工程编号：2109-440304-04-01-672106003001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳中核集团有限公司景田片区B201-0070宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市宝晟建设集团有限公司

日期：2026年10月19日

目录

1、 企业同类工程施工业绩 3
1.1 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一） 4
1.2 绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段 17
1.3 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工） 32
2、 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人业绩 46
2.1 拟派项目经理业绩 46
2.1.1 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一） 57
2.2 拟派技术负责人业绩 72
2.2.1 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工） 81
2.3 拟派安全负责人业绩 95
5.6.1 西锦项目装修工程 99
2.4 拟派生产负责人业绩 114
2.4.1 深圳市第二十五高级中学项目 121
3、 企业同类业绩获奖情况 138
3.1 绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段 140
3.2 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工） 150
3.3 兰溪欣旺达产业园（二期）宿舍及高端人才公寓 EPC 总承包项目 156
3.4 寰岛鸿椰花园项目二地块精装修工程标段（I） 163
3.5 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目 170
4、 企业近五年履约评价情况 177
4.1 深圳中学加建临时功能与办公室工程项目（施工） 178
4.2 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建议项目（第一期） 179
4.3 深圳理工大学总医院深圳理工大学社康站改造工程 180
4.4 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工）精装工程 181
4.5 中电长城大厦南塔二十二、二十三层、二十四层装修项目施工 182
5、 项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外） 183
5.1 项目经理--关家东 185
2.1.1 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一） 196
5.2 技术负责人--侯立 211
5.2.1 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工） 220
5.3 生产经理--王华 234
5.3.1 深圳市第二十五高级中学项目 241
5.4 商务经理--许凯华 258
5.5 质量主任/质量负责人--叶国仲 262
5.6 安全主任/安全负责人--晏鹏 267
5.6.1 西锦项目装修工程 272
5.7 深化设计师--陈静 287

5.8 深化设计师--王鹏 291
5.9 安全工程师/安全员--陈华日 294
5.10 安全工程师/安全员--杨立强 298
5.11 造价工程师/预算员--朱晓峰 302
5.12 装修工程师--邢英奎 306
5.13 装修工程师--陈政发 309
5.14 电气工程师--罗海春 312
5.15 暖通空调工程师--安笑媛 315
5.16 给排水工程师等--张帮飞 318
5.17 施工员--任华招 322
5.18 施工员--蔡冬晴 326
5.19 材料员--陈俊英 329
5.20 资料管理员--谢金良 332
5.21 质量员--陈圳平 335
5.22 劳资专管员--李泽帆 339
6、 其他 343
6.1 企业属性证明文件 343
6.2 体系认证 344
6.3 一般纳税人资格证书 347
6.4 守合同重信用证书 352
6.5 信誉证书 355
6.6 企业信用等级证书 358
6.6 高新技术企业证书 359
6.7 近三年审计报告 360
（1）2023 年财务报表 360
（2）2024 年财务报表 381
（3）2025 年财务报表 403
6.8 纳税证明 426

1、企业同类工程施工业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程(标段一)	2022.01.04-2023.04.23	8937.617168 万元	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	深圳市五二九七投资发展有限公司
2	绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段	2025.04.07-2025.12.10	6251.874031 万元	长春市二道区沿河街与东新路交汇处	长春东衡房地产开发有限公司
3	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	2022.12.23-2023.02.26	4535.616203 万元	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道 6666 号	中创新航科技（福建）有限公司

注：投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。

1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

1.1 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-70-03-101400009001

标段名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：8937.617168万元

中标工期：198天

项目经理(总监)：关家东

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-17

查验码：5710562214618750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号：5297-CB-2021-100

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：蜂境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

工程地点：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：蜂境瑞府（A513-0133）项目（以下简称“本项目”或“项目”）位于河心路和规划东周路交汇处西北侧，面积 21275.75 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 74465 平方米，其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园（9 班）2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段一招标范围为 1 栋 A、B、C 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修；完工后保洁（2 次开荒，2 次精保洁），及交付（含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 10 日；

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分）（¥89376171.68 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分）（¥863565.92 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分）（¥12157121.74 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 13 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市五二九七投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021.12.10

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区光电北路18号金新农大厦701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：（0755）27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：（公章）深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：（0755）21520866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 0890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

验收日期：2023 年 4月23日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	42536m²	工程造价	8937.617168万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 33 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2021-1776	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 4 日	验收日期	2023年 4 月 23 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】103号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铉、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	覃姜、权伍铉、熊昌盛、储玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、陈晖、李兴国
工程质控资料	雷宁	吴世华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	商[illegible]	五二九七	项目负责人		商[illegible]
2	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
3	[illegible]	五二九七	[illegible]	中级	[illegible]
4	[illegible]	[illegible] 五二九七			[illegible]
5	[illegible]	深圳市五二九七[illegible]有限公司	工程师	中级	[illegible]
6	叶怀德	深圳市五二九七	工程经理	中级	叶怀德
7	[illegible]	华阳国际	项目负责人	一级建造师	[illegible]
8	温金山	华阳国际	结构负责人	一级结构	温金山
9	[illegible]	华阳国际	项目负责人	工程师	[illegible]
10	[illegible]	深圳市邦世工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	[illegible]
11	[illegible]	深圳市五二九七	设计经理	中级	[illegible]
12	关荣东	深圳市宝鉴建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	关荣东
13	[illegible]	五二九七			[illegible]
14	[illegible]	五二九七	工程师		[illegible]
15	熊昌盛	深圳市邦世工程顾问有限公司	专业		熊昌盛
16	[illegible]	深圳市宝鉴建设集团有限公司	项目技术总监	高级工程师	[illegible]
17	[illegible]	深圳市宝鉴建设集团有限公司	结构		[illegible]
18	[illegible]	深圳市宝鉴建设集团有限公司	专业		[illegible]
19	[illegible]	深圳市邦世工程顾问有限公司			[illegible]
20	[illegible]	深圳市邦世工程顾问有限公司	专业		[illegible]
21	[illegible]	深圳市邦世工程顾问有限公司	专业		[illegible]
22	[illegible]	深圳市邦世工程顾问有限公司			[illegible]
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蔡能飞
注册号：4401870-140
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	年　月　日

GD-E1-914/6

1.2 绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段

中标通知书

招标编号	ZWHY2024-0913/2		
中标单位名称	深圳市宝晟建设集团有限公司		
中标项目名称	绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段		
招标内容	绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段，具体详见图纸、工程量清单。	建设单位	长春东衡房地产开发有限公司
开标日期	2024年10月17日	招标方式	公开招标
项目经理	李昌昕	资格等级	一级注册建造师
中标价格	¥62518740.31 元； 人民币大写：陆仟贰佰伍拾壹万捌仟柒佰肆拾元叁角壹分		
工期要求	计划开工日期2024年10月25日，计划竣工日期 2025年9月30日（具体以签订合同为准）		
质量标准	符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程。		

依据《吉林省建筑市场管理条例》第四十七条、第四十八条请招标人和中标单位在中标通知书发出之日起三十日内，依法签订合同。

招标人（章）	招标代理机构（章）
法人或委托人代表（章）	法人或委托人代表（章）
2024 年 10 月 24 日	2024 年 10 月 24 日

[注]此《中标通知书》一式五份，招标人、招标代理机构、中标单位及有关部门各执一份备案

附件 3

中标后项目经理变更申请表

编号：SGB_____　　2025 年 1 月 3 日

申请单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
工程名称	碧桂园·桂湖听澜项目精装修工程二标段		
原项目经理，注册等级及证件编号	李昌昕 注册建造师一级 粤 1442021202205952	变更后项目经理，注册等级及证件编号	苏锐 注册建造师一级 粤 1222007200700021
办理人员	姜俊佳	联系电话	13843022828
变更事由	因公司人员变化，自然减员原因，变更项目经理；		
申请单位意见	（章）　年　月　日		
建设单位意见	（章）　年　月　日		
监理单位意见	（章）　年　月　日		
工程所在地建设行政主管部门意见	（章）　年　月 15 日		
附件材料	注册执业资格证、安全生产考核证		

注：1. 附件：变更前和变更后项目经理的注册执业资格证和安全生产考核证原件及加盖企业公章的复印件。

2. 此表及附件一式四份，建设单位、申请单位、建设行政主管部门及人员变更管理部门各一份。

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春东衡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段

2. 工程地点：长春市二道区沿河街与东新路交汇处

3. 工程立项批准文号：202307172201000310455 8

4. 资金来源：自 筹

5. 工程内容：8#、9#、11#、12#、13#、14#楼户内及公区精装修，16#楼改建及精装修，具体详见图纸、工程量清单。

6. 工程承包范围：

发包人所提供的由吉林省境和设计工程有限公司设计的施工图纸范围内的精装修工程内容，不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外，具体详见专用条款附件 4：装饰工程与其他专业工程的界面划分。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：294 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

序号	栋号	计划开工日期	精装修验收日期（完成备案）	备注
1	8	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
2	9	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	

1

3	11	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
4	12	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
5	13	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
6	14	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
7	16	2025 年 7 月 15 日	2025 年 9 月 30 日	

三、质量标准

1. 工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟贰佰伍拾壹万捌仟柒佰肆拾元叁角壹分（¥ 62518740.31 元）；

其中：不含增值税造价：57,356,642.49 元，增值税税率：9 %，增值税：5,162,097.82 元。如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

2. 合同价格形式：采用固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：苏锐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及补充协议（如有）；

（2）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）国家的、行业技术标准

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉林省长春市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91220105MACFL0R255

地　址：长春市二道区东盛大街 666 号长春万科 1948 项目 S7 号楼 101 号房

邮政编码：130000

法定代表人：王春亮

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：吉林银行长春东盛支行

账　号：8935 1514 9700 0001

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300693974093L

地　址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：518000

法定代表人：陈华寿

委托代理人：罗梓灵

电　话：13184806038

传　真：0755-25259266

电子信箱：109137179@qq.com

开户银行：长春农村商业银行生态广场支行

账　号：0710 7600 1101 5250 000666

工 程 竣 工 验 收 报 告

项目名称 绿城·桂语听澜（装修工程）二标段 8#、9#、13#、14#楼

验收日期 2015年12月10日

建设单位（公章） 长春东衡房地产开发有限公司

一、项目概况：

项目名称	绿城·桂语听澜（装修工程）二标段8#、9#、13#、14#楼		工程地址	长春市二道区临河街以西、东新路以北
工程名称	8#、9#、13#、14#楼			
建设规模	52278.14㎡		工程造价	6251.8700万元
开工日期	2025年4月7日		验收日期	2025.12.10
施工许可证号	220105202502250299		监理合同鉴证号	
图纸审查单位	吉林省吉防建筑工程施工图审查有限公司		审查批准书编号	2201052309190126LY19SH03
工程总承包单位	\	资质等级（证书）		\
勘察单位	\			\
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司			建筑甲级 A122008149
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司			装饰一级 D244124611
监理单位	吉林省中鼎建设工程项目管理有限公司			房建甲级 E122001129

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
王宇（工程师）	胡超（工程师） 申斯洋（高级） 葛军（工程师） 门俊颖（工程师） 苏锐（高级） 姜俊佳（工程师）	周子丰（工程师） 奚文辉（工程师） 王伟	周子丰（工程师） 闫秀丽（工程师） 周佳宝	

三、 验收组对项目的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑，海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

项目全面评价：

本工程经各小组验收，评价如下：

依据合同要求，参建各单位合同履行完善，施工质量符合建筑法规及强制性规范要求，满足设计及施工验收规范要求。资料完整、齐全、有效。工程实体及外观符合设计要求，无返工处理项目。

四、 工程竣工验收结论：

竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）： 同意通过验收	
验 收 组 人 员 签 字	
建设单位：	
监理单位：	
施工单位：	
设计单位：	
勘察单位：	
建设单位（公章） 项目负责人： 2017年 12月 10 日	监理单位（公章） 总监理工程师： 2017年 12月 10 日
勘察单位（公章） 项目负责人： 2017年 12月 10 日	设计单位（公章） 项目负责人： 2017年 12月 10 日
施工单位（公章） 项目负责人： 单位技术负责人： 2017年 12月 10 日	

工 程 竣 工 验 收 报 告

项目名称 绿城·桂语听澜（装修工程）二标段 11#、12#楼

验收日期 2018年12月10日

建设单位（公章） 长春东衡房地产开发有限公司

一、项目概况：

项目名称	绿城·桂语听澜（装修工程）二标段 11#、12#楼	工程地址		长春市二道区临河街以西、东新路以北
工程名称	11#、12#楼			
建设规模	24014.81㎡	工程造价		6251.8700 万元
开工日期	2025 年 4 月 7 日	验收日期		2025.12.10
施工许可证号	220105202502250299	监理合同鉴证号		
图纸审查单位	吉林省吉防建筑工程施工图审查有限公司	审查批准书编号		2201052309190126LY19SH03
工程总承包单位		资质等级（证书）		
勘察单位				
设计单位	吉林省境和设计工程有限公司			建筑甲级 A122008149
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司			装饰一级 D244124611
监理单位	长春东融建设项目管理咨询有限公司			房建乙级 E222016410

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组员			
	土建（职称）	暖卫（职称）	电气（职称）	设备（职称）
王宇(工程师)	胡超(工程师) 谢宪成(高级) 孙健(工程师) 门俊颖(工程师) 苏锐(高级) 姜俊佳(工程师)	周子丰(工程师) 杨志伟(工程师) 王伟	周子丰(工程师) 杨志伟(工程师) 周佳宝	

三、 验收组对项目的全面评价

应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑，海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

项目全面评价：

本工程经各小组验收，评价如下：

依据合同要求，参建各单位合同履行完善，施工质量符合建筑法规及强制性规范要求，满足设计及施工验收规范要求。资料完整、齐全、有效。工程实体及外观符合设计要求，无返工处理项目。

四、 工程竣工验收结论：

<table>
<tr><td colspan="2">竣工验收结论（包括对需返修项目处理情况的说明）：
同意通过验收</td></tr>
<tr><td colspan="2">验 收 组 人 员 签 字</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位：</td></tr>
<tr><td colspan="2">监理单位：</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位：</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计单位：</td></tr>
<tr><td colspan="2">勘察单位：</td></tr>
<tr><td>建设单位（公章）
项目负责人：
2025 年 12 月 10 日</td><td>监理单位（公章）
总监理工程师：
2025 年 12 月 10 日</td></tr>
<tr><td>勘察单位（公章）
项目负责人：
2025 年 12 月 10 日</td><td>设计单位（公章）
项目负责人：
2025 年 12 月 10 日</td></tr>
<tr><td colspan="2">施工单位（公章）
项目负责人：
单位技术负责人：
2025 年 12 月 10 日</td></tr>
</table>

1.3 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）

存档

中标通知书

编号：E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程（施工）（重新招标）-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）（重新招标）] 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：

1、A3-A4 宿舍楼，包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件：结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭，毛坯交付。

中标价（人民币）：45356162.03 元（大写：肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分）。

工期：100日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李昌昕，身份证号码：140431199511282010，执业证书编号：粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章"投标须知"第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

中创新航科技（福建）有限公司

招标人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：刘 [illegible]（盖电子姓名章）

电子签名专用章

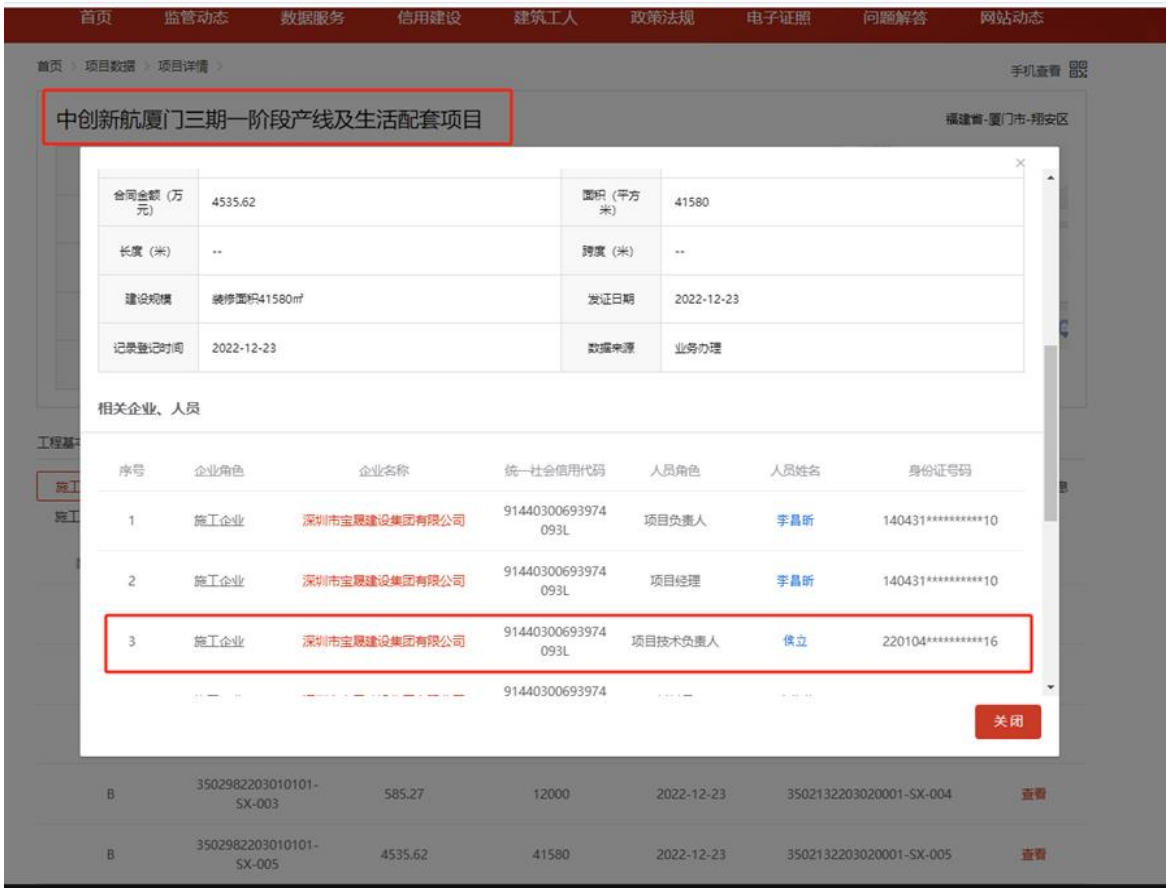
华设世纪工程咨询股份有限公司

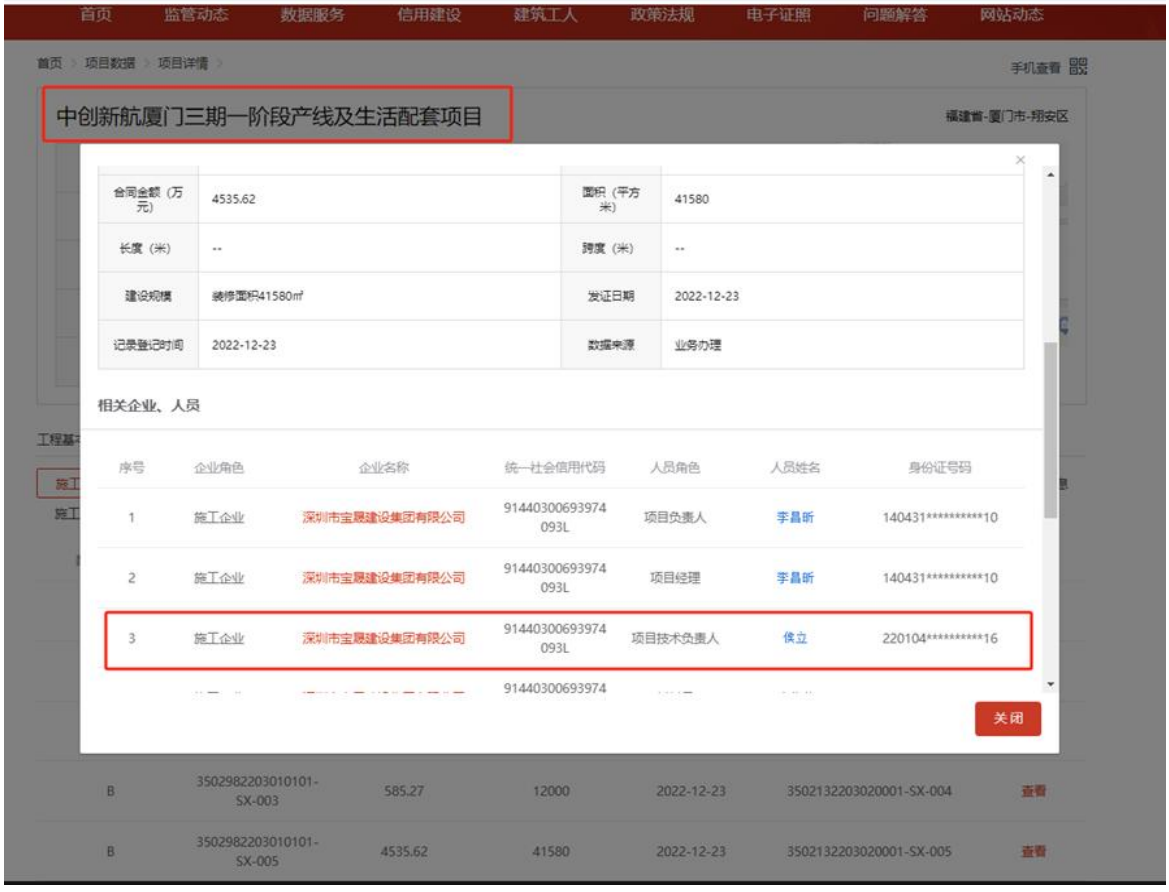
招标代理：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：查 世 [illegible]（盖电子姓名章）

电子签名专用章

日期：2022年 11 月 21 日


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目
福建省-厦门市-翔安区
合同金额（万元） 4535.62
面积（平方米） 41580
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 装修面积41580㎡
发证日期 2022-12-23
记录登记时间 2022-12-23
数据来源 业务办理
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 施工企业 深圳市宝冀建设集团有限公司 91440300693974093L 项目负责人 李昌昕 140431**********10
2 施工企业 深圳市宝冀建设集团有限公司 91440300693974093L 项目经理 李昌昕 140431**********10
3 施工企业 深圳市宝冀建设集团有限公司 91440300693974093L 项目技术负责人 侠立 220104**********16
91440300693974
关闭
B 3502982203010101-SX-003 585.27 12000 2022-12-23 3502132203020001-SX-004 查看
B 3502982203010101-SX-005 4535.62 41580 2022-12-23 3502132203020001-SX-005 查看


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 项目数据 > 项目详情 >
手机查看
中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目
福建省-厦门市-翔安区
合同金额（万元） 4535.62
面积（平方米） 41580
长度（米） --
跨度（米） --
建设规模 装修面积41580㎡
发证日期 2022-12-23
记录登记时间 2022-12-23
数据来源 业务办理
相关企业、人员
序号 企业角色 企业名称 统一社会信用代码 人员角色 人员姓名 身份证号码
1 施工企业 深圳市宝冀建设集团有限公司 91440300693974093L 项目负责人 李昌昕 140431**********10
2 施工企业 深圳市宝冀建设集团有限公司 91440300693974093L 项目经理 李昌昕 140431**********10
3 施工企业 深圳市宝冀建设集团有限公司 91440300693974093L 项目技术负责人 侠立 220104**********16
91440300693974
关闭
B 3502982203010101-SX-003 585.27 12000 2022-12-23 3502132203020001-SX-004 查看
B 3502982203010101-SX-005 4535.62 41580 2022-12-23 3502132203020001-SX-005 查看

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）： 中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）。

2. 工程地点：厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号：厦高管计备2022029号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等；包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等安装。

具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 18 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 26 日。

工期总日历天数：100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点一： A3-A4 关键节点计划工期：

1、2022 年 12 月 8 日完成 A3-A4 宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装；

2、2022 年 12 月 28 日完成 A3-A4 宿舍楼地面工程；

3、2023 年 1 月 8 日完成 A3-A4 宿舍楼墙体饰面工程；

4、2023 年 1 月 18 日完成 A3-A4 宿舍楼水电施工（包含灯具、洁具、五金构件）；

1

5、2023 年 1 月 23 日完成 A3-A4 宿舍楼天花吊顶；
6、2023 年 2 月 2 日完成 A3-A4 宿舍楼栏杆、纱窗安装；
节点二：交付验收节点：
1、2023 年 2 月 2 日精装工程整体交付；
2、2023 年 2 月 26 日完成质量消防验收，满足入住条件。

三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 招标控制价（最高投标限价）;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
中创新航科技（福建）有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91350200MA8ULNW349
地　址：厦门火炬高新区（翔安）产业园社区民安大道6666号
邮政编码：361000
法定代表人：刘静瑜
委托代理人：吴贵生
电　话：0592-3568888
传　真：/
电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行
账　号：35150198210109068888

承包人：（公章）
深圳市宝晟建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300693979093L
地　址：深圳市福田区梅林街道梅亭梅林路19号斯达大厦4层
邮政编码：518000
法定代表人：陈准
委托代理人：李昌昕
电　话：0755-25259266
传　真：0755-25259266
电子信箱：mail@bsjs.cn
开户银行：交通银行深圳软件园支行
账　号：443066230013006500417

4

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

1

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层　　数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 ㎡		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 23 日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年　月　日		
施工许可证号	350213202212230301	总 造 价	4535.616203		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

3

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。 建设单位工程负责人： 2021年7月26日	

4

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

5

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		

单位工程评定等级

经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。

（公章）

建设单位负责人：林悦

2023年7月26日

执行标准情况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	/
	电梯工程	/

6

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成，质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好，质量等级评定为合格。

建设单位执行基本建设程序情况：本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，同意验收，验收合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章） 项目负责人： （签字） 2024年7月16日	（公章） 项目负责人： （签字） 年 月 日	（公章） 项目负责人： （签字） 2024年7月16日	（公章） 总监理工程师： （签字） 2024年7月16日	（公章） 项目经理： （签字） 2024年7月16日

2、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人业绩

2.1 拟派项目经理业绩

项目经理简历表

姓名	关家东	性　别	男	年　龄	49 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210402197609030513	手机号码	13510342766
参加工作时间	2000 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442014201425496				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）	住宅批量精装修	8937.61 万元	2022.01.04-2023.04.23	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

使用有效期：2026年08月05日
- 2027年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：关家东

性　　别：男

出生日期：1976年09月03日

注册编号：粤1442014201425496

聘用企业：深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2020年8月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005614



姓　　名：关家东

性　　别：男

出 生 年 月：1976年09月03日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

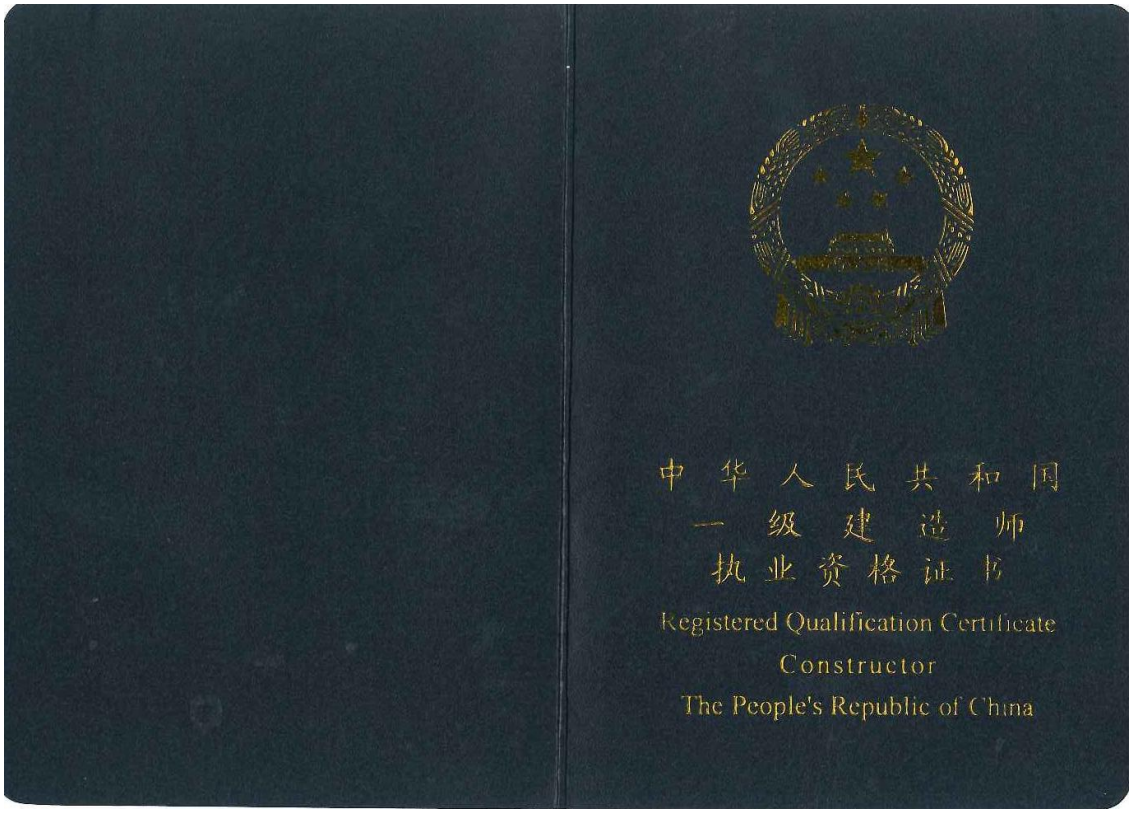
初次领证日期：2019年08月13日

有 效 期：2025年05月16日　　至 2028年08月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国
一级建造师
执业资格证书

Registered Qualification Certificate
Constructor
The People's Republic of China



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：No. JZ 00403133



关家东 02513

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130341103400000034091118761
File No.

姓名：
Full Name 关家东

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1976.09

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2013年9月15日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2014 年 6 月 3 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：JZ 00403133
No.

编号：201300718

NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发

Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 关家东
Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1976.09
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局（人事代理）
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2013年11月20日
Conferment Date

发证机关
Issued by



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200706155531

学生 关家东 ，性别 男 ，
生于一九七六 年 九 月 三 日，于
二〇〇七 年 一 月在本校修完二 年制
专 科工商管理（市场营销方向）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇七 年 一 月三十一 日

No. 01662283

中华人民共和国教育部监制



毕业证书

学生 关家东 性别 男 ，一九七六年 九 月 三 日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202105706012

二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 关家东
性别 男 民族 满
出生 1976 年 9 月 3 日
住址 广东省深圳市宝安区上川路32号20栋203
公民身份号码 210402197609030513


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.11.25-2034.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关家东　　社保电脑号：628889549　　身份证号码：210402197609030513　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		739.89		704.5	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfba304e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

项目经理获奖情况：



荣誉证书

关家东：

荣获 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。

特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二二年十二月

证书编号：XMJL2023192



荣誉证书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你公司关家东同志荣获 2023 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。

特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号 GXMJL24091

荣誉证书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你公司参建的 峰境瑞府项目主体工程 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-065

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目
批量装修工程（标段一）

承建单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二二年十二月

2.1.1 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-70-03-101400009001

标段名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：8937.617168万元

中标工期：198天

项目经理(总监)：关家东

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-17

查验码：5710562214618750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

发布时间：2021-09-02　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：107

招标项目编号：	2019-440309-70-03-101400009
招标项目名称：	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）
标段名称：	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）
项目编号：	2019-440309-70-03-101400
公示时间：	2021-09-02 16:34至2021-09-07 16:34
招标人：	深圳市五二九七投资发展有限公司
招标代理机构：	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市宝晟建设集团有限公司
中标价(万元)：	8937.617168万元
中标工期：	198天
项目经理：	关家东
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144141425496
是否暂定金额：	否

定标结果列表



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440309-70-03-10140006

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市光明区住房和建设局

日　　期 2021年11月10日

证书序列号：2021-1776

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧		
建设规模	42536　平方米	合同价格	8937.617168万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年07月15日	合同竣工日期	2022年02月27日
备注	项目经理：关家东　注册证书号：粤144141425496 项目总监：张杰　注册证书号：00468854 范围：精装修；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

|@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

SFD-2015-04

合同编号：5297-CB-2021-100

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

工程地点：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：峰境瑞府（A513-0133）项目（以下简称“本项目”或“项目”）位于河心路和规划东周路交汇处西北侧，面积 21275.75 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 74465 平方米，其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园（9 班）2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段一招标范围为 1 栋 A、B、C 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修；完工后保洁（2 次开荒，2 次精保洁），及交付（含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 10 日；

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分）（¥89376171.68 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分）（¥863565.92 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分）（¥12157121.74 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 13 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市五二九七投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021.12.10

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：（0755）27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：（公章）深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：（0755）21520866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 0890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

验收日期：2023 年 4月23日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	42536m²	工程造价	8937.617168万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 33 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2021-1776	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 4 日	验收日期	2023年 4 月 23 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】103号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铉、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	覃姜、权伍铉、熊昌盛、储玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、陈晖、李兴国
工程质控资料	雷宁	吴世华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	商[illegible]	五二九七	项目负责人		商[illegible]
2	张远清	五二九七	工程经理	中级	张远清
3	[illegible]	五二九七	项目总监	中级	[illegible]
4	[illegible]	五二九七			[illegible]
5	[illegible]	深圳市五二九七[illegible]公司	工程师	中级	[illegible]
6	叶怀德	深圳市五二九七	工程经理	中级	叶怀德
7	[illegible]	华阳国际	项目负责人	一级建造师	[illegible]
8	强李山	华阳国际	结构负责人	一级结构	强李山
9	[illegible]	华阳国际	机电负责人	工程师	[illegible]
10	[illegible]	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	[illegible]
11	[illegible]	深圳市五二九七	设计经理	中级	[illegible]
12	关宗东	深圳市华晨建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	关宗东
13	[illegible]	五二九七			[illegible]
14	[illegible]	五二九七	工程师		[illegible]
15	熊昌盛	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		熊昌盛
16	[illegible]	深圳市华晨建设集团有限公司	项目技术总监	高级工程师	[illegible]
17	[illegible]	深圳市华晨建设集团有限公司	结构		[illegible]
18	[illegible]	深圳市华晨建设集团有限公司	给排		[illegible]
19	[illegible]	深圳市邦迪工程顾问有限公司			[illegible]
20	[illegible]	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		[illegible]
21	[illegible]	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业		[illegible]
22	[illegible]	深圳市邦迪工程顾问有限公司			[illegible]
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蔡能飞
注册号：4401870-140
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	年　月　日

GD-E1-914/6

荣誉证书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你公司参建的 峰境瑞府项目主体工程 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-065

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目
批量装修工程（标段一）

承建单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二二年十二月

2.2 拟派技术负责人业绩

项目技术负责人简历表

姓名	侯立	性　别	男	年　龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197405141316	手机号码	13351502236
参加工作时间	1999 年 07 月		从事项目技术负责人年限		9 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
中创新航科技（福建）有限公司	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	宿舍楼装修	4535.61 万元	2022.12.23-2023.02.26	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

使用有效期：2026年06月12日
-2026年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：侯立

性　　别：男

出生日期：1974年05月14日

注册编号：粤1222006200801501

聘用企业：深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：侯立

签名日期：2026.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年08月25日



持证人签名：
Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号：0522143404224925
File No.：

姓名：
Full Name 侯立

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年05月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2006年4月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006年 9月 15日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0123488

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001598



姓　　名：侯立

性　　别：男

出 生 年 月：1974年05月14日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月25日

有 效 期：2025年05月16日　　至 2028年07月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

54



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名　侯立
Name

性　别　男
Sex

身份证号码 220104197405141316
ID Card No.

证书编号 2017101B1173
Certificate No.

专业名称 建筑装饰
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2017年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

吉人专 千森

吉林省专业技术资格 证书专用章

发证机关
Issued by

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00646221

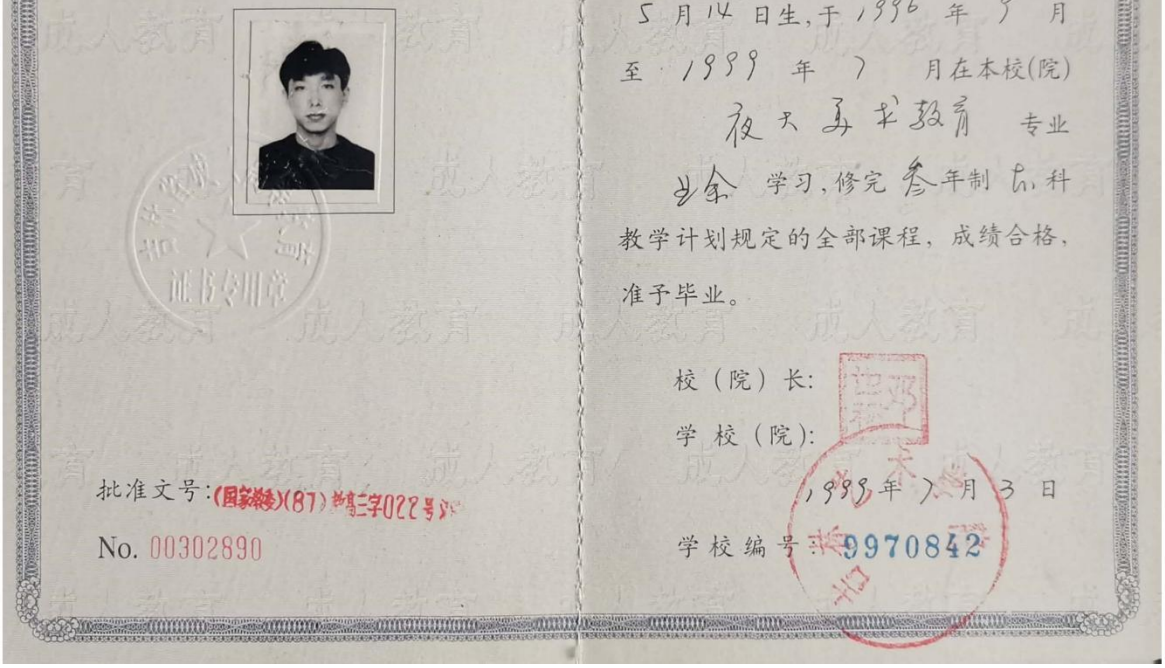
学生侯立性别男，一九七四年五月十四日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校建筑系建筑装饰专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：吉林建筑工程学院

一九九七年七月十日

学校编号：971330182



批准文号：(国家教委)(87)教高三字022号

No. 00302890

学生侯立性别男，1974年5月14日生，于1994年9月至1997年7月在本校(院)夜大函授教育专业业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

1997年7月3日

学校编号：9970842


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.02.28-2039.02.28


姓名 侯立
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 5 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号
公民身份号码 220104197405141316

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯立　　社保电脑号：647683282　　身份证号码：220104197405141316　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1035.0		1000.0	250.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb9a5fad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人获奖情况：



荣誉证书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

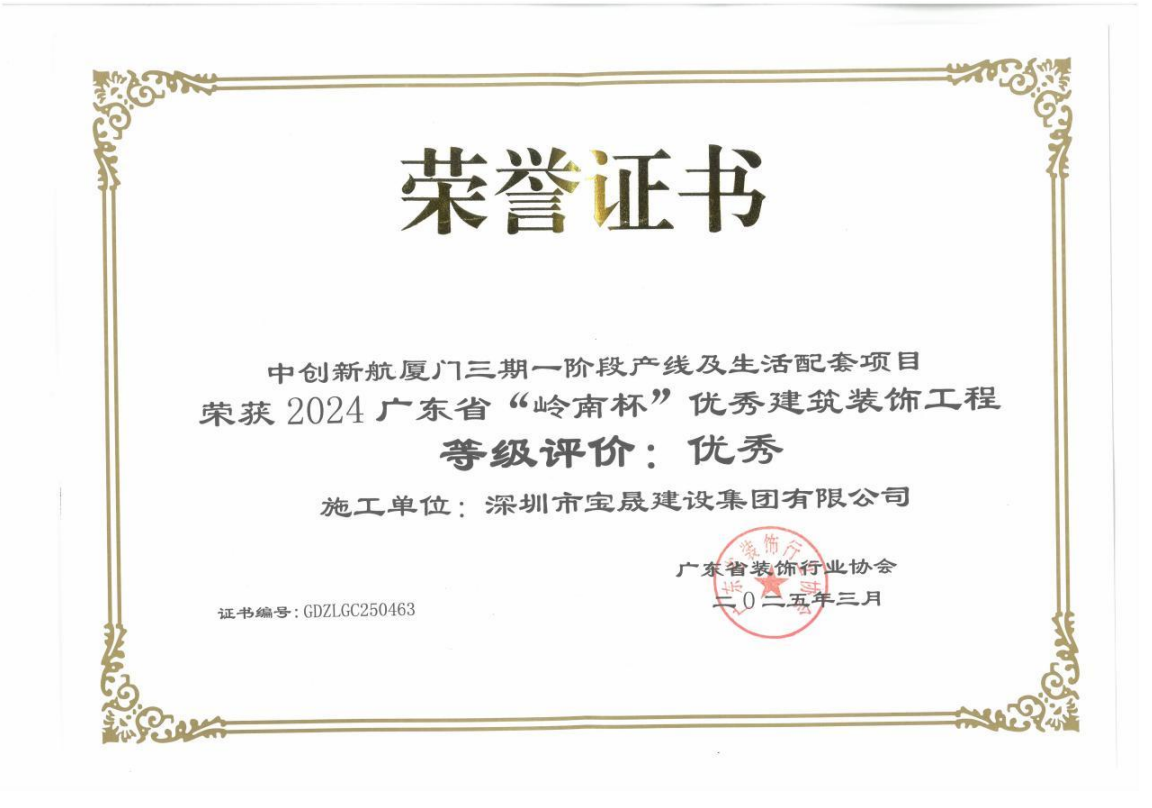
你公司侯立同志荣获2023广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。

特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号 GXMJL24092



荣誉证书

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目

荣获2024广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250463

2.2.1 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）

存档

中标通知书

编号：E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程（施工）（重新招标）-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）（重新招标）] 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：

1、A3-A4 宿舍楼，包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件：结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭，毛坯交付。

中标价（人民币）：45356162.03 元（大写：肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分）。

工期：100日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李昌昕，身份证号码：140431199511282010，执业证书编号：粤1442021202205952。

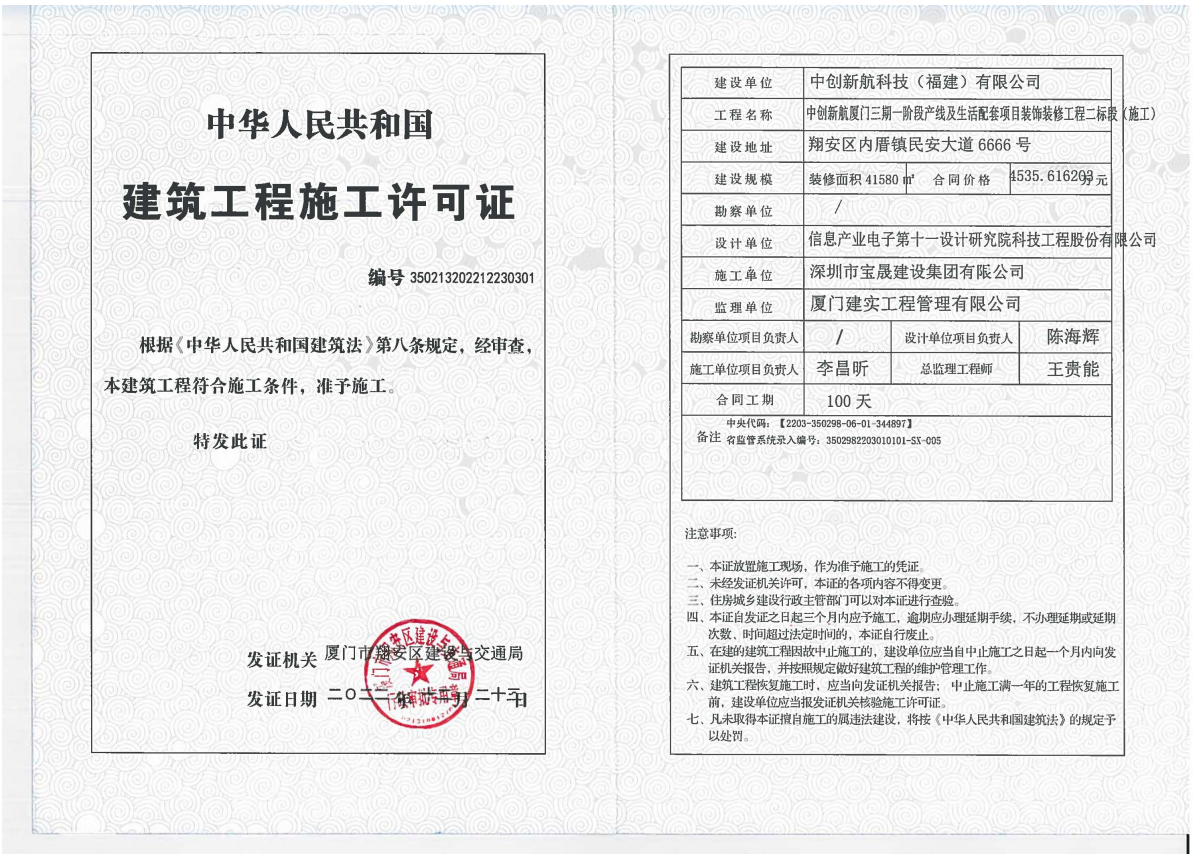
请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章"投标须知"第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

招标人：_____（盖单位电子公章）　　招标代理：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子签名章）　　法定代表人：_____（盖电子签名章）

日期：2022年 11 月 21 日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350213202212230301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

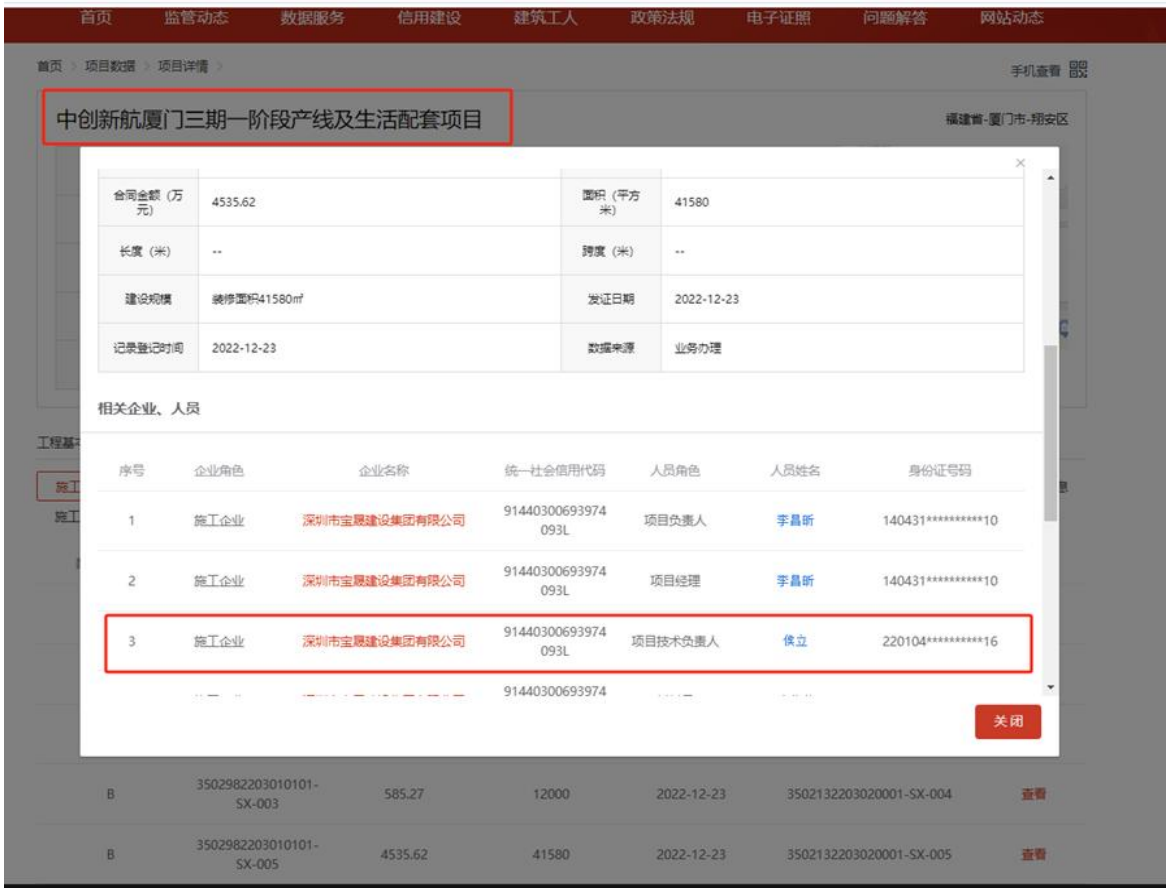
发证机关 厦门市翔安区建设与交通局

发证日期 二〇二二年十二月二十三日

建设单位	中创新航科技（福建）有限公司		
工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）		
建设地址	翔安区内厝镇民安大道 6666 号		
建设规模	装修面积 41580 ㎡	合同价格	4535.616203 万元
勘察单位	/		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	陈海辉
施工单位项目负责人	李昌昕	总监理工程师	王贵能
合同工期	100 天		
备注	中央代码：【2203-350298-06-01-344897】 省监管系统录入编号：3502982203010101-SX-005		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）： 中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）。

2. 工程地点：厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号：厦高管计备2022029号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等；包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等安装。

具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 18 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 26 日。

工期总日历天数：100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点一：A3-A4关键节点计划工期：

1、2022年12月8日完成A3-A4宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装；

2、2022年12月28日完成A3-A4宿舍楼地面工程；

3、2023年1月8日完成A3-A4宿舍楼墙体饰面工程；

4、2023年1月18日完成A3-A4宿舍楼水电施工（包含灯具、洁具、五金构件）；

5、2023 年 1 月 23 日完成 A3-A4 宿舍楼天花吊顶；
6、2023 年 2 月 2 日完成 A3-A4 宿舍楼栏杆、纱窗安装；
节点二：交付验收节点：
1、2023 年 2 月 2 日精装工程整体交付；
2、2023 年 2 月 26 日完成质量消防验收，满足入住条件。

三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 招标控制价（最高投标限价）;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
中创新航科技（福建）有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91350200MA8ULNW349
地　址：厦门火炬高新区（翔安）产业园社区民安大道6666号
邮政编码：361000
法定代表人：刘静瑜
委托代理人：吴贵生
电　话：0592-3568888
传　真：/
电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行
账　号：35150198210109068888

承包人：（公章）
深圳市宝晟建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300693974093L
地　址：深圳市福田区梅林街道梅亭梅林路19号斯达大厦4层
邮政编码：518000
法定代表人：陈准
委托代理人：李昌昕
电　话：0755-25259266
传　真：0755-25259266
电子信箱：mail@bsjs.cn
开户银行：交通银行深圳软件园支行
账　号：443066230013006500417

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层　　数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 ㎡		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 23 日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年　　月　　日		
施工许可证号	350213202212230301	总 造 价	4535.616203		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

3

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。 建设单位工程负责人： 2021年7月26日	

4

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

5

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		

单位工程评定等级

经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。

（公章）

建设单位负责人：林悦

2023年7月26日

执行标准情况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	/
	电梯工程	/

6

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成，质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好，质量等级评定为合格。

建设单位执行基本建设程序情况：本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，同意验收，验收合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2025年7月16日	年 月 日	2025年7月16日	2025年7月16日	2025年7月16日

7

2.3 拟派安全负责人业绩

安全负责人简历表

姓名	晏鹏	性 别	男	年 龄	37
职务	安全负责人	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	500381198907209611	手机号码	15768847822
参加工作时间	2010 年 07 月		从事项目安全负责人年限		12 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
重庆市公共住房开发建设投资有限公司	西锦项目装修工程	住宅批量精装修	1076.82 元	2025.08.30 _ 2026.02.05	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）9011405



姓　　名：晏鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月20日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月30日

有　效　期：2025年09月28日　　至 2028年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　晏鹏　性别 男，一九八九年 七 月 二十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校　软件技术专业　二　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆正大软件职业技术学院　校（院）长：

证书编号：126081201006000495　二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏鹏　　社保电脑号：817913160　　身份证号码：500381198907209611　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		145.4		164.8	41.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d574c74y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

5.6.1 西锦项目装修工程

重庆市建设工程中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我单位拟建的西锦项目装修工程于 2025 年 8 月 4 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）壹仟零柒拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角叁分，￥10768245.53（其中含安全文明施工费 ￥488395.81）。中标工程范围：西锦项目装修工程，装修改造内容包括不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程。其他工程主要包括拆除部分填充墙体后进行隔墙安装、地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、门窗安装等）；安装工程（主要包括电气工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、消防水系统工程、暖通工程、弱电工程等），具体以发包人提供的招标文件、施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更(含工程洽商或技术核定单)等为准，工程规模：装修改造建筑面积约 15584.34 ㎡，中标工期 160 日历天，工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。 项目经理由范哲玮担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位法人章）

法定代表人_____（签名或盖章）

联系人：杨本丽

联系电话：18223782983

签发日期：2025 年 8 月 13 日

扫描全能王 创建

西锦项目装修工程

施工合同

发包人：重庆市公共住房开发建设投资有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二五年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆市公共住房开发建设投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西锦项目装修工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西锦项目装修工程

2. 工程地点：九龙坡区科技大道康田西锦 2 幢

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：西锦项目装修工程，包括不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程，其他工程主要包括电气工程、给排水工程、火灾自动报警工程、弱电工程等，具体以发包人提供的招标文件、施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更(含工程洽商或技术核定单)为准。

6. 工程承包范围：以发包人委托的设计单位设计的“《西锦项目装修工程》 ”的全部施工图设计文件内容及发包人指令工程均为承包人实施及管理范围。具体以发包人提供的施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：160 日历天。

计划开工日期：2025 年 8 月 30 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2026 年 2 月 5 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 160 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角叁分（¥ 10768245.53 元）；

2.签约合同价为：

含税金额（大写）壹仟零柒拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角叁分（¥ 10768245.53 元）；不含税金额 9879124.34 元，增值税金额 889121.19 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万捌仟叁佰玖拾伍元捌角壹分（¥ 488395.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万肆仟零伍拾肆元叁角贰分（¥ 3794054.32 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万元整（¥ 1550000.00 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25% ，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式： 全费用综合单价和固定综合单价 。

3.1 精保洁采用工程量清单计价，固定全费用综合单价。

全费用综合单价包含为实施和完成该全费用综合单价清单子目工程所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、施工技术措施项目费、施工组织措施项目费（全费用综合单价清单子目含安全文明施工费）、规费和税金及缺陷修复等费用，以及市场价格波动风险、政策性文件规定的各项应有费用、招标文件和合同明示或暗示的应由投标人承担的所有责任、义务和风险等所需的一切费用

3.2 其余清单子目：固定综合单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：范哲玮，

身份证号码：220181198612256017，

建造师注册证书号：粤1442021202201623。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：侯立，

身份证号码：220104197405141316，

证书名称及号码：职称证2017101B1173。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及修改文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2025 年 8 月 26 日签订

十、签订地点

合同在 发包人公司所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；

2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

3. / 。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

（以下为签名盖章页）。

发包人：重庆市公共住房开发建设投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91500000552008043U

纳税人识别号：91500000552008043U

地　　址：重庆市渝北区黄竹路·F18号

电　　话：023-63671132

开户银行：华夏银行渝中支行

账　　号：543220000180150001176O

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300693974093L

纳税人识别号：91440300693974093L

地　　址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层

电　　话：0755-21520866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账　　号：4425 0100 0067 0000 3529

签约时间：2025年8月26日

附件 2：

承包人项目管理机构组成表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	谭伟文	项目主管	/	/
其他人员	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	范哲玮	项目经理	中级工程师	/
项目副经理	冯添创	项目副经理	/	/
技术负责人	侯立	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	朱晓峰	造价管理	/	/
质量管理	王华	质量管理	/	/
材料管理	陈康华	材料管理	/	/
计划管理	陈上兴	计划管理	中级工程师	/
安全管理	晏鹏	安全管理	/	/
其他人员				

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：西锦项目装修工程

单位（子单位）工程名称：西锦项目装修工程

施工许可证编号：500107202510230101

工程地址：九龙坡区科城路60号2幢

建设单位：重庆市公共住房开发建设投资有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2026 年 03 月 06 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		西锦项目装修工程	工程地址	九龙坡区科城路60号2幢
基本情况	建筑面积（㎡）	31875.44	工程类别	装饰装修工程
	层数	14层	最大跨度	/
	高度（m）			
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2025 年 10 月 24 日
工程验收范围				
专门情况说明				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市公共住房开发建设投资有限公司			张宇	蒋耀
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆明泰工程技术咨询有限公司			李启东	李启东
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市投资咨询有限公司			周微之	周祺
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司			陈华寿	范哲玮
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位					
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计及合同约定内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	验收合格，验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	好
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成		验收会议时间 2023.03.06.
验收程序		
工程竣工验收意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

<table>
<tr><td rowspan="8">验收组人员（签字）</td><td rowspan="2">建设单位</td><td>项目负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td>成员（签字）：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">勘察单位</td><td>项目负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td>成员（签字）：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">设计单位</td><td>项目负责人（签字）：李启东</td></tr>
<tr><td>成员（签字）：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">监理单位</td><td>总监理工程师（签字）：周琪</td></tr>
<tr><td>成员（签字）：</td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工单位</td><td>项目负责人（签字）：</td></tr>
<tr><td>成员（签字）：侯兰</td></tr>
<tr><td>有关专家</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">参建单位签章</td><td colspan="3">勘察单位（公章）
项目负责人：
（签字，加盖执业印章）
年 月 日</td><td>设计单位（公章）
项目负责人：
（签字，加盖执业印章）
李启东
2016年03月06日</td><td>施工单位（公章）
项目负责人：
（签字，加盖执业印章）
范哲瑞
2016年03月06日</td><td>监理单位（公章）
总监理工程师：
（签字，加盖执业印章）
周琪
2016年03月06日</td></tr>
<tr><td colspan="5">建设单位
项目负责人（签字）：蒋耀
法定代表人（签字）：
（建设单位公章）
2016年03月06日</td></tr>
</table>

2.4 拟派生产负责人业绩

生产负责人简历表

姓名	王华	性　别	男	年　龄	38
职务	生产负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350424198812110539	手机号码	13699841865
参加工作时间	2013 年 07 月		从事项目生产负责人年限		7 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	深圳市第二十五高级中学项目	公共建筑	1946.41 万元	2024.06.10-2024.12.31	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

使用有效期：2026年09月22日
-2027年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王华

性　　别：男

出生日期：1988年12月11日

注册编号：粤1442018201903406

聘用企业：深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-27至2029-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王华

签名日期：2026.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年04月07日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：王华

证件号码：350424198812110539

性　　别：男

出生年月：1988 年12月

专　　业：建筑工程

批准日期：2018年 09 月 16 日

管 理 号：201809034440002138

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0005742



姓　　名：王华

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月11日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月07日

有 效 期：2024年06月05日　　至 2027年08月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：王华

身份证号：350424198812110539

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　王华　性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六月在本校　艺术设计　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南林业科技大学

校（院）长：

证书编号：105381201305002364

二〇一三 年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华　　社保电脑号：637205476　　身份证号码：350424198812110539　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		739.89		704.5	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfbc885c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

2.4.1 深圳市第二十五高级中学项目

深圳市第二十五高级中学 工程

装饰装修专业工程分包合同

合同编号	HT318-分包-28	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-06-21
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市宝晟建设集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 深圳市第二十五高级中学 工程装饰装修分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第 1 条 分包工程概况

1.1 工程名称： 深圳市第二十五高级中学项目

1.2 工程地点： 深圳市福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧

1.3 结构类型： 框架剪力墙

1.4 建筑面积： 73050 平方米

1.5 安全创优目标 确保获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”

1.6 安全管理目标 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

第 2 条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：深圳市第二十五高级中学 工程装饰装修分包工程二标段：（地下室工程、C 通道工程、宿舍楼工程），

（1）图纸范围内的装饰装修的深化设计；

（2）墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

（3）天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

（4）地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

（5）卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

（6）电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；

（7）给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。**（以上内容可根据实际情况补充）**

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第 3 条　合同工期

3.1 暂定开工时间：_2024_年_06_月_10_日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024 年 12 月 31 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：_168_天

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
	/	/	
	/	/	

（与公司审批的四级计划相符和的二级节点）

3.2.2 第二部分

①_____/_____

②_____/_____

（正常施工段工期）要求如下（细化到标准工序），地下室天/层主体结构**天/层　砌体**天/层等；）**

第 4 条　合同造价

暂定含税金额 1946.41 万元，暂定不含税金额 1785.70 万元，增值税率 9% ，增值税额 160.71 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 5 条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准 （**按总包合同质量目标及启动会确定的目标较高者为准**）。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（精装修工程）》为依据。

第 6 条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第 7 条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第 8 条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司 乙方：（公章）

法定代表人或委托代表人：

签合同地点：广州市黄埔区

法定代表人或委托代表人：

第三部分 合同专用条款

第 4 条 通讯联络

4.2 双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人：刘赐恩

乙方签收人：李奕谨

4.3 通讯地址和收件人：

(2)乙方 **（需要填乙方公司地址及签收人）**

通讯地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

特快专递收件人：李奕谨

邮政编码：518000 电话号码：18665801225

电子邮箱：815825295@qq.com

第 6 条 甲方义务

6.1 甲方组建以 常龙 为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；

第 7 条 乙方义务

7.1 乙方指定 关家东 为现场管理班子的负责人，现场管理班子组成：详见合同附件一 ；专职劳务管理员： 1 人。

7.2 关家东 必须保证每周有 5 天（每天不少于 8 小时）在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗。关家东 须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方承担违约责任；

7.27 乙方应做的其它工作：

①_____

第 9 条 工程质量与验收

9.4 技术要求：**（可根据实际情况调整）**

①_____；

第 10 条 安全文明施工

10.1.1 乙方配备的专职安全管理人员： 2 人。

第 11 条 材料设备供应

附件一　乙方主要管理人员名单及职责

乙方主要管理人员名单及职责

序号	职务	姓名	联系方式	职责
序号	职务	姓名	联系方式	职责
1	项目经理	关家东	13510342766	现场进度、安全、质量全面负责
2	生产经理	王华	13699841865	按照合同要求和工作指令、确保人员设备按时进场，做好材料物资的供应工作，安排好施工任务，保证甲方进度计划，及时做好现场协调工作。
3	技术负责人	陈日高	13823603200	严格按图纸、施工规范、操作规程组织施工，并进行质量、进度把关控制、负责质量事故的及时上报并按照甲方的要求进行处理。
4	质量主管	陈圳平	17722832143	对乙方所承包范围内的质量全面负责。
5	安全主管	杨立强	13632382612	配合甲方组织对进场工人的安全交底，全面负责乙方承包范围内的安全生产和文明施工。
6	安全员	吴敏	13580777066	配合甲方组织对进场工人的安全交底，全面负责乙方承包范围内的安全生产和文明施工。
7	材料员	陈俊英	13763061911	积极配合甲方对乙方所进场材料的的报验工作，负责乙方供应材料的进退场工作、负责甲供材料的验收，并按照甲方要求接受甲方调拨以及出库材料的签收工作，并负责保管，及时和甲方材料员核对材料量。
8	资料收发人	张小珍	13713582765	甲方文件的签收工作。

注：乙方如需更换管理人员，需提前 15 天书面通知甲方，经同意后在一周内将已更换人员授权委托书报送甲方。

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目

致 深圳市东部工程咨询有限公司 (项目监理机构)：

我方已按合同要求完成了 宿舍楼、地下室 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日　　期：　　年　月　日

审查意见：

经验收，该工程

1、符合 ✔ /不符合 □ 我国现行法律、法规要求；

2、符合 ✔ /不符合 □ 我国现行工程建设标准；

3、符合 ✔ /不符合 □ 设计文件要求；

4、符合 ✔ /不符合 □ 施工合同要求。

综上所述，该工程验收 ✔ 合格 / □ 不合格，✔ 可以 / □ 不可以组织正式验收。

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日　　期：　　年　月　日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日　　期：　　年　月　日

GD-B1-226

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		深圳市第二十五高级中学项目					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目技术负责人	文洋，孙雄智	单位技术（质量）负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市进程建筑工程有限公司、深圳市宝晟建设集团有限公司、深圳市深亚装饰工程有限公司、深圳市深建天弘建设有限公司、四川聚鑫盛装饰工程有限公司、深圳诚固建筑工程有限公司	项目技术负责人	叶志勇、陈日高、张怀国、杨松明、陈薇、杨伯云	项目负责人	庄梓荣、关家东、倪新平、覃冬柳、刘文武、陈浩	单位技术（质量）负责人	叶志勇、侯立、庄辉选、王昭、陈薇、杨威

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	建筑地面子分部	4	合格	符合要求
2	抹灰子分部	2	合格	符合要求
3	外墙防水子分部	1	合格	符合要求
4	门窗子分部	2	合格	符合要求
5	吊顶子分部	3	合格	符合要求
6	轻质隔墙子分部	1	合格	符合要求
7	饰面板子分部	3	合格	符合要求
8	饰面砖子分部	1	合格	符合要求
9	幕墙子分部	4	合格	符合要求
10	涂饰子分部	2	合格	符合要求
11	裱糊与软包	1	合格	符合要求
12	细部子分部	4	合格	符合要求
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：12 分项数：29			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

吊顶工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	板块面层吊顶	12	合格	符合要求
2	格栅吊顶	1	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：13			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：关家东	项目负责人签名：孙雄智	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：侯立
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

轻质隔墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	板材隔墙	5	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：5			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：关家东	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

饰面板工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石板安装	5	合格	符合要求
2	金属板安装	12	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：17			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

饰面砖工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	内墙饰面砖粘贴	8	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：8			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

涂饰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		深圳市第二十五高级中学项目					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术（质量）负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市深建天弘建设有限公司、四川聚鑫盛装饰工程有限公司、深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	杨松明、陈薇、陈日高	项目负责人	覃冬柳、刘文武、关家东	单位技术（质量）负责人	王昭、陈薇、陈日高

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	水性涂料涂饰	43	合格	符合要求
2	溶剂型涂料涂饰	22	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：65			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

裱糊与软包工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	软包	1	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：关家东	项目负责人签名：孙雄智	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗套制作与安装	2	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：2			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

建筑地面工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基层铺设	49	合格	符合要求
2	整体面层铺设	16	合格	符合要求
3	板块面层铺设	13	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：78			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

3、企业同类业绩获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	省级	吉林省优质工程装饰项目	绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段	2026 年 06 月	吉林省建筑业协会装饰装修分会	https://jls.jzyxh.pro/html/web/tongzhigonggao/tongzhigonggaosub/2066342678831656962.html
2	省级	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（等级评价：特优	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	2025 年 03 月	广东省装饰行业协会	http://www.chinaggda.com/Default/CompanyCert
3	省级	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（等级评价：特优	兰溪欣旺达产业园（二期）宿舍及高端人才公寓 EPC 总承包项目	2025 年 03 月	广东省装饰行业协会	http://www.chinaggda.com/Default/CompanyCert
4	省级	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（等级评价：特优）	寰岛鸿椰花园项目二地块精装修工程标段（I）	2022 年 12 月	广东省装饰行业协会	http://www.chinaggda.com/Default/CompanyCert
5	省级	广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程（等级评价：特优	重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目	2025 年 03 月	广东省装饰行业协会	http://www.chinaggda.com/Default/CompanyCert
共 5 计		国家级奖项 0 项；省级奖项 5 项；市级奖项 0 项；区（县）级奖项 0 项。				

注：企业自 2021 年 1 月 1 日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获得国家级、省级、市级、区（县）级获质量类奖项情况。（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

3.1 绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段

查证网址：

https://jlsjzyxh.pro/html/web/tongzhigonggao/tongzhigonggaosub/2066342678831656962.html



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市宝晟建设集团有限公司

你公司承建的 绿城·桂语听澜(装修工程)二标段 11#、12#楼/8#、9#、13#、14#楼 通过二〇二五年度吉林省优质工程装饰项目评价(住宅类)。

特颁此证

吉林省建筑业协会装饰装修分会

二〇二六年六月

通知公告

当前位置：> 通知公告 > 通知公告

关于2025年度吉林省优质工程装饰项目评价结果的公告

发布时间：2026-06-12

吉林省建筑业协会文件

吉建协〔2026〕38号

关于2025年度吉林省优质工程装饰项目评价结果的公告

各市（州）建筑业协会、各会员单位：

为提升我省建筑装饰工程管理水平，推动行业整体质量不断进步，结合《吉林省优质工程装饰项目评价管理办法》，我会组织专家严格按照评价标准和程序对企业申报的工程进行了评价。通过网上公示，对评价结果无异议，现将评价结果予以公告。

附件：2025年度吉林省优质工程装饰项目评价结果名单

吉林省建筑业协会装饰装修专业委员会

2026年6月4日

附件：

2025年度吉林省优质工程装饰项目评价结果名单

一、公共建筑装饰类

序号	企业名称	项目名称	项目经理	项目类别
1	吉林市政建设集团有限公司	吉林化工学院丰满校区建设项目-9#综合教学楼	刘　明	公共建筑装饰类
2	长春建设集团股份有限公司	上海路北地块智慧产业创新示范基地装饰工程	马　爽	公共建筑装饰类
3	中国二冶集团有限公司	长春吉润净月医院项目	冯立志	公共建筑装饰类
4	中庆建设有限责任公司	长春市春现代生物医药城孵化创新中心	邹金波	公共建筑装饰类
5	恒易建设工程有限公司	上海路北地块智慧产业创新示范基地装饰等工程（酒店）	整　强	公共建筑装饰类
6	吉林省振江建设工程有限公司	长春吉大正元信息技术股份有限公司正元信息安全产业园16-22层装修及消防设施改造工程	徐东亮	公共建筑装饰类
7	长春昆仑建设股份有限公司	长春吉大正元信息技术股份有限公司正元信息安全产业园1-5层装修及消防设施改造工程	于　迟	公共建筑装饰类
8	吉林省中博建设工程有限公司	蛋色天蓝文化产业园康养中心项目P/Y区规划调整-2装饰装修工程P2#	周京宝	公共建筑装饰类
9	瀚图建设集团有限公司	奥迪一汽新能源汽车有限公司装修工程标段	张靖华	公共建筑装饰类
10	吉林市第一建筑工程股份有限公司	吉林市中心医院省域优质医疗资源扩容下沉建设项目（省级区域医疗中心）（新建部分）	刘志成	公共建筑装饰类
11	长春建设集团股份有限公司	柳河县中心医院救治能力提升二期（扩建）项目-土建、装饰及室外工程	徐　义	公共建筑装饰类
12	中庆建设有限责任公司	产投集团卡隆湖港科技园物业品质提升及联合招商中心建设项目招商中心（EPC）	金英福	公共建筑装饰类
13	长春建设集团股份有限公司	长春汽车经济技术开发区新技术产业园智能网联创新中心项目工程总承包	贾玉峰	公共建筑装饰类

14	中交第二航务工程局有限公司	量程科技园建设二程项目 EPC 工程总承包	刘振峰	公共建筑装饰类
15	吉林亚泰恒大装饰工程有限公司	长春净月高新技术产业开发区育泽小学建设项目	陶　昊	公共建筑装饰类
16	中交第一航务工程局有限公司	长春市二道区中医院迁建项目	姜海成	公共建筑装饰类
17	吉林省洲雅建筑工程有限公司	长春经开光电信息产业园二期项目内装饰工程新质生产力数创中心	周晓光	公共建筑装饰类
18	百洋建设有限公司	松原宁江希尔顿花园酒店项目工程总承包	韩志忠	公共建筑装饰类
19	瀚恒建设集团有限公司	长白山高铁室内装饰装修工程	韩明昊	公共建筑装饰类
20	吉化集团吉林市北方建设有限责任公司	吉林石化公司炔烃化工转型升级项目炼油小总体-中心控制室 PC 工程总承包	吴占凯	公共建筑装饰类
21	长春建设集团股份有限公司	长春汽车经济技术开发区新技术产业园项目新技术孵化中心工程总承包	丁喜新	公共建筑装饰类
22	长春众诚建设工程有限公司	吉林省锐标评志管理有限公司装修及消防设施改造工程	李　鑫	公共建筑装饰类
23	长春建设集团股份有限公司	东北电力大学储能技术研究中心大楼建设项目	方　远	公共建筑装饰类
24	中交二航局吉林建设有限公司	长春市人工智能创新基地项目及消防设施改造工程	刘宇航	公共建筑装饰类
25	吉林市第一建筑工程股份有限公司	丰满区高科技创新创业孵化园区项目 1#办公楼	兴　超	公共建筑装饰类
26	吉林省新亚汇建设集团有限公司	长白山书院国际交流中心-长白山书院宏源店一期装饰装修工程	王庆梅	公共建筑装饰类
27	吉林省洲雅建筑工程有限公司	吉林银行印刷中心项目	李瑞磊	公共建筑装饰类
28	瀚恒建设集团有限公司	长春莲花山院士科研产业园区一期 8 区室内装修工程	张旭华	公共建筑装饰类
29	吉林市政建设集团有限公司	吉林古城仁复旅项目德胜门工程	王剑锋	公共建筑装饰类（古建文保工程）
30	吉林市政建设集团有限公司	西山山文化园项目	刘明威	公共建筑装饰类（景观工程）
31	瀚恒建设集团有限公司	273 号楼装修改造工程	孙　婷	公共建筑装饰类（设计）

二、建筑幕墙类

序号	企业名称	项目名称	项目经理	项目类别
32	辽宁鼎翔万嘉幕墙工程有限公司	长春国际航空展览中心（一期）施工工程	王鹏飞	建筑幕墙类
33	鞍钢建设集团有限公司	辽源市中心医院异地建设工程1号楼	史　莉	建筑幕墙类
34	辽宁鼎翔万嘉幕墙工程有限公司	上海虹北地块智慧产业创新示范基地第一标段B-2#楼项目	蔡　磊	建筑幕墙类
35	鞍钢建设集团有限公司	长白山宾馆室外幕墙、外墙保温装饰及雨篷结构工程	王　贺	建筑幕墙类
36	长春经合建设股份有限公司	欧亚卖场20号门站店一体化项目外立面装饰装修工程	唐铁涛	建筑幕墙类
37	鞍钢建设集团有限公司	吉林省档案馆、方志馆新馆建设幕墙工程	李　博	建筑幕墙类（设计）
38	鞍钢建设集团有限公司	长春净月高新技术产业开发区文化创意产业园区基础设施建设项目工程总承包（一标段）档案中心幕墙工程	史　莉	建筑幕墙类（设计）

三、住宅类

序号	企业名称	项目名称	项目经理	项目类别
39	深圳市宝晟建设集团有限公司	绿城·桂语听澜（装修工程）二标段11#、120#楼/89、98、139、149楼	苏　锐	住宅类
40	吉林省鼎世宏达建筑装饰工程有限公司	绿城·桂语听澜项目精装修工程一标段	于　亮	住宅类

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：长春东衡房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：绿城·桂语听澜项目精装修工程二标段

2. 工程地点：长春市二道区沿河街与东新路交汇处

3. 工程立项批准文号：2023071722010003104558

4. 资金来源：自 筹

5. 工程内容：8#、9#、11#、12#、13#、14#楼户内及公区精装修，16#楼改建及精装修，具体详见图纸、工程量清单。

6. 工程承包范围：

发包人所提供的由吉林省境和设计工程有限公司设计的施工图纸范围内的精装修工程内容，不包括发包人单独发包工程，发包人另行单独发包工程除外，具体详见专用条款附件 4：装饰工程与其他专业工程的界面划分。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 12 月 1 日（以实际开工日期为准）。

计划竣工日期：2025 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：294 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

序号	栋号	计划开工日期	精装修验收日期（完成备案）	备注
1	8	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
2	9	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	

3	11	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
4	12	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
5	13	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
6	14	2024 年 12 月 1 日	2025 年 9 月 30 日	
7	16	2025 年 7 月 15 日	2025 年 9 月 30 日	

三、质量标准

1. 工程质量符合国家《建筑工程施工质量验收统一标准》及相关标准的合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟贰佰伍拾壹万捌仟柒佰肆拾元叁角壹分（¥62518740.31元）；

其中：不含增值税造价：57,356,642.49元，增值税税率：9%，增值税：5,162,097.82元。如在合同签订期间及合同签订后，建筑业增值税税率发生变化的，不含税综合单价按照投标书相应不含税综合单价执行，本合同增值税税率相应调整。

2.合同价格形式：采用固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：苏锐。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书及补充协议（如有）；

（2）中标通知书（或项目发承包基本情况表）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）国家的、行业技术标准

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件：

①施工组织设计；

②其他：招标文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 11 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 吉林省长春市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同经双方代表人签字并经单位盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91220105MACFL0R255

地　址：长春市二道区东盛大街 666 号长春万科 1948 项目 S7 号楼 101 号房

邮政编码：130000

法定代表人：王春亮

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：吉林银行长春东盛支行

账　号：8935 1514 9700 0001

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300693974093L

地　址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：518000

法定代表人：陈华寿

委托代理人：罗梓灵

电　话：13184806038

传　真：0755-25259266

电子信箱：109137179@qq.com

开户银行：长春农村商业银行生态广场支行

账　号：0710 7600 1101 5250 000666

3.2 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）

查证网址：http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



荣誉证书

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：优秀
施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250463



中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）： 中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）。

2. 工程地点：厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号：厦高管计备2022029号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等；包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等安装。

具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 18 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 26 日。

工期总日历天数：100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点一： A3-A4 关键节点计划工期：

1、2022 年 12 月 8 日完成 A3-A4 宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装；

2、2022 年 12 月 28 日完成 A3-A4 宿舍楼地面工程；

3、2023 年 1 月 8 日完成 A3-A4 宿舍楼墙体饰面工程；

4、2023 年 1 月 18 日完成 A3-A4 宿舍楼水电施工（包含灯具、洁具、五金构件）；

5、2023 年 1 月 23 日完成 A3-A4 宿舍楼天花吊顶；
6、2023 年 2 月 2 日完成 A3-A4 宿舍楼栏杆、纱窗安装；
节点二：交付验收节点：
1、2023 年 2 月 2 日精装工程整体交付；
2、2023 年 2 月 26 日完成质量消防验收，满足入住条件。

三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 招标控制价（最高投标限价）;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
中创新航科技（福建）有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91350200MA8ULNW349
地　址：厦门火炬高新区（翔安）产业园社区民安大道6666号
邮政编码：361000
法定代表人：刘静瑜
委托代理人：吴贵生
电　话：0592-3568888
传　真：/
电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行
账　号：35150198210109068888

承包人：（公章）
深圳市宝晟建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300693974093L
地　址：深圳市福田区梅林街道梅亭梅林路19号斯达大厦4层
邮政编码：518000
法定代表人：陈准
委托代理人：李昌昕
电　话：0755-25259266
传　真：0755-25259266
电子信箱：mail@bsjs.cn
开户银行：交通银行深圳软件园支行
账　号：443066230013006500417

3.3 兰溪欣旺达产业园（二期）宿舍及高端人才公寓 EPC 总承包项目

查证网址：http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



荣誉证书

欣旺达产业园（二期）高端人才公寓建设项目
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优
施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

证书编号：GDZLGC250461

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月



兰溪欣旺达产业园（二期）宿舍及高端人才公寓 EPC 总承包项目

公寓精装修工程

专业分包合同

中建

合同编号：中建五局 0301202212403035

2023 年 8 月 11 日

第一部分　协 议 书

承包人（全称）：中建五局华东建设有限公司（简称甲方）

专业分包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司（简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、专业分包人资质情况

资质证书号码：　D244124611　

发证机关：　广东省住房和城乡建设厅　

资质专业及等级：　建筑装修装饰工程专业承包一级　

复审时间及有效期：　2023 年 12 月 31 日　

二、工程概况

工程名称：兰溪欣旺达产业园（二期）宿舍及高端人才公寓 EPC 总承包项目（简称“本工程”）

工程地点：本项目位于浙江省金华市兰溪市雁洲路以北，畈口路以南。

三、分包范围及承包方式：

（一）分包范围

分包范围：本工程公寓 2#、公寓 5#范围内全部施工图纸、设计变更、现场变更及签证索赔范围内的深化设计方案、精装修施工的的全过程工作。

（二）承包方式：包工包料。

四、工期

本项目整体工程开工日期：暂定于2022年 3 月 15 日（以开工报告为准），竣工日期：2023 年 12 月 30 日（以工程竣工验收报告为准）；

本项目公寓精装修工程开工日期：2023 年 8 月 15 日（如有变化，以甲方指令为准），竣工日期：2023 年 12 月 30 日（以甲方指令为准）；

最终考核节点延误违约金计算：

如最终考核节点按计划完成，则返还之前因里程碑节点延误而支付的违约金；若最终考核节点延误，最终考核节点延误天数均小于或等于其他里程碑节点延误天数，最终违约金则按最终考核节点延误天数乘以20万元/天计算违约金，其余里程碑延误产生的违约金在最终竣工验收合格时的工程款中返还；若最终考核节点延误天数大于其他任何一个里程碑节点延误天数，最终违约金则按最终考核节点延误天数乘以20万元/天加上其他里程碑考核节点延误天数（其中延误天数最长一个）乘以10万元/天计算违约金，其余里程碑延误产生的违约金在最终竣工验收合格时的工程款中返还。

3、如乙方未经甲方书面确认擅自停工（未按施工组织计划）的，支付10万元/天违约金，并自行承担所造成的一切责任。

4、因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：在符合设计文件要求及现行国家、地方和行业相关的建设工程规范或标准的基础上，须满足甲方、全过程工程咨询人、设计、发包人的质量要求。确保本分项工程符合GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》要求，一次性验收合

格并确保“兰江杯”，争创“双龙杯”。

六、分包合同价款

根据发包人及审计单位确认的本合同范围内建安造价（含施工图纸、签证、设计变更、索赔、调差价款等）整体下浮 **4.5%**后暂定合同价为：

金额（暂定人民币）含税：

大写：贰仟玖佰叁拾捌万壹仟叁佰陆拾柒元整（其中农民工工资：壹佰肆拾陆万玖仟零陆拾捌元整，安全生产费：捌拾捌万壹仟肆佰肆拾壹元整）；农民工工资占比：5%

小写：￥29381367元（其中农民工工资：1469068，安全生产费：881441）；农民工工资占比：5%

金额（暂定人民币）不含税：

大写：贰仟陆佰玖拾伍万伍仟叁佰捌拾叁 元整（其中农民工工资：壹佰叁拾肆万柒仟柒佰陆拾玖元整，安全生产费：捌拾万捌仟陆佰陆拾壹元整）；农民工工资占比：5%

小写：￥26955383元（(其中农民工工资：1347769，安全生产费：808661）； 农民工工资占比：5%

注：暂定合同价不作为本分包工程办理结算的依据。

七、合同文件及解释顺序

1. 本合同协议书；
2. 本合同专用条款；
3. 本合同通用条款；
4. 本合同补充条款及附件；
5. 甲方招标文件、答疑、清单及附件等；

6．中标通知书（如有时）；

7．乙方的投标书；

8．除主合同工程价款之外的主合同文件；

9．本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件

10. 甲方相关管理办法及制度。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效与终止

合同订立时间：2023年8月11日

合同订立地点：浙江省杭州市

本合同自双方电子签章后生效，协议规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。

本合同采用电子签章签署生效。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等相关法律、法规，采用电子签章签订本合同的有关事项约定如下：

1. 电子签名风险提示

甲乙双方使用电子签章方式签署合同，只有通过验证生效的电子原件具有法律效力，因此电子合同打印版不能作为法律依据。同时，乙方应充分了解和认识到电子印章具有如下风险：

（1）USBKEY 遗失且密码泄露导致乙方身份被仿冒；

（2）由于互联网上存在黑客恶意攻击的可能性，互联网服务器

可能会出现故障及其他不可预测的因素，合同签署信息可能会出现错误或延迟。

（3）乙方的上网设备及软件系统与甲方提供的电子合同平台不相匹配，无法签署合同或合同签署失败；

（4）乙方电脑系统感染病毒或被非法入侵。

2．上述内险可能会导致发生损失，乙方已经完全知晓并自愿承担上述风险，且承诺不因此而追究甲方的任何责任。

3．合同效力：本合同经双方加盖电子签章后生效，合同约定内容完全履行完毕自动终止。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签章，确认该电子签章具有法律效力。

甲　　方：（公章）　　乙　　方：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

2023 年 8 月 11 日　　2023 年 8 月 11 日

3.4 寰岛鸿椰花园项目二地块精装修工程标段（I）

查证网址：http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



荣誉证书

寰岛鸿椰花园项目二地块精装修工程标段（I）

荣获2022广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：特优

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二二年十二月

证书编号：GDGC2023198



中华人民共和国
海南省琼海市
寰岛鸿椰花园项目
二地块精装修工程（标段Ⅰ）
合同文件

2021 年 12 月

合同协议书

发包人（全称）：海南诚通建投置业有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

鉴于发包人愿将寰岛鸿椰花园项目二地块精装修工程标段（I）交由承包人实施，并已接受由承包人为承担本工程的深化设计、供应、安装、调试及保修而提交的投标函及其后的修订，故依据《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规和规章等文件的规定，发包人、承包人就下列事项达成本协议：

承包人要服从总承包人在工程质量、进度、安全、现场管理、竣工备案等方面的管理。

一、工程概况

1.1 工程名称：寰岛鸿椰花园项目二地块精装修工程标段（I）

1.2 工程地点：海南省琼海市兴工路38号

1.3 资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程范围详见措施项目规范A-6条。

三、合同工期：

3.1 总承包工程计划工期

1） 开工日期：2020年07月01日

2） 竣工日期：2022年05月31日

3） 合同工期：700日历天

3.2 本工程计划工期：

1） 开工日期：2021年11月20日

2） 完工日期：2022年07月20日

3） 合同工期：243日历天

开工准确时间以发包人或监理现场书面指令为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格

创优目标：/

五、合同价款

5.1 本合同为固定总价合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币大写：【贰仟肆佰壹拾叁万捌仟壹佰贰拾贰元肆角柒分】（小写：¥【24138122.47 元】），增值税税率【9%】，增值税税额为人民币大写：【贰佰壹拾柒万贰仟肆佰叁拾壹元零角贰分】（小写：¥【2172431.02 元】），含增值税的签约合同总价为人民币大写：【贰仟陆佰叁拾壹万零伍佰伍拾叁元肆角玖分】（小写：¥【26310553.49 元】）。

5.2 合同金额依据合同图纸、技术规范等要求总价包干，包含所有完成合同文件规定的工程内容的一切费用及税金（包括但不限于增值税等因完成本合同而由承包人承担的各项税费），该总价除因暂定工程量的确定、设计变更、国家规定的增值税率调整及本合同所允许的调整外，承包人不会因为人工费、货物价格、清单的完整性和准确性或费率、市场设备材料价格波动、政府调价文件等原因另行向发包人主张调整或赔偿。

5.3 合同金额包含但不限于人工费、材料（包含工程设备）费、施工机具使用费、企业管理费、利润、规费和税金（除增值税外的其它企业应缴所有税金，包括个人所得税）、成品保护费、图纸深化设计费、夜间施工增加费、材料二次搬运费、材料检验试验费、赶工措施费以及施工降效费、施工人员意外伤害险、风险费、与其他单位的配合费用等全部费用。

5.4 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同协议书；

(2) 往来函件；

(3) 报价函/投标函；

(4) 合同条款及附件；

(5) 工程规范及附件；

(6) 招标图纸及疑问卷汇总；

(7) 合同工程量清单；

(8) 报价须知；

(9)投标文件（技术文件）。

组成合同文件的各种文件应被认为是相互解释的，如有意义含糊不清或分歧之处，按下列顺序解释：

（1） 按上述合同文件组成的先后次序解释；

（2） 同一文件的解释顺序以时间的先后为准，时间在后的文件解释顺序在前，且同一文件以规范要求较为严格者作为解释；

（3） 当同一文件中同一问题出现矛盾或不一致时，以较严格的标准执行；

（4） 发包人对上述（1）（2）（3）条保留最终解释权，并以发包人发出书面回复作为最终解释。

七、本协议书中有关词语含义与本合同条款中分别赋予其定义相同。

八、承包人向发包人保证，在各方面均遵照本合同的规定进行本工程的深化设计、施工、竣工、测试、验收、交付并修补其中任何缺陷。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、本协议一式 玖份，发包人 柒份，承包人贰 份，具有同等的法律效力。

十一、合同生效

11.1 合同订立时间：见签署页。

11.2 合同订立地点：海南琼海市。

11.3　本协议书双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

（本页以下无正文）

（本页无正文，为《合同协议书》的签署页）

发包人：海南盛通建投置业有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）

日期 2022.1.22

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人（签字）

日期 2022.1.22

3.5 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目

查证网址：http://www.chinagdda.com/Default/CompanyCert



荣誉证书

重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程项目
荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程
等级评价：特优
施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省装饰行业协会
二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250466



重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程

施工合同

发包人（全称）：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二三年十二月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司

承包人（全称）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 重庆市荣昌瑞尔酒店改造装修工程 。

2. 工程地点： 重庆市荣昌区昌州街道北部新区（昌龙大道，兴荣大厦对面） 。

3. 工程立项批准文号： 重庆市企业投资项目备案证（项目代码：2304-500153-04-05-127613） 。

4. 资金来源： 企业自筹 。

5. 工程内容： B1/1F/2F/4F-6F/16-21F 装饰改造（约 12000 平方），机电改造（水电暖通消防智能化）；B1F 电梯厅、走道需设计；1F 大堂吧区域重新设计，考虑与户外花园连成一体；酒店正门改为一字平开电动旋转门，两侧改为双开门；2F 原 3 个包间变更为 1 个中餐大包间，3F 多功能厅墙地面材料翻新，5 轴会议室 20-30 人会议，室内柱子弱化；4F 一大一小宴会厅、棋牌大厅、茶室及其他辅助空间；5F 原茶室棋牌室区域调整为办公区，其他不做调整；6F 整层调整，变更为客房，7-15 客房布局不调整，对客房原装饰墙地面材料翻新，16-21F 拆除原装修，重新设计装修风格，16-18F 标准层，19-21F 行政层，21F 设置 1 套 3 间套房 。

6. 工程承包范围： 本工程施工设计图示范围内的全部内容，包括但不限于装饰改造、机电改造（水电暖通消防智能化）等。具体详见施工设计图和工程量清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期： 120 日历天 。

计划开工日期： 2023 年 12 月 8 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期： 2023 年 4 月 7 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾伍万零叁拾柒元陆角柒分（¥21850037.67元）；

2.签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰捌拾伍万零叁拾柒元陆角柒分（¥21850037.67元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾柒万柒仟壹佰零陆元壹角（¥777106.10元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰壹拾玖万柒仟捌佰伍拾壹元陆角（¥3197851.60元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的25%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：李昌昕，

身份证号码：140431199511282010，

建造师注册证书号：粤1442021202205952。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：王华，

身份证号码：__350424198812110539__。

证书名称及号码：__中级工程师 2103003056053__。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及修改文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 12 月 7 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市荣昌区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；

2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

3. /。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，其中正本 贰 份，双方各持 壹 份，副本 陆 份，双方各执 叁 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

（以下为签名盖章页）。

发包人：重庆市荣昌瑞尔酒店有限责任公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91500226552011664S

纳税人识别号：91500226552011664S

地　　址：重庆市荣昌区昌州街道北部新区昌龙大道 59 号

电　　话：023-46277777

开户银行：重庆农村商业银行股份有限公司荣昌支行

账　　号：1901040120010003867

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：9144 0300 6939 7409 3L

纳税人识别号：9144 0300 6939 7409 3L

地　　址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

电　　话：0755-21520866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳布心支行

账　　号：4425 0100 0056 00000 890

签约时间：____年____月____日

4、企业近五年履约评价情况

企业近五年履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价机构	履约评价等级	评价时间
1	深圳中学加建临时功能与办公室工程项目（施工）	深圳中学	优秀	2022 年 06 月 10 日
2	广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建议项目（第一期）	广宁县代建项目管理中心	优秀	2022 年 04 月 22 日
3	深圳理工大学总医院深圳理工大学社康站改造工程	深圳理工大学总医院	优秀	2026 年 08 月 30 日
4	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工）精装工程	深圳市粤通建设工程有限公司	优秀	2024 年 06 月 10 日
5	中电长城大厦南塔二十二、二十三层、二十四层装修项目施工	中国长城科技集团股份有限公司	优秀	2023 年 08 月 30 日

注：投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

4.1 深圳中学加建临时功能与办公室工程项目（施工）

建筑工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	□单项工程定期履约评价			☑单项工程最终履约评价			
建设工程（评价单位）	深圳中学			评价期限	2021.10.20-2022.06.10		
承包商（评价对象）	深圳市宝晟建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 ☑施工 □监理 □造价咨询 □招标代理 □审图机构		
承包商资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级			承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅林路19号斯达大厦4层		
法定代表人	陈准	电话	13923784320	项目负责人	李旭东	电话	18589073418
工程名称	深圳中学加建临时功能室与办公室工程项目（施工）			承包范围	基础工程、土建工程、钢结构工程、装修工程、给排水工程、室内强弱电安装工程、室内消防安装工程、防雷安装工程。		
工地地点	深圳市罗湖区泥岗西路1068号			工程合同价	13998521.32元		
合同开工日期	2021.09.28	合同竣工日期		2022.02.03	合同工期	125天	
实际开工日期	2021.10.20	实际竣工日期		2022.06.10	实际工期	222天	

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备		
2	技术经济实力		
3	施工工程管理		
4	进度控制		
5	配合与服务		
6	资金支付		

建设单位对承包商履约的总体评价：

施工过程保障质量，安全进度，各项服务优良

建设单位（公章）：

2022年6月10日

评价等级	☑优秀 □良好 □较好 □一般 □差
备注	

4.2 广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建议项目（第一期）

工程建设履约评价表

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="3">广宁县妇幼保健院突发公共卫生应急防治中心升级改造建设项目（一期）</td><td>工程地点</td><td colspan="3">广宁县南街街道城区内</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2021.4.1</td><td>竣工日期</td><td>2021.9.15</td><td>项目经理</td><td colspan="3">宁坚</td></tr>
<tr><td>合同编号</td><td colspan="3"></td><td>合同造价</td><td colspan="3">23361202.5元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">建设单位</td><td colspan="3" rowspan="2">广宁县代建项目管理中心</td><td>公司地址</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>联系人</td><td></td><td>电话</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="2">施工企业</td><td colspan="3" rowspan="2">深圳市宝晟建设集团有限公司</td><td>公司地址</td><td colspan="3">深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层</td></tr>
<tr><td>联系人</td><td>陈圳平</td><td>电话</td><td>18589073418</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约评价意见</td><td colspan="2">评价内容</td><td colspan="2">评价意见</td><td colspan="3">较差、差评价意见理由说明</td></tr>
<tr><td colspan="2">人员配备情况</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">质量管理情况</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">安全管理情况</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">农民工工资是否按照合同约定支付到位</td><td colspan="2">☑是 □否</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">合同工期执行及组织协调能力情况</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">履约整体评价</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="8">建设单位意见
经办人：
2022年 4月 22日</td></tr>
</table>

4.3 深圳理工大学总医院深圳理工大学社康站改造工程

履约评价证明

建设单位	深圳理工大学总医院		
工程项目名称	深圳理工大学总医院深圳理工大学社康站改造工程		
承包商名称	深圳市宝晟建设集团有限公司		
项目负责人	关家东	联系电话	0755-21520866
中标金额	841619.80元		
合同履约时间	2026年07月15日-2026年08月15日		
履约情况评价 人员配备	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
履约情况评价 履约质量	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
履约情况评价 进度控制	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
履约情况评价 协调配合与服务	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
履约情况评价 安全生产	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
综合评价	☑优 □ 良 □ 中 □ 差		
备注	总包单位对该企业履约表现的总体评价： 本项目安全、质量、进度满足合同寄现场施工要求，各项服务优良。		
建设单位负责人签字(盖章)： 2026年8月30日			

4.4 盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工）精装工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称（评价单位）	深圳市粤通建设工程有限公司		评价期限	2023.11.01-2024.06.10	
企业名称	深圳市宝晟建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	陈华寿 13823595526		项目负责人	宁坚	
企业地址	深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层		合同编号	/	
工程名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工）精装工程		承包范围	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)精装工程的分包范围主要有精装工程等作业(以图纸、工程量清单及甲方下发的指令为准)并包含初开荒保洁工作内容，满足交付院方标准。	
工程地点	深圳市盐田区人民医院		工程合同价	15801325.82 元	
合同开工日期	2023.11.01	合同竣工日期	2024.06.10	合同工期	223 天
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期	

履约评价得分	
分项内容	得分
盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工）精装工程	98

备注

建设单位对该企业履约表现的总体评价：

本项目安全、质量、进度满足合同及现场施工要求，各项服务优良。

（建设单位公章）

评价等级	优良	√	良好		合格		基本合格		不合格	

4.5 中电长城大厦南塔二十二、二十三层、二十四层装修项目施工

项目履约评价证明

项目名称		中电长城大厦南塔二十二层、二十三层、二十四层装修项目
项目情况	建设单位	中国长城科技集团股份有限公司
	服务单位	深圳市宝晟建设集团有限公司
	合同金额	7551854.27 元
服务单位自评情况		我司严格遵守设计合同、设计规范及相关技术标准要求，对业主提出的设计质量问题第一时间响应处理，完成的设计成果质量全面满足业主要求。 法人代表签章： （公司盖章）
发包人评价情况		企业履约情况评价： 设计成果符合合同要求，施工配合服务到位，综合评定为优秀。 建设单位：（签章）

5、项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）

项目团队配置人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	关家东	高级工程师	注册建造师证	一级	粤14420142014254 96	建筑工程
2	技术负责人	侯立	高级工程师	职称证	高级	2017101B1173	建筑装饰
3	生产经理	王华	工程师	注册建造师证	一级	粤14420182019034 06	建筑工程
4	商务经理	许凯华	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]1125440004 0013	土木建筑工程
5	质量主任/质量负责人	叶国仲	助理工程师	岗位证	助理级	04418107944180 00779	装饰装修
6	安全主任/安全负责人	晏鹏	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2025)901140 5	建筑工程
7	深化设计师	陈静	高级工程师	注册建筑师证	一级	B13170900081	建筑设计
8	深化设计师	王鹏	工程师	职称证	中级	2203003083968	建筑装饰设计
9	安全工程师/安全员	陈华日	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3（2011）0006380	建筑工程
10	安全工程师/安全员	杨立强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3（2014）0007372	建筑工程
11	造价工程师	朱晓峰	/	注册造价师	/	建【造】	土木建

	/预算员			证		11214400007580	筑
12	装修工程师	邢英奎	工程师	职称证	中级	2017013C579	建筑装饰
13	装修工程师	陈政发	工程师	职称证	中级	B0818301010000 1034	建筑工程
14	电气工程师	罗海春	高级工程师	职称证	高级	2303001106743	自动化
15	暖通空调工程师	安笑媛	高级工程师	职称证	高级	2019101B1690	采暖与通风
16	给排水工程师等	张帮飞	中级工程师	岗位证	中级	FGY20160388	给排水工程
17	施工员	任华招	中级工程师	岗位证	中级	10126102000030 00006	装饰装修
18	施工员	蔡冬晴	无	上岗证	/	10126102000110 00010	装饰装修
19	材料员	陈俊英	/	岗位证	/	04421111000060 00335	建筑工程
20	资料管理员	谢金良	助理工程师	岗位证	助理级	04421114000010 00304	建筑工程
21	质量员	陈圳平	/	上岗证	/	04421107000060 00047	装饰装修
22	劳资专管员	李泽帆	/	岗位证	/	04421113000060 00290	建筑工程

注：拟派遣项目团队主要管理人员（质量负责人、专业工程师（包含装修工程师、电气工程师、暖通空调工程师、给排水工程师等）、施工员、安全员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员等）的资历情况。

注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。

②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

5.1 项目经理--关家东

项目经理（建造师）简历表

姓名	关家东	性　别	男	年　龄	49 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	210402197609030513	手机号码	13510342766
参加工作时间	2000 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442014201425496				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）	8937.61 万元	2022.01.04-2023.04.23	已完	合格

使用有效期：2026年08月05日
- 2027年02月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：关家东

性　　别：男

出生日期：1976年09月03日

注册编号：粤1442014201425496

聘用企业：深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2020年8月5日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年05月17日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0005614



姓　　名：关家东

性　　别：男

出 生 年 月：1976年09月03日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

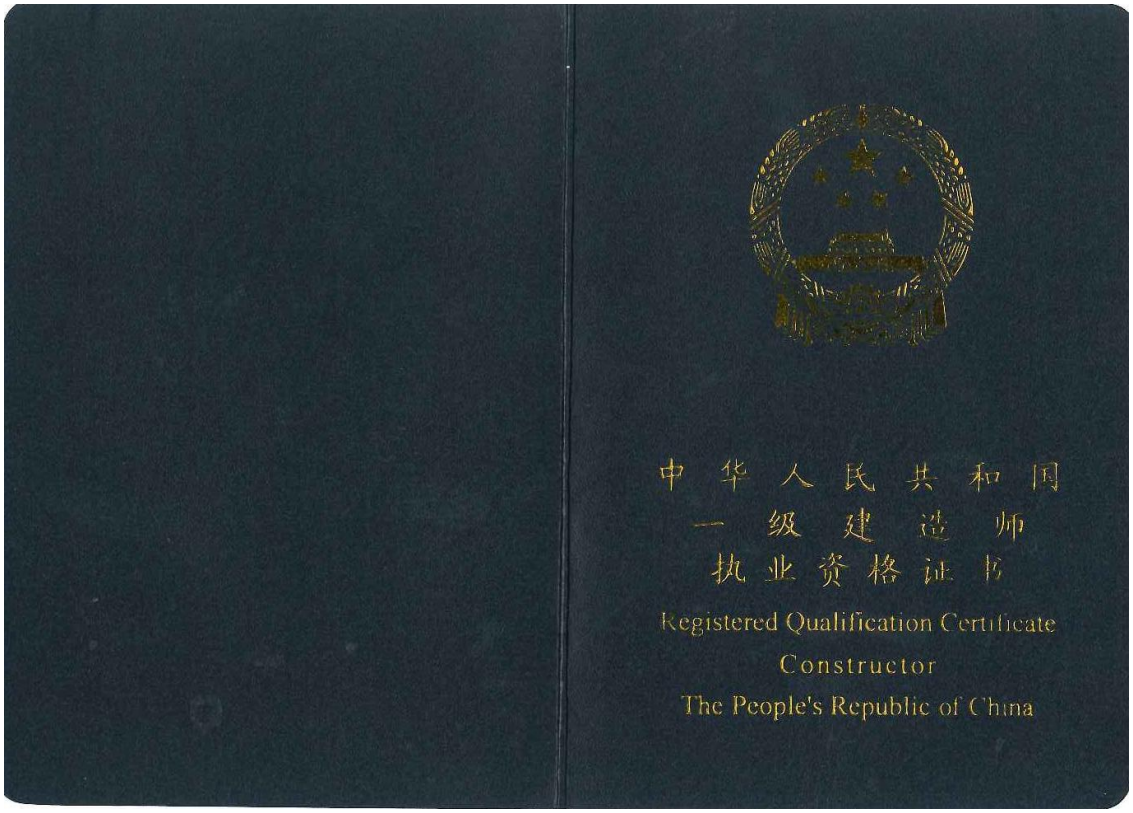
初次领证日期：2019年08月13日

有 效 期：2025年05月16日　　至 2028年08月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国
一级建造师
执业资格证书

Registered Qualification Certificate
Constructor
The People's Republic of China



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：No. JZ 00403133



关家东 02513

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 20130341103400000034091118761
File No.

姓名:
Full Name 关家东

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1976.09

专业类别:
Professional Type 建筑工程

批准日期:
Approval Date 2013年9月15日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2014 年 6 月 3 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00403133
No.

编号：201300718
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 关家东
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1976.09
Date of Birth

工作单位 鞍山市人才服务局（人事代理）
Establishment

专业名称 建筑工程
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2013年11月20日
Conferment Date

发证机关
Issued by

中央广播电视大学

毕业证书



（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511615200706155531

学生 关家东 ，性别 男 ，
生于一九七六 年 九 月 三 日，于
二〇〇七 年 一 月在本校修完二 年制
专 科工商管理（市场营销方向）
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：葛道凯

学校：中央广播电视大学

二〇〇七 年 一 月三十一 日

No. 01662283

中华人民共和国教育部监制

毕业证书



学生 关家东 性别 男 ，一九七六年 九 月 三 日生，于二〇一八
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202105706012

二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 关家东
性 别 男 民 族 满
出 生 1976 年 9 月 3 日
住 址 广东省深圳市宝安区上川路32号20栋203
公民身份号码 210402197609030513


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.11.25-2034.11.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关家东　　社保电脑号：628889549　　身份证号码：210402197609030513　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	34.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	34.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	34.09	3523	28.18	7.05
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		739.89		704.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfba304e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目经理获奖情况：



荣誉证书

关家东：

荣获 2022 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。

特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二二年十二月

证书编号：XMJL2023192



荣誉证书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你公司关家东同志荣获 2023 广东省“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。

特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号 GXMJL24091

荣誉证书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你公司参建的 峰境瑞府项目主体工程 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-065

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目
批量装修工程（标段一）

承建单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二二年十二月

2.1.1 峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440309-70-03-101400009001

标段名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

建设单位：深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

中标价：8937.617168万元

中标工期：198天

项目经理(总监)：关家东

本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-09-17

查验码：5710562214618750

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

发布时间：2021-09-02　信息来源：深圳公共资源交易中心　浏览次数：107

招标项目编号：	2019-440309-70-03-101400009
招标项目名称：	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）
标段名称：	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）
项目编号：	2019-440309-70-03-101400
公示时间：	2021-09-02 16:34至2021-09-07 16:34
招标人：	深圳市五二九七投资发展有限公司
招标代理机构：	深圳市龙城工程咨询有限公司
招标方式：	公开招标
中标人：	深圳市宝晟建设集团有限公司
中标价(万元)：	8937.617168万元
中标工期：	198天
项目经理：	关家东
资格等级：	一级
资格证书编号：	粤144141425496
是否暂定金额：	否

定标结果列表



建筑工程施工许可证

工程编号：2019-440309-70-03-10140006

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市光明区住房和建设局

日　　期：2021年11月10日

证书序列号：2021-1776

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧		
建设规模	42536　平方米	合同价格	8937.617168万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021年07月15日	合同竣工日期	2022年02月27日
备注	项目经理：关家东　注册证书号：粤144141425496 项目总监：张杰　注册证书号：00468854 范围：精装修；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

|@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

SFD-2015-04

合同编号：5297-CB-2021-100

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市宝晟建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

工程地点：深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：峰境瑞府（A513-0133）项目（以下简称“本项目”或“项目”）位于河心路和规划东周路交汇处西北侧，面积 21275.75 平方米，容积率≤3.5，计容建筑面积 74465 平方米，其中住宅不低于 52126 平方米、商业不超过 19222 平方米、物业管理用房 150 平方米、社区菜市场 500 平方米、幼儿园（9 班）2400 平方米、环卫工人休息室 7 平方米、公厕 60 平方米。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%； 其他 100%。

二、工程承包范围

本次标段一招标范围为 1 栋 A、B、C 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修；完工后保洁（2 次开荒，2 次精保洁），及交付（含 2 次模拟验收及 2 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 10 日；

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写：捌仟玖佰叁拾柒万陆仟壹佰柒拾壹元陆角捌分）（¥89376171.68 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：捌拾陆万叁仟伍佰陆拾伍元玖角贰分）（¥863565.92 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：壹仟贰佰壹拾伍万柒仟壹佰贰拾壹元柒角肆分）（¥12157121.74 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 13 日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市五二九七投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2021.12.10

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：（0755）27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：（公章）深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：（0755）21520866

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳布心支行

账号：4425 0100 0056 0000 0890

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）

验收日期：2023 年 4月 23日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）				
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	42536m²	工程造价	8937.617168万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33层 地下：2层		
施工许可证号	2021-1776	监理许可证号			
开工日期	2022 年 1 月 4 日	验收日期	2023年 4 月 23 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】103号		
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	王博文、张远清、朱剑、周锦其、蔡能飞、张杰、关家东、覃姜、权伍铉、熊昌盛、褚玉龙、李旭东、叶怀燕、廖裕华、陈战、陈晖、李兴国、温李山、吴世华、雷宁

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	覃姜、权伍铉、熊昌盛、储玉龙、李旭东、王博文、叶怀燕、廖裕华
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、陈晖、李兴国
工程质控资料	雷宁	吴世华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
主体结构		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修		共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项
屋面		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
建筑节能		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
电梯		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ___项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		五二九七			
2		五二九七			
3		五二九七			
4		五二九七			
5					
6		深圳市五二九七			
7		华阳国际			
8		华阳国际			
9					
10					
11		深圳市五二九七			
12					
13		五二九七			
14		五二九七			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段一）工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：蔡能飞
注册号：4401870-140
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	2023年4月23日	年　月　日

GD-E1-914/6

荣誉证书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你公司参建的 峰境瑞府项目主体工程 工程，荣获二〇二四年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2024-065

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

2022年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目
批量装修工程（标段一）

承建单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二二年十二月

5.2 技术负责人--侯立

技术负责人简历表

姓名	侯立	性 别	男	年 龄	52 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220104197405141316		
手机号码	13351502236	证件号（职称证书编号）	2017101B1173		
参加工作时间	1999 年 07 月	从事技术负责人年限	9 年		

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中创新航科技（福建）有限公司	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）	4535.61 万元	2022.12.23 - 2023.02.26	已完	合格

使用有效期：2026年06月12日
-2026年12月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：侯立

性　　别：男

出生日期：1974年05月14日

注册编号：粤1222006200801501

聘用企业：深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：侯立

签名日期：2026.6.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年08月25日



持证人签名：
Signature of the Bearer

一级建造师已注册

管理号：0522143404224925
File No.：

姓名：
Full Name 侯立

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1974年05月

专业类别：
Professional Type 装饰装修

批准日期：
Approval Date 2006年4月16日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006年 9月 15日
Issued on

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人事部
approved & authorized by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0123488

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）9001598



姓　　名：侯立

性　　别：男

出 生 年 月：1974年05月14日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年07月25日

有　效　期：2025年05月16日　　至 2028年07月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

54



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名　侯立
Name

性　别　男
Sex

身份证号码 220104197405141316
ID Card No.

证书编号 2017101B1173
Certificate No.

专业名称 建筑装饰
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2017年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

吉人专 千森

吉林省专业技术资格 (2017)

发证机关
Issued by

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00646221

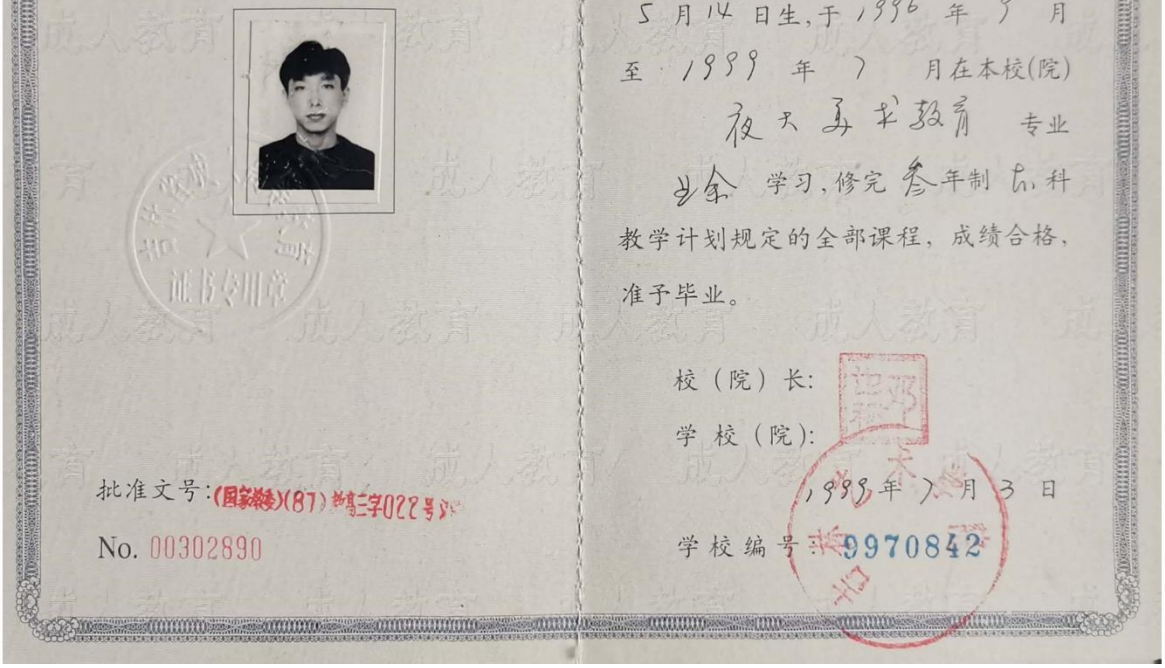
学生侯立性别男，一九七四年五月十四日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校建筑系建筑装饰专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校　　名：吉林建筑工程学院

一九九七年七月十日

学校编号：971330182



学生侯立性别男，1974年5月14日生，于1996年9月至1999年7月在本校(院)夜大函授教育专业业余学习，修完叁年制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

1999年7月3日

学校编号：9970842

批准文号：(国家教委)(87)教高三字022号

No. 00302890


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.02.28-2039.02.28


姓名 侯立
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 5 月 14 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号
公民身份号码 220104197405141316

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：侯立　　社保电脑号：647683282　　身份证号码：220104197405141316　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	195868	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				21050.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1050.0		1000.0	250.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb9a5fad ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人获奖情况：



荣誉证书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你公司侯立同志荣获2023广东省

“岭南杯”装饰行业优秀项目经理。

特发此证！

广东省装饰行业协会

二〇二四年一月

证书编号 GXMJL24092



荣誉证书

中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目

荣获2024广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市宝晟建设集团有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250463

5.2.1 中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修二标段（施工）

存档

中标通知书

编号：E3502130201193320003001

深圳市宝晟建设集团有限公司：

你方于 2022年11月14日所递交的中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程（施工）（重新招标）-标段:[中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）（重新招标）] 投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：

1、A3-A4 宿舍楼，包括但不限于：水电二次预埋，线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等采购及安装。

2、进场移交条件：结构完成、砌筑抹灰完成、门窗封闭，毛坯交付。

中标价（人民币）：45356162.03 元（大写：肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零叁分）。

工期：100日历天。

工程质量：符合合格标准。

项目负责人：李昌昕，身份证号码：140431199511282010，执业证书编号：粤1442021202205952。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第2章"投标须知"第29条规定向我方提交履约担保。

特此通知

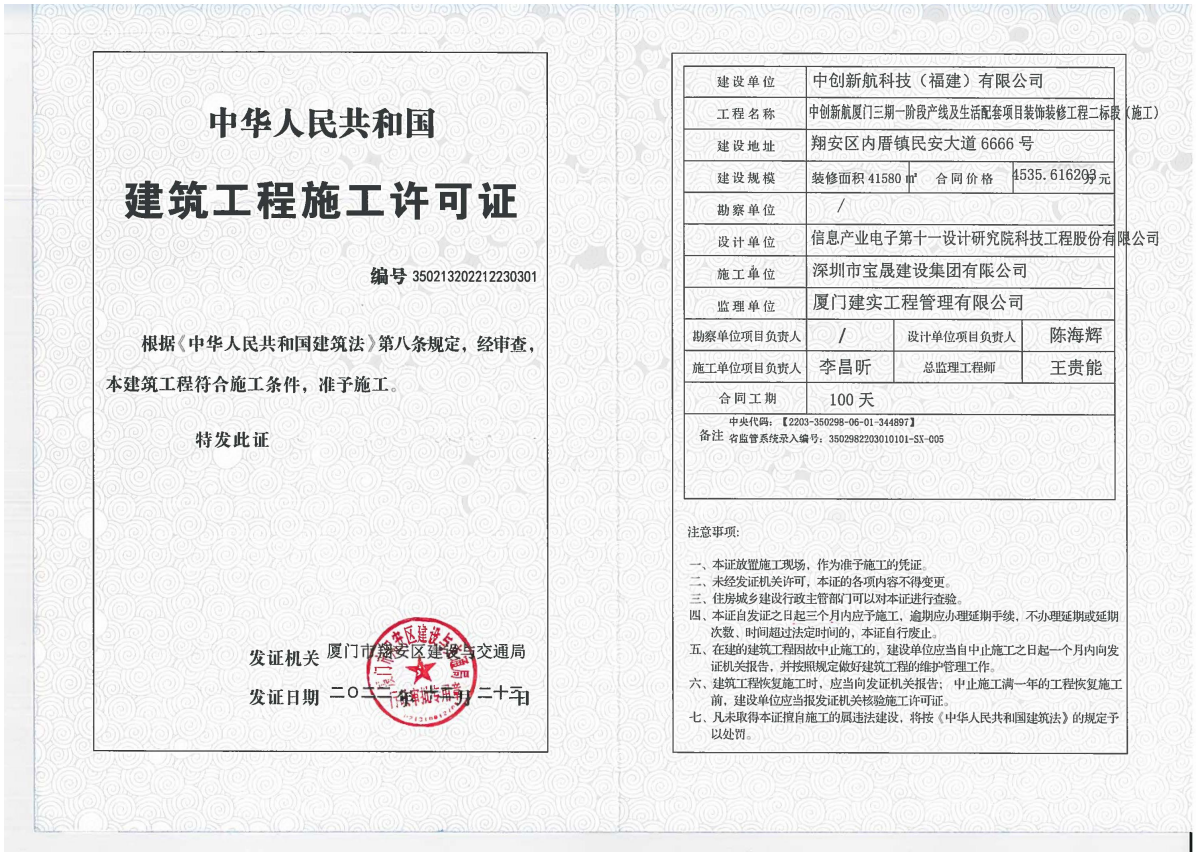
招标人：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

招标代理：_____（盖单位电子公章）

法定代表人：_____（盖电子姓名章）

日期：2022年 11 月 21 日



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350213202212230301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

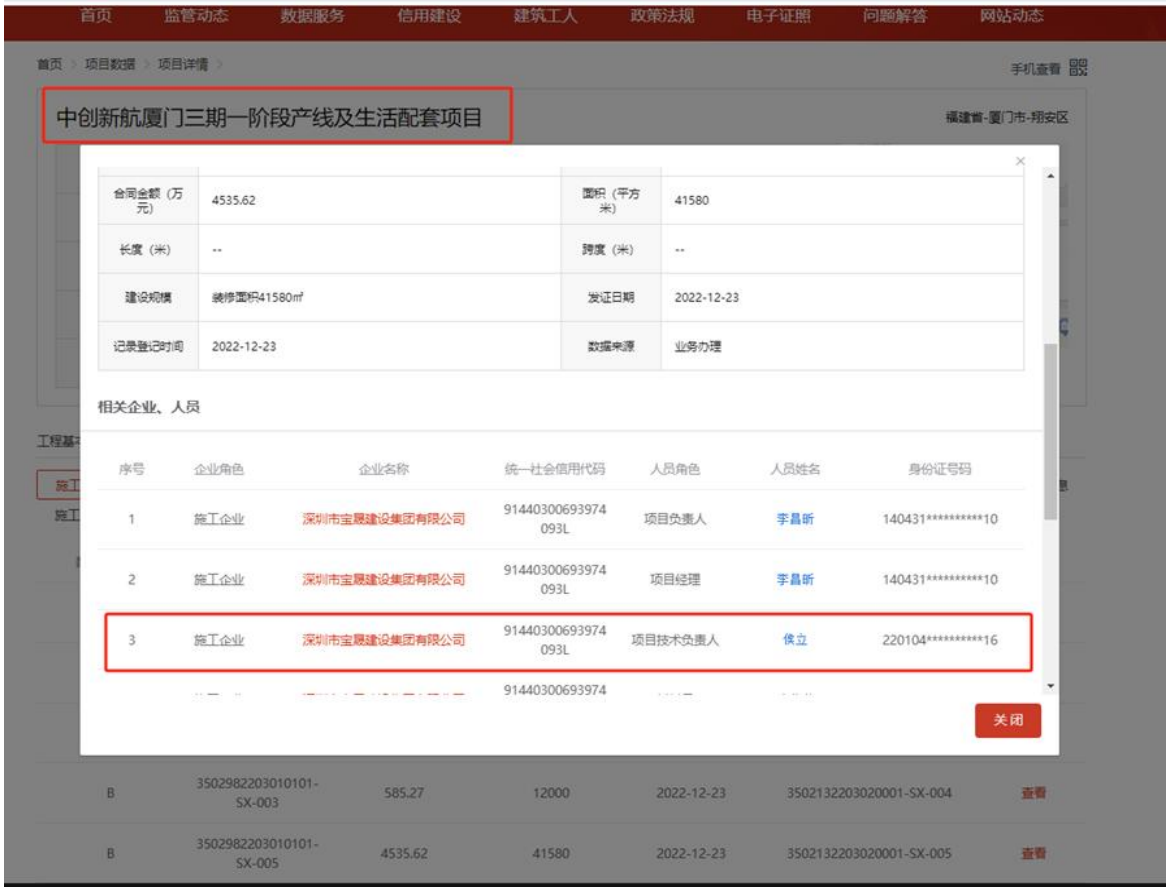
发证机关 厦门市翔安区建设与交通局

发证日期 二〇二二年十二月二十三日

建设单位	中创新航科技（福建）有限公司		
工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）		
建设地址	翔安区内厝镇民安大道 6666 号		
建设规模	装修面积 41580 ㎡	合同价格	4535.616203 万元
勘察单位	/		
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	/	设计单位项目负责人	陈海辉
施工单位项目负责人	李昌昕	总监理工程师	王贵能
合同工期	100 天		
备注	中央代码：【2203-350298-06-01-344897】 省监管系统录入编号：3502982203010101-SX-005		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）

合同

发包人（全称）：中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）：深圳市宝晟建设集团有限公司

2022年11月26日

第1节 合同协议书

合同协议书

发包人（全称）： 中创新航科技（福建）有限公司

承包人（全称）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）。

2. 工程地点：厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号。

3. 工程立项批准文号：厦高管计备2022029号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：建筑工程装饰装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：A3-A4舍楼装饰装修及其他零星工程等；包括但不限于：水电二次预埋、线、管、面板、五金等安装；楼地面、顶棚、墙、柱等饰面；洁具、卫浴等安装。

具体详见图纸及招标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 18 日。

计划竣工日期：2023 年 2 月 26 日。

工期总日历天数：100 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

节点一：A3-A4 关键节点计划工期：

1、2022 年 12 月 8 日完成 A3-A4 宿舍楼墙体、吊顶龙骨安装；

2、2022 年 12 月 28 日完成 A3-A4 宿舍楼地面工程；

3、2023 年 1 月 8 日完成 A3-A4 宿舍楼墙体饰面工程；

4、2023 年 1 月 18 日完成 A3-A4 宿舍楼水电施工（包含灯具、洁具、五金构件）；

5、2023 年 1 月 23 日完成 A3-A4 宿舍楼天花吊顶；
6、2023 年 2 月 2 日完成 A3-A4 宿舍楼栏杆、纱窗安装；
节点二：交付验收节点：
1、2023 年 2 月 2 日精装工程整体交付；
2、2023 年 2 月 26 日完成质量消防验收，满足入住条件。

三、质量标准

工程质量符合国家、部、地方政府、行业等的工程技术（验收）规程、规范和施工质量验收规范（如规程、规范、标准之间有冲突的，以对投标单位要求最为严格的为准）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）肆仟伍佰叁拾伍万陆仟壹佰陆拾贰元零角叁分（¥45356162.03元）；未税人民币（大写）肆仟壹佰陆拾壹万壹仟壹佰伍拾柒元捌角叁分（¥41611157.83元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾叁万肆仟叁佰柒拾伍元肆角柒分（¥234375.47元）；

（2）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）；

（3）暂列金额：

人民币（大写）零元（¥ 0 元）。

2. 合同价格形式：单价合同 。

五、项目负责人

承包人项目负责人：李昌昕140431199511282010。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；
（2）投标函及其附录（如果有）；
（3）专用合同条款及其附件；
（4）通用合同条款；
（5）技术标准和要求；

(6) 图纸;

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 招标控制价（最高投标限价）;

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 11 月 26日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章或签字之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）
中创新航科技（福建）有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91350200MA8ULNW349
地　址：厦门火炬高新区（翔安）产业园社区民安大道6666号
邮政编码：361000
法定代表人：刘静瑜
委托代理人：吴贵生
电　话：0592-3568888
传　真：/
电子信箱：guisheng.wu@calb-tech.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司厦门高科技支行
账　号：35150198210109068888

承包人：（公章）
深圳市宝晟建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440300692974093L
地　址：深圳市福田区梅林街道梅亭梅林路19号斯达大厦4层
邮政编码：518000
法定代表人：陈准
委托代理人：李昌昕
电　话：0755-25259266
传　真：0755-25259266
电子信箱：mail@bsjs.cn
开户银行：交通银行深圳软件园支行
账　号：443066230013006500417

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写。

2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

5、工程竣工验收报告应附下列复印件：

（1）施工许可证；

（2）工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；

（3）施工单位的工程竣工报告；

监理单位的工程质量评估报告；

勘察、设计单位的质量检查报告；

（4）规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；

（5）施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	中创新航厦门三期一阶段产线及生活配套项目装饰装修工程二标段（施工）	工程地址	厦门火炬高新区（翔安）产业园民安大道6666号		
建设单位	中创新航科技（福建）有限公司	结构形式	剪力墙		
勘察单位	/	层　　数	18	幢数	2
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	工程规模	装修面积 41580 ㎡		
监理单位	厦门建实工程管理有限公司	开工日期	2022 年 12 月 23 日		
施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	竣工日期	年　　月　　日		
施工许可证号	350213202212230301	总 造 价	4535.616203		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	1、室内装饰工程已按设计完成。 2、给排水工程已按设计完成。 3、建筑电力安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	1、已完成合同约定。 2、本工程未发生专业承包合同。
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效。

3

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	各项进场试验报告齐全、有效
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	各单位已分别出具了质量合格评价报告
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	建筑工程质量保修书已具备
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	/
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已全部整改完毕
审查结论： 经审查，施工单位已按设计项目及合同约定情况施工完成，技术档案和施工管理资料、进场试验报告资料、各单位质量评估文件、工程质量保修书等资料齐全有效，建设单位已按合同约定支付工程款，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题已全部整改完毕。 建设单位工程负责人： 2021年7月26日	

4

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	林恺
副主任	张国才、吕吉凌、王贵能
成员	陈海辉、李昌昕、林毅、许维帝、侯立、庄安琪、林华炎、陈敬火

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	张国才	林毅、庄安琪、陈敬火、李昌昕
给排水、燃气工程	张国才	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
建筑电气、智能化安装工程	吕吉凌	许维帝、林华炎、陈敬火、侯立
通风与空调工程	/	/
电梯安装工程	/	/
室外工程	/	/

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

5

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	/	共核查 19 项， 其中符合要求 19 项， 经鉴定符合要求 19 项 结论：齐全、完整	好
主体结构	/		
建筑装饰装修	合格		
屋面	/		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	/		
建筑电气	合格		
智能建筑	/		
建筑节能	/		
电梯	/		

单位工程评定等级

经审查，该工程已按设计图纸及合同约定内容施工完成，内业资料完整、齐全有效，各单位工程评定等级合格。

（公章）

建设单位负责人：林悦

2023年7月26日

执行标准情况	建筑工程	《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015
	通风、空调工程	/
	电梯工程	/

6

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	/
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论：

验收组成员经现场实地检查后认为本工程已按设计图纸、合同约定内容及建筑规范要求施工完成，质量控制资料完整、安全和主要使用功能项目验收符合要求、观感综合评价好，质量等级评定为合格。

建设单位执行基本建设程序情况：本工程从立项、招标、报建、报监、开工、竣工的过程均符合基本建设程序。施工过程受政府监督。施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。本工程验收小组一致认为该工程符合竣工验收要求，同意验收，验收合格。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2025年7月7日	年 月 日	2025年7月7日	2025年7月7日	2025年7月7日

李昌昕 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 粤1442021202205952(00) 建筑 2025.08.10 深圳市宝晟建设集团有限公司

5.3 生产经理--王华

生产负责人简历表

姓名	王华	性　别	男	年　龄	38
职务	生产经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350424198812110539	手机号码	13699841865
参加工作时间	2013 年 07 月		从事项目生产负责人年限		7 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
中国建筑第八工程局有限公司	深圳市第二十五高级中学项目	公共建筑	1946.41 万元	2024.06.10-2024.12.31	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

使用有效期：2026年09月22日
-2027年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王华

性　　别：男

出生日期：1988年12月11日

注册编号：粤1442018201903406

聘用企业：深圳市宝晟建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-03-27至2029-03-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：王华

签名日期：2026.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2023年04月07日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：王华

证件号码：350424198812110539

性　　别：男

出生年月：1988 年12月

专　　业：建筑工程

批准日期：2018年 09 月 16 日

管 理 号：20180903444000213 8

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0005742



姓　　名：王华

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月11日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年08月07日

有　效　期：2024年06月05日　　至 2027年08月06日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：王华

身份证号：350424198812110539

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　王华　性别男，一九八八年十二月十一日生，于二〇〇九年 九月至二〇一三年 六月在本校　艺术设计　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南林业科技大学

校（院）长：

证书编号：105381201305002364　二〇一三年 六 月二十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王华　　社保电脑号：637205476　　身份证号码：350424198812110539　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		739.89		164.5	176.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfbc885c8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.3.1 深圳市第二十五高级中学项目

深圳市第二十五高级中学 工程

装饰装修专业工程分包合同

合同编号	HT318-分包-28	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2024-06-21
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市宝晟建设集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就 深圳市第二十五高级中学 工程装饰装修分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第 1 条 分包工程概况

1.1 工程名称： 深圳市第二十五高级中学项目

1.2 工程地点： 深圳市福田区梅林街道梅东四路与梅东三路交汇处东北侧

1.3 结构类型： 框架剪力墙

1.4 建筑面积： 73050 平方米

1.5 安全创优目标 确保获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”

1.6 安全管理目标 零死亡、零重伤、零职业病、零中毒；零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。

第 2 条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：深圳市第二十五高级中学 工程装饰装修分包工程二标段：（地下室工程、C 通道工程、宿舍楼工程），

（1）图纸范围内的装饰装修的深化设计；

（2）墙柱面装饰工程，图纸装饰范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的所有基层挂网抹灰、基层、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、楼梯间、房间内玻璃栏杆及玻璃隔断、成品实木门、玻璃地弹门、自动门（消防防火门除外）、窗台板等所有装饰工作；

（3）天棚装饰工程：图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有挂网抹灰、找平、吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔（不含其他专业的封口收边和面层）；

（4）地面装饰工程：图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、防水、找平和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

（5）卫浴：卫生间等处的大小便池的成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台。

（6）电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具；

（7）给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门，地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。**（以上内容可根据实际情况补充）**

2.4 本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

第 3 条　合同工期

3.1 暂定开工时间：_2024_年_06_月_10_日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2024 年 12 月 31 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：_168_天

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
	/	/	
	/	/	

（与公司审批的四级计划相符和的二级节点）

3.2.2 第二部分

①_____/_____

②_____/_____

（正常施工段工期）要求如下（细化到标准工序），地下室天/层主体结构**天/层　砌体**天/层等；）**

第 4 条　合同造价

暂定含税金额 1946.41 万元，暂定不含税金额 1785.70 万元，增值税率 9% ，增值税额 160.71 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 5 条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准 （**按总包合同质量目标及启动会确定的目标较高者为准**）。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（精装修工程）》为依据。

第 6 条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第 7 条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付建设单位且甲乙双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第 8 条 合同份数

本合同一式 陆 份，甲方执 伍 份，乙方执 壹 份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司 乙方：（公章）

法定代表人或委托代表人：

法定代表人或委托代表人：

签合同地点：广州市黄埔区

第三部分 合同专用条款

第 4 条 通讯联络

4.2 双方文件/函件/资料签收人：

甲方签收人：刘赐恩

乙方签收人：李奕谨

4.3 通讯地址和收件人：

(2)乙方 **（需要填乙方公司地址及签收人）**

通讯地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

特快专递收件人：李奕谨

邮政编码：518000 电话号码：18665801225

电子邮箱：815825295@qq.com

第 6 条 甲方义务

6.1 甲方组建以常龙为项目经理的现场管理班子，负责履行与乙方的各项约定，组织实施工程管理；

第 7 条 乙方义务

7.1 乙方指定关家东为现场管理班子的负责人，现场管理班子组成：详见合同附件一；专职劳务管理员：1人。

7.2 关家东必须保证每周有 5 天（每天不少于 8 小时）在施工现场，其他人员在未征得甲方同意的情况下亦不得擅自离岗。关家东须参加甲方项目部的周生产例会及其它相关例会，如因故不能参加的需向甲方项目经理请假并安排生产经理参加，无故缺席或开例会时甲方安排工作内容未按时落实，乙方承担违约责任；

7.27 乙方应做的其它工作：

①_____

第 9 条 工程质量与验收

9.4 技术要求：**（可根据实际情况调整）**

①_____；

第 10 条 安全文明施工

10.1.1 乙方配备的专职安全管理人员：2人。

第 11 条 材料设备供应

附件一　乙方主要管理人员名单及职责

乙方主要管理人员名单及职责

序号	职务	姓名	联系方式	职责
序号	职务	姓名	联系方式	职责
1	项目经理	关家东	13510342766	现场进度、安全、质量全面负责
2	生产经理	王华	13699841865	按照合同要求和工作指令、确保人员设备按时进场，做好材料物资的供应工作，安排好施工任务，保证甲方进度计划，及时做好现场协调工作。
3	技术负责人	陈日高	13823603200	严格按图纸、施工规范、操作规程组织施工，并进行质量、进度把关控制、负责质量事故的及时上报并按照甲方的要求进行处理。
4	质量主管	陈圳平	17722832143	对乙方所承包范围内的质量全面负责。
5	安全主管	杨立强	13632382612	配合甲方组织对进场工人的安全交底，全面负责乙方承包范围内的安全生产和文明施工。
6	安全员	吴敏	13580777066	配合甲方组织对进场工人的安全交底，全面负责乙方承包范围内的安全生产和文明施工。
7	材料员	陈俊英	13763061911	积极配合甲方对乙方所进场材料的的报验工作，负责乙方供应材料的进退场工作、负责甲供材料的验收，并按照甲方要求接受甲方调拨以及出库材料的签收工作，并负责保管，及时和甲方材料员核对材料量。
8	资料收发人	张小珍	13713582765	甲方文件的签收工作。

注：乙方如需更换管理人员，需提前 15 天书面通知甲方，经同意后在一周内将已更换人员授权委托书报送甲方。

工程竣工报验单

GD-B1-226□□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目

致 深圳市东部工程咨询有限公司 (项目监理机构)：

我方已按合同要求完成了 宿舍楼、地下室 工程，经自检合格，请予以检查和验收。

项目经理部（项目章）

项目负责人：

日　　期：　　年　月　日

审查意见：

经验收，该工程

1、符合☑ /不符合□ 我国现行法律、法规要求；

2、符合☑ /不符合□ 我国现行工程建设标准；

3、符合☑ /不符合□ 设计文件要求；

4、符合☑ /不符合□ 施工合同要求。

综上所述，该工程验收☑ 合格 /□ 不合格，☑ 可以 /□ 不可以组织正式验收。

项目监理机构（项目章）

总监理工程师：

日　　期：　　年　月　日

审查意见：

建设单位（项目章）

项目负责人：

日　　期：　　年　月　日

GD-B1-226

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 □□□

单位（子单位）工程名称		深圳市第二十五高级中学项目					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目技术负责人	文洋，孙雄智	单位技术（质量）负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市进程建筑工程有限公司、深圳市宝晟建设集团有限公司、深圳市深亚装饰工程有限公司、深圳市深建天弘建设有限公司、四川聚鑫盛装饰工程有限公司、深圳诚固建筑工程有限公司	项目技术负责人	叶志勇、陈日高、张怀国、杨松明、陈薇、杨伯云	项目负责人	庄梓荣、关家东、倪新平、覃冬柳、刘文武、陈浩	单位技术（质量）负责人	叶志勇、侯立、庄辉选、王昭、陈薇、杨威

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	建筑地面子分部	4	合格	符合要求
2	抹灰子分部	2	合格	符合要求
3	外墙防水子分部	1	合格	符合要求
4	门窗子分部	2	合格	符合要求
5	吊顶子分部	3	合格	符合要求
6	轻质隔墙子分部	1	合格	符合要求
7	饰面板子分部	3	合格	符合要求
8	饰面砖子分部	1	合格	符合要求
9	幕墙子分部	4	合格	符合要求
10	涂饰子分部	2	合格	符合要求
11	裱糊与软包	1	合格	符合要求
12	细部子分部	4	合格	符合要求
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：12 分项数：29			
分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
验收综合结论及备注	合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

吊顶工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	板块面层吊顶	12	合格	符合要求
2	格栅吊顶	1	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：13			

子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好

综合验收结论及备注	

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

GD-C5-7311

轻质隔墙工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	板材隔墙	5	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：5			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：关家东	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

饰面板工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石板安装	5	合格	符合要求
2	金属板安装	12	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：17			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好

综合验收结论及备注				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

饰面砖工程　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	内墙饰面砖粘贴	8	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：8			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

涂饰 子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位（子单位）工程名称		深圳市第二十五高级中学项目					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术（质量）负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市深建天弘建设有限公司、四川聚鑫盛装饰工程有限公司、深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	杨松明、陈薇、陈日高	项目负责人	覃冬柳、刘文武、关家东	单位技术（质量）负责人	王昭、陈薇、陈日高

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	水性涂料涂饰	43	合格	符合要求
2	溶剂型涂料涂饰	22	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：65			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部（系统、子系统）、分项观感质量			好	好
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）	年 月 日（盖章）

GD-C5-7311

裱糊与软包工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	软包	1	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：1			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：关家东	项目负责人签名：孙雄智	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

细部工程 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	门窗套制作与安装	2	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：2			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

建筑地面工程　子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 □□□

单位(子单位)工程名称	深圳市第二十五高级中学项目						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司，深圳市天健建工有限公司	项目技术负责人	张用	项目负责人	文洋、孙雄智	单位技术(质量)负责人	亓立刚、徐东
分包单位	深圳市宝晟建设集团有限公司	项目技术负责人	陈日高	项目负责人	关家东	单位技术(质量)负责人	侯立

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基层铺设	49	合格	符合要求
2	整体面层铺设	16	合格	符合要求
3	板块面层铺设	13	合格	符合要求
汇总	本子分部共计分项数：3，检验批数：78			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			质量控制资料齐全、有效	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			检验报告齐全、有效，符合设计及规范要求	符合要求
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

GD-C5-7311

5.4 商务经理--许凯华



使用有效期：2026年09月04日
- 2026年12月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：许凯华

性　　别：女

出 生 日 期：1977年12月29日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400040013

有 效 期：2025年11月03日-2029年11月02日

聘 用 单 位：深圳市宝晟建设集团有限公司

个人签名：许凯华

签名日期：2026.09.04

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年10月31日



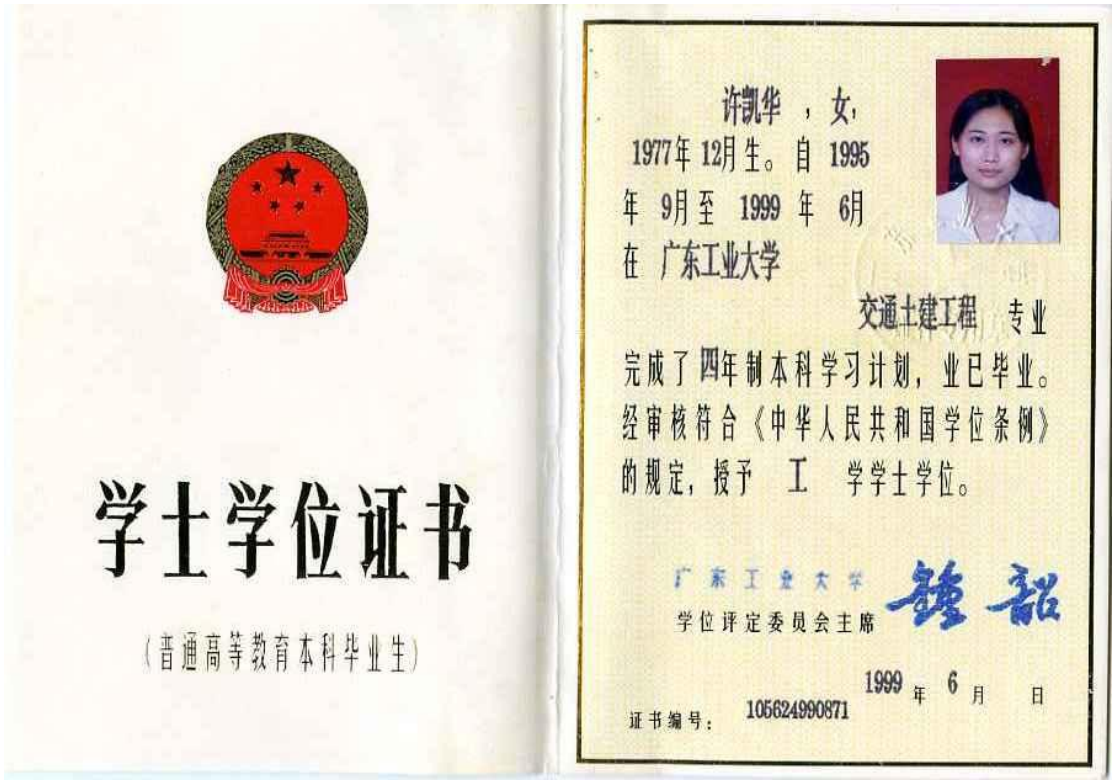
广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1100101039128 号

许凯华 于二〇一一年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一二年六月十三 日



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

许凯华，女，1977年12月生。自1995年9月至1999年6月在广东工业大学交通土建工程专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

广东工业大学学位评定委员会主席 钟韶

1999年6月 日

证书编号：10562499087l

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00290998

学生 许凯华 性别 女，

一九七七年十二 月 日生，于一九九五年

九 月至一九九九 年 六 月在本校

交通土建工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

一九九九 年 六 月 日

学校编号：105624990871

姓 名 许凯华

性 别 女 民 族 汉

出 生 1977 年 12 月 29 日

住 址 广东省深圳市福田区农林路53号风临左岸名苑A3座15D



公民身份号码 440803197712292029

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2026.05.25-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐天宇　　社保电脑号：642581956　　身份证号码：310102199010181696　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				18467.52	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		739.89		164.5	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfbc3d5ek ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.5 质量主任/质量负责人--叶国仲

质量负责人信息表

姓名	叶国仲	证件类型	身份证	证件号码	441523198307207016
手机号码	13632639221		证件号（质量员证编号）		04418107944180007 79

证书编码：04418107944180000779

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶国仲

身份证号：441523198307207016

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：叶国仲

身份证号：441523198307207016

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006141586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　叶国仲　性别 男 ,一九八三 年 七 月 二十 日生, 于

二〇二二 年 七 月在本校修完 （专科起点）本 科　土木工程

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　　校　长：

证书编号：513158202205703278　　二〇二二 年 七 月 十 日

NO. 20220744980

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 叶国仲

性 别 男　民 族 汉

出 生 1983 年 7 月 20 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇书村
村委会书田村15号

公民身份号码 441523198307207016



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2017.05.08-2037.05.08

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国仲　　社保电脑号：639123608　　身份证号码：441523198307207016　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				12178.72	6089.36			5989.13	2153.48			538.45		325.8		324.0	81.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfbcf3281 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

5.6 安全主任/安全负责人--晏鹏

安全负责人简历表

姓名	晏鹏	性 别	男	年 龄	37
职务	安全负责人	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	500381198907209611	手机号码	15768847822
参加工作时间	2010 年 07 月		从事项目安全负责人年限		12 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
重庆市公共住房开发建设投资有限公司	西锦项目装修工程	住宅批量精装修	1076.82 元	2025.08.30-2026.02.05	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

安全负责人信息表

姓名	晏鹏	证件类型	身份证	证件号码	500381198907209611
手机号码	15768847822		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2025)9011405

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）9011405



姓　　名：晏鹏

性　　别：男

出 生 年 月：1989年07月20日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月30日

有 效 期：2025年09月28日　　至 2028年11月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 晏鹏 性别 男，一九八九年 七 月 二十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一〇年 七 月在本校 软件技术专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆正大软件职业技术学院 校（院）长：

证书编号：126081201006000495

二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏鹏　　社保电脑号：817913160　　身份证号码：500381198907209611　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				5348.0	2674.0			706.82	235.63			235.63		145.4		164.8	41.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282a9d574c74y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.6.1 西锦项目装修工程

重庆市建设工程中标通知书

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我单位拟建的西锦项目装修工程于 2025 年 8 月 4 日开标，经评标委员会评定，确定你单位为中标人，中标额为（大写）壹仟零柒拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角叁分，￥10768245.53（其中含安全文明施工费 ￥488395.81）。中标工程范围：西锦项目装修工程，装修改造内容包括不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程。其他工程主要包括拆除部分填充墙体后进行隔墙安装、地面铺装、天棚吊顶、墙面装饰、门窗安装等）；安装工程（主要包括电气工程、给排水工程、火灾自动报警系统工程、消防水系统工程、暖通工程、弱电工程等），具体以发包人提供的招标文件、施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更(含工程洽商或技术核定单)等为准，工程规模：装修改造建筑面积约 15584.34 ㎡，中标工期 160 日历天，工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。 项目经理由范哲玮担任。

你单位收到中标通知书后，在 30 日内到我单位签订承发包合同。在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：_____（盖单位法人章）

法定代表人_____（签名或盖章）

联系人：杨本丽

联系电话：18223782983

签发日期：2025 年 8 月 13 日

扫描全能王 创建

西锦项目装修工程

施工合同

发包人：重庆市公共住房开发建设投资有限公司

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二五年八月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 重庆市公共住房开发建设投资有限公司

承包人（全称）： 深圳市宝晟建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西锦项目装修工程有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西锦项目装修工程

2. 工程地点：九龙坡区科技大道康田西锦 2 幢

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：西锦项目装修工程，包括不限于建筑装修装饰工程和装修配套的其他工程，其他工程主要包括电气工程、给排水工程、火灾自动报警工程、弱电工程等，具体以发包人提供的招标文件、施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更(含工程洽商或技术核定单)为准。

6. 工程承包范围：以发包人委托的设计单位设计的“《西锦项目装修工程》 ”的全部施工图设计文件内容及发包人指令工程均为承包人实施及管理范围。具体以发包人提供的施工图纸、设计交底、图纸会审、设计变更（含工程洽商或技术核定单）为准。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：160 日历天。

计划开工日期：2025 年 8 月 30 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：2026 年 2 月 5 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 160 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）壹仟零柒拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角叁分（¥ 10768245.53 元）；

2.签约合同价为：

含税金额（大写）壹仟零柒拾陆万捌仟贰佰肆拾伍元伍角叁分（¥ 10768245.53 元）；不含税金额 9879124.34 元，增值税金额 889121.19 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾捌万捌仟叁佰玖拾伍元捌角壹分（¥ 488395.81 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）叁佰柒拾玖万肆仟零伍拾肆元叁角贰分（¥ 3794054.32 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾伍万元整（¥ 1550000.00 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的 25% ，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式： 全费用综合单价和固定综合单价 。

3.1 精保洁采用工程量清单计价，固定全费用综合单价。

全费用综合单价包含为实施和完成该全费用综合单价清单子目工程所需的人工费、材料费、施工机具使用费、企业管理费、利润、风险费、施工技术措施项目费、施工组织措施项目费（全费用综合单价清单子目含安全文明施工费）、规费和税金及缺陷修复等费用，以及市场价格波动风险、政策性文件规定的各项应有费用、招标文件和合同明示或暗示的应由投标人承担的所有责任、义务和风险等所需的一切费用

3.2 其余清单子目：固定综合单价。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：范哲玮，

身份证号码：220181198612256017，

建造师注册证书号：粤1442021202201623。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：侯立，

身份证号码：220104197405141316，

证书名称及号码：职称证2017101B1173。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及投标函附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件（投标函及投标函附录除外）；

（7）招标文件及修改文件；

（8）技术标准和要求；

（9）图纸；

（10）其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2025 年 8 月 26 日签订

十、签订地点

合同在 发包人公司所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章；

2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；

3. / 。

十三、合同份数

合同一式 捌 份，双方各执 肆 份，均具有同等法律效力。

（以下为签名盖章页）。

发包人：重庆市公共住房开发建设投资有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91500000552008043U

纳税人识别号：91500000552008043U

地　　址：重庆市渝北区黄竹路·F18 号

电　　话：023-63671132

开户银行：华夏银行渝中支行

账　　号：543220000180150001176O

承包人：深圳市宝晟建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：91440300693974093L

纳税人识别号：91440300693974093L

地　　址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

电　　话：0755-21520866

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳莲花山支行

账　　号：4425 0100 0067 0000 3529

签约时间：2025 年 8 月 26 日

附件 2：

承包人项目管理机构组成表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	谭伟文	项目主管	/	/
其他人员	/	/	/	/
二、现场人员				
项目经理	范哲玮	项目经理	中级工程师	/
项目副经理	冯添创	项目副经理	/	/
技术负责人	侯立	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	朱晓峰	造价管理	/	/
质量管理	王华	质量管理	/	/
材料管理	陈康华	材料管理	/	/
计划管理	陈上兴	计划管理	中级工程师	/
安全管理	晏鹏	安全管理	/	/
其他人员				

重庆市建设工程
竣工验收报告

（房屋建筑工程2013版）

工程名称：西锦项目装修工程

单位（子单位）工程名称：西锦项目装修工程

施工许可证编号：500107202510230101

工程地址：九龙坡区科城路60号2幢

建设单位：重庆市公共住房开发建设投资有限公司

（单位公章）

竣工验收日期：2026 年 03 月 06 日

重庆市建设工程质量监督总站监制

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

单位（子单位）工程名称		西锦项目装修工程	工程地址	九龙坡区科城路60号2幢
基本情况	建筑面积（㎡）	31875.44	工程类别	装饰装修工程
	层数	14层	最大跨度	/
	高度（m）			
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	
	结构类型	框架结构	开工日期	2025 年 10 月 24 日
工程验收范围				
专门情况说明				

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项						
参建责任主体单位	单位名称		资质等级	证书号	法定代表人	项目负责人
	建设单位	重庆市公共住房开发建设投资有限公司			张宇	蒋耀
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	重庆明泰工程技术咨询有限公司			李启东	李启东
		/	/	/	/	/
	监理单位	重庆市投资咨询有限公司			周微之	周祺
	施工单位	深圳市宝晟建设集团有限公司			陈华寿	范哲玮
		/	/	/	/	/
	施工专业分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目负责人
相关单位	施工图审查单位					
	主要质量检测单位					
	监控量测单位					

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工验收基本条件	工程量完成情况	工程设计及合同约定内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件，符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件，符合要求
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件，符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定，符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要分部工程及专业承包工程质量验收情况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	验收合格，验收记录已形成
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	实验报告和记录齐全，符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全，检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕，并通过档案专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	好
监督机构责令整改问题	已整改完成
规划、消防、环保验收情况	/

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组组成		验收会议时间 2023.03.06.
验收程序		
工程竣工验收意见	该工程已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格 验收组组长（签字）：	
验收会议所提主要问题		

重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收组人员（签字）	建设单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	勘察单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	设计单位	项目负责人（签字）：李启东 成员（签字）：
	监理单位	总监理工程师（签字）： 成员（签字）：
	施工单位	项目负责人（签字）： 成员（签字）：
	有关专家	
参建单位签章	勘察单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 年 月 日
	设计单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 李启东 2016 年 03 月 06 日
	施工单位（公章）	项目负责人： （签字，加盖执业印章） 范哲 2016 年 03 月 06 日
	监理单位（公章）	总监理工程师： （签字，加盖执业印章） 周琪 2016 年 03 月 06 日
	建设单位	重庆市公共住房开发建设投资有限公司 项目负责人（签字）：蒋耀 法定代表人（签字）： （建设单位公章） 2016 年 03 月 06 日

5.7 深化设计师--陈静



中华人民共和国一级注册建筑师

注 册 证 书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定

陈 静

具备一级注册建筑师执业能力准予注册（注册期内有效）

全国注册建筑师管理委员会 主任

证 书 编 号 131104502 发证日期 2013年10月25日

河南省专业技术人员
任职资格证书
（高级）

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

河南省人力资源和社会保障厅

编号：№ 00147505

从事专业 Speciality：建筑设计

专业技术职务任职资格 Professional & Technical Qualifications：高级工程师

评审组织 Organization Of Evaluation：河南省工程系列高级考核认定委员会

评审通过时间 Time Of Adoption：2017.12

发证单位 Issuing Authority：河南省人民政府

文件号：豫职改【2018】26号



姓名 Full Name：陈静

性别 Sex：女

出生年月 Birthdate：1975.04

籍贯 Native Place：

工作单位 Work Unit：河南现代建筑设计有限公司

证书编号 Credentials No.：B13170900081

2018 年 3 月 8 日



硕士研究生

毕 业 证 书

研究生 陈静 性别 女，一九七五 年四 月十一 日生，于二〇一一 年九 月至二〇一五年 十二 月在 工商管理 专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉大学 校 长：李晓红

证书编号： 104861201502005544 二〇一五 年十二 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈静　　社保电脑号：815346388　　身份证号码：412901197504114526　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	08	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	09	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	10	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	11	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2025	12	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	01	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	02	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	03	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	04	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	05	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	06	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	07	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	08	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
2026	09	195868	15000.0	2550.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	135.0	15000	120.0	30.0
合计				43101.36	20515.52			13291.52	4730.53			1355.53		2021.97		997.26	499.35

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8d74e9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.8 深化设计师--王鹏

广东省职称证书



姓　　名：王鹏

身份证号：340104197006220014

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003083968

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0450943

学生 王鹏 性别 男 现年 25 岁于一九九一 年 九 月至一九九五 年 七 月在本校 工艺美术系装潢艺术设计 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长 [illegible]

一九九五年七 月一 日

证书编号：950404





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王鹏　　社保电脑号：643452743　　身份证号码：340104197006220014　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	195868	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	195868	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				19800.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1050.0		1000.0	250.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfba5dd7u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.9 安全工程师/安全员--陈华日

安全员信息表

姓名	陈华日	证件类型	身份证	证件号码	440883198512200 35X
手机号码	13823779919		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2011）0006380

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0006380



姓　　名：陈华日

性　　别：男

出 生 年 月：1985年12月20日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年07月08日

有　效　期：2026年04月08日　　**至** 2029年07月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

北京師範大學

珠海分校

毕 业 证 书



学生 陈华日 ，性别 男 ， 1985 年 12 月 20 日生，
于 2006 年 09 月至 2010 年 07 月在本校
商学院 金融学 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

北京师范大学珠海分校 校长

证书编号:131771201005001830 2010 年 07 月 01 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华日　　社保电脑号：625990620　　身份证号码：440883198512200035X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	114.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	114.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	114.09	3523	28.18	7.05
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		739.89		304.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8daba6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.10 安全工程师/安全员--杨立强

安全员信息表

姓名	杨立强	证件类型	身份证	证件号码	440883198807012612
手机号码	13632382612		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2014）0007372

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0007372



姓　　名：杨立强

性　　别：男

出 生 年 月：1988年07月01日

企 业 名 称：深圳市宝晟建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年06月13日

有 效 期：2026年03月24日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 杨立强 性别男，一九八八年 七 月 一 日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年 七 月在本校 市场营销(连锁经营管理) 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广州工商职业技术学院 校（院）长:

证书编号:137141201106002771

二〇一一年 七 月 一 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨立强　　社保电脑号：618268374　　身份证号码：440883198807012612　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		739.89		704.5	176.25

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfbbb3cbj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.11 造价工程师/预算员--朱晓峰

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 朱晓峰

性　　别: 男

出 生 日 期: 1990年08月01日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400007580

有 效 期 : 2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位: 深圳市宝晟建设集团有限公司

个人签名: 朱晓峰

签名日期: 2026年3月13日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年07月08日

毕业证书



朱晓峰，男，1990 年 8 月 1 日生，于 2022 年 3 月至 2025 年 6 月在本校 土木工程 专业 网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

厦门大学

校长：

学　　号：27420224313519

证书编号：103847202505000920

2025 年 6 月 30 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓　　名：朱晓峰

证件号码：440506199008010755

性　　别：男

出生年月：1990年08月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000002520

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名 朱晓峰

性别 男　民族 汉

出生 1990 年 8 月 1 日

住址 广东省汕头市濠江区礐石街道新兴中区五横巷1号

公民身份号码 440506199008010755



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 汕头市公安局濠江分局

有效期限 2026.05.25-2046.05.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晓峰　　社保电脑号：807596704　　身份证号码：440506199008010755　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		739.89		204.5	176.25

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfba73f1v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

5.12 装修工程师--邢英奎



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　邢英奎
Name

性　　别　男
Sex

身份证号码　220602197404210 61X
ID Card No.

证书编号　2017013C579
Certificate No.

专业名称　建筑装饰
Profession

资格名称　工程师
Post

授予时间　2017年1月1日
Date of Issue

审核人章　吉建人 何函芪
Verifies the person seal

发证机关
Issued by



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　邢英奎　，性别　男　，
生于　一九七四　年　四　月二十一　日，于
二〇二一　年　七　月在本校修完
（专科起点）本　科　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
符合毕业规定，准予毕业。

校长：
学校：国家开放大学
二〇二一　年　七　月　二十　日

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号：　51161820210587489 5

No.　X008618268

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn



姓　名　邢英奎
性　别　男　民　族　汉
出　生　1974　年　4　月　21　日
住　址　长春市朝阳区桦甸街华宇
小区47栋1门202室

公民身份号码　22060219740421061X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　长春市公安局朝阳分局
有效期限　2013.10.31-2033.10.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邢英奎　　社保电脑号：810083719　　身份证号码：220602197404210611X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				18467.52	9323.6		2508.71	836.32				836.32		739.89		164.5	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfbc61c3h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

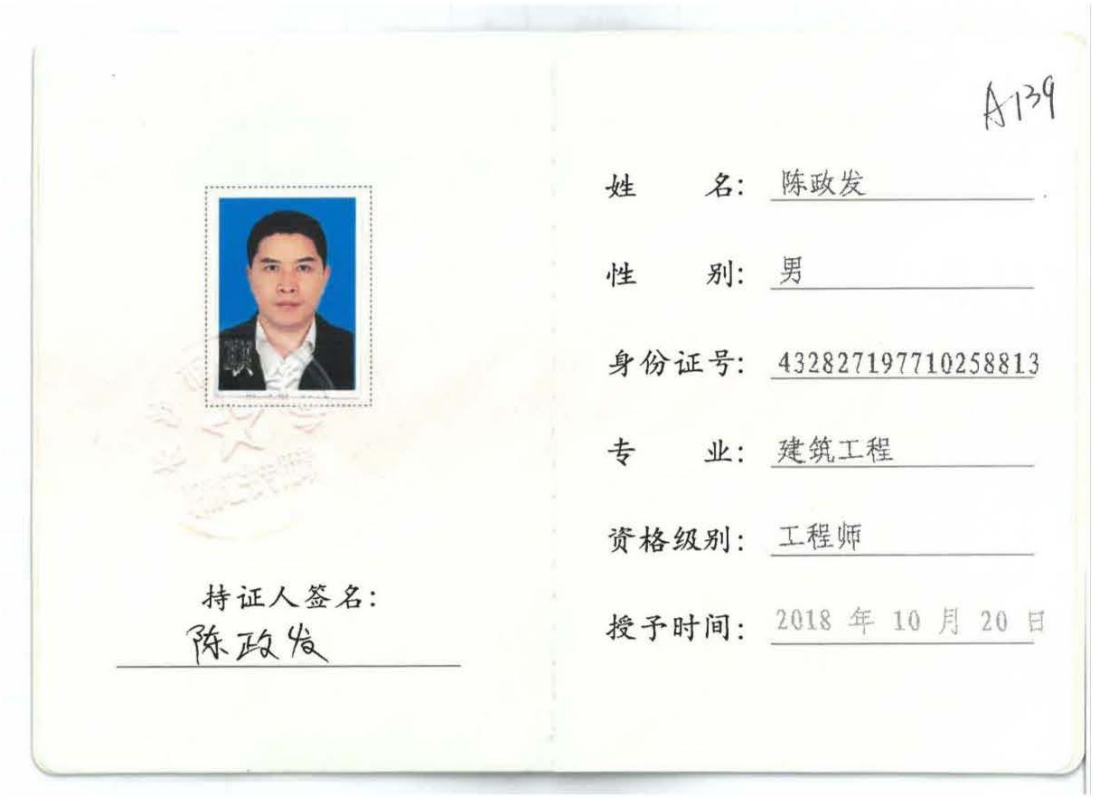
5.13 装修工程师--陈政发



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100001034



A139

姓　　名：陈政发

性　　别：男

身份证号：432827197710258813

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：陈政发



毕业证书

陈政发 同志，湖南 省(市、自治区) 县(市)人，参加 工业与民用建筑工程 专业 专 科考试，于 一九九九 年十二 月全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

学校 考委

一九九九 年十二 月

证书登记第 27130036 号



姓 名 陈政发

性 别 男 民 族 汉

出 生 1977 年 10 月 25 日

住 址 广东省深圳市龙华新区龙华龙发路227号弘城阁1栋B单元704

公民身份号码 432827197710258813



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.12.03-2033.12.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈政发　　社保电脑号：610757323　　身份证号码：432827197710258813　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		739.89		164.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfbac9651 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.14 电气工程师--罗海春

广东省职称证书



姓　　名：罗海春

身份证号：420124197904274319

职称名称：高级工程师

专　　业：自动化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市自动化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001106743

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02933318

学生 罗海春 性别 男，

一九七九 年 四 月十七日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 七 月在本校

工业设计 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：西安科技大学

二〇〇三 年七 月 一 日

学校编号:107041200305000558





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗海春　　社保电脑号：604121819　　身份证号码：420124197904274319　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	14.09	3523	28.18	7.05
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		739.89		164.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfbaal12s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.15 暖通空调工程师--安笑媛



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　安笑媛
Name

性　　别　女
Sex

身份证号码　220582198407100O2X
ID Card No.

证书编号　2019101B1690
Certificate No.

专业名称　采暖与通风
Profession

资格名称　高级工程师
Post

授予时间　2019年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生　安笑媛　性别 女，1984 年 07 月 10 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 7 月在本校　建筑环境与设备工程　专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：吉林建筑工程学院　校（院）长：尹军

证书编号：10191120060520236　二〇〇六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：安笑媛　　社保电脑号：814327072　　身份证号码：220582198407100002X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				7640.0	3820.0			1009.19	336.43			336.43		189.72		203.04	50.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfbb983cg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月30日

5.16 给排水工程师等--张帮飞



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：FGY20160388



专业技术资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE OF SPECIALTY AND TECHNOLOGY

安徽省人力资源和社会保障厅

DEPARTMENT OF HUMAN RESOURCES AND SOCIAL SECURITY OF ANHUI PROVINCE

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.



持证人签名 张帮飞
Signature of the bearer

姓　　名 张帮飞
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1981.12
Date of Birth

工作单位 安徽星凯生态建设有限公司
Working Unit

系列名称 工程技术人员
Category Appellation

专业名称 给排水工程
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.07.26
Appraisal Date

评委会（章）
Commission(Sign)

2016 年 07 月 26 日
Y M D

成人高等教育



毕业证书

学生　张帮飞　性别 男，一九八一 年 十二 月 八 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二〇 年 六 月在本校　工程管理 专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：邹学校

批准文号：国家教育部（83）成教字 002 号

证书编号：105375202005005786

二〇二〇 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张帮飞　　社保电脑号：637910761　　身份证号码：340122198112086776　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	195868	0.0										3523	31.71			
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	114.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	114.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	114.09	3523	28.18	7.05
合计				16446.12	8245.52			7996.13	2956.28			739.18		676.47		619.96	155.1

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8c8411 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月30日

5.17 施工员--任华招



证书编码：10126102000003000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：任华招

身份证号：440883198312152218

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2026年05月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100002916



232、任华招 2218

持证人签名：任华招

姓　　名：任华招

性　　别：男

身份证号：440883198312152218

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

普通高等学校

毕业证书



学生 任华招 性别 男 ，一九八三 年 十二月 十五 日生，于 二O一二 年 三 月至二O一四年 七 月在本校 网络教育学院 专升本 工程管理（工程建设管理方向） 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

证书编号：106117201405302941 二O一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 任华招

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 12 月 15 日

住 址 广东省湛江市霞山区海景路12号1门401房



公民身份号码 440883198312152218

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2024.02.06-2044.02.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任华招　　社保电脑号：814726224　　身份证号码：440883198312152218　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3600	32.4	3600	28.8	7.2
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		756.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb96e14a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.18 施工员--蔡冬晴



证书编码：10126102000110000 10

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：蔡冬晴

身份证号：51032119981228466X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2026年01月16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：蔡冬晴

身份证号：51032119981228466X

证书编号：66440304172026035

参加　　艺术设计　　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2019 年 06 月 30 日

高　等　院　校

2019 年 06 月 30 日

No.01- 1906560856





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡冬晴　　社保电脑号：647223785　　身份证号码：510321199812284 66X　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	34.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	34.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	34.09	3523	28.18	7.05
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		739.89		204.5	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb9d1014 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

5.19 材料员--陈俊英



证书编码：04421111000060003335

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈俊英

身份证号：440883199307275103

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



成人高等教育

毕业证书

学生 陈俊英 性别女，一九九三年 七 月二十七日生，于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 会计电算化 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院

校（院）长：

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125201606000704

二〇一六年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 陈俊英

性别 女 民族 汉

出生 1993 年 7 月 27 日

住址 广东省吴川市梅录街道篢川街112号1栋101房

公民身份号码 440883199307275103



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 吴川市公安局

有效期限 2020.02.03-2040.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈俊英　　社保电脑号：648634834　　身份证号码：440883199307275103　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				18467.52	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		739.89		704.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb9113d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

5.20 资料管理员--谢金良



证书编码：04421114000001000304

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：谢金良

身份证号：432503199108296528

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

郑州大学
ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书



谢金良，女，一九九一年八月二十九日生。于二〇一六年九月至二〇一九年一月在本校 人力资源管理 专业 2.5 年制网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

郑州大学

校 长：刘炯天

证书编号：104597201906112688

二〇一九 年 一 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 涟源市公安局

有效期限 2023.08.17-2043.08.17

姓 名 谢金良

性 别 女 民 族 汉

出 生 1991 年 8 月 29 日

住 址 湖南省涟源市枫坪镇枫坪村门口组



公民身份号码 432503199108296528

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢金良　　社保电脑号：621944638　　身份证号码：432503199108296528　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				18467.52	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		739.89		704.5	176.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfba09742 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

5.21 质量员--陈圳平

质量员信息表

姓名	陈圳平	证件类型	身份证	证件号码	440883199410200070
手机号码	17722832143		证件号		0442110700006000047

证书编码：04421107000060000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈圳平

身份证号：440883199410200070

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生　陈圳平　性别男，一九九四 年 十 月 二十 日生，于二零一三 年 九 月至二零一六 年 六 月在本校　环境艺术设计（装饰艺术设计）　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：深圳职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：111131201606004578　　二零一六 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

姓 名 陈圳平

性 别 男　民 族 汉

出 生 1994 年 10 月 20 日

住 址 广东省深圳市福田区商报路1号枫桦景苑C栋1303



公民身份号码 440883199410200070

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.10.09-2030.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈圳平　　社保电脑号：501140520　　身份证号码：440883199410200070　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	114.09	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	114.09	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	114.09	3523	28.18	7.05
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		739.69		704.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb9227c1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年01月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

5.22 劳资专管员--李泽帆

劳资专管员信息表

姓名	李泽帆	证件类型	身份证	证件号码	440582199505226684
手机号码	15768650001		证件号		0442111300006000290

证书编码：04421113000060000290

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李泽帆

身份证号：　440582199505226684

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 李泽帆 性别 女， 1995 年 5 月 22 日生，于 2014 年 9 月至 2017 年 7 月在本校 会计 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：惠州城市职业学院
(College)

证书编号：145101201706140052
(Certificate No.)

Regular institutions of higher education

Graduation Certificate

This is to certify that LI ZEFAN , Female, born on 22 May 1995 , having studied in the specialty of ACCOUNTING at CITY COLLEGE OF HUIZHOU from September 2014 to July 2017 , has completed the 3-year program and passed the examinations and is qualified for graduation.

校（院）长：邓庆宁
(President)

2017 年 7 月 1 日
(Date of issue)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽帆　　社保电脑号：647297924　　身份证号码：440582199505226684　　页码：1

参保单位名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位编号：195868　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	195868	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	195868	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	195868	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				18467.52	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		739.89		704.5	176.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb9542c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
195868	深圳市宝晟建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、其他

6.1 企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致深圳中核集团有限公司：

我单位参加 深圳中核集团有限公司景田片区 B201-0070 宗地项目精装修工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （国有企业/民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市宝晟建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：陈华寿

日　　期：2026 年 10 月 19 日

6.2 体系认证



ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26919E00213R201

兹证明

深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015
《环境管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2025 年 08 月 08 日　　证书到期日期：2028 年 08 月 14 日
初次获证日期：2019 年 08 月 15 日　　换证日期：2026 年 08 月 11 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS　中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路 1002 号 2 号楼 202

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

工程建设施工企业质量管理体系认证证书

证书编号：26919E0O0321R201

兹证明

深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300693974093L

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015《质量管理体系要求》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程施工所涉及的质量管理活动

建立的工程建设施工企业质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015《质量管理体系要求》和 GB/T 50430-2017《工程建设施工企业质量管理规范》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

颁发日期：2025 年 08 月 08 日　　证书到期日期：2028 年 08 月 14 日

初次获证日期：2019 年 08 月 15 日　　换证日期：2026 年 08 月 11 日

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

签 发：

认证机构地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路 1002 号 2 号楼 202

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26919S00182R201

兹证明

深圳市宝晟建设集团有限公司

统一社会信用代码：914403006939740 93L

地址：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路 19 号斯达大厦 4 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

《职业健康安全管理体系要求及使用指南》

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程、电子与智能化工程、建筑机电安装工程、防水防腐保温工程施工，建筑装饰工程、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2025 年 08 月 08 日　　证书到期日期：2028 年 08 月 14 日

初次获证日期：2019 年 08 月 15 日　　换证日期：2026 年 08 月 11 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签 发：

深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区华强北街道通新岭社区深南中路 1002 号 2 号楼 202

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

6.3 一般纳税人资格证书

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认正[2016]9775号

深圳市逸景晟装饰工程有限公司（440300693974093）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市罗湖区国家税务局

2016年09月23日

变更（备案）通知书

21700865060

深圳市宝晟建设有限公司：

我局已于二〇一七年十月十九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前股东信息：	陈华勇 ： 出资额2240（万元），出资比例80% 陈亚华 ： 出资额560（万元），出资比例20%
变更后股东信息：	陈华勇 ： 出资额4000（万元），出资比例80% 陈亚华 ： 出资额1000（万元），出资比例20%
变更前认缴注册资本总额(万元)：	2800 币种：人民币
变更后认缴注册资本总额(万元)：	5000 币种：人民币
变更前名称：	深圳市逸景晟装饰工程有限公司
变更后名称：	深圳市宝晟建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年十月十九日

变更（备案）通知书

21700992906

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇一七年十一月二十八日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市宝晟建设有限公司

变更后名称： 深圳市宝晟建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一七年十一月二十八日

注册业务专用章

(电子)

变更（备案）通知书

22005149261

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年十一月二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业 的（升级换照、章程、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前董事成员： 陈华勇（执行董事）

备案后董事成员： 陈准（执行董事）

章程备案

变更前法定代表人信息： 陈华勇

变更后法定代表人信息： 陈准

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年十一月二日

变更（备案）通知书

22207824714

深圳市宝晟建设集团有限公司：

我局已于二〇二二年十二月二十一日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准； 对你企业的（董事成员 ）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前董事成员：	陈准（执行董事）
备案后董事成员：	陈华寿（执行董事）
变更前法定代表人信息：	陈准
变更后法定代表人信息：	陈华寿

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年十二月二十一日

6.4 守合同重信用证书



信用 证书

公示：深圳市宝晟建设集团有限公司

2023年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二五年



信用 证书

公示：深圳市宝晟建设集团有限公司

连续二年（2023-2024）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年11月

公示证书

公示：深圳市宝晟建设集团有限公司

2020 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

公示证书

公示：深圳市宝晟建设集团有限公司

2019 年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

公示证书

公示：深圳市宝晟建设集团有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

公示证书

公示：深圳市宝晟建设集团有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日

6.5 信誉证书



资信等级证书

深南方评（2025）第 TB1104 号

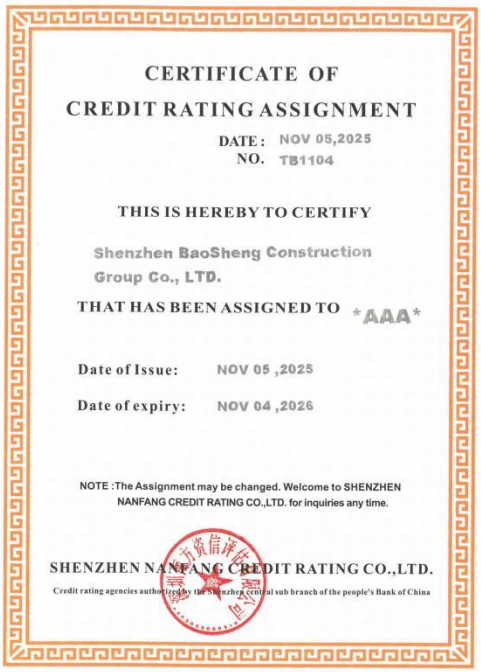
深圳市宝晟建设集团有限公司

被评审为 *AAA* 资信等级，特发此证。

有效期为 二〇二五年十一月五日至二〇二六年十一月四日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
2025 年 11 月 05 日



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: NOV 05,2025
NO. TB1104

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen BaoSheng Construction Group Co., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: NOV 05 ,2025

Date of expiry: NOV 04 ,2026

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



资信等级证书

深南方评（2021）第 TB1103 号

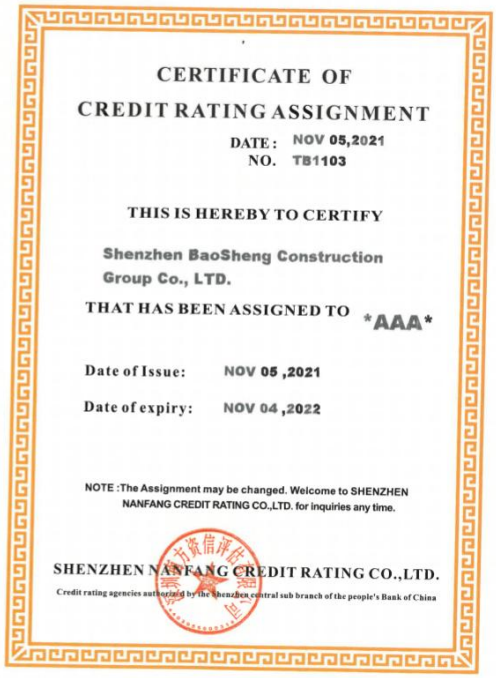
深圳市宝晟建设集团有限公司

被评审为 *AAA* 资信等级，特发此证。

有效期为 二〇二一年十一月五日至二〇二二年十一月四日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
2021 年 11 月 05 日



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: NOV 05,2021
NO. TB1103

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen BaoSheng Construction Group Co., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: NOV 05 ,2021

Date of expiry: NOV 04 ,2022

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



资信等级证书

深南方评（ 2022 ）第 TB1101 号

深圳市宝晟建设集团有限公司

被评审为 *AAA* 资信

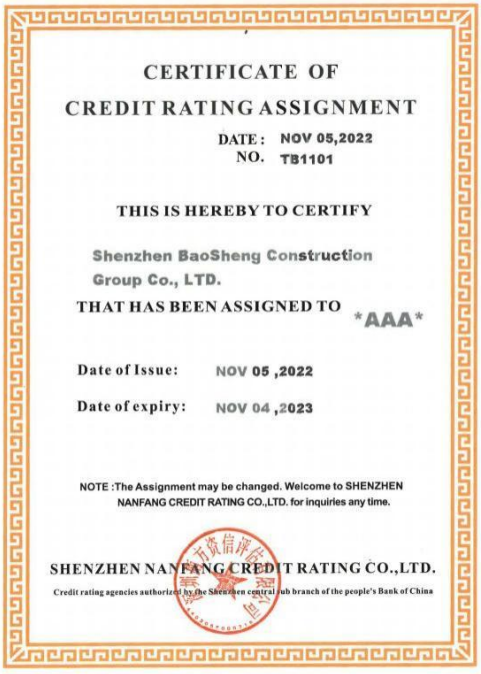
等级，特发此证。

有效期为 二〇二二年十一月五日至
二〇二三年十一月四日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2022 年 11 月 05 日



CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: NOV 05,2022
NO. TB1101

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen BaoSheng Construction Group Co., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: NOV 05 ,2022

Date of expiry: NOV 04 ,2023

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



资信等级证书

深南方评（ 2024 ）第 TB1101 号

深圳市宝晟建设集团有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年十一月五日至
二〇二五年十一月四日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2024 年 11 月 05 日

CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: NOV 05,2024
NO. TB1101

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen BaoSheng Construction Group Co., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: NOV 05 ,2024

Date of expiry: NOV 04 ,2025

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



资信等级证书

深南方评（2025）第TB1104号

深圳市宝晟建设集团有限公司

被评审为 *AAA* 资信等级，特发此证。

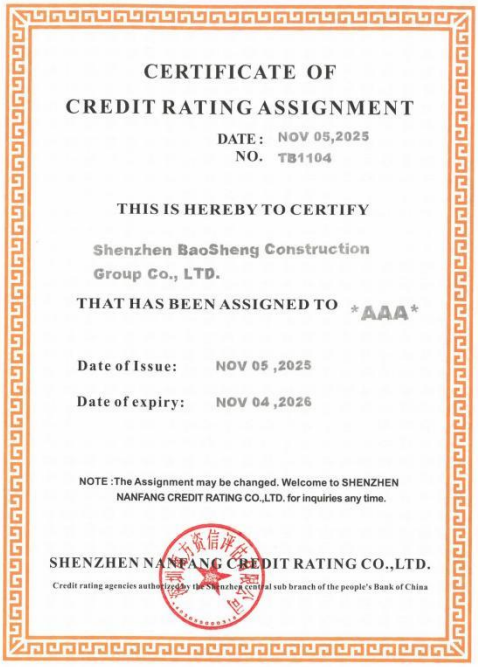
有效期为 二〇二五年十一月五日至二〇二六年十一月四日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变,请随时向深圳南方资信评估有限公司查询:0755-8622 0588

深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2025 年 11 月 05 日



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: NOV 05,2025

NO. TB1104

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

Shenzhen BaoSheng Construction Group Co., LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: NOV 05 ,2025

Date of expiry: NOV 04 ,2026

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.

Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

6.6 企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市宝晟建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市宝晟建设集团有限公司

对 2022年1月—2024年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202504311100183
颁发日期：2025-09
有效日期：2028-09
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二五年九月

6.6 高新技术企业证书



高新技术企业

证书

企业名称：深圳市宝晟建设集团有限公司　　证书编号：GR202344203958

发证时间：二〇二三年十一月十五日　　有 效 期：三年

批准机关：

6.7 近三年审计报告

（1）2023 年财务报表

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二三年度财务报表的

审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
6、财务情况说明书	17-18
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室

电话(Tel)：2607 0755　2645 7565

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤2474CL8JLK

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1　　电话：26070755　26457565

机密　　深永鹏年审字[2024]112号

审 计 报 告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2023 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）　　**中国注册会计师：**

中国　深圳　　**中国注册会计师：**

二〇二四年三月二十六日

资产负债表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

资　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	19,011,830.18	55,731,941.74
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,424,846.85	19,561,981.88
应收款项融资			
预付款项		8,235,121.07	358,646.40
其他应收款	3	35,365,932.86	44,521,356.57
存　货	4	1,113,481.25	2,578,094.40
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**142,151,212.21**	**122,752,020.99**
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	2,009,213.59	1,290,978.85
在建工程	7	23,613,025.68	23,951,999.15
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	906,367.77	3,441.74
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	660,048.00	1,320,036.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**37,088,655.04**	**36,466,455.74**
资产总计		**179,239,867.25**	**159,218,476.73**

3

资产负债表(续)

编制单位：深圳市晟建设集团有限公司　　2023年12月31日　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	17,998,402.25	24,248,038.30
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		6,722,086.72	5,100,623.96
应交税费		-4,059,589.43	-592,894.15
其他应付款	11	25,120,023.47	30,862,394.75
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**45,780,923.01**	**59,618,162.86**
非流动负债：			
长期借款	12	5,840,000.00	7,280,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**5,840,000.00**	**7,280,000.00**
负债合计		**51,620,923.01**	**66,898,162.86**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本(或股本)	13	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		69,551,733.25	34,253,102.88
所有者权益(或股东权益)合计		**127,618,944.24**	**92,320,313.87**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**179,239,867.25**	**159,218,476.73**

利润表

编制单位：[illegible]　　2023年　　单位：人民币元

项　目	附注	本年数	上年数
一、营业收入	14	766,775,650.90	602,507,315.88
减：营业成本	14	675,621,454.96	536,239,042.48
税金及附加		2,073,124.18	1,655,735.55
销售费用		-	7,246.47
管理费用		10,856,186.93	10,281,962.78
研发费用		41,366,543.80	33,087,437.54
财务费用	15	433,933.48	278,867.41
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**36,424,407.55**	**20,957,023.65**
加：营业外收入	16	125,658.31	455,348.68
减：营业外支出	17	243,628.48	420,133.88
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**36,306,437.38**	**20,992,238.45**
减：所得税费用		974,676.19	1,106,341.66
四、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		**35,331,761.19**	**19,885,896.79**
（一）持续经营净利润		35,331,761.19	19,885,896.79
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		**35,331,761.19**	**19,885,896.79**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

编制单位：深圳市[illegible]建设集团有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	772,190,830.01	648,019,899.09
收到的税费返还	3	1,106,341.66	213,781.64
收到的其他与经营活动有关的现金	4	138,106,914.41	95,966,418.78
经营活动现金流入小计	5	**911,404,086.08**	**744,200,099.51**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	739,081,319.62	555,828,144.04
支付给职工以及为职工支付的现金	7	87,507,608.03	46,582,222.71
支付的各项税费	8	19,789,315.89	6,087,644.68
支付的其他与经营活动有关的现金	9	92,998,854.69	86,540,435.01
经营活动现金流出小计	10	**939,377,098.23**	**695,038,446.44**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-27,973,012.15**	**49,161,653.07**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	936,571.53
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	**936,571.53**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	6,900,031.91	16,930,254.89
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	**6,900,031.91**	**16,930,254.89**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-6,900,031.91**	**-15,993,683.36**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	-	8,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	**8,000,000.00**
偿还债务所支付的现金	30	1,440,000.00	4,520,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	407,067.50	203,728.84
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	**1,847,067.50**	**4,723,728.84**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,847,067.50**	**3,276,271.16**
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-36,720,111.56**	**36,444,240.87**
加：期初现金及现金等价物余额	37	**55,731,941.74**	**19,287,700.87**
六、期末现金及现金等价物余额	38	**19,011,830.18**	**55,731,941.74**

现金流量表（续）

编制单位：深圳市[illegible]建设集团有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	2023年	2022年
1．将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	**35,331,761.19**	**19,885,896.79**
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	467,871.50	628,839.29
无形资产摊销	43	5,149,973.11	5,620.08
长期待摊费用摊销	44	659,988.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	-	262,334.88
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	407,067.50	203,728.84
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	1,464,613.15	-393,931.44
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-57,583,915.93	7,596,319.50
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-13,837,239.85	21,457,707.33
其他	55	-33,130.82	-1,144,850.20
经营活动产生的现金流量净额	56	**-27,973,012.15**	**49,161,653.07**
2．不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3．现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	**19,011,830.18**	**55,731,941.74**
减：现金的期初余额	63	**55,731,941.74**	**19,287,700.87**
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	**-36,720,111.56**	**36,444,240.87**

所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市长晟建设集团有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	35,298,630.37	35,298,630.37
（一）综合收益总额							35,331,761.19	35,331,761.19
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-33,130.82	-33,130.82
1.提取盈余公积								-
2.对所有者的分配								-
3.其他							-33,130.82	-33,130.82
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他								-
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24

所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	上期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	65,571,401.42
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	15,512,056.30	73,579,267.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	18,741,046.58	18,741,046.58
（一）综合收益总额							19,885,896.79	19,885,896.79
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-1,144,850.21	-1,144,850.21
1.所有者投入的资本								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他							-1,144,850.21	-1,144,850.21
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
2.对所有者的分配								-
3.其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他								-
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87

深圳市宝晟建设集团有限公司
财务报表附注

2023年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币12,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务,采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账,月(年)末对货币性项目按月(年)末的市场汇率进行调整,所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法： 本公司存货主要包括:（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权,在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。

三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	281,543.03
银行存款	人民币	18,730,287.15
合 计		19,011,830.18

附注 2 应收账款期末余额为 78,424,846.85元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	33,179,945.85	1年以内
东莞宇龙通信科技有限公司	工程款	23,962,936.22	1年以内

附注 3 其他应收款期末余额为 35,365,932.86元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	1-2年
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,370,000.00	1-2年
深圳市蓝岸贸易有限公司	往来款	2,474,157.40	1-2年
郭华娇	往来款	3,000,000.00	1-2年
李维国	往来款	2,000,000.00	1-2年

附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	2,578,094.40	1,113,481.25
合 计	2,578,094.40	1,113,481.25

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00

附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,881,609.50	56,194.69	-	1,937,804.19
办公及其他设备	819,660.08	-	593,272.01	226,388.07
器具及机械设备	-	1,129,911.55	-	1,129,911.55
合 计	2,701,269.58	1,186,106.24	593,272.01	3,294,103.81
二、累计折旧				
运输设备	809,375.97	289,311.65	-	1,098,687.62
办公及其他设备	600,914.76	129,340.90	593,272.01	136,983.65
器具及机械设备	-	49,218.95	-	49,218.95
合 计	1,410,290.73	467,871.50	593,272.01	1,284,890.22
三、净 值	1,290,978.85			2,009,213.59

附注 7 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
工程项目	23,951,999.15	225,982.30	564,955.77	23,613,025.68

附注 8 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	22,483.90	6,052,899.14	14,563.11	6,060,819.93
合 计	22,483.90	6,052,899.14	14,563.11	6,060,819.93
二、累计摊销				
软件	19,042.16	5,149,973.11	14,563.11	5,154,452.16
合 计	19,042.16	5,149,973.11	14,563.11	5,154,452.16
三、净 值	3,441.74			906,367.77

附注 9 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	860,012.00	-	429,996.00	430,016.00
<建筑幕墙工程专业承包一级>	460,024.00	-	229,992.00	230,032.00

附注 10 应付账款期末余额 17,998,402.25元，其中大额款项列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	17,002,493.09	1年以内

附注 11 其他应付款期末余额为 25,120,023.47元，其中大额列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴土生	往来款	4,800,000.00	1年以内

附注 12 长期借款期末余额为 5,840,000.00元，列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	5,840,000.00

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应投比例
洪英	6,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.48%
深圳市晟景实业有限公司	96,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	38.67%
深圳市宝鹿科技有限公司	18,000,000.00	15.00%	11,020,000.00	9.18%
合　计	120,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	48.33%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

附注 14 营业收入及成本

项　目	收　入	成　本	毛　利	毛利率
主营业务	766,775,650.90	675,621,454.96	91,154,195.94	11.89%

附注 15 财务费用

项　　目	2022年度	2023年度
利息支出	203,728.84	407,067.50
利息收入	-41,613.51	-108,513.82
融资租赁设备费用	79,885.92	99,669.86
工本费用	5.00	10.00
手续费用	36,861.16	35,699.94
合　　计	278,867.41	433,933.48

附注 16 营业外收入

项 目	2023年度
政府补助	120,000.00
其他	5,658.31
合　　计	125,658.31

附注 17 营业外支出

项 目	2023年度
滞纳金	1,150.00
赔偿款	20,955.40
工程罚款	24,000.00
其他	197,523.08
合　　计	243,628.48

四、承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日，本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2023年12月31日，本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

日　　期：　　日　　期：　　日　　期：

深圳市宝晟建设集团有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币12,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为 179,239,867.25元，其中：账面流动资产为 142,151,212.21元，固定资产净值为 2,009,213.59元，无形资产净值为 906,367.77元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为 51,620,923.01元，其中：账面流动负债为 45,780,923.01元，非流动负债为 5,840,000.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为 127,618,944.24元，其中：账面实收资本为 58,000,000.00元，账面未分配利润 69,551,733.25元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 766,775,650.90元；营业成本为 675,621,454.96元。

（二）费用及税金

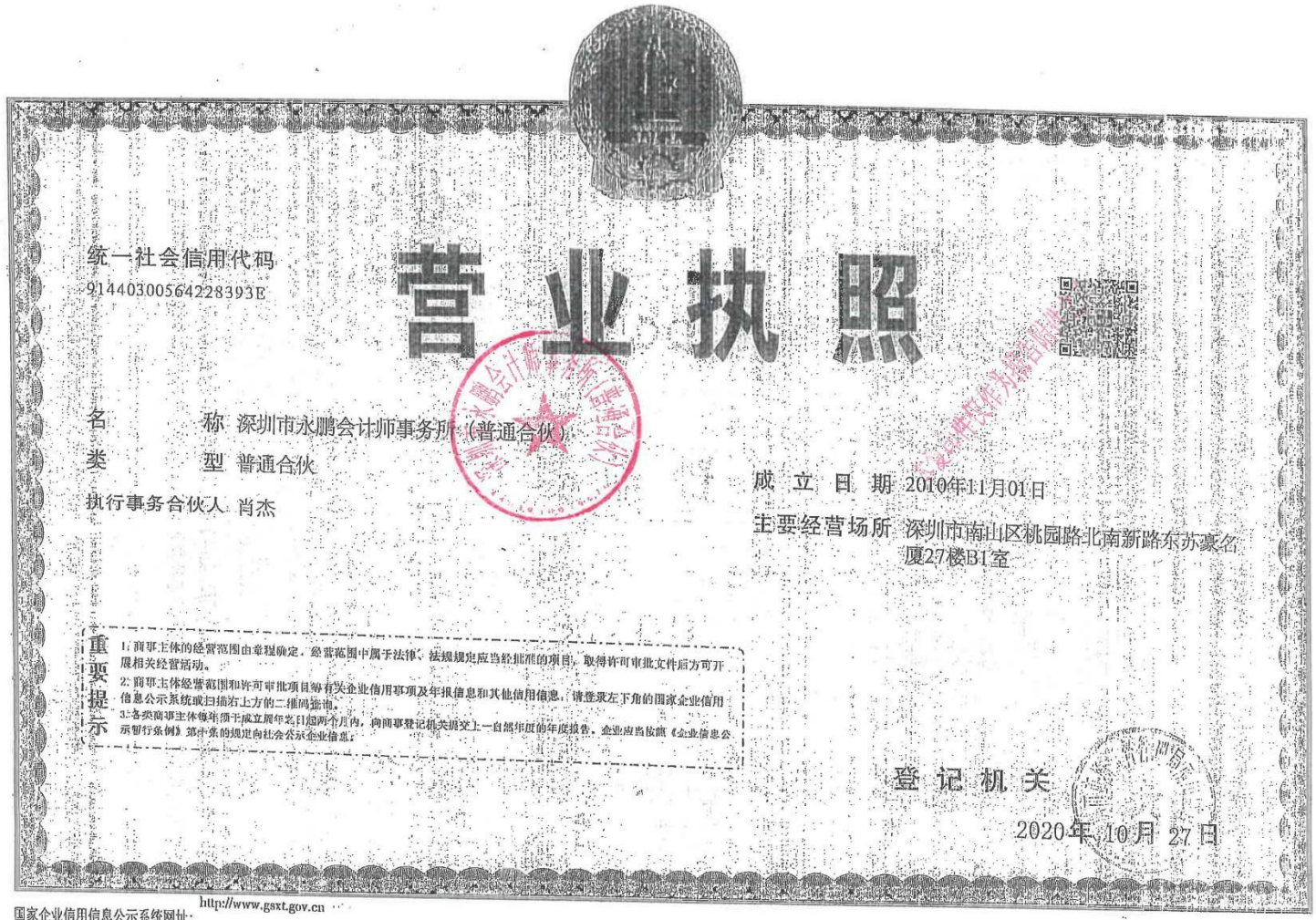
本年度账面发生营业税金及附加 2,073,124.18元，销售费用为 0.00元，管理费用为 10,856,186.93元，财务费用为 433,933.48元，研发费用为 41,366,543.80元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	310.50%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	28.80%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	1565.06%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	578.91%
5	存货周转率	销售成本/（（期初存货余额+期末存货余额）/2）*100%	36603.42%
6	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加）/主营业务收入*100%	11.62%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.97%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	32.13%
9	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	27.26%
10	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	12.57%



统一社会信用代码

91440300564228393E

营业执照

名　　称　深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　肖杰

成 立 日 期　2010年11月01日

主要经营场所　深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27楼B1室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当依照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 10月 27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0003984

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖杰

主任会计师：

经营场所：深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27B1

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470237

批准执业文号：深财会［2010］59号

批准执业日期：2010年10月12日

说　明

本复印件仅作为报告附件之用

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

（2）2024 年财务报表

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二四年度财务报表的

审计报告书



目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-17
6、财务情况说明书	18-19
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel)：2607 0755　2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：粤25JKY75XFZ

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1　　电话：26070755　26457565

机密　　深永鹏年审字[2025]093号

审 计 报 告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2024 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　中国注册会计师：

二〇二五年四月七日

资产负债表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

资　产　类	附注	期末余额	期初余额
流动资产			
货币资金	1	41,145,838.08	19,011,830.18
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	158,169,384.85	78,424,846.85
应收款项融资			
预付款项		339,554.80	8,235,121.07
其他应收款	3	36,802,253.74	35,365,932.86
存　　货	4	-	1,113,481.25
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**236,457,031.47**	**142,151,212.21**
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	1,564,748.10	2,009,213.59
在建工程	7	23,613,025.68	23,613,025.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	8	1,508,492.89	906,367.77
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	9	-	660,048.00
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**36,586,266.67**	**37,088,655.04**
资产总计		**273,043,298.14**	**179,239,867.25**

资产负债表(续)

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　2024年12月31日　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	72,426,825.87	17,998,402.25
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		13,049,192.20	6,722,086.72
应交税费		-536,692.68	-4,059,589.43
其他应付款	11	26,869,040.08	25,120,023.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**111,808,365.47**	**45,780,923.01**
非流动负债：			
长期借款	12	4,040,000.00	5,840,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**4,040,000.00**	**5,840,000.00**
负债合计		**115,848,365.47**	**51,620,923.01**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本(或股本)	13	58,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		99,127,721.68	69,551,733.25
所有者权益(或股东权益)合计		**157,194,932.67**	**127,618,944.24**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**273,043,298.14**	**179,239,867.25**

利润表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　2024年　　单位：人民币元

项　　目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	14	717,154,313.62	766,775,650.90
减：营业成本	14	634,788,597.39	675,621,454.96
税金及附加		1,783,976.79	2,073,124.18
销售费用		-	-
管理费用		11,162,261.04	10,856,186.93
研发费用		36,970,385.26	41,366,543.80
财务费用	15	2,270,282.88	433,933.48
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**30,178,810.26**	**36,424,407.55**
加：营业外收入	16	339,380.72	125,658.31
减：营业外支出	17	722,872.15	243,628.48
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**29,795,318.83**	**36,306,437.38**
减：所得税费用		682,475.91	974,676.19
四、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		**29,112,842.92**	**35,331,761.19**
（一）持续经营净利润		29,112,842.92	35,331,761.19
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		**29,112,842.92**	**35,331,761.19**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	2024年	2023年
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	699,791,581.06	772,190,830.01
收到的税费返还	3	974,676.19	1,106,341.66
收到的其他与经营活动有关的现金	4	116,066,287.47	138,106,914.41
经营活动现金流入小计	5	**816,832,544.72**	**911,404,086.08**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	571,351,126.25	739,081,319.62
支付给职工以及为职工支付的现金	7	106,499,145.04	87,507,608.03
支付的各项税费	8	16,148,841.89	19,789,315.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	97,033,114.48	92,998,854.69
经营活动现金流出小计	10	**791,032,227.66**	**939,377,098.23**
经营活动产生的现金流量净额	11	**25,800,317.06**	**-27,973,012.15**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,439,336.28	6,900,031.91
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	**1,439,336.28**	**6,900,031.91**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-1,439,336.28**	**-6,900,031.91**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	-	-
偿还债务所支付的现金	30	1,800,000.00	1,440,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	426,972.88	407,067.50
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	**2,226,972.88**	**1,847,067.50**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-2,226,972.88**	**-1,847,067.50**
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	**22,134,007.90**	**-36,720,111.56**
加：期初现金及现金等价物余额	37	**19,011,830.18**	**55,731,941.74**
六、期末现金及现金等价物余额	38	**41,145,838.08**	**19,011,830.18**

现金流量表（续）

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位：人民币元

项目	行次	2024年	2023年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	**29,112,842.92**	**35,331,761.19**
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	444,465.49	467,871.50
无形资产摊销	43	837,211.16	5,149,973.11
长期待摊费用摊销	44	660,048.00	659,988.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		-
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	2,168,388.13	407,067.50
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	1,113,481.25	1,464,613.15
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-73,285,292.61	-57,583,915.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	64,286,027.21	-13,837,239.85
其他	55	463,145.51	-33,130.82
经营活动产生的现金流量净额	56	**25,800,317.06**	**-27,973,012.15**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	**41,145,838.08**	**19,011,830.18**
减：现金的期初余额	63	**19,011,830.18**	**55,731,941.74**
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	**22,134,007.90**	**-36,720,111.56**

所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　2024年度　　单位:人民币元

项 目	本期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	29,575,988.43	29,575,988.43
（一）综合收益总额							29,112,842.92	29,112,842.92
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	463,145.51	463,145.51
1.提取盈余公积								-
2.对所有者的分配								-
3.其他							463,145.51	463,145.51
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他								-
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	99,127,721.68	157,194,932.67

所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　2024年度　　单位:人民币元

项目	上期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	34,253,102.88	92,320,313.87
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	35,298,630.37	35,298,630.37
（一）综合收益总额							35,331,761.19	35,331,761.19
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-33,130.82	-33,130.82
1.提取盈余公积								-
2.对所有者的分配								-
3.其他							-33,130.82	-33,130.82
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他								-
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24

深圳市宝晟建设集团有限公司
财务报表附注

2024年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务,采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账,月(年)末对货币性项目按月(年)末的市场汇率进行调整,所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法： 本公司存货主要包括:（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权,在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。



三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项 目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	68,260.22
银行存款	人民币	41,077,577.86
合 计		41,145,838.08

附注 2 应收账款期末余额为 158,169,384.85元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
中建三局集团有限公司	工程款	22,485,540.69	1年以内
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	23,115,302.62	1年以内
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	17,392,726.89	1年以内
浙江省三建建设集团有限公司	工程款	22,112,378.00	1年以内
上海建工集团股份有限公司深圳分公司	工程款	10,105,938.94	1年以内

附注 3 其他应收款期末余额为 36,802,253.74元，其中大额列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	2-3年
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,080,000.00	2-3年
深圳市蓝岸贸易有限公司	往来款	3,514,157.40	2-3年
郭华娇	往来款	3,000,000.00	2-3年
利息手续费	利 息	2,128,821.98	1年以内

附注 4 存货

项 目	期初余额	期末余额
库存商品	1,113,481.25	-
合 计	1,113,481.25	-

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 5 长期股权投资

名 称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00

附注 6 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,937,804.19			1,937,804.19
办公及其他设备	226,388.07			226,388.07
器具及机械设备	1,129,911.55			1,129,911.55
合 计	3,294,103.81	-	-	3,294,103.81
二、累计折旧				
运输设备	1,098,687.62	274,305.96		1,372,993.58
办公及其他设备	136,983.65	62,772.73		199,756.38
器具及机械设备	49,218.95	107,386.80		156,605.75
合 计	1,284,890.22	444,465.49	-	1,729,355.71
三、净 值	2,009,213.59			1,564,748.10

附注 7 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
工程项目	23,613,025.68			23,613,025.68

附注 8 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	6,060,819.93	1,439,336.28		7,500,156.21
合 计	6,060,819.93	1,439,336.28	-	7,500,156.21
二、累计摊销				
软件	5,154,452.16	837,211.16		5,991,663.32
合 计	5,154,452.16	837,211.16	-	5,991,663.32
三、净 值	906,367.77			1,508,492.89

附注 9 长期待摊费用

项 目	期初余额	本年增加	本年摊销	期末余额
<建筑工程施工总承包二级>资质	430,016.00	-	430,016.00	-
<建筑幕墙工程专业承包 级>	230,032.00	-	230,032.00	-

附注 10 应付账款期末余额 72,426,825.87元，其中大额款项列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
巴马瑶族自治县森盛木业有限公司	货 款	7,483,639.00	1年以内
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	13,222,077.07	1年以内
巴马瑶族自治县桂盛木业有限公司	货 款	11,767,970.00	1年以内

附注 11 其他应付款期末余额为 26,869,040.08元，其中大额列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴土生	往来款	4,550,000.00	1年以内
林建青	往来款	4,362,060.06	1-2年

附注 12 长期借款期末余额为 4,040,000.00元，列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷款	4,040,000.00

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应投比例
洪英	3,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.97%
深圳市晟景实业有限公司	48,000,000.00	80.00%	46,400,000.00	77.33%
深圳市宝鹿科技有限公司	9,000,000.00	15.00%	11,020,000.00	18.37%
合　计	60,000,000.00	100.00%	58,000,000.00	96.67%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

2024年12月23日进行进行工商注册资本变更，由注册资本12,000万元减资为6,000万元。

附注 14 营业收入及成本

项　目	收　入	成　本	毛　利	毛利率
主营业务	717,150,283.89	634,788,597.39	82,361,686.50	11.48%
其他业务	4,029.73	-	4,029.73	100.00%

附注 15 财务费用

项　　目	2023年度	2024年度
利息支出	407,067.50	426,972.88
利息收入	-108,513.82	-50,433.59
融资利息	-	1,741,415.25
融资租赁设备费用	99,669.86	-
工本费用	10.00	-
手续费用	35,699.94	152,328.34
合　　计	433,933.48	2,270,282.88

附注 16 营业外收入

项 目	2023年度	2024年度
政府补助	120,000.00	308,698.96
其他	5,658.31	30,681.76
合　　计	125,658.31	339,380.72

附注 17 营业外支出

项 目	2023年度	2024年度
滞纳金	1,150.00	-
赔偿款	20,955.40	120,000.00
工程罚款	24,000.00	-
罚 款	-	342,649.88
现金折扣	-	238,767.05
其他	197,523.08	21,455.22
合　　计	243,628.48	722,872.15

四、承诺事项

截止2024年12月31日，本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2024年12月31日，本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日,本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2024年12月31日,本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

日　　期：　　日　　期：　　日　　期：



深圳市宝晟建设集团有限公司

2024年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币6,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、资产状况

2024年12月31日公司账面资产总额为 273,043,298.14元，其中：账面流动资产为236,457,031.47元，固定资产净值为 1,564,748.10元，无形资产净值为 1,508,492.89元。

三、负债状况

2024年12月31日公司账面负债总额为 115,848,365.47元，其中：账面流动负债为111,808,365.47元，非流动负债为 4,040,000.00元。

四、所有者权益

2024年12月31日公司账面所有者权益为 157,194,932.67元，其中：账面实收资本为58,000,000.00元，账面未分配利润 99,127,721.68元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 717,154,313.62元；营业成本为 634,788,597.39元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,783,976.79元，销售费用为 0.00元，管理费用为11,162,261.04元，财务费用为 2,270,282.88元，研发费用为 36,970,385.26元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 58,000,000.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	211.48%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.43%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	606.23%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	378.84%
5	存货周转率	销售成本/（（期初存货余额+期末存货余额）/2）*100%	114018.73%
6	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加）/主营业务收入*100%	11.24%
7	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.34%
8	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	20.44%
9	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-6.47%
10	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	52.33%



统一社会信用代码

91440300564228393E

营业执照

名　　称　深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　肖杰

成 立 日 期　2010年11月01日

主要经营场所　深圳市南山区桃园路北南新路有苏豪名厦27楼B1室

本复印件仅作为报告附件之用

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

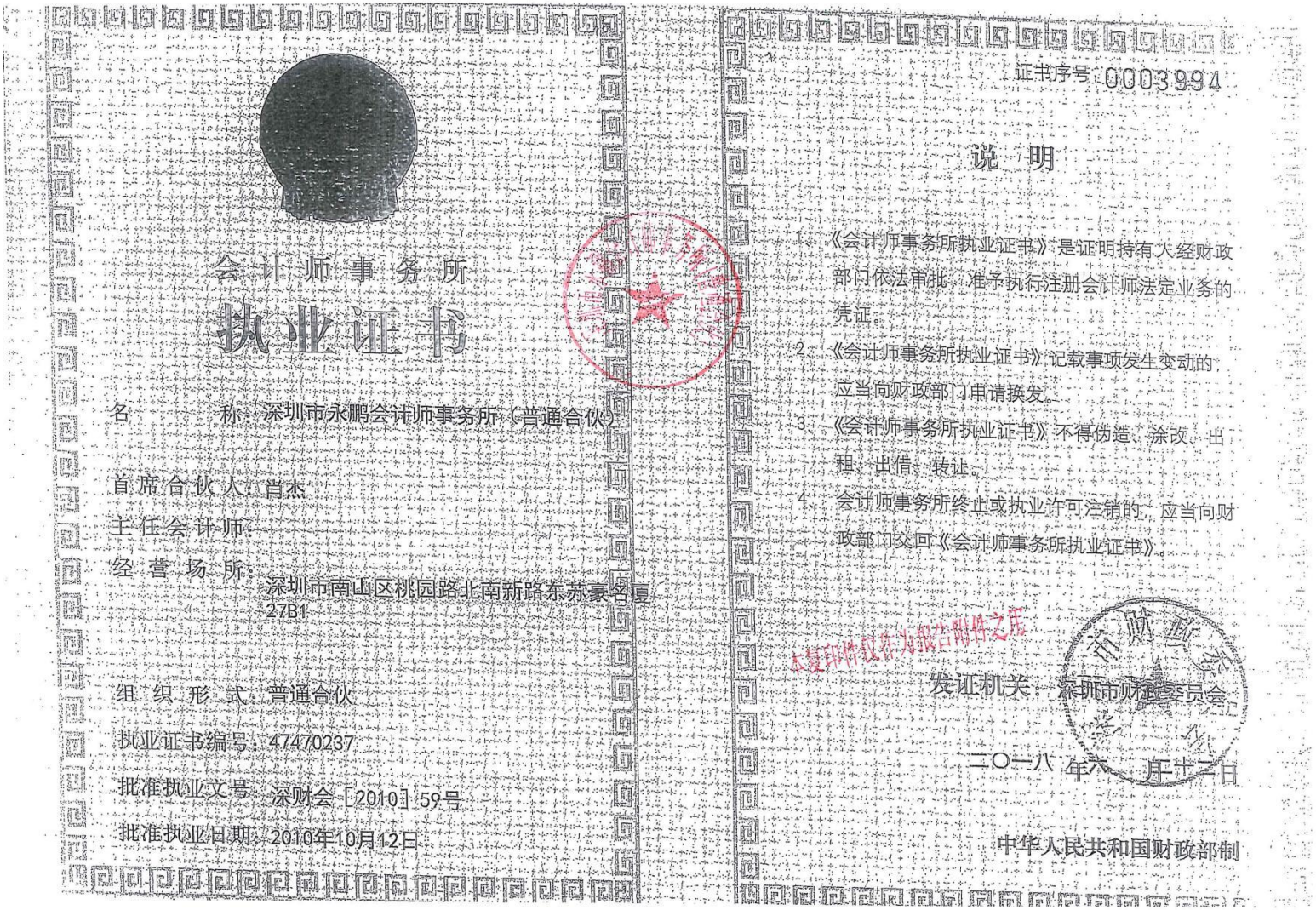
登记机关

2020年10月27日

http://www.gsxt.gov.cn

国家企业信用信息公示系统网址：

国家市场监督管理总局监制



证书序号：0003994

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖杰

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27B1

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470237

批准执业文号：深财会［2010］59号

批准执业日期：2010年10月12日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

本复印件仅作为报告附件之用

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

（3）2025 年财务报表

深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)

关于深圳市宝晟建设集团有限公司

二〇二五年度财务报表的

审计报告书

目　录	页　次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8-9
5、财务报表附注	10-16
6、财务情况说明书	17-18
三、本所营业执照及执业许可证复印件	

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN YONGPENG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1室
电话(Tel)：2607 0755　2645 7565

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤260MSOJNA3

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市南山区南新路苏豪名厦27楼B1　　电话：26070755　26457565

机密　　深永鹏年审字[2026]092号

审 计 报 告

深圳市宝晟建设集团有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括 2025 年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国　深圳　　中国注册会计师：

二〇二六年三月二十七日

资产负债表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

资　　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	30,836,389.21	41,145,838.08
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		748,233.95	-
应收账款	2	136,388,676.23	158,169,384.85
应收款项融资			
预付款项	3	14,035,194.89	339,554.80
其他应收款	4	43,137,431.16	36,802,253.74
存　　货	5	590,971.58	-
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**225,736,897.02**	**236,457,031.47**
非流动资产			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	9,900,000.00	9,900,000.00
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	7	1,524,745.00	1,564,748.10
在建工程	8	-	23,613,025.68
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	9	450,995.60	1,508,492.89
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**11,875,740.60**	**36,586,266.67**
资产总计		**237,612,637.62**	**273,043,298.14**

资产负债表(续)

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　2025年12月31日　　单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	10	31,794,772.80	72,426,825.87
预收款项			
合同负债			
应付职工薪酬		6,884,586.26	13,049,192.20
应交税费		-2,437,080.24	-536,692.68
其他应付款	11	17,675,316.52	26,869,040.08
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**53,917,595.34**	**111,808,365.47**
非流动负债：			
长期借款	12	1,888,647.08	4,040,000.00
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,888,647.08**	**4,040,000.00**
负债合计		**55,806,242.42**	**115,848,365.47**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本(或股本)	13	60,000,000.00	58,000,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		67,210.99	67,210.99
未分配利润		121,739,184.21	99,127,721.68
所有者权益(或股东权益)合计		**181,806,395.20**	**157,194,932.67**
负债和所有者权益(或股东权益)总计		**237,612,637.62**	**273,043,298.14**

利润表

编制单位：深圳市宝城建投集团有限公司　　2025年　　单位：人民币元

项　目	附注	本 年 数	上 年 数
一、营业收入	14	566,469,527.66	717,154,313.62
减：营业成本	14	506,832,654.77	634,788,597.39
税金及附加		1,396,746.67	1,783,976.79
销售费用		-	-
管理费用		10,221,159.72	11,162,261.04
研发费用		23,835,033.50	36,970,385.26
财务费用	15	1,309,471.19	2,270,282.88
加：其他收益			
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)			
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**22,874,461.81**	**30,178,810.26**
加：营业外收入	16	18,549.66	339,380.72
减：营业外支出	17	163,119.03	722,872.15
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**22,729,892.44**	**29,795,318.83**
减：所得税费用		701,164.40	682,475.91
四、净利润（净亏损总额以“-”号填列）		**22,028,728.04**	**29,112,842.92**
（一）持续经营净利润		22,028,728.04	29,112,842.92
（二）终止经营净利润			
五、其他综合收益		-	-
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		**22,028,728.04**	**29,112,842.92**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	2025年	2024年
一、经营活动产生的现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	636,130,737.27	699,791,581.06
收到的税费返还	3	682,475.91	974,676.19
收到的其他与经营活动有关的现金	4	87,398,483.18	116,066,287.47
经营活动现金流入小计	5	**724,211,696.36**	**816,832,544.72**
购买商品、接受劳务支付的现金	6	587,151,381.96	571,351,126.25
支付给职工以及为职工支付的现金	7	104,907,172.53	106,499,145.04
支付的各项税费	8	5,528,431.34	16,148,841.89
支付的其他与经营活动有关的现金	9	35,064,349.85	97,033,114.48
经营活动现金流出小计	10	**732,651,335.68**	**791,032,227.66**
经营活动产生的现金流量净额	11	**-8,439,639.32**	**25,800,317.06**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13		
取得投资收益所收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到的其他与投资活动有关现金	17		
投资活动现金流入小计	18	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	434,336.28	1,439,336.28
投资所支付的现金	20		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	**434,336.28**	**1,439,336.28**
投资活动产生的现金流量净额	24	**-434,336.28**	**-1,439,336.28**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26	2,000,000.00	-
取得借款收到的现金	27	-	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	**2,000,000.00**	-
偿还债务所支付的现金	30	2,151,352.92	1,800,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	1,284,120.35	426,972.88
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	**3,435,473.27**	**2,226,972.88**
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-1,435,473.27**	**-2,226,972.88**
四、汇率变动对现金的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	**-10,309,448.87**	**22,134,007.90**
加：期初现金及现金等价物余额	37	**41,145,838.08**	**19,011,830.18**
六、期末现金及现金等价物余额	38	**30,836,389.21**	**41,145,838.08**

现金流量表（续）

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	2025年	2024年
1. 将净利润调节为经营活动现金流量	39		
净利润	40	**22,028,728.04**	**29,112,842.92**
加：资产减值准备	41		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	474,339.38	444,465.49
无形资产摊销	43	1,057,497.29	837,211.16
长期待摊费用摊销	44	-	660,048.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45		
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47		
财务费用（收益以“-”号填列）	48	1,284,120.35	2,168,388.13
投资损失（收益以“-”号填列）	49		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50		
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51		
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	-590,971.58	1,113,481.25
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	1,001,657.16	-73,285,292.61
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	-34,277,744.45	64,286,027.21
其他	55	582,734.49	463,145.51
经营活动产生的现金流量净额	56	**-8,439,639.32**	**25,800,317.06**
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动	57		
债务转为资本	58		
一年内到期的可转换公司的债券	59		
融资租入固定资产	60		
3. 现金及现金等价物净增加情况	61		
现金的期末余额	62	**30,836,389.21**	**41,145,838.08**
减：现金的期初余额	63	**41,145,838.08**	**19,011,830.18**
加：现金等价物的期末余额	64		
减：现金等价物的期初余额	65		
现金及现金等价物净增加额	66	**-10,309,448.87**	**22,134,007.90**

所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	本期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	99,127,721.68	157,194,932.67
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	99,127,721.68	157,194,932.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	2,000,000.00	-	-	-	-	-	22,611,462.53	24,611,462.53
（一）综合收益总额							22,028,728.04	22,028,728.04
（二）所有者投入和减少资本	2,000,000.00	-	-	-	-	-	582,734.49	2,582,734.49
1.所有者投入的资本	2,000,000.00							2,000,000.00
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他							582,734.49	582,734.49
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积								-
2.对所有者的分配								-
3.其他								-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他								-
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	121,739,184.21	181,806,395.20

所有者权益增减变动表

编制单位：深圳市宝晟建设集团有限公司　　2025年度　　单位：人民币元

项目	上期金额							
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24
加：会计政策变更								-
前期差错更正								-
其他								-
二、本年年初余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	69,551,733.25	127,618,944.24
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	29,575,988.43	29,575,988.43
（一）综合收益总额							29,112,842.92	29,112,842.92
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的资本								-
2.其他权益工具持有者投入资本								-
3.股份支付计入所有者权益的金额								-
4.其他								-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	463,145.51	463,145.51
1.提取盈余公积								-
2.对所有者的分配								-
3.其他							463,145.51	463,145.51
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）								-
2.盈余公积转增资本（或股本）								-
3.盈余公积弥补亏损								-
4.设定受益计划变动额结转留存收益								-
5.其他								-
四、本年年末余额	58,000,000.00	-	-	-	-	67,210.99	99,127,721.68	157,194,932.67

412

深圳市宝晟建设集团有限公司
财务报表附注
2025年度

单位：人民币元

一、公司基本情况：

本公司为2009年9月7日正式成立的有限责任公司，持有深圳市市场监督管理局统一社会信用代码：91440300693974093L《企业法人营业执照》，注册资本人民币6,000.00万元，经营期限为永续经营。

法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、重要会计政策

1、会计制度：本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》。

2、会计年度：采用公历年度，即从1月1日至12月31日为一个会计年度。

3、记账基础和计价原则：本公司的会计核算以权责发生制为记账基础。以历史成本为计价原则，同时，在符合相关会计准则等条件下，可以采用公允价值计价。

4、记账本位币：以人民币为记账本位币。

5、外币业务核算方法：会计年度内涉及的外币经营业务,采用交易发生日的即期汇率的近似汇率折合为人民币记账,月(年)末对货币性项目按月(年)末的市场汇率进行调整,所产生的汇兑损益列入本年损益；属筹建期间的计入长期待摊费用，于生产经营开始时一次性计入损益；属与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额，则将其资本化。

6、坏账核算方法：采用直接转销法核算。

7、存货核算方法： 本公司存货主要包括:（具体内容如下：在途物资、原材料、包装物、低值易耗品、库存商品、委托加工物资、委托代销商品、受托代销商品等）。

本公司存货按照成本进行初始计量,采用加权平均法确定发出存货的实际成本;存货采用永续盘存制。

本公司采用一次转销法对周转材料进行摊销，计入相关资产的成本或者当期损益。

8、固定资产计价及其折旧方法：本公司对为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度有形资产同时满足下列条件的，才能予以确认：（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按照成本进行初始计量。对弃置时预计将产生较大费用的固定资产，预计弃置费用，并将其现值记入固定资产成本。购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。

除已提足折旧仍继续使用的固定资产和单独计价入账的土地除外，固定资产折旧采用平均年限法计算，并按各类固定资产的原值和估计的使用年限扣除残值（原值的5%）确定其折旧率，分类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
机械设备	10年	9.50%
运输设备	4年、5年	25.00%、20.00%
办公及其他设备	3年、5年	33.33%、20.00%

9、在建工程核算的方法：在建工程按为工程所发生的直接建筑、安装成本及所借入款项的符合资本化条件的利息支出、汇兑损益核算反映工程成本。以所购建的固定资产达到预定可使用状态作为在建工程结转为固定资产的时点。

10、无形资产与研究开发支出：无形资产按实际支付的金额或确定的价值入账。购买无形资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，无形资产的成本以购买价款的现值为基础确定。实际支付的价款与购买价款的现值之间的差额，除按照规定应予资本化的以外，应当在信用期间内计入当期损益。研究阶段的支出在发生时计入当期费用。

11、长期待摊费用：长期待摊费用的摊销方法为直线法，长期待摊费用的摊销期如下：（1）固定资产大修理支出在大修理间隔期内平均摊销；（2）企业在筹建期间发生的开办费，在开始生产经营的当月起一次计入开始生产经营当月的损益；（3）租入固定资产改良支出：在租赁期限与租赁资产尚可使用年限两者孰短的期限内平均摊销；（4）其余的长期待摊费用按照费用受益期限平均摊销。

12、职工薪酬的核算：在职工为公司提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬，为其缴纳的医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金确认为负债，除因解除与职工的劳动关系给予的补偿外，应当根据职工提供服务的受益对象，分别下列情况处理：（1）应由生产产品、提供劳务负担的职工薪酬，计入产品成本或劳务成本；（2）应由在建工程、无形资产负担的职工薪酬，计入建造固定资产或无形资产成本；（3）其他职工薪酬，计入当期损益。

13、收入确认原则：

（a）商品销售收入：销售商品的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）本公司及其子公司是以已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）企业既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已出售的商品实施控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）与交易相关的经济利益能够流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠地计量。

（b）劳务销售：劳务的收入，在下列条件均能满足时予以确认：（1）收入的金额能够可靠地计量；（2）相关的经济利益很可能流入企业；（3）交易的完工进度能够可靠地确定；（4）交易中已发生和将发生的成本能够可靠地计量。

（c）让渡资产使用权：让渡资产使用权,在下列条件均能满足时予以确认：（1）与交易相关的经济利益能够流入企业；（2）收入金额能够可靠地计量。其中：利息收入金额，按照他人使用本企业货币资金的时间和实际利率计算确定；使用费收入金额，按照有关合同或协议约定的收费时间和方法计算确定。

14、税项：本公司是增值税一般纳税人，适应的主要税种和税率如下：

增值税税率为销售收入的3%、6%、9%。

城市维护建设税税率为交纳流转税的7%。

教育费附加为交纳流转税的3%。

地方教育附加为交纳流转税的2%。

企业所得税税率为25%。



三、财务报表主要项目注释

附注 1 货币资金

项　目	币 种	期末余额
库存现金	人民币	2,516.78
银行存款	人民币	30,833,872.43
合　计		30,836,389.21

附注 2 应收账款期末余额为 136,388,676.23元，其中大额列示如下：

名　称	经济内容	期末余额	账 龄
中国建筑第二工程局有限公司	工程款	9,742,304.28	1年以内
中国建筑第八工程局有限公司	工程款	11,068,307.31	1年以内
广东二十冶建设有限公司斗门分公司	工程款	8,395,321.42	1-2年
浙江省三建建设集团有限公司	工程款	9,767,688.00	1年以内
中建三局集团有限公司	工程款	7,739,938.45	1年以内

附注 3 预付款项期末余额为 14,035,194.89元，其中大额列示如下：

名　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市劲厨厨具设备有限公司	货 款	3,108,176.72	3年以上
珠海市香洲鸿运先建材商行	往来款	2,500,000.00	3年以上
哈尔滨博兴装饰有限责任公司	货 款	2,232,436.00	1年以内

附注 4 其他应收款期末余额为 43,137,431.16元，其中大额列示如下：

名　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市锦鑫顺仓储服务有限公司	往来款	7,798,705.25	3年以上
广州安信建筑工程劳务有限公司	往来款	4,040,000.00	3年以上
广州安信物业投资发展有限公司	往来款	7,000,000.00	1年以内
郭华娇	往来款	3,000,000.00	3年以上

附注 5 存货

项　目	期初余额	期末余额
库存商品	-	590,971.58
合　计	-	590,971.58

以上存货未经深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）注册会计师监盘。

附注 6 长期股权投资

名　称	期初余额	期末余额
深圳市蓝岸贸易有限公司	4,800,000.00	4,800,000.00
深圳市雅田科技有限公司	5,100,000.00	5,100,000.00

附注 7 固定资产及累计折旧

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
运输设备	1,937,804.19	434,336.28		2,372,140.47
办公及其他设备	226,388.07			226,388.07
器具及机械设备	1,129,911.55			1,129,911.55
合 计	3,294,103.81	434,336.28	-	3,728,440.09
二、累计折旧				
运输设备	1,372,993.58	346,683.72		1,719,677.30
办公及其他设备	199,756.38	20,268.86		220,025.24
器具及机械设备	156,605.75	107,386.80		263,992.55
合 计	1,729,355.71	474,339.38	-	2,203,695.09
三、净 值	1,564,748.10			1,524,745.00

附注 8 在建工程

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工程项目	23,613,025.68		23,613,025.68	-

附注 9 无形资产

类 别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、原 值				
软件	7,500,156.21			7,500,156.21
合 计	7,500,156.21	-	-	7,500,156.21
二、累计摊销				
软件	5,991,663.32	1,057,497.29		7,049,160.61
合 计	5,991,663.32	1,057,497.29	-	7,049,160.61
三、净 值	1,508,492.89			450,995.60

附注 10 应付账款期末余额 31,794,772.80元，其中大额款项列示如下：

名 称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市劲厨厨具设备有限公司	货 款	3,201,816.00	1-2年
哈尔滨博兴装饰有限责任公司	货 款	2,353,709.00	1年以内
深圳名硕建筑工程有限公司	货 款	1,933,540.79	1-2年
广州市天烨食品机械有限公司	货 款	1,861,327.09	1-2年
深圳市恒禹天成实业发展有限公司	货 款	1,698,024.43	1年以内

附注 11 其他应付款期末余额为 17,675,316.52元，其中大额列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额	账 龄
深圳市大贸股份有限公司	往来款	13,000,000.00	3年以上
吴土生	往来款	4,550,000.00	1-2年

附注 12 长期借款期末余额为 1,888,647.08元，列示如下：

名　　称	经济内容	期末余额
深圳农商银行	贷 款	1,888,647.08

附注 13 实收资本

股东名称	应投资金	应投比例	实投资金	实投占应投比例
洪英	3,000,000.00	5.00%	580,000.00	0.97%
深圳市晟景实业有限公司	48,000,000.00	80.00%	47,900,000.00	79.83%
深圳市宝鹿科技有限公司	9,000,000.00	15.00%	11,520,000.00	19.20%
合　计	60,000,000.00	100.00%	60,000,000.00	100.00%

2021年5月18日进行工商注册资本变更，由注册资本5,800万元增资为12,000万元；5,000万元实收资本业经深圳中兴信会计师事务所(普通合伙)于2018年7月20日出具中兴信验证[2018]016号验资报告验证；800万元实收资本业经深圳市永鹏会计师事务所(普通合伙)于2020年1月20日出具深永鹏验字[2020]001号验资报告验证。

2022年03月14日进行工商股东变更，由原股东陈华勇，占股80%、陈亚华，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%。

2023年02月28日进行工商股东变更，由原股东深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股20%，变更为深圳市晟景实业有限公司，占股80%、深圳市宝鹿科技有限公司，占股15%、洪英，占股5%。

2024年12月23日进行进行工商注册资本变更，由注册资本12,000万元减资为6,000万元。

附注 14 营业收入及成本

项　目	收　入	成　本	毛　利	毛利率
主营业务	566,469,527.66	506,832,654.77	59,636,872.89	10.53%
其他业务	-	-	-	-

附注 15 财务费用

项　　目	2024年度	2025年度
利息支出	426,972.88	115,844.71
利息收入	-50,433.59	-20,392.38
融资利息	1,741,415.25	1,168,275.64
工本费用	-	13.56
手续费用	152,328.34	45,729.66
合　　计	2,270,282.88	1,309,471.19

附注 16 营业外收入

项 目	2024年度	2025年度
政府补助	308,698.96	8,380.22
其他	30,681.76	10,169.44
合　　计	339,380.72	18,549.66

附注 17 营业外支出

项 目	2024年度	2025年度
赔偿款	120,000.00	16,723.96
捐赠支出	-	71,400.00
罚 款	342,649.88	3,874.27
现金折扣	238,767.05	15,300.00
其他	21,455.22	55,820.80
合　　计	722,872.15	163,119.03

四、承诺事项

截止2025年12月31日，本公司无需说明的承诺事项。

五、或有事项

截止2025年12月31日，本公司无需说明的或有事项。

六、期后事项

截止审计报告日，本公司无需说明的期后非调整事项。

七、其他重要事项

截止2025年12月31日，本公司无需说明的其他重要事项。

法定代表人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

日　　期：　　日　　期：　　日　　期：

深圳市宝晟建设集团有限公司
2025年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市宝晟建设集团有限公司（以下简称本公司）系经深圳市市场监督管理局核准，于2009年9月7日在深圳市市场监督管理局登记注册，统一社会信用代码为：91440300693974093L，现本公司注册资本为人民币6,000.00万元。法定代表人：陈华寿。

住所：深圳市福田区梅林街道梅亭社区梅林路19号斯达大厦4层。

一般经营项目：建筑智能系统软件的研发、新材料新工艺的研发、工艺设计、维护保养、维修（上门维修）、国内贸易（不含专营、专控、专卖制品）；国（境）外承包工程业务、建筑材料进出口、货物进出口、技术进出口。工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；轻质建筑材料销售；新型建筑材料制造（不含危险化学品）；工业工程设计服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；工程和技术研究和试验发展；园林绿化工程施工；环境保护监测。广告制作；5G通信技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

许可经营项目：建筑工程总承包、展览馆工程设计与施工、钢结构工程、消防设施工程及设计、幕墙工程及设计、机电设备安装工程及设计、洁净空调工程及设计、空气净化工程及设计、建筑智能化工程及设计（取得建设行政主管部门的资质证书方可经营）建筑防水工程、园林绿化工程的设计与施工、城市及道路照明工程。建筑智能化系统设计；对外承包工程；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；建筑劳务分包；建设工程施工；施工专业作业；建设工程监理；建设工程设计；住宅室内装饰装修。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2025年12月31日公司账面资产总额为 237,612,637.62元，其中：账面流动资产为 225,736,897.02元，固定资产净值为 1,524,745.00元，无形资产净值为 450,995.60元。

三、负债状况

2025年12月31日公司账面负债总额为 55,806,242.42元，其中：账面流动负债为 53,917,595.34元，非流动负债为 1,888,647.08元。

四、所有者权益

2025年12月31日公司账面所有者权益为 181,806,395.20元，其中：账面实收资本为 60,000,000.00元，账面未分配利润 121,739,184.21元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入 566,469,527.66元；营业成本为 506,832,654.77元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加 1,396,746.67元，销售费用为 0.00元，管理费用为10,221,159.72元，财务费用为 1,309,471.19元，研发费用为 23,835,033.50元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为 60,000,000.00元，本年度增加实收资本为2,000,000.00元，资本公积为0.00元，本年度增加资本公积为0.00元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率%
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	418.67%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	23.49%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	384.62%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	245.12%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金及附加）/主营业务收入*100%	10.28%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	4.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	13.00%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-21.01%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-12.98%

统一社会信用代码

91440300564228393E

营业执照

名　　称　深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　肖杰

成 立 日 期　2010年11月01日

主要经营场所　深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27楼B1室

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2020年 10月 27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖杰

主任会计师：

经 营 场 所：深圳市南山区桃园路北南新路东苏豪名厦27B1

组 织 形 式：普通合伙

执业证书编号：47470237

批准执业文号：深财会［2010］59号

批准执业日期：2010年10月12日

证书序号：

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八 年六 月十二日

中华人民共和国财政部制



姓　　名 Full name	肖　杰
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1970-08-26
工作单位 Working unit	深圳市永明会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	432502700826003

本复印件仅作为报告附件之用

肖杰　440300311016

证书编号：No. of Certificate	440300311016
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs	深圳市注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance	2004 年 04 月 13 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，延续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2011 年 5 月 28 日

4　　5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

复印件仅作为报告附件之用



姓　　名 吴礼佑
Full name
性　　别 男
Sex
出 生 日 期 1977-01-24
Date of birth
工 作 单 位 深圳市永鹏会计师事务所（普通合伙）
Working unit
身份证号码 430626197701244111
Identity card No.

深圳市永鹏（普通合伙）会计师事务所

吴礼佑 474702370001

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474702370001
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2016 年 10 月 09 日
Date of Issuance

6.8 纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕38163号

深圳市宝晟建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的15家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况： 单位：元

1	城市维护建设税	329074.7	0.0
2	残疾人就业保障金	49410.34	0.0
3	增值税	4701067.36	0.0
4	印花税	182924.69	0.0
5	教育费附加	141032.03	0.0
6	车辆购置税	12212.39	0.0
7	企业所得税	-682475.91	0.0
8	地方教育附加	94021.34	0.0
	合　计	4,827,266.94	0
	其中，自缴税款	4,542,803.23	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年544,457.8元,2025年4,282,809.14元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费682,475.91元（陆拾捌万贰仟肆佰柒拾伍圆玖角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月13日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601130043736872

国家税务总局深圳市福田区税务局

2026年1月13日

纳税证明

深税纳证〔2025〕13387号

深圳市宝晟建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	456,694.81	0
2	企业所得税	-974,676.19	0
3	印花税	218,927.61	0
4	教育费附加	195,726.35	0
5	增值税	6,524,211.51	0
6	地方教育附加	130,484.23	0
7	残疾人就业保障金	47,106.35	0
	合　计	6,598,474.67	0
	其中，自缴税款	6,225,157.74	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年-490,603.67元,2024年7,089,078.34元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费974,676.19元（玖拾柒万肆仟陆佰柒拾陆圆壹角玖分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501030711159439

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月3日

纳税证明

深税纳证〔2024〕22435号

深圳市宝晟建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300693974093L）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	545,276.51	0
2	企业所得税	-1,075,971.66	0
3	印花税	215,088.34	0
4	教育费附加	233,689.92	0
5	增值税	7,789,664.2	0
6	地方教育附加	155,793.3	0
7	残疾人就业保障金	47,607.22	0
	合　计	7,911,147.83	0
	其中，自缴税款	7,474,057.39	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年30,370元,2022年639,592.39元,2023年7,241,185.44元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,106,341.66元（壹佰壹拾万陆仟叁佰肆拾壹圆陆角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401042856476135

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月4日