标段编号： 2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 铁山街市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期： 2026年09月24日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供） 2、投标人出具近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
2	企业同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算）同类工程业绩；（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，在建项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页），已完工项目需同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收时间为准。 （按“ 第三章 附件”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价	投标人提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒算）工程类履约评价；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）
4	项目负责人同类工程业绩	投标人提供近 5 年（从招标公告发布之日起倒算，以竣工验收时间为准）已完工的项目负责人同类工程业绩；（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计） 证明材料：提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以“全国建筑市场监管公共服务平台”系统中工程项目“招投标信息详情”或“合同登记信息详情”或“施工许可详情”或“竣工验收详情”的数据为准，同时提供中标通知书、工程合同关键页（体现签订日期、建设内容、合同金额、签字盖章页）、竣工验收证明等证明材料。（按“ 第三章 附件”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td>深圳市广源达建筑工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td>91440300192283593G</td><td>企业类型</td><td>民营</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td>11088</td><td>法定代表人及联系方式</td><td>郑锋涛，18824622444</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td>1994 年 09 月 21 日</td><td>企业总人数</td><td>54 人</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包壹级
建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地质灾害治理工程施工甲级</td></tr>
<tr><td rowspan="3">企业股东信息（主要）</td><td>黄燕霞</td><td rowspan="3">出资比例（%）</td><td>51%</td></tr>
<tr><td>张静</td><td>49%</td></tr>
<tr><td></td><td></td></tr>
</table>

近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳市广源达建筑工程有限公司，91440300192283593G（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：郑锋涛，440582198706100055（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：

法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地　　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

姓名：郑锋涛　性别：男　年龄：39　职务：总经理

系深圳市广源达建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2026年9月22日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



企业股东信息（市场监督管理局官网截图的股东备案信息）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广源达建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192283593G
注册号：	440301103755620
商事主体名称：	深圳市广源达建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302
法定代表人：	郑锋涛
认缴注册资本（万元）：	11088
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1994-09-21
营业期限：	自1994-09-21起至2099-09-09止
核准日期：	2026-03-04
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广源达建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张静	5433.12	自然人	自然人股东
黄燕霞	5654.88	自然人	自然人股东

营业执照扫描件



统一社会信用代码
91440300192283593G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市广源达建筑工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1994年09月21日

法定代表人　郑锋涛　　住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2026 年 03 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

相关资质、资格证书扫描件



使用有效期：2026年08月13日
- 2027年02月09日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市广源达建筑工程有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300192283593G **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A02759

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 03 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

公文名称：住房城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

索 引 号：000013338/2026-00064　　分　　类：其他

发文单位：住房城乡建设部办公厅　　发文日期：2026-01-15

文　　号：建办厅〔2026〕2号　　主 题 词：

实施日期：　　废止日期：

住房城乡建设部办公厅关于启用建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书的通知

选择字体：[大-中-小]　发布时间：2026-01-23 18:00:18　分享：

各省、自治区住房城乡建设厅，直辖市住房城乡建设（管）委，北京市规划和自然资源委，新疆生产建设兵团住房城乡建设局，部机关各单位、直属各单位：

为进一步推进政务服务标准化、规范化、便利化，提高“互联网+政务服务”水平，决定启用住房城乡建设部核准的建筑业企业资质等建设工程企业资质电子证书。现将有关事项通知如下：

一、自2026年1月17日起，下列住房城乡建设部核准的建设工程企业资质启用电子证书（样式见附件），不再发放纸质证书。

1.建筑业企业资质；

2.建设工程勘察企业资质；

3.建设工程设计企业资质；

4.工程监理企业资质。

二、企业可登录住房城乡建设部政务服务门户查看和下载住房城乡建设部核准的建设工程企业资质电子证书，具体操作流程参阅《住房和城乡建设部政务服务门户操作手册（试行）》。企业应妥善保管住房城乡建设部政务服务门户账号，因保管不当造成账号信息泄露所产生的后果由企业承担。

三、单位和个人可通过“全国建筑市场监管公共服务平台”微信小程序或住房城乡建设部政务服务门户扫描电子证书二维码，查询核验企业资质信息。

附件：建设工程企业资质电子证书样式

住房城乡建设部办公厅

2026年1月15日

（此件有删节）

附件下载　建设工程企业资质电子证书样式

建筑业企业资质证书

证书编号： D244059620

企　业　名　称： 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300192283593G

法　定　代　表　人： 郑锋涛

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

有　效　期： 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年03月06日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

地质灾害防治单位资质证书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

资质类别：地质灾害治理工程施工资质

住　　所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座302

资质等级：甲级

证书编号：440020261230027

有效期至：2029 年 10 月 20 日

发证机关：广东省自然资源厅 审批专用章 (1)

发证日期：2026 年 04 月 20 日

中华人民共和国自然资源部监制

二、企业同类工程业绩

附件 3：企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）	6403.6875	竣工验收日期 2023 年 12 月 1 日	/
2	西丽街道新围村综合治理工程	4575.869655	竣工验收日期 2022 年 11 月 16 日	履约评价：优
3	南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）	2913.80	竣工验收日期 2023 年 4 月 25 日	履约评价：良好
4	龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）	2036.230540	竣工验收日期 2024 年 5 月 20 日	履约评价：良好
5	石鼓山公园截排水工程项目施工	1296.086628	竣工验收日期 2023 年 11 月 2 日	/

南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2601421



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(代建项目)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052011210001	省级项目编号	4403052011199901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	35000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕105 号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	其他	公开招标	2020-12-09	667.41	-075	4403052011199901-BE-002	查看
B	深圳市诚宇建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	--	4403052011210001-BD-004	4403052011199901-BD-004	查看
B	广东联富建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	--	4403052011210001-BD-003	4403052011199901-BD-003	查看
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	--	4403052011210001-BD-002	4403052011199901-BD-002	查看
B	广东省金信路桥有限公司	施工	公开招标	2020-12-09	--	4403052011210001-BD-001	4403052011199901-BD-001	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-12-04	667.41	4403052011210001-BE-001	4403052011199901-BE-001	查看
B	福州城建设计研究院有限公司//黄河勘测规划设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-12-04	--	4403052011210001-BA-001	4403052011199901-BA-001	查看

招投标信息详情

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（Ⅱ标段）（快速发包）		
中标通知书编号	4403052011210001-BD-002	省级中标通知书编号	4403052011199901-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-09	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192283593G
项目负责人	叶谦	证件类型	身份证
身份证号码	421083**********12	记录登记时间	2020-12-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200084005001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：13.90%，即投标总报价为：6403.6875万元

中标工期：576日历天

项目经理(总监)：叶谦

本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2020-12-16

查验码：9407473016293078

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务咨询设计有限公司

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（Ⅱ标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：　　/

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（Ⅱ标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（☑ 室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：　2020 年 12 月 1 日(以监理工程师下达的开工令为准)；

计划竣工日期：2022 年 6 月 30 日；

2021 年 6 月 30 日前项目通过竣工验收并交付使用；

合同工期总日历天数_576__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰零叁万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥64036875.00元）；

其中：⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 31 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签_后成立。

本合同一式_12_份，均具有同等法律效力，发包人执__6__份，承包人执_6__份。

发包人：（公章）深圳市利源水务设计咨询有限公司	**承包人：**（公章）深圳市广源达建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**91440300192283593G
地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803	**地址：**深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室
邮政编码：518031	**邮政编码：**518000
法定代表人：	**法定代表人：**黄子涛
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-25118964
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行深圳香蜜湖支行
账号：	**账号：**44250100016209030088

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

填报单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

批准日期：2021 年 4 月 10 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）	工程地点	深圳市南山区		
建设规模		结构类型	管道结构		
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	罗延忠		
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	资质证书号	B141002608	项目负责人	何建锋
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	叶谦
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	资质证书号	E144000191	项目总监	陈加新
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200084005001	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编审		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足施工	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	叶谦	粤144192006304	
		项目技术负责人	冯伟	粤中职证字第1200102133201号	
图纸会审情况	已会审	项目安全负责人	何进	粤建安C（2010）0010986	
		项目专业质检员	马晓忠	1901030010172	
		项目施工员	吴伟滨	1901010023556	
设计交底情况	已交底	工程控制基准点、基线复核情况	已复核		
申请开工日期	2021 年 4 月 9 日	批准开工日期	2021 年 4 月 10 日		

施工单位申请意见	现场已满足施工条件，申请开工。 项目负责人(签名)：叶谦 2021 年 4 月 9 日 （公章）（执业资格证章）
监理单位意见	同意开工。 总监理工程师(签名)：2021 年 4 月 10 日 （公章）（执业资格证章）
建设（审批）单位审批意见	同意。 项目负责人(签名)：2021 年 4 月 10 日 （公章）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2023 年12月1 日

发出日期：2023 年12月1 日

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	6403.6875
结构类型		开工日期	2021 年 4 月 10 日
施工许可证号		竣工日期	2023 年 12 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	黄河勘测规划设计研究院有限公司	施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程按设计和合同约定项目完成100%。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	代建单位	监理单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月1日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年12月1日
施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月1日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年12月1日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：何建强
注册号：4100260-AY033
有效期：至2025年12月

注册号：2023
有效期：至2023年12月

西丽街道新围村综合治理工程

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2447183



招投标信息详情

项目名称	西丽街道新围村综合治理		
工程名称	西丽街道新围村综合治理施工总承包（快速发包）		
中标通知书编号	4403052005020030-BD-001	省级中标通知书编号	4403051806079918-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-06-13	中标金额(万元)	4575.87
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300192366911H
中标单位名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192283593G
项目负责人	梁龙吉	证件类型	身份证
身份证号码	350722**********14	记录登记时间	2019-06-13
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180188001001

标段名称：西丽街道新围村综合治理施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：4575.869655万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：梁龙吉

本工程于 2019-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2019-06-18

查验码：5373892743293324

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：西丽街道新围村综合治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽新围村

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称)：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西丽街道新围村综合治理工程

工程地点：深圳市南山区西丽新围村

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：新围村占地面积 15 万平方米，共有楼栋数 221 栋，道路 39 条。西丽街道新围村综合治理项目主要内容是根据《深圳市城中村综合治理标准指引》“十项”标准，对西丽街道新围村的城中村道路、给排水管网、消防、电气、网络、燃气、绿化、景观等提升改造。

资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于：更新消防系统、供电改造（针对低压柜出线至用户电表前的低压线路）；燃气管道入户；正本清源（雨污分流）；弱电管线扩容；优质饮用水改造、路面及绿化景观修复、绿化景观提升、交通工程、道路硬化等等项目投资所含的全部设计内容 ，具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它　）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 19 日，**最终以发包人书面批准的开工日期为准**；

计划竣工日期：2019 年 10 月 19 日；**（开工日期顺延，竣工日期相应顺延）**

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟伍佰柒拾伍万捌仟陆佰玖拾陆元伍角伍分(¥45758696.55 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾壹万零壹佰贰拾伍元壹角肆分 (¥610125.14 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万元整 (¥2450000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 6 月 19 日；

订立地点：深圳市南山区西丽街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发包人：深圳市南山区西丽街道办事处（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：1144030500754959XN

地址：广东省深圳市南山区留仙大道 2015 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

名称：深圳市广源达建筑工程有限公司
账号：44250100001800000847
开户：中国建设银行深圳田背支行

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备一1

工程名称：西丽街道新围村综合治理工程

验收日期：2022年1月16日

建设单位(盖章)：深圳市南山区西丽街道办事处

一、工程概况

工程名称	西丽街道新围村综合治理工程	工程地点	深圳市南山区西丽新围村
工程规模	更新消防系统、供电改造（针对低压柜出线至用户电表前的低压线路）；燃气管道入户；正本清源（雨污分流）；弱电管线扩容；优质饮用水改造、路面及绿化景观修复、绿化景观提升、交通工程、道路硬化等	工程造价（万元）	4575.869655万元
结构类型	综合治理	工程用途	
施工许可证号	/	开工日期	2019-6-19
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处		
勘察单位	深圳中铭高科信息产业股份有限公司	资质证号	甲测资字4400451
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司		A136000336-10/6
施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司		D144123428
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		E144024533
施工图审查单位	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	
副 组 长	
组　员	

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程		
通 信 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程		
电 力 工 程		
建 筑 工 程		
消防给水工程		
绿 化 工 程		
燃 气 工 程		
工程质保资料		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评　定	实测实量评定	评定等级
道 路 工 程	合格	合格	合格	合格
通 信 工 程	合格	合格	合格	合格
排 水 工 程	合格	合格	合格	合格
给 水 工 程	合格	合格	合格	合格
建 筑 工 程	合格	合格	合格	合格
消防给水工程	合格	合格	合格	合格
绿 化 工 程	合格	合格	合格	合格
燃 气 工 程	合格	合格	合格	合格
电 力 工 程	合格	合格	合格	合格

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	西丽办			黄成注
	深圳市市政建设工程顾问有限公司		总监	文恩水
	深圳市广源监理工程有限公司		项目经理	梁志吉
	深圳市建设工程顾问有限公司		专监	代[illegible]
	中国市林工程技术股份有限公司		设计	张[illegible]金达
	深圳市[illegible]信息[illegible]股份有限公司		监察	张磊

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：
验收日期：2022年11月16日

建设单位 （公章） 项目负责人： 法人代表：	监理单位 （公章） 项目总监：	施工单位 （公章） 项目负责人：	勘察单位 （公章） 项目负责人：张磊	设计单位 （公章） 项目负责人：

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市南山区西丽街道办事处		评价期限	2019年 6月 19日至2022年 11月 16日	
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	黄子涛		项目负责人及联系方式	梁龙吉	
企业地址	深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园D栋C613				
工程名称	西丽街道新围村综合治理施工总承包		承包范围	施工总承包	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	4575.869655 （万元）	
合同开工日期	2019.6.20	合同竣工日期	2019.10.20	合同工期	120 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14分）	13
技术经济实力（18分）	15
工程实施过程管理（45分）	44
工期控制（10分）	10
协调配合与服务（13分）	12
合计	94

备注：

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优

（监理单位公章）

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

优

2022.11.16（建设单位公章）

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804286



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区排水小区老旧管网修复改造(代建项目)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005280001	省级项目编号	4403052005279901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	16000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕2号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市路野建设集团有限公司	其他	公开招标	2020-06-23	133.05	-076	4403052005279901-BE-003	查看
A	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-03	2944.4	4403052005280001-BD-004	4403052005279901-BD-004	查看
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-06-09	396.57	4403052005280001-BA-001	4403052005279901-BA-001	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-06-10	133.05	4403052005280001-BE-002	4403052005279901-BE-001	查看
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-15	--	4403052005280001-BD-003	4403052005279901-BD-003	查看
B	广东联富建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-16	2928.42	4403052005280001-BD-002	4403052005279901-BD-002	查看
B	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2020-06-10	133.05	4403052005280001-BE-001	4403052005279901-BE-002	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-07-16	2932.84	4403052005280001-BD-001	4403052005279901-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）（快速发包）		
中标通知书编号	4403052005280001-BD-003	省级中标通知书编号	4403052005279901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-15	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	914403007084119058
中标单位名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192283593G
项目负责人	陆飞	证件类型	身份证
身份证号码	340823**********12	记录登记时间	2020-07-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200034005002

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：14.3%，即投标总报价为：2913.80万元

中标工期：360日历天

项目经理(总监)：陆飞

本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-03

查验码：8678525932999903

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 5 日；（以监理工程师下达的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰仟玖佰壹拾叁万捌仟元整(¥29138000.00 元)，合同下浮率为 14.3%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300192283593G
地址：	地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：黄子涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25118964
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行
账号：	账号：44250100016209030088

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：陆飞　　，资格证书号：00890130　　。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次20万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人除按照通用条款4.4之（1）约定的更换项目经理条件外，其他任何情况更换投标时承诺的项目经理，承包人应向发包人支付违约金：承包人按每人次20万元支付违约金。续任项目经理资质除须不低于前任项目经理的资质外，必须事先经过监理工程师和业主的书面同意。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场1天及以上，支付违约金3000元/天。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场1天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过20天，否则视同擅自更换项目经理。

发包人有权从应付工程款中直接扣回或要求承包人另行支付上述发生的违约金。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，监理工程师可在承包人接到更换通知第10日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照12.2款【承包人原因引起的暂停施工】处理，超过20天（含20天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

①项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金2万元/天，超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

②发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每向发包人支付违约金3000元/次。

③项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权。项目经理每月的出勤天数不得少于22天，如少于22天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金3000元/天。

发包人将在工程进度款中直接扣除违约金。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万元/人次（项目经理除外）：

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

工程地点：深圳市南山区

填报单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位：深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建）

批准日期：2020 年 12月3 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）	工程地点	深圳市南山区		
建设规模	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市南山区水务局	项目负责人	何凯超		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	王维康		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619	项目负责人	简万成
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	陆飞
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号	E144005263	项目总监	梁勋源
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200034005002	合同编号	2020甲-P086		
施工图设计审查文件号	S2020-084	施工组织设计编审情况	施工组织设计（或施工方案）已经编制和审批，且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	施工场内外交通，施土用水、用电，排水能满足施工要求；场内障碍物已基本清除；后勤工作能满足施工和生活需要；设备、材料、机械等已准备好并能满足连续施工需要；劳动力已经调集，并经必要的安全教育和上岗培训。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	陆飞	粤144171848946	
		项目技术负责人	李静伟	赣职证字第336220080756号	
图纸会审情况	施工图经过会审，图纸中存在问题或错误已修正和补充完善	项目安全负责人	何进	粤建安C（2010）0010986	
		项目专业质检员	叶允荣	粤中职证字第1200102133203号	
		项目施工员	骆文辉	44171010028882	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续，且经复核符合要求。		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

施工单位申请意见	（公章） 项目负责人（签名）： （执业资格证章） 2020年12月3日
监理单位意见	具备开工条件，请建设单位审批。 （公章） 总监理工程师（签名）： （执业资格证章） 2020 年 12月 3日
建设（审批）单位审批意见	准予开工。同意申报。 （公章） 项目负责人（签名）： 2020 年 12月 3日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局；深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 25 日

发出日期：2023 年 4 月 25 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作	工程造价（万元）	2913.8000
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月03日
施工许可证号	44030520200034005002	竣工日期	2022年12月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证		44030520200034005002	
施工图设计文件审查意见		S2020-804	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		2020甲-P086	

市政基础设施工程

工程完成情况	南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）包括第一批、第五批、第九批等三个批次，兰丽花园、弘都酒店、电业宿舍等共112个小区，取消8个小区，实际实施改造小区104个，于2020年12开工，因受新冠疫情、中考、高考、小区难以协调、小区方案拟定时间过长等影响，于2022年11月份完工。已完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 本标段施工完成约10698.2米，其中污水部分工程量共完成约5564.81米：DN100-UPVC管约421.5米，DN150-UPVC管约1519.19米，PVC-UH-DN200管约1003.69米，PVC-UH-DN300管约2500.93米，PVC-UH-DN400管约106.5米，PVC-UH-DN500管约13米；雨水部分工程量共完成约5133.39米：DN100-UPVC管约492.84米，DN150-UPVC管约401.24米，PVC-UH-DN200管约857.87米，PVC-UH-DN300管约2589.26米，PVC-UH-DN400管约622.07 米，PVC-UH-DN500管约170.11米。 施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具备进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本标段共3个批次，共112个小区（含8个取消小区）的雨污管网经改造后实施雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	代建单位
	（公章） 项目负责人： 2025年4月25日	（公章） 项目负责人： 年 月 日
	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

监理单位	勘察单位
（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="8">☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="3">深圳市利源水务设计咨询有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="4">2020 年 12 月 03 日至
2024 年 6 月 27 日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="3">深圳市广源达建筑工程有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="4">☐勘察　☐设计　☑施工
☐监理　☐造价咨询</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级</td><td>承包商地址</td><td colspan="4">深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>黄子涛</td><td>电话</td><td>0755-25118964</td><td>项目负责人</td><td>陆飞</td><td>电话</td><td colspan="2">0755-25118964</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）</td><td>承包范围</td><td colspan="4">老旧管网修复改造、雨污分流工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">深圳市南山区</td><td>工程合同价</td><td colspan="4">2913.80（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td colspan="2">2020 年 07 月 05 日</td><td>合同竣工日期</td><td colspan="2">2021 年 06 月 30 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">360（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 03 日</td><td>实际竣工日期</td><td colspan="2">2023 年 04 月 25 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">870（天）</td></tr>
<tr><td colspan="9">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="5">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="5">人员配备</td><td>10</td><td colspan="2" rowspan="5">85</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="5">经济技术实力</td><td>16</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="5">履约质量</td><td>28</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="5">履约时间</td><td>7</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="5">履约配合</td><td>24</td></tr>
<tr><td colspan="9">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
同意</td></tr>
<tr><td colspan="9">建设单位对承包商履约的总体评价：
同意　2024.6.27</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="8">☐优秀（95≤总分≤100 分）　☑良好（80 分≤总分≤94 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3020293

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403071912170162	省级项目编号	4403071910149903
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	27952251-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	60000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440307-46-01-105690



项目地址：深圳市龙岗区无

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工	公开招标	2020-08-25	8027.52	4403071912170162-BD-006	4403071910149903-BD-005	查看
B	深圳市大正建设工程咨询有限公司	设计	邀请招标	2020-05-08	77.96	4403071912170162-BA-001	4403071910149903-BA-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-08-25	9588.03	4403071912170162-BD-005	4403071910149903-BD-006	查看
B	深圳市粤华建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-02	5580.66	4403071912170162-BD-004	4403071910149903-BD-004	查看
B	深圳市隆金达实业有限公司	施工	公开招标	2020-09-02	8842.65	4403071912170162-BD-003	4403071910149903-BD-003	查看
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-09-04	2036.23	4403071912170162-BD-002	4403071910149903-BD-002	查看
B	深圳市金群实业发展有限公司	施工	公开招标	2020-09-04	3725.41	4403071912170162-BD-001	4403071910149903-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	龙岗区优质饮用水入户工程(2019年)-深水龙岗水务集团供水片区		
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）		
中标通知书编号	4403071912170162-BD-002	省级中标通知书编号	4403071910149903-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-09-04	中标金额(万元)	2036.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192283593G
项目负责人	王应凯	证件类型	身份证
身份证号码	220102**********32	记录登记时间	2020-09-04
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440307-46-01-105690001004

标段名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：2036.230540万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：王应凯

本工程于 2020-08-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-10

查验码：1282356780169361

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深水龙岗水务集团有限公司
合同编号 127 共12份
2020年 10月22日

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019 年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程拟对深水龙岗水务集团服务范围内生活小区（公建）老旧给水管道进行更换及优化布置，涵盖龙城街道、龙岗街道、园山街道、横岗街道、平湖街道 5 个街道共 56 个生活小区（公建）（具体名称见汇总表），涉及用户共 36915 户（均为住户）。本工程划分为 6 个标段，本标段为园山街道。本标段招标负责区域为森雅谷小区（767 户）、水晶之城（1808 户），2 个小区，其中 1 个小区改造二供，共计改造 1 座泵房。

资金来源：财政投入 91%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他 9 %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于：保留小区内二次供水设施中的消防泵和消防管网系统，更新现状生活水加压泵组及配套设施等；敷设、更换 DN80-DN300 埋地管道，DN20-DN300 明设管道里（含 DN20-DN100 爬墙管），其中埋地管材主要采用球墨铸铁管、覆塑薄壁不锈钢管，明设管道主要采用不锈钢管；更换 DN20-DN300 水表组，加装消防水泵接合器，更换及新增部分室外消火栓等。具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				

□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟零叁拾陆万贰仟叁佰零伍元肆角整（ 20362305.40 元）；

其中工人工资支付金额为合同价的 15%，

即叁佰零伍万肆仟叁佰肆拾伍元捌角壹分（ 3054345.81 元），

其余 85%为工程款支付金额，

即壹仟柒佰叁拾万柒仟玖佰伍拾玖元伍角玖分（ 17307959.59 元）。

其中：

(1) 全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万壹仟捌佰柒拾陆元壹角叁分（ 321876.13 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（ _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（ _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾陆万元整（ 460000.00 元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）：贰万叁仟叁佰贰拾玖元捌角叁分（ 23329.83 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 9 月 17 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300279522518C

地址：深圳市龙岗区龙城街道龙飞大道 161 号中心城水厂

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-28696265

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：工商银行深圳龙岗支行

账号：4000028519200010439

承包人：（公章）

深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商住楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：0755-25118964

电子信箱：281037002@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

工人工资支付专用账户：

开户银行：建设银行深圳田背支行

账号：44250100001800001815

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）

建设单位（公章）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

竣工验收日期：2024年5月20日

发出日期：2024年5月20日

市政基础设施工程

工程名称	工程名称：龙岗区优质饮用水入户工程（2019年）-深水龙岗水务集团供水片区	工程地点	深圳市龙岗区园山街道森雅谷小区和水晶之城
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	DN100～DN300埋地球墨铸铁管总长约6716米；DN50埋地覆塑薄壁不锈钢管总长约5207米；DN50～DN150明装不锈钢管总长约2941米；DN20～DN25表后不锈钢管总长约48476米；埋地阀门90座（包含阀门井）；DN100消防栓35套；DN15水表组2537组；DN25水表组5组；DN50～DN300水表组27组；水泵6台；变频柜2台；配电柜2台；PLC柜2台；排污泵4台。	工程造价（万元）	2036.23054万元
结构类型	/	开工日期	2020年10月16日
施工许可证号		竣工日期	年　月　日
监督单位	深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年8月15日	市政竣.通-10	合格
		年　月　日		
		年　月　日		
法律法规规定的其他验收文件		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		
		年　月　日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计文件要求及合同约定的各项内容全部完成	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	

中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水)
姓 名：区有成
注册号：4400028-CS005
有效期：至2024年12月

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ■ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司			评价期限	2020 年10 月16日-2024年5月20 日		
承 包 商（评价对象）	深圳市广源达建筑工程有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ■施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路 3008 号悦彩城 3 栋 414		
法定代表人	黄子涛	电话	0755-22388138	项目负责人	王应凯	电话	0755-22388138
工程名称	龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道）			承包范围	施工总承包		
工程地点	深圳市龙岗区			工程合同价	2036.23054（万元）		
合同开工日期	2020年10月16日		合同竣工日期	2021年7月12日	合同工期	270（天）	
实际开工日期	2020 年 10 月 16 日		实际竣工日期	2024 年 5 月 20 日	实际工期	1313（天）	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	14	90
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	38	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

同意

监理单位（公章）：

2024年5月20日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2024年5月20日

评价等级	☑ 良好（85 分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84 分） ☐ 不合格（总分<59 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

石鼓山公园截排水工程项目施工

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2961040



招投标信息详情

项目名称	石鼓山公园截排水工程项目		
工程名称	石鼓山公园截排水工程项目施工（二次）		
中标通知书编号	4403052209150002-BD-001	首级中标通知书编号	4403052209130004-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-09	中标金额(万元)	1296.09
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华瑞工程建设管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5FE49K80
中标单位名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192283593G
项目负责人	徐华权	证件类型	身份证
身份证号码	440882**********64	记录登记时间	2023-01-09
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：2209-440305-04-01-653033001001

标段名称：石鼓山公园截排水工程项目施工（二次）

建设单位：深圳市南山区城市管理和综合执法局（深圳前海蛇口自贸片区综合行政执法局）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：1296.086628万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：徐华权

本工程于 2022-11-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-01-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-01-29

查验码：6593343492519260

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：2023-01-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：石鼓山公园截排水工程项目施工

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：石鼓山公园截排水工程

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：项目总概算 1780 万元，其中建安工程费 1456 万元，工程建设其他费 239 万元，预备费 85 万元。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

项目位于深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处，南山科技大学医院南侧，沙河西路西侧，主要内容包括既有截排水沟设施拆除，新建箱涵、截水沟、排水沟、跌水沟、过路管、接驳沟、市政管道接入管及雨水检查井、拆除旧路面并修复等。具体以实际施工以及双方确认的工程量清单为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程____/____万平方米	□电信管道工程____/____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程____/____米
□软基处理工程____/____万平方米	□污水处理厂及配套工程__/__立方米/d
□水厂及配套工程____/____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_/___立方米/d
□给水管道工程____/____米	□泵站工程____/____平方米
□道路工程长：_/_米宽：_/_米	□隧道工程长：_/_米宽：_/_米高：/_米
□桥梁工程____/____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程____/____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程___/___米
□交通安全设施工程___/___米	□燃气工程___/___米
□其它:/_	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它___/___）；
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它__/____）；
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它___/___）；
□通风与空调(□通风□空调□其它）;/

□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）;/		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）;/		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）;/	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑） □室外环境		
□燃气工程（户数：__/__;庭院管：__/__米）		
□其它:/		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它);/				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）;/				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）;/				
□其它:/				

4.其他工程

具体以施工图和工程量清单内容为准。

三、合同工期

开工日期：2023 年 2 月 10 日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2023 年 8 月 9 日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 180 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：合格标准，符合深圳市及南山区相关规定。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：壹仟贰佰玖拾陆万零捌佰陆拾陆元贰角捌分 (暂定价)

（小写）：¥12960866.28 元(暂定价)

本合同净下浮率为 12.28 %，其中

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾玖万零捌佰伍拾叁元肆角陆分 (¥ 990853.46 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整 (¥390000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议；
2. 合同协议书；
3. 中标通知书及其附件；
4. 合同补充条款；
5. 合同专用条款；
6. 合同通用条款；
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
8. 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
9. 现行的标准、规范及有关技术文件；
10. 图纸和技术规格书；
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年2月7日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1、工程质量缺陷保修书；

2、施工安全责任书。

发包人（公章）：	**深圳市南山区城市管理和综合执法局**	**承包人（公章）：**	**深圳市广源达建筑工程有限公司**
地址：	**深圳市南山区深南大道南头街道前海路 3123 号城管大楼**	**地址：**	**深圳市宝安区沙井街道衙边社区衙边学子围巨基工业园 D 栋 C613**
法定代表人：		**法定代表人：**	**黄子涛**

委托代理人：		委托代理人：	
电话：	0755-26162743	电话：	0755-25118964
传真：		传真：	
开户银行：	平安银行深圳蛇口支行	开户银行：	中国建设银行深圳香蜜湖支行
账号：	15753674750030	账号：	44250100016209030088
邮政编码：	518000	邮政编码：	518000

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：石鼓山公园截排水工程项目施工

建设单位（公章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期：2023年11月2日

发出日期：2023年11月3日

市政基础设施工程

工程名称	石鼓山公园截排水工程项目施工	工程地点	深圳市南山区留仙大道与石鼓路交汇处
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	截水沟4732米、接入市政雨水管道982米沉砂井29个、路面恢复、绿化等	工程造价（万元）	1296.089928
结构类型	截排水沟、市政管网	开工日期	2023年4月7日
施工许可证号	\	竣工日期	2024年11月2日
监督单位	\	监督登记号	\
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
勘察单位	\	施工单位（土建）	\
设计单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	\
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	\	其他主要参建单位	\
	\		\

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	市政验－17	同意验收
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件

施工许可证	\		
施工图设计文件审查意见	有		
工程竣工报告	有		
工程质量评估报告	有		
设计质量检查报告	有		
工程质量保修书	有		

市政基础设施工程

工程完成情况		本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	土建	工程质量符合设计、合同、国家规定及相关技术标准要求，验收合格。
	设备安装	\
工程未达到使用功能的部位（范围）		无。
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 2023年1月2日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2023年1月2日
	施工单位	
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 徐华权 2023年1月2日	
	设计单位	接管单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2023年1月2日	（公章） 参加验收人： 2023年1月2日

三、近 3 年履约评价

附件 4：近 3 年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	坪山区非灯控路口交安设施完善工程	优秀	2024 年 08 月 22 日	/
2	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造	优秀	2025 年 11 月 28 日	/
3	深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程	优秀	2026 年 08 月 14 日	/

坪山区非灯控路口交安设施完善工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

项目名称	坪山区非灯控路口交安设施完善工程		
承包人	深圳市广源达建筑工程有限公司	联系人及电话	林鑫龙，15899958703
合同金额	897.504968 万元	合同履约时间	2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日
履约评价	优秀 ☑ 良好 ☐	合格 ☑	不合格 ☐
具体情况	工程于 2023 年 11 月 24 日开工，于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐全，工程质量达到合格标准，履约评价等级为 良好。		
建设单位意见（公章）	负责人（签名或盖章）： 日期：2024 年 8 月 22 日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市深汕特别合作区赤石办事处	评价期限	2025 年 9 月 9 日至 2025 年 10 月 25 日
承包商名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级
法定代表人及联系方式	郑锋涛	项目负责人及联系方式	冯伟 13632801685
企业地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕大道南侧辉煌花园 8 栋 A 单元 902		
工程名称	深圳市深汕特别合作区赤石街道新里村凤河义渡渡口改造	承包范围	挡土墙、凉亭、楼梯、草坪砖、仿木栏杆。
工程地点	深圳市深汕特别合作区	工程合同价	30（万元）

合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2025 年 9 月 9 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 25 日	实际工期	47 天

四、履约评价分项得分

分项内容	得分
机构人员配备（14 分）	14
技术经济实力（18 分）	18
工程实施过程管理（45 分）	43
工期控制（10 分）	10
协调配合与服务（13 分）	12
合计	97

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：优秀。

（建设单位公章） 2025.11.28

评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐

深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局关于水务工程建设项目履约评价等级的公示

我局于2026年8月根据《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局合同履约评价管理办法》规定及各签约合同有关约定，完成了深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程、深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程、深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程、深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程、深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程、深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程的施工、监理、检测、监测单位2026年第一二季度季度履约评价工作。完成了深汕特别合作区乡村振兴农村生活污水处理终端改造扩建一期工程、深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程、深圳市深汕特别合作区鹅仔下河水质改善工程、深汕特别合作区沙埔达坑(深汕大道下游段)河道治理工程、深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程有关的施工、监理、检测、监测单位的竣工（完工）履约评价工作。

现将各承包商履约评价等级公示，若履约单位对评价结果有异议，请自公示之日起5个工作日内书面提出申诉，逾期未提出的，视为无异议。

特此公示。

附件：1. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目2026年一二季度履约评价等级公示表

2. 深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局水务工程建设项目合同竣工履约评价等级公示表

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局

2026年8月14日

（联系人及电话：陈庆辉，18175765821）

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
水务工程建设项目2026年第一季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	被评单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市东深工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	联合体牵头单位：广东省水利水电第三工程局有限公司/成员单位：北京住总集团（深圳）建设工程有限公司	不合格	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东深工程有限公司	良好	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深圳市东深工程有限公司	良好	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	良好	
	6	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	良好	
监理	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	广东中水工程监理有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	良好	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	广东中水工程监理有限公司	良好	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	深圳现代建设监理有限公司	良好	
	6	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	良好	
检测	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市一泰检测有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	深圳市水务工程检测有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公	良好	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公	优秀	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	良好	
监测	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市一泰检测有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公	良好	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公	优秀	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	深圳市中鹏城勘测有限公司	良好	

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
水务工程建设项目2026年第一季度履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	承包单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市东深工程有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	联合体牵头单位：广东省水利水电第三工程局有限公司/成员单位：北京住总集团（深圳）建设工程有限公司	合格	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	深圳市东深工程有限公司	良好	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	深圳市东深工程有限公司	良好	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	深圳市特区建工科工集团建设有限公司	良好	
	6	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深圳市深汕特别合作区水建通建设工程有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	广东中水工程监理有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	广东中水工程监理有限公司	良好	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	广东中水工程监理有限公司	良好	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	深圳现代建设监理有限公司	良好	
	6	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深圳市聚匠工程项目管理有限公司	优秀	
检测	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市一泰检测有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	深圳市水务工程检测有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公	优秀	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公	良好	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	铁科院（深圳）检测工程有限公司	良好	
	6	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	良好	
监测	1	深汕特别合作区鲘门片区治水提质二期工程	深圳市一泰检测有限公司	良好	
	2	深汕特别合作区大澳河中下游流域防洪排涝整治工程	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好	
	3	深汕特别合作区里坑泄洪渠防洪工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公	优秀	
	4	深汕特别合作区杨桃溪中游段防洪排涝整治工程	联合体牵头单位：深圳市深水水务咨询有限公司/成员单位：深圳市一泰检测有限公	良好	
	5	深汕特别合作区创智路南污水泵站建设工程	深圳市中鹏城勘测有限公司	良好	
	6	深汕特别合作区赤石北污水泵站及配套管网建设工程	深圳市长勘勘察设计有限公司	优秀	

深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局
水务工程建设项目竣工(完工)履约评价等级公示表

服务类别	序号	项目名称	实施单位	等级	备注
施工	1	深汕特别合作区乡村振兴农村生活污水处理终端改造扩建一期工程	深圳市能铂达建设工程有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市锋凯建设有限公司	优秀	
	3	深圳市深汕特别合作区鹅仔下河水质改善工程	深圳市深安企业有限公司/南京市水利规划设计院股份有限公司	优秀	
	4	深汕特别合作区沙埔达坑(深汕大道下游段)河道治理工程	深圳仰恩建设工程有限公司	优秀	
	5	深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程	深圳市广源达建筑工程有限公司	优秀	
监理	1	深汕特别合作区乡村振兴农村生活污水处理终端改造扩建一期工程	深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
	3	深汕特别合作区赤石镇金石寨合流渠污水治理工程	深圳市深合佳工程咨询有限公司	优秀	
检测	1	深汕特别合作区乡村振兴农村生活污水处理终端改造扩建一期工程	深圳市恒义建筑技术有限公司	优秀	
	2	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市深科工程检测有限公司	优秀	
监测	1	深汕特别合作区比亚迪四期应急排水工程	深圳市地勘研究设计院有限公司	优秀	

四、项目负责人同类工程业绩

附件 5：**项目负责人同类工程业绩一览表**

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）	2913.80	2023 年 4 月 25 日	履约评价：良好

南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2804286



首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

南山区排水小区老旧管网修复改造(代建项目)

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005280001	省级项目编号	4403052005279901
建设单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300192227495F
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	16000
立项级别	地市级	立项文号	深南发改〔2020〕2号



项目地址：深圳市南山区

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市路野建设集团有限公司	其他	公开招标	2020-06-23	133.05	-076	4403052005279901-BE-003	查看
A	深圳市润鹏建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-08-03	2944.4	4403052005280001-BD-004	4403052005279901-BD-004	查看
B	福州城建设计研究院有限公司	设计	公开招标	2020-06-09	396.57	4403052005280001-BA-001	4403052005279901-BA-001	查看
B	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	监理	公开招标	2020-06-10	133.05	4403052005280001-BE-002	4403052005279901-BE-001	查看
B	深圳市广源达建筑工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-15	--	4403052005280001-BD-003	4403052005279901-BD-003	查看
B	广东联富建设工程有限公司	施工	公开招标	2020-07-16	2928.42	4403052005280001-BD-002	4403052005279901-BD-002	查看
B	深圳市深水水务咨询有限公司	监理	公开招标	2020-06-10	133.05	4403052005280001-BE-001	4403052005279901-BE-002	查看
B	深圳市路野建设集团有限公司	施工	公开招标	2020-07-16	2932.84	4403052005280001-BD-001	4403052005279901-BD-001	查看

招投标信息详情

项目名称	南山区排水小区老旧管网修复改造(代建项目)		
工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）（快速发包）		
中标通知书编号	4403052005280001-BD-003	省级中标通知书编号	4403052005279901-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-07-15	中标金额(万元)	--
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深水水务咨询有限公司	统一社会信用代码	914403007084119058
中标单位名称	深圳市广源达建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192283593G
项目负责人	陆飞	证件类型	身份证
身份证号码	340823**********12	记录登记时间	2020-07-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中 标 通 知 书

标段编号：44030520200034005002

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：14.3%，即投标总报价为：2913.80万元

中标工期：360日历天

项目经理(总监)：陆飞

本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-03

查验码：8678525932999903

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 7 月 5 日；（以监理工程师下达的开工令为准）

计划竣工日期：2021 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰仟玖佰壹拾叁万捌仟元整(¥29138000.00 元)，合同下浮率为 14.3%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：91440300192283593G
地址：	地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路 4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：黄子涛
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-25118964
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行
账号：	账号：44250100016209030088

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：陆飞　　，资格证书号：00890130　　。

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次20万元。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人除按照通用条款4.4之（1）约定的更换项目经理条件外，其他任何情况更换投标时承诺的项目经理，承包人应向发包人支付违约金：承包人按每人次20万元支付违约金。续任项目经理资质除须不低于前任项目经理的资质外，必须事先经过监理工程师和业主的书面同意。项目经理在工程施工期间，未经同意离开工地现场1天及以上，支付违约金3000元/天。

项目经理在工程施工期间，需暂时离开工地现场1天以上，应事先征得发包人的同意，并指定不低于招标文件及本合同要求的资质和条件的项目经理代表代行其职责，同时书面通知发包人；项目经理一年内未经批准累计离开现场时间不得超过20天，否则视同擅自更换项目经理。

发包人有权从应付工程款中直接扣回或要求承包人另行支付上述发生的违约金。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：如承包人拒不更换的，监理工程师可在承包人接到更换通知第10日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照12.2款【承包人原因引起的暂停施工】处理，超过20天（含20天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。更换项目经理期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

关于项目经理的其它违约责任：

①项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金2万元/天，超过10天（含10天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

②发包人要求项目经理必须参加的会议（包括但不限于工程例会、图纸会审和技术交底、现场协调会、方案论证会、专项工作碰头会等等），项目经理必须到会，未经发包人同意不到会者，承包人每向发包人支付违约金3000元/次。

③项目经理若需离开施工现场1日以上（含1日）需经发包人批准。在其请假离开的时间段内应委托项目副经理或项目总工全权代表其行使职权。项目经理每月的出勤天数不得少于22天，如少于22天的，按每缺勤一天向发包人支付违约金3000元/天。

发包人将在工程进度款中直接扣除违约金。

4.6 施工管理人员

(3)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金2万元/人次（项目经理除外）：

市政管-1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

工程地点：深圳市南山区

填报单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位：深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司（代建）

批准日期：2020 年 12月3 日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政管-1.1

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）	工程地点	深圳市南山区		
建设规模	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作	结构类型	市政工程		
建设单位	深圳市南山区水务局	项目负责人	何凯超		
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司	项目负责人	王维康		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619	项目负责人	简万成
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	资质证书号	A135001551	项目负责人	凌忠勇
承包单位	深圳市广源达建筑工程有限公司	资质证书号	D144123428	项目负责人	陆飞
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	资质证书号	E144005263	项目总监	梁勋源
质监机构	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	安监机构	深圳市南山区施工安全监督站		
中标通知书号	44030520200034005002	合同编号	2020甲-P086		
施工图设计审查文件号	S2020-084	施工组织设计编审情况	施工组织设计（或施工方案）已经编制和审批，且进行技术交底。		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	施工场内外交通，施土用水、用电，排水能满足施工要求；场内障碍物已基本清除；后勤工作能满足施工和生活需要；设备、材料、机械等已准备好并能满足连续施工需要；劳动力已经调集，并经必要的安全教育和上岗培训。	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目负责人	陆飞	粤144171848946	
		项目技术负责人	李静伟	赣职证字第336220080756号	
图纸会审情况	施工图经过会审，图纸中存在问题或错误已修正和补充完善	项目安全负责人	何进	粤建安C（2010）0010986	
		项目专业质检员	叶允荣	粤中职证字第1200102133203号	
		项目施工员	骆文辉	44171010028882	
设计交底情况	已进行设计技术交底工作	工程控制基准点、基线复核情况	工程控制基准点、基线已办妥交接手续，且经复核符合要求。		
申请开工日期	年 月 日	批准开工日期	年 月 日		

施工单位申请意见	（公章） 项目负责人（签名）： （执业资格证章） 2020年12月3日
监理单位意见	具备开工条件，请建设单位审批。 （公章） 总监理工程师（签名）： （执业资格证章） 2020 年 12月 3日
建设（审批）单位审批意见	准予开工。同意申报。 （公章） 项目负责人（签名）： 2020 年 12月 3日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局；深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期：2023 年 4 月 25 日

发出日期：2023 年 4 月 25 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作	工程造价（万元）	2913.8000
结构类型	市政工程	开工日期	2020年12月03日
施工许可证号	44030520200034005002	竣工日期	2022年12月21日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	深圳市广源达建筑工程有限公司
代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证		44030520200034005002	
施工图设计文件审查意见		S2020-804	
工程竣工报告		市政竣·通-11	
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书		2020甲-P086	

市政基础设施工程

工程完成情况	南山区排水小区老旧管网修复改造（Ⅱ标段）包括第一批、第五批、第九批等三个批次，兰丽花园、弘都酒店、电业宿舍等共112个小区，取消8个小区，实际实施改造小区104个，于2020年12开工，因受新冠疫情、中考、高考、小区难以协调、小区方案拟定时间过长等影响，于2022年11月份完工。已完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。 本标段施工完成约10698.2米，其中污水部分工程量共完成约5564.81米：DN100-UPVC管约421.5米，DN150-UPVC管约1519.19米，PVC-UH-DN200管约1003.69米，PVC-UH-DN300管约2500.93米，PVC-UH-DN400管约106.5米，PVC-UH-DN500管约13米；雨水部分工程量共完成约5133.39米：DN100-UPVC管约492.84米，DN150-UPVC管约401.24米，PVC-UH-DN200管约857.87米，PVC-UH-DN300管约2589.26米，PVC-UH-DN400管约622.07 米，PVC-UH-DN500管约170.11米。 施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构配件和设备进场试验报告齐备，具备进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。 本标段共3个批次，共112个小区（含8个取消小区）的雨污管网经改造后实施雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	代建单位
	（公章） 项目负责人： 2025年4月25日	（公章） 项目负责人： 年 月 日
	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

监理单位	勘察单位
（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

<table>
<tr><td>评价形式</td><td colspan="8">☐单项工程定期履约评价　☑单项工程最终履约评价</td></tr>
<tr><td>建设单位
（评价单位）</td><td colspan="3">深圳市利源水务设计咨询有限公司</td><td>评价期限</td><td colspan="4">2020 年 12 月 03 日至
2024 年 6 月 27 日</td></tr>
<tr><td>承包商
（评价对象）</td><td colspan="3">深圳市广源达建筑工程有限公司</td><td>承包商类别</td><td colspan="4">☐勘察　☐设计　☑施工
☐监理　☐造价咨询</td></tr>
<tr><td>承包商资质等级</td><td colspan="3">市政公用工程施工总承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级</td><td>承包商地址</td><td colspan="4">深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>黄子涛</td><td>电话</td><td>0755-25118964</td><td>项目负责人</td><td>陆飞</td><td>电话</td><td colspan="2">0755-25118964</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）</td><td>承包范围</td><td colspan="4">老旧管网修复改造、雨污分流工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="3">深圳市南山区</td><td>工程合同价</td><td colspan="4">2913.80（万元）</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td colspan="2">2020 年 07 月 05 日</td><td>合同竣工日期</td><td colspan="2">2021 年 06 月 30 日</td><td>合同工期</td><td colspan="2">360（天）</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td colspan="2">2020 年 12 月 03 日</td><td>实际竣工日期</td><td colspan="2">2023 年 04 月 25 日</td><td>实际工期</td><td colspan="2">870（天）</td></tr>
<tr><td colspan="9">履约评价分项内容及得分情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td colspan="5">分项内容</td><td>得分</td><td colspan="2">总得分</td></tr>
<tr><td>1</td><td colspan="5">人员配备</td><td>10</td><td colspan="2" rowspan="5">85</td></tr>
<tr><td>2</td><td colspan="5">经济技术实力</td><td>16</td></tr>
<tr><td>3</td><td colspan="5">履约质量</td><td>28</td></tr>
<tr><td>4</td><td colspan="5">履约时间</td><td>7</td></tr>
<tr><td>5</td><td colspan="5">履约配合</td><td>24</td></tr>
<tr><td colspan="9">监理单位意见（适用于施工履约评价）：
同意</td></tr>
<tr><td colspan="9">建设单位对承包商履约的总体评价：
同意　2024.6.27</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="8">☐优秀（95≤总分≤100 分）　☑良好（80 分≤总分≤94 分）
☐合格（60≤总分≤79 分）　☐不合格（总分≤59 分）</td></tr>
<tr><td>承包商（评价对象）签认或拒签说明</td><td colspan="8"></td></tr>
</table>

项目负责人任职资格及社保证明

使用有效期：2026年09月07日
2027年03月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陆飞

性　　别：男

出生日期：1986年07月15日

注册编号：粤1442017201848946

聘用企业：深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：陆飞

签名日期：2026.9.07

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年07月12日

1395

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：陆飞

证件号码：340823198607150412

性　　别：男

出生年月：1986年07月

专　　业：市政公用工程

批准日期：2017 年 09 月 17 日

管 理 号：20170344403400000034124420457

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005439



姓　　名：陆飞

性　　别：男

出 生 年 月：1986年07月15日

企 业 名 称：深圳市广源达建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年08月05日

有 效 期：2025年05月22日　　至 2028年08月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 陆飞 性别 男，一九八六 年 七 月 十五 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇八年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号： 128161200806000176

二〇〇八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆飞　　社保电脑号：631946040　　身份证号码：340823198607150412　　页码：1

参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司　　单位编号：261391　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	261391	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		131.04		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe149315e4t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
261391	深圳市广源达建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年8月28日

社保费缴纳清单 证明专用章