1、企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	法定代表人姓名	黄樟鑫
项目经理姓名	林喜锋	项目经理执业资格证	一级建造师证

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段三	18996.577396	详见施工合同	2023 年 7 月 20 日	详见施工合同	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社
2	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程	2705.626985	详见施工合同	2025 年 8 月 15 日	详见施工合同	深圳市宝安区西乡街道办事处

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓(乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期)标段三



招标公告及资格预审 | 中标候选人公示 | 中标结果 | 合同订立及履约

关联公告 3　关联公告 9　关联公告 3

公告信息
公告内容
相关附件

【市辖区】汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公...

2023-07-18 16:00:00　来源: 汕头市公共资源交易平台 工程建设 - 中标结果公示　订阅

公告信息

招标项目名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）
标段（包）名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段三
公示性质	正常公告

公告内容

交易项目编号	汕公资建202306210116
工程名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段三
标人	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社
中标人	深圳市东远泰建设集团有限公司
中标价	189965773.96元
中标时间	2023-07-18

2023年7月18日

中标通知书

（副本-招标人存档）　　施招中字（2023）第 050-3 号

工程名称	汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓 A 地块、B 地块、金沙公寓一期）标段三		
招标人	汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社		
招标代理机构	汕头市潮阳建设工程监理有限公司		
建设规模	标段三（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期）：计划建设 6 幢 17 层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙掘（塘）洋，总建筑面积约 71112.51 平方米，建筑工程预算总造价¥190127787.20 元，计划工期：700 日历天（按广东省建设工程施工工期定额进行调整）。		
招标内容	按招标人提供的经审图机构审查合格的施工图纸及招标人提供的经造价公司审核的工程预算报告书内容（高低压配电工程除外）。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。		
中标单位	**深圳市东远泰建设集团有限公司**		
中标价（元）	189965773.96	投标下浮率（%）	0.10
工程质量	符合国家现行施工验评标准合格或以上等级。	工期（日历天）	700
递交履约保证金截止时间	合同签订前。	履约保证金额（元）	18996577.40
拟派项目负责人姓名	张旭光	执业资格	一级注册建造师
		注册号	粤 1442006200807731
办理退还投标保证金时限	\		

招标人：（公章）

法定代表人：(签名或盖章)

2023 年 7 月 18 日

交易中心：（公章）

2023 年 7 月 18 日

注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本肆份由招标人、招标代理机构、档案部门、交易中心各执壹份存档。

扫描全能王 创建

副本

工程编号：

合同编号：

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段三

工程地点：潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀（塘）洋

发 包 人：汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制

工程编号：

合同编号：

建设工程施工合同

GF-2017-0201

工程名称：汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段三

工程地点：潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀（塘）洋

发 包 人：汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社

承包人（全称）： 深圳市东远泰建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段三 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段三。

2. 工程地点：潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀（塘）洋。

3. 工程立项批准文号：潮阳发改投[2019]10号、潮阳发改投[2019]11号、潮阳发改投函[2023]16号、潮阳发改投函[2023]17号。

4. 资金来源：村民自筹。

5. 建设规模：泉塘农民公寓项目划分为三个标段：

标段一（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓乐景公寓A地块）：计划建设5幢16层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东（边）、潮揭公路大堆洋，总建筑面积约36872.46平方米，建筑工程预算总造价¥94658543.74元；计划工期：500日历天；

标段二（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓（乐景公寓A地块、B地块、金沙公寓一期）标段二）：计划建设3幢16层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社潮揭公路东外洋，总建筑面积约22283.48平方米，建筑工程预算总造价¥57320373.33元；计划工期：500日历天；

标段三（汕头市潮阳区西胪镇泉塘农民公寓金沙公寓一期）：计划建设6幢17层高层农民公寓式住宅，项目建设地址位于潮阳区西胪镇泉塘经济联合社白沙堀（塘）洋，总建筑面积约71112.51平方米，建筑工程预算总造价¥190127787.20元，计划工期：700日历天（按广东省建设工程施工工期定额进行调整）。

6. 工程内容：包括本项目的桩基础、主体结构、装修装饰、屋面、水电消防安装、智能监控弱电等工程及周边配套道路、给排水、路灯工程 。

7. 工程承包范围和形式：本项目施工图纸和工程预算书内容及周边配套道路、给排水、路灯工程等。采用包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、施工场地必须达“六个百分百”要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等的承包形式。外电接入高低压配电工程不在工程承包范围内。

二、合同工期

1、计划开工日期：2023 年 8 月 1 日。

2、计划竣工日期：2025 年 7 月 1 日。

3、工期总日历天数： 700 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

4、开工日期以发包人及监理单位联合签署的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验评标准合格或以上等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟玖佰玖拾陆万伍仟柒佰柒拾叁元玖角陆分（¥189965773.96）；投标下浮率 0.10%；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟零伍拾万零肆仟贰佰玖拾元陆角整（¥10504290.60 元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟柒佰陆拾壹万零贰佰伍拾玖元叁角整（¥17610259.30 元）.

2. 合同价格形式：采用固定单价、工程量按实结算。

五、项目经理

承包人项目经理： 张旭光 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

（1）发包人向承包人承诺村民集资建房款逐步到位后按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺：

（1）按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

（2）在工程开工前按汕人社函【2021】278号文件要求设立“工人工资支付专用户”，在收到发包人通过“工人工资支付专用户”拨付的资金后，将工人工资直接支付到工人的个人银行账户，及时支付工人劳动报酬，并建立劳动用工管理台账，每月月底向发包人提供工人工资支付明细表。

（3）根据《关于印发汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市通 运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域民工工资支付保证金实施细则的通知》（汕人社[2022] 36 号）的规定，应当自工程取得施许可证（开工批复报告）之日起 20 个工作日内，持营业执照副本、与建设单位签订的施工合同在本市商业银行开立工资保证金专用账户，存储工资保证金，按工程施工合同额（年度合同额）的 3%存储，工资保证金缴存金额上限不超过 500 万元（含本数），可选择银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函等第三方担保方式替代现金存储工资保证金。银行保函、工程保证保险、工程担保公司保函担保金额不得低于按规定比例计算应存储的资保证金数额。

（4）根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位按规定实行用工实名制管理。

（5）按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2020708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121 号）、《汕头市住局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167 号），格落实“六个 100%”的工作措施。

（6）根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15 号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12 号）以及其他相关文件要求，严格落实安装监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

（7）按照《住房和城乡建设部国家发展改革委关于印发房屋建筑和市政基础设施项程总承包管理办法的通知》（建市规〔2019〕12 号）相关规定接受监督管理。

（8）承包人须出具承诺函，承诺在没有不可抗力及设计重大变更情况下，项目最终投资金额不得超过发改部门批复确定的投资额度。

（9）承包人须保证工人工资、材料供应商款项支付到位，不得出现工人或材料商向人追讨工资和材料款。若出现上述情况，发包人有权没收其履约保证金。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年7月20日签订。

十、签订地点

本合同在汕头市潮阳区西胪镇泉塘村委会签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：N2440513MF5094717G

地　址：汕头市潮阳区西胪镇泉塘村

邮政编码：515100

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0754-83311457

开户名：汕头市潮阳区西胪镇泉塘股份经济联合社农民公寓专户

账　号：80020000019564730

开户银行：广东潮阳农村商业银行泉塘分理处

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300699066096J

地　址：深圳市福田区笔架山依岚居1层A单元

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0755-25806514

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账　号：44250100006700002864

西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程



西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2501-440306-04-01-925655001
招标项目名称：	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程
标段编号：	2501-440306-04-01-925655001001
标段名称：	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构：	深圳市中安项目管理有限公司
公示时间：	2025-08-08 17:24:38 至 2025-08-13 17:24:38
联系人：	陈工、罗工

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市东远泰建设集团有限公司	胡跃	一级注册建造师	粤1442016201634588	2705.626985	180

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440306-04-01-925655001001

标段名称： 西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价： 2705.626985万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 胡跃

本工程于 2025-07-04 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-14

查验码：JY20250808328565

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区西乡街道办事处

地址：深圳市宝安区西乡街道宝民二路108号

法定代表人：杜俊平

承包人(全称)：深圳市东远泰建设集团有限公司

地址：深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园宝源大厦7A

法定代表人： 林映林

统一社会信用代码：91440300699066096J

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程

工程地点：西乡街道碧海湾花园、雅涛花园、宝城花园

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：碧海湾花园建筑面积约为42249.72㎡，宝城花园建筑面积约为20700㎡，雅涛花园建筑面积约为26407.3㎡。楼道修整、外墙修缮、屋面修整、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治等工程。详见施工图纸和招标控制价（预算）审定书。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

建设内容主要包括：楼道修整、外墙修缮、屋面修整、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治等工程。具体详见施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米;　高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）;		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）;		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙:　　平方米　□其它____　）;		
□通风与空调　　（□通风　　□空调　　□其它_____　）;		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）;		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）;		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）;	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外　　□附属建筑_____ □室外环境 _____）。		
□燃气工程　　（户数: _____户;　庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）;				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）;				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）;				

☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

☑施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（具体以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟柒佰零伍万陆仟贰佰陆拾玖元捌角伍分整(¥ 27056269.85 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾捌万伍仟捌佰叁拾壹元玖角伍分 （¥ 785831.95 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 柒拾叁万玖仟叁佰肆拾柒元伍角陆分 （¥ 739347.56 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 15 日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方负责人/法定代表人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

（以下无正文，为签署部分。）

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

（公章）

负责人或委托代理人：（签字）

经办人：

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码： 91440300699066096J

地址： 深圳市福田区上步北路笔架山依岚花园宝源大厦 7A

邮政编码： 518000

电话： 0755-25806514

传真： 0755-82568345

电子信箱： 672030523@qq.com

完工证明

工程名称	西乡街道碧海湾花园等三个老旧小区改造工程		
建设单位	深圳市宝安区西乡街道办事处	施工单位	深圳市东远泰建设集团有限公司
监理单位	广东粤标工程咨询监理有限公司	设计单位	广东兴凯嘉建工程设计有限公司
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司	工程造价	2705.626985 万元
工程规模	碧海湾花园建筑面积约为 42249.72 ㎡，宝城花园建筑面积约为 20700 ㎡，雅涛花园建筑面积约为 26407.3 ㎡。楼道修整、外墙修缮、屋面修整、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治等工程。		
工程开工日期	2025 年 9 月 10 日	工程完工日期	2026 年 9 月 4 日
工程内容	楼道修整、外墙修缮、屋面修整、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治等工程。		
完工结论	工程已完工，现场已无安全隐患。		
完工情况	施工单位意见：同意 项目经理： （盖章）2026 年 9 月 4 日		
	监理单位意见：同意 项目总监： （盖章）2026 年 9 月 4 日		
	建设单位意见：同意 项目负责人： （盖章）2026 年 9 月 4 日		
	勘察单位意见：同意 项目负责人： （盖章）2026 年 9 月 4 日		
	设计单位意见：同意 项目负责人： （盖章）2026 年 9 月 4 日		

项目经理林喜锋

使用有效期：2026年04月22日
-2026年10月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：林喜锋

性　　别：男

出生日期：1986年10月11日

注册编号：粤1442016201743591

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-20至2027-06-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.4.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年07月13日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0000140



姓　　名：林喜锋

性　　别：男

出 生 年 月：1986年10月11日

企 业 名 称：深圳市东远泰建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年01月17日

有　效　期：2025年11月03日　　**至** 2029年01月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

照片



林喜锋 于二〇一六 年

十一月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第七

评审委员会评审通过，

具备 施工管理 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1703003001041 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月二十五 日

成人高等教育

毕业证书



学生 林喜锋 性别 男，一九八六年 十 月十一 日生，于二〇一一

年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 道路桥梁与渡河工程

专业， 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：10710520130520035 7

二〇一三 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜锋　　社保电脑号：621375532　　身份证号码：445221198610111230　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		450.72		400.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14191877n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

项目经理个人业绩


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
逸景华府
广东省-潮州市-饶平县
项目编号 4451222107270001
省级项目编号 4451222107270101
建设单位 饶平嘉隆冷冻食品有限公司
建设单位统一社会信用代码 914451226181538507
项目分类 房屋建筑工程
建设性质 新建
总面积（平方米） --
总投资（万元） 65000
立项级别 区县级
立项文号 2101-445122-04-01-798531
项目地址：潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧
工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标
施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息
施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息
数据等级 省级施工许可证编号 合同金额（万元） 面积（平方米） 发证日期 施工许可编号 详情
C 445122202306270101 12200 101580 2023-06-27 4451222107270001-SX-003 查看
C 445122202306260101 1500 11813.3 2023-06-26 4451222107270001-SX-002 查看
C 445122202107270101 45600 189929 2021-07-27 4451222107270001-SX-001 查看
施工许可详情
项目名称 逸景华府
工程名称 逸景华府二期商服项目
施工许可证编号 4451222107270001-SX-002
省级施工许可证编号 445122202306260101
项目代码 --
项目编号 4451222107270001
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 4451222107270101-BD-002
施工图审查合格书编号 4451222107270001-TX-002
合同工期（天） 366
数据等级 C
项目经理 林喜锋
所属单位 深圳市东远泰建设集团有限公司
总监理工程师 黄镇盛
所属单位 中投德创建工有限公司
合同金额（万元） 1500
面积（平方米） 11813.3
关闭

工程编号：2101-445122-04-01-798531

合同编号：DYT-YJHFEQSFXM-2023

广东省建设工程施工合同

工程名称：逸景华府二期商服项目

工程地址：饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

发包人：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承包人：深圳市东远泰建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

承包人（全称）：深圳市东远泰建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项目协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：逸景华府二期商服项目

工程地点：饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

工程承包方式：甲方提供主要建筑材料，乙方为清包工（提供工程所需的部分辅助材料），工程量按实结算。

工程概况：规划拟建设 9#栋、10#栋、11#栋及相关配套设施，总建筑面积 11813.35 ㎡；其中计容建筑面积 11490.38 ㎡，不计容建筑面积 322.97 ㎡（其中 9#栋 67.74 ㎡，10#栋-11#栋 255.23 ㎡）。

二、工程承包范围

承包范围包括 9～11 栋商住楼工程设计蓝图范围内的所有施工内容（不包括园林及绿化），主要施工内容包括：

1、主体结构分部：包括混凝土结构、砌体结构等所有内容（其中主材为甲供）；

2、装饰装修分部：包括室外饰面砖、门窗、栏杆，室内饰面砖、地面、吊顶、涂饰等装修内容(其中主材为甲供)；

3、建筑屋面分部：包括所有屋面的保温隔热、防水铺装等所有内容(其中主材为甲供)；

4、建筑给排水分部：包括室内外给水、室内外排水、公用卫生洁具等内容(其中主材为甲供)；

5、建筑电气分部：包括建筑照明系统、消防系统、防雷及接地装置等内容(其中主材为甲供，不包含电梯安装、及智能系统）。

三、合同工期

合同总工期：12 个月

开工日期：2023 年　　月　　日（暂定，具体时间以发包人通知为准）

竣工日期：2024 年　　月　　日

四、质量标准

工程质量标准：分部分项工程质量检验合格率 100%。

五、合同价款

合同总金额为（大写）：暂定壹仟伍佰万元整（人民币）

¥：15，000，000 元

六、资金来源

本工程建设资金来源为发包人自筹。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书

2、协议书附件(含双方协商同意的补充及修改文件等)

3、本合同专用条款

4、本合同通用条款

5、发包方提供的工程技术资料

6、标准、规范及有关技术文件

7、图纸

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书中有关词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2023 年 5 月 25 日

合同订立地点：广东省潮州市饶平县

本合同双方约定自签订之日起生效。

本页为签字页

发包人：（公章）饶平嘉隆冷冻食品有限公司

地址：饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧

法定代表人或委托代表人：

电话：0768-8722999

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司饶平支行

账号：2004025119003050868

邮政编码：515726

承包人：（公章）深圳市东运泰建设集团有限公司

地址：深圳市福田区笔架山依岚居栋7层A单元

法定代表人或委托代表人：

电话：0755-25806514

传真：0755-25806514

开户银行：深圳农村商业银行股份有限公司民乐支行

账号：000240219632

邮政编码：518000

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：逸景华府二期商服项目

验收日期：2025年8月22日

建设单位（盖章）：饶平嘉隆冷冻食品有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	逸景华府二期商服项目				
工程地点	潮州市饶平县钱东镇下浮山黄冈大道西段南侧	建筑面积	11813.35m2	工程造价	1500万
结构类型	框剪结构	层数	地上： 7 层 地下： / 层		
施工许可证号	445122202306260101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月03日	验收日期	2025年8月22日		
监督单位	饶平县建筑工程质量安全服务中心	监督编号	2023-27		
建设单位	饶平嘉隆冷冻食品有限公司				
勘察单位	汕头市潮汕水电勘察有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	中投德创建工有限公司				
施工图审查单位	广东建询工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	沈喜炮
副组长	黄镇盛、许建瑞、林喜锋
组员	余庭正、薛凌峰、蔡帆、章新、张家权、林乙汉、黄浩谊、赵伟民、陈志国、陈楚杰、纪鸿彬、郑进达、张旭光、林育武、蔡海彬、陈莹、黄永嘉、林彩琴、余构纯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林喜锋	余庭正、薛凌峰、蔡帆、章新、张家权、林乙汉、黄浩谊、赵伟民
建筑设备安装工程	黄镇盛	陈志国、陈楚杰、纪鸿彬、郑进达、张旭光、林育武、蔡海彬
工程质控资料	陈莹	黄永嘉、林彩琴、余构纯

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 12 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 13 项
电梯	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
消防	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	沈喜炮	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	项目负责人	副总	
2	余庭正	饶平嘉隆冷冻食品有限公司	现场负责人		
3	许建瑞	汕头市潮汕水电勘察有限公司	项目负责人	注册土木工程师	
4	陈继安	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人	高工	
5	刘煜	广东新长安建筑设计院有限公司	结构负责人	工程师	
6	蔡帆	广东新长安建筑设计院有限公司	建筑负责人	工程师	
7	纪鸿彬	广东新长安建筑设计院有限公司	给排水负责人	工程师	
8	黄永嘉	广东新长安建筑设计院有限公司	暖通负责人	工程师	
9	郑进达	广东新长安建筑设计院有限公司	电气负责人	工程师	
10	黄镇盛	中投德创建工有限公司	项目总监	监理工程师	
11	章新	中投德创建工有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
12	陈志国	中投德创建工有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
13	陈莹	中投德创建工有限公司	专业监理工程师	监理工程师	
14	张家权	中投德创建工有限公司	监理员		
15	陈楚杰	中投德创建工有限公司	监理员		
16	林喜锋	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目经理	工程师	
17	张旭光	深圳市东远泰建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
18	赵伟民	深圳市东远泰建设集团有限公司	安全员		
19	林乙汉	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工员		
20	林育武	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工员		
21	余构纯	深圳市东远泰建设集团有限公司	安全员		
22	林彩琴	深圳市东远泰建设集团有限公司	资料员		
23	黄浩谊	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		
24	蔡海彬	深圳市东远泰建设集团有限公司	质量员		
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

2025年8月22日由建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位进行工程竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程施工技术资料和质量保证资料基本齐全，工程使用的主要建筑材料及试样试件均有见证取样送检合格，主体结构、建筑节能、建筑屋面、建筑电气、建筑装饰装修、建筑给排水、通风空调、电梯、消防等各分部及各专项工程均有按程序验收合格，涉及工程安全及主要功能项目抽查结果均符合要求，工程观感质量符合要求，建设和施工单位已签定工程质量保修书。

综上所述，本工程施工质量符合设计及施工验收规范标准要求，经验收组对工程技术资料和现场实体质量检查一致评定为合格，同意通过工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年8月22日	2025年8月22日	2025年8月22日	2025年8月22日	2025年8月22日

中华人民共和国注册监理工程师 黄镇盛 注册号44030317 有效期2025.09.25 中投德创建工有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 林喜锋 建筑 2027.06.19 深圳市东远泰建设集团有限公司

GD-E1-914/6

2、投标人廉洁责任承诺书

附件 1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2408-440311-04-01-774932007001 的光明街道老旧小区改造项目（国泰花园、水利组东区 4 栋、富安花园）的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字)：

承诺人(盖章)：深圳市东远泰建设集团有限公司

2026 年 9 月 28 日

3、项目关键岗位人员基本情况表

附件 2：

项目关键岗位人员基本情况表

序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	项目经理	林喜锋	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
2	技术负责人	雷兰	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
3	安全负责人	黄少明	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
4	质量负责人	黄浩谊	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
5	施工员	林婉茵	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
6	安全员	林佳俊	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
7	质检员	林杏桃	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
8	资料员	林剑标	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司
9	劳资专管员	黄秋宇	深圳市东远泰建设集团有限公司	深圳市东远泰建设集团有限公司

说明：1.同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。

2.《项目关键岗位人员基本情况表》为必填内容，若存在不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。

3.投标人须提供上表序号 1-9 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。

4.社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。

附 2.1：项目经理的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林喜锋　　社保电脑号：621375532　　身份证号码：445221198610111230　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		450.72		100.64	100.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe14191877n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月27日

附 2.2：技术负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷兰　　社保电脑号：817234455　　身份证号码：430105198710050525　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				12852.16	6426.08			1716.28	572.15			572.15		385.56		342.72	85.68

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1419e72c2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

附 2.3：安全负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少明　　社保电脑号：629251594　　身份证号码：440524197601266616　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		450.72		100.64	100.16

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141a4788b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

附 2.4：质量负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄浩谊　　社保电脑号：624747746　　身份证号码：440582199002026728　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		634.2		563.6	141.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141a5b92b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单 证明专用章

附 2.5：施工员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婉茵　　社保电脑号：500688189　　身份证号码：440582199812276622　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	197594	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				15946.34	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		634.2		563.6	141.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141926a87 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月27日

社保费缴纳清单
证明专用章

附 2.6：安全员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林佳俊　　社保电脑号：631506628　　身份证号码：445221198901261271　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	197594	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			7268.76	2692.24			673.16		450.72		100.64	100.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe1418f9341 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

附 2.7：质检员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林杏桃　　社保电脑号：813014644　　身份证号码：440513199802132921　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		450.72		100.64	100.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141948245 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月27日

附 2.8：资料员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林剑标　　社保电脑号：644285637　　身份证号码：440582199304146696　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		450.72		100.64	100.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fdd89667a4d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月27日

附 2.9：劳资专管员的社保缴纳证明材料。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄秋宇　　社保电脑号：815135268　　身份证号码：450821200008053O4X　　页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司　　单位编号：197594　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	197594	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	197594	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				15008.32	7504.16			2019.28	673.16			673.16		634.2		563.6	141.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33927fe141a700e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
197594	深圳市东远泰建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月27日

4、社保信息真实性承诺函

附件 3：

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

日期：2026 年 3 月 28 日