标段编号： 2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 铁山街市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

日期： 2026年09月24日

目录

资信标要求一览表 3
一、企业基本信息 5
二、企业同类工程业绩 6
三、近3年履约评价 89
四、拟派项目负责人业绩情况 93
五、企业综合实力 123

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近3年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业同类工程业绩	投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒算）同类工程业绩；（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，在建项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页），已完工项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准。 （按“ 第三章 附件”格式要求提供）
3	近3年履约评价	投标人提供近3年（从招标公告发布之日起倒算）工程类履约评价；（不超过3项，若超过3项，招标人仅对前3项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

4	项目负责人同类工程业绩	投标人提供近5年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工的项目负责人同类工程业绩；（不超过1项，若超过1项，招标人仅对前1项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300552111040K	企业类型	民营
注册资金（万元）	15180	法定代表人及联系方式	王英涛，15875546599
成立时间	2010年04月01日	企业总人数	220人
主项资质	市政公用工程施工总承包壹级 地质灾害治理施工甲级 地基基础工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 电力工程施工总承包二级 石油化工工程施工总承包二级 机电工程施工总承包二级 特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑机电安装工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业一级		
企业股东信息（主要）	陈英杰	出资比例（%）	99.99
	深圳市宝龙泰建设工程工会委员会		0.01

附件2：

无行贿犯罪记录承诺书

致**深圳市龙岗区吉华街道办事处**：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市宝龙泰建设工程有限公司，91440300552111040K（**企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号**），法定代表人：王英涛，412902197711101775（**姓名，身份证号码**），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签署）： 王英涛

二、企业同类工程业绩

附件3：企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程	3388.829817	合同签订日期：2023.8.1	未完工
2	正坪一路跨线桥工程	3322.450772	竣工验收日期：2026.1.15	已完工
3	平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程	3092.26085	竣工验收日期：2023.5.26	已完工
4	福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程	3071.494383	竣工验收日期：2025.02.23	已完工
5	上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）	3061.7672	竣工验收日期：2024.9.27	已完工

（一）企业业绩：新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3308494



2、中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440306-48-01-017551001001

标段名称：新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3388.829817万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：崔凤玉

本工程于 2023-05-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-07-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

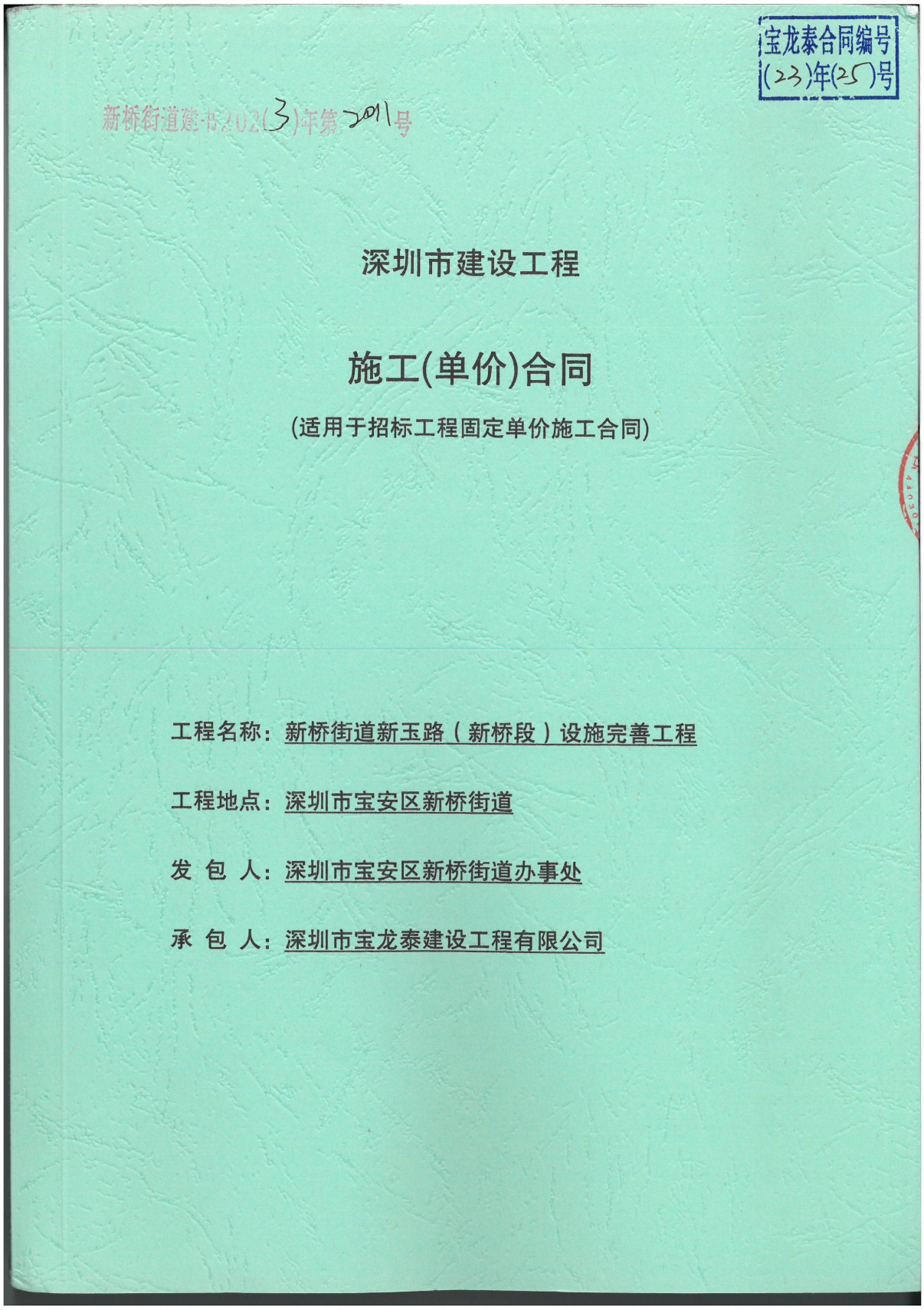
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-01

查验码：5353371581088301 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3、合同关键页：



宝龙泰合同编号
(23)年(25)号

新桥街道建-[illegible]2023)年第2011号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

新桥街道办事处

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于
履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容
充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细
善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写
或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符
以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文
“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工
修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情
参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法
及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专
士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任
式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

新桥街道办事处

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道新玉路（新桥段）设施完善工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道新玉路

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：新玉路是新桥街道与光明区联系的一条重要的城市次干路，线路大致呈东西走向，本项目道路实施全长约 103.806m，红线宽 40m，双向六车道，设计速度 50km/h，道路等级为城市次干路。建设内容主要包括:(一)道路改造:道路工程(含土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、交通监控设施、绿化工程、其他工程等)、给排水工程(含给水、雨水、污水工程)、电气工程(含缆线型管廊、照明工程)、燃气工程、海绵城市等;(二)供水主干管建设，起点接外环路，终点接现状新玉路(光明段)，全长约 2900m，其工程内容主要句括:绿化带破除修复、D ¯1000 及 D ¯1400 供水管新建、槽钢支护等:（三)路口整合，物理隔离封 K1+790–K1+820 现状调头路口，在 K1+960–K1+990 段设调头路口，并与现状路口整合成“T”型灯控路口。。本项目估算总投资 4408.06 万元，建安费为 3555.68 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

新桥街道办事处

包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的新桥街道新玉路（新桥段
完善工程中的道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、海绵城市、供水主
设、路口整合等其他工程，招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所
内容为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方
给水管道工程　2900 米	□泵站工程　　平
道路工程长：103.806 米 宽：40 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑		

2

新桥街道办事处

□室外环境_____）。
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：　米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）;				
□其它：				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 02 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 04 月 27 日；

合同工期总日历天数 270 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写） **叁仟叁佰捌拾捌万捌仟贰佰玖拾捌元壹角柒分**

（¥33888298.17 元）；

新桥街道办事处

□室外环境_____）。
□燃气工程　　（户数：_____；庭院管：　米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它　);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）;				
□智能建筑　(□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）;				
□其它：				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 02 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 04 月 27 日；

合同工期总日历天数__270__天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写） **叁仟叁佰捌拾捌万捌仟贰佰玖拾捌元壹角柒分**

（¥33888298.17 元）；

新桥街道办事处

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾柒万陆仟伍佰伍拾玖元肆角壹分（¥1676559.4

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万玖仟柒佰壹拾陆元叁角壹分（¥1329716.31

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司农民工工

工人工资款支付专用账户开户银行：建设银行深圳市龙岗支行

工人工资款支付专用账户号：44250100005700002774

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

4

新桥街道办事处

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

浙桥街道办事处

本合同订立时间：2023年 8月1 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

电话：

传真：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

王英涛

组织机构代码：91440300552111040K

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701

邮政编码：518000

电话：0755-28912485

传真：0755-28903680

开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部

账号：41019400040069677

户名：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069677

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

新桥街道办事处

7

承包人负责施工竣工资料及竣工图纸（含光盘）的整理制作，费用由承包人自行负责；竣工验收合格后，承包人必须及时整理竣工资料，并及时移交宝安区建设档案馆，经档案馆审查合格后，再以同样内容与格式复制两份（含竣工资料、竣工图纸、竣工图数据光盘）交发包人。

工程竣工验收合格后 10 日内，承包人必须全部退场，延迟一天扣违约金 3000 元。

以上费用均含在合同价中。

承包人需配合发包人完成竣工验收后相关项目验收工作，如：规划验收、水土保持验收、环保验收等。

4.3 项目经理的任命

⑵承包人任命的项目经理姓名：崔凤玉，资格证书号：粤 1372016201712649

⑶承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

⑵承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 50000 元／次。

⑶承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人支付违约金 10000 元/天，罚款不能弥补损失的，承包人还应赔偿全部损失。如更换项目经理须取得发包人同意，发包人有权要求

133

新桥街道办事处

（二）企业业绩：正坪一路跨线桥工程

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364684



2、中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-107017001001

标段名称：正坪一路跨线桥工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价：3322.450772万元

中标工期：246天

项目经理(总监)：邓志飞

本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

查验码：1668277184007314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、联合体协议：

联合体共同投标协议书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 、中国建筑第六工程局有限公司 自愿组成联合体，共同参加 正坪一路跨线桥工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 ，承担 主体 工作；

(2)联合体成员 中国建筑第六工程局有限公司 ，承担 组织协调兼部分主体 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王英伟

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：韩晓东

签订日期： 2021 年 12 月 08 日

4、合同关键页：

合同编号：SG-17129

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：正坪一路跨线桥工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

署 2021 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正坪一路跨线桥工程

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于坪地街道六联社区，西起龙岗大道，自西向东上跨发强路、惠盐高速、黄沙河左支流，止于现状福临路，规划为城市次干道，道路全长 250 米，设计车速 40 公里/小时，道路红线宽 30 米（3 米人行道+2.5 米非机动车道+2 米绿化带+15 米机动车道+2 米绿化带+2.5 米非机动车道+3 米人行道）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

施工总承包，概算批复范围内的全部工程内容，具体包括道路工程、 桥梁工程、电气工程、雨水工程 、交通安全设施工程、通信迁改工程、新增水土保持工程等。具体包含由中交第一公路勘察设计研究院有限公司设计的《深圳市正坪一路跨线桥建设工程施工图》、广东南方电信规划咨询设计院有限公司设计的《正坪一路跨线桥建设工程-通信迁改》等所有内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 246 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰贰拾贰万肆仟伍佰零柒元柒角贰分（¥ 33224507.72 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万伍仟叁佰零柒元零伍分（¥ 1485307.05 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）/中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300552111040K

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码： 518172

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-28912485

传真： 0755-28912485

银行开户名： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

开户银行： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

账号： 44250100005700002024

接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：邓志飞，资格证书号：粤 1442010201116989

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3% 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3% 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 0.3%元 / 次，违约金累计计算。

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000132008100

开票日期：2024年08月19日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2534218.35	9%	228079.65
合计			¥2534218.35		¥228079.65
价税合计（大写）	⊗贰佰柒拾陆万贰仟贰佰玖拾捌圆整		（小写）¥2762298.00		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：徐伟芳

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000216606805

开票日期：2024年12月10日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2696563.30	9%	242690.70
合计			¥2696563.30		¥242690.70
价税合计（大写）	⊗贰佰玖拾叁万玖仟贰佰伍拾肆圆整		（小写）¥2939254.00		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：徐伟芳

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000008475691

开票日期：2025年01月13日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	137614.68	9%	12385.32
合计			¥137614.68		¥12385.32
价税合计（大写）	⊗壹拾伍万圆整		（小写）¥150000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否; 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：黄萍茹

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000161493044

开票日期：2025年08月06日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	192660.55	9%	17339.45
合计			¥192660.55		¥17339.45
价税合计（大写）	⊗贰拾壹万圆整		（小写）¥210000.00		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否; 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：傅红梅

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000261500202

开票日期：2025年12月05日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	181198.87	9%	16307.90
合计			¥181198.87		¥16307.90
价税合计（大写）	⊗壹拾玖万柒仟伍佰零陆圆柒角柒分		（小写）¥197506.77		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否; 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：傅红梅

深圳增值税普通发票

044032100104　№ 17765517

044032100104
17765517

校验码 85509 48814 22971 57376

开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	</25**11393-4<5+*<528916678 +-1>5-885/-/>0947/18+16-829 2++401929+>2*+364<1><>56*81 6778+93<9>*/4*75+785-58<385

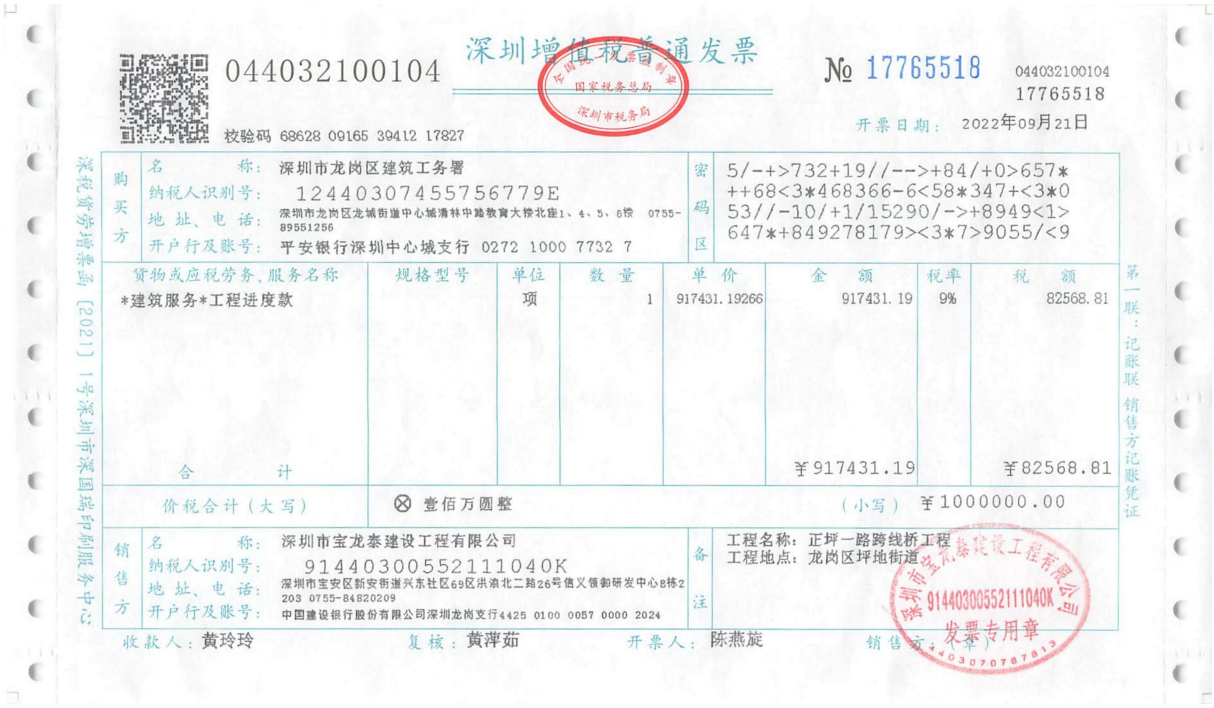
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领都研发中心8栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲　复核：黄泽茹　开票人：陈燕旋　销售方（章）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 91440300552111040K 发票专用章

深税普字增票函〔2021〕1号深圳市税务局印制　第一联：记账联　销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032100104

№ 17765518

044032100104
17765518

开票日期：2022年09月21日

校验码 68628 09165 39412 17827

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	5/-+>732+19//-->+84/+0>657* ++68<3*468366-6<58*347+<3*0 53//-10/+1/15290/->+8949<1> 647*+849278179><3*7>9055/<9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

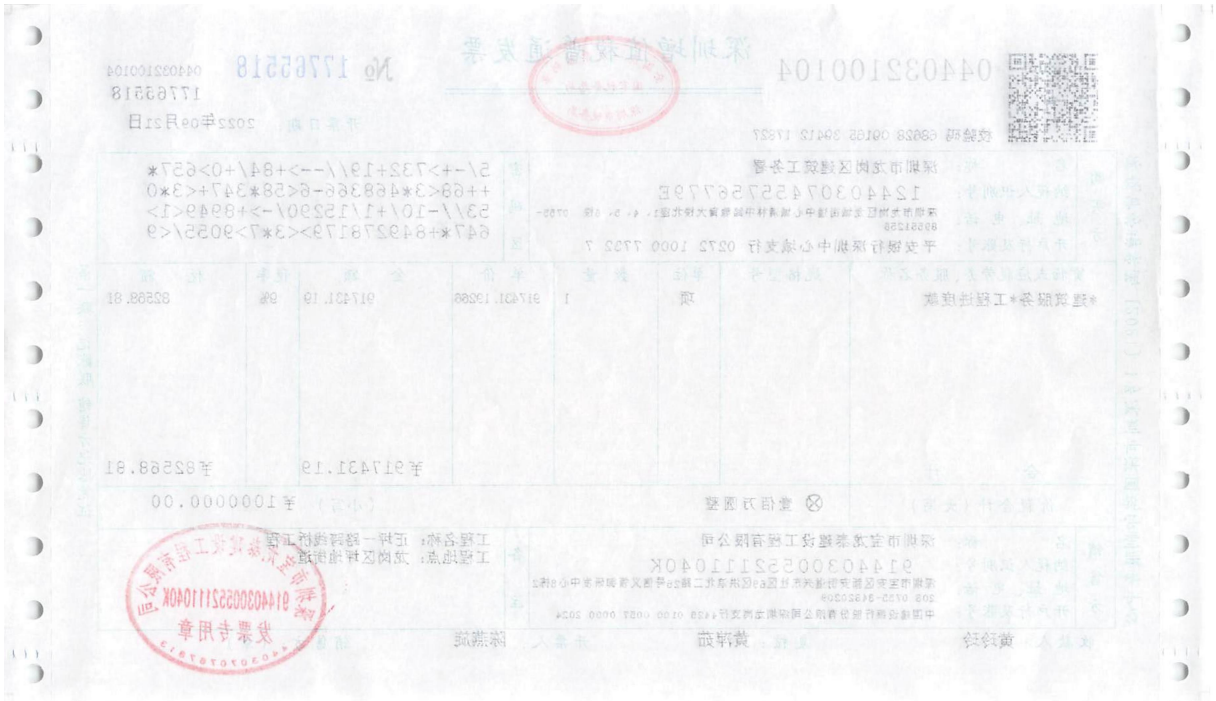
价税合计（大写）⊗ 壹佰万圆整　（小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲　复核：黄萍茹　开票人：陈燕旋　销售方（章）

深税宾劳增票函〔2021〕1号深圳市深国税印制服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证





044032100104 深圳增值税普通发票 № 17765519 044032100104 17765519

国家税务总局 深圳市税务局

校验码 65411 77677 36226 15905 开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	-5+<>692>3>5+271019<>2/65/* >73056<95064>89*+/3+61>4080 1*-45919+07100>8+234209+-3/ 64/*>51192+*41+*+>8/65+*>3*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：发票专用章

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国税印刷服务中心 第一联：记账联 销售方记账凭证



044032100104 深圳增值税普通发票 № 17765520 044032100104 17765520

国家税务总局 深圳市税务局

校验码 49347 09595 21270 22247 开票日期：2022年09月21日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	36<310+271+<3993/3230560<27 /580/<0083<>6719109/19255<9 4579/+54464182+339/6>227446 0>27/7+11+4592273008/80-831

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	295825.68807	295825.69	9%	26624.31
合计					¥295825.69		¥26624.31

价税合计（大写） ⊗ 叁拾贰万贰仟肆佰伍拾圆整 （小写）¥322450.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：发票专用章

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国税印刷服务中心 第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032200104

№ 20655914

044032200104
20655914

校验码 74105 19135 03256 35667

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	+-11>-71+230918246>+6-</3-4 //<*0<>655+90<48*2<-7816+37 416/47+6+/92513/91*767><2+< /2-4/>*/*+-3446159590+7/<22

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊　　复核：黄萍茹　　开票人：官芬芬　　销售方：（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032200104

№ 20655915

044032200104
20655915

校验码 72616 51677 00509 66668

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	*51</7-8-41-71**56**+-//<12 3<305*1154-51-9374/9<*16+51 +80729+9815-4716718977*8<+/ />123*119854457/4*82-*4>792

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊　　复核：黄萍茹　　开票人：官芬芬　　销售方：（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032200104

№ 20655916

044032200104
20655916

校验码 43361 07525 21096 38666

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	57*49845*75/423>+1-6*253241 /04283*</42/*5++<8>7-7++*/0 1>/9--73*<+63450427+80-2835 3341/263478-*5<592--20612-9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032200104

№ 20655917

044032200104
20655917

校验码 79960 68569 22574 37474

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	317694-65>77>9*2/-/5++2>83> <8+1-973<<592>8>6662962*5/ 8219//*1*255+*7+>987>+/1<-2 >93>>*+-/>/22>2/*5<93<>0->5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证



深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

044032200104 深圳增值税普通发票 № 20655918

044032200104
20655918

校验码 83599 45875 35601 86921

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	8+/+>//3<*-40548>0+<78<54-1 </94101478/1>1<0</*4/0<6296 4<1/666/+-301>-9050//1++39< 55-1<>-5/4516919+6>1255248/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	825688.07339	825688.07	9%	74311.93
合计					¥825688.07		¥74311.93

价税合计（大写） ⊗ 玖拾万圆整 （小写）¥900000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000210034607

开票日期：2025年10月11日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	314629.36	9%	28316.64
合计			¥314629.36		¥28316.64

价税合计（大写） ⊗叁拾肆万贰仟玖佰肆拾陆圆整 （小写）¥342946.00

备注：土地增值税项目编号:-； 跨地（市）标志:否；
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道；

开票人：傅红梅

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000039922572

开票日期：2023年11月13日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	4631407.96	9%	416826.72
合计			¥4631407.96		¥416826.72
价税合计（大写）	⊗伍佰零肆万捌仟贰佰叁拾肆圆陆角捌分		（小写）¥5048234.68		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否; 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：官芬芬

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000057045772

开票日期：2023年12月19日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	6849964.51	9%	616496.81
合计			¥6849964.51		¥616496.81
价税合计（大写）	⊗柒佰肆拾陆万陆仟肆佰陆拾壹圆叁角贰分		（小写）¥7466461.32		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否; 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：官芬芬

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000013702758

开票日期：2024年01月29日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2159513.76	9%	194356.24
合　　计			¥2159513.76		¥194356.24
价税合计（大写）	⊗贰佰叁拾伍万叁仟捌佰柒拾圆整		（小写）¥2353870.00		

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：官芬芬

5、竣工验收报告：

2022-4

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：正坪一路跨线桥工程

建设单位（公章）：龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2026年1 月 15 日

发出日期：2026年 1 月15 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	正坪一路跨线桥工程	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	250米	工程造价（万元）	3300万
结构类型		开工日期	2023年3 月1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 4 月30 日
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督登记号	2019-440307-48-01-10701701
建设单位	龙岗区工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	中交第一路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年 4 月 30 日		同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			提前介入
施工图设计文件审查意见			已审查
工程竣工报告			齐全
工程质量评估报告			齐全
勘查质量检查报告			齐全
设计质量检查报告			齐全
工程质量保修书			齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	（公章） 项目负责人： 2026年1月15日
	监理单位	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年1月15日
	施工单位	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	设计单位	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	勘察单位	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

（三）企业业绩：平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2610625



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072012070004	省级项目编号	4403072011309904
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754272-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	3500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440307-48-01-017319



项目地址：无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-08-12	3092.26	4403072012070004-BD-001	4403072011309904-BD-001	查看
B	深圳市综合交通设计研究院有限公司	设计	公开招标	2021-02-04	89.68	4403072012070004-BA-001	4403072011309904-BA-001	查看

2、

2、中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-48-01-017319002001

标段名称：平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3092.260852万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：黄良禄

本工程于 2021-07-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-08-17 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

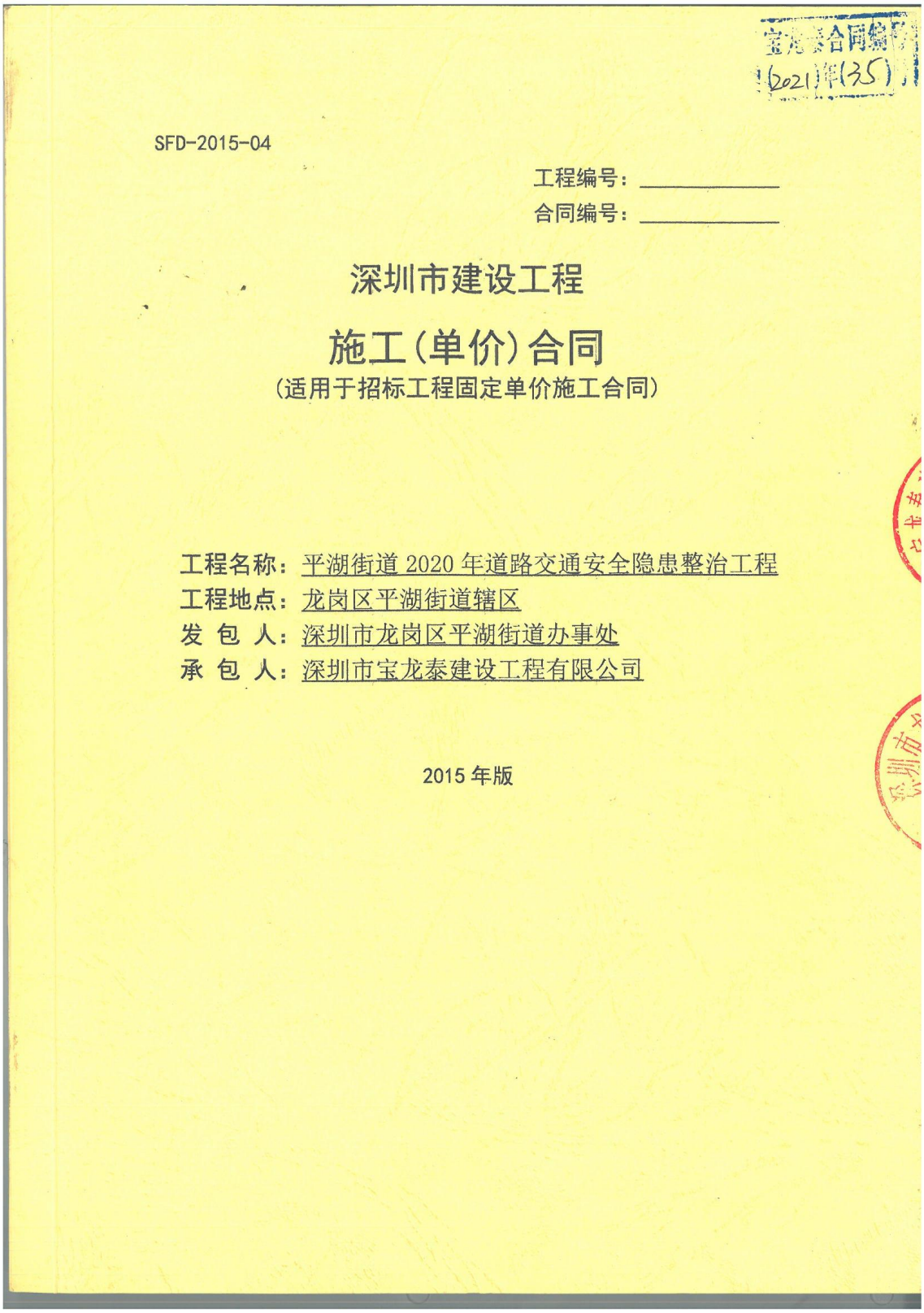
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-08-18

查验码：8642666213581609　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、合同关键页：



SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：平湖街道 2020 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点：龙岗区平湖街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：　深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人（全称）：　深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：：平湖街道 2020 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点：平湖街道辖区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程拟对平湖街道内存在的交通安全隐患进行综合整治，包括街道辖区内的白龙头路，白坭路，东门路，嘉城路，嘉湖路，良白路，平湖佳业路，水门路，新木大道，新木路，翠禾路，平龙路，一号路，凤安路，丹平快速辅道，鹅公岭立交等，具体以施工图为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他___%。

二、工程承包范围

（一）道路工程：拆除水泥路面 10567.01 ㎡，拆除原有人行道 33841.22 ㎡，新建 1.5 米宽天然露骨料混凝土非机动车道 15395.72 ㎡，新建 3 米宽再生骨料透水砖人行道 29911.37 ㎡，修复破损人行道 2438.07 ㎡，修复破损路面 1254 ㎡，新建混凝土路缘石 38161.4 米等。（二）交通工程：新建 1 米高型钢路侧护栏约 4966.13 米，新建 0.7 米镀锌钢机非分隔护栏 538.69 米，新建反光道钉 267 个、车止石 1145 根，标线 1788.07 ㎡等。（三）交通疏解工程：交通疏解灯 234 套，交通锥 72 个，交通疏解警示牌 130 块，水马 9814.82 米等.（四）交通信号及监控工程：智能管理终端服务器 1 台，交换机 1 台，光纤收发器 1 对，控制箱 1 台，车行信号灯 4 套，人行信号灯 4 套，监控摄像机及杆上控制箱 10 台，补光灯 4 套，高清电子警察及灯杆 2 套，电子警察主控制器 1 台，人行道及水泥路面破复等。（五）人行道采用环保再生骨料透水砖等，具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程　长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 10 日；（以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 3 月 8 日；（以发包人确认的竣工时间为准）

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零玖拾贰万贰仟陆佰零捌元伍角贰分（¥30922608.52 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾陆万叁仟玖佰捌拾伍元零玖分（¥663985.09 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾陆万元整（¥660000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 8 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区平湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 叁 份。

（本页为签署页，无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300552111040K
地址：龙岗区平湖平安大道 309 号	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1
邮政编码：518111	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：王英涛
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28912485
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行
账号：_____	账号：44250100005700002024

本工程款必须汇入承包人账户否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行
账号：44250100005700002024

发包人：程仲平

承包人：王英涛

附件：

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

为保证平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

承包人承建的本合同及补充协议中所有项目

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

☑地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

☑屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年（最低为5年）；

☑电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年（最低为2年）；

☑供热和供冷系统工程为2个（最低为2个）采暖期、供冷期；

☑装饰装修工程为2年；

☑其他项目保修期约定：

上述项目本合同范围中有则保修，无则不需保修。单独发包的绿化工程、土方工程、拆除工程保修期3个月；其他项目保修期2年。

第 113 页 共 115 页

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

☑质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：玖拾贰万柒仟陆佰柒拾捌元贰角陆分

（小写）：927678.26 元

质量保证金银行利率为：____/____

□工程质量保证担保：

_____

□工程质量保险：

_____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金和利息支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

无

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人（公章）：

法定代表人（签字）：

年　　月　　日

承　包　人（公章）：

法定代表人（签字）：

年　　月　　日

4、竣工验收报告：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

竣工验收日期：2023年5月26日

发出日期：2023年5月26日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	平湖街道2020年道路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区平湖街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	非机动车道18122㎡，人行道33679㎡。	工程造价（万元）	3092.260852万元
结构类型	/	开工日期	2021 年 10 月 25 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 5 月 26 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2023/5/26	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工申请报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	送检检验结果全部合格、资料齐全有效，工程质量符合设计规定及验收规范要求，观感质量一般，满足工程质量验收要求。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	验收合格 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月26日	验收合格 （公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年5月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	验收合格 （公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年5月26日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

（四）企业业绩：福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3033111



2、中标通知书：

6v1

中 标 通 知 书

标段编号：2302-440306-04-05-530320002001

标段名称：福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程

建设单位：深圳市宝安区福永街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

中标价：3071.494383万元

中标工期：92天

项目经理(总监)：黄良禄

本工程于 2023-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05

查验码：2549676910056720 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3、合同关键页：

正本

宝龙泰合同编号
(2023)年(1P)号

深宝福(招标办)[2023]210 号

合同编号	FY(HT)2023010-8
资金来源	宝发改可研[2023]65 号

深圳市建设工程施工(单价)合同

福永街
合同

工程名称：福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程

工程地点：宝安区福永街道

发包人：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福永街道办事处

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道

工程规模及特征：本项目设计范围为福永街道空港绿苑等14个小区管道天然气入户完善工程庭院管及地上部分，包括空港绿苑、咸田三区一巷19号、经发楼、新村沙寨、德丰街小区、新村一巷16号、福一小区、福二西环小区、马山小区（二期）、福海小区、码头小区、康之宝旁住宅楼、金福园小区、福永小学宿舍楼等14个小区，共604栋，6947户。本次建设包括地下、地上燃气管道，设计起点为小区红线范围内市政燃气管道接驳口，终点为各业主用户的两个用气点。工程内容主要包括燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程。投资估算3872.74万元，其中，建安工程费3178.86万元。

资金来源：政府和居民小区业主共同投资。

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：燃气管道、用户燃气表、燃气阀门及调压箱等安装工程，具体详见施工图及施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 ）；				
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 ）；				
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；				
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它 ）；				
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它 ）；				
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；			
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程		
□ 室外工程 （ □室外设施 □附属建筑 □室外环境 ） 。				
□燃气工程 （户数： 户； 庭院管： 米）				

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：____年__月___日（**实际开工日期以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准**）；

计划竣工日期：____年___月___日；

合同工期总日历天数 92 天。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）**叁仟零柒拾壹万肆仟玖佰肆拾叁元捌角叁分**（小写：**¥30714943.83 元**）；（鉴于本工程为模拟工程量清单招标，承包人根据模拟工程量清单填报的总价即中标价仅作为暂定合同价。承发包双方同意在项目施工图经发包人确认后，双方重新计算合同价，并签订补充协议明确。）

其中：安全文明施工费：人民币（大写）详见本工程施工图预算审核造价书（招标控制价审核报告书）；

项目单价：本工程招标控制价经发包人委托的造价咨询单位审核后确定。其中综合单价的确定方式如下：模拟工程量清单项目已有的单价，按承包人的投标单价确定；模拟工程量清单项目没有的单价，按《深圳市建设工程计价规程（2017）》和《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、承包人的中标净下浮率下浮计取，其中材料、设备的价格使用《中标通知书》签发当月深圳市造价站发布的《深圳建设工程价格信息》，若材料、设备价格没有在《深圳建设工程价格信息》发布的，由发包人、承包人、设计人、监理人和造价咨询单位按有关规定通过询价方式确定。参与询价采购的材料、设备价格，按照本工程中标净下浮率进行下浮。除合同文件和招标文件另有约定外，合同综合单价不作调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 7 月 6 日；

订立地点：深圳市宝安区福永街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份；建设行政主管部保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门），监理单位备存 1 份。

（以下无正文）

发包人（盖章）：	承包人（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：王英涛
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-28903680
开户名称：	开户名称：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
地　　址：	地　　址：石岩镇通同东第2地块
邮政编码：	邮政编码：518000
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300552111040K

本工程款必须汇入承包人账户
否则，视为未收到工程款
公司名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司
开户银行：中国农业银行深圳宝安支行营业部
账号：41019400040069677

合同拟定单位：福永街道招标办

合同经办人：

合同复核人：

偿。

（16）智慧工地要求：须按《深圳建设工程安全文明施工标准》（SJG-46-2018）实施智慧工地系统（包括质量安全信息化监管、质量安全智能监管、视频监控、实名制管理、危险源监测、人员定位系统），相关费用由承包人承担。

（17）承包人在施工期间须配合发包人开展与本工程相关技术专家评审、项目宣传等工作，相关费用由承包人承担。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：黄良禄　资格证书号：粤 1432015201698073

(3)承包人的项目经理同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 20000 元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

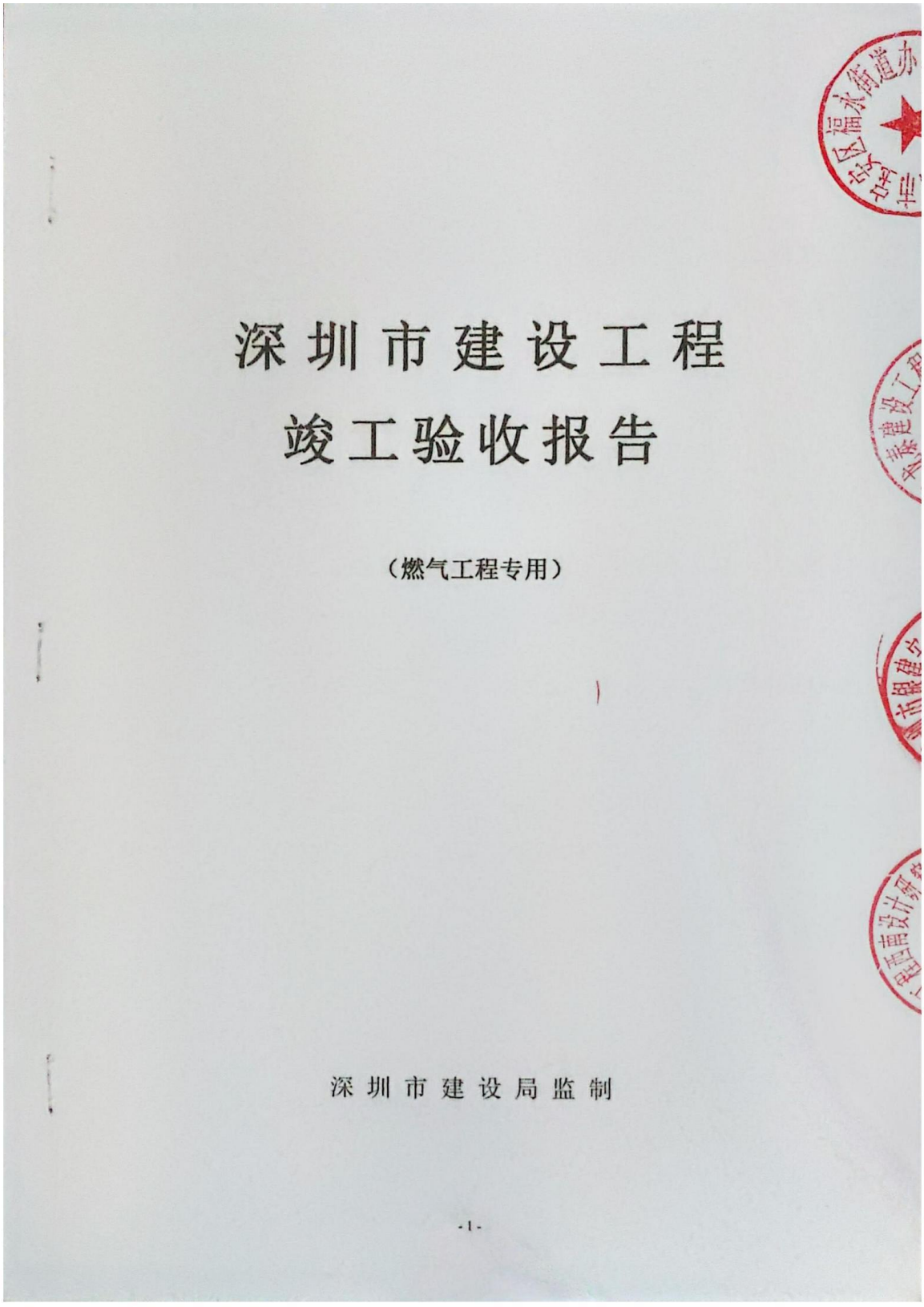
（1）本工程实行项目经理负责制。若承包人任命的项目经理与承包人承诺不一致，除该项目经理突然身故或非承包人的原因犯罪被羁押和判刑的外，其他任何情况均视为承包人违约。承包人应按合同价的 0.5%标准支付违约金。若承包人未经发包人批准擅自变更或调换了项目经理，视为承包人严重违约，承包人按合同价的 1%标准支付违约金，违约金累计计算。同时，发包人有权要求承包人在规定的时间内重新按照承诺派遣项目经理。另外，发包人有权拒绝承包人 2 年内再参加发包人的其他项目投标。

（2）项目经理每延迟到位一天承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

（3）发包人要求项目经理必须参加的会议（主要包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每次向发包人支付违约金 5000 元，并承担一般违约责任 1 次。

（4）项目经理若需离开施工现场 1 日以上（含 1 日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权，否则每违约

4、竣工验收报告：



深圳市建设工程

竣工验收报告

（燃气工程专用）

深圳市建设局监制

-1-

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

填　报　说　明

1、本表仅适用于燃气工程；对于包含配套燃气工程的房屋建筑项目，除填写本表外，还需填写《深圳市房屋建筑工程竣工验收报告》。

2、竣工验收报告由建设单位负责填写。

3、报告一律用碳素墨水笔书写，字迹要清晰工整。

4、报告内容必须真实可靠，如发现弄虚作假行为，建设行政主管部门将依照有关法律、法规、规章进行处罚。

5、报告必须经建设、设计、施工、监理等有关单位的负责人签字及相关责任人员签章后，加盖单位公章。

6、报告一式五份，建设单位、施工单位、监理单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门各存一份。

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工项目燃气工程审查

工程名称	福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程	工程地址	深圳市宝安区福永街道
建设单位	深圳市宝安区福永街道办事处	工程内容	地上户数：已通气 2795 户； 调压箱：已通气 1500m³/h-1 台；已通气 2000m³/h-1 台；已通气 150m³/h-4 台；已通气 50m³/h-4 台；已通气 100m³/h-2 台；地下 PE 管：已通气、 DN63/2070 米；DN315/1272 米； DN160/1608 米；DN200/1644 米； DN90/1100 米；DN110/2070 米； DN63/4350 米； 地下阀门：已通气 DN90 球阀 4 套；已通气 DN63 球阀 4 套；
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	工程造价	2730.886749 万元
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司	开工日期	2023 年 7 月 28 日
施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工许可证	/

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、场站燃气工程 2、市政燃气管道工程 3、地上燃气管道工程 √ 4、庭院燃气管道工程 √ 5、其它	本工程已按设计图纸及变更全部施工完毕。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

二、完成合同约定情况	已完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	齐 全
四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备	齐 全
五、质量合格文件 1、设计单位 2、施工单位 3、监理单位	齐 全
六、工程质量保修书	齐 全
审查结论 合 格。 建设单位负责人： 2025 年 2 月 23 日	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

	姓名	工作单位	职务（职称）	签名
成　员	罗光	深圳市宝安区福永街道办事处	建 设	
	肖粤鹏	深圳市宝安区福永街道办事处	建 设	
	赵兼	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设 计	
	曾青松	深圳市银建安工程项目管理有限公司	总 监	
	陈诚	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监 理	
	黄良禄	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	项目经理	

二、验收组织程序

1、建设单位主持验收会议

2、施工单位介绍施工情况

3、监理单位介绍监理情况

4、验收人员核查质保资料、并到现场检查

5、验收人员分别发言，建设单位做好记录

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工 程 质 量 验 收 情 况

各类工程名称	验收结果	质量控制资料核查结果	安全和主要使用功能核查及抽查结果	观感质量验收结果
1、场站燃气工程	/	共检查12项，其中符合要求12项，经核定符合要求12项。	共核查4项，符合要求4项，共抽查4项，符合要求4项，经返工符合要求0项。	共抽查8项，其中符合要求8项，不符合要求0项。
2、市政燃气管道工程	/			
3、地上燃气管道工程	合 格			
4、庭院燃气管道工程	合 格			
5、其它				
工程验收结果	合 格			
执行标准	<<城镇燃气设计规范>>(GB50028-2006)			
	<<城镇燃气室内工程施工与质量验收规范>>(CJJ94-2022)			
	<<城镇燃气输配工程施工及验收规范>>（CJJ33-2005）			
工程中存在问题：无				

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

竣工验收结论：

福永街道空港绿苑等小区管道天然气入户完善工程经建设单位，监理单位，设计单位，施工单位各责任主体验收检查，一致意见施工内容符合规范要求，评定等级为：合格。

建设单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：	单位负责人：
项目负责人：	设计负责人：	项目总监：	项目经理或注册建造师：
2025年1月27日	2025年1月25日	2025年1月27日	2026年1月27日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（五）企业业绩：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3887432



2、中标通知书：

610

中 标 通 知 书

标段编号：2212-440306-04-01-940230001001

标段名称：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

中标价：3061.767200万元

中标工期：260

项目经理(总监)：

本工程于 2023-03-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-04-24

查验码：9465155984982560 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

3、联合体协议：

联合体共同投标协议

致 深圳市宝安区新安街道办事处（招标人）：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：王英涛

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203 邮编：518101

联系电话：0755-28912485 传真：0755-28903680

分工内容：1、负责本工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容。2、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作、各阶段评审工作、配合工程验收，内外部协调等。

联合体成员（盖章）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：张申春

单位地址：深圳市龙岗区中心城清林中路39号新城市大厦10楼

邮编：518172

联系电话：0755-33839999 传真：0755-33832999

分工内容：负责本工程设计部分：包括但不限于初步设计（含概算编制）、施工图设计、施工服务、竣工图阶段的设计及服务。

联合体成员（盖章）：/

法定代表人（签字或盖章）：/

授权委托人（签字或盖章）：/

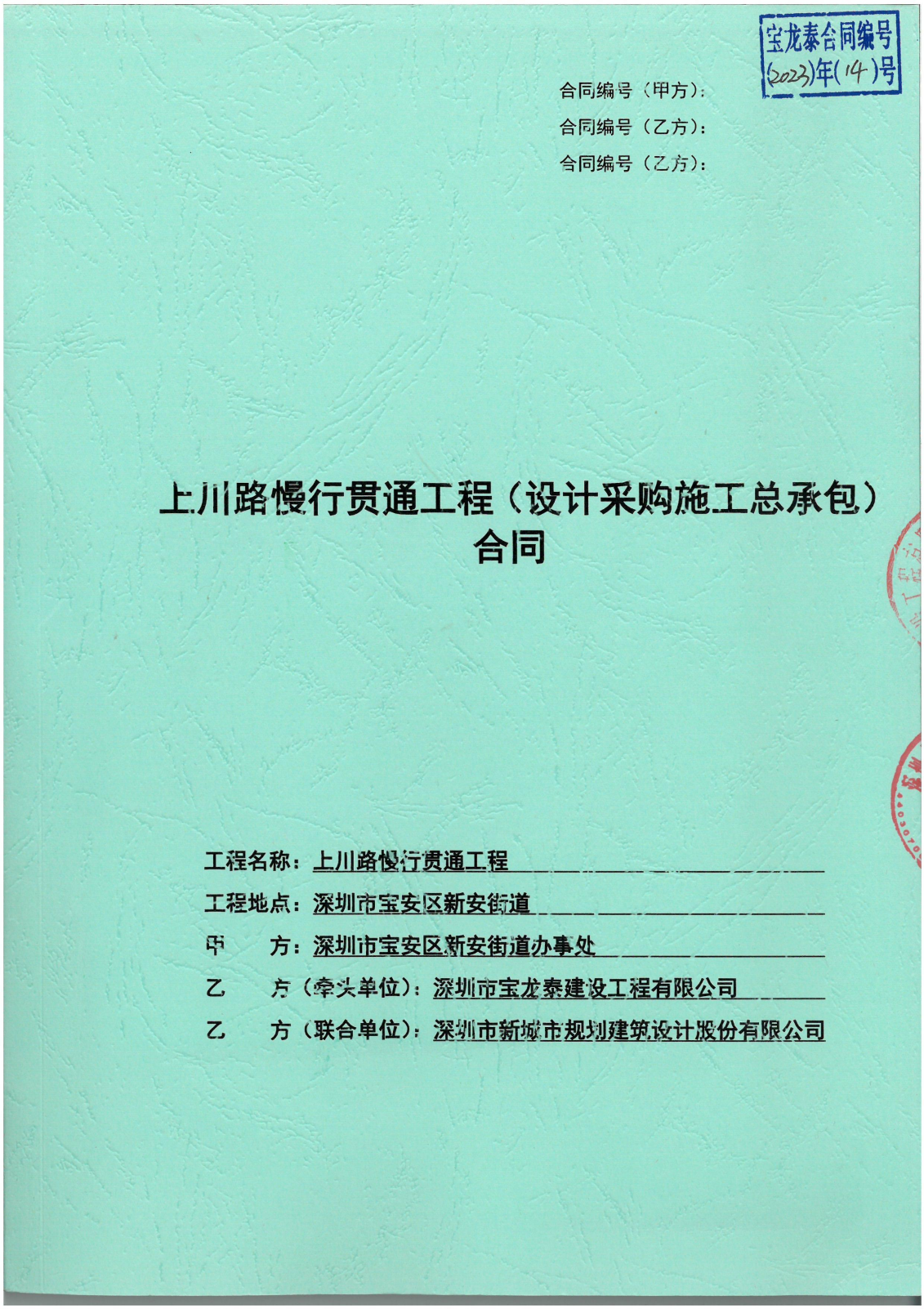
单位地址：/ 邮编：/

联系电话：/ 传真：/

分工内容：/

签订日期：2023 年 03 月 22 日

4、合同关键页：



宝龙泰合同编号
(2023)年(14)号

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）合同

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

甲　　方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙　　方（牵头单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

乙　　方（联合单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

第一部分　EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，共包含 4 条路，包含上川路 1948m(新安三路-宝石路)、留仙一路 851m(上川路-创业二路)、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（ 宝石路-洪浪北二路），打造人行道、跑步道和骑行道的整体慢行系统贯通，提升改造沿线景观，完善便民配套服务设施，活化街区活力。工程内容包括拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。工程投资估算为 4426.16 万元，其中建安工程费用 3674.83 万元。

资金来源：政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：包括但不限于现场调研评估、方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、整理编制竣工图、工程竣工验收评价、结（决）算（含审计）配合、组织专家评审等全过程设计服务。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 260 天(其中设计周期为 60 日历天;施工工期为 200 天)完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

1、合同价格为¥**30617672.00**（人民币大写：**叁仟零陆拾壹万柒仟陆佰柒拾贰元整**）。

其中：设计费、施工费暂定价分别如下:

（1）工程设计费暂定价：¥1072039.00（人民币大写：壹佰零柒万贰仟零叁拾玖元整），下浮率20%；

（2）工程施工费用暂定价：¥29545633.00（人民币大写：贰仟玖佰伍拾肆万伍仟陆佰叁拾叁元整），净下浮率19.60%；

3、全过程设计服务、组织专家评审、竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结（决）算（含审计）的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用，已包含在设计部分及施工部分合同价中，投标人不再单独报价，不另行计量支付。

4、若为联合体投标的，本工程所有费用均支付给联合体牵头单位，牵头单位及各成员单位需充分考虑其中的各种风险，并不得以任何理由拒绝执行相关工作任务。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1.本合同组成文件：第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2.合同执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按以下优先次序予以判断：

合同组成文件及优先解释顺序：

（1）本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

（2）本合同第一部分 EPC 合同协议书

（3）本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款

（4）中标通知书及其附件

（5）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

（6）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）

（7）现行的标准、规范、规定及有关技术文件

（8）图纸和技术规格书

（9）已标价工程量清单

（10）双方有关工程的其他书面协议或往来文件

（11）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、治商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包），在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议，可以先协商或要求有关部门调解，如协商或者调解不成

的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；

2、承包人提交履约担保函给发包人后；

3、建设行政主管部门备案后；（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效，本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

2023-5-10

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

邮政编码：518125

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市龙岗区中心城清林中路 30 号新城市大厦 10 楼

邮政编码：518172

电话：

传真：

电子信箱：

第二部分　工程设计

第一章　工程设计协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

本工程于 2023 年 3 月 3 日经■公开招标□邀请招标□直接发包，确定由乙方负责设计。根据《中华人民共和国招投标法》《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计资质管理规定》及其他相关法规，结合建设工程批准文件，遵循自愿、公开、公平、公正的原则，甲、乙双方就本工程设计事项协商一致，订立如下条款。

第一条　工程概况

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

工程内容：拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，共包含 4 条路，包含上川路 1948m(新安三路-宝石路)、留仙一路 851m(上川路-创业二路)、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路），打造人行道、跑步道和骑行道的整体慢行系统贯通，提升改造沿线景观，完善便民配套服务设施，活化街区活力。工程内容包括拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。工程投资估算为 4426.16 万元，其中建安工程费用 3674.83 万元。

工程立项批准文号：_____

资金来源：政府投资

第二条　工程设计承包范围

主要包括但不限于方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、编制竣工图、工程竣工验收评价等全过程设计服务。

具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

第三条　设计工期

方案设计阶段：收到勘察测绘资料之日起 15 日历天内提交方案设计送审稿报审批部门批准。

初步设计阶段（含概算编制）：方案经审批部门批准确定后或可研经审批部门评审后 20 日历天内提交初步设计文件及概算成果报审批部门审批。

施工图设计阶段：初步设计文件评审通过后 20 日历天内提交正式施工图。

竣工图阶段：工程完工，以甲方要求为准，不超过 15 日历天。

后续服务阶段：从提供正式施工图文件至工程通过竣工验收并配合审计，包含后续施工阶段的变更等。

其他：编制竣工图，审查、验收施工单位提交的竣工图纸。

对超出设计资质外的工程设计，如须委托其他具有相关资质的设计单位完成，并向甲方申报同意后方可实行，在原定工作时间内完成相应工作，费用包含在合同总价中。

设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

第四条　质量标准

工程质量标准：设计文件应当符合本合同期限内有效的国家、广东省、深圳市工程设计技术标准的规范。

第五条　设计价款

1、设计价款：本工程设计价款暂定为¥1072039.00 人民币大写：壹佰零柒万贰仟零叁拾玖元整。设计价款包括了为完成招标范围所列所有工作的一切设计费用，以及为实现设计工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、专家评审费用（含专家差旅费、会务费）、考察调研费等。

2、设计费计算依据：参照《工程勘察设计收费标准》（计价格〔2002〕10 号）及招标文件的各项规定计算，设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×（1+8%）×（1-下浮率）。其中专业调整系数为 1.0，工程复杂程度系数为 1.0，附加调整系数为 1.0，竣工图编制费用 8%，浮动幅度值为下浮 20%。

以上费用已包含相关税费。

3、设计价款结算：以预算审定价为计费额计算设计费，并根据《第二章设计条款》第五条和第九条有关规定扣除相关费用。

本工程接受深圳市宝安区建设工程造价管理站的招标控制价备案抽查，如项目被抽查审核，则设计费的结算计费额为经造价站抽查审核后的预算审定价。

最终结算金额以第三方造价单位审核结果为准。如本工程被有关部门再次抽查审计后，审计结果与竣工结算审计有偏差，审计结果低的，承包人需按发包人要求的时间内退回相关费用，逾期未退回的需要银行同期利息支付违约金；审计结果高的，发包人按程序为承包人申请办理相关财政拨付手续。

第六条　设计费支付

设计费支付：详见《第二章设计条款》第 5.2 条。

第七条　组成合同的文件及优先次序

组成本合同的文件包括：

1.本协议书

2.中标通知书

3.合同条款

4.招标文件（包括补遗、答疑文件）

5.投标文件及其附件

6.标准、规范及规程有关技术文件

7.双方有关工程的其他书面协议或往来文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第八条　双方承诺

1.甲方承诺：履行本合同所约定的全部义务。

2.乙方承诺：

（1）按照合同约定进行设计、服务和绘制竣工图，履行本合同所约定的全部义务。

（2）无条件接受甲方的履约考评制度和结果，若履约最终综合评价等级为不合格，则自履约综合评价生效之日起 3 年内不能参加甲方的任何设计招投标活动。

（3）乙方须严格按国家有关规定进行限额设计，以立项金额或项目建议书批复的匡算为可研的限额设计目标，以可研批复的投资估算为初步设计的限额设计目标，以批复的初步设计总概算为施工图设计的限额设计目标，在保证设计质量的前提下，有效地进行投资控制，确保设计概算、施工预算符合限额设计指标。乙方若未执行限额设计，则视为严重违约，甲方可直接给予履约评价不合格或者解除合同。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：王英涛

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

邮政编码：518125

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼

邮政编码：518172

电话：

传真：

电子信箱：

第三部分　工程施工

第一章　施工协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上川路慢行贯通工程

工程地点：宝安区新安街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区新安街道，共包含 4 条路，包含上川路 1948m(新安三路-宝石路)、留仙一路 851m(上川路-创业二路)、宝石路 369m（上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路），打造人行道、跑步道和骑行道的整体慢行系统贯通，提升改造沿线景观，完善便民配套服务设施，活化街区活力。工程内容包括拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等。工程投资估算为 4426.16 万元，其中建安工程费用 3674.83 万元。

资金来源：财政投入占 100%；国有资本占__%；集体资本占__%；民营资本占__%；外商投资占__%；混合经济占__%；其他占__%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：施工总承包。包括但不限于：拆除工程、道路工程、园建工程、绿化工程、安装工程等具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：_____/_____

三、工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同施工工期总日历天数 **200** 天。

定额施工工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价（施工）

人民币（大写）**贰仟玖佰伍拾肆万伍仟陆佰叁拾叁元整**（¥**29545633.00** 元）：

其中：

⑴安全文明施工费：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

⑵材料和工程设备暂估价金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

⑶专业工程暂估价金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

⑷暂列金额：

以甲方委托的社会中介机构审核后的审核预算书为准。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **19.60%**为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一章的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四章的补充条款；

⑸本合同第三章的专用条款；

⑹本合同第二章的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 10 日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

甲方：（盖公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区新安街道宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体主办单位）：（盖公章）

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

邮政编码：518125

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址： 深圳市龙岗区中心城清林中路 39 号新城市大厦 10 楼

邮政编码：518172

电话：

传真：

电子信箱：

5、竣工验收报告：

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）

建设单位（公章）：深圳市宝安区新安街道办事处

竣工验收日期：2024年9月17日

发出日期：年 月 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2．填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3．工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	上川路慢行贯通工程（设计采购施工总承包）	工程地点	深圳市宝安区新安街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目共包含 4 条路，包含上川路1948m(新安三路-宝石路）、留仙一路851m(上川路-创业二路）、宝石路369m （上川路-创业二路）、留仙三路 470m（宝石路-洪浪北二路）。	工程造价（万元）	2954.5633
结构类型	道路工程	开工日期	2023年10月7日
施工许可证号	/	竣工日期	2026年 9月27日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	/ 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		/		
施工图设计文件审查意见		/		
工程竣工报告		齐全有效		
工程质量评估报告		齐全有效		
勘查质量检查报告		齐全有效		
设计质量检查报告		齐全有效		
工程质量保修书		齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024年9月27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

三、近3年履约评价

附件4：近3年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	瑞华鹏逸酒店大门口道路提升改造项目	优秀	2026.03.26	
2	瑞华时代公馆2#3#楼西侧道路提升改造项目	优秀	2026.04.02	
3	上川路慢行贯通工程	优秀	2024年第三季度	

（一）履约评价：瑞华鹏逸酒店大门口道路提升改造项目

履约评价

建设单位名称：邓州市瑞华实业有限公司

项目名称			瑞华鹏逸酒店大门口道路提升改造项目		项目编号	/
施工单位名称			深圳市宝龙泰建设工程有限公司		施工单位联系人及电话	秦德营 13530475760
中标金额			￥155892.53 元		合同履约时间	2025 年 12 月 20 日至 2026 年 01 月 19 日
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		安全方面	☑优	□良	□中	□差
		进度方面	☑优	□良	□中	□差
		人员方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	☑优	□良	□中	□差
施工单位具体情况说明（公章）			本项目对瑞华鹏逸酒店大门口道路路面翻新改造，人行道改造、绿化栽种，我单位已顺利完成本项目相关施工内容，并通过建设单位验收，符合合同要求。			
建设单位意见（公章）			履约评价优秀 日期：2026 年 03 月 26 日			

（二）履约评价：瑞华时代公馆2#3#楼西侧道路提升改造项目

履约评价

建设单位名称：邓州市瑞华实业有限公司

项目名称			瑞华时代公馆 2#3＃楼西侧道路提升改造项目		项目编号	/
施工单位名称			深圳市宝龙泰建设工程有限公司		施工单位联系人及电话	秦德营 13530475760
中标金额			￥126251.22 元		合同履约时间	2025 年 12 月 30 日至 2026 年 01 月 29 日
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		安全方面	☑优	□良	□中	□差
		进度方面	☑优	□良	□中	□差
		人员方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	☑优	□良	□中	□差
施工单位具体情况说明（公章）			本项目对瑞华时代公馆 2#3#楼西侧道路路面翻新提升改造，人行道改造，我单位已顺利完成本项目相关施工内容，并通过建设单位验收，符合合同要求。			
建设单位意见（公章）			评价优秀			日期：2026 年 4 月 2 日

（三）履约评价：上川路慢行贯通工程

1、履约评价网站链接：

http://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11991/post_11991483.html#4852

2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果2024年3季度
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程	施工	施工合同	91440300582714707B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	86	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	73	合格
				勘察合同	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察合同	8.49	78	合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	83	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.31	75	合格
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨港一路（裕安一路-香湾一路）新建工程	施工	施工合同	91440300279279933Z	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	84	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	71	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	70	合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	82	良好
				监理合同	91440300MA5FUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	73	合格
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨港七路（香湾三路-海天路）新建工程	施工	施工合同	91440300192338383XL	深圳榕享实业集团有限公司	施工合同	410.67	77	合格
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	21.60	78	合格
				监理合同	91440300755664260XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	79	合格
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路(上合社区综合服务中心至上川二路)新建工程	服务	代建合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	75	合格
12	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学（集团）高中部升级改造工程	施工	施工合同	91440300192195I8XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
			服务	设计合同	91310000080028I5XA	申都设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5FKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				监理合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
13	2212-440306-04-01-475541	新安街道大理园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300674838344I	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	81	良好
			服务	设计合同	91350105MA8RD3L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	76	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	75	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	73	合格
14	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2954.56	84	良好
			服务	勘察合同	91440300192203477Y	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
				设计合同	91440300279521208J	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计合同	107.20	83	良好
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	83	良好
				造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82	82	良好
15	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ9YN9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	86	良好
			服务	造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	76	合格
				设计合同	91610000661186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同（EPC）	139.06	73	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	75	合格

第2页，共6页

四、拟派项目负责人业绩情况

附件5：**项目负责人同类工程业绩一览表**

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	正坪一路跨线桥工程	3061.7672	竣工验收日期：2024.9.27	已完工

（一）项目负责人业绩：正坪一路跨线桥工程

1、“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2364684



2、中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-48-01-107017001001

标段名称：正坪一路跨线桥工程

建设单位：深圳市龙岗区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

中标价：3322.450772万元

中标工期：246天

项目经理(总监)：邓志飞

本工程于 2021-12-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-12-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-31

查验码：1668277184007314

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

3、联合体协议：

联合体共同投标协议书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 、中国建筑第六工程局有限公司 自愿组成联合体，共同参加 正坪一路跨线桥工程 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 为本工程投标联合体牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1)联合体牵头人 深圳市宝龙泰建设工程有限公司 ，承担 主体 工作；

(2)联合体成员 中国建筑第六工程局有限公司 ，承担 组织协调兼部分主体 工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书

牵头人

单位名称（盖单位公章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2021 年 12 月 08 日

4、合同关键页：

合同编号：SG-17129

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：正坪一路跨线桥工程

工程地点：坪地街道

发 包 人：深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司//中国建筑第六工程局有限公司

署 2021 年 4 月版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市宝龙泰建设工程有限公司/中国建筑第六工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：正坪一路跨线桥工程

工程地点：坪地街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于坪地街道六联社区，西起龙岗大道，自西向东上跨发强路、惠盐高速、黄沙河左支流，止于现状福临路，规划为城市次干道，道路全长 250 米，设计车速 40 公里/小时，道路红线宽 30 米（3 米人行道+2.5 米非机动车道+2 米绿化带+15 米机动车道+2 米绿化带+2.5 米非机动车道+3 米人行道）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

施工总承包，概算批复范围内的全部工程内容，具体包括道路工程、 桥梁工程、电气工程、雨水工程 、交通安全设施工程、通信迁改工程、新增水土保持工程等。具体包含由中交第一公路勘察设计研究院有限公司设计的《深圳市正坪一路跨线桥建设工程施工图》、广东南方电信规划咨询设计院有限公司设计的《正坪一路跨线桥建设工程-通信迁改》等所有内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
☑ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☑桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☑路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
☑交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 3 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 11 月 2 日；

合同工期总日历天数 246 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟叁佰贰拾贰万肆仟伍佰零柒元柒角贰分（¥ 33224507.72 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万伍仟叁佰零柒元零伍分（¥ 1485307.05 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾壹份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市宝龙泰建设工程有限公司（公章）/中国建筑第六工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300552111040K

地址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区天安（龙岗）数码创业园 1 号厂房 A402-1

邮政编码： 518172

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0755-28912485

传真： 0755-28912485

银行开户名： 中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行

开户银行： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司

账号： 44250100005700002024

接驳、报开(停)手续，费用由承包人承担；④承包人应严格按照《中华人民共和国水土保持法》和《深圳经济特区水土保持条例》、设计图纸及设计要求等有关法律法规的规定做好水土保持工作及环保措施，并按要求做好取土、弃土工作；采取措施保护好相邻或其上的房屋设施或市政设施等；由于承包人未按要求做好上述工作引起的一切后果由承包人承担；所有需外运的土石方、建（构）筑物（含基础）垃圾、清表废弃物、砍伐的树木以及挖除的树根的弃置场所，必须取得相关部门认可；工程所缺土方由承包人自行解决，发包人也不指定取土场所。但所回填的土方工程质量必须符合设计和规范要求；⑤承包人必须组织应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制；⑥承包人应确保在整个施工期间，施工现场原有污水、雨水管线和管井畅通，若因承包人原因造成破坏及淤塞，应及时恢复及疏通，发生的费用由承包人负责；⑦配合产权单位的拆迁工作；⑧承包人应自发、积极地对图纸及技术要求做全面检查（图纸尺寸应以图纸上标明的为准，不能用比例尺量），任何矛盾、不一致的地方需及时书面通知监理。若本工程的任何项目因承包人对此等矛盾、不一致的地方未向监理及时要求澄清而错误建造的，则在监理要求时，承包人需自费予以拆除及重建，工期不予延长；⑨监理人对合同图纸、技术要求、标准和规范内的矛盾、不一致的地方发出指示作出澄清不被视为工程变更指示，而承包人不会因此获得工期延长及费用补偿。⑩负责向有关部门申请和办理施工排水许可等相关手续，产生的费用由承包人承担；

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：邓志飞，资格证书号：粤 1442010201116989

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 合同价的 0.3% 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 合同价的 0.3% 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人接到第二次更换通知满 28 日后停止项目经理工作，并暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。如承包人拒不更换的，视承包人严重违约，承包人按下列标准支付违约金：合同价的 0.3%元 / 次，违约金累计计算。

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000132008100

开票日期：2024年08月19日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2534218.35	9%	228079.65
合计			¥2534218.35		¥228079.65
价税合计（大写）	⊗贰佰柒拾陆万贰仟贰佰玖拾捌圆整		（小写）¥2762298.00		

备注：土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：徐伟芳

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000216606805

开票日期：2024年12月10日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2696563.30	9%	242690.70
合计			¥2696563.30		¥242690.70
价税合计（大写）	⊗贰佰玖拾叁万玖仟贰佰伍拾肆圆整		（小写）¥2939254.00		

备注：土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：徐伟芳

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000008475691

开票日期：2025年01月13日

共1页 第1页

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	137614.68	9%	12385.32
合计			¥137614.68		¥12385.32
价税合计（大写）	⊗壹拾伍万圆整		（小写）¥150000.00		

备注：土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：黄萍茹

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000161493044

开票日期：2025年08月06日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	192660.55	9%	17339.45
合计			¥192660.55		¥17339.45
价税合计（大写）	⊗贰拾壹万圆整		（小写）¥210000.00		

备注：土地增值税项目编号:-; 跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：傅红梅

下载次数：1

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000261500202

开票日期：2025年12月05日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	181198.87	9%	16307.90
合计			¥181198.87		¥16307.90
价税合计（大写）	⊗壹拾玖万柒仟伍佰零陆圆柒角柒分		（小写）¥197506.77		

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：傅红梅

深圳增值税普通发票

044032100104　　№ 17765517

044032100104
17765517

开票日期：2022年09月21日

校验码 85509 48814 22971 57376

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	</25**11393-4<5+*<528916678 +-1>5-885/-/>0947/18+16-829 2++401929+>2*+364<1><>56*81 6778+93<9>*/4*75+785-58<385

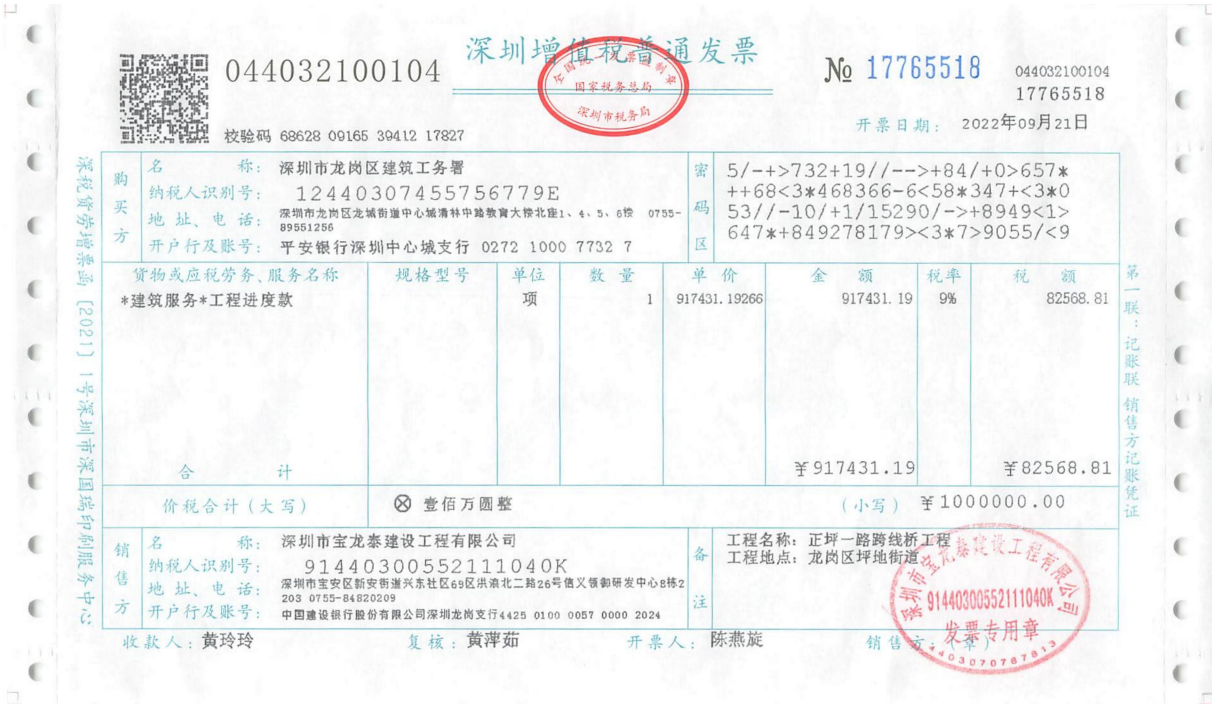
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领都研发中心8栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲　　复核：黄泽茹　　开票人：陈燕旋　　销售方（章）

深圳税务增票函〔2021〕1号深圳市税务局印制服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证



深圳增值税普通发票

044032100104

№ 17765518

044032100104
17765518

开票日期：2022年09月21日

校验码 68628 09165 39412 17827

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	5/-+>732+19//-->+84/+0>657* ++68<3*468366-6<58*347+<3*0 53//-10/+1/15290/->+8949<1> 647*+849278179><3*7>9055/<9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

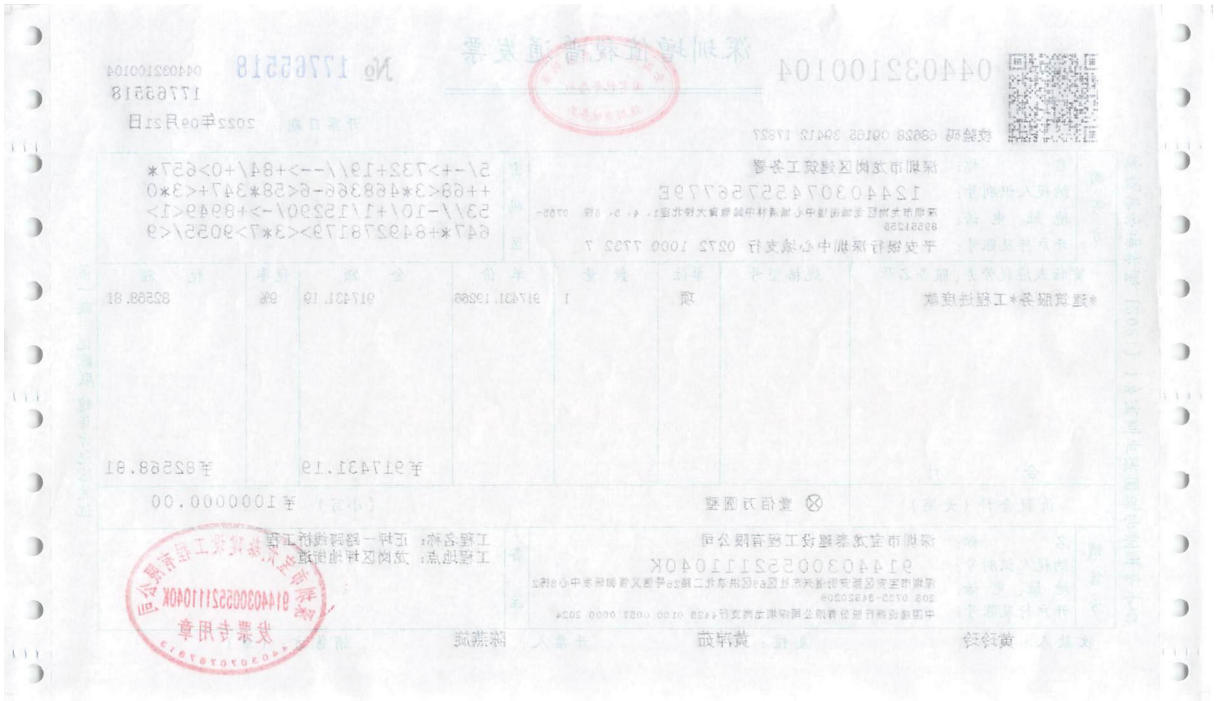
价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方（章）

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国税印制服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证





深圳增值税普通发票

044032100104 № 17765519

044032100104
17765519

开票日期：2022年09月21日

校验码 65411 77677 36226 15905

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	-5+<>692>3>5+271019<>2/65/* >73056<95064>89*+/3+61>4080 1*-45919+07100>8+234209+-3/ 64/*>51192+*41+*+>8/65+*>3*

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

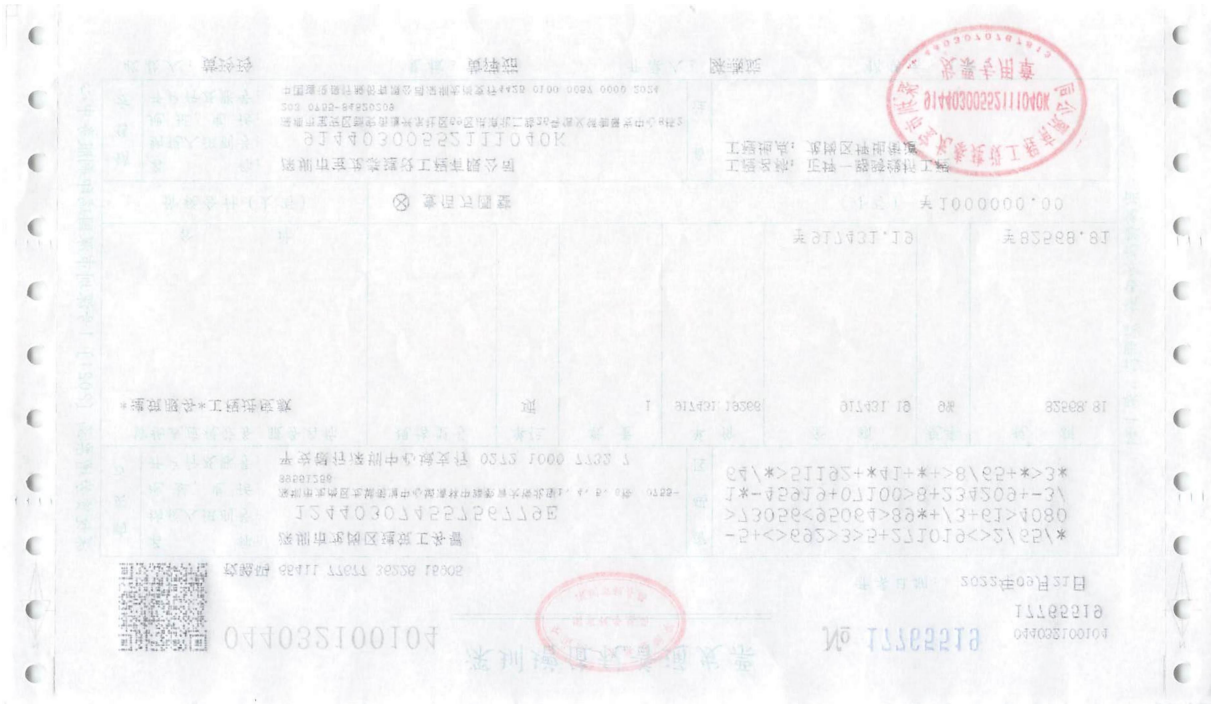
价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号德义领御研发中心8栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲 复核：黄萍茹 开票人：陈燕旋 销售方：发票专用章

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国税印刷服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证





深圳增值税普通发票

044032100104

№ 17765520

044032100104
17765520

开票日期：2022年09月21日

校验码 49347 09595 21270 22247

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	36<310+271+<3993/3230560<27 /580/<0083<>6719109/19255<9 4579/+54464182+339/6>227446 0>27/7+11+4592273008/80-831

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	295825.68807	295825.69	9%	26624.31
合计					¥295825.69		¥26624.31

价税合计（大写）⊗叁拾贰万贰仟肆佰伍拾圆整　（小写）¥322450.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：龙岗区坪地街道

收款人：黄玲玲　复核：黄萍茹　开票人：陈燕旋　销售方（章）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 91440300552111040K 发票专用章

深税货劳增票函〔2021〕1号深圳市深国税印制服务中心

第一联：记账联 销售方记账凭证





深圳增值税普通发票

044032200104 № 20655914

044032200104
20655914

校验码 74105 19135 03256 35667

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	+-11>-71+230918246>+6-</3-4 //<*0<>655+90<48*2<-7816+37 416/47+6+/92513/91*767><2+< /2-4/>*/*+-3446159590+7/<22

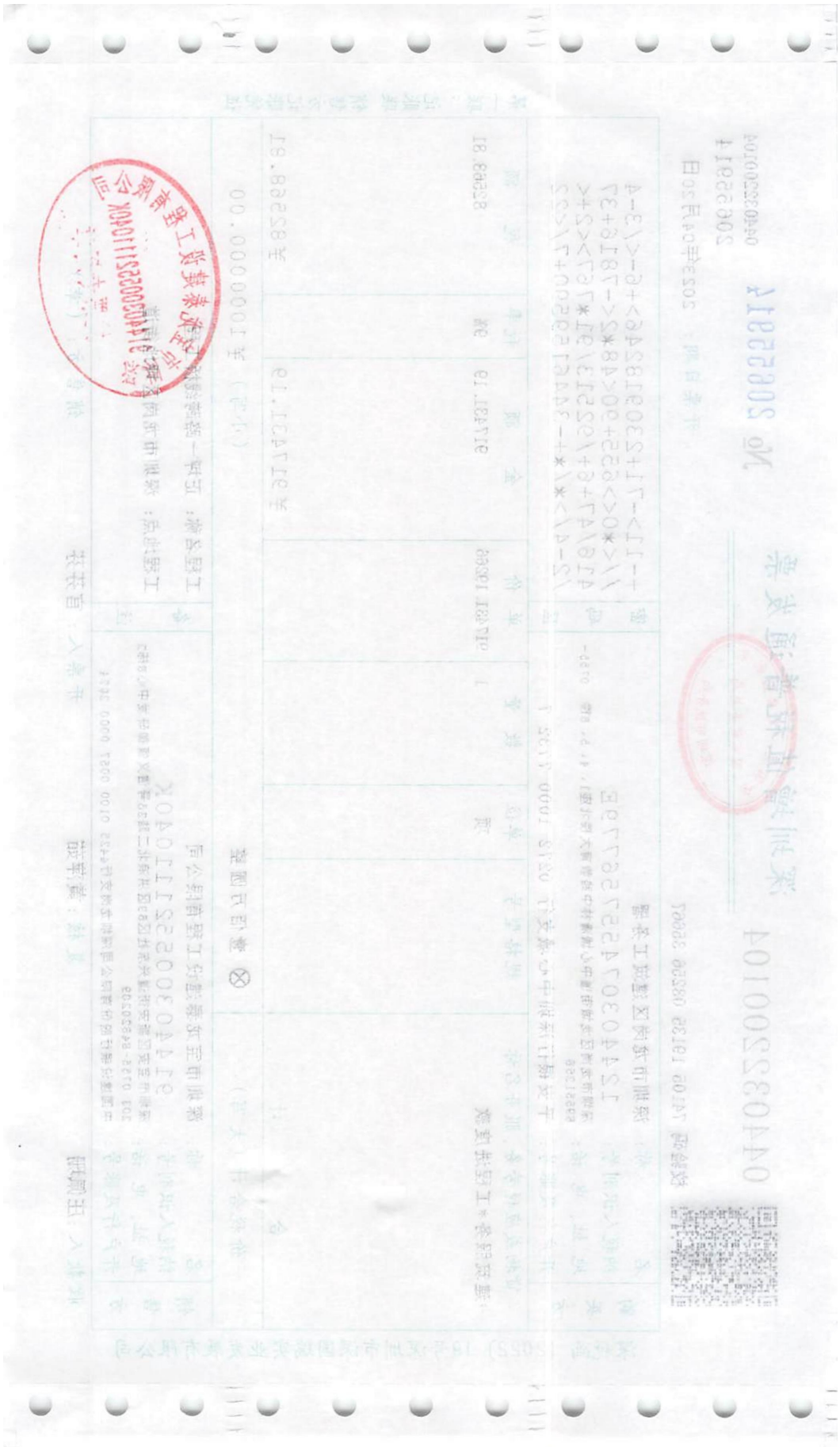
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊　　复核：黄萍茹　　开票人：官芬芬　　销售方：（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证





深圳增值税普通发票

044032200104

№ 20655915

044032200104
20655915

开票日期：2023年04月20日

校验码 72616 51677 00509 66668

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：1244030745575677 9E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	*51</7-8-41-71**56**+-//<12 3<305*1154-51-9374/9<*16+51 +80729+9815-4716718977*8<+/ >123*119854457/4*82-*4>792

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊　　复核：黄萍茹　　开票人：官芬芬　　销售方（章）

深税函[2022]19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证





深圳增值税普通发票

044032200104

№ 20655916

044032200104
20655916

校验码 43361 07525 21096 38666

开票日期：2023年04月20日

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	57*49845*75/423>+1-6*253241 /04283*</42/*5++<8>7-7++*/0 1>/9--73*<+63450427+80-2835 3341/263478-*5<592--20612-9

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81

价税合计（大写） ⊗ 壹佰万圆整 （小写）¥1000000.00

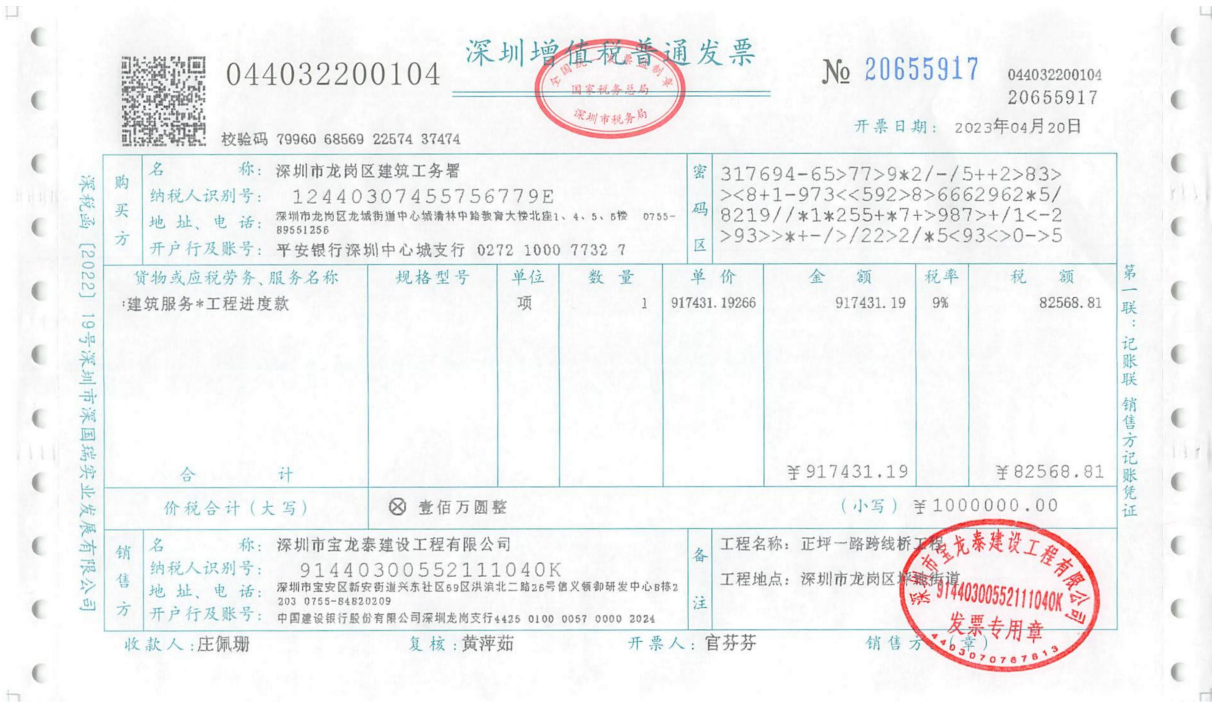
销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证





深圳增值税普通发票

044032200104

№ 20655917

044032200104
20655917

开票日期：2023年04月20日

校验码 79960 68569 22574 37474

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89561256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	317694-65>77>9*2/-/5++2>83><8+1-973<<592>8>6662962*5/8219//*1*255+*7+>987>+/1<-2>93>>*+-/>/22>2/*5<93<>0->5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	917431.19266	917431.19	9%	82568.81
合计					¥917431.19		¥82568.81
价税合计（大写）	⊗ 壹佰万圆整				（小写）¥1000000.00		

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊　　复核：黄萍茹　　开票人：官芬芬　　销售方（章）

深税函[2022]19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

第一联：记账联 销售方记账凭证





深圳增值税普通发票

044032200104 № 20655918

044032200104
20655918

开票日期：2023年04月20日

校验码 83599 45875 35601 86921

深税函〔2022〕19号深圳市深国瑞实业发展有限公司

购买方	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 纳税人识别号：12440307455756779E 地址、电话：深圳市龙岗区龙城街道中心城清林中路教育大楼北座1、4、5、6楼 0755-89551256 开户行及账号：平安银行深圳中心城支行 0272 1000 7732 7	密码区	8+/+>//3<*-40548>0+<78<54-1 </94101478/1>1<0</*4/0<6296 4<1/666/+-301>-9050//1++39< 55-1<>-5/4516919+6>1255248/

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程进度款		项	1	825688.07339	825688.07	9%	74311.93
合计					¥825688.07		¥74311.93

价税合计（大写） ⊗ 玖拾万圆整 （小写）¥900000.00

销售方	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 纳税人识别号：91440300552111040K 地址、电话：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心B栋2203 0755-84820209 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳龙岗支行4425 0100 0057 0000 2024	备注	工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地点：深圳市龙岗区坪地街道

收款人：庄佩珊 复核：黄萍茹 开票人：官芬芬 销售方（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证



建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25952000000210034607

开票日期：2025年10月11日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	314629.36	9%	28316.64
合计			¥314629.36		¥28316.64
价税合计（大写）	⊗叁拾肆万贰仟玖佰肆拾陆圆整		（小写）¥342946.00		

备注：土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道；

开票人：傅红梅

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000039922572

开票日期：2023年11月13日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	4631407.96	9%	416826.72
合计			¥4631407.96		¥416826.72
价税合计（大写）	⊗伍佰零肆万捌仟贰佰叁拾肆圆陆角捌分		（小写）¥5048234.68		

备注：土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
工程名称：正坪一路跨线桥工程
工程地址：深圳市龙岗区坪地街道

开票人：官芬芬

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000057045772

开票日期：2023年12月19日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	6849964.51	9%	616496.81
合计			¥6849964.51		¥616496.81
价税合计（大写）	⊗柒佰肆拾陆万陆仟肆佰陆拾壹圆叁角贰分		（小写）¥7466461.32		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否; 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：官芬芬

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000013702758

开票日期：2024年01月29日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300552111040K

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程进度款	广东省深圳市龙岗区	正坪一路跨线桥工程	2159513.76	9%	194356.24
合计			¥2159513.76		¥194356.24
价税合计（大写）	⊗贰佰叁拾伍万叁仟捌佰柒拾圆整		（小写）¥2353870.00		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:否; 工程名称：正坪一路跨线桥工程 工程地址：深圳市龙岗区坪地街道				

开票人：官芬芬

5、竣工验收报告：

2022-4

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：正坪一路跨线桥工程

建设单位（公章）：龙岗区建筑工务署

竣工验收日期：2026年1 月 15 日

发出日期：2026年 1 月15 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	正坪一路跨线桥工程	工程地点	龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	250米	工程造价（万元）	3300万
结构类型		开工日期	2023年3 月1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年 4 月30 日
监督单位	龙岗区工程质量监督站	监督登记号	2019-440307-48-01-10701701
建设单位	龙岗区工务署	总施工单位	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	施工单位（土建）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
设计单位	中交第一路勘察设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市宝龙泰建设工程有限公司
监理单位	中昌新智国际工程咨询有限公司	工程检测单位	龙岗区建设工程质量检测中心
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年 4 月 30 日		同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			提前介入
施工图设计文件审查意见			已审查
工程竣工报告			齐全
工程质量评估报告			齐全
勘查质量检查报告			齐全
设计质量检查报告			齐全
工程质量保修书			齐全

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2026年1月15日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2026年1月15日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

五、企业综合实力

企业综合实力要素汇总表

序号	要素	要素详情	
1	获奖情况	省级奖项：12个	
		市级奖项：10 个	
		获2022宝安综合实力优秀企业奖	
		获2023宝安综合实力优秀企业奖	
		获2023年爱心奉献奖	
		获罗湖区建筑市场诚信优质企业	
		获宝安区2024年助力乡村振兴优秀单位	
		深圳市宝安区建筑行业协会会员单位	
		2026年获光明区建筑工务署表扬信	
2	纳税额度	2022年	199.775267万元
		2023年	310.511327万元
		2024年	273.985675万元
3	注册资本	国家企业信用信息公示网公示信息截图，注册资本15180 万元	
4	宝安区注册点	宝安区办公室租赁地址，用地面积570㎡	
5	产权证	龙岗办公室自有物业，用地面积453.42㎡	
6	信用信息	全国招标投标企业信用等级证书，重合同守信用等级证书，评级AAA	
7	深圳市住建局建筑行业信用评价	诚信等级：B	
8	认证证书	质量管理体系、环境管理体系、职业健康安全管理体系的ISO体系认证证书	
9	广东省守合同重信用企业	2018、2019、2020年获深圳市市场监督管理局评定广东省守合同重信用企业	

1、获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	省级	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	宏发悦云花园	2025.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库	2024.8	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程	2023.7	广东省土木建筑学会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程金匠奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省建设工程优质奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2022.6.27	广东省建筑业协会
		广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	瑞华时代公馆	2021.7	广东省土木建筑学会
		广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		广东省房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.8	广东省建筑安全协会
		优质工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.5.17	广东省建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018.06.08	广东省建筑业协会
		会员证书	广东省建筑安全协会会员单位	2019.03.04	广东省建筑安全协会

2	市级	深圳市优质结构工程奖	深圳市联网立体停车库建设项目一龙岗中心医院机械立体停车库	2023.8	深圳建筑业协会
		新技术应用示范工地	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2021.01	深圳建筑业协会
		安全文明优良工地奖	深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程	2020.10	深圳建筑业协会
		优质工程奖	龙岗区2013年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段	2017.09	深圳建筑业协会
		优质工程奖	都汇大厦A、B、C座	2018.01	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆1#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		优质结构工程奖	瑞华时代公馆2#楼、3#楼及地下非人防工程	2020.08	深圳建筑业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
		深圳市装饰工程金鹏奖	瑞华时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程	2021.5	深圳市装饰行业协会
合计		国家级奖项：_/_个，省级奖项：_12_个，市级奖项：_10_个			

注：后附获奖证明材料。

省级



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

为表彰第十七届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）

项目名称：

宏发悦云花园

获奖单位：

深圳市宏源建设科技有限公司

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

深圳市瑞壹建设工程有限公司

科技创新主创人员：

赖广文　陈红燕　王静山　陈　新　陈英杰　李正国

蔡文江　师宝琴　马英德　乔荣超　杨　立　袁俏婷

项目编号：2025-022

2025年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:深圳市联网立体停车库建设项目-龙岗中心医院机械立体停车库

获奖单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号:ZTYGXB-2024-X044-D01

广东省土木建筑学会
2024年8月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:中南石场地质环境恢复和综合治理工程、金龟废弃石场地质环境恢复整治工程

获奖单位:深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号:ZTYGXB-2023-X109-D01

广东省土木建筑学会
2023年7月



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案（粤科奖字[2021]15号）



为表彰第十四届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程

获奖单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2022-X148-D01

广东省土木建筑学会
2022年7月



广东省建设工程金匠奖

证　书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程　被评

为二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）020A

二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程 评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）025A号

二〇二二年六月二十七日

广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

广东省科学技术协会批准设立

为表彰第十三届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：瑞华·时代公馆

获奖单位：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证 书 号：ZTYGXB-2021-X49-D01

广东省土木建筑学会

2021年7月


证 书
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年八月


证 书
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：
你公司承建的“深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年八月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司承建的

深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程　评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）015A号

二〇二一年五月十七日

广东省建设工程优质奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司参建的

都汇大厦A、B、C座　工程评定为

二〇一八年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2018）014B号

二〇一八年六月八日



会员证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经我会批准，你单位为广东省建筑安全协会会员单位，特此发证。

发证单位：广东省建筑安全协会
二零一九年三月四日

有效期：自 2019 年 3 月 4 日至 2021 年 12 月 7 日

市级



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳市联网立体停车库建设项目—龙岗中心医院机械立体停车库** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

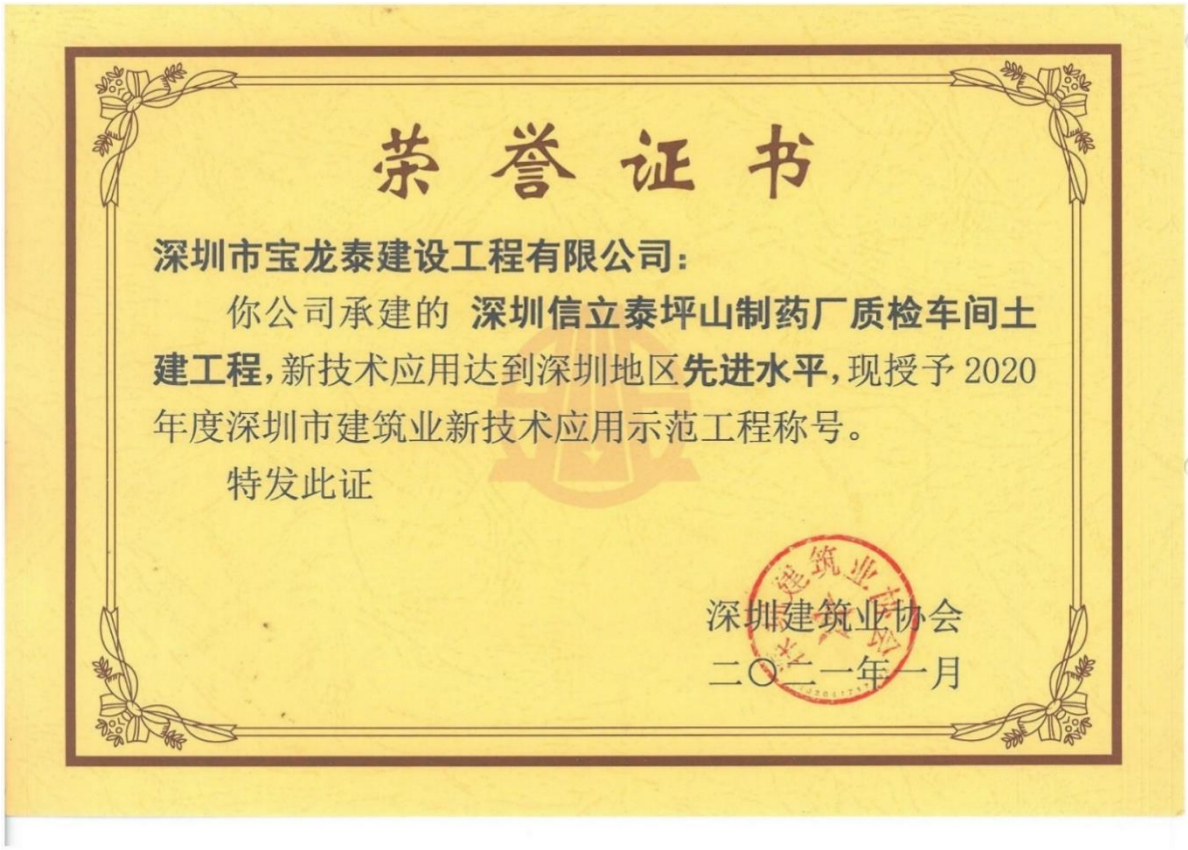
特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-069

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月



荣誉证书

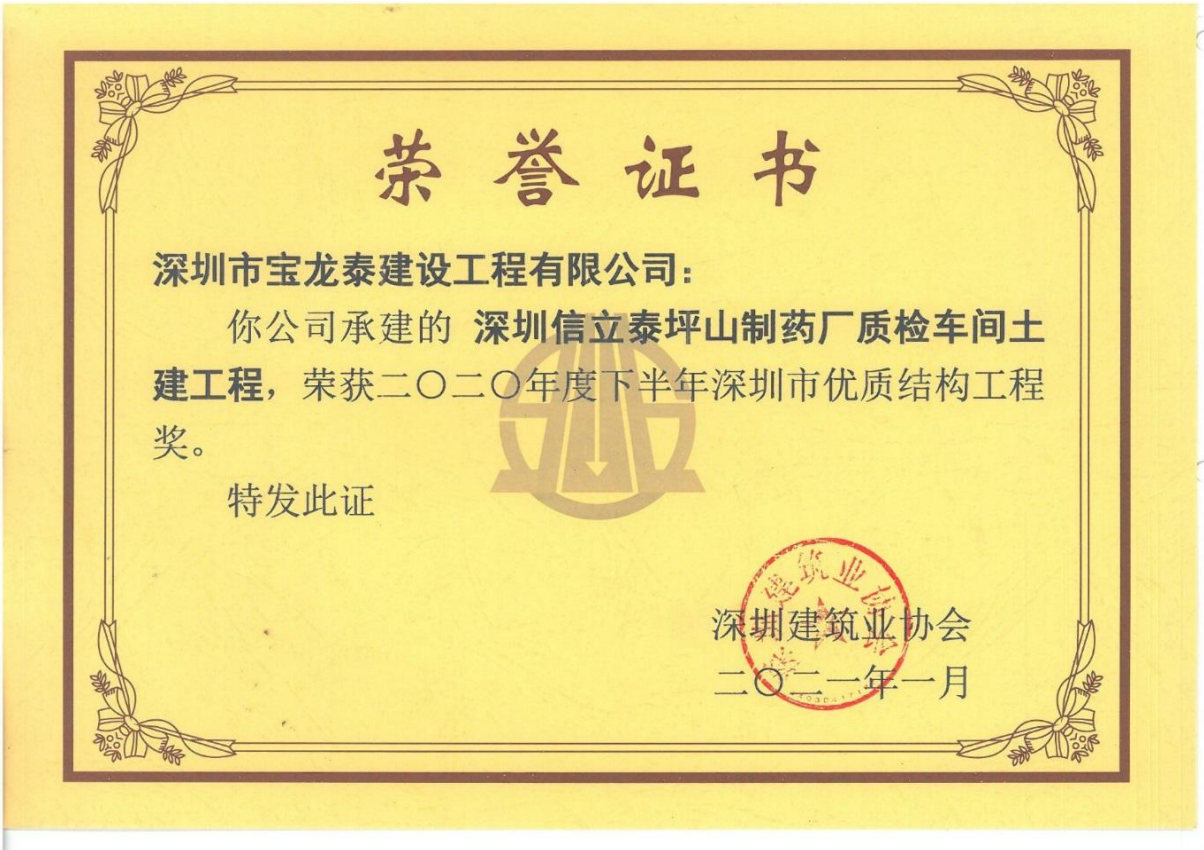
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，新技术应用达到深圳地区**先进水平**，现授予2020年度深圳市建筑业新技术应用示范工程称号。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

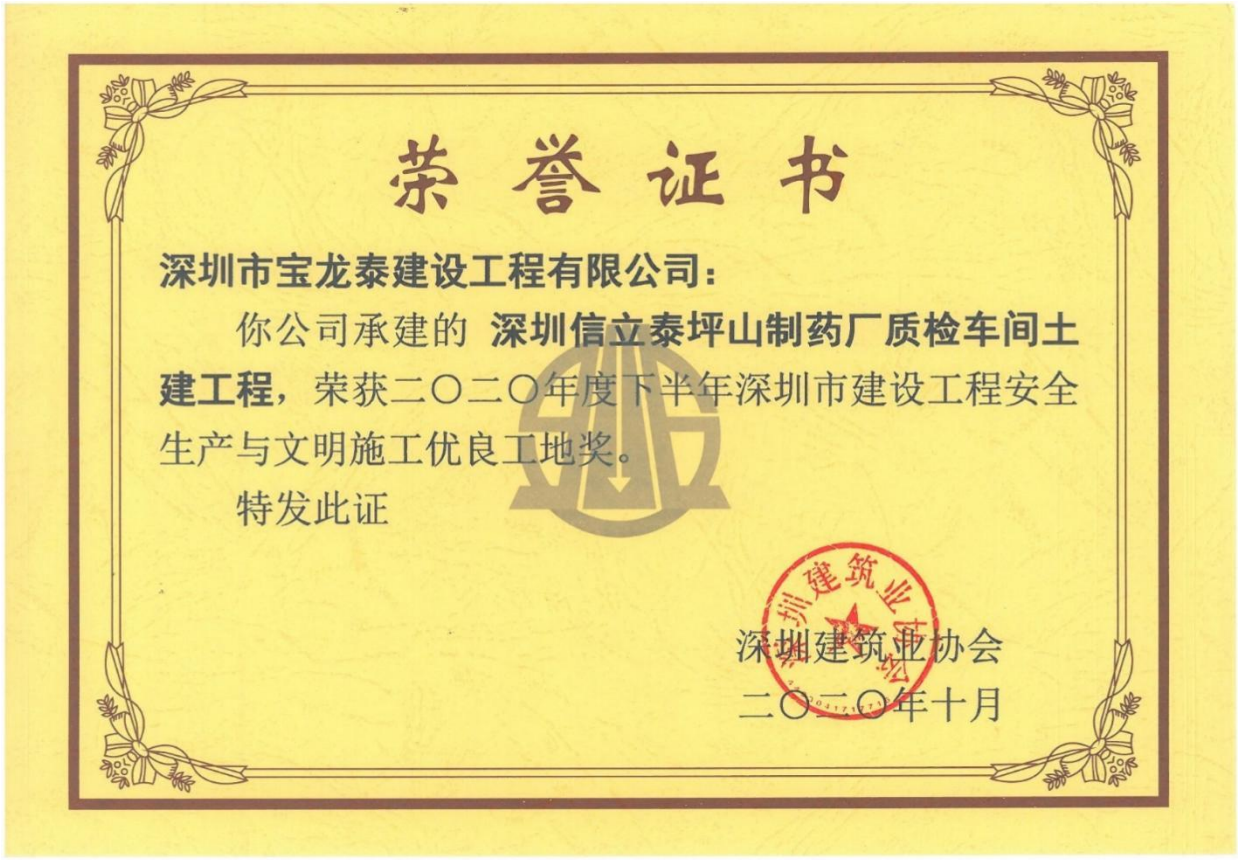
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**深圳信立泰坪山制药厂质检车间土建工程**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的**龙岗区2013年市容环境提升-市政道路灯光改造工程（平湖街道）第二标段**，荣获二〇一七年度深圳市优质专业工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年九月



荣誉证书

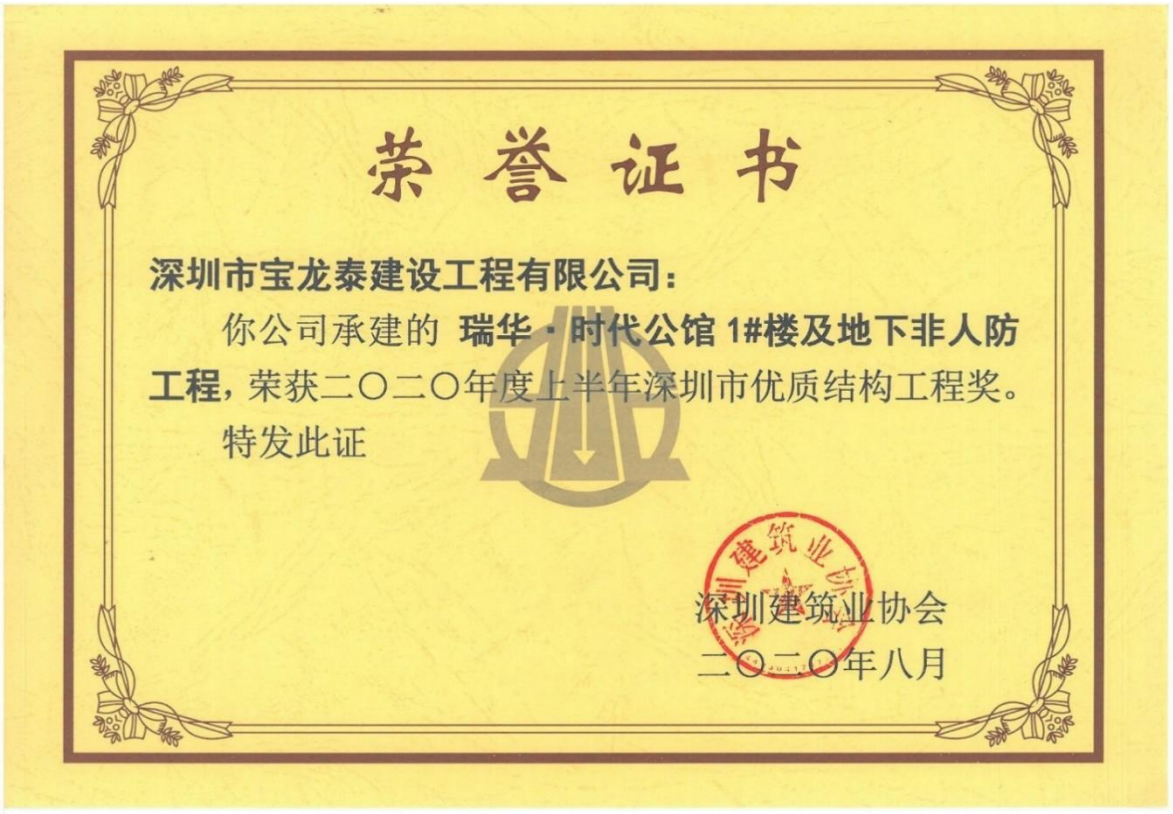
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司参建的 **都汇大厦 A、B、C 座** 工程，荣获二〇一八年度深圳市优质工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月



荣誉证书

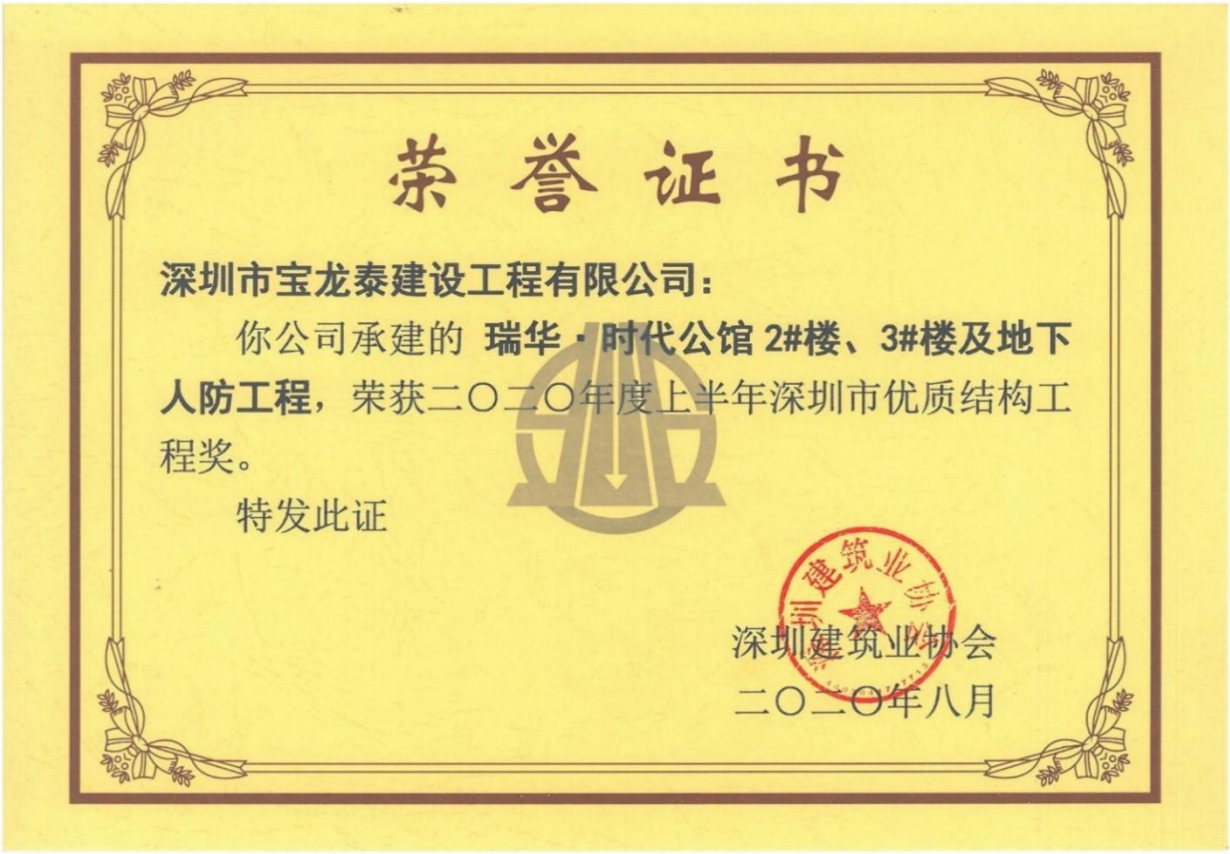
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 1#楼及地下非人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月



荣誉证书

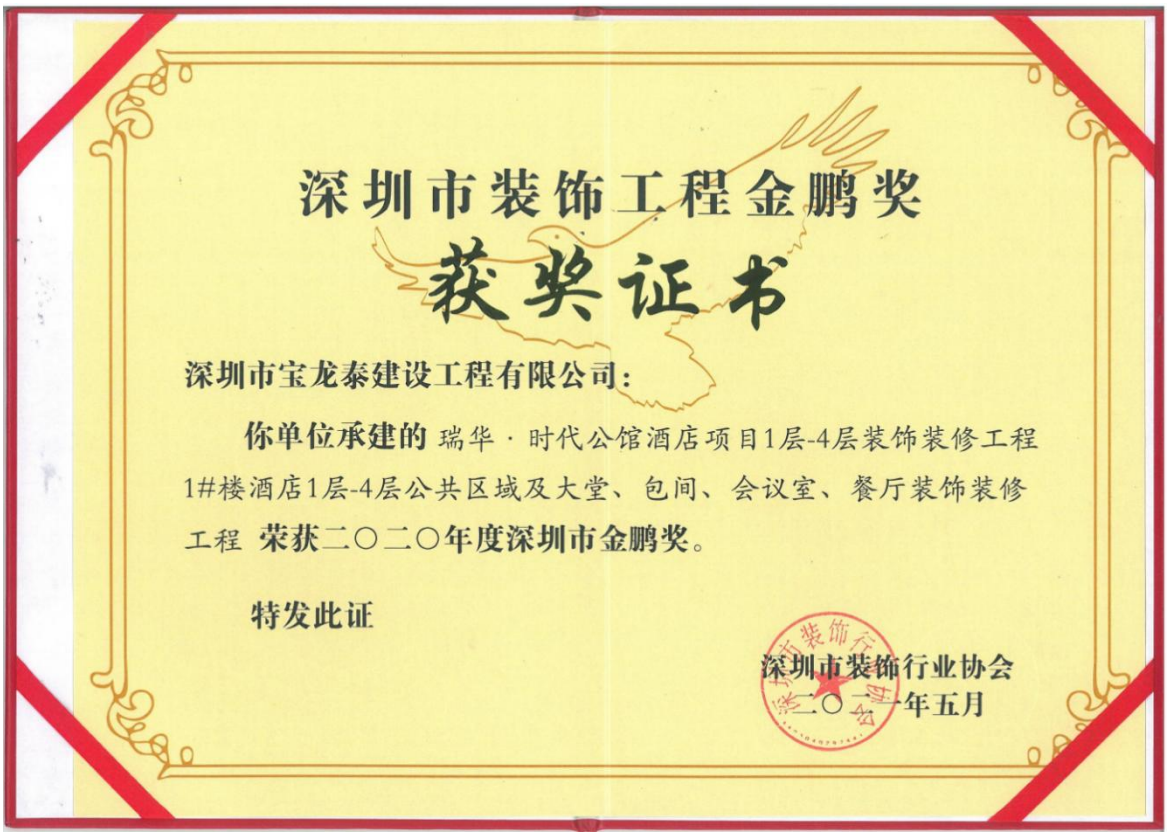
深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你公司承建的 **瑞华·时代公馆 2#楼、3#楼及地下人防工程**，荣获二〇二〇年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年八月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的 瑞华·时代公馆酒店项目1层-4层装饰装修工程1#楼酒店1层-4层公共区域及大堂、包间、会议室、餐厅装饰装修工程 **荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。**

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

你单位承建的瑞华·时代公馆酒店项目5层-12层装饰装修工程1#楼酒店5层-12层公共区域及客房装饰装修工程荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

3、2022 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



Certificate

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20221215ZHSLYXQY34

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二二年十二月

4、2023 年度深圳市宝安区建筑施工企业“综合实力优秀企业”



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 ：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、人力资源六个方面进行综合评估，被评为2023年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn

证书编号：BA20231218ZHSLYXQY25

深圳市宝安区建筑行业协会

二零二三年十二月

5、宝安区建筑行业协会--“爱心奉献奖”



Certificate

荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

2023年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

中共深圳市宝安区建筑行业协会支部委员会

深圳市宝安区建筑行业协会

二〇二三年十一月

6、罗湖区建筑市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日

7、宝安区 2024 年助力乡村振兴优秀单位


荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

助力乡村振兴优秀单位

深圳市宝安区建筑行业协会

2024 年 7 月

8、深圳市宝安区建筑行业协会会员单位



深圳市宝安区建筑行业协会
Shenzhen Baoan Construction Industry Association

会员单位

根据协会章程规定，经审核批准，深圳市宝龙泰建设工程有限公司为协会第二届会员单位，特发此证。

会员资格年审记录

(2024)年度 已年审	(2025)年度 已年审		
每年度按章程缴纳会费，证书经协会年审后有效。			

深圳市宝安区建筑行业协会
发证日期：2024年07月

入会日期：2022年07月　证书编号：BAJX-138　查询网址：http://www.szbajx.cn/person.php

9、光明区建筑工务署表扬信

深圳市光明区建筑工务署

感谢信

深圳市宝龙泰建设工程有限公司：

新元肇启，华章日新。值此2026年新春佳节来临之际，光明区建筑工务署谨向贵公司致以诚挚的节日问候和美好的新年祝福！衷心感谢贵公司过去一年对光明区政府工程建设的鼎力支持与专业服务。

过去一年，贵公司始终秉持高度的责任意识和卓越的专业水准，在田寮石场边坡完善工程中，面对进场道路崎岖难行、材料二次转运繁琐、危险边坡高处作业风险高等诸多挑战，贵公司项目团队发扬不怕艰苦、敢于拼搏的作风，精心组织、科学部署，稳扎稳打推进每一步建设任务，在完成节点工期目标的同时实现了安全生产无事故。特别感谢罗芳、符众等同志展现出扎实的专业素养和强烈的责任心，为工程顺利推进作出了重要贡献。

新的一年，光明区正围绕“一城三区”建设目标全力奋进，项目建设任务依然繁重。我们珍视与贵公司建立的良好合作关系，期待在新的一年里，双方能继续携手并进、深化合作，打造更多精品工程、标杆项目，共同为光明区高质量发展贡献更多力量。

衷心祝愿贵公司在新的一年里，事业腾达、再创辉煌、马年大吉！

深圳市光明区建筑工务署

2026 年 1 月 4 日

10、 纳税额度

企业近3年的纳税（含国税、地税）额度情况（提供税务部门开具的近 3 年（2021 年、2022年、2023年）纳税额度证明原件扫描件），并列表格。

表格：

序号	纳税年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2022年	199.775267
2	2023年	310.511327
3	2024年	273.985675
合计		784.272269

2022 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕6084号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	67,606.12	0
2	企业所得税	772,783.93	0
3	印花税	33,185.42	0
4	教育费附加	28,974.06	0
5	增值税	959,051.76	0
6	地方教育附加	19,316.04	0
7	残疾人就业保障金	28,248.79	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	27,876.11	0
10	环境保护税	36,710.44	0
	合　计	1,997,752.67	0
	其中、自缴税款	1,897,213.78	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年431,207.75元,2021年579,257.33元,2022年987,287.59元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301033014755798

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年1月3日

2023 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2024〕53109号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	167,022.2	0
2	企业所得税	229,324.98	0
3	印花税	37,040.21	0
4	教育费附加	71,580.94	0
5	增值税	2,381,531.35	0
6	地方教育附加	47,720.63	0
7	残疾人就业保障金	29,250.52	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	70,796.46	0
10	环境保护税	46,845.98	0
	合　计	3,105,113.27	0
	其中、自缴税款	2,932,561.18	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年575.53元,2022年143,286.94元,2023年2,961,250.8元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401102425752726

国家税务总局深圳市宝安区税务局 第一分局

2024年1月10日

2024 年纳税（含国税、地税）额度情况扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕58826号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300552111040K) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	114,208.8	0
2	企业所得税	744,102.83	0
3	印花税	43,055.97	0
4	教育费附加	48,946.64	0
5	增值税	1,631,554.36	0
6	地方教育附加	32,631.1	0
7	残疾人就业保障金	39,843.8	0
8	其他收入	24,000	0
9	车辆购置税	12,460.18	0
10	环境保护税	49,053.07	0
	合 计	2,739,856.75	0
	其中、自缴税款	2,594,435.21	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年636.3元,2022年1,158.46元,2023年993,984.09元,2024年1,744,077.9元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501132820561551

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年1月13日

11、 注册资本



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300552111040K
注册号：
法定代表人： 王英涛
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2010年04月01日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300552111040K
- 企业名称： 深圳市宝龙泰建设工程有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 王英涛
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 2010年04月01日
- 注册资本： 15180.000000万人民币
- 核准日期： 2025年07月24日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市宝安区新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场一单元503（一照多址企业）
- 经营范围： 建筑工程；市政公用工程；地基与基础工程；土石方工程；城市及道路照明工程；水利水电工程；公路工程；园林绿化；装饰工程；体育场地设施工程；公路交通工程；机电设备、起重设备的上门安装（需取得特种设备安全监督机构办理的许可证资质证书方可经营）；地质灾害治理工程；营造林工程；公路养护；道路养护；消防设施工程。招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 无

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自： 2010年04月01日
- 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈英杰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市宝龙泰建设工程有限公司工会委员会	社团法人	非公示项	非公示项	

12、 投标人深圳市宝安区办公地址租赁证明

深圳市房屋租赁

合

同

书

（非住宅）

深圳市住房和建设局制

二〇一九年十一月

说 明

1.本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2.在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

（1）出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

（2）承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3.本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4.出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充条款》（附件一）中加以约定。

5.双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6.本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7.本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8.产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：陈鹏程

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场 一单元 503

联系电话：18676658990

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

承租人（乙方）：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

证件类型：☐居民身份证☐护照☑统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：91440300552111040K

通讯地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

联系电话：0755-84820209

☐委托代理人/☐法定代表人：_____

证件类型：☐居民身份证☐护照☐统一社会信用代码☐其他_____

证件号码：_____

通讯地址：_____

联系电话：_____

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 宝安 区 新安街道文汇社区13区宝民一路221号福城时代广场 一单元503，租赁形式：☐整租/☑部分出租，房屋建筑面积： 136.86 平方米（其中套内建筑面积：_____平方米，公摊面积：____平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途： 办公 ，房屋编码： 440306011002040004400154 。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为_____陈鹏程_____，甲方持有：（☑房屋所有权证或不动产权证书/☐房屋买卖合同/☐房屋租赁合同/☐其他房屋来源证明文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：___，房屋（☐是/☐否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：_____/_____（装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☐房屋内无任何设施设备，是空房。

☐房屋内安装有设施设备，详见《房屋交付确认书》（附件三）。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2025 年 3 月 1 日至 2030 年 2 月 28 日止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☑乙方享有 12 ☑月/☐日的免租期（含在租期内），具体时间为 2025 年 3 月 20 日至 2026 年 3 月 19 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

☐乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按☑套内建筑面积/☐建筑面积计算租金，月租金总额为第二年~第三年为人民币 6 元/m2（大写： 陆 元整），第四年~第五年为 10 元/m2。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以☐现金支付/☑银行转账/☐其他_____/_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户　名：_____

开户行：_____

账　号：_____

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第__/__年起每__/__年在上一年度租金标准基础上□调增/□调减__/__%，具体如下：

（1）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（2）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（3）自_____年___月___日至_____年___月___日，租金标准为人民币_____元/月（大写：_____元整）。

（4）_____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于 2个 月租金的押金共计人民币 100 元（大写：壹佰元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的☑水费/☑电费/☑燃气费/☑物业管理费/☑电视费/☑电话费/☑网络费用/□_____/_____等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：_____元/吨；电费：_____元/度；

燃气费：_____元/立方米；物业管理费：_____元/平方米/月；

其他：_____。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2025 年 3 月 20 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☑在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由☐甲方/☑甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物☑由乙方拆除并恢复原状/☐折价归甲方所有/☐无偿归甲方所有/☐其他_____/_____。

☐甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前__/__个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币___/___元（大写：__/_____元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☑乙方不得转租。

□租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

□租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前____日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起__5__日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☑甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

□甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

□甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

□其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

（1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；

（2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

（1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；

（2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

（2）甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

（3）租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

（1）乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（2）乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（3）租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

（4）租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

（5）乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》（以下简称“《责任书》”），全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以☑邮寄☐电子邮件☐微信☐短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

乙方送达地址：☑同首部通讯地址

☐其他地址_____

☐电子信箱☐微信号☐手机号_____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回

的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☑向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）

甲方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：2026年03月01日

乙方(签章)：

委托代理人(签章)：

签订日期：　　年　　月　　日

13、 产权证

权 利 人			
深圳市宝龙泰建设工程有限公司[100%]**********			
土 地			
宗 地 号	G01053-6	宗地面积	51995㎡
土地用途	工业用地	所 在 区	龙岗
土地位置	龙岗中心城		
使用年限	50年，从2002年12月23日至2052年12月22日止。		



深房地字第 6000623599 号

（ 正本 ）

深圳市房地产权登记中心(印章)

登记日期 2014年07月11日

建 筑 物 及 其 附 着 物			
房地产名称	龙岗天安数码创业园1号厂房A402		
建筑面积	453.42㎡	套内建筑面积	374.11㎡
用 途	厂房	竣 工 日 期	2012年12月12日
登 记 价	人民币7032732.00元		

他 项 权 利 摘 要 及 附 记

市场商品房。
该业主于2013年04月09日购买商品房。

14、 信用信息



全国招标投标企业信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准， 结合该企业的信用记录、 经营状况、财务状况、 债务风险、 发展前景、 社会口碑， 经审核评估， 认定该企业信用等级为：

AAA

评级时间：2023 年 03 月 14 日

有效期至：2024 年 03 月 13 日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司

评级机构： 河南林大信用评估有限公司

办公地址： 河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话： 0371-60935285

公示查询： 中国招标投标网 http://www.cecbid.org.cn/

重合同守信用等级证书

证书编号：LDPG2023031401

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

依据 GB23794-2015 标准， 结合该企业的信用记录、 经营状况、财务状况、 债务风险、 发展前景、 社会口碑， 经审核评估， 认定该企业信用等级为：

AAA

评级时间：2023 年 03 月 14 日

有效期至：2024 年 03 月 13 日

评级机构：

河南林大信用评估有限公司

评级机构： 河南林大信用评估有限公司

办公地址： 河南省郑州市金水区三全路 9 号

联系电话： 0371-60935285

公示查询： 中国招标投标网 http://www.cecbid.org.cn/


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
深圳市宝龙泰建设工程有限公司
广东省-深圳市
统一社会信用代码
91440300552111040K
企业法定代表人
王英涛
企业登记注册类型
有限责任公司
企业注册属地
广东省-深圳市
企业经营地址
深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼4栋701（一照多址企业）
企业资质资格
注册人员
工程项目
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
失信记录编号
失信联合惩戒记录主体
法人姓名
列入名单事由
认定部门
列入日期
暂无数据


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息
经营异常名录
严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市宝龙泰建设工程有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300552111040K
注册号： 440307104581120
法定代表人： 王英涛
登记机关： 龙岗局
成立日期： 2010年04月01日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关（列入）
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关（移出）
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

深圳市建筑业企业诚信状况证明

经查询深圳市住房和建设局信息网(网址:ZJJ.SZ.GOV.CN),

深圳市宝龙泰建设工程有限公司 近 一 年以来

没有因发生下列违规行为受建设行政主管部门处罚的情况:

☒超越本企业资质等级或以其他企业的名义承揽工程，或允许其他企业或个人以本企业的名义承揽工程的;

☒与建设单位或企业之间相互串通投标，或以行贿等不正当手段谋取中标的;

☒未取得施工许可证擅自施工的;

☒将承包的工程转包或违法分包的;

☒违反国家工程建设强制性标准的;

☒发生过较大生产安全事故或者发生过两起以上一般生产安全事故的;

☒恶意拖欠分包企业工程款或者农民工工资的;

☒隐瞒或谎报、拖延报告工程质量安全事故或破坏事故现场、阻碍对事故调查的;

☒按照国家法律、法规和标准规定需要持证上岗的技术工种的作业人员未取得证书上岗，情节严重的;

☒未依法履行工程质量保修义务或拖延履行保修义务，造成严重后果的;

☒涂改、倒卖、出租、出借或者以其他形式非法转让建筑业企业资质证书;

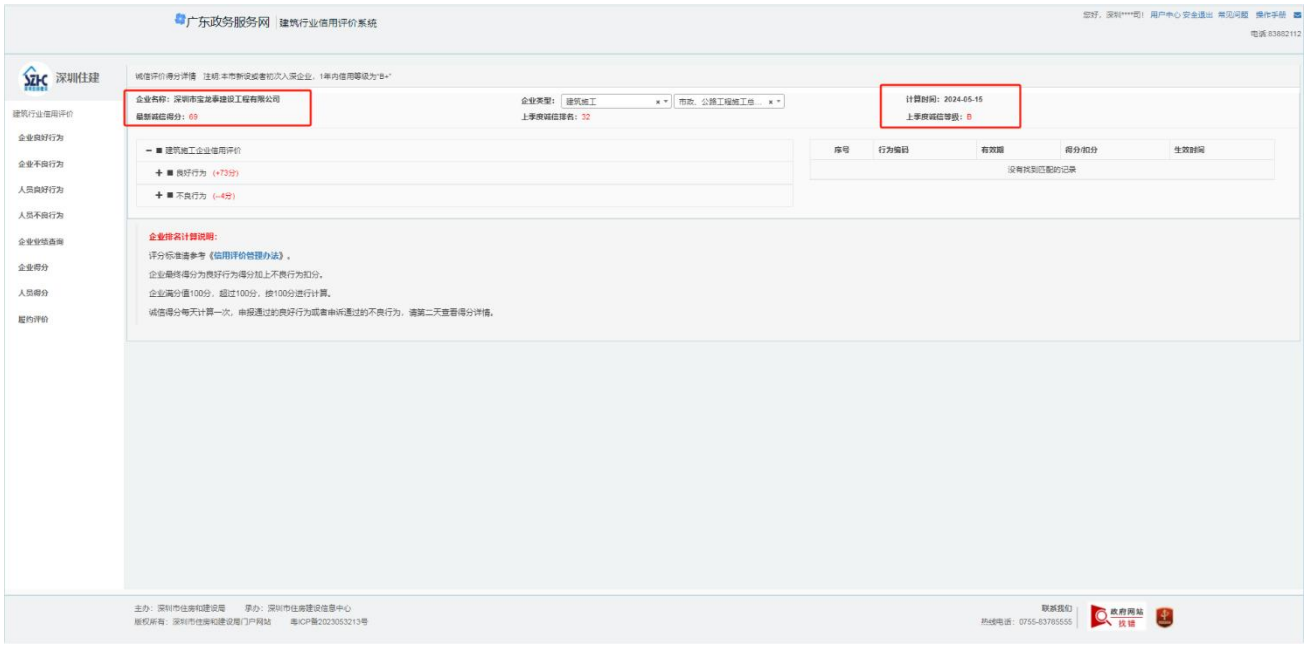
☒其它违反建筑法律、法规的行为。

深圳市住房和建设局

2022 年 10 月 28 日

注：此证明文件可根据编号：202210280003，在深圳市住房和建设局网站查询（http://zjj.sz.gov.cn）

15、 深圳市住建局建筑行业信用评价：B 级



16、 ISO 企业体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：117625E0059R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

所建立的环境管理体系，经审核符合 GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工　所涉及的环境管理活动

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 日 期 ：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效

拓融认证

签章：

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

质量管理体系认证证书附件

证书编号：117625Q0082R0M

认证标准：GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 期 至 ：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效

签章：

拓融认证（江苏）有限公司

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82896166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

质量管理体系认证证书

证书编号：117625Q0082R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

所建立的质量管理体系，经审核符合 GB/T19001-2016 idt ISO9001:2015

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 日 期 ：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有

拓融认证

签章：

拓融认证（江苏）有限公司 证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

环境管理体系认证证书附件

证书编号：117625E0059R0M

认证标准：GB/T24001-2016 idt ISO14001:2015

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工　所涉及的环境管理活动

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 期 至 ：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效

签章：

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：117625S0059R0M

兹证明

深圳市宝龙泰建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300552111040K

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

所建立的职业健康管理体系，经审核符合 GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

通过认证范围如下：

资质许可范围内的地质灾害治理工程施工　所涉及的职业健康安全管理活动

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 日 期 ：2028-02-25

本证书由拓融认证颁发，获证组织在证书有效期内按规定执行监督审核并更换认证证书，认证资格是否有效应登录本机构网站（www.tuorongrz.com）查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会网站（www.cnca.gov.cn）上查询

监督贴标处	监督贴标处	监督贴标处

本证书有效期内每年须接受至少一次监督审核，并张贴监督合格标签方为有效

签章：

拓融认证（江苏）有限公司

证书专用章

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

职业健康安全管理体系认证证书附件

证书编号：117625S0059R0M

认证标准：GB/T45001-2020 idt ISO45001:2018

企业名称：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

注册地址：深圳市宝安区石岩街道应人石社区同康富工业园综合楼 4 栋 701（一照多址企业）

办公地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁北路 475 号天安数码城创业园 1 号厂房 A402-2

认证范围：资质许可范围内的地质灾害治理工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

多场所名称：龙岗区 2023 年第二批 5 处地质灾害隐患点综合治理工程(一标段)

多场所地址：龙岗区坂田街道平南铁路托坑隧道西行出口右侧边坡

首次发证日期：2025-02-26

本次发证日期：2025-02-26

有 效 期 至 ：2028-02-25

本附件与证书同时使用方为有效

拓融认证 签章：

拓融认证（江苏）有限公司

淮安市涟水县涟城街道淮浦路东侧临淮门古街 2 幢 25 室

电话：0517-82819166

本证书的相关信息可以通过国家认监委网站 www.cnca.gov.cn 查询

17、 广东省守合同重信用企业

2018 年



2019 年



公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2019 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

2020 年



公示证书

公示：深圳市宝龙泰建设工程有限公司

2020 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日