工程编号：2109-440304-04-01-672106003001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳中核集团有限公司景田片区B201-0070宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳广田集团股份有限公司

日期：2026年10月18日

一、资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程施工业绩	投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。 1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。 2.提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。 3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。
2	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人业绩	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。 2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。 注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。 2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。 3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。 4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

3	企业同类业绩获奖情况	企业自2021年1月1日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获得国家级、省级、市级、区（县）级获质量类奖项情况。（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。
4	企业近五年履约评价情况	投标人提供近5年（自2021年1月1日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过5项，若提供超过5项，统计时只计取前5项）。
5	项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）	拟派遣项目团队主要管理人员（质量负责人、专业工程师（包含装修工程师、电气工程师、暖通空调工程师、给排水工程师等）、施工员、安全员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员等）的资历情况。 注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。
6	其他	投标人认为应当提交的其他资料

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

二、企业同类工程施工业绩

附件 1：企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段	2021.06.14 2022.01.10	14711 万元	武汉市	武汉祥悦房地产开发有限公司
2	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包 工程之标段三精装修专业分包	2024.05.31 2024.12.30	7445 万元	深圳市	深圳市建安(集团)股份有限公司
3	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）	2021.05.08 2022.07.20	6524 万元	珠海市	珠海九控房地产有限公司
4	青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程	2020.07.30 2021.07.30	11307 万元	成都市	成都建工第四建筑工程有限公司
5	武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目 K1 地块 3#楼、1#楼 2	2021.12.30 2021.12.30	8066 万元	武汉市	天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司武汉分公司

	单元公区及户内精装修工程				
6	创智云城项目二期Ⅰ标段精装修工程	2020.09.23 2022.08.09	7450 万元	深圳市	深圳市特区建设发展集团有限公司
7	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程	2024.07.19 2024.12.31	3586 万元	深圳市	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

注：投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。

1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

（一）岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段

1．中标通知书

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中　标　通　知　书

武汉市建设工程招标投标管理办公室制

1

2018-075

致：深圳广田集团股份有限公司

武汉祥悦房地产开发有限公司 的 岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段，结构层次 / ，建筑面积 74562.31 平方米，建设规模（市政工程） / ，于 2018 年 8 月 31 日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为人民币 14711.284546 万元，中标工期 210 日历天，建造师 赵晓晖 ，专业类别 建筑工程 ，资格等级 一级注册建造师。请接通知后，于 2018 年 10 月 7 日 17:00 时前到 武汉祥悦房地产开发有限公司（地点）与招标人签订承发包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期： 2018 年 9 月 7 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

中标结果已公示

日期： 2018 年 9 月 7 日

2．合同关键页

祥悦 合同【2018】35号 -1

合同编号：

岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工合同

发包人：武汉祥悦房地产开发有限公司
承包人：深圳广田集团股份有限公司

第一部分建设工程施工合同协议书

发包人（全称）：武汉祥悦房地产开发有限公司（以下简称甲方）
承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业工程概况

1、工程名称：岱山村城中村改造K1-1地块项目精装修施工第一标段

2、工程地点：武汉市江岸区后湖街道

工程承包范围：装修图纸及工程量清单范围内的室内装饰施工内容，包含但不限于主楼户内精装修图纸范围内的水电管线安装，防水工程、中央空调、净水器、地暖、地砖、石材、地板、涂料、墙纸、吊顶、饰面、踢脚线、不锈钢工程、室内门、电子密码锁、玄关柜、鞋柜、浴室柜、梳妆镜、灯具、吸油烟机、燃气灶、水槽洗碗机、龙头、垃圾处理器、橱柜、面盆、面盆龙头、淋浴花洒、坐便器、浴缸、淋浴房、电热毛巾架、不锈钢地漏、厕纸架、卫浴五金配件、入户挂钩、强弱电面板、弱电智能化系统（含智能家居）等等。

3、工程承包方式：包工包料。

二、合同价

1、签约合同价为：人民币（大写）壹亿肆仟柒佰壹拾壹万贰仟捌佰肆拾伍元肆角陆分（147112845.46元）；其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）/ （¥元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/ （¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/ （¥/元）；

（4）暂列金额人民币（大写）/ （¥/元）。

2、合同价格形式：固定单价合同。

三、工期

1、计划开工日期：以现场施工开工令为准。

2、计划竣工日期：2021年6月30日。

3、工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、工程质量标准

本工程质量标准为：合格。

五、安全文明生产目标：合格。

六、组成合同的文件包括

1、本合同协议书；

2、本合同专用条款；

3、本合同通用条款；

4、本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

5、本合同履行过程中，甲乙方双方协商一致的其他书面文件。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、合同生效

合同订立时间：2018 年月日

合同订立地点：武汉市

本合同自各方盖章之日起生效。

九、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）　　法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91420102MA4KL7QJ7K　　组织机构代码：91440300192359041F

地　址：武汉市江岸区汉黄路888号盛家山科技创业城11号楼4单元0601室　　地　址：深圳市罗湖区深南东路2098号

邮政编码：430000　　邮政编码：518000

法定代表人：陈 伟　　法定代表人：范志全

委托代理人：/　　委托代理人：赵晓晖

电　话：027-82820368　　电　话：0755-25886666

传　真：/　　传　真：0755-22190555

电子信箱：/　　电子信箱：/

开户银行：武汉农村商业银行江岸支行　　开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账　号：210030101610015　　账　号：44201507300052512074

3．竣工验收报告

工程竣工验收表

工程名称	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段	验收时间	2022年 1 月 10 日
验收内容	岱山村城中村改造 K1-1 地块项目精装修施工第一标段-3#、4#、5#楼室内精装修工程		
参加验收人员	单位名称	参加人员签名	
	监理单位		
	建设单位		
	物业单位		
	施工单位	赵晓晖	
	—	—	
验收意见	同意验收，验收合格。 胡新		
存在问题及整改措施			

（二）安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包 工程之标段三精装修专业分包

1．中标网页公示



结果公示

安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城等）施工总承包精装修专业分包(标段三）工程成交结果公示

【发布时间：2024-07-22 10:29】

成交人信息			
成交人名称：	深圳广田集团股份有限公司	成交价（元）：	¥74,452,605.41(柒仟肆佰佰肆拾伍万贰仟陆佰零伍元肆角壹分)

公告信息	
公示名称：	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城等）施工总承包精装修专业分包(标段三）工程成交结果公示
公示发布时间：	2024-07-22 10:29
成交内容：	安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城等）施工总承包精装修专业分包(标段三）工程成交结果公示
特殊事项说明：	
附件：	

2. 合同关键页

GT-2024-YX-G-0042

合同编号：JA-25-WTBA-2024-TBXY-019
G2024-570

特区建工

安居微棠2023年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包 工程

之

标段三精装修专业分包

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

合同订立地点：深圳市

标段三精装修专业分包工程合同

总包方（甲方）：深圳市建安（集团）股份有限公司

分包方（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 安居微棠 2023 年度第二批改造提升项目（宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等）施工总承包工程（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致，下同） 标段三精装修专业分包工程 施工事宜达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：（必须与在当地备案名称一致，也须与发票上备注工程名称一致）

1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.3 建筑面积：48807.90㎡

1.4 结构形式： /

第二条：分包内容及承包方式

2.1 分包范围： 拆除新建工程、外立面工程、门窗工程、精装修工程、 强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程等（发包人直接分包项目除外）及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

2.2 承包方式：包人工、包材料、包机械、包工期、包安全、包质量、包文明施工等完成本合同约定的所有施工内容。

2.3 分包内容：包含但不限于拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。

2.4

第三条：乙方资质情况

3.1 乙方资质证书号码： D244017314

3.2 发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

3.3 乙方资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包壹级

复审时间及有效期：至 2028 年 12 月 25 日

3.4 安全生产许可证号码： 粤（JZ）安许证字【2022】021284 延

复审时间及有效期：至 2025 年 10 月 13 日

3.5 乙方属于：☑一般纳税人☐小规模纳税人☐其他

3.6 乙方适用税率：☐3% ☐6% ☑9% ☐13% ☐其他 %

3.7 乙方应向甲方提供适用税率/征收率为9%的合规增值税专用发票（包含税务机关代开），并准确填写发票项目，发票备注必须注明建筑服务发生地所在县（市、区）、项目名称（项目名称为当地政府备案名称）。乙方在给甲方提供发票时，应提供项目所在地备案建筑服务、当地预缴税款等相关资料，否则甲方将不予付款。因乙方发票问题（包括开错、假发票、未及时提交甲方等），造成甲方增值税抵扣税额损失的，由乙方全额进行赔偿。开具的增值税发票提交我司后，如未经甲方允许，私自红冲或作废已开具增值税发票，每出现一次罚款10万元。

第四条：价款与计量

4.1 合同清单：（详见附件一）

4.2 合同清单所列数量为暂估量，暂定含税总价：74,452,605.41 元

（人民币大写：柒仟肆佰肆拾伍万贰仟陆佰零伍元肆角壹分 ），

其中 ：不含税价款：68,305,142.58 元（人民币大写： 陆仟捌佰叁拾万零伍仟壹佰肆拾贰元伍角捌分 ）；

人工费：_____/_____元（人民币大写： / ）；

增值税税金：6,147,462.83 元(人民币大写：陆佰壹拾肆万柒仟肆佰陆拾贰元捌角叁分)。

暂定总价并不作为结算依据，双方结算根据本合同相关约定条款进行。

最终含税合同总价＝结算价－其他应扣款或罚款。

其他代扣代缴的费用包括：

（1） 水电费：根据实际情况结算。

（2） 施工过程中的各种罚款或代扣款。

4.3 合同清单单价为固定综合单价，该单价含乙方包工包料包机械包工期包安全包质量等费用。包括乙方为履行本合同约定的义务，完成合同工作内容，承担自身经营风险，满足国家规范、规程、标准和设计要求，达到业主、监理、甲方满意所发生的一切相关费用。

4.4 本合同固定综合单价不再做任何调整。任何因市场物价波动、生活费用提高、人员工资的提高、政府税收与收费的调整以及政府与行业主管部门红头文件的颁发等因素引起的乙方的成本的增减，均属于乙方自身经营风险，视为已经事先充分估计并已经包含在合同固定综

日期，支付对象姓名、身份证号码、联系方式，工作时间，应发工资项目及数额，代扣、代缴、扣除项目和数额；

（2） 工人退场须办理劳务工资结算单，对于已结清的工人要求必须在结算单上签署结清工资的承诺，并经本人签字确认；

（3） 乙方因不可抗力未能在支付日期支付工资的，应当在不可抗力消除后及时支付；

（4） 农民工工资应当以货币形式支付，不得以实物或者有价证券等其他形式替代。

5.5.4 为维护农民工利益，杜绝劳务纠纷，甲方有权监督管理乙方工人工资支付事宜。

（1） 现场施工工人必须与乙方签订劳动合同后方可进入现场，乙方与农民工签订的劳动合同中必须明确工资支付方式、支付标准（不低于当地最低工资标准）及工资支付周期、支付日期等条款，工人工资约定内容要便于计量和支付。乙方需配置劳资管理人员，并单独授权，由劳资管理人员收集现场施工工人的工伤保险、社保等相关资料交由甲方备案，如发现现场施工人员未与乙方签订劳动合同进场施工或现场工人工伤保险、社保的资料不全的情况，视为乙方违规用工，甲方按 5000 元/人向乙方收取违约金，在最近一次工程款支付时扣除。如乙方未对劳资资料进行保留或无法在结算时提供相关资料，乙方承担不利责任；

（2） 乙方如未按法律规定、政府部门要求、合同约定及时支付工人工资，甲方可将不超过累计应支付额 90%的金额直接发放到分包人工人，视为已支付乙方相应款项，其余款支付至乙方指定的法人账户上；同时，如发现其未及时发放工人工资，初次发现，甲方监督其改正；再次发现，则视为乙方违约，计取 10 万元/次的违约金并从结算款中扣除。

5.5.5 若乙方集结人员到甲方及其上级单位、业主单位、政府部门等处讨要人工费导致甲方支付的费用（包括超额支付的费用），由乙方承担，甲方将从乙方的结算款中扣除，结算款不足的，乙方应将不足部分支付给甲方。

5.5.6 本合同履行过程中，如果政府部门要求工人工资由甲方集中支付，甲方和乙方应按照政府要求执行。

第六条：工期要求

6.1 各楼栋分类基本工期：

楼栋分类	楼层数	基本工期
低层楼栋	1-3	70 天

多层楼栋	4-8	90 天
小高层楼栋	9-13	100 天
高层楼栋	14-16	110 天

备注：以上工期不含结构加固，结构加固工期另计。

6.2 开工日期：按业主要求开工日期为准，开工日期是指建设工程开始施工的日期，工程计划开工时间由甲乙双方在合同协议条款中约定，甲方另有书面通知的，以甲方书面通知为准，乙方应在收到甲方通知后 7 天内，组织合格的施工队伍进驻现场并开始施工。工程实际开工日期以甲方书面通知为准，无论实际开工日期与本合同约定计划开工时间是否一致，乙方已在投标及本合同签订前考虑了该项风险，不得再就此向甲方提出任何索赔。

6.3 完工日期：2025 年 12 月 3 日，完工日期指满足甲方的验收标准或其他要求后的日期。以上总工期和阶段工期已经考虑下列因素：

（1） 法定节假日或公休日；

（2） 因雾霾、台风、暴雨等不利的气候条件导致的停工【不可抗力除外】；

（3） 高考、中考期间政府对施工的限制；

（4） 与其它施工工序间不可避免的交叉作业影响；

（5） 政府职能部门的执法检查、各种奖项的评比检查、政府会议、政府行政命令等导致的停工影响；

（6） 分阶段、分区段检查验收；

（7） 合理压缩工期 15%以内的风险；

（8） 因扰民、围堵等原因产生的影响。

（9） 必须服从甲方分区域、分段、分层的施工组织安排。

6.4 乙方必须按甲方总控进度计划施工，确保每周之工作均在甲方之总控进度计划内完成；如果乙方不能按甲方总控计划完成其工作，乙方必须按甲方指令无偿追加各项投入，以达到甲方的合理工期要求为止。

6.5 非甲方原因【不可抗力除外】造成工期延误，每拖延一天按合同总价罚款千分之二，并承担甲方一切相关损失。

6.6 在施工过程中，业主、监理或甲方根据工程总体进度情况要求调整工期的，则以甲方最终调整后的工期为准。因工期或进度计划变化可能造成的停工、窝工损失已由乙方在合

（14） 若有甲方提供安全帽、安全带等劳保用品，按实际发生金额从工程款中扣除。

第十四条：乙方一般职责

14.1 乙方代表

（1） 乙方驻现场代表： 【项目经理】，姓名：叶翠格， 电话：15915734527。

（2） 乙方进场前应向甲方提供一份分包管理人员名单（名单详见合同附件四：合同相对方有权签字人授权书。乙方项目经理和其他管理人员必须具备相应的执业资格，注册单位与乙方单位一致），并提供乙方代表、技术负责人、质量负责人、安全负责人的劳动合同、养老保险及工资发放凭证、身份证复印件及岗位证书复印件，其中养老保险及工资发放凭证在合同履行期间每季度提供一次且确保真实、有效，直至合同履行完成。

（3） 在政府部门的相关检查时，乙方应能够提供相关资料，如乙方无法提供，造成的一切后果均由乙方承担，乙方派驻现场的上述人员必须在现场实际履职。

（4） 如乙方派驻现场的代表为二人的，其中任何一名代表的行为均可代表乙方，乙方无条件认可并承担由此产生的一切法律后果。

（5） 乙方代表及其他管理人员更换须提前 7 天向甲方提出申请，并提交拟任命的管理人员的详细资料，未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换现场主要管理人员。

（6） 如甲方认为管理人员不能胜任工作，有权要求乙方更换，乙方应在 3 天内提交拟任命管理人员的详细资料，经甲方批准后更换。如乙方在 3 天内未提交出新的人选，或两次提出的人选都不能令甲方满意，将视为乙方无履约能力，乙方应当承担本合同暂定总价 10%的违约金。

14.2 乙方的一般义务

乙方应遵守法律和工程建设标准规范，并履行以下义务，相关费用已包含在本合同约定的价款中：

（1） 按照合同、图纸、标准和规范、有关技术要求、甲方指令、各类交底组织作业人员进场作业，并负责工作面范围内的成品保护工作。

（2） 承担由于自身原因造成的质量缺陷、工期延误、安全事故等责任。

（3） 履行总承包合同中与分包工作有关的义务，但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。

（4） 必需配备完全胜任本分包工程及甲方要求的项目管理班子，服从甲方管理，负责对工

露给任何第三方。

27.3 乙方单位往来电子邮箱：linby@szgt.com，该电子邮箱为乙方公司工作邮箱，甲方发送的电子邮件，乙方可即时收到，并确保于甲方发送后 12 小时内知悉，如电子邮箱地址变更，双方将重新签订补充协议进行明确。

27.4 在合同履行期间，因乙方违约产生的罚款（包含但不限于质量罚款、安全罚款），乙方拒不缴纳的，甲方将在发生当月进度款中予以扣除，乙方对此无异议。

27.5 乙方承诺同意接受合同电子签约、签章模式，并已充分知晓签署相关电子合同及其他文书、签章的效力及风险；乙方应妥善保管账号密码，经使用乙方密码登录乙方账号的所有操作视同乙方本人行为，乙方愿承担由此产生的一切法律后果。

27.6 甲方已就本合同中所有条款向乙方进行了充分说明，乙方表示认可并接受上述条款的约定。

27.7 本合同文本 3 份，甲方 2 份、乙方 1 份。

27.8 本合同中的“处罚”“罚款”等指违约金。

（以下无正文）

附件

附件一：工程量清单

附件二：安全生产与消防保卫协议书

附件三：廉洁自律承诺书

附件四：合同相对方项目部有权签字人授权书

附件五：施工现场工程管理规定及处罚细则

附件六：材料技术标准

甲方：深圳市建安（集团）股份有限公司
（盖章）

地址 ：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6 号海纳百川总部大厦 B 座 5 层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行 ：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

账号 ：4420 1503 5000 5101 7470

纳税人识别号： 9144 0300 1921 9737 XM

签订日期：
2024 -08- 28

乙方：深圳广田集团股份有限公司
（盖章）

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：

法定代表人：

或委托代理人：

联系电话： 0755-25886666

传真：

电子邮箱：

开户银行：兴业银行深圳八卦岭支行

账号：3370 5010 0100 072472

纳税人识别号：91440300192359041F

签订日期：
2024 -08- 28

3．竣工验收报告

工程竣工验收证明书

工程名称	安居微棠2023年度第二批改造提升项目(宝安航城、燕罗、沙井、松岗、新桥街道等)施工总承包工程之标段三精装修专业分包	专业	装修改造工程	合同造价（万元）	7445.260541
分包施工单位	深圳广田集团股份有限公司	开工日期	2024年5月31日	合同编号	/
总包单位	深圳市建安(集团)股份有限公司	竣工日期	2024年12月31日	工程地址	深圳市宝安区
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	质量等级	合格
施工内容	拆除新建工程、外立面工程、精装修工程、强电工程、给排水工程、消防、空调、弱电等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施工作等。				
验收结论及意见	验收合格，同意竣工。				
总包单位：（章） 项目负责人： 2024年12月31日		分包施工单位：（章） 项目负责人： 项目技术负责人： 2024年12月31日			

（三）翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）

1．中标通知书

项目标段编号：E4404000001001640001002

查验码
UKxHv0gZvW8cK4L4N3vepS3WcMvvNtkl

中标通知书

深圳广田集团股份有限公司：

我单位招标的 翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二） （项目标段名称）已于2021年04月02日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 65,242,550.77 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 彭浩

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 20 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2021年4月15日

确认单位：

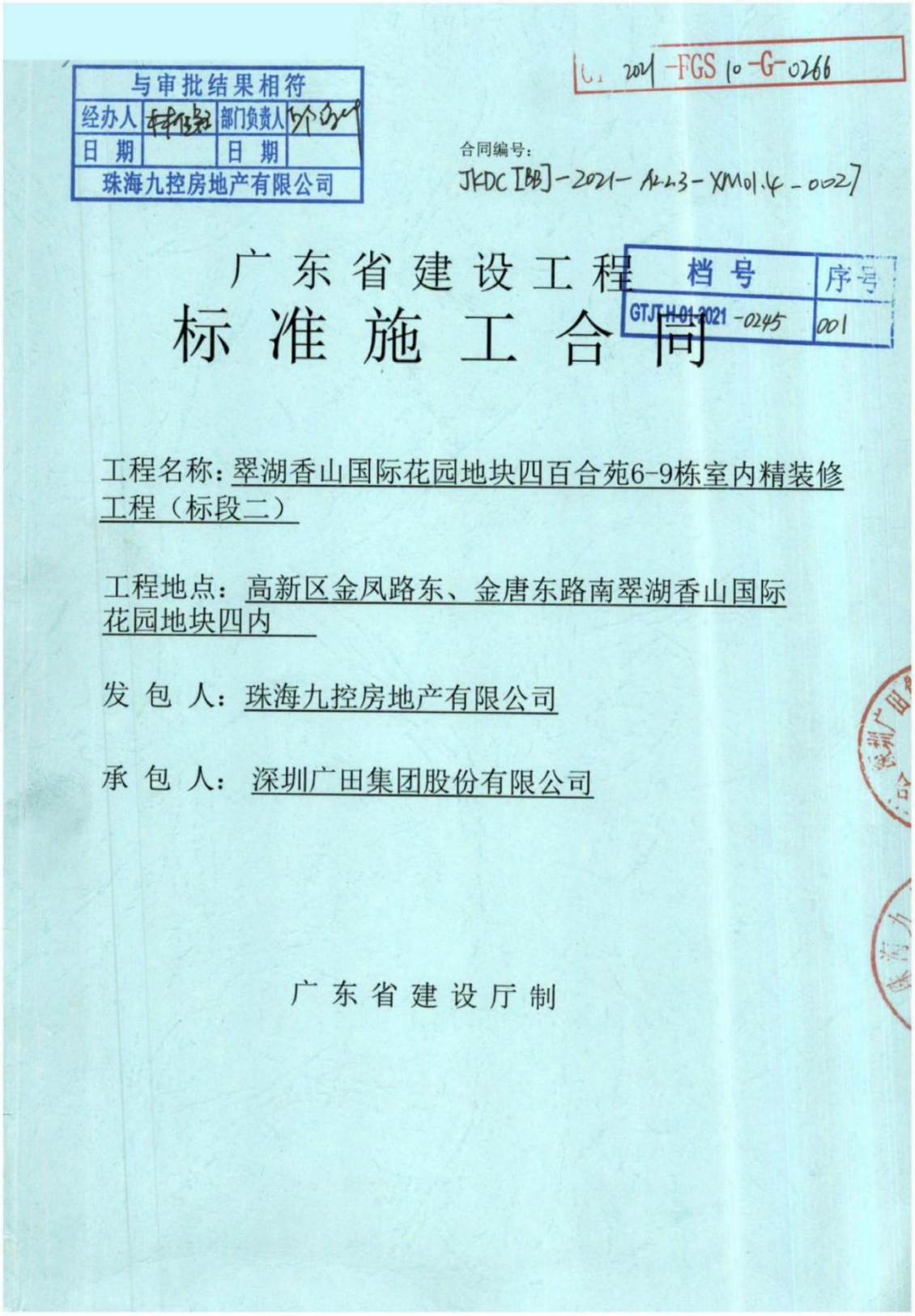
交易中心：（业务专用章）

2021年4月15日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

第1页/共1页

2．合同关键页



与审批结果相符
经办人 部门负责人
日 期 日 期
珠海九控房地产有限公司

2021-FGS10-G-0266

合同编号：
JKDC[BB]-2021-A23-XM01.4-0027

档号 GTJT-H-01-2021-0245 序号 001

广东省建设工程标准施工合同

工程名称：翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）

工程地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四内

发 包 人：珠海九控房地产有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人:（全称）**珠海九控房地产有限公司**

承包人:（全称）**深圳广田集团股份有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：**翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）**

工程地点：高新区金凤路东、金唐东路南翠湖香山国际花园地块四范围内

工程概况及规模：翠湖香山国际花园位于珠海市唐家金鼎，总建筑面积796283.5平米，分五个地块开发，产品有别墅、高层、多层等；本次承包范围为：**翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）；**

工程内容：包括但不限于翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二），智能家居工程，钢楼梯工程、铝合金门窗与消防改造工程等，本项目为施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

详细内容见工程量清单及施工图，最终施工范围及内容以发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容进行增减，承包人应予以配合。。

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

承包范围:施工专业承包，承包内容为招标文件规定的，应由承包人完成的本工程施工图纸、预算编制说明、工程量清单中包含的施工内容；以及发包人确认的工程变更、工程商洽所载明的施工内容。

最终施工范围及内容以经发包人书面确认的施工设计图纸和工程量清单为准。发包人有权对招标内容及施工范围进行增减，承包人应予以配合且同意不提出任何异议。若承包人未按发包人确认增加的工程量施工，发包人无需支付任何工程款及费用；若承包人擅自实施发包人确认减少的工程量，承包人应自行承担由此产生的全部工程款、费用及损失，发包人对此无需支付任何工程款及费用。

三、合同工期

（1）翠湖香山国际花园地块四百合苑6-9栋室内精装修工程（标段二）工期要求：

总工期为395个日历天，计划开工日期为2021年5月1日，竣工日期为2022年5月30日（具体开工日期以甲方签发的开工令上载明的开工工期为准。两个标段的工期均为395个日历天，计划开工日期均为2021年5月1日）关键节点工期要求：

（1）进场之日起两周内完成所有材料定板送样工作。

（2）进场之日起60日历天内完成2套交付样板房及1套工艺样板施工工作，且通过评审。

（3）进场之日起30日历天内分批次完成与土建总包的移交工作。

（4）样板审批通过之日起90日历天内完成所有吊顶龙骨及机电安装工作，达到隐蔽验收条件。

（5）样板审批通过之日起200日历天内完成所有湿作业铺贴的施工。

（6）样板审批通过之日起300日历天内完成所有室内装修施工，达到一房三验条件。（其中地块四百合苑6栋须于2021年11月30日前完工）

说明：

（1）以上关键节点计划发包人有权根据现场实际情况做适当调整。承包人必须确保上述节点达成，因工期产生的赶工费用投标报价自行考虑，发包人有权要求承包人根据上述施工节点赶工加班，直至工期节点达到发包人开发需求。

如因承包人原因造成上述节点工期延误的，发包人有权按照5万元/天标准要求承包人支付违约金，并且发包人有权单方解除合同并没收全部履约保证金，同时发包人还有权要求承包人支付相当于全部履约保证金总金额2倍的违约金（即解除本合同的违约金）。

如因承包人原因造成上述节点工期延误从而导致发包人需向购房者或物业使用者承担逾期交付责任的，由此产生的费用（包括但不限于逾期交付违约金，发包人被追索而支出的律师费、诉讼费等）将全部由承包人承担。

若因发包人原因导致工期延误的，经发包人书面同意后工期相应顺延，承包人同意发包人不需承担由此产生的全部费用（包括但不限于误工费、停工费、窝工费、人工费、材料费、设备购买/租赁费、倒运费、机械设备调迁费、材料和构件积压费用等）及相关损失，发包人亦不需向承包人支付合理利润，承包人自愿放弃向发包人索赔的权利。

（2）承包人必须密切配合发包人的验收时间，发包人有权根据现场实际情况调整相关施工工期及相关时间节点，承包人必须全力配合完成相关作业。如发包人未能在规定时间内完成施工作业或者施工质量未能达到发包人要求，影响发包人规划验收、消防验收、交付，发包人有权另请其他单位进场施工，所产生的费用从承包人工程款中扣除。

（3）承包人必须实际考虑现场施工情况，必须充分保障每一栋有独立的施工班组施工，并且有独立管理人员管理，为了保证装修工程的品质，承包人的施工班组须经发包人考察并书面认可，如未通过发包人考察认可的，发包人有权要求承包人在 3 个日历天内作出更换，未能按时更换的，发包人有权要求承包人每次按合同总价的 5%支付违约金。

发包人签发开工令上载明的开工日期之日起，表示开始现场施工，同相关单位移交工作只是施工过程的一部分，必须在规定时间内完成，现场在移交过程当中，承包人不得因移交出现的相关问题而拒绝进场施工或拖延工期，如因此延误工期按上述误期赔偿约定执行。

四、质量标准

工程质量标准： 合格，执行国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准，以及绿城集团要求的精装修质量验收标准，具体详见合同附件技术要求。

五、合同价款

合同暂定总价（含增值税）大写：陆仟伍佰贰拾肆万贰仟伍佰伍拾元柒角柒分；

小写：65242550.77元。

其中：不含增值税总价：59855551.17元，适用税率：9%，增值税额：5386999.60元。

合同履行过程中，如遇到国家税率政策调整，双方对于尚未支付部分合同价款，在原不含增值税金额不变的基础上，按照新税率重新计算增值税税款金额及含税金额，并继续履行，后期可不再另行签订协议

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年4月19日

订立合同地点：珠海

合同双方当事人约定本合同自双方授权代表或法定代表人签字、盖章后生效。

发 包 人:(公章)
珠海九控房地产有限公司

地 址：珠海市金鼎镇

法定代表人：（签字）

委托代理人：

电 话：0756-3689871

传 真：
开户银行：中国银行珠海分行唐家支行
收款单位：珠海九控房地产有限公司
帐 号：650962139748
纳税人识别号：91440400618264411N

承 包 人：（公章）
深圳广田集团股份有限公司

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

法定代表人（签字）

委托代理人：

电 话： 13809893186

传 真：0755-22190555

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
收款单位：深圳广田集团股份有限公司
帐 号：44201507300052512074
纳税人识别号：91440300192359041F

3．竣工验收报告

翠湖香山国际花园　　工程表格

工 程 竣 工 验 收 证 明 书

工程名称	翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）		
建设单位	珠海九控房地产有限公司	开工日期	2021 年 5 月 8 日
设计单位	广东省集美设计工程有限公司	竣工日期	2022.7.20日
总包单位		合同工期	395 日历天
分包单位	深圳广田集团股份有限公司	实际工期	438个日历天

承建项目名称	实际完成情况
翠湖香山国际花园地块四百合苑 6-9 栋室内精装修工程（标段二）6 栋、7 栋	已竣工验收并交付使用

证明该项分包工程已通过竣工验收，保修期自 2022 年 7 月 20 日起计，至2024年 7 月24日结束。

承建单位	监理单位	设计管理部	项目部	成本管理部
评定质量等级： （公章） 交验人：周程	评定质量等级：合格 （公章） 交验人： 2022.7.20	评定质量等级：合格 （盖章） 验收人： 2022.7.20	评定质量等级： （盖章） 验收人：张[illegible] 工程五部	评定质量等级： （盖章） 验收人：

	验收部门	负责人	验收部门	负责人
验收部门负责审核（签名）	设计管理部	[illegible]	工程管理部	[illegible].2022.8.3
	其它部门			

注：验收人要求为项目经理、工程经理或同级别人员会签。

第 1 页

（四）青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程

1．中标通知书

GT-2020-FGSZ-G-0099

中标通知书

档号 GTJT-H-01-2020-0062 序 001

编号：城投皓瑞-2019-文家-003（招标）

深圳广田集团股份有限公司：

青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目；青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工/标段 已依照《中华人民共和国招投标法》和城投集团有关规定进行公开招标，经评审后由你单位中标。现通知你单位到成都城投皓瑞置地有限公司办理中标后相关手续，并签订合同。

项目名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目；青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工/标段	建设地点	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
立项批复文号	川投资备【2018-510100-70-03-262954】FGQB-0141号，川投资备【2018-510100-70-03-262960】FGQB-0142号	招标方式	公开招标
招标人	成都城投皓瑞置地有限公司、成都建工第四建筑工程有限公司		
招标范围	建筑红线范围内住宅户内精装修工程（含精装修安装工程），具体详见施工图及工程量清单。		
履约保证金	履约保证金的金额：履约保证金=（中标价-暂列金额）的10%。 履约保证金形式及提交时间：通过中标人的基本账户以银行转帐方式或银行保函方式、保证保险方式缴纳，须在招标人发出中标通知书后15个工作日内提交。 注：若采用现金银行转账方式，必须由中标人基本帐户转出；若采用保函方式递交，保函须经招标人确认（含保函具体格式和内容、保函有效期）。招标人有权对出具保函的主体（银行等）进行审查。若中标人未在规定时间内递交履约保证金，视为自动放弃中标。		
中标价	113072036.15元（其中暂列金额：9801370.31元）	工期	365日历天

招标人：（章）

法定代表人或委托代理人：

代理机构：（章）

2020 年 1 月 17 日

2．合同关键页

青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工合同

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020- 0062	002

GF- 2020 12 0099

合同号：

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制定

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 成都建工第四建筑工程有限公司

承包人（全称）： 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程施工。

2. 工程地点：青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块、青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组 。

3. 工程立项批准文号：川投资备【2018-510100-70-03-262954】FGQB-0141 号、川投资备【2018-510100-70-03-262960】FGQB-0142 号。

4. 资金来源： 业主自筹 。

5. 工程内容：施工图纸范围内的建筑、装饰、安装工程的施工（详见施工图及招标工程量清单）。

6. 工程承包范围：青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目户内精装修，具体内容详见施工图及招标工程量清单。

二、合同工期

工期总日历天数： 365 天（不包含销售实体样板间的施工时间），计划开工日期： 2020 年 2月 10 日，实际开工日期以总监理工程师签发的开工令为准，计划竣工日期：2021年 2 月 8 日。工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零柒万贰仟零叁拾陆元壹角伍分

(¥ 113072036.15 元)；税率 9 %，若遇国家税收政策调整，则相应调整。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰佰柒拾玖万伍仟玖佰零捌元伍角捌分 (¥2795908.58元)；

（2）暂列金额：

人民币（大写） 玖佰捌拾万零壹仟叁佰柒拾元叁角壹分元)，小写（¥ 9801370.31 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

1.发包人代表： 张正芬

2.承包人代表（项目经理）：叶高旭 证书：壹级建造师注册证 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，解释优先级如下：

（1）本合同协议书

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件（如《项目现场管理细则》等）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工程进度款的支付

工程进度款每月支付实际完成工程产值的**75%**，设计变更、技术核定、签证部分按当月审定造价的50%支付，本工程竣工验收合格且提交合格结算资料后支付至实际完成总产值的85%（含设计变更、签证等），同时不超过合同暂定总价的85%，经建设单位委托的造价咨询事务所结算初审完成后支付至结算初审总价的90%，办理完竣工结算及财务决算手续后六个月以内，扣除**3%**质保金，支付至工程结算价款的**97%**；质保期满后退还剩余的质保金（无息）。进度款审核和支付均按发包人流程和办法实施，承包人不得因此提出异议。若有政府审计，则以政府审计为准。

EPC总承包单位设立精装修专业分包工程专用账户，专款专用（专用账户由总承包单位和精装饰施工单位共同监章管理）。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2020 年 2 月 6 日签订。

十一、签订地点

本合同在 成都市 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、发包人和承包人在履行合同发生争议，协商解决不成、不愿提请争议评审或者不接受争议评审组意见的，双方约定选择下列（ 2 ）方式解决。

（1）向仲裁委员会申请仲裁；

（2）向甲方所在地有管辖权人民法院提起诉讼。

十四、通知

1、双方之间的一切通知均为书面形式。

2、通知在下列日期视为送达被通知方：

（1）专人递送：通知方取得的被通知方签收单所示日；

（2）挂号信邮递：发出通知方持有的国内挂号函件收据所示日后第 5 日；

（3）ems 特快专递：以寄出之日起的第四日视为收件日期。

（4）电报或传真，以发出后的第二日视为收件日。

3、一方的通讯地址或联系方式如发生变动，应自发生变化之日起 5 日内书面通知对方，因未及时通知而造成的损失由通讯地址或联系方式变动方自行承担。

4、甲乙双方就本合同中涉及各类通知、协议等文件及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书送达的送达地址及法律后果作如下约定：

（1）发包人确认其有效的送达地址

（2）承包人确认其有效的送达地址

（3）双方确认上述送达地址适用范围包括非诉时各类通知、协议等文件以及就合同发生纠纷时相关文件和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

（4）双方的送达地址需要变更时应当向对方履行书面的通知义务：仲裁及民事诉讼阶段当事人地址变更时应当向仲裁机构、人民法院履行送达地址变更通知义务。未履行以上通知义务的，双方确认的送达地址仍视为有效送达地址。

任何一方未按前述方式履行通知义务，双方所确认的送达地址仍视为有效送达地址，因下列情形导致法律文书未能被当事人接收的，依然产生送达的法律后果：

①因当事人提供或者确认的送达地址不准确的；

②送达地址变更后未及时书面告知对方和仲裁机构、人民法院的；

③当事人或有权签收人拒绝签收的。

发生上述情形时，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达至日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日为送达之日。

5、本约定作为合同条款中独立存在的条款，不受合同其他条款效力的影响。

十五、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章且承包人提交履约担保后生效。

十六、合同份数

本合同一式_____份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：
（签字）	（签字）
部门负责人：_____	部门负责人：_____
经办人：_____	经办人：_____
地　址：_____	地　址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
电　话：_____	电　话：_____
传　真：_____	传　真：_____/_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____/_____
纳税人识别号：_____	纳税人识别号：
	办理财务支付事宜联系人：
	联系电话：
	开户银行：_____
	账　号：_____

3．竣工验收证明

关于“青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程”竣工验收的说明

致 深圳广田集团股份有限公司：

“青羊区文家街办马厂社区 2、3 组 9 号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区 1、2 组，七里沟社区 9 组住宅及商业配套设施项目精装修工程”于 2019 年 12 月由建设单位成都城投皓瑞置地有限公司，总承包单位成都市第四建筑工程公司公开招标（见附件）。 于 2019 年 9 月 27 日得到建筑工程施工许可证（含精装修，见附件）。我司作为总承包单位在 2021 年 7 月 30 日拿到四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收报告（见附件），并一次性通过，贵司承建的精装修部分作为专业分包，不再出具单独的精装修工程竣工验收报告。

成都建工第四建筑工程有限公司

2023 年 4 月 14 日

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位：成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(1#楼)	工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块，文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
	建筑面积		结构类型	框剪
	层　数	地下1层，地上10层	总　高	32.05M
	电　梯	2部	自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27	竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	何海	项目负责人	
		蒋永旺	现场代表	
		罗阳	现场代表	
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965
		马亮	监理工程师	00030108
		雷加祥	监理工程师	川监培 (016)0086
		刘江峰	监理工程师	川监培(016)0081
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 川151101085333
		陈成	技术负责人	工程师
		钟汉林	安全工程师	高级工程师

验收组组成情况	设计单位	余忠	项目负责人	一级注册建筑师 06510086
		周浩锋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-5192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土木工程 AY13510080 5
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行评价，形成验收结论，整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查26项，其中好22项，一般4项，差0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各分项检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中未出现质量问题，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收. 项目负责人：何姓	建设单位：（公章） 2021 年 7 月 30 日
同意验收 勘察负责人：贵新	勘察单位：（公章） 2021 年 7 月 30 日
同意验收. 设计负责人：	设计单位：（公章） 2021 年 7 月 30 日
同意验收. 注册建造师（项目经理）张小宏	施工单位：（公章） 企业技术负责人：2021 年 7 月 30 日
同意验收. 总监理工程师：赵明华	监理单位：（公章） 2021 年 7 月 30 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位：成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(2#楼)	工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块，文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
	建筑面积		结构类型	框剪
	层　数	地下1层，地上13层	总　高	41.05m
	电　梯	2部	自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27	竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站

	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	何海	项目负责人	
		蒋永坦	现场代表	
		罗阳	现场代表	
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965
		马亮	监理工程师	00030108
		曾加祥	监理工程师	川监培（2016）0086
		刘仙峰	监理工程师	川监培（16）0087
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 川151101085333
		陈成	技术负责人	工程师
		钟汉林	安全工程师	高级工程师

验收组组成情况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 ob5100803
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100b39-S192
		游凯波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土木工程师 A1135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查10项，其中好21项，一般5项，差0项。综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。	

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目均抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中未出现质量问题，各种使用功能均能满足要求。 5、本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021年7月30日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021年7月30日

同意验收.

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021年7月30日

同意验收.

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021年7月30日

同意验收。

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021年7月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位：成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(3#楼)	工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块，文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
	建筑面积		结构类型	框剪
	层　数	地下1层，地上14层	总　高	44.05m
	电　梯	2部	自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27	竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	何海	项目负责人	
		薛永旺	现场代表	
		罗阳	现场代表	
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监 51009965
		马亮	监理工程师	00030108
		雷加祥	监理工程师	川监培 (016)0086
		刘云峰	监理工程师	川监培(16)0081
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 川151101085333
		陈成	技术负责人	工程师
		钟汉林	工程师	高级工程师

验收组组成情况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 06510086
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100339-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土木工程师A1135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容.
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位组织参建人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位组织参建人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容.
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格.
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 检测合格.
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查26项，其中好22项，一般4项，差0项。综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中未出现质量问题，各种使用功能均能满足要求。

5、本工程9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

同意验收 项目负责人：何	建设单位：（公章） 2021年7月30日
同意验收 勘察负责人：	勘察单位：（公章） 2021年7月30日
同意验收. 设计负责人：	设计单位：（公章） 2021年7月30日
同意验收. 注册建造师（项目经理）：张	施工单位：（公章） 企业技术负责人： 2021年7月30日
同意验收. 总监理工程师：	监理单位：（公章） 2021年7月30日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；
2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；
4、 监理单位对工程质量的评估报告；
5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；
7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9、 竣工验收遗留问题的处理结果；
10、 施工单位签署的工程质量保修书；
11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位：成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(4#楼)	工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块，文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
	建筑面积		结构类型	框剪
	层　数	地下1层，地上14层	总　高	44.05m
	电　梯	2部	自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27	竣工验收日期	2021.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站

验收组组成情况	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
	建设单位	何海	项目负责人	
		蒋旭	现场代表	
		罗阳	现场代表	
	监理单位	李国栋	总监理工程师	国监 51009965
		马亮	监理工程师	00030108
		雷加祥	监理工程师	川监培(016)0086
		刘云峰	监理工程师	川监培(016)0087
	施工单位	张正芳	项目负责人	建川151101085333
		陈成	技术负责人	

验收组组成情况	设计单位	余念	项目负责人	一级注册建筑师 06510086
		周浩璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-S192
		蒋海波	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土木工程师 AY13510080
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收，分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论			
	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查26项，其中好21项，一般5项，差0项。综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。	

工程/验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中未出现质量问题，各种使用功能均能满足要求。

5、本工程共9个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2021 年 7 月 30 日

同意验收

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2021 年 7 月 30 日

同意验收.

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2021 年 7 月 30 日

同意验收.

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2021 年 7 月 30 日

同意验收.

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2021 年 7 月 30 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目

建设单位：成都城投皓瑞置地有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	青羊区文家街办马厂社区2、3组9号地块住宅及商业配套设施项目，青羊区文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组住宅及商业配套设施项目(5#楼)	工程地址	文家街办马厂社区2、3组9号地块，文家街办马厂社区1、2组，七里沟社区9组
	建筑面积		结构类型	框剪
	层　数	地下1层，地上11层	总　高	35.96M
	电　梯	2部	自动扶梯	/
	开工日期	2019.9.27	竣工验收日期	2020.7.30
	建设单位	成都城投皓瑞置地有限公司	监理单位	晨越建设项目管理集团股份有限公司
	勘察单位	四川省地质工程勘察院集团有限公司	基础检测单位	四川昌禄建设工程检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	图纸审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	成都建工第四建筑工程有限公司	质量监督机构	成都市青羊区建筑工程质量监督站

	单　位	姓　名	职称（职务）	备注
验收组组成情况	建设单位	何海	项目负责人	
		薛永旺	现场代表	
		罗阳	现场代表	
	监理单位	李国浩	总监理工程师	国监5100965
		马亮	监理工程师	00030108
		雷加祥	监理工程师	川监培(2016)0086
		刘玉峰	监理工程师	川监培(16)0081
	施工单位	张正芳	项目负责人	一建 川151101085333
		陈成	技术负责人	工程师
		林劲	质检员	
		钟汉林	安全工程师	高级工程师

验收组组成情况	设计单位	余岱	项目负责人	一级注册建筑师 06510086O3
		周锦璋	结构设计负责人	一级注册结构师 5100639-5192
		蒋海浪	给排水	
		于航	建筑电气	
		黄小君	暖通	
	勘察单位	袁磊	项目负责人	注册土木工程师 AY135100805
	相关单位			
监督机构				

竣工验收内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。
	4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。
	5、室内环境检测情况： 检测合格。
	6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感质量综合评价	观感质量共抽查26项，其中好23项，一般3项，差0项，综合评价好。	
	质量控制资料核查情况	共核查 42 项 其中符合要求 42 项 经鉴定符合要求 0 项 核查结果：资料完整。	

工程验收结论

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：

1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。

2、本工程能够按照设计、施工规范要求施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。

3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

4、本工程施工中未出现质量问题，各种使用功能的功能满足要求。

5、本工程共 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

本工程质量验收合格。

工程验收结论	单位工程质量验收结论： 本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为： 1、工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2、本工程能够按照设计、施工规范要求施工、施工质量满足国家有关验收规范要求。 3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4、本工程施工中未出现质量问题，各种使用功能的功能满足要求。 5、本工程共 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。 本工程质量验收合格。

同意验收 项目负责人：	建设单位：（公章） 2021 年 7 月 30 日
同意验收 勘察负责人：	勘察单位：（公章） 2021 年 7 月 30 日
同意验收. 设计负责人：	设计单位：（公章） 2021 年 7 月 30 日
同意验收. 注册建造师（项目经理）：	施工单位：（公章） 企业技术负责人： 2021 年 7 月 30 日
同意验收. 总监理工程师：	监理单位：（公章） 2021 年 7 月 30 日

附单位工程质量综合验收文件：

1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；

2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；

3、 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告；

4、 监理单位对工程质量的评估报告；

5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；

6、 工程有关质量检测和功能性试验资料；

7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；

8、 验收人员签署的竣工验收原始文件；

9、 竣工验收遗留问题的处理结果；

10、 施工单位签署的工程质量保修书；

11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。

（五）武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目 K1 地块 3#楼、1#楼 2 单元公区及户内精装修工程

1．合同关键页

2021年02月03日

武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目 K1 地块 3#楼、1#楼 2 单元公区及户内精装修工程

合同文件

发 包 人：天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司武汉分公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2021 年 1 月

合同编号：



合同协议书

本协议条款由

发包人（甲方）：天津鑫宏远创建筑装饰工程有限公司武汉分公司

联系地址：武汉市江岸区解放大道 1166 号融创·融汇广场 34 楼

与

承包人（乙方）：深圳广田集团股份有限公司

联系地址：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号盛华大厦

于 2021 年 1 月在中国湖北省武汉市签订。

承包人书面文件接收信息：

接收人：程行亮，接收地点：深圳市罗湖区深南东路 2098 号广田集团，联系电话：15019251279，传真：/，邮箱：804786320qq.com。

承包人代表信息：

承包人代表（项目经理）姓名：崔朋，身份证号码：421083198702052574，联系电话：15915332568，邮箱：/。

承包人基本税务信息：

增值纳税人类型及计税方法

R增值税一般纳税人R一般计税方法*简易计税方法

*增值税小规模纳税人*简易计税方法

开具发票类型及适用税率或征收率

R增值税专用发票 （*13%/R9%/*6%/*3%）

*增值税普通发票 （*13%/*9%/*6%/*3%）

*除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 （*13%/*5%/*3%*0%）

鉴于：

1.发包人意将武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目 K1 地块 3#楼、1#楼 2 单元公区及户内精装修工程（以下简称“本工程”）委托由承包人实施，承包人愿意接受发包人委托完成本工程范围内的所有工作。

2.承包人作为一个有资质、有实力、有经验的承包商，在投标及签订本合同前已充分了解、研究并考虑到所有可能影响合同价款的因素。承包人承诺，如有错漏，概由承包人自行承担责任。

3.依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行

政法规，遵循平等、自愿、公正、等价有偿和诚实信用原则，兹订立协议如下：

1. ..合同价款

本合同包干含税价格=不含税价格+增值税税额，其中不含税价格（大写）柒仟肆佰佰万伍仟伍佰肆拾伍元零角伍分(￥74005545.05元)、增值税税额（大写）陆佰陆拾陆万零肆佰玖拾玖元零角伍分(￥6660499.05元) (按法定增值税税率【9】%计算)，合计含税价格（大写）捌仟零陆拾陆万陆仟零肆拾肆元壹角零分(￥80,666,044.10 元)。乙方应向甲方提供合法合规的增值税专用发票。如合同有效期内，任何因包括但不限于法律、行政法规、政府政策修订或变化导致上述增值税税率调整的，除不含税价格保持不变外，增值税税率、税额及含税价格要做相应调整。

2. ..承包范围，详见合同文件中承包范围。

3. ..工期要求，本工程合同总工期为 306 个日历天，详见专用条款。

4. ..质量标准，本工程要求质量为合格，且保证一次性通过政府相关职能部门的验收，具体详见专用条款。

5. ..现场安全文明要求满足工程所在地市区的安全文明要求，同时满足融创工程安全文明管理规定，详见专用条款。

6. ..本工程质量保修期详见工程质量保修协议。

7. ..付款方法，详见专用条款。

8. ..本合同文件由以下几部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：

1) 合同协议书；
2) 中标通知书；
3) 经甲乙双方确认一致形成对合同条款进行调整与变更的招投标期间往来文件（由双方都盖章后装订入合同文件中）；
4) 合同专用条款；
5) 合同通用条款；
6) 承包范围（含施工界面划分）；
7) 工程建设标准、工程规范；
8) 图纸目录；
9) 措施费项目报价说明；
10) 工程量计算规则及单价说明；
11) 工程量清单

12) 设计变更工程签证管理工作程序；

13) 合同结算管理工作程序；

14) 甲供材料管理工作程序；

15) 工程质量保修协议；

16) 承接查验管理制度；

17) 廉洁协议书；

18) 其他（精装供应商管理制度等其他文件）。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的前后顺序作优先解释（文件顺序在前的相应效力优先；当在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

9. ..特殊条款：/

10. 本合同是发、承包人双方经过平等协商拟定，发、承包人双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

11. 本合同正本 贰 份，由发包人和承包人各执 壹 份，副本 叁 份，具有同等效力，发包人发包人执 贰 份，承包人承包人执 壹 份。（本条不适用于电子签章合同）

12. 本合同经双方加盖公章或合同章后生效。

13. 承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

名称：深圳广田集团股份有限公司

纳税人识别号：91440300192359041F

电话：0755-25886666

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账号：44201507300052512074

备注：/

承包人应对上述账户信息之准确性负责，如上述账户信息变更承包人须立即书面通知发包人并提供变更后的账户信息；任何因账户信息有误或账户信息变更而未及时通知发包人所造成之损失（无论是发包人之损失或承包人自己的损失）均由承包人承担全部责任。

以下无正文。

兹证明双方签订如下：

发包人（公章）：

法定代表人：

日期：

承包人（公章）：

法定代表人：

日期：2021年02月03日

2．竣工验收报告

SUNAC 融创

附表 1

工 程 竣 工 验 收 单

编号：

工程名称	武汉姚家岭城中村改造（融创中心）项目 K1 地块 3#楼、1#楼 2 单元公区及户内精装修工程	合同编号	GT-2021-FGS15-G-0012
施工单位	深圳广田集团股份有限公司		
完工日期	2021 年 12 月 30 日	竣工验收合格日期	2021 年 12 月 30 日
验收内容情况说明	已按照合同要求完成承包范围内全部工作，合同内容包括：1、为完成精装工程面进行的零星工程内容；2、甲供安装及成品保护；3、甲分包单位的配合及管理等		
施工单位自检说明	已按照合同要求完成合同（及变更签证）内容，经公司自检合格。 项目经理（签字、盖章）：		
监理单位验收意见	只做签款使用，不做正式提交 监理总监（签字、盖章）：		
建设单位意见	只做签款使用，不做正式提交 徐支齐 2022.2.16 物业经理（签字）：		
	研发部总监（签字）：		
	工程经办人（签字）： 工程部经理（签字）： 工程总监（签字）：		

（六）创智云城项目二期 1 标段精装修工程

1．中标通知书

2020 19 0412

档号	序号
GTJT-H-01-2020-0259	001

中 标 通 知 书

标段编号：4403002013027800800l

标段名称：创智云城项目二期1标段精装修工程

建设单位：深圳市特区建设发展集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳广田集团股份有限公司

中标价：7450.186811万元

中标工期：516天

项目经理(总监)：周向

本工程于 2019-12-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-24

查验码：6957701918984422

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2．合同关键页

GT-2020-FGS19.G-0412

工程编号：

合同编号：

档 号	序 号
GTJT-H-01-2020-0259	002/3

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：创智云城项目二期1标段精装修工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人：深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点：南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源：财政投入%；国有资本 100 %；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目2标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2栋A座、B座）及公寓（3栋A、B、C、D、E座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

□燃气工程（户数:；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它）；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它）；				
□其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 2 月 15 日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021 年 7 月 15 日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516 天。

招标工期总日历天数：516 天。

定额工期总日历天数/ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11 元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72 元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分），增值税为¥ 6151530.39 元（大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分），增值税专用发票开票税率为9 %；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下（本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准）：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年 5 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

3．竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期：2022年8月9日

建设单位（盖章）：深圳市特区建设发展集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程				
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84㎡	工程造价	7450.186811万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构 框支-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座46层、3栋D、E座47层　层 地下：2　层		
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号			
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08		
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司				
总包单位	中建二局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

2.专业组

专业组	组长	组　　员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　0 0 1

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	符合要求，同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	符合要求，同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	符合要求，同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一段”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 010 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		
5	郑文琰	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员	/	
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目经理		
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

竣工验收结论：

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、设计文件（含设计变更）完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收，本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全，全部合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：李长明
注册号：4407356-002
有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
唐志华
粤1442017201847472 00
建筑
2024.08.24
深圳广田集团股份有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人：唐志华 2022 年 8 月 9 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022 年 8 月 9 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（七）盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

1．中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440308-70-03-103054036001

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 3586.911362万元

中标工期： 165

项目经理（总监）： 赵晓晖

本工程于 2024-05-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-17

查验码：JY20240607228784

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2．合同关键页

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-170

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于盐田区梅沙街道小梅沙片区，建设功能包括住宅、人才安居房和保障租赁住房、公共配套服务、地下车库等。规划用地指标：项目建设总用地面积15762.06㎡。项目用地性质为住宅用地，总建筑面积104307.73㎡，建筑由地下室、裙房及5栋地上建筑组成。地下室共3层，地下一至二层为停车库(地下二层设有充电桩)、设备用房，半地下室一层(与2-4栋的裙房一层为同层平面)为停车库、设备用房。

资金来源：财政投入/%；国有资本100%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%； 其他/%。

二、工程承包范围

按照深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1栋公共租赁住房装饰工程》、《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1栋安居型商品房装饰工程》，深圳倜傥国际设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块1#、2#、3#、4#公共区域室内装修项目》，深圳宝驾停车场创新规划设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域精装修工程（停车场）》、《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域交

通划线施工图》所包含的但不限于：1栋安居型商品房及公共租赁住房，1#-4#电梯厅、过道、架空层、前室、电梯轿厢，地下停车场地坪、交通标识导视系统等的装饰装修和机电安装工程。

具体承包范围包括发包人确认的图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

1.装修工程，包括但不限于零星砌筑、防水、天花、墙面、地面、门窗工程和图纸深化并负责成品保护、保洁以及安全文明施工等内容。

2.安装工程，包括但不限于给排水工程、空调工程、电气及照明等安装工程。

3.承包人需配合所有相关专业，如智能化、AV、消防、标识、电梯、装饰灯具、家具、艺术品等进行开孔、修复及检修口开设等配合工作，开孔、修复及检修口开设费用已包含在合同价中。

4、承包人需做好跟土建总包的相关场地移交，后涉及到的成品保护由承包人自行负责（幕墙、园林铺装、种植花草、门窗、栏杆、消防设施、机电设备等保护），已完工程未交付发包人之前，承包人负责其保护工作，保护期间发生损坏，承包人自费予以修复。发包人要求承包人采取特殊保护措施的工程部位，发包人应承担相应费用。对于专业工程成品保护的责任分工，应由承包人负责协调和管理，如有已完工成品遭受损毁，承包人为第一责任人。与其他区段交叉施工的情况下，须对其他区段成品进行保护。

5.承包人需负责本工程施工范围内的所有建设工程质量检测，相关费用已包含在合同价中。检测单位由承包人自行选择，所有检测需满足《建设工程质量检测管理办法》、绿色建筑和国家规范和地方标准及验收等的要求。

6.发包人有权对本工程的施工范围和内容进行调整（增加或减少），承包人必须无条件接受和充分考虑此风险。

7.承包人需按照《深圳市停车场规划建设和机动车停放管理条例》，负责进行深圳市经营性停车场许可证办理事宜，包括但不限于提供停车场建设工程施工设计图、停车场管理制度等资料以及与相关部门的对接及现场验收工作。

8.其他要求：详见《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程招标技术要求》。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
☑其它：可能存在的局部结构拆改

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：___/___年__/__月__/__日；

计划竣工日期：___/___年__/__月__/__日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价（暂定价款）

人民币(大写) 叁仟伍佰捌拾陆万玖仟壹佰壹拾叁元陆角贰分 (¥35869113.62 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾捌万柒仟零叁拾叁元陆角贰分 (¥ 587033.62 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 叁佰陆拾伍万陆仟伍佰玖拾叁元陆角陆分 (¥ 3656593.66 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥/_____元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁仟贰佰玖拾万零柒仟肆佰肆拾叁元陆角玖分(¥32907443.69元)，增值税税金为¥2961669.93元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本工程合同为固定单价合同，措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第十一条。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年_7_月_2__日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下无正文，为签字盖章页）

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192359041F
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701	**地址：**深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
邮政编码：518000	**邮政编码：**518000
法定代表人：郭建	**法定代表人：**范志全
委托代理人：/	**委托代理人：**/
电话：/	**电话：**/
传真：/	**传真：**/
电子信箱：/	**电子信箱：**
开户银行：中信银行深圳景田支行	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：8110301011700085849	**账号：**44201507300052512074

3．竣工验收报告

档号	序号
GTJT-H-01-	

GT-2024-YX-G-0027

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

验收日期：2024年6月10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区03-02地块		
结构类型	框架剪力墙	建筑面积	104307.73㎡
栋/层	1/33	工程造价	3586.91万元
施工许可证号	440308201505801000	开工日期	2024年7月19日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-011D

质量责任主体			
主体类型		主体名称	资质证号
建设单位		深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	/
设计单位		深圳倜傥国际设计有限公司（公区）	A244056318
设计单位		深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（套内）	A144016751-6/6
监理单位		深圳市特发工程管理有限责任公司	E144009753
总承包单位		深圳广田集团股份有限公司	D14414588
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	段少也
副组长	钟志巧、程锦、方雄、彭莲花
组　员	马庚午、赵晓晖、黄思平、顾颖、吴敏、雷永胜、卢杨、申鑫、丘永晴、吴杰才、饶晨、彭代禹、梁一柯

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	段少也	马庚午、赵晓晖、黄思平、彭代禹、钟志巧
给排水工程	桌新涛	顾颖、吴敏、梁一柯
电气工程	洪跃腾	雷永胜、卢杨、徐立
通风空调工程	程锦	申鑫、丘永晴、郑超、方雄
质量控制资料	彭莲花	吴杰才、饶晨

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；
2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4.验收组实地查验工程质量；
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内排水、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、制冷设备（分体空调）、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、空调设备及卫生器具、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共1项， 经核查符合规定_项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定/项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求_项	/
主体结构	共1项， 经核查符合规定/_项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定/项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求1项	/
装饰装修	共6项， 经核查符合规定6项	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
建筑屋面	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定/项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求1项	/
给水排水	共3项， 经核查符合规定3项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
通风空调	共5项， 经核查符合规定5项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
建筑电气	共6项， 经核查符合规定6项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
智能建筑	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求1项	/
建筑节能	共2项， 经核查符合规定2项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气工程	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求1项	/
室外工程	共1项， 经核查符合规定/_项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定/项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求1项	/

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	**项目负责人**		段少也	
		现场工程师	土建	钟志巧	
			给排水	卓新涛	
			电气	洪跃腾	
			通风空调	程锦	
			资料	彭莲花	
				杜娟	
				刘月月	
				龙环	
				黄树人	
				彭勉	
				叶畅	
设计单位	深圳倜傥国际设计有限公司（公区）	**项目负责人（注册建筑师）**		吴敏	
		设计工程师	建筑	彭代禹	
			结构	/	
			给排水	/	
			电气	梁一柯	
			通风空调	/	
			景观	/	
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（套内）	**项目负责人（注册建筑师）**		卢杨	
		设计工程师	建筑	李先锋	
			结构	/	
			给排水	曹房	
			电气	/	
			通风空调	李永祺	

监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	**项目总监** **(注册监理工程师)**		方雄	方雄
		监理工程师	土建	申鑫	
			给排水	顾颖	
			电气	雷永胜	
			通风空调	雷永胜	
			资料	吴杰才	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务 (专业)		姓　名	签　名 (与承诺书一致)
总承包单位		深圳广田集团股份有限公司	**单位技术负责人**		徐立	徐立
			项目经理 **(注册建造师)**		赵晓晖	赵晓晖
			项目技术负责人		丘永晴	丘永晴
			质量主任		黄思平	黄思平
			现场工程师	土建	/	
				给排水	郑超	郑超
				电气	郑超	郑超
				通风空调	/	
				资料	饶晨	饶晨
分包单位	基坑支护	/	**项目经理** **(注册建造师)**		/	/
	桩基	/	**项目经理** **(注册建造师)**		/	/
	防水	/	**项目经理** **(注册建造师)**		/	/
	门窗幕墙	/	**项目经理** **(注册建造师)**		/	/
	消防	/	**项目经理** **(注册建造师)**		/	/
	空调	/	**项目经理** **(注册建造师)**		/	/
	燃气	/	**项目经理** **(注册建造师)**		/	/
	高低压配	/	**项目经理** **(注册建造师)**		/	/
	智能建筑	/	**项目经理** **(注册建造师)**		/	/

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：　　年　月　日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2025年6月10日 （盖章日期）	（盖公章） 年　月　日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年6月10日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年6月10日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年6月10日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

三、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人业绩

（一）类似工程业绩情况汇总表

序号	岗位	姓名	项目情况					
			建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
1	项目经理	梅浩	深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	深圳工业软件园研发办公用房提升工程	装饰装修工程	2550 万元	2025.09.12 2025.12.31	合格
2	项目技术负责人	丘永晴	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程	装饰装修工程	3586 万元	2024.07.19 2025.06.10	合格
3	安全负责人	叶石镇	深圳市罗湖城市发展有限公司	梧桐山通信楼解危及改造提升工程	装饰装修工程	2341 万元	2024.08.14 2025.01.15	合格
4	生产负责人	魏艺峰	深圳市天健地产集团有限公司	雅宝机器人剧场改造工程	装饰装修工程	2211 万元	2025.08.13 2025.11.06	合格

（二）项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人简历表

附件 2：项目经理类似工程业绩

1.（梅浩）项目经理

项目经理简历表

姓名	梅浩	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X	手机号码	15013638125
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201847471				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司	深圳工业软件园研发办公用房提升工程	装饰装修工程	2550 万元	2025.09.12 2025.12.31	合格
/	/	/	/	/	/

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

（1）职称证

广东省职称证书



姓　　名：梅浩

身份证号：421003198812103 57X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）一建证书

使用有效期：2026年09月02日
-2027年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：梅浩

性　　别：男

出生日期：1988年12月10日

注册编号：粤1442017201847471

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

梅浩

个人签名：梅浩

签名日期：2026.9.2.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0002216



姓　　名：梅浩

性　　别：男

出 生 年 月：1988年12月10日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年05月21日

有 效 期：2025年03月31日　　**至** 2028年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



一级建造师
Constructor

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：梅浩
证件号码：42100319881210357X
性　　别：男
出生年月：1988年12月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344403420164402140035 27

（3）毕业证



毕业证书

学生 梅浩 性别 男，一九八八年十二月 十 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西北工业大学　　校　　长：汪劲松

证书编号：106997202105704469

二〇二一 年 七 月十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩　　社保电脑号：627163564　　身份证号码：421003198812103 57X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	07	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	08	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	09	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	10	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	11	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	12	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2026	01	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1248.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2026	02	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	03	157724	14534.34	2470.83	1162.75	1	14534	872.06	290.69	1	14534	72.67	14534	58.14	14534	116.27	29.07
2026	04	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	05	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	06	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	07	157724	17848.0	3034.16	1427.84	1	17848	1070.88	356.96	1	17848	89.24	17848	71.39	17848	142.78	35.7
2026	08	157724	12248.0	2082.16	979.84	1	12248	734.88	244.96	1	12248	61.24	12248	48.99	12248	97.96	24.5
2026	09	157724	14662.4	2492.6	1172.99	1	14662	879.74	293.25	1	14662	73.31	14662	58.65	14662	117.3	29.32
合计				69112.39	32726.78			21969.08	8181.7			2045.42		1636.33		3272.67	818.19

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475ec8f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

（5）业绩证明

①深圳工业软件园研发办公用房提升工程

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2503-440307-04-05-338249001001

标段名称： 深圳工业软件园研发办公用房提升工程

建设单位： 深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳市致远建投建设有限公司

中标价： 2550.375971万元

中标工期（天）： 139

项目经理（总监）： 梅浩

本工程于 2025-07-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-11

查验码：JY20250805004937

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2）合同关键页

GT-2025-FGS16-G-0067

合同编号：GYRJ-SG-2025-46

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳工业软件园研发办公用房提升工程

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道

发 包 人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司（联合体牵头人）

深圳市致远建投建设有限公司（联合体成员）

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司**

承包人(全称)：**深圳广田集团股份有限公司（联合体牵头人）**

深圳市致远建投建设有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳工业软件园研发办公用房提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案(2025)919 号

工程规模及特征：对深圳工业软件园 1 栋塔楼部分楼层研发用房及裙房三层研发用房部分区域实施改造精装，其中塔楼精装修研发用房户型涉及 8 个标准层，套内面积约 12398 ㎡；1 栋裙房三层精装修研发用房户型（不包含 D、E 座裙房三层区域），涉及套内面积约 7156 ㎡，合计套内面积约 19554 ㎡。（具体范围及面积以设计图纸为准）。

资金来源：财政投入 /%；国有资本 100%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；　其他 /%。

二、工程承包范围

工程承包范围的描述，只是概括的，不应该认为是全面的、完整无缺的，也不仅限于工程量清单，应认为是本工程施工图纸、工程变更、招标文件及招标答疑所包括的所有工程项目（合同另有约定的除外）。

主要包含室内装修（包含新砌隔墙及拆改、门、天地墙装修、固定家具、窗帘等）、通风空调、给排水、电气（包含基础照明、灯具、开关插座，不含其他末端设备）、弱电（布线及末端接口，不含弱电末端设备）、消防等内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 8 月 29 日；

计划竣工日期：2026 年 1 月 14 日；

合同工期总日历天数天：139（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准），具体开工日期以发包人或监理单位开工令或书面通知为准；

招标工期总日历天数天：/。

定额工期总日历天数天：139。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0.00%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家建设工程质量验评标准。

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）贰仟伍佰伍拾万零叁仟柒佰伍拾玖元柒角壹分（¥25,503,759.71 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾叁万玖仟叁佰肆拾捌元捌角柒分(¥539348.87 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万贰仟伍佰柒拾柒元柒角伍分（¥1362577.75 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 29 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十五份，均具有同等法律效力，发包人执十份，承包人执五份。

发包人：深圳市龙岗区城投高新技术产业投资开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳广田集团股份有限公司（联合体牵头人）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市致远建投建设有限公司（联合体成员）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

3）竣工验收报告

GT-2025-PGS16-G-0067

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

档号	序号
GTJT-H-01-2025-0042	003

工程名称：深圳工业软件园研发办公用房提升工程

验收日期：2025年12月31日

建设单位（盖章）：深圳市湾东智慧园区管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式六份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	深圳工业软件园研发办公用房提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区坂澜大道与坂李大道交汇处	建筑面积	19554平方米	工程造价	25503759.71元
结构类型	框架结构（框架核心筒）			层数	地上：20 层 地下：/ 层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年9月12日			验收日期	2025年12月31日
监督单位	深圳市龙岗区坂田街道办事处			监督编号	XSGC251103000273
建设单位	深圳市湾东智慧园区管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳九唐设计集团有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司/深圳市致远建投建设有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李国栋
副组长	何文洪
组员	拓畅、许小苑、俞磊、赵文博、涂莉菁、杨小兵、万凯、肖坤、谢海芬、梅浩、魏艺峰、罗元、唐春磊、郭万宇、董正红、张妹九

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何文洪	许小苑、杨小兵、万凯、梅浩、罗元、郭万宇、魏艺峰
建筑设备安装工程	胡宏毅	拓畅、俞磊、肖坤、唐春磊、董正红
工程质控资料	赵文博	涂莉菁、谢海芬、张妹九

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 11项，其中： 评价为“好”的 11项 评价为“一般”的 0项
屋面		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 -项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共 14项，其中： 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	12项，其中： 经审查符合要求 12项 经核定符合要求 12项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
智能建筑		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
边坡		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
附属建筑		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
室外环境		_____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		龙湾区城投集团	业主代表	中级	
3					
4				中级	
5			总监	高工	
6			总监工程师		
7			监理工程师	中级	
8			资料员	初级	
9					
10			设计	中级	
11				中级	
12					
13					
14		深圳广田集团	商务	中级	
15		广田	生产		
16		广田	施工		
17		广田	技术		
18		广田	施工员		
19		广田	质量员		
20		广田	安全		
21		广田	技术		
22		致远建投	生产		
23		致远建投	安全		
24		致远建投	劳务员		
25		致远建投	质量员		
26		致远建投	安全		
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市龙岗区坂田街道办事处对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2015年12月31日	（公章） 总监理工程师： 2015年12月31日	（公章） 项目负责人： 2015年12月31日	（公章） 项目负责人： 2015年12月31日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

附件 3：项目技术负责人类似工程业绩

2.（丘永晴）项目技术负责人

项目技术负责人简历表

姓名	丘永晴	性　别	男	年　龄	52 岁
职务	项目技术负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197409046773	手机号码	13714128461
参加工作时间	1995 年		从事项目技术负责人年限		12 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程	装饰装修工程	3586 万元	2024.07.19 2025.06.10	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

（1）职称证

广东省职称证书



姓　　名：丘永晴

身份证号：441523197409046773

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141609

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　丘永晴　，性别　男　，
生于　一九七四　年　九　月　四　日，于
二〇一九　年　七　月在本校修完　二　年制
（专科起点）本　科　　土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：

学校：国家开放大学

二〇一九　年　七　月　九　日

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号:　511618201905790468

No.　X006795163

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘永晴　　社保电脑号：617979526　　身份证号码：441523197409046773　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3000.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	2	20000	300.0	100.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	07	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	08	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	09	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	10	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	11	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2025	12	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2026	01	157724	25500.0	4080.0	2040.0	2	25500	382.5	127.5	1	25500	127.5	25500	102.0	25500	204.0	51.0
2026	02	157724	20380.0	3260.8	1630.4	2	20380	305.7	101.9	1	20380	101.9	20380	81.52	20380	163.04	40.76
2026	03	157724	20317.5	3250.8	1625.4	2	20318	304.76	101.59	1	20318	101.59	20318	81.27	20318	162.54	40.64
2026	04	157724	20380.0	3260.8	1630.4	2	20380	305.7	101.9	1	20380	101.9	20380	81.52	20380	163.04	40.76
2026	05	157724	20380.0	3260.8	1630.4	2	20380	305.7	101.9	1	20380	101.9	20380	81.52	20380	163.04	40.76
2026	06	157724	20380.0	3260.8	1630.4	2	20380	305.7	101.9	1	20380	101.9	20380	81.52	20380	163.04	40.76
2026	07	157724	20380.0	3260.8	1630.4	2	20380	305.7	101.9	1	20380	101.9	20380	81.52	20380	163.04	40.76
2026	08	157724	19880.0	3180.8	1590.4	2	19880	298.2	99.4	1	19880	99.4	19880	79.52	19880	159.04	39.76
2026	09	157724	18344.0	2935.04	1467.52	2	18344	275.16	91.72	1	18344	91.72	18344	73.38	18344	146.68	36.69
合计				83310.64	41955.32			7866.62	2622.21			2622.21		2097.77		1195.52	1048.89

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4761dcc4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月21日

（4）业绩文件

①盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及 1 栋保障性住房精装修工程

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2019-440308-70-03-103054036001

标段名称： 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

建设单位： 深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 3586.911362万元

中标工期： 165

项目经理（总监）： 赵晓晖

本工程于 2024-05-02 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-06-17

查验码：JY20240607228784 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2）合同协议书

SFD-2015-07

工程编号：_____

合同编号：XMSTZ-工程类-170

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

发 包 人：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

工程地点：盐田区梅沙街道小梅沙片区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目位于盐田区梅沙街道小梅沙片区，建设功能包括住宅、人才安居房和保障租赁住房、公共配套服务、地下车库等。规划用地指标：项目建设总用地面积15762.06㎡。项目用地性质为住宅用地，总建筑面积104307.73㎡，建筑由地下室、裙房及5栋地上建筑组成。地下室共3层，地下一至二层为停车库(地下二层设有充电桩)、设备用房，半地下室一层(与2-4栋的裙房一层为同层平面)为停车库、设备用房。

资金来源：财政投入 / %；国有资本100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

按照深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司设计的《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1栋公共租赁住房装饰工程》、《小梅沙湾畔家园项目工程设计-1栋安居型商品房装饰工程》，深圳倜傥国际设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元03-02地块1#、2#、3#、4#公共区域室内装修项目》，深圳宝驾停车场创新规划设计有限公司设计的《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域精装修工程（停车场）》、《盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元湾畔家园公共区域交

☑装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；
☑其它：可能存在的局部结构拆改

4.其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：___/___年__/__月__/__日；

计划竣工日期：___/___年__/__月__/__日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以合同文本规定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行质量检验评定标准中要求较高者为依据。

五、签约合同价（暂定价款）

人民币(大写) 叁仟伍佰捌拾陆万玖仟壹佰壹拾叁元陆角贰分 (¥35869113.62 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾捌万柒仟零叁拾叁元陆角贰分 (¥ 587033.62 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 叁佰陆拾伍万陆仟伍佰玖拾叁元陆角陆分 (¥ 3656593.66 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____ (¥/_____元)。

本合同项下有效签约金额适用【9】%的增值税税率。本合同项下有效签约金额不含税总价款人民币（大写）叁仟贰佰玖拾万零柒仟肆佰肆拾叁元陆角玖分(¥32907443.69元)，增值税税金为¥2961669.93元。

鉴于我国现阶段不断深化增值税改革，增值税税率等法定事项时有变化，为避免税收政策变动带来的相关影响，依据实际情况，按“价税分离”原则计算，以不含税价作为基数，增值税税款=届时适用的最新法律规定税率×合同不含税价。

本工程合同为固定单价合同，措施项目费固定总价包干。工程量清单报价、合同价款的确定等详见本合同第四章补充条款第十一条。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年_7_月_2__日；

订立地点：深圳市盐田区小梅沙

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字，公司盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

（以下无正文，为签字盖章页）

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	**统一社会信用代码：**91440300192359041F
地址：深圳市盐田区海山街道鹏湾社区海景二路 1025 号壹海国际中心 2701	**地址：**深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层
邮政编码：518000	**邮政编码：**518000
法定代表人：郭建	**法定代表人：**范志全
委托代理人：/	**委托代理人：**/
电话：/	**电话：**/
传真：/	**传真：**/
电子信箱：/	**电子信箱：**
开户银行：中信银行深圳景田支行	**开户银行：**中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行
账号：8110301011700085849	**账号：**44201507300052512074

3）竣工验收报告

档号	序号
GTJT-H-01-	

GT-2024-YX-G-0027

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程

验收日期：2024年6月10日

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
（盖公章）

盐建质监 2022 年 9 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发小梅沙湾畔家园公共区域及1栋保障性住房精装修工程		
工程地址	深圳市盐田区梅沙街道小梅沙片区03-02地块		
结构类型	框架剪力墙	建筑面积	104307.73 ㎡
栋/层	1/33	工程造价	3586.91万元
施工许可证号	440308201505801000	开工日期	2024年7月19日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2022-011D
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司		/
设计单位	深圳倜傥国际设计有限公司（公区）		A244056318
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（套内）		A144016751-6/6
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		E144009753
总承包单位	深圳广田集团股份有限公司		D14414588
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组　长	段少也
副组长	钟志巧、程锦、方雄、彭莲花
组　员	马庚午、赵晓晖、黄思平、顾颖、吴敏、雷永胜、卢杨、申鑫、丘永晴、吴杰才、饶晨、彭代禹、梁一柯

2. 专业组

专业组	组长	组员
土建工程	段少也	马庚午、赵晓晖、黄思平、彭代禹、钟志巧
给排水工程	桌新涛	顾颖、吴敏、梁一柯
电气工程	洪跃腾	雷永胜、卢杨、徐立
通风空调工程	程锦	申鑫、丘永晴、郑超、方雄
质量控制资料	彭莲花	吴杰才、饶晨

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内排水、室内热水、卫生器具、 室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、 制冷设备（分体空调）、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、 防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、 安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、空调设备及卫生器具、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共1项， 经核查符合规定_项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定/项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求_项	/
主体结构	共1项， 经核查符合规定/_项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定/项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
装饰装修	共6项， 经核查符合规定6项	共核查5项，符合规定5项 共抽查5项，符合规定5项 经返工处理符合规定0项	共抽查8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
建筑屋面	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定/项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
给水排水	共3项， 经核查符合规定3项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
通风空调	共5项， 经核查符合规定5项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查3项，其中： 评价为“好”的3项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
建筑电气	共6项， 经核查符合规定6项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
智能建筑	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
建筑节能	共2项， 经核查符合规定2项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	合格
燃气工程	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定1项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/
室外工程	共1项， 经核查符合规定1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定/项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的1项 经返修处理符合要求1项	/

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	**项目负责人**		段少也	
		现场工程师	土建	钟志巧	
			给排水	卓新涛	
			电气	洪跃腾	
			通风空调	程锦	
			资料	彭莲花	
				杜娟	
				刘月月	
				龙环	
				黄树人	
				彭勉	
				叶畅	
设计单位	深圳倜傥国际设计有限公司（公区）	**项目负责人**（注册建筑师）		吴敏	
		设计工程师	建筑	彭代禹	
			结构	/	
			给排水	/	
			电气	梁一柯	
			通风空调	/	
			景观	/	
设计单位	深圳市鹏清建筑与规划设计有限公司（套内）	**项目负责人**（注册建筑师）		卢杨	
		设计工程师	建筑	李先锋	
			结构	/	
			给排水	曹房	
			电气	/	
			通风空调	李永祺	

监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	**项目总监** (注册监理工程师)		方雄	
		监理工程师	土建	申鑫	
			给排水	顾颖	
			电气	雷永胜	
			通风空调	雷永胜	
			资料	吴杰才	

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务 (专业)		姓　名	签　名 (与承诺书一致)
总承包单位		深圳广田集团股份有限公司	**单位技术负责人**		徐立	
			项目经理 (注册建造师)		赵晓晖	
			项目技术负责人		丘永晴	
			质量主任		黄思平	
			现场工程师	土建	/	
				给排水	郑超	
				电气	郑超	
				通风空调	/	
				资料	饶晨	
分包单位	基坑支护	/	**项目经理** (注册建造师)		/	/
	桩基	/	**项目经理** (注册建造师)		/	/
	防水	/	**项目经理** (注册建造师)		/	/
	门窗幕墙	/	**项目经理** (注册建造师)		/	/
	消防	/	**项目经理** (注册建造师)		/	/
	空调	/	**项目经理** (注册建造师)		/	/
	燃气	/	**项目经理** (注册建造师)		/	/
	高低压配	/	**项目经理** (注册建造师)		/	/
	智能建筑	/	**项目经理** (注册建造师)		/	/

（五）工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

（六）各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	防雷装置	/
4	海绵设施	/
5	通信工程配套	/
6	有线电视网络设施	/
7	无障碍设施	/
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	
11	新能源汽车充电设施	/
12	城建档案	
13	燃气工程	/
14	其它专项	/

（七）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：　　年　月　日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2025年6月10日 （盖章日期）	（盖公章） 年　月　日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年6月10日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年6月10日 （盖章日期）	（盖公章） 2025年6月10日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

附件 4：安全负责人类似工程业绩

3.（叶石镇）安全负责人

安全负责人简历表

姓名	叶石镇	性　别	男	年　龄	38 岁
职务	安全负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198803067016	手机号码	13590462602
参加工作时间	2010 年		从事项目安全负责人年限		7 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市罗湖城市发展有限公司	梧桐山通信楼解危及改造提升工程	装饰装修工程	2341 万元	2024.08.14 2025.01.15	合格
/	/	/	/	/	/

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

（1）职称证

广东省职称证书



姓　　名：叶石镇

身份证号：441523198803067016

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021147

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0005069



姓　　名：叶石镇

性　　别：男

出 生 年 月：1988年03月06日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月18日

有　效　期：2026年03月23日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生　叶石镇　性别 男，一九八八年　三　月　六　日生，于二〇一六年　三　月至二〇一八年　六　月在本校　艺术设计专业　业余　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南农业大学　校（院）长：

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002316

二〇一八年　六　月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶石镇　　社保电脑号：621794084　　身份证号码：441523198803067016　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	07	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	08	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	09	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	10	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	11	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2025	12	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	860.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2026	01	157724	17200.0	2924.0	1376.0	1	17200	1032.0	344.0	1	17200	86.0	17200	68.8	17200	137.6	34.4
2026	02	157724	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2026	03	157724	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2026	04	157724	14480.0	2461.6	1158.4	1	14480	868.8	289.6	1	14480	72.4	14480	57.92	14480	115.84	28.96
2026	05	157724	19960.0	3393.2	1596.8	1	19960	1197.6	399.2	1	19960	99.8	19960	79.84	19960	159.68	39.92
2026	06	157724	19960.0	3393.2	1596.8	1	19960	1197.6	399.2	1	19960	99.8	19960	79.84	19960	159.68	39.92
2026	07	157724	19960.0	3393.2	1596.8	1	19960	1197.6	399.2	1	19960	99.8	19960	79.84	19960	159.68	39.92
2026	08	157724	19960.0	3393.2	1596.8	1	19960	1197.6	399.2	1	19960	99.8	19960	79.84	19960	159.68	39.92
2026	09	157724	18278.0	3107.26	1462.24	1	18278	1096.68	365.56	1	18278	91.39	18278	73.11	18278	146.22	36.56
合计				65544.86	31036.64			20985.48	7759.16			1939.79		1551.83		3103.66	775.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47577d1x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

（5）业绩文件

①梧桐山通信楼解危及改造提升工程

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2403-440303-04-01-606178001001

标段名称： 梧桐山通信楼解危及改造提升工程

建设单位： 深圳市罗湖城市发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 2134.531278万元

中标工期： 90

项目经理（总监）： 吴紫秋

本工程于 2024-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-07-19

查验码：JY20240705333004 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2）合同关键页

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

发 包 人：深圳市罗湖城市发展有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖城市发展有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梧桐山通信楼解危及改造提升工程

工程地点：深圳市罗湖区梧桐山景区小梧桐附近

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目用地面积为 3764.14m2,原通信楼 1 号楼、2 号楼、3 号楼均为多层建筑,改造后不改变建筑性质仍为多层建筑。改造后总建筑面积为 3520.67m2,容积率为 0.88;其中原通信楼 1 号楼、2 号楼采用连廊连通改造后合为 1 栋建筑进行设计,楼栋命名为 1 栋楼,其建筑面积为 1656.81m2,地上共四层,建筑高度为 13.26m,主要功能为公共活动、办公用房等,新增地下一层地下室,建筑面积为 196.44m2,功能为公用设备用房;原通信楼 3 号楼改造后楼栋命名为 2 栋楼,其建筑面积为 1863.86m2,地上共四层,建筑高度为 15.00m,主要功能为科普教育基地、办公用房等。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于土建工程、装饰工程、室内安装工程、室外及配套工程、其他配套工程等，具体以施工图及工程量清单为准。投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整招标范围的权利，投标人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程 长：50 米； 35 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　立方米/d

☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程 长：　米 宽：　米	☐隧道工程 长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程 长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程 100 米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它　　）;		
☑主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它　）;		
☑装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙：　平方米 ☐其它　　）;		
☑通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它　　）;		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它　）;		
☑建筑电气工程 (☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它　　）;		
☑智能建筑	(☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它　）;	
☑屋面及防水工程	☐建筑节能	☑消防工程
☑室外工程 （☐室外设施 ☐附属建筑 ☐室外环境 ）。		
☐燃气工程 （户数：　户；庭院管：　米）		

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它　　);				
☑建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它　　）;				
☑智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它　　）;				
☑装饰装修 (☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它　　）;				
☐其它：				

4.其他工程

20

/ 。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 09 月 27 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家施工验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写） 贰仟壹佰叁拾肆万伍仟叁佰壹拾贰元柒角捌分 (¥ 21345312.78 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 伍拾肆万玖仟柒佰捌拾陆元叁角柒分 (¥ 549786.37 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁万捌仟元整 (¥ 38000.00 元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 壹佰壹拾肆万壹仟壹佰捌拾捌元陆角伍分 (¥ 1141188.65 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： / 。

工人工资款支付专用账户开户银行： / 。

工人工资款支付专用账户号： / 。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年___月___日；

订立地点：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 38 楼

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字，且加盖公章后成立。

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

附件 1：《安全生产责任书》

附件 2：《工程质量保修书》

附件 3：《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 4：罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5：《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7：《主要施工机械配备表》

附件 8：《主要材料设备参考品牌》

附件 9：《安全设备设施投入情况表》

附件 10：《安全人员配备表》

附件 11：《安全文明施工方案》

附件 12：《招标文件工程技术要求》

附件 13：施工车辆作业安全管理规定

发包人：（公章）深圳市罗湖城市发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5GC1615G

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3801

邮政编码：518000

法定代表人：林柏硕

委托代理人：

电话：0755-82229105

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳深南支行

账号：744574414509

承包人：（公章）深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码：518022

法定代表人：范志全

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳文锦渡支行

账号：753677567949

附件 6：《项目管理班子人员配备情况表》

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴紫秋	工程师	建造师 注册证	一级	粤 1442015201632411	建筑工程
项目副经理	陈国潘	高级工程师	建造师 注册证	一级	粤 1442013201423659	建筑工程
技术负责人	陈望生	高级工程师	职称证	高级	2103001055722	建筑装饰 施工
质量负责人（质量主任）	畅相卫	工程师	质量员 证	/	0441610794416000934	装饰装修
安全负责人（安全主任）	叶石镇	工程师	安全生 产考核 合格证	C 级	粤建安 C3(2017)0005069	装饰装修
安全员	胡智文	工程师	安全生 产考核 合格证	C 级	粤建安 C3(2012)0006781	装饰装修
安全员	叶勇许	工程师	安全生 产考核 合格证	C 级	粤建安 C3(2013)0013016	装饰装修
施工员	刘海锋	工程师	施工员 证	/	0442410200013000006	装饰装修
施工员	范思诺	工程师	施工员 证	/	0441610294416001440	装饰装修
质量员	刘奎帆	工程师	质量员 证	/	0441610794416000228	装饰装修
材料员	黄远青	工程师	材料员 证	/	0441611194416005816	饰装修
资料管理员	饶晨	助理工程师	资料员 证	/	0442411400013000008	装饰装修
劳资专管员	叶益曼	工程师	劳务员 证	/	0442411300013000008	装饰装修

深化设计师	彭海浪	高级工程师	职称证	高级	1903001020617	建筑装饰 设计
装饰工程师	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰 施工
机电工程师	陈良毅	高级工程师	职称证	高级	00479026	机电工程
暖通工程师	董喜庆	工程师	职称证	中级	2021010040 38545	采暖通风
给排水工程 师	许寿萍	工程师	职称证	中级	B081930401000 00334	给水排水
造价工程师	贺灵安	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建[造]112444 00029196	土木建筑
园林工程师	郑丹霞	助理工程师	职称证	助理级	2003006036209	风景园林

3）竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	梧桐山通信楼解危及改造提升工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 / 3244.45㎡
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2024年8月14日
项目负责人	吴紫秋	项目技术负责人	陈望生、周勇刚	完工日期	2025年01月15日

序号	项　目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定要求 10 分部	经查验，所有分部分项工程均已符合标准及规范要求。
2	质量控制资料核查	共 20 项，经核查符合规定 20 项	经检查，质量控制资料齐全，符合规范要求。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项 共抽查 10 项，符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项	经过查验，工程整体安全可靠，主要使用功能完好，符合设计及规范要求。
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	经检查，观感质量整体良好，符合设计及规范要求。
综合验收结论		经检查，资料齐全有效，符合设计及规范要求，验收合格。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	（公章） 项目负责人： 2025年1月15日	（公章） 总监理工程师： 2025年1月15日	（公章） 项目负责人：吴紫秋 2025年1月15日	（公章） 项目负责人： 2025年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

附件 5：生产负责人类似工程业绩

4.（魏艺峰）生产负责人

生产负责人简历表

姓名	魏艺峰	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	生产负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	152624198504121231	手机号码	13923893450
参加工作时间	2007 年		从事项目生产负责人年限		12 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市天健地产集团有限公司	雅宝机器人剧场改造工程	装饰装修工程	2211 万元	2025.08.13 2025.11.06	合格
/	/	/	/	/	/

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

（1）职称证

广东省职称证书



姓　　名：魏艺峰

身份证号：152624198504121231

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（2）毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 魏艺峰 性别 男，一九八五 年 四 月 十二 日生，于 二〇一四 年 二 月至 二〇一六年 七 月在本校 土木工程 专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：王树国

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201605071030 二〇一六年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏艺峰　　社保电脑号：614633340　　身份证号码：152624198504121231　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	4080.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	30700	1535.0	614.0	1	30700	153.5	30700	122.8	30700	245.6	61.4
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1565.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	31300	1878.0	626.0	1	31300	156.5	31300	125.2	31300	250.4	62.6
2026	02	157724	25200.0	4284.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	100.8	25200	201.6	50.4
2026	03	157724	25200.0	4284.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	100.8	25200	201.6	50.4
2026	04	157724	25200.0	4284.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	100.8	25200	201.6	50.4
2026	05	157724	25200.0	4284.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	100.8	25200	201.6	50.4
2026	06	157724	25200.0	4284.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	100.8	25200	201.6	50.4
2026	07	157724	25200.0	4284.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	100.8	25200	201.6	50.4
2026	08	157724	25200.0	4284.0	2016.0	1	25200	1512.0	504.0	1	25200	126.0	25200	100.8	25200	201.6	50.4
2026	09	157724	21470.0	3649.9	1717.6	1	21470	1288.2	429.4	1	21470	107.35	21470	85.88	21470	171.76	42.94
合计				103016.38	48817.12			34185.2	12757.4			3189.35		2551.48		3102.96	1275.74



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c476250fr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

（4）业绩文件

①雅宝机器人剧场改造工程

1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2505-440307-04-01-554418001001

标段名称： 雅宝机器人剧场改造工程施工

建设单位： 深圳市天健地产集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司

中标价： 2211.644798万元

中标工期（天）： 87日历天

项目经理（总监）： 戴木楠

本工程于 2025-06-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-04

查验码：JY20250718360749 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

2）合同关键页

GT-2015-FGS19-G-0058

工程编号:_____

合同编号:_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：雅宝机器人剧场改造工程施工

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

2015年版

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：雅宝机器人剧场改造工程施工

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市天健地产集团有限公司

承包人(全称)：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：雅宝机器人剧场改造工程施工

工程地点：深圳市龙岗区坂田街道雅宝水库西北侧

工程规模及特征：项目的建设内容主要为雅宝机器人剧场改造工程，包括结构加固、剧场装修工程、二次水、暖、电工程、二次消防工程、设备及软装购置等，总改造面积 11200 平米。具体工作内容以最终版施工图为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

雅宝机器人剧场改造工程施工承包范围主要包括但不限于以下内容：

⑴土建、装修工程施工，包括但不限于：结构加固、剧场装修工程、二次水暖电工程、二次消防工程、设备及工器具购置等。

⑵施工总承包范围内的验收工作（含需要协助发包方进行的工作），包括但不限于：弱电工程验收、消防验收、空调验收、高低压配电验收、绿建节能验收、规划验收及为达到本项目竣工验收总承包范围内所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。

具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

投标人作为有经验的承包人，应该预见为完成本项工程（具体内容详见合同条款）所须的一切工作内容、费用及风险，且在此次报价中一并包含。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程万平方米	□电信管道工程米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程米
□软基处理工程万平方米	□污水处理厂及配套工程立方米/d

□水厂及配套工程立方米/d	□污泥处理厂及配套工程立方米/d
□给水管道工程米	□泵站工程平方米
□道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米高：米
□桥梁工程座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程米
□交通安全设施工程米	□燃气工程米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；		
☑主体结构工程（□钢筋混凝土☐钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土☑其它结构加固）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☐室外工程（□室外设施□附属建筑 ☐室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调(☑通风☑空调□其它)；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统☑其它室外管网）；				
☑智能建筑(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；				
☐其它：。				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025年8月5日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：2025年10月30日

合同工期总日历天数 87 天。

招标工期总日历天数/天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾壹万陆仟肆佰肆拾柒元玖角捌分（¥ 22116447.98 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾伍万陆仟肆佰玖拾柒元（¥ 456497.00 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥ 1000000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 5 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自自双方法定代表人或授权委托代表人签字并加盖公章后成立。

本合同一式壹拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份，监理单位保存壹份。

发包人：深圳市天健地产集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

地址： 深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

邮政编码： 518003

电话：0755-25886666

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳龙东支行

账号： 4000129019100116820

行号：102584012900

3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：雅宝机器人剧场改造工程

验收日期：2025年11月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:深圳市天健地产集团有限公司)

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	雅宝机器人剧场改造工程				
工程地点	龙岗区坂田雅南路与雅星路交会处星河雅宝高科技新园三地块3-3栋01	建筑面积（㎡）	11200	工程造价	22116447.98（元）
结构类型	/			层数	地上： 层
	建筑装饰装修				地下： 层
施工许可证号	2505-440307-04-01-55441801 2025-0906				
开工日期	2025年08月13日			验收日期	2025年11月 6日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站			监督编号	2505-440307-04-01-55441801 2025-0906
建设单位	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局(代建单位:深圳市天健地产集团有限公司)				
勘察单位	/				
设计单位	江西中昌建筑规划设计院有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫益明、夏彦
副组长	吴跃朋、王永久、陈闻
组员	范明中、郑楚锋、徐新华、游于泓、赵静、邵维、欧阳维、肖健、陶建新、尹胜华、吉志武、邹勇军、刘湖广、戴木楠、魏艺峰、顾则军、陈望生、陈红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫益明、夏彦	范明中、郑楚锋、赵静、邵维、陶建新、吉志武、戴木楠、魏艺峰
建筑设备安装工程	吴跃朋、王永久	徐新华、欧阳维、肖健、尹胜华、邹勇军、顾则军、陈望生
工程质控资料	陈闻	游于泓、刘湖广、陈红

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设
强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□ □

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
主体结构	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的____项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位 工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
边坡	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
附属建筑	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项
室外环境	/	_____项，其中： 经审查符合要求 _____项 经核定符合要求 _____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项，其中： 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	莫益明	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	项目负责人		
2	夏彦	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	项目工程师		
3	吴跃朋	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	项目工程师		
4	王永久	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	中级	
5	范明中	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	中级	
6	郑楚锋	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	中级	
7	徐新华	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	中级	
8	游于泓	深圳市天健地产集团有限公司	项目工程师	中级	
9	陈闻	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师	中级	
10	吉志武	深圳市龙建建设监理有限公司	总监理工程师代表装饰工程师	中级	
11	邹勇军	深圳市龙建建设监理有限公司	给排水工程师	中级	
12	刘湖广	深圳市龙建建设监理有限公司	机电/暖通专业工程师	中级	
13	戴木楠	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	初级	
14	魏艺峰	深圳广田集团股份有限公司	生产经理	高级	
15	顾则军	深圳广田集团股份有限公司	生产经理		
16	陈望生	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	高级	
17	陈红	深圳广田集团股份有限公司	资料员		
18	赵静	江西中昌建筑规划设计院有限公司	建筑工程师	高级	
19	邵维	江西中昌建筑规划设计院有限公司	建筑工程师	中级	
20	欧阳维	江西中昌建筑规划设计院有限公司	给排水工程师	高级	
21	肖健	江西中昌建筑规划设计院有限公司	电气工程师	中级	
22	陶建新	江西中昌建筑规划设计院有限公司	暖通空调工程师	中级	
23	尹胜华	江西中昌建筑规划设计院有限公司	结构工程师	中级	
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□ □

本工程已按设计及施工合同约定的内容完成施工，达到使用功能的要求，施工过程中严格执行国家强制性标准，工程所含分部均验收合格，检验批及分项实体符合设计及规范要求，有关安全和使用功能控制资料完整，各项检查结果基本符合相关专业质量验收规定，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵静
注册号：3600432-008
有效期：至2025年12月

中华人民共和国注册监理工程师
陈闻
注册号44028316
有效期2028.01.25
深圳市龙建建设监理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	代建单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：戴木辅	项目负责人：赵静	项目负责人：
2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日	2025年11月6日

中华人民共和国住房和城乡建设部印章
戴木辅
粤2442024202408102(00)
建筑
2025.09.24
深圳广田集团股份有限公司

四、企业同类业绩获奖情况

附件 6：投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖	振石科技中心	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	国家级	中国建设工程鲁班奖	莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）	2024.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20231206/139167.html
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目	2022.12.31	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221128/136894.html
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅳ标段	2022.12.31	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221025/136655.html

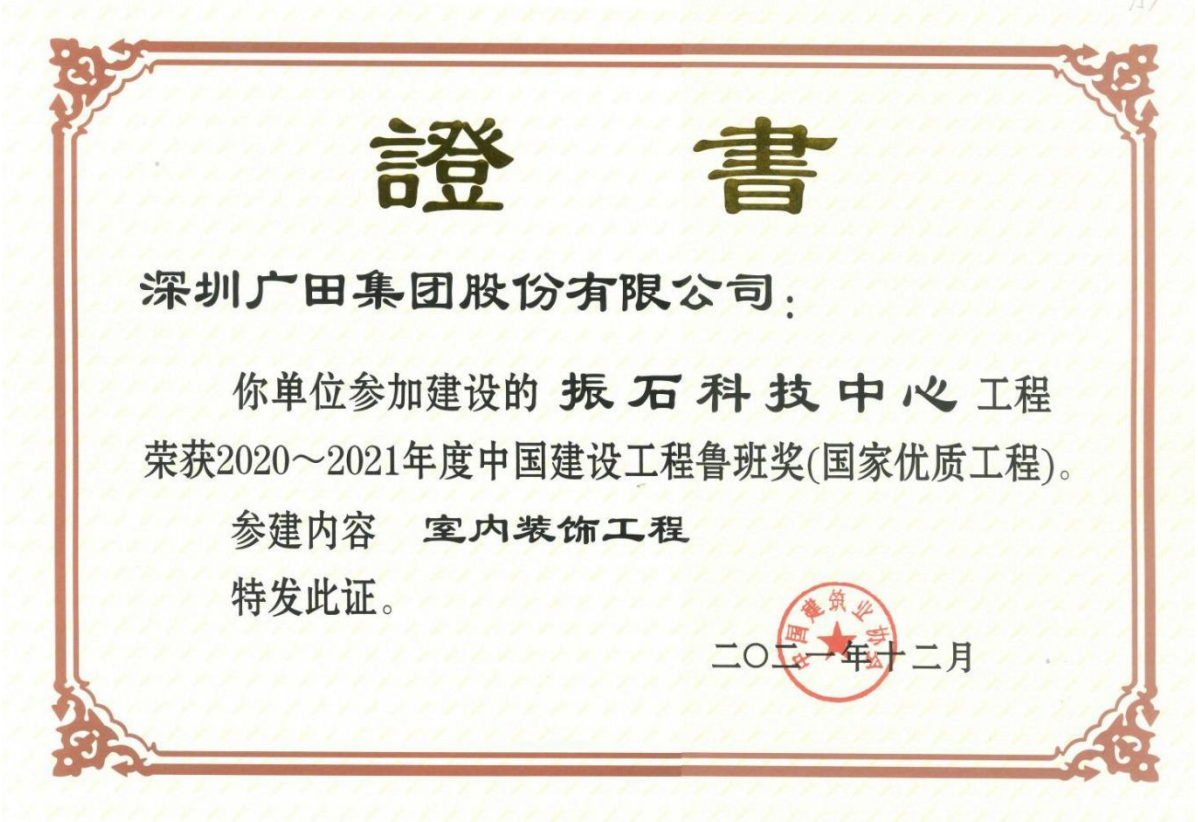
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包	2022.12.31	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20221028/136689.html
7	国家级	中国建筑工程装饰奖	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）	2022.06.16	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211206/134524.html
8	国家级	中国建筑工程装饰奖	福州恒大天璟（苏宁广场）项目 B13 地块裙楼精装修工程	2022.06.16	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211206/134524.html
9	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段	2022.06.16	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211206/134524.html
10	国家级	中国建筑工程装饰奖	遵义大酒店建设项目工程	2022.06.16	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/xhdongtai/20211126/134465.html
共　计		国家级奖项__10__项；省级奖项__/__项；市级奖项__/__项；区（县）级奖项__/__项。				

注：企业自 2021 年 1 月 1 日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获得国家级、省级、市级、区（县）级获质量类奖项情况。（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

（一）振石科技中心



證　書

深圳广田集团股份有限公司：

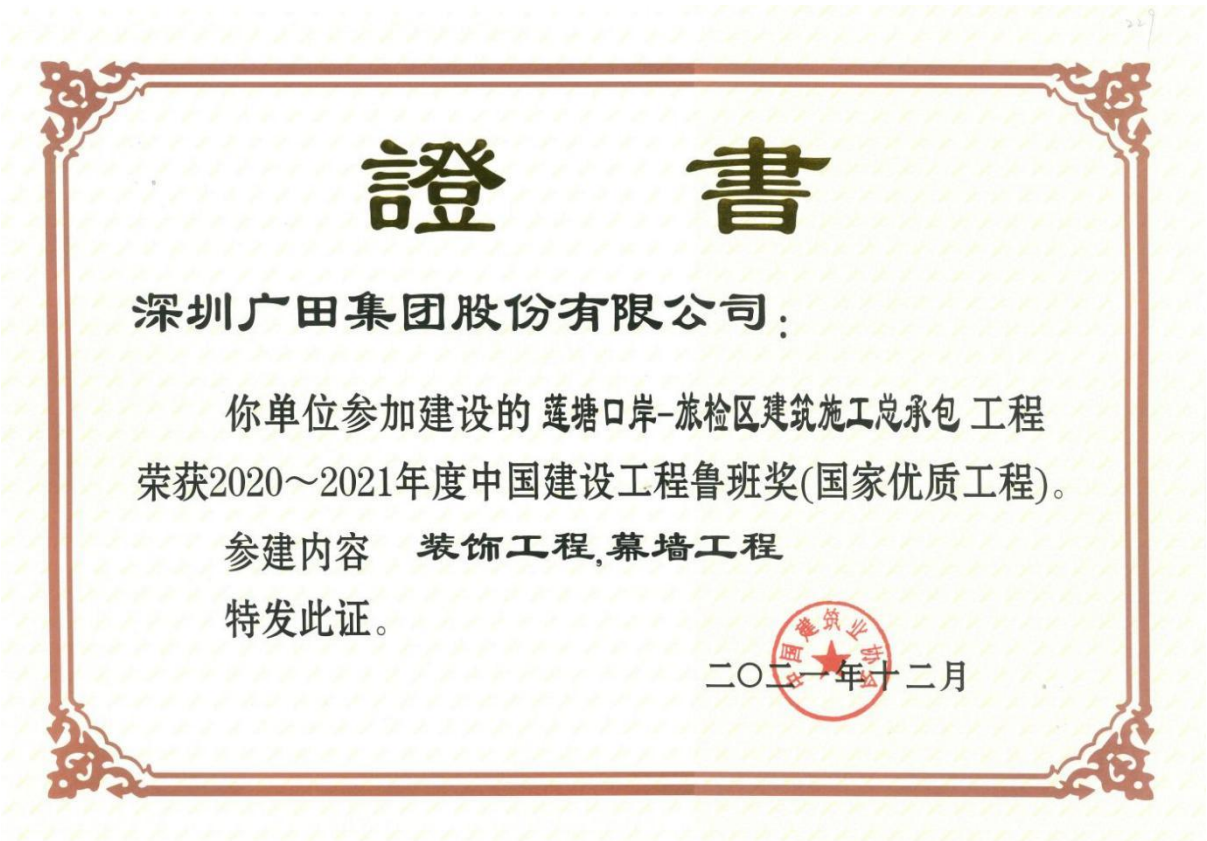
你单位参加建设的 振石科技中心 工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　室内装饰工程

特发此证。

二〇二一年十二月

（二）莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包工程



證　書

深圳广田集团股份有限公司：

你单位参加建设的 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包 工程
荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程，幕墙工程

特发此证。

二〇二一年十二月

（三）海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段 2）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程（标段2）工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：cdf海口市国际免税城项目（地块五）公共区域精装修工程二标段（地上二、三、四层）

二〇二四年十二月

（四）哈尔滨市轨道交通 2 号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的哈尔滨市轨道交通2号线一期工程车站装饰装修设计采购施工(EPC)项目工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：车站公共区域（站厅层、站台层、出入口通道）的墙、顶、柱、地精装修施工；公共区卫生间（墙面、顶面、地面、洁具、电气、照明、不锈钢隔断及五金件等）精装修施工；车站出入口以上地面设施装修施工，主要包括出入口罩棚、风亭、消防疏散通道、区间风井地面建筑及灯饰亮化等采购及施工；与既有线路换乘车站改造施工工作；不锈钢栏杆、广告灯箱、公共区喷黑、导向标识、疏散标识、艺术墙、各类警示标识和服务标识、客服中心、垃圾桶、座椅、安检围栏、铁马围栏、伸缩围栏、运营服务所需设施等采购及施工；装修专业与各专业的开孔、收边、收口处理（如公共区集水槽、离壁沟、穿墙孔洞）等

二〇二二年十二月三十一日

（五）深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅳ标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅳ标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：南区宴会厅 B2-L5F

二〇二二年十二月三十一日

（六）车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 车立方文化综合体室内室外提升改造工程（EPC）总承包 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内一层、二层、三层装饰装修

二〇二二年十二月三十一日

（七）青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：标段三

二〇二二年六月十六日

（八）福州恒大天璟（苏宁广场）项目 B13 地块裙楼精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的 福州恒大天璟（苏宁广场）项目 B13 地块裙楼精装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：地下三层、地上五层公共区域墙地面装饰装修

二〇二二年六月十六日

（九）深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：教学区（A、B、C、D栋）室内精装修；1#、2#校门、Steam中心室内精装修

二〇二二年六月十六日

（十）遵义大酒店建设项目工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳广田集团股份有限公司

你单位承建的遵义大酒店建设项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：遵义大酒店建设项目酒店区域室内精装修（含室内水电、弱电智能化、硬装、软装）、除设备用房、办公用房、地下车库外2、含酒店区域精装修设计

二〇二二年六月十六日

五、企业近五年履约评价情况

附件 7：企业近五年履约评价情况

企业近五年履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价机构	履约评价等级	评价时间
1	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程	深圳市宝安实业集团有限公司	优秀	2025.10.17
2	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局	优秀	2025.06.26
3	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)	深圳市建筑工务署工程管理中心	优秀	2024.07.03
4	天健商务大厦装修改造修缮工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024.10.08
5	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程	深圳市天健地产集团有限公司	优秀	2024.10.08
6	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)	深圳市龙岗区供销合作联社(代建单位:深圳市联合建业投资发展有限公司)	良好	2025.06.15
7	深圳工业软件园精装修工程	深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司	良好	2024.10

注：投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

（一）新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程

深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	季度评价			评价日期	2025年10月17日	
评价单位	深圳市宝安实业集团有限公司					
履约单位	深圳广田集团股份有限公司			合同类型		
项目名称	新桥东			合同编号	BSZY-2024-002227	
合同名称	新桥东片区重点城市更新项目新桥东先进制造产业园二号园区(A325-0230)精装修工程					
序号	分项内容	评　价　标　准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平,否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	8.0		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位,否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求,否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求,否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求,否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗,否则扣2-5分	2%	10	8.0		
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款,否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支,否则扣3-7分	4%	10	10.0		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力,否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理,否则扣3-7分 是否能有效解决施工管理重点、难点问题,否则扣2-5分	4%	10	10.0		

6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求，否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场，否则扣3-7分	4%	10	10.0		
三	工程实施过程管理（48%）						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善，否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收，是否能一次性验收合格，否则扣3-7分；如过多次整改后验收仍难以满足使用要求，扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止	15%	10	8.0		
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善，否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评，每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚，每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的，每单扣2分，扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改，每单每逾期1天扣1分，扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情，每起险情扣2分	15%	10	8.0		
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续，否则扣2-10分	9%	10	10.0		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求，准确率在90%-95%之间（不含90%）扣2-8分；准确率在90%以下，扣8-10分	9%	10	10.0		
四	工期控制(15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10.0		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10.0		
五	协调配合与服务						
13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续，否则扣2-10分	3%	10	8.0		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作，否则扣2-10分	2%	10	10.0		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理，否则扣2-10分	5%	10	10.0		

16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	不涉及		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的，加10分；	/	/	0.0		
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的，加7分；	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的，加5分；	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的，加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	（一）存在转包、挂靠或违法分包工程（业务）行为；无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务； （二）因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%； （三）拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件； （四）采用假冒伪劣材料产品； （五）经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为； （六）工程竣工验收不合格。 （七）受到行政主管部门红牌警示的。 （八） 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 （九） 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
	合 计						
汇总		汇总得分=Σ（分项权重*得分*10）/Σ参与评分项权重+Σ加分项			91.79		
评价等级		优秀					
签字		评价小组成员：					
综合评价		该单位过程配合意识较好。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。 2、采用百分制，未涉及该项评价问题的，在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”，不能填写分数，最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的，直接取100分。 4、90-100为优；80-90（不含）为良；60-80（不含）为合格；少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。					

（二）十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)

履约评价反馈表

（评价单位）名称	深圳市龙岗区文化广电旅游体育局		
企业名称	深圳广田集团股份有限公司	企业资质	建筑工程施工总承包壹级
法定代表人	于琦	项目负责人	李志高
企业地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层		
工程名称	十五运会和残特奥会(龙岗赛区)场馆维修改造工程(施工总承包)	承包范围	包括体育场、体育馆、游泳馆和自行车赛场
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区黄阁中路大运会主体育场	工程合同价	76382618.91元
合同开工时间	2024年9月12日	合同竣工时间	2025年8月23日
实际开工日期	2024年11月22日	实际竣工日期	2024年12月30日

履约评价分项得分	
分项内容	得分
安全文明施工（15）	13.5
工期控制（15分）	14.5
机构人员配备及技术经济实力（25分）	22.5
工程实施过程管理（30分）	25
协调配合与服务（15分）	14.5
合计（满分100分）	90

评价等级 ☑优秀 ☐良好 ☐一般 ☐差

评价单位对该企业履约表现的总体评价：优秀

主要负责人：

2025.6.26

评价单位：深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

（三）深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包(EPC)

合同履约评价报告（季度评价）

（ 2024 年度第 2 季度评价）

项目名称	深圳组织干部教学点建设工程		
合同名称	深圳组织干部教学点建设工程项目设计采购施工总承包（EPC）合同		
合同金额	20789615.73 元	合同类型	0401 D/E-建筑工程施工总承包合同
履约单位	深圳市建安（集团）股份有限公司;深圳广田集团股份有限公司;深圳壹创国际设计股份有限公司		
履约单位项目经理	黄龙柱		
合同签订时间	——		
项目组召开履约评价会议时间	2024年7月3日		
项目组评价得分	得分： 92.00 分；评价等级： ☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
项目组综合评价意见	1、经2024年第7次署长办公会审议，同意将本项目认定为我署急难险重工程，工期紧张，推进难度大。EPC总承包单位统筹各参建单位克服困难，按时完成建设任务，项目如期移交使用； 2、EPC总承包单位人员配置满足项目要求，专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强； 3、EPC总承包单位建立健全项目安全生产责任制，严格落实6s管理与安全文明施工标准手册，在第三方检查中未发现重大风险级别安全隐患，也未出现伤亡事故； 4、EPC总承包单位驻场提供设计服务，与施工形成有序穿插，技术支持服务好； 5、EPC总承包单位变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效； 6、EPC总承包单位需进一步加强后续的结算、收尾完善和维保工作；		
项目组评价人员	罗剑锋、杨强、王国席、蒋希凌、包江华		
触发负面清单情况	本合同触发负面清单情形：□有 ☑无； 具体情形：		
季度综合得分	得分： 92.00 分；评价等级： ☑优秀 □良好 □中等 □合格 □不合格		
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人：_____，联系电话：_____ □已将履约评价报告发放履约单位		

履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正，可在收到本报告后的5个工作日内，书面向我署反映情况： 地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话：0755-88124001

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	组织架构	100%	100%：组织架构合理明确，交叉配置妥当，各单位有明确的责任义务和权力，有明确的工作模式和责任共担的考核机制；	8.00
		项目经理要求	100%	100%：专业水平、组织协调及沟通表达能力优秀，责任心及服务意识强，能够及时发现并高效处理各类问题，与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通顺畅；	
		管理人员要求	100%	100%：专业水平、沟通协调能力优秀，责任心及服务意识强，能够高效处理问题；	
		管理人员出勤及变更情况	100%	100%：当季度关键岗位管理人员考勤均达标；	
	资源投入 (7分)	经济投入	100%	100%：具有履行合同的经济能力；劳动力实际数量与施工阶段相符；“两制”实地检查评价为“优秀”；	7.00
		机械设备和材料物资投入	100%	100%：机械设备、材料物资投入与项目进展匹配（投标施工组织方案对比），及时、充足；	
		自有分包管理	100%	100%：无违反合同约定的分包情况，内部管理到位，能有效保证工作顺利推进；	
二	质量管理				

	设计管理 (10分)	需求管理	100%	100%：按合同要求完成设计需求梳理，对需求的变化及时进行调整；	8.00
		设计过程管理	80%	80%：设计图纸存在缺陷，因设计原因发生小数额的工程变更，对工程未造成影响；	
		设计进度与设计配合	100%	100%：按要求完成深化设计，确定设计选型打样等工作的配合，程序衔接连贯，驻场提供设计服务、施工监造、设计施工穿插，技术支持服务良好。	
	质量过程管理 (5分)	质量管理体系与制度	100%	100%：组织建立质量管理体系制度并开展质量培训；有完善的质量保证措施和项目创优规划；未发生过质量事故和质量舆情事件；交底培训率达到100%；	5.00
		标准化作业	100%	100%：标准化施工方案或作业有亮点，重要工序的样板验收达到100%；未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		成品保护	100%	100%：编制成品保护方案，成品保护到位,未发生过质量事故和质量舆情事件；	
		工艺工法应用	100%	100%：引用署库或自行编制应用工艺工法及可视化交底视频，现场制作样板，技术交底到位，现场应用效果良好；	
		质量隐患排查整治	100%	100%：对质量隐患准确地辨识、评估，现场质量隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效进行工艺控制；编制针对性的质量保证方案，未出现质量问题；建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施质量隐患排查整治工作。	
		三查四定落实情况	100%	100%：开展三查四定工作，并形成清单，设计漏项、未完工程、质量隐患三类筛查均无遗漏，且四定内容完整；	

	工程质量检查结果(15分)	工程质量检查结果	不涉及		15.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		海绵城市	不涉及		
		验收	100%	100%：施工过程关键节点验收合格率为100%，各项验收顺利完成（一次性通过）；	
		质量保修期管理	不涉及		
三	**安全文明施工管理(含环境保护)**				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	100%	100%：建立健全安全生产责任制，制定并严格实施各类安全生产管理制度与安全操作规程；奖惩考核记录齐全；	10.00
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施及6S管理	100%	100%：严格落实6s管理；严格按安全文明施工标准手册，实施强力有效防止现场污染的安全文明措施，没有有效投诉情形发生；且未出现伤亡事故的；	
		风险防控与隐患排查整治	100%	100%：对危险源准确地辨识、评估，现场安全生产隐患100%发现，100%上线，并能保证100%整改；有妥善的解决对策，能够有效控制风险；编制针对性的应急预案，未出现应急事件的；且未出现伤亡事故的。建立“四队一制”工作制度，并配备充足的人力、物资、资金、技术资源以保障四个突击队实施风险防控与隐患排查整治工作；	
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (10分)	安全检查结果	80%	80%：当季度第三方安全评价得分在[87,89)区间；	8.00
		危大工程检查结果	100%	100%：检查中未发现重大风险级别安全隐患；且未出	

				现伤亡事故的。	
四	**工期进度管理**				
	工期进度过程管理(5分)	工期进度过程管理	100%	100%：制定了合理的进度总控计划，并能严格按照进度策划执行进度过程控制，且未出现进度滞后；	5.00
	工期进度结果(10分)	关键节点工期	100%	100%：全部关键节点能够按时完成验收；	10.00
		竣工验收和项目移交节点工期	100%	100%：竣工验收按时完成，项目如期移交；	
		质量保修进度	不涉及		
五	**合约造价管理**				
	合约造价管理(10分)	产值填报配合及在深产值纳统情况	100%	100%：完全按要求填报产值；在深产值纳统达标；	10.00
		变更和签证管控	100%	100%：变更和签证申报资料完整、真实准确、及时有效；主动配合变更梳理；提交变更的一次性通过率达100%；	
		工程计量管理	100%	100%：严格执行合同约定的价格及计价方式；工程计量真实准确，准确率在97%以上（不含97%）；	
		造价过程管控	100%	100%：能够认真主动地管控工程造价，确保项目实施完成后不出现超合同价情况，无超概风险；	
		结算办理	不涉及		
六	**配合与协调**				
	配合与协调 (10分)	配合情况	100%	100%：配合甲方日常工作，服从甲方管理；指令响应迅速，并能出色地完成；	6.00
		协调情况	100%	100%：能够积极主动有效地协调参建各方关系；	
		总包对甲指分包的管理	100%	100%：承包人对甲方发包的专业工程实施全面有效的统筹管理，满足合同要求；	
		使用单位评价	100%	100%：使用单位给予高度评价；	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		

		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	100%	100%：承包人编制了《项目BIM实施方案》，能够按照实施方案的时间节点和要求开展BIM技术应用，及时将BIM成果上传至工务署信息化管理平台；	
		资料（档案）管理	60%	60%：基本能够按要求在项目各阶段实施档案管理；施工EIM考评得分在[75，85）分区间；且在项目竣工12个月内完成档案移交与归档；	

（四）天健商务大厦装修改造修缮工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦装修改造修缮工程		承包范围	6/10/11层	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	768（万元）	
合同开工日期	2024年1月22日	合同竣工日期	2024年5月21日	合同工期	120日历天
实际开工日期	2024年1月22日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	221日历天

履约评价分项得分	
分　项　内　容	得　分
机构人员配备及技术经济实力（25分）	25
工程实施过程管理（45分）	43
工期控制（15分）	8.5
协调配合与服务（15分）	15
合计（满分100分）	91.5

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：
工期延期已在《工期签证单》体现，总体评价：优秀

主要负责人签字：

日期：2024 年 10 月 8 日

评价等级	优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐

说明：1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“ √ ”，然后在 “具体情况”一栏详细说明情况。

（五）天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	深圳市天健地产集团有限公司		评价期限	/	
企业名称	深圳广田集团股份有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级	
法定代表人及联系方式	于琦 25886666		项目负责人及联系方式	罗振业 13609611603	
企业地址	深圳市罗湖区深南东路2098号广田集团				
工程名称	天健商务大厦部分办公区域及楼梯间品质提升工程		承包范围	10-17层楼梯间18F、20F部分办公区、21层屋面防水	
工程地点	福田区新洲路与红荔西路交汇处		工程合同价	220（万元）	
合同开工日期	2024年7月15日	合同竣工日期	2024年9月12日	合同工期	60日历天
实际开工日期	2024年7月15日	实际竣工日期	2024年8月30日	实际工期	48日历天

履约评价分项得分	
分　项　内　容	得　分
机构人员配备及技术经济实力（25分）	25
工程实施过程管理（45分）	46
工期控制（15分）	10
协调配合与服务（15分）	15
合计（满分100分）	96

备注：

评价单位对该企业履约表现的总体评价：
优秀

主要负责人签字：
日期：2024 年 10 月 8 日

评价等级	优秀☑	良好□	较好□	一般□	差□

说明：1. 评价栏中需评价单位主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。
2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“ √ ”，然后在 “具体情况”一栏详细说明情况。

（六）平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包(DB)

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表
（样表）

建设单位/发包单位（评价单位）	深圳市龙岗区供销合作联社（代建单位：深圳市联合建业投资发展有限公司）		评价期限	2024年8月23日至2024年11月7日	
承包商（评价对象）	深圳广田集团股份有限公司		承包商类别	施工	
承包商资质等级	壹级		承包商地址	深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路2188号广田大厦30层	
法定代表人	王琦		统一社会信用代码	91440300192359041F	
工程名称	平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程		项目负责人	罗名纵	
标段编号	2407-440307-04-01-331432001001		工程合同价	3325.132396（万元）	
合同开工日期	2024年9月25日	合同竣工日期	2024年12月11日	合同工期	77（天）
实际开工日期	2024年8月23日	实际竣工日期	2024年11月7日	实际工期	76（天）

工程节点履约评价得分情况

序号	得分	评价时间
1	85.3	年 月 日
2		年 月 日
3		年 月 日
……		年 月 日
得分（N）	85.3	
评价等级		

监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：

服从管理、认真履约，实施过程中重质量、促进度、保安全，圆满完成施工任务，总体评价：良好。

监理单位（公章）：

建设单位对承包商履约的总体评价：

总体评价良好。

建设单位（公章）：

2025.6.15

备注：

中 标 通 知 书

标段编号： 2407-440307-04-01-331432001001

标段名称： 平湖创科大厦创新产业用房提升改造工程设计施工总承包（DB）

建设单位： 深圳市联合建业投资发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳广田集团股份有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//深圳中埔信科技集团有限公司

中标价： 3325.132396万元

中标工期： 77日历天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-08-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-27

查验码：JY20240817230586

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

新基建公司2024年三季度合同履约考核结果通报

各参建单位:

2024年9月-10月，龙岗城投新基建公司组织相关人员对建筑产业生态智谷、深圳工业软件园、生态智谷周边道路、盐龙大道衔接匝道、软件园边坡绿地、软件园道路及排洪渠改迁6个项目各参建单位进行了合同履约考核，现将考核结果通报如下:

一、总体情况

（一）施工单位

1、进度情况

各施工单位现场进度均存在不同程度的滞后，各单位需加大资源投入，制定切实可行的赶工措施并落实；其中生态智谷项目主塔施工进度滞后较多，赶工措施效果不明显；软件园项目分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）需尽快推动前期样板施工及确认、材料品牌报审、材料封样，技术错碰漏处理等工作，尽快开展大面积施工。

2、质量情况

本季度工程质量总体可控，但各施工单位质量管理仍存在一些漏洞。其中两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）在检查中均发现存在较多蜂窝麻面、夹渣、漏筋等质量通病以及施工方案的编制、审批、交底等工作不到位的问题。档案资料方面，各施工单位均存在分部分项划分表缺失或不完善的共性问题，其中软件园总包单位（中建五局）检查情况不理想，存在检验批资料、隐蔽验收资料不全，施工原始资料缺失等问题。

3、安全文明施工情况

从检查的情况来看，本季度安全文明施工存在一定下滑，其中软件园总包单位（中建五局）现场文明施工较上季度退步明显；软件园智能化分包（南方通信）安全内业资料缺失较为严重；生态智谷总包单位（中建八局&中铁七局联合体）在现场检查和内业资料检查中均暴露出较多问题。

4、其它情况

软件园总包单位（中建五局）需加强对项目分包单位的管理和技术统筹工作；人员履职方面，两项目总包单位（中建五局、中建八局&中铁七局联合体）主要管理人员履职情况总体较好，软件园分包单位（中建三局、深圳广田、南方通信）主要管理人员到岗率较低。

（二）全咨（监理）单位

1.软件园全咨单位（重庆联盛&北城院）：

对施工单位进度滞后问题分析及督促纠偏不力；对现场安全文明施工的管理力度不足；工程资料管理存在较大漏洞；设计咨询对设计图纸的审核不到位，组织现场技术问题处理的工作不够及时等。

2.生态智谷监理单位（五洲）：

监理细则编制针对性不强；下发通知单督促整改不及时；设计咨询技术审核速度较慢等。

（三）设计单位

软件园设计单位(深总院)设计质量和设计服务均显不足，部分技术问题前期考虑不周，各专业间协调沟通不充分，施工图质量问题较多（楼板隔声范围未按照绿建等相关规范要求超范围设

置、地面隔音毡做法现场开裂严重、机电强电专业配电箱系统图缺少回路、盲沟图纸不完善需补充做法、地下室地坪采用再生骨料混凝土有开裂风险、C座预留酒店楼层未按前期明确需求进行区分设计、电梯下地下室建筑和结构条件不一致、宿舍楼与电梯井相邻的居室房间未按照规范设置隔音减震措施、部分景观设计内容超出红线、现场幕墙图纸和主体图纸不吻合缺少挂板及反坎、图纸审查不严格各专业有大量错漏碰缺变更），导致近期出现较多工程变更，且变更图纸出图不及时，影响现场施工进度；同时对现场出现的技术问题研究不充分未能在变更洽商中结合现场实际提出最优方案。

生态智谷设计单位(华阳国际)对设计分包管理力度有待加强，需提升图纸质量及出图进度。

其余设计单位履约情况总体较好。

（四）第三方监测单位

软件园第三方监测单位（中冶武勘、深勘集团）均存在监测方案部分内容不够详实，监测点位标识、保护不足的问题。

生态智谷第三方监测单位（深勘集团）则存在监测方案报审资料不完善的问题。

（五）材料采购单位

生态智谷防水材料采购单位（科顺防水）存在部分批次材料供货不及时的问题。

二、各单位考核成绩及本次考核发现的具体问题

各参建单位履约考核成绩详见附件1-5，各参建单位履约考核中存在的具体问题详见附件6-10。

三、整改要求

1.各参建单位要高度重视劳务工人管理，及时发放劳务工人工资，从源头上杜绝信访问题。

2.根据本次考核发现的问题，各参建单位必须落实整改责任人，于7日内将检查出的问题整改完毕，全咨（监理）单位按要求逐一进行复查，并在2024年10月25日前将复查结果以“盖章纸质版+电子版”形式报送新基建公司。（联系人：俞磊，地址：创投大厦22楼2209室，联系电话：18506412488）。

附件：1、施工单位履约考核成绩一览表

2、全咨（监理）单位履约考核成绩一览表

3、设计单位履约考核成绩一览表

4、第三方监测单位履约考核成绩一览表

5、材料采购单位履约考核成绩一览表

6、施工单位履约考核情况汇总表

7、全咨（监理）单位履约考核情况汇总表

8、设计单位履约考核情况汇总表

9、第三方监测单位履约考核情况汇总表

10、材料采购单位履约考核情况汇总表

深圳市龙岗区城投新基础设施建设管理有限公司

建设工程项目合同履约考核小组

二〇二四年十月

附件 1

施工单位履约考核成绩一览表

名次	合同单位	项目	合同名称	考核类型	考核分项	分项得分	权重	综合得分	履约评价等级
1	中建五局第三建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园项目施工总承包工程合同	定期履约评价	质量	85	0.3	85.9	良好
					安全	84	0.3		
					综合	88	0.4		
2	中国建筑第八工程局有限公司 中铁七局集团第五工程有限公司	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期	深圳建筑产业生态智谷总部基地一期施工总承包合同	定期履约评价	质量	89	0.3	85.2	良好
					安全	79	0.3		
					综合	87	0.4		
2	深圳广田集团股份有限公司	工业软件园	深圳工业软件园精装修工程施工（单价）合同	定期履约评价	质量	88	0.3	85.2	良好
					安全	80	0.3		
					综合	87	0.4		
4	中建三局集团有限公司	工业软件园	深圳工业软件园幕墙工程施工（单价）合同	定期履约评价	质量	86	0.3	85	良好
					安全	80	0.3		
					综合	88	0.4		
5	广东南方通信建设有限公司	工业软件园	深圳工业软件园智能化工程施工（单价）合同	定期履约评价	质量	86	0.3	80.8	合格
					安全	82	0.3		
					综合	76	0.4		

六、项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）

附件 8：项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）

（一）项目团队配置人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	商务经理	刘艳	工程师	职称证	中级	1903003024402	建筑装饰造价
2	安全主任	陈良毅	高级工程师	注册安全工程师证	中级	19250410720	建筑施工安全
3	质量负责人	高杰琳	/	职业培训合格证	/	0442310700007000015	装饰装修
4	装修工程师	何星	高级工程师	职称证	高级	2403001195638	建筑装饰施工
5	装修工程师	邓泽敏	高级工程师	职称证	高级	2303001144421	建筑装饰施工
6	电气工程师	刘卫国	高级工程师	建造师注册证	一级	粤144201520 1632793	机电工程
7	电气技术员	叶坚	工程师	职称证	中级	B0624130199004358	电力系统及其自动化
8	暖通空调工程师	管洪平	工程师	建造师注册证	一级	粤144201820 1908714	机电工程
9	暖通技术员	庄浩恺	工程师	职称证	中级	粤中职证字第150010226	暖通与空调设备安装

						2976 号	
10	给排水工程师	朱丽华	工程师	建造师注册证	二级	粤244202120 2122047	机电工程
11	给排水技术员	郑文广	助理工程师	职称证	助理级	200300603 2199	机电工程
12	施工员	范思诺	工程师	职业培训合格证	/	044161029 4416001440	装饰装修
13	施工员	黎荣东	/	职业培训合格证	/	044241030 0007000031	装饰装修
14	安全员	苟李力	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2024)9007169	装饰装修
15	安全员	吴声恒	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2022)0133997	装饰装修
16	预算员	贺灵安	高级工程师	造价师注册证	一级	建[造]11244400029196	土木建筑工程
17	材料员	谭泽鹏	/	职业培训合格证	/	044181119 4418006385	装饰装修
18	资料员	饶晨	工程师	职业培训合格证	/	044241140 0013000008	装饰装修
19	劳资专管员	唐志华	高级工程师	职业培训合格证	/	044241130 0013000007	装饰装修

20	深化设计师	施健夫	工程师	职称证	中级	2103003055966	建筑装饰设计
21	造价工程师	李泽彬	工程师	造价师注册证	一级	建[造]11254400036833	土木建筑工程
22	BIM 负责人	谢宾宾	工程师	全国 BIM 技能等级考试证书	二级	2201001023013996	建筑设计
23	BIM 工程师	张锐	高级工程师	BIM 证书	二级	RVIT15000100024	装饰装修

注：拟派遣项目团队主要管理人员（质量负责人、专业工程师（包含装修工程师、电气工程师、暖通空调工程师、给排水工程师等）、施工员、安全员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员等）的资历情况。

注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。

②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

（二）项目团队人员证书

1．商务经理信息表（刘艳）

姓名	刘艳	证件类型	身份证	证件号码	429004198903202200
手机号码	13530656664		证件号（职称证编号）		1903003024402

（1）毕业证



哈爾濱工業大學

硕 士 研 究 生

毕 业 证 书

刘艳，女，1989年 3月20日生，于2020年 9月至2025年 2月在项目管理学科（专业）非全日制学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学　　校：哈尔滨工业大学　　校　　长：韩杰才

证书编号：102131202502330379　　2025年 2月22日

规格严格 功夫到家

哈爾濱工業大學

硕士学位证书



刘艳，女，1989年 3月20日生，已通过项目管理硕士课程考核和学位答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工程管理硕士学位。

校　　长
学位评定委员会主席

二〇二五年三月二十六日

证书编号：1021332025000394

规格严格 功夫到家

（2）职称证（建筑装饰造价）

广东省职称证书



姓　　名：刘艳

身份证号：429004198903202200

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024402

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘艳　　社保电脑号：635960468　　身份证号码：429004198903202200　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	11	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2024	12	157724	18000.0	2880.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	01	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	02	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	03	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	04	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	05	157724	18000.0	3060.0	1440.0	1	18000	900.0	360.0	1	18000	90.0	18000	72.0	18000	144.0	36.0
2025	06	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	07	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	08	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	09	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	10	157724	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1250.0	500.0	1	25000	125.0	25000	100.0	25000	200.0	50.0
2025	11	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2025	12	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1280.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2026	01	157724	25600.0	4352.0	2048.0	1	25600	1536.0	512.0	1	25600	128.0	25600	102.4	25600	204.8	51.2
2026	02	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.04	43.76
2026	03	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.04	43.76
2026	04	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.04	43.76
2026	05	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.04	43.76
2026	06	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.04	43.76
2026	07	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.04	43.76
2026	08	157724	21880.0	3719.6	1750.4	1	21880	1312.8	437.6	1	21880	109.4	21880	87.52	21880	175.04	43.76
2026	09	157724	19764.0	3359.88	1581.12	1	19764	1185.84	395.28	1	19764	98.82	19764	79.06	19764	158.12	39.53
合计				87643.08	41497.92			27921.44	10374.48			2593.62		2074.9		4149.79	1037.45

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4785f95s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

2．安全主任信息表（陈良毅）

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167		证件号（职称证编号）		19250410720

（1）毕业证



（2）职称证





姓　　名　陈良毅

性　　别　男

身份证号　513029197204040459

专业名称　机电工程

资格名称　高级工程师

评审组织　四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关　四川省人力资源和社会保障厅

批准文号　川人社办发[2018]22号

批准时间　2017年11月14日

（3）安全工程师证



中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部

姓　　名：陈良毅

证件号码：513029197204040459

性　　别：男

出生年月：1972年04月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2024年10月27日

管 理 号：03320241044000002759

190-0348



姓　　名　陈良毅

性　　别　男

证件号码　513029197204040459

级　　别　中级

执业证号　19250[illegible]720

发证日期　2025年3月14日

本人签名　陈良毅

职业资格证书管理号　03320241044000002759

190-0348

注 册 记 录

陈良毅 513029197204040459

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳广田集团股份有限公司

有效期至：2030年3月14日

注 册 记 录

（4）建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0064539



姓　　名：陈良毅

性　　别：男

出 生 年 月：1972年04月04日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年11月13日

有 效 期：2025年11月13日　　至 2028年11月12日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅　　社保电脑号：648025370　　身份证号码：513029197204040459　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	01	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	02	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	03	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	04	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	05	157724	12500.0	2000.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2025	06	157724	26000.0	4160.0	2080.0	2	26000	390.0	130.0	1	26000	130.0	26000	104.0	26000	208.0	52.0
2025	07	157724	26802.0	4288.32	2144.16	2	26802	402.03	134.01	1	26802	134.01	26802	107.21	26802	214.42	53.6
2025	08	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	09	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	10	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	11	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2025	12	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	01	157724	26500.0	4240.0	2120.0	2	26500	397.5	132.5	1	26500	132.5	26500	106.0	26500	212.0	53.0
2026	02	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	03	157724	22579.75	3612.76	1806.38	2	22580	338.7	112.9	1	22580	112.9	22580	90.32	22580	180.64	45.16
2026	04	157724	22691.0	3630.56	1815.28	2	22691	340.37	113.46	1	22691	113.46	22691	90.76	22691	181.53	45.38
2026	05	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	06	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	07	157724	22736.0	3637.76	1818.88	2	22736	341.04	113.68	1	22736	113.68	22736	90.94	22736	181.89	45.47
2026	08	157724	22236.0	3557.76	1778.88	2	22236	333.54	111.18	1	22236	111.18	22236	88.94	22236	177.89	44.47
2026	09	157724	19036.8	3045.89	1522.94	2	19037	285.55	95.18	1	19037	95.18	19037	76.15	19037	152.29	38.07
合计				77911.33	39143.16			7339.35	2446.45			2446.45		1957.14		3914.32	978.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4760d4f5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

3．质量负责人信息表（高杰琳）

姓名	高杰琳	证件类型	身份证	证件号码	430721199212096712
手机号码	15273653128		证件号（质量员证编号）		04423107000070000015

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

高杰琳，男，一九九二年十二月九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校艺术设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：湖南科技大学潇湘学院　　院长 郭迎福

证书编号：126491201605001895　　二〇一六年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

高杰琳，男，1992年12月9日生，在湖南科技大学潇湘学院艺术设计专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学学士学位。

院长 郭迎福

湖南科技大学潇湘学院

学位评定委员会主席 刘德顺

证书编号：1264942016000775　　二〇一六年六月十七日

（普通高等教育本科毕业生）　学位证书查询网址：http://www.chinadegrees.cn/

（2）职业培训合格证

证书编码：04423107000070000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：高杰琳

身份证号：430721199212096712

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 03月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高杰琳　　社保电脑号：645242360　　身份证号码：430721199212096712　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	157724	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	157724	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				12178.72	6089.36			1615.19	538.45			538.45		162.0		324.0	81.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4798025d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

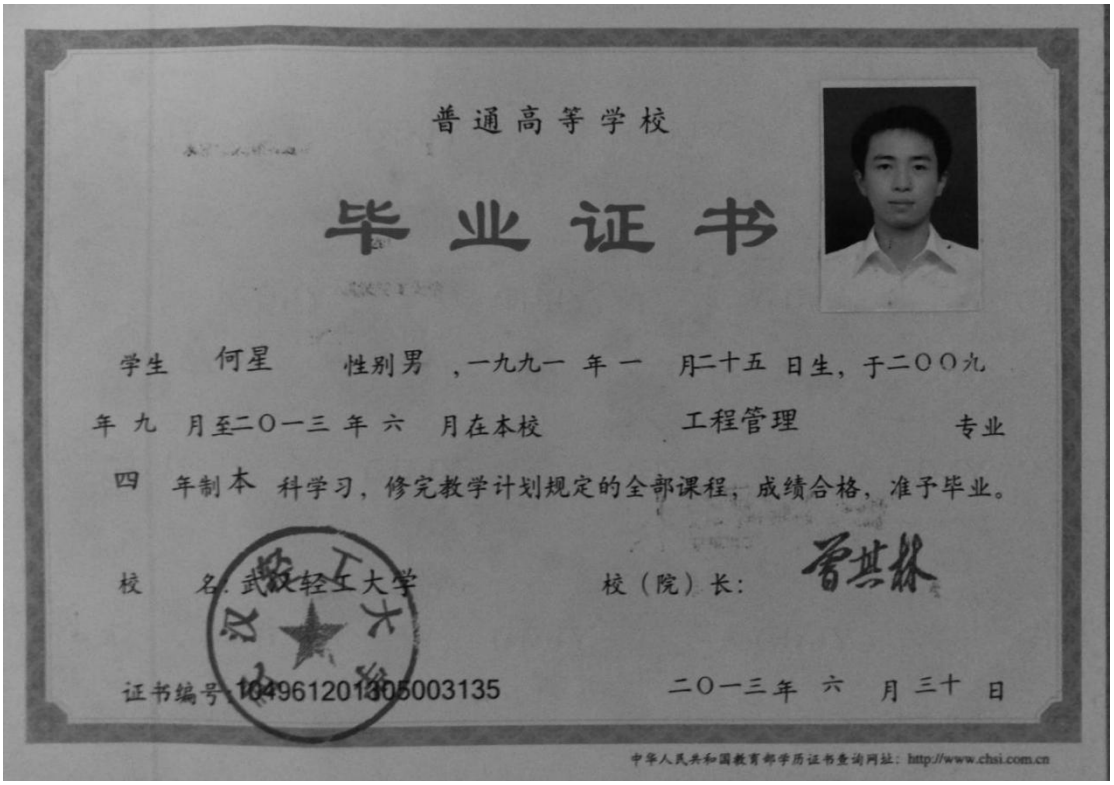
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

4．装修工程师信息表（何星）

姓名	何星	证件类型	身份证	证件号码	440204199101253015
手机号码	13570854688		证件号（职称证编号）		2403001195638

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 何星 性别男，一九九一 年一 月二十五 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉轻工大学 校（院）长：

证书编号：10496120130050003135 二〇一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

何星 ，男，1991 年 1 月25 日生。在 武汉轻工大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

武汉轻工大学 校 长 学位评定委员会主席

证书编号：1049642013002614 二〇一三 年 六 月 三十 日

（普通高等教育本科毕业生）

（2）职称证

广东省职称证书



姓　　名：何星

身份证号：440204199101253015

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001195638

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何星　　社保电脑号：635960471　　身份证号码：440204199101253015　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	157724	0.0										12855	51.42			
2026	03	157724	15072.69	2562.36	1205.82	1	15073	904.36	301.45	1	15073	75.36	15073	60.29	15073	120.58	30.15
2026	04	157724	20072.0	3412.24	1605.76	1	20072	1204.32	401.44	1	20072	100.36	20072	80.29	20072	160.58	40.14
2026	05	157724	20539.0	3491.63	1643.12	1	20539	1232.34	410.78	1	20539	102.7	20539	82.16	20539	164.31	41.08
2026	06	157724	22072.0	3752.24	1765.76	1	22072	1324.32	441.44	1	22072	110.36	22072	88.29	22072	176.58	44.14
2026	07	157724	22072.0	3752.24	1765.76	1	22072	1324.32	441.44	1	22072	110.36	22072	88.29	22072	176.58	44.14
2026	08	157724	22172.0	3769.24	1773.76	1	22172	1330.32	443.44	1	22172	110.86	22172	88.69	22172	177.38	44.34
2026	09	157724	19734.55	3354.88	1578.76	1	19735	1184.07	394.69	1	19735	98.67	19735	78.94	19735	157.88	39.47
合计				24094.83	11338.74			8504.05	2834.68			708.67		618.37		133.89	283.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392814002a193aa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月22日

社保费缴纳清单 证明专用章

5．装修工程师信息表（邓泽敏）

姓名	邓泽敏	证件类型	身份证	证件号码	360481198802223619
手机号码	15813880315		证件号（职称证编号）		2303001144421

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓泽敏 性别 男，一九八八年 二 月二十二日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 地质工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西理工大学 校（院）长：叶仁荪

证书编号：104071201205000385 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

邓泽敏，男，1988 年 2 月 22 日生。在 江西理工大学 地质工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

江西理工大学 学位评定委员会主席 叶仁荪

证书编号：10407420120012259 二〇一二 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

（2）职称证

广东省职称证书



姓　　名：邓泽敏

身份证号：360481198802223619

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽敏　　社保电脑号：634809528　　身份证号码：360481198802223619　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	11	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2024	12	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	01	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	02	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	03	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	04	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	05	157724	11600.0	1856.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	46.4	11600	92.8	23.2
2025	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2025	12	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	01	157724	15000.0	2400.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	60.0	15000	120.0	30.0
2026	02	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	03	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	04	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	05	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	06	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	07	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	08	157724	12632.0	2021.12	1010.56	2	12632	189.48	63.16	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	09	157724	11421.6	1827.46	913.73	2	11422	171.32	57.11	1	11422	57.11	11422	45.69	11422	91.38	22.84
合计				49675.3	25011.65			4689.68	1563.23			1563.23		1250.6		2501.19	625.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47617fc9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

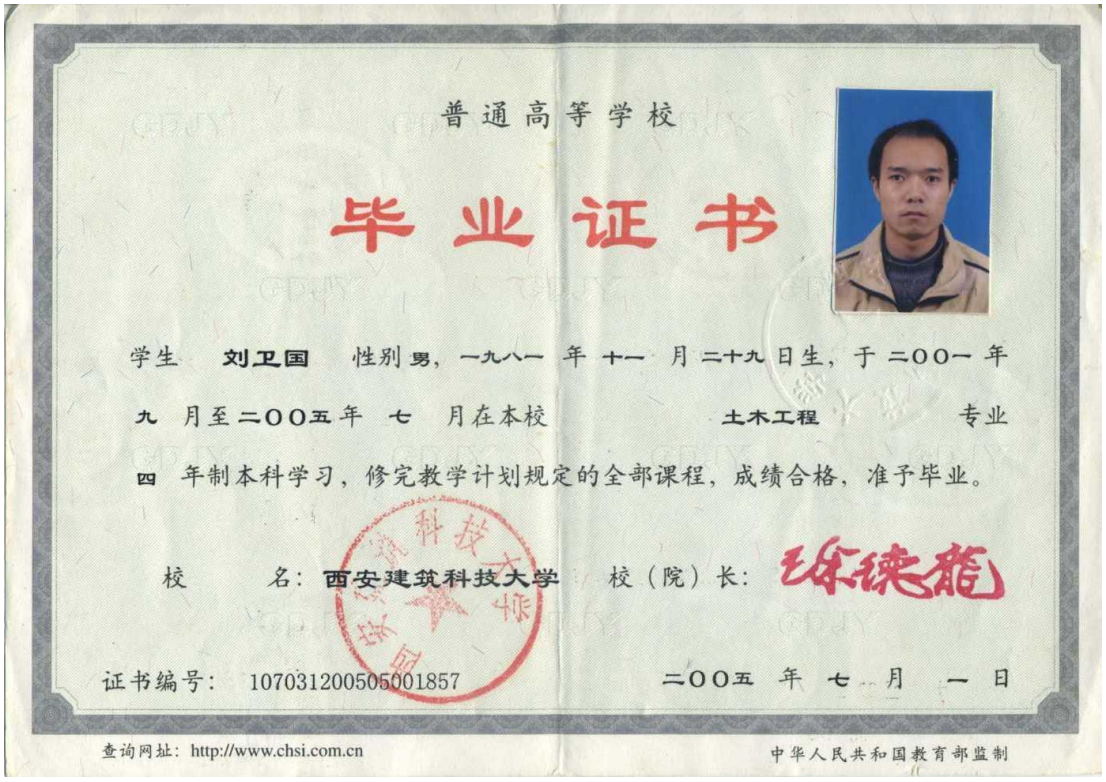
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

6．电气工程师信息表（刘卫国）

姓名	刘卫国	证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016
手机号码	13798259251		证件号（注册证编号）		粤 1442015201632793

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘卫国 性别男，一九八一 年 十一 月二十九日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200505001857

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

刘卫国，男，1981 年1月生。自2001 年9 月至2005 年 7月 在 西安建筑科技大学 土木工程学院 土木工程 专业 完成了肆 年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。

西安建筑科技大学

学位评定委员会主席

二00五年七 月一 日

证书编号：107034051857

（2）职称证

广东省职称证书



姓　　名：刘卫国

身份证号：612323198111290016

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084316

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）一级建造师证书



一级建造师

本证明表明持有人已参加中华人民共和国一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部人事考试中心

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：刘卫国
证件号码：612323198111290016
性　　别：男
出生年月：1981年11月
专　　业：机电工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440005959

使用有效期：2026年10月08日
-2027年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘卫国

性　　别：男

出生日期：1981年11月29日

注册编号：粤1442015201632793

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-03-27至2029-03-26)
建筑工程(有效期：2024-07-24至2027-07-23)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘卫国

签名日期：2026.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2016年03月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0008822



姓　　名：刘卫国

性　　别：男

出 生 年 月：1981年11月29日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年09月01日

有 效 期：2025年08月04日　　**至** 2028年08月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年08月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫国　　社保电脑号：618140481　　身份证号码：612323198111290016　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2024	12	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	01	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	02	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	03	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	04	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	05	157724	20000.0	3400.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	80.0	20000	160.0	40.0
2025	06	157724	27501.0	4675.17	2200.08	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	07	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	08	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	09	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	10	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	11	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2025	12	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1440.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2026	01	157724	27549.0	4683.33	2203.92	1	28800	1728.0	576.0	1	28800	144.0	28800	115.2	28800	230.4	57.6
2026	02	157724	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1420.8	473.6	1	23680	118.4	23680	94.72	23680	189.44	47.36
2026	03	157724	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1420.8	473.6	1	23680	118.4	23680	94.72	23680	189.44	47.36
2026	04	157724	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1420.8	473.6	1	23680	118.4	23680	94.72	23680	189.44	47.36
2026	05	157724	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1420.8	473.6	1	23680	118.4	23680	94.72	23680	189.44	47.36
2026	06	157724	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1420.8	473.6	1	23680	118.4	23680	94.72	23680	189.44	47.36
2026	07	157724	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1420.8	473.6	1	23680	118.4	23680	94.72	23680	189.44	47.36
2026	08	157724	23680.0	4025.6	1894.4	1	23680	1420.8	473.6	1	23680	118.4	23680	94.72	23680	189.44	47.36
2026	09	157724	21144.0	3594.48	1691.52	1	21144	1268.64	422.88	1	21144	105.72	21144	84.58	21144	169.15	42.29
合计				95832.16	45379.84			31022.24	11546.08			2886.52		2309.22		4618.43	1154.61

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c476de7aw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

7．电气技术员信息表（叶坚）

姓名	叶坚	证件类型	身份证	证件号码	441523198208146772
手机号码	13751913146		证件号（职称证编号）		B0624130199004358

（1）毕业证



高 等 教 育

毕 业 证 书

学生 叶坚 性别男，1982 年 08 月 14 日生，于 2018 年09 月至 2021 年 07 月在本校 专科起点 土木工程 专业网络教育 2.5 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107307202105009254

二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	叶坚
性　　别	男
身份证号	441523198208146772
职称名称	工程师
级　　别	中级
专　　业	电力系统及其自动化
评审机构	长沙市人力资源公共服务中心工程系列中级专业技术职称评审委员会
备案时间	2024年12月31日
备案文号	长人社职称〔2025〕7号
证书编号	B0624130199004358

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶坚　　社保电脑号：646686335　　身份证号码：441523198208146772　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	12	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	07	157724	14780.0	2512.6	1182.4	1	14780	886.8	295.6	1	14780	73.9	14780	59.12	14780	118.24	29.56
2026	08	157724	14280.0	2427.6	1142.4	1	14280	856.8	285.6	1	14280	71.4	14280	57.12	14280	114.24	28.56
2026	09	157724	13464.0	2288.88	1077.12	1	13464	807.84	269.28	1	13464	67.32	13464	53.86	13464	107.71	26.93
合计				41229.08	20201.92			9101.44	3100.48			1262.62		1010.1		2020.19	505.05

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c477f8c49 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

8．暖通空调工程师信息表（管洪平）

姓名	管洪平	证件类型	身份证	证件号码	320683198207109017
手机号码	15996584656		证件号（注册证编号）		粤 1442018201908714

（1）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生　管洪平　性别男，　1982 年　7 月　日生，于　2001 年　9 月至　2005 年　6 月在本校　建工系 工程管理　专业　4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：盐城工学院　校（院）长：杨春生

证书编号：103051200505001056　2005 年　6 月　24 日

访网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制


学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

管洪平　，男，1982 年 7 月生。自　2001 年 9 月至　2005 年 6 月在　盐城工学院　建工系　工程管理　专业　完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　管理　学学士学位。

学位评定委员会主席　杨春生

2005 年　6 月　24 日

证书编号：103054051000

（2）职称证



姓　　名：管洪平

性　　别：男

出生年月：1982年07月

工作单位：南通华荣建设集团有限公司

证书编号：149130033

经南通市建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

批准文号：通人社专〔2014〕37号

批准日期：2014 年 09 月 02 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

查询网址：http://www.0513zc.com

（3）一级建造师证书



一级建造师

本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人事考试中心

姓　　名：管洪平

证件号码：320683198207109017

性　　别：男

出生年月：1982 年 07 月

专　　业：机电工程

批准日期：2023 年 09 月 10 日

管 理 号：20230903444000006626

使用有效期：2026年09月23日
- 2027年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：管洪平

性　　别：男

出生日期：1982年07月10日

注册编号：粤1442018201908714

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-04-08至2029-04-07)
建筑工程(有效期：2026-04-08至2029-04-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

管洪平

个人签名：管洪平

签名日期：2026.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2026年04月08日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0002656



姓　　名：管洪平

性　　别：男

出 生 年 月：1982年07月10日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年07月29日

有 效 期：2026年05月11日　　至 2029年07月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 05 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：管洪平　　社保电脑号：803834813　　身份证号码：320683198207109017　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	157724	13940.0	2230.4	1115.2	2	13940	209.1	69.7	1	13940	69.7	13940	55.76	13940	111.52	27.88
2026	04	157724	13940.0	2230.4	1115.2	2	13940	209.1	69.7	1	13940	69.7	13940	55.76	13940	111.52	27.88
2026	05	157724	13940.0	2230.4	1115.2	2	13940	209.1	69.7	1	13940	69.7	13940	55.76	13940	111.52	27.88
2026	06	157724	15392.0	2462.72	1231.36	2	15392	230.88	76.96	1	15392	76.96	15392	61.57	15392	123.14	30.78
2026	07	157724	15940.0	2550.4	1275.2	2	15940	239.1	79.7	1	15940	79.7	15940	63.76	15940	127.52	31.88
2026	08	157724	15440.0	2470.4	1235.2	2	15440	231.6	77.2	1	15440	77.2	15440	61.76	15440	123.52	30.88
2026	09	157724	13826.84	2212.29	1106.15	2	13827	207.4	69.13	1	13827	69.13	13827	55.31	13827	110.62	27.65
合计				16387.01	8193.51			1536.28	512.09			512.09		409.66		819.35	204.83

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928140056b23ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月22日

9．暖通技术员信息表（庄浩恺）

姓名	庄浩恺	证件类型	身份证	证件号码	440301198308164679
手机号码	13510281502		证件号（职称证编号）		粤中职证字第1500102262976 号

（1）职称证



（2）毕业证



（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄浩恺　　社保电脑号：611176229　　身份证号码：440301198308164679　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	07	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	08	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	09	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	10	157724	15300.0	2601.0	1224.0	1	15300	765.0	306.0	1	15300	76.5	15300	61.2	15300	122.4	30.6
2025	11	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2025	12	157724	18500.0	3145.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	74.0	18500	148.0	37.0
2026	01	157724	19700.0	3349.0	1576.0	1	19700	1182.0	394.0	1	19700	98.5	19700	78.8	19700	157.6	39.4
2026	02	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	03	157724	16983.75	2887.24	1358.7	1	16984	1019.03	339.68	1	16984	84.92	16984	67.94	16984	135.87	33.97
2026	04	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	05	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	06	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	07	157724	17140.0	2913.8	1371.2	1	17140	1028.4	342.8	1	17140	85.7	17140	68.56	17140	137.12	34.28
2026	08	157724	16640.0	2828.8	1331.2	1	16640	998.4	332.8	1	16640	83.2	16640	66.56	16640	133.12	33.28
2026	09	157724	14314.86	2433.53	1145.19	1	14315	858.89	286.3	1	14315	71.57	14315	57.26	14315	114.52	28.63
合计				49714.57	23395.09			16155.32	5848.78			1462.19		1169.76		2339.51	584.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47808d4w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

10．给排水工程师信息表（朱丽华）

姓名	朱丽华	证件类型	身份证	证件号码	441523199101256589
手机号码	18823321713		证件号（注册证编号）		粤 2442021202122047

（1）毕业证



河海大學
HOHAI UNIVERSITY

毕 业 证 书

朱丽华，女，一九九一 年 一 月二十五 日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完成人高等教育 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校 长：

批准文号：(87)教高三字001号
证书编号：102945201605101466

2016 年 7 月 1 日



河海大學
HOHAI UNIVERSITY

学士学位证书

朱丽华 ，女 ， 1991 年 1 月 25 日生，已完成 工程管理 （函授）本科学习计划，经河海大学学位评定委员会审议，授予 管理学 学士学位。

校 长

证书编号： 1029442016006487

2016 年 12 月 22 日

（2）二级建造师证书



二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章

广东省人力资源和社会保障厅

姓　　名：朱丽华
证件号码：441523199101256589
性　　别：女
出生年月：1991年01月
专　　业：机电工程
批准日期：2021年05月23日
管 理 号：20210504405000000501544567 22

使用有效期：2026年06月24日-2026年12月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：朱丽华

性　　别：女

出生日期：1991-01-25

注册编号：粤2442021202122047

聘用企业：深圳广田集团股份有限公司

注册专业：机电工程（有效期：2026-01-22至2029-01-21）

朱丽华

个人签名：朱丽华

签名日期：2026.6.24

广东省住房和城乡建设厅执业资格注册专用章

广东省

住房和城乡建设厅

签发日期：2026年01月22日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2026）0007958



姓　　名：朱丽华

性　　别：女

出 生 年 月：1991年01月25日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2026年02月10日

有 效 期：2026年02月10日　　**至** 2029年02月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 02 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）职称证

广东省职称证书



姓　　名：朱丽华

身份证号：441523199101256589

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003259053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱丽华　　社保电脑号：637809234　　身份证号码：441523199101256589　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	11	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2024	12	157724	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	02	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	03	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	04	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	05	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	06	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	07	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	08	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	09	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	10	157724	10013.33	1702.26	801.07	1	10013	500.67	200.27	1	10013	50.07	10013	40.05	10013	80.11	20.03
2025	11	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2025	12	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	01	157724	10200.0	1734.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	72.72	18.18
2026	03	157724	10315.71	1753.67	825.26	1	10316	618.94	206.31	1	10316	51.58	10316	41.26	10316	82.53	20.63
2026	04	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	05	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	06	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	07	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	08	157724	10480.0	1781.6	838.4	1	10480	628.8	209.6	1	10480	52.4	10480	41.92	10480	83.84	20.96
2026	09	157724	9504.0	1615.68	760.32	1	9504	570.24	190.08	1	9504	47.52	9504	38.02	9504	76.01	19.01
合计				38166.91	18073.85			12211.25	4518.46			1129.62		903.69		1807.39	451.85

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c478619cq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

11．给排水技术员信息表（郑文广）

姓名	郑文广	证件类型	身份证	证件号码	441523198507196577
手机号码	13713725952		证件号（职称证编号）		2003006032199

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 郑文广 性别 男，一九八五 年 七 月 十九 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东机电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127431200806001213 二〇〇八 年 六 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

（2）职称证（机电工程）

广东省职称证书



姓　　名：郑文广

身份证号：441523198507196577

职称名称：助理工程师

专　　业：机电工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月19日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑文广　　社保电脑号：638303707　　身份证号码：441523198507196577　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1320.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1408.0	704.0	2	8800	132.0	44.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	07	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	08	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	09	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	10	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	11	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2025	12	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	01	157724	11000.0	1760.0	880.0	2	11000	165.0	55.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	03	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	04	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	05	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	06	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	07	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	08	157724	9989.0	1598.24	799.12	2	9989	149.84	49.95	1	9989	49.95	9989	39.96	9989	79.91	19.98
2026	09	157724	9517.2	1522.75	761.38	2	9517	142.76	47.59	1	9517	47.59	9517	38.07	9517	76.14	19.03
合计				37790.43	19027.22			3567.64	1189.24			1189.24		951.39		1902.71	475.69

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4787b836 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

12．施工员信息表（范思诺）

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483		证件号（施工员证编号）		04416102944160014 40

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 范思诺 性别男，一九八九 年 五 月四 日生，于二〇一三年

九 月至 二〇一六 年 七 月 在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：10141720160510755 6 二〇一六 年 七月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



大连理工大学

DALIAN UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

学士学位证书

范思诺 ，男 ， 1989 年 5 月 4 日生。

在 大连理工大学（网络教育）工程管理 专业完成了

本科学习计划，依据《中华人民共和国学位条例》，经校学位评定委员会审议，授予 管理学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1014142017021040 二〇一七 年 九 月十九 日

（成人高等教育本科毕业生）

（2）职业培训合格证

证书编码：04416102944160014 40

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：范思诺

身份证号：441523198905046777

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（3）职称证



照片

范思诺 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003010610 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺　　社保电脑号：629647950　　身份证号码：441523198905046777　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	12	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	01	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	02	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	03	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	04	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	05	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	06	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	07	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	08	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	09	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	10	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	11	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2025	12	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	935.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	01	157724	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	74.8	18700	149.6	37.4
2026	02	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	03	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	04	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	05	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	06	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	07	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	08	157724	15748.0	2677.16	1259.84	1	15748	944.88	314.96	1	15748	78.74	15748	62.99	15748	125.98	31.5
2026	09	157724	14662.4	2492.6	1172.99	1	14662	879.74	293.25	1	14662	73.31	14662	58.65	14662	117.32	29.32
合计				65816.72	31175.87			20920.9	7793.97			1948.49		1558.78		3117.56	779.42

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47463003 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月21日

13．施工员信息表（黎荣东）

姓名	黎荣东	证件类型	身份证	证件号码	440981198806214434
手机号码	13717040362		证件号（施工员证编号）		04424103000070000031

（1）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 黎荣东 性别男，一九八八 年 六 月二十一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

证书编号：105901201105003547 二〇一一 年 六 月二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制


学士学位证书

黎荣东 ，男，1988 年 6 月 21 日生。在 深圳大学 机械设计制造及其自动化 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

深圳大学 学位评定委员会主席

证书编号：1059042011003547 二〇一一 年 六 月 二十一 日

（普通高等教育本科毕业生）

（2）职业培训合格证



证书编码：04424103000070000031

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：黎荣东

身份证号：440981198806214434

岗位名称：设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年 10 月 14 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎荣东　　社保电脑号：500510047　　身份证号码：440981198806214434　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	11	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2024	12	157724	9600.0	1536.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	01	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	02	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	03	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	04	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	05	157724	9600.0	1632.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	38.4	9600	76.8	19.2
2025	06	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	07	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	08	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	09	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	10	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	11	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2025	12	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	685.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2026	01	157724	13700.0	2329.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	54.8	13700	109.6	27.4
2026	02	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2026	03	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2026	04	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2026	05	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2026	06	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2026	07	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2026	08	157724	12557.0	2134.69	1004.56	1	12557	753.42	251.14	1	12557	62.79	12557	50.23	12557	100.46	25.11
2026	09	157724	10823.6	1840.02	865.89	1	10824	649.42	216.47	1	10824	54.12	10824	43.29	10824	86.59	21.65
合计				48182.85	22809.81			15380.36	5702.45			1425.65		1140.5		2281.01	570.22

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4776562k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

14. 安全员信息表（苟李力）

姓名	苟李力	证件类型	身份证	证件号码	610115199106176798
手机号码	18121463344		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2024)9007169

（1）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 苟李力 性别 男，一九九一 年 六 月 十七 日生，于二〇一一年 九月至二〇一五年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：榆林学院 校（院）长：

证书编号：113951201505900453 二〇一五年 七月 一日


学士学位证书

苟李力，男，1991 年 6 月 17 日生。在 榆林学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

榆林学院 校长 学位评定委员会主席

证书编号：113954201506088 3 二〇一五 年 七 月 一 日

（普通高等教育本科毕业生）

（2）建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）9007169



姓　　名：苟李力

性　　别：男

出 生 年 月：1991年06月17日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月26日

有 效 期：2026年08月06日　　至 2029年10月26日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苟李力　　社保电脑号：816298826　　身份证号码：610115199106176798　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	157724	0.0										7600	30.4			
2025	06	157724	9050.0	1448.0	724.0	2	9050	135.75	45.25	1	9050	45.25	9050	36.2	9050	72.4	18.1
2025	07	157724	9050.0	1448.0	724.0	2	9050	135.75	45.25	1	9050	45.25	9050	36.2	9050	72.4	18.1
2025	08	157724	9243.55	1478.97	739.48	2	9244	138.65	46.22	1	9244	46.22	9244	36.97	9244	73.95	18.49
2025	09	157724	9250.0	1480.0	740.0	2	9250	138.75	46.25	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2025	10	157724	9250.0	1480.0	740.0	2	9250	138.75	46.25	1	9250	46.25	9250	37.0	9250	74.0	18.5
2025	11	157724	9175.0	1468.0	734.0	2	9175	137.63	45.88	1	9175	45.88	9175	36.7	9175	73.4	18.35
2025	12	157724	9858.0	1577.28	788.64	2	9858	147.87	49.29	1	9858	49.29	9858	39.43	9858	78.86	19.72
2026	01	157724	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	612.0	204.0	1	10200	51.0	10200	40.8	10200	81.6	20.4
2026	02	157724	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	18.48
2026	03	157724	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	18.48
2026	04	157724	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	18.48
2026	05	157724	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	18.48
2026	06	157724	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	18.48
2026	07	157724	9240.0	1478.4	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	36.96	9240	73.92	18.48
2026	08	157724	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	524.4	174.8	1	8740	43.7	8740	34.96	8740	69.92	17.48
2026	09	157724	8092.0	1294.72	647.36	1	8092	485.52	161.84	1	8092	40.46	8092	32.37	8092	64.73	16.18
合计				23575.77	11787.88			5921.47	1973.83			736.75		619.79		1178.79	294.7

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae0bd47fa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月15日

15．安全员信息表（吴声恒）

姓名	吴声恒	证件类型	身份证	证件号码	441522199701013779
手机号码	18144805514		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2022)0133997

（1）毕业证



普通高等学校

毕 业 证 书

学生 吴声恒 性别 男，一九九七年 一 月 一 日生，于二〇二〇年 九 月至 二〇二二年 六 月在本校 环境艺术设计 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校 长：崔英德

证书编号：137171202205469529 二〇二二 年 六 月 二十八 日



广州科技职业技术大学

Guangzhou Vocational University of Science and Technology

学士学位证书

吴声恒 ，男， 1997 年 1 月 1 日生。

在本校 环境艺术设计 专业完成了本科学习计划，业已毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 艺术学 学士学位。

校 长 崔英德

学位评定委员会主席

证书编号：1371742022460259 二〇二二 年 六 月二十八日

（普通高等教育本科毕业生）

（2）建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0133997



姓　　名：吴声恒

性　　别：男

出 生 年 月：1997年01月01日

企 业 名 称：深圳广田集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月31日

有 效 期：2025年07月31日　　至 2028年10月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴声恒　　社保电脑号：502930307　　身份证号码：441522199701013779　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	157724	0.0										7920	31.68			
2025	07	157724	8708.0	1480.36	696.64	1	8708	435.4	174.16	1	8708	43.54	8708	34.83	8708	69.66	17.42
2025	08	157724	10512.9	1787.19	841.03	1	10513	525.65	210.26	1	10513	52.56	10513	42.05	10513	84.1	21.03
2025	09	157724	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	10	157724	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	11	157724	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2025	12	157724	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	535.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	01	157724	10700.0	1819.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	42.8	10700	85.6	21.4
2026	02	157724	9590.0	1630.3	767.2	1	9590	575.4	191.8	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2026	03	157724	9531.18	1620.3	762.49	1	9531	571.87	190.62	1	9531	47.66	9531	38.12	9531	76.25	19.06
2026	04	157724	9590.0	1630.3	767.2	1	9590	575.4	191.8	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2026	05	157724	9390.0	1596.3	751.2	1	9390	563.4	187.8	1	9390	46.95	9390	37.56	9390	75.12	18.78
2026	06	157724	9590.0	1630.3	767.2	1	9590	575.4	191.8	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2026	07	157724	9590.0	1630.3	767.2	1	9590	575.4	191.8	1	9590	47.95	9590	38.36	9590	76.72	19.18
2026	08	157724	9090.0	1545.3	727.2	1	9090	545.4	181.8	1	9090	45.45	9090	36.36	9090	72.72	18.18
2026	09	157724	8572.0	1457.24	685.76	1	8572	514.32	171.44	1	8572	42.86	8572	34.29	8572	68.58	17.14
合计				25102.89	11813.12			8239.64	2953.28			738.32		622.33		181.31	295.33

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ea0432962 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

16．预算员信息表（贺灵安）

姓名	贺灵安	证件类型	身份证	证件号码	142433197205201 61X
手机号码	13603094622		证件号（造价师注册证）		建[造]11244400029196

（1）毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生贺灵安 性别男 现年22岁 于一九九〇年九月至一九九四年七月在本校水利工程系水文地质与工程地质专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 太原工业大学

校(院)长 杨桂通

一九九四年七月日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0046681

证书编号：940681


学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

学生贺灵安，男，1972年5月生。自1990年9月至1994年7月在太原工业大学水利工程系水文地质与工程地质专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

学位评定委员会主席 康大琦

1994年7月日

证书编号：940681

（2）职称证

广东省职称证书



姓　　名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）一级造价师执业资格证



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

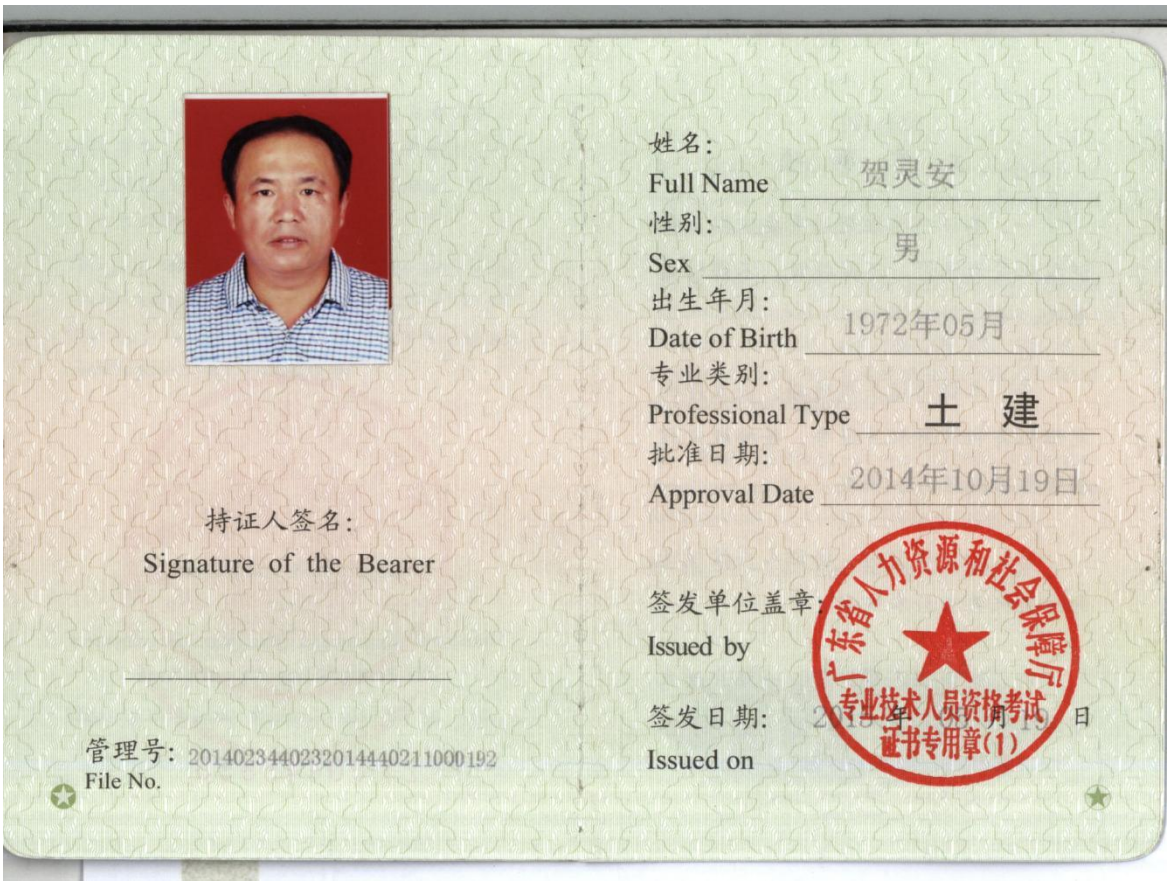
approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：ZT 00145855

No.



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：20140234402320144021100192

File No.

姓名：

Full Name 贺灵安

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1972年05月

专业类别：

Professional Type 土 建

批准日期：

Approval Date 2014年10月19日

签发单位盖章：

Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：2015年 月 日

Issued on

（4）一级造价师注册证

使用有效期：2026年08月13日
- 2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：贺灵安

性　　别：男

出 生 日 期：1972年05月20日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11244400029196

有 效 期：2024年02月04日-2028年02月03日

聘 用 单 位：深圳广田集团股份有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年01月29日

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灵安　　社保电脑号：637482846　　身份证号码：142433197205201 61X　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2024	12	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	01	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	02	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	03	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	04	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	05	157724	13600.0	2312.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	54.4	13600	108.8	27.2
2025	06	157724	19800.0	3366.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	79.2	19800	158.4	39.6
2025	07	157724	20800.0	3536.0	1664.0	1	20800	1040.0	416.0	1	20800	104.0	20800	83.2	20800	166.4	41.6
2025	08	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	09	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	10	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2025	11	157724	20275.0	3446.75	1622.0	1	20275	1013.75	405.5	1	20275	101.38	20275	81.1	20275	162.2	40.55
2025	12	157724	20300.0	3451.0	1624.0	1	20300	1015.0	406.0	1	20300	101.5	20300	81.2	20300	162.4	40.6
2026	01	157724	21300.0	3621.0	1704.0	1	21300	1278.0	426.0	1	21300	106.5	21300	85.2	21300	170.4	42.6
2026	02	157724	18436.0	3134.12	1474.88	1	18436	1106.16	368.72	1	18436	92.18	18436	73.74	18436	147.49	36.87
2026	03	157724	18342.25	3118.18	1467.38	1	18342	1100.54	366.85	1	18342	91.71	18342	73.37	18342	146.74	36.68
2026	04	157724	18345.0	3118.65	1467.6	1	18345	1100.7	366.9	1	18345	91.73	18345	73.38	18345	146.76	36.69
2026	05	157724	18436.0	3134.12	1474.88	1	18436	1106.16	368.72	1	18436	92.18	18436	73.74	18436	147.49	36.87
2026	06	157724	18436.0	3134.12	1474.88	1	18436	1106.16	368.72	1	18436	92.18	18436	73.74	18436	147.49	36.87
2026	07	157724	18436.0	3134.12	1474.88	1	18436	1106.16	368.72	1	18436	92.18	18436	73.74	18436	147.49	36.87
2026	08	157724	17936.0	3049.12	1434.88	1	17936	1076.16	358.72	1	17936	89.68	17936	71.74	17936	143.49	35.87
2026	09	157724	15476.8	2631.06	1238.14	1	15477	928.61	309.54	1	15477	77.38	15477	61.91	15477	123.81	30.95
合计				70315.24	33281.52			22452.4	8320.39			2080.1		1664.06		3328.16	832.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4766abe7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

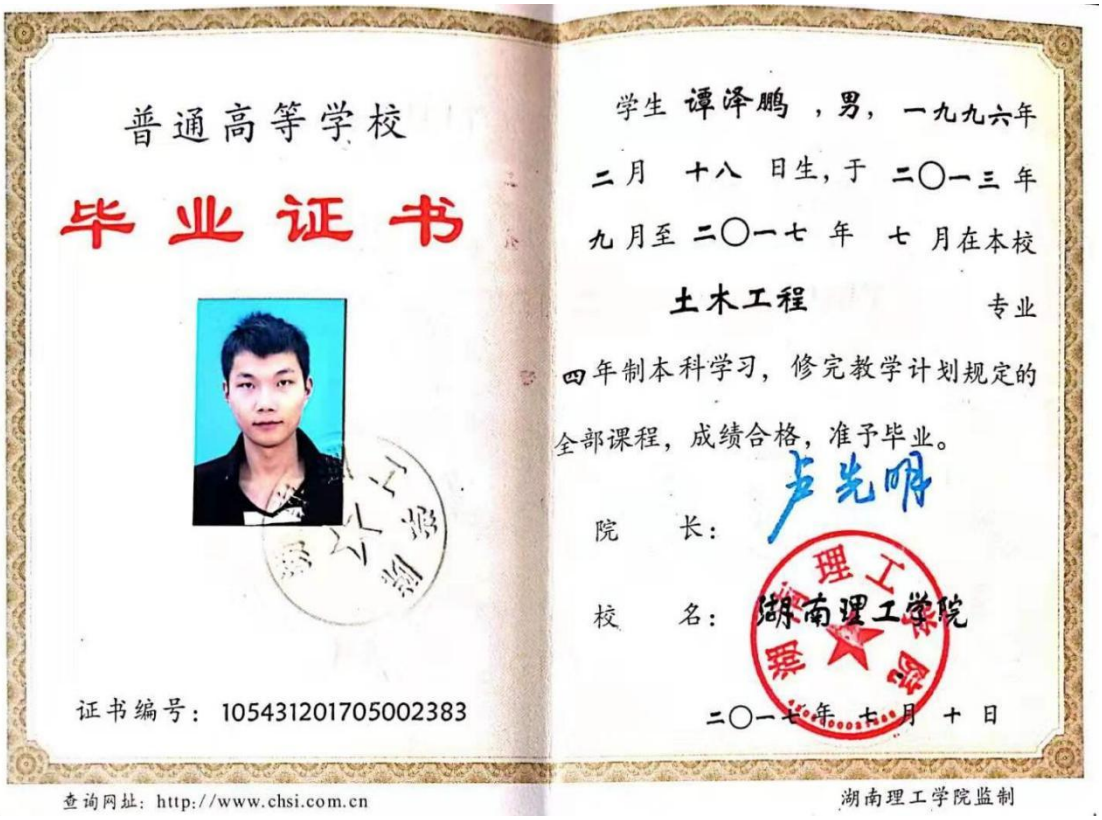
深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月21日

17．材料员信息表（谭泽鹏）

姓名	谭泽鹏	证件类型	身份证	证件号码	430223199602187236
手机号码	13786399006		证件号（材料员证编号）		0441811194418006385

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 谭泽鹏 ，男，一九九六年二月 十八 日生，于 二〇一三 年九月至 二〇一七 年 七 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

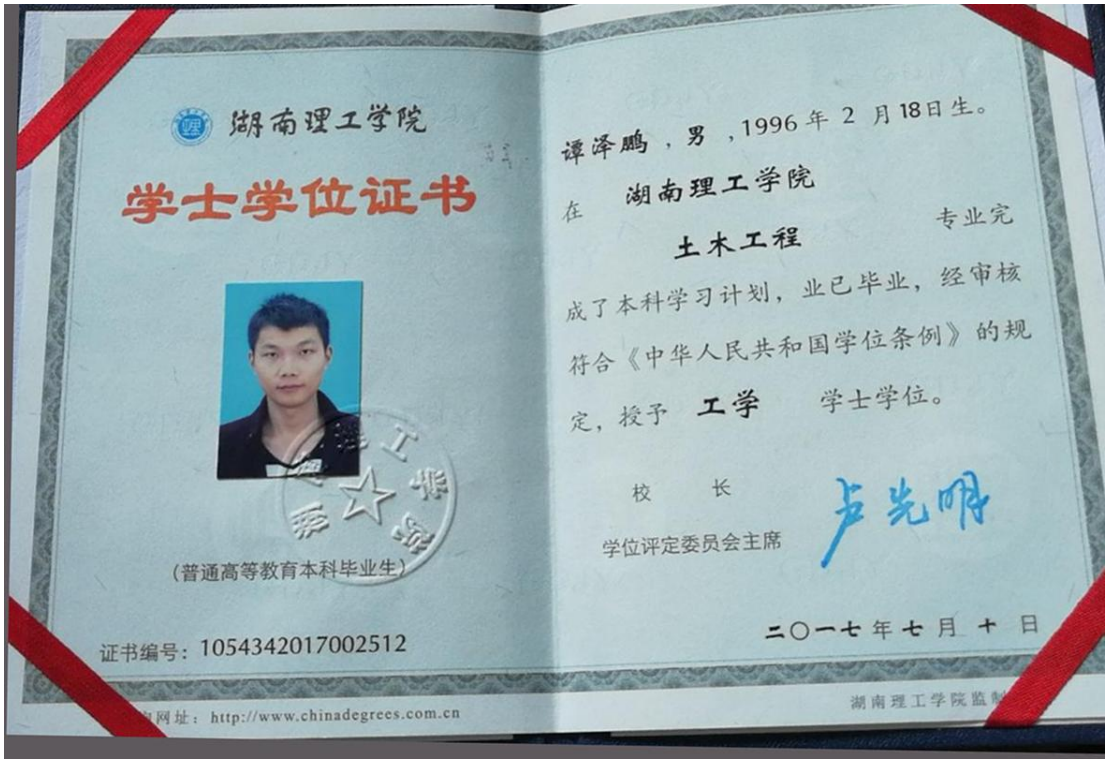
校 名：湖南理工学院

二〇一七年七月 十 日

证书编号：105431201705002383

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南理工学院监制



湖南理工学院

学士学位证书

谭泽鹏，男，1996 年 2 月 18 日生。在 湖南理工学院 土木工程 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长

学位评定委员会主席

二〇一七年七月 十 日

（普通高等教育本科毕业生）

证书编号：1054342017002512

查询网址：http://www.chinadegrees.com.cn

湖南理工学院监制

（2）职业培训合格证

证书编码：04418111944180063 85

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　谭泽鹏

身份证号：　430223199602187236

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（3）职称证

广东省职称证书



姓　　名：谭泽鹏

身份证号：430223199602187236

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月20日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031614

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭泽鹏　　社保电脑号：647786292　　身份证号码：430223199602187236　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	157724	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	157724	5000.0	850.0	400.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	07	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	08	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	09	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	10	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	11	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2025	12	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	01	157724	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	32.0	8000	64.0	16.0
2026	02	157724	7325.0	1245.25	586.0	1	7325	439.5	146.5	1	7325	36.63	7325	29.3	7325	58.6	14.65
2026	03	157724	7106.25	1208.06	568.5	1	7106	426.38	142.13	1	7106	35.53	7106	28.43	7106	56.85	14.21
2026	04	157724	7325.0	1245.25	586.0	1	7325	439.5	146.5	1	7325	36.63	7325	29.3	7325	58.6	14.65
2026	05	157724	7325.0	1245.25	586.0	1	7325	439.5	146.5	1	7325	36.63	7325	29.3	7325	58.6	14.65
2026	06	157724	7525.0	1279.25	602.0	1	7525	451.5	150.5	1	7525	37.63	7525	30.1	7525	60.2	15.05
2026	07	157724	7525.0	1279.25	602.0	1	7525	451.5	150.5	1	7525	37.63	7525	30.1	7525	60.2	15.05
2026	08	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
2026	09	157724	7025.0	1194.25	562.0	1	7025	421.5	140.5	1	7025	35.13	7025	28.1	7025	56.2	14.05
合计				27420.81	12974.5			9425.38	3505.43			876.43		648.13		1297.45	324.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c478cdc22 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

18．资料员信息表（饶晨）

姓名	饶晨	证件类型	身份证	证件号码	360403198502210323
手机号码	13670061985		证件号（资料员证编号）		04424114000130000008

（1）毕业证



毕业证书

学生　饶晨　性别 女，一九八五 年 二 月二十一 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校　工程管理　专业网络教育专科升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东大学　　校　长：樊丽明

证书编号：104227202005104147　　二〇二〇 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



山东大学

学士学位证书

饶晨，女，1985 年 2 月 21 日生。在网络　工程管理　学科（专业）完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合山东大学授予学士学位的规定，授予　管理学　学士学位。

校　长
学位评定委员会主席　樊丽明

证书编号：1042242020900609　　二〇二〇 年 十二 月 十八 日

（2）职业培训合格证



证书编码：04424114000130000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：饶晨

身份证号：360403198502210323

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

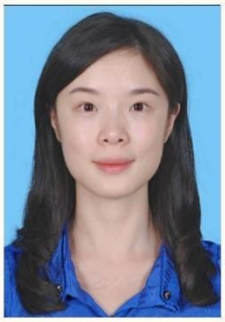
培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年04月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（3）职称证

广东省职称证书



姓　　名：饶晨

身份证号：360403198502210323

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶晨　　社保电脑号：628840365　　身份证号码：360403198502210323　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	11	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2024	12	157724	6400.0	1024.0	512.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	01	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	02	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	03	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	04	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	05	157724	6400.0	1088.0	512.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6400	25.6	6400	51.2	12.8
2025	06	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	07	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	08	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	09	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	10	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	11	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2025	12	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2026	01	157724	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	32.8	8200	65.6	16.4
2026	02	157724	7480.0	1271.6	598.4	1	7480	448.8	149.6	1	7480	37.4	7480	29.92	7480	59.84	14.96
2026	03	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
2026	04	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
2026	05	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
2026	06	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
2026	07	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
2026	08	157724	9440.0	1604.8	755.2	1	9440	566.4	188.8	1	9440	47.2	9440	37.76	9440	75.52	18.88
2026	09	157724	8712.0	1481.04	696.96	1	8712	522.72	174.24	1	8712	43.56	8712	34.85	8712	69.7	17.42
合计				32045.44	15170.56			10386.42	3830.44			957.65		758.53		1517.06	379.26

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475b2d60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

19．劳资专管员信息表（唐志华）

姓名	唐志华	证件类型	身份证	证件号码	430524198707156653
手机号码	15989321328		证件号		04424113000130000007

（1）毕业证



毕业证书

学生 唐志华 ，性别 男 ，一九八七年 七 月 十五日生，于二〇〇五年 九月至 二〇〇九 年 六 月在本院 计算机科学与技术 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（普通高等教育）

院 名：湖南师范大学树达学院 院 长：

证书编号：126521200905212201 二〇〇九年 六 月十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



学士学位证书

唐志华，男，1987年 07 月 15 日生。在 计算机科学与技术 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

湖南师范大学 校 长 刘湘溶

学位评定委员会主席 姚宇拙

证书编号：10542420090055 49 二〇〇九年 六月 十八日

（普通高等教育本科毕业生）

（2）职业培训合格证

证书编码：04424113000013000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　唐志华

身份证号：　430524198707156653

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 03月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

（3）职称证

广东省职称证书



姓　　名：唐志华

身份证号：430524198707156653

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001259887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐志华　　社保电脑号：621938961　　身份证号码：430524198707156653　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	11	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2024	12	157724	8800.0	1408.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	01	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	02	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	03	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	04	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	05	157724	8800.0	1496.0	704.0	1	8800	440.0	176.0	1	8800	44.0	8800	35.2	8800	70.4	17.6
2025	06	157724	14400.0	2448.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2025	07	157724	15375.0	2613.75	1230.0	1	15375	768.75	307.5	1	15375	76.88	15375	61.5	15375	123.0	30.75
2025	08	157724	14813.04	2518.22	1185.04	1	14813	740.65	296.26	1	14813	74.07	14813	59.25	14813	118.5	29.63
2025	09	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	10	157724	14900.0	2533.0	1192.0	1	14900	745.0	298.0	1	14900	74.5	14900	59.6	14900	119.2	29.8
2025	11	157724	15178.67	2580.38	1214.29	1	15179	758.93	303.57	1	15179	75.89	15179	60.71	15179	121.43	30.36
2025	12	157724	12527.01	2129.59	1002.16	1	12527	626.35	250.54	1	12527	62.64	12527	50.11	12527	100.22	25.05
2026	01	157724	14600.0	2482.0	1168.0	1	14600	876.0	292.0	1	14600	73.0	14600	58.4	14600	116.8	29.2
2026	02	157724	13458.57	2287.96	1076.69	1	13459	807.51	269.17	1	13459	67.29	13459	53.83	13459	107.67	26.92
2026	03	157724	13589.0	2310.13	1087.12	1	13589	815.34	271.78	1	13589	67.95	13589	54.36	[illegible]	108.71	27.18
2026	04	157724	14366.0	2442.22	1149.28	1	14366	861.96	287.32	1	14366	71.83	14366	[illegible]	[illegible]	[illegible]	28.73
2026	05	157724	14389.0	2446.13	1151.12	1	14389	863.34	287.78	1	14389	71.95	14389	[illegible]	14389	[illegible]	28.78
2026	06	157724	14489.0	2463.13	1159.12	1	14489	869.34	289.78	1	14489	72.45	14489	57.96	14489	115.91	28.98
2026	07	157724	14689.0	2497.13	1175.12	1	14689	881.34	293.78	1	14689	73.45	14689	58.76	14689	117.51	29.38
2026	08	157724	13989.0	2378.13	1119.12	1	13989	839.34	279.78	1	13989	69.95	13989	55.96	13989	111.91	27.98
2026	09	157724	11817.2	2008.92	945.38	1	11817	709.03	236.34	1	11817	59.09	11817	47.27	11817	94.54	23.63
合计				50375.69	23830.44			16147.88	5957.6			1489.44		1191.53		2383.04	595.77

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475f73e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

20．深化设计师信息表（施健夫）

姓名	施健夫	证件类型	身份证	证件号码	362201198602070215
手机号码	18588955679		证件号（职称证编号）		2103003055966

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 施健夫 性别 男，一九八六年 二 月 七 日生，于 二〇〇六年 九 月至 二〇一〇年 六 月在本校 艺术设计(环境艺术设计) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南民族大学 校（院）长：

证书编号：106561201005007061 二〇一〇 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://[illegible]si.com.cn



学士学位证书

[illegible]，男，1986年2月7日生，在西南民族大学艺术设计(环境艺术设计)专业完成本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予文学学士学位。

校长 [illegible]

学位评定委员会主席 [illegible]

西南民族大学

证书编号：10656420100008833 二〇一〇 年 六 月 十八 日

（普通高等教育本科毕业生）

（2）职称证（建筑装饰设计）

广东省职称证书



姓　　名：施健夫

身份证号：362201198602070215

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055966

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（3）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：施健夫　　社保电脑号：636956814　　身份证号码：362201198602070215　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	11	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2024	12	157724	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	01	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	02	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	03	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	04	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	05	157724	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000	96.0	24.0
2025	06	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	07	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	08	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	09	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	10	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	11	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2025	12	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	760.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	01	157724	15200.0	2584.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	60.8	15200	121.6	30.4
2026	02	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	03	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	04	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	05	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	06	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	07	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	08	157724	12632.0	2147.44	1010.56	1	12632	757.92	252.64	1	12632	63.16	12632	50.53	12632	101.06	25.26
2026	09	157724	11661.6	1982.48	932.93	1	11662	699.7	233.23	1	11662	58.31	11662	46.65	11662	93.24	23.32
合计				53646.56	25414.85			17037.14	6353.71			1588.43		1270.76		2541.51	635.34

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475d3d7t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

21．造价工程师信息表（李泽彬）

姓名	李泽彬	证件类型	身份证	证件号码	440301199508252731
手机号码	13691694560		证件号（造价师注册证）		建[造]11254400036833

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李泽彬 性别 男，一九九五 年 八 月 二十五 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校 长：

证书编号：105901201705003225 二〇一七 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



深圳大学

SHENZHEN UNIVERSITY

学士学位证书

李泽彬 ，男， 1995 年 8 月 25 日生。在 深圳大学 工程管理 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工学 学士学位。

校 长
学位评定委员会主席

证书编号： 1059042017003225 二〇一七 年 六 月 十九 日

（普通高等教育本科毕业生）

（2）职称证

广东省职称证书



姓　　名：李泽彬

身份证号：440301199508252731

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196034

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

（3）一级造价师执业资格证



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：李泽彬
证件号码：440301199508252731
性　　别：男
出生年月：1995 年 08 月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2024 年 10 月 20 日
管 理 号：04520241044000001589

（4）一级造价师注册证

使用有效期：2026年09月20日
-2026年12月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李泽彬

性　　别：男

出 生 日 期：1995年08月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400036833

有 效 期：2025年04月10日-2029年04月09日

聘 用 单 位：深圳广田集团股份有限公司

个人签名：李泽彬

签名日期：2026.9.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年04月08日

（5）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽彬　　社保电脑号：500098359　　身份证号码：440301199508252731　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	11	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2024	12	157724	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	01	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	02	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	03	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	04	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	05	157724	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2025	06	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	07	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	08	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	09	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	10	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	11	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2025	12	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	670.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	01	157724	13400.0	2278.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	53.6	13400	107.2	26.8
2026	02	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	03	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	04	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	05	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	06	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	07	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	08	157724	12275.0	2086.75	982.0	1	12275	736.5	245.5	1	12275	61.38	12275	49.1	12275	98.2	24.55
2026	09	157724	11350.0	1929.5	908.0	1	11350	681.0	227.0	1	11350	56.75	11350	45.4	11350	90.8	22.7
合计				48060.75	22758.0			15330.5	5689.5			1422.41		1137.9		2275.8	568.95

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c478be0a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

22．BIM 负责人信息表（谢宾宾）

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646		证件号（BIM 证编号）		2201001023013996

（1）毕业证





（2）BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

谢宾宾　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（建筑设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：630105199004142010
证书编号：2201001023013996

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number: 630105199004142010
Certificate Number: 2201001023013996

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006732

（3）职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宾宾　　社保电脑号：629614225　　身份证号码：630105199004142010　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	12	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	01	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	02	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	03	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	04	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	05	157724	12800.0	2176.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2025	06	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	07	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	08	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	09	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	10	157724	16200.0	2754.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	64.8	16200	129.6	32.4
2025	11	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2025	12	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	835.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	01	157724	16700.0	2839.0	1336.0	1	16700	1002.0	334.0	1	16700	83.5	16700	66.8	16700	133.6	33.4
2026	02	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	03	157724	15019.25	2553.27	1201.54	1	15019	901.16	300.39	1	15019	75.1	15019	60.08	15019	120.15	30.04
2026	04	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	05	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	06	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	07	157724	15113.0	2569.21	1209.04	1	15113	906.78	302.26	1	15113	75.57	15113	60.45	15113	120.9	30.23
2026	08	157724	14613.0	2484.21	1169.04	1	14613	876.78	292.26	1	14613	73.07	14613	58.45	14613	116.9	29.23
2026	09	157724	13672.4	2324.3	1093.79	1	13672	820.34	273.45	1	13672	68.36	13672	54.69	13672	109.4	27.34
合计				59518.83	28189.57			18974.18	7047.4			1761.88		1409.47		2818.93	704.76

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c47688efw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

23．BIM 工程师信息表（张锐）

姓名	张锐	证件类型	身份证	证件号码	371402199002203013
手机号码	18823219232		证件号（BIM 证编号）		RVIT15000100024

（1）毕业证



普通高等学校

毕业证书

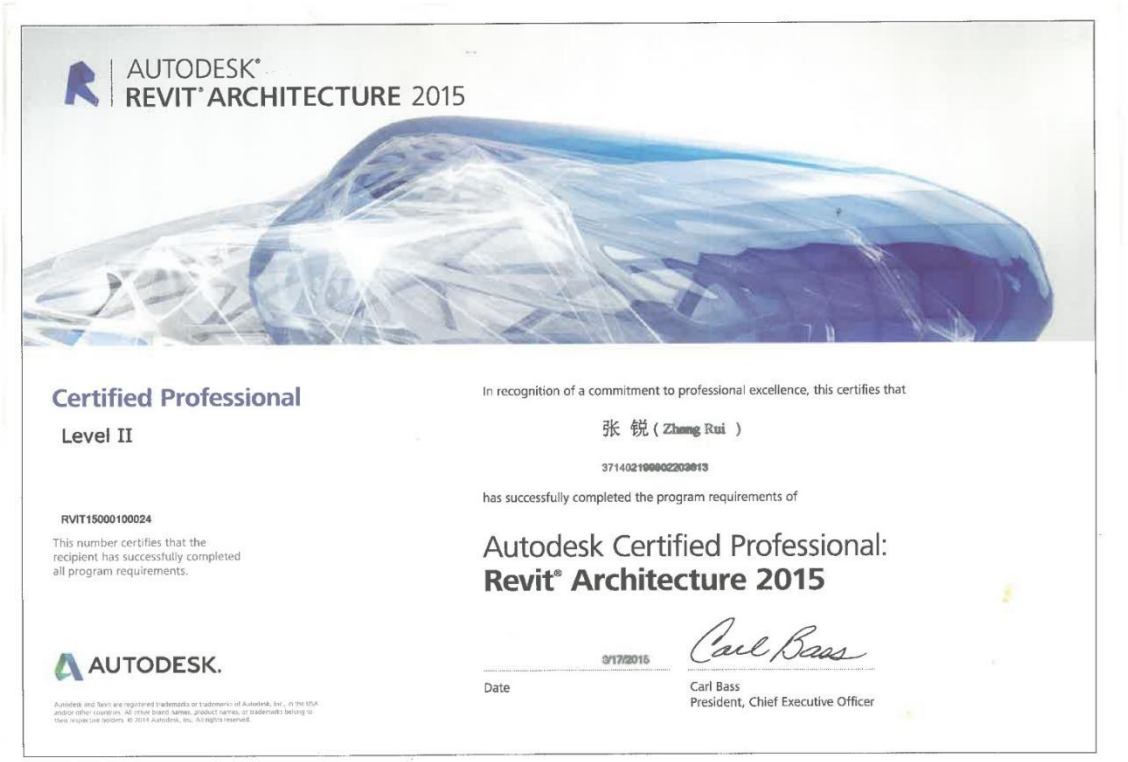
学生 张锐 性别 男，一九九〇年 二 月 二十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

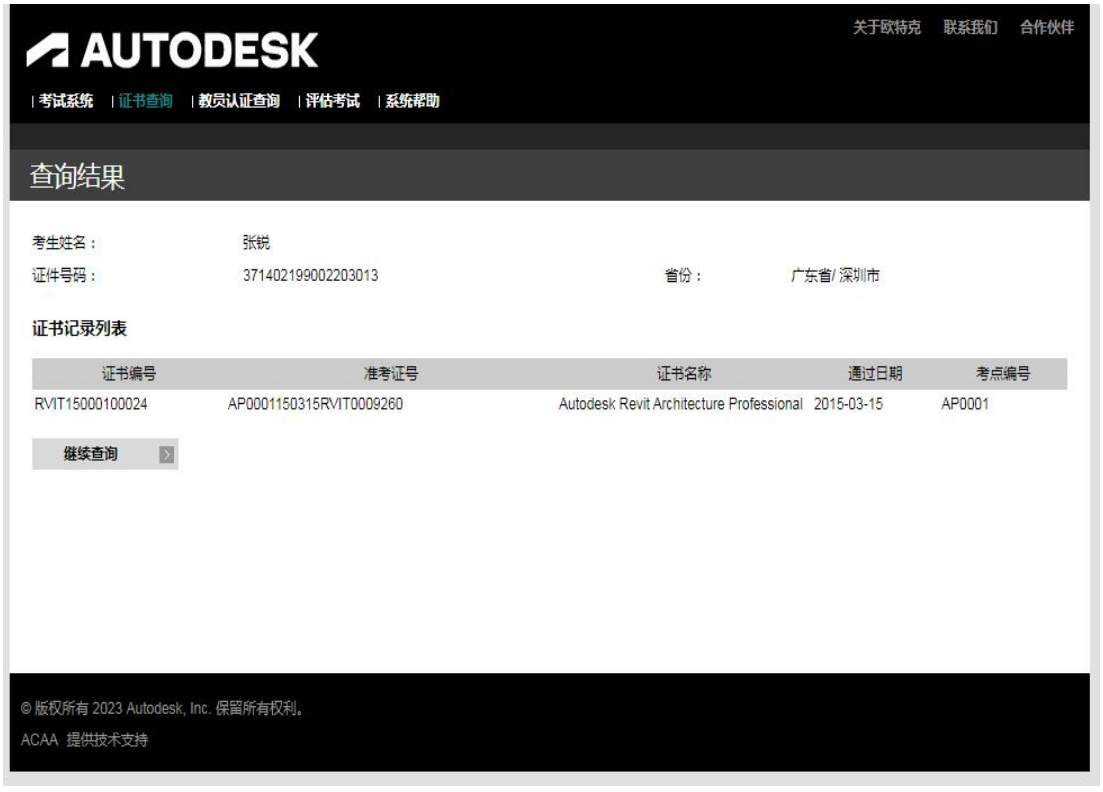
校 名：山东科技大学 校（院）长：

证书编号：10424120120500329O 二〇一二年 六 月二十九日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

（2）BIM 证书


AUTODESK®
REVIT® ARCHITECTURE 2015
Certified Professional
Level II
RVIT15000100024
This number certifies that the recipient has successfully completed all program requirements.
AUTODESK.
In recognition of a commitment to professional excellence, this certifies that
张 锐 (Zhang Rui)
371402199002203013
has successfully completed the program requirements of
Autodesk Certified Professional:
Revit® Architecture 2015
3/17/2015
Date
Carl Bass
President, Chief Executive Officer


AUTODESK
关于欧特克 联系我们 合作伙伴
| 考试系统 | 证书查询 | 教员认证查询 | 评估考试 | 系统帮助
查询结果
考生姓名： 张锐
证件号码： 371402199002203013
省份： 广东省/ 深圳市
证书记录列表
证书编号 准考证号 证书名称 通过日期 考点编号
RVIT15000100024 AP0001150315RVIT0009260 Autodesk Revit Architecture Professional 2015-03-15 AP0001
继续查询
© 版权所有 2023 Autodesk, Inc. 保留所有权利。
ACAA 提供技术支持

（3）职称证

广东省职称证书



姓　　名：张锐

身份证号：371402199002203013

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001260536

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

（4）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张锐　　社保电脑号：633103396　　身份证号码：371402199002203013　　页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司　　单位编号：157724　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	12	157724	24000.0	3600.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	01	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	02	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	03	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	2	24000	360.0	120.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2025	06	157724	27501.0	4400.16	2200.08	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	07	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	08	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	09	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	10	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30000	450.0	150.0	1	30000	150.0	30000	120.0	30000	240.0	60.0
2025	11	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30355	455.32	151.77	1	30355	151.77	30355	121.42	30355	242.84	60.71
2025	12	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30500	457.5	152.5	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	01	157724	27549.0	4407.84	2203.92	2	30500	457.5	152.5	1	30500	152.5	30500	122.0	30500	244.0	61.0
2026	02	157724	24400.0	3904.0	1952.0	2	24400	366.0	122.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	03	157724	24400.0	3904.0	1952.0	2	24400	366.0	122.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	04	157724	24400.0	3904.0	1952.0	2	24400	366.0	122.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	05	157724	24400.0	3904.0	1952.0	2	24400	366.0	122.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	06	157724	24400.0	3904.0	1952.0	2	24400	366.0	122.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	07	157724	24400.0	3904.0	1952.0	2	24400	366.0	122.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	08	157724	24400.0	3904.0	1952.0	2	24400	366.0	122.0	1	24400	122.0	24400	97.6	24400	195.2	48.8
2026	09	157724	22070.0	3531.2	1765.6	2	22070	331.05	110.35	1	22070	110.35	22070	88.28	22070	176.56	44.14
合计				96114.24	48417.12			9393.37	3131.12			3131.12		2504.9		5009.8	1252.45



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c475ea1a2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
157724	深圳广田集团股份有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

七、其他

（一）企业属性证明文件

承诺书

致深圳中核集团有限公司：

我单位参加 深圳中核集团有限公司景田片区 B201-0070 宗地项目精装修工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 国有企业 （国有企业/民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2026 年 10 月 18 日

（二）安全生产与文明施工优良工地





04-07-312

2018年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：深圳市第三人民医院改扩建工程项目精装修工程

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

深圳市装饰行业协
二〇一八年十

2017年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称：莲塘口岸—幕墙工程

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇一七年十二月

09-07-311

2018年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）III 标

承建单位：深圳广田集团股份有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇一八年十二月

2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深圳金融文化中心建设工程幕墙及配套钢结构工程

承建单位:深圳广田集团股份有限公司

深圳市装饰行业协会

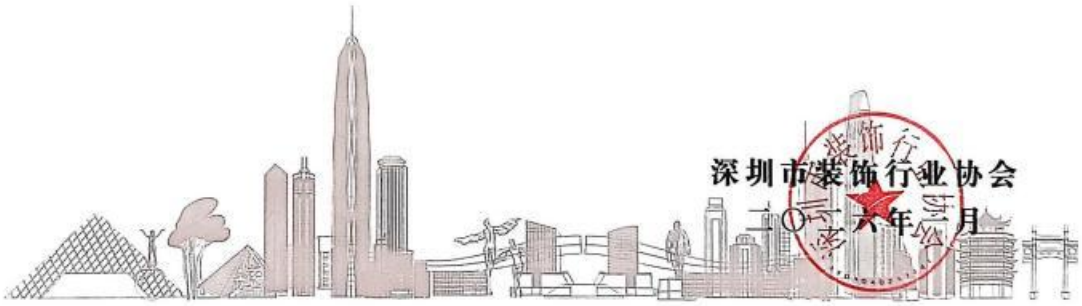
二〇二六年三月

2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:新皇岗口岸联检大楼幕墙工程Ⅱ标段

承建单位:深圳广田集团股份有限公司



深圳市装饰行业协会

二〇二六年二月

2025年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

工程名称:深圳市文化馆新馆（原深圳市群众艺术馆新馆）项目

装修装饰工程Ⅱ标段

承建单位:深圳广田集团股份有限公司



深圳市装饰行业协会

二〇二六年二月

（三）ISO 认证证书



ZRIC

质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日　　有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日　　换证日期：2025 年 01 月 13 日

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC

环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日　　有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日　　换证日期：2025 年 01 月 13 日

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

深圳中认国际认证有限公司 SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

ZRIC 副本

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 11、13-15 层

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日　　有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日　　换证日期：2025 年 01 月 13 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C191-M

签发：

SHENZHEN ZR INTERNATIONAL CERTIFICATION CO.,LTD 深圳中认国际认证有限公司

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

（四）企业信用等级证书



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳广田集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳广田集团股份有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202404311100395

颁发日期：2024-08

有效日期：2027-08

中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn

协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改、转借。

复审记录：2025年审

中国建筑装饰协会

二〇二四年八月