工程编号：2109-440304-04-01-672106003001

深圳市建设工程施工招标
投 标 文 件

工程名称：深圳中核集团有限公司景田片区 B201-0070 宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市望华建设集团有限公司

日期：2026 年 10 月 19 日

目录

企业同类工程施工业绩 6

附件 1：企业类似工程业绩 6

企业类似工程业绩一览表 6

1、新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程 7

2、福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程（御水华府） 44

3、宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一 53

拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人业绩 60

附件 2：项目经理类似工程业绩 60

项目经理简历表 60

1、业绩证明-南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段） 61

2、项目经理【林豫康】资质证书 71

3、项目经理【林豫康】社保证明 78

附件 3：项目技术负责人类似工程业绩 79

项目技术负责人简历表 79

1、业绩证明-中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程 80

2、项目技术负责人【孙达】资质证书 86

3、项目技术负责人【孙达】社保证明 89

附件 3：项目技术负责人类似工程业绩 90

项目技术负责人简历表 90

1、业绩证明-福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程（御水华府） 90

2、副项目技术负责人【何学军】资质证书 100

3、副项目技术负责人【何学军】社保证明 102

附件 4：安全负责人类似工程业绩 103

安全负责人简历表 103

1、业绩证明-兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程 104

2、安全负责人【朱海波】资质证书 114

3、安全负责人【朱海波】社保证明.....117
附件 5：生产负责人类似工程业绩.....118
生产负责人简历表.....118
1、业绩证明-兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程.....119
2、生产负责人【黎兆玉】资质证书.....129
3、生产负责人【黎兆玉】社保证明.....135
企业同类业绩获奖情况.....136
附件 6：投标人获奖情况.....136
获奖情况一览表.....136
1、中国建筑工程装饰奖-南岸广场办公楼一标段公区精装修工程.....137
2、中国建筑工程装饰奖-宏发天汇城光明希尔顿花园酒店装修工程一标段.....138
3、中国建筑工程装饰奖-鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程.....139
4、广东省优秀建筑装饰工程奖-宝安区纯中医治疗医院项目（一标段装饰分包工程）.....140
5、四川省优质建筑装饰工程-中航锂电成都项目一期施工装饰装修一标段.....141
企业近五年履约评价情况.....148
附件 7：企业近五年履约评价情况.....148
企业近五年履约评价情况一览表.....148
1、合同完成履约评价结果-2023 年南园街道老旧小区改造工程.....149
2、合同完成履约评价结果-2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程.....150
3、合同完成履约评价结果-福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）施工总承包.....151
4、合同完成履约评价结果-福田区基础教育高质量发展工程（景莲小学附属幼儿园）施工总承包.....152
5、合同完成履约评价结果-沙头街道应急管理中心建设工程.....153
项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）.....154

附件 8：项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）
.....154
项目团队配置人员配备计划表.....154
1、质量负责人-刘斯洋 156
2、装修工程师-杨志升 160
3、装修工程师-成彦深 164
4、电气工程师-付跃华 168
5、暖通空调工程师-谢燕 171
6、给排水工程师-马建君 174
7、施工员-叶峰 177
8、施工员-陈真 180
9、施工员-陈云朝 184
10、安全员-叶宏 188
11、安全员-叶思颖 192
12、安全员-方宏跃 196
13、预算员-萧亮浩 199
14、材料员-吴晓霞 205
15、材料员-钟燕霞 208
16、资料员-张强 211
17、资料员-张晓璇 215
18、劳资专管员-赵俊俏 219
19、质量员-朱小燕 223
20、质量员-杨玉婷 226
21、质量员-韦海燕 229
22、商务经理-邓俊林 232
23、质量主任-叶文妥 237
24、安全主任-何应清 240
25、深化设计师-邓丽雅 245

其他..... 248

企业属性证明文件 248

承诺书..... 248

企业同类工程施工业绩

附件 1：企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程	2022.05.01-2025.07.24	19541.552096	广东省广州市	新华人寿保险股份有限公司
2	福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程（御水华府）	2024.11.01-2025.11.29	9343.022949	广东省深圳市	华润（深圳）有限公司、深圳市福田福河建设开发有限公司
3	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	2024.04.24-2024.12.16	4249.958639	广东省深圳市	深圳华侨城西部置业有限公司
4	/	/	/	/	/
5	/	/	/	/	/

注：投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。

1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

1、新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

1.1、合同关键页

CSCEC 中建

合同编号：2021-04-01FT027

新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程分包合同

工程名称：新华保险大厦项目施工总承包精装修及泛光照明工程

工程地点：广州市天河区广州国际金融城起步区 AT090942 地块，北临花城大道，东临绿融路

总 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方：深圳市望华建设工程有限公司

2022年04月09日

2022 年 月 日

第一章 合同协议书

甲方（总承包单位）： 中国建筑一局（集团）有限公司

乙方（承包人/分包单位）： 深圳市望华建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乙方承包本工程施工事项协商一致，订立本合同，以资信守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程；

1.2 工程地点：广东省广州市天河区国际金融城起步区 AT090942 地块；

1.3 工程概况：本项目为新建一栋 180 米高甲级写字楼，地上 41 层（其中裙楼 5 层），地下 4 层。本项目用地面积 8423 平方米，总建筑面积 133825.8 平方米，其中地上建筑面积 105319.9 平方米，地下建筑面积 28505.9 平方米。主要功能包括：商业 11092.8 平方米，办公 74892.7 平方米，公建配套（文化活动中心 7502.9 平方米、社区卫生服务中心 3003.0 平方米、垃圾分类收集点 108.0 平方米）。

2. 工程承包范围

2.1 乙方施工范围：

（1）精装修工程

室内精装修：地下室落客区域及停车场区域、首层大堂、各层电梯厅、电梯轿厢、走廊、卫生间、茶水间、办公室等（除消防疏散楼梯间、设备间以外的）空间内的天花、地面及墙柱面装饰面、以及门、隔断、五金洁具等附属构件；

电气专业：装修专业范围内，从楼层电箱开始的照明灯具、强电、弱电点位、桥架及线路敷设；

给排水专业：各层卫生间、茶水间的给排水末端管线及洁具；

设备末端及面板安装配合、开口、收口工作：给排水、电气、智能化、通风空调、通讯、消防等设备末端及面板安装通过本合同装修范围时，承包人对上述设备安装单位进行设备末端及面板的位置调整等交叉工作配合协作，由承包人负责设备末端及面板在本合同装修范围内的开口、收口修复工作。

室内外标识：根据发包人提供的招标图纸、设计方案、工程量清单和有关文件，

完成室内外标识工程，包括但不限于室内外标识系统标识牌制作及安装详图设计、运输（包括装卸）、二次转运、安装、现场保管、调试、验收、税费（包括关税、增值税）以及技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障的相关服务，具体标识系统明细详见图纸及招标工程量清单。

具体以施工图纸及工程量清单内容为准。

（2）泛光照明工程

依据招标文件、招标图纸（包括技术要求等）、工程量清单及有关资料及说明，根据外立面设计完成泛光照明工程深化设计（须经发包人（即代建人）及设计院审核确认）、试验、测试、施工（含样板段施工）、供应、安装、竣工验收及专业工程管理和配合服务的工作等，具体以招标文件为准，包括招标图纸和答疑所包含的所有内容，但招标文件中甲供材（如有）等内容及特殊说明项目除外。

2.2 乙方配合范围：具体配合内容详见合同通用条款、合同专用条款及承包范围及工作内容等具体内容。

2.3 另行委托的其他内容：甲方另行委托的其他零星工程，乙方须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.4 其他约定：甲方有权根据实际需要调整上述范围，乙方必须遵从。

3. 合同工期

精装修工程计划开工日期：2022 年 5 月 1 日计划开工，计划竣工日期： 2023 年 5 月 30 日 。施工总工期：394 日历天。

泛光工程计划开工日期：2022 年 5 月 1 日计划开工，计划竣工日期：2023 年 4 月 26 日 。施工总工期：360 日历天。

实际开工日期以总包方发出的开工通知中载明的开工日期为准。

具体要求详见合同专用条款。

4. 质量标准

详见《工程建设标准及技术要求》。

5. 合同价款

5.1 合同价款：

不含税金额★:人民币（大写） 壹亿柒仟玖佰贰拾捌万零贰佰玖拾肆元肆角陆分 元（人民币 179,280,294.46 元）。

发票种类：☑增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率： 9 %；

增值税额：人民币（大写） 壹仟陆佰壹拾叁万伍仟贰佰贰拾陆元伍角整 （人民币 16,135,226.50 元）。

价税合计金额：人民币（大写） 壹亿玖仟伍佰肆拾壹万伍仟伍佰贰拾元玖角陆分（人民币 195,415,520.96 元）。

其中不含税暂列金额：人民币（大写）壹仟伍佰贰拾壹万叁仟伍佰零陆元壹角柒分（人民币 15,213,506.17 元）

其中专业工程暂估价（元）：人民币（大写）零元整（人民币 0.00 元）

其中主材报价不含税金额：人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾捌万玖仟伍佰伍拾陆元捌角柒分（人民币 108,989,556.87 元）

本合同为综合单价包干合同，除措施项目费及预算包干费以项包干外，其他项目工程量均按最终施工图调整。

★不含税金额指不含增值税额。

★若因国家税收政策变动，导致实际发票税率较本合同协议约定的税率发生变化的，保持不含税价款不变，按照实际发票税率计算调整税款和含税总价款后，甲方与乙方可就此签订补充协议。

5.2 开票信息及指定收款账户

付款信息	甲方	乙方
账户名称	中国建筑一局（集团）有限公司	深圳市望华建设工程有限公司
纳税人识别号：	91110000101107173B	91440300081294820C
开户银行：	招行北京分行营业部	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	860187966110001	44250100006600001938
公司注册地址及电话：	北京市丰台区西四环南路 52 号 010-83982161	深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层 0755-82755228

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

(1) 合同协议书

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：__2022__年_____月_____日

7.2 合同订立地点：深圳市福田区竹子林紫竹七道中国经贸大厦 12 层

7.3 本合同未尽事宜由双方当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

7.4 本合同自双方法定代表人或委托代表人签字并加盖公章后生效。

7.5 本合同一式【拾】份，均具有同等法律效力，甲方执【陆】份，乙方执【贰】份，报送发包人和监理工程师各【壹】份。

甲方：（公章）中国建筑一局（集团）有限公司	乙方：（公章）深圳市望华建设工程有限公司
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
或委托代理人（签字）：	或委托代理人（签字）：
公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号	公司地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层
电话：010-83982161	电话：0755-82755228
邮编：100000	邮编：518048
电子邮箱： ZJYJ@CSCEC1B.NET	电子邮箱：whjianshe@163.com
座机号：010-83982161	联系人：曾华红
	联系电话：13659705354

建设项目投标报价汇总表

工程名称：新华保险大厦精装修及泛光照明工程

序号	单项工程名称	金额（元）	其中：（元）		
			暂估价	绿色施工安全防护措施费	规费
1	单项工程	195415520.96		4319589.76	
1.1	地下室装饰工程	7658438.66		79059.53	
1.2	裙楼装饰工程	30155854.13		178501.93	
1.3	塔楼装饰工程	105181602.63		2634777.21	
1.4	卫生间装饰工程	26311265.68		171641.91	
1.5	电梯装饰工程	1447542.39		9760.82	
1.6	精装修电气工程	9304658		692043.15	
1.7	精装修给排水工程	5068120.22		120566.03	
1.8	标识工程	1953580.04		64417.24	
1.9	泛光照明工程	8334459.21		368821.94	
合计		195415520.96		4319589.76	

甲方：（盖章）中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人：

或授权代理人（签字）：

乙方：（盖章）深圳市望华建设工程有限公司

法定代表人：

或授权代理人（签字）：

1.2、竣工资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新华保险大厦

验收日期：2025 年 7 月 24 日

建设单位（盖章）：新华人寿保险股份有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">新华保险大厦</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>广东省广州市天河区国际金融城起步区AT090942地块，北临花城大道，东临绿融路</td><td>建筑面积</td><td>133825.8m²</td><td>工程造价</td><td>111373.47万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>主塔楼为钢管混凝土框架 - 钢筋混凝土核心筒结构体系</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上： 41 层</td></tr>
<tr><td>主塔楼以外为钢筋混凝土框架结构</td><td colspan="3">地下： 4 层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440106202104010201</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">91440101190668588M</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2021/4/8</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2025 年 7 月 24 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>广州市建设工程质量监督站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">ZJ20210401002</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">新华人寿保险股份有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">广东有色工程勘察设计院</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">北京市建筑设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司
深圳金鑫绿建股份有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">深圳市博大建设集团有限公司/广东宏义建筑科技发展有限公司/蒂升电梯（中国）有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">中国建筑一局（集团）有限公司
深圳市汇诚幕墙工程有限公司
深圳市望华建设集团有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">广州珠江监理咨询集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">广东舍卫工程技术咨询有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孟兴华
副组长	马培足
组员	李新峰、周光明、黄捷、曾令浓、王玉森、叶荣海、徐兆勇、许伟淳、李友光、秦国奎、施鸣、樊壮杰、谢迎峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈恕光	苏家奇、纪锐滨、王伟志、黄晋、董志伟、陈亮军、马振华、王东川茂、乔刚、景守军
建筑设备安装工程	陈伟民	秦彬东、陈乔杰、彭文义、何榕添、王枭、李孟、谢武
工程质控资料	何敏玲	晏种坤、张燕、廖侍平、彭文义、杨文君、叶升恒、刘治利、刘宝茵、毕汝镇、何剑、陈胜、韦雅萍

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孟兴华	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人	/	
2	曾令浓	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	高级工程师	
3	黄捷	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级建筑师	
4	李新峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	叶荣海	中国建筑一局（集团）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	刘建荣	广州珠江监理咨询集团有限公司	总代	工程师	
7	徐兆勇	新华人寿保险股份有限公司	项目负责人(代建)	高级工程师	
8	樊仙杰	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	高级工程师	
9	何毅玲	新华人寿保险股份有限公司	资料员	初级工程师	
10	王东川	新华人寿保险股份有限公司	设计经理	/	
11	叶升恒	新华人寿保险股份有限公司	成本商务经理	高级工程师	
12	陈伟民	新华人寿保险股份有限公司	机电工程师	高级工程师	
13	丘星宇	北京市建筑设计研究院有限公司	电气	高级工程师	
14	张顺	北京市建筑设计研究院有限公司	暖通	高级工程师	
15	邓建峰	北京市建筑设计研究院有限公司	结构	高级结构工程师	
16	刘佳	北京市建筑设计研究院有限公司	建筑	高级工程师	
17	胡雪利	北京市建筑设计研究院有限公司	给排水	高级工程师	
18	刘治利	新华人寿保险股份有限公司	开发	/	
19	吴志雄	新华人寿保险股份有限公司	服务总监	/	
20	许伟涛	新华人寿保险股份有限公司	项目工程负责人	中级工程师	
21	李友光	新华人寿保险股份有限公司	项目土建工程师	助理工程师	
22	梁国奎	新华人寿保险股份有限公司	项目机电工程师	中级工程师	
23	施鸣	新华人寿保险股份有限公司	建筑设计	中级工程师	
24	谢卿峰	新华人寿保险股份有限公司	结构设计	中级工程师	
25	陈亮军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	
26	寿刚	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	中级工程师	
27	景守军	新华人寿保险股份有限公司	土建工程师	高级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	刘宝茵	新华人寿保险股份有限公司	资料员	助理工程师	刘宝茵
29	陈恕光	新华人寿保险股份有限公司	土建工程负责人	中级工程师	陈恕光
30	何剑	广州珠江监理咨询集团有限公司	土建专业监理工程师	中级工程师	何剑
31	谢武	深圳市望平建设集团有限公司	技术负责人	/	谢武
32	王广玉	深圳市望平建设集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王广玉
33	韦雅萍	深圳市望平建设集团有限公司	资料员	助理工程师	韦雅萍
34	秦林东	中国建筑一局(集团)有限公司	机电负责人	中级工程师	秦林东
35	马振华	新华人寿保险股份有限公司	土建专业工程师	/	马振华
36	赵伟	广东有色工程勘察设计院	岩土工程师	中级工程师	赵伟
37	晏神冲	中国建筑一局(集团)有限公司	质量负责人	中级工程师	晏神冲
38	张宗奇	中国建筑一局(集团)有限公司	技术负责人	中级工程师	张宗奇
39	封绍湘	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	封绍湘
40	梁洪海	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	高级工程师	梁洪海
41	李文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	李文
42	郭用喜	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业监理	中级工程师	郭用喜
43	张鑫	广东宏业建筑科技发展有限公司	工程项目经理	中级工程师	张鑫
44	张燕	中国建筑一局(集团)有限公司	资料员	助理工程师	张燕
45	杨文君	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料员	助理工程师	杨文君
46	纪锐滨	中国建筑一局(集团)有限公司	技术员	助理工程师	纪锐滨
47					
48					
49					
50					
51					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程观感质量良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，广州市建设工程质量监督站对工程验收程序及参建各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025 年 7月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

广州珠江监理咨询集团有限公司 4401040255070

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

：　位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选

生　单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2015年7月14日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

新华人寿保险股份有限公司：（建设单位）

位于广州市 天河 区 新华保险大厦 工程（请勾选 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2025 年 7 月 24 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	2	符合要求	验收合格
2	门窗	2	符合要求	验收合格
3	吊顶	2	符合要求	验收合格
4	轻质隔墙	3	符合要求	验收合格
5	饰面板	2	符合要求	验收合格
6	涂饰工程	1	符合要求	验收合格
7	细部	4	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：7 分项数：16			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全有效	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 京111201920200257l(00) 建筑 2026.04.17 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李新辉 注册号44013350 有效期2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

建筑地面

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	基层铺设	39	符合要求	验收合格
2	板块面层铺设	55	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：94			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求 好	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
综合验收结论及备注	验收合格。			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 京111201920200257l(00) 建筑 2026.04.17 中国建筑一局(集团)有限公司

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

门窗

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	特种门安装	6	符合要求	验收合格
2	门窗玻璃安装	8	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：14			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料齐全	验收合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李新峰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 京1112019202002571(00) 建筑 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李新峰 注册号44013350 有效期2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

吊顶

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	整体面层吊顶	22	符合要求	验收合格
2	板块面吊顶	20	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：44			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 年 月 日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 （盖章）

中华人民共和国一级注册监理工程师 李新峰 注册号 44013350 有效期 2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 京111201920200257l(00) 建筑 2026.04.17 中国建筑一局（集团）有限公司

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

轻质隔墙

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局(集团)有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	板材隔墙	4	符合要求	验收合格
2	骨架隔墙	12	符合要求	验收合格
3	玻璃隔墙	6	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数: 3 , 检验批数: 22			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求 好	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 京1112019202002571(00) 建筑 2025.04.17 中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李新峰 注册号44013350 有效期2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

饰面板

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	石板安装	17	符合要求	验收合格
2	金属板安装	16	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：33			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料有效 符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	项目负责人签名： 年 月 日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 年 月 日 (盖章)

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 京1112019202002571(00) 2026.04.17 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李新峰 注册号44013350 有效期2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

涂饰

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	水性涂料涂饰	5	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：5			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 1142019220063700 建筑 2026.04.17 中国建筑一局(集团)有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李新峰 注册号44013350 有效期2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

细部

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	橱柜制作与安装	3	符合要求	验收合格
2	窗帘盒和窗台板制作与安装	5	符合要求	验收合格
3	门窗套制作与安装	9	符合要求	验收合格
4	护栏和扶手制作与安装	2	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：4，检验批数：19			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑给水排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室内给水系统	1	符合要求	验收合格
2	室内排水系统	1	符合要求	验收合格
3	卫生器具	2	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：4			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			资料有效 符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			符合要求 好	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	验收合格
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内给水系统

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	给水管道及配件安装	38	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料有效符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	好
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 建筑 2026.04.14 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李新峰 注册号 44013350 有效期 2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室内排水系统

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	排水管道及配件安装	38	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：38			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效 符合要求 好	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项功能检验				验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李新峰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

* GD- C5- 7311 *

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

卫生器具

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	卫生器具安装	38	符合要求	验收合格
2	卫生器具给水配件安装	38	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：2，检验批数：76			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料有效符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项实体功能检验			好	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
综合验收结论及备注				

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 京111201920200257I(00) 2028.04.14 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李新峰 注册号44013350 有效期2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：王广玉	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李新峰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

通风与空调 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	通风与空调(送风系统)	1	符合要求	验收合格
2	通风与空调(排风系统)	1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：2 分项数：2			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			符合有效符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

子分部（系统、子系统）工程质量验收记录

送风系统

GD-C5-7311□□□

单位（子单位）工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术（质量）负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术（质量）负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	部件制作	6	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：6			
子分部（系统、子系统）、分项质量控制资料			齐全有效 符合要求 好	验收合格
子分部（系统、子系统）、分项安全和功能检验				验收合格
子分部（系统、子系统）、分项观感质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：李新峰
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

排风系统

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	部件制作	6	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：6			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑电气（室外电气安装工程）	9	符合要求	验收合格
2	建筑电气（电气动力安装工程）	1	符合要求	验收合格
3	电气照明	8	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：3 分项数：18			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全有效 符合要求 好	验收合格
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验				
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7312

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

室外电气

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	变压器、箱式变电所安装	38	符合要求	验收合格
2	梯架、托盘和槽盒安装	39	符合要求	验收合格
3	导管敷设	39	符合要求	验收合格
4	电缆敷设	42	符合要求	验收合格
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	5	符合要求	验收合格
6	普通灯具安装	38	符合要求	验收合格
7	专用灯具安装	3	符合要求	验收合格
8	建筑物照明通电试运行	5	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：9，检验批数：209			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)观感质量			好	
综合验收结论及备注	验收合格 2026.04.12			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 叶荣海 京111201920200257(00) 2026.04.12 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李新峰 注册号4401335(0) 有效期2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

电气动力

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盒)安装	5	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：1，检验批数：5			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			资料有效 符合要求 好	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：叶荣海	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：李翔锋
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

中华人民共和国一级注册建造师执业中章 叶荣海 2026.04.17 中国建筑一局（集团）有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 李翔锋 注册号 44013350 有效期 2028.04.14 广州珠江监理咨询集团有限公司

GD-C5-7311

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

电气照明

GD-C5-7311□□□

单位(子单位)工程名称	新华保险大厦						
施工单位	中国建筑一局（集团）有限公司	项目技术负责人	苏家奇	项目负责人	叶荣海	单位技术(质量)负责人	李伟
分包单位	深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	谢武	项目负责人	王广玉	单位技术(质量)负责人	林汉杰

序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	成套配电柜、控制柜(台、箱)和配电箱(盘)安装	40	符合要求	验收合格
2	导管敷设	40	符合要求	验收合格
3	电缆敷设	40	符合要求	验收合格
4	管内穿线和槽盒内敷线	40	符合要求	验收合格
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	40	符合要求	验收合格
6	普通灯具安装	40	符合要求	验收合格
7	专用灯具安装	40	符合要求	验收合格
8	开关、插座、风扇安装	40	符合要求	验收合格
9	建筑物照明通电试运行	40	符合要求	验收合格
汇总	本子分部共计分项数：9，检验批数：360			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全有效	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项功能检验			符合要求	验收合格
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	
综合验收结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）	（盖章）

GD-C5-7311

2、福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程（御水华府）

2.1、合同关键页

合同编号：CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241032

【福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

2024 年【12】月

1

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人：许能茂

联系人：张强

联系电话：13879684635

电子邮箱：847663743@qq.com

传真：0755-82755228

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》（以下简称“代建合同”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是深圳市重大民生工程。

回迁区南华新苑项目包括02、03地块，03地块规模具体如下：01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积215451.46平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351号

资金来源：社会投资100%

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于负责03地块户内精装修工程，主要包括客餐厅、卧室的天花及墙面涂料，地瓷砖，厨房卫生间饰面及厨卫安装类、户内门等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____　）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；			
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水系统　□其它_____）；			
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；			
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。			
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 01 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数：333 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，应符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准；华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟叁佰肆拾叁万零贰佰贰拾玖元肆角玖分（¥93,430,229.49元），不含税合同价为：¥85,715,806.87元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 12 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：华润（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人：深圳市望华建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人：许能茂

委托代理人：张强

电　　话：13879684635

传　　真：0755-82755228

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　　号：44250100006600001938

邮 政 编 码：518000

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市望华建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　号:44250100006600001938

2.2、施工许可证（更换项目名称为御水华府）



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2019-440304-70-03-10340504

编号 2023-0531 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

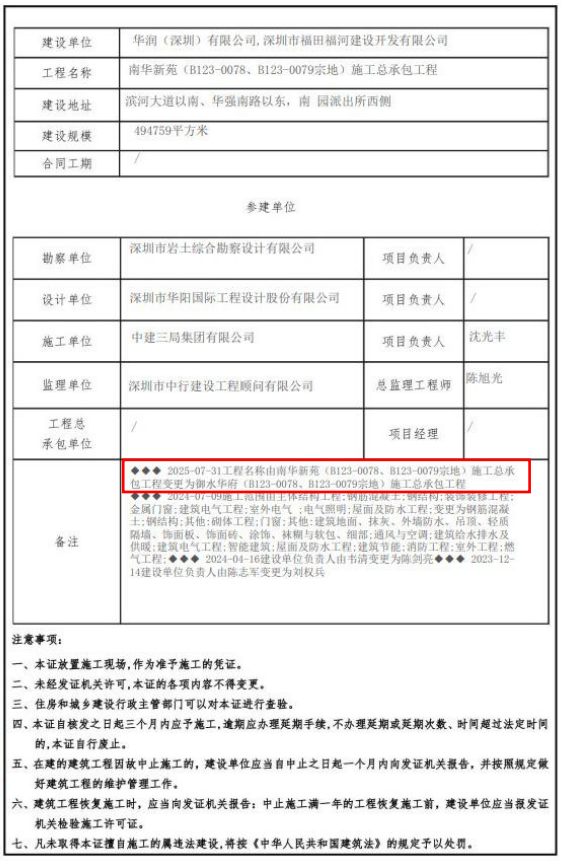
特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2023年7月20日

深圳市福田区住房和建设局 4403041573959



建设单位	华润（深圳）有限公司,深圳市福田福河建设开发有限公司
工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东，南 园派出所西侧
建设规模	494759平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	陈旭光
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-07-31工程名称由南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程变更为御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程 ◆◆◆ 2024-07-05施工范围由土体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;屋面及防水工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;其他;砌体工程;门窗;其他;建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、裱糊与软包、细部;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;◆◆◆ 2024-04-16建设单位负责人由韦清变更为陈剑亮◆◆◆ 2023-12-14建设单位负责人由陈志军变更为刘权兵		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2.3、竣工报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

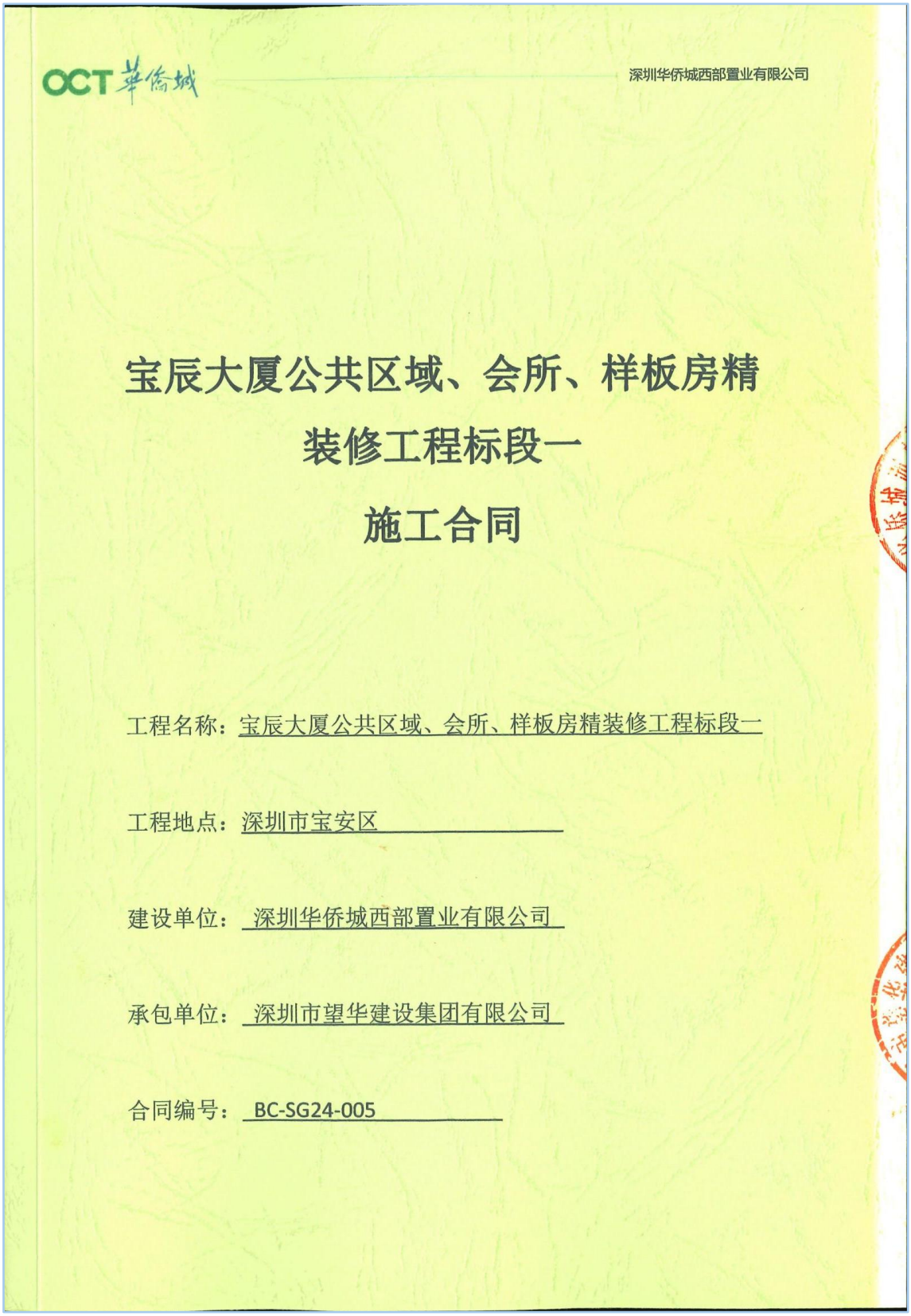
单位(子单位)工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程（2栋一单元）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司/深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司/中建深圳装饰有限公司/深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	唐启华 彭成集 吕伟鹏 何学军	项目负责人	廖清锋 周海波 郭彦涛 林汉杰	单位技术(质量)负责人	蒋剑 彭国彬 汤文耀 朱小燕

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	检查评定合格	合格
2	抹灰	1	检查评定合格	合格
3	外墙防水	1	检查评定合格	合格
4	轻质隔墙	1	检查评定合格	合格
5	门窗	3	检查评定合格	合格
6	吊顶	3	检查评定合格	合格
7	饰面板	1	检查评定合格	合格
8	饰面砖	1	检查评定合格	合格
9	涂饰	1	检查评定合格	合格
10	细部	4	检查评定合格	合格
11	防水工程	2	检查评定合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：22			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			完整	完整
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年11月29日 （盖章）

3、宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

3.1、合同关键页



OCT 華僑城 深圳华侨城西部置业有限公司

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

施工合同

工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳华侨城西部置业有限公司

承包单位：深圳市望华建设集团有限公司

合同编号：BC-SG24-005

宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城西部置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一（以下简称“本工程”）。

1.2 工程地址：深圳市宝安中心区。

1.3 工程概况：本工程所在项目位于宝安中心区，东北侧为宝源南路，东侧为创业一路，西北侧为香湾一路，西南侧为滨湾一路，用地面积 7817.25m2，总建筑面积为 135320 m2，采用灌注桩基础，主楼为框架-核心筒结构，地下室及商业采用框架结构。本工程为宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体以甲方提供的图纸、清单为准。

1.4 发包方式：包工包料、包安全文明施工、包施工措施、包规费税金。

1.5 发包范围：宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一，具体承包范围详见设计图纸、工程量清单、合同条款、技术要求。

1.6 工作内容：完成宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一的施工工作，工作内容包括但不限于：电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。具体为：

（1）精装工程：标段一范围内电梯轿厢：塔楼 T-01-01~04、07、08，T-02-01~04、07、08，共 12 部电梯轿厢装修；地上：塔楼核心筒 6 至 52 层标准层（25、26、38 层除外）的电梯厅及走道等装修。其中无机涂料、木地板、墙地砖为甲供材。

（2）给排水工程：标段一范围内的给排水管道、阀门、附件等供货及安装，与原有管

道接驳及调试验收。

（3）暖通工程：标段一范围内公区空调系统、送排风系统的拆改及配合系统调试。

（4）强电工程：标段一范围内配电箱出线的电气工程。

(5)弱电工程：标段一范围内弱电工程及其他分包（VRV 安装、暖通）在精装区域内的配管、底盒安装等。

(6)消防工程：标段一范围内消防电末端改位、调整、增加及消防系统重新调试，喷淋及消火栓系统管道放水、拆改及系统调试，防排烟管道拆改及系统调试。

(7)拆除工程：15、24、40 层精装电梯厅及走道，塔楼核心筒 10、12、24、27、37、52 层卫生间等的精装及配套机电拆除。

(8)成品保护及清洁：原有完成面的墙面、地面成品保护，施工完成后的现场清洁。

(9)开梯工作：负责塔楼施工使用电梯的开梯及管理，暂定 4 台电梯（塔楼消防电梯 1 台，低区电梯 1 台，高区电梯 1 台，穿梭梯 1 台）、时间暂定 15 个月（具体开梯时间根据工程需要报甲方审批为准）。

(10)深化设计：负责标段一（含二次消防）相关深化设计及消防设计图纸盖章。（含出图及盖设计资质章，设计资质章需满足工程及消防报建验收要求）。

(11）作为精装修总承包管理单位，对标段二精装分包、宝辰项目施工现场及宝辰相关项目的分包单位进行管理。负责（不限于）标段一设计审核备案、施工、验收及验收备案等全流程报批报建报验手续办理，并取得验收合格意见。负责（不限于）标段一和标段二精装二次消防设计备案、消防设计图纸统一盖章、验收及验收备案等二次消防报批报建报验手续办理，并取得消防验收合格意见。

(12）其他：为完成上述内容而有必要采取的所有施工及安全、现场文明施工、环境保护、场地围合及安全保障费、与原有总包水电交接、接驳费及各种配套保证等各方面的措施，同时包括与本工程其他相关乙方的配合等。具体范围详见招标图纸、工程量清单和技术要求。

1.7 资料移交：

（1）甲方向乙方提供图纸。

（2）甲方对工程的保密要求和保密期限：

未经甲方书面许可，乙方对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则乙方应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除乙方存档所需的图纸外，乙方应将其他全部图纸退还甲方。

1.8 监管账户设立：甲方有权要求乙方设立本项目资金监管账户。具体要求详见合同条款。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：

工　　期：365 日历天

开工日期：暂定 2024 年 4 月 24 日（以甲方/监理工程师发出的开工令确认开工时间为准）

竣工日期：2025 年 4 月 23 日

如因乙方原因造成工程延期的，各节点每延误一天，乙方需承担 5 万元的违约金。除合同另有约定外，工期延误违约金累计金额上限不超过合同总额的 20%。

2.2 主要阶段性节点完成时间：按照甲方的要求完成。

2.3 工期应满足甲方及甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对乙方的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若乙方原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求乙方返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，乙方必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用及逾期违约金由乙方负责。乙方还应按当次验收工程的结算造价的 5%向甲方支付违约罚金，违约罚金累计计算。由此造成甲方其他损失的，乙方还须赔偿甲方的全部损失。

3.3 现场施工条件

（1）施工用电、用水：

①进场前乙方需制订本施工工程的《临电方案》、《临水方案》，经监理、甲方审核后方可实施；

②临时用电由乙方在裙楼户内箱或者塔楼强电井配电箱/户内临时电箱的备用空开关接驳出施工临电总箱，施工用电应严格执行《施工现场临时用电安全技术规范》JGJ46—2005、《建筑工程施工现场供用电安全规范》GB50194—2014。

③.临时用水接驳：乙方根据需要从各楼层核心筒内预留给水接口处接驳临时水管；

（2）临时设施：甲方不提供现场临时生活设施场地，乙方已在合同报价时充分考虑此可能引起的施工人员住宿、公司管理等增加费用。施工现场可供材料堆场的面积十分有限，乙方需自行考虑，以上费用已包含在合同价内。承包人须向监理、发包人在场地内各提供不少于3间的办公场所，每间面积不10平方米。

（3）交叉施工：本工程施工过程中将会与土建、强电、弱电、土建、幕墙、通风空调等乙方发生交叉施工的情况，乙方需充分踏勘现场，并已在合同价中自行考虑以上因素对工程造价及工期的影响。

（4）垂直运输及超高增加费已在合同价中综合考虑。

（5）成品保护：在自己施工、运输、通行区域范围的其它分包已施工完成的成品、半成品等需做好保护。相关成品保护需满足“成品保护做法参考标准”，乙方已在合同价中考虑相关费用。

（6）本工程主体已竣备，所有涉及材料需要电梯或消防楼梯二次转运，承包人负责安排专人开梯，开梯不仅为本单位服务，还需为标段二和其它单位统一服务，不得以各种理由推脱或扯皮不让其它单位使用、乘坐、运输。开梯人员须经过培训：费用已在合同价中综合

（7）本工程场地狭小，乙方已认真考虑周边环境对施工造成的影响，施工作业时间以及该因素对工期的影响。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：人民币（大写）肆仟贰佰肆拾玖万玖仟伍佰捌拾陆元叁角玖分(¥42,499,586.39元)；不含税总价：人民币（大写）叁仟捌佰玖拾玖万零肆佰肆拾陆元贰角叁分(¥38,990,446.23元)，增值税发票税率为 9 %。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调整，对政策正式实施后开具发票部分合同含税总价以不含增值税合同价乘以调整后的增值税税率进行调整。

本合同按下列方式确定合同价款：

（1）本合同采用固定单价的合同形式。乙方投标报价中的工程量清单项目单价即为构成签约合同价的项目单价。除本合同另有约定，构成签约合同价的项目单价一经甲方和乙方签订合同确定后不作调整，工程量按实际经甲方验收合格的工程量计算。

（2）本工程的措施费报价实行总价包干，合同范围内的所有施工措施内容的费用均已在报价中考虑，结算不再予以调整。

（3）乙方的取费率（包括其企业管理费、利润、风险、税金、规费）固定，合同签订

后 调 单 单 更 目 变 措 中 的 乙 情 承 在 相 在

附件 5：《投标报价明细表》（另附）

附件 6：《技术要求》（另附）

（本页无正文，为《宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一》签署页）

甲　　方：深圳华侨城西部置业有限公司

（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签 字）

时　　间：2024年5月17日

乙　　方：深圳市望华建设集团有限公司

（盖 章）

法定代表人或其授权的代理人：

（签 字）

时　　间：2024年5月17日

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位：深圳市望华建设集团有限公司
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　　号：44250100006600001938

3.2、竣工资料

专项/零星工程竣工验收证明书

工程名称	宝辰大厦公共区域、会所、样板房精装修工程标段一	合同造价	42499586.39 元	合同编号	BC-SG24-005
建设单位	深圳华侨城西部置业有限公司	设计单位	丰屋蔔家科技（深圳）有限公司	开工日期	2024 年 4 月 24 日
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司	施工单位	深圳市望华建设集团有限公司	验收时间	2024 年 12 月 16 日
交验项目及内容		实际完成情况		工程技术资料审查结果	齐全
塔楼核心筒 6 至 52 层标准层的电梯厅及走道等装修		全部完成		验收结论	合格

参加验收的单位名称	参加验收人员签名	工程职能部门专业组长会签	
设计：丰屋蔔家科技（深圳）有限公司		□土建专业	
建设：深圳华侨城西部置业有限公司		□给排水专业	
施工：深圳市望华建设集团有限公司		□电气专业	
监理：深圳市特发工程管理有限责任公司		□燃气专业	
		□室外综合	

施工单位	设计单位	建设单位	监理单位
负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）	负责人 （公章）

注:1、竣工验收前，建设方工程职能部门各专业工程师必须填写资料审查表（详见附件表一、表二）；未填写资料审查表的工程项目不得进行验收。
2、竣工验收后，未有特殊原因须在 15 天内签字盖章完毕（各相关单位必须在签字盖章后方能提交建设单位盖章）。否则需重新组织验收。
3、零星、专项工程验收由工程经理组织，工程技术资料审查结果和验收结论栏、专业组长会签勾选栏（含表二）由工程经理填写、勾选。

拟派项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人业绩

附件 2：项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	林豫康	性　别	男	年　龄	49 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	352622197707220854	手机号码	13715271616
参加工作时间	1998.07		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442015201632344				
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
南京启迪智能科技城投资建设有限公司	南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）	建筑类项目装饰装修工程	4050.632031	2022.07.18-2024.06.20	合格
/	/	/	/	/	/

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

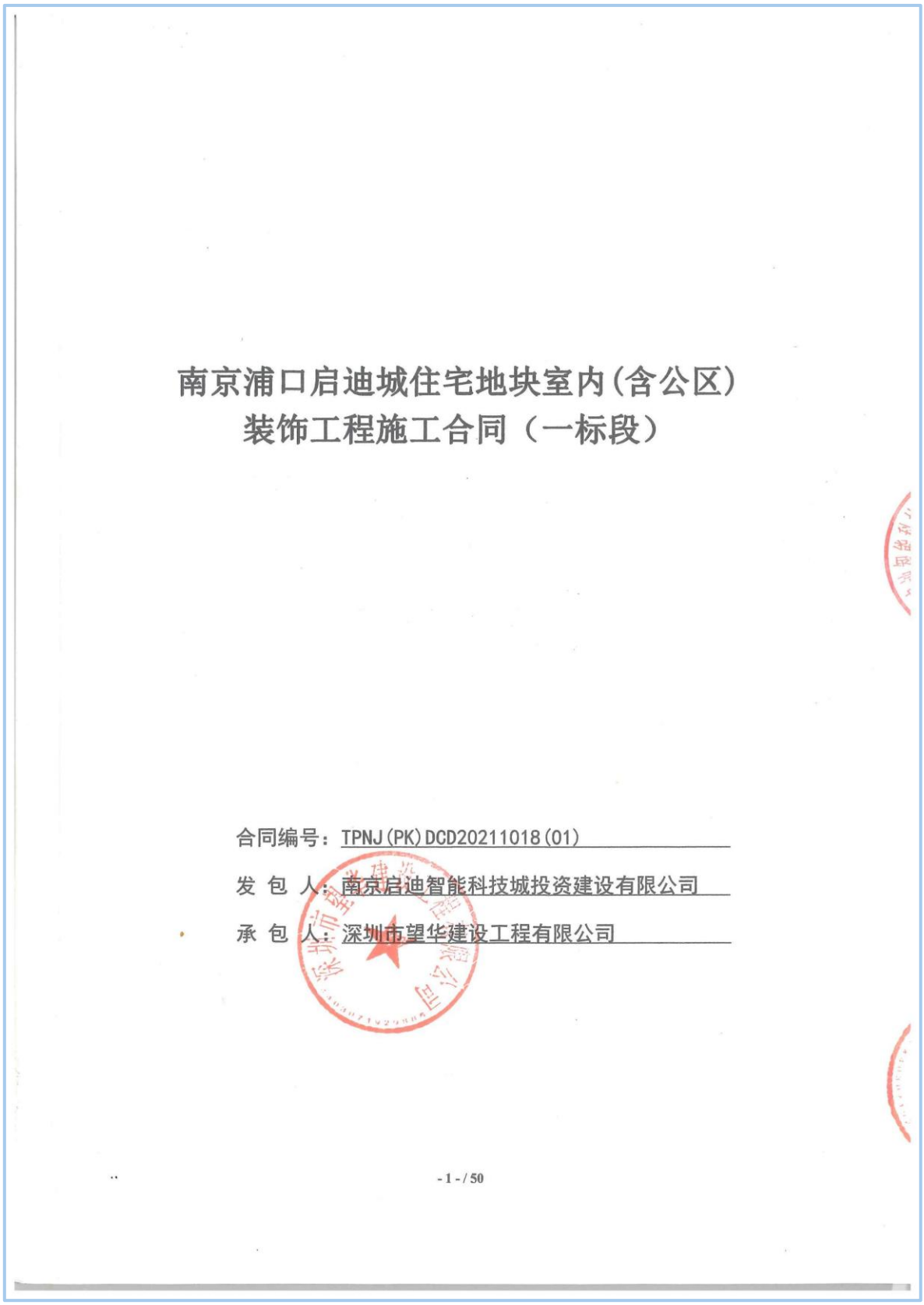
2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

1、业绩证明-南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）

1.1、合同关键页



南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)
装饰工程施工合同（一标段）

合同编号：TPNJ(PK)DCD20211018(01)

发 包 人：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承 包 人：深圳市望华建设工程有限公司

- 1 - / 50

第一部分　合同协议书

发包人（全称）：南京启迪智能科技城投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）。

2. 工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：图纸设计内容。

6. 工程承包范围：

工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段（D1#、D2#、D6#、C1#)图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶（含灯具、浴霸）采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年1 月1 日。（含法定节假日，具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2023 年 1 月 1 日。

工期总日历天数：365 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

承包人必须按规定期限完成所有工程施工并通过验收合格。如果承包人在执行合同时如遇特殊情况(不可抗力影响以及非承包人人员原因造成停、窝工等发包人同意工期顺延）可延长工期，其它原因均不视为可延长工期的理由。

三、质量标准

依据《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017 及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。大面积进场前每种户型需做施工样板，验收合格后方可进行后续大面积施工。同时满足以下指标要求：

1、项目集中交付日工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

项目集中交付报修情况：精装修＜1.69 条/户，每多一条处罚 1000 元。

2、入住后 4 个月内，工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

4 个月的每月平均缺陷＜40 条/百户·月，每多一条处罚 1000 元。

3、项目入住后 1 年内（不包括头四个月），其工程质量缺陷率需满足以下指标要求：

维修的关闭率以及一次成功率达到 90%以上，如未达到处罚 2 万元。

4、客户满意度：客户质量满意度 90 分，如未达到处罚 5 万元。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分(¥40506320.31 元，含税，税率：9%)；

不含税合同价¥37161761.75 元，增值税 ¥3344558.56 元

2.合同价格形式：**固定单价合同，工程量根据甲方批准的施工图按图结算**。综合单价包括但不限于人工费、材料费、机械费、措施费、企业管理费、规费、其他管理费、利润、税金等和完成本工程不可或缺的所有工作及责任，以及使本工程内的各系统正常运作所需的一切零件、配件、附件等物料的所有相关费用，不论此等项目有否在图纸或技术规范内具体说明。在合同履行期内，承包人漏报项目一律不办理签证，除设计变更、现场签证和本合同约定的调整外一律不予调整，若有关的修改引致了原定工程内容的减少或图纸内未完成的工作内容，则相关的调减价款需在决算时从合同价款内全部扣除。

五、项目经理

承包人项目经理：孙达。

六、合同文件构成及解释顺序如下：

（1）专用合同条款、补充协议及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）已标价工程量清单或预算书；

（5）投标函及其附录（如果有）；

（6）招标文件及答疑文件；

（7）技术标准和要求、图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在江苏省南京市江北新区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 伍 份（其中正本 贰 份，副本 叁 份），均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章/合同专用章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
社会统一信用代码：	社会统一信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设工程有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001928

1.2、建设工程施工合同信息表（项目经理改为林豫康）

建设工程施工合同信息表

合同类型： 专业承包
中标通知书编码（应招标项目）：
发改委项目代码：2019320161700356O632
工程立项批准文号：宁新区管审备[2019]695
住建部项目编码：3201951911060103
承 包 人：深圳市望华建设集团有限公司
统一社会信用代码：91440300081294820C
承包人项目负责人：林豫康
承包人项目负责人身份证号：352622197707220854 移动电话：
集中建设实施单位（代建单位）：
统一社会信用代码：
集中建设实施单位（代建单位）项目负责人：_ 移动电话：
发包单位：南京启迪智能科技城投资建设有限公司
统一社会信用代码：91320100MA1P271R97
发包人项目负责人： 移动电话：
工程名称：南京浦口启迪城住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）
工程地点：南京市江北新区横江大道与镇南河路交叉口
经 度：118.6771546881 纬 度：32.0641115255
工程所在地：江苏省-南京市-江北新区
资金来源：自筹 国有资金出资比例：0.0
建设规模：南京启迪城住宅地块室内（含公区）装修工程一标段
工程内容：图纸设计内容
工程承包范围：工程范围为南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程一标段(D1#、D2#、D6#、C1#)图纸范围及招标清单中约定的装修的全部施工内容，包括且不限于装修施工、土建施工、水电安装施工、洁具安装、淋浴隔断采购安装、集成吊顶(含灯具、浴霸)采购安装、普通灯具（含筒灯、射灯、吸顶灯等）采购安装、开关及插座面板采购安装、配合其他专业孔洞预留（如：空调、地暖、消防广播、消防喷淋、卫生间排水孔、橱柜制作安装、地漏、安防工程等）及其他相关配套工程施工。
主要技术指标：
计划开工日期：2022年01月01日 计划竣工日期：2023年01月01日
工期日历天数：365 天
签约酬金（大写）：肆仟零伍拾万陆仟叁佰贰拾元叁角壹分
(￥40,506,320.31)

关于工程质量奖项的约定：

安全生产标准化达标目标：

支付约定条款：

（1）预付款支付比例或金额：

（2）预付款支付期限：

（3）关于付款周期的约定：按月支付已完合格工程量价款的70%，工程完工验收合格并提交完整的竣工、决算资料后付至已完合格工程量价款的80%，工程移交发包人或发包人指定的管理单位后付至已完合格工程量价款的90%，决算审计定案后再付至审计价款的97%，余款3%留作质保金，待质保期满、承包人完成全部返修工作后（需发包人委托的物业管理公司签字认可）并扣除相关费用（若有）后无息退还，其中竣工验收 2.年后退还60%，余款5年后付清。

（4）发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：

签订时间：本合同于 2021年12月30日 签订。

备注：

承包人主要施工管理人员信息表：

人员类别	姓名	职务	职称
项目经理	林豫康		
项目副经理			
技术负责人			
造价管理			
质量管理			
材料管理			
计划管理			
安全管理	谢康	安全员	无
施工员管理			
其他人员			

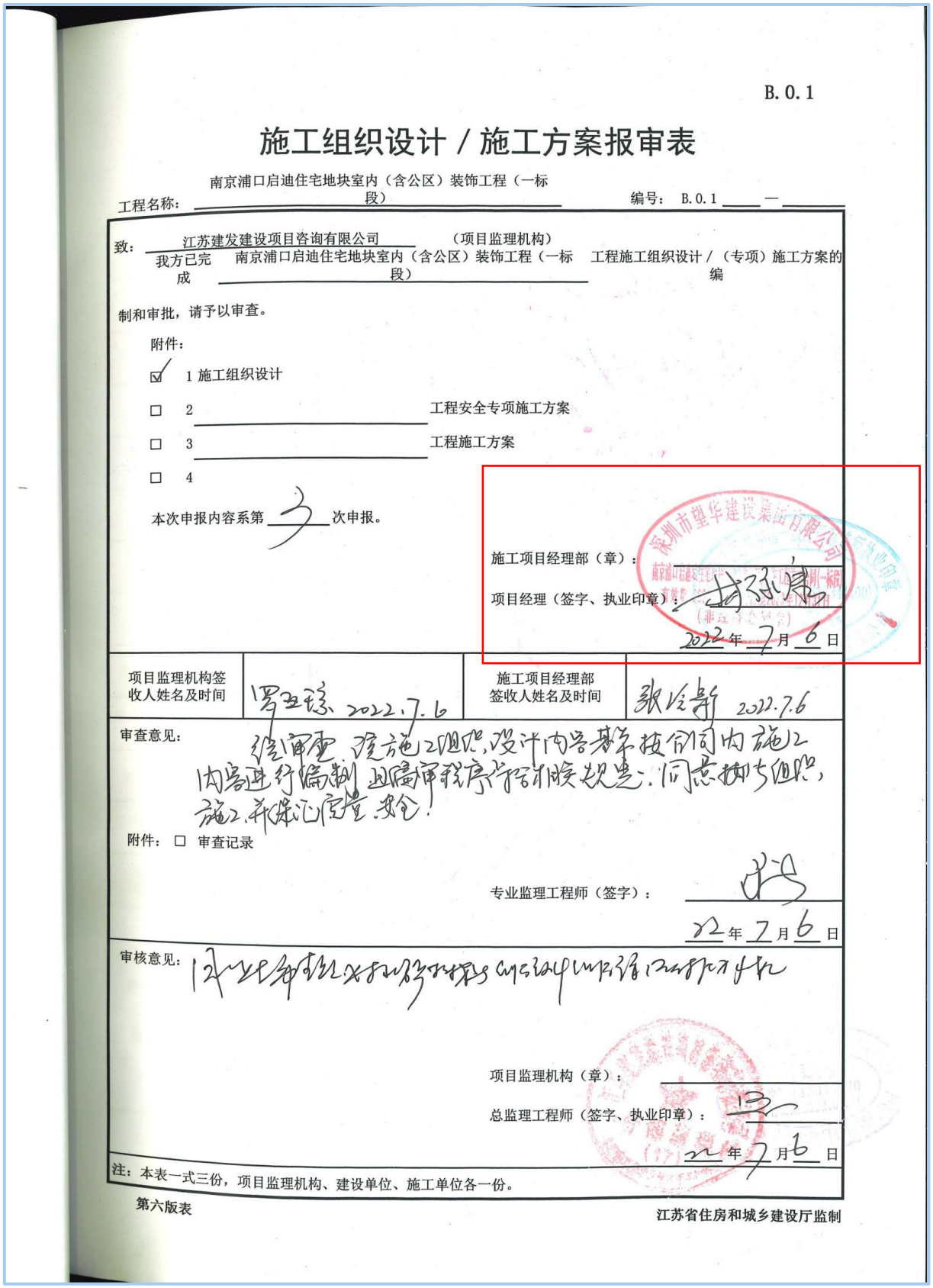
发 包 人（公章）

联合体承包成员单位（公章）

承 包 人（公章）

集中建设实施单位（公章）

1.3、施工方案报审表及开工报告（林豫康在开工阶段已作为项目经理进场）



B.0.1

施工组织设计／施工方案报审表

工程名称：南京浦口启迪住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）　　编号：B.0.1 ____ — ____

致：江苏建发建设项目咨询有限公司　（项目监理机构）

我方已完成南京浦口启迪住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）工程施工组织设计／（专项）施工方案的编制和审批，请予以审查。

附件：

☑ 1 施工组织设计

☐ 2 ____ 工程安全专项施工方案

☐ 3 ____ 工程施工方案

☐ 4

本次申报内容系第 3 次申报。

施工项目经理部（章）：深圳市望华建设集团有限公司

项目经理（签字、执业印章）：林豫康

2022 年 7 月 6 日

项目监理机构签收人姓名及时间	罗玉琼 2022.7.6	施工项目经理部签收人姓名及时间	张冷新 2022.7.6

审查意见：经审查，该施工组织设计内容基本按合同施工内容进行编制，此编审程序符合相关规定，同意按此组织施工，并保证质量、安全！

附件：☐ 审查记录

专业监理工程师（签字）：

22 年 7 月 6 日

审核意见：[illegible]

项目监理机构（章）：

总监理工程师（签字、执业印章）：

22 年 7 月 6 日

注：本表一式三份，项目监理机构、建设单位、施工单位各一份。

第六版表　　江苏省住房和城乡建设厅监制

开工报告

苏 TJ1.4

工程名称	南京浦口启迪住宅地块室内（含公区）装饰工程（一标段）			工程地点	镇南河路西侧、浦口大道东侧		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			监理单位	江苏建发建设项目咨询有限公司		
建筑面积（ ）	64056.66	结构层次	地上33层 地下1层	中标价格（万元）	4050.63万元	承包方式	
定额工期（天）		计划开工日期	2022年7月18日	计划竣工日期	2024年6月20日	合同编号	
说明	1. 施工现场已完成了通水、通电、通讯、通路及场地平整，施工区域的围护施工便道已完成。 2. 施工组织设计已审批，施工用水、用电已按施工方案布置完毕。 3. 临时设施办公、住宿、工作间、工作棚搭设完毕。 4. 机械设备已进场，劳动力组织已到位。 5. 施工图已审查备案。						

上述准备工作已就绪，定于　　正式开工，希望建设（监理）单位于　　前进行审核，特此报告。

施工单位：

项目经理：

（公章）

2022年7月18日

审核意见：

（公章）

总监理工程师（建设单位项目负责人）：

2022年7月18日

江苏省建设工程质量监督总站监制

1.4、竣工报告

单项（装修）工程质量验收报告

建设单位及工程名称	南京浦口启迪城住宅地块室内(含公区)装饰工程（一标段）				
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			项目经理	林豫康
部位	室内	内容	装饰	造价	1050.63万元
施工起止日期	2022年07月18日			验收日期	2024年6月20日
验收记录	1、按施工承包合同完成合同约定的本工程设计各项施工内容； 2、实体质量检查符合设计及验收规范要求； 3、质量保证资料和质量复试报告合格有效； 4、安全和主要使用功能满足验收规范要求； 5、观感质量符合验收标准要求。				
施工单位评定意见： 项目经理：林豫康 （公章） 2024年6月20日				监理单位验收意见： 总监理工程师： （公章） 2024年6月20日	
设计单位验收意见： 设计责任人： （公章） 2024年6月20日				建设单位验收结果： 项目负责人： （公章） 2024年6月20日	

注：1. 验收内容应反映工程实物质量和质保资料验收情况。
2. 安装工程应反映隐蔽、测试，运转按规范标准实施情况。
3. 装修工程应反映隐蔽、防水、防火、防腐、观感质量情况。
4. 建筑幕墙应符合规范和设计文件要求。

2、项目经理【林豫康】资质证书

使用有效期：2026年09月29日
-2027年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：林豫康

性　　别：男

出生日期：1977年07月22日

注册编号：粤1442015201632344

聘用企业：深圳市望华建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-04-07至2027-04-06)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年9月29日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年04月26日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：No. JZ 00456695



持证人签名：

Signature of the Bearer

林豫康

管理号：File No. 20140344034000003411441325 9

姓名：Full Name 林豫康

性别：Sex 男

出生年月：Date of Birth 1977年07月

专业类别：Professional Type 建筑工程

批准日期：Approval Date 2014年09月21日

签发单位盖章：Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期：Issued on 2015 年 03 月 19 日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2012）0005112



姓　　名：林豫康

性　　别：男

出 生 年 月：1977年07月22日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

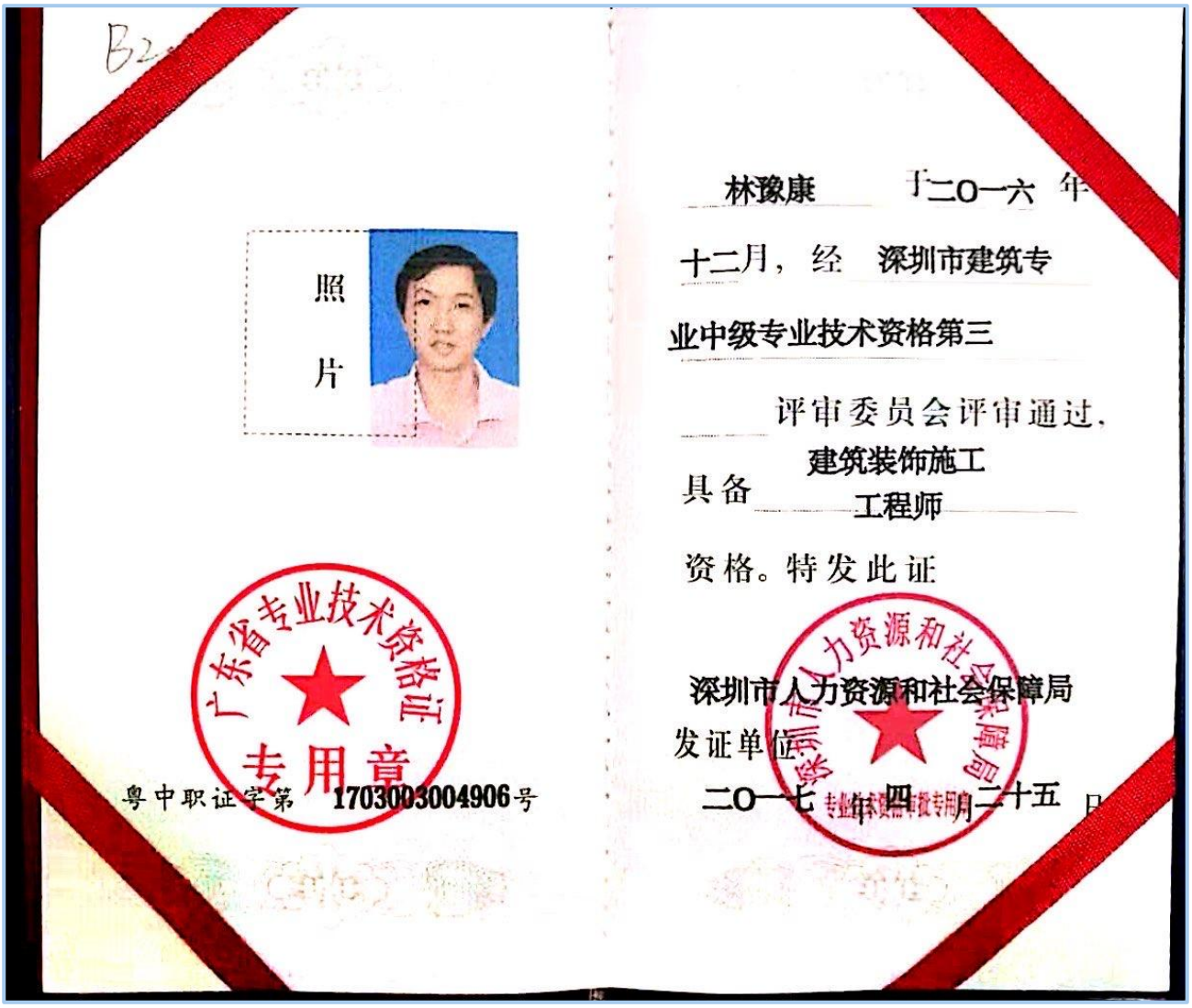
初次领证日期：2012年08月31日

有 效 期：2024年05月31日　　至 2027年08月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1703003004906 号

林豫康 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审专用章

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

荣誉证书

深圳市望华建设集团有限公司林豫康同志

被评价为2024～2025年广东省建筑装饰工程一星级建造师（项目经理）。

特发此证，以资鼓励。

编号：建造师（项目经理）2025-067号

二〇二五年十二月十九日





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00256465

学生 林臻康 性别 男，一九七七 年

七月 日生，于一九九五年 九月

至 一九九八年 七月在本校

电厂热能动力工程 专业三 年制

专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：太原电力高等专科学校

一九九八年 七月 日

学校编号：980346

成人高等教育
毕业证书



林豫康，男，1977 年 7 月 22 日生，于 2023 年 3 月至 2025 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长 [illegible]

批准文号：83 教成字 002

证书编号：105305202505615948 2025 年 6 月 24 日

3、项目经理【林豫康】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林豫康　　社保电脑号：605732650　　身份证号码：352622197707220854　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	[illegible]	5.04
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c463757e4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

附件 3：项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	孙达	性　别	男	年　龄	56 岁
职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	220202197012014810	手机号码	13944208876
参加工作时间	1992.07		从事项目技术负责人年限		20 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
苏州中海海隆房地产有限公司	中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程	建筑类项目装饰装修工程	1529.77	2023.09.14-2023.09.22	合格
/	/	/	/	/	/

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

1、业绩证明-中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程

1.1、合同关键页

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州中海海隆房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市望华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程。

2.工程地点：苏州市太湖度假区香山路西侧。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：/。

5.工程内容：中海寰湖时代商业项目电影院精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程为中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程，主要包含以下内容：所有精装修工程(包含顶面、墙面、地面、家具、设备等，包括电影院精装修图纸所述的大堂、走廊、观众厅、办公室、库房、散场走廊、放映夹层走廊等全部部位）等内容。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 9 日。

计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：83 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹仟伍佰贰拾玖万柒仟柒佰元整

(¥15297700.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾壹万伍仟贰佰玖拾元玖角伍分

(¥215290.95 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 6 月 9 日签订。

十、签订地点

本合同在 苏州 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

在盖章页备注：本页无正文，仅限深圳市望华建设集团有限公司与苏州中海海隆房地产有限公司《中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程合同》签署页。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91320506784355044C　　组织机构代码：914403000812948200

地　址：苏州太湖国家度假区姚舍路111号微谷一号楼6楼601室　　地　址：深圳市福田区福保街道吉虹研发大楼A栋5层

邮政编码：320500　　邮政编码：518000

法定代表人：刘慧明　　法定代表人：许能茂

委托代理人：杨智宇　　委托代理人：成彦深

电　话：0512-62959999　　电　话：15818765007

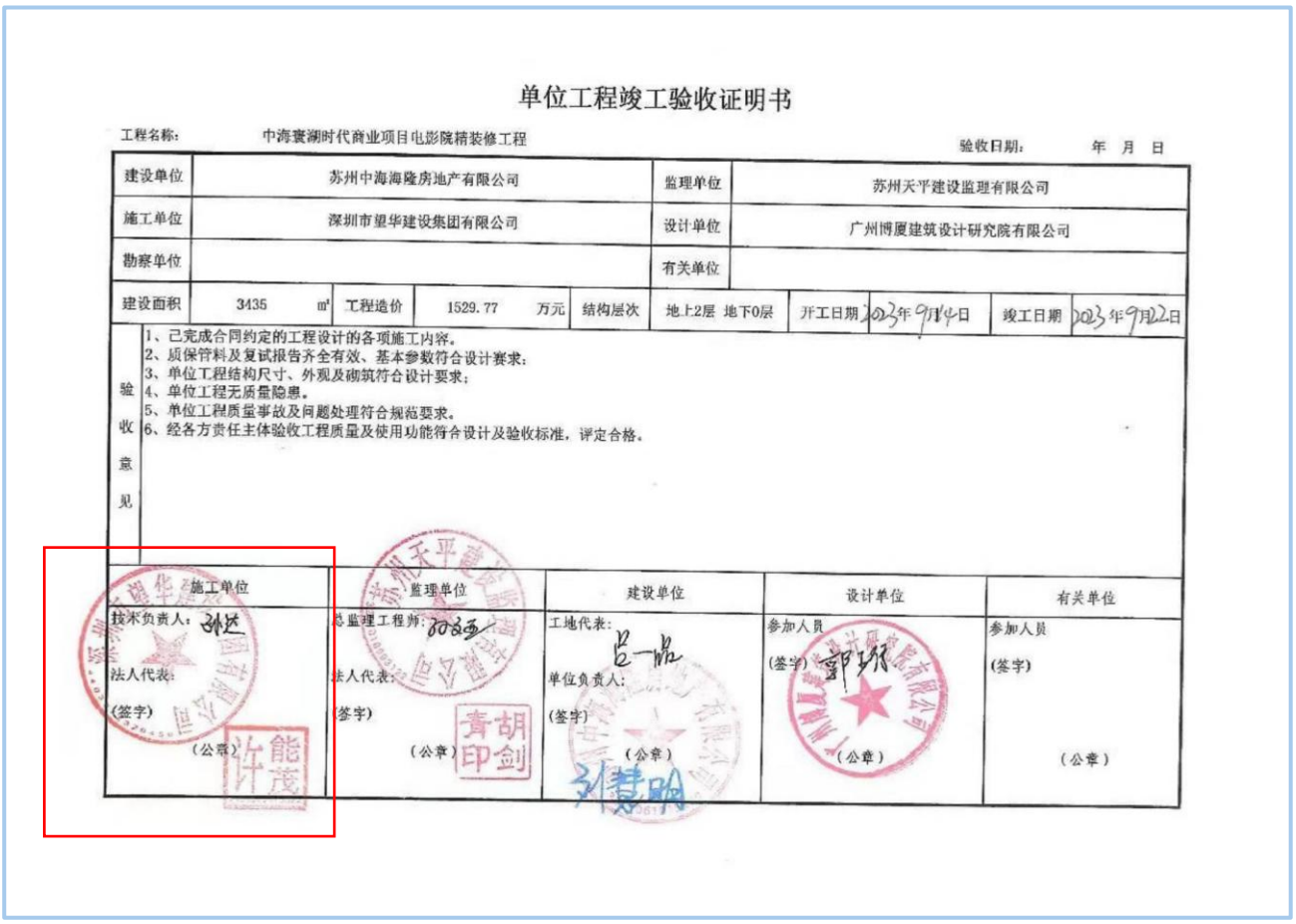
传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：中信银行苏州分行　　开户银行：中国建设银行股份有限深圳福田保税区支行

账　号：8112001012700375223　　账　号：44250100006600001938

1.2、竣工报告



单位工程竣工验收证明书

工程名称：中海寰湖时代商业项目电影院精装修工程　　验收日期：　年　月　日

建设单位	苏州中海海隆房地产有限公司				监理单位	苏州天平建设监理有限公司			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司				设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司			
勘察单位					有关单位				
建设面积	3435 ㎡	工程造价	1529.77	万元	结构层次	地上2层 地下0层	开工日期	2023年9月4日	竣工日期	2023年9月22日

验收意见

1、已完成合同约定的工程设计的各项施工内容。
2、质保符料及复试报告齐全有效、基本参数符合设计赛求；
3、单位工程结构尺寸、外观及砌筑符合设计要求；
4、单位工程无质量隐患。
5、单位工程质量事故及问题处理符合规范要求。
6、经各方责任主体验收工程质量及使用功能符合设计及验收标准，评定合格。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： (签字) (公章)	总监理工程师： 法人代表： (签字) (公章)	工地代表： 单位负责人： (签字) (公章)	参加人员 (签字) (公章)	参加人员 (签字) (公章)

2、项目技术负责人【孙达】资质证书

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　孙达
Name

性　　别　男
Sex

身份证号码　220202197012014810
ID Card No.

证书编号　2018102B0487
Certificate No.

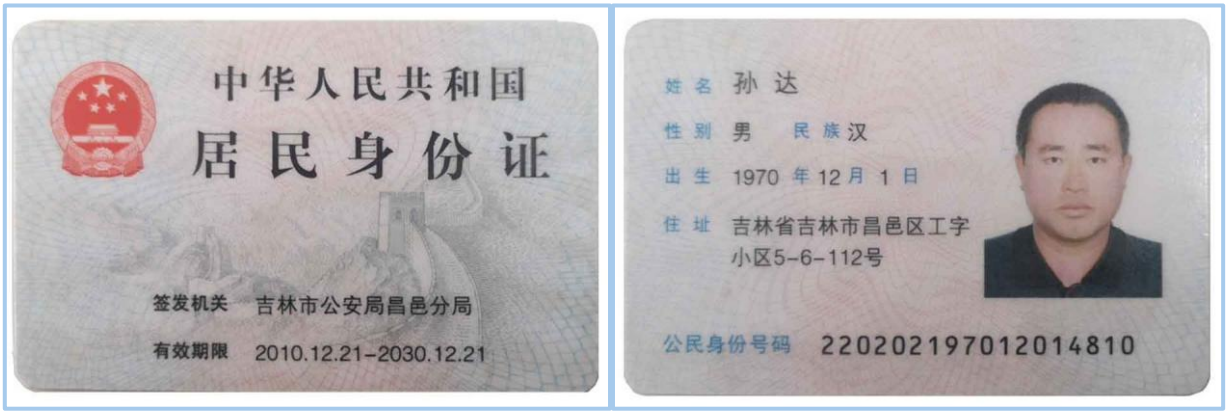
专业名称　工业与民用建筑
Profession

资格名称　高级工程师
Post

授予时间　2018年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 吉林市公安局昌邑分局
有效期限 2010.12.21-2030.12.21
姓名 孙达
性别 男 民族 汉
出生 1970 年 12 月 1 日
住址 吉林省吉林市昌邑区工字小区5-6-112号
公民身份号码 220202197012014810

吉林省教委成教处
毕业证书审核专用章

吉林市联合大学

毕业文凭



学生孙、达系吉林省吉林市县人现年二十二岁，于一九八九年九月入本校工业与民用建筑专业三年制专科学习，现已修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

吉林市联合大学

校长

一九九二年七月十五日

文凭登记第 200090 号

3、项目技术负责人【孙达】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙达　　社保电脑号：806294964　　身份证号码：220202197012014810　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c462df29r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

附件 3：项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	何学军	性　别	男	年　龄	49 岁
职务	副项目技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	429004197703132354	手机号码	13828861945
参加工作时间	2000.02		从事项目技术负责人年限		20 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
华润（深圳）有限公司、深圳市福田福河建设开发有限公司	福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程（御水华府）	建筑类项目装饰装修工程	9343.022949	2024.11.01-2025.11.29	合格
/	/	/	/	/	/

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

1、业绩证明-福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程（御水华府）

1.1、合同关键页

合同编号：CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241032

【福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

2024 年【12】月

1

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

地址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人：许能茂

联系人：张强

联系电话：13879684635

电子邮箱：847663743@qq.com

传真：0755-82755228

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 09 月，委托人【深圳市福田福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》（以下简称“代建合同”），委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3.发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（03 地块）户内精装修工程

工程地点：深圳市福田区南园街道南华村

工程内容：福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是深圳市重大民生工程。

回迁区南华新苑项目包括02、03地块，03地块规模具体如下：01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积215451.46平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋58层、高179.92m，1栋50层、高155.77m，1栋49层、高152.77m，1栋40层、高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。

建筑面积：/平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351号

资金来源：社会投资100%

二、工程承包范围

本次招标范围包含但不限于负责03地块户内精装修工程，主要包括客餐厅、卧室的天花及墙面涂料，地瓷砖，厨房卫生间饰面及厨卫安装类、户内门等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
☑建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；

□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；			
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水系统　□其它_____）；			
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它_____　）；			
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程	
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。			
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）			

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 01 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数：333 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，应符合现行国家、行业及地方质量验收规范；符合华润置地工程高品质标准；华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）玖仟叁佰肆拾叁万零贰佰贰拾玖元肆角玖分（¥93,430,229.49元），不含税合同价为：¥85,715,806.87元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 12 日

合同订立地点：深圳市福田区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：华润（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人：深圳市望华建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号吉虹研发大楼 A 栋 5 层

法定代表人：许能茂

委托代理人：张强

电　　话：13879684635

传　　真：0755-82755228

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　　号：44250100006600001938

邮 政 编 码：518000

工程款务必汇入下列指定账号

收款单位:深圳市望华建设集团有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　号:44250100006600001938

1.2、施工许可证（更换项目名称为御水华府）



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2019-440304-70-03-10340504

编号 2023-0531 [改1]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

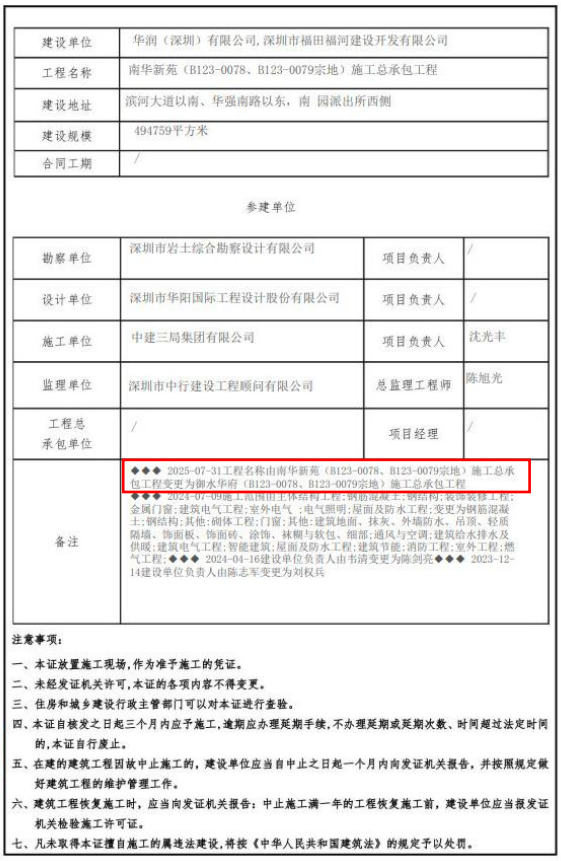
特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

发证日期 2023年7月20日

深圳市福田区住房和建设局 4403041573959



建设单位	华润（深圳）有限公司,深圳市福田福河建设开发有限公司
工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程
建设地址	滨河大道以南、华强南路以东，南 园派出所西侧
建设规模	494759平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	/
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	沈光丰
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监理工程师	陈旭光
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-07-31工程名称由南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程变更为御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程 ◆◆◆ 2024-07-05施工范围由土体结构工程;钢筋混凝土;钢结构;装饰装修工程;金属门窗;建筑电气工程;室外电气 ;电气照明;屋面及防水工程;变更为钢筋混凝土;钢结构;其他;砌体工程;门窗;其他;建筑地面、抹灰、外墙防水、吊顶、轻质隔墙、饰面板、饰面砖、涂饰、裱糊与软包、细部;通风与空调;建筑给水排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;◆◆◆ 2024-04-16建设单位负责人由韦清变更为陈剑亮◆◆◆ 2023-12-14建设单位负责人由陈志军变更为刘权兵		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

1.3、竣工报告

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312□□□

单位(子单位)工程名称	御水华府（B123-0078、B123-0079宗地）施工总承包工程（2栋一单元）						
施工单位	中建三局集团有限公司	项目技术负责人	刘鹏	项目负责人	沈光丰	单位技术(质量)负责人	王开强
分包单位	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司/深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司/中建深圳装饰有限公司/深圳市望华建设集团有限公司	项目技术负责人	唐启华 彭成集 吕伟鹏 何学军	项目负责人	廖清锋 周海波 郭彦涛 林汉杰	单位技术(质量)负责人	蒋剑 彭国彬 汤文耀 朱小燕

序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	建筑地面	3	检查评定合格	合格
2	抹灰	1	检查评定合格	合格
3	外墙防水	1	检查评定合格	合格
4	轻质隔墙	1	检查评定合格	合格
5	门窗	3	检查评定合格	合格
6	吊顶	1	检查评定合格	合格
7	饰面板	1	检查评定合格	合格
8	饰面砖	1	检查评定合格	合格
9	涂饰	1	检查评定合格	合格
10	细部	4	检查评定合格	合格
11	防水工程	2	检查评定合格	合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数：11 分项数：22			
分部(系统)、子分部（系统、子系统）质量控制资料			齐全、有效	齐全、有效
分部(系统)、子分部（系统、子系统）安全和功能检验			完整	完整
分部(系统)、子分部（系统、子系统）观感质量			好	好
综合验收结论及备注	验收合格			

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	项目负责人签名： / 年 月 日 （盖章）	项目负责人签名： 2025年11月29日 （盖章）	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名： 2025年11月29日 （盖章）

2、副项目技术负责人【何学军】资质证书

广东省职称证书



姓　　名：何学军

身份证号：429004197703132354

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑幕墙施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143501

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　深圳市公安局罗湖分局

有效期限　2019.11.19-2039.11.19

姓名　何学军

性别　男　民族　汉

出生　1977 年 3 月 13 日

住址　广东省深圳市罗湖区经二路16号中饰大厦



公民身份号码　429004197703132354



批准文号：(84)教成字004号

No. 00953015

学生何学军 性别男，一九七七年 二月 日生，于一九九六年 九 月至一九九九 年 七 月在本校(院) 工业与民用建筑 专业 肄业 学习，修完 三 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：汪厚祜

学校（院）：

二〇〇〇 年 二 月 十 日

学校编号：0020315

3、副项目技术负责人【何学军】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何学军　　社保电脑号：630747803　　身份证号码：429004197703132354　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				14365.0	6760.0			4979.18	1749.5			437.44		760.5		676.0	169.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c46437097 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月31日

社保费缴纳清单
证明专用章

附件 4：安全负责人类似工程业绩

安全负责人简历表

姓名	朱海波	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	安全负责人	职　称	助理工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430703198911160018	手机号码	15989877827
参加工作时间	2012.07		从事项目安全负责人年限		5 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市兆驰股份有限公司	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	建筑类项目装饰装修工程	2612.348103	2023.03.04-2023.11.13	合格
/	/	/	/	/	/

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

1、业绩证明-兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

1.1、合同关键页

170201-10002023021500l

合同编号：H0086

装 饰 工 程 施 工 合 同

工程项目：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方（发包方）：深圳市兆驰股份有限公司

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方（承包方）：深圳市望华建设集团有限公司

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间：2023 年 3 月 4 日

第一部分　专用条款

1　合同概况

发包方（以下简称甲方）：深圳市兆驰股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

设计单位：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目：兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商，甲方将兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程委托乙方施工，为明确双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘，并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料和情况。在合同履行工作中，应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，依法承担相应责任。

2　合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容：

4号厂房B座首层（大厅、电梯厅、走道、卫生间）、4层、5层、7层、14~22层共计13层。

2.2 工程承包范围：

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容，包括但不限于以下内容：楼地面、墙柱面、天棚面（包括吊顶）、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程（除核心筒男女卫生间防水外）、给排水工程（含卫生洁具安装）、电气工程（从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目，含插座、开关、照明线路及设备的

安装）、卫生间吸烟区排风、配合消防改造及调试验收、配合固定家具安装、配合空调安装、配合弱电工程安装、其他零星工程、建筑垃圾外运等。不包含窗帘项目、空调项目、消防改造项目、弱电项目、办公家具。

2.2.2 乙方需完成土建总包已施工完成但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、墙地面标高平整、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容，均已包含在本合同价款中。

2.2.3 工程施工过程中甲方认为需要让乙方完成的额外工程。

2.2.4 乙方作为本区域内精装修工程之总承包人，负责管理与配合甲方指定分包及其它施工单位的工作，以完成整个项目之工程，至交付甲方使用，并审核上述单位之图纸及作综合竣工图，该总包管理配合费用已包含在本合同价款中。

2.2.5 甲方供应材料如下：

a. 首层大堂墙面石材；

b. 所有楼层墙面、地面瓷砖及石材；

c. 所有楼层卫生间洁具（含洗手盆、水龙头、马桶、蹲厕、小便斗）；

d. 22 层董事长办公室、总裁办公室木地板。

2.3 承包方式：施工图范围内的工程，包物料采购供应（甲供材料除外）、包工程施工、包协调、包建成、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收和保修维护。

2.3.1 本工程实行总价包干，乙方报价以人民币为结算货币，合同包干总价包含完成承包范围内全部内容所须费用，包括但不限于图纸设计深化、材料采购保管（含甲供材料保管）、装修样板、施工、制作、安装、调试、成品保护等一切人工费、设备材料费、机械费、运输装卸费、利润、管理费、规费、措施费、水电费、临时设施费、甲定分包管理费、工程保修费、工程保险费、税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、配合办理消防报批报验手续、配合相关工程资料收集整理、包风险及工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金的变更与浮动等。

2.3.2 乙方负责图纸设计深化，不能因图纸没有标明做法而后期要求调整单价及总价。

2.3.3 乙方负责每日施工所产生建筑垃圾（含甲定分包单位）的清理、清运，以及竣工交付时的场内清洁，清洁工作必须达到甲方要求，清理、清运、清洁过程中发生的费用，均已包含在合同价款中。乙方应充分考虑停电、垂直运输、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。乙方负责施工区域内与其他承包人界面交接处的收口处理，包含塞缝、打胶等，施工区域内所有开槽、补槽、开洞、堵洞及风口、预埋件、检修口的制作和安装，过程中发生的费用，均已包含在合

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000 元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整 ）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即¥1715000 元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

盖章签字页。

甲　方：深圳市兆驰股份有限公司（章）　　乙　方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签　字：＿＿＿＿＿＿（签名）　　签　字：＿＿＿＿＿＿（签名）

职　务：＿＿＿＿＿＿　　职　务：＿＿＿＿＿＿

日　期：2023.3.4　　日　期：＿＿＿＿＿＿

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

1.2、补充协议

合同编号：H0098

《装饰工程施工合同》之补充协议

发包方（甲方）：深圳市兆驰股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

甲乙双方于 2023 年 3 月 4 日签订了《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086，以下简称原合同）。原合同下的施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层共 13 层。现因甲方发展需在原合同施工楼层范围之外再另外增加 8-13 层共 6 层的施工内容。经甲乙双方协商一致，达成本补充协议：

一、 新增施工内容：

甲乙双方确认，在原合同施工楼层的基础上增加兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼 8-13 层共 6 层的室内装饰，其每层的平面布局完全参照原合同下兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼第 19 层室内装饰的平面布局，乙方须按照原合同下第 19 层室内装饰的施工图纸所示的全部内容（同原合同约定）进行施工。

二、本补充协议价款及付款方式：

2.1 本补充协议（新增 6 层）施工内容的包干总价为：8973481.03 元（大写：人民币捌佰玖拾柒万叁仟肆佰捌拾壹元零叁分），包含 9%增值税，不含甲供材料费。本补充协议包干总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除，此三类可以调整的情形除外），为一次性协议包干价。协议造价分项汇总表详见协议附件一。

本补充协议乙方不另外提供履约担保函。

2.2 付款方式

2.2.1 本协议签订后 15 个工作日内，支付本协议总价的 10%作为乙方

的备料款；

2.2.2 每月按每月实际工程完成量的的 60%支付进度款；

2.2.3 竣工验收合格并结算完成后 15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年，自甲方验收合格之日起算。

2.2.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

2.2.5 每次付款前乙方需提供等额、有效的 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

三、本协议新增施工楼层的工期约定：85 天，2023 年 6 月 15 日至 2023 年 9 月 10 日（原合同施工内容的竣工时间调整为 2023 年 8 月 13 日）

四、争议管辖及其他约定：

4.1 与本协议有关的一切争议，由甲乙双方进行协商，协商不成的，任一方应向工程所在地人民法院起诉。

4.2 本补充协议一式伍份，其中甲方叁份，乙方贰份，均具同等效力。

4.3 本补充协议与原合同有相冲突的事宜以本补充协议为准，本补充协议未约定的事宜均按原合同相关约定执行。

附件一：协议造价分项汇总表

（以下无正文）

甲方（盖章）：
深圳市兆驰股份有限公司
签订时间：2023.7.19

乙方：（盖章）
深圳市望华建设集团有限公司
签订时间：

附件一

协议造价分项汇总表（新增 8F-13F 共 6 层）

序号	名称	原合同（单层）19 层投标报价	原合同（单层）19 层包干价（中标价）	增加 8-13 层共 6 层（层数）	增加 8-13 层共 6 层室内装饰施工的补充协议包干价合计（元）	备注说明（让利系数）
		投标报价金额（元）	中标价金额（元）			
一	原合同 19 层小计（1-4）	2124016.54	1445580.17	6	8673481.03	0.680588
1	装修工程	1598468.54	1087898.51	6	6527391.04	
2	电气工程	510487.78	347431.85	6	2084591.13	
3	给排水工程	13645.12	9286.70	6	55720.23	
4	通风工程	1415.11	963.11	6	5778.64	
二	双方协商增补其他费用		50000.00	6	300000.00	
三	合计（一+二）		1495580.17	6	8973481.03	
补充协议包干总价大写：捌佰玖拾柒万叁仟肆佰捌拾壹元零叁分						

经双方协商本协议每层施工造价在原合同 19 层（单层）合同包干价 1445580.17 元的基础上每层另外增加其他费用 50000 元。即本协议新增 8-13 楼（共 6 层）包干总价=（1445580.17 元+50000 元）*本协议施工层数 6 层= 8973481.03 元。

1.3、竣工报告

2023.04.9

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	☑竣工验收		
工程内容	根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位	建设单位	
	2023.11.13 深圳市望华建设集团有限公司 兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程 有效期：2023年12月31日至2023年12月31日 （非经济合同章） 2023.11.13 2023.11.13	验收合格 2023.11.13 2023.11.13 李海明 2023.11.13	

1.4、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价表

<table>
<tr><td colspan="3">建设单位名称
（评价单位）</td><td>深圳市兆驰股份有限公司</td><td>联系人及电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">承包商单名称
（施工单位）</td><td>深圳市望华建设集团有限公司</td><td>联系人及电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">工 程 履 约 情 况 评 价</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程名称</td><td>兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>2612.34（万元）</td><td>履约时间</td><td>自 2023 年3 月4 日
至 2023 年11 月13 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理</td><td>黎兆玉</td><td>技术负责人</td><td>林汉杰</td></tr>
<tr><td colspan="3">安全员</td><td>叶思颖</td><td>安全负责人</td><td>朱海波</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见
（公章）</td><td colspan="3">深圳市兆驰股份有限公司 深圳兆驰创新产业园建设办专用章
日期：2023 年 11 月 13 日</td></tr>
</table>

2、安全负责人【朱海波】资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0120663



姓　　名：朱海波

性　　别：男

出 生 年 月：1989年11月16日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月29日

有 效 期：2024年08月12日　　至 2027年09月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：朱海波

身份证号：430703198911160018

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083111

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2020.06.12-2040.06.12

姓名　朱海波

性别　男　民族　汉

出生　1989 年 11 月 16 日

住址　广东省深圳市福田区金地一路沙尾经济适用房A栋一单元101房



公民身份号码　430703198911160018

普通高等学校

毕业证书



学生 朱海波 性别 男，一九八九 年 十一 月 十六 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 七 月在本校 体育教育 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：淮南师范学院　　校（院）长：

证书编号：103811201205002316　　二〇一二 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3、安全负责人【朱海波】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱海波　　社保电脑号：633206070　　身份证号码：430703198911160018　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c46411d20 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

附件 5：生产负责人类似工程业绩

生产负责人简历表

姓名	黎兆玉	性　别	男	年　龄	44 岁
职务	生产经理	职　称	工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	612324198201033175	手机号码	18820198275
参加工作时间	2006.07		从事项目生产负责人年限		9 年
项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市兆驰股份有限公司	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程	建筑类项目装饰装修工程	2612.348103	2023.03.04-2023.11.13	合格
/	/	/	/	/	/

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

1、业绩证明-兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

1.1、合同关键页

170201-10007003021500l

合同编号：H0086

装 饰 工 程 施 工 合 同

工程项目：兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道布澜路

甲方（发包方）：深圳市兆驰股份有限公司

地　　址：深圳市龙岗区南湾街道联李东路 1 号

乙方（承包方）：深圳市望华建设集团有限公司

地　　址：深圳市福田区福保街道福保社区槟榔道 1 号

签订时间：2023 年 3 月 4 日

第一部分　专用条款

1　合同概况

发包方（以下简称甲方）：深圳市兆驰股份有限公司

承包方（以下简称乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

设计单位：深圳朗信建筑装饰集团有限公司

本项目：兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程

经甲乙双方友好协商，甲方将兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程委托乙方施工，为明确双方的权利和义务，依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，并结合本工程实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，同意签订以下合同条款。

乙方已对施工场地的主体建筑结构进行详实的查勘，并收集有关条件、以及其他为完成合同工作必要的各类资料和情况。在合同履行工作中，应视为乙方已充分并且完全地知晓了应承担的所有责任和风险。乙方擅自使用专利技术侵犯他人专利权的，依法承担相应责任。

2　合同工程内容和承包范围

2.1 合同工程内容：

4号厂房B座首层（大厅、电梯厅、走道、卫生间）、4层、5层、7层、14~22层共计13层。

2.2 工程承包范围：

2.2.1 以甲方提供的招标图纸、招标文件及其答疑所示全部内容，包括但不限于以下内容：楼地面、墙柱面、天棚面（包括吊顶）、首层大堂门改造、办公室房间门、玻璃隔断、砌体工程、成品隔断、防水工程（除核心筒男女卫生间防水外）、给排水工程（含卫生洁具安装）、电气工程（从建筑已安装楼层配电箱出线后所有电气项目，含插座、开关、照明线路及设备的

安装）、卫生间吸烟区排风、配合消防改造及调试验收、配合固定家具安装、配合空调安装、配合弱电工程安装、其他零星工程、建筑垃圾外运等。不包含窗帘项目、空调项目、消防改造项目、弱电项目、办公家具。

2.2.2 乙方需完成土建总包已施工完成但无法达至精装修要求而进行的剔凿、修复、墙地面标高平整、重新施工等工作；完成洁具、灯具、建筑专业要求的各种开孔及修补孔洞等工作及其与各分包之间的协调配合等工作内容，均已包含在本合同价款中。

2.2.3 工程施工过程中甲方认为需要让乙方完成的额外工程。

2.2.4 乙方作为本区域内精装修工程之总承包人，负责管理与配合甲方指定分包及其它施工单位的工作，以完成整个项目之工程，至交付甲方使用，并审核上述单位之图纸及作综合竣工图，该总包管理配合费用已包含在本合同价款中。

2.2.5 甲方供应材料如下：

a. 首层大堂墙面石材；

b. 所有楼层墙面、地面瓷砖及石材；

c. 所有楼层卫生间洁具（含洗手盆、水龙头、马桶、蹲厕、小便斗）；

d. 22 层董事长办公室、总裁办公室木地板。

2.3 承包方式：施工图范围内的工程，包物料采购供应（甲供材料除外）、包工程施工、包协调、包建成、包质量、包安全文明施工、包工期、包验收和保修维护。

2.3.1 本工程实行总价包干，乙方报价以人民币为结算货币，合同包干总价包含完成承包范围内全部内容所须费用，包括但不限于图纸设计深化、材料采购保管（含甲供材料保管）、装修样板、施工、制作、安装、调试、成品保护等一切人工费、设备材料费、机械费、运输装卸费、利润、管理费、规费、措施费、水电费、临时设施费、甲定分包管理费、工程保修费、工程保险费、税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、配合办理消防报批报验手续、配合相关工程资料收集整理、包风险及工程期间之一切工资及物价浮动及一切用以完成此工程有关事物、费用和由税务部门规定应由承包方缴纳的各种税项的税金的变更与浮动等。

2.3.2 乙方负责图纸设计深化，不能因图纸没有标明做法而后期要求调整单价及总价。

2.3.3 乙方负责每日施工所产生建筑垃圾（含甲定分包单位）的清理、清运，以及竣工交付时的场内清洁，清洁工作必须达到甲方要求，清理、清运、清洁过程中发生的费用，均已包含在合同价款中。乙方应充分考虑停电、垂直运输、停水、二次搬运、施工场地不足、成品保护等所需措施的一切费用和工期，并已考虑了各种可能因素影响施工所增加的费用。乙方负责施工区域内与其他承包人界面交接处的收口处理，包含塞缝、打胶等，施工区域内所有开槽、补槽、开洞、堵洞及风口、预埋件、检修口的制作和安装，过程中发生的费用，均已包含在合

同价款中。所有木作饰面，须厂家加工成品安装。除非有其它说明，图纸中没有写明的材料或工艺工序应视为已含于本合同价款中。

2.3.4 乙方有责任为甲方进行工程检查时免费提供安全保护用具和各种设施的方便。

2.3.5 现场不得搭设工人住宿用临时设施，乙方自行解决，费用已包含在合同价款中。

3 质量标准：符合国家相关质量标准的合格工程。

4 合同工期：

4.1 开工日期：暂定为 2023 年 2 月 20 日—2023 年 7 月 20 日，具体以开工令为准。

4.2 工期：150 个日历天（含节假日）。

5 合同价款及付款方式

5.1 本合同总价包干为：¥17150000 元（大写人民币：人民币壹仟柒佰壹拾伍万元整）；本合同总价包含 9%增值税、不含甲供材料费。合同总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除可以调整外）为一次性合同包干价。合同造价分项汇总表详合同附件一。

5.2 本合同约定工程结算时调整合同总价的条件：

5.2.1. 设计单位发出甲方认可的工程变更；

5.2.2. 经甲方计量隐蔽签字的工程量变化；

5.2.3. 施工图纸内未施工的项目扣减；

5.2.4. 除以上三条本合同总价不得调整。

5.3 本合同总价格以 2023 年 2 月 18 日甲乙双方签章确认的“兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程招标文件（全套）封样”的资料及本合同内容为基础。

5.4 付款方式：

5.4.1 合同签订后 15 个工作日内，支付合同总价的 10%即¥1715000 元（人民币壹佰柒拾壹万伍仟元）作为乙方的备料款；

5.4.2 其余按月完成工程进度的 60%支付进度款；

5.4.3 竣工验收合格并结算完成后，15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年。

5.4.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

盖章签字页。

甲　方：深圳市兆驰股份有限公司（章）　　乙　方：深圳市望华建设集团有限公司（章）

签　字：＿＿＿＿＿＿（签名）　　签　字：＿＿＿＿＿＿（签名）

职　务：＿＿＿＿＿＿　　职　务：＿＿＿＿＿＿

日　期：2023.3.4　　日　期：＿＿＿＿＿＿

工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市望华建设集团有限公司
开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账　号:44250100006600001938

1.2、补充协议

17001-10070306500

合同编号：H0098

《装饰工程施工合同》之补充协议

发包方（甲方）：深圳市兆驰股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市望华建设集团有限公司

甲乙双方于 2023 年 3 月 4 日签订了《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086，以下简称原合同）。原合同下的施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层共 13 层。现因甲方发展需在原合同施工楼层范围之外再另外增加 8-13 层共 6 层的施工内容。经甲乙双方协商一致，达成本补充协议：

一、 新增施工内容：

甲乙双方确认，在原合同施工楼层的基础上增加兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼 8-13 层共 6 层的室内装饰，其每层的平面布局完全参照原合同下兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼第 19 层室内装饰的平面布局，乙方须按照原合同下第 19 层室内装饰的施工图纸所示的全部内容（同原合同约定）进行施工。

二、本补充协议价款及付款方式：

2.1 本补充协议（新增 6 层）施工内容的包干总价为：8973481.03 元（大写：人民币捌佰玖拾柒万叁仟肆佰捌拾壹元零叁分），包含 9%增值税，不含甲供材料费。本补充协议包干总价即为结算价（工程变更、隐蔽签证、施工图纸内未施工的项目扣除，此三类可以调整的情形除外），为一次性协议包干价。协议造价分项汇总表详见协议附件一。

本补充协议乙方不另外提供履约担保函。

2.2 付款方式

2.2.1 本协议签订后 15 个工作日内，支付本协议总价的 10%作为乙方

的备料款；

2.2.2 每月按每月实际工程完成量的的 60%支付进度款；

2.2.3 竣工验收合格并结算完成后 15 个工作日内支付至结算总价的 97%，剩余结算总价的 3%作为保修金，保修 2 年，自甲方验收合格之日起算。

2.2.4 保修期满后，双方履约良好，工程无任何质量问题，15 个工作日内无息支付全部余额。

2.2.5 每次付款前乙方需提供等额、有效的 9%增值税专用发票，否则甲方有权拒付且不视为违约。

三、本协议新增施工楼层的工期约定：85 天，2023 年 6 月 15 日至 2023 年 9 月 10 日（原合同施工内容的竣工时间调整为 2023 年 8 月 13 日）

四、争议管辖及其他约定：

4.1 与本协议有关的一切争议，由甲乙双方进行协商，协商不成的，任一方应向工程所在地人民法院起诉。

4.2 本补充协议一式伍份，其中甲方叁份，乙方贰份，均具同等效力。

4.3 本补充协议与原合同有相冲突的事宜以本补充协议为准，本补充协议未约定的事宜均按原合同相关约定执行。

附件一：协议造价分项汇总表

（以下无正文）

甲方（盖章）：
深圳市兆驰股份有限公司
签订时间：2023.7.19

乙方：（盖章）
深圳市望华建设集团有限公司
签订时间：

附件一

协议造价分项汇总表（新增 8F-13F 共 6 层）

序号	名称	原合同（单层）19 层投标报价	原合同（单层）19 层包干价（中标价）	增加 8-13 层共 6 层（层数）	增加 8-13 层共 6 层室内装饰施工的补充协议包干价合计（元）	备注说明（让利系数）
		投标报价金额（元）	中标价金额（元）			
一	原合同 19 层小计（1-4）	2124016.54	1445580.17	6	8673481.03	0.680588
1	装修工程	1598468.54	1087898.51	6	6527391.04	
2	电气工程	510487.78	347431.85	6	2084591.13	
3	给排水工程	13645.12	9286.70	6	55720.23	
4	通风工程	1415.11	963.11	6	5778.64	
二	双方协商增补其他费用		50000.00	6	300000.00	
三	合计（一+二）		1495580.17	6	8973481.03	
补充协议包干总价大写：捌佰玖拾柒万叁仟肆佰捌拾壹元零叁分						

经双方协商本协议每层施工造价在原合同 19 层（单层）合同包干价 1445580.17 元的基础上每层另外增加其他费用 50000 元。即本协议新增 8-13 楼（共 6 层）包干总价=（1445580.17 元+50000 元）*本协议施工层数 6 层= 8973481.03 元。

1.3、竣工报告

2023.03.04

工程项目竣工验收表

工程名称	兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程		
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司		
开工日期	2023.03.04	验收日期	2023.11.13
验收阶段	☑竣工验收		
工程内容	根据 2023 年 3 月 4 日双方签订的《装饰工程施工合同》（合同编号：H0086）。合同下施工楼层为首层、4 层、5 层、7 层、14-22 层，我方已按时完成合同规定的全部施工内容，工完场清。建设单位于 2023 年 10 月 27 日至 11 月 1 日组织了现场验收，针对存在问题已全部整改到位，该工程具备竣工验收条件，特此申请。		
验收意见	竣工验收合格。		
验收代表签字	施工单位：2023.11.13 深圳市望华建设集团有限公司 兆驰4#厂房和仓库B座办公楼室内装饰工程 有效期：2023年2月28日至2023年12月31日 （非经济合同章） 2023.11.13 2023.11.13	建设单位：验收合格 2023.11.13 2023.11.13 李海明 2023.11.13	

1.4、履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价表

<table>
<tr><td colspan="3">建设单位名称
（评价单位）</td><td>深圳市兆驰股份有限公司</td><td>联系人及电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">承包商单名称
（施工单位）</td><td>深圳市望华建设集团有限公司</td><td>联系人及电话</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">工 程 履 约 情 况 评 价</td></tr>
<tr><td colspan="3">工程名称</td><td>兆驰 4#厂房和仓库 B 座办公楼室内装饰工程</td><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>2612.34（万元）</td><td>履约时间</td><td>自 2023 年3 月4 日
至 2023 年11 月13 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理</td><td>黎兆玉</td><td>技术负责人</td><td>林汉杰</td></tr>
<tr><td colspan="3">安全员</td><td>叶思颖</td><td>安全负责人</td><td>朱海波</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑ 优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑ 优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：
评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="3">建设单位意见
（公章）</td><td colspan="3">深圳市兆驰股份有限公司 兆驰创新产业园建设办专用章
日期：2023 年 11 月 13 日</td></tr>
</table>

2、生产负责人【黎兆玉】资质证书



使用有效期：2026年08月07日
2027年02月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黎兆玉

性　　别：男

出生日期：1982年01月03日

注册编号：粤1442017201846530

聘用企业：深圳市望华建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-01-18至2027-01-17)
建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：黎兆玉

签名日期：2024年8月7日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年07月31日

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓　　名：黎兆玉
证件号码：612324198201033175
性　　别：男
出生年月：1982年01月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344403420144402120006439

一级建造师



本证明表明持有人已参加一级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。

人力资源和社会保障部
人 事 考 试 中 心

姓　　名：黎兆玉
证件号码：612324198201033175
性　　别：男
出生年月：1982年01月
专　　业：市政公用工程
批准日期：2023年09月10日
管 理 号：20230903444000004010

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2019）0001391



姓　　名：黎兆玉

性　　别：男

出 生 年 月：1982年01月03日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年04月28日

有 效 期：2025年02月11日　　至 2028年04月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：黎兆玉

身份证号：612324198201033175

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054852

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局福田分局

有效期限　2022.11.14-2042.11.14



姓名　黎兆玉

性别　男　民族　汉

出生　1982 年 1 月 3 日

住址　广东省深圳市福田区桂花路13号110房

公民身份号码　612324198201033175



普通高等学校

毕业证明书

学生　黎兆玉　性别男，一九八二 年 一 月 三 日生，于二〇〇三年九 月至二〇〇六年 七 月在本校　工业与民用建筑工程　专业三 年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证书（证书号　127121200606001962　），因证书遗失，特补此证，以兹证明。

校　名：西安欧亚学院　　校　长：刘锋

补 证 号：12712120240010　　二〇二四 年 五 月二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

935

17

成人高等教育
毕业证书



黎兆玉，男，1982 年 1 月 3 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专 业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘 潭 大 学 校 长 潘碧灵

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305609218 2023 年 6 月 24 日

3、生产负责人【黎兆玉】社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎兆玉　　社保电脑号：649851402　　身份证号码：612324198201033175　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465832eg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

企业同类业绩获奖情况

附件 6：投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	南岸广场办公楼一标段公区精装修工程	2022.06	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	宏发天汇城光明希尔顿花园酒店装修工程一标段	2024.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程	2022.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
4	省级	广东省优秀建筑装饰工程奖	宝安区纯中医质量医院项目（一标段装饰分包工程）	2021.07	广东省建筑业协会建筑装饰分会	http://www.gdcia.org/news/show/141999.aspx
5	省级	四川省优质建筑装饰工程	中航锂电成都项目一期施工装饰装修一标段	2026.02	四川省建筑业协会	http://www.scsjzyxh.cn/web/info/2436.html
共　计		国家级奖项 **3** 项；省级奖项 **2** 项；市级奖项 **/** 项；区（县）级奖项 **/** 项。				

注：企业自 2021 年 1 月 1 日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获得国家级、省级、市级、区（县）级获质量类奖项情况。（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。

同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

1、中国建筑工程装饰奖-南岸广场办公楼一标段公区精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的 南岸广场办公楼一标段公区精装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：13-16# 楼公区装饰装修

二〇二二年六月十六日

2、中国建筑工程装饰奖-宏发天汇城光明希尔顿花园酒店装修工程一标段



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市望华建设集团有限公司

你单位承建的宏发天汇城二期深圳光明希尔顿花园酒店装修工程一标段工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：宏发天汇城二期C座酒店室内施工图纸所包括的十二至二十一层各类房型、电梯厅及走廊公区等装饰工程

中国建筑装饰协会

二〇二四年十二月

3、中国建筑工程装饰奖-鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市望华建设工程有限公司

你单位承建的鼎成大厦·淄博希尔顿花园酒店精装修工程　　工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一层大堂、10-12层客房

二〇二二年十二月三十一日

4、广东省优秀建筑装饰工程奖-宝安区纯中医治疗医院项目（一标段装饰分包工程）



广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市望华建设工程有限公司承建的宝安区纯中医治疗医院项目（一标段装饰分包工程）荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：住院楼装饰装修

证书编号：GDZS2021102

二〇二一年七月五日

5、四川省优质建筑装饰工程-中航锂电成都项目一期施工装饰装修一标段

四川省建筑业协会文件

川建协【2026】16号

关于公布2025年四川省建筑装饰工程质量评价结果的通知

根据《关于开展2025年度四川省建筑装饰工程质量评价工作的通知》（川建协【2025】98号）、《四川省建筑装饰工程质量评价标准》和《四川省建筑装饰工程质量评价管理办法》要求，由企业自愿申报，市州协会、企业主管单位推荐，经四川省建筑业协会组织专家复查以及专家委员会评审，幸福桥项目商业地块商业MALL公区精装修工程等56项工程评定为2025年**“四川省优质建筑装饰工程”。**

七天公示期满，现予以公布。

附件：2025年四川省优质建筑装饰工程名单

四川省建筑业协会

2026年2月4日

附件：

2025年四川省优质建筑装饰工程名单

（一）联合申报项目

1、工程名称：幸福桥项目商业地块商业mall公区精装修工程、幕墙工程

单位名称：四川华西建筑装饰工程有限公司

五冶集团装饰工程有限公司

2、工程名称：白鹭湾数字新经济科创园（工业用房及配套）项目室内精装修工程、幕墙工程

单位名称：中国华西企业股份有限公司

四川华西建筑装饰工程有限公司

3、工程名称：三星堆古蜀文化遗址博物馆及附属设施工程项目

单位名称：中建八局西南建设工程有限公司

中建八局第一建设有限公司

中建八局第二建设有限公司

4、工程名称：金凤凰大道666号2-A号楼1、5-7层装饰装修工程

单位名称：中铁二局集团建筑有限公司

中铁成都规划设计院有限责任公司

5、工程名称：达州市第一人民医院（达州市中心医院西区医院、四川大学华西医院达州医院）

单位名称：中交第一航务工程局有限公司

中交一航局城市建设工程有限公司

6、工程名称：领地东原阅城（绵阳175亩）项目三期幕墙工程及设计

单位名称：四川富强装饰工程有限公司

（二）公共建筑装饰工程

1、工程名称：空港酒店及社区开发项目（二期工程）精装修施工总承包工程

单位名称：中国五冶集团有限公司

2、工程名称：成都空港产业服务区建设项目三标段装饰装修工程

单位名称：中国五冶集团有限公司

3、工程名称：宜宾商务中心施工总承包工程

单位名称：中国建筑一局（集团）有限公司

4、工程名称：中国农业银行股份有限公司成都分行业务经营用房除险改造项目

单位名称：中国五冶集团有限公司

5、工程名称：中航锂电成都项目一期施工装饰装修一标段

单位名称：深圳市望华建设集团有限公司

6、工程名称：中国移动通信集团有限公司成都产业研究院分公司科研枢纽工程

单位名称：中建五局装饰幕墙有限公司

7、工程名称：三台县应急医院扩建项目

单位名称：四川省第四建筑有限公司

8、工程名称：天府新区省级文化中心建设项目四川省文化演艺中心（1#楼）三个厅堂精（声学）装饰工程

单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

9、工程名称：中际汇菁广场酒店物业精装修施工（希尔顿酒店）

单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

10、工程名称：柏云庭 18 栋装饰装修工程

单位名称：成都建工第一建筑工程有限公司

11、工程名称：成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包精装修工程

单位名称：浙江亚厦装饰股份有限公司

12、工程名称：北京吉利学院整体搬迁成都项目一期（图书馆）

单位名称：中建二局装饰工程有限公司

13、工程名称：金沙演艺综合体项目精装修专业分包工程

单位名称：中建二局装饰工程有限公司

14、工程名称：新闻大厦（办公楼）局部（地上1层至3层、8层至13层、20层至21层、地下室-1至-3层）装修工程项目

单位名称：成都建工第九建筑工程有限公司

15、工程名称：雨城区城南片区老旧小区改造项目（四期）

单位名称：成都建工雅安建设有限责任公司

16、工程名称：新建重庆至黔江铁路武隆南等6站站房及相关工程、客服信息系统集成工程施工总承包CQQJZF-2标段

单位名称：中铁建工集团有限公司西南分公司

17、工程名称：成都轨道交通27号线一期工程车站公共区装修设计施工总承包工程

单位名称：中建东方装饰有限公司

18、工程名称：四川出版大厦升级改造项目

单位名称：中建东方装饰有限公司

19、工程名称：新建医院二期（2020-510107-84-03-492763）一标段

单位名称：成都建工装饰装修有限公司

20、工程名称：丹巴县中路片区传统村落集中连片保护利用示范项目（一期）

单位名称：成都建工第五建筑工程有限公司

21、工程名称：四川银行天府数智谷5号楼、4号楼2单元装修工程

单位名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

四川银行股份有限公司

22、工程名称：广安（深圳）产业园希尔顿逸林酒店项目精装修工程

单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

23、工程名称：四川省人民检察院青羊区人民中路工作区维修改造项目

单位名称：中铁二局集团有限公司

24、工程名称：阆中市群众文化活动中心装修工程

单位名称：中孚泰文化建筑股份有限公司

（三）住宅类工程

1、工程名称：成都市郫都区梓潼综合开发项目 X50-1 及 X51-1 地块施工室内及公区精装修工程 X50-1 地块标段

单位名称：成都建工第八建筑工程有限公司

2、工程名称：锦江区三圣乡 109 亩住宅及配套项目-住宅装饰装修工程

单位名称：四川华西建筑装饰工程有限公司

3、工程名称：华西悦湖项目一、二期精装修工程

单位名称：中国华西企业股份有限公司

4、工程名称：新建商业、住宅及附属设施项目一期一标段（大陆潮里）

单位名称：四川省第四建筑有限公司

5-1、工程名称：东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 5 标段

单位名称：中铁二局集团装饰装修工程有限公司

5-2、工程名称：东部新区三岔站 TOD 综合开发项目一期批量精装施工地块 4 标段

单位名称：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

6、工程名称：住宅及配套设施（金沙城二期）

单位名称：四川省第四建筑有限公司

7、工程名称：商业、住宅、办公及配套设施二期（大陆颐府）

单位名称：四川省第四建筑有限公司

（四）建筑幕墙工程

1、工程名称：科创新城·科技馆项目

单位名称：中建东方装饰有限公司

2、工程名称：天府科创园1号地块项目幕墙工程

单位名称：中建东方装饰有限公司

3、工程名称：成都高新区妇幼保健院新建项目设计-施工总承包室外精装修（幕墙及外门窗）工程

单位名称：中建深圳装饰有限公司

4、工程名称：怡心湖一二号地块开发建设项目（一号地块）幕墙工程

单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

5、工程名称：彭州市中心城区基础设施及配套项目（一期）项目BE区一标段幕墙工程

单位名称：深圳海外装饰工程有限公司

6、工程名称：武侯区109亩商业、办公及配套设施项目

单位名称：中建三局集团有限公司

7、工程名称：成都自然博物馆外幕墙工程

单位名称：山东雄狮建筑装饰股份有限公司

8、工程名称：高新区高新云谷产业园项目设计-施工总承包幕墙工程专业分包

单位名称：中建深圳装饰有限公司

9、工程名称：成都城投成彭置业有限公司城投·云湖项目施工幕墙工程

单位名称：四川华西建筑装饰工程有限公司

10、工程名称：三江新区龙峰村农旅融合项目农业科普教育展厅项目（三江之眼）幕墙工程

单位名称：五冶集团装饰工程有限公司

11、工程名称：绍兴二院兰亭院区（康复医院）幕墙工程

单位名称：四川华西建筑装饰工程有限公司

12、工程名称：5G 互联网科创园设计-施工总承包一标段

单位名称：中建深圳装饰有限公司

13、工程名称：华商捌号项目幕墙工程

单位名称：四川省第四建筑有限公司

沈阳远大铝业工程有限公司

14、工程名称：成都医贸大厦项目幕墙工程

单位名称：美达源控股集团股份有限公司

（三）公共建筑装饰设计工程

1、工程名称：乐山华泰温德姆花园酒店装饰设计

单位名称：四川东阜艺术设计有限公司

四川新地平建筑设计咨询有限公司

2、工程名称：乐山天籁里售楼部装饰设计

单位名称：乐山宝尚投资发展有限公司

深圳毕路德建筑顾问有限公司

四川新地平建筑设计咨询有限公司

3、工程名称：中国服装原创设计基地一期

单位名称：中铁成都规划设计院有限责任公司

4、工程名称：中学、避难场所及配套设施

单位名称：中铁二局集团有限公司

5、工程名称：乐山悦九章售楼部装饰设计

单位名称：四川邦泰投资集团有限责任公司

四川新地平建筑设计咨询有限公司

企业近五年履约评价情况

附件 7：企业近五年履约评价情况

企业近五年履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价机构	履约评价等级	评价时间
1	2023 年南园街道老旧小区改造工程	深圳市福田区南园街道办事处	优	2024.12.14
2	2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程	深圳市福田区园岭街道办事处	优	2025.01.24
3	福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）施工总承包	深圳市福田区建筑工务署	优	2025.01.25
4	福田区基础教育高质量发展工程（景莲小学附属幼儿园）施工总承包	深圳市福田区建筑工务署	优	2025.09.19
5	沙头街道应急管理中心建设工程	深圳市福田区沙头街道办事处	优	2024.02.07

注：投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

1、合同完成履约评价结果-2023 年南园街道老旧小区改造工程

履 约 评 价 表

工程名称	2023 年南园街道老旧小区改造工程			
项目地址	深圳市福田区南园街道红岭大厦			
开工日期	2024. 6. 24	竣工日期	2024. 12. 4	
合同造价	8657003. 68 元	建设规模	88000㎡	
建设单位	深圳市福田区南园街道办事处			
代建单位	中铁华铁工程设计集团有限公司			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			
项目经理	王俊杰	技术负责人	黎兆玉	
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☑优	□良	□差
	工程进度情况	☑优	□良	□差
	质量管理情况	☑优	□良	□差
	安全生产和文明施工情况	☑优	□良	□差
	整体履约评价	☑优	□良	□差
履约单位（盖章）： 日期：2024年12月14日				

2、合同完成履约评价结果-2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程

履 约 评 价 表

工程名称	2023 年园岭街道八卦岭片区老旧小区改造工程			
项目地址	深圳市福田区园岭街道八卦岭片区光纤小区、深华单身公寓、旭飞花园			
开工日期	2024.8.15	竣工日期	2025.1.22	
合同造价	13999036.83 元	建设规模	103270.3㎡	
建设单位	深圳市福田区园岭街道办事处			
代建单位	中铁华铁工程设计集团有限公司			
施工单位	深圳市望华建设集团有限公司			
项目经理	谭爱红	技术负责人	黎兆玉	
建设单位评价意见	现场管理人员到场情况	☑优	□良	□差
	工程进度情况	☑优	□良	□差
	质量管理情况	☑优	□良	□差
	安全生产和文明施工情况	☑优	□良	□差
	整体履约评价	☑优	□良	□差
履约单位（盖章）： 日期：2025 年 1 月 24 日				

3、合同完成履约评价结果-福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）施工总承包

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称（评价单位）			深圳市福田区建筑工务署	使用方单位名称	深圳市福田区景田小学附属幼儿园
承包商单名称（施工单位）			深圳市望华建设集团有限公司	监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工 程 履 约 情 况 评 价					
工程名称			福田区基础教育高质量发展工程（景田小学附属幼儿园）施工总承包	工程地点	深圳市福田区景田小学附属幼儿园
合同金额			383.6981（万元）	履约时间	自2024年09月28日至2025年01月23日
项目经理			吴荣军	技术负责人	林汉杰
安全员			朱海波	安全负责人	叶宏
履约情况评价	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			日期：2025年 1月 25日		

4、合同完成履约评价结果-福田区基础教育高质量发展工程（景莲小学附属幼儿园）施工总承包

2024038

深圳市建设工程承包商履约评价表

建设单位名称（评价单位）			深圳市福田区建筑工务署	使用方单位名称	深圳市福田区景莲小学附属幼儿园
承包商单名称（施工单位）			深圳市望华建设集团有限公司	监理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司
工程履约情况评价					
工程名称			福田区基础教育高质量发展工程（景莲小学附属幼儿园）施工总承包	工程地点	深圳市福田区景莲小学附属幼儿园
合同金额			168.2932（万元）	履约时间	自2025年07月13日至2025年08月31日
项目经理			王广玉	技术负责人	黎兆玉
资料员			张晓璇	安全负责人	朱海波
履约情况评价	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明					
建设单位意见（公章）			日期：2025年9月19日		

5、合同完成履约评价结果-沙头街道应急管理中心建设工程

Z-230516

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳市福田区沙头街道办事处
联系人及电话：

采购项目名称			沙头街道应急管理中心建设工程	项目编号	
中标供应商名称			深圳市望华建设集团有限公司	供应商联系人及电话	张晓璇、13652313055
中标金额			2320822.84 元	合同履约时间	自2023 年11 月5 日 至2024 年2 月3 日
履约情况评价	总体评价		☑优□良□中□差		
	分项评价	质量方面	☑优□良□中□差		
		价格方面	☑优□良□中□差		
		服务方面	☑优□良□中□差		
		时间方面	☑优□良□中□差		
		环境保护	☑优□良□中□差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 □ 良 □ 中 □差		
具体情况说明			包括但不限于土建装饰工程、强电工程、弱电工程、给排水工程、消防工程、通风空调工程等。		
采购单位意见（公章）			日期：2024年 2月 7 日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）

附件 8：项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）

项目团队配置人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	质量负责人	刘斯洋	工程师	职称证	中级	1903003024415	建筑工程
2	装修工程师	杨志升	工程师	职称证	中级	2303003140749	建筑工程
3	装修工程师	成彦深	工程师	职称证	中级	2403003196774	建筑工程
4	电气工程师	付跃华	工程师	职称证	中级	2503003247349	电气工程
5	暖通空调工程师	谢燕	工程师	职称证	中级	GX22020000098	暖通工程
6	给排水工程师	马建君	工程师	职称证	中级	B08233040100000496	给排水工程
7	施工员	叶峰	/	岗位证	/	0441810294418002857	建筑工程
8	施工员	陈真	技术员	岗位证	/	0442110200001000048	建筑工程
9	施工员	陈云朝	助理工程师	岗位证	/	0441610294416000698	建筑工程
10	安全员	叶宏	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2019）0018635	建筑工程
11	安全员	叶思颖	助理工程师	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2021）0125110	建筑工程
12	安全员	方宏跃	/	安全生产考核 C 证	/	粤建安 C3（2025）0027293	建筑工程
13	预算员	萧亮浩	工程师	一级造价师注册证	一级	建[造]11234400024299	建筑工程
14	材料员	吴晓霞	/	岗位证	/	0442211100007000102	建筑工程

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
15	材料员	钟燕霞	/	岗位证	/	0441811194418009742	建筑工程
16	资料员	张强	技术员	岗位证	/	0442111400001000305	建筑工程
17	资料员	张晓璇	助理工程师	岗位证	/	0441811494418012759	建筑工程
18	劳资专管员	赵俊俏	工程师	岗位证	/	0915879202600602308	建筑工程
19	质量员	朱小燕	/	岗位证	/	0441810794418000092	建筑工程
20	质量员	杨玉婷	/	岗位证	/	0442310700007000057	建筑工程
21	质量员	韦海燕	/	岗位证	/	0442310700007000040	建筑工程
22	商务经理	邓俊林	工程师	一级造价师注册证	一级	建[造]11234400023187	建筑工程
23	质量主任	叶文妥	工程师	职称证	中级	1715003000401	建筑工程
24	安全主任	何应清	/	注册安全工程师	中级	44180176169	建筑工程
25	深化设计师	邓丽雅	工程师	职称证	中级	1903003023514	建筑工程

注：拟派遣项目团队主要管理人员（质量负责人、专业工程师（包含装修工程师、电气工程师、暖通空调工程师、给排水工程师等）、施工员、安全员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员等）的资历情况。

注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。

②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

1、质量负责人-刘斯洋

1.1、资质证书

广东省职称证书



姓　　名：刘斯洋

身份证号：429004198506282593

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024415

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04423107000120000015

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘斯洋

身份证号：429004198506282593

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省艺建联职业培训学校

发证时间：2023年 03月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





普通高等学校

毕业证书



学生 刘斯洋 性别 男，一九八五 年 六 月二十八日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一七 年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：104877201705111449 二〇一七年 一 月三十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部）

1.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘斯洋　　社保电脑号：629064050　　身份证号码：429004198506282593　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		221.97		197.26	49.35

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c464342f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月21日

2、装修工程师-杨志升

2.1、资质证书

广东省职称证书



姓　　名：杨志升

身份证号：450481199307081218

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140749

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418102944180007 18

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨志升

身份证号：　450481199307081218

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 岑溪市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2021.01.14-2041.01.14

SINGQMINGZ
姓名 杨志升
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1993 年 7 月 8 日
DIEGYOUQ
住址 广西岑溪市大隆镇西宁社区关塘组16号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450481199307081218

普通高等学校

毕业证书

学生 杨志升 性别男，一九九三 年 七 月 八 日生，于 二〇一二 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆科技学院

校（院）长：

证书编号：115511201605001256

二〇一六 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志升　　社保电脑号：632996413　　身份证号码：450481199307081218　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		412.23		366.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465b590c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

3、装修工程师-成彦深

3.1、资质证书

广东省职称证书



姓　　名：成彦深

身份证号：445121198905233416

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04418102944180000130

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：成彦深

身份证号：445121198905233416

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn





毕业证书

学生 成彦深 性别 男， 一九八九 年 五 月 二十三 日生，
于 二〇二一 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 网络教育
工程管理 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

证书编号：104257202305201014 二〇二三年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：成彦深　　社保电脑号：636524965　　身份证号码：445121198905233416　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465c3173 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、电气工程师-付跃华

4.1、资质证书

广东省职称证书



姓　　名：付跃华

身份证号：440301198008184950

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月25日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003247349

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



姓名 付跃华

性别 男 民族 汉

出生 1980 年 8 月 18 日

住址 广东省深圳市福田区竹子林金众公司47-206

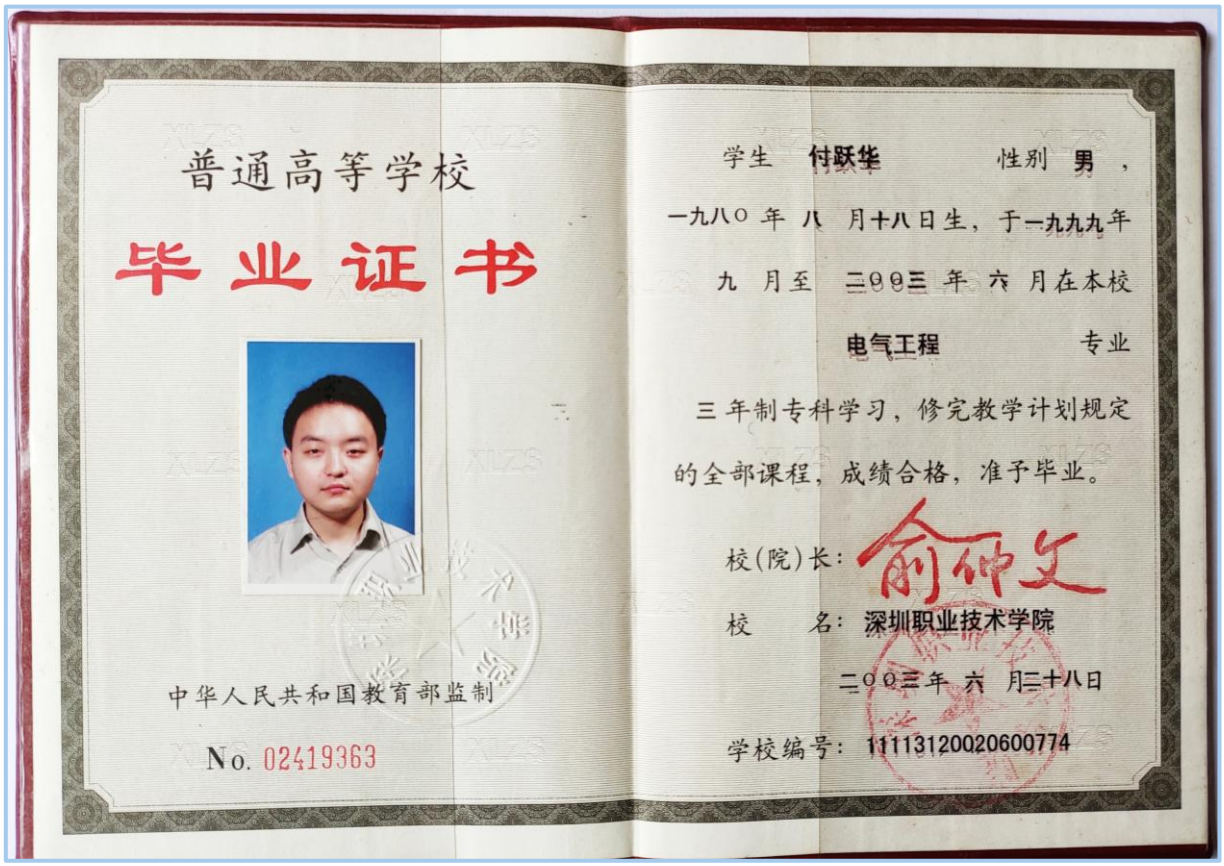
公民身份号码 440301198008184950

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.11.20-2029.11.20



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02419363

学生 付跃华 性别 男，

一九八〇 年 八 月十八日生，于一九九九年

九 月至 二〇〇三 年 六 月在本校

电气工程 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：俞仲文

校 名：深圳职业技术学院

二〇〇三年 六 月三十八日

学校编号：11113120020600774

4.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付跃华　　社保电脑号：601092156　　身份证号码：440301198008184950　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c464bdc30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、暖通空调工程师-谢燕

5.1、资质证书

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020000098



姓　　名：谢燕

性　　别：女

身份证号：452526198102141123

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：职称评审

专　　业：暖通空调

取得资格时间：2019年07月

评审机构：工程系列广西区人才服务办公室中级评委会

批准机关：广西流动人员职称改革办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2020年02月16日


中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 北流市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2009.02.12-2029.02.12


SINGOMINGZ
姓名 谢燕
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1981 年 2 月 14 日
DIEGYOUQ
住址 广西北流市新圩镇南园街107号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452526198102141123


成人高等教育
毕业证书
学生 谢燕 性别 女，一九八一 年 二 月 十四 日生，于二〇二二 年 三 月至 二〇二四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：桂林理工大学
校（院）长：
批准文号：(85) 教高三字003号
证书编号：105965202406013301
二〇二四 年 六 月三十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢燕　　社保电脑号：817860553　　身份证号码：452526198102141123　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		412.23		360.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465b335w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、给排水工程师-马建君

6.1、资质证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　马建君
性　　别　男
身份证号　430321198106128593
级　　别　中级
专　　业　给水排水
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233040100000496

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 湘潭县公安局
有效期限 2016.10.20-2036.10.20
姓名 马建君
性别 男 民族 汉
出生 1981 年 6 月 12 日
住址 湖南省湘潭县白石乡田桥村罗家村民组
公民身份号码 430321198106128593


成人高等教育
毕业证书
学生 马建君 性别男，一九八一 年六 月 十二 日生，于 二〇一五 年 三月至 二〇一七 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：湖南电子科技职业学院 校（院）长：吴建国
证书编号：141225201706001667
二〇一七 年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

6.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马建君　　社保电脑号：814638677　　身份证号码：430321198106128593　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	[illegible]	28.18	7.05
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	[illegible]	[illegible]	7.05
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	[illegible]	3523	28.18	7.05
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		412.23		360.34	91.65

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c46420a8i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

[illegible]社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、施工员-叶峰

7.1、资质证书

证书编码：04418102944180028 57

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶峰

身份证号：441523199401237013

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2025.07.31-2045.07.31

姓名 叶峰
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 1 月 23 日
住址 广东省陆河县螺溪镇良洞村委会连屋叶村50号

公民身份号码 441523199401237013



毕业证书

学生 叶峰 性别 男，一九九四年 一 月二十三日生，于二〇一八年 三 月至二〇二一 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202106102444

二〇二一 年 一 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶峰　　社保电脑号：644359953　　身份证号码：441523199401237013　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	[illegible]	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c46488865 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

[illegible]社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日
社保费缴纳清单
证明专用章

8、施工员-陈真

8.1、资质证书

证书编码：04421102000010000048

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈真

身份证号：42282619900808405X

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈真

身份证号：42282619900808405X

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083282

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 咸丰县公安局
有效期限 2020.01.22-2040.01.22
姓名 陈真
性别 男 民族 苗
出生 1990 年 8 月 8 日
住址 湖北省咸丰县清坪镇灯笼寺村二组2号
公民身份号码 42282619900808405X


成人高等教育
毕业证书
学生 陈真 性别 男，一九九〇 年 八 月 八 日生，于二〇二二 年 三 月至二〇二四年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长:
批准文号：粤教规函【2011】94号
证书编号：143635202406013428
二〇二四 年 七 月 一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

8.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈真　　社保电脑号：618976266　　身份证号码：422826199008084O5X　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c46351f7b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、施工员-陈云朝

9.1、资质证书

证书编码：04416102944160006 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈云朝

身份证号：420106197606042859

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈云朝

身份证号：420106197606042859

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.05.17-长期

姓名 陈云朝
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 6 月 4 日
住址 广东省深圳市福田区侨香路1027号香荟雅苑A1001

公民身份号码 420106197606042859



成人高等教育

毕业证书

学生 陈云朝 性别 男，一九七六 年 六 月 四 日生，于二〇〇五年 三 月至二〇〇八年 一 月在本校 法学专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：教发[2004]21号

证书编号：104865200805300448

二〇〇八年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

9.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈云朝　　社保电脑号：600810321　　身份证号码：420106197606042859　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	10	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	11	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2025	12	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	01	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	595919	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				13260.0	6240.0			4979.18	1749.5			437.44		702.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c46357334 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

10、安全员-叶宏

10.1、资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0018635



姓　　名：叶宏

性　　别：男

出 生 年 月：1987年03月31日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年09月19日

有 效 期：2025年06月23日　　至 2028年09月18日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶宏

身份证号：44030719870331281X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006047114

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　深圳市公安局龙岗分局

有效期限　2014.08.23-2034.08.23



姓名　叶宏

性别　男　民族　汉

出生　1987 年 3 月 31 日

住址　广东省深圳市龙岗区中心城吉祥中路151号

公民身份号码　440307198703312811X



普通高等学校

毕业证书

学生 叶宏　性别男，一九八七 年 三 月三十一日生，于二〇一一年 三 月至 二〇一三 年 七 月 在本校 工商管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：10141720130510756 9

二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

10.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶宏　　社保电脑号：623273996　　身份证号码：440307198703312811X　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c464bc47d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

11、安全员-叶思颖

11.1、资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0125110



姓　　名：叶思颖

性　　别：女

出 生 年 月：1997年10月01日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月18日

有 效 期：2024年08月12日　　至 2027年10月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：叶思颖

身份证号：441523199710017049

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006258985

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



姓 名 叶思颖
性 别 女 民 族 汉
出 生 1997 年 10 月 1 日
住 址 广东省陆河县螺溪镇新溪村委会丰林村62号
公民身份号码 441523199710017049

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 陆河县公安局
有效期限 2026.04.16-2046.04.16



成人高等教育

毕业证书

学生 叶思颖 性别女，一九九七年 十 月 一 日生，于二〇一九年 三 月至二〇二二年 一 月在本校 工商企业管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号
证书编号：105905202206001951

二〇二二 年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

11.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶思颖　　社保电脑号：639005381　　身份证号码：441523199710017049　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c46487c97 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、安全员-方宏跃

12.1、资质证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0027293



姓　　名：方宏跃

性　　别：男

出 生 年 月：2001年06月17日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年05月21日

有 效 期：2025年05月21日　　至 2028年05月20日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年05月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 惠来县公安局
有效期限 2022.02.09-2032.02.09

姓名 方宏跃
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 6 月 17 日
住址 广东省惠来县惠城镇梅二梅西新村七横巷17号

公民身份号码 445224200106171815



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕业证书

学生 方宏跃 性别 男，二〇〇一 年 六 月 十七 日生，于二〇二四 年 一 月在本校修完 专 科 建设工程管理专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202406126768

二〇二四 年 一 月 十 日

NO. 20240134549

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.c

12.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方宏跃　　社保电脑号：647480567　　身份证号码：445224200106171815　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465b88c3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

13、预算员-萧亮浩

13.1、资质证书

使用有效期：2026年10月19日
- 2027年01月17日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：	萧亮浩
性　　别：	男
出 生 日 期：	1990年10月26日
专　　业：	土木建筑工程
证 书 编 号：	建[造]11234400024299
有 效 期：	2023年07月28日-2027年07月27日
聘 用 单 位：	深圳市望华建设集团有限公司

个人签名：萧亮浩

签名日期：2026.10.19

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年07月21日

一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：萧亮浩
证件号码：440582199010260135
性　　别：男
出生年月：1990年10月
专　　业：土木建筑工程
批准日期：2022年11月13日
管 理 号：20221104544000000722

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部





户别：集体户
户号：303018743

常住人口登记卡

姓　　名	萧亮浩		户主或与户主关系		
曾　用　名	肖亮浩		性　　别	男	
出　生　地	广东省潮阳市		民　　族	汉族	
籍　　贯	广东省潮阳市		出生日期	1990年10月26日	
本市(县)其他住址			宗教信仰	无宗教信仰	
公民身份证件编号	440582199010260135	身　高	175CM	血　型	不明
文化程度	专科毕业	婚姻状况	已婚	兵役状况	未服兵役
服务处所	深圳市人才交流服务中心（罗湖分部）		职　　业		
何时由何地迁来本市（县）	2017年11月29日因招工由广东省汕头市潮阳区迁来本市				
何时由何地迁来本址	2017年11月29日因招工由广东省汕头市潮阳区迁来本市				

承办人签章：林玉琴　　登记日期：2022 年 5 月 16 日

有效期至2023年10月9日

登记事项变更和更正记载

姓　名	项　目	变更、更正后	变动日期	承办人签章

现户籍地址：广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

提示：我市已实施户政业务全城通办和打印电子印章。

户政咨询电话0755-84465000

广东省职称证书



姓　　名：肖亮浩

身份证号：440582199010260135

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育



毕业证书

学生 **肖亮浩** 性别 **男**，一九九〇 年 十 月 二十六日生，于 二〇一七年 三 月至二〇一九年 六 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完**专科起点本**科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201905000749

二〇一九 年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

13.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：萧亮浩　　社保电脑号：643880453　　身份证号码：440582199010260135　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				5682.25	2674.0			2825.34	941.78			235.48		221.97		197.26	49.35

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c464b0afa ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

14、材料员-吴晓霞

14.1、资质证书

证书编码：04422111000007000102

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴晓霞

身份证号：　445224199812171841

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　惠来县公安局

有效期限　2025.02.10-2045.02.10

姓名　吴晓霞

性别　女　民族　汉

出生　1998 年 12 月 17 日

住址　广东省惠来县惠城镇梅四胶朗田六巷6号

公民身份号码　445224199812171841



普通高等学校

毕业证书

学生 吴晓霞　性别 女，一九九八 年 十二 月 十七 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 六 月在本校　会计　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州华夏职业学院

校（院）长：邱建华

证书编号：142681202106000278

二〇二一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

14.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴晓霞　　社保电脑号：809206794　　身份证号码：445224199812171841　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465b9d7q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

15、材料员-钟燕霞

15.1、资质证书

证书编码：04418111944180097 42

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：钟燕霞

身份证号：441621198801011820

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

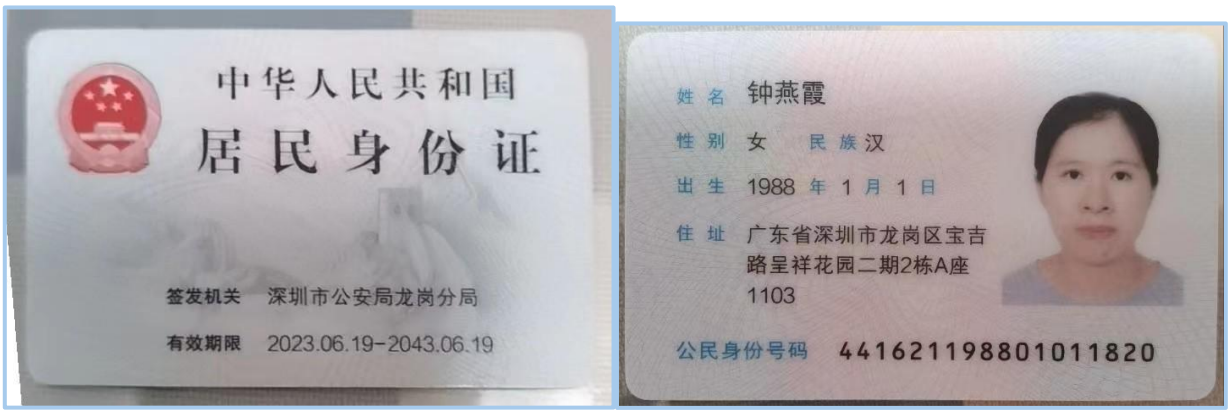
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2023.06.19-2043.06.19

姓名 钟燕霞

性别 女 民族 汉

出生 1988 年 1 月 1 日

住址 广东省深圳市龙岗区宝吉路呈祥花园二期2栋A座1103

公民身份号码 441621198801011820



中央广播电视大学

毕业证书

学生 钟燕霞 ,性别 女 ,
生于 一九八八 年 一 月 一 日,于
二〇一二 年 一 月在本校修完二年制
专 科 会计学(财会方向)
专业教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一二 年 一 月 三十一 日

(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206806052

X000561667

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

15.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟燕霞　　社保电脑号：626675543　　身份证号码：441621198801011820　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	10	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	11	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2025	12	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	01	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	02	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	03	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	04	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	05	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	06	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	07	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	08	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2026	09	595919	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				22100.0	10400.0			7400.0	2600.0			650.0		1170.0		1040.0	260.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465c91e8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、资料员-张强

16.1、资质证书

证书编码：04421114000001000305

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张强

身份证号：362428199202025111

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 05月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张强

身份证号：362428199202025111

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006144275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 万安县公安局
有效期限 2018.08.02-2038.08.02


姓名 张强
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 2 月 2 日
住址 江西省吉安市万安县五丰镇东源村岭背13号
公民身份号码 362428199202025111


毕业证书
学生 张强 性别 男，一九九二 年 二 月 二 日生，于二〇一九 年
九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 建设工程管理 专业
专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：101417202206004027
二〇二二 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

16.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张强　　社保电脑号：622259983　　身份证号码：362428199202025111　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c46371bfw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

17、资料员-张晓璇

17.1、资质证书

证书编码：04418114944180127 59

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张晓璇

身份证号：445281199404023062

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张晓璇

身份证号：445281199404023062

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140804

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.01.18-2044.01.18

姓名 张晓璇
性别 女 民族 汉
出生 1994 年 4 月 2 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路15号红树绿洲2栋4座18E

公民身份号码 445281199404023062



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕业证书

学生 张晓璇 性别 女，一九九四 年 四 月 二 日生，于二〇二二 年 一 月在本校修完 （专科起点）本 科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202205101806

二〇二二 年 一 月 十 日

NO: 20220123095

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

17.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张晓璇　　社保电脑号：641303305　　身份证号码：445281199404023062　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9932.0	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465b7aa7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

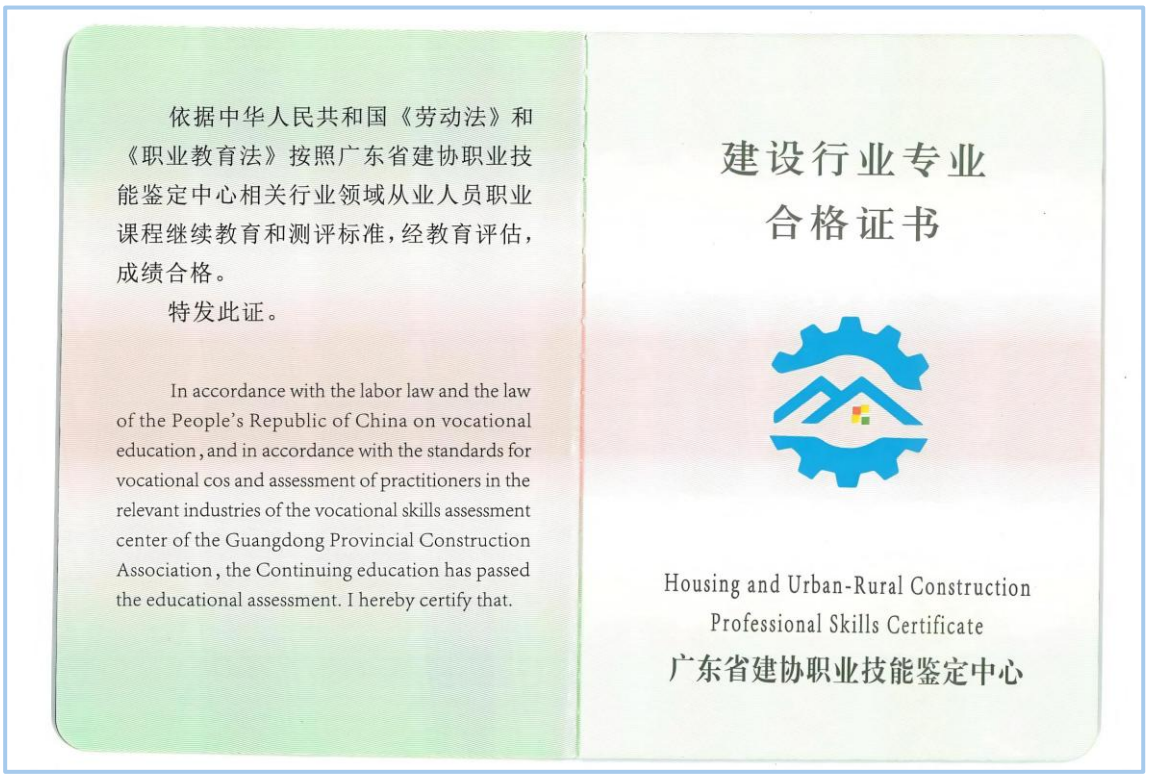
深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

18、劳资专管员-赵俊俏

18.1、资质证书



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业专业
合格证书

Housing and Urban-Rural Construction
Professional Skills Certificate
广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920260602308
Certificate No.

注册编号：091587920260602308
Registration No.

姓　名：赵俊俏
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：452230198601170541
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：—
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2026年8月4日
Issued Date

广东省职称证书



姓　　名：赵俊俏

身份证号：452230198601170541

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2024.07.24-2044.07.24


姓名 赵俊俏
性别 女 民族 瑶
出生 1986 年 1 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区滨河大道5008号市建筑装饰总公司宿舍806
公民身份号码 452230198601170541


普通高等学校
毕业证书
学生 赵俊俏 性别女 ，一九八六 年 一 月 十七 日生，于二〇一七
年 九 月至二〇二〇 年 一 月在本校 工程管理 专业
网络教育 专升本 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：武汉大学
校（院）长：
证书编号：10486720200510298l
二〇二〇 年 一 月三十一 日

18.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵俊俏　　社保电脑号：613936020　　身份证号码：452230198601170541　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	10	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	11	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2025	12	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	01	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	02	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	03	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	04	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	05	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	06	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	07	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	08	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	09	595919	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				14365.0	6760.0			4979.18	1749.5			437.44		760.5		676.0	169.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465b393b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

19、质量员-朱小燕

19.1、资质证书

证书编码：04418107944180000092

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：朱小燕

身份证号：441523199003206326

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.08.19-2044.08.19



姓名 朱小燕

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 3 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段10层1-2轴

公民身份号码 441523199003206326



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓 名: 朱小燕

身份证号: 441523199003206326

证书编号: 65441501105000437

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2012 年 06 月 30 日

高等院校

2012 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202415527

19.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱小燕　　社保电脑号：632601996　　身份证号码：441523199003206326　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c464897aq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

20、质量员-杨玉婷

20.1、资质证书

证书编码：04423107000070000057

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　杨玉婷

身份证号：　420923199905173946

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 09月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 云梦县公安局
有效期限 2021.09.14-2031.09.14

姓名 杨玉婷
性别 女 民族 汉
出生 1999 年 5 月 17 日
住址 湖北省云梦县伍洛镇舒桥村四组

公民身份号码 420923199905173946



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书

学生 杨玉婷 ，性别 女 ，
生于 一九九九 年 五 月 十七 日，
于 二〇二四 年 七 月在本校修完
专 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：51161820240630682A

校长：王启明 学校：国家开放大学
二〇二四 年 七 月二十日

Y003300266

20.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨玉婷　　社保电脑号：801371830　　身份证号码：420923199905173946　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4635583k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月21日

21、质量员-韦海燕

21.1、资质证书

证书编码：04423107000070000040

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　韦海燕

身份证号：　45142519980317152X

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 07月 17日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 天等县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.09.06-2028.09.06

SINGOMINGZ
姓名 韦海燕
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1998 年 3 月 17 日
DIEGYOUQ
住址 广西天等县把荷乡怀安村上屯007号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 45142519980317152X



普通高等学校

毕业证书

学生 韦海燕 性别 女 ，一九九八 年 三 月 十七 日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 会计 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西国际商务职业技术学院

校（院）长：

二〇二〇 年 六 月 三十 日

书编号：123791202006001016

21.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦海燕　　社保电脑号：805225931　　身份证号码：45142519980317152X　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		327.6		291.2	72.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c465b423k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月21日

22、商务经理-邓俊林

22.1、资质证书

使用有效期：2026年08月21日
-2026年11月19日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：邓俊林

性　　别：男

出 生 日 期：1971年07月19日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400023187

有 效 期：2023年07月10日-2027年07月09日

聘 用 单 位：深圳市望华建设集团有限公司

个人签名：

签名日期：2026.8.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年06月26日

一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓　　名：邓俊林

证件号码：422202197107193419

性　　别：男

出生年月：1971 年 07 月

专　　业：土木建筑工程

批准日期：2022 年 11 月 13 日

管 理 号：20221104542000001955

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名：
Full Name 邓俊林

身份证号：
ID No. 422202197107193419

管理号：
Administration No. K0012018300284

发证日期：2018年7月5日
Issue Date

专业名称：
Professional Field 工程管理

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2018.6.29

批准单位：
Approved by 孝感市职改办

批准文号
Approval No. 孝市职改办资〔2018〕68号

评审组织：孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

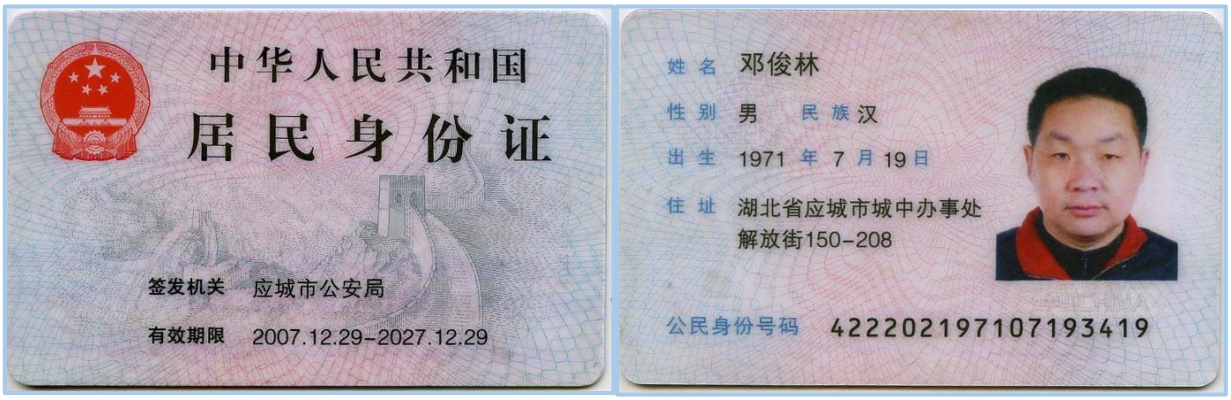
受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 应城市公安局

有效期限 2007.12.29-2027.12.29

姓 名 邓俊林

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 7 月 19 日

住 址 湖北省应城市城中办事处
解放街150-208

公民身份号码 422202197107193419



成人高等教育

毕业证书

学生 邓俊林 性别 男，一九七一年 七 月 十九 日生，于 二〇二三 年 三 月至二〇二五年 七 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉工程大学 校（院）长：

批准文号：(88)化教职字第108号

证书编号：104905202505003992

二〇二五 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

22.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊林　　社保电脑号：810201171　　身份证号码：422202197107193419　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	595919	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				9932.0	4966.0			1312.19	437.44			437.44		296.46		263.52	65.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c463525a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

23、质量主任-叶文妥

23.1、资质证书







成人高等教育

毕业证书



学生　叶文妥　性别　男，一九七九 年　六　月　二十六日生，于二〇一四 年　二　月至二〇一六年　七 月在本校　建筑工程技术专业　业余　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　校　长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201606000608

二〇一六　年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

23.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶文妥　　社保电脑号：606478968　　身份证号码：441523197906266777　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c46493e93 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

24、安全主任-何应清

24.1、资质证书







姓名:
Full Name 何应清

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1978年02月

专业类别:
Professional Type /

批准日期:
Approval Date 2014年09月07日

持证人签名:
Signature of the Bearer

何应清

签发单位盖章:
Issued by

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试证书专用章(1)

签发日期: 2015年04月10日
Issued on

管理号: 20140334403300000033 10440524
File No.

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理总局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

国家安全生产监督管理总局

approved & authorized by
State Administration of Work Safety

编号:
No. AG 00247616

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0001822



姓　　名：何应清

性　　别：男

出 生 年 月：1978年02月21日

企 业 名 称：深圳市望华建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年04月01日

有 效 期：2025年05月30日　　**至** 2028年03月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 05 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 何应清

性别 男 民族 汉

出生 1978 年 2 月 21 日

住址 广东省深圳市福田区滨河大道8008号安装公司宿舍6栋4-601

公民身份号码 440301197802214614



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2024.09.11-长期



西安交通大学

毕业证书

学生 何应清 性别 男，一九七八年 二 月 二十日生，于二〇一三年 九 月至 二〇一六年 一 月在本校网络教育学院 土木工程 专业专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：10698720160500694l

二〇一六 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：Http://www.chsi.com.cn

24.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何应清　　社保电脑号：601141136　　身份证号码：440301197802214614　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		412.23		360.34	91.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c464be0cs ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

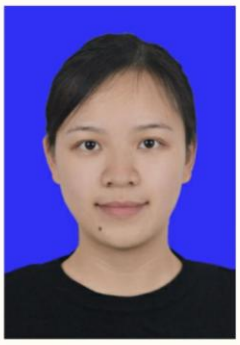
打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单
证明专用章

25、深化设计师-邓丽雅

25.1、资质证书

广东省职称证书



姓　　名：邓丽雅

身份证号：431022198701261365

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023514

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.09.22-2033.09.22



姓名 邓丽雅

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 1 月 26 日

住址 广东省深圳市福田区新洲九街福瑞阁A栋1801

公民身份号码 431022198701261365



普通高等学校

毕业证书

学生邓丽雅 性别女，一九八七 年 一 月二十六 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长江师范学院

校（院）长：彭寿清

证书编号：106471200905000523

二〇〇九 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

25.2、能证明拟派人雇佣关系的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓丽雅　　社保电脑号：630853026　　身份证号码：431022198701261365　　页码：1

参保单位名称：深圳市望华建设集团有限公司　　单位编号：595919　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	10	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	11	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2025	12	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	01	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	02	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	03	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	04	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	05	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	06	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	07	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	08	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2026	09	595919	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		327.6		291.2	72.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813c4640eb5a ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
595919	深圳市望华建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月21日

社保费缴纳清单 证明专用章

其他

企业属性证明文件

承诺书

致深圳中核集团有限公司：

我单位参加 **深圳中核集团有限公司景田片区 B201-0070 宗地项目精装修工程** 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 **民营企业** （国有企业/民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：**深圳市望华建设集团有限公司**

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：**2026 年 10 月 19 日**