工程编号：2109-440304-04-01-672106003001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳中核集团有限公司景田片区 B201-0070 宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：维业建设集团股份有限公司

日　期：2026 年 10 月 18 日

目 录

一、 企业同类工程施工业绩 3

（一） 安居中龙苑项目 1 栋、2 栋、6 栋户内精装修工程 4

（二） 南方科技大学保障性租赁住房项目精装修工程 23

（三） 峰华苑项目精装修工程 41

（四） 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目精装修工程 59

（五） 博雅花园项目精装修分包工程 77

（六） 深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分） 91

（七） 珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程 101

（八） 南湾首府（一期）批量精装修工程 113

（九） 华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（F、G 区） 122

（十） 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程 128

（十一） 珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程 138

二、 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人业绩 147

（一） 项目经理-黄彦明类似工程业绩 147

1． 项目经理证件 148

2． 项目经理业绩 154

（二） 项目技术负责人-李堪升类似工程业绩 182

1． 项目技术负责人证件 183

2． 项目技术负责人业绩 190

（三） 安全负责人-彭声威类似工程业绩 207

1． 安全负责人证件 208

2． 安全负责人业绩 213

（四） 生产负责人-颜文龙类似工程业绩 228

1． 生产负责人证件 229

2． 生产负责人业绩 235

三、 企业同类业绩获奖情况 252

（一） 鲁班奖-厦门国际会展中心四期项目(B8B9 馆及配套东广场地下室)工程 254

（二） 鲁班奖-成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程 256

（三） 中国建筑工程装饰奖（11 项） 259

1． 横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程 259

2． 华为生产中心 G 区改造项目之 G1 精装修分包工程 (标段二) 261

3． 唯品会公司总部大厦装饰装修工程 263

4． 深圳市城管智慧中心建设项目 265

5． 深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程 II 标段 267
6． 温州市滨江商务区 CBD 片区 13-08 地块(温银大厦)建设项目装修工程 269
7． 青岛新机场航站楼精装修施工项目(四标段) 271
8． 济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程 273
9． 温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段 275
10． 招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 I 标段 277
11． 中检大厦公共区域及自用区域精装修工程 279
四、 企业近五年履约评价情况 281
（一） 2025 年度优秀供应商(精装修工程) 282
（二） 珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程 283
（三） 金湾航空城市民艺术中心室内精装修工程 285
（四） 中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程 287
（五） 珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程 289
（六） 中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目(专业实验室) 291
五、 项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外） 293
（一） 项目经理（建造师）简历表 295
（二） 技术负责人简历表 296
（三） 质量负责人信息表 297
（四） 安全负责人信息表 297
（五） 安全员信息表 297
（六） 劳资专管员信息表 297
（七） 项目管理机构情况辅助证明材料 298
1． 项目经理-黄彦明 298
2． 项目技术负责人-李堪升 304
3． 安全负责人/安全主任-彭声威 311
4． 生产负责人/生产经理-颜文龙 316
5． 质量负责人/质量主任-罗方员 322
6． 装修工程师-白亚楠 326
7． 装修工程师-毛其波 329
8． 电气工程师-李云飞 332
9． 暖通空调工程师-丁一鉴 335
10． 给排水工程师-郭玉鑫 338
11． 施工员-张波 341
12． 安全员/安全工程师-李磊 345
13． 安全员/安全工程师-唐浩翔 349

14. 预算员-张琨梁 352
15. 材料员-邓练 355
16. 资料员-彭燕婷 358
17. 劳资专管员-何翔 361
18. 商务经理-陈芬 364
19. 深化设计师-孙浩浩 368
20. 造价工程师-闫翠 372
六、 其他 377
（一） 企业属性证明文件 377
（二） 投标人体现自身综合实力的其它证明材料 378
1. 企业信用等级证书（AAA 级） 378
2. 资信等级证书（AAA 级） 379
3. 管理体系认证证书 380
4. 一般纳税人资格证明 383
5. 甲方颁发证书 384
6. 近年企业获国家级、省部级、行业部门颁发的奖励情况 390

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类工程施工业绩	投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。 1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。 2.提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。 3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。
2	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人业绩	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。 2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。 注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。 2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。 3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。 4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。
3	企业同类业绩获奖情况	企业自 2021 年 1 月 1 日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获得国家级、省级、市级、区（县）级获质量类奖项情况。（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。 证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。 同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4	企业近五年履约评价情况	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。
5	项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）	拟派遣项目团队主要管理人员（质量负责人、专业工程师（包含装修工程师、电气工程师、暖通空调工程师、给排水工程师等）、施工员、安全员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员等）的资历情况。 注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。
6	其他	投标人认为应当提交的其他资料

一、企业同类工程施工业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	安居中龙苑项目 1 栋、2 栋、6 栋户内精装修工程	2025.8.26 2026.9.30	9260	深圳市	深圳市安居集团有限公司
2	南方科技大学保障性租赁住房项目精装修工程	2025.12.9 2026.9.9	4635	深圳市	深圳市南山安居有限公司
3	峰华苑项目精装修工程	2025.8.29 2026.9.16	3508	深圳市	深圳市龙华安居有限公司
4	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目精装修工程	2025.12.9 2026.9.9	2153	深圳市	深圳市南山安居有限公司
5	博雅花园项目精装修分包工程	2023.6.8 2024.10.8	24382	东莞市	东莞绿苑实业投资有限公司
6	深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）	2023.6.3 2024.12.23	8853	深圳市	深圳地铁前海国际发展有限公司
7	珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程	2025.8.29 2026.9.16	19916	珠海	珠海华聚开发建设有限公司
8	南湾首府（一期）批量精装修工程	2024.6.25 2025.8.30	15563	珠海	珠海正方泰盛投资有限公司
9	华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（F、G 区）	2022.7.18 2023.12.18	12532	东莞	华为投资控股有限公司
10	横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程	2021.8.9 2022.7.15	11486	珠海	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司
11	珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程	2022.4.30 2024.4.30	9142	珠海	珠海市安宜建设投资有限公司

注：投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。

1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

（一）安居中龙苑项目 1 栋、2 栋、6 栋户内精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2504-440311-04-05-874087001001

标段名称： 安居中龙苑项目1栋、2栋、6栋户内精装修工程及安居中龙苑项目3栋、4栋、5栋户内精装修工程（批量招标）

建设单位： 深圳市安居集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司；维业建设集团股份有限公司

中标价： 18090.030028万元

中标价补充说明： 项目一标段安居中龙苑项目1栋、2栋、6栋户内精装修工程中标单位为：维业建设集团股份有限公司，中标金额：9260.484156万元；项目二标段安居中龙苑项目3栋、4栋、5栋户内精装修工程中标单位为：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司，中标金额：8829.545872万元。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 卜江；罗志龙

本工程于 2025-05-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：安居中龙苑项目 1 栋、2 栋、6 栋户内精装修工程

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：深圳市安居集团有限公司

承 包 人：维业建设集团股份有限公司

2022 年版

第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人(全称)：深圳市安居集团有限公司

承包人(全称)：维业建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安居中龙苑项目1栋、2栋、6栋户内精装修工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于深圳市龙华区民治街道工业路南侧，为可售型人才住房项目，用地面积31,500.86平方米，容积率5.0，建筑面积219,990.64平方米，共六单元塔楼，均为49层，含三种户型（A户型135套，单套建筑面积149平方米；B户型450套，单套建筑面积119平方米；C户型765套，单套建筑面积89平方米）合计建筑面积约141,750平方米。本标段包含1栋、2栋、6栋，施工面积约73575平方米，最终面积以实际测量数据为准。

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

（一）安居中龙苑项目1栋、2栋、6栋户内精装修（经招标人确认的施工图中的所有工程内容）。承包人需根据发包人委托，负责项目的采购、施工、报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、相关专项验收、绿建节能验收等，用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据发包人提供的装修设计图纸的施工做法及工艺等相关内容进行深化及提供建议（包括但不限于镜像户型、微差户型等），负责项目精装修工程各阶段验收的各项工作；

（二）施工范围包括但不限于：

（1）装修工程：住宅户内装修工程，包括但不限于瓷砖石材铺贴、石膏冲筋找平，地面找平、卧室地面隔音涂料、防水、金属踢脚线、涂料、吊顶、不锈钢、户内门、开关插座面板、五金洁具、灯具、柜体、室内保温材料二次处理、户内墙体改造、室内门窗及栏杆等铝合金玻璃成品保护、公区及地下室等部位公区精装范围内的墙地面成品保护、电梯轿厢成品保护等；不含公共空间装修，

包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，商业公共区域及公共配套设施。

（2）安装工程：包含装修工程范围包括但不限于户内空间的照明的配管、机电点位改造（户内给排水管、漏保开关等）、开关及插座面板、洁具五金等电位连接、灯具、洁具、五金等；户内空间装修范围内玄关柜（鞋柜）、橱柜浴柜、户内门、开关及插座面板、灯具、卫浴洁具、五金、排气扇安装及通水通球实验等。

（3）施工完成后，对室内及公共空间进行精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

（4）各户型样板房及样板层公共区域施工，样板间及样板层和展示区在展示开放时间内的非展示通道口封堵和装饰，以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

具体详见《发包人要求》："第一章工程承包范围及相关单位界面划分"。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；

☐建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____ ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____ ☐附属建筑 ☐室外环境_____ ）。		
☐燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____ ）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____ ）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 7 月 15 日（具体以开工令为）；

计划竣工日期：2025 年 12 月 11 日（非承包方导致的工期延误，则工期顺延）；

合同工期总日历天数　149 天。

四、质量标准

本工程质量及安全文明施工标准：符合国家及广东省、深圳市现行的验收标准，质量合格，单位工程验收合格率 100%。满足“深圳市建设工程安全文明施工标准”的相关要求。配合总包获得“深圳市优质工程”和“深圳市安全文明双优工地及示范工地”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）玖仟贰佰陆拾万零肆仟捌佰肆拾壹元伍角陆分（¥ 92,604,841.56 元），其中不含增值税合同价 84,958,570.24 元），增值税税率 9 %。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾肆万叁仟柒佰柒拾陆元玖角壹分（¥ 1,843,776.91 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）肆佰伍拾捌万元整（¥ 4,580,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 7 月 29 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：91440300MA5DFLBQXP	统一社会信用代码：914403001922875 27J
地址： 深圳市南山区科苑大道深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座 60—64 楼	地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101
邮政编码：	邮政编码：518034
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83260088
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行： 招商银行深圳分行营业部	开户银行：中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行
账号： 7559 3092 7210 666	账号：744557941284

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居中龙苑项目1栋、2栋、6栋户内精装修工程

验收日期：2026 年 9 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市安居集团有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2020-440326-70-03-01390406	项目代码	2020-440326-70-03-013904
项目名称	安居中龙苑项目 1 栋、2 栋、6 栋户内精装修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙华区中华路以西 ， 工业路以南		
建筑面积	73575 平方米	工程造价	9260.484156 万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地上 49 层、地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0227 号	宗地号	A822-0409
用地规划许可证号	地字第 440309202000002 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0003 号
施工许可证号	2025-0963	监理许可证号	/
开工日期	2025 年 8 月 26 日	验收日期	2026 年 9 月 30 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200129-07
建设单位	深圳市安居集团有限公司		
勘察单位	云基智慧工程股份有限公司		
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司		
总包单位	中建五局第三建设有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	维业建设集团股份有限公司		
承建单位（园林）	/		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄鑫
副组长	王太明、郝泽
组员	陈小平、陈绍东、陆星甫、刘国勇、胡宪华、曾文杰、黄建超、廖燕兰、陈华焱、田金雄、罗志龙、彭生龙、李国清、张远平、李帝方、张招生、孔俊钦

2 专业组

专业组	组长	组员
土建一组	黄鑫	陆星甫、彭生龙、陈华焱
土建二组	陈小平	胡宪华、罗志龙
给排水通风空调组	陈绍东	刘国勇、田金雄、张远平
电气组	郝泽	曾文杰、李国清
工程质量控制资料	王太明	廖燕兰、程鹏
协调组	黄建超	张招生、孔俊钦

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居华越龙苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：安居华越龙苑项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
基层	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
面层	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
广场与停车场	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
人行道	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
围墙	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
大门	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
建筑小品	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
水景	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
场坪绿化	/	共_/_项，其中： 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项，其中： 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项，其中： 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄鑫	深圳市安居集团有限公司	项目负责人		
2	王太明	深圳市安居集团有限公司	精装工程师		
3	郝泽	深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	
4	陈小平	深圳市大众工程管理有限公司	土建总代		
5	陈绍东	深圳市大众工程管理有限公司	机电总代		
6	陆星甫	深圳市大众工程管理有限公司	专监		
7	刘国勇	深圳市大众工程管理有限公司	机电专监	中级	
8	胡宪华	深圳市大众工程管理有限公司	专监	中级	
9	曾文杰	深圳市大众工程管理有限公司	专监		
10	黄建超	深圳市大众工程管理有限公司	专监（园林）		
11	廖燕兰	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		
12	陈华焱	深圳市明润建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
13	田金雄	深圳市明润建筑设计有限公司	室内设计师		
14	罗志龙	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
15	彭生龙	维业建设集团股份有限公司	执行经理		
16	李国清	维业建设集团股份有限公司	生产经理		
17	张远平	维业建设集团股份有限公司	技术负责人		
18	李帝方	维业建设集团股份有限公司	2栋装饰负责人		
19	孔俊钦	维业建设集团股份有限公司	6栋装饰负责人		
20	张招生	维业建设集团股份有限公司	质量负责人		
21	程鹏	深圳市景源建筑劳务有限公司	项目负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，装配式建筑技术评分满足要求（详见附件），同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 中华人民共和国一级注册建筑师 姓　名：陈华焱 注册号：4402183-007 有效期：至2027年12月 2026年9月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年9月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年9月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年9月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：薛金贤 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓　名：薛金贤 注册号：4400014-AY007 有效期：至2027年12月 2026年9月30日

（二）南方科技大学保障性租赁住房项目精装修工程

25-046-007

中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440305-04-01-262369001001

标段名称： 南方科技大学保障性租赁住房项目及南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目精装修工程

建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 维业建设集团股份有限公司

中标价： 6788.708688万元

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 刘全

本工程于 2025-04-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-10

查验码：JY20250626331938

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：

合同编号：NS-G-2022-208

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南方科技大学保障性租赁住房项目精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山安居有限公司

承 包 人：维业建设集团股份有限公司

2022 年版

第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人(全称)：深圳市南山安居有限公司

承包人(全称)：维业建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南方科技大学保障性租赁住房项目精装修工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道长源社区南方科技大学园区内，长岭陂水库西侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

1.南方科技大学保障性租赁住房项目总建筑面积约 65900 平方米、3 栋楼、总户数共 720 户，项目绿色建筑等级二星级；

2.南方科技大学保障性租赁住房项目 资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。本项目为代建项目，属于财政投资项目，委托单位为南方科技大学。需综合考虑代建项目资金支付因市财政部门资金延期拨付造成的一切损失。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托，负责南方科技大学保障性租赁住房项目精装修工程招标图的施工内容、报批报建、施工图深化及与本项目相关的其他工作，具体工作内容如下：

（一）采购施工工作：包括给排水工程、电气（强电）工程、户内门工程、精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、固装、甲供材安装保管、成品保护、材料检测及经招标人确认的施工图中的所有工程内容，**具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。**

（二）精保洁工作（达到入住条件）。

（三）空气治理及空气检测工作，并按规范取得合格的检测报告。

（四）负责样板房改造。

（五）负责施工期间所有的参观接待工作。

（六）负责交付入伙相关工作。

（七）负责报批报建相关工作：具体内容包含但不限于施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等。

（八）图纸深化、BIM 设计工作，产生的费用不单列。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它固装　）；				
☑其它：以招标图为准				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 13 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 04 月 09 日；

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

安全文明施工：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）肆仟陆佰叁拾伍万壹仟陆佰捌拾捌元零柒分（¥46351688.07 元），其中不含增值税合同价 42524484.47 元），增值税税率 9 %。

若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾捌万肆仟零壹拾壹元玖角叁分 （¥984011.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万玖仟元整 （¥ 4539000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰零陆万元整 （¥ 2060000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 维业建设集团股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包

人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EEAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

邮政编码：518000

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628389

传真：0755-86628389

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192287527J

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83260088

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行

账号：744557941284

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南方科技大学教师宿舍项目精装修工程（原南方科技大学保障性租赁住房项目）

验收日期：2026年 9月 9日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	QRZTSJ24012502-0060	项目代码	2208-440305-04-01-262 36903
项目名称	南方科技大学教师宿舍项目精装修工程（原南方科技大学保障性租赁住房项目）	项目曾用名	南方科技大学保障性租赁住房项目精装修工程
工程地点	深圳市南山区桃源街道南方科技大学校区内		
建筑面积	67786.27 平方米	工程造价	4635.168807 万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上 30 层、地下 4 层
立项批准文号	深南山发改备案(2024)1339 号	宗地号	T403-0272
用地规划许可证号	地字第 440305202300130 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0119517
施工许可证号	440305202512090101	监理许可证号	E144010469
开工日期	2025 年 12 月 9 日	验收日期	2026 年 9 月 9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202300 07-04
建设单位	深圳市南山安居有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	维业建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邹浩飞
副组长	唐旭明、余惠明、罗时保、陈璐
组员	黄明辉、刘宏科、库宏斐、王信淇、杨棋彬、张修飞、李志春、王旭博、傅国荣、段飞、刘全、钱向群

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹浩飞	李志春、王旭博、傅国荣、段飞、刘全、张修飞、郑栩航、刘宏科、库宏斐、林建忠、吴灿、陈兴俊
建设设备安装工程	罗时保	段飞、李忠、韩家军、罗应旋、李家祺
工程质控资料	余惠明	梁雄强、沈杨鹏、张梦迎、艾科含

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南方科技大学教师宿舍项目精装修工程（原南方科技大学保障性租赁住房项目）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹浩飞	深圳市南山安居有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	唐旭明	深圳市南山安居有限公司	建设四部副部长	中级工程师	
3	刘宏科	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	库宏斐	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人	高级工程师	
5	黄明辉	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	张修飞	深圳市大众工程管理有限公司	总监理工程师	中级工程师	
7	李志春	中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	刘全	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
9	余惠明	深圳市南山安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
10	罗时保	深圳市南山安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
11	陈璐	深圳市南山安居有限公司	精装工程师	中级工程师	
12	杨棋彬	深圳市南山安居有限公司	项目监管工程师	助理工程师	
13	王信淇	深圳市南山安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
14	王旭博	中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
15	傅国荣	中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	项目总工	中级工程师	
16	段飞	中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	项目机电负责人	中级工程师	
17	钱向群	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18					
19					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

五、建设工程档案验收记录表

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型文件		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：刘宏科
注册号：4407194-040
有效期：至2028年05月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年9月9日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年9月9日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年9月9日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年9月9日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年9月9日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年9月9日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘全
粤1312015201605089(00)
建筑机电
2028.03.25
华业建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：黄明
注册号：4104304-AY032
有效期：至2027年6月

（三）峰华苑项目精装修工程

中 标 通 知 书

标段编号： 2209-440309-04-01-618093003001

标段名称： 龙华高峰水厂人才住房项目（暂定名）-峰华苑项目精装修工程

建设单位： 深圳市龙华安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 维业建设集团股份有限公司

中标价： 3508.674753万元

中标工期（天）： 240日历天

项目经理（总监）： 周文龙

本工程于 2025-03-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-03

查验码：JY20250626224374

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

工程编号：_____

合同编号：LHA-G-2025-074

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：峰华苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华安居有限公司

承 包 人：维业建设集团股份有限公司

2022 年版

第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人(全称)：深圳市龙华安居有限公司

承包人(全称)：维业建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰华苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙华高峰水厂人才住房项目位于深圳龙华区福龙路与锦华西路交汇处东南侧，西侧紧邻高峰水库。项目建设用地面积约为 8069.54 ㎡；规划容积率为 5.5；项目总建筑面积约为 6.1 万㎡，计容积率建筑面积为 44380 ㎡，其中住宅面积为 36878 ㎡，商业面积 2300 ㎡，配套总面积 7680 ㎡（9 班幼儿园 3100 平方米，市政加压泵站 2080 平方米，社区管理用房 270 平方米，物业服务用房 200 平方米，社区警务室 100 平方米，社区服务中心 450 平方米，文化活动室 1430 平方米）；不计容建筑面积 15319 ㎡，建筑高度 150 米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

峰华苑项目精装修工程包括：住宅公区、户内及幼儿园精装修（经招标人确认的施工图中的所有工程内容）。

1.承包人需根据发包人委托，负责项目的采购、施工、报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、相关专项验收、绿建节能验收等，用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据发包人提供的装修设计图纸的施工做法及工艺等相关内容进行深化及提供建议（包括但不限于镜像户型、微差户型等），负责项目精装修工程各阶段验收的各项工作；

2.施工范围：内容包括但不限于：（1）装修工程：幼儿园装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、商业内街走道、地下室车马厅等公共精装修区域、住宅户内精装修施工，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。

（2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、五金洁具、空调采购及安装等，并负责从EPC总承包单位预留接驳点接驳（竖向走EPC总承包单位桥架，横向若EPC总承包单位有桥架，可走EPC总承包单位桥架，若无桥架则由承包商自行配管，；

（3）本项目所有专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测工作。

（4）施工完成后，对公共空间、住宅户内及幼儿园进行精保洁并完成交付。

（5）所有户型（包含镜像户型和微差户型）均需施工精装修样板间，一栋一单元和一栋二单元需在进场后各完成一层的公区精装修样板施工，投标人在中标后需选择一种户型制作工艺样板间。

（6）具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1.本项目甲供材如下：

1）瓷砖、涂料、入户门、电子锁、燃气灶、油烟机、地坪漆、洁具五金（厨房水槽、厨房水龙头、马桶、卫生间洗脸盆、卫生间纸巾盒、卫生间水龙头、卫生间花洒、卫生间地漏、阳台地漏、幼儿园小便斗、幼儿园马桶、幼儿园蹲厕、幼儿园水龙头、地漏、花洒、角阀）。

（7）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □　室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□　室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	■建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
■建筑给排水及供暖（■室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
■装饰装修　（■抹灰　■涂饰　■饰面板（砖）　■吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2025__年__7__月__20__日；

计划竣工日期：__2026__年__3__月__16__日；

合同工期总日历天数__240__天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）_叁仟伍佰零捌万陆仟柒佰肆拾柒元伍角叁分_（¥__35086747.53__元），其中不含增值税合同价__32189676.63__元），增值税税率__9__%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__柒拾叁万肆仟壹佰零柒元肆角壹分__（¥_734107.41__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____伍拾万元整_____（¥___500000.00___元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）____壹佰柒拾壹万元整__（¥____1710000.00___元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月29日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300MA5EC54X3K

地址： 深圳市龙华区民治街道致远中路深圳

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 91440300192287527J

地址： 深圳市福田区新洲路以西、莲花路以

北站西广场交通枢纽 B1-a 栋一楼	南振业景洲大厦裙楼 101
邮政编码：518110	邮政编码：518034
法定代表人：李东宁	法定代表人：张巍
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：0755-83260088
传真：	传真：0755-83258703
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行
账号：	账号：7445 5794 1284



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：峰华苑项目精装修工程

验收日期：2016年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华安居有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	峰华苑项目精装修工程				
工程地点	深圳龙华区福龙路与陶村路交汇处东南侧，西侧紧邻高峰水库	建筑面积	45403㎡	工程造价	3508.67万元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上： 43 层
	框架剪力墙				地下： 3 层
施工许可证号	2209-440309-04-01-61809304/2025-0974				
开工日期	2025年 8 月 29 日			验收日期	2026年 9 月 16 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站			监督编号	Q44030120220138-04
建设单位	深圳市龙华安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	申都设计集团有限公司				
施工单位	维业建设集团股份有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东鲁班行技术管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈云
副组长	熊凡辉、陈俊伟、周文龙、邹修洪
组员	郑东旭、钱向群、李云飞、张苏怡、张帝华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	郑东旭、张帝华、陈俊伟、王双亮
建筑设备安装工程	熊凡辉	李云飞、赵张锦
工程质控资料	钱向群	黄洁玉、罗峻木、张苏怡、唐浩翔

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 /项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 /项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈云	深圳市龙华安居有限公司			
2	熊凡辉	深圳市龙华安居有限公司	项目负责人	工程师	
3	郑东旭	深圳市龙华安居有限公司	工程师	工程师	
4	邹修洪	申都设计集团有限公司	注册建筑工程师		
5	陈国栋	申都设计集团有限公司	精装		
6	白荣刚	申都设计集团有限公司	给排水	工程师	
7	董晓俊	申都设计集团有限公司	电气	工程师	
8	孙萍	申都设计集团有限公司	暖通	工程师	
9	陈俊伟	广东鲁班行技术管理有限公司	注册监理工程师	工程师	
10	王双亮	广东鲁班行技术管理有限公司	土建与装饰工程专业监理工程师	土建专业工程师	
11	赵张锦	广东鲁班行技术管理有限公司	机电监理工程师	工程师	
12	黄洁玉	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员	工程师	
13	周文龙	维业建设集团股份有限公司	注册一级建造师	副高工程师	
14	张帝华	维业建设集团股份有限公司	执行经理		
15	颜文龙	维业建设集团股份有限公司	生产经理	工程师	
16	钱向群	维业建设集团股份有限公司	技术负责人		
17	张苏怡	维业建设集团股份有限公司	质量负责人		
18	陈庆武	维业建设集团股份有限公司	安全负责人		
19	彭爱民	维业建设集团股份有限公司	安全员		
20	李云飞	维业建设集团股份有限公司	机电工程师		
21	陈芬	维业建设集团股份有限公司	商务员		
22	资料员	维业建设集团股份有限公司	罗峻木		

五、建设工程档案验收记录表

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	/	/	合格
2	监理文件	/	/	合格
3	施工文件	/	6	合格
4	竣工图	/	13	合格
5	竣工验收文件	/	/	/
6	声像文件	照片：__12__张 录像：__0__段；__0__分钟 录音：__0__个；__0__分钟		
7	CAD 竣工图文件	文件：__1__个		
8	BIM 竣工模型文件	文件：__/__个		
9	电子档案四性检测	真实性		
		完整性		
		可用性		
		安全性		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邹修洪
注册号：3102339-033
有效期：至2026年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026 年 9 月 16 日	2026 年 9 月 16 日	2026 年 9 月 16 日	2026 年 9 月 16 日	年 月 日

（四）南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目精装修工程

25-046-007

中 标 通 知 书

标段编号： 2208-440305-04-01-262369001001

标段名称： 南方科技大学保障性租赁住房项目及南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目精装修工程

建设单位： 深圳市南山安居有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 维业建设集团股份有限公司

中标价： 6788.708688万元

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 刘全

本工程于 2025-04-28 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-10

查验码：JY20250626331938

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司

工程编号：

合同编号：NS-G-2024-212

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山安居有限公司

承 包 人：维业建设集团股份有限公司

2022 年版

第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人(全称)：深圳市南山安居有限公司

承包人(全称)：维业建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目精装修工程

工程地点：深圳市南山区桃源街道长源社区南方科技大学园区内，长岭陂水库西侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

1. 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目总建筑面积 34369.87 平方米、楼栋数 2 栋、总户数 337 户，项目绿色建筑等级二星级；

2. 南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目 资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。本项目为代建项目，属于财政投资项目，委托单位为南方科技大学。施工单位需接受和配合委托单位对南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目的管理检查工作。需综合考虑代建项目资金支付因市财政部门资金延期拨付造成的一切损失。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托，负责南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目精装修工程招标图的施工内容、报批报建、施工图深化及与本项目相关的其他工作，具体工作内容如下：

（一）采购施工工作：包括给排水工程、电气（强电）工程、户内门工程、精装修工程（含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等）、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、固装、甲供材安装保管、成品保护、材料

检测及经招标人确认的施工图中的所有工程内容，**具体施工范围详见招标施工图及发包人技术要求。**

（二）精保洁工作（达到入住条件）。

（三）空气治理及空气检测工作，并按规范取得合格的检测报告。

（四）负责样板房改造。

（五）负责施工期间所有的参观接待工作。

（六）负责交付入伙相关工作。

（七）负责报批报建相关工作：具体内容包含但不限于施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等。

（八）图纸深化、BIM 设计工作，产生的费用不单列。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水系统　　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□　室外工程　　（□室外设施_____　　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. **二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　　□室外给、排水系统　　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它固装　）；				
☑其它：以招标图为准				

4. **其他工程**

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 08 月 13 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 04 月 09 日；

合同工期总日历天数 240 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

安全文明施工：深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟壹佰伍拾叁万伍仟叁佰玖拾捌元捌角壹分(¥21535398.81元)，其中不含增值税合同价19757246.61元)，增值税税率9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万零伍仟肆佰陆拾叁元零伍分（¥505463.05元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰零陆万元整（¥1060000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 维业建设集团股份有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳凤凰支行

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 8 月 7 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5EFAKF85

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园10栋B座28楼

邮政编码：518000

法定代表人：张东

委托代理人：

电话：0755-86628389

传真：0755-86628389

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

账号：4000020309200597310

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192287527J

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

邮政编码：518034

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83260088

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行

账号：744557941284

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南方科技大学教师宿舍项目精装修工程（原南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目）

验收日期：2016年9月9日

建设单位（盖章）：深圳市南山安居有限公司，南方科技大学

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	QRZTSJ24012502-0060	项目代码	2205-440300-04-01-381 48003
项目名称	南方科技大学教师宿舍项目精装修工程（原南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目）	项目曾用名	南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目精装修工程
工程地点	深圳市南山区桃源街道南方科技大学校区内		
建筑面积	32737.64 平方米	工程造价	2153.539881 万元
结构类型	剪力墙/框架结构	层数	地上 32 层、地下 3 层
立项批准文号	深发改〔2022〕583 号	宗地号	T403-0272
用地规划许可证号	地字第 440305202300130 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0119517
施工许可证号	440301202512090101	监理许可证号	E111001691
开工日期	2025 年 12 月 9 日	验收日期	2026 年 9月9 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120230040-04
建设单位	深圳市南山安居有限公司，南方科技大学		
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
总包单位	/		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	维业建设集团股份有限公司		
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	邹浩飞
副组长	唐旭明、余惠明、罗时保、陈璐
组员	郑勇芳、刘宏科、库宏斐、王信淇、杨棋彬、张晓轩、李志春、王旭博、傅国荣、段飞、刘全、钱向群

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹浩飞	李志春、王旭博、傅国荣、段飞、刘全、张晓轩、张林浩、刘宏科、库宏斐、林建忠、吴灿、陈兴俊
建设设备安装工程	罗时保	段飞、杨志勇、韩家军、罗应旋、李家祺
工程质控资料	余惠明	梁雄强、沈杨鹏、张梦迎、艾科含

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南方科技大学教师宿舍项目精装修工程（原南方科技大学教师宿舍（周转公寓）项目）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹浩飞	深圳市南山安居有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	唐旭明	深圳市南山安居有限公司	建设四部副部长	中级工程师	
3	刘宏科	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	库宏斐	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	设计负责人	高级工程师	
5	郑勇芳	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	张晓轩	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
7	李志春	中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	项目负责人	中级工程师	
8	刘全	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	中级工程师	
9	余惠明	深圳市南山安居有限公司	土建工程师	中级工程师	
10	罗时保	深圳市南山安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
11	陈璐	深圳市南山安居有限公司	精装工程师	中级工程师	
12	杨棋彬	深圳市南山安居有限公司	项目监管工程师	助理工程师	
13	王信淇	深圳市南山安居有限公司	机电工程师	中级工程师	
14	王旭博	中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
15	傅国荣	中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	项目总工	中级工程师	
16	段飞	中建新疆建工(集团)有限公司/中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司	项目机电负责人	中级工程师	
17	钱向群	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
18	李乔湘	深圳市浩乐建设有限公司	项目经理		李乔湘
19	雷恩义	深圳市建安工程监理有限公司	总监		雷恩义

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名

五、建设工程档案验收记录表

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型文件		未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，验收通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2026年9月9日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年9月9日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年9月9日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年9月9日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年9月9日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年9月9日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：刘宏科
注册号：4407184 040
有效期：至2028年05月

中华人民共和国注册监理工程师
资质章
注册号4401284
有效期2027.09.10

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
刘全
粤1312015201605089(00)
建筑机电
2028.03.25
维业建设集团股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：郑勇芳
注册号：4404826-AY035
有效期：至2028年5月

（五）博雅花园项目精装修分包工程

V7.00

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司　姚伟明　先生

电话：13714649899

电子邮箱：554350348@qq.com

东莞绿苑实业投资有限公司

博雅花园项目精装修分包工程

中标通知书

兹有**东莞绿苑实业投资有限公司**（以下简称“发包方”）就有关**博雅花园项目之精装修分包工程**所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳**深圳市维业装饰集团股份有限公司**为**博雅花园项目精装修分包工程**的承包单位（以下简称“承包单位”），承包单位应按照招标文件、招标答疑、澄清、投标书及其他双方议定事项完成相关工作。

一、 项目及工程概况

1、 博雅花园项目

2、 承包范围：博雅花园精装修分包工程。

二、 中标价：243,828,546.00元；包干方式：按图纸及技术规范进行总价包干。

三、 本项目总承包进场时间：以发包方核发的进场通知书为准，项目移交物业时间：2024年5月20日；各专业工程应配合总承包单位达成项目交付工期。

☑精装工程

精装图纸深化	2023年7月20日
精装样板通过评审	2023年5月30日
精装封板完成	2023年12月30日
成熟度评估通过	2024年1月20日
移交物业	2024年5月20日

注：以上分包工程工期节点为最低标准的工期要求；分包单位投标文件中提交的投标工期（如有）也列为合同文件组成，供参考适用，若其中节点优于以上节点，则须按投标工期执行。分包工程实施过程中若任一节点工期未能达成，分包单位均应根据合同文件中的“分包单位误期违约责任及违约金”约定承担相应责任。

四、 工程质量：按招标文件及合同约定标准执行。

五、 项目经理（承包单位）：黎焕枝。

六、 承包方应严格遵守保密相关约定。

七、 请你方接本中标通知书 3 天内签返回执；并在 30 日内与发包方签订分包合同。

（本页以下无正文）

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司

授权代表：

（签名）

2023年 4月 9日

23-024

副本

合同编号：PPA-20230420-05

第一册

（共一册）

中华人民共和国
广东省 东莞市
博雅花园项目
精装修分包工程
合同文件

发包方	：	东莞绿苑实业投资有限公司
分包方	：	深圳市维业装饰集团股份有限公司
总承包方	：	中建三局集团（深圳）有限公司
设计师	：	广东省建筑设计研究院有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
监理工程师	：	上海三凯工程咨询有限公司
工料测量师	：	北京求实工程管理有限公司

东莞绿苑实业投资有限公司博雅花园项目
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由
总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司
注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司
注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景州大厦群里101

所订立。

附属于

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司
注册地址：东莞市松山湖高新科技产业开发新城大道6号华为南方工厂二期协调用房01
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—"东莞绿苑实业投资有限公司"计划于广东省东莞市松山湖区开发名为"博雅花园项目"的发展项目。
发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（"总承包工程"）。
总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（"本分包工程"）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。
发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

1）分包合同总价为人民币贰亿肆仟叁佰捌拾贰万捌仟伍佰肆拾陆元整（￥243,828,546.00，其中不含税金额223,695,913.76元和增值税税金20,132,632.24元）（“分包合同总价”）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

2）分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率：9%）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整。

3、 分包合同工期

项目的工程进度里程碑

工作内容	完成时间
地下结构施工-出正负零	2022年12月5日
主体结构封顶	2023年6月5日
屋面工程施工	2023年6月20日
外墙防水、肥槽回填完成	2023年2月20日
幕墙工作面移交	2023年8月5日
精装工作面移交	2023年7月30日
地形回填	2023年8月30日
地上主机房移交	2023年7月5日
政府验收完毕	2024年1月20日

☑精装工程

精装图纸深化	2023年7月20日
精装样板通过评审	2023年5月30日
精装封板完成	2023年12月30日
成熟度评估通过	2024年1月20日
移交物业	2024年5月20日

4、 分包合同条件

1） 承包范围：

① 分包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了的工程。分包单位不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误由分包单位承担。

② 发包方将视分包单位的综合表现情况，有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。分包单位在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

2） 付款条件：详见附件一；

3） 履约保函：详见附件一；

4） 保险：

① 总承包方投有包括所有分包在内的工程一切险及第三者责任险，并在现场办公室保留一份保险合同供各分包单位查询。分包单位须负责除工程一切险及第三者责任险以外的有关保险，例如分包单位本身雇员、劳务工之劳保及施工机械保险等。

5） 工期延误赔偿：

4) 、分包协议书和分包合同条件中的"测量师"一词应指**北京求实工程管理有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有"发包方"、"发包人"、"业主"、"建设单位"、"发展商"字眼均是指"**东莞绿苑实业投资有限公司**"。

2) 本合同文件内原所有"总包商"、"总包人"、"总包方"、"总包单位"字眼均是指"**中建三局集团（深圳）有限公司**"。

3) 本合同文件内原所有"分包商"、"分包人"、"分包方"、"分包单位"字眼均是指"**深圳市维业装饰集团股份有限公司**"。

4) 本工程实施过程中发生的"五类变更"按投标须知第 10.3 款执行，风险包干，不单独报价。

7、 分包合同文件及解释顺序。

1、分包合同协议书及附件

2、中标通知书

3、招/投标来往文件

4、管理要求（详见 MPA-20210406-001582）

1）基建承包商工程合同专用条款

2）总承包管理手册及附件

3）基建供应商保密协议

4）基建承包商诚信承诺书

5）基建物业供应商廉洁合作协议

只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2023 年 6 月 2 日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：东莞绿苑实业投资有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：博雅花园1号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）

验收日期：2024年09月30日

建设单位（盖章）：东莞绿苑实业投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	博雅花园1号住宅楼（剪力墙地上24层一幢）					
工程地点	东莞市松山湖富通路南、基隆路东		建筑面积	14286.7㎡	工程造价	2490.47万元
结构类型	剪力墙	层 数	地上： 24 层 地下： / 层			
施工许可证号	441900202209230101（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2022年09月23日	验收日期	2024年 9 月 30 日			
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202234020-02			
建设单位	东莞绿苑实业投资有限公司					
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（设备安装）	中建三局集团（深圳）有限公司					
承建单位（装修）	中建三局集团（深圳）有限公司					
监理单位	上海三凯工程咨询有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要 / 项 实体抽查符合要 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	陈继博	东莞绿苑实业投资有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	孙建华	东莞绿苑实业投资有限公司	土建负责人	高级工程师	
3	张军	东莞绿苑实业投资有限公司	机电负责人	高级工程师	
4	何平	上海三凯工程咨询有限公司	总监	高级工程师	
5	杨昌源	上海三凯工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	熊乙	上海三凯工程咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
7	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	高级工程师	
8	谭伟东	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	邓汉强	广东省建筑设计研究院有限公司	建筑负责人	高级工程师	
10	刘高子	广东省建筑设计研究院有限公司	结构负责人	高级工程师	
11	付前龙	中建三局集团（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	邵峰	中建三局集团（深圳）有限公司	项目技术负责人	工程师	
13	黄加高	中建三局集团（深圳）有限公司	项目质量负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

各分部验收合格，工程观感质量一般，工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料完整，工程质量资料齐全，符合要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月30日

GD-E1-914/6

工程竣工证书

致： 维业建设集团股份有限公司 公司

工程项目：博雅花园项目

合同名称：博雅花园项目精装修分包工程

合同编码：PPA-20230420-05

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期： 2024年10月8日

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围： 合同约定施工区域

建设单位：

东莞绿苑实业投资有限公司

仅限数据电文有效

签发人：

王彪

签发日期： 2024-12-4

深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）

施工合同

合同编号：STZY-ZC-ATS2-SG003/2022

（第一册，共二册）

发包人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

2022 年 10 月

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人(全称)：深圳市维业装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁懿府人才房精装修工程一标段（人才房部分）

工程地点：深圳市南山区华侨城北城片区

核准（备案）证编号：××

工程规模及特征：深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米,计容建筑面积 53.5 万平方米,含住宅、商业、学校，幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。2 号地块人才房 6、7、8 栋，公区面积约 4179.96㎡，大堂面积约 245.4㎡，户内约 49896㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

2 号地块人才房 6、7、8 栋首层大堂及电梯厅、地下室车库大堂、标准层电梯厅及公共走道等公共区域、户内的精装修（含二次机电），瓷砖、洁具及卫浴五金等甲供材料设备的安装。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 15 日（暂定，具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 381 天。

招标工期总日历天数 381 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌仟捌佰伍拾叁万叁仟玖佰零贰元零捌分

(¥88,533,902.08元)；

其中：其中不含暂列金暂定价为￥79,189,942.23元（其中不含税价￥72,651,323.15元，增值税金额￥6,538,619.08元，增值税税率为9%）；暂列金额9,343,959.85元（其中不含税价￥8,572,440.23元，增值税金额￥771,519.62元，增值税税率为9%）。

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾叁万零壹佰柒拾壹元玖角伍分

(¥2,130,171.95元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）玖佰叁拾肆万叁仟玖佰伍拾玖元捌角伍分

(¥9,343,959.85元)。

⑸BIM技术应用费用：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2022__年__10__月__17__日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执9份，承包人执3份。

发包人(公章)： 深圳地铁前海国际发展有限公司 **法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区是深铁置业大厦		
电　　话：		传　　真：	
开户银行：	建行深圳分行营业部	开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司	
账　　号：	44201501100052560514	邮政编码：	
项目主管部门经办人及电话：	张瀚之，13691854591	项目主管部门审核人：郑军	
合约部门经办人及电话:	邱艳，0755-89987835	合约部门审核人：	

承包人(公章)： 深圳市维业装饰集团股份有限公司 **法定代表人或授权代表：**

住　　所：	深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101		
电　　话：	0755-83260088	传　　真：	
开户银行：	中国银行	开户全名：中国银行深圳时代金融中心支行	
账　　号：	744557941284	邮政编码：518000	
承包商经办人：	钟思聘	承包商经办人电话：13352991199	

合同签署地点： 深　圳

时　　间： 2022 年 10 月 17 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#地块6、7、8栋）

验收日期：2014年12月23日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深铁慧府人才房精装修工程一标段（一期工程2#地块6、7、8栋）				
工程地点	深圳市南山区沙河街道	建筑面积	/	工程造价	8853.390208万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙框架结构	层数	地上：6栋/43层、7栋/43层，8栋/43层 地下：6栋/2层、7栋/2层，8栋/2层		层
施工许可证号	2023-0603	监理许可证号			
开工日期	2023年6月3日	验收日期	2026年12月23日		
监督单位	深圳市建筑工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司				
总包单位	维业建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第一建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）	维业建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政设计研究院有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目总负责人		
2	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	机电专业负责人		
3	王惠桢	深圳地铁前海国际发展有限公司	总体专业负责人		
4	张翰之	深圳地铁前海国际发展有限公司	造价负责人		
5	赵雪歌	深圳市市政设计研究院有限公司	设计		
6	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监		
7	周城恩	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		
8	周坤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监办代表		
9	杨才兵	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		
10	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		
11	魏源锋	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理		
12	王晨晓	深圳市邦迪工程顾问有限公司	监理资料员		
13	张苏怡	维业建设集团股份有限公司	项目经理		
14	孙敏超	维业建设集团股份有限公司	生产经理		
15	张远平	维业建设集团股份有限公司	技术负责人		
16	谢景照	维业建设集团股份有限公司	质量员		
17	张波	维业建设集团股份有限公司	施工员		
18	罗峻木	维业建设集团股份有限公司	资料员		
19	徐洁梓	维业建设集团股份有限公司	材料员		
20	丘久峰	维业建设集团股份有限公司	安全负责人		
21	潘丽婷	维业建设集团股份有限公司	资料员		
22	陈庆术	维业建设集团股份有限公司	安全员		
23					
24					
25					
26					
27					
28					
29					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深铁懿府人才房精装修工程一标段（一期工程2#地块6、7、8栋）已按设计图纸，施工合同和使用单位的要求；执行国家法律法规和工程建设强制性标准完成合同内的全部施工内容，施工资料齐全、材料检验及功能性检测均能满足要求，各分部分项工程及检验批均合格，经建设、设计、监理、施方等单位验收，综合质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	2024年12月23日	年 月 日

GD-E1-914/6

（七）珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程

工程编号：

合同编号：HXHJHT2023003

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程

工程地点：珠海市香洲区

发 包 人：珠海华聚开发建设有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

珠海华
投资控
招采

广 东 省 建 设 厅 制

第 1 页 共 149 页

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）珠海华聚开发建设有限公司

法定代表人：房庆海

联系地址：珠海市香洲区银湾路 1663 号珠海中心大厦 19F

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张巍

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程（以下简称“工程”或“项目”）施工等有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程

工程地点：珠海市香洲区

工程内容：市民服务中心总建筑面积（含地上不计容建筑面积）约 20.68 万㎡，其中各部分面积指标如下：政务中心计容建筑面积约 6.09 万㎡、应急管理中心计容建筑面积约 2.05 万㎡、会议配套计容建筑面积约 2.52 万㎡、公交首末站计容建筑面积约 900 ㎡，总计容建筑面积合计约 10.75 万㎡；地下室总建筑面积约 8.06 万㎡(含地下车库及配套设备用房、人防功能房等)；公交首末站停车站场、市民服务中心架空层及露台等地上不计容建筑面积约 1.7 万㎡，最终以批复的设计方案为准。

本次招标包含装修及室外配套工程，具体内容以施工图纸为准。

以上涉及数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 210 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理人、政府相关部门验收合格。

四、　质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

（3）目标：争创国家级工程建设奖（如：国家优质工程金奖、鲁班奖等）。

（4）根据珠海市民服务中心项目建设领导小组第三次工作会议纪要，本项目质量目标要求争创鲁班奖等国家级工程建设奖项，并已考虑工程优质费。如本项目未获得鲁班奖等国家级工程建设奖项，工程优质费不予支付。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于3‰；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地。

五、　合同价款

合同(暂定)总价（大写）：人民币 壹亿玖仟玖佰壹拾陆万壹仟捌佰捌拾元叁角玖分 ；

（小写）：￥ 199,161,880.39 。

含暂列金额（大写）：人民币壹仟零肆万壹仟贰佰元整（小写）：￥10,041,200.00 。

不含税（暂定)总价（大写）：人民币 壹亿捌仟贰佰柒拾壹万柒仟叁佰贰拾壹元肆角陆分 ；

（小写）：￥ 182,717,321.46 。

增值税税率 9 %，增值税额暂定￥ 16,444,558.93 。

合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、　组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、　词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、　承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1．本合同订立时间：2023 年 2 月 1 日

2．本合同订立地点：广东省珠海市香洲区。

3．合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

（本页以下无正文）

发 包 人：（盖章）

地 址：

法定代表人或授权代表：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（盖章）

地 址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

法定代表人或授权代表：张巍

电 话：0755-83260088

传 真：0755-83258703

邮政编码：518034

电子邮箱：weiye@szweiye.com

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程

验收日期：2023年12月27日

建设单位（盖章）：珠海华聚开发建设有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程				
工程地点	梅华西路南侧、迎宾北路西侧	建筑面积	206813㎡	工程造价	19916.1880万元
结构类型	框架核心筒/框架剪力墙	层　数	地上：13/7 层 地下：3 层		
施工许可证号	440402202305310101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月1日	验收日期	2023 年12 月27日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	F230104		
建设单位	珠海华聚开发建设有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司				
总包单位	维业建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

* GD-E1-914/2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴潇波
副组长	黄健、孙大海、梁仲铭、杨秀春、黄波
组员	刘杰、吴彦勃、陈钦煜、林广、陈庆武、朱继中、韩开新、肖崇豪、黄皆森、黄炫发、翟国辉、林辉、姚军、刘锦源、周吉兰、张宗鑫、罗智露、张茗昊、肖亚东、胥耀文、黎彬、刘军、唐小金、陈奕君、骆卿德、鲁智、吴金华、李云龙、梁润南、任昌华、许孟陈、周青山、陈己南、钟科、庞均辉、吴伟

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	黄波	梁润南、黎彬、吴彦勃、陈庆武、朱继中、肖崇豪、黄炫发、刘锦源、刘军、周青山、吴金华
建筑装饰装修工程	黄健	林广、吴伟、韩开新、黄皆森、翟国辉、周吉兰、罗智露、陈奕君、骆卿德、鲁智、吴伟、李云龙、赵森、黄捷
建筑设备安装工程	孙大海	唐小金、任昌华、林辉、姚军、张宗鑫、张茗昊、肖亚东、许孟陈、庞均辉、徐泰松
工程质控资料	梁仲铭	钟科、陈己南、胥耀文

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	吴潇波	珠海华聚开发建设有限公司	项目总经理		
2	梁仲铭	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		
3	杨秀春	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		
4	刘杰	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		
5	吴彦勃	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		
6	陈钦煜	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师		
7	林广	珠海华聚开发建设有限公司	甲方工程师	工程师	
8	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	设计负责人	高级工程师	
9	赵森	中孚泰文化建筑股份有限公司	设计负责人	工程师	
10	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察负责人	高级工程师	
11	黄健	珠海市工程监理有限公司	项目总监	工程师	
12	梁润南	珠海市工程监理有限公司	项目总监代表	工程师	
13	唐小金	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	黎彬	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		
15	骆卿德	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		
16	鲁智	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	吴金华	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		
18	李云龙	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	王追流	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	陈天慧	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	任良	珠海市工程监理有限公司	专业监理工程师		
22	任昌华	珠海市工程监理有限公司	安全监理		
23	许孟陈	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
24	周青山	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
25	陈己南	珠海市工程监理有限公司	监理员		
26	钟科	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	
27	庞均辉	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
28	刘宏智	珠海市工程监理有限公司	监理员		刘宏智
29	吴伟	珠海市工程监理有限公司	监理员	助理工程师	吴伟
30	孙大海	维业建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	孙大海
31	黄波	维业建设集团股份有限公司	项目执行经理		黄波
32	陈庆武	维业建设集团股份有限公司	技术负责人		陈庆武
33	梁杰	维业建设集团股份有限公司	工程师		梁杰
34	刑永治	维业建设集团股份有限公司	工程师		刑永治
35	王泽亮	维业建设集团股份有限公司	工程师		王泽亮
36	张齐	维业建设集团股份有限公司	工程师		张齐
37	方洋	维业建设集团股份有限公司	工程师		方洋
38	肖崇豪	维业建设集团股份有限公司	施工员		肖崇豪
39	黄皆森	维业建设集团股份有限公司	施工员		黄皆森
40	黄炫发	维业建设集团股份有限公司	施工员		黄炫发
41	翟国辉	维业建设集团股份有限公司	施工员		翟国辉
42	朱继中	维业建设集团股份有限公司	质检员		朱继中
43	韩开新	维业建设集团股份有限公司	质检员		韩开新
44	林辉	维业建设集团股份有限公司	质检员		林辉
45	姚军	维业建设集团股份有限公司	安全员		姚军
46	刘锦源	维业建设集团股份有限公司	安全员		刘锦源
47	周吉兰	维业建设集团股份有限公司	安全员		周吉兰
48	张宗鑫	维业建设集团股份有限公司	安全员		张宗鑫
49	罗智露	维业建设集团股份有限公司	材料员		罗智露
50	张茗昊	维业建设集团股份有限公司	材料员		张茗昊
51	肖亚东	维业建设集团股份有限公司	造价员		肖亚东
52	胥耀文	维业建设集团股份有限公司	资料员		胥耀文
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按图纸和施工合同内容全部完成，在整个施工过程中项目部严格按照设计图纸及施工技术规范验收规范等国家标准规范执行。工程资料齐全，各主要建筑材料均有见证抽样送检且检测合格。地基与基础、主体结构、绿建及节能等各分部、消防、防雷等专项验收均在监督机构工作人员的严格审核中通过，且评定均达到验收要求。在建设单位的组织下，监理、设计、勘察、施工单位等五方责任单位的验收组成员到工地现场进行实地查验工程质量，专业组的验收人员严格核查工程过程资料，确认该工程达到竣工验收标准。

现五方责任单位一致表态验收合格，同意竣工。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：黄 捷
注册号：1101735-318
有效期：至2023年12月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓 名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
孙大海
粤1442021202201158(00)
建筑
2026.03.22
深圳市建业装饰集团股份有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
赵 森
粤1322006200902160(00)
建筑 市政
2025.11.14
中宇豪文化建筑股份有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年12月27日	（公章） 总监理工程师：黄捷 2023年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人：孙大海 2023年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人：赵森 2023年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人：徐泰松 2023年12月27日

GD-E1-914/6 *

（八）南湾首府（一期）批量精装修工程

项目标段编号：E4404000001004972001001

查验码
UKxHv0gZvW+iPbpP1eLmQSvqKHoZse/s

中标通知书

维业建设集团股份有限公司：

我单位招标的 南湾首府（一期）批量精装修工程 （项目标段名称）已于2024年05月23日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：	155,638,892.04 元
工 期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	叶知秋

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2024年05月28日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2024年06月04日

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

编号：ZFCSFZ-2024-06-11-001706

南湾首府（一期）批量精装修工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第 1 页 共 262 页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海正方泰盛投资有限公司

承包人（全称）：维业建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及有关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将南湾首府（一期）批量精装修工程委托承包人施工。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：南湾首府（一期）批量精装修 工程。

2. 工程地点：位于珠海市香洲区珠海大道南侧、南屏水库东北角（具体以发包人指定的地点为准）。

3. 工程立项批准文号：____/____。

4. 资金来源：企业自有资金

5. 工程内容：包括图纸深化（包括户内、公区、架空层、空调、电梯前室等）、土建验收工作面交接、室内装饰施工、公区装饰施工、架空层装饰施工、空调工程、石材、瓷砖、厨卫收纳系统、电器、户内门、地板、洁具、电梯轿厢装修工程、开荒保洁等工作。

6. 工程承包范围：本项目一期 1#、2#、3#、12#、13#、14#、15#、邻里中心、幼儿园共七栋高层及两栋配套设施的公区、架空层及室内精装装修；以及一期 16、17、18、19、20、21、22 栋叠墅公共区域的装饰饰面；具体工程内容包括但不限于经发包人确认的本工程施工图纸、工程量清单、预算编制说明、招标文件等全部内容。最终工程量以实际发生工程量为准。

虽未载明但为本工程施工和使用所必须的工作及按施工惯例属于承包人义务的全部工作内容，均属于承包范围内，由承包人负责。

二、合同工期

1. 计划开工时间：2024 年 5 月 30 日；本时间为暂定日期，具体时间以项目部下

发开工令为准。

2. 计划竣备时间：2024 年 12 月 20 日；（本时间为暂定日期，承包方需配合在计划竣备时间内完成项目竣备所需精装条件）

3. 计划交付时间：2025 年 6 月 30 日。

4. 计划时间均为暂定日期，承包人需配合发包人开发进度，满足发包人实际工期节点要求，相关费用在投标报价内综合考虑。

5. 工期总日历天数：396 天（含节假日）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工期自开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量及安全文明标准

1. 工程质量执行国家、广东省、珠海市、香洲区现行工程质量验收评审标准以及发包人制定的企业标准及工艺要求，各标准不一致的，执行最高标准，且达到验收合格要求。

2. 安全文明施工要求及目标：执行国家、广东省、珠海市、香洲区现行安全生产、文明施工管理相关规定以及发包人制定的企业标准，各标准不一致的，执行最高标准。杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写）**壹亿伍仟伍佰陆拾叁万捌仟捌佰玖拾贰元肆分**（¥ 155,638,892.04 元，含 9 %增值税，开具增值税专用发票），其中不含增值税的价款为（大写）：人民币**壹亿肆仟贰佰柒拾捌万柒仟玖佰柒拾肆元叁角伍分**（小写¥：142,787,974.35 元 ），增值税为（大写）：人民币 **壹仟贰佰捌拾伍万零玖佰壹拾柒元陆角玖分**（小写）：¥ 12,850,917.69 元）。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费（含税）：人民币（大写）**伍佰壹拾叁万叁仟柒佰玖拾陆元玖角肆分**（¥ 5,133,796.94 元 ）；

（2）暂列金额（含税）：人民币（大写）**肆佰柒拾肆万捌仟元**（¥ **4,748，000.00 元** ）。

项目单价：详见附件 11：投标文件(经济标书)。

本合同签约合同价金额为含税价格，在合同履行期间，如因国家政策变化导致增值税税率发生变化的，本合同项下不含增值税的合同价款金额不变，对应增值税金额

按照新税率计算，合同价款总额作对应调整，即调整后的支付款含税金额=支付款原含税金额÷（1+原税率）×（1+新税率）。

2. 合同价格形式：固定综合单价合同。

3. 承包方式：包括但不限于包工、包料（甲供材料、设备除外）、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包保险费用、包税费、包承包范围内工程竣工验收及竣工验收备案通过、包移交、包结算、包保修和资料整理、包施工管理和现场组织、协调及配合等。分部分项工程量清单固定综合单价，工程量按实结算；措施项目费相关约定以专用条款约定为准。

注：发包人有权对本招标工程范围、工程内容、工程量进行局部适当调整，调整后措施费根据分部分项工程费相应调整，承包人不得有任何异议，并不得以此提出索赔或费用补偿要求。除按本合同相关条款的约定调整合同价款外，发包人不再另行支付其他任何赔偿或补偿费用。

五、项目经理

承包人项目经理：叶知秋，联系电话：16620893163。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用（属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）：

（1）相关政府主管部门关于本工程的有关文件；

（2）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（3）本合同协议书；

（4）中标通知书；

（5）本合同专用条款；

（6）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（7）本合同附件；

（8）招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标要求、招标图等，属本条第（7）项内容的除外]；

（9）本合同通用条款；

（10）承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等，属本条第（7）项内容的除外]（若投标文件中的标准或要求严于招标文件的，则该部分的解释顺序优先于招标

文件，按投标文件的标准、要求执行）；

（11）国家及广东省、珠海市、香洲区的标准、规范及有关技术文件；

（12）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按本合同专用合同条款第20条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行本合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 6 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章之日起生效。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
珠海正方泰盛投资有限公司	维业建设集团股份有限公司
法定代表人或其授权代理人： （签字或盖章）	法定代表人或其授权代理人： （签字或盖章）
纳税人识别码：91440402MABNC07B89	纳税人识别码：91440300192287527J
地　址：珠海市香洲区和科路668号1栋216商铺	地　址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101
邮政编码：519000	邮政编码：518034
电　话：0756-3366601	电　话：0755-83260088
传　真：0756-3366601	传　真：0755-83258703
开户银行：中国工商银行股份有限公司珠海御景支行	开户银行：中信银行珠海分行营业部
账　号：2002 0248 0910 0379 216	账　号：8110901011501581432

正方房产 ZHENGFANG PROPERTY

珠海正方房地产开发有限公司

工程移交验收表

工程名称	南湾首府（一期）批量精装修工程	合同编号	ZFCSFZ-2024-06-11-001706
建设单位	珠海正方泰盛投资有限公司	合同造价	155638892.04元
承包单位	维业建设集团股份有限公司	开工日期	2024 年 6 月 25 日
合同工期	396日历天	实际完工日期	2025 年 8 月 20 日
实际工期			

验收范围：

1#楼、12#楼、13#-1楼、13#-2楼、14#楼、15#楼（含负一层、首层大堂、各标准层）的室内及公共区域，幼儿园整栋，邻里中心整栋的公共区域，均已严格按照合同约定及设计图纸要求，全面完成顶棚、墙面、地面装饰装修工程，以及给排水、电气安装工程。

施工单位（公章）：　　项目经理（签名）：　　年　月　日

监理单位（公章）

监理工程师：　　总监（签字/盖章）：　　年　月　日

移交单位	项目部意见	经办人：　项目经理：　项目总监： 年　月　日
	工程督导部意见	经办人：　部门负责人： 年　月　日
	事业部工程分管领导意见	签字： 年　月　日
	事业部总经理	签字： 年　月　日
接收单位		经办人：　审核（项目负责人）：　年　月　日

备注：本表一式四份，施工单位两份（结算时移交成本管理部一份）、项目部及接收单位各留一份

正方房产 ZHENGFANG PROPERTY

珠海正方房地产开发有限公司
工程验收报告表

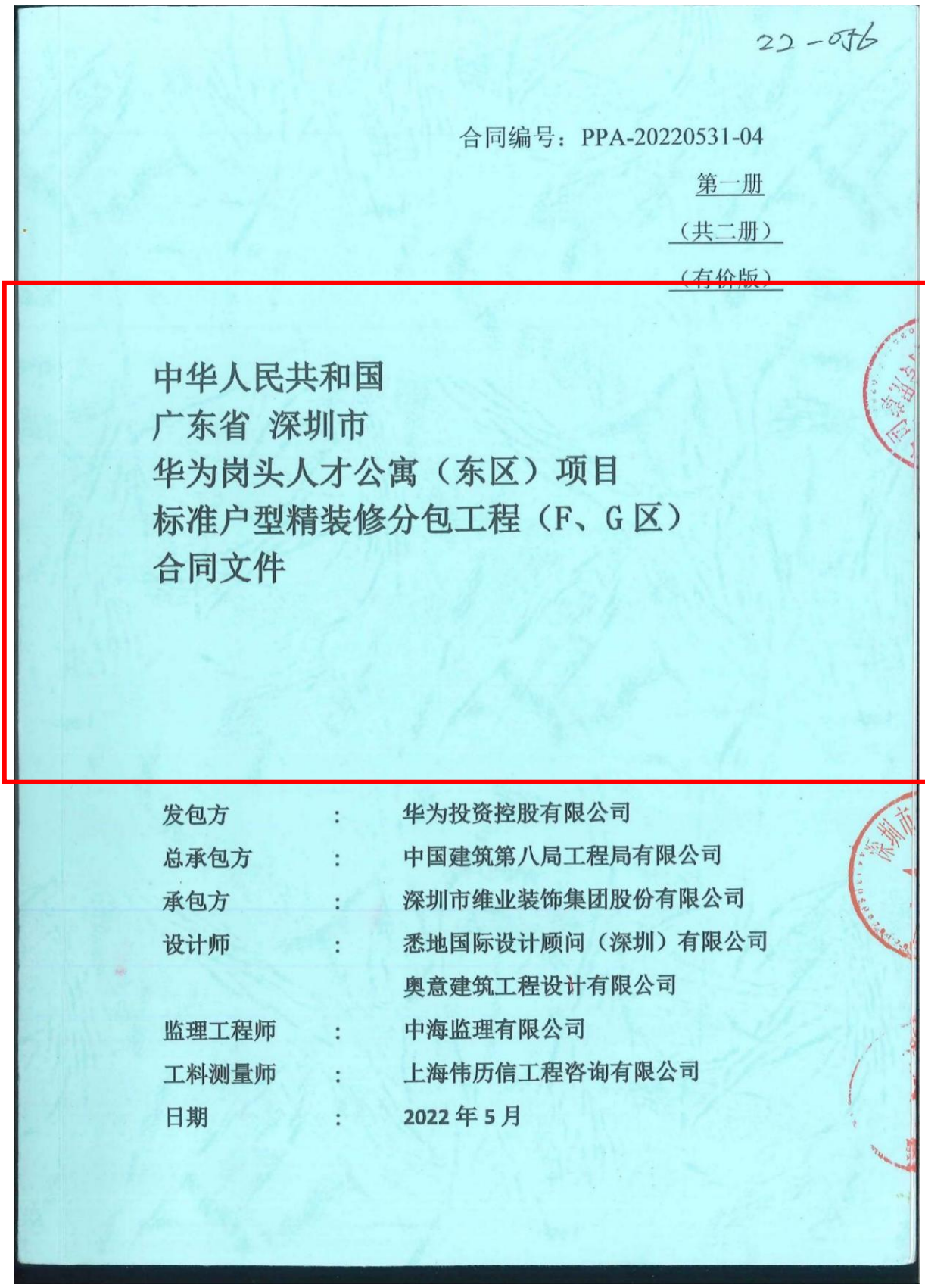
日期：　　年　月　日

使用部门		所属公司	珠海正方泰盛投资有限公司	保 质 期	
项目名称	南湾首府（一期）批量精装修工程			完工日期	2015 年 8 月 30 日
水电使用	□有 □无 □其它：　　（扣缴单位：　　）			工期延期	天
项目内容	1#楼、12#楼、13#-1 楼、13#-2 楼、14#楼、15#楼（含负一层、首层大堂、各标准层）的室内及公共区域，幼儿园整栋，邻里中心整栋的公共区域，均已严格按照合同约定及设计图纸要求，全面完成顶棚、墙面、地面装饰装修工程，以及给排水、电气安装工程。				
供 应 商	维业建设集团股份有限公司				
施工过程	执行内容	执行情况		项目负责人签字	
	施工质量	（ ）优秀（√）良好（ ）一般			
	技术服务	（ ）优秀（√）良好（ ）一般			
	施工工期	（ ）优秀（√）良好（ ）一般			
	其他（文明施工）	（ ）优秀（√）良好（ ）一般			
验收类型	验收项目	验收标准		验收情况	
文　件	竣工图纸	满足技术规范书要求		（√）移交（ ）未移交	
	其他文件	满足技术规范书要求		（√）移交（ ）未移交	
工 程 量	工程量清单	满足技术规范书要求		（√）移交（ ）未移交	
验收结论	（√）合格　　（ ）不合格				
验收人员签名					
使用单位：	监理单位：	房产公司	项目部/项目总：		
			工程督导部：		
			事业部工程分管领导：		
			事业部总经理：		

备注：施工过程事项评分标准：优秀 5 分，良好 4-2 分，一般 1-0 分。

第 1 页 共 1 页

（九）华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（F、G 区）



22-076

合同编号：PPA-20220531-04

第一册

（共二册）

（有价版）

中华人民共和国
广东省 深圳市
华为岗头人才公寓（东区）项目
标准户型精装修分包工程（F、G 区）
合同文件

发包方	：	华为投资控股有限公司
总承包方	：	中国建筑第八局工程局有限公司
承包方	：	深圳市维业装饰集团股份有限公司
设计师	：	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
		奥意建筑工程设计有限公司
监理工程师	：	中海监理有限公司
工料测量师	：	上海伟历信工程咨询有限公司
日期	：	2022 年 5 月

华为投资控股有限公司
华为岗头人才公寓（东区）项目
标准户型精装修分包工程（F、G区）
协议书

本分包协议书

由
总承包方：中国建筑第八工程局有限公司
注册地址：中国（上海）自由贸易试验区浦东新区世纪大道1568号27层

和

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司
注册地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

所订立。

附属于

发包方：华为投资控股有限公司
注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地
与总承包方签署之总承包合同

鉴于

发包方—"华为投资控股有限公司"计划于广东省深圳市龙岗区开发名为"华为人才公寓项目"的发展项目。

发包方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（"总承包工程"）。
总承包方及发包方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计供应、安装、调试及保修（"本分包工程"）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。
发包方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包合同价款

分包合同总价为人民币（取整）**壹亿贰仟伍佰叁拾贰万陆仟壹佰零捌元整**（￥125,326,108.00，其中不含税金额￥114,978,080.73元 和增值税税金￥10,348,027.27元 ）（"分包合同总价"）。有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具合格增值税专用发票（税率： 9% ）。若国家调整增值税税率，则增值税税金金额相应调整，分包合同总价随之调整）

3、 分包合同工期

详见中标通知书约定。

4、 分包合同条件

1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；
3) 履约保函：见中标通知书及其它合同文件；
4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
7) 结算期：实际竣工日期起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

1) 分包协议书和分包合同条件中的“发包方”一词应指**华为投资控股有限公司；发包方代表应指**经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

2) 分包协议书和分包合同条件中的“建筑师”一词应指**奥意建筑工程设计有限公司、悉地国际设计顾问（深圳）有限公司**，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。

3) 分包协议书和分包合同条件中的“监理单位或监理工程师”一词应指**中海监理有限公司**，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

4) 分包协议书和分包合同条件中的“测量师”一词应指**上海伟历信工程咨询有限公司**，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对。

6、 其它条款

1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”字眼均是指“华为投资控股有限公司”。

2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”字眼均是指“中国建筑第八工程局有限公司”。

3) 本合同文件内原所有“分包商”、“分包人”、“分包方”、“分包单位”字眼均是指“深圳市维业装饰集团股份有限公司”。

7、 分包合同文件及解释顺序。

详见中标通知书

8、 协议书附件

附件一：精装修工程合同付款条款 V3.1（以此版本为准）

9、 本协议文件一式捌份，发包方执肆份，总承包方执贰份，分包方执贰份，每份具有同等法律效力。

10、 与本协议有关的任何争议，各方应友好协商解决。如协商不成，任何一方应且只能向合同签约地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

叁方于 2022年 6月 21日盖章/签署于深圳市龙岗区，发包方之盖章/签署仅为同意履行本分包合同中有关付款之责任，发包方的盖章/签署并不会减免总承包方对分包方或分包方对总承包方的责任。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

总承包方：中国建筑第八工程局有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

分包方：深圳市维业装饰集团股份有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署

姓名

职位

工程竣工证书

致： **维业建设集团股份有限公司** **公司**

工程项目：华为岗头人才公寓项目（东区）

合同名称：华为岗头人才公寓（东区）项目标准户型精装修分包工程（F、G区）

合同编码：PPA-20220531-04

兹按照合同条款及业主方项目总结工作要求，发出本工程竣工证书。

实际竣工日期：**2023年12月18日**

保修期亦按上述实际竣工日期开始计算。此证书供计算本工程保修金保留期及进行完成工程款结算工作使用。验收提出的未关闭的问题仍需安排完成。

竣工范围：　华为岗头人才公寓项目（东区）

建设单位：
华为投资控股有限公司

仅限数据电文有效

签发人：
王冬

签发日期： **2024-2-6**

（十）横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程　　工程荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：45层全层硬装、46-54层及56-68层公区以及部分户内改造施工

二〇二四年十二月

工程编号：E4404000001001825001001
合同编号：IFCHT2021029

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

工程地点：珠海市横琴新区

发 包 人：珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

法定代表人：周吉林

地址：珠海市香洲区银湾路1663号珠海中心大厦

承包人:（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：郭瑾

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程（简称“工程”或“本工程”）施工（以下简称“项目”）有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

工程地点：珠海市横琴新区

工程内容：横琴国际金融中心大厦位于珠海市横琴新区离岸金融岛北侧，具体实施范围如下（包括但不限于）：

1、IFC45层全层硬装（含二次机电）、移动隔断、软装、一次机电（含空调、给排水、电气、消防）、排油烟、燃气、泳池按摩池、智能化、泳池区域幕墙及结构改造等施工。

2、IFC46-54层及56-68层公区（不含64层和67层，以下简称“标准层公区”）：电梯厅、走廊、中庭（含64层、67层中庭及栏杆）、消防电梯厅等区域硬装（含二次机电、入户装甲门（不含3套样板房））、一次机电（含设备层空调（如为水环热泵系统，需考虑从负一层接管至69层）、给排水、电气、消防）、软装、智能化等施工。

3、户内（64层185㎡户型、245㎡户型样板房及67层425㎡户型样板房）：隔墙改造（含分户墙及户内隔墙，64层185㎡户型、245㎡户型样板房和67层425㎡户型样板房及66层两套户内清水样板房）、一次机电（含空调、给排水、电气、消防）、机电主管道结构改造（楼板开洞补洞、加固、管道砌筑）、排油烟、燃气（管道进厨房）、智能化等施工。64层185㎡户型、245㎡户型样板房和67层425㎡户型样板房及66层两套户内清水样板房施工范围不包含发包人已另行发包的内容。

以上涉及数据为暂估数值，最终以政府相关部门最终核准的数据为准。

二、 工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工图纸为准。本工程施工界面划分详见附件八《横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程施工界面划分》，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，

承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计 195 个日历天内完成本工程全部施工内容，并经发包人、监理单位及政府相关部门（如需）验收合格。

四、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：合格，执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门（如需）的验收。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求：合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰。

五、 合同价款

合同(暂定)总价（大写）：人民币壹亿壹仟肆佰捌拾陆万壹仟零柒拾柒元柒角；

（小写）：￥114,861,077.70。

其中暂列金额为（大写）：人民币壹仟壹佰零柒万柒仟元整；

（小写）：￥11,077,000.00。

采用单价合同形式，合同单价详见投标报价书，投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前

提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、 合同生效

1. 本合同订立时间：2021 年 6 月 17 日

2. 本合同订立地点：广东省珠海市横琴新区

3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

（协议书完）

发 包 人：（盖章）

法定代表人或授权代表：

承 包 人：（盖章）

法定代表人或授权代表：郭瑾

须保持人员稳定，常驻施工现场，直至档案验收合格为止。

22、发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命 王宇飞 为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：珠海市香洲区银湾路1663号珠海中心大厦　　邮政编码：519000

联系电话：15875600088

(2)发包人对发包人代表权力做如下限制：

全面负责工程管理和协调，主持第一次工地例会及工程竣工验收事宜，签发发包人指令及现场经济技术签证。在施工过程中，如有发包人代表权力之外的其他重要事项须加盖发包人公章后生效。

23、监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

（1）监理单位：广州建筑工程监理有限公司

（2）任命（熊学全）为监理工程师，电话：18902868707

23.3 （12）需要发包人批准的其他事项：按本工程监理委托合同执行，工程的有效设计变更、工程洽商、工程签证、工程量的增减等必须经过发包人书面批准。

23.5 补充约定：承包人必须按照监理委托合同的相关要求配合监理单位做好项目管理工作。

23.7 通用条款本条约定不适用。补充约定：除另有约定外，发包人不承担增加的费用，工期须经发包人书面同意后方可顺延。

24、造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 工程造价咨询人： 无

(2) 任命（ / ）为造价工程师，电话：/

24.3（7）需要发包人批准的其他事项：按本工程造价咨询委托合同执行。

24.5 补充约定：承包人必须按照造价咨询委托合同的相关要求配合造价单位做好项目管理工作。

24.7 通用条款本条约定不适用。补充约定：除另有约定外，发包人不承担增加的费用，工期须经发包人书面同意后方可顺延。

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

验收日期：2022年7月15日

建设单位(盖章)：珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程					
工程地点	珠海市横琴镇华金街58号		建筑面积	6940㎡	工程造价	11486.1万元
结构类型	钢筋混凝土(框筒)结构	层 数	地上： 45层，46-54层公区，56层-68层公区 共23层			
	/		地下： /			
施工许可证号	4404052021080301O1	监理许可证号				
开工日期	2021年8月9日	验收日期				
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	F210148			
建设单位	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	上海康业建筑装饰工程有限公司、中信建筑设计研究总院有限公司（二次机电设计）					
总包单位	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市维业装饰集团股份有限公司					
监理单位	广州建筑工程监理有限公司					
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
主体结构	合格	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 0项	共1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	合格	18项，其中： 经审查符合要求 18项 经核定符合要求 0项	共10项，其中： 资料核查符合要求 10项 实体抽查符合要求 10项	共10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
建筑给水、排水及采暖	合格	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	合格	31项，其中： 经审查符合要求 31项 经核定符合要求 0项	共15项，其中： 资料核查符合要求 15项 实体抽查符合要求 15项	共6项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	合格	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	合格	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 0项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 / 评价为“一般”的 /
自动喷水灭火系统工程	合格	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 0项	共4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
火灾自动报警系统	合格	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共1项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 0项



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

验收结论：

横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程已完成工程设计文件要求和施工合同约定的全部内容，工程建设质量各项技术指标符合设计要求及国家工程建设标准、规范、规程、工程控制资料内容齐全，真实有效，竣工验收程序符合要求。

经建设、设计、监理、施工等单位验收，一致认为本工程竣工验收合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年7月15日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

（十一）珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程

23-005

合同编号：ZHAYIIT2023-1

珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程施工合同

甲方（发包人）：珠海市安宜建设投资有限公司

法定代表人：张严

联系地址：珠海市香洲区人民西路 635 号 8 楼 801

乙方（承包人）：深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张巍

联系地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规，经友好协商，甲、乙双方就珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程（以下简称“工程”或“项目”）的施工等有关事宜达成一致意见，签订本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程

2. 工程地点：珠海市香洲区

3. 工程内容：

珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目（以下简称“本工程”）用地位于珠海市南湾城区洪湾片区军山路交和生路东北。本项目总建筑面积 88864.61㎡，本次精装修建筑面积 52357.36㎡。先行段户型（4 个）精装修面积 131.9㎡（带软装展示：E2 户型 40㎡、F 户型 24㎡，不带软装展示 D2 户型 39㎡、C2 户型 28.9㎡）；先行段通道精装修建筑面积 47.3㎡，室外园林绿化建筑面积 18224.08㎡。以上数据以政府相关部门最终确认的数据为准。

本次招标内容包括但不限于：室内装修、室外园林绿化、海绵城市、室外机电工程、标识工程、土建配套工程（2#商业回填、隔音涂料、卫生间阳台降板回填、室内给排水及电气管线工程）、样板房软装、智能化工程、综合管网、室外景观铺贴等。

具体施工范围及内容以经甲方书面确认的施工图纸为准，甲方有权对工程施工范围及内容进行增减，乙方对此无异议。

第二条 承包范围及承包方式

珠海华发投资控股 招采管

1．承包范围：

（1）乙方须完成本工程施工图深化设计并报甲方及政府相关部门审批通过，编制施工方案保送监理单位和甲方，经监理单位和甲方审查合格后，按批准的施工图和施工方案进行实施。

（2）本工程具体施工范围及内容以甲方书面确认的施工图纸为准，甲方有权对本工程施工范围及内容进行增减，乙方对此无异议。

2．承包方式：

采用单价合同方式。合同单价详见投标报价书，投标报价书未满足招标文件及合同要求的及投标报价书没有的项目，按招标文件及合同的相关约定执行。

3．承包风险：招标文件所约定的投标报价风险及承包风险。此外还包括：

（1）本合同、招标文件所提供的工程相关资料和数据资料是为乙方提供大体的信息和一般性的指导。乙方有责任获取更多更详细的需要的资料，补充资料的费用乙方自行承担。

（2）由于政府原因（如大型活动要求），临时导致只能利用晚上施工，因此引起施工期间的施工降效的相关费用，乙方须根据实际情况自行考虑。

（3）乙方应自行安排和雇佣所有的职员和劳务人员，且为本工程所招用的工人提供必要保护，并应按政府及有关管理机构规定为本合同项下雇用的人员购买保险、办理证件以及提供必要的人身安全保护等事宜，由乙方自行承担相关费用。乙方应自行考虑施工过程中施工人员的人身财产安全及风险等因素，对施工过程中施工人员的人身财产安全承担责任并承诺使甲方免于承担由此引发的诉讼或者索赔，相关费用全部由乙方承担。

（4）提供施工图深化设计成果产生的费用及成果报审报批产生的费用均由乙方承担。

（5）因施工引起的各类政府相关手续的办理与审查及费用由乙方承担。

（6）施工过程甲方对主要节点工期的调整，乙方应积极配合。

（7）场外施工便道未通的情况处理：若甲方已提供场外便道方案，由乙方在措施费中报价，费用包干不再调整；若甲方没有提供场外便道方案，由乙方提供施工便道方案，经监理人和甲方审批后，据实计算费用。

（8）乙方已经了解现场情况，并摸清地下管线现状，对地下管线作出相应的保护措施。由于乙方原因造成地下管线破坏，由乙方负责赔偿。

（9）由乙方负责办理取得出入本工程施工场地的专用和临时道路的通行权并承担相关费用，甲方协助乙方办理上述手续。

（10）乙方须按有关行政主管部门规定办理有关施工场地的交通、环卫和施工噪音管理等手续，须按甲方所在经济特区的有关规定办理相关。

（11）施工期间乙方应保证原有管、沟、渠、涵、桥及道路畅通完好，因乙方原因保护不当造成邻近建筑物等的损坏，由乙方承担由此发生的费用与责任。

(12)一个合格的承建商所应应预见的各种风险。

4.分包规定：

乙方应当自行完成本合同约定的所有内容，不得转包、分包或允许第三方挂靠实施本工程施工内容。

第三条 工期

1．总工期：

自甲方/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计394个日历天(包括法定节假日，含采购、施工、验收、移交）内完成本工程全部施工内容并经甲方、监理人及消防等政府相关部门验收合格。

2．乙方须在甲方/监理单位书面确认的开工令上载明的开工日期之日起 2 日内进场开工，并提交施工组织设计、施工方案及办理施工许可证所需其他资料，经监理人及甲方书面核定后，严格执行。

3．除另有约定外，本工程工期仅在发生下列情形并经甲方书面确认后顺延：

（1）甲方专函确认的非乙方或非项目分包单位责任造成的工期延误；

（2）除招标文件及本合同披露风险因素外，因经甲方书面确认的不可抗力事件而影响工程进度。

4．甲方可根据工程需要顺延工期。

第四条 工程质量标准及竣工验收

1．质量要求：合格。工程质量按照国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及甲方要求执行，当上述四者不一致时，以最高标准为准，并确保通过甲方、监理人及政府相关部门的验收。

2．各方以招标文件及本合同中有关工程技术要求、施工要求、《建筑工程施工及验收规范》、施工图纸及相应说明书、图纸会审纪录为依据进行施工和验收。施工过程出现质量问题的，乙方必须无条件采取相关补救措施，且工期不顺延，甲方有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失。如因乙方原因导致质量问题的，相关费用及风险由乙方承担。

3．工程完工后，乙方必须先自检合格并提供相关报验资料后方能书面通知甲方组织

验收，乙方应于工程完工且自检合格后三日内将完整竣工资料和竣工验收报告一式六份交给甲方，甲方收到完整的竣工验收资料和竣工验收报告后，十天内安排组织有关单位进行验收，并在验收后给予认可或提出整改意见。工程内容及质量符合要求并通过甲方、监理人及政府相关部门验收及办理完毕相关手续后，视为验收合格。如工程不合格或有任何瑕疵需要返工的，乙方必须按照甲方或监理单位或政府相关部门修改意见，在甲方要求的期限内完成整改后再进行验收，并自行承担返工的费用及工期的延误责任，以及赔偿因此给甲方造成的损失。最后验收合格的日期为竣工日期。

第五条 竣工资料移交

1．本工程完工且经甲方、监理人及政府相关部门验收合格后 7 日内，乙方向甲方移交一式五套完整且符合甲方及珠海市城建档案馆要求的纸质档案及电子文件。

2．本项目保修期届满后 7 日内，乙方向甲方移交一式五套保修期质量文件和维修资料。

3．乙方须无条件配合甲方完成向甲方及珠海市城建档案馆移交本工程文件的工作。若提交的资料不符合甲方、招标文件及本合同约定要求的，乙方自甲方通知之日起 7 日内须无条件免费按前述要求补充完善。

第六条 合同价款

1．合同（暂定）总价：￥玖仟壹佰肆拾贰万叁仟玖佰捌拾玖元贰角肆分（大写）：人民币 91,423,989.24 （含暂列金额：（大写）人民币 肆佰伍拾捌万伍仟元 ，（小写）￥ 458,5000.00）。不含税合同（暂定）总价人民币 捌仟叁佰捌拾柒万伍仟贰佰壹拾玖元肆角玖分；小写：￥83,875,219.49 元，增值税税率 9 %，增值税额人民币 柒佰伍拾肆万捌仟柒佰陆拾玖元柒角伍分；小写：￥7,548,769.75 元。

2．结算方式：按已标价工程量清单及乙方实际完成且应予计量的工程量结算。

3.造价调整范围：

可以调整造价的情形：

（1）甲方书面确认的工程变更和签证。

（2）甲方书面确认增加或减少的工程。

（3）招标工程量清单中分部分项工程量偏差、工程量清单缺项、项目特征不符。

（4）人工、材料价差调整（按本条第 4 款造价调整方式条款明确的范围）。

（5）措施项目调整（按本条第 4 款造价调整方式条款明确的范围）。

（6）招标文件和合同约定可以调整造价的其他情况。

索偿事宜除外）。

第二十一条 附则

1．双方在本合同履行过程中相互发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的或一方向对方书面通知的地址送达。一方如果迁址或者变更联系方式的，应当书面通知对方。未履行通知义务的，另一方按原地址邮寄相关材料即视为已履行送达义务；当面交付上述材料的，在交付之时视为送达；以特快专递方式（指 EMS）或顺丰速运方式交付的，寄出后三日即视为送达（签收日较早的，以签收日为准）。

2．本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。

3．本合同壹式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

4．本合同于2023年 1 月 16 日签订于广东省珠海市香洲区。

5．本合同附件为本合同重要组成部分，与本合同正文具有同等法律效力。

附件一：《项目组织机构主要成员表》

附件二：《廉政合同》

附件三：《安全生产文明施工协议》

附件四： 珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目装修及室外配套工程主要材料设备品牌范围参考表

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

姓名：（正楷书写或打印）

乙方（盖章）：

法定代表人/授权代表（签字或签章）：

姓名：（正楷书写或打印）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目-主体工程

验收日期：2014年4月30日

建设单位（盖章）：珠海市安宜建设投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	珠海市香洲区南屏白沙头保障房项目-主体工程				
工程地点	珠海市香洲区南屏镇和生路东侧、军山路北侧	建筑面积	90266.52m²	工程造价	25506.7万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 25~26 层		
	框架剪力墙结构		地下： 1 层		
施工许可证号	440402202204290101	监理许可证号			
开工日期	2022年04月30日	验收日期	2024年04月30日		
监督单位	珠海市建设工程质量监测站	监督编号	ZJ44040220220429021		
建设单位	珠海市安宜建设投资有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	珠海华发建筑设计咨询有限公司				
总包单位	建泰建设有限公司				
承建单位（土建）	建泰建设有限公司				
承建单位（设备安装）	通力电梯有限公司、韶关市安达消防工程有限公司				
承建单位（装修）	维业建设集团股份有限公司				
监理单位	珠海市工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
消防工程	验收合格	共 37 项，其中： 经审查符合要求 34 项 经核定符合要求 4 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 2 项	共 44 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按施工合同及设计文件要求完成了全部工程量，各分部分项工程质量均满足设计及规范要求，工程质量控制资料真实、完整、有效，工程安全和使用功能均满足设计要求，观感质量好。

五方参建单位同意竣工验收。

中华人民共和国注册监理工程师 施学林 注册号44024460 有效期2024.06.23 深圳市工程监理有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：周洪涛 注册号：4404678-AY004 有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：王瑜 注册号：4400155-008 有效期：至2025年10月15日

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

中华人民共和国建造师执业印章 陶杰 粤1442021066646(00) 2024.05.19 建泰建设有限公司

GD-E1-914/6

二、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人业绩

（一）项目经理-黄彦明类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	黄彦明	性　别	男	年　龄	44
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440202198201025338	手机号码	15815522655
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202001158、粤建安 B(2011)0005428				

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗安居冉龙苑项目精装修工程	住宅精装修工程	2317	2024.9.1 2026.1.30	合格
珠海华昕开发建设有限公司	中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程	装修工程	8275	2021.9.1 2024.8.10	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

1．项目经理证件

使用有效期：2023年03月30日
-2027年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄彦明

性　　别：男

出生日期：1982年01月02日

注册编号：粤1442019202001158

聘用企业：维业建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄彦明

个人签名：黄彦明

签名日期：2026年9月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0005428



姓　　名：黄彦明

性　　别：男

出 生 年 月：1982年01月02日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2011年09月09日

有　效　期：2026年07月03日　　**至** 2029年09月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：黄彦明
证件号码：440202198201025338
性　　别：男
出生年月：1982年01月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440005055

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183070100000160



持证人签名：

姓　　名：黄彦明

性　　别：男

身份证号：440202198201025338

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2013.01.11-2033.01.11



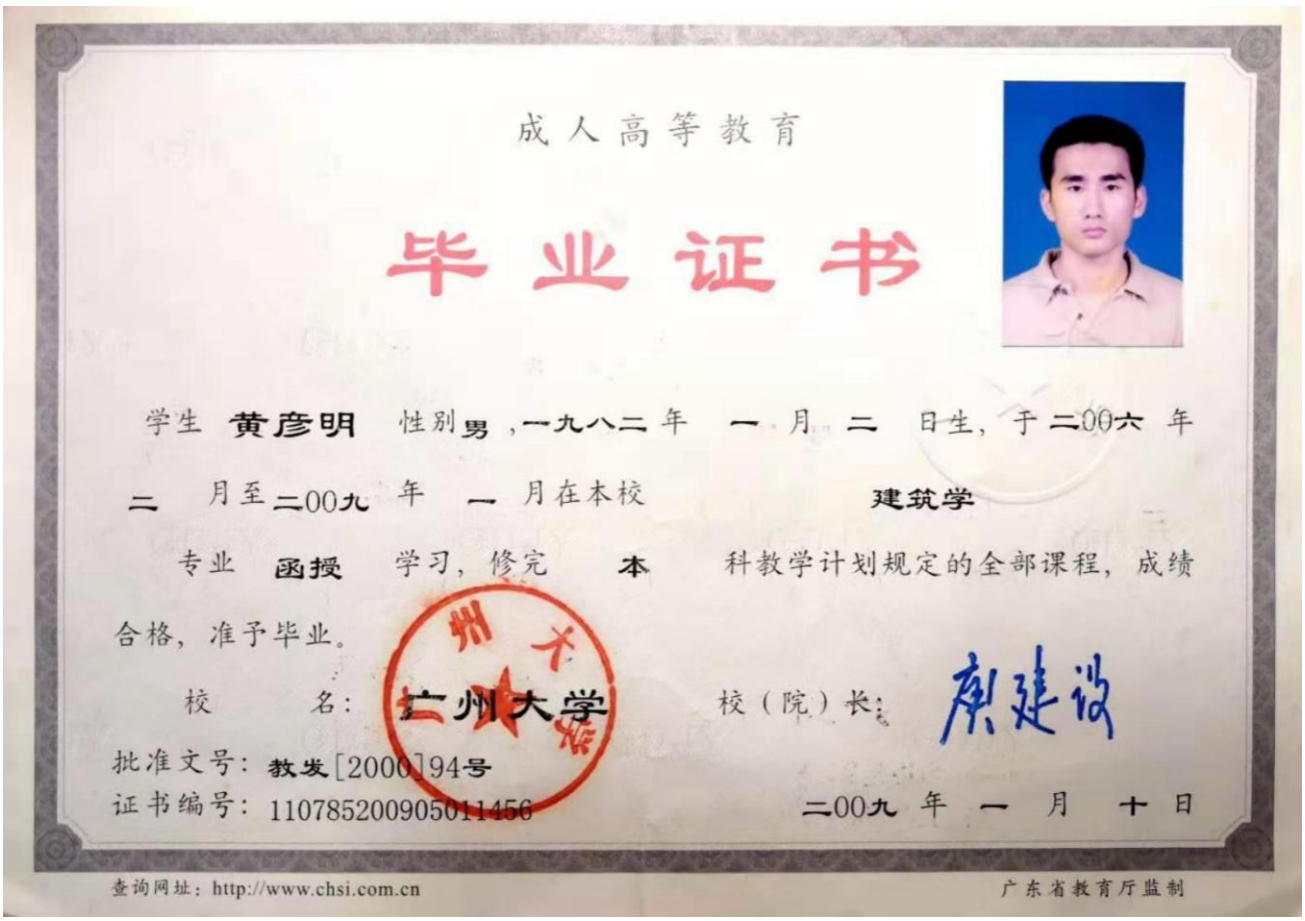
姓名　黄彦明

性别　男　民族　汉

出生　1982 年 1 月 2 日

住址　广东省深圳市宝安区建安一路659号2栋3座301

公民身份号码　440202198201025338



成人高等教育

毕业证书

学生 黄彦明 性别男，一九八二 年 一 月 二 日生，于二00六 年 二 月至二00九 年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905011456

二00九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彦明　　社保电脑号：606605995　　身份证号码：440202198201025338　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		900.0		300.0	200.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677306737 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

2．项目经理业绩

（1）龙岗安居冉龙苑项目精装修工程



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440307-70-03-01098504

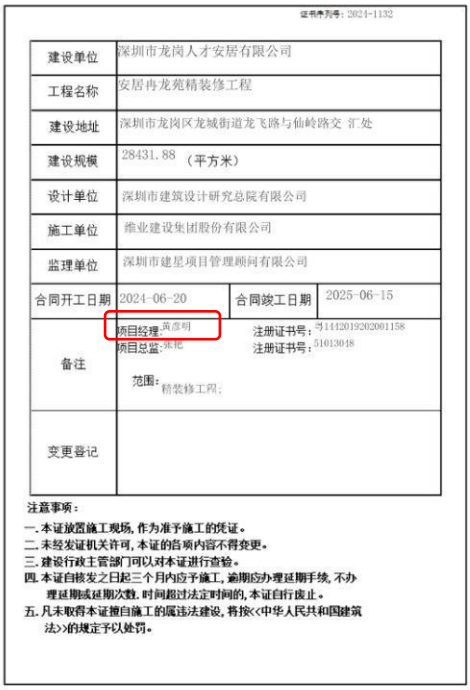
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：深圳市龙岗区住房和建设局

日　期：2024年6月13日

深圳市龙岗区住房和建设局 施工许可专用章



证书序列号：2024-1132

建设单位	深圳市龙岗人才安居有限公司
工程名称	安居冉龙苑精装修工程
建设地址	深圳市龙岗区龙城街道龙飞路与仙岭路交 汇处
建设规模	28431.88 （平方米）
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司
施工单位	维业建设集团股份有限公司
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司
合同开工日期	2024-06-20　合同竣工日期　2025-06-15
备注	项目经理：黄彦明　注册证书号：粤1442019202001158 项目总监：张艳　注册证书号：51013018 范围：精装修工程；
变更登记	

注意事项：

一.本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二.未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三.建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四.本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五.凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

SFD-2015-06

工程编号：/

合同编号：LG-G-2024-DYXC-032

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗安居冉龙苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道龙飞路与仙岭路交汇处

发 包 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

承 包 人：维业建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包人(全称)：维业建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗安居冉龙苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道龙飞路与仙岭路交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案(2020)0090 号

工程规模及特征：项目位于深圳市龙岗区龙城街道龙飞路与仙岭路交汇处，用地面积 7,260.97 平方米，规划计容面积 29044 平方米，其中精装修面积约 28431.88 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资/%；混合经济/ %；　其他 / %。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托，负责项目的采购、施工（精装修工程、安装工程等）、报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、工程保险、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等），负责所有材料检测（甲供材除外）、白蚁防治等，配合室内环境污染物检测、配合隔声检测。 具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸，包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程，包含所有材料（甲供材除外）、辅材、设备、设施的采购、检测、安装、各专项验收、保洁和交付。(1) 装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括地下室电梯厅、入户大堂、大堂电梯厅、避难层休闲区域避难区域地面、合用前室、标准层电梯厅、标准层走道、标准层前室、车马厅格栅吊顶等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶、入户门包边等。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及非标准层前室、阳台墙面及天花、避难层休闲区域避难区域墙面及

天花等，不含公共配套。

（2）安装工程：包含装修工程范围内（含车马厅）公共空间的照明的开槽配管穿线、开关及插座面板、灯具等，并负责从EPC单位预留接驳点接驳（竖向走EPC单位桥架，横向EPC单位若有桥架可走EPC单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；包含装修工程范围内住宅户内的照明的开关及插座面板、灯具、部分五金、玄关柜（鞋柜）、橱柜浴柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等，并负责从EPC单位预留底盒接驳。

（3）施工完成后，配合对室内进行环保检测（满足绿建二星验收标准），精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

（4）各楼栋样板房施工：

①施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、玄关柜（鞋柜）、橱柜浴柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。②所有样板间需同时进行装修施工，施工工期45天，完成施工后，需2天内完成室内精保洁。③负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

（5）本项目甲供材：入户门及智能锁、瓷砖、洁具五金、内墙腻子底漆面漆。

（6）具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 20 日，具体以下发的开工令为准；

计划竣工日期：2025年 6 月 15 日；

合同工期总日历天数360天。

四、质量标准

本工程质量标准：质量：合格；需配合总包单位获得深圳市优质结构工程奖，深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰壹拾柒万玖仟零陆拾柒元捌角伍分（¥23179067.85元），其中不含增值税合同价（大写）贰仟壹佰贰拾陆万伍仟壹佰玖拾玖元捌角陆分（¥21,265,199.86元），增值税税率9%，增值税金额（大写）¥壹佰玖拾壹万肆仟零陆拾柒元玖角玖分¥1914067.99元。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万陆仟零贰拾肆元零伍分（¥ 526024.05元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万元（¥1140000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 6 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗人才安居公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300MA5ECCMU2H

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：/

电话：0755-33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0988 8888

承包人：（公章）维业建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192287527J

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：518034

法定代表人：张巍

委托代理人：

电话：0755-83260088

传真：0755-83258703

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳福田支行

账号：19490188000057309

01-0346

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居冉龙苑精装修工程

验收日期：2026 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗安居有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20210922	项目代码	2020-440307-70-03-010985
项目名称	安居冉龙苑精装修工程	项目曾用名	[大运新城地区]04-03 地块人才住房项目(暂定名)
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙飞路与仙岭路交汇处		
建筑面积	28431.88 ㎡	工程造价	2317.906785 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	48 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020)0090 号	宗地号	(宗地号 G01064-0300)
用地规划许可证号	第字地 440307202100099 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0112 号
施工许可证号	2024-1132	监理许可证号	
开工日期	2024 年 9 月 1 日	验收日期	2025 年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-70-03-01098504
建设单位	深圳市龙岗安居有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	维业建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	方武国
副组长	郑付、张艳、龚明宇
组员	方锐、黄彦明、黄振鹏、彭海辉、颜定成、吴超、梁家龙、彭燕婷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑付	方锐、黄彦明、颜定成
建设设备安装工程	龚明宇	黄振鹏、吴超
工程质控资料	张艳	梁家龙、彭燕婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居冉龙苑精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方武国	深圳市龙岗安居有限公司	单位项目负责人	工程师	
2	郑付	深圳市龙岗安居有限公司	建设单位工程师	工程师	
3	龚明宇	深圳市龙岗安居有限公司	建设单位工程师	工程师	
4	张艳	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	工程师	张艳
5	吴超	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	吴超
6	颜定成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	颜定成
7	梁家龙	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资料管理	/	梁家龙
8	方锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	方锐
9	吕宁	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	工程师	吕宁
10	张先贵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	工程师	张先贵
11	黄彦明	维业建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	黄彦明
12	钱向群	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	彭海辉	维业建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	彭海辉
14	彭声威	维业建设集团股份有限公司	安全负责人	/	
15	张睿	维业建设集团股份有限公司	施工员	/	张睿
16	彭燕婷	维业建设集团股份有限公司	资料员	/	彭燕婷

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师：张翔 2026年1月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 锐
注册号：44000030071
有效期：至2027年12月

（2）中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

21-074

项目标段编号：E4404000001002024001001

查验码
UKxHv0gZvW+/0R++VNZe8e9Ymv6CAQv8

中标通知书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

我单位招标的 中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程 （项目标段名称）已于2021年07月30日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价： 82,756,336.93 元

工 期： 按招标文件详细工期约定执行

承诺质量： 按照招标文件要求

项目负责人： 黄彦明

请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。

特此通知

签章单位：

招标单位：（公章）

2021.8.5

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2021.8.5

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

工程编号：_____

合同编号：HXKFHT2021-120

广东省建设工程施工合同

工程名称：中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

工程地点：珠海市高新区

发 包 人：珠海华昕开发建设有限公司

承 包 人：深圳市维业装饰集团股份有限公司

广 东 省 建 设 厅 制

第一部分 协 议 书

发包人：珠海华昕开发建设有限公司

法定代表人：陈伟

地址：珠海市高新区南方软件园A1栋十五楼

承包人：（全称）深圳市维业装饰集团股份有限公司

法定代表人：张宏勇

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101

发包人经中山大学的委托，作为中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程的代建单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程（简称“工程”或“本工程”)施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、 工程概况

工程名称：中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

工程地点：珠海市高新区

工程内容：珠海华昕开发建设有限公司受中山大学的委托，作为中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程的代建单位,负责本工程建设。中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程位于中山大学珠海校区大南山避难工程内，总建筑面积24466㎡，其中洞内面积为23840㎡，主门楼建筑面积626㎡，主要建设内容包括山洞内实验室装置、主门楼配套工程、次门楼饰面工程；实验室一层（带局部夹层），门楼二层，实验室弧顶高 9.9m，门楼 10.9m。

工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人书面确认的本工程施工设计图纸范围为准。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

3. 承包风险：招标文件及合同所约定的投标报价风险及承包风险。

二、 合同工期

自经发包人书面确认的开工令上载明的开工日期之日起计270个日历天内完成本工程全部施工内容并通过发包人组织的验收。

三、 质量及安全文明标准

1. 质量要求及目标：

（1）要求： 合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准，并确保通过发包人、监理人及政府相关部门的验收。

（3）目标：合格。

2. 安全生产文明施工要求及目标：

（1）要求： 合格。

（2）标准：执行国家、广东省、珠海市现行评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）目标：杜绝各等级生产安全事故，年轻伤率小于 3‰；对于满足条件的工程，争创安全生产文明施工样板工地.

四、 合同价款

合同(暂定)总价（大写）：人民币捌仟贰佰柒拾伍万陆仟叁佰叁拾陆元玖角叁分；

（小写）：￥82,756,336.93。

含暂列金额人民币（大写）：人民币肆佰壹拾陆万元整；

（小写）：￥4,160,000.00。

采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

五、 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

六、 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

七、 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

八、 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

九、 合同生效

1. 本合同订立时间：2021 年 8 月 18 日
2. 本合同订立地点：珠海市高新区

3．合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份，具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执陆份。

（协议书完）

发　包　人：（盖章）

地　址：珠海市南方软件园A1栋十五楼

法定代表人或授权代表：

电　　话：

传　　真：/

邮政编码：519030

电子邮箱：

承　包　人：（盖章）

地　址：

法定代表人或授权代表：

电　　话：

传　　真：/

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

验 收 日 期：2024年8月10日

建设单位(盖章)：珠海华昕开发建设有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程					
工程地点	高新区中山大学珠海校区内		建筑面积	25796.8	工程造价	8275.64
结构类型		层数	地上： 2 层 地下： 0 层			
施工许可证号	440408202110250101	监理许可证号				
开工日期	2021年09月01日	验收日期				
监督单位	珠海市住房和城乡建设局	监督编号	ZJ44041320211025011			
建设单位	珠海华昕开发建设有限公司					
勘察单位	/					
设计单位	北京市建筑设计研究院有限公司					
总包单位	维业建设集团股份有限公司					
承建单位（土建）	维业建设集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	维业建设集团股份有限公司					
承建单位（装修）	维业建设集团股份有限公司					
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司					
施工图审查单位						
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况						

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	周宇
副组长	崔健
组员	王海云 黄彦明 党银志 陈庆武 罗方深 罗峻木 张汉南 邓练 濮海忠 罗运通 刘道根 冯耀秋 唐振涛 彭海辉 彭声威 刘堃堃 张玉娜 闫翠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周宇	黄彦明 党银志 陈庆武 罗方深 罗峻木 张汉南 邓练 濮海忠 罗运通 刘道根 冯耀秋 唐振涛 彭海辉 彭声威 刘堃堃 张玉娜 闫翠
建筑设备安装工程	王海云	黄彦明 党银志 陈庆武 罗方深 罗峻木 张汉南 邓练 濮海忠 罗运通 刘道根 冯耀秋 唐振涛 彭海辉 彭声威 刘堃堃 张玉娜 闫翠
工程质控资料	崔健	黄彦明 党银志 陈庆武 罗方深 罗峻木 张汉南 邓练 濮海忠 罗运通 刘道根 冯耀秋 唐振涛 彭海辉 彭声威 刘堃堃 张玉娜 闫翠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	周宇	珠海华昕开发建设有限公司	项目负责人		
2	王海云	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
3	崔健	珠海经济特区建设监理有限公司	总监理工程师	总监理工程师	
4	黄彦明	维业建设集团股份有限公司	项目负责人	一级建造师	
5	党银志	维业建设集团股份有限公司	技术负责人	高级工程师	
6	陈庆武	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	
7	罗方深	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	
8	罗峻木	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	
9	张汉南	维业建设集团股份有限公司	安全员	安全员	
10	邓练	维业建设集团股份有限公司	材料员	材料员	
11	濮海忠	维业建设集团股份有限公司	材料员	材料员	
12	罗运通	维业建设集团股份有限公司	施工员	设备安装施工员	
13	刘道根	维业建设集团股份有限公司	施工员	装饰装修施工员	
14	冯耀秋	维业建设集团股份有限公司	施工员	装饰装修施工员	
15	唐振涛	维业建设集团股份有限公司	施工员	设备安装施工员	
16	彭海辉	维业建设集团股份有限公司	质量员	装饰装修质量员	
17	彭声威	维业建设集团股份有限公司	质量员	设备安装质量员	
18	刘堃堃	维业建设集团股份有限公司	质量员	装饰装修质量员	
19	张玉娜	维业建设集团股份有限公司	资料员	资料员	
20	闫翠	维业建设集团股份有限公司	造价员	造价工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建设工程验收规范以及企业标准组织施工，已达到设计和规范要求。监理单位能够按照管理规范和设计文件以及验收规范要求严格控制施工质量，服务质量满足合同要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行现场实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程施工及验收程序符合法、设计和施工及监理等报告符合规定，工程质量评为合格工程，验收合格，结构安全和功能符合设计要求。

验收小组一致认为本工程质量：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024 年 8 月 10 日	2024 年 8 月 10 日	2024 年 8 月 10 日	2024 年 8 月 10 日	年 月 日

GD-E1-914/6

（二）项目技术负责人-李堪升类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	李堪升	性　别	男	年　龄	45
职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230221198104150014	手机号码	13828887929
参加工作时间	2009		从事项目技术负责人年限		15
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
唯品会（广州)软件有限公司	唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期	公寓精装修工程	7060	2023.3.17 2023.7.3	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

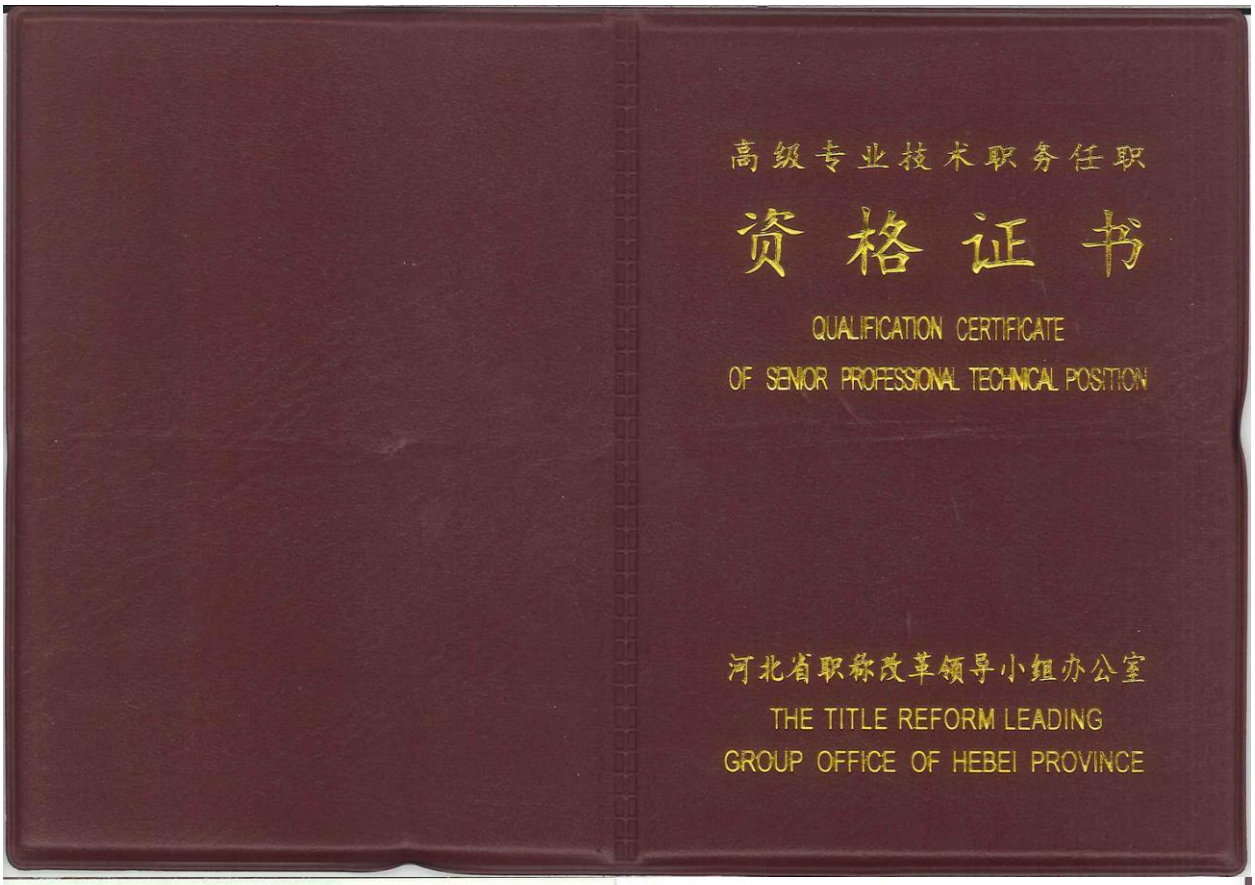
注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

1．项目技术负责人证件


高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POSITION

河北省职称改革领导小组办公室
THE TITLE REFORM LEADING
GROUP OFFICE OF HEBEI PROVINCE


本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室
The Title Reform Leading
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series 工程技术人员

专业名称 Name of Speciality 建筑工程

资格名称 Name Qualification 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字[2016]57号

授予时间 Date of Conferment 2016年11月23日

工作单位 Work Unit 石家庄邮电职业技术学院



资格证书 河北

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 李堪升 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1981年04月

编号 No. 0016485

2017 年 03 月 22 日

使用有效期：2026年07月10日
- 2027年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李堪升

性　　别：男

出生日期：1981年04月15日

注册编号：粤1442023202400288

聘用企业：维业建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李堪升

签名日期：2026年7月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017269



姓　　名：李堪升

性　　别：男

出 生 年 月：1981年04月15日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月21日

有 效 期：2024年03月21日　　**至** 2027年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：李堪升

证件号码：230221198104150014

性　　别：男

出生年月：1981年04月

专　　业：建筑工程

批准日期：2023年09月10日

管 理 号：20230903444000004678

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年12月27日



成人高等教育

157

毕业证书

学生 李堪升 性别 男，一九八一 年 四 月 十五 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905217165

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...si.com.cn



姓 名 李堪升

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 4 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼17A

公民身份号码 230221198104150014



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.25-2033.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李堪升　　社保电脑号：605097097　　身份证号码：230221198104150014　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		859.98		497.76	124.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677350dds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

2．项目技术负责人业绩

唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期

唯品会 品牌特卖

机密文件请勿外传

中 标 通 知 书

致：深圳市维业装饰集团股份有限公司

自：唯品会（广州）软件有限公司

日期：2023 年 2 月 8 日

本通知书共 1 页；一式贰份， 邀标方、中标方各执一份，具备同等的法律效力。

唯品会（广州）软件有限公司（下称“邀标方”）唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期，参照国家相关法律、法规和邀标文件的约定，经邀标方内部公平、公正的评估确定：一致认为贵司取得综合优势，为本项目的中标单位；现正式通知贵司以下中标信息：

- 项目编号：VIPPUR-202210-00025
- 中标项目：唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期
- 中标项目总金额：70,600,000.00 元
- 项目里程碑（交货日期或项目节点）：实际开工日期以邀标方通知为准，总工期按合同文件约定。

中标方“深圳市维业装饰集团股份有限公司”：同意签署此《中标通知书》并接受（包括但不仅限于）本约定及邀标文件所有条款；且承诺立即安排相关资源，确保在没有任何安全风险的前提下按时、保质完成项目/邀标文件约定标的物；及愿意承担因履行延误所产生的任何直接及连带损失和责任。

请中标方收此文件 48 小时内（以邀标方指定邮箱：bidding@vipshop.com 发出时间为准） 签署盖章（彩色扫描版）回复邮件至：bidding@vipshop.com；同时，将壹份正式的签署盖章原件在 96 小时之内寄/送到如下地址，否则邀标方有权单方面解除本《中标通知书》，是否解除，以邀标方加盖公司公章的书面通知为准效。

寄送地址：广州市海珠区鼎新路 128 号唯品会总部大厦 23F 资产采购部；联系人：温小姐，020-22330029

《中标通知书》经双方签署即视为确定双方的合同关系，此项目的正式合同，将在两周内发送至贵司。

邀标方（甲方）：唯品会（广州）软件有限公司	**中标方（乙方）：深圳市维业装饰集团股份有限公司**
授权代表签字：	授权代表签字：
公司签章：	公司签章：
日期：	日期：

YZ-202302-00180

23-013 副本

合同编号：

唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期

施工合同

唯品会
全球精选 正品特卖

工程名称 ： 唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期

工程地点 ： 广州市海珠区

甲　　方 ： 唯品会（广州）软件有限公司

乙　　方 ： 深圳市维业装饰集团股份有限公司

1

HT-202302-00129

第一篇 合同协议书

甲方：唯品会（广州）软件有限公司

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本建筑精装修工程施工事项在合同总价、条款等方面进行了协商，在完全自愿和完全理解本合同条款的情况下，达成了一致意见，签订本工程施工合同协议书。

一、工程概况

广州大道南公寓项目位于广州市海珠区广州大道中东风村上涌西约 1#-5#楼；项目临近河涌，包含 5 栋 10 层的原有建筑（其建筑面积合约 29619 平方米，房屋采用现浇钢筋混凝土框架结构，长年空置，部分框架混凝土脱落、钢筋外露，结构基础良好）；本项目为改造项目，除了原建筑框架结构保留使用外其余基本都需改造，主要包括首层商铺、公寓及相关社区配套，含非机动车棚、机动车车库、大堂、健身房、读书角及绿化区等功能。本项目包含红线内内容包括但不限于拆除工程、建筑改造、室内装修、机电工程（含电气、给排水、防雷接地、暖通和消防）、智能化、景观园林、红线内小市政配套工程、通信工程，以及配套的外立面改造、泛光照明、标识、电梯等所需的相关专项工程。红线外内容包括但不限于永久用水及市政排污接驳工程、通信工程（进线管道）等。

二、工程承包范围

本工程包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。按甲方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包(包括但不限于)下列的工作内容：

1、拆除工程：室内非加固梁板柱墙面天花抹灰批荡层，原有楼梯间墙面天花抹灰批荡层，室外路面及原有地下给排水管网等拆除等；

2、建筑改造工程：外墙、室内隔墙、管井及电梯井道、新增楼梯间等砌体、构造柱及抹灰，混凝土墙基，上人及不上人屋面、电梯机房及新增楼屋顶、屋面各管井及压顶及防水工程，屋面钢楼梯，设备用房、疏散楼梯、设备管井、清洁间装饰装修、白蚁防治等；

HT-202302-00129

3、室内装修工程：施工深化设计图、材料封样及样板样板间制作、砌体及抹灰、混凝土反坎、陶粒混凝土回填、水泥砂浆找平层、墙面及天棚防潮及涂料、墙地面瓷砖及块料铺贴、玻璃安装、壁柜、吊柜及固定家具安装、门窗安装、聚合物水泥（基）等柔性防水层、石材（人造石）地面、混凝土及抹灰面刷乳胶漆、卫生洁具安装、吊顶天棚、卫生间隔断、五金、前台、墙面装饰等

4、外立面改造及泛光照明工程：铝合金门窗、防火门窗、外墙防水层及涂料、外墙干挂石材、铝合金格栅及百叶、钢架玻璃雨棚，LED 轮廓线条灯、LED 洗墙灯、雨棚 LED 照明线条灯等；

5、机电工程：电气（低压配电动力系统、照明系统）；给排水（生活给水、污废排水系统）、暖通(空调、送排风系统)；消防（室内外消火栓、自动灭火系统、气体灭火、防排烟系统、火灾报警及其子系统、应急照明及疏散指示、消防检测），电梯供货及安装工程等。

6、智能化工程：综合布线、光纤入户、巡更系统、机房工程（含装修）、UPS 工程、视频监控系统（含轿厢内监控）、出入口门禁管理系统、主入口通道闸系统、信息发布系统、计算机网络设备、室外手井、人井工程、电梯五方通话、电梯运行状态监控、背景音乐系统（室内共用消防喇叭）、智能门锁系统、预付费抄表管理系统、停车场管理系统、消防控制室及网络机房工程。

7、景观园林工程:露台及红线范围内的建构筑物以及红线外相关联接体、相邻滨水区域景观工程，硬景铺装、绿化种植、花钵及景观小品的制安，机电安装、给排水系统、景观动力及照明系统，给水、雨、污水井（沟）、成品铁艺大门及围墙、水表围栏、彩色混凝土路面、排水沟等；

8、通信工程：配合业主与三家运营商完成室内手机室分信号的对接；配合业主/使用单位完成外网及电话系统申请及建筑物内有线、无线网络开通 ；室外通信手井、人井及管道预埋工程。电梯供货及安装工程：成套无机房电梯设备、曳引机、轿厢相关配套、控制系统、内外呼面板、底坑及进道设备、电梯轿门厅门、到站钟 、五方通话 、轿厢空调、轿厢内装修；具体按电梯技术规格书内容配置等。

9、发电机供货安装及环保降噪工程：发电机及其环保相关的施工深化设计图、材料设备采购、安装、调试、负荷测试及通过验收(含专项环保)等。

10、小市政工程：室外污废排水系统、室外给水系统、经室外的强弱电缆井及线缆等。

11、永久用水工程及市政排污接驳：向自来水公司申请报装、从市政生活给水主干管开叉，预埋给水管至项红线内水表组，并实现通水；从红线内检查井接驳排水管至水务部门提供的排污接驳点，实现排污通入市政系统等。

12、防雷接地工程：卫生间、设备房、强弱间、电梯井道等区域的等电位接地；防雷检测

唯品会法务部
审核专用章

复测、检验、验收等。

⑴乙方负责本工程所有材料、设备、产品、辅材等的供应、保护及保管、施工、施工配合、检测试验、施工及验收资料整理归档交付甲方、竣工验收、工完场清、垃圾外运、保修等全部工程内容。 以上虽未述及，除依据甲方确认的设计文件及合同附件报价清单还包括的其他为完成本工程所需的必要施工事项。

⑵乙方需要考虑对原有建筑室内非加固梁板柱墙面天花抹灰批荡层、原有楼梯间墙面天花抹灰批荡层等的拆除及清运；本工程施工期间会存在与其他专业的交叉施工，包含但不限于加固工程、外电工程等。

⑶现场条件：乙方应于场内自行考虑材料堆放场地，甲方协助提供水电接驳点（一个400A低压开关供电接驳点,一个DM40给水接驳点),由乙方自行接驳并承担相应水电费用，现场无法提供垂直运输工具，乙方应自行考虑材料运输；乙方自行考虑施工人员的住宿及办公场地，以及因施工需要占用的邻近道路和构筑物等费用；乙方必须遵守甲方及监理单位的安全、文明管理要求。

⑷乙方接收工作面后，负责完成本工程施工所需的临时工程，施工措施包含但不限于室内外脚手架、活动脚手架、施工扬尘污染防治费、安全顶架、模板工程、安全文明措施、施工机械、专项措施防高温气候、雨季施工、夜间施工措施及其他专项措施等）、保证合同工期的赶工措施；负责完成按工程性质及合同要求所需的其他辅助工作；负责施工期间对施工人员、现场秩序、安全施工、文明施工、治安保卫、环保及噪声治理等实施管理，为甲方、监理或其他组织现场检查提供条件和便利；负责施工、竣工资料的管理和整理，并确保其满足项目验收要求；负责在施工完工后恢复场地至满足工程交付条件所需进行的所有拆除、清洁、垃圾外运、机械设备退场等。

三、承包方式

按照招标文件、合同图纸、技术要求及合同文件规定的范围、内容和要求，以及规范标准要求，根据招标人提供的相关资料和说明、现场条件等，本工程采用固定总价包干：

1、无论综合单价或合同总价须包括按合同图纸、技术要求、施工范围、施工及验收规范（含施工期最新规范）、深化设计费用、材料封样及样板样板间制作，甲方批准的施工方案等完成本工程开工至竣工验收合格及保修期满全过程，包质量、包工期、包检测、包试验、包样板、包预埋相关费用、包竣工验收合格（包整体竣工资料的整理和移交甲方）、包保修，所涉及的所有人工费、材料费、机械费、管理费、利润、各类港口税费、对本工程及本工程周边已有建筑及设施等的半成品和成品保护、运费及其他任何必要的

唯品会法务部
审核专用章

费用、其他项目费（包括且不限于材料/设备检验试验费、预算包干费）、规费（包括且不限于工程排污费、施工噪音排污费、扬尘排放费、防洪工程维护费、危险作业意外伤害保险费）、竣工验收政府所需的本工程所涉及的国家及地方政府各种税收及收费、合同执行期间的市场价格（原材料、人工、运费等）的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策发生改变等所有风险、责任、以及为完成合同文件约定的工程内容及须承担责任和义务的所有费用。本工程的实体或非实体措施项（如安全文明措施、施工及生活临时设施等）其费用综合考虑于《工程量清单计价表-总包管理配合及措施包干费单》中。《总包管理配合及措施包干费计价表》没有列项的，综合考虑各子项的综合单价中。

2、完成报审报批工作所要求的任何详图等。

3、甲方不提供现场办公、住宿及生活场地，乙方自行考虑。

四、合同工期

1、本工程开竣工日期：

合同工期总天数：121天，

计划开工日期：2023年2月10日；

计划竣工日期：2023年6月10日；

1.1 各单项工程工期和关键节点工期如下：

序号	楼栋	内容	工期	开始时间	完成时间	备注
1	1-3#	施工组织准备完成	11	2023年2月10日	2023年2月20日	包括但不限于： 1、项目部组织、人员到岗、临水电布置、清理平整和围挡等； 2、方案计划编制论证、放线测量、材料设备进场； 3、劳务、材料、设备等供应商确定； 4、室外2台施工电梯搭设完成，具备使用条件；
		室内改造（含精装、机电（含调试））	90	2023年2月10日	2023年5月10日	1、从2月10日分批移交，暂定2月10日移交3#楼4-8层，其余工作面除2、3层受悬挑脚手架影响外最晚2月28日全部移交。 2、首层工作面3月1日移交
		外立面改造	39	2023年2月20日	2023年3月30日	1、从2月10日分批移交，暂定2月10日移交3#楼4-8层，其余工作面除2、3层受悬挑脚手架影响外最晚2月28日全

唯品会法务部 审核专用章

						部移交。 2、首层工作面 3 月 1 日移交
		电梯安装	30	2023 年 3 月 1 日	2023 年 3 月 30 日	按结构完成作为移交标准，砌体、构造柱、分隔梁等包含在投标人的工作范围内
		交付节点	10	2023 年 5 月 1 日	2023 年 5 月 10 日	
2	4-5#	室内改造（含精装、机电（含调试））	102	2023 年 3 月 1 日	2023 年 6 月 10 日	1、从 2 月 28 日分批移交，暂定 2 月 28 日移交 5#楼 4-8 层，其余工作面除 2、3 层受悬挑脚手架影响外最晚 3 月 20 日全部移交。 2、首层工作面 4 月 1 日移交
		外立面改造	61	2023 年 3 月 1 日	2023 年 4 月 30 日	1、从 2 月 28 日分批移交，暂定 2 月 28 日移交 5#楼 4-8 层，其余工作面除 2、3 层受悬挑脚手架影响外最晚 3 月 20 日全部移交。 2、首层工作面 4 月 1 日移交
		电梯安装	30	2023 年 4 月 1 日	2023 年 4 月 30 日	按结构完成作为移交标准，砌体、构造柱、分隔梁等包含在投标人的工作范围内
		交付节点	10	2023 年 6 月 1 日	2023 年 6 月 10 日	
3	1、3#	高、低压房，开关房	11	2023 年 2 月 15 日	2023 年 2 月 25 日	1、暂定 2 月 15 日完成该区域基础加固工作具备施工条件 2、投标人 2 月 25 日完成土建工程移交工作面给外电单位
4	1-5#	首层、地下室所有机房（发电机房、消防水泵房、风机房、消防水池等）	61	2023 年 3 月 1 日	2023 年 4 月 30 日	1、3 月 1 日开始分批移交 2、最晚 4#楼地下室移交时间为 3 月 30 日
4		室外小市政、园林绿化	42	2023 年 3 月 20 日	2023 年 4 月 30 日	
5		精装修样板间	29	2023 年 2 月 10 日	2023 年 3 月 10 日	暂定 2 套

若乙方进度影响到后续专业工程施工，甲方有权安排第三方进场施工，所产生的费用由乙方承担，且违约责任按合同约定关键节点延误执行。

甲方可根据项目的总体需要，合理调整关键节点工期。

1.2 合同双方在确定总工期、单项工程工期及关键节点工期时，已经充分考虑下列因素：可能出现的各种规模的下雨、大风、台风、高低温天气、停水、停电、节假日、政府大型活动等因素；

1.3 如在施工关键工期线路上因以下原因，造成竣工日期及关键节点工期拖延，且该拖延原因确属不可避免，经甲方确认，工期相应顺延，但甲方不承担乙方窝工、停工、机械进出场、台班费等在内的其它责任（如下列原因是乙方造成的，则工期不能顺延）：

（1） 甲方未能按合同相关约定提供图纸及开工条件；

（2） 甲方拖延支付工程进度款超过 60 天以上，致使施工不能正常进行；

（3） 关键线路上甲方提出的设计变更导致分部工程量增加超过 10%以上；

（4） 不可抗力。

2、本工程实际开工日期以甲方签发的开工通知书的开工日期为准，实际竣工日期和交付节点日期指乙方保证本工程竣工验收合格并具备交付使用条件之日。

3、乙方征得甲方同意，且甲方以书面形式通知乙方后可推迟开工日期，但竣工日期不变。

五、质量标准

质量等级：合格

六、文明施工及安全生产

1、文明施工：现场施工及管理人员必须着统一制服，戴工牌及安全帽。

2、安全生产

2.1、不发生重大安全事故。

2.2、分部分项工程安全技术交底及时率 100%。

2.3、施工安全措施方案编制及时率 100%。

2.4、三级教育及安全教育培训率 100%。

2.5、特种作业人员、专职安全员持证上岗率 100%。

2.6、劳保、消防器材合格率 100%。

2.7、安全生产应急预案、专项施工方案等及时经当地市安监部门审批同意率 100%。

唯品会法务专用章

七、合同价款及计量、计价规则

1、合同总价：本工程固定总价包干方式【按合同图纸（详见附件 9：图纸目录）总价包干】。本工程合同总额为¥70,600,000.00 元（大写：人民币柒仟零陆拾万元整）。【其中：税率为 9% ，其中税额为¥5,829,357.80 元，不含税金额为¥64,770,642.20 元】，（如遇国家税率调整，最终以不含税金额×（1+政府公布最新发票税率）进行结算）。

2、价款约定：

2.1 本工程合同总价为固定总价包干。

2.2 本工程约定的选择性项目（如有），甲方将根据实际需要，决定是否由乙方实施。乙方不得因此提出包括利润等任何费用的索赔。

2.3、乙方承诺关于本项目报价的每一项都是根据招标文件、招标人提供的施工图纸、工程量清单、合同版本、招标人提供的技术文件要求，经过市场询价、认真复核，结合综合实力做出的报价，并承诺：无论市场人工材料价格及汇率如何变动，综合单价均不予调整。除非工程范围发生重大变化或另有说明，无论招标时工程量与最终结算工程量有多大差异，合同中的综合单价均不予调整。综合单价应包含了满足图纸及构造做法的所有工序的价格，在清单中没有单列出的工序视为已含于综合单价中，结算时不再调整。按质按量按时完成本项目的承建。后续如有以报价过低而拖延施工或要求变更或降低施工质量、施工工艺、施工效果、偷工减料或提出调整价格及其他情况发生的对业主方造成损失的，甲方/业主方有权要求乙方支付损失费用及处罚。”

3、工程结算方式：

3.1、本合同结算造价=合同总价±签证/变更造价－违约金－代付款－应扣款。

3.2、凡设计变更、现场签证内容（尤其是隐蔽工程）须采用标准格式和甲方确认的签章；原则上在变更或签证事项实施前及时提交预估的计量计价，以供甲方判断是否需要实施；实施过程中应对设计变更、现场签证实际完成情况及时提交给甲方工程师签认（尤其是隐蔽工程），原则上事后不补办，即不予以计价。

3.3、工程竣工后 60 天内，乙方提交予甲方完整的竣工结算书（详见附件 6：工程结算送审资料清单）；甲方收到乙方提交的结算书后，在 30 天内对提交的结算资料完整性进行复核，如不满足要求，资料全数退回给乙方；乙方在 30 天内完善资料并重新提交，以此类推，因此导致延期办理结算的责任由乙方承担，与甲无关。以甲方接受乙方提交的最后一份结算资料开始算起后 60 天内提出初步的竣工结算审核意见，而后甲方、乙方核对量价确定最终的结算总价。若乙方未按合同约定的时间提交竣工结算资料，甲方有权不办理工程竣工结算，直至收到乙方提交完整的竣工结算资料为止。因此导致延期办理竣工结算的责

唯品会法务部 审核专用章

十、合同生效

合同订立时间：2023年2月20日。

合同订立地点：广州。

本合同自甲方、乙方双方法定代表人（或其授权代理人）签字并加盖公章之日起生效，至本合同竣工结算且工程质量保修期满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

十一、合同份数

本合同正本一式两份，甲方、乙方各执一份；副本肆份，甲方、乙方各执贰份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

兹上述双方签署如下：

甲方：唯品会（广州）软件有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

乙方：深圳市维业装饰集团股份有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

住所：

电话：

传真：

开户名称：

开户银行：

帐号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期

验收日期：2023 年 07 月 07 日

建设单位（盖章）：唯品会（广州）软件有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期				
工程地点	广州市海珠区广州大道中东风村上涌西约 1#-5#楼	建筑面积	29619 平方米	工程造价	7060万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构 /	层数	地上： 10 层 地下： 其中4号楼1 层		
施工许可证号	440105202303170201	监理许可证号	E244003976		
开工日期	2023年03月17日	验收日期	2023 年 7 月 3 日		
监督单位	海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZJD20230317001		
建设单位	唯品会（广州）软件有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东大宸建筑设计有限公司				
总包单位	维业建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	维业建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	维业建设集团股份有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东建科施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	严亚锋
副组长	胡跃军
组员	周文龙、丁梅、梁建彬、李炜烁、何伟、罗华立、吴金鑫

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	严亚锋	邬文杰、何伟、周文龙、罗华立、赵律勋、丁梅
建筑设备安装工程	梁建彬	李炜烁、卢革新、彭汉龙、麦志朗
工程质控资料	刘彩霞	杨正、范嘉达、吴金鑫

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	温译文	唯品会（广州）软件有限公司			
2	严亚锋	唯品会（广州）软件有限公司			
3	梁建彬	唯品会（广州）软件有限公司			
4	李炜烁	唯品会（广州）软件有限公司			
5	赖剑	唯品会（广州）软件有限公司			
6	刘彩霞	唯品会（广州）软件有限公司			
7	丁梅	广东大宸建筑设计有限公司			
8	吴金鑫	广东大宸建筑设计有限公司			
9	胡跃军	广东财贸建设工程顾问有限公司			
10	何　伟	广东财贸建设工程顾问有限公司			
11	邬文杰	广东财贸建设工程顾问有限公司			
12	卢革新	广东财贸建设工程顾问有限公司			
13	赵律勋	广东财贸建设工程顾问有限公司			
14	杨正	广东财贸建设工程顾问有限公司			
15	罗志跃	维业建设集团股份有限公司			
16	罗华立	维业建设集团股份有限公司			
17	周文龙	维业建设集团股份有限公司			
18	李堪升	维业建设集团股份有限公司			
19	张良占	维业建设集团股份有限公司			
20	彭汉龙	维业建设集团股份有限公司			
21	罗文棒	维业建设集团股份有限公司			
22	肖二郎	广东大宸建筑设计有限公司			
23	薛总	广东大宸电气设计有限公司			
24	陈总	广东大宸电气设计有限公司			
25		唯品会（广州）软件有限公司			
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、
法规和工程建设强制性标准的有关规定，
符合设计要求，满足使用功能，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年7月3日	2023年7月3日	2023年7月3日	2023年7月3日	年 月 日

（三）安全负责人-彭声威类似工程业绩

安全负责人简历表

姓名	彭声威	性　别	男	年　龄	54
职务	安全负责人	职　称	工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362232197210140018	手机号码	13510207869
参加工作时间	1994		从事项目安全负责人年限		20
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗安居冉龙苑项目精装修工程	住宅精装修工程	2317	2024.9.1 2026.1.30	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

1．安全负责人证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0000908



姓　　名：彭声威

性　　别：男

出 生 年 月：1972年10月14日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月24日

有 效 期：2025年11月27日　　至 2029年01月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名　彭声威

性　　别　男

证件号码　362232197210140018

级　　别　中级

执业证号　19190221134

发证日期　2019年7月19日

本人签名　彭声威

职业资格证书管理号　201810033440000546

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注册记录

Y0051 彭声威　362232197210140018

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：维业建设集团股份有限公司

有效期：2024年7月19日 至 2029年7月18日

注册记录

广东省职称证书



姓　　名：彭声威

身份证号：362232197210140018

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称改革 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0108305

学生彭声威性别男现年二十二岁于一九九二年九月至一九九四年七月在本校建设系城镇建设专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　南方冶金学院

校(院)长　姚践谦

一九九四年七月一日

证书编号：94190

南方冶金学院





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭声威　　社保电脑号：3016292　　身份证号码：362232197210140018　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		900.0		800.0	200.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156772a88a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

2．安全负责人业绩

龙岗安居冉龙苑项目精装修工程

SFD-2015-06

工程编号：/

合同编号：LG-G-2024-DYXC-032

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗安居冉龙苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道龙飞路与仙岭路交汇处

发 包 人：深圳市龙岗人才安居有限公司

承 包 人：维业建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙岗人才安居有限公司

承包人(全称)：维业建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙岗安居冉龙苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道龙飞路与仙岭路交汇处

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案(2020)0090 号

工程规模及特征：项目位于深圳市龙岗区龙城街道龙飞路与仙岭路交汇处，用地面积 7,260.97 平方米，规划计容面积 29044 平方米，其中精装修面积约 28431.88 平方米。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资/%；混合经济/ %；　其他 / %。

二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托，负责项目的采购、施工（精装修工程、安装工程等）、报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、工程保险、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等），负责所有材料检测（甲供材除外）、白蚁防治等，配合室内环境污染物检测、配合隔声检测。 具体工程范围详见招标文件中的精装修施工图纸，包含精装修施工图范围内的全部精装修工程及安装工程，包含所有材料（甲供材除外）、辅材、设备、设施的采购、检测、安装、各专项验收、保洁和交付。(1) 装修工程：住宅户内装修工程、公共空间装修（包括地下室电梯厅、入户大堂、大堂电梯厅、避难层休闲区域避难区域地面、合用前室、标准层电梯厅、标准层走道、标准层前室、车马厅格栅吊顶等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶、入户门包边等。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及非标准层前室、阳台墙面及天花、避难层休闲区域避难区域墙面及

天花等，不含公共配套。

（2）安装工程：包含装修工程范围内（含车马厅）公共空间的照明的开槽配管穿线、开关及插座面板、灯具等，并负责从EPC单位预留接驳点接驳（竖向走EPC单位桥架，横向EPC单位若有桥架可走EPC单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；包含装修工程范围内住宅户内的照明的开关及插座面板、灯具、部分五金、玄关柜（鞋柜）、橱柜浴柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等，并负责从EPC单位预留底盒接驳。

（3）施工完成后，配合对室内进行环保检测（满足绿建二星验收标准），精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单、发包人技术要求中施工范围及界面为准。

（4）各楼栋样板房施工：

①施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、玄关柜（鞋柜）、橱柜浴柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。②所有样板间需同时进行装修施工，施工工期45天，完成施工后，需2天内完成室内精保洁。③负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

（5）本项目甲供材：入户门及智能锁、瓷砖、洁具五金、内墙腻子底漆面漆。

（6）具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 6 月 20 日，具体以下发的开工令为准；

计划竣工日期：2025年 6 月 15 日；

合同工期总日历天数360天。

四、质量标准

本工程质量标准：质量：合格；需配合总包单位获得深圳市优质结构工程奖，深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）贰仟叁佰壹拾柒万玖仟零陆拾柒元捌角伍分（¥23179067.85元），其中不含增值税合同价（大写）贰仟壹佰贰拾陆万伍仟壹佰玖拾玖元捌角陆分（¥21,265,199.86元），增值税税率9%，增值税金额（大写）¥壹佰玖拾壹万肆仟零陆拾柒元玖角玖分¥1914067.99元。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾贰万陆仟零贰拾肆元零伍分（¥ 526024.05元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾肆万元（¥1140000.00元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户开户银行：以工人工资专户监管协议为准。

工人工资款支付专用账户号：以工人工资专户监管协议为准。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 6 月 6 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）深圳市龙岗人才安居公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码 91440300MA5ECCMU2H

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路创投大厦 28 楼

邮政编码：518172

法定代表人：蔡东平

委托代理人：/

电话：0755-33205400

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳龙岗支行

账号：4425 0100 0057 0988 8888

承包人：（公章）维业建设集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300192287527J

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101

邮政编码：518034

法定代表人：张巍

委托代理人：

电话：0755-83260088

传真：0755-83258703

电子信箱：

开户银行：江苏银行深圳福田支行

账号：19490188000057309

01-0546

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：安居冉龙苑精装修工程

验收日期：2026 年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗安居有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20210922	项目代码	2020-440307-70-03-010985
项目名称	安居冉龙苑精装修工程	项目曾用名	[大运新城地区]04-03 地块人才住房项目(暂定名)
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道龙飞路与仙岭路交汇处		
建筑面积	28431.88 ㎡	工程造价	2317.906785 万元
结构类型	剪力墙结构	层数	48 层
立项批准文号	深龙岗发改备案(2020)0090 号	宗地号	(宗地号 G01064-0300)
用地规划许可证号	第字地 440307202100099 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LG-2022-0112 号
施工许可证号	2024-1132	监理许可证号	
开工日期	2024 年 9 月 1 日	验收日期	2025 年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020-440307-70-03-010 98504
建设单位	深圳市龙岗安居有限公司		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	维业建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	方武国
副组长	郑付、张艳、龚明宇
组员	方锐、黄彦明、黄振鹏、彭海辉、颜定成、吴超、梁家龙、彭燕婷

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑付	方锐、黄彦明、颜定成
建设设备安装工程	龚明宇	黄振鹏、吴超
工程质控资料	张艳	梁家龙、彭燕婷

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安居冉龙苑精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	方武国	深圳市龙岗安居有限公司	单位项目负责人	工程师	
2	郑付	深圳市龙岗安居有限公司	建设单位工程师	工程师	
3	龚明宇	深圳市龙岗安居有限公司	建设单位工程师	工程师	
4	张艳	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师	工程师	张艳
5	吴超	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	吴超
6	颜定成	深圳市建星项目管理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	颜定成
7	梁家龙	深圳市建星项目管理顾问有限公司	资料管理	/	梁家龙
8	方锐	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	方锐
9	吕宁	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	工程师	
10	张先贵	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计工程师	工程师	张先贵
11	黄彦明	维业建设集团股份有限公司	项目经理	一级建造师	黄彦明
12	钱向群	维业建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
13	彭海辉	维业建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	彭海辉
14	彭声威	维业建设集团股份有限公司	安全负责人	/	
15	张睿	维业建设集团股份有限公司	施工员	/	张睿
16	彭燕婷	维业建设集团股份有限公司	资料员	/	彭燕婷

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月30日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月30日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月30日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月30日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月30日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

（四）生产负责人-颜文龙类似工程业绩

生产负责人简历表

姓名	颜文龙	性　别	男	年　龄	37
职务	生产负责人	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420116198901014970	手机号码	13927459954
参加工作时间	2012		从事项目生产负责人年限		10

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市龙华安居有限公司	峰华苑项目精装修工程	住宅精装修工程	3508	2025.8.29 2026.9.16	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

1．生产负责人证件



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：颜文龙

性　　别：男

出生日期：1989年01月01日

注册编号：粤1442017201849145

聘用企业：维业建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：颜文龙

签名日期：2026.7.20

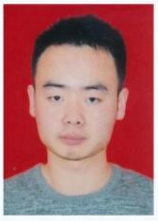
中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年09月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001281



姓　　名：颜文龙

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月01日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月28日

有　效　期：2025年03月13日　　至 2028年04月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：颜文龙

身份证号：420116198901014970

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：颜文龙
证件号码：420116198901014970
性　　别：男
出生年月：1989年01月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344203420164201080026 46

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 颜文龙 性别 男，一九八九年 一 月 一 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北工程学院　　校（院）长：丁仁明

证书编号：105281201205604336　　二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 颜文龙
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 1 日
住址 武汉市黄陂区天河街珍珠村徐家田13号
公民身份号码 420116198901014970


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局黄陂分局
有效期限 2016.08.03-2036.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文龙　　社保电脑号：639244258　　身份证号码：420116198901014970　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		900.0		800.0	200.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156772d2970 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

2．生产负责人业绩

峰华苑项目精装修工程

工程编号：_____

合同编号：LHA-G-2025-074

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：峰华苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

发 包 人：深圳市龙华安居有限公司

承 包 人：维业建设集团股份有限公司

2022 年版

第一部分 协议书（以此版本为准）

发包人(全称)：深圳市龙华安居有限公司

承包人(全称)：维业建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：峰华苑项目精装修工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：龙华高峰水厂人才住房项目位于深圳龙华区福龙路与锦华西路交汇处东南侧，西侧紧邻高峰水库。项目建设用地面积约为8069.54㎡；规划容积率为5.5；项目总建筑面积约为6.1万㎡，计容积率建筑面积为44380㎡，其中住宅面积为36878㎡，商业面积2300㎡，配套总面积7680㎡（9班幼儿园3100平方米，市政加压泵站2080平方米，社区管理用房270平方米，物业服务用房200平方米，社区警务室100平方米，社区服务中心450平方米，文化活动室1430平方米）；不计容建筑面积15319㎡，建筑高度150米。

资金来源：财政投入_____%；国有资本__100__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

峰华苑项目精装修工程包括：住宅公区、户内及幼儿园精装修（经招标人确认的施工图中的所有工程内容）。

1.承包人需根据发包人委托，负责项目的采购、施工、报批报建（包含但不限于：施工许可证办理、相关专项验收、绿建节能验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化；根据发包人提供的装修设计图纸的施工做法及工艺等相关内容进行深化及提供建议（包括但不限于镜像户型、微差户型等），负责项目精装修工程各阶段验收的各项工作；

2.施工范围：内容包括但不限于：（1）装修工程：幼儿园装修工程、公共空间装修（包括入户大堂、电梯厅、商业内街走道、地下室车马厅等公共精装修区域、住宅户内精装修施工，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。

（2）安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、五金洁具、空调采购及安装等，并负责从EPC总承包单位预留接驳点接驳（竖向走EPC总承包单位桥架，横向若EPC总承包单位有桥架，可走EPC总承包单位桥架，若无桥架则由承包商自行配管，；

（3）本项目所有专项咨询论证、材料和构件、部品实体性能检测工作。

（4）施工完成后，对公共空间、住宅户内及幼儿园进行精保洁并完成交付。

（5）所有户型（包含镜像户型和微差户型）均需施工精装修样板间，一栋一单元和一栋二单元需在进场后各完成一层的公区精装修样板施工，投标人在中标后需选择一种户型制作工艺样板间。

（6）具体范围及相关界面划分详见本项目发包人技术要求。

1.本项目甲供材如下：

1）瓷砖、涂料、入户门、电子锁、燃气灶、油烟机、地坪漆、洁具五金（厨房水槽、厨房水龙头、马桶、卫生间洗脸盆、卫生间纸巾盒、卫生间水龙头、卫生间花洒、卫生间地漏、阳台地漏、幼儿园小便斗、幼儿园马桶、幼儿园蹲厕、幼儿园水龙头、地漏、花洒、角阀）。

（7）

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	■门窗	■防水工程	■电气照明	■建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
■建筑给排水及供暖（■室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
■装饰装修　（■抹灰　■涂饰　■饰面板（砖）　■吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2025__年__7__月__20__日；

计划竣工日期：__2026__年__3__月__16__日；

合同工期总日历天数__240__天。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）_叁仟伍佰零捌万陆仟柒佰肆拾柒元伍角叁分_（¥__35086747.53__元），其中不含增值税合同价__32189676.63__元），增值税税率__9__%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，对于已经发包人确认应支付且承包人已开具发票部分的款项，执行原规费及税率；对于未经发包人确认或未开票部分的款项，执行变化后的规费及税率。

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__柒拾叁万肆仟壹佰零柒元肆角壹分__（¥_734107.41__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____伍拾万元整_____（¥__500000.00__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）____壹佰柒拾壹万元整__（¥____1710000.00__元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿经发包人书面认可的有关本工程真实、合法的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月29日；

订立地点：深圳市龙华区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5EC54X3K

地址：深圳市龙华区民治街道致远中路深圳

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300192287527J

地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以

北站西广场交通枢纽 B1-a 栋一楼	南振业景洲大厦裙楼 101
邮政编码：518110	邮政编码：518034
法定代表人：李东宁	法定代表人：张巍
委托代理人：	委托代理人：/
电话：	电话：0755-83260088
传真：	传真：0755-83258703
电子信箱：	电子信箱：/
开户银行：	开户银行：中国银行股份有限公司深圳时代金融中心支行
账号：	账号：7445 5794 1284

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：峰华苑项目精装修工程

验收日期：2016年9月16日

建设单位（盖章）：深圳市龙华安居有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1□□□

1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">峰华苑项目精装修工程</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳龙华区福龙路与陶村路交汇处东南侧，西侧紧邻高峰水库</td><td>建筑面积</td><td>45403㎡</td><td>工程造价</td><td>3508.67万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td colspan="3">框架剪力墙</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上：43 层</td></tr>
<tr><td colspan="3">框架剪力墙</td><td>地下：3 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td colspan="5">2209-440309-04-01-61809304/2025-0974</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td colspan="3">2025年 8 月 29 日</td><td>验收日期</td><td>2026年 9 月 16 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td colspan="3">深圳市龙华区建设工程质量安全监督站</td><td>监督编号</td><td>Q44030120220138-04</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙华安居有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">申都设计集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="5">维业建设集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>专业承包单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">广东鲁班行技术管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	陈云
副组长	熊凡辉、陈俊伟、周文龙、邹修洪
组员	郑东旭、钱向群、李云飞、张苏怡、张帝华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈云	郑东旭、张帝华、陈俊伟、王双亮
建筑设备安装工程	熊凡辉	李云飞、赵张锦
工程质控资料	钱向群	黄洁玉、罗峻木、张苏怡、唐浩翔

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 /项	共 7项，其中： 评价为“好”的 7项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 /项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈云	深圳市龙华安居有限公司			
2	熊凡辉	深圳市龙华安居有限公司	项目负责人	工程师	
3	郑东旭	深圳市龙华安居有限公司	工程师	工程师	
4	邹修洪	申都设计集团有限公司	注册建筑工程师		
5	陈国栋	申都设计集团有限公司	精装		
6	白荣刚	申都设计集团有限公司	给排水	工程师	
7	董晓俊	申都设计集团有限公司	电气	工程师	
8	孙萍	申都设计集团有限公司	暖通	工程师	
9	陈俊伟	广东鲁班行技术管理有限公司	注册监理工程师	工程师	
10	王双亮	广东鲁班行技术管理有限公司	土建与装饰工程专业监理工程师	土建专业工程师	
11	赵张锦	广东鲁班行技术管理有限公司	机电监理工程师	工程师	
12	黄洁玉	广东鲁班行技术管理有限公司	资料员	工程师	
13	周文龙	维业建设集团股份有限公司	注册一级建造师	副高工程师	
14	张帝华	维业建设集团股份有限公司	执行经理		
15	颜文龙	维业建设集团股份有限公司	生产经理	工程师	
16	钱向群	维业建设集团股份有限公司	技术负责人		
17	张苏怡	维业建设集团股份有限公司	质量负责人		
18	陈庆武	维业建设集团股份有限公司	安全负责人		
19	彭爱民	维业建设集团股份有限公司	安全员		
20	李云飞	维业建设集团股份有限公司	机电工程师		
21	陈芬	维业建设集团股份有限公司	商务员		
22	资料员	维业建设集团股份有限公司	罗峻木		

五、建设工程档案验收记录表

序号	自检内容	页数（张）	卷数	验收结论
1	工程准备阶段文件	/	/	合格
2	监理文件	/	/	合格
3	施工文件	/	6	合格
4	竣工图	/	13	合格
5	竣工验收文件	/	/	/
6	声像文件	照片：12 张 录像：0 段；0 分钟 录音：0 个；0 分钟		
7	CAD 竣工图文件	文件：1 个		
8	BIM 竣工模型文件	文件：/ 个		
9	电子档案四性检测	真实性		
		完整性		
		可用性		
		安全性		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，自愿承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	通过
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：邹修洪
注册号：3102339-033
有效期：至2026年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2026 年 9 月 16 日	2026 年 9 月 16 日	2026 年 9 月 16 日	2026 年 9 月 16 日	年 月 日

三、企业同类业绩获奖情况

附件 6：投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	厦门国际会展中心四期项目(B8B9 馆及配套东广场地下室)工程	2021 年 12 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
2	国家级	中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会	中国建筑业协会 http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10371.html
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	中装新网 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	华为生产中心 G 区改造项目之 G1 精装修分包工程（标段二）	2024 年 12 月	中国建筑装饰协会	中装新网 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	唯品会公司总部大厦装饰装修工程	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	中装新网 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳市城管智慧中心建设项目	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	中装新网 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
7	国家级	中国建筑工程装饰奖	深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程 II 标段	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	中装新网 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
8	国家级	中国建筑工程装饰奖	温州市滨江商务区 CBD 片区 13-08 地块(温银大厦)建设项目装修工程	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	中装新网 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
9	国家级	中国建筑工程装饰奖	青岛新机场航站楼精装修施工项目(四标段)	2022 年 6 月 16 日	中国建筑装饰协会	中装新网 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
10	国家级	中国建筑工程装饰奖	济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	中装新网 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
11	国家级	中国建筑工程装饰奖	温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段	2022 年 12 月 31 日	中国建筑装饰协会	中装新网 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221226/137066.html

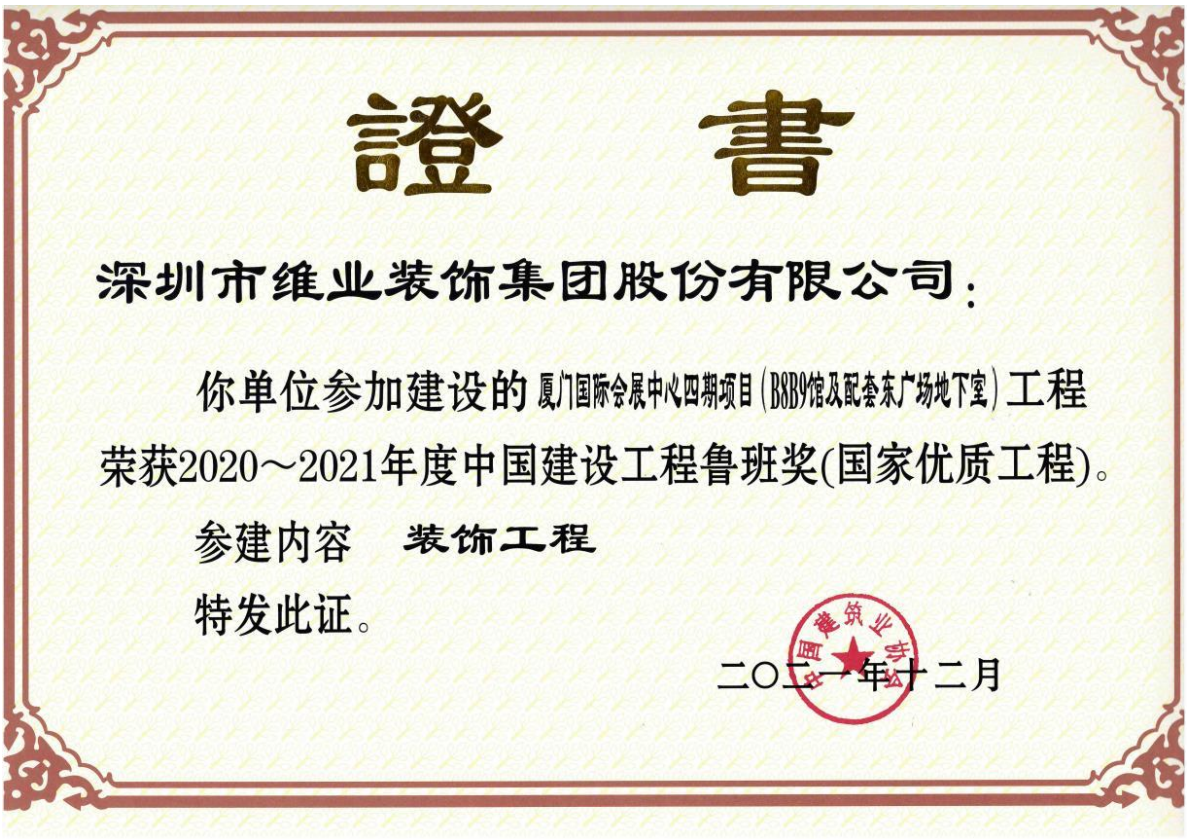
12	国家级	中国建筑工程装饰奖	招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工Ⅰ标段	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	中装新网 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
13	国家级	中国建筑工程装饰奖	中检大厦公共区域及自用区域精装修工程	2022年12月31日	中国建筑装饰协会	中装新网 http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
共　计		国家级奖项13项；省级奖项0项；市级奖项0项；区（县）级奖项0项。				

注：企业自2021年1月1日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获得国家级、省级、市级、区（县）级获质量类奖项情况。（不超过5项，如超5项则按提供资料前5项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

（一）鲁班奖-厦门国际会展中心四期项目(B8B9 馆及配套东广场地下室)工程



證　書

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

你单位参加建设的厦门国际会展中心四期项目（B8B9馆及配套东广场地下室）工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　装饰工程

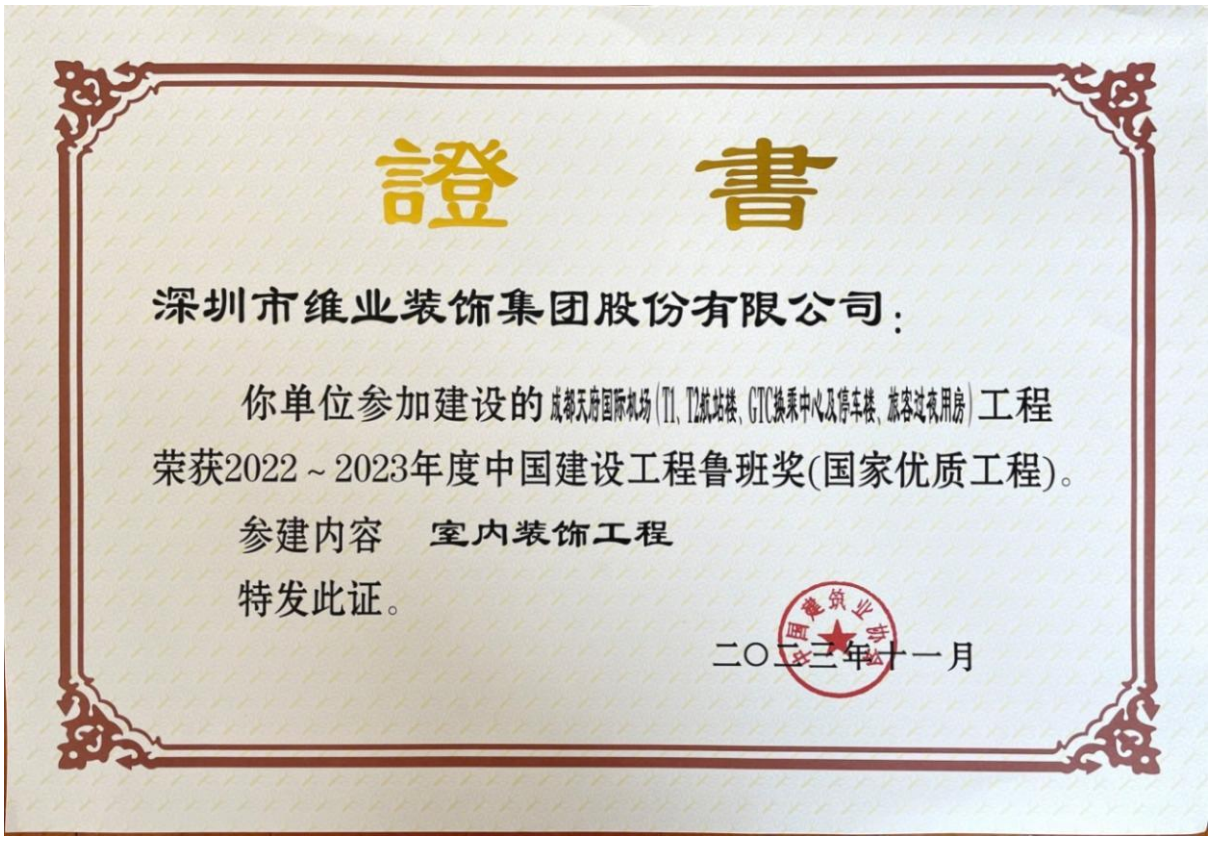
特发此证。

二〇二一年十二月



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
172	厦门国际会展中心四期项目（B8B9 馆及配套东广场地下室）	上海宝冶集团有限公司	王　靖	中冶（上海）钢结构科技有限公司 深圳市维业装饰集团股份有限公司

（二）鲁班奖-成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程



證　書

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

你单位参加建设的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容　室内装饰工程

特发此证。

二〇二三年十一月

文件公告

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号　点击量：337,423　发布时间：2023-01-13　分享到：

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

关于公布2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

中国建筑业协会
2023年1月11日

1

附件：2022～2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

73	成都天府国际机场（T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）	中国建筑第八工程局有限公司 中国华西企业股份有限公司 北京城建集团有限责任公司 上海建工集团股份有限公司	詹进生 邹明君 李　鹏 何国思	四川省工业设备安装集团有限公司 北京中航弱电系统工程有限公司 江苏沪宁钢机股份有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 成都空港建设开发服务有限公司 华鼎建筑装饰工程有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				深圳洪涛集团股份有限公司
				华翔飞建筑装饰工程有限公司
				深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司
				中建八局装饰工程有限公司
				浙江亚厦装饰股份有限公司
				中建八局西南建设工程有限公司
				山西运城建工集团有限公司
				上海蓝天房屋装饰工程有限公司
				长沙广大建筑装饰有限公司
				中建三局集团有限公司
				中国五冶集团有限公司
				中铁二局集团有限公司
				中铁十四局集团有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司
				上海建工一建集团有限公司
				上海市安装工程集团有限公司
				上海市建筑装饰工程集团有限公司
				深圳市维业装饰集团股份有限公司
				上海市机械施工集团有限公司
				上海康业建筑装饰工程有限公司

（三）中国建筑工程装饰奖（11 项）

1．横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程　　工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：45 层全层硬装、46-54 层及 56-68 层公区以及部分户内改造施工

二〇二四年十二月

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册 首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用

金螳螂 绿色 健康 完美 空间 亚太上市公司50强

中装新网 www.cbda.cn 协会频道 关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采 动态信息 协会文件 协会动态 党建 会员服务 服务清单 管理办法 入会 会员动态 会员证书查询 地方协会 通告 名单 动态

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

文件查询
年份： 全部
文件号：
关键词：
查询

会员档案查询 | Search
名 称： 查询

协会动态 | Association Dynamics
- 关于开展“2023～2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 关于发布第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛获
- 关于中国建筑装饰协会部分人员调整的通知
- 关于第六届建筑装饰BIM大赛评审结果的公示
- 关于举办第八届建筑装饰BIM大赛的通知
- 关于开展2025年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计工

6. 工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程
承建单位：维业建设集团股份有限公司
承建范围：45层全层硬装、46-54层及56-68层公区以及部分户内改造施工

2．华为生产中心 G 区改造项目之 G1 精装修分包工程 (标段二)



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

维业建设集团股份有限公司

你单位承建的华为生产中心G区改造项目之G1精装修分包工程(标段二)工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：G1厂房及生产实验楼二层室内精装修（不含采光长廊及楼梯间）天花、地面、墙面装修及照明和开关插座安装

二〇二四年十二月

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册
首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用
金螳螂 绿色 健康 完美 空间 亚太上市公司50强
中装新网 www.cbda.cn 协会频道
关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采
动态信息 协会文件 协会动态 党建
会员服务 服务清单 管理办法 入会 会员动态 会员证书查询
地方协会 通告 名单 动态

来源：中装新网 时间：2023-12-18 16:24:42 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

中国建筑装饰协会

2023年12月18日

文件查询
年份： 全部
文件号：
关键词：
查询
会员档案查询 | Search
名 称： 查询
协会动态 | Association Dynamics
- 关于开展“2023～2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 关于发布第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛获
- 关于中国建筑装饰协会部分人员调整的通知
- 关于第六届建筑装饰BIM大赛评审结果的公示
- 关于举办第八届建筑装饰BIM大赛的通知
- 关于开展2025年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计工

82. 工程名称：华为生产中心 G 区改造项目 之 G1 精装修分包工程（标段二）
承建单位：维业建设集团股份有限公司
承建范围：G1 厂房及生产实验楼二层室内精装修（不含采光长廊及楼梯间）天花、地面、墙面装修及照明和开关插座安装

3．唯品会公司总部大厦装饰装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的办公商业工程3幢（自命名唯品会公司总部大厦）（装饰装修）工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：南塔10F~30F及西塔10F~24F，25F电梯厅等装饰装修

二〇二二年六月十六日

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册
首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用
金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GRANDLAND GROUP 股票代码：002482 宝鹰股份 股票代码002047 洪涛装饰 HONGTAO DECORATION 瑞和股份 Ruihe Decoration
中装新网 www.cbda.cn 协会频道
关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采
动态信息 协会文件 协会动态 党建
会员服务 服务清单 管理办法 入会 会员动态 会员证书查询
地方协会 通告 名单 动态

来源：中装新网 时间：2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号 签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定 。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

文件查询
年份： 全部
文件号：
关键词：
查询
会员档案查询 | Search
名 称： 查询
协会动态 | Association Dynamics
- 关于开展“2023～2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 关于发布第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛获
- 关于中国建筑装饰协会部分人员调整的通知
- 关于第六届建筑装饰BIM大赛评审结果的公示
- 关于举办第八届建筑装饰BIM大赛的通知
- 关于开展2025年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计工

24、 工程名称：办公商业工程 3 幢（自命名唯品会公司总部大厦）（装饰装修）
承建单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

4．深圳市城管智慧中心建设项目



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的深圳市城管智慧中心建设项目（装饰装修）工程荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层大堂、二层大堂、三层整层、四层整层

二〇二二年六月十六日



来源：中装新网 时间：2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号 签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定 。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

48、工程名称：深圳市城管智慧中心建设项目（装饰装修）
承建单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司
承建范围：一层大堂、二层大堂、三层整层、四层整层

5．深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程 II 标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程Ⅱ标段 工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：27层及以上（不含41层、55层）部分范围内所有精装饰工程施工及深化设计及样板段施工

二〇二二年六月廿六日

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册
首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用
金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GRANDLAND GROUP 股票代码：002482 宝鹰股份 股票代码002047 洪涛装饰 HONGTAO DECORATION 瑞和股份 Ruihe Decoration
中装新网 www.cbda.cn 协会频道
关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采
动态信息 协会文件 协会动态 党建
会员服务 服务清单 管理办法 入会 会员动态 会员证书查询
地方协会 通告 名单 动态

来源：中装新网 时间：2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号 签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定 。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

文件查询
年份： 全部
文件号：
关键词：
查询
会员档案查询 | Search
名 称： 查询
协会动态 | Association Dynamics
- 关于开展“2023～2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 关于发布第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛获
- 关于中国建筑装饰协会部分人员调整的通知
- 关于第六届建筑装饰BIM大赛评审结果的公示
- 关于举办第八届建筑装饰BIM大赛的通知
- 关于开展2025年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计工

93、 工程名称：深圳地铁汇通大厦公共区域精装修工程Ⅰ标
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：地下室负3层~负6层公共区域、首层大堂、地上5层~25层标准层核心筒的建筑装饰装修，建筑给排水，建筑电气等

6．温州市滨江商务区 CBD 片区 13-08 地块(温银大厦)建设项目装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的温州市滨江商务区 CBD 片区 13-08 地块（温银大厦）建设项目装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：主楼 1-22 层以及裙楼楼梯间、电梯厅、卫生间等公共部位及裙楼 1 层消控室（其中主楼及裙楼的所有电梯厅、楼梯间均延伸至地下负 2 层）

二〇二二年六月十六日

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册
首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用
金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GRANDLAND GROUP 股票代码：002482 宝鹰股份 股票代码002047 洪涛装饰 HONGTAO DECORATION 瑞和股份 Ruihe Decoration
中装新网 www.cbda.cn 协会频道
关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采
动态信息 协会文件 协会动态 党建
会员服务 服务清单 管理办法 入会 会员动态 会员证书查询
地方协会 通告 名单 动态

来源：中装新网 时间：2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号 签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定 。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

文件查询
年份： 全部
文件号：
关键词：
查询
会员档案查询 | Search
名 称： 查询
协会动态 | Association Dynamics
- 关于开展“2023～2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 关于发布第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛获
- 关于中国建筑装饰协会部分人员调整的通知
- 关于第六届建筑装饰BIM大赛评审结果的公示
- 关于举办第八届建筑装饰BIM大赛的通知
- 关于开展2025年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计工

49、工程名称：温州市滨江商务区 CBD 片区 13-08 地块（温银大厦）建设项目装修工程

承建单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司

承建范围：主楼 1-22 层以及裙楼楼梯间、电梯厅、卫生间等公共部位及裙楼 1 层消控室(其中主楼及裙楼的所有电梯厅、楼梯间均延伸至地下负 2 层)

7．青岛新机场航站楼精装修施工项目(四标段)



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的青岛新机场航站楼精装修施工项目（四标段）工程荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：指廊（C区）L1，L2，L3层公共区域+C指廊登机桥（地、面、墙面、天花、洗手间等）

二〇二二年六月十六日

金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GRANDLAND GROUP 股票代码：002482 宝鹰股份 BAOYING DECORATION 股票代码002047 洪涛装饰 HONGTAO DECORATION 瑞和股份 Ruihe Decoration

来源：中装新网 时间：2021-12-21 16:19:57 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕116号 签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定 。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

52、工程名称：青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）
承建单位：深圳广田集团股份有限公司
承建范围：标段三

8．济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：负2层到6层楼户内（一层大堂除外）

二〇二二年十二月五十一日

中装新网 用户名: 密码: 登陆 忘记密码?协会会员注册
首页 | 资讯 | 协会 | 设计 | 建材 | 人物档案 | 企业档案 | 信用
金螳螂 YASHA 亚厦股份 广田集团 GRANDLAND GROUP 股票代码：002482 宝鹰股份 BAOYING DECORATION 股票代码 002047 洪涛装饰 HONGTAO DECORATION 瑞和股份 Ruihe Decoration
中装新网 www.cbda.cn 协会频道
关于中装协 简介 章程 大事记 组织机构 领导风采
动态信息 协会文件 协会动态 党建
会员服务 服务清单 管理办法 入会 会员动态 会员证书查询
地方协会 通告 名单 动态

来源：中装新网 时间：2022-12-20 09:44:30 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

文件查询
年份： 全部
文件号：
关键词：
查询
会员档案查询 | Search
名 称： 查询
协会动态 | Association Dynamics
- 关于开展“2023～2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 关于发布第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛获
- 关于中国建筑装饰协会部分人员调整的通知
- 关于第六届建筑装饰BIM大赛评审结果的公示
- 关于举办第八届建筑装饰BIM大赛的通知
- 关于开展2025年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计工

十一、山东省

1. 工程名称：济南融创文旅城酒店群嘉华酒店室内客房区精装修工程
承建单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司
承建范围：负2层到6层楼户内（一层大堂除外）。

9．温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程 I 标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程Ⅰ标段工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：门诊医技楼 1-5 层，病房楼 1-16 层、后勤综合楼 1-10 层、地下室

二〇二二年十二月三十一日

来源：中装新网 时间：2022-12-26 14:04:27 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕88号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会

2022年12月26日

文件查询
年份：全部
文件号：
关键词：
查询

会员档案查询 | Search
名 称：查询

协会动态 | Association Dynamics
- 关于开展“2023～2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 关于发布第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛获
- 关于中国建筑装饰协会部分人员调整的通知
- 关于第六届建筑装饰BIM大赛评审结果的公示
- 关于举办第八届建筑装饰BIM大赛的通知
- 关于开展2025年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计工

21. 工程名称：温州医学院附属第二医院瑶溪分院新建工程装修装饰工程Ⅰ标段
承建单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司
承建范围：门诊医技楼 1-5 层，病房楼 1-16 层、后勤综合楼 1-10 层、地下室

10．招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 I 标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工 I 标段工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：1 层、2 层、3 层、4 层（含室外景观）、5 层、16 层、17 层

二〇二二年十二月三十一日

来源：中装新网 时间：2022-12-20 09:44:30 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

4. 工程名称：招商银行杭州分行办公大楼装修项目精装修工程施工Ⅰ标段
承建单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司
承建范围：1层、2层、3层、4层（含室外景观）、5层、16层、17层

11．中检大厦公共区域及自用区域精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市维业装饰集团股份有限公司

你单位承建的 中检大厦公共区域及自用区域精装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：-3F至22F公共区域及自用区域

二〇二二年十二月三十一日

来源：中装新网 时间：2022-12-20 09:44:30 [报告错误] [收藏] [打印]

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

文件查询
年份：全部
文件号：
关键词：
查询

会员档案查询 | Search
名 称：查询

协会动态 | Association Dynamics
- 关于开展“2023～2024”年度第一批中国建筑工程装饰
- 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程
- 关于发布第十一届“中装杯”全国大学生环境设计大赛获
- 关于中国建筑装饰协会部分人员调整的通知
- 关于第六届建筑装饰BIM大赛评审结果的公示
- 关于举办第八届建筑装饰BIM大赛的通知
- 关于开展2025年度中国建筑装饰协会行业综合数据统计工

59. 工程名称：中检大厦公共区域及自用区域精装修工程
承建单位：深圳市维业装饰集团股份有限公司
承建范围：-3F 至 22F 公共区域及自用区域

四、企业近五年履约评价情况

附件 7：企业近五年履约评价情况

企业近五年履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价机构	履约评价等级	评价时间
1	2025 年度优秀供应商(精装修工程)	深圳市安居集团有限公司	优秀	2026.3
2	珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程	珠海华聚开发建设有限公司	优	2024.6.9
3	金湾航空城市民艺术中心室内精装修工程	珠海华金开发建设有限公司	优	2024.8.10
4	中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程	珠海华发城市开发建设有限公司	优	2025.5.23
5	珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程	珠海华发城市之心建设控股有限公司	优	2024.4.28
6	中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目(专业实验室)	珠海华发城市开发建设有限公司	优	2024.1.18

注：投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

（一）2025 年度优秀供应商(精装修工程)





（二）珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程

履约评价表

<table>
<tr><td colspan="3">项目编号</td><td colspan="4">HXHJHT2023003</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="4">珠海市民服务中心项目装修及室外配套工程</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位</td><td colspan="4">珠海华聚开发建设有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位</td><td colspan="4">维业建设集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">单位联系人</td><td>吴潇波</td><td>联系电话</td><td colspan="2">13417742121</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>199161880.39元</td><td>合同履约时间</td><td colspan="2">2023.6.1-2023.12.27</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：_____
☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="5">该项目中标单位能以较高水平完成分项评价中各项内容，履约情况满足要求，希望贵司做好后续售后履约工作！</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位意见（公章）</td><td colspan="5">日期：2024年 6月 9日</td></tr>
</table>

说明：
履约评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。


天眼查
都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构
查公司
查老板
查关系
珠海华聚开发建设有限公司
天眼一下
首页
天眼数据
天眼AI
开通会员
联系我们
珠海华聚开发建设有限公司
存续
曾用名
投资机构
国有企业
小微企业
报告
监控
4万+
9小时前已更新
统一社会信用代码：914404005989531121
法定代表人：陈百荣
关联企业 14
注册资本：1,000万人民币
成立日期：2012-06-27
电话：13825606025
同电话企业 23
更多 4
邮箱：wangyuying@huafagroup.com
更多 2
网址：-
地址：珠海市高新区唐家湾镇智谷街98号1004F区
附近企业
更多 4
国标行业：其他未列明建筑业
企业规模：L 大型
员工人数：18人 (2025年)
简介：珠海华聚开发建设有限公司 (曾用名：珠海市住房租赁发展投资有限公司)，成立于2012年，光库科技成员，位于广东省珠海市，是一家以从事建筑装饰、装修和其他建筑业为主…
展开
企业集团：光库科技
全部企业 882
核心企业 122
财产线索
线索 661
预估价值 76亿元
招投标
招投标 315
产业链图谱
NEW
关联产业 1
股权结构全景
挖掘深层股权结构

（三）金湾航空城市民艺术中心室内精装修工程

履约评价表

<table>
<tr><td colspan="3">项目编号</td><td colspan="3">HJIHT2020039</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="3">金湾航空城市民艺术中心室内精装修工程</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位</td><td colspan="3">珠海华金开发建设有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位</td><td colspan="3">维业建设集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">单位联系人</td><td>何瓒</td><td>联系电话</td><td>18688193086</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>105934574.75元</td><td>合同履约时间</td><td>2020.12.25-2023.4.25</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：_____
☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">该项目中标单位在履约过程中表现良好，在质量、服务、环境保护等方面表现符合要求，望贵司继续努力！</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2021年 8月 10日</td></tr>
</table>

说明：
履约评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。


天眼查
TianYanCha.com
都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构
查公司
查老板
查关系
珠海华金开发建设有限公司
天眼一下
首页
天眼数据
天眼AI
开通会员
联系我们
登录/注册
珠海华金开发建设有限公司
存续
投资机构
国有企业
小微企业
司法案件
报告
监控
5万+
1天前已更新
统一社会信用代码：91440400077945694F
法定代表人：李先知
关联企业 16
注册资本：10,000万人民币
成立日期：2013-09-17
电话：1372705****
登录查看
同电话企业 8
邮箱：190549127@qq.com
更多 2
网址：-
地址：珠海市金湾区三灶镇金鑫路441号608
附近企业
更多 2
国标行业：房地产开发经营
企业规模：L 大型
员工人数：95人 (2025年)
简介：珠海华金开发建设有限公司，成立于2013年，位于广东省珠海市，是一家以从事房地产业为主的企业。企业注册资本10000万人民币，实缴资本10000万人民币。通过天眼查大数...
展开
企业集团：光库科技
全部企业 882
核心企业 122
招投标
招投标 583
司法案件
涉及案件 4
产业链图谱
NEW
关联产业 3
股权结构全景
挖掘深层股权结构

（四）中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程

履约评价表

<table>
<tr><td colspan="2">项目编号</td><td colspan="4">HXKFHT2021-120</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目名称</td><td colspan="4">中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位</td><td colspan="4">珠海华发城市开发建设有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标单位</td><td colspan="4">维业建设集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位联系人</td><td>周宇</td><td>联系电话</td><td colspan="2">13709682961</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标金额</td><td>82756336.93元</td><td>合同履约时间</td><td colspan="2">2021.9.1-2024.8.10</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：_____
☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="5">该项目中标单位履约情况良好，质量、价格、服务、时间、环境保护方面均表现优异，望贵司再接再厉！</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位意见（公章）</td><td colspan="5">日期：2025年 5月 23日</td></tr>
</table>

说明：
履约评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。


天眼查
TianYanCha.com
都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构
查公司
查老板
查关系
珠海华发城市开发建设有限公司
天眼一下
首页
天眼数据
天眼AI
开通会员
联系我们
登录/注册
华发城市
珠海华发城市开发建设有限公司
存续
曾用名
投资机构
国有企业
小微企业
司法案件
科创分:68分普通
报告
监控
10万+
1天前已更新
统一社会信用代码：91440400081221509E
法定代表人：米向东
关联企业 3
注册资本：25,000万人民币
成立日期：2013-10-29
电话：1382560****
登录查看
同电话企业23
邮箱：wangyuying@huafagroup.com
更多4
网址：-
地址：横琴粤澳深度合作区荣澳道128号2323-2326办公
附近企业
更多7
国标行业：其他房屋建筑业
企业规模：L 大型
员工人数：12人 (2024年)
简介：珠海华发城市开发建设有限公司 (曾用名：珠海华昕开发建设有限公司)，成立于2013年，位于广东省珠海市，是一家以从事房屋建筑业为主的企业。企业注册资本25000万人民...
展开

（五）珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程

履约评价表

<table>
<tr><td colspan="3">项目编号</td><td colspan="3">CSZXHT2022016</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="3">珠海市人民医院北二区科研综合楼项目医疗专项工程</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位</td><td colspan="3">珠海华发城市之心建设控股有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位</td><td colspan="3">维业建设集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">单位联系人</td><td>曹雷</td><td>联系电话</td><td>18818659532</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>61972736.37元</td><td>合同履约时间</td><td>2023.2.1-2023.12.28</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：_____
☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">该项目中标单位工作态度积极，履约情况良好，分项评价各方面表现优异，望再接再厉！</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2024年 4月 28日</td></tr>
</table>

说明：
履约评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。


天眼查
TianYanCha.com
都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构
查公司
查老板
查关系
珠海华发城市之心建设控股有限公司
天眼一下
首页
天眼数据
天眼AI
开通会员
联系我们
登录/注册
珠海华发城市之心建设控股有限公司
存续
投资机构
国有企业
小微企业
司法案件
报告
监控
6万+
2天前已更新
统一社会信用代码：914404000734709195
法定代表人：吴潇波
关联企业 14
注册资本：10,000万人民币
成立日期：2013-07-05
电话：1382560****
登录查看
同电话企业 23
邮箱：wangyuying@huafagroup.com
更多 2
网址：-
地址：珠海市香洲区吉大路101号建行大厦物理楼层8层D单元
附近企业
更多 4
国标行业：投资与资产管理
企业规模：S 小型
员工人数：29人 (2025年)
简介：珠海华发城市之心建设控股有限公司，成立于2013年，位于广东省珠海市，是一家以从事商务服务业为主的企业。企业注册资本10000万人民币，实缴资本10000万人民币。通过...
展开

（六）中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目(专业实验室)

履约评价表

<table>
<tr><td colspan="3">项目编号</td><td colspan="3">HXKFHT2022-180</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td colspan="3">中山大学珠海校区多学科交叉平台楼室内装修项目（专业实验室）</td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位</td><td colspan="3">珠海华发城市开发建设有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标单位</td><td colspan="3">维业建设集团股份有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="3">单位联系人</td><td>刘杰</td><td>联系电话</td><td>15916265429</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>65460353.45元</td><td>合同履约时间</td><td>2022.8.12-2023.8.25</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：_____
☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">该项目中标单位能较高水平完成履约阶段各项工作任务，表现良好，望贵司继续保持！</td></tr>
<tr><td colspan="2">单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2024年 1 月 18 日</td></tr>
</table>

说明：
履约评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明相关情况。


天眼查
TianYanCha.com
都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构
查公司
查老板
查关系
珠海华发城市开发建设有限公司
天眼一下
首页
天眼数据
天眼AI
开通会员
联系我们
登录/注册
华发城市
珠海华发城市开发建设有限公司
存续
曾用名
投资机构
国有企业
小微企业
司法案件
科创分:68分普通
报告
监控
10万+
1天前已更新
统一社会信用代码：91440400081221509E
法定代表人：米向东
关联企业 3
注册资本：25,000万人民币
成立日期：2013-10-29
电话：1382560****
登录查看
同电话企业23
邮箱：wangyuying@huafagroup.com
更多4
网址：-
地址：横琴粤澳深度合作区荣澳道128号2323-2326办公
附近企业
更多7
国标行业：其他房屋建筑业
企业规模：L 大型
员工人数：12人 (2024年)
简介：珠海华发城市开发建设有限公司 (曾用名：珠海华昕开发建设有限公司)，成立于2013年，位于广东省珠海市，是一家以从事房屋建筑业为主的企业。企业注册资本25000万人民...
展开

五、项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）

附件 8：项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）

项目团队配置人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1.	项目经理	黄彦明	工程师	一级注册建造师	一级	粤1442019202001158	建筑工程
2.	项目技术负责人	李堪升	高级工程师	高级工程师	高级	0016485	建筑工程
3.	安全负责人/安全主任	彭声威	工程师	安全 C 证	员级	粤建安 C3（2014）0000908	建筑工程
4.	生产负责人/生产经理	颜文龙	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1442017201849145	建筑工程
5.	质量负责人/质量主任	罗方员	工程师	岗位证	员级	044171079441700022 1	建筑工程
6.	装修工程师	白亚楠	高级工程师	职称证	高级	B132111693	建筑工程
7.	装修工程师	毛其波	工程师	职称证	中级	2403003195533	建筑工程
8.	电气工程师	李云飞	工程师	职称证	中级	1903003025009	电气工程
9.	暖通空调工程师	丁一崟	高级工程师	职称证	高级	B131610666	暖通工程
10.	给排水工程师	郭玉鑫	工程师	职称证	中级	00230889	给排水工程
11.	施工员	张波	工程师	岗位证	员级	044221020000400001 3	建筑工程
12.	安全员/安全工程师	李磊	工程师	岗位证	员级	粤建安 C3(2023)0902641	建筑工程
13.	安全员/安全工程师	唐浩翔	/	安全 C 证	员级	粤建安 C3（2017）0009557	工程安全
14.	预算员	张琨梁	高级工程师	职称证	高级	2503001258906	工程造价
15.	材料员	邓练	/	岗位证	员级	044171119441700161 9	建筑工程
16.	资料员	彭燕婷	/	岗位证	员级	044161149441600213 0	建筑工程
17.	劳资专管员	何翔	/	岗位证	员级	044211130000100024 7	建筑工程
18.	商务经理	陈芬	工程师	一级造价师	一级	建[造]11214400012008	工程造价
19.	深化设计师	孙浩浩	工程师	职称证	中级	2303003111295	室内设计
20.	造价工程师	闫翠	高级工程师	一级造价师	一级	建[造]11154400028440	建筑工程

注：拟派遣项目团队主要管理人员（质量负责人、专业工程师（包含装修工程师、电气工程师、暖通空调工程师、给排水工程师等）、施工员、安全员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员等）的资

历情况。
注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。
②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

（一）项目经理（建造师）简历表

姓名	黄彦明	性　别	男	年　龄	44
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440202198201025338	手机号码	15815522655
参加工作时间	2009 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442019202001158、粤建安 B(2011)0005428				

项目情况

建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市龙岗人才安居有限公司	龙岗安居冉龙苑项目精装修工程	住宅精装修工程	2317	2024.9.1 2026.1.30	合格
珠海华昕开发建设有限公司	中山大学“天琴计划”山洞实验室装修工程	装修工程	8275	2021.9.1 2024.8.10	合格

（二）技术负责人简历表

姓名	李堪升	性　别	男	年　龄	45
职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230221198104150014	手机号码	13828887929
参加工作时间	2009		从事项目技术负责人年限		15
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
唯品会（广州)软件有限公司	唯品会广州大道南公寓品质提升项目二期	公寓精装修工程	7060	2023.3.17 2023.7.3	合格

（三）质量负责人信息表

姓名	罗方员	证件类型	身份证	证件号码	441523198103097572
手机号码	13560758366		证件号（质量员证编号）		0441710794417000221

（四）安全负责人信息表

姓名	彭声威	证件类型	身份证	证件号码	362232197210140018
手机号码	13510207869		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2014）0000908

（五）安全员信息表

姓名	李磊	证件类型	身份证	证件号码	610221198711140839
手机号码	15820427364		证件号（C 证编号）		粤建安 C3(2023)0902641

姓名	唐浩翔	证件类型	身份证	证件号码	441882199411290316
手机号码	15915340621		证件号（C 证编号）		粤建安 C3（2017）0009557

（六）劳资专管员信息表

姓名	何翔	证件类型	身份证	证件号码	360481197602193019
手机号码	13823320792		证件号		0442111300001000247

（七）项目管理机构情况辅助证明材料

1．项目经理-黄彦明

使用有效期：2023年03月30日
至2027年03月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：黄彦明

性　　别：男

出生日期：1982年01月02日

注册编号：粤1442019202001158

聘用企业：维业建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-03-22至2027-03-21)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黄彦明

签名日期：2026年9月30日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2021年04月02日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0005428



姓　　名：黄彦明

性　　别：男

出 生 年 月：1982年01月02日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2011年09月09日

有　效　期：2026年07月03日　　**至** 2029年09月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：黄彦明
证件号码：440202198201025338
性　　别：男
出生年月：1982年01月
专　　业：建筑工程
批准日期：2019年09月22日
管 理 号：201909034440005055

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183070100000160



持证人签名：

姓　　名：黄彦明

性　　别：男

身份证号：440202198201025338

专　　业：工程造价

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局宝安分局

有效期限　2013.01.11-2033.01.11



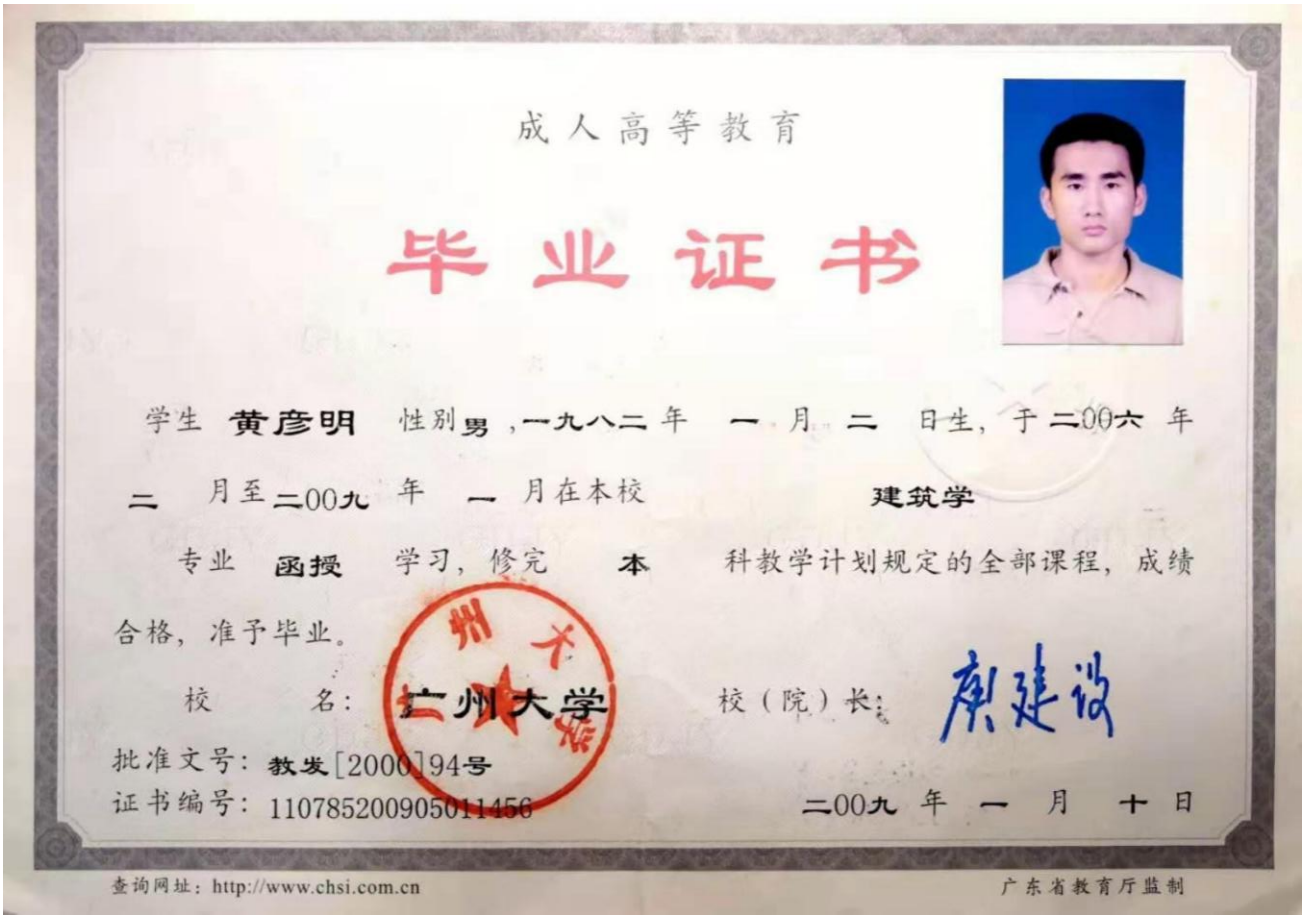
姓名　黄彦明

性别　男　民族　汉

出生　1982 年 1 月 2 日

住址　广东省深圳市宝安区建安一路659号2栋3座301

公民身份号码　440202198201025338



成人高等教育

毕业证书

学生 黄彦明 性别男，一九八二 年 一 月 二 日生，于二00六 年 二 月至二00九 年 一 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校（院）长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905011456

二00九 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄彦明　　社保电脑号：606605995　　身份证号码：440202198201025338　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	32.0	8.0
2026	06	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible]
2026	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible]
2026	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible]
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		900.0		300.0	200.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677306737 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

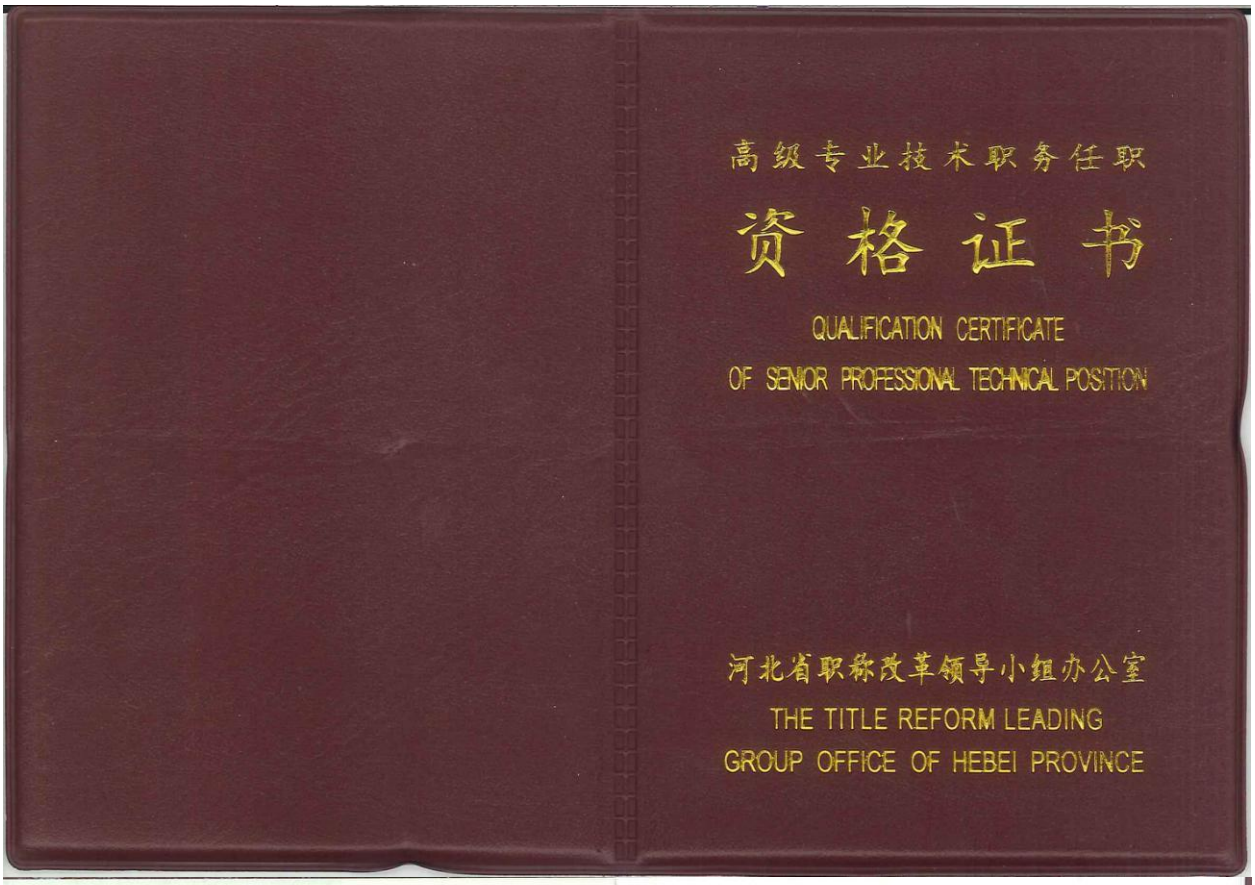
单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

2．项目技术负责人-李堪升


高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POSITION

河北省职称改革领导小组办公室

THE TITLE REFORM LEADING

GROUP OFFICE OF HEBEI PROVINCE

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Senior Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading

Group Office of Hebei Province

专业技术系列 Professional Series：工程技术人员

专业名称 Name of Speciality：建筑工程

资格名称 Name Qualification：高级工程师

批文号 Approval No.：冀职改办字[2016]57号

授予时间 Date of Conferment：2016年11月23日

工作单位 Work Unit：石家庄邮电职业技术学院



资格证书 河北

（加盖审批部门钢印有效）

姓名 Name：李堪升　性别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1981年04月

编号 No.：0016485

2017 年 03 月 22 日

使用有效期：2026年07月10日
- 2027年01月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：李堪升

性　　别：男

出生日期：1981年04月15日

注册编号：粤1442023202400288

聘用企业：维业建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：李堪升

签名日期：2026年7月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0017269



姓　　名：李堪升

性　　别：男

出 生 年 月：1981年04月15日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月21日

有 效 期：2024年03月21日　　至 2027年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：李堪升

证件号码：230221198104150014

性　　别：男

出生年月：1981年04月

专　　业：建筑工程

批准日期：2023年09月10日

管 理 号：20230903444000004678

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）专业技术人员职业资格证书专用章

制发日期：2023年12月27日



成人高等教育

157

毕业证书

学生 李堪升 性别 男，一九八一 年 四 月 十五 日生，于二〇〇六年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905217165

二〇〇九年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://w...si.com.cn



姓 名 李堪升

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 4 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区上步南路锦峰大厦写字楼17A

公民身份号码 230221198104150014



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.25-2033.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李堪升　　社保电脑号：605097097　　身份证号码：230221198104150014　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		859.98		497.76	124.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677350dds ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月28日

3．安全负责人/安全主任-彭声威

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0000908



姓　　名：彭声威

性　　别：男

出 生 年 月：1972年10月14日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年01月24日

有 效 期：2025年11月27日　　至 2029年01月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：彭声威

身份证号：362232197210140018

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026245

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称改革专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



姓　　名　彭声威

性　　别　男

证件号码　362232197210140018

级　　别　中级

执业证号　19190221134

发证日期　2019年7月19日

本人签名　彭声威

职业资格证书管理号　201810033440000546

注　册　记　录

Y0051 彭声威　362232197210140018

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：维业建设集团股份有限公司

有效期：2024年7月19日　至　2029年7月18日

注　册　记　录

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0108305

学生彭声威性别男现年二十二岁于一九九二年九月至一九九四年七月在本校建设系城镇建设专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名　南方冶金学院

校(院)长　姚践谦

一九九四年七月一日

证书编号：94190





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭声威　　社保电脑号：3016292　　身份证号码：362232197210140018　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		900.0		800.0	200.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156772a88a7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月28日

4．生产负责人/生产经理-颜文龙



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：颜文龙

性　　别：男

出生日期：1989年01月01日

注册编号：粤1442017201849145

聘用企业：维业建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-17至2027-10-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：颜文龙

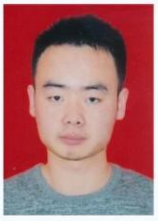
签名日期：2026.7.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年09月27日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0001281



姓　　名：颜文龙

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月01日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月28日

有 效 期：2025年03月13日　　至 2028年04月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 03 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：颜文龙

身份证号：420116198901014970

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：颜文龙
证件号码：420116198901014970
性　　别：男
出生年月：1989年01月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344203420164201080026 46

中华人民共和国人力资源和社会保障部　　中华人民共和国住房和城乡建设部

普通高等学校

毕业证书



学生 颜文龙 性别 男，一九八九年 一 月 一 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北工程学院　　校（院）长：丁仁明

证书编号：105281201205604336　　二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 颜文龙
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 1 月 1 日
住址 武汉市黄陂区天河街珍珠村徐家田13号
公民身份号码 420116198901014970


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 武汉市公安局黄陂分局
有效期限 2016.08.03-2036.08.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜文龙　　社保电脑号：639244258　　身份证号码：420116198901014970　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	05	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		900.0		800.0	200.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156772d2970 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

5．质量负责人/质量主任-罗方员

证书编码：04417107944170002 21

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗方员

身份证号：　441523198103097572

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗方员

身份证号：441523198103097572

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197198

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校

毕业证书



学生 罗方员 性别男，一九八一年 三 月九 日生，于二〇一五年

九 月至 二〇一八 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201805012254

二〇一八 年 一 月 十 日

7495

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.08.01-2036.08.01

姓 名 罗方员

性 别 男 民 族 汉

出 生 1981 年 3 月 9 日

住 址 广东省陆河县水唇镇万山村委会甲万村1号



公民身份号码 441523198103097572

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方员　　社保电脑号：628579175　　身份证号码：441523198103097572　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	12	705164	10000.0	1500.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	01	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	02	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	03	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	09	705164	10000.0	1600.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				39600.0	20000.0			3750.0	1250.0			1250.0		2250.0		2000.0	500.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567734e106 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

6．装修工程师-白亚楠



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：321011982103052 1X

编　　号：B132111693

姓　　名：白亚楠

性　　别：男

出生年月：1982年10月30日

专业名称：建筑工程(工业与民用建筑

资格名称：高级工程师

授予时间：2021年9月1日

授予部门：哈尔滨市人力资源和社会保障局（印章）职称证书专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 **白亚楠** 性别 **男** 一九八二年 十月 三十日生，于 二〇〇三年 九月至 二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：佳木斯大学 校（院）长：陈贵承

证书编号：102221200705001357

二〇〇七年 六 月 二十七日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白亚楠　　社保电脑号：815132007　　身份证号码：232101119821030521X　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	10	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	11	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2024	12	705164	7500.0	1125.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	01	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	02	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	03	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	04	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	05	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	06	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	07	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	08	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	09	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	10	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	11	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2025	12	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	01	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	02	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	03	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	04	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	05	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	06	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	07	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	08	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
2026	09	705164	7500.0	1200.0	600.0	2	7500	112.5	37.5	1	7500	37.5	7500	67.5	7500	60.0	15.0
合计				29700.0	15000.0			2812.5	937.5			937.5		1687.5		1500.0	375.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156773a1613 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

7．装修工程师-毛其波

广东省职称证书



姓　　名：毛其波

身份证号：622827198903013716

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195533

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

成人高等教育

毕业证书



学生　毛其波　性别 男，一九八九 年 三 月 一 日生，于二〇一〇 年 三 月至二〇一二 年 六 月在本校　计算机应用技术专业　业余　学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校　长：张力

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201206003570

二〇一二 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛其波　　社保电脑号：615640247　　身份证号码：622827198903013716　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	900.0	480.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705164	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				23760.0	12000.0			2508.71	836.32			836.32		1350.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677399f95 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

8．电气工程师-李云飞

广东省职称证书



姓　　名：李云飞

身份证号：420625198307253016

职称名称：工程师

专　　业：电气工程

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市机电专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003025009

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　李云飞　性别 男，一九八三年　七　月 二十五日生，于 二〇〇二年九月至 二〇〇六年　六　月在本校　工程管理　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武汉工程大学　　校（院）长：吴元欣

证书编号：104901200605000491

二〇〇六年　六　月　三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李云飞　　社保电脑号：609533317　　身份证号码：420625198307253016　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		599.98		497.76	124.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156772a21ay ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

9．暖通空调工程师-丁一鉴



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：

编　　号：B1310106566

姓　　名：丁一鉴

性　　别：男

出生年月：1980年02月11日

专业名称：暖通空调

资格名称：高级工程师

授予时间：2016年9月1日

授予部门：黑龙江省人力资源和社会保障厅（印章）

注 意 事 项

一、本证书由黑龙江省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有相应的专业技术资格水平。

二、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据，持证人应妥为保管，不得损毁，不得转借他人。

三、本证书遗失或破损，应立即向发证机关报告，并按规定程序和要求办理补、换发。

四、本证书不得涂改，一经涂改立即无效。

普通高等学校

毕业证书



哈尔滨理工大学制

No. 0002584

学生 丁一鉴 性别 男，1980 年 02 月 11 日生，于 1999 年 09 月至 2003 年 07 月在本校 自动化 专业四 年普通全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：赵奇之印

校 名：哈尔滨理工大学

2003 年 07 月 02 日

证书编号：10214120030502064





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁一鉴　　社保电脑号：648792197　　身份证号码：230105198002112919　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		559.98		497.76	124.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567728a85s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

10．给排水工程师-郭玉鑫

编号：00230889
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 郭玉鑫

性　别 Sex 女

出生年月 Date of Birth 1985年2月13

工作单位 Establishment 辽宁金帝建工集团有限责任公司

专业名称 Profession Series 给排水

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 二〇一四年九月十六日

发证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书



学生 郭玉鑫 性别 女，一九八五 年 二 月 十四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 七 月在本学院 给水排水工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

院 长：于世军

证书编号：132081200805000173

二〇〇八年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 沈阳市公安局铁西分局

有效期限 2017.07.26-2037.07.26

姓名 郭玉鑫

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 2 月 14 日

住址 沈阳市铁西区重工南街 72-1号2-3-3



公民身份号码 210106198502140345

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭玉鑫　　社保电脑号：808462616　　身份证号码：210106198502140345　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		559.98		497.76	124.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156772f9a8z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

11．施工员-张波

证书编码：04422102000040000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张波

身份证号：　411527199010134594

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张波

身份证号：411527199010134594

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194486

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生　张波　性别男，一九九〇年十月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校艺术设计专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名:湖南涉外经济学院　校（院）长:张放平

证书编号:123031201305003016

二〇一三年六月三十日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张波　　社保电脑号：636523878　　身份证号码：411527199010134594　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		599.98		497.76	124.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677358f9h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年9月28日

12．安全员/安全工程师-李磊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0902641



姓　　名：李磊

性　　别：男

出 生 年 月：1987年11月14日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月14日

有 效 期：2023年11月14日　至 2026年11月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李磊

身份证号：610221198711140839

职称名称：工程师

专　　业：建筑幕墙设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003019560

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：李磊

身份证号：610221198711140839

证书编号：65120202094004234

参加　　模具设计与制造　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

天津市
高等教育自学考试委员会
2011 年 12 月 30 日

高等院校
天津大学
2011 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

02-921-a-00679

No.01-10 01530302





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李磊　　社保电脑号：618133510　　身份证号码：610221198711140839　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	06	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible]
2026	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible]
2026	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible]
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		900.0		800.0	200.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677374810 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

13．安全员/安全工程师-唐浩翔

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0009557



姓　　名：唐浩翔

性　　别：男

出 生 年 月：1994年11月29日

企 业 名 称：维业建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月14日

有 效 期：2026年04月03日　　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 唐浩翔

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 11 月 29 日

住址 广东省连州市连州镇南津路15号15幢501室

公民身份号码 441882199411290316

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 连州市公安局

有效期限 2025.09.05-2045.09.05



成人高等教育

毕业证书

学生 唐浩翔 性别 男，一九九四年 十一 月二十九日生，于二〇一四年 三 月至二〇一七年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州现代信息工程职业技术学院

校（院）长：

批准文号：粤教规[2005]26号

证书编号：139125201706000553

二〇一七年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐浩翔　　社保电脑号：643135004　　身份证号码：441882199411290316　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32				197.76	124.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567734d69p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月28日

14．预算员-张琨梁

广东省职称证书



姓　　名：张琨梁

身份证号：445222199112244314

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258906

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日

普通高等学校

毕业证书



学生　张琨梁　性别 男，一九九一年　十二 月 二十四日生，于 二〇一〇年　九 月至 二〇一三年　六　月在本校　建筑工程技术(建筑工程造价)　专业　三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：137171201306100425　　二〇一三年　六　月　二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琨梁　　社保电脑号：635964491　　身份证号码：445222199112244314　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				25260.0	12000.0			8967.38	3344.78			836.32		1350.0		1200.0	300.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156772dd454 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

15．材料员-邓练

证书编码：04417111944170016l9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邓练

身份证号：　513030199109137310

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　邓练　性别男，1991 年 09 月 13 日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本学院普通全日制　工程造价　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：西南财经大学天府学院　院　长：

证书编号：140371201405002425

二〇一四年六月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓练　　社保电脑号：638877485　　身份证号码：513030199109137310　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	705164	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705164	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	705164	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				18467.52	9323.6			2508.71	836.32			836.32		359.68		297.76	124.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156772895cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单
证明专用章

16. 资料员-彭燕婷

证书编码：04416114944160021 30

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　彭燕婷

身份证号：　445222199212090842

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 彭燕婷 性别 女，一九九二 年十二 月 九 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六 年 一 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：104877201606115298 二〇一六 年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭燕婷　　社保电脑号：627022771　　身份证号码：445222199212090842　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				33680.0	16000.0			10720.0	4000.0			1000.0		1800.0		1600.0	400.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156772b5821 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

17．劳资专管员-何翔

证书编码：0442111300001000247

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何翔

身份证号：360481197602193019

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 06月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生 何翔 性别男，一九七六年 二 月 十九 日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇五年 七 月在本校 专升本 金融学 专业 函授 学习，修完 叁年制本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：103845200505001280

二〇〇五 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2009.07.15-2029.07.15

姓名 何翔

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 2 月 19 日

住址 广东省深圳市龙岗区五和南路四季花城荷花苑2栋J座601



公民身份号码 360481197602193019

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何翔　　社保电脑号：603943939　　身份证号码：360481197602193019　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				25260.0	12000.0			8967.38	3344.78			836.32		1350.0		1200.0	300.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815677290c34 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

18．商务经理-陈芬

使用有效期：2026年09月14日
- 2026年12月13日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：陈芬

性　　别：女

出 生 日 期：1983年05月15日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400012008

有 效 期：2025年12月15日-2029年12月14日

聘 用 单 位：维业建设集团股份有限公司

个人签名：陈芬

签名日期：2026.9.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年12月08日

一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：陈芬

证件号码：522526198305151821

性　　别：女

出生年月：1983年05月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2020年10月25日

管 理 号：20201004544000002055

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



照片

陈芬　于二〇一二年十二月，经　深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备　建筑幕墙工程师　资格。特发此证

广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第　1200102155825　号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一二　年　五　月　十四　日

普通高等学校

毕业证书



学生 陈芬 性别女，一九八三 年 五 月 十五 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化（模具设计与制造）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：邵阳学院 校（院）长：

证书编号：105471200705001033 二〇〇七年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 陈芬

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 5 月 15 日

住址 广东省深圳市宝安区石岩街道宝石东路411号



公民身份号码 522526198305151821

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.04.07-2033.04.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈芬　　社保电脑号：617521735　　身份证号码：522526198305151821　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	10	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	11	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2024	12	705164	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	01	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	02	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	03	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	04	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	05	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	06	705164	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	10	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	11	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2025	12	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	01	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	02	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	03	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	[illegible]	32.0	8.0
2026	04	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	8.0
2026	05	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	06	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible].0
2026	08	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible].0
2026	09	705164	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	[illegible].0
合计				19632.97	9323.6			8967.38	3344.78			836.32		900.0		800.0	200.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156773386an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

19．深化设计师-孙浩浩

使用有效期:2026年08月19日
-2027年02月15日

中华人民共和国一级注册建筑师
注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。



姓　　名：孙浩浩

性　　别：女

出生日期：1989年01月23日

注册编号：20254412661

聘用单位：维业建设集团股份有限公司

注册有效期：2025年09月17日-2027年09月16日

全国注册建筑师管理委员会
THE NATIONAL ADMINISTRATION BOARD OF ARCHITECT REGISTRATION

主任

全国注册建筑师管理委员会

个人签名：孙浩浩

签名日期：2026年8月19日

发证日期：2025年09月17日

广东省职称证书



姓　　名：孙浩浩

身份证号：411082198901233046

职称名称：工艺美术师

专　　业：室内设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月20日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003111295

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 孙浩浩 性别 女，一九八九 年 一 月 二十三 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇一〇 年 七 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄河科技学院

校（院）长：胡大白

证书编号：118341201005001561

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.06.17-2040.06.17

姓名 孙浩浩

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 1 月 23 日

住址 广东省深圳市龙岗区翔鸽路2号信义荔景御园8栋3402房



公民身份号码 411082198901233046

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙浩浩　　社保电脑号：630748159　　身份证号码：411082198901233046　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	10	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	11	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	12	705164	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705164	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				25260.0	12000.0			8967.38	3344.78			836.32		1350.0		1200.0	300.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156773147bb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年9月28日

20．造价工程师-闫翠

使用有效期：2026年10月16日
- 2027年01月14日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：闫翠

性　　别：女

出 生 日 期：1982年05月22日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11154400028440

有 效 期：2024年01月01日-2027年12月31日

聘 用 单 位：维业建设集团股份有限公司

个人签名：闫翠

签名日期：2026.10.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年12月20日



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 112337423103708 11
File No.:

姓名:
Full Name 闫翠

性别:
Sex 女

出生年月:
Date of Birth 1982.05

专业类别:
Professional Type 土 建

批准日期:
Approval Date 2011年10月23日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2012 年 01 月 23 日
Issued on

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: 0111331
No.:

广东省职称证书



姓　　名：闫翠

身份证号：372922198205229028

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055882

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称办 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　闫翠　性别女，一九八二年　五　月二十二日生，于二〇〇一　年

九　月至二〇〇五　年　七　月在本校　工程管理　专业

四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：山东建筑工程学院　　校（院）长：王崇杰

证书编号：104301200505001002　　二〇〇五　年　七　月　一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫翠　　社保电脑号：647758454　　身份证号码：372922198205229028　　页码：1

参保单位名称：维业建设集团股份有限公司　　单位编号：705164　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	10	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	11	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2024	12	705164	8000.0	1280.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	06	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	07	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	08	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	09	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	10	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	11	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2025	12	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	01	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	02	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	03	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	04	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	05	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	06	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	07	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	08	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
2026	09	705164	8000.0	1360.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	72.0	8000	64.0	16.0
合计				33680.0	16000.0			10720.0	4000.0			1000.0		1800.0		1600.0	400.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156772c72de ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705164	维业建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年9月28日

六、其他

（一）企业属性证明文件

承诺书

致深圳中核集团有限公司：

我单位参加 深圳中核集团有限公司景田片区 B201-0070 宗地项目精装修工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为国有企业（国有企业/民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：维业建设集团股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2026 年 10 月 19 日

（二）投标人体现自身综合实力的其它证明材料

1．企业信用等级证书（AAA 级）



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

维业建设集团股份有限公司

中国建筑装饰协会对 维业建设集团股份有限公司 对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录:

中国建筑装饰协会

二〇二四年八月

证书编号: 202404311100366
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn



证 书

维业建设集团股份有限公司

连续十年（2015-2024）获得中国建筑装饰协会“AAA”企业信用等级证书，荣登2025年建筑装饰行业信用红榜。

证书编号：CBDAXY2025XYHB331

中国建筑装饰协会

2025年3月28日

2．资信等级证书（AAA 级）



资信等级证书

联合评价评字〔2026〕36 号（2-1）

联合信用评价有限公司通过对基础素质、经营管理、财务状况及公共信用记录等方面的综合分析和评估，确定

维业建设集团股份有限公司

资信等级为 AAA

有效期自二〇二六年二月二十八日至二〇二七年二月二十七日

重要声明：

1. 本证书标明的资信等级专用于招投标领域，不得用于融资等其他用途。
2. 本评价结果不能取代任何机构或个人的专业判断，我司不对任何机构或个人因使用本评价结果而导致的任何损失负责。

联合信用评价有限公司为中国人民银行备案评级机构。公司网址：www.lhcreditevaluation.com

联合信用评价有限公司

二〇二六年二月二十八日

3．管理体系认证证书

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02424E32010332R8M

兹证明

维业建设集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192287527J）

（地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包；建筑装饰工程和建筑幕墙工程专项设计及相关管理活动

发证日期：2024-03-14　　证书有效期至：2027-03-13

初始获证日期：2006-07-18

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

ISO 14001 UCC　IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：（+86 755）83355888　地址：深圳市福田区侨香路与新洲路交汇处

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuke Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32010289R8M

兹证明

维业建设集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192287527J）

（地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼101）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包；建筑装饰工程和建筑幕墙工程专项设计及相关管理活动

发证日期：2024-03-14

证书有效期至：2027-03-13

初始获证日期：2006-07-18

（本证书有效期内每年须进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：

签发（主任）：

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.uccert.com）、或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 75518355888 Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010069R9M

兹证明

维业建设集团股份有限公司

（统一社会信用代码：91440300192287527J）

（地址：深圳市福田区新洲路以西、莲花路以南振业景洲大厦裙楼 101）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包；建筑装饰工程和建筑幕墙工程专项设计

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内的建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、钢结构工程施工专业承包

发证日期：2024-03-14　　证书有效期至：2027-03-13

初始获证日期：2005-04-30

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准）

机构印章：　　签发（主任）：

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证咨询联络电话：（+86 755）83355888　地址：深圳市福田区新洲路以西莲花路以南振业景洲大厦裙楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

4．一般纳税人资格证明

深圳市国家税务局
增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2012]5013号

深圳市维业装饰集团股份有限公司（440300192287527）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年12月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市福田区国家税务局

2012年12月01日

5．甲方颁发证书

（1）安居集团--优秀供应商



（2）唯品会--杰出供应商



（3）中国绿发北京公司--优秀供应商


荣誉证书

维业建设集团股份有限公司:

荣获2023年中国绿发北京公司

优秀供应商

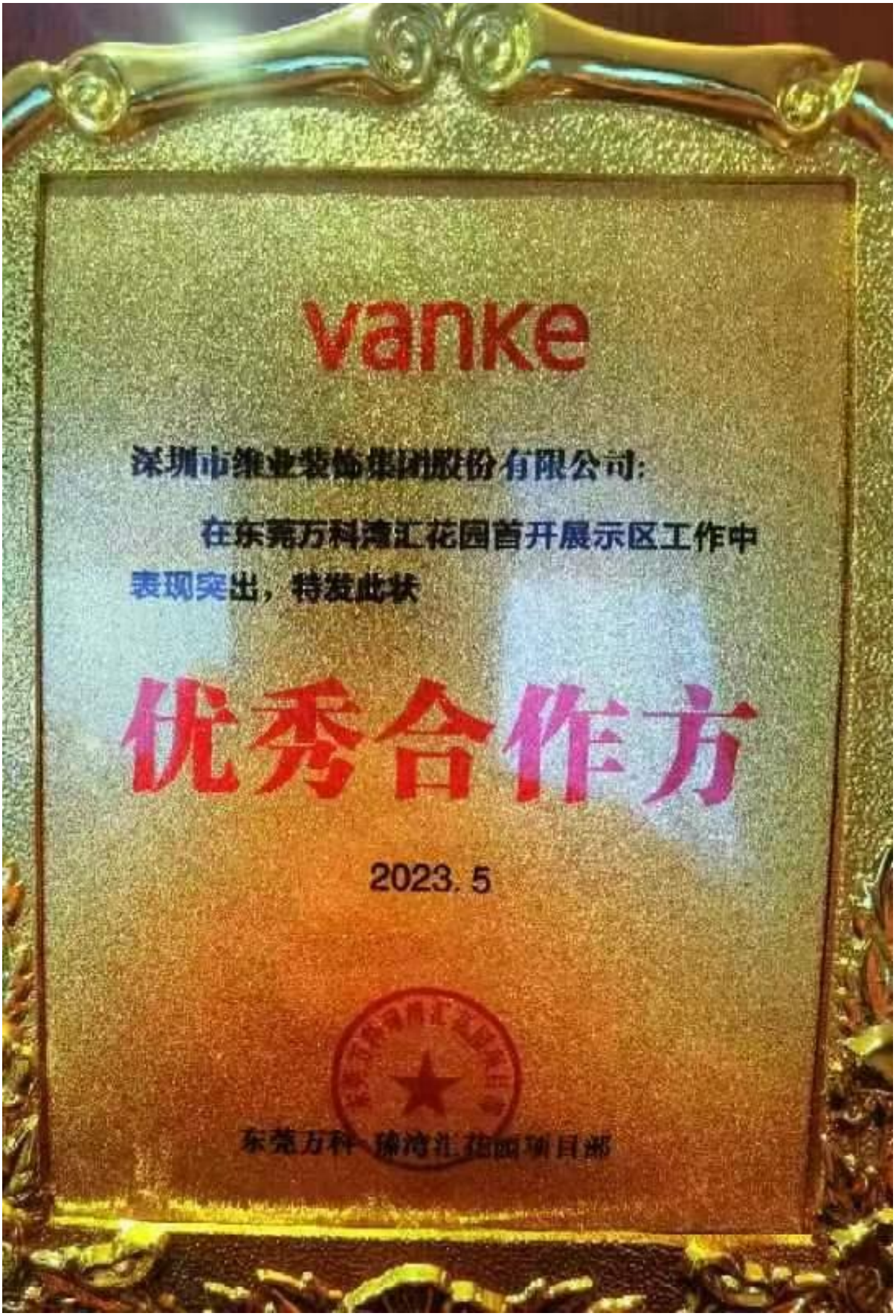
北京顺义新城建设开发有限公司

2024年3月

（4）鹏瑞集团--优秀供应商


鹏瑞集团
PARKLAND GROUP
2021年度
优秀供应商
深圳市维业装饰集团股份有限公司
深圳市鹏瑞发展控股集团有限公司

（5）万科集团--优秀合作方


vanke
深圳市维业装饰集团股份有限公司:
在东莞万科湾汇花园首开展示区工作中
表现突出，特发此状
优秀合作方
2023.5

（6）地铁集团--优秀项目团队



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

维业建设集团股份有限公司：

贵司组建的工程管理团队在深湾汇云中心五期天际会客厅精装工程项目施工过程中表现突出、敢于担当、使命必达，被评为

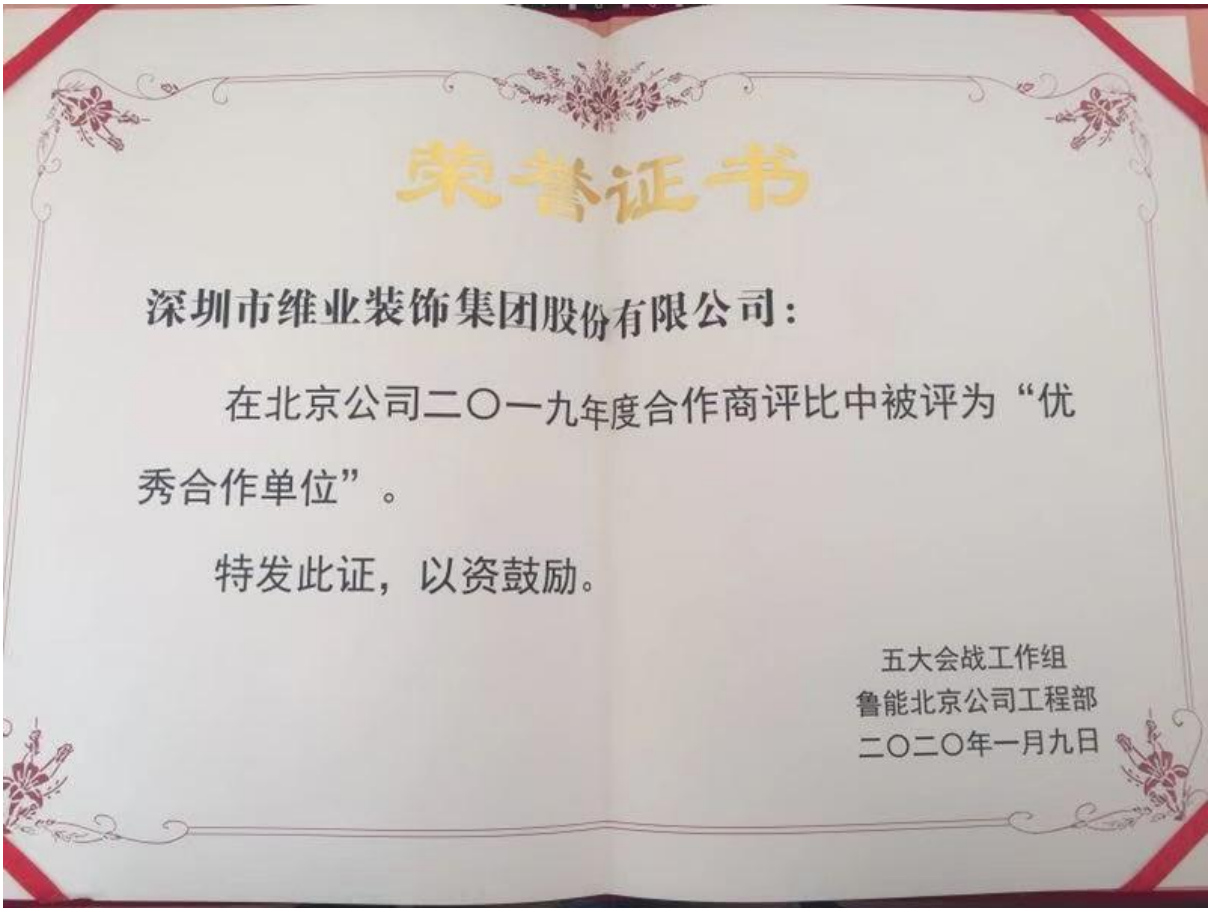
优秀项目团队

特发此证，以资鼓励！

vanke 万科

深圳市地铁集团有限公司（红树湾）
深圳臻湾汇项目经理部
2024年1月5日

（7）鲁能集团--优秀合作单位


荣誉证书

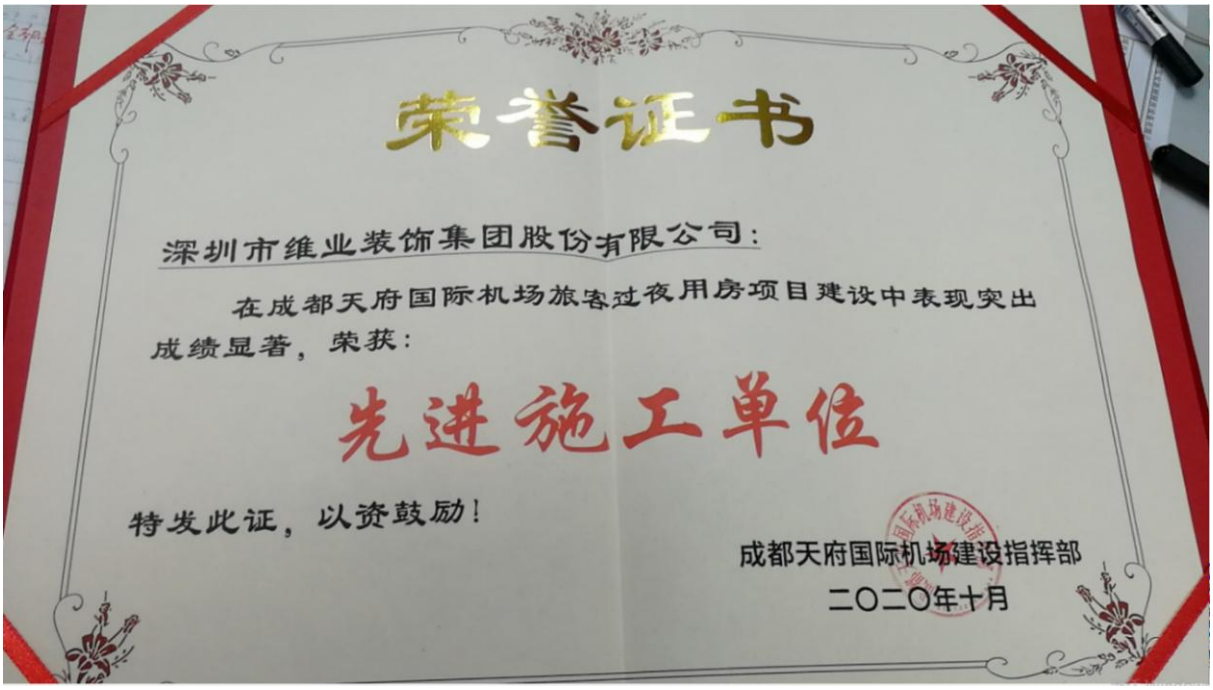
深圳市维业装饰集团股份有限公司：

在北京公司二〇一九年度合作商评比中被评为“优秀合作单位”。

特发此证，以资鼓励。

五大会战工作组
鲁能北京公司工程部
二〇二〇年一月九日

（8）成都天府国际机场--先进施工单位


荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

在成都天府国际机场旅客过夜用房项目建设中表现突出成绩显著，荣获：

先进施工单位

特发此证，以资鼓励！

成都天府国际机场建设指挥部
二〇二〇年十月

6．近年企业获国家级、省部级、行业部门颁发的奖励情况

（1）中国建筑装饰行业百强证书（NO.10）



（2）高新技术企业证书



（3）高质量发展上市公司奖-第五届时代金融金桔奖



（4）连续27年广东省守合同重信用企业（1994年度~2020年度）





（5）**2019年度深圳市装饰行业“杰出贡献企业”**



荣誉证书

深圳市维业装饰集团股份有限公司：

荣获2019年度深圳市装饰行业“杰出贡献企业”称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年六月

（6）深圳市质量强市骨干企业



深圳市质量强市骨干企业

深圳市维业装饰集团股份有限公司

有效期:三年

资格查询:www.szqc.org.cn

深圳市质量强市促进会 颁

二〇二〇年九月

（7）中国建筑装饰协会第九届理事会常务理事单位

