体质量及工程保证资料进行了认真的检查、核查，验收组认为该工程包含了设计文件所要求的所有内容，工程质量符合设计及验收规范要求，质量保证资料齐全、安全及使用功能检测达到要求，该工程符合国家质量标准，质量等级：合格，同意使用。

附：1.参建施工单位工程竣工报告

2.勘察、设计单位工程质量检查报告

3.监理单位工程质量评估报告

竣工验收组人员签名	验收组职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长	周丞	上海诺港会展有限公司	工程师	建设单位 分管领导
	副组长	王成刚	上海诺港会展有限公司	工程师	建设单位 工程部经理
		刘恒杰	上海三凯工程咨询有限公司	总监工程师	监理单位 项目总监
		闵文标	上海建工集团股份有限公司	高工	总包 项目经理
	成员	沈俊华	上海诺港会展有限公司	高工	建设单位 项目经理
		杨小龙	上海诺港会展有限公司	工程师	建设单位 机电经理
		胡祚忠	上海三凯工程咨询有限公司	高工	监理单位 监理工程师
		谭春晖	上海建筑设计研究院有限公司	高工	设计单位 项目负责人
		谢世红	上海市岩土地质研究院有限公司	高工	勘察单位 项目负责人
		邓磊	上海建工集团股份有限公司	高工	总承包部 质量科长
		王健	上海建工集团股份有限公司	高工	总包管理公司副总经理

（单位公章）

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

建设工程竣工验收工程明细表

项目编码： 上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（酒店、公寓）

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	工程规模						备注
		指标	单位	数量	层数		造价（万元）	
					地上	地下		
酒店、公寓	土建	面积	平方米	97854	97854	0	221357	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。

工程类型指：土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二十三层/97854.13㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.3.18
项目负责人	闵文标	项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2023.5.18

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项，共抽查　25　项，符合规定　25　项，经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海自贸区临港新片区ZHPCT-0401单元H01-01地块项目（酒店）	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上二十三层/97854.13㎡
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	梅英宝	开工日期	2021.3.28
项目负责人	闵文标	项目技术负责人	晏汇明	完工日期	2023.5.18

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共　49　项，经核查符合规定　49　项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　25　项，符合规定　25　项，共抽查　25　项，符合规定　25　项，经返工处理符合规定　0　项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查　28　项，达到“好”和“一般”的　28　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：王志刚	总监理工程师：孙伟	项目负责人：闵文标	项目负责人：谭朝	项目负责人：[illegible]
	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

质量验收意见	施工单位意见：经自查，该分部工程质量符合我国现行法律、法规及工程强制性标准要求，符合设计文件及施工合同要求，质保资料齐全有效 齐全，自评合格 总工程师 高水土 2023年 5月 18日 项目经理 何冬标 2023年 5月 18日 施工企业质量部门章
	设计单位意见： 何澎峰 设计项目负责人 2023年 5月 18日 设计单位部门章
	监理单位意见： 总监理工程师 2023年 5月 18日 监理项目部门章
	建设单位意见： 项目负责人 2023年 5月 18日 建设单位部门章
质量监督站： _____分项（部）工程质量验收证明收到 经办人_____ 年 月 日 监督站部门章	

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店）（除桩基）	子分部工程数量	11	分项工程数量	27
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术（质量）负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	翁文辉	分包内容	室内精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面	基层铺设	120	合格	合格
2	建筑地面	整体面层铺设	57	合格	合格
3	建筑地面	板块面层铺设	163	合格	合格
4	建筑地面	木、竹面层铺设	26	合格	合格
5	抹灰	一般抹灰	63	合格	合格
6	抹灰	装饰抹灰	53	合格	合格
7	门窗	木门窗安装	53	合格	合格
8	门窗	特种门安装	34	合格	合格
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：闵文标	项目负责人：	项目负责人：潘建洪	总监理工程师：
2023 年 4 月 10 日	年 月 日	2023 年 4 月 10 日	2023 年 4 月 10 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店）（除桩基）	子分部工程数量	11	分项工程数量	27
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术（质量）负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	翁文辉	分包内容	室内精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	吊顶	整体面层吊顶	53	合格	合格
10	吊顶	格栅吊顶	20	合格	合格
11	吊顶	板块面层吊顶	51	合格	合格
12	轻质隔墙	骨架隔墙	63	合格	合格
13	轻质隔墙	玻璃隔墙	41	合格	合格
14	饰面板	木板安装	53	合格	合格
15	饰面板	石板安装	53	合格	合格
16	饰面板	金属板安装	53	合格	合格
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：闵文标	项目负责人：	项目负责人：潘建洪	总监理工程师：
2023年4月10日	年 月 日	2023年4月10日	2023年4月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店）（除桩基）	子分部工程数量	11	分项工程数量	27
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术（质量）负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	翁文辉	分包内容	室内精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
17	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	53	合格	合格
18	幕墙	玻璃幕墙安装	66	合格	合格
19	幕墙	金属幕墙安装	60	合格	合格
20	幕墙	人造板材幕墙安装	1	合格	合格
21	涂饰	水性涂料涂饰	63	合格	合格
22	裱糊与软包	裱糊	40	合格	合格
23	裱糊与软包	软包	21	合格	合格
24	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	53	合格	合格
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好

综合验收结论	合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：闵文标	项目负责人：	项目负责人：潘建洪	总监理工程师：
2023年4月10日	年 月 日	2023年4月10日	2023年4月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店）（除桩基）	子分部工程数量	11	分项工程数量	27
施工单位	上海建工集团股份有限公司	项目负责人	闵文标	技术（质量）负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	翁文辉	分包内容	室内精装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
25	细部	门窗套制作与安装	53	合格	合格
26	细部	护栏和扶手制作与安装	42	合格	合格
27	细部	橱柜制作与安装	35	合格	合格
质量控制资料				符合要求	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	合格				
施工单位 项目负责人：闵文标 2023年4月10日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位 项目负责人：潘建洪 2023年4月10日	监理单位 总监理工程师： 2023年4月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

装饰D-6

建筑装饰装修分部 建筑地面 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店）（除桩基）		结构类型	钢结构	层数	地上23层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	晏汇明	质量部门负责人	李晨晓
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	翁文辉	分包技术负责人	柴瑞峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	基层铺设	120	合格		合格	
2	整体面层铺设	57	合格			
3	板块面层铺设	163	合格			
4	木、竹面层铺设	26	合格			
质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验(检测)报告			合格		合格	
观感质量验收			好		好	
验收单位	分包单位	项目经理：翁文辉 2023年4月10日				
	施工单位	项目经理：[illegible] 2023年4月10日				
	勘察单位	项目负责人： 年 月 日				
	设计单位	项目负责人：潘建洪 2023年4月10日				
	监理(建设)单位	总监理工程师：[illegible] (建设单位项目专业负责人) 2023年4月10日				

装饰D-6

建筑装饰装修分部 抹灰 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店）（除桩基）		结构类型	钢结构	层数	地上23层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	晏汇明	质量部门负责人	李晨晓
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	翁文辉	分包技术负责人	柴瑞峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	一般抹灰	63	合格		合格	
2	装饰抹灰	53	合格			
质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验(检测)报告			合格		合格	
观感质量验收			好		好	
验收单位	分包单位	项目经理：翁文辉 2023年4月10日				
	施工单位	项目经理：陶文祥 2023年4月10日				
	勘察单位	项目负责人： 年 月 日				
	设计单位	项目负责人：潘建珙 2023年4月10日				
	监理(建设)单位	总监理工程师：（建设单位项目专业负责人） 2023年4月10日				

装饰D-6

建筑装饰装修分部 门窗 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店）（除桩基）		结构类型	钢结构	层数	地上23层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	晏汇明	质量部门负责人	李晨晓
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	翁文辉	分包技术负责人	柴瑞峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	木门窗安装	53	合格		合格	
2	特种门安装	34	合格			
质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验(检测)报告			合格		合格	
观感质量验收			好		好	
验收单位	分包单位		项目经理：翁文辉 2023年4月10日			
	施工单位		项目经理：闵文辉 2023年4月10日			
	勘察单位		项目负责人： 年 月 日			
	设计单位		项目负责人：潘建洪 2023年4月10日			
	监理(建设)单位		总监理工程师：（建设单位项目专业负责人） 2023年4月10日			

装饰D-6

建筑装饰装修分部 吊顶 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店）（除桩基）		结构类型	钢结构	层数	地上23层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	晏汇明	质量部门负责人	李晨晓
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	翁文辉	分包技术负责人	柴瑞峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	整体面层吊顶	53	合格		合格	
2	格栅吊顶	20	合格			
3	板块面层吊顶	51	合格			
质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验(检测)报告			合格		合格	
观感质量验收			好		好	
验收单位	分包单位	项目经理：翁文辉 2023年4月10日				
	施工单位	项目经理：周文杰 2023年4月10日				
	勘察单位	项目负责人： 年 月 日				
	设计单位	项目负责人：潘建洪 2023年4月10日				
	监理(建设)单位	总监理工程师：（建设单位项目专业负责人） 2023年4月10日				

装饰D-6

建筑装饰装修分部 饰面板 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地块项目（酒店）（除桩基）		结构类型	钢结构	层数	地上23层
施工单位	上海建工集团股份有限公司		技术部门负责人	晏汇明	质量部门负责人	李晨晓
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	翁文辉	分包技术负责人	柴瑞峰
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	木板安装	53	合格		合格	
2	石板安装	53	合格			
3	金属板安装	53	合格			
质量控制资料			合格		合格	
安全和功能检验(检测)报告			合格		合格	
观感质量验收			好		好	
验收单位	分包单位		项目经理： 翁文辉		2023年4月10日	
	施工单位		项目经理： 晏汇明		2023年4月10日	
	勘察单位		项目负责人：		年 月 日	
	设计单位		项目负责人： 潘建洪		2023年4月10日	
	监理(建设)单位		总监理工程师： (建设单位项目专业负责人)		2023年4月10日	

建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS21030050500358000003

项目编号： 21LGPD0037
通知书编号： 2023LG0033

上海诺港会展有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目 项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》

可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目代码：2020-310115-47-03-009236;310115MA1H38W1420201D2203001

中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会 建设行政管理专用章

2023年5月25日

建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS21030050500358000003

项目编号：21LGPD0037

通知书编号：2023LG0033

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D003	酒店	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：96663.3 平方米	—
单位工程合计：1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

发票信息：



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25312000000021320374

开票日期：2025年01月16日

共1页 第1页

购买方信息	名称：上海建工集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000631189305E	销售方信息	名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000132333077B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	上海市浦东新区	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H1-01地块项目(除桩基)工程	12844036.70	9%	1155963.30
合计			¥12844036.70		¥1155963.30
价税合计（大写）	⊗壹仟肆佰万圆整		（小写）¥14000000.00		

备注：土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
项目名称：上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H1-01地块项目(除桩基)工程
项目地址：上海市浦东新区
税务编号：GGA0200000892
销方开户银行：建行上海第二支行　销方银行账号：31001502500055468390

开票人：沈嘉诚





发票详情

当日查验次数：第2次　查验时间：2026-09-15 15:33:33　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25312000000021320374

开票日期：2025年01月16日

购买方信息	名称：上海建工集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000631189305E	销售方信息	名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000132333077B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	上海市浦东新区	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H1-01地块项目(除桩基)工程	12844036.70	9%	1155963.30
合计			¥12844036.70		¥1155963.30
价税合计（大写）	⊗壹仟肆佰万圆整		（小写）¥14000000.00		

备注：土地增值税项目编号：-　跨地（市）标志：否
项目名称：上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H1-01地块项目(除桩基)工程
项目地址：上海市浦东新区
税务编号：GGA0200000892
销方开户银行：建行上海第二支行 销方银行账号：31001502500055468390

开票人：沈嘉诚

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

北蔡南新地区 1A-2，1-3 地块住宅新建项目精装修工程
中标通知：

报建编号	2102PD0008
标段号	C01ZG004
发包方式	公开招标

上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司 ：

我单位 北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目精装修工程 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区北蔡镇，东至南杨小区，南至新浦路，西至1A-1地块，北至1A-9地块				
中标价	32266.5025万元		工期	299日历天	
注册建造师	曹东宝	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2019）2178072

上海北蔡新城镇开发有限公司：
（盖章）

2023年07月03日

附注：
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2020版

备案合同信息表：

合同信息报送编号：W2023070139607

上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

2102PD0008CZ01F13

项目名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目		
建设单位	上海北蔡新城镇开发有限公司		
工程地点	上海市浦东新区北蔡镇	所在区县	浦东
发包单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司		
合同名称	北蔡南新地区1A-2,1-3地块住宅新建项目精装修工程	发包方式	公开
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	曹东宝		
证件类型	身份证	证件号	310115198708143218
项目类别	建筑装修装饰工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	包括但不限于本工程经审图的施工图纸以及工程量清单的所有工作以及施工期间经建设单位书面确认的工程变更均为乙方的承包范围		
进、退场日期	2023年7月7日 至 2024年4月30日	合同价(万元)	32266.5025
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订之日起至合同履行完毕之日止	合同签订日期	2023年7月5日
合同工期（日历天）	299		
附注及其他说明：			
发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。			
上海市建筑装饰工程集团有限公司,浙江舜杰建筑集团股份有限公司签章：			

Hash串：bbd1d0c28254954b3bd76bcb0bd133a4　　生成日期：2023-07-31 10:05:54

合同关键页：

北蔡南新地区 1A-2,1-3 地块住宅新建项目精装修工程

专业分包合同

发包人（总承包单位）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司

承包人（专业分包单位）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：　　年　　月

专业分包合同

发包人（总承包单位）：浙江舜杰建筑集团股份有限公司（以下简称甲方）

承包人（专业分包单位）：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关其他法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、等价有偿、公平、诚实信用的基础上，经友好协商，就北蔡南新地区 1A-2,1-3 地块住宅新建项目（以下简称“项目”）精装修工程专业分包施工及有关事项协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

1.1 工程名称：北蔡南新地区 1A-2，1-3 地块住宅新建项目精装修工程（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：上海市浦东新区北蔡南新地区 1A-2，1-3 地块内

1.3 建设规模：总建筑面积 173741.71 平方米，其中，地下建筑面积 78038.45 平方米，地上建筑面积 95703.26 平方米

1.4 建设单位：上海北蔡新城镇开发有限公司

第二条 承包方式

承包方式：本工程以包工、包料、包运输（含保险）、包损耗、包装卸（含型材卸车）、包半成品及成品保护、包报建配合、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包环境保护、包 BIM 配合、包深化设计、包检验检测、包清洁、包调试、包保修、包通过验收、包施工配合协调（与施工总承包单位、其他专业工程承包单位、独立工程承包单位间的配合协调工作）及涉及本合同承包范围内甲方对建设单位的承诺及建设单位对甲方所作的规定、约束等。

具体承包方式为：固定综合单价包干。

若项目需在当地备案，则乙方负责在当地备案及因此产生的一切费用。

第三条 承包范围及承包内容

3.1 承包范围：包括但不限于本工程经审图的施工图纸以及工程量清单内的所有工作以及施工期间经建设单位书面确认的工程变更均为乙方的承包范围。包括但不限于室内精装修区域各项材料的制作、安装施工、竣工验收及保修期内的维修等，详见招标人提供的精装修工程招标图、技术规范及工程量清单，并负责其他各专业工程在精装修工程中所需开槽、开洞、龙骨改造、预留、防水等费用。所有按精装修设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求，及与施工总承包单位、专业工程承包单位、独立工程承包单位间的配合协调工作。所有为完成本工程所需的安全文明施工措施、脚手架、垂直运输等其他施工措施。本合同履行过程中，如乙方需使用电梯，乙方需与电梯单位签订临时使用相关协议并承担临时使用期间乙方对电梯的保护措施费、电梯单位对电梯的维保、维修费及临时使用结束后电梯单位对电梯的大修、调试费用。由乙方原因引起的电梯的损坏，乙方负责赔偿。乙方临时使用电梯的电费由乙方承担。

3.2 本工程内容：包括但不限于材料采购、加工制作，运输（含保险）、损耗、包装运卸（含型材卸车）、安装、材料检验检测试验、材料二次搬运、为满足建设单位要求而多次进行的样板制作及送样、管理、协调、配合、半成品和成品保护，移交前的清洗保洁，质量保证并完成本工程需要的相关手续(合同备案、竣工资料)的办理及通过相关政府部门验收合格、质保期内保修服务、技术指导和培训等全部费用。具体内容如下（包括但不限于）：

（1）由建设单位确认的全套精装修施工图纸、节点深化施工图纸中所有施工内容，包括但不限于装饰装修、二次机电工程。

（2）所有材料的样品、现场试挂样板（详见施工图纸）。

（3）图纸如有部分节点或内容不能满足施工深度的，或招标要求中功能配置明确、但图纸未表达到位的（包括与其他专业工程施工的对接），乙方应负责必要的深化设计（该费用均应包含在合同价中），该深化设计应能确保通过政府相关职能部门的验收，并得到建设单位设计人员的确认批复；图纸中虽未明确，但根据国家和地方的现行法律、法规、管理办法要求应采取的措施，合同中如未单列该类费用的，均视为已包含在合同价中。

（4）乙方应对瓷砖、石材、墙纸及织物等施工项目进行排版，其施工损耗、排版损耗所引起的费用增加均应包含在合同价内，不再另行计取。

（5）由于土建验收规范精度要求不同导致工作交接面不符合精装验收要求所做的附加处理均已包含在合同价中；上道工序移交经乙方验收合格后（如未办理移交手续但乙方已开始施工，视为乙方对上道工序已验收合格），不因上道工序质量问题提出要求费用增加或工期索赔的要求。

（6）装修饰面与固定家/厨/洁具之间收口、装饰饰面与开关/面板之间收口、装饰饰面与门/窗之收口等本工程所涉及到的所有收口工作及费用均已包含在合同价内，并需在深化设计中补充相应节点图纸（如需），乙方不得以未报价或漏报为由拒绝施工或要求增加工程款。

（7）装修工程需封闭施工，所需的各种封闭费用应包含在合同价内。乙方已考虑临时封闭的费用，并将临时封堵安全性方案报甲方、监理单位、项目管理单位、建设单位审批。

（8）本工程因现场情况如需小型或大型材料二次搬运的费用已包含合同价内，如二次运输对已完成的相关产品有所损坏，由原施工单位进行恢复，恢复费用由乙方承担，在结算款中扣除乙方相应费用。

（9）本工程有地下室装修，施工时所需的除湿机、排风扇等费用已含在合同价中。

（10）按照甲方品牌表的要求进行材料的封样、大批量采购与施工，如需更换规格型号档次或品牌，须书面报建设单位说明原因及推荐材料，经建设单位书面确认后方可采购，未经建设单位书面确认自行更换所产生的采购、拆除、还原等所有费用均由乙方自行承担，并赔偿甲方及建设单位的一切相关损失；

（11）性能试验及所有检验检测。

（12）安装完毕验收前的清洁及建筑垃圾清运至甲方指定地点。

（13）专项精装修工程的竣工验收。

（14）与其他专业分包工程、独立工程有接口时应预先提供处理办法和意见。

（15）材料检验、检测、试验。本工程原材料质量及工程质量检测首先应由乙方进行自检，在自检合格的前提下，再交由专业检测机构进行检测。如本工程第三方材料检测按规定必须由建设单位委托相关单位实施，则建设单位负责与第三方材料检测单位签订合同，检测费用按实工作量结算，所需费用由建设单

位先行垫付，在本合同结算时予以全额扣除。乙方应负责解决送检材料堆放场地等工作，相关费用已包含在合同价中。

（16）其它分包负责的邻近工作（包括服务工作）完成后，乙方需到工地进行一次全面的检查，修好受损的部分，完成并完善分修板，密封部分等，更换所损的或放错的部件。由于其他单位施工造成的损毁修复费用，由相应的责任单位承担。

（17）本工程的实验室测试费用、由于精装修设计变更产生的重复测试费用均由乙方承担，并已含在本合同价格内。对测试期间所发现的任何缺陷，均应在修正后重复进行测试以证明其符合规定的性能标准及本合同文件，并提交任何因这些修正而影响的已提交文件。

（18）对缺陷修正后的测试需重新进行，如在两轮完整的测试之后，试件仍未达到性能标准的要求，乙方将承担再次测试的费用，包括更换设计之后及与调整设计所带来的一切损失、测试机构继续测试的费用、建设单位或其授权代表及建筑所发生的任何费用和开支均由乙方承担，直至测试结果达到性能标准要求为止。

（19）根据相关规定，乙方须负责及时提交必要的资料到当地的政府主管部门以确保及时获得必要的认可手续并承担获得通过产生的各项费用，上述费用已含在本合同价格内。

3.3 主要工作界面划分详见附件一

第四条 合同价款：采用固定综合单价包干的计价模式

4.1 固定综合单价包干的计价模式：

4.1.1 本合同暂定总价（含税）为人民币¥：322665025 元，大写叁亿贰仟贰佰陆拾陆万伍仟零贰拾伍元。其中：合同总价（不含增值税）为人民币¥：296022958.72 元，增值税税率为 9%，增值税税额为人民币¥：26642066.28 元，本合同履行期间，若增值税税率发生法定变化，原合同不含税价格不变，仅调整原合同的合同含税总金额。

合同含税总价中安全防护和文明施工措施费（不含税）为人民币¥：8509247 元，不含税人工费为人民币¥：13508834.18 元。

4.1.2 本合同计价方式：固定综合单价包干、措施费包干，以乙方实际完成的

合格工程量据实结算。除招标文件、补充招标文件和合同另有约定外，合同的综合单价闭口包干。除建设单位提供的招标工程量清单子目设置上存有遗漏外，乙方未按招标清单项目特征、工作内容及招标图投标报价，所发生的报价漏项均视作投标优惠，竣工结算不予调整。（当工程量清单中没有特征描述或工作内容或特征描述不完整，而招标图纸有显示或合同相关条款中有要求，其相应的单价被视为已按照招标图纸所显示或相关合同条款规定进行了报价，乙方不得以工程量清单中没有相应描述要求增加费用，结算时不予调整。）

4.1.3 分部分项工程实行固定综合单价（包工、包料、包工期、包质量、包安全、包检验测试试验（含第三方材料检测）、调试、管理费、利润、机械进出场费、临时用电、临时用水、保险、必须的加班费、费率或汇率的变动、专利费、包装空运、国外及本地存仓、运输、因材料或设备迟到工地的窝工费、参评各类奖项、参评文明工地等，并已考虑材料的接收、保管、场内运输、损耗率、检验检测等方面的因素等、包验收通过）。同时乙方应充分考虑安装施工期间人工、各类材料、设备的市场风险、机械费的涨落和国家政策性调整以及施工条件确定风险系数计入综合单价。

实际工程量均以本工程正式施工图纸（结算按照竣工图纸）、经建设单位书面批准的设计变更及工程变更资料、建设单位书面核定的签证等为依据，按实调整、结算。

措施费用实行固定总价包干，投标人在投标文件中所报的措施费用在其中标后一律不予调整。

社会保险费：本工程社会保险费费率按工程造价管理部门发布的费率计算（沪建市管[2019]24号），结算时按上海市住房和城乡建设管理委员会关于社会保险费取费和缴交核付办法的通知[沪建建管[2017]899号]文执行。

4.1.4 本合同价款组成内容包括但不限于：本工程图纸及现场安装全部内容所需的人工费、材料费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、原材料及成品的检验测试费（含第三方材料检测）、包装运输费、配件、样品制作费、

切割、损耗、备件、开槽、磨边、排版、表面处理、施工前埋件清理、赶工费、交叉施工措施费、竣工验收保洁一次及移交物业前保洁一次，确保达到交付条件、垂直运输费、脚手架费、施工水电费、安全责任及安全文明施工措施费、技术措施费（含BIM配合）、常态化防疫防控措施费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季及异常气候施工措施费、抑尘降噪费、二次驳运费、施工场地清理、未交付前的成品保护、报建报验费、竣工验收、所有配合服务、垃圾清运清理费（含收集、倾倒、堆放至甲方指定地点等）、临时设施费（甲方提供的以外）、加工制作、现场协调、现场堆放保管、现场安装、检验试验、备品备件、系统联动调试费、与本工程相关的各类保险、质保期保修、合理的管理费、利润等一切完成费用，还应包含协调各类外部关系保证施工顺利进行的费用（含与政府相关部门协调所需费用）、规费、风险费、税金、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、售后服务费、设计变更及承包范围内未提及的工程所需的其他费用等全部费用，直至经甲方、建设单位、政府主管部门验收合格且取得验收合格证书所需的一切费用。如建设单位另行委托单位来承包乙方的部分工作内容则该部分费用作相应减少。

4.1.5 本工程税金按增值税国家税法规定计税方法计取和落实。若政府有关税金有新的政策规定则按政府新的政策规定执行。

4.1.6 乙方在签订本合同前已认真踏勘施工现场，熟悉施工现场的一切情况进场后不得以不熟悉现场情况和施工图纸为由提出单价调整或工期延长的要求。

4.1.7 乙方对本分包合同价款已有充分的认识。本分包合同价款应涵盖合同中明示或暗示的乙方所承担的全部责任、义务和风险，以及为正确实施、完成工程并修补任何缺陷所需的全部相关事项。

4.1.8 常态化防疫防控措施费：乙方在合同履行过程中应做好防疫防控措施，相关费用已含在本合同价格中。

4.1.8 常态化防疫防控措施费：乙方在合同履行过程中应做好防疫防控措施，相关费用已含在本合同价格中。

（本页无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人：

委托代表人：

通讯地址：

签约日期：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方（盖章）：

法定代表人：

委托代表人：

通讯地址：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

签约日期：2023 年　　月　　日

竣工验收资料：

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	北察南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目1号住宅楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上10层，地下2层 5010.46㎡
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陈国平	开工日期	2021年12月14日
项目负责人	张毅	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2025年1月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目2号住宅楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上10层，地下1层 5010.46㎡
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陈国平	开工日期	2022年6月11日
项目负责人	张毅	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2026年1月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返工处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2026年1月10日	2026年1月10日	2026年1月10日	2026年1月10日	2026年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

单位工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目3号住宅楼	结构类型	框剪	层数/建筑面积	地上10层，地下1层 5010.46㎡
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	技术负责人	陈国平	开工日期	2022年6月11日
项目负责人	张毅	项目技术负责人	李冠军	完工日期	2025年1月10日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 43 项，经核查符合规定 43 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日	2025年1月10日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目1号住宅楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	导管敷设	1	合格	合格
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格
3	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格
4	电气照明安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格

质量控制资料	基本齐全、有效	合格
安全和功能检验结果	符合要求	合格
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄东宝	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2024年11月0日	年　月　日	2024年11月0日	2024年11月0日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目2号住宅楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	导管敷设	1	合格	合格
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格
3	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格
4	电气照明安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格

质量控制资料	基本齐全、有效	合格
安全和功能检验结果	符合要求	合格
观感质量检验结果	一般	一般
综合验收结论	合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：曹东宝	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年11月08日	年　月　日	2024年11月08日	2024年11月08日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目4号住宅楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	导管敷设	1	合格	合格
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格
3	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格
4	电气照明安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格
质量控制资料				基本齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	一般

综合验收结论：合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：曹东宝	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年11月9日	年　月　日	2024年11月9日	2024年11月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑电气　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目14号住宅楼	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	电气照明安装工程	导管敷设	1	合格	合格
2	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	1	合格	合格
3	电气照明安装工程	普通灯具安装	1	合格	合格
4	电气照明安装工程	专用灯具安装	1	合格	合格
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	1	合格	合格
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	合格
质量控制资料				基本齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	合格

综合验收结论：合格

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：曹东宝	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024 年 11 月 8 日	年　月　日	2024 年 11 月 8 日	2024 年 11 月 8 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑给水排水及供暖分部工程质量验收记录

表G

编号：

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目1号住宅楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	11
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格	合格
2	室内给水系统	试验与调试	1	合格	合格
3	室内热水系统	管道及配件安装	1	合格	合格
4	室内热水系统	试验与调试	1	合格	合格
5	卫生器具	卫生器具安装	1	合格	合格
6	卫生器具	卫生器具给水配件安装	1	合格	合格
7	卫生器具	试验与调试	1	合格	合格
8	室内供暖系统	管道及配件安装	1	合格	合格
质量控制资料				基本齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：[illegible]	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2024年1月10日	年 月 日	2024年1月10日	2024年1月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑给水排水及供暖分部工程质量验收记录

表G

编号：

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目2号住宅楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	11
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格	合格
2	室内给水系统	试验与调试	1	合格	合格
3	室内热水系统	管道及配件安装	1	合格	合格
4	室内热水系统	试验与调试	1	合格	合格
5	卫生器具	卫生器具安装	1	合格	合格
6	卫生器具	卫生器具给水配件安装	1	合格	合格
7	卫生器具	试验与调试	1	合格	合格
8	室内供暖系统	管道及配件安装	1	合格	合格
质量控制资料				基本齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：曹东宝	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年11月8日	年 月 日	2024年11月8日	2024年11月8日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑给水排水及供暖分部工程质量验收记录

表G

编号：

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目5号住宅楼	子分部工程数量	4	分项工程数量	11
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	1	合格	合格
2	室内给水系统	试验与调试	1	合格	合格
3	室内热水系统	管道及配件安装	1	合格	合格
4	室内热水系统	试验与调试	1	合格	合格
5	卫生器具	卫生器具安装	1	合格	合格
6	卫生器具	卫生器具给水配件安装	1	合格	合格
7	卫生器具	试验与调试	1	合格	合格
8	室内供暖系统	管道及配件安装	1	合格	合格
质量控制资料				基本齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论				合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：曹东宝	项目负责人：	项目负责人：张毅	总监理工程师：魏钢泉
2024年1月9日	年 月 日	2024年1月9日	2024年1月15日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 通风与空调 分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2,1-3地块住宅新建项目1号住宅楼	子分部工程数量	2	分项工程数量	10
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	通风与空调

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	多联机（热泵）空调系统	室外机组安装	4	符合要求	合格
2	多联机（热泵）空调系统	室内机组安装	4	符合要求	合格
3	多联机（热泵）空调系统	制冷剂管路连接	4	符合要求	合格
4	多联机（热泵）空调系统	冷凝水管道安装	4	符合要求	合格
5	多联机（热泵）空调系统	制冷剂灌注	4	符合要求	合格
6	多联机（热泵）空调系统	工程系统调试	4	符合要求	合格
7	送风系统	风管系统安装	4	符合要求	合格
8	送风系统	风机与空气处理设备安装	4	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论				合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：曹东宝	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年1月10日	年 月 日	2024年1月10日	2024年1月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　通风与空调　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2,1-3地块住宅新建项目2号住宅楼	子分部工程数量	2	分项工程数量	10
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	通风与空调

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	多联机（热泵）空调系统	室外机组安装	4	符合要求	合格
2	多联机（热泵）空调系统	室内机组安装	4	符合要求	合格
3	多联机（热泵）空调系统	制冷剂管路连接	4	符合要求	合格
4	多联机（热泵）空调系统	冷凝水管道安装	4	符合要求	合格
5	多联机（热泵）空调系统	制冷剂灌注	4	符合要求	合格
6	多联机（热泵）空调系统	工程系统调试	4	符合要求	合格
7	送风系统	风管系统安装	4	符合要求	合格
8	送风系统	风机与空气处理设备安装	4	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	好
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：黄	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年11月10日	年　月　日	2024年11月10日	2024年11月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　通风与空调　分部工程质量验收记录

编号：

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2,1-3地块住宅新建项目4号住宅楼	子分部工程数量	2	分项工程数量	10
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	通风与空调

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	多联机（热泵）空调系统	室外机组安装	4	符合要求	合格
2	多联机（热泵）空调系统	室内机组安装	4	符合要求	合格
3	多联机（热泵）空调系统	制冷剂管路连接	4	符合要求	合格
4	多联机（热泵）空调系统	冷凝水管道安装	4	符合要求	合格
5	多联机（热泵）空调系统	制冷剂灌注	4	符合要求	合格
6	多联机（热泵）空调系统	工程系统调试	4	符合要求	合格
7	送风系统	风管系统安装	4	符合要求	合格
8	送风系统	风机与空气处理设备安装	4	符合要求	合格
质量控制资料				符合要求	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：曹东宝	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年11月8日	年　月　日	2024年11月8日	年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目1号住宅楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	门窗工程	木门窗安装	1	合格	合格
2	门窗工程	金属门窗安装	1	合格	合格
3	门窗工程	门窗玻璃安装	1	合格	合格
4	吊顶工程	整体面层吊顶	4	合格	合格
5	饰面板工程	石板安装	2	合格	合格
6	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	1	合格	合格
7	涂饰工程	水性涂料涂饰	1	合格	合格
8	裱糊与软包工程	裱糊	1	合格	合格
质量控制资料				基本齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	沪13120142[illegible]441(20)建筑 2027.03.27 上海市建筑装饰工程集团有限公司			合格	魏辉泉 注册号 31002254 有效期 2025.04.15 上海百通项目管理咨询有限公司
施工单位 项目负责人：[illegible] 2024年11月10日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人：[illegible] 2024年11月10日	监理单位 总监理工程师：[illegible] 2024年11月10日		

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目1号住宅楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	裱糊与软包工程	软包	1	合格	合格
10	细部工程	橱柜制作与安装	1	合格	合格
11	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
12	细部工程	门窗套制作与安装	2	合格	合格
13	建筑地面工程	基层铺设	1	合格	合格
14	建筑地面工程	板块面层铺设	3	合格	合格
15	建筑地面工程	木、竹面层铺设	1	合格	合格
质量控制资料				基本齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量验收结果				一般	一般
综合验收结论				合格	

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：曹宝	项目负责人：	项目负责人：[illegible]	总监理工程师：[illegible]
2024年1月10日	年 月 日	2024年1月10日	2024年1月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目2号住宅楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	裱糊与软包工程	软包	1	合格	合格
10	细部工程	橱柜制作与安装	1	合格	合格
11	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
12	细部工程	门窗套制作与安装	2	合格	合格
13	建筑地面工程	基层铺设	1	合格	合格
14	建筑地面工程	板块面层铺设	3	合格	合格
15	建筑地面工程	木、竹面层铺设	1	合格	合格
质量控制资料				基本齐全、有效	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				一般	一般
综合验收结论	合格				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：曹东宝	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2024年11月10日	年 月 日	2024年11月9日	2024年11月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G　建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目7号住宅楼	子分部工程数量	8	分项工程数量	14
施工单位	浙江舜杰建筑集团股份有限公司	项目负责人	张毅	技术（质量）负责人	陈国平
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	曹东宝	分包内容	精装修工程

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	细部工程	橱柜制作与安装	1	合格	合格
10	细部工程	窗帘盒和窗台板制作与安装	1	合格	合格
11	细部工程	门窗套制作与安装	2	合格	合格
12	建筑地面工程	基层铺设	1	合格	合格
13	建筑地面工程	板块面层铺设	3	合格	合格
14	建筑地面工程	木、竹面层铺设	1	合格	合格

质量控制资料	基本齐全、有效	
安全和功能检验结果	符合要求	
观感质量检验结果	一般	

综合验收结论

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 曹东宝 沪1312014201501441(00) 建筑 2027.03.27 上海市建筑装饰工程集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 魏勇泉 注册号31002254 有效期2025.04.15 上海百通项目管理咨询有限公司

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：曹东宝	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：魏勇泉
2024年11月10日	年 月 日	2024年11月10日	2024年11月10日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

发票信息：

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24312000000172287112
开票日期：2024年06月13日

购买方信息	名称：浙江舜杰建筑集团股份有限公司上海川沙分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310115MA1H7HMQ12	销售方信息	名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000132333077B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	上海市浦东新区北蔡南新地区1A-2，1-3地块	北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目精装修工程	4093449.54	9%	368410.46
合计			¥4093449.54		¥368410.46
价税合计（大写）	⊗肆佰肆拾陆万壹仟捌佰陆拾圆整		（小写）¥4461860.00		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程名称：北蔡南新地区1A-2，1-3地块住宅新建项目精装修工程
工程地址：上海市浦东新区北蔡南新地区1A-2，1-3地块
工程款

开票人：沈嘉诚

下载次数：2





上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修（含地暖系统）分包工程
中标通知：

上海市建设工程中标（交易成交）通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司　　（中标单位）：

我单位上港集团军工路地块开发建设项目二标 A1B-03 地块住宅楼精装修(含地暖)分包工程，经评委会评审（交易成交），现确定由贵单位中标（承担）。请收到本通知后于 2019 年__月____日来我单位签订建设工程项目合同。

中标价	26136.395917 万元
工期	225 日历天
备注	项目负责人：赵文斌　注册编号：沪 131151502900

发包单位：（盖章）	招标代理单位：（盖章）
法定代表人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
年　月　日	年　月　日

附注：本通知书一式叁份。

合同关键页：

上港集团军工路地块开发建设项目二标
A1B-03 地块住宅楼
精装修(含地暖系统)分包工程

合同文件

2019 年 12 月

总承包人：　　上海建工集团股份有限公司

分包单位：　　上海市建筑装饰工程集团有限公司

招标代理机构：　　上海同济工程咨询有限公司

本分包合同书

由

总承包人：上海建工集团股份有限公司

注册地址：浦东新区福山路33号

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上港集团瑞祥房地产发展有限责任公司)计划于中华人民共和国上海市宝山区兴建集住宅、住宅底商业、人才公寓、社区配套(变电站、门卫、公厕、垃圾压缩站、环卫道班房、菜场、服务中心等)、独立商业、商办楼及附属工程等于一体的综合发展中心项目。

业主委托了上海建工集团股份有限公司(以后称为“总承包人”)负责该建设项目二标(A1B-02及A1B-03地块)的总承包工程(以后称为“总承包工程”)，包括总承包工程范围内所有专业分包工程、专业供货合同之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

总承包人希望将总承包工程内由其负责执行的A1B-03地块住宅楼精装修(含地暖系统)分包工程(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位执行，总承包人作为发包人向分包单位提供了绘述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包人及分包单位双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

2.1 总承包人会付给分包单位人民币贰亿陆仟壹佰叁拾陆万叁仟玖佰伍拾玖元壹角柒分(RMB261,363,959.17)(以后称为“分包合同总价”)，其中不含税金额为人民币贰亿叁仟玖佰柒拾捌万叁仟肆佰肆拾捌元柒角捌分RMB239,783,448.78)，税率为9%的增值税金额为人民币贰仟壹佰伍拾捌万零伍佰壹拾元叁角玖分(RMB21,580,510.39)，及依照分包合同文件规定的时间和方式而应该支付的其他款项，作为分包单位承担本分包工程的代价。

本工程的分包合同总价具体组成如下：

	RMB
a) 精装修部分(除下述b)以外)	247,653,938.79
b) 地暖系统部分	13,710,020.38
分包合同总价	261,363,959.17

若依据国家规定，税率调整的，上述含税分包合同总价未支付部分相应调整，但不含税金额不作调整。

分包合同总价包括工料规范-基本要求第3.4条所述的“料值(暂估价)”项目(衣柜及玄关柜)，有关价款日后按工料规范-基本要求第5.6条等规定调整。

2. 分包合同价款(续)

2.2 本分包合同有两部分组成：精装修部分、地暖系统部分，其中：

(1) 精装修部分属单价包干，其总价为暂定总价，工程量清单内除以“项”为单位的项目价款为总价包干外，其他项目的数量均为暂定数量，结算时须按最后经业主及工程顾问认可的施工图纸重新量度。工程量清单内的暂定数量只为估计，其准确性不获保证。若最后本分包工程数量与原本估计的暂定数量有所差别，除分包合同文件另有约定外，用于计价的合同单价不会调整，工期亦不会调整。

(2) 地暖系统属固定总价，工程量清单内的项目及数量仅供参考，其正确与否的风险由分包单位承担，不成为分包合同的一部分，亦不会重新量度调整。

2.3 工程量清单内的单价/价款为合同单价/价款，将作为日后计算暂定数量重新量度、设计变更费、中期付款及结算的依据。

2.4 分包合同总价及单价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素(除分包合同文件另有约定外)而有所调整。

3. 合同工期

3.1 分包单位会在分包合同文件规定的完工日或以前或按分包合同文件的规定而延长的时间内完成本分包工程。

3.2 本分包工程实际开工日期以总承包人发出的书面通知上注明的日期为准，分包单位须配合总承包工程的工期、总承包人的施工进度执行及完成本分包工程，以使总承包工程能在预定的完工日之前完成，总承包人将会提前10天通知分包单位准备供货及施工。工期包括星期六、星期日、法定假期及除分包合同条款第9.3.1条(b)项所述之恶劣天气以外的各种天气状况的日子。

3. 合同工期(续)

3.3 若因分包单位原因导致总承包工程的工期延误，则分包单位须补偿总承包人因此而蒙受的损失和费用，其中包括总承包人因此须向业主作出的赔偿，总承包工程的延误赔偿率按第6/(d)项规定执行。

3.4 为确保总承包工程及本分包工程均不会因对方原因而造成延误，总承包人及分包单位双方确认会互相配合，以使双方如期完工。

4. 管理人员

总承包人的项目经理为徐健

分包单位的项目经理为赵文斌

分包单位的主要管理人员的名单如下：

以总承包人正式书面批准的名单为准。

上述经总承包人批准的项目经理等人员，未经总承包人书面同意，不得擅自更改。总承包人有权要求分包单位更换其认为不称职的项目经理等人。

5. 付款办法

5.1 按分包合同条款第10.1条及工料规范-基本要求第5.5条内容执行。

5.2 一切工程变更(包括设计变更、现场签证等)的费用在竣工结算完成后才予以支付。

6. 分包合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

负责投保方为业主，保险单的有关资料参阅分包合同附件一。若分包单位认为其中的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保。

(b) 履约保证书金额(第8.5条)：

RMB26,136,000.00。

(c) 预付款保证书金额(第8.6条)：

不适用。

(d) 工期延误赔偿率(第9.2条)：

每延误一天的违约金为总承包工程单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的1‰，不同单体分开计算，不足一天按一天计，赔偿最高限额不超过该单体工程施工图预算价(包含专业分包工程)的10%。违约金由业主及总承包人直接在分包单位的工程款中扣除。

6. 分包合同条款(续)

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下：(续)

(e) 保修期(第9.6条)：

按国家有关房屋建筑工程质量保修规定执行，防水工程的保修期按五年计算，其它未有规定的均按二年计算。保修期由总承包工程竣工证书上注明的完工日期起计(若项目分期开发的，以分期开发完成时间起计)。

(f) 保修金(第9.6条)：

结算分包合同总价的3%。

(g) 付款办法(第10.1.1条)：

按工料规范-基本要求第5.5条的规定执行。

(h) 中期付款相隔时间(第10.1.2条)：

1个月。

(i) 付款宽限期(第10.1.2条)：

总承包工程：总承包人提交付款证书后28天内。

分包工程：总承包人收到有关款项后14天内。

(j) 结算期(第10.2条)：

各地块单体工程竣工验收合格之日或提供完整的结算资料(以较后时间为准)后12个月。

7. 分包合同文件

7.1 “分包合同文件”乃由以下文件组成：

(a) 在本分包工程实施过程中双方共同签署的补充与修改文件(如有)

(b) 本分包合同书

(c) 中标通知书

(d) 双方在定标前的下列来往文件：

不适用。

(e) 投标文件(招标公告、投标人须知、评标办法、合同条件(包括分包合同条款、履约保证书(样本)、工料规范基本要求及工程量计算规则)、格式附件(投标函、投标函附录及投标承诺书、上海市建设工程施工投标标书情况汇总表、近三年类似业绩一览表、法定代表人证明和法人代表委托书、工程量清单)、技术规格及要求、图纸目录及附件(图纸疑问澄清、图纸目录、图纸)、附件一至附件四、分包单位于2019年11月22日提交的商务标(其中已填妥的投标函、投标函附录及承诺书、工程量清单、近三年类似业绩一览表、法定代表人证明和法人代表委托书均已纳入前述相应文件内)及技术标投标文件)

所有定标前由分包单位提交的一切施工方案、措施、进度表等技术标皆只作参考之用，而前述所有资料须按分包合同文件之要求在正式施工前须重新提交予总承包人作出审批及认可，重新提交的资料的标准和要求不得低于回标文件中技术标的标准和要求。若未满足分包合同文件的要求，则分包单位须对资料进行修改，直至总承包人满意为止，相关引致的费用(包括由于技术修改而造成的费用)均由分包单位承担，且已包括在分包合同总价内。

7. 分包合同文件(续)

7.2 若分包合同文件之间(除技术文件以外)有任何矛盾，将顺序按上述7.1条所列次序(其中(d)条内容按文件所列先后顺序，仅供参考之内容除外)优先解释本分包合同真正的含义(分包合同文件中有特别说明效力优先者除外)；若技术文件之间有任何矛盾，则以其中标准较高或要求较严的为准。

7.3 分包合同文件内的天数，除另有说明外，乃日历天数。

各方于_____年_____月_____日盖章/签署：

总承包人：上海建工集团股份有限公司 ）
）
）
法定代表人或获授权代表签署_____ ）
）
姓名_____ ）
）
职位_____ ）

盖章

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司 ）
）
）
法定代表人或获授权代表签署_____ ）
）
姓名_____ ）
）
职位_____ ）

盖章

分包合同条款

分包合同书所指的分包合同条款乃如下：

1. 责任

1.1 基本责任

1.1.1 分包单位须按照分包合同文件的规定，在各方面都能满足业主及总承包人的合理要求下，执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程。

1.1.2 若分包合同文件说明要分包单位承担部分或全部的设计或深化设计，则分包单位须负责有关设计及提交设计图纸。所有设计须获业主、总承包人、工程顾问之认可，并加盖法律法规所规定的设计出图章。分包单位须承担所有相关设计的责任及费用。

1.1.3 若分包合同文件说明整个分包工程包含系统检测及调试，则分包单位须负责按分包合同文件规定对整个分包工程及其各组成部分进行系统检测及调试。

1.1.4 若分包合同文件说明整个分包工程及其任何组成部分包含保修之外的保养，则分包单位须提交保养说明书给业主/总承包人审批并负责按已获批准的保养说明书进行保养。

1.1.5 分包单位须自费负责一切物料的所有损耗、缺失、由于分包单位的错误而引起的损坏、保修及保养期内需要的替换物料。

竣工验收资料：

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层/13453.17m2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共13项，经核查符合规定13项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”和“一般”的9项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：赵文斌 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

续表H.0.1-2

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	智能建筑	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		系统功能测定及设备调试记录					
6		系统技术、操作和维护手册					
7		系统管理、操作人员培训记录					
8		系统检测报告					
9		分项、分部工程质量验收记录					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑节能	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		外墙、外窗节能检验报告					
6		设备系统节能检测报告					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	电梯	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		设备出厂合格证书及开箱检验记录					
3		隐蔽工程验收记录					
4		施工记录					
5		接地、绝缘电阻试验记录					
6		负荷试验、安全装置检查记录					
7		分项、分部工程质量验收记录					
8		新技术论证、备案及施工记录					

结论：

施工单位项目负责人：　　2022年9月28日

总监理工程师：　　2022年9月28日

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分1号楼		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	20	符合要求	张举霖	合格	沙丹鸣
2		工程定位测量、放线记录	6	符合要求		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	36	符合要求		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	48	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	90	符合要求		合格	
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	30	符合要求		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合要求	张举霖	合格	王迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合要求		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	7	符合要求		合格	
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合要求	张举霖	合格	王迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	6	符合要求		合格	
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分2号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上16层/8316m2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共13项，经核查符合规定13项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”和“一般”的9项，经返修处理符合要求的0项	验收
综合验收结论		合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分3号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上8层/2720m2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：赵文斌 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分2号楼			施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	10	符合要求	张烨 李翠	合格	沙闵鸣
2		工程定位测量、放线记录	3	符合要求		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	18	符合要求		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	24	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	46	符合要求		合格	
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	30	符合要求		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合要求	张烨 李翠	合格	王迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	4	符合要求		合格	
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合要求	张烨 李翠	合格	王迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求		合格	
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					

表H.0.1-2 单位工程质量控制资料核查记录

工程名称		上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分3号楼		施工单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	
序号	项目	资料名称	份数	施工单位		监理单位	
				核查意见	核查人	核查意见	核查人
1	建筑与结构	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	10	符合要求	张烨霖	合格	沙闵鸣
2		工程定位测量、放线记录	2	符合要求		合格	
3		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	18	符合要求		合格	
4		施工试验报告及见证检测报告	24	符合要求		合格	
5		隐蔽工程验收记录	22	符合要求		合格	
6		施工记录					
7		地基、基础、主体结构检验及抽样检测资料					
8		分项、分部工程质量验收记录	30	符合要求		合格	
9		工程质量事故调查处理资料					
10		新技术论证、备案及施工记录					
1	给水排水与供暖	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合要求	张烨霖	合格	王迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求		合格	
3		管道、设备强度试验、严密性试验记录	4	符合要求		合格	
4		隐蔽工程验收记录					
5		系统清洗、灌水、通水、通球试验记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					
1	通风与空调	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录					
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告					
3		制冷、空调、水管道强度试验、严密性试验记录					
4		隐蔽工程验收记录					
5		制冷设备运行调试记录					
6		通风、空调系统调试记录					
7		施工记录					
8		分项、分部工程质量验收记录					
9		新技术论证、备案及施工记录					
1	建筑电气	图纸会审记录、设计变更通知单、工程洽商记录	2	符合要求	张烨霖	合格	王迪
2		原材料出厂合格证书及进场检验、试验报告	3	符合要求		合格	
3		设备调试记录					
4		接地、绝缘电阻测试记录					
5		隐蔽工程验收记录					
6		施工记录					
7		分项、分部工程质量验收记录	7	符合要求		合格	
8		新技术论证、备案及施工记录					

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分4号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层/3088m2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共13项，经核查符合规定13项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”和“一般”的9项，经返修处理符合要求的0项	好
	综合验收结论	合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：赵文斌 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分5号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上17层/22124.8m2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共13项，经核查符合规定13项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”和“一般”的9项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：赵文斌 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分6号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上9层/6912m2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 5 项，符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王锦彩 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：赵文斌 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分7号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层/21296.48m2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	
2	质量控制资料核查	共13项，经核查符合规定13项	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”和“一般”的9项，经返修处理符合要求的0项	
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分8号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上12层/6953.8m2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共13项，经核查符合规定13项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”和“一般”的9项，经返修处理符合要求的0项	68
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分9号楼	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上18层/10494m2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2019年10月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共13项，经核查符合规定13项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”和“一般”的9项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王靖刚 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：赵文斌 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分10#门卫	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层/14.85m2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2021年12月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月28日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共13项，经核查符合规定13项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”和“一般”的9项，经返修处理符合要求的0项	合格
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：王伟勤 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人：赵文斌 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上港集团军工路地块开发建设项目A1B-03地块-地上部分11#门卫	结构类型	剪力墙结构	层数/建筑面积	地上1层/16.4m2
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	刘淳	开工日期	2021年12月15日
项目负责人	赵文斌	项目技术负责人	邹翔	完工日期	2022年9月8日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共3分部，经查符合设计及标准规定3分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共13项，经核查符合规定13项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查9项，达到“好”和“一般”的9项，经返修处理符合要求的0项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

发票信息：

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26312000000831956026
开票日期：2026年02月11日

购买方信息	名称：上海建工集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000631189305E	销售方信息	名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000132333077B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	上海市宝山区	上港集团军工路项目二标A1B-02及A1B-03地块	9449161.01	9%	850424.49
合计			¥9449161.01		¥850424.49
价税合计（大写）	⊗壹仟零贰拾玖万玖仟伍佰捌拾伍圆伍角整		（小写）¥10299585.50		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
项目名称：上港集团军工路项目二标A1B-02及A1B-03地块
项目地址：上海市宝山区
税务编码：MYA0200000562

开票人：沈嘉诚



发票详情

当日查验次数：第2次　查验时间：2026-09-15 15:38:32　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26312000000831956026
开票日期：2026年02月11日

购买方信息	名称：上海建工集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000631189305E	销售方信息	名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000132333077B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	上海市宝山区	上港集团军工路项目二标A1B-02及A1B-03地块	9449161.01	9%	850424.49
合计			¥9449161.01		¥850424.49
价税合计（大写）	⊗壹仟零贰拾玖万玖仟伍佰捌拾伍圆伍角整		（小写）¥10299585.50		

备注：
土地增值税项目编号：-　跨地（市）标志：是
项目名称：上港集团军工路项目二标A1B-02及A1B-03地块
项目地址：上海市宝山区
税务编码：MYA0200000562

开票人：沈嘉诚

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程
中标通知：

项目标段编号：E4404000001002564001001

查验码
UKxHv0gZvW+NMMDdMcIGIe9Ymv6CAQv8

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位招标的 珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块酒店精装修工程 （项目标段名称）已于2022年02月11日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 191,496,875.65 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 周博雅

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：珠海岛投资有限公司
招标单位：（公章）

2022年2月18日

确认单位：珠海市公共资源交易中心
交易中心：（业务专用章）

2022年2月18日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

合同关键页：

工程编号：
合同编号：GLHD-SG-2203-01

广东省建设工程施工合同

工程名称：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程

工程地点：珠海市万山区东澳岛

发 包 人：珠海格力海岛投资有限公司

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：珠海格力海岛投资有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程（简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程

工程地点：珠海市万山区东澳岛

工程内容：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程，位于珠海市万山区东澳岛，紧邻大、小竹湾沙滩。项目总用地面积 24813.3 平方米，总建筑面积为 40405.46 平方米，具体以招标图纸实测面积为准。工程范围为 H01#楼、H02#楼、H03#楼、泳池配楼等；工程内容为精装修工程（室内精装修、室内灯光、活动家具等）、二次机电、标识标牌等。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：具体施工范围及内容详见招标施工图纸、工程量清单等全部内容，发包人有权对建设内容进行增减，承包人不得有异议。

2. 承包方式：房屋建筑施工专业承包。本项目采用固定单价合同，合同单价在招标文件及合同风险范围内不予调整。

3. 承包风险：招标文件及施工合同约定的本工程涉及的所有风险。

三、 合同工期

1.总工期：本项目施工总工期为 150 个日历天（节假日包含在内），具体开工时间以总监理工程师签发的开工令日期为准。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：符合国家、广东省、珠海市相关技术规范或行业最新的制造安装验收标准与规范，符合招标文件、合同及技术要求，如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。承包人提供的货物及使用的工程材料须完全符合国家质量检验标准及环保标准，单证齐全，有产地证明、合格证（或质量保证书）、商标、说明书和其它应具有单证。

（3）目标：获得广东省优秀建筑装饰工程奖，若不能获得此奖项，按人民币五十万元处罚。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市、属地政府现行验收评审、评奖标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：配合总承包单位获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，若因承包人原因不能获得此奖项，承包人需承担总承包单位由此产生的损失。

五、 合同价款

含税合同总价（大写）：人民币壹亿玖仟壹佰肆拾玖万陆仟捌佰柒拾伍元陆角伍分；

（小写）：￥191,496,875.65元（含暂列金额￥9,425,865.20元）。

不含税合同金额（大写）：人民币壹亿柒仟陆佰肆拾陆万叁仟肆佰捌拾玖元肆角柒分；

（小写）：￥176,463,489.47元（含暂列金额￥9,425,865.20元）。

合同价款税金：￥15,033,386.18元。（税率：9%）

合同综合单价详见承包人投标报价书，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。 如遇国家税率调整，不含税单价不变，税款按政策调整，合同总金额随之调整。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1．本合同订立时间：2022年 03 月 18 日

2．本合同订立地点：广东省珠海市

3．合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签章并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，甲方执捌份，乙方执陆份，具有同等法律效力。

（以下无协议书正文）

（本页无正文，仅为签字盖章页）

发包人：

珠海格力海岛投资有限公司

法定代表人或授权代表人：

承包人：

上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或授权代表人：

第三部分 合同专用条款

1、定义

1.53 所采用的书面形式包括：

☑ 文书

☐ 信件

☐ 电报

☐ 传真

☐ 电子邮件

☐ 其他：

上述文件须为经法定代表人或其授权代表在授权范围内予以书面认可并加盖公章之文件。

2、合同文件及解释

2.2 通用条款本条约定不适用，约定如下：下列组成本合同的文件是一个合同整体，彼此应能相互解释，互为说明。当出现含糊不清或相互矛盾时，组成本合同文件其解释顺序如下：

（1） 本合同补充协议；

（2） 本合同协议书；

（3） 中标通知书；

（4） 招标答疑公告；

（5） 招标文件；

（6） 投标函及其附录；

（7） 专用条款；

（8） 通用条款；

（9） 标准、规范及有关技术文件；

（10） 图纸；

（11） 已标价工程量清单；

（12） 其他合同文件。

4、语言及适用的法律、标准与规范

4.3 约定适用的标准、规范的名称：

国家、住房和城乡建设部、广东省、珠海市现行的有关技术标准、建设工程施工质量验收统一标准，

设计图纸，施工说明书、设备说明书、设计变更（通知）等技术文件为依据，无检验标准的项目，按双方商定的标准为依据。

5、施工设计图纸

5.1 施工设计图纸由发包人提供

(1)施工设计图纸提供的时间：合同签订之日起三个日历天内。

(2)施工设计图纸提供的数量：提供一式四套施工图纸，与全套施工图一致的电子文档同时提供。承包人须在施工现场随时保留一整套图纸，以供发包人、监理等有关人员查阅。除此之外承包人提出的增加施工蓝图份数，费用将由承包人承担。承包人未经发包人书面同意，不得将本工程图纸转给或透露给第三人。

(3)承包人竣工时返回不少于六套完整的竣工图及竣工资料，具体按发包人要求。

5.2 通用条款本条约定不适用。

6、通讯联系

6.2 各方通讯地址、收件人及其他送达方式

(1)各方通讯地址和收件人：

发 包 人：珠海格力海岛投资有限公司

通讯地址：珠海市香洲区洲山路 6 号格力集团四楼格力建投

收 件 人：姜松　　邮政编码：519000

……

承 包 人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：200120

收 件 人：贺志东　　联系电话：18035215355

(2)视为送达的其他方式： 特快专递（仅指 EMS）。双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（仅指 EMS）交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

7、工程分包

7.2 通用条款本条约定不适用。约定如下：

承包人应当自行完成应当由承包人完成的合同的所有内容，不得转包或违法分包。

9、招标错失的修正

9.2-（3）通用条款本条约定不适用，由发包人、承包人协商解决。

11、文物和地下障碍物

11.2 通用条款本条约定不适用。约定如下：

施工影响范围内的设施保护：承包人在施工前，应探明现场、核对图纸，复核施工场地内及邻近的管线（包括地下和架空的高低压电缆、光缆、供水管、燃气管道、排水管道）、地上地下建构筑物及障碍物等，避免施工时造成损坏。否则，因此造成的损失及责任由承包人自行承担。

本合同未有明确指出的地下障碍物，在施工中受到影响时，承包人应于4小时内以书面形式通知总承包单位、监理工程师和发包人，同时提出处置方案。监理工程师在收到处置方案后24小时内予以确认或提出修正方案，并发出施工指令，承包人应按监理工程师指令进行施工。

13、交通运输

13.1 通用条款本条约定不适用。约定如下：

由承包人按照发包人、监理工程师指令，在总承包单位统筹规划下，取得出入本工程施工场地的专用和临时道路的通行权。

19、发包人

19.2 通用条款本条约定不适用。约定如下：

(1)提供有关资料的约定：按本专用条款第5条约定执行。其余相关资料由承包人自行搜集并承担风险，自行收集所发生的一切费用以及责任、风险由承包人承担。承包人须对发包人提供资料严格保密，未经发包人书面同意，不得向第三方泄露本工程任何信息或将上述资料提供给任何第三方或将提供资料用于本工程以外的目的。否则，承包人应承担给发包人造成的全部损失。

(2)办理有关所需证件的约定：由承包人办理。发包人、监理人提供所需的有关资料一套给承包人，具体提供时间承包人须提前三天通知发包人、监理人。

(3)现场交验的时间：开工前三个日历天内，由发包人、监理人向承包人交验（如需）。

(4)提供标准与规范的时间：无。与本工程相关的国家、广东省、珠海市现行工程标准及规范由承包人自备。

(5)组织图纸会审和设计交底的约定：在合同签订之日起五个日历天内组织承包人、总承包单位、监理人、设计单位进行施工图会审和设计交底。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理人及任命的监理工程师

监理人：珠海市工程监理有限公司　　法定代表人：殷辉

任命（宋获）为监理工程师，其通讯方式为：

通讯地址：珠海市人民西路 635 号城建集团 11 楼　　邮政编码：519000 ；

联系电话：13411529027　　传真号码：0756-2288801

23.3 （12）需要发包人批准的其他事项：按本工程监理委托合同执行，工程的有效设计变更、工程洽商等必须经过发包人书面批准。

23.5 补充约定：承包人必须按照监理委托合同的相关要求配合监理人做好项目管理工作。

23.7 通用条款本条约定不适用。补充约定：除另有约定外，发包人不承担增加的费用，工期须经发包人书面同意后方可顺延。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人：珠海德联工程咨询有限公司　　法定代表人：李永全

(2) 任命（林琳）为造价工程师，其通讯方式为：

通讯地址：　/　　邮政编码：　/

联系电话：13703002106　　传真号码：　/

24.3（7）需要发包人批准的其他事项：按本工程造价咨询委托合同执行。

24.5 补充约定：承包人必须按照造价咨询委托合同的相关要求配合造价单位做好项目管理工作。

24.7 通用条款本条约定不适用。补充约定：除另有约定外，发包人不承担增加的费用，工期须经发包人书面同意后方可顺延。

25、承包人代表

25.1 承包人任命 周博雅 为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：上海市静安区永和路 318 弄东方环球企业中心 3 号楼

邮政编码：200040

联系电话：17701708720　　传真号码：021-36561200

25.2 承包人代表就本合同项下工程对发包人所作出的任何行为均视为行使承包人授予的职权，承包人须予以认可。

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316□□□

单位（子单位）工程名称	珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块酒店精装修工程

致：珠海格力海岛投资有限公司、珠海市工程监理有限公司

本项目的投标经理周博雅被调离至幕墙公司任职，无法到本项目履职，公司经过商议，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位：

发文单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司 珠海东澳岛玲珑海岸二期项目D1A地块酒店精装修工程项目部

（盖章）

项目负责人（签名）：

年 月 日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	周博雅	按合同履行项目经理职责	项目经理	周博雅
变更（调整）后	张杰	按合同履行项目经理职责	项目经理	

GD-C1-316

情况说明

珠海东澳岛玲玎海岸二期项目 D1A 地块酒店精装修工程，本工程中标及施工单位为：

上海市建筑装饰工程集团有限公司。室内精装修金额：191496875.65 元。

本项目合同签订时：2022 年 3 月 18 日；

项目经理为周博雅，身份证号：310115198011100437；

技术负责人为吴恩平，身份证号：310226198605275319；

实际施工时发生项目管理人员变更，变更后：

项目经理为张杰，身份证号：320684199201237676；

技术负责人为吴恩平，身份证号：310226198605275319；

实际开工日期为 2022 年 5 月 1 日，实际竣工时间为 2024 年 3 月 5 日。特此说明。

建设单位：珠海格力海岛投资有限公司

日期：2024 年 8 月 20 日

竣工验收资料：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块（D1A-H01#楼、D1A-H02#楼、D1A-H03#楼）

验收日期：2024年7月5日

建设单位（盖章）：珠海格力海岛投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块（D1A-H01#楼、D1A-H02#楼、D1A-H03#楼）				
工程地点	珠海市万山海洋开发试验区东澳岛小竹湾	建筑面积	39912.02㎡	工程造价	191496875.65
结构类型	框架结构	层数	地上：5层		
	框架结构		地下：2层		
施工许可证号	440406202007150101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月1日	验收日期	2024年1月5日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44041120200715011		
建设单位	珠海格力海岛投资有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市郑中设计股份有限公司				
总包单位	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（土建）	珠海市建安集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	上海市建筑装饰工程集团有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	姜松
副组长	陈军　陈勇方　宋获　邵岸　刘铜锁　周功明　张杰
组员	张寰　黄昌林　伍志坚　李楷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈军	伍志坚　邵岸　周功明　张杰
建筑设备安装工程	陈勇方	李楷　吴恩平　刘铜锁
工程质控资料	黄昌林	张寰　杨菲菲　庞均辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	姜松	珠海格力海岛投资有限公司	项目负责人		
2	陈军	珠海格力海岛投资有限公司	精装工程师		
3	陈勇方	珠海格力海岛投资有限公司	机电工程师		
4	宋获	珠海市工程监理有限公司	总监理工程师		
5	邵岸	深圳市郑中设计股份有限公司	精装设计负责人		
6	刘铜锁	铂诺客工程咨询(北京)有限公司	二次机电设计负责人		
7	张杰	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人		
8	黄昌林	珠海格力海岛投资有限公司	资料员		
9	张寰	珠海格力海岛投资有限公司	资料员		
10	伍志坚	珠海市工程监理有限公司	监理员		
11	李楷	珠海市工程监理有限公司	监理员		
12	吴恩平	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对该单位工程进行了全面检查，确认符合法律、法规和建筑工程建设强制性标准规定;符合设计文件及合同要求，确认：

1、单位工程所含分部(子分部)工程的质量验收合格；
2、质量控制资料完善；
3、单位工程所含分部(子分部)工程有关安全和功能的检验资料完整；
4、主要功能项目的抽查结果符合相应专业质量验收规范的规定；
5、单位工程观感质量验收结论为:合格；
5、各责任主体单位同意竣工验收，本项目工程综合评定合格。
6、工程已按合同约定按期完成施工设计图纸和合同约定的各项内容。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	2024年3月5日	年 月 日

GD-E1-914/6

发票信息：



电子发票（增值税专用发票）

建筑服务

发票号码：24312000000293662050
开票日期：2024年09月25日

购买方信息	名称：珠海格力海岛投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440400698148911E	销售方信息	名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000132333077B

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*装饰服务	广东省珠海市香洲区万山镇东澳岛	珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块酒店精装修工程	14121559.90	9%	1270940.39
合计			¥14121559.90		¥1270940.39
价税合计（大写）	⊗壹仟伍佰叁拾玖万贰仟伍佰圆贰角玖分		（小写）¥15392500.29		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是； 工程名称：珠海东澳岛玲玎海岸二期项目D1A地块酒店精装修工程 工程地址：珠海市香洲区万山镇东澳岛				

开票人：沈嘉诚





雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程
中标通知：

中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

受河北雄安商务服务中心有限公司委托，由我公司组织的雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程（招标编号：ZB-20-583）评标工作已经结束。根据招标文件规定的评标办法及评标委员会的评标结果，经委托人确认，贵单位为该项目中标人。中标价为：153378170.82 元人民币。项目经理：虞冠星。

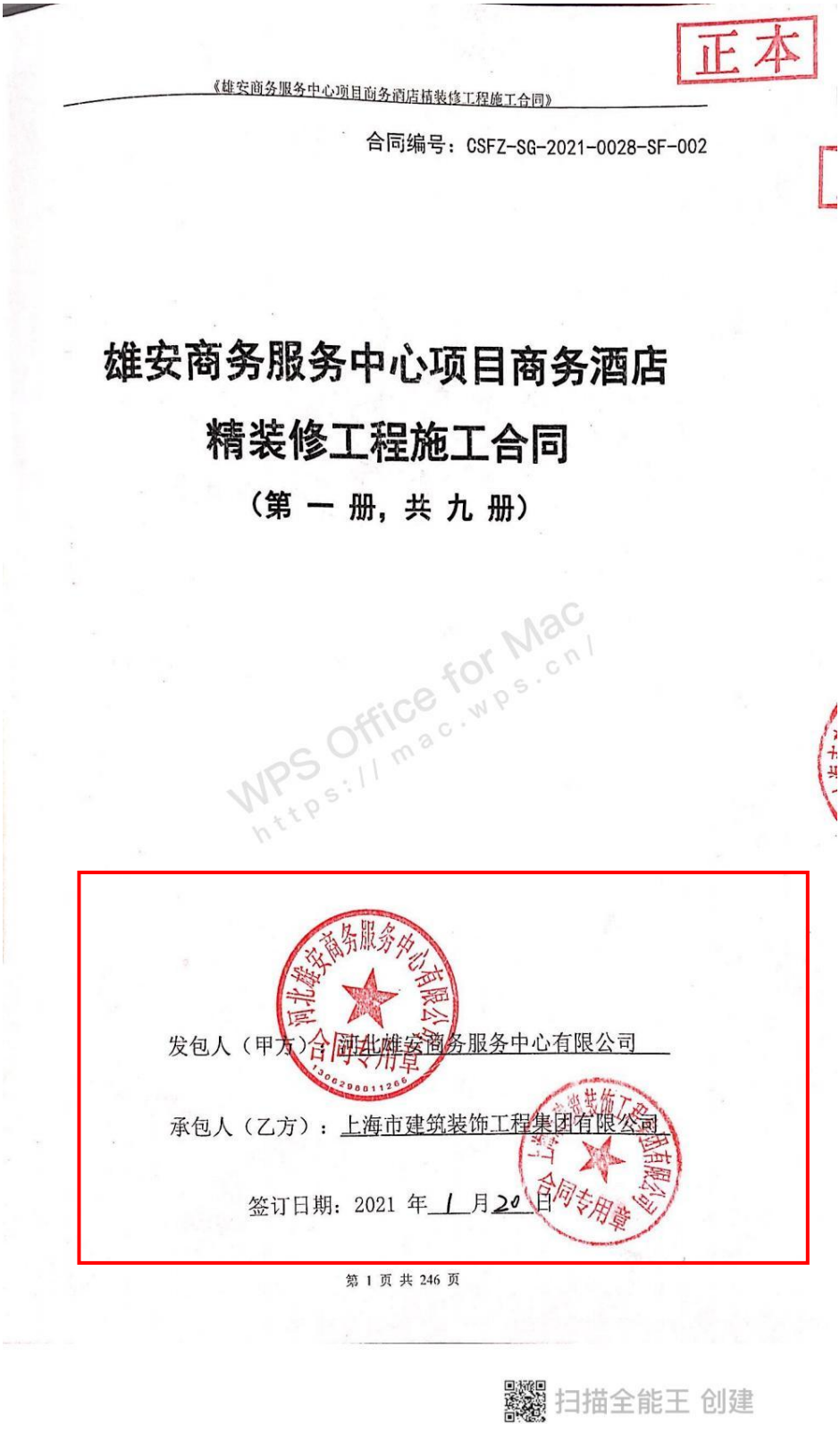
请贵单位在收到本通知书后 30 日内，与招标人办理签订合同等有关事项，并在合同签订后将一份合同原件送至我单位，办理保证金退还手续。

特此通知。

北京北咨工程咨询有限公司

2021 年 1 月 11 日

合同关键页：



正本

《雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程施工合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0028-SF-002

雄安商务服务中心项目商务酒店
精装修工程施工合同
（第 一 册，共 九 册）

WPS Office for Mac
https://mac.wps.cn/

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2021 年 1 月 20 日

扫描全能王 创建

第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程 。

2. 工程地点：容东片区西部、市民服务中心北侧 。

3. 工程立项批准文号：雄改发前期【2018】021 号 。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：商务服务中心项目总用地面积为 21.73 万平方米，总建筑面积约 90.15 万平方米，其中地上建筑面积约 58.17 万平方米，地下建筑面积约 31.98 万平方米。本次精装招标范围为商务酒店（7#楼），前场总面积 23137 平方米，后场总面积 8634 平方米，总精装面积 31771 平方米。

6. 工程承包范围：

本次招标范围为雄安商务服务中心项目商务酒店范围内的精装修工程，主要为室内硬装、厨房工程、洗衣房工程、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地暖工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 1 月 18 日。

计划竣工日期：2021 年 10 月 15 日。

工期总日历天数：271 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数

WPS Office for Mac https://mac.wps.cn/

扫描全能王 创建

不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写 壹亿伍仟叁佰叁拾柒万捌仟壹佰柒拾元捌角贰分（¥ 153378170.82 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 壹亿肆仟零柒拾壹万叁仟玖佰壹拾捌元壹角捌分（¥ 140713918.18 元），税额人民币大写 壹仟贰佰陆拾陆万肆仟贰佰伍拾贰元陆角肆分（¥ 12664252.64 元），税率 9% 。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

（1）暂列金额：人民币（大写） / （¥ / 元）；

2.合同价格形式： 总价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 虞冠星 。

六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

扫描全能王 创建

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 1 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

WPS Office for Mac https://mac.wps.cn

扫描全能王 创建

十三、合同份数

本合同（协议）正本贰份、副本捌份，合同双方各执正本壹份，副本肆份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：秦文龙（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKC423

地　址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼207-6

邮政编码：071700

法定代表人：秦文龙

委托代理人：/

电　话：0312-5620692

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

账　号：0413029009100309027

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：王利雄（签字或盖章）

组织机构代码：91310000132333077B

地　址：中国（上海）自由贸易试验区福山路3号17楼A座

邮政编码：200072

法定代表人：王利雄

委托代理人：/

电　话：021-26079955

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账　号：31001502500055468390

扫描全能王 创建

竣工验收资料：

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程	结构类型	钢框架剪力墙结构	层数/建筑面积	16 / 49147.86m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年01月18日
项目负责人	虞冠星	项目技术负责人	龙凯	完工日期	2021年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定　3　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　16　项，经核查符合规定　16　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合规定　9　项 共抽查　6　项，符合规定　6　项 经返工处理符合规定　0　项	检查及抽查项目全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查　12　项，达到“好”和“一般”的　12　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年11月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月20日	（公章） 项目负责人： 2021年11月20日	（公章） 项目负责人： 2021年11月20日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程	结构类型	钢框架剪力墙结构	层数/建筑面积	16 / 49478.6m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年1月18日
项目负责人	虞冠星	项目技术负责人	陆琼	完工日期	2021年11月20日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共　3　分部，经查符合设计及标准规定　3　分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共　16　项，经核查符合规定　16　项	质量控制资料全部符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查　9　项，符合规定　9　项 共抽查　6　项，符合规定　6　项 经返工处理符合规定　0　项	检查及抽查项目全部符合要求
4	观感质量验收	共抽查　12　项，达到“好”和“一般”的　12　项，经返修处理符合要求的　0　项	好
综合验收结论		工程质量验收合格	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2021年11月20日	（公章） 总监理工程师： 2021年11月20日	（公章） 项目负责人： 2021年11月20日	（公章） 项目负责人： 2021年11月20日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2022 第 071 号

工程名称	雄安商务服务中心二标段 5#楼地上
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
施工图审查单位	/
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100265 号
施工许可证号	133100202201040401

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法（试行）》，雄安商务服务中心二标段 5#楼地上 工程，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

日　　期：2022 年 4 月 15 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2021 第 104 号

工程名称	雄安商务服务中心二标段 7#楼地上
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
施工图审查单位	/
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100256 号
施工许可证号	133100202111180101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法（试行）》，雄安商务服务中心二标段 7#楼地上 工程，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

日　　期：2021 年 12 月 31 日

河北雄安新区建设工程竣工验收备案表

编号：雄安竣备 2021 第 105 号

工程名称	雄安商务服务中心二标段 7#楼地下
建设单位	河北雄安商务服务中心有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司
施工图审查单位	/
监理单位	北京双圆工程咨询监理有限公司
规划许可证号	建字第 133100202100182 号
施工许可证号	133100202111260101

根据《建设工程质量管理条例》《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》和《雄安新区工程建设项目竣工联合验收管理办法（试行）》，雄安商务服务中心二标段 7#楼地下 工程，经建设单位组织勘察、设计、施工、监理验收，通过竣工联合验收，同意备案。

备案机关：雄安新区建设工程竣工验收备案专用章

日　　期：2021 年 12 月 31 日

获奖证书：

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

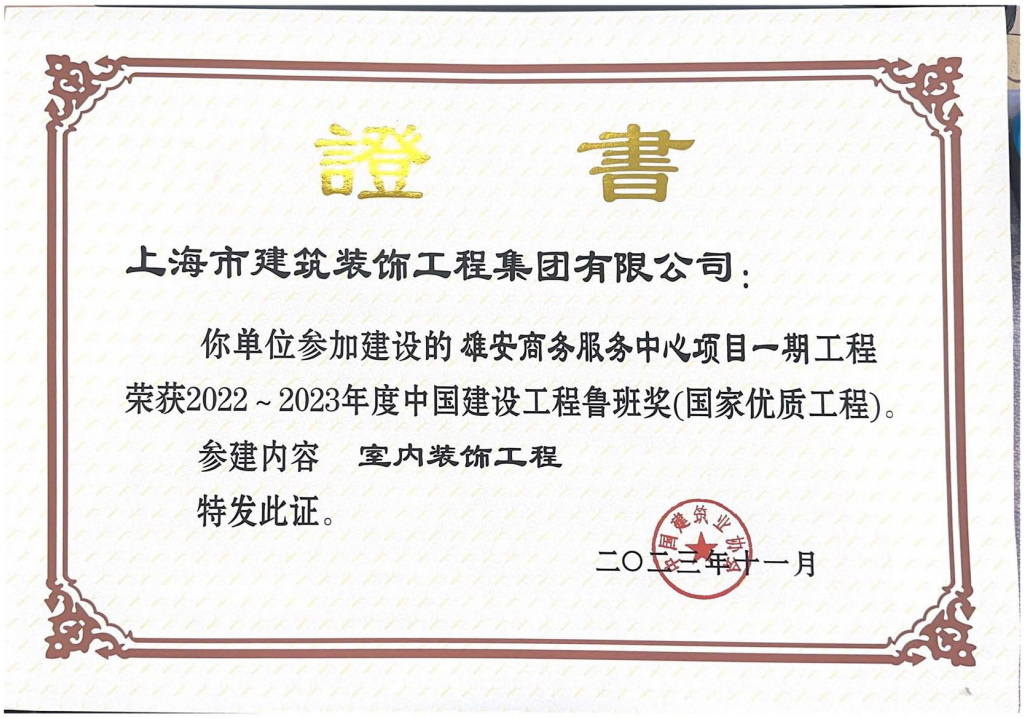
上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的雄安商务服务中心项目商务酒店精装修工程工程荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地上14层，地下2层。

二〇二四年十二月



證　　書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的雄安商务服务中心项目一期工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

发票信息：



1300194130

河北增值税专用发票

№ 30739958

1300194130
30739958

机器编号：667904425955

开票日期：2021年06月21日

购买方	名称：河北雄安商务服务中心有限公司 纳税人识别号：91133100MA0EKKC423 地址、电话：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-60312-5626692 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司容城支行 0413029009100309027	密码区	00<+/5>48562364*+-+3/>*7>6-/ 73*<6>9<+<-3<*+093*150441*/7 89805380293<767/*>67033<8-1> 975-<*6+5/82/<01>*++03<0--+2

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰服务			1	8109018.34862	8109018.35	9%	729811.65
合计					¥8109018.35		¥729811.65

价税合计（大写） ⊗ 捌佰捌拾叁万捌仟捌佰叁拾圆整 （小写）¥8838830.00

销售方	名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司河北雄安分公司 纳税人识别号：91130629MA0G1JDL3L 地址、电话：河北省保定市容城县奥威路63号1480312-5676218 开户行及账号：中国银行河北省保定市容城支行101560017849	备注	项目名称：雄安商务服务中心[illegible]工程 项目地址：河北省雄安新[illegible]务中心北侧

收款人：王珏梦 复核：绪悦 开票人：朱凌超 销售方：（章）

91130629MA0G1JDL3L 发票专用章

税总函[2019]299号北京印钞有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



1300194130

河北增值税专用发票

№ 30739958

1300194130
30739958

机器编号：667904425955

开票日期：2021年06月21日

购买方	名称：河北雄安商务服务中心有限公司 纳税人识别号：91133100MA0EKKC423 地址、电话：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-60312-5626692 开户行及账号：中国工商银行股份有限公司容城支行 0413029009100309027	密码区	00<+/5>48562364*+-+3/>*7>6-/ 73*<6>9<+<-3<*+093*150441*/7 89805380293<767/*>67033<8-1> 975-<*6+5/82/<01>*++03<0--+2

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*装饰服务			1	8109018.34862	8109018.35	9%	729811.65
合计					¥8109018.35		¥729811.65

价税合计（大写） ⊗ 捌佰捌拾叁万捌仟捌佰叁拾圆整 （小写）¥8838830.00

销售方	名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司河北雄安分公司 纳税人识别号：91130629MA0G1JDL3L 地址、电话：河北省保定市容城县奥威路63号1480312-5676218 开户行及账号：中国银行河北省保定市容城支行101560017849	备注	项目名称：雄安商务服务[illegible]工程 项目地址：河北省[illegible]务中心北侧

收款人：王珏梦 复核：绪悦 开票人：朱凌超 销售方：（章）

91130629MA0G1JDL3L 发票专用章

税总函[2019]299号北京印钞有限公司

第二联：抵扣联 购买方扣税凭证

3、投标人项目经理同类项目业绩

近 5 年项目经理同类项目业绩情况汇总表
投标人项目经理近 5 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 3 项，超过 3 项取前 3 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识，合同文件（或竣工验收报告）与发票项目名称不一致的，应提供有效的证明资料。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明。社保局出具的在投标人处的社保缴费记录扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 注： 1. 同类项目业绩是指独立发包的精装修工程或包含精装修工程的项目业绩。提供包含精装修工程的项目业绩的，业绩金额以精装修工程部分合同金额或预算单或结算证明资料为准。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法

体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。。

序号	建设单位	项目名称	在建或已完工	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处	虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目	已完工	合同金额：2846.8942万元	开工：2021.10.19 竣工：2022.09.30.	/

项目经理相关证书：

使用有效期：2026年04月08日
-2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨臣

性　　别：男

出生日期：1990年06月08日

注册编号：沪1312019202000690

聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-11-09至2026-11-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨臣

签名日期：2016.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年11月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2020）3324625



姓　　名：杨臣

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月08日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月28日

有 效 期：2022年11月24日　至　2026年10月26日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2022年11月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：杨臣

性　　别：男

出 生 年 月：1990-06

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320323199006087351

工 作 单 位：上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28

证 书 编 号：20C1Z01350

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

普通高等学校

毕业证书



证书序列号： NO. 10561861

证书编号： 129161201206000233

学生 杨臣 性别 男 ，

学号 09040110 ， 一九九0年

六月 八日生，于 二00九年

九月至 二0一二年 六 月在本校

建筑工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 徐辉

校 名： 上海建峰职业技术学院

二0一二年 六 月 三十 日



仅限于投标及资格审查



1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	杨臣		社会保障号码		320323199006087351			证件号码		320323199006087351	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		169	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIBPcsWDuJ1Lp7cI02qL4ZicsvDK4LJ22T5Nmg9kbVoeCAiAc2sEtWmFTQsfRXPzJ62Vbx6mTJPcHlnZ9Xg5cidAVhQ==

让照片通过“随申办”APP业务的盖章证明调取时间：2026年09月

项目经理项目业绩证明资料：

虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目

中标通知：

报建编号	2102CN0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标

上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建工设计研究总院有限公司（牵头单位），上海市建筑装饰工程集团有限公司（工程总承包单位）：

我单位 虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	虹桥路1286号				
总投资额	5414.28万元				
中标价	2846.8942万元（其中设计报价108.0000万元，施工报价2738.8942万元，设备采购报价无，勘察报价无）				
发包范围	☑ 设计 ☐ 勘察 ☑ 施工 ☐ 设备采购				
设计周期	30天	勘察周期	无	施工工期	346天
项目负责人	王妍		身份证号		140**********25
建设规模	本项目主要修缮两幢房屋，宋园路21号9幢及10幢，设备用房及场地道路景观。总修缮建筑面积4655平方米。				
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 110 万元。 3、暂估价 0 万元； 其中专业工程暂估价 0 万元。				

招标人：（盖章） 法定代表人：（盖章）

2021 年 6 月 7 日 2021 年 6 月 7 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

报建编号	2102CN0019
标段号	QV1
发包方式	公开招标

招标人：（盖章）　　法定代表人：（盖章）

2021 年 1 月 7 日　　2021 年 1 月 7 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制
2017版

合同关键页：

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处

承包人（全称）：上海市建工设计研究总院有限公司（联合体牵头人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司（联合体成员）

（本合同中，以上主体单称为“一方”，合称“各方”，发包人和承包人合称为“双方”）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方就工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、 工程概况

1. 工程名称：虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目。

2. 工程地点：上海市长宁区虹桥路 1286 号。

3. 工程审批、核准或备案文号：市机管局关于虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目的批复--沪机管【2021】5 号。

4. 资金来源：各级政府财政资金投资 100%。

5. 工程内容及规模：本项目主要修缮两幢房屋，宋园路 21 号 9 幢及 10 幢，包括室外违章拆除及场地道路景观。总修缮建筑面积 4655 平方米。

6. 工程承包范围：

6.1 设计服务内容

承包人将承担总承包设计，包括但不限于建筑设计、结构设计、电气设计、给排水设计、暖通设计、消防设计、节能设计、环境保护设计、劳动安全、卫生防疫以及本项目相关的所有专业工程。

上述内容涵盖施工图设计，及设计现场指导与监督，并承担本工程涉及到的全部设计工作的设计总包管理及配合工作，协助设计各阶段的套图、报批、评审，协助相关的招标工作，确保设计的报批，确保按发包人要求的时间节点通过阶段相关评审。施工阶段的配合和现场服务（参加施工现场例会）以及竣工图纸的配合等相关服务工作。

6.2 施工服务内容

按照本项目财政评审批复所述内容进行总承包，涵盖建筑安装工程费用中除供电和供水市政配套、电梯工程、空调工程、展厅布展以外的所有内容，施工内容包括但不限于该工程的保护性拆除及垃圾清运；设施设备更新；室内功能性装修；房屋外立面、屋面的修缮及主体结构的加固补强；项目建设地块范围内环境整治和建设以及材料检测、竣工验收、竣工档案编制、及缺陷责任期的技术服务与缺陷修复、保修期的保修工作。

6.3 对本项目内的总承包管理及配合工作。包括且不限于对全部专业分包工程提供基本措施服务，进行配合和协调管理的职责，并对自行分包工程的质量承担连带责任。

二、 合同工期

计划开始工作日期：__2021__年__9__月__20__日。

计划开始施工日期：__2021__年__10__月__15__日。

计划竣工日期：__2022__年__9__月__30__日。

工期总日历天数：__376__天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

前述开工日期和竣工日期均为暂定日期，具体以工程师向承包人发出经发包人签订的开始工作通知中载明的开始工作日期作为工期起算日。

因承包人原因造成工程延误的，每延误一天按合同总价的[0.1]%向发包人支付违约金。

三、 质量标准

工程质量标准：__（1）__。

（1）合格； （2）优秀

本工程项目按照以下质量标准设计和施工：

设计质量标准：在确认批准的方案设计图纸及初步设计图纸上进行施工图设计，须满足初步设计技术标准。施工图设计成果及深度除满足国家建设部《建筑工程设计文件编制深度的规定》及国家/地方其他标准外；同时满足招标人的要求。

施工质量标准：本工程项目以《建筑工程施工质量统一验收标准》（GB50300-2013）为验收标准，承包人保证一次验收合格。

四、 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟捌佰肆拾陆万捌仟玖佰肆拾贰元整（¥ 28468942 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写） 壹佰零捌万元整（¥ 1080000 元）；适用税率： 6 %，税金为人民币（大写） 陆万壹仟壹佰叁拾贰元零捌分 （¥ 61132.08 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币(大写) 贰仟柒佰叁拾捌万捌仟玖佰肆拾贰元整 (¥ 27388942.00 元)；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 贰佰贰拾陆万壹仟肆佰柒拾贰元贰角捌分 （¥ 2261472.28 元）；

其中，暂列金额（含税）：

人民币（大写） 壹佰壹拾万元整 （¥ 1100000 元）；适用税率： 9 %，税金为人民币（大写） 玖万捌佰贰拾伍元陆角玖分 （¥ 90825.69 元）。

2. 合同价格形式：

☑本合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，各项单价不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其它与本工程相关的税费和政府收费或其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备价格或费用的变化或货币的贬值而调整。也不因本合同履约期内有关工作条件、工作内容理解的偏差而调整。

□合同当事人对合同价格形式的其他约定：_____。

五、 工程总承包项目经理

承包人项目总负责人（项目经理）： 王妍 ；设计负责人： 王妍 。

六、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）双方约定的其他合同文件。

以上文件内容表述有不一致之处的，以顺序在先文件中的表述为准。上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。若不同的文件内所述的技术性要求有分别，应以最严格的标准为依据。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。

七、 承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、 签订时间

本合同于 2021 年 9 月 _____ 日签订。

九、 签订地点

本合同在 上海市长宁区宋园路 21 号 签订。

十、 合同生效

本合同经合同各方盖章之日起生效。

十一、 合同份数

本合同一式 12 份，其中正本 3 份，三方各执 1 份；副本 9 份，发包人执 3 份，承包人执 6 份；正副本均具有同等法律效力。

合同未尽事宜，各方共同协商另行签订补充协议。

（本页无正文，为《建设工程项目工程总承包合同》签署页）

发包人：（公章）

中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人 A：（公章）	承包人 B：（公章）
上海市建工设计研究总院有限公司	上海市建筑装饰工程集团有限公司
地址：上海市徐汇区吴中路 51 号 1 号楼 17 楼	地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座
邮政编码：200235	邮政编码：200120
法定代表人：马珏伟	法定代表人：王利雄
委托代理人：	委托代理人：
电话：021-51628821	电话：021-26079955
传真：021-51628838	传真：021-36561200
开户银行：上海浦东发展银行长宁支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行
账号：07633404291461931	账号：3100 1502 5000 5546 8390
农民工专用账户：上海市建工设计研究总院有限公司农民工工资专用帐户	农民工专用账户：上海市建筑装饰工程集团有限公司外来从业者工资
账号：98490078801800001230	账号：31001502500050032101

竣工验收资料：

上海市建筑工程竣工验收合格通知书
（特殊类装修项目）

编号： LS210901582ZSYS001

（建设单位）： 中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处(上海市万国公墓管:

你单位编号为： LS210901582 **的** 虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目（验收1）

已于 2022 **年** 12 **月** 15 **日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收（含质量和消防），特发此通知书。**

上海市长宁区建设和管理委员会(建管)

2022 年12 月15 日

扫描全能王 创建

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）

工程名称	虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目（9 号楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1 层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	沈志刚	开工日期	20[illegible] 年[illegible]月[illegible]日
项目负责人	杨臣	项目技术负责人	朱闻超	完工日期	20[illegible] 年[illegible]月[illegible]日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4		共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
综合验收结论		符合要求，通过验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 20[illegible] 年[illegible]月[illegible]日	（公章） 项目负责人： （注册章） 20[illegible] 年[illegible]月[illegible]日	（公章） 项目负责人： （注册章） 20[illegible] 年[illegible]月[illegible]日	（公章） 项目负责人： 20[illegible] 年[illegible]月[illegible]日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　妍
注册号：3100365-051
有效期：至2023年6月

0001

扫描全能王 创建

表 H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

（GB50300-2013）

工程名称	虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目（10 号楼）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2 层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	沈志刚	开工日期	20[illegible]年1月1日
项目负责人	杨臣	项目技术负责人	朱闻超	完工日期	20[illegible]年1月1日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合规定 13 项，共抽查 13 项，符合规定 13 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	[illegible]	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	同意验收
	综合验收结论	符合要求	通过验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 20[illegible]年1月1日	（公章） 项目负责人： （注册章） 20[illegible]年1月1日	（公章） 项目负责人： （注册章） 20[illegible]年1月1日	（公章） 项目负责人： 20[illegible]年1月1日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王　妍
证书号：3100365-051
有效期：至2023年6月

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目（9号楼）	子分部工程数量	8	分项工程数量	11
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	杨臣	技术（质量）负责人	朱闻超
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	2	符合要求	符合要求
2	门窗工程	金属门窗安装	1	符合要求	符合要求
		特种门安装	1	符合要求	符合要求
3	吊顶工程	整体面层吊顶	1	符合要求	符合要求
		板块面层吊顶	1	符合要求	符合要求
4	轻质隔墙工程	骨架隔墙	1	符合要求	符合要求
5	饰面板工程	木板安装	1	符合要求	符合要求
6	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	符合要求
7	涂饰工程	水性涂料涂饰	1	符合要求	符合要求
8	建筑地面工程	板块面层铺设	2	符合要求	符合要求
		木、竹面层铺设	1	符合要求	符合要求
质量控制资料				齐全	符合要求
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	符合要求，同意验收				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：杨臣	项目负责人：	项目负责人：王峥	总监理工程师：[illegible]
20[illegible]年1月1日	年 月 日	20[illegible]年1月1日	20[illegible]年1月1日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

0010

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号：_____

单位（子单位）工程名称	虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目（10号楼）	子分部工程数量	8	分项工程数量	11
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	杨臣	技术（质量）负责人	朱闻超
分包单位	/	分包单位负责人	/	分包内容	/

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	抹灰工程	一般抹灰	2	符合要求	合格
2	门窗工程	金属门窗安装	1	符合要求	合格
		特种门安装	2	符合要求	合格
3	吊顶工程	整体面层吊顶	2	符合要求	合格
		板块面层吊顶	2	符合要求	合格
4	轻质隔墙工程	骨架隔墙	2	符合要求	合格
5	饰面板工程	木板安装	2	符合要求	合格
6	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	合格
7	涂饰工程	水性涂料涂饰	2	符合要求	合格
8	建筑地面工程	板块面层铺设	2	符合要求	合格
		木、竹面层铺设	2	符合要求	合格
质量控制资料				齐全	合格
安全和功能检验结果				符合要求	合格
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	符合要求，同意验收				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2017年1月1日	年 月 日	2017年1月1日	2017年1月1日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：01

单位（子单位）工程名称	虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目	子分部工程数量	12	分项工程数量	12
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	杨臣	技术（质量）负责人	朱闻超
分包单位	上海中原电子技术工程有限公司	分包单位负责人	蒋奇垚	分包内容	智能建筑

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	线缆敷设	一层	符合要求	合格
2	综合布线系统	链路或信道测试	一层	符合要求	合格
3	综合布线系统	信息插座安装	一层	符合要求	合格
4	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	一层	符合要求	合格
5	安全技术防范系统系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	一层	符合要求	合格
6	安全技术防范系统系统	安全技术防范系统设备安装	一层	符合要求	合格
7	安全技术防范系统系统	安全技术防范系统调试	一层	符合要求	合格
8	安全技术防范系统系统	系统试运行	一层	符合要求	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					

综合验收结论			
施工单位 项目负责人： 2022年10月27日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2022年11月1日	监理单位 总监理工程师： 2022年11月1日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

扫描全能王 创建

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：01

单位（子单位）工程名称	虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目		子分部工程数量	12	分项工程数量	12
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		项目负责人	杨臣	技术（质量）负责人	朱闻超
分包单位	上海中原电子技术工程有限公司		分包单位负责人	蒋奇垚	分包内容	智能建筑

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
9	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	600m	符合要求	合格
10	火灾自动报警系统	线缆敷设	1000m	符合要求	合格
11	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统设备安装	160台	符合要求	合格
12	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	160个	符合要求	合格
13					
14					
15					
16					
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位 项目负责人： 2024年10月31日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 2024年11月1日	监理单位 总监理工程师： 2024年11月1日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

扫描全能王 创建

扫描全能王 创建

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：02

单位（子单位）工程名称	虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目	子分部工程数量	12	分项工程数量	12
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	项目负责人	杨臣	技术（质量）负责人	朱闻超
分包单位	上海中原电子技术工程有限公司	分包单位负责人	蒋奇垚	分包内容	智能建筑

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	综合布线系统	线缆敷设	二层	符合要求	合格
2	综合布线系统	链路或信道测试	二层	符合要求	合格
3	综合布线系统	信息插座安装	二层	符合要求	合格
4	综合布线系统	机柜、机架、配线架安装	二层	符合要求	合格
5	安全技术防范系统系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	二层	符合要求	合格
6	安全技术防范系统系统	安全技术防范系统设备安装	二层	符合要求	合格
7	安全技术防范系统系统	安全技术防范系统调试	二层	符合要求	合格
8	安全技术防范系统系统	系统试运行	二层	符合要求	合格
质量控制资料					
安全和功能检验结果					
观感质量检验结果					
综合验收结论					

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：
2022年11月1日	年 月 日	2022年11月1日	2022年11月1日

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

扫描全能王 创建

表G 智能建筑 分部工程质量验收记录

编号：02

单位（子单位）工程名称	虹桥路1286号地块环境整治及房屋修缮项目			子分部工程数量	12	分项工程数量	12
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司			项目负责人	杨臣	技术（质量）负责人	朱闻超
分包单位	上海中原电子技术工程有限公司			分包单位负责人	蒋奇垚	分包内容	智能建筑
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论	
9	火灾自动报警系统	梯架、托盘、槽盒和导管安装	800m	符合要求		合格	
10	火灾自动报警系统	线缆敷设	1065m	符合要求		合格	
11	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统设备安装	110台	符合要求		合格	
12	火灾自动报警系统	火灾自动报警系统调试	110个	符合要求		合格	
13							
14							
15							
16							
质量控制资料							
安全和功能检验结果							
观感质量检验结果							
综合验收结论							
施工单位 项目负责人： 2022年11月1日		勘察单位 项目负责人： 年 月 日		设计单位 项目负责人： 2022年11月1日		监理单位 总监理工程师： 2022年11月1日	

注：1 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字；
2 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

4、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	学历
项目总经理	徐兢晶	高级工程师	一级建筑师注册证书	一级	20103102008	建筑设计	本科
项目经理	杨　臣	中级工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 1312019202000690	建筑工程	专科
生产经理	陈长军	高级工程师	一级建造师注册证书	一级	沪 1312007200806640	建筑工程	本科
商务经理	俞高伟	高级工程师	一级注册造价工程师	一级	建【造】11193100012341	土木建筑	本科
技术负责人	张皓栋	中级工程师	专业技术职称证书	中级	17C1Z01072	装饰施工	本科
安全负责人	范张杰	中级工程师	安全员证	C3	沪建安 C3（2015）1108143	/	本科
质量负责人	成　拓	高级工程师	质量员证	/	0311710793117000064	装饰装修	本科
深化设计负责人	张　叶	高级工程师	专业技术职称证书	高级	24GEEBCH1129	机电设备	专科
BIM 工作负责人	盛龙钊	中级工程师	BIM 专业技术技能证书	中级	P194401060101054	建筑 BIM 应用	本科
精装工程师	杨翠伟	中级工程师	专业技术职称证书	中级	24ZEZACH0197	工程管理	本科

机电经理	陈海荣	中级工程师	二级建造师注册证书	二级	沪 2312015202206430	机电工程	本科
质量员	张谦南	中级工程师	质量员证	/	0312110700004000034	装饰装修	本科
施工员	王　储	/	施工员证	/	0312310200004000039	装饰装修	专科
安全员	黄晓炯	/	安全员证	C3	沪建安 C3（2019）1199272	/	专科
材料员	曹逸翔	中级工程师	材料员证	/	0311811193118001443	/	专科
资料员	韩沛豪	中级工程师	资料员证	/	0311811493118000320	/	本科
劳务专管员	郭世成	/	劳务员证	/	0312311300004000343	/	本科

注：

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、生产经理、安全经理、质量经理、商务经理、深化设计负责人。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理相关证书：

中共上海市建筑装饰工程集团有限公司委员会文件

沪建装司委〔2024〕16号

沪建装司〔2024〕2号

dm3142024-08-1410:21:24

上海市建筑装饰工程集团有限公司
关于集团领导班子成员工作分工的通知

集团各部门、各单位：

经研究，现将集团领导班子成员工作分工通知如下：

王利雄 党委书记： 负责党委工作，负责党的建设、全面从严治党、党风廉政建设、领导班子建设、干部队伍建设等工作。主管党群工作部。

李　佳 党委副书记、董事长： 协助党委工作，全面负

龚晓鸣 副总裁、总经济师：负责内控管理、依法合规管理。协助集团生产经营工作、战略合作与战略客户管理。分管综合事务部（后勤）。

徐兢晶 副总裁：负责集团经营、设计工作。对口 EPC 业务。分管市场营销部、国内市场部、投标管理部、设计院、创意中心、伟伦设计公司。

连　珍 总工程师：负责集团技术管理与技术创新工作、知识产权管理工作、质量管理工作、“两化”融合工作。协助集团生产经营工作、战略合作与战略客户管理。对口城市更新业务。分管总工程师办公室、工程研究院、木材研究所。兼任工程研究院院长。

沈　超 总会计师：负责集团风险管理、经济责任考核、财务、会计、税务、审计、全面预算、统计工作、法务管理、合同管理、结算工作。分管投资企业管理工作、对外投资管理工作、不动产管理工作、基层单位考核工作。协助集团生产经营工作、战略合作与战略客户管理。分管资产财务部、法务部、成本合约部、结算管理部、采购管理部、迪生木业公司。兼任资产财务部总经理。

俞军军 副总裁：负责国内市场开拓，协助集团经营管理。分管软装事业部。兼任西南区域公司总经理。

说明：

集团领导班子成员有关战略合作、客户管理沟通与政府协调及重大工程建设等工作职责另做详细分工。

中共上海市建筑装饰工程集团有限公司委员会

上海市建筑装饰工程集团有限公司

2024 年 8 月 2 日

dm3142024-08-1410:21:24

使用有效期:2026年05月27日
-2026年11月17日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：徐兢晶

性　　别：男

出生日期：1973年06月26日

注册编号：20103102008

聘用单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册有效期：2024年11月18日-2026年11月17日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师
管理委员会

个人签名：

签名日期：2024.5.28　发证日期：2024年11月18日

普通高等学校

毕业证书



学生徐晶 性别男 现年20岁

于一九九〇年九月至一九九四年七月在

本校建筑象室内设计 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 同济大学

校(院)长 高廷耀

一九九四年 七月十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0099424

证书编号：(94)同本学字900340008号

常住人口登记卡 非农业家庭户口

姓名	徐兢晶	户主或与户主关系	户主
曾用名	徐晶	性别	男性
出生地	江苏省泰兴县	民族	汉
籍贯	江苏省泰兴县	出生日期	1973年06月26日
本市(县)其他住址		宗教信仰	无宗教信仰
公民身份证件编号	310110197306263616	身高	172 血型
文化程度	大学本科（简称大学） 婚姻状况 黄蠡	兵役状况	未服兵役
服务处所	上海市建工设计研究院	职业	土木建筑工程技术人员
何时由何地迁来本市(县)			

2004.10.1



徐兢晶 同志

经 上海市工程系列规划设计专业高级专业技术职务任职资格评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

通过日期 2006.03.22

编 号 06C2050087

姓 名 徐兢晶

性 别 男

出生年月 1973年06月

专 业 建筑设计

工作单位 上海市建工设计研究院有限公司



姓名 徐兢晶

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 6 月 26 日

住址 上海市普陀区中潭路99弄35号701室

公民身份号码 310110197306263616

仅用于投标及资格审查

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局普陀分局

有效期限 2006.11.18-2026.11.18

1 年以上社保信息：

单位参加城镇社会保险基本情况

2026 年 09 月

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

社会保险码：00016523

参加社会保险登记年月	1993年01月	
参保所在地	虹口	
联系地址	上海市静安区永和路318弄3号楼	
单位类型	企业	
法定代表人(负责人)	李佳	
统一社会信用代码	91310000132333077B	
截至 2026 年 08 月缴费状态	正常缴费	
截至 2026 年 08 月单位参保人数信息	账户人数	1811 人
	缴费人数	1809 人
	领取养老待遇人数	189 人
截至 2020年9月缴费情况	无欠款	
	欠缴险种及金额	

特别提示：

自2020年11月起，本市社会保险费征管职责划转至税务部门，涉及参保单位2020年10月及以后的社会保险费缴纳信息，由税务部门负责提供。

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 09 月 03日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司　　社会保险码:00016523

2566	王春杰	310228199003293832	参保缴费
2568	王凯	320626197511073619	参保缴费
2571	袁凯凯	320623198810161219	参保缴费
2572	刘化凯	22028219900601441X	参保缴费
2574	陈波	310230199411242518	参保缴费
2588	徐惠国	310230197910052111	参保缴费
2596	应纯	310110198601072737	参保缴费
2603	徐兢晶	310110197306263616	参保缴费
2604	邓平平	340826198505074411	参保缴费
2605	顾文静	320724198811290022	参保缴费
2608	王刚	320324198011283711	参保缴费
2609	张毅	310109197912284411	参保缴费
2610	刘春伟	340103198709111517	参保缴费
2611	王进	320621197902035714	参保缴费
2612	王俊	310229197708083015	参保缴费
2613	陈晓兰	310107198111235347	参保缴费
2616	张惠	310225197101263671	参保缴费
2620	施政	310225198906204817	参保缴费
2628	范帅	342224199105091731	参保缴费
2631	顾晓东	210604199204200310	参保缴费
2634	李迎春	232331197912092823	参保缴费
2636	胡志昊	340406199403191438	参保缴费
2640	吴志义	340823197810023713	参保缴费
2648	孙丽娜	320202197912160024	参保缴费

上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026 年 09月 03日

项目经理简历及相关证书：

姓名	杨臣	性　别	男	年　龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年 07 月		从事本岗位年限		8 年
执业资格	沪 1312019202000690				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中华人民共和国名誉主席宋庆龄陵园管理处	虹桥路 1286 号地块环境整治及房屋修缮项目	合同金额：2846.8942 万元	开工：2021/10/19 竣工：2022/09/30	已完工	合格
其它说明：擅长建筑装饰装修工程施工管理，尤为熟悉公建、住宅类项目装修装饰施工等。					

项目经理相关证书：

使用有效期：2026年04月08日
-2026年10月05日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨臣

性　　别：男

出生日期：1990年06月08日

注册编号：沪1312019202000690

聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-11-09至2026-11-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：杨臣

签名日期：2016.4.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年11月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2020）3324625



姓　　名：杨臣

性　　别：男

出 生 年 月：1990年06月08日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年10月28日

有 效 期：2022年11月24日　至　2026年10月26日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2022年11月24日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：杨臣

性　　别：男

出 生 年 月：1990-06

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320323199006087351

工 作 单 位：上海建工集团股份有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28

证 书 编 号：20C1Z01350

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

普通高等学校

毕业证书



证书序列号：NO.10561861

证书编号：129161201206000233

学生 杨臣 性别 男，

学号 09040110，一九九〇年

六月 八日生，于 二〇〇九年

九月至 二〇一二年 六月在本校

建筑工程管理 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：徐辉

校 名：上海建峰职业技术学院

二〇一二年 六 月 三十 日



仅限于投标及资格审查



1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	杨臣		社会保障号码		320323199006087351			证件号码		320323199006087351	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		169	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEQCIBPcsWDuJ1Lp7cI02qL4ZicsvDK4LJ22T5Nmg9kbVoeCAiAc2sEtWmFTQsfRXPzJ62Vbx6mTJPcHlnZ9Xg5cidAVhQ==

让照片通过“随申办”APP业务的盖章证明调取时间：2026年09月

生产经理简历及相关证书：

姓名	陈长军	性　别	男	年　龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2002 年 8 月		从事本岗位年限		13 年
执业资格	沪 1312007200806640				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
上海百联资产控股有限公司	光复路 127 号装修项目工程	合同金额：1072.3002 万元	开工：2019/08/08 竣工：2019/11/30	已完工	项目经理
其它说明：擅长建筑装饰装修工程施工管理，尤为熟悉公建类、住宅类项目装修装饰、幕墙工程施工等。					

使用有效期：2026年05月25日
-2026年11月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈长军

性　　别：男

出生日期：1980年10月06日

注册编号：沪1312007200806640

聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-07至2028-11-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈长军

签名日期：2026.5.27

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年11月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2018）1163169



姓　　名：陈长军

性　　别：男

出 生 年 月：1980年10月06日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年10月08日

有　效　期：2026年02月04日　　至　2029年03月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 02月 04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市高级专业技术职称证书

姓　　名：陈长军

性　　别：男

出 生 年 月：1980-10

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：620524198010061473

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：建筑施工

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2023-12-20

证 书 编 号：23GEEBCH1494

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章



普通高等学校

毕业证书

学生 陈长军 性别男，

一九八〇 年十 月 六 日生，于一九九八 年

九 月至二〇〇二 年 六 月在本校

土木建筑学院 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

二〇〇二 年七 月一 日

中华人民共和国教育部监制

No. 02031482

学校编号:10404120020500210



姓名 陈长军

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 10 月 6 日

住址 上海市嘉定区嘉定镇金沙路115弄19号201室

公民身份号码 620524198010061473

仅用于投标及资格审查



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局嘉定分局

有效期限 2021.11.27-2041.11.27

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陈长军		社会保障号码		620524198010061473			证件号码		620524198010061473	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	未缴费		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
万科（上海）实业发展有限公司	2021年09月-2021年12月	灵活就业或历史缴费	2022年01月-2022年06月
灵活就业或历史缴费	2022年08月-2022年09月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2022年10月-2026年07月
截至2026年08月，累计缴费月数		201	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-4

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIE8UvSe7p69oXwso4gatTQj47Z5Yr+zOBebMYkxZUMecAiEAh9gPcv55j7x2LupMsE46ptPxymuCaR9KdRpUvnf9Jaw=

证明有效期：2026年09月04日

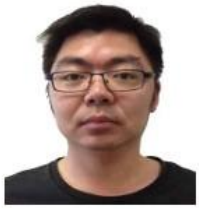
商务经理简历及相关证书：

姓名	俞高伟	性　别	男	年　龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2004 年 07 月		从事本岗位年限		14 年
执业资格	建【造】11193100012341				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
上海浦东土地控股（集团）有限公司	浦东城市规划和公共艺术中心新建工程精装修工程	合同金额：9318.201275 万元	开工:2020/09/22 竣工:2020/12/15	已完工	项目经理
其它说明：擅长建筑工程项目管理、商务成本管控，尤为熟悉公建类项目装修装饰、幕墙工程等。					

使用有效期: 2026年07月13日
- 2026年10月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 俞高伟

性　　别: 男

出 生 日 期: 1982年05月22日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11193100012341

有 效 期 : 2023年08月21日-2027年08月20日

聘 用 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.7.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月02日

上海市高级职称证书



姓　　名：俞高伟

性　　别：男

出 生 年 月：1982-05

证 件 类 型：居民身份证

证　件　号：320681198205221635

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：工程管理

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2026-01-24

证 书 编 号：25GEEBCH0640

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 俞高伟 性别 男，一九八二年五 月二十三日生，于二〇〇〇年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 土木工程（建筑工程） 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：扬州大学 校（院）长：郭原

证书编号：111171200405004618

二〇〇四年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）



俞高伟，男，1982年 5月生。自 2000 年 9 月至 2004 年 6 月 在 扬州大学建筑科学与工程学院 土木工程（建筑工程） 专业 完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

扬州大学

学位评定委员会主席 郭原

二〇〇四 年 六 月二十二日

证书编号：111174041459

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓　　名：俞高伟

证件号码：320681198205221635

性　　别：男

出生年月：1982年05月

级　　别：中级

专　　业：建筑经济

批准日期：2017 年 11 月 04 日

管 理 号：20170013100120173101390340 41

中华人民共和国
人力资源和社会保障部





仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	俞高伟		社会保障号码		320681198205221635			证件号码		320681198205221635	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		169	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-1

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章 MEYCIQDgQ9OA9OIQ7U+425eVu/cPOFbw4PMyBXeF9kH+6X9p/AIhAMUcMOAzXUC1gTfWeHsU+djtfGgfNU69Bhjpl5v

验证码： UgbHf

仅供上海市浦东新区01区域使用 有效期至2026年09月

技术负责人简历及相关证书：

姓名	张皓栋	性　别	男	年　龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	技术负责人	职　称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2004 年 8 月		从事本岗位年限		12 年
执业资格	17C1Z01072				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
上海华夏宾馆	上海华夏宾馆装修工程	合同金额：19601.868926 万元	开工:2020/03/20 竣工:2020/12/28	已完工	技术负责人
上海露香园置业有限公司	老城厢露香园路旧改地块商品房及配套公建B2地块住宅装修项目	合同金额：4699.8152 万元	开工:2022/01/13 竣工:2022/10/21	已完工	技术负责人
其它说明：擅长建筑装饰装修工程施工技术实施管理及设计，尤为熟悉公建类、住宅类项目装修装饰、幕墙工程施工等。					

张皓栋 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年11月14日

编 号 17C1Z01072



姓 名 张皓栋

性 别 男

出生年月 1981.06

专 业 装饰施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

上海市成人高等教育

毕业证书



证书编号：№ 5169852

电子注册号：102475200505001471

学生 张皓栋 性别 男，一九八一 年

六 月 十三 日生，于二〇〇〇年 九 月

至二〇〇五 年 七月在本校（院）

建筑学 专业

夜大 学习，修完 五 年制 本科教

学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：同济大学

二〇〇五 年 七 月 一日



1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张皓栋		社会保障号码		310108198106130512			证件号码		310108198106130512	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		323	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-12

电子印章 MEYCIQDZMZN5q6DlYtT138Mu39lW4BQRUnzEi+crWxBw6CTIjwIhAMSpliLAGKg9VTP6Z5Mw91VKlYdtn7gtzUOv16i

验证码： YJsFK

让照片通过图像识别办理APP业务的验证码调取时间：2026年09月12日

安全负责人简历及相关证书：

姓名	范张杰	性　别	男	年　龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	安全负责人	职　称	中级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年 07 月		从事本岗位年限		6 年
执业资格	沪建安 C3（2015）1108143				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
上海地产租赁住房建设发展有限公司	浦东新区上钢社区 Z000101 单元 11-3 地块租赁住房项目精装修工程	合同金额：8578.964791 万元	开工:2021/05/01 竣工:2022/01/21	已完工	安全经理
其它说明：擅长建筑工程项目施工现场安全管理，尤为熟悉住宅类项目装修装饰、幕墙工程施工等。					

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2015）1108143



姓　　名：范张杰

性　　别：男

出 生 年 月：1990年04月07日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月19日

有　效　期：2024年01月02日　至　2027年03月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2024 年 01 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：范张杰

性　　别：男

出 生 年 月：1990-04

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320681199004073810

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：建筑施工（安全）

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-08-28

证 书 编 号：20C1Z00175

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

普通高等学校

毕业证书



学生 范张杰 性别 男 ， 1990 年 04 月 07 日生，于 2008 年 09 月至 2012 年 06 月在本校 轮机工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏科技大学南徐学院

校（院）长：

证书编号： 139911201205004222

2012 年 06 月 19 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	范张杰		社会保障号码		320681199004073810			证件号码		320681199004073810	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		142	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCICbNxzS3i22xKlrqBe08uUugv9U9eyEtpBzzhwdJWN3DAiEAOEDHg6maPjhPxMIgg9pNlbuXpUleiuN5sB4RBZmv06g=

证明用途：2026.09.05 调取时间：2026年09月05日 444创建力未有限用途出具此证明

质量经理简历及相关证书：

姓名	成拓	性　别	男	年　龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	质量负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014 年 07 月		从事本岗位年限		6 年
执业资格	0311710793117000064				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
上海浦东土地控股（集团）有限公司	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 E1d-01 地块住宅项目幕墙工程	合同金额：16830.308083 万元	开工:2023/05/10 竣工:2023/12/30	已完工	质量经理
其它说明：擅长建筑工程项目施工质量工作管理，尤为熟悉住宅类项目装修装饰、幕墙工程施工等。					

证书编码：031171079311700006 4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：成拓

身份证号：610523199009072016

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2024年06月30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN

上海市高级职称证书



姓　　名：成拓

性　　别：男

出 生 年 月：1990-09

证 件 类 型：居民身份证

证　件　号：610523199009072016

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：施工技术

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2026-01-24

证 书 编 号：25GEEBCH1659

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 成拓 性别 男，一九九〇 年 九 月 七 日生，于 二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 水务工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

证书编号：102941201405000286 二〇一四 年 六 月十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	成拓		社会保障号码		610523199009072016			证件号码		610523199009072016	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年09月-2021年09月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年10月-2026年07月
截至2026年08月，累计缴费月数		144	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

电子印章验证码：

MEYCIQD4iYtT9Ev8CjeyvFsnjhpvRMl+zl0tnk93zKumuhFSawIhAMc+zxTwYexGhCRo4Oo2HhXcUM8y9vdkr0Ug1pTLqSgE

证明人签字：2026.09.[illegible] 10:31
338创建力未有限公司 仅用于途出派出所
调取时间：2026年09月[illegible]日

深化设计负责人简历及相关证书：

姓名	张叶	性　别	女	年　龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	深化设计负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2008 年 07 月		从事本岗位年限		12 年
执业资格	24GEEBCH1129				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
上海浦东土地控股（集团）有限公司	上海市浦东新区张家浜楔形绿地 E1d-01 地块住宅项目幕墙工程	合同金额：16830.308083 万元	开工:2023/05/10 竣工:2023/12/30	已完工	深化设计负责人
其它说明：擅长建筑工程项目深化设计工作，尤为熟悉公建、住宅类项目装修装饰、幕墙工程等。					

上海市高级职称证书



姓　　名：张叶

性　　别：女

出 生 年 月：1983-11

证 件 类 型：居民身份证

证　件　号：310225198311271244

工 作 单 位：景福机电安装工程（上海）有限公司

职 称 名 称：高级工程师

专 业 名 称：机电设备

评 审 机 构：上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间：2025-01-20

证 书 编 号：24GEEBCH1129

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局
专业技术资格证书
专用章

上海市成人高等教育

毕业证书



证书序列号： NO.50103912

证书编号： 102525201005001768

学生 张叶 性别女，一九八三年十一月二十七日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年七月在本校（院）工商管理专业业余学习、修完专科起点2.5年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：上海理工大学

二〇一〇年七月一日





仅用于投标及资格审查

1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张叶		社会保障号码		310225198311271244			证件号码		310225198311271244	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
景福机电安装工程（上海）有限公司	2021年09月-2026年01月	上海市建筑装饰工程集团有限公司	2026年02月-2026年07月
截至2026年08月，累计缴费月数		234	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

电子印章验证码：MEYCIQD/xv8YpvOmhf5jbGTVsjG7sSZ/1sUnt2zm9ZWf4AfOWwIhAPfMwiQIjpebBiMi7u3scZ9vvdiRe6p+Z+wdSGsUsGQE

让证照可查 用人单位的参保证明 APP业务 调取时间：2026年09月[illegible]日

BIM 工作负责人相关证书：



上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：盛龙钊

性　　别：男

出 生 年 月：1983-12

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：320923198312183913

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2021-08-26

证 书 编 号：21C1Z01235

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

专业技术技能证书

工业和信息化部教育与考试中心

EDUCATION & EXAMINATION CENTER OF MIIT

专业技术技能

证　书

编号：16008855



（持证人签名）

姓　　名：盛龙钊　　性　别：男

证件类型：身份证

证件号码：320923198312183913

专业名称：建筑BIM应用工程师

技术技能级别：中级

证书编号：P194401060101054

签发单位（印）：

签发日期：2019/1/22

工业和信息化部教育与考试中心，按照专业技术技能标准，对参加专业技术技能培训的持证人进行考核，成绩合格。

特发此证。

证书查询：www.ceiaec.org

咨询电话：010－68607715



普通高等学校

毕业证书

学生 盛龙钊 性别 男，一九八三 年 十二 月 十八 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 电脑艺术设计 专业 叁 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：504881200706000092

二〇〇七 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	盛龙钊		社会保障号码		320923198312183913			证件号码	320923198312183913		
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		179	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-日

电子印章 MEYCIQDAGr4v/JLe/LsJ/Hmk4ITnBG8zNVuph1YWCtSnR5wnegIhAMsjqJLJDHPPh6E2yLcg3aFpaOhgqLPQ5AzLeiL

验证码： /Es1O

让照片业务办理不再跑腿 图片仅供参考 以证明为准 APP业务办理 调取时间：2026年09月

精装工程师相关证书：

上海市中级职称证书



姓　　名：杨翠伟

性　　别：女

出 生 年 月：1985-09

证 件 类 型：居民身份证

证　件　号：41108119850913600X

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：工程管理

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2024-09-09

证 书 编 号：24ZEZACH0197

请下载“随申办市民云”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



姓　　名：杨翠伟

证件号码：41108119850913600X

性　　别：女

出生年月：1985年09月

级　　别：中级

专　　业：建筑经济

批准日期：2018年11月04日

管 理 号：201811001310002953

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

成人高等教育

毕业证书



学生 杨翠伟　　性别　女，

学号 151340221　，1985 年

09 月　13日生，于　2015 年 03月

至 2018　年 01 月在本校（院）

工程管理　　专业

业余学习，修完　3年制专科起点本科　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：钟志华

学 校（院）：同济大学

2018年 01 月 15 日

证书序列号：317047170

证 书 编 号：102475201805000302

上海市教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网址:www.chsi.com.cn

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	杨翠伟		社会保障号码		411081198509136000X			证件号码		411081198509136000X	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		181	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIQDO2ptIHSRsMO2JVtM4+w36J17+BeKq3QY2zthn37mqygIgS5yGzDF5mgdqG2rXX13tuYkVt/hxuVdTyUoS7sVKjYs=

让照可查 用人单位自助查验证明 APP业务 调取时间：2026年09月04日

机电经理相关证书：

使用有效期：2026年08月24日
- 2027年02月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：陈海荣

性　　别：男

出生日期：1983年12月06日

注册编号：沪2312015202206430

聘用企业：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2024年10月23日至2027年10月22日）

注册人员最新信息请关注
微信公众号“上海建筑业”扫一扫查询

个人签名：陈海荣

签名日期：2026.08.24

上　海　市
住房和城乡建设管理委员会

签发日期 2026年08月24日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2016）1131158



姓　　名：陈海荣

性　　别：男

出 生 年 月：1983年12月06日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月31日

有 效 期：2025年07月03日　　至　2028年09月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 07月 03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



天津大学

毕业证书

学生　陈海荣　性别　男，一九八三 年　十二月 六 日生，于 二零一四 年

九 月至 二零一七 年　一 月在本校　工程造价　专业，网络

教育　专　科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：天津大学　校（院）长：钟登华

证书编号：100567201706005889　二零一七 年 一 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　天 津 大 学 制



姓名 陈海荣

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 12 月 6 日

住址 江苏省启东市王鲍镇更生村二十组20号

公民身份号码 320681198312063011

仅限于投标及资格审查



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 启东市公安局

有效期限 2016.02.06-2036.02.06

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	陈海荣		社会保障号码		320681198312063011			证件号码		320681198312063011	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		150	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEYCIQCV7nzaH5GOWG1+1MNitN/fUwDoIgY2u6lcJyBaBj9FxQIhAPZo89X1AHEwPgeAONw+po37uE06u4jT03FaL4WndaZG

证明人签字：2026.09.01
785创建力未有限公司 仅限用途出具此证明
调取时间：2026年09月01日

质量员相关证书：

证书编码：03121107000040000034

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张谦南

身份证号：410203198812091538

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2021年 11月 18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

张谦南 同志

经 上海市住房和城乡建设管理委员会

直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月15日

编 号 17C0Z10260



姓 名 张谦南

性 别 男

出生年月 1988.12

专 业 建筑设计

工作单位 上海建筑装饰（集团）设计有限公司

普通高等学校

毕业证书



学生 张谦南 性别 男，一九八八 年 十二 月 九 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一二 年 七 月在本校 城市规划 专业 五 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院 校（院）长：施进发

证书编号：104851201205001885 二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	张谦南		社会保障号码		410203198812091538			证件号码		410203198812091538	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		169	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIGUgX2bj8wr7mGPDHRWGXTFhjVtLi5emOFsVEVfSZcWkAiEAkw5E9VQGx5TXoB/Tw90RL9n1Ms7FP+6eaJSM7S/+ZAo=

让照片通过“随申办”APP业务的验证时间：2026年09月[illegible]日 调取时间：

施工员相关证书：



证书编码：0312310200004000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王储

身份证号：310110199606223711

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2023年07月10日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



证书序列号：117092734

证书编号：124951201706002472

学生 王储 性别 男，

学号 14080107，1996 年

06 月 22 日生，于 2014 年

09 月至 2017 年 06 月在本校

建筑装饰工程技术 专业

3年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：叶根忠

校 名：上海城建职业学院

2017 年 06 月 30 日





仅用于投标及资格审查

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	王储		社会保障号码		310110199606223711			证件号码		310110199606223711	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2024年05月	上海建工集团股份有限公司	2024年06月-2026年07月
截至2026年08月，累计缴费月数		109	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

电子印章验证码：MEQCIAtJbzCuDZ1IKDwqaLsh7N4w5tb7MpFvz30omuIteNV5AiB3OwQxJvGrYu28ClObhXnI48Jejts1K4qoZMYE5kDtLg==

证明用途：2026.09.01办理413创建中关村人才居住证调取时间：2026年09月01日

安全员相关证书：



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2019）1199272

姓　　名：黄晓炯

性　　别：男

出 生 年 月：1977年11月14日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月24日

有　效　期：2026年04月07日　　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 04月 07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



毕 业 证 书

学生黄晓炯性别男，江苏省/市

海门县/市人，一九七七年十一月十四日生，

一九九三年九月至一九九六年七月

在本校电工专业(93级 三 年制)

学习期满，成绩合格，准予毕业

毕业第 9609601 号

学校(盖章)

校长

一九九六年七月十八日



姓名 黄晓炯

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 14 日

住址 上海市闵行区银都路3118
弄7区17号501室

公民身份号码 310104197711144437

仅限于投标及资格审查



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 上海市公安局闵行分局

有效期限 2025.05.13-长期

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	黄晓炯		社会保障号码		310104197711144437			证件号码		310104197711144437	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		335	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIDDMMONYXBKFOM9M4Pzpk7ulo4GvmdRow/IlxWi1z72xAiEA+1Hf2OklnN8maj5HGZR9/0JJSU/Ns4IVj6NS6Grtoho=

证明人签字：2026.09.09 09:29:54
890创建力未来用途的派出所
调取时间：2026年09月09日

材料员相关证书：



证书编码：03118111193118001443

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：曹逸翔

身份证号：310109199002173519

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2024年05月31日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



曹逸翔 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2018年08月29日

编 号 18C1Z01310

姓 名 曹逸翔

性 别 男

出生年月 1990.02

专 业 装饰施工

工作单位 上海市建筑装饰工程集团有限公司

毕业证书



证书序列号：NO.0000042014011276

证书编号：102517201405002031

学生 曹逸翔 性别 男，

学号 11630001，一九九0年

二月 十七日生，于 二0一一年

九月至 二0一四年 七月在本校

工程管理 专业网络教育

专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：华东理工大学

二0一四年 七月 一日

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	曹逸翔		社会保障号码		310109199002173519			证件号码		310109199002173519	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		181	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-[illegible]

电子印章验证码：MEUCIQDx7GenGHRCkunbHt/z+h718WfMD+Zwc0Zw9hxyd2OuygIgBebM1efr5qKLTPiEua89a9ibfFXRwbS2rQQ+OMifkpk=

让照片通过“随申办”APP业务的盖章证明有效 调取时间：2026年09月[illegible]日

资料员相关证书：

证书编码：0311811493118000320

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：韩沛豪

身份证号：420202199108031216

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023 年 09 月 16 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：韩沛豪

性　　别：男

出 生 年 月：1991-08

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：420202199108031216

工 作 单 位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰施工

评 审 机 构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2022-10-25

证 书 编 号：22C1Z00714

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章



普通高等学校

毕业证书

学生 韩沛豪 性别 男，

学号 10011129，一九九一年

八月 三日生，于 二〇一〇年

九月至 二〇一三年 六月在本校

建筑工程技术 专业

三年制专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：徐辉

校 名：上海建峰职业技术学院

二〇一三年 六月三十日

证书序列号：NO.10714663

证书编号：129161201306000329

1年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	韩沛豪		社会保障号码		420202199108031216			证件号码		420202199108031216	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数		157	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

填发日期：2026-9-8

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCIDwkB4jBsZY1QGS4zz2MoCPTxGvQqqzkWLUT6jUy3VycAiEA9+rwHeYKsVXIUh1OIAt5sWYWO7feEzzWAEfdySU7jFU=

仅供办理公积金证明调取时间：2026年9月8日
APP业务

劳务专管员相关证书：



证书编码：03123113000004000343

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郭世成

身份证号：420981199903243414

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间：2023年09月06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 郭世成 性别 男，一九九九年 三 月二十四日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程科技学院 校（院）长：刘迎秋

证书编号：136641202005424107

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1 年以上社保信息：

参保人员城镇职工基本养老保险参保情况

姓名	郭世成		社会保障号码		420981199903243414			证件号码		420981199903243414	
序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月	序号	年 月	参保情况	补缴退账年月
1	202109	已记账		21	202305	已记账		41	202501	已记账	
2	202110	已记账		22	202306	已记账		42	202502	已记账	
3	202111	已记账		23	202307	已记账		43	202503	已记账	
4	202112	已记账		24	202308	已记账		44	202504	已记账	
5	202201	已记账		25	202309	已记账		45	202505	已记账	
6	202202	已记账		26	202310	已记账		46	202506	已记账	
7	202203	已记账		27	202311	已记账		47	202507	已记账	
8	202204	已记账		28	202312	已记账		48	202508	已记账	
9	202205	已记账		29	202401	已记账		49	202509	已记账	
10	202206	已记账		30	202402	已记账		50	202510	已记账	
11	202207	已记账		31	202403	已记账		51	202511	已记账	
12	202208	已记账		32	202404	已记账		52	202512	已记账	
13	202209	已记账		33	202405	已记账		53	202601	已记账	
14	202210	已记账		34	202406	已记账		54	202602	已记账	
15	202211	已记账		35	202407	已记账		55	202603	已记账	
16	202212	已记账		36	202408	已记账		56	202604	已记账	
17	202301	已记账		37	202409	已记账		57	202605	已记账	
18	202302	已记账		38	202410	已记账		58	202606	已记账	
19	202303	已记账		39	202411	已记账		59	202607	已记账	
20	202304	已记账		40	202412	已记账		60	202608	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年09月-2026年07月		
截至2026年08月，累计缴费月数	73		

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-9-3

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章 MEUCIA/Pitlz8Bll5m2aIMO2L/gxUdZ8q/noTXN8yWrND4k3AiEAtFoErJgOgIHNIwIfspQY6hNJvTNU3DMOQbsvC4y
验证码： faNg=

证明仅供2026.09.03 14:08申请用途使用 247创建 调取时间：2026.09.03

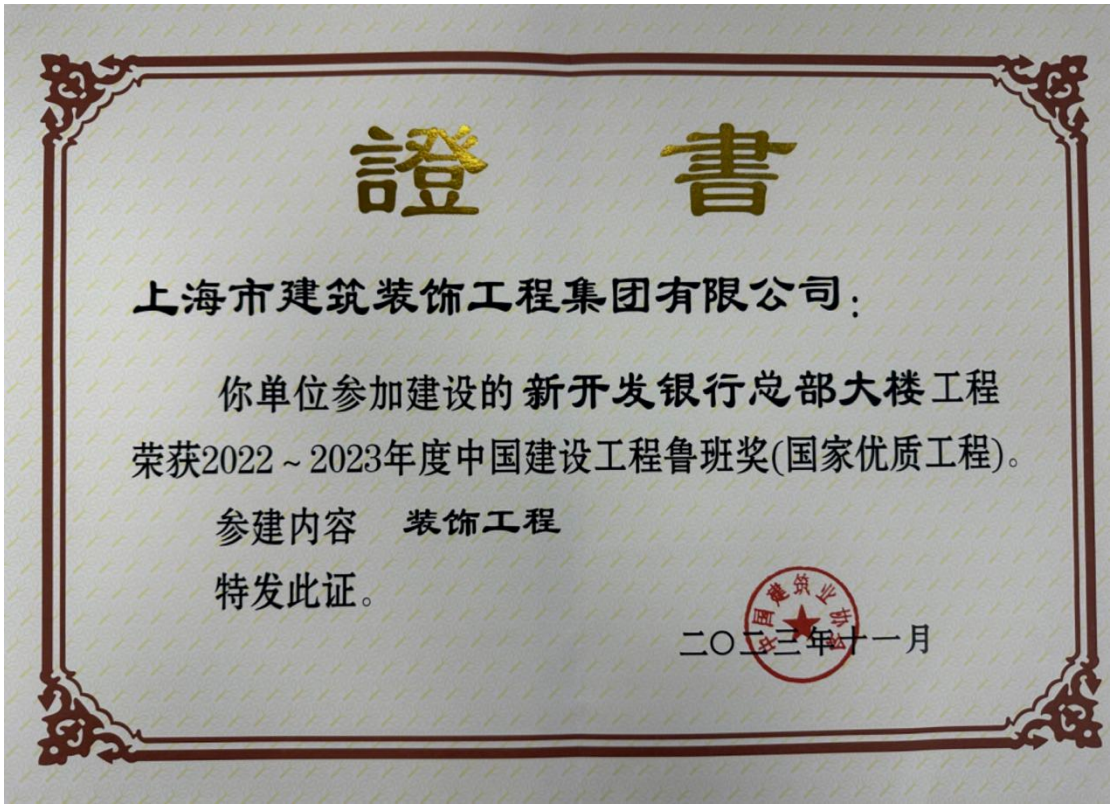
5、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	鲁班奖	新开发银行总部大楼	2023 年 11 月	中国建筑业协会	https://www.shjx.org.cn/article-21261.aspx
2	鲁班奖	上海浦东国际机场三期扩建工程-卫星厅	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9128.html
3	中国建筑工程装饰奖	上海图书馆东馆室内装修工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
4	中国建筑工程装饰奖	金华亚运分村项目室内装饰工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
5	中国建筑工程装饰奖	上海华夏宾馆装修工程	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
6	中国建筑工程装饰奖	前滩中心 25-02 地块酒店项目之公区精装修专业分包工程（B3-B2,1F-2F）	2022 年 12 月	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
提供投标人近五年(以本项目截标之日起倒算，以获奖证书时间为准)参加装饰装修类施工工程获奖情况(国家级、省级、市级，不超过 5 项，超过 5 项的只取前 5 项)。 注:提供证明材料(获奖证书原件扫描件)					

证书扫描件：

鲁班奖证书：



證　書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

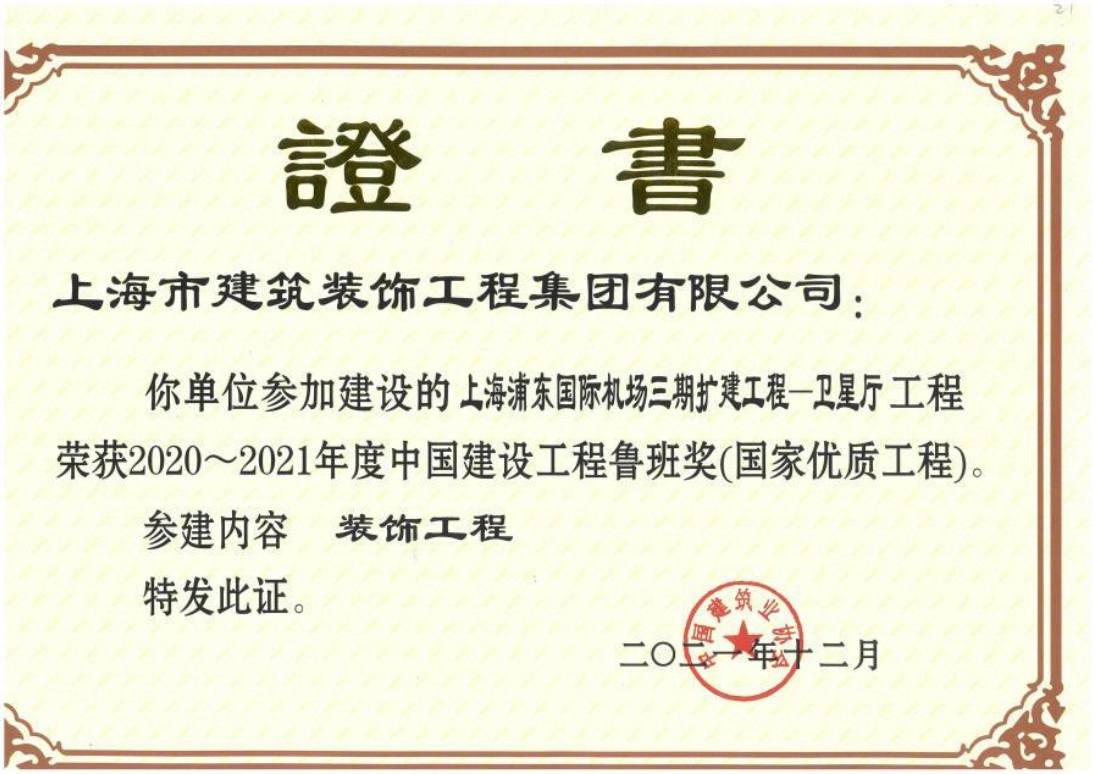
你单位参加建设的新开发银行总部大楼工程

荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證　書

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位参加建设的上海浦东国际机场三期扩建工程一卫星厅工程

荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

中国建筑工程装饰奖证书：



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 上海图书馆东馆 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程（地下一层到七层墙、顶、地；地下二层电梯厅）

二〇二四年十二月



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 金华亚运分村项目室内装饰工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：金华亚运分村项目室内装饰工程，施工图纸范围内的室内二次装修等内容，主要包括但不限于装饰工程、装修电气工程、给排水工程、地暖末端工程、厨房设备、洗衣房设备等

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 上海华夏宾馆装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装修范围 D0002:1、2、4、5 层局部，3、6 至 29 层全部室内装修；本次装修不改动原有使用性质，不改变原有建筑结构；N0001 外墙外立面整体装修（主楼 11040 ㎡，裙房 4086.3 ㎡）局部室外广场整修（8800 ㎡）

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

你单位承建的 前滩中心 25-02 地块（酒店部分）(1F-2F，B1-B3 精装修） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下 B3F ～ B2F、1F ～ 2F 公区

二〇二二年十二月三十一日

6、承诺函及授权书

承诺函

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程的投标，若我方中标，我方承诺：

（1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

（2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

（6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

（7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

（8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

（9）我单位无应当拒绝投标的其它情形。

（10）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

（11）我单位拟派施工项目经理在投标截止日至本项目施工完成前的任职数量符合规定限额，不存在因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情况。

（12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

特此承诺。

承诺人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（投标单位名称）

法定代表人或其委托代理人：李佳

2026 年 09 月 30 日

提示：如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。

法定代表人证明书

李佳 同志，现任我单位上海市建筑装饰工程集团有限公司 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：自 2026 年 09 月 30 日签署之日起生效，有效期覆盖本项目投标有效期及后续澄清、异议、中标公示、签订合同全部事宜为止

签发日期：2026 年 09 月 30 日

单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

附：代表人性别： 男 年龄： 48 岁 身份证号码：31011019771007581X

营业执照号码：91310000132333077B

经济性质：国有企业

主营：许可项目：建设工程设计；建设工程施工；住宅室内装饰装修；建筑智能化系统设计；文物保护工程设计；文物保护工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）自主展示（特色）项目：专业设计服务；工程管理服务；园林绿化工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；消防技术服务；会议及展览服务；社会经济咨询服务；文艺创作；工艺美术品及礼仪用品销售（象牙及其制品除外）；广告制作；普通机械设备安装服务；机械设备销售；机械零件、零部件销售；建筑装饰材料销售；门窗销售；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；家居用品销售；家具销售；灯具销售；针纺织品及原料销售。

兼营：/

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（盖章）

日期：2026 年 09 月 30 日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 李佳 系 上海市建筑装饰工程集团有限公司 的法定代表人，现授权委托 上海市建筑装饰工程集团有限公司 的 孔剑明 为项目全权代表参加 宝安新桥东重点城市更新项目展示中心及异地创意样板房装饰装修工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均已承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 孔剑明 性别： 男 年龄： 56 岁

身份证号码：310109197005282818

单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

部门： 经营 职务： 经营副总经理

投标人（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：李佳

被授权代表（签字或盖章）：孔剑明

日期：2026 年 09 月 30 日

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

注：法定代表人身份复印件或扫描件（粘贴处）

正面　　背面



仅用于投标及资格审查

注：代理人身份复印件或扫描件（粘贴处）

正面　　背面



仅用于投标及资格审查