工程编号：2109-440304-04-01-672106003001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳中核集团有限公司景田片区 B201-0070 宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

日期：2026 年 10 月 19 日

附件 1：企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	江苏国际人才公寓装修项目工程总承包	2019.7.26-2022.3.10	16456.00	江苏	中国江苏国际经济技术合作集团有限公司
2	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)I 段	2020.9.6-2023.10.27	13217.946315	深圳市罗湖区	深圳市天健(集团)股份有限公司
3	海盐县人民医院迁建工程(暂名)室内装修工程	2022.9.20-2024.10.22	14389.579058	海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路	海盐县人民医院
4	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段	2023.6.10-2024.1.15	9821.279675	河北省雄安新区	河北建投雄安建设开发有限公司
5	台州飞龙山庄（装修）	2022.1.20-2024.9.14	16515.5654	台州市环湖北路以南，相江路以东，居飞龙湖正北方位	台州市飞龙山庄建设开发有限公司

注：投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。

1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

1、江苏国际人才公寓装修项目工程总承包

南京市公共资源交易

中标通知书

标段编号：AGL180295-01ZG

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司：

中国江苏国际经济技术合作集团有限公司 的江苏国际人才公寓装修项目工程总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律.法规.规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件和你方的投标文件与你方签订合同。请你方派代表于规定日期前与我方洽谈合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围和内容：　室内装饰装修工程;
2、中标价（万元）：　16456
3、中标工期（天）：　200
4、中标质量标准：　符合国家验收标准
5、工程总承包负责人　黎雄健
6、施工项目负责人：　段延琳

姓名：段延琳　资格等级：建筑工程一级　证书编号：00137624

设计项目负责人：　朱鹰

招标人（公章）

法定代表人（签名）

中标公告开始日期：　2019年02月01日

注：本书一式三份，招标人、中标人、公共资源交易中心各执一份。

打印日期：2019年02月01日

副本

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国江苏国际经济技术合作集团有限公司
承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就江苏国际人才公寓装修项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：江苏国际人才公寓装修项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：2018-320106-50-03-522722

工程内容及规模：本项目位于中山北路与热河南路交汇处，分为A、B、C三座塔楼，楼层最高为21层。项目占地19959 m2，总建筑面积127587.13 m2，规划南、北两个地块，其中：地上建筑面积83085.29 m2，地下建筑面积44501.84 m2。

工程所在省市详细地址：中山北路550号

工程承包范围：江苏国际人才公寓装修项目工程总承包，包括但不限于ABC三栋塔楼中公寓及公寓公共部分的装修设计(含方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计）、设备及材料采购安装、工程施工直至竣工验收合格及缺陷责任期内的保修等工程总承包项目的全部工作。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

/

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：本合同签订之日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：设计开工后20天内

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：施工开工后180天内

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合《建筑工程设计文件编制深度规定》中相应设计阶段的编制深度要求，质量达到国家有关规范要求，并通过审图中心审查

工程施工质量标准：符合设计图纸及国家有关标准规范要求，质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹亿陆仟肆佰伍拾陆万元（小写金额：164560000元）。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章签字后。

发包人：承包人：

（公章或合同专用章）（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：法定代表人或其授权代表：

（签字）（签字）

工商注册住所：	工商注册住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
企业组织机构代码：	企业组织机构代码：91440300192455703Y
邮政编码：	邮政编码：518040
法定代表人：	法定代表人：王惠英
授权代表：	授权代表：濮阳丽君
电　　话：	电　　话：0755-83187987
传　　真：	传　　真：0755-83187983
电子邮箱：	电子邮箱：1293770823@qq.com
开户银行：	开户银行：中国建设银行深圳石厦支行
账　　号：	账　　号：4420 1008 8000 5988 8333

合同订立时间：2019 年 3 月 1 日

合同订立地点：南京

监理的权限：根据《监理合同》行使监理人权限，监理人权限的行使需预先取得发包人的同意，监理人应向承包人出具相关同意的证明。

2.5 保安责任

2.5.1 现场保安责任的约定。在以下两者中选择其一，作为合同双方对现场保安责任的约定。

□发包人负责保安的归口管理

■委托承包人负责保安管理

2.5.2 保安区域责任划分及双方相关保安制度、责任制度和报告制度的约定：

保安区域责任划分：**规划范围内的施工现场全部范围由承包人承担保安管理责任；**

双方相关保安制度、责任制度和报告制度：**开工前 30 日内由承包人向发包人提交保安管理责任书并明确保安制度、责任制度和报告制度，经发包人批准后执行。**

第 3 条承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：**每周例会前一天应按监理人要求提供本周周报及下周计划各 5 份；必要时应提供日报和日计划各 5 份。**

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理姓名：**黎雄健、段延琳**

项目经理职责：**是工程总承包的负责人，负责项目实施的计划、组织、协调、领导和控制，对项目的设计、施工质量、安全文明、进度和费用等全面负责。**

项目经理权限：**主持项目经理部工作及承包人的法定代表人授予的其他权力。**

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其它项目经理的违约约定：**每发生一次承包人应向发包人支付十万元人民币作为违约金，并且发包人有权为此解除本合同，并向承包人追偿因此造成发包人的一切损失。**

项目经理每月在现场时间未达到**26 天**的，每少一天应向发包人支付违约金 10000 元。

施工负责人每月在现场时间未达到 **26 天**的，每少一天应向发包人支付违约金 10000 元。

3.8 分包

3.3.1 分包约定

约定的分包工作事项：**仅具有设计资质的企业承接工程总承包项目时，应当将工程总承包项目中的施工业务依法分包给具有相应施工资质的企业。仅具有施工资质**

9）脚手架、垂直运输费按江苏省及南京市现有关文件规定计取

10）安装等工程根据取费文件与土建工程同比例取值

11）赶工措施费：合同实施过程中，若发包人另行书面提出加快设计、采购、施工、竣工试验的赶工要求，承包人应提交赶工方案。按正常合同工期执行，则不存在赶工措施费。

（3）按国家及省、市计取规费及税金。

13.6 建议变更的利益分享

建议变更的利益分享的约定：无。

第 14 条合同总价和付款

14.1 合同总价和付款

14.1.1 合同总价

（1）本项目合同价款包括完成 EPC 实施范围所需的设计费和建安工程费，即本项目的设计、采购、施工、试运行、竣工验收及相关服务等全过程的 EPC 交钥匙工程所有费用。

（2）本合同为固定总价合同，由以下两部分组成：

①设计费（含测量测绘、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计）

a. 设计费为大写人民币 贰佰捌拾玖 万元整(小写： 289 万元)。上述费用包括测量测绘、方案设计、初步设计（含概算）、施工图设计及出图等相关费用、配合图纸审查、以及设计现场配合服务费、咨询调研论证(含专家费、会务费)直至取得政府职能部门的施工图审查合格证书等相关费用。设计报价还包含以下内容的费用：（1）包括设计文件审查、专项设计、后续服务。后续服务包括：施工现场设计服务，设计修改、变更（施工图审查通过后发包人提出的重大修改、变更除外）、专项方案咨询服务等服务工作。（2）还必须承担为保证本项目完整性的所有设计内容（含各专项、专业工程设计）和项目实施的全方位、全过程设计。（3）设计任务书中的全部相关内容。

b. 设计费结算方式

√设计报价采用固定总价包干方式，在建设规模（总建筑面积）不变或设计内容未发生重大调整的情况下，设计费不予调整。

c. 设计费各阶段占比分别为：合同签订预付设计费总价的 10%、施工图设计完成并提供施工图审查合格文件（施工图审查含消防等审查）付至设计费总价的 70%、项目竣工验收后付至设计费总价的 90%、余款在政府审计结束后 90 个工作日内一次性付清。

②施工费（即建筑安装工程费用）

a. 施工费为大写人民币 壹亿陆仟壹佰陆拾柒 万元整（￥： 16167 万元）。

b. 施工费结算方式：

单位工程竣工验收证明书

工程名称：江苏省国际人才公寓装修项目工程总承包　　验收日期：2022年3月10日

建设单位	江苏省国际人才咨询服务有限公司				监理单位	江苏青山生态建设工程有限公司			
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				设计单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司			
工程规模	A、B、C栋塔楼共 127587.13㎡	工程造价	16456万元	类别	装饰装修	开工日期	2019年7月26日	竣工日期	2022年3月10日
验收意见	1. 该工程基本建设程序齐全。 2. 已完成设计图纸及合同约定的全部工程量。 3. 工程质量符合设计及规范要求。 4. 工程资料真实、齐全、有效。 5. 该工程满足使用功能及安全性要求。 6. 参建各方一致同意该工程验收，验收合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	其他相关单位
项目经理： 法人代表： （签字）： （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字）： （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）	项目负责人： 法人代表： （签字）： （公章）

2、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程(公共及户内)I 段

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016054010001

标段名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）Ⅰ标段

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

中标价：13217.946315万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：王惠滔

本工程于 2020-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-19

查验码：2370277833463064

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副本

合同编号：EXCHD-WH-041

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目
装饰装修工程（公共及户内）Ⅰ标段

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包含木棉岭和布心两个片区，木棉岭片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等，规划总用地面积25.80公顷，规划总建筑面积暂定140.70万平方米。布心片区用地性质以住宅为主，配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等，规划总用地面积19.40公顷，规划总建筑面积暂定87.25万平方米。

本标段包括木棉岭片区M01-01、M01-02、M01-05地块范围内的装饰装修工程，装修建筑面积约11.12万平方米。其中：M01-01地块（1栋楼：3F，H=11.10m）包括垃圾转运站、再生资源回收站、公共厕所、环卫工人作息房等；M01-02地块（3栋楼：1栋幼儿园，3F,H=12.60m；2栋保障性住房<3座塔楼>，51F,H=146.37m）包括幼儿园、保障性住房等；M01-05地块（2栋楼：1栋小学，6F，23.95m；1栋中学，6F，23.95m）包括小学、初中等；其他未列明的建构筑物等。最终以本标段施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本标段合同范围包括M01-01、M01-02、M01-05地块，具体包括但不限于**公共建筑部分（地上部分）施工范围**的入户大堂、电梯前室、公共走道、户内等装饰装修工程；

□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　☑空调□其它　）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

／。

三、合同工期

计划开工日期：详见补充条款（实际开工日期以监理人发出的开工令为准）。

计划竣工日期：详见补充条款。

合同工期总日历天数详见补充条款天。

招标工期总日历天数／天。

定额工期总日历天数／天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为／%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，承包人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖，争创深圳市优质工程奖；如超出上述标准，按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰壹拾柒万玖仟肆佰陆拾叁元壹角伍分（￥132,179,463.15）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰陆拾叁万陆仟玖佰零肆元零角叁分（￥1,636,904.03）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（￥/）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）柒佰捌拾贰万元整（￥7,820,000.00）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月1日；

订　立　地　点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或委托代理人签章后成立。

本合同一式**拾叁**份，均具有同等法律效力，发包人执**拾**份，承包人执**叁**份。

附件：

1.《工程质量缺陷保修书》
2.《中标通知书》
3.《施工投标承诺函》及《关于中标后成品制作的承诺函》
4.《守法用工承诺书》
5.《廉政协议书》
6.《项目管理班子配备情况表》
7.《主要施工机械设备表》
8.《安全生产责任书》
9.《不转包挂靠承诺书》
10.《工程技术要求》
11.《履约评价表格》
12.《投标报价清单》

（本页无正文，仅为盖章页）

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
深圳市天健（集团）股份有限公司	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）	法定代表人或其委托代理人： （签字或印章）
组织机构代码：91440300192251874W	组织机构代码：91440300192455703Y
地址：深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼	地址：深圳市福田区竹子林路益华大厦 A 栋 10 层
邮政编码：/	邮政编码：518040
法定代表人：韩德宏	法定代表人：王惠英
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：/	电话：0755-83187908
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：68352254@qq.com
开户银行：/	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账号：/	账号：44201008800059888333

工作联系单

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修
工程（公共及户内）I 标段木棉岭片区 01-01、01-02 地块 编号：XY-2021052Y

致：深圳市天健(集团)股份有限公司
上海建科工程咨询有限公司

事由：关于项目人员变更事宜

抄送：

内容：

原项目经理王惠滔因突发疾病需卧床休养 3 个月，为确保该项目施工顺利开展，现申请对项目经理调整如下：拟任王历山同志为深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I 标段木棉岭片区 01-01、01-02 地块项目经理。

望贵司审阅并给予批准！

附件：

1、变更（调整）人员资格证明文件；

2、医学证明；

顺祝

商祺！

发文单位（盖章）：
负责人（签字）：王惠滔
2021 年 5 月 24 日

监理单位审查意见：

变更人员资格符合要求，拟同意变更。

（盖章）：
负责人（签字）：宋平荣
年 月 日 2021.5.24

建设单位审查意见：

拟同意变更

（盖章）：
负责人（签字）：
2021.5.30 2021.5.31 2021 年 5 月 24 日

工程项目管理人员变更通知书

GD-C1-316　001

单位（子单位）工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02地块

致：上海建科工程咨询有限公司

因工作需要，对本项目有关人员作如下变更（调整）；现通知贵方，以便今后开展工作。

附件：变更（调整）人员资格证明文件

抄送单位：

深圳市天健(集团)股份有限公司

发文单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

（盖章）

项目负责人（签名）：王惠滔

2021 年 7 月 24 日

	姓　名	业务（专业）范围（分工）	岗位职务	本人签名
变更（调整）前	王惠滔	装饰装修	项目经理	王惠滔
变更（调整）后	王历山	装饰装修	项目经理	王历山

GD-C1-316

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）

验收日期：2022年1月10日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	76514.06平方米	工程造价	10503.329652万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 51 层 地下： 7 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680823	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘海天
副组长	王历山、刘辉
组员	许明尧、赵中宇、陈宇

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	许明尧	费宝华、刘啟任、段和平、刘勇彬、胡晓蕾、陈文坤、邓江辉、邹善强、余永钊、陈心元
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻铃、徐浩然、袁燃

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-02地块）装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月10日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月10日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块

验收日期：2022年8月23日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块				
工程地点	华龙路与国槐二路交汇处	建筑面积	34685.94㎡	工程造价	2714.616663万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层 地下： 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680848	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2021年7月21日	验收日期	2022年8月29日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2121008		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李欢聚
副组长	王历山、刘竹林
组员	廖显凡、赵中宇、陈宇

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	廖显凡	程途、邵奇、方银平、洪育良、余永钊、邬志敏、柳军、卓建烽、赵中宇、王志科、詹鸿昌、邵奇、何胜国、高鹏、夏柯、陈心元、刘淮、袁智豪
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻铃、范晓琴、袁燃

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11		天华集团	甲代	中级	
12					
13		上海建科	总监		
14		上海建科	总代		
15		上海建科	总监代表		
16		上海建科	总代		
17		上海建科	总监代表		
18		华艺装饰	施工员		
19		华艺装饰	资料员		
20		华艺装饰			
21		上海建科	见证员		
22		上海建科	机电监理		
23		深圳华艺	项目经理		
24		中交建设计	项目设计负责人	高级	
25					
26					

GD-E1-914:5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目 装饰装修工程（公共及户内）I标段木棉岭片区01-05地块装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年8月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年8月29日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：赵中宇
注册号：1100975 029
效 期：至2023年12月

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-01地块）

验收日期：2023年10月27日

建设单位（盖章）：深圳市天健(集团)股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02地块				
工程地点	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目木棉岭片区	建筑面积	76514.06平方米	工程造价	10503.329652万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 3 层 地下： / 层		
施工许可证号	2018-440303-47-01-70680823	监理许可证号	2018-440303-47-01-70680804		
开工日期	2020年12月20日	验收日期	2023 年10月27日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘海天
副组长	王历山、刘辉
组员	许明尧、赵中宇、陈宇、卓剑锋

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	许明尧	费宝华、刘啟任、段和平、刘勇彬、胡晓蕾、陈文坤、邓江辉、周善强、余永钊、陈心元
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	孙建梅	李锻铃、徐浩然、袁燃

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目装饰装修工程（公共及户内）Ⅰ标段木棉岭片区01-01、01-02地块（01-01地块）装饰装修工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程技术管理和质量控制资料齐全，主要建筑材料、构配件和设备的进场复验报告齐全，工程实体质量检测符合相关规范规定要求。已签订工程质量保修书，工程质量符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月27日	（公章） 总监理工程师： 2023年10月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年10月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3、海盐县人民医院迁建工程(暂名)室内装修工程

海盐县建设工程施工中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

海盐县人民医院位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路的海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程施工，经 公开 招标确定，由贵单位中标。

请收到本通知书后于 2022 年 9 月 26 日 17 时前到海盐县人民医院与建设单位订立书面合同。

中标人资质		建筑装修装饰工程专业承包一级	资质证号	D244010860
项目经理	姓　名	王惠滔	建设规模	总建筑面积约 20.85 万平方米
	资格	建筑工程一级建造师	结构类型	框架-剪力墙结构/地下一层、地上十七层
	注册编号	粤 1442006200804281	最大单跨	8.3 米
工程质量目标		“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级认证	中标工期	330 个日历天，且满足项目整体工期要求
中标价（人民币）		（大写）壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分 （¥：143895790.58 元）		
中标内容		施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。		

招标人：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 2022 年 8 月 31 日	招标代理机构：（盖章） 法定代表人 或代理人（签章）： 项目负责人：（签字） 2022 年 8 月 31 日	盐招备字第 2022081106 号 招投标管理机构：（盖章） 备案经办人： 2022 年 9 月 3 日

中标人应在订立书面合同后 7 日内，将合同送县招投标管理机构备案。

本通知书一式四份，招标人、中标人、招标代理机构和招投标管理机构各留一份。

GF－2018－0213　　合同编号：副本

建设工程施工专业分包合同

工 程 名 称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：海盐县人民医院

承包人（全称）：浙江大学建筑设计研究院有限公司（牵头人）

中国建筑第七工程局有限公司（成员）

分包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于海盐县人民医院（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订工程总承包合同（以下称为“总包合同”），发包人、承包人和分包人三方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）室内装修工程。

分包工程地点：位于海盐县武原街道，东至滨海大道，南至建丰路，西至空地，北至乐园路。

分包工程承包范围：施工图纸及招标文件范围内的所有室内装修工程施工，详见设计图纸、工程量清单及合同条款所包含的相关施工范围与内容。

二、分包合同价款

金额：大写人民币壹亿肆仟叁佰捌拾玖万伍仟柒佰玖拾元伍角捌分，

小写：143895790.58 元。

三、工期

开工日期：本分包工程定于 2022 年 9 月 20 日开工；

竣工日期：本分包工程定于 2023 年 8 月 15 日竣工；

合同工期总日历天数为：330 个日历天，且满足项目整体工期要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准约定为：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的“合格”且观感质量综合评价“好”，确保“钱江杯”，争创“鲁班奖”。符合《绿色建筑评价标准》GB/T50378-2019 二星级认证要求。

五、组成分包合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、分包人的报价书；

4、除总包合同工程价款之外的总包合同文件；

5、本合同专用条款；

6、本合同通用条款；

7、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

8、合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其它书面文件。

六、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

八、承包人向分包人承诺，按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“分包合同价”），以及其他应当支付的款项。

九、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十、合同的生效

合同订立时间：2022 年 8 月 31 日；

合同订立地点：浙江省海盐县；

本合同三方约定合同当事人签字并加盖公章后生效。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：海盐县武原街道盐湖西路 901 号

法定代表人：胡洁忠

委托代理人：

电话：0573-86962038

传真：0573-86962038

开户银行：建行海盐支行

帐号：33001637127059868009

邮政编码：314300

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

法定代表人：王惠英

委托代理人：

电话：0755-83187957

传真：0755-83187983

开户银行：建行深圳石厦支行

帐号：44201008800059888333

邮政编码：518040

承包人（牵头人）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：杭州市西湖区天目山路 148 号

法定代表人：董丹申

委托代理人：

电话：0571-85891096

传真：0571-85891080

开户银行：招商银行杭州分行营业部

帐号：571903709410701

邮政编码：310028

承包人（成员）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

住所：郑州市经开第十五大街 267 号

法定代表人：方胜利

委托代理人：

电话：0371-66350504

传真：0371-66350504

开户银行：农行河南省分行直属支行

帐号：16005101040022353

邮政编码：450000

房屋建筑及市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称：海盐县人民医院迁建工程（暂名）

建设单位：海盐县人民医院

海盐县住房和城乡建设局制

编号：3 1 4 3 0 0 2 0 2 4 1 0 2 2 1 0 1

2024 年 10 月

房屋建筑及市政基础设施工程

竣工验收备案表

建设单位	海盐县人民医院		
工程名称	海盐县人民医院迁建工程（暂名）		
建筑面积	210327 平方米	工程造价	147349.17 万元
工程用途	医疗卫生	结构类型及层次	框剪/地下一层 地上 17 层
开工日期	2020.6.27	竣工验收日期	2024.9.26
勘察单位及资质等级	中建材（浙江）勘测设计有限公司（综合甲级）	项目负责人	孔金标
设计单位及资质等级	浙江大学建筑设计研究院有限公司（甲级）	项目负责人	陈建
施工单位（总包）及资质等级	中国建筑第七工程局有限公司（特级）	项目负责人	蔡大奎
主要分包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资质等级	壹级
监理单位及资质等级	五洲工程顾问集团有限公司（综合）	项目负责人	管孝奇
建设单位项目负责人	顾雪祥	建设单位：本工程已按《房屋建筑及市政基础设施工程竣工验收备案表》的有关规定进行了竣工验收，备案条件具备，备案文件齐全。我们对竣工验收备案文件的真实性负责。 （公章） 法人代表：（签章） 2024 年 10 月 22 日	
施工许可证号	330424202006270301		
质监编号	2020-072		
质量监督机构	海盐县建筑业管理服务中心		
人防工程情况	已备案		

海盐人民医院迁建工程 工程的竣工验收备案文件已于2024 年 10 月 22 日收讫，文件齐全，予以备案。

备案机关（公章）

2024 年 10 月 22 日

注：1、本表一式四份，建设单位三份、备案机关一份。

4、河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段

中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

你方于2023年04月24日所递交的河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段（项目编号：XAPR·G20230000049001003）投标文件已被招标人接受，确定为中标人。

项目名称	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段
中标范围	2023年计划完成的部分住宅及公寓室内精装修工程，包含室内精装修工程及相应的给水排水、强弱电、消防系统等安装工程改造工作和本工程所有建设手续办理，以及必要的建筑智能化深化设计等，最终以招标人确认的施工图纸及工程量清单范围内的全部施工内容为准。包含从交接验收起直至交房，精装修范围及公共区域内的开荒保洁、精保洁、陪验工作，需达到招标人保洁要求。
中标价	9821.279766万元 大写：玖仟捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾柒元陆角陆分
服务期限	计划开工日期2023年4月27日，计划完工日期2023年7月31日，总工期96日历天（具体开工时间以招标人书面通知为准）。缺陷责任期：自工程竣工验收合格之日起24个月。
项目负责人	项目负责人：李发军 职业证书：建筑工程专业一级建造师 证书编号：粤1442020202100755

请你方在本通知书发出之日起30日内与招标人签订合同，并按招标文件规定提交履约保证金。

招标人：河北建投雄安建设开发有限公司

招标代理机构：河北省成套招标有限公司

2023年5月5日

合同编号：JTXA-GCGLB-2023-05-007

河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段合同

发包人：河北建投雄安建设开发有限公司（盖单位章）

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司（盖单位章）

签订时间：2023 年　　月　　日

合同协议书

编号：JTXA-GCGLB-2023-05-007

发包人（全称）：河北建投雄安建设开发有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段。

2.工程地点：雄安新区。

3.工程立项批准文号：《河北雄安新区管理委员会改革发展局关于开展容东片区3号地项目前期工作的函》（雄安改发（前期）【2020】111号）和《河北雄安新区管理委员会公共服务局关于容东片区3号地项目核准的批复》（雄安核准【2021】1号）、《关于变更容东片区3号地块项目名称的复函》《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第一标段第一批次设计方案审查意见的复函》（雄规建审改试点设函字【2021】0089号）、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第一标段第二批次设计方案审查意见的复函》（雄规建审改试点设函字【2021】0090号）、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第二标段第三标段设计方案审查意见的复函》（雄规建审改试点设函字【2021】0102号）、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第五标段（58宗地）设计方案审查意见的复函》（雄规建审改试点设函字【2021】0101号）、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第五标段59宗地设计方案审查意见的复函》（雄规建审改试点设函字【2021】0144号）、《关于河北建投雄安·金湖未来城项目第六标段设计方案审查意见的复函》（雄规建审改试点设函字【2021】0071号）。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：河北建投雄安·金湖未来城项目，建设内容规划总用地面积69.4133万平方米，总建筑面积约235.62万平方米，其中地上总建筑面积160.17万平方米，主要建设内容为住宅、公寓式住宅、商业、写字楼、酒店、配建公共服务设施、其他配套服务设施。地下建筑面积75.45万平方米，主要建设内容为地下商业、人防、车位、配套市政公用设施。河北建投雄安·金湖未来城项目住宅建筑面积共约60万㎡、公寓建筑面积共约26万㎡，分批次进行精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》。

6.工程承包范围：详见第四节发包人要求。

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月27日。

计划竣工日期：2023年7月31日。

工期总日历天数：96天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。本条款约定的工期总日历天数，是承包人在充分考虑政府对施工的规定、合同等有关施工要求，以及经核实施工现场及施工环境后，而确保完成工程内容所需的工期。双方明确，除不可抗力因素或发包人原因造成停工工期相应顺延外，本条款约定的工期总日历天数不因任何原因延长。

如发生不可抗力因素或发包人原因造成停工的，承包人必须在发生上述事由发生后 48 小时向发包人提交工期顺延申请，经发包人盖章确认后方可作为工期顺延依据。如上述事由发生后承包人未能按照本条款约定程序向发包人申请工期顺延的，则视为未发生工期顺延的情形，本合同工期不予顺延。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写：玖仟捌佰贰拾壹万贰仟柒佰玖拾陆元柒角伍分（¥98212796.75 元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写：玖仟零壹拾万叁仟肆佰捌拾叁元贰角陆分（¥90103483.26 元），税额人民币大写：捌佰壹拾万玖仟叁佰壹拾叁元肆角玖分（¥8109313.49 元），税率 9% 。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则价税合计相应调整。

其中：

（1）暂列金额：

人民币（大写） 贰佰捌拾玖万元整 (¥2890000.00 元)；

（2）专业工程暂估价：

人民币（大写） ___/___(¥ ___/___元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同（合同另有约定综合单价可调的部分除外）。

五、项目经理

承包人项目经理姓名：李发军；

承包人项目经理身份证号：411082198401014816；

承包人项目经理一级建造师电子注册证书编号：粤 1442020202100755 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）投标函及承诺函；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其它文件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）招标文件工程量清单（含清单说明）

（10）已标价工程量清单或预算书（承包人关于工程量清单的所有说明不属于合同文件组成部分）；

（11）投标文件中填报的拟投入的主要人员；

（12）其他合同文件。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款、专用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在 雄安新区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：(公章)　　承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

年　月　日　　年　月　日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-02-01地块0057-13	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5245.64 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人：李发军 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录　南区2号

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-02-01地块0057-12	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5245.64 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录　南区3号

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-02-01地块0057-15	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 7052.4 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论			

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月16日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录　南区4号

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-02-01地块0057-14	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	10层 / 5598.3 ㎡
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人：李发军 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录　北区11号

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-3	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 4732.75㎡
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人：李发军 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北10

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-2	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 4736.22㎡
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

JG9

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-1	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 4733.66 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月5日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人：李发军 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北区8号

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-5	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 4757.4 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 12 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北区7号

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-8	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	8层 / 3144m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人：李发军 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录　北区6号

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-7	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 4757.4㎡
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录 北区5号

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-4	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 5045.94 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人：李发军 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录　北区4号

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-9	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	8层 / 4237.28 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月16日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人：李发军 2024年1月16日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录　北区3号

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-6	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	9层 / 5045.94 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到“好”和“一般”的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人：李发军 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录　北区2号

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-11	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	8层 / 4237.28 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月10日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 6 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人：李发军 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北区1号

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	河北建投雄安.金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段A04-01-02地块0057-10	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	8层 / 4493.52 m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2023年06月10日
项目负责人	李发军	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2024年1月15日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 13 项，经核查符合规定 13 项	符合相关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合规定 5 项 共抽查 3 项，符合规定 3 项 经返工处理符合规定 0 项	符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 2024年1月15日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

5、台州飞龙山庄（装修）

重点工程建设项目中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

经评标委员会评审及中标候选人公示，现确定贵单位中标。请收到本通知书 30 天内，到我单位签订建设工程合同。

特此通知。

招标项目	台州飞龙山庄（装修）		
备案登记号	台重点招备［2021］086 号	招标方式	公开招标
招标人	台州市飞龙山庄建设开发有限公司		
招标代理机构	台州市建设咨询有限公司		
招标内容	招标范围为招标人所提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见招标人提供的工程量清单及编制说明。本项目纳入总承包管理。		
建设规模	该项目位于台州市路桥区环湖北路以南，桐江路以东，居飞龙湖正北方位。总建筑面积 78360 平方米，建筑总层数 5 层，地下 1 层，地上 4 层，局部设置夹层，建筑高度 22.325m。建筑耐火等级地上为二级，地下室为一级。		
中标人	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		
项目负责人	姜祖鹏		
中标价(元)	165155654	质量标准	合格
工期	310 日历天		
备注	项目负责人：姜祖鹏　　证书号：粤 144060804553 身份证号码：140103196312185458 专职安全生产管理人员：杨博　　证书号：粤建安 C（2019）0016200 身份证号码：532901198305183715 专职安全生产管理人员：陈国龙　　证书号：粤建安 C（2016）0014190 身份证号码：350525199208265610		

招标代理项目负责人：赵欣

招标代理（盖章）：　　招标人（盖章）：　　监管部门（盖章）：

2021-12-

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 台州市飞龙山庄建设开发有限公司

承包人（全称）： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就台州飞龙山庄（装修）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1．工程名称：台州飞龙山庄（装修）。

2．工程地点：环湖北路以南，桐江路以东，居飞龙湖正北方位。

3．工程立项批准文号：/。

4．资金来源：自筹。

5．工程内容：为发包人所提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见发包人提供的工程量清单及编制说明。本项目纳入总承包管理。

6．工程承包范围：为发包人所提供的施工图所包含的装饰、安装工程等。具体内容见发包人提供的工程量清单及编制说明。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月25日。

计划竣工日期：2022年10月30日。

工期总日历天数：310天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1．签约合同价为：

人民币（大写）壹亿陆仟伍佰壹拾伍万伍仟陆佰伍拾肆元整（¥165155654元）；

2．合同价格形式：单价合同。

3.发包人向承包人支付的工程价款及其他应当支付的款项均须汇入承包人合同协议书中的银行账户，承包人须开具增值税专用发票。

根据《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）等有关规定，承包人依据施工合同等有关资料，向发包人申请支付款项时，应当向发包人开具税率为9%（注：如因税率变化，税金根据税收法律法规变化进行调整合同价款。）的增值税专用发票。发包人向承包人支付工程价款及其他应当支付的款项均须汇入施工合同约定的承包人指定的银行账户。承包人完成本合同项下应税行为的计税方式按以下第1种方法，并与工程计价时采用的计税方法一致。

（1）一般计税方法。

（2）本工程为甲供工程，按简易计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：姜祖鹏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、创优目标

工程质量创 中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）、配合总承包单位创鲁班奖。

安全文明施工创 配合总承包单位创台州市安全文明标准化工地 。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺不拖欠工人工资，因拖欠工资造成的一切后果，均由承包人承担，发包人有权将应拨付的工程款，先代付工资。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。另行签订的协议不能作为结算依据。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2021年12月15日签订。

十一、签订地点

本合同在浙江省台州市签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

十四、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 肆 份，招标监管机构执壹份。

发包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人（签字）： 组织机构代码：91331004MA2DUJKM5F 地　址：浙江省台州市路桥区财富大道 999 号路桥日用品商城办公楼 11 楼 邮政编码：318050 电　话： 传　真： 电子信箱： 开户银行： 账　号： 税　号：91331004MA2DUJKM5F	承包人：（公章） 法定代表人或其委托代理人（签字）： 组织机构代码：91440300192455703Y 地　址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层 邮政编码：518040 电　话：0755-83187957 传　真：0755-83187983 电子信箱： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行 账　号：44201008800059888333 税　号：91440300192455703Y

经办人：

本项目工程款请汇入以上账号，否则承包方有权作未收到工程款处理。

程移交。承包人协助组织施工过程中的专项验收、竣工验收等，相关费用含在本合同价款中，发包人不再另行支付。

h、承包人应承担法律法规以及按规范、标准要求必须进行的各类复试检测，所发生的一切费用由承包人承担。如发包人对承包人提供的检测报告或检测结论有异议，认为需要重新检测时，承包人应无条件重新检测，重新检测的材料费由承包人承担，当检测合格时，检测费用由发包人承担；当检测不合格时，检测费用由承包人承担，并无条件更换已进场或已使用的材料同时承担由此产生的一切损失及费用（包括再次重新检测时发生的材料费、检测费等一切费用，直到检测合格为止）。

i、如承包人完成的某项工作内容达不到相关相关要求，在全过程咨询人下达整改通知后仍不执行，则发包人有权委托第三方完成该项工作，并将相应费用从承包人的工程款中扣除，由此造成的损失和后果由承包人执行承担。

j、与本工程有关的临时设施场地由承包人自行解决，费用包含在合同总价中，承包人在投标时综合考虑。

k、已竣工工程未交付之前，承包人负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，责任方自费予以修复至符合验收条件。

l、重大活动期间以及发包人需要的时间段内，可能对施工做出某些限制和配合要求，承包人应按照要求做出必要的配合，并承担有可能因此而引起工效降低所需增加的费用。相关费用含在合同价款中。

（11）承包人诚实信用的承诺：按投标文件承诺及合同规定 。

（12）承包人使用新技术、工法、工艺的承诺：按投标文件承诺 。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓　　名：姜祖鹏；

身份证号：140103196312185458；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144060804553；

建造师执业印章号：粤 144060804553；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2008）0001119；

联系电话：0755-83187957；

电子信箱：328925201@qq.com；

通信地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层；

承包人对项目经理的授权范围如下：代表承包人办理工程相关事宜，全面履行工程进度、质量、费用、安全及现场管理等一切职责。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：工程施工期间，项目经理必须保持在岗，严格遵守发包人规定的考勤制度，如遇特殊情况不能到场，须按发包人另行制定的管理规定填写《请假单》，且项目经理月到岗不得少于 24 天。项目经理须接受发包人主管部门的考核 。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，并承担违约责任。

变更申请报告

工程名称：台州飞龙山庄（装修）

<table>
<tr><td colspan="2">致：台州市飞龙山庄建设开发有限公司
由于我公司项目部项目经理姜祖鹏（一级建造师注册编号：粤1442006200804553）已离职，无法正常参与本工程的管理，特此，我司提出人员变更，变更内容详见附件。请贵方审批。

附件：1、人员变更申请报告。
2、原项目经理离职证明。
3、原项目经理社保调出截图证明。
4、变更项目经理资质证明文件。
5、建造师无在建工程承诺书。

施工单位（盖章）：
法定代表人（签字或盖章）：
2022年9月1日</td></tr>
<tr><td>全过程机构意　见</td><td>全过程机构（盖章）：
经办人（签字）：
负责人（签字）：
2022年9月7日</td></tr>
<tr><td>建设单位意　见</td><td>建设单位（盖章）：
代表人：
2022年9月8日</td></tr>
</table>

说明：本表一式三份，三方审签后，施工单位、建设单位及全过程机构各1份。

台州飞龙山庄（装修）项目人员变更申请报告

致：台州市飞龙山庄建设开发有限公司

我单位承接的台州飞龙山庄（装修）项目的施工任务，现工程已进入施工阶段，由于我单位委派该项目部项目经理姜祖鹏因离职原因，无法履行工程职责，特此，我司本着全面履约的责任，满足工程实际需求，保证工程顺利进行的情况下拟建议进行项目经理同等变更。人员变更情况如下（即一级建造师段延琳替换一级建造师姜祖鹏）：

原项目经理：姜祖鹏

一级建造师注册编号：粤 1442006200804553

身份证号：140103196312185458

拟变更项目经理：段延琳

一级建造师注册编号：粤 1442006200804318

身份证号：610104197105222635

请复核，审批。

附：1、原项目经理离职证明。

2、原项目经理社保调出截图证明。

3、变更后人员资质证明文件。

申请单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

2022 年 09 月 01 日

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	台州飞龙山庄（装修）	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上5层、地下1层/78360m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	曾晓晖	开工日期	2022年1月20日
项目负责人	段延琳	项目技术负责人	刘淮	完工日期	2024年9月14日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 17 项，经核查符合规定 17 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项 共抽查 8 项，符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格，符合设计和规范要求	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2024年10月14日	2024年10月14日	2024年10月14日	2024年10月14日	2024年10月14日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 2：项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	韩俊英	性　别	女	年　龄	41 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622901198511160524	手机号码	15914121805
参加工作时间	2009 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201739514				

项目情况

建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市海越锦实业发展有限公司	赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）	建筑类项目装饰装修工程	6433.861763	2025.3.1-2025.11.25	合格
深圳市福粤置业有限公司	电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）	建筑类项目装饰装修工程	3575.740026	2023.3.11-2024.4.22	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。





普通高等学校

毕业证书



学生 韩俊英 性别 女，一九八五年十一月十六 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311200905923095

二〇〇九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年09月30日
-2027年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：韩俊英

性　　别：女

出生日期：1985年11月16日

注册编号：粤1442017201739514

聘用企业：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：韩俊英

签名日期：2026.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0000062



姓　　名：韩俊英

性　　别：女

出 生 年 月：1985年11月16日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年01月09日

有　效　期：2023年10月12日　　至 2027年01月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00523860

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

韩俊英

管理号：201603444034201544020500754 9

File No.

姓名：韩俊英

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1985年11月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2016年09月25日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017年03月11日

Issued on

广东省职称证书



姓　　名：韩俊英

身份证号：622901198511160524

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

G21

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003009053 号

韩俊英 于 二〇一七 年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩俊英　　社保电脑号：632494734　　身份证号码：622901198511160524　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60007776	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	151.88	16875	135.0	33.75
2026	08	60007776	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	151.88	16875	135.0	33.75
2026	09	60007776	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	151.88	16875	135.0	33.75
合计				34506.25	16370.0			11157.5	4092.5			1023.14		1841.61		1637.0	409.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735b836j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

（1）赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）

中 标 通 知 书

标段编号： 2108-440305-04-01-333721006001

标段名称： 赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）

建设单位： 深圳市海越锦实业发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

中标价： 6433.861763万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 韩俊英

本工程于 2024-12-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-24

查验码：JY20250317100091

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：_____

赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）
合同

（第一册 共二册）

发 包 人：深圳市海越锦实业发展有限公司

总承包人：北京建工集团有限责任公司

分 包 人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

签订日期：2025 年 3 月 25 日

第一部分

合同协议书

合同协议书

发包人（以下简称“甲方”）：深圳市海越锦实业发展有限公司

总承包人（以下简称“乙方”）：北京建工集团有限责任公司

分包人（以下简称“丙方”）： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：赤湾琅玥湾佳园项目精装修工程（二标段）合同（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾六路 7 号。

1.3 工程规模：赤湾琅玥湾佳园项目位于自贸区规划赤湾片区，赤湾六路以北，港航路以南，赤湾三路以东，花香街西侧，邻近赤湾总部大厦和 2、5 号线赤湾地铁站，地块编号为 03-02-10，拟建设 2 栋 150 多米的超高层建筑，建设三层地下室作为地下停车场和设备用房。项目建设用地面积 11157 ㎡，二类居住用地，容积率为 4.5，计容建筑面积为 53234.88 ㎡，总建筑面积约为 75483.89 ㎡。

本次招标范围：包括但不限于：2#楼，共计 190 户，包括不限于地下室电梯厅、大堂及地下室（含合用前室、走道）、首层大堂及电梯厅、标准层公区、电梯轿厢、户内所有装修、阳台顶棚、安装工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，分包人不得以此为由进行任何费用索赔，分包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

2 工程承包范围

2.1 承包方式：包工包料。

2.2 承包范围：见《合同协议书》附件。

3 合同工期

3.1 计划开工日期：2025 年 03 月 01 日，计划竣工时间：2025 年 08 月 27 日，具体开工时间以开工令为准（具体以甲方的开工通知为准）。

3.2 合同工期总日历天数：180 天（含完工验收）。

3.3 工期其他要求：1）交付及工序样板完成：2025.4.1；2）土建移交完成：2025.3.1；3）湿作业完成：2025.5.30；4）合同工作内容完成：2025.7.31。

4 质量标准

4.1 工程质量标准：合格。工程质量达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。安全文明施工：达到深圳市住建局颁布的规定标准。

5 合同价款及支付

5.1 合同价款为：（小写）人民币 64338617.63 元，其中暂列金 / 元。

（大写）人民币 陆仟肆佰叁拾叁万捌仟陆佰壹拾柒元陆角叁分，根据合同约定进行调整。

其中，不含增值税价款 59026254.71 元，增值税税费 5312362.92 元，增值税税率 9 %。

本工程暂估价为 / 元，暂列金额为 / 元，包含在合同总价中。暂估价是发包人在工程量清单中提供的用于支付必然发生但暂时不能确定的金额，该工程暂估价不作为结算依据。暂列金额用于尚未确定或者不可预见的所需材料、工程设备、服务的采购、施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的合同价款调整以及发生的索赔、现场签证确认等费用。工程竣工结算时，暂估价、暂列金按实际完成工程内容（工程量）所需费用进行结算，剩余部分仍归发包人所有。

未来如遇国家税务政策变化，乙、丙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。每期付款合同增值税费调整差额=每期应付不含增值税价×（政策调整后的增值税率-9 %）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已开票的价款不予调整。

注：

1)如乙、丙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙、丙方应当重新开具增值税专用发票。

乙、丙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙、丙方概括承担，乙、丙方同意甲方在应支付的款项(如有)中直接扣除相应赔偿金额。

2)如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙、丙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料(如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》)供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。如若乙方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，丙方也应按上述内容无条件配合提供相关资料。

3)乙、丙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑及咨询服务发生地县(市、区)名称及项目名称。

5.2 合同类型

本工程为**固定总价**合同。

除甲方确认的暂列金、变更、签证及可调差部分外总价包干。合同总价、单价在施工过程中不做任何调整。合同价包括为完成招标范围内所有工作内容所发生的一切费用，包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包检验试验、包通过验收等。

甲方确认的暂列金、暂估价、暂定项、暂定工程量、设计变更及签证按实结算。

1.本工程暂估价__/__元、暂列金额为__/__元,暂估价、暂列金均按实结算。

2.开票费用:甲方支付给乙方的开票费用暂按开票总价的2.14‰计取，乙方在开具发票时应包含此部分费用。如实际抵扣后发生税率与此项约定不一致，由甲、乙双方按实际发生结算。

5.3 支付方式

本工程进度款工人工资部分(暂定进度款的18%）为银行转账支付，工人工资以外的甲方可以银行网银、国内保理、反向保理形式支付工程款，保理支付均是无追索权保理。若甲方采用除银行网银外的付款方式时，乙方、丙方必须在甲方指定机构办理贴现或兑付，甲方按照贴现利息或兑付费用相应上调合同价格，乙方、丙方开具合规的包含上述贴现利息或兑付费用在内的全额发票给甲方，由甲方实际承担包括贴现利息、兑付费用在内的该等费用，否则贴现利息或兑付费用由乙方、丙方自行承担，甲方应确保乙方、丙方及时、足额获得款项。

乙方、丙方必须在合同中明确填写具体的收款单位银行开户名、开户银行及账号，正常情况下甲方、乙方仅向该账号付款。如合同有效期内，乙、丙方付款信息、开票信息发生变更，应及时通知它方，未及时通知对方造成的损失，由信息变更方自行承担。若因上述原因造成合同价款不能及时支付或产生一切纠纷，均自行承担。

为满足 【深建市场（2022）2号文】及"两制"管理要求，本工程进度款工人工资部分（暂定18%）甲方直接拨付至乙方工人工资账户，由乙方向工人账户支付工资。项目结算后

乙、丙方自行清理核算并处理工人工资账户与实际拨付人工工资差额。

三方共同确认，除前述进度款工人工资部分由甲方直接支付至乙方工人工资账户外，其他进度款和结算款支付由甲方支付给乙方，乙方在收款 15 天内将进度款和结算款部分支付给丙方，甲方供应的材料设备由甲方直接支付给甲供的材料设备供应商，乙方和丙方确认不会向甲方主张前述甲方供应的材料设备款项。乙方同时确认，乙方将按本合同约定和相关法律法规及时足额支付前述工人工资及进度款、结算款，乙方不得挪作他用，因乙方挪用给甲方造成损失的，由乙方承担全部责任；丙方确认前述安排并承诺做出一切努力避免工人工资相关争议纠纷，若因丙方工人主张前述工人工资导致的任何损失和影响，由责任方承担。

乙方收款账号（工人工资以外）：

开户名：北京建工集团有限责任公司

开户银行：中国农业银行深圳蛇口支行

开户行编号：103584001542

银行账号：41015400040076098

乙方收款账号（工人工资）：

开户名：北京建工集团有限责任公司农民工工资

开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳学府路支行

开户行编号：303584039003

银行账号：39000188000098842

丙方收款账号（工人工资以外）：

开户名：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

开户行编号：J5840001575909

银行账号：44201008800059888333

6 合同文件

组成及其优先解释顺序：

6.1 合同协议书及其附件、招投标期间投标承诺书；

6.2 中标通知书；

6.3 合同专用条款；

6.4 合同通用条款；

6.5 招投标期间答疑、澄清等往来文件；

6.6 标准、规范及工程技术要求；

6.7 图纸；

6.8 工程量清单（已标价）；

6.9 附录（附表、附件）；

6.10 其他合同文件。

上述文件将互相补充，若有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准；同一类文件或不同类文件但指向内容为同一件的，以时间最后者为准。

7.其它及争议解决

7.1 其它约定

1.本协议书中有关词语含义与本合同第二部份《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

2.丙方向甲方、乙方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

3.甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项给丙方。若甲方将款项支付给乙方后，乙方不能及时支付给丙方，甲方有权暂停乙方本项目相关合同进度款支付，并由乙方承担因此带来的后果。

7.2 争议解决

合同在履行过程中发生的一切争议，三方本着合作的态度协商解决，协商不成，应交由工程所在地有管辖权的人民法院进行裁决。守约方维权时所支付的合理费用，均由违约方承担，包括但不限于诉讼费、律师费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、评估费、差旅费等。

甲方送达地址：【 广东省深圳市南山区赤湾六路 8 号赤湾总部大厦 21 楼】；联系人：【 田超 】；联系电话：【 13423808839 】

乙方送达地址：【 深圳市南山区赤湾六路北京建工项目部】；联系人：【杨凯桅 】；联系电话：【 18618484804】

丙方送达地址：【 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区金众街 2 号益华综合楼 A、B 栋 A 栋 10 层 】；联系人：【王维嘉 】；联系电话：【 0755-83187908 】

一方按照前述地址向另一方邮寄的通知、文件等，如接收方拒不收领或无法正常送达的，则该通知、文件于寄出后第二个工作日视为送达。

8.合同生效

本合同自三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章（或合同专用章）后生效。

本合同壹式拾份，甲方执肆份，乙方执叁份，丙方执叁份，每份均具有同等法律效力。

(本页无正文，为合同签署页)

甲方（公章）：深圳市海越锦实业发展有限公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：孟睿

日期：2025年3月25日

乙方（公章）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：樊军

日期：2025年3月25日

丙方（公章）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：

日期：2025年3月25日

签订地点：深圳市南山区赤湾总部大厦

6	7.1.1	甲方派驻现场管理代表：田超 电话：13423808839 乙方派驻现场管理代表：许军 电话：13801045099 丙方派驻现场管理代表：韩俊英 电话：15914121805 丙方应按投标承诺委派本工程项目经理、技术负责人，中途不得随意更换项目经理、技术负责人。若确实需要更换项目经理、技术负责人，必须获得发包人的批准，更换的人员资质不得低于被更换人员资质。施工过程中项目经理、技术负责人不能按要求到位累计 1 月或以上，也视为更换。 每次更换项目经理、技术负责人，则要求分包方支付违约金【5】万元/人.次（更换项目经理的违约金不得少于 5 万元，同时更换项目经理及技术负责人的违约金不得少于 10 万元）。前述违约金丙方不能支付的，乙方应该补足，乙方补足后有权向丙方追偿。 如果施工过程中，因重病或重伤(持有县、区以上医院证明) 两个月以上不能履行职责的或因不可抗力导致更换项目经理、技术负责人时，分包人则可不承担违约金，除上述情况外，若项目经理、技术负责人不能胜任其工作的，发包人将要求分包人更换项目经理、技术负责人，分包方必须无条件配合，且每次更换仍需按以上规定要求分包人支付违约金。前述违约金丙方不能支付的，乙方应该补足，乙方补足后有权向丙方追偿。 更换后的项目经理、技术负责人需接受发包人考察，考察期为 3 个月。若更换的项目经理、技术负责人不能胜任该岗位工作，视同更换，参照以上违约情况执行。
7	10.3.2	丙方系统调试所需用水用电负荷超出现有负荷用量时，由丙方承担相应费用。
8	12.1.1	1.工期：180 日历天； 2.工程的节点工期延误的违约金为：合同价款的 0.5%/天； 3.总工期延误的违约金为：合同价款的 1%/天； 4.具体开工时间以甲方书面通知为准。 5.整体进度需配合总承包人进度要求。
9	17.1.1	丙方采购材料设备质量要求：见附件 4、附件 5。
10	19.1.2	如工程质量未达到合同协议书约定的标准，则工程结算总价下浮 20 %，由此给甲方造成的一切损失均由丙方承担并由丙方修复至合同约定标准。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：赤湾琅玥湾佳园项目主体工程

验收日期：2022.11.28

建设单位(盖章)：深圳市海越锦实业发展有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	赤湾琅玥湾佳园项目主体工程					
工程地点	南山区招商赤湾六路北侧，港航路西侧		建筑面积	75483.89 平方米	工程造价	42940.295199万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 45层 地下： 3层			
施工许可证号	2108-440305-04-01-33372101	监理许可证号	E111007207			
开工日期	2022-02-16	验收日期	2025-8-30			
监督单位	深圳市南山区建筑工程质监站	监督编号	KG20180004			
建设单位	深圳市海越锦实业发展有限公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司					
总包单位	北京建工集团有限责任公司					
承建单位（土建）	北京建工集团有限责任公司					
承建单位（设备安装）	北京建工集团有限责任公司					
承建单位（装修）	中建五局装饰幕墙有限公司、深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司					
监理单位	北京华夏石化工程监理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	田超
副组长	何朋
组员	罗俊松、李让、许军

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶锦霖	陈杰、康成哲、高敏 、韩俊英
建筑设备安装工程	乔恒	马浩天、刘华、凌敏、夏荣贵
工程质控资料	石旻菲	雷泰宇、肖俊、张芸

(三)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准 情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	田超	深圳市海越锦实业发展有限公司	项目负责人	/	
2	乔恒			/	
3	罗俊松	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/	
4	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人	/	
5	何朋	北京华夏石化工程监理有限公司	总监理工程师	/	
6	陈杰		专业监理工程师（土建）	/	
7	马浩天		专业监理工程师（水电）	/	
8	许军	北京建工集团有限责任公司	项目负责人	/	
9	康成哲		项目技术负责人	/	
10	凌敏		项目质量负责人	/	
11	高敏		项目土建负责人	/	
12	刘华		项目水电工程师	/	
13	雷泰宇		资料员	/	
14	夏荣贵	中建五局装饰幕墙有限公司	项目负责人（1栋精装修）	/	
15	肖俊	中建五局装饰幕墙有限公司	资料员	/	
16	韩俊英	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人（2栋精装修）	/	
17	张芸	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程，同意使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2015年11月5日	（公章） 总监理工程师：何明 2015年11月5日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年11月5日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年11月5日	（公章） 单位（项目）负责人： 2015年11月5日

GD-E1-914/6

（2）电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-70-03-01718300301Y

标段名称：电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段）

建设单位：深圳市福粤置业有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

中标价：3575.740026万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：韩俊英

本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-11-11

查验码：2359482270986338

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

电建地产
POWERCHINA REALESTATE

【电建地产深圳洺悦鹏著项目】
商品房批量精装修工程（一标段）施工合同
（上册）

合同编号：【HT-HN-05-JA-017 】

工程名称:【电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程(一标段)】

工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧 】

发 包 人：【深圳市福粤置业有限公司 】

承 包 人：【深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 】

签订日期：【2023 年 2 月 8 日 】

第一部分　协议书

发包人（全称）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（全称）：【深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 】

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工相关事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1　工程名称：【电建地产深圳洺悦鹏著项目商品房批量精装修工程（一标段） 】

1.2　工程地点：【深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧 】

1.3　工程规模：【总建筑面积 127660.97 ㎡ 】

1.4　工程立项批准文号：【 / 】

1.5　资金来源：【 自筹 】

二、工程承包范围

2.1　工程承包范围：【本项目商品房批量精装工程承包范围包含以下但不限于以下工作：1#、2#商品房（含各户型样板房）户内批量精装修及电梯前室等公共区域精装修工程（具体以图纸范围为准）：地面工程、天花工程、墙面工程；户内门、橱柜、镜柜、浴室柜、洁具、给水、排水、强电、弱电、瓷砖、内墙涂料/乳胶漆、开关面板等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

公区精装：天花吊顶、墙地面、电梯门套收口、防火门套收口、强弱电、灯具安装等采购（甲供材除外）、安装以及其它等配套工作。

2.1.1 发包人供应材料设备（简称甲供材料设备）：厨卫洁具五金、防水材料、木地板、空调，详见附件《造价控制原则》，价格不含在合同价内。

2.1.2 甲控材料设备，价格含在合同价内。承包人必须严格按发包人指定的标准、价格（含增值税价）与指定范围内的合作供应商签订合同，并将签订的合同送交发包人备案。甲控材料设备有：【内墙涂料/乳胶漆、墙地砖、开关面板、灯具、厨房电器、橱柜、

镜柜、浴室柜、衣柜、户内门】等，详见附件《甲控材料设备一览表》。发包人有权根据工程进展需要调整以上甲控材料设备范围，所有费用已由承包人考虑在风险费与其它相关费用中，承包人不得由此主张索赔任何费用。 】。

2.2 管理界面

2.2.1 精装修工程与总承包工作界面划分：【

（1）内墙面

总承包单位完成室内隔墙板安装、保温。

精装单位完成以下工作：现有基层抹灰或粉刷石膏（包括不限于不同材料交接部位挂网抹灰）、偏差较大墙（顶）面的处理，房间方正度处理，墙（顶）面腻子找平及内墙涂料/乳胶漆涂刷，包括按照要求完成腻子及一层底漆、两层面漆的涂刷；包括已完成洞口、阴阳角的收口，包括部分墙（顶）面必要的抗裂处理（挂网、贴布等）。室内墙身腻子、内墙涂料/乳胶漆，墙面石材铺贴/干挂（含角架、模棱倒角、现场排版裁割）；墙面块料、马赛克铺贴/干挂（含角架、现场排版裁割）；各种材料的饰线及饰件；木饰面及各种材质的饰面墙身等造型。

（2）楼地面

总承包单位及专业分包完成楼地面的清扫、隔音砂浆、防水。

精装单位完成以下工作：地面瓷砖、马赛克铺贴（含现场排版裁割）；地面石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；阳台、露台的块料铺贴（含现场排版裁割）；阳台、露台的石材铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；铜条收口；石材窗台板铺贴（含模棱倒角、现场排版裁割）；瓷砖块料窗台板铺贴（含现场排版裁割）等总承包及专业分包以外的所有工作。

（3）室内天花

总承包单位及专业分包完成天棚基层清理打磨；阳台墙面基层抹灰挂网、饰面（同相邻位置外墙做法）；阳台顶面基层处理及饰面涂料。

精装单位完成以下工作：室内天花内墙涂料/乳胶漆；天花灯槽；各种材料的天花饰线及饰件；吊顶及龙骨；造型天花；天花设备开孔；木饰面各种材质等。

（4）给水工程

总承包单位负责从水井入户水表（不含水表）后安装管道至户内。

精装单位根据图纸施工末端设备，包括配管及水嘴，龙头洁具及配件等。

（5）排水工程

总承包单位完成阳台地漏、洗衣机及洗手台按图预留接口，卫生间安装排水立管并预留三通，厨房安装排水立管、支管进厨房预留 200mm 长度管道，排水管道安装及穿楼板或墙体洞口封堵。

精装单位施工从总包预留的接口至室内排水点的所有工作内容。室内所有排水支管及配件和地漏由室内精装单位供应及施工。

（6）强电工程

总承包单位完成承包人根据强电施工图预留预埋（穿引线或铁丝），配电箱进线及配电箱由总包施工，卫生间等电位箱由总包施工。

精装单位完成将配电箱后端的精装修图纸范围内的电气系统（穿线、灯具安装、开关插座面板安装等）施工完成。

（7）弱电工程

总承包单位按图预留预埋（穿引线或铁丝）并负责弱电箱的安装。

精装分包单位完成弱电箱后端的精装修图纸范围内的弱电系统（含线缆敷设、弱电面板安装等）施工。

（8）暖通工程

总承包单位完成预留预埋。公区的送风口由总包单位完成预留及收口，百叶由消防单位完成。

（9）燃气工程进户由燃气施工单位完成，精装单位按精装图纸完成相关饰面的配合施工。

（10）其它零星工程，精装单位完成以下工作：管道包封；零星砌体拆除、内墙面打凿、抹灰面剔除、脚线收口水泥砂浆补抹；门窗拆除；砖墙洞口掏砌；毛巾杆、厕纸架等。

2.2.2 与设计单位的界面划分：【承包人完成施工图纸内的二次深化设计及节点大样图】。

2.3 其它：【详见附件技术说明】。

三、合同工期：

3.1 合同工期：总工期【 210 】日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3.2 本合同工程的关键节点工期详见附件。

（1）此工期包含管线的施工、设备采购、设备检测、设备调试及验收，此工期已考虑节假日、恶劣天气以及设计变更等造成工程量的增加、政府及职能部门检查等因素。

（2）甲方有权根据项目总体需要，调整关键节点工期计划。

（3）乙方必须按规定期限完成所有的承包工程，如果乙方在执行合同时，遇到不可抗力，可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

（4）由于乙方原因未按期完工的，甲方保留将未完成工程发包给第三方的权利。

四、质量标准

工程质量标准：【按照国家现行有关施工质量验收规范和标准的要求，执行《深圳市室内装饰施工竣工验收标准》，施工质量达到合格标准，现行标准及规范包含但不限于：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2001）；《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2001）；《住宅室内装饰装修工程验收规程》一次性验收合格并交付使用。】。

五、合同价款

5.1 本合同为【总价包干（除甲控材料设备外）】合同，本合同工程不含增值税签约合同价为人民币【大写：叁仟贰佰捌拾万肆仟玖佰伍拾肆元叁角柒分】（小写：¥【32,804,954.37 元】），增值税税率【 9% 】，增值税税额为人民币【大写：贰佰玖拾伍万贰仟肆佰肆拾伍元捌角玖分 】（小写：¥【2,952,445.89 元】），含增值税的签约合同总价为人民币【大写：叁仟伍佰柒拾伍万柒仟肆佰元零贰角陆分】（小写：¥【35,757,400.26 元】）。乙方报价中已充分考虑完成本项目所需的一切费用及风险，合同总价不再予以调整。

5.2 本条款约定的增值税率为承包人开具增值税【专用发票】的税率，本条款约定的增值税额为按国家增值税相关规定开具增值税发票税额，此税额不代表本合同执行中承包人实际缴纳的增值税额；如因承包人管理不当所造成的损益均由承包人自行承担，实际税率根据国家最新文件进行动态调整。

5.3 合同价包含为完成本合同工程项目全部工作内容所产生的工程造价，工程造价及费用构成同住房城乡建设部财政部关于印发《建筑安装工程费用项目组成》的通知（建标[2013]44 号）费用构成要素，包含但不限于深化设计费、人工费、主材费、辅材费、机械费、机械进出场（包括二次进场费）及使用费、工具费、检验试验或检测费、临时设施费、管理（综合）费、竣工资料费、水电费、现场安全文明施工费、运输费（材料

签署页（此页无正文）

发包人：【深圳市福鸿置业有限公司】	承包人：【深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司】
（盖章）	（盖章）
法定代表人	法定代表人：
（签字）	（签字）
签约代表：	签约代表：
（签字）	（签字）：

签署日期：【 年 月 日】

联络地址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府1栋1栋半地下商业0128】	联络地址：【深圳市福田区竹子林路益华大厦A栋10层】
开户银行：【中国农业银行深圳市分行】	开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行】
帐　　号：【41000500040086315 】	帐　　号：【44201008800059888333】
邮政编码：【518100 】	邮政编码：【518040】
电　　话：【0755-33062092 】	电　　话【0755-83187908】
传　　真：【 / 】	传　　真：【 / 】
纳税人识别号：91440300MA5GFXAQ9W	纳税人识别号：91440300192455703Y

如果承包人未能及时维修，发包人有权委派第三方维修，费用由承包人承担，并从质量保证金中直接 1.2 倍扣除。

16） 承包人应当加强计划管理，严格按照确认的工程进度计划组织施工，并接受发包人及监理单位对工程进度的检查、监督 。发包人和监理单位认为工程进度滞后不能按预定工期完工，承包人必须采取必要的措施加快工程进度。属承包人原因造成的，则承包人无权要求发包人支付任何附加费用。如承包人未能在发包人或监理单位发布的加快施工进度指令后 10 天内采取有效措施，或工程进度仍然无明显改进的，发包人有权将未完工程部分或全部委托其他施工单位施工，承包人必须无条件服从，由此所造成的损失全部由承包人承担，同时发包人保留解除合同的权利 。

发包人不提供生产、生活区、办公区的场地及费用，承包人应充分考虑场外租用生产、生活区、办公区的费用，其费用承包人应在投标报价中综合考虑，并包含在投标总价中，该部分费用不再调整。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

（1） 姓 名：【韩俊英】；

（2） 身份证号：【622901198511160524】；

（3） 建造师执业资格等级：【建筑工程一级建造师】；

（4） 建造师注册证书号：【粤 1442017201739514；

（5） 建造师执业印章号：【粤 1442017201739514（00）】；

（6） 安全生产考核合格证书号：【粤建安 B(2018)000006】；

（7） 联系电话：【15914121805】；

（8） 电子信箱：【466383948@qq.com】；

（9） 通信地址：【深圳市福田区竹子林益华综合楼 A 栋 10 层 】；

承包人对项目经理的授权范围如下：【对工程的质量、进度、安全文明与本合同管理，代表承包人行使一般权利和义务，承包人所发出的一切通知、签证、函件、会议纪要等书面文件必须由项目经理签字并加盖印章方可产生效力。】。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：承包人的项目经理及技术负责人每月驻场的时间不低于 22 天。如果发生项目经理及技术负责人人选的调换和驻场的时间低于 22 天的情况，驻场时间每少 1 天，承包人向发包人支付违约金 5000 元。项目经理及技术负

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）

验收日期：　　年　月　日

建设单位（盖章）：深圳市福粤置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）				
工程地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧	建筑面积	35180㎡	工程造价	3575.740026万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1栋32层，2栋32层 地下： 3 层		
施工许可证号	2023-0287	监理许可证号	E244068470		
开工日期	2023年3月1日	验收日期	2024年4月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2023】1029号		
建设单位	深圳市福粤置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	羿天设计集团有限责任公司				
总包单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市城建监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周洋
副组长	丁建阳、韩俊英、邱常青、李忠勇
组员	郭还元、许宣、付平、魏蓉锋、李豹、刘华新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周洋	许宣、魏蓉锋
建筑设备安装工程	丁建阳	李豹、陈健伟
工程质控资料	韩俊英	葛振阳

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水排水及采暖	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
室外工程	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周洋	深圳市福粤置业有限公司	项目负责人	中级职称	
2	付平	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
3	许宣	深圳市福粤置业有限公司	专业工程师	中级职称	
4					
5	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	高级职称	
6					
7	丁建阳	深圳市城建监理有限公司	总监理工程师	中级职称	
8	郭还元	深圳市城建监理有限公司	总监代表	中级职称	
9					
10	邱常青	羿天设计集团有限责任公司	项目负责人	中级职称	
11					
12	韩俊英	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	项目负责人	中级职称	
13	刘华新	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	高级职称	
14	魏蓉锋	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	现场负责人	助理工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					

中华人民共和国注册监理工程师 丁建阳 注册号:44018490 有效期:2027.07.19 深圳市城建监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名:李忠勇 注册号:4405541-AY005 有效期:至2026年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:邱常青 注册号:4200096-004 有效期:至2024年3月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名:邱常青 注册号:4200096-004 有效期:至2026年03月

粤建证和字 粤:4420172017339514(00) 建筑 2025.01.04 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

电建洺悦鹏著花园项目商品房批量精装修工程（一标段）工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合国家相关质量标准，各项功能满足使用要求,工程已具备交付使用条件，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日	2024年4月22日

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：邱常青 注册号：4200096-004 有效期：至2026年03月
中华人民共和国注册监理工程师 丁建阳 注册号44018490 有效期2027.01.19 深圳市城建监理有限公司
中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：邱常青 注册号：4200096-004 有效期：至2024年3月
大连天元建筑设计集团有限责任公司 DALIAN DESIGN GROUP CO.,LTD. 4201061000783
中华人民共和国一级注册建造师执业印章 韩俊英 粤1442017201739514(00) 建筑 2025.01.04 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
广东省建设工程勘察协会
深圳市城建监理有限公司
深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		未形成		

☑已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案;如若违反，须承担由此产生的法律责任。

附件 3：项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	王维嘉	性　别	男	年　龄	43 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301198308246674	手机号码	13923863826
参加工作时间	2008 年 7 月		从事项目技术负责人年限		10 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
温州金桥建设开发有限公司	珑头湾旅游度假小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程	建筑类项目装饰装修工程及智能化工程	6721.964237	2024.3.1-2025.9.19	合格
永旺梦乐城经开（武汉）商业管理有限公司	永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心 A 区四层装饰装修项目工程	建筑类项目装饰装修工程	4150.00	2022.11.10-2023.7.28	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。



姓名 王维嘉

性别 男 民族 汉

出生 1983 年 8 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区华明路1号南油B区2栋401

公民身份号码 440301198308246674



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.04.24-2039.04.24



中国地质大学

CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书

王维嘉 性别 男，1983 年 08 月 24 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

2020 年 01 月 03 日

证书编号：114157202005007069

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.

广东省职称证书



姓　　名：王维嘉

身份证号：440301198308246674

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949

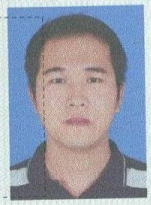
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102268466 号

王维嘉 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维嘉　　社保电脑号：609715644　　身份证号码：440301198308246674　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	07	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	08	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	09	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	10	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	11	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	12	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	07	60007776	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1267.5	422.5	1	21125	105.63	21125	190.13	21125	169.0	42.25
2026	08	60007776	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1267.5	422.5	1	21125	105.63	21125	190.13	21125	169.0	42.25
2026	09	60007776	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1267.5	422.5	1	21125	105.63	21125	190.13	21125	169.0	42.25
合计				43148.75	20470.0			13952.5	5117.5			1279.39		2302.87		2047.0	511.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735cc835 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

（1）珑头湾旅游度假小镇项目-J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程

中 标 通 知 书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

根据珑头湾旅游度假小镇项目—J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程招标文件和你单位于 2023 年 3 月 10 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	珑头湾旅游度假小镇项目—J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程
建设地点	洞头区东屏街道珑头村珑头岙
中标工程内容	包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准
中标造价	￥77951366.00 元，大写:柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整
中标工期	300 日历天
质量等级	合格
项目负责人	黎雄健
备　注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件。

招标单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2023 年 3 月 20 日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

2023 年 3 月 20 日

报：温州市洞头区住房和城乡建设局

```（GF—2017—0201）

# 建设工程施工合同

## （示范文本）

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局

制定
```

采用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同（示范文本）》(GF—2017—0201)

本建设工程施工合同中的发包人为温州金桥建设开发有限公司，总包单位为浙江宝业建设集团有限公司。
温州金桥建设开发有限公司作为业主，承担合同中发包人的所有义务并实施合同中的所有权利（包括合同中发包人的权利和义务、发包人各类款项的支付和收入、承包人各类违约金以及补偿金归业主所有、以及合同中列明的除总包管理责任和义务外的所有发包人权利和义务均归业主所有）。
浙江宝业建设集团有限公司作为总包单位，履行合同中的总包管理义务和责任，并享有总包管理的权利，合同中的其他权利和义务均归业主所有。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州金桥建设开发有限公司（业主）
承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就龙头湾旅游度假小镇项目—J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：龙头湾旅游度假小镇项目—J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程
2. 工程地点：洞头区东屏街道垅头村垅头岙
3. 工程立项批准文号：浙江省企业投资项目备案（赋码）信息表（项目代码：2017-330305-70-03-088701-000、2020-330305-70-03-174175）文件
4. 资金来源：自筹
5. 工程内容：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：包括智能化、装修装饰以及与装修工程直接配套的其他工程等施工，具体以工程量清单及施工图纸为准

二、合同工期

计划开工日期：2023年4月20日。
计划竣工日期：2024年2月14日。
工期总日历天数：300天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 创瓯江杯，争创钱江杯 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整（¥77951366元）；
其中：

（1）安全文明施工费：

不含税金额：人民币（大写）肆拾万零陆仟肆佰捌拾陆元贰角壹分（¥406486.21元）；

含税金额：人民币（大写）：肆拾肆万叁仟零陆拾玖元玖角柒分（¥443069.97元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）专业工程暂估价金额：

不含税金额：人民币（大写）贰拾捌万陆仟元整（¥286000元）；

含税金额：人民币（大写）叁拾壹万壹仟柒佰肆拾元整（¥311740元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（5）税金金额（增值税）：

人民币（大写）陆佰肆拾叁万陆仟叁佰伍拾壹元叁角叁分（¥6436351.33元）。

1. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 温州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自承、发包人双方签字盖章且承包人按规定提交履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

鉴证单位：（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

工程名称	珑头湾旅游度假小镇项目一J-08-03地块婚庆酒店装修及智能化工程	结构类型	框架	合同造价	77951366元	层数/装修面积	负一、负二层，一至六层18320m²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2024.3.1		
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	王维嘉	完工日期	2025.9.19		

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	所有的分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	质量控制资料全部完整符合规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项，符合规定 10 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 15 项，达到“好”和“一般”的 15 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：	（公章） 项目负责人：

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

关于《珑头湾旅游度假小镇项目一 J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程》情况说明

珑头湾旅游度假小镇项目一 J-08-03 地块婚庆酒店装修及智能化工程即为温州洞头丽笙酒店。

本项目签约合同价（含税）：柒仟柒佰玖拾伍万壹仟叁佰陆拾陆元整（￥77951366 元）。

其中：装饰装修工程金额（含税）：陆仟柒佰贰拾壹万玖仟陆佰肆拾贰元叁角柒分（￥67219642.37 元）；智能化工程金额（含税）：壹仟零柒拾叁万壹仟柒佰贰拾叁元陆角叁分（￥10731723.63 元）。

发包人：温州市交发文旅产业有限公司

（原名称：温州金桥建设开发有限公司）

温州市交发文旅产业有限公司

公司名称变更通知函

致各合作单位、合作伙伴及相关方：

因公司发展需求，自 2025 年 12 月 18 日起我司将变更公司名称，原名称“**温州金桥建设开发有限公司**”，正式变更为“**温州市交发文旅产业有限公司**”。公司更名后，业务主体和法律关系不变，原公司的一切业务将由温州市交发文旅产业有限公司继续履行。

因公司更名给贵方带来的不便，我们深表歉意，敬请谅解。期待未来与贵方继续携手，深化合作，共促发展！

特此通知！

温州市交发文旅产业有限公司

2025 年 12 月 18 日

（2）永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心 A 区四层装饰装修项目工程

永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心A区
四层装饰装修项目

中标通知书

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司:

我单位的永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心A区 4F 增床装饰装修工程招标中，经评定，现确认贵公司中标。请收到中标通知书 15 天内，到我公司签订施工合同。

特此通知

招标人：永旺梦乐城经开（武汉）商业管理有限公司
（章）

时间：2022 年 10 月 12日

中标基本情况

招标项目	永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心 A 区四层装饰装修项目工程		
招标方式	邀请招标		
招标人	永旺梦乐城经开（武汉）商业管理有限公司		
招标内容	详见招标文件		
中标人	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		
中标价	41,500,000 元人民币	质量标准	合格
工期	另在合同中约定		
备注			

永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心
A 区四层装饰装修项目工程

建设工程施工合同

发包人：永旺梦乐城经开（武汉）商业管理有限公司

承包人：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：永旺梦乐城经开（武汉）商业管理有限公司
発注者（フルネーム）：永旺梦乐城经开（武汉）商业管理有限公司
承包人（全称）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
ゼネコン（フルネーム）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、行政规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心 A 区四层装饰装修项目 工程施工及有关事项协商一致，订立本合同。

双方は「中華人民共和国民法典」、「中華人民共和国建築法」及び関連法律、行政法規に基づき、平等、自由意思、公平及び誠実信用の原則に従い、イオンモール武漢経開ショッピングセンターA 区 4F 増床内装プロジェクト 工事施工事項について協議・合意のうえ、以下のとおり本契約を締結する。

一、工程概况 永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心位于经济技术开发区江城大道 408 号，为大型商业综合体项目。本项目建筑面积约：37700 ㎡，其中公共区域精装修面积约 6000 ㎡，后方区域面积约为 800 ㎡，租户面积约为 20000 ㎡。

一、工程概況 イオンモール武漢経開ショッピングセンターは経済技術開発区江城大道 408 号に位置し、大型商業総合体物件である。本物件建築面積は約 37,700 ㎡、内、共用部内装面積は約 6,000 ㎡、後方エリア面積約 800 ㎡、テナント面積約 20,000 ㎡。

1. 工程名称：永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心 A 区四层装饰装修项目工程。

1. 工事名：イオンモール武漢経開ショッピングセンターA 区 4F 増床内装プロジェクト

2. 工程地点：武汉经济技术开发区江城大道 408 号。

2. 工事場所：武汉经济技术开发区江城大道 408 号

3. 工程立项批准文号：_____。

3. 工事立項承認文書番号：_____

4. 资金来源和支付担保：_____无支付担保_____。

4. 資金源と支払担保：_____支払担保なし_____

5. 工程内容：精装修工程，配电工程、空调系统采购及安装工程等；包括但不限于：建筑结构工程、机电工程、卫生间给排水工程及二次深化设计。

5. 工事内容：内装工事、配電工事、空調システム購入及び取付等、内、下記内容が含むが下記だけに限らない：建築構造工事、機械電気工事、トイレ給排水工事及び二次進化設計。

6. 工程承包范围：

承包范围：本协议、招标文件、质疑答复书、面谈纪要、设计图纸所明示或隐含的及适用于本合同工程的标准、规范、标准图集所载明的全部工程内容以及其他所提资料等。

6. 工事請負範囲：

本契約、入札募集書類、質疑回答書、面談議事録、設計図面に明示または暗示され、本契約の工事に適用される基準、規範、標準図集に明記された工事内容及びその他提出資料など。

二、合同工期

二、契約工期

计划开工日期：2022 年 11 月 5 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日。

（上述竣工日必须通过二次消防验收及竣工验收，且满足商场正式开业条件日。承包人必须充分考虑所有验收手续的时间）

工期总日历天数：265 天。自批准的开工报告中载明的开工日期起算。

施工日期的延迟：因发包人的原因造成工程开工及竣工日期的延迟，双方同意延期 6 个月以内，本协议所约定的工程费用不予调整，且免除发包人因上述原因所造成的工期延迟的违约责任。

详细施工节点要求如下：

a. 大型店铺交付日：2022 年 12　月

b. 其它店铺交付日：2023 年 4 月　（个别店铺另行通知）

c. 公区走道交付日：2023 年 4 月

d:卫生间交付日：　2023 年 6 月

着工日：2022 年 11 月 5 日

竣工日：2023 年 7 月 28 日

（上記の竣工日は、二次消防検収及び竣工検収に合格し、かつショッピングセンターの開業条件を満たす日とする。請負者は全ての検収手続き期間を十分に考慮しなければならない）

契約工期の総歴日数は 265 日で、承認された着工報告書に明記された着工日から起算する。

施工日の遅延：双方は、発注者の原因により工事の着工日及び竣工日の遅延が生じた場合、6 ヶ月以内に本契約の所定工事費用を調整せず、かつ相手方が上述の原因による工期遅延の違約責任を互いに免除することを認める。

詳細工事スケジュールは下記通り：

a. 大型店舗交付日：2022 年 12 月

b. その他店舗交付日：2023 年 4 月　（個別店舗は別途お知らせ）

c. 共用部通路交付日：2023 年 4 月

d:トイレ交付日：2023 年 6 月

三、质量标准

三、品質基準

工程质量符合国家房屋建筑工程施工验收规范合格标准。

工事品質基準：国家房屋建築工事施工検収規範合格基準に満たす。

四、合同价款

四、契約代金

1. 合同价为：

含税金额：（大写）肆仟壹佰伍拾万　　元（人民币）¥ 41,500,000　　元；

税率：　9%　；不含税金额：　叁仟捌佰零柒万叁仟叁佰玖拾肆元（人民币）¥38,073,394 元，合同期内如国家税率调整，则以不含税金额为基数相应调整税金。

1. 契約金額：

税込金額：（大文字）肆仟壹佰伍拾万元（人民元）¥41,500,000 元

税率：9%%　　；税抜金額：38,073,394 元

五、项目经理

承包人项目经理：云刚。

五、プロジェクト経理

請負プロジェクト経理＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿

六、合同文件构成

六、契約構成書類

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

契約を構成する各書類は、互いに解釈し、互いに説明するものである。専用契約条項に別途規定がある場合を除き、契約書類の解釈の優先順位は以下の通りである。

（1）合同协议书及发包人、中标人加盖公章的补充合同及协议（如有）；

（2）招标文件（含附件）及招标答疑文件、签约前双方协商确定的会议纪要、书面协议等(包含但不限于不因为材料上涨提出追加的承诺书，对AM提出疑问的回复和承诺，面谈纪要一，面谈纪要二等)；；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）中标通知书（如果有）；

（6）通用合同条款；

（7）施工管理与技术要求及承诺书；
（8）图纸；
（9）中标人投标书商务标中的工程量清单；
（10）其他合同文件。

（1）契約合意書及び発注者、落札者が社印を押印した補足契約及び合意書（ある場合）。
（2）入札資料（添付資料含む）及び入札質疑応答資料、契約までに双方の協議の元の議事録、書面協議書など（材料費上昇による費用追加を求めないことの承諾書、AMが出した質問に対する回答と承諾、面談議事録1、面談議事録2等を含むがそれらだけに限らない）
（3）応札書及びその付録（ある場合）。
（4）専用契約条項及び別紙。
（5）落札通知書（ある場合）
（6）契約書一般条項
（7）工事監理及び技術要求及び承諾書
（8）図面
（9）落札者の応札書のビジネス部分の工程量リスト。
（10）その他の契約書類。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。
上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。
契約締結及び履行の過程で形成された契約に関する文書はすべて契約文書の構成要素となる。
上記の各契約書類、契約当事者が当該契約書類について行った補充と修正を含み、同一種類の内容に属するものは、最新に署名したものを基准とする。専用契約条項及び付属書類は契約当事者の署名又は捺印を経なければならない。

七、承诺

1.发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
発注者は、ゼネコンに契約に規定される期限と方法に基づき、契約代金を支払うことを承諾する。
2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
請負人は法律の規定と契約の約束通りに工事の施工を完成し、工事の品質と安全を確保し、下請けと違法な分包をしない、そして欠陥責任期間と保守期間内に相応する工事の補修責任を引き受けることを承諾する。

八、词语含义

八、言葉の意味
本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
本協議書における言葉の意味は、本契約第二部分の「通用条項」においてそれぞれ付与された定義と同一である。

九、签订时间

九、締結時間
本合同于2022 年 11 月 9 日签订。
本契約は2022 年 11 月 9 日に締結した。

十、签订地点

本合同在武汉经济技术开发区江城大道 408 号签订。
十、契約締結場所
武汉经济技术开发区江城大道 408 号にて締結する。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。
十一、補充協議
契約書に規定されていない事項については、契約当事者は別途に補充協議を締結し、補充協議は契約の構成部分である。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人盖章及授权代表署名后生效。
十二、契約発効
本契約は発注者とゼネコン双方が捺印及び授権代表がサイン後発効する。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

十三、契約部数

本契約は一式 4 部で、すべて同等の法的効力を持ち、発注者は 2 部保有し、ゼネコンは 2 部保有する。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：
账　号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）

组织机构代码：
地　址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电　话：
传　真：
电子信箱：
开户银行：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司 中国建设银行深圳石厦支行 44201008800059888333
账　号：

本项目工程款请汇入以上账号，否则承包方有权作未收到工程款处理。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G6

工程名称	永旺梦乐城武汉经济技术开发区购物中心A馆四层改造工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	技术负责人	王宝龙	开工日期	2022年11月10日
项目负责人	云刚	项目技术负责人	王维嘉	完工日期	2023年07月27日

序号	项　目	验　收　记　录	验　收　结　论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项	完整，同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 27 项，符合规定 25 项 经返工处理符合规定 2 项	符合，同意验收
4	观感质量验收	共抽查 32 项，达到“好”和“一般”的 29 项，经返修处理符合要求的 2 项	一般，同意验收
综合验收结论			

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人：刘青 2023 年 7 月 27 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 7 月 27 日	（公章） 项目负责人：云刚 2023 年 7 月 27 日	（公章） 项目负责人： 2023 年 7 月 27 日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 4：安全负责人类似工程业绩

安全负责人简历表

姓名	李杰勇	性　别	男	年　龄	49 岁
职务	安全负责人	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339	手机号码	13510206918
参加工作时间	2000 年 7 月		从事项目安全负责人年限		15 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
安徽怀信置业有限责任公司	皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（Ⅱ标段）	建筑类项目装饰装修工程	4922.705213	2024.1.1-2025.11.18	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。



姓名 李杰勇

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 9 月 29 日

住址 广东省深圳市福田区金众街2号益华综合楼A栋第10层

公民身份号码 441324197709295339



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2018.04.10-2038.04.10



高等教育

毕业证书

学生 李杰勇 性别男，一九七七年 九 月二十九日生，于二〇一三年三 月至二〇一五年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业网络教育专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：东北师范大学

校（院）长：

证书编号：102007201506010607

二〇一五年 七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　李杰勇

性　　别　男

执业资格证书编号　0161459

持证人签名　李杰勇

执 业 证 号　441201288l8

发证日期　2012年10月18日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至：2015年10月17日

李杰勇　441324197709295339

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至：2021年02月10日

注 册 记 录

B0151　李杰勇　441324197709295339

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

有效期：2020年3月13日　至　2021年2月10日

C0168　李杰勇　441324197709295339

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

有效期：2021年4月28日　至　2026年4月28日

注 册 记 录

Y0274 李杰勇　　441324197709295339

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

有效期：2026年4月29日 至 2031年4月28日

注 册 记 录



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11334443310440141
File No.：

姓名：
Full Name 李杰勇

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1977年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2011年09月04日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 12 月 15 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0161459

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0010383



姓　　名：李杰勇

性　　别：男

出 生 年 月：1977年09月29日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年01月01日

有　效　期：2024年10月08日　　至 2027年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰勇　　社保电脑号：608242408　　身份证号码：441324197709295339　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60007776	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	121.5	13500	108.0	27.0
2026	08	60007776	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	121.5	13500	108.0	27.0
2026	09	60007776	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	121.5	13500	108.0	27.0
合计				29085.0	13800.0			10186.52	3751.16			937.9		1332.5		1380.0	345.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735bef96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

附件

中 标 通 知 书

AHZJ[2023]1885 号

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

很高兴地通知您，你单位于皖投云启华章项目住宅室内精装修工程 II 标段招标中，经评定，被确定为中标人。

项目编号：2023AFWGZ02149-2/AHZJ-202319901109

中标内容：皖投云启华章项目住宅室内精装修工程 II 标段

中标金额：人民币肆仟玖佰贰拾贰万柒仟零伍拾贰元壹角叁分

（¥49227052.13 元）

质量标准：合格

工期：450 天

项目经理：赵立阳

请你单位在本通知书发出之日起 30 日内到安徽怀信置业有限责任公司与建设单位签订承包合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

招标人：安徽怀信置业有限责任公司　　代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

2023 年 12 月 1 日　　2023 年 12 月 1 日

公司：安徽中技工程咨询有限公司
地址：安徽省合肥市合作化南路 27 号　　邮　　编：230031
电话：0551-65149581、65149582-820　　传　　真：0551-65149580
网址：www.ahbc.com.cn　　电子信箱：ahbc5658@mail.hf.ah.cn

本通知书一式伍份，招标人贰份、交易中心、中标人与招标代理机构各持壹份。

皖投云启华章项目住宅室内精装修工程

（ II 标段）

合 同 文 本

合同编号：

项目名称：　皖投云启华章项目

合同名称：　住宅室内精装修工程

发 包 人：　安徽怀信置业有限责任公司

承 包 人：　深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

签订日期：　2023 年 12 月 29 日

第一部分　协议书

发包人（全称）： 安徽怀信置业有限责任公司

承包人（全称）： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）。

1.2 工程地点：合肥市包河区上海路与太平湖路交口。

1.3 工程内容：包含 5#、8#-11#楼户内和公共部位装饰施工。

1.4 工程承包范围：包括住宅户内、公区及架空层墙面、地面、天棚饰面装饰装修，增加隔墙及房间改造，户内线缆、户内门、橱柜浴室柜、卫浴隔断、五金洁具、开关插座面板、照明灯具等，具体详见图纸及工程量清单。

第二条 合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 3 月 26 日。

工期总日历天数：450 日历天（其中样板工期：60 日历天；改造工期：120 日历天）。本工期约定为绝对工期，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程进度必须满足发包人要求，无条件配合施工总承包单位。

第三条 质量标准

工程质量符合合格标准。承包人承包的工程范围的质量、安全文明必须符合招标文件、合同约定的要求。

第四条 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：人民币（大写）：肆仟玖佰贰拾贰万柒仟零伍拾贰元壹角叁分

（¥49227052.13 元，其中暂列金额 2725000 元）；

以上价款为含税价格。其中不含税价格为【45162433.15】元，增值税税率为【 9 】%，税款为【4064618.98】元。（具体尾款以实际开票软件取数为准，合同服务期内如遇税率变化，以最新税收政策为依据，并以不含税价加上适用税额作为开票金额。）

4.2 合同价格形式：固定总价合同。

第五条 项目负责人（项目经理）

承包人项目负责人（项目经理）：赵立阳。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 承包人承诺本工程质量符合小业主（购房者）、监理人、设计人、政府有关部门等验收标准，由承包人负责与小业主（购房者）进行办理交房手续，交房过程中全程跟踪、并处理民扰及扰民问题。

7.4 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订时间

本合同于 2023 年 12 月 29 日签订。

第十条 签订地点

本合同在 安徽合肥市 签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条 合同生效

本合同自经双方签名、盖章后生效。

第十三条 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

第十四条 通知与送达

本合同相关通知、函件、文件等应以书面签收或者以特快专递/挂号信邮寄、电子邮件方式送达。一方有证据证明该通知、函件、文件等已按本合同签署部分载明的通讯地址投邮的，则中国境内（不含港澳台地区）经过 3 个日历天后，中国境外或者港澳台地区经过 5 个日历天后，无论其它方是否收到和/或签收该通知、函件、文件等，均视为已送达，采用电子邮件方式送达的，该邮件到达对方邮箱服务器之日即为送达。该送达地址适用范围还包括但不限于争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

发包人（公章/合同专用章）：
安徽怀信置业有限责任公司

法定代表人或
授权代理人（签名）：

地　　址：合肥市包河区徐州路与南屏路交口锦城公馆裙楼一楼

邮政编码：/

公司电话：/

纳税人识别号：91340100MA8P97XX2E

开户银行：中国光大银行合肥分行

开户单位：安徽怀信置业有限责任公司

银行账号：7669 0188 0012 92666

签订地点：合肥

签订日期：2023 年 12 月 29 日

承包人（公章/合同专用章）：
深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人或
授权代理人（签名）：

地　　址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

邮政编码：518040

公司电话：0755-83187968

纳税人识别号：91440300192455703Y

开户银行：中国光大银行深圳分行营业部

开户全称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

银行账号：38910188000047943

签订地点：合肥

签订日期：2023 年 12 月 29 日

本项目工程款请汇入以上账号，否则承包方有权作未收到工程款处理。

附件 1：

房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）： 安徽怀信置业有限责任公司

承包人（全称）： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定：合同约定承包范围内的工程内容。

二、质量保修期限

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

2.1 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

2.3 供热与供冷系统，为 / 个采暖期、供冷期；

2.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 5 年；

2.5 其他项目保修期限约定如下：

（1）装修工程为 5 年；

（2）住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

（3）外墙保温系统工程为 / 年；

（4）其他项目保修为 5 年。

3.6 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3.7 本工程质量保修期为： 5 年。

三、质量保修责任

3.1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到发包人的维修通知或敦促维修的函件之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所修费用在工程尾款中扣除（维修工程量、维修费用由第三方造价咨询机构审核确认，承包人无条接受扣除）。

3.2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建筑业管理部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。维修结束后出具检测部门安全鉴定报告。

3.4、质量保修完成后，验收由发包人组织，监理公司、物业公司、承包人参加。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任人承担。

五、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：____无____

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章/合同专用章）：

安徽怀信置业有限责任公司

法定代表人或

授权代理人（签名）：

承包人（公章/合同专用章）：

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人或

授权代理人（签名）：

签订日期：2023 年 12月 29日

附件 2：

建设工程廉政责任书

发包人（甲方）： 安徽怀信置业有限责任公司

承包人（乙方）： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

甲乙双方签署了皖投云启华章项目住宅室内精装修工程合同（II标段）（以下简称合同），为加强廉政建设，规范合同履约过程中，在各项活动开展时甲乙双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任协议。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行招投标文件及合同条款约定，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该项目的工作人员，在事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

2.6 不得授意承包人配合进行串标或围标等违规违法行为。

2.7 对于承包人举报发包人人员违反阳光合作禁止项的情况，发包人负有保密义务，并应及时组织调查，将最终调查结果反馈承包人。

2.8 应当严格遵守《廉洁自律公约》。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设

或行业领域的有关方针、政策，执行工程建设或行业领域强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

3.5 不得串谋其他单位，在发包人业务中进行串标或围标等违规违法操作；应拒绝发包人员工授意配合进行串标或围标等违规违法操作的请求。

3.6 发现发包人人员存在营私舞弊、弄虚作假、吃拿卡要等违反职业道德准则的不廉洁行为，应当及时向发包人纪检部门反应。发包人受理举报的常设部门及联系方式如下：

3.6.1 举报受理部门：

安徽皖投置业有限责任公司纪检监察室

电话：0551-65768037

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本协议第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本协议第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本协议作为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

五、其他

本协议的有效期为双方签署之日起至该合同履行完毕时止。本协议一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等效力。

（以下为签名页）

发包人（公章/合同专用章）：
安徽怀信置业有限责任公司
法定代表人或
授权代理人（签名）：

承包人（公章/合同专用章）：
深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
法定代表人或
授权代理人（签名）：

签订日期： 2023 年 12 月 29 日

附件 3

建筑施工安全生产协议

为加强施工现场安全管理，明确发包人与承包人的各自责任，落实安全生产的主体责任，保证国家和公司的财产信誉不受损失和侵害，保障施工现场的安全生产制度健全、管理规范、安全投入及设施落实到位，保护员工的人身安全、社会和谐稳定，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程承包合同条例》等一系列法律法规和规范，双方就本工程施工安全生产达成如下协议：

第一条　基本情况

1.1 工程概况

工程名称：皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）

工程地点：合肥市包河区上海路与太平湖路交口

承包范围及内容：详见协议书约定

1.2 工期

工程项目施工期限：2024 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 26 日

第二条　双方都应共同遵守、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》等一系列有关安全生产的法律法规，各自承担响应的法律责任。

第三条　发包人的安全责任、权利和义务

3.1 发包人依据《建设工程安全生产管理条例》等法律法规规定责任，全面履行自己应有的权利和义务。

3.2 发包人（或经发包人同意的委托人）对承包人施工安全具有监督、检查和指导的权利。

3.3 发包人对承包人存在安全生产隐患，使用不合格的机械设备和材料有权责令整改和退场的权利，并下发整改通知单，向建设主管部门举报。

3.4 发包人有权制止承包人的违章指挥作业，违反安全生产操作规程，对重大安全隐患、违章行为有权责令其停工整改。

3.5 发包人有权对承包人违反法律、法规及地方政府规定，或不服从监理和发包人监督指导的人员，有进行经济处罚或要求其退场的权利。

3.6 发包人有权对承包人安全管理职责落实不到位、现场管理混乱、存在重大安全隐患又不能按期整改或发生四级以上安全事故的承包人进行 1-3 万元经济处罚、要求更换施工队伍及专职安全员或项目部领导，如发生安全事故，追究其相应的法律责任。

第四条　承包人的安全责任、权利和义务

4.1 承包人要严格执行国家已发布的有关法律法规和地方政府有关安全管理的规定，严格执行已批准或专家论的各项安全生产的规章制度和方案。接受监理和发包人的指导、监督、检查和教育。

4.2 严格执行建设部 JGJ59—2011《建筑安全施工检查标准》；JGJ/77—2010《建筑企业安全生产评价标准》；建筑安全操作规程等。

4.3 发包人实行总包人管理的，承包人的安全生产管理纳入总包安全生产管理职责和范围；承包人须与总包人签署安全生产协议，服从总包人安全生产管理要求，依法履行相关权利和义务，并对本单位安全生产负责。

4.4 承包人必须明确本单位各级人员的安全生产责任，同时配齐专职安全员：

承包人应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程，严禁再次分包。

4.5 承包人应当配置至少 1 人，并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增加。

4.6 劳务承包人的施工人员在 50 人以下的，应当配备 1 名专职安全生产管理人员；50 人-200 人的，应当配备 2 名专职安全生产管理人员；200 人及以上的，应当配备 3 名及以上专职安全生产管理人员，并根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增加，不得少于工程施工人员总人数的 5‰。总包方对其有安全生产监督、检查和指导的责任。

4.7 承包人的特种作业人员必须持特种作业证上岗，没有持证或持伪造证件的人员不得从事特种作业。

4.8 承包人应对进场员工进行入场安全教育、书面的安全技术交底，留存教育记录和签字手续和培训影像资料，工人人员名单报总包备案。

4.9 承包人应根据工程特点，合理安排身体素质、技术水平高、安全责任心强的人员上岗。

4.10 承包人要组织施工班组积极开展班组周安全活动和班前安全活动，加强安全教育，提高职工安全意识和劳动保护技能，保证所有员工具备必要的安全生产知识。

4.11 承包人不得违章指挥或强令工人冒险作业，也不能强迫工人超体能连续施工。

4.12 承包人必须为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督、教育施工人员按照使用规定佩戴和正确使用，同时做好季节性的安全施工工作。

4.13 承包人应严格按照（JGJ46-2012《施工现场临时用电安全技术规范》要求正确用电，严格按照三相五线制（TN-S）的规定用电，不得违反“三级配电”、“两级保护”，“一机、一闸、一漏、一箱”的用电规定。严禁没有总包专业电工的情况下私自接搭用电。

4.14 对总包人员违章指挥或者可能危及人身安全，承包人有权拒绝。

4.15 承包人确保完成以下六项安全管理指标，如未能达到其中任何一项目标扣除相关措施费用，并处以相应处罚，具体指标如下：

（1）杜绝死亡事故、火灾事故、重伤事故安全事故发生；

（2）轻伤事故发生率不高于 1.5‰；

（3）安全教育培训合格率 100%；

（4）安全管理人员和特种作业 人员持证率 100%；

（5）特种设备检测合格率 100%；

（6）隐患排查整改合格率 100%。

第五条　治安保卫

5.1 承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

5.2 工程开工后，承包人制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

第六条　环境保护

6.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行施工区域内环境保护义务，并对违反法律所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

6.2 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

6.4 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

6.5 承包人在施工时间内，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

6.6 由于承包人施工造成市政道路、绿化、市政设施损坏而发生的恢复和赔偿费用由承包人承担。

第七条　文明施工与安全

7.1 文明施工：

7.1.1 现场材料应按照发包人或总包人指定的位置整齐堆放，承包人应及时将施工垃圾清运出施工场区，且承包人使用的生活设施应保持整洁和卫生；

7.1.2 如承包人未服从发包人的文明施工要求，由此引起的违约责任均由承包人承担。

7.2 安全目标：发包人确保杜绝一切死亡和重伤事故，轻伤频率不大于1.5‰，杜绝重大机械和火灾事故；杜绝重大环境污染事故，否则，由承包人承担全部法律责任及由此产生的连带赔偿责任，包括政府罚款等。 本协议承包人为发包人直接分包，因承包人原因导致的任何安全事故发包人不承担任何责任，由承包人承担所有的经济责任与法律责任。

7.3 在施工过程中发生工人工伤事件，承包人应及时向发包人、总包报告，妥善处理，按照相关法律规定赔偿工人因伤发生的各项损失，保障农民工的合法权利，若承包人不积极赔偿，发包人有权从应支付给承包人的工程款中扣除赔偿款直接支付给受伤工人。如因承包人不积极处理导致发包人被起诉或仲裁、工人围堵施工现场或办公区、上访、媒体曝光以及其他损害甲方形象的情形时，承包人除消除不良影响外，还用应承担总工程款10%的违约金。

第八条 消防保卫

8.1 承包人必须认真遵守国家的有关法律、法规及工程所在地政府部门颁发的有关治安、消防、交通安全管理规定。承包人接受发包人的安全检查；对发包人所签发隐患整改通知，承包人在发包人指定的期限内立即整改完毕，逾期不改或整改不符合发包人的要求，发包人有权按规定对承包人进行经济处罚。

8.2 凡由于承包人管理及自身防范措施不力或承包人工人责任造成的案件、火灾、交通事故（含施工现场内）等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任及事故善后处理由承包人独自承担，发包人有权要求承包人支付违约金，并赔偿发包人所有直接或间接的经济损失。

第九条 现场会议

无论业主、发包人、设计人及监理人召集的与承包人承包范围有关的会议，承包人项目负责人（或经发包人同意的委托人）应按时参加，并及时解决施工中所发生的问题，否则，对于未参加会议的处以 500 元罚款。因承包人未能按时参加会议或未及时解决施工中所发生的问题导致的任何损失均由承包人自行承担。

第十条 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知发包人、监理人及相关人员。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

第十一条 其他

本协议未尽事宜或与相关法规、标准等不一致处，均以相关法规、标准等文件要求为准。

第十二条 争议

当双方发生争议时，可通过政府建设主管部门协商调解，若达不成一致意见，可以向工程所在地人民法院起诉。

发包人（公章/合同专用章）：
安徽怀信置业有限责任公司

法定代表人或
授权代理人（签名）：

承包人（公章/合同专用章）：
深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人或
授权代理人（签名）：

签订日期：2023 年 12 月 29 日

附件 4

材料（设备）交接验收清单（样表）

交接日期：

序号	产品名称	规格与型号	单位	数量	质量验收情况				备注
					合格证	操作说明书	使用说明书	外观质量	
1									
2									

供货单位（盖章）：　　承包人（盖章）：　　监理人（盖章）：　　发包人（盖章）：

1、本次验收合格并不能免除供货单位对质量的责任；
2、暂不开箱的货物，只验收外观情况，下次开箱时，施工单位须通知发包人、监理人、供货单位、承包人到场开箱检查验收；
3、本验收清单一式伍份，发包人贰份（项目部、审计部各执壹份），监理人、供货单位、承包人各执壹份；
4、本表不得有涂改现象。

附件 5

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	叶贤管	公司副总裁	工程师	/
其他人员	傅朝晖	办事处副主任	工程师	/
二、现场人员				
项目经理	赵立阳	项目经理	工程师	/
项目副经理	叶波浪	执行经理	工程师	/
技术负责人	陈敬豹	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	张燕燕	造价员	助理工程师	/
生产负责人	龚军玲	生产负责人	工程师	/
施工管理	翁国强	施工员	工程师	/
施工管理	武刚	施工员	工程师	/
施工管理	肖群	施工员	工程师	/
质量管理	石明星	质检员	助理工程师	/
质量管理	陈康珍	质检员	助理工程师	/
材料管理	夏承家	材料员	/	/
计划管理	张惠清	材料员	/	/
安全负责人	李杰勇	安全负责人	工程师	/
安全管理	熊琦	安全员	/	/
劳资专管员	曾秦	劳资专员	助理工程师	/
其他人员	郑平山	取样员	助理工程师	/

竣工验收报告

合同名称：皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）

项目名称	皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）		
建设单位	安徽怀信置业有限责任公司	日期	2025.11.18
验收内容	皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段），包括住宅户内、公区及架空层墙面、地面、天棚饰面装饰装修，增加隔墙及房间改造，户内线缆、户内门、橱柜浴室柜、卫浴隔断、五金洁具、开关插座面板、照明灯具等， 具体详见图纸及工程量清单。 根据合同相关要求我公司已完成《 皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）》的全部内容，自检合格，请予以验收。		
验收结论	结论： 验收合格		
施工单位： 2025年 11月18日	监理单位： 2025年 11月18日	设计单位： 2025年 11月18日	建设单位： 2025年 11月18日

附件 5：生产负责人类似工程业绩

生产负责人简历表

姓名	龚军玲	性　别	男	年　龄	44 岁
职务	生产负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360502198212027116	手机号码	13510171550
参加工作时间	2005 年 7 月		从事项目生产负责人年限		15 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
安徽怀信置业有限责任公司	皖投云启华章项目住宅室内精装修工程(Ⅱ标段)	建筑类项目装饰装修工程	4922.705213	2024.1.1-2025.11.18	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。



姓名 龚军玲

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 12 月 2 日

住址 广东省深圳市罗湖区聚宝路46号聚宝楼B栋506房

公民身份号码 360502198212027116



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.04.28-2038.04.28



I 52

照片

粤中职证字第 1803003015224 号

龚军玲 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

使用有效期：2026年07月07日
2027年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：龚军玲

性　　别：男

出生日期：1982年12月02日

注册编号：粤1442021202206716

聘用企业：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-10-23至2028-10-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0003396



姓　　名：龚军玲

性　　别：男

出 生 年 月：1982年12月02日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2011年05月20日

有　效　期：2026年04月29日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓　　名：龚军玲
证件号码：360502198212027116
性　　别：男
出生年月：1982年12月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年09月12日
管 理 号：20210903444000004193

西安交通大学

毕业证书



学生　龚军玲　性别 男，一九八二年　十二月 二　日生，于 二〇二〇年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校网络教育学院　土木工程　专业

专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大學　校 长：

证书编号：106987202205019281

二〇二二年　七 月　十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w[illegible].com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲　　社保电脑号：608545446　　身份证号码：360502198212027116　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60007776	11862.5	2016.63	949.0	1	11863	711.75	237.25	1	11863	59.31	11863	106.76	11863	94.9	23.73
2026	08	60007776	11862.5	2016.63	949.0	1	11863	711.75	237.25	1	11863	59.31	11863	106.76	11863	94.9	23.73
2026	09	60007776	11862.5	2016.63	949.0	1	11863	711.75	237.25	1	11863	59.31	11863	106.76	11863	94.9	23.73
合计				23247.61	11024.6			9891.77	3652.91			913.33		914.28		812.7	203.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735d6134 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

附件

中 标 通 知 书

AHZJ[2023]1885 号

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

很高兴地通知您，你单位于皖投云启华章项目住宅室内精装修工程 II 标段招标中，经评定，被确定为中标人。

项目编号：2023AFWGZ02149-2/AHZJ-202319901109

中标内容：皖投云启华章项目住宅室内精装修工程 II 标段

中标金额：人民币肆仟玖佰贰拾贰万柒仟零伍拾贰元壹角叁分

（¥49227052.13 元）

质量标准：合格

工期：450 天

项目经理：赵立阳

请你单位在本通知书发出之日起 30 日内到安徽怀信置业有限责任公司与建设单位签订承包合同，无故逾期视为自动放弃中标资格。

特此通知。

招标人：安徽怀信置业有限责任公司　　代理机构：安徽中技工程咨询有限公司

2023 年 12 月 1 日　　2023 年 12 月 1 日

公司：安徽中技工程咨询有限公司
地址：安徽省合肥市合作化南路 27 号　　邮　　编：230031
电话：0551-65149581、65149582-820　　传　　真：0551-65149580
网址：www.ahbc.com.cn　　电子信箱：ahbc5658@mail.hf.ah.cn

本通知书一式伍份，招标人贰份、交易中心、中标人与招标代理机构各持壹份。

皖投云启华章项目住宅室内精装修工程

（ II 标段）

合 同 文 本

合同编号：

项目名称：　皖投云启华章项目

合同名称：　住宅室内精装修工程

发 包 人：　安徽怀信置业有限责任公司

承 包 人：　深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

签订日期：　2023 年 12 月 29 日

第一部分　协议书

发包人（全称）： 安徽怀信置业有限责任公司

承包人（全称）： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）。

1.2 工程地点：合肥市包河区上海路与太平湖路交口。

1.3 工程内容：包含 5#、8#-11#楼户内和公共部位装饰施工。

1.4 工程承包范围：包括住宅户内、公区及架空层墙面、地面、天棚饰面装饰装修，增加隔墙及房间改造，户内线缆、户内门、橱柜浴室柜、卫浴隔断、五金洁具、开关插座面板、照明灯具等，具体详见图纸及工程量清单。

第二条 合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 1 日（具体开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2025 年 3 月 26 日。

工期总日历天数：450 日历天（其中样板工期：60 日历天；改造工期：120 日历天）。本工期约定为绝对工期，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程进度必须满足发包人要求，无条件配合施工总承包单位。

第三条 质量标准

工程质量符合合格标准。承包人承包的工程范围的质量、安全文明必须符合招标文件、合同约定的要求。

第四条 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：人民币（大写）：肆仟玖佰贰拾贰万柒仟零伍拾贰元壹角叁分（¥49227052.13 元，其中暂列金额 2725000 元）；

以上价款为含税价格。其中不含税价格为【45162433.15】元，增值税税率为【 9 】%，税款为【4064618.98】元。（具体尾款以实际开票软件取数为准，合同服务期内如遇税率变化，以最新税收政策为依据，并以不含税价加上适用税额作为开票金额。）

4.2 合同价格形式：固定总价合同。

第五条 项目负责人（项目经理）

承包人项目负责人（项目经理）：赵立阳。

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

第七条 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 承包人承诺本工程质量符合小业主（购房者）、监理人、设计人、政府有关部门等验收标准，由承包人负责与小业主（购房者）进行办理交房手续，交房过程中全程跟踪、并处理民扰及扰民问题。

7.4 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第八条 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

第九条 签订时间

本合同于 2023 年 12 月 29 日签订。

第十条 签订地点

本合同在 安徽合肥市 签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

第十二条 合同生效

本合同自经双方签名、盖章后生效。

第十三条 合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

第十四条 通知与送达

本合同相关通知、函件、文件等应以书面签收或者以特快专递/挂号信邮寄、电子邮件方式送达。一方有证据证明该通知、函件、文件等已按本合同签署部分载明的通讯地址投邮的，则中国境内（不含港澳台地区）经过 3 个日历天后，中国境外或者港澳台地区经过 5 个日历天后，无论其它方是否收到和/或签收该通知、函件、文件等，均视为已送达，采用电子邮件方式送达的，该邮件到达对方邮箱服务器之日即为送达。该送达地址适用范围还包括但不限于争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

发包人（公章/合同专用章）：
安徽怀信置业有限责任公司

法定代表人或
授权代理人（签名）：

地　　址：合肥市包河区徐州路与南屏路交口锦城公馆裙楼一楼

邮政编码：/

公司电话：/

纳税人识别号：91340100MA8P97XX2E

开户银行：中国光大银行合肥分行

开户单位：安徽怀信置业有限责任公司

银行账号：7669 0188 0012 92666

签订地点：合肥

签订日期：2023 年 12 月 29 日

承包人（公章/合同专用章）：
深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人或
授权代理人（签名）：

地　　址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

邮政编码：518040

公司电话：0755-83187968

纳税人识别号：91440300192455703Y

开户银行：中国光大银行深圳分行营业部

开户全称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

银行账号：38910188000047943

签订地点：合肥

签订日期：2023 年 12 月 29 日

本项目工程款请汇入以上账号，否则承包方有权作未收到工程款处理。

附件 1：

房屋建筑工程质量保修书

发包人（全称）： 安徽怀信置业有限责任公司

承包人（全称）： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程，屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，供热与供冷系统，电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，以及双方约定的其他项目。具体保修的内容，双方约定：合同约定承包范围内的工程内容。

二、质量保修期限

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程的质量保修期如下：

2.1 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

2.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为 5 年；

2.3 供热与供冷系统，为 / 个采暖期、供冷期；

2.4 电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程，为 5 年；

2.5 其他项目保修期限约定如下：

（1）装修工程为 5 年；

（2）住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 / 年；

（3）外墙保温系统工程为 / 年；

（4）其他项目保修为 5 年。

3.6 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

3.7 本工程质量保修期为： 5 年。

三、质量保修责任

3.1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到发包人的维修通知或敦促维修的函件之日起 7 天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，所修费用在工程尾款中扣除（维修工程量、维修费用由第三方造价咨询机构审核确认，承包人无条接受扣除）。

3.2、发生紧急抢修事故的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3.3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建筑业管理部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。维修结束后出具检测部门安全鉴定报告。

3.4、质量保修完成后，验收由发包人组织，监理公司、物业公司、承包人参加。

四、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任人承担。

五、其他

5.1 双方约定的其他工程质量保修事项：____无____

5.2 本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章/合同专用章）：

安徽怀信置业有限责任公司

法定代表人或

授权代理人（签名）：

承包人（公章/合同专用章）：

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人或

授权代理人（签名）：

签订日期：2023 年 12月 29日

附件 2：

建设工程廉政责任书

发包人（甲方）： 安徽怀信置业有限责任公司

承包人（乙方）： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

甲乙双方签署了皖投云启华章项目住宅室内精装修工程合同（II标段）（以下简称合同），为加强廉政建设，规范合同履约过程中，在各项活动开展时甲乙双方的行为，防止谋取不正当利益的违法违纪现象的发生，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关法律法规和廉政建设的有关规定，订立本廉政责任协议。

一、双方的责任

1.1 应严格遵守国家有关法律、法规，相关政策，以及廉政建设的各项规定。

1.2 严格执行招投标文件及合同条款约定，自觉按合同办事。

1.3 各项活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反建设工程管理的规章制度。

1.4 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

二、发包人责任

发包人的领导和从事该项目的工作人员，在事前、事中、事后应遵守以下规定：

2.1 不得向承包人和相关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

2.2 不得在承包人和相关单位报销任何应由发包人或个人支付的费用。

2.3 不得要求、暗示或接受承包人和相关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

2.4 不得参加有可能影响公正执行公务的承包人和相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

2.5 不得向承包人和相关单位介绍或为配偶、子女、亲属参与同发包人项目管理合同有关的业务活动；不得以任何理由要求承包人和相关单位使用某种产品、材料和设备。

2.6 不得授意承包人配合进行串标或围标等违规违法行为。

2.7 对于承包人举报发包人人员违反阳光合作禁止项的情况，发包人负有保密义务，并应及时组织调查，将最终调查结果反馈承包人。

2.8 应当严格遵守《廉洁自律公约》。

三、承包人责任

应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设

或行业领域的有关方针、政策，执行工程建设或行业领域强制性标准，并遵守以下规定：

3.1 不得以任何理由向发包人及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

3.2 不得以任何理由为发包人和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

3.3 不得接受或暗示为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

3.4 不得以任何理由为发包人、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

3.5 不得串谋其他单位，在发包人业务中进行串标或围标等违规违法操作；应拒绝发包人员工授意配合进行串标或围标等违规违法操作的请求。

3.6 发现发包人人员存在营私舞弊、弄虚作假、吃拿卡要等违反职业道德准则的不廉洁行为，应当及时向发包人纪检部门反应。发包人受理举报的常设部门及联系方式如下：

3.6.1 举报受理部门：

安徽皖投置业有限责任公司纪检监察室

电话：0551-65768037

四、违约责任

4.1 发包人工作人员有违反本协议第一、二条责任行为的，依据有关法律、法规给予处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人单位造成经济损失的，应予以赔偿。

4.2 承包人工作人员有违反本协议第一、三条责任行为的，依据有关法律法规处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成经济损失的，应予以赔偿。

4.3 本协议作为合同的组成部分，与合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

五、其他

本协议的有效期为双方签署之日起至该合同履行完毕时止。本协议一式捌份，发包人执陆份，承包人执贰份，具有同等效力。

（以下为签名页）

发包人（公章/合同专用章）：
安徽怀信置业有限责任公司
法定代表人或
授权代理人（签名）：

承包人（公章/合同专用章）：
深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
法定代表人或
授权代理人（签名）：

签订日期： 2023 年 12 月 29 日

附件 3

建筑施工安全生产协议

为加强施工现场安全管理，明确发包人与承包人的各自责任，落实安全生产的主体责任，保证国家和公司的财产信誉不受损失和侵害，保障施工现场的安全生产制度健全、管理规范、安全投入及设施落实到位，保护员工的人身安全、社会和谐稳定，依据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国劳动法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑安装工程承包合同条例》等一系列法律法规和规范，双方就本工程施工安全生产达成如下协议：

第一条　基本情况

1.1 工程概况

工程名称：皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）

工程地点：合肥市包河区上海路与太平湖路交口

承包范围及内容：详见协议书约定

1.2 工期

工程项目施工期限：2024 年 1 月 1 日至 2025 年 3 月 26 日

第二条　双方都应共同遵守、《中华人民共和国安全生产法》、《中华人民共和国建筑法》《建设工程安全生产管理条例》等一系列有关安全生产的法律法规，各自承担响应的法律责任。

第三条　发包人的安全责任、权利和义务

3.1 发包人依据《建设工程安全生产管理条例》等法律法规规定责任，全面履行自己应有的权利和义务。

3.2 发包人（或经发包人同意的委托人）对承包人施工安全具有监督、检查和指导的权利。

3.3 发包人对承包人存在安全生产隐患，使用不合格的机械设备和材料有权责令整改和退场的权利，并下发整改通知单，向建设主管部门举报。

3.4 发包人有权制止承包人的违章指挥作业，违反安全生产操作规程，对重大安全隐患、违章行为有权责令其停工整改。

3.5 发包人有权对承包人违反法律、法规及地方政府规定，或不服从监理和发包人监督指导的人员，有进行经济处罚或要求其退场的权利。

3.6 发包人有权对承包人安全管理职责落实不到位、现场管理混乱、存在重大安全隐患又不能按期整改或发生四级以上安全事故的承包人进行 1-3 万元经济处罚、要求更换施工队伍及专职安全员或项目部领导，如发生安全事故，追究其相应的法律责任。

第四条　承包人的安全责任、权利和义务

4.1 承包人要严格执行国家已发布的有关法律法规和地方政府有关安全管理的规定，严格执行已批准或专家论的各项安全生产的规章制度和方案。接受监理和发包人的指导、监督、检查和教育。

4.2 严格执行建设部 JGJ59—2011《建筑安全施工检查标准》；JGJ/77—2010《建筑企业安全生产评价标准》；建筑安全操作规程等。

4.3 发包人实行总包人管理的，承包人的安全生产管理纳入总包安全生产管理职责和范围；承包人须与总包人签署安全生产协议，服从总包人安全生产管理要求，依法履行相关权利和义务，并对本单位安全生产负责。

4.4 承包人必须明确本单位各级人员的安全生产责任，同时配齐专职安全员：

承包人应当持有依法取得的资质证书，并在其资质等级许可的业务范围内承揽工程，严禁再次分包。

4.5 承包人应当配置至少 1 人，并根据所承担的分部分项工程的工程量和施工危险程度增加。

4.6 劳务承包人的施工人员在 50 人以下的，应当配备 1 名专职安全生产管理人员；50 人-200 人的，应当配备 2 名专职安全生产管理人员；200 人及以上的，应当配备 3 名及以上专职安全生产管理人员，并根据所承担的分部分项工程施工危险实际情况增加，不得少于工程施工人员总人数的 5‰。总包方对其有安全生产监督、检查和指导的责任。

4.7 承包人的特种作业人员必须持特种作业证上岗，没有持证或持伪造证件的人员不得从事特种作业。

4.8 承包人应对进场员工进行入场安全教育、书面的安全技术交底，留存教育记录和签字手续和培训影像资料，工人人员名单报总包备案。

4.9 承包人应根据工程特点，合理安排身体素质、技术水平高、安全责任心强的人员上岗。

4.10 承包人要组织施工班组积极开展班组周安全活动和班前安全活动，加强安全教育，提高职工安全意识和劳动保护技能，保证所有员工具备必要的安全生产知识。

4.11 承包人不得违章指挥或强令工人冒险作业，也不能强迫工人超体能连续施工。

4.12 承包人必须为施工人员提供符合国家标准或行业标准的劳动防护用品，并监督、教育施工人员按照使用规定佩戴和正确使用，同时做好季节性的安全施工工作。

4.13 承包人应严格按照（JGJ46-2012《施工现场临时用电安全技术规范》要求正确用电，严格按照三相五线制（TN-S）的规定用电，不得违反“三级配电”、“两级保护”，“一机、一闸、一漏、一箱”的用电规定。严禁没有总包专业电工的情况下私自接搭用电。

4.14 对总包人员违章指挥或者可能危及人身安全，承包人有权拒绝。

4.15 承包人确保完成以下六项安全管理指标，如未能达到其中任何一项目标扣除相关措施费用，并处以相应处罚，具体指标如下：

（1）杜绝死亡事故、火灾事故、重伤事故安全事故发生；

（2）轻伤事故发生率不高于 1.5‰；

（3）安全教育培训合格率 100%；

（4）安全管理人员和特种作业 人员持证率 100%；

（5）特种设备检测合格率 100%；

（6）隐患排查整改合格率 100%。

第五条　治安保卫

5.1 承包人除应协助现场治安管理机构或联防组织维护施工场地的社会治安外，还应做好包括生活区在内的各自管辖区的治安保卫工作。

5.2 工程开工后，承包人制定应对突发治安事件的紧急预案。在工程施工过程中，发生暴乱、爆炸等恐怖事件，以及群殴、械斗等群体性突发治安事件的，发包人和承包人应立即向当地政府报告。发包人和承包人应积极协助当地有关部门采取措施平息事态，防止事态扩大，尽量减少财产损失和避免人员伤亡。

第六条　环境保护

6.1 承包人在施工过程中，应遵守有关环境保护的法律，履行施工区域内环境保护义务，并对违反法律所造成的环境破坏、人身伤害和财产损失负责。

6.2 承包人应按照批准的施工环保措施计划有序地堆放和处理施工废弃物，避免对环境造成破坏。因承包人任意堆放或弃置施工废弃物造成妨碍公共交通、影响城镇居民生活、降低河流行洪能力、危及居民安全、破坏周边环境，或者影响其他承包人施工等后果的，承包人应承担责任。

6.4 承包人应按合同约定采取有效措施，对施工开挖的边坡及时进行支护，维护排水设施，并进行水土保护，避免因施工造成的地质灾害。

6.5 承包人在施工时间内，加强对噪声、粉尘、废气、废水和废油的控制，努力降低噪声，控制粉尘和废气浓度，做好废水和废油的治理和排放。

6.6 由于承包人施工造成市政道路、绿化、市政设施损坏而发生的恢复和赔偿费用由承包人承担。

第七条　文明施工与安全

7.1 文明施工：

7.1.1 现场材料应按照发包人或总包人指定的位置整齐堆放，承包人应及时将施工垃圾清运出施工场区，且承包人使用的生活设施应保持整洁和卫生；

7.1.2 如承包人未服从发包人的文明施工要求，由此引起的违约责任均由承包人承担。

7.2 安全目标：发包人确保杜绝一切死亡和重伤事故，轻伤频率不大于1.5‰，杜绝重大机械和火灾事故；杜绝重大环境污染事故，否则，由承包人承担全部法律责任及由此产生的连带赔偿责任，包括政府罚款等。 本协议承包人为发包人直接分包，因承包人原因导致的任何安全事故发包人不承担任何责任，由承包人承担所有的经济责任与法律责任。

7.3 在施工过程中发生工人工伤事件，承包人应及时向发包人、总包报告，妥善处理，按照相关法律规定赔偿工人因伤发生的各项损失，保障农民工的合法权利，若承包人不积极赔偿，发包人有权从应支付给承包人的工程款中扣除赔偿款直接支付给受伤工人。如因承包人不积极处理导致发包人被起诉或仲裁、工人围堵施工现场或办公区、上访、媒体曝光以及其他损害甲方形象的情形时，承包人除消除不良影响外，还用应承担总工程款10%的违约金。

第八条 消防保卫

8.1 承包人必须认真遵守国家的有关法律、法规及工程所在地政府部门颁发的有关治安、消防、交通安全管理规定。承包人接受发包人的安全检查；对发包人所签发隐患整改通知，承包人在发包人指定的期限内立即整改完毕，逾期不改或整改不符合发包人的要求，发包人有权按规定对承包人进行经济处罚。

8.2 凡由于承包人管理及自身防范措施不力或承包人工人责任造成的案件、火灾、交通事故（含施工现场内）等灾害事故，事故经济责任、事故法律责任及事故善后处理由承包人独自承担，发包人有权要求承包人支付违约金，并赔偿发包人所有直接或间接的经济损失。

第九条 现场会议

无论业主、发包人、设计人及监理人召集的与承包人承包范围有关的会议，承包人项目负责人（或经发包人同意的委托人）应按时参加，并及时解决施工中所发生的问题，否则，对于未参加会议的处以 500 元罚款。因承包人未能按时参加会议或未及时解决施工中所发生的问题导致的任何损失均由承包人自行承担。

第十条 事故处理

工程施工过程中发生事故的，承包人应立即通知发包人、监理人及相关人员。发包人和承包人应立即组织人员和设备进行紧急抢救和抢修，减少人员伤亡和财产损失，防止事故扩大，并保护事故现场。需要移动现场物品时，应作出标记和书面记录，妥善保管有关证据。发包人和承包人应按国家有关规定，及时如实地向有关部门报告事故发生的情况，以及正在采取的紧急措施等。

第十一条 其他

本协议未尽事宜或与相关法规、标准等不一致处，均以相关法规、标准等文件要求为准。

第十二条 争议

当双方发生争议时，可通过政府建设主管部门协商调解，若达不成一致意见，可以向工程所在地人民法院起诉。

发包人（公章/合同专用章）：
安徽怀信置业有限责任公司

法定代表人或
授权代理人（签名）：

承包人（公章/合同专用章）：
深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人或
授权代理人（签名）：

签订日期：2023 年 12 月 29 日

附件 4

材料（设备）交接验收清单（样表）

交接日期：

序号	产品名称	规格与型号	单位	数量	质量验收情况				备注
					合格证	操作说明书	使用说明书	外观质量	
1									
2									

供货单位（盖章）：　　承包人（盖章）：　　监理人（盖章）：　　发包人（盖章）：

1、本次验收合格并不能免除供货单位对质量的责任；
2、暂不开箱的货物，只验收外观情况，下次开箱时，施工单位须通知发包人、监理人、供货单位、承包人到场开箱检查验收；
3、本验收清单一式伍份，发包人贰份（项目部、审计部各执壹份），监理人、供货单位、承包人各执壹份；
4、本表不得有涂改现象。

附件 5

承包人主要施工管理人员表

名　　称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	叶贤管	公司副总裁	工程师	/
其他人员	傅朝晖	办事处副主任	工程师	/
二、现场人员				
项目经理	赵立阳	项目经理	工程师	/
项目副经理	叶波浪	执行经理	工程师	/
技术负责人	陈敬豹	技术负责人	高级工程师	/
造价管理	张燕燕	造价员	助理工程师	/
生产负责人	龚军玲	生产负责人	工程师	/
施工管理	翁国强	施工员	工程师	/
施工管理	武刚	施工员	工程师	/
施工管理	肖群	施工员	工程师	/
质量管理	石明星	质检员	助理工程师	/
质量管理	陈康珍	质检员	助理工程师	/
材料管理	夏承家	材料员	/	/
计划管理	张惠清	材料员	/	/
安全负责人	李杰勇	安全负责人	工程师	/
安全管理	熊琦	安全员	/	/
劳资专管员	曾秦	劳资专员	助理工程师	/
其他人员	郑平山	取样员	助理工程师	/

竣工验收报告

合同名称：皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）

项目名称	皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）		
建设单位	安徽怀信置业有限责任公司	日期	2025.11.18
验收内容	皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段），包括住宅户内、公区及架空层墙面、地面、天棚饰面装饰装修，增加隔墙及房间改造，户内线缆、户内门、橱柜浴室柜、卫浴隔断、五金洁具、开关插座面板、照明灯具等， 具体详见图纸及工程量清单。 根据合同相关要求我公司已完成《 皖投云启华章项目住宅室内精装修工程（II 标段）》的全部内容，自检合格，请予以验收。		
验收结论	结论： 验收合格		
施工单位： 2025年 11月18日	监理单位： 2025年 11月18日	设计单位： 2025年 11月18日	建设单位： 2025年 11月18日

附件 6：投标人获奖情况

获奖情况一览表

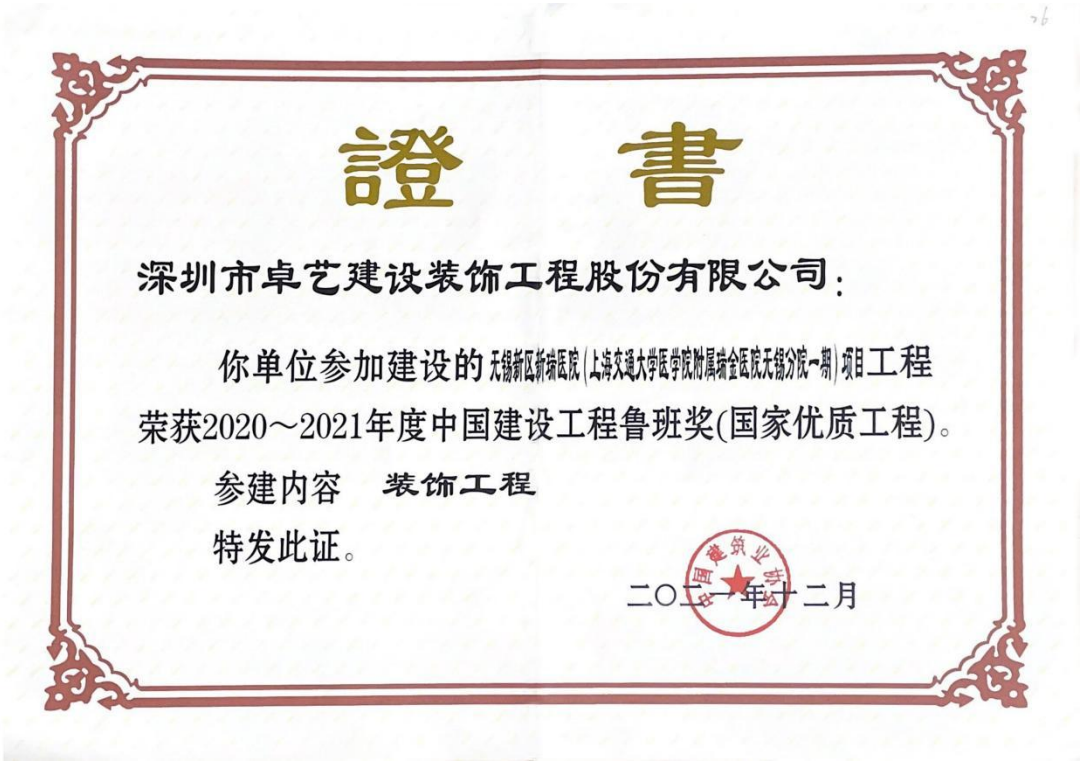
序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	2020-2021 年度中国建设工程工程鲁班奖	无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)项目装饰工程	2021.12	中国建筑业协会	https://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	南宁华润中心东写字楼香格里拉酒店低层公区及 71 层精装修工程	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
3	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	前海嘉里商务中心商业公区精装修专业分包工程（嘉里办公楼）（T8）	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	苏州中心广场项目 9#公寓精装修工程（二标段）	2022.6.16	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
5	国家级	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程	2022.12.31	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
6	国家级	2021-2022 年度中国建筑工	南宁华润佳成五象中心二区-二十	2022.12.31	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg

		程装饰奖	四城（四期）商业及公寓公区精装修工程			/20221220/137042.html
共　计		国家级奖项6项；省级奖项0项；市级奖项0项；区（县）级奖项0项。				

注：企业自2021年1月1日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获得国家级、省级、市级、区（县）级获质量类奖项情况。（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。



證　書

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司：

你单位参加建设的无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)项目工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月



深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

你单位参建的南宁华润中心东写字楼　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

你单位参建的深圳前海嘉里商务中心（T7、T8）　荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

你单位承建的 苏州中心广场项目9#楼公寓精装修工程（二标段） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：苏州中心广场项目9#楼公寓地上31至56层公寓室内及走廊、电梯厅精装修工程

二〇二二年六月廿六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

你单位承建的华润深圳湾综合发展项目瑞府公寓精装修分包工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：27-59层高端商务公寓的精装修工程以及公寓各层公共走廊、电梯厅、首层公寓大堂等墙地面精装修工程

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

你单位承建的南宁华润佳成五象中心二区－二十四城（四期）商业及公寓公区精装修工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：商业地下-3F至地上5F

二〇二二年十二月三十一日

附件 7：企业近五年履约评价情况

企业近五年履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价机构	履约评价等级	评价时间
1	台州飞龙山庄（装修）	台州市飞龙山庄建设开发有限公司	优秀	2024.9.30
2	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期高端办公A户型样板房精装修工程	深圳市地铁集团有限公司	优	2023.12.30
3	龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程	深圳市公安局龙岗分局	优	2022.11.3
4	陆港假日酒店装修改造 EPC 项目	西安国际陆港保税物流投资建设有限公司	优	2023.2.2
5	河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段	河北建投雄安建设开发有限公司	优	2024.3.20
6	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目	河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）	优	2023.4.10
7	湖州市美术馆东馆装修改造布展工程	湖州市博物馆	优	2023.1.4

注：投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

1、台州飞龙山庄（装修）

履约评价表

(评价单位)名称	台州市飞龙山庄建设开发有限公司		评价期限	2022年1月20日-2024年9月14日	
承包商名称	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	王惠英/0755-83187968		项目负责人及联系方式	段延琳/0755-83187968	
企业地址	深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层				
工程名称	台州飞龙山庄(装修)		承包范围	本工程相关的装饰工程、水电安装工程、消 防工程及其他配套工程	
工程地址	台州市		工程合同价	16515.5654万元	
合同开工日期	2021年12月25日	合同竣工日期	2022年10月30日	合同工期	310天
实际开工日期	2022年1月20日	实际竣工日期	2024年9月14日	实际工期	970天

履约评价分项得分		
分项内容	满分分值	得分
一、机构人员配备	0-12	12
二、技术经济实力	0-17	17
三、工程实施过程管理	0-47	47
四、工期控制	0-10	4
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	/	/
合计	94	

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：

(建设单位公章)

2024.9.30

评价等级	☑优秀 □良好 □合格 □不合格

tianyancha.com/company/3325494246

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系

台州市飞龙山庄建设开发有限公司 天眼一下

首页 天眼数据 天眼AI 开通会员 联系我们 卓艺

飞龙山庄

台州市飞龙山庄建设开发有限公司 存续

国有企业 小微企业 司法案件

报告 监控

4万+ 2026-09-20更新

统一社会信用代码：91331004MA2DUJKM5F
法定代表人：李林栋 关联企业 3
注册资本：22,000万人民币
成立日期：2019-04-29

电话：17855860867 更多 2
邮箱：897151973@qq.com 更多 2
网址：-
地址：浙江省台州市路桥区桐屿街道一江山大道10888号1号楼 附近企业 更多 3

国标行业：其他住宿业
企业规模：XS 微型
员工人数：8人 (2025年)

简介：台州市飞龙山庄建设开发有限公司，成立于2019年，台州市国有资本运营集团成员，位于浙江省台州市，是一家以从事住宿业为主的企业。企业注册资本22000万人民币，超过了... 展开

企业集团：台州市国有资... 全部企业 374 核心企业 112
财产线索 线索 999+ 预估价值 130亿元
招投标 招投标 115
司法案件 涉及案件 1
产业链图谱 NEW 关联产业 1

动态 2026-03-06 新增招投标：【雄安新区】起步区第五组团大学城配套一期项目三标段精装修工程（标段二、标... 查看动态

发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险

自身风险	周边风险	历史风险	预警提醒
1	19	0	61

分析

深度风险分析	债务/债权	涉诉关系	竞争风险	合作风险分析	经营纠纷提示
1	2	2	0	0	1

基本信息 52 | 法律诉讼 1 | 经营风险 | 经营信息 158 | 公司发展 | 知识产权 | 历史信息 31

天眼图谱 | 工商信息 | 股东信息 2 | 主要人员 7 | 对外投资 | 控制企业 | 变更记录 25 | 分支机构 1 | 财务数据 | 企业年报 7 | 企业公示 1 | 最终受益人 5 | 实际控制人 1 | 协同股东 | 疑似关系 3 | 同行分析

天眼图谱

企业全景 | 股权结构全景 | 股权穿透图 | 企业关系 | 实际控制人 | 受益所有人 | 企业受益股东 | 幕后资本关联路径 | 股权关联关系 | 产业链

工商信息

数据纠错 天眼查

工商信息 | 历史工商信息 VIP

工商官网快照 导出

企业名称	台州市飞龙山庄建设开发有限公司				
法定代表人	李 李林栋 关联企业 3	登记状态	存续	天眼评分	92分
		成立日期	2019-04-29		
统一社会信用代码	91331004MA2DUJKM5F	注册资本	22000万人民币	实缴资本	22000万人民币
工商注册号	331004000273408	纳税人识别号	91331004MA2DUJKM5F	组织机构代码	MA2DUJKM-5
营业期限	2019-04-29 至 9999-12-31	纳税人资质	增值税一般纳税人	核准日期	2025-05-16
企业类型	其他有限责任公司	国标行业	其他住宿业 (H6190)	人员规模	小于50人
参保人数	8 2025年报	英文名称	Taizhou Feilong Mountain Villa Construction and Development Co., Ltd. (自动翻译)		
分支机构参保人数	0 (2025年报)				
登记机关	台州市路桥区市场监督管理局	注册地址	浙江省台州市路桥区桐屿街道一江山大道10888号1号楼 附近公司		
经营范围	酒店管理；会议及展览服务；餐饮服务；住宿服务；房屋租赁；停车服务（具有道路运输服务功能的客货运停车场除外）；儿童室内游戏娱乐服务；企业管理咨询；商务信息咨询；文化艺术交流活动组织；企业形象策划；房地产开发经营；物业管理；美容服务；保健服务；休闲健身活动；烟草制品、食品、水果零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				

股东信息

股权结构 数据纠错 天眼查

股东信息 2 | 历史股东信息 1 VIP | 股权变更历程 5 VIP

持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	建设投资 台州市城市建设投资发展集团有限公司 控股股东 国有企业	80%	17600	2024-12-31	2019-04-29	台州城投
2	路桥飞龙 浙江路桥飞龙投资开发有限公司 国有企业	20%	4400	2020-12-31	2019-04-29	-

工商自主公示股东

主要人员

数据纠错 天眼查

主要人员 7 | 历史主要人员 8 VIP | 高管变更历程 14 VIP

导出

序号	姓名	职务	持股比例
1	李 李林栋 3 法定代表人 受益所有人	董事长，经理	-

2、深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期高端办公 A 户型样板房精装修工程

施工合同履约评价表

发包单位名称：深圳市地铁集团有限公司　　联系人及电话：

项目名称			深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期高端办公 A 户型样板房精装修工程		项目编号	
施工单位			深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		施工单位负责人	常方圆
合同金额			696.7564 万元		合同履约时间	2023.9.4-2023.12.30
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差			
具体情况说明						
发包人意见（公章）			日期：2023 年 12 月 30 日			

说明：

1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程

施工合同履约评价表

发包单位名称：深圳市公安局龙岗分局　　联系人及电话：

项目名称			龙岗公安分局荷坳派出所业务用房维修改造工程		项目编号	
施工单位			深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		施工单位负责人	李健林
合同金额			1225.3111 万元		合同履约时间	2021.7.15 —2022.11.2
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差			
具体情况说明						
发包人意见（公章）			深圳市公安局龙岗分局 日期：2022年11月3日			

说明：

1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、陆港假日酒店装修改造 EPC 项目

施工合同履约评价表

发包单位名称：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司　　联系人及电话：

项目名称			陆港假日酒店装修改造 EPC 项目	项目编号	
施工单位			深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	施工单位负责人	朱红梅
合同金额			2862.564039 万元	合同履约时间	2022.3.23-2023.1.16
履约情况评价	总体评价		☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		价格方面	☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		服务方面	☐ 优 ☑ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		时间方面	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		环境保护	☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明					
发包人意见（公章）			日期：2023 年 2 月 2 日		

说明：

1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

tianyancha.com/company/355724941

天眼查 TianYanCha.com 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系

西安国际陆港保税物流投资建设有限公司 天眼一下

首页 天眼数据 天眼AI 开通会员 联系我们 卓艺

西安国际陆港保税物流投资建设有限公司 存续

曾用名 国有企业 小微企业 合作风险 司法案件

科创分:54分 普通 报告 监控

12万+ 2026-09-20更新

统一社会信用代码：91610139552305793B
法定代表人：翟若鹏 关联企业 4
注册资本：240,000万人民币
成立日期：2010-03-19

电话：029-83342991 更多 2
邮箱：zhaomy@xaitlgroup.com 更多 3
网址：-
地址：西安国际港务区港务大道88号 附近企业 更多 3

国标行业：其他未列明专业技术服务业
企业规模：S 小型
员工人数：22人 (2025年)

简介：西安国际陆港保税物流投资建设有限公司 (曾用名：西安国际港保税物流投资建设有限公司)，成立于2010年，西安世园投资集团成员，位于陕西省西安市，是一家以从事专业技... 展开

企业集团：西安世园投资... 全部企业 152 核心企业 41
财产线索 线索 999+ 预估价值 9999+亿元
招投标 招投标 119
司法案件 涉及案件 27
产业链图谱 NEW 关联产业 4

动态 2026-05-25 被投资企业：西安国际陆港文化创意有限公司 持股比例：100% 查看动态

发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险 自身风险 10 | 周边风险 689 | 历史风险 70 | 预警提醒 107

分析 深度风险分析 80 | 债务/债权 7 | 涉诉关系 8 | 竞争风险 0 | 合作风险分析 6 | 经营纠纷提示 118

基本信息 88 | 法律诉讼 10 | 经营风险 2 | 经营信息 250 | 公司发展 | 知识产权 39 | 历史信息 144 VIP

天眼图谱 | 工商信息 | 股东信息 3 | 主要人员 7 | 对外投资 9 | 控制企业 7 | 变更记录 27 | 分支机构 | 财务数据 | 企业年报 13 | 企业公示 | 最终受益人 5 | 实际控制人 1 | 协同股东 | 疑似关系 16 | 同行分析

天眼图谱

企业全景 | 股权结构全景 | 股权穿透图 | 企业关系 | 实际控制人 | 受益所有人 | 企业受益股东 | 实际控制权 | 幕后资本关联路径 | 股权关联

工商信息

数据纠错 天眼查

工商信息 | 历史工商信息 VIP

工商官网快照 导出

企业名称	西安国际陆港保税物流投资建设有限公司 曾用名 西安国际港保税物流投资建设有限公司 (2010-03 至 2010-04)				
法定代表人	翟 翟若鹏 关联企业 4	登记状态	开业	天眼评分	98分
		成立日期	2010-03-19		
统一社会信用代码	91610139552305793B	注册资本	240000万人民币	实缴资本	240000万人民币
工商注册号	610100100279455	纳税人识别号	91610139552305793B	组织机构代码	55230579-3
营业期限	2010-03-19 至 无固定期限	纳税人资质	增值税一般纳税人	核准日期	2023-08-01
企业类型	其他有限责任公司	国标行业	其他未列明专业技术服务业 (M7499)	人员规模	小于50人
参保人数	22 2025年报	英文名称	Xi'an International Land Port Bonded Logistics Investment and Construction Co., Ltd. (自动翻译)		
登记机关	西安市市场监督管理局浐灞国际港分局（港务片区）	注册地址	西安国际港务区港务大道88号 附近公司		
经营范围	一般项目：非居住房地产租赁；住房租赁；土地使用权租赁；以自有资金从事投资活动；计算机软硬件及辅助设备零售；计算机及办公设备维修；计算机软硬件及辅助设备批发；网络设备销售；技术进出口；货物进出口；金属材料销售；招投标代理服务；广告设计、代理；广告制作；城市绿化管理；专业保洁、清洗、消毒服务；建筑物清洁服务；居民日常生活服务；社会经济咨询服务；信息系统集成服务；报关业务；报检业务；国内货物运输代理；国际货物运输代理；普通货物仓储服务（不含危险化学品等需许可审批的项目）；港口货物装卸搬运活动；集装箱维修；集装箱租赁服务；国内集装箱货物运输代理；会议及展览服务；日用百货销售；食品销售（仅销售预包装食品）；保健食品（预包装）销售；电子产品销售；机械电气设备销售；汽车零配件批发；汽车零配件零售；第一类医疗器械销售；第二类医疗器械销售；有色金属合金销售；汽车新车销售；汽车旧车销售；新能源汽车整车销售；摩托车及零配件零售；润滑油销售；机械设备销售；机械设备租赁；金属制品销售；软件开发；机动车修理和维护；装卸搬运；物业管理；信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目：房地产开发经营；城市生活垃圾经营性服务；海关监管货物仓储服务（不含危险化学品、危险货物）；保健用品（非食品）销售；药品批发；检验检测服务；第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)				

股东信息

股权结构

股东信息 3 | 历史股东信息 8 VIP | 股权变更历程 8 VIP

持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	西安国际陆港投资发展集团有限公司 控股股东 国有企业	93.3333%	224000	2013-07-23	2015-11-06	陆港投资集团
2	中国农发重点建设基金有限公司 被执行人	4.5833%	11000	2017-03-23	2017-03-23	中国农发重点建设基金
3	国开发展基金有限公司 被执行人	2.0833%	5000	2017-03-23	2017-03-23	国开发展基金

主要人员

5、河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段

施工合同履约评价表

发包单位名称：河北建投雄安建设开发有限公司　　联系人及电话：

项目名称			河北建投雄安·金湖未来城项目住宅、公寓装修工程施工总承包第三标段		项目编号	
施工单位			深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		施工单位负责人	李发军
合同金额			9821.279675 万元		合同履约时间	2023.6.10 - 2024.1.15
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☑ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：无 评价等级为：☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明			无			
发包人意见（公章）			无 日期：2024 年 3 月 20 日			

说明：

1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

tianyancha.com/company/4016290358

天眼查 都在用的商业查询工具 国家中小企业发展子基金旗下机构

查公司 查老板 查关系

河北建投雄安建设开发有限公司 天眼一下

首页 天眼数据 天眼AI 开通会员 联系我们 卓艺

建投雄安

河北建投雄安建设开发有限公司 存续

投资机构 国有企业

科创分: 68 分 普通 报告 监控

3万+ | 2026-09-22更新

统一社会信用代码：91133100MA0FPTQ36N

法定代表人：秦献宏 关联企业 6

注册资本：600,000万人民币

成立日期：2020-11-11

电话：0312-5558882 同电话企业 2 更多 3

邮箱：hbjtxajskfyxgs@163.com

网址：www.hbjtxa.com 公众号 1

地址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县容东明朗南街131号10-11层（自主申报） 附近企业 更多 3

国标行业：商务服务业

企业规模：S 小型

员工人数：43人 (2025年)

简介：河北建投雄安建设开发有限公司，成立于2020年，位于河北省保定市，是一家以从事商务服务业为主的企业。企业注册资本600000万人民币，超过了99%的河北省同行，实缴资... 展开

财产线索 线索 999+ 预估价值 749亿元

招投标 招投标 999+

产业链图谱 NEW 关联产业 2

股权结构全景 挖掘深层股权结构

投资机构：河北建投 投资事件 27 管理基金 -

动态 2026-10-13 新增招投标：中国科学院大学雁栖湖校区图书情报中心(10号楼)人防工程改造施工采购项目中标候... 查看动态

发票抬头 数据纠错 关注

天眼风险

自身风险	周边风险	历史风险	预警提醒
0	17	1	74

分析

深度风险分析	债务/债权	涉诉关系	竞争风险	合作风险分析	经营纠纷提示
1	6	0	1	0	3

基本信息 57 | 法律诉讼 | 经营风险 8 | 经营信息 999+ | 公司发展 27 | 知识产权 33 | 历史信息 24

天眼图谱 | 工商信息 | 股东信息 1 | 主要人员 5 | 对外投资 6 | 控制企业 22 | 变更记录 11 | 分支机构 | 财务数据 | 企业年报 6 | 企业公示 | 最终受益人 3 | 实际控制人 1 | 协同股东 | 疑似关系 2 | 同行分析

天眼图谱

企业全景 | 股权结构全景 | 股权穿透图 | 企业关系 | 实际控制人 | 受益所有人 | 企业受益股东 | 实际控制权 | 幕后资本关联路径 | 股权关联3

工商信息

工商信息 | 历史工商信息 VIP

工商官网快照 导出

企业名称	河北建投雄安建设开发有限公司				
法定代表人	秦献宏 关联企业 6	登记状态	存续	天眼评分	99分
		成立日期	2020-11-11		
统一社会信用代码	91133100MA0FPTQ36N	注册资本	600000万人民币	实缴资本	600000万人民币
工商注册号	133100000023769	纳税人识别号	91133100MA0FPTQ36N	组织机构代码	MA0FPTQ3-6
营业期限	2020-11-11 至 无固定期限	纳税人资质	增值税一般纳税人	核准日期	2025-11-19
企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	国标行业	商务服务业 (L72)	人员规模	小于50人
参保人数	43 2025年报	英文名称	Hebei Jiantou Xiong'an Construction and Development Co., Ltd. （自动翻译）		
登记机关	河北雄安新区营商环境局	注册地址	中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县容东明朗南街131号10-11层（自主申报） 附近公司		
通信地址	国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县容东明朗南街131号10-11层（自主申报） (2025年报)				
经营范围	城市基础设施投资、建设，城市综合体投资、建设，对高新技术项目投资，对信息、文化等现代服务产业投资，房地产开发经营，房地产租赁经营，房地产中介服务，物业管理，组织管理服务，综合管理服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）				

股东信息 1

股权结构 持股比例 导出

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	关联产品/机构
1	河北建设投资集团有限责任公司 控股股东 省管国企	100%	600000	2021-12-31	600000	2025-11-05	河北建投

主要人员

主要人员 5 | 历史主要人员 7 VIP | 高管变更历程 12 VIP

导出

序号	姓名	职务	持股比例	个人简介
1	秦献宏 6 法定代表人 受益所有人	董事，总经理	-	-
2	房勤智 7	董事长	-	-

6、河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目

施工合同履约评价表

发包单位名称：河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）　　联系人及电话：

项目名称			河南省洛阳正骨医院（河南省骨科医院）、河南省正骨研究院医学科教协同创新平台项目	项目编号	
施工单位			深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	施工单位负责人	邓文
合同金额			4119.428985 万元	合同履约时间	2022.8.24-2023.7.2
履约情况评价	总体评价		☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		价格方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		服务方面	☑ 优	☐ 良	☐ 中 ☐ 差
		时间方面	☐ 优	☑ 良	☐ 中 ☐ 差
		环境保护	☐ 优	☑ 良	☐ 中 ☐ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差		
具体情况说明					
发包人意见（公章）			日期：2023 年 4 月 10 日		

说明：

1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

7、湖州市美术馆东馆装修改造布展工程

施工合同履约评价表

发包单位名称：湖州市博物馆　　联系人及电话：

项目名称			湖州市美术馆东馆装修改造布展工程		项目编号	
施工单位			深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司		施工单位负责人	陶文俊
合同金额			2094.8958 万元		合同履约时间	2022.5.10-2022.12.31
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差			
具体情况说明						
发包人意见（公章）			日期：2023 年 1 月 4 日			

说明：

1、本表为发包人反映施工方施工项目履约情况时所用。

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

附件 8：项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）

项目团队配置人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目负责人	韩俊英	高级工程师	建筑工程一级注册建造师	一级	粤1442017201739514	建筑工程
2	技术负责人	王维嘉	高级工程师	建筑装饰施工高级工程师	高级	2203001082949	建筑装饰施工
3	安全负责人	李杰勇	工程师	注册安全工程师、安全生产考核合格证 C3	中级	4412012 8818、粤建安 C3(2006)0010383	建筑装饰施工
4	生产负责人	龚军玲	工程师	建筑工程一级注册建造师	一级	粤1442021202206716	建筑工程
5	商务经理	简雪	工程师	建筑装饰施工工程师	中级	1903003027503	建筑装饰施工
6	质量负责人	陈冠伊	工程师	装饰装修质量员	中级	0441810794418001422	装饰装修
7	深化设计负责人	李山松	高级工程师	建筑装饰设计高级工程师	高级	粤高职证字第1703001002661号	建筑装饰设计
8	深化设计师	刘蕾蕾	工程师	建筑装饰设计工程师	中级	1903003025934	建筑装饰设计
9	装修工程师	陈敬豹	高级工程师	建筑装饰施工高级工程师	高级	2303001143997	建筑装饰施工
10	装修工程师	陈康珍	工程师	建筑装饰施工工程师	中级	2403003194430	建筑装饰施工
11	电气工程师	刘仁安	高级工程师	建筑电气高级工程师	高级	A651010038	建筑电气
12	暖通工程师	曹云	工程师	供热通风与空调工程工程师	中级	鲁2207001 3330046	供热通风与空调工程

						8	
13	给排水工程师	胡银龙	工程师	给排水工程师	中级	2203003065913	给排水
14	施工员	黄昔旺	工程师	装饰装修施工员	中级	04416102944160002521	装饰装修
15	施工员	陈炜烨	/	装饰装修施工员	/	0441710294417002110	装饰装修
16	施工员	张静	工程师	装饰装修施工员	中级	0441710294417001818	装饰装修
17	安全员	程亮亮	/	安全生产考核合格证C3	/	粤建安C3(2019)0016202	建筑
18	安全员	张水东	/	安全生产考核合格证C3	/	粤建安C3(2011)0011903	建筑
19	安全员	王锦彪	/	安全生产考核合格证C3	/	粤建安C3（2012）0014124	建筑
20	预算员	张燕燕	/	一级注册造价师	/	建[造]1118440001738 1	土建
21	材料员	武刚	工程师	材料员	中级	04416111944160001293	建筑
22	材料员	吴岑咪	/	材料员	/	0441711194417007285	建筑
23	质量员	陈杰	工程师	装饰装修质量员	中级	0441710794417000305	装饰装修
24	质量员	石明星	/	装饰装修质量员	/	0441810794418001285	装饰装修
25	质量员	李健林	/	装饰装修质量员	/	0441610794416001696	装饰装修
26	资料员	周家俊	/	资料员	/	0441711494417007101	装饰装修
27	劳务员	曾秦	工程师	劳务员	中级	0441811394418002155	建筑
28	机械员	郭劭恒	/	机械员	/	0441811294418003254	装饰装修

29	标准员	许德慧	工程师	标准员	中级	04417115 94417001 273	建筑
30	劳资专管员	肖群	工程师	劳务员	中级	04418113 94418002 681	建筑
31	造价工程师	陈哲辉	高级工程师	注册造价工程师	高级	建[造]111 4440001 9334	土建

注：拟派遣项目团队主要管理人员（质量负责人、专业工程师（包含装修工程师、电气工程师、暖通空调工程师、给排水工程师等）、施工员、安全员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员等）的资历情况。

注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。

②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

项目负责人-韩俊英







普通高等学校

毕业证书

学生 韩俊英 性别 女，一九八五年 十一 月十六 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311200905923095

二〇〇九 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年09月30日
-2027年03月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：韩俊英

性　　别：女

出生日期：1985年11月16日

注册编号：粤1442017201739514

聘用企业：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：韩俊英

签名日期：2026.9.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年01月21日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2018）0000062



姓　　名：韩俊英

性　　别：女

出 生 年 月：1985年11月16日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年01月09日

有　效　期：2023年10月12日　　至 2027年01月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：JZ 00523860

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

韩俊英

管理号：201603444034201544020500754 9

File No.

姓名：韩俊英

Full Name

性别：女

Sex

出生年月：1985年11月

Date of Birth

专业类别：建筑工程

Professional Type

批准日期：2016年09月25日

Approval Date

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章

签发日期：2017年03月11日

Issued on

广东省职称证书



姓　　名：韩俊英

身份证号：622901198511160524

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140242

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

G21

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003009053 号

韩俊英 于 二〇一七 年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关

二〇一八 年 五 月 七 日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩俊英　　社保电脑号：632494734　　身份证号码：622901198511160524　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60007776	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	151.88	16875	135.0	33.75
2026	08	60007776	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	151.88	16875	135.0	33.75
2026	09	60007776	16875.0	2868.75	1350.0	1	16875	1012.5	337.5	1	16875	84.38	16875	151.88	16875	135.0	33.75
合计				34506.25	16370.0			11157.5	4092.5			1023.14		1841.61		1637.0	409.25

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735b836j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

技术负责人-王维嘉


姓名 王维嘉
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 24 日
住址 广东省深圳市南山区华明路1号南油B区2栋401
公民身份号码 440301198308246674


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.04.24-2039.04.24


中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书
王维嘉 性别 男，1983 年 08 月 24 日生，于 2017 年 09 月至 2020 年 01 月在本校 网络教育 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长
2020 年 01 月 03 日
证书编号：114157202005007069

广东省职称证书



姓　　名：王维嘉

身份证号：440301198308246674

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082949

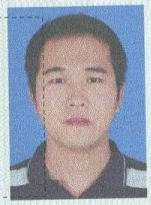
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102268466 号

王维嘉 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格审批专用章

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王维嘉　　社保电脑号：609715644　　身份证号码：440301198308246674　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2024	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	07	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	08	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	09	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	10	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	11	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	12	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	01	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	07	60007776	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1267.5	422.5	1	21125	105.63	21125	190.13	21125	169.0	42.25
2026	08	60007776	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1267.5	422.5	1	21125	105.63	21125	190.13	21125	169.0	42.25
2026	09	60007776	21125.0	3591.25	1690.0	1	21125	1267.5	422.5	1	21125	105.63	21125	190.13	21125	169.0	42.25
合计				43148.75	20470.0			13952.5	5117.5			1279.39		2302.87		2047.0	511.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735cc835 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人-李杰勇


姓名 李杰勇
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 9 月 29 日
住址 广东省深圳市福田区金众街2号益华综合楼A栋第10层
公民身份号码 441324197709295339


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2018.04.10-2038.04.10


高等教育
毕业证书
学生 李杰勇 性别男 一九七七年 九 月二十九日生，于二〇一三年三 月
至二〇一五年 七 月在本校 计算机科学与技术 专业网络教育
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：东北师范大学
校（院）长：
证书编号：102007201506010607
二〇一五年 七 月十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓　　名　李杰勇

性　　别　男

执业资格证书编号　0161459

持证人签名　李杰勇

执 业 证 号　441201288l8

发证日期　2012年10月18日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至：2015年10月17日

李杰勇　441324197709295339

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

有效期至：2021年02月10日

注 册 记 录

B0151　李杰勇　441324197709295339

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

有效期：2020年3月13日　至　2021年2月10日

C0168　李杰勇　441324197709295339

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

有效期：2021年4月28日　至　2026年4月28日

注 册 记 录

Y0274 李杰勇　　441324197709295339

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

有效期：2026年4月29日 至 2031年4月28日

注 册 记 录



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：11334443310440141
File No.：

姓名：
Full Name 李杰勇

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1977年09月

专业类别：
Professional Type

批准日期：
Approval Date 2011年09月04日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 12 月 15 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

approved & authorized
by
State Administration of Work safety

编号：
No.： 0161459

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2006）0010383



姓　　名：李杰勇

性　　别：男

出 生 年 月：1977年09月29日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年01月01日

有　效　期：2024年10月08日　　至 2027年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李杰勇　　社保电脑号：608242408　　身份证号码：441324197709295339　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60007776	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	121.5	13500	108.0	27.0
2026	08	60007776	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	121.5	13500	108.0	27.0
2026	09	60007776	13500.0	2295.0	1080.0	1	13500	810.0	270.0	1	13500	67.5	13500	121.5	13500	108.0	27.0
合计				29085.0	13800.0			10186.52	3751.16			937.9		1332.5		1380.0	345.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735bef96 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

生产负责人-龚军玲


姓名 龚军玲
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 12 月 2 日
住址 广东省深圳市罗湖区聚宝路46号聚宝楼B栋506房
公民身份号码 360502198212027116


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.04.28-2038.04.28



使用有效期：2026年07月07日
2027年01月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：龚军玲

性　　别：男

出生日期：1982年12月02日

注册编号：粤1442021202206716

聘用企业：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-10-23至2028-10-22)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.7

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年11月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0003396



姓　　名：龚军玲

性　　别：男

出 生 年 月：1982年12月02日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2011年05月20日

有　效　期：2026年04月29日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

中华人民共和国
住房和城乡建设部



姓　　名：龚军玲
证件号码：360502198212027116
性　　别：男
出生年月：1982年12月
专　　业：建筑工程
批准日期：2021年09月12日
管 理 号：20210903444000004193

西安交通大学

毕业证书



学生　龚军玲　性别 男，一九八二年　十二月 二　日生，于 二〇二〇年 三 月至 二〇二二 年 七 月在本校网络教育学院　土木工程　专业

专科起点本科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大學　校 长：

证书编号：106987202205019281

二〇二二年　七 月　十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w[illegible].com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龚军玲　　社保电脑号：608545446　　身份证号码：360502198212027116　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60007776	11862.5	2016.63	949.0	1	11863	711.75	237.25	1	11863	59.31	11863	106.76	11863	94.9	23.73
2026	08	60007776	11862.5	2016.63	949.0	1	11863	711.75	237.25	1	11863	59.31	11863	106.76	11863	94.9	23.73
2026	09	60007776	11862.5	2016.63	949.0	1	11863	711.75	237.25	1	11863	59.31	11863	106.76	11863	94.9	23.73
合计				23247.61	11024.6			9891.77	3652.91			913.33		914.28		812.7	203.19

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735d6134 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

商务经理-简雪






普通高等学校

毕业证书

学生 简雪 性别 女，一九八八 年 一 月 十五 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院 校（院）长：韩强

证书编号：114371201105000037 二〇一一 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：简雪

身份证号：230105198801150022

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027503

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：简雪　　社保电脑号：630423446　　身份证号码：230105198801150022　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	03	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	04	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	05	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	06	60007776	8750.0	1487.5	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	07	60007776	19950.0	3391.5	1596.0	1	19950	1197.0	399.0	1	19950	99.75	19950	179.55	19950	159.6	39.9
2026	08	60007776	19950.0	3391.5	1596.0	1	19950	1197.0	399.0	1	19950	99.75	19950	179.55	19950	159.6	39.9
2026	09	60007776	19950.0	3391.5	1596.0	1	19950	1197.0	399.0	1	19950	99.75	19950	179.55	19950	159.6	39.9
合计				37562.0	17808.0			12236.0	4452.0			1113.0		2003.1		1780.8	445.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156733c8cb5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量负责人-陈冠伊






普通高等学校

毕业证书

学生 陈冠伊 性别 女，一九八八 年 七 月九 日生，于二〇〇六年九 月至二〇〇九年 六 月在本校 食品生物技术(绿色食品加工与管理) 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城市职业学院 校（院）长：

证书编号：139291200906001355 二〇〇九年 六 月二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

证书编码：04418107944180014 22

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈冠伊

身份证号：440882198807097648

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 22 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

I 54

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 18030030011408 号

陈冠伊 二〇一七年 于 深圳市建筑专

十二 月，经

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

建筑装饰施工

具备 工程师

资格。特发此证。

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年 一 月 七 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冠伊　　社保电脑号：630262866　　身份证号码：440882198807097648　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60007776	13950.0	2371.5	1116.0	1	13950	837.0	279.0	1	13950	69.75	13950	125.55	13950	111.6	27.9
2026	08	60007776	13950.0	2371.5	1116.0	1	13950	837.0	279.0	1	13950	69.75	13950	125.55	13950	111.6	27.9
2026	09	60007776	13950.0	2371.5	1116.0	1	13950	837.0	279.0	1	13950	69.75	13950	125.55	13950	111.6	27.9
合计				29314.5	13908.0			10267.52	3778.16			944.65		1364.67		1390.8	347.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735c2775 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

深化设计师-李山松


姓名 李山松
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 1 月 18 日
住址 广东省深圳市福田区新洲南路金地海景花园14栋702房
公民身份号码 440104197001184118


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2012.05.08-2032.05.08


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
NO. 0223822
学生李山松性别男现年24岁
于一九八九年九月至一九九四年六月在
本校 建筑学 专业
五年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名
校(院)长
蔡沈疆
一九九四年六月廿日
证书编号：94BS156

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1703001002661号

李山松 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李山松　　社保电脑号：2001658　　身份证号码：440104197001184118　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				25260.0	12000.0			8967.38	3344.78			836.32		1350.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735cf72p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

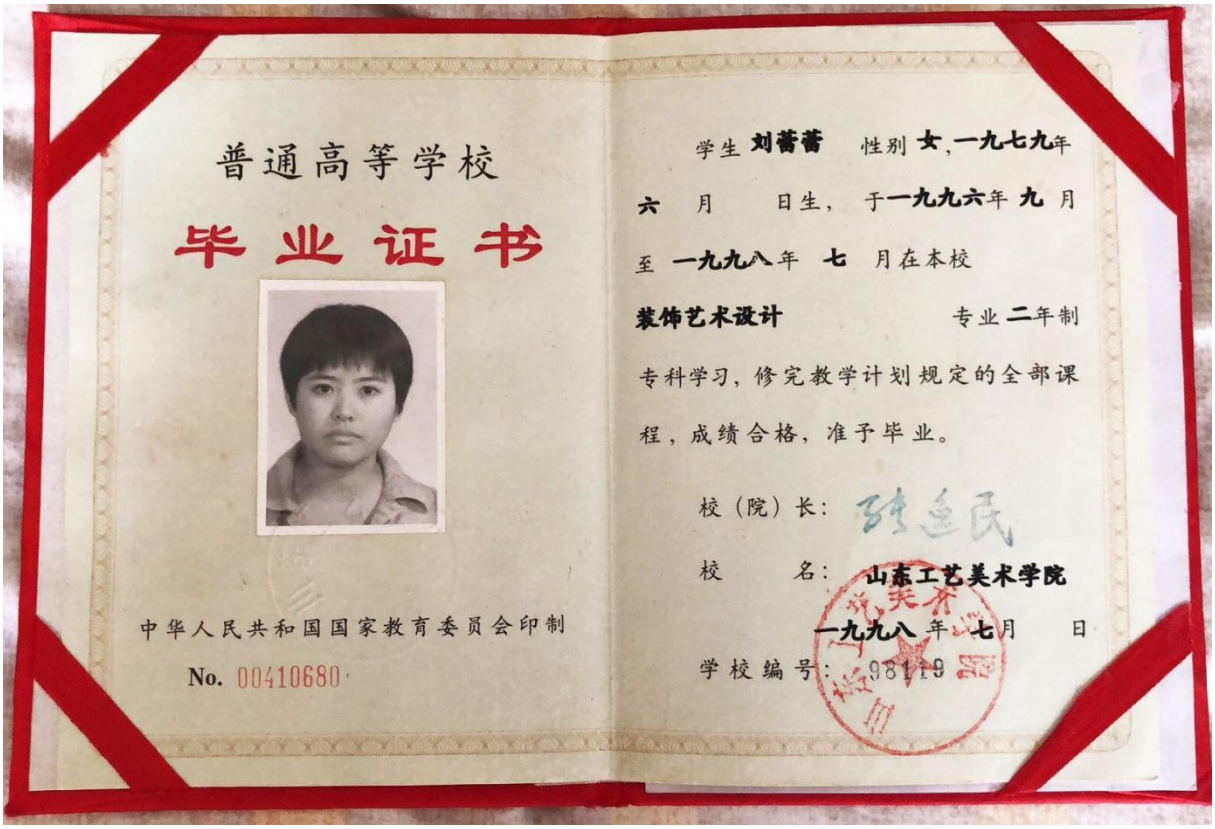
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

深化设计师-刘蕾蕾


姓名 刘蕾蕾
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 6 月 20 日
住址 广东省深圳市南山区沙河东路118号世纪村五栋2-9C
公民身份号码 370725197906205266


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2014.04.24-2034.04.24


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00410680
学生 刘蕾蕾 性别 女，一九七九年
六 月 日生，于一九九六年 九 月
至 一九九八年 七 月在本校
装饰艺术设计 专业 二年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校（院）长：
校 名：山东工艺美术学院
一九九八 年 七 月 日
学校编号：98119

广东省职称证书



姓　　名：刘蕾蕾

身份证号：370725197906205266

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025934

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘蕾蕾　　社保电脑号：601507591　　身份证号码：370725197906205266　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	06	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	22.71	2523	20.18	5.05
2026	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		628.56		558.56	139.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156733c3ec6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

装修工程师-陈敬豹


姓名 陈敬豹
性别 男 民族 汉
出生 1986 年 4 月 28 日
住址 山东省郓城县黄安镇宗陈
行政村宗陈庄008号
公民身份号码 372928198604282115


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 郓城县公安局
有效期限 2019.11.05-2039.11.05

广东省职称证书



姓　　名：陈敬豹

身份证号：372928198604282115

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143997

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

547

西南科技大学

毕业证书



学生 陈敬豹 ，性别男，1986 年 04 月 28 日生，于 2019 年 09 月至 2022 年 01 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二二 年 一 月 十 日

证书编号：106197202205112022

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈敬豹　　社保电脑号：616672954　　身份证号码：372928198604282115　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60007776	14337.5	2294.0	1147.0	1	14338	860.25	286.75	1	14338	71.69	14338	129.04	14338	114.7	28.68
2026	08	60007776	14337.5	2294.0	1147.0	1	14338	860.25	286.75	1	14338	71.69	14338	129.04	14338	114.7	28.68
2026	09	60007776	14337.5	2294.0	1147.0	1	14338	860.25	286.75	1	14338	71.69	14338	129.04	14338	114.7	28.68
合计				27762.0	14001.0			10337.27	3801.41			950.47		1575.12		1400.1	350.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156733c1b7y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

装修工程师-陈康珍


姓名 陈康珍
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 10 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区埔尾路东园新村2-501
公民身份号码 440883198410122389


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.01.17-2033.01.17


天津大学
毕业证书
学生 陈康珍 性别 女 ，一九八四 年 十 月十二 日生，于二零一五 年
九 月至 二零一八 年 一 月在本校 工程管理 专业，网络
教育 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：天津大学
校（院）长：
证书编号：100567201805002218
二零一八 年 一 月二十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
天津大学制

广东省职称证书



姓　　名：陈康珍

身份证号：440883198410122389

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194430

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈康珍　　社保电脑号：605208496　　身份证号码：440883198410122389　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60007776	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2026	08	60007776	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	58.05	6450	51.6	12.9
2026	09	60007776	6450.0	1096.5	516.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6450	58.05	6450	51.6	12.9
合计				20487.22	9725.6			8967.38	3344.78			836.32		768.15		682.8	170.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735c10f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

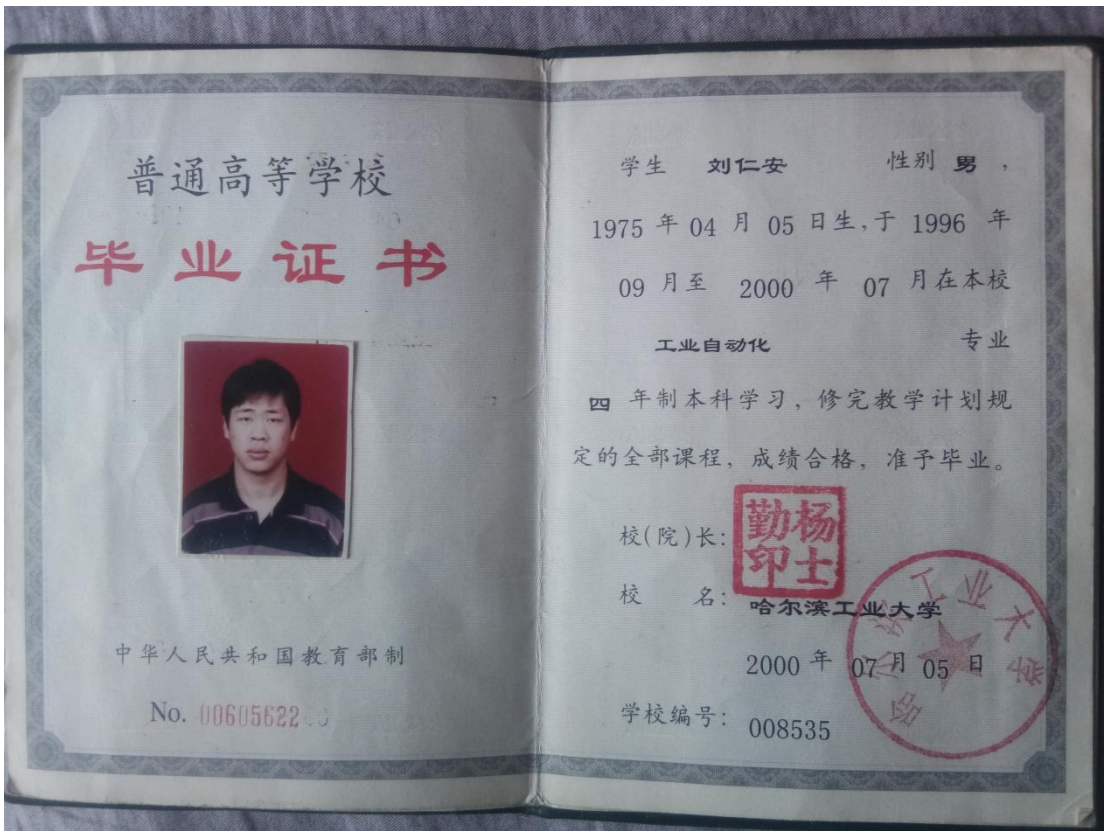
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气工程师-刘仁安


姓名 刘仁安
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 4 月 5 日
住址 哈尔滨市道外区大方里街
206栋4单元2楼2号
公民身份号码 230421197504053113


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局道外分局
有效期限 2010.10.20-2030.10.20


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部制
No. 00605622
学生 刘仁安 性别 男，
1975 年 04 月 05 日生，于 1996 年
09 月至 2000 年 07 月在本校
工业自动化 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长: 杨勤
校 名: 哈尔滨工业大学
2000 年 07 月 05 日
学校编号: 008535

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A651010038



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：刘仁安

性　　别：男

出生年月：1975年7月

专业名称：建筑电气

资格名称：高级工程师

授予时间：2010年9月1日

授予部门：

持证人签名：_____

身份证号码：230421197504053113

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘仁安　　社保电脑号：809376770　　身份证号码：230421197504053113　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				18467.52	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		619.56		550.44	137.61

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156733c8084 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

暖通工程师-曹云






普通高等学校

毕业证书

学生 曹云 性别男，一九九四 年十二 月二十五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 能源与动力工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青岛理工大学 校（院）长：

证书编号： 104291201705004711 二〇一七 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：曹云

性　　别：男

从事专业：供热通风与空调工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：工程师

评审时间：2023年03月04日

评审委员会：2022年潍坊市建设工程专业初中级职称“以考代评”考试

身份证号：370784199412253013

证书编号：鲁220700133300468

公布文号：潍人社办发〔2023〕6号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：WFDR0082

核准公布部门（章）

公布时间：2023年05月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹云　　社保电脑号：817325502　　身份证号码：370784199412253013　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				12897.44	6448.72			6325.78	2288.14			572.12		694.96		617.76	154.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156733c263g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月28日

给排水工程师-胡银龙







学士学位证书

胡银龙，男，1991年 12月 14日生。在 天津城建大学 给排水科学与工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

天津城建大学

学位评定委员会主席 李忠献

证书编号：1079242015001979

二〇一五年 七月 四 日

（普通高等教育本科毕业生）

广东省职称证书



姓　　名：胡银龙

身份证号：340826199112144030

职称名称：工程师

专　　业：给排水

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市给排水专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065913

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月21日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡银龙　　社保电脑号：650274725　　身份证号码：340826199112144030　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	个人交	基数	单位交	个人交
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	06	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				4058.75	1910.0			2018.1	672.7			168.2		214.9		191.0	47.75

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735d8a21 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-黄昔旺


姓名 黄昔旺
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 8 月 10 日
住址 广东省大埔县湖寮镇黎家坪村下坳小组319号
公民身份号码 441422198108100177
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 大埔县公安局
有效期限 2016.02.03-2036.02.03


中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES
毕业证书
黄昔旺 性别 男，1981 年 08 月 10 日生，于 2015 年 09 月至 2018 年 01 月在本校 网络教育 建筑工程技术专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校长 邓军
2018 年 01 月 10 日
证书编号：114157201806009333
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04416102944160025 21

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄昔旺

身份证号：　441422198108100177

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄昔旺　　社保电脑号：609837579　　身份证号码：441422198108100177　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	32.98	4775	38.2	9.55
2026	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	32.98	4775	38.2	9.55
2026	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	32.98	4775	38.2	9.55
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		722.94		612.6	160.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673391479 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

施工员-陈炜烨


姓名 陈炜烨
性别 男 民族 汉
出生 1991 年 12 月 20 日
住址 湖北省阳新县兴国镇五里湖村一组
公民身份号码 420222199112200014
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 阳新县公安局
有效期限 2021.04.16-2041.04.16


普通高等学校
毕业证书
学生 陈炜烨 性别 男，一九九一 年 十二 月 二十 日生，于二〇一二年
九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：姜安心
证书编号：109551201506311054
二〇一五 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418102944180018888

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈炜烨

身份证号：420222199112200014

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈炜烨　　社保电脑号：642617319　　身份证号码：420222199112200014　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60007776	6225.0	996.0	498.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	62[illegible]	56.03	6225	49.8	12.45
2026	08	60007776	6225.0	996.0	498.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	62[illegible]	56.03	6225	49.8	12.45
2026	09	60007776	6225.0	996.0	498.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	62[illegible]	56.03	6225	49.8	12.45
合计				19163.52	9671.6			8967.38	3344.78			836.32		762.09		677.4	169.35

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735d226r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员-张静


姓名 张静
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 12 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区竹子林七路益华综合楼A栋第10层
公民身份号码 130123198012160024


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.08.28-2027.08.28


硕士研究生
毕业证书

研究生 张静 性别 女，一九八零 年 十二 月 十六 日生，于二00三 年 九 月至二00六 年 五 月在 马克思主义理论与思想政治教育 专业学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安工业大学 校(院、所)长：

证书编号：107021200602000139 二00六 年 五 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04417102944170018 18

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张静

身份证号：130123198012160024

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 11 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1500102269219 号

张静 于二〇一五 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关：

二〇一六 年 三 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张静　　社保电脑号：609806253　　身份证号码：130123198012160024　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60007776	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	08	60007776	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
2026	09	60007776	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	108.0	12000	96.0	24.0
合计				32020.0	15200.0			10280.0	3800.0			950.0		1710.0		1520.0	380.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735dbeb4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-程亮亮


姓名 程亮亮
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 5 月 5 日
住址 湖北省浠水县丁司塔镇朝阳庵村4组
公民身份号码 421125198305057015


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 浠水县公安局
有效期限 2018.01.08-2038.01.08


普通高等学校
毕业证书
2031714103程亮亮
学生 程亮亮 性别 男，一九八三 年 五 月 五 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名: 孝感学院
校（院）长:
证书编号: 105281200705058249
二〇〇七 年 六 月 三十 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0016202



姓　　名：程亮亮

性　　别：男

出 生 年 月：1983年05月05日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月03日

有　效　期：2025年07月03日　　至 2028年09月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程亮亮　　社保电脑号：624362183　　身份证号码：421125198305057015　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60007776	7050.0	1128.0	564.0	1	7050	423.0	141.0	1	7050	35.25	7050	63.45	7050	56.4	14.1
2026	08	60007776	7050.0	1128.0	564.0	1	7050	423.0	141.0	1	7050	35.25	7050	63.45	7050	56.4	14.1
2026	09	60007776	7050.0	1128.0	564.0	1	7050	423.0	141.0	1	7050	35.25	7050	63.45	7050	56.4	14.1
合计				19559.52	9869.6			9025.52	3364.16			841.15		784.35		197.2	174.3

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156733aa35x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员-张水东


姓名 张水东
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 9 月 15 日
住址 广东省东源县新回龙镇小径村委会上径小组13号
公民身份号码 441625198109157239


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 东源县公安局
有效期限 2016.09.20-2036.09.20


普通高等学校
毕业证书
学生 张水东 性别 男，
一九八一年 九月 十五日生，于二〇〇一年
九月至 二〇〇三年 七月在本校
建筑施工与管理 专业
二 年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长: 石金峰
校 名: 辽宁工程技术大学
二〇〇三 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部监制
No. 02287122
学校编号：10147120030600184 3

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0011903



姓　　名：张水东

性　　别：男

出 生 年 月：1981年09月15日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年11月04日

有　效　期：2026年08月12日　　至 2029年11月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张水东　　社保电脑号：621642605　　身份证号码：441625198109157239　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60007776	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	08	60007776	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
2026	09	60007776	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	86.4	9600	76.8	19.2
合计				22008.0	11104.0			9484.52	3517.16			879.4		1245.2		110.4	277.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735bc853 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员-王锦彪


姓名 王锦彪
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 9 月 6 日
住址 广东省龙门县永汉镇寮田
新屋吓21号
公民身份号码 441324197909060331


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 龙门县公安局
有效期限 2026.02.09-长期


成人高等教育
毕业证书
学生 王锦彪 性别 男，一九七九年 九 月 六 日生，于一九九九 年 九 月
至 二〇〇三 年 七 月在本校 供热通风与空调工程 专业
夜大 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。
校（院）长：
学校（院）：
批准文号：（83）教成字 002 号
证书编号：10016520030600016 4
二〇〇三年 七 月 十 日
№ 00494171
中华人民共和国教育部监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0014124



姓　　名：王锦彪

性　　别：男

出 生 年 月：1979年09月06日

企 业 名 称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月14日

有　效　期：2024年10月11日　　至 2027年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 10 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王锦彪　　社保电脑号：631880616　　身份证号码：441324197909060331　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60007776	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	08	60007776	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
2026	09	60007776	6750.0	1080.0	540.0	1	6750	405.0	135.0	1	6750	33.75	6750	60.75	6750	54.0	13.5
合计				19415.52	9797.6			8971.52	3346.16			836.65		776.25		690.0	172.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735be336 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

预算员-张燕燕


姓名 张燕燕
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 4 日
住址 广东省深圳市罗湖区国威路139号天越翔园A1908房
公民身份号码 140302197809040624


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.10.25-2038.10.25


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 01256827

学生 张燕燕 性别 女，
一九七八 年 九 月十四 日生，于一九九八年
九 月至二〇〇一 年 七 月在本校
建筑装饰技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：赵金昭
校 名：洛阳大学
二〇〇一 年 七 月 一 日
学校编号：11070120010600648

使用有效期：2026年09月21日
-2026年12月20日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：张燕燕

性　　别：女

出 生 日 期：1978年09月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11184400017381

有 效 期：2026年10月18日-2030年10月17日

聘 用 单 位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

个人签名：张燕燕

签名日期：2026.9.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2026年09月21日

79

造价工程师
Cost Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

姓　　名：张燕燕
证件号码：140302197809040624
性　　别：女
出生年月：1978年09月
专　　业：土建
批准日期：2017 年 10 月 22 日
管 理 号：20170234402320144402690006 80

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕燕　　社保电脑号：611812498　　身份证号码：140302197809040624　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	60007776	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				25260.0	12000.0			8967.38	3344.78			836.32		1350.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735db57c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员-武刚





普通高等学校

毕业证书

学生 武刚 性别 男，一九八七年 一 月 廿九 日生，于 二〇〇五 年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 人力资源管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

证书编号：104141200905004427 二〇〇九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04416111944160012 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：武刚

身份证号：630103198701291233

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 21 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

照片



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 18030030009045 号

武刚 于 二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日

深圳市人力资源和社会保障局

专业技术资格申报专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：武刚　　社保电脑号：624634892　　身份证号码：630103198701291233　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60007776	6675.0	1134.75	534.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6675	60.08	6675	53.4	13.35
2026	08	60007776	6675.0	1134.75	534.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6675	60.08	6675	53.4	13.35
2026	09	60007776	6675.0	1134.75	534.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6675	60.08	6675	53.4	13.35
合计				20601.97	9779.6			8967.38	3344.78			836.32		972.24		864.2	216.05

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735b71aj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员-吴岑咪


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 广州市公安局增城分局
有效期限 2023.11.02-2043.11.02


姓名 吴岑咪
性别 女 民族 汉
出生 1992 年 12 月 1 日
住址 广州市增城区增江街启辰
二街2号1102房
公民身份号码 440229199212011622


成人高等教育
毕业证书
学生 吴岑咪 性别 女，一九九二 年 十二 月 一 日生，于二〇一八 年
三 月至二〇二一 年 一 月在本校 艺术设计学
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。
校 名：深圳大学
校（院）长：
批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202105003559
二〇二一 年 一 月 十五 日
查询 http://www.chsi.com.cn
广东省教育

证书编码：04417111944170072 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：吴岑咪

身份证号：440229199212011622

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 30 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴岑咪　　社保电脑号：640042509　　身份证号码：440229199212011622　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60007776	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	682.5	227.5	1	11375	56.88	11375	102.38	11375	91.0	22.75
2026	08	60007776	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	682.5	227.5	1	11375	56.88	11375	102.38	11375	91.0	22.75
2026	09	60007776	11375.0	1820.0	910.0	1	11375	682.5	227.5	1	11375	56.88	11375	102.38	11375	91.0	22.75
合计				21635.52	10907.6			9804.02	3623.66			906.04		901.11		801.0	200.25

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156733a83cw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员-陈杰


姓名 陈杰
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 11 月 15 日
住址 广东省吴川市吴阳镇那蒙村77号101房
公民身份号码 440883198911152252
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吴川市公安局
有效期限 2020.05.27-2040.05.27


成人高等教育
毕业证书
学生 陈杰 性别 男，一九八九 年 十一 月 十五 日生，于二〇一九 年 三 月至二〇二二 年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：深圳大学
校（院）长：
批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202205000942
二〇二二 年 一 月 十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：陈杰

身份证号：440883198911152252

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003142265

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04417107944170003O5

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈杰

身份证号：440883198911152252

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈杰　　社保电脑号：639847551　　身份证号码：440883198911152252　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	02	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	03	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	04	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	07	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	08	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	09	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	10	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	11	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2025	12	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	437.5	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	01	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	02	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	03	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	04	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	05	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	06	60007776	8750.0	1400.0	700.0	1	8750	525.0	175.0	1	8750	43.75	8750	78.75	8750	70.0	17.5
2026	07	60007776	24310.0	3889.6	1944.8	1	24310	1458.6	486.2	1	24310	121.55	24310	218.79	24310	194.48	48.62
2026	08	60007776	24310.0	3889.6	1944.8	1	24310	1458.6	486.2	1	24310	121.55	24310	218.79	24310	194.48	48.62
2026	09	60007776	24310.0	3889.6	1944.8	1	24310	1458.6	486.2	1	24310	121.55	24310	218.79	24310	194.48	48.62
合计				41068.8	20674.4			14175.8	5168.6			1292.15		2328.87		2067.44	516.86

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735c029x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

质量员-石明星



SINGQMINGZ
姓 名 石明星
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1993 年 11 月 5 日
DIEGYOUQ
住 址 广西都安瑶族自治县澄江镇双加村正行队6号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452730199311051714



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 都安瑶族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.07.07-2042.07.07



普通高等学校
毕业证书

学生 石明星 性别男 ，一九九三年十一月 五 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：黄兆康印

证书编号：131381201406000158 二〇一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418107944180012 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：石明星



身份证号：452730199311051714

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石明星　　社保电脑号：650608415　　身份证号码：452730199311051714　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60007776	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	08	60007776	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
2026	09	60007776	5100.0	816.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	45.9	5100	40.8	10.2
合计				18623.52	9401.6			8967.38	3344.78			836.32		731.7		650.4	162.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735bb0e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员-李健林


姓名 李健林
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 23 日
住址 广东省深圳市福田区金众街2号益华综合楼A栋第10层
公民身份号码 441381198201231 23X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.11.06-2033.11.06


普通高等学校
毕业证书
学生 李健林 性别男，一九八二年 一 月二十三日生，于二〇〇一 年
九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工业工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东工业大学 校（院）长：
证书编号：118451200505000553
二〇〇五 年 六 月二十二 日
网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部

证书编码：04416107944160016 96

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李健林

身份证号：44138119820123123X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 04日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李健林　　社保电脑号：608242412　　身份证号码：441381198201231 23X　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	06	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2026	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
2026	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.2	9.55
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		674.76		599.92	149.87

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673392694 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

资料员-周家俊


姓名 周家俊
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 9 月 2 日
住址 广东省深圳市罗湖区凤凰路188号702室
公民身份号码 440301198909021315


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.10.09-2039.10.09


西安交通大学
毕业证书
学生 周家俊 性别 男，一九八九年 九 月二 日生，于二〇二〇年 三 月
至二〇二四 年 七 月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：西安交通大学 校 长：张立群
证书编号：106987202405038697
二〇二四年 七月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04417114944170036 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周家俊



身份证号：440301198909021315

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周家俊　　社保电脑号：500520966　　身份证号码：440301198909021315　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60007776	5250.0	892.5	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	47.25	5250	42.0	10.5
2026	08	60007776	5250.0	892.5	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	47.25	5250	42.0	10.5
2026	09	60007776	5250.0	892.5	420.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5250	47.25	5250	42.0	10.5
合计				19875.22	9437.6			8967.38	3344.78			836.32		735.75		654.0	163.5

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735cbd75 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳务员-曾秦


姓名 曾秦
性别 女 民族 汉
出生 1985 年 1 月 6 日
住址 广东省深圳市罗湖区梨园路3号厂房3栋5层
公民身份号码 420684198501062029


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2018.08.08-2038.08.08


广东开放大学
The Open University of Guangdong
毕业证书
学生 曾秦 性别 女 ,一九八五 年 一 月 六 日生, 于
二〇二一 年 七 月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
学 校: 广东开放大学
校 长:
证书编号: 513158202105703900
二〇二一 年 七 月 三十 日
NO: 20210742547
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418113944180021555

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：曾秦

身份证号：420684198501062029

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：曾秦

身份证号：420684198501062029

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260244

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾秦　　社保电脑号：612635343　　身份证号码：420684198501062029　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60007776	7475.0	1270.75	598.0	1	7475	448.5	149.5	1	7475	37.38	7475	67.28	7475	59.8	14.95
2026	08	60007776	7475.0	1270.75	598.0	1	7475	448.5	149.5	1	7475	37.38	7475	67.28	7475	59.8	14.95
2026	09	60007776	7475.0	1270.75	598.0	1	7475	448.5	149.5	1	7475	37.38	7475	67.28	7475	59.8	14.95
合计				21009.97	9971.6			9102.02	3389.66			847.54		795.89		707.4	176.85

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735d15d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

机械员-郭劭恒






普通高等学校

毕业证书

学生 郭劭恒 性别 男，一九九一年 十 月 三十日生，于二〇一七年三月至二〇一九年 七 月在本校 网络教育 土木工程(建筑工程方向) 专业专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

证书编号：10533720190500854 2 二〇一九 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418112944180032 54

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：郭劭恒

身份证号：44010419911030005X

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 14 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭劭恒　　社保电脑号：641555540　　身份证号码：44010419911030005X　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	10	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	11	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2024	12	60007776	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	01	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	02	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	03	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	04	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	05	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	06	60007776	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	07	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	08	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	09	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	10	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	[illegible]	24.0	6.0
2026	04	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	6.0
2026	05	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	[illegible]	3000	24.0	6.0
2026	06	60007776	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60007776	6575.0	1052.0	526.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2026	08	60007776	6575.0	1052.0	526.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6575	59.18	6575	52.6	13.15
2026	09	60007776	6575.0	1052.0	526.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6575	59.18	6575	52.6	13.15
合计				19331.52	9755.6			8967.38	3344.78			836.32		771.91		683.8	171.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735ce79u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

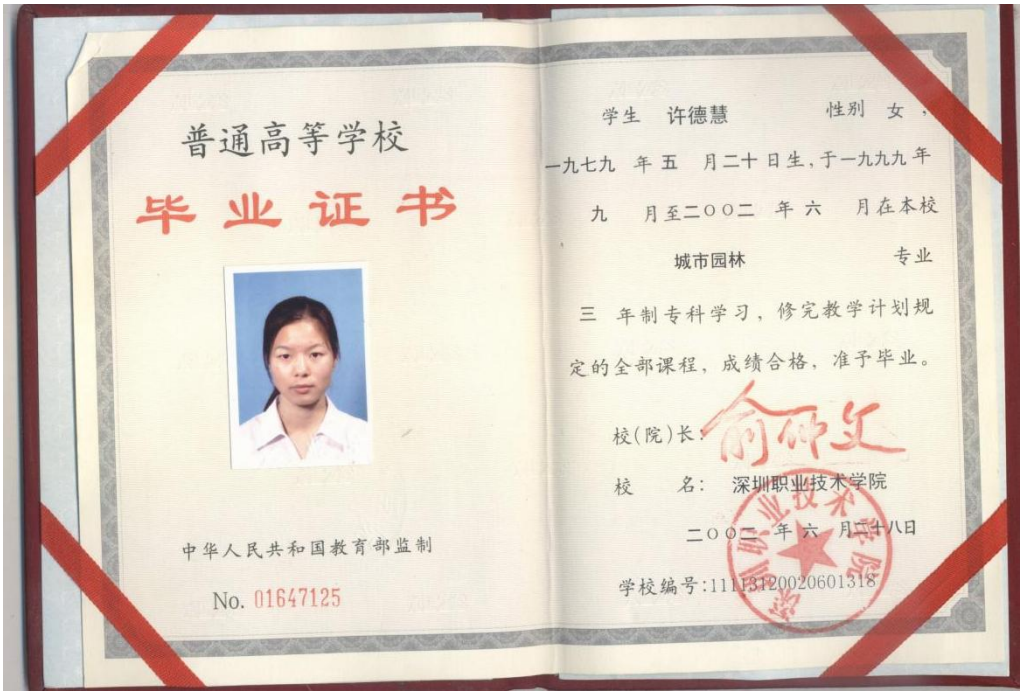
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

标准员-许德慧


姓名 许德慧
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 5 月 20 日
住址 广东省深圳市罗湖区金稻田路69号比华利山庄4栋305
公民身份号码 441324197905205329
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2015.05.20-2035.05.20


普通高等学校
毕业证书
中华人民共和国教育部监制
No. 01647125
学生 许德慧 性别 女，
一九七九 年 五 月二十 日生，于一九九九 年
九 月至二〇〇二 年 六 月在本校
城市园林 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校 名：深圳职业技术学院
二〇〇二 年 六 月二十八日
学校编号：11143120020601318

证书编码：04417115944170012 73

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：许德慧

身份证号：441324197905205329

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 22 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION



照片

许德慧 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1703003001618 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德慧　　社保电脑号：604958876　　身份证号码：441324197905205329　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60007776	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60007776	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	134.33	14925	119.4	29.85
2026	08	60007776	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	134.33	14925	119.4	29.85
2026	09	60007776	14925.0	2537.25	1194.0	1	14925	895.5	298.5	1	14925	74.63	14925	134.33	14925	119.4	29.85
合计				33511.75	15902.0			10806.5	3975.5			993.89		1788.99		1590.2	397.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156733a175q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员-肖群


姓名 肖群
性别 女 民族 汉
出生 1980 年 2 月 9 日
住址 武汉市硚口区全新街19号
1单元6楼1号
公民身份号码 420104198002094027


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局硚口分局
有效期限 2026.05.06-长期


成人高等教育

毕业证书

学生 肖群 性别女，一九八〇 年 二 月 九 日生，于二〇〇七年 三 月至 二〇一〇年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：(86) 教高3字004号

证书编号：105005201006002311

二〇一〇年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04418113944180026 81

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：肖群

身份证号：420104198002094027

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 28 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

I-48

照片



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第 18030003014252号

肖群 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月七日

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格申报专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖群　　社保电脑号：608242399　　身份证号码：420104198002094027　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2024	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	01	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	02	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	03	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	07	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	08	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	09	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	10	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	11	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2025	12	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	350.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	01	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	60007776	7000.0	1120.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	60007776	12925.0	2068.0	1034.0	1	12925	775.5	258.5	1	12925	64.63	12925	116.33	12925	103.4	25.85
2026	08	60007776	12925.0	2068.0	1034.0	1	12925	775.5	258.5	1	12925	64.63	12925	116.33	12925	103.4	25.85
2026	09	60007776	12925.0	2068.0	1034.0	1	12925	775.5	258.5	1	12925	64.63	12925	116.33	12925	103.4	25.85
合计				30564.0	15422.0			10446.5	3855.5			963.89		1734.97		1542.2	385.55

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735d4db9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

造价工程师-陈哲辉


姓名 陈哲辉
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 11 月 2 日
住址 福建省莆田市荔城区镇海街道大路街593弄38号
公民身份号码 350302197111020030
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 莆田市公安局荔城分局
有效期限 2007.02.26-2027.02.26


普通高等学校
毕业证书
学生 陈哲辉 性别 男，一九七一年 十一月 二 日生，于 二〇一四 年 三 月至 二〇一七年 七 月在本校 网络教育学院 专科起点 土木工程 (工业与民用建筑方向) 专业 2.5 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：重庆大学
校（院）长：周绪红
证书编号：106117201705203592
二〇一七 年 七 月 一 日

使用有效期: 2026年09月04日
- 2026年12月03日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 陈哲辉

性　　别: 男

出 生 日 期: 1971年11月02日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11144400019334

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

个人签名: 陈哲辉

签名日期: 2026.P.X

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2022年12月14日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：
No. ZT 00129745



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：20130234402300000023044407 56
File No.

姓名：
Full Name 陈哲辉

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1971年11月

专业类别：
Professional Type 土 建

批准日期：
Approval Date 2013年10月20日

签发单位盖章
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：2014 年 02 月 20 日
Issued on

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈哲辉

性　　别：男

出生年月：1971-11-02

身份证号：350302197111020030

工作单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司江苏分公司

评委会名称：江苏省南京市建设工程高级专业技术资格评审委员会(市人才服务中心)

资格名称：高级工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：工程施工·装饰施工

证书号：243201002072220530

取得资格时间：2024-11-11

文件号：宁人社职〔2024〕78号

在线证书信息

南京市人力资源和社会保障局 职称专用章

发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

备案单位电子印章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈哲辉　　社保电脑号：618073355　　身份证号码：350302197111020030　　页码：1

参保单位名称：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司　　单位编号：60007776　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2024	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	01	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	02	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	03	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	05	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	06	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	07	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	08	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	09	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	10	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	11	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2025	12	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	01	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				19800.0	10000.0			8967.38	3344.78			836.32		1125.0		1000.0	250.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156735d76bn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007776	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

企业属性证明文件

承诺书

致深圳中核集团有限公司：

我单位参加深圳中核集团有限公司景田片区 B201-0070 宗地项目精装修工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（国有企业/民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2026 年 10 月 19 日