标段编号：4403942026091800201Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称：布澜路与平吉大道路口整治项目

投标文件内容：资信标文件

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

日期：2026年10月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	项目经理业绩	提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的拟派项目经理已完工工程施工业绩（项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。（按“第三章 附件 1”格式要求提供）
2	企业业绩	提供近 5 年内(计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准)投标人自认为最具有代表性的已完工同类工程施工业绩(企业业绩不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取)，证明材料为施工合同及竣工验收证明(应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告);竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。(按“第三章附件 2”

		格式要求提供）
3	其他	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 附件4”格式要求提供）

1、项目经理业绩

附件 1：项目经理业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

1、工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工，合同价：3036.678481 万元，竣工验收时间：2023.6.30；
2、工程名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目，合同价：298.870011 万元，竣工验收时间：2022.1.24；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 2 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的每位拟派项目经理已完工工程施工业绩（每位项目经理业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

目录

1、光明科学城海绵化改造提升工程施工
2、公明街道创建文明城市道路修缮项目

使用有效期：2026年06月09日-2026年12月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：邓建秀

性　　别：女

出生日期：1984-11-07

注册编号：粤2442020202101189

聘用企业：中城交建（深圳）建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-11至2027-04-10）
建筑工程（有效期：2026-06-09至2029-06-08）

个人签名：邓建秀

签名日期：2026.06.09

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年06月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104470



姓　　名：邓建秀

性　　别：女

出 生 年 月：1984年11月07日

企 业 名 称：中城交建（深圳）建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有 效 期：2024年06月26日　至 2027年07月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通中等专业学校

毕 业 证 书

学生 邓建秀 性别女，一九八四 年十一 月 七 日生，于二〇一五年九 月至 二〇一八年 七 月在本校 土木工程 （函授） 专业 三 年制中专 学习，修完教学计划内规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业科技技术学校 校 长：郭克

证书编号：10601029201813O9 二〇一八年 七 月一 日

查询网址：http:/ xgkedu.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓建秀　　社保电脑号：616575795　　身份证号码：362204198411077464　　页码：1

参保单位名称：中城交建（深圳）建设有限公司　　单位编号：20276016　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20276016	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20276016	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	20276016	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	20276016	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	07	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	08	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	09	20276016	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				24346.8	11733.36			11557.38	4380.78			1095.36		680.45		648.86	162.23

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814efd04cba1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20276016	中城交建（深圳）建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月26日

社保费缴纳清单
证明专用章

光明科学城海绵化改造提升工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：2108-440311-04-01-596545001001

标段名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位：深圳市光明区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：3036.678481万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邓建秀

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-25

查验码：3221451148221925

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____
合同编号：SWJ-KXHM-20220901

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区水务局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

合同签订时间：2022 年 9 月 9 日

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区水务局

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

项目经理姓名：邓建秀 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442020202101189

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

工程地点：深圳市光明区

工程内容：园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等

工程规模：项目主要子项建设内容，分别为富安花园、明安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑产业配套宿舍和万丈坡安置房二期等。项目主要对已实施海绵建设的区域开展海绵系统化完善提升、微地形改造及景观提升工程等，对未实施海绵建设的区域开展停车场绿化改造、透水铺装、下沉绿地及湿塘等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。具体工作内容以施工图为准。

结构形式：____/____

层 / 幢：____/____

建筑面积：____/____平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2022〕11 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

包括园建工程、绿化工程、海绵城市、给排水工程、电气工程等(具体以施工图纸载明的工程施工内容为准)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**□门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**□建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：____mm/____根 设计桩长：_____ m	**□通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）

	□其他基础形式：		
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____ m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	✡海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m× m 舱数： 舱 总长： m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	●路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm	□生活垃圾处	□填埋处理规模：_____t/d

	总长：_____m□污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	理工程	□焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	✡园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ◘其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	✡其他市政及配套工程	

（3）其他工程

具体详见施工图纸、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

开工日期：2022 年 9 月 12 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 1 月 10 日

合同工期总日历天数：总日历天数 120 天

节点工期要求：2022 年 12 月 10 日前主体工程完工

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

工程创优目标：___/___

五、合同价款

人民币（大写）叁仟零叁拾陆万陆仟柒佰捌拾肆元捌角壹分（¥ 30366784.81 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万陆仟零壹拾肆元贰角整（¥ 1626014.20 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）叁万贰仟叁佰伍拾叁元壹角陆分（¥ 32353.16 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____ 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰陆拾壹万柒仟陆佰伍拾柒元玖角叁分（¥ 1617657.93 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.63% 。

工程结算以投标人的中标报价作为结算依据，最终结算价以政府规定的审定程序或第三方审核机构审定为准，且不得超过项目概算批复中建安费、预备费、工程保险及余泥渣土弃置费的相应金额的总额。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 6 份，发包人 2 份，承包人 4 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年_____月_____日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：	深圳市光明区水务局 （盖章）	承包人：	中城交建（深圳）建设有限公司 （盖章）
统一社会信用代码：	11440300MB2D067238	统一社会信用代码：	91440300MA5EKL2C6J
地址：	广东省深圳市光明区牛山路公共服务平台3楼	地址：	深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
法定代表人或授权代理人：	（签章）	法定代表人或授权代理人：	（签章）
传真：		传真：	
开户银行：		开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账号：		账号：	44250100012000001139
电话：	0755-23696673	电话：	0755-21059540
邮政编码：	518107	邮政编码：	518000

合同签订时间：2022年9月9日

合同签订地点：深圳市光明区

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光明科学城海绵化改造提升工程施工

建设单位（公章）：深圳市光明区水务局

竣工验收日期：2023年6月30日

发出日期：2023年6月30日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	光明科学城海绵化改造提升工程施工	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要对富安花园、新羌安置房、东明公寓、光明小学、光谷苑、万丈坡二期、明安花园未实施海绵建设的区域开展海绵改造、透水铺装、下凹绿地、植草沟等海绵设施配套工程和景观提升工程建设。	工程造价（万元）	2744.906359
结构类型	风景园林	开工日期	2022年9月12日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年6月30日
监督单位	深圳市光明区水务工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区水务局	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	中地华建工程勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023年5月19日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全、有效		
工程质量评估报告	齐全、有效		
勘查质量检查报告	齐全、有效		
设计质量检查报告	齐全、有效		
工程质量保修书	齐全、有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月30日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年6月30日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月30日

施工单位	勘察单位
中华人民共和国二级注册建造师执业印章 邓建秀 粤2442020202101189(00) 市政 2024.04.06 中城交建（深圳）建设有限公司	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月30日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年6月30日

验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	甘伟康	深圳市光明区水务局	验收组长	
2	余伟	中地华建工程勘察设计有限公司	验收副组长/项目负责人	
3	李文凤	深圳文科园林股份有限公司	验收副组长/项目负责人	
4	邓建秀	中城交建（深圳）建设有限公司	验收副组长/项目经理	
5	阚济峰	深圳市霍克建设监理有限公司	验收副组长/项目总监理工程师	
6	戴子龙	深圳市光明区水务局	组员/项目负责人	
7	李增平	深圳市光明区水务局	组员	
8	邹晓亮	深圳市光明区水务局	组员	
9	易帅	深圳文科园林股份有限公司	组员	
10	高家云	深圳市霍克建设监理有限公司	组员/专业监理工程师	
11	吕伟帆	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目技术负责人	
12	姚梦华	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目质量主任	
13	王琳	中城交建（深圳）建设有限公司	组员/项目安全负责人	
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印制

会 议 签 到 表

会议时间：2023 年 06 月 30 日 14 时 30 分

会议地点：水务事务中心 3 楼大会议室

会议主题：光明科学城海绵改造提升工程竣工验收会

会议主持：

序号	姓 名	工 作 单 位	联 系 电 话
1			
2			
3			
4	杨韦凤	水务事务中心	18566221187
5	叶树飞	水务事务中心	15617447396
6	邓甯	质安监站	13823380900
7	韩	水务中心	13528805318
8	龚北	水务中心	15914165298
9	郭晓亮	水务事务中心	13510156078
10	李文阳	立科园林	13631521207
11	周伯军	重庆建设监理有限公司	18623283797
12	潘俊	〃 〃	15302937182
13	邓艳华	中城交建（深圳）有限公司	13926549155
14	吕伟坤	〃 〃 〃 〃	13631507261
15	王林	〃 〃 〃 〃	13794473490

序号	姓 名	工 作 单 位	联 系 电 话
16	姚春华	中城交建	17620518119
17	朱鹏	中城交建	13424224405
18	王伟	中城交建	15889385864
19	陈坤	文锦渡口岸	13077485[illegible]
20	高强	深业物业	15[illegible]6[illegible]6317
21	胡飞	深业物业	18573450193
22	伍新	— —	13689533575
23	朱世芝	深业物业	15960[illegible]44
24	二十七子强		
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			

公明街道创建文明城市道路修缮项目

中 标 通 知 书

标段编号：44038720210099001001

标段名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目

建设单位：深圳市光明区公明街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：298.870011万元

中标工期：30天

项目经理(总监)：邓建秀

本工程于 2021-11-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-28

查验码：6052418143378213

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目

工程地点：深圳市光明区公明街道辖区

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目。

工程地点：深圳市光明区公明街道辖区。

工程规模及特征：本工程主要对公明街道辖区内创建文明城市道路修缮及其他设施建设等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本 /%；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于：（1）拆除工程、道路工程程等。（2）工程量清单以及施工图纸中的所有施工内容。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米

	/d
☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐钢管混凝土　☐型钢混凝土 ☐其它_____）；		
☐建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室 外 工 程	（☐ 室 外 设 施 _____　☐ 附 属 建 筑	

_____ □室外环境_____）。
□燃气工程　　（户数：_____；　庭院管：_____米）

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）；				
□其它：				

4. **其他工程**

_____

—

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 29 日（以监理公司开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 1 月 28 日；

合同工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 30 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰玖拾捌万捌仟柒佰元壹角壹分（¥2988700.11元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万贰仟柒佰玖拾伍元捌角肆分（¥122795.84元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 29 日；

订立地点：广东省深圳市光明区公明街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字并盖章 之日起生效。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路110号嘉安达大厦2306

法定代表人：白林东

委托代理人：

电话：（0755）-21059540

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

账号：44250100012000001139

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：公明街道创建文明城市道路修缮项目

验收日期：2022 年 1 月 20 日

建设单位：（章） 深圳市光明区公明街道办事处

一、工程概况

工程名称	公明街道创建文明城市道路修缮项目	工程地点	深圳市光明区公明街道辖区
工程规模	小	工程造价（元）	2988700.11
结构类型	/	工程用途	道路修缮
施工许可证证号	/	开工日期	2021.12.31
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区公明街道办事处		
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244347633
设计单位	中凡国际工程设计有限公司		A261134517
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	
副组长	
组员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
市政工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
市政工程	齐　全	良　好	符合要求	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工　程				
污水处理工　程				
防洪工程				
供电及照明工　程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
			监理项目负责人	
			项目经理	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过竣工验收.

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监： 李文坚 注册号44019554 有效期2022.02.13	项目负责人：	项目负责人：

2、企业业绩

附件 2：企业业绩

投标人：中城交建（深圳）建设有限公司

1、工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期），合同价：4868.132372 万元，竣工验收时间：2024. 11. 29；

2、工程名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工)，合同价：2621.071904 万元，竣工验收时间：2026.5.12；

3、工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程，合同价：2554.815561 万元，竣工验收时间：2024.12.6；

填表说明：

1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 3 项。（所提供表格无需加盖公章）

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

3、提供近 5 年内（计算时间从截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）投标人自认为最具有代表性的已完工类似工程施工业绩（不超过 3 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 3 项计取），证明材料为施工合同及竣工验收证明（应体现工程名称、项目概况、建设规模、合同价、单位名称、合同签订时间等、竣工验收报告）；竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

目录

1、陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目(一期)
2、龙峰三路连接段市政工程(连接段二)(施工)
3、大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

中 标 通 知 书

编号：LFJC2023-0029001

招标单位意见	中城交建(深圳)建设有限公司： 陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）招标评标工作于二〇二三年六月十六日结束，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）： （盖章） 2023年06月26日
交易中心确认意见	该项目已于二〇二三年六月十六日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审推荐定标候选人，并于二〇二三年六月十九日由定标委员会定标，确定中城交建(深圳)建设有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，现予以确认。 （盖章） 2023年06月26日

工程地点	陆丰市城东街道	招标方式	公开招标
联系人	蔡可	联系电话	15602926056
工程规模	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）		
招标内容	1、道路提升改造工程，其中东埔路改造897.858m，东环大道改造1300.546m，河边路（起于S240陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为		

	准）
中标价	大写：肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分 小写：48,681,323.72元
项目负责人	项目负责人：符博,证书编号：粤1442015201633540

汕尾市公共资源交易中心陆丰分

（GF—2017—0201）

陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设工程施工合同

二〇二三年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陆丰市城东街道办事处

承包人（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）。

2. 工程地点：陆丰市城东街道。

3. 工程立项批准文号：陆发改投审〔2022〕121 号、陆发改投审〔2023〕41 号文。

4. 资金来源：申请上级补助及地方政府专项债券资金，不足部分由市财政统筹安排解决。

5. 工程内容：1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

1、市政道路提升改造工程，其中东埔路改造 897.858m，市政道路东环大道改造 1300.546m，市政道路河边路（起于 S240 陆丰市消防救援大队终于自来水公司）665.732m。2、对霞湖古寨片区进行综合整治提升（具体以施工图为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年_____月_____日。

计划竣工日期：2023 年_____月_____日。

总工期：180 日历天_____。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期为准。（不计赶工费）

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）肆仟捌佰陆拾捌万壹仟叁佰贰拾叁元柒角贰分（¥48681323.72元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万陆仟肆佰零贰元叁角零分（¥1366402.30元）；

材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：符博。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书（如果有）；

投标函及其附录（如果有）；

专用合同条款及其附件；

通用合同条款；

技术标准和要求；

图纸；

已标价工程量清单或预算书；

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 陆丰市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 6 份。

发包人：陆丰市城东街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：_____

地址：汕尾市陆丰市城东大道 108 号

邮政编码：516527

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0660-8981336

传真：0660-8981336

电子信箱：/

开户银行：/

账号：/

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：白林东（签字）

组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

邮政编码：518509

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-21059540

传真：0755-21059540

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳新城支行

账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）

建设单位（公章）：陆丰市城东街道办事处

竣工验收日期：2024.11.29

发出日期：2024.11.29

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	陆丰市城东镇农村产业基础设施提升项目（一期）	工程地点	陆丰市城东街道
工程规模	1、道路提升改造工程其中东埔路改造897.858米，东环大道改造1300.546米，河边路662.282米。 2、霞湖古寨片区进行综合整治提升。	工程造价（万元）	4868.1324万元
结构类型	/	开工日期	2023年9月1日
施工许可证号	441581202308290102	竣工日期	2024年 11 月 29 日
监督单位	陆丰市工程质量安全监督站	监督登记号	202339
建设单位	陆丰市城东街道办事处	总施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司
勘察单位	湖南化工地质工程勘察院有限责任公司	施工单位（土建）	/
设计单位	苏邑设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	中伦国际设计集团有限公司	工程检测单位	广东鸿艺工程质量检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
道路工程	2024年 2 月 25 日	市政验·通-18	合格
照明工程	2024年 1 月 31 日	市政验·通-18	合格
通信工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
电力工程	2023年 12 月 3 日	市政验·通-18	合格
绿化工程	2023年 10 月 10 日	市政验·通-18	合格
排水工程	2023年 10 月 25 日	市政验·通-18	合格
给水工程	2023年 10 月 30 日	市政验·通-18	合格
景观工程	2023年 9 月 30 日	市政验·通-18	合格

附有关证明文件

施工许可证	合格		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	已签署盖章		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	/
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见

建设单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：（执业资格证章）	项目负责人：（执业资格证章）
2024 年11月29日	2024年11月29日	2024年11月29日
分包单位	**设计单位**	**勘察单位**
（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（执业资格证章）	项目负责人：（执业资格证章）	项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日	2024 年11月29日	2024 年11月29日

龙峰三路连接段市政工程（连接段二）(施工）

中 标 通 知 书

标段编号：4403102020026900l001

标段名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

建设单位：深圳市龙华区大浪街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2621.071904万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：付闯

本工程于 2020-11-25 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-21

查验码：4460102482827743

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发包人：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区大浪街道办事处

承包人(全称)：中城交建（深圳）建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于龙华区大浪街道，全长 1000 米，道路红线宽 40 米。项目主要设计内容包括道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程。项目概算总投资 8394.97 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、本次招标项目为：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）（施工）。主要内容包括（但不限于）：道路、交通、交通疏解、给排水、电气、燃气及绿化工程，以及电力、通信管线迁改工程等。

2、具体内容详见招标施工图、工程量清单及合同条款，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:电气工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；
□通风与空调(□通风□空调□其它）；
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；

□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括：安装工程。

三、合同工期

计划开工日期：　　年　月　日；（具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准）

计划竣工日期：　　年　月　日；

合同工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾壹万零柒佰壹拾玖元零肆分（¥26210719.04元）

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万贰仟壹佰肆拾元捌角（¥522140.8元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰肆拾玖万零玖佰柒拾陆元柒角（¥1490976.7元）。

中标价相对标底净下浮率 18.61%：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)协议书；

(2)中标通知书及完成证明；

(3)补充条款；

(4)专用条款；

⑸通用条款；

⑹已备案的招标文件；

⑺中标单位投标文件（已通过住建局备案）；

⑻标准、规范及有关技术文件；

⑼图纸；

⑽工程量清单；

⑾双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

⑿发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；

⒀工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。发包人付款前，承包人需提供合法、有效的正式等额发票，否则发包人有权拒绝付款。承包人应保证其所提供的收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致费用支付异常或支付不成功的，承包人自行承担相应的责任；给发包人造成实际损失的，承包人应承担相应的赔偿责

任。另，发包人因行政审批程序导致迟延付款的，不视为发包人违约协议，承包人不得以此拒绝或怠于履行合同义务。发包人有权在支付价款时扣除承包人按照本合同应承担的违约金和赔偿金。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2021年1月15日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J
地址：	地址：深圳市龙华区大浪街道同胜社区华繁路 110 号嘉安达大厦 2306
邮政编码：	邮政编码：518109
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21059540
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账号：	账号：44250100012000001139

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工　程　名　称：龙峰三路连接段市政工程（连接段二）

验　收　日　期：2026年5月12日

建设单位(盖章)：深圳市龙华区大浪街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

创建精品工程　　贡献建筑行业

一、工程概况

工程名称	龙峰三路连接段市政工程（连接段二）	工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙峰三路
建筑规模	道路长 1KM	工程造价（万元）	2621.071904
结构类型	沥青路面	工程用途	
施工许可证号	2018-440326-48-01-71736101	开工日期	2021 年 4 月 2 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021-0448
建设单位	深圳市龙华区大浪街道办事处		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究有限公司	资质证号	B153001025-6/1
设计单位	云基智慧工程股份有限公司（原名：深圳高速工程顾问有限公司）		A244000148
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D244347633
	/		/
	/		//
监理单位	深圳建控地盘监理有限公司		E144009115
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，可下设若干个专业组。

1、验收组

组长	邱旭辉
副组长	谢育文、尹永青
组员	李永红、黄勇涛、付闯

2、专业组

专 业 组	组　长	组　员
道路工程		
交通工程		
排水工程		
给水工程		
电气工程		
绿化工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

创建精品工程　　贡献建筑行业

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
邱旭辉	深圳市龙华区大浪街道办事处		项目负责人	
谢育文	深圳市龙华区大浪街道办事处		项目负责人	
骆子权	深圳市龙华区大浪街道办事处		项目负责人	
李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计研究有限公司		勘察负责人	
黄勇涛	云基智慧工程股份有限公司		设计负责人	
尹永青	深圳建控地盘监理有限公司		总监	
付闯	中城交建（深圳）建设有限公司		项目经理	

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

五、工程验收结论

竣工验收结论：

已完成该工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：李永红
注册号：5300102-AY014
有效期：至2028年4月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章、签章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目经理：	项目负责人：	项目负责人：
2026年5月12日	2026年5月12日	2026年5月12日	2026年5月12日	2026年5月12日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：44031020230046001001

标段名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

建设单位：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：中城交建（深圳）建设有限公司

中标价：2554.815561万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：曾增

本工程于 2023-05-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-06

查验码：4823824790664131 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

标段编号：44031020230046001001

合同编号：CGJ-QQB-2023071206

大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程施工(单价)合同

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

承 包 人：中城交建（深圳）建设有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（以下简称“甲方”）（全称）：深圳市龙华区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300053983602N

地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路 10 号国鸿工业园 1 栋 4、5 楼

法定代表人：陈启梦

联系人：杨工　　联系方式：0755-29180165

承包人（以下简称“乙方”）（全称）：中城交建（深圳）建设有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5EKL2C6J

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路 5 号捷顺科技中心 B1702-1703

法定代表人：庞哲

联系人：庞哲　　联系方式：0755-21059540

根据 44031020230046001001 号招标项目的招标结果，中城交建（深圳）建设有限公司为中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修订）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

工程地点：深圳市龙华区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于大浪街道浪荣路，全长约 1.3 公里，总建设面积约 32251 平方米，其中建筑外立面改造面积约 26823 平方米，公园改造面积为 5428 平方米。项目主要建设内容包括：建筑外立面装饰工程、绿化工程、道路工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

（1）大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程施工图纸中的所有施工内容；（2）《工程量清单》包含的全部内容；（3）承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权利根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：____/____年____/____月____/____日；（以监理开工令日期为准）

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；（开工后顺延 270 日历天）

合同工期总日历天数_____270_____天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”，并符合所在深圳市的地方性法规、规章、规范性文件等；如有冲突的，以较严格的标准为准。

五、签约合同价（含税）

1. 人民币（大写）贰仟伍佰伍拾肆万捌仟壹佰伍拾伍元陆角壹分（¥25548155.61 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾伍万陆仟叁佰叁拾玖元柒角（¥ 556339.7 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾壹万（¥ 2610000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 乙方收款银行账户信息：

户名：中城交建（深圳）建设有限公司

账号：4425 0100 0120 0000 1139

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 20 日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字并盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：

(1) 合同正本份数：贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

(2) 合同副本份数：捌份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

合同副本其它保存单位及份数：其余副本用于办理施工报建保存 2 份。

（以下为签署页，无正文）

发包人：（公章）深圳市龙华区城市管理和综合执法局	承包人：（公章）中城交建（深圳）建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：11440300053983602N	组织机构代码：91440300MA5EKL2C6J
地址：深圳市龙华区龙华街道清湖路10号国鸿工业园1栋4、5楼	地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛二路5号捷顺科技中心B1702-1703
邮政编码：	邮政编码：518110
法定代表人：	法定代表人：庞哲
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-21059540
传真：	传真：0755-21059540
电子信箱：	电子信箱：zcjjsz@zcjjjt.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行
账号：	账号：4425 0100 0120 0000 1139

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程

验收日期：2024年12月6日

建设单位：（盖章）深圳市龙华区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	大浪时尚小镇环境提升与综合配套一期项目--浪荣路街区改造工程	工程地点	龙华区大浪街道大浪时尚小镇核心区浪荣路
工程规模	建筑外立面装饰工程、绿化工程、园建工程、电气工程、给排水工程、雕塑工程等	工程造价（万元）	
结构类型		工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2023年8月22日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
勘察单位	深圳市盛鹏勘测技术有限公司	资质证号	乙测资字44505932
设计单位	同创工程设计有限公司		A233008254
施工单位	中城交建（深圳）建设有限公司		D344231877
	/		/
监理单位	深圳市铭达项目管理有限公司		E244060458
施工图审查单位	/		/

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	宋国辉
副 组 长	刘永源、　谢福清.
组　员	黄增　陈少军

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
外立面改造工程		详见验收签到表
园建工程		详见验收签到表
给排水工程		详见验收签到表
景观-电气工程		详见验收签到表
绿化工程		详见验收签到表

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

（三）、工程质量评定

专业工程名　　称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测实量评　　定	评定等级
外立面改造工程	合格	合格	合格	合格
园建工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
景观-电气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职称/职务	签　名
	深圳市龙华区城市管理和综合执法局		
	同创工程设计有限公司		
	深圳市铭达项目管理有限公司		
	中城交建（深圳）建设有限公司		
	深圳市盛鹏勘测科技有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程经建设单位组织验收，各责任主体单位对本工程验收形成以下结论，各专业单位工程质量保证资料、外观资料、实测实量等进行评定，符合现行国家验收规范的要求。本工程的验收形式、验收程序、执行标准符合要求，各参与单位同意本工程评定为“合格”，同意通过竣工验收。

验收日期：2024 年 12 月 6 日

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

3、其他

附件 3：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区南湾街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：中城交建（深圳）建设有限公司（统一社会信用代码或营业执照注册号：91440300MA5EKL2C6J），法定代表人：（姓名：庞哲，身份证号：150402198901130210），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中城交建（深圳）建设有限公司

法定代表人（签署）：