

标段编号：2306-440307-04-01-672354002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：铁山街市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市森蓝建设集团有限公司

日期：2026年09月24日

1、企业基本信息

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市森蓝建设集团 有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300359820566U	企业类型	民营
注册资金（万元）	3680	法定代表人及联系方式	黄文奎 /0755-85205154
成立时间	2016-01-06	企业总人数	60
主项资质	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级		
企业股东信息（主要）	黄文奎	出资比例（%）	1%
	深圳市森爱投资有 限公司		99%

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我司:(企业名称,统一社会信用代码或营业执照注册号)深圳市森蓝建设集团有限公司,91440300359820566U,法定代表人:(姓名,身份证号码)黄文奎,440582198202186959,均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人(签署):



2、企业同类工程业绩

附件 3：企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订日期或竣工验收日期	备注
1	霍城县驼铃体育公园建设项目	7915.99	竣工验收日期： 2024.1.29	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234
2	英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）	5204.83	竣工验收日期： 2023.2.24	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075
3	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	5227.728722	竣工验收日期： 2023.12.7	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906300
4	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程	3222.010426	竣工验收日期： 2023.1.25	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709328
5	燕罗街道人行天桥品质改造工程	2168.071277	合同签订日期： 2025.6.26	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3232258

1、霍城县驼铃体育公园建设项目

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3202234>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情

手机查看

霍城县驼铃体育公园建设项目

新疆维吾尔自治区-伊犁哈萨克自治州-霍城县

项目编号	6540232401110001	省级项目编号	6540232305160201
建设单位	霍城县住房和城乡建设局	建设单位统一社会信用代码	116541230103447396
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8000
立项级别	区县级	立项文号	霍县发改【2022】55号、【2023】60号

项目地址：伊犁哈萨克自治州霍城县

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	654023202401100102	7915.99	109522.09	2024-01-10	6540232401110001-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
工程名称	霍城县驼铃体育公园建设项目		
施工许可证编号	6540232401110001-SX-001	省级施工许可证编号	654023202401100102
项目代码	2204-654023-04-01-360600	项目编号	6540232401110001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	354	数据等级	C
项目经理	黄锦豪	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	李小江	所属单位	新疆高新工程项目管理有限责任公司
合同金额(万元)	7915.99	面积(平方米)	109522.09

关闭

编号: 65402323051600148001002

中标通知书

项目名称	霍城县驼铃体育公园建设项目 (EPC)				
建设规模	新建生态公园项目占地 164.15 亩; ①绿化工程: 新建绿化种植面积 46276 m ² , 其中: 种植草坪 23430.80 m ² 、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430 棵; ②硬化工程: 新增硬化面积 23283 m ² , 4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m ² 、儿童广场 2493 m ² 、全民健身广场 1535 m ² 、运动场 2284 m ² 、老年活动广场 429 m ² 等; ③水域工程: 新建人工湖 33623 m ² 、生态水渠 2627 m ² 、水上餐厅 1506 m ² 、配套用房 348 m ² 、休闲餐吧 123 m ² 、书屋 206 m ² 、烧烤餐吧 93 m ² 、公共卫生间 209 m ² 、设备用房 80.35 m ² ; ④照明工程: 新建 1250kva+315kva 箱式变电站(箱变)一座, 增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路 1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。				
建设地点	伊犁哈萨克自治州霍城县。				
中标人	联合体牵头方	单位名称: 深圳市森蓝建设集团有限公司 资质等级: 市政公用工程施工总承包一级 地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201			
	联合体成员	单位名称: 北京万合创景国际规划设计研究院有限公司 资质等级: 风景园林工程设计专项甲级 地址: 北京市密云区鼓楼东大街 3 号山水大厦 3 层 313 室-3401 (云创谷经济开发区集中办公区)			
	联系人	张剑航	联系电话	18129279006	
中标价格	总报价: 79159997.94 元 (大写: 柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分)。其中设计费 1270537.79 元 (大写: 壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒元柒角玖分); 建筑安装费 77889460.15 元 (大写: 柒仟柒佰捌拾捌万玖仟肆佰陆拾元壹角伍分)。				
中标工程范围	包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过 (其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。即中标人最终向招标人提交一个满足技术要求和性能、质量合格的工程。				
中标工期	351 日历天。				
质量标准	设计要求的标准: 满足国家及行业标准, 达到国家现行设计规范及相关法律法规的要求。施工要求的标准: 工程施工质量要求符合国家现行《工程施工质量验收规范》等相关规范要求的合格标准。				
施工负责人	姓名: 黄绵嘉	等级: 一级注册建造师	注册证书编号: 粤 1442021202206479		
设计负责人	姓名: 石红艳	职称等级: 高级工程师	证书编号: 新职证字 20172101200 号		
招标(人)单位	 (盖章) 2023 年 6 月 日		招标代理单位	 (盖章) 2023 年 6 月 日	
			招标监督部门	 (盖章) 2023 年 6 月 日	
备注	本中标通知书____附件, 附件是本中标通知书的组成部分, 是对本中标通知书的进一步补充, 附件共____页。				

注: 本中标通知书由招标人填写, 一式捌份。

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：霍城县住房和城乡建设局

承包人（全称）：深圳市森蓝建设集团有限公司、北京万合创景国际规划设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就霍城县霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）。

2. 工程地点：霍城县。

3. 工程审批、核准或备案文号：霍县发改【2023】60号、霍县发改【2022】55号。

4. 资金来源：上级专项及县财政配套资金。

5. 工程内容及规模：新建生态公园项目占地 164.15 亩；①绿化工程：新建绿化种

植面积 46276m²，其中：种植草坪 23430.80m²、种植乔木 4044 棵、种植灌木 45430棵；②硬化工程：新增硬化面积 23283m²、4 米环路 1045m、2 米步道 1804m、入口广场 6813 m²、儿童广场 2493m²、全民健身广场 1535m²、运动场 2284m²、老年活动广场 429m²等；③水域工程：新建人工湖 33623m²、生态水渠 2627m²、水上餐厅 1506m²、配套用房 348m²、休闲餐吧 123m²、书屋 206m²、烧烤餐吧 93m²、公共卫生间 209m²、设备用房 80.35m²；④照明工程：新建 1250kva+315kva 箱式变配电站（箱变）一座，增加 YJV22-1KV-4X25-120 电缆线路

1650m; YJV22-1KV-3*4 电缆线路 28000m; ⑤供水工程: DN200 球墨铸铁管 7m, DN110 球墨铸铁管 372m, De63 球墨铸铁管 140m, De50 球墨铸铁管 11m, De25 球墨铸铁管 20m, 给水方井 12 个, 检查井 2 个, 绿化圆井 18 个; ⑥排水工程: DN200 钢塑复合管 227m, DN150 钢塑复合管 870m, De160 钢塑复合管 252m, De110 钢塑复合管 334m, De90 钢塑复合管 103m, De75 钢塑复合管 115m, De63 钢塑复合管 487m, De50 钢塑复合管 110m, De300UPVC 双壁波纹管 179m; De200UPVC 双壁波纹管 632m, 污水检查井 43 个, 消防用 De100 钢塑复合管 227m, De160 钢塑复合管 900m, 室外消火栓 9 个; ⑦供热工程: 新建 250kva 箱式配变配电站(箱变)一座、3 套落地式电采暖电源配电柜, 增加 YJV22-1KV-4X16-95 电缆 670 米。

6. 工程承包范围: 包含但不限于完成项目施工图设计、相关报告文件编制及审查通过(其中内容包含但不限于后续深化设计、补充设计、变更设计、施工过程设计控制及设计跟踪配合服务等)、建设施工、材料设备采购与安装、工程调试、验收、整体项目移交等工程内容和工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 6 月 16 日。

计划竣工日期: 2024 年 6 月 4 日。

工期总日历天数: 351 天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准: 设计质量标准: 满足现行的建筑工程建设标准、设计规范和招标文件要求的设计深度。施工质量标准: 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟玖佰壹拾伍万玖仟玖佰玖拾柒元玖角肆分
（¥ 79159997.94 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万零伍佰叁拾柒圆柒角玖分
（¥ 1270537.79 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万陆仟贰佰叁拾贰圆贰角柒分（¥ 76232.27 元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写） / ¥ / 元）；
适用税率：/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒千柒佰捌拾捌万玖千肆佰陆拾圆壹角肆分
（¥ 77889460.14 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）
柒佰零壹万零伍拾壹圆肆角壹分（¥ 7010051.41 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）肆佰贰拾肆万柒仟贰佰元整（工程专业暂估价）
（¥ 4247200 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）叁佰捌拾壹万伍仟元整（¥3815000.00 元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币(大写)___/(¥___/___元);适用税率:___%,税金为人民币(大写)___/(¥___/___元)。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为可调价格合同。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 本项目采用设计施工总承包模式,在投标阶段,投标人按照招标文件的要求进行报价,中标价作为合同暂定价以及按合同约定作为合同计量、支付和变更的依据;结算阶段,依据竣工图纸以及合同约定原则按国家相关定额进行结算审核。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 黄绵嘉, 公民身份号码: 440582199009017058 经常居住地: 乌鲁木齐米东区米东南路云鼎大观4-2-1102 联系电话: 13899936505。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;

为

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

上

二

三

四

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 6 月 15 日订立。

九、订立地点

本合同在 霍城县 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 9144030035982

0566U

地址: 新疆伊犁哈萨克自治州霍城县住房和城乡建设局 地址: 深圳市宝安区福永街道福围社区 107 国道旁怀德银山大厦 36001

邮政编码: 835200 邮政编码: 518100

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电话: _____ 电话: 0755-85205154

传真: / 传真: 0755-85205154

电子信箱: / 电子信箱: 1102631834@qq.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: _____ 账号: 44250100006100002209

承包人 (联合体成员):
(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字或盖章)

统一社会信用代码：

911101085694927676

地址：北京市密云区鼓楼东大街
3号山水大厦3层313室-3401

（云创谷经济开发中心集中办
公区）

邮政编码：101599

法定代表人：贺静

委托代理人：/

电话：17690415580

传真：010-62780298

电子信箱：571448372@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司北京青年路支行

账号：11050166900000001043

完工证明

由深圳市森蓝建设集团有限公司中标施工的霍城县驼铃体育公园建设项目（EPC）工程，于2023年6月15日开工，于2023年11月25日按合同约定、图纸设计完成施工，该单位在本项目施工过程中严格按照施工规范要求组织施工，工程质量达到合格标准，未出现质量、安全事故，现已达到交付使用条件。特此证明。



2、英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2830075>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

英德市浚洸镇老旧小区改造项目(一期)

项目编号	4418812201050001	省级项目编号	4418812112230001
建设单位	英德市浚洸镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00731290-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6448
立项级别	区县级	立项文号	英发改资(2021)278号

广东省-清远市-英德市



项目地址：英德市浚洸镇镇区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

C	深圳市森蓝建设集团有限公司	工程总承包	公开招标	2021-09-30	5204.83	4418812201050001-BZ-001	4418812112230001-BG-001	查看
---	---------------	-------	------	------------	---------	-------------------------	-------------------------	----

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管

招标投标信息详情

动态核查

项目数据 项目数据

英德市浚洗镇老旧小区改造项目(一期)

项目编号

建设单位

项目分类

总面积(平方米)

立项级别

工程基本信息 招标投标

数据等级 ?

C 深圳

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家工程建设标准化信息网

住房和城乡建设部执业注册中心

项目名称	英德市浚洗镇老旧小区改造项目(一期)		
工程名称	英德市浚洗镇老旧小区改造项目(一期)		
中标通知书编号	4418812201050001-BZ-001	省级中标通知书编号	4418812112230001-BG-001
招标类型	工程总承包	招标方式	公开招标
中标日期	2021-09-30	中标金额(万元)	5204.83
建设规模	市政工程		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	清远市志诚项目管理有限公司	统一社会信用代码	91441802MA52T98D8N
中标单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300359820566U
项目经理	关海燕	证件类型	身份证
身份证号码	152222*****69	记录登记时间	2021-12-23
数据来源	共享交换	数据等级	C

关闭

手机查看

省-清远市-英德市

石洞岗

下

浚洗镇

浚洗镇区

编号 详情

BG-001 查看

7 9 2 1 2

中标通知书

广州公资交(建设)字[2021]第[05219]号

(主)深圳市森蓝建设集团有限公司,(成)中国华西工程设计建设有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为英德市浛洸镇老旧小区改造项目(一期)设计施工总承包的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,下浮率:1.12%。

其中:

项目负责人姓名:龚秀峰

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2021年9月29日



2021年09月30日



广州公共资源交易中心

地址:广州市天河区珠江新城华夏路10号
电话:020-38333833
网址:www.gzpt.com.cn



合同编号：

英德市浣洸镇老旧小区改造项目（一期）合同

工程名称：英德市浣洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浣洸镇镇区

发 包 人（业主单位）：英德市浣洸镇人民政府

承包人（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司

（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司

二〇二一年十月

第一部分 协议书

发包人（全称）：（业主单位）：英德市浚洸镇人民政府

承包人（全称）：（联合体牵头人）：深圳市森蓝建设集团有限公司

（联合体成员一）：中国华西工程设计建设有限公司

依照《中标通知书》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就本工程设计施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：英德市浚洸镇老旧小区改造项目（一期）设计施工总承包

工程地点：英德市浚洸镇镇区

工程内容：工程范围包括：（1）街巷改造工程：包括沿江路、和平路、民主路和中山一路、中山二路街道改造，修复破损路面，加铺沥青面层 8943.38 平方米；维修完善人行安全设施（人行道改造）6795.60 平方米；维修安装照明设施等。

（2）浚洸大道改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 37051.43 平方米；维修完善人行道安全设施 15365.85 平方米；完善道路交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 110 盏；道路绿化美化，完善道路排水系统等。

（3）人民东路、人民西路道路改造工程：道路交通改造，修复破损路面，加铺沥青面层 26945.67 平方米；维修完善人行道安全设施 9777.96 平方米；完善道路排水系统，更换雨水及污水井；完善交通标线及标识系统；完善道路照明，新建路灯 93 盏；配套绿化美化工程等。

工程立项、规划批准文件号：_____。

资金来源：除争取新增专项债券资金外，其余资金由镇政府自筹解决。

二、工程承包范围、方式

2.1 承包范围

2.1.1 设计：

2.1.2 施工：

2.2 承包方式：设计施工总承包

三、工程总承包各负责人

项目负责人：龚秀峰；设计负责人：康伟中。

四、合同工期

自合同签订之日起 60 日历天内完成施工图设计(含施工图预算及图纸)及施工前的准备工作。

计划工期：计划总工期 425 日历天(设计 60 天、施工 365 天)(实际开工日期以招标人通知为准)。

五、质量标准

工程质量标准：设计的质量标准：符合建设工程设计的技术规范；施工质量符合国家(或地方)相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格要求。

六、合同价款

合同总价人民币(大写)：伍仟贰佰零肆万捌仟叁佰元整。(小写)：¥ 5204.83 万元。
其中：设计费：163.47 万元，施工建安费：5041.36 万元，中标下浮率：1.12 %。最终结算价以财政投资审核中心审定的结果为准。

七、组成合同的文件

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 承包人建议书；
- (8) 其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

准
标
或
元。
终

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按合同约定的条件、时间和方式支付合同价款至联合体牵头人账户，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效时间和份数

订立合同时间：2021 年 10 月 08 日

订立合同地点：英德市浛洸镇

本合同壹式玖份，发包人执叁份，承包人各执叁份，具有同等法律效力。

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文，转签章页）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 英德市滄洸鎮老旧小区改造项目（一期）

建设单位（公章）： 英德市滄洸鎮人民政府

竣工验收日期： 2023年2月24日

发出日期： 2023年2月24日

市政基础设施工程

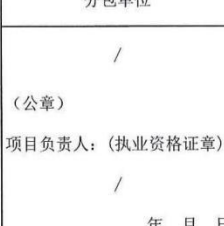
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	英德市浛洸镇老旧小区改造项目（一期）	工程地点	英德市浛洸镇镇区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	市政工程	工程造价（万元）	5041.36万元
结构类型	市政工程	开工日期	2021年12月24日
施工许可证号	441881202112230102	竣工日期	2023年2月14日
监督单位	英德市住房和城乡建设局	监督登记号	441881202112230102
建设单位	英德市浛洸镇人民政府	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司	施工单位（土建）	深圳市森蓝建设集团有限公司
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	清远中正工程监理有限公司	工程检测单位	英德市建筑工程检测站有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年2月14日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的 其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	441881202112230102		
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程各种行为施工中能认真履行相关合同条款，在工程建设各环节能认真执行相关法律、法规及工程建设规范标准，工程施工符合设计和图纸及施工规范要求，施工工程质量合格，安全评价合格，工程资料基本齐全，主要使用功能满足业主要求，经验收组按竣工程序进行验收形成统一意见，竣工验收为合格。该结论得到验收报告组的认可。		
工程质量情况	土建	该工程质量符合设计规范规定要求。	
	设备安装	该工程质量符合设计规范规定要求。 中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：关海燕 注册号：3502232-AY007 有效期：至2024年12月	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年2月26日	 （公章） 总监理工程师：_____ 2023年2月26日	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年2月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 （公章） 项目负责人：_____ 年 月 日	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年2月26日	 （公章） 项目负责人：_____ 2023年2月26日
	/	/	/

3、宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2906300>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062206110009	省级项目编号	4403062206100003
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	建设单位统一社会信用代码	69908626-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	7809.65
立项级别	地市级	立项文号	2206-440306-04-01-175396

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市森蓝建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-12-16	4620.48	4403062206110009-BD-001	4403062206100003-BD-001	查看
B	广东中弘维工程顾问有限公司	监理	公开招标	2022-12-08	126.05	4403062206110009-BE-001	4403062206100003-BE-001	查看
B	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司/深圳市建设综合勘察设计院有限公司	设计	公开招标	2022-08-30	220.76	4403062206110009-BA-001	4403062206100003-BA-001	查看

项目名称

宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

工程名称

宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程(施工)

中标通知书编号

4403062206110009 BD-001

省级中标通知书编号

4403062206100003 BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-12-16

中标金额(万元)

4620.48

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳中邦国际工程科技顾问有限公司

统一社会信用代码

91440300746631992U

中标单位名称

深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300359820566U

项目负责人

汪李雄

证件类型

身份证

身份证号码

429006*****13

记录登记时间

2022-12-16

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

中标通知书

标段编号: 2206-440306-04-01-175396002001

标段名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程
(施工)

建设单位: 深圳市交通运输局宝安管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 4620.478820万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 汪孝雄



本工程于 2022-11-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-12-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-23



查验码: 9121254184093149

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: NTCLX-2023-0001

宝安区泥头车运行路线道路交通 安全隐患整治工程施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治
工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市交通运输局宝安管理局

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市交通运输局宝安管理局

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发
包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本次道路交通安全隐患整治工程涉及西乡、航城、福永、沙井、松
岗、燕罗、福海、新桥共 8 个街道,整治道路全长约 51.08km。整治范围包括广田路(107 塘
下涌立交-龙大高速收费站)5.78km、松福大道(公明田园路-沙井北环路)9.10km、沙井外环路
2.50km、新玉路(沙井外环路-光明界碑处)5.22km、沙井南环路(107 国道-锦程路)5.20km、凤
塘大道(107 国道-桥塘路)2.80km、宝安大道(凤塘大道-机场七道)7.20km、福洲大道(宝安大道
-沿江高速入口)2.25km、航站四路(107 国道-机场七道)1.90km、航城大道(107 国道-金湾大
道)3.15km、金湾大道(机场南路-金港大道)5.00km、福园一路(蚝业路-福洲大道)0.49km、
蚝业路(锦程路-福园一路)0.35km、机场七道(宝安大道-航站四路)0.14km,共 14 条道路。项
目概算总投资 6525.81 万元。其中,建安工程费 5615.86 万元,工程建设其他费 599.20 万
元,预备费 310.75 万元。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

具体包含但不限于改造非机动车道、加强交通渠化岛、二次过街岛和隔离柱的防护性
能、后移停止线、增设人行过街警示地面 黄闪灯、施划大型车右转弯危险区警示带、优化
缘石坡道、优化交叉口交通组织、地块出入口右转车道增设地埋式黄闪道灯、增设限速标志、
黄闪灯组合警示标志、行人横穿道路路中隔离设施等施工图纸中的全部内容。工作内容以发
改部门批复概算内容、招标工程量清单及最终版施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ _七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	☐ 电力管道工程_____米
☐ _软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米
☐ 道路工程_长: _米_宽: _米	☐ 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米
☐ 桥梁工程_____座	☐ 道路改造工程_长: _米_宽: _米
☐ 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米	☐ 路灯照明工程_____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程_____米
☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程_ (□基础_□_基坑支护_□边坡_□土石方_□其它_____); _		
☐ 主体结构工程_ (□钢筋混凝土_□钢结构_□网架_□索膜结构_□其它_____); _		
☐ 装饰装修工程_ (□金属门窗_□幕墙: _____平方米_□其它_____); _		
☐ 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖_ (□室内给、排水系统_□_室外给、排水系统_□其它_____); _		
☐ 建筑电气工程_ (□室外电气_□电气照明_□其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统_□其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能_____	☐ 消防工程
☐ _室外工程_ (□室外设施_____□附属建筑_____□室外环境_____); _		
☐ 燃气工程_ (户数: _____户; _庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明_	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调_ (□通风_□空调_____□其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统_□室外给、排水系统_□其它_____);				

□智能建筑_(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);
□装饰装修_(□抹灰____□涂饰____□饰面板(砖)____□吊顶____□其它____);
□其它:

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 02 月 01 日(实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中明确的开工日期为准);

计划竣工日期: 2023 年 07 月 31 日(实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准)。

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币(大写) 肆仟陆佰贰拾万肆仟柒佰捌拾捌元贰角(¥46204788.2 元); 中标净下浮率: 17.4% 。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰零伍万叁仟贰佰捌拾壹元伍角伍分 (¥1053281.55 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____(¥ _____元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）贰佰陆拾肆万贰仟贰佰零柒元叁角陆分（¥ 2642207.36 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥ _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00)图纸和技术规格书；
- 01)已标价工程量清单；
- 02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 1 月 29 日;

订立地点: 深圳市交通运输局宝安管理局

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人: 深圳市交通运输局宝安管理局(公章)

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码: 11440300699086265F

统一社会信用代码: 91440300359820566U

地址: _____

地址: 深圳市宝安区西乡街道蚝业社区金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨晖

法定代表人: 黄文奎

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 13534228821

传真: _____

传真: 0755-85205154

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 44250100006100002209

账号: _____

账号: 深圳市建设银行深圳前进支行

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程

建设单位(公章): 深圳市宝安区交通运输局宝安管理局

竣工验收日期: 2023年12月7日

发出日期: 2023年12月7日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	宝安区泥头车运行路线道路交通安全隐患整治工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	4620.47882
结构类型	市政道路	开工日期	2023年4月24日
施工许可证号	/	竣工日期	2023年12月7日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2023026
建设单位	深圳市交通运输局宝安管理局	总施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心 深圳市实瑞建筑技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



10.1.15



市政基础设施工程

工程完成情况	本工程于2023年12月1日完工，已完成合同约定和设计文件的各项内容，工程质量满足合同约定、符合设计文件和相关规范要求，并于2023年12月7日通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	符合设计及规范要求	
	设备安装	符合设计及规范要求	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 2023年12月7日	施工单位 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年12月7日



4、坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

全国建筑市场监管公共服务平台: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2709328>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据 > 项目详情 > 坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072105140017	省级项目编号	4403072105079905
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00755165-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4500.5
立项级别	地市级	立项文号	2105-440307-04-01-699285

孔家庄村
西黄村
西川口村
项目地址: 辖区内

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市森蓝建设集团有限公司

施工

公开招标

2022-07-13

3222.01

4403072105140017-BD-001

4403072105079905-BD-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

招标投标信息详情

项目名称

坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程

工程名称

坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程

中标通知书编号

4403072105140017-BD-001

省级中标通知书编号

4403072105079905-BD-001

招标类型

施工

招标方式

公开招标

中标日期

2022-07-13

中标金额(万元)

3222.01

建设规模

--

面积(平方米)

--

招标代理单位名称

深圳市万晟建设管理有限公司

统一社会信用代码

914403007576141943

中标单位名称

深圳市森蓝建设集团有限公司

统一社会信用代码

91440300359820566U

项目负责人

安全静

证件类型

身份证

身份证号码

411325*****2X

记录登记时间

2022-07-13

数据来源

共享交换

数据等级

B

关闭

L2021-030

中标通知书

标段编号: 2105-440307-04-01-699285003001

标段名称: 坪地街道2021年道路交通安全隐患整治工程

建设单位: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价: 3222.010426万元

中标工期: 175天

项目经理(总监): 安金静



本工程于 2022-06-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-07-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-27



查验码: 9370549541737183

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: 12022-030

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 坪地街道

发包人: 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

工程地点: 坪地街道辖区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本工程对坪地街道范围内的 45 条道路和 14 所学校路段的交通安全隐患进行整治。

资金来源: 政府投入 100%。

二、工程承包范围

工程主要包括: 道路工程、交通监控工程等具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	☐ 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程长: _____ 米宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米

☐ 交通安全设施工程_____米	☐ 燃气工程_____米
☐ 其它：交通疏解工程、电力工程、给排水工程、防雷工程	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑		
☐ 室外环境_____。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日，以监理发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023 年 1 月 23 日，以竣工验收合格之日为竣工日期；

合同工期总日历天数 175 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

人民币(大写) 叁仟贰佰贰拾贰万零壹佰零肆元贰角陆分 (¥ 32220104.26 元),
最终结算价以审计为准。

人民币(大写) (¥ 元)。

工人工资款支付专用账户号:

(4) 本合同第四部分的补充条款:

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 29 日;

订立地点: 坪地街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

Handwritten signature of the client's representative.

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：91440300359820566U

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区
金港大厦金港中心 A 座 1201

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-85205154

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳前进支行

账号：4425 0100 0061 0000 2209

Handwritten signature at the bottom left of the page.

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工 程 名 称: 坪地街道 2021 年道路交通安全隐患整治工程

验 收 日 期: 2023 年 1 月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

一、工程概况

工程名称	坪地街道 2021 年道路交通安全隐患 整治工程	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
建筑规模	项目包括了盐龙大道、吉祥一路、 紫荆路、湖田路、宝勤路等多条道 路，共计 51 个子工程，采用完善慢 行、交叉口组织优化等多种措施对 重点道路进行安全整治。	工程造价	3222. 010426 万元
结构类型	道路工程、交通工程	工程用途	市政公用
施工许 可证号	/	开工日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区坪地街道办事处		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中誉设计有限公司		
施工单位	深圳市森蓝建设集团有限公司		D244190321
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	萧冠泉
副组长	
组员	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
交通设施工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
供电及照明工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财
排水工程	萧冠泉	徐书林、余忠、彭伟、安金静、魏梅财

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
供电及照明工程	合格	合格	合格	合格
排水工程	合格	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓 名	单 位	职 称	职 务	签 名
	深圳市龙岗区坪地街道办事处		项目负责人	
	深圳市大兴工程管理有限公司		项目总监	陈永强
	中誉设计有限公司		项目负责人	陈伟
	深圳市森蓝建设集团有限公司		项目经理	李金静

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	勘察单位:	设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2023年1月25日	2023年1月25日	2023年1月25日	年 月 日	2023年1月25日

5、燕罗街道人行天桥品质改造工程

全国建筑市场监管公共服务平台：<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3232258>

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

项目数据

项目详情

手机查看

燕罗街道人行天桥品质改造工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062403240522	省级项目编号	4403062403230287
建设单位	深圳市宝安区燕罗街道办事处(中共深圳市宝安区燕罗街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	MB2C1982-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3777.85
立项级别	地市级	立项文号	2311-440306-04-05-568183

项目地址：燕川社区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202603100102	2168.07	--	2026-03-10	4403062403240522-SX-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

施工许可详情

项目名称	燕罗街道人行天桥品质改造工程		
工程名称	燕罗街道人行天桥改造工程		
施工许可证编号	4403062403240522-SX-001	省级施工许可证编号	440306202603100102
项目代码	--	项目编号	4403062403240522
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	299	数据等级	C
项目经理	刘贵飞	所属单位	深圳市森蓝建设集团有限公司
总监理工程师	罗清	所属单位	深圳市甘泉建设监理有限公司
合同金额(万元)	2168.07	面积(平方米)	--

关闭

中标通知书

标段编号： 2311-440306-04-05-568183002001

标段名称： 燕罗街道人行天桥改造工程

建设单位： 深圳市宝安区燕罗街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市森蓝建设集团有限公司

中标价： 2168.071277万元

中标工期（天）： 300

项目经理（总监）： 刘贵飞



本工程于 2025-05-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

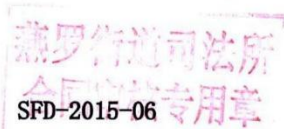
（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-25



查验码：JY20250617781149

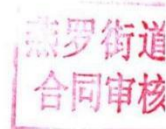
查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



2401027
YLSJ-20150207

工程编号:

合同编号:



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 燕罗街道人行天桥改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市森蓝建设集团有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,

以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。

				深圳
				范本
				招标工程单价合同
				2015版
				第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市森蓝建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 燕罗街道人行天桥改造工程

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

本项目改造7座人行天桥,分别为塘下涌立交天桥、燕罗广田天桥、化雨学校天桥、鹏鼎人行天桥、松岗公园天桥、麒麟山天桥、翡翠阳光名苑天桥,改造总面积约4979 m²。
本项目需按发包方要求进行:7座人行天桥,改造完一座再开工改造下一座,不同时开

工。

项目概算总投资3215.75万元,其中,建安工程费2603.84万元,工程建设其他费458.78万元,预备费153.13万元。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %;
外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:桥梁工程、电梯工程、雨棚工程、排水工程、照明工程、管线迁改工程、其他工程等,具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。本项目需按
发包方要求进行:7座人行天桥,改造完一座再开工改造下一座,不同时开工。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

□其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 7 月 1 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2026 年 4 月 26 日;

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数 300 天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟壹佰陆拾捌万零柒佰壹拾贰元柒角柒分 (¥ 21680712.77 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 捌拾伍万肆仟捌佰陆拾伍元柒角捌分 (¥ 854865.78 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 零元 (¥ 0 元)。

(5) BIM 技术应用费用:

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____；

工人工资款支付专用账户开户银行：_____；

工人工资款支付专用账户号：_____；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间 2025 年 6 月 26 日;

订立地点: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正捌副 份,承包人

执 壹正肆副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址: 深圳市宝安区燕罗街道环胜路 1 号

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章) 深圳市森蓝建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300359820566U

地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区后亭雅苑

AB 座 B406

邮政编码: 518114

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-85205154

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号: 4425 0100 0061 0000 2209

3、近 3 年履约评价

附件 4：近 3 年履约评价一览表

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	银枫二路建设工程	良好	2024. 1. 18	无
2	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程	良好	2024. 7. 3	网址链接： https://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943
3	新安街道广盛路综合整治工程（含健步道）	良好	2025-02-08	网址链接： https://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11991/post_11991483.html#4852

1、银枫二路建设工程

大鹏新区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位（评价单位）	深圳市大鹏新区大鹏办事处		评价期限	2023年05月09日至2024年01月25日	
承包商（评价对象）	深圳市森蓝建设集团有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道新乐社区新安一路20号金泓凯旋城3栋4栋4座B座27B	
法定代表人	黄文奎	电话	0755-85205154	项目负责人	蔡磊 电话 0755-85205154
工程名称	银枫二路建设工程		承包范围	主要建设内容包括道路工程、交通设施工程，给排水工程、电力工程等。	
工程地点	大鹏办事处水头社区龙岐片区		工程合同价	469.518854万元	
合同开工日期	2023年05月20日		合同竣工日期	2023年11月16日	
合同工期	180（天）				
实际开工日期	2023年06月05日		实际竣工日期	2024年01月25日	
实际工期	234（天）				
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	86
2	技术经济实力			10	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			7	
监理单位意见（适用于施工履约评价）：   2024年1月16日					
建设单位对承包商履约的总体评价：  2024年1月16日					
评价等级	☒ 良好（85分≤总分） ☐ 合格（60≤总分<84分） ☐ 不合格（总分<59分）				
承包商（评价对象）签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2、新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程

网址链接：

https://www.baoan.gov.cn/baxqjd/gkmlpt/content/11/11404/post_11404500.html#4943

2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-07-03 浏览次数：161

根据《新桥街道建设工程承包商合同季度履约评价实施办法》，现将《2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表》公开，公示时间：2024.7.3-2024.7.5（共3个工作日）。

附件：2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

附件：

1. 附件：2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls

2024年第一季度新桥街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价	合同起止	合同状态	评价结果	
								(万元)	时间			
1	2018-440306-54-01-702786	新桥街道办长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程	施工	施工	91440300782753153D	深圳市兴宏达建设工程有限公司	新桥街道办长流陂路（洪田路-新怡路）新建工程（施工）合同	2487.28	20201123-20220730		91	优秀
2	2302-440306-04-01-151977	新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程	施工	施工	91440300MA5B0YQ09B	深圳市中慧建设工程有限公司	新桥街道新桥社区等4个小区天然气入户完善工程（施工）合同	2099.59	20230711-20231111		92	优秀
3	2020-440306-48-01-017552	新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程	施工	施工	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	新桥街道恒兴路（甘霖路-丰泽路）新建工程（施工）合同	337.29	20221202-20230331		81	良好
4	2020-440306-48-01-017555	新桥街道恒旺路（洪田路-甘霖路）新建工程	施工	施工	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	新桥街道恒旺路（甘霖路-丰泽路）新建工程（施工）合同	420.34	20221125-20230324		81	良好
5	2020-440306-48-01-017580	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程	施工	施工	914403007556704242	深圳市新朗建设工程有限公司	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（施工）合同	11639.27	20220817-20231009		83	良好
			服务	监理	91440300279541073Y	深圳市全安建设监理有限公司	新桥街道甘霖路（洪田路-上南大道）新建工程（监理）合同	248.40	20220817-20231109		83	良好
6	2023-440306-04-01-431179	新桥街道万丰社区等4个小区天然气入户完善工程	施工	施工	91440300760499764M	深圳路桥工程有限公司	新桥街道万丰社区等4个小区天然气入户完善工程（施工）合同	11296.37	20230810-20240108		85	良好
7	2112-440306-04-01-513225	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程	施工	施工	914403002792799337	深圳市隆金达实业有限公司	新桥街道四号路（新锐路-瑞民路）新建工程（施工）合同	1027.17	20230131-20230629		82	良好
			施工	施工	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（施工）合同	6467.43	2023.9.19-20240918		83	良好
8	2112-440306-04-01-599671	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程	服务	监理	91440300567091572M	深圳市恒大建设监理有限公司	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（监理）合同	140.5518	2023.6.29-20240918		85	良好
			服务	设计	91440300892220892R	深圳市综合交通与市政工程设计研究院有限公司	新桥街道甘霖路（庄村路-上南大道）新建工程（设计）合同	199.6109	20230621-20240918		84	良好
9	2210-440306-04-01-185477	新桥街道2022年城中村综合整治工程	施工	施工	91440300359820566U	深圳市森蓝建设集团有限公司	新桥街道2022年城中村综合整治工程（施工）合同	7439.95	20230720-20231216		81	良好
			设计	设计	91440300W65934118N	深圳市市政设计研究院有限	新桥街道2022年城中村综合整治工程	240.69	20230616-20231216		83	良好

3、新安街道广盛路综合整治工程（含健步道）

网址链接：https://www.baoan.gov.cn/baxajd/gkmlpt/content/11/11991/post_11991483.html#4852

政策

政府信息
公开指南

政府信息
公开制度

法定主动
公开内容

机构职能

+

规划计划

+

财政审计

+

人事信息

+

统计数据

招标采购

建议提案

+

政民互动

+

其他法定公开内容

-

法定主动公开内容 > 其他法定公开内容 > 通知公告

索引号: 1144030600754415P/2025-00064

分类:

发布机构: 深圳市宝安区新安街道办事处

成文日期: 2025-02-08

名称: 2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

文号:

主题词: 履约评价结果 建设工程

发布日期: 2025-02-08

【打印】 【字体: 大 中 小】

分享到:

2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期: 2025-02-08 浏览次数: 439

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第三季度合同履约评价结果共171个，合同类型涉及施工、监理、勘察、设计、代建、造价咨询、全过程招标代理等，履约评价结果为：优秀4家，良好64家，合格103家。现将2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

附件：

1. [附件：2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf](#)

2024年第三季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表									
序号	项目代码	项目名称	承包类别	统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价(万元)	评价分数	评价结果
29	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧湾居老旧小区改造工程	施工	914403005827147078	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	85	良好
			服务	9144030056275369XX	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	79	合格
			设计	91441900059992315Q	中昇(深圳)设计有限公司	设计合同	59.86	75	合格
			造价咨询	91440300797956533K	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	73	合格
30	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	91440300MA5DEBU60	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	75	合格
			服务	91440101MA5CY445XE	深圳市风正项目管理有限公司	监理合同	18.03	75	合格
			勘察	914304004454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好
			设计	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	80	良好
31	2306-440306-04-01-163233	新安街道广盛路综合整治工程（含健步道）	施工	91440300359820566U	深圳市森置建设集团有限公司	施工合同	338.42	89	良好
			服务	91440300MA5H66RX28	深圳市嘉昇项目管理有限公司	监理合同	12.00	87	良好
			设计	91440300797956533K	深圳市祺毅建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	9.7651	85	良好
			设计	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	28.4584	82	良好
32	2208-440306-04-01-153298	宝安中心区兴滨路（兴民路—甲岸路）新建工程	施工	91440300782753153D	深圳市兴安达建设工程有限公司	施工合同	713.01	73	合格
			服务	91440300MA5FLU6C2R	深圳市保鹏建设管理有限公司	监理合同	19.9	75	合格
			勘察	91440300741243026T	云基智慧工程股份有限公司	勘察合同	8.4	77	合格
			设计	91120000746695985U	天津城建设计院有限公司	设计合同	47.81	76	合格
33	2211-440306-04-05-493447	宝安区灵芝小学校园综合整治工程	施工	91440300699066096J	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工合同	1017.06	90	优秀
			服务	91440300MA5HP2FL6B	深圳市宝元建设监理有限公司	监理合同	26.1	90	优秀
			设计	91440300779956558P	广东现代建筑设计研究院有限公司	设计合同	52.13	68	合格
			造价咨询	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.3	80	良好
34	2312-440306-04-01-265188	新安街道布心一村等37个城中村及老旧住宅“微改造”项目补装工程	施工	914403006748383441	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1578.23	79	合格
			服务	914403001923249228	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	31.86	78	合格
			勘察	91110000400002689G	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察合同	13.58	78	合格
			设计	912200007024015117	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	79.98	75	合格
			造价咨询	9144030063859832G	深圳市弘森项目管理有限公司	造价咨询合同	16.37	78	合格
			施工	9144030075804003N	天佳建设集团有限公司	施工合同	1700	94	优秀

4、项目负责人同类工程业绩

附件 5：项目负责人同类工程业绩一览表

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工验收日期	备注
1	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）（第二次）	14693.967033	2023.3.17	全国建筑市场监管公共服务平台： https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002412310413553927

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李硕

证件类型	居民身份证	证件号码	430122*****53	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市森蓝建设集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 资质申报使用轨迹

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	广东省江门市开平市沙网工业园建设项目(工业园大道提升改造工程)	广东省-江门市-开平市	4407832201070002	市政工程	开平市水口镇人民政府

中华人民共和国住房和城乡建设部
www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码
搜索

[首页](#)[监管动态](#)[数据服务](#)[信用建设](#)[建筑工人](#)[政策法规](#)[电子证照](#)[问题解答](#)[网站动态](#)[动态核查](#)

业绩技术指标详情

项目名称	广东省江门市开平市沙网工业园建设项目(工业园大道提升改造工程)		
个人业绩记录编号	YJ-4407832201070002-001-001	企业业绩记录编号	YJ-4407832201070002-001
人员姓名	李硕	人员证件号码	430122*****53
企业名称	广东建邦兴业有限公司	统一社会信用代码	9144078319429363XG
业绩类型	施工	业绩对应资质标准及等级	市政公用工程施工总承包壹级
工作开始时间	2022-01-05	工作结束时间	2023-03-17
本人在工程中所起作用	项目经理	数据等级	A
工程项目规模等级及详细技术指标	市政公用工程施工总承包壹级。广东省江门市开平市沙网工业园建设项目,分为3个标段;具体指标规模:①三元路和兴和路工程(三元路长320米,兴和路长830米,共计1150米),主要建设内容为道路工程、管网工程、交通工程、照明工程、绿化工程等等,合同金额:2872.47万元。②工业东路和西路施工便道工程(工业东路长1420米,西路施工便道长1050米,共计2470米);主要建设内容为道路工程、管网工程、交通工程、照明工程、绿化工程等等,合同金额:6190.97万元。③工业园大道提升改造工程(建设规模1420米);主要建设内容为道路工程、管网工程、交通工程、照明工程、绿化工程等等,合同金额:5406.39万元。符合业绩指标单项合同额3000万以上的市政综合工程。		

关闭

广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业园大道提升改造工程)

项目编号	4407832201070002	省级项目编号	4407832201060002
建设单位	开平市水口镇人民政府	建设单位统一社会信用代码	00708238-7
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5406.39
立项级别	地市级	立项文号	2106-440783-04-01-264377

广东省-江门市-开平市

项目地址: 开平市水口镇沙冈工业园

工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
竣工验收备案信息		竣工验收信息					
数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
C	4407832201060002-JX-002	2872.47	1150.00	2023-03-27	4407832201070002-JX-003	4407832201070002-SX-002	查看
C	4407832201060002-JX-003	6190.97	2470.00	2023-03-27	4407832201070002-JX-002	4407832201070002-SX-003	查看

开平市建设工程中标通知书

开建招中字 2021 第 (32) 号

广东建邦兴业集团有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司：

开平市水口镇人民政府 的 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程) (第二次)，以公开招标方式招标，于 2021 年 08 月 27 日 09 时 30 分公开开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程) (第二次) 的招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标下浮率为：1.03%，中标价为：146939670.33 元(人民币大写：壹亿肆仟陆佰玖拾叁万玖仟陆佰柒拾元叁角叁分)。建设规模：具体详见本项目招标文件第一章《招标公告》第 2 项的第 2.1 款。工期：总工期共 280 日历天，其中勘察设计工期 30 日历天，施工工期 250 日历天；工程质量标准：(1) 勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，设计成果的深度满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》(2013 年版) 及行业相关规范技术标准等要求。(2) 施工质量要求：一次性通过验收合格；项目总负责人：李硕；证书号：粤 144192009846；项目经理：李硕；证书号：粤 144192009846。

你单位收到中标通知书后，在 2021 年 10 月 2 日前，到开平市水口镇人民政府与招标人签订合同。

招标单位(盖章)：

法定代表人或

委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021 年 9 月 2 日

招标代理单位(盖章)：

法定代表人或

委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021 年 9 月 2 日

确认单位(盖章)：江门市公共资源交易中心开平分中心

负责人：(签字或盖章)

日期：2021 年 9 月 2 日

广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工
业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提
升改造工程、三元路和兴和路工程）项目

勘察设计施工总承包合同

合同编号：

发包人：开平市水口镇人民政府

承包人：广东建邦兴业集团有限公司、
中交第四航务工程勘察设计院有限公司

签订日期：2021 年 9 月 15 日

第一部分 合同协议书

发包人：(全称) 开平市水口镇人民政府

承包人：(全称) 广东建邦兴业集团有限公司、中交第四航务工程勘察设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）勘察设计的施工总承包及有关事项达成一致意见，订立本协议书。

1、工程概况

工程名称：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）

工程地点：开平市水口镇沙冈工业园内

工程内容：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程、工业园大道提升改造工程、三元路和兴和路工程）项目，具体如下：

1) 工业东路和西园路施工便道：

位于开平市水口镇沙冈工业园内，工业东路道路长约1.42 千米，宽40 米，设计时速30-50km/h，双向六车道。主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。西园路施工便道长约1.05 千米，宽6.5 米，设计时速20km/h，双向两车道。主要建设内容为道路工程、交通工程等。

2) 工业园大道提升改造：

位于开平市水口镇沙冈工业园内，为改造道路，道路长约1.42 千米，宽为50米，设计时速60km/h，双向六车道，主要建设内容为道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。

3) 三元路和兴和路：

位于开平市水口镇沙冈工业园内，三元路道路长约0.32 千米，宽30 米，设计时速30-50km/h，双向四车道；兴和路道路长约0.83 千米，宽20 米，设计时速20-40km/h，双向车道，主要建设内容包括道路工程、给排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程等。

工程规模： /

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：开发改投[2021]22号、开发改投[2021]23号、开发改投[2021]24号

资金来源：自筹资金

2、工程承包范围和承包方式

2.1 承包范围：

包括但不限于：完成本项目的勘察（工程勘察、测量、物探、场地物探、道路检测，出具工程勘察、测量及物探的技术成果）、设计（报告、方案设计、施工图设计、竣工图编制、施工图预算、变

更修改设计、施工配合、现场服务（含设计驻场）等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）（含竣工图编制）、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

2.2 承包方式：勘察、设计、施工、设备购置（指施工图设计文件中要求的设备）等内容的招标。

2.3 考虑到个别专业设计的专业性及特殊性，若承包人的专业能力不满足要求或设计成果不能得到相关专业主管部门的认可，则承包人应经发包人批准后委托专业单位设计，相应的专业工程设计费包含在本工程设计收费总额中，并按此原则签订专业设计分包合同，支付时由承包人转付给专业设计单位，发包人无需为此补偿任何费用。

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。同时承包人作为项目总承包方应负责后续专业分包管理工作及项目整体竣工验收工作。

3、合同工期

3.1 本合同工期约定为：合同签订后 280 个日历天，自合同签订之日起至竣工验收之日止。关键节点工期要求：

3.1.1 勘察设计节点工期：

- (1) 承包人在与发包人签订合同后 天内提供勘察技术成果；
- (2) 承包人在与发包人签订合同后 天内提供设计方案；
- (3) 承包人在与发包人签订合同后 天内提交通过规划报批的设计方案；
- (4) 承包人在与发包人签订合同后 天内提交初步设计文件，并编制概算；
- (5) 承包人在与发包人签订合同后 天内提供完整的施工图设计图纸，并编制施工图预算。

3.2 本合同工期包括因承包人的勘察设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新勘察设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

4、质量标准：

4.1 勘察设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，设计成果的深度满足《市政公用工程设计文件编制深度规定》（2013年版）及行业相关规范技术标准等要求。

4.2 施工要求的质量标准：一次性通过验收合格。

5、签约合同价款

5.1 本合同以人民币为报价和结算货币，且含税。

5.2 签约合同总价：（大写）壹亿肆仟陆佰玖拾叁万玖仟陆佰柒拾元叁角叁分，
（小写）¥146939670.33元（中标下浮率：1.03%）。

（1）勘察费用：（大写）柒拾伍万叁仟玖佰伍拾叁元肆角陆分，小写¥753953.46元；（中标下浮率：1.03%）。

（2）设计费用：（大写）壹佰肆拾捌万柒仟贰佰贰拾贰元壹角玖分，小写¥1487222.19元；（中

标下浮率：1.03%）。

(3) 工程建安费：（大写）壹亿肆仟肆佰陆拾玖万捌仟肆佰玖拾肆元陆角捌分，（小写）¥144698494.68元（最终以开平市财政局审核或按现行法规经有关部门审核的实际发生的工程建安费用*（1-中标下浮率）结算，除因发包人要求增加工程量而引起工程建安费用增加外，不得超过签约合同价）；（中标下浮率1.03%）。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 联合体协议书；
- (6) 投标文件；
- (7) 招标文件（含澄清文件）；
- (8) 发包人各项管理规定；
- (9) 勘察设计任务书；
- (10) 其他合同文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照签约合同约定进行设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照签约合同约定的期限和方式支付签约合同价款及按签约合同约定应支付的其它款项。

11、合同生效

合同订立时间：2017年9月15日

合同订立地点：开平水口

本合同自发包人、承包人的法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

12、合同份数

本合同一式捌份，承、发包人各执肆份，具有同等效力。

发包人：开平市水口镇人民政府(盖章)

法定代表人或其授权代表：

(签章)

地址：开平市水口镇大福路镇政府大院

邮政编码：529300

电话：

传真：

邮箱：

开户银行：

账号：

承包人联合体牵头人：广东建兴集团有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代表：

(签章)

地址：开平市长沙广场南路3号津园2号楼(经营场所：

开平市翠山湖新区翠湖二路2号之二)(一照多址)

邮政编码：529300

电话：020-87591313

传真：020-8551951

邮箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司开平东兴支行

账号：2012008219024800240

联合体成员：中交第四航务工程勘察设计院有限公司(盖章)

法定代表人或其授权代表：

(签章)

地址：广州市海珠区荔湾路292号

邮政编码：510290

电话：020-32330507

传真：020-32332803

邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州万松园支行

账号：44001431903050234915

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东
路和西园路施工便道工程）

建设单位（公章）：开平市水口镇人民政府

竣工验收日期：2023年3月17日

发出日期：2023年3月17日

市政基础设施工程

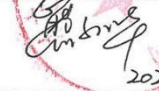
填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业东路和西园路施工便道工程）	工程地点	开平市水口镇沙冈工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	工业东路长1420米，西园路施工便道长1050米	工程造价（万元）	6190.97万
结构类型	/	开工日期	2022年01月05日
施工许可证号	440783202201190302	竣工日期	2023年3月1日
监督单位	开平市建筑工程质量安全服务中心	监督登记号	2022006
建设单位	开平市水口镇人民政府	总施工单位	广东建邦兴业集团有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司	工程检测单位	开平市建筑工程质量检测站 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	440783202201190302		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年3月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名:  注册号: 100597-AY026 有效期至: 2025.11.16 2023年3月17日

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(工业园
大道提升改造工程)

建设单位(公章): 开平市水口镇人民政府

竣工验收日期: 2022年2月28日

发出日期: 2022年2月28日

市政基础设施工程

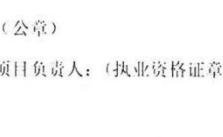
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（工业园大道提升改造工程）		工程地点	开平市水口镇沙冈工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1120米		工程造价（万元）	5106.39万
结构类型			开工日期	2022年01月05日
施工许可证号	44078320221050202		竣工日期	2022年12月28日
监督单位	开平市建筑工程质量安全服务中心		监督登记号	
建设单位	开平市水口镇人民政府		总施工单位	广东建邦兴业集团有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		施工单位（土建）	
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司		施工单位（设备安装）	
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司	工程检测单位	开平市建筑工程质量检测站	
			江门市建联检测有限公司	
其他主要参建单位		其他主要参建单位		
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年 月 日	市政竣.通-10	合格	
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证	44078320221050202			
施工图设计文件 审查意见	合格			
工程竣工报告	齐全有效			
工程质量评估报告	齐全有效			
勘察质量检查报告	齐全有效			
设计质量检查报告	齐全有效			
工程质量保修书	齐全有效			

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位		施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年12月28日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2022年12月28日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月28日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月28日	 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李 涛 (公章) 注册号: 4400597-AY026 项目负责人: (执业资格证章)  2022年12月28日

联合验收现场签到表

日期: 2022 年 12 月 28 日

工程名称		广东省江门市开平市沙网工业园建设项目 (工业园大道提升改造工程)	
建设单位		开平市水口镇人民政府	
序号	姓名	单位	联系电话
1	胡森	建筑规划与服务中心	221848
2			
3	马明	市自然资源局	13536223122
4			
5	张以英	水口镇政府	15917838241
6	刘利	水口镇政社	13528352375
7			
8	欧阳俊峰	中航四航院	18825178559
9	李政	广东建邦兴业有限公司	17711786657
10	李海	中航四航院	13928238970
11	胡	珠海城市开发建设有限公司	1587612682
12	岑卫中	二	15916499012
13			
14			
15			
16			

备注: 所有到会人员必须亲自签名

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目(三元路和兴和路工程)

建设单位(公章): 开平市水口镇人民政府

竣工验收日期: 2023年3月17日

发出日期: 2023年3月17日

市政基础设施工程

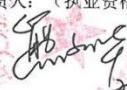
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	广东省江门市开平市沙冈工业园建设项目（三元路和兴和路工程）	工程地点	开平市水口镇沙冈工业园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	三元路长320米，兴和路长830米	工程造价（万元）	2871.47万
结构类型	/	开工日期	2022年01月05日
施工许可证号	440783202201190202	竣工日期	2023年3月17日
监督单位	开平市建筑工程质量安全服务中心	监督登记号	2022005
建设单位	开平市水口镇人民政府	总施工单位	广东建邦兴业集团有限公司
勘察单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中交第四航务工程勘察设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	珠海市城市开发监理有限公司	工程检测单位	开平市建筑工程质量检测站 江门市建联检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣.通-10	合 格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	44078320221190202		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建		
	设备安装		
工程未达使用功能部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位		
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月17日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年3月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月17日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年3月17日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  姓名:  注册号: 440502-AY026 有效期: 2025年6月 2023年3月17日