《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司	法定代表人姓名	李晓彬
项目经理姓名	郑仲泓	项目经理执业资格证	一级建造师、建筑工程、粤 14420 23202404514

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	瑞璟公馆主体工程（1-2 栋）	29962.537125	项目主体工程（不含桩基础）全专业设计图纸范围的所有内容、及场内外运输、保管、现场施工，现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作，施工过程中周边关系的协调（村民及政府相关部门的协调）、治安、交通、市容环境等手续的办理，以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。	2023.3.15（合同签订日期）	占地面积 7391.42m，总建筑面积约 63946m，建设 2 栋高层住宅、1 层商业裙楼，3 层地下室。	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司
2	仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目	5674.978746	项目在新余市仙女湖区欧里镇欧里集镇及木村、洲上、欧里、白梅、联合、小县、昌坊、凌背、新甫、带元、皇华、上巢、哲村等 13 个村委实施乡村基础设施提升工程，具体为：82482.45m道路白改黑，16500m建筑外立面改造，3516m排水沟，866m给水管道，192m泄洪渠铺设 796m吸水砖等其他基础设施；同时进行产业融合建设，具体为：6397.10m农产品加工厂房及农产品储存中心，200 亩梅花苗木基地，600 亩果树种植基地，67720.50m连栋薄膜温室大棚。具体基础设施建设内容以施工图纸及工程量清单为准。	2023.8.21（中标通知书日期）	82482.45m道路白改黑，16500m建筑外立面改造，3516m排水沟，866m给水管道，192m泄洪渠铺设796m吸水砖等其他基础设施；同时进行产业融合建设，具体为：6397.10m农产品加工厂房及农产品储存中心，200 亩梅花苗木基地，600 亩果树种植基地，67720.50m连栋薄膜温室大棚。	新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府
3	执法业务用房改造项目	757.724215	拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。	2025.3.10	项目建设地点位于福田区福民路 12 号知本大厦一至三层，拟对一、三层进行功能布局调整，对二层进行局部修缮，涉及建筑面积约 5792.42 平方米。	中铁十四局集团有限公司

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

1、投标人独立法人或合伙制企业或其他组织资格证明文件（包括营业执照或其他组织资格证明文件原件扫描件）；



统一社会信用代码
91440300570041429G

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市越升建筑集团有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2011年03月02日

法定代表人　李晓彬

住　　所　深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101－A

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 12 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2、投标人资质证书扫描件；

使用有效期: 2026年07月10日
- 2027年01月06日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 深圳市越升建筑集团有限公司

详 细 地 址： 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440300570041429G **经 济 性 质：** 有限责任公司

证 书 编 号： D144A08251

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级2028年12月28日

发证机关：

2026 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244233550

企　业　名　称： 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300570041429G

法　定　代　表　人： 李晓彬

注　册　地　址： 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

有　效　期： 至2028年12月14日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025年05月16日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344097717

企　业　名　称： 深圳市越升建筑集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300570041429G

法　定　代　表　人： 李晓彬

注　册　地　址： 深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A

有　效　期： 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年05月26日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

一、企业同类项目业绩

瑞璟公馆主体工程（1-2 栋）

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2754053



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中霸钟表电子发展(深圳)有限公司保障性住房项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092108080005	省级项目编号	4403092108069903
建设单位	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	73113624-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	95000
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-687853

项目地址：科裕三路与科裕八路交汇处西南侧

工程基本信息 | 招投标信息 | 合同登记信息 | 施工图审查 | 施工许可 | 竣工验收 | 业绩技术指标

详细信息 | 参与单位及相关负责人 | 单体信息

项目代码	2108-440311-04-01-687853	项目编号	4403092108080005
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	科裕三路与科裕八路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	2108-440311-04-01-687853	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2021-08-06
建设单位	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	73113624-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	95000
总长度（米）	--	建设性质	其他
建设规模	项目占地面积约7391.70平方米，容积率6.0，总建筑面积约63525平方米，拟建设3栋商住楼及其配套设施。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级	B

中霸钟表电子发展(深圳)有限公司保障性住房项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092108080005	省级项目编号	4403092108069903
建设单位	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	建设单位统一社会信用代码	73113624-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	95000
立项级别	地市级	立项文号	2108-440311-04-01-687853

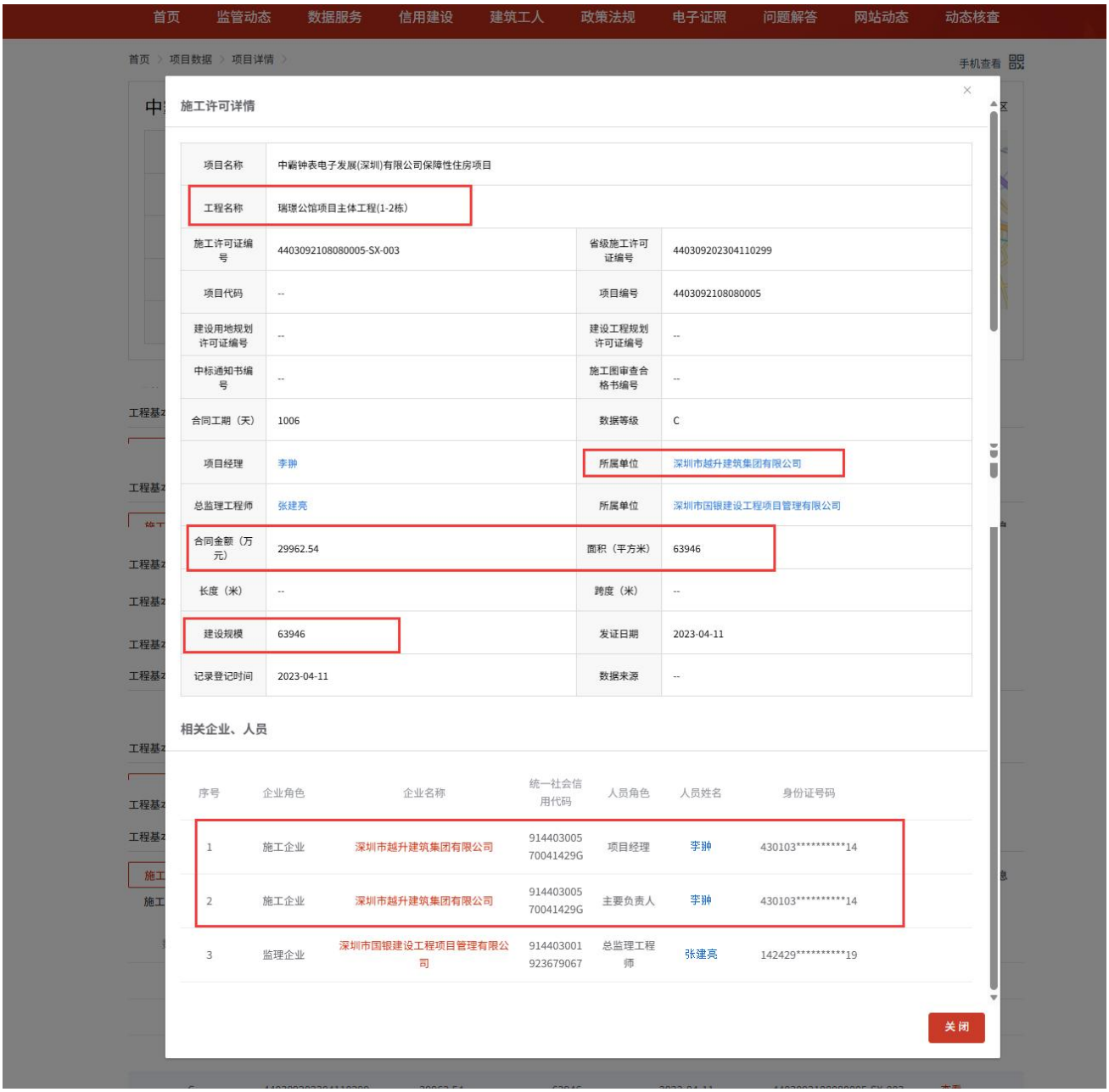


项目地址：科裕三路与科裕八路交汇处西南侧

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监督信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额（万元）	面积（平方米）	发证日期	施工许可编号	详情
C	440309202509180101	176.2	--	2025-09-18	4403092108080005-SX-006	查看
C	440309202409240101	988.21	--	2024-09-24	4403092108080005-SX-005	查看
C	440309202407250101	1978.89	--	2024-07-25	4403092108080005-SX-004	查看
C	440309202304110299	29962.54	63946	2023-04-11	4403092108080005-SX-003	查看
B	440309202208180199	2523.61	--	2022-08-18	4403092108080005-SX-002	查看
B	440309202201170199	6173.31	--	2022-01-17	4403092108080005-SX-001	查看


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
施工许可详情
项目名称 中霸钟表电子发展(深圳)有限公司保障性住房项目
工程名称 瑞璟公馆项目主体工程(1-2栋)
施工许可证编号 4403092108080005-SX-003
省级施工许可证编号 440309202304110299
项目代码 --
项目编号 4403092108080005
建设用地规划许可证编号 --
建设工程规划许可证编号 --
中标通知书编号 --
施工图审查合格书编号 --
合同工期（天） 1006
数据等级 C
项目经理 李翀
所属单位 深圳市越升建筑集团有限公司
总监理工程师 张建亮
所属单位 深圳市国银建设工程项目管理有限公司
合同金额（万元） 29962.54
面积（平方米） 63946
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 63946
发证日期 2023-04-11
记录登记时间 2023-04-11
数据来源 --
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 施工企业 深圳市越升建筑集团有限公司 91440300570041429G 项目经理 李翀 430103**********14
2 施工企业 深圳市越升建筑集团有限公司 91440300570041429G 主要负责人 李翀 430103**********14
3 监理企业 深圳市国银建设工程项目管理有限公司 914403001923679067 总监理工程师 张建亮 142429**********19
关闭

中标通知书

中 标 通 知 书

深圳市越升建筑集团有限公司（中标人名称）；

你方于 2023年1月15日 （投标日期）所递交的 瑞璟公馆主体工程（1-2栋） （项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：299625371.25 元（大写：贰亿玖仟玖佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾壹元贰角伍分）。

工期：1006 日历天。

工程质量：符合 合格 标准。

项目经理： 李翀 （姓名）。

请你方在接到本通知书后的 7 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同地点为： 中霸钟表电子发展（深圳）有限公司办公室

特此通知。

招标人：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司（盖章）

2023 年 2 月 20 日

施工合同

SFE-2015-05

工程编号：2108-440311-04-01-687853

合同编号：ZBZTSG-2023-0301

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：瑞璟公馆主体工程（1-2 栋）

工程地点：光明区科裕二路与科裕八路交汇处西南侧

发 包 人：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：瑞璟公馆主体工程（1-2 栋）

工程地点：光明区马田街道科裕三路与科裕八路交汇处南侧

核准（备案）证编号：深光明发改备案[2021]0156 号

工程规模及特征：占地面积 7391.42 ㎡，总建筑面积约 63946 ㎡，建设 2 栋高层住宅、1 层商业裙楼，3 层地下室 。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 100 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

根据甲方提供的施工开挖图纸、设计变更等相关要求，进行土方大开挖施工；包含但不仅限于以下内容：土方挖运、机械挖掘所不及位置的人工挖掘、地下障碍物的破碎及场内外运输、保管、现场施工，现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作，施工过程中周边关系的协调（村民及政府相关部门的协调）、治安、交通、市容环境等手续的办理，以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

根据甲方提供的施工开挖图纸、地质勘察报告、总包施工单位的施工组织设计等技术资料，包括但不仅限于以下内容：项目主体工程（不含桩基础）全专业设计图纸范围的所有内容、及场内外运输、保管、现场施工，现场安全文明施工、各种施工机械设备进出场、施工措施和成品保护工作，施工过程中周边关系的协调（村民及政府相关部门的协调）、治安、交通、市容环境等手续的办理，以及在施工过程中和施工完毕后的现场清理。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

●地基与基础工程　（●基础　● 基坑支护　●边坡　●土石方　□其它_____ ）；		
✡主体结构工程　（✡钢筋混凝土 ✡钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
✡装饰装修工程　（✡金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
✡通风与空调　（✡通风　□空调　□其它_____ ）；		
✡建筑给水排水及供暖　（✡室内给、排水系统 ✡ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
✡建筑电气工程　（✡室外电气　✡电气照明　□其它_____ ）；		
✡智能建筑	（✡综合布线系统　✡信息网络系统　□其它_____）；	
✡屋面及防水工程	✡建筑节能	✡消防工程
✡ 室外工程　（ ✡室外设施_____　●附属建筑_____ ✡室外环境_____） 。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				

✡装饰装修 （✡抹灰 ✡涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
□其它：

4.其他工程

_____/_____

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 1 日；

计划竣工日期：2026 年 1 月 31 日；

合同工期总日历天数 1006 天。

定额工期总日历天数 997 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 -0.9 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿玖仟玖佰陆拾贰万伍仟叁佰柒拾壹元贰角伍分（¥ 299625371.25 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰叁拾陆万陆仟贰佰捌元贰角贰分（¥ 7366208.22 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 15 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）中霸钟表电子发展（深圳）有限公司	**承包人：**（公章）深圳市越升建筑集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
组织机构代码： 914403007311362438	**组织机构代码：** 91440300570041429G
地址： 深圳市光明区马田街道新庄社区新围新村 1 排 12 号 701	**地址：** 深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路 133 号荔园阁二期 B 栋 101-106 号
邮政编码： 518103	**邮政编码：** 518048
法定代表人： 林冬鸿	**法定代表人：** 李晓彬
委托代理人： 代科	**委托代理人：** 刘梓彬
电话： 0755-83059888	**电话：** 0755-82969909
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：** ysjz9388@163.com
开户银行： 中国农业银行深圳公明支行	**开户银行：** 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号： 41020800040014358	**账号：** 44250100002800001402

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：瑞璟公馆

验收日期：2026.5.6

建设单位（盖章）：中霸钟表电子发展（深圳）有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2108-440311-04-01-687853	项目代码	
项目名称	瑞璟公馆	项目曾用名	中霸保障性住房项目
工程地点	深圳市光明区科卓路 50 号		
建筑面积	64253.21 ㎡	工程造价	50000 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	41
立项批准文号	深光明发改备案[2024]669 号	宗地号	A632-0044
用地规划许可证号	地字第 440311202100073 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2022-0027（改 1）号
施工许可证号	2108-440311-04-01-68785303	监理许可证号	E144009737-4/1
开工日期	2023 年 5 月 1 日	验收日期	2026 年 5 月 6 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210193-3
建设单位	中霸钟表电子发展（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳中海世纪建筑设计有限公司、惠州市人防工程设计院		
总包单位	深圳市越升建筑集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市越升建筑集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市越升建筑集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市翔深装饰有限公司、深圳市德伟建设有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	代科
副组长	梅建忠
组员	钟念、吴晓军、邹恩慈、颜景仁、张鹏、李翀、吴人丁、郑凯飞、张建亮、胡明明、李艳冰、林嘉庆

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟念	吴晓军、李翀、吴人丁、张建亮
建设设备安装工程	颜景仁	胡明明
工程质控资料	李艳冰	林嘉庆

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：瑞璟公馆项目1栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求12 项， 经核实符合要求 12项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 19 项， 经核实符合要求 19 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项， 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项， 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：瑞璟公馆项目2栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求12 项， 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项，实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 19 项， 经核实符合要求 19 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项， 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项， 经核实符合要求 17 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	代科	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	项目负责人	工程师	
2	梅建忠	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	设计工程师	工程师	
3	钟　念	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	土建工程师	助理工程师	
4	杨嘉灿	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	工程师	助理工程师	
5	林嘉庆	中霸钟表电子发展(深圳)有限公司	工程师	助理工程师	
6	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	地勘负责人	工程师	
7	吴晓军	深圳中海世纪建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	
8	邹恩慈	深圳中海世纪建筑设计有限公司	给排水专业设计师	工程师	
9	颜景仁	深圳中海世纪建筑设计有限公司	暖通专业设计师	工程师	
10	张鹏	深圳中海世纪建筑设计有限公司	电气专业设计师	工程师	
11	张小华	惠州市人防工程设计院有限公司	项目负责人	工程师	
12	张建亮	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	
13	胡明明	深圳市国银建设工程项目管理有限公司	机电工程师	工程师	
14	李翀	深圳市越升建筑集团有限公司	项目负责人	工程师	
15	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
16	郑凯飞	深圳市越升建筑集团有限公司	机电施工员	助理工程师	
17	李佩环	深圳市越升建筑集团有限公司	机电质量员	助理工程师	
18	李艳冰	深圳市越升建筑集团有限公司	资料员	助理工程师	
19	郑旭雁	深圳市越升建筑集团有限公司	土建施工员	助理工程师	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年5月6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年5月6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年5月6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　月　日

仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目

“江西省公共资源数智交易平台”查询结果截图

https：//ggzy.jiangxi.gov.cn/jyxx/002001/002001005/20230821/622fdb44-9f4d-46c9-b398-e063e78d1e86.html



网站首页 > 交易信息 > 房建及市政工程 > 中标结果公示

[仙女湖区]仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目[中标结果公示]

【信息时间：2023-08-21】

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标结果公示

招标工程项目基本信息			
招标人	新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府		
工程名称	仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目		
招标范围	项目在 13 个村委实施乡村基础设施提升工程，具体为：82482.45 m道路白改黑，16500 m建筑外立面改造，3516m 排水沟，866m 给水管道，192m 泄洪渠铺设 796 m吸水砖等其他基础设施；同时进行产业融合建设，具体为：6397.10m农产品加工厂房及农产品储存中心，200 亩梅花苗木基地，600亩果树种植基地，67720.50 m连栋薄膜温室大棚。具体基础设施建设内容以施工图纸及工程量清单为准。		
招标控制价	59655769.29 元	开标时间	2023年08月14日
中标结果信息			
中标单位名称	深圳市越升建筑集团有限公司		
投标资质	施工总承包 · 建筑工程 · 建筑工程一级	工期	300
中标价	56749787.46 元	中标排序	不排序
中标人确定的方法、理由等	根据招标文件规定“关于 7.1.8 条款补充说明：本项目按照《关于全省房屋建筑和市政基础设施工程招标投标试行运用建筑施工企业信用评价结果的通知》（赣建字〔2021〕11号）采用江西房建及市政工程报价承诺法，采取从合格投标人随机抽取3名中标候选人(不排序) 的方式。由招标人通过研究决议方式从3名中标候选人中选出中标人。招标人对三家中标候选人投标文件中提供的运营方案仔细审阅，认真研究比对各运营方案对我镇产业谋划、发展、运营、收益等方面，采用参会人员不记名民主投票方式确定中标单位。		
建造师姓名	郑钊波	注册编号	粤1442016201900755;
联系人及联系方式			
招标人	新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府	联系电话	13707902681
招标代理机构	江西省江咨投控工程咨询有限公司	联系电话	
监管机构	新余市仙女湖风景名胜区建设工程招标投标办公室		

网站地图 | 网站年报 | 网站声明 | 联系我们

从2017年1月1日起总访问量：915114478　今日访问量：235176

主办单位：江西省发展和改革委员会　承办单位：江西省大数据中心 江西省公共资源交易集团

中标通知书

招标投标格式文本十六

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中 标 通 知 书

360503202307060201-SG001

江 西 省 建 设 工 程 招 标 投 标 办 公 室 印 制

二 〇 一 七 年

深圳市越升建筑集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		郑钊波	粤 2014201900755
技术负责人		颜颀	核建资证 G12097 号
施工现场专业人员	施工员	王海泉	0441710194417019755
	质量员	蔡凯	0441810694418015768
	安管员（C 证）	陈文凯	粤建安 C3(2015)0000772
	标准员	魏圳明	0441811594418002098
	材料员	蔡涛	0441511194415010125
	机械员	陈积恒	0441711294417006532
	劳务员	叶晓锐	0441811394418003688
	资料员	李艳冰	0441711494417012075

特此通知。

招 标 人：_____（章）

法定代表人：_____（章）

经 办 人：陶庆国 联系电话：13607902517

2023 年 8 月 21 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

中标名称	仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/
工程类别	/	中标工期	300日历天
招标控制价	59655769.29元		
竞争条件	下浮让利系数β=		
	市场价格调整系数μ=		
中标总造价	56749787.46元		
评标办法	报价承诺法	质量等级	合格
中标工程范围	目在13个村委实施乡村基础设施提升工程，具体为：82482.45m道路白改黑，16500m建筑外立面改造，3516m排水沟，866m给水管道，192m泄洪渠铺设796m吸水砖等其他基础设施；同时进行产业融合建设，具体为：6397.10m农产品加工厂房及农产品储存中心，200亩梅花苗木基地，600亩果树种植基地，67720.50m连栋薄膜温室大棚。具体基础设施建设内容以施工图纸及工程量清单为准。		
工程质量创优奖罚措施			
工程款支付办法	1、工程费支付进度为： （1）按每月工程形象进度支付至实际完成工程量的80%； （2）工程竣工验收合格且工程结算经财审部门完成结算审核，确保项目运营业态的初始运营投入费用达到不少于800万元并经发包人确认后，中标单位开具等同于剩余工程款3%的质保保函后，支付至审核价款的100%； （3）质保保函在达到完工交付条件，扣除维护费用缺陷责任期（2年）满后退回。		
中标人诚信承诺			

投标人对招标人的优惠措施及其它条件 说 明	见招、投标文件
备 注	/

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建筑部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同金额的 10%
	担保期限	接到中标通知书后 10 天内提交
	担保方式	履约保证金担保、银行保函或工程施工合同担保
支付担保	担保金额	5674978.74 元
	担保期限	接到中标通知书后 10 天内提交
	担保方式	履约保证金担保、银行保函或工程施工合同担保
合同补充条款	1. 合理低价法中的“招投标人须知”和报价承诺法中的“招投标人须知”为施 工合同的补充条款	
其它需要说明的问题	1. 违反《中华人民共和国招投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同 实质性内容的其他协议无效。	

招标单位意见	招标单位： 单位章： 法定代表人： 2023 年 8 月 21 日	招投标监督机构签收	招投标监管机构： 单位章： 签收人： 2023 年 8 月 21 日

施工合同

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人/甲方（全称）：新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府
承包人/乙方（全称）：深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目 。

2. 工程地点：新余市仙女湖风景名胜区欧里镇 。

3. 工程立项批准文号：仙经发改字[2023]81 号、仙经发改字[2023]88 号

4. 资金来源：专项债券、争取上级资金

5. 工程内容：项目在新余市仙女湖区欧里镇欧里集镇及木村、洲上、欧里、白梅、联合、小县、昌坊、垅背、新甫、带元、皇华、上巢、哲村等 13 个村委实施乡村基础设施提升工程，具体为：82482.45m 道路白改黑，16500 m 建筑外立面改造，3516m 排水沟，866m 给水管道，192m 泄洪渠铺设 796 m 吸水砖等其他基础设施；同时进行产业融合建设，具体为：6397.10m 农产品加工厂房及农产品储存中心，200 亩梅花苗木基地，600 亩果树种植基地，67720.50 m 连栋薄膜温室大棚。具体基础设施建设内容以施工图纸及工程量清单为准。

6. 工程承包范围：施工图范围中内容(具体以工程量清单内容为准)

7. 工程承包方式：工程总承包，承包人包工、包料、包机械、包验收一次性通过等一切施工过程中可能产生的费用。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 08 月 31 日，具体以监理单位下发的工程开工令为准；计划竣工日期：2024 年 06 月 26 日 。

工期总日历天数：300 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准及竣工验收

工程质量符合应符合国家工程质量验收标准合格以上要求，乙方应按现行的国家施工验收规范和质量评定标准和设计图纸、施工说明书、设备说明书、设计变更等技术文件为依据施工。

工程竣工验收：工程竣工后，甲乙双方应及时组织验收工作，乙方相关专业技术部门应

同时参与竣工验收工作，并确保工程质检合格。若验收不合格，视为乙方严重违约，甲方有权要求乙方整改，整改费用由乙方承担。如政府相关部门验收不通过，乙方应当依据相关部门要求进行整改至通过为止，如乙方在验收未通过后 30 日内未整改或提交的经过整改的工程仍未通过相关部门的验收，则甲方有权单方聘请其他方第三方整改，聘请第三方的全部费用由乙方承担。竣工日期为竣工验收合格之日。工程验收 1 月内，乙方应向甲方提供完整的竣工资料，逾期视为乙方严重违约，甲方有权不支付工程款并追究乙方违约责任。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟陆佰柒拾肆万玖仟柒佰捌拾柒元肆角(¥56749787.46 元)

（该价款已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费、税费等可能发生的一切费用以及利润等，均计入综合单价内，工程量清单如有错漏偏差，除合同专用条款另有约定外，概由承包人负责，如工程量清单内存在未施工，则应当扣减，合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险由其承担，工程结算时除变更、材料外不作调整。承包人承诺接受发包人地区财政评审或审计部门审计后的价格作为合同最终结算价格。如发现超额支付，承包人承诺在收到发包人通知后 3 个工作日内一次性足额退还。）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万柒仟伍佰陆拾肆元肆角柒分 (¥777564.47 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰伍拾叁万 (¥1530000 元；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：梁奕文（身份证号：440203197504152117，电话号码：13927367832）。

项目经理负责和处理施工现场的一切工作，处理施工现场的日常事务。如承包人项目经理易人，承包人应提前7日书面通知发包人。

1.1工程竣工未移交发包人之前，承包人负责对现场一切设施和工程半成品的保护，否则对遗失、偷盗承担赔偿责任。

1.2承包人须聘用具有资质的施工人员，严格执行施工规范，遵守安全操作规程，施工过程中出现一切人身安全事故或财产损失均由承包人承担责任。应保证在进场前对施工员做了安全教育且保证全部施工员均有相应施工资质。在施工中发生的一切劳动安全、意外等事故，由承包人承担一切责任。因承包人原因造成发包人垫付的，发包人垫付款承包人应当在 30 日内支付给发包人，逾期按年利率6%计算资金占用利息损失至承包人实际支付之日止。

1.3因承包人施工质量问题导致的一切责任均由承包人承担。

1.4工程完工后，协助发包人实施验收工作，如未验收合格，承包人应无条件进行返工至验收合格为止，由此产生的费用由承包人承担，且不免除承包人的迟延履行违约责任。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期

限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、违约责任

1.因承包人原因，承包人未按本合同约定按时完成本项目工程，每逾期一天须按 10000 元/日支付违约金。如逾期达到 50 天的，则发包人有权单方解除合同，承包人应向发包人支付合同总价款的 2%的违约金，发包人有权另请其它施工队伍施工。同时，承包人已完成的工程按 80%比例进行打折结算，如发包人付款超额有权要求承包人返还。

2.承包人不履行合同约定义务或履行义务不符合发包人要求，经发包人催告后 10 天内，仍不履行或改正的，发包人有权单方解除合同并要求承包人支付合同总价款 2%的违约金。

3.承包人工程质量问题导致的一切返工均由承包人自行承担，经发包人催告后 10 天内，如承包人拒不返工的，发包人有权单方解除合同

4.守约方主张违约方承担违约责任产生的一切费用，包含但不限于律师费、保全费、保全保险费、评估鉴定费、差旅费等均由承包人承担。

5.承包人未按质保约定履行义务，每出现一次，发包人有权从质保金中扣除 10000 元，且不免除其质保责任。

6.承包人应向发包人支付的相关款项（包括但不限于违约金、利息损失等），发包人有权在应付承包人款项中予以扣除。

7.承包人未按约逾期向发包人返还相应款项（如发包人向承包人超额支付的相应工程款等），每逾期一日，承包人应向发包人支付以未付款项为基数按每日万分之四的标准计算至实际付清之日止的资金占用期间的利息损失。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2023 年　　月　　日签订 。

十一、签订地点

本合同在__新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府__签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执__捌__份，承包人执_肆_份。

十五、送达与通知

1.双方均确认，本合同中列明送达信息（联系地址、联系人、联系电话）为本合同项下所涉通知、诉讼法律文书送达地址和联系方式。承包人一方对本合同列明的送达信息作出变更的，应当在变更之日起五日内以书面形式告知发包人，否则仍于本合同列明的地址为准，并自行承担不利的法律后果。

2.本条送达确认的约定适用于履行过程中的通知（告知）、诉讼法律文书送达等情形，按本合同列明地址发送相关文书或受诉法院）按本合同列明地址发送相关法律文书时，若发生无人签收、拒收或被退回等送达不能情形的，则该文书退回之日，即视为送达之日。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：113605000146336426

地　址：江西省新余市仙女湖区欧里镇行政中心

邮政编码：338017

法定代表人：江鹏

委托代理人：

电　话：0790-6796003

传　真：0790-6796003

电子信箱：

开户银行：新余农商银行欧里分理处

账　号：210238001000010864

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300570041429G

地　址：深圳市福田区梅林街道新兴社区梅林路133号荔园阁二期B栋101-106号

邮政编码：518000

法定代表人：李晓彬

委托代理人：

电　话：0755-82969909

传　真：0755-82969909

电子信箱：ysjz9388@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账　号：44250100002800001402

单位工程竣工质量初验表

工程名称	仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目	类型	市政工程
建设单位	新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府	建筑面积	
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司	工程造价	5674.978740万元
设计单位	同创鸿源建筑工程设计有限公司/新余市规划设计院	开工日期	2023年9月18 日
监理单位	四川省渝鑫建设工程监理有限公司	初验日期	2025 年4 月29日
存在的质量问题			

①大棚顶部防腐处理不满足要求；

②排水沟不顺直；

③绿化带周围杂草清理不干净；

④消防设施不满足要求；

⑤部分资料检测报告缺失；

整改期限	
施工单位 初验意见	梁和文 深圳市越升建筑集团有限公司 （签章）2025年5月20日
监理单位 初验意见	四川省渝鑫建设工程监理有限公司 （签章）2025年5月20日
设计单位 初验意见	新余市规划设计有限公司 （签章）2025年5月20日
建设单位 初验意见	新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府 （签章）2025年5月20日

竣工验收报告

单位工程竣工验收报告

工程名称	仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目	建设单位	新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府
勘察单位		设计单位	同创鸿源建筑工程设计有限公司/新余市规划设计院
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司	监理单位	四川省渝鑫建设工程监理有限公司
建筑面积	173895.45㎡	工程总造价	5674.978740万元
开工日期	2023年9月18 日	竣工日期	年 月 日
施工许可证	360540202308280203		

验收内容

合同执行情况：

已按合同签订的内容施工；

已按合同完成并竣工验收；

有关工程质量文件和资料：

1. 施工技术资料情况： 齐全；有效
2. 质量保证资料情况： 齐全；有效
3. 质量验评资料情况： 齐全；有效
4. 各方主体评估报告： 齐全；有效

实物质量

验收结论：符合要求

施工单位：深圳市越升建筑集团有限公司

项目经理：

技术负责人：

企业经理：

（签章）

勘察单位：

项目负责人：

（签章）

设计单位：同创鸿源建筑工程设计有限公司/新余市规划设计院

项目负责人：

（签章）

监理单位：四川省渝鑫建设工程监理有限公司

项目总监理工程师：

（签章）

建设单位：新余市仙女湖风景名胜区欧里镇人民政府

项目负责人：

（签章）

履约评价

附表 1

建设工程《施工合同》履约情况申报表

合同编号			
工程名称	仙女湖区欧里镇农产融合示范建设项目		
竣工验收日期	2025 年 5 月 20 日		
实际开工日期	2023 年 9 月 18 日	实际竣工日期	2025 年 5 月 20 日
主体工程封顶日期	\	专业工程完成 80%的日期	2025 年 4 月 20 日
施工企业对《施工合同》的履约情况进行说明	我单位按照本项目招标文件和施工合同约定内容施工，并在合同约定造价、工期内容保质保量完成施工任务，达到了合同约定的合格标准。 负责人签字：梁[illegible]　施工单位（盖章）： 2025 年 5 月 20 日		
建设单位签署意见	施工企业填写的主体工程封顶日期、或者专业工程完成 80%的日期属实，我单位予以认可。 负责人签字：　建设单位（盖章）： 2025 年 5 月 20 日		

执法业务用房改造项目

“深圳公共资源交易中心”查询结果截图

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2437824&noticeType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2409-440304-04-01-550435001001&crumb=jsgc



执法业务用房改造项目中标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2409-440304-04-01-550435001
招标项目名称：	执法业务用房改造项目
标段编号：	2409-440304-04-01-550435001001
标段名称：	执法业务用房改造项目
工程类型：	施工
招标方式：	公开招标
建设单位：	中铁十四局集团有限公司
招标代理机构：	中吉国际项目管理有限公司
公示时间：	2025-02-18 14:26:15 至 2025-02-21 14:26:15
联系人：	胡珈珞

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市越升建筑集团有限公司	莫浩光	一级注册建造师	粤1442022202300855	757.724215	108日历天

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2409-440304-04-01-550435001001

标段名称： 执法业务用房改造项目

建设单位： 中铁十四局集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市越升建筑集团有限公司

中标价： 757.724215万元

中标工期（天）： 108日历天

项目经理（总监）： 莫浩光

本工程于 2025-01-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-21

查验码：JY20250218816624

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

施工合同

SFD-2015-07

工程编号：2409-440304-04-01-550435001001

合同编号：ZTSSJ-ZFYFSGCB-006

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：执法业务用房改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市越升建筑集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：中铁十四局集团有限公司

承包人(全称)：深圳市越升建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：执法业务用房改造项目

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：深福发改〔2024〕360 号

工程规模及特征：项目建设地点位于福田区福民路 12 号知本大厦一至三层，拟对一、三层进行功能布局调整，对二层进行局部修缮，涉及建筑面积约5792.42 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标主要建设内容包括：拆除工程、装饰工程、电气工程、通风空调工程、消防水工程、消防电工程、给排水工程、弱电工程、家具及设备购置等。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米

□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	□防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
☑其它：拆除工程、建筑电气工程				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 02 月 15 日；（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 06 月 03 日；

合同工期总日历天数 108 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币（大写） 柒佰伍拾柒万柒仟贰佰肆拾贰元壹角伍分（¥7577242.15 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟玖佰肆拾陆元肆角叁分 （¥76946.43 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 玖万陆仟捌佰元（¥ 96800.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026年 3 月 10 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方均签字盖章之后生效 后成立。

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**
	91440300570041429G
地址：	**地址：**深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南号后 A101-A
邮政编码：	**邮政编码：**518132
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**0755-82969909
传真：	**传真：**0755-82969909
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：	**账号：** 44250100002800001402

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：执法业务用房改造项目

验收日期：2025年6月10日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	执法业务用房改造项目				
工程地点	深圳市福田区福民路12号知本大厦一至三层	建筑面积	5792.42m2	工程造价	7577242.15元
结构类型	框剪结构			层数	地上： 3 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	深圳市福田区住房和建设局关于提前介入执法业务用房改造项目装修工程相关手续的复函				
开工日期	2025年4月15日			验收日期	2025年 6 月 10 日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-08
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心、中铁十四局集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
施工单位	深圳市越升建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗俊
副组长	叶巍、陈玉新、姜海峰、莫浩光
组员	黄达林、吴人丁、楼冰柠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄京城	薛海洲、梅立超、李木建、李继勇
建筑设备安装工程	陈圣皇	陈东明、刘学文、张娇、陈亮、郑凯飞
工程质控资料	范嘉骅	郑仲泓

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
/	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
以下空白				

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗俊	医疗中心	项目负责人	工程师	罗俊
2	叶[illegible]	中铁十四局	项目负责人	高级工程师	叶[illegible]
3	高[illegible]	振强	项目负责人	高工	高[illegible]
4	陈玉新	振强	工项目总监	工程师	陈玉新
5	王俊昌	东海集团	设计师	中工	王俊昌
6	黄东城	振宁华	设备监理		黄东城
7	姜湘峰	东海集团	设计师	中工	姜湘峰
8	叶[illegible]	中航信	电气监理	工程师	叶[illegible]
9	龙嘉欣	振宁华	资料员		龙嘉欣
10	陈未刚	振强	给排水工程师	中级	陈未刚
11	吴人丁	深圳市越升集团	项目技术负责人	中级	吴人丁
12	钟[illegible]	深圳市越升建筑集团	资料	中工	钟[illegible]
13	黄[illegible]	深圳市建设和谐监理集团	项目经理		黄[illegible]
14	李未建	深圳市越升建筑集团有限公司	质检员		李未建
15	邓[illegible]	- - -	监理		邓[illegible]
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，由建设单位组织设计、施工、监理等单位参加竣工验收，本次验收组织形式、验收程序合法，竣工验收采用标准符合要求。各方主体责任单位达成一致意见：本工程质量符合国家和深圳市有关工程质量法规、规范及工程建设强制性标准条文，本单位工程质量评定为“合格”，一致同意竣工验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 6 月 10 日	2025 年 6 月 10 日	2025 年 6 月 10 日	2025 年 6 月 10 日	年 月 日

履约评价

履约评价情况反馈表

名称(评价单位)	中铁十四局集团有限公司	评价期限	2025年7月10日
企业名称	深圳市越升建筑集团有限公司	企业资质	施工总承包一级
法定代表人	李晓彬	项目负责人	莫浩光
企业地址	深圳市光明区公明街道公明社区建设西路南一巷2号后A101-A		
工程名称	执法业务用房改造项目	承包范围	装修工程
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	7577242.12元
实际开工日期	2025.04.15	实际竣工日期	2025.06.10
实际工期	56		

履约评价分项得分

分项内容	得分
1、该项目在施工期间未发生劳资纠纷、无上访投诉情况：	19
2、该项目在施工期间未发生质量、安全事故：	20
3、该项目无违反合同情况，施工质量良好：	19
4、该项目未受到建设行政主管部门任何处罚：	20
5、该项目非施工单位自身原因造成工期延误：	19
合计	97

评价单位对该企业履约表现的总体评价

法人或主要负责人(加盖单位公章)

日期：2025年7月10日

评价等级

优 秀 √ 良好□ 较好□ 一般□ 差□

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2. 履约情况分为优秀、良好、较好、 一般、差，请首先在对应的类别前打“ √”。

二、投标人廉洁责任承诺书

附件 1

投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为 2408-440311-04-01-774932007001 的光明街道老旧小区改造项目（国泰花园、水利组东区 4 栋、富安花园）的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

本投标人廉洁责任承诺书同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

承诺人的法定代表人或授权委托人（签字）：

承诺人（盖章）：深圳市越升建筑集团有限公

2026 年 9 月 30 日

三、项目关键岗位人员基本情况表

附件 2：

项目关键岗位人员基本情况表

序号	职务	姓名	劳动合同关系单位	缴纳社保单位
1	项目经理	郑仲泓	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司
2	技术负责人	吴人丁	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司
3	安全负责人	郭凤光	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司
4	质量负责人	蔡凯	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司
5	施工员	李楚锐	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司
6	施工员	李俊炳	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司
7	安全员	陈国维	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司
8	质检员	李木建	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司
9	资料员	李艳冰	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司
10	劳资专管员	陈文凯	深圳市越升建筑集团有限公司	深圳市越升建筑集团有限公司

说明：1.同一职务有多人担任（如施工员），应分行填写。
2.《项目关键岗位人员基本情况表》为必填内容，若存在不同投标人的关键岗位人员在同一单位缴纳社保的，否决其投标。
3.投标人须提供上表序号 1-9 人员的投标文件递交截止日当月（或前一个月）的载有社保部门（或税务部门）公章（或税务部门公章）的社保缴交证明材料扫描件（如开标日当月（或前一个月）的社保材料因社保部门（或税务部门）原因暂时无法取得，则可以往前顺延一个月）。
4.社保缴交证明材料如含有个人身份证号码、社保电脑号、详细缴费记录等敏感个人信息，请投标人进行手动脱敏处理。因投标人未手动脱敏而导致敏感信息泄露的，招标人和招标代理机构概不负责。

附 2.1：项目经理的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑仲泓　　社保电脑号：645370773　　身份证号码：440506198805281115　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		269.64		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d327ce8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

附 2.2：技术负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴人丁　　社保电脑号：633167039　　身份证号码：350628198405014538　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		269.64		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d32d4b0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

附 2.3：安全负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭凤光　　社保电脑号：626985078　　身份证号码：440524197511106774　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		269.64		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d2b05b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

附 2.4：质量负责人的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡凯　　社保电脑号：643881796　　身份证号码：44528119921011277X　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10552.75	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		269.64		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d2a7308 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

附 2.5：施工员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李楚锐　　社保电脑号：630708039　　身份证号码：440582199006076634　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		269.64		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d2aefc8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊炳　　社保电脑号：607634635　　身份证号码：440582198901096653　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		269.64		262.08	65.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d324d4n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

附 2.6：安全员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国维　　社保电脑号：500320145　　身份证号码：440304200204112312　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	604261	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	*22.68	2520	*20.16	*5.04
2025	12	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8117.5	3820.0			3902.26	1345.64			336.46		201.6		201.6	50.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d2b9b4z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月1日

附 2.7：质检员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李木建　　社保电脑号：627417966　　身份证号码：440524196703026651　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		269.64		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d2b1c11 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

附 2.8：资料员的社保缴纳证明材料；

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李艳冰　　社保电脑号：627071296　　身份证号码：440982198907154326　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			4912.21	1749.62			437.47		269.64		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d2aac55 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月11日

附 2.9：劳资专管员的社保缴纳证明材料。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈文凯　　社保电脑号：639801405　　身份证号码：440582198711016659　　页码：1

参保单位名称：深圳市越升建筑集团有限公司　　单位编号：604261　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	604261	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9932.0	4966.0			1312.28	437.47			437.47		269.64		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280f14d2af9bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
604261	深圳市越升建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

四、社保信息真实性承诺函

附件 3：

社保信息真实性承诺函

我单位已认真核实了关键岗位人员社保缴纳证明的全部内容，所提供社保缴纳证明均为真实资料。我单位对投标文件中的社保资料的真实性负责，如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市越升建筑集团有限公司

日期：2026 年 9 月 30 日