标段编号： 2404-440300-04-01-900004041001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳福田新沙项目01地块智能化工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中通服建设有限公司

日期： 2026年10月10日

投标人基本情况一览表

投标单位名称：中通服建设有限公司

序号	资信要素名称	有关要求或说明	资信标证明文件页码
1	企业同类工程业绩	1. 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项项目，合同金额：23886.99 万元，合同签订时间：2022 年 11 月 24 日 2. 贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程项目，合同金额：14798.23 万元，合同签订时间：2022 年 7 月 26 日 3. 大学生安居家园(一、二、三区)建设项目弱电智能化工程施工项目，合同金额：2420.33 万元，合同签订时间：2021 年 11 月 5 日 4. 嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总 医院）项目建筑智能化工程项目，合同金额：11518.42 万元，合同签订时间：2025 年 5 月 16 日 5. 漫舒溪里广场项目智能化工程项目，合同金额：2948.78 万元，合同签订时间：2024 年 3 月 13 日 6. 容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目标段五弱电智能化工程，项目，合同金额：2671.92 万元，合同签订时间：2023 年 12 月 04 日	P196 页-P231 页

		7．潍坊市人民医院内科院区智能化工程项目，合同金额：4080.34 万元，合同签订时间：2024 年 01 月 26 日	
2	拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩（不评审）	项目经理：王俊 技术负责人：邓森强 业绩： 1、2020 年广州市增城区新世界增城综合发展项目住宅及裙楼商业弱电工程 A 标段项目，合同金额：716.15 万元，竣工验收时间：2022 年 6 月 30 日 2、粤海置地大厦智能化工程项目，合同金额：3179.60 万元，竣工验收时间：2023 年 08 月 25 日 3、容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目标段五弱电智能化工程项目，合同金额：2671.92 万元，竣工验收时间：2024 年 07 月 25 日	P232 页-P271 页
3	企业综合实力	一、企业专业技术人员规模（一级注册建造师、中级及以上工程师）：共 764 人 一级注册建造师：258 人 中级及以上工程师：506 人 二、履约评价 1、项目名称：顺德中心城区 5G 智慧灯杆项目；评价等级：优良；合同开工时间：2021 年 4 月 8 日，评价时间：2023 年 12 月 6 日；评价单位：佛山市顺德区工程建设中心	P272 页-P486 页

		2.项目名称：[2024年中国电信粤港澳大湾区5G通信枢纽一期机电工程通信配套施工总承包服务]建设项目工程施工合同；评价等级：优良；合同开工时间：2024年5月7日，评价时间：2024年9月27日；评价单位：中国电信股份有限公司粤港澳大湾区云计算数据中心 3、项目名称：抚远市智慧产业园区基础设施项目EPC项目；评价等级：合格；合同开工时间：2020年9月1日，评价时间：2022年10月17日；评价单位：抚远市东极小镇建设和管理委员会	
4	企业性质 （勾选其一）	勾选其一 ☐民营企业 ☑国有企业 ☐其他：（自行填写）	P487页- P492页

近三年第三方（会计事务所）出具的审计报告表

投标单位名称：中通服建设有限公司

序号	投标单位名称	近三年资产总计	近三年负债合计	近三年营业收入
1	中通服建设有限公司	2025 年：606367 万元 2024 年：585127 万元 2023 年：580716 万元	2025 年：426279 万元 2024 年：479851 万元 2023 年：475572 万元	2025 年：633264 万元 2024 年：644058 万元 2023 年：736004 万元

注：单位为万元，数值取整数，不保留小数位。

2025 年财务审计报告

中通服建设有限公司

自 2025 年 1 月 1 日至
2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2633AQFXQ4

KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第 2606074 号

仅用于深圳福田新城项目01地块智慧化工程投标使用

中通服建设有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 56 页的中通服建设有限公司(以下简称“中通服建设”)财务报表,包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表、2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则(以下简称“企业会计准则”)的规定编制,公允反映了中通服建设 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则(以下简称“审计准则”)的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》,我们独立于中通服建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所,是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。

KPMG
毕马威

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通服建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非中通服建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通服建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

仅限于深圳市中通服新沙科技有限公司数字化智能化工程投标使用

KPMG
毕马威

审计报告（续）

毕马威华振审字第 2606074 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通服建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通服建设不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

刘庆宏
(签名并盖章)

中国 北京

刘全强
(签名并盖章)

2026 年 3 月 31 日

仅限于深圳福田智慧城沙项目01地块智能化工程投标使用

中通服建设有限公司

资产负债表

2025 年 12 月 31 日

(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产			
流动资产			
货币资金	五(1)	457,219,158.34	396,374,638.54
应收票据	五(2)	30,198,996.81	25,342,229.37
应收账款	五(3)	1,552,745,738.75	1,847,433,685.54
预付款项		14,205,021.56	393,700.00
其他应收款	五(4)	1,207,124,161.98	821,170,102.66
存货		39,516,918.22	39,430,797.65
合同资产	五(5)	2,416,735,416.42	2,441,038,523.57
其他流动资产	五(6)	136,180,118.89	75,714,988.75
流动资产合计		5,853,925,530.97	5,646,898,666.08
非流动资产			
投资性房地产	五(7)	40,313,293.28	44,376,145.91
固定资产	五(8)	56,993,759.50	64,829,243.52
使用权资产		4,181,483.33	6,949,492.55
无形资产	五(9)	51,347,960.55	53,012,681.51
长期待摊费用		1,202,442.44	972,327.54
递延所得税资产	五(10)	28,544,134.93	27,809,105.02
其他非流动资产		27,166,244.19	6,427,031.88
非流动资产合计		209,749,318.22	204,376,027.93
资产总计		6,063,674,849.19	5,851,274,694.01

流动资产

固定资产

资产总额

年末总资产余额

年初总资产余额

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
负债和所有者权益			
流动负债			
应付票据	五(12)	76,974,450.81	261,042,833.69
应付账款	五(13)	3,927,669,394.17	4,064,599,879.53
合同负债	五(14)	40,395,200.21	96,670,874.06
应付职工薪酬	五(15)	22,638,478.02	19,854,146.88
应交税费	五(16)	8,292,465.94	2,624,781.25
其他应付款	五(17)	128,213,023.42	244,534,034.35
一年内到期的非流动负债		3,236,756.72	3,870,206.75
其他流动负债	五(18)	51,880,024.51	99,598,108.89
流动负债合计	流动负债 ⇨	4,259,299,793.80	4,792,794,865.40
非流动负债			
租赁负债		1,784,519.59	3,619,011.06
长期应付职工薪酬		1,710,434.46	2,095,601.28
非流动负债合计	长期负债 ⇨	3,494,954.05	5,714,612.34
负债合计	负债总额 ⇨	4,262,794,747.85	4,798,509,477.74

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
负债和所有者权益（续）			
实收资本	五(19)	1,280,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	五(20)	67,795,652.48	67,701,829.47
专项储备		3,995,474.00	-
盈余公积	五(21)	128,661,924.21	127,259,365.40
未分配利润	五(22)	320,427,050.65	307,804,021.40
所有者权益合计	本年度净资产	1,800,880,101.34	1,052,765,216.27
负债和所有者权益总计	负债和所有者权益合计	6,063,674,849.19	5,851,274,694.01

此财务报表已于 2026 年 3 月 31 日获本公司董事批准。

田俊锋	田俊锋	侯云芳	
法定代表人 (签名和盖章)	主管会计工作负责人 (签名和盖章)	会计机构负责人 (签名和盖章)	(公司盖章)

仅限于深圳福田新冠项目01地块智能化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

利润表

2025 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	五(23)	6,332,636,253.85	6,440,582,994.03
减：营业成本	五(23)	5,954,055,416.36	6,016,215,955.58
税金及附加	五(24)	12,408,842.81	10,104,350.79
管理费用		124,681,843.06	146,705,981.45
研发费用		226,233,831.17	230,024,762.53
财务费用	五(25)	(5,065.88)	2,241,101.48
其中：利息费用		211,788.08	282,469.16
利息收入		2,834,075.99	3,172,912.81
加：其他收益		184,392.22	1,352,099.69
投资收益（损失以“-”号填列）		3,992.92	17.91
信用减值损失（损失以“-”号填列）		8,106,252.72	3,676,448.75
资产减值损失（损失以“-”号填列）		(12,473,586.96)	(39,253,225.08)
资产处置收益（损失以“-”号填列）		(138,009.84)	(573,429.52)
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,944,427.39	492,753.95
加：营业外收入		3,730,223.18	2,610,424.91
减：营业外支出		1,308,694.32	454,938.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,365,956.25	2,648,240.01
减：所得税费用	五(26)	(659,631.81)	(1,767,945.91)
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		14,025,588.06	4,416,185.92
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		14,025,588.06	4,416,185.92

本年度营业收入 ⇩ 2025 年度 ⇩ 上年度营业收入 ⇩ 2024 年度

本年度研发费用 ⇨ 226,233,831.17 ⇦ 230,024,762.53 上年度研发费用

营业利润 ⇨ 10,944,427.39

营业外收入 ⇨ 3,730,223.18

营业外支出 ⇨ 1,308,694.32

本年度利润总额 ⇨ 13,365,956.25 ⇦ 2,648,240.01 上年度利润总额

本年度净利润 ⇨ 14,025,588.06 ⇦ 4,416,185.92 上年度净利润

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

中通服建设有限公司

现金流量表

2025 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,328,298,691.29	7,668,179,445.99
收到的税费返还		12,153.68	-
收到其他与经营活动有关的现金		34,501,023.46	28,466,744.97
经营活动现金流入小计	经营性现金流入额	7,362,811,868.43	7,696,646,190.96
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,769,413,720.61)	(6,896,433,764.13)
支付给职工以及为职工支付的现金		(284,242,064.06)	(331,800,056.27)
支付的各项税费		(48,712,318.43)	(58,496,222.36)
支付其他与经营活动有关的现金	五(28)(c)	(257,420,867.11)	(240,102,669.78)
经营活动现金流出小计	经营性现金流出额	(7,359,788,970.21)	(7,526,832,712.54)
经营活动产生的现金流量净额	五(28)(a)	3,022,898.22	169,813,478.42
		经营性净现金流量	
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		11,135.70	-
取得投资收益收到的现金		4,232.49	18.98
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		46,301.84	49,073.25
收到其他与投资活动有关的现金		3,554,931.50	-
投资活动现金流入小计		3,616,601.53	49,092.23
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,087,543.76)	(8,645,255.68)
投资支付的现金		-	(11,135.70)
支付其他与投资活动有关的现金	五(28)(d)	(665,753,204.44)	(273,081,493.30)
投资活动现金流出小计		(670,840,748.20)	(281,737,884.68)
投资活动使用的现金流量净额		(667,224,146.67)	(281,688,792.45)

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

仅限于深圳福田新沙项目总部共享配套工程投标使用

中通服建设有限公司

现金流量表（续）

2025 年度

（金额单位：人民币元）

项目	附注	2025 年度	2024 年度
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		730,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		93,823.01	-
筹资活动现金流入小计		730,093,823.01	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(3,090,000.00)	(25,370,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(28)(e)	(3,834,165.12)	(4,230,541.91)
筹资活动现金流出小计		(6,924,165.12)	(29,600,541.91)
筹资活动产生 / (使用) 的现金流量净额		723,169,657.89	(29,600,541.91)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加 / (减少) 额	五(28)(b)	58,968,409.44	(141,475,855.94)
加：年初现金及现金等价物余额		269,887,034.12	411,362,890.06
六、年末现金及现金等价物余额	五(28)(f)	328,855,443.56	269,887,034.12

现金及现金等价物

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

所有者权益变动表

2025 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2024 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27
2025 年度增减变动额		730,000,000.00	93,823.01	-	3,995,474.00	1,402,558.81	12,623,029.25	748,114,885.07
综合收益总额		-	-	-	-	-	14,025,588.06	14,025,588.06
净利润		-	-	-	-	-	14,025,588.06	14,025,588.06
所有者投入和减少资本		730,000,000.00	93,823.01	-	-	-	-	730,093,823.01
所有者投入的普通股		730,000,000.00	-	-	-	-	-	730,000,000.00
其他		-	93,823.01	-	-	-	-	93,823.01
专项储备		-	-	-	3,995,474.00	-	-	3,995,474.00
计提专项储备		-	-	-	78,739,420.27	-	-	78,739,420.27
使用专项储备		-	-	-	(74,743,946.27)	-	-	(74,743,946.27)
利润分配	五(22)	-	-	-	-	1,402,558.81	(1,402,558.81)	-
提取盈余公积		-	-	-	-	1,402,558.81	(1,402,558.81)	-
2025 年 12 月 31 日余额		1,280,000,000.00	67,795,652.48	-	3,995,474.00	128,661,924.21	320,427,050.65	1,800,880,101.34

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

所有者权益变动表（续）

2024 年度

（金额单位：人民币元）

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35
2024 年度增减变动额		-		-	-	441,618.59	884,567.33	1,326,185.92
综合收益总额		-		-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
净利润		-		-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
专项储备		-		-	-	-	-	-
计提专项储备		-		-	79,293,884.61	-	-	79,293,884.61
使用专项储备		-		-	(79,293,884.61)	-	-	(79,293,884.61)
利润分配	五(22)	-		-	-	441,618.59	(3,531,618.59)	(3,090,000.00)
提取盈余公积		-		-	-	441,618.59	(441,618.59)	-
对所有者的分配		-		-	-	-	(3,090,000.00)	(3,090,000.00)
2024 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 56 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司
财务报表附注
(金额单位：人民币元)

一　公司基本情况

中通服建设有限公司 (以下简称“本公司”）是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日，根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”，本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日，本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日，中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司（以下简称“中通服”）。于 2006 年 9 月 18 日，中通服将其持有的本公司 100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司 (以下简称“广通服”）。2025 年 12 月 30 日，广通服向本公司增资人民币 730,000,000.00 元，本公司现注册资本及实收资本为人民币 1,280,000,000.00 元。本公司经批准的经营期限为无固定期限。

本公司的母公司为广通服，最终母公司为中国电信集团有限公司。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

本公司经批准的主要业务范围为：其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）；停车场经营；道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；信息系统安全服务；通信系统工程服务；通信信号技术的研究开发；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；受企业委托从事通信网络的维修、维护（不涉及线路管道铺设等工程施工）；从事通信网络、通信及相关设备的维护或维修、优化（不涉及线路管道铺设等工程施工）；软件开发；计算机房维护服务；综合管廊的建设、运营、维护、管理（不含许可经营项目）；高速公路照明系统施工；高速公路照明系统设计、安装、维护;高速公路收费系统设计、安装、维护；银行 POS 机维护；铁路沿线维护管理服务；道路自动收费停车泊位设备的开发研究、安装和维护；建筑工程后期装饰、装修和清理；提供施工设备服务；建筑劳务分包；建筑物电力系统安装；广播电视及信号设备的安装；各种交通信号灯及系统安装；雷达、导航与测控系统工程安装服务；电子自动化工程安装服务；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；智能卡系统工程服务；卫星及共用电视系统工程服务；计算机网络系统工程服务；广播系统工程服务；消防设施工程专业承包；洁净净化工程设计与施工；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；热泵供热水系统的安装及售后服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；人防工程防护设备的安装；建筑幕墙工程专业承包；节水灌溉设施工程建造及安装；机电设备安装服务；市政公用工程施工；架线工程服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；照明系统安装；工程环保设施施工；建筑结构加固补强；混凝土切割、钻凿；地理信息加工处理；射频识别(RFID) 设备销售；通讯设备及配套设备批发；无源器件、有源通信设备、干线放大器、光通信器件、光模块的销售;劳务承揽；移动电信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；技术进出口；电子产品批发；电力电子技术服务；房屋租赁；电力销售代理；通信工程设计服务；通信信号系统工程服务；人力资源外包；园林绿化工程服务；建筑工程、土木工程技术开发服务；能源管理服务；充电桩设施安装、管理;道路货物运输代理；计算机零配件批发；技术服务（不含许可审批项目）；房屋建筑工程施工；移动通信转售业务；防雷工程专业施工。

仅限于银行贷款用途，其他用途无效

二　财务报表的编制基础

1　遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果及现金流量。

2　持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三　重要会计政策和会计估计

1　会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2　记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

3　外币折算

(a)　外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

4　现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

5 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

仅限中通服建设有限公司用于新沙项目G1地块智慧化工程投标使用

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

仅限于深圳市比特沙项目10地块智能化工程投标使用

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1　运营商组合
应收账款组合 2　非运营商组合
应收账款组合 3　低风险组合

合同资产组合 1　运营商组合
合同资产组合 2　非运营商组合
合同资产组合 3　低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））（以下简称“中国电信集团”）、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

仅限于深圳市国新沙项目01地块智能化工程投标使用

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合 1 运营商组合
其他应收款组合 2 非运营商组合
其他应收款组合 3 押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4 低风险组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

仅限于深圳福田智慧小镇项目10-1地块智能化工程投标使用

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

7 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

仅限于深圳国际新沙项目01地块勘察化工程投标使用

8 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	30 年	3%	3.23%
机器设备及其他	3 - 10 年	3%	9.70% - 32.33%
运输工具	8 - 10 年	3%	9.70% - 12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36 - 50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

仅限于深圳市建新化项目01地块智能化工程投标使用

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按预计使用寿命 2 - 5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

仅限于深圳国际新兴项目 1 地块智能化工程投标使用

12 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

仅供中通服深圳福田新沙项目 01 地块智能化工程投标使用

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

14 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

15 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

仅限广州小国度沙项目01地块智能化工程投标使用

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

16 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

仅限中通服项目用于新沙项目01地块智能化工程投标使用

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三(5) 。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

仅限于深圳福田中新片区Q1地块智慧化工程投标使用

17 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

18 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

仅限于深圳市福田新沙路01地块智能化工程投标使用

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

仅限于深圳福田区文项目2025年度中通服建设有限公司化工程投标使用

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内（含一年）收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

19 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

20 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注三(5) 。

仅限于深圳市新沙丽1-0地块智能化工程投标使用

四　税项

本公司适用的主要税种及其税率列示如下:

税种	税率	税基
企业所得税（a）	15%	应纳税所得额
增值税	0%、3%、5%、6%、9%、13%	应纳税增值额（应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算）
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：2023 年 12 月 28 日，本公司取得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局联合颁发的 GR202344002911 号《高新技术企业证书》，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2025 年度和 2024 年度其适用的企业所得税税率均为 15% 。

五　财务报表项目附注

1　货币资金

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行存款	396,088,556.05	227,355,073.71
存放于中国电信集团财务有限公司（以下简称“中国电信财务公司”）款项	55,707,529.72	86,021,359.11
其他货币资金	5,415,833.53	82,991,114.92
应收利息	7,239.04	7,090.80
合计	457,219,158.34	396,374,638.54

仅用于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

受到限制的货币资金明细如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	831,228.65	78,943,403.33
诉讼冻结资金	118,260,866.02	33,579,505.92
农民工工资保证金	4,584,604.88	4,047,711.59
其他	4,679,776.19	9,909,892.78
合计	128,356,475.74	126,480,513.62

2 应收票据

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,497,143.70	460,000.00
银行承兑汇票	22,101,969.13	21,673,487.72
财务公司承兑汇票	1,599,883.98	3,208,741.65
减：坏账准备	-	-
合计	30,198,996.81	25,342,229.37

(a) 2025 年度及 2024 年度，本公司不存在背书或贴现且满足终止确认条件的应收银行承兑汇票。

(b) 于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行的应收票据。

(c) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票、商业承兑汇票和财务公司承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3 应收账款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款	1,643,975,281.69	1,945,020,165.66
减：坏账准备	(91,229,542.94)	(97,586,480.12)
净额	1,552,745,738.75	1,847,433,685.54

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,349,212,889.86	(4,457,653.50)	1,576,625,745.01	(7,658,013.96)
1 - 2 年	111,171,169.71	(10,952,140.19)	226,706,875.34	(33,353,680.25)
2 - 3 年	153,794,335.23	(58,748,142.13)	100,438,667.08	(30,957,002.74)
3 - 4 年	19,743,273.56	(9,070,097.35)	27,967,415.52	(14,988,861.39)
4 - 5 年	7,882,289.69	(5,850,877.20)	11,110,139.07	(8,478,289.21)
5 年以上	2,171,323.64	(2,150,632.57)	2,171,323.64	(2,150,632.57)
合计	1,643,975,281.69	(91,229,542.94)	1,945,020,165.66	(97,586,480.12)

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2025 年度及 2024 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款。

(c) 坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2024 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2025 年 12 月 31 日
应收账款	97,586,480.12	29,944,323.31	(36,301,260.49)	-	-	91,229,542.94

仅限于深圳福田新一代项目01地块智能化工程投标使用

(i) 于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

运营商组合：

	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	970,799,191.92	0.20	(1,941,598.39)	793,216,871.08	0.20	(1,586,433.75)
1 - 2 年	68,019,659.50	5.10	(3,469,002.64)	74,645,696.65	5.10	(3,806,930.53)
2 - 3 年	34,142,018.14	15.40	(5,257,870.79)	45,817,467.98	15.40	(7,055,890.07)
3 - 4 年	14,542,926.63	38.60	(5,613,569.68)	14,766,353.58	38.60	(5,699,812.48)
4 - 5 年	4,553,576.31	66.50	(3,028,128.25)	5,153,599.57	66.50	(3,427,143.71)
5 年以上	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)
合计	1,093,815,347.79		(21,068,145.04)	935,357,964.15		(23,334,185.83)

非运营商组合：

	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	314,506,888.38	0.80	(2,516,055.11)	758,947,524.82	0.80	(6,071,580.21)
1 - 2 年	36,503,110.06	20.50	(7,483,137.55)	144,130,486.46	20.50	(29,546,749.72)
2 - 3 年	117,561,035.94	45.50	(53,490,271.34)	52,529,917.95	45.50	(23,901,112.67)
3 - 4 年	4,741,464.57	72.90	(3,456,527.67)	12,742,179.58	72.90	(9,289,048.91)
4 - 5 年	3,328,713.38	84.80	(2,822,748.95)	5,956,539.50	84.80	(5,051,145.50)
5 年以上	392,657.28	100.00	(392,657.28)	392,657.28	100.00	(392,657.28)
合计	477,033,869.61		(70,161,397.90)	974,699,305.59		(74,252,294.29)

于 2025 年 12 月 31 日，本公司低风险组合账面余额为人民币 73,126,064.29 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 34,962,895.92 元)，未计提坏账准备 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

仅限于张北届出新建项目01地块智能化工程投标使用

(d) 2025 年度及 2024 年度，本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得银行借款担保的应收账款 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

4 其他应收款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收资金集中管理款	1,076,175,701.13	160,422,496.69
应收母公司代购大额存单	-	250,000,000.00
应收押金和保证金	61,832,026.38	84,456,696.83
应收代付款	50,430,910.28	306,392,128.98
资金池委托贷款	-	11,135.70
其他	39,997,498.68	43,413,539.51
小计	1,228,436,136.47	844,695,997.71
减：坏账准备	(21,311,974.49)	(23,525,895.05)
净额	1,207,124,161.98	821,170,102.66

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,195,607,408.50	(436,448.58)	801,909,909.28	(2,593,372.62)
1 - 2 年	3,836,976.28	(22,881.12)	8,140,178.10	(28,928.98)
2 - 3 年	1,452,560.67	-	13,819,168.62	(76,851.74)
3 - 4 年	6,712,449.31	(25,903.08)	-	-
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	1,228,436,136.47	(21,311,974.49)	844,695,997.71	(23,525,895.05)

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2024 年 12 月 31 日	823,869,256.00	(2,699,153.34)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(23,525,895.05)
2025 年 12 月 31 日	1,207,609,394.76	(485,232.78)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,311,974.49)

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2024 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2025 年 12 月 31 日
其他应收款	23,525,895.05	16,923.80	(2,230,844.36)	-	-	21,311,974.49

5 合同资产

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
合同资产	2,572,626,317.20	2,494,024,183.51
减：合同资产减值准备	(59,496,820.04)	(46,558,628.06)
小计	2,513,129,497.16	2,447,465,555.45
减：列示于其他流动资产的合同资产	(69,227,836.55)	-
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(27,166,244.19)	(6,427,031.88)
合计	2,416,735,416.42	2,441,038,523.57

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按组合计提坏账准备的合同资产		按单项计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2024 年 12 月 31 日	2,459,243,088.51	(11,777,533.06)	34,781,095.00	(34,781,095.00)	(46,558,628.06)
2025 年 12 月 31 日	2,537,873,602.26	(24,744,105.10)	34,752,714.94	(34,752,714.94)	(59,496,820.04)

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2024 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2025 年 12 月 31 日
合同资产	46,558,628.06	12,966,572.04	(28,380.06)	-	-	59,496,820.04

6 其他流动资产

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年内到期的质保金	69,227,836.55	-
待抵扣增值税进项税	66,944,802.14	75,704,634.72
其他	7,480.20	10,354.03
合计	136,180,118.89	75,714,988.75

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

7 投资性房地产

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(93,034,348.53)	(4,062,852.63)	-	(97,097,201.16)
账面净值				
房屋及建筑物	44,376,145.91	(4,062,852.63)	-	40,313,293.28
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	44,376,145.91	(4,062,852.63)	-	40,313,293.28

于 2025 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.63 元（2024 年度：人民币 4,062,852.66 元）。

于 2025 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况（2024 年度：无）。

于 2025 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况（2024 年度：无）。

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智慧化工程投标使用

8 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2024 年 12 月 31 日	117,030,217.78	80,250,637.53	32,683,598.47	229,964,453.78
本年增加				
购置	532,535.48	1,143,628.31	184,329.45	1,860,493.24
本年减少				
处置及报废	-	(4,091,794.61)	(2,412,924.44)	(6,504,719.05)
2025 年 12 月 31 日	117,562,753.26	77,302,471.23	30,455,003.48	225,320,227.97
累计折旧				
2024 年 12 月 31 日	(73,462,464.81)	(65,876,008.55)	(25,796,736.90)	(165,135,210.26)
本年增加				
计提	(3,370,187.09)	(4,394,175.73)	(1,813,149.94)	(9,577,512.76)
本年减少				
处置及报废	-	4,004,278.10	2,381,976.45	6,386,254.55
2025 年 12 月 31 日	(76,832,651.90)	(66,265,906.18)	(25,227,910.39)	(168,326,468.47)
减值准备				
2024 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2025 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2024 年 12 月 31 日	43,567,752.97	14,374,628.98	6,886,861.57	64,829,243.52
2025 年 12 月 31 日	40,730,101.36	11,036,565.05	5,227,093.09	56,993,759.50

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产用于债务抵押的情形 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

2025 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 1,674,010.39 元、人民币 6,528,158.88 元及人民币 1,375,343.49 元 (2024 年度：人民币 2,294,537.06 元、人民币 6,935,559.12 元及人民币 1,541,067.78 元) 。

仅用于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(a) 产权证书办理情况

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在经营性租出固定资产（2024 年 12 月 31 日：无）。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业（2024 年 12 月 31 日：无）。

(b) 于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产（2024 年 12 月 31 日：无）。

9 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2024 年 12 月 31 日	75,155,239.39	13,229,006.88	88,384,246.27
本年增加	-	2,119,242.06	2,119,242.06
2025 年 12 月 31 日	75,155,239.39	15,348,248.94	90,503,488.33
累计摊销			
2024 年 12 月 31 日	(28,768,185.78)	(6,603,378.98)	(35,371,564.76)
本年增加	(1,563,228.65)	(2,220,734.37)	(3,783,963.02)
2025 年 12 月 31 日	(30,331,414.43)	(8,824,113.35)	(39,155,527.78)
减值准备			
2024 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2025 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2024 年 12 月 31 日	46,387,053.61	6,625,627.90	53,012,681.51
2025 年 12 月 31 日	44,823,824.96	6,524,135.59	51,347,960.55

仅限于深圳福田新沙项目（地块智能化工程投标使用

于 2025 年 12 月 31 日，本公司无作为抵押物的无形资产（2024 年度：无）。

2025 年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币 34,017.11 元及人民币 3,749,945.91 元（2024 年度：人民币 88,621.32 元及人民币 3,279,596.35 元）。

于 2025 年度，本公司不存在由研究开发转入无形资产的情形（2024 年度：无）。

10 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值及损失准备	25,736,059.86	171,573,732.45	25,150,650.49	167,671,003.23
应付职工薪酬	2,682,106.12	17,880,707.48	2,577,495.74	17,183,304.97
租赁负债	753,191.45	5,021,276.31	1,123,382.67	7,489,217.81
合计	29,171,357.43	194,475,716.24	28,851,528.90	192,343,526.01

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内 (含 1 年) 转回。

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	627,222.50	4,181,483.33	1,042,423.88	6,949,492.55
合计	627,222.50	4,181,483.33	1,042,423.88	6,949,492.55

递延所得税负债预计主要于 1 年后 (含 1 年) 转回。

(c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	28,544,134.93	27,809,105.02
递延所得税负债净额	-	-

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

11 资产减值及损失准备

	2024 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	本年减少 核销	本年减少 其他增减变动	2025 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	97,586,480.12	29,944,323.31	(36,301,260.49)	-	-	91,229,542.94
其他应收款坏账准备	23,525,895.05	16,923.80	(2,230,844.36)	-	-	21,311,974.49
合同资产减值准备	46,558,628.06	12,966,572.04	(28,380.06)	-	-	59,496,820.04
合计	167,671,003.23	42,927,819.15	(38,560,484.91)	-	-	172,038,337.47

	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	本年减少 核销	本年减少 其他增减变动	2024 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12
其他应收款坏账准备	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05
合同资产减值准备	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06
合计	132,094,226.90	46,336,292.30	(10,759,515.97)	-	-	167,671,003.23

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

12 应付票据

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	76,974,450.81	261,042,833.69

13 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付工程款	3,533,021,093.06	3,406,988,068.49
应付购货款	385,516,766.44	652,618,345.53
其他	9,131,534.67	4,993,465.51
合计	3,927,669,394.17	4,064,599,879.53

(b) 应付账款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
1 年以内	3,861,652,035.84	3,955,268,051.71
1 - 2 年	33,327,511.10	60,847,548.60
2 - 3 年	24,973,588.86	33,487,956.29
3 年以上	7,716,258.37	14,996,322.93
合计	3,927,669,394.17	4,064,599,879.53

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

14 合同负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
电信基建服务	40,395,200.21	87,310,345.00
内容应用及其他服务	-	9,360,529.06
合计	40,395,200.21	96,670,874.06

包括在 2024 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 70,073,286.73 元合同负债已于 2025 年度转入营业收入（2024 年度：人民币 75,743,113.67 元），包括电信基建服务人民币 60,712,757.67 元（2024 年度：人民币 67,567,603.84 元），其他服务人民币 9,360,529.06 元（2024 年度：人民币 8,175,509.83 元）。

15 应付职工薪酬

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付短期薪酬 (a)	20,497,249.79	17,836,049.51
应付设定提存计划 (b)	1,236,714.28	1,253,131.01
应付辞退福利	904,513.95	764,966.36
合计	22,638,478.02	19,854,146.88

(a) 短期薪酬

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	196,521,601.64	(194,201,777.43)	2,319,824.21
职工福利费	-	6,851,551.31	(6,851,551.31)	-
社会保险费	23,797.89	12,050,078.51	(12,050,078.51)	23,797.89
其中：医疗保险费	-	10,714,820.25	(10,714,820.25)	-
工伤保险费	23,797.89	1,332,807.07	(1,332,807.07)	23,797.89
其他	-	2,451.19	(2,451.19)	-
住房公积金	15,466.50	19,579,552.43	(19,579,552.43)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	17,796,785.12	6,797,062.21	(6,455,686.14)	18,138,161.19
劳务费	-	175,983.66	(175,983.66)	-
合计	17,836,049.51	241,975,829.76	(239,314,629.48)	20,497,249.79

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(b) 设定提存计划

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	30,795,588.86	(30,795,588.86)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,451,578.87	(1,451,578.87)	-
年金缴费	16,416.73	3,863,892.92	(3,880,309.65)	-
合计	1,253,131.01	36,111,060.65	(36,127,477.38)	1,236,714.28

注：设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 16%、0.8% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 4%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

16 应交税费

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应交所得税	5,329,953.80	849,195.73
应交个人所得税	2,188,606.44	1,022,771.48
其他	773,905.70	752,814.04
合计	8,292,465.94	2,624,781.25

17 其他应付款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付代收费	105,684,896.60	225,666,302.15
押金及保证金	2,129,529.37	11,662,068.21
应付股利	-	3,090,000.00
其他	20,398,597.45	4,115,663.99
合计	128,213,023.42	244,534,034.35

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

18 其他流动负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
待转销项税额	51,880,024.51	99,598,108.89

19 实收资本

项目	2025 年 12 月 31 日	比例 (%)	2024 年 12 月 31 日	比例 (%)
实收资本	1,280,000,000.00	100.00	550,000,000.00	100.00

20 资本公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
资本溢价	-	93,823.01	-	93,823.01
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47
合计	67,701,829.47	93,823.01	-	67,795,652.48

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
资本溢价	-	-	-	-
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

21 盈余公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	127,259,365.40	1,402,558.81	-	128,661,924.21

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2025 年本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 1,402,558.81 元 (2024 年度：人民币 441,618.59 元) 。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

22 未分配利润

2025 年度，本公司未向股东进行利润分配。(2024 年度：人民币 3,090,000.00 元) 。

	2025 年度	2024 年度
年初未分配利润	307,804,021.40	306,919,454.07
本年增加额	14,025,588.06	4,416,185.92
其中：本年净利润转入	14,025,588.06	4,416,185.92
本年减少额	(1,402,558.81)	(3,531,618.59)
其中：本年提取盈余公积	(1,402,558.81)	(441,618.59)
本年分配利润	-	(3,090,000.00)
本年年末余额	320,427,050.65	307,804,021.40

23 营业收入和营业成本

		2025 年度		2024 年度	
		收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	主营业务收入	4,086,854,046.67	3,863,219,405.35	3,932,567,530.94	3,684,807,188.89
业务流程外判服务收入	其它业务收入	865,469,850.34	792,435,284.10	835,593,567.53	764,921,438.99
应用、内容及其他服务收入	其它业务收入	1,380,312,356.84	1,298,400,726.91	1,672,421,895.56	1,566,487,327.70
合计	营业收入	6,332,636,253.85	5,954,055,416.36	6,440,582,994.03	6,016,215,955.58

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2025 年本公司向中国电信集团及中通服集团、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 19.95 亿元和人民币 7.55 亿元 (2024 年：分别为人民币 21.83 亿元和人民币 7.65 亿元)，分别占本公司总经营收入 31.51%和 11.93% (2024 年：分别占 33.89%和 11.89%) 。另外 2025 年本公司未从中国大陆以外地区获取的经营收入 (2024 年：无) 。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 3,270,400,185.95 元，本公司预计上述收入将于 2026 年度及以后年度予以确认。

仅限于雄安信用新城项目 01 地块智能化工程投标使用

24 税金及附加

	2025 年度	2024 年度
房产税	3,740,048.30	3,984,976.86
印花税	3,127,837.68	1,896,602.85
城市维护建设税	2,826,000.27	1,976,423.69
教育费附加	1,233,419.11	883,518.15
地方教育费附加	829,548.84	622,199.41
其他	651,988.61	740,629.83
合计	12,408,842.81	10,104,350.79

25 财务费用

	2025 年度	2024 年度
租赁负债利息支出	211,788.08	282,469.16
减：利息收入	(2,834,075.99)	(3,172,912.81)
减：汇兑收益	(29.77)	-
手续费	2,617,251.80	5,131,545.13
合计	(5,065.88)	2,241,101.48

26 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2025 年度	2024 年度
当期所得税费用	75,398.10	4,014,051.87
递延所得税费用	(735,029.91)	(5,781,997.78)
合计	(659,631.81)	(1,767,945.91)

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2025 年度	2024 年度
利润总额	13,365,956.25	2,648,240.01
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	2,004,893.44	397,236.00
永久性差异	1,050,323.10	1,562,155.51
其中：不能税前扣除的成本	1,050,323.10	1,562,155.51
研发费用加计扣除	(1,780,687.06)	(2,987,557.54)
汇算清缴差异	(1,934,161.29)	(739,779.88)
本年所得税费用	(659,631.81)	(1,767,945.91)

27 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、管理费用、研发费用和财务净收益按照性质分类，列示如下：

	2025 年度	2024 年度
分包费	4,403,349,653.94	3,915,023,478.16
材料成本	1,311,330,241.85	1,795,191,589.72
职工薪酬费用	278,086,890.41	298,219,371.15
折旧和摊销费用	21,678,523.96	22,563,446.56
财务净收益	(5,065.88)	2,241,101.48
其他费用	290,525,780.43	361,948,813.97
合计	6,304,966,024.71	6,395,187,801.04

仅限于深圳福田新沙项目01地块智慧化工程投标使用

28 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2025 年度	2024 年度
净利润:	14,025,588.06	4,416,185.92
加：资产减值损失	12,473,586.96	39,253,225.08
信用减值转回	(8,106,252.72)	(3,676,448.75)
固定资产、使用权资产及投资性房地产折旧	17,534,232.97	18,791,336.15
无形资产摊销	3,783,963.02	3,368,217.67
长期待摊费用摊销	360,327.97	403,892.74
处置及报废固定资产和其他长期资产的损失	100,739.84	569,559.52
财务收益	(1,717,176.68)	(1,180,309.66)
投资收益	(3,992.92)	(17.91)
递延所得税资产的增加	(735,029.91)	(5,781,997.78)
存货的增加	(6,115,599.07)	(29,047,430.07)
经营性应收项目的减少	490,257,709.04	581,920,226.22
经营性应付项目的减少	(518,835,198.34)	(439,222,960.71)
经营活动产生的现金流量净额	3,022,898.22	169,813,478.42

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2025 年度	2024 年度
现金及现金等价物的年末余额	328,855,443.56	269,887,034.12
减：现金及现金等价物的年初余额	(269,887,034.12)	(411,362,890.06)
现金及现金等价物净增加 / (减少) 额	58,968,409.44	(141,475,855.94)

仅用于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2025 年度	2024 年度
安全生产费	78,739,420.27	79,293,884.61
往来款项变动	108,298,695.94	89,851,385.12
研发用材料及燃料动力费	39,140,401.47	31,112,676.03
差旅办公费	3,356,206.20	7,657,109.34
车辆房屋等相关使用费	4,355,243.26	5,724,151.37
受限资金的变动	1,875,962.12	2,867,259.96
专业服务费	1,565,655.84	3,514,520.44
其他	20,089,282.01	20,081,682.91
合计	257,420,867.11	240,102,669.78

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2025 年度	2024 年度
支付广通服资金集中净额	665,753,204.44	273,081,493.30

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2025 年度	2024 年度
偿还租赁负债支付的金额	3,834,165.12	4,230,541.91

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2025 年度	2024 年度
货币资金		
年末可随时用于支付的货币资金	328,855,443.56	269,887,034.12
使用受到限制的货币资金	128,356,475.74	126,480,513.62
应收利息	7,239.04	7,090.80
年末货币资金余额	457,219,158.34	396,374,638.54
减：使用受限制的货币资金	(128,356,475.74)	(126,480,513.62)
减：应收利息	(7,239.04)	(7,090.80)
年末现金及现金等价物余额	328,855,443.56	269,887,034.12

六 承诺事项

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

七 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年以内	16,139,424.38	14,902,718.72
一到二年	12,738,179.69	13,397,869.88
二到三年	11,096,251.53	10,948,588.04
三到四年	8,317,131.25	8,187,920.10
四到五年	5,477,743.55	6,267,962.09
五年以上	17,553,560.27	14,345,955.80
合计	71,322,290.67	68,051,014.63

仅限于深圳福田红沙项目01地块智能化工程投标使用

八　资产负债表日后事项

无。

九　关联方及其交易

1　母公司

(a)　母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b)　母公司注册资本及其变化

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c)　母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100%	100%	100%	100%

2　不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外的其他子公司	同受母公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团之联营企业
胜通和科技有限公司	母公司之联营企业

仅限于深圳福田梅沙项目01地块智能化工程投标使用

3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2025 年度	2024 年度
提供电信基建服务	(i)	1,217,684,512.94	1,578,562,194.05
提供 IT 应用服务	(ii)	366,583,299.90	214,589,422.29
提供末梢电信服务	(iii)	341,003,725.49	344,181,450.07
提供后勤服务	(iv)	59,767,026.99	38,167,337.15
提供物资采购服务	(v)	6,709,301.77	2,546,640.85
提供物业租赁服务	(vi)	3,453,641.94	4,486,742.21
物业租赁服务支出	(vii)	2,250,874.56	1,223,240.44
IT 应用服务支出	(viii)	66,181,486.91	87,105,582.17
经营后勤服务支出	(ix)	49,444,076.34	21,811,861.76
物资采购服务支出	(x)	4,902,686.03	-
利息支出	(xi)	55,971.24	70,747.00
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	(30,313,829.39)	(180,734,974.62)
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	114,642.92	67,002.43
资金拆出净额	(xiv)	665,742,068.74	273,092,629.00
资金拆出利息收入	(xv)	3,992.92	17.91

附注：

(i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护）、渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

仅限于深圳福田新洲项目01地块智能化工程投标使用

(v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。

(vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

(vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。

(viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。

(x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。

(xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。

(xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。

(xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

(xiv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。

(xv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

仅限于深圳福田新业项目01地块智能化工程投标使用

4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
货币资金	55,714,768.76	86,028,449.91
应收票据	-	2,613,625.00
应收账款	825,390,314.58	527,574,230.37
预付款项	1,057,927.96	-
其他应收款	1,129,561,541.03	475,684,141.71
合同资产	883,782,019.78	1,006,267,901.06
合计	2,895,506,572.11	2,098,168,348.05

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付票据	-	1,447,572.00
应付账款	215,367,421.37	211,885,740.28
合同负债	5,694,153.59	11,991,256.48
其他应付款	94,356,883.89	22,088,741.85
一年内到期的非流动负债	371,919.67	533,187.96
租赁负债	1,041,931.50	1,265,083.37
合计	316,832,310.02	249,211,581.94

于 2025 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 13,150,524.54 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 14,636,087.77 元) 。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 23,715.72 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 149,289.24 元) 。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用。

5 本公司与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2025 年度	2024 年度
提供电信基建服务	(i)	149,204,305.14	141,865,905.34
提供 IT 应用服务	(ii)	5,197,833.24	10,509,488.57
提供末梢电信服务	(iii)	104,743,894.42	87,486,677.55
提供后勤服务	(iv)	175,471.69	1,370,346.14
提供物业租赁服务	(v)	178,973.92	435,538.44
IT 应用服务支出	(vi)	570,095,870.19	470,000,000.00

附注：

(i) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护），渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。

(vi) 主要指本公司已付及应付本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

仅限于深圳福田深沙岛A1地块智慧化工程投标使用

6 本公司与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款	62,883,363.01	62,883,363.01
其他应收款	5,192,182.57	5,192,182.57
合同资产	30,507,081.65	30,060,414.36
合计	98,582,627.23	98,135,959.94

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付票据	15,583,763.42	69,153,528.89
应付账款	4,375,661.52	57,780,707.27
合同负债	3,622,457.37	563,708.54
其他应付款	6,661,453.22	2,061,229.37
合计	30,243,335.53	129,559,174.07

于 2025 年 12 月 31 日，本公司应收本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 543,957.16 元（2024 年 12 月 31 日：人民币 540,355.00 元）。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司确认无与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产（2024 年 12 月 31 日：无）。

十 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险和利率风险）、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

仅限于滨州福田新城项目01地块智能化工程投标使用

1 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

2 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情形（2024 年 12 月 31 日：无）。

仅限于深圳信息职业技术学院沙河校区智慧化工程投标使用

3 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2025 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1 - 2 年	2 - 5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	76,974,450.81	-	-	-	76,974,450.81
应付账款	3,927,669,394.17	-	-	-	3,927,669,394.17
其他应付款	128,213,023.42	-	-	-	128,213,023.42
租赁负债（含一年内到期的租赁负债	3,350,134.06	1,050,447.44	772,227.64	31,991.11	5,204,800.25
合计	4,136,207,002.46	1,050,447.44	772,227.64	31,991.11	4,138,061,668.65

	2024 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1 - 2 年	2 - 5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	261,042,833.69	-	-	-	261,042,833.69
应付账款	4,064,599,879.53	-	-	-	4,064,599,879.53
其他应付款	241,444,034.35	-	-	-	241,444,034.35
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	4,079,002.23	2,431,888.08	1,319,480.27	-	7,830,370.58
合计	4,571,165,749.80	2,431,888.08	1,319,480.27	-	4,574,917,118.15

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

2 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他流动资产、其他非流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十二 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为合并资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

仅限于深圳福田综合项目01地块智能化工程投标使用

统一社会信用代码

91110000599649382G

营业执照

(副 本)(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邹俊

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10016 万元

成立日期　2012 年 07 月 10 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场东 2 座办公楼 8 层

登记机关　北京市市场监督管理局

2026 年 01 月 08 日

仅限于深圳福田新岁项目01地块勘察工程招标使用，不得作任何其他用途

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邹俊

主任会计师：

办公场所：北京市东长安街1号东方广场
东2座办公楼8层

组织形式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：11000241

注册资本(出资额)：人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕31号

批准设立日期：二〇一二年七月五日

证书序号：NO.000421

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一五年一月一日

中华人民共和国财政部制

北京国家会计学院 北京市海淀区北三环西路99号院1号楼 邮政编码：100089

雄安新区容东片区A2-1地块智能化工程投标使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

毕马威华振会计师事务所

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 8 月 20 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 8 月 20 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11



姓名 Full name 刘庆宏
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-03-14
工作单位 Working unit 毕马威华振会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 230602198503143228

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名：刘庆宏
证书编号：110002411245

证书编号:
No. of Certificate 110002411245

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance 二〇一三 四 六

4

年度
Annual

本证书经 有效一年。

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017
CPA任职资格检查合格 BICPA 2016
CPA任职资格检查合格 BICPA 2015
CPA任职资格检查合格 BICPA 2014
CPA任职资格检查合格 BICPA 2013

5

仅限于深圳福日新能源项目报建智能化工程使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：刘全强
证书编号：310000124760

年 /y 月 /m 日 /d

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

刘全强

年 /y 月 /m 日 /d



姓 名 Full name 刘全强
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1986-03-10
工作单位 Working unit （特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 130638198603106510

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 12 月 /m 17 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 /y 月 /m 日 /d

11

证书编号：No. of Certificate 310000124760

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2013 年 /y 11 月 /m 1 日 /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 2015
CPA任职资格检查合格 BICPA 2017
CPA任职资格检查合格 BICPA 2014
CPA任职资格检查合格 BICPA 2016

5

仅限于深圳福田新冠项目（地铁）智能化工程投标使用

2024 年财务审计报告

中通服建设有限公司

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

自 2024 年 1 月 1 日至
2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京25Q4NG2K8F

KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

审计报告

毕马威华振审字第 2507378 号

仅用于深圳福田新城项目01地块智慧化工程投标使用

中通服建设有限公司:

一、审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 52 页的中通服建设有限公司(以下简称“中通服建设”)财务报表,包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表,2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则(以下简称“企业会计准则”)的规定编制,公允反映了中通服建设 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则(以下简称“审计准则”)的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中通服建设,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所,是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。

KPMG
毕马威

审计报告（续）

毕马威华振审字第 2507378 号

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通服建设的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非中通服建设计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通服建设的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

仅限于深圳市中通服新沙通信科技智能化工程投资有限公司使用

KPMG
毕马威

审计报告（续）

毕马威华振审字第 2507378 号

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通服建设持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通服建设不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅限上海深圳福高新沙项目01地块智能化工程投标使用

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师

张娟
(签名并盖章)

中国 北京

刘全强
(签名并盖章)

2025 年 3 月 27 日

中通服建设有限公司

资产负债表

2024 年 12 月 31 日

(金额单位：人民币元)

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	五(1)	396,374,638.54	535,035,072.66
应收票据	五(2)	25,342,229.37	45,948,502.69
应收账款	五(3)	1,847,433,685.54	2,411,684,978.07
预付款项		393,700.00	1,273,882.80
其他应收款	五(4)	821,170,102.66	508,835,663.30
存货		39,430,797.65	10,383,367.58
合同资产	五(5)	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14
其他流动资产	五(6)	75,714,988.75	39,171,906.77
流动资产合计	流动资产	5,646,898,666.08	5,596,607,434.01
非流动资产			
投资性房地产	五(7)	44,376,145.91	48,438,998.57
固定资产	五(8)	64,829,243.52	71,740,166.69
使用权资产		6,949,492.55	6,367,383.10
无形资产	五(9)	53,012,681.51	53,437,971.24
长期待摊费用		972,327.54	760,260.04
递延所得税资产	五(10)	27,809,105.02	22,027,107.24
其他非流动资产		6,427,031.88	7,777,429.57
非流动资产合计	固定资产	204,376,027.93	210,549,316.45
资产总计	资产总额	5,851,274,694.01	5,807,156,750.46
		年末总资产余额	年初总资产余额

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

负债和所有者权益	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
应付票据	五(12)	261,042,833.69	265,973,822.91
应付账款	五(13)	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59
合同负债	五(14)	96,670,874.06	88,276,744.08
应付职工薪酬	五(15)	19,854,146.88	21,605,066.18
应交税费	五(16)	2,624,781.25	5,331,681.46
其他应付款	五(17)	244,534,034.35	318,340,508.84
一年内到期的非流动负债		3,870,206.75	2,833,640.99
其他流动负债	五(18)	99,598,108.89	114,048,272.88
流动负债合计	流动负债	4,792,794,865.40	4,749,092,064.93
非流动负债			
租赁负债		3,619,011.06	3,747,990.28
长期应付职工薪酬		2,095,601.28	2,877,664.90
递延所得税负债	五(10)	-	-
非流动负债合计	长期负债	5,714,612.34	6,625,655.18
负债合计	负债总额	4,798,509,477.74	4,755,717,720.11

仅限于深圳福田新沙项目01地块围挡化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

负债和所有者权益（续）	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
实收资本	五(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积	五(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积	五(21)	127,259,365.40	126,817,746.81
未分配利润	五(22)	307,804,021.40	306,919,454.07
所有者权益合计	本年度净资产	1,052,765,216.27	1,051,439,030.35
负债和所有者权益总计	负债和所有者权益合计	5,851,274,694.01	5,807,156,750.46

此财务报表已于 2025 年 3 月 27 日获企业负责人批准。

田俊锋	田俊锋	侯云芳
法定代表人	主管会计工作负责人	会计机构负责人
(签名和盖章)	(签名和盖章)	(签名和盖章)

(公司盖章)

仅限于深圳福田梅沙项目01地块智能化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

利润表

2024 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	2024年度	2023年度
一、营业收入	五(23)	6,440,582,994.03	7,360,044,605.18
减：营业成本	五(23)	6,016,215,955.58	6,850,259,077.41
税金及附加	五(24)	10,104,350.79	11,502,121.14
管理费用		146,705,981.45	143,191,321.14
研发费用		230,024,762.53	282,161,407.19
财务费用	五(25)	2,241,101.48	3,453,718.28
其中：利息费用		282,469.16	238,438.73
利息收入		3,172,912.81	1,333,177.02
加：其他收益		1,352,099.69	2,914,073.75
投资收益(损失以"-"号填列)		17.91	-
信用减值损失(损失以"-"号填列)		3,676,448.75	(17,880,016.43)
资产减值损失(损失以"-"号填列)		(39,253,225.08)	(527,899.28)
资产处置收益(损失以"-"号填列)		(573,429.52)	(269,937.34)
二、营业利润(亏损以"-"号填列)		492,753.95	53,713,180.72
加：营业外收入		2,610,424.91	183,554.24
减：营业外支出		454,938.85	141,452.02
三、利润总额(亏损总额以"-"号填列)		2,648,240.01	53,755,282.94
减：所得税费用	五(26)	(1,767,945.91)	3,561,977.63
四、净利润(净亏损以"-"号填列)		4,416,185.92	50,193,305.31
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		4,416,185.92	50,193,305.31

本年度营业收入　上年度营业收入　本年度研发费用　上年度研发费用　营业利润　营业外收入　营业外支出　本年度利润总额　上年度利润总额　本年度净利润　上年度净利润

仅限于深圳福田新沙项目地块智能化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

现金流量表

2024 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	2024年度	2023年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,668,179,445.99	7,262,397,403.34
收到的税费返还		-	15,594.15
收到其他与经营活动有关的现金		28,466,744.97	36,931,551.37
经营活动现金流入小计	经营性现金流入额 ⇨	7,696,646,190.96	7,299,344,548.86
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,896,433,764.13)	(6,563,340,715.23)
支付给职工以及为职工支付的现金		(331,800,056.27)	(376,463,547.63)
支付的各项税费		(58,496,222.36)	(54,865,434.78)
支付其他与经营活动有关的现金	五(28)(c)	(240,102,669.78)	(243,990,155.50)
经营活动现金流出小计	经营性现金流出额 ⇨	(7,526,832,712.54)	(7,238,659,853.14)
经营活动产生的现金流量净额	五(28)(a)	169,813,478.42	60,684,695.72
		⇧ 经营性净现金流量	
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		18.98	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		49,073.25	215,921.13
收到其他与投资活动有关的现金		-	59,242,476.63
投资活动现金流入小计		49,092.23	59,458,397.76
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(8,645,255.68)	(5,776,019.57)
投资支付的现金		(11,135.70)	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(28)(d)	(273,081,493.30)	-
投资活动现金流出小计		(281,737,884.68)	(5,776,019.57)
投资活动(使用)/产生的现金流量净额		(281,688,792.45)	53,682,378.19

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

现金流量表（续）

2024 年度

（金额单位：人民币元）

项目	附注	2024年度	2023年度
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(28)(e)	(4,230,541.91)	(3,765,485.62)
筹资活动现金流出小计		(29,600,541.91)	(22,225,485.62)
筹资活动产生的现金流量净额		(29,600,541.91)	(22,225,485.62)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额	五(28)(b)	(141,475,855.94)	92,141,588.29
加：年初现金及现金等价物余额		411,362,890.06	319,221,301.77
六、年末现金及现金等价物余额	五(28)(f)	269,887,034.12	411,362,890.06

现金及现金等价物

仅限于深圳福田新沙项目01地块智慧化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

所有者权益变动表

2024 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35
2024 年度增减变动额								
综合收益总额		-	-	-	-	441,618.59	884,567.33	1,326,185.92
净利润		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
其他综合收益		-	-	-	-	-	4,416,185.92	4,416,185.92
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	-	-	-	-
使用专项储备		-	-	-	79,293,884.61	-	-	79,293,884.61
利润分配		-	-	-	(79,293,884.61)	-	-	(79,293,884.61)
提取盈余公积		-	-	-	-	441,618.59	(3,531,618.59)	(3,090,000.00)
对所有者的分配		-	-	-	-	441,618.59	(441,618.59)	-
2024 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	127,259,365.40	307,804,021.40	1,052,765,216.27

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司

所有者权益变动表（续）

2023 年度

（金额单位：人民币元）

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023 年度增减变动额		-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
综合收益总额		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
净利润		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	97,936,843.40	-	-	97,936,843.40
使用专项储备		-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
利润分配		-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积		-	-		-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

刊载于第 9 页至第 52 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通服建设有限公司
财务报表附注
(金额单位：人民币元)

一　公司基本情况

中通服建设有限公司（以下简称“本公司”）是由广东省邮电管理局于 1986 年 12 月 5 日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于 2000 年 7 月 19 日，根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”，本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于 2000 年 12 月 28 日，本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以 2006 年 2 月 28 日为基准日将其持有的本公司 100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于 2006 年 8 月 31 日，中国电信集团有限公司将其持有的本公司 100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司（以下简称“中通服”）。于 2006 年 9 月 18 日，中通服将其持有的本公司 100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司（以下简称“广通服”）。本公司经批准的经营期限为无固定期限；现注册资本为人民币 550,000,000.00 元。

本公司的母公司为广通服，最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为：道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；通信系统工程服务；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；软件开发；建筑劳务分包；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；通讯设备及配套设备批发；劳务承揽；移动电信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；房屋建筑工程施工等。

二　财务报表的编制基础

1　遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果及现金流量。

仅限于深圳国际会展中心101块块智能化工程技术使用

2 持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三 重要会计政策和会计估计

1 会计年度

会计年度为公历1月1日起至12月31日止。

2 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

3 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

4 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

仅限于深圳福田新洲项目引地块智能化工程投标使用

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下三种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年）的其他债权投资列示为其他流动资产。

仅限于深圳福田环境园项目1地块智能化工程投标使用

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

仅限于深圳福田环境项目01地块智能化工程投标使用

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1　运营商组合
应收账款组合 2　非运营商组合
应收账款组合 3　低风险组合

合同资产组合 1　运营商组合
合同资产组合 2　非运营商组合
合同资产组合 3　低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））（以下简称“中国电信集团”）、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国联通集团”）、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司（以下简称“中国广电集团”）、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合 1 运营商组合
其他应收款组合 2 非运营商组合
其他应收款组合 3 押金保证金、出口退税款、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4 低风险组合

仅限于深圳福田综合项目 21地块智能化工程投标使用

对于信用期内的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

仅限于深圳福田坝沙项目01地块智慧化工程投标使用

6 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

7 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

8 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

仅限于深圳国际新沙坝片01地块管廊化工程投标使用

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9 无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按预计使用寿命 2-5 年平均摊销。

(c) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、在建工程、使用权资产、使用寿命有限的无形资产及对合营企业、联营企业的长期股权投资等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

仅限于深圳福田新心项目01地块智能化工程投标使用

13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

仅限于深圳福田环境卫生项目01地块智慧化工程投标使用

14 预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

15 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

仅限于深圳福田新沙项目（地块编号：）工程投标使用

16 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三(5) 。本公司拥有的无条件（即，仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

仅限于深圳国际数字贸易港项目01地块智慧化工程投标使用

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

17 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

仅限于深圳福田项目01地块住宅建设工程投标使用

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

18 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

仅限于滨湖新城沙项目 QP 地块智能化工程投标使用

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，将减免的租金作为可变租金，在减免期间将减免金额计入当期损益。

除上述符合条件的合同变更采用简化方法外，当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内（含一年）收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

19 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

20 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

仅限于深圳福田科技广场E201地块智能化工程投标使用

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。

21 重要会计政策变更

本公司于 2024 年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引，主要包括：《企业会计准则解释第 17 号》(财会 [2023] 21 号) (以下简称“解释第 17 号”) 中“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定；《企业会计准则解释第 18 号》(财会 [2024] 24 号) (以下简称“解释第 18 号”) 中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定。执行上述规定未对本公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

四 税项

1、 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税 (a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：2023 年 12 月 28 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344002911，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2024 年度适用的企业所得税税率为 15% (2023 年度：15%) 。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

五　财务报表项目附注

1　货币资金

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行存款	227,355,073.71	183,138,077.68
存放于中国电信集团财务有限公司（以下简称“中国电信财务公司”）款项	86,021,359.11	266,756,333.73
其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
应收利息	7,090.80	58,928.94
合计	396,374,638.54	535,035,072.66

受到限制的货币资金明细如下：

	2024年12月31日	2023年12月31日
银行承兑汇票保证金	78,943,403.33	81,836,117.27
诉讼冻结资金	33,579,505.92	23,335,328.19
第三方监管账户	9,909,892.78	15,196,193.16
农民工工资保证金	4,047,711.59	3,245,615.04
合计	126,480,513.62	123,613,253.66

2　应收票据

	2024年12月31日	2023年12月31日
商业承兑汇票	460,000.00	5,601,553.93
银行承兑汇票	21,673,487.72	33,719,121.03
财务公司承兑汇票	3,208,741.65	6,627,827.73
减：坏账准备	-	-
合计	25,342,229.37	45,948,502.69

(a)　于2024年12月31日，本公司不存在列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据。

(b)　于2024年12月31日，本公司不存在质押给银行的应收票据（2023年12月31日：无）。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(c) 坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票、商业承兑汇票和财务公司承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

3 应收账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	1,945,020,165.66	2,513,831,362.18
减：坏账准备	(97,586,480.12)	(102,146,384.11)
净额	1,847,433,685.54	2,411,684,978.07

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	1,576,625,745.01	(7,658,013.96)	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)
1-2 年	226,706,875.34	(33,353,680.25)	389,825,639.76	(43,123,461.35)
2-3 年	100,438,667.08	(30,957,002.74)	73,073,193.01	(21,259,091.71)
3-4 年	27,967,415.52	(14,988,861.39)	29,265,590.35	(14,597,072.85)
4-5 年	11,110,139.07	(8,478,289.21)	4,909,025.08	(3,635,010.74)
5 年以上	2,171,323.64	(2,150,632.57)	10,095,142.18	(10,074,451.11)
合计	1,945,020,165.66	(97,586,480.12)	2,513,831,362.18	(102,146,384.11)

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2024 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款 (2023 年度：无) 。

仅限于代表深圳福田新沙项目北地块智能化工程投标使用

(c) 坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024 年 12 月 31 日
应收账款	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12

(i) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2023 年度：无)。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

运营商组合：

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	793,216,871.08	0.20	(1,586,433.75)	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)
1-2 年	74,645,696.65	5.10	(3,806,930.53)	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)
2-3 年	45,817,467.98	15.40	(7,055,890.07)	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)
3-4 年	14,766,353.58	38.60	(5,699,812.48)	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)
4-5 年	5,153,599.57	66.50	(3,427,143.71)	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)
5 年以上	1,757,975.29	100.00	(1,757,975.29)	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)
合计	935,357,964.15		(23,334,185.83)	899,246,708.69		(38,872,579.04)

非运营商组合：

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	758,947,524.82	0.80	(6,071,580.21)	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)
1-2 年	144,130,486.46	20.50	(29,546,749.72)	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)
2-3 年	52,529,917.95	45.50	(23,901,112.67)	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)
3-4 年	12,742,179.58	72.90	(9,289,048.91)	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)
4-5 年	5,956,539.50	84.80	(5,051,145.50)	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)
5 年以上	392,657.28	100.00	(392,657.28)	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)
合计	974,699,305.59		(74,252,294.29)	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)

仅限于深圳福田新沙项目(电力智能化工程投标使用

于 2024 年 12 月 31 日，本公司低风险组合账面余额为人民币 34,962,895.92 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 43,203,123.49 元)，未计提减值准备 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

(d) 于 2024 年度，本公司不存在核销的应收账款 (2023 年度：无) 。

(e) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

4 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收资金集中管理款	160,422,496.69	137,341,003.39
应收母公司代购大额存单	250,000,000.00	-
应收押金和保证金	84,456,696.83	81,201,337.92
应收代垫款	1,232,404.35	3,900,497.29
资金池委托贷款	11,135.70	-
其他	348,573,264.14	309,035,264.51
小计	844,695,997.71	531,478,103.11
减：坏账准备	(23,525,895.05)	(22,642,439.81)
净额	821,170,102.66	508,835,663.30

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	801,909,909.28	(2,593,372.62)	466,796,228.52	(1,620,148.82)
1-2 年	8,140,178.10	(28,928.98)	43,855,132.88	(195,549.28)
2-3 年	13,819,168.62	(76,851.74)	-	-
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	844,695,997.71	(23,525,895.05)	531,478,103.11	(22,642,439.81)

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)
2024 年 12 月 31 日	823,869,256.00	(2,699,153.34)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(23,525,895.05)

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2024 年 12 月 31 日
其他应收款	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05

5 合同资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合同资产	2,494,024,183.51	2,059,356,892.69
减：合同资产减值准备	(46,558,628.06)	(7,305,402.98)
小计	2,447,465,555.45	2,052,051,489.71
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(6,427,031.88)	(7,777,429.57)
合计	2,441,038,523.57	2,044,274,060.14

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按组合计提坏账准备的合同资产		按单项计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	-	-	(7,305,402.98)
2024 年 12 月 31 日	2,459,243,088.51	(11,777,533.06)	34,781,095.00	(34,781,095.00)	(46,558,628.06)

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2024 年 12 月 31 日
合同资产	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06

6 其他流动资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	75,704,634.72	39,171,906.77
预缴税金	10,354.03	-
合计	75,714,988.75	39,171,906.77

7 投资性房地产

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(88,971,495.87)	(4,062,852.66)	-	(93,034,348.53)
账面净值				
房屋及建筑物	48,438,998.57	(4,062,852.66)	-	44,376,145.91
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	48,438,998.57			44,376,145.91

于 2024 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.66 元 (2023 年度：人民币 4,062,852.63 元) 。

于 2024 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况 (2023 年度：无) 。

于 2024 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况 (2023 年度：无) 。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

于 2024 年度，本公司未处置投资性房地产 (2023 年度：无) 。

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

8 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
本年增加				
购置	205,379.78	3,235,003.08	722,260.39	4,162,643.25
本年减少				
处置及报废	-	(3,599,739.36)	(6,666,077.62)	(10,265,816.98)
2024 年 12 月 31 日	117,030,217.78	80,250,637.53	32,683,598.47	229,964,453.78
累计折旧				
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
本年增加				
计提	(3,484,125.33)	(5,408,564.97)	(1,878,473.66)	(10,771,163.96)
本年减少				
处置及报废	-	3,517,079.23	6,446,294.22	9,963,373.45
其他	41.07	-	-	41.07
2024 年 12 月 31 日	(73,462,464.81)	(65,876,008.55)	(25,796,736.90)	(165,135,210.26)
减值准备				
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69
2024 年 12 月 31 日	43,567,752.97	14,374,628.98	6,886,861.57	64,829,243.52

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产作为长期借款的抵押物的情形 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

2024 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 2,294,537.06 元、人民币 6,935,559.12 元及人民币 1,541,067.78 元 (2023 年度：人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元) 。

(a) 产权证书办理情况

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在经营性租出固定资产 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的物业 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

(b) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

9 无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
本年增加	-	2,942,927.94	2,942,927.94
本年减少	-	(26,282.05)	(26,282.05)
2024 年 12 月 31 日	75,155,239.39	13,229,006.88	88,384,246.27
累计摊销			
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,804,989.02)	(3,368,217.67)
本年减少	-	26,282.05	26,282.05
2024 年 12 月 31 日	(28,768,185.78)	(6,603,378.98)	(35,371,564.76)
减值准备			
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24
2024 年 12 月 31 日	46,387,053.61	6,625,627.90	53,012,681.51

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

于 2024 年 12 月 31 日，本公司无作为抵押物的无形资产 (2023 年度：无) 。

2024 年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币 88,621.32 元、人民币 3,279,596.35 元 (2023 年度：人民币 188,961.40 元及人民币 2,969,923.61 元) 。

于 2024 年度，本公司不存在由研究开发转入无形资产的情形，不存在计入当期损益的情况(2023 年度：无) 。

10 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值及损失准备	25,150,650.49	167,671,003.23	19,814,134.04	131,313,206.74
应付职工薪酬	2,577,495.74	17,183,304.97	2,180,835.98	15,319,926.69
租赁负债	1,123,382.67	7,489,217.81	987,244.69	6,581,631.27
合计	28,851,528.90	192,343,526.01	22,982,214.71	153,214,764.70

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内 (含 1 年) 转回。

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	1,042,423.88	6,949,492.55	955,107.47	6,367,383.10

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	27,809,105.02	22,027,107.24
递延所得税负债净额	-	-

仅限于深圳福田红沙项目A地块智能化工程投标使用

11 资产减值及损失准备

	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少		其他增减变动	2024 年 12 月 31 日
			转回	核销		
应收账款坏账准备	102,146,384.11	6,199,611.98	(10,759,515.97)	-	-	97,586,480.12
其他应收款坏账准备	22,642,439.81	883,455.24	-	-	-	23,525,895.05
合同资产减值准备	7,305,402.98	39,253,225.08	-	-	-	46,558,628.06
合计	132,094,226.90	46,336,292.30	(10,759,515.97)	-	-	167,671,003.23

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少		其他增减变动	2023 年 12 月 31 日
			转回	核销		
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81
合同资产减值准备	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

12 应付票据

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	261,042,833.69	265,973,822.91

13 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付工程款	3,406,988,068.49	3,219,153,717.79
应付购货款	652,618,345.53	707,913,920.12
其他	4,993,465.51	5,614,689.68
合计	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59

(b) 应付账款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	3,955,268,051.71	3,797,305,834.32
1-2 年	60,847,548.60	89,861,542.36
2-3 年	33,487,956.29	35,413,675.98
3 年以上	14,996,322.93	10,101,274.93
合计	4,064,599,879.53	3,932,682,327.59

14 合同负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
电信基建服务	87,310,345.00	80,101,234.25
内容应用及其他服务	9,360,529.06	8,175,509.83
合计	96,670,874.06	88,276,744.08

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

包括在2023年12月31日账面价值中的人民币75,743,113.67元合同负债已于2024年度转入营业收入(2023年度：人民币125,376,125.78元)，包括电信基建服务人民币67,567,603.84元(2023年度：人民币111,055,468.28元)，包括内容应用及其他服务人民币8,175,509.83元(2023年度：人民币14,320,657.50元)。

15 应付职工薪酬

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付短期薪酬 (a)	17,836,049.51	19,402,822.34
应付设定提存计划 (b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	764,966.36	949,112.83
合计	19,854,146.88	21,605,066.18

(a) 短期薪酬

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
工资、奖金、津贴和补贴	-	196,525,130.76	(196,525,130.76)	-
职工福利费	-	7,837,989.04	(7,837,989.04)	-
社会保险费	23,797.89	13,965,067.34	(13,965,067.34)	23,797.89
其中：医疗保险费	-	12,455,474.28	(12,455,474.28)	-
工伤保险费	23,797.89	1,509,593.06	(1,509,593.06)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	23,860,845.37	(23,860,845.37)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,363,557.95	6,878,379.57	(8,445,152.40)	17,796,785.12
劳务费	-	27,787.90	(27,787.90)	-
合计	19,402,822.34	249,095,199.98	(250,661,972.81)	17,836,049.51

(b) 设定提存计划

	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
基本养老保险	1,236,714.28	34,639,402.43	(34,639,402.43)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,680,712.36	(1,680,712.36)	-
年金缴费	16,416.73	12,804,056.38	(12,804,056.38)	16,416.73
合计	1,253,131.01	49,124,171.17	(49,124,171.17)	1,253,131.01

注：设定提存计划

仅限于深圳福田新少项目智慧智能化工程投标使用

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 14%-15%、0.80% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 5%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

16 应交税费

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应交所得税	849,195.73	-
应交个人所得税	1,022,771.48	3,201,224.44
应交教育费附加	-	834.16
应交城建税	-	1,167.83
其他	752,814.04	2,128,455.03
合计	2,624,781.25	5,331,681.46

17 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付代收费	225,666,302.15	275,589,817.37
押金及保证金	11,662,068.21	13,035,357.44
应付股利	3,090,000.00	25,370,000.00
其他	4,115,663.99	4,345,334.03
合计	244,534,034.35	318,340,508.84

18 其他流动负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待转销项税额	99,598,108.89	114,048,272.88

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

19 实收资本

	2023 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日	比例 (%)
广通服	550,000,000.00	100.00

20 资本公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47
项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

21 盈余公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	126,817,746.81	441,618.59	-	127,259,365.40

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2024 年按本公司净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 441,618.59 元（2023 年度：人民币 5,019,330.53 元）。

仅限于深圳福田新沙路101地块智能化工程投标使用

22 未分配利润

根据 2024 年 12 月 31 日股东决议，本公司向全体股东分配利润人民币 3,090,000.00 元 (2023 年度：25,370,000.00 元) 。

	2024 年度	2023 年度
年初未分配利润	306,919,454.07	287,115,479.29
本年增加额	4,416,185.92	50,193,305.31
其中：本年净利润转入	4,416,185.92	50,193,305.31
本年减少额	(3,531,618.59)	(30,389,330.53)
其中：本年提取盈余公积	(441,618.59)	(5,019,330.53)
本年分配利润	(3,090,000.00)	(25,370,000.00)
本年年末余额	307,804,021.40	306,919,454.07

23 营业收入和营业成本

		2024 年度		2023 年度	
		收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	主营业务收入 ⇨	3,932,567,530.94	3,684,807,188.89	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55
业务流程外判服务收入	其它业务收入 ⇨	835,593,567.53	764,921,438.99	1,081,405,130.21	973,809,502.23
应用、内容及其他服务收入		1,672,421,895.56	1,566,487,327.70	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63
合计	营业收入 ⇨	6,440,582,994.03	6,016,215,955.58	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2024 年本公司向中国电信集团及下属中通服集团中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 21.83 亿元和人民币 7.65 亿元 (2023 年：分别为人民币 18.64 亿元和人民币 9.53 亿元)，分别占本公司总经营收入 12.41%和 1.07% (2023 年：分别占 13.63%和 0.92%) 。另外 2024 年本公司从中国大陆以外地区获取的经营收入为人民币 0.00 亿元 (2023 年：人民币 0.00 亿元) 。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 42.43 亿元，本公司预计上述收入将于 2025 年度及以后年度予以确认。

仅限于滨州滨城区沙河片区01地块智能化工程投标使用

24 税金及附加

	2024 年度	2023 年度
房产税	3,984,976.86	3,353,944.68
城市维护建设税	1,976,423.69	2,908,466.79
印花税	1,896,602.85	2,318,697.64
教育费附加	883,518.15	1,281,995.25
地方教育费附加	622,199.41	873,031.34
其他	740,629.83	765,985.44
合计	10,104,350.79	11,502,121.14

25 财务费用

	2024 年度	2023 年度
租赁负债利息支出	282,469.16	238,438.73
减：利息收入	(3,172,912.81)	(1,333,177.02)
手续费	5,131,545.13	4,548,456.57
合计	2,241,101.48	3,453,718.28

26 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	4,014,051.87	6,364,295.92
递延所得税费用	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
合计	(1,767,945.91)	3,561,977.63

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2024 年度	2023 年度
利润总额	2,648,240.01	53,755,282.94
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	397,236.00	8,063,292.44
永久性差异	1,562,155.51	1,671,720.62
其中：不能税前扣除的成本	1,562,155.51	1,671,720.62
研发费加计扣除	(2,987,557.54)	(8,859,937.58)
汇算清缴差异	(739,779.88)	2,686,902.15
本年所得税费用	(1,767,945.91)	3,561,977.63

27 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2024 年度	2023 年度
分包费	3,915,023,478.16	4,750,048,566.02
材料成本	1,795,191,589.72	1,763,551,457.11
职工薪酬费用	325,588,145.04	377,237,900.77
折旧和摊销费用	22,563,446.56	23,235,915.94
财务净收益	2,241,101.48	3,453,718.28
其他费用	334,580,040.08	361,537,965.90
合计	6,395,187,801.04	7,279,065,524.02

仅限于深圳福田新沙项目01地块智慧化工程投标使用

28 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2024 年度	2023 年度
净利润:	4,416,185.92	50,193,305.31
加: 资产减值损失	39,253,225.08	527,899.28
信用减值 (转回) / 损失	(3,676,448.75)	17,880,016.43
固定资产、使用权资产及投资性房地产折旧	18,791,336.15	19,482,205.59
无形资产摊销	3,368,217.67	3,158,885.01
长期待摊费用及其他非流动资产摊销	403,892.74	594,825.34
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	569,559.52	276,292.47
财务 (收益) / 费用	(1,180,309.66)	238,438.73
投资收益	(17.91)	-
递延所得税资产的增加	(5,781,997.78)	(2,802,318.29)
存货的 (增加) / 减少	(29,047,430.07)	1,840,482.09
经营性应收项目的减少 / (增加)	581,920,226.22	(1,201,709,645.18)
经营性应付项目的 (减少) / 增加	(439,222,960.71)	1,171,004,308.94
经营活动产生的现金流量净额	169,813,478.42	60,684,695.72

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2024 年度	2023 年度
现金及现金等价物的年末余额	269,887,034.12	411,362,890.06
减: 现金及现金等价物的年初余额	(411,362,890.06)	(319,221,301.77)
现金及现金等价物净 (减少) / 增加额	(141,475,855.94)	92,141,588.29

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2024 年度	2023 年度
安全生产费	79,293,884.61	97,936,843.40
往来款项变动	89,851,385.12	25,792,957.25
研发用材料及燃料动力费	31,112,676.03	46,307,006.97
差旅办公费	7,657,109.34	8,262,257.84
车辆房屋等相关使用费	5,724,151.37	6,005,236.30
受限资金的变动	2,867,259.96	32,814,078.38
专业服务费	3,514,520.44	3,067,242.18
其他	20,081,682.91	23,804,533.18
合计	240,102,669.78	243,990,155.50

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
支付广通服资金集中净额	273,081,493.30	-

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
偿还租赁负债支付的金额	4,230,541.91	3,765,485.62

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2024 年度	2023 年度
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	269,887,034.12	411,362,890.06
使用受限制的其他货币资金	82,991,114.92	85,081,732.31
使用受限制的银行存款	43,489,398.70	38,531,521.35
受到限制的货币资金小计	126,480,513.62	123,613,253.66
应收利息	7,090.80	58,928.94
年末货币资金余额	396,374,638.54	535,035,072.66
减：使用受限制的货币资金	(126,480,513.62)	(123,613,253.66)
减：应收利息	(7,090.80)	(58,928.94)
年末现金及现金等价物余额	269,887,034.12	411,362,890.06

六 承诺事项

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

七 资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年以内	14,902,718.72	20,000,965.68
一到二年	13,397,869.88	14,437,546.51
二到三年	10,948,588.04	11,736,797.89
三到四年	8,187,920.10	9,340,905.13
四到五年	6,267,962.09	6,481,403.44
五年以上	14,345,955.80	16,389,853.70
合计	68,051,014.63	78,387,472.35

仅限于深圳福田新城项目01地块智能化工程投标使用

八　资产负债表日后事项

无。

九　关联方及其交易

1　母公司

(a)　母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b)　母公司注册资本及其变化

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c)　母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

2　不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外的其他子公司	同受母公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业

仅限于深圳福田新一代项目01地块智能化工程投标使用

3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	1,578,562,194.05	1,055,283,957.15
提供 IT 应用服务	(ii)	214,589,422.29	272,419,280.05
提供末梢电信服务	(iii)	344,181,450.07	490,924,629.02
提供后勤服务	(iv)	38,167,337.15	38,122,717.37
提供物资采购服务	(v)	2,546,640.85	2,496,158.72
提供物业租赁服务	(vi)	4,486,742.21	4,788,982.11
物业租赁服务支出	(vii)	1,223,240.44	599,437.58
IT 应用服务支出	(viii)	87,105,582.17	213,790,625.19
经营后勤服务支出	(ix)	21,811,861.76	13,604,199.78
物资采购服务支出	(x)	-	50,974,848.10
利息支出	(xi)	70,747.00	74,567.80
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	(180,734,974.62)	19,069,606.24
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	67,002.43	145,237.15
资金拆出净额	(xiv)	273,092,629.00	(58,242,566.63)
资金拆出利息收入	(xv)	17.91	-

附注：

(i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护）、渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。

仅用于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

(vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

(vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。

(viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。

(x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。

(xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。

(xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。

(xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

(xiv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。

(xv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。

4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
货币资金	86,028,449.91	266,815,262.67
应收票据	2,613,625.00	-
应收账款	527,574,230.37	448,041,085.83
其他应收款	475,684,141.71	192,426,116.86
合同资产	1,006,267,901.06	840,445,963.20
合计	2,098,168,348.05	1,747,728,428.56

仅限于深圳福田新沙项目0#地块智能化工程投标使用

	2024年12月31日	2023年12月31日
应付票据	1,447,572.00	12,288,010.52
应付账款	211,885,740.28	199,334,326.26
合同负债	11,991,256.48	8,747,525.12
其他应付款	22,088,741.85	39,228,412.90
一年内到期的非流动负债	533,187.96	443,861.92
租赁负债	1,265,083.37	1,643,569.75
合计	249,211,581.94	261,685,706.47

于2024年12月31日，本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币14,636,087.77元（2023年12月31日：人民币23,232,527.72元）。

于2024年12月31日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币149,289.24元（2023年12月31日：人民币1,046,064.42元）。

5 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2024年度	2023年度
提供电信基建服务	(i)	141,865,905.34	144,143,954.84
提供IT应用服务	(ii)	10,509,488.57	14,615,261.55
提供末梢电信服务	(iii)	87,486,677.55	91,904,414.85
提供后勤服务	(iv)	1,370,346.14	509,395.36
提供物业租赁服务	(v)	435,538.44	223,073.55
IT应用服务支出	(vi)	470,000,000.00	341,717,331.09

附注：

(i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

仅限于深圳福田新洲项目01地块智能化工程投标使用

(iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。

(vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本集团与其协商确定。

6 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	62,883,363.01	57,933,261.87
应收票据	-	23,096,880.57
其他应收款	5,192,182.57	6,729,951.40
合同资产	30,060,414.36	42,719,616.59
合计	98,135,959.94	130,479,710.43

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付票据	69,153,528.89	143,495,001.82
应付账款	57,780,707.27	57,681,248.95
合同负债	563,708.54	153,669.72
其他应付款	2,061,229.37	2,202,928.13
合计	129,559,174.07	203,532,848.62

仅限于深圳福田新沙项目01地块勘察化工程投标使用

于 2024 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 540,355.00 元（2023 年 12 月 31 日：人民币 2,460,850.28 元）。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产（2023 年 12 月 31 日：无）。

十 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险（主要为外汇风险、利率风险）、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

2 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、定期存款、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金及定期存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

仅限于深圳市中通服建设有限公司101地块智能化工程投标使用

于 2024 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情形（2023 年 12 月 31 日：无）。

3 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2024 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	261,042,833.69	-	-	-	261,042,833.69
应付账款	4,064,599,879.53	-	-	-	4,064,599,879.53
其他应付款	241,444,034.35	-	-	-	241,444,034.35
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	4,079,002.23	2,431,888.08	1,319,480.27	-	7,830,370.58
合计	4,571,165,749.80	2,431,888.08	1,319,480.27	-	4,574,917,118.15

	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2024年12月31日及2023年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

2 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他非流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十二 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于2024年12月31日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款，本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

仅限于深圳福田综合项目01地块智能化工程投标使用

统一社会信用代码

91110000599649382G

营业执照

（副 本）(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邹俊

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 12129 万元

成立日期　2012 年 07 月 10 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场东 2 座办公楼 8 层

登记机关　北京市市场监督管理局

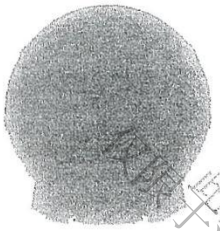
2025 年 03 月 06 日

本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途
仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邹俊

主任会计师：

办公场所：北京市东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

组织形式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：11000241

注册资本(出资额)：人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕31号

批准设立日期：二〇一二年七月五日

证书序号：NO.000421

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一五年一月一日

中华人民共和国财政部制

仅供中深瑞福(深圳)工程咨询有限公司深福保01地块智能化工程投标使用，其他用途无效

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓名 Full name	张娟
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1984-02-01
工作单位 Working unit	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	131024198402[illegible]7225

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

1101030036203

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

证书编号：
No. of Certificate

110002414474

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

年 /y 2016 月 /m 04 日 /d 15

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This ce ear after
this ren

姓名：张娟
证书编号：110002414474

CPA任职资格检查合格
BICPA
17CPA003824
2017

年 /y 月 /m 日 /d

5

仅限于北京市2017年01月01日至2017年12月31日办理会计人员继续教育使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名
Full name　刘全强

性　　别
Sex　男

出生日期
Date of birth　1986-03-10

工作单位
Working unit　德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码
Identity card No.　130638198603108510

德勤华永会计师事务所（特殊普通合伙）
1101030036203

仅限于涿州固阳新沙项目01地块智能化工程投标使用

证书编号：310000124760
No. of Certificate

批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2013年 11月 1日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this annual renewal.









5

仅限于深圳福田新沙项目01地块勘察工程投标使用

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：刘全强
证书编号：310000124760

年 /y　月 /m　日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

刘全强

年 /y　月 /m　日 /d

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

[illegible]事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 2020 月 /m 12 日 /d 12

同意调入
Agree the holder to be transferred to

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 /y 月 /m 日 /d

仅限深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

2023 年财务审计报告

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京249F7CTX06

中通服建设有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 52

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号
(第一页，共三页)

中通服建设有限公司：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通服建设有限公司(以下简称“中通建”)的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中通建 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中通建，并履行了职业道德方面的其他责任。

仅限于深圳市福田区沙头街道01地块智慧城市项目工程投标使用

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通建管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通建的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中通建、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通建的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

仅限于深圳国际创新谷八号地块智能化工程投标使用

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通建持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通建不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

仅限广州市城市更新局福田新城项目01地块智慧化工程投标使用

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

注册会计师

胡巍

中国·北京市
2024 年 3 月 27 日

注册会计师

戚雪君

中通服建设有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	六(1)	535,035,072.66	410,078,643.30
应收票据	六(2)	45,948,502.69	80,607,390.85
应收账款	六(3)	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97
预付款项		1,273,882.80	8,550,877.20
其他应收款	六(4)	508,835,663.30	347,956,780.46
存货		10,383,367.58	12,223,849.67
合同资产	六(5)	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40
其他流动资产	六(6)	39,171,906.77	43,228,262.69
流动资产合计		5,596,607,434.01	4,389,501,563.54
非流动资产			
投资性房地产	六(7)	48,438,998.57	52,501,851.20
固定资产	六(8)	71,740,166.69	79,468,561.39
使用权资产		6,367,383.10	4,403,245.49
无形资产	六(9)	53,437,971.24	55,286,119.97
长期待摊费用		760,260.04	1,355,085.38
递延所得税资产	六(10)	22,027,107.24	19,224,788.95
其他非流动资产		7,777,429.57	4,579,296.92
非流动资产合计		210,549,316.45	216,818,949.30
资产总计		5,807,156,750.46	4,606,320,512.84

流动资产

固定资产

资产总额

年末总资产余额

年初总资产余额

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

中通服建设有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债和所有者权益		附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债				
应付票据		六(12)	265,973,822.91	171,542,267.71
应付账款		六(13)	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25
合同负债		六(14)	88,276,744.08	125,508,510.53
应付职工薪酬		六(15)	21,605,066.18	21,301,636.71
应交税费		六(16)	5,331,681.46	3,377,637.62
其他应付款		六(17)	318,340,508.84	106,432,058.34
一年内到期的非流动负债			2,833,640.99	2,604,350.65
其他流动负债		六(18)	114,048,272.88	100,399,434.93
流动负债合计	流动负债		4,749,092,064.93	3,573,625,044.74
非流动负债				
租赁负债			3,747,990.28	2,080,284.85
长期应付职工薪酬			2,877,664.90	3,999,458.21
非流动负债合计	长期负债		6,625,655.18	6,079,743.06
负债合计	负债总额		4,755,717,720.11	3,579,704,787.80
所有者权益				
实收资本		六(19)	550,000,000.00	550,000,000.00
资本公积		六(20)	67,701,829.47	67,701,829.47
盈余公积		六(22)	126,817,746.81	121,798,416.28
未分配利润		六(23)	306,919,454.07	287,115,479.29
所有者权益合计	本年度净资产		1,051,439,030.35	1,026,615,725.04
负债和所有者权益总计	负债和所有者权益合计		5,807,156,750.46	4,606,320,512.84

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署：

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅用于深圳福田新农项目1地块智能化工程投标使用

中通服建设有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(24)	7,360,044,605.18	7,292,050,033.39
减：营业成本	六(24)、六(28)	6,850,259,077.41	6,797,995,636.63
税金及附加	六(25)	11,502,121.14	14,159,409.69
管理费用	六(28)	143,191,321.14	159,403,859.42
研发费用	六(28)	282,161,407.19	286,499,311.60
财务费用	六(26)、六(28)	3,453,718.28	3,152,563.26
其中：利息费用		238,438.73	211,814.14
利息收入		(1,333,177.02)	(750,556.40)
加：其他收益		2,914,073.75	10,437,463.93
信用减值损失		(17,880,016.43)	(3,427,471.68)
资产减值损失		(527,899.28)	(2,823,399.41)
资产处置收益		(269,937.34)	(597,963.98)
二、营业利润		53,713,180.72	34,427,881.65
加：营业外收入		183,554.24	21,904.10
减：营业外支出		141,452.02	305,616.82
三、利润总额		53,755,282.94	34,144,168.93
减：所得税费用	六(27)	3,561,977.63	3,469,078.42
四、净利润		50,193,305.31	30,675,090.51
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		50,193,305.31	30,675,090.51

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智慧化建设招标使用

中通服建设有限公司

2023 年度现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		7,262,397,403.34	7,218,514,794.79
收到的税费返还		15,594.15	111,256.73
收到其他与经营活动有关的现金		36,931,551.37	32,282,713.93
经营活动现金流入小计	经营性现金流入额	7,299,344,548.86	7,250,908,765.45
购买商品、接受劳务支付的现金		(6,563,340,715.23)	(6,230,839,280.26)
支付给职工以及为职工支付的现金		(376,463,547.63)	(400,129,650.76)
支付的各项税费		(54,865,434.78)	(77,600,885.01)
支付其他与经营活动有关的现金	六(29)(c)	(243,990,155.50)	(317,634,761.99)
经营活动现金流出小计	经营性现金流出额	(7,238,659,853.14)	(7,026,204,578.02)
经营活动产生的现金流量净额	六(29)(a)	60,684,695.72	224,704,187.43
		经营性净现金流量	
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		215,921.13	91,967.91
收到其他与投资活动有关的现金		59,242,476.63	-
投资活动现金流入小计		59,458,397.76	91,967.91
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(5,776,019.57)	(6,003,049.49)
支付其他与投资活动有关的现金		-	(196,583,480.02)
投资活动现金流出小计		(5,776,019.57)	(202,586,529.51)
投资活动产生的现金流量净额		53,682,378.19	(202,494,561.60)
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(18,460,000.00)	(42,050,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(29)(d)	(3,765,485.62)	(219,897,555.65)
筹资活动现金流出小计		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
筹资活动产生的现金流量净额		(22,225,485.62)	(261,947,555.65)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
五、现金及现金等价物净增加额	六(29)(b)	92,141,588.29	(239,737,929.82)
加：年初现金及现金等价物余额		319,221,301.77	558,959,231.59
六、年末现金及现金等价物余额	六(29)(e)	411,362,890.06	319,221,301.77
		现金及现金等价物	

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

中通服建设有限公司

2023 年度所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04
2023 年度增减变动额		-	-	-	-	5,019,330.53	19,803,974.78	24,823,305.31
综合收益总额		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
净利润		-	-	-	-	-	50,193,305.31	50,193,305.31
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(21)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	97,936,843.40	-	-	97,936,843.40
使用专项储备		-	-	-	(97,936,843.40)	-	-	(97,936,843.40)
利润分配	六(23)	-	-	-	-	5,019,330.53	(30,389,330.53)	(25,370,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	5,019,330.53	(5,019,330.53)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(25,370,000.00)	(25,370,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	126,817,746.81	306,919,454.07	1,051,439,030.35

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

中通服建设有限公司

2023 年度所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	118,730,907.23	277,967,897.83	1,014,400,634.53
2022 年度增减变动额		-	-	-	-	3,067,509.05	9,147,581.46	12,215,090.51
综合收益总额		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
净利润		-	-	-	-	-	30,675,090.51	30,675,090.51
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(21)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	67,420,348.82	-	-	67,420,348.82
使用专项储备		-	-	-	(67,420,348.82)	-	-	(67,420,348.82)
利润分配	六(23)	-	-	-	-	3,067,509.05	(21,527,509.05)	(18,460,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	3,067,509.05	(3,067,509.05)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(18,460,000.00)	(18,460,000.00)
2022 年 12 月 31 日余额		550,000,000.00	67,701,829.47	-	-	121,798,416.28	287,115,479.29	1,026,615,725.04

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

中通服建设有限公司

财务报表附注
2023 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中通服建设有限公司(以下简称“本公司”)是由广东省邮电管理局于1986年12月5日在中华人民共和国广东省广州市成立的有限责任公司。于2000年7月19日，根据信息产业部发出的“关于邮电管理局实施政企分开的通知”，本公司被广东省邮电管理局划归至中国电信集团广东省电信公司。于2000年12月28日，本公司被中国电信集团广东省电信公司划归到广东省电信实业集团公司。广东省电信实业集团公司以2006年2月28日为基准日将其持有的本公司100%的股权转让至中国电信集团有限公司。于2006年8月31日，中国电信集团有限公司将其持有的本公司100%的股权转让至中国通信服务股份有限公司(以下简称“中通服”)。于2006年9月18日，中通服将其持有的本公司100%的股权转让至广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)。本公司经批准的经营期限为无固定期限；现注册资本为人民币550,000,000.00元。

本公司的母公司为广通服，最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司经批准的主要业务范围为：道路自动收费停车泊位的建设、经营和管理；信息系统集成服务；通信系统工程服务；通信设施安装工程服务；通信线路和设备的安装；软件开发；建筑劳务分包；电子设备工程安装服务；智能化安装工程服务；楼宇设备自控系统工程服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装服务；广播电视传输设施安装工程服务；城市及道路照明工程施工；通讯设备及配套设备批发；劳务承揽；移动电信业务代理服务；工程建设项目招标代理服务；房屋建筑工程施工等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 27 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4) 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5) 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

仅供深圳福田香蜜沙项目融资租赁化工程投标使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(i)　分类和计量(续)

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

有限公司滨湖公馆项目地块智能化工程投标文件

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(i)　分类和计量(续)

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii)　减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

仅供江苏省信用建设有限公司2023年度南京化工园投标使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值(续)

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团及其子公司(不包括中通服内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔集团”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	押金保证金、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合

对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

仅限广州福田物业服务有限公司地铁维修分公司工程投标使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(iii)　终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b)　金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c)　金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

仅供溪北项目部沙顶公园地块信息化工程投标使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(6)　存货

存货包括库存材料，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7)　投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(8)　固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

仅限广州恒运能源集团有限公司地块建设施工工程投标使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(8)　固定资产(续)

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	5-30 年	3%	3.23%-19.40%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	8-10 年	3%	9.70%-12.13%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9)　无形资产

无形资产包括土地使用权、计算机软件及其他，以成本计量。

(a)　土地使用权

土地使用权按使用年限 36-50 年平均摊销。外购土地及建筑物的价款难以在土地使用权与建筑物之间合理分配的，全部作为固定资产。

(b)　计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-5 年平均摊销。

(c)　定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

(10)　研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

仅用于深圳福田梧桐沙项目A地块智能化工程投标使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(10)　研究与开发(续)

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11)　长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(12)　长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

仅供中通服建设有限公司2023年度智能化工程项目使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(13)　职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a)　短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b)　离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c)　辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

仅限广东湛江经济开发区东海岛炼化工程项目0#码头沙项目使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(14)　预计负债

因产品质量保证、亏损合同等形成的现时义务，当履行该义务很可能导致经济利益的流出，且其金额能够可靠计量时，确认为预计负债。

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量，并综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数；因随着时间推移所进行的折现还原而导致的预计负债账面价值的增加金额，确认为利息费用。

于资产负债表日，对预计负债的账面价值进行复核并作适当调整，以反映当前的最佳估计数。

(15)　递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

仅限于深圳福田智能化工程投标使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(16)　收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 电信基建服务—工程设计；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—通用设施管理服务收入；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务；
- 应用、内容及其他服务—软件开发服务；
- 应用、内容及其他服务—系统营维支撑服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

仅供千际（深圳）科技有限公司[illegible]工程投标使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(16)　收入确认(续)

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(17)　政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

四　重要会计政策和会计估计(续)

(17)　政府补助(续)

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

(18)　租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

仅限于中通服建设有限公司长沙项目01地块智能化工程投标使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(18)　租赁(续)

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a)　经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b)　融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(19)　利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

仅限于深圳国际会议项目01现代智能化二次装修

四　重要会计政策和会计估计(续)

(20)　重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

(a)　应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b)　系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估，识别合同中所包含的各单项履约义务，识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断，以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同，本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务，单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到，本公司采用适当的技术对其进行估计，以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

(21)　重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起，本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异，分别确认递延所得税资产和递延所得税负债，并在附注中分别披露，2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。

仅用于苏州信永中和101地块竞买申请书使用

五　税项

(1)　本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税	0%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注(a)：于 2020 年 12 月 1 日，本公司获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202044002400，有效期三年。2023 年 12 月 28 日，本公司再次获得广东省科学技术厅、广东省财政厅、国家税务总局广东省税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202344002911，该证书的有效期为 3 年。根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度：15%)。

仅限于深圳福田新沙项目电梯进口采购工程投标使用

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	183,138,077.68	71,534,574.28
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	266,756,333.73	247,686,727.49
其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
合计	535,035,072.66	410,078,643.30

受到限制的货币资金明细如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票保证金	81,836,117.27	40,259,821.63
诉讼冻结资金	23,335,328.19	2,055,499.33
三方共管资金	15,196,193.16	45,414,609.32
农民工工资保证金	3,245,615.04	3,069,245.00
合计	123,613,253.66	90,799,175.28

(2) 应收票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	6,525,553.93	5,098,954.41
银行承兑汇票	39,422,948.76	75,508,436.44
减：坏账准备	-	-
合计	45,948,502.69	80,607,390.85

(a) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：

	已终止确认	未终止确认
商业承兑汇票	-	-
银行承兑汇票	284,680.21	-
合计	284,680.21	-

仅用于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

六　财务报表项目附注(续)

(2)　应收票据(续)

(a)　于 2023 年 12 月 31 日，本公司列示于应收票据的已背书或已贴现但尚未到期的应收票据如下：(续)

2023 年度，本公司仅对部分应收银行承兑汇票进行了贴现且满足终止确认条件，故仍将全部的银行承兑汇票分类为以摊余成本计量的金融资产。2023 年度，本公司对银行承兑汇票进行贴现并终止确认的应收票据账面余额为人民币 284,680.21 元，不涉及坏账准备及相关损失(2022 年度：无)。

(b)　于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为短期借款的担保的情况(2022 年 12 月 31 日：无)。

(c)　坏账准备

本公司对于应收票据，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。本公司经评估认为所持有的银行承兑汇票和商业承兑汇票不存在重大的信用风险，预期信用损失金额不重大。

(3)　应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	2,513,831,362.18	1,719,194,763.77
减：坏账准备	(102,146,384.11)	(85,486,043.80)
净额	2,411,684,978.07	1,633,708,719.97

(a)　应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	2,006,662,771.80	(9,457,296.35)	1,429,896,447.53	(4,839,210.60)
1-2 年	389,825,639.76	(43,123,461.35)	142,736,565.81	(15,655,831.31)
2-3 年	73,073,193.01	(21,259,091.71)	79,154,369.85	(22,459,851.93)
3-4 年	29,265,590.35	(14,597,072.85)	38,184,873.09	(18,094,027.51)
4-5 年	4,909,025.08	(3,635,010.74)	15,983,802.30	(11,333,457.30)
5 年以上	10,095,142.18	(10,074,451.11)	13,238,705.19	(13,103,665.15)
合计	2,513,831,362.18	(102,146,384.11)	1,719,194,763.77	(85,486,043.80)

(b)　因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2023 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度：无)。

仅限于深圳福田新沙项目01地块[illegible]化工程[illegible]

六　财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(c)　坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2023 年 12 月 31 日
应收账款	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11

(i)　于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在单项计提坏账准备的应收账款(2022 年度：无)。

(ii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 1：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	592,184,597.62	0.20	(1,184,369.18)	755,588,250.29	0.20	(1,511,176.51)
1-2 年	236,073,226.70	5.60	(13,220,100.70)	51,797,863.70	5.90	(3,056,073.96)
2-3 年	40,857,161.52	16.90	(6,904,860.30)	28,285,850.39	17.70	(5,006,595.52)
3-4 年	19,501,100.43	40.60	(7,917,446.77)	35,160,790.70	46.10	(16,209,124.51)
4-5 年	3,207,883.80	69.30	(2,223,063.47)	11,660,546.19	71.30	(8,313,969.43)
5 年以上	7,422,738.62	100.00	(7,422,738.62)	12,911,199.01	100.00	(12,911,199.01)
合计	899,246,708.69		(38,872,579.04)	895,404,500.28		(47,008,138.94)

组合 2

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	1,378,821,194.10	0.60	(8,272,927.17)	665,606,817.04	0.50	(3,328,034.09)
1-2 年	147,307,195.32	20.30	(29,903,360.65)	89,359,981.20	14.10	(12,599,757.35)
2-3 年	31,757,149.13	45.20	(14,354,231.41)	48,080,596.18	36.30	(17,453,256.41)
3-4 年	9,175,310.55	72.80	(6,679,626.08)	2,991,909.52	63.00	(1,884,903.00)
4-5 年	1,668,968.41	84.60	(1,411,947.27)	4,102,565.04	73.60	(3,019,487.87)
5 年以上	2,651,712.49	100.00	(2,651,712.49)	192,466.14	100.00	(192,466.14)
合计	1,571,381,530.00		(63,273,805.07)	810,334,335.12		(38,477,904.86)

仅限于深圳市沃尔核材股份有限公司数字化智能化工程项目使用

六　财务报表项目附注(续)

(3)　应收账款(续)

(c)　坏账准备：(续)

(ii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

于 2023 年 12 月 31 日，本公司组合 3 账面余额为人民币 43,203,123.49(2022 年 12 月 31 日：13,455,928.37)元，未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日：无)。

(d)　2023 年度，本公司不存在核销的应收账款。

(e)　于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(f)　按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	426,346,142.70	16.96	(21,508,180.36)
单位 2	316,511,802.35	12.59	(12,193,116.99)
单位 3	103,853,156.55	4.13	(1,971,288.01)
单位 4	68,350,000.00	2.72	(410,100.00)
单位 5	61,175,995.80	2.43	(367,055.97)
合计	976,237,097.40	38.83	(36,449,741.33)

(4)　其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收资金集中款	137,341,003.39	196,583,480.02
应收押金和保证金	81,201,337.92	104,596,058.41
应收代垫款	3,900,497.29	258,596.17
应收代收款及其他	309,035,264.51	67,941,409.55
小计	531,478,103.11	369,379,544.15
减：坏账准备	(22,642,439.81)	(21,422,763.69)
净额	508,835,663.30	347,956,780.46

仅限于深圳福田新沙项目地块智能化工程投标使用

六　财务报表项目附注(续)

(4)　其他应收款(续)

(a)　其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	466,796,228.52	(1,620,148.82)	310,680,017.84	(423,187.20)
1-2 年	43,855,132.88	(195,549.28)	37,872,784.60	(172,834.78)
5 年以上	20,826,741.71	(20,826,741.71)	20,826,741.71	(20,826,741.71)
合计	531,478,103.11	(22,642,439.81)	369,379,544.15	(21,422,763.69)

(b)　按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	348,552,802.44	(596,021.98)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(21,422,763.69)
2023 年 12 月 31 日	510,651,361.40	(1,815,698.10)	20,826,741.71	(20,826,741.71)	(22,642,439.81)

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(c)　其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2023 年 12 月 31 日
其他应收款	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81

(d)　按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	170,883,216.49	1 年以内	32.15	-
单位 2	21,586,072.51	1 年以内、1-2 年	4.06	(43,172.14)
单位 3	20,826,741.71	5 年以上	3.92	(20,826,741.71)
单位 4	15,150,217.57	1 年以内、1-2 年	2.85	(30,300.44)
单位 5	6,743,438.28	1 年以内、1-2 年	1.27	(13,486.88)
合计	235,189,686.56		44.25	(20,913,701.17)

仅限于深圳福田新龙顶[illegible]地块智能化工程投标使用

六 财务报表项目附注(续)

(5) 合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	2,059,356,892.69	1,864,503,840.02
减：合同资产减值准备	(7,305,402.98)	(6,777,503.70)
小计	2,052,051,489.71	1,857,726,336.32
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(7,777,429.57)	(4,579,296.92)
合计	2,044,274,060.14	1,853,147,039.40

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	-	-	1,864,503,840.02	(6,777,503.70)	(6,777,503.70)
2023 年 12 月 31 日	-	-	2,059,356,892.69	(7,305,402.98)	(7,305,402.98)

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	其他	2023 年 12 月 31 日	原因
合同资产	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98	根据获取的资料判断计提

(6) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	39,171,906.77	42,344,433.63
预缴所得税	-	883,829.06
合计	39,171,906.77	43,228,262.69

仅限于深圳福田新沙项目01道块智能化工程投标使用

六 财务报表项目附注(续)

(7) 投资性房地产

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
原价				
房屋及建筑物	137,410,494.44	-	-	137,410,494.44
累计折旧和摊销				
房屋及建筑物	(84,908,643.24)	(4,062,852.63)	-	(88,971,495.87)
账面净值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57
减值准备				
房屋及建筑物	-	-	-	-
账面价值				
房屋及建筑物	52,501,851.20			48,438,998.57

于 2023 年度，投资性房地产计提折旧的金额为人民币 4,062,852.63 元(2022 年度：人民币 4,062,852.66 元)。

于 2023 年度，本公司不存在将投资性房地产改为自用的情况。

于 2023 年度，本公司不存在将固定资产改为出租的情况。

于 2023 年度，本公司未处置投资性房地产(2022 年度：无)。

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在已抵押的投资性房地产。

仅限于深圳福田新办项目01地块智能化工程投标使用

六 财务报表项目附注(续)

(8) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	116,418,861.40	87,362,503.86	43,149,968.52	246,931,333.78
本年增加				
购置	405,976.60	3,730,558.98	320,542.58	4,457,078.16
处置及报废	-	(10,477,689.03)	(4,843,095.40)	(15,320,784.43)
2023 年 12 月 31 日	116,824,838.00	80,615,373.81	38,627,415.70	236,067,627.51
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(66,568,212.15)	(68,024,351.39)	(32,870,208.85)	(167,462,772.39)
本年增加				
计提	(3,410,168.40)	(6,099,144.87)	(2,192,151.12)	(11,701,464.39)
处置及报废	-	10,138,973.45	4,697,802.51	14,836,775.96
2023 年 12 月 31 日	(69,978,380.55)	(63,984,522.81)	(30,364,557.46)	(164,327,460.82)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	49,850,649.25	19,338,152.47	10,279,759.67	79,468,561.39
2023 年 12 月 31 日	46,846,457.45	16,630,851.00	8,262,858.24	71,740,166.69

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况(2022 年 12 月 31 日：无)。

2023 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 3,361,342.58 元、人民币 6,757,440.58 元及人民币 1,582,681.23 元(2022 年度：人民币 4,598,980.87 元、人民币 6,810,156.10 元及人民币 1,359,143.58 元)。

(a) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在经营租出的固定资产。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在权属证书转移手续尚未办理完毕的情况。

(c) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产。

仅限深圳福田新次项目01地块智能化工程投标使用

六　财务报表项目附注(续)

(9)　无形资产

	土地使用权	计算机软件及其他	合计
原价			
2022 年 12 月 31 日	75,155,239.39	9,662,475.55	84,817,714.94
本年增加	-	1,318,941.41	1,318,941.41
本年减少	-	(669,055.97)	(669,055.97)
2023 年 12 月 31 日	75,155,239.39	10,312,360.99	85,467,600.38
累计摊销			
2022 年 12 月 31 日	(25,641,728.48)	(3,889,866.49)	(29,531,594.97)
本年增加	(1,563,228.65)	(1,595,656.36)	(3,158,885.01)
本年减少	-	660,850.84	660,850.84
2023 年 12 月 31 日	(27,204,957.13)	(4,824,672.01)	(32,029,629.14)
减值准备			
2022 年 12 月 31 日	-	-	-
本年增加	-	-	-
本年减少	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-
账面价值			
2022 年 12 月 31 日	49,513,510.91	5,772,609.06	55,286,119.97
2023 年 12 月 31 日	47,950,282.26	5,487,688.98	53,437,971.24

于2023年12月31日，本公司无作为抵押物的无形资产(2022年度：无)。

2023年度计入营业成本及管理费用的摊销金额分别为：人民币188,961.40元及人民币2,969,923.61元(2022年度：人民币194,747.53元及人民币2,735,908.28元)。

2023年度研究开发支出共计282,161,407.19元(2022年度：286,499,311.60元)：其中282,161,407.19元于当期计入研发费用(2022年度：286,499,311.60元)，不存在于当期确认为无形资产的情况(2022年度：无)。

仅用于浦北福田新沙项目01地块智能化二阶段招标使用

六 财务报表项目附注(续)

(10) 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	19,814,134.04	132,094,226.90	16,610,269.10	110,735,127.27
应付职工薪酬	2,180,835.98	14,538,906.53	2,614,519.85	17,430,132.36
租赁负债(附注四(21))	987,244.69	6,581,631.27	660,486.82	4,403,245.49
合计	22,982,214.71	153,214,764.70	19,885,275.77	132,568,505.12

除预计 1 年后转回的租赁负债等项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b) 于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损。

(c) 未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产((附注四(21))	955,107.47	6,367,383.10	660,486.82	4,403,245.49

递延所得税负债预计主要于 1 年后转回。

(d) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	22,027,107.24	19,224,788.95
递延所得税负债净额	-	-

仅限于深圳市坪山新区项目01地块智能化工程投标使用

六　财务报表项目附注(续)

(11)　资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	本年减少 核销	其他增减变动	2023 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	85,486,043.80	16,660,340.31	-	-	-	102,146,384.11
其他应收款坏账准备	21,422,763.69	1,219,676.12	-	-	-	22,642,439.81
合同资产减值准备	6,777,503.70	527,899.28	-	-	-	7,305,402.98
合计	113,686,311.19	18,407,915.71	-	-	-	132,094,226.90

	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	本年减少 核销	其他增减变动	2022 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	81,198,652.14	4,287,391.66	-	-	-	85,486,043.80
其他应收款坏账准备	22,282,683.67	12,099.61	(872,019.59)	-	-	21,422,763.69
合同资产减值准备	3,954,104.29	2,823,399.41	-	-	-	6,777,503.70
合计	107,435,440.10	7,122,890.68	(872,019.59)	-	-	113,686,311.19

仅限于深圳福田综合枢纽B01地块智能化工程投标使用

六　财务报表项目附注(续)

(12)　应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	265,973,822.91	171,542,267.71

(13)　应付账款

(a)　应付账款主要明细如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付工程款	3,219,153,717.79	2,427,235,659.96
应付购货款	707,913,920.12	610,926,421.22
其他	5,614,689.68	4,297,067.07
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25

(b)　应付账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	3,797,305,834.32	2,925,343,977.28
1-2 年	89,861,542.36	96,875,364.06
2-3 年	35,413,675.98	13,222,939.24
3 年以上	10,101,274.93	7,016,867.67
合计	3,932,682,327.59	3,042,459,148.25

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

六　财务报表项目附注(续)

(14)　合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
电信基建服务	80,101,234.25	111,187,853.03
其他服务	8,175,509.83	14,320,657.50
合计	88,276,744.08	125,508,510.53

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 125,376,125.78 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入(2022 年度：人民币 119,299,284.79 元)，包括电信基建服务人民币 111,055,468.28 元(2022 年度：人民币 102,324,905.79 元)，其他服务人民币 14,320,657.50 元(2022 年度：人民币 16,974,379.00 元)。

(15)　应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	19,402,822.34	19,768,370.32
应付设定提存计划(b)	1,253,131.01	1,253,131.01
应付辞退福利	949,112.83	280,135.38
合计	21,605,066.18	21,301,636.71

(a)　短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	-	256,290,422.11	(256,290,422.11)	-
职工福利费	-	8,746,935.93	(8,746,935.93)	-
社会保险费	23,797.89	17,326,506.91	(17,326,506.91)	23,797.89
其中：医疗保险费	-	16,508,921.50	(16,508,921.50)	-
工伤保险费	23,797.89	817,585.41	(817,585.41)	23,797.89
住房公积金	15,466.50	26,398,144.40	(26,398,144.40)	15,466.50
工会经费和职工教育经费	19,729,105.93	8,970,164.78	(9,335,712.76)	19,363,557.95
劳务费	-	2,819,851.82	(2,819,851.82)	-
合计	19,768,370.32	320,552,025.95	(320,917,573.93)	19,402,822.34

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程使用

六　财务报表项目附注(续)

(15)　应付职工薪酬(续)

(b)　设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	1,236,714.28	36,568,850.84	(36,568,850.84)	1,236,714.28
失业保险费	-	1,659,957.48	(1,659,957.48)	-
年金缴费	16,416.73	13,523,968.39	(13,523,968.39)	16,416.73
合计	1,253,131.01	51,752,776.71	(51,752,776.71)	1,253,131.01

注：设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 14%、0.8%每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 4%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

(16)　应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	-	42,382,318.52	(39,209,791.66)	(3,172,526.86)	-
应交所得税	-	6,364,295.92	(5,480,466.86)	(883,829.06)	-
应交个人所得税	2,574,125.48	4,830,844.51	(4,203,745.55)	-	3,201,224.44
应交教育费附加	2,111.17	2,155,026.59	(2,156,303.60)	-	834.16
应交城建税	2,955.63	2,908,466.79	(2,910,254.59)	-	1,167.83
其他	798,445.34	7,324,783.67	(5,994,773.98)	-	2,128,455.03
合计	3,377,637.62	65,965,736.00	(59,955,336.24)	(4,056,355.92)	5,331,681.46

(17)　其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付代收费	275,589,817.37	65,949,920.55
押金及保证金	13,035,357.44	16,871,427.67
应付股利	25,370,000.00	18,460,000.00
其他	4,345,334.03	5,150,710.12
合计	318,340,508.84	106,432,058.34

仅限于深圳福田城市更新项目01地块一期电气工程投标使用

六 财务报表项目附注(续)

(18) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	114,048,272.88	100,399,434.93

(19) 实收资本

	2022 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日	比例(%)
广通服	550,000,000.00	100.00

(20) 资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	67,701,829.47	-	-	67,701,829.47

(21) 专项储备

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	97,936,843.40	(97,936,843.40)	-

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	67,420,348.82	(67,420,348.82)	-

仅限于深圳福田新洲项目01地块智能化工程投标使用

六 财务报表项目附注(续)

(22) 盈余公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	121,798,416.28	5,019,330.53	-	126,817,746.81

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 5,019,330.53 元(2022 年度：按本公司归属于母公司净利润的 10%提取，共人民币 3,067,509.05 元)。

(23) 未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东决议，本公司向股东分配利润人民币 25,370,000.00 元(2022 年度：人民币 18,460,000.00 元)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	287,115,479.29	277,967,897.83
本年增加额	50,193,305.31	30,675,090.51
其中：本年净利润转入	50,193,305.31	30,675,090.51
本年减少额	(30,389,330.53)	(21,527,509.05)
其中：本年提取盈余公积	(5,019,330.53)	(3,067,509.05)
本年分配利润	(25,370,000.00)	(18,460,000.00)
本年年末余额	306,919,454.07	287,115,479.29

(24) 营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入 主营业务收入 ⇨	4,789,132,316.51	4,488,903,150.55	4,787,532,327.12	4,494,711,351.02
业务流程外判服务收入	1,081,405,130.21	973,809,502.23	921,888,502.16	835,458,167.85
应用、内容及其他服务收入	1,489,507,158.46	1,387,546,424.63	1,582,629,204.11	1,467,826,117.76
合计 营业收入 ⇨	7,360,044,605.18	6,850,259,077.41	7,292,050,033.39	6,797,995,636.63

其它业务收入

仅限于浙江省国际数字贸易港（杭州）项目01地块智能化工程投标使用

六　财务报表项目附注(续)

(24)　营业收入和营业成本(续)

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 1,864.04 百万元和人民币 953.44 百万元(2022 年：分别为人民币 1,743.88 百万元和人民币 1,144.25 百万元)，分别占本公司总经营收入 25.33%和 12.95%(2022 年：分别占 23.91%和 15.69%)。另外 2023 年本公司不存在从中国大陆以外地区获取的经营收入(2022 年：无)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 4,004,46 百万元，本公司预计上述收入将于 2024 年度及以后年度予以确认。

(25)　税金及附加

	2023 年度	2022 年度
房产税	3,353,944.68	3,681,560.38
城市维护建设税	2,908,466.79	4,228,511.17
印花税	2,318,697.64	2,393,511.33
教育费附加	1,281,995.25	1,810,541.44
地方教育费附加	873,031.34	1,232,503.60
其他	765,985.44	812,781.77
合计	11,502,121.14	14,159,409.69

(26)　财务费用

	2023 年度	2022 年度
加：租赁负债利息支出	238,438.73	211,814.14
利息费用	238,438.73	211,814.14
减：利息收入	(1,333,177.02)	(750,556.40)
汇兑损失	-	48.00
手续费	4,548,456.57	3,691,257.52
合计	3,453,718.28	3,152,563.26

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

六　财务报表项目附注(续)

(27)　所得税费用

(a)　本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	6,364,295.92	4,537,025.93
递延所得税费用	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
合计	3,561,977.63	3,469,078.42

(b)　所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	53,755,282.94	34,144,168.93
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	8,063,292.44	5,121,625.34
永久性差异	1,671,720.62	1,625,508.29
其中：不能税前扣除的成本	1,671,720.62	1,625,508.29
研发费用加计扣除	(8,859,937.58)	(7,801,934.91)
汇算清缴差异	2,686,902.15	4,523,879.70
本年所得税费用	3,561,977.63	3,469,078.42

(28)　按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度
分包费	4,750,048,566.02	4,688,530,988.08
材料成本	1,763,551,457.11	1,710,812,804.49
职工薪酬费用	377,237,900.77	411,685,607.36
折旧和摊销费用	23,235,915.94	23,665,308.55
支付的租金	39,636,964.15	43,106,762.60
财务费用	3,453,718.28	3,152,563.26
其他费用	321,901,001.75	366,097,336.57
合计	7,279,065,524.02	7,247,051,370.91

仅限于深圳福田新沙项目01地块智慧化工程投标使用

六　财务报表项目附注(续)

(29)　现金流量表补充资料

(a)　将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	50,193,305.31	30,675,090.51
加：资产减值损失	527,899.28	2,823,399.41
信用减值损失	17,880,016.43	3,427,471.68
固定资产、使用权资产及投资性房地产折旧	19,482,205.59	19,788,227.73
无形资产摊销	3,158,885.01	2,930,655.81
长期待摊费用摊销	594,825.34	946,425.01
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	276,292.47	579,468.98
财务费用	238,438.73	211,862.14
递延所得税资产的增加	(2,802,318.29)	(1,067,947.51)
存货的减少/(增加)	1,840,482.09	(1,917,729.02)
经营性应收项目的增加	(1,201,709,645.18)	(729,094,103.46)
经营性应付项目的增加	1,171,004,308.94	895,401,366.15
经营活动产生的现金流量净额	60,684,695.72	224,704,187.43

(b)　现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	411,362,890.06	319,221,301.77
减：现金及现金等价物的年初余额	(319,221,301.77)	(558,959,231.59)
现金及现金等价物净增加额	92,141,588.29	(239,737,929.82)

仅限于深圳福田新洲项目01地块智能化工程投标使用

六　财务报表项目附注(续)

(29)　现金流量表补充资料(续)

(c)　支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2023 年度	2022 年度
安全生产费	97,936,843.40	67,420,348.82
研发用材料及燃料动力费	46,307,006.97	58,651,246.92
受限资金的变动	32,814,078.38	65,279,553.96
支付押金及保证金	25,792,957.25	62,700,718.80
差旅办公费	8,262,257.84	8,953,451.23
车辆房屋等相关使用费	6,005,236.30	9,196,508.68
专业服务费	3,067,242.18	4,070,005.49
其他	23,804,533.18	41,362,928.09
合计	243,990,155.50	317,634,761.99

(d)　支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
关联方资金拆借款	-	216,695,303.04
偿还租赁负债支付的金额	3,765,485.62	3,202,252.61
合计	3,765,485.62	219,897,555.65

仅限于深圳福田新沙项目G01地块智能化工程投标使用

六　财务报表项目附注(续)

(29)　现金流量表补充资料(续)

(e)　本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	411,362,890.06	319,221,301.77
使用受限制的其他货币资金	85,081,732.31	90,799,175.28
使用受限制的银行存款	38,531,521.35	-
受到限制的货币资金小计	123,613,253.66	90,799,175.28
应收利息	58,928.94	58,166.25
年末货币资金余额	535,035,072.66	410,078,643.30
减：使用受限制的货币资金	(123,613,253.66)	(90,799,175.28)
减：应收利息	(58,928.94)	(58,166.25)
年末现金及现金等价物余额	411,362,890.06	319,221,301.77

七　承诺事项

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

八　资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	20,000,965.68	20,404,780.42
一到二年	14,437,546.51	15,265,100.18
二到三年	11,736,797.89	10,919,705.74
三到四年	9,340,905.13	10,393,801.48
四到五年	6,481,403.44	9,447,371.53
五年以上	16,389,853.70	15,676,278.13
合计	78,387,472.35	82,107,037.48

仅限于深圳福田新汽项目01地块智能化工程投标使用

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团有限公司之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司	母公司之联营企业

仅限于深圳福田新一代项目01地块智能化工程投标使用

十　关联方及其交易(续)

(3)　本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	1,055,283,957.15	1,208,715,274.08
提供 IT 应用服务	(ii)	272,419,280.05	200,733,343.36
提供末梢电信服务	(iii)	490,924,629.02	314,362,466.08
提供后勤服务	(iv)	38,122,717.37	11,920,430.84
提供物资采购服务	(v)	2,496,158.72	3,801,199.67
提供物业租赁服务	(vi)	4,788,982.11	4,348,746.88
物业租赁服务支出	(vii)	599,437.58	454,610.81
IT 应用服务支出	(viii)	213,790,625.19	165,313,018.82
经营后勤服务支出	(ix)	13,604,199.78	12,770,430.70
物资采购服务支出	(x)	50,974,848.10	28,103,213.20
利息支出	(xi)	74,567.80	72,281.11
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	19,069,606.24	174,771,550.99
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	145,237.15	233,963.73
资金拆入净额	(xiv)	-	(216,695,303.04)
资金拆出净额	(xv)	(58,242,566.63)	196,583,480.02

附注：

(i)　主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii)　主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii)　主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv)　主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v)　主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。

(vi)　主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

仅用于深圳福田新沙项目01地块智能化招投标使用

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：(续)

(vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。

(viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。

(x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用

(xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。

(xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。

(xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

(xiv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆入净额。

(xv) 指本公司为中通服集团提供的资金拆出净额。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	266,815,262.67	247,744,893.74
应收账款	448,041,085.83	527,739,899.53
其他应收款	192,426,116.86	213,732,913.23
合同资产	840,445,963.20	605,722,590.41
合计	1,747,728,428.56	1,594,940,296.91

仅限于深圳福田深沙项目01地块智能化工程投标使用

十　关联方及其交易(续)

(4)　本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：(续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	12,288,010.52	-
应付账款	199,334,326.26	127,560,940.88
合同负债	8,747,525.12	-
其他应付款	39,228,412.90	27,543,752.61
一年内到期的非流动负债	443,861.92	400,619.70
租赁负债	1,643,569.75	1,219,424.88
合计	261,685,706.47	156,724,738.07

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团的减值准备为人民币 23,232,527.72 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 24,962,870.34 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司确认与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产人民币 1,046,064.42 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 138,209.25 元)。

(5)　本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	144,143,954.84	150,373,494.44
提供 IT 应用服务	(ii)	14,615,261.55	22,064,574.85
提供末梢电信服务	(iii)	91,904,414.85	101,852,994.78
提供后勤服务	(iv)	509,395.36	98,896.01
提供物业租赁服务	(v)	223,073.55	589,583.83
IT 应用服务支出	(vi)	341,717,331.09	518,661,664.14
利息支出	(vii)	-	279.67

附注：

(i)　主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii)　主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii)　主要本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)，渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

仅限广州海珠区琶洲新沙项目01地块智能化工程投标使用

十 关联方及其交易(续)

(5) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：(续)

(iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。

(vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(vii) 主要指本公司从中国电信集团之联营企业及其他关联方取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的利息。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收票据	23,096,880.57	-
应收账款	57,933,261.87	31,716,775.80
其他应收款	6,729,951.40	10,913,299.89
合同资产	42,719,616.59	48,499,026.94
合计	130,479,710.43	91,129,102.63

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	143,495,001.82	57,315,634.75
应付账款	57,681,248.95	20,616,749.79
合同负债	153,669.72	582,425.28
其他应付款	2,202,928.13	2,196,723.30
合计	203,532,848.62	80,711,533.12

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 2,460,850.28 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 2,704,357.12 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日：无)。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

十一 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1) 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b) 利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况(2022 年 12 月 31 日：无)。

仅供于徐州经济技术开发区01地块绿能化工程项目使用

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	265,973,822.91	-	-	-	265,973,822.91
应付账款	3,932,682,327.59	-	-	-	3,932,682,327.59
其他应付款	292,970,508.84	-	-	-	292,970,508.84
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	3,016,647.33	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	6,972,280.69
合计	4,494,643,306.67	2,197,169.76	1,718,229.21	40,234.39	4,498,598,940.03

	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	171,542,267.71	-	-	-	171,542,267.71
应付账款	3,042,459,148.25	-	-	-	3,042,459,148.25
其他应付款	87,972,058.34	-	-	-	87,972,058.34
租赁负债(含一年内到期的租赁负债)	2,727,063.65	932,233.32	1,318,025.19	-	4,977,322.16
合计	3,304,700,537.95	932,233.32	1,318,025.19	-	3,306,950,796.46

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2023年12月31日及2022年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2023 年 12 月 31 日，本本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款(2022 年 12 月 31 日：无)。本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

仅供广深铁路田新智慧项目01地块智能化工程投标使用

编号:103685387

此复印件仅供 中通服建设有限公司2019年度财务报表及审计报告 普华永道中天北京审字(2020)第0919号 用途之用 其他用途无效。

营业执照

(副本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000673111102Q

名　　称　普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

类　　型　外商投资特殊普通合伙企业分支机构

营业场所　北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层

负 责 人　周星

成立日期　2013年03月28日

营业期限　2013年03月28日至 长期

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

在线扫码获取详细信息

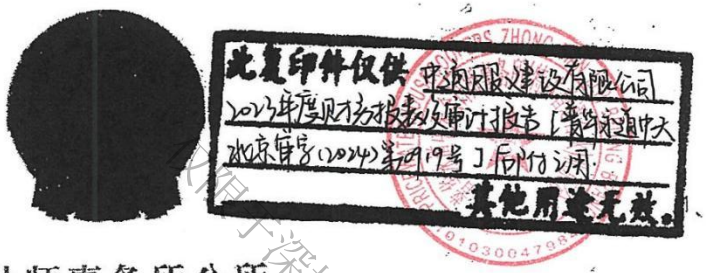
登记机关　北京市工商行政管理局

2017 年09 月01 日

提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

仅限于深圳国际新兴项目01地块智能化工程投标使用

证书序号：NO.504316



会计师事务所分所

执业证书

名　　称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

负 责 人：周星

办公场所：北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号：310000071101

批准设立文号：财会函[2012]52号

批准设立日期：2012-12-24

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一二年十一月二〇日

中华人民共和国财政部制

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

此复印件仅供中通服建设有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第0919号】后附之用，其他用途无效。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 胡巍

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1978-01-13

工作单位 Working unit 安永华明会计师事务所

身份证号码 Identity card No. 110222197801130312

胡巍

姓名：胡巍

证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：
No. of Certificate 北京注册会计师协会

批准注册协会：2004-06-20
Authorized Institute of CPAs

发证日期：
Date of Issuance 年/y 月/m 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，持有人在本年度有效。
This certificate is valid for the holder for this renewal.

CPA任职资格检查合格 BICPA 11CPA003730 19677694 17633175 INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS BEIJING 北京注册会计师协会 2011

北京注册会计师 CPA 年检专用

2006 年 3 月 1 日
y m d

此复印件仅供中通服建设有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第0919号】后附之用，其他用途无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年 4月 13日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006年 8月 9日
/y /m /d

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年 7月 6日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年 7月 6日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年 12月 30日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年 1月 29日
/y /m /d

11

仅限于深圳福田红沙项目01地块建设工程投标使用

此复印件仅供中通服建设有限公司 2023 年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第 0919 号】后附之用，其他用途无效。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 戚雪君

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1988-12-26

工作单位 Working unit 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 130730198812263423

证书编号：No. of Certificate 310000070580

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2018 年 /y 06 月 /m 19 日 /d

4

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：戚雪君

证书编号：310000070580

戚雪君

年 /y 月 /m 日 /d

5

1.企业同类工程业绩

序号	项目名称	项目金额	合同签订时间	建设单位	建设单位联系人、联系方式
1	佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项项目	23886.99 万元	2022 年 11 月 24 日	佛山市第二人民医院	郑鹏翔 18138312998
2	贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程项目	14798.23 万元	2022 年 7 月 26 日	贵州省人民医院	段桐 13985037022
3	大学生安居家园(一、二、三区)建设项目弱电智能化工程施工项目	2420.33 万元	2021 年 11 月 5 日	内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司	张枫 0471-6328351
4	嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总 医院）项目建筑智能化工程项目	11518.42 万元	2025 年 5 月 16 日	嘉兴市第二医院	陆先生 0573-82211370
5	漫舒溪里广场项目智能化工程项目	2948.78 万元	2024 年 3 月 13 日	珠海格力香溪建设开发有限公司	刘静 13798967229
6	容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目标段五弱电智能化工程	2671.92 万元	2023 年 12 月 04 日	中冶建工集团有限公司	郝秀双 13652190823
7	潍坊市人民医院内科院区智能化工程项目	4080.34 万元	2024 年 01 月 26 日	潍坊昌大建设集团有限公司	周厚攀 13666365725

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

,

1.1. 佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项



佛山市政府采购项目

合同书

采购计划编号：440601-2022-04589

项目编号：FS2022(SZ)WZ0007

合同编号：FSEYXYQ20221122ZNHZX

项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

甲　　方：佛山市第二人民医院

乙　　方：中通服建设有限公司

签订日期：2022年11月24日

第 1 页

仅限于深圳福田新沙片区B201-1地块智能化工程投标使用

佛山市政府采购项目合同书

项目名称：佛山市第二人民医院新院区建设项目智能化专项

项目编号：FS2022(SZ)WZ0007

甲　　方：佛山市第二人民医院

乙　　方：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》和本项目采购文件的要求，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、项目主要内容及实现功能目标

包括但不限于以下系统：

1.信息设备类：

（1）综合布线系统；

（2）会议系统；

（3）院区网络交换系统；

（4）信息导引及发布系统；

（5）候诊呼叫信号系统；

（6）数字时钟系统；

（7）IT 资源运维管理系统；

（8）数据中心 IT 基础设施；

（9）网络安全。

2.公共安全类：

（1）视频安防监控系统；

（2）入侵报警系统；

（3）智能安检系统；

（4）无线对讲与电子巡查系统；

（5）停车场管理系统；

（6）智能卡应用系统；

（7）应急响应系统。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.建筑设备管理类：

（1）建筑设备监控系统；

（2）建筑能效监管系统。

4.机房工程类：

（1）微模块机房系统。

5.智能化应用类：

（1）护理白板系统；

（2）护理呼应信号系统；

（3）物联网卡模块；

（4）设备定位和效能分析系统；

（5）医疗设备信息管理系统；

（6）输液监管系统；

（7）婴儿防盗系统；

（8）智慧饭堂系统；

（9）特殊患者室内定位管理系统；

（10）医疗废弃物管理系统；

（11）室内导航系统；

（12）智慧药房系统；

（13）远程医疗系统。

6.智能化数字平台：

（1）智能化集成系统（BMS）；

（2）后勤运维一体化平台系统（BIM）。

具体以项目采购清单、设计图纸及招标人发出的任务书为准。

项目规模：佛山市第二人民医院新院区建设项目建设规模为 252558.40 ㎡，其中地上建筑面积 183538.07 ㎡，地下建筑面积 69020.33 ㎡，包括医疗综合楼（含门诊、眼科、急诊与医技、病房、科研行政楼）、感染楼、宿舍楼、液氧站、污水处理站、高压氧舱、衰变池、停机坪和地铁联络通道及室外配套道路、管线、园林工程等，其中医疗综合楼建筑面积 241865.38 ㎡（地上 20 层、地下 2 层）、感染科楼建筑面积 3283.11 ㎡、宿舍楼建筑面积 5926.22 ㎡、液氧站建筑面积

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

171.14 ㎡、污水处理站建筑面积 1015.55 ㎡（地上 1 层、地下 2 层）、高压氧舱建筑面积 297.00 ㎡。

承包范围：包括佛山市第二人民医院新院区建设项目除感染楼外的项目智能化专项，智能化集成范围与相关专业工作界面划分详见附件四。甲方保留按规划等相关部门最终批复的建设规模及方案，局部调整承包范围或采购内容的权利。

本项目包含智能化集成系统（BMS）和后勤运维一体化平台系统（BIM）两部分建设内容，涉及的软硬件多达三十四个系统，需制定科学合理可行的实施计划，保证本项目设备供货、系统集成以及运营服务按计划保质保量进行，并做好多个系统的联调调试，并对本项目的建设和运维服务的总体质量和进度总负责。具体要求如下：

（1）负责全面集成和汇聚医院各智能化子系统、医疗信息化、安防视频管理、后勤综合管理、医院运营等各业务系统的数据，实现数据集成、信息集成和服务集成，打通院级跨系统数据、统一消息服务、实现业务系统互相调用操作；

（2）提供集中统一的认证管理功能，帮助医院实现可信身份认证，提升信息安全，降低经营风险。统一认证管理将各种认证方式进行集中管理，如二维码扫描、人脸识别、指纹识别等，所有认证方式接受系统的统一编排和调度，进行会话统一管理，从而实现应用系统按照对应的安全级别的不同认证智能组合进行访问；

（3）提供集中统一访问管理功能，针对应用系统和用户进行统一访问方式、访问准入、访问控制等多种管理方式。访问控制管理是指所有系统的统一访问控制平台，通过 SAML、OAuth 等协议、SDK、代理代填各种方式将应用集成，实现包括单点登录在内的统一访问策略管理，并通过导航平台实现应用入口集中管理，方便用户使用各类系统；

（4）提供开发性、扩展性需求，提供开放的接口设计，保障系统的平滑连续性扩展，确保未来系统扩展及二次开发，以适应甲方新院区智能化数字平台的变化与发展。

（5）具体未尽事宜，以招标文件要求为准。

二、产品及服务供应清单

见附件一《报价清单明细表》。

三、基本合同条款一览表

仅限于深圳市前沿项目引地建筑化工程设计使用

序号	合同条款	内　容
1.	合同总额	人民币（含税价）小写：238,869,961.88元； 大写：贰亿叁仟捌佰捌拾陆万玖仟玖佰陆拾壹元捌角捌分
2.	合同总额内容	（1）合同总额包括：1）乙方创优深化设计增加的材料损耗和机械、人工降效损失以及其它创优措施的增加费用；2）完成该项目的深化设计费、设计联络费、人工费、材料费、机具费、安装费、运输费、管理费、采购费、保管费、调试及验收费、保修费、利润及税金。（不包含总包配合费）；3）本合同约定的其它费用。 （2）根据本合同条款第七款，乙方提出采购清单错误的修正申请并经甲方审核后修订合同总额，修订的合同总额为固定不变价。 （3）天数为公历日。
3.	项目服务地点	甲方指定地点。详细地址为：佛山市禅城区湖涌片区禅港路以北、弘德北路以东地块
4.	服务期	合同生效后提供服务，即从合同签订生效之日起至2024年4月30日（不含维保服务期，维保服务期详见附件二）。
5.	合同签订方式及情况	☑一次性签订本项目采购合同。 □本项目分 / 次签订合同，每次合同服务期为一年。本次情况如下： （1）本次签订为第 / 次； （2）本次合同金额为（大写）： / 元，（￥ / 元）； （3）本次服务期起止时间： / 年 / 月 / 日至 / 年 / 月 / 日
6.	付款方式	（1）合同签订后，乙方提交预付款担保函、履约担保函和支付申请书后15个工作日内，甲方向乙方支付签约合同总额的30%作为合同预付款； （2）乙方完成公共区域及地下室布线（含桥架及线槽），

仅限于深圳福田新城项目01地块智能化工程投标使用

序号	合同条款	内　容
		交）供应商名称一致。
8.	预付款担保	（1）乙方应在甲方支付预付款 7 天前提供预付款担保； （2）预付款担保可采用银行保函、专业担保公司担保等形式； （3）预付款担保的金额：与预付款同等额度； （4）预付款担保有效期：至合同工期截止日时间为止。
9.	履约担保	（1）乙方应在甲方支付预付款 7 天前提供履约担保； （2）履约担保可采用银行保函、专业担保公司担保等形式； （3）履约担保的金额：合同总额的 10%； （4）履约担保有效期：至合同验收合格之日为止； （5）履约担保退还方式、时间、条件：项目经验收合格交付之日起 28 天内不计利息退还； （6）履约担保不予退还的情形：乙方不履行与甲方订立的合同的，履约担保不予退还；给甲方造成的损失超过履约担保金额的，还应当对超过部分予以赔偿。因不可抗力不能履行合同的除外。

四、服务对照执行标准

1.符合中华人民共和国和履约地相关安全质量标准、行业技术规范标准；

2.符合采购文件和响应承诺中各方共同认可的合理要求；

上述各类标准与法规必须是有关官方机构发布的现行标准版本。

五、投诉跟踪及售后服务要求

1.乙方须提供常设的投诉热线服务，并对投诉内容进行及时跟踪、回访。乙方对甲方的投诉与通知，必须按甲方指定的时间内处理完毕，若突发事件不能在短时间内解决，乙方必须采取应急措施，或按甲方认可的应急方案执行，不得影响甲方的正常工作业务。

2.服务期内，甲方有权按本项目的管理要求对乙方进行不定期抽查检查，若对不合格的管理服务提出警告后，仍未得到有效解决时，甲方有权终止合同。

仅用于深圳市前海新兴项目科技智能化工程投标使用

到达时间以民事诉讼法的规定为准，但进行书面通知前后，通知方均有义务向被通知方电话确认通知事项。

8.双方均已对以上各条款及附件作充分了解，并明确理解由此而产生的相关权责。

（以下无正文）

甲方（盖章）：佛山市第二人民医院

代表：

地址：佛山市岭南大道北 78 号

电话：0757-88032328

传真：0757-88032133

日期：2022 年 11 月 29 日

乙方（盖章）：中通服建设有限公司

代表：

地址：广州市越秀区寺右路 17 号

电话：020-87321969

传真：020-87326608

日期：2022 年 11 月 29 日

收款方、开票方须与乙方一致，专户为：

开户名称：中通服建设有限公司

银行账号：7443900182600103441

开 户 行：中信银行广州花园支行

仅限于深圳福田新沙项目01地块智慧化工程投标使用

合同附件清单：

1.2. 贵州省人民医院金朱医院（一期）、贵州省妇女儿童医院智能化工程

2022SP-069

SGC-SRHT-CJ-2022-00533

SGC-SRHT-CJ-2022-01115

建设工程施工合同

项目名称：贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程

发 包 人：贵州省人民医院

承 包 人：中通服建设有限公司

时　　间：2022 年 7 月 26 日

仅限于深圳福田红沙项目01地块智能化工程投标使用

第一节　合同协议书

发包人（全称）：贵州省人民医院

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1.工程名称：贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程

2.工程地点：观山湖区金朱东路和石标路交叉口。

3.资金来源：财政资金及自筹资金。

4.工程内容：本工程为贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程，本次建设内容为门诊医技综合楼、内科综合病房楼、妇女儿童综合楼、地下室及相关配套工程，总建筑面积 302847.33 平方米，其中，地上总建筑面积 206946.46 平方米，地下总建筑面积 95900.87 平方米，地上部分各单体之间通过连廊实现功能串联；地下部分共三层，涵盖整个地上建筑所在区域。

群体工程应附«承包人承揽工程项目一览表»（附件 1）

5.工程承包范围：完成本项目工程量清单及施工图设计所示范围内全部内容，包括智能化集成系统、信息设施系统、建筑设备管理系统、公共安全系统、智能卡应用系统、医院专用系统、机房工程等内容以及与有关部门的验收工作，质量缺陷责任期内的缺陷修复和保修等全部工作内容。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数 365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

仅限于贵阳铺开轨道交通1号线及智慧化工程招标使用

三、质量标准

工程质量符合：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用**单价合同**形式。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰玖拾捌万贰仟叁佰贰拾肆元叁角叁分（¥：147982324.33元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：陆拾陆万伍仟壹佰壹拾壹元肆角壹分（¥：665111.41元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：玖仟伍佰贰拾贰万玖仟陆佰捌拾陆元肆角壹分（¥：95229686.41元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：零元整（¥：0.00元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）：贰仟零贰拾肆万贰仟叁佰陆拾壹元零伍分（¥：20242361.05元）；

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：万崑，具有通信与广电工程专业壹级建造师，建造师注册证号：粤1442006200806861安全生产考核合格证号（B类）：粤建安B(2015)0004805。

技术负责人姓名：余锦晁 职称：高级工程师 职称证号：粤高职字第1700101024908

安装施工员姓名：卢斌 职称：/ 岗位证号：04416103944160032 82

质量员姓名：黄凡 职称：/ 岗位证号：04416108944160018 61

安全员姓名：黄锦星 职称：工程师 岗位证号（如有）：/

安全生产考核合格证号（C类）：工信粤建安B(2021)00220&粤建安C(2014)0018789

安全员姓名：谢小龙 职称：/ 岗位证号（如有）：/

仅限于深圳福田新洲项目01地块智能化工程投标使用

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于_____年____月_____日签订。

十一、签订地点

本合同在 贵州省人民医院项目现场 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人或委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章后 生效。

十四、合同份数

本合同在一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执_____ 份，承包人执_____份，在合同报送建设行政主管部门备案留存_____ 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存_____ 份。

仅限于深圳福田新沙项目01#地块智能化工程投标使用

（以下无正文，为贵州省人民医院金朱医院(一期)、贵州省妇女儿童医院智能化工程《建设工程施工合同》专属签章页）

发包人：贵州省人民医院(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914400001903268010

地　　址：贵阳市南明区中山东路 83 号

邮政编码：550000

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

电子信箱：

开户银行：

账　　号：

承包人：中通服建设有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914400001903268010

地　　址：广州市越秀区原道路 17 号

邮政编码：510095

法定代表人：许勇飞

委托代理人：蔡逸

电　　话：13724977401

传　　真：020-87326608

电子信箱：caiyi@ccscc.com.cn

开户银行：中信银行广州花园支行

账　　号：7443900182600103441

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期：　　年　　月　　日

日期：　　年　　月　　日

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

1.3. 大学生安居家园（一、二、三区）建设项目弱电智能化工程施工（2420.332883 万元）

大学生安居家园（一、二、三区）建设项目

弱电智能化工程施工合同

（合同编号：FTYS-KJAJ-GCHT-210702）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大学生安居家园（一、二、三区）建设项目弱电智能化 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：大学生安居家园（一区、二区、三区）建设项目弱电智能化工程。

2. 工程地点：呼和浩特市新城区察哈尔大街以南、万通路以东。

3. 工程立项批准文号：呼发改备案制[2019]281 号、282 号、283 号及变更项目备案告知书。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

大学生安居家园一区、二区、三区建设项目的弱电智能化施工设计图中的弱电智能化工程（其中，有线电视、综合布线及设备除外）及一区、二区、三区入户门智能锁采购、安装工程。包含可视对讲系统、电梯五方对讲系统、视频安防监控系统、建筑能耗管理系统、CO浓度监测系统、公共广播系统、周界报警系统、停车管理系统等的设备、管线、桥架采购、安装，有线电视、综合布线实施范围以标段内实际界定内容为准；小区室外弱电智能化管网及通道、语音座椅及智慧跑道等，涉及所有材料、设备、软件（含系统间二次开发接口定制）的检验、检测、调试、系统调试、联动调试、通过验收、完整交付、人员培训、质保期内的维修维护；所涉及与本项目的其他标段的交叉配合协调恢复、二次深化设计（如果有）等工作。

（建筑物内的弱电智能化预留预埋部分由建筑总承包施工单位实施，不在本次承包范围内）

具体详见图纸及工程量清单。

6. 工程承包范围：

一二三区建筑物弱电智能化工程，其中一区总建筑面积约 105786.3 ㎡，包含 1#楼-6#楼及地下车库；二区总建筑面积约 138383.49 平方米，包含 1#楼-6#楼、T1 楼、T2 楼、Y1#、S3 及地下车库；三区总建筑面积约 159368.40 ㎡，包含 1#楼-7#楼、T1 楼、Y2#、S4、S5 及

仅用于深圳福田标沙项目01地块智能化工程投标使用

地下车库。

二、合同工期

1.合同工期：

合同工期 455 日历天，计划开工时间：2021 年 9 月 1 日，计划竣工时间：2022 年 11 月 30 日。

2.各区合同工期：

1）一区合同工期 120 日历天，计划开工日期：2021 年 9 月 1 日，计划竣工时间：2021 年 12 月 29 日。

2）二区合同工期 120 日历天，计划开工日期：2021 年 10 月 1 日，计划竣工时间：2022 年 1 月 29 日。

3）三区合同工期 120 日历天，计划开工日期：2022 年 7 月 1 日，计划竣工时间：2022 年 10 月 30 日。

3.特别说明：

1）因一区、二区、三区主体开工时间不同，各区具体开工时间以开工令为准。

2）入户门智能锁安装时间：具体时间以业主书面通知为准（安装单位须每一栋楼统一设置同一开锁卡片）。

3）工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。配合各区主体实施单位确保“青城杯”，配合各区主体实施单位争创“草原杯”。

四、签约合同价与合同价格形式

1、合同总价：（一般纳税人，建筑服务类，含 9%销项税）人民币（大写）贰仟肆佰贰拾万叁仟叁佰贰拾捌圆捌角叁分（¥24203328.83 元）；其中：

1）安全文明施工费为：人民币（大写）玖万陆仟柒佰零柒元贰角壹分（¥ 96707.21 元）；

2）材料和工程设备暂估价金额为：人民币（大写）/（¥ / 元）；

3）专业工程暂估价金额为：人民币（大写）/（¥ / 元）；

4）暂列金额为：人民币（大写）叁佰壹拾陆万零陆佰零陆元整（¥ 3160606 元）。

2、各区合同价

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

1）一区：

合同总价：（一般纳税人，建筑服务类，含 9%销项税）人民币（大写）人民币 柒佰肆拾肆万捌仟贰佰捌拾陆元柒角陆分 (¥ 7448286.76 元)；其中：

（1）安全文明施工费为：人民币（大写） 叁万零壹佰玖拾玖元陆角肆分(¥30199.64 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额为：人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额为：人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额为：人民币（大写）壹佰零壹万贰仟捌佰捌拾贰元伍角(¥ 1012882.5 元)。

2）二区：

合同总价：（一般纳税人，建筑服务类，含 9%销项税）人民币（大写）人民币柒佰玖拾柒万玖仟叁佰玖拾壹元叁角叁分(¥ 7979391.33 元)；其中：

（1）安全文明施工费为：人民币（大写）叁万贰仟零捌拾伍元陆角肆分(¥32085.64 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额为：人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额为：人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额为：人民币（大写）壹佰零贰万柒仟玖佰柒拾壹元叁角柒分 (¥ 1027971.37 元)。

3）三区：

合同总价：（一般纳税人，建筑服务类，含 9%销项税）人民币（大写）人民币捌佰柒拾柒万伍仟陆佰伍拾元柒角肆分(¥ 8775650.74 元)；其中：

（1）安全文明施工费为：人民币（大写）叁万肆仟肆佰贰拾壹元玖角叁分 (¥ 34421.93 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额为：人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额为：人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额为：人民币（大写）壹佰壹拾壹万玖仟柒佰伍拾壹元伍角伍分 (¥ 1119751.55 元)。

3.合同价格形式：单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 张思锐 。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智慧化工程投标使用

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；

2. 投标函及其附录；

3. 专用合同条款及其附件；

4. 通用合同条款；

5. 技术标准和要求；

6. 图纸；

7. 已标价工程量清单或预算书；

8. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 11 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在 内蒙古呼和浩特市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、 合同生效

本合同自 双方签字盖章并提供履约担保后 生效。

仅限于深圳福田新冠项目1地块智能化工程投标使用

十三、合同份数

本合同一式 十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：内蒙古保障性住房投资建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91150100075565583Y

纳税人识别号：91150100075565583Y

地　址：内蒙古自治区呼和浩特市新城区鸿盛工业园区塞外安居新城S10号楼

邮政编码：010010

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0471-6328351

传　真：0471-6233144

电子信箱：/

开户银行：呼和浩特金谷农村商业银行房产局分理处

账　号：021780122000000000841

承包人：中通服建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914400001903268010

纳税人识别号：914400001903268010

地　址：广州市越秀区原道路17号

邮政编码：510095

法定代表人：区奕宁

委托代理人：张思锐

电　话：020-87321969

传　真：020-36263686

电子信箱：18947170775@189.cn

开户银行：中信银行广州花园支行

账　号：7443900182600103441

仅限于深圳福田绿洲项目01设计智能化工程投标使用

1.4. 嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程



建设工程分包合同

业主单位（全称）：嘉兴市第二医院

代建单位（全称）：嘉兴市嘉实星创工程管理有限公司

承 包 人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人（全称）：中通服建设有限公司

仅限于深圳福田区2021-01地块智能化工程投标使用

第一部分 分包合同协议书

合同编号：JXEY-JJBGS-2025-1-0439

业主单位（全称）：嘉兴市第二医院（同“发包人”）

代建单位（全称）：嘉兴市嘉实星创工程管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，四方就**嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程**分包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 总包工程名称：嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目（主体医疗楼、行政科教楼、2 号地下室、2 号地下污水处理站、2号垃圾处理站）（二期）

2. 分包工程名称：嘉兴市第二医院整体迁建（长三角国际医学中心总医院）项目建筑智能化工程

3. 分包工程地点：南湖区七星街道，东至规划南江路，南至现状角里街，西至庆丰路，北至栖贤路。

4. 分包工程承包范围：施工图范围内的建筑智能化工程，二期内容为综合布线系统、计算机网络系统、综合安防系统、无线对讲系统、一卡通管理系统、停车场管理系统、多媒体会议系统、公共广播系统、信息发布系统、排队叫号系统、医护对讲系统、重症探视系统、能效管理系统、智能照明系统、楼宇自控系统、医疗物联网传输平台、智慧餐厅系统、智慧后勤管理系统、时钟系统、考试对讲、弱电机房工程(UPS、防雷接地)、综合管路系统（具体详见施工图及工程量清单）涉及群体工程的，详见《分包工程一览表》（附件1）。

二、分包合同工期

计划开工日期：202____年____月____日（以监理人签发的本项目开工令为准）。

计划竣工日期：202____年____月____日。

工期总日历天数：__450__日历天（要求配合承包人工期安排）。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到**合格**标准，并配合总包单位争创“鲁班奖”优质工程要求。

仅限于滨湖福田新汐项目01地块智能化工程投标使用

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税价人民币（大写壹亿壹仟伍佰壹拾捌万肆仟贰佰伍拾伍元叁角柒分）（¥115184255.37元）；不含税价人民币（大写壹亿零伍佰陆拾柒万叁仟陆佰贰拾捌元柒角捌分）（¥105673628.78元）；税金人民币（大写 玖佰伍拾壹万零陆佰贰拾陆元伍角玖分 ）（¥9510626.59元）；

其中：安全文明施工费为：

人民币（大写 壹佰叁拾伍万玖仟玖佰贰拾柒元贰角捌分 ）（¥ 1359927.28元）；

2. 分包合同价格形式：单价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：（1）中标通知书；（2）投标函及其附录；（3）专用合同条款及其附件；（4）招标文件（含工程量清单）及其补充文件（5）通用合同条款；（6）技术标准和要求；（7）图纸；（8）已标价工程量清单或预算书；（9）其他分包合同文件。在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

六、承诺

1. 发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

七、其他：

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本合同于 2025 年 月 日在 浙江嘉兴 签订，自 合同盖章签订完成后 生效。本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，业主单位执 伍 份，代建单位执 伍 份，承包人执 伍 份，分包人执 伍 份。

仅限于滨湖福田新沙项目地块智能化工程投标使用

（以下为合同签署页，无正文）

业主单位（盖章）：嘉兴市第二医院

法定代表人

或授权代理人（签章）：

组织机构代码：12330400470890343J

单位地址：嘉兴市环城北路 1518 号

邮政编码：314000

联系电话：0573-82211370

联系人：陆 磊

开户银行：建设银行南湖支行

账号：33001638048050001363

代建单位（盖章）：嘉兴市嘉实星创工程管理有限公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

组织机构代码：91330402MA2JD8CK0R

单位地址：嘉兴市南湖区景湖路 318 号

邮政编码：314000

联系电话：0573-82822968

联系人：宋峰帆

开户银行：交通银行嘉兴分行开发区支行

账号：334899991013000072332

承包人（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

组织机构代码：91310000631265031G

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200122

联系电话：17317377908

联系人： 程绪想

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号： 31001522917055435820

分包人（盖章）：中通服建设有限公司

法定代表人

或授权代理人（签章）：

组织机构代码：91440000190328801O

单位地址：广州市越秀区环道路 17 号

邮政编码：510095

联系电话：13377692358

联系人： 何光武

开户银行： 中信银行广州花园支行

账号： 7443900182600103441

签订日期：2025年 5月 16日

仅限于深圳市前海合作区G01地块智能化工程投标使用

1.5. 漫舒溪里广场项目智能化工程（2948.78639 万元）

工程编号：
合同编号：XGZX-2024-14204

广东省建设工程施工合同

工程名称：漫舒溪里广场项目智能化工程
工程地点：珠海市香洲区沥溪村
发 包 人：珠海格力香溪建设开发有限公司
承 包 人：中通服建设有限公司

仅限于深圳福田新沙项目101地块智能化工程投标使用

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：珠海格力香溪建设开发有限公司

承包人：中通服建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同发包人、承包人双方当事人就 **漫舒溪里广场项目智能化工程** （简称“工程”或“本工程”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：漫舒溪里广场项目智能化工程

工程地点：珠海市香洲区沥溪村

项目概况：漫舒溪里广场项目（以下简称“本项目”）位于珠海市香洲区沥溪村，用地面积 45436.77 平方米，总建筑面积约 187140.36 平方米，项目总投资约 25.76 亿元。本项目包括 S1 地块商业酒店办公区（1~3#楼为多层商铺，建筑高度平均为 9m，局部一层、三层地下室。4#楼为酒店办公综合楼，建筑高度 150m 共 35 层，三层地下室，其中 1~4 层酒店配套、5~14 层为酒店客房、15~20 层为酒店式办公、21~35 层为商务办公）。S2 地块住宅区（共 4 栋，1、2#楼建筑高度 99m，3#、4#楼建筑高度 93m，两层地下室）。

二、 工程承包范围

1. 工程承包范围：

漫舒溪里广场项目的智能化系统工程，包括商业、办公、住宅（不含酒店部分智能化）。具体包括综合布线系统、计算机网络系统、视频安防监控系统、信息发布系统、出入口控制系统、入侵报警系统、无线对讲系统、楼宇自动化系统（BAS）、能源计量与管理系统、电梯五方通话系统、机房工程、停车场管理系统、公共广播系统、手机移动信号覆盖系统、智能照明系统、智能家居系统、以及综合管网工程，其中技防系统约 566 万元。各子系统组成及主要设备技术参数要求见附件四《技术规格书》。承包人负责上述各系统的软件、设备和材料的采购、安装及与装修、机电等其他专业的配合、系统调试、有关视频文件的制作、验收移交及免费保修期内的所有工作。

具体施工范围及内容详见本工程招标施工图纸、技术规范、工程量清单等全部内容，以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。发包人有权根据项目建设需要增减建设内容，承包人须无条件接受，不得以此提出任何赔偿或补偿要求。

2. 承包方式：智能化工程专业承包。本工程采用固定综合单价合同方式，承包人投标报价文件包含投标总价及综合单价时，投标总价为暂定合同总价，综合单价在招标文件及本施工合同约定的风险范围之内不可调整。

三、 合同工期

仅限于深圳福田梅沙项目01地块智能化工程投标使用

1. 本工程工期暂定 510 天，自发包人或监理人签发的开工令载明的日期开始计算，2025 年 6 月 30 日前完成所有本工程的施工安装调试及验收工作（含 5G 手机信号覆盖、光纤入户及安防验收），最晚不得迟于本项目装修工程预验收前 10 个日历天内完成所有系统安装调试、并达到验收交付的条件，与装修工程同步竣工验收。

2. 节点工期要求如下：

（1）2024 年 4 月 30 日前完成 S1 地块首开区商铺范围内所有智能化工程的施工安装调试及验收工作。

（2）2024 年 6 月 30 日前完成 S2 地块智能化工程的施工安装调试及验收工作（含 5G 手机信号覆盖、光纤入户及安防验收）。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及标准：

（1）要求：合格。

（2）标准：符合国家、广东省、珠海市的质量验收标准、施工验收规范、设计及施工要求，如各标准存在不一致之处，按最高标准为准。

2. 安全生产文明施工要求及标准：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

五、 合同价款

暂定含税合同总价（大写）：人民币**（贰仟玖佰肆拾捌万柒仟捌佰陆拾叁元玖角整）**；

（小写）：**￥29,487,863.90 元**（含暂列金额￥1,484,338.26 元，暂估价￥3,000,000.00 元）。

其中：不含税合同金额：￥27,053,086.15元）；合同价款税金：￥2,434,777.75元；增值税税率9%。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2024 年 3 月 13 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市

3.合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签章并加盖公章或合同章之日起生效。本合同一式壹拾份，发包人执肆份，承包人执陆份，具有同等法律效力。

发包人：

珠海格力香溪建设开发有限公司

承包人：

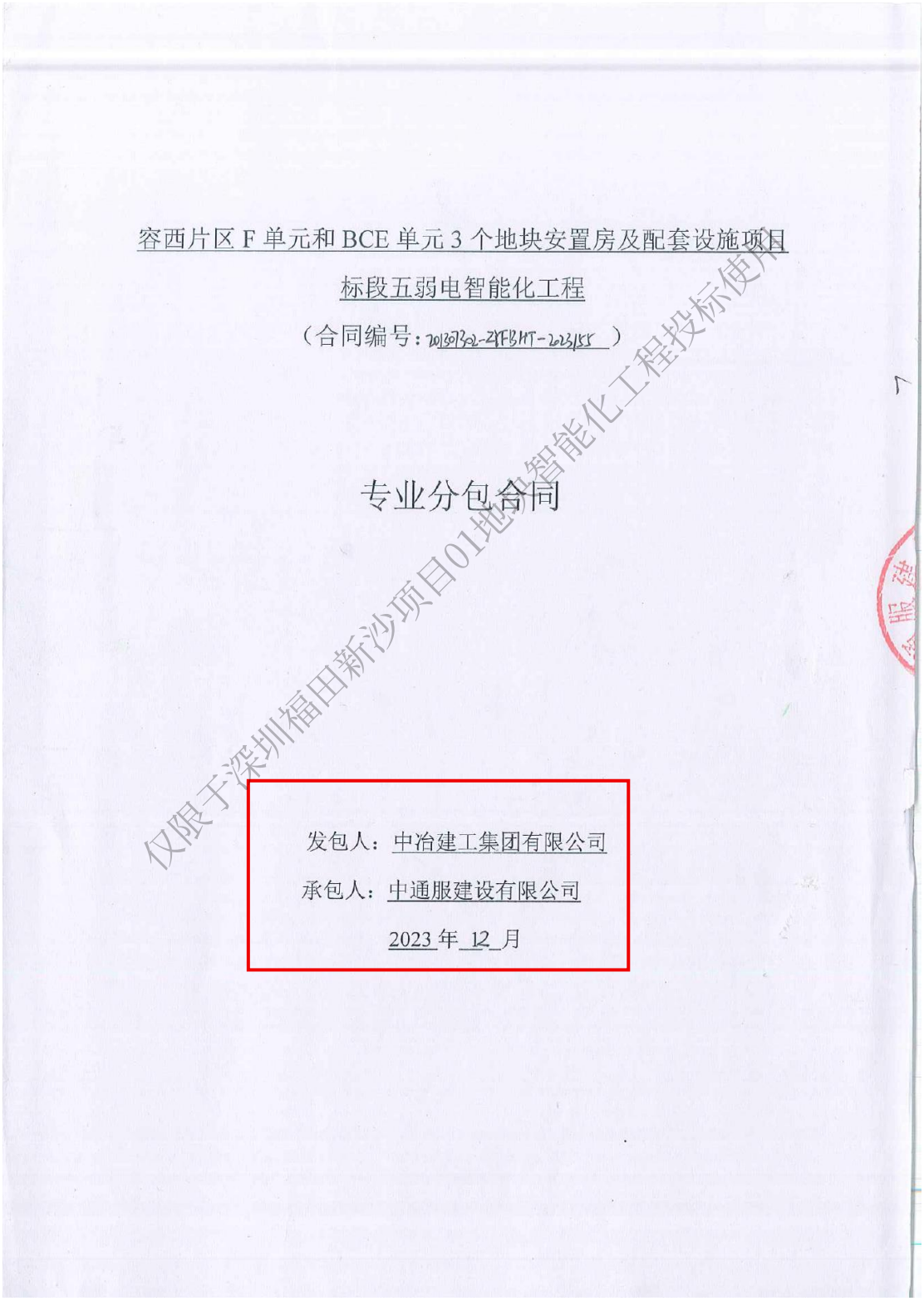
中通服建设有限公司

法定代表人或授权代表人：

法定代表人或授权代表人：

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

1.6. 容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目标段五弱电智能化工程（2671.924876 万元）



容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目

标段五弱电智能化工程

（合同编号：20130702-ZYFBHT-2023158）

专业分包合同

发包人：中冶建工集团有限公司

承包人：中通服建设有限公司

2023 年 12 月

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件：包括_____

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：中冶建工集团有限公司

1.1.2.3 承包人：中通服建设有限公司

1.1.2.4 承包人项目经理：王巍

1.1.2.6 监理人：中基华工程管理集团有限公司

1.1.2.7 总监理工程师：王凯

1.1.2.8 发包人代表：周忠东

1.1.2.9 承包人技术负责人：邓森强

1.1.2.10 建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：_____

1.1.3.3 临时工程：施工供水、施工用电、临时道路、办公用房等临时设施。

1.1.3.4 单位工程：_____

1.1.3.10 永久占地：按照设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地：指为实施本合同工程所需要的施工红线区域外的一切临时占用的土地，包括工程施工所用的便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产(办公)、生活等临时设施用地。由承包人根据新区规划及雄安集团统一安排、现场勘查情况、项目特点及发包人要求自行考虑并承担相关费用。发包人委托承包人办理临时用地手续，相关费用已含在签约合同价中，发包人不另行支付。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期：24个月。

1.3 法律

仅用于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

附件一：合同协议书

合同协议书

中冶建工集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受中通服建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.承包范围：（一）本项目智能化招标范围为：住宅、地下车库、室外工程、配套商业、配套公服等。

智能化系统包括但不限于通信系统、综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、可视对讲系统（含室内安防系统）、门禁控制系统（出入口管理系统）、入侵报警系统、电梯五方对讲系统（仅做电梯控制柜至弱电控制中心部分的线缆敷设）、停车场管理系统、电子巡更系统、建筑设备监控系统、光纤入户系统、UPS不间断电源系统、公共广播系统（背景音乐系统）、系统集成平台、紧急求助系统等。同时根据技术要求和相关图纸、规范等，对整个弱电系统工程包括弱电系统设备安装工程的设计（设备选型、深化施工图）、供应、现场运输、安装、检查、验收、调试、培训及维保（详见招标图纸）。

（二）与其他单位的配合及协调

1.智能化专业分包单位须与机电、消防、给排水、送排风、变配电、精装修、电梯、外管网、景观小市政、电信运营商等相关承包单位协调，并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。

2.智能化专业分包单位有义务对图纸中存在的技术问题提出合理化建议并加以修改，但必须经过建设单位、设计人、发包人的认可，相关费用包含在材料设备价中。

2.下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）合同条款专用部分；

（5）合同条款通用部分；

（6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

仅限于深圳福田绿洲项目01地块智能化工程投标使用

（12）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写 贰仟陆佰柒拾壹万玖仟贰佰肆拾捌元柒角陆分（¥ 26719248.76），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 贰仟肆佰伍拾壹万叁仟零柒拾贰元贰角陆分（¥24513072.26），税额人民币大写 贰佰贰拾万零陆仟壹佰柒拾陆元伍角整（¥ 2206176.50），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

5. 承包人项目经理：王巍。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 合同形式：本合同采用 固定单价合同 合同形式。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 120 日历天。

11. 本协议书一式 陆 份，承包人肆份、分包人贰份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中治建工集团有限公司（盖单位章）　　承包人：中通服建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 12 月 4 日　　2023 年 12 月 4 日

仅限于深圳福田新一代项目01地块智能化工程投标使用

附件二：承包人配备的其他管理和技术人员一览表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目经理	王巍	高级工程师	通信建设	一级建造师注册证书安全生产考核合格证(建设厅)B		鲁 1442012201851937 粤建安B(2019)0009616	
2	技术负责人	邓森强	中级工程师	通信技术	一级建造师注册证书		粤 1442010201015880	
3	安全总监	钟国伦	中级工程师	电子技术	安全生产考核合格证(建设厅)B		粤建安B(2022)0106179	

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

1.7. 潍坊市人民医院内科院区智能化工程（4080.34738万元）

FB 24003

潍坊市人民医院内科院区智能化工程

合同

项目编号：SDXY20233115（NKYQ023）

仅限于深圳福田新沙项目07地块智能化工程投标使用

发包人：潍坊昌大建设集团有限公司

承包人：中通服建设有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：潍坊昌大建设集团有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潍坊市人民医院内科院区智能化工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潍坊市人民医院内科院区智能化工程

2. 工程地点：潍坊市奎文区。

3. 资金来源：自筹资金。

4. 工程内容：潍坊市人民医院内科院区智能化工程

5. 工程承包范围：潍坊市人民医院内科院区智能化工程，包括施工图纸、工程量清单及招标文件中规定的全部内容施工及质量保修（包括综合布线系统、计算机网络系统、安全防范系统、门禁管理系统、停车场管理系统、多媒体视讯平台系统、多媒体会议系统、楼宇自控系统、能耗计量系统、冷热源机房节能控制系统、数据中心及楼层弱电间机房工程等，详见设计图纸）。

二、合同工期

接到招标人进场通知后 7 日历天内进场施工，进度需严格按照招标人总进度计划要求执行，2024 年 5 月 10 日之前基本完工达到验收条件。

三、质量标准

（1）产品质量保证达到国家最新相关产品质量检验评定标准合格，并不低于国家强制性标准及行业规范；

（2）工程质量保证达到国家相关工程施工质量验收合格标准；

（3）满足招标人和建设单位的实际使用要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零捌拾万叁仟肆佰柒拾叁元捌角（¥ 40803473.80 元）；

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

五、项目经理

仅限于深圳福田新沙项目11地块智能化工程投标使用

承包人项目经理：林德鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）招标文件

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年1月26日签订。

仅限于深圳福田新沙项目智慧智能化工程投标使用

十、签订地点

本合同在工程所在地签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，具有同等法律效力；发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或签章）	（签字或签章）
组织机构代码：91370700168421620L	组织机构代码：91440000190326801O
地　址：潍坊高新区健康东路 6999 号	地　址：广州市越秀区原道路 17 号 4 号楼 22 楼
邮政编码：261205	邮政编码：510095
电　话：0536-7528901	电　话：020-87321969
传　真：/	传　真：020-87326608
电子信箱：/	电子信箱：zhaoh@ccscc.com.cn
开户银行：中国建设银行股份有限公司潍坊分行营业部	开户银行：中信银行广州花园支行
账　号：37001676108050003619	账　号：7443900182600025611

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

2. 拟派团队（项目经理、技术负责人）同类工程业绩

2.1. 2020 年广州市增城区新世界增城综合发展项目住宅及裙楼商业弱电工程 A 标段项目

2.1.1.中标通知书



新世界中國
New World China

档案编号：G55/L/2020/0162

致：中通服建设有限公司
区奕宁先生/女士

增城项目
新世界增城综合发展项目住宅及裙楼商业弱电工程 A 标段
中标通知书

经考虑贵司呈交上述新世界增城综合发展项目住宅及裙楼商业弱电工程之投标函及其后之议标问卷、往来函件澄清和最优惠投标总价，我司广州永沛房地产开发有限公司正式委托贵司 中通服建设有限公司 为新世界增城综合发展项目住宅及裙楼商业弱电工程（以下简称“本工程”）的承包商，并以中通服建设有限公司名义与我司签约。

以上之委托是基于以下之条款：

1. 合同金额

根据贵司于 2020 年 06 月 28 日对本新世界增城综合发展项目住宅及裙楼商业弱电工程所作之最终优惠报价，兹确定本新世界增城综合发展项目住宅及裙楼商业弱电工程为专业分包合同，新世界增城综合发展项目住宅及裙楼商业弱电工程将分为 A、B 两个标段分别签署分包合同，本项目分包合同总价为：人民币 9,395,000.00 元，其中对应本标段 A 标段总承包范围内分包金额为人民币 7,161,545.46 元，B 标段总承包范围内分包金额为：人民币 2,233,454.54 元，B 标段总承包将另行签署。合同总价组成明细详见下表：

序号	内容	金额（元）	备注
1	首次回标金额：	10,148,440.16	
2	漏报开关、插座面板的金额：	290,673.00	
3	议标问卷二新增清单项之调整金额：	171,722.00	
4	正确的投标金额：	10,610,835.16	
5	算术错误：	-290,673.00	
6	议标问卷三优惠让利：	-925,162.16	
7	最终合同总价：	9,395,000.00	
7.1	其中：A 标段合同金额**(本次签约合同金额)**	**7,161,545.46**	见下述第 4 条往来函件序号 1-合同拆分确定函
7.2	其中：B 标段合同金额	2,233,454.54	

仅限深圳福田新沙项目地块智能化工程投标使用

2.1.2.合同关键页

新世界中國
New World China

分包合同协议书

本协议由下列三方于____年___月___日签订：

（1）广州永沛房地产开发有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其地址为中国广东省广州市增城区永宁街凤凰北横路 242 号东凌广场 A 座 22 楼 2205-2212 号，邮政编码为 511340（以下简称“**建设方**”）。

（2）中利诚建设有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其地址为江西省抚州市金溪县秀谷西大道 225 号，邮政编码为 344899(以下简称“**总包方**”)。

（3）中通服建设有限公司，一家根据中华人民共和国相关法律成立并有效存在的公司，其地址为广州市越秀区原道路 17 号，邮政编码为 510000（以下简称“**分包方**”）。

鉴于：

A. 广州永沛房地产开发有限公司（以下简称“**建设方**”）和**总包方**于 2018 年 11 月签订施工合同（以下简称“**总承包合同**”），委任总包方实施 新世界增城综合发展项目总承包 工程（“**总承包工程**”）。

B. 总包方有意委任分包方实施并完成构成总承包工程一部分的 新世界增城综合发展项目住宅及裙楼商业弱电工程（以下简称“**本分包工程**”）。

C. 分包方已同意按照本分包合同列明的条款及条件实施本分包工程。

D. 建设方认可本次分包。

三方现在同意如下：

基于下述的报酬，分包方会执行及完成合同文件所说明的本工程，包括按照本合同书及合同文件所述的工程内容、承包方式及其他约定报建（按合同文件约定的范围）、设计（按合同文件约定的范围）、施工、验收，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行合同约定的全部义务。分包方必须确保提供之物料、设计及施工/安装工艺之质素良好，符合图纸及工料规范及遵循政府及有关当局之规定及条例。

仅限于深圳福田前沙项目01地块智能化工程投标使用

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，**三方兹达成协议**如下：

1. 分包工程概况

分包工程名称：新世界增城综合发展项目住宅及裙楼商业弱电工程 A 标段

分包工程地点：广州增城永宁街长岗村地块 L-02-01

分包工程规模及特征：新世界增城综合发展项目是集住宅、商业、办公、酒店、公寓、公建配套等为一体的城市综合体，总规划用地面积为35245.2平方米，总建筑面积为388285平方米。本项目共4栋塔楼：其中2#（C1）楼为办公楼，46层，建筑高度约为240.55米；4#（C2）楼为办公/酒店/公寓，45层，建筑高度约为202.55米；7#（T3）楼为住宅，54层，建筑高度约为165.10米，8#（T4）楼为住宅，56层，建筑高度约为170.90米，住宅总共为776户，裙楼为商业用房，另设5层地下室，设置机动车库及设备用房。

招标范围为住宅、裙楼商铺、地下室（除办公、酒店、公寓、共享办公区域）弱电系统所有内容，承包单位应按“技术要求”及图纸进行整个弱电系统设计优化、供应、安装、调试、检验、验收和试运行培训、售后服务等。

2. 分包工程承包范围

本分包工程范围及具体要求详见本协议第 6 条所列分包合同文件。分包方应严格按照本分包合同约定、总包方的要求及其不时发出的指令，总承包所发给分包方指令需获得建设方认可后方能生效。完成设计（如本分包合同要求）、实施、照管、管理、协调、完成并维护本分包工程及完成为履行本分包合同所需的一切工作，并确保本分包工程全面达到本分包合同的约定、所有适用于本分包工程的相关法律法规、规范及标准的要求，以及达到建设方及总包方的合理满意程度。

3. 合同工期

3.1 分包合同工期

a. 本工程进场施工时间计划为：2020 年 7 月 30 日（具体以建设方通知为准）

b. 本工程完工时间计划为：2021 年 7 月 31 日；

c. 本工程智能化检测及光纤入户等验收完成时间计划为：2021 年 6 月 30 日。

分包方须配合总包工期及建设方要求制定和执行本工程施工进度计划，并需制定机电施工样板层、销售板房的相关弱电计划工作。

仅限于深圳福田新城项目01地块弱电工程投标使用

3.2 总包合同工期

a. 标段 A：新世界增城综合发展项目 A 标段总承包工程。开工日期为 2018 年 12 月 1 日，完工时间为 2021 年 10 月 31 日。

b. 标段 B：新世界增城综合发展项目 B 标段总承包工程。开工日期为 2018 年 12 月 1 日，完工时间为 2021 年 10 月 31 日。

完工时间为本工程竣工验收备案完成时间。

4. 质量标准及目标

4.1 质量标准：

本分包工程须符合国家、本分包工程所在省市现行有效并适用于本分包工程的相关质量标准和规范，以及本分包合同约定适用的其他质量标准和规范。若国家和行业的质量标准、规范与本分包工程所在地的地方质量标准、规范及本分包合同约定的质量标准、规范存在不一致时，以较严标准者为准。

4.2 质量目标：

确保本分包工程一次验收合格。

5. 分包合同金额

新世界增城综合发展项目住宅及裙楼商业弱电工程将分为 A、B 两个标段分别签署分包合同，本项目分包合同总价为：人民币 9,395,000.00 元，其中对应本标段 A 标段总承包范围内分包金额为人民币 7,161,545.46 元，B 标段总承包范围内分包金额为：人民币 2,233,454.54 元，B 标段总承包将另行签署。合同总价组成明细详见下表。

序号	内容	金额（元）	备注
1	首次回标金额：	10,148,440.16	
2	漏报开关、插座面板的金额：	290,673.00	
3	议标问卷二新增清单项之调整金额：	171,722.00	
4	正确的投标金额：	10,610,835.16	
5	算术错误：	-290,673.00	
6	议标问卷三优惠让利：	-925,162.16	
7	最终合同总价：	9,395,000.00	
7.1	其中：A 标段合同金额(**本次签约合同金额**)	**7,161,545.46**	见下述第 4 条往来函件序号 1-合同拆分确定函
7.2	其中：B 标段合同金额	2,233,454.54	

新世界中国 仅限于深圳镭目科技有限公司增城沙滩片区01地块智能化工程投标使用

10. 涉税条款及增值税专用发票

10.1 签约合同价款：

（1）合同总价组成见下表：

不含增值税价格(A)（小写）：RMB￥6,570,225.19 元

增值税(9 %)(B)（小写）：RMB￥591,320.27 元

合同价格(A)+(B)(小写)：RMB￥7,161,545.46 元

（大写）：人民币柒佰壹拾陆万壹仟伍佰肆拾伍元肆角陆分

其中：工人工资 17%（小写）：RMB￥1,217,462.73 元

【上述合同价款不包括在履行合同约定服务时发生的代垫费（或报销费）。根据中国相关法律规定，总包方/分包方在中国向甲方提供服务收取服务费（包括代垫费或报销费），应全额缴纳增值税，而甲方同意全额支付。】

（2）在合同有效期内，倘若中国财政部及国家税务总局对增值税税率/征收率进行调整，本合同增值税金额将按中国有关法律/法规就适用增值税税率/征收率的改变而调整，不含增值税价格保持不变。

【不含增值税总价或清单单价=含税总价或清单单价/（1+承包方签约时增值税适用税率或征收率%）×（1+合同约定的下浮率 12.98%）】

（注意：总价或清单单价按合同实际情况选择，“合同约定的下浮率”为负值）

对于增值税政策调整前已完成合同义务，或总包方/分包方已向甲方开具本合同约定的增值税发票部分，增值税金额按增值税政策调整前计算。

增值税政策调整后履行的合同义务（不包括在增值税政策调整前已开具增值税发票部分）按调整后的适用增值税税率计算合同总价，合同总价按以下计算：

增值税政策调整后的合同总价 = 已完成合同义务或已开具增值税发票的不含增值税价格*（1+调整前增值税适用税率/征收率）+ 未完成合同义务部分的不含增值税价格*（1+调整后增值税适用税率/征收率）

总包方/分包方同意按照调整后的合同总价开具有效的增值税发票，甲方同意按照调整后的合同总价支付。

【工程变更加减帐部分的增值税税金的计算按上述原则执行。】

仅限于深圳福田新心项目机电智能化工程投标使用

新世界中國
New World China

三方在见证下于____年____月____日盖章/签署：

总包方：中利诚建设有限公司（盖章）

法人或获授权代表签署_____）

姓名_____）

职位_____）

见证人签署_____）

职位_____）

分包方：中通服建设有限公司（盖章）

法人或获授权代表签署_____）

姓名区来宁）

职位副总经理）

见证人签署谢一鸣）

职位市场经理）

建设方：广州永沛房地产开发有限公司（盖章）

法人或获授权代表签署：

姓名_____）

职位_____）

见证人签署_____）

职位_____）

*见证人乃纯为见证双方代表签署本协议书，并不包含其它身份或责任。

仅限于深圳福田新沙项目1地块智能化工程投标使用

新世界中國
New World China

档案编号：G55/L/2020/0162

5. 合同文件

我司将继而安排与贵司落实合同条款、文件及正式签署合同。直至另行签署正式合同文件为止，本中标通知书的内容对贵司及我司双方均具有合同约束力。

如贵司同意上述各条款，请于收到本函后的 3 天内，签署并交回本函件内附上的另一份正本文函予我司，以示接纳本中标通知书的全部内容。

此致

广州永沛房地产开发有限公司

2020年11月10日

CC: CHX/HDW/FRN/ZLP/WXP/SJ
抄送：广州筑正工程建设管理有限公司
连附件

==========

本公司同意接纳本中标通知所述的全部内容。

中通服建设有限公司

盖章：

法人或获授权代表签署：

姓名：区奕宁

职位：副总经理

日期：

扫描全能王 创建

4.1 项目管理人员组成表

1、项目管理机构的人员组成表

姓名	本项目职务	职称	证书名称	级别	证号	专业
邓森强	项目经理	工程师	建造师、工程师证	一级、中级	粤144101015880、1200102153226	机电工程、通信工程
胡永胜	技术经理	工程师	建造师、工程师证	一级、中级	00458115、粤中职证字第1800103040943	机电工程、电子技术
陈洽锦	现场负责人	工程师	工程师证	高级	粤高职证字第1700101025006号	电子技术
罗泽丰	现场负责人	工程师	工程师证	中级	粤1700103018468	电子技术
黄慧恒	现场负责人	工程师	工程师证	初级	粤初职证字第1501005515345号	/
何龙芬	总协调员	工程师	工程师证	高级	07191020082	通信(交换技术)
许俊迎	驻工地工程师	工程师	工程师证	初级	1201005506895	通信技术
钱旭涛	驻工地工程师	工程师	工程师证	中级	1400102225593	通信技术
施四清	驻工地工程师	工程师	建造师、工程师证	一级、中级	粤144090914069、361575	机电工程
范宏辉	驻工地设计员	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1200102153227号	/
张丞君	驻工地设计员	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1600103005503号	电子技术
钟科明	驻工地设计员	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第1800103028517号	电力工程
欧阳永	驻工地设计员	工程师	建造师、工程师证	一级、高级	00536933、07191020089	通信(交换技术)、机电工程
沈建斌	技术员	/	安全生产考核合格证(通管局)C	/	工信粤建安C(2019)00805	/
刘晋升	技术员	工程师	工程师证	中级	1900103066562	电子技术
苏硕超	技术员	工程师	工程师证	初级	粤初职证字第1401005510529号	/
康钢	技术员	/	高处作业证	/	T432524198608207410	/

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

4.2 项目经理(邓森强)

姓　名	邓森强	年 龄	43	学历	本科
职　称	中级工程师	职 务	项目经理	拟在本合同任职	项目经理
毕业学校	一九九九 年六月毕业于 广东工业大学 学校 应用电子技术 专业				
主要工作经历					
时　间	参加过的同类项目		担任职务	发包人及联系电话	
2009/8/12	广州市天河城西塔楼弱电系统工程		项目经理	周晓东 020-83573188	
2013/8/6	白天鹅宾馆更新改造通信和信息化系统设备采购及相关服务项目		项目经理	将江龙　020-81886968	
2015/12/20	广州市天河城东塔楼弱电系统工程		项目经理	周晓东 020-85592818-33238	

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

2.1.3.验收报告

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(增)字〔2022〕093 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 6 月 30 日

仅限于深圳福田新沙项目01地块建筑能化工程投标使用

项目基本情况栏			
工程名称	新世界增城综合发展项目A标段商业，公建，住宅，连廊（自编6#、10#、7#、8#、11#）；商业，公建，地下室一期，连廊（自编号9#，P-1~P-5，11#）		
施工许可证号	440183201808220201		
统一项目代码	2018-440118-70-02-836179		
规划许可证号	穗国土规划建证〔2018〕1972号,穗国土规划建证〔2018〕1973号		
建设地址	广州市增城区永宁街长岗村		
建设规模	143933平方米	合同价格	56439.71万元
建设单位	广州永沛房地产开发有限公司		
施工单位	中利诚建设有限公司		
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司		
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院		
设计单位	广州市冼剑雄联合建筑设计事务所(普通合伙)		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏				
验收内容		**负责部门（单位）**	**验收情况**	
工程质量专项		广州市增城区住房和城乡建设局	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局增城区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局增城区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收 备案	广州市增城区住房和城乡建设局	通过√ 准予备案□	不涉及□
人防专项		增城区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
水土保持设施专项		增城区水务局	通过□/承诺□/不涉及√	

2.2. 粤海置地大厦智能化工程合同

2.2.1.中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035035001

标段名称：粤海置地大厦智能化工程

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中通服建设有限公司

中标价：3179.605173万元

中标工期：454天

项目经理(总监)：邓森强

本工程于 2020-12-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-09

查验码：3178248716803825

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

仅限于深圳湾超级总部基地新沙项目01地块智能化工程投标使用

2.2.2.合同关键页

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-QT-001
乙方合同编号：

粤海置地大厦智能化工程
施工专业承包合同

仅限于深圳市福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

发包人/甲方： 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方： 中通服建设有限公司

扫描全能王 创建

甲方合同编号：BXXM-2021-JSGC-QT-001
乙方合同编号：

粤海置地大厦智能化工程
施工专业承包合同

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

发包人/甲方：广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方：中通服建设有限公司

签 订 日 期：2021年2月25日

扫描全能王 创建

第一部分 协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中通服建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦智能化工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦智能化工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。粤海置地大厦产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层通高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

粤海置地大厦总建筑面积约 254895.81 ㎡，其中地上 197305.91 ㎡，地下 57589.9 ㎡，其中产业研发用房 149840 ㎡（含创新型产业用房 12050 ㎡、物业服务用房 423 ㎡）、产业配套商业 37460 ㎡（含消防控制室 62.33 ㎡）、地下商业 9000 ㎡，公交首末站 3200 ㎡。

二、工程承包范围

包括但不限于智能化工程及相关深化设计，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□	电梯工程	□电梯部

仅限于深圳市坪山新区项目01地块智能化工程投标使用

扫描全能王 创建

			□自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	☑ 弱电智能化	其它工程	

注：属于招标范围的内容在上表对应□内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 本工程包括但不限于以下系统：

1） 综合布线系统；

2） 信息网络系统（专网）；

3） 访客管理系统；

4） 视频监控系统

5） 出入口控制系统

6） 入侵报警系统

7） 无线对讲及巡更系统

8） 商业有线电视系统

9） 信息引导及发布系统

10）背景音乐系统

11）客流统计系统

12）建筑能效监管系统

13）建筑设备监控系统

14）停车场管理及车位引导系统

15）安防集成管理平台系统

16）电梯五方对讲系统；

17）应急响应系统

18）中央集成管理系统

19）蓝牙定位系统

20）UPS 系统

21）机房环境监控系统

22）机房工程

智能化工程承包人与其他专业承包人的施工界面划分详见合同附件 1。

2、依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样

仅限于深圳福田桥沙项目01地块智能化工程投标使用

扫描全能王 创建

板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、工程配合服务的工作。

3. 工程配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作及现场安全文明统一管理配合服务；承包人应积极配合【土建、机电安装、消防、精装修、悦彩城（北地块）智能化】工程等各专业工程要求的协调，如：预留预埋、管线综合、安装配合、收边收口、统筹弱电调试集成等；悦彩城（北地块）和粤海置地大厦智能化各系统对接调试后，承包人需建设智能化集成平台（IBMS 系统），协调悦彩城（北地块）智能化承包人实现大屏显示功能。以上协调、配合等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

4. 承包人负责智能化工程的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的图纸后 30 天内，向发包人和工程师提供深化施工图并通过审图公司的审查。深化施工图经发包人和工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。深化设计费已包含在本合同价款内。

5. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：

（1）粤海置地大厦智能化工程工期：474 日历天。

①暂定开工日期：2021 年 2 月 20 日（实际开工日期以经发包人同意后工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

②暂定竣工日期：2022 年 6 月 9 日，并在各期工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

仅限于深圳福田新沙项目QT地块智能化工程投标使用

扫描全能王 创建

2. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格。本工程质量整体标准达到深圳市优质工程质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁仟壹佰柒拾玖万陆仟零伍拾壹元柒角叁分

（小写）：31796051.73元

（不含9%增值税部分总额为（小写）：29170689.66元，9%增值税税金总额为（小写）：2625362.07元）

其中，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）为（小写）：432218.44元，暂列金额为（小写）：1940000.00元。

项目单价：详见工程量清单报价书。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人义务、责任比招标文件更高更严者，适用对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求或对招标人不利的，以招标文件为准）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

扫描全能王 创建

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）	：	广东粤海置地集团有限公司	
地　　址	：		
法定代表人或其授权代表人	：		
电　　话	：		
传　　真	：		
开户银行	：	中国银行深圳布心支行	
账　　号	：	774465894314	
纳税人识别号	：	91440300349794798Y	
承包人（盖章）	：	中通服建设有限公司	
地　　址	：	广州市越秀区区庄原道路 17 号	
法定代表人或其授权代表人	：		
电　　话	：	020-36263616	
传　　真	：	020-87326608	
开户银行	：	中信银行广州花园支行	
账　　号	：	7443900182600025611	
纳税人识别号	：	914400001903268010	

仅限于深圳福田新沙项目01地块智慧化工程投标使用

扫描全能王 创建

2.2.3.验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：粤海置地大厦智能化工程

验收日期：2023.8.26

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

仅限于深圳福田新沙路201地块智能化工程投标使用

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

一、工程概况

项目编号	SZ20180875	项目代码	S2015K70100194
项目名称	粤海置地大厦智能化工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处		
建筑面积	254895.81 平方米	工程造价	3179.605173 万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上：62 层 地下：4 层
立项批准文号	深罗湖发改核准[2015]0007 号	宗地号	H409-0011
用地规划许可证号	深规土许 ZS-2016-0018 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 HG-2019-0016 号
施工许可证号	2022-0121	监理许可证号	2018-0196
开工日期	2022/1/25	验收日期	2023.8.25
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2022013
建设单位	广东粤海置地集团有限公司		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中通服建设有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

仅限于深圳福田新沙项目1地块智能化工程验收使用

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旸、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、边志文、方勇、邓森强、欧阳志谦

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、张天刚、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旸、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华、占寅
建设设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩烨、杨峰、熊云丰、李坤坤、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅限于深圳福田区XX项目XX供应商智能化工程投标使用

三、工程质量评定

单位工程：粤海置地大厦智能化工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
园林绿化		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
燃气		共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

仅限于深圳粤海置地大厦智能化工程验收使用

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈昆也	粤海置地	项目经理	中级	陈昆也
3	刘云光	粤海置地			刘云光
4	陈波	粤海置地	工程师		陈波
5	何世平	深圳建泓(深圳)股份有限公司	项目经理	高工	何世平
6	黄[illegible]	深圳市中行建设工程股份有限公司	总监		黄[illegible]
7	关[illegible]	深圳市中行建设工程股份有限公司	总代	中级	关[illegible]
8	李钢	粤海置地	工程师		李钢
9	[illegible]	粤海置地	工程师		[illegible]
10	谭某、	粤海置地			谭某、
11	[illegible]	中建[illegible]有限公司	项目经理		[illegible]
12	邓某某	中建[illegible]有限公司	项目经理		邓某某
13	高[illegible]	中建深圳装饰	项目经理		高[illegible]
14	代[illegible]俊	深圳市[illegible]有限公司	项目经理	高工	代[illegible]俊
15	孟[illegible]	中建八局	项目经理		孟
16	杨[illegible]军	深圳建泓	执行经理		杨[illegible]军
17	方勇	深圳[illegible]有限公司	项目经理		方勇
18					
19	刘[illegible]军	中建八局装饰[illegible]公司	总工	中级	刘[illegible]军

仅限于深圳地铁项目01地块智能化工程投标使用

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

七、工程验收结论及备注

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下结论:

建筑设备施工分部工程为智能建筑分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。

工程资料齐全。

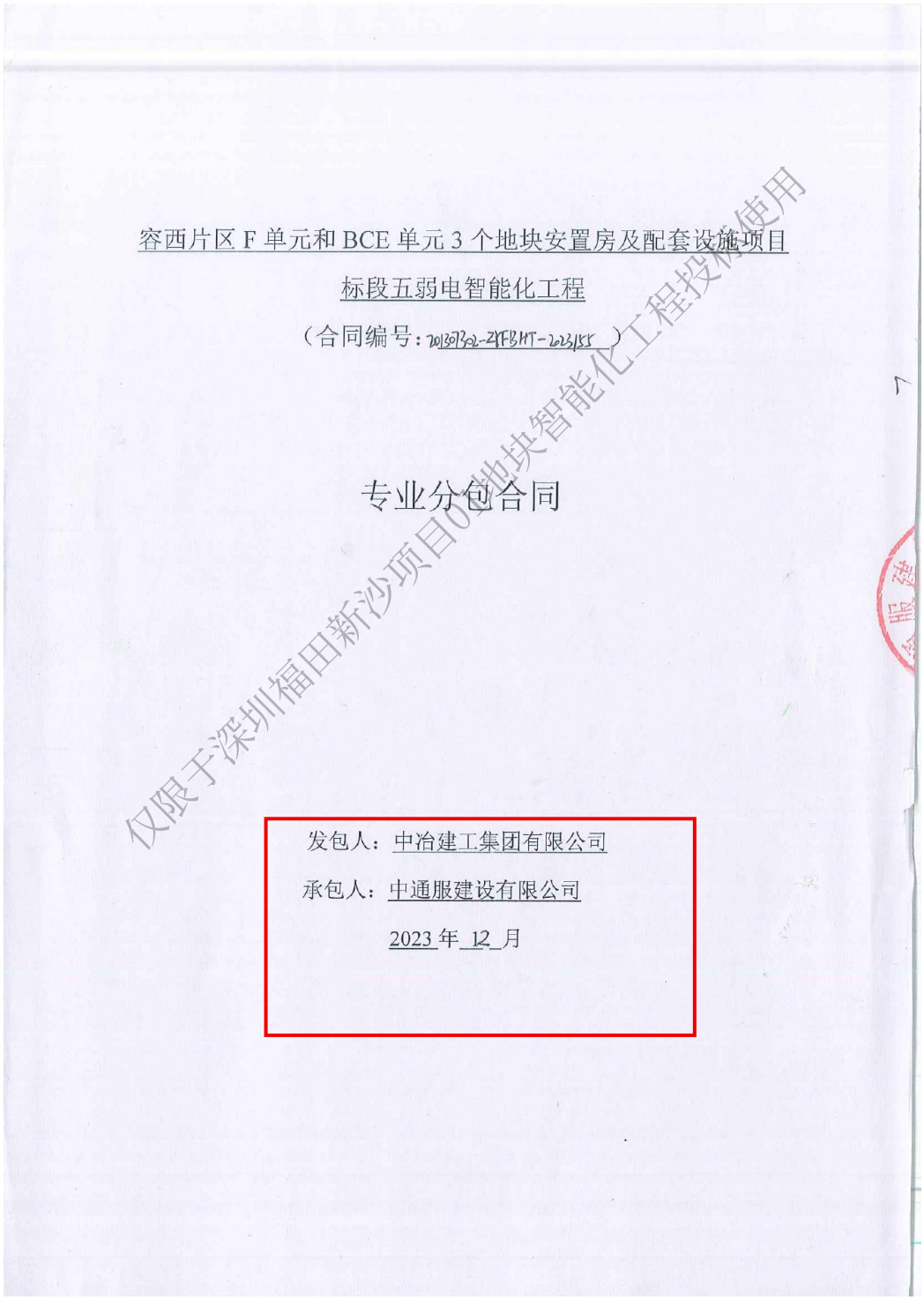
综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料齐全、完整、有效，所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整，工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格，观感质量好，经验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年8月25日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 8 月 25 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 8 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：张雅 2023 年 8 月 25 日
施工单位（公章）： 项目经理： 2023 年 8 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

仅限于深圳福田新洲项目01地块智能化工程投标使用

2.3. 容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目标段五弱电智能化工程（2671.924876 万元）

2.3.1.合同关键页



容西片区 F 单元和 BCE 单元 3 个地块安置房及配套设施项目

标段五弱电智能化工程

（合同编号：[illegible]）

专业分包合同

发包人：中冶建工集团有限公司

承包人：中通服建设有限公司

2023 年 12 月

仅限于深圳福田新沙项目03地块智能化工程投标使用

专用合同条款

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

1.1.1.9 其他合同文件：包括_____

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人：中冶建工集团有限公司

1.1.2.3 承包人：中通服建设有限公司

1.1.2.4 承包人项目经理：王巍

1.1.2.6 监理人：中基华工程管理集团有限公司

1.1.2.7 总监理工程师：王凯

1.1.2.8 发包人代表：周忠东

1.1.2.9 承包人技术负责人：邓森强

1.1.2.10 建设单位：中国雄安集团城市发展投资有限公司

1.1.3 工程和设备

1.1.3.2 永久工程：_____

1.1.3.3 临时工程：施工供水、施工用电、临时道路、办公用房等临时设施。

1.1.3.4 单位工程：_____

1.1.3.10 永久占地：按照设计图纸确定。

1.1.3.11 临时占地：指为实施本合同工程所需要的施工红线区域外的一切临时占用的土地，包括工程施工所用的便道、便桥和现场的临时出入通道，以及生产(办公)、生活等临时设施用地。由承包人根据新区规划及雄安集团统一安排、现场勘查情况、项目特点及发包人要求自行考虑并承担相关费用。发包人委托承包人办理临时用地手续，相关费用已含在签约合同价中，发包人不另行支付。

1.1.4 日期

1.1.4.5 缺陷责任期：24 个月。

1.3 法律

仅限于深圳福田新公项目01地块智能化工程投标使用

附件一：合同协议书

合同协议书

中冶建工集团有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施（项目名称），已接受中通服建设有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1.承包范围：（一）本项目智能化招标范围为：住宅、地下车库、室外工程、配套商业、配套公服等。

智能化系统包括但不限于通信系统、综合布线系统、智能化专网系统、视频监控系统、可视对讲系统（含室内安防系统）、门禁控制系统（出入口管理系统）、入侵报警系统、电梯五方对讲系统（仅做电梯控制柜至弱电控制中心部分的线缆敷设）、停车场管理系统、电子巡更系统、建筑设备监控系统、光纤入户系统、UPS 不间断电源系统、公共广播系统（背景音乐系统）、系统集成平台、紧急求助系统等。同时根据技术要求和相关图纸、规范等，对整个弱电系统工程包括弱电系统设备安装工程的设计（设备选型、深化施工图）、供应、现场运输、安装、检查、验收、调试、培训及维保（详见招标图纸）。

（二）与其他单位的配合及协调

1. 智能化专业分包单位须与机电、消防、给排水、送排风、变配电、精装修、电梯、外管网、景观小市政、电信运营商等相关承包单位协调，并就双方的交接驳口议定准确的位置及详细的工作界面。

2. 智能化专业分包单位有义务对图纸中存在的技术问题提出合理化建议并加以修改，但必须经过建设单位、设计人、发包人的认可，相关费用包含在材料设备价中。

2.下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）合同条款专用部分；

（5）合同条款通用部分；

（6）招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标工程量清单（含说明）；

（10）已标价工程量清单；

（11）投标文件/资格预审申请文件中填报的拟投入的主要人员；

仅限于深圳福田新洲项目01地块智能化工程投标使用

（12）其他合同文件。

3. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价：合同总金额（含税价）人民币大写 贰仟陆佰柒拾壹万玖仟贰佰肆拾捌元柒角陆分（¥ 26719248.76），其中：合同价款（不含税价）人民币大写 贰仟肆佰伍拾壹万叁仟零柒拾贰元贰角陆分（¥24513072.26），税额人民币大写 贰佰贰拾万零陆仟壹佰柒拾陆元伍角整（¥ 2206176.50），税率 9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

5. 承包人项目经理：王巍。

6. 工程质量符合 合格 标准。

7. 合同形式：本合同采用 固定单价合同 合同形式。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人应按照监理人指示开工，工期为 120 日历天。

11. 本协议书一式 陆 份，承包人肆份、分包人贰份。

12. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：中冶建工集团有限公司（盖单位章）　　承包人：中通服建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）　　法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2023 年 12 月 4 日　　2023 年 12 月 4 日

仅限于深圳福田新洲项目0#地块智能化工程投标使用

附件二：承包人配备的其他管理和技术人员一览表

序号	本项目任职	姓名	职称	专业	执业或职业资格证明			备注
					证书名称	级别	证号	
1	项目经理	王巍	高级工程师	通信建设	一级建造师注册证书安全生产考核合格证(建设厅)B		鲁 1442012201851937 粤建安B(2019)0009616	
2	技术负责人	邓森强	中级工程师	通信技术	一级建造师注册证书		粤 1442010201015880	
3	安全总监	钟国伦	中级工程师	电子技术	安全生产考核合格证(建设厅)B		粤建安B(2022)0106179	

仅限于深圳福田新沙项目02地块智能化工程投标使用

2.3.2.验收报告


NO _____

河 北 省

建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

竣 工 项 目 审 查

容西片区一单元安置房子项目施工总承包-RX03-08-01地块.

工程名称	RX03-08-01地块住宅楼	工程地址	雄安新区
结构形式	剪力墙结构	建筑面积	4291.35㎡
层　　数	地10层	工程规模	中型
开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2024年7月25日
施工图审查批准号	2022J130600153	施工许可证号	133100202407242201
建设单位	中国雄安集团城市发展投资有限公司		
勘察单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
设计单位	中国电建集团华东勘测设计研究院有限公司		
监理单位	中基华工程管理集团有限公司		
施工图审查机构	河北建设工程设计咨询有限公司		
施工单位	中冶建工集团有限公司		

审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	已按合同约定完成设计文件规定内容.
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已按合同约定完成工程项目的全部内容和约定的工期.
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	各项资料真实完整有效,符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定.

仅供于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

四、实验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	该工程主要建筑、构配件设备资料齐全完整，符合要求。
五、质量合格文件 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查机构 4、施工单位 5、监理单位	勘察、设计：施工图审查、施工、监理单位都已出具3单位工程质量验收合格文件.
六、工程质量保修书 1、总分包单位 2、专业承包单位	已签订《工程质量保修证书》，符合国家规定要求，保修范围和保修期限符合要求。
审查结论 该工程已按设计文件及合同约定完成施工，施工中施工单位严格按照国家工程质量验收评定标准和规范进行施工；监理单位严格按照国家监理规范进行监理；建设单位组织对各种技术档案及施工文件进行审查，符合技术档案要求。 建设单位项目负责人：郭某 2024年 7月25日	

仅限于深圳福田新沙项目小地块智能化工程投标使用

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 （好、一般、差）
共 9 分部 其中符合要求 9 分部	其核查 48 项 其中符合要求 48 项 经鉴定符合要求 48 项	好

单位工程评定

建设单位组织了相关单位参加该工程竣工验收。经过现场验收，该工程符合施工质量验收规范与设计要求，评定为合格工程。

（公章）

建设单位负责人：刘江振

2024 年 7 月 25 日

存在问题：

仅限于深圳福田新沙项目01地块智慧化工程投标使用

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组　长	郭勇
副组长	王凯 李定财乡 陈春红 黄耀忠 赵文冰
成　员	周忠东 陈林扬 贾日光阳 张江 许伟民 刘坤伦 邹艳刚 童文博 周能超

2、各专业验收组

验收专业组	组　长	成　员
建筑工程	赵文冰	张江 何洪波 任源源 周忠东 王占勇
给排水、燃气工程	黄耀忠	邹艳刚 许伟民 李亚南 林聪 李佳乐
建筑电气安装工程	童文博	鹿伟民 赵文冰 王荣福 牛会学
通风与空调工程	马永杰	吕选 张伟 刘婷婷 李瑞凯
室外工程	王凯	王云 张大卫 刘涛 何波 金涛

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收情况

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

深圳市福田新一代信息基础设施智能化工程投标文件



竣工验收结论：

1.勘察单位意见:持力层与《岩土工程勘察报告》相符，同意验收。

2.设计单位意见:未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。

3.施工单位意见:符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。

4.监理单位意见:符合设计工程质量验收规范要求，同意验收。

5.审图单位意见:未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收。

6.建设单位意见:符合设计工程验收规范要求，同意验收。

经各方验收，符合图纸设计要求，验收合格。

勘察单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2024年7月25日	设计单位 法定代表人： 设计负责人： （公章） 2024年7月25日	施工单位 法定代表人： 技术负责人： （公章） 2024年7月25日
施工图审查机构 法定代表人： 审查负责人： （公章） 2024年7月25日	监理单位 法定代表人： 总监理工程师： （公章） 2024年7月25日	建设单位 法定代表人： 项目负责人： （公章） 2024年7月25日

仅限于体育馆项目101地块智能化工程投标使用

该项目为智能化专业分包工程，总包单位为中冶建工集团有限公司，项目为总体验收，故验收报告只体现总包单位。

3. 企业综合实力

3.1. 企业专业技术人员规模

3.1.1.中级及以上职称人员规模

中级及以上职称人员规模汇总表

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
1	陈学军	440106197204181876	高级工程师(正高)	2300101186832	正高	信息通信网络工程
2	吴鉴平	44060219791031181X	高级工程师	粤高职证字第1500101098584 号	高级	电子技术
3	王英	622826198109193135	高级工程师(副高)	2400101254210	副高	信息通信网络工程
4	施清雄	441521198210084790	高级工程师(副高)	2300101186773	副高	信息通信网络工程
5	李永晨	422429197207227971	高级工程师	07191020085	高级	通信(交换技术)
6	钱爱阳	441224197405120016	高级工程师 1	07191120085	高级	通信(传输与接入)
7	苏中波	512224197704021447	高级工程师	工程 20140067	高级	通信技术
8	陈洽锦	440583198205073112	高级工程师	粤高职证字第1700101025006 号	高级	电子技术
9	杨添来	441322198306040819	高级工程师(副高)	2300101186836	副高	信息通信网络工程
10	洪政	440121197612202115	高级工程师	工程 20140092	高级	通信技术
11	林建波	441822198006010236	高级工程师(副高)	2300101186920	副高	信息通信网络工程
12	何龙芬	440921197005297734	高级工程师	07191020082	高级	通信(交换技术)
13	杨建中	44182119830926021X	高级工程师(副高)	2200101149412	副高	信息通信网络工程
14	欧阳永	320106196611112470	高级工程师	07191020089	高级	通信(交换技术)
15	吴坚	440106197801204036	高级工程师	3190350153	高级	传输专业
16	胡志强	440104197607243418	高级工程师	3190350121	高级	通信工程
17	孙俊生	440525196911073459	高级工程师	07191120083	高级	通信(传输与接入)
18	吕东辉	440102196910024034	高级工程师	07191220165	高级	通信(终端与业务)
19	涂攀科	440106198306024016	高级工程师(副高)	2300101186896	副高	信息通信网络工程
20	吴棠斧	44152119821010005X	高级工程师	1900101061079	副高	电子技术
21	陈伟聪	441322197711210012	高级工程师	粤高职证字第1800101032262 号	高级	电子技术
22	李炳鹏	440526197007070314	高级工程师	1900101061124	高级	电子技术
23	钟科明	440183198401236116	高级工程师(副高)	2300101196191	副高	电力管理
24	徐荣丰	440102197009154412	高级工程师	07191120084	高级	通信(传输与接入)
25	罗礼开	441221198008036078	高级工程师	3190350151	高级	通信工程
26	李勇	440883197908180055	高级工程师	2000101088557	副高	信息通信网络工程

仅限于深圳福田智慧城市IOT01地块智能化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
27	刘亿淼	441423198012211012	高级工程师(副高)	2300101186875	副高	信息通信网络工程
28	李立阁	440981197806260217	高级工程师	2200101149320	副高	信息通信网络工程
29	黄旭	441302197408060554	高级工程师	0162007064	高级	通信工程
30	梁俏君	440923198203070028	高级工程师	2200101149440	副高	信息通信技术服务
31	虞志军	440230196909300012	高级工程师	07191020077	高级	通信(交换技术)
32	何卫民	441824197208095715	高级工程师	07191120079	高级	通信(传输与接入)
33	应家礼	452331196907160015	高级工程师	07191220136	高级	通信(终端与业务)
34	林宁	210103196808021818	高级工程师(副高)	2200101146869	副高	网络空间安全系统设计
35	蔡正俊	610326198106070219	高级工程师	2200101149434	副高	信息通信网络工程
36	张远锋	441424198310183810	高级工程师	2200101149379	副高	信息通信技术服务
37	孙华炎	440821197207103955	高级工程师	07191120076	高级	通信(传输与接入)
38	曹剑州	440203197104081516	高级工程师	3190350107	高级	计算机网络及通信工程
39	李芳	422429197707028581	高级工程师	粤高职证字第1800101032347	高级	通信
40	张诗友	420106197010284830	高级工程师	07191120081	高级	通信(传输与接入)
41	雷海峰	440105197203140013	高级工程师	07191020084	高级	通信(交换技术)
42	林丹佳	445202198212080038	高级工程师(副高)	2300101186892	副高	信息通信网络工程
43	杨举文	44058219890817065X	高级工程师(副高)	2300101186886	副高	信息通信网络工程
44	高升	239004198111300616	高级工程师	1900101061201	高级	电子技术
45	孙淑斌	44010619810617401X	高级工程师(副高)	2300101186872	副高	信息通信网络工程
46	梁荣山	460003197707105815	高级工程师	粤高职证字第1800101032228 号	高级	通信
47	黄海波	452426197803270016	高级工程师(副高)	1900101061060	副高	电子技术
48	刘旭峰	440106198012104010	高级工程师	2100101112892	高级	信息通信网络工程
49	任鹏星	610430198107152013	高级工程师(副高)	2200101149290	副高	信息通信网络工程
50	谢羽霏	440102198911294465	高级工程师(副高)	2300101186722	副高	信息通信网络工程
51	谭景文	440783198801120617	高级工程师(副高)	2400101254199	副高	信息通信网络工程
52	田俊锋	510214197805041899	高级工程师	3190350129	高级	通信工程
53	余锦晁	440602197611230913	高级工程师	粤高职证字第1700101024908	高级	电子技术
54	杨杰	610322198510080050	高级工程师(副高)	2500101295107	副高	信息通信网络工程
55	陈浩	441422198007045316	高级工程师(副高)	2400101254244	副高	信息通信网络工程
56	廖世强	441523197901086777	高级工程师	2200101149409	副高	信息通信网络工程
57	裴永刚	620424197506173671	高级工程师(副高)	2500101337988	副高	信息通信网络工程

人限于深圳福田新洲项目201地块智能化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
58	林锦洪	440106197904164030	高级工程师(副高)	2000101088475	副高	信息通信网络工程
59	朱隽永	342129197703020818	高级工程师(副高)	2400101254179	副高	信息通信网络工程
60	叶志勇	441421197010174417	高级工程师	SY28 高 20030003	高级	工程技术
61	李志国	132336197711011618	高级工程师	粤高职证字第1800101032393 号	高级	电子技术
62	叶宾彪	450202197511240313	高级工程师(副高)	2400101254338	副高	信息通信网络工程
63	黄恒基	441302197605010513	高级工程师(副高)	1900101061098	副高	电子技术
64	黄红贵	430224197809221814	高级工程师	0981880	高级	通信工程
65	刘涛	62242119860827231X	高级工程师(副高)	2500101295111	副高	信息通信网络工程
66	杨超	532228197905151933	高级工程师(副高)	2400101254234	副高	信息通信网络工程
67	黎迪鸿	440111198702040051	高级工程师(副高)	2200101149391	高级(副高)	信息通信网络工程
68	黄剑	450203198207201310	高级工程师(副高)	2200101149380	高级(副高)	信息通信网络工程
69	郑文铎	440504197206201219	高级工程师	0162007089	高级	通信工程
70	邱彩霞	441302198106031023	高级工程师	2200101149423	副高	信息通信网络工程
71	王虹	441900197107080228	高级工程师	SY28 高 20040001	高级	工程技术
72	廖伟华	441622197810250331	高级工程师	粤高职证字第1700101024936 号	高级	电子技术
73	张少锋	441302197909251017	高级工程师(副高)	2000101088436	副高	信息通信网络工程
74	李培东	440106197810224039	高级工程师(副高)	2200101149304	副高	信息通信网络工程
75	王巍	220125197909261057	高级工程师证	3190350149	高级	通信建设
76	吴东平	440502196704241216	高级工程师	3190350093	高级	工程建设管理
77	温世杞	440106197711274030	高级工程师	2200101149276	副高	信息通信网络工程
78	邹远辉	441481198207080079	高级工程师(副高)	2400101254230	副高	信息通信产品研发
79	刘胜前	441302197311115416	高级工程师	441302197311115416	高级	工程管理
80	罗晓锋	441402197203161015	高级工程师	1900101061094	高级	电子技术
81	周宇锋	441321197612132710	高级工程师(副高)	2100101112822	副高	信息通信网络工程
82	许宁潮	440527197511280317	高级工程师	粤高职证第 1200101056342 号	高级	通信工程
83	明德全	441802198611043815	高级工程师(副高)	2500101333760	副高	物联网应用工程
84	陈卓立	440106198102124015	高级工程师(副高)	2300101186890	副高	信息通信网络工程
85	张攀军	622827197811153311	高级工程师(副高)	2500101338016	副高	信息通信网络工程

仅限于深圳福田新沙路401地块智能化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
86	陈煜盛	440507198504020612	高级工程师(副高)	2400101254251	副高	信息通信网络工程
87	吴楚彪	441522198010070630	高级工程师	1900101061078	高级	电子技术
88	林德胜	44130219731216405X	高级工程师	粤高职证字第1800101032265	高级	通信工程
89	邓玮	362526197705060510	高级工程师(正高)	2200101149297	正高	通信信息通信网络工程
90	宁书杰	211422198510132633	高级工程师(副高)	2400101254181	副高	信息通信网络工程
91	陈瑞腾	450104197409121032	高级工程师	2000101088552	高级	信息通信网络工程
92	景大晨	130104197101012150	高级工程师	07191320059	高级	互联网技术
93	肖斌	441302197608145413	高级工程师	3190350134	高级	通信工程
94	杨晓东	533022197903240010	高级工程师(副高)	2100101112797	副高	信息通信网络工程
95	林伟涛	441302197602270010	高级工程师	2000101088514	高级	信息通信网络工程
96	陈智斌	441900197102070012	高级工程师	2100101112915	高级	信息通信网络工程
97	李晓辉	362124198001153911	高级工程师(正高)	2400101254200	正高	信息通信网络工程
98	孙荣	420881198308162521	高级工程师(副高)	2500101337996	副高	信息通信网络工程
99	陈兆文	441302197508160034	高级工程师	3190350063	高级	通信工程
100	郭汉锦	440711197710105116	高级工程师(副高)	2200101149435	高级(副高)	信息通信网络工程
101	李俊龙	150430198201032818	高级工程师(副高)	2000101088447	副高	信息通信网络工程
102	陈峰	441322197711162313	高级工程师	工程 20140027	高级	通信技术
103	黄志平	362223197202070113	高级工程师	07191320056	高级	通信(互联网技术)
104	曾效民	440601196803241835	高级工程师	07191420018	高级	通信(设备与环境)
105	陈孚	360103197606241713	高级工程师	粤高职证字第1701001004628	高级	通信技术
106	袁悦周	440103197106296013	高级工程师	07191120086	高级	通信(传输与接入)
107	侯明军	429006197702050915	高级工程师	工程 20140068	高级	通信技术
108	潘永球	440682198204293219	高级工程师	粤高职证字第1800101032293 号	高级	电子技术
109	庄义平	440508198406150014	中级工程师	粤中职证字第1800103040976 号	中级	电子技术
110	王智	440106197409251874	中级工程师	0719530015	中级	通信(移动通信)
111	高宇增	440902197911043673	中级工程师(控制工程)	2506003031939	中级	控制工程
112	何志毅	440602197504130335	中级工程师	0719130049	中级	通信(有线传输)
113	彭庆文	441302197208140517	中级工程师(电气)	2500103312181	中级	电气
114	黄庆尉	445224198407071893	中级工程师	粤中职证字第1800103041020 号	中级	电子技术
115	吕鹏飞	130402198507030031	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320201013012200012	中级	设备环境

仅限于深圳福田新一代项目01地块智能化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
116	欧劲辉	440104198009201917	中级工程师	0719630404	中级	电信网络
117	谢爱国	432326197703137518	中级工程师	1900103066567	中级	电子技术
118	杨伟军	440102197510050617	中级工程师	0719430010	中级	数据通信
119	杨晶晶	420302198206030330	中级工程师	粤中职证字第1200102153240 号	中级	通信技术
120	王彩峰	410482199301225013	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320211044002401278	中级	终端与业务
121	刘建芳	430381198811178138	中级工程师	粤中职证字第1713003000537 号	中级	通信工程
122	丘佩	440229199209020413	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320231044002401851	中级	终端与业务
123	范泽河	44522119910608491X	中级工程师	2300103187977	中级	电气
124	张育生	441302197711040038	中级工程师	粤中职证字第1000102016760 号	中级	通信工程
125	邓波	440602196809080338	中级工程师	0719430016	中级	数据通信
126	钟光科	360311197908062535	中级工程师	粤中职证字第1200102135054 号	中级	通信工程
127	易宏银	44010219670711443X	中级工程师	1900103066662	中级	电子技术
128	徐桂华	320621198107090217	中级工程师	粤中职证字第1200102153238 号	中级	通信技术
129	潘明燊	441402198409151319	中级工程师	201810025440000079	中级	通信(传输与接入)
130	丁彪	430703199009083331	中级工程师(电气)	2500103312184	中级	电气
131	胡小强	362524198406134518	中级工程师	1900103066554	中级	电子技术
132	钟伟健	440183198907236113	中级工程师	31320201044002601309	中级	传输与接入(无线方向)
133	黄雄辉	441622198010113974	中级工程师	31320191044002201325	中级	设备环境
134	曾志敏	441322198107290217	中级工程师	1725440031	中级	设备环境
135	王宇航	360313199106252013	通信专业技术人员职业资格(传输与接入(无线方向))	31320201043012601144	中级	传输与接入(无线方向)
136	蔡俊妍	440507197901110027	中级工程师	0719630281	中级	通信网络
137	谢睿	440521197702251019	中级工程师	粤中职证字第1800103040827 号	中级	电子技术
138	苏志坚	441228197803112519	中级工程师	0719130031	中级	通信(有线传输)
139	舒哲瑞	420111198401255012	中级工程师	粤中职证字第1800103040913 号	中级	电子技术
140	鲁鑫	440103198204295713	中级工程师	1900103066600	中级	电子技术
141	赖继荣	445381198511136610	中级工程师	粤中职证字第1800103040986 号	中级	电子技术
142	朱峰毅	440102197101184438	中级工程师	0719430007	中级	数据通信
143	冼志强	440106197912154019	中级工程师	粤中职证字第1200102153237	中级	通信
144	邹敏锋	441900198209250018	中级工程师	粤中职证字第1819003010106 号	中级	电子技术

仅限于深圳福田新城片区G01地块智能化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
145	陈国兵	441230197505163416	中级工程师	SY10 中 20030002	中级	通信技术
146	陈健明	440111198405085413	中级工程师	粤中职证字第 1800103040909 号	中级	电子技术
147	朱志润	44182119861015001X	中级工程师	粤中职证字第 1700103018457 号	中级	电子技术
148	王秋林	130622198410165016	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320231011012600074	中级	传输与接入
149	贾建强	130182198511146614	中级工程师	2018100254400000013	中级	传输与接入
150	林华松	320106197208102437	中级工程师	0719130035	中级	通信(有线传输)
151	梁才	440881198508051037	中级工程师	1817003004314	中级	电气
152	洪泳河	440106196603191815	中级工程师	0719130018	中级	通信(有线传输)
153	黎磊	360782198709080038	中级工程师	1900103066569	中级	电子工程技术
154	黄喜书	445222198611111642	中级工程师	粤中职证字第 1700103018456 号	中级	电子技术
155	徐生玉	622301198406140553	中级工程师	1900103066565	中级	电子技术
156	张宋泽	441322197410164032	中级工程师	粤中职证字第 0300102161596 号	中级	建筑电气
157	曾广智	440602197709290076	中级工程师	0719430015	中级	数据通信
158	施四清	440202196908290910	中级工程师	粤中职证字第 361575 号	中级	机电工程技术
159	乐建军	421125199007017052	中级工程师	2303003145944	中级	控制工程
160	彭育财	441621198210182011	中级工程师	2017003008400	中级	建筑工程管理
161	辛明桦	440104198411200410	中级工程师	粤中职证字第 1800103041016 号	中级	电子技术
162	张志强	440225197502266311	中级工程师	0719130030	中级	通信(有线传输)
163	郑生伟	632125198012093418	中级工程师	粤中职证字第 1200102153243 号	中级	通信技术
164	李迎军	320326198103148536	中级工程师	粤中职证字第 1200102135062 号	中级	机械、电子技术
165	江卓宇	440183198204087553	中级工程师	粤中职证字第 1800103041019 号	中级	电子技术
166	徐昌	420102198107081414	中级工程师	2000103103887	中级	电力管理
167	汤志勇	320106197611012415	中级工程师	0719130025	中级	通信(有线传输)
168	陈俊槟	445281198304281537	中级工程师	粤中职证字第 1800103040974 号	中级	电子技术
169	张兰鹏	220421198905170233	中级工程师	2018100252201000003	中级	通信(传输与接入)
170	赵辉	370923198801172819	中级工程师	粤中职证字第 1800103041000 号	中级	电子技术
171	蔡宇颖	441827198410077717	中级工程师	2017003008393	中级	市政路桥施工
172	朱伟青	44132119771105181X	中级工程师	31320201044002501448	中级	有线方向
173	姚伟良	441823197611210019	中级工程师	0719130023	中级	通信(有线传输)
174	李海东	142625199102144819	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320250944002401763	中级	终端与业务
175	陈桃义	421126197805206357	中级工程师	粤中职证字第 1415015000630 号	中级	电气工程
176	曾国球	44132219830806171X	中级工程师	20181002644000030	中级	传输与接入

仅用于深圳福田新沙项目01地块智慧化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
177	罗步高	441425197310240194	中级工程师	0719130020	中级	通信(有线传输)
178	方海生	445281198007214311	中级工程师	粤中职证字第1800103040973号	中级	电子技术
179	廖振宇	441202197910080010	中级工程师	0719630354	中级	电信网络
180	黄琼	440106197111191848	中级工程师	0100102021780H	中级	通信工程
181	罗泽丰	445221198607115310	中级工程师	粤中职证字第1700103018468号	中级	电子技术
182	石怀昌	522631197810050054	中级工程师	/	中级	信息与通信工程
183	杨伟彬	441821198806262718	中级工程师	1724440079	中级	互联网技术
184	付晓磊	130425198402083019	通信专业技术人员执业资格(传输与接入)	31320201013012500034	中级	传输与接入(有线方向)
185	彭剑辉	441481198501231130	中级工程师	粤中职证字第1700103018465号	中级	电子技术
186	黄喜	440981198309154952	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320231044002401890	中级	终端与业务
187	张国伟	441302198607273514	中级工程师	1913003004103	中级	电子技术
188	冯其森	441722197811060615	中级工程师	0719630454	中级	电信网络
189	杨晓鸣	445281198107290354	中级工程师	粤中职证字第1800103040689号	中级	电子技术
190	杨英卓	440111197901222734	中级工程师	粤中职证字第1800103041010号	中级	电子技术
191	谭志明	440106197611151834	中级工程师	0719430006	中级	数据通信
192	黄觉民	442824197108034350	中级工程师	0719130013	中级	通信(有线传输)
193	梁永庆	440102196905124014	中级工程师	粤中职证字第1800103041011号	中级	电子技术
194	符史刚	440106196706302055	中级工程师	粤中职证字第0201002002966H号	中级	机械工程
195	邓森强	440683197602156617	中级工程师	粤中职证字第1200102153226号	中级	通信技术
196	温清旺	441424198210016812	中级工程师	31320201044002200980	中级	设备环境
197	刘兴龙	440102197603071433	中级工程师	1900103066572	中级	电子技术
198	李亚平	510214198001051711	中级工程师	粤中职证字第1200102135058号	中级	通信工程
199	常锋	460104197906050310	中级工程师	0719430005	中级	数据通信
200	陈浩平	44122519790928001X	中级工程师	粤中职证字第1200102153223	中级	通信
201	刘范增	33010619740815409X	中级工程师	粤中职证字第1400102236499号	中级	通信
202	李大勇	440727197002150013	中级工程师	0719130021	中级	有线传输
203	金曙明	32042119780716391X	中级工程师	粤中职证字第0700102425055号	中级	通信
204	陈达平	440602197609071570	中级工程师	0719130034	中级	通信(有线传输)
205	乔鹏	420527198101110017	中级工程师	粤中职证字第1500102256414号	中级	电子专业
206	钱旭涛	440102197910203619	中级工程师	粤中职证字第1400102225593号	中级	通信技术

仅限于深圳福田新沙路201地块建设工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
207	梁雨淋	441424199507222558	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320231044002401754	中级	终端与业务
208	刘志科	452523198301067457	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	201810024450200001	中级	终端与业务
209	梁宇	441900198612286950	中级工程师	粤中职证字第1819003010095号	中级	电子技术
210	王满鹏	441900198106216538	中级工程师	1919003019705	中级	电子技术
211	周华伟	440801198210152036	中级工程师	31320211044002600669	中级	传输与接入
212	胡在辉	441900198511081075	中级工程师	粤中职证字第1819003010098号	中级	电子
213	翟煌根	445102198104150611	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320231044002402075	中级	终端与业务
214	龙灿	430381198311160433	中级工程师	2419003133410	中级	建筑工程管理
215	牛勋	340621198808158310	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320231044002401774	中级	终端与业务
216	钱跃华	320682198110035430	中级工程师	粤中职证字第1200102135074号	中级	通信工程
217	张玲	421083198411060443	中级工程师	1919003019791	中级	电子技术
218	姚光华	445201198209190010	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320250944002402219	中级	终端与业务
219	刁坚	441302197909154030	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320250944002402243	中级	终端与业务
220	曾妍	430421198705080048	中级工程师	1900103050983	中级	电力通讯与信息自动化工程
221	宫平	342221198106090059	中级工程师	粤中职证字第1819003010208	中级	电子技术
222	陈飞洁	440921198811081246	通信专业技术人员执业资格(传输与接入)	31320191044002501374	中级	传输与接入
223	廖欣	653021198205110011	中级工程师	粤中职证字第1000102013468号	中级	电子工程师
224	钟耀均	442526197006100018	中级工程师	粤中职证字第1200102135083	中级	计算机应用
225	陈纯沐	441521197111260010	中级工程师	0719630356	中级	电信网络
226	许万高	441421198304201913	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320250944002401791	中级	终端与业务
227	张泽槐	441900198112170038	中级工程师	粤中职证字第1719003000525号	中级	电子
228	蔡乙雄	441421197608131155	中级工程师	粤中职证字第0600102350747号	中级	通信工程
229	严国坤	441321197810064771	中级工程师	1817003004286	中级	电气

仅限于深圳福田科学城总部基地地块智慧化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
230	黄文波	441522198901025331	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320240944002600737	中级	传输与接入
231	卓远亮	441623197911181335	中级工程师	粤中职证字第1819003010125 号	中级	电子技术与微电脑
232	张君健	44010419910116341X	中级工程师	31320191044002601050	中级	传输与接入(无线方向)
233	郑燕滨	441322198308232013	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320201044002200949	中级	设备环境
234	林志鹏	440520197211291458	中级工程师	0719430002	中级	数据通信
235	吴其伦	441302197903135816	中级工程师	粤中职证字第1400102236509 号	中级	通信
236	林磊	452228198604045074	中级工程师(电气)	2306003023467	中级	电气
237	徐荣	320122197812100411	中级工程师	粤中职证字第0900102540078 号	中级	计算机应用
238	莫运通	44190019791031111X	中级工程师	粤中职证字第1819003010113 号	中级	电子
239	刘聪	440507198204200056	中级工程师	粤中职证字第1200102135299 号	中级	通信
240	周智鹏	440823198802217372	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320231044002201277	中级	设备环境
241	林云辉	441426197410162636	中级工程师	0719530014	中级	移动通信
242	陈健	440882198101148618	中级工程师	2400103255263	中级	电气
243	余维佳	440520197610110618	中级工程师	0719830018	中级	计算机网络
244	吴明波	342531197111082517	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320240944002600620	中级	传输与接入
245	方壮鸿	445224198904101934	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320231044002501291	中级	传输与接入
246	吴利勇	441521199104083238	中级工程师	31320191044002601203	中级	传输与接入(无线方向)
247	吴振玲	440509197911113224	中级工程师	0719630279	中级	电信网络
248	方辉	445222198105270018	中级工程师	粤中职证字第1400102226297 号	中级	电子
249	张国瑜	430104197502224059	中级工程师	0719730001	中级	通信电源
250	李军	659001198108113018	中级工程师	粤中职证字第1100102076068 号	中级	电子
251	向丽	420325198107211528	中级工程师	粤中职证字第1819003010186 号	中级	电子技术
252	彭展坚	441523198109166794	中级工程师	1919003019721	中级	电子技术
253	吴坤松	440509197612024854	中级工程师	0719630381	中级	电信网络
254	周健鸣	362401197012240516	中级工程师	GD18200101310292	中级	电力系统及自动化

仅限于深圳福田新人民医院01地块智能化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
255	赖浩荣	441302198003047313	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320250944002401960	中级	终端与业务
256	刘辉辉	510602198205186331	中级工程师	31320191044002601111	中级	传输与接入(无线方向)
257	蔡生	445121198401165317	中级工程师	粤中职证字第1400102242244	中级	电子技术
258	范伟彪	441523198004197578	中级工程师	粤中职证字第1400102226684 号	中级	电子
259	谢文东	441324198201100312	中级工程师(电气)	2113003008822	中级	电气
260	胡泽金	440582198203063635	中级工程师	粤中职证字第1200102135273 号	中级	通信工程
261	何宇	513823198412145511	中级工程师	31320211044002600547	中级	传输与接入
262	黎晓婕	440106198204224068	中级工程师	粤中职证字 1813003002445	中级	电子技术
263	赖俊荣	441302198611201011	中级工程师	粤初职证字第1400102236375 号	中级	通信工程
264	甘健明	44142419880723605X	中级工程师	44142419880723605X	中级	传输与接入
265	张冠全	44142219840930371X	中级工程师	2200103145802	中级	网络空间安全技术应用
266	许振荣	441302197905065815	中级工程师	粤中职证字第0900102540076 号	中级	通信工程
267	黄镜宁	45270119820525073X	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	201810026440000037	中级	传输与接入
268	白中磊	411325198506130011	中级工程师	1522320162	中级	传输与接入
269	吕文韬	441323198112300033	中级工程师	粤中职证字第1813003002444 号	中级	电气
270	伍求礼	432524197903222555	中级工程师	31320191044002601338	中级	传输与接入(无线方向)
271	黄俊	500226198810133470	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320231044002501296	中级	传输与接入
272	陈旭光	44252719681218633X	中级工程师	28-中 980333	中级	电信
273	叶松柏	44190019860203301X	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320191044002401098	中级	终端与业务
274	陈铸林	441900197701126356	中级工程师	0719630380	中级	电信网络
275	舒协平	440520197401103411	中级工程师	0719130043	中级	通信(有线传输)
276	谭伟杰	441900198302280019	中级工程师	粤中职证字第1819003010105 号	中级	电子技术
277	谢卫民	441900197107141078	中级工程师	1919003019715	中级	电子技术
278	张雷雷	210112198710030631	中级工程师	31320211021022500377	中级	传输与接入
279	洪小苏	441302197305057037	中级工程师	粤中职证字第0600102350745 号	中级	通信工程
280	吴继荣	440520197305152379	中级工程师	0719330389	中级	电信交换
281	许志宏	445221198503254113	中级工程师	201810026440000009	中级	传输与接入

仅限于深圳福田新建项目地块智能化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
282	郑曙祥	362323197906072833	中级工程师	粤中职证字第1713003000526号	中级	通信工程
283	谢惠平	441900197304126192	中级工程师	0719630104	中级	电信网络
284	姚钦文	441426197811100014	中级工程师	0719430357	中级	数据通信
285	陶庆东	441900198511222835	中级工程师	粤中职证字第1819003010097号	中级	电子技术
286	许明伟	360104197110310494	中级工程师	0719330019	中级	电信交换
287	林慧记	440106197910064036	中级工程师	粤中职证字第1200102135053号	中级	通信工程
288	张民强	44022919830326521X	通信专业技术人员职业资格	31320191044002501339	中级	传输与接入
289	潘贤辉	445221197902131255	通信专业技术人员职业资格(互联网技术)	31320250944002300688	中级	互联网技术
290	林德鹏	445122198508105716	中级工程师	粤中职证字第1300102199016号	中级	通信工程
291	黄瑞成	452729198109081434	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320240944002600597	中级	传输与接入
292	郑锋腾	441522198807120017	中级工程师	1919003019722	中级	电子技术
293	古炳松	440106198111274015	通信专业技术人员执业资格(传输与接入)	31320201044002601393	中级	传输与接入(无线方向)
294	杨柳扬	140202197811270511	中级工程师	31320191044002601053	中级	传输与接入(无线方向)
295	谢玉光	441284198110246835	中级工程师	1919003019734	中级	电子
296	刘军	432930198008120011	中级工程师	粤中职证字第1819003010162号	中级	电子
297	廖晓鹏	441423198210260034	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320231044002501467	中级	传输与接入
298	封慧琴	321283197804105422	中级工程师	1919003019819	中级	电子
299	李歆权	445102198012252311	中级工程师	31320191044002601147	中级	传输与接入(无线方向)
300	卢宝龙	441900199102102239	中级工程师	31320211044002401402	中级	终端与业务
301	黄举文	440106197801054015	中级工程师	粤中职证字第1800103040997	中级	电子技术
302	丘国平	441426198303060911	中级工程师	31320191044002601047	中级	传输与接入(无线方向)
303	雷波	420583199102022217	中级工程师	1919003019793	中级	电子技术
304	全旭鹏	450881199412030019	中级工程师	31320221045022600287	中级	传输与接入
305	叶胜强	441900198312174316	中级工程师	1919003019701	中级	电子技术
306	唐岳峰	440505197401221713	中级工程师	0719130042	中级	通信(有线传输)
307	蔡晓群	440583198206104830	中级工程师	粤中职证字第1100102076072号	中级	通信工程
308	陈建成	412322198208043018	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320231043012600716	中级	传输与接入

仅限于深圳福田新一代项目01地块智能化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
309	彭晓珊	440509198201134420	中级工程师	粤中职证字第1000102054783 号	中级	通信工程
310	黄剑辉	441621198010245137	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320231044002201384	中级	设备环境
311	孔德维	441283198207282799	中级工程师	31320191044002601187	中级	传输与接入(无线方向)
312	李金湧	445222198412154519	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320211044002201167	中级	设备环境
313	黄佳纯	445121198902111827	中级工程师	2400103252660	中级	建筑施工
314	梁国勇	452230197808215511	通信专业技术人员职业资格(互联网技术)	31320231045022300973	中级	互联网技术
315	梁飞虎	452123197410216419	中级工程师	2200103141563	中级	物联网应用工程
316	许馥思	440509198110313626	中级工程师	1200102116498	中级	通信工程
317	程计文	340827197402051833	中级工程师	2419003133527	中级	建筑机电设备安装
318	罗方简	441523198901056791	中级工程师	粤中职证字第1719003000717 号	中级	电子
319	曾维僖	440106198108134046	中级工程师	1200102135309	中级	/
320	宋燕平	441322198104114613	中级工程师(电气)	2506003031925	中级	电气
321	钟剑	432927198308210053	中级工程师	1919003019760	中级	电子技术
322	叶晓航	441523198104166795	中级工程师	粤中职证字第1400102226317 号	中级	电子
323	杨树林	441402196802270219	中级工程师	0719930009	中级	市场营销
324	莫裕华	441521198105220316	中级工程师	31320201044002401282	中级	终端与业务
325	邹美娟	441502198510012124	中级工程师(电气)	2300103187931	中级	电气
326	叶火生	440223198309035214	中级工程师	2300103186389	中级	物联网应用工程
327	易丽君	441426198202262047	中级工程师(电力工程电气)	2300103203646	中级	电力工程电气
328	陈湘如	445102198210210323	中级工程师	1100102105575	中级	通信电子
329	张建锋	441900197502200015	中级工程师	0719530090	中级	移动通信
330	周雪平	430224198312173911	中级工程师	31320191044002601025	中级	传输与接入(无线方向)
331	侯武东	440508197606142313	中级工程师	0719330016	中级	电信交换
332	姚灿钊	441302197704015475	中级工程师	粤中职证字第0500102238493 号	中级	通信工程
333	宫凯	342221197906100011	中级工程师	粤中职证字第1300102189038 号	中级	通信
334	姚小东	320682198303047294	中级工程师	2400103255298	中级	控制工程
335	陈玉和	440923199310200806	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320240944002401208	中级	终端与业务
336	杨兰权	422701197904170819	中级工程师	粤中职证字第1300102199011	中级	通信工程

仅限于深圳福田新建项目01地块智能化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
337	王晖菱	352601197509230021	中级工程师	0719830017	中级	通信(计算机网络)
338	蒋林	320106197711182411	中级工程师	0719530023	中级	通信(移动通信)
339	邓志良	440106197110101812	中级工程师	1919003019758	中级	电子技术
340	胡欣国	440508197702200712	中级工程师	0719330011	中级	电信交换
341	陈若群	440520197611023655	中级工程师	0719330012	中级	通信(电信交换)
342	马金亮	411527199110012797	中级工程师(电力管理)	2200103148255	中级	电力管理
343	钟雨杰	441521198806134111	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320231044002600788	中级	传输与接入
344	秦浩辉	441302197308232515	中级工程师	0719530020	中级	通信工程
345	林吉和	440522197503075610	中级工程师	粤中职证字第1200102135075号	中级	计算机应用
346	陈劲松	432322197612110875	中级工程师	0719630417	中级	电信网络
347	陈云	440881198412020017	中级工程师	31320191044002601608	中级	传输与接入(无线方向)
348	余钊钧	440981198804162511	中级工程师	31320191044002601248	中级	传输与接入(无线方向)
349	杨伟	43030419790313029X	中级工程师	J0002011301537	中级	通讯工程
350	彭裕华	441481198201272475	中级工程师	粤中职证字第18190003010130号	中级	电子技术
351	孙泽鹏	445201198501080011	中级工程师	2400103247260	中级	物联网云计算工程
352	樊广德	411023198102076056	中级工程师	31320191044002601225	中级	传输与接入(无线方向)
353	钟晓	441900197112240038	中级工程师	0719930313	中级	市场营销
354	刘龙贵	612325196606010059	中级工程师	0719730002	中级	通信电源
355	陈海兵	441302197804230535	中级工程师	粤中职证字第0800102492650号	中级	通信工程
356	陈思嘉	430402198209062511	中级工程师(电气)	2300103187942	中级	电气
357	陈土寿	44088319861117509X	中级工程师	粤中职证字第1819003010145号	中级	电子技术
358	李东平	441625198307095016	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320231044002401859	中级	终端与业务
359	陈智辉	441402196812300418	中级工程师	0719930008	中级	通信工程
360	杨俊嘉	445121198103034554	中级工程师	粤中职证字第1300102185027号	中级	通信工程
361	戴烈兴	441427198401160613	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320231044002201469	中级	设备环境
362	周智毅	441900197803292777	中级工程师	0719830227	中级	通信(计算机网络)
363	谢明威	441623198402022410	中级工程师	粤中职证字第1500102255747号	中级	通信工程
364	白盛	430623198511021211	中级工程师	1919003019774	中级	电子技术
365	杨天国	513601197710092813	中级工程师	粤中职证字第1200102135051号	中级	通信工程

仅限于深圳福田新城项目01地块智能化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
366	郑锦智	440106198004044038	中级工程师	粤中职证字第1200102135052 号	中级	通信工程
367	薛斯斌	440508197907160718	中级工程师	粤中职证第 1200102135272 号	中级	通信
368	林杰才	441426197801180639	中级工程师	31320211044002201268	中级	设备环境
369	蔡泽润	440582198109040410	中级工程师	粤中职证字第1300102199022	中级	通信工程
370	曾令明	441481198612142237	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320201044002201063	中级	设备环境
371	杨松森	441900198404251139	通信专业技术人员职业资格(终端与业务)	31320231044002401867	中级	终端与业务
372	何建华	441900198603160619	中级工程师	粤中职证字第1819003010096 号	中级	电子技术
373	黄志雄	440233197912121510	中级工程师	1919003019751	中级	电子技术
374	梁干文	441624197802250019	中级工程师	粤中职证字第1300102183504 号	中级	通信工程
375	李桂林	441421198111214056	中级工程师	31320201044002601388	中级	传输与接入
376	杨炎声	445222198002093530	中级工程师	31320201044002401318	中级	终端与业务
377	佘酉兵	440508198105010026	中级工程师(电气)	2500103312182	中级	电气
378	叶春生	440223198901101815	中级工程师	1919003019753	中级	电子技术
379	林旭	445202198210040016	中级工程师	31320201044002401404	中级	终端与业务
380	李晓玲	445202197910257764	中级工程师	31320211044002401303	中级	终端与业务
381	陈德兴	44520219831005305X	中级工程师	31320201044002601237	中级	传输与接入(无线方向)
382	黄爱姿	441623198110020448	中级工程师	粤中职证字第1200102135055 号	中级	通信工程
383	李政	420324198003200019	中级工程师	1721440037	中级	交换技术
384	姚文斌	441426198305163818	中级工程师	31320191051012601533	中级	无
385	喻性崇	360121198611064915	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	1722440133	中级	传输与接入
386	邓广新	441481198401053592	中级工程师	粤中职证字第1819003010129 号	中级	电子技术
387	姜祖敏	36232219850929545X	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320240944002500899	中级	传输与接入
388	梁土建	440823198604054912	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320201044002200964	中级	设备环境
389	朱文豪	450881199012072316	中级工程师	31320201045022601639	中级	传输与接入(无线方向)
390	郑伟存	445202197411263019	中级工程师	粤中职证字第1300102163410 号	中级	通信
391	李文谦	441302197707150015	中级工程师	粤中职证字第1300102185022	中级	计算机应用

仅限于深圳福田新沙路 01 地块智能化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
392	张福财	440902199003273755	通信专业技术人员执业资格(终端与业务)	31320211044002401370	中级	终端与业务
393	洪建隆	445102197805310011	中级工程师	0719630274	中级	电信网络
394	谭文剑	440233198507144019	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320211044002600586	中级	传输与接入
395	曾清沛	440520197602081730	中级工程师	0719130041	中级	有线传输
396	陈健儒	440781198905237817	中级工程师	31320211044002501327	中级	传输与接入
397	郑国鑫	445281198502177036	中级工程师	GX22021023119	中级	水利水电工程
398	黎少彪	441381198305061212	中级工程师	20181002444000067	中级	终端与业务
399	沈建斌	430921198906036198	中级工程师(建筑工程)	B0624399101009268	中级	建筑工程
400	刘志贤	441900197103090015	中级工程师	0719430199	中级	数据通信
401	周昭仕	440582198608125494	中级工程师	2300103202247	中级	网络空间安全技术应用
402	呼腾	410822198812282010	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320240941022200541	中级	设备环境
403	郑南峰	440508197911291016	中级工程师	粤中职证字第1200102135275 号	中级	通信
404	彭益	441523198708076790	中级工程师(电力工程)	鲁 241400833300134	中级	电力工程
405	郑锦创	445281198604095314	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320231044002601026	中级	传输与接入
406	薛宋浩	441402197411211013	中级工程师	0719630349	中级	电信网络
407	刘建国	432524198310213519	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320211044002201197	中级	设备环境
408	田义	130202198906123314	中级工程师	2300103187938	中级	电气
409	卢翠	44130219830916642X	中级工程师	粤中职证字第1100102076095 号	中级	通信工程
410	苏祖君	441881198008090014	中级工程师	1900103066563	中级	电子技术
411	程晓丹	133025198111125662X	通信专业技术人员执业资格(传输与接入)	31320231013012600091	中级	传输与接入
412	肖景寿	440883198308180013	中级工程师	1900103066596	中级	电子技术
413	蓝汝松	430181198612145017	中级工程师	05002119	中级	网络
414	刘铁	430124197112149191	中级工程师	粤中职证字第1819003010175 号	中级	电子
415	熊日龙	441421198704142713	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320201044002201064	中级	设备环境
416	程久龙	342921198805284811	中级工程师	31320191044002501349	中级	传输与接入
417	陈建华	440711198006066314	中级工程师	粤中职证字第1100102076091 号	中级	通信工程
418	陈剑	445202198604110013	中级工程师	1900103066640	中级	电子技术

仅限于深圳福田新一代信息化工业园地块项目信息化工程投标使用

序号	姓名	身份证号	证书名称	证书编号	证书等级	专业
419	陈炼	440102197407276511	中级工程师	0719330006	中级	电信交换
420	莫虾	44088119870701321X	中级工程师	1817003004318	中级	电气
421	罗毅	513030197803290412	中级工程师	0719630452	中级	电信网络
422	李文强	441323197512278539	中级工程师	粤中职证字第0500102238495 号	中级	通信技术
423	许良镇	445121198410223435	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320191044002601314	中级	传输与接入
424	钟国伦	441424198108132833	中级工程师	粤中职证字第1813003002398 号	中级	电子技术
425	黎云	53302419790101221X	中级工程师	粤中职证字第1000102016232 号	中级	通信
426	蒋业荣	430103197203020535	中级工程师	0719130032	中级	通信(有线传输)
427	卢昱涵	220204199708300622	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320250944002200766	中级	设备环境
428	张晶微	220105198911153265	通信专业技术人员职业资格(传输与接入)	31320231022012500379	中级	传输与接入
429	张冬涛	445281198202160355	中级工程师	粤中职证字第1713003000528 号	中级	通信工程
430	刘晋升	152105198808021516	中级工程师	1900103066562	中级	电子技术
431	李文	432501198201142016	中级工程师	201810025440000075	中级	传输与接入
432	霍灿炘	440602198011121873	中级工程师	粤中职证字第1200102153229	中级	通信技术
433	潘镜锋	44148119820115441X	中级工程师	31320211044002501228	中级	传输与接入
434	张永庭	445222198102094311	中级工程师	粤中职证字第1800103040763 号	中级	电子技术
435	叶军鹰	440602197210100616	中级工程师	0719630001	中级	电信网络
436	魏金习	130929198505036912	通信专业技术人员职业资格(设备环境)	31320201013012200013	中级	设备环境
437	张丞君	440107198404100031	中级工程师	粤中职证字第1600103005503 号	中级	电子技术
438	魏少生	445202198405288011	中级工程师	1900103066732	中级	电子技术
439	万宏伟	43070319781014003X	中级工程师	1900103066568	中级	电子技术
440	郑德荣	320106196603252414	中级工程师	0719130033	中级	通信(有线传输)
441						

仅限于深圳福田新一代项目01地块智慧化工程投标使用

3.1.1.1.陈学军

高级工程师(正高)

广东省职称证书



姓　　名：陈学军

身份证号：440106197204181876

职称名称：正高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186832

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限中天服建设有限公司投标专用
仅限于深圳福田新一城项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.2.吴鉴平

高级工程师



仅限于深圳市[illegible]项目01地块智能化工程投标使用
仅限于深圳市[illegible]有限公司投标专用

3.1.1.3.王英

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：王英

身份证号：622826198109193135

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254210

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日

仅用于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
仅用于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.4.施清雄

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：施清雄

身份证号：441521198210084790

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186773

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限中天服务设有限公司投标专用
仅用于广州增城福田新城项目01地块智能化工程投标使用

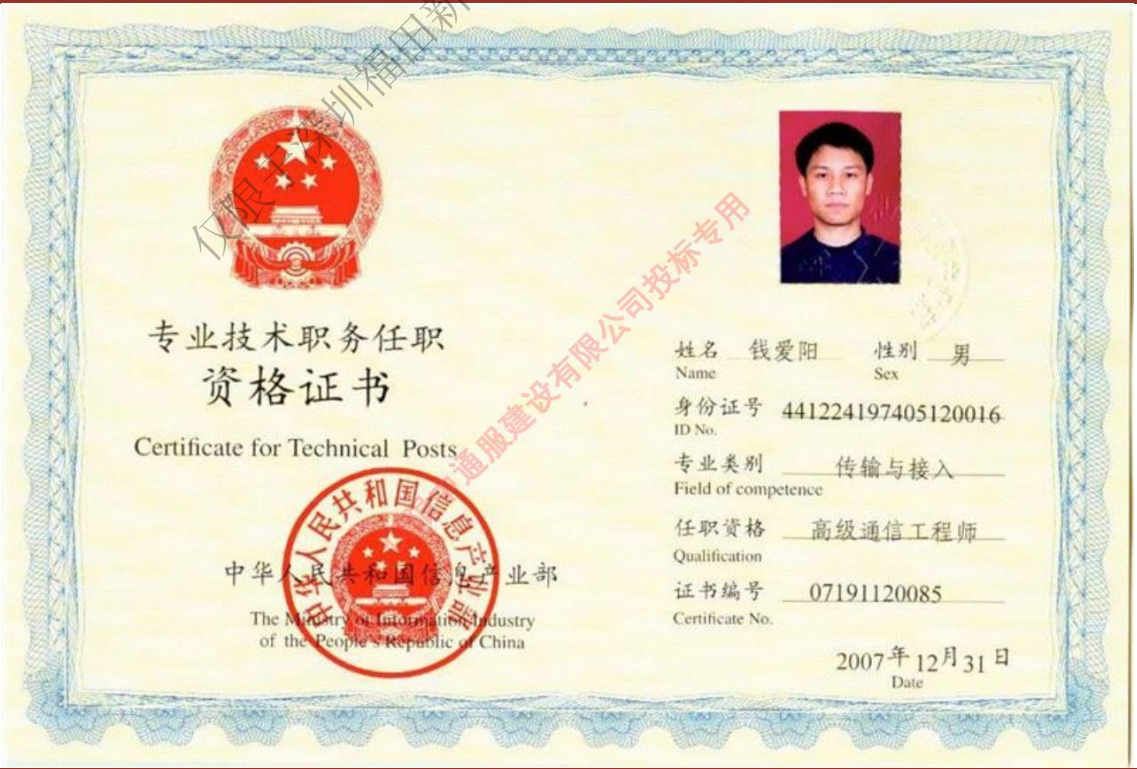
3.1.1.5.李永晨

高级工程师


专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts
中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry of the People's Republic of China
姓名 Name 李永晨 性别 Sex 男
身份证号 ID No. 422429197207227971
专业类别 Field of competence 交换技术
任职资格 Qualification 高级通信工程师
证书编号 Certificate No. 07191020085
2007年 12月 31日 Date

3.1.1.6.钱爱阳

高级工程师


专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts
中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry of the People's Republic of China
姓名 Name 钱爱阳 性别 Sex 男
身份证号 ID No. 441224197405120016
专业类别 Field of competence 传输与接入
任职资格 Qualification 高级通信工程师
证书编号 Certificate No. 07191120085
2007年 12月 31日 Date

仅限于深圳福田新冠项目01地块智能化工程投标使用
通服建设有限公司投标专用

3.1.1.7.苏中波

高级工程师


苏中波 同志
经 中国电信集团
高级工程师
评审委员会评审，确认
你具备 高级工程师
任职资格。
任职资格时间 2014年12月26日
编 号 工程2014006
（盖章）
2014年12月31日

姓 名 苏中波
性 别 女
出生年月 1977年4月
从事专业 通信技术
工作单位 [illegible]

3.1.1.8.陈洽锦

高级工程师


陈洽锦 于 2016 年
11月，经 广东省电子工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电子技术高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证
专用章
粤高职证字第 [illegible]号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅
2017 年 04 月 25 日

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
深圳市中通服建设有限公司技标专用

3.1.1.9.杨添来

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：杨添来

身份证号：441322198306040819

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186836

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限中天服建设有限公司投标专用
项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.10. 洪政

高级工程师



洪政 同志
经 中国电信集团高级
工程师
评审委员会评审，确认
你具备 高级工程师
任职资格。

任职资格时间 2014年12月26日
编 号 工程2014009.2
（盖章）
2014年12月31日

姓 名 洪政
性 别 男
出生年月 1976年12月
从事专业 通信技术
工作单位 [illegible]通信专业服务有限公司

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标用

3.1.1.11. 林建波

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：林建波

身份证号：441822198006010236

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186920

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田新一城项目01地块智能化工程投标使用
仅限中天服建设有限公司投标专用

3.1.1.12. 何龙芬

高级工程师


专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts
中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China
姓名 何龙芬 性别 男
Name Sex
身份证号 440921197005297734
ID No.
专业类别 交换技术
Field of competence
任职资格 高级通信工程师
Qualification
证书编号 07191020082
Certificate No.
2007年 12月 31日
Date

3.1.1.13. 欧阳永

高级工程师


专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts
中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China
姓名 欧阳永 性别 男
Name Sex
身份证号 320106196611112470
ID No.
专业类别 交换技术
Field of competence
任职资格 高级通信工程师
Qualification
证书编号 07191020089
Certificate No.
2007年 12月 31日
Date

仅限于福田新沙片区01地块智能化工程投标使用
通服建设有限公司技标专用

3.1.1.14. 吴坚

高级工程师



高级专业技术职务

资格证书

中华人民共和国工业和信息化部制

No 02001445



姓　　名：吴坚

性　　别：男

出生年月：1978年10月

从事专业：传输专业

任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会

审批部门：工业和信息化部人事教育司

批准文号：工信人〔2013〕282号

通过日期：2013年10月25日

证书管理号：3190350153

发证时间：2013年12月31日

仅限中通服建设有限公司投标专用
仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.15. 胡志强

高级工程师



评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会
审批部门：工业和信息化部人事教育司
批准文号：工信人〔2013〕282号
通过日期：2013年10月25日
证书管理号：3190350121
发证时间：2013年12月31日

姓　　名：胡志强
性　　别：男
出生年月：1976年07月
从事专业：通信工程
任职资格：高级工程师

3.1.1.16. 孙俊生

高级工程师



专业技术职务任职资格证书
Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry of the People's Republic of China

姓名 Name 孙俊生　性别 Sex 男
身份证号 ID No. 440525196911073459
专业类别 Field of competence 传输与接入
任职资格 Qualification 高级通信工程师
证书编号 Certificate No. 07191120083
2007年12月31日 Date

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.17. 吕东辉

高级工程师



专业技术职务任职
资格证书

Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部

The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China

姓名 吕东辉 性别 男
Name Sex

身份证号 440102196910024034
ID No.

专业类别 终端与业务
Field of competence

任职资格 高级通信工程师
Qualification

证书编号 07191220165
Certificate No.

2007年 12月 31日
Date

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.18. 涂攀科

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：涂攀科

身份证号：440106198306024016

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186896

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限中天服建设有限公司投标专用
仅限于深圳福田新一城项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.19. 吴棠焌

高级工程师



广东省职称证书

姓　　名：吴棠焌

身份证号：44152119821010005X

职称名称：高级工程师

专　　业：电子技术

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061079

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限中迅服建设有限公司投标惠州市仲恺高新区惠风三路以南、惠风四路以西01地块智能化工程投标使用

3.1.1.20. 陈伟聪

高级工程师



仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
仅限中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.21. 李炳鹏

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：李炳鹏

身份证号：440526197007070314

职称名称：高级工程师

专　　业：电子技术

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061124

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田耕地项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.22. 钟科明

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：钟科明

身份证号：440183198401236116

职称名称：高级工程师

专　　业：电力管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月30日

评审组织：广东省工程系列电力工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2300101196191

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月10日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田新城项目01地块智能化工程投标使用
仅限中天服建设有限公司投标专用

3.1.1.23. 徐荣丰

高级工程师


专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts
中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry of the People's Republic of China
姓名 Name 徐荣丰 性别 Sex 男
身份证号 ID No. 440102197009154412
专业类别 Field of competence 传输与接入
任职资格 Qualification 高级通信工程师
证书编号 Certificate No. 0719120084
2007年12月31日 Date

3.1.1.24. 罗礼开

高级工程师


姓　　名：罗礼开
性　　别：男
出生年月：1980年08月
从事专业：通信工程
任职资格：高级工程师
评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会
审批部门：工业和信息化部人事教育司
批准文号：工信人〔2013〕282号
通过日期：2013年10月25日
证书管理号：3190350151
发证时间：2013年 12月 31日

仅限于深圳福田新沙路101地块智能化工程投标使用
仅限中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.25. 李勇

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：李勇

身份证号：440883197908180055

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088557

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市电信规划设计院有限公司5G现代智能化工程技术研究项目使用

3.1.1.26. 刘亿淼

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：刘亿淼

身份证号：441423198012211012

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186875

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田区投标项目IT地质智能化工程投标使用
深圳市[illegible]有限公司

3.1.1.27. 李立阁

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：李立阁

身份证号：440981197806260217

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149320

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市城市规划设计研究院股份有限公司申报深圳市2021年度数字政府和智慧城市（智能化）专项资金项目使用

3.1.1.28. 黄旭

高级工程师



中华人民共和国信息产业部制

高级专业技术职务任职

资格证书

编号：0162007064

姓　　名　黄旭

性　　别　男

出生年月　1974年8月

评审专业　通信工程

资格名称　高级工程师

通过时间　2007年12月29日

终审单位　中华人民共和国信息产业部

2007年12月29日

备　　注

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能综合体工程投标使用

3.1.1.29. 梁俏君

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：梁俏君

身份证号：440923198203070028

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信技术服务（网络优化）

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149440

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于广深圳福田区梅林路与笋岗西路交汇处地块智能化工程投标使用
本证书复印件无效

3.1.1.30. 虞志军

高级工程师


专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts
中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry of the People's Republic of China
姓名 虞志军 性别 男
Name Sex
身份证号 440230196909300012
ID No.
专业类别 交换技术
Field of competence
任职资格 高级通信工程师
Qualification
证书编号 07191020077
Certificate No.
2007年 12月 31日
Date

3.1.1.31. 何卫民

高级工程师


专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts
中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry of the People's Republic of China
姓名 何卫民 性别 男
Name Sex
身份证号 441824197208095715
ID No.
专业类别 传输与接入
Field of competence
任职资格 高级通信工程师
Qualification
证书编号 07191120079
Certificate No.
2007年 12月 31日
Date

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.32. 应家礼

高级工程师



专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China

姓名 应家礼 性别 男
Name Sex
身份证号 452331196907160015
ID No.
专业类别 终端与业务
Field of competence
任职资格 高级通信工程师
Qualification
证书编号 07191220136
Certificate No.
2007年 12月 31日
Date

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
中国通信服建设有限公司投标专用

3.1.1.33. 林宁

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：林宁

身份证号：210103196808021818

职称名称：高级工程师

专　　业：网络空间安全系统设计

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月18日

评审组织：广东省网络空间安全工程高级职称评审委员会

证书编号：2200101146869

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月09日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市XXX智能化项目XXX地块智能化工程投标使用

3.1.1.34. 蔡正俊

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：蔡正俊

身份证号：610326198106070219

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149434

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市城市轨道交通9号线及其他智能化用户投标使用

3.1.1.35. 张远锋

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：张远锋

身份证号：441424198310183810

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信技术服务

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149379

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福保科技股份有限公司电信智能化工程投标使用

3.1.1.36. 孙华炎

高级工程师


专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts
中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry of the People's Republic of China
姓名 Name 孙华炎 性别 Sex 男
身份证号 ID No. 440821197207103955
专业类别 Field of competence 传输与接入
任职资格 Qualification 高级通信工程师
证书编号 Certificate No. 07191120076
2007年 12月 31日 Date

3.1.1.37. 曹剑州

高级工程师


评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会
审批部门：工业和信息化部人事教育司
批准文号：工信人〔2013〕282号
通过日期：2013年10月25日
证书管理号：3190350107
姓　名：曹剑州
性　别：男
出生年月：1971年04月
从事专业：计算机网络及通信工程
任职资格：高级工程师
发证时间：2013年 12 月 31 日

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
仅限中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.38. 李芳

高级工程师



3.1.1.39. 张诗友

高级工程师



仅限于武汉福田新沙片区01地块智能化工程投标使用
中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.40. 雷海峰

高级工程师



专业技术职务任职
资格证书

Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China

姓名 雷海峰 性别 男
Name Sex

身份证号 440105197203140013
ID No.

专业类别 交换技术
Field of competence

任职资格 高级通信工程师
Qualification

证书编号 07191020084
Certificate No.

2007年 12月 31日
Date

仅限于深圳福田新沙项目[illegible]地块智能化工程投标使用
中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.41. 林丹佳

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：林丹佳

身份证号：445202198212080038

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186892

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田新质人才有限公司业务资格使用，其他无效

3.1.1.42. 杨举文

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：杨举文

身份证号：44058219890817065X

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186886

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田新能源项目和设备智能化工程技术中心

3.1.1.43. 高升

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：高升

身份证号：239004198111300616

职称名称：高级工程师

专　　业：电子技术

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061201

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田新城片区项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.44. 孙淑斌

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：孙淑斌

身份证号：44010619810617401X

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186872

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市福田区梅沙路项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.45. 梁荣山

高级工程师



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 [illegible] 号

梁荣山 于2017 年 11 月，经 广东省电子工程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过，具备 通信高级工程师 资格，特发此证。

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2018 年 02 月 06 日

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
仅限中通服建设有限公司投标使用

3.1.1.46. 黄海波

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：黄海波

身份证号：452426197803270016

职称名称：高级工程师

专　　业：电子技术

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061060

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田新能源项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.47. 刘旭峰

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：刘旭峰

身份证号：440106198012104010

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月06日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2100101112892

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田区项目申报使用 其他使用无效

3.1.1.48. 任鹏星

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：任鹏星

身份证号：610430198107152013

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149290

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

广东省职称评审专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田翻译项目使用 深圳市迈捷智能化有限公司 投标使用

3.1.1.49. 谢羽霏

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：谢羽霏

身份证号：440102198911294465

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186722

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市城中村综合改造项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.50. 谭景文

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：谭景文

身份证号：440783198801120617

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254199

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日

仅限于技术评审用途项目01智慧央智能化标书技术专用

3.1.1.51. 田俊锋

高级工程师



高级专业技术职务

资格证书

田俊锋

男

1978年

通信工程

高级工程师

中华人民共和国工业和信息化部制

№:09001421



姓　　名：田俊锋

性　　别：男

出生年月：1978年05月

从事专业：通信工程

任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会

审批部门：工业和信息化部人事教育司

批准文号：工信人〔2013〕282号

通过日期：2013年10月25日

证书管理号：3190350129

发证时间：2013年12月31日

仅限中通服建设有限公司投标专用
仅限中通服建设有限公司投标专用
仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.52. 余锦晁

高级工程师



余锦晁 于 2016 年 11 月，经广东省电子工程技术高级工程师资格评审委员会评审通过，具备 电子技术高级工程师 资格，特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 17001101024908 号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2017 年 04 月 25 日

仅限中通服建设有限公司投标专用
仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.53. 杨杰

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：杨杰

身份证号：610322198510080050

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2500101295107

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年1月22日

仅限于投标使用规划项目智慧交通智能化工程技术

3.1.1.54. 陈浩

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：陈浩

身份证号：441422198007045316

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254244

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日

仅限于投标使用于广州市城市规划勘测设计研究院有限公司承建的项目01其他央智能化工程技术标使用

3.1.1.55. 廖世强

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：廖世强

身份证号：441523197901086777

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149409

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳信息职业技术学院智慧园区项目（一期）块智能化工程投标使用

3.1.1.56. 裴永刚

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：裴永刚

身份证号：620424197506173671

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月24日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2500101337988

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年10月31日

仅限于投标项目10kV电力智能化工程投标使用

3.1.1.57. 林锦洪

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：林锦洪

身份证号：440106197904164030

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088475

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市城市轨道交通5G+北斗智能化重点实验室项目申报智能化工程技术使用

3.1.1.58. 朱隽永

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：朱隽永

身份证号：342129197703020818

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254179

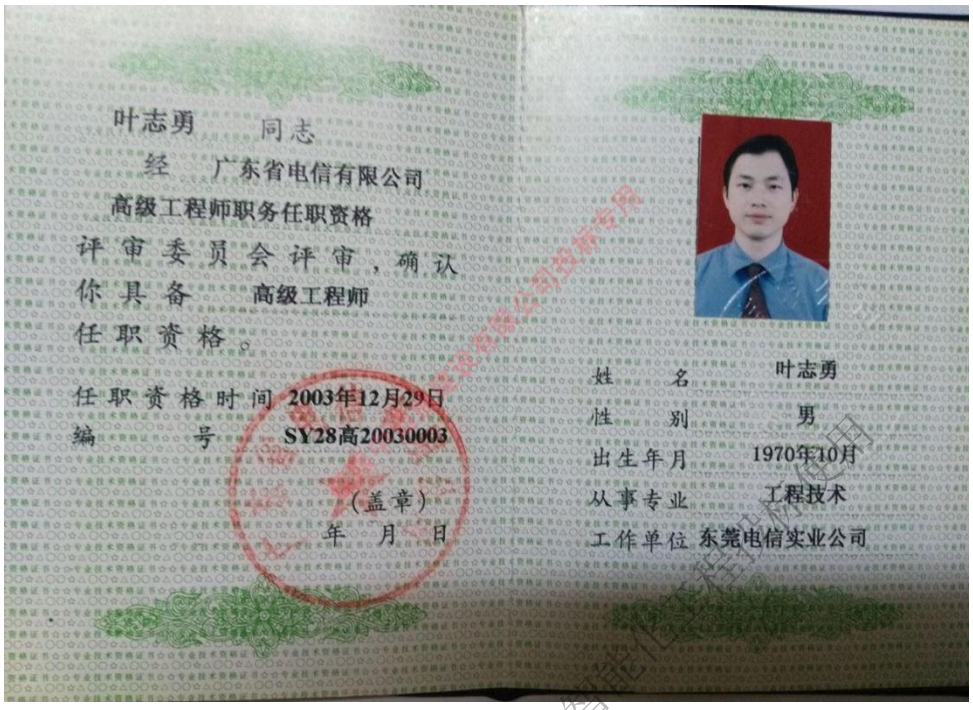
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日

仅限于深圳市通鼎建设有限公司龙华智能化工程投标使用

3.1.1.59. 叶志勇

高级工程师


叶志勇 同志
经 广东省电信有限公司
高级工程师职务任职资格
评审委员会评审，确认
你具备 高级工程师
任职资格。
任职资格时间 2003年12月29日
编 号 SY28高20030003
（盖章）
年 月 日

姓 名 叶志勇
性 别 男
出生年月 1970年10月
从事专业 工程技术
工作单位 东莞电信实业公司

3.1.1.60. 李志国

高级工程师


李志国 于2017 年
11月，经 广东省电子工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电子技术高级工程师
资格。特发此证
发证单位
2018 年 02 月 06 日
广东省专业技术资格证 专用章
粤高职证字第 1800[illegible]032393号
广东省人力资源和社会保障厅

仅限于深圳福田新沙路与101地块智能化工程投标使用
仅限中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.61. 叶宾彪

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：叶宾彪

身份证号：450202197511240313

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254338

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日

仅限于投标人用于本项目的中电建央智能化有限公司投标使用

3.1.1.62. 黄恒基

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：黄恒基

身份证号：441302197605010513

职称名称：高级工程师

专　　业：电子技术

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061098

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

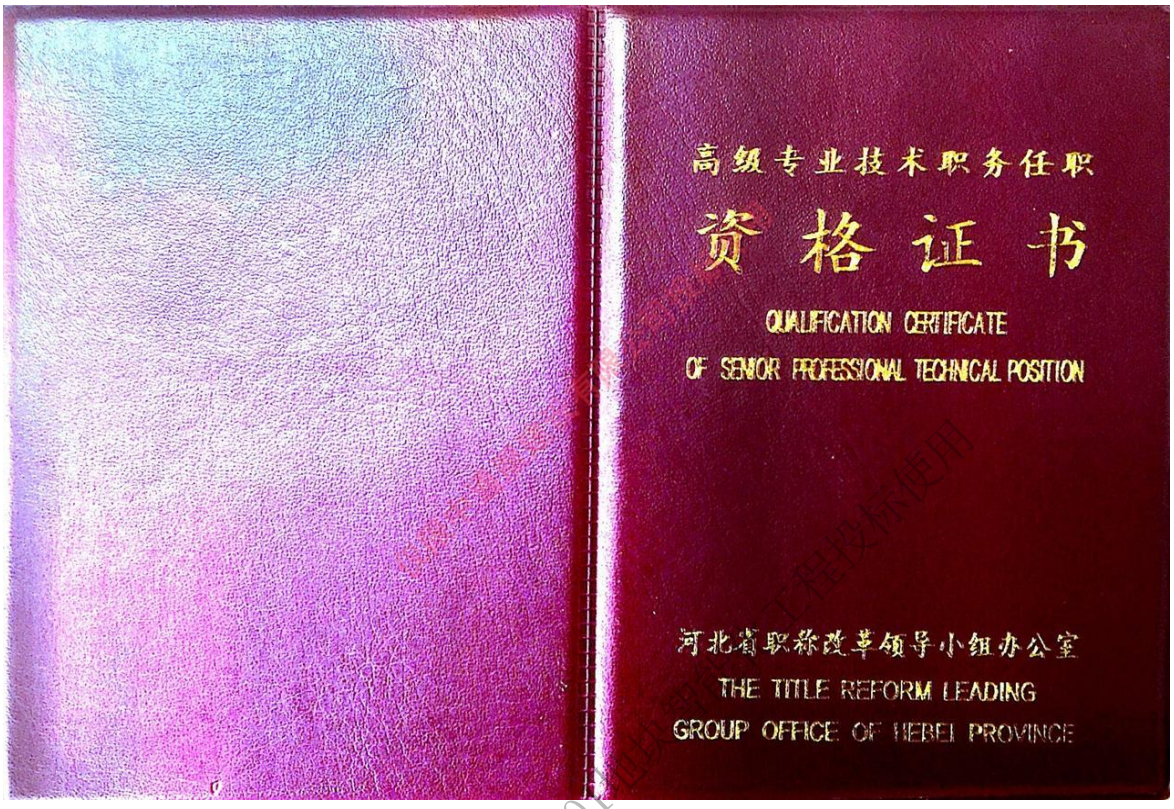
广东省职称证书 专用章

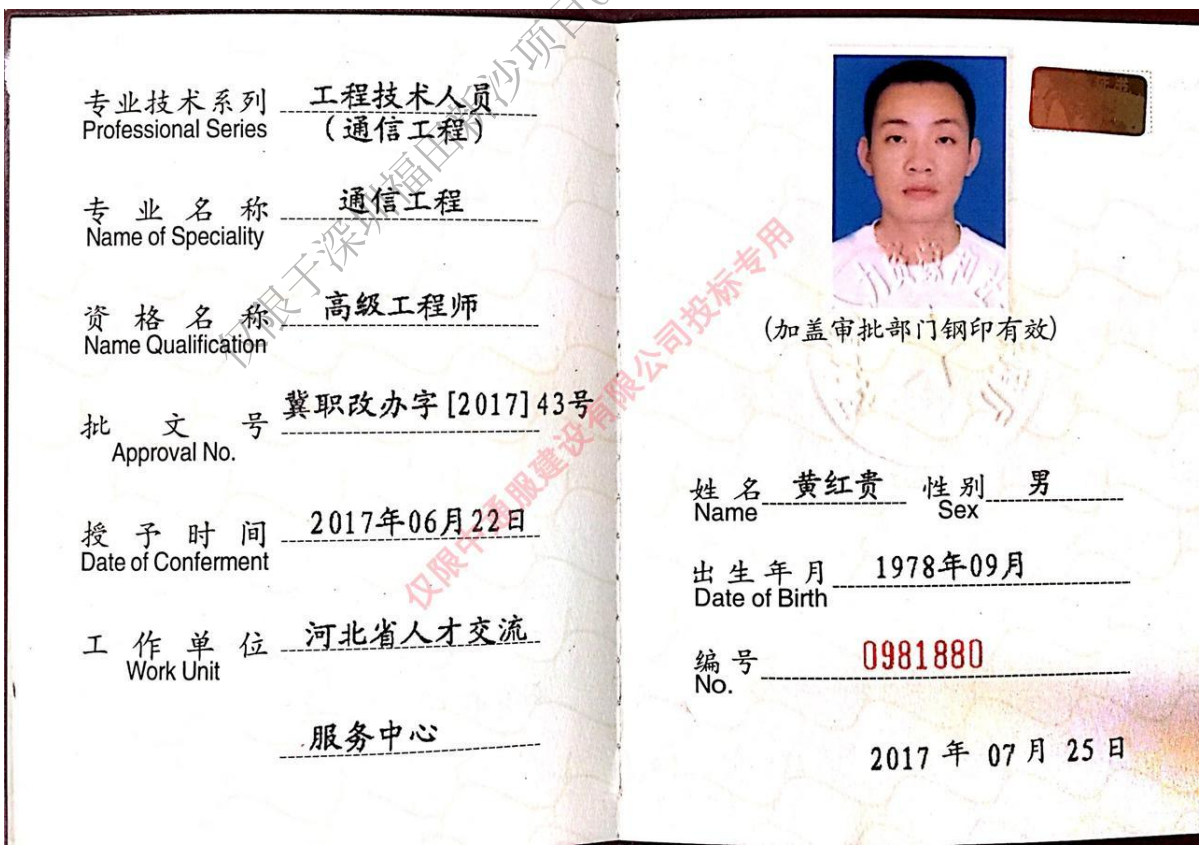
查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限我深圳市地铁集团有限公司11号线智能化工程投标使用

3.1.1.63. 黄红贵

高级工程师





3.1.1.64. 刘涛

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：刘涛

身份证号：622421198608272 31X

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2500101295111

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年1月22日

仅限于投标使用于xx项目xx单位xx智能化工程投标使用

3.1.1.65. 杨超

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：杨超

身份证号：532228197905151933

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254234

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日

仅限于深圳福田康桥建设项目可视化智能化工程投标使用

3.1.1.66. 黎迪鸿

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：黎迪鸿

身份证号：440111198702040051

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149391

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市城市规划设计研究院股份有限公司地铁智能化市场投标使用

3.1.1.67. 黄剑

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：黄剑

身份证号：450203198207201310

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149380

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

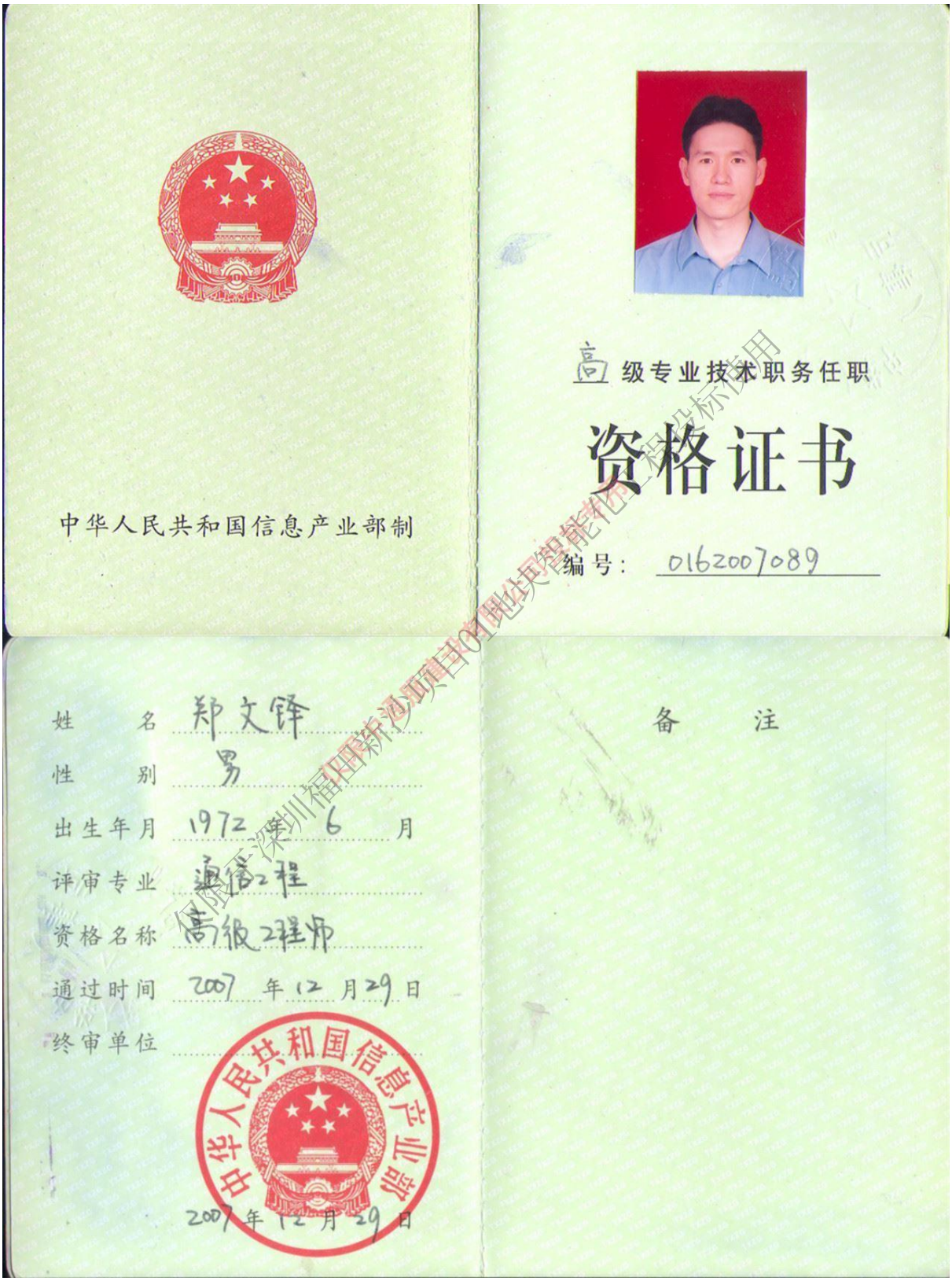
广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田区南天国际大厦智能化工程投标使用

3.1.1.68. 郑文铎

高级工程师



中华人民共和国信息产业部制

高级专业技术职务任职

资格证书

编号：0162007089

姓　　名　郑文铎
性　　别　男
出生年月　1972 年 6 月
评审专业　通信工程
资格名称　高级工程师
通过时间　2007 年 12 月 29 日
终审单位　中华人民共和国信息产业部

2007 年 12 月 29 日

备　　注

仅限于深圳福田新冠疫情日间处理能力提升项目投标使用

3.1.1.69. 邱彩霞

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：邱彩霞

身份证号：441302198106031023

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149423

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田新城建设项目01地块智能化工程及项目
仅限申报建设有限公司技术专用

3.1.1.70. 王虹

高级工程师


王 虹 同志
经 广东省电信有限公司高级
工程师专业技术资格
评审委员会评审，确认
你具备 高级工程师
任职资格。
任职资格时间 2004年12月14日
编 号 SX28高20040001
（盖章）
2005年5月20日

姓 名 王 虹
性 别 女
出生年月 1971年7月
从事专业 工程技术
工作单位 东莞电信工程有限公司

3.1.1.71. 廖伟华

高级工程师


廖伟华 于 2016 年
11 月，经广东省电子工程技
术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电子技术高级工程师
资格。特发此证
发证单位：
2017 年 04 月 25 日
广东省专业技术资格证书 专用章
粤高职证字第 17001101024936 号
广东省人力资源和社会保障厅

仅限于深圳福田新沙项目1地块智能化工程投标使用
仅限中通服建设有限公司技标专用

3.1.1.72. 张少锋

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：张少锋

身份证号：441302197909251017

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088436

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田智慧城市创新项目0105地块智能化工程投标使用

3.1.1.73. 李培东

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：李培东

身份证号：440106197810224039

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149304

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限广深港澳科技人才申报使用 盖章无效

3.1.1.74. 王巍

高级工程师证



姓　　名：王巍
性　　别：男
出生年月：1979 年 09 月
从事专业：通信建设项目经理
任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会
审批部门：工业和信息化部人事教育司
批准文号：工信人〔2013〕282 号
通过日期：2013 年 10 月 25 日
证书管理号：3190350149
发证时间：2013 年 12 月 31 日

仅限中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.75. 吴东平

高级工程师



姓　　名：吴东平
性　　别：男
出生年月：1967 年 04 月
从事专业：工程建设管理
任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会
审批部门：工业和信息化部人事教育司
批准文号：工信人〔2013〕282 号
通过日期：2013 年 10 月 25 日
证书管理号：3190350093
发证时间：2013 年 12 月 31 日

仅限中通服建设有限公司投标专用
仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.76. 温世杞

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：温世杞

身份证号：440106197711274030

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149276

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

广东省职称改革 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市思维新源项目01地块智能化工程投标使用
交建集团建设有限公司

3.1.1.77. 邹远辉

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：邹远辉

身份证号：441481198207080079

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信产品研发

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254230

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日

仅限于投标使用就业项目和理央智能化标程投标使用

3.1.1.78. 刘胜前

高级工程师



姓　　名：刘胜前
性　　别：男
出生年月：1973 年 11 月
从事专业：工程管理
任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会
审批部门：工业和信息化部人事教育司
批准文号：工信人〔2013〕282 号
通过日期：2013 年 10 月 25 日
证书管理号：3190350116
发证时间：2013 年 12 月 31 日

仅限中通服建设有限公司投标专用
仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.79. 罗晓锋

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：罗晓锋

身份证号：441402197203161015

职称名称：高级工程师

专　　业：电子技术

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061094

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限中通服建设有限公司投标专用
深圳福田新城项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.80. 周宇锋

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：周宇锋

身份证号：441321197612132710

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月06日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2100101112822

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田智慧城市和地铁智能化项目投标使用

3.1.1.81. 许宁潮

高级工程师



仅限于深圳福田项目01地块智能化工程投标使用
仅限于深圳福田项目01地块智能化工程投标使用
仅限于深圳福田项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.82. 明德全

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：明德全

身份证号：441802198611043815

职称名称：高级工程师

专　　业：物联网应用工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月18日

评审组织：广东省工程系列物联网专业高级职称评审委员会

证书编号：2500101333760

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年10月23日

仅限于技术职称管理系统项目10批央企智能化工程技术使用

3.1.1.83. 陈卓立

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：陈卓立

身份证号：440106198102124015

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2300101186890

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年05月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市智慧城市科技发展集团有限公司申报2023年度广东省新一代信息通信领域工程师职称评审项目申报人员智能化申报系统使用

3.1.1.84. 张攀军

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：张攀军

身份证号：622827197811153311

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月24日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2500101338016

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年10月31日

仅限于投标使用深圳市2025年度央智能化工程投标项目

3.1.1.85. 陈煜盛

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：陈煜盛

身份证号：440507198504020612

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254251

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日

仅限广东电网有限责任公司数字化智能化工程技术标使用

3.1.1.86. 吴楚彪

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：吴楚彪

身份证号：441522198010070630

职称名称：高级工程师

专　　业：电子技术

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月23日

评审组织：广东省工程系列电子技术专业高级职称评审委员会

证书编号：1900101061078

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田智慧城市通信建设有限公司投标专用 01地块智能化项目 投标使用

3.1.1.87. 林德胜

高级工程师



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 [illegible]032265号

林德胜 于2017 年 11月，经 广东省电子工程技术高级工程师资格 评审委员会评审通过，具备 通信高级工程师 资格。特发此证。

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2018 年 02 月 06 日

仅限中通服建设有限公司投标专用
仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.88. 邓玮

高级工程师(正高)

广东省职称证书



姓　　名：邓玮

身份证号：362526197705060510

职称名称：正高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149297

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市福田区城建项目XXX地块智能化用工程投标使用

3.1.1.89. 宁书杰

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：宁书杰

身份证号：211422198510132633

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254181

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日

仅限广东省职称管理系统项目10kV电力智能化工程投标使用

3.1.1.90. 陈瑞腾

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：陈瑞腾

身份证号：450104197409121032

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088552

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市新一代智能化集成项目（二次）投标使用

3.1.1.91. 景大晨

高级工程师



专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China

姓名 Name 景大晨 性别 Sex 男
身份证号 ID No. 130104197101012150
专业类别 Field of competence 互联网技术
任职资格 Qualification 高级通信工程师
证书编号 Certificate No. 07191320059
2007年 12月 31日 Date

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程技术使用
中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.92. 肖斌

高级工程师



姓 名：肖斌
性 别：男
出生年月：1976 年 08 月
从事专业：通信工程
任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会
审批部门：工业和信息化部人事教育司
批准文号：工信人〔2013〕282 号
通过日期：2013 年 10 月 25 日
证书管理号：3190350134
发证时间：2013 年 12 月 31 日

3.1.1.93. 杨晓东

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：杨晓东

身份证号：533022197903240010

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月06日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2100101112797

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市奥特迅新源项目01地块智能化工程投标专用 建设有限公司 技术 复印

3.1.1.94. 林伟涛

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：林伟涛

身份证号：441302197602270010

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088514

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳信息通信沙头项目0#地块智能化工程投标使用
深圳信息通信建设有限公司投标专用

3.1.1.95. 陈智斌

高级工程师

广东省职称证书



姓　　名：陈智斌

身份证号：441900197102070012

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月06日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2100101112915

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市坪山区2021年第一批次智能化用工程投标使用

3.1.1.96. 李晓辉

高级工程师(正高)

广东省职称证书



姓　　名：李晓辉

身份证号：362124198001153911

职称名称：正高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：正高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2400101254200

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年8月6日

仅限于投标使用规建项目01甲级央智能化工程投标使用

3.1.1.97. 孙荣

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：孙荣

身份证号：420881198308162521

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月24日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2500101337996

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2025年10月31日

仅限于投标用途 某某项目 某某单位 某某智能化系统集成有限公司 投标使用

3.1.1.98. 陈兆文

高级工程师



高级专业技术职务

资格证书

中华人民共和国工业和信息化部制

№:09001016

姓　　名：陈兆文

性　　别：男

出生年月：1975年08月

从事专业：通信工程

任职资格：高级工程师

评审组织：工业和信息化部工程专业技术人员系列高级职称评审委员会

审批部门：工业和信息化部人事教育司

批准文号：工信人〔2013〕44号

通过日期：2012年10月16日

证书管理号：3190350063

发证时间：2013年1月29日

仅限于深圳福田新洲项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.99. 郭汉锦

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：郭汉锦

身份证号：440711197710105116

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2200101149435

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年08月25日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市城市轨道交通14号线及其延伸线智能化用工投标使用

3.1.1.100. 李俊龙

高级工程师(副高)

广东省职称证书



姓　　名：李俊龙

身份证号：150430198201032818

职称名称：高级工程师

专　　业：信息通信网络工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月08日

评审组织：广东省信息通信工程技术人才高级职称评审委员会

证书编号：2000101088447

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳市城市轨道交通线项目9.1级以上智能化工程投标使用

3.1.1.101. 陈峰

高级工程师



陈峰 同志
经 中国电信集团
高级工程师 评审委员会评审，确认
你具备
任职资格。
任职资格时间 2014年12月26日
编 号 工程2014002)
(盖章)
2014 年 12月 31日

姓 名 陈峰
性 别 男
出生年月 1977年11月
从事专业 通信技术
工作单位 广东省通信社有限公司

3.1.1.102. 黄志平

高级工程师



专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China

姓名 Name 黄志平 性别 Sex 男
身份证号 ID No. 362223197202070113
专业类别 Field of competence 互联网技术
任职资格 Qualification 高级通信工程师
证书编号 Certificate No. 07191320056
2007年 12月 31日 Date

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
中国电信集团公司广东省电信规划设计院有限公司 专用

3.1.1.103. 曾效民

高级工程师



专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China

姓名 曾效民 性别 男
Name Sex
身份证号 440601680324183
ID No.
专业类别 设备与环境
Field of competence
任职资格 高级通信工程师
Qualification
证书编号 07191420018
Certificate No.
2007年 12月 31日
Date

仅限于广州市福田新沙项目1地块智能化工程投标使用
仅限中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.104. 陈孚

高级工程师



陈孚 于二〇一六年
十二 月，经 广州市电子电气工
程技术高级工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 通信技术高级工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证
专用章

发证单位：
广州市人力资源和社会保障局
二〇一七 年 二 月二十二 日

粤高职证字第 1701001004628 号
公民身份号码：360103197606241713
1 7 0 1 0 0 1 0 0 4 6 2 8

仅限于广州市福田新沙项目1地块智能化工程投标使用
仅限中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.105. 袁悦周

高级工程师



专业技术职务任职资格证书

Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部

The Ministry of Information Industry of the People's Republic of China

姓名 Name 袁悦周 性别 Sex 男

身份证号 ID No. 440103197106296013

专业类别 Field of competence 传输与接入

任职资格 Qualification 高级通信工程师

证书编号 Certificate No. 07191120086

2007年12月31日 Date

3.1.1.106. 侯明军

高级工程师



侯明军 同志

经 中国电信集团高级 工程师 评审委员会评审，确认你具备 高级工程师 任职资格。

任职资格时间 2014年12月26日

编号 工程 20140058

（盖章）

2014年12月31日

姓名 侯明军

性别 男

出生年月 1972年2月

从事专业 通信技术

工作单位 [illegible]通信专业服务有限公司

通服建设有限公司投标专用
[illegible]项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.107. 潘永球

高级工程师



仅限中通服建设有限公司投标专用
仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.108. 庄义平

中级工程师



庄义平 于2017 年
11月，经 广东省电子工
程技术工程师资格第二
评审委员会评审通过，
具备电子技术工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1800103040976 号

发证机关：
2018 年 03 月 01 日

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
仅限中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.109. 王智

中级工程师



专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China

姓名 Name 王智 性别 Sex 男
身份证号 ID No. 440106740925187
专业类别 Field of competence 移动通信
任职资格 Qualification 通信工程师
证书编号 Certificate No. 0719530015
2007年 12月 31日 Date

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
仅限中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.110. 高宇增

中级工程师(控制工程)

广东省职称证书



姓　　名：高宇增

身份证号：440902197911043673

职称名称：工程师

专　　业：控制工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月4日

评审组织：佛山市机电工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2506003031939

发证单位：佛山市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月28日

仅限于投标佛山市禅城区项目01地块智能化工程投标项目

3.1.1.111. 何志毅

中级工程师



专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China

姓名 何志毅 性别 男
Name Sex
身份证号 440602750413033
ID No.
专业类别 有线传输
Field of competence
任职资格 通信工程师
Qualification
证书编号 0719130049
Certificate No.
2007年 12月 31日
Date

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.112. 彭庆文

中级工程师(电气)

广东省职称证书



姓　　名：彭庆文

身份证号：441302197208140517

职称名称：工程师

专　　业：电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月25日

评审组织：广东省工程系列机电工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2500103312181

发证单位：广东省机械工程学会

发证时间：2025年6月20日

广东省职称证书 专用章

仅限于投标使用规建项目01地块智能化标段 其他用

3.1.1.113. 黄庆尉

中级工程师



黄庆尉 于2017 年 11 月，经 广东省电子工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备电子技术工程师 资格。特发此证

发证机关：

2018 年 03 月 01 日

粤中职证字第18001030041020 号

3.1.1.114. 吕鹏飞

通信专业技术人员职业资格(设备环境)



通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

姓　名：吕鹏飞

证件号码：130402198507030031

性　别：男

出生年月：1985年07月

级　别：中级

专　业：设备环境

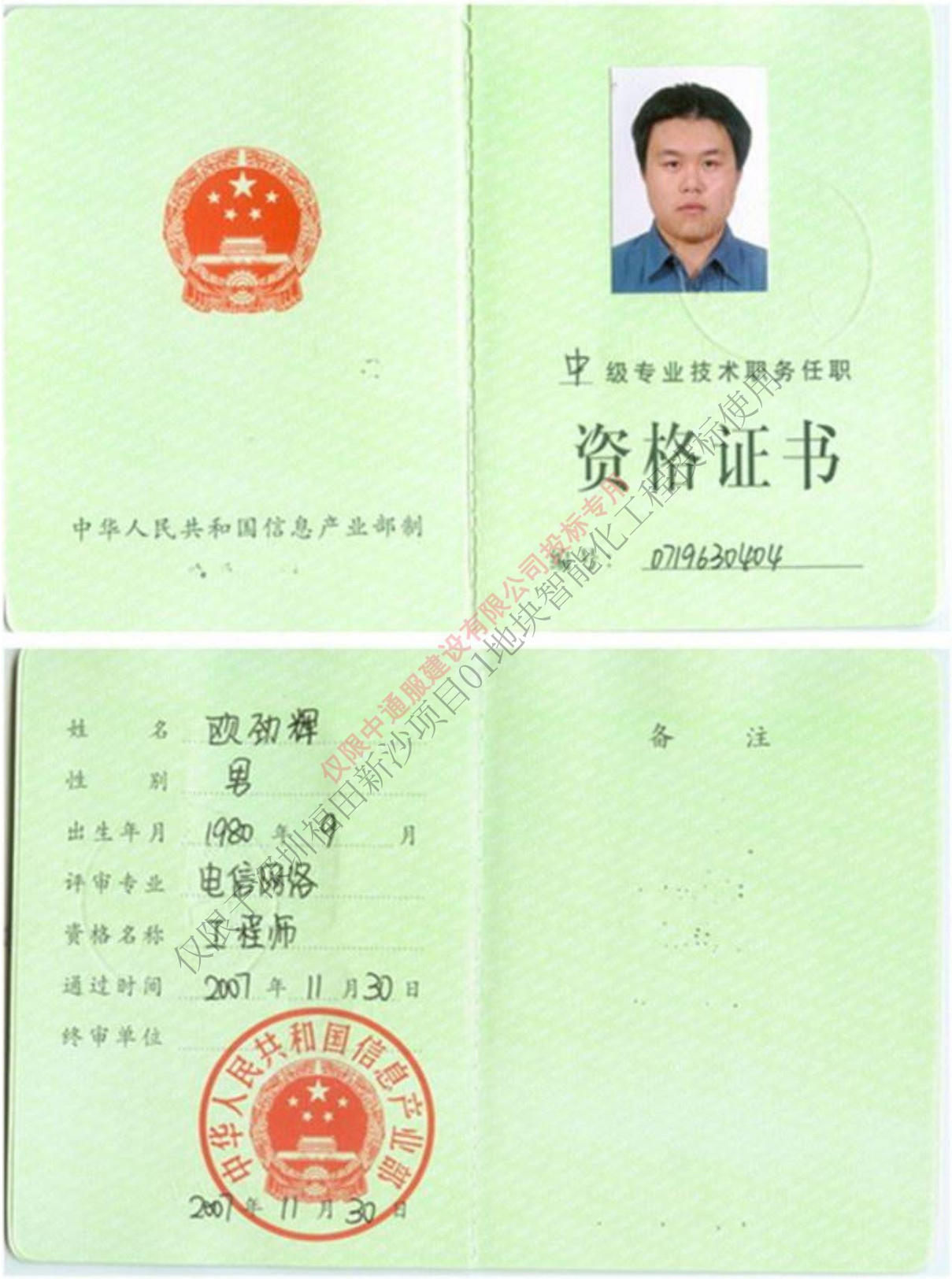
批准日期：2020年10月17日

管 理 号：31320201013012200012

仅限于深圳市坪山新沙项目01地块智能化工程投标使用
深圳市通服中通服建设有限公司技标专用

3.1.1.115.欧劲辉

中级工程师



中华人民共和国信息产业部制

中级专业技术职务任职资格证书

07196304404

姓　名　欧劲辉
性　别　男
出生年月　1980 年 9 月
评审专业　电信网络
资格名称　工程师
通过时间　2007 年 11 月 30 日
终审单位　中华人民共和国信息产业部
2007 年 11 月 30 日

备　注

仅限中通服建设有限公司投标专用
仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.1.1.116. 谢爱国

中级工程师

广东省职称证书



姓　　名：谢爱国

身份证号：432326197703137518

职称名称：工程师

专　　业：电子技术

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月04日

评审组织：广东省电子工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：1900103066567

发证单位：广东省科技基础条件平台中心

发证时间：2019年02月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

仅限于深圳福田翠湖小学项目"地块智能化工程投标使用

3.1.1.117. 杨伟军

中级工程师



专业技术职务任职资格证书

Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部

The Ministry of Information Industry of the People's Republic of China

姓名 Name 杨伟军 性别 Sex 男

身份证号 ID No. 440102197510050617

专业类别 Field of competence 数据通信

任职资格 Qualification 通信工程师

证书编号 Certificate No. 0719430010

2007年 12月 31日 Date

3.1.1.118. 杨晶晶

中级工程师



146

杨晶晶 于二〇一二年十一月，经 广州市电子电气工程技术工程师资格第二 评审委员会评审通过，具备 通信技术工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 12001021532 40 号

公民身份号码:420302198206030330

12001021532 40

发证机关:

广州市人力资源和社会保障局

二〇一三年 四 月 二 日

仅限于深圳福田新沙项目1地块智能化工程投标使用
中通服建设有限公司投标专用

3.1.1.119. 关于企业专业技术人员规模的补充说明

企业专业技术人员规模承诺函

我司中通服建设有限公司(公司全称)在本项目投标文件《资信标要求一览表》第 3 项"企业专业技术人员规模"中，已按要求列表汇总中级及以上职称人员专业、编号及人数，并提供了全部高级工程师证书扫描件以及部分中级工程师证书扫描件。

因中级工程师人数众多，证书扫描件总体积超出系统上传限制，故未随标书一并上传全部中级证书图像

我司郑重承诺:

1.【中级及以上职称人员规模汇总表】汇总表中列出的全部中级及以上工程师(共计 440 人)均持有真实有效的职称证书，原件随时备查;

2.若招标人、评标委员会或监督部门在任何阶段要求核查，我司将在规定时间内无条件提供全部证书原件或清晰扫描件。

特此说明并承诺!

投标人：中通服建设有限公司

日期：2026 年 10 月 10 日

3.1.2.一级注册建造师规模情况

3.1.2.1.全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

250 人



仅限于深圳福田新服建设有限公司01地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



14:44 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

1、李永晨

身份证号	422429••••••••••71
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806840
注册专业	通信与广电工程

2、王晓林

身份证号	441426••••••••••11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202402445
注册专业	通信与广电工程

3、王晓林

身份证号	441426••••••••••11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202402445
注册专业	机电工程

14:44 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

4、杨小龙

身份证号	440106••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201902894
注册专业	通信与广电工程

5、蔡乙雄

身份证号	441421••••••••••55
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200807052
注册专业	通信与广电工程

6、黄俊

身份证号	500226••••••••••70
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202202438
注册专业	通信与广电工程

14:44 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

7、张伟中

身份证号	430103••••••••••33
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442009201321843
注册专业	通信与广电工程

8、焉锁伟

身份证号	220621••••••••••11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442024202406664
注册专业	机电工程

9、刘伏根

身份证号	445422••••••••••19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806871
注册专业	通信与广电工程

14:44 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

10、魏金习

身份证号	130929••••••••••12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1112020202103460
注册专业	通信与广电工程

11、魏金习

身份证号	130929••••••••••12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1112020202103460
注册专业	机电工程

12、陈雄

身份证号	441322••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807053
注册专业	通信与广电工程

14:44 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

13、魏金习

身份证号	130929••••••••••12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1112020202103460
注册专业	建筑工程

14、谢惠平

身份证号	441900••••••••••92
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806868
注册专业	通信与广电工程

15、谢惠平

身份证号	441900••••••••••92
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806868
注册专业	机电工程

14:45 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

16、黄喜书

身份证号	445222••••••••••42
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201636644
注册专业	机电工程

17、李炳鹏

身份证号	440526••••••••••14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807063
注册专业	通信与广电工程

18、黄喜书

身份证号	445222••••••••••42
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201636644
注册专业	通信与广电工程

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



14:45 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

19、王虹

身份证号	441900••••••••••28
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806862
注册专业	通信与广电工程

20、张民强

身份证号	440229••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201848065
注册专业	通信与广电工程

21、程晓丹

身份证号	133025••••••••••2X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202404897
注册专业	通信与广电工程

14:45 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

22、程晓丹

身份证号	133025••••••••••2X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202404897
注册专业	机电工程

23、李广南

身份证号	352101••••••••••11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006201219673
注册专业	通信与广电工程

24、严紫臻

身份证号	441621••••••••••50
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1372016201900020
注册专业	机电工程

14:45 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

25、陈银苑

身份证号	441421••••••••••29
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202402192
注册专业	建筑工程

26、陈银苑

身份证号	441421••••••••••29
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202402192
注册专业	机电工程

27、严紫臻

身份证号	441621••••••••••50
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1372016201900020
注册专业	通信与广电工程

14:45 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

28、刘亿淼

身份证号	4414••••••••••12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202002276
注册专业	通信与广电工程

29、霍灿炘

身份证号	440602••••••••••73
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201636645
注册专业	通信与广电工程

30、刘亿淼

身份证号	441423••••••••••12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202002276
注册专业	机电工程

14:45 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

31、应家礼

身份证号	452331••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806872
注册专业	通信与广电工程

32、张攀军

身份证号	622827••••••••••11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202105132
注册专业	通信与广电工程

33、贾建强

身份证号	130182••••••••••14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1412016201624764
注册专业	通信与广电工程

14:45 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

34、张攀军

身份证号	622827••••••••••11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202105132
注册专业	机电工程

35、贾建强

身份证号	130182••••••••••14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1412016201624764
注册专业	机电工程

36、卢志军

身份证号	440230••••••••••12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807085
注册专业	通信与广电工程

仅限于深圳福田前沙项目01地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

14:45

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

37、李运波

身份证号	441424••••••••••18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202000823
注册专业	建筑工程

38、谢爱国

身份证号	432326••••••••••18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201901865
注册专业	机电工程

39、孙灿

身份证号	420111••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442005202202358
注册专业	通信与广电工程

14:45

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

40、孙灿

身份证号	420111••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442005202202358
注册专业	建筑工程

41、孙灿

身份证号	420111••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442005202202358
注册专业	机电工程

42、杨玉凤

身份证号	440802••••••••••44
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202202360
注册专业	建筑工程

14:45

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

43、杨玉凤

身份证号	440802••••••••••44
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202202360
注册专业	通信与广电工程

44、王力

身份证号	420983••••••••••52
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202304053
注册专业	市政公用工程

45、钱跃华

身份证号	320682••••••••••30
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202212840
注册专业	通信与广电工程

14:45

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

46、王力

身份证号	420983••••••••••52
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202304053
注册专业	机电工程

47、王力

身份证号	420983••••••••••52
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202304053
注册专业	公路工程

48、侯武东

身份证号	440508••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806835
注册专业	通信与广电工程

14:45

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

49、熊日龙

身份证号	441421••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202404896
注册专业	通信与广电工程

50、黎晓婕

身份证号	440106••••••••••68
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202202366
注册专业	机电工程

51、黎晓婕

身份证号	440106••••••••••68
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202202366
注册专业	通信与广电工程

14:45

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

52、郭森林

身份证号	441427••••••••••14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200807057
注册专业	通信与广电工程

53、苏中波

身份证号	512224••••••••••47
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806857
注册专业	通信与广电工程

54、田海潮

身份证号	130123••••••••••17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1112013201325559
注册专业	机电工程

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

55、肖祥森

身份证号	441302••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807080
注册专业	机电工程

56、肖祥森

身份证号	441302••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807080
注册专业	通信与广电工程

57、甘健明

身份证号	441424••••••••••5X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202306[illegible]
注册专业	通信与广电工程

58、陈洽锦

身份证号	440583••••••••••12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1422015201620018
注册专业	通信与广电工程

59、屈衡

身份证号	430424••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201848012
注册专业	通信与广电工程

60、屈衡

身份证号	430424••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201848012
注册专业	机电工程

61、宁书德

身份证号	210623••••••••••97
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201848372
注册专业	机电工程

62、陈劲松

身份证号	432322••••••••••75
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103815
注册专业	机电工程

63、曾妍

身份证号	430421••••••••••48
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201739578
注册专业	机电工程

64、宁书杰

身份证号	211422••••••••••33
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103280
注册专业	机电工程

65、郭凯

身份证号	152801••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807056
注册专业	通信与广电工程

66、叶宾彪

身份证号	450202••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806871
注册专业	通信与广电工程

67、郭凯

身份证号	152801••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807056
注册专业	机电工程

68、陈智斌

身份证号	441900••••••••••12
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806831
注册专业	通信与广电工程

69、陈飞洁

身份证号	440921••••••••••46
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202204889
注册专业	通信与广电工程

70、吴鉴平

身份证号	440602••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201738064
注册专业	通信与广电工程

71、莫虾

身份证号	440881••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201848056
注册专业	机电工程

72、唐岳峰

身份证号	440505••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806860
注册专业	通信与广电工程

仅限于深圳福田环境沙项目01地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

14:46

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

73、莫虾

身份证号	440881••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201848056
注册专业	通信与广电工程

74、王俊

身份证号	422427••••••••••77
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202204297
注册专业	机电工程

75、王俊

身份证号	422427••••••••••77
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202204297
注册专业	通信与广电工程

14:46

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

76、何卫民

身份证号	441824••••••••••15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806834
注册专业	通信与广电工程

77、杨树林

身份证号	441402••••••••••19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807082
注册专业	通信与广电工程

78、林杰才

身份证号	441426••••••••••39
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202002439
注册专业	机电工程

14:46

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

79、林杰才

身份证号	441426••••••••••39
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202002439
注册专业	市政公用工程

80、林杰才

身份证号	441426••••••••••39
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202002439
注册专业	通信与广电工程

81、范宏辉

身份证号	[illegible]
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	[illegible]
注册专业	通信与广电工程

14:46

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

82、苏小丽

身份证号	440882••••••••••25
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1142016201606744
注册专业	通信与广电工程

83、刘伟

身份证号	150402••••••••••26
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442065201632946
注册专业	通信与广电工程

84、许志宏

身份证号	445221••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202104673
注册专业	建筑工程

14:46

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

85、许志宏

身份证号	445221••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202104673
注册专业	机电工程

86、许志宏

身份证号	445221••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202104673
注册专业	通信与广电工程

87、周海峰

身份证号	413025••••••••••3X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806879
注册专业	通信与广电工程

14:46

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

88、舒协平

身份证号	440520••••••••••11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200806854
注册专业	通信与广电工程

89、吕鹏飞

身份证号	130402••••••••••31
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202108703
注册专业	通信与广电工程

90、杨建中

身份证号	441821••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201903019
注册专业	机电工程

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

91、姚灿钊

身份证号	441302••••••••••75
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807083
注册专业	通信与广电工程

92、吕鹏飞

身份证号	130402••••••••••31
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202108703
注册专业	机电工程

93、杨建中

身份证号	441821••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201903819
注册专业	通信与广电工程

94、湛镜锋

身份证号	441481••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202202351
注册专业	通信与广电工程

95、黄杨斌

身份证号	441823••••••••••34
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202206299
注册专业	机电工程

96、周宇锋

身份证号	441321••••••••••10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807088
注册专业	通信与广电工程

97、彭庆文

身份证号	441302••••••••••17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807076
注册专业	通信与广电工程

98、吴明波

身份证号	342531••••••••••17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201903844
注册专业	机电工程

99、吴明波

身份证号	342531••••••••••17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201903844
注册专业	建筑工程

100、唐伍迎

身份证号	511621••••••••••54
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1512022202403369
注册专业	机电工程

101、唐伍迎

身份证号	511621••••••••••54
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1512022202403369
注册专业	通信与广电工程

102、王秋林

身份证号	130622••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442025202601851
注册专业	通信与广电工程

103、王彩峰

身份证号	410482••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202303069
注册专业	机电工程

104、王彩峰

身份证号	410482••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442022202303069
注册专业	通信与广电工程

105、刘如海

身份证号	441421••••••••••17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201903040
注册专业	通信与广电工程

106、吴富东

身份证号	452423••••••••••5X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806866
注册专业	通信与广电工程

107、刘建国

身份证号	432524••••••••••19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202106875
注册专业	机电工程

108、黄志雄

身份证号	440233••••••••••10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202000838
注册专业	机电工程

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



14:47

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

109、黄志雄

身份证号	440233**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202000838
注册专业	市政公用工程

110、刘建国

身份证号	432524**********19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202106875
注册专业	通信与广电工程

111、刘建国

身份证号	432524**********19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202106875
注册专业	建筑工程

14:47

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

112、庄义平

身份证号	440508**********14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202202352
注册专业	通信与广电工程

113、庄义平

身份证号	440508**********14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202202352
注册专业	机电工程

114、孙华炎

身份证号	440821**********55
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806858
注册专业	通信与广电工程

14:47

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

115、施四清

身份证号	440202**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442009200914069
注册专业	机电工程

116、乐建军

身份证号	421125**********52
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202000586
注册专业	通信与广电工程

117、乐建军

身份证号	421125**********52
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202100586
注册专业	机电工程

14:47

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

118、刘艺彬

身份证号	440503**********13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806848
注册专业	通信与广电工程

119、陈若群

身份证号	440520**********55
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806828
注册专业	通信与广电工程

120、张顺平

身份证号	441426**********36
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202204885
注册专业	通信与广电工程

14:47

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

121、张兰鹏

身份证号	220421**********33
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202104701
注册专业	通信与广电工程

122、徐美超

身份证号	360430**********3X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202105312
注册专业	通信与广电工程

123、程久龙

身份证号	342921**********11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202204853
注册专业	机电工程

14:47

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

124、张诗友

身份证号	420106**********30
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806876
注册专业	通信与广电工程

125、黎毅

身份证号	450104**********33
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807062
注册专业	通信与广电工程

126、程久龙

身份证号	342921**********11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202204853
注册专业	通信与广电工程

仅限于深圳福田前沙项目01地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



14:47 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

127、叶鸣飞

身份证号	320283••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1322017201808743
注册专业	机电工程

128、陈瑞鹏

身份证号	450104••••••••••32
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807054
注册专业	通信与广电工程

129、钱旭涛

身份证号	440102••••••••••19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202402387
注册专业	通信与广电工程

14:47 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

130、刘志贤

身份证号	441900••••••••••15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806849
注册专业	通信与广电工程

131、杨添来

身份证号	441322••••••••••19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201902866
注册专业	通信与广电工程

132、李迎军

身份证号	320326••••••••••36
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442013201527403
注册专业	通信与广电工程

14:47 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

133、魏海光

身份证号	420620••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1142014201504574
注册专业	机电工程

134、李迎军

身份证号	320326••••••••••36
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442013201527403
注册专业	机电工程

135、杨伟彬

身份证号	441821••••••••••18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202002317
注册专业	通信与广电工程

14:47 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

136、陈国兵

身份证号	441230••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806827
注册专业	通信与广电工程

137、黄恒基

身份证号	441302••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807058
注册专业	通信与广电工程

138、钟伟健

身份证号	440183••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201904472
注册专业	机电工程

14:47 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

139、钟伟健

身份证号	440183••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201904472
注册专业	通信与广电工程

140、廖伟华

身份证号	441622••••••••••31
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200807069
注册专业	通信与广电工程

141、常锋

身份证号	460104••••••••••10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442025202601847
注册专业	通信与广电工程

14:47 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

142、温东标

身份证号	441425••••••••••10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007201321841
注册专业	通信与广电工程

143、林德鹏

身份证号	445122••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201904089
注册专业	机电工程

144、林德鹏

身份证号	445122••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201904089
注册专业	通信与广电工程

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



14:47 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

145、庞鸿杰

身份证号	440804**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202305726
注册专业	通信与广电工程

146、明德全

身份证号	441802**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201848046
注册专业	机电工程

147、曾令明

身份证号	441481**********37
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201902786
注册专业	通信与广电工程

14:47 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

148、庞鸿杰

身份证号	440804**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202305726
注册专业	机电工程

149、明德全

身份证号	441802**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201848046
注册专业	通信与广电工程

150、孙俊生

身份证号	440525**********59
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806859
注册专业	通信与广电工程

14:47 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

151、曾令明

身份证号	441481**********37
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201902786
注册专业	机电工程

152、张晶微

身份证号	220105**********65
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1222019202000[illegible]
注册专业	通信与广电工程

153、余锦[illegible]

身份证号	[illegible]440602**********13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442014[illegible]6873
注册专业	通信与广电工程

14:48 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

166、卢翠

身份证号	441302**********2X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1422016201900255
注册专业	通信与广电工程

167、赖俊荣

身份证号	441302**********11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201902970
注册专业	通信与广电工程

168、赖俊荣

身份证号	441302**********11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442018201902970
注册专业	机电工程

14:47 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

157、邓玮

身份证号	362526**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200807055
注册专业	通信与广电工程

158、邓玮

身份证号	362526**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200807055
注册专业	机电工程

159、邓森强

身份证号	440683**********17
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442010201015880
注册专业	机电工程

14:48 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

160、欧阳永

身份证号	320106**********70
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442016201637511
注册专业	机电工程

161、梁雨琳

身份证号	441424**********58
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442025202601119
注册专业	市政公用工程

162、刘国双

身份证号	440982**********37
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103502
注册专业	机电工程

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



注册人员

一级注册建造师（250）　二级注册建造师（92）

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号（执业印章号）	注册专业
163	陈志峰	441284**********17	一级注册建造师	粤1442023202405181	机电工程
164	萧用森	440106**********13	一级注册建造师	粤1442021202203274	通信与广电工程
165	萧用森	440106**********13	一级注册建造师	粤1442021202203274	机电工程
166	卢翠	441302**********2X	一级注册建造师	粤1422016201900255	通信与广电工程
167	赖俊荣	441302**********11	一级注册建造师	粤1442018201902970	通信与广电工程
168	赖俊荣	441302**********11	一级注册建造师	粤1442018201902970	机电工程
169	蓝伟栋	441425**********53	一级注册建造师	粤1442021202202457	通信与广电工程
170	卢翠	441302**********2X	一级注册建造师	粤1422016201900255	机电工程
171	杨超	532228**********33	一级注册建造师	粤1442022202303124	通信与广电工程
172	李文强	441323**********39	一级注册建造师	粤1442006200807066	通信与广电工程
173	杨兰权	422701**********19	一级注册建造师	粤1442017201849475	机电工程
174	杨兰权	422701**********19	一级注册建造师	粤1442017201849475	通信与广电工程
175	高世新	450305**********30	一级注册建造师	粤1442006200806832	通信与广电工程
176	梁荣山	460003**********15	一级注册建造师	粤1442006200807068	通信与广电工程
177	陈德兴	445202**********5X	一级注册建造师	粤1442024202501088	通信与广电工程
178	梁文英	441900**********25	一级注册建造师	粤1442005201900391	通信与广电工程
179	曹海亮	412724**********70	一级注册建造师	粤1442024202603603	通信与广电工程
180	李飞	441602**********37	一级注册建造师	粤1442019202002368	建筑工程

仅限于深圳福田新行政片区01地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果

14:49

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

181、罗晓锋

身份证号	441402**********15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807073
注册专业	通信与广电工程

182、李飞

身份证号	441602**********37
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202002368
注册专业	通信与广电工程

183、谢明威

身份证号	441623**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202402444
注册专业	通信与广电工程

184、莫裕华

身份证号	441521**********16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442012201321551
注册专业	建筑工程

185、莫裕华

身份证号	441521**********16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442012201321551
注册专业	通信与广电工程

186、张嘉城

身份证号	441602**********55
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442025202601526
注册专业	建筑工程

187、陈炼

身份证号	440102**********11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442011201219670
注册专业	通信与广电工程

188、曹积途

身份证号	441781**********19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103134
注册专业	[illegible]

189、程计文

身份证号	340827**********[illegible]
注册类别	[illegible]建造师
注册号（执业印章号）	[illegible]201531328
注册专业	机电工程

190、胡泽金

身份证号	440582**********35
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202003220
注册专业	通信与广电工程

191、卢炜彬

身份证号	445121**********39
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1362015201611636
注册专业	建筑工程

192、卢炜彬

身份证号	445121**********39
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1362015201611636
注册专业	通信与广电工程

193、莫锐

身份证号	440602**********37
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442023202400769
注册专业	机电工程

194、卢炜彬

身份证号	445121**********39
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1362015201611636
注册专业	机电工程

195、张雷雷

身份证号	210112**********31
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103446
注册专业	通信与广电工程

196、梁干文

身份证号	441624**********19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200807067
注册专业	通信与广电工程

197、张雷雷

身份证号	210112**********31
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103446
注册专业	机电工程

198、徐荣

身份证号	320122**********11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200807081
注册专业	建筑工程

仅限于深圳福田环境园01地块智能建造项目使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



14:49

注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

199、裘永刚

身份证号	620424••••••••••71
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202001477
注册专业	通信与广电工程

200、景大晨

身份证号	130104••••••••••50
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200807060
注册专业	通信与广电工程

201、裘永刚

身份证号	620424••••••••••71
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202001477
注册专业	建筑工程

202、徐荣

身份证号	320122••••••••••11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200807081
注册专业	市政公用工程

203、徐荣

身份证号	320122••••••••••11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200807081
注册专业	通信与广电工程

204、裘永刚

身份证号	620424••••••••••71
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202001477
注册专业	机电工程

205、徐荣

身份证号	320122••••••••••11
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200807081
注册专业	机电工程

206、裘永刚

身份证号	620424••••••••••71
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442019202001477
注册专业	公路工程

207、景大晨

身份证号	130104••••••••••50
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200807060
注册专业	机电工程

208、肖斌

身份证号	441302••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807079
注册专业	通信与广电工程

209、姚钦文

身份证号	441426••••••••••14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442012201321842
注册专业	通信与广电工程

210、姚钦文

身份证号	441426••••••••••14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442012201321842
注册专业	建筑工程

211、姚钦文

身份证号	441426••••••••••14
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442012201321842
注册专业	机电工程

212、陈韶光

身份证号	370105••••••••••30
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201632945
注册专业	机电工程

213、陈韶光

身份证号	370105••••••••••30
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442015201632945
注册专业	通信与广电工程

214、叶松柏

身份证号	441900••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103839
注册专业	通信与广电工程

215、邓远奇

身份证号	432930••••••••••18
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442024202408683
注册专业	机电工程

216、付晓磊

身份证号	130425••••••••••19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103605
注册专业	机电工程

仅限于深圳福田区梅林街道01地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



14:49 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

217、付晓磊

身份证号	130425••••••••••19
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103605
注册专业	通信与广电工程

218、叶松柏

身份证号	441900••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103839
注册专业	机电工程

219、叶松柏

身份证号	441900••••••••••1X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202103839
注册专业	市政公用工程

14:49 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

220、陈安军

身份证号	432930••••••••••99
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202202449
注册专业	机电工程

221、陈浩

身份证号	441422••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202104586
注册专业	通信与广电工程

222、陈安军

身份证号	432930••••••••••99
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442021202202449
注册专业	通信与广电工程

14:49 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

223、陈浩

身份证号	441422••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442020202104586
注册专业	机电工程

224、何雄

身份证号	511381••••••••••91
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1512021202203[illegible]
注册专业	通信与广电工程

225、王晖菱

身份证号	352601••••••••••21
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806863
注册专业	通信与广电工程

14:49 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

226、王晖菱

身份证号	352601••••••••••21
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200806863
注册专业	通信与广电工程

227、谢玉光

身份证号	441284••••••••••36
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442012202400100
注册专业	机电工程

228、刘范增

身份证号	330106••••••••••9X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807070
注册专业	通信与广电工程

14:50 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

229、刘范增

身份证号	330106••••••••••9X
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442006200807070
注册专业	机电工程

230、高升

身份证号	239004••••••••••16
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442012201321839
注册专业	通信与广电工程

231、张建锋

身份证号	441900••••••••••15
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442007200806874
注册专业	通信与广电工程

14:50 注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

232、谭建敏

身份证号	450121••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201849171
注册专业	民航机场工程

233、谭建敏

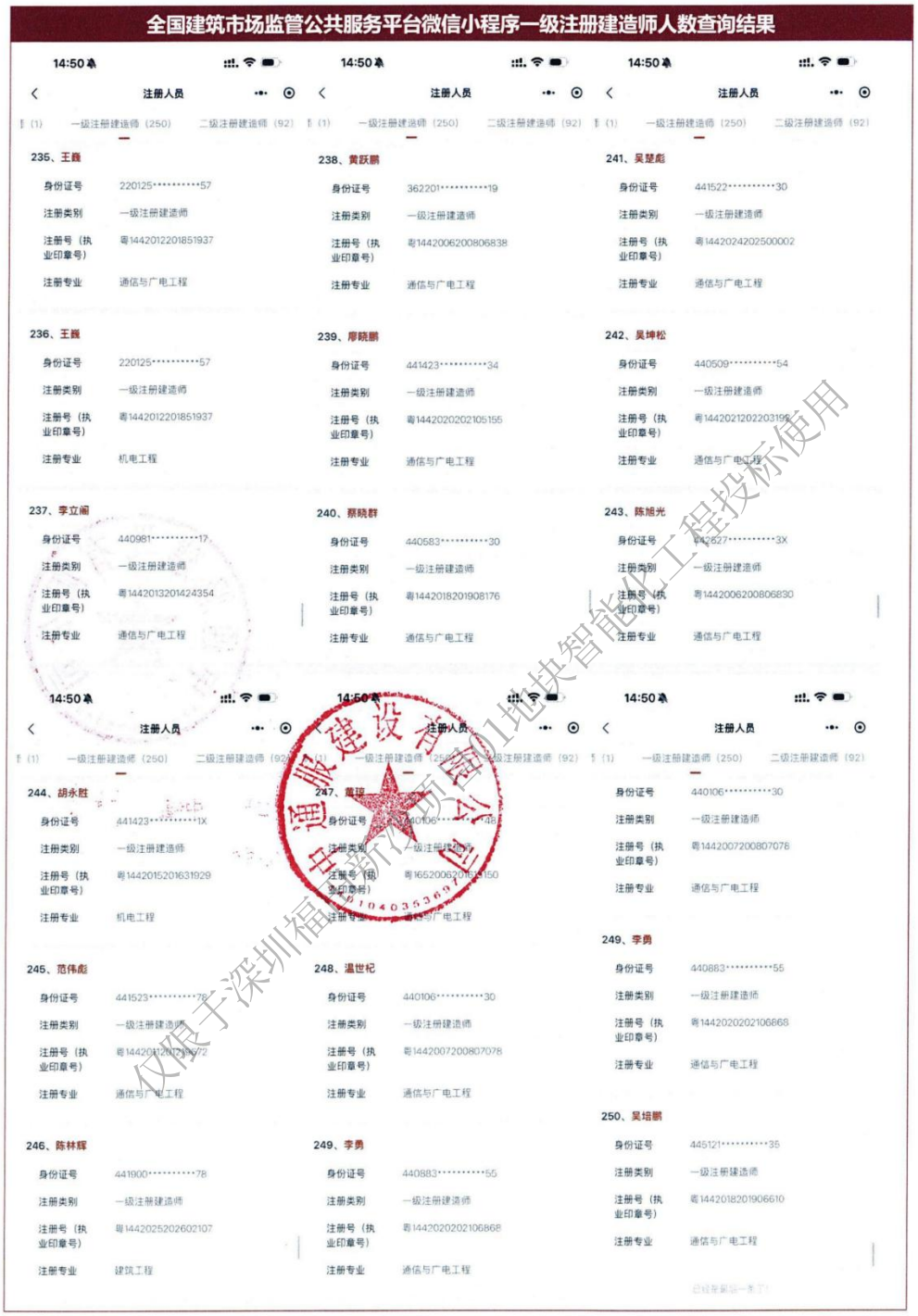
身份证号	450121••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201849171
注册专业	市政公用工程

234、谭建敏

身份证号	450121••••••••••13
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	粤1442017201849171
注册专业	通信与广电工程

仅限于深圳福田新沙项目G1地块智能化工程投标使用

全国建筑市场监管公共服务平台微信小程序一级注册建造师人数查询结果



注册人员

(1) 一级注册建造师（250） 二级注册建造师（92）

235、王巍
身份证号 220125**********57
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442012201851937
注册专业 通信与广电工程

236、王巍
身份证号 220125**********57
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442012201851937
注册专业 机电工程

237、李立阁
身份证号 440981**********17
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442013201424354
注册专业 通信与广电工程

238、黄跃鹏
身份证号 362201**********19
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442006200806838
注册专业 通信与广电工程

239、廖晓鹏
身份证号 441423**********34
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442020202105155
注册专业 通信与广电工程

240、蔡晓群
身份证号 440583**********30
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442018201908176
注册专业 通信与广电工程

241、吴楚彪
身份证号 441522**********30
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442024202500002
注册专业 通信与广电工程

242、吴坤松
身份证号 440509**********54
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442021202203196
注册专业 通信与广电工程

243、陈旭光
身份证号 442627**********3X
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442006200806830
注册专业 通信与广电工程

244、胡永胜
身份证号 441423**********1X
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442015201631929
注册专业 机电工程

245、范伟彪
身份证号 441523**********78
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442012201[illegible]72
注册专业 通信与广电工程

246、陈林辉
身份证号 441900**********78
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442025202602107
注册专业 建筑工程

247、[illegible]
身份证号 440106**********[illegible]
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤165200620[illegible]150
注册专业 通信与广电工程

248、温世杞
身份证号 440106**********30
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442007200807078
注册专业 通信与广电工程

249、李勇
身份证号 440883**********55
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442020202106868
注册专业 通信与广电工程

249、李勇
身份证号 440883**********55
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442020202106868
注册专业 通信与广电工程

250、吴培鹏
身份证号 445121**********35
注册类别 一级注册建造师
注册号（执业印章号） 粤1442018201906610
注册专业 通信与广电工程

仅限于深圳福田城市更新单元01地块智能化工程投标使用

3.1.3.集体社保证明

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2026年 09月 -- 2026年 09月）

单位编号：20266588单位名称：中通服建设有限公司六分公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202609	149	149	149	149	149

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a950e11f3973 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年09月20日 10:25:10

深圳市社会保险基金管理局 深圳市医疗保险基金管理中心

2026年09月20日 2026年09月20日

社保费缴纳清单证明专用章

医疗与生育保险业务专用章

仅限于深圳福田新沙项目01地块幕墙及门窗工程投标使用

单位2026年09月各参保险种人员明细

单位编号：20266588　　单位名称：中通服建设有限公司六分公司

年月：2026年09月　　打印日期：2026-09-20 10:24:04

正常参保险种人员明细

序号	电脑号	姓名	证件号码	养老	医疗	工伤	失业	生育	养老地补
1	501784058	范圣彬	441523199606056777	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
2	645452951	李亚平	510214198001051711	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
3	811263713	张晶微	220105198911153265	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
4	649326661	陈玉和	440923199310200806	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
5	649911649	韦安兴	522729199509153313	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
6	813158517	黄剑锋	44138119820910151X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
7	819689026	刘华羽	230521197904042531	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
8	606777442	田茂松	522128198204177038	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
9	639905050	江时宏	432425197908226214	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
10	815564306	黄剑辉	441621198010245137	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
11	807539152	刘瑞易	440981197807095612	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
12	806887183	何海城	441625199402265735	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
13	810108923	孙越	220102199305314618	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
14	818021090	何侃	130637198610190 35X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
15	819688738	金大鹏	220181198309200432	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
16	819687050	胡凌霄	230107197404130851	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
17	622036245	秦春海	452528197805250279	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
18	647921682	黄小辉	441621198203154450	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
19	625609110	黎云	53302419790101221X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
20	806356073	余国均	452424198104110031	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
21	649326659	唐青松	422422197905060019	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
22	813158406	黎少彪	441381198305061212	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
23	819485467	廉鹏飞	230702198703101212	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
24	619823975	林继飘	440229197504243215	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
25	819688845	付俊杰	230221198206030216	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
26	808034056	邱志坚	441602197407200013	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
27	817658376	黄凯铭	360102200102145814	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
28	808034051	萧用森	440106198108254013	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
29	810108922	宁书德	210623198612183497	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
30	624010494	熊文	421125198712027032	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
31	814620575	杨鹏	422324198210260016	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
32	818457387	杨俊嘉	445121198103034554	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
33	647921626	周磊	430402197412272018	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
34	647921628	谭志宏	431121198508260052	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
35	647921647	张岸飞	441302197611270012	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
36	647921662	欧木钢	441522198110140632	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
37	647921669	彭汉炼	441523198504166778	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
38	806356049	叶成云	440106197907064051	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
39	607390001	周华伟	440801198210152036	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
40	649315745	甘志乾	441302197507181036	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
41	649326669	黄松辉	441621197806281235	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
42	648500308	黄恒基	441302197605010513	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
43	637700971	廖月圆	441523199106237424	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
44	625560458	朱锦标	44152319890303633X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
45	803612878	叶满林	440981198410220213	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
46	808034054	李晓辉	441302198405135412	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
47	811491026	梁文军	441827198701186032	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
48	811062079	胡燕明	210112198212192814	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
49	817837786	张洪龙	211223198802022810	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	

50	818751974	黄海周	440106198010164O1X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
51	819688964	郑昌平	230622197602270856	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
52	819688997	姜晓东	230606198504112437	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
53	647937708	蔡正俊	610326198106070219	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
54	647921615	白明月	141124199212280243	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
55	647921619	刘光伟	341222197410018191	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
56	647921622	于振宇	410402197310090017	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
57	647921684	黄建文	441621198311275110	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
58	647921694	刘惠华	441625198410182732	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
59	647921710	张冬涛	445281198202160355	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
60	815562666	方兆葵	445224199005161858	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
61	636275397	黄国基	44132219771016603X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
62	648683185	刘炜	130702197908260649	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
63	801156777	陈良康	440924198004164298	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
64	649326670	杨鹏东	441481198606011134	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
65	632604560	孙淑斌	44010619810617401X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
66	646606729	周宇锋	441321197612132710	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
67	802521970	钟康良	440882199005151854	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
68	819485432	刘明	131125198703091631	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
69	801969952	曾志敏	441322198107290217	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
70	803071869	彭佩如	441523199710287620	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
71	819151196	丛剑	220181198609060216	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
72	641622143	王彩峰	410482199301225013	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
73	500560526	范泽邦	445221199812014978	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
74	501195983	曹家翔	429005199905207954	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
75	604881429	陈志华	422425197908214158	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
76	818742334	胡丹	430321198411205030	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
77	819156229	王文泉	450821199911210835	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
78	636275027	刘建芳	430381198811178138	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
79	647921614	杨世强	110111197210021013	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
80	647921629	刘焱松	432623197812034793	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
81	647921631	邱剑	440003197804075810	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
82	647921646	黎裕榜	441284198609064731	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
83	647921686	黄雄辉	441622198010113974	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
84	626689835	陈兆文	441302197508160034	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
85	649911651	吴泽贤	445221199603315627	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
86	633888239	卢翠	44130219830916642X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
87	800317391	李明	362202197411210838	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
88	643772886	谢松龙	445224197803161511	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
89	815396531	王建英	430381198512311058	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
90	818020962	温清旺	441424198210016812	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
91	811483114	孙梦	210921199805016423	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
92	635965541	刘阳	650102197904184510	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
93	814802275	苏金明	440981198812131117	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
94	818337270	刘云丰	152127198408191514	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
95	647921656	姚良斌	441426198204261830	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
96	811722216	梁永雄	440783198803157819	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
97	639280045	钟光科	360311197908062535	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
98	638191901	乐建军	421125199007017052	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
99	647921638	林冰生	440902197907043638	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
100	639394180	李顺	411522199007036051	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
101	622028719	黄超超	441302198610020518	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
102	649326668	刘辉辉	510602198205186331	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
103	649326671	洪晓文	445221199003261290	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
104	633682585	陈伟聪	441322197711210012	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
105	807260442	李政	420324198003200019	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	

106	801720356	刘锦波	441625198409194410	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
107	801716498	刘范增	33010619740815409X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
108	803617981	彭庆文	441302197208140517	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
109	809411961	聂卫	432522198503030337	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
110	802264197	廖章奇	36072119950906481X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
111	647527932	黄灵坚	441821199402043353	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
112	805069381	林再声	441502199111102637	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
113	811173213	黄可大	452523197812231779	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
114	613624939	潘明燊	441402198409151319	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
115	807539203	赖武东	441323198410075815	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
116	636045017	林慧记	440106197910064036	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
117	810108924	王巍	220125197909261057	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
118	818752038	黄云锋	441802198309190910	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
119	816951814	林伟卫	441502198506234015	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
120	647921659	陈真荣	44152119830905003X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
121	801459153	张志业	441302198102100001X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
122	819485518	刘江杰	130121198312082416	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
123	811501853	冯刚	230223198404250917	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
124	644194039	李海东	142625199102144819	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
125	803612880	许鹏	441521197512190017	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
126	624365822	常彦征	440301198404154411	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
127	804849415	李歆权	445102198012252311	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
128	805267316	顾卓华	441302198106110514	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
129	607147236	杨瑞锋	44162219821116257X	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
130	810789071	翟靖儒	130524200101092033	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
131	814620773	郑国鑫	445281198502177036	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
132	819156276	周奎	511522199011304577	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
133	629881420	徐东雄	441424198709111851	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
134	817838143	张飞	440402198201119191	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
135	647921651	何惠灵	441322198411027210	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
136	647921690	刘明富	441622198409184192	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
137	648005064	邱彩霞	441302198106031023	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
138	649315744	李文强	441323197512278539	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	参保
139	649326658	邓小亮	441322198205290835	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
140	649326665	王子雄	421202197411220919	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
141	647921723	石怀昌	522631197810050054	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
142	819166607	彭成龙	441523198807187592	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
143	804243452	张兰鹏	220421198905170233	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
144	810108921	张雷雷	210112198710030631	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
145	818615784	李迎军	320326198103148536	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
146	816726551	杨添来	441322198306040819	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
147	648071268	关洋	610125198905157137	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
148	818752228	林泽锋	445224198801251892	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
149	819904895	刘冬雪	230622199801186760	参保	一档医疗在职	参保	参保	参保	
合计：				**149人**	**一档149人，二档0人**	**149人**	**149人**	**149人**	**31人**



广东省直社会保险参保证明（单位）

单位名称：中通服建设有限公司

统一社会信息代码：914400001903268010　　单位参保时间（养老）:20090701

该单位2026年09月在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额		2659788	单位实际缴费人数		167
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	生育保险
1	钟敏键	440181199907027516	√	√	×
2	潘永球	440682198204293219	√	√	×
3	陈冬梅	340122198304192266	√	√	×
4	郭沛	412822198801292864	√	√	×
5	刘敏倩	440111199111292147	√	√	×
6	刘洋	210623199207300690	√	√	×
7	李桂林	441421198111214056	√	√	×
8	胡敏	430321199510158502	√	√	×
9	翁伟斌	440508198110022638	√	√	×
10	余夏汛	445122198406290017	√	×	×
11	曾伟彬	445221198912067810	√	×	×
12	张良燕	440233199407237001	√	√	×
13	曹杰	441202199609300511	√	√	×
14	杨帆	513601198212112812	√	√	×
15	孔德维	441283198207282799	√	√	×
16	张武	430903198712314839	√	√	×
17	钟小东	441302197612251059	√	√	×
18	严国坤	441321197810064771	√	√	×
19	古炳松	440106198111274015	√	√	×
20	陈峰	441322197711162313	√	√	×
21	甘健明	44142419880723605X	√	√	×
22	吴依	441426199605162248	√	√	×
23	卢长虹	440582199703146634	√	√	×
24	焉镜伟	220621198410180211	√	√	×
25	陈志峰	441284198710095217	√	√	×
26	何碧新	44148119851003311X	√	√	×
27	汤燮伟	441802198509211413	√	√	×
28	黄基鹏	440822197809130017	√	√	×
29	钱伟桢	441802197708271414	√	√	×
30	郑鹏	440102196912163214	√	√	×
31	肖俊峰	440202197802270318	√	√	×
32	黄志龙	441421198002250410	√	√	×
33	林擎	450403197507140333	√	√	×
34	欧劲辉	440104198009201917	√	√	×
35	蒋林	320106197711182411	√	√	×
36	丘小燕	441821197803120023	√	√	×

仅限于深圳市前海沙项目01地块智能化工程投标使用
广东省人力资源社会保障厅
网办业务专用章

37	李敏谊	44010519840816454X	√	√	×
38	李江	430621198009223712	√	√	×
39	蔡生	445121198401165317	√	√	×
40	李浩德	440102198311134417	√	√	×
41	王月新	370723197711082718	√	√	×
42	李芳	422429197707028581	√	√	×
43	黄举文	440106197801054015	√	√	×
44	廖海东	440507198106210314	√	√	×
45	曾维仲	360702198310090654	√	√	×
46	罗武强	441324197902093018	√	√	×
47	方翠洁	445224198303261828	√	√	×
48	梁俏君	440923198203070028	√	√	×
49	黄扬	452526197809020013	√	√	×
50	周东旭	445102198309302316	√	√	×
51	何宇	513823198412145511	√	√	×
52	王川盛	460027198207050075	√	√	×
53	李勇	440883197908180055	√	√	×
54	孙灿	42011119801212561X	√	√	×
55	梁星浩	440102198401204431	√	√	×
56	邹远辉	441481198207080079	√	√	×
57	周湘媚	441202198206070542	√	√	×
58	黄喜书	445222198611111642	√	√	×
59	朱志润	44182119861015001X	√	√	×
60	彭译锋	440105198211132114	√	√	×
61	黄科	510322198710046718	√	√	×
62	罗璇	441481198811015927	√	√	×
63	赵丽娟	370923198208092842	√	√	×
64	陈迪涛	440711198911214233	√	√	×
65	杨慧敏	441302198908176427	√	√	×
66	崔涛	421022198705034512	√	√	×
67	刘畅	440102198511152855	√	√	×
68	蒲茵	450403198108041527	√	√	×
69	梁才清	440921198509070036	√	√	×
70	刘建国	432524198310213519	√	√	×
71	邝丽梅	440103198310035720	√	√	×
72	徐荣	320122197812100411	√	√	×
73	梁荣山	460003197707105815	√	√	×
74	罗伟浩	440106198907170334	√	√	×
75	李均	440229198708021635	√	√	×
76	谭启	500383198504171762	√	√	×
77	吴永军	440105197901150630	√	√	×
78	林锋	441781198401076918	√	√	×
79	闫文龙	620502198402251673	√	√	×
80	李文	432501198201142016	√	√	×
81	吴迪	42900419900928367X	√	√	×

仅限于广州珠江智慧城项目新城项目01地块智能化工程投标使用
广东省人力资源社会保障厅
网办业务专用章

82	叶数奇	441623198207292730	√	√	×
83	刘文好	441422198006084815	√	√	×
84	辛明桦	440104198411200410	√	√	×
85	孙荣	420881198308162521	√	√	×
86	林观隆	440923198409143237	√	√	×
87	涂攀科	440106198306024016	√	√	×
88	周小娜	500231198405153380	√	√	×
89	李汝延	441224198410193716	√	√	×
90	吴跃青	445221198504217859	√	×	×
91	范宏辉	44522119800513491X	√	√	×
92	陈玲	441481198208070542	√	√	×
93	邓玮	362526197705060510	√	√	×
94	李大和	441501198407115057	√	√	×
95	华均任	440981197904291412	√	√	×
96	陈永庆	44018319870923343X	√	√	×
97	杨建中	44182119830926021X	√	√	×
98	李燕宋	441522197912112372	√	√	×
99	伍求礼	432524197903222555	√	√	×
100	江南南	440106198303224020	√	√	×
101	黄俊欢	440822197912195919	√	√	×
102	吴棠莽	44152119821010005X	√	√	×
103	易丽君	441426198202262047	√	√	×
104	田欣	420111197911194059	√	√	×
105	肖祥森	441302197608135813	√	√	×
106	高伟	220124198005210415	√	√	×
107	罗嘉龙	441324198907253038	√	√	×
108	温献忠	441827197506194710	√	√	×
109	鲁鑫	440103198204295713	√	√	×
110	喻性崇	360121198611064915	√	√	×
111	徐昌	420102198107081414	√	√	×
112	杨举文	44058219890817065X	√	√	×
113	唐以彦	440583199106222834	√	√	×
114	林燕梅	445122198408165981	√	√	×
115	刘春玲	441426198402020026	√	√	×
116	张艺珊	445281199410173024	√	√	×
117	冯钊彦	440102199107125235	√	√	×
118	苏丹虹	440802198701201222	√	√	×
119	章曦	430104198406210065	√	√	×
120	罗少康	441523199305146779	√	√	×
121	杨晓东	533022197903240010	√	√	×
122	李俊龙	150430198201032818	√	√	×
123	严紫臻	441621197908023050	√	√	×
124	黄泽娇	440583198512114543	√	√	×
125	黄镜宁	45270119820525073X	√	√	×
126	郑曙祥	362323197906072833	√	√	×

仅限于深圳福田新城项目01地块智能化工程招标使用
网办业务专用章

127	甘楚涛	440102198808191417	√	√	×
128	王薇茜	440104199302172566	√	√	×
129	梁松丽	44090219950326082X	√	√	×
130	施清雄	441521198210084790	√	√	×
131	陈思嘉	430402198209062511	√	√	×
132	张卓强	445281198806153551	√	√	×
133	唐果	440802198104210411	√	√	×
134	覃成标	445381198611272118	√	√	×
135	朱忆	511124198606202621	√	√	×
136	黎庆龙	441621198909275553	√	√	×
137	郑兆扬	445221199106117232	√	√	×
138	何罡	330725197905020238	√	√	×
139	李涛	51132119900905513X	√	√	×
140	罗珏	440104199307260725	√	√	×
141	周恒永	650102199207090032	√	√	×
142	蔡於宸	460102199310281210	√	√	×
143	李丹虹	440582199507126687	√	√	×
144	谢羽霏	440102198911294465	√	√	×
145	廖世强	441523197901086777	√	√	×
146	陈业县	441523199409286813	√	√	×
147	彭彬	430422198806050012	√	√	×
148	蔡树萍	341124198611083223	√	√	×
149	李辉鸾	441421199305181429	√	√	×
150	黄希玲	440102199510254 82X	√	√	×
151	彭璐璐	441523199407046760	√	√	×
152	张远锋	441424198310183810	√	√	×
153	李守业	370781198108301216	√	√	×
154	周宸琦	360121199509240526	√	√	×
155	冯志鹏	421181199304260412	√	√	×
156	林昆	441702199707241719	√	√	×
157	朱云峰	362227199502200033	√	√	×
158	吴芳薇	420983199912012426	√	√	×
159	张振宇	370785199008258695	√	√	×
160	卢昱涵	220204199708300622	√	√	×
161	陈小娟	14260319960424634X	√	√	×
162	杨忆桐	220103199612220028	√	√	×
163	白期风	362531199903055114	√	√	×
164	谭炀	500240200309090398	√	√	×
165	易方海	440883200401293215	√	√	×
166	于成龙	360427200206080019	√	√	×
167	胡月婷	152106199706260066	√	√	×

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为单位在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-18。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

仅限于广州地铁集团有限公司广州新机场项目01地块智能化工程投标使用
广东省人力资源社会保障厅
网办业务专用章

3、本证明信息为打印时当前参保情况。

证明机构名称（证明专用章）
证明日期：2026-09-19

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用



广东省直社会保险参保证明（单位）

单位名称：中通服建设有限公司

统一社会信息代码：914400001903268010　　单位参保时间（养老）:19800101

该单位2026年09月在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额		1407908	单位实际缴费人数		167
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	生育保险
1	邱庚才	441426197809161432	√	×	×
2	吴继荣	440520197305152379	√	×	×
3	许祐德	440525196903094137	√	×	×
4	陈奕周	440525197109033817	√	×	×
5	王奕怀	44052019710217683X	√	×	×
6	钟耀均	442526197006100018	√	×	×
7	李卫明	442501197006221015	√	×	×
8	余晓群	445122197110240032	√	×	×
9	曾清沛	440520197602081730	√	×	×
10	郑榕	445102197909201223	√	×	×
11	杨畅芝	442501196805204014	√	×	×
12	许乐群	442501196810154058	√	×	×
13	李惠东	442501196810274017	√	×	×
14	梁干文	441624197802250019	√	×	×
15	罗晓伟	441425197302223394	√	×	×
16	叶翊	441302197601190510	√	×	×
17	肖斌	441302197608145413	√	×	×
18	张新宇	441302197209071031	√	×	×
19	陈志强	441302197303104039	√	×	×
20	杜荣清	441302196610066111	√	×	×
21	林鹏	441302196712250518	√	×	×
22	虞志军	440230196909300012	√	×	×
23	蔡晖恒	441900197701140035	√	×	×
24	周智毅	441900197803292777	√	×	×
25	梁文英	441900197203230425	√	×	×
26	谢惠平	441900197304126192	√	×	×
27	李广南	352101197109120811	√	×	×
28	李新建	412821196908040012	√	×	×
29	谢卫民	441900197107141078	√	×	×
30	莫沃权	410105197209161637	√	×	×
31	梁坚强	440623197011052617	√	×	×
32	傅红英	440106197709104040	√	×	×
33	叶佩景	441602197605162417	√	×	×
34	温轩	441421197407174036	√	×	×
35	何继全	440603197803013856	√	×	×
36	杜伟宁	440602197607262111	√	×	×

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章
仅限于深圳市地铁集团有限公司广州地铁智能化工程分公司14号线项目01地块使用

37	范志芬	440602197610051526	√	×	×
38	何志毅	440602197504130335	√	×	×
39	徐志沃	440602197511061534	√	×	×
40	潘应军	440602197511091573	√	×	×
41	邓启斌	44060119670630091X	√	×	×
42	冼志强	440106197912154019	√	×	×
43	陈炳军	44150219690105201X	√	×	×
44	钟可彬	441502197008090552	√	×	×
45	郑海星	441502197808022312	√	×	×
46	王国欢	421126197909073819	√	×	×
47	王庆军	H10444910	√	×	×
48	郑万稳	441501197105182057	√	×	×
49	傅耀辉	44150119730718101X	√	×	×
50	陈纯沐	441521197111260010	√	×	×
51	温世杞	440106197711274030	√	×	×
52	杨小龙	44010619780104401X	√	×	×
53	张亦强	441422196810051812	√	×	×
54	姚尹山	441402197409240413	√	×	×
55	叶庆	441402197803251030	√	×	×
56	梁香香	441421197904010462	√	×	×
57	陈瑞腾	450104197409121032	√	×	×
58	杨树林	441402196802270219	√	×	×
59	陈俊平	44142619720724031X	√	×	×
60	陈栋梁	320106197304142471	√	×	×
61	张伟中	430103197106100533	√	×	×
62	王思浩	441424196707196039	√	×	×
63	曾志江	441402197409150039	√	×	×
64	郭森林	441427197601312314	√	×	×
65	林杰才	441426197801180639	√	×	×
66	姚钦文	441426197811100014	√	×	×
67	郑振涛	440524197211152074	√	×	×
68	秦绍修	440509197710112815	√	×	×
69	蔡孜斌	440502197304291219	√	×	×
70	杨捷	440502196802281254	√	×	×
71	唐伟毅	44011119750519601X	√	×	×
72	周荣东	44050319711112041X	√	×	×
73	余维佳	440520197610110618	√	×	×
74	杨步云	440505197003080038	√	×	×
75	黄俊东	440505197107201412	√	×	×
76	唐岳峰	440505197401221713	√	×	×
77	吴鉴平	44060219791031181X	√	×	×
78	余锦晁	440602197611230913	√	×	×
79	陈智斌	441900197102070012	√	×	×
80	胡欣国	440508197702200712	√	×	×
81	徐飞燕	441421197906243147	√	×	×

仅限于广州创新用地项目土地块智能化工程招标使用
广东省人力资源社会保障厅
网办业务专用章

82	周铁忠	442501196805120531	√	×	×
83	潘贤辉	445221197902131255	√	×	×
84	梁朝康	44250119670102051X	√	×	×
85	张志辉	441424197504082538	√	×	×
86	张国瑜	430104197502224059	√	×	×
87	杨志宏	420111197209265056	√	×	×
88	陈刚	45252819671009001X	√	×	×
89	刘汉忠	442501197010050511	√	×	×
90	刘胜前	441302197311115416	√	×	×
91	曾效民	440601196803241835	√	×	×
92	秦浩辉	441302197308232515	√	×	×
93	姚永进	441426197209070019	√	×	×
94	胡恩尼	440505197202141016	√	×	×
95	庄晓强	44081119780420003X	√	×	×
96	曾学林	441402197610270411	√	×	×
97	林煌	440106198012084013	√	×	×
98	刘志贤	441900197103090015	√	×	×
99	廖振宇	441202197910080010	√	×	×
100	许彤浩	440505196910011015	√	×	×
101	陈舜强	440520197303186313	√	×	×
102	郑光建	441521196805200077	√	×	×
103	许妙丰	440525196904283810	√	×	×
104	舒协平	440520197401103411	√	×	×
105	洪建隆	445102197805310011	√	×	×
106	洪小苏	441302197305057037	√	×	×
107	薛宋浩	441402197411211013	√	×	×
108	郑文铎	440504197206201219	√	×	×
109	周育明	441323197610180033	√	×	×
110	刘剑锋	440623197111154231	√	×	×
111	招志佳	440602197512171815	√	×	×
112	熊展东	441402197012030215	√	×	×
113	李嘉奕	440509197601040031	√	×	×
114	周春江	440509197712183211	√	×	×
115	邓志良	440106197110101812	√	×	×
116	许建中	441900196709120210	√	×	×
117	苏志坚	441228197803112519	√	×	×
118	周迴科	440603197804044216	√	×	×
119	陈达平	440602197609071570	√	×	×
120	程文峰	441501197002170512	√	×	×
121	张远初	441501197110142092	√	×	×
122	梁育贤	441501197506051031	√	×	×
123	陈智辉	441402196812300418	√	×	×
124	吴伟泉	450104197312101094	√	×	×
125	黎展周	445221197601295635	√	×	×
126	陈钊雄	445121197812036136	√	×	×

仅限于广州智慧国际新城项目01地块智能化工程招标使用
广东省人力资源社会保障厅
网办业务专用章

127	黄啟昇	440509197611150410	√	×	×
128	侯武东	440508197606142313	√	×	×
129	张建锋	441900197502200015	√	×	×
130	郑惠镇	441501196908302054	√	×	×
131	黄卫东	442525197003310013	√	×	×
132	蒋业荣	430103197203020535	√	×	×
133	叶军鹰	440602197210100616	√	×	×
134	卢智华	440602197607060317	√	×	×
135	张肇华	440602197610291538	√	×	×
136	林志鹏	440520197211291458	√	×	×
137	许旭照	430103197211050531	√	×	×
138	叶志勇	441421197010174417	√	×	×
139	钟晓	441900197112240038	√	×	×
140	杨晋宁	440504197005200033	√	×	×
141	林文标	440505196705041418	√	×	×
142	谢春浩	440106197910054030	√	×	×
143	黄小敏	441602197311220255	√	×	×
144	鄞云鹏	440509197901110417	√	×	×
145	陈若群	440520197611023655	√	×	×
146	陈旭光	44252719681218633X	√	×	×
147	卢晓升	440106196909064077	√	×	×
148	陈恩飞	440527197409172512	√	×	×
149	曾广智	440602197709290076	√	×	×
150	罗小明	441426197302050012	√	×	×
151	张智	441423196812114414	√	×	×
152	洪学军	440525197409280019	√	×	×
153	温东标	441425197511117010	√	×	×
154	林建军	441501197411130036	√	×	×
155	李炳鹏	440526197007070314	√	×	×
156	张建华	441402197404160414	√	×	×
157	何清韬	44142519720517309X	√	×	×
158	蔡俊妍	440507197901110027	√	×	×
159	林寿鹏	510102196711247516	√	×	×
160	朱伟青	441321197711051810X	√	×	×
161	霍志华	440602197605202115	√	×	×
162	吴东平	440502196704241216	√	×	×
163	余树荣	440520197309130011	√	×	×
164	杨扬	440106196803231818	√	×	×
165	罗晓锋	441402197203161015	√	×	×
166	许义标	440520197210123196	√	×	×
167	景大晨	130104197101012150	√	×	×

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为单位在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-18。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

仅限于广州创新国际城项目土地共智能化工程使用
广东省人力资源社会保障厅
网办业务专用章

3、本证明信息为打印时当前参保情况。

证明机构名称（证明专用章）
证明日期：2026-09-19

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用



广东省直社会保险参保证明（单位）

单位名称：中通服建设有限公司

统一社会信息代码：914400001903268010　　单位参保时间（养老）:20090801

该单位2026年09月在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额		1403916	单位实际缴费人数		84
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	生育保险
1	陈楷	44052019750212617X	√	√	×
2	苏中波	512224197704021447	√	√	×
3	林宁	210103196808021818	√	√	×
4	梅静静	411121197402022525	√	√	×
5	方健勇	440102196710304058	√	√	×
6	吕东辉	440102196910024034	√	√	×
7	王智	440106197409251874	√	√	×
8	郭凯	152801197103090616	√	√	×
9	刘志英	441900197310050729	√	√	×
10	胡勇	321028197206240012	√	√	×
11	黄跃鹏	362201197205120819	√	√	×
12	黄志平	362223197202070113	√	√	×
13	侯明军	429006197702050915	√	√	×
14	陈茂冰	430103197412070539	√	√	×
15	雷海峰	440105197203140013	√	√	×
16	简伟成	440105197204165714	√	√	×
17	汤志勇	320106197611012415	√	√	×
18	庄剑华	440526197605180011	√	√	×
19	李大勇	440727197002150013	√	√	×
20	孙华炎	440821197207103955	√	√	×
21	朱峰毅	440102197101184438	√	√	×
22	冯其森	441722197811060615	√	√	×
23	姚伟良	441823197611210019	√	√	×
24	黄觉民	442824197108034350	√	√	×
25	高世新	450305197610240030	√	√	×
26	田俊锋	510214197805041899	√	√	×
27	罗毅	513030197803290412	√	√	×
28	徐生杰	620103197307100332	√	√	×
29	雷亚民	62010319760108031X	√	√	×
30	裴永刚	620424197506173671	√	√	×
31	陈德强	440102196604054411	√	√	×
32	易宏银	44010219670711443X	√	√	×
33	黄汝穗	440102196707124013	√	√	×
34	梁永庆	440102196905124014	√	√	×
35	陈炼	440102197407276511	√	√	×
36	刘俊明	440102197509214418	√	√	×

仅限于深圳市前海沙项目01地块智能化工程投标使用
广东省人力资源社会保障厅
网办业务专用章

37	杨伟军	440102197510050617	√	√	×
38	陈建华	440102197702075229	√	√	×
39	谢树武	440106197312121854	√	√	×
40	谭志明	440106197611151834	√	√	×
41	梅启成	440111196706200930	√	√	×
42	练学锋	441425197707160352	√	√	×
43	欧阳永	320106196611112470	√	√	×
44	孙风建	370125197801045937	√	√	×
45	蔡桂浩	44052119760919163X	√	√	×
46	林德胜	44130219731216405X	√	√	×
47	李立阁	440981197806260217	√	√	×
48	朱隽永	342129197703020818	√	√	×
49	常锋	460104197906050310	√	√	×
50	罗步高	441425197310240194	√	√	×
51	曾智伟	440102196901094073	√	√	×
52	郑鹏	61030219750324001X	√	√	×
53	张志强	440225197502266311	√	√	×
54	陈学军	440106197204181876	√	√	×
55	彭剑辉	430103197210040518	√	√	×
56	李志国	132336197711011618	√	√	×
57	区旸	44080219790607041X	√	√	×
58	叶宾彪	450202197511240313	√	√	×
59	孙俊生	440525196911073459	√	√	×
60	曹剑州	440203197104081516	√	√	×
61	廖金穗	440102196709134039	√	√	×
62	巫秋荣	510104197009074077	√	√	×
63	徐荣丰	440102197009154412	√	√	×
64	黎志刚	440121197206162111	√	√	×
65	黎毅	450104197401211033	√	√	×
66	黄旭	441302197408060554	√	√	×
67	张诗友	420106197010284830	√	√	×
68	陈孚	360103197606241713	√	√	×
69	沈志刚	452601197008050317	√	√	×
70	李永辰	422429197207227971	√	√	×
71	刘伟	150402197002230336	√	√	×
72	洪政	440121197612202115	√	√	×
73	林华松	320106197208102437	√	√	×
74	梁洪光	440228197001032815	√	√	×
75	陈国兵	441230197505163416	√	√	×
76	侯云芳	441402197710112023	√	√	×
77	陈剑锋	440111197510154551	√	√	×
78	何卫民	441824197208095715	√	√	×
79	宋芽	511026197908130021	√	√	×
80	黄琼	440106197111191848	√	√	×
81	陈韶光	370105197803022530	√	√	×

仅限于广州地铁集团有限公司新沙项目01地块智能化工程投标使用
广州市人力资源社会保障局
网办业务专用章

82	何龙芬	440921197005297734	√	√	×
83	钱爱阳	441224197405120016	√	√	×
84	袁悦周	440103197106296013	√	√	×

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为单位在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-18。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、本证明信息为打印时当前参保情况。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-09-19



仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中通服建设有限公司三分公司

社保单位编号：111700004927　　单位登记时间:20050601

该单位2026年09月在东莞市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	2129736	单位实际缴费人数		244
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	李夕宾	132331197102104358	√	√	√
2	林乔	440582199701186616	√	√	√
3	黄丹颖	441521199411078842	√	√	√
4	邓远奇	432930198306039318	√	√	√
5	吕俊晓	440981198303264237	√	√	√
6	陈红志	441481198310153117	√	√	√
7	陈锡良	441900198902052650	√	√	√
8	丁左鑫	430223199508012915	√	√	√
9	许传亮	413026198405067510	√	√	√
10	方露蓓	441900199104051340	√	√	√
11	张民强	44022919830326521X	√	√	√
12	宫凯	342221197906100011	√	√	√
13	袁正兵	420322197610084 85X	√	√	√
14	吴广圳	445224198709271516	√	√	√
15	封慧琴	321283197804105422	√	√	√
16	王满鹏	441900198106216538	√	√	√
17	马昊昱	640321199304180011	√	√	√
18	温耀坤	441900198209201099	√	√	√
19	苏小丽	440882198409201825	√	√	√
20	王磊	610581198904073452	√	√	√
21	周海峰	41302519731003693X	√	√	√
22	陶庆东	441900198511222835	√	√	√
23	游强	43072519850619727X	√	√	√
24	刘华军	421083197807094215	√	√	√
25	张铁柱	452526198001274218	√	√	√
26	冯浩	441900198212200097	√	√	√
27	宋伟权	441900197610210034	√	√	√
28	陈土寿	440883198611175 09X	√	√	√
29	车耀田	610524199106093632	√	√	√
30	叶胜强	441900198312174316	√	√	√
31	刘春峰	320825199008246512	√	√	√
32	吴博泓	440583198610191 93X	√	√	√
33	叶文伟	441900198601053510	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章
仅限于深圳市国家数字经济创新发展试验区01地块智能化工程项目使用

34	胡家杰	441900198509271111X	√	√	√
35	王发奇	61050219830902241X	√	√	√
36	丘辉球	441323197509255336	√	√	√
37	李稳柱	612701197710126014	√	√	√
38	邓渝	500243200011172736	√	√	√
39	陈旭光	44252719681218633X	×	√	√
40	谢卫民	441900197107141078	×	√	√
41	张建锋	441900197502200015	×	√	√
42	陈炽坤	441900198310272211	√	√	√
43	刘亮	610630198207100035	√	√	√
44	曾早生	432503197104268475	√	√	√
45	张剑龙	441621198810114813	√	√	√
46	关明明	610525198801213116	√	√	√
47	张文浩	441481198601264837	√	√	√
48	伍锦坚	441284198804095234	√	√	√
49	范丽娜	230822198901062606	√	√	√
50	范伟彪	441523198004197578	√	√	√
51	魏宏伟	430626197208204511	√	√	√
52	陈伟香	441424196807244851	√	√	√
53	许伟民	441521198602042354	√	√	√
54	黄文基	441602198808062613	√	√	√
55	谢树球	441900198309300879	√	√	√
56	童召云	421022199106076619	√	√	√
57	彭帝垮	44152319870125737X	√	√	√
58	陈伟斌	46010319870902121X	√	√	√
59	莫煜光	441900198309115855X	√	√	√
60	何光武	421181198410228016	√	√	√
61	钟晓	441900197112240038	×	√	√
62	陈铸林	441900197701126356	√	√	√
63	张建强	620422199511292217	√	√	√
64	邓庆兰	441900197910021569	√	√	√
65	周海洋	321321198401162917	√	√	√
66	彭成冠	441523197512037373	√	√	√
67	牛勋	340621198808158310	√	√	√
68	杨松森	441900198404251139	√	√	√
69	赵林立	430521198506053333	√	√	√
70	范辉航	44152319841115759X	√	√	√
71	吴富东	45242319731213335X	√	√	√
72	卓远亮	441623197911181335	√	√	√
73	陈淦超	441900198602082217	√	√	√
74	马晓博	610524198607115655	√	√	√
75	江宏弟	445281199211052211	√	√	√
76	张志标	44190019880407707X	√	√	√
77	宁书杰	211422198510132633	√	√	√
78	杜建彬	610525197203092815	√	√	√

仅限于深圳福田前沙项目01地块智能化工程招标使用
深圳市规划和自然资源局
网办业务专用章

79	曾泽伟	441900198808081076	√	√	√
80	刘涛	62242119860827231X	√	√	√
81	雷波	420583199102022217	√	√	√
82	吴俊逢	441522198609051735	√	√	√
83	胡在辉	441900198511081075	√	√	√
84	陈德兴	44520219831005305X	√	√	√
85	肖金长	360781199610056634	√	√	√
86	郑锋腾	441522198807120017	√	√	√
87	叶家健	445321200008212210	√	√	√
88	叶志勇	441421197010174417	×	√	√
89	周智毅	441900197803292777	×	√	√
90	刘志贤	441900197103090015	×	√	√
91	邓志良	440106197110101812	×	√	√
92	梁文英	441900197203230425	×	√	√
93	高升	239004198111300616	√	√	√
94	李晓玲	445202197910257764	√	√	√
95	杜金峰	430725197902082170	√	√	√
96	李志锋	441900198309050734	√	√	√
97	王建军	612102197210265919	√	√	√
98	廖欣	653021198205110011	√	√	√
99	邓茂炬	440882198512023932	√	√	√
100	罗荣斌	441826198705230030	√	√	√
101	王英	622826198109193135	√	√	√
102	王力	430822198407260049	√	√	√
103	何树基	441900199407021077	√	√	√
104	蔡应良	441900197408064555	√	√	√
105	夏昊舟	430104198501084618	√	√	√
106	李存坚	450106200112162519	√	√	√
107	罗耀宗	441900198004260714	√	√	√
108	翟煌根	445102198104150611	√	√	√
109	刘超	430521198703033331	√	√	√
110	杨日田	442527196712141070	√	√	√
111	梁宇	441900198612286950	√	√	√
112	梁才	440881198508051037	√	√	√
113	何江涛	622101199301032517	√	√	√
114	蒋逸	430111200309203238	√	√	√
115	邹新如	441621198405275517	√	√	√
116	陈秋瑜	440523198310190226	√	√	√
117	刘军	432930198008120011	√	√	√
118	罗维维	441523199412126781	√	√	√
119	陈茂佳	441900197510122213	√	√	√
120	钟春辉	441425197604122716	√	√	√
121	乔欢	610525199007112224	√	√	√
122	梁锡银	441900198112181095	√	√	√
123	罗荣康	441381198509165056	√	√	√

仅限于深圳福田新城项目01地块智能化工程招标使用
深圳市规划和自然资源局
网办业务专用章

124	彭志坤	441523197711127371	√	√	√
125	计明成	452223196812052550	√	√	√
126	张仁君	142726198708172416	√	√	√
127	黄文波	441522198901025331	√	√	√
128	李照豪	441900199110050790	√	√	√
129	白盛	430623198511021211	√	√	√
130	程计文	340827197402051833	√	√	√
131	陈淦辉	441900198511281130	√	√	√
132	李含星	612523200111150620	√	√	√
133	邹敏锋	441900198209250018	√	√	√
134	赵文杰	441900198407072638	√	√	√
135	嵇学雄	440233197910062051	√	√	√
136	黄海波	452426197803270016	√	√	√
137	曾庆强	441900197107281118	√	√	√
138	陈煜盛	440507198504020612	√	√	√
139	彭裕华	441481198201272475	√	√	√
140	莫应波	441900197902031134	√	√	√
141	邹阳昶	522121200205317413	√	√	√
142	杜毅原	44190019811215381X	√	√	√
143	钟剑	432927198308210053	√	√	√
144	梁智平	441900198602255878	√	√	√
145	谢俊宏	445221198308115919	√	√	√
146	刘杰	130183198212120592	√	√	√
147	方栋华	442527196803050430	√	√	√
148	许建中	441900196709120210	×	√	√
149	孙啟友	370224197109033517	√	√	√
150	赖少波	441900198505033018	√	√	√
151	李建乐	441900198711233010	√	√	√
152	郭检检	431023198401141819	√	√	√
153	刘振华	430602198306193012	√	√	√
154	何建华	441900198603160619	√	√	√
155	乔鹏	420527198101110017	√	√	√
156	彭展坚	441523198109166794	√	√	√
157	陈斌	350782198407175013	√	√	√
158	简健光	441900198312130719	√	√	√
159	谭景文	440783198801120617	√	√	√
160	李照辉	441900198912210712	√	√	√
161	刘清华	362430197410080337	√	√	√
162	向丽	420325198107211528	√	√	√
163	廖伟彬	441900199506032011	√	√	√
164	黄志雄	440233197912121510	√	√	√
165	陆敬宝	32088119801203085X	√	√	√
166	李兴正	430626197302284693	√	√	√
167	刘远林	44022419850104001X	√	√	√
168	张建文	441900197908250055	√	√	√

仅限于深圳福田智慧城项目地块智能化工程招标使用
深圳市规划和自然资源局
网办业务专用章

169	张玲	421083198411060443	√	√	√
170	莫运通	44190019791031111X	√	√	√
171	焦烜	610115199903165557	√	√	√
172	华兰莉	43041119830204252X	√	√	√
173	邓友明	432822197005305379	√	√	√
174	黄爱姿	441623198110020448	√	√	√
175	陈翠萍	441900198112056366	√	√	√
176	苏斌	350784198301191034	√	√	√
177	叶晓航	441523198104166795	√	√	√
178	李小冲	441900198107250914	√	√	√
179	封林军	321283198009225411	√	√	√
180	潘旭波	441900197104016335	√	√	√
181	刘锐	510524198212040173	√	√	√
182	申旭艳	61052419910405404X	√	√	√
183	张国俊	411081196805021558	√	√	√
184	陈劲松	432322197612110875	√	√	√
185	李沛荣	441900198512072218	√	√	√
186	方辉	445222198105270018	√	√	√
187	吴卫彬	441900198112063996	√	√	√
188	黄健权	440509197804175630	√	√	√
189	宫平	342221198106090059	√	√	√
190	张建军	430221198504235313	√	√	√
191	罗方简	441523198901056791	√	√	√
192	温活乐	442830197101146314	√	√	√
193	张燕妮	441283198705122405	√	√	√
194	张伟平	441900198201210775	√	√	√
195	叶靖莹	441900198104050028	√	√	√
196	周贵进	532324200009081118	√	√	√
197	冯全光	440229197305020019	√	√	√
198	杨伟	43030419790313029X	√	√	√
199	苟斌	513721199811198350	√	√	√
200	林文宁	441522197209160612	√	√	√
201	韩汝标	44190019970807413X	√	√	√
202	邓广新	441481198401053592	√	√	√
203	谢钰琳	441602200403223220	√	√	√
204	余素梨	441502199412022323	√	√	√
205	彭少伟	441523198208297378	√	√	√
206	徐沛良	441900198908030874	√	√	√
207	龙灿	430381198311160433	√	√	√
208	何志成	441900198708282014	√	√	√
209	吴景森	441900198102203019	√	√	√
210	邓伟	430321198411154931	√	√	√
211	莫沃权	410105197209161637	×	√	√
212	单启发	440105197811040059	√	√	√
213	卢宝龙	441900199102102239	√	√	√

仅限于深圳福田前沿项目土地块智能化工程招标使用
深圳市规划和自然资源局
网办业务专用章

214	徐梦龙	610121199205055091	√	√	√
215	温丽玲	44190019790107110X	√	√	√
216	叶春生	440223198901101815	√	√	√
217	王久平	620421199005055810	√	√	√
218	陈林辉	441900198701011078	√	√	√
219	谭伟杰	441900198302280019	√	√	√
220	纪荣芳	432930198012024911	√	√	√
221	黄喜	440981198309154952	√	√	√
222	黄安琪	442000198606210021X	√	√	√
223	支朕	320821199410220139	√	√	√
224	刘铁	430124197112149191	√	√	√
225	石豪杰	610502200307045415	√	√	√
226	叶松柏	44190019860203301X	√	√	√
227	谢玉光	441284198110246835	√	√	√
228	张泽槐	441900198112170038	√	√	√
229	陈文办	441523199009226838	√	√	√
230	谢锐彬	441900197404306756	√	√	√
231	汤志贤	441900198111080030	√	√	√
232	党鹏	610404197901141015	√	√	√
233	林举平	441721198907195555	√	√	√
234	蒋朝阳	430422197204110052	√	√	√
235	李金水	44190019731225301X	√	√	√
236	朱振允	440221199603252238	√	√	√
237	陈进伦	441900198006106331	√	√	√
238	黑晓聪	620421198706103390	√	√	√
239	胡志斌	630105197806272037	√	√	√
240	孙红军	612129198110190459	√	√	√
241	陈文喜	445222198012101215	√	√	√
242	蔡晖恒	441900197701140035	×	√	√
243	陈智斌	441900197102070012	×	√	√
244	谢惠平	441900197304126192	×	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-20。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-09-21

广州电子信息产业园区智能化工业园项目仅供项目申报使用



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中通服建设有限公司二分公司

社保单位编号：110701026625　　单位登记时间:20220215

该单位2026年09月在佛山市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	1132382	单位实际缴费人数		172
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	曹积淦	441781198509207019	√	√	√
2	文建华	441823198312066912	√	√	√
3	马小慧	321324199204191827	√	√	√
4	林晓勇	440582198807256657	√	√	√
5	曾令明	441481198612142237	√	√	√
6	梁小凤	440882198703140322	√	√	√
7	胡兆棠	440603197704293434	√	√	√
8	李建新	441424197505203557	√	√	√
9	卓应洪	440683198305063910	√	√	√
10	杨晓明	440683198008263916	√	√	√
11	梅程祺	421127198601132596	√	√	√
12	李华继	441282198311252518	√	√	√
13	李周武	440883198801261159	√	√	√
14	孙龙财	330482198806240919	√	√	√
15	冼惠谊	440602198305070629	√	√	√
16	龙盛	440822197906254636	√	√	√
17	毛培任	440982199112032733	√	√	√
18	明德全	441802198611043815	√	√	√
19	张肇华	440602197610291538	×	√	√
20	范志芬	440602197610051526	×	√	√
21	凌小燕	440981198511271140	√	√	√
22	邹美娟	441502198510012124	√	√	√
23	黄毅	440621197604210315	√	√	√
24	江俊飞	330821198612252312	√	√	√
25	张上仰	441422198506115315	√	√	√
26	杨洪斌	445222199612153531	√	√	√
27	朱艳飞	320882198109286612	√	√	√
28	梁土建	440823198604054912	√	√	√
29	黄惠	440822198208052732	√	√	√
30	陈鼎智	142402199702185416	√	√	√
31	邓惠妍	440683197907313927	√	√	√
32	冯丁宝	441423198601125411	√	√	√
33	谢景智	440881198606260019	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章
仅限于佛山市国家级项目01地块智能化工程使用

34	路伟强	441324198603181311	√	√	√
35	黄炳强	441282198101220833	√	√	√
36	彭加南	445122198509115019	√	√	√
37	陈贵	440223197211242739	√	√	√
38	范杰龙	445381199801120013	√	√	√
39	何志毅	440602197504130335	×	√	√
40	霍志华	440602197605202115	×	√	√
41	廖振宇	441202197910080010	×	√	√
42	冼志强	440106197912154019	×	√	√
43	刘勇	440883199012110053	√	√	√
44	潘康潮	440603198410153895	√	√	√
45	宋燕平	441322198104114613	√	√	√
46	陈路添	441826197312071716	√	√	√
47	陈浩平	44122519790928001X	√	√	√
48	吴小茵	440682198910186023	√	√	√
49	黄许强	441621198108162217	√	√	√
50	彭育财	441621198210182011	√	√	√
51	冯庆全	440921198310129213	√	√	√
52	周玉萍	362201197812220061	√	√	√
53	吴泽栋	441522199007300655	√	√	√
54	李健	440883199603145135	√	√	√
55	邓俊庚	440923197806172651	√	√	√
56	郭赞锋	440127197010254717	√	√	√
57	谭永泉	440682199010014757	√	√	√
58	沈志炘	441225198502090016	√	√	√
59	刘国双	440982198102144737	√	√	√
60	谢淇荫	440621197606143144	√	√	√
61	温轩	441421197407174036	×	√	√
62	徐志沃	440602197511061534	×	√	√
63	马智滨	440602198407060931	√	√	√
64	林磊	452228198604045074	√	√	√
65	梁月铭	445381198903133419	√	√	√
66	程久龙	342921198805284811	√	√	√
67	林拱	445221198701044934	√	√	√
68	成艳梅	441283199309174064	√	√	√
69	蔡春成	441224198906101715	√	√	√
70	黄卫辉	440602197202031518	√	√	√
71	黄凡	441621198809065911	√	√	√
72	黄锦星	44120319881216051X	√	√	√
73	张毅韵	440602198207310940	√	√	√
74	刘宗禧	452526198001220033	√	√	√
75	杨挺昂	440683197811303919	√	√	√
76	蔡宇颖	441827198410077717	√	√	√
77	陈浩海	440682198606232857	√	√	√
78	梁佛雄	440624197501190015	√	√	√

仅限于清远锦田新城项目土地共有能化工业园使用
清远市自然资源确权登记局
网办业务专用章

79	肖伟健	440602199103131512	√	√	√
80	罗永存	452402198610132171	√	√	√
81	招志佳	440602197512171815	×	√	√
82	余锦晁	440602197611230913	×	√	√
83	梁坚强	440623197011052617	×	√	√
84	周迴科	440603197804044216	×	√	√
85	徐美超	36043019900321063X	√	√	√
86	刘英奇	220821199903220 31X	√	√	√
87	黎信全	440681198009214734	√	√	√
88	邓波	440602196809080338	√	√	√
89	高菲	440102198310234467	√	√	√
90	陈运泉	441322198010142015	√	√	√
91	肖鹏	440582198210190130	√	√	√
92	莫春望	452231198705114516	√	√	√
93	杨广毅	441781198112100619	√	√	√
94	卢斌	362228197804170033	√	√	√
95	李志锋	440602199109182716	√	√	√
96	何建鹏	440902199904041214	√	√	√
97	吴丹丹	320882199210182847	√	√	√
98	蔡逸	440583198205244516	√	√	√
99	谢竞优	441424198109255552	√	√	√
100	吕伟波	44060219860926211X	√	√	√
101	张福财	440902199003273755	√	√	√
102	梁雨淋	441424199507222558	√	√	√
103	黄忠	433024197410200036	√	√	√
104	杜伟宁	440602197607262111	×	√	√
105	刘剑锋	440623197111154231	×	√	√
106	蒋业荣	430103197203020535	×	√	√
107	谈卓庭	440681198010030617	√	√	√
108	陈世仁	440825198209141154	√	√	√
109	林刘裕	440582198001097458	√	√	√
110	伍文聪	440602198006120315	√	√	√
111	谭文跃	441827198509254736	√	√	√
112	吴智斌	440602198809140619	√	√	√
113	黄艳君	510283198110176989	√	√	√
114	李培东	440106197810224039	√	√	√
115	郭敏健	440682198709272819	√	√	√
116	陈森林	612401197904140133	√	√	√
117	陈晓倩	445201199312030140	√	√	√
118	高宇增	440902197911043673	√	√	√
119	段云海	341282199404120312	√	√	√
120	邱莎	440602198309290020	√	√	√
121	李丰允	440923197904262634	√	√	√
122	林春瑞	440204198703253042	√	√	√
123	丘佩	440229199209020413	√	√	√

仅限于广州珠江智慧城市潮汕项目01地块智能化工程招标使用
广东省公共资源交易中心
网办业务专用章

124	谢春浩	440106197910054030	×	√	√
125	虞志军	440230196909300012	×	√	√
126	邓启斌	44060119670630091X	×	√	√
127	卢智华	440602197607060317	×	√	√
128	蓝伟栋	441425198006220353	√	√	√
129	陆永然	440683198006273416	√	√	√
130	梁洛霖	440603199807243412	√	√	√
131	李磊琦	440802197909030413	√	√	√
132	李苑添	441424199110140036	√	√	√
133	陈秋吾	445202198410043035	√	√	√
134	连财伟	440683199608165513	√	√	√
135	杨元伟	452124198709071235	√	√	√
136	高晓波	440681198603210218	√	√	√
137	张东剑	450721198602040959	√	√	√
138	周嘉杰	440682198604151359	√	√	√
139	叶伟彬	440682198002046033	√	√	√
140	杨孟君	441422196712254552	√	√	√
141	王涛	450325198707240918	√	√	√
142	郭贤伟	440582198702285451	√	√	√
143	温暖	440602198104221849	√	√	√
144	叶军鹰	440602197210100616	×	√	√
145	何继全	440603197803013856	×	√	√
146	吴鉴平	44060219791031181X	×	√	√
147	陈达平	440602197609071570	×	√	√
148	蔡俊妍	440507197901110027	×	√	√
149	曾广智	440602197709290076	×	√	√
150	苏志坚	441228197803112519	×	√	√
151	潘国亮	44068219880927327X	√	√	√
152	刘云平	362426198509108459	√	√	√
153	陈松卫	440785198101053110	√	√	√
154	黄柳华	440681198309188021	√	√	√
155	何正旗	452428198910252013	√	√	√
156	杨锦强	440602197107020036	√	√	√
157	李炼平	441402198411051018	√	√	√
158	莫虾	44088119870701321X	√	√	√
159	蒋巧玲	452323197811105825	√	√	√
160	祝瑞敏	420582198908137100	√	√	√
161	莫锐	440602199510231537	√	√	√
162	霍灿炘	440602198011121873	√	√	√
163	林泽华	445224198607210333	√	√	√
164	刘龙	522501198802287351	√	√	√
165	郝博文	150204200001241814	√	√	√
166	陈飞洁	440921198811081246	√	√	√
167	陈玮	44088219870310062X	√	√	√
168	梁婉仪	440682198703016021	√	√	√

仅限于广州创福田新城项目01地块智能化工程招标使用
网办业务专用章

169	李洁萍	450421198908282065	√	√	√
170	叶鸣飞	320283198601066316	√	√	√
171	潘应军	440602197511091573	×	√	√
172	曾效民	440601196803241835	×	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-18。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-09-19



仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中通服建设有限公司五分公司

社保单位编号：111505616287　　单位登记时间:20170701

该单位2026年09月在河源市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	70971	单位实际缴费人数		14
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	黄翠球	441302198103167021	√	√	√
2	林蓓娜	441602197912270426	√	√	√
3	陈定科	441621198411173517	√	√	√
4	卓闻耿	441623198001090017	√	√	√
5	张国位	441611197805162792	√	√	√
6	林馨	441602198204290228	√	√	√
7	诸立辉	441602197609050252	√	√	√
8	黄黛瑛	441623198401190025	√	√	√
9	赵武	441602197905041713	√	√	√
10	刘海斌	441621198410195554	√	√	√
11	李燕如	440106198104204027	√	√	√
12	黄保明	441602197906092213	√	√	√
13	李飞	441602197909102237	√	√	√
14	刘永锋	441621197601165652	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-18。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-09-19

仅限广东省人力资源和社会保障厅新建项目01地块智能化工程投标使用

202609198356712298

广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中通服建设有限公司五分公司

社保单位编号：111200001980　　单位登记时间:20220314

该单位2026年09月在惠州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	2110008	单位实际缴费人数		380
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	骆佩燕	441302198707270046	√	√	√
2	彭斌	510321199504192579	√	√	√
3	张发光	421081198504154278	√	√	√
4	魏宝仪	441381199201256327	√	√	√
5	张星星	320922198312293315	√	√	√
6	张君健	44010419910116341X	√	√	√
7	黎秋明	360104197608081916	√	√	√
8	熊炫	441421198102250418	√	√	√
9	魏治野	342422199110246775	√	√	√
10	吴楚彪	441522198010070630	√	√	√
11	徐雄强	441622198402095234	√	√	√
12	林跃彬	441302198305246211	√	√	√
13	张礼杭	522101199605074632	√	√	√
14	陈善军	510121197612103473	√	√	√
15	梁秋福	452228197503095510	√	√	√
16	吴献龙	452228198607252538	√	√	√
17	李培涛	440825198508121735	√	√	√
18	李刚	51012219820118605X	√	√	√
19	曾艳玲	441323198601060341	√	√	√
20	关大	500224198610192350	√	√	√
21	刘一飞	441322197911010111	√	√	√
22	杨柳扬	140202197811270511	√	√	√
23	王峰	412826198510105235	√	√	√
24	王利兵	512527197912134572	√	√	√
25	严旭铭	441302199509081011	√	√	√
26	姚锦辉	441302197907066117	√	√	√
27	彭夏梦	441523198908136786	√	√	√
28	张嘉城	441602199103222255	√	√	√
29	林晓芬	441522198404120020	√	√	√
30	杨秋	452228198909214510	√	√	√
31	程维春	510622198102045718	√	√	√
32	曹海亮	412724198704036970	√	√	√
33	林吉和	440522197503075610	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章
仅限于深圳市国家数字经济创新发展试验区项目01地块智能化工程投标使用

34	孙军	430503197604011535	√	√	√
35	甘中媛	441424198310182543	√	√	√
36	杨斌	441302198108121030	√	√	√
37	吴其伦	441302197903135816	√	√	√
38	谌玲	513901198511110629	√	√	√
39	周承良	520181199308291710	√	√	√
40	钱小丹	441522198208300040	√	√	√
41	李英容	441302197611124023	√	√	√
42	张少锋	441302197909251017	√	√	√
43	杨斌	513922199006102632	√	√	√
44	朱文豪	450881199012072316	√	√	√
45	叶火生	440223198309035214	√	√	√
46	钟雨杰	441521198806134111	√	√	√
47	黄泽涛	445224198908060690	√	√	√
48	吕文韬	441323198112300033	√	√	√
49	彭敏	441523199602246848	√	√	√
50	徐勇强	441622198604055193	√	√	√
51	马伟龙	441323198306140015	√	√	√
52	蓝学杜	44142619810525343X	√	√	√
53	徐凤琴	441427199212111921	√	√	√
54	唐国荣	44188119840810792X	√	√	√
55	刘小洋	441302197210085115	√	√	√
56	徐荣利	441302198212312021	√	√	√
57	刘志科	452523198301067457	√	√	√
58	覃泽	450221199812300955	√	√	√
59	吴彦强	410725198512184818	√	√	√
60	叶翊	441302197601190510	×	√	√
61	林鹏	441302196712250518	×	√	√
62	李炳鹏	440526197007070314	×	√	√
63	王宇航	360313199106252013	√	√	√
64	朱祯	362204198403260015	√	√	√
65	罗菁菁	441302199307105441	√	√	√
66	廖在华	441622198312190772	√	√	√
67	黄少科	440506198309260710	√	√	√
68	杨超	532228197905151933	√	√	√
69	黄何林	511303198610166319	√	√	√
70	陆文坚	440684198105233838	√	√	√
71	张育生	441302197711040038	√	√	√
72	全旭鹏	450881199412030019	√	√	√
73	陈卓立	440106198102124015	√	√	√
74	何文锋	441324197709030330	√	√	√
75	陈远康	44138119801225351X	√	√	√
76	马诗琦	452229198802205813	√	√	√
77	罗国伟	441302198906236617	√	√	√
78	赖俊荣	441302198611201011	√	√	√

仅限于深圳福田新城项目01地块智能化工程招标使用
深圳市规划和自然资源局
网办业务专用章

79	张静峰	441302199101030536	√	√	√
80	刘亿淼	441423198012211012	√	√	√
81	吴日光	460003198301204631	√	√	√
82	彭志健	441523199010296016	√	√	√
83	刘欢	441625198509223020	√	√	√
84	邱凯	440106198012294010	√	√	√
85	李躲	511011198202245054	√	√	√
86	孙凯生	445201198909060030	√	√	√
87	谢金国	510703198203029633	√	√	√
88	李强	422827199506050019	√	√	√
89	张朋	412822198908263078	√	√	√
90	郑铭宇	441324197912175359	√	√	√
91	王春云	460031198710160815	√	√	√
92	苏静	513825198308041213	√	√	√
93	叶有勤	441302197704285539	√	√	√
94	李洪亮	441381198210314715	√	√	√
95	钱跃华	320682198110035430	√	√	√
96	董勇果	513822198310207631	√	√	√
97	李浩男	211203199704230519	√	√	√
98	杨玉凤	440802198108241944	√	√	√
99	郑锦智	440106198004044038	√	√	√
100	林建明	442501197111024013	√	√	√
101	钟胜	510304197807030512	√	√	√
102	徐中	340824199012014236	√	√	√
103	陈静	441302198509082028	√	√	√
104	庞世博	452528198005119031	√	√	√
105	叶瑞虾	441523198001267024	√	√	√
106	许志宏	445221198503254113	√	√	√
107	张观玲	441322198810110425	√	√	√
108	徐志强	44130219781204701X	√	√	√
109	利朗杰	440184198110040937	√	√	√
110	黄奇欣	441523198803016817	√	√	√
111	吕伯林	130982198008251410	√	√	√
112	李少梅	622301199301033318	√	√	√
113	何超导	441302198701142537	√	√	√
114	邱景伦	441322198608100098	√	√	√
115	方灵茂	441323198207212511	√	√	√
116	蔡存章	441323198310080019	√	√	√
117	张新宇	441302197209071031	×	√	√
118	蔡晓群	440583198206104830	√	√	√
119	谢伟斌	441302198010160533	√	√	√
120	陈海兵	441302197804230535	√	√	√
121	陈国钦	441522198008092371	√	√	√
122	韦武装	450221199309202418	√	√	√
123	钟惠兵	440105197407105797	√	√	√

仅限于深圳福田新城项目01地块智能化工程投标使用
深圳市人力资源社会保障局
网办业务专用章

124	付应亮	34242319830701585X	√	√	√
125	贾世华	45222919870215713X	√	√	√
126	屈衡	430424198209110016	√	√	√
127	曾国球	441322198308061 71X	√	√	√
128	张明聪	442529196711254471	√	√	√
129	黄立	441421198801286 41X	√	√	√
130	蔡茂珊	440824197506050637	√	√	√
131	陈焕东	441424197409032559	√	√	√
132	覃瑜	450881198411031525	√	√	√
133	陈达然	441522198108018611	√	√	√
134	陈良炜	362401198406040511	√	√	√
135	朱佰董	440924197810202530	√	√	√
136	王鹏	421122198512095832	√	√	√
137	韦明安	452124198703012752	√	√	√
138	赖泽培	442522197001055312	√	√	√
139	徐焕庆	44162219750102519X	√	√	√
140	陈鑫	360733198406024517	√	√	√
141	刘英俊	441623198403181333	√	√	√
142	秦耀威	520112200110190036	√	√	√
143	姚文斌	441426198305163818	√	√	√
144	郑新辉	441322197811032057	√	√	√
145	刘树逸	445102198111111776	√	√	√
146	王一休	511902200102170334	√	√	√
147	王德才	522121199211063434	√	√	√
148	张志辉	441424197504082538	×	√	√
149	周铁忠	442501196805120531	×	√	√
150	洪小苏	441302197305057037	×	√	√
151	刘胜前	441302197311115416	×	√	√
152	周育明	441323197610180033	×	√	√
153	杜荣清	441302196610066111	×	√	√
154	罗晓伟	441425197302223394	×	√	√
155	黄琨玮	441302197904020519	√	√	√
156	邓春燕	511521198511182886	√	√	√
157	许利城	441521197311280016	√	√	√
158	王力	420983198508153652	√	√	√
159	张攀军	622827197811153311	√	√	√
160	李丽	511529198203252521	√	√	√
161	梁国勇	452230197808215511	√	√	√
162	罗夏梦	441302198205255823	√	√	√
163	雷新咏	420124197005094736	√	√	√
164	曹堃	430521198812150019	√	√	√
165	植成艳	441225197909012541	√	√	√
166	李剑霄	441381198406273812	√	√	√
167	文晋密	522631199807277513	√	√	√
168	林丹佳	445202198212080038	√	√	√

仅限于深圳福田前沙项目地块智能化工程招标使用
深圳市规划和自然资源局
网办业务专用章

169	陶文杰	421182199006194732	√	√	√
170	刘荣彬	230305198004185012	√	√	√
171	郑延庆	441302197410105117	√	√	√
172	陈炳蚯	445224199105065716	√	√	√
173	王亚庆	429006199010205153	√	√	√
174	叶影舟	441602197302240414	√	√	√
175	罗东鹏	441523198810066919	√	√	√
176	池建	510122198912296036	√	√	√
177	古兆阳	441302197208054037	√	√	√
178	高巍	321324198510100052	√	√	√
179	刘大强	441302198208231018	√	√	√
180	莫裕华	441521198105220316	√	√	√
181	陈敬灿	440106198006194013	√	√	√
182	陈燕妮	441302198204056128	√	√	√
183	陈泽武	441622198911228517	√	√	√
184	周鑫	522501199710231232	√	√	√
185	蔡乙雄	441421197608131155	√	√	√
186	陈楚虬	441522197806061751	√	√	√
187	陈述	441622197308036495	√	√	√
188	华程	420281198710268049	√	√	√
189	孙泽鹏	445201198501080011	√	√	√
190	夏国伟	622102199212296234	√	√	√
191	何翠香	441302198508242528	√	√	√
192	邓丽	452128198607095522	√	√	√
193	黄韩	460028197406110917	√	√	√
194	宋珍珍	412702198809220063	√	√	√
195	张明茂	450221198205084977	√	√	√
196	林德利	441302197503204018	√	√	√
197	麦文坚	441202199408300558	√	√	√
198	韦升林	452229199209025410	√	√	√
199	王煜	341222197303070277	√	√	√
200	雷德华	420124197410214754	√	√	√
201	林锐锋	441323198704166712	√	√	√
202	呼腾	410822198812282010	√	√	√
203	姚永进	441426197209070019	×	√	√
204	李卫明	442501197006221015	×	√	√
205	赖玉海	441323198404167617	√	√	√
206	钟威	441302199401151014	√	√	√
207	黄仪科	440204198311023010	√	√	√
208	温清钢	441424198301016754	√	√	√
209	蒋小川	430204740714401	√	√	√
210	庄志威	441523198606226778	√	√	√
211	杨天国	513601197710092813	√	√	√
212	张用	441302198009175412	√	√	√
213	聂伟权	440782198709174739	√	√	√

仅限于广州地铁集团有限公司广州新城东智能化工程项目土地共享资源平台系统使用
网办业务专用章

214	唐伍迎	511621199210010554	√	√	√
215	吕文浚	511102200012146118	√	√	√
216	卢秀珊	350627197904190025	√	√	√
217	吕文琪	441323198703190024	√	√	√
218	刘健	441302198002055434	√	√	√
219	陈建成	412322198208043018	√	√	√
220	王明方	522121199708213450	√	√	√
221	张涛	341222197902108177	√	√	√
222	李军	659001198108113018	√	√	√
223	黄天养	441322198403083810	√	√	√
224	孙伟平	441302198507162016	√	√	√
225	谢方国	441623196701042076	√	√	√
226	房拔明	441302198003094013	√	√	√
227	严浩辉	441381198105094714	√	√	√
228	陈晓燕	441381198109303843	√	√	√
229	徐诺影	441302198001242019	√	√	√
230	罗送霞	441324197909163023	√	√	√
231	蔡超	522127199809141538	√	√	√
232	潘伟光	442501196807124018	√	√	√
233	韦上尚	440204198109243650	√	√	√
234	张科锋	441622198004222074	√	√	√
235	李东平	441625198307095016	√	√	√
236	刘金扬	441621198307054470	√	√	√
237	陈文俊	510923199406147630	√	√	√
238	杨战辉	441321197410025415	√	√	√
239	任鹏星	610430198107152013	√	√	√
240	谢文东	441324198201100312	√	√	√
241	林建波	441822198006010236	√	√	√
242	黄利泉	440229197511280719	√	√	√
243	李金湧	445222198412154519	√	√	√
244	许万高	441421198304201913	√	√	√
245	杨畅芝	442501196805204014	×	√	√
246	陈刚	45252819671009001X	×	√	√
247	李新建	412821196908040012	×	√	√
248	秦浩辉	441302197308232515	×	√	√
249	钟耀均	442526197006100018	×	√	√
250	罗兴	441425197810175894	√	√	√
251	姚灿钊	441302197704015475	√	√	√
252	梁伟创	440782198612173334	√	√	√
253	张鸿飞	500383199507311972	√	√	√
254	周勇	511133199011172815	√	√	√
255	谢明威	441623198402022410	√	√	√
256	袁思强	441481198212271718	√	√	√
257	杨能优	452228196901104510	√	√	√
258	钟雯婷	441302199410011064	√	√	√

仅限于广州地铁集团新沙项目01地块智能化工程投标使用
广州市规划和自然资源局
网办业务专用章

259	陶珍	431122198705225148	√	√	√
260	何志庚	510602198006116330	√	√	√
261	王浩	210303198507010912	√	√	√
262	曹绪贵	42272219700310121X	√	√	√
263	罗博雄	450981200506085417	√	√	√
264	吴利勇	441521199104083238	√	√	√
265	黎晓婕	440106198204224068	√	√	√
266	简坚泉	44522419820602453X	√	√	√
267	赫建芳	132622198005120414	√	√	√
268	郭荣东	441302199403250016	√	√	√
269	白中磊	411325198506130011	√	√	√
270	蓝汝松	430181198612145017	√	√	√
271	谢先清	510722199001217592	√	√	√
272	何雄	511381198509094591	√	√	√
273	庄少杰	441522198511034734	√	√	√
274	胡水生	441802196901083832	√	√	√
275	胡浩	513227198603123414	√	√	√
276	陈健儒	440781198905237817	√	√	√
277	张松军	441302197904263510	√	√	√
278	彭海玲	440106198109084028	√	√	√
279	张晓斌	441322197906100091	√	√	√
280	观树朋	441323198409162532	√	√	√
281	高洪流	342123197002121212	√	√	√
282	黄瑞成	452729198109081434	√	√	√
283	许良镇	445121198410223435	√	√	√
284	万唐东	320922198212260073	√	√	√
285	钟玉凯	441322198405200830	√	√	√
286	梁小龙	45022119880420095X	√	√	√
287	李小光	440982198912116092	√	√	√
288	许乐群	442501196810154058	×	√	√
289	肖斌	441302197608145413	×	√	√
290	朱伟青	44132119771105181X	×	√	√
291	张国瑜	430104197502224059	×	√	√
292	梁朝康	44250119670102051X	×	√	√
293	张宇峰	513826199410083111	√	√	√
294	杨全宇	150102197807081036	√	√	√
295	周步青	441302197110234056	√	√	√
296	陈惠光	441302197904052019	√	√	√
297	陈志愿	440823197910242714	√	√	√
298	夏艳玲	441621198205205143	√	√	√
299	王计划	342123198012051435	√	√	√
300	杨日胜	450221198411081996	√	√	√
301	赖浩荣	441302198003047313	√	√	√
302	陈文静	440823198004196722	√	√	√
303	钱华	420623198209202554	√	√	√

仅限于广州市增城区新塘镇项目地块智能化工程招标使用
网办业务专用章

304	王勇	341127197611181215	√	√	√
305	薛捌万	441302198006205110	√	√	√
306	林伟涛	441302197602270010	√	√	√
307	王志兴	110108200109253115	√	√	√
308	罗平一	441302197310110015	√	√	√
309	刘德钧	441625198606115419	√	√	√
310	谭红武	432930198202010975	√	√	√
311	吴亭东	452228199403224011	√	√	√
312	唐建民	131082197908210515	√	√	√
313	张泽萌	411303198303055914	√	√	√
314	朱江	460002198011232814	√	√	√
315	郑钦	431223199311032016	√	√	√
316	刘海	450981200507185479	√	√	√
317	王建坤	441322197009160019	√	√	√
318	尹俊生	441302198902220036	√	√	√
319	黄志庆	522123199805172075	√	√	√
320	聂圆	520181199801175211	√	√	√
321	刘鑫	411302199312205732	√	√	√
322	李鹰	431124199303038179	√	√	√
323	李海军	441381198210163515	√	√	√
324	刘耀金	341222197702168212	√	√	√
325	刘佳润	510122198401238774	√	√	√
326	彭伟军	445222198603060814	√	√	√
327	黄财有	440105198010155731	√	√	√
328	钟国伦	441424198108132833	√	√	√
329	梁干文	441624197802250019	×	√	√
330	刘汉忠	442501197010050511	×	√	√
331	李惠东	442501196810274017	×	√	√
332	景大晨	130104197101012150	×	√	√
333	傅耀辉	44150119730718101X	×	√	√
334	李树洁	441522198309090636	√	√	√
335	陈晋	431024198207170014	√	√	√
336	周建成	362331198007153O1X	√	√	√
337	张应韦	452228198504015513	√	√	√
338	刁世文	441424198909155533	√	√	√
339	何琦雅	441302198606200022	√	√	√
340	林锦华	442000198810074037	√	√	√
341	王晓林	441426198104240311	√	√	√
342	容进锋	440921199104181250	√	√	√
343	许振荣	441302197905065815	√	√	√
344	何芳	441481198712030064	√	√	√
345	骆玲英	511181198802154820	√	√	√
346	马远超	210104197704253738	√	√	√
347	刁坚	441302197909154030	√	√	√
348	李晓辉	362124198001153911	√	√	√

仅限于广州创新国际智能产业园沙贝B1地块智能化工程招标使用
广州市人力资源社会保障局
网办业务专用章

349	马剑强	440106198009204010	√	√	√
350	徐丽花	441424198502085326	√	√	√
351	刘井磊	342123198012091437	√	√	√
352	曾威	441302199108160552	√	√	√
353	林斯浩	445221199011154954	√	√	√
354	周帅	511321200107263157	√	√	√
355	王单	510502199111197821	√	√	√
356	关国洪	440106198010144019	√	√	√
357	韦从辉	45222619820105183X	√	√	√
358	张耀武	441621197208034453	√	√	√
359	钟荣业	441621197911181017	√	√	√
360	艾文	420321198502266910	√	√	√
361	官卫平	362531198804081515	√	√	√
362	郑学安	422101198309056415	√	√	√
363	郑日庆	442501196703133518	√	√	√
364	卢玮	441323198601268521	√	√	√
365	温应林	441323197310210536	√	√	√
366	韦樊忠	450221198705301931	√	√	√
367	邵凡亚	411121198105152555	√	√	√
368	余锋	422822199702055536	√	√	√
369	刘国勇	441322197712090737	√	√	√
370	王建国	341222197711276311	√	√	√
371	钟永贤	441302198207146110	√	√	√
372	廖伟华	441622197810250331	√	√	√
373	郑锦创	445281198604095314	√	√	√
374	刘旭亮	441302198706080515	√	√	√
375	丘国平	441426198303060911	√	√	√
376	李文谦	441302197707150015	√	√	√
377	徐海森	44132219770630521X	√	√	√
378	李广南	352101197109120811	×	√	√
379	陈志强	441302197303104039	×	√	√
380	杨志宏	420111197209265056	×	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-18。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-09-19

仅限于深圳市前海新沙项目01地块智能化工程投标使用
网办业务专用章



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中通服建设有限公司四分公司

社保单位编号：112000002515　　单位登记时间:20220101

该单位2026年09月在揭阳市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	210058	单位实际缴费人数		43
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	陈妙武	445221199010041915	√	√	√
2	王杰欢	522126200302130038	√	√	√
3	林耀四	440525197001204952	√	√	√
4	许秋勇	445202198509190051	√	√	√
5	黄伟生	445202198902268513	√	√	√
6	卢涛	445202198009130650	√	√	√
7	许祐德	440525196903094137	×	√	√
8	许晓琳	445202197811140333	√	√	√
9	黄旭东	445202198703210351	√	√	√
10	杨浩云	445222198501083513	√	√	√
11	潘贤辉	445221197902131255	×	√	√
12	许妙丰	440525196904283810	×	√	√
13	郑伟存	445202197411263019	√	√	√
14	郑晓曼	445202198108180063	√	√	√
15	陈恩飞	440527197409172512	×	√	√
16	林汉涛	445221197705106552	√	√	√
17	林锦波	44052519750421161X	√	√	√
18	黄斌	445221198603237716	√	√	√
19	王莹	445202198608117765	√	√	√
20	林楚标	44522219840609031X	√	√	√
21	吴洁彬	445221197508025673	√	√	√
22	洪富斌	445202197908223418	√	√	√
23	罗杰	520111198705204517	√	√	√
24	黎展周	445221197601295635	×	√	√
25	吴玲玲	420602198111161561	√	√	√
26	吴彦标	445202197912310012	√	√	√
27	林达显	445221198307264939	√	√	√
28	袁朝富	522427199708086898	√	√	√
29	吴跃辉	44522119820916781X	√	√	√
30	陈叙鑫	445221198609225353	√	√	√
31	杨再强	522225199612029019	√	√	√
32	谢钧芝	445221198011156891	√	√	√
33	郑壮池	440525197111293837	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章
仅限于汕头市国家数字经济创新发展试验区QT地块智能化工程项目使用

34	陈婷婷	445202198712060025	√	√	√
35	余明勇	520112199802133213	√	√	√
36	林少彬	445202197911250070	√	√	√
37	杨佩深	445281198902184470	√	√	√
38	林旭	445202198210040016	√	√	√
39	姚光华	445201198209190010	√	√	√
40	卢锐忠	445202197711252450	√	√	√
41	许卫斌	445221197602216556	√	√	√
42	洪学军	440525197409280019	×	√	√
43	陈奕周	440525197109033817	×	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-18。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）：

证明日期：2026-09-19

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程使用



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中通服建设有限公司梅州项目部

社保单位编号：111300035568　　单位登记时间:20080101

该单位2026年09月在梅州市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	139653	单位实际缴费人数		57
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	刘伟郴	441402198110220738	√	√	√
2	黄光远	441427197207300016	√	√	√
3	曾道林	441421198409141435	√	√	√
4	李志伟	441421197512241130	√	√	√
5	林媚媚	441421198506091927	√	√	√
6	何清韬	44142519720517309X	×	√	√
7	陈智辉	441402196812300418	×	√	√
8	曾学林	441402197610270411	×	√	√
9	吴伟泉	450104197312101094	×	√	√
10	邱庚才	441426197809161432	×	√	√
11	罗小明	441426197302050012	×	√	√
12	张顺平	441426198105162036	√	√	√
13	张伟中	430103197106100533	×	√	√
14	徐飞燕	441421197906243147	×	√	√
15	王思浩	441424196707196039	×	√	√
16	罗晓锋	441402197203161015	×	√	√
17	叶庆	441402197803251030	×	√	√
18	杨小龙	44010619780104401X	×	√	√
19	姚钦文	441426197811100014	×	√	√
20	李运波	441424198108180018	√	√	√
21	卓先泉	441424198306152552	√	√	√
22	李远鸿	441426197208210630	√	√	√
23	高茹	441402198204300050	√	√	√
24	李辉华	441421198008184426	√	√	√
25	林燕	441402198208030422	√	√	√
26	黄金花	441424198507285781	√	√	√
27	陈立林	441402197711161038	√	√	√
28	陈俊平	44142619720724031X	×	√	√
29	张智	441423196812114414	×	√	√
30	熊展东	441402197012030215	×	√	√
31	陈栋梁	320106197304142471	×	√	√
32	曾志江	441402197409150039	×	√	√
33	杨晋	441402198210080437	√	√	√

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章
仅限于梅州市国家边境县01地块智能化工程项目使用

34	高程浩	441425198006150359	√	√	√
35	陈银苑	441421198302210429	√	√	√
36	张建华	441402197404160414	×	√	√
37	杨树林	441402196802270219	×	√	√
38	李沐芳	441402198108050434	√	√	√
39	张县新	441402197909141016	√	√	√
40	戴烈兴	441427198401160613	√	√	√
41	梁红梅	441421198509130426	√	√	√
42	温世杞	440106197711274030	×	√	√
43	林杰才	441426197801180639	×	√	√
44	姚尹山	441402197409240413	×	√	√
45	丘开让	441402198107301852	√	√	√
46	林勇	441426197906210013	√	√	√
47	温伟	441402198004080719	√	√	√
48	温东标	441425197511117010	×	√	√
49	张亦强	441422196810051812	×	√	√
50	薛宋浩	441402197411211013	×	√	√
51	郭森林	441427197601312314	×	√	√
52	蓝锋	441402197604011317	√	√	√
53	廖晓鹏	441423198210260034	√	√	√
54	钟春萍	441422198102060522	√	√	√
55	陈方凤	441421198812040482	√	√	√
56	余志锋	44142119830628111X	√	√	√
57	梁香香	441421197904010462	×	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-18。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-09-19

仅限于深圳福田新兴项目对地块智能化工程投标使用



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中通服建设有限公司四分公司

社保单位编号：110600365754　　单位登记时间:20071201

该单位2026年09月在汕头市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	550917	单位实际缴费人数		99
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	杨协云	440505197206010013	√	√	√
2	郭伟	445102198207021433	√	√	√
3	吴振玲	440509197911113224	√	√	√
4	黄梓强	445121198212202334	√	√	√
5	刘聪	440507198204200056	√	√	√
6	方洁红	440508198812122625	√	√	√
7	李湧	445121198907174536	√	√	√
8	林育波	44058219790616741X	√	√	√
9	方展书	445281198702024317	√	√	√
10	张昌雄	440502196809241212	√	√	√
11	佘酉兵	440508198105010026	√	√	√
12	李斌	445102198011211219	√	√	√
13	董永安	420122196910088734	√	√	√
14	卢炜彬	445121198112083139	√	√	√
15	杨焕杰	445102198811291712	√	√	√
16	吴兆基	440508199303201717	√	√	√
17	陈基盛	440504197102162032	√	√	√
18	谭建敏	450121198212213313	√	√	√
19	吴坤松	440509197612024854	√	√	√
20	兰华云	452227198107155022	√	√	√
21	李媛	440508198006251721	√	√	√
22	陈志忠	440505197009130454	√	√	√
23	罗杰	440508198006222912	√	√	√
24	温世雄	440508198510051411	√	√	√
25	黄旭	440505196810040038	√	√	√
26	曾维僖	440106198108134046	√	√	√
27	林德鹏	445122198508105716	√	√	√
28	周筱楠	440508199105271028	√	√	√
29	韩战伟	440508197202131431	√	√	√
30	陈钿	445102198703201249	√	√	√
31	徐铉瑜	440583198801084520	√	√	√
32	陈克洪	440510198110220011	√	√	√
33	周虹	445102198103061449	√	√	√

仅限于深圳市国家数字经济创新发展试验区项目01地块智能化工程投标使用
广东省人力资源社会保障厅
网办业务专用章

34	许馥思	440509198110313626	√	√	√
35	陈秀	440583198402281965	√	√	√
36	雷友新	430703196811019317	√	√	√
37	刘华琳	44050919840822081X	√	√	√
38	杨子豪	445221197608026534	√	√	√
39	黄祖彬	445224197908210674	√	√	√
40	陈俊海	445121198006293116	√	√	√
41	苏志鹏	445121198310053635	√	√	√
42	马锦洲	440582198107080435	√	√	√
43	陈树雄	440520197609150639	√	√	√
44	胡泽金	440582198203063635	√	√	√
45	吴琼	440508197910262045	√	√	√
46	许宁潮	440527197511280317	√	√	√
47	黄自平	440520197205285676	√	√	√
48	陈晟濠	430903200108052131	√	√	√
49	张泽佳	445121198705116610	√	√	√
50	邹楚鹏	445223197708293034	√	√	√
51	李盛彬	445122198107215412	√	√	√
52	王浩腾	440505197509281419	√	√	√
53	吴晓婉	445221199703117847	√	√	√
54	谢振宇	440509198208163216	√	√	√
55	魏庆辉	440502197010011218	√	√	√
56	陈静	440204198508103049	√	√	√
57	戴夺平	445121198712116811	√	√	√
58	陈湘如	445102198210210323	√	√	√
59	肖长华	440524197507120012	√	√	√
60	杨兰权	422701197904170819	√	√	√
61	王辉	432426197003154195	√	√	√
62	王晖菱	352601197509230021	√	√	√
63	王洁	440508198209211447	√	√	√
64	曾文辉	440520197409251734	√	√	√
65	蔡泽润	440582198109040410	√	√	√
66	马嘉乐	440509198506233630	√	√	√
67	郑南峰	440508197911291016	√	√	√
68	林锐	440582199907030019	√	√	√
69	张广达	445122198302150650	√	√	√
70	姚峰	440508198608020015	√	√	√
71	郑敏	44058219880915008X	√	√	√
72	魏基帆	440508198706122939	√	√	√
73	林椿锦	445102198208011413	√	√	√
74	黄腾跃	445122198810250017	√	√	√
75	吴培鹏	445121198610154235	√	√	√
76	张晓美	441421197909230448	√	√	√
77	李烁金	445102198703081419	√	√	√
78	黄创杰	445121198107145657	√	√	√

仅限于潮州锦田新城项目01地块智能化工程招标使用
潮州市自然资源局
网办业务专用章

79	许明伟	360104197110310494	√	√	√
80	林锐永	445122197804295919	√	√	√
81	李炜	440523198401150019	√	√	√
82	杨洽彬	445221198704246873	√	√	√
83	李壮炜	440508199404083617	√	√	√
84	蔡川	440508198601123310	√	√	√
85	江梓豪	44522119990822593X	√	√	√
86	薛斯斌	440508197907160718	√	√	√
87	杨炎声	445222198002093530	√	√	√
88	杨业宏	44050419721015083X	√	√	√
89	李珩	440508198211232028	√	√	√
90	刘景强	23032219760415641X	√	√	√
91	陈章乐	440520197401093057	√	√	√
92	任中河	140622200205120099	√	√	√
93	陈琳	445102198308271714	√	√	√
94	余竑	440508198005252028	√	√	√
95	彭晓珊	440509198201134420	√	√	√
96	林泓	445121198104164510	√	√	√
97	刘龙贵	612325196606010059	√	√	√
98	陈盈	440508198112210720	√	√	√
99	周健鸣	362401197012240516	√	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-18。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-09-19

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用



广东省社会保险参保证明（单位）

单位名称：中通服建设有限公司五分公司

社保单位编号：111400001178　　单位登记时间:20170701

该单位2026年09月在汕尾市参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额（养老）	71625	单位实际缴费人数		28
单位参保人员情况				
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	失业保险
1	李晓敏	441502199312161625	√	√	√
2	彭少彬	441502199304032356	√	√	√
3	陈木坤	441522197204180016	√	√	√
4	张远初	441501197110142092	×	√	√
5	陈炳军	44150219690105201X	×	√	√
6	王庆军	H10444910	×	√	√
7	林家生	441521197304270012	√	√	√
8	张曼淳	441502198805103082	√	√	√
9	蔡一恺	441522199111180016	√	√	√
10	辛建钗	44060319780611381X	√	√	√
11	马志强	441521197912190016	√	√	√
12	郑光建	441521196805200077	×	√	√
13	蔡德威	441502198011284010	√	√	√
14	朱凯彬	441521197505090034	√	√	√
15	王国欢	421126197909073819	×	√	√
16	杨广才	440923198806090271	√	√	√
17	林建军	441501197411130036	×	√	√
18	陈启城	442530197010284731	√	√	√
19	陈纯沐	441521197111260010	×	√	√
20	梁育贤	441501197506051031	×	√	√
21	郑惠镇	441501196908302054	×	√	√
22	徐舜能	441521198210047738	√	√	√
23	郑海星	441502197808022312	×	√	√
24	程文峰	441501197002170512	×	√	√
25	钟可彬	441502197008090552	×	√	√
26	陈春洁	441502198203061145	√	√	√
27	骆友宁	441521197604130812	√	√	√
28	郑万稳	441501197105182057	×	√	√

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工个人缴费证明可由参保人本人在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在省人力资源和社会保障厅网上服务平台上自行打印，作为单位参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-18。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章
仅限于汕尾市国家数字经济产业园01地块智能化工程项目使用

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保部门信息系统记载的最新数据为准。

证明机构名称（证明专用章）
证明日期：2026-09-19

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用



广东省直社会保险参保证明（单位）

单位名称：中通服建设有限公司一分公司

统一社会信息代码：914400007912436493　　单位参保时间（养老）:20220317

该单位2026年09月在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

单位缴费工资总额		3008335	单位实际缴费人数		380
单位参保人员情况					
序号	职工姓名	公民身份号码	基本养老保险	工伤保险	生育保险
1	邓南洪	441881199208119138	√	√	×
2	张敏杰	441422199611230934	√	√	×
3	彭军	430122198008080333	√	√	×
4	陈汉彬	440921198111057130	√	√	×
5	叶海智	440107198504100012	√	√	×
6	刘湘江	430321198707137452	√	√	×
7	周心余	440882198711040049	√	√	×
8	王俊	422427197901233877	√	√	×
9	胡浩	150121198708236438	√	√	×
10	冯炳钱	450481198810152218	√	√	×
11	李木明	450481199308100636	√	√	×
12	梁鸿振	450481198707020639	√	√	×
13	梁祖清	440921198603257139	√	√	×
14	袁路	372923198303214117	√	√	×
15	叶介津	44058219870116691X	√	√	×
16	郭伟聪	440784198808031816	√	√	×
17	吕天茵	440111200104144221	√	√	×
18	杨景亮	440104199902132517	√	√	×
19	魏增华	441402199607221052	√	√	×
20	梁枫枫	445221198705022214	√	√	×
21	黄建川	445224200007211316	√	√	×
22	庞鸿杰	440804199310010215	√	√	×
23	倪志邦	44010219940810063X	√	√	×
24	李焕	441426199202030638	√	√	×
25	倪文杰	413026198805180627	√	√	×
26	郭子亮	440102199009014435	√	√	×
27	田勇	430724198103070032	√	√	×
28	陈国友	441230197405041411	√	√	×
29	马益光	431023199311285119	√	√	×
30	冼沛虎	440922197402225634	√	√	×
31	王利兵	430521199208086852	√	√	×
32	陈广新	44148119960306311X	√	√	×
33	冼清华	440922197509245635	√	√	×
34	祝国健	441223198203155315	√	√	×
35	陈锦飞	441282197902011412	√	√	×
36	范文洁	441881199008185616	√	√	×

仅限于深圳市国家数字经济创新发展试验区01地块智能化工程项目使用
广东省人力资源社会保障厅
网办业务专用章

37	陈汉深	441230197406171410	√	√	×
38	李惠婷	440102199607292822	√	√	×
39	汪强	431121199108207337	√	√	×
40	揭钦华	440981199811017237	√	√	×
41	陆俊忠	441283199707103974	√	√	×
42	贺盛根	432522199711033318	√	√	×
43	杨浩荣	441202199508180514	√	√	×
44	何晶明	440923199606126553	√	√	×
45	谢一鸣	440782199608300315	√	√	×
46	黄冠明	440923199605152952	√	√	×
47	滕志平	430723198806275038	√	√	×
48	付晓磊	130425198402083019	√	√	×
49	邓铭辉	440681198708194234	√	√	×
50	郭彬	360427199711171514	√	√	×
51	奚克灿	445224197909060313	√	√	×
52	梁启波	452421198001210612	√	√	×
53	丁彪	430703199009083331	√	√	×
54	朱肇叙	441523199501026379	√	√	×
55	林观信	440804199709100837	√	√	×
56	郑燕滨	441322198308232013	√	√	×
57	黎伍浪	440981200005078815	√	√	×
58	赵勇	422322198510156138	√	√	×
59	黎振辉	441202198808191050	√	√	×
60	刘锦辉	441381198411035050	√	√	×
61	张冠全	44142219840930371X	√	√	×
62	杨杰	610322198510080050	√	√	×
63	罗志勇	441622198407162571	√	√	×
64	黄山	431226198203141818	√	√	×
65	熊日龙	441421198704142713	√	√	×
66	周昭仕	440582198608125494	√	√	×
67	田光云	430726198208035455	√	√	×
68	胡峰	360121199607273110	√	√	×
69	徐伟有	440224198109190291	√	√	×
70	黄冠华	445281198312270336	√	√	×
71	陈志福	441203198112120015	√	√	×
72	李少聪	441203198707100515	√	√	×
73	李程	42058319920223222X	√	√	×
74	刘旭峰	440106198012104010	√	√	×
75	余钊钧	440981198804162511	√	√	×
76	陈伟	440682198912036336	√	√	×
77	杨育槐	440923199107151236	√	√	×
78	黄杨斌	441823199208184534	√	√	×
79	杨楠	142601198910242833	√	√	×
80	邓文雄	441481199009190693	√	√	×
81	陈建中	440804199006250572	√	√	×

仅限于广州市国土资源和规划委员会网办业务专用章使用

82	姚桂龙	320682198810028952	√	√	×
83	王成兵	370784198810031358	√	√	×
84	周雪平	430224198312173911	√	√	×
85	游雪雄	441622198711202574	√	√	×
86	蔡锡科	441522199703142750	√	√	×
87	谢志彪	432501199012181512	√	√	×
88	张健	431224199204268476	√	√	×
89	谢茂林	360730199504020910	√	√	×
90	梁贤	445381198803151417	√	√	×
91	练向东	441425197504103331	√	√	×
92	陈剑	445202198604110013	√	√	×
93	严荣德	440111197905200030	√	√	×
94	潘章成	362133197409265118	√	√	×
95	吴本超	362133197409135110	√	√	×
96	温昌庆	362425197611185417	√	√	×
97	莫明太	441221197209174990	√	√	×
98	练亮东	44148119810502333X	√	√	×
99	梁焕明	441802198006062436	√	√	×
100	张锐伟	445121197702125314	√	√	×
101	范育良	440111197311082719	√	√	×
102	曾伟岳	440105196802163917	√	√	×
103	刘登科	440102197303114438	√	√	×
104	谢睿	440521197702251019	√	√	×
105	曾学智	362425197411234413	√	√	×
106	陈力	430903198209103612	√	√	×
107	冯永平	441423198011233615	√	√	×
108	危议	429004198403103695	√	√	×
109	谭建军	431003197909212518	√	√	×
110	吴坚	440106197801204036	√	√	×
111	杨晓鸣	445281198107290354	√	√	×
112	徐桂华	320621198107090217	√	√	×
113	艾望生	429006196808100971	√	√	×
114	张永庭	445222198102094311	√	√	×
115	郑生伟	632125198012093418	√	√	×
116	陈瑞腾	450104197409121032	×	√	×
117	陈健	440882198101148618	√	√	×
118	肖景寿	440883198308180013	√	√	×
119	黄骏鹏	440102198008085210	√	√	×
120	李志毅	440106197708100910	√	√	×
121	梁飞虎	452123197410216419	√	√	×
122	施四清	440202196908290910	√	√	×
123	张宋泽	441322197410164032	√	√	×
124	杨晶晶	420302198206030330	√	√	×
125	郑志坚	440104198201062216	√	√	×
126	胡鹏飞	362203198609200011	√	√	×

仅限于广州科城国际智谷项目地块智能化工程招标使用
广东省人力资源社会保障厅
网办业务专用章

127	华晟	440104198703270 71X	√	√	×
128	庄义平	440508198406150014	√	√	×
129	黄剑	450203198207201310	√	√	×
130	梁剑锋	440102198608125212	√	√	×
131	范俊锋	441881198210115617	√	√	×
132	舒哲瑞	420111198401255012	√	√	×
133	邵建军	42906197908207 05X	√	√	×
134	陈龙生	441282198107057811	√	√	×
135	钱旭涛	440102197910203619	√	√	×
136	希望	130281198310110016	√	√	×
137	胡文初	430725196805200310	√	√	×
138	黄庆尉	445224198407071893	√	√	×
139	陈旭加	445201198505290059	√	√	×
140	邱文宣	44512219800508241X	√	√	×
141	苏硕超	440105198707215415	√	√	×
142	蔡斯霖	440508198708311717	√	√	×
143	陈榕	440583198811114826	√	√	×
144	许晓丹	445122198611303745	√	√	×
145	徐生玉	622301198406140553	√	√	×
146	姜祖敏	362322198509295 45X	√	√	×
147	陈真河	440804198103020 23X	√	√	×
148	陈竫	440104198207090015	√	√	×
149	陈美玲	441423198806062 32X	√	√	×
150	关兆锋	440105198303152112	√	√	×
151	魏少生	445202198405288011	√	√	×
152	陈政	430602198902262539	√	√	×
153	林初丽	460003198909210044	√	√	×
154	钟伟健	440183198907236113	√	√	×
155	张楠楠	142733198812270319	√	√	×
156	张丞君	440107198404100031	√	√	×
157	赵辉	370923198801172819	√	√	×
158	曹显斌	440111198809021555	√	√	×
159	黄慧恒	441625198611101919	√	√	×
160	赖继荣	445381198511136610	√	√	×
161	邱枫	232321198403300411	√	√	×
162	卓超重	412825198312162013	√	√	×
163	胡小强	362524198406134518	√	√	×
164	刘凯	429004198608053759	√	√	×
165	陈安军	432930197305127899	√	√	×
166	曹志聪	440202198008150014	√	√	×
167	梁政	430481198709150011	√	√	×
168	钟海浩	360402197312160918	√	√	×
169	于晋伟	142327198106071030	√	√	×
170	罗泽丰	445221198607115310	√	√	×
171	李倩倩	220881198801044126	√	√	×

仅限于广州科城国际创业项目01地块智能化工程招标使用
广州市人力资源社会保障局
网办业务专用章

172	黄佳纯	445121198902111827	√	√	×
173	邓森强	440683197602156617	√	√	×
174	林小花	441723198707130047	√	√	×
175	卓彦会	412825197510112039	√	√	×
176	王西珍	371122197606012867	√	√	×
177	潘先茂	362133197501065151	√	√	×
178	王国通	441721197809083539	√	√	×
179	罗新丽	440106198205095923	√	√	×
180	何荣冰	440122197808135731	√	√	×
181	江卓宇	440183198204087553	√	√	×
182	谢爱国	432326197703137518	√	√	×
183	黎磊	360782198709080038	√	√	×
184	潘镜锋	44148119820115441X	√	√	×
185	陈星权	440881198406214130	√	√	×
186	许俊迎	441522198610081798	√	√	×
187	方壮鸿	445224198904101934	√	√	×
188	钟东江	440882198709058653	√	√	×
189	卢英泉	440682198208106310	√	√	×
190	陈志康	440111199005043059	√	√	×
191	苏洪城	445121198601135657	√	√	×
192	陈善锋	441223198306163836	√	√	×
193	李志育	441321197604214118	√	√	×
194	黄俊	500226198810133470	√	√	×
195	吴明波	342531197111082517	√	√	×
196	李尚文	450104197209251078	√	√	×
197	邵强	429004197412300338	√	√	×
198	付烈锦	429004197007150057	√	√	×
199	姚小东	320682198303047294	√	√	×
200	胡永胜	44142319750811561X	√	√	×
201	赖振辉	440182198503120310	√	√	×
202	孙军	440822197612060617	√	√	×
203	罗礼开	441221198008036078	√	√	×
204	林金华	420106198301013250	√	√	×
205	苏祖君	441881198008090014	√	√	×
206	严健华	440783198702081536	√	√	×
207	杨海洋	441282197806232813	√	√	×
208	李健伟	440106197811184710	√	√	×
209	符史刚	440106196706302055	√	√	×
210	陈健明	440111198405085413	√	√	×
211	周汉彪	442801196912142011	√	√	×
212	李世彪	440582198010116374	√	√	×
213	胡志强	440104197607243418	√	√	×
214	陈洽锦	440583198205073112	√	√	×
215	刘兴龙	440102197603071433	√	√	×
216	万宏伟	43070319781014003X	√	√	×

仅限于广州科城国际创新项目01地块智能化工程招标使用
网办业务专用章

217	彭剑辉	441481198501231130	√	√	×
218	郭玖	620421198408014111	√	√	×
219	曾妍	430421198705080048	√	√	×
220	黄日恺	440102198811123212	√	√	×
221	赵严	130981199007185616	√	√	×
222	马金亮	411527199110012797	√	√	×
223	吴怡哲	445221199108315638	√	√	×
224	范泽河	44522119910608491X	√	√	×
225	王英政	130602199207050036	√	√	×
226	袁驰	430722199302207638	√	√	×
227	陈建华	440711198006066314	√	√	×
228	陈桂淳	440583199102023862	√	√	×
229	张永鹏	622301198909182819	√	√	×
230	李尚锋	440881198905041035	√	√	×
231	罗辉艳	441481198901173363	√	√	×
232	王佐	430626199009308018	√	√	×
233	高帅	371481199004294815	√	√	×
234	郭挺坚	460003199004022430	√	√	×
235	褶志海	440281198612270739	√	√	×
236	史猛	130625198710060012	√	√	×
237	程虎	130184198809152032	√	√	×
238	田义	130202198906123314	√	√	×
239	刘飞	152827198611250012	√	√	×
240	陈虹	440508198801201029	√	√	×
241	陈桃义	421126197805206357	√	√	×
242	黄烈平	440921198606265433	√	√	×
243	陈晓波	441602197803040031	√	√	×
244	李日东	44132219870115383X	√	√	×
245	陈宗敏	441322198301231114	√	√	×
246	陈志洪	441203197909250015	√	√	×
247	杨英卓	440111197901222734	√	√	×
248	罗婷婷	440784198410303025	√	√	×
249	方海生	445281198007214311	√	√	×
250	黎迪鸿	440111198702040051	√	√	×
251	温兆伟	440181198006147831	√	√	×
252	陈俊槟	445281198304281537	√	√	×
253	林燕垣	431003197905166016	√	√	×
254	梁茂坤	440804198710090512	√	√	×
255	周智鹏	440823198802217372	√	√	×
256	谢奕帆	44522119900907623X	√	√	×
257	黄志刚	441322199001022710	√	√	×
258	温益鹏	441421198606014013	√	√	×
259	徐建华	44130219870328001X	√	√	×
260	李新忠	412821197208170056	√	√	×
261	曹青	130103198605120612	√	√	×

仅限于深圳福田前沙项目01地块智能化工程投标使用
深圳市人力资源社会保障局
网办业务专用章

262	贾建强	130182198511146614	√	√	×
263	杨伟彬	441821198806262718	√	√	×
264	宁诚	460033199205193576	√	√	×
265	石兆波	429006198112017052	√	√	×
266	沈建斌	430921198906036198	√	√	×
267	文宏飞	440823198406162031	√	√	×
268	林亿媚	440802199408010421	√	√	×
269	钟科明	440183198401236116	√	√	×
270	张倩	429004199401193708	√	√	×
271	凌军海	460103199206180352	√	√	×
272	林锦洪	440106197904164030	√	√	×
273	黄浩	430725198208273270	√	√	×
274	林云辉	441426197410162636	√	√	×
275	王红军	130324198212286016	√	√	×
276	郭汉锦	440711197710105116	√	√	×
277	刘哲	430723199507310029	√	√	×
278	林志铭	440923199307231492	√	√	×
279	钟文杰	440982199310112531	√	√	×
280	郑晨	421002199311084217	√	√	×
281	魏来	13010319820714183X	√	√	×
282	邓子恒	440105199608125136	√	√	×
283	王源	42058319960812224X	√	√	×
284	郑学挺	441322197506212035	√	√	×
285	贺昊男	150404199407100611	√	√	×
286	田国华	130107198110141556	√	√	×
287	刘博闻	130633198906130051	√	√	×
288	魏俊传	370702198903023213	√	√	×
289	王盛平	460002198608174119	√	√	×
290	杨艺文	440509198502164017	√	√	×
291	代佳奇	152323199511300037	√	√	×
292	郑佳微	445281199701193105	√	√	×
293	李晓晨	152631199611250010	√	√	×
294	叶碧珂	460102199610171224	√	√	×
295	张国伟	441302198607273514	√	√	×
296	钟映兵	441322198510050838	√	√	×
297	陈云	440881198412020017	√	√	×
298	王贞	460104199602200024	√	√	×
299	王彪	430725199007021215	√	√	×
300	樊广德	411023198102076056	√	√	×
301	陈浩	441422198007045316	√	√	×
302	彭益	441523198708076790	√	√	×
303	谭文剑	440233198507144019	√	√	×
304	詹亚兵	440804199012061313	√	√	×
305	廖清润	450981198606052057	√	√	×
306	谢建平	440104198212214422	√	√	×

仅限于广州市海珠区新洲项目01地块智能化工程投标使用
广州市人力资源社会保障局
网办业务专用章

307	常楠	130103198809240931	√	√	×
308	赵胜杰	130928199009041091	√	√	×
309	杨永飞	130182198601143919	√	√	×
310	郑小龙	130132198806050050	√	√	×
311	刘志伟	140121199109160614	√	√	×
312	张美胜	142225198602116017	√	√	×
313	芦军	130703198106151214	√	√	×
314	龙榕	530102199211092746	√	√	×
315	曾睿	441381199904175O3X	√	√	×
316	喻浩晨	362429199602180053	√	√	×
317	郑丰舒	441322199612110285	√	√	×
318	钟沃林	440883199610184263	√	√	×
319	李浩	620502199705156838	√	√	×
320	何芷欣	440106199801110020	√	√	×
321	杨润鑫	445281200008213011	√	√	×
322	吕鹏飞	130402198507030031	√	√	×
323	程晓丹	13302519811125662X	√	√	×
324	薛雄	130984199712170013	√	√	×
325	周文镔	450481200401152452	√	√	×
326	范肖贺	130928199712190013	√	√	×
327	欧洪发	445381199906261410	√	√	×
328	王志昊	130921199808312017	√	√	×
329	梁大谟	450481200005150615	√	√	×
330	闫灿	421123199710025238	√	√	×
331	李青峰	421123199307231218	√	√	×
332	钟玮臻	440181200102207515	√	√	×
333	李少康	410523199905226530	√	√	×
334	刘洋	43240120000727305X	√	√	×
335	张勇	152632198509190615	√	√	×
336	陈彩云	445381199401303427	√	√	×
337	魏金习	130929198505036912	√	√	×
338	魏海光	420620198210276113	√	√	×
339	卢通坤	44082520001206145X	√	√	×
340	赵密密	130121197906211823	√	√	×
341	刘雨	120111200102080514	√	√	×
342	刘力玮	210603200209287514	√	√	×
343	刘欣灵	450332199909282110	√	√	×
344	梁文思	450481199306134218	√	√	×
345	梁奉帅	370830199402162931	√	√	×
346	吴锦新	430121197902194115	√	√	×
347	邱吉健	441421199806240212	√	√	×
348	王建新	152502197905190715	√	√	×
349	田彗斌	152601198005111018	√	√	×
350	张志文	152632199402184519	√	√	×
351	袁帅	150207198601074414	√	√	×

仅限于深圳福田新城项目01地块智能化工程投标使用
网办业务专用章

352	梁镇松	450481200408082450	√	√	×
353	唐红柳	370831198503163126	√	√	×
354	朱典波	421022199303143032	√	√	×
355	谷泽春	142702199005051531	√	√	×
356	郭宗志	142703199405162712	√	√	×
357	赵建青	142621197910255619	√	√	×
358	李涛	370920197106183416	√	√	×
359	赵强	410526198301309073	√	√	×
360	崔宜维	500237199610297917	√	√	×
361	周艳	420527199012181811	√	√	×
362	陈永茂	420526198604211817	√	√	×
363	李刚	420381198812087914	√	√	×
364	胡世海	512928197808183217	√	√	×
365	田海潮	130123198308291517	√	√	×
366	李仲斌	432501197010074538	√	√	×
367	屈昌军	37092319800102157X	√	√	×
368	焦永康	142625200010111919	√	√	×
369	王世祥	370784198904300512	√	√	×
370	王涛	15010519861015061X	√	√	×
371	邢宇平	410322198503140839	√	√	×
372	程合云	370911198102264014	√	√	×
373	韩颖鉴	140481199512035218	√	√	×
374	师帅帅	141181199509200037	√	√	×
375	宋建东	372324198501120318	√	√	×
376	韩鹏	130406198903200616	√	√	×
377	田华	130406198910311832	√	√	×
378	梁彦春	130131198710091812	√	√	×
379	吝东东	130627199011010611	√	√	×
380	范涛	372321197910021755	√	√	×

备注：

1、“√”为证明时当月在本机构参保，“×”为证明时当月在本机构没有参保，职工参保明细可由参保人本人在我局的互联网公共服务网页上自行打印。

2、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为单位在省直参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条型码进行核查。本条型码有效期至2027-03-18。核查网页地址：https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

3、本证明信息为打印时当前参保情况。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期：2026-09-19

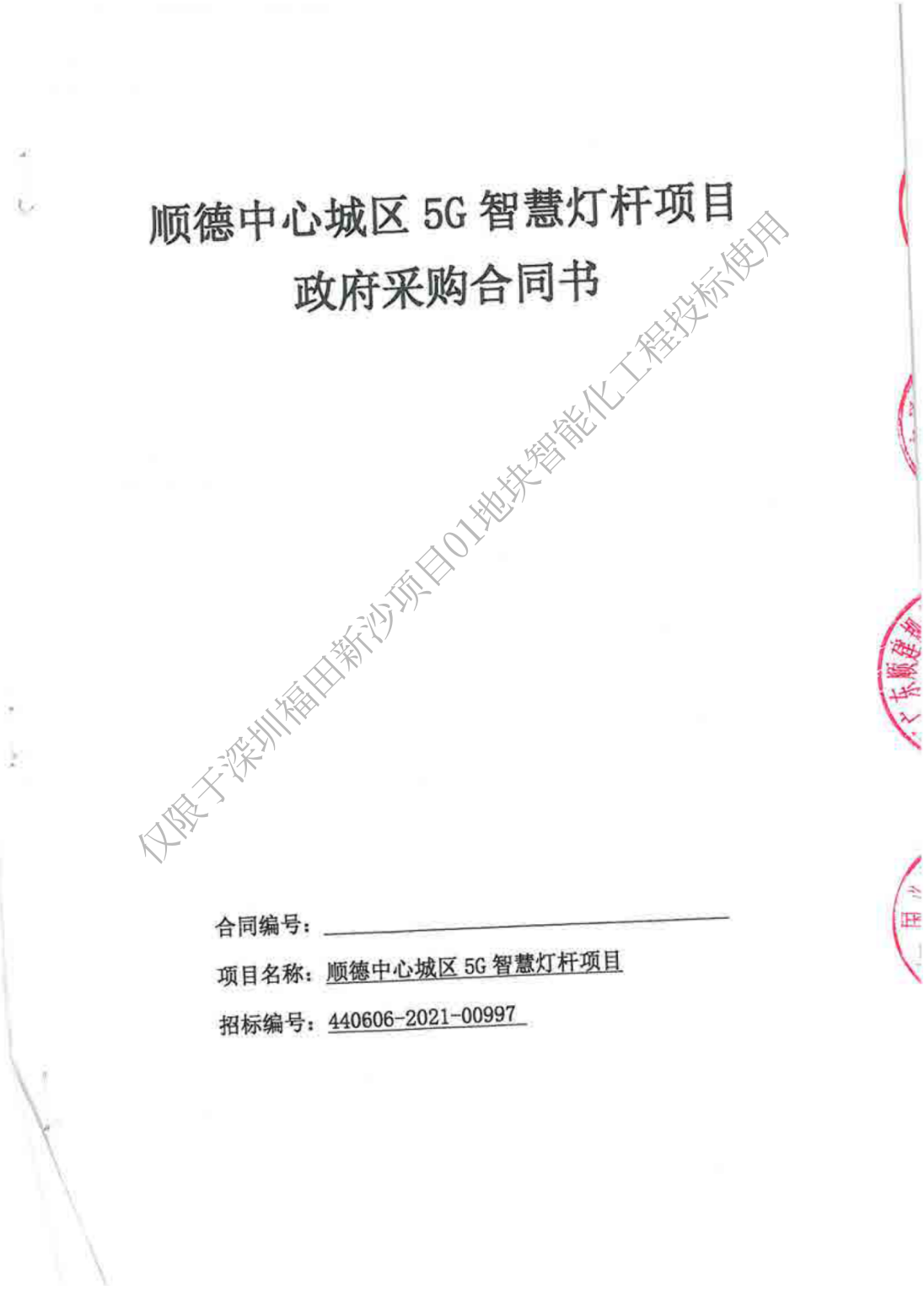
广东省人力资源社会保障厅 网办业务专用章

仅用于深圳福田前沙项目地块智能化工程投标使用

3.2. 履约评价

3.2.1.顺德中心城区 5G 智慧灯杆项目

3.2.1.1.合同关键页



顺德中心城区 5G 智慧灯杆项目
政府采购合同书

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

合同编号：_____

项目名称：顺德中心城区 5G 智慧灯杆项目

招标编号：440606-2021-00997

顺德中心城区 5G 智慧灯杆项目
政府采购合同书

甲方：佛山市顺德区工程建设中心

乙方：中通服建设有限公司（注：联合体牵头单位）

丙方：广东顺建规划设计研究院有限公司（注：联合体成员单位）

项目名称：顺德中心城区 5G 智慧灯杆项目

采购编号：440606-2021-00997

甲乙丙三方根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》等中华人民共和国现行法律法规规定，并根据顺德中心城区 5G 智慧灯杆项目（440606-2021-00997）公开招标结果，在平等、自愿、协商一致的基础上，签订本合同，三方共同遵守。

一、合同金额

1.合同总价为人民币：

大写：贰亿叁仟伍佰柒拾陆万玖仟叁佰壹拾贰元肆角

小写：235,769,312.40 元。

2.本项目实行总价包干，完成本项目所需一切费用均由乙方承担，合同金额已包含完成本项目的深化设计、软件购置开发、设备供货、施工、管线敷设、与其它相关系统进行集成、调试验收、系统投运、人员培训及整体项目的质量保修服务、全额含税发票、雇员费用、

仅限于深圳福田新一小项目101项快答能化工程投标使用

（签署页）

甲方：（盖章）

法定代表人/负责人或授权代理人（签字）：

2021.4.30

地址：佛山市顺德区大良街道德民路行政服务中心西座四楼

电话：

传真：

乙方（联合体牵头单位）：中通服建设有限公司（盖章）

法定代表人/负责人或授权代理人（签字）：

2021.4.30

地址： 广州市越秀区原道路 17 号

电话：020-87321969

传真：

开户名称：中通服建设有限公司

开户银行： 中信银行广州花园支行

账号：7443900182600103441

丙方（联合体成员单位）：广东顺建规划设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人/负责人或授权代理人（签字）：

地址：佛山市顺德区大良政通路七号

电话：0757-22227852

传真：0757-22331110

采购代理机构：国义招标股份有限公司

合同见证人：

电　　话：0757--83160057

合同见证日期：2021 年 4 月 30 日

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.2.1.2.验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

工程名称：顺德中心城区5G智慧灯杆项目

建设单位（公章）：佛山市顺德区工程建设中心

竣工验收日期：2023年12月6日

发出日期：2023年12月6日

市政基础设施工程

工程名称	顺德中心城区5G智慧灯杆项目	工程地点	顺德中心城区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	智慧灯杆及相关配套约1897套	工程造价（元）	约2.35亿元
结构类型	市政	开工日期	2021.6.24
施工许可证号	/	竣工日期	2021.11.2
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	佛山市顺德区工程建设中心	总施工单位	中通服建设有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	中通服建设有限公司
设计单位	广东顺建规划设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	中通服建设有限公司
监理单位	公诚管理咨询有限公司	工程检测单位	广东华标检测中心有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021年11月4日	竣验字-通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

市政基础设施工程

工程完成情况	本项目已按照计划顺利完成深化设计及调整范围后需实施内容。	
工程质量情况	土建	本工程已完工工程量，质量符合相关要求、验收合格。
	设备安装	符合设计及合同相关要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月6日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月6日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月6日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月6日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

仅用于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.2.1.3.履约评价

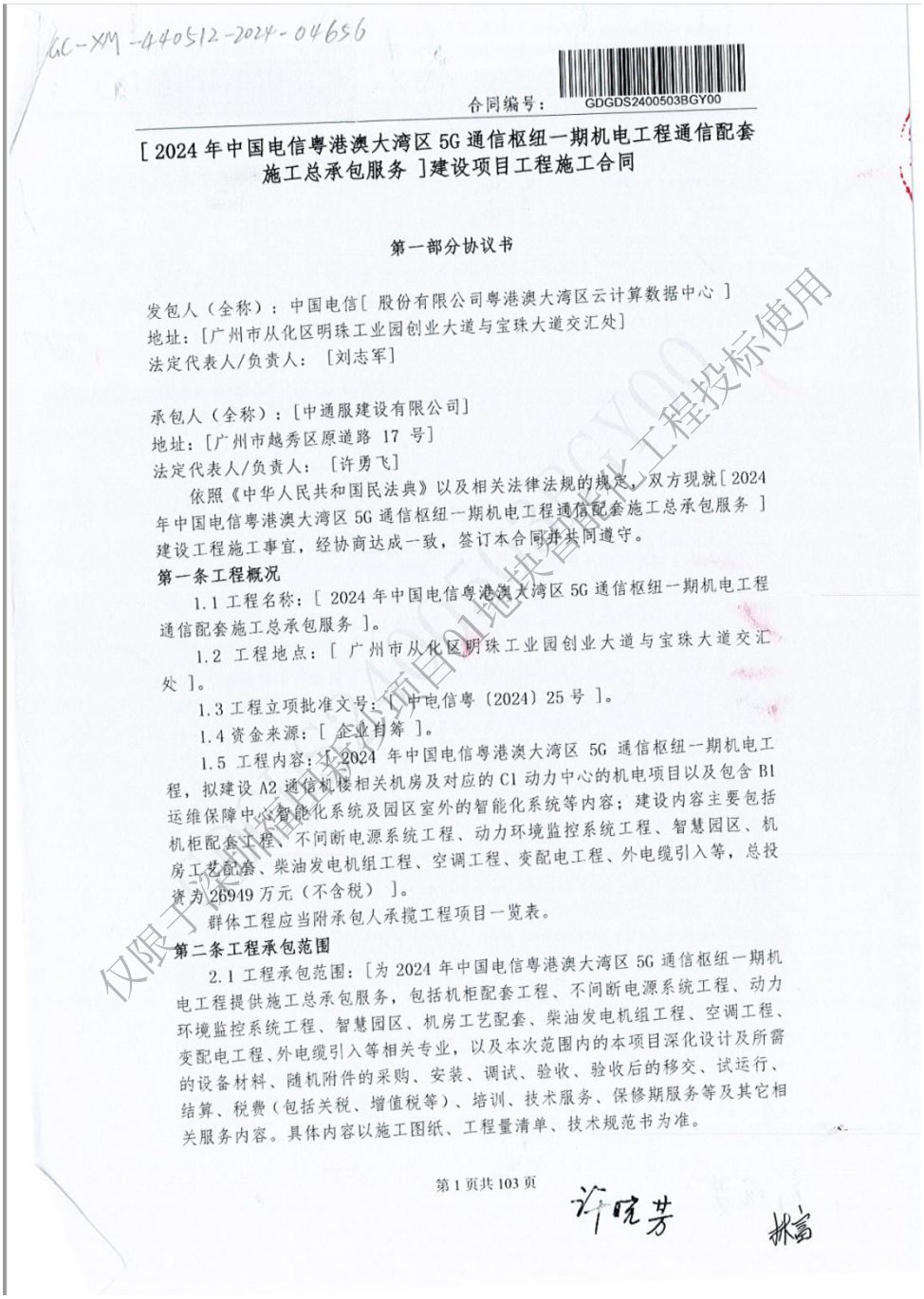
合同履约评价

工程名称	顺德中心城区 5G 智慧灯杆项目	建设单位	佛山市顺德区工程建设中心
工程地址	佛山市顺德区	建设规模	顺德中心城区范围内的顺峰山公园、德和社区、南城水轴片区、南方智谷 4 个区域共 22 条主要路网布设 2112 套智慧灯杆
合同价款	235769312.40 元	工期	360 个工历日
履约评分分项得分			
分项得分			得分
一、机构人员配备(18 分)			18
二、经济技术实力(12 分)			11.5
三、施工过程管理(60 分)			59
四、协调配合与服务(10 分)			8
合计			96.5
建设单位对承包商履约的总体评价: 本工程能够按照合同切实履行好各项要求，并且按时完成初步验收，工程质量优良。 建设单位（盖章） 年 月 日			
评价等级	■优良 口良好 口合格 口基本合格 口不合格		

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.2.2.[2024 年中国电信粤港澳大湾区 5G 通信枢纽一期机电工程通信配套施工总承包服务]建设项目工程

3.2.2.1.合同关键页



GC-XM-440512-2024-04656

合同编号：GDGDS2400503BGY00

[2024 年中国电信粤港澳大湾区 5G 通信枢纽一期机电工程通信配套施工总承包服务]建设项目工程施工合同

第一部分协议书

发包人（全称）：中国电信[股份有限公司粤港澳大湾区云计算数据中心]
地址：[广州市从化区明珠工业园创业大道与宝珠大道交汇处]
法定代表人/负责人：[刘志军]

承包人（全称）：[中通服建设有限公司]
地址：[广州市越秀区原道路 17 号]
法定代表人/负责人：[许勇飞]

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，双方现就[2024 年中国电信粤港澳大湾区 5G 通信枢纽一期机电工程通信配套施工总承包服务]建设工程施工事宜，经协商达成一致，签订本合同并共同遵守。

第一条工程概况

1.1 工程名称：[2024 年中国电信粤港澳大湾区 5G 通信枢纽一期机电工程通信配套施工总承包服务]。

1.2 工程地点：[广州市从化区明珠工业园创业大道与宝珠大道交汇处]。

1.3 工程立项批准文号：[中电信粤〔2024〕25 号]。

1.4 资金来源：[企业自筹]。

1.5 工程内容：[2024 年中国电信粤港澳大湾区 5G 通信枢纽一期机电工程，拟建设 A2 通信机楼相关机房及对应的 C1 动力中心的机电项目以及包含 B1 运维保障中心智能化系统及园区室外的智能化系统等内容；建设内容主要包括机柜配套工程、不间断电源系统工程、动力环境监控系统工程、智慧园区、机房工艺配套、柴油发电机组工程、空调工程、变配电工程、外电缆引入等，总投资为 26949 万元（不含税）]。

群体工程应当附承包人承揽工程项目一览表。

第二条工程承包范围

2.1 工程承包范围：[为 2024 年中国电信粤港澳大湾区 5G 通信枢纽一期机电工程提供施工总承包服务，包括机柜配套工程、不间断电源系统工程、动力环境监控系统工程、智慧园区、机房工艺配套、柴油发电机组工程、空调工程、变配电工程、外电缆引入等相关专业，以及本次范围内的本项目深化设计及所需的设备材料、随机附件的采购、安装、调试、验收、验收后的移交、试运行、结算、税费（包括关税、增值税等）、培训、技术服务、保修期服务等及其它相关服务内容。具体内容以施工图纸、工程量清单、技术规范书为准。

第 1 页共 103 页

仅限于中通服粤港澳大湾区项目01地块信息化工程投标使用

3.2.2.2.验收报告及评定等级

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 2024年中国电信粤港澳大湾区5G通信枢纽一期机电工程

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 中国电信股份有限公司粤港澳大湾区云计算数据中心

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 3

工程名称	2024年中国电信粤港澳大湾区5G通信枢纽一期机电工程				
工程地点	广州市从化区明珠工业园创业大道与宝珠大道交汇处	建筑面积	A2栋：19872.54m2 B1栋：3347.48m2 C1栋：3835.08m2	工程造价	101618853.74元
结构类型	框架结构			层数	A2栋：地上4层，地下0层 B1栋：地上2层，地下0层C1栋：地上3层，地下0层
施工许可证号	/				
开工日期	2024 年 4 月 7 日			验收日期	2024年 9月27日
监督单位	广东省通信工程质量监督中心			监督编号	16DX20240400356
建设单位	中国电信股份有限公司粤港澳大湾区云计算数据中心				
勘察单位	/				
设计单位	广东省电信规划设计院有限公司				
施工单位	中通服建设有限公司				
专业承包单位	广州东钛工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 4

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张飘
副组长	蓝郁峰
组员	王伯宁、欧阳黎、区炎宏、邬智蔚、杨杰仪、黄卓谦、林擎、刘艺彬、王芳芳、龙昭曦、叶俊青、许婉莹、肖波、潘伟宗、杨岩峰、徐浩洋、唐春雄、施智恒、石成光、黄梓亮、吴天晖、陈少芬、覃永康、徐姝、吴富东、焉镜伟、严紫臻、陈洽锦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	杨杰仪	徐姝、潘伟宗、焉镜伟、严紫臻、罗耀宗、刘校验、胡鑫炜、付亚军、蔡瑶、甘健明、刘鑫、邓远奇、彭志坤
工程质控资料	区炎宏	许婉莹、朱志润、姚毅茹、莫煜光、丘国平、孙啟友、吴俊胜、曾睿、邓杨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 5

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	优良	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	优良	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	优良	2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	优良	38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 38 项，其中： 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 38 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	优良	56 项，其中： 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 56 项，其中： 资料核查符合要求 56 项 实体抽查符合要求 56 项	共 56 项，其中： 评价为“好”的 56 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	优良	28 项，其中： 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项，其中： 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	优良	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

仅限于深圳福田城市更新项目D01地块智能化工程技术标使用

四、验收人员签名

GD-D1-613/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

仅限于[illegible]01地块智能化工程投标使用

四、验收人员签名（续）

GD-D1-613/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28		中通服建设有限公司			
29		公诚管理咨询有限公司			
30		公诚管理咨询有限公司			
31		中通服建设有限公司			
32		中通服建设有限公司			
33		中通服建设有限公司			
34		中通服建设有限公司			
35		中通服建设有限公司			
36		中通服建设有限公司			
37		中通服建设有限公司			
38		中通服建设有限公司			
39		中通服建设有限公司			
40		中通服建设有限公司			
41		公诚管理咨询有限公司			
42		中通服建设有限公司			
43		公诚管理咨询有限公司			
44		公诚管理咨询有限公司			
45		公诚管理咨询有限公司			
46		中通服建设有限公司			
47		公诚管理咨询有限公司			
48		公诚管理咨询有限公司			
49		中通服建设有限公司			
50		中通服建设有限公司			
51		中通服建设有限公司			
52					
53					
54					

仅限金湖县智慧城市建设项目01地块智能化工程投标使用

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/6 0 0 7

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量。施工单位在自检评定质量优良的基础上申报验收，建设单位按"质量管理条例"规定第十六条组织项管、造价咨询、审计、监理、设计、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量，一致认为各种技术档案齐全和管理资料基本完善，原材料构配件及试验报告基本齐全，且符合合同要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检严格，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，整个施工过程无发生任何质量或安全事故，经与会单位检验，一致同意本工程通过验收，工程达到"优良"标准。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				/
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024 年 9 月 27 日	2024 年 9 月 27 日	2024 年 9 月 27 日	2024 年 9 月 27 日	/ 年 月 日

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.2.2.3.表扬信

表扬信

中通服建设有限公司：

贵司在2024年中国电信粤港澳大湾区5G通信枢纽一期机电工程建设过程中，在进度、安全、质量管控方面均展现了应有的水平：合理编排施工计划与材料到货计划，攻克与土建专业并行施工的难题；BIM深化设计、风管与管道模块化预制、“智慧工地”系统等，保障了项目施工质量与安全；积极投入实施人员、创新使用管道焊接机器人、全面使用云平台升降车，有效提升了工程项目的建设效率，保障了施工工期。在整个项目建设过程充分展现了贵司项目团队精湛的专业技能与高效的团队合作精神，使项目得以圆满交付。

在此，我司对中通服建设有限公司表示衷心感谢，并对项目团队成员给予表扬，名单如下(排名不分先后)：

林擎、刘艺彬、吴富东、焉镜伟、罗耀宗、杨举文、刘鑫、蔡瑶、甘健明、邓远奇、朱志润、莫煜光、丘国平、孙啟友、曾睿、吴俊胜、邓杨、黄科豪、彭志坤

希望贵司在今后的工作中再接再历，共创辉煌！

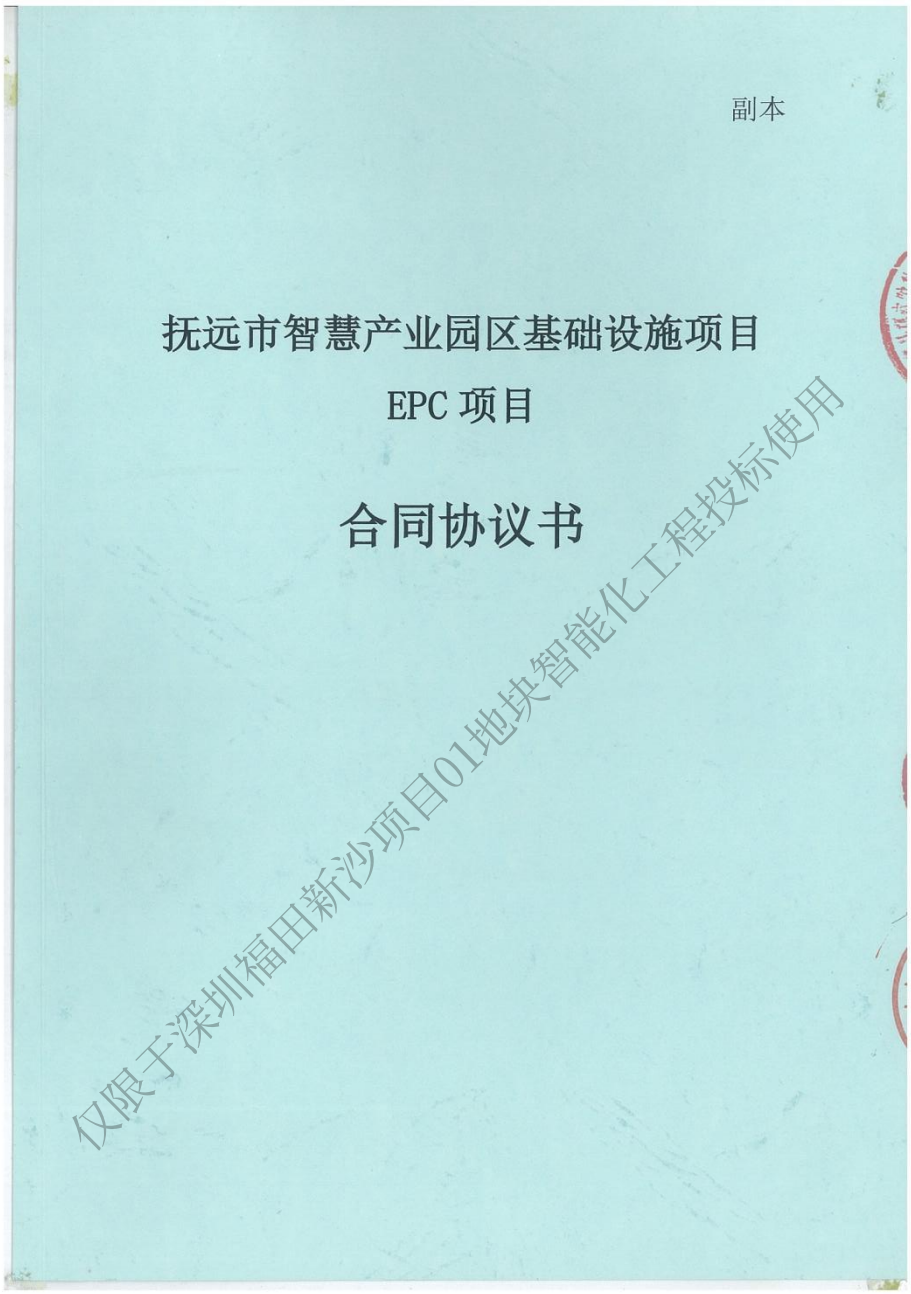
中国电信股份有限公司粤港澳大湾区云计算数据中心

2025年1月10日

仅限于深圳福田河沙项目地块智能化工程技术使用

3.2.3.抚远市智慧产业园区基础设施项目 EPC 项目

3.2.3.1.合同关键页



副本

抚远市智慧产业园区基础设施项目

EPC 项目

合同协议书

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

合同协议书

发包人（全称）：抚远市东极小镇建设和管理委员会

承包人（全称）：中通服建设有限公司、黑龙江省六建建筑工程有限责任公司、信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司联合体（以下简称“联合体”或“承包人”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就抚远市智慧产业园区基础设施项目 EPC 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：抚远市智慧产业园区基础设施项目 EPC 项目

工程批准、核准或备案文号：抚发改字[2020]1 号、抚政函【2020】43 号文件

工程内容及规模：本项目总用地面积 20837 ㎡，建筑占地面积 6820.99 ㎡，建筑面积约 18145.97 ㎡，本期数据中心工程共 4 个 IT 机房，可布置 600 个标准服务器机柜。

工程所在省市详细地址：抚远市东极小镇

工程承包范围：

本项目设计、设备采购、施工、系统调试、试运行、报审报验、工程验收、质保等全部工作，并对工程的质量、安全、工期、造价控制等项目管理工作全面负责。承包范围包括但不限于：

（1）设计部分：

1） IDC 工程：负责按照发包人要求，进行本项目 IDC 机电工程所有内容的方案设计、初步设计、施工图设计和设计概算、工程量清单及施工图预算等设计编制，并负责协助发包人设计方案报审报批，直至顺利通过相关建设管理部门审查（设计批复）。具体设计要求详见招标文件。设计概算不得超过 IDC 工程合同金额。

2） 配套工程：负责按照发包人提供的设计图纸，进行施工图深化设计和设计概算、工程量清单、施工图预算等设计编制，并负责协助发包人完成设计方案报审报批，直至顺利通过相关建设管理部门审查（设计批复）。具体设计要求详见招标文件。设计概算不得超过土建工程合同金额。

3） 承包人与发包人签完合同后须二个月内完成设计，并提供完整施工图设计、设计概算、工程量清单及施工图预算等，作为工程施工和工程审计结算依据。

（2）设备采购部分：负责按照发包人要求，对本工程项目所需的设备、材料进行采购和管理。

仅限于深圳福田耀沙项目01地块智能化工程投标使用

（3）施工部分：负责按照发包人要求，为本项目提供全部施工服务，其中，IDC 数据中心机电工程施工内容包括但不限于：0.4kv 供配电系统、柴油发电机组系统、不间断电源及蓄电池组系统、暖通（精密空调等）系统、机柜及通道封闭系统、弱电智能化系统、机房专业消防、机房专业装修、IDC 数据中心机电系统安装集成等工程施工，具体施工内容详见招标文件；相关配套工程包括但不限于：建筑装饰、电气、暖通和给排水工程；建筑消防工程；电梯工程；园区平整、道路、围墙、绿化、亮化等室外工程，具体施工内容详见招标文件。

（4）建设配套费部分：负责支付工程建设档案管理费等所有建设配套费。

（5）负责协助发包人办理本工程所涉及的各项行政许可审批事项，直至顺利通过相关建设管理部门验收，保证项目正常达产。行政许可审批办理包含但不限于办理正式用电送电验收、房建工程验收、消防验收、供水验收、人防验收、节能验收、绿化验收、环保验收、交通审批、城管审批等事项，并获得相关竣工验收备案证。

二、工期要求

合同总工期：2020 年 9 月 1 日至 2021 年 3 月 31 日，共 211 日历天（以监理单位发出的开工令为准）

三、质量标准

1.设计标准

IDC 数据中心机电工程设计达到国家 A 级机房标准；土建工程设计符合国家和黑龙江省现行设计标准和施工要求，并确保设计成果文件通过哈尔滨市各行业主管部门的审批。

2.施工质量标准

符合设计图纸要求及国家相关标准、规范要求，并达到行业及佳木斯本地现行施工验收规范合格标准。

3.设备、材料质量标准

须符合招标文件技术规范书、设计图纸要求和国家、行业的相关标准。

四、工程验收

1）土建工程须完成佳木斯本地建设部门验收备案；

2） IDC 机电工程须稳定运行 1 个月后进行验收；

3）验收标准详见合同第二部分（通用条款）及第三部分（专用条款）。

五、合同价格和付款

1.签约价格

本合同为固定总价，合同总额（含工程设计、IDC 工程和土建工程等）为 180653358.00 元；

仅限于深圳信息新沙项目01地块智慧化工程投标使用

工程设计合同金额：2921358.00元，税率6%增值税专用发票（设计驻场累计不超过2个月）；

IDC工程合同金额：128832000.00元，税率9%增值税专用发票；

土建工程合同金额：48900000.00元，税率9%增值税专用发票；

2.合同结算价格

合同结算价格：工程设计、IDC工程和土建工程等审计结算价格与签约价格（中标价格）相比较，价格低的为本项目合同结算价格。

3.银行履约保函，合同签订后15个工作日内，由联合体（牵头单位）提交合同总金额3%的无条件的、不可撤销的银行履约保函（银行履约保函有效期至最终验收通过之日起15天后）。

4.支付方式：发包人采用银行转账汇款结算方式按下表向联合体成员分别支付对应部分的合同款，联合体成员向发包人分别开具相应金额的发票。

工程设计

付款期	支付比例	金额（人民币）	付款期限
预付款	20%	584271.60	合同签订后15个工作日内
进度款	50%	1460679.00	工程设计初步方案甲方认可后15个工作日内
进度款	20%	584271.60	工程设计施工图设计完毕出蓝图后15个工作日内
终验款	7%	204495.06	办理终验证明书后15个工作日内
质量保证金	3%	87640.74	发包人在缺陷责任期满后15个工作日内，将质量保证金无息全额支付给承包人。

土建工程

付款期	支付比例	金额（人民币）	付款期限
预付款	20%	9780000.00	合同签订后15个工作日内
进度款	60%	月形象进度付款，发包人按月完成工程量产值的60%计算付款金额。	正负零以下主体结构完工后，承包人于每月25日前按发包人规定上报工程形象进度，发包人7日内审核完毕，发包人于次月5日前按审核后已完成工程量产值的60%支付进度款。
进度款	85%	发包人按确认全部已完工程量产值的85%计算付款金额（预付款一次性全部扣回）。	承包人承包范围内装饰装修工程完工后，发包人支付至确认全部已完工程量产值的85%。
竣工验收款	90%	发包人按确认全部	土建工程全部完工并竣工验收合格后，发包人

仅限于深圳国际会展城项目01地块EPC工程投标使用

		已完工程量产值的90%计算付款金额。	支付至确认全部已完工程量产值的90%。
最终结算款	97%	发包人按审计结算价格的97%计算付款金额	自接到竣工结算报告和完成的竣工结算资料之日起算45天内，完成结算审查并确认审计结算价格。发包人支付至审计结算价格的97%。
质量保证金	3%	发包人按审计结算价格的3%计算付款金额	发包人在缺陷责任期满后15个工作日内，将质量保证金无息全额支付给承包人。

IDC工程

付款期	支付比例	金额（人民币）	付款期限
预付款	20%	25766400.00	合同签订后15个工作日内
进度款	50%	64416000.00	IDC工程核心设备进场后15个工作日内
进度款	10%	12883200.00	IDC工程核心设备安装调试后15个工作日内
初验款	10%	12883200.00	办理初验证明书后15个工作日内
终验款	7%	9018240.00	办理终验证明书后15个工作日内
质量保证金	3%	3864960.00	发包人在缺陷责任期满后15个工作日内，将质量保证金无息全额支付给承包人。

4.发包人付款前15个工作日，联合体成员须开具相应数额的符合国家规定的发票。

5.双方之间发生的一切费用均以人民币结算并支付，由发包人通过银行转账方式汇至联合体成员对应的银行账户。

六、双方权利和义务

1.发包人的权利和义务

1.1发包人的权利

1.1.1发包人有权要求联合体牵头人及成员，严格按照国家相关标准规范、招标文件技术要求以及本合同约定的标准向发包人提供设备和集成服务，确保满足发包人使用需求。

1.1.2发包人有权聘请具有相应资质的机构作为本项目的监理机构，监理本项目实施。

1.1.3发包人有权对联合体成员项目实施的全过程进行监督，在本项目实施过程中，发包人和发包人依法委托的监理单位发现联合体成员如有违反国家法律、法规、规章和政策的规定和本合同约定的情形时，有权予以制止，并要求联合体成员纠正，对造成的损失，由联合体成员予以赔偿。

1.1.4在联合体成员违约的情况下，有权要求联合体牵头单位与全体成员按责承担违约责任并赔偿发包人的经济损失。

仅限于深圳福田新城项目01地块智能化工程投标使用

1.1.5 本项目完工后，组织相关各方(包括但不限于联合体成员)按国家规定和本合同约定的相关验收程序，对工程组织竣工验收。

1.2 发包人的义务：

1.2.1 发包人应按本合同约定分别向联合体成员支付合同价款。

1.2.2 发包人应指定一名具有相应经验的项目经理，作为发包人工程代表，作为在本合同实施期间的联系人，负责与联合体牵头单位及全体成员的业务联系，并与联合体成员一同做好与周边单位的相邻关系的协调(包括非联合体成员施工范围内的第三方单位协调)，为项目施工提供必要条件，确保项目在约定工期内完成。

1.2.3 发包人需要提供满足联合体成员施工条件的场地以及水、电基本施工保障条件。

2. 联合体成员的权利和义务

2.1 联合体成员的权利

2.1.1 联合体成员有权按本合同的约定向发包人收取合同价款。

2.1.2 在发包人违约的情况下，联合体成员有权要求发包人承担违约责任并赔偿联合体成员的经济损失。

2.2 联合体成员的义务

2.2.1 联合体成员应保证按照招标文件要求和本合同约定保质保量、安全并按期完成本项目建设。

2.2.2 联合体成员应遵守政府有关施工场地交通、环境保护、施工噪音、安全文明施工等管理规定并做好相关工作，同时，根据工程需要办理有关手续，并承担因违反有关规定造成损失或行政部门处罚。

2.2.3 联合体成员负责施工界区内工程实施所需的临时设施、临时用水、用电设施的搭建及施工组织中包括的所有施工措施发生的费用（如材料、构件的二次搬运、吊装等）。

2.2.4 联合体成员按施工安全规范采取预防事故的措施，为施工人员办理工伤保险，确保施工安全和第三者安全。凡施工中发生的一切安全事故，均由联合体牵头单位及全体成员按责承担，并立即书面报告发包人和主管单位备案。

2.2.5 联合体成员应做好与项目其他参加单位的现场对接协调工作，避免发生纠纷。

七、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：发包人、联合体成员各方签字、盖章并由联合体提交履约保函时。

仅限于深圳国际会议中心项目01地块智能化工程投标使用

发包人：抚远市东极小镇建设和管理委员会（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

工商注册住所：抚远市迎宾路 70 号

企业组织机构代码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

授权代表：_____

电　话：_____

传　真：_____

电子邮箱：_____

开户银行：_____

账　号：_____

联合体牵头单位：中通服建设有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

工商注册住所：广州市越秀区原道路 17 号

企业组织机构代码：914400001903268010

邮政编码：510095

法定代表人：区奕宁

授权代表：王彪

电　话：020-36263024

传　真：020-87326608

电子邮箱：wangb@ccscc.com.cn

开户银行：中信银行广州花园支行

账　号：7443900182600103441

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

联合体成员单位：黑龙江省六建建筑工程有限责任公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

工商注册住所：哈尔滨市香坊区松海路88号

企业组织机构代码：912301107523587182

邮政编码：150000

法定代表人：陈洪波

授权代表：刘吉东

电　话：0451-51097619

传　真：0451-51097619

电子邮箱：HLJJYK8203@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司哈尔滨动力支行

账　号：23001865751050001737

联合体成员单位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：_____（签字）

工商注册住所：成都市双林路251号

企业组织机构代码：915101002019764990

邮政编码：610021

法定代表人：赵振元

授权代表：王涛

电　话：028-84380266

传　真：028-84333172

电子邮箱：wangtao3@edri.cn

开户银行：中国银行成都市猛追湾支行

账　号：125254886708

合同订立时间：2020年9月1日

合同订立地点：_____

仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.2.3.2.验收报告及评价



竣 工 移 交 证 书

B1-13 (B6监)

工程名称	抚远市智慧产业园区基础设施项目EPC项目	编 号	001

致：抚远市东极小镇建设和管理委员会（建设单位）

兹证明施工单位 中通服建设有限公司 施工的 抚远市智慧产业园区基础设施项目EPC项目 工程，已按施工合同的要求完成，并验收合格，从即日起该工程移交建设单位管理，并进入保修期。

建设单位（章）	运维单位（章）	设计单位（章）	监理单位（章）	施工单位（章）
建设单位代表（签字）	运维单位代表（签字）	设计单位代表（签字）	总监理工程师（签字）	项目负责人（签字）
2022年10月17日	2022年10月17日	2022年10月17日	2022年10月17日	2022年10月17日

黑龙江省工程质量监督总站

仅用于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用

3.2.3.3.感谢信

抚远市东极小镇建设和管理委员会

感谢信

中通服建设有限公司：

按照习总书记“推动大数据产业创新发展”指示及国家“一带一路”战略和黑龙江省产业导向，抚远市发挥气候冷、电力足、需求大等优势，通过招商引资与华为技术有限公司达成合作意向，启动抚远市智慧产业园区基础设施项目，得到省发改委、省财政厅的大力支持，对我市调结构、促转型，实现高质量发展有着重要意义。

贵公司承建的抚远市智慧产业园区基础设施项目EPC项目自开工以来，在公司的高度重视和全体项目人员的共同努力下，保质保量地完成了我方要求的节点目标，赢得了我单位一致认可。工程建设过程中，我方看到了公司的专业精神，派出经验丰富、能打硬仗的管理及技术人员，克服了项目建设工期短、工序交叉多、线路复杂、极寒气候施工及设备到货等重重困难，施工关键时期，贵公司加强现场疫情防控力度，确保了施工现场从开工到完工无一人感染。贵公司项目团队表现的精湛管理水平和信息技术优势，严把质量关、确保工程安全、进度，是所有参建单位的标杆。

在此，我单位对贵公司和项目管理人员（邓玮、林建豪、王彪、刘志贤、黄泽涛、雷勇、雷凯）表示由衷的感谢，希望贵公司一如既往地对“华夏东极”大力支持，继续发扬国企优良作风，期望未来有更多合作。最后祝贵公司事业蒸蒸日上！

抚远市东极小镇建设和管理委员会

2022年12月15日

仅限于深圳福田新城项目101地块智能化工程投标使用

4. 企业性质

4.1. 企业性质告知书

企业性质告知书

致深圳市金地房地产项目管理有限公司、深圳市京圳工程咨询有限公司

中通服建设有限公司为国有企业，我司的唯一股东为广东省通信产业服务有限公司，广东省通信产业服务有限公司的唯一股东为中国通信服务股份有限公司，中国通信服务股份有限公司的控股股东为中国电信集团有限公司的唯一股东为国务院国有资产监督委员会。实际控制人为国务院国有资产监督管理委员会。

本单位上述企业性质信息与公开登记状态完全一致，不存在股权结构、实际控制人层面的重大变更。后续若发生主体性质相关的工商变更，我司将第一时间向所有合作方同步更新告知。

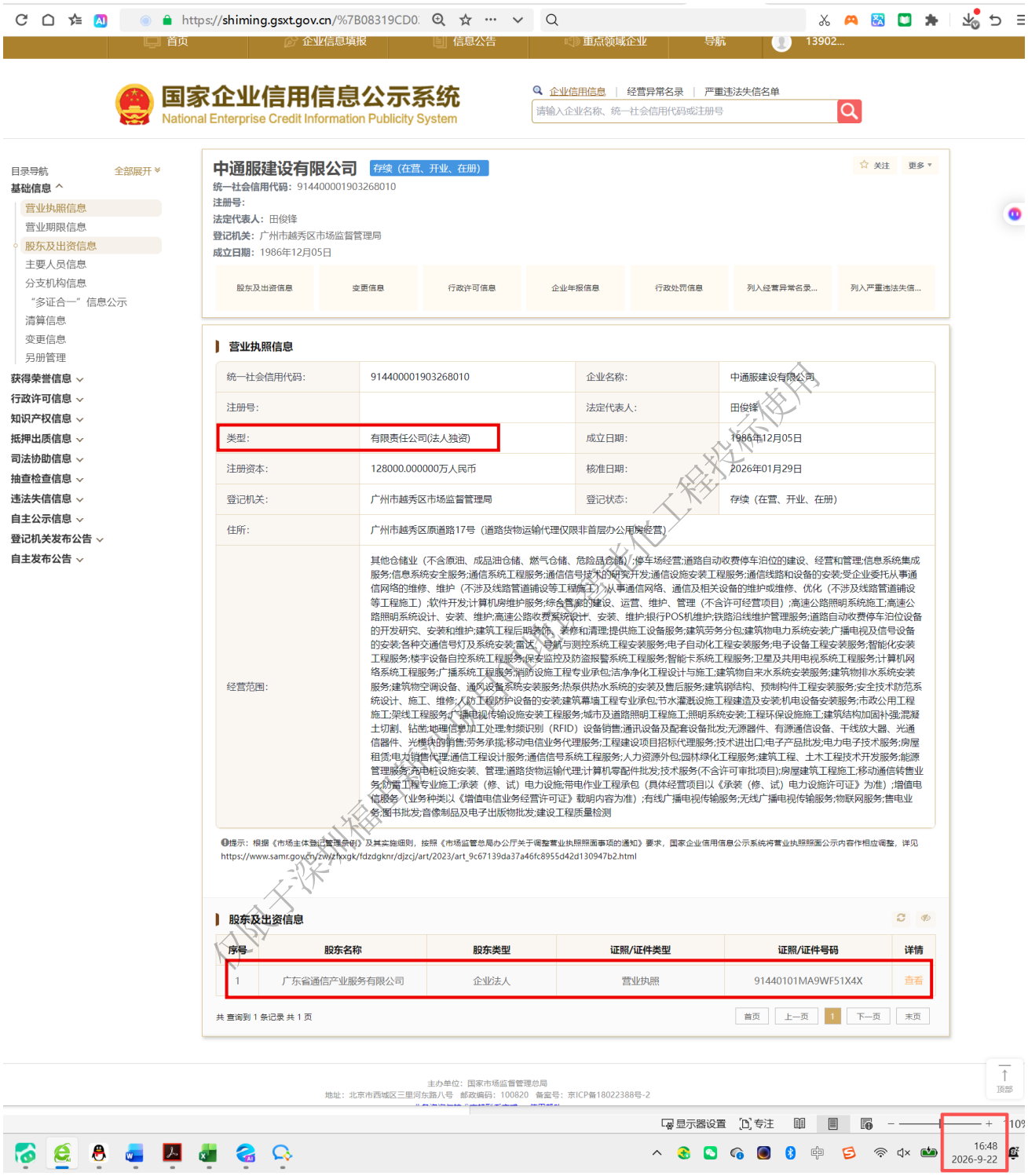
特此告知。

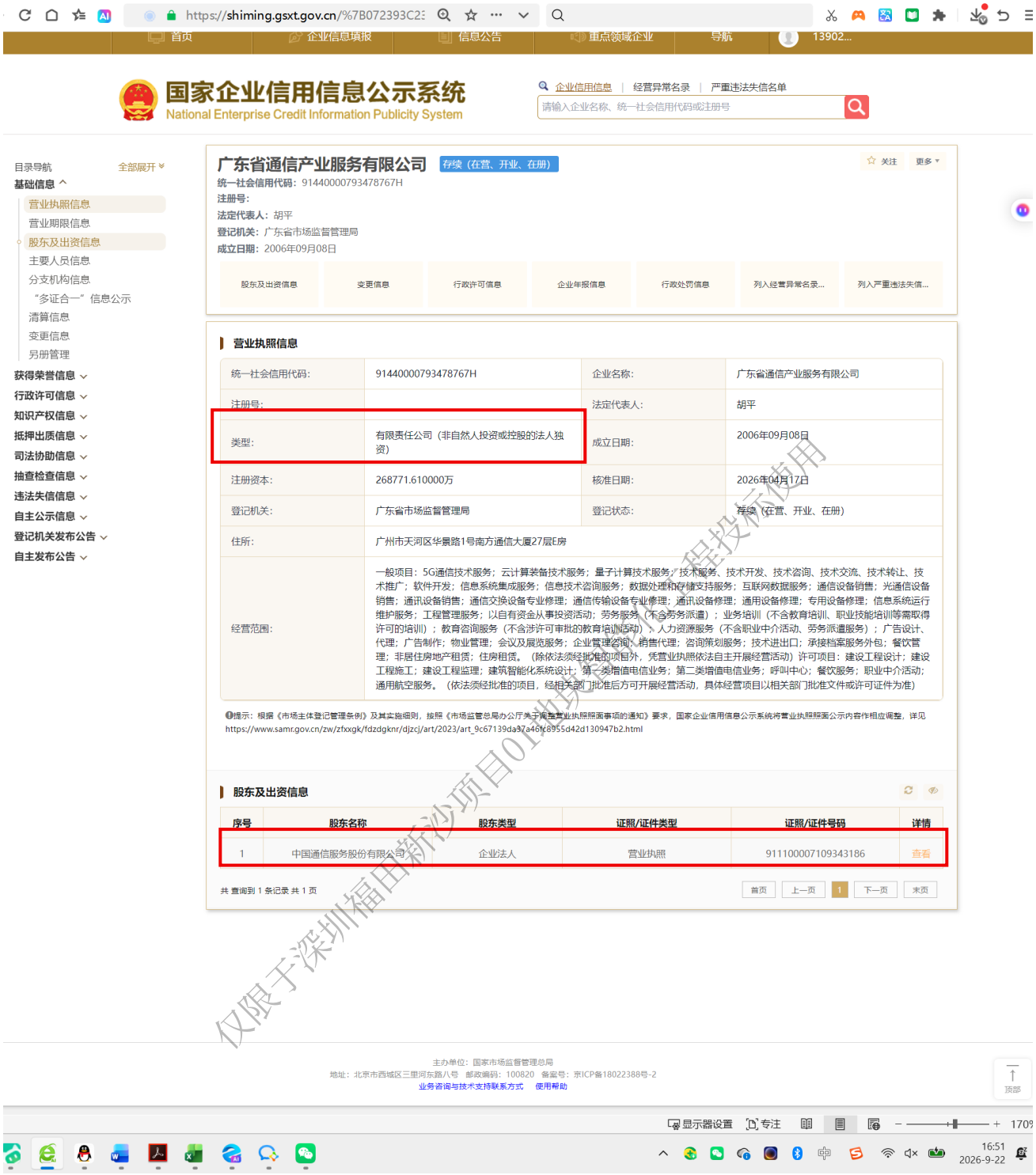
中通服建设有限公司

2026年10月10日

下附国家企业信用信息公示系统查询截图

4.2. 国家企业信用信息公示系统查询截图





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航 全部展开

基础信息
- 营业执照信息
- 营业期限信息
- 股东及出资信息
- 主要人员信息
- 分支机构信息
- “多证合一”信息公示
- 清算信息
- 变更信息
- 另册管理

获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

广东省通信产业服务有限公司 存续（在营、开业、在册）

关注 更多

统一社会信用代码：91440000793478767H
注册号：
法定代表人：胡平
登记机关：广东省市场监督管理局
成立日期：2006年09月08日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440000793478767H	企业名称：	广东省通信产业服务有限公司
注册号：		法定代表人：	胡平
类型：	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成立日期：	2006年09月08日
注册资本：	268771.610000万	核准日期：	2026年04月17日
登记机关：	广东省市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	广州市天河区华景路1号南方通信大厦27层E房		
经营范围：	一般项目：5G通信技术服务；云计算装备技术服务；量子计算技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；软件开发；信息系统集成服务；信息技术咨询服务；数据处理和存储支持服务；互联网数据服务；通信设备销售；光通信设备销售；通讯设备销售；通信交换设备专业修理；通信传输设备专业修理；通讯设备修理；通用设备修理；专用设备修理；信息系统运行维护服务；工程管理服务；以自有资金从事投资活动；劳务服务（不含劳务派遣）；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；教育咨询服务（不含涉许可审批的教育培训活动）；人力资源服务（不含职业中介活动、劳务派遣服务）；广告设计、代理；广告制作；物业管理；会议及展览服务；企业管理咨询；销售代理；咨询策划服务；技术进出口；承接档案服务外包；餐饮管理；非居住房地产租赁；住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：建设工程设计；建设工程施工；建设工程监理；建筑智能化系统设计；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；呼叫中心；餐饮服务；职业中介活动；通用航空服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

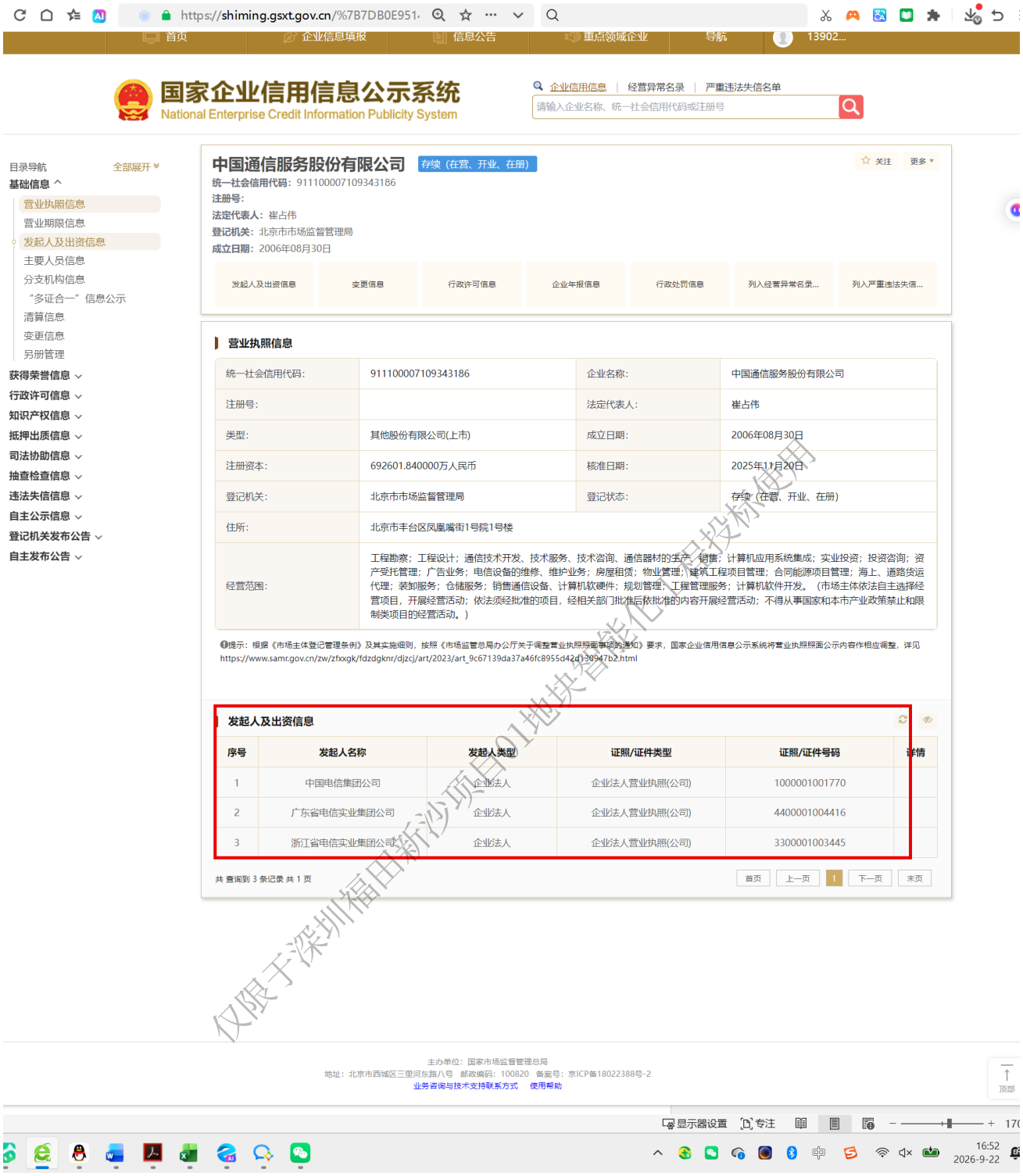
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国通信服务股份有限公司	企业法人	营业执照	911100007109343186	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页 首页 上一页 1 下一页 末页

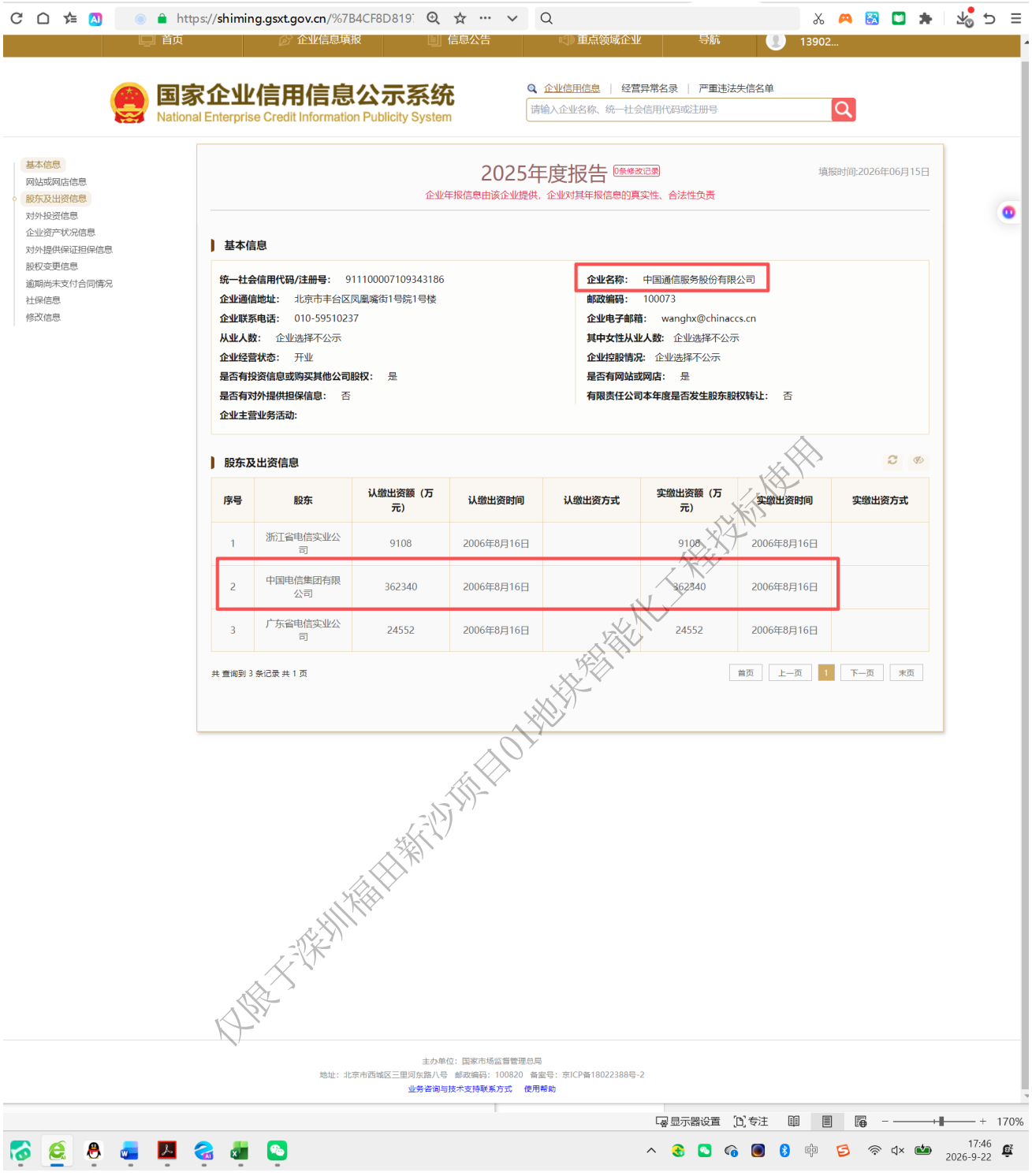
仅限于深圳福田新沙项目01地块通信工程投标使用

显示器设置 专注

16:51
2026-9-22



仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化采购招标使用


https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B4CF8D819
首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13902...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
基本信息
网站或网店信息
股东及出资信息
对外投资信息
企业资产状况信息
对外提供保证担保信息
股权变更信息
逾期尚未支付合同情况
社保信息
修改信息
2025年度报告
0条修改记录
填报时间:2026年06月15日
企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责
基本信息
统一社会信用代码/注册号： 911100007109343186
企业名称： 中国通信服务股份有限公司
企业通信地址： 北京市丰台区凤凰嘴街1号院1号楼
邮政编码： 100073
企业联系电话： 010-59510237
企业电子邮箱： wanghx@chinaccs.cn
从业人数： 企业选择不公示
其中女性从业人数： 企业选择不公示
企业经营状态： 开业
企业控股情况： 企业选择不公示
是否有投资信息或购买其他公司股权： 是
是否有网站或网店： 是
是否有对外提供担保信息： 否
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让： 否
企业主营业务活动:
股东及出资信息
序号 股东 认缴出资额（万元） 认缴出资时间 认缴出资方式 实缴出资额（万元） 实缴出资时间 实缴出资方式
1 浙江省电信实业公司 9108 2006年8月16日 9108 2006年8月16日
2 中国电信集团有限公司 362340 2006年8月16日 362340 2006年8月16日
3 广东省电信实业公司 24552 2006年8月16日 24552 2006年8月16日
共 查询到 3 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
仅限于深圳福田新沙项目01地块智能化工程投标使用
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助
显示器设置 专注
170%
17:46
2026-9-22

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B19A38D42

首页 | 企业信息填报 | 信息公告 | 重点领域企业 | 导航 | 13902...

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

全部展开

中国电信集团有限公司

存续（在营、开业、在册）

关注 更多

集团名称： 集团简称：
统一社会信用代码： 91110000100017707H
注册号：
法定代表人： 柯瑞文
登记机关： 北京市市场监督管理局
成立日期： 1995年04月27日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91110000100017707H	企业名称：	中国电信集团有限公司
注册号：		法定代表人：	柯瑞文
类型：	有限责任公司(国有独资)	成立日期：	1995年04月27日
注册资本：	21404842.000000万人民币	核准日期：	2026年01月06日
登记机关：	北京市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	北京市西城区金融大街31号		
经营范围：	许可项目：基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务；信息网络传播视听节目；广播电视节目制作经营；建设工程设计；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：企业管理；企业总部管理；以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；信息系统集成服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；通信设备销售；广告制作；广告发布；广告设计、代理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；货物进出口；技术进出口；进出口代理；会议及展览服务；商用密码产品生产；商用密码产品销售；云计算装备技术服务；基于云平台的业务外包服务；大数据服务；互联网数据服务；工业互联网数据服务；人工智能行业应用系统集成服务；人工智能通用应用系统；人工智能基础软件开发；网络与信息安全软件开发；互联网安全服务；安全咨询服务；信息安全设备销售；量子计算技术服务；数字技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）		

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	国务院国有资产监督管理委员会	机关法人	机关法人登记证	11100000000019545B	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

仅限于深圳福田区沙头街道社区智能化工程投标使用

5. 其他

5.1. 承诺函

承诺函

致：**深圳市金地房地产项目管理有限公司**

我单位参与**深圳福田新沙项目 01 地块智能化工程**（项目编号：2404-440300-04-01-900004041001）的投标工作，针对本项目资信标中要求提供的中国电信、中国联通、中国移动三大运营商授权书事宜，现郑重作出如下承诺：

本单位在本次投标阶段暂不提交上述三大运营商授权书；若我单位有幸中标，将按照招标文件要求，在中标后提供加盖中国电信、中国联通、中国移动公章的授权书。

若我单位未能履行上述承诺，自愿承担由此产生的全部法律责任与相关后果。

承诺单位（盖章）：中通服建设有限公司

日期：2026 年 10 月 10 日