标段编号： 2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 铁山街市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

日期： 2026年09月24日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）同类工程业绩；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，在建项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页），已完工项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准。 （按“ 第三章 附件”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）工程类履约评价；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
4	项目负责人同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工的项目负责人同类工程业绩；（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

1、企业基本信息

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市典汉濠建筑工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91440300715247461M</td><td>企业类型</td><td>民营</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">18288</td><td>法定代表人及联系方式</td><td>杨恒湖
/0755-23909099</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="2">1999 年 11 月 18 日</td><td>企业总人数</td><td>若干</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="4">市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级、城市及道路照明工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级。</td></tr>
<tr><td rowspan="3">企业股东信息（主要）</td><td>深圳市典汉濠实业发展有限公司</td><td rowspan="3">出资比例（%）</td><td colspan="2">99.45</td></tr>
<tr><td>李少珍</td><td colspan="2">0.55</td></tr>
<tr><td>/</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

附件：

1）无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：（深圳市典汉濠建筑工程有限公司，91440300715247461M），法定代表人：（杨恒湖，362326196709150032），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：

统一社会信用代码

91440300715247461M

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市典汉濠建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1999年11月18日

法定代表人　杨恒湖　　住　　所　深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 08 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

2）投标人营业执照

3）投标人资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

详细地址：深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300715247461M　　法定代表人：杨恒湖

注册资本：18288万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144045479　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 9 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00082390

建筑业企业资质证书

证书编号： D344022235

企　业　名　称： 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300715247461M

法　定　代　表　人： 杨恒湖

注　册　地　址： 深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

有　效　期： 至2030年09月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年09月05日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D244025032

企　业　名　称： 深圳市典汉濠建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300715247461M

法　定　代　表　人： 杨恒湖

注　册　地　址： 深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

有　效　期： 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年10月12日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

统一社会信用代码：91440300715247461M

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]000668

企　业　名　称：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

法　定　代　表　人：杨恒湖

单　位　地　址：深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年11月26日　至　2028年11月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 11 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4）投标人安全生产许可证

5）企业股东信息


深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）
当前位置 | 商事登记簿查询
商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)
注册号\统一社会信用代码:
91440300715247461M
商事主体名称:
深圳市典汉濠建筑工程有限公司
全称
查询
清空
深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单
基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息
深圳市典汉濠建筑工程有限公司股东信息
股东名称 出资额(万元) 股东属性 股东类别
李少珍 100 自然人 自然人股东
深圳市典汉濠实业发展有限公司 18188 本地企业 企业法人
信息打印

6）其他

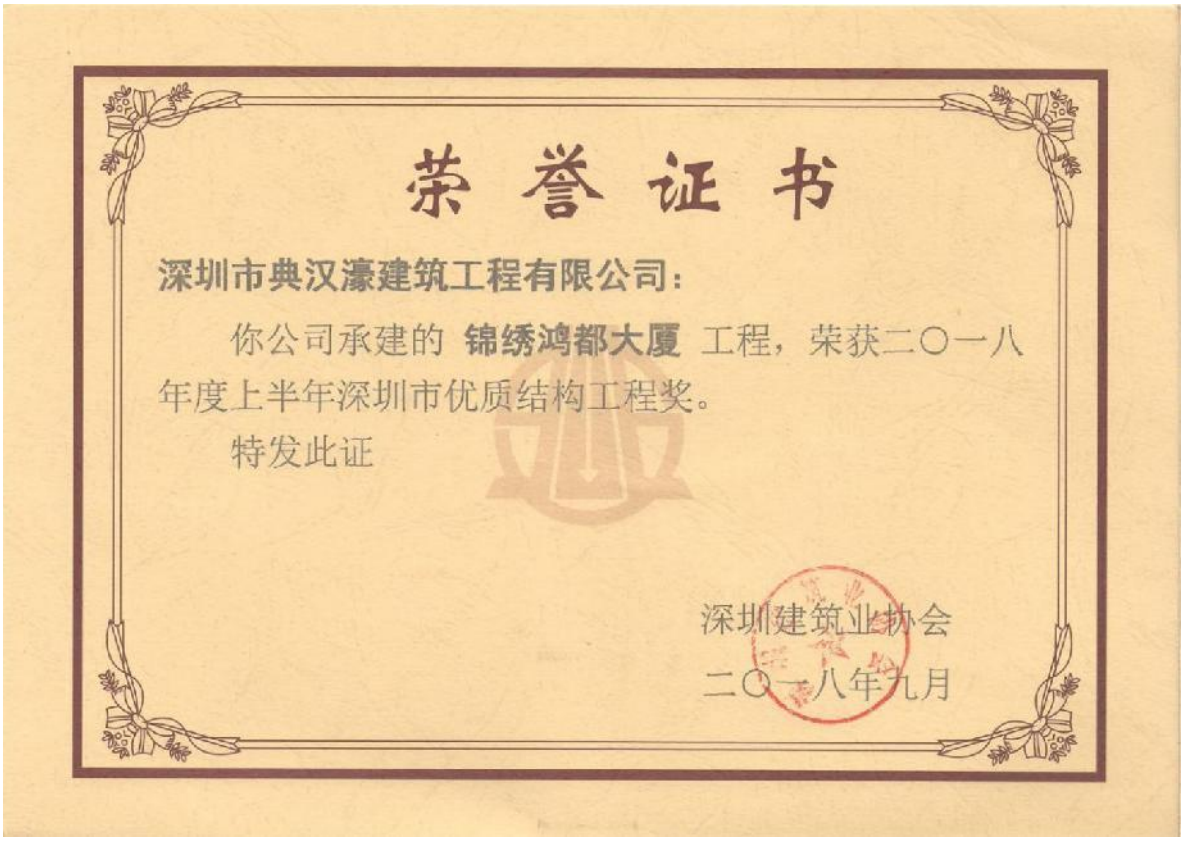
(1) 获奖情况

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	优质结构工程奖	锦绣鸿都大厦	2018 年 9 月	深圳建筑业协会
2	安全生产与文明施工优良工地	锦绣鸿都大厦	2017 年 10 月	深圳建筑业协会
3	安全生产与文明施工优良工地	坪山新区妇幼保健院原址改造项目	2017 年 10 月	深圳建筑业协会
4	优质结构工程奖	平安里家园	2015 年 8 月	深圳建筑业协会
5	优质工程奖	锦绣御园二三期	2014 年 1 月	深圳建筑业协会
6	安全生产与文明施工优良工地	平安里家园	2014 年 10 月	深圳建筑业协会

备注：后附资料证明

附件：

1） 锦绣鸿都大厦（优质结构工程奖）



荣誉证书

深圳市典汉濠建筑工程有限公司：

你公司承建的 **锦绣鸿都大厦** 工程，荣获二〇一八年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年九月

2） 锦绣鸿都大厦（安全生产与文明施工优良工地）



荣誉证书

深圳市典汉濠建筑工程有限公司：

你公司承建的 **锦绣鸿都大厦** 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年十月


深圳市2017年度下半年
安全生产与文明施工优良工地
工程名称：锦绣鸿都大厦
施工单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司
深圳建筑业协会
二〇一七年十月

深圳建筑业协会文件

深建协字（2017）第103号

关于2017年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖的表彰决定

各有关单位：

根据《深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地评选办法》，我会组织了2017年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地的检查评比工作。经过对企业申报的137个项目的初审，专家组现场检查、复查，深圳建筑业协会安全生产文明施工优良工地工作委员会审定，共有109个项目被评为2017年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

2017年10月23日至2017年10月29日间，通过互联网面向社会进行公示，截至目前，无相关投诉，现公布名单，予以表彰。

附件：2017年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖表彰名单

深圳建筑业协会

深圳建筑业协会建筑安全分会

二〇一七年十月三十一日

6	科信科技大厦厂房、厂房宿舍、门卫房	深圳市鹏城建筑集团有限公司	麻利	/	深圳科宇工程顾问有限公司	王平	53285
7	联合飞机大厦1、2栋厂房、3栋宿舍	深圳华泰盛工程建设有限公司	陈洪艺	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	吕韵听	43180
8	龙岗街道杨梅岗九年一贯制学校新建工程	中国建筑第四工程局有限公司	尹芳华	/	深圳市深龙港建设监理有限公司	孙俊飞	52439
9	龙园大观花园二期 3 栋	中国建筑第四工程局有限公司	王星海	/	深圳市金钢建设监理有限公司	刘玉芹	106703
10	麓园（8-14栋）	中铁建工集团有限公司	王守华	/	/	/	202665
11	启迪协信科技园4、5栋	中国建筑第二工程局有限公司	李建峰	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	张安生	125034
12	深圳北理莫斯科大学建设工程Ⅰ标段	中国建筑一局(集团)有限公司	应博	/	深圳市京圳工程咨询有限公司	刘小军	127167
13	深圳北理莫斯科大学建设工程II标段	中国建筑第八工程局有限公司	赵华	/	深圳市东部建设监理有限责任公司	董伟兵	169000
14	天安云谷产业园二期02-07地块6栋-8栋	深圳市广胜达建设有限公司	肖华胜	/	深圳市竣迪建设监理有限公司	温泉	224420
15	星河雅宝高科创新园G03609-0395宗地	深圳市福田建安建设集团有限公司	吴小联	/	深圳市中行建设工程顾问有限公司	赵成君	74679
龙华区							
1	峰创楼	中建二局第一建筑工程有限公司	张浩	/	深圳科宇顾问有限公司有限公司	段爱良	107682
2	红山六九七九商业中心（A818-0462）一期1标段、二期1标段	中建三局第二建设工程有限责任公司	潘江涛	/	深圳现代建设监理有限公司	李新敏	251930
3	佳华领域广场（二期）	中国华西企业有限公司	王继奎	/	深圳市鲁班建设监理有限公司	曹雄伟	188224
4	锦绣鸿都大厦	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	张学文	/	深圳市兆业工程顾问有限公司	陈建杰	37709
5	梅龙学校	中建三局第一建设工程有限责任公司	赵正平	/	深圳市建力建设监理有限公司	何福忠	56700
6	天玑公馆	中国建筑第二工程局	张益民	/	深圳市合创建设工程顾问有限公司	陈焕然	104000
7	银星产业园（宗地号：A926-0134）	深圳市建宏达建设实业有限公司	余惠新	/	深圳市中弘策工程顾问有限公司	王铁忠	131455
8	中建科技厂区二期（厂房三、厂房四、厂房五、厂房六）	深圳市中邦（集团）建设总承包有限公司	杨岳良	/	深圳市建力建设监理有限公司	谭涛	105906
罗湖区							
1	汇金天琅大厦	江苏省华建建设股份有限公司	肖鹏飞	/	深圳市邦迪工程顾问有限公司	上官社荣	32017

3） 坪山新区妇幼保健院原址改造项目（安全生产与文明施工优良工地）



荣誉证书

深圳市典汉濠建筑工程有限公司：

你公司承建的 **坪山新区妇幼保健院原址改造项目** 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年十月



深圳市2017年度下半年

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：坪山新区妇幼保健院原址改造项目

施工单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

深圳建筑业协会

二〇一七年十月

4） 平安里家园（优质结构工程奖）



荣誉证书

深圳市典汉濠建筑工程有限公司：

你公司参建的 平安里家园 工程，荣获二〇一五年度上半年深圳优质结构奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一五年八月



深圳市二〇一五年度上半年

优质结构工程奖

工程名称：平安里家园

参建单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

深圳建筑业协会

二〇一五年八月

5） 锦绣御园二三期（优质工程奖）



荣誉证书

深圳市典汉濠建筑工程有限公司：

你公司参建的 锦绣御园二、三期 工程，荣获二〇一四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一四年一月

6） 平安里家园（安全生产与文明施工优良工地）



荣誉证书

深圳市典汉濠建筑工程有限公司：

你公司参建的 平安里家园 工程，荣获二〇一四年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一四年十月

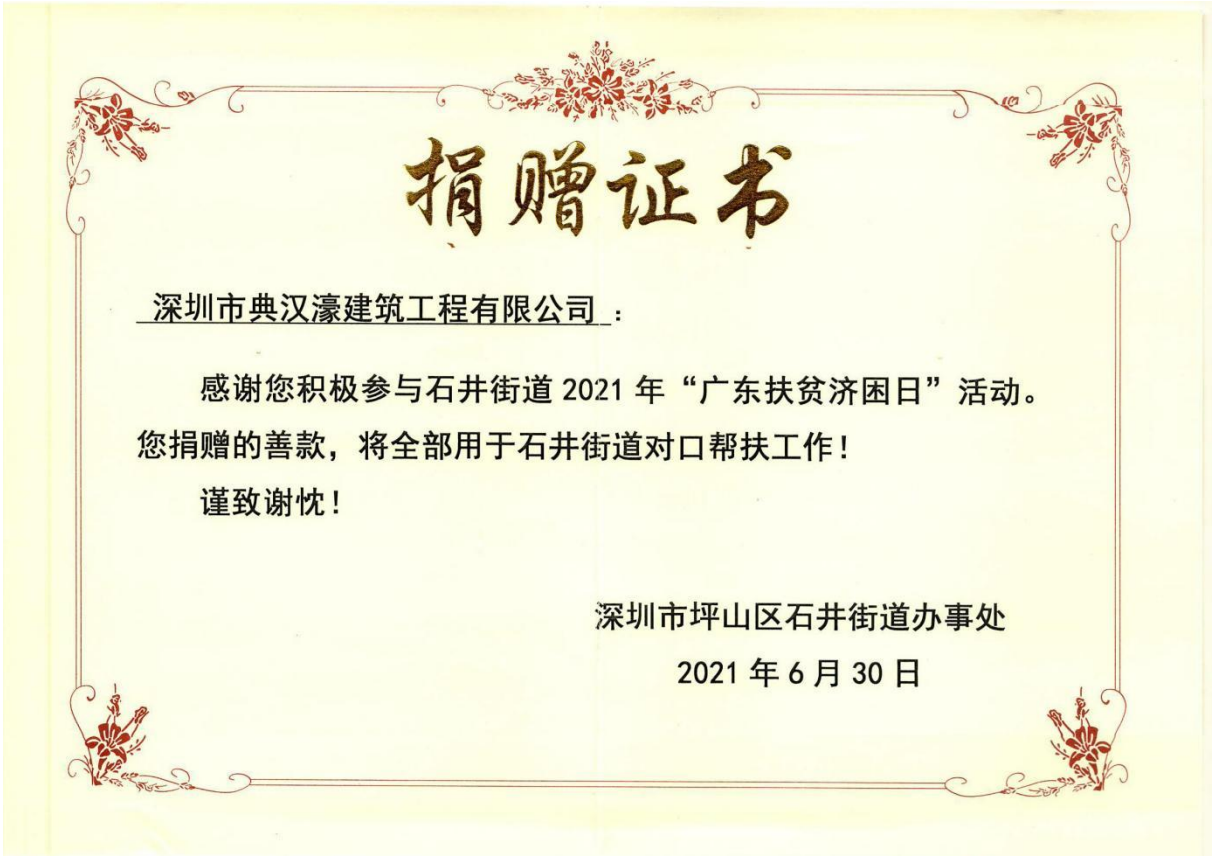
(2) 荣誉情况

序号	证书名称	项目名称	获得时间	发证机构
1	捐赠证书	石井街道 2021 年“广东扶贫济困日”	2021 年 6 月 30 日	深圳市坪山区石井街道办事处
2	感谢信	/	2022 年 4 月 7 日	深圳市龙华区住房和建设局
3	AAA 信用企业	/	2024 年 2 月	深圳建筑业协会
4	实用新型专利证书	一种便于携带式房建施工防护栏	2020 年 2 月 14 日	中华人民共和国国家知识产权局
5	实用新型专利证书	一种房建施工用高空悬挂安全牵引装置	2020 年 2 月 14 日	中华人民共和国国家知识产权局
6	实用新型专利证书	一种施工现场绿色用水系统	2020 年 2 月 14 日	中华人民共和国国家知识产权局
7	实用新型专利证书	一种基于 LORA 网络的市政设施工作状态监控系统	2020 年 2 月 7 日	中华人民共和国国家知识产权局
8	实用新型专利证书	一种市政设施智能管理系统	2020 年 1 月 31 日	中华人民共和国国家知识产权局
9	实用新型专利证书	一种基于 RFID 的市政设备预警系统	2019 年 12 月 3 日	中华人民共和国国家知识产权局
10	实用新型专利证书	一种临近海边的沉淀结构	2019 年 7 月 26 日	中华人民共和国国家知识产权局
11	实用新型专利证书	一种用于旧管道临时改迁路线的临时管	2019 年 7 月 16 日	中华人民共和国国家知识产权局

备注：后附资料证明

附件：

1） 捐赠证书



捐赠证书

深圳市典汉濠建筑工程有限公司：

感谢您积极参与石井街道2021年“广东扶贫济困日”活动。您捐赠的善款，将全部用于石井街道对口帮扶工作！

谨致谢忱！

深圳市坪山区石井街道办事处

2021年6月30日

2） 感谢信

深圳市龙华区住房和建设局

感谢信

深圳市典汉濠建筑工程有限公司：

疫情就是命令，防控就是责任。今年以来，全球疫情高发，特别是香港疫情形势十分严峻，作为超两千万人口的超大型口岸城市，深圳面临着“外防输入、内防反弹”的防控压力，为坚决有效阻断疫情传播，按照市委市政府决策部署，2022年3月14日至20日，在全市范围内开展三轮全员核酸检测，全市上下万众一心、同舟共济、众志成城，坚决打赢疫情防控阻击战。

“若有召，战必至”。在抗击疫情的斗争中，在社区一线人员极为匮乏之时，在整个城市静默之时，在市民朋友纷纷居家等候之时，贵公司积极响应政府号召，以“首战用我用我必胜”的坚定决心和昂扬斗志，第一时间集结党员志愿者、青年突击队等力量，逆向而行，不惧风险，火速奔赴抗疫一线。入户排查、运送物资、核酸引导、接听电话、调配物资……我们看到，是他们夜以继日奋战在抗疫战场，是他们坚守初心使命保障人民健康安全，是他们冲锋在前让党旗在抗疫一线高高飘扬。他们不退缩，不犹豫、不回避，把危险和困难留给自己，用辛劳和汗水守护人民，用实际行动谱写了一曲又一曲爱心和责任的赞歌，留下了一个又一个感动与温暖的瞬间，筑起了一道又一道抗疫的坚实防

线。

一封封激情的“请战书”、一件件湿透的“防护服”、一句句热血的“让我上”，无一不彰显着贵公司干部员工的责任感、使命感，无一不彰显着贵公司的凝聚力、号召力，无一不体现着建设人的胸怀与担当。他们是人民健康的忠诚卫士，是当之无愧的最美“逆行者”！在此，谨向贵公司及贵公司所有为龙华区疫情防控工作作出突出贡献的领导和志愿者们致以最崇高的敬意和最衷心的感谢！

当前，疫情防控已取得阶段性胜利，社会生活生产全面恢复，希望贵公司一如既往发扬优良传统，笃行不怠，踔厉奋发，在奋力夺取疫情防控和经济社会发展双胜利中展现新作为、彰显新担当、谱写新篇章！

深圳市龙华区住房和建设局

2022年4月7日

3） AAA 信用企业


深圳市典汉濠建筑工程有限公司
2023年度深圳市建筑施工企业市政工程组
（总承包）
AAA信用企业
有效期至2025年12月
深圳建筑业协会
二〇二四年二月


荣誉证书
深圳市典汉濠建筑工程有限公司：
被评为2023年度深圳市建筑施工企业市政工程组（总承包）AAA信用企业。
特发此证，以资鼓励！
深圳建筑业协会
2024年2月

4） 一种便于携带式房建施工防护栏

证书号第10054497号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于携带式房建施工防护栏

发 明 人：王斯华;黄静艳;杨恒湖

专 利 号：ZL 2019 2 0838421.X

专利申请日：2019年06月04日

专利权人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号伟尚商业楼6B

授权公告日：2020年02月14日 授权公告号：CN 210067639 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2020年02月14日

第 1 页（共 2 页）

其他事项参见背面

5） 一种房建施工用高空悬挂安全牵引装置



证书号第10061111号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种房建施工用高空悬挂安全牵引装置

发 明 人：王斯华;黄泽锋;周兴正

专 利 号：ZL 2019 2 0846998.X

专利申请日：2019年06月04日

专 利 权 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

授权公告日：2020年02月14日 授权公告号：CN 210067487 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年02月14日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

6） 一种施工现场绿色用水系统

证书号第10054498号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种施工现场绿色用水系统

发　明　人：黄锐智;黄斐达;吴秋梅

专　利　号：ZL 2019 2 0838424.3

专利申请日：2019年06月04日

专 利 权 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

授权公告日：2020年02月14日　　授权公告号：CN 210066880 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年02月14日

其他事项参见背面

7） 一种基于LORA网络的市政设施工作状态监控系统



证书号第10002654号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于LORA网络的市政设施工作状态监控系统

发 明 人：黄锐智;张怀竞;周兴正

专 利 号：ZL 2019 2 0838423.9

专利申请日：2019年06月04日

专 利 权 人：深圳市共汉濠建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

授权公告日：2020年02月07日 授权公告号：CN 210037951 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年02月07日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

8） 一种市政设施智能管理系统

证书号第9984724号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种市政设施智能管理系统

发 明 人：王斯华;黄泽锋;黄斐达

专 利 号：ZL 2019 2 0846997.0

专利申请日：2019年06月04日

专 利 权 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

授权公告日：2020年01月31日 授权公告号：CN 210005038 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2020年01月31日

其他事项参见背面

9） 一种基于 RFID 的市政设备预警系统



证书号第9704111号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种基于RFID的市政设备预警系统

发 明 人：王斯华;黄静艳;曾志勇

专 利 号：ZL 2019 2 0846942.X

专利申请日：2019年06月04日

专 利 权 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

授权公告日：2019年12月03日 授权公告号：CN 209728813 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年12月03日

第1页(共2页)

其他事项参见背面

10）一种临近海边的沉淀结构

证书号第9146411号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种临近海边的沉淀池结构

发　明　人：王斯华;黄锐智;张怀竞;黄泽锋

专　利　号：ZL 2018 2 1816420.7

专利申请日：2018年11月06日

专利权人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

地　　址：518109 广东省深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

授权公告日：2019年07月26日　　授权公告号：CN 209155196 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2019年07月26日

其他事项参见背面

11）一种用于旧管道临时改迁路线的临时管

证书号第9098735号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于旧管道临时改迁路线的临时管

发 明 人：王新华;黄锐智;张怀竞;黄泽铨

专 利 号：ZL 2018 2 1816727.7

专利申请日：2018年11月06日

专 利 权 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

地 址：518109 广东省深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

授权公告日：2019年07月16日　　授权公告号：CN 209115795 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2019年07月16日

其他事项参见背面

2、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

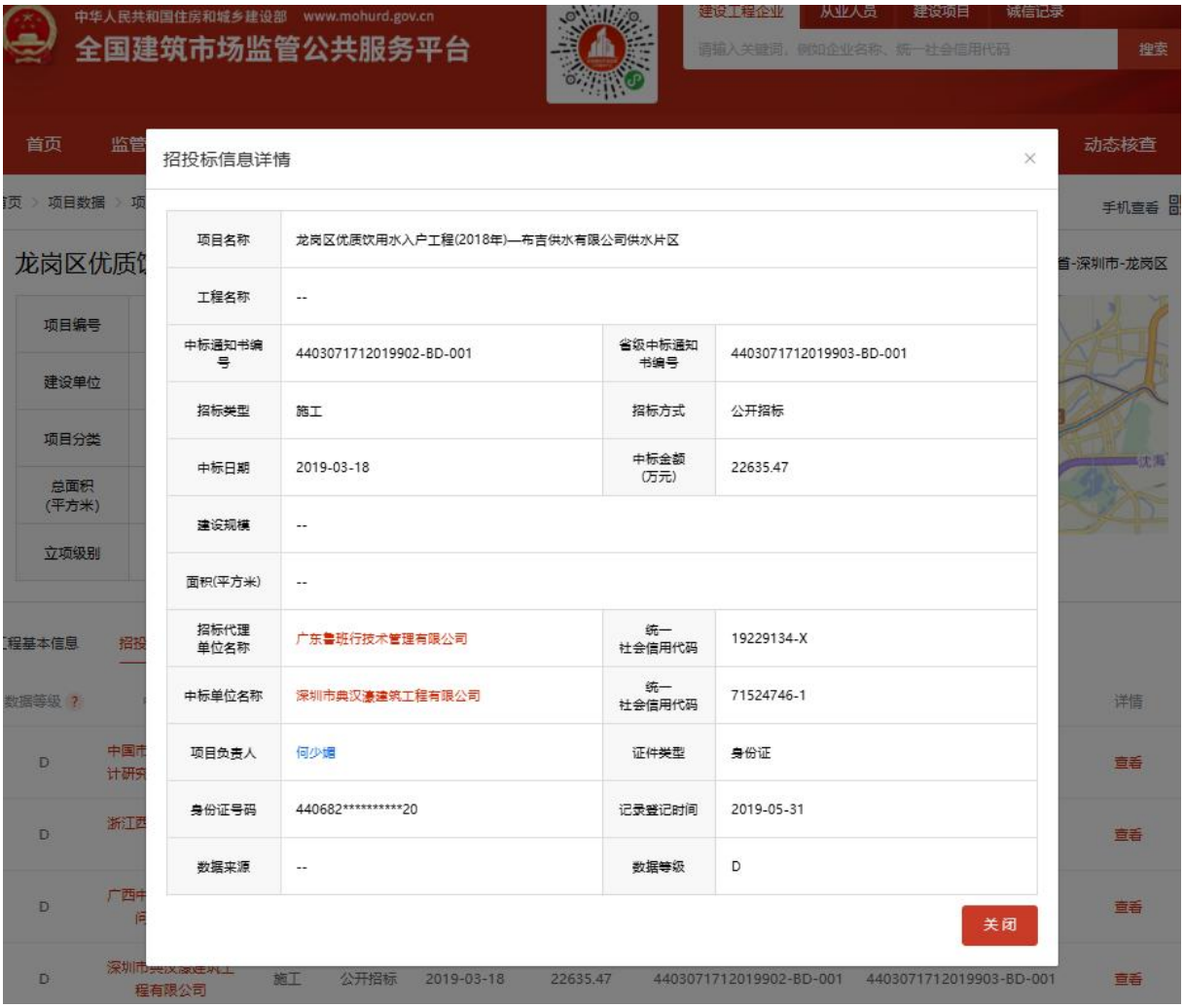
序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）-布吉供水有限公司供水片区	22635.474827	竣工验收日期：2023.8.22	/
2	深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程-布吉供水有限公司供水片区	8192.355008	竣工验收日期：2025.4.1	/
3	深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）	8150.82	竣工验收日期：2022.11.11	/
4	观兴南路（观兴东路-观澜大道）工程（施工）	4681.477616	合同签订日期：2022.7.30	/
5	临宝街（金明路-富澜路）（施工）	3391.63094	竣工验收日期：2024.8.13	/
6	罗田森林公园防火通道维护工程	3185.257831	竣工验收日期：2022.9.19	/
7	桂盛路市政工程	1205.762258	竣工验收日期：2025.4.18	/

附件：

1）龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）—布吉供水有限公司供水片区

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4087

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030720171094002001

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）—布吉供水有限公司供水片区

建设单位：深圳市布吉供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

中标价：22635.474827万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：何少媚

本工程于 2019-02-28 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-02

查验码：6726995840775025

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：44030720171094002001

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）—布吉供水有限公司供水片区

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市布吉供水有限公司

承 包 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市布吉供水有限公司

承包人(全称)：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）—布吉供水有限公司供水片区

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程为2018年龙岗区布吉优质饮用水入户工程，包括粤宝花园、万科城、东方半岛花园、万山汇福花园、慢城花城（1-3期）、茂业城（帝景峰）、百合山庄、桂芳园、康桥花园、大世纪花园、茵悦之声、倚山别院等12个小区。总投资暂定28200.26万元，其中建安费24528.93万元。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本工程的建设范围由浙江西城工程设计有限公司出具的《龙岗区优质饮用水入户工程（2018 年）—布吉供水有限公司供水片区》施工图设计全部内容以及完成本工程所采取的工程措施。包括但不限于废除旧管道，新建给水管道，配套水表组、阀门及阀门井、消火栓等；道路破除及恢复等，详见施工图。本工程施工规模含配套给水管网（管径小于1.0米）等的工程施工。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程 约437234米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它_____ ）；				

□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 04 月 02 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2020 年 04 月 01 日（按实际开工顺延）；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟陆佰叁拾伍万肆仟柒佰肆拾捌元贰角柒分（¥226354748.27 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰叁拾肆万肆仟肆佰壹拾肆元 （¥ 8344414.00 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

⑵ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万伍仟壹佰陆拾陆元叁角柒分 （¥2425166.37 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 04 月 02 日；

订立地点：深圳市布吉供水有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：71524746-1

地址：深圳市龙华区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业楼 6B

邮政编码：518131

法定代表人：黄静艳

委托代理人：

电话：0755-23909099

传真：0755-23909033

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000002257

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2018年）一布吉供水有限公司供水片区

验收日期：2023 年 8 月 22 日

建设单位（盖章）：深圳市布吉供水有限公司

一、工程概况

工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2018年） —布吉供水有限公司供水片区	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模	12个小区优质饮用水入户改造工程	工程造价 （万元）	22635.47483
结构类型	给水管网改造工程	工程用途	
施工 许可证号	深龙水备[2019]04号	开工日期	2019 年 05 月 16 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	[2019]04号
建设单位	深圳市布吉供水有限公司		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资质证号	B151006751 B251006758
设计单位	浙江西城工程设计有限公司		A133008303-10/7
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		D144045479
监理单位	广西中信恒泰工程顾问有限公司		E145000582
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业：

1、验收组

组　　长	肖祥和
副 组 长	陈建杰
组　　员	陈超文、李其海、吴军、黄鉴青、曹文增、王涛、张怀竞、何少媚、马威、包博、张学文、杨汝珍

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
各专业	肖祥和	马威、陈超文、李其海、吴军、黄鉴青、曹文增、王涛、张怀竞、何少媚、 陈建杰、包博、张学文、杨汝珍

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工作建设各个环节执行法律、法规工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量 评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
肖祥和	深圳市布吉供水有限公司			
马威	深圳市布吉供水有限公司			
王涛	深圳市布吉供水有限公司			
黄鉴青	深圳市布吉供水有限公司			
曹文增	深圳市布吉供水有限公司			
包博	中国市政工程西南设计研究总院有限公司			
李其海	浙江西城工程设计有限公司			
陈建杰	广西中信恒泰工程顾问有限公司			
何少媚	深圳市典汉濠建筑工程有限公司			

五、工程竣工验收结论

本项目按图纸设计内容和合同约定要求，规范施工，工程质量合格，工程过程资料及竣工资料检查验收合格。竣工验收会议现场人员资格、组织形式、验收程序合法合规。各参建单位发表意见一致同意验收。

验收结论：验收合格。

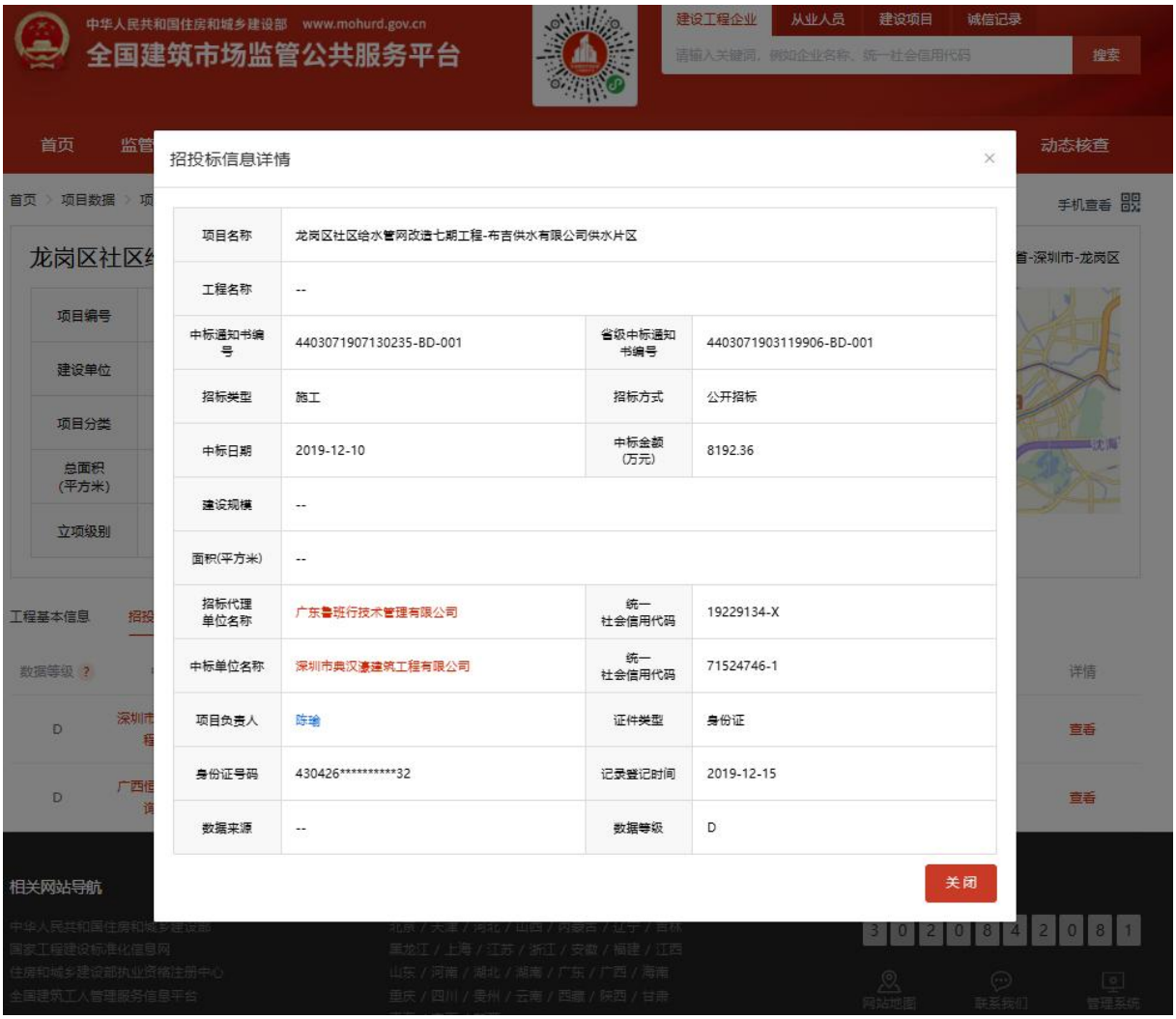
验收日期： 2023 年 8 月 22 日

建设单位	监理单位	施工单位	勘察单位	设计单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：		法人代表：		

2）深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程-布吉供水有限公司供水片区

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1896446

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-01-101486002001

标段名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程-布吉供水有限公司供水片区

建设单位：深圳市布吉供水有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

中标价：8192.355008万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：陈瑜

本工程于 2019-11-13 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-12-19

查验码：8964437128511997

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：2019-440307-46-01-101486002001

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程-布吉供水有限公司供水片区

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市布吉供水有限公司

承 包 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市布吉供水有限公司

承包人（全称）：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程—布吉供水有限公司供水片区

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程给水管网改造工程包含 2 个街道 20 个自然村，涉及总楼栋数约 2961 栋。其中南湾街道包括：沙湾厦村社区、吉厦吉龙片区、新洲社区、园墩社区、老围、岭背社区、恋珠社区、丹平社区、斜头窝社区、禾地社区、老禾坪社区、健民社区、清龙坑社区、岭排社区、原善窝社区、高凹顶社区、南新社区、黄金坑、黄金南；坂田街道包括：禾塘光社区。项目总概算 10287.43 万元。其中：建筑安装工程费 8837.46 万元。本工程施工规模含配套给水管网（管径小于 1.0 米）等的工程施工。

资金来源：财政投入 67%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 33%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

建设内容包括但不限于：由福州城建设计研究院有限公司出具的《龙岗区社区给水管网改造七期工程—布吉供水有限公司供水片区》施工图设计全部内容以

及完成本工程所采取的工程措施。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：路面拆除及恢复	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程	（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；
□通风与空调	（□通风　□空调　　□其它_____）；
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；
□建筑电气工程	（□室外电气　□电气照明　　□其它_____）；
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 30 日（以具体开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 366 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟壹佰玖拾贰万叁仟伍佰伍拾元零捌分（¥81923550.08元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾捌万柒仟陆佰捌拾元捌角柒分（¥1587680.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____(¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年01月19日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人

执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：71524746-1

地址：深圳市龙华区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

邮政编码：518131

法定代表人：杨恒湖

委托代理人：

电话：0755-23909099

传真：0755-23909033

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000002257

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程-布吉供水有限公司供水片区

验收日期：2025年 4月 1日

建设单位（盖章）：深圳市布吉供水有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程-布吉供水有限公司供水片区</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">本工程包括包含2个街道20个自然村，涉及总楼栋数约2961栋。其中南湾街道包括：沙湾厦村社区、吉厦吉龙片区、新洲社区、园墩社区、老围、岭背社区、恋珠社区、丹平社区、斜头窝社区、禾地社区、老禾坪社区、健民社区、清龙坑社区、岭排社区、原善窝社区、高坳顶社区、南新社区、黄金坑、黄金南；坂田街道包括：禾塘光社区。</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">8192.35508</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">/</td><td>工程用途</td><td colspan="2">给水</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">深龙水备（2020）8号</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2020 年 5 月 18 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">深龙水监（2020）010号</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市布吉供水有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市岩土综合勘察设计有限公司</td><td rowspan="7">资质证号</td><td colspan="2">B144054859</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">福州城建设计研究院有限公司</td><td colspan="2">A135001551</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳市典汉濠建筑工程有限公司</td><td colspan="2">D144045479</td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="2"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">广西恒基建设工程咨询有限公司</td><td colspan="2">E145002116-8/8</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">深圳市市政工程咨询中心有限公司</td><td colspan="2">19072</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业：

1、验收组

组　　长	祁金哲
副 组 长	刘燕飞
组　　员	凌忠勇、汤涛、王毅、陈瑜、周兴正、张怀竞、黄泽锋、林锐珊、方润林、周赤卫、杜镕贵

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
给水工程	祁金哲	汤涛、王毅、陈瑜、周兴正、周赤卫、杜镕贵

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工作建设各个环节执行法律、法规

工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量 评　定	评定等级
道路工程	/	/	/	/
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	/	/	/	/
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工程	/	/	/	/

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工　作　单　位	职　称	职　务	签　名
祁金哲	深圳市布吉供水有限公司			
	深圳市布吉供水有限公司			
	深圳市布吉供水有限公司			
	深圳市布吉供水有限公司			
	深圳市布吉供水有限公司			
杜镕贵	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
	深圳市岩土综合勘察设计有限公司			
汤涛	福州城建设计研究院有限公司			
	福州城建设计研究院有限公司			
周赤卫	广西恒基建设工程咨询有限公司			
王毅	广西恒基建设工程咨询有限公司			
陈瑜	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		项目经理	
周兴正	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		技术负责人	周兴正

五、工程竣工验收结论

深圳市龙岗区社区给水管网改造七期工程-布吉供水有限公司供水片区工程按图纸设计内容和合同约定要求，规范施工，工程实体质量合格，工程过程资料及竣工资料检查验收合格。竣工验收会议现场人员资格、组织形式、验收程序合法合规。各参建单位发表意见一致同意验收。

验收结论：验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈瑜 粤1442006201118331(00) 市政 2025.09.01 深圳市典汉豪建筑工程有限公司

验收日期：2025年4月1日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
法人代表：	法人代表：			

3）深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2441010

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020200039002001

标段名称：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）

建设单位：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

中标价：8150.82962万元

中标工期：在2020年12月31日前完工

项目经理(总监)：冯小龙

本工程于 2020-08-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-22

查验码：8663599171981526

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承 包 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

承包人(全称)：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）

工程地点：深圳市深汕特别合作区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

二、工程承包范围

本工程为深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段），城内村等 53 个自然村及鹅埠社区的自来水管网改造，新建 3 个一体化提升泵站，其中城内村的城内村市场、上街村的上街新村、东寨村的东寨新村属于二标段范围。暂无具体的施工图纸及最终的工程量清单，最终施工内容待最终施工图出具后，以最终版施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）：捌仟壹佰伍拾万捌仟贰佰元整（¥ 8150.82 万 元）；其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即壹仟贰佰贰拾贰万陆仟贰佰叁拾元整（¥1222.623 万 元），其余 85%为工程款支付金额，即陆仟玖佰贰拾捌万壹仟玖佰柒拾元整（¥6928.197 万元）。

注：本项目合同下浮率固定为 12.07%。本项目施工招标完成后，以暂定价签订合同。出具经审查合格的施工图纸后，由招标人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸编制预算，预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价，预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮）为本项目的合同价。**本项目施工总承包结算价上限不超经备案或审批的概算中建安工程费用，否则超出部分由承包人承担。**工程结算执行深圳市、深汕特别合作区相关规定，结算价以审计机构审计价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 24 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914415003382356833

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇珠东快速与新明路交汇处西北侧西部水厂

邮政编码：518200

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：广东海丰农村商业银行股份有限公司

账号：8002 00000 1363 1477

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300715247461M

地址：深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B

邮政编码：518109

法定代表人：杨恒湖

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳龙华支行

账号：44250100004000002257

工人工资支付专用账户：深圳市典汉濠建筑工程有限公司农民工工资户

开户银行：建行深圳龙华支行

账号：44250100004000003018

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）

建设（代建）单位（公章）：深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司

竣工验收日期：2022 年 11 月 11 日

发出日期：2022 年 11 月 11 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	鹅埠镇辖区内50个村（含社区）的供水管道，包括3座一体式泵站的建设，总长124711米	工程造价（万元）	8150.82692
结构类型	市政	开工日期	2020 年 9 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 11 月 11 日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局	总施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司
勘察单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市典汉濠建筑工程有限公司
设计单位	中国电建集团成都勘测设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市典汉濠建筑工程有限公司
监理单位	成都市市政建设监理有限责任公司	工程检测单位	太科技术有限公司 深圳市水务工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2021 年 11 月 11 日	市政竣通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全		
工程质量评估报告	齐全		
勘查质量检查报告	齐全		
设计质量检查报告	齐全		
工程质量保修书	齐全		

市政基础设施工程

工程完成情况	深圳市深汕特别合作区“村村通”自来水管网改造工程（一标段）鹅埠镇辖区内50个村（含社区）的供水管道，包括3座一体式泵站的建设，总长124711米	
工程质量情况	土建	施工质量满足设计图纸及使用要求。
	设备安装	施工质量满足设计图纸及使用要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设（代建）单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2022 年 11 月 1 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022 年 11 月 1 日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 11 月 1 日

施工单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 11 月 1 日
勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 11 月 1 日

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）
姓 名：张 建
注册号：5100184－GS002
有效期：至 2023 年 6 月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：郑晓晶
注册号：5200124－Y031
有效期：至 2024 年 12 月

4）观兴南路（观兴东路一观澜大道）工程（施工）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2886081

中 标 通 知 书

标段编号：4493102022002800l001

标段名称：观兴南路（观兴东路-观澜大道）工程（施工）

建设单位：深圳市新景发投资有限公司//深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

中标价：4681.477616万元

中标工期：354天

项目经理(总监)：林国瑜

本工程于 2022-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-06

查验码：4123524867878631

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：GL.03-SG-2022-043

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：观兴南路（观兴东路-观澜大道）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区福城街道

发 包 人：深圳市新景发投资有限公司

承 包 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2020 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：**深圳市新景发投资有限公司**

承包人（全称）：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

本工程于2022年04月28日公开招标，2022年04月28日2022年05月23日发布招标公告，2022年06月09日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：观兴南路（观兴东路-观澜大道）工程（施工）

工程地点：深圳市龙华区福城街道

工程内容：新建道路总长度0.44km，主要工程内容为：道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持、通信改迁工程施工等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：/

层/幢：/

建筑面积：平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：新建道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、绿化工程、海绵城市、水土保持、通信改迁工程施工等详见施工图纸及工程量清单。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程 长：440 米 宽：45 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；	
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；	
□建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它 ）；	
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；	
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；	
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；	
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；

□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境_____） 。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

□防治白蚁工程（房建项目勾选）：_____

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2022 年 07 月 20 日（实际开工日期以监理人签发的开工令为准）；

计划竣工日期：暂定 2023 年 07 月 08 日；

合同工期总日历天数 354 天。

招标工期总日历天数 354 天。

定额工期总日历天数 354 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1－合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）肆仟陆佰捌拾壹万肆仟柒佰柒拾陆元壹角陆分（¥46814776.16元）；其中，本合同不含税价¥42949335.93元，增值税¥3865440.23元，承包人应在收到款项后5个工作日内向发包人开具当前增值税率为9%的等额的增值税专用发票，如合同执行过程中增值税率发生变化，则按国家相关政策规定执行，但本合同不含税的总价及单价/价款维持不变。

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万玖仟陆佰伍拾壹元玖角捌分（¥1889651.98元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）其他：

人民币（大写）柒佰捌拾伍万捌仟伍佰捌拾叁元壹角陆分（¥7858583.16元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性

内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

1. 本合同订立时间2024年7月30日；

2. 订立地点：_____；

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

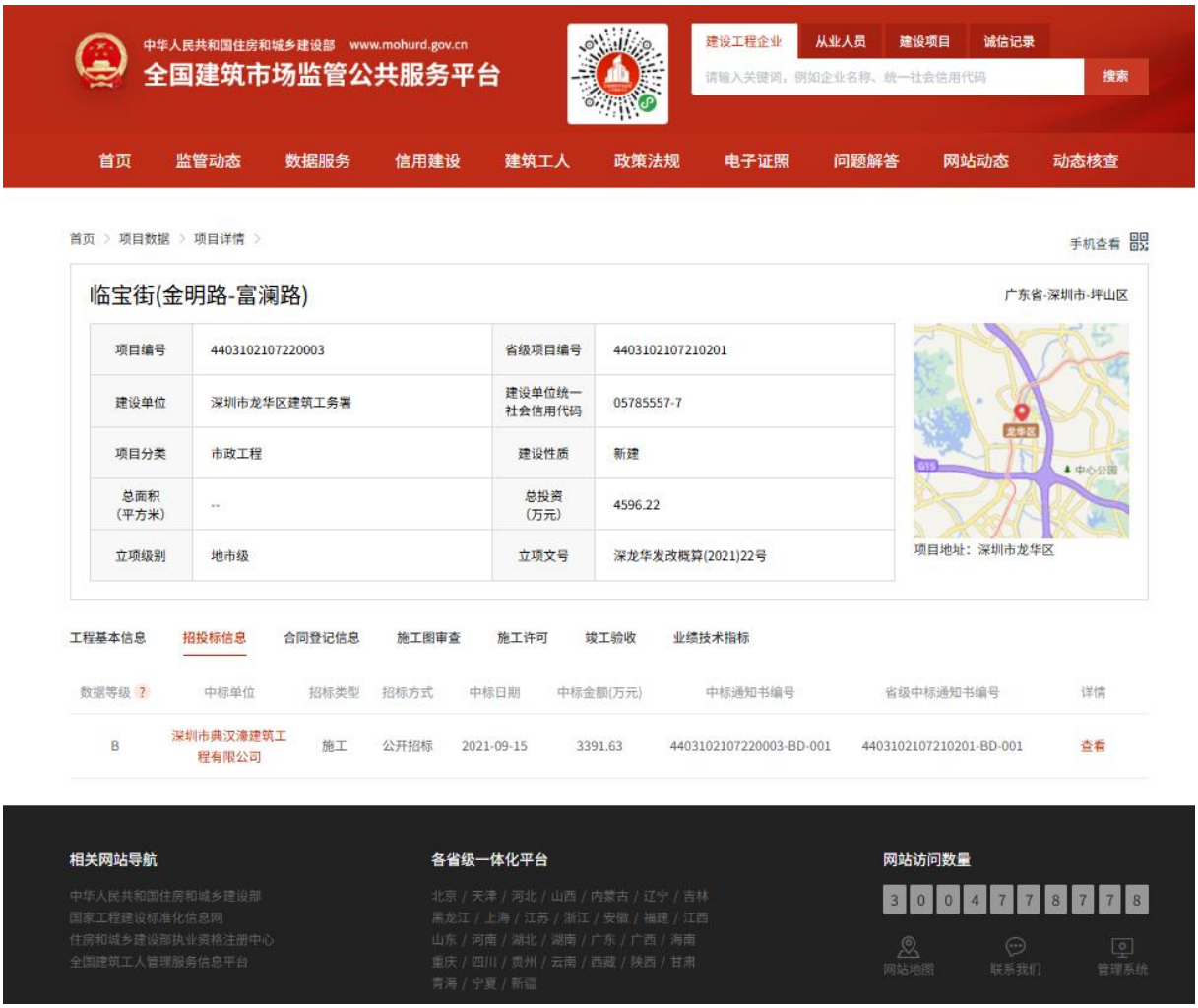
4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

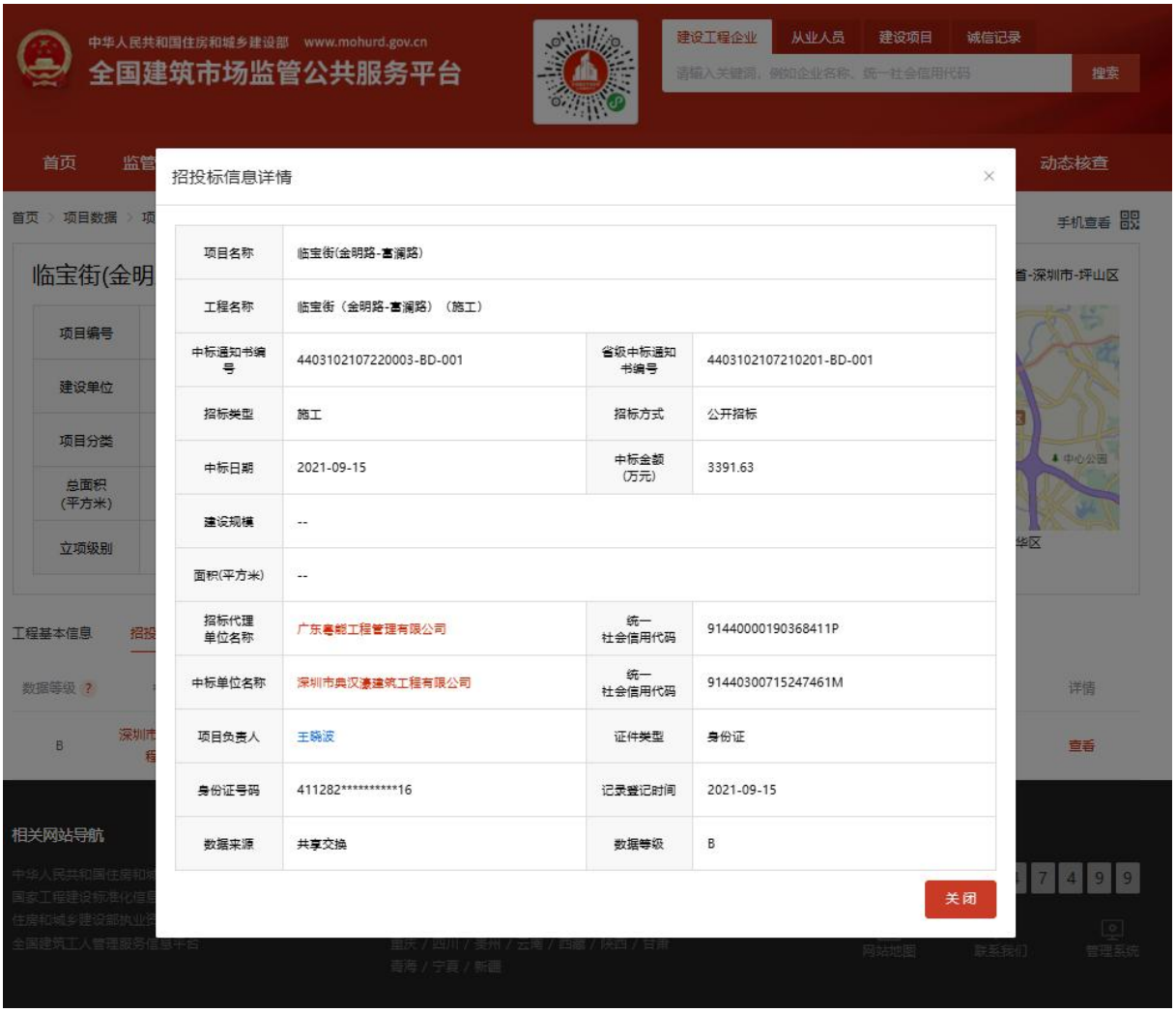
5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签名）	（签名）
组织机构代码：	**组织机构代码：**
地址：	**地址：深圳市龙华新区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业楼 6B**
邮政编码：	**邮政编码：518131**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：0755-23909033**
传真：	**传真：0755-23909033**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行**

5）临宝街（金明路-富澜路）（施工）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2745552

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44031020210099001001

标段名称：临宝街（金明路-富澜路）（施工）

建设单位：深圳市龙华区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

中标价：3391.630940万元

中标工期：211天

项目经理(总监)：王晓波

本工程于 2021-07-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-18 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-22

查验码：8968746027189879

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：SZ202105

合同编号：深龙华建工合[2021]施工-29

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：**临宝街（金明路-富澜路）（施工）**

工程地点：**深圳市龙华区**

发 包 人：**深圳市龙华区建筑工务署**

承 包 人：**深圳市典汉濠建筑工程有限公司**

2021 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

本工程于2021年07月29日公开招标，2021年07月29日发布招标公告，2021年09月15日发布中标公示，公示期满后确定由承包人承建。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：临宝街（金明路-富澜路）（施工）

工程地点：深圳市龙华区

工程内容：本位于观澜街道，南起富澜路，北至金明路交叉口以北约100米位置，全长约450米，属观澜中学配套道路。项目主要设计内容包括：道路、岩土、交通、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改及水土保持工程等。（以发包人确认的设计文件为准）

结构形式：_____/_____

层/幢：_____/_____

建筑面积：____/____平方米；

工程立项批准文号：_____/_____

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

(1)临宝街（金明路-富澜路）施工图纸中的所有施工内容。

(2)《工程量清单》包含的全部内容。

(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
☑排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	☑燃气工程　　米
☑其它:岩土工程、管线迁改及水土保持工程等	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙:_____平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风 □空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 12 月 18 日（**实际开工日期以监理人签发的开工令为准**）；

计划竣工日期：暂定 2022 年 7 月 17 日；

合同工期总日历天数 211 天。

招标工期总日历天数 211 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1－合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同签约合同价为：人民币（大写）**叁仟叁佰玖拾壹万陆仟叁佰零玖元肆角整**（¥33916309.40元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）**壹佰壹拾肆万柒仟柒佰壹拾玖元陆角捌分**（¥1147719.68元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）其他_____/_____：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

最终结算价格以发包人委托第三方机构审定并经发包人确认的结果为准，项目按规定须提交龙华区财政投资评审中心评审的，则最终结算价以龙华区财政投资评审中心评审结论为准（若项目按规定须提交政府审计部门审计的，则最终结算价以政府审计部门审计结果为准）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）双方认为应作为合同构成的其它文件，包括发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其它文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效 2021年 10月 21日

1. 本合同订立时间：2021 年 月 日；

2. 订立地点：**深圳市龙华区；**

3. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

4. 本合同正本一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份；副本一式 12 份，发包人执 6 份，承包人执 4 份，建设行政主管部门保存 1 份，监理人保存 1 份。当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

5. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

发包人：（公章）
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人
或其委托代理人：
（签名）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区梅龙大道 2283 号清湖行政服务中心 3 栋

承包人：（公章）
深圳市典汉濠建筑工程有限公司

法定代表人
或其委托代理人：
（签名）

组织机构代码：91440300715247461M

地址：深圳市龙华区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业楼 6B

邮政编码：	邮政编码：518131
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23909033
传真：	传真：0755-23909033
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：	账号：44250100004000002257
	法定代表人手机：13823115867

（务必填写用以发送履约评价结果）

市政备-1

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：临宝街（金明路-富澜路）（施工）

验收日期：2024.8.13

建设单位（盖章）深圳市龙华区建筑工务署

一、工程概况

工程名称	临宝街（金明路-富澜路）（施工）	工程地点	深圳市龙华区
工程规模	南起富澜路，北至金明路交叉口以北约100米位置，道路规划为城市次干道，双向4车道，路线长度450m，红线宽度30m，属观澜中学配套道路，项目建设目的是打通“断头路”。项目主要设计内容包括：道路、岩土、交通、给排水、电气、燃气、绿化、管线迁改及水土保持工程等。	工程造价（万元）	3391.630940万元
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	/	开工日期	2022年1月13日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ20211097
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	资质证号	A144002073-10/5
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		B144002073
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		D144045479
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		E133000815-8/2
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吕哲
副组长	陆学水
组员	雷鸣、杨大利、周祥鹏、王晓波、蔡楚烈

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	吕哲	陆学水、雷鸣、杨大利、周祥鹏、王晓波、蔡楚烈、林国瑜
岩土工程		
交通工程		
给排水工程		
电气工程		
智慧基础设施工程		
燃气工程		
绿化工程		

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程 名　　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　　定	实测实量 评　　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
岩土工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
智慧基础设施工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业组）成员签名

工 作 单 位	职务/职称	签名
深圳市建设工程质量检测中心有限公司	总监代表人	吴[illegible]
深圳市政院	设计	[illegible]
〃	勘察	周[illegible]
深圳市政院	设计	杨[illegible]
浙江江南工程管理股份有限公司	总监	[illegible]
贵州建工	项目经理	[illegible]
贵州建工	执行经理	[illegible]
贵州建工	项目技术负责人	[illegible]

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经验收，临宝街（金明路-富澜路）工程严格执行质量管理制度及施工操作规程，精心组织施工，已完成设计图纸内容及施工总承包合同约定的各项工作，有完整的技术档案和施工管理资料。工程质量符合设计要求、国家及地方的相关的施工规范、质量评定合格标准，以及相关规范的要求，工程验收资料基本齐全有效，各验收小组一致认可且同意通过竣工验收。

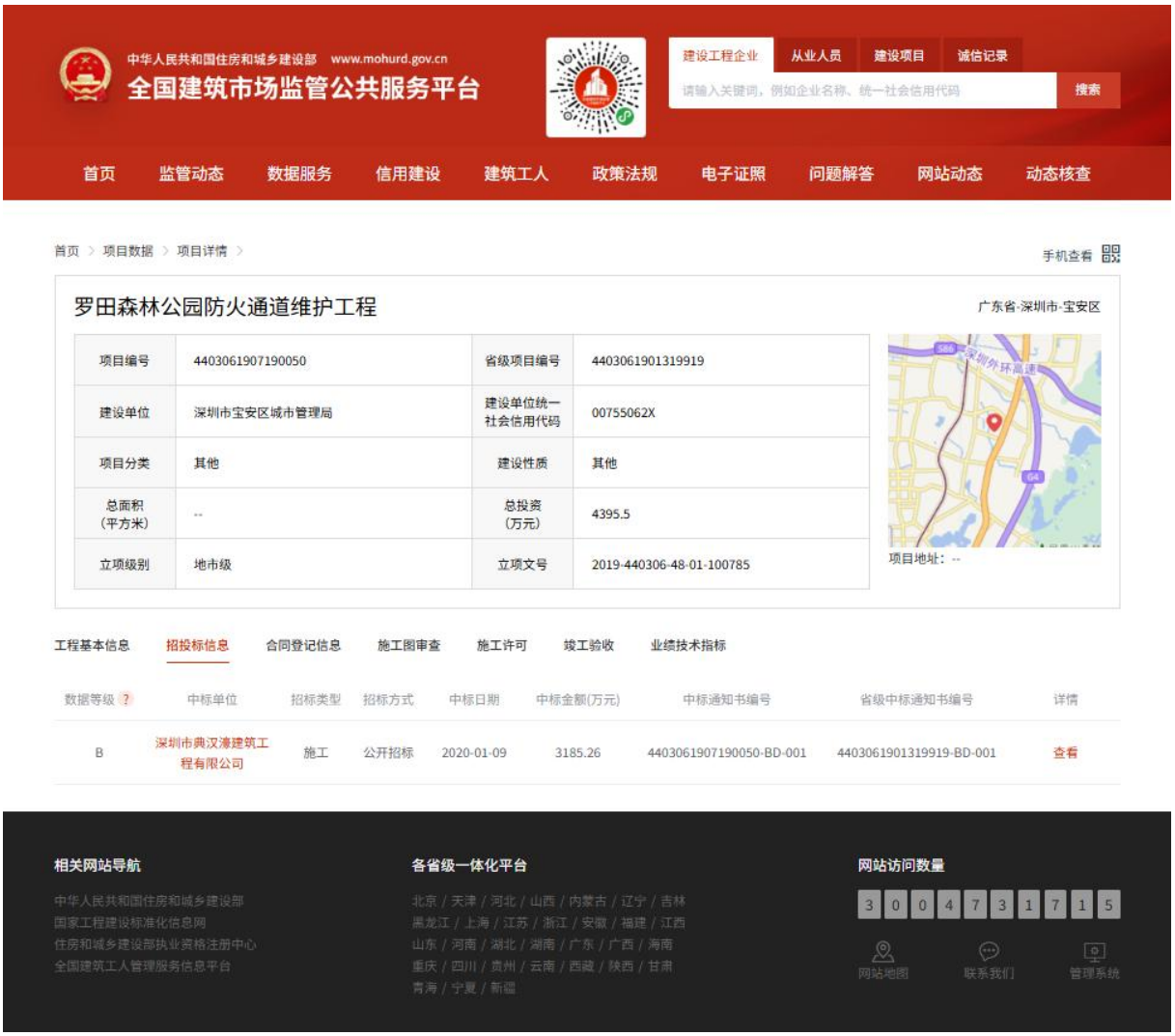
验收日期：2024.8.13

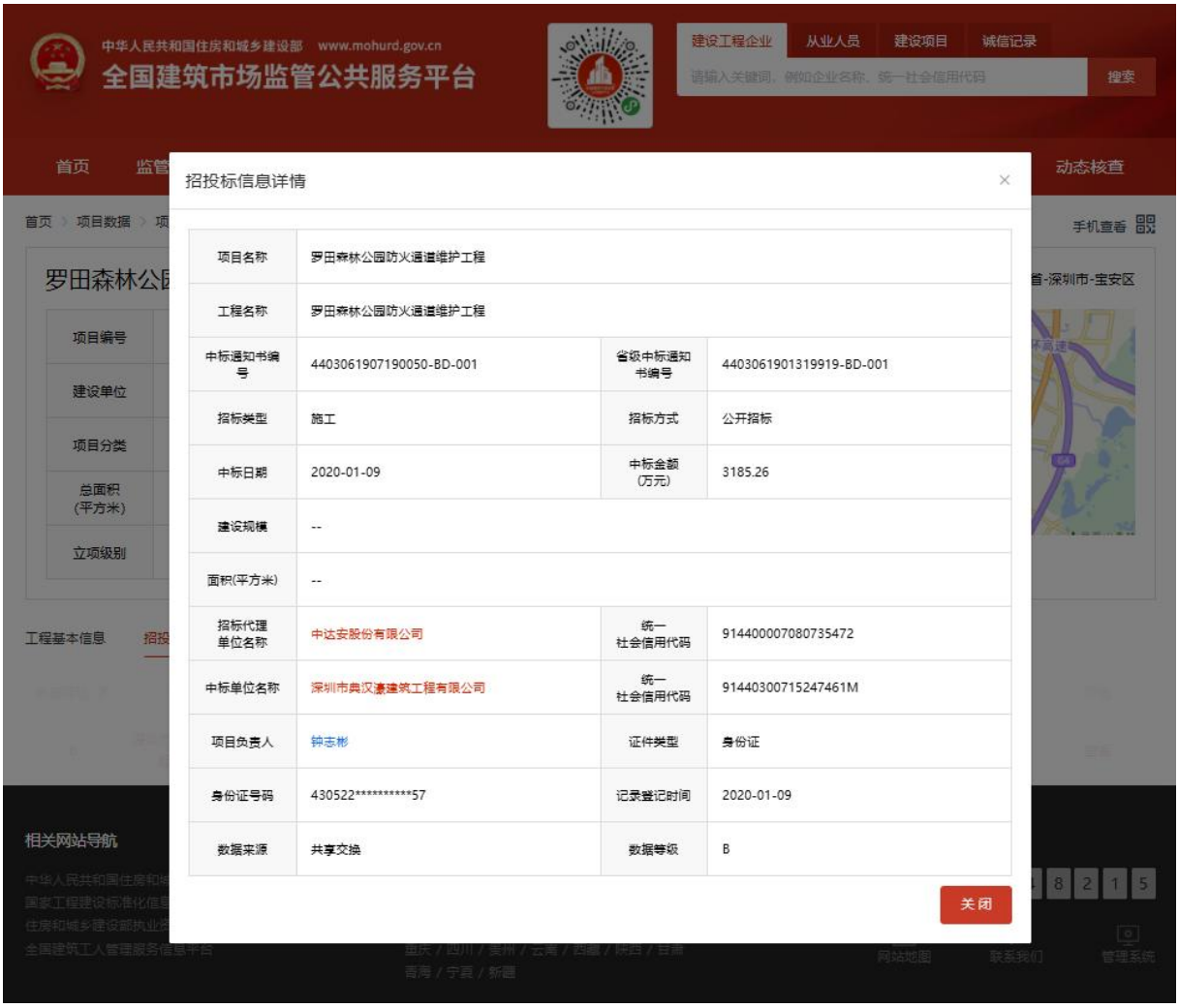
建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2024年8月20日	2024年8月13日	2024年8月13日	2024年8月13日	2024年8月13日

深圳市建设局、深圳市档案局监制、深圳市文档服务中心印制

6）罗田森林公园防火通道维护工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1891277

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440306-48-01-100785001001

标段名称：罗田森林公园防火通道维护工程

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

中标价：3185.257831万元

中标工期：366天

项目经理(总监)：钟志彬

本工程于 2019-11-07 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-02-25

查验码：8588699850802979

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗田森林公园防火通道维护工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田森林公园

发 包 人：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况

工程名称：罗田森林公园防火通道维护工程

工程地点：深圳市宝安区燕罗街道罗田森林公园

工程规模及特征：项目投资总概算为4362.41万元，工程内容包括行车道工程、登山步道工程、附属工程等，主要对罗田森林公园园区A、B、B1、C、D、E、F、G、H共9条现状土路进行硬化提质改造，总长约15.92Km，含新建不连通路段1.27Km，路面总面积50122.3㎡（其中彩色透水混泥土路面39670.3㎡，仿木混凝土砖路面5386.5㎡，碎石路面5065.5㎡）；其中A、B、B1、E、F、G、H需局部拓宽路基，新建3米宽硬质道路，完善路基防护及排水设施；C线路基及排水设施已完善，本次新建3米宽硬质路面；D线位于水源保护区内，打通断头路后新建2～3米宽碎石路面。

资金来源：政府投资100%

第二条 工程承包范围

工程承包范围：包括施工图纸及预算审定书所含所有内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：	通风空调工程	□ 空调面积： 平方米
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修	电梯工程	□电梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 □庭院管： 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程：工程主要内容包括行车道工程、登山步道工程、附属工程等（详见施工图及预算审定书）。

第三条 合同工期

开工日期：2020 年 4 月 27 日（以监理工程师核发的开工令为准）

竣工日期：2021 年 4 月 26 日

合同工期总日历天数 366 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第四条 质量标准

本工程质量标准：同时符合国家标准、地方标准、行业标准

第五条 合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：叁仟壹佰捌拾伍万贰仟伍佰柒拾捌元叁角壹分

(小写)：31852578.31 元

其中，1、施工现场安全文明措施费为(小写)：800870.78 元

2、材料和工程设备暂估价金额：0 万元

3、专业工程暂估价金额：0 万元

4、暂列金额(小写)：1777132.25 元

项目单价：合同中的项目单价以我局委托的第三方造价咨询单位审定的本项目预算综合单价下浮 15.84 %为准。

第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 协议书及补充条款；

2. 中标通知书；

3. 招标文件及补遗；

4. 投标函及其附录

5. 补充合同；

6. 专用条款；

7. 通用条款；

8. 发包人的要求；

9. 现行技术标准、规范及有关技术文件；

10. 已批准的施工图纸；

11. 工程量清单；

12. 投标文件及澄清文件；

13. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

14. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

15. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部

分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条 合同履约评价

发包人将按照《宝安区城管局工程建设项目承包单位履约评价暂行办法》，定期对承包人进行履约评价，并及时将履约评价结果报送区建设工程招标主管部门，完善全区建设工程承包商履约评价结果数据库（以下简称数据库），并将数据库成果应用于委托人建设工程招标工作，成为定标去劣要素之一，即在定标环节淘汰履约评价结果为不合格的投标人。

第十一条 合同生效

本合同订立时间：2020 年 2 月 21 日

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(盖章)：	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	承包人(盖章)：	深圳市典汉濠建筑工程有限公司
法定代表人：		法定代表人：	
或 授权代理人：		或 授权代理人：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
户　　名：		户　　名：	深圳市典汉濠建筑工程有限公司
账　　号：		账　　号：	44250100004000002257
地　　址：		地　　址：	深圳市龙华新区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6 B
联 系 电 话：		联 系 电 话：	0755-23909033
传　　真：		传　　真：	0755-23909033

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：罗田森林公园防火通道维护工程

验收日期：2022年9月19日

建设单位：深圳市宝安区城市管理和综合执法局

一、工程概况

工程名称	罗田森林公园防火通道维护工程		
工程地点	深圳市宝安区燕罗街道罗田森林公园	合同工程造价(万元)	3185.257831
结构类型	混凝土结构	工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	15.92Km
开工日期	2020 年 5 月 6 日	验收日期	2022 年 9 月 19 日
施工许可证号	2020-0561		
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	2019-440306-48-01-10078501-01
建设单位	深圳市宝安区城市管理和综合执法局		
勘察单位	江苏省岩土工程勘察设计研究院		
设计单位	华维设计集团股份有限公司		
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司		
施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

1、验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位相关人员组成验收组。

组长	王会周
副组长	陈伟明
组员	林明波、蒋连锴 、童意、李全军、赵英缺、金春华、石向军、钟志彬、李伟标

2、验收程序

（1）建设单位主持验收会议；

（2）查验建设、监理、设计、勘察、施工单位项目负责人身份；

（3）建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

（4）审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；

（5）验收组实地查验工程质量；

（6）验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
道路附属工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

序号	姓　名	工作单位	职务	签名
1	王会周	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	项目负责人	
2	陈伟明	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	负责人	
3	林明波	深圳市宝安区城市管理和综合执法局	技术室负责人	
4	蒋连锴	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	
5	童意	华维设计集团股份有限公司	设计	
6	李全军	江苏省岩土工程勘察设计研究院	项目负责人	
7	赵英缺	江苏省岩土工程勘察设计研究院	现场管理	
8	金春华	深圳市龙建建设监理有限公司	总监	
9	石向军	深圳市龙建建设监理有限公司	专监	
10	钟志彬	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	项目经理	
11	李伟标	深圳市典汉濠建筑工程有限公司	技术负责人	
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

五、工程验收结论

本工程质量符合设计及施工质量验收规范的要求，观感质量等级为好，工程质量等级为合格，验收程序有效符合规定要求，水保验收、档案验收均已组织相关责任主体单位进行验收，验收结论为合格，同意通过竣工验收。

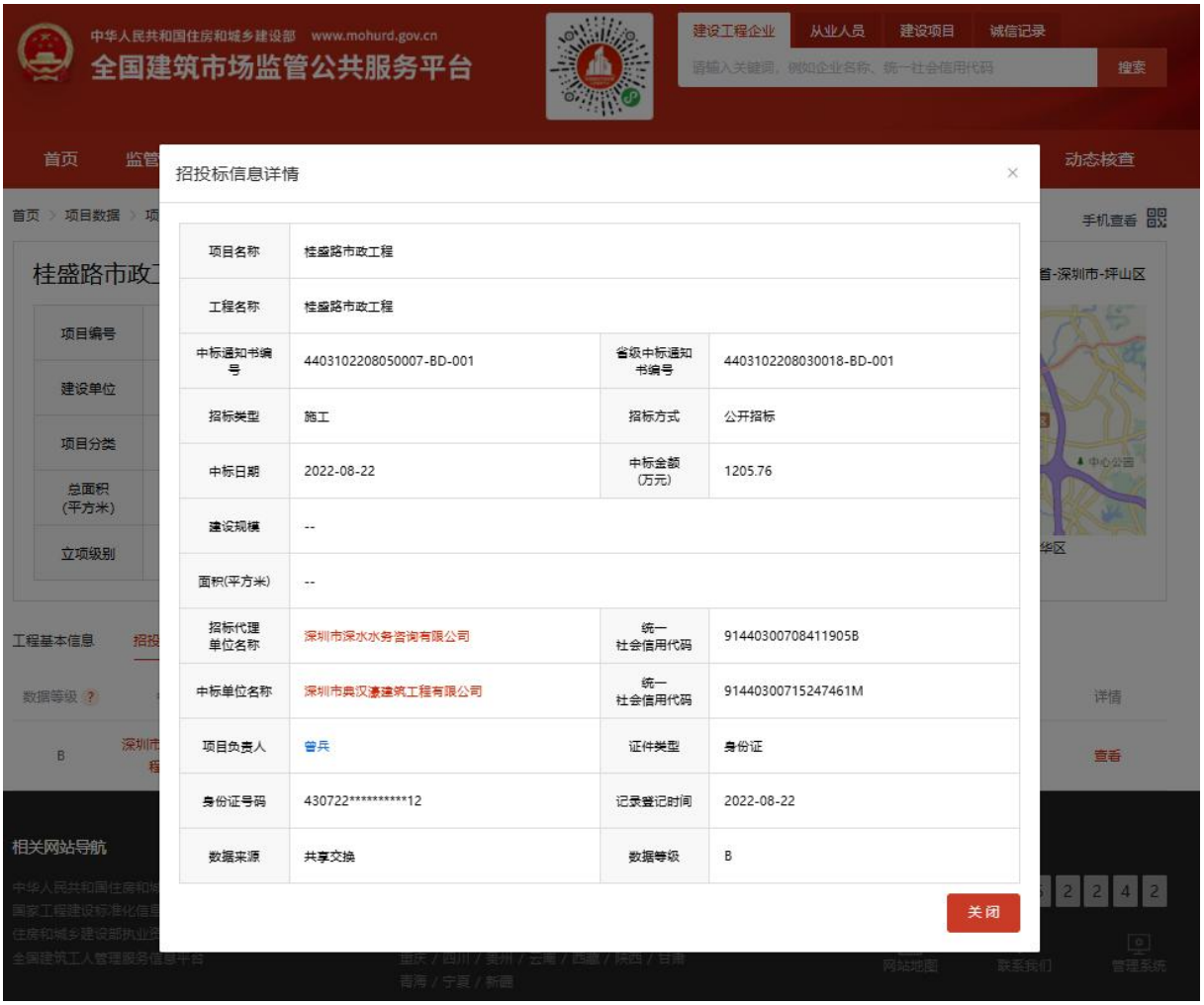
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李全军
注册号：3204449-AY001
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2022年9月19日	2022年9月19日	2022年9月19日	2022年9月19日	2022年9月19日

7）桂盛路市政工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2935882

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102022008700l001

标段名称：桂盛路市政工程

建设单位：深圳市龙华区观澜街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

中标价：1205.762258万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：曾兵

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-08-30

查验码：5186559466735900

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：44031020220087001001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：桂盛路市政工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道辖区

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市龙华区观澜街道办事处**

承包人(全称)：**深圳市典汉濠建筑工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：桂盛路市政工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于观澜街道桂花社区，西起桂丰路，东至观澜公共服务中心，规划为双向两车道城市支路，设计长度为242米，道路红线宽12米，主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电气、燃气、电力管线迁改、水土保持等工程。项目投资总概算为1670.79万元，其中建安费为1400.37万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、电力管线迁改、水土保持等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：包括但不限于道路、交通、给排水、电气、燃气、电力管线迁改、水土保持等工程，具体详见施工图纸及工程量清单。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 08 月 22 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 02 月 18 日（按开工令顺延）；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合建设工程施工质量验收规范及验收标准，且达到合格及以上。其他法律、法规或广东省、深圳市规范性文件有特别规定的，以要求严格者为准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰零伍万柒仟陆佰贰拾贰元伍角捌分（¥12057622.58 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾叁万伍仟玖佰柒拾玖元捌角伍分（¥ 635979.85 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾捌万壹仟元（¥ 281000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆拾壹万叁仟柒佰捌拾捌元壹角贰分（¥ 613788.12 元）。

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月28日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式18份，均具有同等法律效力，发包人执14份，承包人执4份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300715247461M
地址：	**地址：**深圳市龙华区民治街道民治南路1A号锦尚商业楼6B
邮政编码：	**邮政编码：**518131
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-23909033
传真：	**传真：**0755-23909033
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账号：	**账号：**44250100004000002257

韦楚来

工程竣工验收报告

(市政工程)

工程名称：桂盛路市政工程

验收日期：2017 年 4月 18日

建设单位（盖章）：深圳市龙华区观澜街道办事处

一、 工程概况

工程名称	桂盛路市政工程	工程地点	深圳市龙华区观澜街道
建筑面积	/	工程造价	1205.762258 万元
结构类型	市政工程支路	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 6 月 25 日	验收日期	2025 年 4 月 18 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	SZ2023004
建设单位	深圳市龙华区观澜街道办事处	资质证号	114403003427268057
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		91440300192200874Y
设计单位	西城工程设计集团有限公司/深圳新能电力开发设计院有限公司		9133000067162579XT/91440300799204492G
总包单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		91440300715247461M
承建单位（土建）	/		/
承建单位（设备安装）	/		/
承建单位（装修）	/		/
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司/珠海电力工程监理有限责任公司/深圳市燃气工程监理有限公司		914403005503019835/91440400707925584A/914403002793990626
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	林晓川
副组长	秦义强
组员	曾兵、郑晓强、金文亮、宣波湾、汪文富

2、专业组

专业组	组长	组　员
边坡治理工程	林晓川	秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富
道路工程	林晓川	秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富
给排水工程	林晓川	秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富
电力工程	林晓川	秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富
交通工程	林晓川	秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富
燃气工程	林晓川	秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富
电力迁改-专变	林晓川	秦义强、郑晓强、曾兵、宣波湾、金文亮、汪文富

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理等单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	质量保证资料评定	外观质量评　　定	实测质量评　　定	评定等级
边坡治理工程	合格	合格	合格	合格
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
交通工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
电力迁改-专变	合格	合格	合格	合格

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格
19	边坡治理工程	合格

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职务	职称	签名
[illegible]	观澜设计院	项目负责人		[illegible]
秦文红	观澜设计院			秦文红
[illegible]	贵阳院	项目经理		[illegible]
金之红	承远	总监		金之红
[illegible]	西城	设计		[illegible]
[illegible]	贵阳院			[illegible]
[illegible]				[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程外观合格，竣工资料齐备，工程符合相关验收规范质量要求，经验收组人员协商，一致同意该工程通过竣工验收，工程质量合格。

中华人民共和国注册上[illegible]
姓　名：汪文富
注册号：4404826-AT040
有效期：至2027年12月

建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）	勘察单位：（公章）	设计单位：（公章）
项目负责人： 2025年4月8日	总监理工程师： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日

说　明：

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关各持一份。

3、近 3 年履约评价

近 3 年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	坪山水司秀明路等部分路段给水管网改造工程	优秀	2026.1.12	/
2	民治片区社区老旧管网改造工程（2022-2023 年）	优秀	2025.8.4	/
3	龙澜大道洗屋段给水管道改造工程	优秀	2024.11.26	/

附件：

1） 坪山水司秀明路等部分路段给水管网改造工程

履约评价反馈表

建设单位：深圳市坪山自来水有限公司

履约评价类型：☐实施过程履约评价 ☑最终履约评价

项目名称			坪山水司秀明路等部分路段给水管网改造工程		项目编号	2303-440310-04-01-623570
承包商名称			深圳市典汉濠建筑工程有限公司		项目负责人及联系方式	邱惠聪 18126312111
中标金额			866.662094 万元		合同履约时间	2023 年 10 月 9 日至 2025 年 12 月 30 日
履约评价情况	总体评价		☑优	☐良	☐中	☐差
	分项评价	质量方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		价格方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		服务方面	☑优	☐良	☐中	☐差
		时间方面	☐优	☑良	☐中	☐差
		环境保护	☑优	☐良	☐中	☐差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优	☐良	☐中	☐差
具体情况说明			无			
建设单位意见（公章）			建设单位（加盖单位公章）： 日 期：2026.1.12			

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2） 民治片区社区老旧管网改造工程（2022-2023 年）

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司	评价考核时间	2025 年 7 月 31 日
评价考核部门	工程部	项目工程师	刘万里

评价考核类型（只可勾选 1 个）

☐过程履约：履约时间为_____年_____月____日。
☑完工履约：完工时间为 2024 年 11 月 04 日。
☐质保履约：质保年度区间为____年___月 日至____年___月___日。
☐最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为_____；质保履约分数为____分，评定等级为____。

评价考核项目信息

项目名称	民治片区社区老旧管网改造工程（2022-2023 年）		项目内容	给水管网改造	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	736.348962 万元	
开工令开工日期	2024.3.10	合同约定工期	450 天	实际工期	239
完工日期	2024.11.04	竣工日期	2025.4.25	质保日期	
中标单位名称	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		中标单位资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	杨恒湖 0755-23909099		项目经理及联系方式	何兴彬 13554772955	
中标单位地址	深圳市龙华新区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业街 6B				

考核评价分项内容、得分及评定等级情况

分项内容	评分依据	得分
一、人员配备情况（满分 10 分）		10
二、安全文明施工情况（满分 15 分）		14
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）		17
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）		18
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）		19
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）		14
七、其他（只做扣分项）：（需列明）		
合计	92	

对该项目☐过程履约/☑完工履约/☐质保履约/☐最终履约考核评价的总体评价：

☑优秀/☐良好/☐合格/☐不合格。

评定为☑优秀/☐不合格的原因是：该单位在施工过程中配合及协调度较好。

考核评价部门： （盖章） 日期：2025 年 7 月 31 日	建设单位盖章： （盖章） 日期：2025 年 8 月 4 日

3） 龙澜大道冼屋段给水管道改造工程

工程项目履约评价考核表

建设单位名称	深圳市深水龙华水务有限公司		评价考核时间	2024 年 11 月 8 日	
评价考核部门	工程部		项目工程师	廖伟东	
评价考核类型（只可勾选 1 个）					
☑完工履约：完工时间为 2024 年 1 月 15 日。 ☐质保履约：质保年度区间为____年___月 日至____年___月___日。 ☐最终履约：完工履约分数为____分，评定等级为_____；质保履约分数为____分，评定等级为____。					
评价考核项目信息					
项目名称	龙澜大道冼屋段给水管道改造工程		项目内容	给水管网工程	
项目地点	深圳市龙华区		合同金额	421.928573 万元	
开工令开工日期	2022.12.20	合同约定工期	180 天	实际工期	392 天
完工日期	2024.1.15	竣工日期		质保日期	
中标单位名称	深圳市典汉濠建筑工程有限公司		中标单位资质	市政公用工程 施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	杨恒湖 0755-23909099		项目经理及联系方式	高和鸣 18565132375	
中标单位地址	深圳市龙华新区民治街道民治南路 1A 号锦尚商业楼 6B				

考核评价分项内容、得分及评定等级情况		
分项内容	评分依据	得分
一、人员配备情况（满分 10 分）		10
二、安全文明施工情况（满分 15 分）		14
三、工程现场及资料等管理情况（20 分）		18
四、工期进度管理及重要节点完成情况（20 分）		17
五、到场及时率、协调配合与服务（20 分）		18
六、舆情、防疫管理及相关单位通报情况（15 分）		13
七、其他（只做扣分项）：（需列明）		
合计	90	

对该项目☑完工履约/☐质保履约/☐最终履约考核评价的总体评价：

☑优秀/☐良好/☐合格/☐不合格。

评定为☑优秀/☐不合格的原因是：该单位施工过程中配合、协调解决问题服务较好。

考核评价部门： （盖章） 日期：2024 年 11 月 20 日	建设单位盖章： （盖章） 日期：2024 年 11 月 26 日

4、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(园山街道)（政府投资工程）	2132.01914	2023.9.22	/

附件：

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图





https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2843310

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440307-48-01-702334003003

标段名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(园山街道)（政府投资工程）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

中标价：2132.019140万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：常书燕

本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-22

查验码：2690738970424874

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 168 共12份
2019年12月2日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(园山街道)（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市典汉濠建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程计划总投资 3204.26 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

园山街道保安社区坳一、坳二村、莘塘东区新村范围内：废除现状给水管道、表前立管及水表组件等，从现状市政给水干管碰口，沿村道及巷道敷设埋地管道，至用户楼栋总表（或用户分表）表组后碰口处；在市政及小区给水管道上适当增设消火栓。具体工程包括但不限于内容：路面沟槽开挖，敷设管道，中粗砂垫层、回填石粉渣，路面恢复，安装阀门、水表等；其中，管材选用为管径<DN100 采用 HDPE 塑料给水管、≥DN100 采用球墨铸铁管、明装管道采用钢塑复合管，生活水表采用远传水表(含在线监控设备)、消防水表采用机械式水表。具体以施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 1 日；（以监理的开工令为准）

计划竣工日期：2020 年 4 月 28 日；

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 150 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰叁拾贰万零壹佰玖拾壹元肆角 （¥ 21320191.4 元）；其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即叁佰壹拾玖万捌仟零贰拾捌元柒角壹分（¥3198028.71 元），其余 85%为工程款支付金额，即壹仟捌佰壹拾贰万贰仟壹佰陆拾贰元陆角玖分（¥18122162.69 元）。

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾壹万壹仟肆佰柒拾叁元玖角陆分（¥ 511473.96 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万元整（ ¥ 1170000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 11 月 22 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙岗中心城龙飞大道 161 号

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号中心城水厂

邮政编码：518000

电话：10755-28696265

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）

法定代表人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行 1：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号 1：44250100004000002257

开户银行 2：建行龙华支行

工人工资支付专用账户：

44250100004000003018

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(园山街道)（政府投资工程）

建设单位（公章）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期：2023年9月22日

发出日期：　　年　月　日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市龙岗区社区给水管网改造八期工程-深水龙岗水务集团供水片区(园山街道)(政府投资工程)	工程地点	深圳市龙岗区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	给水管线约18.105km	工程造价（万元）	2132.01914
结构类型	给水工程	开工日期	2020年3月20日
施工许可证号		竣工日期	2023年9月22日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市典汉濠建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中天设计集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>工程质量合格。</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>工程质量合格。
中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：谢碧波
注册号：4405554-AY013
有效期：至2024年12月</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2024 年 9 月 22 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证书）
年　月　日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年　月　日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年　月　日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年　月　日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年　月　日</td></tr>
</table>