工程编号：2408-440311-04-01-774932007001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：光明街道老旧小区改造项目（国泰花园、水利组东区 4 栋、富安花园）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日期：2026 年 09 月 30 日

目录

1. 企业同类项目业绩 3
2. 业绩证明文件 5
2.1 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段 5
（1）“深圳公共资源交易中心”查询结果截图 5
（2）中标通知书 6
（3）施工合同关键页 7
（4）施工许可证证明 13
（5）竣工验收证明 14
2.2 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段 22
（1）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 22
（2）中标通知书 23
（3）施工合同关键页 24
（4）施工许可证证明 54
（5）竣工验收证明 55
2.3 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 66
（1）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图 66
（2）中标通知书 67
（3）施工合同关键页 69
（4）施工许可证证明 75
（5）竣工验收证明 76
（6）履约评价证明 83
（7）获奖证书 84

1. 企业同类项目业绩

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	法定代表人姓名	彭仁亚
项目经理姓名	杨志	项目经理执业资格证	二级建造师注册证书（建筑工程） 安全生产考核合格证书

一、企业同类项目业绩

提供近 5 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准，如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 3 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段	10994.531145	包括但不限于TI栋 7~53 层(不含 14、27、40 三层避难层)的公共走廊、电梯厅(含空调)、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装(橱柜等)等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质最检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目	2023 年 09 月 24 日	42442.4 m2	深圳市前海人才乐居有限公司

			报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。			
2	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段	7864.160168	修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。	2023 年 03 月 29 日	52917 m2	深圳大学
3	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	7972.648571	前海微众银行大厦B4-10F的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。	2023 年 11 月 30 日	17850.02 m2	深圳前海微众银行股份有限公司

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

2. 业绩证明文件

2.1 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段

（1）“深圳公共资源交易中心”查询结果截图



无障碍浏览 繁體版

深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP 深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段

发布时间：2023-08-29　信息来源：本站　浏览次数：932

招标项目编号：	44039120210006009
招标项目名称：	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段
标段名称：	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段
项目编号：	44039120210006
公示时间：	2023-08-29 17:02至2023-09-01 17:02
招标人：	深圳市前海人才乐居有限公司
招标代理机构：	深圳市前海数字城市科技有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司
中标价(万元)：	10994.531145万元
中标工期：	316天
项目经理：	张俊保
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤1442007200804771
是否暂定金额：	否

（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403912021000600900l

标段名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段

建设单位：深圳市前海人才乐居有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

中标价：10994.531145万元

中标工期：316天

项目经理(总监)：张俊保

本工程于 2023-07-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-09-01 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023-09-08

查验码：7066907472746561 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

（3）施工合同关键页

（合同编号：SG2023088）

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段施工合同

（适用于单价合同）

立项编号：

（第一册）

合同双方：深圳市前海人才乐居有限公司（甲方）

深圳洲际建筑装饰集团有限公司（乙方）

合同名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段

签署日期：2023 年 9 月 24 日

第一部分协议书

甲方(发包人)：深圳市前海人才乐居有限公司

乙方(承包人)：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

鉴于甲方已于 2023 年 9 月 8 日向乙方发出 前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段 项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条工程概况

1. 工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程 I 标段

2. 工程地点：深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东面

3. 工程立项批准文号：

4. 建设规模：总占地面积 14694.86 平方米

总建筑面积 150000 平方米

T1 栋 7~53 层装修面积约 42442.4 平方米（不含避难层）

5. 工程内容：

项目承包范围包括但不限于 T1 栋 7~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程、软装深化设计，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（包括设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

6. 资金来源：□财政资金☑自有资金

第二条工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

项目承包范围包括但不限于：T1 栋 7~53 层（不含 14、27、40 三层避难层）的公共走廊、电梯厅（含空调）、入户门、精装区域的防火门、公寓所有户型室内空调、装饰装修、智能家居及空中花园地面及天花、墙垛等需要精装的相关区域。内容包含室内强弱电、给排水、防水及回填等隐蔽工程，室内天、墙、地等装饰装修工程，室内洁具、五金、设备、电器等采购及安装工程，通风空调、智能家居、固装（橱柜等）等采购及安装工程。样板房、样板段及配套软装工程，为配合样板区域展示所需的现场相关宣传、标牌及展示措施。精装图纸深化、施工二次搬运、转运，开荒保洁、材料送检、空气质量检测。现场已完工且在精装区域的成品保护工作，施工期间的防疫及安全文明相关措施。为满足精装项目报批报建及合规性所需的相关工作，为满足验收所需的相关工作，为满足移交所需的相关工作，为配合项目获奖所需的相关工作。

发包人可根据自身需求对部分工程内容（含设备及材料的采购与安装）予以切除，承包人不得提出异议。

1. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（□通风 ☑空调□其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它 ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 ☑其它智能家居系统）；				

□其它：

第三条合同工期

1. 计划开工日期：暂定为：2023 年 9 月 20 日（最终以监理单位书面通知的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）

2. 计划竣工日期：2024 年 8 月 1 日（最终实际竣工日期以取得消防工程竣工验收合格或发包人发出书面接受证书日期为准）。

3. 合同工期总日历天数：316 天（日历天包括周六、周日及法定节假日）。如开工时间有调整，合同总工期不变。

第四条质量标准

本工程质量标准：合格；

本工程创优目标：

1. 本项目精装获奖要求：深圳市装饰行业协会“金鹏奖”（市优）、广东省建筑业协会广东省优秀建筑装饰工程奖（省优）；

2. 配合前海珑湾国际人才公寓项目获得相关奖项。

其中，本项目必须取得：广东省优质结构工程奖、深圳市优质结构工程奖及深圳市优质工程金牛奖；

本项目需争取获得：广东省建设工程金匠奖、国家装配式示范项目、钢结构金奖、及鲁班奖；

本项目必须至少一次获得：“深圳市建设工程安全与文明施工优良工地（双优工地）或“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”。

本工程绿建目标：配合前海珑湾国际人才公寓项目获得国家绿色建筑标准二星。

第五条合同价款

1. 合同价款为：暂定价：人民币（大写）壹亿零玖佰玖拾肆万伍仟叁佰壹拾壹元肆角伍分（¥）109,945,311.45 元（含增值税，增值税税率为 9%）。

其中不含增值税合同价款为¥ 100,867,258.21 元，按 9%税率计算的增值税税金总额为¥ 9,078,053.24 元 。

本合同约定的价格为含增值税价格，本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为：增值税专用发票。

合同价款由合同基本费用和履约评价费用两部分组成。

其中履约评价费用为固定费用，履约评价费金额=（合同总价-安全文明措施费-暂列金额）×1%，为人民币 玖拾玖万壹仟玖佰柒拾元伍角肆分（¥ 991,970.54 元），结算时履约评价费计算基数不随合同结算总价变化而调整。

合同价款中：

（1）施工现场安全文明措施费为（小写）¥ 1,748,256.96 元；

（2）暂列金额为（小写）¥ 9,000,000.00 元 。

2.项目单价：（详见承包人的投标报价书）

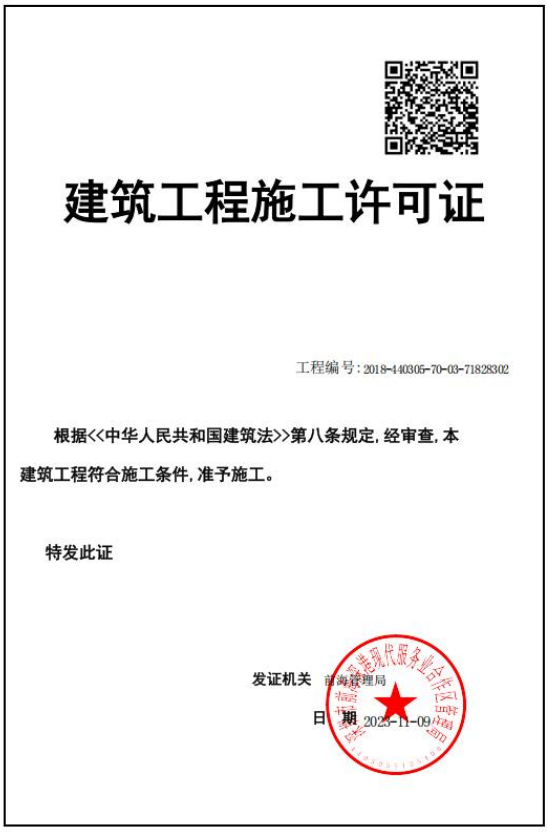
3.本工程中标净下浮率为：18.8%。合同净下浮率 F=1-（商务标投标报价-不可竞争费）/（招标控制价-不可竞争费）。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额

4.本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。除本合同另有规定，或因国家公布新适用的增值税率原因之外，构成合同价款的项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。本合同的工程量清单内容须与招标文件、合同文件、技术要求和图纸等文件结合起来理解或解释，无论工程量清单内描述的工作内容、施工工序是否有疏漏，工程量清单中所填入的综合单价为包括完成一个规定计量单位的工程所需的人工费、材料费、机械使用费、管理费、利润并考虑风险因素所需的一切费用。完成一个规定计量单位的工程量是指按技术规范、招标文件、设计图纸、《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、深圳市现行计价规程、竣工验收规范等要求所需的一切工作内容。除非承包人在措施项目清单中单独列出，否则措施费用视为已被包含在工程量清单各个项目的综合单价中。承包人不得以综合单价和（或）措施费所含工作内容缺漏项为由，向发包人提出任何变更综合单价和（或）工程价款的要求。

（续上页）

甲　　方：	深圳市前海人才乐居有限公司（盖　章）	乙　　方：	深圳洲际建筑装饰集团有限公司（盖　章）
地　　址：	深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 123 号前海大厦 T1 栋	地　　址：	深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层
电　　话：	0755-88982750	电　　话：	0755-82867703
传　　真：		传　　真：	0755-82867703
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
账　　号：		账　　号：	
法定代表人或其授权的代理人：	（签字）	法定代表人或其授权的代理人：	（签 字）
日　　期：	2023 年 9 月 24 日	日　　期：	2023 年 9 月 24 日

（4）施工许可证证明



建筑工程施工许可证

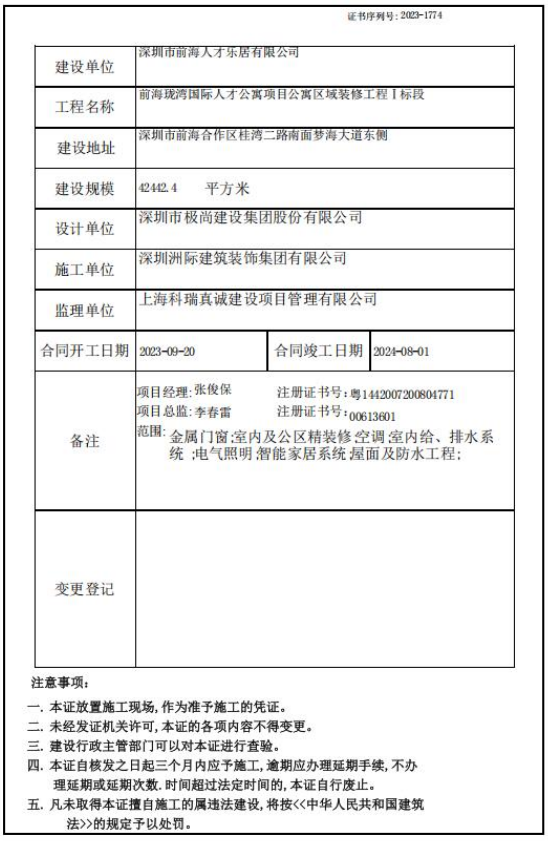
工程编号：2018-440305-70-03-71828302

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 前海管理局

日 期 2023-11-09



证书序列号：2023-1774

建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司		
工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程Ⅰ标段		
建设地址	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		
建设规模	42442.4 平方米		
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司		
合同开工日期	2023-09-20	合同竣工日期	2024-08-01
备注	项目经理：张俊保 注册证书号：粤1442007200804771 项目总监：李春雷 注册证书号：00613601 范围：金属门窗;室内及公区精装修;空调;室内给、排水系统;电气照明;智能家居系统;屋面及防水工程；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（5）竣工验收证明

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段

验收日期：2024.11.24

建设单位(盖章)：深圳市前海人才乐居有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段					
工程地点	深圳市前海合作区桂湾二路南面梦海大道东侧		建筑面积	42442.4平方米	工程造价	10994.531145万元
结构类型	钢管混凝土桩 钢梁剪力墙结构	层 数	地上：53 层 地下：3 层			
施工许可证号	2023-1774【改1】	监理许可证号	E231002244			
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2024年11月29日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120190063-08			
建设单位	深圳市前海人才乐居有限公司					
勘察单位	山西省地质工程勘察院有限公司					
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司					
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司					
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郭建清
副组长	贺健、王志强、李红、方应斌
组员	朱鸿远、张俊保、黄霄、何伟、刘霞、吴文筠、刘兵

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊杰	李铁坚、侯自强、梁成友、吴文斌、吴明凤、付聪、范樟楠、罗智滢、王立峰、卿春峰、、杨敏、朱健彪、陈会丰
建筑设备安装工程	李攀	高彪、施陈骏、彭康浓、温启平、朱健彪、李甘毅、杨敏、贺朝永、孙秋颖、刘昆明、唐雄
工程质控资料	黄雪婵	邓亚仔、邹盈盈、廖棉生

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	9项，其中： 经审查符合要求9项 经核定符合要求9项	共5项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求5项	共14项，其中： 评价为“好”的11项 评价为“一般”的3项
屋面	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	15项，其中： 经审查符合要求15项 经核定符合要求15项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共13项，其中： 评价为“好”的9项 评价为“一般”的4项
通风与空调	验收合格	16项，其中： 经审查符合要求16项 经核定符合要求16项	共4项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共10项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的3项
建筑电气	验收合格	13项，其中： 经审查符合要求13项 经核定符合要求13项	共6项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求6项	共10项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的3项
智能建筑	验收合格	10项，其中： 经审查符合要求10项 经核定符合要求10项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共10项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的2项
建筑节能	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		___项，其中： 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭建清	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位总经理助理		
2	贺健	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计总监		
3	李红	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目经理	高级工程师	
4	方应斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位项目副经理	高级工程师	
5	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	集集团安全质量部	高级工程师	
6	付聪	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计负责人	高级工程师	
7	吴文斌	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	高级工程师	
8	吴文筠	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位结构负责人	高级工程师	
9	李攀	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	高级工程师	
10	范樟楠	深圳市前海人才乐居有限公司	安质监督工程师	工程师	
11	施陈骏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
12	熊杰	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
13	刘昆明	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位设计工程师	工程师	
14	李甘毅	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位机电工程师	工程师	
15	杨敏	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位装修工程师	工程师	
16	黄雪婵	深圳市前海人才乐居有限公司	建设单位档案工程师	中级	
17	朱鸿远	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
18	何伟	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师代表	工程师	
19	梁成友	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	土建专业监理工程师	
20	罗智滢	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
21	王立峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
22	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
23	贺朝永	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	高级工程师	
24	高彪	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	
25	廖棉生	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	监理资料员	工程师	
26	黄霄	深圳市极尚建设集团股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
27	孙秋影	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装设计	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	温启平	深圳市极尚建设集团股份有限公司	精装机电设计	工程师	
29	刘霞	山西省地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
30	张俊保	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目负责人	中级工程师	
31	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
32	朱健彪	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	执行经理	高级工程师	
33	唐雄	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	
34	吴明凤	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	质检员	质量员	
35	彭康浓	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	工程师	
36	陈会丰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	施工员	
37	邓亚仔	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	
38	邹盈盈	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	资料员	
39	卿春峰	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
40	刘兵	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	项管负责人	高级工程师	
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

前海珑湾国际人才公寓项目公寓区域装修工程I标段验收结论

1、现场所有分部工程的质量均验收合格，同意验收；

2、各相关专业分部的工程质量控制资料真实、齐全、完整，同意验收；

3、所含分部工程中有关安全、观感和主要使用功能的检验资料真实、齐全、完整，同意验收；

4、现场主要装饰装修整体使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范规定，同意验收；

5、工程开工前、施工中和竣工后的资料真实、齐全、完整，同意验收；

6、各专业的检验批及隐蔽及测试试验资料真实、齐全、完整，同意验收；

7、主要材料的进场、使用及检验报告资料真实、齐全、完整，同意验收；

8、施工现场各专业的质量抽查、检查均符合相关验收标准，同意验收；

9、档案资料按工程实际提交，资料齐全、完整，符合规范、规程，档案验收合格；

10、现场各专业工程质量、观感、功能性使用抽查、检查验收、符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：刘 霞
注册号：1401122-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	（公章） 总监理工程师： 2024年11月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年11月29日

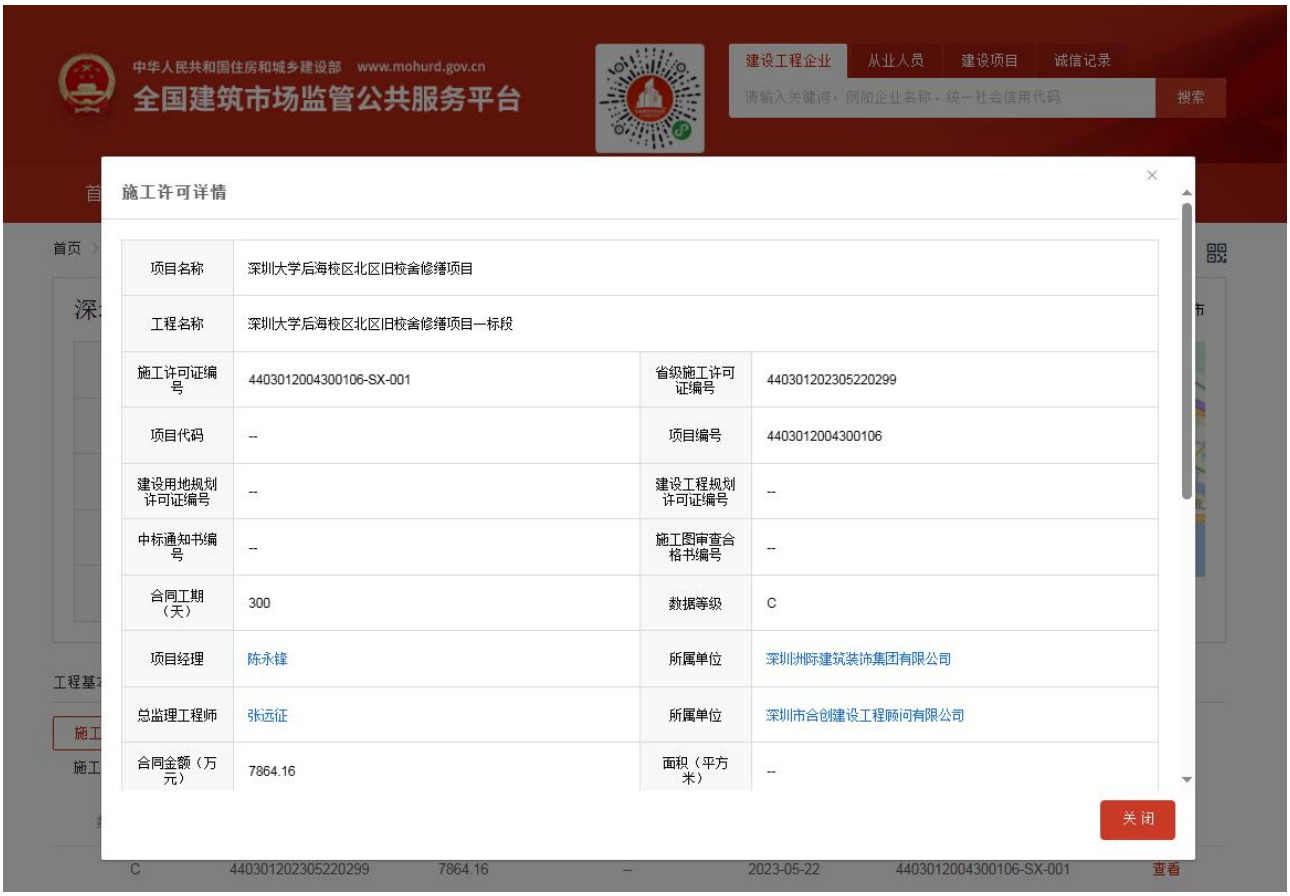
中华人民共和国注册监理工程师 朱鸿远 注册号31009411 有效期2025.05.23 上海科源真诚建设项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张俊保 粤1442007200804771(00) 建筑 2027.07.18 深圳洲际建筑装饰集团有限公司

GD-E1-914/6

2.2 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

（1）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



（2）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

标段名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

建设单位：深圳大学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司//深圳市华懋建设工程有限公司

中标价：7864.160168万元

中标工期：按照招标文件执行。

项目经理(总监)：陈永锋

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-22

查验码：9720523580167852

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（3）施工合同关键页

23030160

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：JXSXS-sg-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号

发 包 人：深圳大学

联合体承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳大学

联合体承包人（全称）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

深圳市华懋建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

工程地点：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）

核准（备案）证编号：深发改〔2021〕659 号

标段编号：2017-440300-82-01-103453001001

工程规模及特征：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目工程一标段项目主要建设内容为：对旧校舍进行修缮，包括建筑主体结构加固工程、屋顶工程、室内工程、安装工程、外立面工程、室外维修工程等。一标段由 10 座单体建筑组成：海桐斋、桃李斋、米兰斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、丹枫轩、木犀轩、晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋），均为学生宿舍，修缮楼宇总建筑面积约 52917 ㎡。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

修缮范围内的拆除清运、土石方、建筑主体结构加固、电梯采购安装、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程 （□ 室 外 设 施 _____ □ 附 属 建 筑 _____		

□室外环境_____）。
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　□空调　　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　　☑信息网络系统　　□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____）；				
☑其它：结构加固 、幕墙、电梯、白蚁防治				

4. 其他工程

☑建筑周边绿化及路面修复

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日（实际开工日期以现场开工令日期为准）；

计划竣工日期：_____年____月____日；（以实际开工日期按工期顺延）

合同工期总日历天数 300 天。

招标工期总日历天数____300____天。

定额工期总日历天数 300 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

备注：海桐斋、米兰斋、桃李斋、红榴斋、山茶斋、凌霄斋、银桦斋、晨景公寓，共八栋楼先行开工。丹枫轩、木犀轩以学校施工场地交付日期起计算工期。

四、质量标准

本工程质量标准：（工程质量合格）详见第六章 标准、规范和技术要求

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟捌佰陆拾肆万壹仟陆佰零壹元陆角捌分（¥78641601.68__元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰柒拾柒万玖仟零伍拾捌元柒角柒分（¥2779058.77___元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）玖拾捌万叁仟叁佰零叁元伍角陆分（¥ 983303.56 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元整（¥ 5000000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息（联合体牵头方为收款方）

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

备注：待三方完成工人工资专户监管协议签订后，作为有效补充文件。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书及其附件；

（3）本合同第一部分的协议书；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）本合同第五部分的合同附件（工程质量保修书、施工承诺书、承包人主要管理人员组织架构、联合体协议书）

（8）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（9）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（10）已标价工程量清单；

（11）图纸和技术规格书；

（12）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 3 月 29 日；（暂定）

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式_壹拾陆_份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执陆份，监理人执壹份。

发包人：深圳大学（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号

邮政编码：518060

法定代表人：

委托代理人：

电话：26536117

传真：26536117

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300192204170P

地址：深圳市福田区滨河大道 3099 号汇港名苑北区一座三层

邮政编码：518013

法定代表人：彭仁亚

委托代理人：_____

电话：0755-82867701

传真：0755-82867716

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

联合承包人：深圳市华懋建设工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300724701056U

地址：深圳市罗湖区新秀路新秀村瑞思大厦

公寓楼 27D

邮政编码：518003

法定代表人：郑允兴

委托代理人：_____

（7）如图纸不完善，需另行深化设计的工程，深化设计的标准不得低于现有的设计标准和技术要求。承包人在投标报价中应予以充分考虑，因深化设计引起的深化设计费在结算时不作调整。

深化设计要求:

深化的设计图纸应满足原设计和施工技术规范要求，且所有深化设计内容经过设计单位、监理及发包人的批准后方可实施,设计图需提交设计院复核后加盖出图章。

（a）深化设计应注意各专业（含发包人指定专业承包商）的配合、工序衔接。

（b）深化设计不能对已完工部分造成破坏或对结构构件及建筑物功能产生不利影响。

（c）深化设计中可以包括装饰色彩组合设计，在施工前须得到发包人和设计师的认可。

（d）深化设计除了应符合招标规定的主要设备、材料、构配件外，还须包括工程施工及安装工程正常进行中所需的一切配件及辅材设备。

（e）深化设计应充分注意本专业与项目各专业系统之间的协调、统一。

4.3 项目经理的任命

(1)承包人任命的项目经理姓名：陈永锋，资格证书号：粤 1362014201407739

(2)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元。

4.4 项目经理的更换

(1)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：1)承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理职责，不得兼职其它项目。

(3）未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人不合格履约评价。同时项目经理每不在岗一天，承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天，未经建设方同意，项目经理缺席工程例会一次， 承包人应向发包人支付违约金 5000 元/天。

(4）如更换项目经理需取得发包人同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理，承包人必须无条件服从，并且必须在接到发包人要求的 7 日内，更换符合资质及项目要求的项目经理。不能按时更换，将视为承包人严重违约，发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向深圳市建设主管部门提交承包人不合格履约评价。

联合体共同投标协议书

深圳洲际建筑装饰集团有限公司、深圳市华懋建设工程有限公司（甲单位名称）、（乙单位名称）自愿组成联合体，参加 深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段 （工程名称）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳洲际建筑装饰集团有限公司（甲单位名称）为联合体牵头单位，深圳市华懋建设工程有限公司（乙单位名称）为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 (甲公司名称) 承担 拆除清运、土石方、建筑内外装饰、门窗工程、屋面工程、幕墙与外立面门窗工程、防水工程、外墙涂料以及电气、给排水、通风防排烟、弱电、白蚁防治等本项目所有其它 工作，联合体成员深圳市华懋建设工程有限公司(乙公司名称) 承担 建筑主体结构加固工程等结构加固 工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式 四 份，联合体牵头单位及成员各 二 份。

签订协议单位：

甲单位名称：深圳洲际建筑装饰集团有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2022 年 07 月 05 日

乙单位名称：深圳市华懋建设工程有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2022 年 07 月 05 日

建设项目投标报价汇总表

工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段　　第 1 页 共 1 页

序号	单项工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	丹枫轩-土建工程	10101345.22		409929.15	516659.57
2	丹枫轩-安装工程	1760659.34		28249.96	105588.33
3	海桐斋-土建工程	3952325.94		207535.25	208162.53
4	海桐斋-安装工程	2013431.56		14479.37	51516.12
5	桃李斋-土建工程	3780175.24		205787.20	205770.96
6	桃李斋-安装工程	923457.81		14479.37	51523.67
7	米兰斋-土建工程	3778256.60		205860.66	207343.83
8	米兰斋-安装工程	923438.31		14479.37	51513.45
9	山茶斋-土建工程	6272510.21		260509.82	320941.32
10	山茶斋-安装工程	1678966.88		27261.08	86579.92
11	红榴斋-土建工程	6275469.18		260627.43	321114.53
12	红榴斋-安装工程	1680738.09		27261.08	85287.54
13	银烨斋-土建工程	6630137.49		281085.51	385918.11
14	银桦斋-安装工程	2179069.90		33536.58	117976.00
15	凌霄斋-土建工程	6420624.76		267274.96	364255.86
16	凌霄斋-安装工程	1539787.74		23601.40	82405.59
17	木犀轩-土建工程	8990444.75		382755.27	456724.71
18	木犀轩-安装工程	1554279.59		24856.19	92267.18
19	晨景公寓-土建工程	2441589.91		85269.01	114137.52
20	晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋）-安装工程	275503.83		4220.11	16711.56
	工程建设其他费	5469389.33			
	设备及工器具购置费				
合　　计		78641601.68		2779058.77	3842398.30

注：本表适用于建设项目招标控制价或投标报价的汇总。

表-02

单项工程投标报价汇总表

工程名称：丹枫轩-土建工程　　第 1 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	加固工程-丹枫轩	2134361.44		48831.50	103797.00
2	拆除工程-丹枫轩	895813.79		19538.16	78079.78
3	建筑工程-丹枫轩	7071169.99		341559.49	334782.79
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	10101345.22		409929.15	516659.57

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：丹枫轩-安装工程　　第 2 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	强电工程（丹枫轩）	813106.65		14075.47	48237.66
2	弱电工程（丹枫轩）	184407.28		3117.11	15155.07
3	通风工程（丹枫轩）	180342.03		2978.56	18026.28
4	防雷接地工程（丹枫轩）	12097.71		204.56	993.92
5	给排水工程（丹枫轩）	475533.78		6398.75	14598.21
6	消防水工程（丹枫轩）	26961.65		365.02	650.29
7	拆除工程（丹枫轩）	68210.24		1110.49	7926.90
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	1760659.34		28249.96	105588.33

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：海桐斋-土建工程　　第 3 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	加固工程-海桐斋	819858.83		13830.33	61028.49
2	拆除工程-海桐斋	278394.82		5669.11	25417.40
3	建筑工程-海桐斋	2854072.29		188035.81	121716.64
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	3952325.94		207535.25	208162.53

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：海桐斋-安装工程　　第 4 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	强电工程（海桐斋）	1464429.04		6500.55	21180.08
2	弱电工程（海桐斋）	33708.88		570.40	2744.60
3	通风工程（海桐斋）	116533.55		1924.61	11648.64
4	防雷接地工程（海桐斋）	6841.00		116.01	541.36
5	给排水工程（海桐斋）	336915.82		4526.07	10898.68
6	消防水工程（海桐斋）	19866.75		269.70	428.23
7	拆除工程（海桐斋）	35136.52		572.03	4074.53
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	2013431.56		14479.37	51516.12

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：桃李斋-土建工程　　第 5 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	加固工程-桃李斋	820262.92		13830.33	61056.64
2	拆除工程-桃李斋	247975.87		5070.79	24654.34
3	建筑工程-桃李斋	2711936.45		186886.08	120059.98
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	3780175.24		205787.20	205770.96

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：桃李斋-安装工程　　第 6 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	强电工程（桃李斋）	374404.78		6500.55	21180.08
2	弱电工程（桃李斋）	33708.88		570.40	2744.60
3	通风工程（桃李斋）	116580.75		1924.61	11647.75
4	防雷接地工程（桃李斋）	6847.39		116.01	549.80
5	给排水工程（桃李斋）	336915.82		4526.07	10898.68
6	消防水工程（桃李斋）	19865.74		269.70	428.23
7	拆除工程（桃李斋）	35134.45		572.03	4074.53
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	923457.81		14479.37	51523.67

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：米兰斋-土建工程　　第 7 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	加固工程-米兰斋	819187.46		13830.33	60981.94
2	拆除工程-米兰斋	250462.99		5121.86	24888.31
3	建筑工程-米兰斋	2708606.15		186908.47	121473.58
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	3778256.60		205860.66	207343.83

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：米兰斋-安装工程　　第 8 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	强电工程（米兰斋）	374404.78		6500.55	21180.08
2	弱电工程（米兰斋）	33708.88		570.40	2744.60
3	通风工程（米兰斋）	116566.61		1924.61	11645.97
4	防雷接地工程（米兰斋）	6841.00		116.01	541.36
5	给排水工程（米兰斋）	336915.82		4526.07	10898.68
6	消防水工程（米兰斋）	19866.77		269.70	428.23
7	拆除工程（米兰斋）	35134.45		572.03	4074.53
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	923438.31		14479.37	51513.45

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：山茶斋-土建工程　　第 9 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	加固工程-山茶斋	2047797.64		46725.22	104446.65
2	拆除工程-山茶斋	377750.78		7592.69	38526.73
3	建筑工程-山茶斋	3846961.79		206191.91	177967.94
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	6272510.21		260509.82	320941.32

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：山茶斋-安装工程　　第 10 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	强电工程（山茶斋）	543017.53		9429.69	30627.77
2	弱电工程（山茶斋）	50814.25		859.69	4142.10
3	通风工程（山茶斋）	155371.40		2566.15	15530.34
4	防雷接地工程（山茶斋）	9013.37		153.39	687.70
5	电梯工程（山茶斋）	403026.25		7129.85	15621.64
6	给排水工程（山茶斋）	440352.40		5927.74	13341.92
7	消防水工程（山茶斋）	24360.33		331.88	461.12
8	拆除工程（山茶斋）	53011.35		862.69	6167.33
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	1678966.88		27261.08	86579.92

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：红榴斋-土建工程　　第 11 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	加固工程-红榴斋	2046606.49		46725.22	104373.72
2	拆除工程-红榴斋	377750.78		7592.69	38526.73
3	建筑工程-红榴斋	3851111.91		206309.52	178214.08
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	6275469.18		260627.43	321114.53

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：红榴斋-安装工程　　第 12 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	强电工程（红榴斋）	543017.53		9429.69	30627.77
2	弱电工程（红榴斋）	50814.25		859.69	4142.10
3	通风工程（红榴斋）	155371.40		2566.15	15530.34
4	防雷接地工程（红榴斋）	9013.37		153.39	687.70
5	电梯工程（红榴斋）	404769.75		7129.85	14329.26
6	给排水工程（红榴斋）	440353.43		5927.74	13341.92
7	消防水工程（红榴斋）	24387.01		331.88	461.12
8	拆除工程（红榴斋）	53011.35		862.69	6167.33
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	1680738.09		27261.08	85287.54

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：银烨斋-土建工程　　第 13 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	加固工程-银烨斋	1584564.62		26704.18	119630.13
2	拆除工程-银桦斋	452556.49		9095.36	46502.10
3	建筑工程-银桦斋	4593016.38		245285.97	219785.88
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	6630137.49		281085.51	385918.11

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：银桦斋-安装工程　　第 14 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	强电工程（银桦斋）	770480.57		13286.39	48398.27
2	弱电工程（银桦斋）	129869.96		2197.16	10581.04
3	通风工程（银桦斋）	112395.34		1855.87	11231.76
4	防雷接地工程（银桦斋）	50192.83		887.89	1966.71
5	给排水工程（银桦斋）	970297.23		13026.69	31612.66
6	消防水工程（银桦斋）	31619.20		429.78	638.38
7	拆除工程（银桦斋）	114214.77		1852.80	13547.18
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	2179069.90		33536.58	117976.00

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：凌霄斋-土建工程　　第 15 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	加固工程-凌霄斋	2358216.13		48862.89	147648.56
2	拆除工程-凌霄斋	414064.86		8531.78	40538.36
3	建筑工程-凌霄斋	3648343.77		209880.29	176068.94
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	6420624.76		267274.96	364255.86

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：凌霄斋-安装工程　　第 16 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	强电工程（凌霄斋）	476295.13		8215.93	29954.19
2	弱电工程（凌霄斋）	90992.57		1528.37	8034.12
3	通风工程（凌霄斋）	143080.14		2358.39	14559.69
4	防雷接地工程（凌霄斋）	35170.70		621.20	1437.93
5	给排水工程（凌霄斋）	710297.79		9571.91	20623.21
6	消防水工程（凌霄斋）	21463.60		292.52	374.31
7	拆除工程（凌霄斋）	62487.81		1013.08	7422.14
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	1539787.74		23601.40	82405.59

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：木犀轩-土建工程　　第 17 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	加固工程-木犀轩	1835412.46		41486.13	90150.07
2	拆除工程-木犀轩	750985.23		16277.84	66452.52
3	建筑工程-木犀轩	6404047.06		324991.30	300122.12
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	8990444.75		382755.27	456724.71

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：木犀轩-安装工程　　第 18 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	强电工程（木犀轩）	697079.46		12071.01	41020.64
2	弱电工程（木犀轩）	162859.79		2754.40	13298.77
3	通风工程（木犀轩）	148597.19		2448.23	15114.34
4	防雷接地工程（木犀轩）	12006.73		202.85	995.14
5	给排水工程（木犀轩）	442783.75		5961.39	13328.29
6	消防水工程（木犀轩）	22592.13		306.11	526.35
7	拆除工程（木犀轩）	68360.54		1112.20	7983.65
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	1554279.59		24856.19	92267.18

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：晨景公寓-土建工程　　第 19 页 共 20 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价(元)	安全文明施工措施费(元)	规费(元)
1	拆除工程-晨景公寓	287136.27		5973.62	27723.99
2	建筑工程-晨景公寓	2154453.64		79295.39	86413.53
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	2441589.91		85269.01	114137.52

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

单项工程投标报价汇总表

工程名称：　晨景公寓（雨鹃斋、风槐斋）-安装工程　　第 20 页 共 20 页

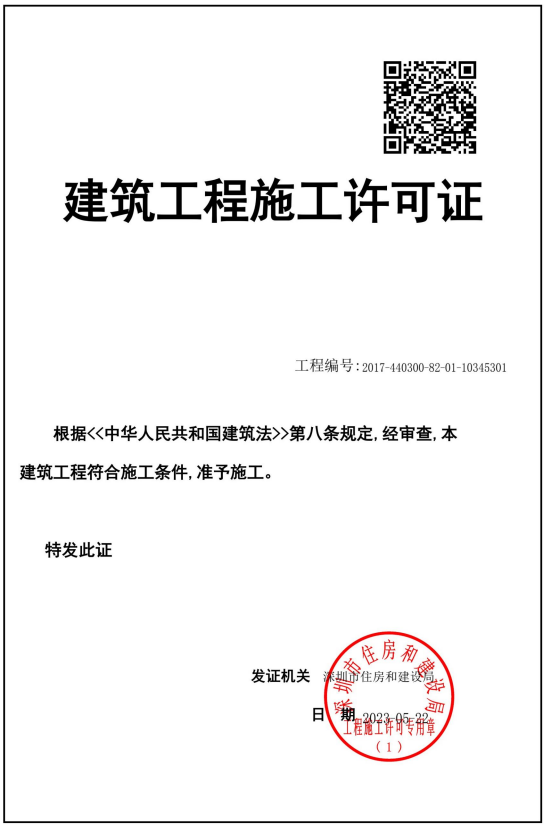
序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备暂估价（元）	安全文明施工措施费（元）	规费（元）
1	强电工程（雨鹃斋）	18459.47		315.03	1330.86
2	强电工程（风槐斋）	107070.80		1863.91	5743.34
3	给排水工程（风槐斋）	52887.74		706.86	1976.84
4	消防水工程（风槐斋）	63756.71		826.05	4227.35
5	消防水工程（雨鹃斋）	9680.63		125.49	640.65
6	拆除工程（雨鹃斋、风槐斋）	23648.48		382.77	2792.52
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合　　计	275503.83		4220.11	16711.56

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

表-03

注:除红色标注加固工程部分(14466267.99 元)为成员单位【深圳市华懋建设工程有限公司】施工范围外，其余部分(64175333.69 元)均为牵头人单位【深圳洲际建筑装饰集团有限公司】施工范围。

（4）施工许可证证明



建筑工程施工许可证

工程编号：2017-440300-82-01-10345301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局

日　期 2023-05-22

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）

证书序列号：2023-0741

建设单位	深圳大学		
工程名称	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段		
建设地址	深圳大学粤海校区北区		
建设规模	0　　平方米	合同价格	7864.160168　万元
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-05-18	合同竣工日期	2024-03-13
备注	项目经理：陈永锋　　注册证书号：粤1362014201407739 项目总监：张远征　　注册证书号：44009732 范围：门窗;防水工程;电气照明;室内给、排水系统;综合布线系统;装饰装修;防白蚁、幕墙、结构加固;		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（5）竣工验收证明

6

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段

验收日期：2025 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳大学

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	2017-440300-82-01-103453
项目名称	深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学后海校区北区（粤海校区校内）		
建筑面积	52917 ㎡	工程造价	7864.160168 万元
结构类型	框架结构/框架剪力墙结构/砖混结构	层数/栋数	10 栋
立项批准文号	深发改〔2017〕1309 号	宗地号	
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0039 号	工程规划许可证号	
施工许可证号可证号	2017-440300-82-01-10345301	监理许可证号	
开工日期	2023 年 5 月 23 日	验收日期	2025.1.10
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202300041-01
建设单位	深圳大学		
勘察单位	/		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位（土建）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司/深圳市华懋建设工程有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋新梅
副组长	张远征、钟理、梁德情、陈方、张辛蔺、张锦峰、陈永锋
组员	郭崇阳、李亚宁、胡林辉、杨颂、胡圣洁、周佳、逯小琳、刘中平、曹继营、王志刚、陈洁、贾宇、李铁坚、陈胜、彭权生、周慧雄、陈炳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郭崇阳	胡林辉、胡圣洁、陈方、逯小琳、王志刚、陈胜、彭权生、周慧雄
建设设备安装工程	陈洁	杨颂、刘中平、赖美蓉、曹继营、满利斌、陈永锋、李铁坚、童心、付锦绣
工程质控资料	贾宇	周佳、邹东、陈炳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	符合要求	共__9__项，其中： 经审查符合要求_9_项 经核实符合要求_9_项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共__5__项，其中： 评价为“好”的__5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共__6__项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共__22__项，其中： 评价为“好”的__22__项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共__5__项，其中： 经审查符合要求_5_项 经核实符合要求_5_项	共__1__项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共__2__项，其中： 评价为“好”的__2__项 评价为“一般”的__0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共__13_项，其中： 经审查符合要求_13项 经核实符合要求_13项	共__5__项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共__12__项，其中： 评价为“好”的_12_项 评价为“一般”的__0_项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	符合要求	共__14__项，其中： 经审查符合要求_14项 经核实符合要求_14项	共__3__项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共__14__项，其中： 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的__0_项
智能建筑	符合要求	共__11_项，其中： 经审查符合要求_11项 经核实符合要求_11项	共__/__项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共__9__项，其中： 评价为“好”的__9__项 评价为“一般”的__0_项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	符合要求	共_18_项，其中： 经审查符合要求_18_项 经核实符合要求_18_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_10_项，其中： 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_10_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深圳大学后海校区北区旧校舍修缮项目一标段项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋新梅	深圳大学	项目负责人	高级工程师	
2	钟理	深圳大学	后勤保障部副主任	高级工程师	
3	梁德情	深圳大学	基建中心主任	工程师	
4	李亚宁	深圳大学	基建中心副主任	工程师	
5	郭崇阳	深圳大学	现场负责人	工程师	
6	胡林辉	深圳大学	现场管理	工程师	
7	杨颂	深圳大学	现场管理	工程师	
8	周佳	深圳大学	现场管理	工程师	
9	胡圣洁	深圳大学	现场管理	工程师	
10	陈方	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
11	逯小琳	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑设计	工程师	
12	王志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构设计	高级工程师	
13	刘中平	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气设计	高级工程师	
14	赖美蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	工程师	
15	曹继营	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水设计	高级工程师	
16	张远征	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
17	陈洁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总代	工程师	
18	贾宇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	
19	满利斌	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	助理工程师	

20	张辛蔺	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询现场负责人	高级工程师	
21	邹东	深圳市合创建设工程顾问有限公司	咨询员	助理工程师	
22	陈永锋	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目经理	工程师	
23	李铁坚	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
24	张锦峰	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	公司分管经理	高级工程师	
25	陈胜	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	
26	童心	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	安全员	助理工程师	
27	陈炳	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	资料员	助理工程师	
28	付锦绣	深圳市华懋建设工程有限公司	现场管理	助理工程师	
29	彭权生	深圳市华懋建设工程有限公司	加固项目负责人	工程师	
30	周慧雄	深圳市华懋建设工程有限公司	加固现场负责人	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

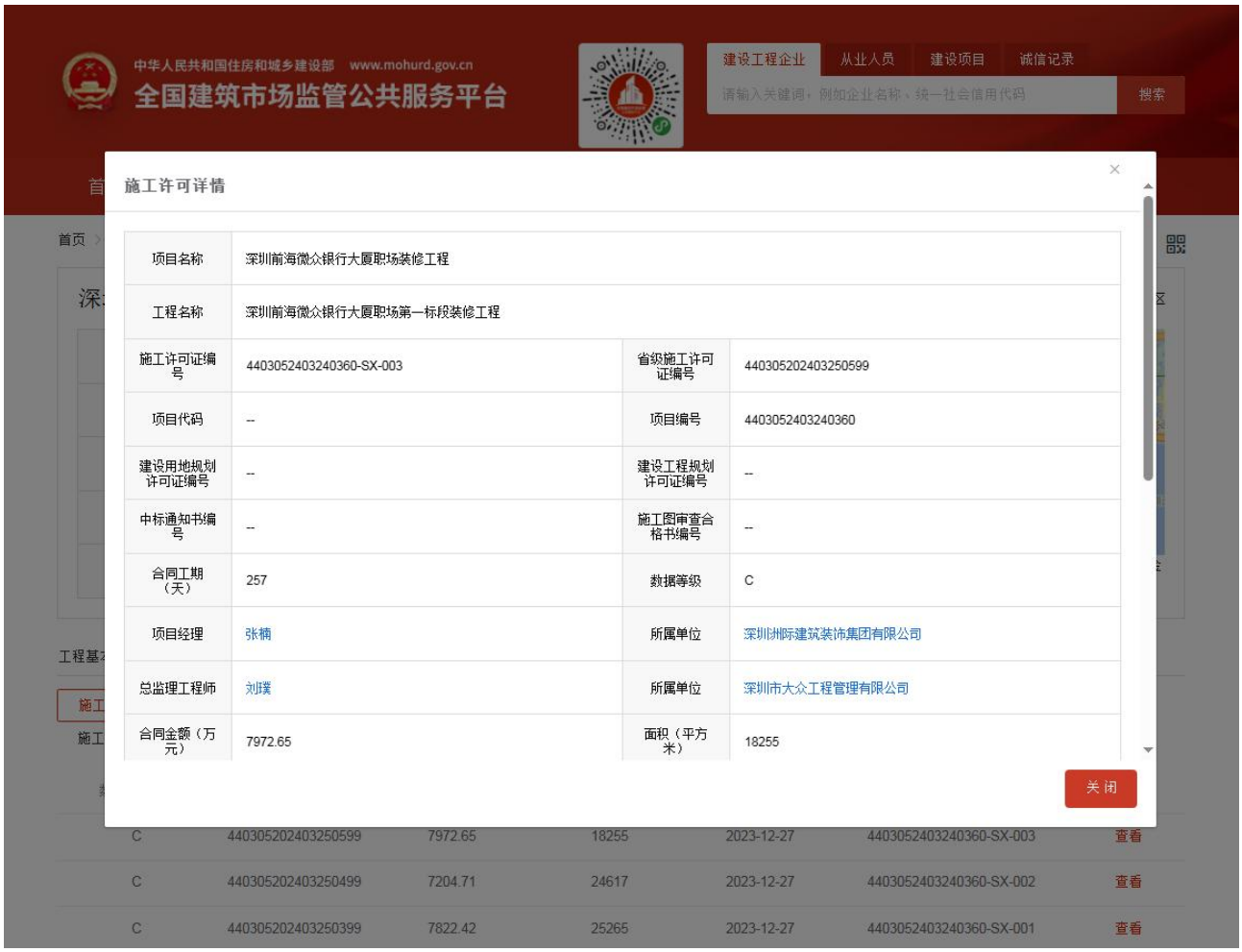
经对工程实体及竣工文件检查，本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，质量控制资料齐全。同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 1 月 10 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 10 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈　方
注册号：4407461-032
有效期：至2026年11月

2.3 深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

（1）“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图



（2）中标通知书

深圳前海微众银行股份有限公司

致：深圳洲际建筑装饰集团有限公司　　E-mail：SZzhoujizs@126.com

联系人：彭素泡

重要：本中标函为保密函件。
以下信息未经信息披露方书面同意，不得向本函件外的任何第三方披露（包括且不限于网络、电视、报纸等媒体的宣传、截图、转载，公示等），否则取消中标资格，并保留追究法律责任。

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中 选 通 知 书

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“需求单位”）拟接纳深圳洲际建筑装饰集团有限公司（以下简称“服务单位”）为此项目供应商。

1. 合同价

采购合同价为人民币79,726,485.71元/详见议价后的报价单。上述费用已包括服务单位依照中国法律和其所在国（地区）的法律必须缴纳的各项税金。

合同价不会因人工费、物价、差旅费、费率、税率或汇率等的变动而有所调整。

2. 合同签署期限

自收到正式的中选通知书后一个月内。

3 交付期要求

以合同为准。

4. 函件

4.1 报价文件及后续竞争评估答疑所列之来往文件将成为合同的一部份。若文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准、未有提及的其它条款须按本函件为准。

4.2 本函由服务单位签署后将作为日后正式合同的依据，成为合同组成的一部份。

4.3 在签署正式合同前，经双方签署之中选通知书为有效的法律文件，对各方均有约束力。

如服务单位同意本函之内容，请于此函之副本上签署及盖章，并于★天内将副本送回需求单位。

深圳前海微众银行股份有限公司

2023 年 10月 26 日

2023年 12月 15日

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

中选通知书回执

深圳洲际建筑装饰集团有限公司签署及盖章同意接受本函内容。

法人或获授权代表签署及盖章

2023年 10 月 26 日

（3）施工合同关键页

2311086

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 88 号（桂湾二路与十一号路交叉口）

发 包 人：深圳前海微众银行股份有限公司

承 包 人：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

日　　期：_____年_____月_____日

装修工程承包合同

1、合同签订

深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称“甲方”或“建设单位”或“发包人”）委托 深圳洲际建筑装饰集团有限公司 （以下简称“乙方”或“施工单位”或“承包人”）承担深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程，经双方协商一致，同意签订本合同。

本合同壹式肆份，具有同等法律效力，双方各执贰份。

甲方（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：招商银行深圳汉京中心支行

账号：755924276310998

电话：0755-89462525

日期：2023年11月30日

乙方（盖章）：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001228

电话：0755-82867701

日期：2023年11月30日

2、合同条件

2.1 工程概况	1. 工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程 2. 工程地点：深圳市南山区南山街道金港街 **88** 号（桂湾二路与十一号路交叉口） 3. 大厦总建筑面积：15.3 万 ㎡
2.2 合同的订立和生效	1. 本合同于广东省深圳市南山区订立。 2. 本合同自双方签字盖章之日起开始生效。
2.3 合同法律	国家、国务院、部委、广东省、深圳市、南山区、深圳市前海深港现代服务业合作区相关法律、法规、规章、制度及规定。以上法律、法规、规章包括但不限于《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建筑工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》等。
2.4 法规和规章	国家及地方有关装饰装修施工管理的法律、法规、规章和其他规范性文件。
2.5 批准	工程建设项目批准文件。
2.6 执行规范	建筑、安装和装修、装饰行业执业规范。 国家及工程所在地地方标准、规范以较高及最新要求的标准、规范为准。如较高与最新不一致的，以最新的标准规范为准。
2.7 人员配置	甲方：深圳前海微众银行股份有限公司 项目经理：陈凯文 乙方：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 项目负责人： 张楠 技术负责人： 李铁坚 安全主任： 彭运帮 **监理：深圳市大众工程管理有限公司** 总监：刘璞
2.8 其他	1. 本合同未尽事宜，由双方另行协商决定。 2. 本合同由下列文件组成：协议条款、合同条款、中选通知书、往来函件（包含电子邮件、答疑文件、澄清问卷等）、设计图纸、技术规范文件及其附件（包含工程界面、施工开办项目、技术要求、建设单位要求、安全管理协议、材料设备品牌表等）、合同清单及其附件（工程量计算规则及报价说明、合理单价表、单价细目表、单价分析表等），及组成合同的其他文件。 3. 以上文件应认为是互为补充和解释的。当有含糊不清或相互矛盾时，解释顺序为：顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺

	序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后约定或规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。 4. 当同一份文件中内容互相矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方的书面意见为准。 5. 为免疑问，虽然第四章附件三及其他附件的标题以及内容系针对“腾讯公司”、“腾讯公司的项目”，且本合同约定参照适用，但其含义是指该等附件的所有要求均无条件适用于发包人和本项目（即将腾讯公司替换为发包人，将腾讯公司的项目替换为本项目），承包人不得拒绝履行该等附件的要求。 6. 双方确认本项目不属于依法必须招标的工程，且甲方并未采用招投标方式。在合同文件中如采用了招标、投标、中标等表述，仅是为了方便表述，双方均确认本项目、本合同均不适用招标投标法及其他招投标相关规定。

3、责任义务

3.1 工程内容	前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、结构及加固工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。 具体详见附件职场装修施工图、工程界面划分表、施工开办项目、建设单位要求、材料设备品牌表、技术要求等。
3.2 图纸和技术资料	1. 甲方应在本合同签订后【7】天内向乙方提供【7】套完整的施工图和其它技术资料。乙方需要增加图纸和资料套数的，应自费复制。 2. 乙方应在施工现场保留一套完整的图纸，供监理人及有关人员进行工程检查时使用。 3. 如甲方提供的图纸和资料不完整，乙方应在本工程开工前【7】日向甲方提交书面报告，列明在不影响进度的条件下，甲方在整个施工期内应向乙方提供补充的图纸及资料的种类及最后期限。甲方收到书面报告后应及时通知设计人予以补充。 4. 乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在【7】天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在【7】天内报送甲方，甲方应在收到监理人报送的通知后在【7】天内作出决定。 5. 甲方为满足本工程的正确实施和完成及其缺陷修复所需，可委托设计人设计补充图纸(含深化设计图纸)和技术资料，乙方应予执行。 6. 在本工程竣工验收之前，乙方须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给甲方。 7. 工程具备竣工验收条件后【14】天，乙方按国家建设部、广东省及深圳市的有关规定和甲方的要求编制工程竣工资料（包括施工原始记录、照片等资料），向甲方提供完整竣工图【8】套、竣工资料【8】套及竣工验收报告和相应的电子文件，并由乙方及时向主管部门和监督部门备案。

3.17 工程转让、分包和转包	1. 未经甲方书面同意，乙方不得将工程分包或转包给第三方，否则甲方有权通知乙方解除合同，由此造成的一切经济损失，概由乙方承担。 2. 经甲方同意后乙方可将部分专业工程分包给第三方，乙方与分包单位签订合同前，即将分包合同副本提交甲方备查。当分包合同与本合同发生抵触时，以本合同为准，乙方须对分包的工程承担连带责任。乙方需按建设主管部门相关规定对分包工程进行分包、签署合同及办理合同备案等相关工作。乙方就分包单位的施工质量、安全、由此导致的工期延误及造成的全部经济损失等均承担连带责任。 3. 分包工程的履行责任：乙方分包合同不解除乙方与甲方所订合同的任何义务与责任，乙方应在分包现场派驻监督人员，保证合同的履行。乙方分包单位有任何违约或疏忽，均视为乙方违约或疏忽，所造成的工期延期、质量责任、工地事故等一切经济损失或其它方面的责任均由乙方承担。 4. 乙方做好与分包工序上的衔接与配合，如有施工质量问题，乙方须免费返修并承担一切责任。 5. 乙方需负责提供甲方另聘专业分包单位（包括但不限于：餐厅厨房设备、ECC、展厅、会议及音视频系统、视频监控及报警、信息发布系统、家具、体育健身设备、直饮水系统、标识工程、门禁及闸机、托幼中心、艺术设计等）的一切配合协调工作，所发生的费用均已包含在合同总价中。 6. 乙方有义务向甲方提供其向分包人支付工程款项的证明。如乙方有拖欠分包人工程款项行为的，视为乙方违约，甲方有权直接向分包人支付乙方未支付的应得款项，并从乙方的应得工程款项中抵扣。

4、商务条款

4.1 承包费用	1. 承包总费用人民币：柒仟玖佰柒拾贰万陆仟肆佰捌拾伍元柒角壹分（RMB 79，726，485.71 元）。(图纸及技术规范固定总价包干),含增值税税率为 9%的专用发票，不含税价约 RMB 73，143，564.87 元，在施工过程中涉及到变更时，所有变更项目的税率按 9%执行)。 2. 本合同采用按“图纸、建设单位要求和其他合同约定范围”固定总价包干的方式。但竞争性评估文件内的单价细目表的项目及数量仅供参考，甲方并不会对这些项目的准确性负责，在报价时乙方自行计算工程量并填报于单价细目表内，并核查其准确性。单价细目表中的工程量不构成合同文件的一部分，除因暂定数量项目、设计变更而调整外，合同价不会因实际工程量与单价细目表中工程量不符而调整。 3. 单价细目表内特别说明是“暂定数量”的项目，结算时须按甲方最后发出之确定的施工图纸及本合同规定的工程量计算规则而重新量度，并按相关项目的合同单价执行计价，及对合同总价作出相应的增减调整；但暂定数量纯为估计量，其准确性不获保障，用于计价之合同单价不会因实际工程量与原暂定数量之间存在的任何差别而做出调整，工期亦不会调整。

微众银行大厦职场精装修工程技术要求

第一部分 （共四部分）

技术要求

一、 项目概况

1、标段工程名称：微众银行大厦职场精装修工程一标段

微众银行大厦职场精装修工程二标段

微众银行大厦职场精装修工程三标段

2、标段范围划分：以楼层划分，一标段为 B4 层至 10 层（其中地下室装修面积约为 1000 平米）；二标段为 11 层至 20 层；三标段为 21 层 30 层。

3、项目位置：深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处

4、项目规模：项目总用地面积为 10221.36 ㎡，总建筑面积约为 15.3 万㎡，地上建筑面积约为 11.8 万㎡，地下建筑面积约为 3.5 万㎡，建筑塔楼总高度为 138.05m，地上 30 层，地下 4 层。本次 3 个标段装修总建筑面积约 68137 ㎡（一标段约 18255 ㎡、二标段约 24617 ㎡、三标段约 25265 ㎡）。

5、建设单位：深圳前海微众银行股份有限公司（以下简称：“甲方”）

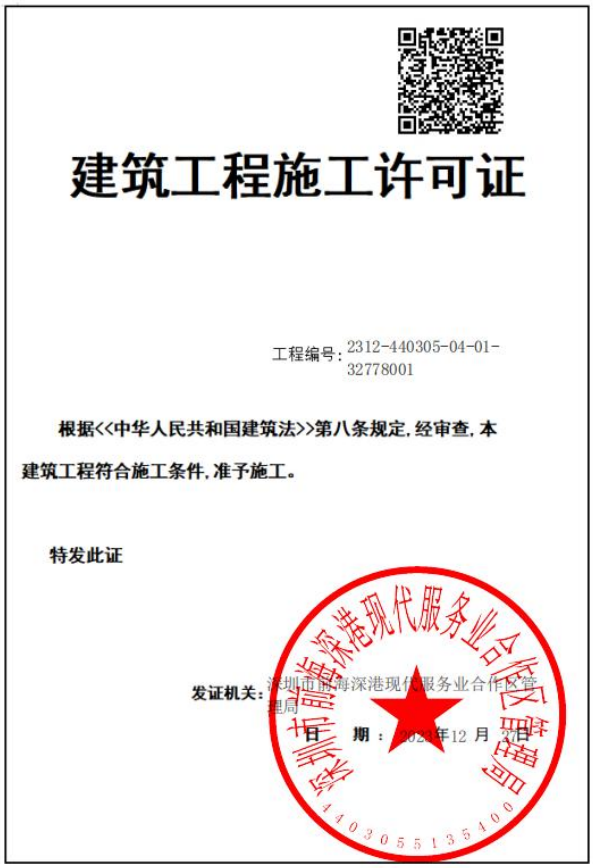
6、设计单位：深圳市杰恩创意设计股份有限公司（以下简称：“杰恩设计”）

二、 承包范围

1、承包范围

本工程承包范围包括杰恩设计的微众银行大厦项目职场精装修工程全专业施工图纸的设计内容和甲方提供的技术图纸（包含结构补强图纸，具体补强位置为 10 层档案室、8 层生产实验机房、5 层 ECC 机房等）。施工范围包括：B4 层至 30 层室内装修（各标段范围划分详见上述约定），包括但不限于装饰装修、结构加固、楼板（含墙体）开洞、消防、新建墙体及拆改、给排水、空调、电气照明、智能化、通讯等施工内容以及装修区域内的室内空气质

（4）施工许可证证明



建筑工程施工许可证

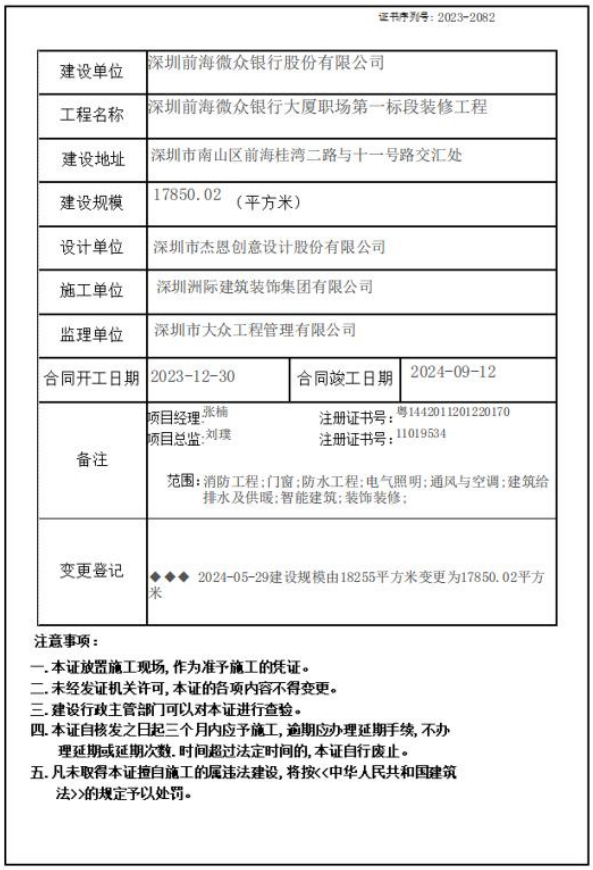
工程编号：2312-440305-04-01-32778001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

日　期：2023年12月27日



证书序列号：2023-2082

建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司		
工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程		
建设地址	深圳市南山区前海桂湾二路与十一号路交汇处		
建设规模	17850.02 （平方米）		
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
施工单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
合同开工日期	2023-12-30	合同竣工日期	2024-09-12
备注	项目经理：张楠　注册证书号：粤1442011201220170 项目总监：刘璞　注册证书号：11019534 范围：消防工程；门窗；防水工程；电气照明；通风与空调；建筑给排水及供暖；智能建筑；装饰装修；		
变更登记	◆◆◆ 2024-05-29建设规模由18255平方米变更为17850.02平方米		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（5）竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程

验收日期：2024年11月22日

建设单位（盖章）：深圳前海微众银行股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道金港街88号	建筑面积	17850.02㎡	工程造价	7972.648571万
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 9 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	2312-440305-04-01-32778001	监理许可证号			
开工日期	2023年12月30日	验收日期	2024年11月22日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	前海2023072		
建设单位	深圳前海微众银行股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李峻峰
副组长	陈凯文、刘璞、李劲松
组员	李叶陶、张楠、戴德斌、姜浩、余少明

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李玉山	余少明、刘加伟
建筑设备安装工程	李伟岸	彭俊凡、姜浩
工程质控资料	彭秀媚	王盛林

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李海燕	深圳前海微众银行股份有限公司	办公室总经理	高级经济师	李海燕
2	阿[illegible]	深圳[illegible]行政[illegible]行	办公室[illegible]员	工程师	阿[illegible]
3	戴德洲	深圳[illegible]建筑装饰集团有限公司	技术负责人	工程师	戴德洲
4	余少明	深圳[illegible]建筑装饰集团有限公司	质检人员	质检员	余少明
5	[illegible]	深圳[illegible]建筑装饰集团	[illegible]	高工	[illegible]
6	姜浩	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	项目副经理	工程师	姜浩
7	李玉山	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	生产经理	工程师	李玉山
8	李伟岸	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员		李伟岸
9	[illegible]	深圳[illegible]建筑装饰集团有限公司	综合文化	综合文化	[illegible]
10	郭俊凡	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	施工员	助理工程师	郭俊凡
11	[illegible]	[illegible]工程管理有限公司	总监	工程师	[illegible]
12	[illegible]	深圳市[illegible]设计	设计总监	工程师	[illegible]
13	[illegible]	深圳市[illegible]创意设计	项目总负责	工程师	[illegible]
14	瑙林	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	深化设计	工程师	瑙林
15	彭秀娟	深圳市洲际建筑装饰集团有限公司	资料		彭秀娟
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程已完成设计和合同约定的各项内容；工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准及规范规定；竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准符合工程质量验收的相关规定；经各有关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格工程，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	2024年11月22日	年 月 日

GD-E1-914/6

（6）履约评价证明

施工项目履约情况评价意见表

<table>
<tr><td rowspan="7">项目基本情况</td><td>项目名称</td><td colspan="5">深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程</td></tr>
<tr><td>资金来源</td><td colspan="5">□政府投融资　□国有　☑其他</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2023年12月30日</td><td>竣工日期</td><td>2024年9月12日</td><td>质量等级</td><td>合格</td></tr>
<tr><td>工程类别</td><td colspan="5">□房屋建筑、□市政工程、☑装饰装修、□园林绿化、□</td></tr>
<tr><td>工程内容</td><td colspan="5">消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳前海微众银行股份有限公司</td><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市大众工程管理有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">深圳市杰恩创意设计股份有限公司</td><td>施工单位</td><td colspan="2">深圳洲际建筑装饰集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="7">施工单位履约情况（以下由业主或代建单位填写）</td></tr>
<tr><td>1</td><td>施工工期</td><td colspan="5">对照合同工期，本工程实际施工工期评价为：（在□√选择，下同）
□不合格、□基本合格、□合格、☑优秀</td></tr>
<tr><td>2</td><td>施工质量</td><td colspan="5">本工程施工过程质量控制和竣工质量综合评价为：
□不合格、□基本合格、□合格、☑优秀</td></tr>
<tr><td>3</td><td>安全文明施　工</td><td colspan="5">本工程施工过程的安全、文明施工管理情况评价为：
□不合格、□基本合格、□合格、☑优秀</td></tr>
<tr><td>4</td><td>保修服务</td><td colspan="5">根据工程施工合同和工程质量保修相关规定，保修期内履行保修义务的评价：
□不合格、□基本合格、□合格、☑优秀</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目业主或代建单位综合评价意见</td><td colspan="5">根据施工单位在工期、质量、安全文明施工和保修服务等方面的履约情况，本工程施工单位履约情况综合评价等级为：优秀（填写：不合格、基本合格、合格和优秀四个等级之一，具体判定详见备注1）。
业主或代建单位（公章）：
业主或代建单位项目负责人：
年　月　日　2025年05月12日</td></tr>
</table>

备注：1、履约情况1~4项中：有1项及以上不合格，则综合评价等级为不合格；有1项及以上基本合格，则综合评价等级为基本合格；有4项均合格及以上，则综合评价等级为合格（其中有2项及以上优良，则综合评价等级为优良）。

此件仅供 微众银行大厦 项目申报奖项使用 使用，再次复印无效

（7）获奖证书



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修　　工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司

施工范围：前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、砌筑工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程及配合甲方专业分包单位施工等。

项目经理：张楠

证书编号：粤建协装质量评价 2026 062A01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月六日