标段编号： 2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 铁山街市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 红头船控股（深圳）集团有限公司

日期： 2026年09月24日

第一章、企业基本信息

一、企业基础信息情况表

附件 1：

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>红头船控股（深圳）集团有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>新地建设科技(深圳)集团有限公司
深圳市红头船建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>91440300MA5F7AYD86</td><td>企业类型</td><td>民营</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td>10000</td><td>法定代表人及联系方式</td><td>赵泽坚、0755-23198135</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>2018 年 07 月 05 日</td><td>企业总人数</td><td>103 人</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包一级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td rowspan="3">企业股东信息（主要）</td><td>何宝娜</td><td rowspan="3">出资比例（%）</td><td>49</td></tr>
<tr><td>徐楚超</td><td>51</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

二、企业资质证书扫描件

使用有效期：2026年07月31日
- 2027年01月27日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 红头船控股（深圳）集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300MA5F7AYD86 **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A08857

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2029年07月24日

发证机关：

2026 年 07 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244332953

企　业　名　称： 红头船控股（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

法　定　代　表　人： 赵泽坚

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有　效　期： 至2029年08月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年08月05日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344342404

企　业　名　称： 红头船控股（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

法　定　代　表　人： 赵泽坚

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有　效　期： 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2026年08月05日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344500002

企　业　名　称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300MA5F7AYD86

法　定　代　表　人： 徐凯彬

注　册　地　址： 深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406

有　效　期： 至2031年03月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市光明区住房和建设局

发证日期： 2026年03月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

登记通知书

业务流程号:22613288859

红头船控股（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年八月十日

注：
1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22613288859

红头船控股（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年八月十日

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

登记通知书

业务流程号:22613246382

红头船控股（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

变更后名称： 红头船控股（深圳）集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二六年七月二十四日

注：
1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；
2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。
3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22613246382

红头船控股（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。

深圳市市场监督管理局

二〇二六年七月二十四日

注：本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。

登记通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称： 深圳市红头船建设集团有限公司

变更后名称： 新地建设科技（深圳）集团有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二五年五月二十八日

注册业务专用章

（电子）

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22511408950

新地建设科技（深圳）集团有限公司:

我局予以换发营业执照6份。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年五月二十八日

注册业务专用章

（电子）

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 红头船控股（深圳）集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

红头船控股（深圳）集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F7AYD86
注册号:	440300204868615
商事主体名称:	红头船控股（深圳）集团有限公司
住所:	深圳市光明区光明街道光明社区光明大道868号新地中央办公楼2406
法定代表人:	赵泽坚
认缴注册资本（万元）:	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-07-05
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-08-03
年报情况:	2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	新地建设科技（深圳）集团有限公司惠东分公司(开业（存续）),新地建设科技（深圳）集团有限公司饶平分公司(开业（存续）)
备注:	

信息打印

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 红头船控股（深圳）集团有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

红头船控股（深圳）集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
何宝娜	4900	自然人	自然人股东
徐楚超	5100	自然人	自然人股东

红头船控股（深圳）集团有限公司 2026年08月03日 的变更信息

信息打印

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐浩帆
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	赵泽坚
变更前指定联系人	徐浩帆
变更后指定联系人	赵泽坚
变更前其他董事信息	徐浩帆
变更后其他董事信息	赵泽坚
变更前总经理	徐浩帆
变更后总经理	赵泽坚

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

红头船控股（深圳）集团有限公司 2026年07月24日 的变更信息

变更前名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更后名称	红头船控股（深圳）集团有限公司
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐浩帆
变更前指定联系人	徐凯彬
变更后指定联系人	徐浩帆
变更前一般经营项目	建筑材料销售；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；市政设施管理；金属门窗工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；软件开发；信息系统集成服务；灌溉服务；特种设备销售；城市绿化管理；草种植；机械设备租赁；招投标代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更后一般经营项目	建筑材料销售；建筑装饰材料销售；园林绿化工程施工；市政设施管理；金属门窗工程施工；劳务服务（不含劳务派遣）；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；安全技术防范系统设计施工服务；工程管理服务；工程造价咨询业务；软件开发；信息系统集成服务；灌溉服务；特种设备销售；城市绿化管理；草种植；机械设备租赁；招投标代理服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-03-06
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-07-22
变更前许可信息	建筑业企业资质证书(),劳务派遣经营许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),劳务派遣单位设立分公司备案文件(),建筑施工企业安全生产许可证(),建筑业企业资质证书()
变更后许可信息	建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),劳务派遣经营许可证(),建筑业企业资质证书(),建筑业企业资质证书(),劳务派遣单位设立分公司备案文件(),建筑施工企业安全生产许可证()
变更前许可经营	住宅室内装饰装修；建设工程施工；建筑劳务分包；劳务派遣服务；施工专业作业；河道疏浚施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更后许可经营	住宅室内装饰装修；建设工程施工；建筑劳务分包；劳务派遣服务；施工专业作业；河道疏浚施工专业作业；建筑物拆除作业（爆破作业除外）。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
变更前其他董事信息	徐凯彬
变更后其他董事信息	徐浩帆
变更前总经理	徐凯彬
变更后总经理	徐浩帆

打印时间： 2026年07月27日9:10:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印　关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

红头船控股（深圳）集团有限公司 2025年05月28日 的变更信息

变更前名称	深圳市红头船建设集团有限公司
变更后名称	新地建设科技（深圳）集团有限公司
变更前地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
变更后地址	深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路20号东环路289-7号
变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐楚超
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	徐凯彬
变更前指定联系人	徐楚超
变更后指定联系人	徐凯彬
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-01-23
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-05-27
变更前许可信息	房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书(),房地产开发企业资质证书()
变更后许可信息	《建设项目环境影响审查批复》()
变更前董事长或执行董事成员	徐楚超
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	徐凯彬
变更前总经理	徐楚超
变更后总经理	徐凯彬

打印时间： 2026年07月27日9:7:32

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

三、近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：红头船控股（深圳）集团有限公司，91440300MA5F7AYD86，法定代表人：赵泽坚，440582199107086495，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：红头船控股（深圳）集团有限公司

法定代表人（签署）：

第二章、企业同类工程业绩

附件 3：企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标	6952.404497	竣工验收日期：2022.09.06	/
2	潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程	5551.16373	竣工验收日期：2024.10.22	/
3	盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	3615.51708	竣工验收日期：2024.08.01	/
4	深圳市光明区李松蔭土地整备利益统筹项目管线改迁工程	3339.70441	竣工验收日期：2022.12.08	/
5	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）	2146.958488	竣工验收日期：2023.04.10	/

一、企业业绩证明文件

1、宜春市 26 条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标

查询网址:https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2793551



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宜春市城区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
B	360901202105190201-SJ001	设计	3609012110280001-HA-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SG001	施工总包	3609012110280001-HZ-002	7874.73	宜春市住房和城乡建设局	浙江瓯立园林建设有限公司	查看
B	360901202105190201-KC001	勘察	3609012110280001-HB-001	456	宜春市住房和城乡建设局	华维设计集团股份有限公司	查看
B	360901202105190201-SG002	施工总包	3609012110280001-HZ-001	6952.4	宜春市住房和城乡建设局	深圳市红头船建设集团有限公司	查看
B	360901202105190201-JL001	监理	3609012110280001-HE-002	59.9	宜春市住房和城乡建设局	江西省宜春市建设监理有限公司	查看
B	360901202105190201-JL002	监理	3609012110280001-HE-001	53.1	宜春市住房和城乡建设局	江西省建筑工程建设监理有限公司	查看

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宜春市城区

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息 参与单位及相关负责人 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
勘察企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	刘军林	360102**********58
设计企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	廖宜勤	310110**********3X
监理企业	江西省宜春市建设监理有限公司	91360900705720913C	宋伟	362201**********14
监理企业	江西省建筑工程建设监理有限公司	913600001582720732	王群红	362201**********23
勘察企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	刘军林	360102**********58
设计企业	华维设计集团股份有限公司	91360100723909840M	廖宜勤	310110**********3X
施工企业	浙江瓯立园林建设有限公司	913311007996033547	吴启飞	332523**********30
施工企业	深圳市红头船建设集团有限公司	91440300MA5F7AYD86	黄堃	360102**********11

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	25110.89
立项级别	--	立项文号	--

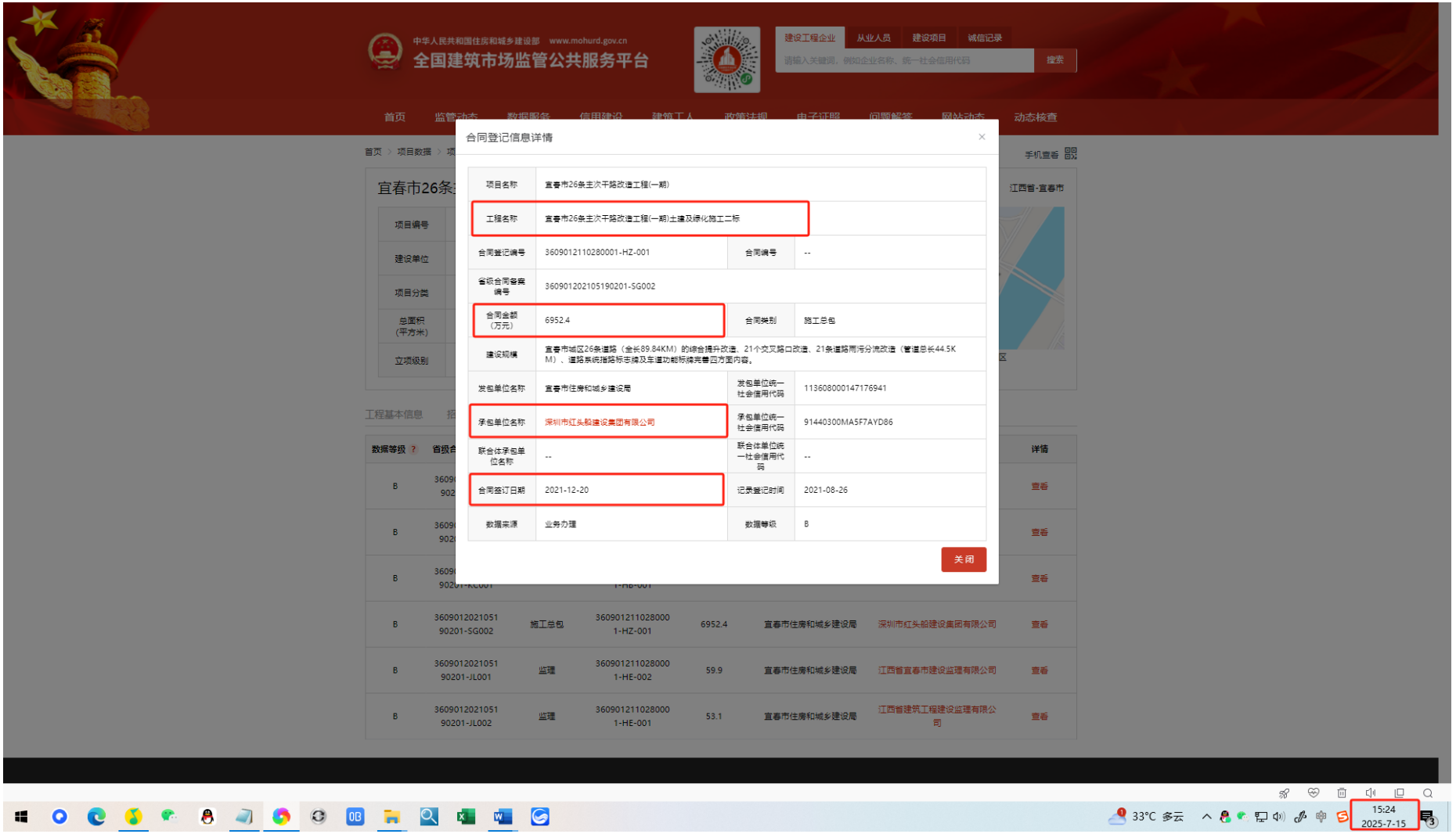


项目地址：宜春市城区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3609012110280001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	江西省-宜春市
具体地点	宜春市城区	经纬度	114.428117，27.813679
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-10-27
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一信用社会代码	113608000147176941
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	25110.89
总长度（米）	--	建设性质	改建
建设规模	宜春市城区26条道路（全长89.84KM）的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造（管道总长44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 >
手机查看
宜春市26条
项目编号
建设单位
项目分类
总面积（平方米）
立项级别
江西省-宜春市
工程基本信息
合同登记信息详情
项目名称 宜春市26条主次干路改造工程(一期)
工程名称 宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标
合同登记编号 3609012110280001-HZ-001
合同编号 --
省级合同备案编号 360901202105190201-SG002
合同金额（万元） 6952.4
合同类别 施工总包
建设规模 宜春市城区26条道路（全长89.84KM）的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造（管道总长44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。
发包单位名称 宜春市住房和城乡建设局
发包单位统一社会信用代码 113608000147176941
承包单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司
承包单位统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86
联合体承包单位名称 --
联合体单位统一社会信用代码 --
合同签订日期 2021-12-20
记录登记时间 2021-08-26
数据来源 业务办理
数据等级 B
关闭
数据等级
省级合
详情
B 查看
B 查看
B 查看
B 3609012021051 90201-SG002 施工总包 360901211028000 1-HZ-001 6952.4 宜春市住房和城乡建设局 深圳市红头船建设集团有限公司 查看
B 3609012021051 90201-JL001 监理 360901211028000 1-HE-002 59.9 宜春市住房和城乡建设局 江西省宜春市建设监理有限公司 查看
B 3609012021051 90201-JL002 监理 360901211028000 1-HE-001 53.1 宜春市住房和城乡建设局 江西省建筑工程建设监理有限公司 查看
33°C 多云
15:24
2025-7-15

[宜春市本级]宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标[中标候选人公示]

【信息时间：2021-09-17】

招标投标格式文本十四

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工

中标候选人公示

招标工程项目基本信息			
建设单位	宜春市市政发展有限公司		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
工程地址			
建筑面积	0.0 ㎡	结构/层数	框架/0层
招标范围	招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）		
招标控制价	76324224.13元	开标时间	2021年09月16日
中标候选人排序及相关内容			
第一中标排序单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	69524044.97 元	综合评估法总得分	分
建造师姓名	黄莹	注册编号	粤136141404060;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程
第二中标排序单位名称	广西贵港建设集团有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	69525141.46元	综合评估法总得分	分
建造师姓名	彭文武	注册编号	桂145171809122;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程
第三中标排序单位名称	江西省第十一建设有限公司		
投标资质	施工总承包·市政公用工程·市政公用工程一级		
投标报价	69528530.95元	综合评估法总得分	分
建造师姓名	谢瑞琼	注册编号	赣136182001785;
建造师等级	一级	注册专业	市政公用工程
本工程项目资格审查情况			
资格审查方式	资格后审	资格审查方法	合格制
递交资格审查文件单位的数量	784		
通过资审的家数	784	未通过资审的家数	0
中标候选人资格审查时申报的业绩情况			
第一中标排序单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司		
申报的业绩	/		
第二中标排序单位名称	广西贵港建设集团有限公司		
申报的业绩	/		
第三中标排序单位名称	江西省第十一建设有限公司		
申报的业绩	/		
中标价中的暂定费用			
暂定金额费用小计	元		
暂估价材料费用小计	元		
其他暂定费用小计	元		
暂定金额和暂估价费用合计	元		
投标文件中合同主要条款的承诺内容			
第一中标排序单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司		
承诺内容	完全响应招标文件		
第二中标排序单位名称	广西贵港建设集团有限公司		
承诺内容	完全响应招标文件		
第三中标排序单位名称	江西省第十一建设有限公司		
承诺内容	完全响应招标文件		
原中标候选人废标原因及其依据			
单位名称			
废标原因			
认定的依据			

注：1、若招标项目为构筑物或市政工程，招标工程项目基本信息中的“建筑面积”和“结构/层数”则修改为：“构筑物容积”和“结构/高度”或者修改为“规模”和“用途”。

2、在填写“投标文件被判定为无效投标的投标人名称、无效投标原因及其依据”内容时，填写栏目按被无效投标单位的数量自行添加。

3、当中标候选人公示后出现投诉纠纷，原中标候选人经认定为无效投标，须重新进行中标候选人第二次公示（或者中标候选人第三次公示），此时应当需填写“原中标候选人无效投标原因及其依据”，同时按规定重新填写“第一中标排序单位名称”、“第二中标排序单位名称”和相关内容。

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360901202105190201 -SG002

江 西 省 建 设 工 程 招 标 投 标 办 公 室 印 制

二〇二七年

深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标工程由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合 ，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号
注册建造师		黄堃	粤136141404060
技术负责人		刘爱林	00045677
关键岗位人员	施工员	吴李浩	04415104944150060 91
	质量员	周雪	04415109944150051 58
	安全生产管理人员	蔡煌琪	445221199803194540
	标准员	杨巧	04415115944150017 06
	材料员	徐楚洁	04415111944150100 98
	机械员	徐楚超	04415112944150051 18
	劳务员	徐黠灵	04415113944150031 33
	资料员	林灿彬	04415114944150131 26

特此通知。

宜春市市政发展有限公司 （章）

招 标 人：

安彭印怀 （章）

法定代表人：

经 办 人：左浩 联系电话：13667959770

2021年9月29日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	Ⅰ类	中标工期	100 日历天
招标控制价	76324224.13 元		
竞争条件	下浮让利系数 β=0.950		
	市场价格调整系数 μ=0.960		
中标总造价	69524044.97 元		
评标办法	合理低价法	质量等级	合格
中标工程范围	招标文件和施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）		
工程质量创优奖罚措施			
工程款支付办法	按工程进度付款，当完成总工程量的50%时付至合同价款30%，当完成总工程量的90%时付至合同价款60%，工程完工并验收合格后付至合同价款的70%，工程审计决算后付至决算总价款的97%；余款3%作为质量保修金在工程完工验收一年后支付，付款时提供足够的有效发票，否则不付款。		
中标人诚信承诺	详见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其他条件说明			
备注			

履约担保	担保金额	履约保证金为合同价款10%；接到中标通知书后7天内提交
	担保期限	工程竣工验收合格后28天内一直有效
	担保方式	详见招标文件
支付担保	担保金额	详见招标文件
	担保期限	详见招标文件
	担保方式	详见招标文件

合同补充条款：1.合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。

其他需要说明的问题：

1.违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。

招标单位意见	法定代表人（章）： 公章 2021年9月24日	招投标监督机构	签收人： 章 2021年9月25日

注：本通知书属“招投标情况书面报告”材料之一

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：360900202204140102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 宜春市行政审批局

发证日期 2022年04月14日

建设单位	宜春市市政发展有限公司		
工程名称	宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标		
建设地址	宜春市城区		
建设规模	103161.0平方米		
合同工期	2021-10-08至2022-01-20	合同价格	6952.4（万元）

参建单位

勘察单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	刘军林
设计单位	华维设计集团股份有限公司	项目负责人	廖宜勤
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	黄堃
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司	总监理工程师	王群红
工程总承包单位		项目经理	
备注			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建筑工程施工许可证附件

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

施工许可证编号：360900202204140102

建设单位：宜春市市政发展有限公司

建设单位项目负责人：左浩

建设地址：宜春市城区

建设工程项目明细单					
名称	建筑面积或长度（平方米/米）			层数	
		地上	地下	地上	地下
土建及绿化施工二标	103161	0	0	0	0
总建筑面积：0	地上建筑面积：0		地下建筑面积：0		
备　　注：					

宜春市行政审批局

1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

施工合同

（GF—2017—0201）

宜春市26条主次干路改造工程(一期)
土建及绿化施工二标
建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：宜春市市政发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标

工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：宜春市26条主次干路改造工程(一期)土建及绿化施工二标。

2.工程地点：宜春市中心城区。

3.工程立项批准文号：宜市发改投资【2021】28号。

4.资金来源：财政资金。

5.工程内容：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：施工图纸内所有内容（具体详见施工图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期：2021年 10 月 8 日。

宜春市26条主次干路改造工程(一期)

江西省-宜春市

项目编号	3609012110280001	省级项目编号	360901202105190201
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	113608000147176941
项目分类	市政基础设施工程	建设性质	改建
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	25110.89
立项级别	--	立项文号	--



项目地址：宜春市城区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	--	项目编号	3609012110280001
项目分类	市政基础设施工程	行政区划	江西省-宜春市
具体地点	宜春市城区	经纬度	114.428117，27.813679
立项文号	--	立项级别	--
立项批复机关	/	立项批复时间	2021-10-27
建设单位	宜春市住房和城乡建设局	建设单位统一信用社会代码	113608000147176941
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	25110.89
总长度（米）	--	建设性质	改建
建设规模	宜春市城区26条道路（全长89.84KM）的综合提升改造、21个交叉路口改造、21条道路雨污分流改造（管道总长44.5KM）、道路系统指路标志牌及车道功能标牌完善四方面内容。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	C

计划竣工日期：2022年 1 月 15 日（具体以甲方开工令为准）。

工期总日历天数：100 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分(¥69524044.97元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾肆万肆仟捌佰零六元贰角陆分 (¥12244806.26元)。

2.合同价格形式：综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黄堃　粤 136141404060。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 宜春市市政发展有限公司住所地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300MA5F7AYD86
地　址：_____	地　址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
邮政编码：_____	邮政编码：518107
法定代表人：_____	法定代表人：徐楚超
委托代理人：_____	委托代理人：杨上洲
电　话：_____	电　话：18070479977
传　真：_____	传　真：0755-23198135
电子信箱：_____	电子信箱：/
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：_____	账　号：44250100010000002234

附件 3：

工程质量保修书

发包人（全称）：**宜春市市政发展有限公司**

承包人（全称）：**深圳市红头船建设集团有限公司**

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》，经协商一致就**宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标**（工程全称）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

按照不低于原设计标准恢复，并应符合相关标准和规范。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，工程的质量保修期如下：

1．地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限；

2．屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 1 年；

3．装修工程为 1 年；

4．电气管线、给排水管道、设备安装工程为 1 年；

5．供热与供冷系统为 1 个采暖期、供冷期；

6．住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 1 年；

7．其他项目保修期限约定如下：

本工程质量保修期为壹年。

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 12 个月，缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收，单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后，发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1．属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2．发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3．对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4．质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：执行通用条款。

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：_____ 承包人(公章)：深圳市红头船建设集团有限公司

地　址：_____ 地　址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201

法定代表人(签字)：_____ 法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____ 委托代理人(签字)：_____

电　话：_____ 电　话：18070479977

传　真：_____ 传　真：0755-23198135

开户银行：_____ 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　号：_____ 账　号：44250100010000002234

邮政编码：_____ 邮政编码：518107

宜春市综合行政执法局（市城管局）
市政设施建设类审批许可表

宜城市政字[2022]042106 号

申请单位	宜春市政发展有限公司	项目负责人	潘　栋
		联系电话	15070580754
中标或委托建设单位	/	项目负责人	/
		联系电话	/
现场施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司	项目负责人	左征兵
		联系电话	15679538888
审批项目类型	☐在城市道路和桥梁上架设各种管线、干线等设施 ☐挖掘城市道路（新建下水道） ☐挖掘城市道路（维修管线）水、电、天燃气、光缆 ☐挖掘城市道路（开三通）水、天然气 ☐挖掘城市道路（新建管线）水、电、天燃气、光缆 ☐挖掘城市道路（安全通道） ☑临时占用城市道路		
挖掘（占用）原因	26 条主次干道改造	施工时间	详见附表
施工地点	详见附表		
需临时占用道路围挡施工面积（㎡）	10800 ㎡（详见附表）	需挖掘道路面积（㎡）	10673.6 ㎡（详见附表）
挖掘方式	机械、人工开挖	需接入市政管网口径（毫米）	/
审批要求（详见城市占道项目作业、恢复协议）	1. 施工工地进行封闭防护，施工围档完好、整洁、美观、牢固，围档上设置反光警示标志，设置施工公示牌； 2. 按《宜春市中心城区占道占绿项目施工作业管理要求》做好施工现场管理和道路恢复； 3. 集中力量，科学组织，合理安排人员和工序，快速施工，落实环保要求； 4. 完工后及时提交验收； 5. 服从、配合全市重大活动安排； 6. 切实加强各项安全措施，在围档、施工、相关设施安装设置及存在期间产生的安全责任或事故全部由施工单位自行承担。 7. 作出信用承诺，自觉接受施工信用承诺评价和惩戒。 宜春市行政审批局 行政审批专用章（1） 盖章 2022 年 4 月 21 日		

宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标段（宜阳新区）

开挖明细表

	路段	地点	围挡长度（米）	开挖面积（平方米）	围挡面积（平方米）	施工期限	施工天数	备注
1	卢洲北路	光大银行	30	288.6	291	2022.5.7-2022.5.25	19	
2	文体路	宜和园门口	5	16.1	18	2022.5.10-2022.5.25	16	
3	高士北路	北湖营销中心对面到快捷图文广告	22	45.4	50	2022.5.1-2022.5.16	16	
4	袁山东路	宜阳派出所对面到恒大御景旁（昌盛 樾	561	650	660	2022.5.15-2022.5.31	17	
5	秀江东路	锦江之星到大塘村	366	550	560	2022.5.13-2022.5.31	19	
6		袁州区烟草专卖局对面到宜春永安建筑有	505	600	610	2022.5.11-2022.5.31	21	
7	高安路	明月路与高安路交叉口	27	102.3	105	2022.5.11-2022.5.26	16	
8		老百姓大药房	35	225	230	2022.5.16-2022.5.31	16	
9	袁山中路	煌上煌酱鸭到婚姻登记处公交站	283	573	580	2022.5.18-2022.5.31	14	
10	宜阳大道	好声音对面到丰城广场	259	607	610	2022.5.14-2022.5.31	18	
11		石化大厦到正荣御品滨江2期	83	238.2	240	2022.5.14-2022.5.31	18	
12	明月北路	四平电器到蓝天幼儿园	561	800	808	2022.4.22-2022.5.31	40	
13		FOTILE方太到紫荆花大酒店对面	532	600	605	2022.4.22-2022.5.31	40	
14	宜阳大道	宜阳大道与高士北路交叉口（含侧分带）	60	627	632	2022.4.25-2022.5.15	21	
15		宜阳大道与明月北路交叉口（含侧分带）	80	812	815	2022.5.5-2022.5.25	21	
16		宜阳大道与卢州北路交叉口（含侧分带）	80	876	880	2022.5.10-2022.5.30	21	
17	明月北路	明月北路与文艺路交叉口（含侧分带）	40	380	386	2022.4.25-2022.5.15	21	
18		明月北路与市府路交叉口（含侧分带）	30	266	270	2022.4.25-2022.5.15	21	
19		明月北路与文体路交叉口（含侧分带）	20	100	105	2022.5.5-2022.5.25	21	
20		明月北路与袁山中路交叉口（含侧分带中	60	600	605	2022.4.25-2022.5.15	21	
21		明月北路与秀江东路交叉口（含侧分带中	60	586	590	2022.5.10-2022.5.30	21	
22	卢州北路	卢洲北路与府前路交叉口（含侧分带）	30	234	240	2022.4.25-2022.5.15	21	
23		卢洲北路与袁山中路交叉口（含侧分带）	60	572	580	2022.5.5-2022.5.25	21	
24		卢洲北路与秀江东路交叉口（含侧分带）	40	325	330	2022.5.5-2022.5.25	21	
		合计	3829	10673.6	10800			

备注：1.以上工期如果遇不可抗力和天气原因，疫情工期顺延 2.地方至国家政策性原因（环保要求）各单位政策要求）工期顺延 3.设计外联单位（国防军缆、强电、燃气等）工期顺延

施工单位：深圳市红头船建设集团有限公司

宜春市行政审批局 行政审批专用章（1）

车行道维修主要数量表

拆除绿化带新建车行道

项目		单位	宜阳新区				
			卢洲北路	明月北路	高士北路	文艺路	合计
拆除工程	拆除绿化带	m^2	2473	1119.54	3796.26	326	7714.80
	侧石一	m	1441	903.08	2564.34	264	5172.42
	平石一	m	1441	903.08	2564.34	264	5172.42
	挖土方	m^3	1622.29	734.42	2490.35	202.12	5049.18
新建工程	4cm厚细粒式SBS改性沥青混凝土(AC-13C)	m^2	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	乳化沥青粘油层(0.3~0.6L/m^2)	m^2	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	7cm厚粗粒式SBS改性沥青混凝土(AC-25C)	m^2	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	0.6cm乳化沥青封层(0.9~1.0L/m^2)	m^2	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	乳化沥青透油层(0.7~1.5L/m^2)	m^2	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm厚水泥 稳定碎石(R7d≥3.5Mpa)	m^2	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm厚水泥 稳定碎石(R7d≥2.5Mpa)	m^2	2833.25	1345.31	4343.23	392	8913.79
	18cm级配碎石	m^2		1345.31	4343.23		5688.54
	15cm级配碎石	m	2833.25			392	3225.25

车行道维修主要数量表

绿化带封口工程量

绿化带封口工程量										
序号	道路名称	拆除车行道（m2）65cm	拆除侧石（m）75x20x28cm	拆除平石（m）75x25x8cm	新建绿化带（m2）	新建侧石（m）75x20x28cm	新建平石（m）75x25x8cm	M10水泥砂浆(m3)	C20砼靠背(m3)	备注
1	卢湖北路	32.00	6.00	6.00	24.00	16.00	16.00	0.09	0.42	宜阳新区
2	明月北路	1168.96	278.93	278.93	860.38	617.16	617.16	3.46	16.05	
3	宜阳大道	1445.10	207.18	207.18	1100.84	688.51	688.51	3.86	17.90	
小计		2646.06	492.11	492.11	1985.22	1321.67	1321.67	7.41	34.37	

审核 REVIEWED	黄东初		复核 CHECKED	冯超		专业 SPECIALITY	道路	华维设计集团股份有限公司 HUAWEI DESIGN GROUP CO.,LTD 甲级工程设计证书（编号：A136001628）	宜春市26条主次干路改造工程（一期）勘察设计	项目编号 PROJECT NO.	HW21082
项目负责人 PROJECT MANAGER	廖宜勤		设计 DESIGNED	王利家		日期 DATE	2021.07		车行道维修主要数量表	图号 DRAWING NO.	RC02R-02-03-03
专业负责人 SPECIALITY SPONSOR	杨勇		制图 DRAWING	王利家		阶段 STAGE	施工图设计			版本号 VERSION NO.	A

此图未加盖"华维设计集团股份有限公司出图专用章"无效

投标报价清单

投标总价

招 标 人：宜春市市政发展有限公司

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

投标总价(小写)：69524044.97

(大写)：陆仟玖佰伍拾贰万肆仟零肆拾肆元玖角柒分

投 标 人：深圳市红头船建设集团有限公司

(单位盖章)

法定代表人
或其授权人：徐楚超

(签字或盖章)

编 制 人：李利

(造价人员签字盖专用章)

时 间：2021年09月15日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单项工程名称	金额(元)	其　中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	土建及绿化（宜阳新区）	69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98
合　　计		69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98



单项工程投标报价汇总表

工程名称：宜春市26条主次干路改造工程（一期）土建及绿化施工二标

序号	单位工程名称	金额(元)	其　中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	绿化工程（宜阳新区）	5415456.23	1054000	31671.3	94266.66
2	高士北路（宜阳新区）	3643746.13		26914.78	86227.05
3	锦绣大道（宜阳新区）	1391123.32		13700.73	32832.87
4	宜阳大道（宜阳新区）	2940861.17		24879.83	68140.46
5	文体路（宜阳新区）	2355365.1		22022.21	52281.79
6	袁山中路（宜阳新区）	1253581.31		10858.19	25876.08
7	袁山东路（宜阳新区）	353412.78		4120.85	8946.95
8	府前路（宜阳新区）	16797.73		119.6	360.84
9	高安路（宜阳新区）	1890162.11		17508.59	40172.89
10	卢洲北路（宜阳新区）	5571209.82		48646.6	129651.17
11	明月北路（宜阳新区）	11019650.78		93524.85	252345.85
12	天宝路（宜阳新区）	848095.67		8620.66	20531.31
13	文艺路（宜阳新区）	129974.06		518.59	3179.31
14	秀江东路（宜阳新区）	2102726.8		20137.55	43178.78
15	府前路与秀江东路交叉口（宜阳新区）	377179.4		2201.31	7906.37
16	高安路与天宝路交叉口（宜阳新区）	328149.92	18306	2063.16	7299.33
17	高士北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2058689.97	498791.55	6455.05	27974.55
18	高士北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2330585.26	58306	7695.12	55311.41
19	卢洲北路与府前路交叉口（宜阳新区）	226433.54		825.19	4126.46
20	卢洲北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	1870376.88	470009.84	6649.21	28414.06
21	卢洲北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	460295.41	9153	2266.06	8737.01
22	卢洲北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	1602248.96	50306	6305.54	28369.71
23	卢洲北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1903569.92	18306	6587.05	37320.48
24	明月北路与市府路交叉口（宜阳新区）	210851.19	9153	1008.47	3913.33
25	明月北路与锦绣大道交叉口（宜阳新区）	2741153.46	539805.51	9302.75	41580.39
26	明月北路与文体路交叉口（宜阳新区）	843389.42	9153	3046.47	17310.33
27	明月北路与文艺路交叉口（宜阳新区）	358115.43	9153	1700.97	6718.6
28	明月北路与秀江路交叉口（宜阳新区）	3296135.7		13336.15	72289.46

序号	单位工程名称	金额(元)	其　中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
29	明月北路与宜阳大道交叉口（宜阳新区）	2680608.44	18306	11219.97	56178.44
30	明月北路与袁山中路交叉口（宜阳新区）	1058825.49	242306	3199.96	16588.04
31	管线改迁（宜阳新区）	8245373.47	7564562.82		
合　　计		69524044.97	10529617.7	407106.76	1278029.98



竣工验收报告

A 8.6

备案号：

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案日期：2022 年 6 月 26日

中华人民共和国建设部制

房屋工程和市政基础设施工程竣工验收备案表

建设单位名称	宜春市市政发展有限公司		
备案日期			
工程名称	宜春市26条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标		
工程地点	宜春市城区		
建筑面积(m²)	/		
结构类型	/		
工程用途			
开工日期	2021 年 10 月 8 日		
竣工验收日期	2022 年 6 月 26日		
施工许可证号	360900202204140102		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	华维设计集团股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市红头船建设集团有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	江西省建筑工程建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	宜春市建设工程质量监督站		

续表

竣工验收意见	勘察单位意见	单位负责人： 项目负责人： 日期： （公章）
	设计单位意见	单位负责人： 项目负责人： 日期： （公章）
	施工单位意见	单位负责人： 项目负责人： 日期： （公章）
	监理单位意见	单位负责人： 项目负责人： 日期： （公章）
	建设单位意见	单位负责人： 项目负责人： 日期： （公章）

续表

竣工验收备案资料目录	1、工程竣工验收报告 2、施工许可证 3、施工图设计文件审查意见 4、施工单位工程竣工报告 5、监理单位工程质量评估报告 6、勘察、设计质量检查报告 7、城乡规划部门认可文件 8、消防部门认可准许使用文件 9、环保部门认可或准许使用文件 10、单位工程质量综合验收文件 11、市政工程质量检测和功能性实验资料 12、施工单位签署的质量保修书 13、商品住宅《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》 14、法律、规章规定必须提供的其他文件

工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	宜春市 26 条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标			工程地点	宜春市城区		
建设单位	宜春市市政发展有限公司		结构层次	/	建筑面积	/	
设计文件审查号		报建日期		施工许可证号	360900202204140102	质监号	2021-
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			开工日期	2021.10	竣工日期	2022.6
二、竣工验收内容							
经验收工程主要包括道路改造、绿化、园建、道路给排水等分部工程进行竣工验收。 均符合设计及施工规范要求，工程资料齐全、有效，符合有关规定，验收合格。							

三、验收意见			
勘察单位	项目负责人： 验收人员： 2022年6月26日（单位公章）	设计单位	项目负责人： 验收人员： 2022年6月26日（单位公章）
施工单位	项目负责人： 验收人员： 2022年6月26日（单位公章）	监理单位	项目负责人： 验收人员： 2022年6月26日（单位公章）
建设单位	项目负责人： 验收人员： 2022年6月26日（单位公章）		

注：本表由建设单位填写

竣工验收备案表

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

备案号360900202410250815

根据国务院《建设工程质量管理条例》、住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》以及《江西省建设工程联合验收管理办法（试行）》等规定，经查本工程竣工验收备案符合要求，予以备案。

备案机关：宜春市住建局

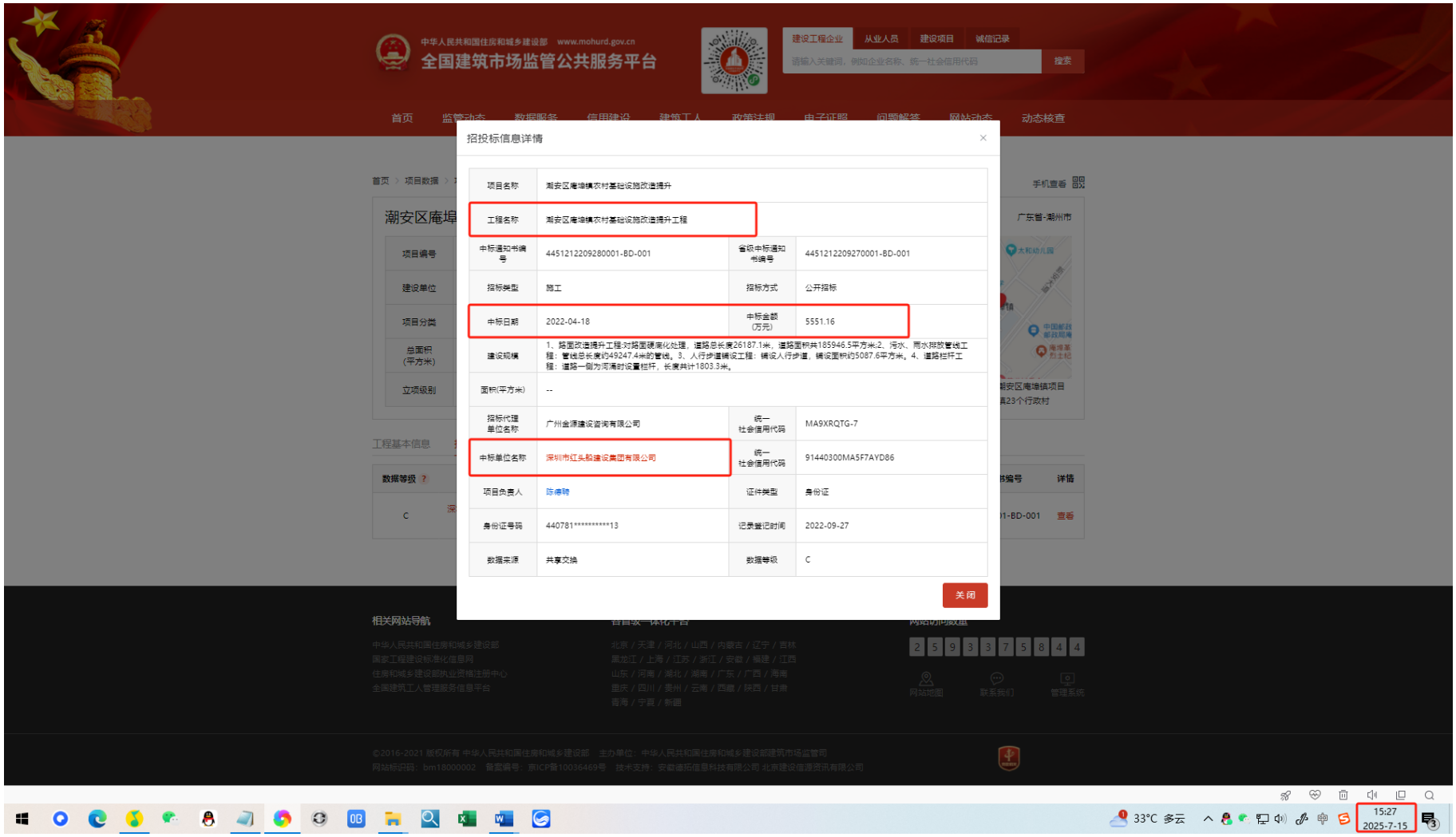
备案日期：2024 年 10 月 25 日

工程名称	宜春市26条主次干道改造工程（一）期土建及绿化施工二标		
工程地址	宜春市城区		
建设规模	长度:103161米		
结构类型	其他	工程用途	市政工程
开工日期	2021-10-08	竣工日期	2022-09-06
规划许可证号	/	施工许可证号	360900202204140102
工程质量监督机构	宜春市工程项目服务中心		
责任主体	单位名称		项目负责人
建设单位	宜春市市政发展有限公司		左浩
勘察单位	华维设计集团股份有限公司		刘军林
设计单位	华维设计集团股份有限公司		廖宜勤
监理单位	江西省建筑工程建设监理有限公司		王群红
施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		黄堃

2、潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2967104




中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
招投标信息详情
项目名称 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升
工程名称 潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程
中标通知书编号 4451212209280001-BD-001
省级中标通知书编号 4451212209270001-BD-001
招标类型 施工
招标方式 公开招标
中标日期 2022-04-18
中标金额(万元) 5551.16
建设规模 1、路面改造提升工程:对路面硬底化处理，道路总长度26187.1米，道路面积共185946.5平方米.2、污水、雨水排放管线工程：管线总长度约49247.4米的管线。3、人行步道铺设工程：铺设人行步道，铺设面积约5087.6平方米。4、道路栏杆工程：道路一侧为河涌时设置栏杆，长度共计1803.3米。
面积(平方米) --
招标代理单位名称 广州金源建设咨询有限公司
统一社会信用代码 MA9XRQTG-7
中标单位名称 深圳市红头船建设集团有限公司
统一社会信用代码 91440300MA5F7AYD86
项目负责人 陈倚骑
证件类型 身份证
身份证号码 440781**********13
记录登记时间 2022-09-27
数据来源 共享交换
数据等级 C
关闭
潮安区庵埠镇项目
相关网站导航
33°C 多云
15:27
2025-7-15



查验网址：http://www.gzggzy.cn/xmxqwinfo/index.jhtml?id=574140

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2022] 第 [01787] 号

深圳市红头船建设集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角(￥5,551.16373万元)。

其中：

人工费(万元)：938.213011

绿色施工安全防护措施费(万元)：189.712874

项目负责人姓名：陈德聘

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年04月 18日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 04月 18 日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

日期：2022-04-18

（GF—2017—0201）

潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造提升工程

2. 工程地点：项目位于位于潮州市潮安区庵埠镇大鉴、潘陇、溜龙、郭四、文里、梅溪、庄陇、宝陇、刘陇、郭三、郭一、郭二、莫陇、厦吴、薛一、仙溪、凤岐、外文、乔林、梅龙、砚前、龙坑、林厝等 23 个行政村，属各村原有公共道路。

3. 工程立项批准文号：安发改投审【2022】7 号

4. 资金来源：除区财政统筹安排外，缺额部分由庵埠镇人民政府自筹解决。(在本项目资金到位的情况下,发包人承包人以签订补充协议的形式调整本工程预付款、进度款支付比例)

5. 工程内容：本项目为农村道路改造提升工程，分别由以下工程组成：（1）道路路面改造提升工程：对原有沙土路面进行硬底化处理，道路总长度 26187.1 米，道路面积共计 185946.5 平方米。

（2）污水、雨水排放管线工程：管线总长度约 49247.4 米的管线。

（3）人行步道铺设工程：在部分道路单侧或双侧铺设人行步道，铺设面积共约 5087.6 平方米。

（4）道路栏杆工程：道路一侧为河涌时，为保障行人安全，在靠近河涌一侧设置栏杆，长度共计 1803.3 米。

具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

6. 工程承包范围：详见招标人提供的施工图纸及工程量清单内容。

二、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日。

计划竣工日期：　　年　　月　　日。

工期总日历天数：365 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天

数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量要求

工程质量符合国家标准，达到合格等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：伍仟伍佰伍拾壹万壹仟陆佰叁拾柒元叁角整(¥55511637.30元)；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写） 壹佰捌拾玖万柒仟壹佰贰拾捌元柒角肆分(¥ 1897128.74元)；

（2）暂估价：

人民币（大写）壹佰柒拾壹万零玖佰壹拾叁元贰角捌分 (¥ 1710913.28元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年4月28日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300MA5F7AYD86
地址：	地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201
邮政编码：	邮政编码：518107
法定代表人：	法定代表人：徐楚超
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23198135
传真：	传真：0755-23242972
电子信箱：	电子信箱：100544480@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000002234

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程

建设单位（公章）：潮州市潮安区庵埠镇人民政府

竣工验收日期：2024年10月22日

发出日期：2024年10月22日

市政基础设施工程

工程名称	潮安区庵埠镇农村基础设施改造工程提升工程	工程地点	潮州市潮安区庵埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路路面改造提升工程;总长度26187.1米，面积其计185946.5平方米;雨水排放管线工程:总长度约49247.4米;道路栏杆工程:长度共计1803.3米。	工程造价（元）	5551.1637万
结构类型	道路、排水	开工日期	2022年 9 月 27 日
施工许可证号	445121202209270102	竣工日期	2024年10月22日
监督单位	潮州市潮安区建筑工程质量安全服务站	监督登记号	CA2022-23
建设单位	潮州市潮安区庵埠镇人民政府	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	中国地质科学院工程勘察院	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	联诚创展工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市红头船建设集团有限公司
监理单位	广东晖阳工程监理有限公司	工程检测单位	深圳市太科检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	2024 年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
	2024 年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
	2024 年10月22日	市政竣·通-10	验收合格
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	445121202209270102		已领证
施工图设计文件审查意见	4451032208030001-TX-001		已编审通过
工程竣工报告	齐全有效	市政竣·通-11	符合要求
工程质量评估报告	齐全有效	市政竣·通-5	齐全
勘查质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-6	齐全
设计质量检查报告	齐全有效	市政竣·通-7	齐全
工程质量保修书	齐全有效	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	在工程建设中按要求严格执行基本建设程序，没有发现违反基本建设程序的情况。
	勘察单位	能按合同认真履行职责，并能按标准执行勘察工作，勘察报告内容与实物量相符。
	设计单位	严格按工程设计规范进行设计，设计文件基本符合本工程建设的需要。
	监理单位	严格执行监理程序，依据设计图纸、合同文件和国家法律法规，实施全过程、全方位、全天候的监督检查，确保了工程建设质量。
	施工单位	在整个施工过程中严格履行合同，按现行国家规范进行施工，确保了工程建设质量符合设计和规范要求。
对各管理环节评价		整个工程在施工过程中，严格按合同文件和设计要求以及国家现行法律法规进行施工，未发生任何质量和安全事故，符合设计和规范要求。

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程技术和管理资料真实可靠，齐全有效，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。	
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求
	设备安装	符合设计及规范要求
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年10月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月22日

3、盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

查询网址:https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3208800





盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

来源：深圳公共资源交易中心　发布时间：2022-04-22 11:18:00　浏览次数： 850 次　【字体：小 大】

招标项目编号：	2018-440300-53-01-706562003
招标项目名称：	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目
标段名称：	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目
项目编号：	2018-440300-53-01-706562
公示时间：	2022-04-22 11:18至2022-04-26 11:18
招标人：	深圳市乐土生命科技投资有限公司
招标代理机构：	深圳华仑诚工程管理有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市红头船建设集团有限公司
中标价(万元)：	3615.517080万元
中标工期：	210天
项目经理：	王学斌
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1422006200801018
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市中深集信建设有限公司	0	0
B	广东联富建设工程有限公司	0	0
C	深圳市润鹏建设工程有限公司	0	0
D	深圳市焕升建筑工程有限公司	0	0
E	深圳市信宇建筑工程有限公司	0	0
F	中建泰和建设（深圳）有限公司	1	2
G	深圳市新朗建设工程有限公司	0	0
H	深圳市永朝建设工程有限公司	0	0
I	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	0	0
J	深圳市兴班建筑工程有限公司	0	0
K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	0
L	深圳市天海建设科技集团有限公司	0	0
M	深圳市金润建设工程有限公司	0	0
N	天佳建设集团有限公司	0	0
O	深圳金瑞建设集团有限公司	0	0
P	深圳棺亨实业集团有限公司	1	2
Q	深圳市隆金达实业有限公司	0	0
R	深圳市金河建设集团有限公司	0	0
S	深圳市红头船建设集团有限公司	5	1

查验网址：https://www.szjsjy.com.cn:8001/jyw/pub/jsgc/jyxx/gd/zbtzs_list.html

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-53-01-706562003001

标段名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

建设单位：深圳市乐土生命科技投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：3615.517080万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：王学斌

本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

何小芳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-07

查验码：6875943966158592

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：2018-440300-53-01-706562003001

合同编号：LTSMKJ-【工】-2022-020

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市乐土生命科技投资有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

签订日期：2022年 5月20日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市乐土生命科技投资有限公司

承包人(乙方)：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐灶路等 10 条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于大鹏新区葵涌街道坝光片区，主要承担东片区内部交通及与核坝路的衔接交通，盐灶路呈东西走向，本次道路全长 777.083 米，红树路呈南北走向，本次道路全长 63.878 米，道路等级为城市支路。

资金来源：财政投入 100% %；国有资本 0 %；集体资本 0 %，民营资本 0 %，外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

道路工程、桥涵工程、给排水工程、电气工程、交通设施工程、绿化工程、海绵城市设计、水土保持工程等。详见施工图以及工程量清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

☑ 七通一平工程 万平方米	☑电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	☑电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☑给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
☑道路工程 长： 米； 宽： 米；	□隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
☑桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米；宽： 米；
□排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	☑路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 米
☑交通安全设施工程 米	☑燃气工程 米
□其它:主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2.房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；

☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；			
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____）；			
☐通风与空调　(☐通风　☐空调　☐其它_____）；			
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；			
☐建筑电气工程　(☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____）；			
☐智能建筑　(☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；			
☐屋面工程	☐防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____） 。			
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）			
☐装饰装修　(☑抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；			
☐其它：			

3.水务工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

☐河道整治	☐管线迁移
☐山塘整治	☐给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
☐其它:_____	

4.其他工程

详见施工图以及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：__2022__年__/__月__/__日；(**实际开工日期**以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：__2022__年__/__月__/__日；(**实际竣工日期**以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数__210__天。

招标工期总日历天数__210__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__0%__ (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟陆佰壹拾伍万伍仟壹佰柒拾元捌角（¥36155170.8 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾贰万壹仟捌佰肆拾贰元伍角捌分（¥1621842.58 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾贰万零陆佰壹拾捌元肆角肆分（¥1920618.44 元）。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月 20 日；

订立地点：深圳市乐土生命科技投资有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，其中正本贰份，副本壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300MA5DGJAG1C	统一社会信用代:91440300MA5F7AYD86
地址：深圳市大鹏新区葵涌街道坝光社区乐土沃森生命科技中心建设开发中心	地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话： 0755-36383000	电话：0755-23198135
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国农业银行深圳大鹏支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：41023600040019101	账号：44250100010000002234

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路

建设单位（公章）：深圳市乐土生命科技投资有限公司

竣工验收日期：2024 年 8月1 日

发出日期：2024 年 8月1 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	盐灶路等10条城市支路（一期）工程-盐灶路和红树路项目	工程地点	深圳市大鹏新区坝光
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长约840米，红线宽度18米，为城市支路，双向2车道。	工程造价（万元）	3615.517
结构类型	城市支路	开工日期	2022/11/10
施工许可证号	/	竣工日期	2024/4/2
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2022079-0
建设单位	深圳市乐土生命科技投资有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市红头船建设集团有限公司
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司/深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2024/4/3	市政竣·通-10	各分部工程验收合格，工程质量符合验收标准
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	2022.01.19	S2021-051-1 S2021-051-2	本工程施工图设计文件经审查，认定为合格
工程竣工报告	2024.4.3	市政管-4	符合设计及规范要求，同意竣工
工程质量评估报告	2024.4.1	市政竣·通-5	符合设计及规范要求，验收合格
勘查质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-6	本工程勘察文件符合国家相并规程、规范的规定
设计质量检查报告	2024.4.1	市政竣·通-7	本工程的设计文件符合国家相并规程、规范、勘察文件的规定，满足设计要求
工程质量保修书	2024.4.3	市政竣·通-8	已签署

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程施工合同与设计包含所有单位（子单位）工程所含分部（子分部）工程的施工内容已全部完成，质量均已验收合格。	
工程质量情况	土建	1、质量控制资料完整，道路工程实体质量检查平均合格率96.5%，给排水工程实体质量检查平均合格率94.5%，燃气工程实体质量检查平均合格率100%，海绵城市工程实体质量检查平均合格率100%，交通工程实体质量检查平均合格率100%，绿化工程实体质量检查平均合格率100%，电气工程实体质量检查平均合格率100%。 2、、有关安全与功能的检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合质量验收规范与施工合同的规定。 3、感观质量综合评价为合格。 综上所述，各参建单位对该工程质量评定为合格。
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2024 年 8月 1 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024 年 8月 1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024 年 8月 1 日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月1 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年8月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY041
有效期：至2025年12月

4、深圳市光明区李松蔭土地整备利益统筹项目管线改迁工程

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2836306



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44038720220006001001

标段名称：深圳市光明区李松蔚土地整备利益统筹项目管线改迁工程

建设单位：深圳市公明李松蔚股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：3339.704410万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：沈俊强

本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-02-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-03-01

查验码：5736857582269176

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

工程编号：44038720220006001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区李松蔭土地整备利益统筹项目管线改迁工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市公明李松蔭股份合作公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市公明李松蔚股份合作公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区李松蔚土地整备利益统筹项目管线改迁工程

工程地点：深圳市光明区

工程规模及特征：项目总投资 3900 万元。其中，建安工程费 3766.320758 万元。包括但不限于：1. 红线范围内涉及各市政管线电力、通信等各专业管线改迁及其引起的红线外的市政管线改迁工程（含设计）；2. 以及对受影响的市政道路及市政设施的拆除与恢复；3. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）和深圳市公明李松蔚股份合作公司 安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及股份公司等要求的广告维护。4. 场地清表及土石方外运；5. 市政道路临时开口工程；7. 变压器迁移工程；8. 相关设施保护与恢复，以及负责办理本工程所需的所有报批、报验手续等。（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）

资金来源：集体资本 100%；

二、工程承包范围

包括但不限于：1. 红线范围内涉及各市政管线电力、通信、治安监控等各专业管线改迁及其引起的红线外的市政管线改迁工程（含设计）；2. 以及对受影响的市政道路及市政设施的拆除与恢复；3. 场地内现有旧围挡拆除及为满足场地内安全文明施工需要，按照深圳市建设工程施工围挡图集（试行版）和深圳市公明李松蔚股份合作公司 安全文明施工标准化图集标准搭设的新围挡，并满足政府及股份公司等要求的广告维护。4. 场地清表及土石方外运；5. 市政道路临时开口工程；7. 变压器迁移工程；8. 相关设施保护与恢复，以及负责办理本工程所需的所

有报批、报验手续等。（具体详见本工程施工图纸及工程量清单）。

其他工程：若有，另签订补充协议 。

三、合同工期

计划开工日期：/年/月/日；

计划竣工日期：/年/月/日；

合同工期总日历天数 300 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写)叁仟叁佰叁拾玖万柒仟零肆拾肆元壹角整(¥33397044.10 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾叁万柒仟贰佰叁拾肆元捌角伍分整（¥837234.85 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾万元整（¥1800000.00 元）。

六、组成合同的文件

合同文件组成及优先顺序为：**按《通用合同条款》执行。**

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 1 日；

订立地点：项目所在地

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章起成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（公章）

深圳市公明李松蔚股份合作公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192477814N

地址：深圳市光明区公明街道李松蔚综合办公楼（办公场所）

法定代表人：梁荣高

委托代理人：_____/_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

深圳市红头船建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：徐楚超

委托代理人：_____/_____

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：365682337@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 2234

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市公明李松蔚股份合作公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 深圳市光明区李松蔚土地整备利益统筹项目管线改迁工程 （工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：**承包范围内的工作内容**。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

□地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

□屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为：_____年（最低为5年）；

□电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为_____年（最低为2年）；

□供热和供冷系统工程为_____个（最低为2个）采暖期、供冷期；

□装饰装修工程为_____年；

□其他项目保修期约定：_____保修期为2年。_____

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿责任由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

□质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为工程结算价的 3 %，具体为：工程竣工结算时一次性扣留质量保证金 ；

币种：人民币

金额（大写）：￥_____元

（小写）：￥_____元

质量保证金银行利率为：_____/____

□工程质量保证担保：_____/_____

□工程质量保险：_____/_____

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金（不计利息）支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金的，发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息，并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：/_____

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发　包　人（公章）：_____　　承　包　人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____　　法定代表人（签字）：_____

2022年 3 月 1 日　　2022 年 3 月 1 日

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳市光明区李松蔚土地整备利益统筹项目管线改迁工程

建设单位（公章）：深圳市公明李松蔚股份合作公司

竣工验收日期：2022年12月8日

发出日期：2022年12月8日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	深圳市光明区李松蔚土地整备利益统筹项目管线改迁工程	工程地点	深圳市光明区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	33397044.10元
结构类型	电力工程、通信工程、市政道路工程	开工日期	2021 年 3 月 8 日
施工许可证号	/	竣工日期	2021 年 12 月 8 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市公明李松蔚股份合作公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	广东中弘策工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市风正项目管理有限公司	工程检测单位	/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
附有关证明文件				
施工许可证		/		
施工图设计文件审查意见		/		
工程竣工报告			市政竣·通-11	
工程质量评估报告			市政验-18	
勘查质量检查报告		/		
设计质量检查报告		/		
工程质量保修书			市政竣·通-8	

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="2">合格</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程质量情况</td><td>土建</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>设备安装</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="4">参加验收单位意见</td><td>建设单位</td><td>监理单位</td><td>施工单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：
2021 年 12 月 8 日</td><td>（公章）
总监理工程师：（执业资格证章）
2021 年 12 月 8 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021 年 12 月 8 日</td></tr>
<tr><td>分包单位</td><td>设计单位</td><td>勘察单位</td></tr>
<tr><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
2021 年 12 月 8 日</td><td>（公章）
项目负责人：（执业资格证章）
年 月 日</td></tr>
</table>

履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市公明李松蔚股份合作公司　　考评日期：2023年1月5日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	深圳市光明区李松蔚土地整备利益统筹项目管线改迁工程		
	合同金额	3339.704410 万		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市风正项目管理有限公司		
工期	合同开工日期	2022 年 03 月 08 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 08 日
	合同工期	300 天	实际工期	275 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	9
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	2	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	2	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	4	24
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	14
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	4	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	17
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	8	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	92分		
考核人	监理单位管理人员签名（盖章）：姚志休		
	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）□良好（80 分≤总分≤89 分）
□合格（60≤总分≤79 分）　□不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

5、光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2916573



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092005060013	省级项目编号	4403092004239909
建设单位	深圳市光明区建筑工务署（深圳市光明区政府投资工程项目前期工作中心）	建设单位统一社会信用代码	67002297-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	1749.37
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-48-01-012846



项目地址：光明区光明街道光晟三村区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市红头船建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-27	2146.96	4403092005060013-BD-001	4403092004239909-BD-001	查看

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-48-01-012846001001

标段名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

建设单位：深圳市民轩投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：2146.958488万元

中标工期：243

项目经理(总监)：周积良

本工程于 2021-11-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-12-30

查验码：9697445535272844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-48-01-012846001
合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市民轩投资发展有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2021年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市民轩投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：周积良 资格等级：一级 证书号码：粤 143131512963

本工程于 2021 年 12 月 30 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）

工程地点：深圳市光明区

工程内容：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程（施工）施工招标范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路。其中，传柑路西起甘饴路，东接甘霖路，全长约 158.61 米，双向两车道，红线宽 18 米；甘饴路北起传柑路，东接规划甘霖路，全长约 222.68 米，双向两车道、红线宽 14 米;甘霖路北起光明大街，南接甘饴路，全长约 223.90 米，双向四车道，红线宽 21.5 米。本次招标范围包括本工程的全部施工图纸内容，包含道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。具体以施工图及工程量清单为准。（如政府规划有调整，则最终按经规划部门确定盖章的施工图实施。）

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：2020-440309-48-01-012846

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围为传柑路、甘饴路、甘霖路三条城市支路市政工程，包括但不限于道路工程、交通工程、监控工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、燃气工程、绿化工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选

项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□门窗工程	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□电气工程	□强电系统 □弱电系统	□其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

☑七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	☑海绵城市工程	☑面积：1.617 万 m2 ☑透水铺装：0.52 万 m2 ☑绿化带（植草沟）：0.12 万 m2
☑挡墙护坡工程	☑厚×高：0.75 m×5.0 m 总长：94 m	☑燃气工程	□最大管径：DN 250mm 总长：783 m
☑软基处理工程	☑面积：1.78 万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
☑道路工程	☑沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 ☑宽：10 m 总长：797.05m	□路灯工程	☑ 28 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	☑交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 ☑交通安全设施工程

☐隧道工程	☐洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	**☑通信管道工程**	总长：942 m
☑给水管道工程	☑最大管径：DN 800 mm 总长：625 m	**☑电力管道工程**	总长：920 m
☑排水管道工程	☑雨水管： 最大管径：d 1500 mm 总长：214 m ☑污水管： 最大管径：d 500 mm 总长：493 m	**☐生活垃圾处理工程**	☐填埋处理规模：_____t/d ☐焚烧处理规模：_____t/d
☐渠涵工程	结构形式： ☑钢筋混凝土 ☐砌体 ☑宽×高：5.2 m×2.0 m 总长：428 m	**☑园林绿化工程**	☑迁改面积：11134 m^2 ☑设计面积：1045 m^2
☐水处理工程	☐水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d ☐污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d ☐除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	**☐轨道交通工程**	总长：_____km ☐车站：_____ 座 ☐车辆段： ☐其他辅助设施工程：
☐泵站及其他加压构筑物工程	☐给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d ☐其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**☐其他市政及配套工程**	管线基坑支护 钢板桩：总长 8118 m

（3）其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 01 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 08 月 01 日

合同工期总日历天数：总工期 243 日历天。计划开竣工日期自 2021 年 12 月 01 日至 2022 年 08 月 01 日，合同工期共计 8 个月，保修期 24 月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：光明区绿色工地

五、合同价款

人民币（大写）贰仟壹佰肆拾陆万玖仟伍佰捌拾肆元捌角捌分(¥21469584.88元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾万零玖佰贰拾肆元肆角整(¥1100924.40元)；

（2）☑工程保险费：

人民币（大写）贰万贰仟陆佰陆拾伍元零玖分(¥22665.09元)；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾叁万叁仟贰佰伍拾肆元贰角陆分(¥1133254.26元)；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

（7）其他：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工费、暂列金、工程保险费为不可竞争费且不下浮。

本工程净下浮率为：14.14%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 5 份，承包人 5 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 1 月 10 日

合同订立地点：深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
深圳市民轩投资发展有限公司	深圳市红头船建设集团有限公司
住　　所：	住　　所：
深圳市光明区光明街道翠湖社区柑山工业区 69 号 201 号	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
法定代表人：周民	法定代表人：徐楚超
委托代理人：	委托代理人：/
电　　话：0755-23198186	电　　话：0755-23198135
传　　真：	传　　真：0755-23242972
开 户 银 行：	开 户 银 行：
中国工商银行股份有限公司深圳光明支行	中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　　号：	账　　号：
4000091109100361914	4425 0100 0100 0000 2234
邮 政 编 码：518171	邮 政 编 码：518171

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

项目经理变更通知书

市政基础设施工程

项目经理变更报审表

市政监-25-[0][1]

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

致：深圳市霍克建设监理有限公司（项目监理机构）

因项目经理个人原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理，现通知贵方，以便今后开展工作，请予以审查。

附件：1、工程项目管理人员变更通知书

2、变更项目前后人员资格证明文件及其他证明文件

项目经理部（项目章）

项目经理：

日期：2022年3月8日

审核意见：

项目监理机构（项目章）

总监理工程师（签字、加盖执业印章）

日期：2022年3月9日

审批意见：

同意

代建单位（盖章）

代建单位负责人（签字）：

日期：2022年3月21日

审批意见：

项目经理因故离职，不继续履职。同意变更。

建设单位（盖章）

建设单位代表（签字）：

日期：2022年3月21日

红头船 建设集团

深圳市红头船建设集团有限公司

红头船建设集团〔2022〕001号

项目经理变更申请书

深圳市光明区建筑工务署：

深圳市民轩投资发展有限公司：

由我单位中标的工程：光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程项目，项目经理周积良同志（项目经理一级注册市政公用工程建造师注册编号：粤1432013201512963，身份证号为：432503198206076516）因个人突发原因，无法正常参与本工程的管理，不能履行此项目的项目经理职责，现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为叶大忠同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤1442019202005332，身份证号为：411528199009256873）。

特此申请，望予以批准。

深圳市红头船建设集团有限公司

2022年3月18日

代建单位意见：

建设单位意见：

同意。

2022.3.18

市政基础设施工程

工程项目管理人员变更通知书

市政管-26

单位（子单位）工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程

致：深圳市霍克建设监理有限公司（项目监理机构）

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：1、变更（调整）人员资格证明文件

2、其他证明文件

抄送单位：深圳市民轩投资发展有限公司、深圳市光明区建筑工务署

发文单位：深圳市红头船建设集团有限公司（盖章）

项目负责人（签名）：周积良

2022 年 3 月 10 日

	姓名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	周积良	市政公用工程	项目经理	周积良
变更（调整）后	叶大忠	市政公用工程	项目经理	叶大忠

使用有效期:2022年2月15日
-2022年8月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：叶大忠

性　　别：男

出生日期：1990-09-25

注册编号：粤2442019202003285

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期:2021-06-02至2024-06-01)

个人签名：叶大忠

签名日期：2022.2.15

广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2021年6月2日

使用有效期:2022年01月07日
-2022年07月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：叶大忠

性　　别：男

出生日期：1990 年 09 月 25 日

注册编号：粤 1442019202005332

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2020-06-12 至 2023-06-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：叶大忠

签名日期：2022.1.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020 年 06 月 12 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书



姓　　名：叶大忠

性　　别：男

证件号码：411528199009256873

职　　务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)0010733

有效期至：2023年12月13日

实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年12月14日

广东省住房和城乡建设厅制



姓　　名：叶大忠

性　　别：男

出生年月：1990.09

工作单位：江苏省海外企业集团有限公司

编　　号：1834718

经　仪征市 市政公用工程 工程技术职务中级评审委员会于 2018年 12月 10日评审，叶大忠 已具备　工程师　资格。

发证机关：仪征市人力资源和社会保障局

二〇一九 年 三　月二十六日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶大忠　　社保电脑号：646176166　　身份证号码：411528199009256873　　页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	21041567	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	21041567	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	21041567	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	21041567	3000.0	0.0	240.0	2	9309	23.27	18.62	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21041567	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21041567	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21041567	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21041567	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21041567	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21041567	3000.0	0.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	02	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	03	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	04	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	05	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	06	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	10646	63.88	21.29	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	07	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	08	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	09	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	10	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	11	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6
2021	12	21041567	3000.0	420.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	11.7	2200	15.4	6.6
2022	01	21041567	3000.0	450.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	12.6	2360	16.52	7.08
2022	02	21041567	3000.0	450.0	240.0	2	11620	69.72	23.24	1	3000	13.5	3000	12.6	2360	16.52	7.08
合计				5940.0	5760.0			1417.4	515.88			324.0		165.8		217.84	159.36

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339032393701878 ）核查。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 个人账号余额：

养老个人账户余额：14399.5　　其中：个人缴交（本+息）：14399.5　　单位缴交划入（本+息）：0.0　　转入金额合计：0.0
说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因再地重复缴费产生的退费（如有）。
医疗个人账户余额：0.0

7. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

8. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	深圳市红头船建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2022年3月7日

社保费缴纳清单
证明专用章



仅供光辰三村片区城市更新项目周边道路施工程序办理变更所用，另作它用无效



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良　　社保电脑号：803992818　　身份证号码：432503198206076516　　页码：1

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	21041567	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	21041567	2200.0	0.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	02	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市红头船建设集团有限公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周积良　　社保电脑号：803992818　　身份证号码：432503198206076516　　页码：2

参保单位名称：深圳市红头船建设集团有限公司　　单位编号：21041567　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	21041567	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	21041567	2360.0	354.0	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
合计				4758.0	3734.4			1119.89	269.62			249.66		225.96		234.36	166.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录　　网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（　33903805d9e5b44u　）核查。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

7. 个人账号余额：

养老个人账户余额：4467.83　　其中：个人缴交（本+息）：4467.83　　单位缴交划入（本+息）：0.0　　转入金额合计：0.0

说明：“个人缴交（本+息）”已包含“转入金额合计”，“转入金额合计”已减去因两地重复缴费产生的退费（如有）。

医疗个人账户余额：0.0

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21041567	深圳市红头船建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2022年7月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

使用有效期:2021年09月07日
-2022年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周积良

性　　别：男

出生日期：1982 年 06 月 07 日

注册编号：粤 1432013201512963

聘用企业：深圳市红头船建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2020-03-13 至 2023-03-12)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2021.9.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020 年 3 月 13 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书



姓　　名：周积良

性　　别：男

证件号码：432503198206076516

职　　务：注册建造师

企业名称：深圳市红头船建设集团有限公司

证书编号：粤建安B(2020)9000816

有效期至：2023年05月13日

实时数据 扫码验证

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2020年05月14日

广东省住房和城乡建设厅制



姓名 周积良

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 6 月 7 日

住址 长沙市芙蓉区营盘东路金域蓝湾2栋2202室

公民身份号码 432503198206076516

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 长沙市公安局芙蓉分局

有效期限 2012.04.27-2032.04.27

仅供光盛三村片区城市更新项目用于政府征收项目经理复印所用，复印件另作它用无效

竣工报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：光成三村片区城市更新项目凯边道路市政工程

建设单位（公章）：深圳市民科投资发展有限公司

竣工验收日期：2023年4月10日

发出日期：2023年4月12日

市政基础设施工程

工程名称	光晟三村片区城市更新项目周边道路市政工程	工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	605.19m	工程造价（万元）	2146.958488
结构类型	市政基础设施工程	开工日期	2022 年 3 月 28 日
施工许可证号	/	竣工日期	2023 年 4 月 10 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	建设单位：深圳市光明区建筑工务署 代建单位：深圳市民轩投资发展有限公司	总施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司
勘察单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市霍克建设监理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2023 年 4 月 3 日	市政竣·通-10	
		2023 年 4 月 3 日	市政竣·通-10	
		2023 年 4 月 3 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			合格
工程竣工报告	2023年3月6日	市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告	2023年3月11日	市政竣·通-5	齐全有效
勘查质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告	2023年3月11日	市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书			齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程已完成合同要求的工作内容，质量合格。	
工程质量情况	土建	
	设备安装	
工程未达到使用功能的部位（范围）		

参加验收单位意见			
	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月10日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年4月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月10日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月10日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年4月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：
注册号：4403999-AY007
有效期：至2025年6月

第三章、近 3 年履约评价

附件 4：近 3 年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	公明街道上村社区道路破损修复工程	优	2025.12.01	/
2	沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程	优	2025.06.12	/
3	塘家社区 3 号桥洞道路提升工程	优	2025.05.26	/
4	公明街道道路破损修复工程	优	2023.11.15	/

一、履约评价证明文件

公明街道上村社区道路破损修复工程

履约评价

附件1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道综合执法办公室			评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201		
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩	电话	13600434873
工程名称	公明街道道路破损修复工程			承包范围	建筑工程、市政公用工程		
工程地点	深圳市光明区公明街道			工程合同价	74.035354（万元）		
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日	合同工期	60（天）		
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日	实际工期	60（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	91
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	8	
5	履约配合	26	

评价等级：☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）

建设单位对承包商履约的总体评价：

根据履约评分表进行综合评价，履约评价等级为优秀。

签字（盖章）

年 月 日

附件2：

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价		
工程名称	公明街道道路破损修复工程	承包商	深圳市红头船建设集团有限公司
总得分	91	评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格
建设单位	深圳市光明区公明街道综合执法办公室	评价时间	年 月 日

序号	分项内容	满分分值	评价标准	得分
一	人员配备	12		10
1	管理人员要求	4	优秀 4 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好 3 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格 2 分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格 0 分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	2
2	项目经理要求	4	优秀 4 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好 3 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格 2 分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格 0 分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
3	工程作业人员	4	优秀 4 分：有进行教育培训考核；特殊工种持证上岗；业务素质良好； 不合格 0 分：未有进行教育培训考核；特殊工种未持证上岗；业务素质不合格。	4
二	经济技术实力	18		17
4	经济实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4

5	劳务支付	4	优秀 4 分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好 3 分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格 2 分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 不合格 0 分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	4
6	技术实力	4	优秀 4 分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好 3 分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格 2 分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格 0 分：不具有相应的履行合同的技术实力。	4
7	风险源管理	2	优秀 2 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源按要求管理； 不合格 0 分：施工现场中的深基坑、高边坡、大型设备（装配式建筑吊装）风险源管理等风险源未按要求管理。	2
8	应急处理能力	4	优秀 4 分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好 3 分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格 2 分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格 0 分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	3
三	**施工过程管理**	**34**		30
9	文明施工	8	优秀 8 分：项目（装配式项目按技术认定）能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好 7 分：项目（装配式项目按技术认定）能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格 5 分：项目（装配式项目按技术认定）能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格 0 分：项目（装配式项目按技术认定）不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	7
10	安全施工	8	优秀 8 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好 7 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格 5 分：（装配式建筑按实施要求完善预制构件安装加固），施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格 0 分：（装配式建筑未按实施要求完善预制构件安装加固或）施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7

11	施工质量	10	优秀 10 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量优秀； 良好 8 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量良好； 合格 6 分：（装配式建筑预制构件未发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量合格； 不合格 0 分：（装配式建筑预制构件发生严重安装破损，砼精度满足约定要求）；施工质量不合格。	8
12	成本控制	8	优秀 8 分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好 7 分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格 5 分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格 0 分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	8
四	**进度控制**	**10**		8
13	工期控制	10	优秀 10 分：能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好 8 分：能够比较认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格 6 分：基本能够认真主动控制项目的各定期工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格 0 分：不能够认真主动控制项目的各定期工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	8
五	**履约配合**	**26**		26
			优秀 3 分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好 2 分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签	
14	履约准备	3	订合同； 合格 1 分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格 0 分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	3
15	配合情况	6	优秀 6 分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 良好 5 分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作； 合格 4 分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作；	6

			不合格 0 分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门办理工程竣工移交手续等其它相关工作。	
16	造价真实性	4	优秀 4 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在 97%以上（不含 97%）； 良好 3 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在 95%-97%之间（不含 95%）； 合格 2 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在 90%-95%之间（不含 90%）； 不合格 0 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在 90%以下（含 90%）。	4
17	合同分包	3	优秀 3 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 0 分：有违反合同约定的分包情况。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 3 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 2 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 1 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 0 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 3 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 2 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 1 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 0 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 （备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。）	3
19	诚信情况	4	优秀 4 分：无弄虚作假现象； 不合格 0 分：有弄虚作假现象。	4
合 计		100		91

深 圳 市 建 设 工 程

工程名称：公明街道上村社区道路破损修复工程

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道办事处

承 包 人：新地建设科技（深圳）集团有限公司

公明街道上村社区道路破损修复工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市光明区公明街道办事处

项目负责人：陈汉成

电话：0755-27731711

地址：深圳市光明区公明街道金辉路 6 号

承包人（以下简称乙方）：新地建设科技（深圳）集团有限公司

地址：深圳市宝安区新桥街道黄埔社区上南寮盛路 20 号东环路 289-7 号

法定代表人：徐凯彬

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

联系电话：0755-23198135

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1）工程名称：公明街道上村社区道路破损修复工程

2）工程地点：光明区公明街道

3）工程概况：公明街道上村社区道路破损修复工程，主要建设包括：对出现明显下沉、破损的透沥青路面、大理石、混凝土路面进行修缮，详见本合同附件 1《工程量清单》及附件 2《施工图》。

4）承包方式：

☑包工包料；　　□包工和部分材料；　　□包工不包料；

5）工期：15 天，自甲方及监理工程师共同签发的开工令载明的日期起（因甲方原因、不可抗力或政策调整导致工期延误的，工期相应顺延，

乙方需在延误事件发生后3个工作日内书面报甲方确认，如乙方未及时报送或报送资料未能达到有关政府部门的要求而需重新申报导致延期的仍属于乙方逾期）。

6）工程质量：工程须严格按照施工图纸及现行有关标准施工，质量达到“合格等级。

7） 货币结算方式：人民币（含税）。

8）合同价款：本项目中标价¥137696.36元，其中安全文明措施费为¥3006.27元（安全文明措施费不作下浮，专款专用，乙方需单独列明支出明细供甲方核查）；合同暂定价（含税）为¥137696.36元（大写：壹拾叁万柒仟陆佰玖拾陆元叁角陆分），此价格为暂定价，已包括人工费、材料费、购买相关保险费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，项目最终价款以甲方审计部门审定结果为准。

9）保修期：从工程竣工验收合格并完成移交之日起计算满1年。

二、双方责任

（一）甲方责任

1.甲方并向乙方提供可供施工的工作区域，明确施工边界。

2.甲方提供施工用水、电接口；协调解决施工期间因场地、周边关系产生的合理困难，协调事项需乙方提前3个工作日书面申请并说明理由。

3.甲方应按合同约定支付工程费给乙方。

4.甲方接到乙方竣工报告及完整验收资料后，在15个工作日内组织工程质量验收；验收合格后，接到乙方提交的完整结算资料（需符合甲方及

财政部门结算要求）并审核无误后，15 个工作日内办理工程结算审核。同时，乙方应在规定的时间内，向甲方审计部门提交相关决算审核资料。决算审定报告出具后，甲方根据决算审定价款，在 15 个工作日内向乙方支付工程费用。乙方明确知晓甲方通过财政拨款支付，甲方于应付款期限前向财政部门提交申请的，视为甲方按约付款。

（二）乙方责任

1. 乙方应严格按照甲方的要求及相关规范施工，确保工程质量合格、工期如期完成；开工前 5 个工作日向甲方提交详细的《施工组织方案》（含进度计划、人员配置、安全保障措施等），经甲方审核同意后方可施工。

2. 委派林学海（联系电话：0755-23198135）作为乙方项目负责人，联系人应具有有效的二级(或以上)注册建造师(市政公用工程专业)执业资格证书。联系人负责现场施工协调、对接甲方指令、签收相关文件等；项目负责人变更需提前 5 个工作日书面报甲方同意，否则甲方有权单方面终止合同，由此造成的违约责任由乙方承担。

3. 乙方应购买建设工程一切险和第三者责任险。

4. 选用符合相应资质（如需持有高空作业证，电工证特种作业操作证）的工作人员从事相应工作，保证工作人员按标准流程操作，服从甲方及监理单位对施工现场的管理，接受质量监督；严格遵守安全生产、文明施工规定，承担施工期间的安全生产责任——施工过程中发生人身伤亡、财产毁损、灭失等事故的，由乙方承担全部赔偿责任及法律责任，与甲方无关。由此导致甲方损失的，乙方赔偿甲方损失，甲方损失包括但不限于向第三人的赔偿款、行政处罚，为维权支付的费用（含律师费、公证费、评估费

等）。

5. 乙方负责采购材料、设备，应按照设计和相关标准要求提供材料和工程设备，并提供产品格证明及出厂证明，对其质量货责。甲方认为乙方提供的材料需要复验的，乙方应按要求提供复验报告。加固所需主材，必须配合甲方提供检验。如乙方偷工减料、使用劣质材料的，一经发现，甲方有权要求乙方立即停工、更换符合要求的材料并返工，乙方需无条件配合，由此增加的费用由乙方承担，且需向甲方支付合同总价款 10%的违约金；若因材料问题导致验收不合格或交付后发生安全事故的，乙方需承担全部赔偿责任（包括甲方、甲方工作人员及第三方的人身、财产损失，甲方维权产生的诉讼费、律师费、保全费等）。

6. 乙方负责保管材料、设备，保管费用由乙方承担。乙方运入施工现场的材料、工程设备、施工设备以及在施工场地建设的临时设施，包括备品备件、安装工具与资料，必须专用于本工程。未经甲方批准，乙方不得运出施工现场或挪作他用。工程实施过程中，水电的接驳使用应按甲方管理要求执行。

7. 施工所用非道路移动柴油机械（如需使用）必须符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886—2018）要求，机械进场前需取得环保二维码并张贴于机械明显位置；甲方或监理单位检查发现不符合要求的，乙方需立即停用并更换，由此导致工期延误的，由乙方承担违约责任。

8. 如本工程涉及取土和弃土项目，地点、时间、路线，乙方应取得国土、城管部门的同意，不得由此带给乙方任何费用的增加。凡是因乙方措

施不当而引起的罚款、索赔和指控等由乙方自行承担。土方回填料必须满足国家技术规范之要求，绿化填土面层必须选用适宜种植的填土。

9. 工程内容严格限定于本合同及附件约定范围；甲方需增加工作内容的，双方需签订书面补充协议（明确新增工程量、价款、工期调整等），未签订补充协议的，乙方不得擅自施工，甲方亦不承担相关费用。

10. 因乙方原因（如材料质量不合格、施工工艺不达标等）导致工程质量问题的，乙方需承担全部返工责任，承担返工费用及由此给甲方造成的全部经济损失（包括但不限于工期延误违约金、甲方对第三方的赔偿款等）。

11. 乙方逾期竣工的，每逾期 1 日，需向甲方支付 1000 元违约金；逾期超过 15 日的，甲方有权单方解除合同，乙方需在甲方解除合同通知送达后 3 个工作日内无条件移交已完成工程及全部施工资料，甲方有权另行委托第三方完成剩余工程，由此产生的额外费用（含第三方合同价与本合同未完成部分价款的差额）由乙方承担，甲方有权从应付乙方款项中扣除。

三、工程质量检查及验收

1. 本工程质量评定验收标准：按本合同第一条第六项执行。

2. 施工过程中，甲方或监理单位有权对工程质量进行抽查，发现质量问题的，乙方需在指定期限内整改；因乙方施工质量问题导致材料、设备损坏的，返工费用由乙方承担，造成甲方损失的（如工期延误、第三方索赔等），乙方需全额赔偿。

3. 如工程具备隐蔽验收条件，乙方应先进行自检，并在隐蔽验收前 2 日以书面形式通知甲方验收。经甲方验收确认合格后，乙方可进行隐蔽和继续施工。验收不合格的，甲方有权随时要求乙方采取补救措施，直至达

到合同要求的质量标准，由此增加的费用和延误的工期由乙方承担。若因此造甲方损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

4. 工程具备竣工验收条件，乙方需在验收前 2 个工作日以书面形式通知甲方验收，再按国家工程竣工验收有关规定向甲方提交书面验收申请及完整验收资料（含竣工图、材料合格证、检测报告、隐蔽工程记录等，一式五份）；甲方自接到验收申请及完整资料后 15 个工作日内组织验收，验收合格的，双方签订《工程竣工验收报告》并办理工程移交手续；验收不合格的，乙方需在甲方提出的整改期限内完成返工，重新申请验收，由此产生的工期延误及费用由乙方承担。

5. 甲方未经验收擅自使用工程的，视为验收合格，但工程存在结构性质量问题或安全隐患的，乙方仍需承担保修及赔偿责任；保修期内，由于乙方施工质量、材料质量或因乙方在施工期间保护不当等原因出现工程质量问题的，乙方需在接到甲方维修通知后 48 小时内到场维修并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失。情况紧急的，乙方应在甲方指定的时间内到达维修地点实施维修。如乙方更换联系人或联系电话，应及时通知甲方。经甲方的催告，乙方拒绝修复或未能在合理期限内修复的，甲方有权自行修复或委托第三方修复，所需费用由乙方承担。因甲方使用不当造成工程缺陷、损坏的，采购人可以委托乙方修复并向乙方承担修复费用。保修期到期后，甲方有权要求乙方继续承担维修和维护服务，发生的费用由双方另行协商确定。

四、结算

1. 工程竣工验收合格后 15 个工作日内，乙方需向甲方提交完整的结算

资料（含竣工图、工程量确认单、材料发票复印件、验收报告、工程结算报告等，需符合甲方及财政部门结算审核要求）。

2.结算审核价以甲方委托的第三方造价咨询机构的结算审核结果为准；项目最终的建安费用以甲方审计部门的决算审定价格为最终依据。

五、付款方式

1.第一笔工程款：工程决算审核完成后，乙方提交甲方所需的报账材料及合法有效增值税发票后，甲方在15个工作日内支付至决算审定建安费用的97%。

2.第二笔工程款：工程保修期满1年时，甲方确认无质量问题后，乙方提交甲方所需的报账材料及合法有效增值税发票，甲方在15个工作日内一次性付清余款。

3.乙方未按约定提交发票、材料或提交的发票不符合要求（如虚开发票、发票信息错误等）的，甲方有权顺延付款，且不承担违约责任；乙方需在甲方通知后5个工作日内更换合法、合规票据或资料，否则甲方有权拒绝支付后续款项。因财政划拨流程导致付款延误的，甲方不支付延期应付款项的利息，亦不承担违约责任，乙方需继续履行合同义务。

乙方账户：

银行帐号：4425 0100 0160 0000 5185

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

开户名称：新地建设科技（深圳）集团有限公司

六、争议解决

甲、乙双方因本合同履行发生争议的，应首先协商解决；协商不成的，

任何一方均有权向深圳市光明区人民法院提起诉讼。

七、合同补充条款

本合同未尽事宜，需由双方签订书面补充协议约定；补充协议与本合同具有同等法律效力；若补充协议与本合同约定不一致，以补充协议为准；本合同未约定且无补充协议的，参照2015版《深圳市建设工程（施工）单价合同》通用条款执行（但通用条款与本合同约定冲突的，以本合同为准）。

八、合同生效及份数

本合同自双方签字盖章之日起生效，本合同一式肆份，甲方执叁份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

九、工程担保

1.履约担保：/。

2.支付担保：本工程不提供支付担保。

3.担保方式和其他担保事项：无。

十、其他

1.本合同载明的甲、乙双方地址、电话为双方有效送达地址及联系方式，用于接收本合同相关文件、通知及司法文书。

2.以特快专递（EMS）寄送文件的，寄出后第3日视为有效送达（以邮戳日期为准）；以其他快递方式寄送的，对方拒收或未签收的，快递退回之日视为有效送达。

3.一方变更名称、地址、电话等信息的，需提前7个工作日书面通知对方，并提供变更后的有效证明文件；未及时通知导致文件无法送达或送达延误的，由变更方承担相应责任。

（以下无正文）

甲方：深圳市光明区公明街道办事处（盖章）

法定代表人/被委托人：

日期：2024年 11月 12日

乙方： 新地建设科技（深圳）集团有限公司（盖章）

法定代表人/被委托人：

日期：2025 年 11月 12日

沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

履约评价

履约情况评价表

建设单位：深圳市凯德丰投资有限公司　**联系人及电话：**邹清平 18025360106

项目名称		沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程		合同编号	/
施工单位名称		新地建设科技（深圳）集团有限公司		施工单位联系人及电话	吴奕鹏 13925222001
合同金额（万元）		624.85669		合同履约时间	开工：2024 年 07 月 29 日 完工：2025 年 06 月 08 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		工期方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		其他	无		
具体情况说明			项目概况：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程位于宝安区沙井街道，设计起点接永通路，设计终点至与岗头路交叉口，路线总长279.267m，其中与永通路交叉口纳入永通路范围、与岗头路交叉口纳入岗头路范围，本次设计桩号范围为 K0+041.811~K0+255.795,长度为 213.984m，规划红线 12m。本项目规划为支路，双向两车道标准进行设计，道路红线宽 12m，设计车速 20km/h。主要建设内容包括：道路、交通、给排水、电力、通信、智慧路灯、燃气、水土保持及海绵城市等。 项目机构人员配置：项目组织机构设置合理，岗位齐全，各岗位人员均能胜任本岗位职责且相互配合。 质量：满足合同及建设单位要求。 工期：满足合同及建设单位要求。 协调配合服务：与建设单位、设计单位、监理单位等参建单位配合到位。		
建设单位意见			新地建设科技（深圳）集团有限公司在本项目履约优秀。 深圳市凯德丰投资有限公司 （盖章） 日　期：2025 年 6 月 12 日		

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市凯德丰投资有限公司

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市凯德丰投资有限公司

承包人(全称)：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：沙井街道岗南一路（永通路-岗头路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目呈东西走向，起点接规划永通路，终点至规划岗头路。道路全长约 214m，红线宽 12m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本_____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理、交通安全设施工程、其他工程)、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含电力、通信、智慧照明)、燃气工程、海绵城市等，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	☑电信管道工程　232 米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	☑电力管道工程　228 米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☑给水管道工程　232 米	□泵站工程_____平方米

☑道路工程　长：214 米，宽：12 米	☐隧道工程__长：_米_宽：_米_高：_米
☐桥梁工程_____座	☐道路改造工程__长：__米___宽：__米
☐排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：_米	☑路灯照明工程　10 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程_____米
☑交通安全设施工程　351.18 米	☑燃气工程　226 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程__（☐基础__☐基坑支护__☐边坡__☐土石方__☐其它__）；		
☐主体结构工程____（☐钢筋混凝土___☐钢结构___☐网架___☐索膜结构☐其它___）；		
☐装饰装修工程_____（☐金属门窗___☐幕墙：___平方米__☐其它__）；		
☐通风与空调_____（☐通风__☐空调_____☐其它__）；		
☐建筑给水排水及供暖____（☐室内给、排水系统☐___室外给、排水系统___☐其它____）；		
☐建筑电气工程_____（☐室外电气____☐电气照明_____☐其它__）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统__☐信息网络系统_____☐其它 ___）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能____	☐消防工程
☐室外工程___（☐室外设施_____☐附属建筑_____☐室外环境_____）。		
☐燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程__	☐门窗__	☐防水工程__	☐电气照明__	☐建筑节能__
☐通风与空调（☐通风__☐空调_____☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统___☐室外给、排水系统___☐其它_____）；				
☐智能建筑（☐综合布线系统____☐信息网络系统____☐其它_____）；				
☐装饰装修（☐抹灰___☐涂饰___☐饰面板（砖）___☐吊顶___☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

海绵城市，具体施工内容详见施工图纸和招标工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2024年06月10日（以监理人签发的开工令日期为准）；

计划竣工日期：2024年12月06日；

合同工期总日历天数180天。

招标工期总日历天数180天。

定额工期总日历天数180天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰贰拾肆万捌仟伍佰陆拾陆元玖角(¥6248566.90元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟叁佰叁拾贰元肆角(¥187332.40元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁拾万伍仟零玖拾陆元叁角壹分(¥305096.31元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____

工人工资款支付专用账户号:

_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 06 月 13 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。

发包人：深圳市凯德丰投资有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：914403005670911859

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 15 号科兴科学园 B1 单元 1001

邮政编码：518057

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23326699

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行黄埔支行

账号：000104334457

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F7AYD86

地址：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

邮政编码：518107

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-23198135

传真：0755-23242972

电子信箱：_____

开户银行：中国银行深圳宝源支行

账号：7562 7692 8220

塘家社区 3 号桥洞道路提升工程

履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：深圳市光明区凤凰街道办事处　　考评日期：2025 年 5 月 26 日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	塘家社区 3 号桥洞道路提升工程		
	合同金额	8.456088 万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市守重技术有限公司		
工期	合同开工日期	2025年 4 月 29 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 18 日
	合同工期	20 天	实际工期	20 天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10 分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3 分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3 分）	3	
	③是否服从现场管理.(4 分)	4	
进度控制情况（10 分）	①进度是否如期完成；（3 分）	3	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4 分）	3	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3 分）	3	
质量控制情况（25 分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5 分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6 分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4 分）	4	
	④是否出现质量事故。（10 分）	10	
投资控制和组织协调情况（15 分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3 分）	3	15
	②是否认真参与工程例会；（2 分）	2	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5 分）	5	
	④是否虚报工程进度（5 分）	5	
现场安全文明施工管理（20 分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6 分）	5	18
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6 分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3 分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5 分）	5	
工程资料管理情况（20 分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5 分）	4	18
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10 分）	9	
	③是否提交虚假资料（5 分）	5	
考评成绩	95		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100 分）☐良好（80 分≤总分≤89 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对 200 万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

施工合同

合同编号：[2025] 城建办-工务组-第033号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：塘家社区3号桥洞道路提升工程

工程地点：深圳市光明区塘家社区

发 包 人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：徐锐枫 资格等级：二级建造师 证书号码：粤 2442023202327534

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：塘家社区 3 号桥洞道路提升工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道塘家社区

工程内容：主要建设内容为场地平整、拆除路面、排水、混凝土等

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：/平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容为场地平整、拆除破损路面，新建排水、混凝土路面等；

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□**土石方工程**	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□**门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□**边坡与基坑支护工程**	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□**建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□**地基与基础工程**	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□**通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□**主体结构工程**	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□**景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
□**装饰、装修及幕墙工程**	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□**电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□**屋面与防水工程**	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□**消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
□**给排水工程**	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□**燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□**电气工程**	□强电系统	□**其他房建及配套**	□高低压配电、外线电缆

	□弱电系统	**工程**	工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**□其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高： m×___m 舱数：_____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 ☑水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	**□路灯工程**	□ _____座

□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
□**给水管道工程**	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□**电力管道工程**	总长：_____m
□**排水管道工程**	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□ 污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□**渠涵工程**	结构形式： □钢筋混凝土　　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□**园林绿化工程**	□面积：_____m^2
□**水处理工程**	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程	□**轨道交通工程**	总长：_____km□ 车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h		
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d **O**其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	**□其他市政及配套工程**	

（3）其他工程

_____/_____

_____

三、合同工期

开工日期：2025 年 4 月 25 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2025 年 5 月 15 日

合同工期总日历天数：20 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

工程创优目标：_____/_____

五、合同价款

1、人民币（大写）__捌万肆仟伍佰陆拾元捌角捌分__（¥__84560.88__元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__壹仟捌佰捌拾玖元捌角壹分__（¥__1889.81__元）；

（2）❍工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）；

（7）其他：

人民币（大写）__/__（¥__/__元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：__1.0048%__。

2、最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准，若本项目被光明区财政局抽中审查或相关政府部门审计，则以审查或审计的结论为准。

3、若经相关政府部门（包括但不限于光明区财政局、街道办下设政府部门）审计、审核或者审查得出的结论与合同约定的金额不一致时，双方同意按如下标准支付费用：合同约定的价格低于审查（或审核、审计）的结果，以合同约定的金额为准；合同约定的价格高于审查（或审核、审计）的结果，以审查（或审核、审计）的结果为准，承包人退还高出部分金额。

若相关部门之间（包括光明区财政局、街道办下设部门等）对本项目所作出的审计、审查、审核等结果不一致的，不论本项目是否已经完成结算，均以最低的结果确定本项目实际项目费用。若

发包人已向承包人支付了项目款项，承包人应在审计、审查或审核结论出具之日起7个工作日内，无条件将高出部分金额退还给发包人；若承包人延期退还，则发包人有权要求承包人承担每日万分之五的违约金。

4、如果本合同所涉及项目费用的支付需要经过相关部门（包括但不限于光明区财政局、街道下设政府部门）审计、批准、审核或抽审等时，承包人必须配合相关工作；待相关部门审计、批准、审核或抽审完成后，发包人根据审计、批准、审核或抽审结果予以付款；承包人如不配合相关工作的，造成付款迟延，发包人不承担责任。

5、承包人应在每次支付款项前向发包人提供合格有效的发票及发包人要求的请款资料，否则因未按时提供有效合格发票或请款资料导致的迟延支付后果由承包人承担，发包人不承担任何违约责任。

6、承包人提交与本项目相关材料并请款是发包人顺利支付合同款项的必要前提条件之一。在本项目满足请款条件后一个月内，承包人应向发包人提交完整项目成果资料并请款；承包人逾期请款的，发包人有权根据情况拒绝支付任何款项，并且承包人逾期请款所导致的一切法律风险及后果（包括但不限于逾期付款、因财政原因、政府部门监督/检查/审计等原因无法支付项目费用等不利后果）均由承包人自行承担，发包人不承担任何违约责任及合同款项付款义务。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

本合同及本合同的各有效组成部分就同一事项规定不一致的，除双方明确协商一致并进行更改外，以对承包人要求最高者或最为严格者为准。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、承包人承诺妥善保管因履行本合同项目所产生的与本合同项目相关的所有资料文件并确保所有资料齐全无缺失，包括但不限于过程性资料、成果资料、往来函件、台账等相关档案资料。承包人应当在项目竣工验收前将与本项目相关的上述所有资料完整移交给发包人。每逾期一天，承包人应按合同总价款 0.5‰向发包人支付逾期违约金；若资料缺失或承包人逾期 10 天未交付，发包人有权要求承包人承担合同总价款 5%的违约责任，并对发包人的损失承担全部赔偿责任。因此导致的项目验收不及格等一切后果由承包人承担。发包人可以从应付或到期应付给承包人的任何款项中扣除此违约金，但不排除其他扣款方法。

九、合同份数

本合同一式肆份，正本肆份，发包人叁份，承包人壹份，副本/份，发包人份，承包人/份。

十、合同生效

合同订立时间：2025 年 4 月 25 日

合同订立地点：深圳市光明区凤凰街道办事处

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

公章）

住 所：

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人：深圳市红头船建设集团有限公司

公章）

住　所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201

法定代表人：

或委托代理人：

电　　话：

传　　真：0755-23242972

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

账　　号：4425 0100 0160 0000 5185

邮 政 编 码：518107

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　月　日

公明街道道路破损修复工程

履约评价

附件1：

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市光明区公明街道综合执法办公室			评价期限	2023年9月15日至2023年11月14日		
承包商（评价对象）	深圳市红头船建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐代建项目 ☐招标代理		
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区452栋201		
法定代表人	徐楚超	电话	13612993998	项目负责人	倪泽浩	电话	13600434873
工程名称	公明街道道路破损修复工程			承包范围	建筑工程、市政公用工程		
工程地点	深圳市光明区公明街道			工程合同价	74.035354（万元）		
合同开工日期	2023年9月15日	合同竣工日期	2023年11月14日		合同工期	60（天）	
实际开工日期	2023年9月15日	实际竣工日期	2023年11月14日		实际工期	60（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	10	91
2	经济技术实力	17	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	8	
5	履约配合	26	
评价等级	☑优秀（90≤总分≤100分） ☐良好（75分≤总分≤89分） ☐合格（60≤总分≤74分） ☐不合格（总分≤59分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

根据履约评分表进行综合评价，履约评价等级为优秀。

签字（盖章）：

年 月 日

正本

深圳市光明区建设工程

施工合同

工程名称：公明街道道路破损修复工程

工程地点：光明区公明街道

发 包 人：深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

项目经理姓名：倪泽浩 资格等级：二级 证书号码：粤2442020202112454

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明街道道路破损修复工程

工程地点：光明区公明街道

工程内容：本项目为公明街道道路破损修复工程项目，包括：对辖区内五个社区的破损路面进行修复花岗岩铺装、修复混凝土、修复透水砖、修复沥青等。

资金来源：街道办财政

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容包括但不限于公明街道道路破损修复工程施工图纸及工程量清单范围内的所有内容，具体以工程量清单及施工图纸为准。

三、合同工期

开工日期：2023 年 9 月 15 日（以工程开工报告日期为准）；

竣工日期：2023 年 11 月 14 日（以实际开工日后顺延日历天）。

合同工期总日历天数：60 天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）：柒拾肆万零叁佰伍拾叁元伍角肆分，小写：¥740353.54 元；

按工程预算价 841310.84 元下浮 12%暂定合同价为 740353.54 元，采用包工包料，按实结算。

最终结算价以审计部门审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式__陆__份，正本__陆__份，发包人__叁__份，承包人__叁__份，副本____/____份，发包人__/____份，承包人__/__份。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 9 月 15 日

合同订立地点：深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室

本合同经双方法定代表人/负责人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）深圳市红头船建设集团有限公司
住　　所：	住　　所：深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
负 责 人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-23198135
传　　真：	传　　真：0755-23242972
开 户 银 行：	开 户 银 行：中国银行深圳宝源支行
账　　号：	账　　号：756276928220
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：518107

协议书附件

附件 1：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市光明区公明街道综合行政执法办公室

承包人（全称）：深圳市红头船建设集团有限公司

为保证 公明街道道路破损修复工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳市建设工程质量管理条例》经协商一致，对 公明街道道路破损修复工程 （工程名称）签订工程质量保修责任书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，市政道路路基、路面以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定如下：

承包范围内的工作内容。

二、质量保修期

质量保修期从工程竣工验收合格之日算起。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定，结合该工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的（50 年、70 年、100 年）合理使用年限，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为 / 年；

2、电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年；

3、空调及制冷为 / 个供冷期；

4、室外的给排水和小区道路等配套工程为 / 年；

5、市政桥梁工程为 / 年；

6、市政道路路基为 / 年；

7、市政道路路面为 1 年；

8、地下管廊工程为 / 年；

9、涵渠工程为 / 年；

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 2 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，保修费用从质量保证金内扣除。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保证金的支付

工程质量保证金按工程价款结算总额 3 %左右预留，本工程约定的工程质量保证金为工程价款结算总额的 3 %。

质量保证金银行利率为： 零 。

五、质量保证金的返还

发包人在工程质量验收满一年后，将剩余工程保证金返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

六、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：

/

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发 包 人（公章）：

负责人（签字）：

委托代理人（签字）：

年 月 日

承　包　人（公章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）

年　月　日

第四章、项目负责人同类工程业绩

附件 5：**项目负责人同类工程业绩一览表**

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	赤石镇永久基本农田一期整改项目	724.784088	2022.10.15	/

一、项目经理业绩证明文件

赤石镇永久基本农田一期整改项目

查询网址：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2861758



中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403812022001500l001

标段名称：赤石镇永久基本农田一期整改项目

建设单位：海丰县赤石镇人民政府

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市红头船建设集团有限公司

中标价：724.784088万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：胡冬

本工程于 2022-03-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-13

查验码：8242581095217801

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：44038120220015001

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：赤石镇永久基本农田一期整改项目

工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇内

发 包 人：海丰县赤石镇人民政府

承 包 人：深圳市红头船建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

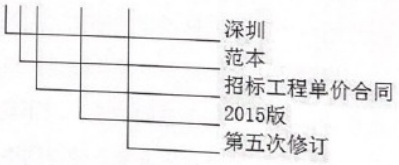
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。



第一部分　协议书

发包人(全称)：海丰县赤石镇人民政府

承包人(全称)：深圳市红头船建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：赤石镇永久基本农田一期整改项目

工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市深汕合作区赤石镇内，地点涉及7个行政村，分别为赤石村委赤二队，大安村委含头岭村、大竹园村、横路村。龙新村、上田心村、下田心村，明溪村委明溪村、排沙村，碗窑村委角仔里村、碗窑村，新城村委水口村，心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村，冰深村委走马埔村、横坑村。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

项目建设内容主要包括但不仅限于：去除原种植的果树及林木，平整土地后起垄，种植水稻、玉米及番薯等作物，其中碗窑村委角仔里村、明溪村委明溪村及赤石村委赤二队的地块涉及鱼塘，鱼塘整改拟采用种植莲藕、水生蔬菜为主。（详见施工图纸）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☑其它：去除原种植的果树及林木，平整土地后起垄，种植水稻、玉米及番薯等作物	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土石方　☐其它_____ ）；		
☐主体结构工程　（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☐装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____ ）；		
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；		
☐建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）；		
☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 06 月 23 日；

计划竣工日期：2022 年 09 月 21 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾肆万柒仟捌佰肆拾元捌角捌分（¥ 7247840.88 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾叁万陆仟零玖拾玖元叁角壹分 （¥ 136099.31 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 7 月 13 日；

订立地点：海丰县赤石镇人民政府

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执 玖 份，承包人执 叁 份。

发包人：海丰县赤石镇人民政府(公章)	**承包人：**深圳市红头船建设集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：_____	**统一社会信用代码** 91440300MA5F7AYD86
地址：_____	**地址：**深圳市光明区光明街道东周社区木墩村新南区 452 栋 201
邮政编码：_____	**邮政编码：** 518107
法定代表人：_____	**法定代表人：** 徐楚超
委托代理人：_____	**委托代理人：** /
电话：_____	**电话：** 0755-23198135
传真：_____	**传真：** 0755-23242972
电子信箱：_____	**电子信箱：** 798017523@qq.com
开户银行：_____	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	**账号：** 4425 0100 0100 0000 2234

履约评价

附件

建设工程项目施工单位履约评价表

建设单位：海丰县赤石镇人民政府　　考评日期：2022年10月27日

施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司			
项目基本情况	工程名称	赤石镇永久基本农田一期整改项目		
	合同金额	724.784088万元		
	施工单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
	监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
工期	合同开工日期	2022年6月23日	合同竣工日期	2022年9月21日
	合同工期	90天	实际工期	115天

项目及分值	考核内容	得分	合计
人员配备及出勤情况（10分）	①是否按工程涉及的专业配备相应的专业施工人员；（3分）	3	10
	②人员数量是否满足现场要求；（3分）	3	
	③是否服从现场管理.(4分)	4	
进度控制情况（10分）	①进度是否如期完成；（3分）	2	9
	②进度计划与实际不符时是否采取有效措施；（4分）	4	
	③办理（审核）设计变更提供资料是否及时、有无影响进度。（3分）	3	
质量控制情况（25分）	①是否严格按图纸和相关规范的质量要求组织施工；（5分）	5	25
	②进场材料是否告知监理或甲方进行质量检验；（6分）	6	
	③隐蔽工程部分是否告知监理或甲方现场监督；（4分）	4	
	④是否出现质量事故。（10分）	10	
投资控制和组织协调情况（15分）	①工程变更和签证是否按程序及时办理；（3分）	2	13
	②是否认真参与工程例会；（2分）	1	
	③是否与监理、甲方、设计及工程所在地相关单位保持良好的沟通和协调。（5分）	5	
	④是否虚报工程进度（5分）	5	
现场安全文明施工管理（20分）	①施工安全、文明措施是否落实；（6分）	6	19
	②安全设施、标志、标牌是否齐全；（6分）	5	
	③特种工是否持证上岗；（3分）	3	
	④是否出现过安全事故。（5分）	5	
工程资料管理情况（20分）	①工程资料是否与施工进度同步；（5分）	5	20
	②是否配合及时办理工程竣工验收、完善工程结算资料；（10分）	10	
	③是否提交虚假资料（5分）	5	
考评成绩	96		
考核人	建设单位管理人员签名（盖章）		

说明：1、评定等级：☑优秀（90≤总分≤100分）☐良好（80分≤总分≤89分）
☐合格（60≤总分≤79分）　☐不合格（总分≤59分）

2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”；

3、考评为“不合格”的，建设单位将约谈、警告施工单位，并且按合同有关条款进行处罚；

4、工程项目建设期内考评一次，施工单位一年内累计考评“不合格”二次（包括二次）以上的，将上报建设主管部门和办事处政府采购（招投标）小组办公室，建议取消其在办事处预选承包商资格。对200万以上项目的施工单位考评按规定报新区建设局。

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

单位（子单位）竣工验收报告

工程名称：赤石镇永久基本农田一期整改项目

验收日期：2022年12月15日

建设单位（盖章）：海丰县赤石镇人民政府

一、工程概况

工程名称	赤石镇永久基本农田一期整改项目		
工程地点	深汕合作区海丰县赤石镇	结构类型	/
工程规模	7个行政村，分别为赤石村委赤二队，大安村委含头岭村、大竹园村、横岭村。龙新村、上田心村、下田心村，明溪村委明溪村、排沙村，碗窑村委角仔里村、碗窑村，新城村委水口村，心里村委秋塘村、里鱼塘村、大山头村，冰深村委走马埔村、横坑村	工程造价	7247840.88 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 7 月 15 日	验收日期	2022 年 10 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	海丰县赤石镇人民政府		
勘察单位	/		
设计单位	首辅工程设计有限公司		
总包单位	深圳市红头船建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市海伦项目管理集团有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王日圣纪
副组长	庄君煜
组员	邵长江、胡冬、谭康、吴李浩、周雪、梁照亿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄君煜	胡冬、谭康、吴李浩
安装工程	/	/
工程质控资料	邵长江	林灿彬、周雪

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测质量评定	评定等级
沟渠	合格	合格	合格	合格
种植	合格	合格	合格	合格
土壤改良	合格	合格	合格	合格
道路	合格	合格	合格	合格

市政基础设施工程

工程竣工报验单

市政监-35-[0][1]

单位（子单位）工程名称	赤石镇永久基本农田一期整改项目

致：深圳市海伦项目管理集团有限公司（项目监理机构）

我方已按合同要求完成了 赤石镇永久基本农田一期整改项目 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：1、单位（子单位）竣工验收报告

项目经理部（项目章）

项目经理：

日期：2022年10月5日

审查意见：

经预验收，该工程

1. 符合■ 不符合□ 我国现行法律、法规要求；
2. 符合■ 不符合□ 我国现行工程建设标准；
3. 符合■ 不符合□ 设计文件要求；
4. 符合■ 不符合□ 施工合同要求；

综上所述，该工程预验收 合格■ 不合格， 可以■ 不可以组织正式验收。

项目监理机构（项目章）

总监理工程师（签字，加盖执业印章）：

日期：2022年10月15日

四、验收人员签名：

序号	工作单位	职务	职称	签名
1	首辅工程设计有限公司	设计项目负责人	工程师	邓小川
2	东石镇政府			刘庆雄
3	深圳市红头船建设集团有限公司	质量员		周雪
4	深圳市红头船建设集团有限公司	技术负责人	工程师	谭康
5	深圳市红头船建设集团有限公司	安全员	/	梁照亿
6	深圳市红头船建设集团有限公司	项目经理		胡冬
7	深圳市海德项目管理集团有限公司	总监		高景恒
8	〃	专监		邓长江
9	深圳市红头船建设集团有限公司	施工员		吴雪浩
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

（五）工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准。实地查验工程质量及观感质量均达到“合格”标准，质保资料齐全。

综合质量评定为“合格”。经验收组一致通过，同意本工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2022年10月15日	（公章） 总监理工程师： 2022年10月15日	（公章） 项目负责人： 2022年10月15日	（公章） 项目负责人： 2022年10月15日	（公章） 项目负责人： 年 月 日