标段编号： 2203-440300-04-01-636473039001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国华西企业有限公司

日期： 2026年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如：（1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况等；（2）提供投标人《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；（3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单(证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。（4）投标人提供《承诺书》，原件备查。（5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表 6：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300 号)；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。） 注：“注册类专业人员”以国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 格式详见第三章《附表 1：投标人基本情况一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》、《附表 6：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表 4 投标人业绩一览表：企业类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证

		明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。格式详见：第三章《附表 4 投标人业绩一览表：项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构人员配备情况	（1）提供项目管理机构配备情况表；（2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证 C 证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM 等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。（3）证明文件：①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。 注：格式详见第三章《附表 5：项目管理机构配备及人员情况》。

一、投标人基本情况

1. 投标人基本情况，包含但不限于资质情况等；

1. 投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中国华西企业有限公司	法定代表人姓名	胡宁
投标人具有资质类别及等级	1、建筑工程施工总承包特级 2、市政公用工程施工总承包壹级 3、机电工程施工总承包壹级 4、钢结构工程专业承包壹级 5、机场场道工程专业承包壹级 6、起重设备安装工程专业承包壹级 7、建筑装饰装修工程专业承包壹级 8、地基基础工程专业承包壹级 9、模板脚手架专业承包不分等级		
企业类型（民营/其他）	国有企业		
企业类型（大/中/小/微）	大型企业		
项目经理姓名	吕超斌		
项目经理具有资格类别及等级	建筑工程，一级建造师		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：黄光林 联系电话：13902943792 邮箱：704752684@qq.com		

注：请根据填报内容相应扩展

1.2 投标人的注册资本、资质情况、注册类专业人员规模；

1.2.1“注册资金” 以国家市场监督管理局的“ 国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供网页截图；



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航　全部展开
基础信息
营业执照信息
营业期限信息
股东及出资信息
主要人员信息
分支机构信息
“多证合一”信息公示
清算信息
变更信息
另册管理
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告

中国华西企业有限公司　存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300192195l8XW
注册号：
法定代表人：胡宁
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1982年08月22日

☆ 关注　更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192195l8XW	企业名称：	中国华西企业有限公司
注册号：		法定代表人：	胡宁
类型：	有限责任公司	成立日期：	1982年08月22日
注册资本：	100000.000000万人民币	核准日期：	2026年02月13日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		
经营范围：	一般经营项目：一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。金属材料销售；金银制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；煤炭及制品销售；有色金属合金销售；林业产品销售；木材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

1.2.2 投标人营业执照（扫描件）；



统一社会信用代码
91440300192195l8XW

营业执照

（副 本）

名　　称　中国华西企业有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　1982年08月22日

法定代表人　胡宁　　住　　所　深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　国家市场监督管理总局

2025 年 07 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.2.3 投标人资质证书（扫描件）；



建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：中国华西企业有限公司

详细地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192195l8XW　法定代表人：胡宁

注册资本：100000万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144046229　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

机电工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级；

机场场道工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 7 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　NO.DF 00089365



建筑业企业资质证书

证书编号： D244023062

企　业　名　称： 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码： 9144030019219518XW

法　定　代　表　人： 胡宁

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有　效　期： 至2028年12月22日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 起重设备安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年07月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



建筑业企业资质证书

证书编号： D344177680

企　业　名　称： 中国华西企业有限公司

统一社会信用代码： 9144030019219518XW

法　定　代　表　人： 胡宁

注　册　地　址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

有　效　期： 至2028年12月13日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 模板脚手架专业承包不分等级

******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

深圳市住房和建设局

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年07月28日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net



SCS

证书查询

中国钢结构制造企业资质证书

（特级）

单位名称：中国华西企业有限公司

注册地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区
宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

业务范围：高层、大跨房屋建筑钢结构、大跨度钢结构桥梁结构、高耸塔桅、大型锅炉钢架、海洋工程钢结构、容器、管道、通廊、烟囱、非标设备及成套设备等。

资质编号：中钢构（制）-T183
批准日期：2022年11月
有效期至：2027年12月

发证部门：

2022年11月

1.2.4 投标人安全生产许可证（扫描件）；



统一社会信用代码：91440300192195l8XW

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019847

企　业　名　称：中国华西企业有限公司

法 定 代 表 人：胡宁

单　位　地　址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层

经　济　类　型：有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2025年08月06日　至 2028年03月14日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 08 月 06 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2.5 投标人企业质量管理体系、安全管理体系、环境管理体系；

1.质量管理体系

深圳市环通认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

编号：02423QJ32010326R8M

兹证明

中国华西企业有限公司

（统一社会信用代码：91440300192195l8XW）

（注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层）

（通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 13、14、15 层）

（其它场所请见证书附件）

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015
GB/T50430-2017

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包

发证日期：2023-12-26　　证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

ISO 9001 UCC　　CNAS　　中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

2. 职业健康安全管理体系

深圳市环通认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

编号：02423S32011519R8M

兹证明

中国华西企业有限公司

（统一社会信用代码：91440300192195l8XW）

（注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层）

（通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 13、14、15 层）

（其它场所请见证书附件）

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包及相关管理活动

发证日期：2023-12-26　　证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

3. 环境管理体系

深圳市环通认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

编号：02423E32011678R8M

兹证明

中国华西企业有限公司

（统一社会信用代码：91440300192195l8XW）

（注册地址：广东省深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 11 层）

（通讯/经营地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 13、14、15 层）

（其它场所请见证书附件）

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、机电工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装修装饰工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包及相关管理活动

发证日期：2023-12-26　　证书有效期至：2026-12-25

初始获证日期：2002-02-06

（本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。）

机构印章：　　签发（主任）：

第一次监督合格标志加贴处　　第二次监督合格标志加贴处

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.ucccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询

认证机构联络电话：(+86 755)83355888　地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼

The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)

UCC telephone number: (+86 755)83355888　Address: 6/F,Yuhe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China

1.1.4 投标人近 3 年（2023-2025）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；

1. 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕355161号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:91440300192195l8XW) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	352,601.64	0
2	城市维护建设税	11,914,768.47	0
3	企业所得税	64,466,446.87	0
4	印花税	8,471,338.03	0
5	教育费附加	5,106,329.35	0
6	增值税	170,210,978.14	0
7	房产税	9,127,696.76	0
8	契税	431,178	0
9	地方教育附加	3,404,219.56	0
10	车辆购置税	22,557.52	0
11	环境保护税	658,118.13	0
	合　计	274,166,232.47	0
	其中，自缴税款	265,655,683.56	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年1,518,731.61元,2019年8,324,786.75元,2020年-516,379.92元,2021年3,054,557.42元,2022年73,765,301.86元,2023年188,019,234.75元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费2,341,759.96元（贰佰叁拾肆万壹仟柒佰伍拾玖圆玖角陆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月20日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522403205744575880

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2024年3月20日

2. 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕523316号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:91440300192195l8XW）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	105,730.5	0
2	城市维护建设税	5,791,812.19	0
3	企业所得税	36,013,215.31	0
4	印花税	6,246,224.94	0
5	教育费附加	2,482,205.22	0
6	增值税	82,740,173.99	0
7	房产税	2,610,753.86	0
8	契税	12,960,000	0
9	地方教育附加	1,654,803.46	0
10	国有土地使用权出让收入	432,000,000	0
11	环境保护税	329,057.54	0
	合　计	582,933,977.01	0
	其中，自缴税款	146,796,968.33	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年4,849.94元,2020年0元,2021年-0.02元,2022年34.84元,2023年44,462,327.42元,2024年538,466,764.83元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费2,638,573.68元（贰佰陆拾叁万捌仟伍佰柒拾叁圆陆角捌分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年5月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522505061436512037

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2025年5月6日

3. 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕78955号

中国华西企业有限公司(统一社会信用代码:91440300192195l8XW）属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的24家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：（单位：元）

一、已缴税费情况：　　单位：元

1	城市维护建设税	4021074.75	0.0
2	契税	4800467.34	0.0
3	水土保持补偿费收入	325.68	0.0
4	房产税	2107095.29	0.0
5	环境保护税	247195.87	0.0
6	增值税	57443925.03	0.0
7	城镇土地使用税	121195.69	0.0
8	印花税	3897962.34	0.0
9	国有土地使用权出让收入	507926.0	0.0
10	教育费附加	1723317.76	0.0
11	企业所得税	20520750.19	0.0
12	地方教育附加	1148878.51	0.0
	合　计 其中，自缴税款	96,540,114.45 93,159,666.5	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年140.7元,2021年939,744.26元,2022年24,931.95元,2023年-21,503.37元,2024年58,329,690.86元,2025年37,267,110.05元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费41,528.37元（肆万壹仟伍佰贰拾捌圆叁角柒分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月21日，欠缴税费0元（零圆整）

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601210536134879

国家税务总局深圳市宝安区税务局

2026年1月21日

1.1.5 注册类专业人员规模证明截图



首页　监管动态　数据服务　信用建设　建筑工人　政策法规　电子证照　问题解答　网站动态　动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 >　　手机

中国华西企业有限公司　　广东省-深

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	胡宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	龙张东福	510125199******11	二级注册造价工程师	B21224400009663	土建
2	王爽	231083199******20	二级注册造价工程师	B21234400010409	土建
3	张稳	421126199******11	二级注册造价工程师	B21244400016198	土建
4	胡健	421222199******19	二级注册造价工程师	B21244400017023	土建
5	黄睿雨	421381199******11	二级注册造价工程师	B21254400018040	土建
6	唐清	511323199******57	二级注册造价工程师	B21264400021155	土建
7	马卫东	321025197******55	二级注册造价工程师	B24224400008267	安装
8	王正强	510102196******94	一级注册造价工程师	B11014400020024	土建
9	王真	510602197******31	一级注册造价工程师	B11074400028364	土建
10	贾月玲	412721198******2X	一级注册造价工程师	B11104400018826	土建
11	王鹏	652901198******21	一级注册造价工程师	B11144400018715	土建
12	陈迎春	510226197******84	一级注册造价工程师	B11154400027208	土建
13	郑言	211202198******64	一级注册造价工程师	B11174400006214	土建
14	夏凌云	510602197******35	一级注册造价工程师	B11174400008118	土建
15	王羽	510107198******27	一级注册造价工程师	B11174400025879	土建



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查

中国华西企业有限公司

广东省-深圳

统一社会信用代码	9144030019219518XW	企业法定代表人	胡宁
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
541	耿蒲	510502197******26	一级注册建造师	粤1612013201307685	建筑工程
542	刘巧	510922198******42	一级注册建造师	粤1612013201409035	建筑工程
543	刘巧	510922198******42	一级注册建造师	粤1612013201409035	市政公用工程
544	焦富强	610622198******15	一级注册建造师	粤1612015201511758	建筑工程
545	焦富强	610622198******15	一级注册建造师	粤1612015201511758	市政公用工程
546	李蓉	610326198******20	一级注册建造师	粤1612015201511760	建筑工程
547	李蓉	610326198******20	一级注册建造师	粤1612015201511760	市政公用工程
548	吴明立	510222196******37	一级注册建造师	粤1612015201512201	建筑工程
549	吴明立	510222196******37	一级注册建造师	粤1612015201512201	市政公用工程
550	张鑫	510183199******76	一级注册建造师	粤1612019202003406	建筑工程

2. 提供投标人《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》

2.1 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

2.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	中国华西企业有限公司				
统一社会信用代码	91440300192195 18XW				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	胡宁	522501198204231614	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
2	项目投标授权代表人	黄光林	510121197511168438	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
3	项目负责人	吕超斌	51102219710723065X	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
4	主要技术人员	彭海斌	511023198701245919	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
5	投标文件编制人员	孟怡	510125198903250043	中国华西企业有限公司	中国华西企业有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例	四川华西集团有限公司 67.43%				
非控股股东/投资人名称及出资比例	四川省第一建筑工程公司 0.76% 四川省第三建筑工程公司 12.1200% 四川省第四建筑工程公司 11.8200% 四川省工业设备安装集团有限公司 7.8700%				
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无			

	被管理关系单位名称	深圳市华西安装工程有限公司 深圳市华西宝华建设有限公司 华西工程科技(深圳)股份有限公司 深圳市华西盛世物业管理有限公司 深圳市华西前海商业保理有限公司 广东华西建筑工业化有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国华西企业有限公司

法定代表人或其委托代理人：胡宁

日期：2026 年 10 月 16 日



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中国华西企业有限公司　存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91440300192195 18XW
注册号：
法定代表人：胡宁
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1982年08月22日

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192195 18XW	企业名称：	中国华西企业有限公司
注册号：		法定代表人：	胡宁
类型：	有限责任公司	成立日期：	1982年08月22日
注册资本：	100000.000000万人民币	核准日期：	2026年02月13日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		
经营范围：	一般经营项目：一般项目：经营公司建筑资质开业的其工范围；劳务合作总务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程；上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。金属材料销售；金银制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；煤炭及制品销售；有色金属合金销售；林业产品销售；木材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	四川省第四建筑有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
2	四川省工业设备安装集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
3	四川省第三建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
4	四川省第一建筑工程有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看
5	四川华西集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 5 条记录 共 1 页　　首页　上一页　1　下一页　末页



商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：　请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：　中国华西企业有限公司　☑ 全称

查询　清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

中国华西企业有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300192195 18XW
注册号：	440301103295653
商事主体名称：	中国华西企业有限公司
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
法定代表人：	胡宁
认缴注册资本（万元）：	100000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1982-08-22
营业期限：	自1982-08-22起至2052-08-22止
核准日期：	2026-02-13
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 中国华西企业有限公司 ☑ 全称

查询　清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

中国华西企业有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
四川省第一建筑工程有限公司	760	其他投资者	法人股东
四川省第三建筑工程有限公司	12120	其他投资者	法人股东
四川省第四建筑有限公司	11820	其他投资者	法人股东
四川华西集团有限公司	67430	其他投资者	法人股东
四川省工业设备安装集团有限公司	7870	其他投资者	法人股东



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 中国华西企业有限公司 ☑ 全称

查询　清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息　许可经营信息　股东信息　成员信息　变更信息　股权质押信息　法院冻结信息　经营异常信息　严重违法失信信息

中国华西企业有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
胡宁	董事长	由董事会选举产生
顾正奎	经理	任命
杨定坤	董事	任命
宋继文	董事	任命
许忠富	董事	任命
邓光耀	董事	任命
顾正奎	董事	任命
易佳	董事	任命

投标相关人员社保证明：

法定代表人-胡宁

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡宁　　社保电脑号：604098179　　身份证号码：522501198204231614　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	10	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	11	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2025	12	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	01	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	02	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	03	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	04	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	05	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	06	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	442.65	44265	354.12	88.53
2026	07	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	08	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
2026	09	60007378	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	44265	177.06	44265	354.12	88.53
合计				60883.29	28650.96			24895.02	8747.22			2186.85		4957.68		3603.56	1150.89

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845bfc076e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月19日

社保费缴纳清单 证明专用章

项目投标授权代表人-黄光林

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄光林　　社保电脑号：600765932　　身份证号码：510121197511168438　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	10	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	11	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	12	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	01	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	02	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	03	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	04	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	05	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	06	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	07	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	08	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	09	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
合计				35594.26	16750.24			11918.44	4187.56			1046.89		1805.86		1675.05	418.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845bfc3fe6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月9日

项目负责人-吕超斌社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕超斌　　社保电脑号：600765994　　身份证号码：51102219710723065X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	10	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	11	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	12	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	01	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	02	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	03	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	04	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	05	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	06	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	07	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	08	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	09	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
合计				30719.34	14456.16			10301.49	3614.04			903.57		1553.73		1445.64	361.38



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4b1d25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

主要技术人员-彭海斌社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海斌　　社保电脑号：626097616　　身份证号码：511023198701245919　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2025	10	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	05	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	06	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	07	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	08	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	09	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				24640.0	12320.0			8759.66	3080.0			770.0		1328.08		1231.98	308.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4b1958 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

投标文件编制人员-孟怡社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟怡　　社保电脑号：625540106　　身份证号码：510125198903250043　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	10	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	11	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	12	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	01	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	02	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	03	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	04	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	05	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	06	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	07	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	08	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	09	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
合计				33656.09	15838.16			11269.46	3959.54			989.95		1705.66		1583.79	395.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4c6a64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月30日

投标员-苏剑社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏剑　　社保电脑号：802174503　　身份证号码：513001199308290850　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	06	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	07	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	36.98	9246	73.97	18.49
2026	08	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	36.98	9246	73.97	18.49
2026	09	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	36.98	9246	73.97	18.49
合计				19231.68	9615.84			6842.04	2403.96			600.99		1035.54		961.61	240.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845bfd0a25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日

3. 投标人须信誉良好证明；

3.1 信用中国网站（www.creditchina.ov.cn）的信用信息最新查询结果截图




信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 ▾ 中国华西企业有限公司
搜索
信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用
中国华西企业有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91440300192195 18XW
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
海关注册登记信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
胡宁
企业类型
有限责任公司
成立日期
1982-08-22
住所
深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦8座11层
行政管理 100+
诚实守信 6
严重失信 0
经营异常 0
信用承诺 32
信用评价
司法判决
其他 0


信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息 ▾ 中国华西企业有限公司
搜索
信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信
中国华西企业有限公司
存续
守信激励对象
统一社会信用代码：91440300192195 18XW
重要提示：
1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
2.本查询结果仅依据有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。
异议申诉
下载信用信息报告
基础信息
海关注册登记信息
法定代表人/负责人/执行事务合伙人
胡宁
企业类型
有限责任公司
成立日期
1982-08-22
住所
深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层
CHINA HUASHI ENTERPRISES COMPANY LIMITED
中国华西企业有限公司
4403042421060
100+ 行政管理
6 诚实守信
0 严重失信
0 经营异常
32 信用承诺
0 信用评价
0 司法判决
0 其他

3.2 国家企业信用信息公示系统（http://www.gsxt.gov.cn）最新查询结果截图





国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国华西企业有限公司 存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码：91440300192195l8XW
注册号：
法定代表人：胡宁
登记机关：深圳市市场监督管理局
成立日期：1982年08月22日

关注　更多

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码：	91440300192195l8XW	企业名称：	中国华西企业有限公司
注册号：		法定代表人：	胡宁
类型：	有限责任公司	成立日期：	1982年08月22日
注册资本：	100000.000000万人民币	核准日期：	2026年02月13日
登记机关：	深圳市市场监督管理局	登记状态：	存续（在营、开业、在册）
住所：	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川宝能大厦B区14层		
经营范围：	一般经营项目：一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内高层指标工程，上述境外工程所需的设备材料出口，建筑机具、建筑材料租赁业务。金属材料销售；金银制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；煤炭及制品销售；有色金属合金销售；林业产品销售；木材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

O提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照登事项公示的通知》要求，请企业信用信息公示系统将营业执照登记公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中国华西企业有限公司　存续（在营、开业、在册）

☆ 关注　更多

注册号:
法定代表人: 胡宁
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1982年08月22日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	9144030019219518XW	企业名称:	中国华西企业有限公司
注册号:		法定代表人:	胡宁
类型:	有限责任公司	成立日期:	1982年08月22日
注册资本:	100000.000000万人民币	核准日期:	2026年02月13日
登记机关:	深圳	登记状态:	存续（在营、开业、在册）
住所:	深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座11层		
经营范围:	一般经营项目：一般项目：经营公司建筑资质界定的施工范围；劳务合作业务；建筑工程机械、建筑材料、四川省土特产品的购销；经营进出口业务；承包境外房屋建筑工程和境内国际招标工程、上述境外工程所需的设备材料出口、建筑机具、建筑材料租赁业务。金属材料销售；金银制品销售；化工产品销售（不含许可类化工产品）；金属矿石销售；非金属矿及制品销售；煤炭及制品销售；有色金属合金销售；林业产品销售；木材销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）		

搜索 复制 翻译 提问

0提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照经营项目事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照经营项目公示内容作相应调整，详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

序号	类别	列入严重违法失信名单（黑名单）原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单（黑名单）原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息							

3.3 中国裁判文书网（网址：https://wenshu.court.gov.cn/）最新查询结果截图



4. 投标人提供《承诺书》；

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场集团失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入深圳机场集团失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国华西企业有限公司

日　期：2026 年 10 月 16 日

5. 大型企业承诺函

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）（项目名称）的投标人，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）及相关政府采购政策规定，经对照建筑业企业划型标准，我单位不属于中小企业，属于大型企业。我司郑重承诺：

一、如我单位中标，将严格按照招标文件、投标文件及合同约定，依法将本项目部分非主体、非关键性工作进行分包，并确保**分包给符合条件的中小企业的合同金额不低于中标合同总金额的 40%。**

二、如我单位未按本承诺函及投标文件约定落实分包比例，或提供虚假材料、违法分包、转包，我单位愿意承担相应违约责任，并接受招标人依法依规作出的处理。

本承诺函自我单位盖章之日起生效，作为投标文件组成部分，与投标文件具有同等法律效力。

投标人名称：中国华西企业有限公司

法定代表人或授权代表签字：

日期：2026 年 10 月 16 日

二、企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	鸿荣源前海金融中心二期工程	施工总承包	本工程总建筑面积约 52.2 万㎡，该工程建成后将成为集办公、商业、酒店、公寓于一体的大型综合体。地下室 4 层（局部 5 层），主要建筑功能为车库、设备房及商业，建筑面积 20.2 万㎡；地上建筑面积约 32 万㎡，由 5 栋塔楼组成。二期建筑功能为商业及办公，由两栋塔楼及一栋裙房组成，总建筑面积 33.5 万㎡，地下面积 10.1 万㎡，地上面积 23.4 万㎡。其中二期 A 座建筑高度 273.2m，57 层，建筑面积 14.5 万㎡；	2015/9/1	2021/2/24	377000 万元	中国钢结构金奖、广东省优质结构工程奖、广东钢结构金奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省绿色施工示范工程、深圳市优质结构工程、深圳市安全生产与文明施工优良工地、深圳市新技术应用示范工程、等奖项，并争创鲁班奖。
2	深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包	施工总承包	项目用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米，项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼，其中 1 栋有 4 座超高层塔楼，均不超过 250 米，其中 1 栋 A 座为办公，1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅:2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座	2021/10/8	2024/9/24	192760 万元	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地、广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地

			共 53 层建筑高度为 221.00 米 1 栋 B 座共 62 层,建筑高度为 197.50 米:1 栋 C 座、D 座均为 62 层,建筑高度为 193.15 米:2 栋楼幼儿园共 4 层,建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。				
3	佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程	施工总承包	本项目位于深圳市坪山区坪山街道坪山大道北面锦龙大道路西面,南北长约 338m，东西宽约 290m，用地面积为 81714.53 ㎡，总建筑面积约为 62.54 万㎡，用地属性为二类居住用地、商业用地,项目总共 7 栋建筑，1 栋为 52 层住宅建筑,高 162.10m;2 栋一、二单元为 45 层住宅建筑,高 139.60m；3 栋一、二单元为 50 层住宅建筑,高 154.60m；4 栋为 49 层住宅建筑,高 152.85m；5 栋为 44 层住宅建筑,高 139.05m；6 栋一~六单元均为住宅建筑,6 栋一单元为 46 层,高 151.20m；6 栋二单元为 47 层，高 156.70m；6 栋三~六单元为 46 层,高 153.70m；6 栋七单元为 45 层办公、商务公寓建筑,高 199.6m；7 栋为 3 层幼儿园,高 12.75m。	2021/12/27	2025/10/9	200000 万元	深圳市优质结构工程奖、深圳市安全生产与文明施工优良工地奖
4	胤璇中心大厦	施工总承包	本项目位于深圳市宝安区新安街道海天路与宝华路交界处东北角，总用地面积 14,556.31 平方米，总建筑面积 199759 平方米，是集办公、酒店、商业、住宅于一体的综合性地标建筑群，土地使用年限为 50 年。项目由 A 塔、B 塔及住宅楼组成，其中 A 塔 52 层、建筑高度 240 米，B 塔 55 层、建筑高度 229.9 米，住宅楼 33 层、建筑高度 99.9 米，地下设 4 层。结构形式:A、B 塔楼为框架剪力墙结构，C 塔为框支剪力墙结构、含劲性钢结构及钢筋桁架楼承板。项目为装配式建筑,主要PC构件为预制凸窗、	2022/6/1	2026/1/8	120000 万元	深圳市优质结构、广东省优质结构评价、深圳双优文明工地

			钢筋桁架楼承板、轻质隔墙条板。				
5	和平时代广场主体工程	施工总承包	本项目位于深圳市龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧，项目占地面积 12748.05 ㎡㎡，总建筑面积 193411 ㎡。合同总价约 8.68 亿元。地下 3 层，地上最高有 44 层。1 栋 1 单元为 162.33m 的办公楼，结构形式为框架核心筒，1 栋 2 单元为 162.38m 的办公+酒店塔楼，结构形式为框架核心筒，1 栋 3 单元为 165.63m 公寓，结构形式为剪力墙。	2021/5/26	2024/5/10	86800 万元	广东省建设工程优质结构奖
6	万利城市广场（不含桩基）	施工总承包	本项目为一类高层建筑，总用地面积 17834.52 平方米，总建筑面积 174693.6 平方米。由四层地下室、四层裙房(编号为 1 栋)和 3 栋塔楼组成(编号为 A、B、C 座)，其中 A 座建筑高度 91.40M 高层建筑，六~十四层为酒店，十五~二十层为办公;B 座建筑高度 92.02M 高层建筑，六~十九层为办公;C 座建筑高度为 82.10M 高层建筑，六~二十一层为商务公寓。其中 A 座十八~二十层与 B 座士六~十八层设置功能连体，连体功能为办公和多功能厅。	2023/9/12	2025/9/1	46020 万元	深圳市优质结构工程奖、深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

2.1 鸿荣源前海金融中心二期工程

（1）施工许可证



中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0015号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

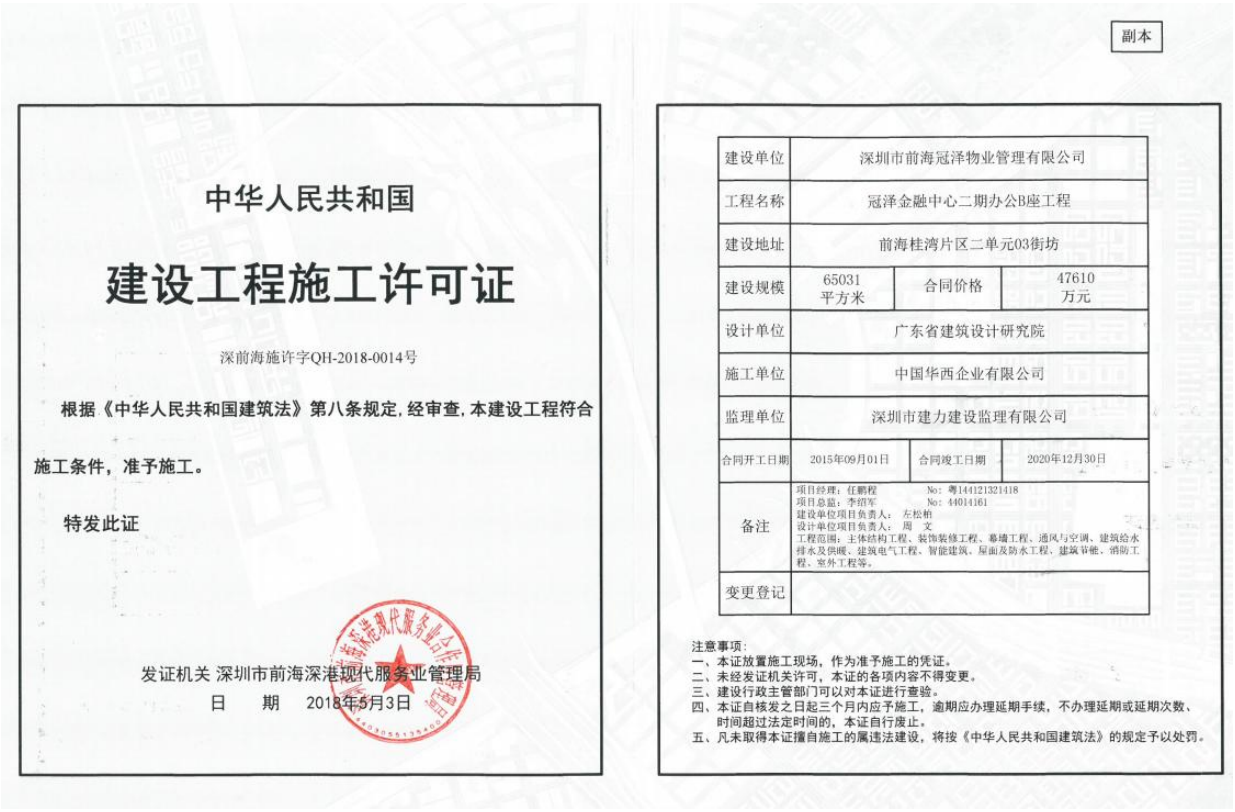
发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局

日　　期　2018年5月3日

副本

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期办公A座工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	133648 平方米	合同价格	97846 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理：任鹏程　No：粤144121321418 项目总监：李绍军　No：44014161 建设单位项目负责人：　左松柏 设计单位项目负责人：　周　文 工程范围：主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0014号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

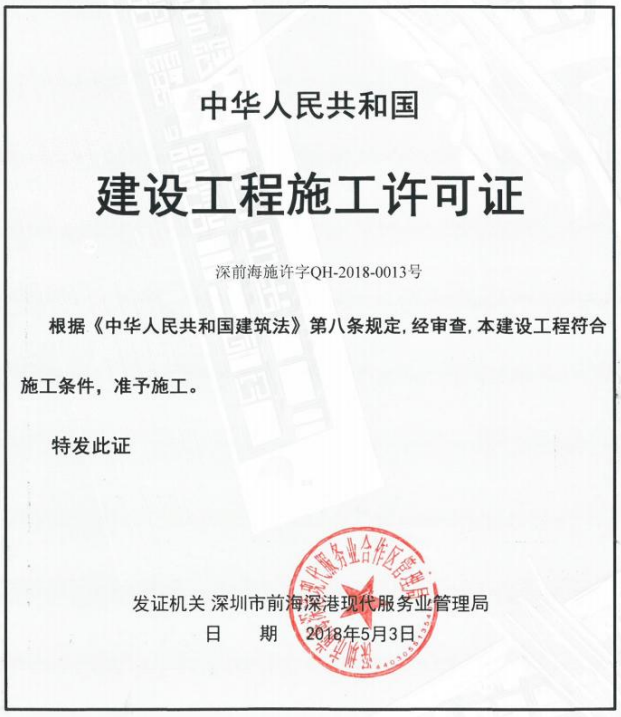
发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局

日　　期　2018年5月3日

副本

建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期办公B座工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	65031 平方米	合同价格	47610 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理：任鹏程　No：粤144121321418 项目总监：李绍军　No：44014161 建设单位项目负责人：　左松柏 设计单位项目负责人：　周　文 工程范围：主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建设工程施工许可证

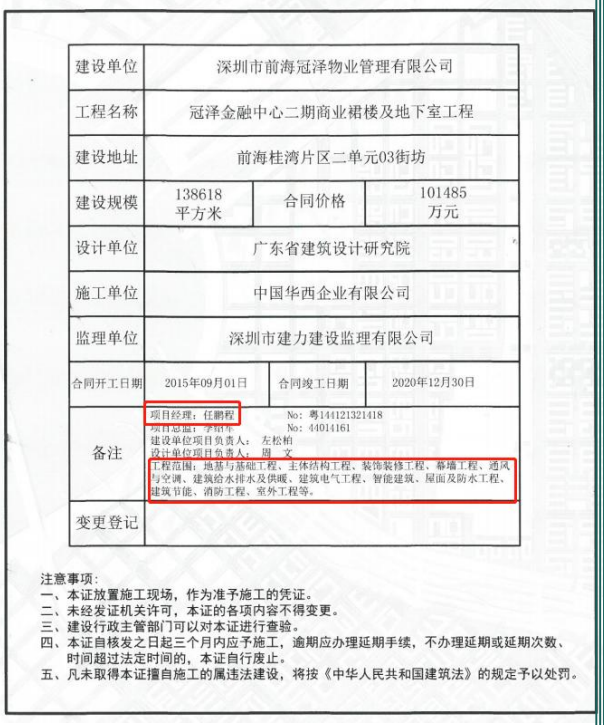
深前海施许字QH-2018-0013号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建设工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市前海深港现代服务业管理局

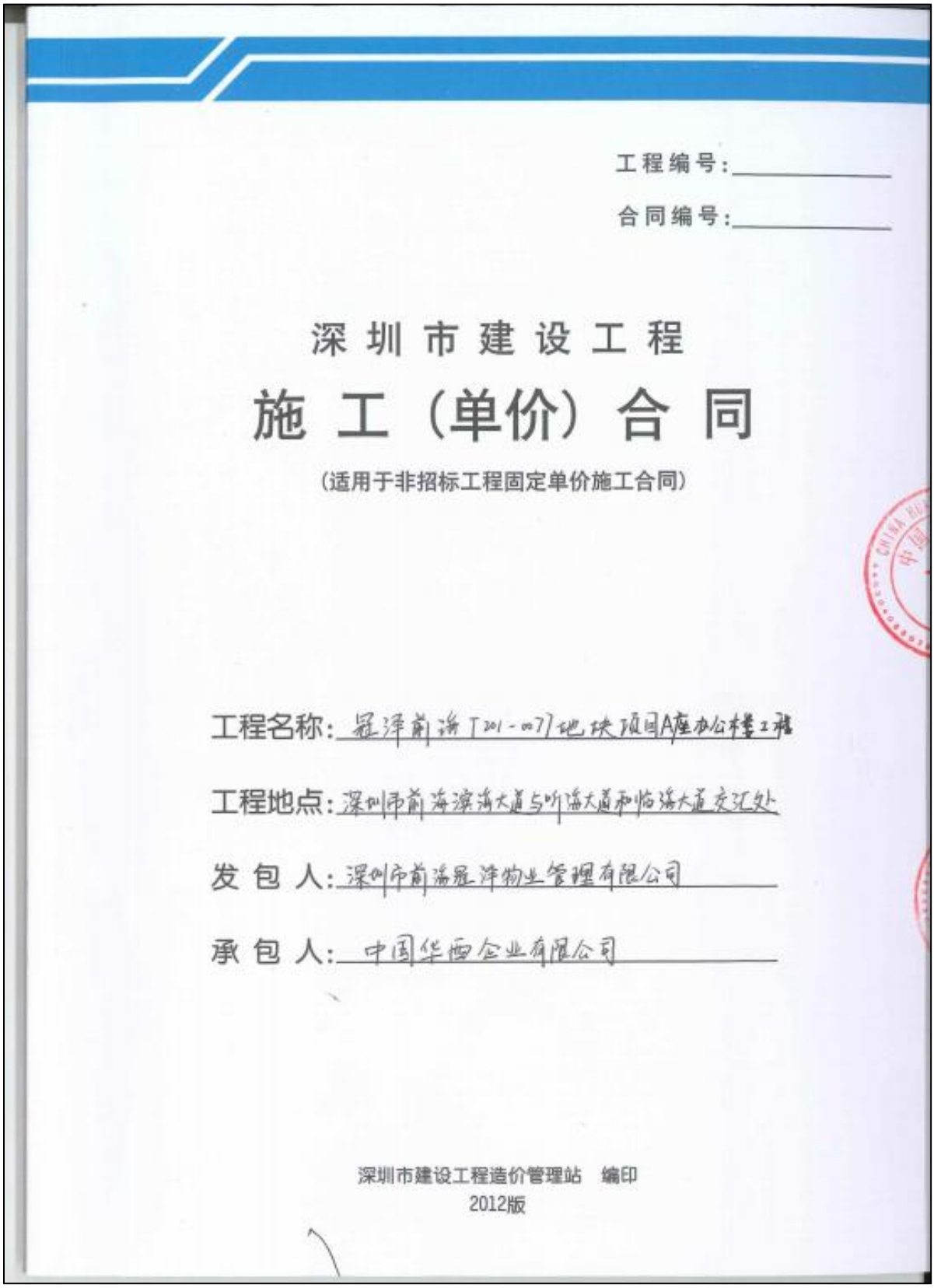
日　　期　2018年5月3日



建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
工程名称	冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程		
建设地址	前海桂湾片区二单元03街坊		
建设规模	138618 平方米	合同价格	101485 万元
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司		
合同开工日期	2015年09月01日	合同竣工日期	2020年12月30日
备注	项目经理：任鹏程　No：粤144121321418 项目总监：李绍华　No：44014161 建设单位项目负责人：　左松柏 设计单位项目负责人：　周　文 工程范围：地基与基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程等。		
变更登记			

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（2）合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：罗湾前海T201-0071地块项目A座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发包人：深圳市前海罗湾物业管理有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：冠泽前海T201-0077地块项目A座办公楼工程

工程地点：深圳市前海深港大道与听海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征：建筑面积214521平米，地上建筑面积147015平米

地下建筑面积67506平米

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☑空调面积：＿＿平方米 ☑设计冷负荷：＿＿冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：＿＿平方米	电梯工程	☑电梯：＿＿部 ☑自动扶梯：＿＿部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

1

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰拾叁亿壹仟万元整

(小写)：2310000000元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：554400000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

4

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：前海 T201-0077 地块项目 3 座办公楼工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

发 包 人：深圳市前海易洋物业管理有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海经济物业管理有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：经济前海T201-0077地块项目

工程地点：深圳市前海深港现代服务业合作区前湾一路以北、桂湾大道以东

工程规模及特征：总建筑面积94074㎡，地上建筑面积69471㎡，地下建筑面积24603㎡

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. **房建工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	☑空调面积：＿＿平方米 ☑设计冷负荷：＿＿冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：＿＿平方米	电梯工程	☑电梯：＿＿部 ☑自动扶梯：＿＿部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

1

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿贰仟万元

(小写)：720000000元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：17280000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:**冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程。**

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为:**冠泽金融中心二期办公 B 座工程。**

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为:**鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程。**

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，**特此说明**:合同名称所指的“**冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程**”与施工许可证中所指的“**冠泽金融中心二期办公 B 座工程**”、竣工验收报告中所指的“**鸿荣源前海金融中心二期办公 B 座工程**”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“**冠泽金融中心**”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。**特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目 B 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。**

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 5 月 30 日

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：_____

工程地点：_____

发 包 人：_____

承 包 人：_____

深圳市建设工程造价管理站　编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市前海领峰物业管理有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：领峰前海T201-0117地块项目商业工程

工程地点：深圳市前海滨海大道与听海大道和临海大道交汇处

工程规模及特征：总建筑面积50829m²，地上建筑面积28028m²，地下建筑面积22800m²

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

施工总承包

1. **房建工程**：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑桩基类别：_____ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 ☑设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 ☑网架 ☑索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 ☑自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

1

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：柒亿肆仟万元

(小写)：740000000元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：17760000元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 9 月 1 日；

订立地点：广东省 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送前海管理局备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程。

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为:**冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程。**

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为:**鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程。**

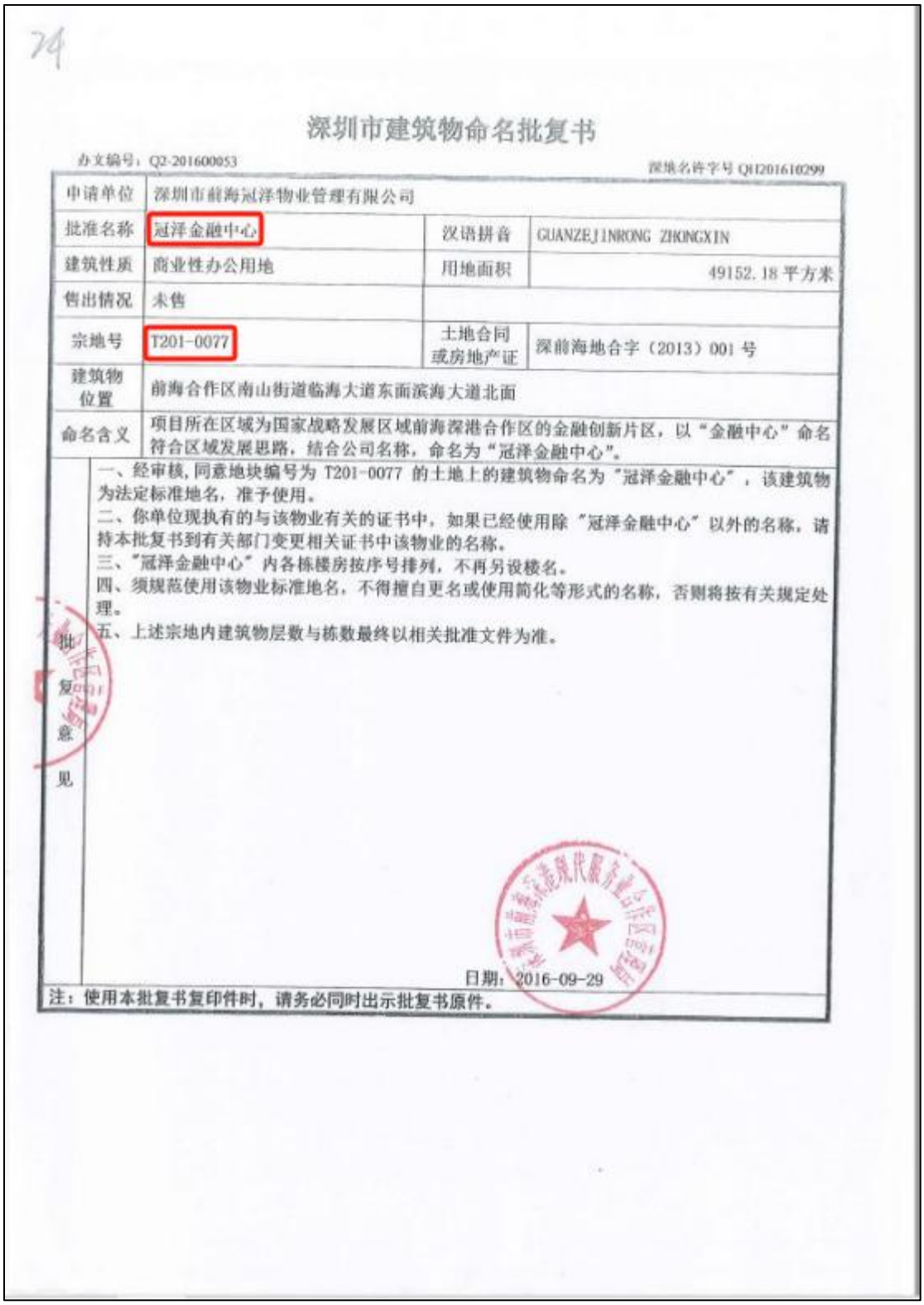
由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，**特此说明**:合同名称所指的“**冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程**”与施工许可证中所指的“**冠泽金融中心二期商业裙楼及地下室工程**”、竣工验收报告中所指的“**鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程**”均为同一项目。

根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“**冠泽金融中心**”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。**特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目商业工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。**

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

2024 年 6 月 30 日

（3）项目名称变更说明



74

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：Q2-201600053　　深地名许字号 QH201610299

申请单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司		
批准名称	冠泽金融中心	汉语拼音	GUANZEJINRONG ZHONGXIN
建筑性质	商业性办公用地	用地面积	49152.18 平方米
售出情况	未售		
宗地号	T201-0077	土地合同或房地产证	深前海地合字（2013）001 号
建筑物位置	前海合作区南山街道临海大道东面滨海大道北面		
命名含义	项目所在区域为国家战略发展区域前海深港合作区的金融创新片区，以“金融中心”命名符合区域发展思路，结合公司名称，命名为“冠泽金融中心”。		

批复意见

一、经审核，同意地块编号为 T201-0077 的土地上的建筑物命名为“冠泽金融中心”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“冠泽金融中心”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“冠泽金融中心”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

五、上述宗地内建筑物层数与栋数最终以相关批准文件为准。

日期：2016-09-29

注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

关于冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程名称变更的说明

我司与中国华西企业有限公司在 2015 年 9 月 1 日签订的施工总承包合同项目名称为:**冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程。**

2018 年 5 月办理了主体施工许可证，施工许可证中工程名称为:**冠泽金融中心二期办公 A 座工程。**

2021 年 2 月 24 日办理了竣工验收报告，竣工验收报告中工程名称为:**鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程。**

由于施工总承包合同中的工程名称与施工许可证及竣工验收报告中的工程名称均不同，**特此说明**:合同名称所指的“**冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程**”与施工许可证中所指的“**冠泽金融中心二期办公 A 座工程**”、竣工验收报告中所指的“**鸿荣源前海金融中心二期办公 A 座工程**”均为同一项目。

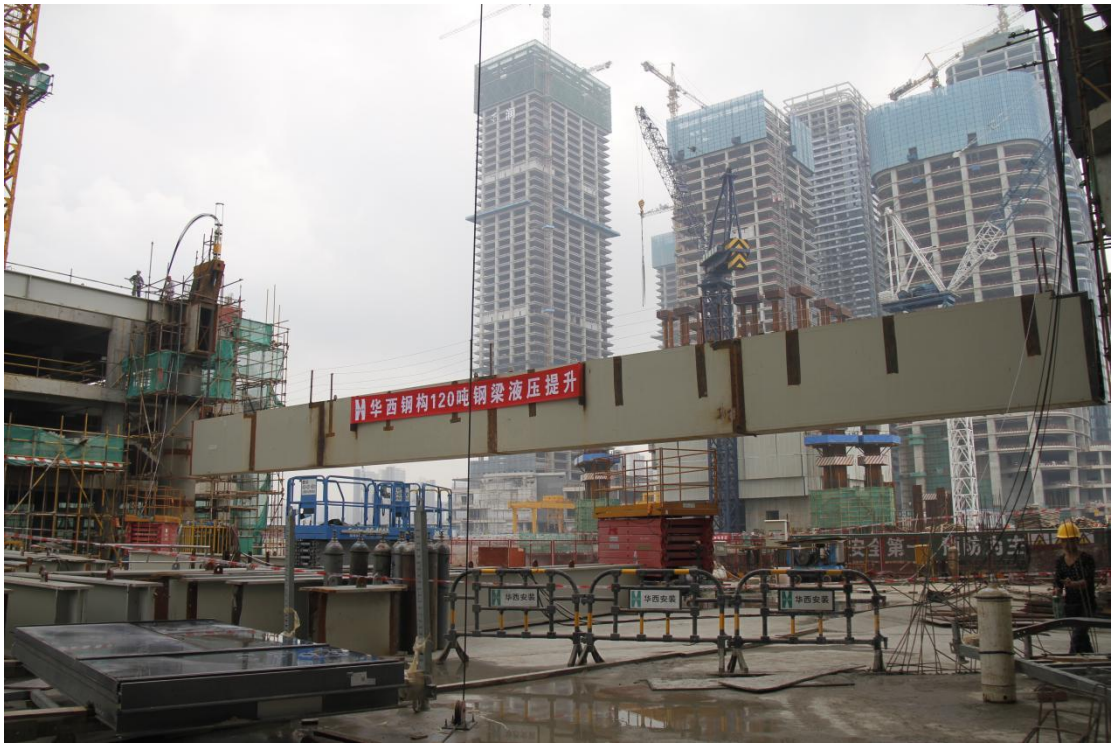
根据 2016 年 9 月 29 日深圳市前海深港现代服务业合作区管理局颁发的“深圳市建筑物命名批复书”，该项目批准名称为“**冠泽金融中心**”，项目内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。**特此说明:冠泽前海 T201-0077 地块项目 A 座办公楼工程为“冠泽金融中心”项目中的二期工程。**

深圳市前海冠泽物业管理有限公司

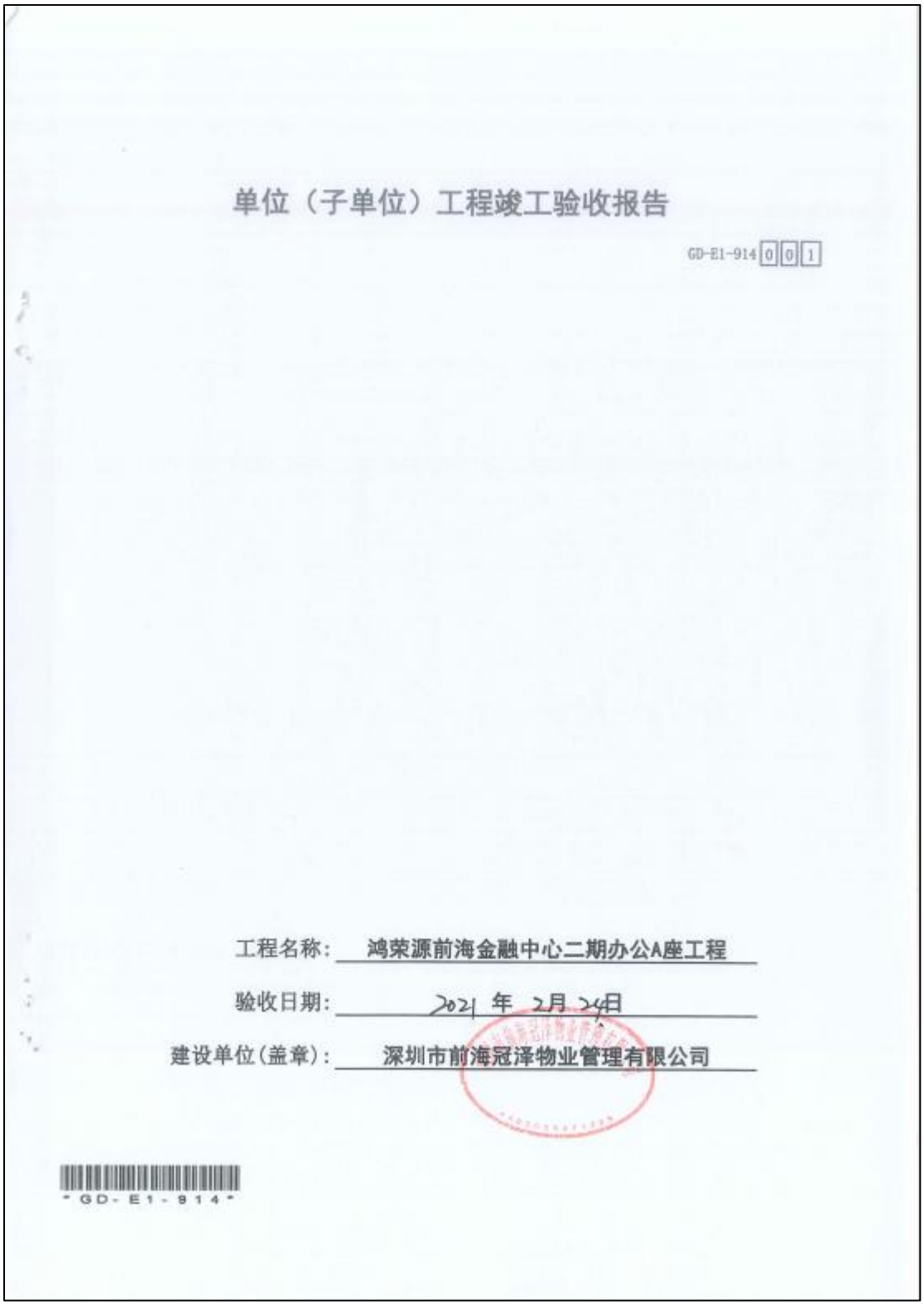
2024 年 5 月 30 日

（4）钢结构跨度证明





（5）竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程

验收日期：2021 年 2月 24日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公A座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	133648平方米	工程造价	97846万元
结构类型	巨型框架+核心筒+环带桁架结构	层 数	地上：	57层		
			地下：	/层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0015号	监理许可证号	/			
开工日期	2017年5月17号	验收日期	2021 年 2 月 24 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-02			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任思辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任思辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张　平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、莊少东、黎活启、许德海、陈辉龙、王康、叶家庆、曾超、林海、孙名茂、任锋、郭洪平、韦晋春、黄其发、肖祥运、刘胜利、马占根、李春雄、龙晓、宋明五、黎跃平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

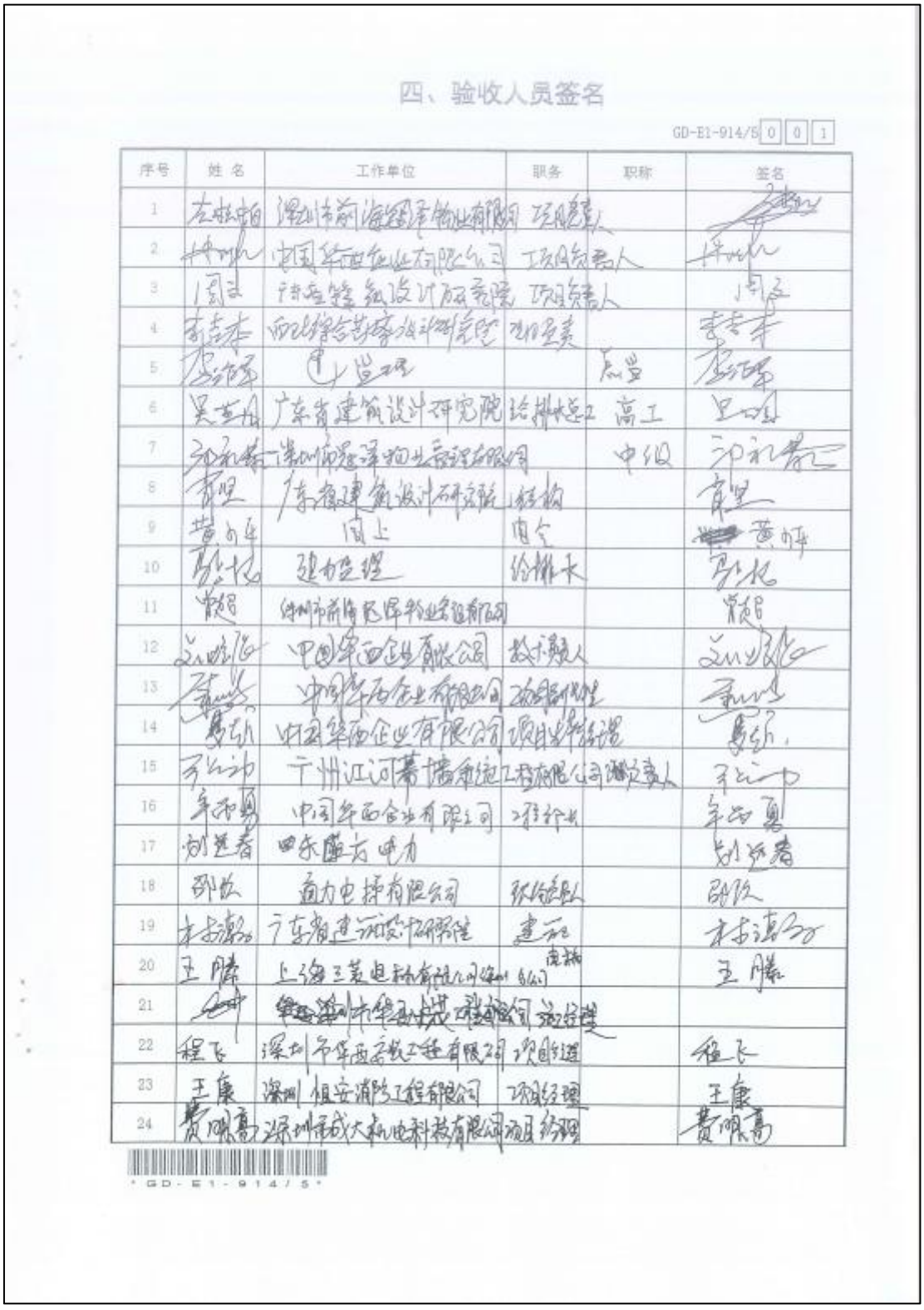
GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					

GD-E1-914/5



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

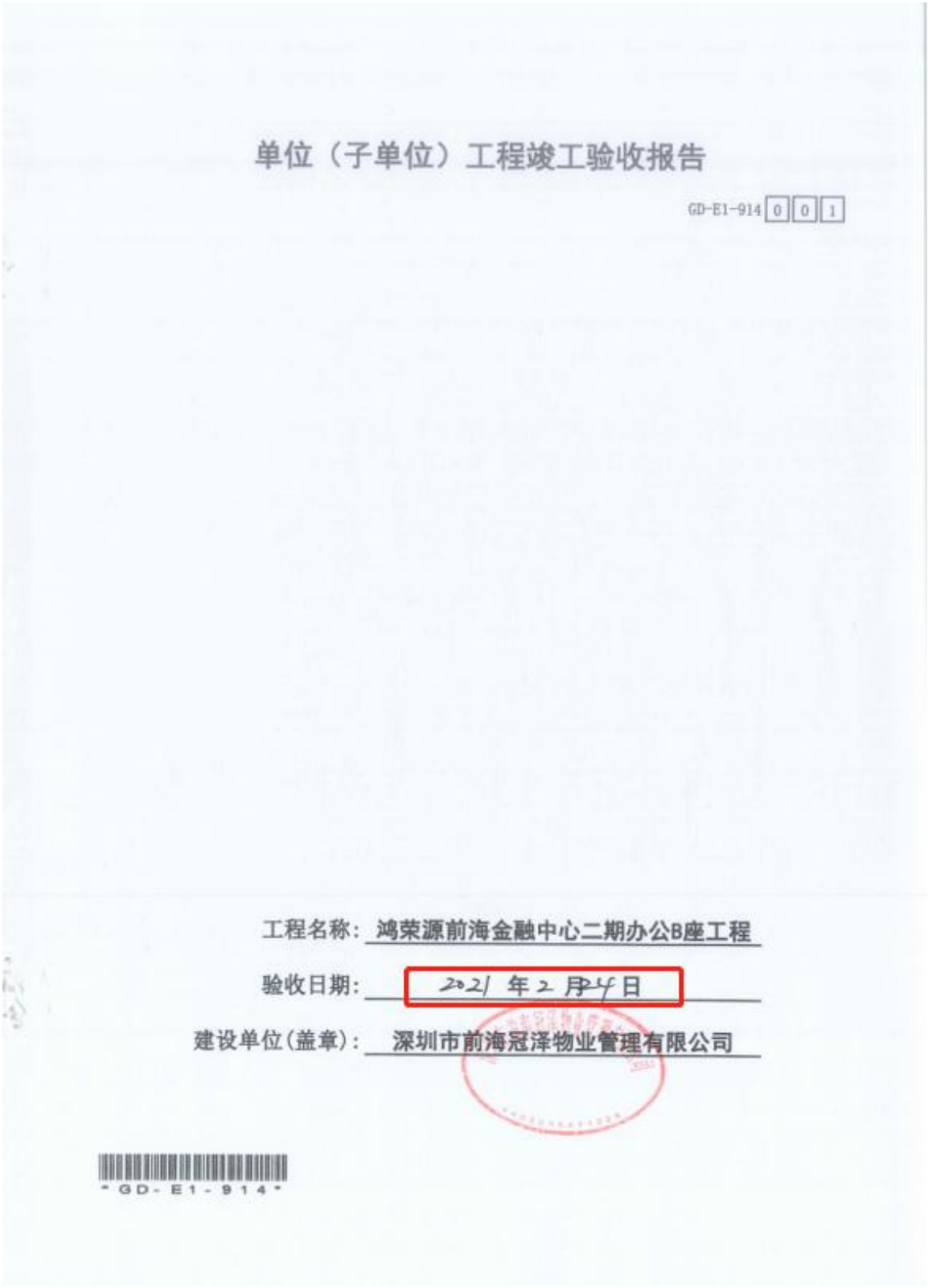
1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月4日	（公章） 总监理工程师： 2021年2月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月4日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年2月4日

GD-E1-914/6



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程

验收日期：2021 年 2 月 4 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期办公B座工程					
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	65031平方米	工程造价	47610万元
结构类型	框架核心筒	层 数	地上：39 层 地下：/ 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0014号	监理许可证号				
开工日期	2018年11月30号	验收日期	2021 年 2 月 24 日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-03			
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	广东省设计研究院					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安	深圳市成大机电科技有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰 李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	/项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	左永中	深圳市前海建宇物业有限公司	项目总监		
2	林	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周	广东省建筑设计研究院	项目负责人		
4	李志平	西北综合勘察设计研究院	机电主责		
5	李	监理		总监	
6	吴世伟	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	沈永春	深圳市建宇物业有限公司		中级	
8	黄里	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄	监理	电气		黄
10	张	监理	给排水		
11	常	深圳市前海区保利物业管理有限公司			
12	张	中国华西企业有限公司	技术负责人		
13	李	中国华西企业有限公司	项目副总经理		
14	易	中国华西企业有限公司	项目总经理		
15	李	中州江河幕墙系统工程有限公司	项目负责人		
16	李西夏	中国华西企业有限公司	项目经理		
17	刘远春	四东国力电力			
18	邵欢	通力电梯有限公司	项目负责人		
19	李	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯		
21		深圳市华西建设工程有限公司	总经理		
22	程飞	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		程飞
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		王康
24	费明高	深圳市成大机电科技有限公司	项目经理		费明高

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、城建档案；5、海绵设施；6、绿色建筑；7、防雷设施；8、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年1月9日	（公章） 总监理工程师： 2021年1月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年1月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年1月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年1月9日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：李吉本
注册号：6100373-AY012
有效期：至2021年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：周　文
注册号：4401373-031
有效期：至2021年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
任鹏程
粤1441213214l8(00)
建　筑
2016.01.09
中国华西企业有限公司

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程

验收日期：2021 年 2 月 24 日

建设单位(盖章)：深圳市前海冠泽物业管理有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	鸿荣源前海金融中心二期商业裙楼及地下室工程				
工程地点	前海桂湾片区二单元03街坊		建筑面积	138618平方米	工程造价	101485万元
结构类型	框架结构 框架结构	层 数	地上：3层 地下：4层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0013号	监理许可证号	/		
开工日期	2017年5月18号	验收日期	2021 年 2 月 24		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180048-01		
建设单位	深圳市前海冠泽物业管理有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市成大机电科技有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市建力建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组

1. 验收组

组长	左松柏
副组长	邱礼恭、李绍军、曾超、孙名茂、张平、郑辉波
组员	周文、任恩辉、覃思鸣、吴燕国、何海平、浦至、吕羽和、马占根、张莲杰、李吉本、任鹏程、刘炫辰、雷洪波、夏超、李璐

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李绍军	邱礼恭、郑辉波、周文、任恩辉、覃思鸣、任鹏程、雷洪波、夏超、许志文、刘丰源、潘晋、高勇
建筑设备安装工程	张　平	黄少平、韩和平、叶辉、陈宏宝、赵刚、吴燕国、屈少东、黎法启，许德海，陈辉龙、王康、叶家庆、曾超 林瀚、孙名茂、任婕、郭洪平、邓贤春、黄其发、肖祥达、刘胜利、马占根 李春湖、龙敏、宋明磊、黎晓平
工程质控资料	张莲洁	刘炫辰、李璐、李开燕、黄达豪、罗强、阮华化

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	符合要求	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 11 项
建筑装饰装修	符合要求	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 17 项
屋面	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	古松中	深圳市前海宝华物业有限公司	项目总监		
2	林	中国华西企业有限公司	项目负责人		
3	周	广东省建筑设计研究院	项目负责人		
4	李志平	西北综合勘察设计研究院	项目总责		
5	李江军	监理		总监	
6	吴世良	广东省建筑设计研究院	给排水总工	高工	
7	沈和荣	深圳市宝华物业管理有限公司		中级	
8	肖坦	广东省建筑设计研究院	结构		
9	黄的平	监上	电气		黄的平
10	彭松	建设监理	给排水		
11	常超	深圳市前海区保利物业管理有限公司			
12	张晓龙	中国华西企业有限公司	技术负责人		
13	李	中国华西企业有限公司	项目副经理		
14	易东	中国华西企业有限公司	项目技术经理		
15	李云中	宁州江河幕墙系统工程有限公司	副总负责人		
16	李西夏	中国华西企业有限公司	工程部长		
17	刘运春	四东雷方电力			
18	邵欢	通力电梯有限公司	项目负责人		
19	李志强	广东省建筑设计研究院	建筑		
20	王腾	上海三菱电梯有限公司深圳分公司	电梯		
21		华西深圳市[illegible]有限公司 总经理			
22	程飞	深圳市华西安装工程有限公司	项目经理		
23	王康	深圳恒安消防工程有限公司	项目经理		
24	费明高	深圳市成大机电科技有限公司	项目经理		

* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准，经验收组验收合格。

根据相关规定，建设单位已组织以下专项验收：

1、给水、排水设施；2、水土保持设施；3、环境保护设施；4、燃气工程；5、城建档案；6、海绵设施；7、绿色建筑；8、新能源汽车充电设施；9、防雷设施；10、电梯工程；

以上各专项验收符合相关要求，并验收合格。

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：周文 注册号：4401373-031 有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：李吉本 注册号：6100373-AY012 有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

任鹏程 粤144121321418(00) 建筑 2016.01.09 中国华西企业有限公司

GD-E1-914/6

（6）获奖证书


荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的冠泽金融中心二期办公A座（总包）荣获第十四届第二批中国钢结构金奖。特发此证。

二〇二一年五月


荣誉证书

中国华西企业有限公司

你单位承建的前海冠泽金融中心一期公寓/二期办公B塔、商业裙房/三期酒店（总包、施工）荣获第十六届（第一批）中国钢结构金奖工程，特发此证。

二〇二五年六月



荣誉证书

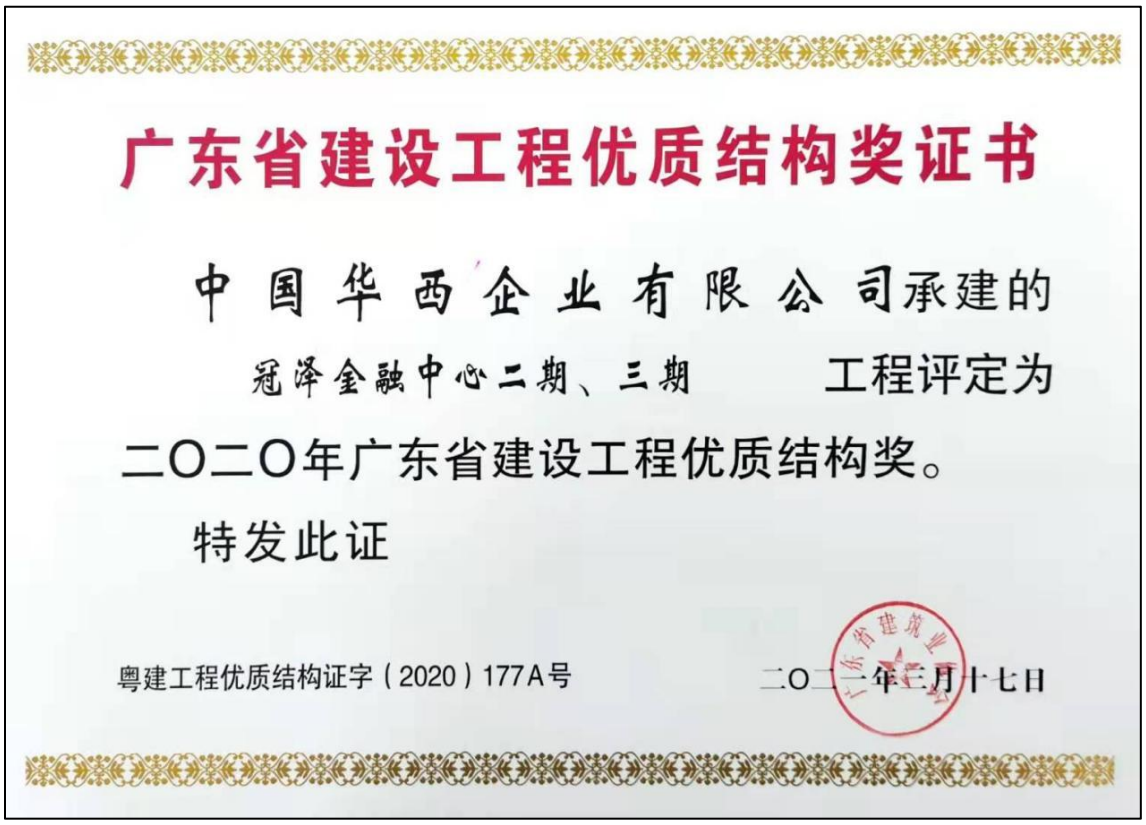
中国华西企业有限公司：

你单位总包的“前海冠泽金融中心公寓、办公B塔、商业裙房、酒店钢结构工程”钢结构工程，评为2021年第十三届广东钢结构金奖“粤钢奖”（施工类），特发此证。

证书号：粤钢[施2021 22]号 总第[306]号

广东省钢结构协会

2021年12月



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

冠泽金融中心二期、三期　　工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）177A号

二〇二一年三月十七日


证　书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“冠泽金融中心”工程项目，
荣获2019年“广东省房屋市政工程安全生产文明
施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年三月


证　书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“冠泽金融中心”工程项目，
荣获2019年“广东省建设工程项目施工安全生产
标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二一年三月

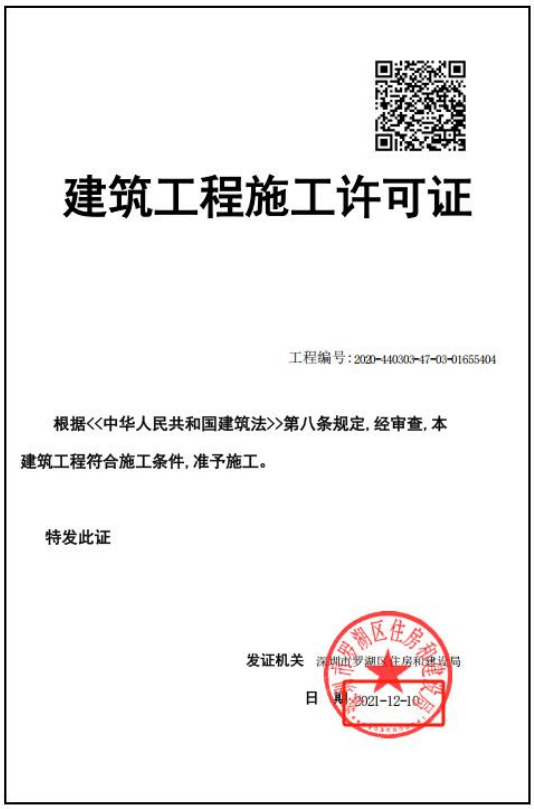
（7）工程效果图





2.2 深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块

（1）施工许可证



建筑工程施工许可证

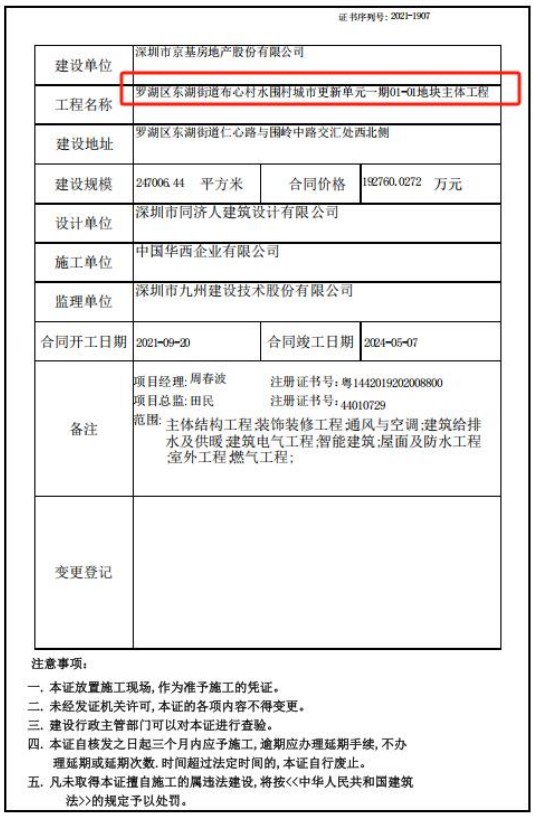
工程编号：2020-440303-47-03-01655404

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市罗湖区住房和建设局

日　期　2021-12-10



证书序列号：2021-1907

建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司		
工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程		
建设地址	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧		
建设规模	247006.44　平方米	合同价格	192760.0272　万元
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		
合同开工日期	2021-09-20	合同竣工日期	2024-05-07
备注	项目经理：周春波　注册证书号：粤1442019202008800 项目总监：田民　注册证书号：44010729 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;燃气工程；		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（2）合同关键页

SFE-2015-05

工程编号：

合同编号：采购-布心项目 202100004

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

发 包 人：深圳市京基房地产股份有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市京基房地产股份有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期 01-01 地块施工总承包

工程地点：罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2020]0113 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市罗湖区，用地北侧为东湖路，南侧为围岭中路，东侧为仁心路。项目用地面积为 19457.94 平方米，总建筑面积为 247023.05 平方米，计入容积率面积为 200155.3 平方米，其中计规定容积率面积为 190540 平方米。不计入容积率面积为 46867.75 平方米。规定容积率为 9.8，容积率（含核增）为 10.28。

项目主要功能为住宅、办公、商业、幼儿园。地上共 2 栋楼，其中 1 栋有 4 座超高层塔楼，均不超过 250 米，其中 1 栋 A 座为办公，1 栋 B 座、C 座、D 座为住宅；2 栋楼为幼儿园。1 栋 A 座共 53 层，建筑高度为 221.00 米；1 栋 B 座共 62 层，建筑高度为 197.50 米；1 栋 C 座、D 座均为 62 层，建筑高度为 193.15 米；2 栋楼幼儿园共 4 层，建筑高度为 18.45 米。地下设有 3 层地下室和 1 层半地下室。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本__100__%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

房屋建筑及配套专业工程相关的主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水与供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程、人防工程等工程总承包。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☑金属门窗 ☑幕墙：　平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☑附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（ □室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　)；
□其它：

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 20 日；

计划竣工日期：2024 年 5 月 7 日；

合同工期总日历天数 960 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定含税总价为：人民币（大写）壹拾玖亿贰仟柒佰陆拾万零贰佰柒拾贰元整(¥1,927,600,272.00 元)，不含税金额¥1,768,440,616.51 元，增值税税额（税率为 9%）¥159,159,655.49 元。；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟贰佰捌拾玖万陆仟元肆角陆分 (¥42,896,000.46 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

（3）项目名称变更说明

情况说明

我司开发建设的深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包工程，其合同工程名称为“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包”，施工许可证名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”，竣工验收报告名称为“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”，深圳市建筑物命名批复书批准名称为“天韵府”。

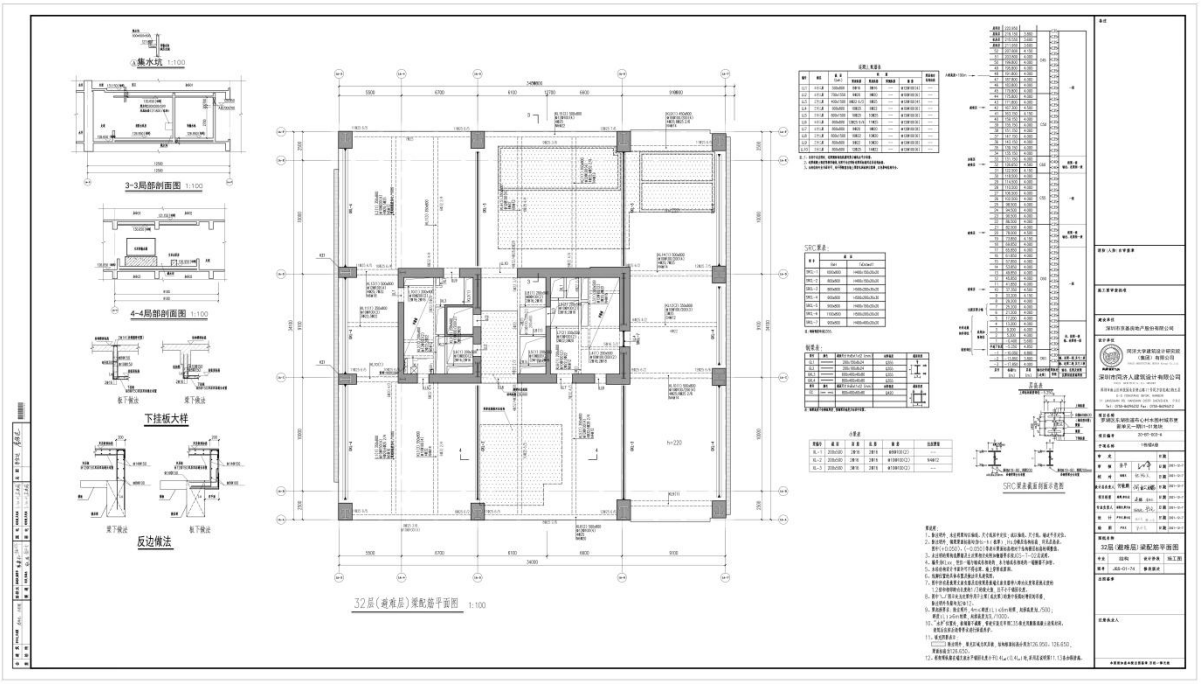
我司现出具本说明书，上述所提“深圳市罗湖区布心村水围村城市更新项目一期01-01地块施工总承包”、“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程”、“天韵府”均指同一工程。

特此证明。

深圳市京基房地产股份有限公司

2025年8月26日

（4）钢结构跨度证明图纸


集水坑 1:100
3-3局部剖面图 1:100
4-4局部剖面图 1:100
下挂板大样
反边做法
32层(避难层)梁配筋平面图 1:100

（5）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程

验 收 日 期：2024 年 9 月 24 日

建设单位(盖章)：深圳市京基房地产股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期01-01地块主体工程					
工程地点	罗湖区东湖街道仁心路与围岭中路交汇处西北侧		建筑面积	247006.44 m²	工程造价	192760.0272万元
结构类型	框架-核心筒 剪力墙/框架结构	层数	地上：4/52/62 层 地下：2/3 层			
施工许可证号	2020-440303-47-03-01655404	监理许可证号	E244011548			
开工日期	2021年12月14日	验收日期	2024 年 9月 24日			
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021102			
建设单位	深圳市京基房地产股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	深圳市恒浩装饰工程有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	简思洁、徐泰松、何敏鹏、周春波、刘惠群
副组长	叶远航、曾伟强、冯楚涛、王先雄
组员	陈有红、唐潇、张冲、邱从录、阙俊乾、梁金海、李春雨、朱诗尧、吴越、刘欢、陈紫明、白静怡、罗梓扬、潘亚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘亚	令狐世魁、赖渝、唐潇、吴星辰、邱从录、阙俊乾
建筑设备安装工程	陈有红	徐健、钟汉元、王广跃、梁金海、李春雨
工程质控资料	冯楚涛	刘欢、陈紫明、罗梓扬、白静怡、余雪琴、杨坤香

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合设计和规范要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合设计和规范要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合设计和规范要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合设计和规范要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合设计和规范要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合设计和规范要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合设计和规范要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合设计和规范要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合设计和规范要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合设计和规范要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	简思洁	深圳市京基房地产股份有限公司	建设单位项目负责人		
2	唐潇	深圳市京基房地产股份有限公司	项目专业负责人		
3	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	勘察单位项目负责人	工高	
4	何敏鹏	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计单位项目负责人	高2	
5	刘惠群	深圳市九州建设技术股份有限公司	总监理工程师	工程师	
6	周春波	中国华西企业有限公司	施工单位项目负责人		
7	王先雄	中国华西企业有限公司	施工单位项目副经理	工程师	
8	冯楚涛	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
9	潘亚	中国华西企业有限公司	施工单位项目生产经理		
10	蒋国胜	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务总监	工程师	
11	李保辉	中国华西企业有限公司	施工单位项目商务经理	工程师	
12	令狐世魁	中国华西企业有限公司	施工单位项目安全总监		
13	朱诗尧	中国华西企业有限公司	项目副总工兼BIM组长	助工	
14	吴越	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管	工程师	
15	陈紫明	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
16	罗梓扬	中国华西企业有限公司	项目BIM技术员	助理工程师	
17	刘欢	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
18	白静怡	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术员		
19	邱从录	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师	中工	
20	阙俊乾	深圳市九州建设技术股份有限公司	土建专业监理工程师		
21	梁金海	深圳市九州建设技术股份有限公司	电气专业监理工程师	工程师	
22	李春雨	深圳市九州建设技术股份有限公司	给排水专业监理工程师	工程师	
23	杨坤香	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理单位项目资料员		
24	钟润超	中国华西企业有限公司	项目BIM技术主管		
25	胡杰	中国华西企业有限公司	施工单位项目技术主管		

GD-E1-914/5

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
26	曾伟强	深圳市京基房地产股份有限公司	项目副总经理	中级	
27	陈有红	深圳市京基房地产股份有限公司	项目工程部总监	中级	
28	张冲	深圳市京基房地产股份有限公司	水暖工程师	初级	
29	余雪琴	深圳市京基房地产股份有限公司	项目资料员		
30	叶远航	深圳市九州建设技术股份有限公司	总代	中级	
31	赖渝	中国华西企业有限公司	项目商务经理		
32	吴星辰	中国华西企业有限公司	项目安全员		
33	徐健	中国华西企业有限公司	安装现场负责人		
34	钟汉元	中国华西企业有限公司	安装施工员		
35	王广跃	沅丰（深圳）建设有限责任公司	现场负责人		
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程技术档案和施工管理资料齐全、完整，工程质量符合设计及规范要求，经建设、勘察、设计、施工、监理单位一致审查通过，验收合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月24日	（公章） 总监理工程师： 2024年9月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年9月24日

GD-E1-914/6

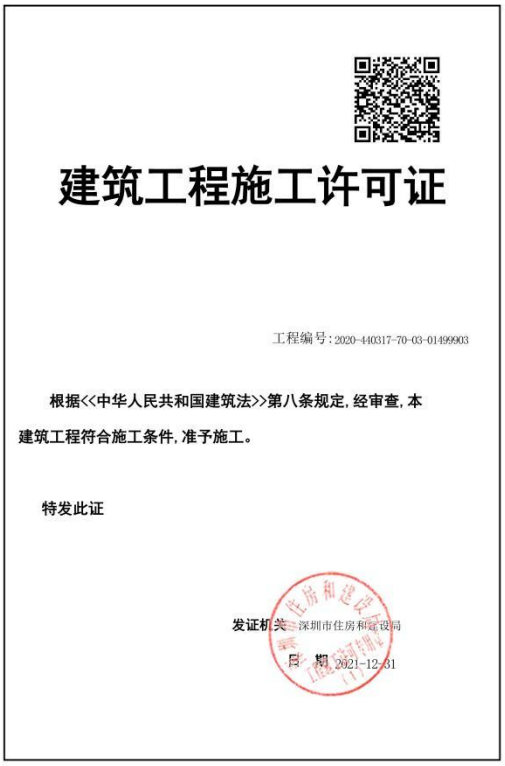
（4）获奖证书


证　书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01地块主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年十二月


证　书
中国华西企业有限公司：
你公司承建的“罗湖区东湖街道布心村水围村城市更新单元一期 01-01地块主体工程”工程项目，荣获2023年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二零二四年十二月

2.3 佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

（1）施工许可证



建筑工程施工许可证

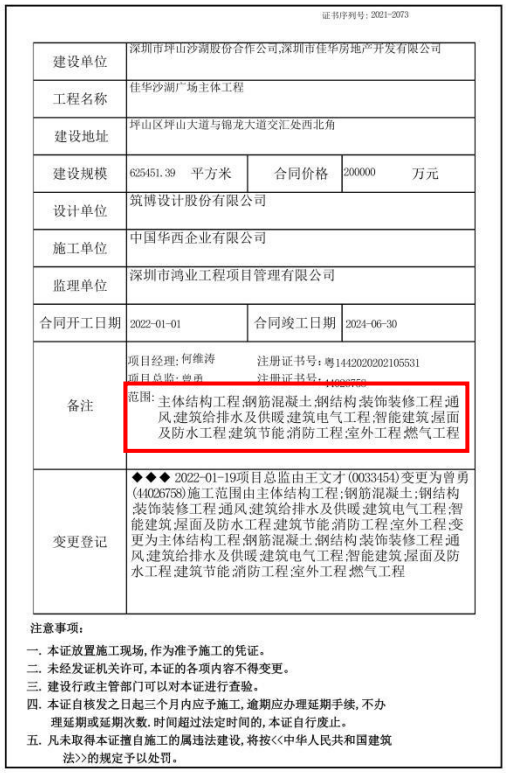
工程编号：2020-440317-70-03-01499903

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2021-12-31



证书序列号：2021-2073

建设单位	深圳市坪山沙湖股份合作公司,深圳市佳华房地产开发有限公司		
工程名称	佳华沙湖广场主体工程		
建设地址	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		
建设规模	625451.39　平方米	合同价格	200000　万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-01-01	合同竣工日期	2024-06-30
备注	项目经理：何维涛　注册证书号：粤1442020202105531 项目总监：曾勇　注册证书号：14026758 范围：主体结构工程,钢筋混凝土,钢结构,装饰装修工程,通风,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-19项目总监由王文才(00334454)变更为曾勇(14026758)施工范围由主体结构工程;钢筋混凝土;钢结构,装饰装修工程,通风,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,变更为主体结构工程,钢筋混凝土,钢结构,装饰装修工程,通风,建筑给排水及供暖,建筑电气工程,智能建筑,屋面及防水工程,建筑节能,消防工程,室外工程,燃气工程		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数，时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（2）合同关键页

SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：JH-(SH)-合-2021-051*

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

发 包 人：深圳市佳华房地产开发有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市佳华房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程

工程地点：坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目用地性质为二类居住、商业用地，总用地面积 81714.53m2，总建筑面积约为 625451.39 m2，主要包含：超高层住宅共 9 栋（1 栋 52 层、2 栋 45 层、3 栋 50 层、4 栋 49 层、5 栋 44 层、6 栋一单元 46 层、6 栋二单元 47 层、6 栋三和四单元 46 层、6 栋五和六单元 46 层）、超高层办公和商务公寓 1 栋共 45 层（6 栋七单元 45 层）、裙房集中商业 1~5 层、幼儿园 3 层（7 栋）、地下室 3 层；裙房、地下室及幼儿园均为框架结构，住宅塔楼为剪力墙结构或部分框支剪力墙结构，办公和商务公寓塔楼为框架核心筒结构。具体以图纸为准。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

根据筑博设计股份有限公司 2021 年 9 月所出的佳华沙湖广场项目的设计施工图、有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更、发包人联系单等）的要求所包含的全部建筑工程、安装工程以及其他配套工程等，具体包含建筑专业、装饰专业、结构专业、电气专业、给排水专业、暖通专业、总图及相关的检测、调试等，均由总承包人施工。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				

- 2 -

□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 01 月 01 日；

计划竣工日期：2024 年 06 月 30 日；

合同工期总日历天数 912 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。工程质量必须符合国家法律、法规、规章和国家颁布的工程建设强制性标准、广东省及深圳市颁布的建筑安装工程相关标准、规范和验收标准要求。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整（¥2,000,000,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆仟零伍拾捌万陆仟零壹拾肆元捌角玖分（¥60,586,014.89 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 27 日；

订立地点：深圳市宝安中心区新湖路 2146 号佳华名苑五楼。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字（需提供法人授权委托书），并盖加公章或合同章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192486626XP

地址：深圳市宝安区新安街道新湖路 2146 号佳华名苑 1 栋 401-2

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-29172206

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行宝安支行

账号：4000021419200262757

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300192195 18XW

地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83541841

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳福田支行

账号：770557946095

（3）项目名称变更说明

情况说明

我司开发建设的佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程，其合同工程名称为“佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程”，施工许可证名称为“佳华沙湖广场主体工程”，深圳市建筑物命名批复书批准名称为“佳华沙湖广场”。

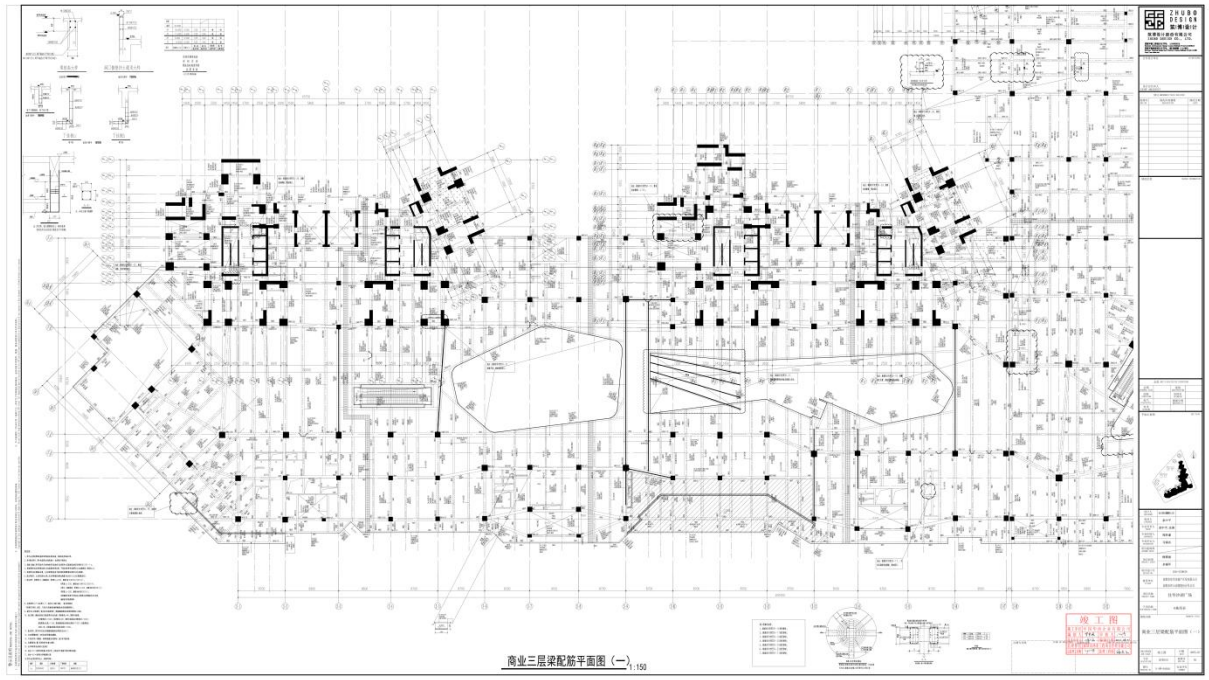
我司现出具本说明书，上述所提“佳华沙湖广场项目建筑安装总承包工程”、“佳华沙湖广场主体工程”、“佳华沙湖广场”均指同一工程。

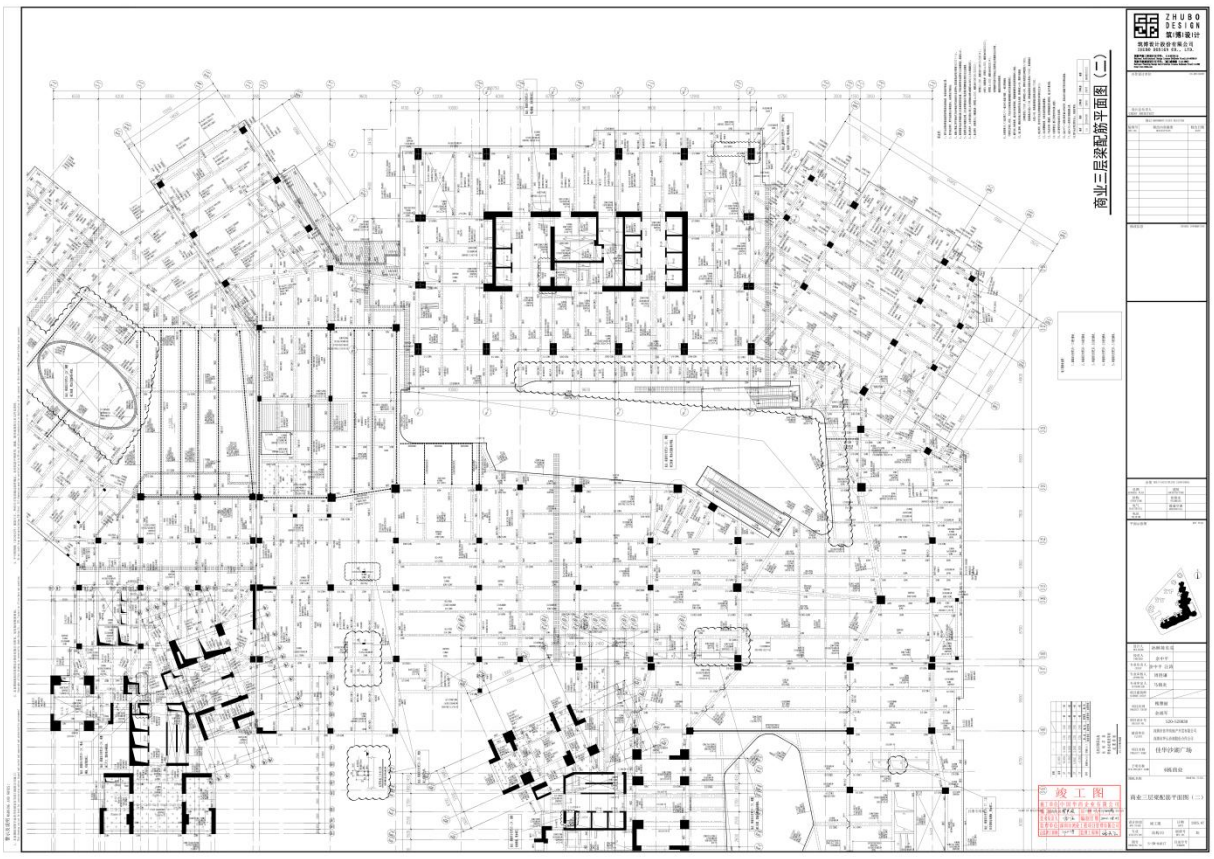
特此证明。

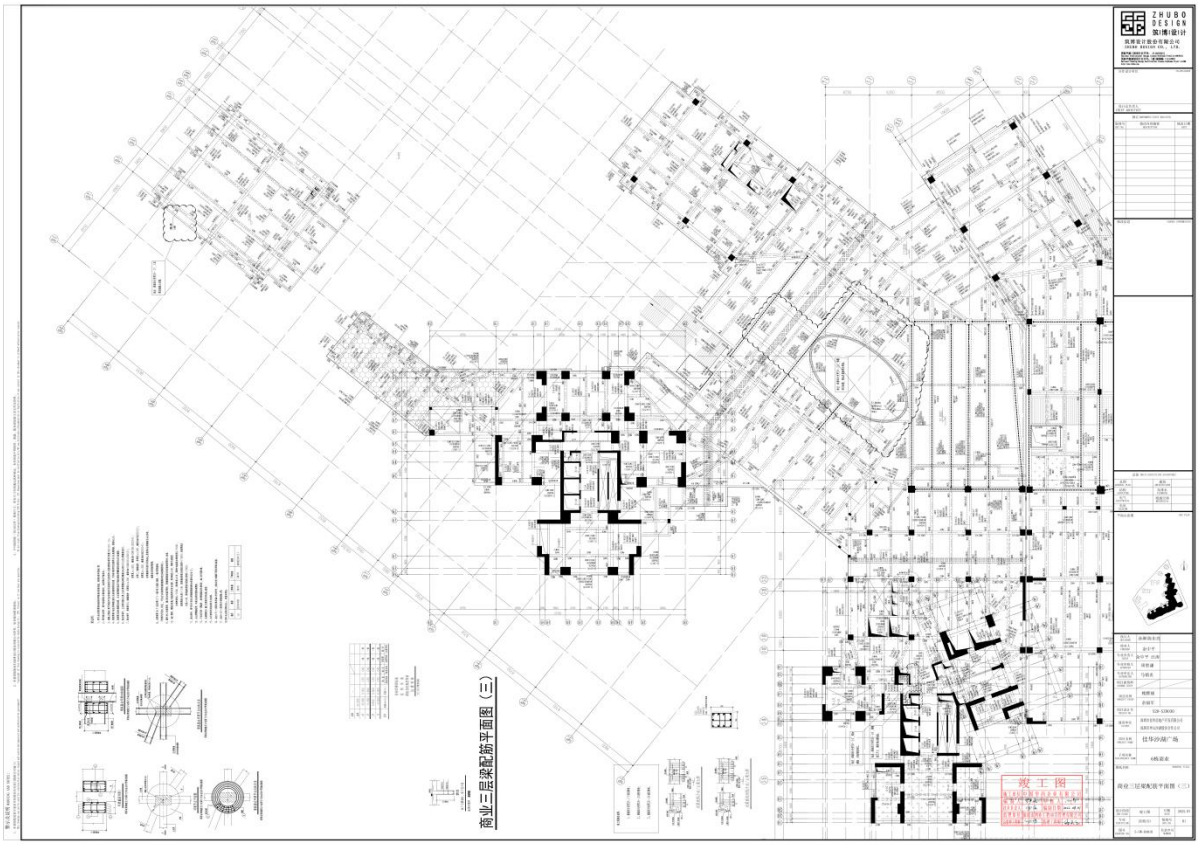
深圳市佳华房地产开发有限公司

2025年9月10日

（4）钢结构跨度证明图纸

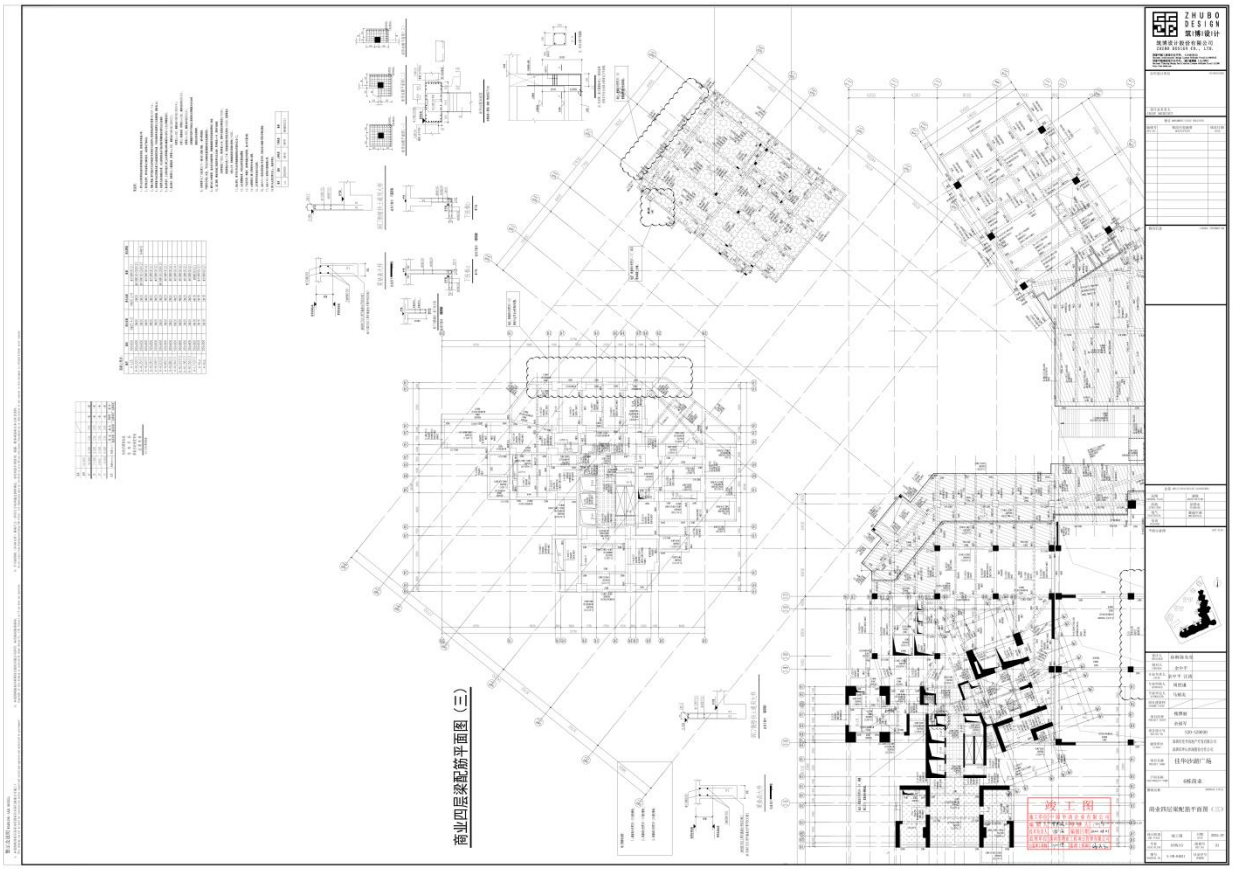





商业三层梁配筋平面图（三）
竣工图


商业四层梁配筋平面图（一）
竣工图


商业四层梁配筋平面图（一）
1:150


商业四层梁配筋平面图（三）

（5）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：佳华沙湖广场主体工程

验收日期：2025. 10. 9

建设单位(盖章)：深圳市佳华房地产开发有限公司
深圳市坪山沙湖股份合作公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	佳华沙湖广场主体工程					
工程地点	坪山区坪山大道与锦龙大道交汇处西北角		建筑面积	625451.39	工程造价	200000万元
结构类型	框架剪力墙结构 部分框支剪力墙结构	层 数	地上：	商业4～5，幼儿园3，塔楼 44/45/46/47/49/50/52		层
	框架核心筒结构 框架结构		地下：	3		层
施工许可证号	2020-440317-70-03-01499903	监理许可证号	/			
开工日期	2022年1月1日	验收日期				
监督单位	深圳市坪山区住房和建设局	监督编号	2024070-1			
建设单位	深圳市佳华房地产开发有限公司、深圳市坪山沙湖股份合作公司					
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司					
设计单位	筑博设计股份有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市华西安装工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司深圳分公司					
承建单位（装修）	深圳市建远建设集团工程有限公司、深圳市新雅建设工程有限公司					
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	谢孝辉（建设单位项目负责人）
副组长	刘书博（总监）、何维涛（总包项目经理）、 槐雅丽（设计单位项目负责人）、李让（勘察单位项目负责人）
组员	李玉明、陶汉林、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、苏云、易景生、曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、唐亮、杨兴江、何广彪、余中平、余福军、谢泽鑫、李让、王勇锋、孟亚伟、林兴恒、吴伟、颜小丰、邓天际、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、谭星、罗严峻、李会、林建金、张林、周剑颖、胡磊、肖飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶汉林	李玉明、吴伟其、吕欣航、林轩伟、吴远青、杨伟龙、唐亮、杨兴江、何广彪、苏云、余中平、余福军、孟亚伟、王勇锋、王超、汤天云、梁仍梓、雷强、罗严峻、谭星、张林
建筑设备安装工程	易景生	曾嘉兴、杜劲松、李康保、蒙晓辉、陈智锋、谢泽鑫、林兴恒、吴伟、颜小丰、周剑颖、肖飞
工程质控资料	李会	何洁琼、邓天际、林建金、胡磊

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢孝辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目负责人		
2	李玉明	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
3	陶汉林	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
4	吴伟其	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
5	吕欣航	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
6	林轩伟	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
7	吴远青	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
8	杨伟龙	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目土建工程师		
9	苏云	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目园林工程师		
10	易景生	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
11	曾嘉兴	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
12	杜劲松	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
13	李康保	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
14	蒙晓辉	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
15	陈智锋	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目机电安装工程		
16	唐亮	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
17	杨兴江	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
18	何广彪	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目工程师		
19	何洁琼	深圳市佳华房地产开发有限公司	建设项目资料员		
20	槐雅丽	筑博设计股份有限公司	设计负责人	注册建筑师	
21	余中平	筑博设计股份有限公司	结构设计师	注册结构师	
22	余福军	筑博设计股份有限公司	建筑设计师	工程师	
23	谢泽鑫	筑博设计股份有限公司	机电设计师	工程师	
24	李让	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	项目负责人		
25	刘书博	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	总监	工程师	
26	王勇锋	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
27	林兴恒	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
28	孟亚伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
29	吴伟	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
30	颜小丰	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
31	邓天际	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
32	王超	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	
33	汤天云	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
34	梁仍梓	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	监理工程师		
35	何维涛	中国华西企业有限公司	总包项目经理	工程师	
36	雷强	中国华西企业有限公司	总包技术负责人	工程师	
37	谭星	中国华西企业有限公司	总包商务经理	助理工程师	
38	罗严峻	中国华西企业有限公司	总包技术主管	工程师	
39	李会	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
40	张林	中国华西企业有限公司	总包施工员	工程师	
41	林建金	中国华西企业有限公司	总包质检员		
42	周剑颖	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目经理		
43	肖飞	深圳市华西安装工程有限公司	安装项目副经理		
44	胡磊	深圳市华西安装工程有限公司	安装技术负责人		
45	李小梅	深圳市恒浩装饰工程有限公司	分包项目负责人		
46	熊青龙	深圳市风和同创工程有限公司	分包项目负责人		
47	熊业	深圳筑造建设有限公司	分包项目负责人		
48	钟鑫	深圳陆城装饰设计工程有限公司	分包项目负责人		
49	陈星	深圳市鸿凤涂装有限公司	分包项目负责人		
50	钟安全	深圳市深辉照明科技有限公司	分包项目负责人		
51	易锦鹏	深圳市沪华东电力科技有限公司	分包项目负责人		
52	郑叔宏	深圳市天瑞伟业智能科技有限公司	分包项目负责人		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
53	张木梓	日立电梯（中国）有限公司深圳分公司	分包项目负责人		
54	宁苏文	深圳市宏盛达建筑装饰公司	分包项目负责人		
55	成柳	深圳市卓宝工程建设有限公司	分包项目负责人		
56	刘智勇	深圳市新雅建设工程有限公司	分包项目负责人	高工	
57	刘高平	深圳市建远建设集团工程有限公司	分包项目负责人		
58	李力	深圳市绿信园林有限公司	分包项目负责人		
59	邓小刚	广东文科绿色科技股份有限公司	分包项目负责人	工程师	
60	黄泽民	广东润昌建设工程有限公司	分包项目负责人	工程经理	
61	梁任宏	深圳市龙辉三和安防科技有限公司	分包项目负责人		
62	仰亮	深圳市聚益人防设备工程有限公司	分包项目负责人		
63	薛鹏飞	深圳港湾建设有限公司	分包项目负责人		
64	陈磊	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	
65	夏侯名俊	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
66	吴奎	中国华西企业有限公司	总包机械员	助理工程师	
67	唐敏桦	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	
68	曾乘祎	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
69	蒋鹏	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
70	付玥	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	
71	田婷	中国华西企业有限公司	总包材料员	工程师	
72	谭凌志	中国华西企业有限公司	总包材料员	助理工程师	
73	刘博冕	中国华西企业有限公司	总包预算员		
74	陈勇	中国华西企业有限公司	总包安全总监	技术员	
75	谢庆国	中国华西企业有限公司	总包预算员	助理工程师	
76	杨钊	中国华西企业有限公司	总包施工员		
77	殷华清	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	
78	安李	中国华西企业有限公司	总包劳资员		

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
79	曾志	中国华西企业有限公司	总包技术主管	助理工程师	
80	李诗秋	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
81	吴锃曦	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
82	李华鑫	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	
83	梁云麟	中国华西企业有限公司	总包商务组长	助理工程师	
84	邓翰宇	中国华西企业有限公司	总包技术员	助理工程师	邓翰宇
85	周发	中国华西企业有限公司	总包施工员	助理工程师	周发
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					
101					
102					
103					
104					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按设计图纸和施工合同约定施工完毕。工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能均满足要求，验收组一致同意本工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：
注册号：4401841-049
有效期：至2027年06月

中华人民共和国注册土木工程（岩土）
姓　名：李　让
注册号：6101233-AY026
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目） 负责人： 2026年10月9日	（公章） 总监理工程师： 2026年10月9日	（公章） 单位（项目） 负责人： 2026年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年10月9日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年10月9日

GD-E1-914/6

（6）获奖证书



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **佳华沙湖广场主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-177

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **佳华沙湖广场主体工程** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2024B-125

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年一月

2.4 胤璇中心大厦（高度 240m，基坑深度 14m）

（1）施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2112-440306-04-01-3322860 3

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2022-02-16

证书序列号：2023-01 88

建设单位	深圳市鸿福投资有限公司		
工程名称	胤璇中心大厦项目主体工程		
建设地址	宝安区新安街道海天路与宝华路交汇处		
建设规模	202874.45　平方米	合同价格	118400　万元
设计单位	筑博设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-06-27	合同竣工日期	2028-06-26
备注	项目经理：雷洪波　注册证书号：粤144171852176 项目总监：严立飞　注册证书号：00407578 范围：主体结构工程;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程; 该地块进入地铁5号线安全保护区，后续施工严格按照地铁安保部门意见复函，地上地下围护结构锚索禁止侵入并做好相应防治措施，严防因施工给地铁安全运营带来安全隐患.;		
变更登记	◆◆◆ 2023-02-16 工程名称由胤旋中心大厦项目主体工程变更为胤璇中心大厦项目主体工程		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（2）合同关键页

SFE-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：宝安（A004-0175）项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

发 包 人：深圳市鸿禧投资有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鸿禧投资有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安(A004-0175)项目施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区海天路与宝华路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建设用地面积：14556.31 m²，总建筑面积约：199759.47 m²；含 1 栋高层住宅（32 层）、2 栋均为 240m 的办公、酒店综合楼及局部商业和三层地下室；其中地下室建筑面积约 39447.32 m²；基坑开挖深度约 14.0m，基础为灌注桩基础。

资金来源：财政投入__/__%；国有资本__/__%；集体资本__/__%；民营资本__100__%；外商投资__/__%；混合经济__/__%；其他__/__%。

二、工程承包范围

施工图纸中的土石方挖运工程、基坑支护工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、承台地下室施工、主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、室外工程、消防工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米

☐排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　☐边坡　☑土石方　☐其它_____　）;		
☑主体结构工程　（☐钢筋混凝土　☐钢结构　☐网架　☐索膜结构　☐其它 _____）;		
☑装饰装修工程　（☐金属门窗　☐幕墙:　平方米　☐其它_____　）;		
☑通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____　）;		
☑建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统　☐ 室外给、排水系统　☐其它_____）;		
☑建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　）;		
☑智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）;	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数: _____户;　庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____　）;				
☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____　);				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____　）;				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）;				
☐其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 27 日；

计划竣工日期：2028 年 6 月 26 日；

合同工期总日历天数 2191 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书**

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾贰亿元（¥ 1,200,000,000.00 元）；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟玖佰陆拾万元（¥39,600,000.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿（¥＿＿＿＿＿＿＿＿元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中国华西企业有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：442501000105000015870049

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳红荔支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 6 月 1 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	**承包人：**（公章）
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	**统一社会信用代码：**_____
地址：_____	**地址：**_____
邮政编码：_____	**邮政编码：**_____
法定代表人：_____	**法定代表人：**_____
委托代理人：_____	**委托代理人：**_____
电话：_____	**电话：**_____
传真：_____	**传真：**_____
电子信箱：_____	**电子信箱：**_____
开户银行：_____	**开户银行：**_____
账号：_____	**账号：**_____

（3）命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：12-202200342　　深地名许字 BA202210451 号

用地单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
批准名称	胤璇中心大厦	汉语拼音	YINXUANZHONGXIN DASHA
建筑性质	商业用地，二类居住用地	用地面积	14556.31 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	宝安区新安街道宝华路东面海天路北面	土地合同或房地产证	2021-1024（合），2021-1024（补 1）
宗地代码	4403060080010GB00101	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	A004-0175
命名含义	“胤璇”寓意为精心雕琢而成的传承美玉，具有稀缺性和传承性；“中心”为本项目位于城市核心位置，涵盖办公、酒店、商业、住宅等功能，后续将成为宝安中心区高品质地标综合体建筑，故名。		

批复意见：

一、经审核，同意地块编号为 4403060080010GB00101 的土地上的建筑物命名为“胤璇中心大厦”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。

二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“胤璇中心大厦”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。

三、“胤璇中心大厦”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。

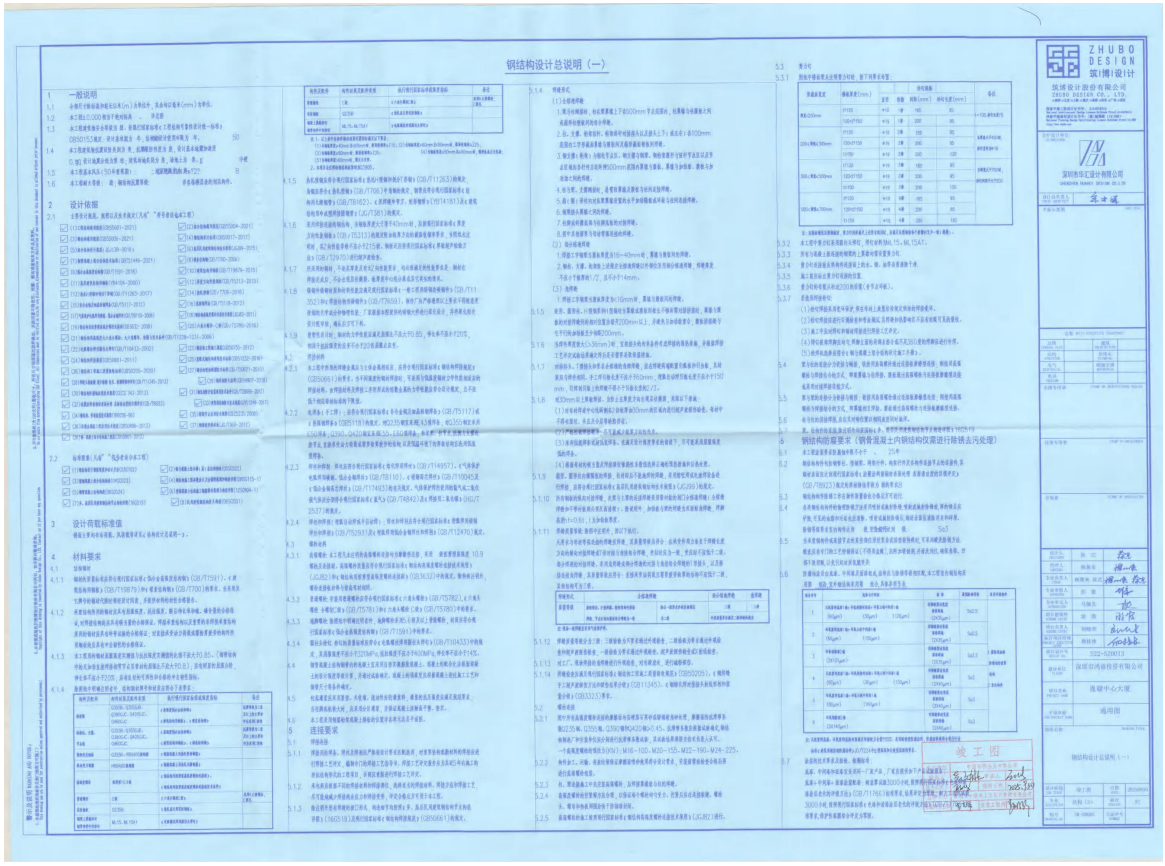
四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。

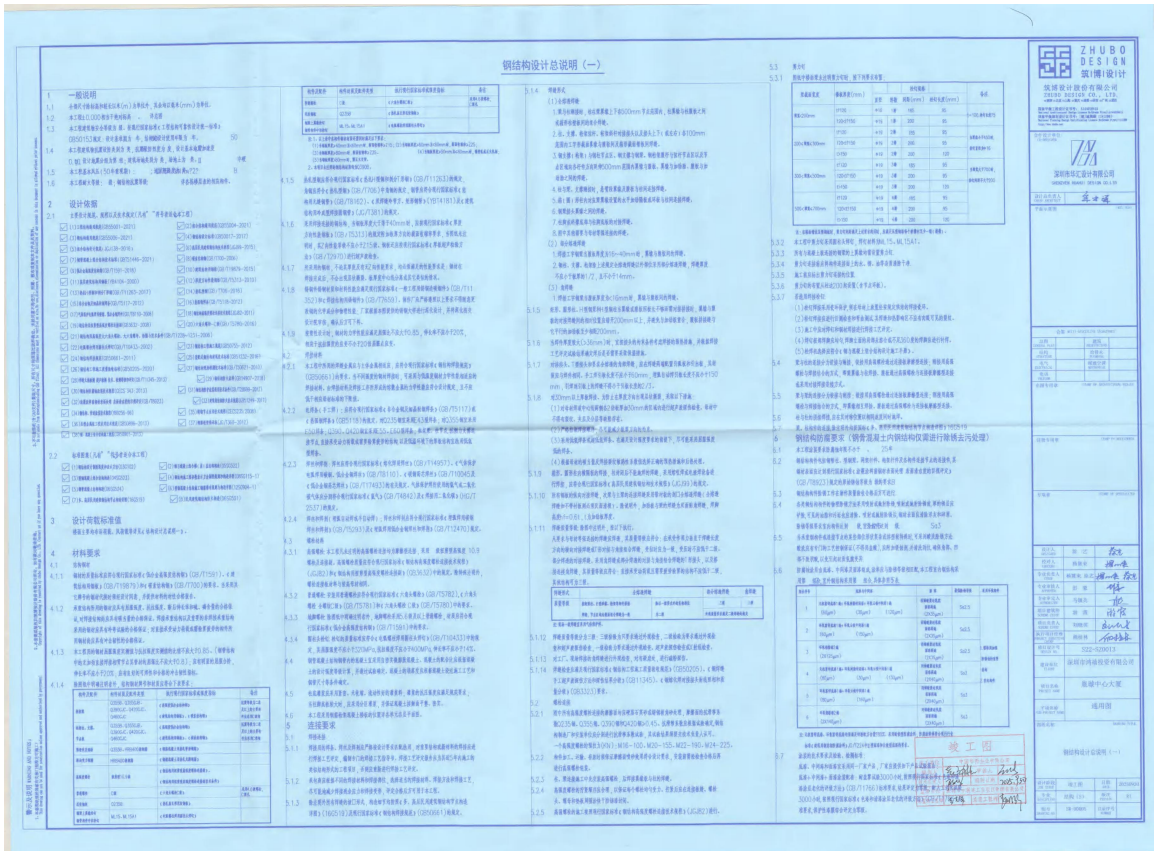
深圳市规划和自然资源局宝安管理局

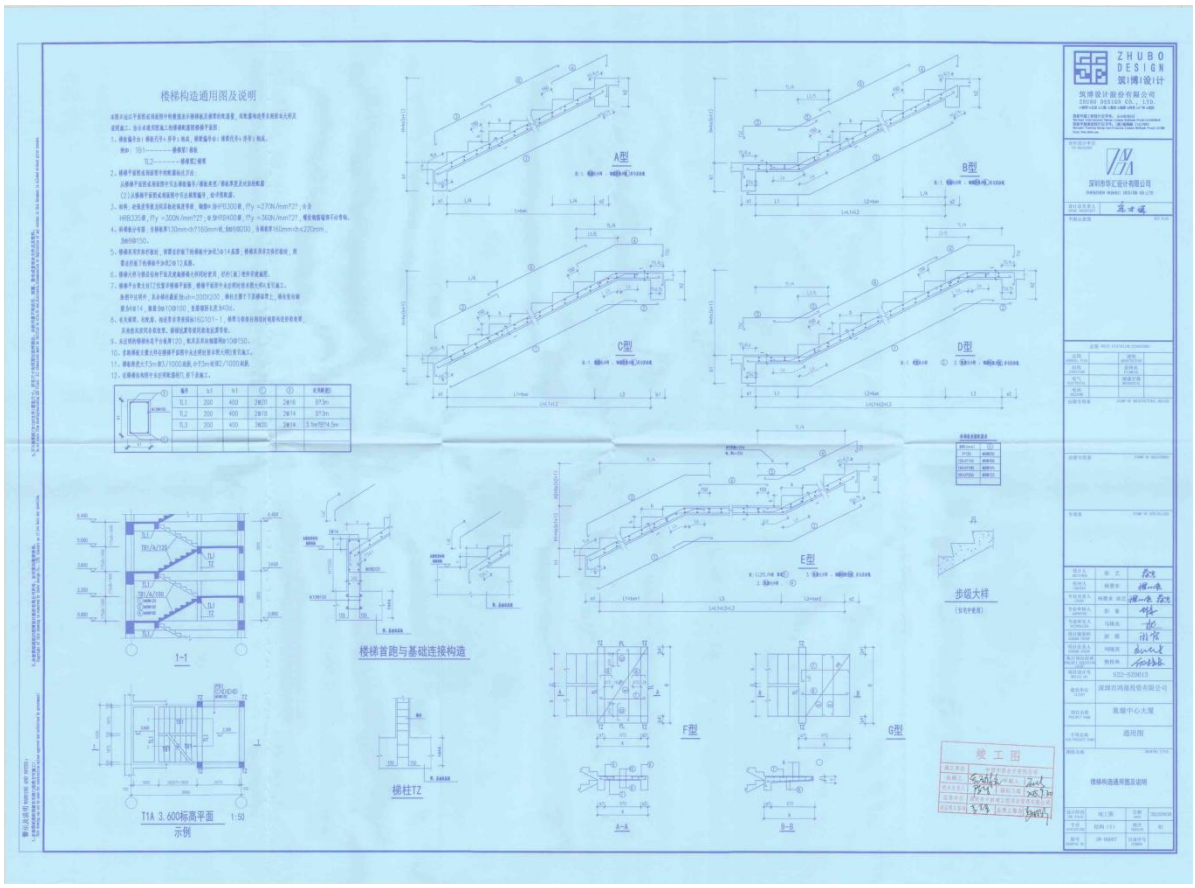
日期：2022-08-08

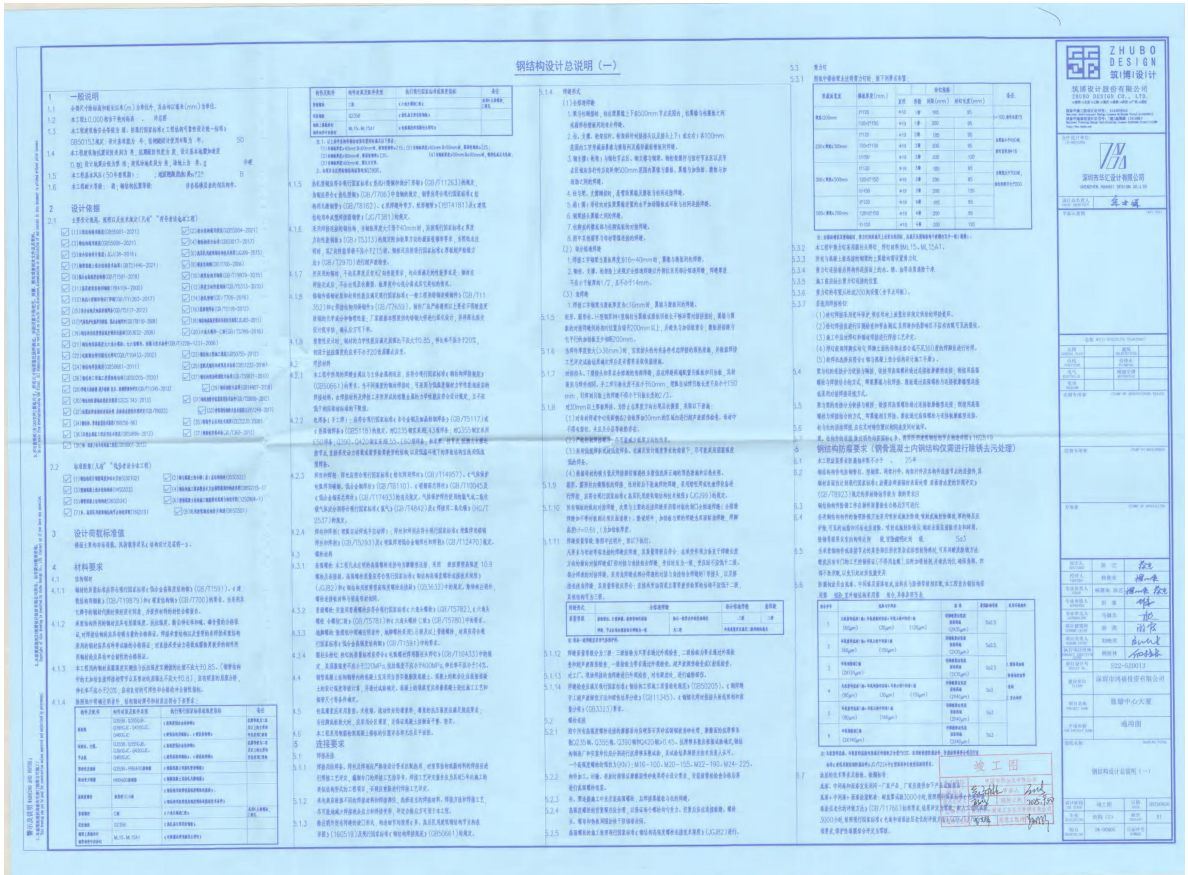
注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。

（4）钢结构跨度证明图纸

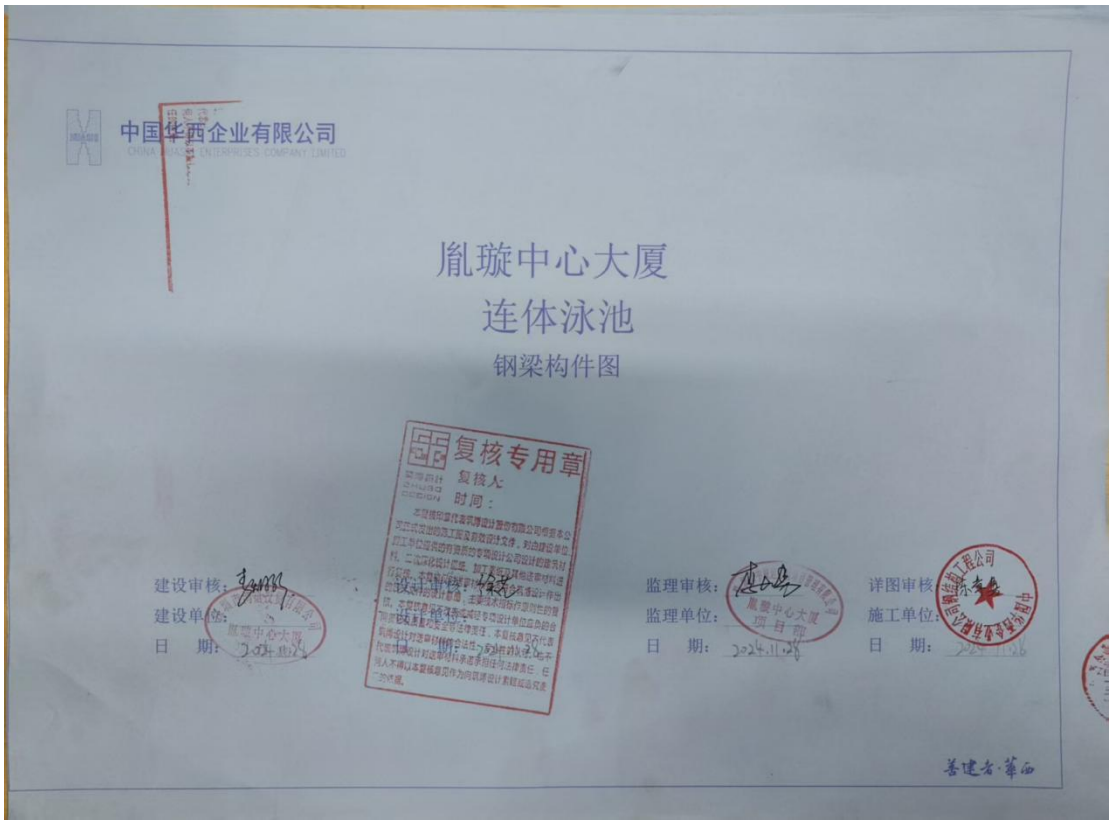

钢结构设计总说明（一）
ZHUBO DESIGN
筑博设计股份有限公司


钢结构设计总说明（一）
ZHUBO DESIGN
筑博设计股份有限公司


楼梯构造通用图及说明
A型
B型
C型
D型
E型
F型
G型
楼梯首跑与基础连接构造
楼柱TZ
步级大样
1-1
A-A
B-B
T1A 3.600标高平面
示例
竣工图


钢结构设计总说明（一）
竣工图




中国华西企业有限公司
胤璇中心大厦
连体泳池
钢梁构件图
复核专用章
复核人
时间：
建设审核：
建设单位：
日　期：
监理审核：
监理单位：
日　期：
详图审核：
施工单位：
日　期：
善建者·華西

（5）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：胤璇中心大厦

验收日期：2026 年 1 月 8 日

建设单位（盖章）：深圳市鸿禧投资有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2112-440306-01-332286	项目代码	S-2021-K70-505695
项目名称	胤璇中心大厦	项目曾用名	宝安 A004-0175 项目、胤璇中心大厦项目桩基础工程
工程地点	深圳市宝安区新安街道海天路与宝华路交汇处		
建筑面积	203483.8 平方米	工程造价	120000 万元
结构类型	框架剪力墙、框支剪力墙	层数	A 座 52 层/B 座 55 层/C 座 33 层/地下 4 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2022)0002 号	宗地号	A004-0175
用地规划许可证号	地字第 440306202200066 号	工程规划许可证号	建字第 4403062024GG0052414 号 建字第 4403062024GG0051438 号
施工许可证号	2112-440306-04-01-33228601 2112-440306-04-01-33228602 2112-440306-04-01-33228603 2112-440306-04-01-33228604	监理许可证号	E244065990
开工日期	2022 年 6 月 27 日	验收日期	2026.1.8
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220058-01
建设单位	深圳市鸿禧投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳市勘察测绘院(集团)有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司、深圳市宝华利机电消防装饰工程有限公司、日立电梯（中国）有限公司		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司、深圳市谦蓝建造装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市中联建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	冯干先
副组长	雷洪波、李志勇、王龙川、王玲
组员	李炯彤、徐庆、柳学钦、李海、张文贤、许瑞忠、陈正东、黄娅娃、黄劲松、杜春影、罗含薇、齐燕妮、涂浩然、朱郧宝、刘丰源、潘晋、邱棠春、辜少君、刘海、吐尔洪·达吾提、罗强、况祥忠、潘飞、贺怀圳、杜永盛、刘清松、刘毅、时瑶、李璐、罗晓虎、黄杰、黄靖琳、李晓东、曾令枝、赵海涛、李黎，刘前卫，刘栗、肖建、杨松、张步纯、李涛、赵远鹏、何金洲、陈海龙、王刚、吴铭杰、文建鹏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志勇	李炯彤、徐庆、柳学钦
建设设备安装工程	李海	张文贤、许瑞忠、赵海涛
工程质控资料	许珍珍	黄娅娃、黄劲松、杜春影

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：胤璇中心大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	陈正东	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	陈正东
29	封幸源	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	封幸源
30	叶总班组长	中国华西企业有限公司	施工员		叶总班组长
31	周强	中国华西企业有限公司	试验员	助工	周强
32	李xx	中国华西企业有限公司	资料员	工程师	李xx
33	刘湘	中国华西企业有限公司	施工员	助工	刘湘
34	刘x兴	深圳市滨海湾投资有限公司	项目负责人	--	刘x兴
35	王x公	中国华西企业有限公司	商务负责人	高级工程师	王x公
36	朱x军	中国华西企业有限公司	分公司工程部长	工程师	朱x军
37	付x	中国华西企业有限公司	施工员	助工	付x

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	同意验收通过
2	特种设备	同意验收通过
3	水土保持设施	同意验收通过
4	防雷装置	同意验收通过
5	环境保护设施	未涉及该专项工程
6	海绵设施	同意验收通过
7	通信工程配套	同意验收通过
8	节水、排水设施	同意验收通过
9	有线电视网络设施	未涉及该专项工程
10	涉及国家安全事项的建设项目	未涉及该专项工程
11	无障碍设施	同意验收通过
12	住宅光纤到户	未涉及该专项工程
13	住宅信报箱	同意验收通过
14	绿色建筑	同意验收通过
15	新能源汽车充电设施	同意验收通过
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	同意验收通过
18	其它专项	同意验收通过

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，各专项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：文建鹏
注册号：4404826-AY007
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
李志勇
注册号 44016620
有效期 2028.11.30
深圳市中联建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王龙川
有效期：至2027年11月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2026年1月8日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2026年1月8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2026年1月8日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
雷洪波
粤1442017201852176(00)
建筑
2027.10.28
中国华西企业有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：王　玲
注册号：4406555-AY001
有效期：至2027年12月

（6）工程效果图





（7）获奖证书



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **胤璇中心大厦项目主体工程** 工程，荣获二〇二四年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024A-166

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年四月

2025/8/14 10:44　　证书打印—深圳建筑业协会



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **胤璇中心大厦1栋一单元、1栋二单元、1栋三单元、1栋四单元、地下室主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-042

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3746&typeId=33　　1


广东省建筑业协会建筑装饰分会
广东省建筑业协会智能建筑分会
广东省建筑业协会绿色建造与装配式建筑分会
广东省建筑业协会幕墙门窗分会
广东省建筑业协会工程建设招标投标分会
广东省建筑业协会专家委员会
提供服务　反映诉求　规范行为
首页
协会概况
协会工作
新闻公告
分会机构
政策法规
会员之家
相关下载
广州市办理建筑许可
联系我们
欢迎来到广东省建筑业协会网站！
新闻公告
通知公告
协会动态
行业动态
关联协会
各地协会动态
当前位置：首页 > 新闻公告 > 通知公告
2025年第三批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级名单公示
发布日期：2025-11-19
各地级以上市建筑业协会（联合会），各有关单位：
2025年第三批广东省建设工程结构质量水平评价工作已结束，根据《广东省建筑业协会关于印发<广东省建设工程结构质量水平评价管理办法（试行）>和<广东省建设工程结构质量水平评价实施细则>的通知》（粤建协〔2025〕40号）的有关规定，经会评会审定，共有“广汽本田新能源车（年产12万辆）产能扩大建设项目焊装车间、涂焊通廊、人行通廊2”等208项工程的结构质量达到优良等级水平。现将名单向社会公示，公示期为7天。公示期内任何单位和个人如有异议，可向我协会反映。反映的内容应实事求是；以单位名义反映的，应加盖公章及联系电话；以个人名义反映的，应署明真实姓名和联系电话；否则不予受理。
联系人：吴愉
电　话：020-83642201
邮　箱：gdcia2201@163.com
地　址：广州市越秀北路222号越良大厦八楼
附件：2025年第三批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级名单公示
广东省建筑业协会
2025年11月19日

附件

2025 年第三批广东省建设工程结构质量水平评价优良等级名单公示

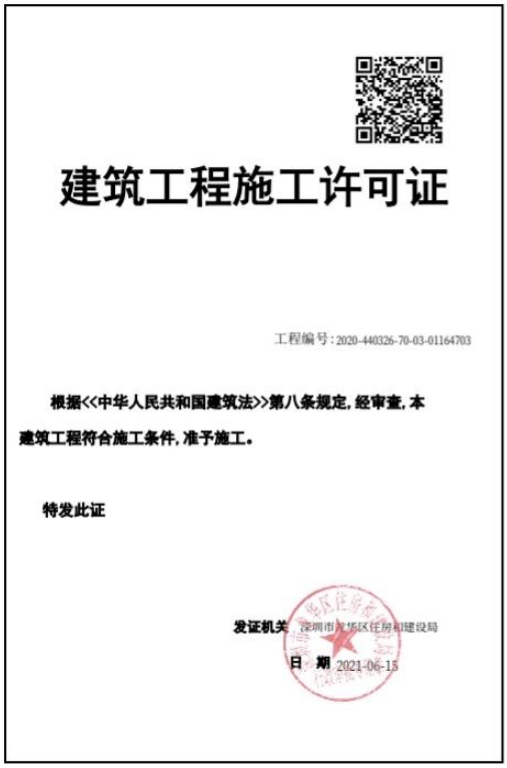
（排名不分先后）

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
广州市（9 项）					
1	广汽本田新能源车(年产 12 万辆)产能扩大建设项目焊装车间、涂焊通廊、人行通廊 2	广州市第三建筑工程有限公司	骆丽梅	广东建科建设咨询有限公司	王俊国
2	科力新能低碳高端制造及智能运维中心项目（1#楼，3#楼，4、5#楼）	汕头市潮阳第一建安总公司	肖晓东	广东财贸建设工程顾问有限公司	杨梓健
3	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施一期工程（平西安置区－北区）-地块一、地块三、地块四(不含 5#体育馆)、地块九	中建三局集团有限公司	何嘉杰	广州市市政工程监理有限公司	李建敏
4	广州白云国际机场三期扩建工程项目 T3 航站楼工程	中建三局集团有限公司	乐俊	上海市建设工程监理咨询有限公司、广州珠江监理咨询集团有限公司	林志刚
5	华南理工大学人才公寓	中国建筑第四工程局有限公司	徐朝流	广东工程建设监理有限公司	陈星耀
6	途虎养车华南智能运营及结算中心项目	中建八局第四建设有限公司	李海强	陕西彩虹工程建设项目管理有限公司	王春华
7	番禺电力科技园三期（暂自编号 C、D、E、H 栋）	中铁建工集团有限公司	严建峰	广州珠江监理咨询集团有限公司	林顺坚
8	白云机场三期扩建工程周边临空经济产业园区基础设施三期工程（保良北地块）（第二批）设计施工总承包（标段一）	中能建建筑集团有限公司、广州珠江建设发展有限公司	张成余	广州珠江监理咨询集团有限公司	张浩
9	广州白云国际机场三期扩建工程项目交通中心综合体项目（交通中心及停车楼等配套工程）、扩建工程配套旅客过夜用房项目	中铁建工集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司	渠志勇	广州珠江监理咨询集团有限公司、广州建筑工程监理有限公司	刘昭民

序号	工程名称	承建单位	建造师（项目经理）	监理单位	项目总监
深圳市（61 项）					
10	深圳供电局有限公司鹅埠供电楼项目	广东省第四建筑工程有限公司	丘嘉森	深圳市威彦达工程监理有限公司	蔡军
11	财富城弘德苑主体工程、财富城明德苑主体工程、财富城育德苑主体工程	广东宇鸿建设工程有限公司	林佩、张文飞	深圳市振强建设工程管理有限公司	李余辉
12	南山区科技创新中心二期施工总承包工程、南山区科技创新中心三期施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	汪仕刚	深圳华西建设工程管理有限公司	邓俊安
13	光明区特殊教育学校项目	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	顾仲稷	上海建科工程咨询有限公司	胡玉龙
14	宝龙生物医药特色产业园项目（10-03 地块）1 栋厂房，2 栋厂房，3 栋宿舍、食堂及商业主体工程；宝龙生物医药特色产业园项目（10-04 地块）1 栋厂房、2 栋宿舍、食堂及商业主体工程；宝龙生物医药特色产业园项目（10-05 地块）1、2 栋厂房、3 栋食堂主体工程	深圳市政集团有限公司 、深圳市天健第三建设工程有限公司	郑少彬、马啟波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	朱永佳
15	深国际西部公路物流枢纽项目施工总承包	深圳市建安（集团）股份有限公司	赵春	深圳华西建设工程管理有限公司	李清林
16	东昌小学二期工程	深圳市鹏润达控股集团有限公司	李伟成	深圳市竣迪建设监理有限公司	陶阳
17	山海丹华府施工总承包工程	中国华西企业有限公司	刘丽	深圳市首嘉工程顾问有限公司	陈杰强
18	深圳市宝安区宝城小学	中国华西企业有限公司	陈代军	江苏建科工程咨询有限公司	刘向
19	胤璇中心大厦 1 栋三单元、1 栋四单元、地下室主体工程、胤璇中心大厦 1 栋一单元、1 栋二单元主体工程	中国华西企业有限公司	雷洪波	深圳市中联建工程项目管理有限公司	李志勇

2.5 和平时代广场主体工程

（1）施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440326-70-03-01164703

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市龙华区住房和建设局

日　期　2021-06-15



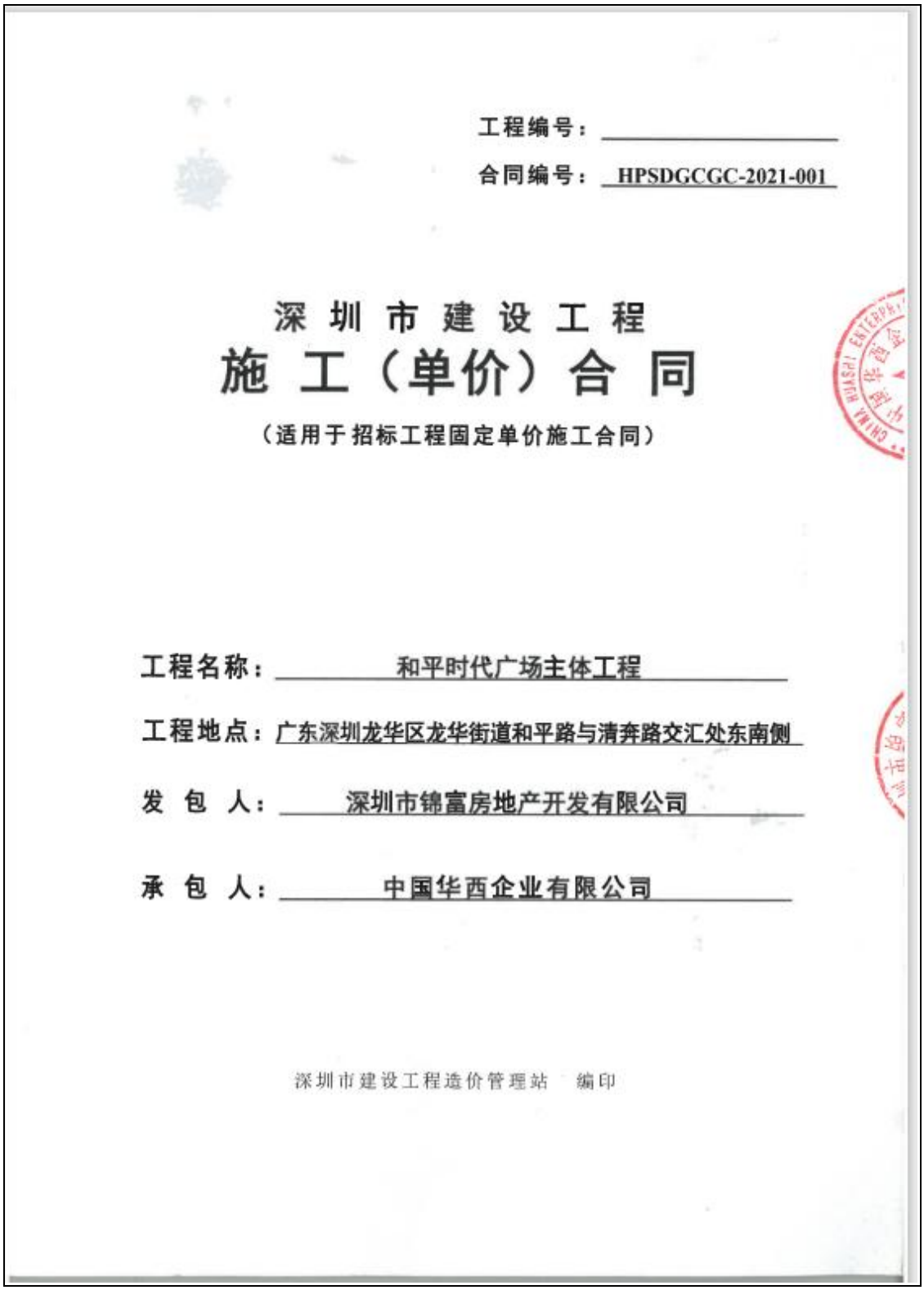
证书序列号：2021-0860

建设单位	深圳市龙华清湖股份合作公司,深圳市锦富房地产开发有限公司		
工程名称	和平时代广场主体工程		
建设地址	龙华街道和平路与清祥路交汇处东南侧		
建设规模	193122.03　平方米	合同价格	86800　万元
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-18	合同竣工日期	2023-11-15
备注	项目经理：曾华伍　注册证书号：粤144171742969 项目总监：侯建刚　注册证书号：44000620 范围：钢筋混凝土;钢结构;型钢混凝土、砌体结构;装饰装修工程;通风与空调;建筑给排水及供暖;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外工程;燃气工程;		
变更登记			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

（2）合同关键页



工程编号：_____

合同编号：HPSDGCGC-2021-001

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：和平时代广场主体工程

工程地点：广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧

发包人：深圳市锦富房地产开发有限公司

承包人：中国华西企业有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

第一部分　协议书

发包人(全称)：**深圳市锦富房地产开发有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**和平时代广场施工总承包工程**

工程地点：**广东深圳龙华区龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧**

工程规模及特征：**建筑基底面积：5930.22㎡，总建筑面积：193411.26㎡，地下3层，地上3栋，分办公、酒店、公寓楼。**

资金来源：**100%自筹**

二、工程承包范围

主体结构工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、电梯工程、消防工程、建筑给排水工程，建筑电气工程等工程施工总承包（详下表）。

1.房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☐桩基类别： 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑ 空调面积：____平方米 ☐设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☑混凝土　☑砌体 ☑钢结构　☐网架 ☐索膜结构	室外环境工程	☑
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☑ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☑ 电梯：_____部 ☐ 自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：　　户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	☑ **建筑节能及暖通工程**

2.市政工程：(在口内打 √，并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐	给水管道工程	☐_____米
挡墙护坡工程	☐长：___宽：____高：___	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐_____万平方米	泵站工程	☐_____平方米
道路工程	☐长：_____宽：_____	电信管道工程	☐_____米
桥梁工程	☐_____座	电力管道工程	☐_____米
隧道工程	☐长：___宽：____高：_____	路灯照明工程	☐_____座
排水管道工程	☐雨水管：_____米 ☐污水管：_____米	道路改造工程	☐长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	☐长：___宽：____高：_____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐　　米
交通安全设施工程	☐	其他工程	☐

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：__2021__年__6__月__18__日

竣工日期：__2023__年__11__月__15__日

合同工期总日历天数__880__天

标准工期总日历天数___/_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____/___%（压缩比例=[1-合同工期/标准工期])。

四、质量标准

本工程质量标准：____合格_____

2

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：捌亿陆仟捌佰万元整

(小写)：¥ 868,000,000.00元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 合同协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 合同补充条款；

(5) 合同专用条款；

(6) 合同通用条款；

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同判断过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

3

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 26 日

订立地点：深圳市

发包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

账　　号：

邮政编码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

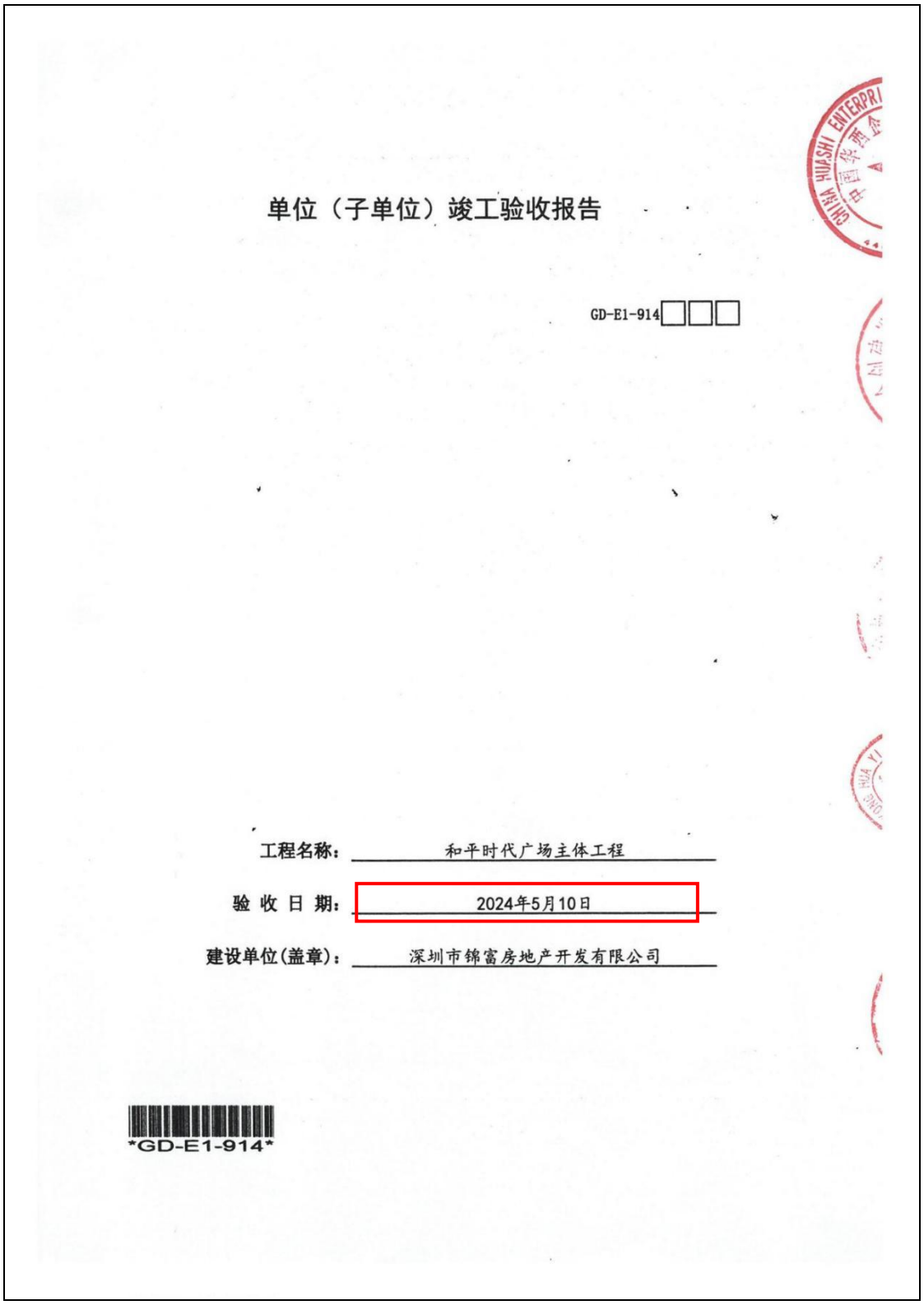
开户银行：

账　　号：

邮政编码：

4

（3）竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：和平时代广场主体工程

验 收 日 期：2024年5月10日

建设单位(盖章)：深圳市锦富房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	和平时代广场主体工程					
工程地点	龙华区清湖片区，龙华街道和平路与清奔路交汇处东南侧		建筑面积	193411.26 m²	工程造价	86800万元
结构类型	框架核心筒结构 剪力墙结构	层 数	地上：三十七、三十七、四十四 层 地下：三 层			
施工许可证号	2020-1110326-70-03-01164703	监理许可证号	/			
开工日期	2021年6月18日	验收日期	2024年5月10日			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020076-3			
建设单位	深圳市锦富房地产开发有限公司					
勘察单位	西北综合勘察设计研究院					
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	刘轲
副组长	侯建刚、周戈钧、李吉本、曾华伍、
组员	邱玉平、刘永海、黄男、邓宗杰、匡伟民、李璇、颜高龙、赵宝花、任林海、张雪、杨全明、邱雅纯、李永成、郝杰、张志霖、吴贻志、李天奇、肖作旭、李春雷、王海、彭雨、银家远、孙森森、昌小林、肖杰康、张雪梅、唐奥、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘轲	侯建刚、曾华伍、邱玉平、刘永海、黄男、邓宗杰、匡伟民、李璇、颜高龙、赵宝花、李永成、
建筑设备安装工程	李建津	陈勇、廖金华、郑少东
工程质控资料	李国成	匡伟民、李璇、赵宝花

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

（三）工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项，其中： 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中： 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

GD-E1-914/4

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6	王海	中国华西企业有限公司			王海
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

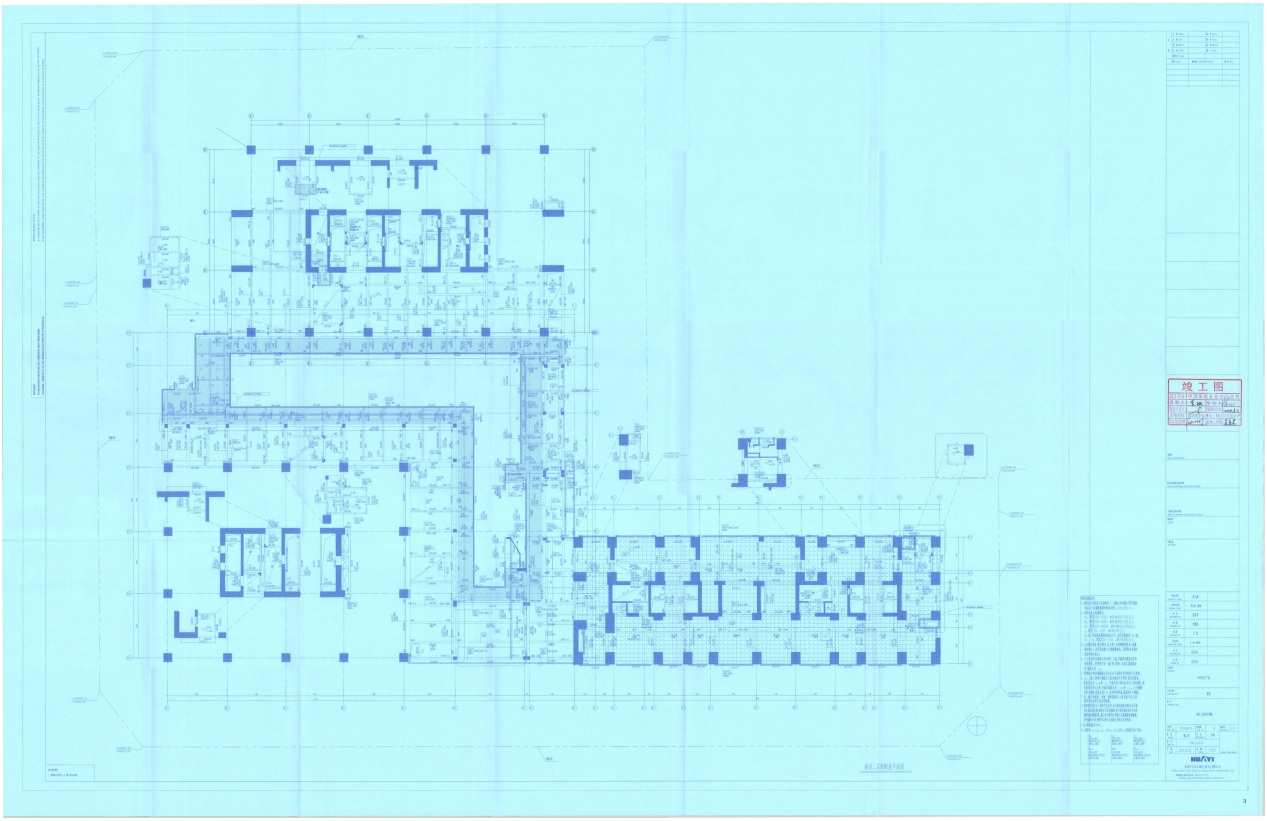
GD-E1-914/6□□□

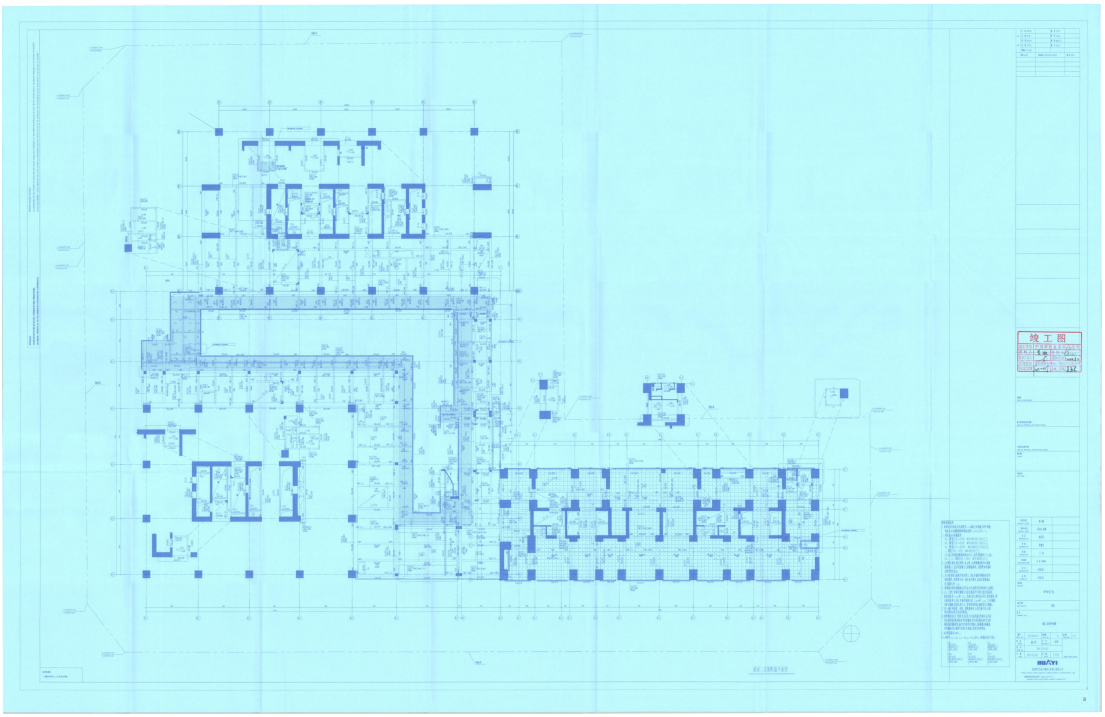
和平时代广场主体工程已完成合同约定的所有施工内容，施工过程严格按照国家、行业及地方现行规范标准和设计要求实施，无违反法律法规现象，未发生质量事故。在深圳市龙华区建设工程质量安全监督站的监督下，由建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位及各施工单位主要参建人员共同组成的验收小组，于2024年5月10日对本工程进行了竣工验收。经各方共同验收，和平时代广场主体工程质量验收结论为：质量控制资料齐全有效，结构安全可靠，工程实体观感良好，能够满足设计要求的各项使用功能，符合国家现行工程质量验收标准《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)及设计要求，和平时代广场主体工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 10 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 5 月 10 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 10 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 10 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024 年 5 月 10 日

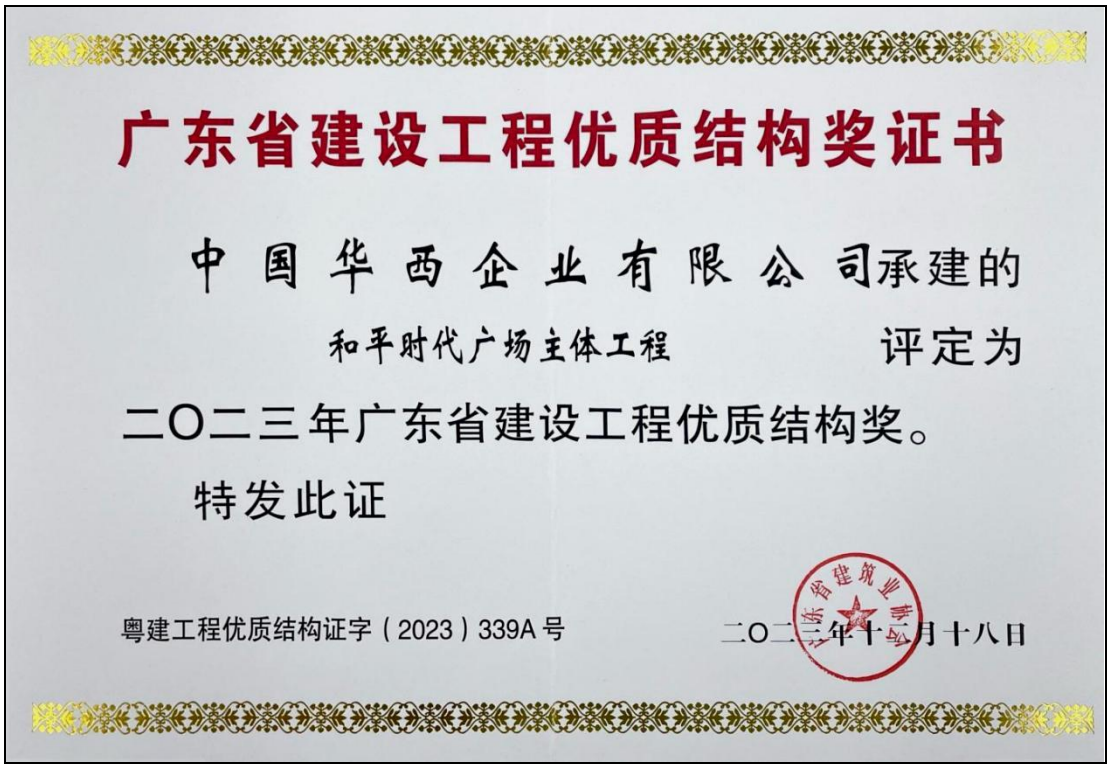
GD-E1-914/6

（4）钢结构跨度证明图纸





（5）获奖证书



广东省建设工程优质结构奖证书

中国华西企业有限公司承建的

和平时代广场主体工程　　评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）339A 号

二〇二三年十二月十八日

2.6 万利城市广场(不含桩基)

（1）施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

2019-440306-70-03-10741908

编号

2023-1521　　[改2]

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

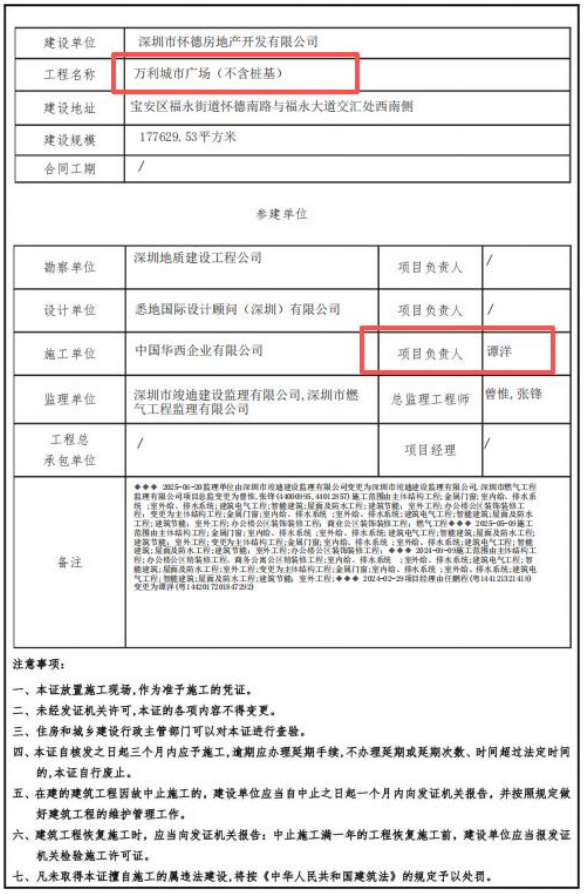
特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关：深圳市宝安区住房和建设局

发证日期：2023 年 09 月 26 日

深圳市宝安区住房和建设局 业务办理专用章



建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司
工程名称	万利城市广场（不含桩基）
建设地址	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧
建设规模	177629.53平方米
合同工期	/

参建单位

勘察单位	深圳地质建设工程公司	项目负责人	/
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/
施工单位	中国华西企业有限公司	项目负责人	谭洋
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司,深圳市燃气工程监理有限公司	总监理工程师	曾惟,张锋
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	◆◆◆ 2025-06-20监理单位由深圳市竣迪建设监理有限公司变更为深圳市竣迪建设监理有限公司,深圳市燃气工程监理有限公司项目总监变更为曾惟,监理合同[4400]08.4401.28.SD]施工范围由主体结构工程;金属门窗;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;办公楼公区装饰装修工程,变更为主体结构工程;金属门窗;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;办公楼公区装饰装修工程,商业公区装饰装修工程,燃气工程◆◆◆ 2023-05-09施工范围由主体结构工程;金属门窗;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;变更为主体结构工程;金属门窗;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;办公楼公区装饰装修工程,◆◆◆ 2024-09-09施工范围由主体结构工程;办公楼公区精装修工程,商务会离公区精装修工程;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;室外工程;变更为主体结构工程;金属门窗;室内给、排水系统;室外给、排水系统;建筑电气工程;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;室外工程;◆◆◆ 2024-02-29项目经理由任鹏程(粤1441232214)变更为谭洋(粤14420172018728)3	

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（2）合同关键页

工程编号：E-03-04-0402001-0025001001

合同编号：怀旧改 05 字【2023】04 号

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

（上册）

工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国华西企业有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市宝安区福永街道怀德旧村城市更新单元一期 05 地块施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2019）0916 号

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安区福永街道怀德社区，怀德南路与福永大道交汇处西南侧。宗地号为 A213-0388。本项目为一类高层建筑，总用地面积 17834.52 平方米，总建筑面积 174693.6 平方米。由四层地下室、四层裙房（编号为 1 栋）和 3 栋塔楼组成（编号为 A、B、C 座），其中 A 座建筑高度 91.40M 高层建筑，六~十四层为酒店，十五~二十层为办公；B 座建筑高度 92.02M 高层建筑，六~十九层为办公；C 座建筑高度为 82.10M 高层建筑，六~二十一层为商务公寓。其中 A 座十八~二十层与 B 座十六~十八层设置功能连体，连体功能为办公和多功能厅。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 100 %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围（具体以总包与分包工作界面划分为准）

承包范围：本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更、补充设计及工程指令等所包含的全部内容的施工以及为完成上述内容而有必要采取的隐含的所有施工及安全等各方面的措施。具体承包范围包括合同图纸、工程规范及其他合同文件要求承包人履行的任务和工作，其中包括但不限于：

2.1 满足现场施工而需要清理的地面及地下一切障碍物、一切市政管线；仔细研究红线内的管网物探图，配合发包人与所有有关部门协调红线内正在使用和已弃用的管线设施；确保红线内所有管线在开工前或在不影响工程进度下遗弃或更改路线，并承担所有

相关费用；负责配合市政管网接驳等协调及照管工作；

2.2 保护及维持工地附近现存之一切建筑物、市政配套、消防通路等，承担由于施工原因造成周边房屋沉降、开裂所需要的维修工作及其他连带损失；接管及维护现有的临时围护工程并提供新造的临时围护工程，以确保现有临时围护工程和其设计适用性是足够与可实行的，并对整个临时围护工程的质量及安全负责；

2.3 临时性设施包括一切工地安全设施；

2.4 含桩头破除、锯桩及清理、桩顶与承台连接的钢板及钢筋、建造桩承台、内支撑、栈桥坡道、换撑及钢板桩拆除新建工程，包括混凝土垫层及土方工程；抗浮锚杆工程（含实验锚杆、锚杆施工、检测策划及申报、锚杆施工与其他工序的配合、锚杆施工过程中产生的泥浆清理、锚杆承载力检测实验等）、坑中坑支护措施工程（含微型桩及其他支护形式等满足工程施工需求，包括但不限于深化出图、组织专家论证等相关一切费用）；主体工程(含土方二次开挖及回填工程、地下室防水工程、地下室结构工程、地上防水工程、地上结构工程、钢结构工程、砌筑工程、保温隔热工程、人防土建工程、地坪工程、污水处理土建工程、垃圾处理土建工程、装配式工程、烟道工程、钢质防火门安装工程、所有专业所需孔洞预留工程、套管及线管、结构预埋板等所有需预埋构件预埋工程（包括由于发包人要求或变更导致的各专业的设备和移位改动的安装配合等）、所有孔洞封堵及收边收口工程、设备基础浇筑工程、二次改造工程、室内、半室外（架空）、公配等部分粗装修工程、外墙装修工程（外墙石材、铝板、陶板除外）、室内给排水工程、室内电气工程、室外给排水工程、人防系统设备工程、防雷接地工程、消防预埋工程、弱电预埋工程、充电桩（不含设备）安装工程）；

2.5 本工程塔楼部分采用 PC 构件（其中 A、B 栋采用叠合楼板，C 栋采用预制外墙板、叠合楼板）、标准层部分采用预制内墙板，承包人负责 PC 构件及预制内墙板的生产、运输，进场收货验收及提供场地内运输路线、临时堆放及停放吊点、吊装等施工工作内容，同时对进场验收合格的 PC 构件质量、安装质量负责；

2.6 本工程为装配式建筑，采用穿插流水施工，承包人需编制专项施工方案，实现地上部分主体结构、内隔墙、机电安装、外装饰、室内装修（瓷砖、涂料、吊顶等）各工序同步流水作业，需做好分段验收（主要为结构验收）、分段移交作业面及根据工序要求做好层间止水（各竖向洞口、井道封堵、层间封堵、楼梯截水及有组织排水等）工作；

2.7 按要求完成施工组织设计、专项方案等技术文件的编制、报审工作（含组织专家论证）；

2.8 按要求完成项目各阶段各专业的分部分项工程深化设计工作并形成成果文件报审；

2.9 按要求完成各项重点分部分项工程开工前专项研究并形成成果文件报审；

2.10 本工程的降水、雨季抽排水及现场环境监测；基坑支护完成后，承包人按照发包人要求提供临时降水系统及为降水而设置设备，并立即继续为本工程进行有效之降水及排水工作直至满足设计及工程需要；

2.11 建造全过程应用 BIM 技术，对地下室、裙房、塔楼、屋顶建模，并进行设计碰撞、管线及设备布置优化。对精装修设计机电点位建模复核。

2.12 于施工过程中执行对主体工程进行独立监测，并监督第三方监测单位对整个工程结构进行监测，并将两方监测结果进行比对，监督第三方单位编制报告并准时送予建设单位；

2.13 按设计图纸和工程规范进行和完成本合同规定的一切有关试验及测试；

2.14 按政府相关部门、发包人指令要求完成相关样板施工（施工样板、工艺样板、实体样板、验收样板等）；

2.15 完成发包人指定的营销中心、优展区、看房通道、样板间的土建、机电安装，配合幕墙、精装修、园林、标识、临时停车划线等各项因营销所需的施工。并根据发包人要求，对优展区范围内及看楼通道进行围合（相关包装由发包人自行负责）。

2.16 申报及完成竣工验收所需的资料及费用（甲指分包资料由指定分包自行编制，统一由承包人审核、组卷、归档）；

2.17 负责模拟验收及问题整改；配合客服收房、交付、物业承接查验等相关工作；

2.18 按政府相关部门、发包人公司相关文件要求做好一切迎检工作（疫情检查、季度评估、红黄牌、日常定期及不定期检查等）；

2.19 满足项目按要求实行停点验收及质量常态化验收管理制度（详见附件）所需的管理人员配置及相应的劳动力配置；

2.20 接管及保管由有关当局为本工程项目所签发的证书；

2.21 为满足文明施工及环境保护有关的工作及费用；

2.22 为全部的分包工程单位提供总包管理及配合服务；关于总分包工作界面详附件总包分包界面划分表；

2.23 合同文件的其他要求承包人履行的任务及工作，包括正确施工所需的一切附带的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
√主体结构工程　（□钢筋混凝土　√钢结构　□网架　□索膜结构　□其它 _____）；		
□ 装饰装修工程　（□ 金属门窗　□ 幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（√室内给、排水系统　√室外给、排水系统　□其它_____）；		
√建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
√智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
√屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				

□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；
□其它：

4. 其他工程

/

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：780 日历天。（工期已考虑恶劣天气、节假日等因素）

拟从 2023 年 9 月 12 日（暂定），（具体开工时间以监理人或发包人项目部发出的书面开工令的时间为准）开始施工，至 2025 年 10 月 30 日（暂定），为本项目竣工验收合格并完成竣工验收备案竣工完成。

其中：05 地块施工总承包工程各业态里程碑节点

序号	区域	节点名称	工期（日历天）	完成时间	备注
1	A 座酒店+办公	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		结构封顶	234	2024 年 12 月 30 日	
		公区精装修施工完成	129	2025 年 5 月 8 日	
		竣工验收完成	175	2025 年 10 月 30 日	
2	B 座办公	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		结构封顶	234	2024 年 12 月 30 日	
		公区精装修施工完成	115	2025 年 4 月 24 日	
		竣工验收完成	189	2025 年 10 月 30 日	
3	C 座公寓	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		主体结构达到预售条件	112	2024 年 8 月 30 日	主体结构施工达到 1/3

序号	区域	节点名称	工期（日历天）	完成时间	备注
		结构封顶	122	2024 年 12 月 30 日	
		公区精装修施工完成	111	2025 年 4 月 20 日	
		竣工验收完成	193	2025 年 10 月 30 日	
4	商业裙楼	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		结构封顶	353	2024 年 8 月 30 日	
		公区精装修施工完成	310	2025 年 7 月 6 日	
		竣工验收完成	116	2025 年 10 月 30 日	
5	地下室工程	总包开始施工	/	2023 年 9 月 12 日	
		地下室正负零完成	241	2024 年 5 月 10 日	
		地下室机电安装（含消防）完成	252	2025 年 1 月 17 日	
6		总工期	780		

四、质量标准

本工程质量标准：合格。且需满足发包人的设计及使用要求，质量标准的评定以现行国家或行业的质量检验评定标准为依据。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）肆亿陆仟零贰拾万零陆仟柒佰捌拾叁元贰角玖分（¥460206783.29 元），不含税总价人民币（大写）肆亿贰仟贰佰贰拾万零捌仟零伍拾捌元零陆分（¥422208058.06 元），税金（税率 9%）人民币（大写）叁仟柒佰玖拾玖万捌仟柒佰贰拾伍元贰角叁分（¥37998725.23 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾柒万零捌佰玖拾叁元叁角伍分 （¥13970893.35 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ （¥/ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟零肆拾捌万零贰佰壹拾陆元柒角（¥20480216.7元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥20000000元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

工人工资款支付专用账户号：/

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 12 日；

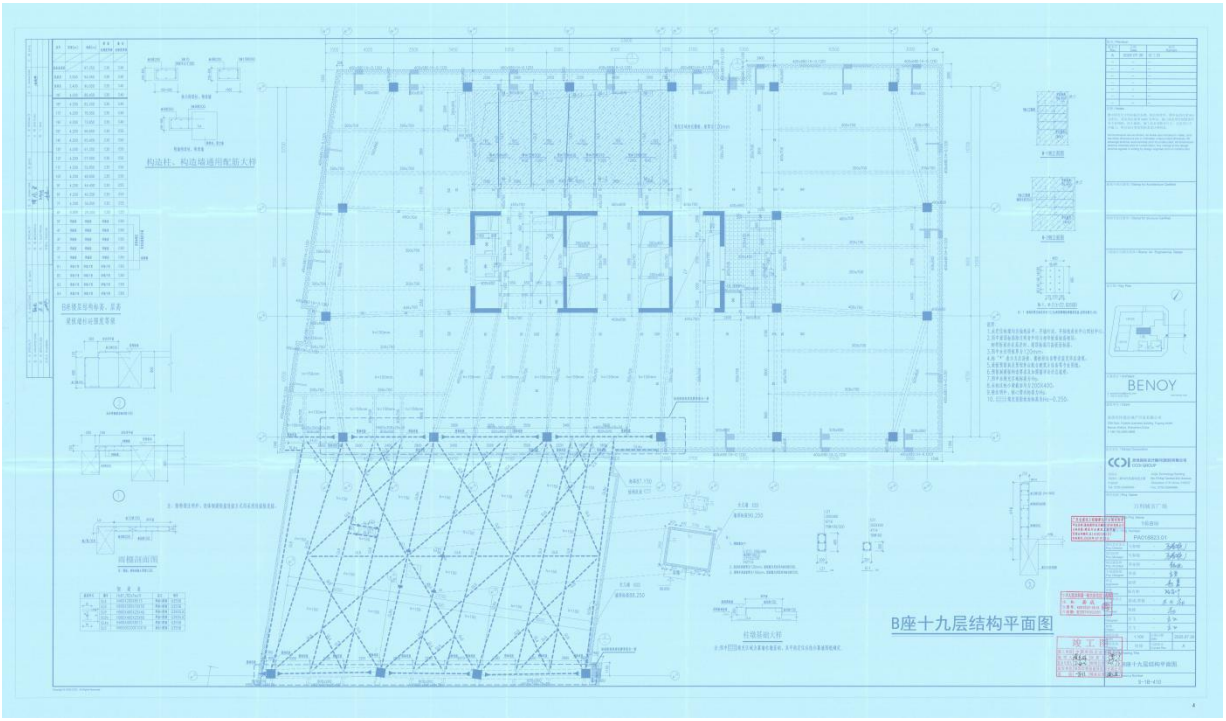
订立地点：深圳市宝安区福永街道怀德商务大厦 20 楼

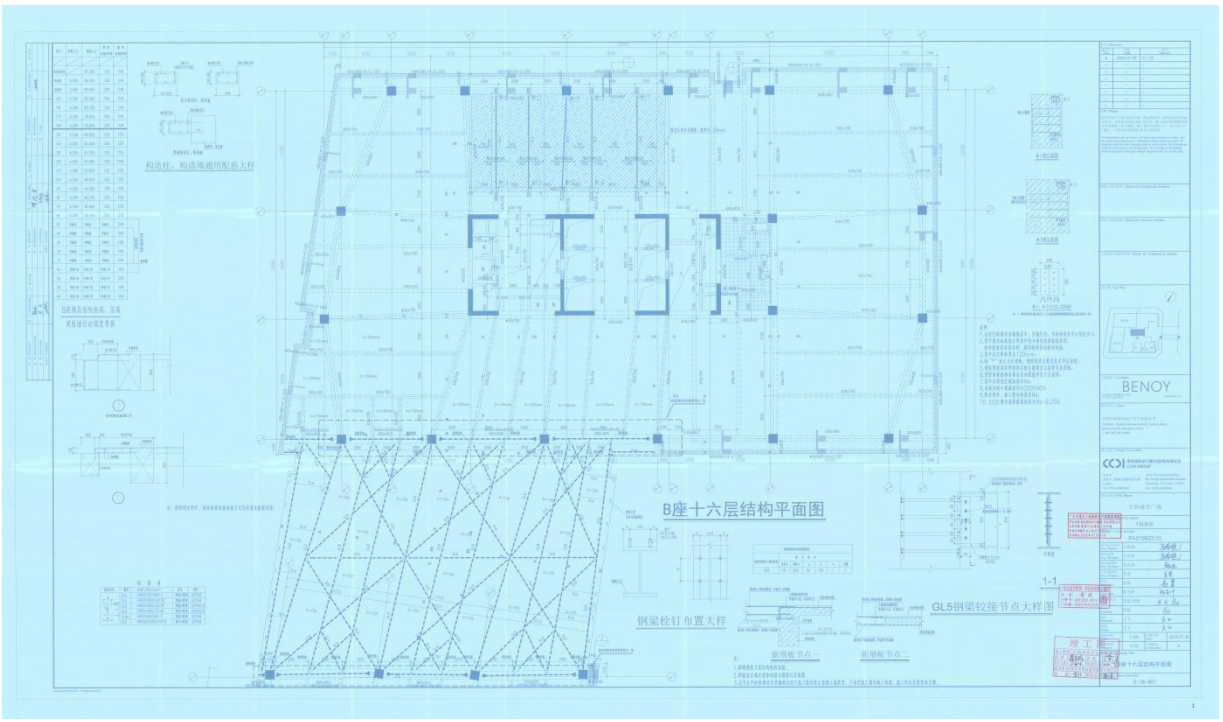
发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

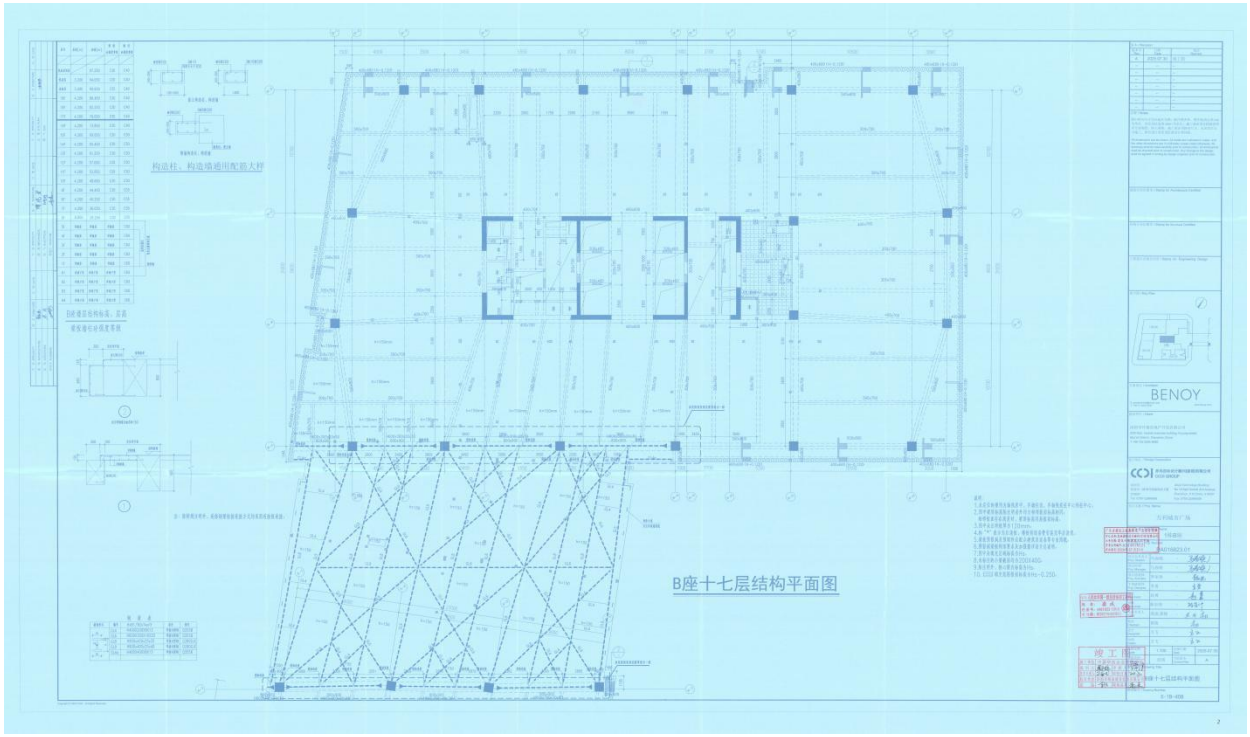
本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 四 份。

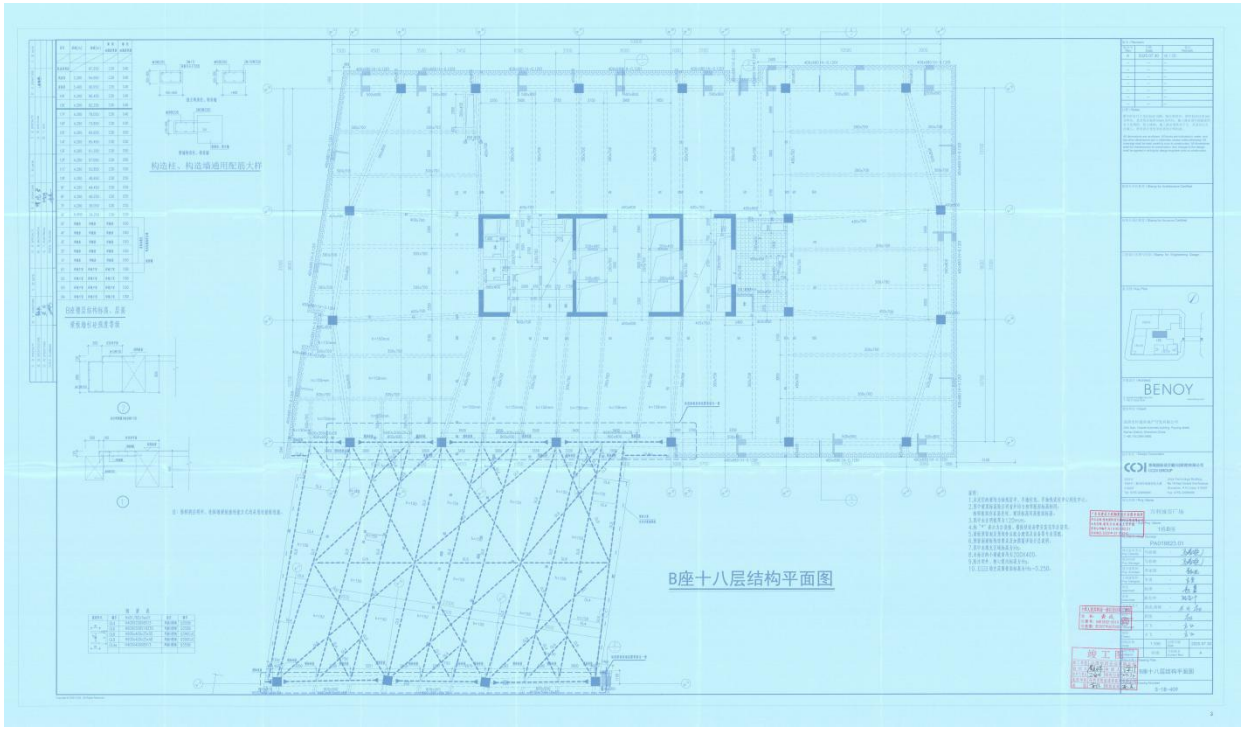
发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司（公章）	承包人：中国华西企业有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

（3）钢结构跨度证明图纸






B座十七层结构平面图


B座十八层结构平面图

（4）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：万利城市广场（不含桩基）

验收日期：2025年9月1日

建设单位(盖章)：深圳市怀德房地产开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	万利城市广场（不含桩基）					
工程地点	宝安区福永街道怀德南路与福永大道交汇处西南侧		建筑面积	177629平方米	工程造价	460206783.29元
结构类型	框架核心筒、框架剪力墙、框支剪力墙	层 数	地上：	A座20/B座19/C座21		层
	框架剪力墙、框支剪力墙		地下：	4层		层
施工许可证号	2019-440306-70-03-10741908 2023-1521【改1】	监理许可证号				
开工日期	2023年10月8日	验收日期	2025年9月1日			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03-10741908			
建设单位	深圳市怀德房地产开发有限公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	国特建设（深圳）有限公司、深圳市得益节能科技股份有限公司					
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司、深圳信誉建设集团有限公司					
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	万黎明
副组长	谭洋、曾惟、宋洪波、孟薄萍、任磊磊
组员	孟怡、满垚、石海汪、宋进锋、黄昌业、李小军、张旭林、杨孝相、毛力、李阳光

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵帅	刘隆鑫、秦夏晖
建筑设备安装工程	李健	岑志龙、刘茂林
工程质控资料	梁冬雨	陀章万、龚琴

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
		12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	万黎明	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
2	任磊磊	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位设计负责人		
3	赵帅	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位土建工程师	工程师	
4	李健	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位机电工程师		
5	梁冬雨	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位资料员	资料员	
6	黄昌业	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位建筑设计负责人		
7	李小军	深圳市怀德房地产开发有限公司	建设单位结构设计负责人		
8	曾惟	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	
9	满垚	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	刘隆鑫	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		
11	岑志龙	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		
12	陀章万	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师		
13	宋洪波	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	设计项目负责人	工程师	
14	孟薄萍	深圳地质建设工程公司	勘察项目负责人	工程师	
15	谭洋	中国华西企业有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	孟怡	中国华西企业有限公司	商务负责人	高级工程师	
17	张旭林	中国华西企业有限公司	项目商务经理		
18	石海汪	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	工程师	
19	宋进锋	中国华西企业有限公司	机电负责人	高级工程师	
20	秦夏晖	中国华西企业有限公司	项目技术组长	工程师	
21	龚琴	中国华西企业有限公司	项目技术员	助理工程师	
22	刘茂林	中国华西企业有限公司	机电项目技术负责人		
23	杨孝相	深圳市得益节能科技股份有限公司	项目负责人		
24	毛力	国特建设（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	李阳光	深圳信誉建设集团有限公司	项目负责人		
26		深圳市怀德房地产开发有限公司		工程师	
27					
28					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程质量按设计图纸、施工合同和法律、法规、工程标注、规范、强制性条文等要求施工，各分部、分项工程经有关单位验收合格。有关安全和功能检测合格，质量控制资料及有关安全和功能检测资料完整，本单位工程观感质量良好，单位工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日	2025年9月1日

GD-E1-914/6

主体结构　分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位（子单位）工程名称	万利城市广场（不含桩基）						
施工单位	中国华西企业有限公司	项目技术负责人	石海汪	项目负责人	谭洋	单位技术（质量）负责人	龙绍章
分包单位	深圳市中航环海建设工程有限公司	项目技术负责人	李仲华	项目负责人	张伟荣	单位技术（质量）负责人	陈卉丽

序号	隶属的子分部（系统、子系统）工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理（建设）单位验收结论
1	混凝土结构	5	符合要求	
2	砌体结构	1	符合要求	
3	钢结构	7	符合要求	
汇总	本分部共计子分部（系统、子系统）数：3 分项数：13		符合要求	
	分部（系统）、子分部（系统、子系统）质量控制资料		符合要求	
	分部（系统）、子分部（系统、子系统）安全和功能检验		符合要求	
	分部（系统）、子分部（系统、子系统）观感质量		好	
验收综合结论及备注				

分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理（建设）单位
项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	项目负责人签名：	总监理工程师（建设单位项目负责人）签名：
2025年6月6日（盖章）	2025年6月6日（盖章）	2025年6月6日（盖章）	2025年6月6日（盖章）	2025年6月6日（盖章）

* GD- C5 - 7312 *

（5）获奖证书



2025/8/14 10:49　　证书打印—深圳建筑业协会

荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **万利城市广场** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-019

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

www.szjzy.org.cn/administrator/pingyou/honorInfo.aspx?infoId=3723&typeId=33　　1/2



荣誉证书

中国华西企业有限公司：

你公司承建的 **万利城市广场（不含桩基）** 工程，荣获二〇二四年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2024B-088

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年十月

三、项目经理类似工程业绩

3.1 项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

姓名	吕超斌	性　别	男	年　龄	55 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	51102219710723065X	手机号码	13724301861
参加工作时间	1990.01		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442012201220725				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	三环科技大厦 1-4栋主体	施工总承包	118244 ㎡	2021/10/8	2023/10/25	27109 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1558427
2	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目	施工总承包	102908.13 ㎡	2018/6/12	2021/9/28	20071 万元	https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2598267

注：后附相关证明材料

3.2 项目经理—吕超斌 相关证件、社保



姓　　名　吕超斌

性　　别　男

出生年月 1971年07月

专业名称　建筑工程

资格名称 高级工程师

评审组织 四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关 四川省职称改革工作领导小组

批准时间　2013年4月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 510100822964

编号：00060657
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

川职改办通〔2013〕419号

使用有效期：2026年06月03日
-2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吕超斌

性　　别：男

出生日期：1971年07月23日

注册编号：粤1442012201220725

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2012年10月17日



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0006965

姓　　名：吕超斌

性　　别：男

出 生 年 月：1971年07月23日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年10月01日

有　效　期：2026年08月19日　　至 2029年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 吕超斌 性别 男，一九七一 年 七 月二十三日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校　　工程管理　　专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：武汉理工大学

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：104975200905002259

二〇〇九 年 一 月三十一日

No

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕超斌　　社保电脑号：600765994　　身份证号码：511022197107230 65X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	10	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	11	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	12	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	01	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	02	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	03	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	04	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	05	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	06	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	07	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	08	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	09	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
合计				30719.34	14456.16			10301.49	3614.04			903.57		1553.73		1445.64	361.38

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4b1d25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

3.3 项目经理业绩证明文件

3.3.1三环科技大厦1-4栋主体

（1）中标通知书

CCTC 三环集团　　SHZB-2021-T067

三环科技大厦建设工程招标

中 标 通 知 书

致：中国华西企业有限公司

根据深圳三环电子有限公司 三环科技大厦建设工程 招标文件及贵单位提交的投标书，经本公司领导确认，现确定贵单位为上述中标人，其工程总造价为人民币（小写）￥ 271092564.35 元（9%增值税）。

请在接到本中标通知书，及时到本公司签订工程承包合同。

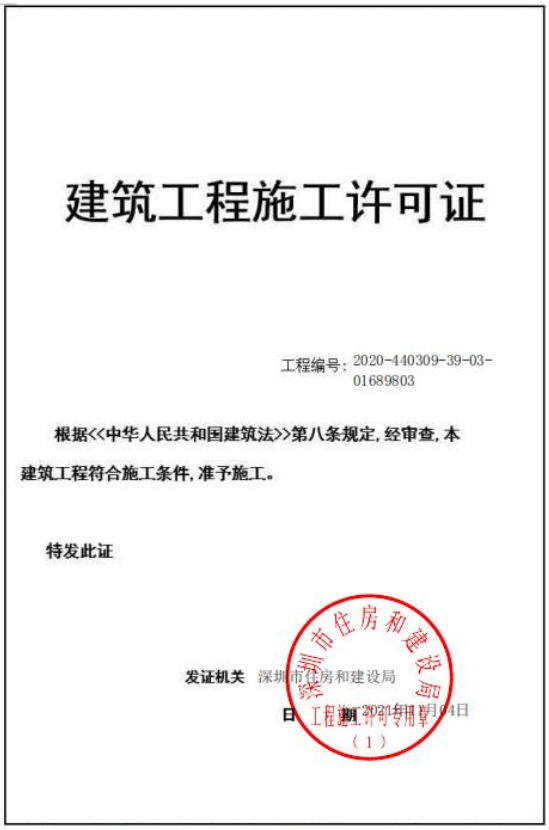
供应商必须与我司签订“保密协议”及“诚信协议”，之前没有签署协议的供应商请在签订合时同时进行。

谨致

深圳三环电子有限公司

2021 年 9 月 28 日

（2）施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440309-39-03-01689803

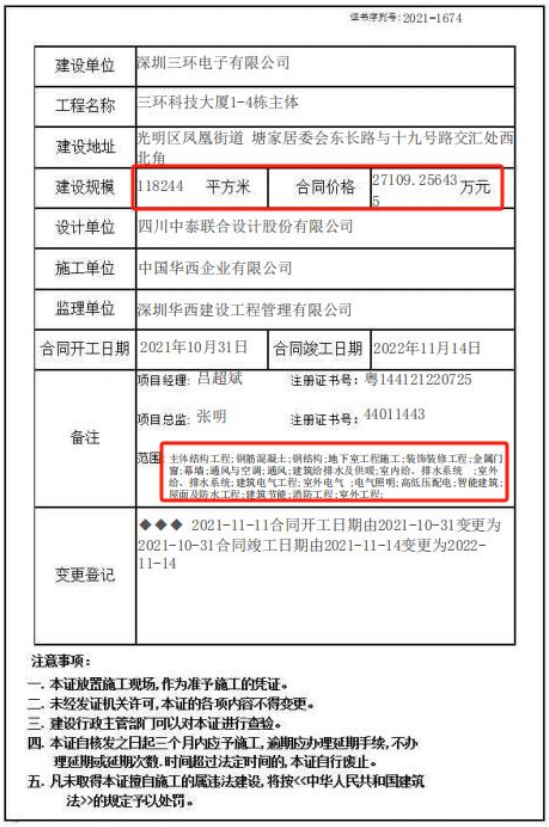
根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2021年11月04日

深圳市住房和建设局 工程施工许可专用章（1）



证书序列号：2021-1674

建设单位	深圳三环电子有限公司		
工程名称	三环科技大厦1-4栋主体		
建设地址	光明区凤凰街道 塘家居委会东长路与十九号路交汇处西北角		
建设规模	118244　平方米	合同价格	27109.256435 万元
设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2021年10月31日	合同竣工日期	2022年11月14日
备注	项目经理：吕超斌　注册证书号：粤144121220725 项目总监：张明　注册证书号：44011443 范围：主体结构工程：钢筋混凝土；钢结构；地下室工程施工；装饰装修工程：金属门窗；幕墙；通风与空调：通风；建筑给排水及供暖：室内给、排水系统　；室外给、排水系统；建筑电气工程：室外电气　；电气照明；高低压配电；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；		
变更登记	◆◆◆ 2021-11-11合同开工日期由2021-10-31变更为2021-10-31合同竣工日期由2021-11-14变更为2022-11-14		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

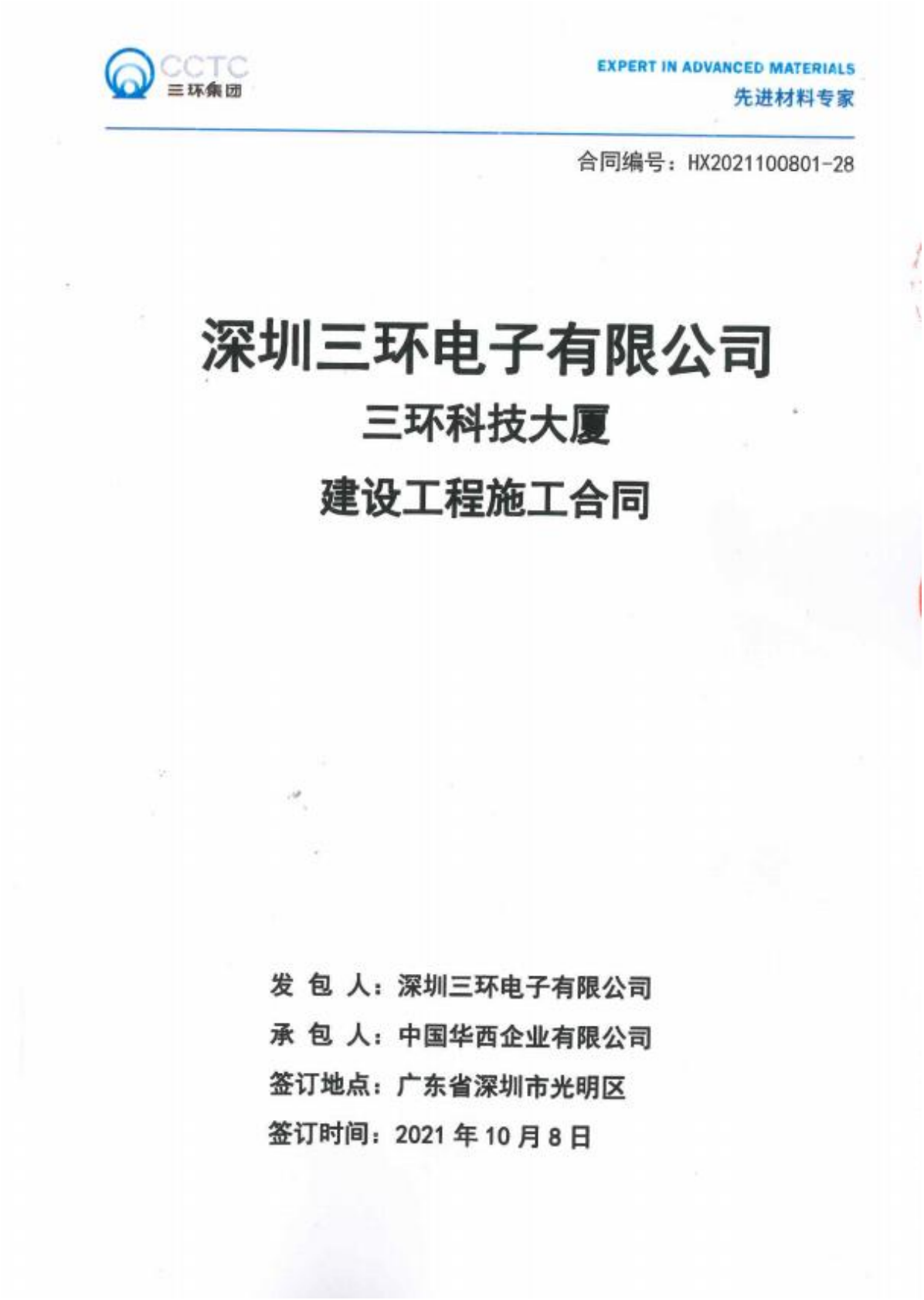
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

此件由@{发证机构名称}提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2099-01-01

（3）合同关键页



CCTC 三环集团

EXPERT IN ADVANCED MATERIALS
先进材料专家

合同编号：HX2021100801-28

深圳三环电子有限公司

三环科技大厦

建设工程施工合同

发 包 人：深圳三环电子有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

签订地点：广东省深圳市光明区

签订时间：2021 年 10 月 8 日

CCTC 三环集团　　EXPERT IN ADVANCED MATERIALS 先进材料专家

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳三环电子有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**三环科技大厦**工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：**三环科技大厦**。

2. 工程地点：**深圳市光明区凤凰街道东长路与十九号路交汇处西北侧 A608-0178 地块**。

3. 工程规模及特征：**本项目用地性质为工业用地（M1），限高≤100 米。总用地面积 19103.93 平方米，规定容积率为 4.55，总建筑面积：118244 平方米，规定建筑面积：86935 平方米（其中地上厂房：61735 平方米，宿舍：24000 平方米，食堂：1200 平方米）；地块规划为丙类生产性厂房及宿舍、食堂、配套仓库、门卫室、地下车库等配套设施。**

4. 资金来源：**自筹资金**。

5. 工程内容：**按施工蓝图、施工说明及招标文件所示**。

6. 现场管理机构及人员：承包人管理人员须人证合一，现场管理人员的职责及要求详见本合同附件 7。

二、工程承包范围

【前置说明】

发包人已委托四川中泰联合设计股份有限公司完成建筑方案及施工图设计。发包人可根据项目实际情况进行调整，以设计变更或其他书面形式通知承包人，承包人应配合签证后执行，不得拒绝执行；发包人已委托四川中泰联合设计股份有限公司完成《三环科技大厦装配式方案》设计，并于 2021 年 5 月 24 日通过深圳市装配式建筑项目专家评审会，合同生效后由承包人负责组织装配式建筑构件深化设计；发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《先进功能陶瓷及装备生产研发基地项目（原项目名）岩土工程勘察报告》。以上文件已作为招标标文件附件与招标文件一同发出。

1. 本工程承包人为施工总承包。

2. 承包范围为含文字说明及图纸范围内的全部工程内容的施工及相关手续办理，红线范围内所有工程，包括但不限于：建筑与装饰工程、土（石）方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混

凝土工程、装配式工程（承包人应对装配式设计方案中涉及到的全部内容的施工技术编制施工方案，同时承包人应确保建筑构件、结构构件、部品构件的工厂化生产）、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐工程、隔热工程、保温工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆工程、涂料工程、幕墙工程、电气设备安装工程、建筑智能化系统设备安装工程、消防安装工程（含消防设施工程）、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、通风空调工程、刷油、防腐蚀、绝热工程、变配电工程（含发电机工程）、总平回填及管网（若有）、人防工程、白蚁防治工程、配套柴油发电机（若发生停电情况应急措施）、办理施工许可证及竣工验收档案备案等；施工图纸中出现且明确需要专业公司进行深化的部分（包括但不限于图纸要求专业公司出具的装配式、幕墙及铝合金装饰板节点设计深化、虹吸排水系统设计深化等，深化程度需满足效果图及现场使用要求，深化图纸需经发包人确认后方可继续施工，深化图纸产生的设计费由承包人承担）。

3. 市政公用及配套专业工程(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　　长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米　宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

4. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它 桩基及抗浮锚杆工程）
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它 地下室工程施工）
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____　）

第 2 页

☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 ☐其它_____）		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☑其它高低压配电 ）		
☑智能建筑		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程		
燃气工程 （户数：_____；庭院管：_____ 米）		

5. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）				
☐其它：				

6. 其他工程：

/

7. 由发包人另行发包及采购工程如下：

（1）建筑方案及施工图设计；

（2）初勘、基坑支护详勘、基坑支护详勘第三方审图；

（3）基坑支护设计（含专家过审）、基坑支护第三方监测；

（4）氡浓度检测；

（5）园林景观设计；

（6）全过程监理；

（7）环评及水土保持方案；

（8）电梯供应及安装工程；

（9）园林景观（软景/硬景）工程；

（10）前期已完成基坑支护、工程桩、临时用电变压器、部分围挡、部分土石方、部分场地清理、部分临建设施等工程量。除发包人另行发包及采购以外含文字说明及图纸范围内的全

部工作内容都含在本次承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1. 计划开工日期：**以发包人进场开工通知为准。**

2. 计划完工日期：**收到发包人进场开工通知第 380 天完成工程施工至工程竣工预验收合格并交付甲方。**

3. 工期总日历天数：**380 个日历天，（含晴雨天、节假日）。**

4. 除不可抗拒的因素（包括但不限于地震、战争、疫情导致所在区域禁止开工等）或发包人原因外，工期不予顺延，**若发生工期顺延事项，承包人需在事项发生之日起两日内上报书面文件给发包人确认，逾期不予办理。发包人可根据公司的实际情况向承包人提出调整施工计划，承包人应根据发包人的实际需要调整施工计划组织。如因非不可抗力或发包人的原因造成工期延误，影响发包人生产的，发包人将追索其责任及由此引起的一切损失。**

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》等法律法规、规范及发包人要求的**合格标准，单位工程验收合格率 100%。**发包人有权在工程建设期间、建设完成后对工程进行抽样检查或破坏性试验，如检查发现不符合合同约定质量要求的，承包人应立即整改并按合同承担违约责任等。

五、签约合同价

1. 签约合同价为：

暂定未含税合同总价为人民币（大写）**贰亿肆仟捌佰柒拾万捌仟柒佰柒拾肆元陆角叁分**（¥248708774.63 元）；暂定含税合同总价为人民币（大写）**贰亿柒仟壹佰零玖万贰仟伍佰陆拾肆元叁角伍分**（¥271092564.35 元），**开票面税率为 9%的增值税专用发票**。双方在履行合同过程中，若因政策原因导致税率发生变化的，则双方同意在不含税价格不变的基础上执行新税率。若发包人已按原税率预付款项的，承包人应按原税率给发包人开具发票；若无法按原税率开具发票，承包人应退回发包人相应的税率差额款项或由发包人在余款中扣除差额部分。其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）**柒佰玖拾万捌仟柒佰捌拾壹元叁角整**（¥7908781.30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：人民币（大写）/(¥/元)。

2. 合同价格形式：

2.1 固定总价合同，即包工、包料、包质量、包风险、包工期、包安全、包文明施工、包措施费及所有费税（增值税专用发票），现合同总价为暂定合同总价，**双方以图纸会审后的施工蓝图施工图进行最终工程量清算得出最终确定工程合同总价，以双方签订的合同补充协议为准，除后续施工发包人提出的图纸变更外，其他情况结算不予调整。**

2.2 清算规则：①承包人的投标清单综合单价清标过程不做调整②以图纸会审后的施工图进行工程量及清单项复核确定工程总造价；③招标清单错项、漏项按新增单价的方式进行增加：新增清单项及综合单价的组成需按《2013 建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、《深圳市建设工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）》、深圳市安装工程消耗量定额》（2020）》及相关补充规定、《深圳市 2021 年 7 月信息价》和承包人投标时的报价浮动率为计价依据④清标环节需响应商务会谈承包人回复的内容。（工程量复核周期、清标起止时间、清标工程量计算软件及计价软件版本、对数拟派人数及人员名单、新增单价组价争议部分解决方式详见附件清标承诺函）

2.3 固定总价合同+签证变更增减=结算总价

六、组成合同的文件

1. 组成本合同的文件及优先解释顺序：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第三部分的专用条款；

（5）**本合同补充条款及附件；**

（6）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

（7）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

（8）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（9）图纸和技术规格书；

（10）已标价工程量清单；

（11）本合同第二部分的通用条款；

（12）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件；

（13）其他经双方项目负责人签字并加盖公章或合同章的合同文件。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、其它约定

1. 若本合同及附件等协议中承包人需要承担的违约金额或其他违约责任表述冲突时，以更高者为准，且各项违约金可以累计。

2. 合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2021 年 10 月 8 日。

2. 本合同订立地点：广东省深圳市光明区。

3. 本合同自双方法定代表人或授权代表签署加盖公章或合同专用章后生效。

4. 本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

CCTC 三环集团

EXPERT IN ADVANCED MATERIALS
先进材料专家

发包人：深圳三环电子有限公司	承包人：中国华西企业有限公司
法定代表人：张禧珅	法定代表人：史立宝
委托代理人：	委托代理人：
组织机构代码：914403007542675370	组织机构代码：91440300192195186W
地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层
电话：0755-83429433 /18811868250	电话：0755-83541841
电子信箱：wsc@cctc.cc	电子信箱：223687835@qq.com
开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：4000025319200095766	账号：770557946095

说明：

1. 承包人须对其提供的银行账号准确性负责，**如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担。**

2. 若承包人变更银行账号的，应事先提供书面申请说明原因及相关变更资料，经发包人同意变更后方为有效。

3. 承包人收款账户名称应与公司名称一致，如不一致的则须由承包人提供书面申请说明原因及相关变更资料，经发包人同意变更后方为有效。

（27）承包人应落实安全生产和文明施工的各项措施，并通过发包人相关技术人员检查。
（28）从进入施工现场到竣工交验时的伤、残、亡的经济责任及法律责任均由承包人全部负责。
（29）承包人应在合同约定的开工日期前 5 天内向发包人书面提交**本合同约定的项目管理人员资质文件及社保缴纳证明**。承包人本项目管理人员必须是承包人内部员工，否则视为承包人转包。
（30）承包人在签订合同时提供一份详细施工组织计划书（包含各施工段施工人员配置、材料进场安排等）和分项进度计划书作为合同附件，**并以此做为各节点工期的考核依据，在月度进度款结算时同步考核工期。**发包人可根据厂方设备进场先急后慢的情况与承包人协商调整施工计划，承包人应根据发包人的实际需要调整施工组织计划，并积极配合其他施工单位的设备安装。
（31）承包人按发包人提供的施工图纸及合同约定的施工范围及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设，**承包人对分包工程进行总承包服务**。因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，本着“共同努力、降低损失”的原则，**承包人同意发包人要求暂缓工程建设超过 30 天按照本合同工程计价执行，经双方协商解除合同相应补偿，并承诺不再要求发包人进行其他任何赔偿、补偿**。如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人同意继续履行合同，并不再要求发包人进行任何赔偿、补偿。合同解除后，承包人应当按照本合同规定履行撤离施工现场、提交施工资料等义务。
（31）若承包人对本工程任何分项工程拒绝施工时，则属于承包人违约行为，发包人有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由承包人提供总承包服务，此部分的总承包服务费不予计取，且承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20%作为违约金，减少的工程款及违约金发包人在进度款中直接扣除，发包人有权在结算定案中扣除因承包人拒绝施工而导致发包人增加的成本。
（32）承包人标段外架拆除之前，发包人可决定此标段红线范围内及红线范围内以外距离 100 米范围之内增加工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。
（33）已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，如在交付发包人前发生损坏，承包人自费负责维修。若由于承包人所采取的保护措施不能满足现场实际需要，发包人、监理人提出整改意见后，承包人在规定的时间内仍不能按要求完成并满足现场实际需要而发生损坏的，承包人除了按上述约定自费修复外，承包人须按 5000 元/次向发包人支付违约金。
（34）承包人已充分了解当地政府关于治污减霾最新政策及相关措施要求，在投标报价时已综合考虑雾霾天气带来的工期延误及费用增加，竣工时不顺延工期及结算时不另增加费用。因发包人或政府原因造成停工的，承包人在情况发生后 2 天内，以书面形式向发包人提出申请，发包人根据实际情况考虑工期调整。如承包人未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。
（35）承包人无条件配合土方回填后绿化施工前一切裸土覆盖，上述所有费用已含在承包人投标报价中，不再另外计取。
（36）承包人应每月不少于 1 次对本工程进行安全、质量检查并向监理人提交书面检查报告，检查报告需包含时间、地点、检查人员、现场排查的安全及质量隐患、整改措施和销项计划等基本信息，并于检查完成后一周内将检查整改结果（书面形式）递交监理人及发包人。
（37）针对装配式建筑项目，承包人应对铝模板、钢模板、自升式爬架、装配式混凝土构件等施工技术编制施工方案。
（38）承包人负责完成一个新临时施工路口（区别于发包人现有路口）的全部开设工作，涉及到该临时路口的设计、报批申请、施工以及全过程涉及到的所有费用（包括但不限于设计费、材料费、人工费等）由承包人全部承担。

4.2 项目经理的任命
（1）承包人任命的项目经理姓名：吕超斌，资格证书编号：0332484 注册证号：粤 1442012201220725（21 版：电子证书）
（2）**发包人认为项目经理不称职，可提出更换项目经理无需提供依据。**承包人的项目经理与投标文件的

（4）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：三环科技大厦

验收日期：2023 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳三环电子有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20201689	项目代码	2020-440309-39-03-016898
项目名称	三环科技大厦	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道塘家居委会东长路与十九号路交汇处西北角		
建筑面积	118244 ㎡	工程造价	27109.256435 万元
结构类型	框架剪力墙、剪力墙	层数	地上 24 层/13 层/1 层；地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案（20200340 号）	宗地号	A608-0178
用地规划许可证号	地字第 440311202000027	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0027 号
施工许可证号	2020-440309-39-03-01689803	监理许可证号	22105828821
开工日期	2021.10.31	验收日期	2023.10.25
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202100 12-03
建设单位	深圳三环电子有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	洪伟钿
副组长	张明、吕超斌
组员	张小波、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨余冬	张奥、熊业、曾刚、秦夏晖、李先云、吕志、张周洋、马奇鸿
建设设备安装工程	代鹏	何俊锦、马骥、江涛、呼春安、林岳光
工程质控资料	黄宇	崔家胜、徐航、姚磊、汪浩、李土凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：三环科技大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：三环科技大厦室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
人行道	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
大门	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑小品	符合要求	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核实符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
水景	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪伟钿	深圳三环电子有限公司	建设单位负责人		
2	杨余冬	深圳三环电子有限公司	建设单位专业负责人		
3	代鹏	深圳三环电子有限公司	建设单位专业负责人		
4	黄宇	深圳三环电子有限公司	现场工程师		
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	张小波	四川中泰联合设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	张明	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	
8	张奥	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	崔家胜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
10	何俊锦	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
11	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
12	徐航	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
13	熊业	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
14	姚磊	中国华西企业有限公司	项目副经理	工程师	
15	宋涛	中国华西企业有限公司	安全总监	/	
16	秦夏晖	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	
17	江涛	中国华西企业有限公司	机电组长	助理工程师	
18	汪浩	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	
19	马奇鸿	中国华西企业有限公司	施工员	/	
20	张周洋	中国华西企业有限公司	施工员	/	
21	李土凤	中国华西企业有限公司	资料员	/	
22	呼春安	广东宏投建设工程有限公司	消防分包项目负责人	助理工程师	
23	林岳光	广东宏投建设工程有限公司	消防分包技术负责人	助理工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	电梯工程验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	项目不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	项目不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能工程验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 25 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 10 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日

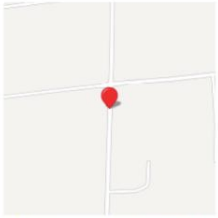
（5）全国建筑市场监管公共服务平台截图



首页 > 项目数据 > 项目详情 >　　手机查看

先进功能陶瓷及装备生产研发基地项目　　广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092011170004	省级项目编号	4403092011139901
建设单位	深圳三环电子有限公司	建设单位统一社会信用代码	75426753-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积（平方米）	--	总投资（万元）	60000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-39-03-016898



项目地址：东长路和同仁路交叉口西北方向

施工许可详情

项目名称	先进功能陶瓷及装备生产研发基地项目		
工程名称	三环科技大厦1-4栋主体		
施工许可证编号	4403092011170004-SX-003	省级施工许可证编号	440309202111040199
项目代码	--	项目编号	4403092011170004
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期（天）	14	数据等级	B
项目经理	吕超斌	所属单位	中国华西企业有限公司
总监理工程师	张明	所属单位	深圳华西建设工程管理有限公司
合同金额（万元）	27109.26	面积（平方米）	118244

（6）证明建筑高度文件



深圳市装配式建筑项目实施方案

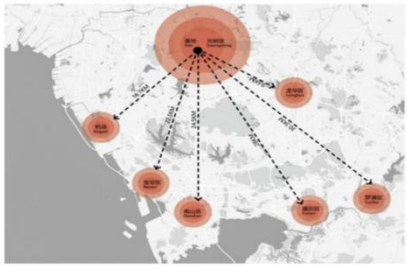
项目名称：三环科技大厦　　建设单位：深圳三环电子有限公司　　日期：2021 年 6 月 21

一、项目概况

（一）项目基本情况

本工程为三环科技大厦项目项目，用地性质为工业用地《MI）。项目用地位于光明区凤凰街道东长路与十九号路交汇处，地块南侧为同仁路，东侧为东长路，西侧为盛荟光明红星项目用地。总用地面积为 19103.93 平方米。总建筑面积:111650 平方米。其中。计容积率建筑面积:87898 平方米。地块规划生产厂房 13 层（高度约 65.1m）、宿舍楼 24 层（高度约 98.45m）。厂房有两层地下室，负一层层高 5.8m，负二层 3.7m。

实施装配式建筑的楼栋有:厂房、宿舍，共计 2 栋塔楼。厂房 2~6 层层高为 5.4m,7~13 层层高为 4.5m。宿舍采用装配式标准层为 3~24 层共 22 层，标准层层高为 3.9 m，24 层顶板属于屋面层，屋面板不采用装配式楼板，竖向构件采用延续性设计，其中 1 层为配套食堂，2 层为架空层，建筑使用功能及结构布置与标准层不一致，不采用装配式设计。



项目区位分析图

项目基本概况表

工程名称	三环科技大厦					
工程地址	光明区凤凰街道东长路与十九号路交汇处西北侧					
建设单位	深圳三环电子有限公司					
设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司					
楼栋信息	楼栋	建筑类型	楼层数	建筑高度（m）	结构类型	是否装配式
	1#厂房（A 区）	工业建筑	9	46.5	框架剪力墙结构	是
	1#厂房（B 区）	工业建筑	13	65.1	框架剪力墙结构	是
	2#宿舍	居住建筑	24	98.45	剪力墙结构	是
装配式建筑实施情况	宿舍采用预制预制外墙板、叠合板、预制内隔墙条板，铝模 厂房采用钢筋桁架楼承板、预制外墙板、预制内隔墙条板，竖向结构采用铝模。					
技术评分情况	楼栋		标准层		技术总评分	
	1#厂房（A 区）		2~8 标准层，9 层延续性		55.9	
	1#厂房(B 区）		2~13 层		50.9	
	2#宿舍		3~24 层		52.3	

3.3.2松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

（1）中标通知书

中标通知书

广东众为兴机器人有限公司（招标人名称）的松山湖(生态园)众为兴控制器产业化项目（建设地点，工程项目名称），建筑面积为102908.13平方米，经评审确定中国华西企业有限公司为中标人。

中标标价为：币种：人民币，金额（大写）：贰亿零柒拾柒万壹仟叁佰贰拾贰元伍角玖分整。

中标工期458日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。

本招标工程项目经理吕超斌。

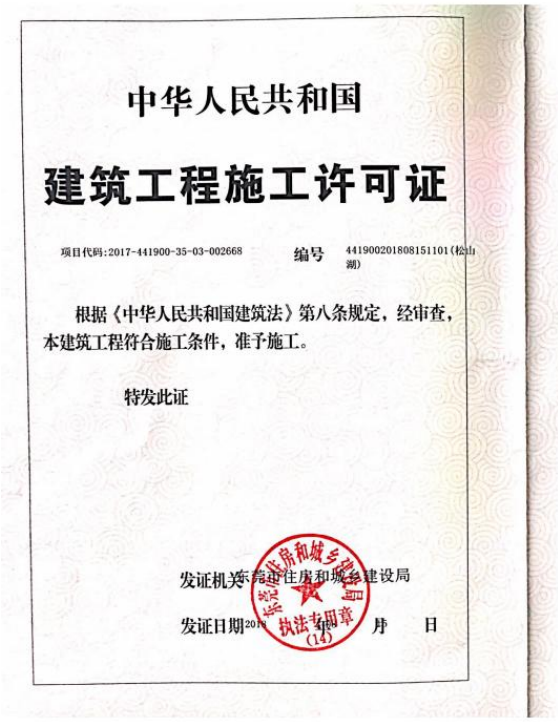
中标人收到中标通知书后，应在2018年5月20日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同，签订合同的地点为深圳众为兴技术股份有限公司会议室。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2018年5月16日

（2）施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

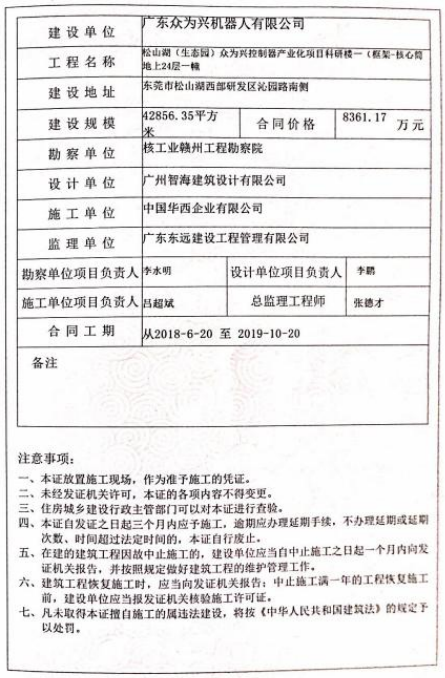
项目代码:2017-441900-35-03-002668　　编号　441900201808151101(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：东莞市住房和城乡建设局

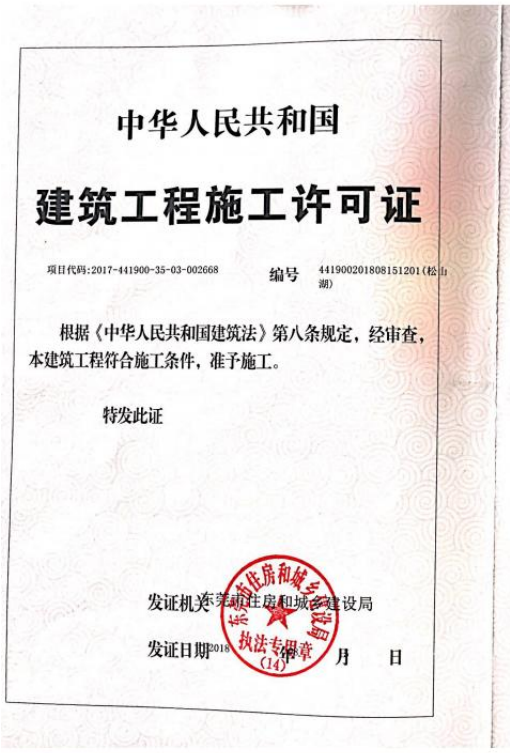
发证日期 2018 年 8 月 日



建设单位	广东众为兴机器人有限公司		
工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼一（框架-核心筒地上24层一幢		
建设地址	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		
建设规模	42856.35平方米	合同价格	8361.17 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	李鹏
施工单位项目负责人	吕超斌	总监理工程师	张德才
合同工期	从2018-6-20 至 2019-10-20		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

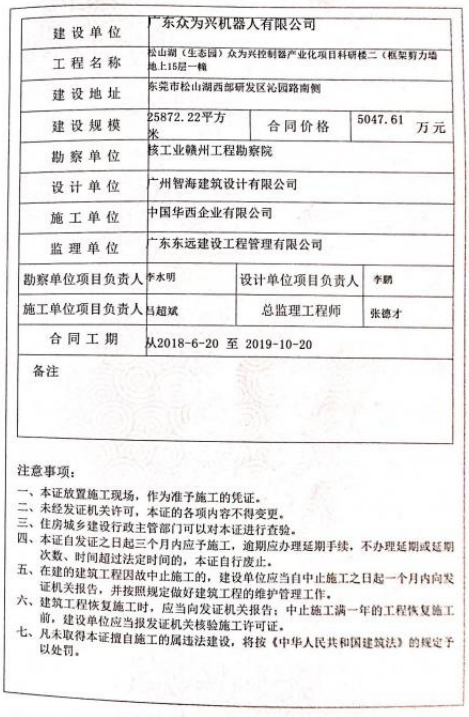
项目代码:2017-441900-35-03-002668　　编号　441900201808151201(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：东莞市住房和城乡建设局

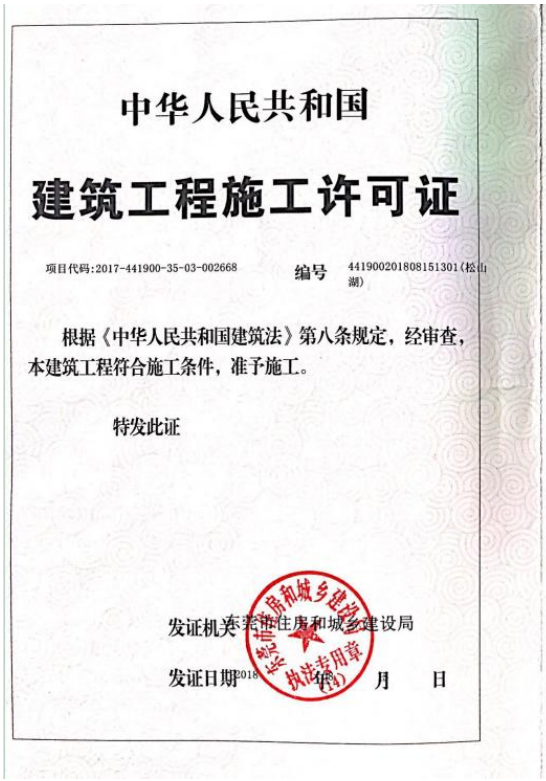
发证日期 2018 年 8 月 日



建设单位	广东众为兴机器人有限公司		
工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼二（框架剪力墙地上15层一幢		
建设地址	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		
建设规模	25872.22平方米	合同价格	5047.61 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	李鹏
施工单位项目负责人	吕超斌	总监理工程师	张德才
合同工期	从2018-6-20 至 2019-10-20		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

项目代码:2017-441900-35-03-002668　　编号　4419002018081513O1(松山湖)

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　东莞市住房和城乡建设局

发证日期 2018 年　月　日

建设单位	广东众为兴机器人有限公司		
工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室（框架剪力墙地下2层一幢）		
建设地址	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		
建设规模	34179.56平方米	合同价格	6668.35 万元
勘察单位	核工业赣州工程勘察院		
设计单位	广州智海建筑设计有限公司		
施工单位	中国华西企业有限公司		
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	李水明	设计单位项目负责人	李鹏
施工单位项目负责人	吕超斌	总监理工程师	张德才
合同工期	从2018-6-20 至 2019-10-20		
备注			

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

（3）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：ZWX-02

广东省建设工程

标准施工合同

（2015 年版）

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

工程地点：广东省东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧

发 包 人：广东众为兴机器人有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）　广东众为兴机器人有限公司

承包人：（全称）　中国华西企业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：　松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

工程地点：　东莞市松山湖

工程内容：　地下室及研发办公楼一、研发办公楼二施工总承包

工程规模：　本工程总建筑面积 102908.13m2，其中地下 2 层，地上共 2 栋建筑，其中研发办公楼一共 24 层，建筑高度 99.90 米；研发办公楼二共 15 层，建筑高度 60.85 米。

结构形式：　框架结构

工程立项、规划批准文件号：　/

资金来源：　企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：　土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风空调工程、屋面及防水工程、电气照明工程、给排水工程、人防工程、消防工程、室外工程等。请详见施工图纸及工程量报价清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：　488　天。

拟从 2018 年　6 月 20 日开始施工，至　2019 年 10 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：　合格

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿零柒拾柒万壹仟叁佰贰拾贰元伍角玖分整　；

（小写）：200,771,322.59 (元)　。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

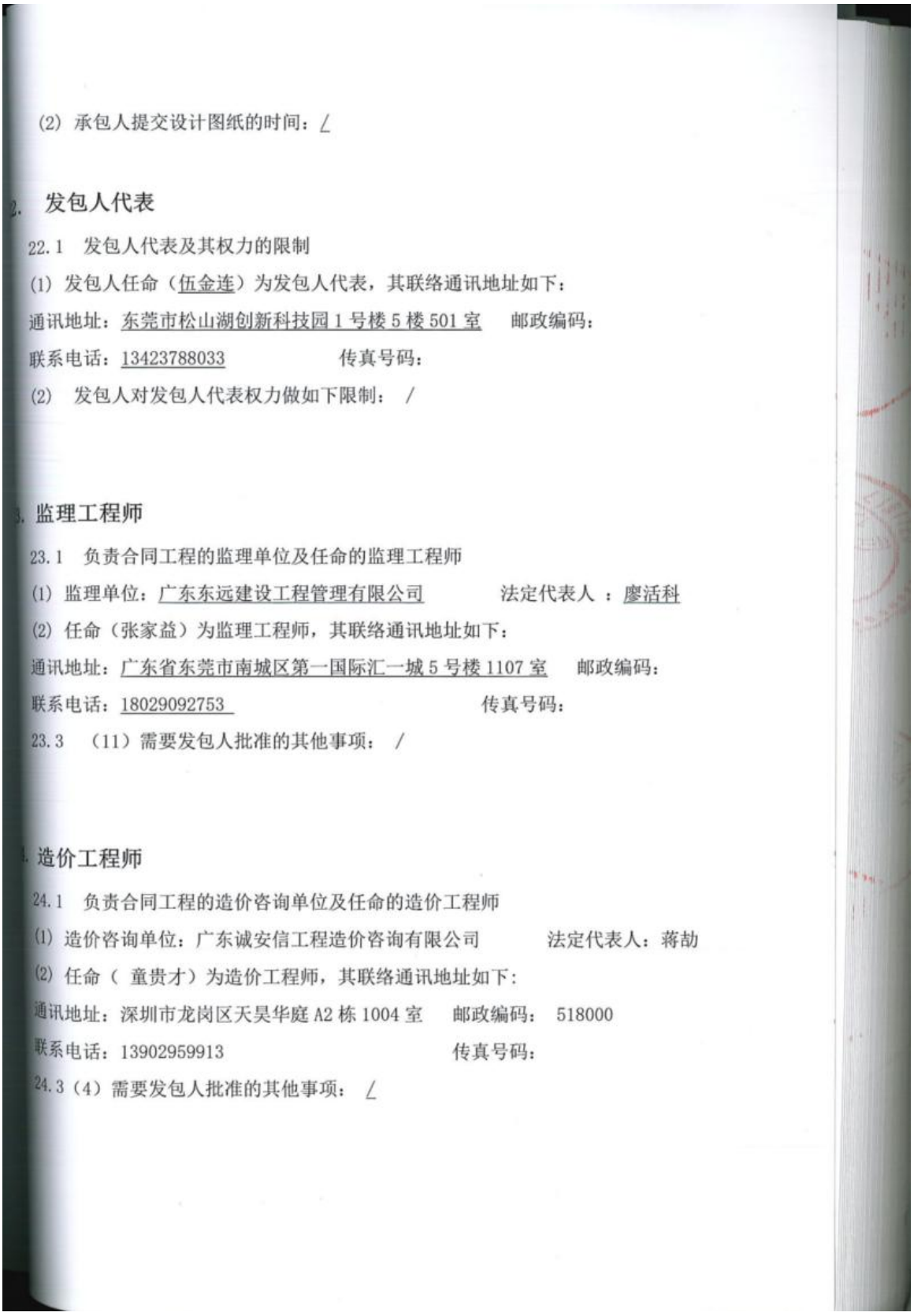
十、合同生效

订立合同时间：2018 年 6 月 12 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章）广东众为兴机器人有限公司	承包人（公章）中国华西企业有限公司
地址：东莞市松山湖创新科技园 1 号楼 5 楼 501 室	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人：	法定代表人：
电话：	电话：
开户名称：广东众为兴机器人有限公司	开户名称：中国华西企业有限公司
开户银行：中信银行投份有限公司东莞大朗支行	开户银行：中国银行深圳福田支行
帐号：8114 8010 1370 0077 851	帐号：7705 5794 6095
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：



(2) 承包人提交设计图纸的时间：/

2. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（伍金连）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市松山湖创新科技园 1 号楼 5 楼 501 室　邮政编码：

联系电话：13423788033　　传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制： /

3. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：广东东远建设工程管理有限公司　　法定代表人 ：廖活科

(2) 任命（张家益）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省东莞市南城区第一国际汇一城 5 号楼 1107 室　邮政编码：

联系电话：18029092753　　传真号码：

23.3 （11）需要发包人批准的其他事项： /

4. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

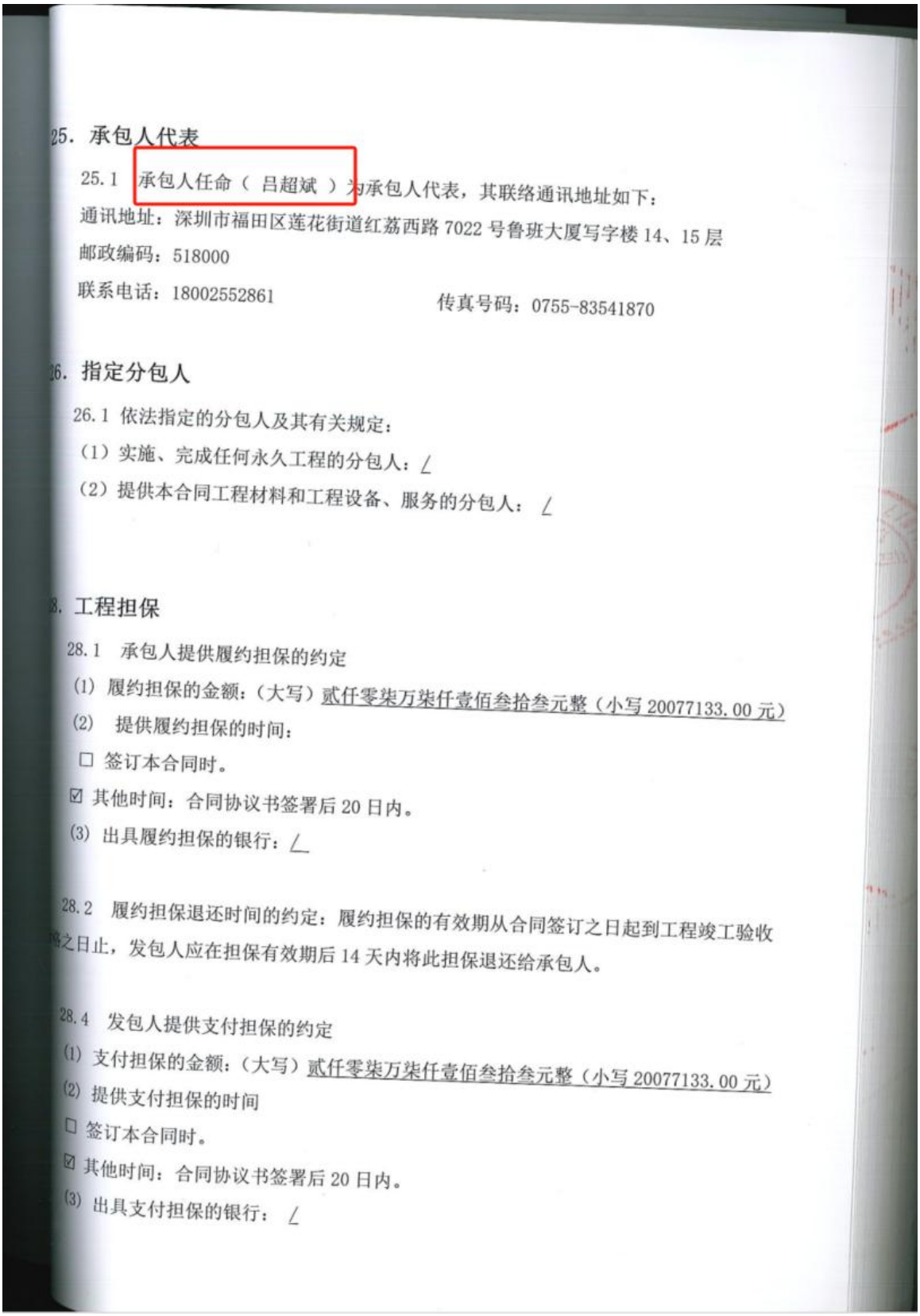
(1) 造价咨询单位：广东诚安信工程造价咨询有限公司　　法定代表人：蒋劼

(2) 任命（ 童贵才）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市龙岗区天昊华庭 A2 栋 1004 室　邮政编码： 518000

联系电话：13902959913　　传真号码：

24.3（4）需要发包人批准的其他事项： /



25. 承包人代表

25.1 承包人任命（ 吕超斌 ）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518000

联系电话：18002552861　　传真号码：0755-83541870

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人：/

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：/

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额：（大写）贰仟零柒万柒仟壹佰叁拾叁元整（小写 20077133.00 元）

(2) 提供履约担保的时间：

□ 签订本合同时。

☑ 其他时间：合同协议书签署后 20 日内。

(3) 出具履约担保的银行：/

28.2 履约担保退还时间的约定：履约担保的有效期从合同签订之日起到工程竣工验收合格之日止，发包人应在担保有效期后 14 天内将此担保退还给承包人。

28.4 发包人提供支付担保的约定

(1) 支付担保的金额：（大写）贰仟零柒万柒仟壹佰叁拾叁元整（小写 20077133.00 元）

(2) 提供支付担保的时间

□ 签订本合同时。

☑ 其他时间：合同协议书签署后 20 日内。

(3) 出具支付担保的银行：/

（4）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼一

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：广东众为兴机器人有限公司

GD-E1-914

80

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

81

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼一					
工程地点	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		建筑面积	42666.54㎡	工程造价	20077.13万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：	24	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	4419002018151101（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2018/8/15	验收日期	2021年9月28日			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834040-01			
建设单位	广东众为兴机器人有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州智海建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	广东晟丰建设工程有限公司					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

82

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁碧峰
副组长	曹治国、吕超斌、刘道遵、李水明
组员	陈日坤、罗熙平、陈平友、王成、熊业、李先云、余志民、王航、罗静、李湘晨、黄兵双、马凤、 秦夏晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁碧峰	刘道遵、曹治国、李水明、吕超斌、陈平友、熊业、李先云、余志民
建筑设备安装工程	罗熙平	王航、罗静、李湘晨、黄兵双
工程质控资料	陈日坤	王成、马凤、秦夏晖

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

83

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

84

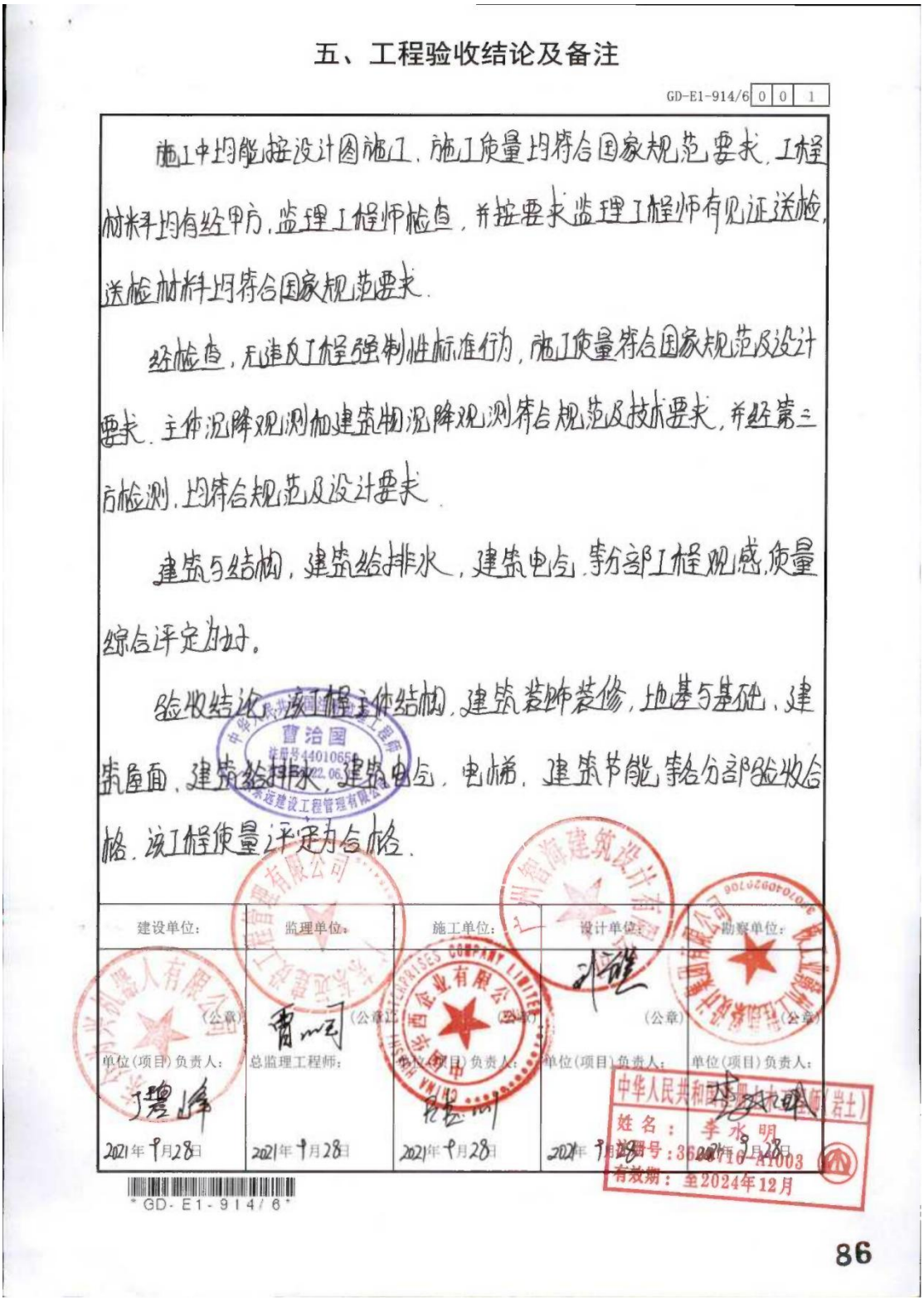
四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁碧峰	广东众为兴机器人有限公司	项目负责人		丁碧峰
2	陈日坤	广东众为兴机器人有限公司	资料员		陈日坤
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	李水明
4	曹治国	广东东远建设工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	曹治国
5	罗熙平	广东东远建设工程管理有限公司	专监		罗熙平
6	刘道谨	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	注册一级建筑师	刘道谨
7	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	吕超斌
8	熊亚	中国华西企业有限公司	执行经理		熊亚
9	马凤	中国华西企业有限公司	资料员		马凤
10	余志民	中国华西企业有限公司	施工员		余志民
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

85



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

施工中均能按设计图施工，施工质量均符合国家规范要求，工程材料均有经甲方，监理工程师检查，并按要求监理工程师有见证送检，送检材料均符合国家规范要求。

经检查，无违反工程强制性标准行为，施工质量符合国家规范及设计要求。主体沉降观测和建筑物沉降观测符合规范及技术要求，并经第三方检测，均符合规范及设计要求。

建筑与结构，建筑给排水，建筑电气，等分部工程观感质量综合评定为好。

验收结论：该工程主体结构，建筑装饰装修，地基与基础，建筑屋面，建筑给排水，建筑电气，电梯，建筑节能，等各分部验收合格，该工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

GD-E1-914/6

86

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼二

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：广东众为兴机器人有限公司

GD-E1-914

37

~~36~~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

38

~~37~~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼二				
工程地点	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		建筑面积	25819.05㎡	工程造价	5047.61万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 15 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	4419002018151201（松山湖）	监理许可证号	/		
开工日期	2018/8/15	验收日期	2021年9月28日		
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834040-02		
建设单位	广东众为兴机器人有限公司				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	中国华西企业有限公司				
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司				
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司				
承建单位（装修）	广东晟丰建设工程有限公司				
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

39

~~38~~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁碧峰
副组长	曹治国、吕超斌、刘道遵、李水明
组员	陈日坤、罗熙平、陈平友、王成、熊业、李先云、余志民、王航、罗静、李湘晨、黄兵双、马凤、 秦夏晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁碧峰	刘道遵、曹治国、李水明、吕超斌、陈平友、熊业、李先云、余志民
建筑设备安装工程	罗熙平	王航、罗静、李湘晨、黄兵双
工程质控资料	陈日坤	王成、马凤、秦夏晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

39 40

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

41

40

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁碧峰	广东众为兴机器人有限公司	项目负责人		
2	陈日坤	广东众为兴机器人有限公司	资料员		
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
4	曹治国	广东东远建设工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	
5	罗熙平	广东东远建设工程管理有限公司	专监		
6	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	注册一级建筑师	
7	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
8	熊业	中国华西企业有限公司	执行经理		
9	马凤	中国华西企业有限公司	资料员		
10	余志民	中国华西企业有限公司	施工员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

42

41

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

施工中均能按设计图施工，施工质量均符合国家规范要求，工程所用材料有经甲方、监理工程师检查，并按要求监理工程师有见证送检，送检材料均符合国家规范要求。

经检查，无违反工程强制性标准行为，施工质量符合国家规范及设计要求。主体沉降观测和建筑物观测符合规范及技术要求，并经第三方检测均符合规范及设计要求。

建筑与结构，建筑给排水，建筑电气，等分部工程观感质量综合评定为好。

验收结论：该工程主体结构，建筑装饰装修，地基与基础，建筑屋面，建筑给排水，建筑电气，电梯，建筑节能，等分部验收合格，该工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：丁碧峰	总监理工程师：曹治国	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李永明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2024年12月

43 42

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：广东众为兴机器人有限公司

GD-E1-914

31

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

32

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室					
工程地点	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		建筑面积	34179.56㎡	工程造价	8361.17万元
结构类型	/	层 数	地上：	/		层
	框架剪力墙		地下：	2		层
施工许可证号	4419002018151301（松山湖）	监理许可证号				
开工日期	2018/8/15	验收日期	2021年9月28日			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834040-03			
建设单位	广东众为兴机器人有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州智海建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	广东晟丰建设工程有限公司					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

33

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁碧峰
副组长	曹治国、吕超斌、刘道遵、李水明
组员	陈日坤、罗熙平、陈平友、王成、熊业、李先云、余志民、王航、罗静、李湘晨、黄兵双、马凤、 秦夏晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁碧峰	刘道遵、曹治国、李水明、吕超斌、陈平友、熊业、李先云、余志民
建筑设备安装工程	罗熙平	王航、罗静、李湘晨、黄兵双
工程质控资料	陈日坤	王成、马凤、秦夏晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

34

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

35

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁碧峰	广东众为兴机器人有限公司	项目负责人		
2	陈日坤	广东众为兴机器人有限公司	资料员		
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
4	曹治国	广东东远建设工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	
5	罗熙平	广东东远建设工程管理有限公司	专监		
6	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	注册一级建筑师	
7	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
8	熊业	中国华西企业有限公司	执行经理		
9	马凤	中国华西企业有限公司	资料员		
10	余志民	中国华西企业有限公司	施工员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

36

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

施工中均能按设计图施工，施工质量均符合国家规范要求，工程材料均有经甲方、监理工程师检查，并按要求监理工程师有见证送检，送检材料均符合国家规范要求。

经检查，无违反工程强制性标准行为，施工质量符合国家规范及设计要求，主体沉降观测和建筑物沉降观测符合规范及技术要求，并经第三方检测，均符合规范及设计要求。

建筑与结构，建筑给排水，建筑电气，等分部工程观感质量综合评定为好。

验收结论：该工程主体结构，建筑物装修，地基与基础，建筑屏面，建筑给排水，建筑电气，电梯，建筑节能，等分部验收合格，该工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吕超斌 粤1442012201220725(00) 建筑

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44010650 有效期2022.06.13

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李水明 注册号：3600716AY003 有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

37

（5）全国建筑市场监管公共服务平台截图




竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称
松山湖(生态园)众为兴控制器产业化项目
工程名称
松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼二
首级竣工备案编号
4419001808060104-JX-002
首级施工许可证编号
441900201808151201
竣工验收备案编号
4419001808070002-JX-002
施工许可证编号
4419001808070002-SX-002
实际造价（万元）
5047.61
实际面积（平方米）
25819.05
长度（米）
--
跨度（米）
--
实际建设规模
框架剪力墙15层1幢
实际开工日期
2018-08-15
竣工验收备案日期
2022-06-08
结构体系
框架 - 剪力墙结构
数据来源
共享交换
备注
--
关闭


竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称
松山湖(生态园)众为兴控制器产业化项目
工程名称
松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室
首级竣工备案编号
4419001808060104-JX-003
首级施工许可证编号
441900201808151301
竣工验收备案编号
4419001808070002-JX-001
施工许可证编号
4419001808070002-SX-001
实际造价（万元）
6668.35
实际面积（平方米）
34179.56
长度（米）
--
跨度（米）
--
实际建设规模
框架剪力墙地下2层1幢
实际开工日期
2018-08-15
竣工验收备案日期
2022-06-08
结构体系
框架 - 剪力墙结构
数据来源
共享交换
备注
--
关闭


竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
项目名称
松山湖(生态园)众为兴控制器产业化项目
工程名称
松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室
省级竣工备案编号
4419001808060104-JX-003
省级施工许可证编号
441900201808151301
竣工验收备案编号
4419001808070002-JX-001
施工许可证编号
4419001808070002-SX-001
实际造价（万元）
6668.35
实际面积（平方米）
34179.56
长度（米）
--
跨度（米）
--
实际建设规模
框架剪力墙地下2层1幢
实际开工日期
2018-08-15
竣工验收备案日期
2022-06-08
结构体系
框架 - 剪力墙结构
数据来源
共享交换
备注
--
关闭
竣工验收备案信息详情
相关企业、人员
序号
企业角色
企业名称
统一社会信用代码
人员角色
人员姓名
身份证号码
1
勘察企业
核工业赣州工程勘察院
16023035-8
项目负责人
李水明
362502**********31
2
施工企业
中国华西企业有限公司
9144030019219518XW
项目经理
吕超斌
511022**********5X
3
设计企业
广州智海建筑设计有限公司
91440101712440266X
项目负责人
李鹏
432622**********7X
4
设计企业
广州智海建筑设计有限公司
91440101712440266X
项目负责人
刘道遵
410411**********57
5
监理企业
广东东远建设工程管理有限公司
9144190072380546XF
总监理工程师
张德才
439004**********10
6
监理企业
广东东远建设工程管理有限公司
9144190072380546XF
总监理工程师
曹治国
432301**********10
关闭

四、项目管理机构人员配备情况

一、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	吕超斌	高级工程师	本科	建造师	粤 1442012201220725	一级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
技术负责人	彭海斌	高级工程师	本科	职称证	20240001050230012245	高级	房屋建筑	中国华西企业有限公司	-	-
造价负责人	孟怡	高级工程师	硕士	造价师	建[造]11214400007657	一级	土木建筑	中国华西企业有限公司	-	-
生产经理	黄兴旺	高级工程师	本科	施工员证	0441710194417000720	初级	房屋建筑	中国华西企业有限公司	-	-
安全总监	刘加权	助理工程师	中专	安全员证	粤建安 C3（2004）0002026	初级	工程技术	中国华西企业有限公司	-	-
质量总监	谭红	助理工程师	/	质量员证	0511710695117002168	初级	土木工程	中国华西企业有限公司	-	-
深化设计负责人	黄光林	高级工程师	本科	建造师	粤 1442015201531010	一级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
土建负责人	赵岩	工程师	本科	施工员证	0442110100006000667	初级	工程管理	中国华西企业有限公司	-	-
机电负责人	陈升建	工程师	大专	职称证	31569849	中级	机电工程	中国华西企业有限公司	-	-
暖通负责人	谭学	工程师	专科	职称证	31530864	中级	电气工程	中国华西企业有限公司	-	-
BIM 负责人	朱珍瑶	工程师	硕士	BIM 高级建模师	2101001023001383	二级	设备设计	中国华西企业有限公司	-	-
BIM 工程师	钟润超	助理工程师	本科	BIM 设计应用设计师	2001001023024443	三级	建筑施工	中国华西企业有限公司	-	-
BIM 工程师	张学良	助理工程师	本科	BIM 高级建模师	2301001023019848	二级	结构设计	中国华西企业有限公司	-	-
施工员	韩成宇	助理工程师	本科	施工员证	0442110100006000669	初级	施工管理	中国华西企业有限公司	-	-
施工员	张佳鸿	工程师	本科	施工员证	0441810194418002032	初级	土木工程	中国华西企业有限公司	-	-

安全员	杨耀中	工程师	本科	安全员证	粤建安 C3(2023)0025704	初级	房屋建筑	中国华西企业有限公司	-	-
安全员	胡玉江	助理工程师	/	安全员证	粤建安 C3（2015）0002939	初级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
安全员 C1（机械员）	江涛	助理工程师	专科	安全 C1	粤建安 C1(2026)0014040	初级	机械设备	中国华西企业有限公司	-	-
质量员	刘晖	/	专科	质量员证	04422106000006000307	初级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
技术员	吴昊昱	助理工程师	本科	职称证	62050972	初级	房屋建筑	中国华西企业有限公司	-	-
造价员	韦彩妮	助理工程师	本科	造价师	建[造]11264400042268	一级	土木建筑	中国华西企业有限公司	-	-
测量员	叶晓波	助理工程师	本科	测量员证	51151980000296	初级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
资料员	鲁美灵	助理工程师	本科	资料员证	04424114000070000067	初级	工程管理	中国华西企业有限公司	-	-
材料员	袁润明	/	/	材料员证	04417111944170020 49	初级	建筑工程	中国华西企业有限公司	-	-
劳务员	冯梅	经济师	本科	劳务员证	04416113944160001 95	初级	人力资源	中国华西企业有限公司	-	-

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证 C 证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM 等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。

（3）证明文件：

①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。

1.项目经理（建造师）简历表

姓名	吕超斌	性　别	男	年　龄	55 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511022197107230655X	手机号码	13724301861
毕业时间		2009.01.31	毕业学校及专业		武汉理工大学/工程管理
参加工作时间		1990.01	从事项目经理（建造师）年限		14 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442012201220725			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳三环电子有限公司	三环科技大厦 1-4 栋主体	118244 ㎡	2021.10~2023.10	已完	合格
广东众为兴机器人有限公司	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目	102908.13 ㎡	2018.08~2021.09	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

1.1 项目经理—吕超斌 相关证件、社保



姓　　名　吕超斌

性　　别　男

出生年月 1971年07月

专业名称　建筑工程

资格名称 高级工程师

评审组织　四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关　四川省职称改革工作领导小组

批准时间　2013年4月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 510100822964

编号：00060657
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

川职改办通〔2013〕419号

使用有效期：2026年06月03日
-2026年11月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吕超斌

性　　别：男

出生日期：1971年07月23日

注册编号：粤1442012201220725

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年10月17日



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0006965

姓　　名：吕超斌

性　　别：男

出 生 年 月：1971年07月23日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2008年10月01日

有　效　期：2026年08月19日　　至 2029年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 吕超斌 性别 男，一九七一 年 七 月二十三日生，于二〇〇六 年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校　　工程管理　　专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：武汉理工大学

批准文号：国家教委（87）教高三字022号

证书编号：10497520090500259

二〇〇九 年 一 月三十一日

No

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕超斌　　社保电脑号：600765994　　身份证号码：51102219710723065X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	11850.0	2014.5	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	10	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	11	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2025	12	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	703.55	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	01	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	02	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	03	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	04	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	05	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	06	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	07	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	08	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
2026	09	60007378	14071.0	2392.07	1125.68	1	14071	844.26	281.42	1	14071	70.36	14071	140.71	14071	112.57	28.14
合计				30719.34	14456.16			10301.49	3614.04			903.57		1553.73		1445.64	361.38

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4b1d25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

1.2 拟派施工项目经理业绩证明资料

1.2.1 三环科技大厦 1-4 栋主体

（1）施工合同

CCTC 三环集团

EXPERT IN ADVANCED MATERIALS
先进材料专家

合同编号：HX2021100801-28

深圳三环电子有限公司

三环科技大厦

建设工程施工合同

发 包 人：深圳三环电子有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

签订地点：广东省深圳市光明区

签订时间：2021 年 10 月 8 日

CCTC 三环集团　　EXPERT IN ADVANCED MATERIALS 先进材料专家

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳三环电子有限公司**

承包人(全称)：**中国华西企业有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招投标法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**三环科技大厦**工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：**三环科技大厦**。

2. 工程地点：**深圳市光明区凤凰街道东长路与十九号路交汇处西北侧 A608-0178 地块**。

3. 工程规模及特征：**本项目用地性质为工业用地（M1），限高≤100 米。总用地面积 19103.93 平方米，规定容积率为 4.55，总建筑面积：118244 平方米，规定建筑面积：86935 平方米（其中地上厂房：61735 平方米，宿舍：24000 平方米，食堂：1200 平方米）；地块规划为丙类生产性厂房及宿舍、食堂、配套仓库、门卫室、地下车库等配套设施。**

4. 资金来源：**自筹资金**。

5. 工程内容：**按施工蓝图、施工说明及招标文件所示**。

6. 现场管理机构及人员：承包人管理人员须人证合一，现场管理人员的职责及要求详见本合同附件 7。

二、工程承包范围

【前置说明】

发包人已委托四川中泰联合设计股份有限公司完成建筑方案及施工图设计。发包人可根据项目实际情况进行调整，以设计变更或其他书面形式通知承包人，承包人应配合签证后执行，不得拒绝执行；发包人已委托四川中泰联合设计股份有限公司完成《三环科技大厦装配式方案》设计，并于 2021 年 5 月 24 日通过深圳市装配式建筑项目专家评审会，合同生效后由承包人负责组织装配式建筑构件深化设计；发包人已委托深圳市工勘岩土集团有限公司完成了《先进功能陶瓷及装备生产研发基地项目（原项目名）岩土工程勘察报告》。以上文件已作为招标标文件附件与招标文件一同发出。

1. 本工程承包人为施工总承包。

2. 承包范围为含文字说明及图纸范围内的全部工程内容的施工及相关手续办理，红线范围内所有工程，包括但不限于：建筑与装饰工程、土（石）方工程、砌筑工程、混凝土及钢筋混

凝土工程、装配式工程（承包人应对装配式设计方案中涉及到的全部内容的施工技术编制施工方案，同时承包人应确保建筑构件、结构构件、部品构件的工厂化生产）、金属结构工程、屋面及防水工程、防腐工程、隔热工程、保温工程、楼地面工程、墙柱面工程、天棚工程、门窗工程、油漆工程、涂料工程、幕墙工程、电气设备安装工程、建筑智能化系统设备安装工程、消防安装工程（含消防设施工程）、给排水工程（含临时给排水、正式给排水市政接驳及开通手续办理）、通风空调工程、刷油、防腐蚀、绝热工程、变配电工程（含发电机工程）、总平回填及管网（若有）、人防工程、白蚁防治工程、配套柴油发电机（若发生停电情况应急措施）、办理施工许可证及竣工验收档案备案等；施工图纸中出现且明确需要专业公司进行深化的部分（包括但不限于图纸要求专业公司出具的装配式、幕墙及铝合金装饰板节点设计深化、虹吸排水系统设计深化等，深化程度需满足效果图及现场使用要求，深化图纸需经发包人确认后方可继续施工，深化图纸产生的设计费由承包人承担）。

3. 市政公用及配套专业工程(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程 长：　米　宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程 长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程 长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

4. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□基坑支护　□边坡　□土方　□其它 桩基及抗浮锚杆工程)
☑主体结构工程　(☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 ☑其它 地下室工程施工)
☑建筑装饰装修工程　(☑门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　)
☑通风与空调　(☑通风　□空调　□其它_____　)

☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　☐其它_____）		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它高低压配电　）		
☑智能建筑		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程		
燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

5. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____　）				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____　）				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____　）				
☐装饰装修　（☐抹灰　☐涂饰　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____　）				
☐其它：				

6. 其他工程：

/

7. 由发包人另行发包及采购工程如下：

（1）建筑方案及施工图设计；

（2）初勘、基坑支护详勘、基坑支护详勘第三方审图；

（3）基坑支护设计（含专家过审）、基坑支护第三方监测；

（4）氡浓度检测；

（5）园林景观设计；

（6）全过程监理；

（7）环评及水土保持方案；

（8）电梯供应及安装工程；

（9）园林景观（软景/硬景）工程；

（10）前期已完成基坑支护、工程桩、临时用电变压器、部分围挡、部分土石方、部分场地清理、部分临建设施等工程量。除发包人另行发包及采购以外含文字说明及图纸范围内的全

部工作内容都含在本次承包范围内，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

1. 计划开工日期：**以发包人进场开工通知为准。**

2. 计划完工日期：**收到发包人进场开工通知第 380 天完成工程施工至工程竣工预验收合格并交付甲方。**

3. 工期总日历天数：**380 个日历天，（含晴雨天、节假日）。**

4. 除不可抗拒的因素（包括但不限于地震、战争、疫情导致所在区域禁止开工等）或发包人原因外，工期不予顺延，**若发生工期顺延事项，承包人需在事项发生之日起两日内上报书面文件给发包人确认，逾期不予办理。发包人可根据公司的实际情况向承包人提出调整施工计划，承包人应根据发包人的实际需要调整施工计划组织。如因非不可抗力或发包人的原因造成工期延误，影响发包人生产的，发包人将追索其责任及由此引起的一切损失。**

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行《工程施工质量验收规范》等法律法规、规范及发包人要求的**合格标准，单位工程验收合格率 100%。**发包人有权在工程建设期间、建设完成后对工程进行抽样检查或破坏性试验，如检查发现不符合合同约定质量要求的，承包人应立即整改并按合同承担违约责任等。

五、签约合同价

1. 签约合同价为：

暂定未含税合同总价为人民币（大写）**贰亿肆仟捌佰柒拾万捌仟柒佰柒拾肆元陆角叁分**（¥248708774.63 元）；暂定含税合同总价为人民币（大写）**贰亿柒仟壹佰零玖万贰仟伍佰陆拾肆元叁角伍分**（¥271092564.35 元），**开票面税率为 9%的增值税专用发票**。双方在履行合同过程中，若因政策原因导致税率发生变化的，则双方同意在不含税价格不变的基础上执行新税率。若发包人已按原税率预付款项的，承包人应按原税率给发包人开具发票；若无法按原税率开具发票，承包人应退回发包人相应的税率差额款项或由发包人在余款中扣除差额部分。其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）**柒佰玖拾万捌仟柒佰捌拾壹元叁角整**（¥7908781.30 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）/（¥/元）；

CCTC 三环集团

EXPERT IN ADVANCED MATERIALS
先进材料专家

发包人：深圳三环电子有限公司	承包人：中国华西企业有限公司
法定代表人：张禧翀	法定代表人：史立宏
委托代理人：	委托代理人：
组织机构代码：914403007542675370	组织机构代码：91440300192195188W
地址：深圳市光明区凤凰街道塘家社区光明高新产业园邦凯科技工业园	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路7022号鲁班大厦写字楼14、15层
电话：0755-83429433 /18811868250	电话：0755-83541841
电子信箱：wsc@cctc.cc	电子信箱：223687835@qq.com
开户银行：中国工商银行深圳车公庙支行	开户银行：中国银行深圳福田支行
账号：4000025319200095766	账号：770557946095

说明：

1. 承包人须对其提供的银行账号准确性负责，**如因银行账号不准确导致付款失败的后果由承包人自行承担。**

2. 若承包人变更银行账号的，应事先提供书面申请说明原因及相关变更资料，经发包人同意变更后方为有效。

3. 承包人收款账户名称应与公司名称一致，如不一致的则须由承包人提供书面申请说明原因及相关变更资料，经发包人同意变更后方为有效。

第 7 页

（27）承包人应落实安全生产和文明施工的各项措施，并通过发包人相关技术人员检查。

（28）从进入施工现场到竣工交验时的伤、残、亡的经济责任及法律责任均由承包人全部负责。

（29）承包人应在合同约定的开工日期前 5 天内向发包人书面提交**本合同约定的项目管理人员资质文件及社保缴纳证明**。承包人本项目管理人员必须是承包人内部员工，否则视为承包人转包。

（30）承包人在签订合同时提供一份详细施工组织计划书（包含各施工段施工人员配置、材料进场安排等）和分项进度计划书作为合同附件，**并以此做为各节点工期的考核依据，在月度进度款结算时同步考核工期。**发包人可根据厂方设备进场先急后慢的情况与承包人协商调整施工计划，承包人应根据发包人的实际需要调整施工组织计划，并积极配合其他施工单位的设备安装。

（31）承包人按发包人提供的施工图纸及合同约定的施工范围及现行国家规范确定的施工范围完成工程建设，**承包人对分包工程进行总承包服务。**因政策或市场原因造成发包人发展战略的调整，而使本合同工程不能持续发展或停止发展、或发包人变更工程规划类型、减少工程施工面积的，本着“共同努力、降低损失”的原则，**承包人同意发包人要求暂缓工程建设超过 30 天按照本合同工程计价执行，经双方协商解除合同相应补偿，并承诺不再要求发包人进行其他任何赔偿、补偿。**如发包人要求继续履行合同的，发包人有权对承包人的承包范围进行适当调整，承包人同意继续履行合同，并不再要求发包人进行任何赔偿、补偿。合同解除后，承包人应当按照本合同规定履行撤离施工现场、提交施工资料等义务。

（31）若承包人对本工程任何分项工程拒绝施工时，则属于承包人违约行为，发包人有权委托第三方（专业施工单位）进场施工，由承包人提供总承包服务，此部分的总承包服务费不予计取，且承包人须向发包人支付第三方进场施工工程造价的 20%作为违约金，减少的工程款及违约金发包人在进度款中直接扣除，发包人有权在结算定案中扣除因承包人拒绝施工而导致发包人增加的成本。

（32）承包人标段外架拆除之前，发包人可决定此标段红线范围内及红线范围内以外距离 100 米范围之内增加工程是否由承包人施工，如发包人决定将以上工程委托给承包人施工，承包人必须充分理解发包人对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。

（33）已竣工工程未交付发包人之前，承包人负责已完工程的保护工作，如在交付发包人前发生损坏，承包人自费负责维修。若由于承包人所采取的保护措施不能满足现场实际需要，发包人、监理人提出整改意见后，承包人在规定的时间内仍不能按要求完成并满足现场实际需要而发生损坏的，承包人除了按上述约定自费修复外，承包人须按 5000 元/次向发包人支付违约金。

（34）承包人已充分了解当地政府关于治污减霾最新政策及相关措施要求，在投标报价时已综合考虑雾霾天气带来的工期延误及费用增加，竣工时不顺延工期及结算时不另增加费用。因发包人或政府原因造成停工的，承包人在情况发生后 2 天内，以书面形式向发包人提出申请，发包人根据实际情况考虑工期调整。如承包人未在上述时间内提出申请，视为工期不受影响。

（35）承包人无条件配合土方回填后绿化施工前一切裸土覆盖，上述所有费用已含在承包人投标报价中，不再另外计取。

（36）承包人应每月不少于 1 次对本工程进行安全、质量检查并向监理人提交书面检查报告，检查报告需包含时间、地点、检查人员、现场排查的安全及质量隐患、整改措施和销项计划等基本信息，并于检查完成后一周内将检查整改结果（书面形式）递交监理人及发包人。

（37）针对装配式建筑项目，承包人应对铝模板、钢模板、自升式爬架、装配式混凝土构件等施工技术编制施工方案。

（38）承包人负责完成一个新临时施工路口（区别于发包人现有路口）的全部开设工作，涉及到该临时路口的设计、报批申请、施工以及全过程涉及到的所有费用（包括但不限于设计费、材料费、人工费等）由承包人全部承担。

4.2 项目经理的任命

（1）承包人任命的项目经理姓名：吕超斌，资格证书编号：0332484 注册证号：粤 1442012201220725（21 版；电子证书）

（2）**发包人认为项目经理不称职，可提出更换项目经理无需提供依据。**承包人的项目经理与投标文件的

（2）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：三环科技大厦

验收日期：2023 年 10 月 25 日

建设单位（盖章）：深圳三环电子有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20201689	项目代码	2020-440309-39-03-016898
项目名称	三环科技大厦	项目曾用名	/
工程地点	光明区凤凰街道塘家居委会东长路与十九号路交汇处西北角		
建筑面积	118244 ㎡	工程造价	27109.256435 万元
结构类型	框架剪力墙、剪力墙	层数	地上 24 层/13 层/1 层；地下 2 层
立项批准文号	深光明发改备案（20200340 号）	宗地号	A608-0178
用地规划许可证号	地字第 440311202000027	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2021-0027 号
施工许可证号	2020-440309-39-03-01689803	监理许可证号	22105828821
开工日期	2021.10.31	验收日期	2023.10.25
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210012-03
建设单位	深圳三环电子有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	四川中泰联合设计股份有限公司		
总包单位	中国华西企业有限公司		
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	中国华西企业有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	洪伟钿
副组长	张明、吕超斌
组员	张小波、潘启钊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨余冬	张奥、熊业、曾刚、秦夏晖、李先云、吕志、张周洋、马奇鸿
建设设备安装工程	代鹏	何俊锦、马骥、江涛、呼春安、林岳光
工程质控资料	黄宇	崔家胜、徐航、姚磊、汪浩、李土凤

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：三环科技大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 46 项，其中： 经审查符合要求 46 项 经核实符合要求 46 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：三环科技大厦室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
基层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
面层	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
广场与停车场	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
人行道	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
围墙	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
大门	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑小品	符合要求	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
水景	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪伟钿	深圳三环电子有限公司	建设单位负责人		
2	杨余冬	深圳三环电子有限公司	建设单位专业负责人		
3	代鹏	深圳三环电子有限公司	建设单位专业负责人		
4	黄宇	深圳三环电子有限公司	现场工程师		
5	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	张小波	四川中泰联合设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	张明	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	高级工程师	
8	张奥	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	/	
9	崔家胜	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
10	何俊锦	深圳华西建设工程管理有限公司	监理员	/	
11	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目经理	高级工程师	
12	徐航	中国华西企业有限公司	技术负责人	工程师	
13	熊业	中国华西企业有限公司	生产经理	工程师	
14	姚磊	中国华西企业有限公司	项目副经理	工程师	
15	宋涛	中国华西企业有限公司	安全总监	/	
16	秦夏晖	中国华西企业有限公司	技术组长	助理工程师	
17	江涛	中国华西企业有限公司	机电组长	助理工程师	
18	汪浩	中国华西企业有限公司	技术员	助理工程师	
19	马奇鸿	中国华西企业有限公司	施工员	/	
20	张周洋	中国华西企业有限公司	施工员	/	
21	李土凤	中国华西企业有限公司	资料员	/	
22	呼春安	广东宏投建设工程有限公司	消防分包项目负责人	助理工程师	
23	林岳光	广东宏投建设工程有限公司	消防分包技术负责人	助理工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	电梯工程验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	项目不涉及此项
10	涉及国家安全事项的建设项目	项目不涉及此项
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能工程验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 10 月 25 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023 年 10 月 25 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 25 日

1.2.2 松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

（1）施工合同

工程编号：_____

合同编号：ZWX-02

广东省建设工程

标准施工合同

（2015 年版）

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

工程地点：广东省东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧

发 包 人：广东众为兴机器人有限公司

承 包 人：中国华西企业有限公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）　广东众为兴机器人有限公司

承包人：（全称）　中国华西企业有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：　松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目

工程地点：　东莞市松山湖

工程内容：　地下室及研发办公楼一、研发办公楼二施工总承包

工程规模：　本工程总建筑面积 102908.13m2，其中地下 2 层，地上共 2 栋建筑，其中研发办公楼一共 24 层，　建筑高度 99.90 米；研发办公楼二共 15 层，建筑高度 60.85 米。

结构形式：　框架结构

工程立项、规划批准文件号：　/

资金来源：　企业自筹

二、工程承包范围

承包范围:　土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、钢筋混凝土、钢结构、金属门窗、通风空调工程、屋面及防水工程、电气照明工程、给排水工程、人防工程、消防工程、室外工程等。请详见施工图纸及工程量报价清单，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：　488　天。

拟从 2018 年　6 月 20 日开始施工，至　2019 年 10 月 20 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：　合格

五、合同价款

合同总价（大写）：贰亿零柒拾柒万壹仟叁佰贰拾贰元伍角玖分整；

（小写）：200,771,322.59 (元)。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

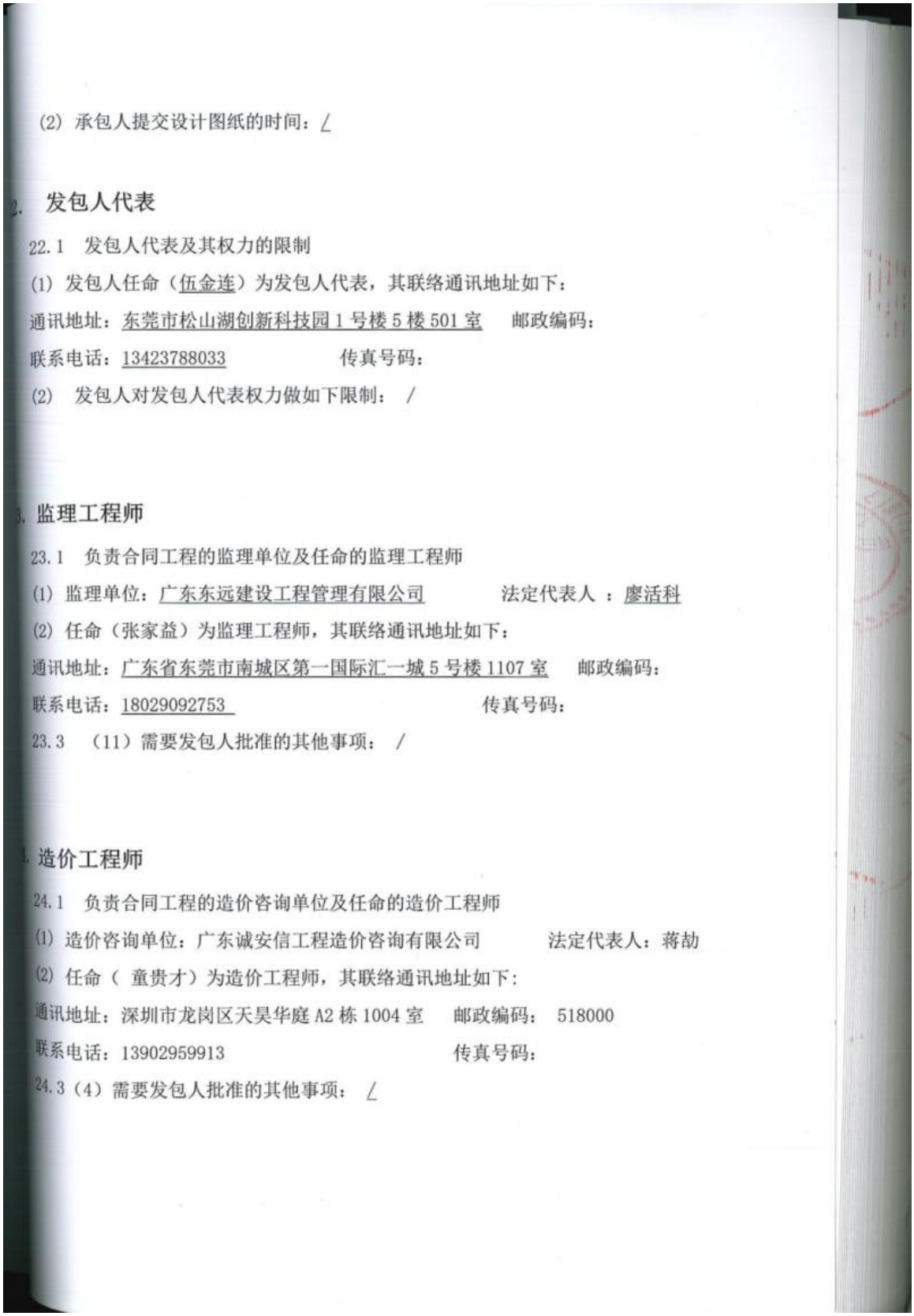
十、合同生效

订立合同时间：2018 年 6 月 12 日

订立合同地点：东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章之日起生效。

发包人（公章）广东众为兴机器人有限公司	承包人（公章）中国华西企业有限公司
地址：东莞市松山湖创新科技园 1 号楼 5 楼 501 室	地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层
法定代表人：	法定代表人：
电话：	电话：
开户名称：广东众为兴机器人有限公司	开户名称：中国华西企业有限公司
开户银行：中信银行投份有限公司东莞大朗支行	开户银行：中国银行深圳福田支行
帐号：8114 8010 1370 0077 851	帐号：7705 5794 6095
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：



(2) 承包人提交设计图纸的时间：/

2. 发包人代表

22.1 发包人代表及其权力的限制

(1) 发包人任命（伍金连）为发包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：东莞市松山湖创新科技园 1 号楼 5 楼 501 室　邮政编码：

联系电话：13423788033　　传真号码：

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：/

3. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：广东东远建设工程管理有限公司　　法定代表人：廖活科

(2) 任命（张家益）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：广东省东莞市南城区第一国际汇一城 5 号楼 1107 室　邮政编码：

联系电话：18029092753　　传真号码：

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项：/

4. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

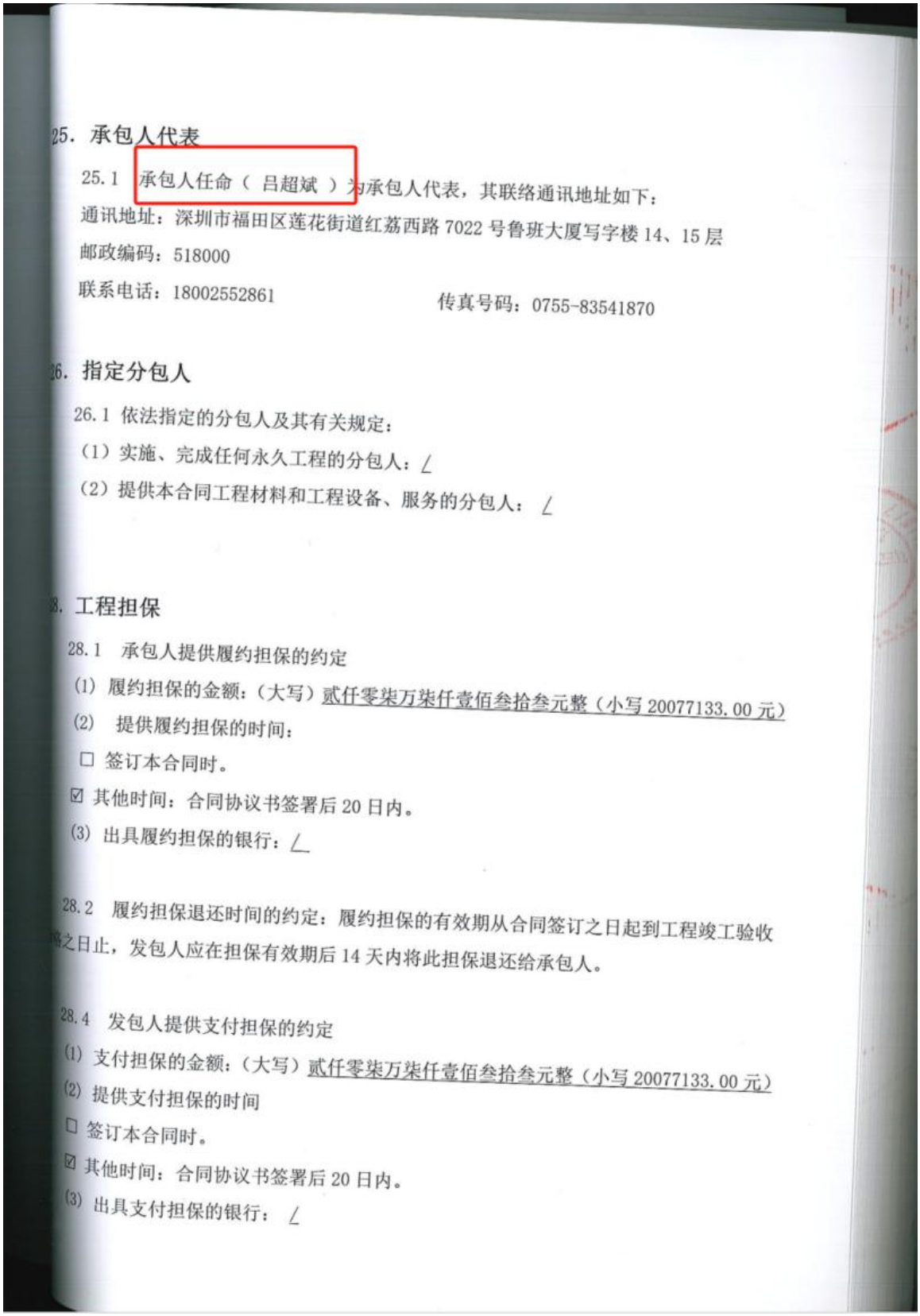
(1) 造价咨询单位：广东诚安信工程造价咨询有限公司　　法定代表人：蒋劼

(2) 任命（童贵才）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市龙岗区天昊华庭 A2 栋 1004 室　邮政编码：518000

联系电话：13902959913　　传真号码：

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项：/



25. 承包人代表

25.1 承包人任命（ 吕超斌 ）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市福田区莲花街道红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 14、15 层

邮政编码：518000

联系电话：18002552861　　传真号码：0755-83541870

26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：

（1）实施、完成任何永久工程的分包人：/

（2）提供本合同工程材料和工程设备、服务的分包人：/

28. 工程担保

28.1 承包人提供履约担保的约定

(1) 履约担保的金额：（大写）贰仟零柒万柒仟壹佰叁拾叁元整（小写 20077133.00 元）

(2) 提供履约担保的时间：

□ 签订本合同时。

☑ 其他时间：合同协议书签署后 20 日内。

(3) 出具履约担保的银行：/

28.2 履约担保退还时间的约定：履约担保的有效期从合同签订之日起到工程竣工验收[illegible]之日止，发包人应在担保有效期后 14 天内将此担保退还给承包人。

28.4 发包人提供支付担保的约定

(1) 支付担保的金额：（大写）贰仟零柒万柒仟壹佰叁拾叁元整（小写 20077133.00 元）

(2) 提供支付担保的时间

□ 签订本合同时。

☑ 其他时间：合同协议书签署后 20 日内。

(3) 出具支付担保的银行：/

（2）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼一

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：广东众为兴机器人有限公司

GD-E1-914

80

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

81

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼一					
工程地点	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		建筑面积	42666.54㎡	工程造价	20077.13万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：	24		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	4419002018151101（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2018/8/15	验收日期	2021年9月28日			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834040-01			
建设单位	广东众为兴机器人有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州智海建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	广东晟丰建设工程有限公司					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

82

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁碧峰
副组长	曹治国、吕超斌、刘道遵、李水明
组员	陈日坤、罗熙平、陈平友、王成、熊业、李先云、余志民、王航、罗静、李湘晨、黄兵双、马凤、 秦夏晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁碧峰	刘道遵、曹治国、李水明、吕超斌、陈平友、熊业、李先云、余志民
建筑设备安装工程	罗熙平	王航、罗静、李湘晨、黄兵双
工程质控资料	陈日坤	王成、马凤、秦夏晖

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

83

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

84

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁碧峰	广东众为兴机器人有限公司	项目负责人		丁碧峰
2	陈日坤	广东众为兴机器人有限公司	资料员		陈日坤
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	李水明
4	曹治国	广东东远建设工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	曹治国
5	罗熙平	广东东远建设工程管理有限公司	专监		罗熙平
6	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	注册一级建筑师	刘道遵
7	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	吕超斌
8	熊业	中国华西企业有限公司	执行经理		熊业
9	马凤	中国华西企业有限公司	资料员		马凤
10	余志民	中国华西企业有限公司	施工员		余志民
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

85

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

施工中均能按设计图施工，施工质量均符合国家规范要求，工程材料均有经甲方，监理工程师检查，并按要求监理工程师有见证送检，送检材料均符合国家规范要求。

经检查，无违反工程强制性标准行为，施工质量符合国家规范及设计要求。主体沉降观测和建筑物沉降观测符合规范及技术要求，并经第三方检测，均符合规范及设计要求。

建筑与结构，建筑给排水，建筑电气，等分部工程观感质量综合评定为好。

验收结论：该工程主体结构，建筑装饰装修，地基与基础，建筑屋面，建筑给排水，建筑电气，电梯，建筑节能，等各分部验收合格，该工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

曹治国 注册号 4401065 2022.06 深圳建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级建造师（岩土） 姓名：李水明 注册号：3620211610-A1003 有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

86

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼二

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：广东众为兴机器人有限公司

GD-E1-914

37

~~36~~

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

38

~~37~~

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目科研楼二					
工程地点	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		建筑面积	25819.05㎡	工程造价	5047.61万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上：	15		层
	/		地下：	/		层
施工许可证号	4419002018151201（松山湖）	监理许可证号	/			
开工日期	2018/8/15	验收日期	2021年9月28日			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834040-02			
建设单位	广东众为兴机器人有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州智海建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	广东晟丰建设工程有限公司					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

39

~~38~~

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁碧峰
副组长	曹治国、吕超斌、刘道遵、李水明
组员	陈日坤、罗熙平、陈平友、王成、熊业、李先云、余志民、王航、罗静、李湘晨、黄兵双、马凤、 秦夏晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁碧峰	刘道遵、曹治国、李水明、吕超斌、陈平友、熊业、李先云、余志民
建筑设备安装工程	罗熙平	王航、罗静、李湘晨、黄兵双
工程质控资料	陈日坤	王成、马凤、秦夏晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

39 40

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

41

40

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁碧峰	广东众为兴机器人有限公司	项目负责人		
2	陈日坤	广东众为兴机器人有限公司	资料员		
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
4	曹治国	广东东远建设工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	
5	罗熙平	广东东远建设工程管理有限公司	专监		
6	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	注册一级建筑师	
7	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
8	熊业	中国华西企业有限公司	执行经理		
9	马凤	中国华西企业有限公司	资料员		
10	余志民	中国华西企业有限公司	施工员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

42

41

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

施工中均能按设计图施工，施工质量均符合国家规范要求，工程材料均有经甲方、监理工程师检查，并按要求监理工程师有见证送检，送检材料均符合国家规范要求。

经检查，无违反工程强制性标准行为，施工质量符合国家规范及设计要求。主体沉降观测、建筑物观测符合规范及技术要求，并经第三方检测均符合规范及设计要求。

建筑与结构，建筑给排水，建筑电气，等分部工程观感质量综合评定为好。

验收结论：该工程主体结构、建筑装饰装修，地基与基础，建筑屋面，建筑给排水，建筑电气，电梯，建筑节能，等分部验收合格，该工程质量评定为合格

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：丁碧峰	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

"GD-E1-914/6"

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李永明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2024年12月

43 42

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室

验收日期：2021年9月28日

建设单位(盖章)：广东众为兴机器人有限公司

GD-E1-914

31

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

32

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	松山湖（生态园）众为兴控制器产业化项目地下室					
工程地点	东莞市松山湖西部研发区沁园路南侧		建筑面积	34179.56㎡	工程造价	8361.17万元
结构类型	/	层 数	地上：	/		层
	框架剪力墙		地下：	2		层
施工许可证号	4419002018151301（松山湖）	监理许可证号				
开工日期	2018/8/15	验收日期	2021年9月28日			
监督单位	东莞市松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ201834040-03			
建设单位	广东众为兴机器人有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州智海建筑设计有限公司					
总包单位	中国华西企业有限公司					
承建单位（土建）	中国华西企业有限公司					
承建单位（设备安装）	中国华西企业有限公司					
承建单位（装修）	广东晟丰建设工程有限公司					
监理单位	广东东远建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

33

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁碧峰
副组长	曹治国、吕超斌、刘道遵、李水明
组员	陈日坤、罗熙平、陈平友、王成、熊业、李先云、余志民、王航、罗静、李湘晨、黄兵双、马凤、 秦夏晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	丁碧峰	刘道遵、曹治国、李水明、吕超斌、陈平友、熊业、李先云、余志民
建筑设备安装工程	罗熙平	王航、罗静、李湘晨、黄兵双
工程质控资料	陈日坤	王成、马凤、秦夏晖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

34

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

35

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	丁碧峰	广东众为兴机器人有限公司	项目负责人		
2	陈日坤	广东众为兴机器人有限公司	资料员		
3	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
4	曹治国	广东东远建设工程管理有限公司	总监	注册监理工程师	
5	罗熙平	广东东远建设工程管理有限公司	专监		
6	刘道遵	广州智海建筑设计有限公司	项目负责人	注册一级建筑师	
7	吕超斌	中国华西企业有限公司	项目负责人	注册一级建造师	
8	熊业	中国华西企业有限公司	执行经理		
9	马凤	中国华西企业有限公司	资料员		
10	余志民	中国华西企业有限公司	施工员		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					

GD-E1-914/5

36

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

施工中均能按设计图施工，施工质量均符合国家规范要求，工程材料均有经甲方、监理工程师检查，并按要求监理工程师有见证送检，送检材料均符合国家规范要求。

经检查，无违反工程强制性标准行为，施工质量符合国家规范及设计要求，主体沉降观测和建筑物沉降观测符合规范及技术要求，并经第三方检测，均符合规范及设计要求。

建筑与结构，建筑给排水，建筑电气，分部工程观感质量经合评定为好。

验收结论：施工程序体结构，建筑物装饰装修，地基与基础，建筑屋面，建筑给排水，建筑电气，电梯，建筑节能，等分部验收合格，施工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日	2021年9月28日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 吕超斌 粤1442012201220725(00) 建筑

中华人民共和国注册监理工程师 注册号44010650 有效期2022.06.13

中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：李水明 注册号：3600716AY003 有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

37

1.3 项目经理承诺书

项目经理承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我单位中国华西企业有限公司拟参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）（项目编号：[2203-440300-04-01-636473039001]）的投标。现就拟派项目经理任职数量事项郑重承诺如下：

一、我单位拟派本项目的项目经理为吕超斌，注册建造师证书编号：[**粤1442012201220725**]，注册专业：[**建筑工程**]，安全生产考核合格证书编号：[**粤建安B(2008)0006965**]。

二、我单位承诺，上述项目经理的任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定。**注册建造师不得同时担任两个及以上建设工程的项目经理，并不得同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。**

三、如我单位中标，我单位将确保该项目经理在中标后按招标文件及合同约定到岗履职，不安排其同时在两个及以上工程项目担任项目经理；如确属同一工程相邻部分分标段发包、分期施工且管理不超过两个标段等符合规定情形的，将严格按深建规〔2022〕1 号执行，并按规定办理相关手续。

四、如我单位违反上述承诺，或该项目经理任职数量不符合规定，我单位愿意承担由此产生的全部责任，并接受招标人/采购人及建设行政主管部门依法依规作出的处理。

本承诺函自我单位盖章之日起生效，作为投标文件组成部分，与投标文件具有同等法律效力。

投标人名称：中国华西企业有限公司

法定代表人或授权代表签字：胡宁

日期：2026 年 10 月 16 日

2.技术负责人简历表

姓名	彭海斌	性 别	男	年　龄	39 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	511023198701245919	手机号码	13541237606
毕业时间	2017.01.31		毕业学校及专业		中国地质大学、土木工程
参加工作时间	2011.07		从事技术负责人年限		7 年
注册执业资格	/		证书编号		职称证：20240001050230012245

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市亚婆角碧翠湖实业有限公司	碧桂园十里银滩碧翠湖 C1 地块 79#-82#高层住宅楼及 1#、2#地下室	35866.57 ㎡	2019.10~2022.10	已完	合格
惠州市亚婆角碧翠湖实业有限公司	碧翠湖一期二区 B01-B04 地块住宅	56017.96 ㎡	2021.2~2023.10	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

2.1 技术负责人—彭海斌 相关证件、社保

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：彭海斌

性　　别：男

身份证号：511023198701245919

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2024-12-31

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕9号

批准时间：2025-01-17

编　　号：20240001050230012245

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0011269



姓　　名：彭海斌

性　　别：男

出 生 年 月：1987年01月24日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月08日

有　效　期：2026年05月14日　　至 2029年08月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　彭海斌　性别　男，一九八七 年　一 月二十四日生，于　二〇一四年 九 月至二〇一七年　一 月在本校网络教育　　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：王炳辉

证书编号：10491720170154118　　二〇一七 年　一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭海斌　　社保电脑号：626097616　　身份证号码：511023198701245919　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2025	10	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	11	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2025	12	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	588.7	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	01	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	02	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	03	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	04	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	05	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	06	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	07	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	08	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
2026	09	60007378	11774.0	1883.84	941.92	1	11774	706.44	235.48	1	11774	58.87	11774	117.74	11774	94.19	23.55
合计				24640.0	12320.0			8759.66	3080.0			770.0		1328.06		231.96	308.02

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4b1958 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

3.造价负责人简历表

姓名	孟怡	性别	女	年龄	37 岁
职务	商务经理	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	造价师	证书编号	建[造]11214400007657		
毕业学校及专业	深圳大学/项目管理领域工程	毕业时间	2016.12.28		
现任职务	造价负责人	从事相关工作年限	16 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

3.1 造价负责人—孟怡 相关证件、社保



姓　　名　孟怡

性　　别　女

身份证号　510125198903250043

专业名称　工程造价

资格名称　高级工程师

评审组织　四川省建设工程高级工程师评审委员会

审批机关　四川省人力资源和社会保障厅

批准文号　川人社函[2021]765号

批准时间　2021年8月26日



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 00582242

使用有效期：2023年10月06日
-2027年01月06日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：孟怡

性　　别：女

出 生 日 期：1989年03月25日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11214400007657

有 效 期：2025年07月30日-2029年07月29日

聘 用 单 位：中国华西企业有限公司

个人签名：

签名日期：2025.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年07月08日

深圳大学
SHENZHEN UNIVERSITY

硕士学位证书



孟怡　　，女　，1989　年 03　月 25　日生。在　深圳大学　完成了　项目管理领域工程　硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予　工程　硕士学位。

校　　长
学位评定委员会主席

证书编号：　1059032016100991

二〇一六 年 十二 月 二十八 日

（专业学位证书）

学 士 学 位 证 书



孟 怡　女　，1989　年 3　月 25　日生。在　西　南　科　技　大　学　工　程　管　理　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

西　南　科　技　大　学　　校　　长
学位评定委员会主席

证书编号 1061942010062764

二〇一〇 年 六 月 二十二 日

（普通高等教育本科毕业生）

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孟怡　　社保电脑号：625540106　　身份证号码：510125198903250043　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	10	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	11	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2025	12	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	761.45	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	01	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	02	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	03	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	04	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	05	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	06	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	152.29	15229	121.83	30.46
2026	07	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	60.92	15229	121.83	30.46
2026	08	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	60.92	15229	121.83	30.46
2026	09	60007378	15229.0	2588.93	1218.32	1	15229	913.74	304.58	1	15229	76.15	15229	60.92	15229	121.83	30.46
合计				33656.09	15838.16			11269.46	3959.54			989.95		1705.66		583.79	395.98

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4c6a64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

4.生产经理简历表

姓名	黄兴旺	性别	男	年龄	37 岁
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	施工员证：04417101944170007 20		
毕业学校及专业	武汉大学/土木工程	毕业时间		2017.7.1	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.1 生产经理—黄兴旺 相关证件、社保

四川省高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：黄兴旺

性　　别：男

身份证号：511521198809015431

资格名称：高级工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业副高级职称评审委员会

评审时间：2025-12-26

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2026〕12 号

批准时间：2026-02-05

编　　号：20250001050230044479

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章

证书编码：04417101944170007 20

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄兴旺

身份证号：　511521198809015431

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书



学生　黄兴旺　性别 男 ，一九八八 年 九 月 一 日生，于二〇一五年 三 月至二〇一七年 七 月在本校　　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：武汉大学

校（院）长：

批准文号：

证书编号：10486201705201333

二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄兴旺　　社保电脑号：629821541　　身份证号码：511521198809015431　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	12712.0	2033.92	1016.96	1	12712	635.6	254.24	1	12712	63.56	12712	127.12	12712	101.7	25.42
2025	10	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	11	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2025	12	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	621.45	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	01	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	02	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	03	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	04	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	05	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	06	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	07	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	08	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
2026	09	60007378	12429.0	1988.64	994.32	1	12429	745.74	248.58	1	12429	62.15	12429	124.29	12429	99.43	24.86
合计				25897.6	12948.8			9211.61	3237.2			809.36		1594.89		1294.86	323.74

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4b0f5w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

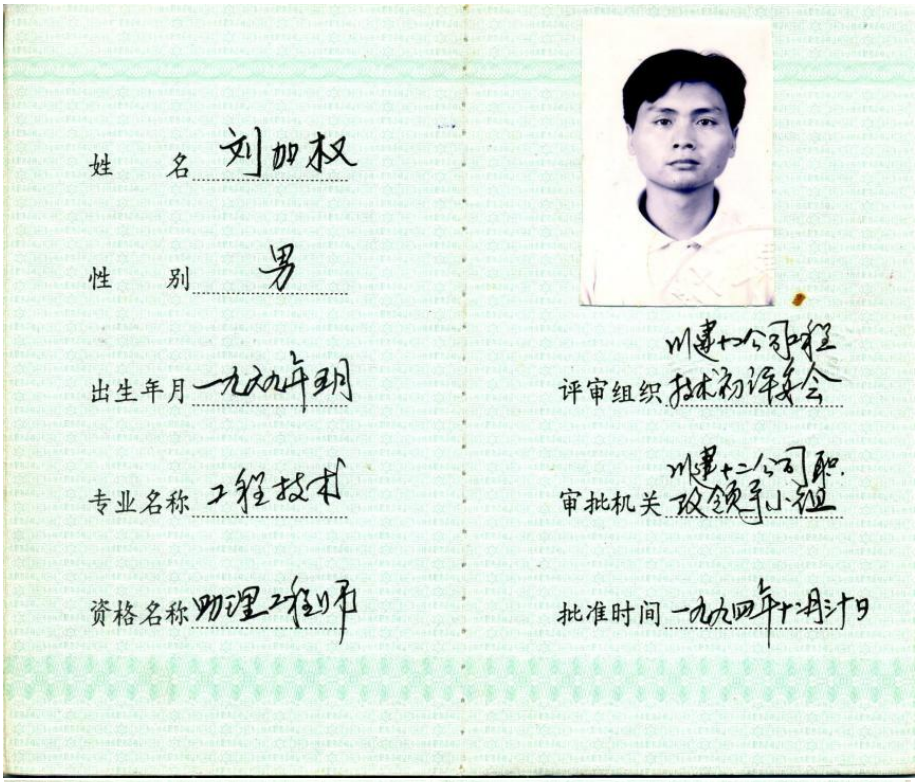
打印日期：2026年3月30日

5. 安 全 总 监 简 历 表

姓名	刘加权	性别	男	年龄	56 岁
职务	安全总监	职称	助理工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	安全 C 证：粤建安 C3（2004）0002026		
毕业学校及专业	四川省建筑工程学院/建筑机械	毕业时间		1989.7.10	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		36 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

5.1 安全总监—刘加权 相关证件、社保



姓　名 刘加权

性　别 男

出生年月 一九九六年三月

专业名称 工程技术

资格名称 助理工程师

评审组织 川建十二公司职称技术初评委会

审批机关 川建十二公司职改领导小组

批准时间 一九九四年十月廿日

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：NO 川初职第2010733号

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of Sichuan Province



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2004）0002026

姓　　名：刘加权

性　　别：男

出 生 年 月：1969年05月26日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2025年11月13日　至 2028年12月31日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 13 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



学生刘加权性别男系四川省仁寿市(县)人，一九七九年二月廿六日出生，于一九八七年九月至一九八九年七月在本校建筑机械专业班学习，学制二年，已学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校：

校长 谢维英

一九八九年七月十日

毕业证登记第0255号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘加权　　社保电脑号：600766022　　身份证号码：510602196905266333　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	13191.0	2110.56	1055.28	1	13191	659.55	263.82	1	13191	65.96	13191	131.91	13191	105.53	26.38
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	35.18	8795	70.36	17.59
2026	08	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	35.18	8795	70.36	17.59
2026	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	35.18	8795	70.36	17.59
合计				18996.96	9498.48			6728.1	2374.62			593.72		1029.0		949.85	237.46

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4c34f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

6.质 量 总 监 简 历 表

姓名	谭红	性别	男	年龄	58 岁
职务	质量总监	职称	助理工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	质量员证：0511710695117002168		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量负责人	从事相关工作年限		35 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

6.1 质量总监—谭红 相关证件、社保



姓　名 谭红

性　别 男

出生年月 1967.11

专业名称 土木工程

资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准时间 2006.8



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人事厅

编号：
NO 2006－2003

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Personnel Department of
Sichuan Province

证书编码：05117106951170021 68

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　谭红

身份证号：　510122196711300271

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：四川省

发证时间：2023年 07月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭红　　社保电脑号：600759388　　身份证号码：510122196711300271　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	10443.0	1670.88	835.44	1	10443	522.15	208.86	1	10443	52.22	10443	104.43	10443	83.54	20.89
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	08	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				18557.28	9278.64			6590.7	2319.66			579.98		1001.52		927.86	231.97

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4c7d5t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

7.深化设计负责人简历表

姓名	黄光林	性别	男	年龄	50 岁
职务	深化设计负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	建造师	证书编号	粤 1442015201531010		
毕业学校及专业	西南科技大学/工程管理	毕业时间		2011.1.10	
现任职务	深化设计负责人	从事相关工作年限		29 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

7.1 深化设计负责人—黄光林 相关证件、社保



姓　　名　黄光林

性　　别　男

身份证号　510121197511168438

专业名称　工程管理

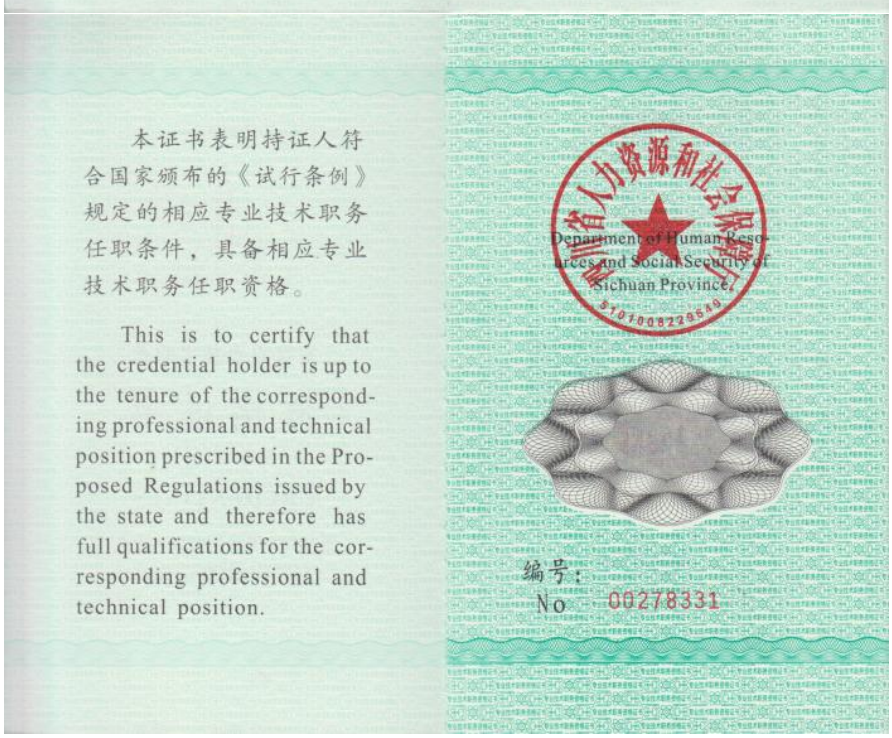
资格名称　高级工程师

评审组织　四川省建筑工程技术高级职务评审委员会

审批机关　四川省职称改革工作领导小组

批准文号　川职改办通[2015]340号

批准时间　2014年12月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No. 00278331



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：黄光林

性　　别：男

出生日期：1975年11月16日

注册编号：粤1442015201531010

聘用企业：中国华西企业有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-07-19至2027-07-18)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.1

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2015年11月26日



成人高等教育

毕业证书

学生　黄光林　性别 男，一九七五年 十一 月 十六 日生，于二〇〇八年三月至 二〇一一年 一 月在本校　工程管理　专业　函授　学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号

证书编号：10619520110570006?

二〇一一年 一 月 十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄光林　　社保电脑号：600765932　　身份证号码：510121197511168438　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	10	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	11	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2025	12	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	805.3	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	01	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	02	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	03	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	04	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	05	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	06	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	07	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	08	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
2026	09	60007378	16106.0	2738.02	1288.48	1	16106	966.36	322.12	1	16106	80.53	16106	161.06	16106	128.85	32.21
合计				35594.26	16750.24			11918.44	4187.56			1046.89		1803.86		1675.05	418.73

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4c81a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

8. 土 建 负 责 人 简 历 表

姓名	赵岩	性别	男	年龄	29 岁
职务	土建负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	施工员正：04421101000060006667		
毕业学校及专业	武昌理工学院/土木工程	毕业时间		2018.6.30	
现任职务	土建负责人	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

8.1 土建负责人—赵岩 相关证件、社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：赵岩

性　　别：男

身份证号：622301199706100013

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2024-11-29

审批机关：四川省政府国有资产监督管理委员会

批准文号：川国资职改〔2025〕1号

批准时间：2025-02-10

编　　号：20250000050320326945

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川省政府国有资产监督管理委员会

职称专用章

证书编码：0442110100006000667

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　赵岩

身份证号：　622301199706100013

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生　赵岩　性别 男，一九九七年　六　月　十　日生，于 二〇一四年　九　月至二〇一八 年　六　月在本校　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：武昌理工学院　　校（院）长：

证书编号：　12310120180500340　　二〇一八 年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵岩　　社保电脑号：649879199　　身份证号码：622301199706100013　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	9649.0	1543.84	771.92	1	9649	482.45	192.98	1	9649	48.25	9649	96.49	9649	77.19	19.3
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	08	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				16460.32	8230.16			5843.06	2057.54			514.45		888.94		822.99	205.78

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4adbcx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

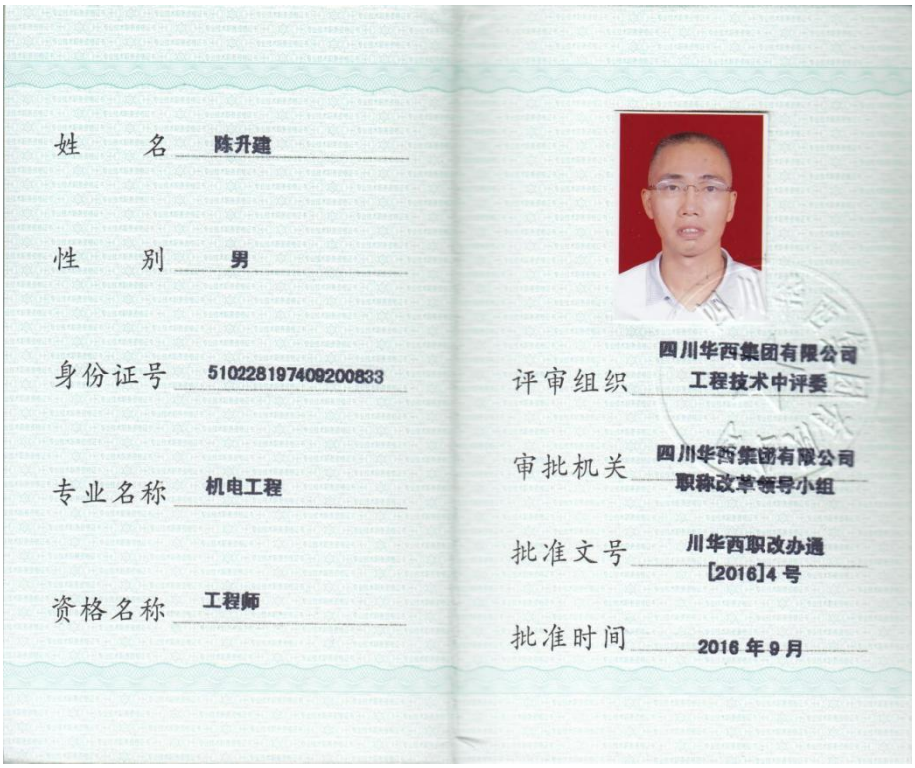
打印日期：2026年3月30日

9.机电负责人简历表

姓名	陈升建	性别	男	年龄	52 岁
职务	机电负责人	职称	工程师	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	职称证：31569849		
毕业学校及专业	成都电子机械高等专科学校/应用电子技术	毕业时间	1997.06.28		
现任职务	机电负责人	从事相关工作年限	28 年		

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

9.1 机电负责人—陈升建 相关证件、社保



姓　　名　陈升建

性　　别　男

身份证号　510228197409200833

专业名称　机电工程

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通 [2016]4 号

批准时间　2016 年 9 月

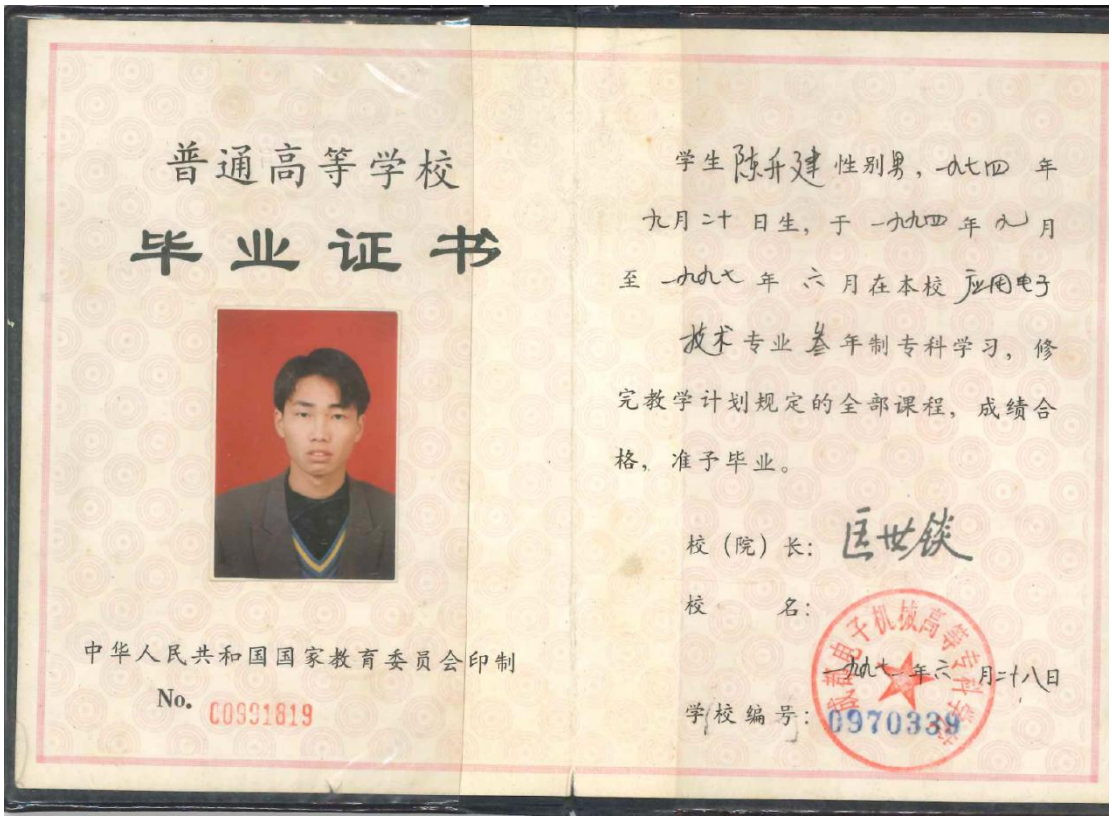


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No　31569849



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. C0931819

学生陈升建性别男，一九七四年九月二十日生，于一九九四年九月至一九九七年六月在本校应用电子技术专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：匡世镂

校　　名：

一九九七年六月二十八日

学校编号：0970339

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈升建　　社保电脑号：624841788　　身份证号码：510228197409200833　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	10	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	11	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2025	12	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	629.5	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	01	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	02	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	03	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	04	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	05	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	06	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	07	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	08	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
2026	09	60007378	12590.0	2014.4	1007.2	1	12590	755.4	251.8	1	12590	62.95	12590	125.9	12590	100.72	25.18
合计				26187.2	13093.6			9316.6	3273.4			818.35		1310.08		1309.36	327.34

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4c528u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

10.暖通负责人简历表

姓名	谭学	性别	男	年龄	56 岁
职务	暖通负责人	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	职称证：31530864		
毕业学校及专业	四川建筑职业技师学院/建筑水电安装施工	毕业时间		2007.1.10	
现任职务	暖通负责人	从事相关工作年限		35 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

10.1 暖通负责人—谭学 相关证件、社保



姓　　名　谭学

性　　别　男

身份证号　510721197011213792

专业名称　电气工程

资格名称　工程师

评审组织　四川华西集团有限公司 工程技术中评委

审批机关　四川华西集团有限公司 职称改革领导小组

批准文号　川华西职改办通[2015]5号

批准时间　2015 年 11 月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 31530864



成人高等教育

毕业证书

学生谭 学　　性别男，一九七O 年 十一 月二十一 日生，于二OO四年三 月至二OO七 年 一 月在本校 建筑水电安装施工专业 业余 学习，修完 三年专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

批准文号川府发（1988）10 号

证书编号127645200706002804

二OO七 年 一 月 十 日

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：谭学　　性别：男　　社会保障号码：510721197011213792

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(截
企业职工基本养老保险	参保缴费	118
失业保险	参保缴费	109
工伤保险	参保缴费	71
工伤保险	暂停缴费（中断）	71

单位查询专用章

（二）2025年09月至2026年09月的参保缴费明细

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202509	10010003297	企业养老	11543	1846.88	923.44	11543	69.26	46.17	11543	63.49	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	13331	2132.96	1066.48	13331	79.99	53.32	13331	73.32	成都市市本级
202511	10010003297	企业养老	13331	2132.96	1066.48	13331	79.99	53.32	13331	73.32	成都市市本级
202512	10010003297	企业养老	13331	2132.96	1066.48	13331	79.99	53.32	13331	73.32	成都市市本级
202601	10010003297	企业养老	13331	2132.96	1066.48	13331	79.99	53.32	13331	146.64	成都市市本级
202602	10010003297	企业养老	13331	2132.96	1066.48	13331	79.99	53.32	13331	146.64	成都市市本级
202603	10010003297	企业养老	13331	2132.96	1066.48	13331	79.99	53.32	13331	146.64	成都市市本级
202604	10010003297	企业养老	13331	2132.96	1066.48	13331	79.99	53.32	13331	146.64	成都市市本级
202605	10010003297	企业养老	13331	2132.96	1066.48	13331	79.99	53.32	13331	146.64	成都市市本级
202606	10010003297	企业养老	13331	2132.96	1066.48	13331	79.99	53.32	13331	146.64	成都市市本级
202607	10010003297	企业养老	13331	2132.96	1066.48	13331	79.99	53.32	13331	175.97	成都市市本级
202608	10010003297	企业养老	13331	2132.96	1066.48	13331	79.99	53.32	13331	175.97	成都市市本级
202609	10010003297	企业养老	13331	2132.96	1066.48	13331	79.99	53.32	13331	175.97	成都市市本级

打印时间：2026年09月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码H D s u R F r E g g t h q T 8 b B d F 1进行验证。验证码的有效期至2026 年 12 月 31 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 12 月 31 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数：若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年09月至2026年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

11.BIM 负责人简历表

姓名	朱珍瑶	性别	女	年龄	34 岁
职务	BIM 负责人	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	/	证书编号	BIM 高级建模师:2101001023001383		
毕业学校及专业	英国卡迪夫大学/结构工程	毕业时间		2017.05.02	
现任职务	BIM 负责人	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

11.1BIM 负责人—朱珍瑶 相关证件、社保

广东省职称证书



姓　　名：朱珍瑶

身份证号：432522199209020028

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年03月13日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003003034738

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月30日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



朱珍瑶　参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 良好，特发此证。

身份证号：432522199209020028

证书编号：2101001023001383

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

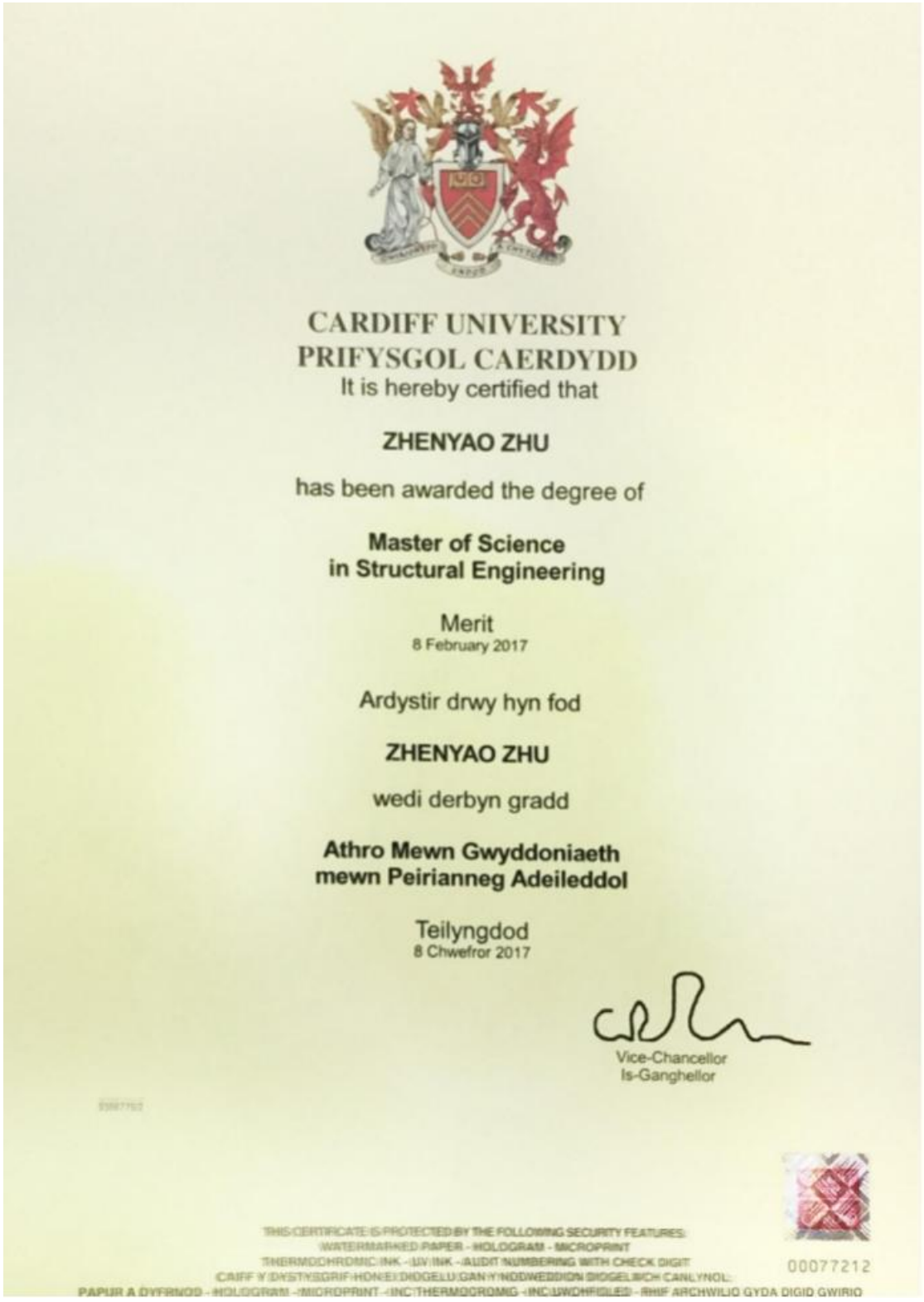
ID Number：432522199209020028

Certificate Number：2101001023001383

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12021199



CARDIFF UNIVERSITY
PRIFYSGOL CAERDYDD
It is hereby certified that

ZHENYAO ZHU

has been awarded the degree of

Master of Science
in Structural Engineering

Merit
8 February 2017

Ardystir drwy hyn fod

ZHENYAO ZHU

wedi derbyn gradd

Athro Mewn Gwyddoniaeth
mewn Peirianneg Adeileddol

Teilyngdod
8 Chwefror 2017

Vice-Chancellor
Is-Ganghellor

00077212

THIS CERTIFICATE IS PROTECTED BY THE FOLLOWING SECURITY FEATURES:
WATERMARKED PAPER - HOLOGRAM - MICROPRINT
THERMOCHROMIC INK - UV INK - AUDIT NUMBERING WITH CHECK DIGIT
PAPUR A DYFRNOD - HOLOGRAM - MICROPRINT - INC THERMOCROMIG - INC UWCHFIOLED - RHIF ARCHWILIO GYDA DIGID GWIRIO



教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

教留服认英[2017]24293号

朱珍瑶，女，中国国籍，1992年9月2日生于湖南省。

朱珍瑶2014年9月起在英国卡迪夫大学（Cardiff University）学习结构工程专业，成绩合格，于2017年2月获得该校颁发的理学硕士学位证书。

经核查，卡迪夫大学系英国正规高等学校，该校设有结构工程专业。朱珍瑶所获硕士学位证书表明其具有相应的学历。

教育部留学服务中心
二〇一七年五月二日
专用章

网址：www.cscse.edu.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱珍瑶　　社保电脑号：500242378　　身份证号码：432522199209020028　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	10	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	11	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2025	12	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	523.3	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	01	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	02	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	03	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	04	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	05	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	06	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	07	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	08	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
2026	09	60007378	10466.0	1779.22	837.28	1	10466	627.96	209.32	1	10466	52.33	10466	104.66	10466	83.73	20.93
合计				23129.86	10884.64			7744.84	2721.16			680.29		1172.18		1088.49	272.09

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4cb069 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日
社保费缴纳清单
证明专用章

12.BIM 工程师简历表

姓名	钟润超	性别	男	年龄	31 岁
职务	BIM 工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	BIM 设计应用设计师:2001001023024443		
毕业学校及专业	广东工业大学华立学院/土木工程	毕业时间		2018.06.23	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

12.1BIM 工程师—钟润超 相关证件、社保

广东省职称证书



姓　　名：钟润超

身份证号：440783199509305715

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月31日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006032252

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
三级证书



钟润超 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM应用设计师（建筑施工设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440783199509305715
证书编号：2001001023024443

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level III

ID Number: 440783199509305715
Certificate Number: 2001001023024443

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：13000022

普通高等学校

毕业证书



学生 钟润超 性别 男，一九九五年 九 月三十 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：

证书编号：136561201805002184 二〇一八年 六 月二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟润超　　社保电脑号：649879043　　身份证号码：440783199509305715　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	10	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	06	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	07	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	08	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	09	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				20433.66	9615.84			6842.04	2403.96			600.99		1035.54		961.61	240.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4ca87p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

13.BIM 工程师简历表

姓名	张学良	性别	男	年龄	29 岁
职务	BIM 工程师	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	BIM 高级建模师:2301001023019848		
毕业学校及专业	井冈山大学/土木工程	毕业时间		2020.06.30	
现任职务	BIM 工程师	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

13.1BIM 工程师—张学良 相关证件、社保

广东省职称证书



姓　　名：张学良

身份证号：360731199606078 95X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



张学良　参加 2023 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：360731199606078 95X

证书编号：2301001023019848

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 360731199606078 95X

Certificate Number: 2301001023019848

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200050426



井冈山大学

JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生 张学良　性别 男 ，一九九六 年 六 月 七 日生，

于 二〇一六 年 九 月至 二〇二〇 年 六 月在本校

土木工程　专业 四 年制 本 科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：104191202005001206　二〇二〇年 六 月 三十 日

广学坚守 勤思敏行

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张学良　　社保电脑号：804915148　　身份证号码：360731199606078 95X　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	08	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				16159.52	8079.76			5749.06	2019.94			505.05		870.14		807.95	202.02

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4ce381 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

14.施工员简历表

姓名	韩成宇	性别	男	年龄	30 岁
职务	施工员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	施工员证：04421101000060006669		
毕业学校及专业	齐齐哈尔工程学院/土木工程	毕业时间		2019.07.01	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

14.1 施工员—韩成宇 相关证件、社保

广东省职称证书



姓　　名：韩成宇

身份证号：230182199604224616

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月27日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006039210

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：0442110100006000669

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：韩成宇

身份证号：230182199604224616

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 12月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书



学生 韩成宇 性别 男，一九九六年 四 月二十二日生，于 二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：齐齐哈尔工程学院　　校（院）长：曹勇

证书编号：127291201905190196

二〇一九年 七 月 一 日

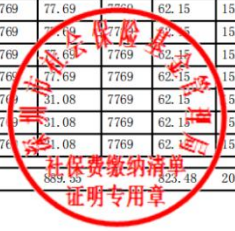
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩成宇　　社保电脑号：802211113　　身份证号码：230182199604224616　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	9710.0	1553.6	776.8	1	9710	485.5	194.2	1	9710	48.55	9710	97.1	9710	77.68	19.42
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	07	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	08	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	09	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				16470.08	8235.04			5846.11	2058.76			514.75		889.55		823.48	205.9



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4d109m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

15.施工员简历表

姓名	张佳鸿	性别	男	年龄	32 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	施工员证：04418101944180020 32		
毕业学校及专业	成都理工大学工程技术学院/土木工程	毕业时间		2017.06.29	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

15.1 施工员—张佳鸿 相关证件、社保

四川省中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。



姓　　名：张佳鸿

性　　别：男

身份证号：510902199403278318

资格名称：工程师

专业名称：房屋建筑结构工程

评审组织：四川华西集团有限公司建设工程专业中级职务评审委员会

评审时间：2025-09-18

审批机关：四川华西集团有限公司

批准文号：川华西发〔2025〕210 号

批准时间：2025-12-01

编　　号：20250000050320619060

查询网址：四川人社在线公共服务平台

四川华西集团有限公司

职称专用章



证书编码：04418101944180020 32

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张佳鸿

身份证号：510902199403278318

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 张佳鸿 性别男，一九九四 年 三 月二十七 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 六 月在本学院 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：成都理工大学工程技术学院　　院　长：

证书编号：136681201705001494

二〇一七 年 六 月二十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张佳鸿　　社保电脑号：646848349　　身份证号码：510902199403278318　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	8795.0	1495.15	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	06	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	07	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	08	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	09	60007378	9246.0	1571.82	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
合计				20356.99	9579.76			6819.49	2394.94			598.74		1031.03		958.0	239.47

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4c1c2q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

16.安全员简历表

姓名	杨耀中	性别	男	年龄	29 岁
职务	安全	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	安全员 C 证:粤建安 C3(2023)0025704		
毕业学校及专业	井冈山大学/工程管理	毕业时间		2019.06.30	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

16.1 安全员—杨耀中 相关证件、社保

广东省职称证书



姓　　名：杨耀中

身份证号：362502199712224411

职称名称：助理工程师

专　　业：施工管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月30日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006039105

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0025704

姓　　名：杨耀中

性　　别：男

出 生 年 月：1997年12月22日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年07月31日

有　效　期：2026年06月17日　至 2029年07月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



井冈山大学

JINGGANGSHAN UNIVERSITY

毕业证书

学生　杨耀中　性别 男　,一九九七 年十二 月二十二 日生，

于 二〇一五　年 九　月至　二〇一九　年 六　月在本校

工程管理　　专业　四　年制　本　科学习，

修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：104191201905003963　二〇一九年　六　月　三十　日

广学坚守

勤思敏行

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨耀中　　社保电脑号：802211149　　身份证号码：362502199712224411　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	9190.0	1470.4	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	06	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
合计				12657.76	6328.88			4421.69	1582.22			395.6		791.11		632.87	158.24

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4ccae5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

17. 安 全 员 简 历 表

姓名	胡玉江	性别	男	年龄	54 岁
职务	安全	职称	助理工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	安全员 C 证：粤建安 C3（2015）0002939		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		36 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

17.1 安全员—胡玉江 相关证件、社保



姓　　名 胡玉江

性　　别 男

身份证号 510103197212184814

专业名称 建筑工程

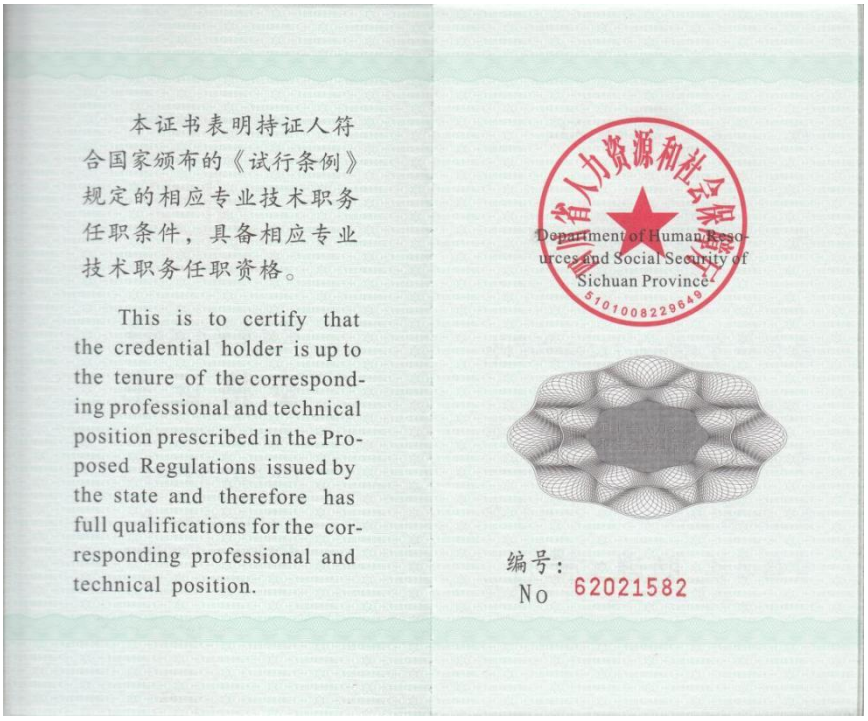
资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西(2015)职改4号

批准时间 2015年9月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
510100822964 9

编号：
No 62021582

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0002939



姓　　名：胡玉江

性　　别：男

出 生 年 月：1972年12月18日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年04月10日

有　效　期：2024年01月11日　　至 2027年04月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：胡玉江　　性别：男　　社会保障号码：510103197212184814

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	321
失业保险	参保缴费	320
工伤保险	参保缴费	182

（二）2025年09月至2026年09月的参保缴费明细

单位:元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202509	10010003297	企业养老	9225	1476	738	9225	55.35	36.9	9225	50.74	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	7351	1176.16	588.08	7351	44.11	29.4	7351	40.43	成都市市本级
202511	10010003297	企业养老	7351	1176.16	588.08	7351	44.11	29.4	7351	40.43	成都市市本级
202512	10010003297	企业养老	7351	1176.16	588.08	7351	44.11	29.4	7351	40.43	成都市市本级
202601	10010003297	企业养老	7351	1176.16	588.08	7351	44.11	29.4	7351	80.86	成都市市本级
202602	10010003297	企业养老	7351	1176.16	588.08	7351	44.11	29.4	7351	80.86	成都市市本级
202603	10010003297	企业养老	7351	1176.16	588.08	7351	44.11	29.4	7351	80.86	成都市市本级
202604	10010003297	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	51.69	成都市市本级
202605	10010003297	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	51.69	成都市市本级
202606	10010003297	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	51.69	成都市市本级
202607	10010003297	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	62.03	成都市市本级
202608	10010003297	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	62.03	成都市市本级
202609	10010003297	企业养老	4699	751.84	375.92	4699	28.19	18.8	4699	62.03	成都市市本级

打印时间：2026年09月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码Kwrbqebm35nujhBj4MJ2进行验证。验证码的有效期至2026 年 12 月 31 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 12 月 31 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年09月至2026年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

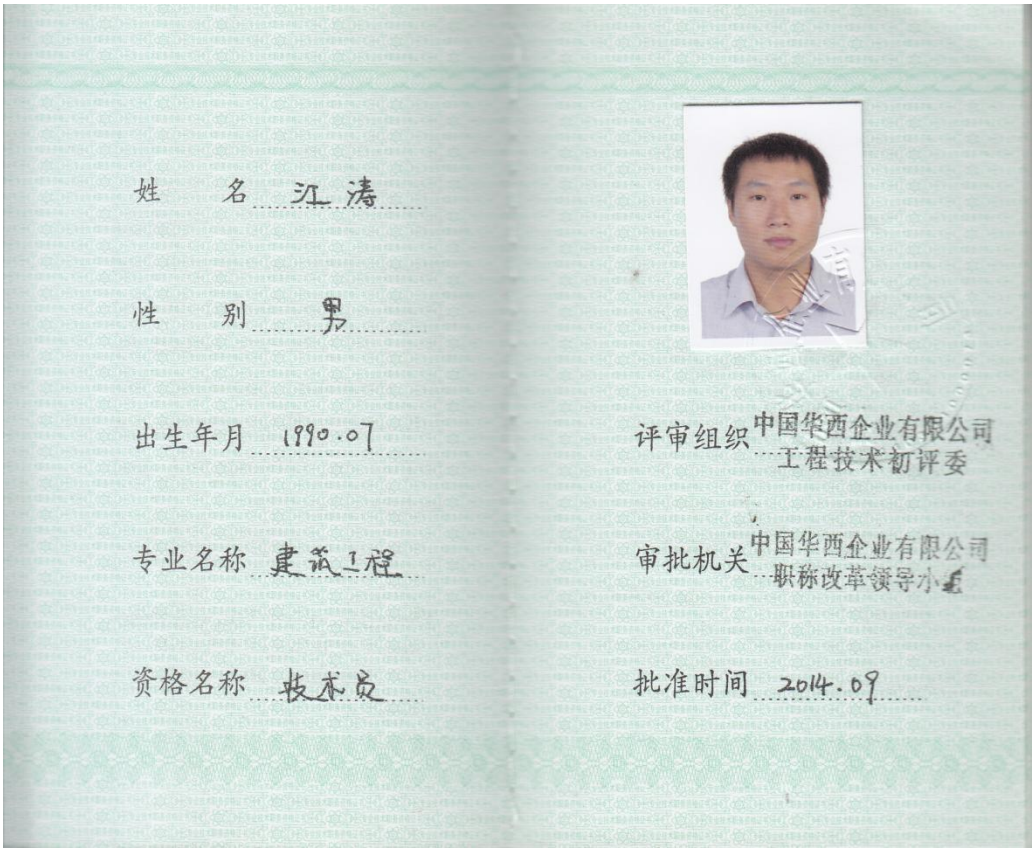
6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

18.安全员 C1（机械员）简历表

姓名	江涛	性别	男	年龄	36 岁
职务	安全员 C1(机械员)	职称	助理工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	安全员 C1 证：粤建安 C1(2026)0014040		
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院/工程机械运用与维护	毕业时间		2013.06.26	
现任职务	机械员	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

18.1 安全员 C1(机械员)—江涛 相关证件、社保



姓　　名　江涛

性　　别　男

出生年月　1990.07

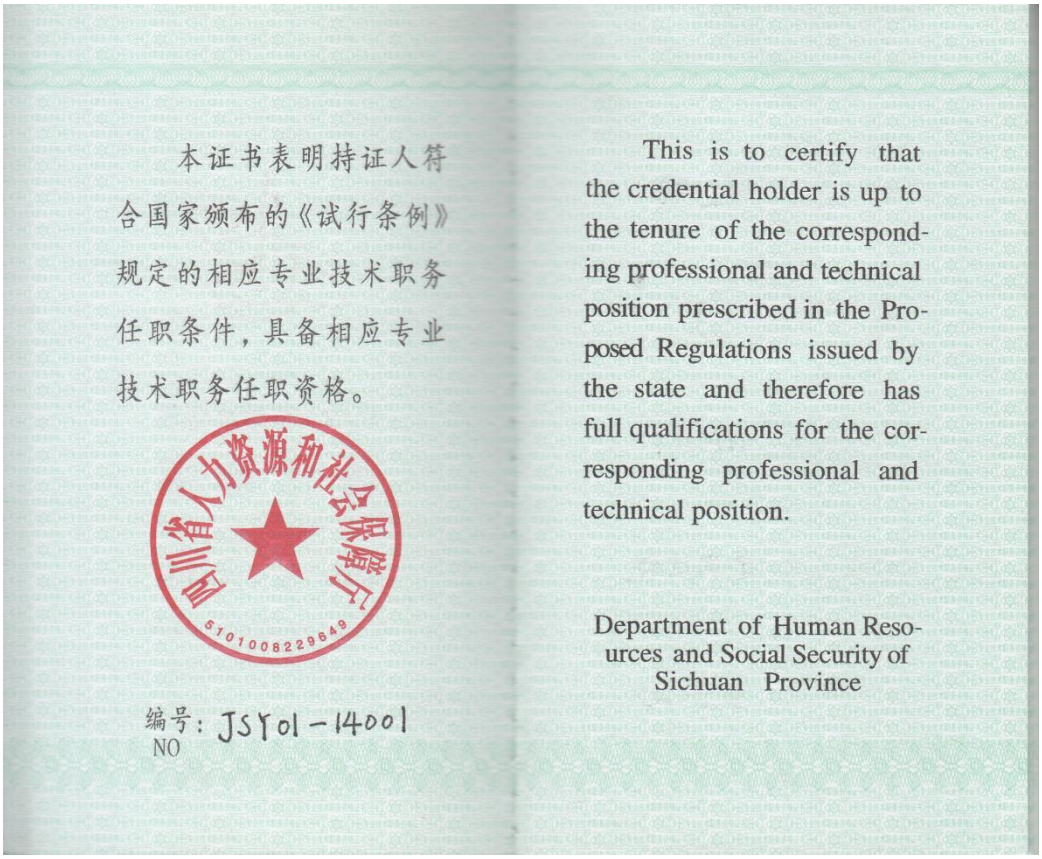
专业名称　建筑工程

资格名称　技术员

评审组织　中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关　中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准时间　2014.09



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 5101008229649

编号：JS101-14001
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C1（2026）0014040



姓　　名：江涛

性　　别：男

出 生 年 月：1990年07月21日

企 业 名 称：中国华西企业有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年03月31日

有 效 期：2026年03月31日　　至 2029年03月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 江涛 性别 男 ，一九九0 年 七 月 二十一 日生，于二0一0 年 九 月至二0一三 年 六 月在本校 工程机械运用与维护 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：李辉

证书编号：127641201306002055　　二0一三 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江涛　　社保电脑号：635826360　　身份证号码：511621199007218659　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	10	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	04	60007378	7769.0	1243.04	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	08	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				17144.48	8572.24			6108.16	2143.06			535.83		915.22		857.21	214.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4afce4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

19.质 量 员 简 历 表

姓名	刘晖	性别	男	年龄	26 岁
职务	质量员	职称	/	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	质量员证：04422106000006000307		
毕业学校及专业	四川建筑职业技术学院/建设工程管理	毕业时间		2020.06.18	
现任职务	质量员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

19.1 质量员—刘晖 相关证件、社保



证书编码：0442210600006000307

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘晖

身份证号：510603199910106350

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生 刘晖 性别 男，一九九九 年十 月十 日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校 建设工程管理(中英合作办学) 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：四川建筑职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：127641202006003741　　二〇二〇 年 六 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘晖　　社保电脑号：804915218　　身份证号码：510603199910106350　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	11	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	12	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	01	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	02	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	03	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	04	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	05	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	06	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	07	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	08	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2026	09	60007378	6493.0	1103.81	519.44	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6493	64.93	6493	51.94	12.99
合计				14808.02	6968.48			5102.03	1798.64			449.72		754.18		696.8	174.26

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4c250t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

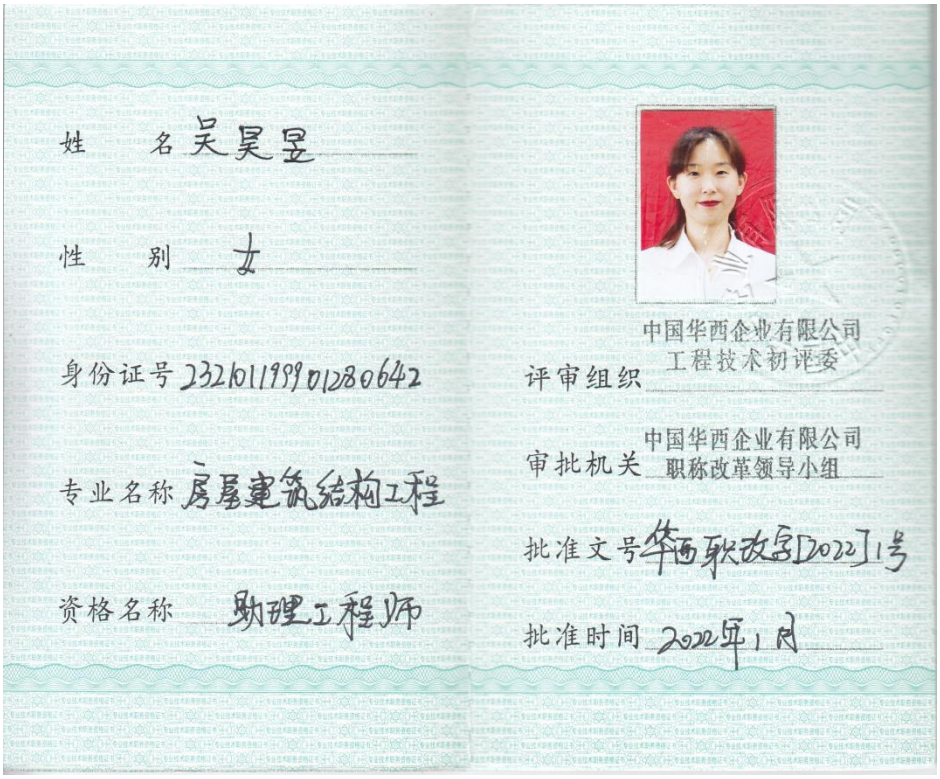
打印日期：2026年3月30日

20.技术员简历表

姓名	吴昊昱	性别	女	年龄	27 岁
职务	技术员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	职称证：62050972		
毕业学校及专业	黑龙江大学/水利水电工程	毕业时间		2020.07.01	
现任职务	技术员	从事相关工作年限		6 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

20.1 技术员—吴昊昱 相关证件、社保



姓　　名 吴昊昱

性　　别 女

身份证号 232101199901280642

专业名称 房屋建筑结构工程

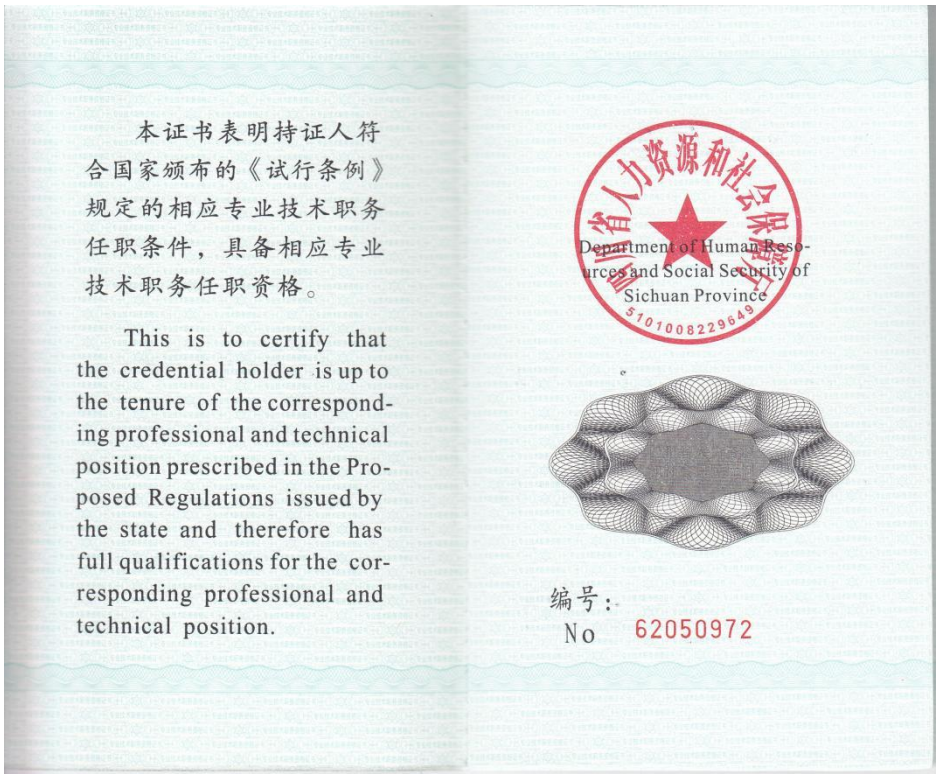
资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]1号

批准时间 2022年1月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
S101008229649

编号：
No 62050972



黑龙江大學

本科毕业证书

20166217

学生　吴昊昱　　性别　女　，一九九九　年　一　月廿八　日生，于

二〇一六　年　九　月至　二〇二〇　年　七　月在本校　　水利水电工程

专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：黑龙江大学　　校　长：付刚宏

NO. 102121202005004617　　二〇二〇　年七　月一　日

学历查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴昊昱　　社保电脑号：804915131　　身份证号码：232101199901280642　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	9190.0	1562.3	735.2	1	9190	459.5	183.8	1	9190	45.95	9190	91.9	9190	73.52	18.38
2025	10	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	11	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2025	12	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	388.45	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	01	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	02	60007378	7769.0	1320.73	621.52	1	7769	466.14	155.38	1	7769	38.85	7769	77.69	7769	62.15	15.54
2026	03	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	60007378	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				13848.2	6516.8			5382.47	1902.48			475.68		612.11		520.83	131.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4d0513 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

21.造价员简历表

姓名	韦彩妮	性别	女	年龄	28 岁
职务	造价员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	造价师	证书编号	建[造]11264400042268		
毕业学校及专业	南昌航空大学/工程管理	毕业时间		2021.07.10	
现任职务	造价员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

21.1 造价员—韦彩妮 相关证件、社保



姓　　名　韦彩妮

性　　别　女

身份证号　451022199807223625

专业名称　工程造价

资格名称　助理工程师

中国华西企业有限公司
评审组织　工程技术初评委

中国华西企业有限公司
审批机关　职称改革领导小组

批准文号　华西职改字[2022]3号

批准时间　2022年10月

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：62125781
No



使用有效期：2026年08月25日
-2026年11月23日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓　　名：韦彩妮
性　　别：女
出生日期：1998年09月22日
专　　业：土木建筑工程
证书编号：建[造]11264400042268
有 效 期：2026年05月08日-2030年05月07日
聘用单位：中国华西企业有限公司

个人签名：韦彩妮
签名日期：2026.8.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
发证日期：2026年05月08日



普通高等学校

毕业证书

学生　韦彩妮　性别 女，一九九八 年 九 月二十二日生，于 二〇一七 年 九 月至二〇二一年 七 月在本校　　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：10406120210500357 3

二〇二一 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦彩妮　　社保电脑号：808020804　　身份证号码：451022199809223625　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	05	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	06	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	07	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	08	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	09	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				15290.08	7645.04			5439.74	1911.26			477.88		825.9		764.53	191.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4c8bbv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

22.测 量 员 简 历 表

姓名	叶晓波	性别	男	年龄	53 岁
职务	测量员	职称	助理工程师	学历	大专
注册执业资格	/	证书编号	测量员证：51151980000296		
毕业学校及专业	西安交通大学/建筑工程管理	毕业时间		2015.07.10	
现任职务	测量员	从事相关工作年限		30 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

22.1 测量员—叶晓波 相关证件、社保



姓　名 叶晓波

性　别 男

出生年月 1973年7月

专业名称 建筑工程技术

资格名称 助理工程师

中国华西企业有限公司
评审组织 工程技术初评委

中国华西企业有限公司
审批机关 职称改革领导小组

批准时间 2002年8月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

四川省人力资源和社会保障厅 51010082964

编号：ZL01-12063
NO

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）
发证时间：2015年9月16日
本证书查询网址：www.scjst.gov.cn

四川省住房和城乡建设厅 证书专用章 (3) 0100826058

叶晓波51151980000296

姓　　名：叶晓波
性　　别：男
身份证号：510231197307241536
岗位名称：建筑与市政工程 测量员
证书编号：51151980000296

ZJBKHZS　ZJBKHZS



成人高等教育

毕业证书

学生 叶晓波 性别 男，一九七三 年 七 月二十四 日生，于二〇一三 年 二 月至二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业，函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安交通大学
批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：106985201506071229

校（院）长：

二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶晓波　　社保电脑号：600592388　　身份证号码：510231197307241536　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	9344.0	1495.04	747.52	1	9344	467.2	186.88	1	9344	46.72	9344	93.44	9344	74.75	18.69
2025	10	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	11	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2025	12	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	439.75	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	01	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	02	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	03	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	04	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	05	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	06	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	07	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	08	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
2026	09	60007378	8795.0	1407.2	703.6	1	8795	527.7	175.9	1	8795	43.98	8795	87.95	8795	70.36	17.59
合计				18381.44	9190.72			6535.75	2297.68			574.48		990.53		919.07	229.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4c4ae9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

23. 资 料 员 简 历 表

姓名	鲁美灵	性别	女	年龄	29 岁
职务	资料员	职称	助理工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	资料员证：04424114000070000067		
毕业学校及专业	攀枝花学院/土木工程	毕业时间		2021.06.18	
现任职务	资料员	从事相关工作年限		5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

23.1 资料员—鲁美灵 相关证件、社保



姓　　名 鲁美灵

性　　别 女

身份证号 513901199612285262

专业名称 工程管理

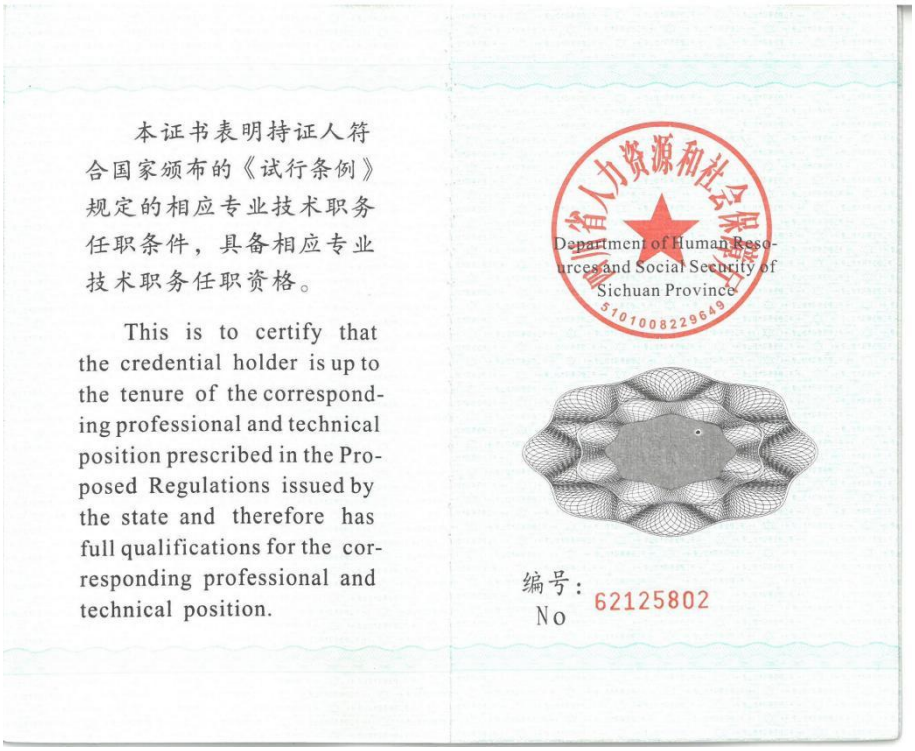
资格名称 助理工程师

评审组织 中国华西企业有限公司 工程技术初评委

审批机关 中国华西企业有限公司 职称改革领导小组

批准文号 华西职改字[2022]3号

批准时间 2022年1月



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：
No 62125802



证书编码：0442411400007000067

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：鲁美灵

身份证号：513901199612285262

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2024年07月03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



普通高等学校

毕业证书

学生　鲁美灵　性别女，一九九六年十二月二十八日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校　土木工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：攀枝花学院　　校（院）长：王晓光

证书编号：113601202105001848　　二〇二一年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鲁美灵　　社保电脑号：808020965　　身份证号码：513901199612285262　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	6493.0	1038.88	519.44	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6493	64.93	6493	51.94	12.99
2025	10	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	11	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2025	12	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	367.55	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	01	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	02	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	03	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	04	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	05	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	06	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	07	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	08	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
2026	09	60007378	7351.0	1176.16	588.08	1	7351	441.06	147.02	1	7351	36.76	7351	73.51	7351	58.81	14.7
合计				15152.8	7576.4			5408.84	1898.9			474.79		814.72		157.66	189.39

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4ae9ap ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

24.材料员简历表

姓名	袁润明	性别	男	年龄	57 岁
职务	材料员	职称	/	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	材料员证：04417111944170020 49		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	材料员	从事相关工作年限		34 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

24.1 材料员—袁润明 相关证件、社保

证书编码：0441711194417002049

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：袁润明

身份证号：511102196808120010

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 22日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

四川省社会保险个人参保证明(本单位参保时间段)

参保人姓名：袁润明　　性别：男　　社会保障号码：511102196808120010

（一）本单位历年参保基本情况

险种	当前缴费状态	本单位累计月数(月)
企业职工基本养老保险	参保缴费	321
失业保险	参保缴费	320
工伤保险	参保缴费	182

（二）2025年09月至2026年09月的参保缴费明细

单位：元

缴费月份	参保单位编号	养老保险				失业保险			工伤保险		参保地
		类型	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	个人缴纳	缴费基数	单位缴纳	
202509	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	35.71	成都市市本级
202510	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	35.71	成都市市本级
202511	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	35.71	成都市市本级
202512	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	35.71	成都市市本级
202601	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	71.42	成都市市本级
202602	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	71.42	成都市市本级
202603	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	71.42	成都市市本级
202604	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	71.42	成都市市本级
202605	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	71.42	成都市市本级
202606	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	71.42	成都市市本级
202607	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	85.71	成都市市本级
202608	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	85.71	成都市市本级
202609	10010003297	企业养老	6493	1038.88	519.44	6493	38.96	25.97	6493	85.71	成都市市本级

打印时间：2026年09月30日

说明：1.表中“单位编号”对应的单位名称为：10010003297:中国华西企业有限公司。

2.本证明采用电子验证方式，不再加盖红色公章。如需验证，请通过以下两种方式办理：

①电脑端：进入“四川人社在线公共服务平台“主页，点击“参保证明验证“，登录后输入验证码A E F g k r r d n D W q E 3 f F m q H q进行验证。验证码的有效期至2026 年 12 月 31 日。

②手机端：登录“四川人社“APP，扫描首页左上角的二维码进行验证。二维码的有效期至2026 年 12 月 31 日。

3.该表(一)历年参保基本情况中的“累计月数”不含视同缴费月数；若存在视同缴费月数或重复缴费月数情形的，以办理退休手续时核定的月数为准。

4.该表(二)2025年09月至2026年09月的参保缴费明细，显示的是所选择时段的实缴到账明细，不含异地转入的基本养老保险缴费信息，未实缴到账的显示为空。

5.2024年1月1日起，由税务部门征收社会保险费，缴费记录可能存在滞后。

6.该证明为单位使用，只展示职工在本单位缴费信息

25.劳务员简历表

姓名	冯梅	性别	女	年龄	44 岁
职务	劳务员	职称	经济师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	劳务员证：04416113944160000195		
毕业学校及专业	西南科技大学/土木工程	毕业时间		2009.07.10	
现任职务	劳务员	从事相关工作年限		25 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

25.1 劳务员—冯梅 相关证件、社保



经济专业技术资格
Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

姓　　名：冯梅
证件号码：350111198205105043
性　　别：女
出生年月：1982年05月
级　　别：中级
专　　业：人力资源管理
批准日期：2019年11月03日
管 理 号：201911001490000249

人力资源和社会保障部 人事考试中心 章 提供查询结果

中华人民共和国
人力资源和社会保障部

广东省人力资源和社会保障厅 专业技术人员资格考试 证书专用章（1）



成人高等教育

毕业证书

学生　冯梅　性别女，一九八二年　五　月　十　日生，于二〇〇七年二　月至二〇〇九年　七　月在本校　土木工程　专业　业余　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

批准文号：教发[2000]165号
证书编号：106195200905800126

二〇〇九年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

证书编码：04416113944160000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：冯梅

身份证号：350111198205105043

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯梅　　社保电脑号：600769190　　身份证号码：350111198205105043　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	10	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	11	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2025	12	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	556.0	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	01	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	02	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	03	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	04	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	05	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	06	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	111.2	11120	88.96	22.24
2026	07	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	144.48	11120	88.96	22.24
2026	08	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	144.48	11120	88.96	22.24
2026	09	60007378	11120.0	1779.2	889.6	1	11120	667.2	222.4	1	11120	55.6	11120	144.48	11120	88.96	22.24
合计				23129.6	11564.8			8228.8	2891.2			722.8		1243.44		1136.48	289.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfa4cf286 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

投标员-苏剑社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苏剑　　社保电脑号：802174503　　身份证号码：513001199308290850　　页码：1

参保单位名称：中国华西企业有限公司　　单位编号：60007378　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	10	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	11	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2025	12	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	462.3	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	01	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	02	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	03	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	04	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	05	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	06	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	92.46	9246	73.97	18.49
2026	07	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	36.98	9246	73.97	18.49
2026	08	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	36.98	9246	73.97	18.49
2026	09	60007378	9246.0	1479.36	739.68	1	9246	554.76	184.92	1	9246	46.23	9246	36.98	9246	73.97	18.49
合计				19231.68	9615.84			6842.04	2403.96			600.99		1035.54		961.61	240.37

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282845bfd0a25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007378	中国华西企业有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月9日