标段编号： 2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 铁山街市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金河建设集团有限公司

日期： 2026年09月25日

资信标目录

资信标要求一览表.....3
1、企业基本信息.....4
1.1、 《企业基础信息情况表》.....4
1.2、 近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》.....5
1.3、 营业执照.....6
1.4、 企业曾用名（工商变更证明）.....7
1.5、 国家企业信用信息公示系统截图.....9
1.6、 企业资质.....10
1.7、 股权证明（工商变更证明）.....13
2、企业同类工程业绩.....15
（1） 企业同类工程业绩证明：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工） 16
（2） 企业同类工程业绩证明：东环二路改造提升工程.....44
（3） 企业同类工程业绩证明：汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段） 75
（4） 企业同类工程业绩证明：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一 90
（5） 企业同类工程业绩证明：新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程 100
3、近 3 年履约评价.....116
（1） 2025 年光明区 8.5 特大暴雨楼村水、木墩河、新陂头河北支水毁点修复工程 117
（2） 2025 年光明区东坑排洪渠 3 末端改造工程.....134
（3） 2025 年光明区水库维修工程.....145
4、项目负责人同类工程业绩.....163
（1） 项目负责人同类工程业绩证明：康中路（山湖路-恒心路）工程.....164

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）同类工程业绩；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，在建项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页），已完工项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）工程类履约评价；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
4	项目负责人同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工的项目负责人同类工程业绩；（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

1.1、《企业基础信息情况表》

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市金河建设集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市金河建筑工程有限公司；深圳市金河建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300771601269	企业类型	民营
注册资金（万元）	20688	法定代表人及联系方式	吴耿升 0755-26508688
成立时间	2005 年 1 月 27 日	企业总人数	95 人
主项资质	①市政公用工程施工总承包壹级；②水利水电工程施工总承包壹级；		
企业股东信息（主要）	吴锐军	出资比例（%）	94.67
	洪燕芳		4.83
	深圳市今上投资有限公司		0.5

1.2、近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市金河建设集团有限公司，914403007716012269（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴耿升，440582197911076934（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人（签署）：

1.3、营业执照



统一社会信用代码

91440300771601226 9

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市金河建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2005年01月27日

法定代表人　吴耿升　　住　　所　深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 12 月 13 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.4、企业曾用名（工商变更证明）

变更（备案）通知书

[2012]第 4286434 号

深圳市金河建设集团有限公司:

我局于二〇一二年六月四日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下:

变更前企业名称: 深圳市金河建设工程有限公司
变更后企业名称: 深圳市金河建设集团有限公司

章程备案

深圳市市场监督管理局
二〇一二年六月四日

变更通知书

深圳市金河建设工程有限公司已于二００八年十一月十一日经我局申请变更登记，现将 核准项目通知如下：

变更前企业名称：深圳市金河建筑工程有限公司

变更后企业名称：深圳市金河建设工程有限公司

深圳市工商行政管理局
工商行政管理局
核照专用章
(3)

二００八年十一月十三日

1.5、国家企业信用信息公示系统截图



1.6、企业资质



使用有效期：2026年08月05日
- 2027年02月01日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市金河建设集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300771601226 9 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A04077

资质类别及等级：

水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244087080

企　业　名　称： 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403007716012269

法　定　代　表　人： 吴耿升

注　册　地　址： 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有　效　期： 至2029年01月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：
建筑装修装饰工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
特种工程（建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
港口与航道工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年11月24日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344103038

企　业　名　称： 深圳市金河建设集团有限公司

统一社会信用代码： 914403007716012269

法　定　代　表　人： 吴耿升

注　册　地　址： 深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

有　效　期： 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

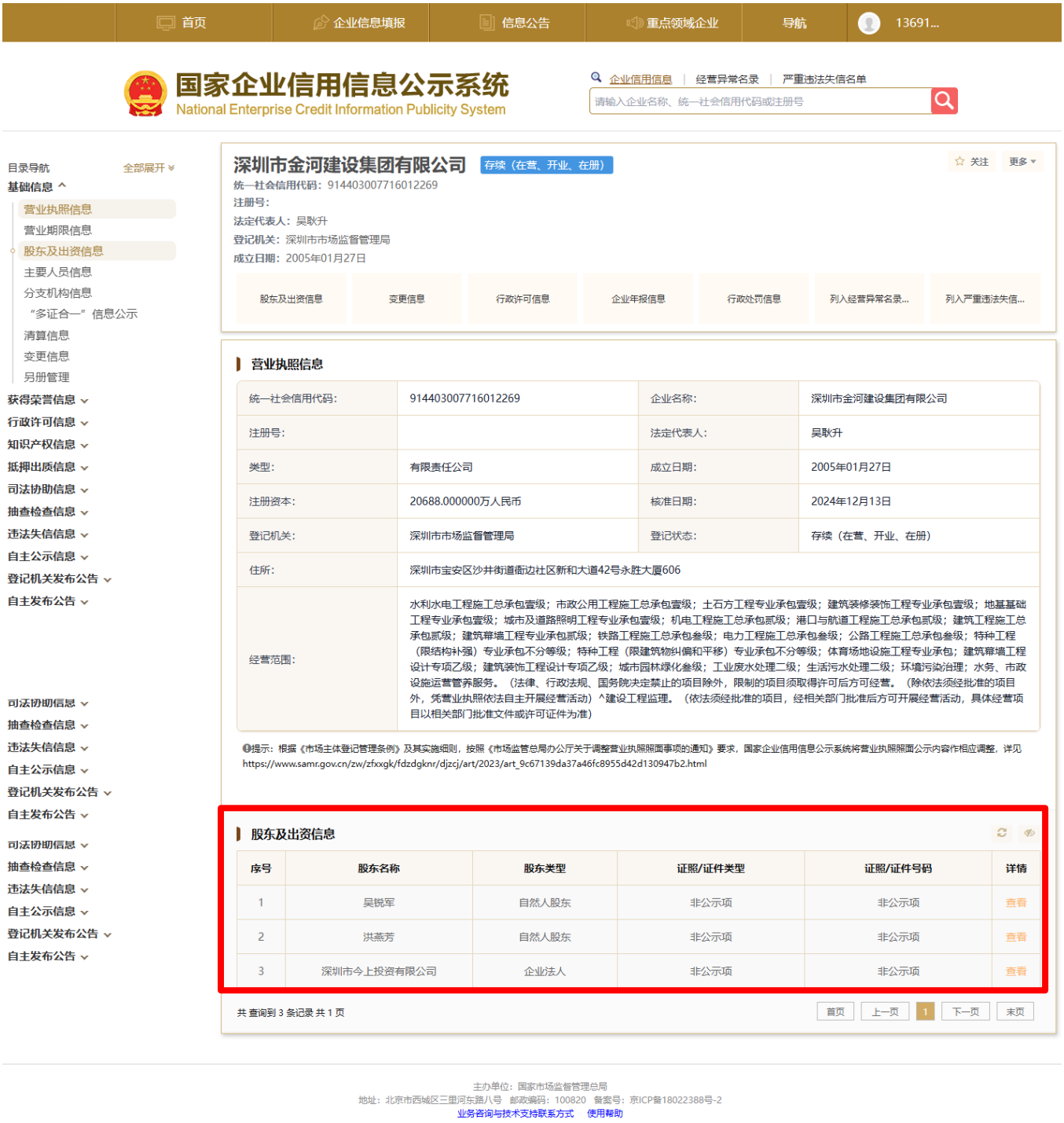
发证机关： 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期： 2025年01月14日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.7、股权证明（工商变更证明）




首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
13691...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
深圳市金河建设集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：914403007716012269
注册号：
法定代表人：吴耿升
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：2005年01月27日
股东及出资信息
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：914403007716012269
企业名称：深圳市金河建设集团有限公司
注册号：
法定代表人：吴耿升
类型：有限责任公司
成立日期：2005年01月27日
注册资本：20688.000000万人民币
核准日期：2024年12月13日
登记机关：深圳市市场监督管理局
登记状态：存续（在营、开业、在册）
住所：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606
经营范围：水利水电工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；土石方工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；机电工程施工总承包贰级；港口与航道工程施工总承包贰级；建筑工程施工总承包贰级；建筑幕墙工程专业承包贰级；铁路工程施工总承包叁级；电力工程施工总承包叁级；公路工程施工总承包叁级；特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级；体育场地设施工程专业承包；建筑幕墙工程设计专项乙级；建筑装饰工程设计专项乙级；城市园林绿化叁级；工业废水处理二级；生活污水处理二级；环境污染治理；水务、市政设施运营管养服务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^建设工程监理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
❶提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 吴锐军 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
2 洪燕芳 自然人股东 非公示项 非公示项 查看
3 深圳市今上投资有限公司 企业法人 非公示项 非公示项 查看
共查询到 3 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页
主办单位：国家市场监督管理总局
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

2、企业同类工程业绩

附件 3：企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）	40186.004453	竣工验收日期：2024.1.26	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445554
2	东环二路改造提升工程	22217.722667	竣工验收日期：2022.2.25	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2439814
3	汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）	10652.376686	竣工验收日期：2021.11.18	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=386278
4	福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一	8684.851598	合同签订日期：2022.3.20	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447029
5	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	7729.795389	竣工验收日期：2023.3.17	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442313

（1）企业同类工程业绩证明：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）

①“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址



施工许可详情

项目名称	明珠道改造工程		
工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
施工许可证编号	4403012005010571-SX-001	省级施工许可证编号	440301202108130299
项目代码	--	项目编号	4403012005010571
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	690	数据等级	B
项目经理	蒋俊毅	所属单位	深圳市金河建设集团有限公司
总监理工程师	孙明	所属单位	深圳市建艺国际工程顾问有限公司
合同金额（万元）	40186	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为: ;金额为:40186.004453	发证日期	2021-08-13
记录登记时间	2019-01-23	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	91440300192376140U	总监理工程师	孙明	432502**********11
2	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	项目经理	蒋俊毅	320404**********14
3	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	主要负责人	蒋俊毅	320404**********14

查询链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2445554

②中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030820180069000100l

标段名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：40186.004453万元

中标工期：690天

项目经理(总监)：蒋俊毅

本工程于 2018-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

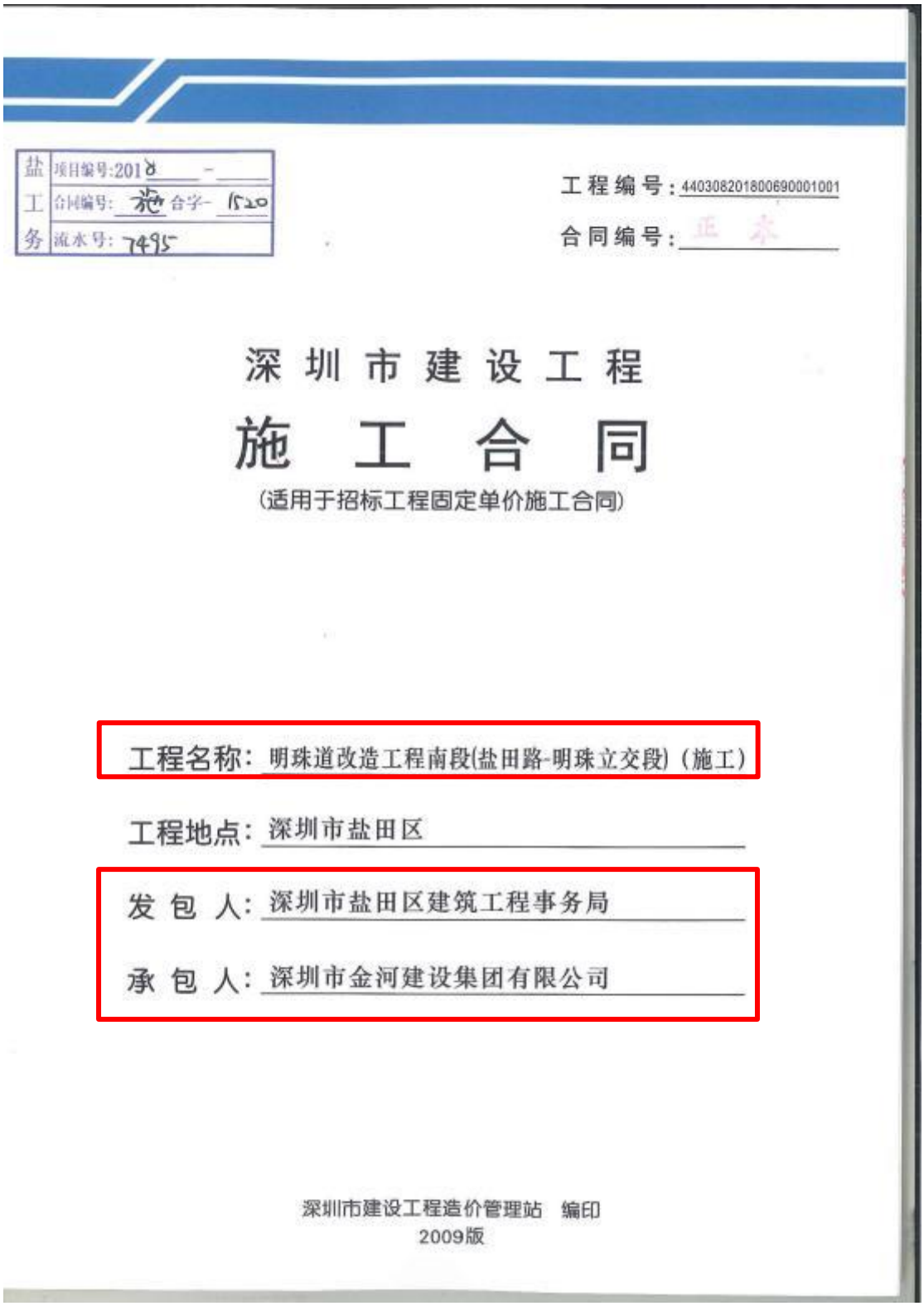
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-13

查验码：6613465433213464

查验网址：www.szjsjy.com.cn



盐工务 项目编号:2018 -
合同编号: 施 合字- 1520
流水号: 7495

工程编号:44030820180069000100l

合同编号: 正 本

深圳市建设工程

施 工 合 同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

发 包 人: 深圳市盐田区建筑工程事务局

承 包 人: 深圳市金河建设集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2009版

第一部分、协议书

发包人（全称）：深圳市盐田区建筑工程事务局

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)（施工）

工程地点：深圳市盐田区

工程规模及特征：本工程位于盐田港后方陆域，对现状明珠大道（盐田路至明珠立交段）道路进行改造提升，主要包括道路路面车道重新规划、新建一座人行天桥（洪安二街路口位置）、地下综合管廊以及盐排高速下行匝道桥等。主要建设内容包括：道路工程、综合管廊工程、桥梁工程、人行天桥、挡土墙及绿化工程、交通工程、通信管道迁改工程及其他工程等。

资金来源：政府投资 100%，深盐发改投【2018】256 号

二、工程承包范围

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容，工程量清单及招标人指定的其它内容，本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容，还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	□	消防工程	□

建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☑万平方米	给水管道工程	☑米
挡墙护坡工程	☑长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	☑万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	☑长：宽：	电信管道工程	☑米
桥梁工程	☑座	电力管道工程	☑米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	☑座
排水管道工程	☑雨水管：米 ☑污水管：米	道路改造工程	☑长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	☑
交通监控、收费综合系统工程	☑	燃气工程	☑米
交通安全设施工程	☑	其它工程	交通疏解工程、综合管廊支护及土石方工程、综合管廊结构及建筑工程、电气工程、燃气工程、通风工程、自控系统、消防工程、电梯工程、管线改迁（燃气、电力、通信）、低影响设施等。

3. 其它工程

本次招标范围为本项目施工图纸包含的全部工程内容。工程量清单及招标人指定的其它内容。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。还包括对全部专业分包和招标人发包专业工程的总包管理、配合等。

三、合同工期

开工日期：2018 年 12 月 10 日（具体以开工令时间为准）

竣工日期：2020 年 10 月 30 日

合同工期总日历天数 690 日历天，以接到开工令起计算天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：肆亿零壹佰捌拾陆万零肆拾肆元伍角叁分(暂定价)

（小写）：401860044.53 元(暂定价)

其中，施工现场安全文明措施费为（大写）：壹仟壹佰陆拾柒万叁仟柒佰壹拾肆元肆角叁分

（小写）：11673714.43 元

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核审核价净下浮率 13.96%，最终结算价以审定的决算价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

3

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2018.12.28

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)	深圳市盐田区建筑工程事务局	承包人(公章)	深圳市金河建设集团有限公司
地　　址	深圳市盐田区海景二路工青妇大楼17楼	地　　址	深圳市福田区梅林街道下梅林二街6号颂德国际12楼1207
法定代表人		法定代表人	
委托代理人		委托代理人	
电　　话	0755-	电　　话	0755-26508688
传　　真	0755-	传　　真	0755-26613828
开户名称		开户名称	深圳市金河建设集团有限公司
开户银行		开户银行	中国建设银行深圳景苑支行
账　　号		账　　号	44201581500059816888
邮政编码		邮政编码	518049

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

4

师行使该等权力的法律后果不约束发包人，如由此发生工期延误的，工期不予顺延；如因此发生损失的，均由承包人自行承担。发包人有权单方修改工程师的权力，并书面通知承包人，修改的权力自通知到达承包人之日起生效。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：蒋俊毅；一级建造师，注册专业为市政，机电，注册编号：粤132131401621

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

承包人安排的现场项目管理主要人员（项目经理、技术负责人、安全主任、质量主任等）必须与投标时配备的管理人员名单保持一致，投标配备人员名单详见承包人的施工投标承诺函附件。

（1）项目经理必须常驻现场。项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位，双方同意发包人将按照下列方式对承包人进行处罚办理：在工程施工期间，需暂时离开工地现场1天以上，应事先征得发包人现场负责人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知工程师；若暂时离开现场 7 天，则除应事先征得发包人现场负责人的同意，并指定不低于招标文件及合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知现场工程师。项目经理一年未经批准累计离开现场时间不得超过 20 天，累计没有参加工程例会或其他重要工程会议不得超过 10 次，否则视同承包人擅自更换项目经理。承包人更换项目经理须执行《关于规范项目经理和项目总监任职锁定问题的通知》（深建市场【2011】115号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件规定，承包人不得擅自更换项目经理。项目经理在工程施工期间，未经发包人同意离开工地现场 1 天及以上，每天支付违约金 1 万元。应支付的违约金在承包人工程款及结算款中扣除。

（2）承包人若未经发包人同意更换投标时的项目班子主要成员（技术负责人、安全主任、质量主任等）视为严重违约，发包人有权处以承包人违约金 5 万元/人次。应支付的违约金在承包人工程款及结算款中扣除。

（3）《项目管理班子配备情况表》中的技术负责人、安全主任、质量主任等主要人员须常驻现场（项目经理按本条第（1）款执行）无故或请假理由不充分，未取得发包人认可而不参加工地例会或未经同意离开工地现场 1 天及以上，视为违约，每人次处以承包人违约金 0.5 万元。技术负责人、安全主任、质量主任等主要负责人一年未经批准，累计离开

④补充合同

盐工务 项目编号:2022-____
合同编号:深合字-1735
流水号:9497

工程编号:_____
合同编号:副本

合同

工程名称:明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)(施工)

发包人:深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人:深圳市金河建设集团有限公司

《明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）》补充协议

工程名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）

发 包 人：深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人：深圳市金河建设集团有限公司

发包人、承包人双方于2018年12月28日签订了《明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）》施工合同（2018施合字-1520，流水号7495）（以下称“主合同”），合同价款为40186.004453万元，其中暂列金额为2185.827956万元。由于明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）原景观绿化、人行道铺装及其它交通设施设计标准较低，为高标准、高品质打造进出盐田港及片区交通的主干道，根据区政府常务会议纪要（五届一百三十次，之一）、区工程建设协调会会议纪要（盐工程会纪〔2021〕16号）、区工务署署长办公会议纪要等文件，同意明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）进行品质提升。

为确保工程下阶段顺利建设及工程款的顺利支付，双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经友好协商，特就上述变更工程的相关内容签订本补充协议。

一、实施范围

包括道路两侧绿化带、中央隔离带、货运通道中间隔离带、人行道面层铺装材料、路缘石、雨水口等原施工图

纸范围内品质提升内容以及新建口袋公园、公交智慧候车亭、绿地、管廊出入口及通风口装饰、现状桥梁装饰、井盖刷漆等新增内容。

二、工程变更单价的确定

（1）合同中已有适用于变更工程的项目单价，按合同已有的项目单价确定变更价款。（2）合同中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款。（3）合同中中没有适用或类似于变更工程的项目单价的：按照招标控制价的编制方法计算出项目的综合单价，定额套用投标时深圳市执行的相关工程消耗量标准，信息价采用《深圳市建设工程价格信息》2018 年 8 月信息价，园林苗木（凤凰木除外）价格采用 2018 年第二季度信息价格（根据 2021 年第 16 次区工程建设协调会会议纪要，凤凰木采用 2018 年第三季度信息价），对于信息价中没有的材料、设备，采取就近参考的原则，仍没有的，通过市场询价确定；重新组价的综合单价净下浮率与主合同一致，均为 13.96%，通过市场询价经发包人确定的材料及设备价格不参与下浮。

三、工程量的确定方法

根据设计单位出具的施工图纸及现场工程师收方确认的实际完成工程量进行结算。

四、补充协议暂定合同价

币种：人民币

大写：贰仟伍佰肆拾贰万壹仟贰佰元（暂定）

小写：￥25421200.00 元（暂定）

本协议增加费用的上限价为 25421200.00 元，结算价若

超过25421200.00元，则按25421200.00元包干结算，未超则按实结算。

五、付款方式

项目竣工前按照实际进度支付工程款，最多支付至补充协议暂定价款的50%；项目结算初审完成后，补充协议工程款支付至结算初审价的85%；工程结算财政评审完成后支付至结算审定造价的97%；其余3%作为保修金，保修期结束且完成结算审定后支付（不计利息）。

六、其它说明

1、本协议未提及的条款，按照主合同《明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）（施工）》施工合同（2018施合字-1520，流水号7495）执行，如有不尽事宜经双方协商解决。

2、合同双方签字盖章后生效。

3、本协议一式捌份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：深圳市盐田区建筑工程事务署

法定代表人（签字）：

承包人：深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人（签字）：

合同签订时间：2022年5月10日

⑤项目经理变更证明

深圳市盐田区建筑工程事务局

关于明珠道改造工程南段（明珠立交-盐田路段）变更项目经理的说明

我局负责建设的明珠道改造工程南段（明珠立交-盐田路段）正在施工。因原项目经理履职不力且因个人原因已离职，无法履职。为使工程项目更好的推进，同意变更项目经理为具有一级市政公用工程专业的何会雄同志。

盐田区建筑工程事务局

2019年5月13日

（联系人：张万宝，联系方式：18922812289）

项目经理变更申请表

建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局	施工许可证号	2015-440300-54-01-10223101
工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）		
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		
原项目经理	蒋俊毅	拟变更项目经理	何会雄
执业资格证书号	00334630	执业资格证书号	00743069
经办人		联系电话	

我单位施工贵单位的明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段），施工所选派项目经理蒋俊毅因现场检查中多次不在岗，未能履职，应建设单位要求更换项目经理，现申请更改项目经理为何会雄。建造师证编号：00743069

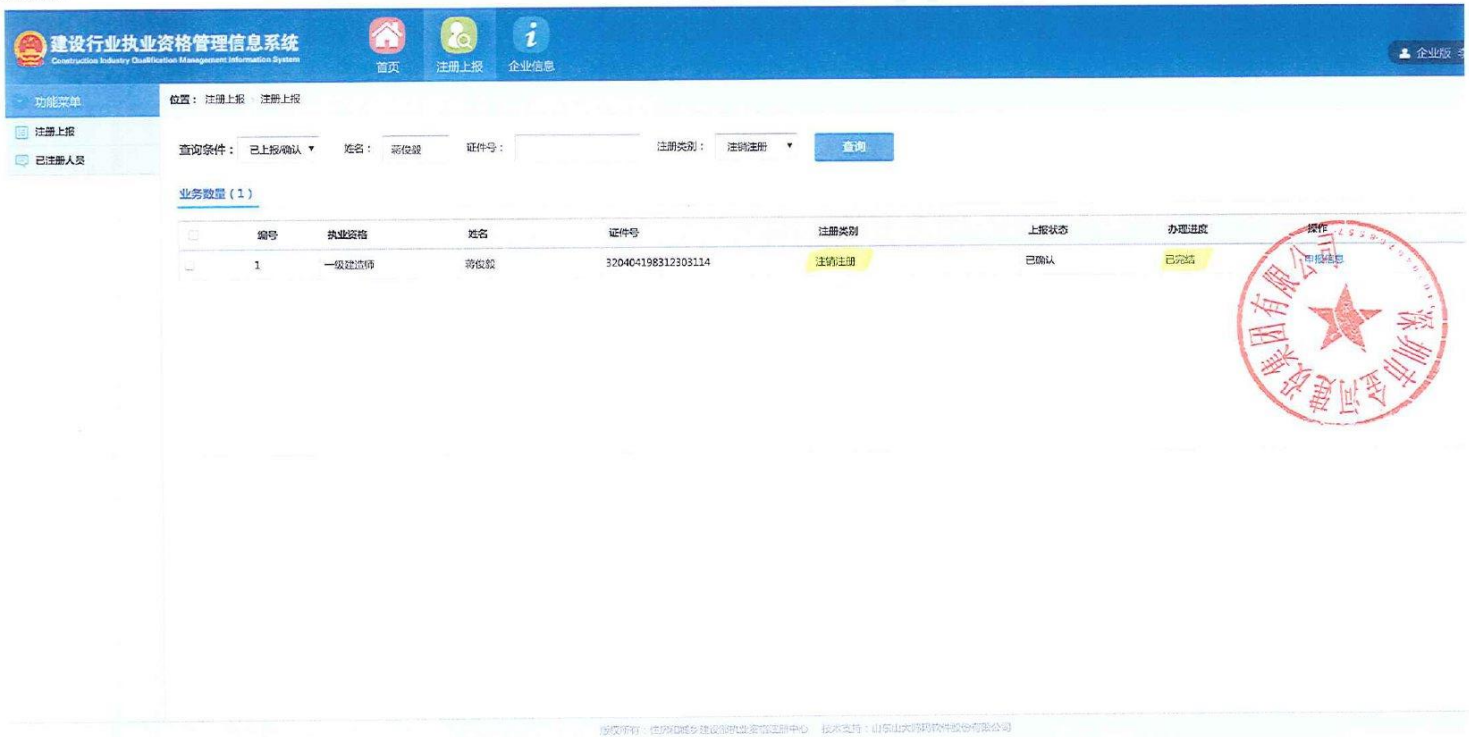
深圳市金河建设集团有限公司

年 月 日

建设单位意见：

同意变更项目经理

2019年5月13日


建设行业执业资格管理信息系统
Construction Industry Qualification Management Information System
首页
注册上报
企业信息
企业版
功能菜单
注册上报
已注册人员
位置：注册上报 > 注册上报
查询条件：已上报/确认
姓名：蒋俊毅
证件号：
注册类别：注销注册
查询
业务数量（1）
编号
执业资格
姓名
证件号
注册类别
上报状态
办理进度
操作
1
一级建造师
蒋俊毅
320404198312303114
注销注册
已确认
已完结
查看信息

建造师无在建工程承诺书

我司郑重承诺：本司注册建造师 何会雄 （执业证号： 粤144171900245 ），目前在深圳市没有担任在建工程的项目经理，拟派往 明珠道路工程南段（滨河路-明珠立交段） （项目名称）担任项目经理。如有虚假承诺，由本公司承担一切法律责任。

特此承诺

拟派驻建造师签名：何会雄

法定代表人（签名）：

承诺企业：（企业公章）

2019年05月14日

注：上述承诺已在我局备案。经查阅深圳市住房和建设局网站，深圳市深圳市金河建设集团有限公司 公司注册建造师 何会雄 近 三 年内没有受我市建设行政主管部门的处罚或不良行为记录。

（公章）

2019年05月14日

注：此证明文件可根据编号： 201905140008 ，在深圳市住房和建设局网站查询（http://www.szjs.gov.cn）

⑥竣工验收证明

市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称：明珠道改造工程南段(盐田路-明珠立交段)

验收日期：2024 年 01 月 26 日

建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务署
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）			
工程地址	深圳市盐田区明珠大道（盐田路-明珠立交段）			
主要工程内容	综合管廊、道路、给排水、园林绿化、电气工程及配套等		工程造价	40186 万元
施工许可证号	:2015-440300-54-01-10223101		开工日期	2019 年 1 月 24 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心		监督编号	2019-003
质 量 责 任 主 体				
主体类型	主体名称			资质证号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署			/
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			442018120400
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司			A151006751
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			E144004375
总承包单位	深圳市金河建设集团有限公司			D144086363
分包单位	基坑支护	/		
	桩基	/		
	预应力	/		
	燃气	/		
	高低压配电	/		
	桥梁	/		
	隧道	/		
	铁路	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	张万宝
副组长	魏星、吴斌
组　员	孙明、王干龙、龚旭亚、何会雄

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	魏星	黄敬
桥梁工程	/	/
隧道工程	/	/
综合管廊	包博	周斌
交通设施	魏星	郑俊宏
园建工程	杨霞晖	
给水排水	岳洋洋	邓光洺
燃气工程	吴蓬伟	刘亚坤
电力电信	陈润佳	刘连盛
其他工程	/	/

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；
2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4.验收组实地查验工程质量；
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	道路工程	路基、基层、路面、人行道、附属构筑物等
2	桥梁工程	/
3	隧道工程	/
4	综合管廊	地基基础、 管廊主体、防水工程、管廊附属工程（消防，智能化，电气，给排水、通信）等
5	交通设施	交通标识、交通标线、交通防护、交通监控等
6	园建工程	园林建筑、园林绿化、园林照明、园林给排水等
7	给水排水	给水管道、排水管道
8	燃气工程	燃气管道
9	电力电信	变配电、电力管道、电力电缆、路灯、电信管道等
10	其他工程	

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓 名	签 名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		张万宝	张万宝
		现场工程师			
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人（注册土木(岩土)）		龚旭亚	
设计单位	中国市政工程西南设计研究院有限公司	项目负责人	道路	魏星	
		设计工程师	结构	包博	
			电气	陈润佳	
			给排水	岳洋洋	
			暖通	周斌	
			燃气	吴蓬伟	
			建筑	李玉玲	
			景观	贺慧	
		岩土		刘亚坤	
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司 深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监（注册监理工程师）		孙明	
		监理工程师	给排水	邓光洛	
			电气	刘连盛	
			土建		
			资料		
		项目总监（注册监理工程师）		王干龙	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位		深圳市金河建设集团有限公司	单位技术负责人		吴斌	吴斌
			项目经理（注册建造师）		何会雄	何会雄
			项目技术负责人		黄敬	黄敬
			质量主任		郑俊宏	郑俊宏
			现场工程师	土建	杨霞晖	杨霞晖
分包单位	基坑支护	/	项目经理（注册建造师）			
	桩基	/	项目经理（注册建造师）			
	预应力	/	项目经理（注册建造师）			
	燃气	/	项目经理（注册建造师）			
	高低压配电	/	项目经理（注册建造师）			
	桥梁	/	项目经理（注册建造师）			
	隧道	/	项目经理（注册建造师）			
		/	项目经理（注册建造师）			

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	海绵设施	合格
2	无障碍设施	合格
3	绿色建筑	/
4	城建档案	合格
5	燃气工程	合格
6	其它专项	

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2024 年 1 月 26 日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2024 年 1 月 26 日 （盖章日期）	（盖公章） 2024 年 1 月 26 日 （盖章日期）	（盖公章） 2024 年 1 月 26 日 （盖章日期）	（盖公章） 2024 年 1 月 26 日 （盖章日期）	（盖公章） 2024 年 1 月 26 日 （盖章日期）

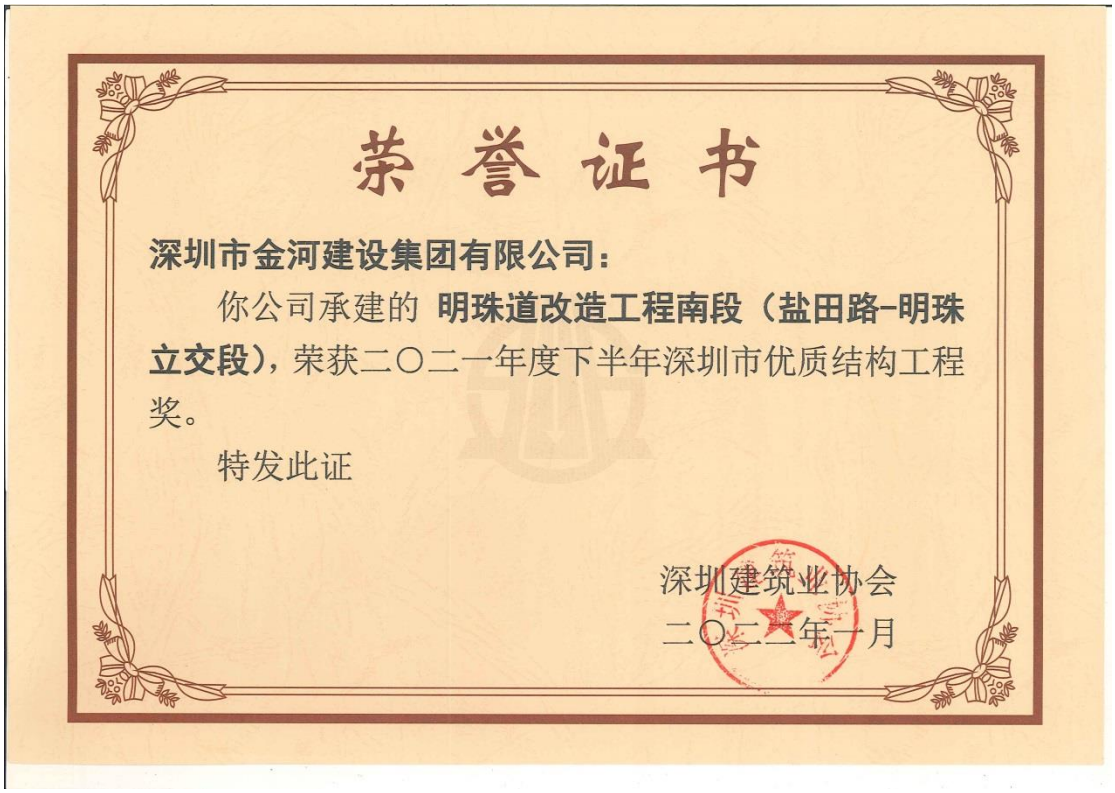
说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

⑦2021 年度下半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市金河建设集团有限公司：

你公司承建的 **明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

⑧履约评价

附件 2:

施工合同履约评价报告（ 2019 年度第 3 次评价）

<table>
<tr><td>合同情况</td><td colspan="5">合同名称：明珠道改造工程南段（盐田路-明珠立交段）
合同金额：40186.004453 万元
合同类别：施工
履约单位：深圳市金河建设集团有限公司
发包方式：公开招标
开工日期：2019.1.4
竣工日期：</td></tr>
<tr><td>本次履约评价应得分</td><td>88</td><td>实际得分</td><td>74</td><td>得分率</td><td>84%</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="5">优秀□ 良好✓ 较好□ 一般□ 差□</td></tr>
<tr><td>监理单位意见</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>综合部门意见</td><td colspan="5"></td></tr>
<tr><td>评价意见</td><td colspan="5">安全文明施工基本到位，未发生安全质量事故，工程进展顺利，履约情况良好。评价等级为“良好”。
。评价等级为“良好”。

（项目组负责人）：</td></tr>
</table>

履约单位法人代表（或委托代理人）：

（2）企业同类工程业绩证明：东环二路改造提升工程

①“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址



施工许可详情

项目名称	东环二路改造提升工程		
工程名称	东环二路改造提升项目		
施工许可证编号	4403102004300010-SX-001	省级施工许可证编号	440310201704010202
项目代码	--	项目编号	4403102004300010
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403101604080202-BB-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	410	数据等级	B
项目经理	蔡朝华	所属单位	深圳市金河建设集团有限公司
总监理工程师	朱伟	所属单位	深圳市霍克建设监理有限公司
合同金额（万元）	22217.77	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为: ;金额为:22217.766227	发证日期	2017-04-01
记录登记时间	2017-04-01	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市霍克建设监理有限公司	91440300192249336L	总监理工程师	朱伟	420621**********34
2	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	项目经理	蔡朝华	445221**********3X
3	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	主要负责人	蔡朝华	445221**********3X

查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2439814

②中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403102016077000600l

标段名称：东环二路改造提升工程

建设单位：深圳市龙华新区龙华办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：22217.722667万元

中标工期：410

项目经理(总监)：蔡朝华

本工程于 2016-08-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

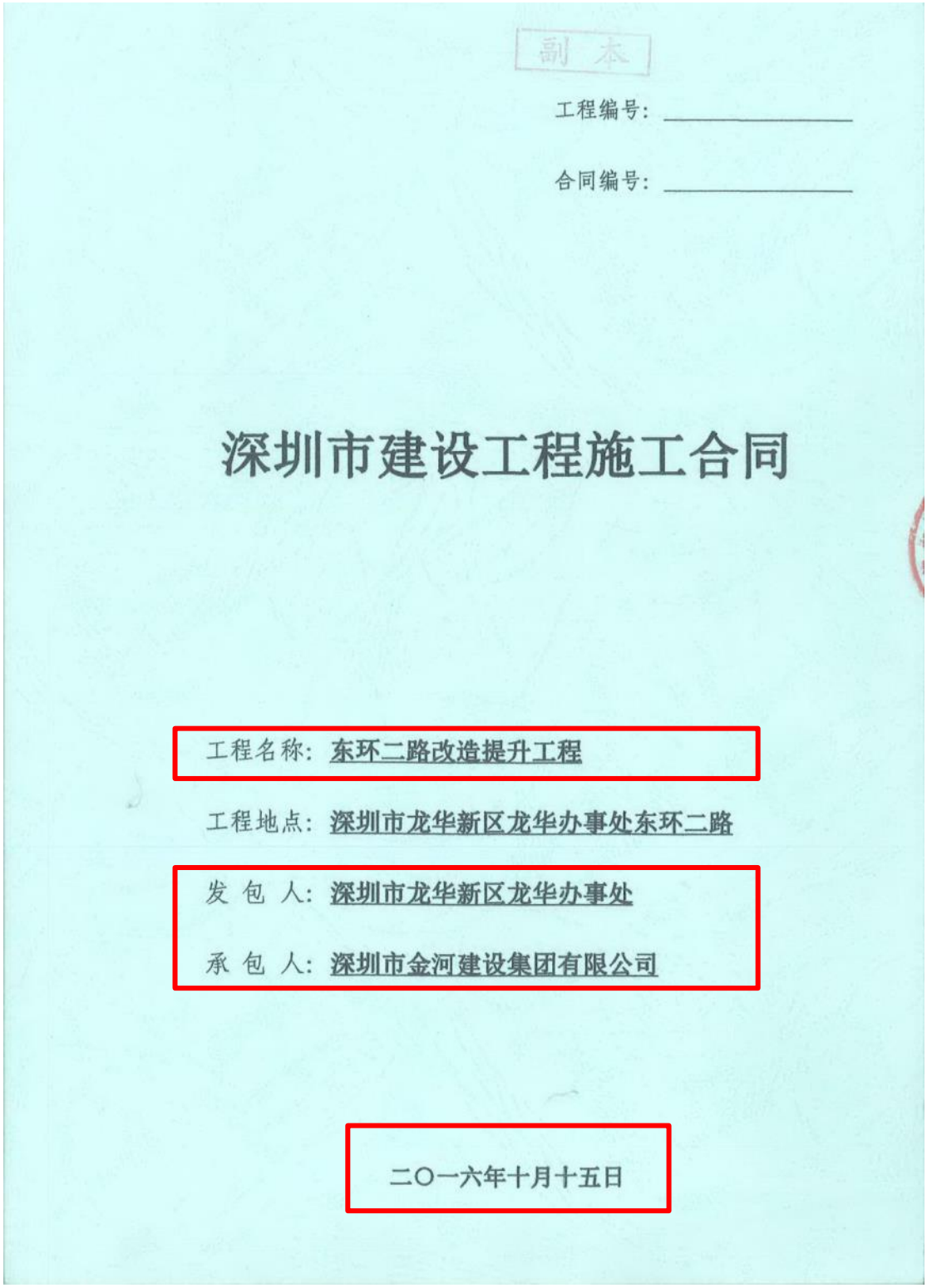
(签字或盖章)：

日期：2016-11-17

查验码：1205247766037909

查验网址：www.szjsjy.com.cn

③施工合同


副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：东环二路改造提升工程

工程地点：深圳市龙华新区龙华办事处东环二路

发 包 人：深圳市龙华新区龙华办事处

承 包 人：深圳市金河建设集团有限公司

二〇一六年十月十五日

协议书

发包人（全称）：深圳市龙华新区龙华办事处

承包人（全称）：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东环二路改造提升工程

工程地点：深圳市龙华新区龙华办事处东环二路

工程规模及特征：

东环二路位于新区龙华办事处辖区内，起于布龙路，途经工业路、东环一路、油松路、民清路、梅龙路、建设路、和平路、三联路，终点接龙观路，大致呈南北走向，全长 5318.28 米。项目总概算：35756 万元；本次招标估价：26890.31 万元（管线迁改工程、国防光缆保护工程除外）。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于以下工程内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、绿化工程、燃气工程、水土保持及交通疏解工程等（管线迁改工程、国防光缆保护工程除外）。具体详见施工图、工程量清单。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部

屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	☑长：5318.28米宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	☑2座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

主要建设内容包括但不限于以下工程内容：道路工程、桥梁工程、给排水工程、绿化工程、燃气工程、水土保持及交通疏解工程等（管线迁改工程、国防光缆保护工程除外）。具体详见施工图。

三、合同工期

开工日期：2016 年 10 月 17 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以实际的开工日期为准）

竣工日期：2017 年 12 月 01 日（按合同总工期顺延）

合同工期总日历天数 410 天。

标准工期/ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：贰亿贰仟贰佰壹拾柒万柒仟贰佰贰拾陆元陆角柒分整

（小写）：22217.722667 万元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：296.243323 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：深圳市龙华新区龙华办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 区建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

专用条款

二、合同文件

5 语言文字和适用法律、法规

5.1 本合同除使用汉语外，还使用/语言文字。

5.2 需要明示的法律、法规、规章：

《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、《深圳市员工工资支付条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》以及国家、广东省、深圳市现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

6 适用标准、规范

6.1 国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定选用的标准、规范名称：

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求较严格者为准。

发包人提供选用标准、规范的时间：按现行规范执行，承包人自备。

6.2 国内没有相应标准、规范时的约定（可另附）：

依据设计施工图纸和技术文件要求，本工程项目的材料、设备、施工必须达到现行国家、行业及工程所在地的一切有关工程的标准、规范、规程、验收标准等相关规定的要求。当国家、行业及工程所在地地方标准、规范不一致时，以要求较严格者为准。

7 图纸

7.1 发包人向承包人提供图纸套数：由发包人提供六套施工图

发包人向承包人提供图纸日期：最迟合同签订后三个工作日内

7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：

本工程所产生的全部资料、数据、成果、文件、图纸、照片、模型及版权的拥有权属于发包人，未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，也不能外传本工程的详细建设情况和相关技术资料，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的损失。

8 项目经理、技术负责人、质量主任、安全主任、通知

8.1 项目经理：蔡朝华

8.2 技术负责人：吴斌、质量主任：黄建中、安全主任：周俊文

④施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号:440310201607701

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市龙华区住房和建设局

日　　期 2017-04-01

证书序列号:2017-0267

建设单位	深圳市龙华区建筑工务局		
工程名称	东环二路改造提升项目		
建设地址	深圳市龙华新区龙华办事处片区		
建设规模	平方米	合同价格	22217.766227万元
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司		
合同开工日期	2017-03-01	合同竣工日期	2018-04-15
备注	项目经理:蔡朝华　　注册证书号:粤 144141426013 项目总监:朱伟　　注册证书号:44008909 范围:七通一平工程:64.08万平方米;电信管道工程:134878米;挡墙护坡工程:长:130米、宽:60米、高:米;电力管道工程:86364米;给水管道工程:19020米;道路工程:长5318.28米,宽33.7-60米;桥梁工程:2座;路灯照明工程:803座;排水管道工程雨水管9202米,污水管965米;绿化工程;燃气工程;通信迁改工程;交通疏解工程;水土保持工程。;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

一.本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二.未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四.本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数.时间超过法定时间的,本证自行废止。
五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

⑤建设单位变更证明

东环二路改造提升工程项目移交协议书

甲方（移交方）：深圳市龙华新区龙华办事处

乙方（接收方）：深圳市龙华新区建设管理服务中心

根据新区党工委、管委会及《龙华新区发展和财政局关于要求抓紧办理项目移交手续的通知》的要求，为确保项目无缝交接，避免因项目移交引起资料缺失、工作脱节，项目甲乙双方就移交工作有关事宜约定如下：

一、 移交项目名称

名称：东环二路改造提升工程

二、 移交项目概况：

本工程南起布龙路，北接龙观路，长 5.3 公里，规划红线宽 40～60 米，由现状双向四车道改造为双向六车道；主要建设内容为：道路工程、给排水工程、桥梁工程、电力通信及照明工程、燃气工程、交通监控工程、绿化工程、管线迁改与保护工程、交通疏解及水土保持等其他附属配套工程。

三、 项目移交节点

目前，该项目已完成可研、勘察、设计、地形图测量等工作，根据相关要求，甲方将 东环二路改造提升工程 移交给 深圳市龙华新区建设管理服务中心 开展 施工许可证办理 等下一步工作。

四、 移交项目资料

移交项目的具体资料（详见《项目移交资料清单》）由甲方项目负责

人和乙方项目接收人对移交资料进行现场确认后签收。

五、 移交事项说明：

1、甲方已申报待批事项，由甲方继续负责跟踪，待获得批复后将相关资料移交乙方。甲方已挂网招标或已完成招标的事项，由甲方负责签订合同后将相关资料移交给乙方。项目移交后，由乙方负责完成项目后续工作成果，甲方应密切配合。

2、甲方已签订并履行完的合同，由甲方办理结算和支付手续；甲方已签订但未履行完的合同，移交给乙方继续履行。甲方已签订合同及费用支付情况等的真实性及合法性由甲方负责。财务交接后，后续项目投资计划申请与费用支付由乙方负责管理。

3、甲方应将移交事项函告项目各相关合同责任方，并在项目移交后及时向相关勘察、设计单位下达配合任务书，明确项目移交时间、移交单位以及任务配合的具体要求。

六、 其他：

1、《项目移交资料清单》作为本协议的补充文件。

2、本协议未尽事宜，由双方另行协商。

3、本协议一式四份，甲方、乙方各持两份，自双方签字盖章之日起生效。

甲方：

（盖章）

负责人：（签字）

乙方：

（盖章）

负责人：（签字）

2016 年 11 月 24 日

附件 1

项目基本情况

填写单位（盖章）：深圳市龙华新区龙华办事处　　填写日期：2016 年　月　日

项目基本情况	项目名称	东环二路改造提升工程	项目地址	龙华办事处华联社区
	项目类别	C	计划立项	2016.3.4
	移交单位	深圳市龙华新区龙华办事处	联系人及联系方式	袁思平 13510242071
	接收单位	深圳市龙华新区建设管理服务中心	联系人及联系方式	
	项目总投资	35756.03 万元	已安排前期经费	
	项目立项时间	2016.3.4	项目移交时间	
工程概况	☑市政	道路等级、长度、红线宽度、起止范围	本工程南起布龙路，北接龙观路，长 5.3 公里，规划红线宽 40～60 米，由现状双向四车道改造为双向六车道；主要建设内容为：道路、给排水、桥梁、电力通信及照明、燃气、交通监控、绿化、管线迁改与保护、等配套工程。	
		主要建设内容	☑道路工程 □岩土工程 ☑交通设施工程 ☑交通疏解工程 ☑给排水工程 ☑电气工程 ☑电力迁改工程 ☑电信迁改工程 ☑燃气工程 ☑绿化工程 ☑水土保持工程 □其他：	
审批情况	项目立项	□已申请 □未申请 ☑已下达 □未下达 □批复投资金额：		
	项目建议书	□无需编制 □已编制□未编制 ☑已批准□未批准		
	投资计划（前期）	□已申请 □未申请 ☑已下达 □未下达		
	规划方案	☑无需编制 □已完成 □未完成 □已批准 □未批准		
	方案设计	□无需编制 ☑已完成 □未完成 □已批准 □未批准		
	选址意见书	□已申请 ☑未申请 □已下达 □未下达		
	用地预审	□已申请 ☑未申请 □已下达 □未下达		
	用地方案图	□已申请 ☑未申请 □已下达 □未下达		
	环境影响评价报告	□无需编制 ☑已完成 □未完成 □已批准 □未批准		
	水土保持方案	□无需编制 ☑已完成 □未完成 □已批准 □未批准		

	可行性研究	□无需编制 □已编制 □未编制 ☑已批准 □未批准 □批复投资金额：	
	建设用地规划许可证	□已申请 ☑未申请 □已下达 □未下达	
	使用林地审核意见	□已申请 ☑未申请 □已下达 □未下达	
	排水方案许可	□无需编制 ☑已完成 □未完成 □已批准 □未批准	
	防洪评估	□无需编制 □已完成 □未完成 □已批准 ☑未批准	
	用水节水评估报告	☑无需编制 □已完成 □未完成 □已批准 □未批准	
	交通影响评价报告	☑无需编制 □已完成 □未完成 □已批准 □未批准	
	初步设计	□无需编制 □已完成 □未完成 ☑已批准 □未批准	
	项目总概算	□已编制 □未编制 □已核定 □未核定 ☑批复投资金额：	
	其 它		
拆迁情况	是否涉及拆迁	□涉及 ☑不涉及	
	青苗补偿	无	
	征地协议	无	
	其它		
相关单位联系人及联系方式	项目建议书/可行性研究	负责单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司
		负责人	李工
		联系电话	13923419491
	勘察招标代理	负责单位	中科高盛咨询集团有限公司
		负责人	钟工
		联系电话	13510543361
	勘察	负责单位	深圳市长勘勘察设计有限公司
		负责人	张工
		联系电话	13925271861
	设计招标代理	负责单位	中科高盛咨询集团有限公司
		负责人	钟工
		联系电话	13510543361
	预算编制招	负责单位	广东鲁班行技术管理有限公司

标代理	负责人	钟工
	联系电话	13246665621
预算	负责单位	中科高盛咨询集团有限公司
	负责人	钟工
	联系电话	13510543361
水土保持方案	负责单位	中国科学院水利部水土保持研究所深圳分所
	负责人	贾工
	联系电话	13760256019
施工图审查招标代理	负责单位	广东鲁班行技术管理有限公司
	负责人	钟工
	联系电话	13246665621
施工图审查/岩土勘察审查	负责单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
	负责人	竺工
	联系电话	18682089385
施工招标代理	负责单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司
	负责人	李工
	联系电话	13751004835
监理招标代理	负责单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
	负责人	杜工
	联系电话	13509614208
多媒体设计	负责单位	深圳市金航正企业形象设计有限公司
	负责人	周工
	联系电话	13510473666
跨龙华河/观澜河防洪影响评价	负责单位	深圳市水务规划设计院有限公司
	负责人	王工
	联系电话	15815516433
项目进展要求 （市、区相关重要会议及文件要求）		

项目大事记 （发生时间、地点、人物、主要事项、有何决议）

附件 2

项目移交资料清单

项目名称:东环二路改造提升工程

序号	文件类属	文件名称	文号/出文单位	原件数量	复印件数量	移交日期	备注
1	01 前期管理及报建文件	龙华新区发展和财政局关于批复东环二路改造提升工程项目建议书的通知	深龙华发财【2016】195 号	1	1		
2		龙华新区发展和财政局关于批复东环二路改造提升工程可行性研究报告的通知	深龙华发财【2016】340 号		1		
3		龙华新区发展和财政局关于批复东环二路改造提升工程项目总概算的通知	深龙华发财【2016】521 号		1		
4		龙华新区城建局关于审核东环二路改造提升工程预算的复函	龙华新区城建局 2016.8.25	1			
5		深圳市市政工程报建审批意见书（道路工程方案设计）	深规土市政路方字第[LA-2014-0040]号	1			
6		关于《东环二路（龙观路-布龙路）市政工程项目环境影响报告书》（报批稿）的批复	深环批函【2015】9003 号	1			
7		龙华新区政府投资项目评审中心项目评审结果确认单	龙华新区评审中心	1			
8		法律意见书	龙意（2016）第 005 号	1			
9		深圳市水务局准予行政许可决定书	深水许准予【2016】717 号	1			
10		深圳市龙华新区水务行政许可事项审批函	深龙水许函【2016】90 号	1			
11		龙华办事处关于提请审批	深龙华办		1		

		东环二路改造提升工程可行性研究报告的函	函【2016】27号				
12		龙华办事处关于落实东环二路改造提升工程外弃土石方的函	龙华办事处 2016.4.13	1			
13		关于东环二路改造提升工程前期工作时间节点说明	龙华城建科 2016.6.16	1			
14		电力迁改工程 造价审核表	中科高盛咨询集团有限公司 2016.10.10	2			
15		预算审核报告	河南卓越 2016.9.8	1			含1DVD光盘
16		关于《东环二路改造提升工程》预算编制相关问题的回复	深圳华粤 2016.08	1			含9份变更通知单（A3详图9张）
17							
18							
19	02合同及招投标文件	设计招标代理		2			
20		项目建议书编制		2			
21		项目建议书编制结算书		1			
22		勘察		4			
23		预算编制		6			
24		预算编制 招标代理		2			
25		施工图审查招标代理		2			
26		勘察招标代理		2			
27		可行性研究报告编制		2			
28		可行性研究报告编制 结算书		1			
29		水土保持方案		3			
30		跨龙华河防洪影响评价		3			
31		施工招标代理		2			
32		跨观澜河防洪影响评价		3			
33		施工图审查		3			
34		岩土勘察审查		2			

35		监理招标代理		5			
36		多媒体设计		2			
37		龙华河桥梁检测 结算书		1			
38		观澜河桥梁检测 结算书		1			
39		军用光缆迁改工程 预算书		1			
40							
41							
42	03 纸质技术文件	《东环二路（龙观路-布龙路）市政工程方案设计》专家评审意见	2014.3.28	1			
43		市规划国土委龙华管理局关于办理东环二路（龙观路-布龙路）市政工程的地址灾害危险性评估报告备案的复函	深规土龙华函【2014】868号	1			
44		关于东环二路（龙观路-布龙路）市政工程施工图的审核意见	市公安交警支队交通科技处2015.1.19	1			
45		深圳市水务关于东环二路（龙观路-布龙路）市政工程（观澜河桥）勘查工作的意见	深水函【2015】91号	1			
46		东环二路（龙观路-布龙路）市政工程道路景观方案设计修改意见	华园建设监理有限公司2015.10.21	2			
47		深圳市燃气集团股份有限公司宝安管道气分公司关于审核东环二路（布龙路-龙观路）市政工程燃气施工图设计的供气单位意见函	市燃气集团宝安管道气分公司2015.3.2	1			
48		龙华供电局收文签收表	龙华供电局2016.4.6	1			附：办事处发供电局函原件1份
49		天宝公司关于配合做好龙华办事处关于确认东环二路改造提升工程红线范围内有线电视管线（含管道）	深天宝函【2016】53号	1			附：办事处发天宝公司函原件1份、龙华电

		权属及开展迁改前期工作的函的复函					视站签收原件1张
50		关于东环二路改造提升工程红线范围内通信管线（含管道）权属及开展迁改前期工作的复函	深丰函字【2016】17号	1			附：办事处发丰汇通公司函原件1份
51		关于《关于确认东环二路改造提升工程红线范围内通信管线（含管道）权属及开展迁改前期工作的函》的复函	海实字【2016】17号	1			附：办事处发海川达公司函原件1份
52		关于《关于确认东环二路改造提升工程红线范围内通信管线（含管道）权属及开展迁改前期工作的函》的复函	深移函【2015】55号	1			附：办事处发移动公司函原件1份
53		龙华办事处关于确认东环二路改造提升工程红线范围内通信管线（含管道）权属及开展迁改的复函	中国联通深圳分公司 2016.6.8	1			附：办事处发联通公司函原件1份
54		关于确认东环二路改造提升工程红线范围内通信管线（含管道）权属及开展迁改前期工作的函的复函	中电信龙华函【2016】16号		1		附：办事处发电信公司函原件1份
55		龙华办事处关于确认东环二路改造提升工程红线范围内国防通信光缆权属及开展前期迁改工作的复函	75706部队75分队 2016.6.2	1			附：办事处发75706部队函原件1份
56		施工图设计审查合格证书	大正建设工程咨询 2016.9.30	3			
57		施工图设计文件审查报告	大正建设(2014)技-05大正建设审S2016-124	4			
58		东环二路一号桥 监测报告	QJ2014-0002	3			
59		东环二路二号桥 监测报告	QJ2014-0003	3			
60		勘察审查合格证书	大正建设工程咨询 2016.9.18	4			

61		勘察文件审查报告	大正建设(2014)技-06 大正建设审S2015-098a	4			
62		水土保持方案报告书	报批稿 2016.6	2			
63		观澜河桥 测绘技术报告	2014.7.23	2			
64		路面检测报告	QJ2014-0019	4			含 1DVD 光盘
65		地质灾害危险性评估报告	海南水文 2014.7	3			含 2CD 光盘
66		观澜河桥 地下管线探测报告	2014.7.29	4			
67		环境影响报告书	报批稿 2014.11	1			
68		项目建议书	深圳华粤 2015.11	2			
69		可行性研究报告	深圳华粤 2016.3	1			
70		岩土工程勘察详细勘察报告	深圳长勘勘察 2016.0.02.94	6			
71		施工图	深圳华粤	8			
72							
73	04 电子技术文件						
74							
75							
76							
77							
78							
79							
80							
81							
82							
83							

84							
85	05 声像文件						
86							
87							
88	06 其他文件						
89	交接记录						

移交单位/部门：

清单移交人：

日期：

接收单位/部门：

清单接收人：

附件 3

合同签订、执行及支付情况

项目名称：东环二路改造提升工程

填写单位（盖章）：深圳市龙华新区龙华办事处　　填写日期：2016 年　　月　　日

序号	合同名称	合同编号	合同委托方	合同金额（元）	累计支付（元）	累计支付比例	联系人及电话	签订日期	备注
1	设计招标代理	QQB-2016-65-01	龙华办事处城市建设科	39,710.00			钟工 13510543361	2016 年 3 月 29 日	
2	项目建议书编制	QQB-2016-65-02	龙华办事处城市建设科	99,000.00			李工 13923419491	2016 年 3 月 30 日	
3	勘察费	QQB-2016-65-03	龙华办事处	2,129,400.00			张工 13925271861	2016 年 6 月 30 日	
4	预算编制费	QQB-2016-65-04	龙华办事处	792,700.00			钟工 13510543361	2016 年 9 月 2 日	
5	预算编制招标代理	CSJS-2016-36-01	龙华办事处城市建设科	9,512.00			钟工 13246665621	2016 年 4 月 20 日	
6	施工图审查招标代理	CSJS-2016-36-02	龙华办事处城市建设科	7,619.00			钟工 13246665621	2016 年 4 月 20 日	
7	勘察招标代理	CSJS-2016-36-03	龙华办事处城市建设科	19,228.00			钟工 13510543361	2016 年 4 月 14 日	
8	可行性研究编制	CSJS-2016-36-04	龙华办事处城市建设科	99,000.00			李工 13923419491	2016 年 5 月 11 日	

附件 3

合同签订、执行及支付情况

项目名称：东环二路改造提升工程

填写单位（盖章）：深圳市龙华新区龙华办事处　　填写日期：2016 年　　月　　日

序号	合同名称	合同编号	合同委托方	合同金额（元）	累计支付（元）	累计支付比例	联系人及电话	签订日期	备注
9	水土保持方案编制	CSJS-2016-36-05	龙华办事处城市建设科	99,000.00			贾工 13760256019	2016 年 4 月 20 日	
10	跨龙华河防洪影响评价	CSJS-2016-36-06	龙华办事处城市建设科	96,600.00			王工 15815516433	2016 年 7 月 11 日	
11	施工招标代理	QQB-2016-36-07	龙华办事处	331,500.00			李工 13751004835	2016 年 7 月 14 日	
12	跨观澜河防洪隐形评价	QQB-2016-36-08	龙华办事处城市建设科	96,600.00			王工 15815516433	2016 年 7 月 11 日	
13	施工图审查	QQB-2016-36-09	龙华办事处	634,900.00			竺工 18682089385	2016 年 7 月 11 日	
14	岩土勘察审查	QQB-2016-36-10	龙华办事处城市建设科	78,000.00			竺工 18682089385	2016 年 8 月 26 日	
15	监理招标代理		龙华办事处城市建设科	33,664.00			杜工 13509614208	2016 年 7 月 11 日	
16	多媒体设计		龙华办事处城市建设科	11,500.00			周工 13510473666	2016 年 10 月 10 日	

深圳市龙华区建筑工务局

关于规范使用我单位机构名称的函

各单位:

根据区委组织部《关于全面规范使用龙华区各街道、区直各单位机构名称的通知》要求，以及区编委关于印发《深圳市龙华区建筑工务局职能配置、内设机构和人员编制规定》的通知（深龙华编发〔2016〕101号），我单位已由“深圳市龙华新区建设管理服务中心”更名为“深圳市龙华区建筑工务局”，并从即日起正式启用，请贵单位在来文来函中规范使用。

专此函达。

深圳市龙华区建筑工务局

2017年1月23日

深圳市龙华区建筑工务署

深龙华工务函〔2019〕3号

龙华区建筑工务署关于规范使用我单位机构名称的函

各单位:

根据中共深圳市龙华区委深化机构改革工作领导小组办公室《关于区建筑工务署机构编制职数框架的通知》要求，以及区委、区政府关于我区机构改革的有关工作部署，我单位已由“深圳市龙华区建筑工务局”更名为“深圳市龙华区建筑工务署”，并从即日起正式启用，请贵单位在来文来函中规范使用。

此函。

深圳市龙华区建筑工务署

（深圳市龙华区建筑工务局 代章）

2019年3月22日

⑥竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东环二路改造提升工程

建设单位（公章）：深圳市龙华区建筑工务署

竣工验收日期：2022年2月25日

发出日期：2022年2月26日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	东环二路改造提升工程	工程地点	龙华区东环二路
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	长度5318.281m*宽度40m～60m	工程造价（万元）	22217.72267
结构类型	道路工程、给排水工程、交通工程、绿化工程、桥梁工程、电气工程	开工日期	2017年4月10日
施工许可证号	44031020160771	竣工日期	2022年2月25日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2017032
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市建研检测有限公司 深圳市恒义建筑技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年　月　日	市政验-17	合格
		年　月　日		
		年　月　日		
法律法规规定的其他验收文件		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		

附有关证明文件			
施工许可证	有	工程编号：	440310201607701
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已按要求完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，其工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及施工相关规范要求。工程技术档案资料齐全，各单位工程质量等级评定为合格，符合竣工条件，同意验收。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人：冯铁城 2022 年 2 月 25 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022 年 2 月 25 日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 2 月 25 日

施工单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 2 月 24 日
勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022 年 2 月 25 日

⑦履约评价

建设工程承包商季度履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市龙华区建筑工务署	评价期限	自 2020.1 至 2020.3
承包商名称	深圳市金河建设集团有限公司	承包资质	施工总承包一级
法定代表人及联系电话	吴耿升 075526508688	项目负责人及联系电话	蔡朝华 17603078286
企业地址	深圳市福田区下梅林二街 6 号颂德国际广场 12 楼		
工程名称	东环二路改造提升工程	承包范围	道路、桥梁、给排水、电气、绿化、交通、监控、燃气
工程地点	龙华区东环二路	工程合同价	22217.72 万元
所处阶段	前期阶段☐ 施工阶段☑		
履约评价项得分			
季度综合得分：			78.7
建设单位对该承包商履约表现的总体评价：合格 （建设单位公章）			
评价等级	优秀☐ 良好☐ 合格☑		不合格☐

（3）企业同类工程业绩证明：汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）

①“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址



竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程(一阶段)		
工程名称	汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程(一阶段)		
省级竣工备案编号	4405401709080201-JX-001	省级施工许可证编号	440540201712210102
竣工验收备案编号	4405401709080201-JX-001	施工许可证编号	4405401709080201-SX-001
实际造价（万元）	10652.38	实际面积（平方米）	56318.23
长度（米）	1966	跨度（米）	30
实际建设规模	道路总长约1966米，包含6条路段：珠港路(衡山路-嵩山路)道路长度约400米，宽度30米；珠港路(昆仑路-黄山路)道路长度约520米，宽度30米；衡山路(中山东路-珠港路)道路长度约260米，宽度30米；嵩山路(中山东路-珠港路)道路长度约269米，宽度30米；昆仑路（中山东路-珠港路)道路长度约257米，宽度24米；黄山路(中山东路-珠港路)道路长度约260米，宽30米；同时，包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥4座跨新排沟桥梁。		
实际开工日期	2018-01-05	竣工验收备案日期	2022-03-31
结构体系	砖混结构	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	广东佛山地质工程勘察院	914406001935483119	项目负责人	贺细坤	420111**********90
2	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	项目经理	杜香萍	440223**********47
3	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	914403007716012269	项目经理	张成群	412821**********72
4	监理企业	广东中山建设监理咨询有限公司	9144200028213222XT	总监理工程师	帅晓军	362401**********17
5	设计企业	广东中天市政工程设计有限公司	91440604193536222B	项目负责人	蔡成彪	310110**********70

关闭

查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=386278

②中标通知书

中标通知书

（正本）　　施招中字（2017）第 043 号

工程名称	汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）		
招标人	汕头市珠港新城投资开发有限公司		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
建设规模	本项目位于汕头市珠港新城，道路全长约 1966 米，共包括 6 条道路路段（分别为城市主干道、城市次干路、城市支路），项目还包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥 4 座桥梁。主要建设内容为：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程（不含甲供管材、含配件）、电力工程、通信工程。		
招标内容	按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投[2016]15 号）的规模及广东中天市政工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外的内容和汕头市财政局出具的审核预算书（除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外）的内容。招标控制价 11466.1803 万元，其中暂估费用 1280.20199 万元（包括汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局所要求道路交叉口的进道口展宽工程）。		
中标单位	**深圳市金河建设集团有限公司**		
中标价（元）	106523766.86	大写	壹亿零陆佰伍拾贰万叁仟柒佰陆拾陆元捌角陆分
工程质量	符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。	工期（日历天）	18 个月
递交履约保证金截止时间	在施工合同签订前提交。	履约保证金额（元）	10652376.69
拟派项目负责人姓名	杜香萍	执业资格	一级建造师
		注册号	粤 144151633484
办理退还投标保证金时限	最迟在《中标通知书》发出之日起后 35 日内或与中标人签订合同后 5 日内退还。		

招标人：（公章）

法定代表人：（签名或盖章）

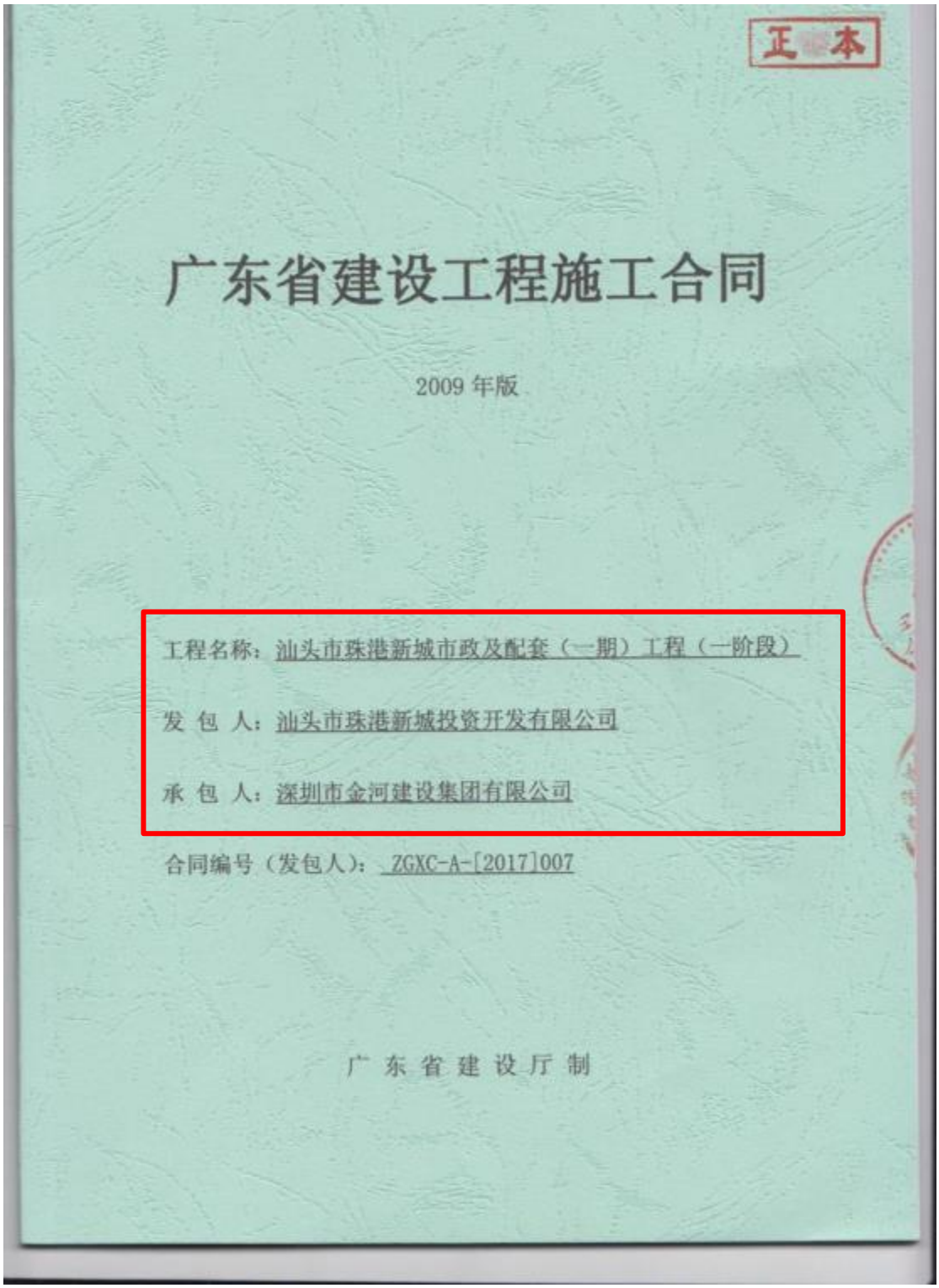
2017 年 7 月 25 日

交易中心：（公章）

2017 年 7 月 25 日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

③施工合同


正本

广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称：汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）

发 包 人：汕头市珠港新城投资开发有限公司

承 包 人：深圳市金河建设集团有限公司

合同编号（发包人）：ZGXC-A-[2017]007

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分协议书

发包人：（全称）汕头市珠港新城投资开发有限公司

承包人：（全称）深圳市金河建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）

工程地点：汕头市珠港新城

工程内容：按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投[2016]15号）的规模及广东中天市政工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外的内容和汕头市财政局出具的审核预算书（除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外）的内容。招标控制价11466.180386万元，其中暂估费用1282.501987万元（包括汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局所要求道路交叉口的进道口展宽工程）。

建设规模：本项目位于汕头市珠港新城，道路全长约1966米，共包括6条道路路段：衡山路（中山东路-珠港路）约260米；嵩山路（中山东路-珠港路）约269米，为城市主干道；黄山路（中山东路-珠港路）约260米；珠港路（衡山路-嵩山路）约400米；珠港路（昆仑路-黄山路）约520米；昆仑路（中山东路-珠港路）约257米。昆仑路（中山东路-珠港路）采用双向4车道路面，设计车速为30km/h，道路红线宽度为24m，为城市支路，其余道路均采用双向6车道，设计车速为40km/h，道路红线宽度为30米，为城市次干路。同时，项目还包含衡山路桥、嵩山路桥、昆仑路桥、黄山路桥4座桥梁。主要建设内容为：道路工程、桥梁工程、交通工程、给排水工程（不含甲供管材、含配件）、电力工程、通信工程。

工程立项、规划批准文件号：汕市发改投[2016]15号

资金来源：由粤东西北振兴发展股权基金安排解决。

二、工程承包范围

承包范围按汕头市发展和改革局立项核准（汕市发改投[2016]15号）的规模及广东中天市政工程设计有限公司设计并经审图机构审查合格的施工图纸除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外的内容和汕头市财政局出具的审核预算书（除照明、绿化、给排水甲供管材（不包配件）以外）的内容。招标控制价11466.180386万元，其中暂估费用1282.501987万元（包括汕头华侨经济文化合作试验区规划与建设局所要求道路交叉口的进道口展宽工程）。

三、合同工期

工程合同总工期：18个月

计划开工日期：2017年6月10日，计划竣工日期：2018年12月9日。具体开工日期以监理发出的开工令为准。

其中没有涉及管线拆迁、地上清障的路段施工工期12个月，计划完工日期：2018年6月9日。

四、质量标准：符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

五、合同价款：

合同总价： 按 预算 审核经市财政局核准的工程预算造价 114661803.86 元（其中安全防护、文明施工措施项目费造价 3113983.11元，暂估费用 12825019.87 元，不参与下浮计算），中标下浮率为 8.32 %，暂定合同价为（大写）： 壹亿零陆佰伍拾贰万叁仟柒佰陆拾陆元八角陆分（小写）：106523766.86 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1、承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人可根据实际情况对本工程承包内容进行调整，承包人必须予以服从。

3、承包人向发包人承诺在工程开工前在工程所在地的中国建设银行设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬。并建立劳动用工管理台账，每月月底向建设单位提供工人工资支付明细表。

九、发包人承诺

1、发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2、根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中每期工程进度款总量不少于15%作为工人工资直接拨付给承包人在本工程项目所在地的中国建设银行设立的“工人工资支付专用户”，应满足支付工人工资。

十、合同生效

本合同订立时间：2017 年 8 月 3 日

本合同订立地点：

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于后生效。

发包人：（公章）汕头市珠港新城投资开发有限公司

地　　址：汕头市龙湖区韩江路23号嘉福大厦东梯4楼

法定代表人：

经办人：

电　　话：81889668

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

承包人：（公章）深圳市金河建设集团有限公司

地　　址：深圳市福田区下梅林二街6号颂德国际大厦12楼

法定代表人：

经办人：

电　　话：0755-26508688

传　　真：0755-26613828

开户银行：华夏银行深圳大中华支行

帐　　号：10853000000213784

“工人工资支付专用户”账号：

3

联系电话：0754-81888858　　传真号码：

(2)发包人对发包人代表权力做如下限制：／

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1)监理单位：

(2)任命（　　）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：　　邮政编码：　　联系电话：

传真号码：

24. 造价工程师

24.1负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1)造价咨询单位：

(2)任命（　　）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：　　邮政编码：

联系电话：　　传真号码：

24.3（4）需要发包人批准的其他事项：／

25. 承包人代表

25.1 承包人任命（杜香萍）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：　　邮政编码：

联系电话：0755-26508688　　传真号码：

28、工程担保及支付担保

28.1 承包人提供履约担保的约定：

（1）履约担保的金额：合同价（扣除安全文明措施费和暂估费用）的10%。

（2）提供履约担保的时间：签订本合同前。

（3）履约担保的形式：承包人向发包人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函出具的履约担保函或由汕头市中小企业融资担保有限公司出具的履约担保函，履约担保函有效期应超过实际竣工日期。

（4）其他约定：若履约担保函到期之前30日，工程尚未按合同要求竣工，承包人应延长该担保函的有效期，直至工程实际竣工日期内一直有效。

28.2 履约担保退还时间的约定：工程竣工验收通过后14天内。

④项目经理变更证明

变更情况说明

致：汕头市珠港新城投资开发有限公司

由我司承建 汕头市珠港新城市政及配套(一期)工程(一阶段) 项目现因原项目经理 杜香萍 (注册编号：粤144151633484)家庭原因无法常驻项目，申请变更项目经理，我司拟定由张成群(注册编号：粤 141161625534)同志任该项目项目经理。

深圳市金河建设集团有限公司

2020 年 6 月 10 日

⑤竣工验收证明

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）

验收日期：2021 年 11 月 18 日

建设单位：汕头市珠港新城投资开发有限公司

一、工程概况

工程名称	汕头市珠港新城市政及配套（一期）工程（一阶段）	工程地点	汕头市珠港新城
工程规模	道路全长1966m，工程包括道路、桥梁、交通、给排水、电力、箱涵。	工程造价（万元）	10652.38万元
结构类型	道路桥梁	工程用途	公共设施
施工许可证号	汕华规建许[2017]206号 440540201712210102	开工日期	2018.1.5
监督单位	汕头市建设工程质量与安全中心	监督登记号	2017H006
建设单位	汕头市珠港新城投资开发有限公司		
勘察单位	广东佛山地质工程勘察院	资质证号	B444000764
设计单位	广东中天工程设计有限公司		A244002916
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D244087080
	/		/
	/		/
监理单位	广东中山建设监理咨询有限公司		E144007469-4/3
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司		9144000066152010XH-19ZYY19

二、竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	李建汕
副组长	许小将、陈烁、帅晓军
组员	林振智、王兰彩、张琳、史建锋、彭小彬、陈南康、谢廷奎、陈旭强、周冬武、张成群、吴坚文、余茂雄、吴荣昌、刘宁飞、余亮、翁雪浩、郑扬、吴锐敏

2、专业组

专业组	组长	组员
桥梁工程	许小将	张成群、林振智
道路工程	陈烁	吴坚文、余茂雄
给水工程	陈南康	刘宁飞、周冬武
雨水工程	帅晓军	谢廷奎、张琳
污水工程	余亮	吴荣昌、史建锋
箱涵工程	郑扬	彭小彬
电力工程	王兰彩	吴锐敏
交通工程	翁雪浩	陈旭强

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
给水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
雨水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
污水工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
箱涵工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
电力工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
交通工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格
桥梁工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
李建汕	汕头市珠港新城投资开发有限公司			
许小将	汕头市珠港新城投资开发有限公司			
陈烁	汕头市珠港新城投资开发有限公司			
余亮	汕头市珠港新城投资开发有限公司			
翁雪浩	汕头市珠港新城投资开发有限公司			
郑扬	汕头市珠港新城投资开发有限公司			
帅晓军	广东中山建设监理咨询有限公司			
陈南康	广东中山建设监理咨询有限公司			
谢廷奎	广东中山建设监理咨询有限公司			
陈旭强	广东中山建设监理咨询有限公司			
周冬武	广东中山建设监理咨询有限公司			
王兰彩	广东中天工程设计有限公司			
张琳	广东中天工程设计有限公司			
彭小彬	广东中天工程设计有限公司			
史建锋	广东中天工程设计有限公司			
林振智	广东佛山地质工程勘察院			
张成群	深圳市金河建设集团有限公司			
吴坚文	深圳市金河建设集团有限公司			
余茂雄	深圳市金河建设集团有限公司			
吴荣昌	深圳市金河建设集团有限公司			
刘宁飞	深圳市金河建设集团有限公司			
吴锐敏	深圳市金河建设集团有限公司			

五、竣工验收结论：

竣工验收结论：

该工程按照合同约定及施工图纸要求，均已完工，施工资料完整、齐全；经验收小组组织检查验收，该工程质量达到设计文件及相关规范要求，符合国家质量标准，评定为合格工程，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：贺细坤
注册号：4405525-AY006
有效期：至2024年12月

验收日期：2021 年 11 月 18 日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位(公章)	勘察单位(公章)	设计单位(公章)
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2021.11.21	2021.11.18	2021.11.18	2021.11.19	2021.11.20

（4）企业同类工程业绩证明：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一

①“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福田区新增防洪潮排涝工程(西区)

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042005020016	省级项目编号	4403042004289901
建设单位	深圳市福田区水务局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2786-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	60112.8
立项级别	地市级	立项文号	2020-440304-48-01-012749

项目地址：无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-02-28	8684.85	4403042005020016-BD-002	4403042004289901-BD-002	查看
B	深圳市金润建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-02-28	9304.22	4403042005020016-BD-001	4403042004289901-BD-001	查看
B	深圳市振强建设工程管理有限公司	监理	公开招标	2020-12-31	662.48	4403042005020016-BE-001	4403042004289901-BE-001	查看



招投标信息详情

项目名称	福田区新增防洪潮排涝工程(西区)		
工程名称	福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一		
中标通知书编号	4403042005020016-BD-002	省级中标通知书编号	4403042004289901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-28	中标金额(万元)	8684.85
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市润达工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FYWA733
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	王贤兵	证件类型	身份证
身份证号码	420803**********1X	记录登记时间	2022-02-28
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447029

②中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200086003001

标段名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一

建设单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：8684.851598万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：王贤兵

本工程于 2022-01-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-03-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

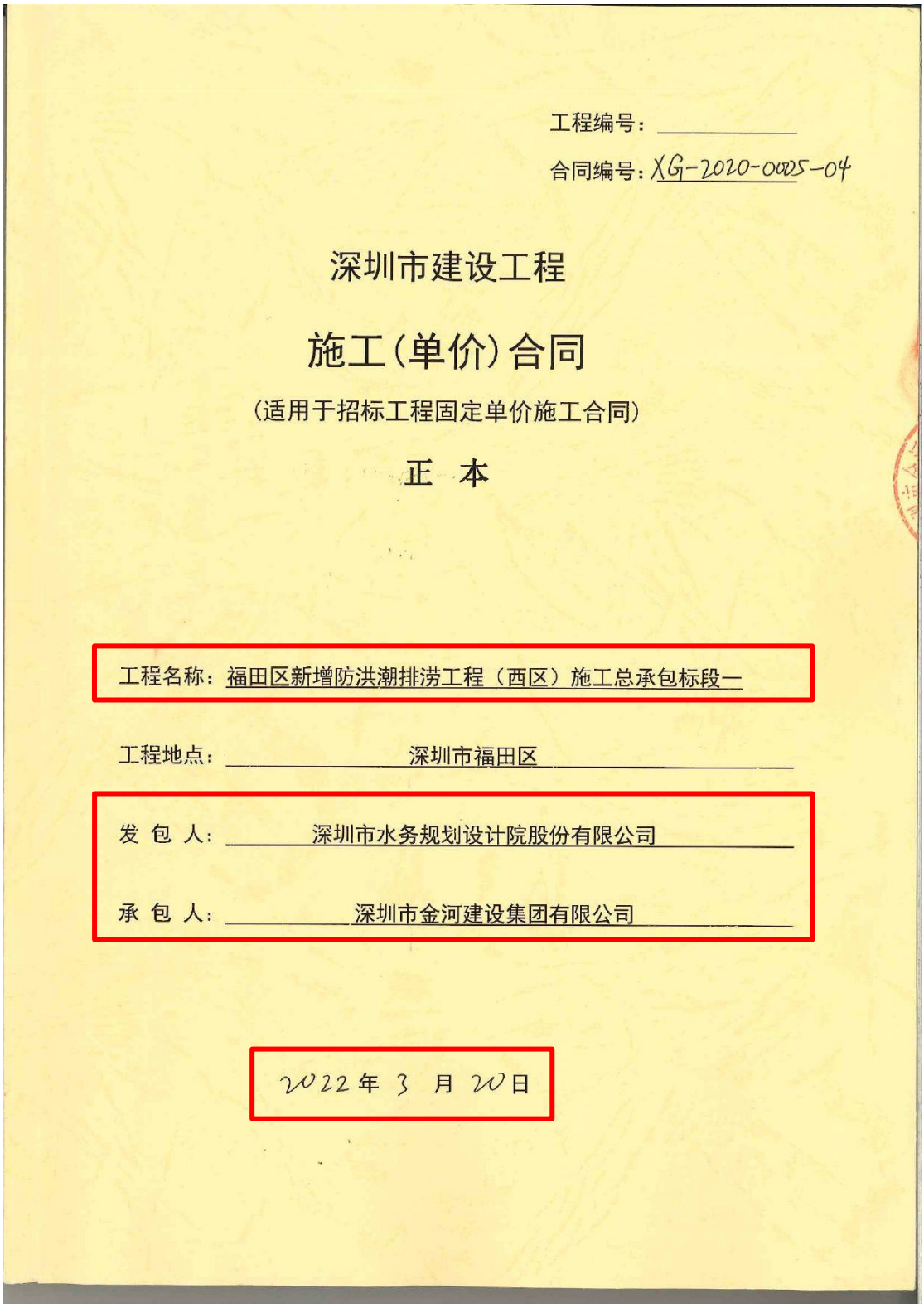
(签字或盖章)：

日期：2022-03-09

查验码：9972772165291532

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

③施工合同



工程编号：_____

合同编号：XG-2020-0005-04

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

正 本

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市水务规划设计院股份有限公司

承 包 人：深圳市金河建设集团有限公司

2022 年 3 月 20 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市水务规划设计院股份有限公司**

承包人(全称)：**深圳市金河建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于香蜜湖路一红荔路一新洲路一福强路一国花路一线以西，本标段拟对 4 个片区进行改造，分别为沙尾村片区、沙尾雨水泵站片区、福田保税区、梅林变电站片区以及管线迁改、交通疏解等。1、沙尾村片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 640 米、钢筋混凝土管 951 米。2、沙尾雨水泵站片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 49.1 米、钢筋混凝土管 545.8 米。3、福田保税区心主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 800 米、钢筋混凝土管 2410 米。4、梅林变电站片区主要包括新建雨水管道、管道基础处理、交通疏解、管线迁改及保护等。支护类型主要采用板式支护和槽钢支护。主要包含：聚乙烯缠绕管 27 米、钢筋混凝土管 83 米、顶管 121.5 米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围为福田区新增防洪潮排涝工程（西区）施工总承包标段一，项目建设地点位于福田区，包括沙尾村片区、沙尾雨水泵站片区、福田保税区、梅林变电站片区

以及管线迁改、交通疏解等，具体内容详见工程量清单、合同条款和施工招标图纸。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。承包范围包括但不限于管材及设备采购、施工至竣工结算、决算、工程移交、质量保修阶段的所有工作以及应由承包人完成的其他工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 / ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 / ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 / ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 15 日（最终以开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 3 月 14 日；

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）： 捌仟陆佰捌拾肆万捌仟伍佰壹拾伍元玖角捌分

（¥ 86848515.98 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰肆拾柒万玖仟零叁拾捌元壹角柒分 （¥ 4479038.17 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） **壹仟壹佰伍拾万元** （¥ 11500000.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） **肆佰肆拾柒万肆仟柒佰伍拾肆元叁角陆分** （¥ 4474754.36 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人签字盖章后成立。

本合同一式 12 份（其中正本 3 份，副本 9 份），均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：914403007716012269
地址：_____	地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号颂德国际 12 楼 1207
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-26508688
传真：_____	传真：0755-26613828
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳景苑支行
账号：_____	账号：44201581500059816888

深圳市文明施工的有关规定标准。临时排污的污水须由承包人向市政府有关部门办理审批手续获准后方可排出，所需费用由投标人投标报价时综合考虑，后续不再增加任何费用。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

①承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。②承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。③承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，发包人不再另行支付此费用。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。⑤施工路经的相应单位和个人的协调费投标时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑥施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。⑦承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。⑧负责对施工场地内相关管线、地上及地下构筑物进行实体摸底排查，查清施工场地内所有管线、地上及地下构筑物实际情况，并承担所发生的费用，投标报价时应综合考虑，发包人不再另行支付此费用。⑨其他承包人应做的工作并承担相应费用。⑩承包人应对乔木、灌木按相关规范要求进行检验检疫及其他一切手续，并承担相应费用。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：王贤兵，资格证书号：粤 1442017201846359

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次①若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人应按下列标准支付违约金：500000 元/次，违约金累计计算。若项目经理未按发包人要求时间到位的，视为承包人严重违约，并处以 10000 元/天的违约金处罚。违约金累计计算，按相关规定及时缴纳，发包人有权自应付费用中扣除。

②承包人任命的项目经理不得兼职其他项目。若承包人任命的项目经理兼职其他项目，视为承包人违约，除必须立即改正外，承包人应按下列标准支付违约金：100000 元/项目，违约金累计计算，按相关规定及时缴纳，发包人有权自应付费用中扣除。

（5）企业同类工程业绩证明：新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程

①“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062004300189	省级项目编号	4403061803020202
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	建设单位统一社会信用代码	MB2C2030-0
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	7647.2
立项级别	地市级	立项文号	宝发改政投(2017)228号

项目地址：深圳市宝安区新桥街道

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	监理	公开招标	2020-07-20	186.56	4403062004300189-BE-001	4403061803020202-BE-001	查看
B	深圳市金河建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-07-24	7729.8	4403062004300189-BD-001	4403061803020202-BD-001	查看
B	江西同济设计集团股份有限公司	设计	公开招标	2018-03-20	160.79	4403062004300189-BA-001	4403061803020202-BA-001	查看

招投标信息详情 ×

项目名称	新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程		
工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程		
中标通知书编号	4403062004300189-BD-001	省级中标通知书编号	4403061803020202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-24	中标金额(万元)	7729.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	杜香萍	证件类型	身份证
身份证号码	440223**********47	记录登记时间	2020-07-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

查询网址：
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442313

②中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-54-01-702791001001

标段名称：新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：7729.795389万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：杜香萍

本工程于 2020-06-19 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-31

查验码：2003673815459745

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

③施工合同

新桥街道建书202(0)年第1478号

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道蚝乡路（中心路--永荣路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市金河建设集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道蚝乡路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程建设道路长为 829 米，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道，涉及征地拆迁。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程，完善各项市政配套设施。

资金来源：政府投资 100 %

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程，完善各项市政配套设施，具体建设内容详见项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 07 月 15 日；

计划竣工日期：2021 年 03 月 11 日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/__%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。_

五、签约合同价

人民币（大写）_柒仟柒佰贰拾玖万柒仟玖佰伍拾叁元捌角玖分_（¥77297953.89）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_壹佰捌拾肆万柒仟壹佰叁拾伍元叁角陆分_（¥1847135.36）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 3 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007716012269

地址：深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号颂德国际 12 楼 1207

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26508688

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

洗车池冲洗，以保证出场上路的车辆的 整洁情况符合要求。承包人须承担因自身原因，违反相关规定造成的损失和罚款，以及其修建、维护、拆除、恢复等全部费用。

场地内的施工临时道路由承包人负责铺设，并负责提供与后续分包单位的相关配合工作，费用由承包人承担。

承包人在施工定线或放样前，应对发包人提供的原始基准点和基准高程进行测量复核（闭合），将有关复核资料报监理工程师，抄送发包人并对原始基准点进行保护；原始基准点和基准高程的测量复核资料经监理工程师复查、批准后，方可用于工程施工定线与放样。发包人提供的原始基准点和基准高程以及对承包人关于原始基准点和基 准高程测量复核（闭合）资料的核查及批准，均不应免除承包人对其测量复核（闭合）准确性所负的责任。

由承包人负责平整施工场地、施工区障碍物拆除，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通，其费用计入措施费；

经政府行政主管部门、行业及工程师检查，在安全文明及临时设施施工中达不到相关要求，则该项费用直接在合同价能够扣除，承包人还得按相关规定完成该项目的施工，并视情况由工程师处以合理的罚金。

承包人负责工程完工后的场地清理和施工破坏的原有建（构）筑物的恢复，其费用由承包人自行负责。

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸 （含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名： 杜香萍 ，资格证书号： 粤 144151633484

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

70

④竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工　程　名　称：新桥街道蚝乡路（中心路-水荣路）新建工程

验　收　日　期：2023年3月17日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
建筑规模	道路等级为城市主干路，总长约 800m，道路红线宽 40m，双向 6 车道。	工程造价	7729.795389 万元
结构类型	市政道路	工程用途	便利交通出行
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资质证号	B136007024
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组长	曾桂明
副组长	黄大文
组员	黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

2．专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
给排水工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
绿化工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
电气工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通设施工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通监控工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]			[illegible]
[illegible]	[illegible]		[illegible]	[illegible]

深圳市建设局、深圳市档案局监制　　深圳市文档服务中心印制

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2023年3月17日	（公章） 总监理工程师： 2023年3月17日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年3月17日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年3月17日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年3月17日

3、近 3 年履约评价

附件 4：近 3 年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	2025 年光明区 8.5 特大暴雨楼村水、木墩河、新陂头河北支水毁点修复工程	优秀	2026.8.5	无
2	2025 年光明区东坑排洪渠 3 末端改造工程	优秀	2026.8.5	无
3	2025 年光明区水库维修工程	优秀	2026.8.5	无

（1）2025 年光明区 8.5 特大暴雨楼村水、木墩河、新陂头河北支水毁点修复工程

①履约评价结果证明

建设工建设工程承包商年度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区环境水务有限公司		评价期限	2025 年 1 月至自 2025 年 12 月	
承包商名称	深圳市金河建设集团有限公司		承包资质	壹级	
法定代表人及联系电话	吴耿升 075526508688		项目负责人及联系电话	张友军	
企业地址	深圳市福田区下梅林二街 6 号颂德国际广场 12 楼				
工程名称	2025 年光明区 8.5 特大暴雨楼村水、木墩河、新陂头河北支水毁点修复工程		承包范围	河道设施等隐患修复工程	
工程地点	光明区		工程合同价	129603.05 元	
合同开工日期	2025.10.18	合同竣工日期	2026.1.16	合同工期	90
实际开工日期	2025.10.18	实际竣工日期	2025.11.10	实际工期	24

履约评价项得分

分项内容	得分
机械人员配备（15 分）	15
技术经济实力（15 分）	13
工程实施过程管理（45 分）	13
工期控制（10 分）	10
协调配合与服务（15 分）	10
合　计：	91

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

应急调配及时，处理水毁点措施充足。

经评定，履约评价等级为优秀。

2026.8.5

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

②中标通知书

中 标 通 知 书

编号：GWCLSG-20251010-6757

工程编号：GWCLSG-20251010-6757

工程名称：2025 年光明区 8.5 特大暴雨楼村水、木墩河、新陂头河北支水毁点修复工程

招标方式：年度供应商二次采购　　时间：2025 年 10 月 10 日

中标单位：**深圳市金河建设集团有限公司**

中标价：（人民币）**合同暂定价** 129603.05 元

（大写）**人民币壹拾贰万玖仟陆佰零叁元零伍分**

中标下浮率：　5.29%

中标工期：90 天

本工程经招标采购数字管理平台采用年度供应商二次采购择优方式进行招标，于 2025 年 10 月 10 日评标，确定 深圳市金河建设集团有限公司 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 2025 年 11 月 15 日 前与招标人签订本招标项目合同。

招标人（盖章）：深圳市光明区环境水务有限公司

2025 年 10 月 13 日

③施工合同

深光环水合字2025 年第0304 号

合同编号：

简易工程施工合同

工程名称：2025 年光明区 8.5 特大暴雨楼村水、木墩河、新陂头河北支水毁点修复工程

甲　　方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙　　方：深圳市金河建设集团有限公司

甲方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙方：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就 2025 年光明区 8.5 特大暴雨楼村水、木墩河、新陂头河北支水毁点修复工程 （以下简称工程）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 2025 年光明区 8.5 特大暴雨楼村水、木墩河、新陂头河北支水毁点修复工程

2. 工程地点： 光明区楼村水、木墩河、新陂头河北支

3. 承包范围及施工面积： /

4. 主要内容： 楼村水、木墩河、新陂头河北支堤防修复等。

第二条 承包方式

工程承包方式：双方商定采取下列第（1）种承包方式。

（1）乙方包工、包料、包安全；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包料。

第三条 合同价款

1. 工程暂定价为：￥ 129603.05 元（大写：人民币 壹拾贰万玖仟陆佰零叁元零伍分 ）。

2. 本工程下浮率为 5.29 %，按实际发生量结算，最终以 光明区水务局 审核的结算价为准。

3. 结算按 2025 年第 8 期《深圳建设工程价格信息》计价。

4. 结算时按工程实施期间现行《深圳市消耗量标准》、《深圳市建设工程计价费率标准》及《建设工程工程量清单计价规范》计价。

5. 若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条　工程款支付

1. 本合同生效后十五个工作日内，甲方向乙方支付至本合同暂定价款的 30 %。工程全部完工后支付至合同暂定价款的 70 %。甲方验收合格并审核结算后，甲方向乙方支付至本工程审定结算价总额的 97 %。工程结算价的 3 %，待工程保修期满且无质量问题后支付。

2.甲方向乙方支付每笔款项前，乙方应向甲方提供等额的增值税专用发票，税率为 9 %。

第五条　合同工期

工程期限 90 天，计划开工日期 ____年___月____日，竣工日期____年___月____日。

第六条　施工图纸

1. 双方商定施工图纸采取下列第 （1） 种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份；

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费（大写）__/__元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

（3）双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

（4）本项目不适用。

第七条　甲方的义务

1.开工前__3__天，为乙方入场施工创造条件，包括提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底；

2.提供入场施工期间的水源、电源；

3.参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第八条　乙方的义务

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。施工期间发生安全事故导致财产和人身伤害的，乙方承担所有的赔偿责任。

2.严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3.保护好施工临时用房的家具和陈设，保证临时用房上、下水管道的畅通。因施工造成房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电的，乙方承担修理和损失赔偿责任。

4.保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

5. 负责保护未交付甲方验收的已完工工程，期间发生损坏的，乙方自费予以修复；第三方原因造成损坏的，由责任方负责修复；甲方要求采取特殊保护的分段或分部工程的，费用由甲方承担。

6. 工程完工后向甲方提供一式三份工程竣工资料。

第九条　工程变更

1. 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2. 乙方提出工程量变更的，应经设计人同意并提交相应变更设计，经甲方工程师审核并报甲方同意后方可实施。

第十条　材料提供

1. 由甲方提供的材料，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。

2. 由乙方提供的材料，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。

3. 如一方对对方提供的材料有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由责任方承担。

4. 甲方所提供的材料，经乙方验收合格并办理交接手续后，保管和质量控制责任均由乙方承担。

第十一条　工期延误

1. 经甲方确认，以下原因造成竣工日期延误的，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更。

（2）不可抗力。

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2.因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3.因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十二条 转包与分包

除经甲方同意外，乙方不得将其承包的全部或部分工程转包给第三方，也不得将其承包的工程违法分包给第三方。

第十三条 工程质量

双方约定本工程施工质量标准为 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准 。双方对工程质量发生争议，由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担，相关责任按本合同约定处理；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十四条 工程验收

1.双方约定在施工过程中分阶段对工程质量进行验收：

（1）材料验收。

（2）隐蔽工程验收。

（3）竣工验收。

2. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后 15 天内组织验收，填写工程验收单；验收合格的，甲方按约定向乙方支付工程款，办理移交手续。

第十五条　保修

1. 本工程的保修期自工程竣工验收合格之日计算，保修期限为 0.5 年。

2. 除甲方人为损坏、原设计错误、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因造成工程各部位、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3. 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后 7 天内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在工程保修费内扣除，不足部分由乙方承担。

第十六条 不可抗力

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括由自然力量引起的水灾、风灾、旱灾、地震等；由社会原因引起的战争、封锁、政府禁令等。

2. 任何一方由于不可抗力不能如期或无法履行合同时，应及时通知对方，以减轻损失。在取得有关机构证明后，双方协商延期履行或者不履行合同，并根据情况部分或全部免予追究对方违约责任。

第十七条 违约责任

1. 甲方未按期支付工程款的，每逾期一天，甲方应向乙方支付合同总额 3 ‰的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的 15 %。

2. 由于乙方原因致使工期延误，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总额 3 ‰的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的 15 %。如逾期时间超过 50 天，甲方有权解除合同，乙方应在十个工作日内返还甲方所支付的所有款项，并赔偿甲方损失。

3. 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；因返工造成工程延期交付的，按本条第二项支付违约金。

第十八条 通知

甲乙双方应按本合同载明的联系地址以邮寄或传真等方式通知对方，任何一方变更联系地址的，应在变更之日起三个工作日内告之对方，否则承担无法送达的不利后果。

第十九条 合同的组成文件及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书及其附件；

3. 中标通知书；

4. 招标文件；

5. 投标文件；

6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

7. 甲方和乙方协商确定的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛

盾处，以上面所列顺序在前的为准。

第二十条 合同的生效、变更、终止和解除

1. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

2. 双方协商一致，可以变更、终止、解除合同。变更、终止、解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达到相对方之前，原合同仍然有效。

3. 双方履行完本合同全部义务后，本合同即告终止。

4. 乙方无法完成施工时，甲方可无条件解除合同，并要求乙方承担因此所受的损失费用。

第二十一条 争议解决

1. 合同在履行过程中发生争议，双方应及时友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。诉讼过程中发生的诉讼费、律师费、调查取证费等合理费用由败诉方承担

2. 诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分应继续履行。

第二十二条 其它

1. 本合同订立时间：2025 年 10 月 16 日；订立地点：深圳市光明区。

2. 本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，甲方执 叁 份，乙方执 壹 份。

甲方：(公章)深圳市光明区环境水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市光明新区凤凰街道观光路 3009 号招商局科技园 A1 栋 17 楼

联系人：罗佳海

电话：13823504497

电子邮箱：

乙方：(公章)深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道 42 号永胜大夏 606

联系人：赖志峰

电话：13510931325

电子邮箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：44201581500059816888

④竣工验收证明

深圳市小型水务工程竣工验收

鉴定书

工 程 名 称：2025 年光明区 8.5 特大暴雨楼村水、木墩河、新陂头河北支水毁点修复工程

验 收 日 期：2025 年 11 月 6 日

验收主持单位：深圳市光明区环境水务有限公司

项目法人：深圳市光明区环境水务有限公司

设计单位：广东粤水电勘测设计有限公司

监理单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

施工单位：深圳市金河建设集团有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：　　2025 年 11 月 6 日

验收地点：深圳市光明区环境水务有限公司河湖分公司会议室。

一、工程概况

本工程为2025年光明区河道水毁修复工程，主要修复的河道有：新陂头北支、楼村水。主要修复的类型有：土质边坡坍塌；土质边坡水土流失；巡河路路面被冲毁，基础空洞；土质边坡坡脚冲刷掏空等，为了避免隐患进一步扩大，对以上五处水毁点进行针对性全面修复。

二、验收范围

楼村水、新陂头河北支水毁点修复。

三、工程建设完成情况

本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

四、工程质量评定

符合设计及规范要求

五、验收遗留问题及处理意见

无

六、意见和建议

七、验收结论

本工程已按照批准的合同文件和设计文件要求完成了全部建设内容，工程验收资料基本齐全，本工程施工过程中未发生安全、质量事故，根据《深圳市小型水务工程验收暂行办法》有关规定，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格

八、保留意见（应有本人签字）

九、竣工验收工作组成员签字表（**附后**）

竣工验收工作组成员签字表

序号	姓　名	单　位（全称）	职称/职务	备注
	罗佳海	深圳市光明区环境水务有限公司		
	陈飞		总监	
	周会	深圳市汇深环境水务有限公司		
	赖志雄	深圳市金河建设集团有限公司		
	王金荣	深圳市金河建设集团有限公司		
	张友平	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	
	潘伟	广东省水电基本2021设计有限公司	高工	

（2）2025 年光明区东坑排洪渠 3 末端改造工程

①履约评价结果证明

建设工程承包商年度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区环境水务有限公司		评价期限	2025 年 1 月至自 2025 年 12 月	
承包商名称	深圳市金河建设集团有限公司		承包资质	壹级	
法定代表人及联系电话	吴耿升 075526508688		项目负责人及联系电话	张友军	
企业地址	深圳市福田区下梅林二街 6 号颂德国际广场 12 楼				
工程名称	2025 年光明区东坑排洪渠 3 末端改造工程		承包范围	河道设施等隐患修复工程	
工程地点	光明区		工程合同价	134146.3 元	
合同开工日期	2025.4.2	合同竣工日期	2025.5.16	合同工期	45
实际开工日期	2025.4.2	实际竣工日期	2025.5.6	实际工期	35

履约评价项得分

分项内容	得分
机械人员配备（15 分）	10
技术经济实力（15 分）	15
工程实施过程管理（45 分）	40
工期控制（10 分）	10
协调配合与服务（15 分）	15
合　计：	90

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

安全管理落实到位，组织管理及时，工期稳步推进。

经评定，该项目履约评价等级为优秀。

2026.8.5

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

②中标通知书

中 标 通 知 书

编号：GWCLSG-20250321-1313

工程编号：GWCLSG-20250321-1313

工程名称：2025 年度光明区东坑排洪渠 3 末端改造工程

招标方式：年度供应商二次采购　　时间：2025 年 3 月 21 日

中标单位：**深圳市金河建设集团有限公司**

中标价：（人民币）**合同暂定价** 134146.3 **元**

（大写）**人民币壹拾叁万肆仟壹佰肆拾陆元叁角**

中标下浮率：　5.29%

中标工期：45 天

本工程经招标采购数字管理平台采用抽签方式进行招标，于 2025 年 3 月 21 日开标，经系统线上抽签确定 深圳市金河建设集团有限公司 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 2025 年 4 月 25 日 前与招标人签订本招标项目合同。

招标人（盖章）：深圳市光明区环境水务有限公司

2025 年 3 月 24 日

③施工合同

深光环水合字 2025 年第 81 号

合同编号：

简易工程施工合同

工程名称：2025 年度光明区东坑排洪渠 3 末端改造工程

甲　　方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙　　方：深圳市金河建设集团有限公司

甲方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙方：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就 2025 年度光明区东坑排洪渠 3 末端改造工程 （以下简称工程）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称： 2025 年度光明区东坑排洪渠 3 末端改造工程

2. 工程地点： 深圳市光明区东坑排洪渠 3

3. 承包范围及施工面积： /

4. 主要内容： 套管制作、安装、围堰、浆砌石消力池

第二条 承包方式

工程承包方式：双方商定采取下列第（1）种承包方式。

（1）乙方包工、包料、包安全；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包料。

第三条 合同价款

1. 工程暂定价为：￥134146.3 元（大写：人民币 壹拾叁万肆仟壹佰肆拾陆元叁角）。

2. 最终按实际发生量，以 □光明区水务局 审核的结算价下浮 5.29 %进行结算。

3. 结算按 2025 年第 3 期《深圳建设工程价格信息》计价。

4. 结算时按工程实施期间现行《深圳市消耗量标准》、《深圳市建设工程计价费率标准》及《建设工程工程量清单计价规范》计价。

5. 若本工程实行工程监理，由区水务事务中心委托监理单位，另行签订《工程监理合同》，甲方并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条　工程款支付

1. 本合同生效后十五个工作日内，甲方向乙方支付至本合同暂定价款的 30 %。工程全部完工后支付至合同暂定价款的 70 %。甲方验收合格并审核结算后，甲方向乙方支付至本工程审定结算价总额的 97 %。工程结算价的 3 %，待工程保修期满且无质量问题后支付。

2.甲方向乙方支付每笔款项前，乙方应向甲方提供等额的增值税专用发票，税率为 9 %。

第五条　合同工期

工程期限 45 天，计划开工日期____年___月____日，竣工日期____年___月____日。

第六条　施工图纸

1. 双方商定施工图纸采取下列第 1 种方式提供：

（1）甲方自行委托第三方设计单位设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份；

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市光明新区凤凰街道观光路3009号招商局科技园A1栋

联系人：

电话：

电子邮箱：

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大夏606

联系人：

电话：

电子邮箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：44201581500059816888

④竣工验收证明

深圳市小型水务工程竣工验收

鉴定书

工 程 名 称：2025 年光明区东坑排洪渠 3 末端改造工程

验 收 日 期：2025年 5月 13 日

验收主持单位：深圳市光明区环境水务有限公司

项目法人：深圳市光明区环境水务有限公司

设计单位：广东粤水电勘测设计有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳市金河建设集团有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：　　年　　月　　日

验收地点：深圳市光明区环境水务有限公司河湖分公司会议室。

一、工程概况

本工程为2025年度光明区东坑排洪渠3末端改造工程 ，位于光明区周家大道边东坑排洪渠3未端与茅洲河交汇处。由于汛期排洪渠末端现有2xDN500排水管管径不能满足排水，现需拆除旧截流闸，新建3xDN700钢管雨水管，增加浆砌石消力池护底等。

二、验收范围

光明区东坑排洪渠3末端改造工程

三、工程建设完成情况

本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

四、工程质量评定

符合设计及规范要求

五、验收遗留问题及处理意见

无

六、意见和建议

七、验收结论

本工程已按照批准的合同文件和设计文件要求完成了全部建设内容，工程验收资料基本齐全，本工程施工过程中未发生安全、质量事故，根据《深圳市小型水务工程验收暂行办法》有关规定，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格

八、保留意见（应有本人签字）

九、竣工验收工作组成员签字表（**附后**）

竣工验收工作组成员签字表

序号	姓 名	单 位（全称）	职称/职务	备注
	罗佳海	深圳市光明区环境水务有限公司	工程师	
	刘耕云	深圳市深水北业环境有限公司	总监	
	张友军	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	
	潘伟	广东省水电第二测设计研究院有限公司	高工	

（3）2025 年光明区水库维修工程

①履约评价结果证明

建设工程承包商年度（竣工）履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市光明区环境水务有限公司		评价期限	2025 年 1 月至自 2025 年 12 月	
承包商名称	深圳市金河建设集团有限公司		承包资质	壹级	
法定代表人及联系电话	吴耿升 075526508688		项目负责人及联系电话	张友军	
企业地址	深圳市福田区下梅林二街 6 号颂德国际广场 12 楼				
工程名称	2025 年光明区水库维修工程		承包范围	水库维修工程	
工程地点	光明区		工程合同价	204600 元	
合同开工日期	2025. 11. 20	合同竣工日期	2026. 1. 18	合同工期	60
实际开工日期	2025. 11. 20	实际竣工日期	2025. 12. 17	实际工期	28

履约评价项得分

分项内容	得分
机械人员配备（15 分）	15
技术经济实力（15 分）	15
工程实施过程管理（45 分）	40
工期控制（10 分）	10
协调配合与服务（15 分）	15
合　计：	95

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

工期推进提前，配合水库所管理。

经评定，项目履约评价等级为优秀。

2026.8.5

（建设单位公章）

评价等级	优秀☑	良好☐	合格☐	不合格☐

②中标通知书

中 标 通 知 书

编号：GWCLSG-20250925-6371

工程编号：GWCLSG-20250925-6371

工程名称：河湖运营中心 2025 年光明区水库维修工程

招标方式：年度供应商二次采购　　时间：2025 年 9 月 25 日

中标单位：**深圳市金河建设集团有限公司**

中标价：（人民币）**合同暂定价 204600.00 元**

（大写）**人民币贰拾万肆仟陆佰元整**

中标下浮率：**5.29%**

中标工期：**60 天**

本工程经招标采购数字管理平台采用年度供应商二次采购择优方式进行招标，于 2025 年 9 月 25 日 评标，确定 深圳市金河建设集团有限公司 为中标人。

中标人收到中标通知书后，应在 2025 年 10 月 29 日 14 时 前与招标人签订本招标项目合同。

招标人（盖章）：深圳市光明区环境水务有限公司

2025 年 9 月 30 日

③施工合同

深光环水合字2025 年第0298 号

合同编号：

简易工程施工合同

工程名称：2025 年光明区水库维修工程

甲　　方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙　　方：深圳市金河建设集团有限公司

甲方：深圳市光明区环境水务有限公司

乙方：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，甲乙双方就2025年光明区水库维修工程（以下简称工程）事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：2025年光明区水库维修工程

2. 工程地点：光明区水库

3. 承包范围及施工面积：/

4. 主要内容：①铁坑水库：集渗沟浆砌石护坡出现明显沉降、变形，局部塌方；溢洪道底板多处裂缝；②望天湖山塘：坝肩建筑垃圾清理、修坡浇筑混凝土、新建排水沟及护栏；③后底坑水库：绿化岸坡塌方，需新建干砌石护脚；④大凼水库：边墙老化、倾斜拆除外运，新建步道，增设护栏；⑤阿破髻水库：副坝量水堰淤堵清理外运；⑥禾槎间水库：溢洪道边墙多处裂缝及剥落修补等。

第二条 承包方式

工程承包方式：双方商定采取下列第（1）种承包方式。

（1）乙方包工、包料、包安全；

（2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；

（3）乙方包工、甲方包料。

第三条 合同价款

1．工程暂定价为：￥ 204600 元（大写：人民币 贰拾万肆仟陆佰元整 ）。

2．本工程下浮率为 5.29 %，按实际发生量结算，最终以 光明区水务局 审核的结算价为准。

3. 结算按 2025 年第 7 期《深圳建设工程价格信息》计价。

4.结算时按工程实施期间现行《深圳市消耗量标准》、《深圳市建设工程计价费率标准》及《建设工程工程量清单计价规范》计价。

5.若本工程实行工程监理，甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》，并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等通知乙方。

第四条　工程款支付

1. 本合同生效后十五个工作日内，甲方向乙方支付至本合同暂定价款的 30 %。工程全部完工后支付至合同暂定价款的 70 %。甲方验收合格并审核结算后，甲方向乙方支付至本工程审定结算价总额的 97 %。工程结算价的 3 %，待工程保修期满且无质量问题后支付。

2.甲方向乙方支付每笔款项前，乙方应向甲方提供等额的增值税专用发票，税率为 9 %。

第五条　合同工期

工程期限 60 天，计划开工日期 ____年___月____日，竣工日期____年___月____日。

第六条　施工图纸

1.双方商定施工图纸采取下列第 （4） 种方式提供：

（1）甲方自行设计并提供施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份；

（2）甲方委托乙方设计施工图纸，图纸一式二份，甲方、乙方各一份，设计费（大写）__/__元，由甲方支付（此费用不在工程价款内）；

（3）双方不得将对方提供的施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

（4）本项目不适用。

第七条　甲方的义务

1.开工前_3_天，为乙方入场施工创造条件，包括提供房屋平面图及水、电、气线路图，并向乙方进行现场交底；

2.提供入场施工期间的水源、电源；

3.参与工程质量和施工进度的监督，负责材料进场、竣工验收。

第八条　乙方的义务

1. 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质完成工程。施工期间发生安全事故导致财产和人身伤害的，乙方承担所有的赔偿责任。

2.严格执行有关施工现场管理的规定，不得扰民及污染环境。

3.保护好施工临时用房的家具和陈设，保证临时用房上、下水管道的畅通。因施工造成房屋管道堵塞、渗漏、停水、停电的，乙方承担修理和损失赔偿责任。

4. 保证施工现场的整洁，工程完工后负责清扫施工现场。因工程施工而产生的垃圾，由乙方负责运出施工现场，并负责将垃圾运到指定的地点。

5. 负责保护未交付甲方验收的已完工工程，期间发生损坏的，乙方自费予以修复；第三方原因造成损坏的，由责任方负责修复；甲方要求采取特殊保护的分段或分部工程的，费用由甲方承担。

6. 工程完工后向甲方提供一式三份工程竣工资料。

第九条　工程变更

1. 工程项目及施工方式如需变更，双方应协商一致，签订书面变更协议，同时调整相关工程费用及工期。

2. 乙方提出工程量变更的，应经设计人同意并提交相应变更设计，经甲方工程师审核并报甲方同意后方可实施。

第十条　材料提供

1. 由甲方提供的材料，甲方应在材料运到施工现场前通知乙方，双方共同验收并办理交接手续。

2. 由乙方提供的材料，乙方应在材料运到施工现场前通知甲方，并接受甲方检验。

3. 如一方对对方提供的材料有异议需进行复检的，检测费由其先行垫付；材料经检测确实不合格的，检测费用则最终由责任方承担。

4. 甲方所提供的材料，经乙方验收合格并办理交接手续后，保管和质量控制责任均由乙方承担。

第十一条　工期延误

1. 经甲方确认，以下原因造成竣工日期延误的，工期相应顺延：

（1）工程量变化和设计变更。

（2）不可抗力。

（3）甲方同意工期顺延的其他情况。

2. 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

3. 因乙方责任不能按期开工或无故中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十二条 转包与分包

除经甲方同意外，乙方不得将其承包的全部或部分工程转包给第三方，也不得将其承包的工程违法分包给第三方。

第十三条 工程质量

双方约定本工程施工质量标准为 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准 。双方对工程质量发生争议，由深圳市建筑质量主管部门对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由乙方承担，相关责任按本合同约定处理；经认证工程质量符合合同约定的标准，认证过程支出的相关费用由甲方承担。

第十四条 工程验收

1. 双方约定在施工过程中分阶段对工程质量进行验收：

（1）材料验收。

（2）隐蔽工程验收。

（3）竣工验收。

2. 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方应自接到验收通知后 15 天内组织验收，填写工程验收单；验收合格的，甲方按约定向乙方支付工程款，办理移交手续。

第十五条　保修

1. 本工程的保修期自工程竣工验收合格之日计算，保修期限为 0.5 年。

2. 除甲方人为损坏、原设计错误、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力因素损坏外，凡属乙方施工质量原因造成工程各部位、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、变质、丢失、开裂等，均属乙方保修责任范围。

3. 保修期间，乙方应在接到甲方书面通知后 7 天内派人修理，否则甲方可委托其它单位或人员修理，其费用在工程保修费内扣除，不足部分由乙方承担。

第十六条 不可抗力

1. 不可抗力是指不能预见、不能避免并不能克服的客观情况，包括由自然力量引起的水灾、风灾、旱灾、地震等；由社会原因引起的战争、封锁、政府禁令等。

2. 任何一方由于不可抗力不能如期或无法履行合同时，应及时通知对方，以减轻损失。在取得有关机构证明后，双方协商延期履行或

者不履行合同，并根据情况部分或全部免予追究对方违约责任。

第十七条 违约责任

1. 甲方未按期支付工程款的，每逾期一天，甲方应向乙方支付合同总额 3 ‰的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的 15 %。

2. 由于乙方原因致使工期延误，每逾期一天，乙方应向甲方支付合同总额 3 ‰的逾期违约金，但违约金的总数不超过合同总额的 15 %。如逾期时间超过 50 天，甲方有权解除合同，乙方应在十个工作日内返还甲方所支付的所有款项，并赔偿甲方损失。

3. 由于乙方原因，工程质量达不到双方约定的质量标准，乙方负责修理，工期不予顺延；因返工造成工程延期交付的，按本条第二项支付违约金。

第十八条 通知

甲乙双方应按本合同载明的联系地址以邮寄或传真等方式通知对方，任何一方变更联系地址的，应在变更之日起三个工作日内告之对方，否则承担无法送达的不利后果。

第十九条 合同的组成文件及优先解释顺序

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；

2. 合同协议书及其附件；

3. 中标通知书；

4. 招标文件；

5. 投标文件；

6. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

7. 甲方和乙方协商确定的其他文件。

上述文件应认为是互为补充和理解的，但如有含义不清或互相矛盾处，以上面所列顺序在前的为准。

第二十条 合同的生效、变更、终止和解除

1. 甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人（或委托代理人）签字并加盖单位公章后生效。

2. 双方协商一致，可以变更、终止、解除合同。变更、终止、解除合同的通知或协议应当采取书面形式，新的协议未达到相对方之前，原合同仍然有效。

3. 双方履行完本合同全部义务后，本合同即告终止。

4. 乙方无法完成施工时，甲方可无条件解除合同，并要求乙方承担因此所受的损失费用。

第二十一条 争议解决

1. 合同在履行过程中发生争议，双方应及时友好协商解决，经协商在 30 天内不能达成协议的，任何一方均可依法向甲方所在地人民法院起诉。诉讼过程中发生的诉讼费、律师费、调查取证费等合理费用由败诉方承担

2. 诉讼期间，除正在进行诉讼部分外，合同其它部分应继续履行。

第二十二条 其它

1. 本合同订立时间：2025 年 10 月 14 日；订立地点：深圳市光明区。

2.本合同一式__肆__份，均具有同等法律效力，甲方执_叁_份，乙方执_壹_份。

甲方：（公章）深圳市光明区环境水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市光明新区凤凰街道观光路3009号招商局科技园A1栋17楼

联系人：罗佳海

电话：13823504497

电子邮箱：

乙方：（公章）深圳市金河建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区新和大道42号永胜大厦606

联系人：赖志峰

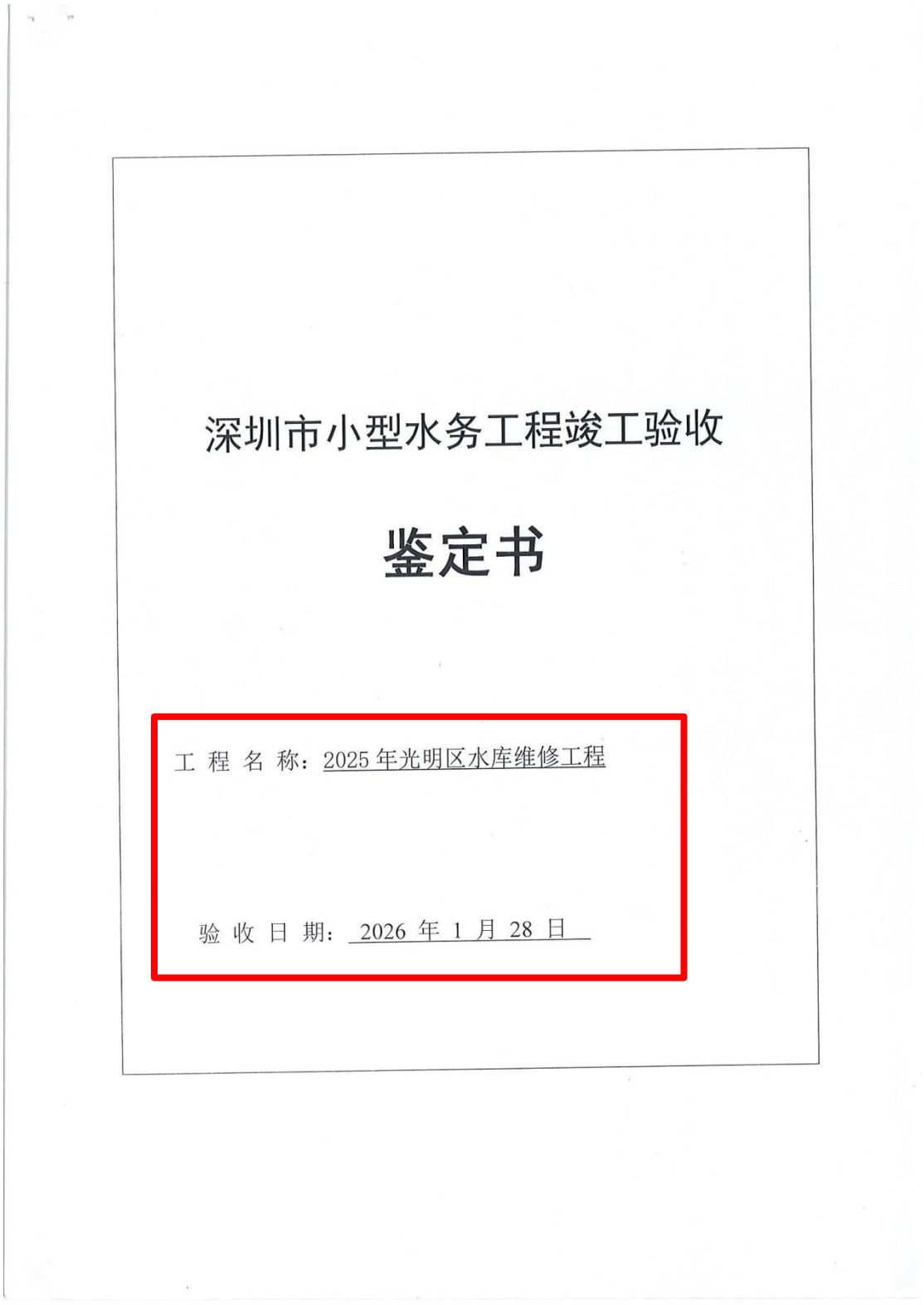
电话：13510931325

电子邮箱：

开户银行：建设银行深圳天健世纪支行

银行账号：44201581500059816888

④竣工验收证明



深圳市小型水务工程竣工验收

鉴定书

工 程 名 称：2025 年光明区水库维修工程

验 收 日 期： 2026 年 1 月 28 日

验收主持单位：深圳市光明区环境水务有限公司

项目法人：深圳市光明区环境水务有限公司

设计单位：广东粤水电勘测设计有限公司

监理单位：深圳市广汇源环境水务有限公司

施工单位：深圳市金河建设集团有限公司

质量监督机构（如有时）：

运行管理单位：

验收时间：2026 年 1 月 28 日

验收地点：深圳市光明区环境水务有限公司河湖分公司会议室。

一、工程概况

本工程为2025年光明区水库维修工程，主要维修水库有：铁坑水库、望天湖山塘，底坑水库，大凼水库，阿破髻水库、禾槎间水库等。

水库维修的类型有：①铁坑水库：集渗沟浆砌石护坡出现明显沉降、变形，局部塌方；溢洪道底板多处裂缝；②望天湖山塘：坝肩建筑垃圾清理、修坡浇筑混凝土、新建排水沟及护栏；③后底坑水库：绿化岸坡塌方，需新建干砌石护脚；④大凼水库：边墙老化、倾斜拆除外运，新建步道，增设护栏；⑤阿破髻水库：副坝量水堰淤堵清理外运；⑥禾槎间水库：溢洪道边墙多处裂缝及剥落修补等。

二、验收范围

铁坑水库、望天湖山塘，后底坑水库，大凼水库，阿破髻水库、禾槎间水库等。

三、工程建设完成情况

本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

四、工程质量评定

符合设计及规范要求

五、验收遗留问题及处理意见

无

六、意见和建议

七、验收结论

本工程已按照批准的合同文件和设计文件要求完成了全部建设内容，工程验收资料基本齐全，本工程施工过程中未发生安全、质量事故，根据《深圳市小型水务工程验收暂行办法》有关规定，验收组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格

八、保留意见（应有本人签字）

九、竣工验收工作组成员签字表（附后）

竣工验收工作组成员签字表

序号	姓　名	单　位（全称）	职称/职务	备注
	罗佳海			
	陈飞		总监	
	[illegible]	深圳市汇深环境治理有限公司		
	赖志强	深圳市金河建设集团有限公司		
	王金荣	深圳市金河建设集团有限公司		
	张友军	深圳市金河建设集团有限公司	项目经理	

4、项目负责人同类工程业绩

附件 5：项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	康中路（山湖路-恒心路）工程	945.577179	2023.4.7	全国建筑市场监管公共服务平台查询链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365349

（1）项目负责人同类工程业绩证明：康中路（山湖路-恒心路）工程

①“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及查询网址



招投标信息详情 ×

项目名称	康中路(山湖路-恒心路)工程		
工程名称	康中路（山湖路-恒心路）工程		
中标通知书编号	4403071912170217-BD-001	省级中标通知书编号	4403071911159902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-10-13	中标金额(万元)	945.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市龙城建设监理有限公司	统一社会信用代码	914403002795224 97U
中标单位名称	深圳市金河建设集团有限公司	统一社会信用代码	914403007716012269
项目负责人	林育斌	证件类型	身份证
身份证号码	445281**********99	记录登记时间	2021-10-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

康中路(山湖路-恒心路)工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071912170217	省级项目编号	4403071911159902
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	建设单位统一社会信用代码	007551788
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	805
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-48-01-107010

项目地址：--

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
B	440307202203240199	945.58	--	2022-03-24	4403071912170217-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	康中路(山湖路-恒心路)工程		
工程名称	康中路（山湖路-恒心路）工程		
施工许可证编号	4403071912170217-SX-001	省级施工许可证编号	440307202203240199
项目代码	--	项目编号	4403071912170217
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	4403071911159902-BD-001	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	269	数据等级	B
项目经理	林育斌	所属单位	深圳市金河建设集团有限公司
总监理工程师	易飞忆	所属单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司
合同金额（万元）	945.58	面积（平方米）	--
长度（米）	--	跨度（米）	--
建设规模	建筑面积为:0 ;金额为:945.577179	发证日期	2022-03-24
记录登记时间	2022-03-24	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	91440300MA5FEP629R	总监理工程师	易飞忆	430123**********13
2	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	91440300771601226 9	项目经理	林育斌	445281**********99
3	施工企业	深圳市金河建设集团有限公司	91440300771601226 9	主要负责人	林育斌	445281**********99

查询网址：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2365349

②中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-107010001001

标段名称：康中路（山湖路-恒心路）工程

建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金河建设集团有限公司

中标价：945.577179万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：林育斌

本工程于 2021-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-10-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

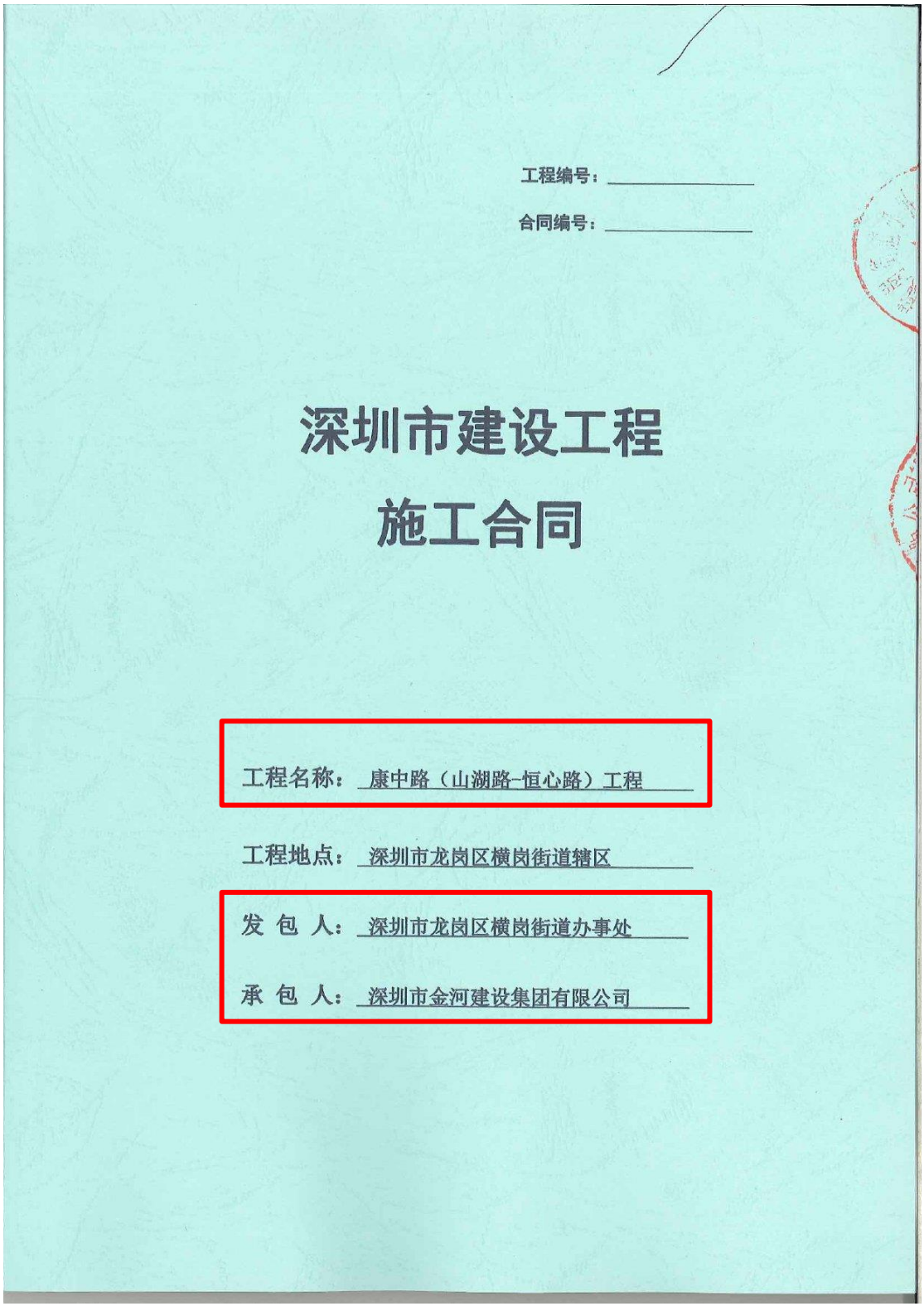
(签字或盖章)：

日期：2021-10-26

查验码：4328303668553867

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

③施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：康中路（山湖路-恒心路）工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市金河建设集团有限公司

协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(全称)：深圳市金河建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：康中路（山湖路-恒心路）工程

工程地点：深圳市龙岗区横岗街道辖区

工程规模及特征：本工程位于横岗街道辖区内悦心园小区北侧，水官高速南侧。康中路规划线位大致呈东西走向，西起山湖路，东至恒心路，全长约 156 米，道路红线为 12 米，双向两车道，道路级别为城市支路。因现状恒心路在悦心园小区东门处断头，无法与康中路相连，本次工程需新建 76 米道路，以连接恒心路、康中路。该段道路设计宽度为 14 米，双向两车道。

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

工程主要内容：（一）道路工程：软基处理（素填土换填石粉渣、片石）3473 立方米；机动车道共 1753 平方米，结构层分别为沥青层 10 厘米（“4+6”两层结构）+水稳基层 50 厘米（“32+18”两层结构）；自行车道 456 平方米（“4+15”水泥混凝土两层结构+沥青表面处治），人行道 860 平方米（环保透水砖+C20 水泥混凝土 15 厘米+碎石 10 厘米）。路基挖方 8450 立方米，原土回填 1970 立方米。拆除现状人行道 565 平方米，拆除现状围墙 135 米，拆除现状截水沟 155 米，拆除路面 501 平方米等。

（二）交通工程：花岗岩车止石 29 根，隔离护栏 183 米，独立式路名牌 2 套，单柱凸面镜 1 套，单柱标志牌 8 套，交通热熔标线 230 平方米。

（三）交通疏解工程：PVC 施工围挡（膨胀型机械锚栓）449 米，活动护栏 100

米，标志牌 6 块。

（四）给水工程：敷设 DN150-DN400 球墨铸铁管 223 米，消火栓 2 个，混凝土井 8 座，砌筑井 2 座，新旧管连接 2 处。

（五）雨水工程：敷设 DN300-DN800 钢筋混凝土管 276 米，混凝土井 14 座，双箅联合式双篦雨水口 18 座，拆除现状雨水沟 151 米，拆除现状雨箅子 4 座。

（六）污水工程：敷设 DN400-DN500 HDPE 钢带增强螺旋波纹管 281 米，混凝土井 11 座。

（七）岩土工程：新建仰斜式挡土墙（均高 3 米）112 米，悬臂式钢筋砼挡墙（均高 4 米）165 米，三维网植草护坡 915 平方米，坡顶截水沟 156 米，坡脚矩形边沟 110 米，槽钢支护 366 吨等。

（八）绿化工程：乔木栽植 36 株，树池 36 个，种植土回填等。

（九）电力工程：电缆保护管 63 米,UPVC 塑料管 100 米，混凝土方沟 187 米。

（十）通信工程：PVC 电缆保护管 242 米，人（手）孔井 7 座。

（十一）照明工程：单臂钢杆照明灯 10 套，电缆 307 米，砌筑井 3 座，现状照明管线、井、庭院灯拆除等。

（十二）水土保持工程：排水沟、截水沟 471 米，沉砂池 7 座，洗车池 2 座，集水坑 3 座，土袋拦挡等。

人行道铺装采用环保透水砖，本工程已计入 PVC 材质临时施工围挡（膨胀螺栓固定）。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：桩径：　数量： □ 独立柱基础	通风空调工程	□ 空调面积：　平方米 □ 设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土 □砌体 □钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□　二次装修 □　幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长：___米 宽：___米	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2022 年 01 月 10 日；

竣工日期：2022 年 10 月 06 日；

合同工期总日历天数 270 日历天；开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：玖佰肆拾伍万伍仟柒佰柒拾壹元柒角玖分

（小写）：9455771.79 元

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：380335.86 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

9. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

10. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年4月22日

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。并送/备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳梅林苑支行
	账　　号：44201581500058168
账　　号：	联 系 人：
	电　　话：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

黄泽益
13723745448

发包人规定的其他权利。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：林育斌

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理必须常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其他项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位时，将承担合同价5%的违约责任，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须服从，并且必须在接到发包人要求的 10 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。

12.3.4 承包人任命的项目经理必须称职，认真履行项目经理职责。若承包人任命的项目经理严重不称职（项目经理严重不称职是指长期不到现场、或虽在现场但没有履行项目经理职责、或按照有关规定认定的项目经理严重不称职其他行为），发包人书面要求承包人更换的，承包人必须在接到发包人要求 10 日内无条件更换成称职的项目经理。否则发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：/

12.3.6 本工程实行项目经理负责制，承包人必须按照工程投标书承诺和实际需要配备项目管理机构，经监理工程师和发包人批准的项目主要管理人员（指项目总工、项目副经理、质量工程师、安全工程师等）不得擅自更换。若承包人派驻的上述人员与投标书承诺不一致或未经批准擅自更换上述班子成员，则发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：/

若承包人的上述班子成员严重不称职且发包人书面要求承包人更换的，则发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：/

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：/ 分包人：/

(2)分包工程名称：/ 分包人：/

(3)分包工程名称：/ 分包人：/

④施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440307-48-01-10701001

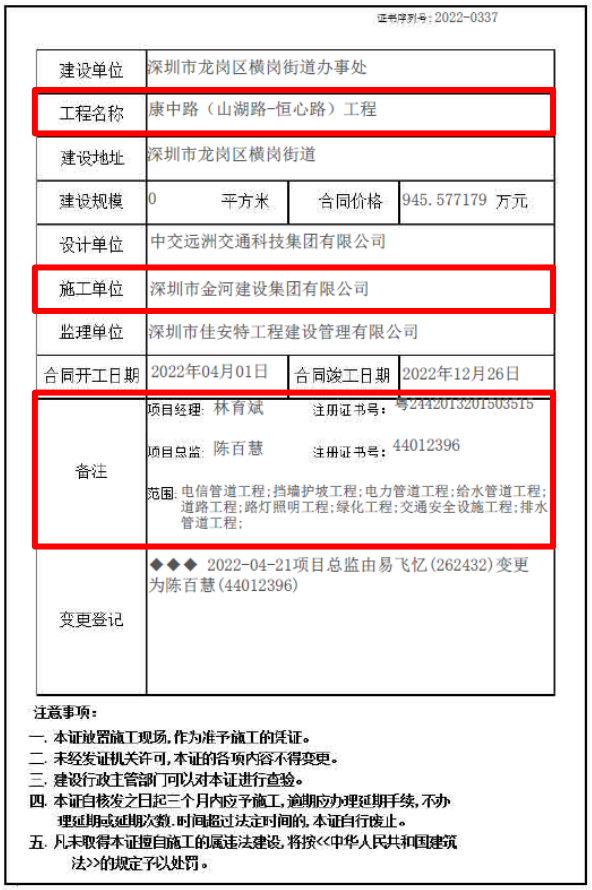
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　　期：2022年03月22日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



证书序列号：2022-0337

建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处		
工程名称	康中路（山湖路-恒心路）工程		
建设地址	深圳市龙岗区横岗街道		
建设规模	0　平方米	合同价格	945.577179 万元
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司		
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2022年12月26日
备注	项目经理：林育斌　注册证书号：粤2442013201503515 项目总监：陈百慧　注册证书号：44012396 范围：电信管道工程；挡墙护坡工程；电力管道工程；给水管道工程；道路工程；路灯照明工程；绿化工程；交通安全设施工程；排水管道工程；		
变更登记	◆◆◆ 2022-04-21项目总监由易飞忆(262432)变更为陈百慧(44012396)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

⑤竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：康中路（山湖路-恒心路）工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期：2023年04月07日

发出日期：2023年04月07日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	康中路（山湖路-恒心路）工程	工程地点	龙岗区横岗街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路长约225m	工程造价（万元）	945.577179
结构类型	市政道路工程	开工日期	2022年04月20日
施工许可证号	2022-0337	竣工日期	2022年12月11日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG220053
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	总施工单位	深圳市金河建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中交远洲交通科技集团有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年12月13日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	工程竣工档案验收意见书	2023年03月24日	深龙城建档验【2023】27号	合格

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸及施工合同约定要求完成	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达使功用能的位部（范围）	/	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人： 年 4 月 8 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 4 月 8 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 4 月 7 日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 4 月 8 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 4 月 7 日	

⑥履约评价

附件 1：

龙岗区区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区横岗街道办事处		评价期限	2022 年 4 月 20 日至 2023 年 4 月 7 日	
承 包 商（评价对象）	深圳市金河建设集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构	
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道下梅林二街 6 号颂德国际 12 楼 1207	
法定代表人	吴耿升 电话 26508688		项目负责人	林育斌	电话 13691823230
工程名称	康中路（山湖路-恒心路）工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、海绵城市工程、水土保持工程	
工程地点	横岗街道		工程合同价	945.577179（万元）	
合同开工日期	2022 年 01 月 10 日	合同竣工日期	2022 年 10 月 06 日	合同工期	270（天）
实际开工日期	2022 年 04 月 20 日	实际竣工日期	2022 年 12 月 11 日	实际工期	236（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	88
2	技术经济实力	12	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	6	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：良好

监理单位（公章）：

2023 年 4 月 12 日

建设单位对承包商履约的总体评价 良好

建设单位（公章）：

2023 年 4 月 12 日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	2023 年 4 月 13 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

附件 2：

龙岗区区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价		
工程名称	康中路（山湖路-恒心路）工程	承 包 商	深圳市金河建设集团有限公司
总 得 分	88	评价等级	☑良好 ☐合格 ☐不合格
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处	评价时间	2023 年 4 月 12 日

序号	分项内容	满分值	评 价 指 标	扣分标准	得 分
一	**机构人员配备**	15			14
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	2
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	**技术经济实力**	15			12
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	1
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	1
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	1
三	**施工过程管理**	40			35
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	2
			施工现场及周边环境是否良好	2	2
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1.5
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	1
			工程计量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	2

四	进度控制	10			9
12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	4
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	5
五	配合与服务	14			12
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	2
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	2
			是否能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	1.5
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0.5
16	配合情况	2	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	1
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2

注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。