标段编号： 4403942026091800201Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 布澜路与平吉大道路口整治项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市永恒建设工程有限公司

日期： 2026年10月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的拟派项目经理已完工工程施工业绩（项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内(计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩(企业业绩不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取)，证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告);竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。(按“第三章附件 2”格式要求提供)
3	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

永恒建设

项目经理业绩

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

1、工程名称：龙岗街道道路零星整治工程（2024 年），合同价：156.290665 万元，竣工验收时间：2025.01.20；
2、工程名称：九龙山体育公园周边道路整治工程，合同价：87.129549 万元，竣工验收时间：2024.04.29；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工工程施工业绩（每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

永恒建设

使用有效期：2026年10月12日-2026年11月09日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：彭姣

性　　别：女

出生日期：1998-03-22

注册编号：粤2442022202322453

聘用企业：深圳市永恒建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-10至2026-11-09）
建筑工程（有效期：2023-11-10至2026-11-09）

个人签名：彭姣

签名日期：2026.10.12

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年11月10日

永恒建设

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2023）0934687



姓　　名：彭姣

性　　别：女

出 生 年 月：1998年03月22日

企 业 名 称：深圳市永恒建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2023年12月21日

有 效 期：2023年12月21日　至 2026年12月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 12 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设

1、龙岗街道道路零星整治工程（2024 年）

中 标 通 知 书

标段编号：2403-440300-04-01-900017001001

标段名称：龙岗街道道路零星整治工程（2024年）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：156.290665万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：彭姣

本工程于 2024-04-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-05-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2024-05-10

查验码：1532582464364892 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

永恒建设

工程编号：

合同编号：240822

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙岗街道道路零星整治工程（2024年）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

永恒建设

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道道路零星整治工程（2024 年）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程拟对 2024 年龙岗街道辖区城中村范围以外的道路路面、路边广场砖、人行道、交通设施（护栏、防撞柱、标志标线）等存在损坏或者缺失造成的隐患进行整治。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

龙岗街道 2024 年道路零星整治工程，主要包括修复城中村范围以外的道路路面、路边广场砖、人行道、交通设施（护栏、防撞柱、标志标线）等，具体工程内容及工程量以实际发生的为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

永恒建设

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

无　。

三、合同工期

计划开工日期：2024年5月20日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2025年5月19日；

合同工期总日历天数365天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

永恒建设

四、质量标准

本工程质量标准：____合格____。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾陆万贰仟玖佰零陆元陆角伍分整（¥ *1562906.65* 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 叁万陆仟陆佰零贰元叁角陆分整 （¥ 36602.36 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

永恒建设

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 17 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

乙方承诺符合《中华人民共和国政府采购法》等相关法律法规的规定，具有相应的政府采购资质。承诺在合同履行期间，如出现因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚，导致不满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条供应商要求的，或者乙方在政府采购活动中存在失信或不良行为的（包括但不限于被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单等）情形以及其他违法违规行为，严重违反合同约定以及履约评价差等情形的。甲方有权单方解除合同或不予续签下一年度合同，且无需承担违约责任，同时，将乙方列入诚信“黑名单”。

永恒建设

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300360135806T
地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路2号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410
邮政编码：518116	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
工程经办人（签字）：	
合同审核人（签字）：	
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001161

永恒建设

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道道路零星整治工程（2024年）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2025年01月20日

发出日期：　　年　　月　　日

永恒建设

工程名称	龙岗街道道路零星整治工程（2024年）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道办事处管辖区内
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要包括修复城中村范围以外的道路路面、路边广场砖、人行道、交通设施（护栏、防撞柱、标志标线》等。	工程造价（万元）	156.2907
结构类型		开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司	工程检测单位	
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/
		年 月 日	/	/

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告		/	/
工程质量评估报告	/	/	/
勘查质量检查报告	/	/	/
设计质量检查报告	/	/	/
工程质量保修书		/	已签订

工程完成情况	已按设计和合同约定完成本项目全部施工内容，包括修复城中村范围以外的道路路面、路边广场砖、人行道、交通设施(护栏、防撞柱、标志标线》等。	
工程质量情况	土建	全部单位、分部、分项工程施工质量验收合格，施工质量符合合同、设计及规范要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	
	设计单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

永恒建设

2、九龙山体育公园周边道路整治工程

BJZ24006

工程编号：

合同编号：福城城建合同编号:24380

深圳市建设工程施工合同

工程名称：九龙山体育公园周边道路整治工程

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

永恒建设

工程 施工合同

发包人：深圳市龙华区福城街道办事处（以下简称甲方）
负责人：王东华
统一社会信用代码：11440300342638629X
住所：深圳市龙华区桔塘社区观光路1446号
项目联系人：
联系方式：

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司（以下简称乙方）
法定代表人：李灏
统一社会信用代码：91440300360135806T
住所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410
项目联系人：张延东
联系方式：13798410752

甲方委托乙方为“九龙山体育公园周边道路整治工程”（以下简称“本工程”）的施工承包单位，为了明确双方的责任、权利和义务，双方本着友好协作，相互信任的原则，按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》规定，结合本工程的具体情况进行充分磋商和了解后，就以下条款达成共识，特签订本合同，以便双方信守执行。

第一条工程内容和承包范围

1. 工程地点：深圳市龙华区福城街道桔塘社区
2. 工程内容：本次工程内容主要为行车道右侧车道新建以护栏分隔的非机动车道,增设路中护栏,新建太阳能道闪灯和突起道钉等及其相关配套交安设施和标线工程。
3. 承包范围：(1)本工程施工图纸中的所有施工内容；(2)工程量清单包含的全部内容；

第二条工程量及造价

1、本工程合同暂定价为：￥871295.49元（大写：人民币 捌拾柒万壹仟贰佰玖拾伍元肆角玖分）。

2、以上总价是按照工程内容和承包范围、合同条款、现场条件等由乙方考虑了施工技术措施费、施工水电费、必要的运输费、安全措施费、成品保护、垃圾清运、维修保养费、管理费、利润、建安营业税及附加、以及应由乙方交纳的各种税金和费用等各项因素后确定的。

第三条结算方式

1、按实结算（本工程净下浮率取 10%）。

第四条工期要求

1. 本工程合同签订后，乙方即进行施工准备等工作并与甲方现场项目负责人联系具体

永恒建设

进场时间，并制定出一份较为合理的进度计划表并经甲方审批，乙方按进度要求进场配合和施工。

2. 合同工期总日历天数 45 天，含项目竣工验收时间，具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。

3. 以上工期如确因甲方原因或人力不可抗拒的因素使施工无法进行，经甲方书面签字确认后方为有效，工期可以顺延。工期顺延的条件：

   1）经甲方同意的设计变更影响工程的变化；

   2）非乙方原因停水、停电造成停工连续六小时以上；

   3）不可抗力：是指战争、动乱、空中飞行物体坠落或其他非甲乙双方责任造成的爆炸、火灾、以及七级以上台风、特大暴雨、七级以上地震等。

第五条工程款支付

1. 本工程无工程预付款，乙方每月根据实际完成的分部分项清单工程量，经监理工程师和发包人代表审核后进行计价，发包人按审核后价款的 60%办理支付；项目完工后，乙方工程经甲方验收合格后，甲方支付至合同价的 80%；剩余尾款经甲方认可的有关单位决算审定后支付至决算审定价的 97%（余款在质保期满后 30 日内支付，质保期自工程竣工验收合格之日起算，期限为两年）。乙方应在甲方付款前出具合格发票，否则甲方有权拒绝付款，因乙方原因或甲方财政支付手续导致的付款迟延，不视为甲方违约，甲方不承担任何责任，乙方不得因此拒绝或迟延履行义务。

第六条工程质量及检验标准

1. 按照国家或地方相关规范及标准，本工程质量等级应达到合格标准。
2. 满足《建筑工程施工及验收规范》要求。
3. 工程质量及工艺满足设计图纸的要求。

第七条双方责任

一、甲方责任

1. 负责现场协调配合管理，监督检查工程质量、隐蔽工程验收；
2. 按时向乙方拨付工程进度款，及时办理工程结算；
3. 工程完工后，甲方及时组织工程交工验收，办理竣工、交工手续；

二、乙方责任

1. 乙方应严格按照施工程序及施工规范要求，精心组织施工，按承包范围在规定工期内保质保量完成合同工作内容；乙方应保证合同履行过程中始终具备相应的资质。
2. 如有需要，对现场的场地状况进行改善，使之能达到满足本工程顺利施工的条件；
3. 施工时需注意对地下管线和周边已有设施的保护，如出现破坏，发生的修复或其他费用由施工单位负全部责任；
4. 充分考虑现场的地质地貌等情况，如果出现塌方、土层透水等不利情况，因此引起的处理费用及后果均由乙方承担，且工期不予顺延；

永恒建设

5. 工程交工验收时，提交竣工资料一式四套，包括竣工图、施工中间检查记录、各种原材料的材质证明；
6. 服从甲方的指挥，按甲方的指令和设计图纸进行施工；
7. 积极主动协调好与甲方及相关单位的配合工作。
8. 若乙方所派驻的项目经理的表现不能令甲方满意，接甲方正式书面通知后，乙方应于一周内更换相应项目经理，直至甲方满意为止；
9. 乙方应与甲方核对各专业图纸间的需统一的尺寸、标高等，按甲方要求及时提供相关的数据，防止出现因轴线尺寸、标高不清造成的差错。

10、将甲方按合同约定支付的各项价款专用于支付本合同工程的各项费用支出，包括但不限于：工人工资、材料费等，不得拖欠工人工资及分包人支付合同价款。如乙方拖欠工人工资或分包人分包费用的，经查实后，甲方可从乙方的工程款中抵扣。

11、按法律规定和合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失，对施工期间发生的安全生产事故及在工地中发生的伤亡事故承担全部责任。

12、乙方不得将本合同或其中任何部分转让给其他单位或个人。如承包人有上述转让行为，按照合同约定承担违约责任。

13、乙方如需将本项目工程部分分包给他人的，必须确保分包人及实际施工人具有相应的施工资质和技术条件，保证分包人在施工期间遵守并履行本合同的义务，并对分包工程的施工质量、发生的安全责任事故及分包人的违约行为负责。

14、乙方应对项目的全体务工人员进行“实名制”管理，确保本项目的全部工人（含分包及非法转包）均能及时足额领取工人工资，并对分包及非法转包项目的工人工资承担连带清偿责任。

15、不论因应何种原因合同解除或终止，乙方均应在收到甲方的离场通知后三天内清理并搬离施工现场，逾期乙方未搬离的物品，将视为遗弃物，甲方有权自行处理，由此导致的损失，由乙方自行承担。

第八条材料及设备

1. 本工程全部材料由乙方自行采购、供应。乙方供应的材料、成品、半成品均应附有出厂证明及产品合格证，否则，甲方有权要求试验，费用由乙方支付。
2. 指定的材料甲方按确定的品种、型号、规格验查，验查时乙方应提供原材料出厂证明和检验合格证明资料，材料经验收合格后方可用于施工；
3. 甲方对乙方提供的材料认为可能有问题而提出复验的，乙方应按国家规定复验，经复验合格的，复验费由甲方承担；不合格的，由乙方承担，且不得因此而延误工期；

第九条安全及文明施工

1. 乙方应按安全施工有关规定，采取严格、科学的安全防护措施，确保施工安全和第三方人员的安全，确保上岗工作人员均经过相应安全培训，持有相关资格证书；施工中乙方人员所发生伤亡及因乙方原因发生的一切伤亡、火灾等安全事故由乙方承担全部责任，并立即以书面上报市建设主管单位；

永恒建设

2. 乙方应遵守和有关部门对施工现场交通、施工噪声、施工现场环境卫生和场外污染等的管理规定，否则由此引起的一切后果均由乙方承担；
3. 施工中及时清运垃圾，保持现场文明。工程竣工验收前及移交前均应认真清理现场，达到竣工验收要求；
4. 施工现场不提供住宿条件，不允许搭设食堂，除少数保安和仓库保管员外，其他人员不得住宿在现场，由乙方自行解决。
5. 乙方应遵从甲方的管理规章制度和指示做好文明施工、清理垃圾、成品保护等工作。

第十条设计变更或修改

1. 图纸的修改变更须经设计单位和甲方签证方才有效；
2. 乙方在工程中的材料代用，应经甲方书面同意，修改后的造价按双方认定的单价以实际工程量计算；
3. 对于甲方提出的设计变更，若引起造价变更在 **10000 元**以内的，乙方须按甲方要求的时间执行，不得以变更造价未达成一致而拒绝执行，否则，按乙方拖延工期处理。
4. 乙方在施工中发现设计有错误或严重不合理的，有责任及时书面通知甲方，甲方与设计单位商定后并提出修改或变更设计文件，乙方在收到设计变更或甲方指令后方可继续施工。

第十一条竣工验收

1. 乙方认定工程具备竣工验收条件，应提前五天书面通知甲方准备验收，同时按要求将竣工资料交甲方审核，如在审核时发现问题，乙方应按甲方要求的时间补足合格的资料；
2. 甲方在收到书面通知及完整的竣工资料后按约定的时间（不多于五天）组织有关部门会同乙方按本合同第六条所涉及的标准进行验收；若验收结果未达到合同要求，乙方须无条件进行整改直至达到合同要求，最终通过验收的时间超过本合同约定工期的，视为延误工期，乙方应承担违约责任。
3. 乙方在本工程施工现场的临时设施，应在竣工后十天内或甲方指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清。否则，甲方有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由乙方负责。

第十二条保险

乙方在本工程中参与施工的所有工人和工作人员的人身意外伤害，包括第三方人员意外伤害，由乙方自行投保，施工中乙方人员所发生伤亡及因乙方原因造成任何人员伤亡（包括第三方人员伤亡在内），均由乙方承担法律责任。

第十三条违约责任

1. 合同之任何一方不能全面履行合同条款，均属违约，违约所造成的所有责任和经济损失概由违约方承担，同时违约方应向守约方支付合同金额 10%的违约金。除非守约方要求解除本合同，违约方承担违约责任后仍必须履行合同。

永恒建设

2. 乙方有以下严重违约行为，甲方可解除合同，但应书面通知对方，严重违约行为包括：违约将部分工程分包给无相应施工资质的第三方；将本项目转包给第三方；延误工期达 30 天（含）以上、仍未完工的；发生重大安全责任事故，导致人身伤亡；因拖欠工人工资导致多人或多次（10 人次或以上，累计）上访，在甲方要求的时间内未处理完毕的；以次充好、使用假冒伪劣材料的；在收到甲方的进场通知后十五天内，因乙方原因未开始施工的；其它合同约定的情形甲方解除合同后，双方按乙方已完成的合格工程量结算工程款，同时乙方应向甲方支付合同金额 20%的违约金，给甲方造成经济损失的，乙方应赔偿损失。
3. 凡不可抗力造成不能正常履行合同，知情方应依法通知另一方，双方应共同采取措施减少损失，双方各负其责，如不可抗力事件造成本合同无法履行或已无履行必要的，双方均可提出解除本合同，双方按实际已完成的合格的工程量结算，双方均不需向对方承担违约责任。
4. 乙方对产品质量及施工质量负全部责任，由此造成甲方及第三方的经济损失，乙方负责赔偿并免费修复。
5. 未经甲方书面同意乙方不能擅自进行材料代换，若乙方擅自进行材料代换，每发生一次甲方有权要求乙方支付 **2000 元**违约金，同时乙方无条件将代换的材料恢复成合同约定的材料标准，发生 2 次以上或乙方未按要求限期恢复的，甲方有权解除合同。
6. 若乙方未按约定工期要求完工，甲方有权要求乙方按拖延时求支付违约金，每延期一天违约金 **5000** 元，但违约金总额不超过合同总价的 **20%**，如延期十天仍未能竣工的，甲方有权解除合同或聘请第三方协助完成工程项目，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣，同时，乙方还需承担延误工期的违约责任。
7. 若工程质量未达到合同约定标准，乙方须无条件进行整改，直至达到验收合格标准，则时甲方有权要求乙方支付合同总价的 **10%**的违约金，乙方在甲方指定的的期限内或十天内仍未整改完成并达到验收标准的，甲方有权解除合同或聘请第三方协助完成工程项目，由此导致的费用支出由乙方承担，甲方可从乙方的工程款中抵扣，同时，造成工期延误的，乙方还需承担延误工期的违约责任；
8. 若乙方进度滞后影响其他单位的进度，甲方有权单方面终止本合同，甲方可委托其他单位进行施工，施工费用由甲方审核后直接从乙方工程款中扣除。
9. 乙方保证本工程顺利通过竣工验收，若未能顺利通过相关验收，一切整改的费用包括造成的工期延误、第三方的索赔、甲方的损失等均由乙方承担。

第十四条　联系

1. 联系方式

1.1. 为方便履行本合同，乙方指定如下联系方式：

永恒建设

邮寄地址：【深圳市龙岗区黄阁北路天安数码新城总部楼E栋四层】

联系人：【 张延东 】

手机：【 13798410752 】

微信：【 13798410752 】

电子邮件：【 603543268@qq.com 】

1.2. 本合同列明的联系方式同时作为有效司法送达地址。

1.3. 通过电子邮箱及其它电子方式送达时，发出之日即视为有效送达。通过快递等方式送达时，快递被签收之日或发出后第三日视为有效送达（以两者较早一个日期为准）；对方拒收或退回的，视为签收。

1.4. 一方变更联系方式，应以书面形式及时通知对方；否则，该联系方式仍视为有效，通过该联系方式传递的信息视为已经送达。

第十五条争议的解决

一切由执行合同引起或者与合同有关的争端，均应通过双方友好协商解决，通过友好协商不能解决的，任何一方向甲方所在地人民法院起诉。

第十六条附则

1. 本合同的所有附件与本合同同样具有法律效力，但如与本合同发生矛盾，应以本合同为准；
2. 在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定；
3. 本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议；
4. 本合同一式捌份，甲方执伍份，乙方执叁份。
5. 本合同书由双方法定代表人或授权代理人签字并加盖本单位公章后生效。

甲方：深圳市龙华区福城街道办事处
（盖章）

法定代表人（签章）：

或委托代表人（签章）：

联系人及电话：

乙方：深圳市永恒建设工程有限公司
（盖章）

法定代表人（签章）：

或委托代表人（签章）：

联系人及电话：

永恒建设

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳
天健世纪支行

收款账号：44250100010000001161

合同签订日期：2024 年 3 月 15 日

永恒建设

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备－1

工程名称：九龙山体育公园周边道路整治工程

验收日期：2024年4月29日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区福城街道办事处

永恒建设

一、工程概况

工程名称	九龙山体育公园周边道路整治工程	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	观体路、观体南路、观体西路路段交通设施	工程造价（万元）	87万元
结构类型	市政、交通	工程用途	小型基建
施工许可证号		开工日期	2024年3月21日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处		

勘察单位	/	资质证号	/
设计单位	深圳华科交通规划设计有限公司		A244068882
施工单位			
	深圳市永恒建设工程有限公司		D244167461
监理单位	康立时代建设集团有限公司		E151002391-8/1
施工图审查单位			

永恒建设

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程		
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		
供电及照明工程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

永恒建设

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
绿化工程				
基础设施工程				

永恒建设

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
罗海曦	深圳市龙华区福城街道办事处		工作人员	
谭海龙	深圳市龙华区福城街道办事处		工作人员	
罗伟	康立时代建设集团有限公司		总监	
李有为	深圳华科交通规划设计有限公司		设计代表	
彭姣	深圳市永恒建设工程有限公司		项目经理	
樊中权	深圳市永恒建设工程有限公司		技术负责人	

永恒建设

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

1．本工程已按设计图纸及合同要求完成全部建设任务运行正常，达到设计要求。
2．按有关验收规程要求进行竣工验收，工程质量等级为合格，验收工作组评定结果符合工程实际。
3．工程验收资料齐全，符合要求。
4．现场工程质量符合设计及验收规范，观感质量良好，各责任主体单位一致同意竣工验收，工程质量评定为合格。

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年4月24日	2024年4月24日	2024年4月24日	2024年4月24日

永恒建设

企业业绩

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

1、工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道），合同价：2438.1477 万元，竣工验收时间：2025.03.25；

2、工程名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程，合同价：2114.065948 万元，竣工验收时间：2026.06.14；

3、工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段），合同价：1335.397598 万元，竣工验收时间：2024.12.31；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（市政公用工程业绩，不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

永恒建设

1、龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

发布时间：2023-08-21　信息来源：本站　浏览次数：336

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）
项目编号：2308-440307-04-05-452323
是否重大项目：否
招标项目名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）
招标项目编号：2308-440307-04-05-452323001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）；

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2023-08-21 09:00 至 2023-08-25 22:00
公告质疑截止时间：2023-08-22 17:00
公告答疑截止时间：2023-08-23 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序招标，招标公告时间不少于5个工作日

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司
经办人：尹志晖
办公电话：18948181272
传真：
手机号码：18948181272
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区
招标代理机构：深圳市瑞兴项目管理有限公司
经办人：陈燕玲、万璐
办公电话：13670533045

永恒建设

详细公告内容

标段 1

标段编号：2308-440307-04-05-452323001001

标段名称:龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

递交投标文件截止时间:2023-08-28 18:00

本次发包工程估价：2631 万元

本次招标内容：施工总承包;排水管道;包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为1年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达1年合同期合同终止。

计划总投资：2631 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

具有市政公用工程施工总承包二级或以上资质；

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

永恒建设

中 标 通 知 书

标段编号：2308-440307-04-05-452323001001

标段名称：龙岗排水2023-2024年排水设施维抢修工程（平湖街道）

建设单位：深圳市龙岗排水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2438.1477万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：朱号号

本工程于 2023-08-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-09-07 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-11

查验码：9507236114821116 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

永恒建设

SFD-2015-04

工程编号：LP-PSSS-WQX-23-02

合同编号：LP-PSSS-WQX-23-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

工程地点：深圳市龙岗区辖区

发 包 人：深圳市龙岗排水有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版

永恒建设

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗排水有限公司

承包人(全称)：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民典法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目合同价为 2438.1477 万元，工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换；管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏，合同期为 1 年（自合同签订之日计算），本项目没有标底和施工图纸，故具体工程内容及工程量以实际发生的为准，总额达中标上限或达 1 年合同期合同终止

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

工程内容包括但不限于平湖街道范围内的排水管网及其设施维抢修、清疏工程，包含排水、补水管道、箱涵、渠道、小微水体支叉流等排水设施零星维抢修、检查井、雨水箅维修、更换：管涵及其附属设施和各类泵站井、池清疏。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米

永恒建设

□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
☑其它：具体以后续的施工图及清单为准	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调　　（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				

永恒建设

□智能建筑 （□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：____年___月____日(实际日期以实际开工日期为准，总工期天数不变)；

计划竣工日期：____年___月____日；

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家现行工程施工质量验收评定标准的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写：贰仟肆佰叁拾捌万壹仟肆佰柒拾柒元整）（¥24381477 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

永恒建设

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月17日；

订立地点：深圳市龙岗区天安数码城3栋A座1101

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

永恒建设

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300360135806T
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28830521
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1161

深圳市龙岗排水有限公司

工程竣工验收报告表

工程名称	龙岗排水 2023-2024 年排水设施维抢修工程（平湖街道）	工程编号	LP-PSSS-WQX-2024-06
开工日期	2023 年 11 月 6 日	验收日期	2025 年 3 月 25 日
建设单位	深圳市龙岗排水有限公司		
监理单位	/		
施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司		
设计单位	/		
勘察单位	/		
工程概况	本工程为龙岗排水 2023-2024 年度排水设施维抢修工程（平湖街道）。对平湖分公司辖区范围内的排水管网、及其设施进行维修及疏通。 具体完工情况如下： 清疏工作：清疏管道长度 105052.34 米，清出污泥量 19547.04 方； 维修工作：维修井盖数量 2827 座、维修篦子数量 1825 座，维修管道长度 1874.3 米。		
验收结论	经验收，该项目工程已按照设计文件完成建设，工程运行正常，各专项工程均已通过验收，工程质量评价为“合格”，资料齐全完整，同意工程竣工验收。		

验收人员签名	姓名	工作单位	职务
	陈云姐	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司	副经理
	谢远恒	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司	技术员
	张吉林	深圳市龙岗排水有限公司平湖分公司	技术主
	朱多多	深圳市永恒建设工程有限公司	项目经理
	樊中权	深圳市永恒建设工程有限公司	现场负责人
	李源	深圳市永恒建设工程有限公司	质量主任

建设单位：	监理单位：	勘察单位：	设计单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
负责人：	负责人：	负责人：	负责人：	负责人：朱多多
2025 年 3 月 27 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2025 年 3 月 27 日

永恒建设

2、仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

发布时间：2024-04-26　信息来源：本站　浏览次数：1622

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程
项目编号：2304-440307-04-01-188914
是否重大项目：否
招标项目名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程
招标项目编号：2304-440307-04-01-188914001
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程;

公告基本信息

公告性质：更正公告
公告发布时间：2024-04-26 09:00 至 2024-05-16 18:00
公告质疑截止时间：2024-05-06 17:00
公告答疑截止时间：2024-05-11 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处
经办人：朱建标
办公电话：89565392
传真：
手机号码：13592851339
电子邮箱：759496756@qq.com
通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道如意路98号
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人：吴少杰、蔡喜金
办公电话：28986789

永恒建设

详细公告内容

标段 1

标段编号：2304-440307-04-01-188914001001

标段名称:仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

递交投标文件截止时间:2024-05-16 18:00

本次发包工程估价：2128.47 万元

本次招标内容：施工总承包;主要内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

计划总投资：3500 万元

工程地址：龙城街道辖区

项目现场的具体位置和周边环境：/

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

永恒建设

中 标 通 知 书

标段编号：2304-440307-04-01-188914001001

标段名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：2114.065948万元

中标工期：548天

项目经理(总监)：陈镜洲

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2024-06-04 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-06-17

查验码：7130469398841933 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

永恒建设

深圳市龙岗区龙城街道城市建设办公室

表 扬 信

深圳市永恒建设工程有限公司：

由贵司承接的仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政项目，自2024年10月开工建设以来，顺利推进，目前已基本完工。该项目周边小区密集，开工初期居民对施工相关事宜提出较多意见，贵司始终秉持为民服务理念，主动靠前、积极沟通，以耐心细致的态度做好居民答疑解惑工作，有效化解施工顾虑，为工程顺利推进营造了良好环境。同时，贵司注重多方协同配合，与安居冉龙苑项目高效联动、协调并进，在施工组织、工序衔接等方面形成工作合力，保障了安居冉龙苑顺利建设。项目建设过程中，贵司始终坚守品质底线、严把施工标准，以专业的施工能力、务实的工作作风，充分彰显了责任担当、工匠精神与行业标杆的过硬实力。

在此，谨向贵司及仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政项目全体参建人员，致以衷心的感谢并予以通报表扬！希望贵司再接再厉，继续发扬优秀的企业作风，持续保持高标准、严要求，以优良的作风支持龙城的城市建设。

深圳市龙岗区龙城街道城市建设办公室

2026年2月9日

永恒建设

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：【2024】龙城城建 135 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

工程地点：龙城街道辖区

发包人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司

永恒建设

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称)：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

工程地点：龙城街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区，设计起点与清霞路(城市主干道)顺接，终点接现状龙飞大道(城市主干道)，道路全长约 300m，道路红线宽度为 29m，城市次干路，双向四车道，设计速度为 30km/h。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

主要内容包括：道路工程、交通工程、绿化工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	☑电信管道工程 米
☑挡墙护坡工程 长：米；宽 米；高：米	☑电力管道工程 米
☑软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d
□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程平方米
☑道路工程 长： 米 宽：__米	□隧道工程 长：米 宽：米 高：米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程 长：米 宽：__米

永恒建设

☐排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	☑路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
☑其它:雨水管道工程 米；污水管道工程 米；	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它）；		
☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙：平方米 ☐其它）；		
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它）；		
☐建筑给水排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它）；		
☐建筑电气工程（☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程 （☐室外设施☐附属建筑 ☐室外环境）。		
☐燃气工程 （户数：户； 庭院管：米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它）；				
☐智能建筑（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；				
☐装饰装修（☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

永恒建设

计划开工日期：2024年9月30日；

计划竣工日期：2026年3月31日；

合同工期总日历天数 548 天。

标准工期总日历天数____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰壹拾肆万零陆佰伍拾玖元肆角捌分（¥21140659.48 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾壹万陆仟陆佰叁拾陆元玖角肆分（¥916636.94 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍拾万元整（¥500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

永恒建设

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月26日；

订立地点：深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执2份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300360135806T
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

永恒建设

邮政编码：	邮政编码：518172
法定代表人：	法定代表人：李灏
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001161

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2026年6月14日

发出日期：2026年6月10日

永恒建设

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

永恒建设

市政基础设施工程

工程名称	仙岭路（清霞路-龙飞大道）市政工程		工程地点	龙城街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长297.835米，红线宽29米，双向四车道，城市次干道。		工程造价（万元）	2114.065948
结构类型	道路工程		开工日期	2024 年 10 月 16 日
施工许可证号	2024-1367		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站		监督登记号	2304-440307-04-01-18891401
建设单位	深圳市龙岗区龙城街道办事处		总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	陕西地矿第二工程勘察院有限公司		施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东建源工程项目管理有限公司		工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司
				/
其他主要参建单位	/		其他主要参建单位	/
	/			/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录			市政竣·通-10	合格
		/	/	/
法律法规规定的其他验收文件	规划验收合格证	/	/	/
	环保验收认可文件	/	/	/
	消防验收意见书	/	/	/
	燃气验收合格证	/	/	/
	电梯准用证	/	/	/
	工程竣工档案认可书			

附有关证明文件			
施工许可证	2024/9/30	证书序列号：2024-1367	齐全
施工图设计文件审查意见	2023/5/15	审查编号：JD-SZ-2022022	齐全
工程竣工报告		市政管-4	齐全
工程质量评估报告	2025/4/15	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	2025/4/12	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	2025/4/11	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书		施工（单价）合同工程质量缺陷保修书	齐全

永恒建设

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成合同及设计的所有施工内容		
工程质量情况	土建	工程质量符合国家有关法律、法规及设计、规范要求	
	设备安装	工程质量符合国家有关法律、法规及设计、规范要求	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026 年 6 月 14 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026 年 6 月 14 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 6 月 14 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 6 月 14 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2026 年 6 月 14 日

姓 名：牛宝琪
注册号：6101227-AY001
有效期：至2027年12月

永恒建设

3、龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗街道2023年城中村环境补短板工程

发布时间：2023-12-05　信息来源：本站　浏览次数：590

申请电子保函　我要投标

招标概况

项目名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程
项目编号：2306-440307-04-01-846569
是否重大项目：否
招标项目名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程
招标项目编号：2306-440307-04-01-846569002
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：龙岗区住房和建设局
标段:龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）;龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第二标段）；

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2023-12-05 09:00 至 2023-12-11 18:00
公告质疑截止时间：2023-12-08 17:00
公告答疑截止时间：2023-12-09 17:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本工程采用简易程序，不需要编制技术标，招标文件自开始发布至提交截止不得少于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处
经办人：李彩月
办公电话：84868352
传真：
手机号码：18138838858
电子邮箱：
通讯地址：深圳市龙岗区龙岗路2号
招标代理机构：深圳市建森工程造价咨询有限公司
经办人：吴少杰、蔡喜金
办公电话：28986789

详细公告内容

标段 1

标段编号：2306-440307-04-01-846569002001
标段名称:龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）
递交投标文件截止时间:2023-12-11 18:00
本次发包工程估价：1471.64 万元
本次招标内容：施工总承包;（一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。
计划总投资：2980 万元
工程地址：深圳市龙岗区龙岗街道辖区
项目现场的具体位置和周边环境：无
计划开竣工日期：至
拟采用评标方法：定性评审法
拟采用定标方法：票决抽签
是否接受联合体投标：否
投标文件递交地点：/
投标条件：
投标申请人必须具备企业最低资质要求：
以下条件全部满足：
市政公用工程施工总承包三级

其他要求：
无
拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：二级
拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无
其他投标条件：
投标申请人必须具备安全生产许可证；
投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；
今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后

中 标 通 知 书

标段编号：2306-440307-04-01-846569002001

标段名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：1335.397598万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：冯俊巧

本工程于 2023-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-12-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-04

查验码：6481236461069548 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

永恒建设

2024.1.16

2024.1.16

240111

龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

深圳市建设工程施工（单价）合同

永恒建设

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗街道 2023 年城中村环境补短板工程（第一标段）

工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道辖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程拟对龙岗街道邱屋村、刘屋村 2 个片区进行路面黑化、道牙修复、巷道铺装、井盖抬升、立面刷漆、店招更新、花池修复等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

（一）邱屋村：铺设道路沥青罩面、新建沥青路面、修复破损路面，安装立道牙、平道牙，新建散水台，铺装巷道面砖；提升检查井、雨水口；3 米以下首层立面刷漆、现状围墙刷漆；安装车止石、路名牌。（二）刘屋村：修复破损路面，铺装巷道面砖，修复花池。具体以本工程施工图纸及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

永恒建设

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它＿＿＿＿）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ＿＿）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿＿＿）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它＿＿＿＿）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施＿＿＿＿　□附属建筑＿＿＿＿ □室外环境＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；　庭院管：＿＿＿＿米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它＿＿＿＿）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它＿＿＿＿）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿）；				
□其它：				

4. 其他工程

无　。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 2 月 19 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2024 年 8 月 18 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

永恒建设

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰叁拾伍万叁仟玖佰柒拾伍元玖角捌分（¥13353975.98元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万零叁佰伍拾贰元伍角陆分（¥410352.56元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

永恒建设

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

永恒建设

（本页无正文）

发包人：深圳市龙岗区龙岗街道办事处	承包人：深圳市永恒建设工程有限公司
（公章）	（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300360135806T
地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙岗路 2 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410
邮政编码：518116	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：李灏
委托代理人：_____	委托代理人：_____
工程经办人（签字）：	
合同审核人（签字）：	
电话：_____	电话：0755-84821125
传真：_____	传真：0755-84821125
电子信箱：_____	电子信箱：SZ_YHJS@163.COM
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001161

永恒建设

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区龙岗街道办事处

竣工验收日期：2024年12月31日

发出日期：2024年12月31日

永恒建设

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

永恒建设

市政基础设施工程

工程名称	龙岗街道2023年城中村环境补短板工程（第一标段）	工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1335.397598
结构类型	/	开工日期	2024年4月10日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年12月31日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	总施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计咨询有限公司 深圳市享业设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司	工程检测单位	深圳市政院检测有限公司 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	深圳市合一技术咨询有限公司	其他主要参建单位	深圳市广厦工程顾问有限公司

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024年12月31日	市政竣·通-10/001	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

永恒建设

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">我司严格按设计要求及有关规范规定施工，认真做好各方面施工记录，并做好安全文明施工工作，本工程施工出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
施工中坚决执行“安全第一，预防为主”的方针，严格执行国家现行施工规范和业主有关安全规定及各工种安全操作规程。在施工期间，实现了无重伤、无中毒、无爆炸、无重大安全事故。
该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024年 12月31日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2024年 12月 31日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年 12月31日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2024年 12月 31日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

永恒建设

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（91440300360135806T），法定代表人：（李灏，440506198806200030），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（盖章）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

永恒建设