标段编号： 2203-440300-04-01-636473039001

# 深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团有限公司

日期： 2026年10月16日

工程编号：2203-440300-04-01-636473039001

# 深圳市建设工程施工招标

# 投 标 文 件

工程名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司

日　期：2026 年 10 月 16 日

# 目 录

**第一章 投标人基本情况 ..... - 1 -**

第 1 节 投标人基本情况，包含但不限于资质情况等 ..... - 1 -

第 2 节 《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》 ..... - 7 -

第 3 节 “信用中国”网站最新查询结果截图 ..... - 16 -

第 4 节 《承诺书》 ..... - 17 -

第 5 节 《大型企业承诺函》 ..... - 18 -

**第二章 企业类似工程业绩 ..... - 19 -**

第 1 节 投标人业绩一览表 ..... - 19 -

第 2 节 业绩证明材料 ..... - 22 -

**第三章 项目经理类似工程业绩 ..... - 142 -**

第 1 节 项目经理类似工程业绩汇总表 ..... - 142 -

第 2 节 业绩证明材料 ..... - 144 -

**第四章 项目管理机构人员配备情况 ..... - 157 -**

第 1 节 项目管理机构配备情况表 ..... - 158 -

第 2 节 项目团队成员简历表及相关证明材料 ..... - 161 -

第 3 节 投标员的近 6 个月社保证明 ..... - 242 -

# 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 投标人基本情况 | 投标人可自行提供基本情况证明材料例如：（1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况等；（2）提供投标人《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；（3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。（4）投标人提供《承诺书》，原件备查。（5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表6：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300号)；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。） 注：“注册类专业人员”以国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》、《附表6：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。 |
| 2 | 企业类似工程业绩 | 提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供 |

| | | |
|---|---|---|
| | | 联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表 4 投标人业绩一览表：企业类似工程业绩》 |
| 3 | 项目经理类似工程业绩 | 提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 （1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表 4 投标人业绩一览表：项目经理类似工程业绩》。 |
| 4 | 项目管理机构人员配备情况 | （1）提供项目管理机构配备情况表； （2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证 C 证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM 等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。 （3）证明文件： ①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。 注：格式详见第三章《附表 5：项目管理机构配备及人员情况》。 |

# 第一章 投标人基本情况

## 第 1 节 投标人基本情况，包含但不限于资质情况等

### 1 投标人基本情况一览表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 投标人企业名称 | 中建三局集团有限公司 | 法定代表人姓名 | 陈卫国 |
| 投标人具有资质类别及等级 | **建筑工程施工总承包特级**；市政公用工程施工总承包特级；公路工程施工总承包特级；水利水电工程施工总承包壹级；电力工程施工总承包壹级；冶金工程施工总承包壹级；石油化工工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；桥梁工程专业承包壹级；隧道工程专业承包壹级；钢结构工程专业承包壹级；公路路基工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；起重设备安装工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；防水防腐保温工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑机电安装工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；古建筑工程专业承包壹级；城市及道路照明工程专业承包壹级；环保工程专业承包壹级；特种工程（结构补强）专业承包不分等级；安全生产许可证。 | | |
| 企业类型（民营/其他） | 其他 | | |
| 企业类型（大/中/小/微） | 大型企业 | | |
| 项目经理姓名 | 杨天琦 | | |
| 项目经理具有资格类别及等级 | 注册一级建造师（建筑工程专业）、一级 | | |
| 联系人、联系电话及邮箱 | 联系人：汤卓澎<br>联系电话：15919931356<br>邮箱：932895664@qq.com | | |

注：请根据填报内容相应扩展

## 1.1 营业执照



营业执照

（副本）

2020

统一社会信用代码

91420000757013137P

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中建三局集团有限公司

注册资本　壹佰伍拾叁亿壹仟捌佰万圆人民币

类　　型　有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期　2003年12月29日

法定代表人　陈卫国

住　　所　武汉市关山路552号

经营范围　一般项目：对外承包工程，机械设备租赁，园林绿化工程施工，普通机械设备安装服务，建筑材料销售，污水处理及其再生利用，海水淡化处理，固体废物治理，森林固碳服务，土壤污染治理与修复服务，货物进出口，技术进出口，进出口代理。（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）许可项目：建设工程施工（除核电站建设经营、民用机场建设），建设工程勘察，建设工程设计，建设工程监理，人防工程设计，城市建筑垃圾处置（清运）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

登记机关　湖北省市场监督管理局

2026　3　23

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

## 1.2 资质证书



# 建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91420000757013137P　　法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万元人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D142011823　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；
公路工程施工总承包特级；
市政公用工程施工总承包特级；
可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
水利水电工程施工总承包壹级；
电力工程施工总承包壹级；
冶金工程施工总承包壹级；
石油化工工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级；
桥梁工程专业承包壹级；
隧道工程专业承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级；
公路路基工程专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 12 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00092863

# 建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P　　法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币　　经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084　　有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：矿山工程施工总承包贰级
地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级
特种工程（结构补强）专业承包不分等级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2025-11-14至2029-06-26

请使用湖北住建综合服务平台
微信小程序扫一扫

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

2025年11月14日

## 1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91420000757013137P

# 安全生产许可证

编号：（鄂）JZ安许证字[2005]000115

企　业　名　称：中建三局集团有限公司

法 定 代 表 人：陈卫国

单　位　地　址：武汉市关山路552号

经　济　类　型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

许　可　范　围：建筑施工

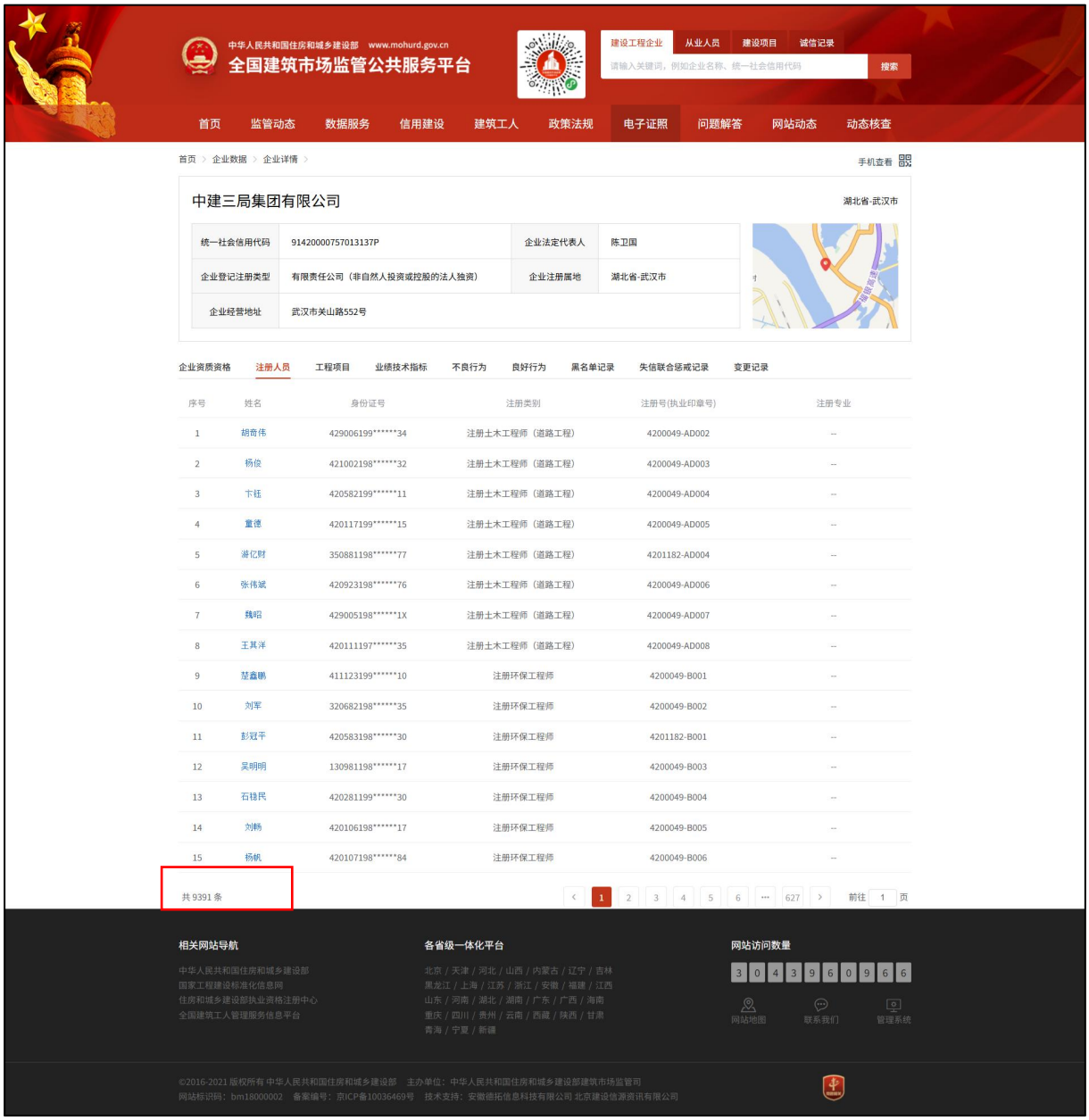
有　效　期：2025年08月27日　至 2028年08月27日

发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 1.4 注册类专业人员


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
中建三局集团有限公司
湖北省-武汉市
统一社会信用代码
91420000757013137P
企业法定代表人
陈卫国
企业登记注册类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业注册属地
湖北省-武汉市
企业经营地址
武汉市关山路552号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
1 胡奇伟 429006199******34 注册土木工程师（道路工程） 4200049-AD002 --
2 杨俭 421002198******32 注册土木工程师（道路工程） 4200049-AD003 --
3 卞钰 420582199******11 注册土木工程师（道路工程） 4200049-AD004 --
4 董德 420117199******15 注册土木工程师（道路工程） 4200049-AD005 --
5 游亿财 350881198******77 注册土木工程师（道路工程） 4201182-AD004 --
6 张伟斌 420923198******76 注册土木工程师（道路工程） 4200049-AD006 --
7 魏昭 429005198******1X 注册土木工程师（道路工程） 4200049-AD007 --
8 王其洋 420111197******35 注册土木工程师（道路工程） 4200049-AD008 --
9 楚鑫鹏 411123199******10 注册环保工程师 4200049-B001 --
10 刘军 320682198******35 注册环保工程师 4200049-B002 --
11 彭冠平 420583198******30 注册环保工程师 4201182-B001 --
12 吴明明 130981198******17 注册环保工程师 4200049-B003 --
13 石独民 420281199******30 注册环保工程师 4200049-B004 --
14 刘畅 420106198******17 注册环保工程师 4200049-B005 --
15 杨帆 420107198******84 注册环保工程师 4200049-B006 --
共 9391 条
1 2 3 4 5 6 627
前往 1 页
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 4 3 9 6 0 9 6 6
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

# 第 2 节 《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》

## 1 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

**投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表**

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体(包含室外工程）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

| 投标人名称 | 中建三局集团有限公司 |
|---|---|
| 统一社会信用代码 | 91420000757013137T |

投标人相关人员情况

| 序号 | 职务 | 姓名 | 身份证号码 | 劳动合同关系单位 | 缴纳社会保险单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人 | 陈卫国 | 422427197511092554 | 中建三局集团有限公司 | 中建三局集团有限公司 |
| 2 | 项目投标授权代表人 | 汤卓澎 | 410881199807267777 | 中建三局集团有限公司 | 中建三局集团有限公司 |
| 3 | 项目负责人 | 杨天琦 | 622823199108243239 | 中建三局集团有限公司 | 中建三局集团有限公司 |
| 4 | 主要技术人员 | 程源 | 340803197712072217 | 中建三局集团有限公司 | 中建三局集团有限公司 |
| 5 | 投标文件编制人员 | 汤卓澎 | 410881199807267777 | 中建三局集团有限公司 | 中建三局集团有限公司 |

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 中国建筑第三工程局有限公司/100% | |
|---|---|---|
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |

| 说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。 | |
|---|---|
| 备注 | 无 |

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建一局集团有限公司

## 1.1 投标人主要人员社保查询截图

法定代表人（陈卫国）

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110102MA01LABC8W　　校验码: g3mj5b

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102MA01LABC8W　　查询流水号: 11010220260929115141

单位名称:中建三局集团有限公司北京分公司　　查询日期: 2025年09月至2026年09月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际缴费月数 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 陈卫国 | 422427197511092554 | 养老保险 | 2025年09月 | 2026年08月 | 12 |
| | | | 失业保险 | 2025年09月 | 2026年08月 | 12 |
| | | | 工伤保险 | 2025年09月 | 2026年08月 | 12 |
| | | | 医疗保险 | 2025年09月 | 2026年08月 | 12 |
| | | | 生育保险 | 2025年09月 | 2026年08月 | 12 |

备注:
1. 如需鉴定真伪，请30日内通过登录 http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/ ，进入“社保权益单校验”，录入校验码和查询流水号进行甄别，黑色与红色印章效力相同。
2. 为保证信息安全，请妥善保管个人权益记录。
3. 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构，医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期: 2026年09月29日

第 1 页 （ 共 1 页 ）

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14365 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 汤卓澎 | 410881199807267777 | 10015062518 | 202604 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0928 1545 4OWG ZPPS

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年09月28日

第1页/共1页

# 项目负责人（杨天琦）

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨天琦　　社保电脑号：809049360　　身份证号码：622823199108243239　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：530870　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1639.9 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1639.9 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1639.9 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1587.0 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1587.0 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1587.0 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 02 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 03 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 206.31 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 04 | 530870 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 206.31 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 05 | 530870 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 206.31 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 06 | 530870 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 206.31 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 07 | 530870 | 26450.0 | 3967.5 | 2116.0 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 264.5 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 08 | 530870 | 26450.0 | 3967.5 | 2116.0 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 264.5 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 09 | 530870 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 10 | 530870 | 26450.0 | 3967.5 | 2116.0 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 264.5 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 11 | 530870 | 27501.0 | *4125.15 | *2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 49200 | *492.0 | 43659 | *349.27 | *87.32 |
| 2024 | 12 | 530870 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 01 | 530870 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 02 | 530870 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 03 | 530870 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 04 | 530870 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 05 | 530870 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 06 | 530870 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 07 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 08 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 09 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 10 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 11 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 12 | 530870 | 27549.0 | *4683.33 | *2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50000 | *500.0 | 44265 | *354.12 | *88.53 |
| 2026 | 01 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 02 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 03 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 04 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 05 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 06 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 07 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 57500 | 573.0 | 48471 | 387.77 | 96.94 |
| 2026 | 08 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 57500 | 573.0 | 48471 | 387.77 | 96.94 |
| 2026 | 09 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 57500 | 573.0 | 48471 | 387.77 | 96.94 |
| 合计 | | | | 166108.77 | 84571.68 | | | 64801.02 | 24011.34 | | | 6002.88 | | 14591.02 | | 10359.72 | 2657.64 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3bd81527 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 530870 | 中建三局集团有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月29日

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 421022199009021045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月14日

第1页/共2页

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14365 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 汤卓澎 | 410881199807267777 | 10015062518 | 202604 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

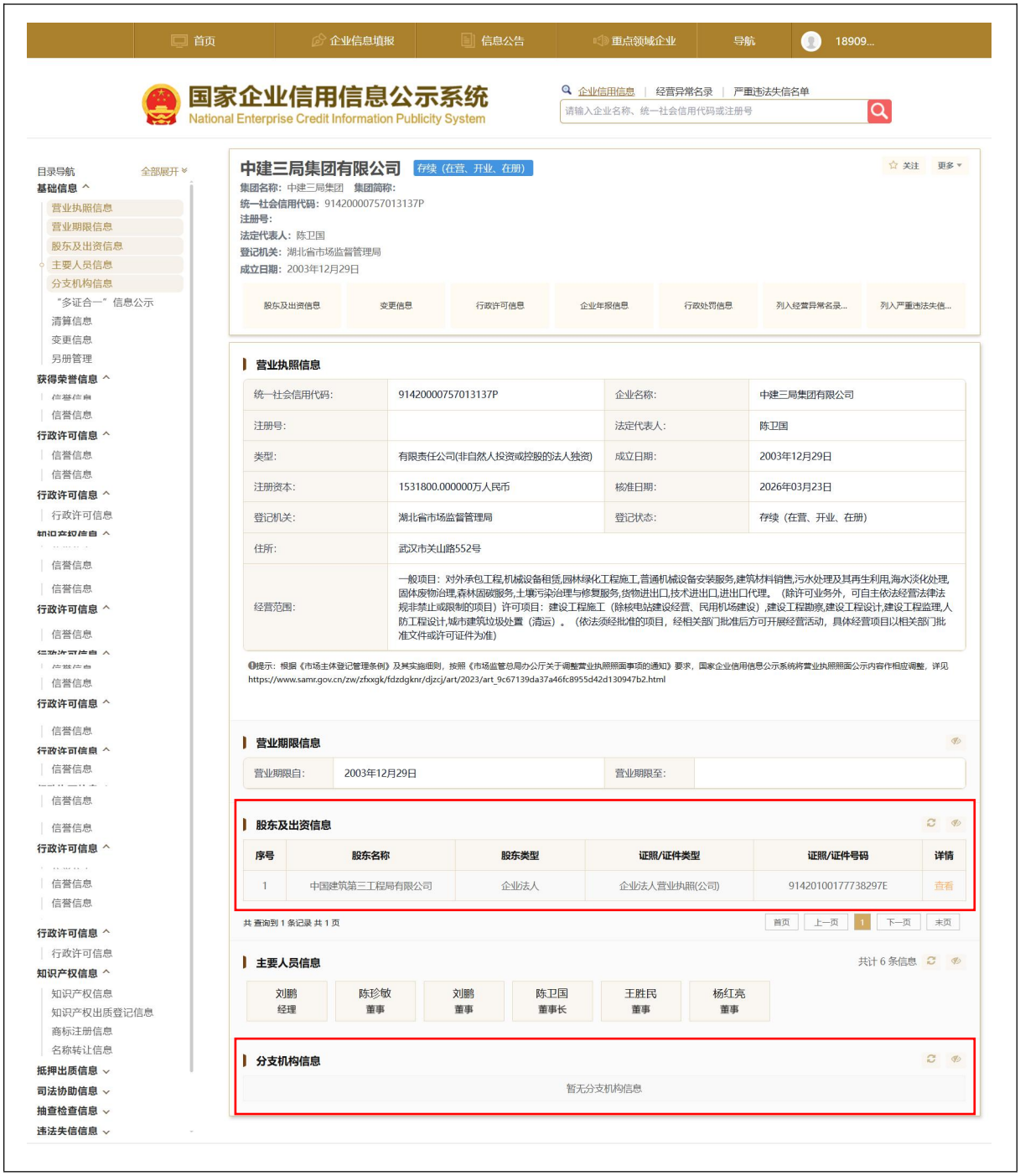
授权码：2026 0928 1545 40WG ZPPS

湖北省集体企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年09月28日

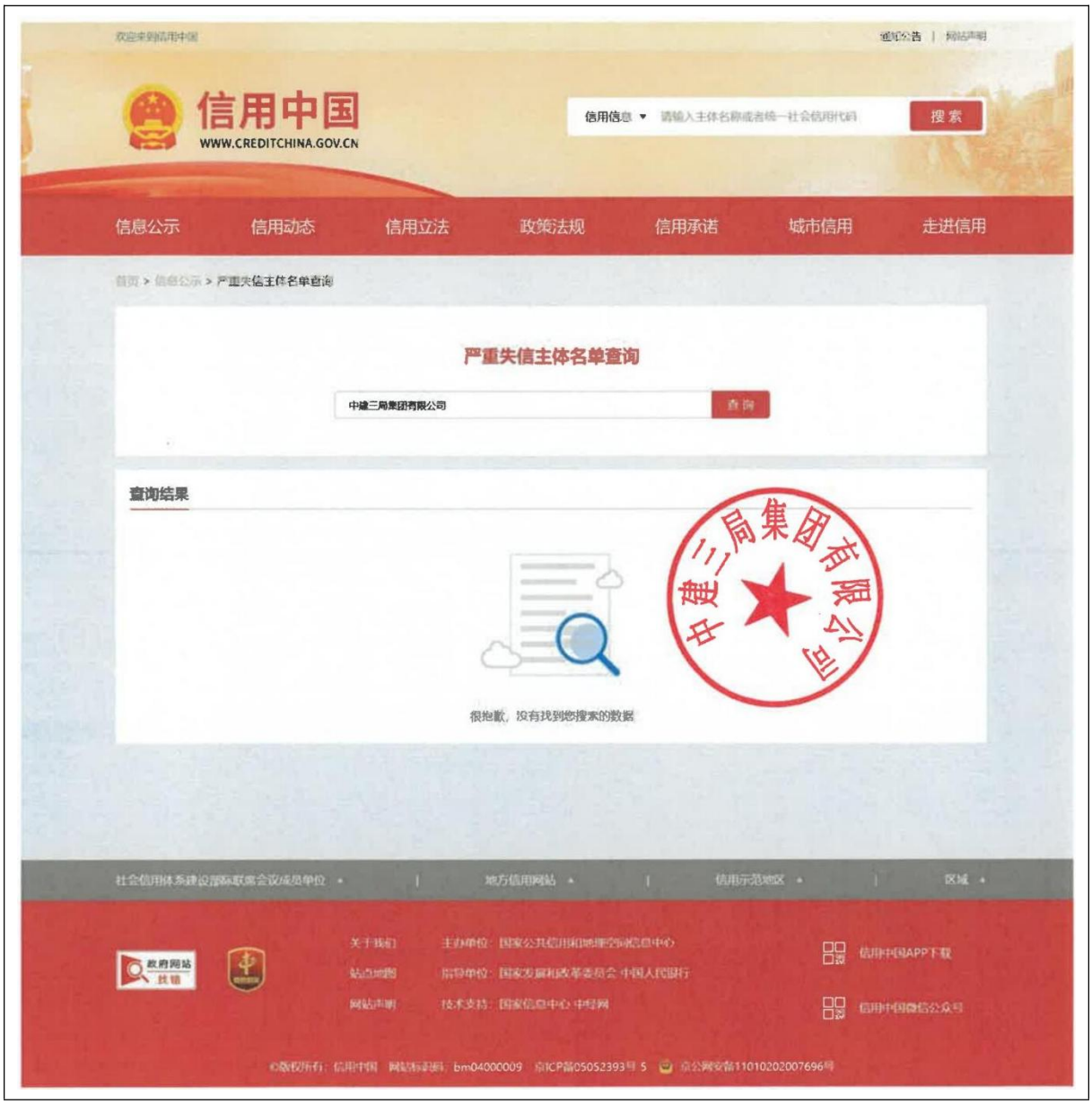
第1页/共1页

## 1.2 工商部门网站股东控股情况查询截图




国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
"多证合一"信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
信誉信息
行政许可信息
行政许可信息
知识产权信息
知识产权信息
知识产权出质登记信息
商标注册信息
名称转让信息
抵押出质信息
司法协助信息
关注
更多
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称
中国建筑第三工程局有限公司
认缴额（万元）
1531800
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式
认缴出资额(万元)
认缴出资日期
货币
1531800
2050年12月31日
实缴明细信息
实缴出资方式
实缴出资额(万元)
实缴出资日期
暂无实缴明细信息
登记机关:
湖北省市场监督管理局
登记状态:
存续（在营、开业、在册）
住所:
武汉市关山路552号
一般项目：对外承包工程,机械设备租赁,园林绿化工程施工,普通机械设备安装服务,建筑材料销售,污水处理及其再生利用,海水淡化处理,
列入严重违法失信...
公司
顶部

## 第 3 节 “信用中国”网站最新查询结果截图



# 第 4 节 《承诺书》

## 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体(包含室外工程）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场集团失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入深圳机场集团失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建三局集团有限公司

日　期：2026 年 10 月 16 日

## 第 5 节 《大型企业承诺函》

# 大型企业承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

中建三局集团有限公司为国有大型企业，如果我司中标深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）项目，承诺将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：中建三局集团有限公司

日　期：2026 年 10 月 16 日

# 第二章 企业类似工程业绩

## 第 1 节 投标人业绩一览表

| 企业类似工程业绩 | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。<br>（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；<br>（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 承包范围 | 建设规模 | 合同签订日期 | 竣工时间 | 合同金额 | 备注 |
| 1 | 新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目） | 包括但不限于土建工程、装饰工程、安装工程等 | 项目总建筑面积 79.94 万平方米，地下 4 层，地上 9 层 | 2019.12.12 | 2022.07.15 | 58.62 亿元 | / |
| 2 | 华发冰雪世界 KF02-07 地块(一期)主体工程(不含桩基) | 主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、屋面及防水工程等 | 该项目用地面积 24.99 万平方米，总建筑面积 33.93 万平方米 | 2023.06.27 | 2025.08.30 | 33.98 亿元 | / |
| 3 | 湖北广电传媒大厦施工总承包 | 包括主楼，裙楼，地下室及食堂，道具、安保用房及转播车库等,包括土建、消防、空调、弱电、安装、电梯、室外管网、道路、绿化工程及配套工程等施工总承包 | 项目总用地面积约 15.08 万平方米，总建筑面积约 40.54 万平方米，由 40 层主楼、11 层裙房、2 层地 | 2019.10.18 | 2023.11.29 | 27.22 亿元 | / |

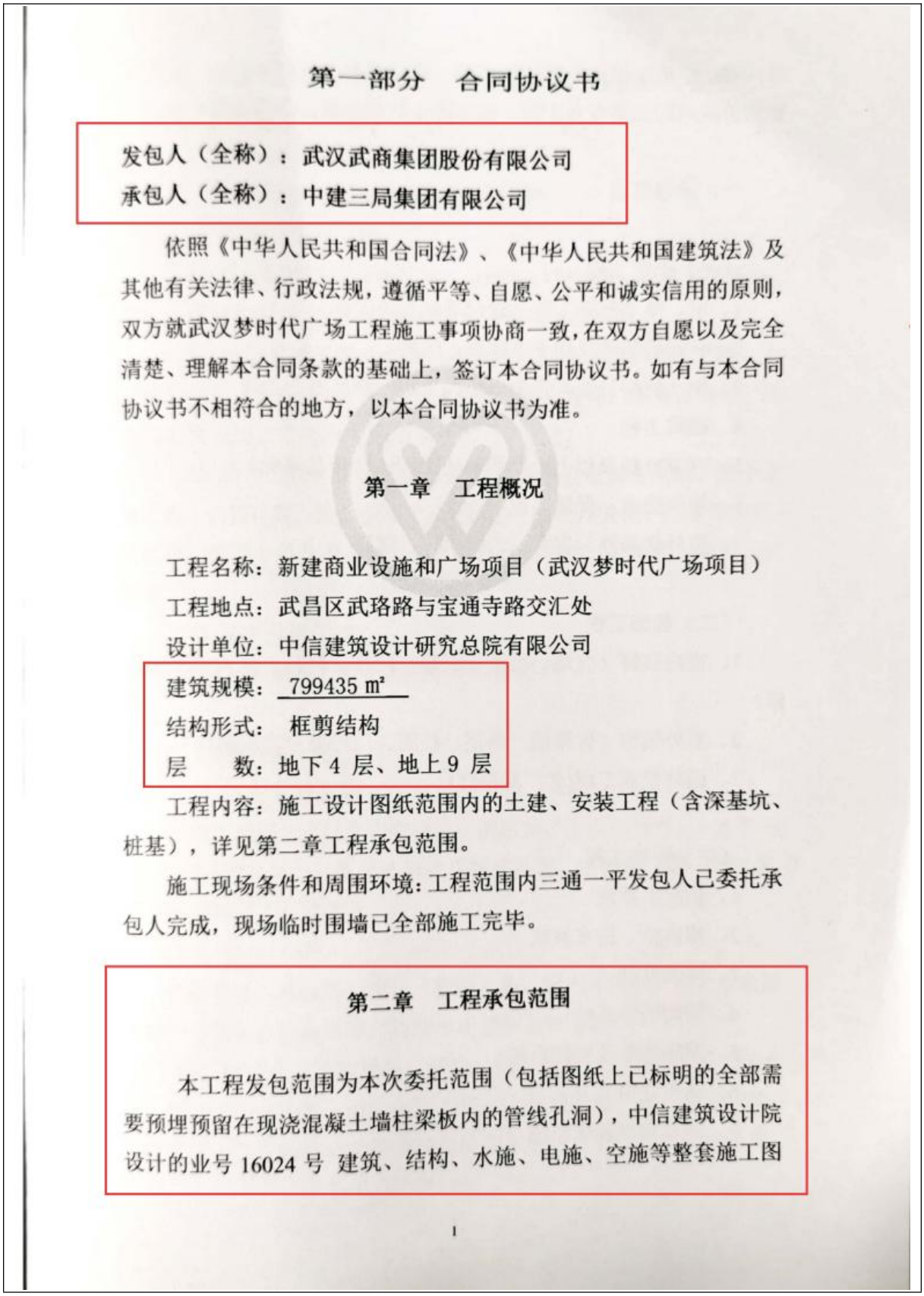
| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 下室及食堂、道具、安保用房及转播车库等组成 | | | | |
| 4 | 腾讯数码大厦总承包工程 | 本工程承包范围包括:地下室土方回填、混凝土结构工程、钢结构工程、机电预留预埋工程、砌体工程、防水工程、屋面工程、人防工程、粗装修工程、室外工程、消防工程、门窗工程、电气照明工程、建筑节能工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、幕墙工程等 | 本项目含两栋塔楼，总建筑面积约 28.69 万平方米，地下室为 4 层:塔楼一建筑高度为 230m/49F，塔楼二建筑高度为 155m/31F。 | 2017.12.07 | 2024.07.05 | 26.48 亿元 | / |
| 5 | 城脉金融中心大厦总承包工程 | 包括土建工程(含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等 | 项目用地面积约 9201.6 平方米，总建筑面积约 18.3 万平方米，建筑屋面高度 349.9m | 2019.04.29 | 2023.05.29 | 20 亿元 | / |
| 6 | 阿里巴巴北京总部项目(4-1-01 研发楼等 43 项) | 包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、屋面工程、砌筑工程、粗装修工程、防水工程、门窗工程、幕墙工程、机电工程、智能化工程(含 IB)，精装修工程、景观工程等 | 总建筑面积约 47 万平方米 | 2019.12.17 | 2023.12.05 | 27.64 亿元 | / |
| 7 | 余政储出[2018]40 号地块项目(二期)总 | 包括土建[含围护、桩基、土石方、购物中心结构(含钢结构)、建筑、装饰装修等]、安装(水、电、暖、消防 | 总建筑面积约 46.77 万平方米，包含商办、购物中心等 | 2020.09.08 | 2023.08.04 | 27.08 亿元 | / |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | 承包工程 | 等)、人防、外立面、室外附属、景观绿化、交通标志标线等工程的施工总承包及保修服务 | | | | | |
| 8 | 招商银行金融后台服务中心(二期)项目施工总承包 | 包含土石方工程、地基与基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐隔热保温工程、装饰装修工程及其他总承包服务内容等 | 项目由3栋高层科研办公楼及连接各塔楼的（裙房建筑）科研办公楼4部分组成，占地面积3.4万平方米，总建筑面积21.8万平方米 | 2020.02.21 | 2023.09.27 | 10.56亿元 | / |
| 9 | 广州太平金融大厦(广州国际金融城起步区AT090941地块)项目施工总承包 | 包括但不限于土石方工程、地基与基础工程，主体结构工程、幕墙工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调工程、人防工程、市政管网工程、泛光照明工程、交通划线、标识标牌及LOGO工程、室外景观及绿化工程等 | 项目占地面积8825.85平方米，总建筑面积月14万平方米，地上49层，地下5层，建筑高度229.85米，规划用作商业写字楼 | 2020年8月 | 2025.04.24 | 8.89亿元 | / |
| 10 | 红土创新广场施工总承包工程 | 包括但不限于：剩余土石方工程、主体结构（含钢结构）、建筑装饰装修、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化、消防工程、人防工程、燃气工程、地下车库地面涂装工程、地下车库交通设施工程、白蚁防治工程、地铁连接通道等 | 项目总用地面积约1.04万平方米，总建筑面积约16.73万平方米，包含1栋塔楼(写字楼)，高约249.8米，地上55层，地下4层，局部5层 | 2017年 | 2022.07.20 | 7.78亿元 | / |

# 第 2 节 业绩证明材料

## 1 新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目）

### 1.1 合同关键页



第一部分　合同协议书

发包人（全称）：武汉武商集团股份有限公司
承包人（全称）：中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉梦时代广场工程施工事项协商一致，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，签订本合同协议书。如有与本合同协议书不相符合的地方，以本合同协议书为准。

第一章　工程概况

工程名称：新建商业设施和广场项目（武汉梦时代广场项目）
工程地点：武昌区武珞路与宝通寺路交汇处
设计单位：中信建筑设计研究总院有限公司
建筑规模：799435 ㎡
结构形式：框剪结构
层　　数：地下 4 层、地上 9 层

工程内容：施工设计图纸范围内的土建、安装工程（含深基坑、桩基），详见第二章工程承包范围。

施工现场条件和周围环境：工程范围内三通一平发包人已委托承包人完成，现场临时围墙已全部施工完毕。

第二章　工程承包范围

本工程发包范围为本次委托范围（包括图纸上已标明的全部需要预埋预留在现浇混凝土墙柱梁板内的管线孔洞），中信建筑设计院设计的业号 16024 号 建筑、结构、水施、电施、空施等整套施工图

1

纸内容：中南院设计的幕墙施工图，设计业号 2018-04-481；以及以暂估价表示的全部专业工程、设备和主材采购等。主要包括：

一、承包范围

（一）土建工程

1、桩、地基基础工程（含深基坑支护工程）

2、钢筋砼基础及地下室建筑、结构

3、钢（框架）及其它金属结构工程，金属屋面工程

4、砌筑工程

5、+0.000 板及以上砼及钢筋砼工程（含设备基础）

6、屋面防水、保温工程

7、室外化粪池、窨井、给排水管、道路

（二）装饰工程

1、室内装饰（含墙、柱面、天棚、门窗、栏杆、室内二次精装修）

2、室外装饰（含幕墙、雨蓬、柱面、门厅及过道间装饰）

3、园林景观工程(含广场路灯)

（三）安装工程

1、供配电系统

2、室内给、排水系统

3、空调系统

4、消防喷淋系统

5、消防报警及监控系统

6、防火卷帘门

7、建筑物智能化系统

2

进度及施工质量达不到合同要求负有责任的施工人员、不熟悉熟练本专业工作的施工人员、工作责任心不强的施工人员等；

（二）不能积极配合发包人正常工作者；

（三）违反双方工地现场管理规定者；

（四）无证上岗者（适用于按规定必须有上岗证）；

（五）与本合同规定名册不符者；

六、承包人不得允许与本工程无关的人员进入施工范围，发包人一经发现，除有权要求承包人立即将该等人员撤出工程范围外，还可以按每天每人次要求承包人支付违约金 1000 元。

## 第六章 工期管理

一、开工日期：2019 年 9 月 26 日

竣工日期：2021 年 12 月 28 日

合同工期总日历天数 825 天。

双方基于正常的施工条件下确定上述开、竣工时间，因承包人自身原因不能按时开、竣工的，承包人承担相应责任。因发包人自身原因不能按时开、竣工的，发包人承担相应责任。

二、主要工程项目控制工期时间表

| 序号 | 各分部工程名称 | 完成时间 | 备注 |
|---|---|---|---|
| 1 | 基坑北侧非留土放坡区地下室结构封顶 | 2019.10.30 | 封顶区域不包括底板道路区、堆场区，坡道影响区 |
| 2 | 地上主体结构封顶 | 2020.9.12 | |
| 3 | 砌体结构完成，除设备安装、二次装修原因不能完成的除外 | 2021.2.28 | / |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 4 | 工程竣工 | 2021.12.28 | / |

四、竣工日期控制：

(一)本合同规定的竣工日期是指本合同约定工程承包内容全部完工，并通过发包人组织的竣工验收（工程总验）之日，承包内容中任何一项分部分项工程未完工或经发包人组织的验收评定为不合格，均视为工期延误。

(二)工程若需提前竣工，双方协商一致后签订提前竣工协议。

五、出现以下情况造成竣工日期及控制工期拖延，经发包人书面确认，工期可以相应顺延。

(一)设计变更由发包人与承包人根据现场实际情况商定。

(二) 按本合同定义的不可抗力。

(三)非承包人原因造成的停工或缓建。

(四)如发生除上述原因以外的不可预见的且不属于承包人原因造成的情况，延期工期，需经发包人与承包人共同商定确认。

六、上述情况发生后14天内，承包人就延误的工期和引起的费用等内容，向发包人提出书面报告，发包人须在14天内予以确认。逾期未确认但提出疑义，由双方另行协商确认。

七、非上述原因及上述原因以外的不可预见情况发生，但又未经发包人书面同意而拖延工期，使工程未按合同要求工期完成，承包人承担违约责任。

八、承包人应于收到发包人提交的施工图纸后5日内向监理和发包人提交详细的施工组织设计，施工总进度计划(称合同进度计划)，作为控制本合同工程进度的依据，必须按合同工期组织施工。

竣工时间每延误一天按人民币5000元/天承担违约责任，违约金上限为人民币500万元。

上述违约金不足以弥补发包人损失的，承包人还应对不足部分予以赔偿。

因承包人原因导致工期延误，承包人除需要按照上述延误赔偿办法计算赔偿给发包人外，还需要赔偿发包人如下的损失：

8

50000 元/次支付违约金。

七、BIM 管理：对于设备层等管线复杂部位(约 62000 ㎡)，采用 BIM 模式进行综合管理，具体方案由总承包人报发包人审核。该费用已在投标文件工程量清单中进行了报价（总价不超过 217 万元）。

## 第八章　合同价款

一、合同总价款（大写）：伍拾捌亿陆仟贰佰叁拾壹万捌仟叁佰元玖角肆分

（小写）：¥5,862,318,300.94 元

其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）柒仟肆佰伍拾贰万零伍佰叁拾柒元（¥74,520,537 元）；

（2）材料和工程设备金额：（不含增值税）

人民币（大写）肆亿壹仟柒佰玖拾万零柒佰壹拾伍元肆角（¥417,900,715.4 元）；

（3）专业工程暂估价金额：（含增值税）

人民币（大写）贰拾亿零贰仟玖佰玖拾伍万零陆佰元（¥2,029,950,600 元）；

其中：

(3.1)含深基坑支护工程：人民币（大写）陆亿贰仟玖佰玖拾玖万捌仟贰佰元（¥629,998,200 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁亿零柒佰元（¥300,000,700 元）。

（5）地下室结构金额：人民币（大写）壹拾亿零伍佰肆拾万零叁仟陆佰叁拾捌元捌角陆分（¥1,005,403,638.86 元）

（6）地上结构金额：人民币（大写）玖亿叁仟零肆拾柒万壹仟壹佰零贰元肆角贰分（¥930,471,102.42 元）

2. 合同价格形式：单价合同。

11

效力，经双方签字盖章后生效。

**第七条 协议份数**

本协议一式 拾 份，双方各执 伍 份。在签订后与工程建设合同一并送工程所在地建设行政主管部门或其指定（委托）的部门（机构）备案一份。

甲方：(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

2019年12月12日　　年　　月　　日

## 1.2 竣工验收报告

# 建设工程竣工验收报告

工程名称：新建商业设施和广场项目（一期）、新建公园绿地（地下复合商业）项目（武汉梦时代广场）

建设单位：武汉武商集团股份有限公司

项目负责人（签名）：

2022 年 7 月 15 日

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 新建商业设施和广场项目（一期）、新建公园绿地（地下复合商业）项目（武汉梦时代广场） | | | 工程地址 | 武昌区武珞路与宝通寺路交汇处（A地块） |
| 工程规模 | 586，231.83万元 | 结构形式 | 框架 | 工程类别 | 公共建筑 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积793298m$^2$；　地上 9 层；　地下 4 层。 | | | | |
| 勘察单位 | 武汉市勘察设计有限公司 | | 设计单位 | 中信建筑设计研究总院有限公司<br>中南建筑设计院股份有限公司<br>中建东方装饰有限公司<br>铭扬工程设计集团有限公司<br>广东如春生态集团有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 北京东方华太建设监理有限公司 | |
| 报建日期 | 2015年7月19日 | 开工日期 | 2019年9月26日 | 竣工验收日期 | 年　月　日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 本工程已完成了设计文件规定及施工合同约定的全部内容。（不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容） | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程建设的过程中，执行基本建设程序，认真履行甲方义务。按照国家相关法律法规，本工程在获得立项批文后，办理了各项建设手续，取得了建设用地规划许可证和工程规划许可证及图纸审查合格书、消防审核合格书等。施工过程质量和验收程序符合国家相关规范要求，工程竣工验收合格后方能交付使用。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 勘察单位认真履约合同，严格执行工程建设相关法律、法规和工程建设强制性标准，提供的地质勘探报告满足设计需要的质量要求。<br>设计单位能按照建设单位对项目功能要求和国家建设工程质量规范标准进行设计，及时配合送审施工图纸，参加图纸会审、技术交底、工程质量验收及质量问题处理，严格履行合同要求。<br>监理单位在工程施工全过程中能认真负责按照监理合同、监理规划、监理细则实施监理工作，对工程质量的控制能按设计要求和强制性规范标准执行。<br>本工程实行总承包，质量保证体系健全，施工过程中能按照设计图纸和施工规范要求精心组织施工。地基基础、主体结构质量安全，装饰装修美观，机电设备安装运行平稳可靠，工程技术资料齐全真实有效，主要功能检测结果符合相关专业质量验收规范的要求。<br>室内环境、水、电、通风、消防专业、防雷装置均有专业的检测机构对本工程进行了检测，检测结果合格，达到了工程使用标准。 | | | | |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 1、建设单位在收到施工单位提交的工程竣工报告后，严格核查了工程竣工验收条件，组织工程参建各方责任主体组成验收组进行工程竣工验收。武汉市建筑工程质量监督站监督人员对工程竣工验收工作进行了监督。<br>2、参建各方项目负责人及相关人员分别汇报了工程合同履约、工程建设标准的执行情况及工程验收意见，抽查了工程实体质量，核查了工程竣工资料，各方一致同意验收合格，并形成验收会议纪要。<br>3、针对验收会上提出的一般质量缺陷，施工单位及时组织进行了整改，并经建设单位、监理单位验收合格。 | | |
| 单位工程竣工验收结论意见 | 本工程竣工验收合格。（不包含冰雪乐园、室内乐园专项设计内容） | | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年7月15日 | |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年7月15日 | |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>2022年7月15日 | |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年7月15日 | |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>2022年7月15日 | |

2 华发冰雪世界 KF02-07 地块(一期)主体工程(不含桩基)

2.1 合同关键页

SFD-2015-03

工程编号：_____

合同编号：SZHFHT（BJ）2023001

# 深圳市建设工程

# 施工(单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：华发冰雪世界 KF02-07 地块（一期）主体工程（不含桩基）

工程地点：宝安区沙井街道滨江大道与沙福路交汇处东南侧

发 包 人：深圳融华置地投资有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：深圳融华置地投资有限公司

**承包人**(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：华发冰雪世界 KF02-07 地块（一期）主体工程（不含桩基）

工程地点：宝安区沙井街道滨江大道与沙福路交汇处东南侧

核准（备案）证编号：深宝安发改备案(2023)0141 号

工程规模及特征：该项目用地面积 249926.20 ㎡，总建筑面积 339305.51 ㎡，其中游乐设施 100000 ㎡，办公 20000 ㎡，商业 29550 ㎡，酒店 49000.00 ㎡，地下商业 5000 ㎡，公共配套 3500 ㎡。

资金来源：自筹 100%。

## 二、工程承包范围

华发冰雪世界 KF02-07 地块（一期）主体工程（不含桩基）

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程　　万平方米 | □电信管道工程　　米 |
| □挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米 | □电力管道工程　　米 |
| □ 软基处理工程　　万平方米 | □污水处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □水厂及配套工程　　立方米/d | □污泥处理厂及配套工程　　立方米/d |
| □给水管道工程　　米 | □泵站工程　　平方米 |
| □道路工程　长：　米 宽：　米 | □隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米 |
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |

| | |
|---|---|
| ☐交通监控、收费综合系统工程 | ☐绿化工程　　米 |
| ☐交通安全设施工程　　米 | ☐燃气工程　　米 |
| ☐其它： | |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____　）； | | |
| ☑ 主体结构工程　（☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐钢管混凝土　☐型钢混凝土　☐其它 _____）； | | |
| ☑ 建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）； | | |
| ☑ 通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____　）； | | |
| ☑ 建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）； | | |
| ☑ 建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　）； | | |
| ☑ 智能建筑 | （☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）； | |
| ☑ 屋面及防水工程 | ☑ 建筑节能 | ☑ 消防工程 |
| ☑ 室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____<br>☐室外环境_____）。 | | |
| ☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米） | | |

**3. 二次装饰装修工程：**（在☐内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☐消防工程 | ☐门窗 | ☐防水工程 | ☐电气照明 | ☐建筑节能 |
| ☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____）； | | | | |
| ☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____）； | | | | |
| ☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）； | | | | |
| ☐其它： | | | | |

**4. 其他工程**

\

## 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2025 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 794 天。

实际开工时间以甲方发出的开工令及场地移交时间为准。

## 四、质量标准

本工程质量标准：__按照国家验收标准达到 合格__

## 五、签约合同价

人民币（含税金额大写）叁拾叁亿玖仟柒佰捌拾捌万元整（¥3397880000.00 元）；（不含税金额大写）叁拾壹亿壹仟柒佰叁拾贰万壹仟壹佰元玖角壹分（¥3117321100.91 元）。

其中：

1. 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁亿叁仟柒佰捌拾万捌仟捌佰零玖（¥2337808809.00 元）；

2. 暂列金额：

人民币（大写）伍仟肆佰捌拾陆万玖仟贰佰柒拾贰整（¥54869272.00 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 27 日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签章之日后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（以下无协议书正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或签章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

## 2.2 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华发冰雪世界KF02-07地块（一期）

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳融华置地投资有限公司

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 华发冰雪世界KF02-07地块（一期） | | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区沙井街道沙福路与滨江大道交叉口 | | 建筑面积 | 339305.51㎡ | 工程造价 | 372615.19万元 |
| 结构类型 | 巨型框架结构、混凝土排架柱框架、钢框架、框架结构 | 层 数 | 地上：24层<br>地下：2层 | | | |
| 施工许可证号 | 440306202307050201、<br>440306202305260199、<br>440306202304240299 | 监理许可证号 | / | | | |
| 开工日期 | 2023年7月22日 | 验收日期 | 2025年8月30日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事务中心 | 监督编号 | 2301-440306-04-01-63007203、 | | | |
| 建设单位 | 深圳融华置地投资有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 湖北地矿建设勘察有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 北京维拓时代建筑设计股份有限公司、深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（桩基础） | 建泰建设有限公司 | | | | | |
| 承建单位（燃气管道） | / | | | | | |
| 承建单位 | / | | | | | |
| 监理单位 | 安徽省建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳迪远工程审图有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 顾家冰 |
| 副组长 | 梁大庆、龙洪、赵子成 |
| 组员 | 王立山、黄志冲、黄浩、龚佳玮、林家豪、张勇、李志凯、林子然、马建垒、黄永懂、张念友、吴容浩、林子然、李少岩、李文豪、黄雄铭、林锡龙、吴彬、陈致远、靳祥鑫、胡朋、郭天佑、梁玉霞、刘际付、安毅、孙伟立、熊印生、黄新萌、贾晗、高猛、叶坤、赵子成、师德利、李勇锋、桂园、陈强、陈雨乐、刘雷雨、陈 鑫、王腾飞、雍 政、宛坤、廖坤、熊世杰、李茂帅、赖世军、施康、周家衡、史东川、胡梦娟、陈文弋、夏虎华 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁大庆 | 王立山、黄志冲、黄浩、黄雄铭、林锡龙、吴彬、陈致远、靳祥鑫、叶坤、安毅、孙伟立、熊印生、师德利、陈鑫、李勇锋、师晓东、宛坤、廖坤、熊世杰、陈文弋、夏虎华 |
| 建筑设备安装工程 | 龙洪 | 龚佳玮、林家豪、张勇、李志凯、林子然、马建垒、黄永懂、张念友、吴容浩、林子然、李少岩、李文豪、黄新萌、贾晗、高猛、雍政、王腾飞、陈强、陈雨乐、李茂帅 |
| 工程质控资料 | 赵子成 | 胡朋、郭天佑、梁玉霞、刘际付、赖世军、施康、周家衡、史东川、胡梦娟、 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标 准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | 同意验收 | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 0 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共11 项，其中：<br>资料核查符合要求 10项<br>实体抽查符合要求 1项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 共 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 1 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 同意验收 | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 0 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 自动喷水灭火系统 | 同意验收 | 共 11 项，其中：<br>经审查符合要求 11 项<br>经核定符合要求 0 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 8 项<br>实体抽查符合要求 1 项 | 共 9 项，其中：<br>评价为“好”的 9 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 气体灭火系统 | 同意验收 | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |

*GD-E1-914/4*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完工程的层数、面积、功能及整体观感均符合建设工程规划要求，验收合格，同意接受。

1、参加本工程建设的勘察、设计、监理、施工等单位收集的工程建设资料齐全、有效；

2、本单位工程共分十二个分部，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯、自动喷水灭火系统、建筑节能、气体灭火系统，均验收合格；

3、该单位工程观感质量综合评定为好；

4、该工程海绵城市已按图施工完成，符合设计及规范要求；

综上所述，该工程验收结论为：同意验收，评定合格。

中华人民共和国一级注册建造师 陈文飞 粤1442022202303317(00) 建筑 2026.06.04 建泰建设有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：刘际付 注册号：4201608-AY013 有效期：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：叶坤 注册号：4406413-AY065 有效期：至2026年12月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：安毅 注册号：1101055-019 有效期：至2027年8月

中华人民共和国注册监理工程师 赵学成 注册号34016977 有效期2025.09.23

中华人民共和国一级注册建造师 宛坤 鄂1422017201725071(02) 建筑 2026.04.26 中建三局集团有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章） | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 单位（项目）负责人： | 总监理工程师： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： | 单位（项目）负责人： |
| 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 | 年 月 日 |

*GD-E1-914/6*

## 3 湖北广电传媒大厦施工总承包

### 3.1 合同关键页

湖北广播电视台

中建三局集团有限公司

合同编号：CMJD20191018-HX018

湖北广播电视传媒基地

# 湖北广电传媒大厦施工总承包合同

（工程建设类）

共3卷（第1卷 共1本 第1本）



项 目 名 称：湖北广电传媒大厦施工总承包

甲方（发包人）：湖北广播电视台

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司

签订地点：湖 北 武 汉

签订日期：2019 年 10 月

# 第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　湖北广播电视台

承包人（全称）：　中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北广电传媒大厦施工总承包施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1. 工程名称：湖北广电传媒大厦施工总承包。

2. 工程地点：武汉市东湖高新技术开发区高新大道以南、光谷三路和光谷四路之间。

3. 工程立项批准文号：鄂发改社会【2010】1204。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：湖北广电传媒大厦项目总投资 345200 万元，总占地面积 150836.15 平方米，总建筑面积 405376 平方米，地上总建筑面积 286380 平方米，地下总建筑面积 118996 平方米，由 40 层主楼、11 层裙房、2 层地下室及食堂、道具、安保用房及转播车库等组成。

6. 工程承包范围：主楼，裙楼，地下室及食堂，道具、安保用房及转播车库等，包括土建、消防、空调、弱电、安装、电梯、室外管网、道路、绿化工程及配套工程等施工总承包（具体以工程量清单为准）。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 1 日（具体以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 4 月 28 日。

工期总日历天数：910 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量达到国家现行施工验收规范合格标准，确保湖北省建设优质工程（楚天杯），争创鲁班奖。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾柒亿贰仟壹佰柒拾陆万捌仟玖佰伍拾伍元陆角捌分(¥2721768955.68 元)；其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟叁佰柒拾叁万壹仟柒佰柒拾元零贰分(¥33731770.02 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹亿叁仟贰佰玖拾玖万肆仟柒佰玖拾壹元贰角壹分(¥132994791.21 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌亿伍仟壹佰壹拾玖万肆仟元整(¥ 851194000.00 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）贰亿伍仟万元整(¥250000000.00 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：欧华锋。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及其附录（如果有）；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 18 日签订。

## 十、签订地点

本合同在武汉签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章后　　生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 6 份。

发 包 人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（ 签 字 ）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承 包 人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（ 签 字 ）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

## 3.2 竣工验收报告

# 建设工程竣工验收报告
# （含消防工程）

工程名称：湖北省广播电视传媒基地项目一期

建设单位：湖北广播电视台

项目负责人（签名）：

2023 年 11 月 29 日

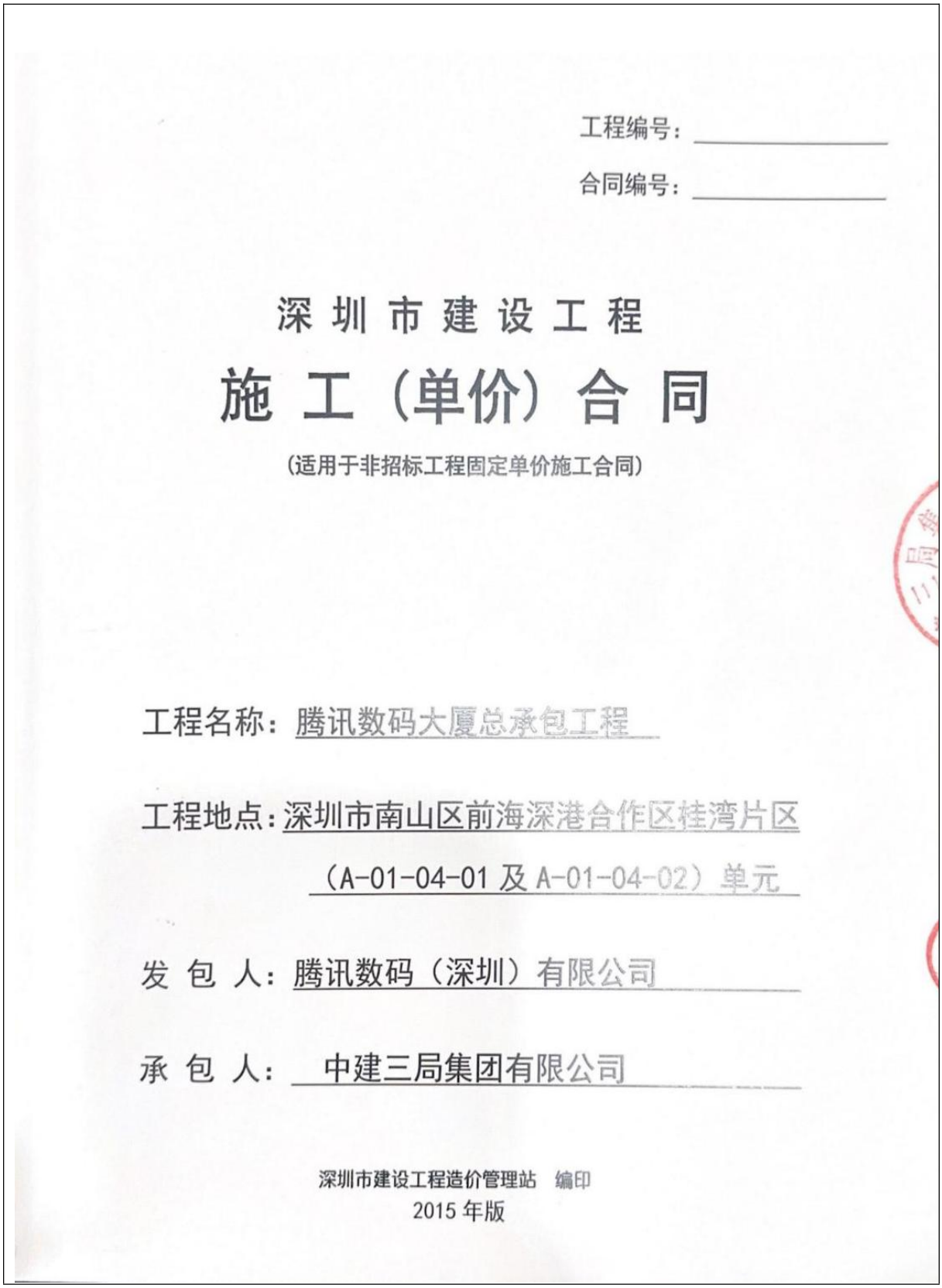
| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 湖北省广播电视传媒基地项目一期 | | | 工程地址 | 东湖新技术开发区高新大道以南，光谷三路以东 |
| 工程规模 | 272176.9万元 | 结构形式 | 框-筒体结构 | 工程类别 | 公建 |
| 建筑面积及结构层次 | 建筑面积403590m²； 地上40层/地下2层。 | | | | |
| 勘察单位 | 中南勘察设计院（湖北）有限责任公司 | | 设计单位 | 华东建筑设计研究院有限公司 | |
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | | 监理单位 | 中韬华胜工程科技有限公司 | |
| 报建日期 | 2019年11月1日 | 开工日期 | 2019年11月1日 | 竣工验收日期 | 2023年11月29日 |
| 工程概况及完成设计与合同约定内容情况 | 一、工程概况：湖北省广播电视传媒基地项目一期建筑建筑面积403590m²； 地上40层/地下2层；<br>二、设计与合同完成情况：严格按照审查合格的设计图纸施工，完成合同范围内全部工作内容，施工质量满足设计图纸及规范、合同要求，达到合格。 | | | | |
| 建设单位执行基本建设程序情况 | 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工原则。 | | | | |
| 对工程勘察、设计、施工、监理、设备安装质量和各管理环节等方面作出总体评价 | 此工程在勘察、设计、施工、监理等参建单位的努力下，其质量都符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准的要求，也符合设计及工程质量缺陷处理符合设计处理要求，同时也符合施工合同的要求，质保资料有效齐全，并按要求完成工程设计和合同约定的各项内容。满足结构安全和使用功能的要求，质量达到国家验收标准。 | | | | |
| 竣工验收程序、内容及组成形式 | 由建设单位湖北广播电视台组织，以勘测单位、设计单位、监理单位、施工单位等单位派员参加并成立验收小组，由武汉东湖新技术开发区建管站派员监督共同参加竣工验收工作。 | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 单位工程竣工验收结论意见 | 经核查本工程质量是符合我国现行法律法规的要求和工程建设强制性标准要求，符合设计及规范要求，保证资料齐全有效，核定工程质量为合格 等级，同意竣工验收。 | |
| 竣工验收意见 | 勘察单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 设计单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 施工单位 | 项目经理：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 监理单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |
| | 建设单位 | 项目负责人：<br>（公章）<br>年 月 日 |

注：本表为 A3 纸 A4 页面打印

## 4 腾讯数码大厦总承包工程

### 4.1 合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

# 深圳市建设工程

# 施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：腾讯数码大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区（A-01-04-01及A-01-04-02）单元

发包人：腾讯数码（深圳）有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015年版

# 第一部分 协议书

发包人(全称)：腾讯数码（深圳）有限公司

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：腾讯数码大厦总承包工程

工程地点：深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区（A-01-04-01 及 A-01-04-02）单元

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目含两栋塔楼，总建筑面积为：286,944m2；地下室为 4 层；塔楼一建筑高度为 230m/49F，塔楼二建筑高度为 155m/31F。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本100 %；外商投资____%；混合经济____%； 其他____%。

## 二、工程承包范围

本工程承包范围包括：地下室土方回填、混凝土结构工程、钢结构工程、机电预留预埋工程、砌体工程、防水工程（包括地下室、屋面、卫生间等）、屋面工程（不包括饰面、绿化）、人防工程、粗装修工程、室外工程、消防工程、门窗工程、电气照明工程、建筑节能工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、幕墙工程等；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|---|---|
| □ 七通一平工程 万平方米 | □电信管道工程 米 |
| □挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米 | □电力管道工程 米 |
| □ 软基处理工程 万平方米 | □污水处理厂及配套工程 立方米/d |
| □水厂及配套工程 立方米/d | □污泥处理厂及配套工程 立方米/d |
| □给水管道工程 米 | □泵站工程 平方米 |
| □道路工程 长： 米 宽： 米 | □隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米 |

| | |
|---|---|
| □桥梁工程　　座 | □道路改造工程　长：　米　宽：　米 |
| □排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米 | □路灯照明工程　　座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程　　米 |
| □交通安全设施工程　　米 | □燃气工程　　米 |
| □其它： | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|---|---|---|
| ☑地基与基础工程　（☑基础　□基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____）； | | |
| ☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　☑钢管混凝土　☑型钢混凝土　□其它_____）； | | |
| ☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____）； | | |
| ☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）； | | |
| ☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□室外给、排水管网　□其它_____）； | | |
| ☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）； | | |
| ☑智能建筑 | （☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）； | |
| ☑屋面及防水工程 | ☑建筑节能 | ☑消防工程 |
| ☑ 室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____<br>□室外环境_____）。 | | |
| □燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____米） | | |
| | | |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ☑消防工程 | ☑门窗 | ☑防水工程 | ☑电气照明 | ☑建筑节能 |
| ☑通风与空调（☑通风　☑空调　□其它_____）； | | | | |
| ☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□其它_____）； | | | | |
| ☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）； | | | | |
| □其它： | | | | |

4. 其他工程

_____

_____

-2-

## 三、合同工期

计划开工日期：2017 年 11 月 23 日；

计划竣工日期：2020 年 4 月 1 日；

合同工期总日历天数 837 天。

标准工期总日历天数 837 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：本项目总体工程质量为合同质量标准，同时必须达到国家绿色三星和美国 LEED 金级标准。在建设过程中应达到深圳市“双优工地”标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾陆亿肆仟捌佰陆拾贰万元整

(¥ 2,648,620,000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

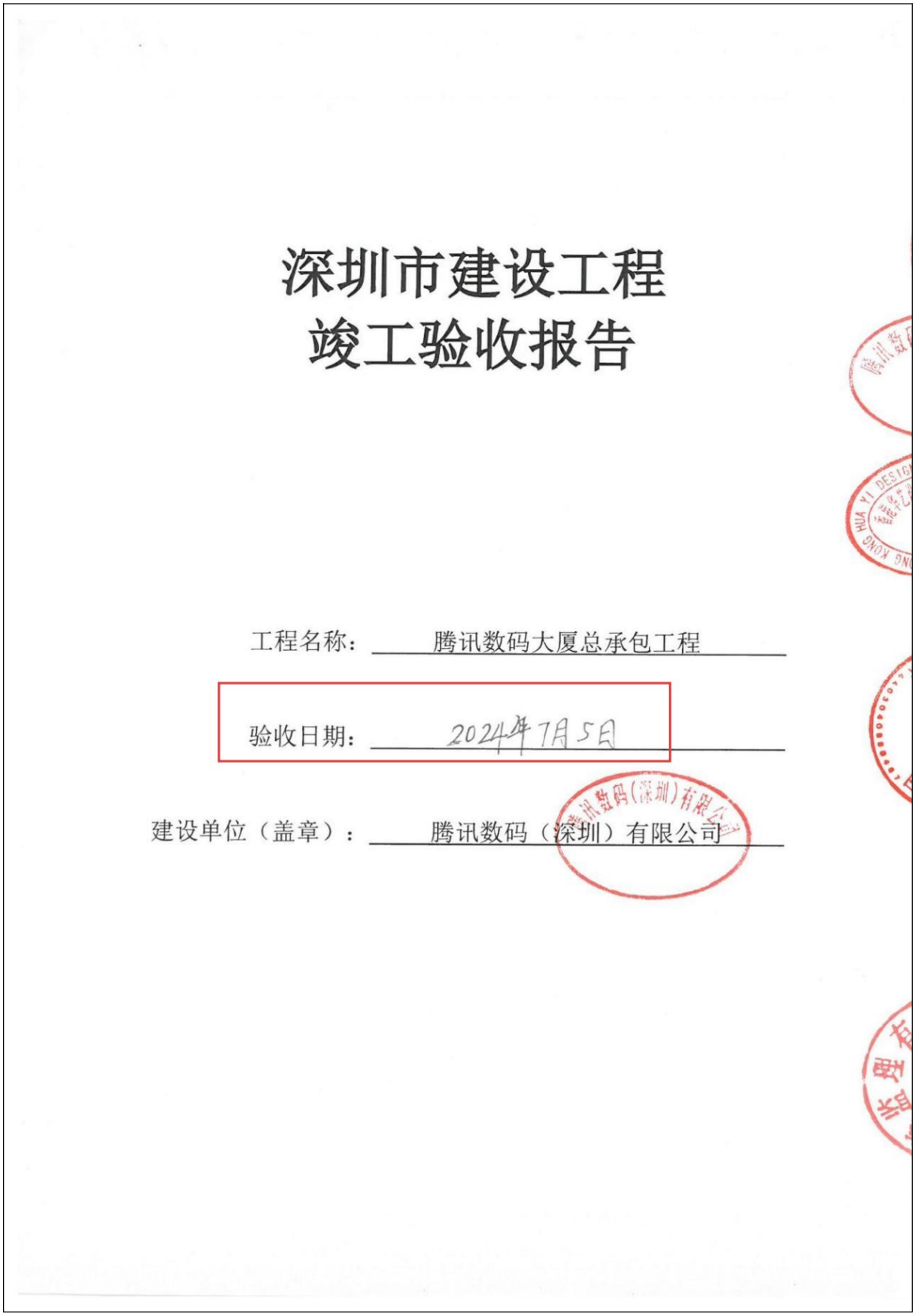
传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

## 4.2 竣工验收报告



# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：腾讯数码大厦总承包工程

验收日期：2024年7月5日

建设单位（盖章）：腾讯数码（深圳）有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | QH2015B007 | 项目代码 | QH2015B007 |
| 项目名称 | 腾讯数码大厦 | 项目曾用名 | 无 |
| 工程地点 | 深圳市前海桂湾片区一单元 04 街坊 | | |
| 建筑面积 | 286944 平方米 | 工程造价 | 264862 万元 |
| 结构类型 | 框架核心筒结构 | 层数 | 地上 49 层、地下 4 层 |
| 立项批准文号 | 深前海函[2015]818 号 | 宗地号 | T201-0081 |
| 用地规划许可证号 | 深前海许 QH-2016-0011 号 | 工程规划许可证号 | 深前海建许字 QH-2017-0012 号 |
| 施工许可证号 | 深前海施许字 QH-2018-0002 号 | 监理许可证号 | E144005011-4/1 |
| 开工日期 | 2018 年 1 月 6 日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q4430120150129-03 |
| 建设单位 | 腾讯数码（深圳）有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | |
| 设计单位 | 香港华艺设计顾问（深圳）有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建安装集团有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市方大建科集团有限公司、深圳市海内外建筑装饰工程有限公司、上海室内装潢工程有限公司、上海保杰创新建设集团有限 | | |
| 监理单位 | 中海监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司 | | |

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年7月5日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2024年7月5日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年7月5日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：邹腾<br>2024年7月5日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2024年7月5日 |

## 5 城脉金融中心大厦总承包工程

### 5.1 合同关键页

局粤 市ZB 2019015

合同编号：CMZX-SG-2016-050-1

# 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧

发 包 人：深圳市脉远地产有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

- 1 -

# 第一部分 协议书

**发包人**(全称)：**深圳市脉远地产有限公司**

**承包人**(全称)：**中建三局集团有限公司**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧

核准（备案）证编号：___/_____

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区桃园路与红岭路交界处的东南角地块，项目南临检察院，东临澳康达名车广场，北侧为桃园路，西侧为城市主干道红岭路。西侧紧邻地铁 9 号线园岭站，北侧紧邻地铁 7 号线红岭北站，项目用地面积约 9201.6 ㎡，总建筑面积约 18.3 万㎡，建筑屋面高度 349.9m，女儿墙顶高度约 372.2 米。具体详见图纸或说明。

资金来源：自有资金

## 二、工程承包范围

土建工程（含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等；

## 三、合同工期

计划开工日期：2019 年 05 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 04 月 29 日；

合同工期总日历天数 1825 个日历天。

标准工期总日历天数__/__天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整（¥2,000,000,000.00元）；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾壹万陆仟元贰角肆分（¥21,216,000.24元）；

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(7)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 4 月 29 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：_____ |
| 地址：_____ | 地址：_____ |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电话：_____ | 电话：_____ |
| 传真：_____ | 传真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：_____ | 开户银行：_____ |
| 账号：_____ | 账号：_____ |

## 5.2 竣工验收报告

# 深圳市建设工程
# 竣工验收报告

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期：2023 年 5 月 29 日

建设单位（盖章）：深圳市脉远地产有限公司

# 一、工程概况

| | | | |
|---|---|---|---|
| 项目编号 | 2016-440300-70-03-70002501 | 项目代码 | S2016K70100179 |
| 项目名称 | 城脉金融中心大厦总承包工程 | 项目曾用名 | 深圳(罗湖)互联网金融产业总部基地一期(城脉金融中心) |
| 工程地点 | 深圳市罗湖区红岭北路东侧，桃园路南侧 | | |
| 建筑面积 | 182376.17 ㎡ | 工程造价 | 28 亿元 |
| 结构类型 | 型钢混凝土柱+钢梁钢筋桁架楼承板+环/伸臂桁架+混凝土核心筒结构 | 层数 | 地下 7 层，地上 70 层 |
| 立项批准文号 | 2016-440300-70-03-700025 | 宗地号 | H301-0054 |
| 用地规划许可证号 | HG-2018-0018 | 工程规划许可证号 | 深规土建许字 HG-2019-0009 |
| 施工许可证号 | 2016-440300-70-03-70002501 | 监理许可证号 | / |
| 开工日期 | 2019 年 5 月 1 日 | 验收日期 | 2023 年 5 月 29 日 |
| 监督单位 | 罗湖区建设工程监管和住房保障中心 | 监督编号 | XK2019100 号 |
| 建设单位 | 深圳市脉远地产有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土工程有限公司 | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能技术有限公司 | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市中侨物业工程监理有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市电子院设计顾问有限公司 | | |

## 二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 高教利 |
| 副组长 | 余跃、钟瑞祥、温震阳、杨红坡、江书洲、曾佳明、傅峰环 |
| 组员 | 黄庆、赵小龙、刘磊、陈辉剑、李国文、吕志军、林建骏、詹佳渤、陶潮、张文彦、郑沛锐、王平、胡小敏、冯勇、林之勋、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳；<br>刘晔、胥华彩、张愿芳、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强、赵欣；<br>余大涛、许超、肖亮、蒋中良、刘洋、魏然、董尧、林华文、周长江、王义、刘飞、黄锦燕、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、陈岭峰、顾修佳、冯梓豪、夏盛鑫、陈心仪、袁潇、白丽娜、罗淙仁、曾新宇、范磊、崔磊、周小春；<br>郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成； |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 王平 | 刘磊、林建骏、陶潮、张文彦、陶潮、冯勇、林之勋、张文彦、赵欣、张俊荣、曾峰、冯杰、丘久栋、赖振阳；刘晔、郑明斌、刘祖西、柳东波、刘锦堂、刘建安、梁得贤、郑坚镇、奉志强；<br>余大涛、许超、肖亮、魏然、夏盛鑫、蒋中良、董尧、冯梓豪、林华文、周长江、陈岭峰、王义、刘飞、刘洋、鲁志谱、黄国红、陆连云、沈露露、顾修佳、袁潇、白丽娜、曾新宇、范磊； |
| 建设设备安装工程 | 黄庆 | 詹佳渤、陈辉剑、李国文、吕志军、赵小龙、胡小敏、崔磊、周小春、赵鹏、胥华彩、张愿芳、郑虹、苏涛、马辉，吕国良、岳北斗、谭炜强、许新春、邓坤、梁明慧、张俊林、赵鹏、李奇、颜明、陈印、吴雪康、程飞帆、葛亮、马建波、张冠中、周家成； |
| 工程质控资料 | 郑沛锐 | 奉志强、黄锦燕、陈心仪、罗淙仁 |

## 七、工程验收结论及备注

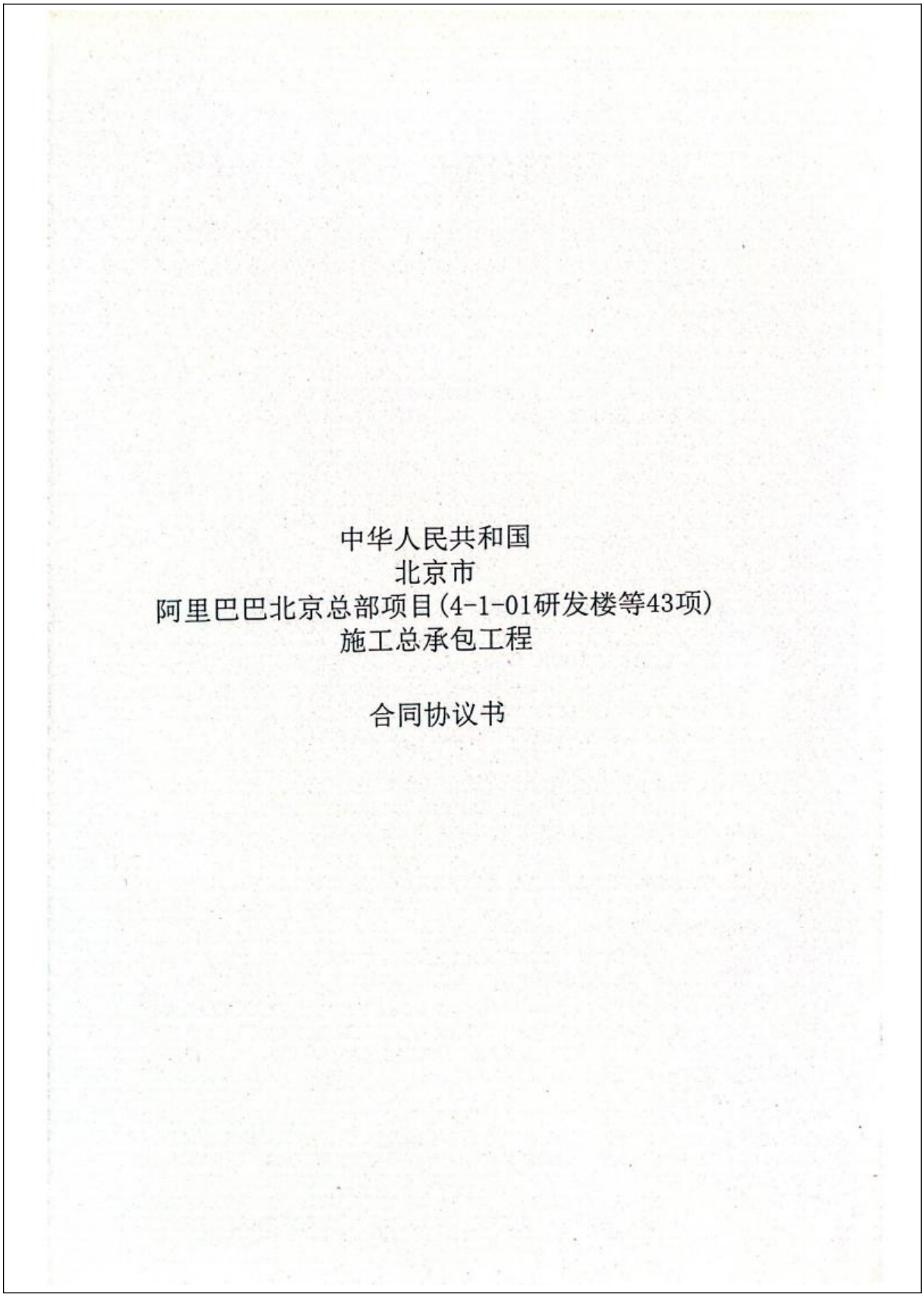
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：杨红坡
注册号：4406555-AY005
有效期：至2025年12月

| | |
|---|---|
| 建设单位审查情况 | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年5月29日）。<br>建设单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年5月29日 |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：<br>2023年5月29日 | 设计单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年5月29日 |
| 施工单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年5月29日 | 勘察单位（公章）：<br>单位（项目）负责人：<br>2023年5月29日 |

## 6 阿里巴巴北京总部项目(4-1-01 研发楼等 43 项)

### 6.1 合同关键页


中华人民共和国
北京市
阿里巴巴北京总部项目(4-1-01研发楼等43项)
施工总承包工程

合同协议书

修正版'五'

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：北京传富云溪科技有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 阿里巴巴北京总部项目(4-1-01 研发楼等 43 项)施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：阿里巴巴北京总部项目(4-1-01 研发楼等 43 项)。

2. 工程地点：本项目位于来广营东路与规划六路交叉口附近，介于崔各庄地铁站与善各庄地铁站中间地段。

3. 工程立项批准文号：京朝阳发改(备)[2019]133 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：详见本条款第 6 条。

6. 工程承包范围：

6.1 实务范围

1) 施工总承包的施工范围包括但不限于：

i. 土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、钢结构工程、人防工程、屋面工程、砌筑工程、粗装修工程、防水工程、门窗工程、幕墙工程、机电工程（给排水、电气、暖通工程、消防工程）、电梯（甲指乙供）安装工程、智能化工程（含 IB），精装修工程、景观工程、标志标识工程、泛光照明工程、直饮水系统、厨房设备、舞台设备、地块间地上连桥及地下连通道、东侧地铁连通道、发包人甲供材料设备、发包人甲指乙供材料设备供应或供应及安装工程等(A 类、C-1 类、C-2 类合同划分详见专用条款 12.1 条；甲供材料、甲指乙供材料范围详见合同专用条款附件 15.1)；

ii. 电力施工工程、供水工程、雨污水工程、通信网络工程、燃气工程等政府垄断性工程，由施工总承包单位与政府指定供应商签订合同，纳入施工总承包范围；

iii. 满足竣工验收、交付的相关检测工程（除本合同约定由发包人直接委托的试验检测工程）。

负责施工现场所有检测试验工作的组织、管理和实施。承包人及其取样、送检人员必须确保所有提供的检测试验试样具有真实性和代表性。；

iv. 施工总承包需组织完成本项目获取政府证照所需的所有工作，在此过程中发生的需由招标人承担的政府规费，如：档案管理费、产权登记费等由招标人实际承担；

v. 档案整理及归档：按照业主档案管理制度要求，完成资料收集、整理和移交工作。主要包括：- 按照属地档案馆管理要求负责统筹工程建设档案的收集、整理、归档和档案移交工作；

- 按照智慧建筑事业部档案管理制度要求收集、整理、文档上传、资料移交工作；

- 配合满足 LEED 金级、绿建三星认证所需的一切档案要求工作。

Vi. 报批报建及验收：负责从工程规划许可证之后至竣工备案完成的所有报批报建工作。以及各项专项验收（如消防、人防、防雷、卫生、环保、规划、交通、绿化等）及五方主体验收，直至竣工备案及交付完成等工作。

2) 不属于施工总承包实务范围，但属于施工总承包管理范围的内容：

发包人与其他施工单位直接签订的合同（“独立工程”），包括但不限于以下：

① 桩基检测及基坑监测工程
② 燃气设计工程
③ 电力设计工程
④ 临水临电工程
⑤ 见证取样试验（对应“京建法〔2018〕8号文”规定建设单位应委托检测的范围）
⑥ 工程实体质量和使用功能检测（对应“京建法〔2018〕8号文”规定建设单位应委托检测的范围）

3） 深化设计

施工总承包合同范围内的所有施工图的深化设计实务及发包人与独立供应商签署的合同的深化设计管理及统筹工作，具体包括：

a） 施工总承包的自行施工部分（包括专业分包工程及由发包人许可的设备材料供应）的施工图纸深化及优化由施工总承包负责。

b） 不属于施工总承包实务范围，但属于施工总承包管理范围内容的施工图深化由独立供应商（是指：发包人直接聘用以进行和完成不构成本合同部分的工程的人员或公司）负责。

6.2 管理范围

1） 现场所有相关的管理工作，包括招标人许可的独立供应商（包含前期、施工类等）的管理工作。

a） 计划管理：负责其合同范围内的深化设计、采购、施工、前期报批报建等计划的编制、跟踪、执行反馈、调整。统筹及协调招标人委托的独立供应商、政府垄断性的工程（如水、电、气、网络及通信等）等的工作计划。

b） 现场管理：收到中标通知书后负责对现场全部工程的施工品质、进度、安全文明进行统一管理。

c） 设计管理：负责其合同范围内及招标人与独立供应商签署的合同的深化设计及施工阶段设计变更等的进度、品质管理，负责各专业设计图纸之间的错漏碰缺管理。

d） 合约管理：负责其合同范围内的分包采购工作及合约管理工作。

e） 档案管理：负责其合同范围内及独立供应商的档案管理。负责统筹工程建设档案（包括招标人要求的LEED-NC金级、绿建三星认证档案）的收集、整理、归档和档案移交工作。同时，投标人须提交完整的符合招标人物业要求的竣工资料（含所有招标人独立发包的合同）。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 12 月 27 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：1,466 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次验收合格并达到合同约定的其他质量标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税人民币(大写)贰拾柒亿陆仟叁佰玖拾玖万玖仟玖佰玖拾玖元整(¥2,763,999,999.00)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：_____/_____（¥____/____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：高春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同___于杭州市余杭区___签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自__双方盖章后__生效。

十三、合同份数

本合同一式__玖__份，均具有同等法律效力，发包人执__柒__份，承包人执__贰__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2019.12.17

组织机构代码：/

地　址：/

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2019.12.17

组织机构代码：/

地　址：/

邮政编码：/

法定代表人：/

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

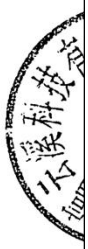
开户银行：/

账　号：/

## 6.2 竣工验收报告

工程名称：4-1-01 研发楼等 43 项

# 竣 工 验 收 报 告



建设单位：北京传富云溪科技有限公司

## 一、工程概况

### 1、工程名称、工程地址、备案单体

工程名称：4-1-01 研发楼等 43 项；

工程地址：朝阳区崔各庄乡；

备案单体：4-1-04#人防出入口、4-1-03#人防风井、4-1-02#人防出入口、4-1-01#人防风井、4-1-01 研发楼、4-1-05#人防风井、4-1-06#人防风井、4-1-07#人防风井、4-1-08#人防出入口、4-1-09#人防风井、4-1-10#人防风井、4-1-01#汽车坡道、4-1-02#汽车坡道、4-1-03#汽车坡道、4-1-04#自行车坡道、4-2-01 研发楼、4-2-02#门卫、4-2-03#楼梯间、4-2-04#楼梯间、4-2-05#楼梯间、4-2-06#楼梯间、4-2-01#汽车坡道、4-2-02#汽车坡道、4-2-03#汽车坡道、7-4-01 研发楼、7-4-02#楼梯间、7-4-01#人防出入口、7-4-02#人防风井、7-4-03#人防风井、7-4-04#人防风井、7-4-05#人防风井、7-4-06#人防出入口、7-4-07#人防风井、7-4-08#人防风井、7-4-09#人防出入口、7-4-01#汽车坡道、7-4-02#汽车坡道、7-4-03#汽车坡道、7-4-04#自行车坡道、地上 1 号连廊、地上 2 号连廊、地下 1 号通道、地下 2 号通道。

### 2、建设规模、工程类别、工程结构类型、合同价格

建设规模：470375.58 平方米；

工程类别：公共建筑；

工程结构类型：框架剪力墙；

合同价格：276400 万元；

### 3、开、竣工时间

工程开工时间：2019 年 12 月 23 日；

工程竣工时间：2023 年 12 月 05 日；

**4、参建单位及各方项目负责人：**

建设单位：北京传富云溪科技有限公司；

项目负责人：陈虹宇；

勘察单位：建研地基基础工程有限责任公司；

项目负责人：邸道怀；

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司；

项目负责人：张浩；

施工单位：中建三局集团有限公司；

项目负责人：高春；

监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司；

项目负责人：吕阁；

**二、建设单位执行基本建设程序情况**

**1、建设工程施工许可证**

施工许可证取证时间：2019 年 12 月 23 日；

施工许可证证号：【2019】施建字 0224 号 110100201912230401；

**2、建设工程规划许可证**

建设工程规划许可证证号：2019 规自（朝）建字 0010 号；

建设工程规划许可证取证时间：2019 年 03 月 29 日；

**3、施工图设计文件审查意见主要内容及修改情况**

按照规定委托审查机构中勘三佳工程咨询（北京）有限公司，于 2019 年 08 月 27 日取得施工图设计文件审查合格书，审查备案号为：房-01105-2019-

综合-0184。原设计单位对意见书提出的问题进行了修改，经对修改后的设计文件进行了复审，施工图设计文件审查合格。

**4、工程质量监督注册情况**

监督注册时间：2019 年 12 月 23 日；

监督注册备案号：京建质字【2019】（市）第 0251 号；

**三、其他专项验收情况说明**

**1、无障碍设施的验收情况**

本工程无障碍设施包括坡道、栏杆、扶手等工程内容，其材料、几何尺寸、型式符合设计要求，质量控制资料齐全，施工质量符合相关质量验收规范要求，建设单位于 2023 年 10 月 10 日组织施工、监理、设计单位项目负责人及相关人员对工程资料及实体共同进行验收，质量合格。

**2、建设工程附属绿地验收情况**

本工程绿化用地符合规划许可中注明规划绿地的要求，附属绿化工程建设严格按照设计方案进行，2023 年 11 月 10 日建设单位已组织设计、施工、监理等有关单位对其附属绿化工程进行验收，且验收合格。

**3、供热计量装置安装情况**

供暖方式为集中供暖，按照施工图设计及相关标准要求采购符合设计要求的合格的供热计量装置，已按照施工图设计要求安装供热计量装置。

**4、建筑节能实施情况**

本工程对外墙节能构造现场进行实体检验，检测结果符合设计规范和要求。4-1-01 研发楼等 43 项工程经北京市建设工程质量第六检测所有限公司单位(检测公司）检验，依据标准 GB/T19686-2015 进行现场检验，岩棉板的导热系数

符合技术指标要求，报告编号为 2021186677。

本工程节能检测完成后，2023 年 10 月 10 日建设单位已组织设计、监理、施工单位对本工程的建筑节能实施情况进行了验收，验收合格。

**5、委托有资质的检测机构对室内氡、甲醛、苯、氨、总挥发性有机化合物（TVOc）的浓度指标进行检测情况**

2023 年 10 月 01 日，委托有资质的检测机构北京市建设工程质量第六检测所有限公司对室内环境进行检测，依据《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2013），所检项目符合规范要求，报告编号为：2023189578。

**6、工程分包项目依法招标及备案情况等内容**

本工程为社会投资类项目，招标模式为自主招标。

**7、防雷装置验收及检测情况**

由北京市避雷装置安全检测中心单位（检测公司应符合北京市气象局发布的《北京市雷电防护装置检测资质机构名单》要求 2023 年 11 月 10 日对本工程防雷装置进行了检测，检测结论为合格，报告编号为：（京）雷检【2023】第 BE-CY8018 号。

**8、住宅工程供热供暖系统竣工验收情况**

本工程不涉及。

**9、住宅工程质量分户验收情况**

本工程不涉及。

**10、商品住宅小区和保障性住房工程，建设单位按照分期建设方案要求，组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行验收情况**

本工程不涉及。

**11、《居住项目配套设施验收情况确认单》情况**

本工程不涉及。

**12、消防验收情况**

2023 年 11 月 13 日由建设单位组织设计单位、施工单位对本工程消防设施进行验收，经验收各方确认，本工程已按照设计图纸要求完成消防设施全部内容，符合图纸及规范要求，消防工程验收合格。

**13、绿色建筑验收情况**

2023 年 11 月 12 日，建设单位、设计单位、监理单位、施工单位对本工程绿色建筑实施情况进行了验收，验收合格。依据《北京市绿色建筑评价标准 GBT50378-2019》，本工程符合绿色建筑承诺要求和绿色建筑设计说明、相关标准，经参建单位对绿色建筑验收，该工程达到绿色建筑满足北京市规定的规划设计阶段绿色建筑等级评三星级标准的要求，验收合格。

**四、工程竣工验收情况**

**1、工程竣工验收时间、程序、内容和组织形式（包括工程竣工验收参加单位及人员名单）**

**竣工验收时间：**2023 年 12 月 5 日

**竣工验收程序及内容：**

（一）建设、勘查、设计、施工、监理等单位分别汇报工程合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规及工程建设强制性标准的情况；

（二）验收组审阅建设、勘查、设计、施工、监理单位的工程档案资料整理情况，检查工程设计和合同约定的各项内容完成情况，主要建筑材料、建筑构配

件和设备的进场试验报告及工程质量检测和功能性试验资料完成情况，档案预验收情况，单位工程竣工验收情况，工程款支付的证明，工程质量保修书签署情况，规划验收完成情况，无障碍验收情况，规划绿地验收情况，永久性标牌公示情况，建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题整改情况，以及法律法规规定的其它验收条件完成情况；

（三）验收组实地查验工程质量；

（四）验收组对勘查、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，并达成工程竣工验收是否合格的一致意见。

**竣工验收组织形式：**

建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位及相关人员对4-1-01 研发楼等 43 项工程进行竣工验收。

**参加竣工验收的单位及人员名单：**

建设单位：北京传富云溪科技有限公司；

项目负责人：陈虹宇；

勘察单位：建研地基基础工程有限责任公司；

项目负责人：邸道怀；

设计单位：北京市建筑设计研究院有限公司；

项目负责人：张浩；

施工单位：中建三局集团有限公司；

项目负责人：高春；

监理单位：北京赛瑞斯国际工程咨询有限公司；

项目负责人：吕阁；

其他参加验收人员：

**2、对工程勘察、设计、施工、监理方面的评价**

勘察单位：在开工前进行了地质勘察，并提供了详细的符合实际情况的地质勘察报告，在工程施工中能够严格履行合同，参加了地基验槽、单位工程及竣工等验收过程，勘察工作符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。

设计单位：完成合同约定要求和严格的执行施工图设计审查意见，对设计方案进行了全面、系统、完整的设计，参加了地基验槽、分部工程、主体结构、单位工程及竣工等验收过程。设计工作符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。对出现的设计疑难问题，能及时进行处理或进行设计修改，以满足施工要求。

施工单位：施工过程符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。施工过程中针对发生的质量缺陷问题，能够及时处理，直到符合规定要求。参与了各道工序施工及验收。工程质量符合设计图纸、国家强制性标准及国家规范规程验评标准要求。工程质量合格。

监理单位：施工过程符合国家强制性条文及现行国家规范规程要求。工程质量核定为合格，符合新颁国家现行标准要求。对地基、主体结构、屋面防水等关键部位、关键工序等进行了 24 小时旁站监理；并对钢筋、混凝土等实行了见证取样。参与了各道工序验收，验收工作客观、真实、公正。对工程质量缺陷问题，能够严格把关，跟踪检查，直至合格为止。

**3、工程竣工验收意见**

本工程已按照设计文件内容完成各项工程建设，无遗留质量缺陷和工程甩项，各使用功能试验已按照相关规范全部完成，符合设计及规范要求。

验收结论：经各方验收，本工程符合国家强制性标准，符合现行国家规范、

规程、验评标准，符合现场施工质量、工程技术资料的综合检查要求，工程资料真实齐全有效，满足安全和使用功能，观感质量较好，工程质量合格，各参建单位一致认为工程竣工验收合格，提请竣工备案。

建设单位：北京传富云溪科技有限公司；

建设单位项目负责人：陈虹宇；

2023 年 12 月 5 日

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼地下车库 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 2 / 54894.89m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项，<br>共抽查 23 项，符合规定 23 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人：高春 | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼A座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8 / 18380.36m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项，<br>共抽查 26 项，符合规定 26 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人：高春 | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼B座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8 / 20351.48m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项，<br>共抽查 26 项，符合规定 26 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：高春<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼C座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8 / 20691.56m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项，<br>共抽查 26 项，符合规定 26 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人：高春 | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部4-1-01研发楼D座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8 / 20691.56m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项，<br>共抽查 26 项，符合规定 26 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼地下车库 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 3 / 100533.00㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共　9　分部，经查符合设计及标准规定　9　分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共　38　项，经核查符合规定　38　项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查　23　项，符合规定　23　项，<br>共抽查　23　项，符合规定　23　项，<br>经返工处理符合规定　0　项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查　26　项，达到“好”和“一般”的　26　项，经返修处理符合要求的　0　项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼A座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8 / 17632.86m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，<br>共抽查 25 项，符合规定 25 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人：高春 | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼B座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8 / 21753.82m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，<br>共抽查 25 项，符合规定 25 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼C座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8 / 20603.42㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，<br>共抽查 25 项，符合规定 25 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：高春<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼D座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 7 / 17226.89㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 25 项，符合规定 25 项，<br>共抽查 25 项，符合规定 25 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：高春<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部4-2-01研发楼E座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 2 / 4336.74m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项　目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 40 项，经核查符合规定 40 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 24 项，符合规定 24 项，<br>共抽查 24 项，符合规定 24 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼地下车库 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 2 / 65801.37㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 34 项，经核查符合规定 34 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 23 项，符合规定 23 项，<br>共抽查 23 项，符合规定 23 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：高春<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼A座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8 / 30668.83㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项，<br>共抽查 26 项，符合规定 26 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼B座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8 / 21874.83㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项，<br>共抽查 26 项，符合规定 26 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>总监理工程师： | （公章）<br>项目负责人：高春 | （公章）<br>项目负责人： | （公章）<br>项目负责人： |
| | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼C座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8 / 16071.71m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项，共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：高春<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

| 工程名称 | 阿里巴巴北京总部7-4-01研发楼D座 | 结构类型 | 框架-剪力墙 | 层数/建筑面积 | 8 / 20413.63m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2019年12月23日 |
| 项目负责人 | 高春 | 项目技术负责人 | 龚应波 | 完工日期 | 2023年11月2日 |

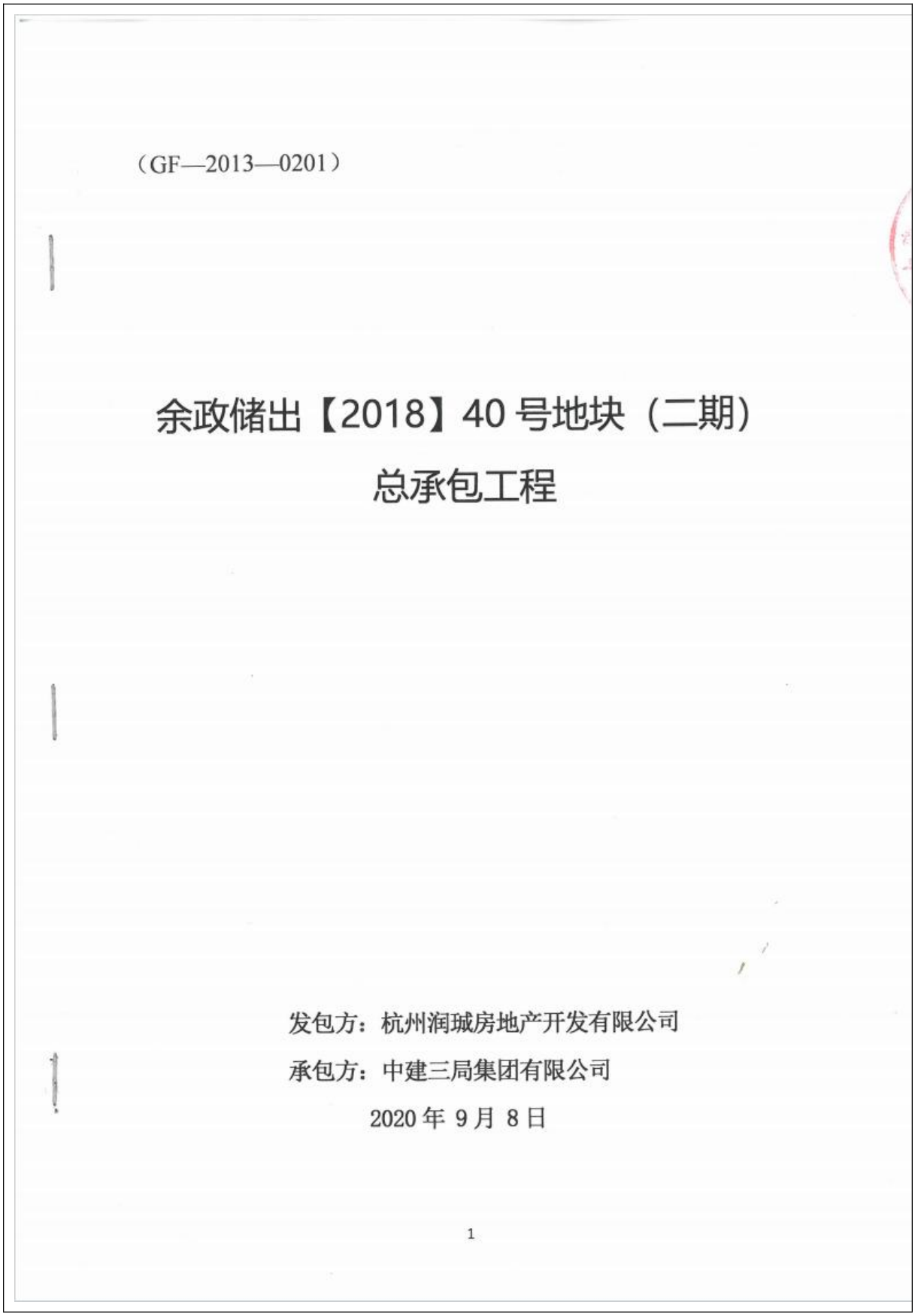
| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 42 项，经核查符合规定 42 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 26 项，符合规定 26 项，<br>共抽查 26 项，符合规定 26 项，<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 符合设计及施工规范，施工质量均满足国家规范，已具备验收条件。 | |

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章） | （公章） | （公章） | （公章） |
| 项目负责人： | 总监理工程师： | 项目负责人：高春 | 项目负责人： | 项目负责人： |
| 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 | 2023年11月15日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

7 余政储出[2018]40 号地块项目(二期)总承包工程

7.1 合同关键页



（GF—2013—0201）

余政储出【2018】40 号地块（二期）

总承包工程

发包方：杭州润璇房地产开发有限公司

承包方：中建三局集团有限公司

2020 年 9 月 8 日

1

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州润珹房地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就余政储出[2018]40号地块项目（二期）总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：余政储出[2018]40号地块项目（二期）总承包工程

2. 工程地点：杭州市余杭区杭运路与良运路交汇处。

3. 工程立项批准文号：2019-330110-70-03-008457-000

4. 资金来源：100%自筹。

5. 工程内容：商办部分所有桩基及围护，购物中心结构、建筑、安装、公区精装等。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

土建[含围护、桩基、土石方、购物中心结构（含钢结构）、建筑、装饰装修等]、安装（水、电、暖、消防等）、人防、外立面、室外附属、景观绿化、交通标志标线等工程的施工总承包及保修服务。

7. 本期工程总建筑面积：467774.6平方米

二、合同工期

计划开工日期：2020年9月8日（实际以开工报告为准）。

计划竣工日期：2023年12月30日。（实际以竣工报告为准）

工期总日历天数：1208天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

1

三、质量标准

工程质量符合 符合国家质量 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰拾柒亿零捌佰叁拾捌万玖仟壹佰元

（¥ 2,708,389,100.00 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ 元）。

2. 合同价格形式：单价合同，具体约定详见专用条款。

五、项目经理

承包人项目经理：张宗敢 注册证号：鄂 142151623084；

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 杭州市钱江路 1366 号华润大厦 会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

| | |
|---|---|
| 发包人：（公章） | 承包人：（公章） |
| 法定代表人或其委托代理人： | 法定代表人或其委托代理人： |
| （签字） | （签字） |
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：_____ |
| 地　址：_____ | 地　址：武汉市关山路 552 号 |
| 邮政编码：_____ | 邮政编码：_____ |
| 法定代表人：_____ | 法定代表人：_____ |
| 委托代理人：_____ | 委托代理人：_____ |
| 电　话：_____ | 电　话：010-67115116 |
| 传　真：_____ | 传　真：_____ |
| 电子信箱：_____ | 电子信箱：_____ |
| 开户银行：农行杭州中山支行 | 开户银行：_____ |
| 账　号：19005101040035009 | 账　号：_____ |

## 7.2 竣工验收报告

### 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 余政储出（2018）40号地块项目（二期）-1号楼 | 结构类型 | 框架核心筒 | 层数/建筑面积 | 地上58层/134562.4m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年9月25日 |
| 项目负责人 | 张宗敢 | 项目技术负责人 | 彭飞 | 完工日期 | 2023.6.15 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共9分部，经查符合设计及标准规定9分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共46项，经核查符合规定46项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查26项，符合规定26项<br>共抽查26项，符合规定26项<br>经返工处理符合规定0项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查25项，达到“好”和“一般”的25项，经返修处理符合要求的0项 | 符合要求 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1　单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 余政储出（2018）40号地块项目（二期）-2号楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上5层/135757.67㎡ |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年9月25日 |
| 项目负责人 | 张宗敢 | 项目技术负责人 | 彭飞 | 完工日期 | 2023.6.15 |

| 序号 | 项　目 | 验　收　记　录 | 验　收　结　论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 45 项，经核查符合规定 45 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 20 项，符合规定 20 项<br>共抽查 24 项，符合规定 24 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 余政储出（2018）40号地块项目（二期）-3号楼 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地上3层/2635.53m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年9月25日 |
| 项目负责人 | 张宗敢 | 项目技术负责人 | 彭飞 | 完工日期 | 2023.6.15 |

| 序号 | 项目 | 验收记录 | 验收结论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 48 项，经核查符合规定 48 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 35 项，符合规定 25 项<br>共抽查 25 项，符合规定 25 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

| 工程名称 | 余政储出（2018）40号地块项目（二期）-地下室 | 结构类型 | 框架结构 | 层数/建筑面积 | 地下3层（局部4层）/194819m² |
|---|---|---|---|---|---|
| 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 技术负责人 | 张琨 | 开工日期 | 2020年9月25日 |
| 项目负责人 | 张宗敢 | 项目技术负责人 | 彭飞 | 完工日期 | 2023.6.15 |

| 序号 | 项 目 | 验 收 记 录 | 验 收 结 论 |
|---|---|---|---|
| 1 | 分部工程验收 | 共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部 | 符合要求 |
| 2 | 质量控制资料核查 | 共 38 项，经核查符合规定 38 项 | 符合要求 |
| 3 | 安全和使用功能核查及抽查结果 | 共核查 22 项，符合规定 22 项<br>共抽查 2 项，符合规定 2 项<br>经返工处理符合规定 0 项 | 符合要求 |
| 4 | 观感质量验收 | 共抽查 4 项，达到“好”和“一般”的 4 项，经返修处理符合要求的 0 项 | 好 |
| 综合验收结论 | | 验收合格 | |

| | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|---|
| 参加验收单位 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 | （公章）<br>项目负责人：<br>2023年7月26日 |

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

房屋建筑工程

# 竣工验收备案表

浙江省建设厅制

编号：330106201308090004

| | | | |
|---|---|---|---|
| 建设单位 | 杭州润璇房地产开发有限公司 | 备案日期 | 2023.08.09 |
| 工程名称 | 余政储出（2018）40 号地块项目（二期） | 建筑面积/造价 | 467774.6m²/270858.9100万元 |
| 工程用途 | 商业 | 结构类型（层次） | 框架/ 地上18层 |
| 开工日期 | 2020年9月25日 | 竣工验收日期 | 2023.8.4 |
| 施工图审查意见 | 合格 | 设计使用年限 | 年 |
| 勘察单位 | 杭州市勘测设计研究院有限公司 | 资质等级 | 综合甲级 |
| 设计单位 | 汉嘉设计集团股份有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 监理单位 | 杭州建筑工程监理有限公司 | 资质等级 | 甲级 |
| 施工单位(总包) | 中建三局集团有限公司 | 资质等级 | 特级 |
| 主要分包单位 | / | 资质等级 | / |
| 工程质量监督机构 | 杭州市余杭区建筑工程质量安全监督站 | 施工许可证号 | 330110202009230201 |
| 竣工验收意见 | 勘察单位意见 | 合格<br>法人代表：<br>（公章）2023年8月4日 | |
| | 设计单位意见 | 合格<br>法人代表：<br>（公章）2023年8月4日 | |
| | 施工单位意见 | 合格<br>法人代表：<br>（公章）2023年8月4日 | |
| | 监理单位意见 | 合格<br>法人代表：<br>（公章）2023年8月4日 | |
| | 建设单位意见 | 合格<br>法人代表：<br>（公章）2023年8月4日 | |

该工程的竣工验收备案文件已于2022年11月9日收讫。
文件齐全。

备案机关（公章）
2023年8月9日

| 备案机关负责人 | 李平印勇 | 备案经手人 | 审核：洪东明 |
|---|---|---|---|

备案机关处理意见：

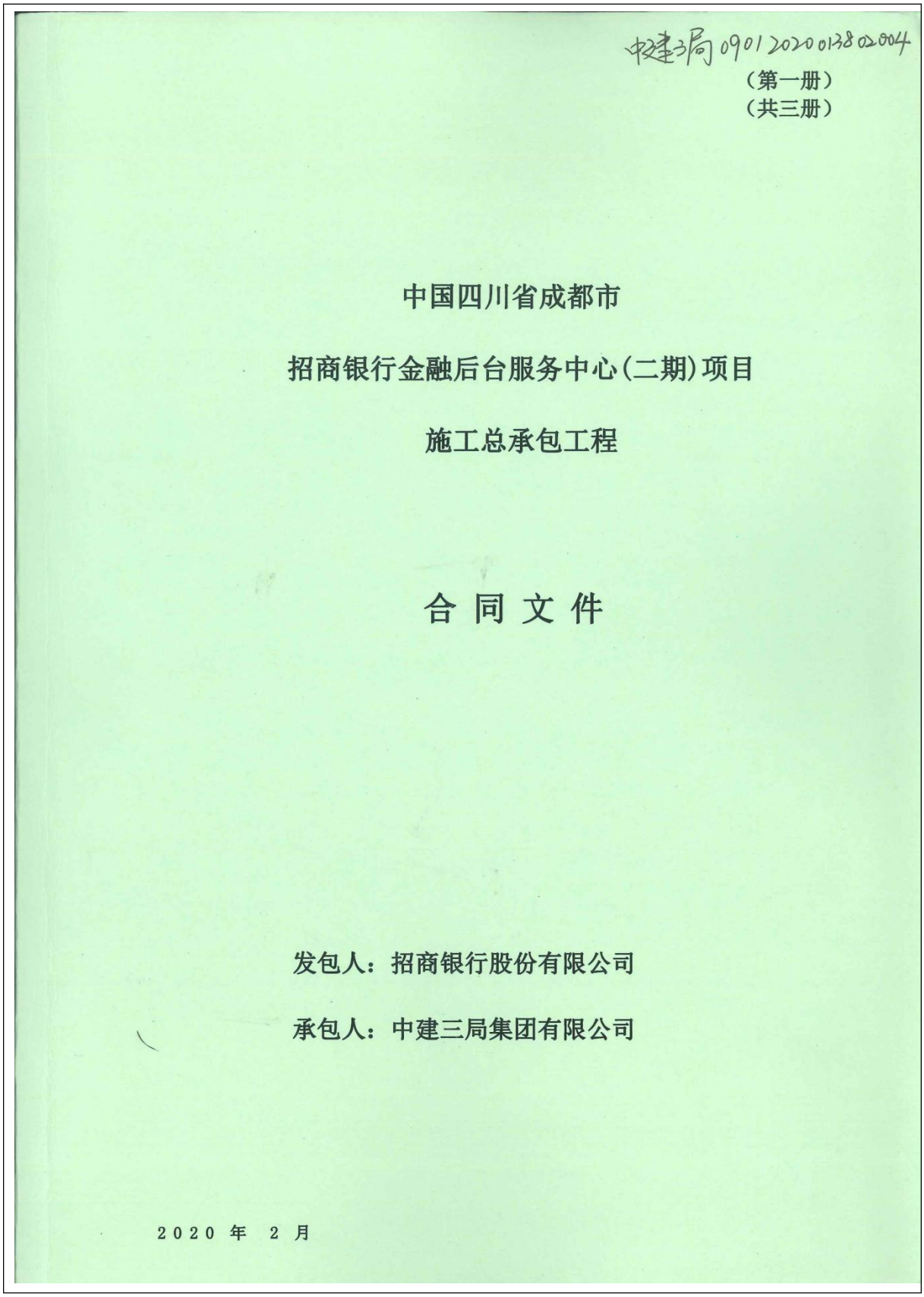
同意备案

备案机关（公章）
2023年8月9日

| 备注 | |
|---|---|

8 招商银行金融后台服务中心(二期)项目施工总承包

8.1 合同关键页



中建3局0901202001380200 4

（第一册）

（共三册）

中国四川省成都市

招商银行金融后台服务中心(二期)项目

施工总承包工程

合 同 文 件

发包人：招商银行股份有限公司

承包人：中建三局集团有限公司

2020 年 2 月

# 合同协议书

发包人（全称）：__招商银行股份有限公司__

总承包人（全称）：__中建三局集团有限公司__

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**招商银行金融后台服务中心(二期)项目施工总承包**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：**招商银行金融后台服务中心（二期）项目施工总承包**。

2. 工程地点：**四川省成都市高新区南区，街坊四街边界为天府四街—云华路—益州大道—吉泰四路**。

3. 工程立项批准文号：**川投资备【2018-510109-66-03-279337】FGQB-0261 号**。

4. 资金来源：**企业自筹**。

**5. 工程内容：**

**拟建设为集科研用房、科研配套为一体的金融服务中心。整体布局由高层建筑 1 栋 1 单元科研楼、高层建筑 1 栋 2 单元科研楼、高层建筑 2 栋 2 单元科研楼以及连接各塔楼的群房建筑 2 栋 1 单元科研楼四部分组成。其中 1 栋 1 单元科研楼总计 22 层，建筑高度为 114.25 米；1 栋 2 单元科研楼总计 10 层，建筑高度为 52.20 米；2 栋 2 单元科研楼总计 22 层，建筑高度为 94.05 米；2 栋 1 单元科研楼为连接三个高层建筑的群房部分，总计 4 层，建筑高度为 20.35 米，2 栋 1 单元科研楼屋顶设置开放式绿化景观及活动跑道，本项目二期地下空间总共为三层。项目占地 3.4 万平方米，地上总建筑面积 13.6 万平方米，地下 8.2 万平方米，总建筑面积 21.8 万平方米。**

6. 工程承包范围：

**包含土石方工程、地基与基础工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混凝土工程、门窗工程、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐隔热保温工程、装饰装修工程及其他总承包服务内容等**。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年__2__月__15__日。

计划竣工日期：__2023__年__9__月__11__日。

工期总日历天数：__1304__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人发出的开工通知

为准，竣工日期相应顺延，总工期保持不变。发包人应提前 7 天书面通知承包人实际开工日期。

三、质量标准

工程质量符合**国家现行各项规定及《建筑工程施工质量验收统一标准》合格等级。争创中国建设工程鲁班奖。**

本工程安全文明工地标准：**安全文明施工需满足国家、四川省、成都市相关的安全文明施工管理的规定和要求，达到成都市市标化工地标准的要求 ，满足鲁班奖工地标准的要求。**

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税合同价为人民币（大写）壹拾（亿）零亿伍仟（万）陆佰（万）贰拾（万）贰万零仟柒佰捌拾肆元整 （¥ 1,056,220,784.00 元）；

其中不含增值税金额为人民币（大写） 玖亿陆仟玖佰万玖仟捌佰玖拾叁元伍角捌分（¥ 969,009,893.58 元），增值税金额为人民币（大写）捌仟柒佰贰拾壹万零捌佰玖拾元肆角贰分 （¥87,210,890.42 元），增值税税率 9 %。

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，不含增值税金额保持不变，含增值税合同价相应作出调整。

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾陆万零捌佰柒拾壹元 （¥ 12,560,871.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/____元）；

（3）专业工程暂估价金额（不含税）：

人民币（大写） 肆亿贰仟捌佰肆拾万元 （¥ 428,400,000.00 元）；

（4）暂列金额（不含税）：

人民币（大写） 叁仟陆佰壹拾万元 （¥ 36,100,000.00 元）。

2. 合同价格形式：**固定综合单价性质，材料“暂定价款”及结构工程之混凝土主材价格及钢筋、钢结构主材价格（不包括以“项”为单位的钢筋、以“项”为单位的钢结构主材及措施钢筋）按照合同文件约定的方式进行调整。本合同金额按照所填报的综合**

单价按最终结算的施工图纸及变更图纸或竣工图纸的工程量进行调整。

五、项目经理

总承包人项目经理：周佳军。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书合同履行中双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

（2）合同补充条款及其附件；

（3）合同专用条款；

（4）合同通用条款；

（5）已标价工程量清单或预算书；

（6）投标文件（含投标人的澄清、说明、补正、承诺等）；

（7）技术标准和要求；

（8）招标文件及其附件函件；

（9）图纸；

（10）其他合同文件

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 总承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年12月24日签订。

十、签订地点

本合同在 广东.深圳 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，总承包人执 2 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300100016866XA

地　址：深圳市福田区深南大道 7088 号

邮政编码：518000

法定代表人：李 建 红

委托代理人：曹 金 生

电　话：028-88613886

开户银行：招商银行总行营业部

账　号：813 180 131 510 001

总承包人：（合同专用章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91420000757013137P

地　址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430070

法定代表人：陈 华 元

委托代理人：刘 鹏 飞

电　话：13699470396

开户银行：招商银行武汉东湖支行

账　号：275 582 422 810 001

## 8.2 竣工验收报告

JS-004

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣 工 验 收 报 告

工程名称：招商银行金融后台服务中心（二期）项目施工总承包

建设单位：招商银行股份有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站制

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 工程概况 | 工程名称 | 招商银行金融后台服务中心（二期）项目施工总承包 | 工程地址 | 成都市高新区天府四区北侧、吉泰四路南侧 |
| | 建筑面积 | 217582.09 $m^2$ | 结构类型 | 钢筋混凝土框架-核心筒结构等 |
| | 层　　数 | 地下 3 层，地上 4-22 层 | 总　　高 | 99.75 m |
| | 电　　梯 | 51 部 | 自动扶梯 | / 部 |
| | 开工日期 | 2020年3月30日 | 竣工验收日期 | 年 月 日 |
| | 建设单位 | 招商银行股份有限公司 | 监理单位 | 康立时代建设集团有限公司 |
| | 勘察单位 | 四川省地质工程勘察院集团有限公司 | 基础检测单位 | 成都市建工质量检验测试站 |
| | 设计单位 | 中国建筑西南设计研究院有限公司 | 图纸审查机构 | 成都广益技术咨询有限责任公司 |
| | 施工单位 | 中建三局集团有限公司 | 质量监督机构 | 成都高新区建设工程质量安全监督站 |

| 验收组组成情况 | 单　位 | 姓　名 | 职称（职务） | 备　注 |
|---|---|---|---|---|
| | 建设单位 | 刘海东 | 项目经理 | |
| | | 肖勇 | 项目助理 | |
| | | 王荣 | 土建工程师 | |
| | | 邱卓 | 土建工程师 | |
| | | 袁超 | 安装工程师 | |
| | | 张锐 | 精装修工程师 | |
| | 监理单位 | 余建军 | 总监理工程师 | |
| | | 罗超 | 总监代表 | |
| | | 周玉兵 | 安装监理工程师 | |
| | | 胡乾龙 | 土建监理工程师 | |
| | | 何伟 | 土建监理工程师 | |
| | | 刘春磊 | 土建监理工程师 | |
| | 施工单位 | 周佳军 | 项目负责人 | |
| | | 鄢勇 | 项目常务副经理 | |
| | | 为叶天 | 技术负责人 | |
| | | 徐友福 | 质量总监 | |
| | | 周盼 | 专职质检员 | |

四川省建设工程质量安全监督总站制

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 验收组组成情况 | 设计单位 | 余念 | 设计负责人 | 一级注册建筑工程师 |
| | | 任尚杰 | 建筑工程师 | 一级注册建筑工程师 |
| | | 李巧 | 结构工程师 | 一级注册结构工程师 |
| | | 刘卫 | 电气工程师 | 一级注册电气工程师 |
| | | 韩东昌 | 给排水工程师 | 一级注册给排水工程师 |
| | | | | |
| | | | | |
| | 勘察单位 | 袁磊 | 勘察项目负责人 | 土木工程师(岩土) |
| | | 刘茂 | 勘察项目负责人 | 土木工程师(岩土) |
| | | 曾强 | 勘察技术负责人 | 工程师 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | 相关单位 | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| 监督机构 | | | | |
| | | | | |

四川省建设工程质量安全监督总站制

| | |
|---|---|
| 竣工验收内容 | 工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。 |
| 竣工验收组织形式和程序 | 由建设单位项目负责人组织施工(含主要分包单位)、设计、监理、地勘等单位负责人进行单位工程验收。先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行分论，形成验收结论。整个验收过程由监督备案部门监督执行。 |
| 竣工验收条件及检查情况 | 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况<br>已完成设计文件和合同约定的全部内容。 |
| | 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况<br>档案及有关资料完整，检查合格。 |
| | 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况<br>有关各方已分别签署质量合格文件。 |
| | 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况<br>有关各部门专项验收合格。 |
| | 5. 室内环境检测情况<br>满足检测单位专项检测合格。 |
| | 6. 工程建设过程中发现的质量问题的整改情况<br>工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。 |
| | 7. 工程质量保修书的签署情况<br>已签署工程质量保修书。 |

四川省建设工程质量安全监督总站制

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程验收结论 | 分部工程质量评定情况 | 分部工程名称 | 质量评定结果 |
| | | 地基与基础工程 | 合格 |
| | | 主体结构工程 | 合格 |
| | | 建筑装饰装修工程 | 合格 |
| | | 建筑屋面工程 | 合格 |
| | | 建筑给、排水及供暖工程 | 合格 |
| | | 通风与空调工程 | 合格 |
| | | 建筑电气工程 | 合格 |
| | | 智能建筑工程 | 合格 |
| | | 建筑节能工程 | 合格 |
| | | 电梯工程 | 合格. |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | 观感质量综合评价 | 观感质量综合评价为：好. | |
| | 质量控制资料核查情况 | 共核查 43 项<br>其中符合要求 43 项<br>经核定符合要求 / 项<br>核查结果：合格 | |

四川省建设工程质量安全监督总站制

| | |
|---|---|
| 工程验收结论 | 单位工程质量验收结论：<br><br>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收，认为：<br>1.工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。<br>2.本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。<br>3.主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。<br>4.本工程施工中出现的问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。<br>5.本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。<br>本工程质量验收合格。 |

四川省建设工程质量安全监督总站制

同意验收

建设单位：（公章）

项目负责人：　　2023 年 9 月 27 日

根据前期验收记录，现场提供的施工记录及合格检测报告，结合相关单位的验收结论，同意验收。

勘察单位：（公章）

勘察负责人：　　2023 年 9 月 27 日

同意验收。

设计单位：（公章）

设计负责人：　　2023 年 9 月 27 日

同意验收

施工单位：（公章）

注册建造师（项目经理）：　　企业技术负责人：　　2023 年 9 月 27 日

同意验收

监理单位：（公章）

总监理工程师：　　2023 年 9 月 27 日

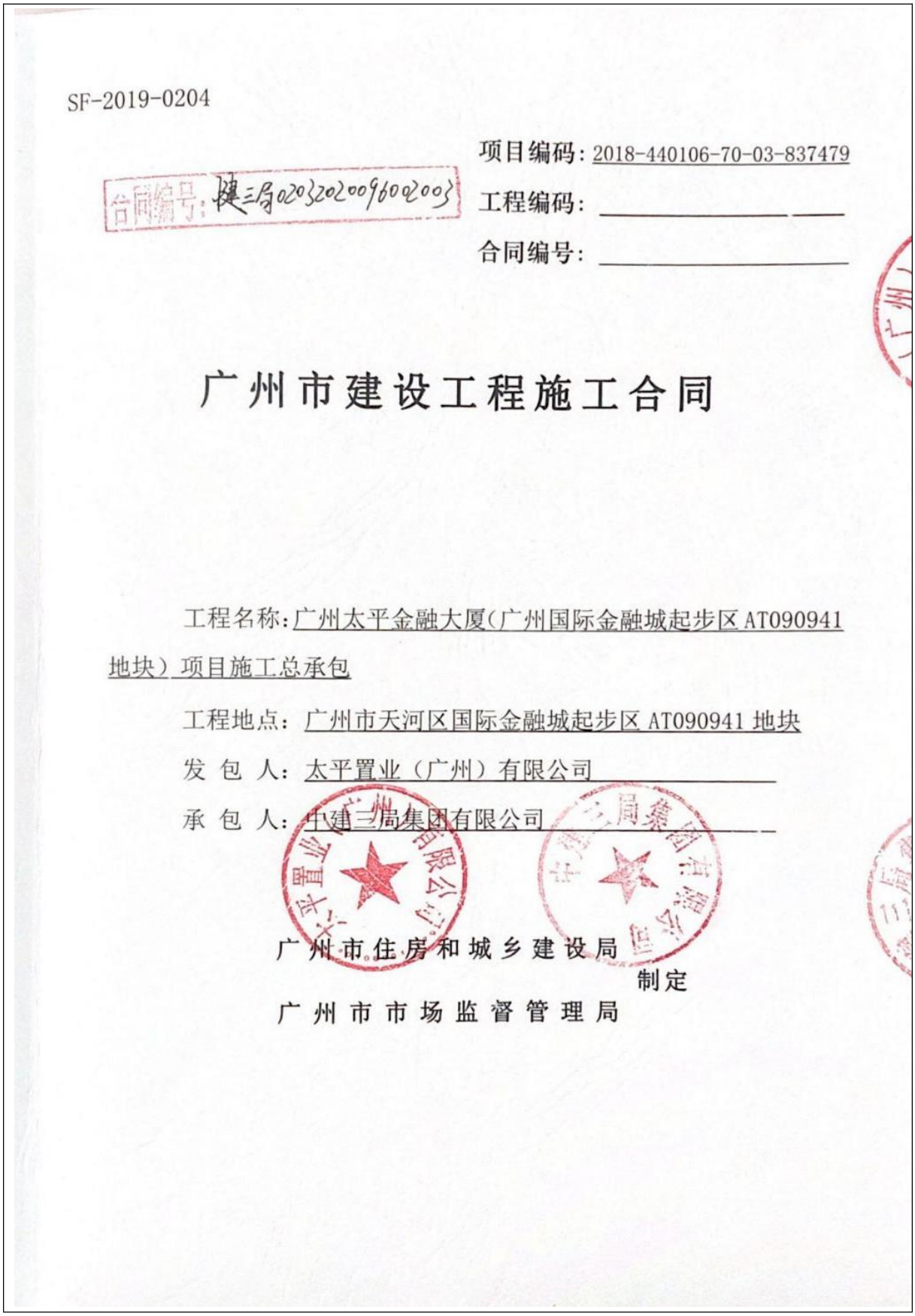
附单位工程质量综合验收文件：

1. 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告。
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告。
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，室内环境检测报告，工程开、竣工报告。
4. 监理单位对工程质量的评估报告。
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告。
6. 有关工程质量检测和功能性试验资料。
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果。
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件。
9. 竣工验收遗留问题的处理结果。
10. 施工单位签署的工程质量保修书。
11. 法律、规章规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全监督总站制

## 9 广州太平金融大厦(广州国际金融城起步区 AT090941 地块)项目施工总承包

### 9.1 合同关键页



SF-2019-0204

项目编码：2018-440106-70-03-837479

合同编号：建三局02032020096002003

工程编码：

合同编号：

# 广州市建设工程施工合同

工程名称：广州太平金融大厦(广州国际金融城起步区 AT090941 地块）项目施工总承包

工程地点：广州市天河区国际金融城起步区 AT090941 地块

发 包 人：太平置业（广州）有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

# 第一部分 协 议 书

发包人：（全称）太平置业（广州）有限公司

承包人：（全称）中建三局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

**一、工程概况**

广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：2018-440106-70-03-837479

项目名称：广州太平金融大厦（广州国际金融城起步区 AT090941 地块）项目施工总承包

合同类型：■总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：专业承包合同

工程规模：项目位于广州国际金融城起步区（AT090941 地块），本项目新建一栋大厦（广州太平金融大厦），总建筑面积 140492.8 平方米，总容积率建筑面积 110514.2 平方米（其中地上计算容积率建筑面积 100764 平方米，地下计算容积率建筑面积 9750.2 平方米），容积率（含地下）12.52，占地面积 8825.85 平方米，层数地上 49 层，地下 5 层。建筑高度 229.85 米，规划用作商业写字楼。（具体内容以工程量清单、施工图纸为准）。

结构形式：详见设计图纸。

资金来源：自筹资金。

其他：/ 。

**二、工程内容与承包范围**

工程内容与承包范围：

（1）包括但不限于土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程（含二次结构及粗装修工程）、幕墙工程、精装修工程、电气工程、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调工程、人防工程、市政管网工程(红线内给排水)、泛光照明工程、交通划线、标识标牌及 LOGO 工程、室外景观及绿化工程。具体以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。

（2）施工总承包管理和配合服务，包括对本项目由发包人另行发包的专业工程（如高低压配电工程、电梯工程、厨房设备工程等）实施总承包管理和配合服务，具体以招标文件、施工合同、工程量清单、招标图纸及有关资料说明等为准。

1

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1188天。

暂定从2020年7月30日开始施工，至2023年10月30日（五方主体签字完成当天）竣工验收完成，具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可手续后，监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

★四、质量标准

工程质量标准：

■ 确保符合国家、省、市或行业现行的工程建设质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

■ 以及符合优质工程省级工程优质奖质量验收标准。

创优目标：

□ 市级工程优质奖；

■ 省级工程优质奖；

□ 国家级工程优质奖；

■ 其它：

1. 如果设计图纸、招标等文件中约定的标准，高于（优于）国家规定质量合格的标准，必须按该约定的标准由发包人与承包人共同执行——即使合同项下的工程符合国家规定的合格标准但经检测结果不符合本合同约定的质量标准，亦应视为质量不合格之违约。

2. 双方如遇对质量要求和技术指标标准有相互抵触或异议的事项，由发包人通过比较招标文件与投标文件中有关质量要求和技术指标，按照“择优原则”确定该项约定的标准。

五、合同价款

含税合同总价（大写）：捌亿捌仟玖佰伍拾肆万陆仟捌佰叁拾玖元陆角捌分；

（小写）：889546839.68元。

不含税合同总价（大写）：捌亿壹仟陆佰零玖万捌仟零壹拾捌元零陆分；

（小写）：816098018.06元。

其中：专业工程暂估价金额(除税)35363271.48元；

暂列金额(除税)39979486.84元；

安全防护、文明施工措施费用/元，

绿色施工安全防护措施费用(除税)31743203.38元，

余泥渣土（土方、石方、淤泥）场外运输与排放费用(除税) 8895154.54 元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

**★六、工人工资支付分账**

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：切实落实《住房城乡建设部 人力资源社会保障部关于印发建筑工人实名管理办法（试行）的通知》（建市〔2019〕18号）、《广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法》（粤人社规〔2018〕14号）、《广州市建筑施工实名制管理办法》（穗建规字〔2017〕4号）、《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字〔2020〕37号）、《关于印发广州市房屋建筑及市政工程实名制和工资支付分账平台化管理工作方案的通知》（穗建筑〔2017〕183号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于转发<广东省住房和城乡建设厅关于房屋建筑和市政基础设施工程用工实名管理暂行办法>的通知》(穗建筑〔2018〕981号）等关于用工实名制和工人工资支付分账管理的各项规定。承包人要利用信息技术手段，采用人脸、指纹、虹膜等生物识别技术进行电子打卡，实施考勤管理，对施工现场人员建立基本信息档案、实行实名制管理的制度，并按照工程进度将建筑工人工资通过承包人在银行开设的工资专用账户按时足额支付。承包人对实名制管理负总责，若本项目在经发包人认可后，部分专业工程依法分包或实行劳务分包的，承包人应对专业分包企业和劳务分包企业实施统一管理，监督其用工企业按时足额支付作业工人工资，督促落实实名制管理制度。承包人无条件接受发包人及建设行政主管部门的监督、检查。

工人工资款支付专用账户开户银行（如有）：_____，

工人工资款支付专用账户（如有）：_____。

工程款中的工人工资款比例：14.26%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：14.26%。

工人工资支付周期：按专用条款约定。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

**七、组成合同的文件**

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

**八、词语含义**

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

**九、承包人承诺**

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

**十、发包人承诺**

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

**十一、合同生效**

本合同订立时间：2020 年 8 月 ___ 日

本合同订立地点：广州市天河区

**十二、合同份数**

本合同一式 **拾贰** 份，具有同等法律效力，其中正本 **陆** 份，甲方执 **肆** 份，乙方执 **贰** 份。副本 **陆** 份，甲方执 **肆** 份，乙方执 **贰** 份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

（以下无正文）

发包人：太平置业（广州）有限公司

地址：广州市天河区珠江上居八号 223 室

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
广州天府路支行

帐　　号：44050158051900000840

邮政编码：510620

电子邮箱：

承包人：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路 552 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：027-87132906

传　　真：027-87132901

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：430070

电子邮箱:zjsj@cscec.com

## 9.2 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州太平金融大厦

验收日期：2015.6.10

建设单位(盖章)：太平置业（广州）有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 广州太平金融大厦 | | | | | |
| 工程地点 | 广州市天河区员村街道金融城起步区 | | 建筑面积 | 140492.8平方米 | 工程造价 | 88954.68万元 |
| 结构类型 | 柱下独立基础+核心筒筏板/混凝土框架一核心筒结构 | 层 数 | 地上： 49 层<br>地下： 5 层 | | | |
| 施工许可证号 | 440106202010100101 | 监理许可证号 | S0412023032352G（10-1） | | | |
| 开工日期 | 2020年10月23日 | 验收日期 | 2025.6.20 | | | |
| 监督单位 | 天河区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | THD20201010001 | | | |
| 建设单位 | 太平置业(广州)有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 广东省工程勘察院 | | | | | |
| 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 广州市广州工程建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东舍卫工程技术咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 熊圣祥 |
| 副组长 | 熊国胜、林艳锋 |
| 组员 | 王勇、侯毅、李小破、曾群、吴琎、张朝正、陈楚、周生涛 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 梁绍华 | 李泽佳、李大彬、刘洋、肖栋、刘旭萌 |
| 建筑设备安装工程 | 吕著 | 刘俊杰、洪航、李昱峰、张玉顺、吕广东、刘健、勾志明、林兆杰 |
| 工程质控资料 | 杨瑾 | 尹江霞、蒋嘉江 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
林艳锋
粤1422009201007414(00)
建筑
2027.12.16
中建三局集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李小破
注册号：4405549-AY008
有效期：至2026年12月

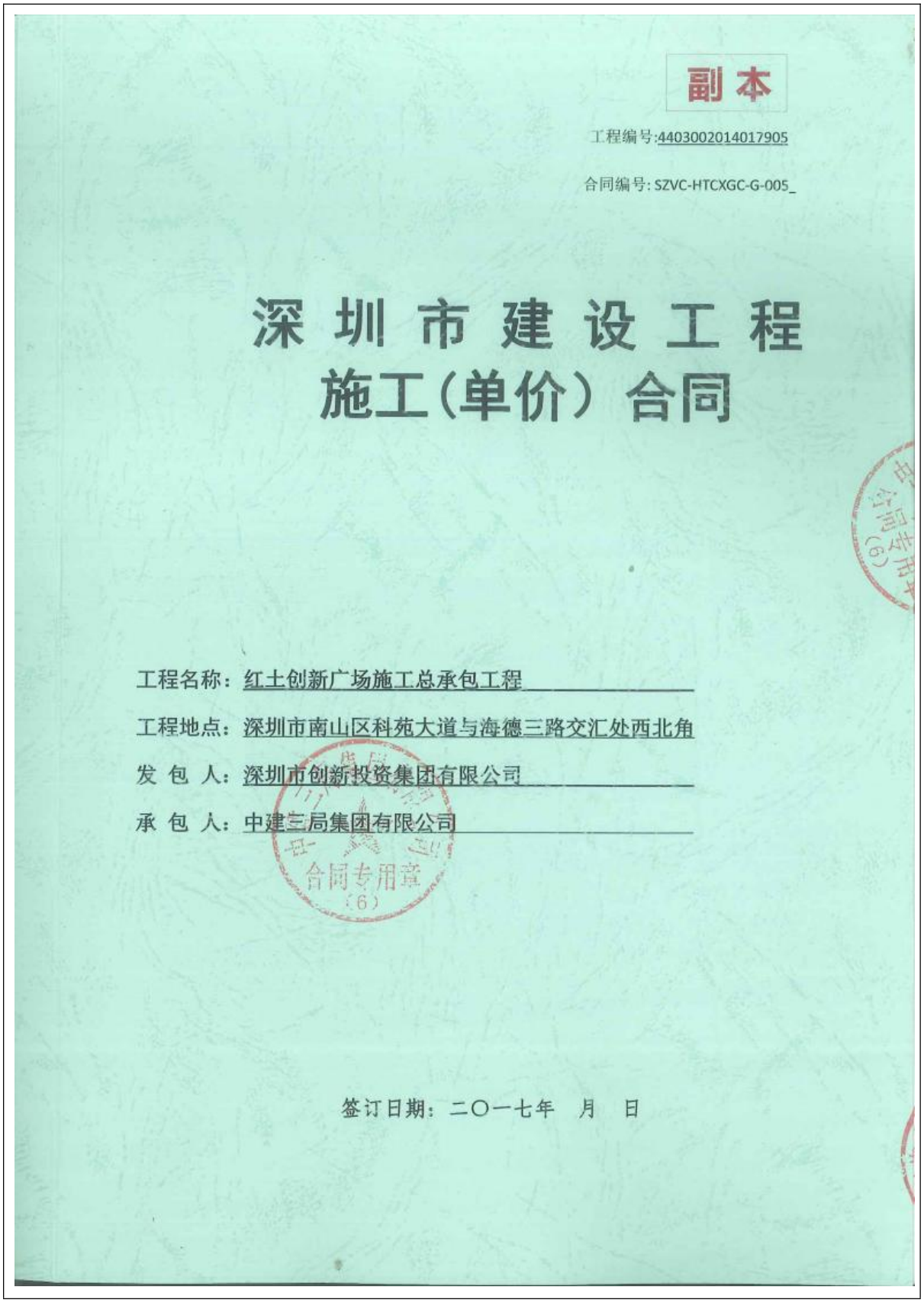
中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：曾　群
注册号：3100125-101
有效期：至2025年10月17日

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|---|---|---|---|
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年1月7日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2025年1月7日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年1月7日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年1月7日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2025年1月7日 |

*GD E1 914/6*

## 10 红土创新广场施工总承包工程

### 10.1 合同关键页



副本

工程编号:4403002014017905

合同编号: SZVC-HTCXGC-G-005_

# 深圳市建设工程
# 施工(单价)合同

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角

发 包 人：深圳市创新投资集团有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

合同专用章 (6)

签订日期：二〇一七年 月 日

# 第一部分　协议书

**发包人**(全称)：深圳市创新投资集团有限公司

**承包人**(全称)：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：红土创新广场施工总承包

工程地点：深圳市南山区科苑大道与海德三路交汇处西北角

工程规模及特征：

本项目总用地面积 10438.7 平方米，其中建设用地面积 8819.97 平方米，道路用地面积 1618.73 平方米。总建筑面积 167325.03 平方米，其中计容建筑面积 108300 平方米，不计容建筑面积 50013.93 平方米。1 栋塔楼（写字楼），高约 249.8 米，地上 55 层，地下 4 层，局部 5 层。基坑开挖面积约 10012 平方米，基坑深度约 19 至 27 米。基坑支护结构为排桩和内支撑。桩基础是钻（冲）孔灌注桩。项目工程总造价约 15 亿。

资金来源：国有 100%

## 二、工程承包范围

红土创新广场设计图纸及合同约定范围内的全部工作内容，主要工作内容包括但不限于：剩余土石方工程、主体结构（含钢结构）、建筑装饰装修（不含幕墙）、屋面工程、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、建筑智能化（预留预埋）、消防工程、道路工程、室外设施、附属建筑及室外环境、人防工程、燃气工程、地下车库地面涂装工程、地下车库交通设施工程、白蚁防治工程、地铁连接通道等，以及施工总承包管理和配合服务等（详见施工图纸、工程量清单）

**1. 房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | ☑ | 金属门窗工程 | ☑ |
| 基坑支护工程 | ☐ | 智能建筑工程 | ☑ |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 地基与基础工程 | □桩基类别：<br>桩径：数量： | 通风空调工程 | ☑空调面积：平方米<br>□设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | ☑混凝土☑砌体☑钢结构<br>□网架□索膜结构 | 室外环境工程 | ☑ |
| 装饰，装修工程 | □二次装修<br>□幕墙：平方米 | 电梯工程 | □电梯部<br>□自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | ☑ | 消防工程 | ☑ |
| 建筑给排水工程 | ☑ | 燃气工程 | ☑户数：户<br>□庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | ☑ | 其它工程 | |

**2. 市政工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | □万平方米 | 给水管道工程 | □米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □万平方米 | 泵站工程 | □平方米 |
| 道路工程 | ☑长:约 88.708m 宽:约 23m | 电信管道工程 | □米 |
| 桥梁工程 | □座 | 电力管道工程 | □米 |
| 隧道工程 | □长：宽：高： | 路灯照明工程 | □座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：米<br>□污水管：米 | 道路改造工程 | □长：宽： |
| 排水箱涵工程 | □长：宽：高： | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | |

**3. 其它工程**

## 三、合同工期

开工日期：**2017 年 6 月 1 日 具体以发包人发出的开工通知为准。**

竣工日期：**2020 年 11 月 1 日**

合同工期总日历天数 **1250** 天。

标准工期 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准：质量标准：合格，确保广东省建筑工程金匠奖，争创鲁班奖或其他国家级奖项。

## 五、合同价款

本项目总建筑面积 167325.03 平方米,工程总造价约 15 亿元。

本合同价款(大写)：**柒亿柒仟柒佰玖拾壹万叁仟柒佰零叁元捌角叁分**

(小写)：**777913703.83 元**

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：**13374926.01 元，**以上币种：**人民币，实施项目总承包管理。**

项目单价：详见承包人的投标报价书。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间： **2017** 年 ___ 月 ___ 日

订立地点：**深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 11 层**

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 **深圳市住房和建设局** 备案后生效。

| | | | |
|---|---|---|---|
| 发包人（公章）： | 深圳市创新投资集团有限公司 | 承包人（公章）： | 中建三局集团有限公司 |
| 地　　址： | 深圳市福田区深南大道 4009 号投资大厦 11 层 | 地　　址： | 深圳市福田区深南大道 4011 号香港中旅大厦 15 楼 |
| 法定代表人： | | 法定代表人： | |
| 委托代理人： | | 委托代理人： | |
| 电　　话： | 0755-82912888 | 电　　话： | 0755-82785663 |
| 传　　真： | | 传　　真： | |
| 纳税人识别号： | 440300715226118 | 纳税人识别号： | 91420000757013137P |
| 开户银行： | 招商银行深圳安联支行 | 开户银行： | 中信银行股份有限公司广州荔湾支行 |
| 账　　号： | 755901373310503 | 账　　号： | 7445310182600002482 |
| 邮政编码： | 518048 | 邮政编码： | 518048 |

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

## 10.2 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：红土创新广场施工总承包工程

验收日期：2022年7月20日

建设单位(盖章)：深圳市创新投资集团有限公司

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 红土创新广场施工总承包工程 | | | | | |
| 工程地点 | 科苑南路与海德三道交汇处西北角 | | 建筑面积 | 169363.52m² | 工程造价 | 76291.37038万元 |
| 结构类型 | 钢管混凝土斜交网格外框+伸臂+混凝土核心筒体系<br>/ | 层 数 | 地上：55层<br>地下：4层（局部8层） | | | |
| 施工许可证号 | 4403002014017907 | 监理许可证号 | E144006119-8/8 | | | |
| 开工日期 | 2018年3月2日 | 验收日期 | 2022年7月20日 | | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120150069-04 | | | |
| 建设单位 | 深圳市创新投资集团有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察研究院有限公司 | | | | | |
| 设计单位 | 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局集团有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市恒浩建工程项目管理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | | | | |

*GD-E1-914/2*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 王碧辉 |
| 副组长 | 彭华、覃士俭、王浪、徐泰松、张雷 |
| 组员 | 付敏、黄一匡、李晓磊、唐继平、裴俊宁、李德坤、金艾、羊军、张岳文 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 彭华 | 付敏、黄一匡、金艾、王浪、覃士俭、张雷、吴娟、曾志和、李伟、高林、张岳文、朱凯、陈立明、郭虎、李绍远、刘诗文 |
| 建筑设备安装工程 | 李德坤 | 唐继平、裴俊宁、张光耀、杨纪超、谭晓君、羊军、隋成新、刘国庆、臧春楠、龙志豪、周斌 |
| 工程质控资料 | 付敏 | 廖昆云、卢富豪、何宇庭 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

1、已按有关合同及设计文件完成。

2、施工过程满足规范要求。

3、单位工程质量控制资料齐全、完整。

4、单位工程安全和使用功能等检验资料齐全、完整，主要使用功能抽查检测合格。

5、工程质量评定为"合格"

6、同意验收

本项目已完成人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、通讯设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施验收，并验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：王 浪
注册号：4401822-059
有效期：至2022年6月30日

中华人民共和国注册监理工程师
王 浪
注册号 41003218
有效期 2022.04.15
深圳市恒信建工程项目管理有限公司

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年7月20日 | (公章)<br>总监理工程师：<br>2022年7月20日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年7月20日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年7月20日 | (公章)<br>单位(项目)负责人：<br>2022年7月20日 |

*GD-E1-914/6*

# 第三章 项目经理类似工程业绩

## 第 1 节 项目经理类似工程业绩汇总表

<table>
<tr><td colspan="6">项目经理类似工程业绩</td></tr>
<tr><td colspan="6">提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。<br>（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；<br>（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。<br>注：后附相关证明材料</td></tr>
<tr><td>姓名</td><td>杨天琦</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>35 岁</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职　称</td><td>高级工程师</td><td>学　历</td><td>大学本科</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td>622823199108243239</td><td>手机号码</td><td>18909005924</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2013 年 7 月</td><td>从事项目经理（建造师）年限</td><td>6 年</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目经理（建造师）资格证书编号</td><td colspan="4">鄂 1422019202000565</td></tr>
<tr><td colspan="6">已完工程项目情况</td></tr>
</table>

| 序号 | 项目名称 | 承包范围 | 建设规模 | 合同签订日期 | 竣工时间 | 合同金额 | 备注 |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包 | 包括但不限于以下内容:主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、暖通工程、消防工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程等 | 建设教学综合楼78500㎡，其中必配校舍、游泳馆、标准化考试保密室、名师名校长工作室、戏剧排练厅、琴房、教师宿舍、公共交流空间、地下车库、设备用房及家长接送区等 | 2020.12 | 2022.9.20 | 37586.68万元 | / |

# 第 2 节 业绩证明材料

## 1 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

### 1.1 合同关键页

工程编号：44030420180095002

合同编号：

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

二〇二〇年十二月

1

# 合同文件格式

## 第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科发展有限公司

承包人(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号

工程规模及特征：本项目拟建设教学综合楼 78500 ㎡，其中必配校舍用房建筑面积 45542 ㎡、游泳馆 1600 ㎡、steam 中心 1800 ㎡、标准化考试保密室 67 ㎡、名师名校长工作室 320 ㎡、戏剧排练厅 300 ㎡、琴房 600 ㎡、教师宿舍 4130 ㎡、公共交流空间 7141 ㎡、地下车库、设备用房及家长接送区 11500 ㎡，架空层 4500 ㎡及垃圾转运站 1000 ㎡。

资金来源：100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给

3

排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | ☑ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | ☑ |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：<br>桩径：数量： | 通风空调工程 | ☑空调面积：平方米<br>□设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | ☑混凝土☑砌体☑钢结构<br>□网架□索膜结构 | 室外环境工程 | ☑ |
| 装饰，装修工程 | ☑二次装修<br>□幕墙：平方米 | 电梯工程 | ☑电梯部<br>□自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | ☑ | 消防工程 | ☑ |
| 建筑给排水工程 | ☑ | 燃气工程 | 户数：户<br>庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | ☑ | 其它工程 | |

**2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | □万平方米 | 给水管道工程 | □米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □万平方米 | 泵站工程 | □平方米 |
| 道路工程 | ☑长：宽： | 电信管道工程 | □米 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 桥梁工程 | □座 | 电力管道工程 | □米 |
| 隧道工程 | □长：宽：高： | 路灯照明工程 | □座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：米<br>□污水管：米 | 道路改造工程 | □长：宽： |
| 排水箱涵工程 | □长：宽：高： | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | |

**3. 其它工程**

暖通工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、、室外园林景观工程、、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 11 月 10 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 415 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间（主体封顶）为开工后第/天，主体完工后，总包须牵头在/年/月/日前完成竣工备案工作。

## 四、质量标准

**本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿柒仟伍佰捌拾陆万陆仟柒佰玖拾玖元玖角玖分

（小写）：¥ 375866799.99 元）。

（建安工程费下浮率 15.2 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零柒万肆仟捌佰肆拾捌元捌角陆分¥ 8074848.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾伍万壹仟肆佰零柒元玖角整（¥19451407.9 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾壹万叁仟捌佰叁拾捌元肆角陆分（¥12113838.46 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

2020年12月22日

承包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

## 1.2 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

验收日期：2022.9.20

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区金田路2008号 | 建筑面积 | 78500㎡ | 工程造价 | 37586.679999万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上： 9层<br>地下： 2层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-0324 | 监理许可证号 | E144006387 | | |
| 开工日期 | 2020年11月10日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2021028 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张猛 |
| 副组长 | 曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成 |
| 组员 | 杨梓啁、高紫阳、吴胤谦、曾祥新、徐皓东、何光伟、邹亮、钟锋、王顺元、郑周杰、陈锐志、彭文斌、陈思平、王俊 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张猛 | 杨梓啁、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟锋、郑周杰、帅兵、黄杜华 |
| 建筑设备安装工程 | 曹振 | 高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏 |
| 工程质控资料 | 杨梓啁 | 赵宁、张鹏、陈锐志、柯才华、王婷、辜伟英 |

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备） | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般” 6 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般” 4 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张猛 | 深圳市福田区建筑工务署 | 项目主任 | | 张猛 |
| 2 | 曹俊 | 深圳市万丰物业发展有限公司 | 项目负责人 | | 曹俊 |
| 3 | 高振华 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监 | | 高振华 |
| 4 | 何光伟 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | | 何光伟 |
| 5 | 张强 | 中国建筑东南设计研究院有限公司 | 项目总监 | | 张强 |
| 6 | 支军 | 〃 | 项目总监 | | 支军 |
| 7 | 简万林 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | 简万林 |
| 8 | 李小勇 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 勘察专业人 | | 李小勇 |
| 9 | 孙兴 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 项目经理 | | 孙兴 |
| 10 | 李军 | 中建东北院 | 副总工程师 | | 李军 |
| 11 | 李红军 | 〃 | 高工 | | 李红军 |
| 12 | 陈荣 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | | 陈荣 |
| 13 | 何明煌 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 何明煌 |
| 14 | 陈建平 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 电气监理 | | 陈建平 |
| 15 | 钟振 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监 | | 钟振 |
| 16 | 冲东 | 深圳市建筑集团有限公司 | 项目负责人 | | 冲东 |
| 17 | 黄和兴 | 恒卫建筑工程有限公司 | 项目负责人 | | 黄和兴 |
| 18 | 梁双锋 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 机电负责人 | | 梁双锋 |
| 19 | 张明 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 生产经理 | | 张明 |
| 20 | 陈家乐 | 深圳深中金建设工程有限公司 | 项目经理 | | 陈家乐 |
| 21 | 余世娟 | 中建东北院 | 给排水工程师 | | 余世娟 |
| 22 | 程鸿浩 | 深圳市深中华建设工程有限公司 | 项目负责 | | 程鸿浩 |
| 23 | 张明明 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | | 张明明 |
| 24 | 王婷 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 资料员 | | 王婷 |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

* GD- E1 - 914/ 5 *

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
高振中
注册号 44003744
有效期 2025.04.14
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
杨天琦
鄂142192000565(00)
建 筑
2023.04.19
中建三局第一建设工程有限责任公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张强
注册号：2100255-086
有效期：至2024年2月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 张强 | 高振中 | | | |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月20日 |

*GD-E1-914/6*

# 第四章 项目管理机构人员配备情况

（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证C证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。

（3）证明文件：

①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。

注：格式详见第三章《附表5：项目管理机构配备及人员情况》。

## 第 1 节 项目管理机构配备情况表

# 项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 学历 | 上岗资格证明 | | | | | 已承担在建工程情况 | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 证书名称 | 证号 | 级别 | 专业 | 原服务单位 | 项目名称 | 地点 |
| 项目经理 | 杨天琦 | 高级工程师 | 本科 | 注册一级建造师证/职称证 | 鄂 1422019202000565/（2022）11030391 | 一级/高级 | 建筑工程 | / | / | / |
| 技术负责人 | 程源 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | (2018)1103055 | 高级 | 建筑工程 | / | / | / |
| 生产经理 | 张德周 | 工程师 | 本科 | 职称证 | (2024)12030917 | 中级 | 建筑工程 | / | / | / |
| 安全总监 | 祝林锋 | 工程师 | 本科 | 注册安全工程师证/安考 C 证 | 201810033440001614/鄂建安 C2(2017)0021109 | 中级/C2 | 建筑施工安全 | / | / | / |
| 质量总监 | 倪楠 | 高级工程师 | 本科 | 职称证/质检员证 | (2024)11030635/C1430017 | 高级 | 土木工程 | / | / | / |
| 造价负责人 | 周娟 | 注册造价工程师 | 本科 | 注册造价工程师证 | 建【造】11174200003467 | 一级 | 土木建筑 | / | / | / |
| 土建负责人 | 车路歆 | 工程师 | 本科 | 职称证 | (2024)12030960 | 中级 | 土木工程 | / | / | / |
| 机电负责人 | 余颖 | 工程师 | 本科 | 职称证 | (2024)12030892 | 中级 | 土木工程 | / | / | / |
| 电气负责人 | 白立敏 | 高级工程师 | 专科 | 职称证 | (2017)1103087 | 高级 | 建筑电气 | / | / | / |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 暖通负责人 | 李会成 | 工程师 | 专科 | 职称证 | (2015)1203436 | 中级 | 暖通 | / | / | / |
| 深化设计负责人 | 熊徽 | 工程师 | 本科 | BIM 应用设计师证 | 1510049364 | / | 建筑设备设计 | / | / | / |
| BIM 负责人 | 徐策 | 工程师 | 本科 | 职称证/岗位证 | (2019)1203937/1510049366 | 中级/合格 | 建筑设计 | / | / | / |
| 给排水工程师 | 马继伟 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2019）1103257 | 高级 | 给水排水工程 | / | / | / |
| 装饰工程师 | 柯伟 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2020）11030401 | 高级 | 建筑环境与设备工程 | / | / | / |
| 测量工程师 | 孟祥磊 | 工程师 | 本科 | 职称证 | （2019）1203891 | 中级 | 测绘工程 | / | / | / |
| 智慧工地管理专员 | 王二龙 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | (2024)11030725 | 高级 | 土木工程 | / | / | / |
| 造价员 | 于家罡 | 高级工程师 | 专科 | 职称证 | （2022）11030321 | 高级 | 工程造价管理 | / | / | / |
| 施工员 | 林雄 | 工程师 | 本科 | 职称证 | （2023）12030043 | 中级 | 土木工程（房建） | / | / | / |
| 施工员 | 姜忠润 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | (2021)11030703 | 高级 | 土木工程 | / | / | / |
| 安全员 | 朱阔 | 工程师 | 本科 | 职称证/安考 C 证 | (2024)12030990/鄂建安 C3(2026)0035900 | 中级/C3 | 土木工程 | / | / | / |
| 安全员 | 刘杨龙 | / | 本科 | 安考 C 证 | 鄂建安 C3(2023)0001839 | C3 | 土木工程 | / | / | / |
| 质量员 | 肖毅 | / | 本科 | 岗位证 | 04225106001290000029 | 不分等级 | 土木工程 | / | / | / |
| 技术员 | 马腾 | 工程师 | 本科 | 职称证 | （2019）1203627 | 中级 | 土木工程 | / | / | / |

| | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 测量员 | 朱宝栓 | 工程师 | 本科 | 职称证 | （2017）1203607 | 中级 | 测绘工程 | / | / | / |
| 材料员 | 李腾飞 | 工程师 | 本科 | 职称证 | （2019）1203766 | 中级 | 材料成型及控制工程 | / | / | / |
| 资料员 | 杜潇 | 高级政工师 | 本科 | 职称证 | (2024)41000066 | 高级 | 行政管理 | / | / | / |
| 劳资专管员 | 熊卫林 | 高级工程师 | 本科 | 职称证 | （2024）11030531 | 高级 | 工民建 | / | / | / |

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证C证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。

（3）证明文件：

①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。

## 第 2 节 项目团队成员简历表及相关证明材料

### 1 项目经理（建造师）简历表

| 姓名 | 杨天琦 | 性　别 | 男 | 年　龄 | 35 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 高级工程师 | 学　历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 622823199108243239 | 手机号码 | 18909005924 |
| 毕业时间 | | 2013.06 | 毕业学校及专业 | | 兰州理工大学工程管理 |
| 参加工作时间 | | 13 年 | 从事项目经理（建造师）年限 | | 6 年 |
| 项目经理（建造师）资格证书编号 | | 鄂 1422019202000565 | | | |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| 深圳市万科发展有限公司 | 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包 | 建设教学综合楼 78500 ㎡，其中必配校舍、游泳馆、标准化考试保密室、名师名校长工作室、戏剧排练厅、琴房、教师宿舍、公共交流空间、地下车库、设备用房及家长接送区等 | 2020.11.10-2022.9.20 | 已完工 | 合格 |

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

注册证书

# 中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨天琦

性　　别：男

出生日期：1991年08月24日

注册编号：鄂1422019202000565

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-08-11至2029-08-10)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2016.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年08月31日

安考 B 证

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0002991



姓　　名：杨天琦

性　　别：男

出 生 年 月：1991年8月24日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年7月30日

有 效 期：2026年8月4日　　至 2029年7月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年06月03日

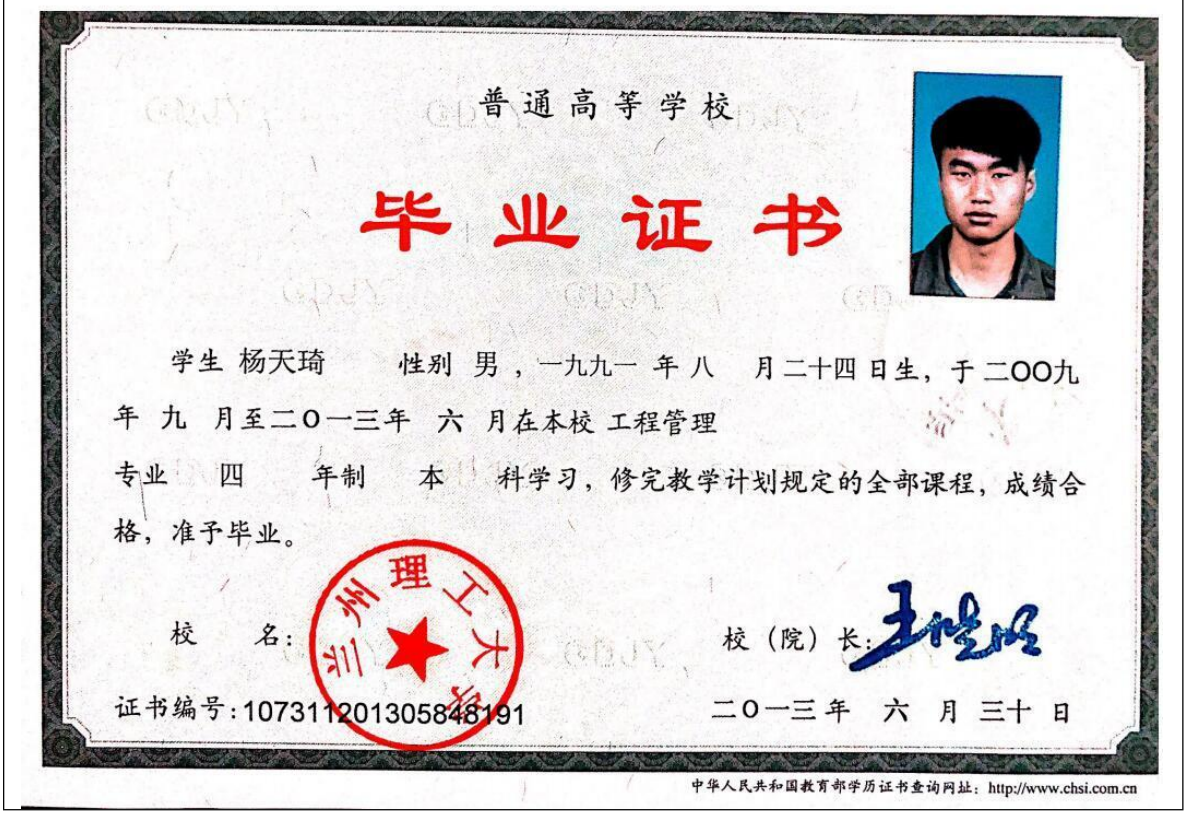
湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证


姓 名 Name 杨天琦
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1991.08
专 业 Specialty 建筑工程
职 称 Professional Title 高级工程师
证书编号 Certificate No. (2022) 11030391
职称评审委员会（章）
发证单位 Issued by
中国建筑第三工程局有限公司
高级工程师职称评审委员会
二〇二二

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 杨天琦 性别 男，一九九一 年 八 月二十四 日生，于 二OO九 年 九 月至二O一三年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：
校（院）长：
证书编号：107311201305848191
二O一三年 六 月 三十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨天琦　　社保电脑号：809049360　　身份证号码：622823199108243239　　页码：1

参保单位名称：中建三局集团有限公司深圳分公司　　单位编号：530870　　计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2023 | 07 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1639.9 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 08 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1639.9 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 09 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1639.9 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 10 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1587.0 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 11 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1587.0 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1587.0 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 02 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 103.16 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 03 | 530870 | 26421.0 | 3698.94 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 206.31 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 04 | 530870 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 206.31 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 05 | 530870 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 206.31 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 06 | 530870 | 26421.0 | 3963.15 | 2113.68 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 206.31 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 07 | 530870 | 26450.0 | 3967.5 | 2116.0 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 264.5 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 08 | 530870 | 26450.0 | 3967.5 | 2116.0 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 264.5 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 09 | 530870 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2024 | 10 | 530870 | 26450.0 | 3967.5 | 2116.0 | 1 | 26450 | 1322.5 | 529.0 | 1 | 26450 | 132.25 | 26450 | 264.5 | 26450 | 211.6 | 52.9 |
| 2024 | 11 | 530870 | 27501.0 | *4125.15 | *2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 49200 | *492.0 | 43659 | *349.27 | *87.32 |
| 2024 | 12 | 530870 | 27501.0 | 4125.15 | 2200.08 | 1 | 32376 | 1618.8 | 647.52 | 1 | 32376 | 161.88 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 01 | 530870 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 02 | 530870 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 03 | 530870 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 04 | 530870 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 05 | 530870 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 06 | 530870 | 27501.0 | 4400.16 | 2200.08 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 49200 | 492.0 | 43659 | 349.27 | 87.32 |
| 2025 | 07 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 08 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 09 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 10 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 11 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2025 | 12 | 530870 | 27549.0 | *4683.33 | *2203.92 | 1 | 33666 | 1683.3 | 673.32 | 1 | 33666 | 168.33 | 50000 | *500.0 | 44265 | *354.12 | *88.53 |
| 2026 | 01 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 02 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 03 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 04 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 05 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 06 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 50000 | 500.0 | 44265 | 354.12 | 88.53 |
| 2026 | 07 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 57500 | 573.0 | 48471 | 387.77 | 96.94 |
| 2026 | 08 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 57500 | 573.0 | 48471 | 387.77 | 96.94 |
| 2026 | 09 | 530870 | 27549.0 | 4683.33 | 2203.92 | 1 | 33633 | 2017.98 | 672.66 | 1 | 33633 | 168.17 | 57500 | 573.0 | 48471 | 387.77 | 96.94 |
| 合计 | | | | 166108.77 | 84571.68 | | | 64801.02 | 24011.34 | | | 6002.88 | | 14391.02 | | 10359.7 | 2657.64 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a3bd81527 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

| 单位编号 | 单位名称 |
|---|---|
| 530870 | 中建三局集团有限公司深圳分公司 |

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月29日

## 1.1 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

### 1.1.1 合同关键页

工程编号：44030420180095002

合同编号：_____

# 深圳市建设工程施工合同

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

二〇二〇年十二月

1

# 合同文件格式

## 第一章协议书

**发包人**(全称)：深圳市万科发展有限公司

**承包人**(全称)：中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

**工程名称**：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

**工程地点**：深圳市福田区金田路 2008 号

**工程规模及特征**：本项目拟建设教学综合楼 78500 ㎡，其中必配校舍用房建筑面积 45542 ㎡、游泳馆 1600 ㎡、steam 中心 1800 ㎡、标准化考试保密室 67 ㎡、名师名校长工作室 320 ㎡、戏剧排练厅 300 ㎡、琴房 600 ㎡、教师宿舍 4130 ㎡、公共交流空间 7141 ㎡、地下车库、设备用房及家长接送区 11500 ㎡，架空层 4500 ㎡及垃圾转运站 1000 ㎡。

**资金来源**：100%政府投资

### 二、工程承包范围

本次招标范围为皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包，承包专业范围包括但不限于以下内容：主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程（含雨水回用系统）、建筑电气工程（含防雷接地工程）、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给

排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

**1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 土石方工程 | □ | 金属门窗工程 | ☑ |
| 基坑支护工程 | □ | 智能建筑工程 | ☑ |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：<br>桩径：数量： | 通风空调工程 | ☑空调面积：平方米<br>□设计冷负荷：冷吨 |
| 主体结构工程 | ☑混凝土☑砌体☑钢结构<br>□网架□索膜结构 | 室外环境工程 | ☑ |
| 装饰，装修工程 | ☑二次装修<br>□幕墙：平方米 | 电梯工程 | ☑电梯部<br>□自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | ☑ | 消防工程 | ☑ |
| 建筑给排水工程 | ☑ | 燃气工程 | 户数：户<br>庭院管：米 |
| 建筑电气工程 | ☑ | 其它工程 | |

**2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）**

| | | | |
|---|---|---|---|
| 七通一平工程 | □万平方米 | 给水管道工程 | □米 |
| 挡墙护坡工程 | □长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | □ |
| 软基处理工程 | □万平方米 | 泵站工程 | □平方米 |
| 道路工程 | ☑长：宽： | 电信管道工程 | □米 |

| | | | |
|---|---|---|---|
| 桥梁工程 | □座 | 电力管道工程 | □米 |
| 隧道工程 | □长：宽：高： | 路灯照明工程 | □座 |
| 排水管道工程 | □雨水管：米<br>□污水管：米 | 道路改造工程 | □长：宽： |
| 排水箱涵工程 | □长：宽：高： | 绿化工程 | □ |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □ | 燃气工程 | □米 |
| 交通安全设施工程 | □ | 其它工程 | |

**3. 其它工程**

暖通工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、、室外园林景观工程、、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

## 三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 11 月 10 日(具体开工时间以开工令为准)

竣工日期：暂定 2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 415 日历天。

标准工期 / 日历天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间（主体封顶）为开工后第/天，主体完工后，总包须牵头在/年/月/日前完成竣工备案工作。

## 四、质量标准

**本工程质量标准：**达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

## 五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿柒仟伍佰捌拾陆万陆仟柒佰玖拾玖元玖角玖分

（小写）：¥ 375866799.99 元）。

（建安工程费下浮率 15.2 %，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零柒万肆仟捌佰肆拾捌元捌角陆分¥ 8074848.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾伍万壹仟肆佰零柒元玖角整（¥19451407.9 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾壹万叁仟捌佰叁拾捌元肆角陆分（¥12113838.46 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2. 协议书；

3. 中标通知书；

的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

2020年12月22日

承包人（公章）：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

## 1.1.2 竣工验收报告

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

验收日期：2022.9.30

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署

*GD-E1-914*

# 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

*GD-E1-914/1*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市福田区金田路2008号 | 建筑面积 | 78500㎡ | 工程造价 | 37586.679999万元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层 数 | 地上： 9层<br>地下： 2层 | | |
| 施工许可证号 | 2021-0324 | 监理许可证号 | E144006387 | | |
| 开工日期 | 2020年11月10日 | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | 福田区建设工程质量安全中心 | 监督编号 | 2021028 | | |
| 建设单位 | 深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建） | | | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑东北设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（设备安 | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 承建单位（装修） | 中建三局第一建设工程有限责任公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 张猛 |
| 副组长 | 曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成 |
| 组员 | 杨梓啁、高紫阳、吴胤谦、曾祥新、徐皓东、何光伟、邹亮、钟锋、王顺元、郑周杰、陈锐志、彭文斌、陈思平、王俊 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 张猛 | 杨梓啁、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟锋、郑周杰、帅兵、黄杜华 |
| 建筑设备安装工程 | 曹振 | 高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏 |
| 工程质控资料 | 杨梓啁 | 赵宁、张鹏、陈锐志、柯才华、王婷、辜伟英 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

*GD-E1-914/3*

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备） | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 主体结构 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般” 6 项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 屋面 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 16 项，其中：<br>资料核查符合要求 16 项<br>实体抽查符合要求 16 项 | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 6 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 通风与空调 | 同意验收 | 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项 | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般” 4 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 同意验收 | 8 项，其中：<br>经审查符合要求 8 项<br>经核定符合要求 8 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 1 项 |
| 室外工程 | 同意验收 | 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| | | 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 张猛 | 深圳市福田区建筑工务署 | 项目主任 | | 张猛 |
| 2 | 曹伟 | 深圳市万年分院有限公司 | 项目负责人 | | 曹伟 |
| 3 | 高[illegible] | 深圳市中行建设[illegible] | 总监 | | 高[illegible] |
| 4 | 伍光伟 | 深圳市中行建设工程[illegible] | 监理工程师 | | 伍光伟 |
| 5 | 张弓强 | 中国建筑东南设计研究院有限公司 | 项目总监 | | 张弓强 |
| 6 | 支军 | 〃 | 项目总监 | | 支军 |
| 7 | 简万所 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 项目负责人 | | 简万所 |
| 8 | 李小勇 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 副总工程师 | | 李小勇 |
| 9 | 和剑 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 项目经理 | | 和剑 |
| 10 | 姜军 | 中建东北院 | 副总工程师 | | 姜军 |
| 11 | 李红军 | 〃 | 高工 | | 李红军 |
| 12 | 陈荣 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理工程师 | | 陈荣 |
| 13 | 何明煌 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 监理员 | | 何明煌 |
| 14 | 陈建平 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 电气监理 | | 陈建平 |
| 15 | 钟指 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | 总监 | | 钟指 |
| 16 | 冲东 | 深圳市建筑建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 冲东 |
| 17 | 黄和华 | 恒卫建筑工程有限公司 | 项目总负责人 | | 黄和华 |
| 18 | 刘永强 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 机电负责人 | | 刘永强 |
| 19 | 张[illegible] | 中建三局第一建设工程有限公司 | 生产经理 | | 张[illegible] |
| 20 | 陈家乐 | 深圳深中华建设工程有限公司 | 项目经理 | | 陈家乐 |
| 21 | 余世娟 | 中建东北院 | 给排水工程师 | | 余世娟 |
| 22 | 程鸿浩 | 深圳市深中华建设工程有限公司 | 项目经理 | | 程鸿浩 |
| 23 | 张朋宇 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | | 张朋宇 |
| 24 | 王婷 | 中建三局第一建设工程有限公司 | 资料员 | | 王婷 |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

* GD- E1 - 914/ 5 *

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张强
注册号：2100255-086
有效期：至2024年2月

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 勘察单位： | 设计单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 张猛 | 高振中 | | | |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月20日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2022年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月20日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2022年9月20日 |

*GD-E1-914/6*

## 1.2 项目经理任职资格承诺函

# 项目经理任职资格承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，针对深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）、标段编号：2203-440300-04-01-636473039001 工程投标项目经理任职资格，我方作出如下承诺：

我方投标项目经理姓名：杨天琦，身份证号：622823199108243239，执业资格：注册一级建造师、建筑工程专业一级（证书编号：鄂 1422019202000565），在项目实施阶段，符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，任职数量满足办理施工许可证条件，未同时担任两个及以上建设工程的项目经理，未同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员，具备招标文件对项目经理任职资格的要求。

如果违反本承诺书中任何内容，我方愿意接受因此造成的一切后果。

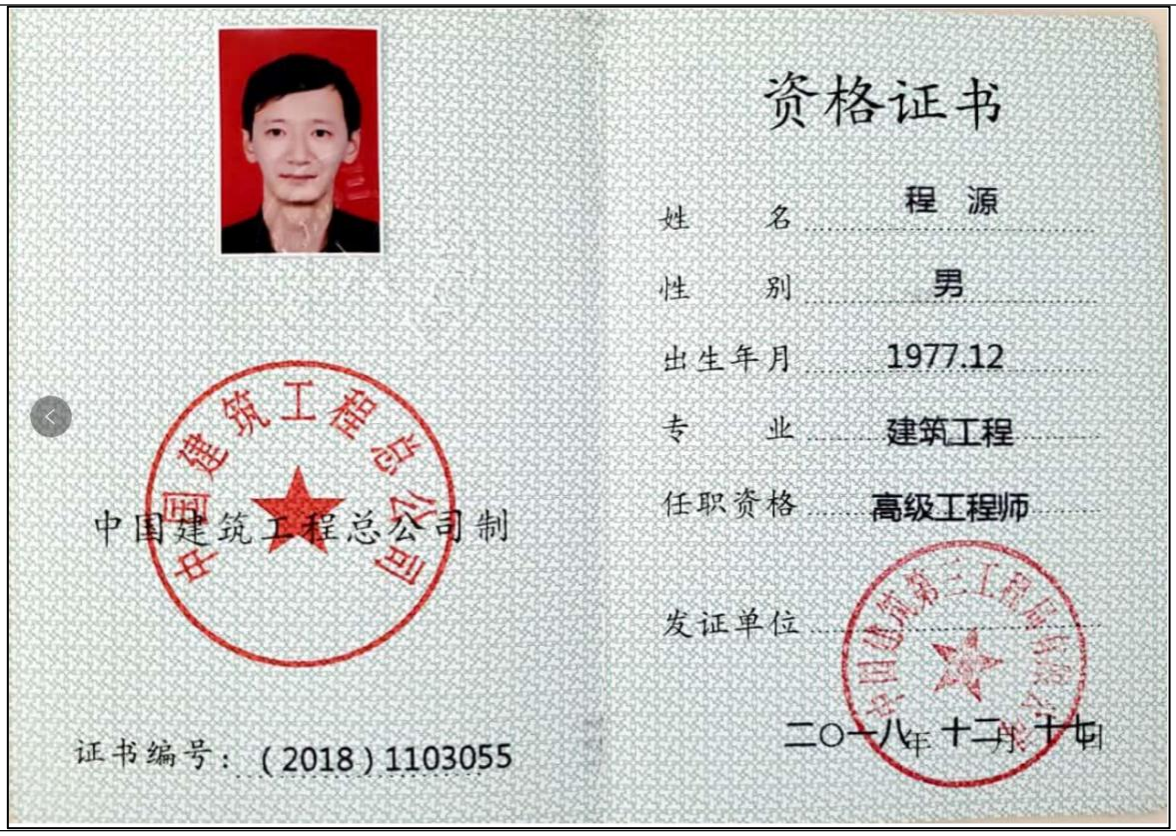
投标人（盖章）：中建三局集团有限公司

日　期：2026 年 10 月 16 日

## 2 技术负责人简历表

| 姓名 | 程源 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 49 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 340803197712072217 | 手机号码 | / |
| 毕业时间 | 2000.06 | | 毕业学校及专业 | | 东南大学、建筑工程 |
| 参加工作时间 | 2000.07 | | 从事技术负责人年限 | | 20 年 |
| 注册执业资格 | / | | 证书编号 | | 高级工程师证(2018)1103055 |
| 在建和已完工程项目情况 | | | | | |
| 建设单位 | 项目名称 | 建设规模 | 开、竣工日期 | 在建或已完 | 工程质量 |
| / | / | / | / | / | / |

职称证


资格证书
姓　名　程 源
性　别　男
出生年月　1977.12
专　业　建筑工程
任职资格　高级工程师
发证单位
中国建筑工程总公司制
证书编号：（2018）1103055
二〇一八年 十二月 十七日

学历证


普通高等学校
毕业证书
学生　程源　性别　男，
一九七七年 十二月　日生，于 一九九六年
九　月至 二零零零年　六　月在本校
建筑工程　专业
四　年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：
校　名：东南大学
二零零零 年 六 月 三十日
中华人民共和国教育部制
No. 00641818
学校编号：　1028620003000721

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3 其他人员简历表

### 3.1 生产经理

| 姓名 | 张德周 | 性别 | 男 | 年龄 | 29 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 生产经理 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2024）12030917 | | |
| 毕业学校及专业 | 兰州大学、土木工程专业 | 毕业时间 | | 2019.06 | |
| 现任职务 | 生产经理 | 从事相关工作年限 | | 7 | |
| **职称证** | | | | | |
|  | | | | | |
| **学历证** | | | | | |
|  | | | | | |

## 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

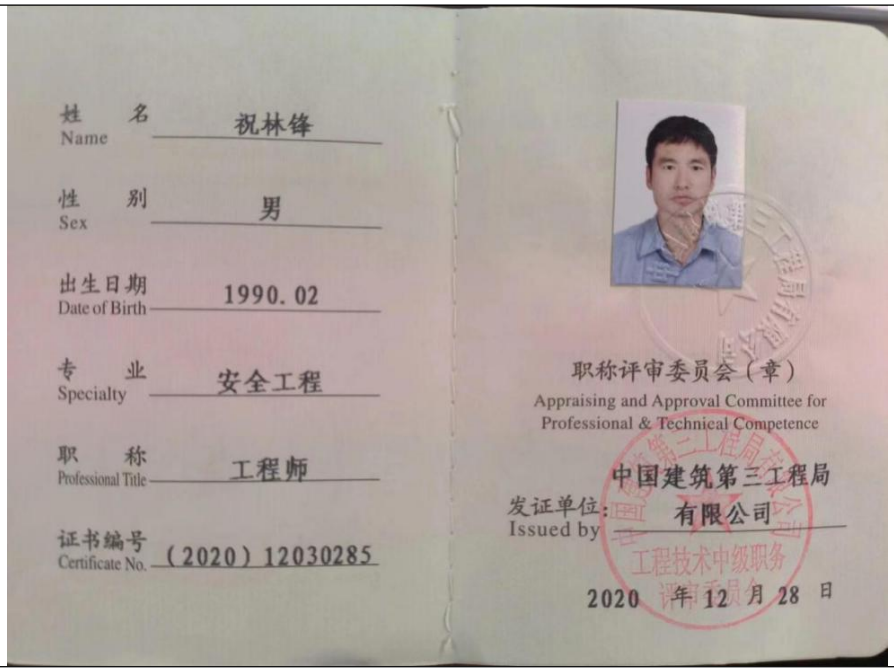
打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.2 安全总监

| 姓名 | 祝林锋 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 安全总监 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 注册安全工程师证/<br>安考 C 证 | 证书编号 | 201810033440001614/<br>鄂建安 C2(2017)0021109 | | |
| 毕业学校及专业 | 南昌大学、安全工程专业 | 毕业时间 | | 2013.07 | |
| 现任职务 | 安全总监 | 从事相关工作年限 | | 11 | |

**职称证**




**学历证**



## 注册安全工程师证


190-1875
姓 名 祝林锋
性 别 男
证件号码 362301199002064516
级 别 中级
本人签名
职业资格证书管理号 201810033440001614
执业证号 19190226509
发证日期 2019年10月12日
注册安全工程师
注册专用章


190-1875
注 册 记 录
祝林锋 362301199002064516
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中建三局集团有限公司
有效期至：2024年10月11日
注册安全工程师
注册专用章
C0068 祝林锋 362301199002064516
注册类别：建筑施工安全
聘用单位：中建三局集团有限公司
有效期：2024年10月30日至2029年10月30日
注 册 记 录

安考 C 证

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2017）0021109



姓　　名：祝林锋

性　　别：男

出 生 年 月：1990年2月6日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年10月30日

有 效 期：2023年9月26日　　至 2026年10月30日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 26 日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 420103200002074617 | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.3 质量总监

| 姓名 | 倪楠 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 质量总监 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证、上岗证 | 证书编号 | (2024)11030635<br>C1430017 | | |
| 毕业学校及专业 | 南京工业大学、土木工程 | 毕业时间 | | 2012.06 | |
| 现任职务 | 质量总监 | 从事相关工作年限 | | 14 年 | |
| **职称证** | | | | | |



岗位证


姓　名 倪楠
出生年月 1989.11
工作单位 中建三局集团有限公司
— 2 —
岗位职务 起讫年月 证书编号 发证机关(章)
质检员 2014.01 C1430017
— 3 —

学历证


普通高等学校
毕业证书
学生 倪楠 性别 男，一九八九 年 十一 月 二十一 日生，于 二〇〇八 年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：南京工业大学
校（院）长：
证书编号：102911201205002274
二〇一二 年 六 月二十一 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.4 造价负责人

| 姓名 | 周娟 | 性别 | 女 | 年龄 | 40 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 造价负责人 | 职称 | 注册造价工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 注册一级造价工程师 | 证书编号 | 建【造】11174200003467 | | |
| 毕业学校及专业 | 长安大学工程管理（土木工程管理）专业 | 毕业时间 | | 2009.07 | |
| 现任职务 | 造价负责人 | 从事相关工作年限 | | 16 | |

**职称证**




**学历证**



## 注册一级造价工程师证



姓　　名：周　娟

身份证号码：362422198610069321

性　　别：女

专　　业：土木建筑

聘用单位：中建三局集团有限公司

证书编号：建[造]11174200003467

初始注册日期：2017 年 08 月 01 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 6 月 30 日

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 420103200002074617 | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.5 土建负责人

| 姓名 | 车路歆 | 性别 | 男 | 年龄 | 29 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 土建负责人 | 职称 | 中级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | (2024)12030960 | | |
| 毕业学校及专业 | 东北林业大学土木工程 | 毕业时间 | | 2019.06 | |
| 现任职务 | 土建负责人 | 从事相关工作年限 | | 7 | |

**职称证**




**学历证**



## 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.6 机电负责人

| 姓名 | 余颖 | 性别 | 男 | 年龄 | 30 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 机电负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | (2024)12030892 | | |
| 毕业学校及专业 | 四川农业大学、土木工程 | 毕业时间 | | 2019.06 | |
| 现任职务 | 机电负责人 | 从事相关工作年限 | | 7 | |

**职称证**




**学历证**



# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

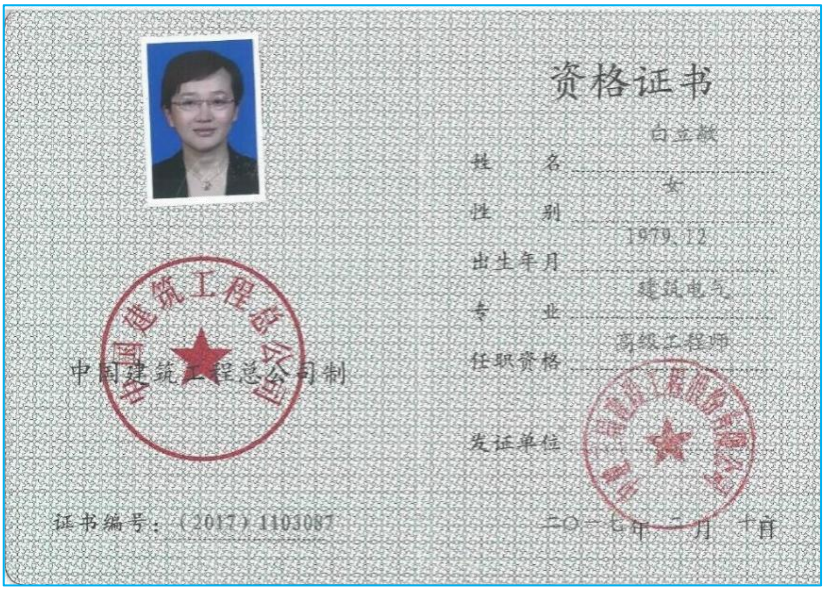
打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.7 电气负责人

| 姓名 | 白立敏 | 性别 | 女 | 年龄 | 46 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 电气负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学专科 |
| 注册执业资格 | / | 证书编号 | (2017)1103087 | | |
| 毕业学校及专业 | 重庆大学、建筑电气技术 | 毕业时间 | | 2001 年 7 月 | |
| 现任职务 | 电气负责人 | 从事相关工作年限 | | 25 年 | |

**职称证**




**学历证**



# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.8 暖通负责人

| 姓名 | 李会成 | 性别 | 男 | 年龄 | 46 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 暖通工程师 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学专科 |
| 注册执业资格 | / | 证书编号 | （2015）1203436 | | |
| 毕业学校及专业 | 重庆大学、供热通风与空调工程 | 毕业时间 | | 2002 年 7 月 | |
| 现任职务 | 暖通工程师 | 从事相关工作年限 | | 23 年 | |
| **职称证** | | | | | |
|  | | | | | |
| **学历证** | | | | | |
|  | | | | | |

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.9 深化设计负责人

| 姓名 | 熊徽 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 深化设计负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | BIM 应用设计师证 | 证书编号 | 1510049364 | | |
| 毕业学校及专业 | 西南交通大学环境工程专业 | 毕业时间 | 2012.06 | | |
| 现任职务 | 深化设计负责人 | 从事相关工作年限 | 13 | | |

**职称证**




**学历证**



BIM 应用设计师证


姓名: 熊徽
持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。
培训岗位: 建筑设备设计专业
BIM 应用设计师岗位
身份证号: 42102219900921045X
证书编号: 1510049364
发证日期: 2015 年 8 月 3 日
发证机构（盖章）
证书专用章

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

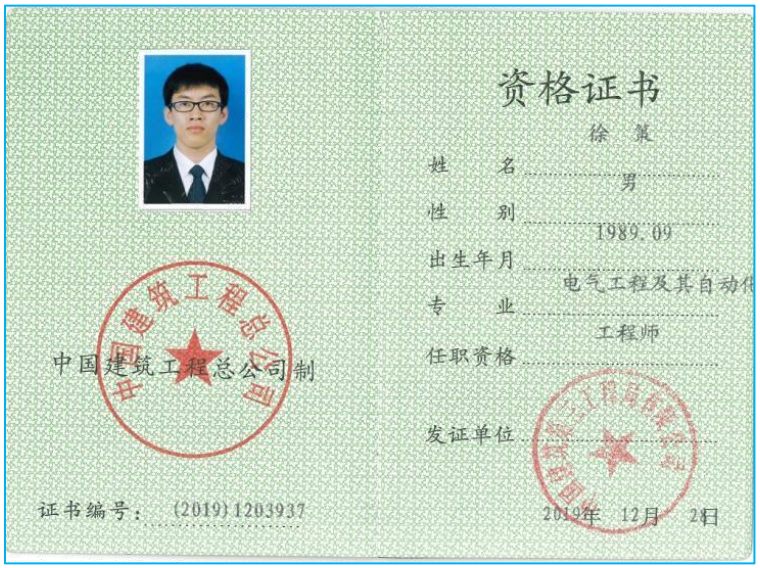
打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.10 BIM 负责人

| 姓名 | 徐策 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | BIM 负责人 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证/岗位证 | 证书编号 | (2019)1203937<br>1510049366 | | |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学、电气工程及其自动化 | 毕业时间 | | 2013 年 7 月 | |
| 现任职务 | BIM 负责人 | 从事相关工作年限 | | 12 年 | |

**职称证**




**上岗证**



## 学历证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 徐策 性别 男，一九八九年 九 月 五 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101531201305001663

二〇一三年 七 月 七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 421022199009210 45X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月14日

第1页/共2页

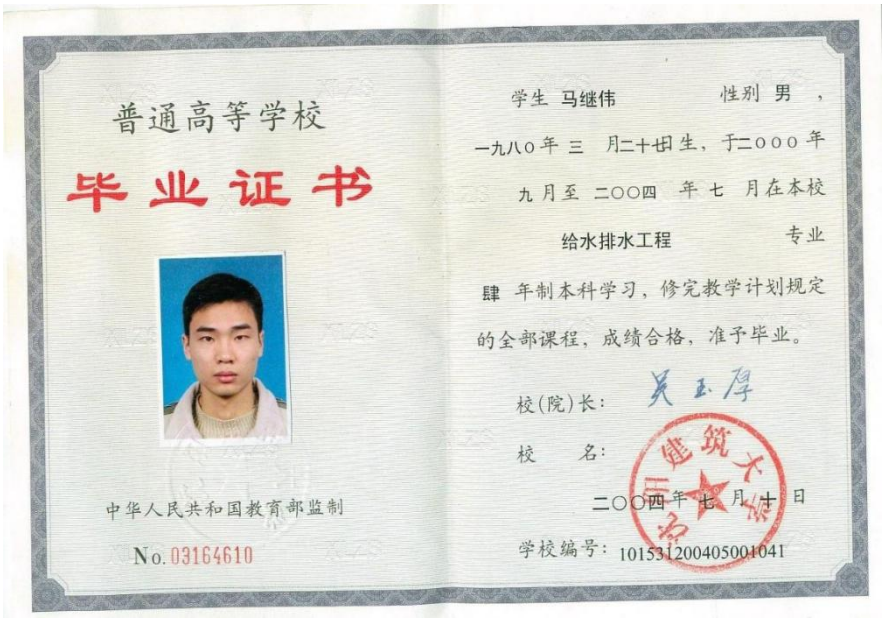
## 3.11 给排水工程师

| 姓名 | 马继伟 | 性别 | 男 | 年龄 | 46 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 给排水工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2019）1103257 | | |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学给水排水工程专业 | 毕业时间 | | 2004.07 | |
| 现任职务 | 给排水工程师 | 从事相关工作年限 | | 21 | |

**职称证**




**学历证**



# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.12 装饰工程师

| 姓名 | 柯伟 | 性别 | 男 | 年龄 | 40 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 装饰工程师 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2020）11030401 | | |
| 毕业学校及专业 | 华中科技大学建筑环境与设备工程专业 | 毕业时间 | | 2009.06 | |
| 现任职务 | 装饰工程师 | 从事相关工作年限 | | 16 | |

**职称证**




**学历证**



# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.13 测量工程师

| 姓名 | 孟祥磊 | 性别 | 男 | 年龄 | 36 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 测量工程师 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2019）1203891 | | |
| 毕业学校及专业 | 中国地质大学（武汉）测绘工程专业 | 毕业时间 | | 2013.06 | |
| 现任职务 | 测量工程师 | 从事相关工作年限 | | 12 | |
| **职称证** | | | | | |
|  | | | | | |
| **学历证** | | | | | |
|  | | | | | |

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.14 智慧工地管理专员

| 姓名 | 王二龙 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 智慧工地管理专员 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | / | 证书编号 | (2024)11030725 | | |
| 毕业学校及专业 | 西安建筑科技大学、土木工程 | 毕业时间 | | 2014 年 7 月 | |
| 现任职务 | 智慧工地管理专员 | 从事相关工作年限 | | 11 年 | |

**职称证**




**学历证**



## 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

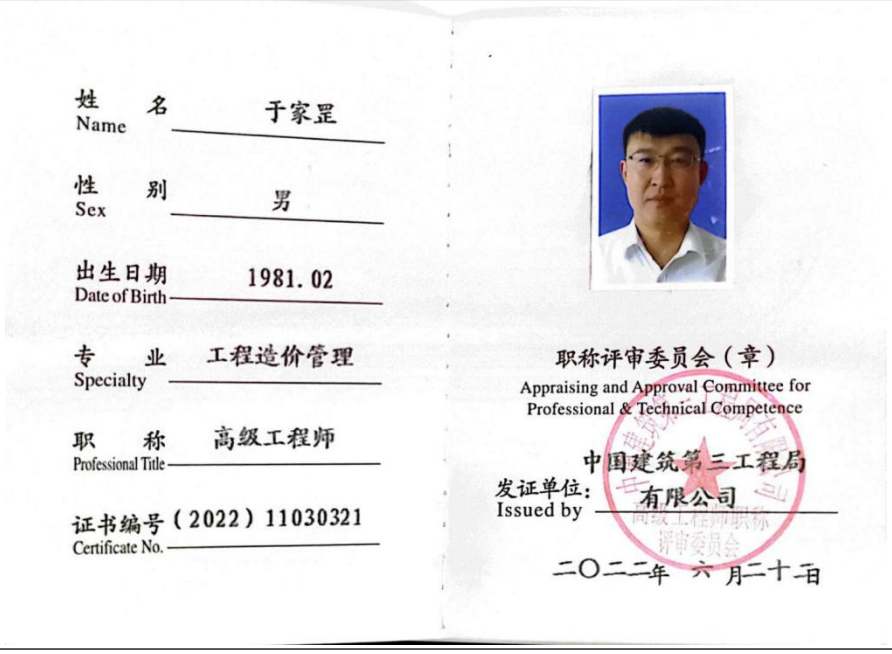
打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.15 造价员

| 姓名 | 于家罡 | 性别 | 男 | 年龄 | 45 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 造价员 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学专科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2022）11030321 | | |
| 毕业学校及专业 | 长春工程学院、工程造价管理专业 | 毕业时间 | | 2003.06 | |
| 现任职务 | 造价员 | 从事相关工作年限 | | 22 | |

**职称证**




**学历证**



# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

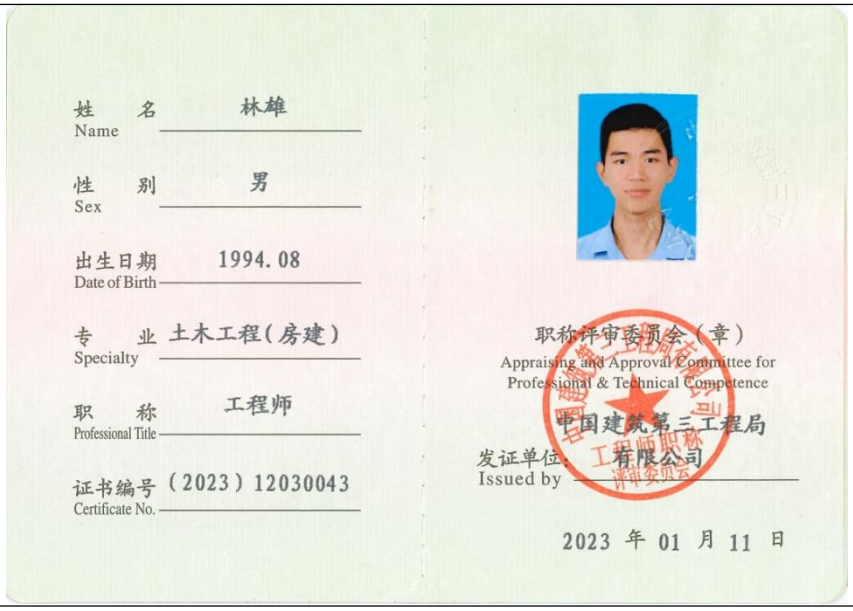
打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.16 施工员

| 姓名 | 林雄 | 性别 | 男 | 年龄 | 32 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 施工员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2023）12030043 | | |
| 毕业学校及专业 | 中国矿业大学、土木工程专业 | 毕业时间 | | 2017.06 | |
| 现任职务 | 施工员 | 从事相关工作年限 | | 8 | |

**职称证**




**学历证**



# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.17 施工员

| 姓名 | 姜忠润 | 性别 | 男 | 年龄 | 38 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 施工员 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | (2021)11030703 | | |
| 毕业学校及专业 | 四川大学土木工程专业 | 毕业时间 | | 2012.06 | |
| 现任职务 | 施工员 | 从事相关工作年限 | | 14 年 | |

**职称证**




**学历证**



## 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.18 安全员

| 姓名 | 朱阔 | 性别 | 男 | 年龄 | 29 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 安全员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证、安全生产考核合格证书 | 证书编号 | (2024)12030990<br>建安 C3(2026)0035900 | | |
| 毕业学校及专业 | 长安大学、土木工程 | 毕业时间 | | 2019 年 6 月 | |
| 现任职务 | 安全员 | 从事相关工作年限 | | 7 年 | |

**职称证**




**学历证**



安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2026）0035900



姓　　名：朱阔

性　　别：男

出 生 年 月：1997年12月16日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年7月13日

有 效 期：2026年7月13日　　至 2029年7月13日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年07月13日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 420103200002074617 | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.19 安全员

| 姓名 | 刘杨龙 | 性别 | 男 | 年龄 | 26 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 安全员 | 职称 | / | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 安全生产考核合格证书 | 证书编号 | 鄂建安 C3(2023)0001839 | | |
| 毕业学校及专业 | 太原理工大学、土木工程 | 毕业时间 | | 2022 年 6 月 | |
| 现任职务 | 安全员 | 从事相关工作年限 | | 4 年 | |
| **学历证** | | | | | |



## 安考 C 证

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

# 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2023）0001839



姓　　名：刘杨龙

性　　别：男

出 生 年 月：2000年2月7日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年2月24日

有 效 期：2026年2月25日　　至 2029年2月24日

发 证 机 关：湖北省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年02月23日

湖北省建筑施工企业安管人员安全生产考核专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 社保证明

## 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 程源 | 340803197712072217 | 10002530060 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | 张德周 | 522324199709012810 | 10004130923 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 3 | 祝林锋 | 362301199002064516 | 10003895980 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 4 | 倪楠 | 320105198911210614 | 10003815920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 5 | 周娟 | 362422198610069321 | 10003535410 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 6 | 车路歆 | 410204199701155018 | 10004127940 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 7 | 余颖 | 362330199612173113 | 10004127906 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 8 | 白立敏 | 220421197912210083 | 10002510721 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 9 | 李会成 | 512322198010290412 | 10003722070 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 10 | 熊徽 | 42102219900921045X | 10003815300 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 11 | 徐策 | 612727198909050051 | 10003894368 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 12 | 马继伟 | 411121198003271035 | 10003943255 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 13 | 柯伟 | 420222198512233777 | 10003722526 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 14 | 孟祥磊 | 370724198904074758 | 10003893925 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 15 | 王二龙 | 610632199103243012 | 10003926814 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 16 | 于家罡 | 220181198102271014 | 10002804972 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 17 | 林雄 | 350322199408051510 | 10004048540 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 18 | 姜忠润 | 532301198812301111 | 10003813492 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 19 | 朱阔 | 622628199712162356 | 10004129023 | 202510 | 202606 | 实缴到账 |
| 20 | 刘杨龙 | 42010320000207461X | 10056008991 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月14日

第1页/共2页

## 3.20 质量员

| 姓名 | 肖毅 | 性别 | 男 | 年龄 | 30 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 质量员 | 职称 | / | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 质检员证 | 证书编号 | 04225106001290000029 | | |
| 毕业学校及专业 | 中国地质大学、土木工程专业 | 毕业时间 | | 2018.06 | |
| 现任职务 | 质量员 | 从事相关工作年限 | | 8 | |
| **学历证** | | | | | |



普通高等学校

毕业证书

学生 肖毅 性别 男，一九九六年 八 月 五 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学

校（院）长：

证书编号：104911201805223820

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

**质检员证**

证书编码：04225106001290000029

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓　　名：肖毅

身份证号：420116199608050416

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国建筑第三工程局有限公司（中建三局争先研学中心）

发证时间：2025年07月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

## 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 | | |
| 2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 肖毅 | 420116199608050416 | 10004087659 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 22 | 马腾 | 370827199008073510 | 10003893920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 23 | 朱宝栓 | 120224198901262215 | 10003282648 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 24 | 李腾飞 | 37148219910225571X | 10003922176 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 25 | 杜潇 | 130602198804220916 | 10003463341 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 26 | 熊卫林 | 420115198304150038 | 10003717727 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

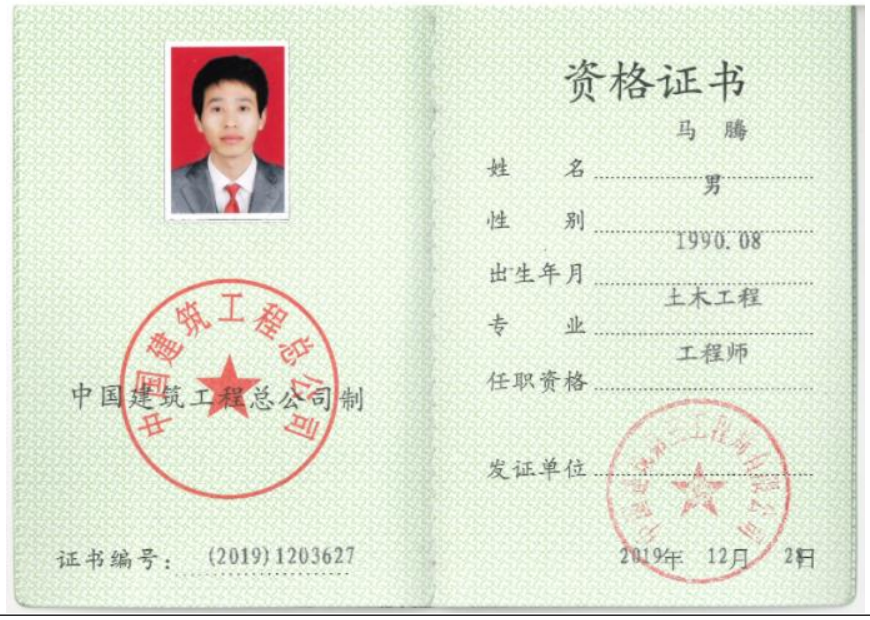
打印时间：　2026年10月14日

第2页/共2页

## 3.21 技术员

| 姓名 | 马腾 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 技术员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2019）1203627 | | |
| 毕业学校及专业 | 青岛理工大学土木工程专业 | 毕业时间 | | 2013.06 | |
| 现任职务 | 技术员 | 从事相关工作年限 | | 12 | |

**职称证**




**学历证**



## 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 | | |
| 2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息 | | | | | |
| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 肖毅 | 420116199608050416 | 10004087659 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 22 | 马腾 | 370827199008073510 | 10003893920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 23 | 朱宝栓 | 120224198901262215 | 10003282648 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 24 | 李腾飞 | 37148219910225571X | 10003922176 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 25 | 杜潇 | 130602198804220916 | 10003463341 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 26 | 熊卫林 | 420115198304150038 | 10003717727 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第2页/共2页

## 3.22 测量员

| 姓名 | 朱宝栓 | 性别 | 男 | 年龄 | 37 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 测量员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2017）1203607 | | |
| 毕业学校及专业 | 沈阳建筑大学、测绘工程专业 | 毕业时间 | | 2011.07 | |
| 现任职务 | 测量员 | 从事相关工作年限 | | 15 | |

**职称证**




**学历证**



## 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 肖毅 | 420116199608050416 | 10004087659 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 22 | 马腾 | 370827199008073510 | 10003893920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 23 | 朱宝栓 | 120224198901262215 | 10003282648 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 24 | 李腾飞 | 37148219910225571X | 10003922176 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 25 | 杜潇 | 130602198804220916 | 10003463341 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 26 | 熊卫林 | 420115198304150038 | 10003717727 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

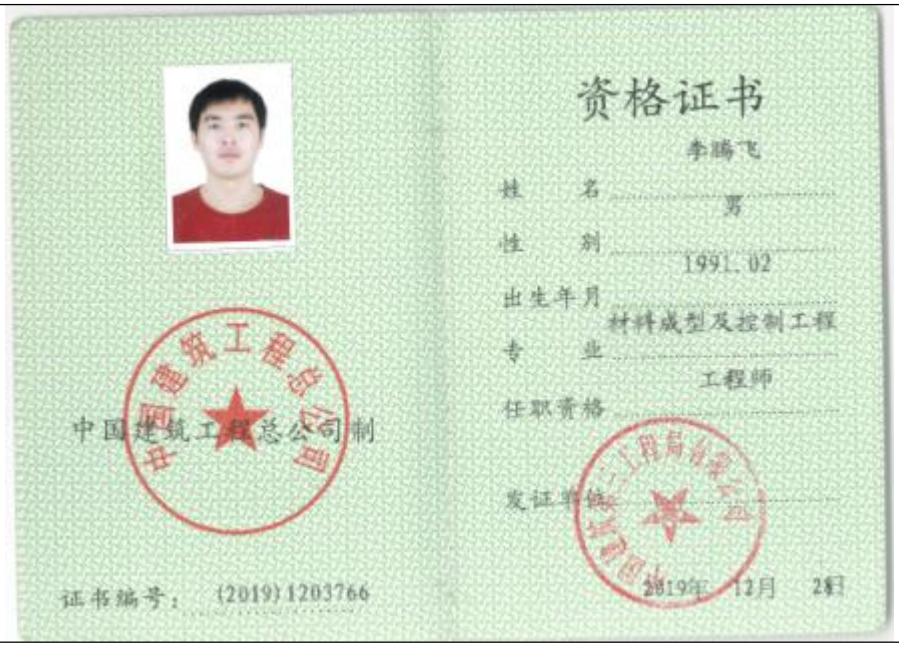
打印时间：　2026年10月14日

第2页/共2页

## 3.23 材料员

| 姓名 | 李腾飞 | 性别 | 男 | 年龄 | 35 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 材料员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2019）1203766 | | |
| 毕业学校及专业 | 山东建筑大学材料成型及控制工程专业 | 毕业时间 | | 2014.07 | |
| 现任职务 | 材料员 | 从事相关工作年限 | | 11 | |

**职称证**




**学历证**



## 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 肖毅 | 420116199608050416 | 10004087659 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 22 | 马腾 | 370827199008073510 | 10003893920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 23 | 朱宝栓 | 120224198901262215 | 10003282648 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 24 | 李腾飞 | 37148219910225571X | 10003922176 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 25 | 杜潇 | 130602198804220916 | 10003463341 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 26 | 熊卫林 | 420115198304150038 | 10003717727 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第2页/共2页

## 3.24 资料员

| 姓名 | 杜潇 | 性别 | 男 | 年龄 | 38 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 资料员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | (2024)41000066 | | |
| 毕业学校及专业 | 暨南大学、行政管理 | 毕业时间 | | 2011.06 | |
| 现任职务 | 资料员 | 从事相关工作年限 | | 15 | |

**职称证**




**学历证**



## 社保证明

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 肖毅 | 420116199608050416 | 10004087659 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 22 | 马腾 | 370827199008073510 | 10003893920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 23 | 朱宝栓 | 120224198901262215 | 10003282648 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 24 | 李腾飞 | 37148219910225571X | 10003922176 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 25 | 杜潇 | 130602198804220916 | 10003463341 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 26 | 熊卫林 | 420115198304150038 | 10003717727 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间：　2026年10月14日

第2页/共2页

## 3.25 劳资专管员

| 姓名 | 熊卫林 | 性别 | 男 | 年龄 | 43 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 劳资专管员 | 职称 | 工程师 | 学历 | 大学本科 |
| 注册执业资格 | 职称证 | 证书编号 | （2024）11030531 | | |
| 毕业学校及专业 | 武汉理工大学、工程管理专业 | 毕业时间 | | 2016.01 | |
| 现任职务 | 劳资专管员 | 从事相关工作年限 | | 8 | |

**职称证**




**学历证**



# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14364 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 21 | 肖毅 | 420116199608050416 | 10004087659 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 22 | 马腾 | 370827199008073510 | 10003893920 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 23 | 朱宝栓 | 120224198901262215 | 10003282648 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 24 | 李腾飞 | 371482199102255 71X | 10003922176 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 25 | 杜潇 | 130602198804220916 | 10003463341 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 26 | 熊卫林 | 420115198304150038 | 10003717727 | 202510 | 202609 | 实缴到账 |
| 27 | | | | | | |
| 28 | | | | | | |
| 29 | | | | | | |
| 30 | | | | | | |
| 31 | | | | | | |
| 32 | | | | | | |
| 33 | | | | | | |
| 34 | | | | | | |
| 35 | | | | | | |
| 36 | | | | | | |
| 37 | | | | | | |
| 38 | | | | | | |
| 39 | | | | | | |
| 40 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hbl2333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 1014 2128 14YJ GT41

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年10月14日

第2页/共2页

## 第 3 节 投标员的近 6 个月社保证明

**投标员（汤卓澎）**

# 湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司　　单位编号:100012572

| 单位参保险种 | 企业养老 | 缴费总人数 | 14365 |
|---|---|---|---|
| 参保所属地 | 湖北省本级 | 做账期号 | 202609 |

2026年09月，该单位以下参保缴费人员信息

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 个人编号 | 缴费起止时间 | | 缴费状态 |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | 年/月 | 年/月 | |
| 1 | 汤卓澎 | 410881199807267777 | 10015062518 | 202604 | 202609 | 实缴到账 |
| 2 | | | | | | |
| 3 | | | | | | |
| 4 | | | | | | |
| 5 | | | | | | |
| 6 | | | | | | |
| 7 | | | | | | |
| 8 | | | | | | |
| 9 | | | | | | |
| 10 | | | | | | |
| 11 | | | | | | |
| 12 | | | | | | |
| 13 | | | | | | |
| 14 | | | | | | |
| 15 | | | | | | |
| 16 | | | | | | |
| 17 | | | | | | |
| 18 | | | | | | |
| 19 | | | | | | |
| 20 | | | | | | |

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况，由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果，由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0928 1545 40WG ZPPS

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

打印时间： 2026年09月28日

第1页/共1页