标段编号： 2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 铁山街市政工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳大运建工有限公司

日期： 2026年09月25日

目　录

一、 企业基本信息 4
企业基础信息情况表 4
营业执照 6
资质证书 14
安全生产许可证 16
市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息 17
近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》 20
二、 企业同类工程业绩 22
企业同类工程业绩一览表 22
（一） 海丰县城东部中心区域内涝及环境整治工程（一期）EPC 总承包 30
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接： 30
中标通知书 32
施工合同 33
（二） 金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工 37
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接 37
中标通知书 39
施工许可证 40
施工合同 41
竣工验收报告 48
（三） 大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工） 55
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接 55
中标通知书 58
施工合同 59
项目类型 64
竣工验收报告 66
（四） 龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程） 70
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接： 70
中标通知书 72
施工合同 73
项目类型 79
竣工验收报告 81
（五） 园山街道山子下路环境提升工程 87
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接 87
中标通知书 89
施工合同 90
竣工验收报告 97
（六） 坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程 103
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接 103
中标通知书 105
施工合同 106
竣工验收报告 113
（七） 文明大道（南师大一路）项目 117
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接 117

中标通知书 119
施工合同 123
竣工验收报告 129
三、 近 3 年履约评价 137
近 3 年履约评价一览表 137
（一） 龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程 145
（二） 军休二所小区道路及管道改造项目 146
（三） 玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程 147
（四） 龙岗区社区给水排管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程） 148
（五） 坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程 149
四、 项目负责人同类工程业绩 150
项目负责人同类工程业绩一览表 150
（一） 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段） 158
国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接 158
中标通知书 160
施工合同 161
竣工验收报告 167

一、企业基本信息

附件 1：

企业基础信息情况表

企业名称	深圳大运建工有限公司	企业曾用名（如有）	深圳建安置业工程有限公司 深圳市宇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300069266640P	企业类型	民营
注册资金（万元）	22800	法定代表人及联系方式	吴贻武 13602606869
成立时间	2013 年 5 月 14 日	企业总人数	138 人
主项资质	市政公用工程施工总承包一级； 建筑工程施工总承包一级； 地基与基础工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包一级； 防水防腐保温工程专业承包一级； 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级；		
企业股东信息（主要）	吴衍双	出资比例（%）	99%
	吴贻建		1%

营业执照



统一社会信用代码
91440300069266640P

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳大运建工有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　吴贻武

成立日期　2013年05月14日

住　　所　深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　国家市场监督管理总局

2025 年 09 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年08月19日15:36:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴贻建 228.0（万元） 吴衍双 22572.0（万元）
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间： 2026年08月19日15:36:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更前董事长或执行董事成员	吴贻建
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	吴贻武
变更前总经理	吴贻建
变更后总经理	吴贻建

打印时间： 2026年08月19日15:37:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

资质证书



使用有效期：2026年07月16日
- 2027年01月12日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳大运建工有限公司

详 细 地 址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300069266640P **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A00561

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级2030年06月13日；建筑工程施工总承包壹级2030年06月13日

发证机关：

2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006956

企　业　名　称： 深圳大运建工有限公司

统一社会信用代码： 91440300069266640P

法　定　代　表　人： 吴贻武

注　册　地　址： 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

有　效　期： 至2031年06月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年06月11日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300069266640P

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]017232

企业名称：深圳大运建工有限公司

法定代表人：吴贻武

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年12月05日 至 2026年11月28日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 12 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

市场监督管理局出具的或官网截图的股东备案信息



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	吴衍双
认缴额（万元）	22572
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	22572	2030年9月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	吴贻建
认缴额（万元）	228
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	228	2030年9月21日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年09月09日15:52:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
吴贻建	228	自然人	自然人股东
吴衍双	22572	自然人	自然人股东

打印时间： 2026年09月09日15:53:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

近 3 年《无行贿犯罪记录承诺书》

附件 2：

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我司：深圳大运建工有限公司，91440300069266640P（企业名称，统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：吴贻武，440582197810026313（姓名，身份证号码），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳大运建工有限公司

法定代表人（签署）：

法 定 代 表 人 证 明 书

字 第 2026DY09 号

吴贻武 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效期限：2026 年 12 月 31 日签发日期：2026 年 09 月 25 日

单位：深圳大运建工有限公司（盖章）

附：代表人性别： 男 年龄： 成年 工作证号码：001

营业执照号码：91440300069266640P 经济性质：有限责任公司

主营（产）：市政公用工程施工总承包壹级；房屋建筑工程施工总承包壹级；
地基与基础工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；
建筑装修装饰工程专业承包壹级；防水防污保温工程壹级；置业工程

兼营（产）：特种专业工程（限结构补强）专业承包不分等级；；
安全技术防范系统设计、施工、维修；

进口物品经营许可证号码：

主营（产）：

兼营（产）：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。
2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。
3、将此证明书提交对方作为合同附件。



二、企业同类工程业绩

附件 3：企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	海丰县城东部中心区域内涝及环境整治工程（一期）EPC 总承包	11460.432096	合同签订日期：2022 年 6 月 16 日	在建
2	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工	5518.311948	竣工验收日期：2025 年 3 月 13 日	已完工
3	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）	3482.015095	竣工验收日期：2024 年 10 月 15 日	已完工
4	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）	3421.328619	竣工验收日期：2026 年 1 月 30 日	已完工
5	园山街道山子下路环境提升工程	3067.496378	竣工验收日期：2023 年 10 月 13 日	已完工
6	坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程	1914.173801	竣工验收日期：2025 年 8 月 27 日	已完工
7	文明大道（南师大一路）项目	1875.902652	竣工验收日期：2023 年 7 月 7 日	已完工

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年08月19日15:36:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴贻建 228.0（万元） 吴衍双 22572.0（万元）
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间： 2026年08月19日15:36:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更前董事长或执行董事成员	吴贻建
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	吴贻武
变更前总经理	吴贻建
变更后总经理	吴贻建

打印时间： 2026年08月19日15:37:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（一）海丰县城东部中心区域内涝及环境整治工程（一期）EPC 总承包

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2969734





招投标信息详情

项目名称	海丰县城东部中心区域内涝及环境整治工程		
工程名称	海丰县城东部中心区域内涝及环境整治工程（一期）		
中标通知书编号	-228	省级中标通知书编号	4415212209300001-BC-001
招标类型	其他	招标方式	公开招标
中标日期	2022-05-31	中标金额(万元)	11460.43
建设规模	1.新建污水管线约24923米，新建一体化污水泵站4座
2.道路工程、管线工程（给水、雨水、电力、通信、交通工程、照明工程、景观绿化工程）
3.管线迁改工程		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广东国正招标代理有限公司	统一社会信用代码	MA9UT2UW-7
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目经理	吴朝颖	证件类型	身份证
身份证号码	440582**********74	记录登记时间	2022-09-30
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［02711］号

(主)深圳建安置业工程有限公司,(成)华设设计集团股份有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为海丰县城东部中心区域内涝及环境整治工程（一期）EPC 总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，下浮率：1.18%，中标价：人民币（大写）壹亿壹仟肆佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾元玖角陆分(￥11,460.432096 万元)。

其中：

项目负责人姓名：吴朝颖

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 05 月 31 日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022 年 05 月 31 日

广州公共资源交易中心

日期：2022-06-01

见证（盖章）

交易确认章

合同编号：

海丰县城东部中心区域内涝及环境整治工程（一期）EPC 总承包合同

发包人：海丰县城东镇人民政府

承包人：（主）深圳建安建业工程有限公司

：（成）华设设计集团股份有限公司

第一部分　协议书

发包人：海丰县城东镇人民政府

承包人：（主）深圳建安置业工程有限公司/（成）华设设计集团股份有限公司

海丰县城东镇人民政府（以下简称“发包人”）为实施海丰县城东部中心区域内涝及环境整治工程（一期）EPC 总承包，已确定由（主）深圳建安置业工程有限公司/（成）华设设计集团股份有限公司（以下简称“承包人”）为该工程项目 EPC 总承包单位（（主）深圳建安置业工程有限公司为联合体主办单位，负责工程施工部分；（成）华设设计集团股份有限公司为联合体成员单位，负责工程施工图设计部分）。发包人、承包人依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：海丰县城东部中心区域内涝及环境整治工程（一期）

2. 工程批复文号：“海发改投审〔2021〕20 号”文件批复本项目可行性研究报告并核准招标，以“海发改投审〔2022〕4 号”文件批复本项目概算

3. 工程内容及规模：新建污水管线约 24923 米，新建一体化污水泵站 4 座。

4. 工程地址：海丰县城东镇境内。

5. 工程承包范围：施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更及施工现场服务工作、专业设计配合服务以及配合审核竣工图；施工图设计文件中的工程施工，以及至整个工程竣工验收、备案、移交，并配合相关部门结算、审计、工程保修等工作。对工程项目的施工图设计、施工等实行全过程的承包，并由总承包单位对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责的工程总承包管理。

二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标文件；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）投标报价；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

三、合同解释

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

四、签约合同暂定价

中标下浮率：1.18 %

本工程合同暂定价为人民币（大写）壹亿壹仟肆佰陆拾万零肆仟叁佰贰拾元玖角陆分（￥114604320.96元）；其中：施工图设计费暂定价1134651.24元，工程建安费暂定价113469669.72元，基本预备费/ 元。

五、项目相关人员任命

承包人项目负责人：吴朝颖；项目设计负责人：黄锦燚。

六、工程质量

工程质量符合的标准和要求：

1.质量标准

1.1 施工图设计的质量标准：工程施工图设计均要求符合该项目建设工程行业设计的行业技术规范及相关规定。

1.2 施工质量要求：执行国家、地方和行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足招标人对工程质量的要求。

2.质量要求：合格或以上。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同工期

承包人计划开始工作时间：2022 年 6 月 19 日，至 2023 年 12 月 31 日，工期为 550 日历天（其中施工图设计工期为 60 日历天，施工工期为 490 日历天）。

十、合同生效

订立合同时间为 2022 年 6 月 16 日，经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

十一、其他

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（盖章）：海丰县城东镇人民政府

法定代表人或

其授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：海丰县城红城大道东 [illegible] 号

联系电话：0660-6403684

承包人：（主）深圳建安置业工程有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

联系电话：0755-28990286

承包人：（成）华设设计集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人或

其授权代理人（签字或盖章）：

单位地址：南京市秦淮区紫云大道 9 号

联系电话：025-88018888

日　　期：2022 年 6 月 16 日

3

（二）金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2958231



竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

项目名称	龙盛、龙新产业园区配套建设		
工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程		
省级竣工备案编号	4405072209060001-JX-004	省级施工许可证编号	440507202312110102
竣工验收备案编号	4405072209070001-JX-003	施工许可证编号	--
实际造价（万元）	5518.31	实际面积（平方米）	21600.00
长度（米）	720	跨度（米）	30
实际建设规模	无		
实际开工日期	2023-12-12	竣工验收备案日期	2025-06-09
结构体系	其他	数据来源	业务办理
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情　相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	广东至衡工程管理有限公司	91440106728197811C	总监理工程师	纪泽帆	440507**********18
2	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	9144030006926664OP	项目经理	黄育兴	441622**********9X
3	勘察企业	汕头市潮汕水电勘察有限公司	91440500192737356P	项目负责人	姜晓光	371083**********30
4	设计企业	同济大学建筑设计研究院（集团）有	13328457-X	项目负责人	孔令旗	310110**********11

关闭

1-JX-003　1-JX-002　1-SX-001

中标通知书

中标通知书

（正本）　　施招中字（2022）第077号

工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工		
招标人	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
招标代理机构	广东粤能工程管理有限公司		
建设规模	项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。项目概算总投资9383.39万元，其中建设工程费用5849.71万元，工程建设其他费用3002.55万元，工程预备费为531.13万元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。		
中标人	**深圳建安置业工程有限公司**		
中标下浮率	5.95%		
中标价	55183119.48元（大写：伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分）		
质量标准	达到国家现行规范“合格工程”标准。		
工期	2022年12月至2024年11月。		
递交履约保证金截止时间	在签订合同前提交。	履约保证金额（元）	5518311.95
拟派项目负责人姓名	黄育兴	执业资格	注册一级建造师
		注册号	粤1442017201900477
办理退还投标保证金时限	在书面合同订立之日起5日内退还。		

法定代表人：（签名或盖章）　昭林扬

招标人：（公章）　汕头市龙湖区住房和城乡建设局

2022年11月8日

交易中心：（公章）　汕头市公共资源交易中心 4405070024803

2022年11月8日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440507202312110102

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 龙湖区住房和城乡建设局

发证日期 2023年12月11日

建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程		
建设地址	本项目位于广东省汕头市龙湖区，西起于嵩山北路交叉口，向东至泰山中路		
建设规模	金新北路东延（嵩山路-泰山路）建设工程道路总长度720米。		
合同工期	2023.12.11~2025.12.10	合同价格	5518.3100万元

参建单位

勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	姜晓光
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人	孔令旗
施工单位	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人	黄育兴
监理单位	广东至衡工程管理有限公司	总监理工程师	纪泽帆
工程总承包单位		项目经理	
备注	质量监督注册号:龙质字202354号安全监督注册号:汕龙安2023-72		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工

发包人：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人：深圳建安置业工程有限公司

2022 年 12 月 9 日

第一部分　协议书

发包人（全称）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就　金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工　及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程施工。

2. 工程地点：汕头市龙湖区龙祥街道金新北路东延（嵩山路至泰山路）。

3. 工程立项批准文号：汕龙发预〔2021〕13号、汕龙发复〔2022〕26号。

4. 资金来源：政府专项债资金及区级财政资金100%。

5. 工程内容：项目位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，全长约0.72km，红线宽度为30m。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，为新建道路。建设内容主要包括道路工程、给排水工程、管线综合工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。

6. 工程承包范围：根据区发改部门批复以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期：　2022　年　12　月_____日。

计划竣工日期：　2024　年　11　月_____日。

工期：2022年12月至2024年11月

届时以监理签发的开工令日期开始计算工期。

三、质量标准

施工要求的质量标准：符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币。

2. 暂定合同价：中标价作为暂定合同价。

工程建安费为55183119.48元（大写）：人民币伍仟伍佰壹拾捌万叁仟壹佰壹拾玖元肆角捌分，~~为：~~修改为：中标下浮率为5.95%，【其中绿色施工安全防护措施费暂按2190688.47元（大写）：人民币贰佰壹拾玖万零陆佰捌拾捌元肆角柒分，不降点；暂估费暂按610000.00元（大写）：人民币陆拾壹万元整，不降点】。

1

3. 结算价：工程建安费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

五、项目经理

承包人项目经理：黄育兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含澄清文件）；

（6）投标文件（含澄清文件）；

（7）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺

（1）按照法律法规规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

（2）根据本项目建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的15%作为工

人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

2. 承包人向发包人承诺

（1）按照法律法规规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，本项目参照市级建设工程优质奖的建设标准进行建设施工。

（2）按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

（3）承包人应按发包人要求，接受发包人的项目资金监管。承包人应当在建设项目开工前，在项目所在地银行设立工资专户。根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中最少不低于工程进度款总量的15%作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。人工费用拨付周期不得超过1个月。全面实行总承包单位代发制度，承包人对所承包项目所有务工人员的工资发放负直接责任，通过银行卡按月足额发放民工工资，不得将工人工资发放给班组长。不得以工程款未到位等为由克扣或拖欠农民工工资，不得将合同应收工程款等经营风险转嫁给农民工。

（4）办理《施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

（5）根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》的规定，应当自工程取得施工许可证（开工批复报告）之日起20个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的工程施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（或年度合同额）的3%存储，工资保证金缴存金额上限不超过500万元（含本数），可选择以银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金，银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的工资保证金数额。

（6）根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65号）文件的规定，建设项目施工承包单位应开工前按规定实行实名制平台管理，建立内容准确完整的“三本台账”，做好实名制平台系统建设和按规定实行用工实名制管理。

（7）承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

（8）按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函〔2017〕708号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个100%”工地扬尘防治措施的

通知》（汕住建通[2019]167号），严格落实“六个100%”的工作措施。

（9）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

（10）承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

（11）发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

（12）重要岗位人员（包括项目经理、主要施工管理人员、技术负责人、质量管理员、安全管理员）出勤天数及履职约定：

①各重要岗位人员出勤天数不少于24天/月。

②项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：支付违约金人民币5000元/天。

③承包人擅自更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。

④承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：支付违约金人民币1万元。

⑤承包人无正当理由拒绝撤换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币5000元。

⑥承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑦承包人主要施工管理人员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑧技术负责人擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑨质量管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑩安全管理员擅自离开施工现场的违约责任：每人次支付违约金人民币3000元。

⑪中标人未按投标文件履行承诺的，招标人应当要求中标人承担违约责任，并将违规行为上报各级住房城乡建设行政主管部门，由主管部门依据相关规定对中标人进行失信惩戒。

（13）根据《汕头市人力资源和社会保障局 汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则》（汕人社〔2022〕36号）的规定，中标人应在建设工程承包合同签订之日起 10 个工作日内，中标人出具工资保函或在中标人工资保证金专用账户存入工资保证金及工资保证金专户内资金的专款专用，与建设单位、开户银行、 行业主管部门和市人力资源社会保障行政部门签订协议，工资保证金（或工资保函）金额按相关规定进行计算。

（14）承包人及其分包单位雇佣的人员在工作过程发生的工伤、意外事故以及造成第三人的人身或财产纠纷，由承包人及其分包单位承担全部经济和法律责任，承包人应积极处理相关纠纷，不得因此影响施工，不得对发包人造成任何不良影响。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、履约担保

1. 承包人履约担保金额为中标（工程建安费暂定合同价）的 10%，由承包人提供履约担保。履约担保的形式：银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单）。承包人应在本合同签订前，向发包人提交银行保函或其他信用担保机构出具的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格期。发包人应当同时向承包人提供由银行或其他信用担保机构出具的与履约担保金额等额的工程款支付担保函。

2. 工程竣工验收合格后 15 天内，发包人将履约担保（不计利息）退还承包人。

十、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 9 日签订。

十一、签订地点

本合同在 汕头市龙湖区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自发包人、承包人双方法定代表人（或其委托代理人）签字或盖章并加盖公章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执六份。

发包人（公章）：	承包人（公章）：深圳建安建业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：	法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300089266640P
地　址：_____	地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：吴贻建
委托代理人：_____	委托代理人：/
电　话：_____	电　话：0755-28990286

5

传　真：_____	传　真：0755-28990286
电子信箱：_____	电子信箱：1205078534@qq.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账　号：_____	账　号：44250100010000001524

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程

验收日期：2025 年 3 月 13 日

建设单位（盖章）：汕头市龙湖区住房和城乡建设局

填写说明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、监理单位、施工单位关各持一份。

一、工程概况

工程名称	金新北路东延（嵩山路至泰山路）建设工程	工程地点	本项目位于广东省汕头市龙湖区，西起于嵩山北路交叉口，向东至泰山中路
工程规模	本次金新北路新建工程位于汕头市龙湖区，道路西起嵩山北路，东至泰山中路交叉口，路线全长约0.72km。道路等级为城市次干路，设计速度40km/h，红线宽度30m。工程建设内容包括道路工程、交通工程、管线综合工程、给排水工程、电力照明工程、通信工程、绿化工程等。	工程造价（万元）	5518.31万元
结构类型	沥青混凝土路面	工程用途	城镇道路
施工许可证号	440507202312110102	开工日期	2023年 12 月 12 日
监督单位	汕头市龙湖区建筑质量技术中心	监督登记号	龙质字 202354 号
建设单位	汕头市龙湖区住房和城乡建设局		
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司	资质证书	乙级/B244041250
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		甲级/A231001250
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		一级/D244006956
监理单位	广东至衡工程管理有限公司		乙级/E244023020
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司		4405072208240001-TX-001

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	夏昕
副组长	林育楷、佘俊辉、纪泽帆
组员	刘增晖、熊宝、李俊尧、林晖翔、黄妙烙、吴贻雄、吴灶升、郑宁顺、吴远林,叶泳杏、姜晓光、孔令旗、黄育兴

2.专业组

专业组	组长	组员
道路工程	林育楷	刘增晖、熊宝、孔令旗
给排水管道工程	纪泽帆	林晖翔、黄妙烙、吴贻雄
交通工程	佘俊辉	黄育兴、郑宁顺、吴远林
电力通信工程	孔令旗	叶泳杏、姜晓光、孔令旗
照明工程	黄育兴	吴灶升、李俊尧、纪泽帆
绿化工程	姜晓光	吴贻雄、郑宁顺、孔令旗
资料组		叶泳杏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	符合要求	一般	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	符合要求	一般	合格	合格
给水工程	符合要求	一般	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通工程	符合要求	一般	合格	合格
污水处理工程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
电力通信管道工程	符合要求	一般	合格	合格
照明工程	符合要求	一般	合格	合格
绿化工程	符合要求	一般	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职务	职称	签名
夏昕	汕头市龙湖区住房和城乡建设局	项目负责人		夏昕
林育楷	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			
佘俊辉	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			
纪泽帆	广东至衡工程管理有限公司	总监		
黄妙熔	广东至衡工程管理有限公司			
林晖翔	广东至衡工程管理有限公司			
孔令旗	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	项目负责人		
刘增晖	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
熊宝	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
李俊尧	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司			
姜晓光	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人		
黄育兴	深圳建安置业工程有限公司	项目负责人		
吴贻雄	深圳建安置业工程有限公司			
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司			
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司			
吴远林	深圳建安置业工程有限公司			
叶泳杏	深圳建安置业工程有限公司			
纪泽帆	汕头市龙湖区住房和城乡建设局			纪泽帆

（五）工程验收结论及备注

本项目工程各项审批、报建、审图、招标、监理手续齐全，符合国家有关法律法规。建设、设计、勘察、监理单位在工程建设施工中能够按程序执行管理，各个施工环节均能按有关规定及要求执行验收，符合法律、法规和工程建设强制性标准。工程施工过程能按设计文件及有关质量要求施工，符合施工图纸及合同有关要求，工程安全和功能性检验均符合要求，观感达到要求。各个单项验收手续齐全，资料基本齐全有效，施工过程没有发生质量和安全事故，同意验收交付使用。

建设单位：（公章）	监理单位：（公章）	施工单位：（公章）	设计单位：（公章）	勘察单位：（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
单位负责人：		法人代表：		
2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日	2025年3月13日

（三）大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2628071



招投标信息详情

项目名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程(第二批)		
工程名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）		
中标通知书编号	4403092101070001-BD-001	省级中标通知书编号	4403092101069901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-12-02	中标金额(万元)	3482.02
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300192189222X
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	许王卫	证件类型	身份证
身份证号码	340824**********18	记录登记时间	2021-12-02
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

备注：原项目经理为许王卫，因个人原因离职，项目经理已变更为 吴辉凤

附上 【深圳市水务工程项目负责人变更备案表】

附件 2：

深圳市水务工程项目负责人变更备案表

工程名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）	原备案号	DPSW2022001
合同标段名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）施工		
变更事项	☑项目经理变更 / □项目总监变更		
变更原因	项目经理许王卫因个人原因离职，变更理由符合深圳市人民政府印发《关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府[2015]73 号）第五十四条规定，现将项目经理变更为吴辉凤，变更后项目经理的从业资格，专业水平及管理经验满足本项目招标文件约定的条件。		
※变更后项目负责人姓名	吴辉凤	※执业注册号	粤 1422013201312447
附　件	①变更前后项目经理的学历证、注册证； ②建设单位出具的离职知情承诺函； ③施工单位出具的书面承诺书； ④离职证明； ⑤社保缴纳清单；		
项目法人（建设单位）承诺： 1、本表填报的内容已经我单位审核并批准同意，本表填写内容真实、准确，现承诺如有任何虚假或审查不严引致相关责任，均由我单位承担。 2、市场主体已向我单位书面承诺，其任命的本工程项目负责人的任职项目数量符合有关规定，不存在超过规定数量任职行为，如有违反或不实，则本次项目负责人变更备案自行失效作废，自愿接受水行政等相关主管部门按规定予以的项格处罚。 法定代表人： （盖公章） 年　月　日			
以下内容由备案部门填写			
备案情况	2022 年 5 月 17 日		

※温馨提示：区管水务工程的项目经理、项目总监变更，有关单位应依据区住建部门规定办理原项目经理、项目总监的解锁和变更后项目经理、项目总监的锁定手续。

1

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030920210002003001

标段名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：3482.015095万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：许王卫

本工程于 2021-11-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-09

查验码：2789783353036472

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：44030920210002003001

合同编号：SG2021-047

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

签订日期：2021 年 12 月 23 日

第一部分 协议书

发包人(甲方)：**深圳市大鹏新区建筑工务署**
承包人(乙方)：**深圳建安置业工程有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）
工程地点：**深圳市大鹏新区**
核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要对居民小区二次供水设施进行提标改造，涉及葵涌、大鹏、南澳等三个街道 12 个居民小区的 16 座泵房，包括华侨海景山庄、东丽观海山庄、下沙安置村（泵房 2 座）、滨海盛世名苑、佳兆业假日广场（泵房 2 座）、千禧大厦、璞岸花园（泵房 2 座）、滨海阳光园、岭澳花园、南沙兴苑、山海名苑、枫浪山花园（泵房 2 座）。其中岭澳花园新建一体化泵站，其他小区 15 个泵房以二次供水设施改造为主。

资金来源：财政投入 100% %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

包含工程范围内对居民小区二次供水设施进行提标改造，具体包括但不限于以下内容：（1）新建一体化泵站，拆除及敷设管道，破复混凝土路面；（2）水泵、电机等二次供水设施的采购及安装；（3）泵房的装饰装修改造等内容。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■给水管道工程 米	■泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米； 宽： 米；	□隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米； 宽： 米；
□排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；			
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；			
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；			
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；			
□			
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；			
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；			
□屋面工程	□防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____） 。			
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）			
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；			
□其它：			

3. 水务工程：（选定的“■”，并填写相应的工程量）

□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它：_____	

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 4 日；（**实际开工日期**以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。）

计划竣工日期：2023 年 1 月 3 日；（**实际竣工日期**以竣工验收报告载明的最晚日期为准。）

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰捌拾贰万零壹佰伍拾元玖角伍分(¥34820150.95元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾贰万零捌佰玖拾陆元肆角肆分 (¥620896.44元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万元整(¥1880000元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 23 日；

订立地点：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同壹式 壹拾贰 份，其中正本 贰 份，副本 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 壹正陆副 份，承包人执 壹正肆副 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：
91440300069266640P

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路 48 号硅谷动力物业 5 层 505B

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：w.yiting@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

项目类型



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

发布时间：2021-11-17　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：164

招标概况

项目名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）
项目编号：44030920210002
是否重大项目：否
招标项目名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）
招标项目编号：44030920210002003
工程类型：施工
招标方式：公开招标
资格审查方式：资格后审
是否预选招标：否
是否场外工程：否
行政监督部门：大鹏新区住房和建设局
标段:大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）;

公告基本信息

公告性质：正常公告
公告发布时间：2021-11-17 09:00 至 2021-11-24 18:00
公告质疑截止时间：2021-11-21 18:00
公告答疑截止时间：2021-11-22 18:00
招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取
备注：本项目不要求编制技术标，不进行技术标评审，招标公告发布不低于5个工作日。

招标人与招标代理

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务署
经办人：魏小玲
办公电话：0755-28333391
传真：
手机号码：13418885606
电子邮箱：
通讯地址：深圳市大鹏新区中山路10号建筑工务署
招标代理机构：深圳市粤鹏建设有限公司
经办人：汪伦
办公电话：13418885606

详细公告内容

标段 1

标段编号：44030920210002003001

标段名称:大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

递交投标文件截止时间:2021-11-24 18:00

本次发包工程估价：4073.39 万元

本次招标内容：包含工程范围内对居民小区二次供水设施进行提标改造，具体包括但不限于以下内容：（1）新建一体化泵站，拆除及敷设管道，破复混凝土路面；（2）水泵、电机等二次供水设施的采购及安装；（3）泵房的装饰装修改造等内容。 具体以施工图及工程量清单为准。

计划总投资：5000 万元

工程地址：深圳市大鹏新区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：直接票决

是否接受联合体投标：是

联合体要求：本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须是水泵机组的制造商或水泵机组制造商针对本项目的唯一授权代理商。

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

无

其他要求：

投标人要求：同时具备以下资质：1、市政公用工程施工总承包三级或以上资质 2、投标人必须为水泵机组的制造商或水泵机组制造商针对本项目的唯一授权代理商。本项目接受联合体投标，联合体成员数量不得超过2家，联合体牵头单位必须是水泵机组的制造商或水泵机组制造商针对本项目的唯一授权代理商。 投标人项目经理（建造师）要求：具备一级注册建造师，专业：市政公用工程（若为联合体投标，可由施工单位拟派）。

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）

发布时间：2021-12-02 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：924

招标项目编号：	44030920210002003
招标项目名称：	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）
标段名称：	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）（施工）
项目编号：	44030920210002
公示时间：	2021-12-02 15:33至2021-12-07 15:33
招标人：	深圳市大鹏新区建筑工务署
招标代理机构：	深圳市粤鹏建设有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元)：	3482.015095万元
中标工期：	365天
项目经理：	许王卫
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤134121411095
是否暂定金额：	否

定标结果列表

第1大轮投票表

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2024年10月15日

发出日期：2024年10月15日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）	工程地点	大鹏新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	16个小区泵房改造	工程造价（万元）	3482.015095万
结构类型		开工日期	2022年2月23日
施工许可证号	/	竣工日期	2024年10月15日
监督单位	大鹏新区质量安全监督站	监督登记号	/
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	
设计单位	福州城建设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市新泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	其他主要参建单位	
	/		

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		年 月 日	下沙安置村A区	验收合格
		年 月 日	下沙安置村B区	验收合格
		年 月 日	千禧大厦	验收合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日	佳兆业假日广场一号	验收合格
		年 月 日	佳兆业假日广场二号	验收合格
		年 月 日	璞岸花园一期	验收合格
		年 月 日	璞岸花园二期	验收合格
		年 月 日	枫浪山花园一期	验收合格
		年 月 日	枫浪山花园二期	验收合格
		年 月 日	南沙兴苑	验收合格
		年 月 日	山海名苑	验收合格
		年 月 日	滨海盛世名苑	验收合格
		年 月 日	岭澳花园	验收合格
		年 月 日	东丽观海山庄	验收合格
		年 月 日	华侨海景山庄	验收合格
		年 月 日	滨海阳光园	验收合格

市政基础设施工程

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	年 月 日		符合要求
工程竣工报告	年 月 日		符合要求
工程质量评估报告	年 月 日		符合要求
勘查质量检查报告	年 月 日		符合要求
设计质量检查报告	年 月 日		符合要求
工程质量保修书	年 月 日		符合要求

工程完成情况	本工程已按照大鹏新区居民小区二次供水设施提标改造工程（第二批）标段项目设计文件及施工合同要求，完成了本工程16个小区（下沙安置村A区、下沙安置村B区、千禧大厦、佳兆业假日广场一号、佳兆业假日广场二号、璞岸花园一期、璞岸花园二期、枫浪山花园一期、枫浪山花园二期、南沙兴苑、山海名苑、滨海盛世名苑、岭澳花园、东丽观海山庄、华侨海景山庄、滨海阳光园）水泵房改造的所有建设内容，主要建设内容包含给排水工程、电气工程、主体工程、建筑装饰装修工程，施工过程中未发生质量和安全事故。经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位验收，各项资料齐全、完整、有效，工程质量符合施工合同、设计图纸要求及相关工程质量验收标准，各项功能均能满足使用要求，各单位一致同意本工程验收合格。	
工程质量情况	土建	（一）本工程所使用的原材料及中间产品质量经监理工程师见证送检，检测结果均合格； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、设备基础及水池隔墙施工、墙面及天花施工、楼地面施工、电线电缆及线管敷设、接地干线敷设、桥架安装、给排水管道及阀门安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。
	设备安装	（一）本工程所使用的所有设备在进场安装前，经各参建单位进行设备进场(开箱)检查，所有设备包装、外观良好，资料齐全，均符合要求； （二）本工程质量控制资料经核查，均符合有关验收规范要求； （三）本工程安全和主要使用功能经核查，均符合要求； （四）本工程从测量放线、水泵安装、配电箱安装、控制柜及变频柜安装、灯具安装、仪表设备安装等进行技术复核，工程质量符合相关规范要求；本工程所有子单位工程、分部分项工程以及检验批，经施工单位自评，监理单位、设计单位、建设单位复核，质量合格。
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

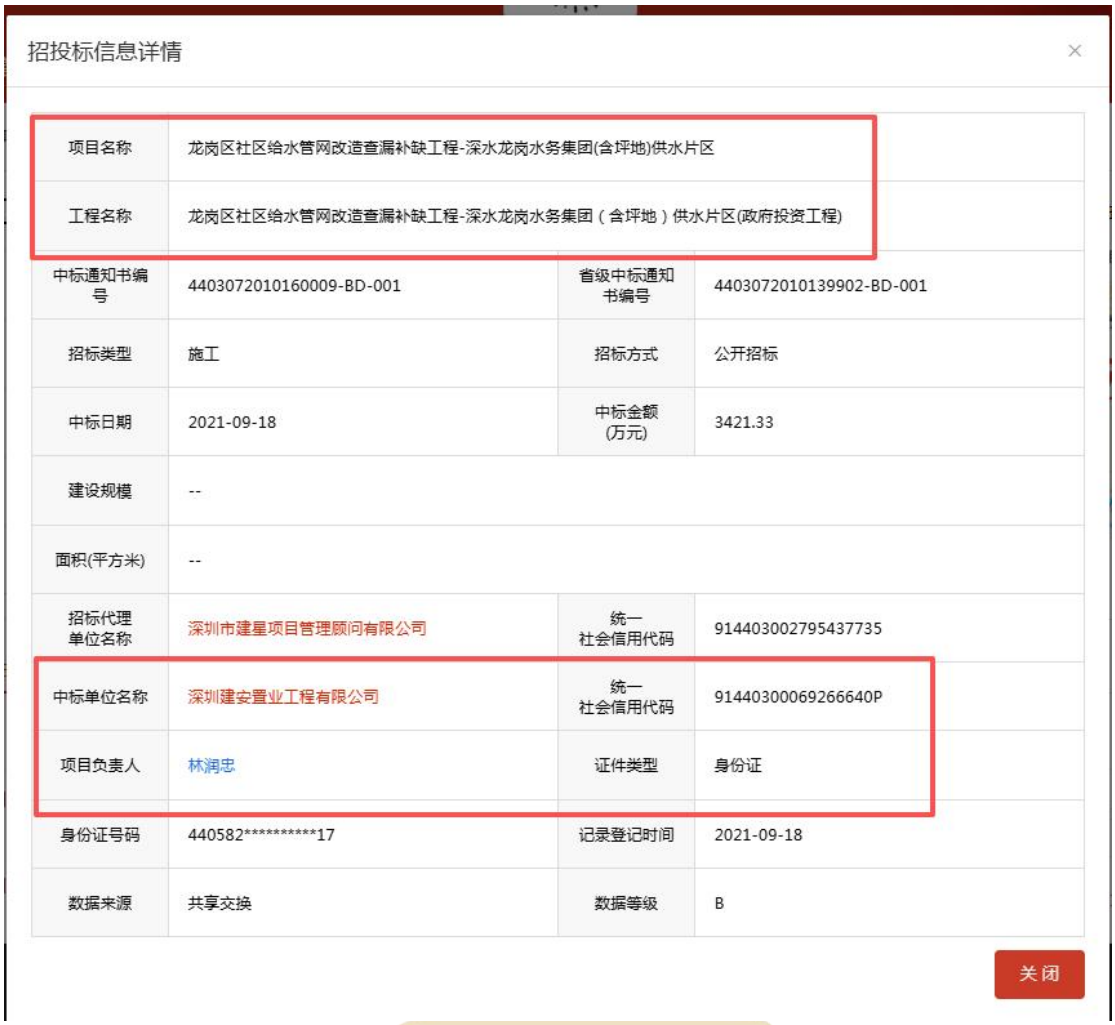
参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： 2024年10月5日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2024年10月5日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月5日
分包单位	设计单位	勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年10月5日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

（四）龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2555331





招投标信息详情

项目名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团(含坪地)供水片区		
工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区(政府投资工程)		
中标通知书编号	4403072010160009-BD-001	省级中标通知书编号	4403072010139902-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-18	中标金额(万元)	3421.33
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市建星项目管理顾问有限公司	统一社会信用代码	914403002795437735
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	林润忠	证件类型	身份证
身份证号码	440582**********17	记录登记时间	2021-09-18
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440307-46-01-016217004001

标段名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区(政府投资工程)

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：3421.328619万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：林润忠

本工程于 2021-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-09-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

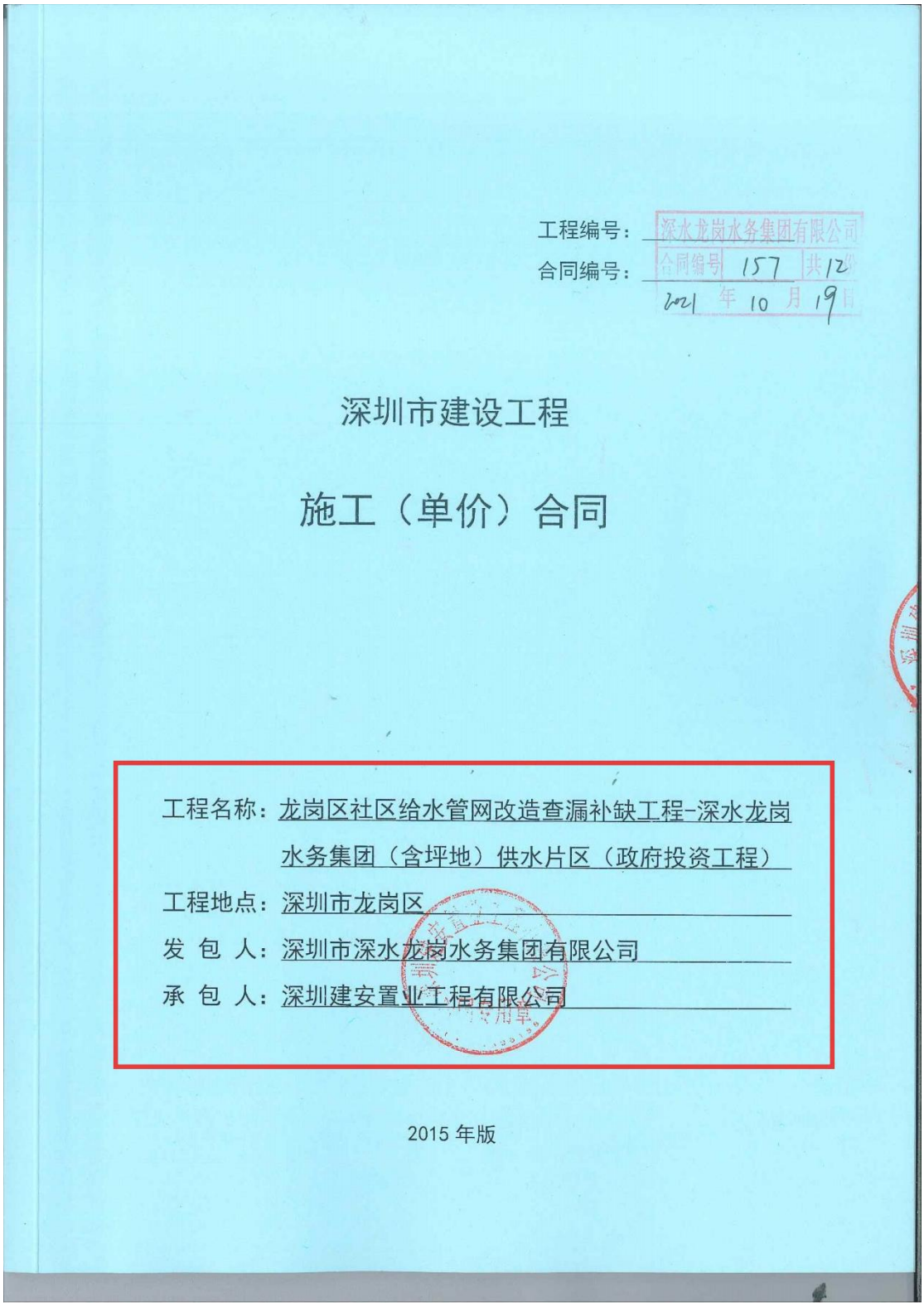
招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-09-24

查验码：9722997286579655　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



工程编号：深水龙岗水务集团有限公司

合同编号：合同编号 157 共12

2021 年 10 月 19 日

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（甲方）（全称）：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

承包人（乙方）（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙发[2021]435 号

工程规模及特征：本项目为改造给水管网涉及坪地街道和平湖街道共计15个小区，其中坪地街道12个，平湖街道3个，具体位置详见区域位置图。改造原因：现状给水管不完善，部分旧管锈蚀严重，漏耗大，水表存在缺陷等。

资金来源：财政投入_____；国有资本___%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他：____ %。

二、工程承包范围

工程主要内容包括但不限于：小区室外给水管网，包括市政给水引入管调整、室外配水管及室外消火栓、水表组及引入管。具体以施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
✪给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

5

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 10 月 15 日（实际开工时间以开工令为准）；

计划竣工日期：2022 年 07 月 11 日；

6

合同工期总日历天数 270 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，即按专用条款的约定及现行的国家相关行业及深圳市地方技术规范及质量验收评定标准，同时达到发包人的质量要求，工程质量一次达到当地政府质监部门验收合格等级并备案完毕。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾壹万叁仟贰佰捌拾陆元壹角玖分（¥34213286.19 元）；其中工人工资支付金额为合同价的 15%，即伍佰壹拾叁万壹仟玖佰玖拾贰元玖角叁分（¥5131992.93 元），其余 85%为工程款支付金额，即贰仟玖佰零捌万壹仟贰佰玖拾叁元贰角陆分（¥29081293.26 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万玖仟叁佰肆拾伍元零陆分（¥2639345.06 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾陆万壹仟贰佰叁拾叁元捌角壹分（¥1861233.81 元）；

(5)工程保险费：

人民币（大写）：叁万玖仟零捌拾伍元玖角壹分（¥39085.91 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 18 日；

订立地点：深圳市龙岗区龙飞大道 161 号深水龙岗水务集团有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

8

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300069266640P

地址：深圳市龙华区龙华街道油松社区东环二路48号硅谷动力物业5层505B

邮政编码：518000

法定代表人：吴贻建

委托代理人：_____

电话：0755-28990286

传真：0755-28990286

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001524

工人工资支付专用账户：

开户银行：_____

账号：_____

9

项目类型



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区(政府投资工程)

发布时间：2021-09-04　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：106

招标概况

项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区

项目编号：2020-440307-46-01-016217

是否重大项目：否

招标项目名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区(政府投资工程)

招标项目编号：2020-440307-46-01-016217004

工程类型：施工

招标方式：公开招标

资格审查方式：资格后审

是否预选招标：否

是否场外工程：否

行政监督部门：龙岗区住房和建设局

标段:龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区(政府投资工程);

公告基本信息

公告性质：正常公告

公告发布时间：2021-09-04 09:00 至 2021-09-12 18:00

公告质疑截止时间：2021-09-09 17:00

公告答疑截止时间：2021-09-10 17:00

招标文件/资格预审文件获取方式：网上获取

备注：本工程为采用通用技术的简单施工招标，不要求编制技术标，公告时间不少于5个工作日

招标人与招标代理

建设单位：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

经办人：莫琼芬

办公电话：18926590308

传真：

手机号码：18926590308

电子邮箱：

通讯地址：深圳市龙岗区

招标代理机构：深圳市建星项目管理顾问有限公司

经办人：刘强

办公电话：18926590308

详细公告内容

标段 1

标段编号：2020-440307-46-01-016217004001

标段名称:龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区(政府投资工程)

递交投标文件截止时间:2021-09-12 18:00

本次发包工程估价：3971.197786 万元

本次招标内容：施工总承包;给水管道;改造内容: 1.小区室外给水管网,包括市政给水引入管调整、室外配水管及室外消火栓、水表组及引入管。 2.小区生活给水系统改造范围:市政管接驳口、总表表后、室外埋地管、用户分表、碰通表后管。 共敷设DN75-DN300球墨铸铁给水管道22289米，DN25-DN80钢塑复合给水管道7111米，安装室外消火栓共107套，安装DN15-DN300水表共 3093组；破除并恢复路面共29754平方米。具体详见本项目施工图纸及工程量清单。

计划总投资：4030 万元

工程地址：深圳市龙岗区

项目现场的具体位置和周边环境：无

计划开竣工日期： 至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：详见招标文件

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件全部满足：

市政公用工程施工总承包三级

其他要求：

无

拟派项目经理（或建造师）最低资格等级：一级

拟派项目经理（或建造师）专业：市政公用工程专业

投标申请人应当具有的同类工程经验要求：无

其他投标条件：

投标申请人必须具备安全生产许可证；

投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证；

今年以来，在招投标活动中有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；

项目经理（建造师）或项目总监因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的，不能参与本次招标工程的投标，否则不良后果由投标人自负；

附件信息

无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)

深圳公共资源交易中心

SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区(政府投资工程)

发布时间：2021-09-18 信息来源：深圳公共资源交易中心 浏览次数：267

招标项目编号：	2020-440307-46-01-016217004
招标项目名称：	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区(政府投资工程)
标段名称：	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区(政府投资工程)
项目编号：	2020-440307-46-01-016217
公示时间：	2021-09-18 10:34至2021-09-24 10:34
招标人：	深圳市深水龙岗水务集团有限公司
招标代理机构：	深圳市建星项目管理顾问有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳建安置业工程有限公司
中标价(万元)：	3421.328619万元
中标工期：	180天
项目经理：	林润忠
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144192001608
是否暂定金额：	否

定标结果列表

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备—1

工程名称：龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

验收日期：2026 年 1 月 30 日

建设单位(盖章)：深圳市深水龙岗水务集团有限公司

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区 （政府投资工程）</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙岗区坪地街道、平湖街道</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td colspan="2">主要内容包括铺设铺设DN300-DN100球墨铸铁给水管道、de63PE管、阀门井、消防栓、水表更换等</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">3421.328619万元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td colspan="2">给水管网改造</td><td>工程用途</td><td colspan="2">居民用水</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="2">/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2021/11/3</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="2">深圳市龙岗区水务工程质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市深水龙岗水务集团有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市爱华勘测工程有限公司</td><td rowspan="7">资质证号</td><td colspan="2">4400370</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市广汇源环境水务有限公司</td><td colspan="2">A244015248</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳大运建工有限公司
（变更前：深圳建安置业工程有限公司）</td><td colspan="2">9144030006926660P</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市建星项目管理顾问有限公司</td><td colspan="2">E144010241</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">/</td><td colspan="2">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组　长	孔孝天
副 组 长	章友良
组　员	吴自城、林润忠、吴茂周、吴灶升、彭雪盈、罗凯、郑宁顺

2、专业组

专业组	组　长	组　　员
道 路 工 程	孔孝天	章友良、吴自城、林润忠、吴茂周、吴灶升、彭雪盈、罗凯、郑宁顺
桥 梁 工 程		
排 水 工 程		
给 水 工 程	孔孝天	章友良、吴自城、林润忠、吴茂周、吴灶升、彭雪盈、罗凯、郑宁顺
隧 道 工 程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防 洪 工 程		

(二)验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程 名　称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实 量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				

四、验收(专业)组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
	深圳大运建工有限公司		项目经理	
吴焕周	深圳大运建工有限公司		项目技术负责人	吴焕周
	深圳大运建工有限公司		质检员	
	深圳大运建工有限公司		施工员	
	深水龙岗水务集团有限公司		项目负责人	
	龙岗水务局			
	深圳市宁北源水环境有限公司		项目负责人	
	深圳市建安(集团)股份有限公司		项目总监	
	深圳市建星项目管理顾问有限公司		项监	
	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		项目负责人	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体检查，认可该工程质量等级为合格。

验收日期：2026 年 1 月 30 日

建设单位 （公章）	监理单位 （公章）	施工单位 （公章）	设计单位 （公章）	勘察单位 （公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人： 法人代表：林润宏	项目负责人：	项目负责人：

（五）园山街道山子下路环境提升工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2442981



招投标信息详情

项目名称	园山街道山子下路环境提升工程		
工程名称	园山街道山子下路环境提升工程		
中标通知书编号	4403072005010046-BD-001	省级中标通知书编号	4403071710180204-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-02-24	中标金额(万元)	3067.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深龙港建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279525364F
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	李杜明	证件类型	身份证
身份证号码	430181**********52	记录登记时间	2022-02-24
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2112-440307-04-01-570764001001

标段名称：园山街道山子下路环境提升工程

建设单位：深圳市龙岗区园山街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：3067.496378万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：李杜明

本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-03-01 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

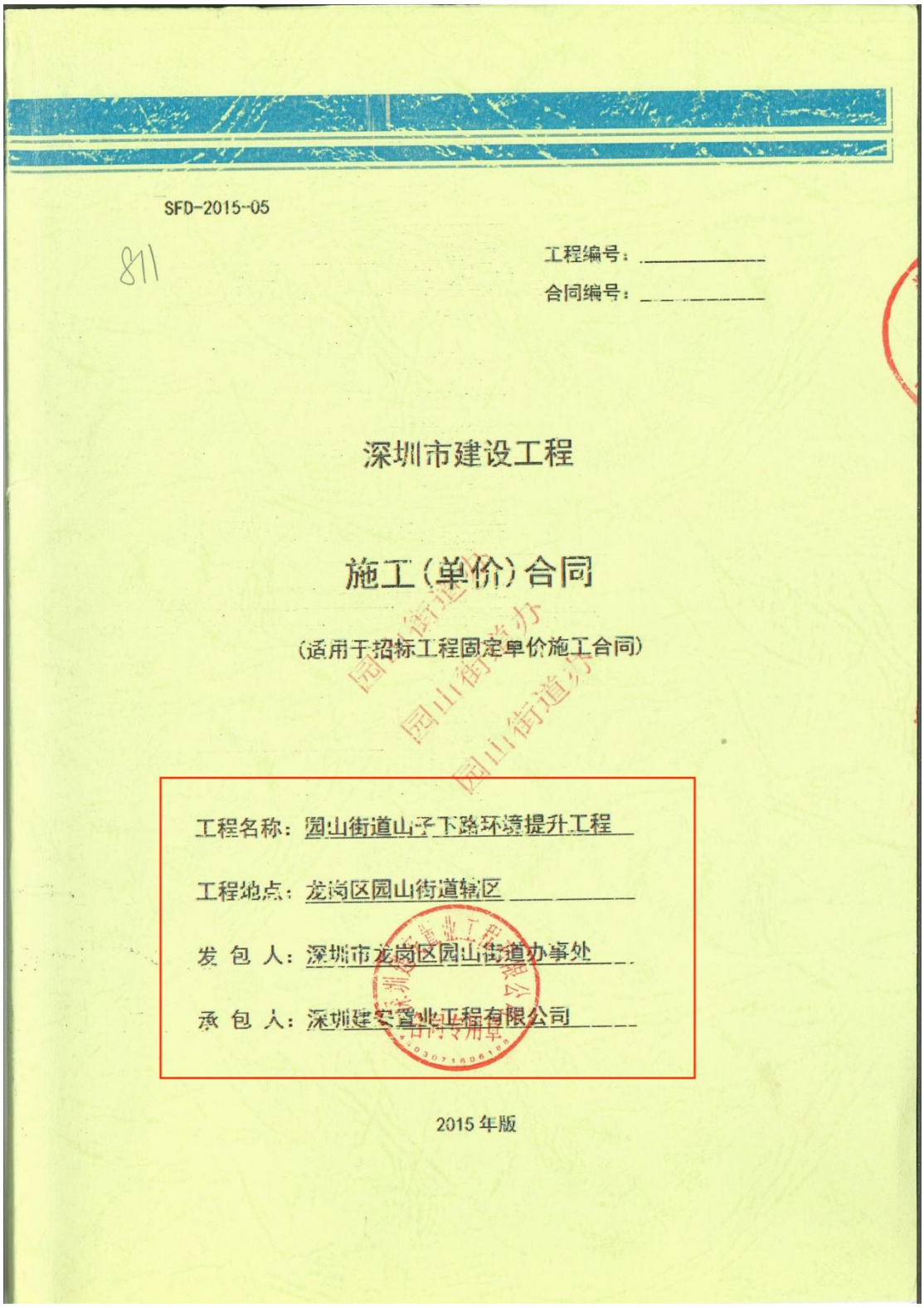
(签字或盖章)：

日期：2022-03-02

查验码：8396912054207675

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同



SFD-2015-05

811

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

工程地点：龙岗区园山街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区园山街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区园山街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

工程地点：龙岗区园山街道辖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：园山街道山子下路环境提升工程，设计范围为安康路至沙荷路路段，全长 2026 米，现状道路车行道宽 11 米，改造后车行道宽 11-13 米，双向两车道。

资金来源：财政投入 100% ；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主要工程内容包括：

（一）道路工程：拆除现状人行道、绿化带、自行车道后，进行机动车道拓宽并沥青罩面，新建绿化带、自行车道、人行道，共计拆除水泥路面 1451 平方米、人行道 24157 平方米、绿化带 1333 平方米，迁移乔木 338 株，沥青罩面 29028 平方米，恢复破损水泥路面 5052 平方米、人行道 15818 平方米、自行车道 4988 平方米。

（二）绿化工程：种植香樟 394 株、四季桂 7 株、勒杜鹃球 9 株、泰国龙船花 92 平方米、台湾草 28 平方米。

（三）交通工程：新建 L 型标志牌 11 套、F 型标志牌 1 套、独立式路名牌 16 套、单柱单圆标志牌 16 套、单柱单矩形人行横道标志牌 29 套、单柱双矩形标志牌 2 套、花岗岩车止石 496 根、路侧港式护栏 2807 米。

（四）建筑工程：拆除并新建入户台阶 2959 平方米，休闲坐凳 131 个，变压器外包穿孔铝板 9 座，拆除并安装迁移现状公交站亭 9 座，新建公交站亭 2 座，拆除现状小灯箱 2 座。

（五）电力、通信、照明工程：新建 12 米高低臂钢杆灯 44 套、12m 高低臂钢杆智慧路灯 22 套，VV-5*25 电力电缆 4182 米，PVC75 电缆保护管 3516 米，PE100Φ110 智慧管道 14065 米。

（六）公交亭照明工程：新建候车亭电路照明控制箱 1 台，日光灯 40 套。

（七）电力迁改工程：新建 ZRC-YJV22-8.7/15kV-3×300 电力电缆 1401 米，10kV 永磁固体绝缘智能断路器柜 3 套，水平导向钻进 185 米，2Φ150 聚乙烯涂塑扩口钢管 250 米，24Φ150 聚乙烯涂塑扩口钢管 100 米。

（八）通信管线迁改工程：待拓宽机动车道下分布着中国电信、中国移动、中国联通 4-12 孔Φ110PVC 管，管道内有多条通信光缆，本次工程拟对通信管线进行迁移，共计铺设 PVC-U 塑料通信 3585 米，新建 6-288 芯光缆 38600 米，人工敷设塑料资管 27112 米，新建 144 芯 1 个、576 芯光交接箱 3 个。

（九）给排水工程：沿路新增雨水口 154 座、DN300PE 螺旋波纹管 728 米。

具体以工程量清单及施工图纸为准。

园山街道办 园山街道办 园山街道办

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程 630 米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	☑电力管道工程 152 米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

☑给水管道工程 810 米	☐泵站工程 平方米
☐道路工程 长： 米 宽： 米	☐隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
☐桥梁工程 座	☑道路改造工程 长：2026.358 米 宽：11~13 米
☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☑路灯照明工程 66 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 2860 米
☑交通安全设施工程 2026.358 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程	（☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____）；
☐主体结构工程	（☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构☐其它 _____）；
☐建筑装饰装修工程	（☐门窗 ☐幕墙：_____平方米 ☐其它_____）；
☐通风与空调	（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；
☐建筑给水排水及供暖	（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水管网 ☐其它_____）；
☐建筑电气工程	（☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；
☐屋面及防水工程	☐建筑节能 ☐消防工程
☐室外工程	（☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。
☐燃气工程	（户数：_____户； 庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：_____				

4. 其他工程

园山街道办

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 25 日；（实际开工日期以开工令或发包人的开工通知时间较早为准）

计划竣工日期：2022 年 10 月 21 日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟零陆拾柒万肆仟玖佰陆拾叁元柒角捌分（¥ 30674963.78 元）；

其中：

% 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾捌万肆仟玖佰叁拾贰元贰角伍分（¥ 1484932.25 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

园山街道办 园山街道办 园山街道办

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日；

订立地点：深圳市龙岗区园山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）陈彦荣	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：11440307MB2C417399	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：吴贻建
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-28990286
传真：	传真：0755-28990286
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司天健世纪支行
账号：	账号：44250100010000001524

经办人：陈[illegible]

811

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：园山街道山子下路环境提升工程

验收日期：2023.10.13

建设单位（盖章）深圳市龙岗区园山街道办事处

一、工程概况

工程名称	园山街道山子下路环境提升工程	工程地点	龙岗区园山街道辖区内
工程规模	道路工程、给排水工程、交通工程、电气工程、公交亭工程、绿化工程	工程造价（万元）	3067.496378
结构类型	沥青路面	工程用途	市政工程
施工许可证证号		开工日期	
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市龙岗区园山街道办事处		
勘察单位	深圳地质建设工程公司	资质证号	B144055579
设计单位	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		A143003730
施工单位	深圳建安置业工程有限公司		D244006956
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司		E144006151-4/1
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	陈仲明
副组长	郭迪军
组员	熊伟、庞欢康、丁春苗、曹应昌、李杜明、于斌、吴灶升、郑宁顺、陈楚鑫

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
桥梁工程		
排水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
给水工程	郭迪军	于斌、吴灶升、郑宁顺
隧道工程		
交通设施工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程	陈仲明	庞欢康、丁春苗、李杜明
绿化工程	熊伟	曹应昌、陈楚鑫

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；
2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
4、验收组实地查验工程质量；
5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

（三）、工程质量评定

专业工程名　称	质量保证资料评定	外观质量评　定	实测实量评　定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程	/	/	/	/
交通设施工　程	合格	合格	合格	合格
污水处理工　程	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明工　程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
陈仲明	深圳市龙岗区园山街道办事处		项目负责人	
熊伟	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		项目负责人	
庞欢康	湘潭市规划建筑设计院有限责任公司		专业设计	
郭迪军	深圳市广厦工程顾问有限公司		总监	
曹应昌	深圳市广厦工程顾问有限公司		专监	
李杜明	深圳建安置业工程有限公司		项目经理	
于斌	深圳建安置业工程有限公司		技术负责人	
郑宁顺	深圳建安置业工程有限公司		施工员	
吴灶升	深圳建安置业工程有限公司		质检员	
丁春苗	深圳地质建设工程公司		勘察	
陈超凤	深圳建安置业工程有限公司		施工员	陈超凤
魏德和	深圳建安置业工程有限公司		安全主任	魏德和

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

经建设、设计、监理、施工单位共同验收，本工程完成了设计施工图及合同约定所有工程内容，符合设计及现行法律法规和工程规范要求，工程技术资料完整、齐全、有效，评定等级为合格工程，符合竣工验收条件，同意验收。

验收日期：2023年10月13日

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

郭迎军 注册号44013538 有效期2025.09.21 深圳市广厦工程顾问有限公司

（六）坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709319



招投标信息详情

项目名称	坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程		
工程名称	坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程		
中标通知书编号	4403072105140015-BD-001	省级中标通知书编号	4403072105079904-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-01-10	中标金额(万元)	1914.17
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市诚恩工程咨询有限公司	统一社会信用代码	MA5DBQYX-5
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	薛侃	证件类型	身份证
身份证号码	430922**********31	记录登记时间	2023-01-10
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2105-440307-04-01-557939001001

标段名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1914.173801万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：薛侃

本工程于 2022-12-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-01-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-01-28

查验码：9539488745708128

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：PDSF-2023-73

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

合同专用章

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称)：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪地街道桥立路（环坪路至白坪路）市政工程

工程地点：坪地街道辖区

核准（备案）证编号：_____/_____

工程规模及特征：拟新建道路位于坪地街道高桥社区，道路呈东西走向，起点接现状环坪路（起点坐标：X=2520094.310，Y=529056.720），终点至规划白坪路（终点坐标：X=2519849.703,Y=528649.881），为城市支路，双向2车道,道路红线宽15m，道路全长496m，设计为沥青混凝土机动车道+透水沥青混凝土自行车道+环保透水砖人行道。

资金来源：财政投入100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

工程主要内容包括道路工程、交通工程、电力电信工程、给排水工程、燃气工程、绿化工程等。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

□_七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程_长：_米；_宽：_米；高：_米	□电力管道工程_____米_____
□_软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d

4

☐水厂及配套工程_____立方米/d	☐污泥处理厂及配套工程____立方米/d
☐给水管道工程_____米	☐泵站工程_____平方米
☑道路工程__长：495.905米_宽：15米	☐隧道工程__长：__米_宽：__米_高：__米
☐桥梁工程_____座	☐道路改造工程__长：__米__宽：__米
☐排水箱涵工程__长：__米_宽：__米_高：__米	☐路灯照明工程_____座____
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程_____米
☐交通安全设施工程_____米	☐燃气工程_____米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程__（☐基础__☐_基坑支护__☐边坡__☐土石方__☐其它_____）；__		
☐主体结构工程____（☐钢筋混凝土_☐钢结构_☐网架_☐索膜结构_☐其它_____）；__		
☐装饰装修工程_____（☐金属门窗__☐幕墙：__平方米__☐其它_____）；__		
☐通风与空调_____（☐通风__☐空调_____☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖___（☐室内给、排水系统_☐_室外给、排水系统__☐其它_____）；__		
☐建筑电气工程_____（☐室外电气____☐电气照明_____☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统_☐信息网络系统_____☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能____	☐消防工程
☐_室外工程___（_☐室外设施_____☐附属建筑_____☐室外环境_____）。		
☐燃气工程_____（户数：_____户；_庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明_	☐建筑节能
☐通风与空调_（☐通风__☐空调_____☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统__☐室外给、排水系统__☐其它_____）；				
☐智能建筑__（☐综合布线系统____☐信息网络系统____☐其它_____）；				

5

□装饰装修__(□抹灰___□涂饰___□饰面板（砖）___□吊顶___□其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数____240____天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币(大写)壹仟玖佰壹拾肆万壹仟柒佰叁拾捌元零壹分(¥__19141738.01__元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾叁万叁仟壹佰柒拾柒元贰角伍分(¥__733177.25__元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：

_____/_____

工人工资款支付专用账户号：

_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 2 月 7 日；

订立地点：深圳市龙岗区坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

8

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳建安置业工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300069266640P
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：4425 0100 0100 0000 1524

9

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程

建设单位（公章）：深圳市龙岗区坪地街道办事处

竣工验收日期：2025 年 8 月 27 日

发出日期：2025 年 8 月 27 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)市政工程	工程地点	坪地街道桥立路(环坪路至白坪路)
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长495.905m	工程造价（万元）	1914.173801万元
结构类型	/	开工日期	2023年10月16日
施工许可证号	提前介入2023年10月18日	竣工日期	2025年8月27日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2105-440307-04-01-557939001001
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	总施工单位	深圳大运建工有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	鲲鹏建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市鑫泰检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年8月27日	市政竣·通-10	合格
		年 月 日		
		年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

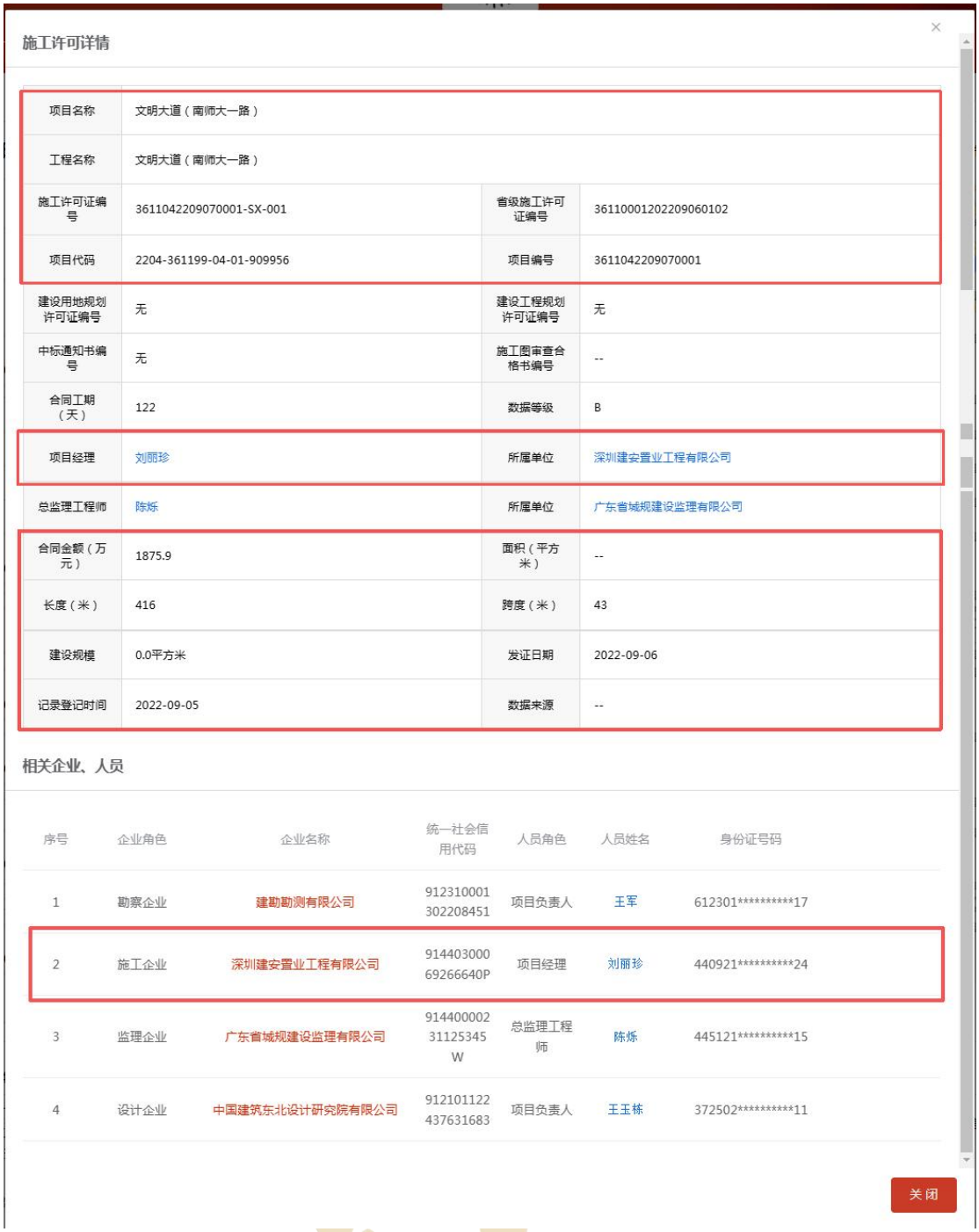
工程完成情况		合同内所有施工内容全部完成并验收通过。
工程质量情况	土建	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有土建工程为合格工程。
	设备安装	本工程已按现行有关的设计、施工规范施工，施工质量满足有关验收规范和标准；工程竣工资料真实、完整，整理规范，符合要求；工程现场抽查符合质量验收规范；工程外观质量合格；本工程所有设备安装工程为合格工程。
工程未达到使用功能的部位（范围）		无
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2025年8月27日	（公章） 总监理工程师： 2025年8月27日	（公章） 项目负责人： 2025年8月27日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2025年8月27日	（公章） 项目负责人： 2025年8月27日

（七）文明大道（南师大一路）项目

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2958328





施工许可详情

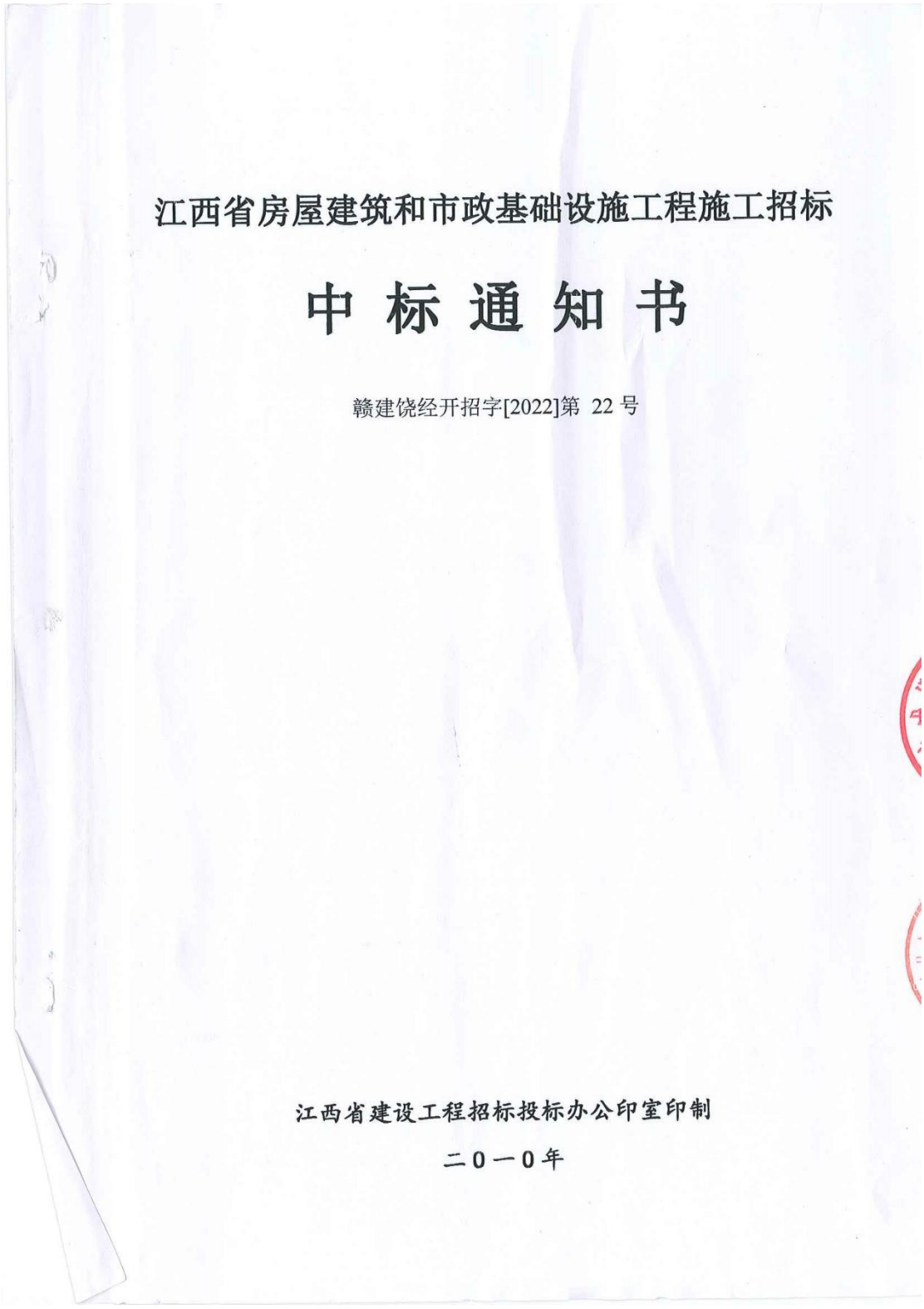
项目名称	文明大道（南师大一路）		
工程名称	文明大道（南师大一路）		
施工许可证编号	3611042209070001-SX-001	省级施工许可证编号	36110001202209060102
项目代码	2204-361199-04-01-909956	项目编号	3611042209070001
建设用地规划许可证编号	无	建设工程规划许可证编号	无
中标通知书编号	无	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	122	数据等级	B
项目经理	刘丽珍	所属单位	深圳建安置业工程有限公司
总监理工程师	陈烁	所属单位	广东省城规建设监理有限公司
合同金额（万元）	1875.9	面积（平方米）	--
长度（米）	416	跨度（米）	43
建设规模	0.0平方米	发证日期	2022-09-06
记录登记时间	2022-09-05	数据来源	--

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	勘察企业	建勘勘测有限公司	91231000130220845l	项目负责人	王军	612301**********17
2	施工企业	深圳建安置业工程有限公司	91440300069266640P	项目经理	刘丽珍	440921**********24
3	监理企业	广东省城规建设监理有限公司	91440000231125345W	总监理工程师	陈烁	445121**********15
4	设计企业	中国建筑东北设计研究院有限公司	91210112243763168	项目负责人	王玉栋	372502**********11

关闭

中标通知书



江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

赣建饶经开招字[2022]第 22 号

江西省建设工程招标投标办公印室印制

二0一0年

深圳建安置业工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定**文明大道（南师大一路）项目**由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

类别 \ 内容		姓名	证号
注册建造师		刘丽珍	粤2442019202006362
技术负责人		马锐	C02038050900066
关键岗位人员	施工员	吴贻斌	0441710494417009461
	质量员	吴灶升	0441710994417006528
	安全员	吴逸庭	粤建安C（2015）0010303
	标准员	阮福伟	044211150001000128
	材料员	林彩云	0441711194417012381
	机械员	吴秋和	0441711294417007872
	劳务员	吴忆喜	0441811394418004315
	资料员	卢鹏奎	0441811494418015548

特此通知。

招　标　人：　　（章）

法定代表人：　　（章）

经办人：张女士　联系电话：0793-8655099

2022 年 8 月 5 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

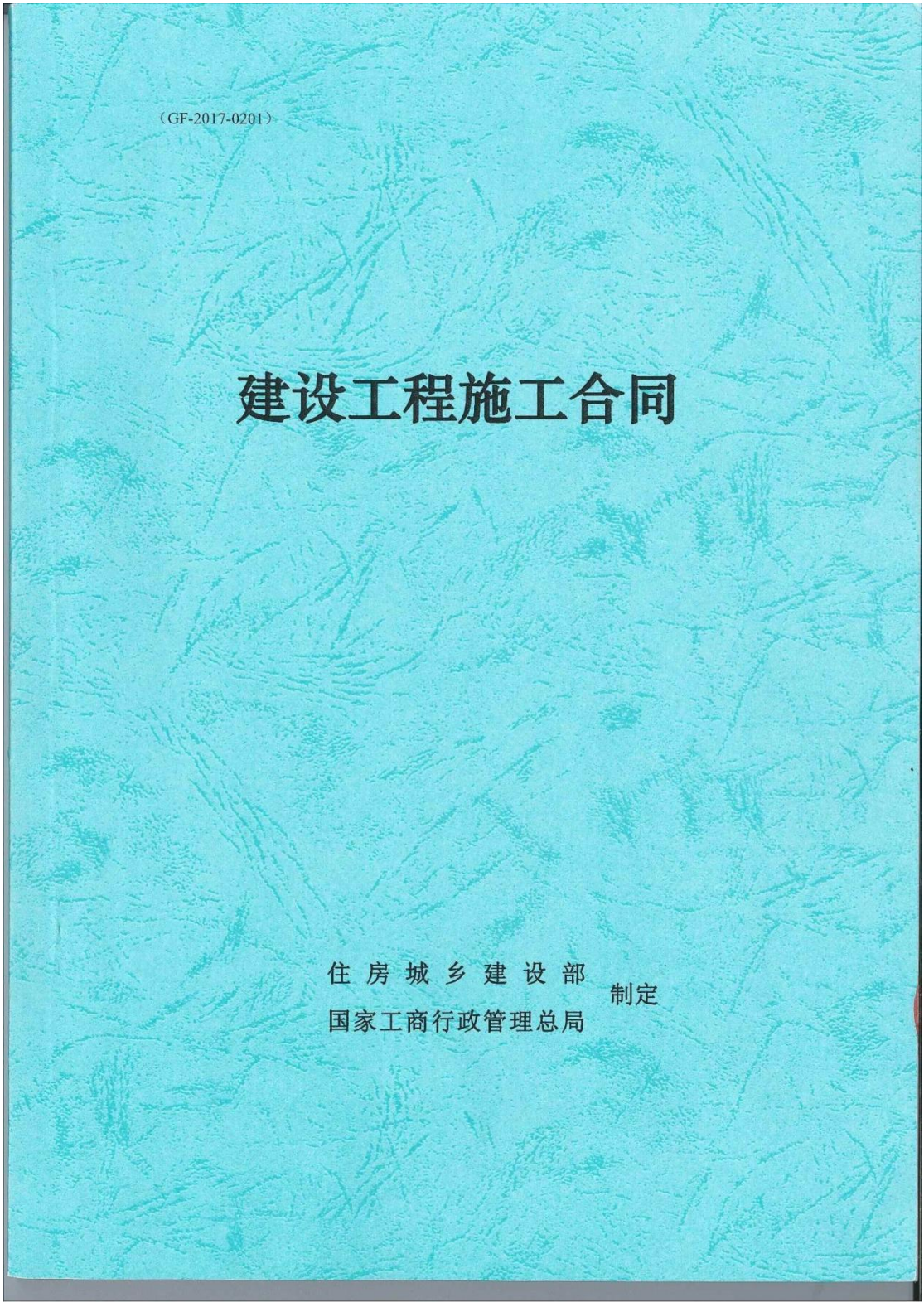
<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="4">文明大道（南师大一路）项目</td></tr>
<tr><td>建筑面积</td><td>/</td><td colspan="2">建筑结构/层数</td><td>/</td></tr>
<tr><td>工程类别</td><td>市政公用工程</td><td colspan="2">中标工期</td><td>122 日历天</td></tr>
<tr><td>招 标
控制价</td><td>19746343.66 元</td><td colspan="3">其中：土建 万元
安装 万元
装饰装修 万元</td></tr>
<tr><td>中 标
总 造 价</td><td>18759026.52 元</td><td colspan="3">其中：土建 万元
安装 万元
装饰装修 万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">工程风险</td><td>材料风险</td><td>招标人 %</td><td>中标人 %</td><td>合计 %</td></tr>
<tr><td>机械风险</td><td>招标人 %</td><td>中标人 %</td><td>合计 %</td></tr>
<tr><td>评标办法</td><td colspan="2">报价承诺法</td><td>质量等级</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>中标工程
范 围</td><td colspan="4">施工图纸范围内所有工程，详见工程量清单</td></tr>
<tr><td>工程质量
创优奖罚
措 施</td><td colspan="4">施工合同中具体约定</td></tr>
<tr><td>工 程 款
支付方法</td><td colspan="4">施工合同中具体约定</td></tr>
<tr><td>投标人对招
标人的优惠
措施及其条
件 说 明</td><td colspan="4">/</td></tr>
<tr><td>备 注</td><td colspan="4"></td></tr>
</table>

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各执一份。

履约担保	担保金额	本合同价款的10%
	担保期限	按招标文件约定
	担保方式	按招标文件约定
支付担保	担保金额	
	担保期限	
	担保方式	
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施工合同的补充条款。	
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	法定代表人： 章 2022年8月5日	招投标监管机构签收 签收人： 章 2022年8月5日

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上饶市滨成投资有限公司

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就文明大道（南师大一路）项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：文明大道（南师大一路）项目。

2.工程地点：上饶经济技术开发区内。

3.工程立项批准文号：饶开经发[2022]72号。

4.资金来源：政府投资。

5.工程内容：完成道路路基工程、路面工程、给排水工程、电力工程、通信工程、交通设施及绿化工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：设计文件及招标范围内全部工程内容，详见工程量清单 。

二、合同工期

计划开工日期：2022年08月08日。

计划竣工日期：2022年12月08日。

1

工期总日历天数：122天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：本合同含增值税合同总价为人民币（大写）壹仟捌佰柒拾伍万玖仟零贰拾陆元伍角贰分(小写：￥18759026.52元)；增值税税率适用9%，按财税有关规定向发包人开具增值税专用发票，发票经发包人审核无误后按约定支付工程款。当国家政策法规对税率有调整时，则本合同税率同步调整。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘丽珍

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

2

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 08 月 05 日签订。

十、签订地点

本合同在 上饶经开区瑞达大厦 12 楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执陆 份。

发包人：（公章）　　承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300069266640P
地　址：_____	地　址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：吴贻建
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0755-28990286
传　真：_____	传　真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有司公司深圳天健世纪支行
账　号：_____	账　号：44250100010000001524

5

编号：

工程竣工验收报告

工程名称：　文明大道（南师大一路）

建设单位：　上饶市滨成投资有限公司

上饶市住房和城乡建设局监制

工程竣工验收组名单及验收方案

一、工程基本情况					
工程名称	文明大道（南师大一路）		工程地点	上饶经开区文明大道（南师大一路）	
基础类型	/	结构、层次	/	建筑面积	/
开工日期	2022年8月8日		验收日期	2023年7月7日	
二、验收组名单					
勘察单位	验收人员：王[illegible] （公章）		设计单位	验收人员： （公章）	
施工单位	验收人员：[illegible] （公章）		监理单位	验收人员： （公章）	
建设单位	验收人员： （公章）				

三、验收方案

工程完工，由施工单位向建设单位提出竣工报告申请竣工验收，建设单位收到通知后组织设计、勘察、监理、施工单位进行验收，并请质量监督部门监督现场验收。具体程序如下：

1、参加验收人员签到，并核查相关单位主要人员资质；
2、宣读本验收方案，并讨论通过该方案；
3、施工单位汇报工程合同履约情况和建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况，并汇报自检情况；
4、监理单位汇报工程施工监理情况并通报对该工程质量评估情况；
5、设计单位及勘察单位汇报工程施工中执行设计文件及勘察文件的情况，并通报设计文件及勘察文件检查报告；
6、按照验收方案的分组情况分别进行观感、实测、资料验收，并填写竣工验收记录；
7、各验收组汇报验收情况，验收主持人根据汇报情况宣布验收结果；
8、质量监督部门对验收过程发表意见。

建设单位（盖章）

2020年7月3日

注：验收方案由建设单位组织的验收小组讨论

竣工工程施工单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）				
施工单位	深圳建安置业工程有限公司			项目负责人	刘丽珍
建筑面积	/	结构形式	/	层　　数	/
开工日期	2022年8月8日		竣工日期	2023年3月20日	
自检评定意见	意见： 双方、质量验收等合要求，技术及档资料齐全，完成内容，自检为合格工程。 项目负责人：刘丽珍　　法人代表：吴[illegible] 2023 年 7 月 7 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程勘察单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）				
勘察单位	建勘勘测有限公司			项目负责人	王军
建筑面积	/	结构形式	/	层　　数	/
开工日期	2022年8月8日		竣工日期	2023年3月20日	
自检评定意见	意见：满足地勘设计要求，同意验收。 项目负责人：王军　　法人代表（签字） 2023 年 7 月 7 日　　（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程设计单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司			项目负责人	王玉栋
建筑面积	/	结构形式	/	层　　数	/
开工日期	2022年8月8日		竣工日期	2023年3月20日	
自检评定意见	意见： 已按设计图纸施工完成，符合规范要求，同意验收。 项目负责人：王玉栋　　法人代表： 2023 年 7 月 7 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程监理单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）				
监理单位	广东省城规建设监理有限公司		项目负责人	陈烁	
建筑面积	/	结构形式	/	层　　数	/
开工日期	2022年8月8日	竣工日期	2023年3月20日		
自检评定意见	意见： 工程技术资料真实、齐全，完整有交文， 又达到良好，同意验收。 项目负责人：陈烁　　法人代表：张兆强 2023年　7月7日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

竣工工程建设单位自检评定表

工程名称	文明大道（南师大一路）				
建设单位	上饶市滨成投资有限公司			项目负责人	
建筑面积	/	结构形式	/	层　　数	/
开工日期	2022年8月8日		竣工日期	2023年3月30日	
自检评定意见	意见： 质量良好，符合设计要求， 资料齐全有效，同意验收。 项目负责人：　　法人代表： 2023 年 7 月 7 日（盖章）				

注：项目负责人应与施工许可文件相符合

三、近 3 年履约评价

附件 4：近 3 年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	优秀	2024 年 2 月 8 日	/
2	军休二所小区道路及管道改造项目	优秀	2024 年 12 月 10 日	/
3	玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程	优秀	2026 年 12 月 28 日	/
4	龙岗区社区给水排管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）	优秀	2026 年 1 月 28 日	/
5	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程	优秀	2025 年 5 月 29 日	/

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注:

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年08月19日15:36:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴贻建 228.0（万元） 吴衍双 22572.0（万元）
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间： 2026年08月19日15:36:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更前董事长或执行董事成员	吴贻建
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	吴贻武
变更前总经理	吴贻建
变更后总经理	吴贻建

打印时间： 2026年08月19日15:37:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（一）龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程

799

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市龙岗区龙岗街道办事处	评价期限	2022年4月1日至2024年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	☐勘查 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	龙岗街道雅新路（龙凤路-坪西路段）市政工程	项目负责人	黄凤燕
标段编号		工程合同价	1738.167909万元

合同开工日期	2022年04月01日	合同竣工日期	2023年02月24日	合同工期	330（天）
实际开工日期	2022年8月30日	实际竣工日期	2024年01月29日	实际工期	471（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	2024年2月8日
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	9	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：赵俊杰 廖子豪

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐不合格（N<60分）	☐良好（80≤N<90分）	☐中等（70≤N<80分）	☐合格（60≤N<70分）
备注				

1

（二）军休二所小区道路及管道改造项目

南山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市军休服务管理中心	评价期限	2024年9月28日至2024年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工程有限公司	承包商类别	□勘查 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	军休二所小区道路及管道改造项目	项目负责人	庄塘协
标段编号		工程合同价	584.839145万元

合同开工日期	2024年9月28日	合同竣工日期	2024年11月27日	合同工期	60（天）
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2024年12月10日
2	技术经济实力	19	2024年12月10日
3	施工过程管理	28	2024年12月10日
4	进度控制	15	2024年12月10日
5	配合与服务	10	2024年12月10日
6	资金支付	10	2024年12月10日

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） □良好（80≤N<90分） □中等（70≤N<80分） □合格（60≤N<70分） □不合格（N<60分）
备注	

1

（三）玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价 ☑单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市玉塘田寮股份合作公司		评价期限	2025年5月12日至2026年1月28日	
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询	
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417	
法定代表人	吴贻武	电话 0755-28990286	项目负责人	庄塘协	电话 15989812034
工程名称	玉塘街道田寮社区 2025 年度围合管理范围内道路维修养护工程		承包范围	工程清单以及施工图纸中的所有内容的全部内容	
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	300（万元）	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2025年5月12日	实际竣工日期	2026年1月11日	实际工期	248（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	20	90
2	经济技术实力	20	
3	履约质量	20	
4	履约时间	20	
5	履约配合	15	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

优秀

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

评价等级：☑优秀（90≤总分≤100 分） ☐良好（75 分≤总分≤89 分） ☐合格（60≤总分≤74 分） ☐不合格（总分≤59 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明：

（四）龙岗区社区给水排管网改造查漏补缺工程—深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市深水龙岗水务集团有限公司	评价期限	2021年11月3日至2026年2月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻武	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	龙岗区社区给水管网改造查漏补缺工程-深水龙岗水务集团（含坪地）供水片区（政府投资工程）	项目负责人	林润忠
标段编号		工程合同价	3421.328619万元

合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	（天）
实际开工日期	2021年11月3日	实际竣工日期	2026年1月30日	实际工期	1549（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2026年1月28日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分）
备注	

1

（五）坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程

坪山区建设工程承包商完成履约评价表

建设单位（评价单位）	深圳市坪山区坪山街道办事处	评价期限	2024年5月7日至2025年12月28日
承包商（评价对象）	深圳大运建工有限公司	承包商类别	施工
承包商资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级	承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人	吴贻建	统一社会信用代码	91440300069266640P
工程名称	坪山街道 DY02-01 地块场地平整工程	项目负责人	傅皖中
标段编号		工程合同价	255.187828（万元）

合同开工日期	2024年5月7日	合同竣工日期	2024年6月6日	合同工期	30（天）
实际开工日期	2024年5月31日	实际竣工日期	2025年4月11日	实际工期	315（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	分项内容	得分	评价时间
1	人员和资源配备	14	2025年5月29日
2	技术经济实力	19	
3	施工过程管理	28	
4	进度控制	15	
5	配合与服务	10	
6	资金支付	10	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

总体优秀

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

优秀

建设单位（公章）：

评价等级	☑优秀（总分N≥90分） ☐良好（80≤N<90分） ☐中等（70≤N<80分） ☐合格（60≤N<70分） ☐不合格（N<60分）
备注	

1

四、项目负责人同类工程业绩

附件 5：**项目负责人同类工程业绩一览表**

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）	1095.582140	2023 年 8 月 25 日	已完工

登记通知书

业务流程号:22409980576

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

变更前名称:深圳建安置业工程有限公司

变更后名称：深圳大运建工有限公司

深圳市市场监督管理局

二〇二四年六月十九日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

变更（备案）通知书

21903617995

深圳建安置业工程有限公司：

我局已于二〇一九年十月八日对你企业申请的（一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）
变更后一般经营项目：	置业工程、建筑工程设计及施工、城市规划设计及施工、园林景观工程设计及施工、装饰工程设计及施工、环境艺术工程设计及施工、市政工程设计及施工、建筑幕墙工程、金属门窗工程；地质灾害处理；环保工程，城市道路照明工程，体育设施工程，特种工程专业承包，建筑防水工程，建筑智能化工程，房屋结构加固、补强；物业管理；地基与基础工程；城市园林绿化工程的设计与施工；园林绿化养护管理工程；景观工程 ；土石方工程；道路养护工程设计及施工；环保移动厕所、装配式厕所、智慧公厕、模块化房屋、模块化建筑材料、钢结构产品、环卫工具房及其他市政环卫设备、污水处理设备的设计、生产、安装及销售（仅限分支机构生产、制作）。（法律、行政法规禁止的项目除外；法律、行政法规限制的项目须取得许可后方可经营）
变更前名称：	深圳市宇源建设工程有限公司
变更后名称：	深圳建安置业工程有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一九年十月八日

注册业务专用章

（电子）

登记通知书

业务流程号:22511919139

深圳大运建工有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式，我局予以登记。

深圳市市场监督管理局

二〇二五年九月二十六日

注册业务专用章

(电子)

注：

1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记；

2、名称变更登记的，各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容，但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记（备案）内容。

3、公司因合并分立申请登记的，各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	31000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-09-26
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2025年09月26日18:14:12

版权所有：深圳市市场监督管理局

地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前成员	吴贻建(执行董事),吴贻建(总经理)
变更后成员	吴贻建(经理),吴贻武(董事)
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22

打印时间： 2025年09月26日18:12:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300069266640P
注册号：	440301107289768
商事主体名称：	深圳大运建工有限公司
住所：	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417
法定代表人：	吴贻武
认缴注册资本（万元）：	22800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2013-05-14
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-02-06
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	深圳建安置业工程有限公司华中分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间： 2026年08月19日15:36:28

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2026年02月06日 的变更信息

变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴贻建 228.0（万元） 吴衍双 22572.0（万元）
变更前注册资本(万元)	31000 人民币
变更后注册资本(万元)	22800 人民币
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-02-02

打印时间： 2026年08月19日15:36:59

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳大运建工有限公司 2025年09月26日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻建
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	吴贻武
变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	吴衍双 30690.0（万元） 吴贻建 310.0（万元）
变更前指定联系人	彭国委
变更后指定联系人	吴贻武
变更前章程或章程修正案通过日期	2025-02-26
变更后章程或章程修正案通过日期	2025-09-22
变更前董事长或执行董事成员	吴贻建
变更后董事长或执行董事成员	
变更前其他董事信息	
变更后其他董事信息	吴贻武
变更前总经理	吴贻建
变更后总经理	吴贻建

打印时间： 2026年08月19日15:37:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（一）2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）

国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图及网页链接：

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2899129



招投标信息详情

项目名称	2022年龙岗区宝龙街道"机非混行"严重路段整治工程		
工程名称	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）		
中标通知书编号	4403072205260007-BD-001	省级中标通知书编号	4403072205250007-BD-002
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-12-16	中标金额(万元)	1095.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市广得信工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300550306282E
中标单位名称	深圳建安置业工程有限公司	统一社会信用代码	91440300069266640P
项目负责人	陈宏涛	证件类型	身份证
身份证号码	440582**********96	记录登记时间	2022-12-16
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈宏涛

证件类型	居民身份证	证件号码	440582**********96	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳大运建工有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 资质申报使用轨迹

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	2022年龙岗区宝龙街道"机非混行"严重路段整治工程	广东省-深圳市-龙岗区	4403072205260007	其他	深圳市龙岗区宝龙街道办事处（中共深圳市龙岗区宝龙街道工作委员会）

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
3 0 1 3 0 6 7 2 6 5

网站地图 联系我们 管理系统

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2205-440307-04-01-571001003001

标段名称：2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）

建设单位：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳建安置业工程有限公司

中标价：1095.582140万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：陈宏伟

本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-12-27

查验码：6202879966472379

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号：_____

合同编号：（办公室统一编号）

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承 包 人：深圳建安置业工程有限公司

2021年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

承包人（全称）：深圳建安置业工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）**

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道辖区

核准（备案）证编号：*（按实际情况填写）*

工程规模及特征：项目为 2022 年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程，位于深圳市龙岗区宝龙街道辖区，由于本项目工作面过大涉，为便于工程能顺利开展并及时完工，本工程分为 2 个标段，其中一标段为锦龙一路、乐其路、同富裕路、黄宝路、景盛路、兰水路、涵头碧路、兰水三路、兰水二路、吓坑路、赖屋路、池屋路、榕树街、南创路、大坑路、宝其路，共 16 条道路，建安费约为 1212.997357 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

工程主要内容：锦龙一路、乐其路、同富裕路、黄宝路、景盛路、兰水路、涵头碧路、兰水三路、兰水二路、吓坑路、赖屋路、池屋路、榕树街、南创路、大坑路、宝其路，共 16 条道路进行道路慢性系统改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 1 日；（具体时间以开工令上时间为

准）

计划竣工日期：2023年7月29日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写）壹仟零玖拾伍万伍仟捌佰贰拾壹元肆角（¥ 10955821.40 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万陆仟叁佰贰拾贰元陆角柒分（¥ 246322.67 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）。

（工程建安费≤200万元的，最终以工程结算审核报告为准；工程建安费＞200万元的，最终以区审计局的审计报告为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 1 月 13 日；

订立地点：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

（本页无正文）

发包人：（公章）	承包人：深圳建安置业工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91440300069266640?
地址：_____	地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417
邮政编码：_____	邮政编码：518172
法定代表人：_____	法定代表人：吴贻建
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-28990286
传真：_____	传真：0755-28990286
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：_____	账号：44250100010000001524

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：2023年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）

建设单位（公章）：深圳市龙岗区宝龙街道办事处

竣工验收日期：2023 年 8月25日

发出日期：2023年 8月27日

市政基础设施工程

工程名称	2022年龙岗区宝龙街道“机非混行”严重路段整治工程（一标段）	工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道辖区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	10955821.40元
结构类型	道路工程	开工日期	2023年2月28日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年8月25日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市龙岗区宝龙街道办事处	总施工单位	深圳建安置业工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司	工程检测单位	/
			/
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况

专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录				
法律法规规定的其他验收文件				

附有关证明文件

施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	已按合同约定内容及设计图纸要求完成施工。	
工程质量情况	土建	本工程材料质保资料齐全，各分部分项工程验收合格， 资料完善，工程使用要求及外观质量符合设计图纸要求及相关规范规定。确认该项目为“合格工程”。
	设备安装	/
工程未达使用功能的部位（范围）	无	
参加验收单位意见	建设单位	监理单位
	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 年 月 日
	分包单位	设计单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日

施工单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日
勘察单位
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日