工程编号：2109-440304-04-01-672106003001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：深圳中核集团有限公司景田片区 B201-0070 宗地项目精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2026 年 10 月 19 日

附件 1：企业类似工程业绩

企业类似工程业绩一览表

序号	项目名称	开竣工日期	合同金额（万元）	项目所在地	建设单位
1	四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工总承包一标段	2017.4.12-2022.9.28	8364.1888 万元	四子王旗	四子王旗地质公园管理局
2	湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目	2021.5.17-2025.6.9	7337.971616 万元	武汉市洪山区珞瑜路 856 号（湖北省中医院光谷院区内）	中建三局集团有限公司
3	乌鲁木齐儿童医院(城北)建设项目室内装饰装修工程第二标段	2020.4.22-2021.8.27	6600.628920 万元	乌鲁木齐市高新区纬三路	乌鲁木齐儿童医院、江苏南通二建集团有限公司
4	高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目	2023.1.29-2023.5.28	3882.0525 万元	湖北武汉	武汉高农生物农业开发有限公司
5	专家村户型改造工程施工	2022.12.05-2024.1.31	1340.080589 万元	大鹏新区	深圳市白鹭健康服务有限公司
6	中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期 A1 地块高层公区精装修及室内粗装修工程	2020.8.23-2021.9.10	941.6529 万元	山东省济南市历城区经十东路以南，光伏大道以北、蟠龙路以西	中铁置业集团济南有限公司

注：投标人提供自 2021 年 1 月 1 日起至今完成的同类工程业绩。

1、需提供业绩证明文件：项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工总承包一标段

157-2

内蒙古自治区乌兰察布市
建设工程

中
标
通
知
书

内蒙古自治区乌兰察布市公共资源交易中心制

乌兰察布市建设工程中标通知书

设施公字(2017) 4号

中标单位	深圳市顺洲装饰设计工程有限公司
建设单位	四子王旗地质公园管理局
总设计师	李伟
项目名称	四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工总承包一标段
中标项目内容	四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工总承包一标段
投标总价	83641888 元
设计周期	2017 年 2 月 20 日至 2017 年 7 月 20 日，共 151 日历天
设计资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑装饰工程设计专项甲级
奖、罚办法及合同	详见招标文件及合同

招标单位	（签章）2017 年 3 月 17 日	见证单位	（签章）2017 年 3 月 17 日

18-12

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

（　　本）



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：四子王旗地质公园管理局

承包人（全称）：深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工总承包一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工总承包一标段。

2.工程地点：四子王旗。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：政府资金。

5.工程内容：施工图纸范围内的所有内容：装修、电气、设备、弱电、沙盘及布展等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

包工包料。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 02 月 20 日。

计划竣工日期：2017 年 07 月 20 日。

工期总日历天数：151 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）捌仟叁佰陆拾肆万壹仟捌佰捌拾捌元整(¥83641888 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：胡国初。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年4月8日签订。

十、签订地点

本合同在四子王旗地质公园管理局签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

地　址：_____　　地　址：_____

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

D-006

单位工程质量竣工验收记录

D1-11 001

工程名称	四子王旗博物馆布展项目及地质广场建设项目设计与施工总承包一标段	结构类型		层数/建筑面积	3层/17646.48㎡
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2017-4-12
项目负责人	胡国初	项目技术负责人	李国雄	完工日期	2022-9-28

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部，经查符合设计及标准规定 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 18 项，经核查符合规定 18 项	合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项，符合规定 8 项， 共抽查 5 项，符合规定 5 项， 经返工处理符合规定 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 8 项，达到"好"和"一般"的 8 项，经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		经验收，施工符合设计要求及施工规范，同意验收。	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2022年9月28日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月28日	（公章） 项目负责人： 2022年9月28日	（公章） 项目负责人： 2022年9月28日	（公章） 项目负责人： 年　月　日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

变更（备案）通知书

21801179026

深圳市顺洲建设有限公司：

我局已于二〇一八年一月八日对你企业申请的（一般经营项目、营业期限、法定代表人信息、名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李伟（总经理）

备案后总经理： 李成（总经理）

章程备案

变更前一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更后一般经营项目： 建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

变更前营业期限： 二〇二三年五月九日

变更后营业期限： 永续经营

变更前法定代表人信息： 李伟

变更后法定代表人信息： 李成

变更前名称： 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一八年一月八日

变更（备案）通知书

21801282549

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇一八年二月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市顺洲建设有限公司

变更后名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇一八年二月十二日

变更（备案）通知书

22004065059

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年三月二日对你企业申请的（一般经营项目）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前一般经营项目：	建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修（凭资质证书经营）；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。
变更后一般经营项目：	建筑装修装饰工程设计与施工；建筑幕墙工程设计与施工；消防设施工程设计与施工；电子与智能化工程施工；建筑机电安装工程施工；钢结构工程施工；建筑工程总承包施工；城市园林绿化工程；环境治理；安全技术防范系统设计、施工、维修，展览陈列工程设计与施工（凭资质证书经营）；会议服务；建筑装饰材料的销售；从事货物、技术进出口业务；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年三月二日

湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目

中标通知书

招标编号：HBSJ-201710FJ-016011001

深圳市顺洲建设集团有限公司：

你方于2023年01月11日所递交的湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目精装修工程湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目精装修工程施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：73379716.16元

工期：180日历天。

工程质量：合格，符合国家施工验收规范合格标准，且项目争创湖北省建筑优质工程奖（楚天杯）

安全目标：合格

项目经理：胡国初

技术负责人/总工程师：

中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉市关山路 552 号，中建三局集团有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：（盖单位章）

法定代表人（签字）：

2023年01月11日

备注： 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。

合同编号：HZ-HBSZYY-ZY-023

建设工程施工合同

深圳市顺洲建设集团有限公司 吴镇洪 20140120057 2023-06-30 09:33:24

第一部分 合同协议书

深圳市顺洲建设集团有限公司 吴镇洪 201404120057 2023-06-30 09:33:24

合同协议书

承包人（甲方）（全称）：中建三局集团有限公司

分包人（乙方）（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目地上部分精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目。

2.工程地点：武汉市洪山区珞瑜路 856 号（湖北省中医院光谷院区内）。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：项目业主单位自筹。

5.工程内容：中医药研究中心大楼地上室内精装修工程。

6.工程分包范围：

中医药研究中心大楼地上部分室内精装修工程（含室内照明和給排水等），卫生洁具、医用扶手、室内门窗、台、柜等，具体以施工图纸为准，详见工程量清单。

本工程卫生洁具、医用扶手、门（不包括防火门）、窗（不含外窗）、台、柜等全部由该合同的分包单位实施完成。总包单位（中建三局集团有限公司）与分包单位承包范围内清单内容如有交叉，由建设单位或代建单位予以划分明确，总、分包必须相互配合，按要求完成各自的工作内容，并确保施工质量符合要求。

二、合同工期

计划开工日期：/年/月/日。

计划竣工日期：/年/月/日。

实际开工日期以项目部具体通知日期为准。

工期总日历天数：180 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程勘察设计及现行施工质量验收规定的合格标准，且项目争创湖北省建筑优质工程奖（楚天杯）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）柒仟叁佰叁拾柒万玖仟柒佰壹拾陆元壹角陆分整（¥73379716.16 元）；

其中：

暂列金额：人民币（大写）捌佰贰拾捌万玖仟壹佰玖拾壹元叁角伍分整(¥ 8289191.35 元)。

2.合同价格形式：清单单价合同。

五、项目经理

分包人项目经理：胡国初。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 / 年 / 月 / 日签订。

十、签订地点

本合同在武汉市洪山区鲁磨路 306#中建大厦签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，承包人执 叁 份，分包人执 叁 份。

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地　址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

法定代表人：陈卫国

委托代理人：

电　话：

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：建行武汉省直支行

账　号：42001868608053001499

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403001922256330

地　址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码：518038

法定代表人：李成

委托代理人：

电　话：15521213491

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账　号：44250100008800001386

工作联系函

项目名称	湖北省中医药研究院中医药研究中心大楼建设项目精装修工程		
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	编号	
抄送	中建三局集团有限公司、武汉平安建设工程项目管理有限公司		
主体	关于本公司的项目经理变更的事宜		

文件内容

中建三局集团有限公司、武汉平安建设工程项目管理有限公司：

本项目项目经理胡国初因个人原因，暂无法继续担任项目经理，现根据实际情况，由原项目经理胡国初变更为马凯。变更后项目经理马凯具有多年工程管理经验，持有一级建造工程师执业资格证书。

附件 1：胡国初证书资料

附件 2：马凯证书资料

施工单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

日期：2024 年 05月 17 日

审批意见：同意申报，请按相关要求。

总监理工程师：

监理单位（签章）：武汉平安建设工程项目管理有限公司

2024 年 5 月 24 日

审批结论 同意申报。

施工总承包单位项目负责人：

施工总承包单位（签章）：中建三局集团有限公司

2024 年 5 月 24 日

建设工程竣工验收报告

工程名称：中医药研究中心大楼项目

建设单位：湖北省中医院

项目负责人（签名）：

年　月　日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程名称	中医药研究中心大楼项目			工程地址	东湖新技术开发区珞瑜路856号湖北省中医院光谷院区内
工程规模	合同总价 41448.202 万元	结构形式	框架剪力墙	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积 84836.91㎡；地上 25 层；地下 3 层（其中人防地下室 3803 / ㎡）				
勘察单位	湖北省城建设计院股份有限公司			设计单位	中信建筑设计研究总院有限公司
施工单位	中建三局集团有限公司			监理单位	武汉平安建设工程项目管理有限公司
报建日期		开工日期	2021 年 5 月 17 日	竣工验收日期	2025 年 6 月 9 日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	建设单位在立项、招标、报建、报监、开工及工程建设的过程中，能严格执行国家基本建设程序，及时办理工程施工许可证及质量监督登记等相关建设手续，施工过程中能严格按照国家法津法规、工程技术标准、设计文件组织工程建设和质量验收。				
对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	勘察单位认真履约合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告满足设计需要的质量要求。 设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。 监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。 本工程施工总承包质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工。地基基础、主体结构质量安全，装饰装修美观，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。 本工程室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置、绿色建筑、海绵城市建设等均按规定委托专业检测机构进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。				

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

<table>
<tr><td>竣工验收程序、内容及组成形式</td><td colspan="2">1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。
2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。</td></tr>
<tr><td>单位工程竣工验收结论意见</td><td colspan="2">本工程符合国家和地方现行法律法规要求，符合国家和地方现行建设工程强制性标准、规范要求，符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证资料齐全、有效、符合国家质量标准。竣工验收合格，同意使用。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">竣工验收意见</td><td>勘察单位</td><td>项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td>项目负责人：
本工程设计文件的签名、签章齐全，设计文件符合工程建设强制标准和合同约定的质量要求，施工图审查机构对设计单位报告提出整改意见已落实，施工图设计文件合格。设计文件已向施工、监理单位进行技术交底，设计变更文件，变更程序符合要求，涉及重大涉及变更已出施工图或变更单并进行图审合格。根据施工单位的自评报告、监理单位的评价报告及其相关检测合格报告，同意该工程竣工验收。
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td>项目经理：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td>项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>项目负责人：
（公章）
年 月 日</td></tr>
</table>

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

建筑装饰装修 分部 ~~(子分部)~~ 工程质量验收记录

表G4-1　　编号：0301

单位（子单位）工程名称	中医药研究中心大楼项目	子分部工程数量	8	分项工程数量	19
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	杨耀文	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	分包单位负责人	马凯	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	建筑地面	整体面层铺设	52	合格	
2	建筑地面	板块面层铺设	35	合格	
3	门窗	金属门窗安装	24	合格	
4	吊顶	整体面层吊顶	8	合格	
5	吊顶	板块面层吊顶	73	合格	
6	吊顶	格栅吊顶	4	合格	
7	轻质隔墙	板材隔墙	5	合格	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	2	合格	
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	3	合格	
10	饰面板	石板安装	19	合格	
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人： 2025 年 4 月 28 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 2025 年 4 月 28 日	总监理工程师： （建设单位项目负责人） 2025 年 4 月 28 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑装饰装修 分部 ~~（子分部）~~ 工程质量验收记录

表G4-1　　编号：0301

单位（子单位）工程名称	中医药研究中心大楼项目	子分部工程数量	8	分项工程数量	19
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	杨耀文	技术（质量）负责人	侯玉杰
分包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	分包单位负责人	马凯	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
11	饰面板	陶瓷板安装	6	合格	
12	饰面板	塑料板安装	21	合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	23	合格	
14	涂饰	水性涂料涂饰	67	合格	
15	裱糊与软包	裱糊	21	合格	
16	细部	橱柜制作与安装	15	合格	
17	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	46	合格	
18	细部	门窗套制作与安装	3	合格	
19	细部	护栏和扶手制作与安装	20	合格	
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	项目负责人： 年 月 日	总监理工程师： （建设单位项目负责人） 年 月 日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

电气照明安装工程 分部-（子分部） 工程质量验收记录

表G4-1　　编号：0705

单位（子单位）工程名称	中医药研究中心大楼项目	子分部工程数量	1	分项工程数量	6
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	杨耀文	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	分包单位负责人	马凯	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	电气照明安装工程	梯架、托盘和槽盒安装	25	合格	
2	电气照明安装工程	导管敷设	25	合格	
3	电气照明安装工程	管内穿线和槽盒内敷线	25	合格	
4	电气照明安装工程	普通灯具安装	25	合格	
5	电气照明安装工程	开关、插座、风扇安装	25	合格	
6	电气照明安装工程	建筑物照明通电试运行	1	合格	

质量控制资料	符合要求	
安全和功能检验结果	符合要求	
观感质量检验结果	好	

综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收。			
施工单位 项目负责人： 年 月 日	勘察单位 项目负责人： 年 月 日	设计单位 项目负责人： 年 月 日	监理（建设）单位 总监理工程师： （建设单位项目负责人） 年 月 日	

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

建筑给水排水及供暖 ~~分部~~ （子分部） 工程质量验收记录

表G4-1　　编号：0501

单位（子单位）工程名称	中医药研究中心大楼项目	子分部工程数量	4	分项工程数量	7
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	杨耀文	技术(质量)负责人	侯玉杰
分包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	分包单位负责人	马凯	分包内容	装饰装修

序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理（建设）单位验收结论
1	室内给水系统	给水管道及配件安装	25	合格	
2	室内排水系统	排水管道及配件安装	25	合格	
3	室内热水系统	管道及配件安装	25	合格	
4	卫生器具	卫生器具安装	25	合格	
5	卫生器具	卫生器具给水配件安装	25	合格	
6	卫生器具	排水管道及配件安装	25	合格	
7	卫生器具	卫生器具试验与调试	25	合格	
质量控制资料				符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	
观感质量检验结果				好	
综合验收结论	符合设计及规范要求，同意验收。				

施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 年　月　日	总监理工程师： （建设单位项目负责人） 年　月　日

注：1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

会 议 纪 要

工程名称	中医药研究中心大楼项目
会议主题	建筑装饰装修分部工程、给水排水及供暖子分部工程、电气安装子分部工程
会议时间	2023.4.22
会议地点	项目部会议室
参加人员	湖北省中医院 （建设单位）：龚诚 中工武大诚信工程顾问（湖北）有限公司（代建单位）：杨勇 中信建筑设计研究总院有限公司（设计单位）：谢工 精装修设计单位：深圳市万德建设集团有限公司：张瑜、叶枝 武汉平安建设工程项目管理有限公司（监理单位）：杨用茂、寇金龙 中建三局集团有限公司（施工单位）：陈鑫 精装单位：深圳市顺洲建设集团有限公司：马凯

会议内容：

参会人员对现场施工质量进行检查，询问参建各方在施工过程中技术质量管理的相关情况。后参会人员在项目会议室内召开会议，会议由监理单位代表杨用茂主持，介绍参与验收单位人员后，形成以下会议纪要。

施工单位：

项目位于洪山区珞瑜路856号湖北省中医院（光谷院区）院内，西临常青藤路，南临利嘉中路。项目总用地面积11781.14㎡，地下3层，地上25层，裙楼4层，建筑高度99.60m。塔楼为框架剪力墙结构、裙楼及纯地下室为框架结构。项目总建筑面积84836.91㎡，其中地上63205㎡，地下21631.91㎡。

地上部分室内精装修工程（含室内照明和給排水等），卫生洁具、医用扶手、室内门窗、台、柜等，具体以工程量清单和施工图纸为准。本工程卫生洁具、医用扶手、门（不包括防火门）、窗（不含外窗）、台、柜等。

1、建筑装饰装修

①、地面分项工程：房间及走道为自流平、PVC地胶；公共区域及电梯厅、卫生间为瓷砖；一楼公共区域及门槛石为大理石；1楼、6楼局部房间为抗静电地板；4楼房间为地毯。

②、门窗安装分项工程：室内门为钢质门，窗户为铝合金窗户。

③、吊顶分项工程:该工程公区采用轻钢龙骨石膏板吊顶；房间及走道为硅晶板吊顶；

公区、电梯厅及房间为蜂窝铝板和铝单板吊顶，卫生间为铝扣板吊顶，局部公区为格栅。

④、轻质隔墙：公区为骨架隔墙和玻璃隔墙，卫生间为板材隔墙。

⑤、饰面板：中庭为大理石，公共区域及电梯厅和卫生间为瓷砖；走道及房间为玻纤树脂板和医疗抗菌板、机房为铝陶吸音板。

⑥、饰面砖：公共区域及电梯厅墙面为干挂瓷砖，卫生间为湿贴瓷砖。

⑦、水性涂料涂饰工程：室内墙面、吊顶，井室、机房为无机涂料；房间为防火抗菌涂料。

⑧、裱糊：房间为玻纤壁布系统。

⑨、细部：衣柜、窗帘盒、门窗套、护栏和扶手安装工程。

2、建筑给排水工程：

室内给排水及卫生洁具安装。

3、电气安装工程：

梯架、托盘和槽盒安装、线路敷设、开关、插座安装，灯具安装

施工质量管理：

各分项工程施工前，由项目技术负责人对各施工班组进行分项工程技术交底，要求各施工班组掌握该其施工容的技术要求，并监督检查其施工过程，履行签字手续，确保工程施工质量。

工程所用提供的材料，使用前对供应厂家进行了资格审查，用于装饰装修工程部位的材料均有提供材料合格证、厂家检测报告。

材料进场后及时报审监理单位验收，并对材料监理单位现场见证取样送检，经检验合格后才允许使用。

施工过程中，我们先自检，自检合格后报验，严格执行自检制度，建设、监理现场人员全面质量跟踪，对每一检验批、分项工程认真检查，检查合格后方可进入下道工序施工。

严格按施工组织设计、专项施工方案要求进行工序和质量控制。着重于对进场原材、成品、半成品的检验及各分项工程的验收，保证上道工序合格后方可进入下道工序的施工，确保工程的施工质量。施工时同步做好质控资料、隐蔽验收记录、技术交底、各检验批、分项及分部工程质量验收记录等资料的收集、整理。

本工程严格按施工规范控制施工质量，依据设计图纸、现行施工规范、质量验收规范施工，各类验收、报验程序均符合要求，经自检合格后,再报监理工程师复验，验收合格后，再进行隐蔽及其下道工序施工。本工程建筑装饰装修分部、建筑给排水及电气安装子分部均进行过蓄水试验检测；逐层的脸盆、淋浴花洒、热水的上下水做淋水试验检测；墙

面、地板平整度、空鼓检测，检测结果均为合格。

装饰装修工程及给排水工程、电气安装工程的材料进场及复检和现场实体检测；砌筑水泥复检报告1份、建筑用砂复检报告1份、建筑钢筋复检报告1份、碳素结构钢力学复检报告13份、球墨铸铁管力学性能复检报告3份、电线电缆复检报告12份、PVC-U管材复检报告2份、PP-R管材复检报告3份、轻钢龙骨复检报告3份、壁纸（布）游离甲醛复检报告1份、胶粘剂游离甲醛检测报告2份，湿胶、基膜；甲醛含量检测报告1份；无机涂料A2AQ1检测；岩棉板检测报告1份；燃烧性能A（A1）级检测；建筑材料燃烧性能复检报告2份，医疗抗菌板4.5mm、玻纤树脂板3mm、吸音板；内墙腻子复检报告2份、装饰石膏板复检报告2份燃烧性能A（A1）级检测；玻化砖报告4份，吸水率、放射性检测；陶瓷墙地砖粘接剂复检报告1份、建筑装饰用铝单板4份，拉伸、膜厚检测；建筑材料燃烧性能复检报告1份玻镁板12mm燃烧性能A（A1）级检测；纸面石膏板检测1份，断裂荷载、燃烧性能A2级检测；燃烧性能复检报告1份阻燃复合板12mm燃烧性能A（A2）级检测；锚栓力学复检报告13份，M8、M10、M12拉力荷载检测；石材复检报告2份30mm、20mm,弯曲、放射性检测；干挂石材幕墙用环氧胶粘剂3份、不锈钢螺栓力学复检报告2份，拉力荷载检测；涂料检测报告1份、合成树脂乳液内墙涂料检测报告1份、水泥基自流平砂浆检测报告1份、锚固件现场抗拔检查报告7份，拉拔承载力检测；饰面砖粘接强度现场检测4份，饰面砖粘接强度检测；人造木板及其制品游离甲醛检验报告，3mm甲醛释放量检测；不锈钢管材检测报告2份，拉伸、弯曲试验；结构胶检测报告1份、夹胶玻璃检测报告1份、建筑用安全玻璃检测报告1份、硅酮胶检测报告1份、栏杆抗水平荷载性能检测、室内环境检测。

上述材料复检和现场实体检测由四家检测中心检测完成，分别：是湖北诚信建筑工程质量检测有限公司、湖北鼎力欣建设工程质量检测有限公司、湖北省建筑材料节能检测中心、武汉洪东方建设工程质量检测有限公司检测结果全部符合标准要求。

分部分项工程检验评定情况：

1、建筑装饰装修工程：29个分项工程，447个检验批。

2、建筑给水排水及供暖工程：7个分项工程，175个检验批

3、建筑电气工程：6个分项工程，126个检验批

以上专项工程检验批经报验、验收，全部合格。

综上所述，该工程已按设计图纸及规范要求施工，各分项工程都达到合格要求，质量控制资料核查完整，工程安全和功能检验资料核查及主要功能抽查记录结果符合要求，工程观感质量好，符合验收要求，建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖子分部工程、

建筑电气安装子分部工程自评为合格。

监理单位：

本工程建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖子分部工程、建筑电气安装子分部、在施工过程中，以施工合同、监理合同为准则，以施工验评规范为依据，坚持事前、事中、事后三控制，认真抓好工程质量每个环节，编制监理规划和各专业的监理实施细则。结合监理日常巡查、旁站、建筑材料试验见证取样及其试验结果、平行检查、复查、资料审核等所掌握的情况，在对施工单位提交的工程技术资料复核合格的基础上，通过对现场实体观感质量、主要部位的功能和性能实测检查，总体复检结果均达到设计和规范要求，认为建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖子分部工程、建筑电气安装子分部工程已具备分部、子分部验收条件，施工质量均满足设计、合同和规范要求，外观无明显缺陷，观感较理想，各项安全、使用功能检测及专项验收符合设计与验收规范要求，各类施工资料完备，试验、检验的报告合格，同意验收。

设计单位：

现场质量观感好，材料复检报告齐全真实有效，报告满足设计要求，各项工程资料完整齐全，同意验收。

建设单位：

工程建设中严格按照图纸及规范施工，安全生产管理符合要求，未发生任何安全、质量事故，工程质量达到国家相关验收标准，同意各单位意见，同意建筑装饰装修分部工程、建筑给水排水及供暖子分部工程、建筑电气安装子分部分部验收。

建设单位（签章）	设计单位（签章）	监理单位（签章）	施工单位（签章）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

乌鲁木齐儿童医院(城北)建设项目室内装饰装修工程第二标段

公共资源交易中心：（盖章）　　招标投标监管机构：（盖章）

高新建中[2020]004号

中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

根据乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段招标文件和你单位于2019年12月27日提交的投标文件,经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签定合同，中标条件如下：

标段编号	A650104010100033201200l
标段名称	乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段
中标人	深圳市顺洲建设集团有限公司
中标价	大写：陆仟陆佰万零陆仟贰佰捌拾玖圆贰角 小写：66006289.2元
备注	工程量:其它 项目负责人：江舰 计划工期：2020年01月01日——2020年08月30日 总 工 期：243日历天 质量标准：必须符合 鲁班奖"评审标准 代理机构：新疆新世纪招标有限公司 中标范围：本工程全套施工图纸及工程量清单范围内所有施工工作内容（包括招标文件补充及答疑等工作内容）。 代理机构经办人：朱益康 代理机构经办人电话：0991-4661782
其它	无

注：中标通知书真实性请扫描上方二维码，以网站信息为准。

招标代理机构：（盖章）　　招标人：（盖章）

法定代表人：（盖章）　　法定代表人：（盖章）　　2020年04月09日

版5

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 乌鲁木齐儿童医院、江苏南通二建集团有限公司

承包人（全称）： 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段。

2. 工程地点：乌鲁木齐市高新区纬三路 。

3. 工程立项批准文号： 2017-650104-83-01-019435 。

4. 资金来源： 国拨 。

5. 工程内容：乌鲁木齐儿童医院（城北）建设项目，位于乌鲁木齐市高新区北京路北延以东、纬三路以南、天津路北延以西区域，项目总建筑面积为230600平方米，项目总投资为242370.00万元。本标段装修部位为住院楼。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程全套施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容（包括招标文件补充及答疑等工作内容）。

二、合同工期

计划开工日期：2020年01月01日；

计划竣工日期：2020年08月30日。

工期总日历天数：243天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 必须达到“鲁班奖” 评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）陆仟陆佰万零陆仟贰佰捌拾玖元贰角

（小写）(¥：66006289.20 元)；

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）贰拾柒万玖仟肆佰零贰元叁角肆分

(¥:279402.34 元)。

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 叁佰肆拾捌万壹仟零陆拾捌元整

(¥: 3481068.00 元)；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） / (¥: / 元)；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰壹拾肆万贰仟元整 (¥: 4142000.00 元)。

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 江舰 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 04 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 乌鲁木齐市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执12份，承包人执4份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一信用代码：_____

地 址：乌鲁木齐市天山区健康路1号

邮政编码：830000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

账 号：_____

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一信用代码：13885417-2

地址：乌鲁木齐北京南路467号

邮政编码：830011

法定代表人：杨晓东

委托代理人：_____

电 话：0991-3683272

传 真：0991-3697088

电子信箱：654115404@qq.com

开户银行：乌鲁木齐银行高新支行

账号：000002003011008943080O

承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一信用代码：

地　址：乌鲁木齐新市区银东路呈信铂晶湾5-301

邮政编码：830000

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0991-3825728

传　真：0991-3825728

电子信箱：1933642168@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账　号：44250100008800001386

新疆维吾尔自治区

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工 程 名 称：乌鲁木齐市儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段

建 设 单 位：乌鲁木齐儿童医院

施 工 单 位：江苏南通二建集团有限公司　深圳市顺洲建设集团有限公司

新疆维吾尔自治区建设厅监制

工 程 概 况

3.1.12.6（7—12）

建设单位名称	乌鲁木齐儿童医院		
工　程　名　称	乌鲁木齐市儿童医院（城北）建设项目室内装饰装修工程第二标段		
工　程　地　点	乌鲁木齐市高新区纬三路		
建设规模(面积)	98864 ㎡		
建设投资(万元)	6600.63 万元		
结　构　类　型	框 剪		
工　程　用　途	门诊医技住院		
报　建　日　期	年　月　日		
开　工　日　期	2020年4月22日		
竣工验收日期	2021年8月27日		
建设单位名称	乌鲁木齐儿童医院	资质等级	/
设计单位名称	山东省建筑设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	江苏南通二建集团有限公司 深圳市顺洲建设集团有限公司	资质等级	特级 装饰装修 专业承包 壹级
监理单位名称	新疆建院工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级
质量监督机构名称	乌鲁木齐市建设工程质量监督站		

建设单位执行基本建设程序情况

3.1.2.6（7—4）

项次	检查内容	检 查 内 容
1	工程发包	勘察、设计、施工单位具有与本工程相应的资质等级，建设单位无支解工程情况
2	工程招投标	依据招标投标法，本工程施工实行了公开投标。
3	执行工程建设强制性标准	严格执行基本建设程序，先设计、再施工的原则，建设单位无违反工程建设强制性标准行为。
4	施工图设计文件审查	施工图设计文件经建筑工程施工图审查中心审查，取得施工图设计审查批准证书。
5	委托工程监理	委托新疆建院工程监理咨询有限公司，资质等级为甲级监理单位，符合本工程所需的相应资质文件。
6	办理工程质量监督手续	已办理工程质量监督手续，由乌鲁木齐市建设工程质量监督站实施质量监督。
7	按照合同约定采购建筑材料、建筑构配件、设备质量情况	按照合同约定本工程无合同以外的材料采购

建设单位组织竣工验收情况

3.1.2.6（7—5）

验收时间	2021年8月27日
组织形式	建设单位组织设计、勘察、施工和监理单位，指派了与本工程相适应的专业技术人员参加，并书面通知乌鲁木齐市建设工程质量监督站现场监督。
验收内容	--------
建设单位对 勘察、设计、施工、监理等方面的评价	
设计方面：设计图纸体现了建设方的意图。工程建设中设计方按时提供了齐全的图纸，满足了工程的需要，同时在现场处理了相关问题。实现了合同约定。 施工方面：施工单位依据设计图纸，按照审批的施工组织设计，严格管理，规范施工，实现了合同约定。 监理方面：按照监理合同，监理单位派出了满足工程需要的专业人员，在工程建设中，通过组织协调、信息管理，较好地控制了工程质量、投资、进度目标，履行了监理职责，实现了合同约定。	

工程验收组验收意见

3.1.2.6（7—6）

对工程勘察、设计、施工单位质量和各管理环节的评价	
工程验收组依照国家法律、法规的规定，依据工程合同、设计文件、《建筑工程质量检验评定标准》及《给排水管道工程施工及验收规范 GB50268-2008》，分专业（分组）对本工程进行了竣工验收，验收的程序、内容和组织形式符合要求，抽检的方法、数量符合现行规范标准。 勘察方面：本工程持力层与地质勘察报告相符，同意验收。 设计方面：本工程设计成果能够满足施工要求，符合规范及设计要求，同意验收。 施工质量：本工程已完成了合同约定的内容和设计文件规定的内容，施工质量符合《建筑工程施工质量检验统一标准》及《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018，同意验收。 工程建设管理：建设、监理、施工三方面对工程建设进行了有效管理。建设、勘察、设计、施工和监理五方的工程建设资料齐全，符合验收条件，同意验收。 验收组通过现场检查认为： 1、单位工程所含分部工程的质量均验收合格。 2、质量控制资料完整。 3、单位工程所含分部工程有关安全和功能的检测资料完整。 4、主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定。 5、观感质量验收符合要求。 单位工程质量验收合格。	
验收组人员签字	
建设单位	
勘察单位	
设计单位	
监理单位	
施工单位	

3.1.2.6（7—7）

本工程提供以下文件，作为工程竣工报告验收附件：

一、 施工许可证；

二、 施工图审查批准书；

三、 竣工报告；

四、 工程质量评估报告；

五、 设计质量检查报告；

六、 规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或准许使用文件；

七、 市政基础设施工程应附有质量检测和功能性试验资料；

八、 施工单位签署的工程质量保修书；

九、 法规、规章规定的其他有关条件。

高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修项目

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程
设计施工总承包招标

中　标　通　知　书

武汉市公共资源交易中心制

致：深圳市顺洲建设集团有限公司;上海中建建筑设计院有限公司(联合体)

武汉高农生物农业开发有限公司的高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修工程总承包EPC项目，结构层次\，建筑面积50997.96㎡，建设规模高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修工程（不含33栋2单元），其中地上24层，建筑面积40804.37平方米，地下一层建筑面积10193.59平方米。于2022年8月1日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为3882.0525万元，中标工期150日历天，工程质量等级目标合格，项目负责人江舰，专业类别建筑工程壹级注册建造师。请接通知后30日内到武汉东湖新技术开发区高新大道888号（地点）与招标人签订承发包合同，限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年9月7日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年9月7日

高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修项目

（EPC）总承包合同协议书

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

承包人（联合体）：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）

上海中建建筑设计院有限公司（设计单位）

签订日期：2022年10月

第一节　合同协议书

合同协议书

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

承包人（联合体）：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）、上海中建建筑设计院有限公司 （设计单位）

发包人为实施高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修项目工程，已接受承包人对该项目(EPC)工程总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）在本合同履行过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）图纸及各阶段提供的设计资料；

（7）施工图预算价；

（8）投标阶段价格清单；

（9）招标文件及答疑；

（10）通用合同条款；

（11）投标函及投标函附录；

（12）技术文件；

（13）合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

2. 承包范围：承包人承包本项目招标文件中的全部设计及施工范围（含材料、设备采购安装）包括但不限于以下内容：

（1）设计范围：以方案设计为依据，完成高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修项目工程项目设计。

（2）施工范围：高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修项目工程项目图纸范围内的建筑安装工程。

3. 合同价款：

合同暂定总价人民币（大写）叁仟捌佰捌拾贰万零伍佰贰拾伍元整（¥：38820525 元）。具体构成详见投标文件，其中：

（1）建筑安装工程费（含税）：人民币大写 叁仟叁佰肆拾伍万玖仟元（¥33459000 元整）；

（2）暂估价（含税）：人民币（大写） 肆佰玖拾伍万元 （¥ 495 万 元）。

（3）设计费（含税）：人民币（大写） 肆拾壹万壹仟伍佰贰拾伍元整（¥411525 元），包含施工图设计费（含设计变更等）、施工图审查费、竣工图编制费等。

4. 施工图经审定后，由承包人编制施工图预算，预算金额不超过发包人发布的最高限价。施工图预算经发包人委托的造价咨询单位审定后最终确定建安工程总价，确定的建安工程总价*中标费率(3345.9/3705)确定签约合同价，再以补充合同或协议的形式确定签约合同价，签约合同价由设计费合同价和建安工程费合同价两部分组成，其中设计费合同价为中标设计费报价，建安工程费合同价为最终确定的建安工程的总价×建筑安装工程施工中标费率(3345.9/3705)。

5. 承包人项目经理： 江舰 。设计负责人：李建新

6. 工程质量符合的标准和要求： 符合国家验收标准。其中消防工程必须取得消防部门的验收合格书；供电设施（含配电房）必须经过供电管理部门验收；天然气必须取燃气部门验收；整体工程通过建筑管理部门的验收。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2022 年 10 月 29 日，计划竣工时间 2023 年 3 月 28 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

履约期限：150 个日历天。其中：设计周期为 30 个日历天，施工工期为 120 个日历天。

10. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人或其授权代表（签字或法人章）：_____

工商注册住所：武汉东湖新技术开发区高新大道 888 号

企业组织机构代码：914201006823461634

邮政编码：_____ 电　　话：_____

传　　真：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 账　　号：_____

承包人（联合体牵头方）：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人或其授权代表（签字或法人章）：_____

工商注册住所：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

企业组织机构代码：91440300192225633O

邮政编码：518038　　电　　话：0755-83211157

传　　真：0755-83261679　电子邮箱：691030600@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账　　号：44250100008800001386

承包人（联合体成员方）：上海中建建筑设计院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人或其授权代表（签字或法人章）：_____

工商注册住所：上海市奉贤区奉浦工业区奉浦大道 111 号 7 楼 4068 室

企业组织机构代码：9131012013221166X4

邮政编码：200120　　电　　话：021-68755967

传　　真：021-68758813　电子邮箱：1471892770@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行金杨支行

账　　号：98370158000000079

合同订立时间：2022 年 10 月 9 日

合同订立地点：武汉东湖新技术开发区

第三节 专用合同条款

说明：合同专用条款中的各条款是补充和修改合同通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以合同专用条款为准，合同通用条款中未补充和修改的部分仍有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全职代表。姓名：胡建业

1.1.2 承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）、上海中建建筑设计院有限公司（设计单位）

1.1.3 承包人施工项目经理：江舰

1.1.4 设计负责人：李建新

1.1.5 监理人：湖北东泰建设管理咨询有限公司

1.1.6 本项目的履约期限：履约期限150个日历天。其中施工图设计周期为30个日历天；施工工期为120个日历天。

1.1.7 缺陷责任期：24个月。

1.1.8 签约合同价：由设计费合同价和建安工程费合同价两部分组成。其中设计费合同价为中标设计价，签约建安工程合同价为最终确定建安工程总价×建筑安装工程施工中标费率（中标费率=建筑安装工程施工中标价/建筑安装工程施工控制价）。施工图经审定后，由承包人编制施工图预算，施工图预算经建设方委托的专业机构审定后最终确定建安工程总价，最终确定建安工程总价*中标费率确定签约建安工程合同价。

1.1.9 暂定合同价：建筑安装工程施工中标价+设计中标价。

1.1.10 施工图预算：依据国家现行标准、规范、审查后的施工图设计文件、工程勘探资料、本工程设计、施工总承包合同（含补充协议）、经监理人和发包人批准的《施工组织设计》（含专项技术文件）、按国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013 ～GB50862-2013）（以下简称“计价规范”、“计量规范”或“计价计量规范”）、鄂建文[2013]39号《关于执行<房屋建筑与装饰工程工程量计算规范>（GB50584-2013）等9项工程量计算规范有关问题的通知》、鄂建办[2018]27号《关于发布<湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表>等8项定额的通知》、

联合体协议书

深圳市顺洲建设集团有限公司、上海中建建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 深圳市顺洲建设集团有限公司和上海中建建筑设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC（项目名称）/（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市顺洲建设集团有限公司（某成员单位名称）为 深圳市顺洲建设集团有限公司和上海中建建筑设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市顺洲建设集团有限公司负责完成本项目的装修工程（包括但不限于：装饰装修工程、水电安装工程、弱电智能化工程、消防工程、给排水工程、家具家电及其他附属工程等）、设备材料采购、运输（含保险）、工程施工、维保、确保主管部门的检测验收，移交，缺陷责任期内的维保直至保修及服务工作结束的全过程交钥匙工程，包括项目过程中对工程的质量、工期、安全、造价等全面负责以及过程中相关手续的办理；上海中建建筑设计院有限公司负责完成设计（包括方案设计、施工图设计及二次深化设计等本项目的全部设计工作）。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳市顺洲建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：上海中建建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

.....

2022 年 7 月 12 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2023年5月9日
	施工单位	项目经理： （公章） 2023年5月9日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2023年5月29日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年5月29日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建 设 工 程

竣 工 验 收 报 告

工程名称：武汉高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC

建设单位：武汉高农生物农业开发有限公司

项目负责人（签名）：

年 月 日

工程名称	高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修工程总承包EPC			工程地址	高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室
工程规模	3882.0525万元	结构形式	框剪	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积30918.68㎡; 地上24层; 地下1层(其中人防地下室0/㎡)				
勘察单位	/		设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	/	开工日期	2023年1月29日	竣工验收日期	2023年5月28日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工内容为33栋一单元，34栋一单元、二单元(各单元一层大厅、3至24层室内办公空间、卫生间、阳台)，室内装修面积：20725.09平方米。地下一层建筑面积10193.59平方米。包括但不限于：主体结构、装饰装修工程、水电安装工程、弱电智能化工程、消防工程维修、给排水工程、家具家电及其他附属工程等）均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	中标时间2022年9月7日，开工时间2023年01月29日，竣工时间2023年05月28日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉高农生物农业开发有限公司收到施工方深圳市顺洲建设集团有限公司竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，验收小组成员有: 建设单位：武汉高农生物农业开发有限公司 设计单位：上海中建建筑设计院有限公司 施工单位：深圳市顺洲建设集团有限公司 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2023年5月28日进行竣工验收。竣工验收过程中，建设、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

专家村户型改造工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440343-04-01-122774001001

标段名称：专家村户型改造工程施工

建设单位：深圳市白鹭健康服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：1340.080589万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：于海洋

本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-20

查验码：1695504175472442

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中广核 CGN

文件编码：

合同编码：027-GN-B-2022-C45-P.E.99-00009

专家村户型改造工程施工合同

工程名称：专家村户型改造工程施工

工程地点：大鹏新区

发 包 人：深圳市白鹭健康服务有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市白鹭健康服务有限公司

承包人(全称)：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：专家村户型改造工程施工

工程地点：大鹏新区

核准（备案）证编号：2206-440343-04-01-122774001

工程规模及特征：专家村于1985年投入运营，占地10.8万㎡，建筑面积4.4万㎡。目前有客房楼宇27栋、配套餐厅1栋。本次户型改造项目共5栋客房楼，改造面积约5680平方米，分别是常春阁、金橘阁、白花阁、茉莉花阁、芙蓉阁。

改造范围包含是常春阁、金橘阁、白花阁、茉莉花阁原有32间三房一厅改为64间一房一厅和32间单人套间，芙蓉阁两房一厅改为8套一房一厅，并对16间一房一厅进行升级改造，对部分楼宇的屋面、外墙、门窗、内墙面、地面、天花、水电、新增钢制楼梯及钢制阳台等进行翻新改造。

资金来源：国有资本100 %。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于专家村户型改造工程内容，具体详见技术规范书、施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：具体开工日期以发包人开工指令为准；

计划竣工日期：自开工之日起150日历天；

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾万零捌佰零伍元捌角玖分（¥ 13400805.89 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万贰仟贰佰捌拾贰元玖角伍分（¥ 272282.95 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元叁角贰分（¥759357.32 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市顺洲建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

工人工资款支付专用账户号：4425 0100 0088 0000 1758

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 ___ 月 ___ 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方完成签章之日 后成立。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300564229177L	统一社会信用代码：91440300192225633O
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区核电基地专家村牡丹阁101	地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座
邮政编码：518120	邮政编码：518038
法定代表人：毛欣	法定代表人：李成
电话：0755-84477425	电话：0755-83211157
传真：0755-84477225	传真：0755-83261679
电子信箱：zhongjialing@cgnpc.com.cn	电子信箱：1537546249@qq.com
开户银行：招商银行深圳上步支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账号：755945871410101	账号：44250100008800001386

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	专家村户型改造工程施工（茉莉阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2022年12月5日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：何亮	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2023年5月30日	2023年5月30日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	专家村户型改造工程施工（金橘阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2022年12月5日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2023年5月30日	2023年5月30日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	专家村户型改造工程施工（白花阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2024年12月10日	2024年12月12日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	专家村户型改造工程施工（常春阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2023年12月12日	2023年12月15日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	专家村户型改造工程施工（常春阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2023年12月12日	2023年12月15日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	专家村户型改造工程施工（芙蓉阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2023年11月5日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2024年1月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2024年1月31日	2024年1月31日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

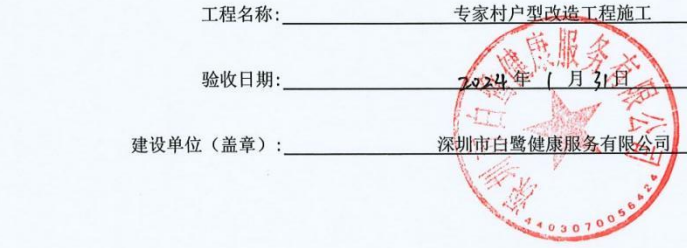
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：专家村户型改造工程施工

验收日期：2024 年 1 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市白鹭健康服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	专家村户型改造工程施工				
工程地点	大亚湾核电基地专家村	建筑面积		工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 4 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022 年 12 月 05 日	验收日期	2024 年 1 月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市白鹭健康服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常远锁
副组长	陈浩
组员	王永军 何亮 谢晓万

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖小华	谢晓万 付望华 王杰，陈智慧，
建筑设备安装工程	廖小华	谢晓万 付望华 王杰，陈智慧
工程质控资料	廖小华	谢晓万 吴恩华 陈智慧，

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	合格	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	合格	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	合格	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行

的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备进竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

变更项目经理申请书

深圳市白鹭健康服务有限公司：

由我单位中标的工程：专家村户型改造工程施工项目，项目经理于海洋同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤 1372011201202071）因个人原因，无法正常参与本工程的管理。现特向贵单位递交变更项目经理申请书，项目经理变更为何亮同志（项目经理一级注册建筑工程建造师注册编号：粤 1432009201006284）。

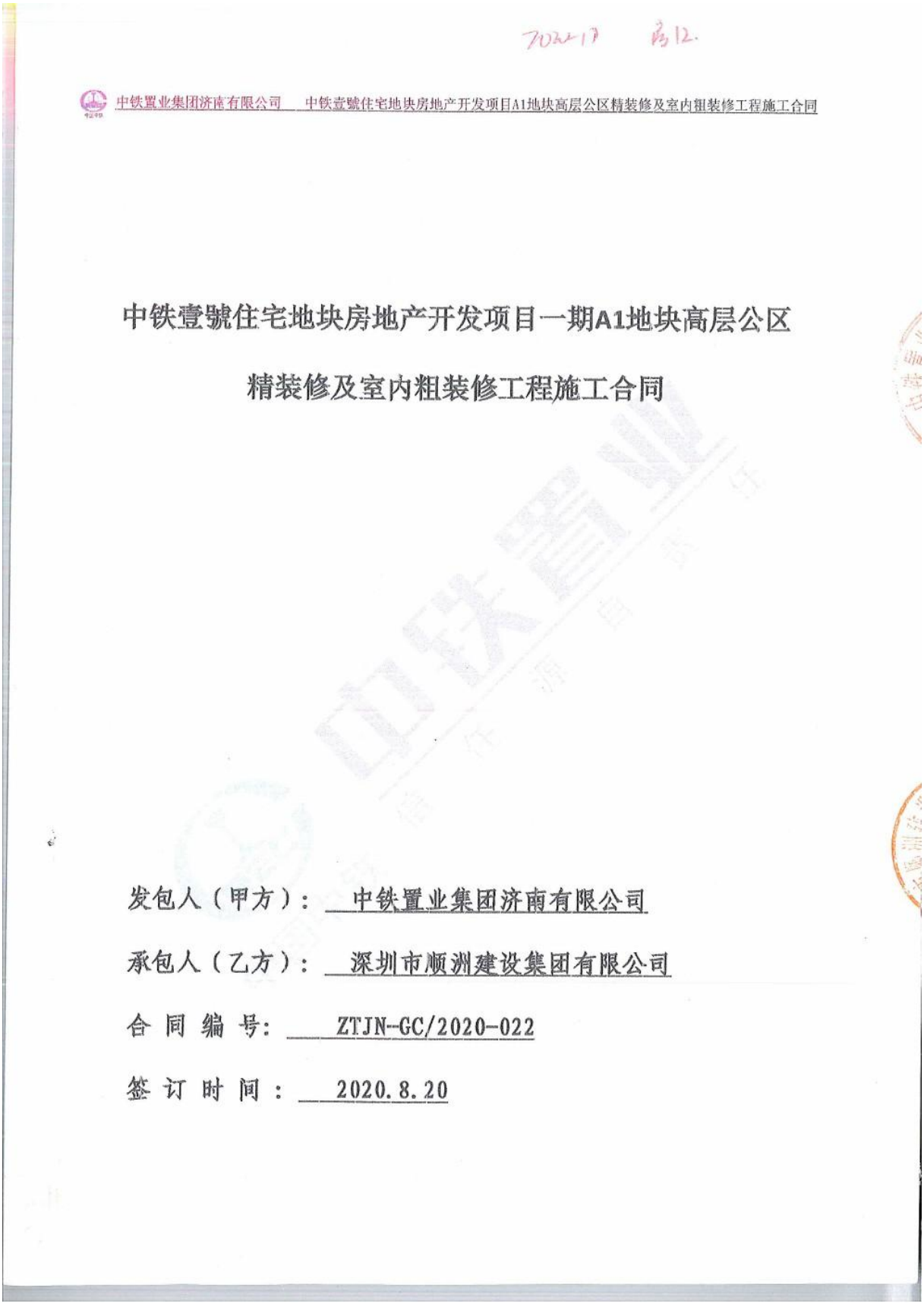
望予以批准。

建设单位意见（公章）：

深圳市顺洲建设集团有限公司

2023年 2月 23日

中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程



中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程施工合同

发包人（甲方）：中铁置业集团济南有限公司

承包人（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

合 同 编 号：ZTJN-GC/2020-022

签 订 时 间：2020.8.20

A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程施工合同

甲方：（或称“发包人”）中铁置业集团济南有限公司

乙方：（或称“承包人”）深圳市顺洲建设集团有限公司

甲乙双方经友好协商，根据平等自愿、诚实信用原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、法规，就 中铁壹號住宅地块房地产开发项目A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程（以下或简称“本工程”）施工事宜，达成如下合同：

第一条 工程概况

1、建设项目和工程名称：中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程

2、工程地点：山东省济南市历城区经十东路以南，光伏大道以北、蟠龙路以西

3、工程内容：中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期 A1 地块高层 3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、34#楼公区（一层和地下室大堂及各楼层电梯间）精装修图纸所有项目以及 2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、34#楼室内（2#楼 4 层东户毛坯样板间及 4 层、5 层西户精装样板间除外）粗装修施工.

4、建设规模：建筑面积约 72346 平方米。

5、本合同项下工程特别事项说明：发包工程规模及特征以招标文件图纸为准。

第二条 工程承包范围及承包方式

1、承包范围及内容：包含但不限于中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期 A1 地块高层 3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、34#楼公区（一层和地下室大堂及各楼层电梯间）精装修施工图纸所有项目以及 2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、34#楼室内（2#楼 4 层东户毛坯样板间及 4 层、5 层西户精装样板间除外）粗装修施工图纸（即建筑图纸中总包未施工的装修项目）所示的所有装修项目，具体以设计图纸及本次招标确定的范围为准。（总包施工至：墙面抹灰完成，地面工程垫层浇筑完成，给排水管安装完成，电气配管及穿线完成）。室内粗装修主要包含：客厅、餐厅、书房、卧室：墙面腻子施工，地面进行自流平施工，顶棚平均 27mm 厚石膏找平（毛细管以外部分）以及 2 遍腻子（含毛细管区域）施工，水泥踢脚线施工；厨房：顶棚腻子

施工、地面毛细管施工完外露用 5 公分聚苯板保护；卫生间：顶棚腻子施工；阳台：顶棚腻子施工；开关面板、插座安装(有线电视面板除外：由广电安装）（底盒及接线由总包施工）；窗：窗户防水隔汽膜抗裂砂浆保护，水泥砂浆窗台找平；试水水龙头：安装一个；节能灯泡：安装。工程量计价清单详见本合同附件三。

2、甲方直接发包项目：无

3、承包方式：包工包料。

4、乙方应按照甲方提供或批准的图纸、有关技术要求及其他合同文件所述要求承建本项目工程。合同内工作包括但不限于按照合同文件完成供应、承建、安装、协调、管理、检测、调试、竣工及免费保修等一切为完成本项目工程所需的工作。

第三条 合同工期

1、开竣工日期及工期

（1）开工日期：本工程的开工时间以甲方书面进场通知为准，计划开工日期为2020 年8月23日；

（2）竣工日期：2020年 11月20 日；

（3）合同工期总日历天数：乙方保证【在甲方发出书面进场通知后 90 天（日历天）内全部工程竣工】。本合同项下竣工指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过由甲方组织的竣工验收（工程总验），且经甲方确认已向甲方完成交付。

2、开工与延期开工

乙方应当按照约定的日期开工。承包人如不能按时开工，应当不迟于约定的日期前7天，以书面形式向发包人提出延期开工的理由和要求。发包人在接到延期开工申请后及时以书面形式答复承包人。发包人不同意延期要求或未予答复或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期均不予顺延；因承包人原因未能在发包人通知的进场日期之日起计10日内开工的，发包人有权即时解除合同。

3、工期保障措施：

乙方确认在承诺工期时，已考虑下列影响因素：恶劣天气、本项目的其它工程、其他区域或同时施工给本工程施工带来的影响，包括但不限于下述情形：

办理施工所需的手续，并缴纳税款。乙方承诺：遵守有关法律和规定，接受甲方、监理单位的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

（2）本合同项下工程质量符合国家、项目所在地、行业及本合同规定的质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准，甲方无需为此支付任何额外费用。

（3）标准、规范之间如有冲突，由甲方对相关事项做出决定，乙方无权提出增加费用或延长工期的要求。

（4）本合同项下工程应按工程验评标准验收，一次达到本合同规定标准。

4、一次验收达不到合格标准，乙方须按经甲方认可的设计单位出具的处理方案处理至合格并承担全部责任、费用；因此影响甲方工期的，按本合同约定承担违约责任。

5、工程质量须达到合同约定的质量标准，且须满足设计和甲方的使用要求。质量标准的评定以现行国家、项目所在地或行业的质量检验评定标准为依据。如工程质量未达约定的质量标准，乙方应承担违约责任。

6、质量及安全管理、文明施工等管理应遵守本合同文件及甲方关于施工现场管理的相关规定。未遵守相关规定的，每违约一项（或一人），须向甲方支付违约金1000元。

第五条 合同价款及结算

1、合同金额（人民币）￥：8342367.72元（含税），大写：捌佰叁拾肆万贰仟叁佰陆拾柒元柒角贰分 ，其中税款： 688819.35元（增值税率9%），不含税价款：7653548.37 元。税金税率暂按9%计入，如国家税率调整，则执行最新税率，在保持不含税合同价格不变的条件下，按照新税率相应调整未执行完部分的合同金额及结算金额。合同价款构成：【见本合同附件计价工程量清单】。按国家及项目所在地政府规定应由作为施工方的乙方缴纳的各种税费及其他费用已包含在本价款内，由乙方向税务及其他部门缴纳。

【合同价款（总价或单价）中已包括乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。乙方在现场使用的水电费已包含在合同价款中。】除双方特别约定外，其他详细内容见图纸、工程量清单及清单总说明（合同附件）。

2、合同中涉及甲方的职权没有委托给监理或甲方代表或监理和甲方代表共同行使的，则由甲方法定代表人行使或由甲方法定代表人另行出具书面委托书委托他人行使，由法定代表人行使职权时可以通过在书面文件上加盖法人公章的形式进行。

3、乙方驻工地项目经理

姓名：江舰，证书号：粤 144131323369.

除非乙方以书面形式通知甲方、监理单位其委派的项目经理不能行使某些具体职权，否则，甲方、监理单位可以认为该项目经理有权全权代表乙方。

5、未经甲方的书面许可，乙方不得擅自更换项目经理；乙方确因需要更换项目经理的，应提前 7 天以书面形式通知甲方、监理单位，经甲方考察同意并出具书面认可意见后，方可予以更换。

6、乙方其他主要管理人员：

（1）技术负责人：黄智，证书号：200922852。

（2）安全员：李雨豪，证书号：粤建安 C（2016）0008070。

（3）其他：。

乙方项目经理以下管理人员在施工期间均须专职在岗，不得兼有其它项目的任何职务，否则须向甲方支付违约金 10000 元/次/人。

7、乙方项目经理、项目技术负责人必须常驻施工现场，按时参加每周工程例会，因故外出或不能参加例会的应提前 24 小时向甲方提出书面申请并获得甲方批准，否则乙方应按人民币每人次 5000 元的标准向甲方支付违约金。

8、乙方保证其全部工作人员均依法具备相应专业资质且任何相关作业人员均应当持证上岗。乙方在开工前应向甲方提供有关人员资质证书、上岗证、有关设备合格证、年审证等按规定应予提供的证明文件，该等人员须在获得甲方、监理单位的确认同意后方能实施相关工作、作业。如有违反，就每人每次乙方应承担 1000 元违约金。

9、乙方项目经理、技术负责人、安全员必须每天巡视现场，确保安全文明施工。

10、乙方必须在进场前向监理单位和甲方提交所有进场人员的名册。在现场的全体人员应统一着装并佩戴工牌。施工现场除经监理单位和甲方批准设置的办公室和库房外，不得设置其

合同附件一

工程质量保修书

发包人（或称“甲方”）：中铁置业集团济南有限公司

承包人（或称“乙方”）：深圳市顺洲建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，参照《房屋建筑工程质量保修办法》，为保证中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程在合理使用期限内正常使用，经协商一致就中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程施工合同（以下简称“本合同”或“本施工合同”）项下工程（以下简称“本工程”）签订工程质量保修书。

第一条 保修期限

1.1 本工程免费质量保修期约定为：**贰年；若本工程中涉及以下其他相关工程内容的，以下列相应约定为准。**

1.1.1 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

1.1.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、墙面、地下室的防水及防渗漏、管道防渗漏为**伍年**；

1.1.3 外墙及屋面保温工程、地面保温工程、管道保温工程为**贰年**；

1.1.4 供热与供冷系统为**贰个**采暖期、供冷期；

1.1.5 装修工程为**贰年**；

1.1.6 本合同项下工程保修期特别约定：。

1.2 除以上约定外其他工程内容的保修期限：以双方约定、国家法规、地方规章、行业规定等中有利于用户方的条款为准；若以上均未明确的，按贰年计算。

1.3 保修期从工程竣工验收合格、实际竣工证书发出、工程完成交付并经发包人确认之日起计算，对于工程质量出现的永久性缺陷或在保修期内即已存在但尚未暴露的质量问题，承包人应承担保修责任且不受保修期限限制。

1.4 【返修项目返修部位的质量保修期从该返修部位验收合格之日起按上述质量保修期重新计算。发包人或物业公司有权就承包人完成返修项目返修部位所需费用出具评价报告。发包人

甲方（发包人）单位：（盖章）

委托代理人：

乙方（承包人）单位：（盖章）

委托代理人：

签订日期：年月日

中铁置业 中国中铁 信任源自责任

20-79.

建设工程竣工验收报告

工程名称	中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程		
工程类型	装饰装修	建筑面积/层数	建筑面积约 61389.68 ㎡
建设单位	中铁置业集团济南有限公司	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
合同造价	9416529 元	监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司
开工日期	2020 年 8 月 23 日	竣工日期	2021 年 9 月 10 日
工程概况及验收范围	本项目建筑面积约 61389.68 ㎡，工程范围为图纸及工程量清单内的全部内容		
工程竣工验收标准	国家及山东省的强制性标准，现行质量验收评定标准、施工验收规范、经审查通过在设计文件、及有关法律、法规、章程和规范性文件规定。		
验收意见及质量评价	验收合格、施工质量优		
涉及本合同的工程已全部完工并验收合格，请盖章签字：			
建设单位盖章： 代表签字：杜永义 日期：2021.9.10	设计单位盖章： 代表签字： 日期：	监理单位盖章： 代表签字： 日期：2021.9.10	施工单位盖章： 代表签字： 日期：2021.9.10

附件 2：项目经理类似工程业绩

项目经理简历表

姓名	江舰	性　别	男	年　龄	58 岁
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	32108119680529751X	手机号码	13798300278
参加工作时间	1989 年 7 月		从事项目经理（建造师）年限		13 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442013201323369				

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
武汉高农生物农业开发有限公司	高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修项目	建筑类项目装饰装修工程	3345.9000 万元	2023.1.29-2023.5.28	合格
中铁置业集团济南有限公司	中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期 A1 地块高层公区精装修及室内粗装修工程	建筑类项目装饰装修工程	941.6529 万元	2020.8.23-2021.9.10	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

使用有效期：2026年07月27日
-2027年01月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：江舰

性　　别：男

出生日期：1968年05月29日

注册编号：粤1442013201323369

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：江舰

签名日期：2026年7月27日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0002612



姓　　名：江舰

性　　别：男

出 生 年 月：1968年05月29日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年04月25日

有 效 期：2026年03月17日　　**至** 2029年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：江舰

身份证号：321081196805297 51X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003056089

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



毕 业 证 书

学生 江舰，性别 男，一九六八年五月生，于一九八六年八月至一九八九年七月在我校学习，学完八六级理工科土木建筑工程类工业与民用建筑专业叁年制专科教学计划规定的全部课程，修满规定的学分，成绩合格，准予毕业。

江苏广播电视大学

副校长 郭加煜

一九八九年七月

苏电大毕（八九届）第0670559号



姓 名 江 舰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1968 年 5 月 29 日

住 址 广东省深圳市宝安区西乡
海乐花园31栋202号

公民身份号码 32108119680529751X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2015.06.02-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江舰　　社保电脑号：602613124　　身份证号码：32108119680529751X　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	08	705127	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	09	705127	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				16872.84	7940.16			7672.38	2826.78			706.8		435.56		480.32	120.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df99e215j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修项目

武汉市房屋建筑和市政基础设施工程
设计施工总承包招标

中　标　通　知　书

武汉市公共资源交易中心制

致：深圳市顺洲建设集团有限公司;上海中建建筑设计院有限公司(联合体)

武汉高农生物农业开发有限公司的高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修工程总承包EPC项目，结构层次\，建筑面积50997.96㎡，建设规模高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修工程（不含33栋2单元），其中地上24层，建筑面积40804.37平方米，地下一层建筑面积10193.59平方米。于2022年8月1日开标后，已完成评标工作，现确定你单位中标。中标价为3882.0525万元，中标工期150日历天，工程质量等级目标合格，项目负责人江舰，专业类别建筑工程壹级注册建造师。请接通知后30日内到武汉东湖新技术开发区高新大道888号（地点）与招标人签订承发包合同，限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年9月7日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2022年9月7日

高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修项目

（EPC）总承包合同协议书

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

承包人（联合体）：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）

上海中建建筑设计院有限公司（设计单位）

签订日期：2022年10月

第一节　合同协议书

合同协议书

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

承包人（联合体）：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）、上海中建建筑设计院有限公司 （设计单位）

发包人为实施高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修项目工程，已接受承包人对该项目(EPC)工程总承包。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）在本合同履行过程中双方共同签署的补充协议与修正文件；

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）图纸及各阶段提供的设计资料；

（7）施工图预算价；

（8）投标阶段价格清单；

（9）招标文件及答疑；

（10）通用合同条款；

（11）投标函及投标函附录；

（12）技术文件；

（13）合同条件约定的其他文件及经双方确认进入合同的其他文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以次序在先者为准。

2. 承包范围：承包人承包本项目招标文件中的全部设计及施工范围（含材料、设备采购安装）包括但不限于以下内容：

（1）设计范围：以方案设计为依据，完成高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修项目工程项目设计。

（2）施工范围：高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修项目工程项目图纸范围内的建筑安装工程。

3. 合同价款：

合同暂定总价人民币（大写）叁仟捌佰捌拾贰万零伍佰贰拾伍元整（¥：38820525 元）。具体构成详见投标文件，其中：

（1）建筑安装工程费（含税）：人民币大写 叁仟叁佰肆拾伍万玖仟元（¥33459000 元整）；

（2）暂估价（含税）：人民币（大写） 肆佰玖拾伍万元 （¥ 495 万 元）。

（3）设计费（含税）：人民币（大写） 肆拾壹万壹仟伍佰贰拾伍元整（¥411525 元），包含施工图设计费（含设计变更等）、施工图审查费、竣工图编制费等。

4. 施工图经审定后，由承包人编制施工图预算，预算金额不超过发包人发布的最高限价。施工图预算经发包人委托的造价咨询单位审定后最终确定建安工程总价，确定的建安工程总价*中标费率(3345.9/3705)确定签约合同价，再以补充合同或协议的形式确定签约合同价，签约合同价由设计费合同价和建安工程费合同价两部分组成，其中设计费合同价为中标设计费报价，建安工程费合同价为最终确定的建安工程的总价×建筑安装工程施工中标费率(3345.9/3705)。

5. 承包人项目经理： 江舰 。设计负责人：李建新

6. 工程质量符合的标准和要求： 符合国家验收标准。其中消防工程必须取得消防部门的验收合格书；供电设施（含配电房）必须经过供电管理部门验收；天然气必须取燃气部门验收；整体工程通过建筑管理部门的验收。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：2022 年 10 月 29 日，计划竣工时间 2023 年 3 月 28 日，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。

履约期限：150 个日历天。其中：设计周期为 30 个日历天，施工工期为 120 个日历天。

10. 本协议书一式 捌 份，合同双方各执 肆 份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：武汉高农生物农业开发有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人或其授权代表（签字或法人章）：_____

工商注册住所：武汉东湖新技术开发区高新大道 888 号

企业组织机构代码：914201006823461634

邮政编码：_____ 电　　话：_____

传　　真：_____ 电子邮箱：_____

开户银行：_____ 账　　号：_____

承包人（联合体牵头方）：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人或其授权代表（签字或法人章）：_____

工商注册住所：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

企业组织机构代码：91440300192225633O

邮政编码：518038　　电　　话：0755-83211157

传　　真：0755-83261679　电子邮箱：691030600@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳石厦支行

账　　号：44250100008800001386

承包人（联合体成员方）：上海中建建筑设计院有限公司（公章或合同专用章）

法定代表人/负责人或其授权代表（签字或法人章）：_____

工商注册住所：上海市奉贤区奉浦工业区奉浦大道 111 号 7 楼 4068 室

企业组织机构代码：9131012013221166X4

邮政编码：200120　　电　　话：021-68755967

传　　真：021-68758813　电子邮箱：1471892770@qq.com

开户银行：上海浦东发展银行金杨支行

账　　号：98370158000000079

合同订立时间：2022 年 10 月 9 日

合同订立地点：武汉东湖新技术开发区

第三节 专用合同条款

说明：合同专用条款中的各条款是补充和修改合同通用条款中条款号相同的条款或当需要时增加新的条款，两者应对照阅读，一旦出现矛盾或不一致，则以合同专用条款为准，合同通用条款中未补充和修改的部分仍有效。

1. 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 发包人：武汉高农生物农业开发有限公司

发包人代表：指发包人指定的派驻施工场地（现场）的全职代表。姓名：胡建业

1.1.2 承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（施工单位）、上海中建建筑设计院有限公司（设计单位）

1.1.3 承包人施工项目经理：江舰

1.1.4 设计负责人：李建新

1.1.5 监理人：湖北东泰建设管理咨询有限公司

1.1.6 本项目的履约期限：履约期限150个日历天。其中施工图设计周期为30个日历天；施工工期为120个日历天。

1.1.7 缺陷责任期：24个月。

1.1.8 签约合同价：由设计费合同价和建安工程费合同价两部分组成。其中设计费合同价为中标设计价，签约建安工程合同价为最终确定建安工程总价×建筑安装工程施工中标费率（中标费率=建筑安装工程施工中标价/建筑安装工程施工控制价）。施工图经审定后，由承包人编制施工图预算，施工图预算经建设方委托的专业机构审定后最终确定建安工程总价，最终确定建安工程总价*中标费率确定签约建安工程合同价。

1.1.9 暂定合同价：建筑安装工程施工中标价+设计中标价。

1.1.10 施工图预算：依据国家现行标准、规范、审查后的施工图设计文件、工程勘探资料、本工程设计、施工总承包合同（含补充协议）、经监理人和发包人批准的《施工组织设计》（含专项技术文件）、按国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和配套的工程量计算规范（GB50854-2013 ～GB50862-2013）（以下简称“计价规范”、“计量规范”或“计价计量规范”）、鄂建文[2013]39号《关于执行<房屋建筑与装饰工程工程量计算规范>（GB50584-2013）等9项工程量计算规范有关问题的通知》、鄂建办[2018]27号《关于发布<湖北省房屋建筑与装饰工程消耗量定额及全费用基价表>等8项定额的通知》、

联合体协议书

深圳市顺洲建设集团有限公司、上海中建建筑设计院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成 深圳市顺洲建设集团有限公司和上海中建建筑设计院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加 高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC（项目名称）/（标段名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 深圳市顺洲建设集团有限公司（某成员单位名称）为 深圳市顺洲建设集团有限公司和上海中建建筑设计院有限公司（联合体名称）牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目资格预审申请文件、投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照资格预审文件和招标文件的各项要求，递交资格预审申请文件和投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：深圳市顺洲建设集团有限公司负责完成本项目的装修工程（包括但不限于：装饰装修工程、水电安装工程、弱电智能化工程、消防工程、给排水工程、家具家电及其他附属工程等）、设备材料采购、运输（含保险）、工程施工、维保、确保主管部门的检测验收，移交，缺陷责任期内的维保直至保修及服务工作结束的全过程交钥匙工程，包括项目过程中对工程的质量、工期、安全、造价等全面负责以及过程中相关手续的办理；上海中建建筑设计院有限公司负责完成设计（包括方案设计、施工图设计及二次深化设计等本项目的全部设计工作）。

5. 本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6. 本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：深圳市顺洲建设集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：上海中建建筑设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

……

2022 年 7 月 12 日

备注：1. 本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2. 投标人未采用联合体投标的，投标文件中不需联合体协议书，也无须盖单位章和签字。

竣工验收意见	设计单位	项目负责人： （公章） 2023年5月29日
	施工单位	项目经理： （公章） 2023年5月29日
	监理单位	项目负责人： （公章） 2023年5月29日
	建设单位	项目负责人： （公章） 2023年5月29日

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

建　设　工　程

竣　工　验　收　报　告

工程名称：武汉高农生物园二期 33 栋、34 栋公寓楼及地下室装修工程总承包 EPC

建设单位：武汉高农生物农业开发有限公司

项目负责人（签名）：

年　月　日

工程名称	高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室装修工程总承包EPC			工程地址	高农生物园二期33栋、34栋公寓楼及地下室
工程规模	3882.0525万元	结构形式	框剪	工程类别	公共建筑
建筑面积及结构层次	建筑面积30918.68㎡; 地上24层; 地下1层(其中人防地下室0/㎡)				
勘察单位	/		设计单位	上海中建建筑设计院有限公司	
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		监理单位	湖北东泰建设管理咨询有限公司	
报建日期	/	开工日期	2023年1月29日	竣工验收日期	2023年5月28日
工程概况及完成设计与合同约定内容情况	本工程施工内容为33栋一单元，34栋一单元、二单元(各单元一层大厅、3至24层室内办公空间、卫生间、阳台)，室内装修面积：20725.09平方米。地下一层建筑面积10193.59平方米。包括但不限于：主体结构、装饰装修工程、水电安装工程、弱电智能化工程、消防工程维修、给排水工程、家具家电及其他附属工程等）均验收合格。该工程已完成了设计与合同约定的工作内容。				
建设单位执行基本建设程序情况	中标时间2022年9月7日，开工时间2023年01月29日，竣工时间2023年05月28日，以上过程均符合基本建设程序。				

对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价	此工程通过设计、施工、监理等参建单位的努力，其质量都符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计文件要求。同时也符合施工合同的要求，质保资料齐全有效，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 工程施工、设备安装质量和管理环节中，能自觉执行国家规范和强制性条文，及时整改施工过程中出现的问题，工程整体效果和实物质量是符合设计图纸和有关规范规定，各管理环节中能在受控状态中进行，能做到安全文明施工，无质量和安全事故，工程质量保证资料基本齐全，观感质量好。
竣工验收程序、内容及组成形式	本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容，有完整的技术档案和施工管理资料，建设单位已按合同约定支付工程款，具备了竣工验收条件。我武汉高农生物农业开发有限公司收到施工方深圳市顺洲建设集团有限公司竣工报告，监理方湖北东泰建设管理咨询有限公司提供的质量评估报告后，组织成立了验收小组，验收小组成员有: 建设单位：武汉高农生物农业开发有限公司 设计单位：上海中建建筑设计院有限公司 施工单位：深圳市顺洲建设集团有限公司 监理单位：湖北东泰建设管理咨询有限公司 制定验收方案，进行了竣工预验收，确定于2023年5月28日进行竣工验收。竣工验收过程中，建设、设计、施工、监理单位审阅工程档案资料、实地查验工程质量，对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的一致的工程竣工验收意见。
单位工程竣工验收结论意见	工程质量符合我国现行法律、法规的要求和工程建设强制性标准要求; 符合设计规范要求; 质保资料有效齐全; 竣工验收结论评定该工程质量等级为合格，同意竣工验收。

中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期 A1 地块高层公区精装修及室内粗装修工程

中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程施工合同

发包人（甲方）：中铁置业集团济南有限公司

承包人（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

合 同 编 号：ZTJN-GC/2020-022

签 订 时 间：2020.8.20

A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程施工合同

甲方：（或称“发包人”）中铁置业集团济南有限公司

乙方：（或称“承包人”）深圳市顺洲建设集团有限公司

甲乙双方经友好协商，根据平等自愿、诚实信用原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、法规，就 中铁壹號住宅地块房地产开发项目A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程（以下或简称“本工程”）施工事宜，达成如下合同：

第一条 工程概况

1、建设项目和工程名称：中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程

2、工程地点：山东省济南市历城区经十东路以南，光伏大道以北、蟠龙路以西

3、工程内容：中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、34#楼公区（一层和地下室大堂及各楼层电梯间）精装修图纸所有项目以及2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、34#楼室内（2#楼4层东户毛坯样板间及4层、5层西户精装样板间除外）粗装修施工.

4、建设规模：建筑面积约72346平方米。

5、本合同项下工程特别事项说明：发包工程规模及特征以招标文件图纸为准。

第二条 工程承包范围及承包方式

1、承包范围及内容：包含但不限于中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、34#楼公区（一层和地下室大堂及各楼层电梯间）精装修施工图纸所有项目以及2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、34#楼室内（2#楼4层东户毛坯样板间及4层、5层西户精装样板间除外）粗装修施工图纸（即建筑图纸中总包未施工的装修项目）所示的所有装修项目，具体以设计图纸及本次招标确定的范围为准。（总包施工至：墙面抹灰完成，地面工程垫层浇筑完成，给排水管安装完成，电气配管及穿线完成）。室内粗装修主要包含：客厅、餐厅、书房、卧室：墙面腻子施工，地面进行自流平施工，顶棚平均27mm厚石膏找平（毛细管以外部分）以及2遍腻子（含毛细管区域）施工，水泥踢脚线施工；厨房：顶棚腻子

施工、地面毛细管施工完外露用 5 公分聚苯板保护；卫生间：顶棚腻子施工；阳台：顶棚腻子施工；开关面板、插座安装(有线电视面板除外：由广电安装）（底盒及接线由总包施工）；窗：窗户防水隔汽膜抗裂砂浆保护，水泥砂浆窗台找平；试水水龙头：安装一个；节能灯泡：安装。工程量计价清单详见本合同附件三。

2、甲方直接发包项目：无

3、承包方式：包工包料。

4、乙方应按照甲方提供或批准的图纸、有关技术要求及其他合同文件所述要求承建本项目工程。合同内工作包括但不限于按照合同文件完成供应、承建、安装、协调、管理、检测、调试、竣工及免费保修等一切为完成本项目工程所需的工作。

第三条 合同工期

1、开竣工日期及工期

（1）开工日期：本工程的开工时间以甲方书面进场通知为准，计划开工日期为2020 年8月23日；

（2）竣工日期：2020年 11月20 日；

（3）合同工期总日历天数：乙方保证【在甲方发出书面进场通知后 90 天（日历天）内全部工程竣工】。本合同项下竣工指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过由甲方组织的竣工验收（工程总验），且经甲方确认已向甲方完成交付。

2、开工与延期开工

乙方应当按照约定的日期开工。承包人如不能按时开工，应当不迟于约定的日期前7天，以书面形式向发包人提出延期开工的理由和要求。发包人在接到延期开工申请后及时以书面形式答复承包人。发包人不同意延期要求或未予答复或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期均不予顺延；因承包人原因未能在发包人通知的进场日期之日起计10日内开工的，发包人有权即时解除合同。

3、工期保障措施：

乙方确认在承诺工期时，已考虑下列影响因素：恶劣天气、本项目的其它工程、其他区域或同时施工给本工程施工带来的影响，包括但不限于下述情形：

办理施工所需的手续，并缴纳税款。乙方承诺：遵守有关法律和规定，接受甲方、监理单位的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

（2）本合同项下工程质量符合国家、项目所在地、行业及本合同规定的质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准，甲方无需为此支付任何额外费用。

（3）标准、规范之间如有冲突，由甲方对相关事项做出决定，乙方无权提出增加费用或延长工期的要求。

（4）本合同项下工程应按工程验评标准验收，一次达到本合同规定标准。

4、一次验收达不到合格标准，乙方须按经甲方认可的设计单位出具的处理方案处理至合格并承担全部责任、费用；因此影响甲方工期的，按本合同约定承担违约责任。

5、工程质量须达到合同约定的质量标准，且须满足设计和甲方的使用要求。质量标准的评定以现行国家、项目所在地或行业的质量检验评定标准为依据。如工程质量未达约定的质量标准，乙方应承担违约责任。

6、质量及安全管理、文明施工等管理应遵守本合同文件及甲方关于施工现场管理的相关规定。未遵守相关规定的，每违约一项（或一人），须向甲方支付违约金1000元。

第五条 合同价款及结算

1、合同金额（人民币）￥：8342367.72元（含税），大写：捌佰叁拾肆万贰仟叁佰陆拾柒元柒角贰分 ，其中税款： 688819.35元（增值税率9%），不含税价款：7653548.37 元。税金税率暂按9%计入，如国家税率调整，则执行最新税率，在保持不含税合同价格不变的条件下，按照新税率相应调整未执行完部分的合同金额及结算金额。合同价款构成：【见本合同附件计价工程量清单】。按国家及项目所在地政府规定应由作为施工方的乙方缴纳的各种税费及其他费用已包含在本价款内，由乙方向税务及其他部门缴纳。

【合同价款（总价或单价）中已包括乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。乙方在现场使用的水电费已包含在合同价款中。】除双方特别约定外，其他详细内容见图纸、工程量清单及清单总说明（合同附件）。

2、合同中涉及甲方的职权没有委托给监理或甲方代表或监理和甲方代表共同行使的，则由甲方法定代表人行使或由甲方法定代表人另行出具书面委托书委托他人行使，由法定代表人行使职权时可以通过在书面文件上加盖法人公章的形式进行。

3、乙方驻工地项目经理

姓名：江舰，证书号：粤 144131323369.

除非乙方以书面形式通知甲方、监理单位其委派的项目经理不能行使某些具体职权，否则，甲方、监理单位可以认为该项目经理有权全权代表乙方。

5、未经甲方的书面许可，乙方不得擅自更换项目经理；乙方确因需要更换项目经理的，应提前 7 天以书面形式通知甲方、监理单位，经甲方考察同意并出具书面认可意见后，方可予以更换。

6、乙方其他主要管理人员：

（1）技术负责人：黄智，证书号：200922852。

（2）安全员：李雨豪，证书号：粤建安 C（2016）0008070。

（3）其他：。

乙方项目经理以下管理人员在施工期间均须专职在岗，不得兼有其它项目的任何职务，否则须向甲方支付违约金 10000 元/次/人。

7、乙方项目经理、项目技术负责人必须常驻施工现场，按时参加每周工程例会，因故外出或不能参加例会的应提前 24 小时向甲方提出书面申请并获得甲方批准，否则乙方应按人民币每人次 5000 元的标准向甲方支付违约金。

8、乙方保证其全部工作人员均依法具备相应专业资质且任何相关作业人员均应当持证上岗。乙方在开工前应向甲方提供有关人员资质证书、上岗证、有关设备合格证、年审证等按规定应予提供的证明文件，该等人员须在获得甲方、监理单位的确认同意后方能实施相关工作、作业。如有违反，就每人每次乙方应承担 1000 元违约金。

9、乙方项目经理、技术负责人、安全员必须每天巡视现场，确保安全文明施工。

10、乙方必须在进场前向监理单位和甲方提交所有进场人员的名册。在现场的全体人员应统一着装并佩戴工牌。施工现场除经监理单位和甲方批准设置的办公室和库房外，不得设置其

合同附件一

工程质量保修书

发包人（或称“甲方”）：中铁置业集团济南有限公司

承包人（或称“乙方”）：深圳市顺洲建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，参照《房屋建筑工程质量保修办法》，为保证中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程在合理使用期限内正常使用，经协商一致就中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程施工合同（以下简称“本合同”或“本施工合同”）项下工程（以下简称“本工程”）签订工程质量保修书。

第一条 保修期限

1.1 本工程免费质量保修期约定为：**贰年；若本工程中涉及以下其他相关工程内容的，以下列相应约定为准。**

1.1.1 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

1.1.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、墙面、地下室的防水及防渗漏、管道防渗漏为**伍年**；

1.1.3 外墙及屋面保温工程、地面保温工程、管道保温工程为**贰年**；

1.1.4 供热与供冷系统为**贰个**采暖期、供冷期；

1.1.5 装修工程为**贰年**；

1.1.6 本合同项下工程保修期特别约定：。

1.2 除以上约定外其他工程内容的保修期限：以双方约定、国家法规、地方规章、行业规定等中有利于用户方的条款为准；若以上均未明确的，按贰年计算。

1.3 保修期从工程竣工验收合格、实际竣工证书发出、工程完成交付并经发包人确认之日起计算，对于工程质量出现的永久性缺陷或在保修期内即已存在但尚未暴露的质量问题，承包人应承担保修责任且不受保修期限限制。

1.4 【返修项目返修部位的质量保修期从该返修部位验收合格之日起按上述质量保修期重新计算。发包人或物业公司有权就承包人完成返修项目返修部位所需费用出具评价报告。发包人

甲方（发包人）单位：（盖章）

委托代理人：

乙方（承包人）单位：（盖章）

委托代理人：

签订日期：年月日

中铁置业 中国中铁 信任源自责任

20-79.

建设工程竣工验收报告

工程名称	中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程		
工程类型	装饰装修	建筑面积/层数	建筑面积约 61389.68 ㎡
建设单位	中铁置业集团济南有限公司	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
合同造价	9416529 元	监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司
开工日期	2020 年 8 月 23 日	竣工日期	2021 年 9 月 10 日
工程概况及验收范围	本项目建筑面积约 61389.68 ㎡，工程范围为图纸及工程量清单内的全部内容		
工程竣工验收标准	国家及山东省的强制性标准，现行质量验收评定标准、施工验收规范、经审查通过在设计文件、及有关法律、法规、章程和规范性文件规定。		
验收意见及质量评价	验收合格、施工质量优		
涉及本合同的工程已全部完工并验收合格，请盖章签字：			
建设单位盖章： 代表签字：杜永义 日期：2021.9.10	设计单位盖章： 代表签字： 日期：	监理单位盖章： 代表签字： 日期：2021.9.10	施工单位盖章： 代表签字： 日期：2021.9.10

附件 3：项目技术负责人类似工程业绩

项目技术负责人简历表

姓名	黄智	性　别	男	年　龄	47 岁
职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	44080319790124291X	手机号码	13827453822
参加工作时间	2002 年 6 月		从事项目技术负责人年限	17 年	

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
深圳市深国际现代城市物流港有限公司	黎光物流园国药物流医药仓改造工程	建筑类项目装饰装修工程	3429.677868 万元	2024.3.23-2024.7.30	合格
深圳市白鹭健康服务有限公司	专家村户型改造工程施工	建筑类项目装饰装修工程	1340.080589 万元	2022.12.05-2024.1.31	合格
中铁置业集团济南有限公司	中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期 A1 地块高层公区精装修及室内粗装修工程	建筑类项目装饰装修工程	941.6529 万元	2020.8.23-2021.9.10	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

编号：200922852
NO.

辽宁省人事厅制发
Formulated by liaoning Provincial Personnel Department

本证书由辽宁省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name：黄智

性　别 Sex：男

出生年月 Date of Birth：1979.01

工作单位 Establishment：

专业名称 Profession Series：建筑

资格名称 Post Qualification：高级工程师

授予时间 Conferment Date：2009年12月24日

发证机关 Issued by

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01947896

学生 黄智 性别 男，

一九七九 年 一 月 日生，于一九九八年

九月至二〇〇二年 六 月在本校

建筑工程 专业

四年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东工业大学

二〇〇二年 六月 三十日

学校编号：11845120020501251

姓名 黄智

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 1 月 24 日

住址 广东省深圳市南山区创业路28号现代城华庭4栋17E



公民身份号码 440803197901242 91X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2025.07.22-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄智　　社保电脑号：604412895　　身份证号码：440803197901242911X　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
2026	08	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
2026	09	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
合计				17637.84	8300.16			7672.38	2826.78			706.8		444.56		516.32	129.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df82579d3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

黎光物流园国药物流医药仓改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：2017-440300-59-03-087401013001

标段名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

建设单位：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：3429.677868万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：谢涛

本工程于 2024-01-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-02-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：王英

日期：2024-02-28

查验码：7467203478864105 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

发 包 人：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

承包人(全称)：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：黎光物流园项目位于深圳市龙华区观澜街道黎光社区三号路、梅观高速公路西侧。项目建设用地 68 亩(45331 ㎡)，项目建筑主要用于冷链运营、电商运营中心、城市居民消费物流分拨及配送中心等。总建筑面积约 26.5 万㎡，其中计容建筑面积 16.77 万㎡，常温仓库 7.3 万㎡，冷链仓库 4.74 万㎡，综合楼 1.8 万㎡，宿舍楼 1.5 万㎡，地下工程建筑 9.5 万㎡，容积率 3.7。项目总投资约 22 亿元。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等。具体详见工程图纸、工程量清单及合同条款。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d

□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

仓库内部土建及装修改造工程、消防工程、空调工程、报批报建等

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 12 日；

计划竣工日期：2024 年 6 月 9 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、 法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟肆佰贰拾玖万陆仟柒佰柒拾捌元陆角捌分（¥34296778.68 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 柒拾壹万零捌佰贰拾捌元叁角伍分 （¥ 710828.35 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾贰万玖仟陆佰捌拾元玖角叁分 （¥1829680.93 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程

维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 3 月 4 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

合同附件：

附件 1　工程质量保修书

附件 2　收款账号资料证明

附件 3　关于及时支付劳动者报酬的承诺函

附件 4　预付款保函格式

附件 5　不可撤销履约保函格式

附件 6　质量保函格式

附件 7　反商业贿赂协议

附件 8　投标报价书

附件 9　深圳国际控股有限公司建设工程承包商违约行为处理工作指引

附件 10　深圳国际控股有限公司建设工程施工质量管理标准化手册

附件 11　深圳国际控股有限公司建设工程安全文明施工管理标准化手册

附件 12　安全文明施工管理规定

附件 13　履约评价表

附件 14　标准、规范和技术要求

附件 15　安全文明施工管理协议

附件 16　黎光物流园国药物流医药仓改造工程招标答疑补遗

（以下无正文）

得发包人的同意。项目经理应代表承包人接受工程师的指令，或按照专用条款第 5.3 款的规定接受监理工程师的指令。如果监理工程师和发包人认为已委派的项目经理或项目技术负责人的工作能力和业务水平不能胜任履行合同义务经发包人同意而需要撤换时，承包人应在接到通知 7 天内，尽快撤回委派的项目经理或项目技术负责人，同时委派一名新的经发包人与监理工程师同意的项目经理或项目技术负责人。

4.2.9.19 广告限制：工地现场的广告设置权属于发包人。未经发包人书面允许，承包人不得设置任何广告，包括但不限于悬挂横幅、竖幅、在工地围墙、护栏上发布广告等。发包人可要求承包人拆除、消除一切广告，不论是否由承包人设置。发布有关本工程的新闻公报须先提交给发包人批准。

4.2.9.20 承包人应根据发包人及监理人的要求在指定的期限内组织有关专项施工方案的专家会议及评审，并承担相关费用。

4.2.9.21 对人身和财产的损伤和发包人的保障

（a）承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

（b）承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

（c）承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其合作单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

（d）承包人必须编制安全应急救援预案和组织应急救援队伍，落实安全责任制。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：__谢涛__，资格证书号：__粤 1442020202104398__

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次人民币 50,000 元 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：向发包人支付违约金人民币

100,000 元，并仍须按发包人的要求更换称职的项目经理；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 技术负责人、生产经理、安全主任、质量主任、等 。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：必须得到发包人的现场负责人批准。

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金人民币 50,000 元 ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元 / 人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金人民币 30,000 元 / 人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元 / 人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金人民币 3,000 元 / 人次；

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的，由承包人向发包人支付违约金人民币 50,000 元 / 人次，并仍须按发包人要求更换不能按照合同约定履行职责及义务的主要施工管理人员；承包人无正当理由仍拒绝更换的，发包人有权单方面解除合同，由此造成的一切损失由承包人承担。

5 监理人

5.1 监理人的通知

监理人名称： 深圳市施友建设监理有限公司 ；

总监理工程师姓名： 骆君 ，资格证书号： 44011056 ；

5.3 监理人权力的限制

(1)⑧监理人行使的其他需要取得发包人批准的权力：无。

6 转让、分包

6.1 转让

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300306029842X

地址：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路60号康淮工业园1号厂房2001_

邮政编码：518000

法定代表人：王英

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010703

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403001922256330_

地址：深圳市福田保税区槟榔道吉虹研发大楼B栋五楼A座

邮政编码：518000

法定代表人：李成

委托代理人：

电话：0755-83211157

传真：0755-83261679

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账号：44250100008800001386

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：黎光物流园国药物流医药仓改造工程

验收日期：2024 年 7月 30日

建设单位（盖章）：深圳市深国际现代城市物流港有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-D14/1□□□

1、工程竣工验收报告由施工单位负责填写。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清晰。

3、工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位，施工单位各持一份。

GD-E1-D14/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	黎光物流园国药物流医药仓改造工程		
工程地点	深圳市龙华区观澜街道黎光社区、梅观高速公路原黎光主线收费站西侧物流园	建筑面积	45331㎡
结构类型	框架-核心筒 框架-核心筒	层数	地上：6 层 地下：2 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年3月23日	验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市深国际现代城市物流港有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳中灏国际建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市施友建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘付瑜
副组长	刘洪涛、骆君、谢涛
组员	李周舟、何天贵、陈土华、易文、邵建功、林观钦、郑高峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘付瑜	骆君、谢涛、刘洪涛、陈土华、易文
建筑设备安装工程	何天贵	郑高峰、易文、黄智
工程质控资料	李周舟	邵建功、林观钦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
主体结构	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
建筑装饰装修	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	9 6 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
电梯	/	共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项
		共＿＿项，其中： 经审查符合要求＿＿项 经核定符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 资料核查符合要求＿＿项 实体抽查符合要求＿＿项	共＿＿项，其中： 评价为“好”的＿＿项 评价为“一般”的＿＿项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘付瑜	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目负责人	/	
2	李周舟	深圳市深国际现代城市物流港有限公司	项目工程师	/	
3	刘洪涛	深圳中灏国际建筑设计院有限公司	设计负责人	/	
4	骆君	深圳市施友建设监理有限公司	总监理工程师	/	
5	何天贵	深圳市施友建设监理有限公司	电气监理工程师	/	
6	易文	深圳市施友建设监理有限公司	装饰监理工程师	/	
7	郑高峰	深圳市施友建设监理有限公司	给排水监理工程师	/	
8	谢涛	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目经理	一级建造师	
9	黄智	深圳市顺洲建设集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
10	陈土华	深圳市顺洲建设集团有限公司	质量员	/	
11	林观钦	深圳市顺洲建设集团有限公司	资料员	/	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程质量符合国家有关法律法规规范及工程建设强性标准，质量合格工程档案资料完善，经建设单位组织设计、监理、施工单位进行验收，一致评定该工程观感良好、质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

专家村户型改造工程施工

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440343-04-01-122774001001

标段名称：专家村户型改造工程施工

建设单位：深圳市白鹭健康服务有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：1340.080589万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：于海洋

本工程于 2022-06-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-20

查验码：1695504175472442

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

中广核 CGN

文件编码：

合同编码：027-GN-B-2022-C45-P.E.99-00009

专家村户型改造工程施工合同

工程名称：专家村户型改造工程施工

工程地点：大鹏新区

发 包 人：深圳市白鹭健康服务有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市白鹭健康服务有限公司

承包人(全称)：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：专家村户型改造工程施工

工程地点：大鹏新区

核准（备案）证编号：2206-440343-04-01-122774001

工程规模及特征：专家村于1985年投入运营，占地10.8万㎡，建筑面积4.4万㎡。目前有客房楼宇27栋、配套餐厅1栋。本次户型改造项目共5栋客房楼，改造面积约5680平方米，分别是常春阁、金橘阁、白花阁、茉莉花阁、芙蓉阁。

改造范围包含是常春阁、金橘阁、白花阁、茉莉花阁原有32间三房一厅改为64间一房一厅和32间单人套间，芙蓉阁两房一厅改为8套一房一厅，并对16间一房一厅进行升级改造，对部分楼宇的屋面、外墙、门窗、内墙面、地面、天花、水电、新增钢制楼梯及钢制阳台等进行翻新改造。

资金来源：国有资本100 %。

二、工程承包范围

工程内容包含但不限于专家村户型改造工程内容，具体详见技术规范书、施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：具体开工日期以发包人开工指令为准；

计划竣工日期：自开工之日起150日历天；

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟叁佰肆拾万零捌佰零伍元捌角玖分 （¥ 13400805.89 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾柒万贰仟贰佰捌拾贰元玖角伍分 （¥ 272282.95 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒拾伍万玖仟叁佰伍拾柒元叁角贰分 （¥759357.32 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市顺洲建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳石厦支行

工人工资款支付专用账户号： 4425 0100 0088 0000 1758

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 ___ 月 ___ 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 双方完成签章之日 后成立。

本合同一式 伍 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 贰 份。

（以下无正文）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440300564229177L	统一社会信用代码：91440300192225633O
地址：深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区核电基地专家村牡丹阁101	地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座
邮政编码：518120	邮政编码：518038
法定代表人：毛欣	法定代表人：李成
电话：0755-84477425	电话：0755-83211157
传真：0755-84477225	传真：0755-83261679
电子信箱：zhongjialing@cgnpc.com.cn	电子信箱：1537546249@qq.com
开户银行：招商银行深圳上步支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账号：755945871410101	账号：44250100008800001386

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	专家村户型改造工程施工（茉莉阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2022年12月5日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 5 分部，经查符合标准及设计要求 5 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 5 项，经审查符合要求 5 项，经核定符合规范要求 5 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 5 项，符合要求 5 项，共抽查 5 项，符合要求 5 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 5 项，达到“好”和“一般”的 5 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	项目负责人：何亮	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2023年5月30日	2023年5月30日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	专家村户型改造工程施工（金橘阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2022年12月5日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年5月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2023年5月30日	2023年5月30日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	专家村户型改造工程施工（白花阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2024年12月10日	2024年12月12日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	专家村户型改造工程施工（常春阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2023年12月12日	2023年12月15日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	专家村户型改造工程施工（常春阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2023年8月15日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2023年12月12日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 4 分部，经查符合标准及设计要求 4 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2023年12月12日	2023年12月15日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913□□□

工程名称	专家村户型改造工程施工（芙蓉阁）	结构类型	砖混结构	层数/建筑面积	4 /
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	技术负责人	黄智	开工日期	2023年11月5日
项目负责人	何亮	项目技术负责人	黄智	竣工日期	2024年1月31日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合标准及设计要求 3 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 4 项，经审查符合要求 4 项，经核定符合规范要求 4 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 4 项，符合要求 4 项，共抽查 4 项，符合要求 4 项，经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项。	合格
综合验收结论		已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	年 月 日	2024年1月31日	2024年1月31日	年 月 日	年 月 日

注：本单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

GD-E1-913

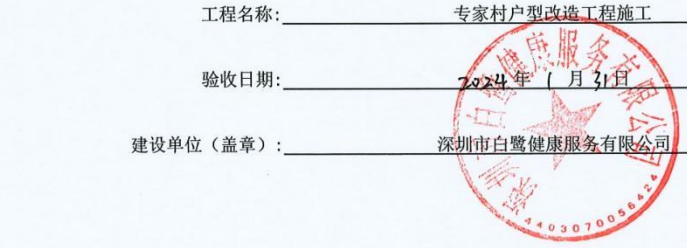
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：专家村户型改造工程施工

验收日期：2024 年 1 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市白鹭健康服务有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	专家村户型改造工程施工				
工程地点	大亚湾核电基地专家村	建筑面积		工程造价	
结构类型	/	层数	地上： 4 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号			
开工日期	2022 年 12 月 05 日	验收日期	2024 年 1 月 31 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市白鹭健康服务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中饰南方建设有限公司				
总包单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	常远锁
副组长	陈浩
组员	王永军 何亮 谢晓万

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖小华	谢晓万 付望华 王杰，陈智慧，
建筑设备安装工程	廖小华	谢晓万 付望华 王杰，陈智慧
工程质控资料	廖小华	谢晓万 吴恩华 陈智慧，

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
主体结构	合格	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑装饰装修	合格	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
屋面	合格	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
通风与空调		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
建筑电气	合格	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
智能建筑	/	共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
电梯		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项
		共 _____项，其中： 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共 _____项，其中： 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共 _____项，其中： 评价为“好”的 _____项 评价为“一般”的 _____项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，已完成设计文件及合同的各项内容提要，工程质量符合设计文件及有关国家现行

的建设法规和建设强制性要求，资料齐全完整，工程质量评定为合格，具备进竣工验收条件，同意通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期 A1 地块高层公区精装修及室内粗装修工程

中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程施工合同

发包人（甲方）：中铁置业集团济南有限公司

承包人（乙方）：深圳市顺洲建设集团有限公司

合 同 编 号：ZTJN-GC/2020-022

签 订 时 间：2020.8.20

A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程施工合同

甲方：（或称“发包人”）中铁置业集团济南有限公司

乙方：（或称“承包人”）深圳市顺洲建设集团有限公司

甲乙双方经友好协商，根据平等自愿、诚实信用原则，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它法律、法规，就 中铁壹號住宅地块房地产开发项目A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程（以下或简称“本工程”）施工事宜，达成如下合同：

第一条 工程概况

1、建设项目和工程名称：中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程

2、工程地点：山东省济南市历城区经十东路以南，光伏大道以北、蟠龙路以西

3、工程内容：中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、34#楼公区（一层和地下室大堂及各楼层电梯间）精装修图纸所有项目以及2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、34#楼室内（2#楼4层东户毛坯样板间及4层、5层西户精装样板间除外）粗装修施工.

4、建设规模：建筑面积约72346平方米。

5、本合同项下工程特别事项说明：发包工程规模及特征以招标文件图纸为准。

第二条 工程承包范围及承包方式

1、承包范围及内容：包含但不限于中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、34#楼公区（一层和地下室大堂及各楼层电梯间）精装修施工图纸所有项目以及2#、3#、4#、5#、6#、7#、8#、9#、34#楼室内（2#楼4层东户毛坯样板间及4层、5层西户精装样板间除外）粗装修施工图纸（即建筑图纸中总包未施工的装修项目）所示的所有装修项目，具体以设计图纸及本次招标确定的范围为准。（总包施工至：墙面抹灰完成，地面工程垫层浇筑完成，给排水管安装完成，电气配管及穿线完成）。室内粗装修主要包含：客厅、餐厅、书房、卧室：墙面腻子施工，地面进行自流平施工，顶棚平均27mm厚石膏找平（毛细管以外部分）以及2遍腻子（含毛细管区域）施工，水泥踢脚线施工；厨房：顶棚腻子

施工、地面毛细管施工完外露用 5 公分聚苯板保护；卫生间：顶棚腻子施工；阳台：顶棚腻子施工；开关面板、插座安装(有线电视面板除外：由广电安装）（底盒及接线由总包施工）；窗：窗户防水隔汽膜抗裂砂浆保护，水泥砂浆窗台找平；试水水龙头：安装一个；节能灯泡：安装。工程量计价清单详见本合同附件三。

2、甲方直接发包项目：无

3、承包方式：包工包料。

4、乙方应按照甲方提供或批准的图纸、有关技术要求及其他合同文件所述要求承建本项目工程。合同内工作包括但不限于按照合同文件完成供应、承建、安装、协调、管理、检测、调试、竣工及免费保修等一切为完成本项目工程所需的工作。

第三条 合同工期

1、开竣工日期及工期

（1）开工日期：本工程的开工时间以甲方书面进场通知为准，计划开工日期为2020 年8月23日；

（2）竣工日期：2020年 11月20 日；

（3）合同工期总日历天数：乙方保证【在甲方发出书面进场通知后 90 天（日历天）内全部工程竣工】。本合同项下竣工指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过由甲方组织的竣工验收（工程总验），且经甲方确认已向甲方完成交付。

2、开工与延期开工

乙方应当按照约定的日期开工。承包人如不能按时开工，应当不迟于约定的日期前7天，以书面形式向发包人提出延期开工的理由和要求。发包人在接到延期开工申请后及时以书面形式答复承包人。发包人不同意延期要求或未予答复或承包人未在规定时间内提出延期开工要求，工期均不予顺延；因承包人原因未能在发包人通知的进场日期之日起计10日内开工的，发包人有权即时解除合同。

3、工期保障措施：

乙方确认在承诺工期时，已考虑下列影响因素：恶劣天气、本项目的其它工程、其他区域或同时施工给本工程施工带来的影响，包括但不限于下述情形：

办理施工所需的手续，并缴纳税款。乙方承诺：遵守有关法律和规定，接受甲方、监理单位的指令，按照施工图纸、设计变更单、图纸会审纪要、施工及验收规范进行施工。

（2）本合同项下工程质量符合国家、项目所在地、行业及本合同规定的质量验收标准，各标准规范之间存在不一致的，以标准较高者为准，甲方无需为此支付任何额外费用。

（3）标准、规范之间如有冲突，由甲方对相关事项做出决定，乙方无权提出增加费用或延长工期的要求。

（4）本合同项下工程应按工程验评标准验收，一次达到本合同规定标准。

4、一次验收达不到合格标准，乙方须按经甲方认可的设计单位出具的处理方案处理至合格并承担全部责任、费用；因此影响甲方工期的，按本合同约定承担违约责任。

5、工程质量须达到合同约定的质量标准，且须满足设计和甲方的使用要求。质量标准的评定以现行国家、项目所在地或行业的质量检验评定标准为依据。如工程质量未达约定的质量标准，乙方应承担违约责任。

6、质量及安全管理、文明施工等管理应遵守本合同文件及甲方关于施工现场管理的相关规定。未遵守相关规定的，每违约一项（或一人），须向甲方支付违约金1000元。

第五条 合同价款及结算

1、合同金额（人民币）￥：8342367.72元（含税），大写：捌佰叁拾肆万贰仟叁佰陆拾柒元柒角贰分 ，其中税款： 688819.35元（增值税率9%），不含税价款：7653548.37 元。税金税率暂按9%计入，如国家税率调整，则执行最新税率，在保持不含税合同价格不变的条件下，按照新税率相应调整未执行完部分的合同金额及结算金额。合同价款构成：【见本合同附件计价工程量清单】。按国家及项目所在地政府规定应由作为施工方的乙方缴纳的各种税费及其他费用已包含在本价款内，由乙方向税务及其他部门缴纳。

【合同价款（总价或单价）中已包括乙方为完成承建和质量保修责任的人员、材料、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、安全文明施工等可能发生的一切费用及利润等。乙方承诺如有错漏，概由乙方负责。乙方在现场使用的水电费已包含在合同价款中。】除双方特别约定外，其他详细内容见图纸、工程量清单及清单总说明（合同附件）。

2、合同中涉及甲方的职权没有委托给监理或甲方代表或监理和甲方代表共同行使的，则由甲方法定代表人行使或由甲方法定代表人另行出具书面委托书委托他人行使，由法定代表人行使职权时可以通过在书面文件上加盖法人公章的形式进行。

3、乙方驻工地项目经理

姓名：江舰，证书号：粤 144131323369.

除非乙方以书面形式通知甲方、监理单位其委派的项目经理不能行使某些具体职权，否则，甲方、监理单位可以认为该项目经理有权全权代表乙方。

5、未经甲方的书面许可，乙方不得擅自更换项目经理；乙方确因需要更换项目经理的，应提前 7 天以书面形式通知甲方、监理单位，经甲方考察同意并出具书面认可意见后，方可予以更换。

6、乙方其他主要管理人员：

（1）技术负责人：黄智，证书号：200922852。

（2）安全员：李雨豪，证书号：粤建安 C（2016）0008070。

（3）其他：。

乙方项目经理以下管理人员在施工期间均须专职在岗，不得兼有其它项目的任何职务，否则须向甲方支付违约金 10000 元/次/人。

7、乙方项目经理、项目技术负责人必须常驻施工现场，按时参加每周工程例会，因故外出或不能参加例会的应提前 24 小时向甲方提出书面申请并获得甲方批准，否则乙方应按人民币每人次 5000 元的标准向甲方支付违约金。

8、乙方保证其全部工作人员均依法具备相应专业资质且任何相关作业人员均应当持证上岗。乙方在开工前应向甲方提供有关人员资质证书、上岗证、有关设备合格证、年审证等按规定应予提供的证明文件，该等人员须在获得甲方、监理单位的确认同意后方能实施相关工作、作业。如有违反，就每人每次乙方应承担 1000 元违约金。

9、乙方项目经理、技术负责人、安全员必须每天巡视现场，确保安全文明施工。

10、乙方必须在进场前向监理单位和甲方提交所有进场人员的名册。在现场的全体人员应统一着装并佩戴工牌。施工现场除经监理单位和甲方批准设置的办公室和库房外，不得设置其

合同附件一

工程质量保修书

发包人（或称“甲方”）：中铁置业集团济南有限公司

承包人（或称“乙方”）：深圳市顺洲建设集团有限公司

发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》，参照《房屋建筑工程质量保修办法》，为保证中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程在合理使用期限内正常使用，经协商一致就中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程施工合同（以下简称“本合同”或“本施工合同”）项下工程（以下简称“本工程”）签订工程质量保修书。

第一条 保修期限

1.1 本工程免费质量保修期约定为：**贰年；若本工程中涉及以下其他相关工程内容的，以下列相应约定为准。**

1.1.1 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

1.1.2 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、墙面、地下室的防水及防渗漏、管道防渗漏为**伍年**；

1.1.3 外墙及屋面保温工程、地面保温工程、管道保温工程为**贰年**；

1.1.4 供热与供冷系统为**贰个**采暖期、供冷期；

1.1.5 装修工程为**贰年**；

1.1.6 本合同项下工程保修期特别约定：。

1.2 除以上约定外其他工程内容的保修期限：以双方约定、国家法规、地方规章、行业规定等中有利于用户方的条款为准；若以上均未明确的，按贰年计算。

1.3 保修期从工程竣工验收合格、实际竣工证书发出、工程完成交付并经发包人确认之日起计算，对于工程质量出现的永久性缺陷或在保修期内即已存在但尚未暴露的质量问题，承包人应承担保修责任且不受保修期限限制。

1.4 【返修项目返修部位的质量保修期从该返修部位验收合格之日起按上述质量保修期重新计算。发包人或物业公司有权就承包人完成返修项目返修部位所需费用出具评价报告。发包人

甲方（发包人）单位：（盖章）

委托代理人：

乙方（承包人）单位：（盖章）

委托代理人：

签订日期：年月日

中铁置业 中国中铁 信任源自责任

20-79.

建设工程竣工验收报告

工程名称	中铁壹號住宅地块房地产开发项目一期A1地块高层公区精装修及室内粗装修工程		
工程类型	装饰装修	建筑面积/层数	建筑面积约 61389.68 ㎡
建设单位	中铁置业集团济南有限公司	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
合同造价	9416529 元	监理单位	山东贝特建筑项目管理咨询有限公司
开工日期	2020 年 8 月 23 日	竣工日期	2021 年 9 月 10 日
工程概况及验收范围	本项目建筑面积约 61389.68 ㎡，工程范围为图纸及工程量清单内的全部内容		
工程竣工验收标准	国家及山东省的强制性标准，现行质量验收评定标准、施工验收规范、经审查通过在设计文件、及有关法律、法规、章程和规范性文件规定。		
验收意见及质量评价	验收合格、施工质量优		
涉及本合同的工程已全部完工并验收合格，请盖章签字：			
建设单位盖章： 代表签字：杜永义 日期：2021.9.10	设计单位盖章： 代表签字： 日期：	监理单位盖章： 代表签字： 日期：2021.9.10	施工单位盖章： 代表签字： 日期：2021.9.10

附件 4：安全负责人类似工程业绩

安全负责人简历表

姓名	胡国初	性　别	男	年　龄	49 岁
职务	安全负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	362422197708030017	手机号码	13316988307
参加工作时间	1999 年 7 月			从事项目安全负责人年限	18 年

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
广州TCL科技发展有限公司	广州 TCL 大厦 A 栋装修施工总承包	包含装饰装修的建筑施工总承包业绩	3050 万元	2021.12.21-2022.10.15	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市顺洲装饰设计工程有限公司

已变更

有效期至：2011年6月30日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市首嘉工程顾问有限公司

变更日期：2010年11月15日

注 册 记 录

C0084 胡国初 362422197708030017

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

有效期：2022年1月14日 至 2027年1月14日



持证人签名 胡国初

执业证号 44080041680

姓　　名 胡国初

性　　别 男

执业资格证书编号 0071186

发证日期 2008年7月1日

广东省职称证书



姓　　名：胡国初

身份证号：362422197708030017

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年09月04日
-2027年03月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：胡国初

性　　别：男

出生日期：1977年08月03日

注册编号：粤1442009200914378

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-27至2027-09-26)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：胡国初

签名日期：2026.9.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2009年12月04日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2010）0000727



姓　　名：胡国初

性　　别：男

出 生 年 月：1977年08月03日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年03月01日

有 效 期：2025年02月11日　　**至** 2028年02月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00007810

学生 胡国初 性别 男，

1977 年 8 月 3 日生，于 1995 年 9 月至 1999 年 7 月在本校 土木工程一系 建筑工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：叶书记

校　　名：北京建筑工程学院

1999 年 7 月 9 日

学校编号：9995079

姓 名 胡国初

性 别 男　民 族 汉

出 生 1977 年 8 月 3 日

住 址 广东省深圳市龙岗区岭背路3号沙湾英郡年华花园1栋3单元16C



公民身份号码 362422197708030017

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2012.10.09-2032.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡国初　　社保电脑号：609992047　　身份证号码：362422197708030017　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24	2700	21.6	5.4
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		420.84		422.24	105.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df99d855q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

装40

广州 TCL 大厦 A 栋装修施工总承包

施工合同

发包方：广州 TCL 科技发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

2021.12

发包方：广州 TCL 科技发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

经甲乙双方协商确定，由乙方承建甲方广州 TCL 大厦 A 栋装修施工总承包工程。为了明确双方权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方本着友好协商、平等自愿、诚实信用的原则，签订本合同，并共同严格遵守。

（一）工程条款部分

第一条：工程概况

（1）、工程名称：广州TCL大厦A栋装修施工总承包；

（2）、工程地点：广东省广州市海珠区海洲路 18 号 TCL 大厦 A 座；

（3）、承包范围：按甲方提供的分工界面、招标图纸、技术规范所述以及以后的答疑澄清的所有项目，包涵不限于交楼标准要求的楼地面工程、天棚工程、内墙面工程、水电工程、部品安装工程等全部完工交付的装修项目，具体详见工程技术要求及招标清单；

（4）、工期要求：总工期共300个自然日。暂定开工日期：2021 年 12 月 20 日，竣工日期：2022 年 10 月 15 日；非甲方原因引起，总工期固定不变。开工日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

第二条：承包方式及工作内容

本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外）、包机械、包风险、包进退场、施工水电费、临时设施，调试、样品及样板、包安全、包质量、包进度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使用所需的一切措施【措施费用还包含已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费、冬、雨季施工、夜间施工、二次搬运、施工降水、施工排水、开孔及补洞等完成该项目所需的全部费用】、服务及费用。

定后方可采购。在施工前，乙方须将材料样板送甲方确认并签字封板后方可使用。

第三条：工程造价（注：本合同中标☑的为甲乙双方选定执行的条款或内容）

1、 ☑合同暂定总价（不含税）为人民币大写：贰仟柒佰玖拾捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分（￥：27,981,651.38）。

合同暂定总税款为人民币大写：贰佰伍拾壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分（￥：2,518,348.62）。

合同暂定总价（含税）为人民币大写：叁仟零伍拾万元（￥：30,500,000）。提供增值税☐普通 ☑专用发票，发票票面税率为 9%。

工程最终总价按乙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算；

☐合同固定包干总价（不含税）为人民币大写：__/__（￥：__/__）

☐合同总税款为人民币大写：__/__（￥：__/__）

☐合同固定包干总价（含税）为人民币大写：__/__（￥：__/__）；，提供增值税☐普通 ☐专用发票，发票票面税率为__/%。

2、 ☑本工程采用清单固定综合单价计价，工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定，结算不再另计其他任何费用。

☐本工程采用固定总价包干计价，工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定，结算不再另计其他任何费用。清单中如有未施工项目，在结算时扣除。

3、结算办法：

A 、☑本工程采用清单综合单价计价，工程量计算规则按最新发布的现行有效的<<深圳市建筑工程消耗量标准>>、<<深圳市建筑装饰工程消耗量标准>><<深圳市安装工程消耗量标准>>中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由乙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据；

☐本工程采用固定总价包干计价，如无变更或增减，结算总价不调整；如有变更或增减，结算则只计算变更或增减部分，工程量计算规则按最新发布的现行有效的<<深圳市建筑工程消耗量标准>>、<<深圳市建筑装饰工程消耗量标准>><<深圳市安装工程消耗量标准>>中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及

甲方（盖章）：广州 TCL 科技发展有限公司

联系地址：深圳市南山区科苑路科兴科学园 D1 栋 41 楼

电话：23373668

法定代表人或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

电话：13692252426

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订时间：2021 年 12 月 20 日

乙方指定如下收款账号：

乙方收款单位(户名)：深圳市顺洲建设集团有限公司

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

乙方账号：44250100008800001386

正中集团 GENZON

装饰部文件

室内装饰工程竣工验收表

工程名称：广州 TCL 大厦 A 栋装修施工总承包　　文件编号：_____

建筑面积（㎡）	25506	工程造价（元）	30500000	开工日期	2021.12.21	竣工日期	2022.10.15
工程地址	广东省广州市海珠区滨州路 18 号 tcl 大厦		项目经理	李雨豪	技术负责人	李国雄	
施工单位	深圳市[illegible]建设集团有限公司		安全负责人	胡国初	生产负责人	何亮	

序号	项目		部位	需整改内容	验收结论
1	综工资料核查情况			无	合格
2					
3					
4	观感质量验收				
	1	地面清洁		无	合格
	2	墙面清洁		无	合格
	3	小心收走		无	合格
	4				
	5				
	6				
	7				
	8				

综合验收结论	经验收符合要求，同意验收合格 装饰部现场工程师/设计师：　　年　月　日

参加验收单位	施工单位	使用单位	建设单位
	负责人： 深圳市[illegible]建设集团有限公司 （公章）	负责人： 2022.10/18 （公章）	负责人： 广州TCL科技发展有限公司 （公章）

说明：本表一式三份，三份签字盖章确认后，各留存一份留底

附件 5：生产负责人类似工程业绩

生产负责人简历表

姓名	何亮	性　别	男	年　龄	47 岁
职务	生产负责人	职　称	中级工程师	学　历	大专
证件类型	身份证	证件号码	432322197905194515	手机号码	18163653195
参加工作时间	2005 年 6 月		从事项目生产负责人年限	19 年	

项目情况					
建设单位	项目名称	项目类型	建安费（万元）	开、竣工日期	工程质量
广州 TCL 科技发展有限公司	广州 TCL 大厦 A 栋装修施工总承包	包含装饰装修的建筑施工总承包业绩	3050 万元	2021.12.21-2022.10.15	合格

注：1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人自 2021 年 1 月 1 日起至今，完成的同类工程业绩情况汇总表。

2、需提供业绩证明文件：提供中标通知书（如有）、合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页）、竣工验收报告或业主证明等证明文件，若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。

注：1.对于投标人提供同类 EPC 等综合项目业绩的,只认可业绩中符合本项目要求的施工部分。

2.每人提交业绩数量仅限 1 项，提交业绩总数不超过 4 项，若所提供业绩超过 4 项，只计取前 4 项业绩。

3.同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

4.须提供项目经理、技术负责人、安全负责人、生产负责人职称证书（若有）执业资格证书（若有）、以及能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。



姓　　名：何亮

性　　别：男

身份证号：432322197905194515

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

持证人签名：何亮

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B080730103000000561

使用有效期：2026年09月02日
-2027年03月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：何亮

性　　别：男

出生日期：1979年05月19日

注册编号：粤1432009201006284

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-08-15至2028-08-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

何亮

个人签名：何亮

签名日期：2026.9.2

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年09月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）9101892



姓　　名：何亮

性　　别：男

出 生 年 月：1979年05月19日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月08日

有 效 期：2026年01月08日　　**至** 2029年03月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 01 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 何亮 性别男，一九七九 年 五 月十九 日生，于二〇〇三 年 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 工程造价管理 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长：万世民印

证书编号：130441200506001136

二〇〇五 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制




中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2022.05.19-2042.05.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何亮　　社保电脑号：808274030　　身份证号码：432322197905194515　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		421.16		423.52	105.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df99bafd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

装40

广州 TCL 大厦 A 栋装修施工总承包

施工合同

发包方：广州 TCL 科技发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

2021.12

发包方：广州 TCL 科技发展有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市顺洲建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

经甲乙双方协商确定，由乙方承建甲方广州 TCL 大厦 A 栋装修施工总承包工程。为了明确双方权利与义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，结合本工程的具体情况，甲、乙双方本着友好协商、平等自愿、诚实信用的原则，签订本合同，并共同严格遵守。

（一）工程条款部分

第一条：工程概况

（1）、工程名称：广州TCL大厦A栋装修施工总承包；

（2）、工程地点：广东省广州市海珠区海洲路 18 号 TCL 大厦 A 座；

（3）、承包范围：按甲方提供的分工界面、招标图纸、技术规范所述以及以后的答疑澄清的所有项目，包涵不限于交楼标准要求的楼地面工程、天棚工程、内墙面工程、水电工程、部品安装工程等全部完工交付的装修项目，具体详见工程技术要求及招标清单；

（4）、工期要求：总工期共300个自然日。暂定开工日期：2021 年 12 月 20 日，竣工日期：2022 年 10 月 15 日；非甲方原因引起，总工期固定不变。开工日期如有变更则以甲方签发的开工令（通知）要求时间为准。

第二条：承包方式及工作内容

本工程按工程量清单和图纸内容实行包工包料施工，即合同总（单）价包人工、包材料（甲供材料和甲分包工程除外）、包机械、包风险、包进退场、施工水电费、临时设施，调试、样品及样板、包安全、包质量、包进度、验收合格、包竣工资料，包施工现场、运输通道及竣工清理的环境卫生、安全防护和文明施工，包成品保护和保管、甲供和乙供材料的二次转运，包管理费、开办费、经营费、规费、利润、税金，包本工程按时保质保量竣工并交付甲方使用所需的一切措施【措施费用还包含已完、未完工程及设备冬、雨季保护措施费、冬、雨季施工、夜间施工、二次搬运、施工降水、施工排水、开孔及补洞等完成该项目所需的全部费用】、服务及费用。

定后方可采购。在施工前，乙方须将材料样板送甲方确认并签字封板后方可使用。

第三条：工程造价（注：本合同中标☑的为甲乙双方选定执行的条款或内容）

1、 ☑合同暂定总价（不含税）为人民币大写：贰仟柒佰玖拾捌万壹仟陆佰伍拾壹元叁角捌分（￥：27,981,651.38）。

合同暂定总税款为人民币大写：贰佰伍拾壹万捌仟叁佰肆拾捌元陆角贰分（￥：2,518,348.62）。

合同暂定总价（含税）为人民币大写：叁仟零伍拾万元（￥：30,500,000）。提供增值税□普通 ☑专用发票，发票票面税率为 9%。

工程最终总价按乙方完工并经甲方验收合格的工程量进行结算：

□合同固定包干总价（不含税）为人民币大写：__/__（￥：__/__）

□合同总税款为人民币大写：__/__（￥：__/__）

□合同固定包干总价（含税）为人民币大写：__/__（￥：__/__）；，提供增值税□普通 □专用发票，发票票面税率为__/%。

2、 ☑本工程采用清单固定综合单价计价，工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定，结算不再另计其他任何费用。

□本工程采用固定总价包干计价，工程量清单综合单价包含内容详见本合同第二条具体规定，结算不再另计其他任何费用。清单中如有未施工项目，在结算时扣除。

3、结算办法：

A 、☑本工程采用清单综合单价计价，工程量计算规则按最新发布的现行有效的<<深圳市建筑工程消耗量标准>>、<<深圳市建筑装饰工程消耗量标准>><<深圳市安装工程消耗量标准>>中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及竣工图纸（尺寸由双方现场复核并由乙方调整准确）、设计变更、甲方的工作联系单及通知单、甲方签认的技术核定单和隐蔽工程量确认单、零星用工签证单等文件为依据。若现场尺寸与竣工图尺寸不符，以量少的为结算依据；

□本工程采用固定总价包干计价，如无变更或增减，结算总价不调整；如有变更或增减，结算则只计算变更或增减部分，工程量计算规则按最新发布的现行有效的<<深圳市建筑工程消耗量标准>>、<<深圳市建筑装饰工程消耗量标准>><<深圳市安装工程消耗量标准>>中计量规则。结算工程量以现场实际合格工程量及

甲方（盖章）：广州 TCL 科技发展有限公司

联系地址：深圳市南山区科苑路科兴科学园 D1 栋 41 楼

电话：23373668

法定代表人或授权委托人（签字）：

乙方（盖章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

联系地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

电话：13692252426

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订时间：2021 年 12 月 20 日

乙方指定如下收款账号：

乙方收款单位(户名)：深圳市顺洲建设集团有限公司

乙方开户行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

乙方账号：44250100008800001386

正中集团 GENZON

装饰部文件

室内装饰工程竣工验收表

工程名称：广州 TCL 大厦 A 座装修施工总承包　　文件编号：_____

建筑面积（㎡）	25506	工程造价（元）	30500000	开工日期	2022.12.21	竣工日期	2022.10.15
工程地址	广东省广州市海珠区海州路 18 号 tcl 大厦	项目经理	李雨豪	技术负责人	李国雄		
施工单位	深圳市鹏洲建设集团有限公司	安全负责人	胡国初	生产负责人	何亮		

序号	项目	部位	需整改内容	验收结论
1	综工资料核查情况		无	合格
2				
3				
4	观感质量验收			
	1 地面清洁		无	合格
	2 墙面清洁		无	合格
	3 小心收走		无	合格
	4			
	5			
	6			
	7			
	8			

综合验收结论：经验收符合要求，整体验收合格

装饰部现场工程师/设计师：　　年　月　日

参加验收单位	施工单位	使用单位	建设单位
	负责人： （公章）	负责人： 2022.10/18 2022.10/18 （公章）	负责人： （公章）

说明：本表一式三份，三份签字盖章确认后，各留存一份留底

附件 6：投标人获奖情况

获奖情况一览表

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家级	中国建筑工程装饰奖	发展大厦 2 号楼提升工程	2024.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
2	国家级	中国建筑工程装饰奖	江口县农村信用合作联社业务用房装修工程	2024.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20231218/139228.html
3	国家级	中国建筑工程装饰奖	神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程	2022.12	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
4	国家级	中国建筑工程装饰奖	中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目	2022.12	广东省建筑业协会建筑装饰分会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20221220/137042.html
5	国家级	中国建筑工程装饰奖	宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化	2022.6	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211227/134724.html
6	国家级	中国建筑工程装饰奖	丝绸之路经济带旅游集散中心--酒店工程（设计施工一体化）	2022.6	中国建筑装饰协会	http://www.cbda.cn/html/tzgg/20211221/134671.html
7	省级	广东省建筑装饰工程质量评价证书	深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程	2026.7	广东省建筑业协会	http://www.chinagdda.com/Default/Articlelist/64
8	省级	广东省建筑装饰工程质量评价证书	核能科普展览馆展陈工程二次装修(设计施工一体化)工程	2026.7	广东省建筑业协会建筑装饰分会	http://www.chinagdda.com/Default/Articlelist/64
共　计		国家级奖项_6_项；省级奖项_2_项；市级奖项_0_项；区（县）级奖项_0__项。				

注：企业自 2021 年 1 月 1 日起至今自认为最具代表性的同类工程项目获得国家级、省级、市级、区（县）级获质量类奖项情况。（不超过 5 项，如超 5 项则按提供资料前 5 项统计）。

证明材料：提供获奖证书扫描件，获奖证书若尚未印发，可提供相关网站截图等证明材料等，获奖时间以获奖证书颁发时间为准。获奖证书上必须清晰反映以下内容：获奖单位名称、获奖

名称、获奖时间、颁奖机构单位名称。以上材料无法清晰反映要求内容的，所提供获奖情况不予认可。
同类工程业绩定义：建筑类项目装饰装修工程或包含装饰装修的建筑施工总承包业绩。

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 发展大厦2号楼提升工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：发展大厦2号楼1-14层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等，具体以招标工程量清单及施工图为准。

二〇二四年十二月

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 江口县农村信用合作联社业务用房装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：室内装修工程、安装工程及后期保修。

二〇二四年十二月

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会（分会），新疆生产建设兵团建筑业协会，各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求，中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。经专家评审会审定，中国建筑装饰协会核准，现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）予以公告。

附件：2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

汽车库（战时兼做人员掩蔽所）和部分设备用房等。

27. 工程名称：新建杭州经绍兴至台州铁路站房及相关工程 HSTFJ-4 标段
承建单位：中铁十一局集团建筑安装工程有限公司
承建范围：临海站内装工程

28. 工程名称：椒江项目 MALL 公区精装修工程
承建单位：浙江万鑫装饰工程有限公司
承建范围：椒江项目 MALL 公区，一至四层楼地面工程、墙柱面工程、顶棚工程、门窗工程、油漆涂料裱糊工程、其他室内装饰工程、装修范围内的电气、给排水工程等装饰工程。

29. 工程名称：温州瓯江口新区国际双语学校建设工程-装饰工程及提升工程总承包(EPC)
承建单位：浙江视野建设集团有限公司
承建范围：施工范围内

30. 工程名称：乐清市中医院扩建一期工程二次装修工程
承建单位：深圳市中航科建建设集团有限公司
承建范围：门诊楼、住院楼等 1 幢医疗综合用房大楼，主要施工内容有建筑装饰装修、建筑给排水安装及建筑电气安装。

31. 工程名称：仙居县市民中心商务写字楼室内工程（EPC 工程总承包）
承建单位：浙江恒圣装饰有限公司
承建范围：室内装修

32. 工程名称：欧海奥体龙舟运动中心 PPP 项目奥体中心装饰工程
承建单位：深圳市博大建设集团有限公司
承建范围：奥体中心游泳馆、体育场、体育馆、体育馆配套及地下室室内装饰工程

33. 工程名称：中共临海市委党校迁建工程（装修）
承建单位：浙江一方建筑装饰实业有限公司
承建范围：中共临海市委党校学生公寓、教学楼、后勤楼、行政楼、阶梯教室、专家楼及门卫七个单位工程的装饰、安装等工程。

34. 工程名称：温州市社会福利中心二期 02C 地块--装修工程一标段设计施工总承包
承建单位：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
承建范围：B 栋、D 栋、G 栋、H 栋四栋及 C 栋一层公共区域及楼上样板间、E 栋一层、F 栋一层共约 39000 平方米（另含 B 栋南北露台，C、D、H、G 共 4 栋半地下室装修）

35. 工程名称：瓯海区茶山街道社区卫生服务中心（茶山中心卫生院）迁建工程装修
承建单位：温州市长江建筑装饰工程有限公司
承建范围：医疗综合楼一至五层

36. 工程名称：发展大厦 2 号楼提升工程

承建单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

承建范围：发展大厦 2 号楼 1-14 层及顶楼整体改造提升，主要内容为楼地面、墙面、门窗、天棚吊顶以及给排水、电气、暖通、智能化、消防系统以及二层布展建设等，具体以招标工程量清单及施工图为准。

37. 工程名称：仙居县行政服务中心及仙居县机关配套附属用房装修工程
承建单位：浙江腾泰建设有限公司
承建范围：工程包含地下 1 层、地上 1-3 层室内装饰工程、电气工程、弱电管线工程、给排水工程，总装饰建筑面积为 30520 ㎡。

38. 工程名称：浙南海洋经济总部大厦精装修工程
承建单位：浙江青川装饰集团有限公司
承建范围：湖南海洋经济总部大厦 1 层、4-9 层室内及 10-20 层公区装修工程。

39. 工程名称：光电大厦 6-20 层装修工程
承建单位：浙江里安建设集团有限公司
承建范围：光电大厦 6-20 层室内装饰工程（除电梯厅、卫生间外）。

40. 工程名称：温州金属现代物流中心一期 K 幢（温州市质量技术监督局实验室业务用房）扩建改造工程-装修工程
承建单位：浙江添锦建筑装饰工程有限公司
承建范围：温州金属现代物流中心一期 K 幢

41. 工程名称：德清地理信息小镇国际展览中心（二期）项目装修工程
承建单位：浙江丽佳建筑装饰工程有限公司
承建范围：一、二层（夹层）装饰施工

42. 工程名称：湖州市大学生创新创业中心工程总承包项目
承建单位：华煜建设集团有限公司
承建范围：1～4 层、6～7 层地上空间装修工程

43. 工程名称：德清县公安局业务技术用房暨社会应急联动中心用房及德清县五里牌商务综合楼-精装修工程
承建单位：恒德建设集团有限公司
承建范围：裙房 1-3 层，A 楼 4-10 层，B 楼 4-16 层

44. 工程名称：湖州仁北初中（暂定名）工程 1#楼、2#楼、3#楼、大门门卫警卫室室内装饰工程
承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司
承建范围：1#楼、2#楼、3#楼、大门门卫警卫室室内装饰工程

45. 工程名称：湖州仁北初中（暂定名）
承建单位：浙江佳成和合建设有限公司
承建范围：4#楼、5~7#楼、8#楼装饰装修工程

46. 工程名称：浙江泰仑电力集团有限责任公司综合基地建设项目装修工程
承建单位：浙江大东吴集团建设有限公司
承建范围：设计图纸范围内的所有装修施工、弱电、水电、消防及安保等，详见工

8. 工程名称：武广地标项目装饰装修工程
承建单位：湖南艺光装饰装潢有限责任公司
承建范围：办公楼 1-35 层室内顶面、墙面、地面装修
9. 工程名称：天下黑茶演艺中心室内声学装饰及声光电集成工程
承建单位：中孚泰文化建筑股份有限公司
承建范围：大型剧场（演出用的配套功能房间），及大门厅，两个排练厅、会议室、办公室等附属空间。
10. 工程名称：湖南中创空天新材料股份有限公司产业化基地建设项目（一期）研发中心办公大楼及宿舍楼装修工程项目
承建单位：湖南新宇建筑科技集团有限公司
承建范围：湖南中创空天新材料股份有限公司产业化基地建设项目（一期）研发中心和倒班宿舍室内装饰装修工程
11. 工程名称：建工·象山国际一期 A5、A7、A9 栋户内精装修工程
承建单位：湖南建工集团装饰工程有限公司
承建范围：象山·国际一期 A5 栋 1 至 31 层、A7 栋 1 至 31 层、A9 栋 1 至 34 层户内精装修
12. 工程名称：珠江·柏悦湾二期 9—12#栋室内精装修工程
承建单位：广州珠江装修工程有限公司
承建范围：住宅楼户内、公共部分天花、墙身、地面的装修工程施工
13. 工程名称：衡阳高新区科技创新基地二期总承包项目北标段装饰装修工程
承建单位：江苏华澳装饰工程有限公司
承建范围：北塔楼 1-20F 及裙楼 C 区 1-2F 室内装饰工程
14. 工程名称：衡阳高新区科技创新基地二期总承包项目北标段装饰装修工程
承建单位：上海二十冶建设有限公司
承建范围：北塔楼 21-26F 室内装饰工程

十九、贵州省

1. 工程名称：贵阳华润国际社区二期万象汇（I 区）裙楼商业精装修工程
承建单位：深圳时代装饰股份有限公司
承建范围：商业裙楼 3、4、5 层公共区域装修，含公区走廊、电梯厅、卫生间等精装修工程
2. 工程名称：贵州茅台医院医疗专属工程项目
承建单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司
承建范围：净化区域、医技科室装修、气动物流、医用纯水、医用气体及前述区域的辐射屏蔽防护工程。
3. 工程名称：铜仁市疾病预防控制中心迁建项目
承建单位：贵州建工集团第十一建筑工程有限责任公司
承建范围：负一层至四层顶面、墙地面装饰装修、给排水及电气工程。
4. 工程名称：江口县农村信用合作联社业务用房装修工程

承建单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

承建范围：室内装修工程、安装工程及后期保修。

5. 工程名称：关岭自治区民政养老园区提质改造项目设计、施工总承包

承建单位：深圳威海顿建设有限公司

承建范围：康体中心老年养护楼、老年公寓装修工程

二十、广东省

1. 工程名称：广州知识城大厦项目精装修工程施工专业承包(标段一)

承建单位：广州市第三建筑装修有限公司

承建范围：A 栋东塔（2-16 层全部）、A 栋西塔公装部分、BC 栋公装部分、裙楼公装部分及会议室、地下室所有电梯厅区域内装饰装修、泛光照明、水电末端、空调通风、智能化、设备安装及标识等。

2. 工程名称：中山市博物馆群陈列布展设计与施工工程

承建单位：广州力天文化创意产业集团有限公司

承建范围：陈列布展范围内的施工，包括室内基础装修，图文展板制作，展柜制作，艺术场景制作，沙盘模型制作，室内陈列布展配套的软件开发、视频内容制作，多媒体系统安装调试，以及其他完成陈列布展功能所需的全部工作内容。

3. 工程名称：从化文化项目房建部分施工总承包工程装饰装修工程（标段一）

承建单位：中建深圳装饰有限公司

承建范围：1-1 栋、1-2 栋、1-3 栋、1-4 栋、1-6 栋及 1-8 栋地上装修区域硬装；1-1 栋、1-2 栋地下室精装修区域硬装；（不含展陈空间、不含机房）

4. 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期（第一批次）工程精装工程

承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司

承建范围：E3 图书馆各区域精装修工程

5. 工程名称：南方医科大学南方医院医疗综合楼手术室净化工程

承建单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司

承建范围：医疗综合楼第四、五、七层洁净手术部和六层麻醉科医务区（含夹层）等的建筑装饰系统、净化工程等。

6. 工程名称：横琴国际金融中心大厦公寓公区装修工程

承建单位：维业建设集团股份有限公司

承建范围：45 层全层硬装、46-54 层及 56-68 层公区以及部分户内改造施工

7. 工程名称：广州宾馆维修翻新项目装修工程施工专业承包（第一标段）

承建单位：广州市第四装修有限公司

承建范围：首层至 12 层

8. 工程名称：广州市天河北路 365 号美居酒店装修工程

承建单位：深圳中壹建设（集团）有限公司

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：惠林酒店（公寓）酒店部分及住宅部分装饰装修工程施工图纸及招标工程量清单的全部工作内容

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的 中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：本工程装修范围5层（部分）、7层（整层）、14层（整层）、37层（部分）、40层（部分）包含消防，门窗，电气照明，通风与空调，建筑给排水和供暖等工程装修

二〇二二年十二月三十一日

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2022〕86号　　签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

装工程二标段精装修工程，总户数：100 户，施工面积：25000 ㎡

32. 工程名称：中城上城五号地室内精装修工程
承建单位：珠海华发景龙建设有限公司
承建范围：中城上城五号地 1#、2#、3#、4#、5#、6#住宅楼室内精装修

33. 工程名称：湖北省武汉市天赐金龙城项目一期南区室内精装修工程
承建单位：北京侨信装饰工程有限公司
承建范围：武汉市天赐金龙城项目一期南区室内精装修工程，工程范围内所有精装修工程，共 16 栋洋房及 4 栋小高层。

34. 工程名称：神农架惠林酒店（公寓）装修改造工程
承建单位：深圳市顺洲建设集团有限公司
承建范围：惠林酒店（公寓）酒店部分及住宅部分装饰装修工程施工图纸及招标工程量清单的全部工作内容

35. 工程名称：孝感市中心医院内科综合楼建设项目
承建单位：深圳海外装饰工程有限公司
承建范围：室内 1-15 层天花吊顶、墙面贴面、地面铺装、栏杆扶手安装等施工项目

36. 工程名称：松滋市人民医院新院区建设项目
承建单位：中铁十一局集团建筑安装工程有限公司
承建范围：综合楼、2#住院楼、3#住院楼、4#住院楼，架空车库及附属建筑工程

37. 工程名称：襄阳华侨城文化旅游度假区一期欢乐小镇（奇妙镇北区）室内精装工程
承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司
承建范围：主题 MALL 公共区域精装修、美食街公共区域精装修及 7-14#楼电梯厅区域精装修

十七、湖南省

1. 工程名称：矿坑生态修复利用工程-五星级酒店工程
承建单位：中建五局装饰幕墙有限公司
承建范围：一至二十二层装饰装修工程

2. 工程名称：长沙世景广场皇冠假日酒店装饰装修工程（一标段）
承建单位：长沙广大建筑装饰有限公司
承建范围：长沙世景广场皇冠假日酒店六楼酒店大堂、宴会厅、会议室、电梯厅及公共区域装饰工程。

3. 工程名称：北辰新河三角洲项目 A3 区会议中心二标段
承建单位：北京丽贝亚建筑装饰工程有限公司
[illegible]中心 2F、3F 层精装设计施工图所包含的全部内容。
[illegible]银行长沙分行办公大楼精装修项目精装修工程
[illegible]建工集团装饰工程有限公司
[illegible]银行长沙分行办公大楼室内装饰装修工程
[illegible]国际会议中心项目设计采购施工总承包（EPC）项目一室装修工程（三标段）
[illegible]港源建筑装饰工程有限公司
[illegible]国际会议中心二层精装修

承建范围：首层大堂、中庭、公共走道、地上部分楼梯间、电梯厅、3 层 4 层 5 层办公区、地 下餐厅等部位装修装饰工程、二次水电工程和项目外立面的所有玻璃及铝板幕墙工程，以及泛光照明工程。

83. 工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程Ⅳ标段
承建单位：深圳广田集团股份有限公司
承建范围：南区宴会厅 B2-L5F

84. 工程名称：深圳市医疗器械检测和生物医药安全评价中心建设项目精装修工程（二次）
承建单位：深圳市建艺装饰集团股份有限公司
承建范围：承包范围包括:地下室负三层至负一层，一至十九层大堂、电梯前室(包括合用前室、电梯厅、货梯厅)、卫生间、休闲区(含健身区)及与休闲区相连的走廊、数据处理室，一至十一层所有房间，六层设备层公共走道区域的装饰工程、强电工程、给排水工程、普通空调等由精装修标段完成。一至十一层普通实验室的装饰工程、强电工程。十二至十九层非洁净区域公共走道及洁梯前室墙面及吊顶工程。

85. 工程名称：深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段
承建单位：中建八局装饰工程有限公司
承建范围：本项目承包范围：3#、4#、5#、6#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区域，半地下层及地下室部分公共区域精装修工程

86. 工程名称：蕉岭县一场一馆一中心陈列布展项目实施及相关配套服务（装饰装修）
承建单位：广东世纪达建设集团有限公司
承建范围：南北区 1-2 层装修、强弱电、艺术类陈列布展工作等

87. 工程名称：万科星城项目 06 地块办公公区精装修工程
承建单位：深圳唐彩装饰科技发展有限公司
承建范围：万科星城项目 06 地块办公公区精装修工程

88. 工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程 II 标段
承建单位：中建深圳装饰有限公司
承建范围：71-75F 客房、走道及电梯厅公共区域、客房楼层后勤区域装饰工程

89. 工程名称：梅州市中医医院门诊综合大楼洁净区空气净化和手术室、ICU 设备及配套采购项目
承建单位：深圳市华剑建设集团股份有限公司
承建范围：梅州市中医医院门诊综合大楼洁净区装饰装修工程

90. 工程名称：坪山区飞西学校项目一期精装修和景观工程
承建单位：深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司
承建范围：综合楼、教学楼、公共教学用房、办公用房、生活服务用房、体育馆、多功能厅及地下室等

91. 工程名称：深业上城文华东方酒店装饰工程 I 标段
承建单位：深圳市郑中设计股份有限公司
承建范围：67F-70F 客房、走道及电梯厅公共区域、客房楼层后勤区域装饰工程；

92. 工程名称：国信金融大厦办公区装修工程 I 标段
承建单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
承建范围：31-39、41-43 层装饰工程

93. 工程名称：国信金融大厦塔楼屋顶及裙楼配套商业公共区装修工程
承建单位：深圳市科建建设集团有限公司
承建范围：1 层、4 层、10 层、24 层、28 层、40 层、46 层、屋顶层、负 5 层、负 3 层至负 1 层、裙楼 3 层局部公共区装修工程

94. 工程名称：国信金融大厦办公区装修工程 III 标段
承建单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司
承建范围：负 1 层办公区、裙楼 3 层局部（培训室、医务室）、塔楼 4-6 层、14 层、44-46 层装修工程

95. 工程名称：赛维时代总部康利城 6 号楼办公楼装饰装修工程
承建单位：深圳新美装饰建设集团有限公司
承建范围：6 号楼 2 层，5~11 层的办公室装饰工程：包括建筑装饰装修、建筑电气及给水排水工程。

96. 工程名称：河源东源万达广场大商业公共区域精装修工程（标段二）
承建单位：深圳千里马装饰集团有限公司
承建范围：地下 2 层，地上 3 层（局部 4 层）

97. 工程名称：中国人寿保险股份有限公司深圳市分公司龙岗支公司项目
承建单位：深圳市顺洲建设集团有限公司
承建范围：本工程装修范围 5 层（部分）、7 层（整层）、14 层（整层）、37 层（部分）、40 层（部分）包含消防，门窗，电气照明，通风与空调，建筑给排水和供暖等工程装修。

98. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（I 标）
承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司
承建范围：5#西区公共教学实验组团室内装修装饰工程

（建筑幕墙类）

一、上海市

1. 工程名称：上海国际财富中心新建项目（暂用名）
*承建单位：江苏恒尚节能科技股份有限公司
承建范围：建筑幕墙

2. 工程名称：上音歌剧院幕墙工程施工
*承建单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司
承建范围：建筑幕墙

3. 工程名称：上海档案馆新馆（一期）工程外立面装饰专业分包工程
*承建单位：中建八局装饰工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

4. 工程名称：东方明珠凯旋路数字电视发射研发中心项目（除材面幕墙工程
*承建单位：上海华艺幕墙系统工程有限公司
承建范围：建筑幕墙

5. 工程名称：上海浦东足球场项目
*承建单位：上海市机械施工集团有限公司

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的宁波材料所杭州湾研究院1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：本工程1#综合试验楼、2#和3#中试厂房改造的施工、设备采购及安装调试

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕124号　　签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会

2021年12月27日

四、浙江省

1、工程名称：金华市人民医院医养大健康综合体（金华市人民医院迁建项目）南病房塔楼装修工程

承建单位：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

承建范围：南病房楼 6-17 层装修工程

2、工程名称：同泰建设集团·湖州银行联合商业金融大厦（A 楼）装修工程

承建单位：浙江天绘建筑装饰有限公司

承建范围：一、二、三、七、八、九层室内装修及四层至六层电梯厅装修。

3、工程名称：宁波高桥综合体项目商业地块三标段装修工程

承建单位：上海世家装饰实业股份有限公司

承建范围：商场地下 1 层至 2 层电梯厅、地上 1 层至 3 层室内装饰，包括中庭、公区、过道、电梯厅、后场区、卫生间等区域

4、工程名称：瓯江口新区医院（三甲综合医院）建设一期室内装饰装修工程病房楼标段

承建单位：深装总建设集团股份有限公司

承建范围：病房综合楼 1 至 15 层、门诊医技楼 1 至 4 层、行政综合楼 1 至 7 层、公共卫生楼 4 层、后勤保障楼 2 层

5、工程名称：温州浙南科技城创新创业新天地（YB-04b-28-1a 地块）建设工程项目室内装修工程

承建单位：浙江青川装饰集团有限公司

承建范围：浙南科技城大楼地下室、1 楼、2 楼、3 楼、七楼室内装修及安装、智能化工程

6、工程名称：宁波材料所杭州湾研究院 1#、2#、3#楼改造工程设计施工一体化

承建单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

承建范围：本工程 1#综合试验楼、2#和 3#中试厂房改造的施工、设备采购及安装调试。

7、工程名称：杭州市奥体中心网球中心项目 T1 决赛馆及部分平台下空间精装饰专项工程（含幕墙）

承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

承建范围：T1 决赛馆 1-3 层幕墙工程（除屋盖幕墙外）和装饰工程（门厅、走道、休息室、更衣室、媒体用房、医疗用房、卫生间、储物室、服务室的内装、水电、智能化、消防等）。

8、工程名称：新昌县轴承产业创新服务综合体项目

承建单位：江苏南通三建建筑装饰有限公司

承建范围：轴承产业展示中心，大数据中心及智能互动，室内公共区域、室内功能区域及餐饮区装修

9、工程名称：浙江东来建设集团有限公司办公楼 EPC 项目

承建单位：浙江东来建设集团有限公司

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市顺洲建设集团有限公司

你单位承建的丝绸之路经济带旅游集散中心——酒店工程（设计施工一体化）工程荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：施工部分包括酒店一至十八层装饰装修部分施工蓝图中的全部内容

二〇二二年六月十六日

中国建筑装饰协会文件

中装协〔2021〕124号　　签发人：张京跃

关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（见附件）公布如下

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单（二）

中国建筑装饰协会

2021年12月27日

承建范围：体育馆室内装饰装修

十九、宁夏回族自治区

1、 工程名称：宁夏天元金融大厦（1-19 层室内装饰）
承建单位：深圳市晶宫设计装饰工程有限公司
承建范围：1-19 层室内装饰

2、工程名称：石嘴山市会议服务功能提升项目会议中心改造装修工程
承建单位：宁夏建设投资集团装饰工程有限公司
承建范围：室内一层、二层:地面铺瓷砖，会议室、接待室地面铺地毯;公共区域墙面干挂瓷砖，会议室、接待室墙面木质吸音板、聚酯纤维吸音板;顶面石膏板吊顶；室内三层、四层:地面铺贴木地板;墙面乳胶漆喷涂;顶面矿棉吸音板吊 顶;楼梯间平台及踏步铺贴大理石，楼梯扶手安装;其他:套装门、灯具、开关插座等安装。

二十、新疆维吾尔自治区

1、 工程名称：丝绸之路文化展示中心项目
承建单位：山西建筑工程集团有限公司
承建范围：图纸范围内的装饰装修工程(主要为观众区内装修工程)

2、工程名称：新疆维吾尔自治区图书馆室内装修工程
承建单位：深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司
承建范围：图书馆二期扩建工程室内装修

3、工程名称：新建青海德令哈民用机场市内基地装修工程
承建单位：中宜森和建设发展有限公司
承建范围：申报范围为新建青海德令哈民用机场市内基地装修施工蓝图室内装饰、强电布线、灯具安装、给排水管道及卫生洁具安装。

4、工程名称：丝绸之路经济带旅游集散中心—酒店工程（设计施工一体化）
承建单位：深圳市顺洲建设集团有限公司
承建范围：施工部分包括酒店一至十八层装饰装修部分施工蓝图中的全部内容。

5、工程名称：中泰化学吐鲁番市托克逊县高性能树脂产业及配套基础设施建设项目建筑装修装饰工程 1 标段
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：中央控制楼 1 楼 2 楼室内室外装饰、VCM 机柜间室内室外装饰(包含水电安装)

6、工程名称：平安银行乌鲁木齐分行装修工程
承建单位：深圳市建筑装饰（集团）有限公司
承建范围：负一层营业厅及 18-20 层办公场所室

7、工程名称：乌鲁木齐奥林匹克体育中心项目装修
承建单位：中国建筑装饰集团有限公司
承建范围：乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育馆

二十一、西藏自治区

1、工程名称：珠峰文化旅游创意产业园区非遗文建设项目
承建单位：山西建筑工程集团有限公司
承建范围：室内公共装饰工程

11、项目
承建范围

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修 工程

参加广东省建筑业协会的2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

施工范围：室内精装修；二次机电安装工程；厨房硬装；空调工程（一期住宅公区空调、学校公区空调、幼儿园空调）等。

项目经理：曾维艳

证书编号：粤建协装质量评价 2026 055A01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月六日

广东省建筑业协会文件

粤建协〔2026〕69号

关于2026年度广东省建筑装饰工程质量评价结果公布的通知

各地级以上市建筑装饰协会（建筑业协会），各有关单位：

为全面贯彻习近平新时代中国特色社会主义思想，落实省高质量发展战略，推动质量强省建设，提升我省建筑装饰行业整体设计、施工质量水平，打造与培育行业新质生产力，根据《广东省建筑装饰工程质量评价办法（试行）》（粤建协〔2025〕82号）规定，我协会组织开展了2026年度广东省建筑装饰工程质量评价活动。

经项目单位自愿申请、推荐单位推荐、现场复查、专家组审定及公示等程序，“第十五届全国运动会广州天河体育中心体育场维修改造项目”等152项工程在广东省建筑装饰工程质量评价活动中，施工质量评价为优良等级水平，现予以公布（名单见附件）。

希望各企业不断总结经验，精心组织、精心施工，创建更多的精品工程。各企业应积极采用创新技术，绿色低碳建造技术，提升建筑装饰工程质量水平，智能建造水平，强化施工队伍建设，增强企业核心竞争力，推动我省建筑业高质量发展。

附件：2026 年度广东省建筑装饰工程质量评价优良等级项目名单

广东省建筑业协会

2026 年 7 月 6 日

抄报：省住房和城乡建设厅

附件

2026年度广东省建筑装饰工程质量评价优良等级项目名单

（排名不分先后）

公共建筑装饰类、住宅类

序号	项目名称	申报单位	施工范围	项目经理
广州市				
1	第十五届全国运动会广州天河体育中心体育场维修改造项目	广州市第三建筑工程有限公司	首层改造赛事管理用房，场馆礼宾用房，运动员区，新闻媒体用房，场馆运行用房以及安保交通运行用房，设备用房。二层改造观众服务用房与卫生间。看台夹层及五层改造为贵宾(赞助商)休息间及配套服务用房。	陈文宇
2	第十五届全国运动会广州天河体育中心体育馆维修改造项目	广州市第三建筑工程有限公司	首层改造赛事管理用房，场馆礼宾用房，运动员区，新闻媒体用房，场馆运行用房以及安保交通运行用房，设备用房。二层改造观众服务用房与卫生间。	陈彩珍
3	第十五届全运会广东奥林匹克·体育中心升级改造项目	中国建筑第八工程局有限公司	第十五届全运会广东奥林匹克体育中心升级改造项目主要有主体育场、指挥中心等，施工内容涉及到土方开挖、桩基、基础工程、主体结构、室内装修、幕墙工程、给排水、变配电及照明工程、暖通工程、消防工程、电梯、部分实验基础设备设施、道路、停车场、景观园林、标识、夜景泛光照明、室外管网等。	谭永广
4	达安基因香山路19号地块厂区2号楼8层耗材与提取试剂生产部装修工程	广东省建筑装饰集团公司	8层耗材与提取试剂生产部进行装修改造，装修总建筑面积3641.56㎡。项目的建设内容主要包括原场地拆除、及新建生产车间(D级)、外包车间、办公及配套房间等。	张学全
5	番禺区谢村居住及商业商务地块装修工程施工专业承包标段一（地块一）	广州市市维建设工程有限公司	施工内容包括地下室大堂及电梯厅、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、室内装饰装修、防水工程及相应配套给排水、室内管线、机电工程等施工内容。	叶光杰

序号	项目名称	申报单位	施工范围	项目经理
6	番禺区谢村居住及商业商务地块装修工程施工专业承包合同标段二（地块二）	广州市美术有限公司	16#、17#、18#平层公寓地下室大堂及电梯厅、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅、标准层走道、室内装饰装修、防水工程及相应配套给排水、室内管线、机电工程等。	李永宏
7	广氮项目（AT0607084 地块）主体精装修工程	广州珠江装修工程有限公司	广氮项目室内主体装修。	黄文韬
8	广电计量 2024 年总部基地二期装修施工项目	广东世纪达建设集团有限公司	2 号楼和 3 号楼 M 层区域装饰装修工程、电气、给排水、暖通洁净、医用气体及装修工程等。	陈智
9	广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地装修项目设计施工总承包	广东省建筑装饰集团公司	本项目是一栋已建成待装修的科研楼 1-3 层，拟将 1-3 层改造装修成广东省药品检验所疫苗等生物制品批签发能力建设实验场地，1-3 层总面积 5482.5 ㎡其中一层面积为 1743.90 ㎡；二层面积为 158670 ㎡；三层面积为 1990.01 ㎡；本项目 1-3 层合计面积 5320.61 ㎡。其中，二层为生物制品/微生物检测室、BSL-2 实验室洁净实验室。	蔡开撰
10	广交会展馆四期展馆扩建项目后续工程精装修工程、机电安装工程以及智能化工程施工专业承包	中建深圳装饰有限公司	西地块主要包括厨房装修与二次机电、宴会厅会议系统与水晶灯、LED 显示屏（含指挥中心大屏）及泛光照明。 东地块涵盖厨房装修与二次机电、地下室泳池健身房精装修与二次机电、指挥中心地上及屋顶精装修（含机电、铝板、石材、雨棚等）、会议系统与配套 LED 屏、智能化工程（不含停车场、会议和 LED 屏），以及泛光照明系统。	徐神川
11	广州国际媒体港东塔楼改造项目（续建工程）	广州一建建设集团有限公司	东塔 1F～5F。	刘良平
12	广州国际媒体港东塔楼改造项目施工总承包工程-精装修工程	广东景龙建设集团有限公司	东塔 6F～15F。	姚创杰
13	广州海洋馆升级改造工程项目	广州城投房屋建筑工程有限公司	包括海洋馆、海洋科普馆、海狮馆等的室外园林、广场、外立面升级及室内机电、土建、装修改造。	刘全会
14	广州丽居酒店管理有限公司珠江国际机电商务中心（酒店、饭店）建设项目	深圳市德勤建工集团有限公司	-1 层至 22 层。	黄丽臻
15	广州南沙体育馆片区项目 A1-12-11-2#写字楼塔楼商业精装修工程	广州珠江装修工程有限公司	38 层写字楼户内、公共部分的天花、墙身、地面装修工程施工。	韦逢加

序号	项目名称	申报单位	施工范围	项目经理
16	广州市高新技术创业服务中心有限公司天河东园微改造项目设计施工总承包	广东省建筑装饰集团公司	改造范围为240、242号楼地面一层至八层及屋面；对建筑包括对建筑结构、地基基础、装饰装修进行翻新和局部改造，及完成给排水、电气、智能、消防、暖通、节能等配套设施建设。	刘滔
17	广州市公用事业高级技工学校迁建工程-教学区	广州工程总承包集团有限公司	除生活区装配式建筑外，校区红线内所有建筑装饰装修工程均属本合同范围。	刘柠
18	广州塔南广场配建珠江两岸人行景观桥广州塔南广场项目	广州一建建设集团有限公司	地下一层至地下三层所有建筑物的公共区域精装修工程。	莫缵良
19	广州塔南广场项目勘察设计施工总承包-公共区域精装修工程	广州市第三建筑装修有限公司	地下一层至地下三层所有建筑物的公共区域精装修工程。	司徒耀武
20	南方传媒中心项目装修工程	广东省建筑装饰工程有限公司	（1）A1栋12-19层及天面层广东教育出版社企业总部办公楼；（2）A1栋3层厨房、配套用房及4层餐厅；（3）A1栋5-11层待出租办公区域；（4）C栋3层多功能会议厅；（5）A、B、C栋公共区域及周边需升级改造的区域。	陈建广
21	南沙培训大楼精装修及室外工程项目总承包工程	广东省第一建筑工程有限公司	1-11层室内装修及配套机电安装、部分消防机电、末端设备改造。	杨昭强
22	南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（游泳跳水馆、停车楼及配套标段）	中建二局装饰工程有限公司	4#游泳跳水馆、8#停车楼精装修工程深化设计、送样、打样、材料采购、加工制作、运输、施工安装等工作，包括但不限于4#游泳跳水馆、8#停车楼内精装修工程涉及的所有区域天、地、墙装修图纸和清单描述的全部相关材料的供应、安装；负责精装修区域内外墙门窗室内饰面收口；负责精装修区域内栏杆、百叶固定部位的饰面层收口；	熊松柏
23	南沙全民文化体育综合体项目精装修工程（运动员中心及其附属设施标段）	中建五局装饰幕墙有限公司	5#运动员中心A、6#运动员中心B、7#配套楼、9#停车楼及垃圾收集站。	江星火
24	南沙全民文化体育综合体项目精装修工程(综合体育馆标段)	中建八局装饰工程有限公司	负责体育馆精装修工程的深化设计、送样、认样、打样、材料采购、加工制作、运输、施工安装等工作，包括但不限于体育馆内精装修工程涉及的所有区域天、地、墙装修图纸和清单描述的全部相关材料的供应、安装。以及工程设计资料、答疑纪要、招标文件、程量清单中规定的工作内容。	马磊
25	琶洲会展大厦项目精装修施工专业承包	广东省装饰有限公司	本项目建设内容为：对琶洲会展大厦地下两层及地上47层进行室内装修，装修面积约为66351.7平方米。	陈武强

序号	项目名称	申报单位	施工范围	项目经理
26	设计研发大楼精装修及泛光照明工程	广东省建筑装饰工程有限公司	本项目主要包括地下负一至负三层；地上一至十八层：室内精装修工程、开关插座灯具安装（含管线安装）洁具安装、标识工程、智能化布线安装、室外泛光照明工程（含深化设计）。	黄建新
27	天河区天河科技园高唐新建区 AT0305147 地块二	广州珠江建筑装饰有限公司	本项目装修范围为地下三层至地上六层的装饰装修工程。	刘坤森
28	丸美 PLUS（丸美集团总部大楼）项目（AH040135 地块）公区装修工程	广州珠江装修工程有限公司	承担施工的工程内容包括：-2F~4F 商业公共区、1F 大堂、地下室车库、公区及后勤区的装饰及二次机电施工；	方宏强
29	长岭居商住项目二期工程	广州协安建设工程有限公司	1-5 号楼的公区及室内装修工程、门窗工程室内外给排水、电气、消防、弱电、通风防排烟、柴油发电机、空调、泛光照明、电梯、地下室地坪漆等及其他配套工程。	严世杰
30	中国大酒店外立面综合维修保养项目	广州市第三建筑装修有限公司	酒店所有外立面涂料范围墙面翻新维修；酒店所有外立面大理石范围墙面清洗维修。酒店 AH 座西立面鎏金壁画线条及基层空鼓修复、墙面清洗、涂料翻新、酒店外墙灯具更换等。	郭峻泉
31	中国煤炭地质总局粤港澳大湾区总部办公楼项目	广州市第二装修有限公司	共 23 层地下 3 层，施工范围高区：12-23 层，低区 1-3 层，但不包括以下部分：低区侯梯厅、合用前室(45 轴)、楼梯前室；首层酒店大堂、低区侯梯厅、合用前室(45 轴)、商业区、商业区走道及商业电梯厅；二层合用前室(4-5 轴)、走道、商业区域；三层合用前室(45 轴)、健身房、瑜伽房；四层-11 层全部不在装修范围；15F 样板间区域。	谢伟德
32	中国太平洋人寿保险股份有限公司广东分公司室内装修工程设计施工总承包	广东建雅建设工程有限公司	本次装修总建筑面积 5422.46 平米。主要是 32、33 层办公室及负二层餐厅装饰。包括室内装饰装修、电气改造、给排水改造、暖通改造、软装等。	莫雄
33	中建四局金融城东区 AT091429 地块项目地上 10F-37F 精装修工程专业分包工程	中建四局建筑装饰（广东）有限公司	地上 10F-37F 精装修工程，8F 研究院精装修工程，厨房档案室精装修工程（墙柱面装饰工程、天棚装饰工程、楼地面装饰工程、淋浴、 卫浴工程、电气工程、给排水工程）；	王翔天
34	中交集团南方总部基地 C 区项目（酒店室内装修）	中交第四航务工程局有限公司	酒店公区装修范围：前场与后勤区，其中前场包含电梯厅、客梯（九台）、酒店大堂、宴会厅、会议室、中餐厅、康体中心、游泳池、全日餐厅、行政酒廊、公共走道等；后勤区包含货梯电梯厅、宴会厅后厨等；酒店客房区装修范围：客房与后勤区，客房等。	刘鑫

序号	项目名称	申报单位	施工范围	项目经理
35	总部经济区二期C3栋业务用房改造工程设计施工总承包	广东省美术建设集团有限公司	总部经济区二期C3栋室内装饰施工。	叶卫平
深圳市				
36	SZX-GF01字节跳动后海中心项目精装修专业分包工程(标段一)	深圳千里马装饰集团有限公司	精装修专业分包工程(标段一)所有地下室及地上11层(含11层)以下的精装修工作(含精装样板)的供应及安装，工作范围已在图纸、技术规范、工作界面划分表等相关文件中有所阐述。	丁利斌
37	伴山伴海广场住宅室内精装修工程	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	2#、3#栋住宅室内、地上和地下入户大堂、电梯前室等公共空间范围内精装修施工，包括但不限于的灯具、洁具及五金配件、固定家具及户内门制作安装施工等。	杨杰
38	宝龙生物医药特色产业园一期项目公共部位精装修工程	深圳中壹建设（集团）有限公司	一期项目公共部位，包括10-03号、10-04号和10-05号地块所有厂房和公寓楼裙楼精装修和安装工程等。	王利
39	渤海银行股份有限公司深圳分行迁址办公项目装修工程	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	B座14、23、24、25、26层整层的全部区域（包括但不限于电梯厅、办公区域、员工活动室等）精装修工程。	杨钶铟
40	渤海银行股份有限公司深圳前海分行迁址办公项目装修工程	深圳市中筑营造建设工程有限公司	本次工程的装修范围为鹏鼎时代大厦B座1、2、3层局部，7、8、9层整层，装修面积为5045.9平方米。施工内容为办公楼内部装修，其中1、2、3层局部为银行营业厅及配套用房，7、8、9层为前海分行办公用房，含装饰工程、物防工程、结构工程、强电工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程(火灾自动报警、淋、消火栓、防排烟、防火门监控、电气火灾监控、气体灭火)等相关专业的内容。	李治国
41	财富金融大厦二期公共区域精装修工程一标段	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	首层大堂、电梯厅公共走道、卫生间、茶水间，1-28标准层公共区域、电梯厅、公共走道，C12地下室B1层电梯厅、公共走道全部精装修施工工程及深化设计等。	梁清君
42	财富金融大厦二期公共区域精装修工程二标段	中建五局装饰幕墙有限公司	C12栋地下三层至地下五层电梯厅、走道等及地下三层局部车库、地下一层汽车坡道（仅装修顶棚），二十九至五十四层（除避难层）电梯厅、中庭、走道、卫生间、茶水间、清洁间、空中大堂及办公区（仅装修地面与踢脚线）。	彭斯淼

序号	项目名称	申报单位	施工范围	项目经理
43	财富金融大厦一期公共区域精装修工程、财富金融大厦二期公共区域精装修工程三标段	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	C11 栋和 D06 栋标准层公共区域，包括：电梯厅、公共走道、连通空间，一至二层商业中庭、大堂及电梯厅，四至六层电梯厅、卫生间，七至十八层电梯厅、中庭、走道、卫生间、茶水间、清洁间及办公(仅装修地面)。	王强
44	城建大厦公共精装修工程	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	（一）塔楼首层大堂(含大堂、电梯间)，1~67 层公区（含空中花园、走廊、电梯间、卫生间、茶水间等）天花、地面、墙面、强弱电、消防配合等，裙楼公共区域等； （二）地下室负一至负五层电梯间及电梯间出口区域天花吊顶、地面、强弱电、消防配合等。 （三）所有客梯轿厢（含摆渡梯）及所有扶梯装修。	林斌斌
45	创维海外发展大厦项目公共部位精装修工程	深圳市中饰南方建设工程有限公司	2 栋塔楼，1 号楼 1 层～26 层，2 号楼 1 层～8 层，地下室 4 层室内精装修。	王绪强
46	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	深圳市卓航装饰工程有限公司	1-7 栋公区装修。	刘越懿
47	华润万家 OLE 平安金融中心新店装修工程	深圳东道建设集团有限公司	深圳市福田区福田街道福安社区益田路 5033 号平安金融中心 B136 号商铺。	谭颖
48	南山区科技创新中心精装修工程（三标段）	深圳市建工集团股份有限公司	南山区科技创新中心 7 号楼塔楼、3 号楼大板区的首层大堂、标准层、避难层、架空层、地下室、商业街的电梯厅、过道、卫生间、清洁间、内嵌阳台、合用前室等装修、照明、内装强电、给排水工程；大板楼板底层铝板吊顶工程、办公区的架空地板铺装工程。	侯茴香
49	南山区粤海街道文体中心改造项目	深圳市博大建设集团有限公司	地下 3 层、地上 12 层包含体育馆、文化馆、图书馆、剧场、社康中心及配套办公管理用房等功能场所精装修工程。	史佳书
50	坪山生物医药产业加速器园区项目招商中心与产业展厅设计施工一体化工程	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司	4 栋楼首层室内装饰装修包含：产业展厅、前台服务区、沙盘区、洽谈区、签约室会议室、企业服务区、沙龙区、办公区、茶水间等。	程志林
51	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	1 、 区政府 A 座 23 层-26 层室内装饰安装工程改造；2 、 区政府 C 座 1 层至 2 层食堂等区域改造；3 、 区政府 C 座三层南山会堂区域改造； 4 、负 1 层仓库区域室内装饰安装工程改造；	李桂涛

序号	项目名称	申报单位	施工范围	项目经理
52	三诺智慧声谷大厦 1-5 楼制造中心、公共空间及研发生产区域安装工程	深圳市科建建设集团有限公司	1 号厂房 1-5 楼及 6、7 楼装修工程(不含 7 楼制造中心公共空间展厅装修及安装工程);1 号厂房 1 楼制造中心公共空间工程、13-16 楼研发及生产区域安装工程，2 号宿舍楼 1 楼生产配套宿舍工程、2 楼生产配套宿舍工程。	李冉光
53	深港能源与生命科学材料创新研究院建设项目施工	广州泛美实验室系统科技股份有限公司	D 栋 1-2 层、E 栋 4-13 层的建筑装修装饰、建筑给水排水、通风与空调、建筑电气、消防改造工程、智能建筑、会议系统工程、标识标牌工程、气体动力系统、洁净系统、实验室特气系统、废水废气工程、纯水工程、污水处理工程、降噪设备深化设计与采购施工、实验设备采购与安装、实验家具、办公家具。	冯灶文
54	深汕高中园项目施工总承包Ⅱ标段-装修工程	深圳市恒晟建设科技集团有限公司	深汕高中园教辅中心、学生宿舍、体育馆、游泳馆等装饰装修工程。	黄坚鹏
55	深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程	深圳市顺洲建设集团有限公司	室内精装修；二次机电安装工程；厨房硬装；空调工程（一期住宅公区空调、学校公区空调、幼儿园空调）等。	曾维艳
56	深圳桓衡珠宝有限公司厂房装修工程项目	深圳新科特种装饰工程有限公司	消防工程、门窗、防水工程、电气照明、通风与空调、建筑给排水及供暖、装饰装修工程。	刘伟华
57	深圳大学艺术综合楼精装修施工及剧场座椅采购与安装	中孚泰文化建筑股份有限公司	艺术楼包括大剧场、小剧场、音乐厅、实验剧场、大小门厅、通道、电梯厅、走廊、琴房、舞蹈教室、排练厅等区域的精装修、艺术楼 6～8 层的普通装修、以及外语楼入口门厅等部位的精装修。	易辉
58	深圳工商银行大厦精装修工程（第二标段）	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	首层大堂、一层至三层营业厅办公区、负一层至负四层地下车库、二层物业管理、四层餐厅、五层电梯厅、六层会议厅、七层办公区及健身房、八层电梯厅精装修。	万晓红
59	深圳工业软件园精装修工程	深圳广田集团股份有限公司	深圳工业软件园:1A、B、D、E 座 6F 以上公共区域装修。施工二区:深圳工业软件园:1#C 座 5F 以上宿舍楼公区与各间宿舍装修。施工三区:深圳工业软件园:1#研发楼-2~5F 裙楼装修及 2#整栋楼 1-3F 装修。地下二层/地下一层:电梯厅、合用前室、货梯厅、电梯前室、研发大堂、无障碍卫生间、清洁室、男卫生间、女卫生间、男休息室、女休息室、走道、安全监控室、监控室、调度室、工具间、岗亭、母婴室。	陈国谦
60	深圳科技馆（新馆）建筑工程项目装饰装修工程Ⅰ标段	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	一层和六层整体室内空间；二层中庭、咖啡厅、卫生间等;三至五层的电梯厅、卫生间装饰及水电末端安装。	谢雨润

序号	项目名称	申报单位	施工范围	项目经理
61	微众银行大厦项目公区精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	首层大堂，地下室候梯厅，2至6层公共走道、电梯厅、候梯厅、卫生间等，7到30层核心筒区域的候梯厅、卫生间、复印区等。	何林忠
62	深圳前海微众银行大厦职场第一标段装修工程	深圳洲际建筑装饰集团有限公司	前海微众银行大厦 B4-10F 的装饰装修工程、砌筑工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程及配合甲方专业分包单位施工等。	张楠
63	深圳前海微众银行大厦职场第二标段装修工程	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	前海微众银行大厦 11-20 层装饰装修工程，涵盖结构加固、电气、消防、给排水、暖通、弱电、幕墙门窗整改、拆改及专业分包协调等工作。	时慧峰
64	深圳前海微众银行大厦职场第三标段装修工程	深圳远鹏装饰集团有限公司	前海微众银行大厦 21-30F 的装饰装修工程、砌筑工程、电气工程、消防工程、给排水工程、空调通风工程、弱电工程、幕墙及门窗整改工程、拆改工程以及配合甲方专业分包单位施工等。	彭若尘
65	深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程Ⅰ标	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	地下室 1-2 层，裙楼 1-4 层及 5 层架空层装饰装修。	徐可
66	深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程Ⅱ标	中孚泰文化建筑股份有限公司	北塔楼 6-11 层装饰装修工程(不含楼梯间、管井、设备房、净化区域等)。	杨金亭
67	深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程Ⅲ标	深圳市华剑建设集团股份有限公司	北塔楼 12-16 层装饰装修工程(不含楼梯间、管井、设备房、净化区域等)。	蒙宝贵
68	深圳市大鹏新区人民医院项目精装修工程Ⅳ标	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	裙楼 4 层实验室、南塔楼 6-10 层、高压氧、报告厅室内装饰及水电末端安装。	李实
69	深圳市龙华区人民法院审判法庭建设项目精装修和幕墙工程	上海市建筑装饰工程集团有限公司	1-13F 室内精装修工程，B1-B3 层电梯厅。	卫义东
70	深圳市体育中心改造提升工程项目（一期）装饰工程	中建深圳装饰有限公司	一期 1 栋-综合体育馆、一期地下室(包括两个地铁连通通道)及 2 栋(副馆)、3 栋公共配套设施、4 栋警务室及公共卫生间的室内精装修工程;一期地下室范围的立面玻璃幕墙、副馆及网球配套幕墙、17 部观光电梯幕墙，南广场的采光顶玻璃幕墙，4 栋警务室及公共卫生间的外立面幕墙等。	孔德才
71	深圳市质子肿瘤治疗中心项目建筑装修装饰工程	深圳市科源建设集团股份有限公司	室内装修装饰工程(精装修工程及配套的水、电工程等)、外立面装饰工程(铝板幕墙、铝合金门窗、铝合金百叶、格栅等)、景观绿化工程(硬景、绿化、给排水、电气等)及泛光照明工程。	叶绍彬
72	深圳市中医肛肠医院（福田）新址建设项目精装修工程 II 标段	深圳市中深装建设集团有限公司	深圳市中医肛肠医院（福田）地上 11F 至地上 23F 楼层的精装修工程。	张甲讯

GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建筑装饰工程质量评价证书

核能科普展览馆展陈工程二次装修（设计施工一体化）工程参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建筑装饰工程质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

施工（设计）范围：本工程为综合类室内布展施工项目，包含室内装饰装修工程(不涉及结构)、智能化工程(计算机网络、门禁系统、视频监控参观引导系统、机房系统、报警系统等)及其他工作内容。

项目经理：胡国初

证书编号：粤建协装质量评价 2025 047A01

广东省建筑业协会建筑装饰分会

二〇二五年九月五日

附件 7：企业近五年履约评价情况

企业近五年履约评价情况一览表

序号	项目名称	评价机构	履约评价等级	评价时间
1	福保街道福保社区长宝路道路修缮工程	深圳市福田区福保街道办事处	优秀	2024.12.6
2	中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体装修工程	中国银行股份有限公司深圳福田支行	优秀	2024.6.13
3	南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程	南光（横琴）置业有限公司	优秀	2025.12.25
4	中国银行深圳荔园支行装修工程项目	中国银行股份有限公司深圳止步支行	优秀	2025.9.30
5	福保社区都市公园公共活动场所环境提升项目	深圳市福田区福保街道办事处	优秀	2023.11.23
6	中国银行深圳梅丽支行装修工程项目	中国银行股份有限公司深圳福田支行	优秀	2025.1.17

注：投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位（政府部门、国有企业或事业单位）出具的季度履约评价或合同完成履约评价结果或满意度调查表（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区福保街道办事处

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>福保街道福保社区长宝路道路修缮工程</td><td>项目编号（如有）</td><td>FTZX20240814005</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标/成交供应商</td><td>深圳市顺洲建设集团有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td>吴镇洪
0755-83211157</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标/成交金额</td><td>895315.89 元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2024 年 10 月 8 日至 2024 年 11 月 30 日</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：
评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期：2024年 12月 6日</td></tr>
</table>

注：1. 本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；

2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	中国银行股份有限公司深圳市分行	评价期限	2021 年 11 月 11 日至 2022 年 7 月 29 日		
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157	项目负责人及联系方式	胡国初 0755-83211157		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座				
工程名称	中国银行深圳福田管辖支行本部一、二楼整体装修工程	承包范围	装饰装修		
工程地点	福田区红荔西路 7028 号香蜜新村一栋一、二层	工程合同价	6561896.85 元		
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	120 天
实际开工日期	2021.11.11	实际竣工日期	2022.7.29	实际工期	260 天
四、履约评价分项得分					
分　项　内　容				得　分	
合计					
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2022 年 6 月 13 日					
评价等级	优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐				

说明：1. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	南光（横琴）置业有限公司		评价期限	2023 年 1 月 5 日至 2023 年 5 月 31 日	
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级	
法定代表人及联系方式	李成		项目负责人及联系方式	张俊勇、0755-83211157	
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座				
工程名称	南光集团横琴办公区建设项目精装修及二次机电工程		承包范围	装饰装修、机电工程	
工程地点	横琴新区口岸服务区，环岛东路东侧，安临路南侧，福临道西侧，濠江路北侧		工程合同价	16853820.20 元	
合同开工日期	2023.1.9	合同竣工日期	2023.5.31	合同工期	142
实际开工日期	2023.1.5	实际竣工日期	2023.5.31	实际工期	146
四、履约评价分项得分					
分项内容				得分	
1、机构人员配备				20	
2、技术经济实力				19	
3、工程质量及实施过程管理				20	
4、工期控制				20	
5、协调配合与服务				20	
合计				99	
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2023 年 12 月 21 日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

说明：1.评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章，无签名无效。

2.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

履约评价情况反馈表

（评价单位）名称	中国银行股份有限公司深圳上步支行	评价期限	2025 年 7 月 23 日至 2025 年 9 月 30 日		
企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	李成 0755-83211157	项目负责人及联系方式	胡国初 0755-83211157		
企业地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座				
工程名称	中国银行深圳荔园支行装修工程项目		承包范围	装饰装修	
工程地点	深圳市福田区		工程合同价	1316932.50 元	
合同开工日期		合同竣工日期		合同工期	天
实际开工日期	2025.7.23	实际竣工日期	2025.9.30	实际工期	55 天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
中国银行深圳荔园支行装修工程项目				95 分	
合计					
备注：					
评价单位对该企业履约表现的总体评价： 法人或主要负责人（加盖单位公章） 日期：2025年 9 月 30 日					
评价等级	优秀☑ 良好☐ 较好☐ 一般☐ 差☐				

说明： 1.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

项目履约情况评价表

采购单位名称：深圳市福田区福保街道办事处

<table>
<tr><td colspan="2">采购项目名称</td><td>福保社区都市公园公共活动场所环境提升项目</td><td>项目编号</td><td>FTZX20230707018</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标/成交供应商</td><td>深圳市顺洲建设集团有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td>周剑逍、0755-83261679</td></tr>
<tr><td colspan="2">中标/成交金额</td><td>850059.05 元</td><td>合同履约时间</td><td>自2023 年 8 月 28 日
至2023年 10 月 31 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="2">评价内容为：
评价等级为：□优 □良 □中 □差</td></tr>
</table>

具体情况说明	
采购单位意见 （公章）	 日期：2023 年 11 月 23 日

注：1. 本表为采购单位评价自行采购项目履约情况时所用；

2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”， 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

履约评价情况反馈表

<table>
<tr><td>（评价单位）名称</td><td colspan="2">中国银行股份有限公司深圳福田支行</td><td>评价期限</td><td colspan="3">2024 年 9 月 6 日至 2024 年 12 月 3 日</td></tr>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">深圳市顺洲建设集团有限公司</td><td>企业资质</td><td colspan="3">建筑装修装饰工程专业承包一级</td></tr>
<tr><td>法定代表人
及联系方式</td><td colspan="2">李成
0755-83211157</td><td>项目负责人
及联系方式</td><td colspan="3">胡国初 0755-83211157</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td colspan="6">深圳市福田区福田保税区槟榔道三号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座</td></tr>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">中国银行深圳梅丽支行装修工程项目</td><td>承包范围</td><td colspan="2">装饰装修</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市</td><td>工程合同价</td><td colspan="2">1894519.39 元</td></tr>
<tr><td>合同开工日期</td><td></td><td>合同竣工日期</td><td></td><td>合同工期</td><td>天</td></tr>
<tr><td>实际开工日期</td><td>2024.9.6</td><td>实际竣工日期</td><td>2024.12.3</td><td>实际工期</td><td>88 天</td></tr>
<tr><td colspan="7">四、履约评价分项得分</td></tr>
<tr><td colspan="5">分　项　内　容</td><td colspan="2">得　分</td></tr>
<tr><td colspan="5">中国银行股份有限公司深圳梅丽支行装修工程</td><td colspan="2">94.17</td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5"></td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="5">合计</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td colspan="7">备注：</td></tr>
<tr><td colspan="7">评价单位对该企业履约表现的总体评价：
法人或主要负责人（加盖单位公章）
日期：2025 年 1 月 17 日</td></tr>
<tr><td>评价等级</td><td colspan="6">优秀☑　良好☐　较好☐　一般☐　差☐</td></tr>
</table>

说明：1.履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

附件 8：项目团队配置情况（项目负责人、技术负责人、安全负责人、生产负责人除外）

项目团队配置人员配备计划表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	商务经理	刘纪东	高级工程师	职称证	高工	2003001047894	建筑装饰智能化
2	质量主任	梁建海	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0300102110538 号	电子电气
3	深化设计师	饶波	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1328936748297 号	室内设计专业
4	安全工程师	李颖盛	中级工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3（2015）0007098	建筑工程
5	安全工程师	董以红	中级工程师	安全考核 C 证	中级	粤建安 C3（2012）0002633	建筑工程
6	造价工程师	谢涛	中级工程师	注册造价师	一级	建[造]11234400024654	土木建筑工程
7	装修工程师	黎秋菊	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003005087 号	建筑工程
8	装修工程师	曾维艳	中级工程师	职称证	中级	2103003055671	建筑装饰施工
9	电气工程师	陈湘明	中级工程师	职称证	中级	3600616301202	电气工程及其自动化
10	暖通工程师	李燕容	中级工程师	职称证	中级	粤中职证字第 0900102110782 号	暖通专业
11	安全员	李雨豪	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3（2016）0008070	建筑工程
12	安全员	王进杰	助理工程师	安全考核 C 证	助理	粤建安 C3（2012）0007633	建筑工程
13	标准员	苏华艺	/	标准员证	/	0442311500001000121	建筑工程

14	标准员	王旭	助理工程师	标准员证	助理	0441711594417001977	建筑工程
15	材料员	罗春宜	助理工程师	材料员证	助理	0442311100001000282	建筑工程
16	机械员	叶苏杭	/	机械员证	/	0442111200001000202	建筑工程
17	机械员	张永锋	助理工程师	机械员证	助理	0441611294416006091	建筑工程
18	劳务员	吴镇洪	助理工程师	劳务员证	助理	0441711394417003526	建筑工程
19	劳资专管员	郑少华	/	劳资专管员证	/	0915879202407092736	建筑工程
20	施工员	陈丽红	/	施工员证	/	0442310200001000078	建筑工程
21	施工员	李有平	中级工程师	施工员证	中级	0441610294416003554	建筑工程
22	预算员	闫炜明	/	注册造价师证	一级	建[造]11214400007307	土木建筑工程
23	质量员	王玉春	/	质量员证	/	0441710794417000131	建筑工程
24	质量负责人	温锦利	中级工程师	质量员证	中级	0441710794417000519	建筑装饰施工
25	资料员	卢耀明	/	资料员证	/	0441611494416013882	建筑工程
26	资料员	叶研	/	资料员证	/	0441811494418013883	建筑工程

注：拟派遣项目团队主要管理人员（质量负责人、专业工程师（包含装修工程师、电气工程师、暖通空调工程师、给排水工程师等）、施工员、安全员、预算员、材料员、资料员、劳资专管员等）的资历情况。

注：①拟派人毕业证书、学位证书、职称证书（若有）、执业资格证书（若有）扫描件。

②能证明拟派人雇佣关系的劳动合同或社保证明。

商务经理刘纪东

使用有效期：2026年07月31日
-2027年01月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：刘纪东

性　　别：男

出生日期：1976年12月24日

注册编号：粤1442014201426046

聘用企业：深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)
建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)
机电工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：刘纪东

签名日期：2026.7.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2014年12月18日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003027



姓　　名：刘纪东

性　　别：男

出 生 年 月：1976年12月24日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年05月22日

有 效 期：2024年03月20日　　**至** 2027年05月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：刘纪东

身份证号：130503197612240310

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰智能化

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047894

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：刘纪东
身份证号：130503197612240310
证书编号：65132030034000487

参加机电一体化工程(独立本科段)　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

河北省高等教育自学考试委员会
2006 年 12 月 30 日

高等院校
河北科技大学
2006 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.06 01923204





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘纪东　　社保电脑号：641121231　　身份证号码：130503197612240310　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	02	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	03	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	04	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	05	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	06	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	07	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	08	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
2026	09	705127	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	63.0	7000	56.0	14.0
合计				18976.32	9488.16			2157.0	719.04			719.04		689.28		743.36	185.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfd944e9m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量主任梁建海

证书编码：04416107944160022216

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：梁建海

身份证号：440825197406154435

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证专用章

粤中职证字第0300102110538 号

梁建海 于二〇〇二 年十二月，经 湛江市电子电气中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 机电工程师 资格。特发此证。

湛江市人事局

发证机关湛江市人事局

二〇〇三 年三 月二十 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 0035810

学生 梁建海 性别 男，一九七四年六月十五日生，于一九九四年 九月至 一九九八 年 七 月在本校 工民建 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：华南理工大学

一九九八 年 七 月 一 日

学校编号：030309525





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建海　　社保电脑号：606562775　　身份证号码：440825197406154435　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	07	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	08	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
2026	09	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	58.5	6500	52.0	13.0
合计				17637.84	8300.16			7672.38	2826.78			706.8		714.42		756.36	189.06

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df8453676 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

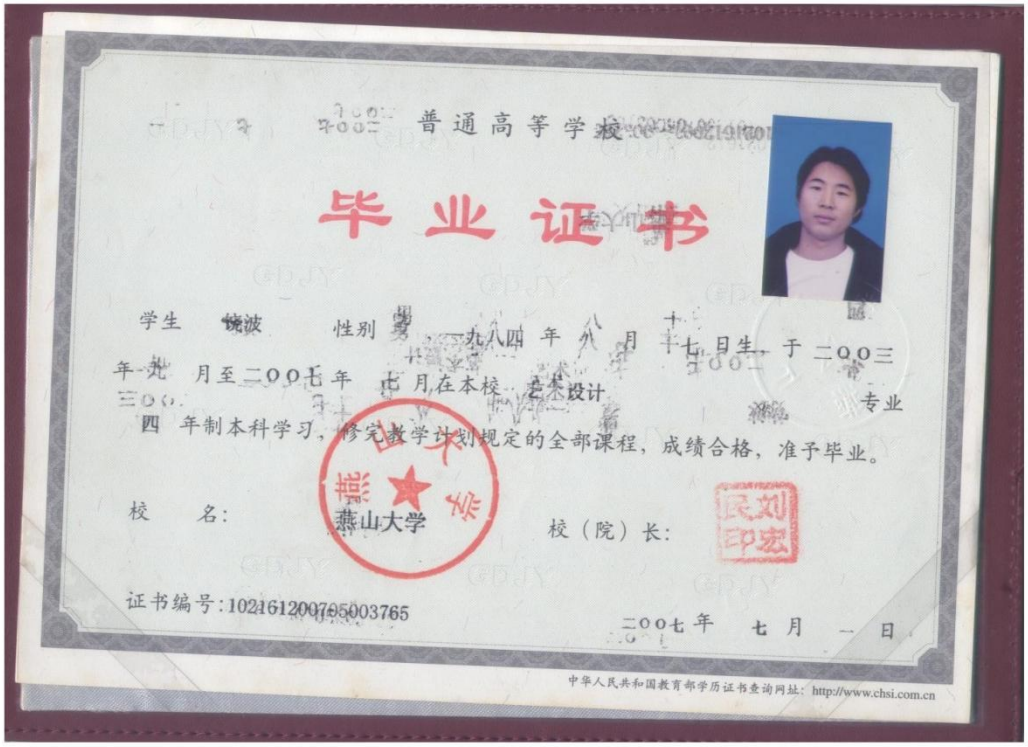
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

深化设计师饶波


广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第1328936748297号
饶波 于二〇一三年
十月，经 江门市工程
系列中级职务
评审委员会评审通过，
具备 室内设计工程师
资格。特发此证
发证机关：
江门市人力资源和社会保障局
二〇一三年十二月三十一日



普通高等学校

毕业证书

学生 饶波 性别 男，一九八四 年 八 月 十七 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 艺术设计 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：燕山大学 校（院）长：

证书编号：10216120079500376 5

二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



全国普通高等学校本专科毕业生就业

报到证

中华人民共和国教育部印制

MMVII 3072100

饶波 ，男，

1984 年 8 月生。自 2003 年 9 月至 2007 年 7 月在 燕山大学 艺术设计 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 文 学学士学位。

燕 山 大 学

学位评定委员会主席

二〇〇七 年 七 月 一 日

证书编号：1021642007003765


姓名 饶波
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 8 月 17 日
住址 广东省深圳市龙华新区民
丰路潜龙鑫茂花园B区1栋
B1座4单元11F
公民身份号码 362201198408175216


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2014.03.25-2034.03.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶波　　社保电脑号：623772428　　身份证号码：362201198408175216　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		421.16		423.52	105.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282846235c959 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全工程师李颖盛

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0007098



姓　　名：李颖盛

性　　别：男

出 生 年 月：1987年07月16日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年08月21日

有　效　期：2024年07月26日　　至 2027年08月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：李颖盛

身份证号：440802198707160812

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

成人高等教育

毕业证书



学生 李颖盛 性别 男，一九八七年 七 月 十六 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000467

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李颖盛　　社保电脑号：632978744　　身份证号码：440802198707160812　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6505.14	1040.82	520.41	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6505	13.01	6505	52.04	13.01
2026	08	705127	6505.14	1040.82	520.41	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6505	13.01	6505	52.04	13.01
2026	09	705127	6505.14	1040.82	520.41	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6505	13.01	6505	52.04	13.01
合计				9234.46	4617.23			1110.19	370.1			370.1		220.47		317.4	79.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df8257ff0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

安全工程师董以红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0002633



姓　　名：董以红

性　　别：女

出 生 年 月：1989年04月30日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年03月23日

有 效 期：2024年11月06日　　**至** 2027年03月22日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：董以红

身份证号：421126198904303122

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024635

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：董以红

身份证号：421126198904303122

证书编号：65420176072106892

参加 园林　　专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2010 年 12 月 30 日

高 等 院 校

2010 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01-10 00913066 1012

姓 名 董以红

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 30 日

住 址 广东省深圳市福田区沙嘴路上沙新村20号110室



公民身份号码 421126198904303122

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2021.03.02-2041.03.02

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董以红　　社保电脑号：626630756　　身份证号码：421126198904303122　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
合计				14280.17	6720.08			6325.78	2288.14			572.12		350.64		123.68	105.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df825f485 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月30日

造价工程师谢涛

使用有效期：2026年09月24日
- 2026年12月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：谢涛

性　　别：男

出 生 日 期：1994年06月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11234400024654

有 效 期 ：2023年08月16日-2027年08月15日

聘 用 单 位：深圳市顺洲建设集团有限公司

个人签名：谢涛

签名日期：2026.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2023年08月01日

广东省职称证书



姓　　名：谢涛

身份证号：511112199406064550

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081839

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　谢涛　性别 男，一九九四年 六 月六 日生，于二〇一二年九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201605004302　　二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢涛　　社保电脑号：642213553　　身份证号码：511112199406064550　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24	2700	21.6	5.4
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		420.84		422.24	105.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df99ab50f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

装修工程师黎秋菊



照片

黎秋菊 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑工程 工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003005087 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校

毕业证书

学生 黎秋菊 性别 女 ，一九八九 年 七 月 十七 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学

校（院）长：郑建龙

证书编号：10536120090511939 4

二〇一二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓 名 黎秋菊

性 别 女 民 族 汉

出 生 1989 年 7 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001

公民身份号码 440923198907174626


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.04.18-2037.04.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎秋菊　　社保电脑号：616299878　　身份证号码：440923198907174626　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.6	5.4
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		421.16		423.52	105.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df824b4d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

装修工程师曾维艳

广东省职称证书



姓　　名：曾维艳

身份证号：430411198202101027

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055671

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生 曾维艳 性别 女，一九八二年 二 月 十 日生，于二〇一六年 三 月至二〇一九年 七 月在本校 艺术设计学 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201905001940

二〇一九 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾维艳　　社保电脑号：606378205　　身份证号码：430411198202101027　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3486	6.97	3486	27.88	6.97
2026	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3486	6.97	3486	27.88	6.97
2026	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3486	6.97	3486	27.88	6.97
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		426.27		443.96	110.99

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df99bc6bm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

电气工程师陈湘明



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No. 12135118



姓　　名：陈湘明

身份证号：430381198407115012

资格名称：工程师

专业名称：电气工程及其自动化

批准日期：2016年12月23日

批复文件：鹰职称办【2016】15号

签发单位盖章：

签发日期：2016　12　30

工作单位：江西诚益建设有限公司

非国有管理号：3600616301202

查询网址：www.ythrss.gov.cn

湖南省普通高等学校

毕业证书



学生 陈湘明 性别 男，一九八四年 七 月十一日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇六 年 六 月在本校 艺术设计 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南省第一师范学校 校（院）长：詹小平

证书编号：120341200606001153 二〇〇六年 六 月 十 日

本证书由湖南省教育科学研究院制作，可在 www.chsi.com.cn 进行查询。

姓 名 陈湘明

性 别 男 民 族 汉

出 生 1984 年 7 月 11 日

住 址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A



公民身份号码 430381198407115012

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈湘明　　社保电脑号：621161038　　身份证号码：430381198407115012　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	23.4	2700	21.6	5.4
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		421.16		423.52	105.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df825c1b9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

暖通工程师李燕容



广东省专业技术资格评审专用章

粤中职证字第 0900102110782号

李燕容 于二〇〇八年十二月，经 湛江市暖通工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 暖通工程师 资格。特发此证

湛江市人事局

发证机关：湛江市人事局

二〇〇九 年 三 月 二十日

毕 业 证 书



学生 李燕容 性别 女，生于一九八二年 七 月四 日，于二 0 0 二年 九月 至二 0 0 六 年 七 月 在广州华南商贸职业学院 学校会计电算化 专业(专科)学习，学制 三 年，修完教学计划规定的全部课程，经参加高等教育学历文凭考试，成绩合格，准予毕业。

身份证号码： 440804820704052

证 书 编 号： 66440100021021438

全国高等教育自学考试指导委员会印制

No. 00203797

发证单位(章)

就读学校(章)

二 0 0 六年 七 月三十日

姓 名 李燕容

性 别 女 民 族 汉

出 生 1982 年 7 月 4 日

住 址 广东省深圳市龙华区玉龙路龙悦居二期006栋1917房



公民身份号码 440804198207040526

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.10.25-2038.10.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕容　　社保电脑号：616916775　　身份证号码：440804198207040526　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	53.0	6500	52.0	13.0
2026	08	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	53.0	6500	52.0	13.0
2026	09	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	53.0	6500	52.0	13.0
合计				17637.84	8300.16			7672.38	2826.78			706.8		444.56		516.32	129.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df825633d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

安全员李雨豪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0008070



姓　　名：李雨豪

性　　别：男

出 生 年 月：1992年11月27日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年07月14日

有　效　期：2025年07月14日　　至 2028年07月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 李雨豪 性别 男，一九九二年 十一月二十七日生，于二〇一三年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西机电职业技术学院 校（院）长：赖晓桦

证书编号：108671201606002767 二〇一六年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 李雨豪

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 11 月 27 日

住址 广东省深圳市福田区百花四路7号长乐花园C-6C



公民身份号码 440803199211272918

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.04.09-2039.04.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雨豪　　社保电脑号：642667787　　身份证号码：440803199211272918　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	42.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	42.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	42.0	6000	48.0	12.0
合计				17382.84	8180.16			7672.38	2826.78			706.8		441.36		504.32	126.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df82570ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

安全员王进杰

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0007633



姓　　名：王进杰

性　　别：男

出 生 年 月：1988年10月28日

企 业 名 称：深圳市顺洲建设集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年07月20日

有　效　期：2024年07月02日　　至 2027年07月19日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 王进杰 性别 男，一九八八年 十 月二十八日生，于 二〇二三年 三 月至 二〇二五 年 六 月在本校 土木工程 专业， 函授 学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工程大学 校 长：马方清印

证书编号：107095202505908782 二〇二五 年 六 月 二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 王进杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1988 年 10 月 28 日

住 址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440803198810280712

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.12.18-2039.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王进杰　　社保电脑号：626111235　　身份证号码：440803198810280712　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
2026	08	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
2026	09	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
合计				17637.84	8300.16			7672.38	2826.78			706.8		444.56		516.32	129.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df8462399 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

标准员苏华艺

证书编码：04423115000010000121

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　苏华艺

身份证号：　440982198806172736

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东开放大学
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY

毕 业 证 书

学生　苏华艺　性别 男，一九八八 年 六 月 十七 日生，于

二〇二三 年 一 月在本校修完　专　科　建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学　校：广东开放大学　校　长：

证书编号：513158202306120091　二〇二三 年 一 月 十 日

NO. 20230122105　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch



姓 名 苏华艺

性 别 男　民 族 汉

出 生 1988 年 6 月 17 日

住 址 广东省化州市林尘镇林尘新村102号

公民身份号码 440982198806172736



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 化州市公安局

有效期限 2024.02.26-2044.02.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏华艺　　社保电脑号：606752718　　身份证号码：440982198806172736　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	08	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	09	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				15880.32	7940.16			2120.19	706.8			706.8		435.56		480.32	120.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df8446573 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

标准员王旭



证书编码：04417115944170019 77

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　王旭

身份证号：　513021198309051 49X

岗位名称：　标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：王旭

身份证号：513021198309051 49X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140367

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 王旭 性别 男，一九八三年 九 月 五 日生，于 二〇一二年 三 月至 二〇一四年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业 专科 学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：丁烈

证书编号：104877201406715810 二〇一四年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

姓 名 王 旭

性 别 男 民 族 汉

出 生 1983 年 9 月 5 日

住 址 广东省深圳市福田区笋岗西路3070号华富村北区62栋702房



公民身份号码 513021198309051 49X

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.01.15-2033.01.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王旭　　社保电脑号：612349110　　身份证号码：513021198309051 49X　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
2026	08	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
2026	09	705127	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	43.0	6500	52.0	13.0
合计				17637.84	8300.16			7672.38	2826.78			706.8		444.56		516.32	129.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df99a9afr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料员罗春宜

证书编码：04423111000001000282

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　罗春宜

身份证号：　44152319900917760X

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：罗春宜

身份证号：44152319900917760X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082370

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



（无国家开放大学钢印无效）

学生　罗春宜　，性别　女　，生于　一九九〇　年　九　月　十七　日，于二〇一七　年　一　月在本校修完　二　年制　专　科　工程造价管理　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一七　年　一　月三十一　日

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号：511618201706891034

No. X004654541

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

姓名　罗春宜

性别　女　民族　汉

出生　1990　年　9　月　17　日

住址　广东省陆河县水唇镇高塘村委会溪口村26号



公民身份号码　441523199009177 60X

中华人民共和国
居民身份证

签发机关　陆河县公安局

有效期限　2016.10.19-2036.10.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗春宜　　社保电脑号：631281434　　身份证号码：441523199009177 60X　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	08	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	09	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				15880.32	7940.16			2120.19	706.8			706.8		435.56		480.32	120.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df84459cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

机械员叶苏杭



证书编码：04421112000001000202

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：叶苏杭

身份证号：440304199111122612

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2021年 08月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：叶苏杭

身份证号：440304199111122612

证书编号：65440404123001474

参加　　艺术设计　　专业　　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2014 年06　月30　日

高　等　院　校

2014 年06　月30　日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303716800





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏杭　　社保电脑号：500332872　　身份证号码：440304199111122612　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	42.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	42.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	42.0	6000	48.0	12.0
合计				11177.5	5260.0			4979.18	1749.5			437.44		262.8		343.6	86.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df84691br ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

机械员张永锋

证书编码：04416112944160060 91

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：张永锋

身份证号：622726199001161915

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：张永锋

身份证号：622726199001161915

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046761

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　张永锋　性别　男，一九九〇　年　一　月　十六　日生，于二〇一一　年　八　月至二〇一五年　六　月在本校　采矿工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国矿业大学银川学院　　校（院）长：

证书编号：142001201505000216　　二〇一五　年　六　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓名 张永锋

性别 男　民族 汉

出生 1990 年 1 月 16 日

住址 甘肃省庄浪县良邑乡滴水崖村二社６８号



公民身份号码 622726199001161915

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 庄浪县公安局

有效期限 2016.02.15-2036.02.15

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张永锋　　社保电脑号：642656070　　身份证号码：622726199001161915　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	42.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	42.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	42.0	6000	48.0	12.0
合计				17382.84	8180.16			7672.38	2826.78			706.8		441.36		504.32	126.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df8441dd5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

劳务员吴镇洪

证书编码：04417113944170035 26

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：吴镇洪

身份证号：44058219940925647X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：吴镇洪

身份证号：44058219940925647X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055441

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　吴镇洪　性别男，一九九四年　九　月二十五日生，于二〇一四年九　月至二〇一七年　六　月在本校　建筑工程管理　专业3　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州东华职业学院　　校（院）长：

证书编号：143621201706002314　　二〇一七 年　六　月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴镇洪　　社保电脑号：646959637　　身份证号码：440582199409256 47X　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	08	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
2026	09	705127	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	40.0	5000	40.0	10.0
合计				15880.32	7940.16			2120.19	706.8			706.8		435.56		480.32	120.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df8467bd3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

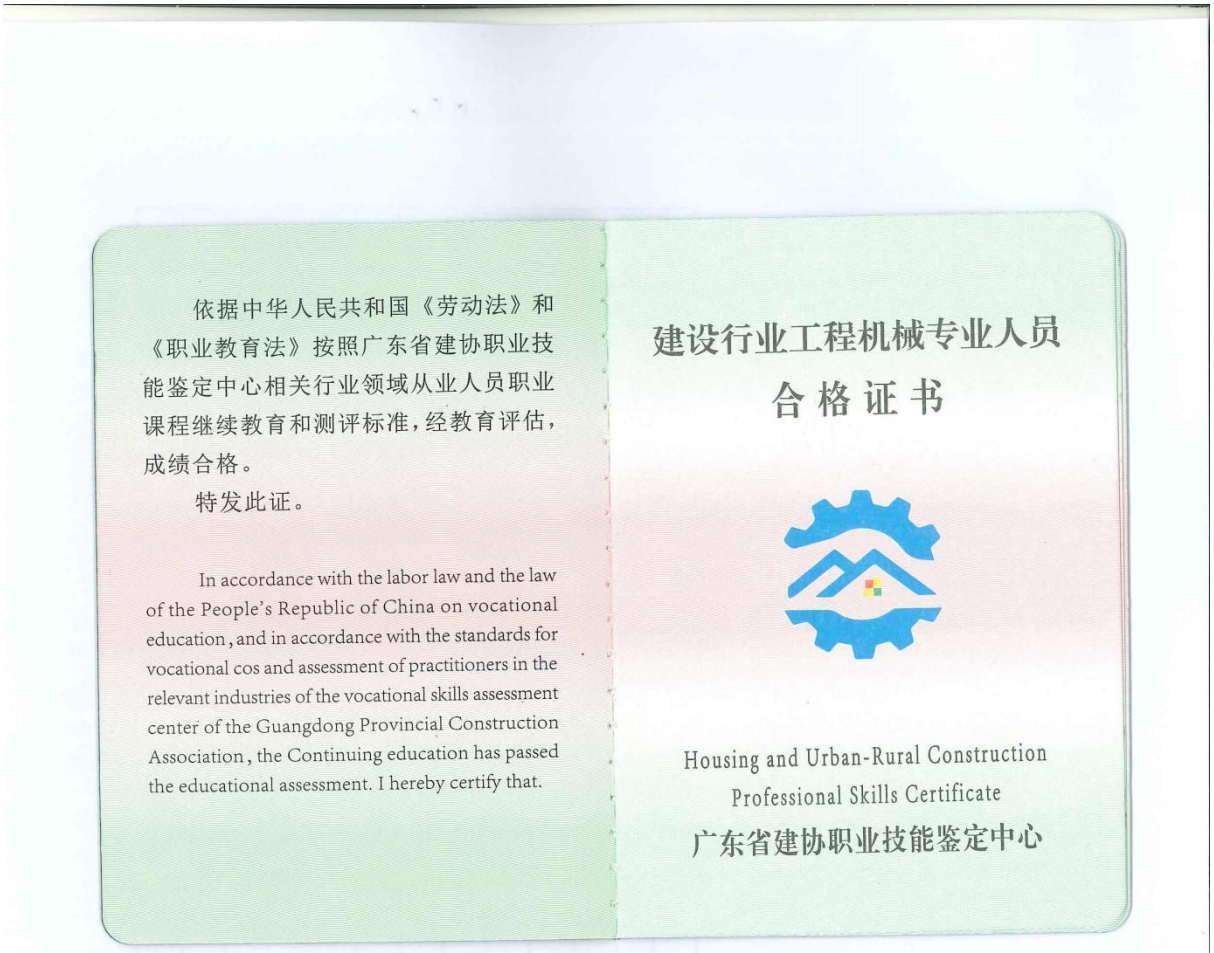
单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

劳资专管员郑少华



依据中华人民共和国《劳动法》和《职业教育法》按照广东省建协职业技能鉴定中心相关行业领域从业人员职业课程继续教育和测评标准，经教育评估，成绩合格。

特发此证。

In accordance with the labor law and the law of the People's Republic of China on vocational education, and in accordance with the standards for vocational cos and assessment of practitioners in the relevant industries of the vocational skills assessment center of the Guangdong Provincial Construction Association, the Continuing education has passed the educational assessment. I hereby certify that.

建设行业工程机械专业人员

合格证书

Housing and Urban-Rural Construction

Professional Skills Certificate

广东省建协职业技能鉴定中心



持证人签名
Signature of the holder

证书编号：091587920240709273 6
Certificate No.

注册编号：091587920247092736
Registration No.

姓　名：郑少华
Full Name

性　别：女
Gender

身份证号：440582198609276200
ID No.

职业工种：劳资专管员
Occupation Trade

级　别：一
Rank

发证单位盖章：
Issued by

签发日期：2024年7月19日
Issued Date

普通高等学校

毕业证书



学生 郑少华 性别 女，一九八六 年 九 月二十七日生，于二〇一八年三 月至二〇二〇 年 七 月在本校 网络教育 会计 专业专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校 长：田红旗

证书编号：105337202006012865 二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 郑少华

性 别 女 民 族 汉

出 生 1986 年 9 月 27 日

住 址 广东省深圳市福田区新洲南路沙尾工业区金享楼1栋六楼



公民身份号码 440582198609276200

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.09.09-2035.09.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少华　　社保电脑号：628093668　　身份证号码：440582198609276200　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
合计				9554.0	4496.0			4305.88	1480.18			370.1		217.44		303.28	76.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df825b5c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

施工员陈丽红

证书编码：04423102000010000078

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈丽红

身份证号：440803198908262440

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　陈丽红　　性别女，一九八九年　八　月二十六日生，于二〇〇九年

十　月至二〇一三年　六　月在本校　　对外汉语　　专业

4　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：北京理工大学珠海学院　校（院）长：

证书编号：136751201305003808　　二〇一三年　六　月二十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　北京理工大学珠海学院监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽红　　社保电脑号：636290904　　身份证号码：440803198908262440　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
合计				9554.0	4496.0			4305.88	1480.18			370.1		217.44		303.28	76.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df8461d3p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

施工员李有平



证书编码：04416102944160035554

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李有平

身份证号：　53272519750504159X

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第1300100060197 号

李有平 于二〇一三年四 月，经 湛江市建筑工程技术人员专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程师 资格。特发此证

湛江市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一三 年六 月二十 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李有平 性别 男，一九七五年 五 月 四 日生， 于一九九四年 九 月 至 一九九八 年 七 月在本校 工民建 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：刘焕彬

校 名：华南理工大学

一九九八 年 七 月 一 日

学校编号：03309526

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00357811





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李有平　　社保电脑号：606562777　　身份证号码：532725197505041591X　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6324.14	1075.1	505.93	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6324	42.65	6324	50.59	12.65
2026	08	705127	6324.14	1075.1	505.93	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6324	42.65	6324	50.59	12.65
2026	09	705127	6324.14	1075.1	505.93	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6324	42.65	6324	50.59	12.65
合计				17548.14	8257.95			7672.38	2826.78			706.8		443.31		312.09	128.03

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df824798e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

预算员闫炜明



使用有效期：2026年09月22日
- 2026年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：闫炜明

性　　别：男

出 生 日 期：1981年10月06日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007307

有 效 期：2025年07月27日-2029年07月26日

聘 用 单 位：深圳市顺洲建设集团有限公司

个人签名：闫炜明

签名日期：2026.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月30日

普通高等学校



毕业证书

学生　闫炜明　性别　男，　1981　年　10 月　06 日生，于　2005　年　09 月至　2007　年　06 月在本校　专科起点　建筑环境与设备工程　专业　2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：石家庄铁道学院　　校（院）长：王岳森

证书编号：101071200705001961　　2007　年　06 月　28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 闫炜明

性 别 男　民 族 汉

出 生 1981 年 10 月 6 日

住 址 湖北省十堰市茅箭区白浪中路99号



公民身份号码 132331198110061911

中华人民共和国

居民身份证

签发机关　十堰市公安局茅箭分局

有效期限　2009.12.04-2029.12.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫炜明　　社保电脑号：807623515　　身份证号码：132331198110061911　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2026	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2600	5.2	2600	20.8	5.2
2026	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	5.4	2700	21.6	5.4
合计				15772.32	7886.16			2120.19	706.8			706.8		421.16		423.52	105.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df99e4be8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员王玉春

证书编码：04417107944170000131

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　王玉春

身份证号：　370832198904221936

岗位名称：　装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校



毕业证书

学生 王玉春 性别 男，一九八九 年 四 月 二十二 日生，于 二〇〇八 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东水利职业学院 校（院）长：白玉慧

证书编号：129461201106960231 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

姓 名 王玉春

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 4 月 22 日

住 址 广东省深圳市龙华区民丰路碧水龙庭8栋8D



公民身份号码 370832198904221936

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2023.02.24-2043.02.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王玉春　　社保电脑号：629456373　　身份证号码：370832198904221936　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	42.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	42.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	42.0	6000	48.0	12.0
合计				15855.56	7461.44			6999.08	2557.46			639.46		398.88		466.56	116.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df846a87n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

质量负责人温锦利



证书编码：04417107944170000519

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：温锦利

身份证号：441523198512127613

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 09 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：温锦利

身份证号：441523198512127613

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021073

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 温锦利 性别男，一九八五 年 十二 月 十二 日生，于二〇〇五年九 月至二〇〇八 年 七 月在本校 建筑工程技术（土木工程） 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108621200806286014

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓 名 温锦利

性 别 男 民 族 汉

出 生 1985 年 12 月 12 日

住 址 广东省深圳市罗湖区深南东路3027号



公民身份号码 441523198512127613

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.11.23-2038.11.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温锦利　　社保电脑号：618892324　　身份证号码：441523198512127613　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
合计				9554.0	4496.0			4305.88	1480.18			370.1		217.44		303.28	76.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df8249b8n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

资料员卢耀明

证书编码：04416114944160138882

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　卢耀明

身份证号：　440825198901254438

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

高等教育自学考试

毕业证书



姓　　名：卢耀明

身份证号：440825198901254438

证书编号：65440101115179814

参加　金融管理　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015 年06 月30 日

高等院校

2015 年06 月30 日

No.01- 1504322770





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢耀明　　社保电脑号：635733443　　身份证号码：440825198901254438　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2600	23.4	2600	20.8	5.2
2026	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	23.4	2700	21.6	5.4
合计				16758.09	7886.16			7672.38	2826.78			706.8		421.16		423.52	105.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df8451974 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月30日

资料员叶研

证书编码：04418114944180138 83

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：叶研

身份证号：440804199109160529

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 叶研 性别 女，

1991 年 9 月 16 日生，于

2011 年 9月至 2014 年 6月

在本校 会计(电算化) 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院 长：

校 名：

广东松山职业技术学院

二〇一四年 六 月 二十日

证书编号： 120601201406140777

查询网址：http://www.chsi.com.cn





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶研　　社保电脑号：638479154　　身份证号码：440804199109160529　　页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司　　单位编号：705127　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705127	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	12.0	6000	48.0	12.0
合计				9554.0	4496.0			4305.88	1480.18			370.1		217.44		303.28	76.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815df84561a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

企业属性证明文件

承诺书

致深圳中核集团有限公司：

我单位参加 深圳中核集团有限公司景田片区 B201-0070 宗地项目精装修工程 的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（国有企业/民营企业）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2026 年 10 月 19 日