工程编号：2604-440307-04-01-454316002001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：布吉街道木棉湾入口片区城市更新单元规划一路、规划二路（东段）市政工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

日　期：2026年10月12日

目录

一、 企业同类工程业绩 5
1、坑梓街道产业用地 PS-2023-0001Z 地块场地平整工程 6
（1）中标通知书 6
（2）施工合同 7
2、深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程 16
（1）深圳公共资源交易中心 16
（2）中标通知书 18
（3）联合体协议扫描件 19
（4）施工合同 20
3、福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工） 29
（1）深圳公共资源交易中心 29
（2）中标通知书 33
（3）施工合同 34
（4）竣工验收报告 42
4、新桥街道丰保路(埔南路-万丰路)新建工程、新桥街道万丰路(丰保路-万安路)新建工程(施工批量招标) 48
（1）深圳公共资源交易中心 48
（2）中标通知书 51
（1）施工合同 52
5、宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程 70
（1）深圳公共资源交易中心 70
（1）中标通知书 71
（2）施工合同 72
二、 项目经理已完工同类工程业绩 77
1、尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目 78
（1）中标通知书扫描件 78
（2）施工合同扫描件 79
（3）施工许可证扫描件 84
（4）竣工验收报告扫描件 85
三、 项目管理班子其他人员设置 91
1、项目经理-孙磊 92
尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目 97
2、生产负责人-孙洪涛 110
3、技术负责人-黄木河 117
4、安全主任-张水顺 120
5、成本负责人-姚楚佳 124
6、质量主任-黄潮辉 128
7、安全员-余秋霞 132
8、安全员-何志强 136
9、施工员-林足群 139
10、施工员-庄河明 143
11、资料员-林梓鑫 147

12、质量员-熊英 149
13、材料员-李丽君 152
14、劳资专管员-郭佳姗 156
15、市政工程师-纪晓新 159
16、给排水工程师-林海涛 162
17、电气工程师-翁顺和 165
18、造价工程师-杨峰 168
四、 其他 172
1、广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示 172
2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表 175
3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表 179
4、奖项 180
（1）二〇一九年～二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖 181
（2）二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖 181
（3）二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖 182
（4）二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖 182
（5）二〇一九年度深圳市金鹏奖 183
（6）二〇一九年度深圳市金鹏奖 183
（7）2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 184
（8）深圳市二〇二〇年度优质工程奖 184
（9）2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地 185
（10）二〇二〇年度深圳市金鹏奖 185
（11）深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地 186
（12）2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖 186
（13）东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地 187
（14）综合实力优秀企业 187
（15）爱心奉献奖 188
5、管理体系 189
（1）质量管理体系认证证书 190
（2）环境管理体系认证证书 191
（3）职业健康安全管理体系认证证书 192
6、近三年纳税证明 193
（1）2023 年纳税证明扫描件 194
（2）2024 年纳税证明扫描件 195
（3） 2025 年纳税证明扫描件 196

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程业绩	投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。 证明材料：提供**合同扫描件**（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额信息，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以合同签订时间为准，未体现合同签订时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
2	项目经理已完工同类工程业绩	投标人提供近 3 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为最具代表性的拟派项目经理**已完工**同类工程业绩（不超过 1 项，若超过 1 项，招标人仅对前 1 项业绩进行复核及统计）。 证明材料： 提供**合同扫描件**（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、项目经理在项目中任职项目经理信息等，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），**竣工验收证明**（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目管理班子其他人员设置	投标人提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、职称证书，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、 企业同类工程业绩

企业近 3 年同类工程业绩

1、工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0001Z 地块场地平整工程，合同价：3314.883921 万元，合同签订时间：2023.12.05；

2、工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程，合同价：4774.97392 万元，合同签订时间：2024.10.18；

3、工程名称：福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工），合同价：1273.052105 万元，合同签订时间：2024.08.23；

4、工程名称：新桥街道丰保路(埔南路-万丰路)新建工程、新桥街道万丰路(丰保路-万安路)新建工程(施工批量招标)，合同价：1290.510499 万元，合同签订时间：2025.08.21；

5、工程名称：宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程，合同价：1187.655433 万元，合同签订时间：2026.03.27。

1、坑梓街道产业用地 PS-2023-0001Z 地块场地平整工程

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2309-440310-04-01-679142001001

标段名称：坑梓街道产业用地PS-2023-0001Z地块场地平整工程

建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价：3314.883921万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：邓兵

本工程于 2023-11-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-11-24 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-27

查验码：9482238523102614 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（2）施工合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0001Z 地块场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办辖区

发 包 人：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2023 年

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2013-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

以诚筑业

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

以诚筑业

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坑梓街道产业用地 PS-2023-0001Z 地块场地平整工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于坪山区坑梓街道沙田社区秀沙路与景阳路交汇处东北角，总用地面积为 198925.51 平方米，项目包含四个地块：1 号地块、2 号地块、3 号地块、4 号地块，地块面积分别为 69932.12 平方米、46589.20 平方米、38740.35 平方米、43663.84 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括场地平整、电力迁改、给水迁改、排水迁改、燃气通道拆除、通信迁改工程等。具体以本工程施工图纸及工程量清单载明的施工内容为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑七通一平工程 198925.51 平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于： /

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 27 日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 03 月 31 日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

币种：人 民 币

合同价款(大写)：叁仟叁佰壹拾肆万捌仟捌佰叁拾玖元贰角壹分(小写)：¥ 33148839.21。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： ¥1446953.68 元

项目单价：详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮 6.90%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年12月5日；

订立地点：深圳市坪山区 。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字后生效。

合同正本份数：正本 贰 份，发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数：副本 陆 份，其中发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一

发包人：深圳市坪山区坑梓街道办事处(公章)	**承包人：深圳市天海建设科技集团有限公司(公章)**
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：11440300007543008C	**组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R**
地址：深圳市坪山区坑梓街道办事处人民西路2号	**地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111**
邮政编码：518122	**邮政编码：518101**
部门负责人：	**部门负责人：/**

电话：/	电话：0755-21826789
开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
账号：000237009837	账号：4425 0100 0061 0916 8888

2、深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程

（1）深圳公共资源交易中心

查询网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2340555&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2105-440306-04-01-599495002001&crumb=jsgc

四、详细公告内容

深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程【标段编号：2105-440306-04-01-599495002001】

本次招标内容	内容包括道路、交通设施、 交通监控、地基处理、给排水、电气、燃气、海绵城市、智慧、 绿化、交通疏解、水土保持工程 等相关的配套工程。 具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	5104.391055万元
计划总投资	2,725.44万元
工程地址	广东省深圳市宝安区深圳市宝安区沙井街道空港新城
项目现场的具体位置和周边环境	/
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-28 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/一级及以上；
其他资质要求	市政公用工程施工总承包一级或以上
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	一级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无



中标结果公示 深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程中标结果公示 发布时间：2024-09-26 17:22:44

深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2105-440306-04-01-599495002
招标项目名称：	深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程
标段编号：	2105-440306-04-01-599495002001
标段名称：	深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳融华置地投资有限公司
招标代理机构：	广东源泽建设发展有限公司
公示时间：	2024-09-26 17:22:44 至 2024-09-30 17:22:44
联系人：	方怡娜 李旭 刘益珲

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市天海建设科技集团有限公司//建泰建设有限公司	汪孝雄	一级注册建造师	粤1442015201632024	4774.97392	180

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2105-440306-04-01-599495002001

标段名称： 深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程

建设单位： 深圳融华置地投资有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司//建泰建设有限公司

中标价： 4774.97392万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 汪孝雄

本工程于 2024-08-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-10-15

查验码：JY20240926031907

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（3）联合体协议扫描件

联合体共同投标协议

致深圳融华置地投资有限公司：

我方决定组成联合体共同参加标段编号：2105-440306-04-01-599495002001深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路30号信义领御研发中心1栋1111 邮编：518101

联系电话：075521826789 传真：075521826789

分工内容：负责深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程所包含的施工任务，牵头办理相关合同签订、履约评价、收款付款、开具增值税专用发票、纳税纳统等相关工作。

联合体成员（盖章）：建泰建设有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

单位地址：珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301 邮编：519000

联系电话：07568816820 传真：0756-8816820

分工内容：负责办理相关报批报建工作、各阶段评审工作、内外部协调。

签订日期： 2024 年 8 月 30 日

（4）施工合同

SFD-2015-06

工程编号：2105-440306-04-01-599495002001

合同编号：SZHF-BAS-HT-ZC-028

深圳市建设工程

施工(单价)合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道空港新城

发 包 人：深圳融华置地投资有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：深圳市天海建设科技集团有限公司

承 包 人（联合体成员）：建泰建设有限公司

2015 年版

说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF—2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第六次修订

以诚筑业

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳融华置地投资有限公司

承包人（联合体牵头人）： 深圳市天海建设科技集团有限公司

承 包 人（联合体成员）： 建泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人（联合体牵头人分工内容:负责深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程所包含的施工任务，牵头办理相关合同签订、履约评价、收款付款、开具增值税专用发票、纳税纳统等相关工作，联合体成员分工内容:负责办理相关报批报建工作、各阶段评审工作、内外部协调。）就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳前海·华发冰雪世界项目匠心路施工工程

工程地点：深圳市宝安区沙井街道空港新城

核准（备案）证编号：深发改备案（2021）0014号

工程规模及特征：匠心路全长约 300.731 米，道路红线宽度 12 米，道路等级城市支路。资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 民投资营 55% 政府投资 45% 。

二、工程承包范围

内容包括道路、交通设施、 交通监控、地基处理、给排水、电气、燃气、海绵城市、智慧、 绿化、交通疏解、水土保持工程等相关的配套工程。具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

☑道路工程 长：300.731 米 宽： 12 米	☐隧道工程 长：米；宽：米；高：米；
☐桥梁工程 座	☐道路改造工程 长： 米 宽： 米
☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它_____）；		
☐装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☐建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程 （☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____）；				
☐其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：__-__年__-__月__-__日；

计划竣工日期：__-__年__-__月__-__日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟柒佰柒拾肆万玖仟柒佰叁拾玖元贰角零分（¥47,749,739.20元）；税率9%，不含税金额为（大写）肆仟叁佰捌拾万柒仟壹佰元壹角捌分（¥43807100.18元）。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万捌仟叁佰零壹元柒角肆分（¥1898301.74元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾贰万元整（¥2420000.00元）。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 18 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签署（签名或签章，签章与签名具有同等法律效力）并加盖公章或合同专用章后生效 。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签署）

统一社会信用代码：
91440300MA5GFNNCX0

注册地址：深圳市宝安区沙井街道坐岗社区松山工业区 12 栋 A204

通讯地址：深圳市宝安区沙井街道深圳冰雪文旅城项目部

邮政编码：518100

法定代表人：李挺

委托代理人：/

电话：0755-82546216

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行深圳新安支行

账号：7559 5186 6510 901

承包人（联合体牵头人）：（盖章）

法定代表人或授权代表：
（签署）

统一社会信用代码：
91440300MASDQ9YN9R

注册地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

通讯地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北二路 30 号信义领御研发中心 1 栋 1111

邮政编码：518000

法定代表人：庄河明

委托代理人：/

电话：13068974393

传真：0755-21826789

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

承包人（联合体成员）：（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签署）

统一社会信用代码：91440400MA51M7D84U

注册地址：珠海市金湾区三灶镇金鑫路463号1301

通讯地址：珠海市横琴新区十字门大道9号9栋一层

邮政编码：519000

法定代表人：朱佳富

委托代理人：/

电话：0756-8816626

传真：0756-8816626

3、福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工）

（1）深圳公共资源交易中心

查询网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2298029&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2312-440306-04-05-235706001001&crumb=jsgc



中标结果公示　福海街道滨海高级中学周边综合改造工程中标结果公示　发布时间：2024-08-07 17:13:39

福海街道滨海高级中学周边综合改造工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2312-440306-04-05-235706001
招标项目名称：	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程
标段编号：	2312-440306-04-05-235706001001
标段名称：	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区福海街道办事处
招标代理机构：	深圳市宝安建筑设计院有限公司
公示时间：	2024-08-07 17:13 至 2024-08-12 17:13
联系人：	崔金磊

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	杨浩修	一级注册建造师	粤1512015201521536	1273.052105	150天

四、详细公告内容

福海街道滨海高级中学周边综合改造工程【标段编号：2312-440306-04-05-2357060001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：全套施工图纸及有关工程变更所涉及的《福海街道滨海高级中学周边综合改造工程》所有内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价（标底）所含全部内容为准。
本次招标面积	
本次发包工程估价	1496.35589万元
计划总投资	1,889.91万元
工程地址	广东省深圳市宝安区福海街道
项目现场的具体位置和周边环境	自行踏勘。
计划工期	
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-07-15 18:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质
拟派项目经理（或建筑师）最低资格等级	二级
拟派项目经理（或建筑师）专业	市政公用工程专业
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无

已中标

中标价

1273.052105万元

中标人

深圳市天海建设科技集团有限公司

1 招标公告 — 2 截标信息 — 3 答疑、补遗 — 4 招标控制价公示 — 5 资审公示 — 6 开标公示 — 7 评标公示 — 8 定标公示 — 9 合同公示 — 10 其它公示

合同公示

福海街道滨海高级中学周边综合改造工程

发布时间：2025-06-12 10:58:21

标题：	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程
公示正文	
标段编号：	2312-440306-04-05-235706001001
标段名称：	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程
发布附件：	工程建设项目合同签订基本信息公示表.pdf

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程	
项目编号	2312-440306-04-05-235706001	
标段名称	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程	
标段编号	2312-440306-04-05-235706001001	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	
中标单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	
合同工期	150	
合同签订金额（万元）	1273.052105	
合同签订时间	2025-06-12 10:58:15	
项目经理	姓名	杨浩修
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1512015201521536

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2312-440306-04-05-235706001001

标段名称： 福海街道滨海高级中学周边综合改造工程

建设单位： 深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 1273.052105万元

中标工期： 150天

项目经理（总监）： 杨浩修

本工程于 2024-06-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-23

查验码：JY20240807480333

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（3）施工合同

合同编号	FH(HT)2024009-11
资金来源	区政府投资

深圳市建设工程施工单价合同

（2024 年版）

工程名称：福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工）

工程地点：宝安区福海街道

发 包 人：深圳市宝安区福海街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

2015 年版

以诚筑业

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目位于福海街道滨海高级中学、地铁12号线福海西站出站口周边，建设范围主要为桥和路与松福大道两条主干道的交叉口，涉及建设面积约23163㎡。

建设内容包括：新建机动车道、人行道、非机动车道，对现状机动车道的病害进行处理，恢复地铁施工破坏的人行道，完善交通安全和监控设施，新建照明设施，新建雨水口及连接管，对现状破损的给排水检查井、电缆井、通信井、井盖、盖板进行加固和提升，对影响施工的燃气管线进行保护等。工程内容主要包括：道路工程（含机动车道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、交通监控设施工程、交通疏解工程、其他工程）、给排水工程（含给水、雨水、污水工程）、电气工程（含电力、通信、照明工程）、燃气工程及海绵城市等。本项目概

以诚筑业

算总投资 1889.91 万元，预算审定价 1496.35589 万元。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）;
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____　）;
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）;

□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　(户数：_____户；庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____)；				
□其它：				

4.其他工程

_____

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日；(以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准)；

竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 150 天（合同工期以工期总日历天数为准,如开工令中确定的开工日期与本合同约定不一致的,竣工日期相应提前或顺延）。

四、质量标准

以诚筑业

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1、本工程招标控制价：1496.35589 万元；

中标净下浮率为：16.28%，计算公式：中标净下浮率=[1-（投标报价-不可竞争费）÷（招标控制价-不可竞争费）]×100%;

2、合同价款暂定为：人民币（大写）壹仟贰佰柒拾叁万零伍佰贰拾壹元零伍分(小写：￥1273.052105 万元)（投标报价）

计算公式：**合同价款=（招标控制价-不可竞争费）×（1-中标净下浮率）+不可竞争费；**

项目单价：详见本工程承包人投标报价书中的分部分项综合单价。

六、工人工资专用账户信息（签订合同后由发包人现场施工管理部门手填）

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1.合同签订时间：2024 年 08 月 23 日

2.订立地点：深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300MA5DQ7GL9K
地址：_____	地址：深圳市宝安区西乡街道宝运路旺基科创中心A座八楼
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：何明
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-21826789
传真：_____	传真：0755-21826789
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户名称：_____	开户名称：深圳市天海建设科技集团有限公司
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南坪支行
账号：_____	账号：44250100006109168888

合同经办人：

合同复核人：

（4）竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工）

验收日期：2026 年 1 月 12 日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区福海街道办事处

一、工程概况

工程名称	福海街道滨海高级中学周边综合改造工程（施工）		
工程地点	深圳市宝安区福海街道滨海高级中学西北侧桥和路与松福大道交叉口	工程造价（万元）	1273.052105
建设规模	/	结构类型	沥青混凝土路面
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 11 月 16 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处	资质证号	/
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		B144055545
设计单位	深圳中城致景设计有限公司		A244074896
施工单位	深圳市天海建设科技集团有限公司		D144130320
监理单位	深圳市宝城监理有限公司		E244802624
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温东宝
副组长	古晨熙　任鹏飞　熊冰　李灿杰
组员	刘科辉　曾令锴　彭佳　刘辉　余秋霞　纪晓新　李兆第　陈钦基　吴军慰

2. 专业组

专业组	组长	
道路工程	温东宝	余秋霞　纪晓新　李兆第　陈钦基　吴军慰
桥梁工程		
排水工程	古晨熙	刘科辉　曾令锴　彭佳　刘辉　余秋霞
给水工程	任鹏飞	陈钦基　吴军慰　余秋霞　纪晓新　李兆第
隧道工程		
交通监控工程	熊冰	彭佳　刘辉　纪晓新　李兆第　余秋霞
污水处理工程		
防洪工程		
电气工程	李灿杰	彭佳　刘辉　余秋霞　曾令锴　纪晓新
燃气工程	李灿杰	纪晓新　李兆第　吴军慰　陈钦基

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
隧道工程				
交通监控工程	合格	合格	合格	合格
污水处理工程				
防洪工程				
电气工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
[illegible]	综合事务中心		[illegible]
[illegible]	福南街道城建办		[illegible]
[illegible]	综合事务中心	工程师	[illegible]
[illegible]	综合事务中心		[illegible]
[illegible]	城建中心		[illegible]
[illegible]	天海建设	项目经理	[illegible]
彭健	深圳中城致望		彭健
刘辉	天海建设		刘辉
[illegible]	总工程师		[illegible]
陈诗瑶	深圳市中城工程顾问有限公司	造价员	陈诗瑶
[illegible]	深圳市宝城监理有限公司	总监	[illegible]
[illegible]	天海集团	生产经理	[illegible]
[illegible]	天海集团	资料员	[illegible]
[illegible]	天海集团	工程师	[illegible]
陈钦基	天海集团	工程师	陈钦基

（五）工程验收结论及备注

本工程已完成建设单位要求的各项内容，工程技术资料齐全，施工质量符合设计及规范要求，工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026 年 1 月 12 日

4、新桥街道丰保路(埔南路-万丰路)新建工程、新桥街道万丰路(丰保路-万安路)新建工程(施工批量招标)

（1）深圳公共资源交易中心

查询网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19900279&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2405-440306-04-01-335629001001&crumb=jsgc



四、详细公告内容

新桥街道丰保路（埔南路-万丰路）新建工程、新桥街道万丰路（丰保路-万安路）新建工程（施工批量招标）【标段编号：2405-440306-04-01-335629001001】

本次招标内容	施工总承包，包括但不限于：新桥街道丰保路（埔南路-万丰路）新建工程（不含管线迁改）、新桥街道万丰路（丰保路-万安路）新建工程全部建设内容，具体内容详见施工图纸及工程量清单内容。
本次招标面积	
本次发包工程估价	2026.82万元
计划总投资	2,543.8万元
工程地址	深圳市宝安区新桥街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见施工图纸。
计划开/竣工日期	2025-05-30 至 2025-11-26
计划工期	180
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-07-27 18:00
投标保证金	40万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/市政公用工程施工总承包/三级及以上；
其他资质要求	1、投标人须具备：市政公用工程施工总承包三级或以上资质； 2、投标人项目经理（建造师）要求：二级注册建造师资格（市政公用工程专业）。 3、其他： 1)、本次招标包含2个独立的工程项目，投标人需委派2名项目经理，且分别组建2个独立的项目管理班子团队。 2)、2名项目经理均需具备市政公用工程专业注册建造师二级或以上资格。 3)、中标后项目经理不允许更换，有关规定详见《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市人民政府关于进一步规范建设工程招标投标活动的通知》（深府规〔2024〕8号）

工程建设项目合同签订基本信息公示表

项目名称	新桥街道丰保路（埔南路-万丰路）新建工程、新桥街道万丰路（丰保路-万安路）新建工程（施工批量招标）	
项目编号	2405-440306-04-01-335629001	
标段名称	新桥街道丰保路（埔南路-万丰路）新建工程、新桥街道万丰路（丰保路-万安路）新建工程（施工批量招标）	
标段编号	2405-440306-04-01-335629001001	
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处	
中标单位	深圳市天海建设科技集团有限公司	
合同工期	180	
合同签订金额（万元）	1290.510499	
合同签订时间	2025-09-01 15:36:45	
项目经理	姓名	冉淋淋
	资格等级	一级注册建造师
	证书编号	粤1412015201623365

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2405-440306-04-01-335629001001

标段名称： 新桥街道丰保路（埔南路-万丰路）新建工程、新桥街道万丰路（丰保路-万安路）新建工程（施工批量招标）

建设单位： 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 1290.510499万元

中标价补充说明： 其中新桥街道丰保路（埔南路-万丰路）新建工程单项工程费：697.746203万元、新桥街道万丰路（丰保路-万安路）新建工程单项工程费：441.466773万元、工程建设其他费合计：151.297523万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 冉淋淋

本工程于 2025-04-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

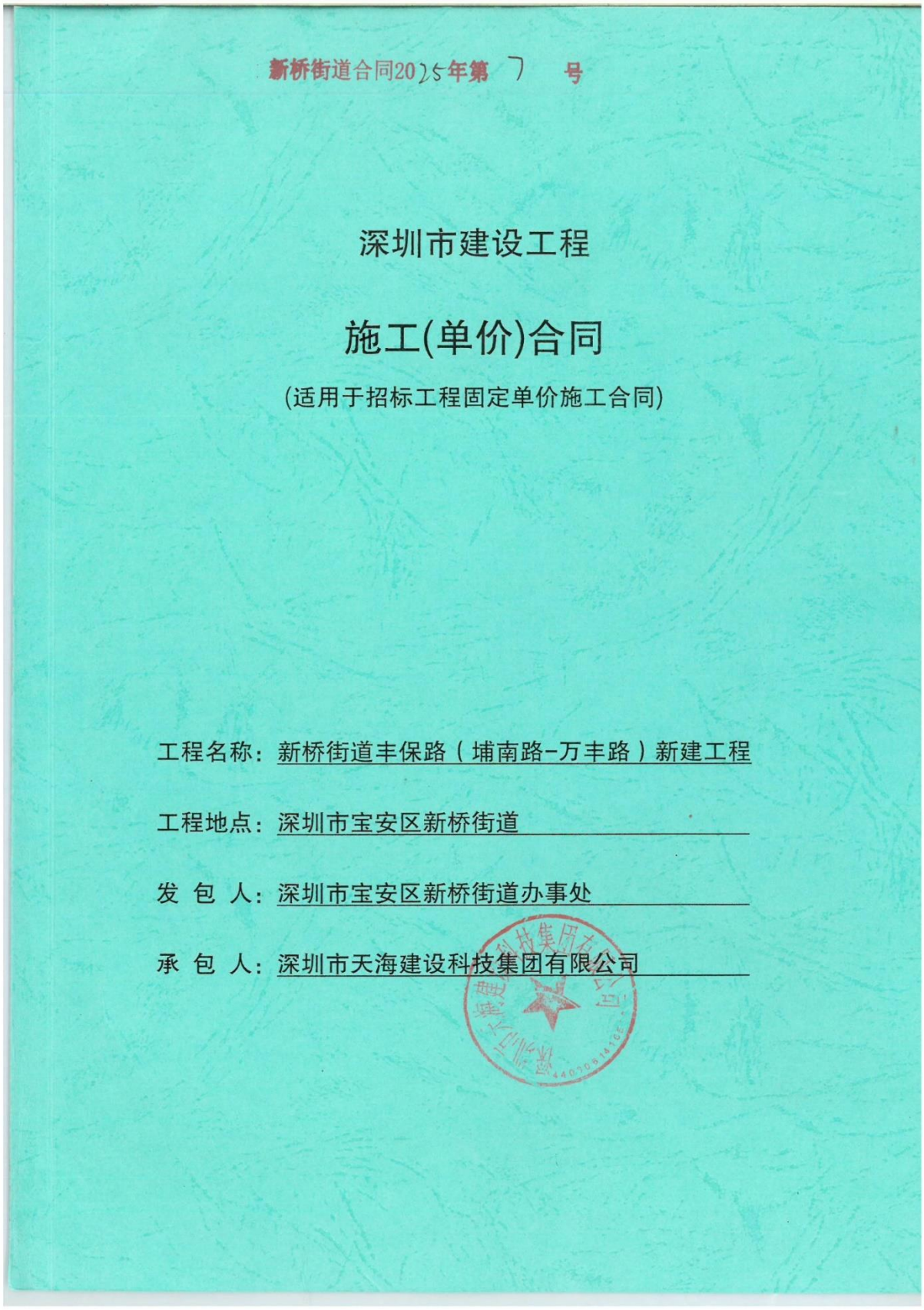
打印日期：2025-08-11

查验码：JY20250805242119

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（1）施工合同

丰保路（埔南路-万丰路）施工合同



新桥街道合同2025年第 7 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道丰保路（埔南路-万丰路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017－0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和

履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道丰保路（埔南路-万丰路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道丰保路（埔南路-万丰路）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：新桥街道丰保路（埔南路-万丰路）新建工程呈东西走向，西起埔南路，东至万丰路，道路全长 187.99 米，规划红线宽 24 米，双向四车道、设计时速 20KM/h,道路等级为城市支路。项目估算总投资 2543.8 万元，其中建安工程费 1324.38（不含管线迁改）。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：新桥街道丰保路（埔南路-万丰路）新建工程（不含管线迁改）等；详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

以诚筑业

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它　）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它　）;				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
□其它：				

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期：　　年　月　日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：　　年　月　日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）柒佰玖拾万肆仟肆零捌元零陆分（￥7904008.06 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾万零陆仟叁佰陆拾陆元肆角肆分（￥306366.44 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

以诚筑业

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年 8 月 21 日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

以诚筑业

发包人：（公章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：（公章）

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

邮政编码：518000

经办人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

户名：深圳市天海建设科技集团有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

万丰路（丰保路-万安路）施工合同

新桥街道合同2025年第 14 号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道万丰路（丰保路-万安路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发 包 人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF－2017－0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和

履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“***专用条款***”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称)：深圳市天海建设科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新桥街道万丰路（丰保路-万安路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道万丰路（丰保路-万安路）

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：新桥街道万丰路（丰保路-万安路）新建工程呈南北走向，北起丰保路，南至万安路，道路全长约 139 米，规划红线宽 24 米，双向四车道，设计时速 20km/h，道路等级为城市支路。项目估算总投资 1052.3 万元，其中建安工程费 702.44 万元。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：新桥街道万丰路（丰保路-万安路）新建工程全部建设内容；详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

以诚筑业

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它　）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它　)；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　(□室外电气　　□电气照明　　□其它　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿

三、合同工期

计划开工日期：　　年　　月　　日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：　　年　　月　　日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）伍佰万壹仟零玖拾陆元玖角叁分（￥5001096.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万陆仟陆佰捌拾捌元捌角玖分（￥216688.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)弃土场受纳处置费：

人民币（大写）_____（¥_____元）

以诚筑业

(6)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

以诚筑业

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2016年 8月 21日；

订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十三份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

以诚筑业

发包人：(公章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

邮政编码：518000

经办人：

电话：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)

深圳市天海建设科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

邮政编码：518000

经办人：

电话：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前进支行

账号：44250100006109168888

户名：深圳市天海建设科技集团有限公司

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

新桥街道办事处

5、宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程

（1）深圳公共资源交易中心

查询网址：https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20207959&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2207-440306-04-01-209298001001&crumb=jsgc



宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程中标结果公示

宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2207-440306-04-01-209298001
招标项目名称：	宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程
标段编号：	2207-440306-04-01-209298001001
标段名称：	宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区新安街道办事处
招标代理机构：	深圳市全安建设监理有限公司
公示时间：	2026-01-27 16:13:03 至 2026-01-30 16:13:03
联系人：	江琳、李文涛、雷金辉、叶政、姚思鹏

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市天海建设科技集团有限公司	解照猛	一级注册建造师	粤1132017201823438	1187.655433	235

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2207-440306-04-01-209298001001

标段名称： 宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市天海建设科技集团有限公司

中标价： 1187.655433万元

中标工期（天）： 235

项目经理（总监）： 解照猛

本工程于 2025-12-21 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：陈忠

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-09

查验码：JY20260127641405

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

（2）施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道

发 包 人：深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人：深圳市天海建设科技集团有限公司

说　明

本合同（示范文本）根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》（GF－2017-0201）,结合深圳市现行施工合同（示范文本）近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同（示范文本）由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中：

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件，并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点，集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定，就工程建设的实施及相关事项，对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的实际需要，具有较强的普遍性和通用性，是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定，结合具体工程实际，经过双方的谈判、协商达成一致意见，对应通用条款的内容，对不明确的条款作出具体约定；对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“专用条款”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同（示范文本）适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程固定单价施工合同,发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同（示范文本）订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-05，即 2015 版第五版。

深圳
范本
招标工程单价合同
2015版
第五次修订

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区新安街道办事处
承包人（全称）：深圳市天海建设科技集团有限公司
根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安中心区兴民路（海天路-海澜路）新建工程
工程地点：宝安区新安街道
核准（备案）证编号：_____
工程规模及特征：项目南起规划海澜路，北至现状海天路，道路全长 235.353m，红线宽 22m，双向两车道，设计速度 20km/h，道路等级为城市支路。
建设内容主要包括：土石方工程、新建机动车道、人行道及独立非机动车道，道路软基处理，地下人行通道工程，绿化工程，交通安全设施及市政配套设施(排水、电力、通信、多功能智能杆等)。
工程内容主要包括：道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等)、地下人行道工程(含结构、软基处理、建筑装修、消防等)、给排水工程(含雨水、污水、市政消火栓)、电气工程(含电力、通信、照明)、海绵城市等。
项目概算总投资 1942.15 万元，其中，建安工程费 1482.02 万元。
资金来源：财政投入占 100%；国有资本占__%；集体资本占__%；民营资本占__%；外商投资占__%；混合经济占__%；其他占__%。

二、工程承包范围

该项目承包范围：道路工程(含土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、绿化工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解等)、地下人行道工程(含结构、软基处理、建筑装修、消防等)、给排水工程(含雨水、污水、市政消火栓)、电气工程(含电力、通信、照明)、海绵城市等；具体建设内容包括但不限于施工图纸和经宝安区政府投资项目建设工程预算（招标控制价）的预算书所包含的工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：__米；宽：__米；高：__米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；

□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：__平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4.其他工程：_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体开工日期以监理工程师的开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 **235** 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 /%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币（大写）**壹仟壹佰捌拾柒万陆仟伍佰伍拾肆元叁角叁分**（¥**11876554.33**）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）**伍拾捌万贰仟壹佰肆拾捌元壹角肆分**（¥**582148.14**）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）**陆拾贰万玖仟贰佰伍拾陆元肆角壹分**（¥**629256.41**）。

项目单价：合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮 **15.85**%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；
⑵本合同第一部分的协议书；
⑶中标通知书及其附件；
⑷本合同第四部分的补充条款；
⑸本合同第三部分的专用条款；
⑹本合同第二部分的通用条款；
⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
⑽图纸和技术规格书；
⑾已标价工程量清单；
⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年3月27日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
深圳市宝安区新安街道办事处	深圳市天海建设科技集团有限公司
法定代表人： 或其授权委托人（签字）：	法定代表人： 或其授权委托人（签字）：
组织机构代码：	组织机构代码：
地址：深圳市宝安区新安街道 29 区宝民一路 202-8 号	地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301
邮政编码：518133	邮政编码：518101
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
前期工程师：谌亚妮	

二、 项目经理已完工同类工程业绩

负责人近 3 年同类工程业绩

投标人：深圳市天海建设科技集团有限公司

项目负责人姓名：孙磊

1、工程名称：尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目，合同价： 4689.42 万元，竣工验收时间：2025.01.08；

1、尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目

（1）中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司：

根据委托，尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目采购文件和贵公司提交的响应文件，经评标委员会评审，现确认贵公司为上述招标项目的中标人，主要中标内容如下：

项目名称	尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目		
项目编号	6528232412120001		
中 标 人	尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司		
中标金额	（小写）：￥4689.42 万元		
	（大写）：肆仟陆佰捌拾玖万肆仟贰佰元整		
与招标人签订合同截止日期	自中标通知书发出之日起 30 日内	交付期限	合同签订后 375 日历天
招标人（公章） 2023 年 12 月 29 日		招标代理机构（公章） 2023 年 12 月 29 日	

（2）施工合同扫描件

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：尉犁工业园区管委会

承包人（全称）：尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就尉犁纺织园区2023年道路建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：尉犁纺织园区2023年道路建设项目。

2. 工程地点：巴音郭楞州蒙古自治州。

3. 工程立项批准文号：巴发改产业【2023】277号。

4. 资金来源：申请中央预算内资金和其他资金。

5. 工程内容：新建道路7.1公里及配套附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年01月20日

计划竣工日期：2025年01月29日。

工期总日历天数：375 天工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟陆佰捌拾玖万肆仟贰佰元整(¥4689.42 万元)； 其中：

（1） 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（2） 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3） 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4） 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 甲乙双方共同约定最终结算价以财政评审中心审核结论为准。

五、项目经理

承包人项目经理：孙磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及其附录（如果有）；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年01月18日签订。

十、签订地点

本合同在 尉犁工业园区管委会办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）方舒婷

组织机构代码：12652823091942959K

地　址：尉犁县尉犁镇文明路15号一层1号

邮政编码：841500

法定代表人：刘伟光

委托代理人：方舒婷

电　话：18208125021

传　真：0996-4022657

电子信箱：1335574196@qq.com

开户银行：中国建设银行尉犁县支行

账　号：6500 1880 8080 5258 6139

承包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）付靖

组织机构代码：91652823MA77AW2A21

地址：新疆巴音郭楞蒙古自治州尉犁县尉犁镇和平东路16号尉犁国投集团办公楼308室

邮政编码：841000

法定代表人：梁艳丽

委托代理人：付靖

电　话：13308125451

传　真：0996-8722781

电子信箱：1358152467@qq.com

开户银行：中国农业银行尉犁县支行

账　号：3041 0602 0400 8865 791

（3）施工许可证扫描件



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 6528232412120001-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 巴州发展和改革委员会

发证日期 2021年 12月 03日

建设单位	尉犁工业园区管委会		
工程名称	尉犁纺织园区2023年道路建设项目		
建设地址	巴音郭楞州蒙古自治州		
建设规模	新建道路7.1公里及配套附属设施。		
合同工期	375日历天	合同价格	4689.42万元

参建单位

勘察单位	巴州基安岩土工程勘察设计有限责任公司	项目负责人	李红斌
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	项目负责人	黄涌
施工单位	尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司	项目负责人	孙磊
监理单位	南京建满工程项目管理有限公司	总监理工程师	李海英
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（4）竣工验收报告扫描件

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目

建设单位名称：尉犁工业园区管委会

竣工验收时间：2025 年 01 月 08 日

建设工程竣工验收报告(表 13-1)

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目</td><td>总面积（㎡）</td><td colspan="2">236190</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">尉犁工业园区管委会</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">4689.42</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设规模</td><td rowspan="2">新建道路 7.1 公里及配套附属设施</td><td>合同开、竣工时间</td><td>2024 年 01 月 20 日 -2025 年 01 月 29 日</td><td rowspan="2">工程地点</td><td rowspan="2">巴音郭楞州蒙古自治州</td></tr>
<tr><td>实际开、竣工时间</td><td>2024 年 01 月 20 日 -2025 年 01 月 08 日</td></tr>
<tr><td>竣工验收时间</td><td colspan="5">2025 年 01 月 08 日</td></tr>
<tr><td>竣工验收结论</td><td colspan="5">验收合格</td></tr>
<tr><td>建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；
按规定委托工程监理；
组织图纸会审、设计交底、设计变更；
组织工程质量验收；
原设计有重大修改，变更的，施工图设计文件重新报审；
及时办理工程竣工备案手续。</td></tr>
</table>

对工程勘察单位工作评价	参加地基验槽； 参加基础及有关重要部位工程质量验收； 参加工程竣工验收； 参加有关工程质量问题的处理情况； 出具工程勘察质量检查报告；
对工程设计单位工作评价	参加地基验槽； 参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收； 参加工程竣工验收； 签发设计修改变更，技术洽商通知； 参加有关工程质量问题的处理情况； 出具工程设计质量检查报告；

对工程监理单位工作评价	项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求； 监理规划，监理实施细则按规定编制，审批； 对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查； 核查分包单位的资质； 实施见证取样制度； 对重点部位，关键工序实施旁站监理； 签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 收集整理完整的监理资料； 出具工程监理质量评估报告；
对工程施工单位工作评价	项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 施工组织设计或施工方案有审批并执行； 施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准； 按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求； 及时对质量问题的整改和质量事故的处理； 收集，整理了完整的质保资料；

组织竣工验收程序：

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于2025年01月08日组织勘察,设计,监理,施工,档案馆等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收.

竣工验收组织形式：

1、成立以建设单位项目负责人 仲吉伟 为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

2、施工单位介绍施工情况；

3、监理单位介绍监理情况；

4、各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

组织竣工验收内容：

1、由竣工验收小组组长主持竣工验收；

2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别以书面汇报工程项目建设质量状况:合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组为四部分分别进行检查验收；

(1)检查工程实体质量；

(2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料；

(3)对建筑工程的施工功能进行抽查、试验；

(4)对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对改工程质量监督情况；

(5)形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字，建设单位盖章；

(6)当发现严重问题，达不到竣工验收标准时，确定时间重新验收；

(7)当发现一般问题，验收小组责成有关责任单位整改、复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

建设工程竣工验收报告(表 13-2)

工程名称	尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目	结构类型	/	总面积(㎡)	236190
建设单位	尉犁工业园区管委会	项目负责人	仲吉伟	开工日期	2024 年 01 月 20 日
施工单位	尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司	项目负责人	孙磊	完工日期	2025 年 01 月 08 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项，经核查不符合规定 0 项	验收合格
3	功能检测	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规 16 项，不符合规定 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合国家现行标准、强制性条文	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：仲吉伟	总监理工程师：李海荣	项目负责人：孙磊	项目负责人：黄闻	项目负责人：李红刚
	2025 年 1 月 8 日	2025 年 1 月 8 日	2025 年 1 月 8 日	2025 年 1 月 8 日	2025 年 1 月 8 日

三、 项目管理班子其他人员设置

项目管理团队配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	孙磊	/	建造师证	一级	粤1212019202000165	市政公用工程
生产负责人	孙洪涛	高级工程师	注册建造师证	二级	粤2442020202101235	市政公用工程
技术负责人	黄木河	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0802001300746 号	市政工程
成本负责人	姚楚佳	中级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11244400030563	土木建筑
安全主任	张水顺	中级工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2023)9000011	/
质量主任	黄潮辉	高级工程师	上岗证	/	09158792025090019 89	土建
安全员	余秋霞	中级工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2020)0046414	/
安全员	何志强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2017)0024846	/
施工员	林足群	中级工程师	上岗证	/	0441710494417005675	市政工程
施工员	庄河明	中级工程师	上岗证	/	0441710494417005682	市政工程
资料员	林梓鑫	/	上岗证	/	1701050002678	/
质量员	熊英	/	上岗证	/	0441710994417003937	市政工程
材料员	李丽君	中级工程师	上岗证	/	1701040001870	/
劳资专管员	郭佳姗	/	上岗证	/	2001140002743	/
市政工程师	纪晓新	高级工程师	职称证	高级	鲁240300033200945	城市道路与交通工
给排水工程师	林海涛	中级工程师	职称证	中级	2318003010988	给水排水施工
电气工程师	翁顺和	中级工程师	职称证	中级	闽 Z509-07120	电气自动化
造价工程师	杨峰	中级工程师	注册造价师证	一级	建【造】11214400006369	土木建筑

1、项目经理-孙磊

项目经理简历表

姓名	孙磊	性　别	男	年　龄	36
职务	项目经理	职　称	/	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	211322199003191515	手机号码	/
参加工作时间	2013	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1212019202000165				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
尉犁工业园区管委会	尉犁纺织园区2023年道路建设项目	4689.42万元	2024.01.20 2025.01.08	已完	合格






普通高等学校

毕业证书

学生 孙磊 性别 男，一九九0年 三 月 十九 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 七 月在本校 焊接技术与工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：李峰

证书编号：110351201305000191

二0一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年07月13日
-2027年01月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：孙磊

性　　别：男

出生日期：1990年03月19日

注册编号：粤1212019202000165



聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2026-07-09至2029-07-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：孙磊

签名日期：2026.7.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2026年07月09日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）9009352



姓　　名：孙磊

性　　别：男

出 生 年 月：1990年03月19日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2023年10月24日

有 效 期：2026年08月14日　　至 2029年11月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年08月14日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙磊　　社保电脑号：819682868　　身份证号码：211322199003191515　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	42.3	4700	37.6	9.4
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	42.3	4700	37.6	9.4
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4700	42.3	4700	37.6	9.4
合计				2292.0	1146.0			302.73	100.92			100.92		126.9		112.8	28.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885a9c04n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目

（1）中标通知书扫描件

中 标 通 知 书

尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司：

根据委托，尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目采购文件和贵公司提交的响应文件，经评标委员会评审，现确认贵公司为上述招标项目的中标人，主要中标内容如下：

项目名称	尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目		
项目编号	6528232412120001		
中 标 人	尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司		
中标金额	（小写）：￥4689.42 万元		
	（大写）：肆仟陆佰捌拾玖万肆仟贰佰元整		
与招标人签订合同截止日期	自中标通知书发出之日起 30 日内	交付期限	合同签订后 375 日历天
招标人（公章） 2023 年 12 月 29 日		招标代理机构（公章） 2023 年 12 月 29 日	

（2）施工合同扫描件

建设工程施工合同

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：尉犁工业园区管委会

承包人（全称）：尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就尉犁纺织园区2023年道路建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：尉犁纺织园区2023年道路建设项目。

2. 工程地点：巴音郭楞州蒙古自治州。

3. 工程立项批准文号：巴发改产业【2023】277号。

4. 资金来源：申请中央预算内资金和其他资金。

5. 工程内容：新建道路7.1公里及配套附属设施。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

二、合同工期

计划开工日期：2024年01月20日

计划竣工日期：2025年01月29日。

工期总日历天数：375 天工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合符合现行国家、行业及地方工程施工质量验收标准以及相关专业验收规范的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 肆仟陆佰捌拾玖万肆仟贰佰元整(¥4689.42 万元)； 其中：

（1） 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（2） 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（3） 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

（4） 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

3. 甲乙双方共同约定最终结算价以财政评审中心审核结论为准。

五、项目经理

承包人项目经理：孙磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及其附录（如果有）；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年01月18日签订。

十、签订地点

本合同在 尉犁工业园区管委会办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）方舒婷

组织机构代码：12652823091942959K

地　址：尉犁县尉犁镇文明路15号一层1号

邮政编码：841500

法定代表人：刘伟光

委托代理人：方舒婷

电　话：18208125021

传　真：0996-4022657

电子信箱：1335574196@qq.com

开户银行：中国建设银行尉犁县支行

账　号：6500 1880 8080 5258 6139

承包人：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）付靖

组织机构代码：91652823MA77AW2A21

地址：新疆巴音郭楞蒙古自治州尉犁县尉犁镇和平东路16号尉犁国投集团办公楼308室

邮政编码：841000

法定代表人：梁艳丽

委托代理人：付靖

电　话：13308125451

传　真：0996-8722781

电子信箱：1358152467@qq.com

开户银行：中国农业银行尉犁县支行

账　号：3041 0602 0400 8865 791

（3）施工许可证扫描件



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 6528232412120001-SX-001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 巴州发展和改革委员会

发证日期 2021年 12月 03日

建设单位	尉犁工业园区管委会		
工程名称	尉犁纺织园区2023年道路建设项目		
建设地址	巴音郭楞州蒙古自治州		
建设规模	新建道路7.1公里及配套附属设施。		
合同工期	375日历天	合同价格	4689.42万元

参建单位

勘察单位	巴州基安岩土工程勘察设计有限责任公司	项目负责人	李红斌
设计单位	中北工程设计咨询有限公司	项目负责人	黄涌
施工单位	尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司	项目负责人	孙磊
监理单位	南京建满工程项目管理有限公司	总监理工程师	李海英
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予以施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应向发证机关报告，中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（4）竣工验收报告扫描件

建设工程竣工验收报告

单位工程名称：尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目

建设单位名称：尉犁工业园区管委会

竣工验收时间：2025 年 01 月 08 日

建设工程竣工验收报告(表 13-1)

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目</td><td>总面积（㎡）</td><td colspan="2">236190</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">尉犁工业园区管委会</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">4689.42</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设规模</td><td rowspan="2">新建道路 7.1 公里及配套附属设施</td><td>合同开、竣工时间</td><td>2024 年 01 月 20 日 -2025 年 01 月 29 日</td><td rowspan="2">工程地点</td><td rowspan="2">巴音郭楞州蒙古自治州</td></tr>
<tr><td>实际开、竣工时间</td><td>2024 年 01 月 20 日 -2025 年 01 月 08 日</td></tr>
<tr><td>竣工验收时间</td><td colspan="5">2025 年 01 月 08 日</td></tr>
<tr><td>竣工验收结论</td><td colspan="5">验收合格</td></tr>
<tr><td>建设单位在工程建设中执行基本建设程序情况</td><td colspan="5">开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册，施工许可(开工报告)手续；
按规定委托工程监理；
组织图纸会审、设计交底、设计变更；
组织工程质量验收；
原设计有重大修改，变更的，施工图设计文件重新报审；
及时办理工程竣工备案手续。</td></tr>
</table>

对工程勘察单位工作评价	参加地基验槽； 参加基础及有关重要部位工程质量验收； 参加工程竣工验收； 参加有关工程质量问题的处理情况； 出具工程勘察质量检查报告；
对工程设计单位工作评价	参加地基验槽； 参加基础，主体结构及有关重要部位工程质量验收； 参加工程竣工验收； 签发设计修改变更，技术洽商通知； 参加有关工程质量问题的处理情况； 出具工程设计质量检查报告；

对工程监理单位工作评价	项目监理机构的人员资格，配备及到位符合要求； 监理规划，监理实施细则按规定编制，审批； 对材料，构配件，设备投入使用或安装前进行审查； 核查分包单位的资质； 实施见证取样制度； 对重点部位，关键工序实施旁站监理； 签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果； 组织工序，部位的质量验收，参与单位工程质量的验收； 收集整理完整的监理资料； 出具工程监理质量评估报告；
对工程施工单位工作评价	项目经理部管理人员的资格，配备及到位，主要专业工种操作上岗资格，配备及到位符合要求； 分包单位资质符合要求，并对分包单位进行管理； 施工组织设计或施工方案有审批并执行； 施工现场配置施工操作技术规程及国家有关规范，标准； 按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施； 工序，部位，单位工程质量的检验评定符合要求； 及时对质量问题的整改和质量事故的处理； 收集，整理了完整的质保资料；

组织竣工验收程序：

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4、验收组实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

我单位于2025年01月08日组织勘察,设计,监理,施工,档案馆等有关负责人组成验收组,对本工程的施工合同约定的项目进行了竣工验收.

竣工验收组织形式：

1、成立以建设单位项目负责人 仲吉伟 为组长，主持验收会议；各参建单位项目负责人和有关专家参加的验收组，按照验收程序进行验收。

2、施工单位介绍施工情况；

3、监理单位介绍监理情况；

4、各验收专业组核查质保资料，并到场检查；

5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

组织竣工验收内容：

1、由竣工验收小组组长主持竣工验收；

2、建设、施工、监理、设计、勘察单位分别以书面汇报工程项目建设质量状况:合同履行及执行国家法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、验收组为四部分分别进行检查验收；

(1)检查工程实体质量；

(2)检查工程建设参与各方提供的竣工资料；

(3)对建筑工程的施工功能进行抽查、试验；

(4)对竣工验收情况进行汇总讨论，并听取质量监督机构对改工程质量监督情况；

(5)形成竣工验收意见，填写《建设工程竣工验收备案表》和《建设工程竣工验收报告》，验收小组人员分别签字，建设单位盖章；

(6)当发现严重问题，达不到竣工验收标准时，确定时间重新验收；

(7)当发现一般问题，验收小组责成有关责任单位整改、复查，整改完毕符合要求后，加盖建设单位公章。

建设工程竣工验收报告(表 13-2)

工程名称	尉犁纺织园区 2023 年道路建设项目	结构类型	/	总面积(㎡)	236190
建设单位	尉犁工业园区管委会	项目负责人	仲吉伟	开工日期	2024 年 01 月 20 日
施工单位	尉犁县达西兴业工程建设有限责任公司	项目负责人	孙磊	完工日期	2025 年 01 月 08 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查 10 分部，符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项，经核查不符合规定 0 项	验收合格
3	功能检测	共核查 10 项，符合规定 10 项，共抽查 10 项，符合规定 10 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合规 16 项，不符合规定 0 项	验收合格
5	综合验收结论	符合国家现行标准、强制性条文	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人：仲吉伟	总监理工程师：李海荣	项目负责人：孙磊	项目负责人：黄闻	项目负责人：李红刚
	2025 年 1 月 8 日	2025 年 1 月 8 日	2025 年 1 月 8 日	2025 年 1 月 8 日	2025 年 1 月 8 日

2、生产负责人-孙洪涛

生产负责人简历表

姓名	孙洪涛	性　别	男	年　龄	44
职务	生产负责人	职　称	工程师	学　历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	23232119820728141X	手机号码	/
参加工作时间	2010	从事项目经理（建造师）年限			5
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442020202101235				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	中标日期或合同签订日期或施工许可发证日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/





教育部公告【教学[2004]25号】"中国高等教育学生信息网"(网址:http://www.chsi.com.cn)是我国高等教育学历证书查询的唯一网站,"全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心"是教育部授权开展高等教育学历认证工作的专门机构。

中国高等教育学历认证报告

报告编号: 2057752

报告日期: 2011-07-19

姓名:孙洪涛,性别:男,生于 1982 年 07 月 28 日,2007 年就读于 东北农业大学,蔬菜学 专业,学制 三 年,于 2010 年获得普通 高等学校 硕士研究生 毕业 证书,证书编号:102241201002000526。

以上学历情况属实,专此认证。报告编号:2057752。

全国高等学校学生信息咨询与就业指导中心

报告说明:

1、报告持有人可以凭报告编号在中国高等教育学生信息网(http://www.chsi.com.cn)"学历认证"频道上核实报告的真实性。

2、报告中如若出现"***",是未经核实的内容。

3、核实报告内容最后部分机打报告编号与印刷的报告编号是否一致,如不一致,请与受理机构联系。

二级建造师



本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：孙洪涛
证件号码：232321198207281 41X
性　　别：男
出生年月：1982年07月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2020年12月06日
管 理 号：20200504405000000501344397 93

硕士研究生 毕业证书



研究生 孙洪涛 性别 男，1982 年 7 月 28 日生，于 2007 年 9 月至 2010 年 6 月在蔬菜学 专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校　　长：李印庆
学　　校：东北农业大学
2010 年 06 月 23日

东北农业大学制

No. 2010526

编号：10224120100200052 6

查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年04月23日-2026年10月20日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：孙洪涛

性　　别：男

出生日期：1982-07-28

注册编号：粤2442020202101235

聘用企业：深圳市天海建设科技集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）

个人签名：孙洪涛

签名日期：2026年4月23日

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年03月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0100879



姓　　名：孙洪涛

性　　别：男

出 生 年 月：1982年07月28日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月21日

有　效　期：2024年05月10日　　至 2027年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1803001015974号

孙洪涛 于 二〇一七年十二月，经 深圳市林业专业高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 风景园林高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：

二〇一八 年 五 月 十二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙洪涛　　社保电脑号：630666087　　身份证号码：232321198207281 41X　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		321.48		283.76	71.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885aa207q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、技术负责人-黄木河

技术负责人简历表

姓名	黄木河	性 别	男	年 龄	50
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440524197408136633		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第0802001300746 号	
参加工作时间	1997		从事技术负责人年限	11	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





北京东方研修学院

毕业证书

学生 黄木河 性别 男，一九七四 年 八 月 十三 日生，于 二零零二 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 土木工程 专业，四 年制 本科（网络学习） 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院校名称：北京东方研修学院 校（院）长：

证书编号：105010200607018623 二零零六 年 七 月 一 日

查询网址:http://www.bocch.org



广东省专业技术资格 专用章

粤高职证字第 0802001300746 号

黄木河 于二〇〇八年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 市政工程 高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九 年 一 月二十八日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄木河　　社保电脑号：626598639　　身份证号码：440524197408136633　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	10	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	11	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2025	12	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	868.15	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	01	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	02	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	03	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	04	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	05	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	06	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	07	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	08	20104123	17363.0	2951.71	1389.04	1	17363	1041.78	347.26	1	17363	86.82	17363	156.27	17363	138.9	34.73
2026	09	20104123	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	131.4	14600	116.8	29.2
合计				37902.52	17836.48			12682.84	4459.12			1114.84		2008.64		1783.6	445.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d9c241 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、安全主任-张水顺

安全负责人信息表

姓名	张水顺	证件类型	身份证	证件号码	441522196610180631
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)9000011





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）9000011



姓　　名：张水顺

性　　别：男

出 生 年 月：1966年10月18日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年04月26日

有 效 期：2026年07月30日　　至 2027年04月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：张水顺

身份证号：441522196610180631

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003006007

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水顺　　社保电脑号：645874381　　身份证号码：441522196610180631　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	[illegible]	20.8	5.2
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.2
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		331.2		264.4	73.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885f3f7ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、成本负责人-姚楚佳



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局金平分局
有效期限 2009.04.01-2029.04.01

姓名 姚楚佳
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 9 月 4 日
住址 广东省汕头市金平区鮀江街道金陇西街12号二楼

公民身份号码 440524197409040932



成人高等教育

毕业证书

学生 姚楚佳 性别 男，一九七四 年 九 月 四 日生，于 二〇一〇 年 三 月至二〇一二 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教［55］高师柳字 45 号 教直［1992］14 号

证书编号：106355201205000614

二〇一二 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration

307



姓　　名：姚楚佳
身份证号码：440524197409040932
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市天海建设科技集团有限公司

证书编号：建[造]11244400030563
初始注册日期：2024 年 05 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2024 年 5 月 9 日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：姚楚佳
证件号码：440524197409040932
性　　别：男
出生年月：1974 年 09 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2023 年 10 月 29 日
管 理 号：20231004544000003076

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姚楚佳　于二〇一四年十二月，经　汕头市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备　建筑（结构）施工工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

公民身份证号码：440524197409040932

粤中职证字第 1400102237483 号

发证机关：汕头市人力资源和社会保障局

二〇一五年　月十　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚楚佳　　社保电脑号：631194230　　身份证号码：440524197409040932　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		321.48		283.76	71.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885da3adk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月20日

6、质量主任-黄潮辉

质量负责人信息表

姓名	黄潮辉	证件类型	身份证	证件号码	440524197201076696
手机号码	/		证件号（质量员证编号）		09158792025090019 89






成人高等教育

毕业证书

学生 黄潮辉 性别 男 ,一九七二年一月 七日生,于 一九九八年 三月至 二00二 年 一 月在本校（院）工程管理 专业函授 学习,修完 本 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校（院）长:

学校（院）: 深圳大学

二00二 年 一 月 十 日

批准文号: 粤府函[1994]98号

注 册 号: 10590520020501319

中华人民共和国教育部监制

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：黄潮辉
身份证号：440524197201076696
名　　称：质量员
等　　级：--
证书编号：09158792025090019 89



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年09月03日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：A08122010300001036



持证人签名：

姓　　名：黄潮辉

性　　别：男

身份证号：440524197201076696

专　　业：结构工程

资格级别：高级工程师

授予时间：2010年10月18日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄潮辉　　社保电脑号：632259265　　身份证号码：440524197201076696　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4100	36.9	4100	32.8	8.2
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		323.28		287.36	71.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d75c93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月20日

7、安全员-余秋霞

安全员信息表

姓名	余秋霞	证件类型	身份证	证件号码	452524198104202580
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2020)0046414







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2020）0046414



姓　　名：余秋霞

性　　别：女

出 生 年 月：1981年04月20日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月30日

有 效 期：2026年09月20日　　至 2029年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：余秋霞

身份证号：452524198104202580

职称名称：工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003135814

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余秋霞　　社保电脑号：632637357　　身份证号码：452524198104202580　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20104123	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20104123	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	09	20104123	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				10561.25	4970.0			4979.18	1749.5			437.44		383.4		340.8	85.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885f72197 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、安全员-何志强

安全员信息表

姓名	何志强	证件类型	身份证	证件号码	441425197807212332
手机号码	/		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2017)0024846







建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0024846



姓　　名：何志强

性　　别：男

出 生 年 月：1978年07月21日

企 业 名 称：深圳市天海建设科技集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月14日

有 效 期：2026年09月20日　　至 2029年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年09月20日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何志强　　社保电脑号：605342577　　身份证号码：441425197807212332　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	10	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	11	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2025	12	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	617.0	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	01	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	02	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	03	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	04	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	05	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	06	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	07	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	08	20104123	12340.0	2097.8	987.2	1	12340	740.4	246.8	1	12340	61.7	12340	111.06	12340	98.72	24.68
2026	09	20104123	14840.0	2522.8	1187.2	1	14840	890.4	296.8	1	14840	74.2	14840	133.56	14840	118.72	29.68
合计				27696.4	13033.6			9281.6	3258.4			814.6		1466.28		1303.36	325.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885e70f5h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

9、施工员-林足群






普通高等学校

毕业证书

学生 林足群 性别 男 ,一九八三 年 二 月 十二 日生, 于 二00六 年 九 月至二0一0 年 六 月在本校 电气技术 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学 校（院）长：

证书编号：110781201005003659 二0一0 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04417104944170056 75

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓　　名：林足群

身份证号：440508198302124612

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：林足群

身份证号：440508198302124612

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005829

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林足群　　社保电脑号：646965037　　身份证号码：440508198302124612　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	20104123	4775.0	*764.0	*382.0	2	6727	*100.91	*33.64	1	6727	*33.64	4492	*40.43	4492	*35.94	*8.98
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	09	20104123	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				6884.0	3442.0			908.19	302.76			302.76		369.41		328.38	82.06

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d3e952 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

10、施工员-庄河明


姓名 庄河明
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 4 月 17 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇东凤达石埔向南住宅区十三横巷10号
公民身份号码 440582197904176611
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2009.05.19-2029.05.19


广东开放大学
The Open University of Guangdong
毕业证书
学生 庄河明 性别 男，一九七九年 四 月 十七 日生，于
二〇二一年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学 校：广东开放大学 校 长：
证书编号：513158202106106466
二〇二一 年 一 月 三十 日
NO: 20210106348
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：庄河明

身份证号：440582197904176611

职称名称：工程师

专　　业：风景园林施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005991

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417104944170056 82

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄河明

身份证号：440582197904176611

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄河明　　社保电脑号：604905814　　身份证号码：440582197904176611　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	33.2	4800	38.4	9.6
2026	09	20104123	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	33.2	4800	38.4	9.6
合计				9940.0	4970.0			4979.18	1749.5			437.44		383.4		310.8	85.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885dcd80v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

11、资料员-林梓鑫



姓　　名 林梓鑫
身份证号 44058219960912667X
证书编号 1701050002678
工作单位

林梓鑫 同志于 2017 年 4 月 17 日至 2017 年 5 月 18 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位
2017 年 5 月 22 日
有效期至：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林梓鑫　　社保电脑号：645553918　　身份证号码：440582199609126 67X　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	09	20104123	4800.0	768.0	384.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				9940.0	4970.0			1312.19	437.44			437.44		383.4		340.8	85.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885de7052 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月20日

12、质量员-熊英







成人高等教育

毕业证书

学生 熊英 性别 女，一九八二 年 二 月二十四 日生，于 二〇一一 年 三 月至 二〇一三 年 七 月在本校 会计 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201306003942

二〇一三 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04417109944170039 37

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：熊英

身份证号：420115198202240083

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊英　　社保电脑号：606194415　　身份证号码：420115198202240083　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	20104123	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	20104123	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
2026	09	20104123	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	81.0	9000	72.0	18.0
合计				11680.0	5840.0			5251.94	1840.42			460.16		657.0		584.0	146.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885c7753e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月20日

13、材料员-李丽君


姓名 李丽君
性别 女 民族 汉
出生 1982 年 7 月 22 日
住址 广东省饶平县柘林镇柘中居委会白涂堀一巷6号
公民身份号码 445122198207225423
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 饶平县公安局
有效期限 2016.06.29-2036.06.29


中央广播电视中等专业学校
毕业证书
学生 李丽君 ，性别 女 ，
生于 一九八二 年 七 月 二十二 日，
于 二〇二五 年 三 月 二十四 日在本校
机电技术应用 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长：
（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）
批准文号：教成司〔1997〕34号
注册证号：250309103128
编 号：2722168
中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 三 月 二十四日



姓　　名 李丽君

身份证号 445122198207225423

证书编号 1701040001870

工作单位

李丽君　同志于　2017　年
4　月17日至　2017年5　月　18日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员　　职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2017 年 5 月 22 日

有效期至：2026年12月31日

广东省职称证书



姓　　名：李丽君

身份证号：445122198207225423

职称名称：工程师

专　　业：建筑材料

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005808

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽君　　社保电脑号：646964846　　身份证号码：445122198207225423　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		325.08		288.96	72.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885f5feb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

14、劳资专管员-郭佳姗

劳资专管员信息表

姓名	郭佳姗	证件类型	身份证	证件号码	440513199601112422
手机号码	/		证件号		2001140002743









姓　　名 郭佳姗

身份证号 440513199601112422

证书编号 2001140002743

工作单位

郭佳姗　同志于 2020 年 3 月20日至 2020年4 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2020 年 4 月25 日

有效期至：2026年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭佳姗　　社保电脑号：640685971　　身份证号码：440513199601112422　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	08	20104123	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
2026	09	20104123	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	43.2	4800	38.4	9.6
合计				9940.0	4970.0			4979.18	1749.5			437.44		531.13		472.14	117.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d5b0ff ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

15、市政工程师-纪晓新


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2018.06.08-2038.06.08


姓名 纪晓新
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 4 月 12 日
住址 广东省汕头市龙湖区龙祥街道桂兴西路五巷1号
公民身份号码 440507198204121614


高等教育
毕业证书
学生 纪晓新 性别 男，一九八二年 四 月十二 日生，于 二〇一〇年 九 月至 二〇一三年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：吉林大学
校（院）长：李元
证书编号：101837201306000132
二〇一三 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http...chsi.com.cn

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：纪晓新

性　　别：男

从事专业：建设工程-城市道路与交通工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2024年12月22日

评审委员会：淄博市工程技术高级职称评审委员会

身份证号：440507198204121614

证书编号：鲁240300033200945

公布文号：淄人社字〔2024〕73号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：A58KRTD2

核准公布部门（章）

公布时间：2024年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪晓新　　社保电脑号：607533287　　身份证号码：440507198204121614　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	10	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	11	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2025	12	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	01	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	02	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	03	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	04	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	05	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	06	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	07	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	08	20104123	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	75.6	8400	67.2	16.8
2026	09	20104123	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	96.3	10700	85.6	21.4
合计				17840.0	8920.0			6354.0	2230.0			557.5		1003.5		892.0	223.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885d2410s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单 证明专用章
打印日期：2026年3月20日

16、给排水工程师-林海涛






中央广播电视中等专业学校

毕业证书

学生 林海涛 ，性别 男 ，
生于 一九七五 年 十一 月 二十三 日，
于 二〇二五 年 四 月 十五 日在本校
建筑工程施工 专业修完 一 年制
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

〔无中央广播电视中等专业学校钢印无效〕

校长：

批准文号：教成司〔1997〕34号
注册证号：250409101358
编 号：2749812

中央广播电视中等专业学校
二〇二五 年 四 月 十五 日

广东省职称证书



姓　　名：林海涛

身份证号：440505197511230012

职称名称：工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月02日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2318003010988

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林海涛　　社保电脑号：650244702　　身份证号码：440505197511230012　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4200	37.8	4200	33.6	8.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		325.08		288.96	72.24

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885cf92c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

17、电气工程师-翁顺和


姓名 翁顺和
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 12 月 4 日
住址 广东省汕头市龙湖区珠池街道中山路中泰花园37栋402房
公民身份号码 440502197512040414
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 汕头市公安局龙湖分局
有效期限 2006.10.09-2026.10.09


成人高等教育
毕业证书
学生 翁顺和 性别 男，一九七五年十二月 四日生，于 一九九六年 三月至 二000 年 一 月在本校（院）市政工程 专业函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
学校（院）：韶关大学
二000 年 一 月十 日
批准文号：粤府函[1994]92号
注册号：10576520000501083
中华人民共和国教育部监制



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：翁顺和

性　　别：男

身份证号：440502197512040414

工作单位：福建省闽福建设发展有限公司

证书编号：闽 Z509-07120

级　　别：中 级

专业名称：电气自动化

资格名称：工程师

评审组织：石狮市工程技术人员中级职务评审委员会

审批部门：石狮市人力资源和社会保障局

批准文号：狮职改〔2018〕33号

批准日期：2018.11.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁顺和　　社保电脑号：621956808　　身份证号码：440502197512040414　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		321.48		283.76	71.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885cf087x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

18、造价工程师-杨峰






普通高等学校

毕业证书

学生 杨峰 性别 男， 1984 年 04 月 18 日生，于 2006 年 09 月至 2010 年 06 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：余国华

证书编号：105511201005000848 2010 年 06 月 20 日

使用有效期：2026年09月09日
- 2026年12月08日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：杨峰

性　　别：男

出 生 日 期：1984年04月18日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400006369

有 效 期：2025年07月08日-2029年07月07日

聘 用 单 位：深圳市天海建设科技集团有限公司

个人签名：杨峰

签名日期：2026年9月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年06月23日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08173081200000064



持证人签名：

姓　　名：杨峰

性　　别：男

身份证号：431128198404182111

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨峰　　社保电脑号：631398764　　身份证号码：431128198404182111　　页码：1

参保单位名称：深圳市天海建设科技集团有限公司　　单位编号：20104123　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	07	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	20104123	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		321.48		283.76	71.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885ce5b4q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20104123	深圳市天海建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

四、 其他

1、广东省市场协会 2021 年度”守合同重信用企业”公示

广东省市场协会关于 2021 年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

广东省市场协会 2024年10月21日 15:30 广东

广东省市场协会关于 2021 年度
“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021 年度“守合同重信用企业”评定于今年 8 月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的 2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等 715 家企业通过了 2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据 T/GDMA55-2023 团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至 2021 年度，此批获评连续 30 年（含30年）以上的企业有 27 家，连续 20-29 年的企业有 85 家，连续 10-19 年的企业有 180 家，连续 10 年以内的企业有 423 家。

公示结果见附表，公示时间为：2024 年 10 月 21 日-10月 25 日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会
2024 年 10 月 21 日

广东省市场协会

粤市协〔2024〕14号

广东省市场协会关于2021年度“守合同重信用企业”（第一批）评定结果的公示

为进一步推进企业依法管理、诚信经营，营造安全放心、公平诚信的经济发展环境，提高企业市场知名度和竞争力，促进我省诚信经营体系建设，2021年度“守合同重信用企业”评定于今年8月启动。根据《守合同重信用企业公示评定规范》团体标准（T/GDMA 55-2023），经过企业自愿申报、协会核查资格、专家组综合评价等流程，现将通过评定的2021年度“守合同重信用企业”（第一批）予以公示。

参与评定的企业涵盖了房地产、建筑装饰、工程监理、互联网、金融、电力、电子信息、医药、农业、教育等领域。中国建筑第四工程局有限公司、广东省建筑工程集团有限公司、广东省第二建筑工程有限公司等715家企业通过了2021年广东省“守合同重信用企业”（第一批）评定。根据T/GDMA 55-2023团体标准“承认历年广东省守合同重信用企业连续公示结果”的规定，截至2021年度，此批获评连续30年（含30年）以上的企业有27家，连续20-29年的企业有85家，连续10-19年的企业有180家，连续10年以内的企业有423家。

公示结果见附表，公示时间为：2024年10月21日-10月25日。

联系人：刘睿 020-85587997

广东省市场协会

2024年10月21日

164	深圳市腾达工程顾问有限公司	连续五年（2017-2021）
165	广东诚德工程管理有限公司	连续五年（2017-2021）
166	深圳市腾达汉龙信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
167	广州为乐信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
168	深圳市银众信息技术有限公司	连续五年（2017-2021）
169	广州晴网信息科技有限公司	连续五年（2017-2021）
170	广东中南钢铁股份有限公司	连续四年（2018-2021）
171	广东省中科进出口有限公司	连续四年（2018-2021）
172	广东邮电人才服务有限公司	连续四年（2018-2021）
173	量山建设控股集团有限公司	连续四年（2018-2021）
174	广东中人集团建设有限公司	连续四年（2018-2021）
175	深圳建中路桥工程有限公司	连续四年（2018-2021）
176	深建工程集团有限公司	连续四年（2018-2021）
177	深圳安星建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
178	中孚泰文化建筑股份有限公司	连续四年（2018-2021）
179	深圳市望华建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
180	广东泽森建设有限公司	连续四年（2018-2021）
181	广东惠晟建设有限公司	连续四年（2018-2021）
182	广东航达建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
183	广东省友谊国际企业服务有限公司	连续四年（2018-2021）
184	深圳市戴德梁行土地房地产评估有限公司	连续四年（2018-2021）
185	深圳市天海建设科技集团有限公司	连续四年（2018-2021）
186	招商楼宇科技（深圳）有限公司	连续四年（2018-2021）
187	广东地山基础工程有限公司	连续四年（2018-2021）
188	广州市市维建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
189	国众联资产评估土地房地产估价有限公司	连续四年（2018-2021）
190	深圳市凯业建设工程有限责任公司	连续四年（2018-2021）
191	湛江市恒实建筑工程有限公司	连续四年（2018-2021）
192	深圳市科建建设集团有限公司	连续四年（2018-2021）
193	广东中泰家具实业有限公司	连续四年（2018-2021）
194	广东天安项目管理有限公司	连续四年（2018-2021）
195	广州佳兆建筑装饰工程有限公司	连续四年（2018-2021）
196	深圳建安建筑装饰集团有限公司	连续四年（2018-2021）
197	深圳展博建设工程有限公司	连续四年（2018-2021）
198	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	连续四年（2018-2021）
199	广东立发建设有限公司	连续四年（2018-2021）
200	广东昊粤建设有限公司	连续四年（2018-2021）

2、2024 年第二季度新安街道建设工程履约评价公示表

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果公示

发布日期：2024-11-07 浏览次数：18

根据区住建局关于建设工程招标投标有关事项的工作要求，我街道对各相关单位报送的履约评价情况汇总审核，新安街道建设工程承包商第二季度合同履约评价结果共144个，合同涉及施工、监理、设计、造价等，履约评价结果为：优秀1家，良好68家，合格75家。现将2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果进行公示（详见附件）。

附件：

1．2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表.xls.pdf

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
1	2018-440306-54-01702620	中心区N28区城市支路新建工程	施工	施工合同	91440300715210634D	联建建设工程有限公司	施工合同	4944.98	75	合格
			服务	监理合同	91440300192324922B	深圳市银建安工程项目管理有限公司	监理合同	107.96	82	良好
				勘察合同	91410000170004178Y	河南省地矿建设工程（集团）有限公司	勘察合同	9.30	76	合格
				设计合同	91110000722604658T	泛华建设集团有限公司	设计合同	41.00	82	良好
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	15.00	81	良好
2	2018-440306-54-01-702623	新湖中学立体过街设施工程	施工	施工合同	91440300279279933?	深圳市隆仓达实业有限公司	施工合同	1587.60	67	合格
			服务	监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	46.24	69	合格
				勘察合同	91440300192197759C	深圳市南华岩土工程有限公司	勘察合同	8.50	70	合格
				设计合同	91350100MA349MRA93	福州市规划设计研究院	设计合同	31.12	68	合格
				造价咨询合同	91440300715237538G	深圳市丰岳达工程项目管理有限公司	造价咨询合同	4.91	72	合格
3	2018-440306-54-01-702624	中心区银晖路（兴华一路-甲岸路段）新建工程	施工	施工合同	91440300674838344J	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	1521.99	87	良好
			服务	设计合同	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	64.17	82	良好
				勘察合同	91440000190324320A	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	1.96	81	良好
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	11.79	80	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.84	84	良好
4	2018-440306-83-01-702353	宝安幼教集团第十三分园拆除重建工程	施工	施工合同	91440300699064840R	中核华泰建设有限公司	施工合同	3952.38	76	合格
			服务	设计合同	91440300726170586?	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	设计合同	124.12	74	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	37.20	73	合格
				造价咨询合同	91440300715247533E	深圳市圆信工程造价评估有限公司	造价咨询合同	43.20	72	合格
				监理合同	91440300279543773S	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理合同	96.90	75	合格
5	2018-440306-83-01-702400	区中心区N10区幼儿园建设工程	施工	施工合同	91440300192191648?	深圳市第一建筑工程有限公司	施工合同	3738.65	79	合格
			服务	设计合同	91330600742005425K	同创工程设计有限公司	设计合同	145.62	75	合格
				监理合同	91440300192223451?	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	监理合同	83.80	78	合格
				勘察合同	91321100134758933X	江苏省岩土工程勘察设计研究院	勘察合同	43.50	78	合格
				造价咨询合同	91440300736253545T	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	造价咨询	9.36	78	合格
6	2018-440306-84-01-702134	中心区妇幼保健院配套设施完善工程	施工	施工合同	91440300192349919G	深圳市旭生骏鹏建筑工程有限公司	施工合同	3239.11	79	合格
			服务	监理合同	91440300192376140U	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	77.10	72	合格
				设计合同	91110107746722261A	中外建华诚工程技术集团有限公司	设计合同	134.92	72	合格
7	2018-440306-85-01-703181	宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼	施工	施工合同	91440300582714707B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	20276.23	87	良好
			服务	勘察合同	91440000190324320A	广东有色工程勘察设计院	勘察合同	93.59	77	合格
				设计合同	91441302782966161C	广东博信雅士木工程有限公司	设计合同	331.46	70	合格
				造价咨询合同	91440300734178860?	深圳市建锋工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	132.28	75	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	384.00	85	良好
8	2019-440306-48-01-100730-01	宝安中心区香湾一路（滨港四路-滨港二路）新建工程	施工	施工合同	91440300582714707B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1381.92	85	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	86.69	72	合格
				勘察合同	91440300192482699N	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	勘察合同	8.49	77	合格
				造价咨询合同	91440300676665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	7.80	82	良好

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	39.31	74	合格
9	2019-440306-48-01-100734-01	宝安中心区滨港一路（裕安一路-香湾一路）新建工程	施工	施工合同	91440300279793533T	深圳市隆金达实业有限公司	施工合同	344.49	83	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	20.20	72	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	2.90	71	合格
				造价咨询合同	91440300679665520N	深圳市东兴工程顾问有限公司	造价咨询合同	1.80	81	良好
				监理合同	91440300MA5FUAM510	深圳市合一技术咨询有限公司	监理合同	11.70	74	合格
10	2019-440306-48-01-100735	宝安中心区滨港七路（香湾一路-海天路）新建工程	施工	施工合同	91440300192338381XL	深圳裕亨实业集团有限公司	施工合同	410.67	80	良好
			服务	设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	21.60	81	良好
				监理合同	91440300755664262XD	深圳市华南工程顾问有限公司	监理合同	13.65	80	良好
11	2019-440306-48-01-100736	新安街道大井山路（上合社区综合服务中心至上川二路）新建工程	服务	代建合同	91440300MA5DK6N42P	深圳市尖岗山置业有限公司	代建合同	4537.86	72	合格
12	2020-440306-48-01-017791	新安街道宝安香港科技创新园周边道路安全整治工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ89Y9R	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	2895.12	84	良好
			服务	设计合同	91440300279252060U	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	设计合同	86.23	81	良好
				监理合同	91440300797959533K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	监理合同	86.85	84	良好
13	2207-440306-04-01-654127003001	宝安中学（集团）高中部升级改造工程	施工	施工合同	91440300192195178XW	中国华西企业有限公司	施工合同	5023.90	76	合格
			服务	设计合同	91310000080028815XA	中都设计集团有限公司	设计合同	159.59	65	合格
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5HKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	16.13	76	合格
				监理合同	91440300279320465Y	深圳市建力建设监理有限公司	监理合同	110.00	75	合格
14	2212-440306-04-01-475541	新安街道大观园小区等17个老旧住宅区管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300674838344I	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	施工合同	2247.37	80	良好
			服务	设计合同	91350105MA8RD3L68R	皓粤建筑科技集团有限公司	设计合同	63.09	77	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	46.33	76	合格
				勘察合同	91440300192195745G	深圳地质建设工程公司	勘察合同	23.42	78	合格
15	2212-440306-04-01-940230	上川路慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300552111040K	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	施工合同	2954.56	83	良好
			服务	勘察合同	91440300192203477T	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	29.8	80	良好
				设计合同	91440300279521208J	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	设计合同	107.20	82	良好
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	77.71	82	良好
				造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	82.00	82	良好
16	2302-440306-04-01-650321	新安街道海汇小区等10个城中村管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300MA5DQ0YN9P	深圳市天海建设科技集团有限公司	施工合同	5354.07	92	优秀
			服务	造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	51.24	72	合格
				设计合同	91610000661186666D	中北工程设计咨询有限公司	设计合同（EPC）	139.06	76	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	99.02	72	合格
17	2302-440306-04-01-857911	新安街道24区医药楼等34个老旧住宅区管道天然气入户完善工程	施工	施工合同	91440300192203268P	深圳市东深工程有限公司	施工合同	1672.68	60	合格
			服务	勘察合同	91440300192181044J	深圳市勘察研究院有限公司	勘察合同	21.26	65	合格
				设计合同	91440300MA5HQK217C	深圳市诚然设计有限公司	设计合同	48.19	63	合格
				造价咨询合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	造价咨询合同	19.61	72	合格
				监理合同	91440300MA5F6NTMXP	深圳市中安项目管理有限公司	监理合同	35.63	64	合格

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
18	2306-440306-04-01-472690	宝安区卫生监督所业务大楼搬迁改造工程	施工	施工合同	91440300319603413X1	深圳市骐坤建设工程有限公司	施工合同	1140.01	78	合格
			服务	监理合同	91440300708415295R	深圳市允辉星工程项目管理有限公司	监理合同	31.52	83	良好
				造价咨询合同	91440300757601473H	深圳市建诚工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	10.43	81	良好
19	2306-440306-04-01-583725	新安街道24区灶下村、43区海乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300083954574E	深圳泽中孚建设工程有限公司	施工合同	2832.90	69	合格
			服务	监理合同	91440300MA5HRTJM5H	深圳市寰宁项目管理有限公司	监理合同	62.16	65	合格
				设计合同	91440300729843619Z	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	97.80	70	合格
20	2306-440306-04-01-669355	新安街道38区新乐村、39区安乐村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300335403231Y	深圳市广泰明电力发展有限公司	施工合同	1263.00	79	合格
			服务	设计合同	91440300729843619Z	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	50.83	84	良好
				勘察合同	91440300192203477	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	16.20	70	合格
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	4.91	76	合格
				监理合同	91440300192376140C	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	31.45	72	合格
21	2306-440306-04 01 745918	新安街道32区上川村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300MA5EC6KD4J	中建幸福有限公司	施工合同	2232.87	63	合格
			服务	勘察合同	91430400445437627Z	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	24.14	72	合格
				设计合同	91440300729843619Z	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	81.29	74	合格
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	9.61	77	合格
				监理合同	91440300192395130J	深圳市大兴工程管理有限公司	监理合同	58.44	75	合格
22	2306-440306-04-01-801495	新安街道31区水口花园城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300075804003N	天佳建设集团有限公司	施工合同	3563.98	82	良好
			服务	设计合同	91440300729843619Z	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	98.20	82	良好
				造价咨询合同	91440300797959333K	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	12.32	82	良好
				监理合同	91440300192376140L	建艺国际工程管理集团有限公司	监理合同	72.26	72	合格
				勘察合同	91220000702401511 7	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	勘察合同	28.96	80	良好
23	2306-440306-04-01-928303	新安街道上合瓦窑村、27区大浪村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300067480173G3	深圳市新生辉电力工程有限公司	施工合同	2001.21	86	良好
			服务	监理合同	91440300MA5HRTJM5H	深圳市寰宁项目管理有限公司	监理合同	45.32	75	合格
				勘察合同	91440300192203477	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	23.60	81	良好
				设计合同	91440300729843619Z	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	74.02	84	良好
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	8.75	83	良好
24	2307-440306-04-01-869626	新安街道布心村城中村供用电安全专项整治工程	施工	施工合同	91440300192477259R	深圳市宝供供电服务有限公司	施工合同	2273.80	85	良好
			服务	设计合同	91440300729843619Z	深圳供电规划设计院有限公司	设计合同	82.59	86	良好
				监理合同	91440300192366911H	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理合同	50.45	82	良好
25	2018-440306-54-01-702627	宝安中心区海滨路（新安一路-鹏滨西路）新建工程(I标段)	施工	施工合同	91440300755670424J	深圳市新朗建设工程有限公司	施工合同	3022.89	88	良好
			服务	监理合同	91440300562753593X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	99.73	85	良好
				勘察合同	91440300729869413Y	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察合同	30	82	良好
				设计合同	91420100177666879T	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	设计合同	140	83	良好
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问咨询有限公司	造价咨询合同	44.9	81	良好
26	2305-0440306-04-05 130141	新安街道物资储备无人机快速转运试点工程	施工	施工合同	91440300192477017X0	深圳市鸿宝电建设集团有限公司	施工合同	514.78	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5FJ1778H	深圳市中能工程项目管理有限公司	监理合同	15.53	83	良好
				勘察合同	91440300279539790H	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察合同	4.5	83	良好
				设计合同	91220000702401511 7	中国市政工程东北设计研究总院有限公司	设计合同	25.05	81	良好
				造价咨询合同	91440300750477246D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	19.5	83	良好

2024年第二季度新安街道建设工程发包人对各承包商季度履约评价结果汇总表

发包人：（盖章）

序号	项目代码	项目名称	承包类别		统一社会信用代码	承包商名称	合同名称	合同价（万元）	评价分数	评价结果 2024年2季度
27	2301-440306-04-05-460540	新安街道白石北小区城中村综合整治工程	施工	施工合同	91440300755670424Z	深圳市新朗建设工程有限公司	施工合同	1462.23	82	良好
			服务	监理合同	91440300MA5GY60L4E	广东锦绣长宏工程管理有限公司	监理合同	41.96	82	良好
				勘察合同	91610000493230381G	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	勘察合同	16.75	73	合格
				设计合同	91441302MA56KBT13R	中嘉奇设计院（深圳）有限公司	设计合同	56.75	74	合格
				造价咨询合同	91440300MA5FKHA415	深圳市汉为咨询管理有限公司	造价咨询合同	15.34	73	合格
28	2304-440306-04-01-928396	宝安区人民医院尖岗山壹号社康中心装修改造工程	施工	施工合同	91440300MA5GQ3FF0P	深圳市众鑫城建设工程有限公司	施工合同	353.71	71	合格
			服务	监理合同	91440300562753594X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	17	76	合格
				设计合同	91440300558866059Q	中筑（深圳）设计院有限公司	设计合同	15.4	75	合格
29	2304-440306-04-01-277622	宝民一路（新圳河-双界河段）慢行贯通工程	施工	施工合同	91440300359820666U	深圳市鑫蓝建设集团有限公司	施工合同	456.36	80	良好
			服务	监理合同	91440300MA5FLU6C2R	深圳市深鹏建设管理有限公司	监理合同	13.44	83	良好
				设计合同	91440300MA5GDRTC4G	深圳华科交通规划设计有限公司	设计合同	23.04	81	良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.71	83	良好
				勘察合同	91440300192203477	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	4.98	83	良好
30	2208-440306-04-01-153798	宝安中心区兴福路（前海路-海天路）新建工程	施工	施工合同	91440300558917947J	深圳市科工建设有限公司	施工合同	768.18	85	良好
			服务	监理合同	91440300MA5H803D43	深圳市志远工程咨询有限公司	监理合同	21.24	80	良好
				勘察合同	91231000130220845J	建勘勘测有限公司	勘察合同	9.82	83	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	54.43	80	良好
				造价咨询合同	91440300726184558Y	深圳市欣广拓工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	13.01	80	良好
31	2106-440306-04-01-504574	新安街道孝德学校综合楼新建工程	施工	施工合同	91440300758040029N	天佳建设集团有限公司	施工合同	7362.43	67	合格
			服务	监理合同	91440300192231971G	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理合同	156.38	65	合格
				勘察合同	91440300192203477	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察合同	43.36	73	合格
				设计合同	91440300779956558P	广东现代建筑设计与顾问有限公司	设计合同	187.56	76	合格
				造价咨询合同	91440300MA5EY39L1D	深圳市大湾工程顾问有限公司	造价咨询合同	57.07	73	合格
32	2306-440306-04-01-670388	新安街道碧湾居老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300582714707B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工合同	1583.84	86	良好
			服务	监理合同	91440300562753697X	深圳天邦建设工程顾问有限公司	监理合同	42.23	80	良好
				设计合同	91441900059992315Q	中昇(深圳)设计院有限公司	设计合同	59.86	79	合格
				造价咨询	91440300797959533K	深圳市琪骏建设工程顾问有限公司	造价咨询合同	17.49	76	合格
33	2306-440306-04-01-940230	新安街道福安楼老旧小区改造工程	施工	施工合同	91440300MA5DE2NJ60	深圳市中安建工集团有限公司	施工合同	511.5	72	合格
			服务	监理合同	91440101MA5CY445XE	深圳市风正项目管理有限公司	监理合同	18.03	83	良好
				勘察合同	91430400454376272	湖南省地质测绘院有限公司	勘察合同	8.19	80	良好
				设计合同	91440300192489356T	深圳市宝安规划设计院有限公司	设计合同	25.11	82	良好
				造价咨询	91440300750477240D	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	造价咨询合同	7.98	82	良好
						合同总计个数：	144			

3、西乡街道建设工程承包商 2024 年合同履约评价结果说明表

西乡街道建设工程承包商2024年合同履约评价结果说明表

序号	项目名称	承包类型	承包商名称	评价结果	理由	第一季度	第二季度	第三季度	第四季度
1	西乡街道通成路北段新建工程	施工合同	深圳市西部城建工程有限公司	不合格	因拖欠工人工资或材料商、分包商工程款而发生纠纷逾期未整改或引发群体上访事件	√	√	√	
2	西乡街道通达路（共和工业路—宝安大道）新建工程	施工合同	广东中博建设工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
3	西乡街道碧海片区A2路新建工程	施工合同	湖南景然园林发展有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
4	西乡街道航城工业区4号路路口改造工程	施工合同	广东保辉建筑工程有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√	√	
5	碧湾路北段两侧路堑边坡工程	施工合同	天津市地质基础工程公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
6	西乡街道2018年“双宜小村”建设工程（二期）	施工合同	深圳市越众（集团）股份有限公司	不合格	承包人拒不履行合同义务，服务质量不满足合同管理单位及工程项目要求		√		
7	西湾小学拆除重建工程	施工合同	中国建筑一局（集团）有限公司	不合格	因承包商自身原因导致合同工期严重滞后，滞后时间超过合同工期 20%及以上的			√	
8	西乡街道“瓶改管”二次补装工程	施工合同	深圳市天海建设科技集团有限公司	优秀	项目2024年8月1日开工，2024年11月8日竣工验收，合同工期180天，提前竣工100天				√
9	西乡街道2023年城中村供用电安全专项整治工程	施工合同	深圳市深电供电新能源有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√
10	西乡街道2023年南昌村、石街新村供用电安全专项整治工程	施工合同	广东卓越工程有限公司	优秀	承包人积极履行合同义务，服务质量满足合同管理单位及工程项目要求				√

4、奖项

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖项目名称	获奖证书	颁发机构单位名称	获奖时间
1	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年～二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12
2	金港产业服务中心	二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16
3	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16
4	金港产业服务中心	二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021.7.5
5	南科大深港微电子学院过渡用房装修工程	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
6	金港产业服务中心	二〇一九年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2020.5
7	金港产业服务中心	2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2019.12
8	茅洲河流域水环境综合整治工程-新陂头综合整治工程	深圳市二〇二〇年度优质工程奖	深圳建筑业协会	2020.1
9	区属白石厦市场改造工程	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	深圳市装饰行业协会	2020.12
10	区属白石厦市场改造工程	二〇二〇年度深圳市金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2021.5
11	晟大科技厂区（1 栋、2 栋、3 栋、4 栋、5 栋、6 栋、4-5 栋厂房连廊、地下车库及设备用房）	深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地	深圳建筑业协会	2021.4
12	小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程	2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖	深圳市水务工程行业协会	2021.8
13	东莞市的第十高级中学改扩建项目工程	东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地	东莞市建筑业协会	2021.5
14	/	综合实力优秀企业	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12
15	/	爱心奉献奖	深圳市宝安区建筑行业协会	2022.12

（1）二〇一九年～二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市润博建设有限公司

你单位承建的 南科大深港微电子学院过渡用房装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：3号楼4-5层装饰装修等施工

二〇二〇年十二月

（2）二〇二一年～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市润博建设有限公司

你单位承建的 金港产业服务中心（装饰装修） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程

二〇二二年六月十六日

（3）二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市润博建设有限公司承建的

南科大深港微电子学院过渡用房装修工程荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：3号楼4-5层装饰装修等施工

证书编号：GDZS2020120

二〇二〇年七月十六日

（4）二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖



广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市润博建设有限公司承建的

金港产业服务中心（装饰装修） 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：二十一层、二十二层的办公用房室内装饰装修工程等

证书编号：GDZS2021063

二〇二一年七月五日

（5）二〇一九年度深圳市金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市润博建设有限公司：

你单位承建的南科大深港微电子学院过渡用房装修工程南山智园崇文园区3号楼4-5层空调改造、消防改造、实验室给排水施工、办公空间天地墙、装饰装修等施工

荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

（6）二〇一九年度深圳市金鹏奖



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市润博建设有限公司：

你单位承建的金港产业服务中心

金港产业服务中心二十一层及二十二层装饰装修工程

荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

（7）2019 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



（8）深圳市二〇二〇年度优质工程奖



（9）2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地



（10）二〇二〇年度深圳市金鹏奖



（11）深圳市 2021 年度上半年安全生产与文明施工优良工地



（12）2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖


深圳市水务工程优质奖
荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

你单位参建的“小流域综合治理工程-新圳河（南山段）综合治理工程”，荣获 2020-2021 年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会
二〇二一年八月

（13）东莞市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地



深圳市润博建设有限公司：

承建的东莞市第十高级中学改扩建项目工程荣获2021年

东莞市房屋市政工程
安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二一年五月

（14）综合实力优秀企业



Certificate
荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

根据贵企业实际经营状况并对公司的经营规模、经济效益、科技进步、行业诚信、党建工作和社会责任、安全生产和人力资源六个方面进行综合评估，经专家评审委员会审核评定为：2022年度深圳市宝安区建筑施工企业

“综合实力优秀企业”

公示网址：www.szbajx.cn
证书编号：BA20221215ZHSLYXQY08

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月

（15）爱心奉献奖



Certificate
荣誉证书

深圳市天海建设科技集团有限公司：

2022年度为助力乡村振兴爱心捐赠，勇担社会责任，彰显企业大爱，荣获

“爱心奉献奖”

特颁此证，予以表彰。

深圳市宝安区建筑行业协会
二零二二年十二月

5、管理体系

管理体系汇总表

序号	名称	证书编号	有效期至
1	质量管理体系认证证书	26923Q00123R2M	2026-11-30
2	环境管理体系认证证书	26923E00066R2M	2026-11-30
3	职业健康安全管理体系认证证书	26923S00057R2M	2026-11-30

（1）质量管理体系认证证书

ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26923Q00123R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

深圳中认国际认证有限公司

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（2）环境管理体系认证证书

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26923E00066R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的环境管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（3）职业健康安全管理体系认证证书

ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26923S00057R2M

兹证明

深圳市天海建设科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5DQ9YN9R

地址：深圳市宝安区新安街道海旺社区甲岸路 11 号海纳公馆 1 栋 D 座 1301

生产/经营场所：深圳市宝安区新安街道文汇社区 13 区宝民一路 221 号福城时代广场一单元 2212

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程施工所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2023 年 11 月 23 日　　证书到期日期：2026 年 11 月 30 日

初次获证日期：2017 年 12 月 01 日　　换证日期：2025 年 12 月 04 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

6、近三年纳税证明

近三年纳税额汇总表

序号	年度	纳税额（万元）
1	2023	566.272776
2	2024	355.658187
3	2025	234.494555
合计		1156.425518

（1）2023 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2023〕1468043号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	267,554.13	0
2	企业所得税	1,178,884.94	0
3	印花税	161,105.58	0
4	教育费附加	114,666.06	0
5	增值税	3,822,201.92	0
6	地方教育附加	76,444.04	0
7	残疾人就业保障金	37,189.23	0
8	环境保护税	4,681.86	0
	合　计	5,662,727.76	0
	其中、自缴税款	5,434,428.43	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年1,395,718.21元,2023年4,267,009.55元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52231221500079281 3

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2023年12月21日

（2）2024 年纳税证明扫描件

纳税证明

深税纳证〔2025〕300508号

深圳市天海建设科技集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5DQ9YN9R) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	163,395.3	0
2	企业所得税	729,587.38	0
3	印花税	151,928.98	0
4	教育费附加	70,250.29	0
5	增值税	2,341,675.59	0
6	地方教育附加	46,833.53	0
7	残疾人就业保障金	43,725.51	0
8	车辆购置税	8,849.56	0
9	环境保护税	335.73	0
	合 计	3,556,581.87	0
	其中、自缴税款	3,395,772.54	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年410,545.67元,2021年86,975.07元,2022年64.31元,2023年957,901.94元,2024年2,101,094.88元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522503170107906253

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年3月17日

（3） 2025 年纳税证明扫描件

中华人民共和国
税收完税证明

26（0331）95 证明 00002026

税务机关	国家税务总局深圳市宝安区税务局	填发日期	2026-03-31
纳税人名称	深圳市天海建设科技集团有限公司	纳税人识别号	91440300MA5DQ9YN9R

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-07	¥1813407.60
企业所得税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-22	¥174011.36
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-07	¥126938.52
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-12	¥49851.49
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥84409.99
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-12	¥863.86
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥2933.44
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-04-16	¥.00
环境保护税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥1858.90
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-07	¥54402.24
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-07	¥36268.15

金额合计（大写）	贰佰叁拾肆万肆仟玖佰肆拾伍元伍角伍分	¥2344945.55

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局深圳市宝安区税务局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

安善保管

手写无效