标段编号： 2203-440300-04-01-636473039001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司

日期： 2026年10月16日

目录

第一章 投标人基本情况 ..... - 1 -

1.1 投标人基本情况 ..... - 1 -

1.1.1 投标人基本情况一览表 ..... - 1 -

1.1.2 资质证书 ..... - 2 -

1.1.3 注册类专业人员规模 ..... - 3 -

1.1.4 营业执照 ..... - 15 -

1.1.5 安全生产许可证 ..... - 16 -

1.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图 ..... - 17 -

1.2.1 社保部门查询截图 ..... - 18 -

1.2.2 股东控股情况查询截图 ..... - 24 -

1.3 信用中国截图 ..... - 25 -

1.4 承诺书 ..... - 26 -

1.5 大型企业承诺函 ..... - 27 -

1.6 近三年纳税证明 ..... - 28 -

1.6.1 注册地-2023 年纳税证明 ..... - 28 -

1.6.2 注册地-2024 年纳税证明 ..... - 29 -

1.6.3 注册地-2025 年纳税证明 ..... - 31 -

1.6.4 深圳市-2022 年纳税证明 ..... - 32 -

1.6.5 深圳市-2023 年纳税证明 ..... - 33 -

1.6.6 深圳市-2024 年纳税证明 ..... - 34 -

1.7 近两年财务报表 ..... - 35 -

1.7.1 2024 年财务报表（部分关键页） ..... - 36 -

1.7.2 2025 年财务报表（部分关键页） ..... - 45 -

1.8 部分工程研发能力 ..... - 54 -

1.8.1 长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼施工关键技术 ..... - 56 -

1.8.2 高铁下穿超大型机场航站楼施工关键技术研究与应用 ..... - 57 -

1.8.3 高铁下穿超大型机场航站楼抗震与减隔振关键技术 ..... - 58 -

1.9 体系认证证书 ..... - 59 -

1.9.1 质量管理体系认证证书 ..... - 60 -

1.9.2 职业健康安全管理体系认证证书 ..... - 61 -

1.9.3 环境管理体系认证证书 ..... - 62 -

1.9.4 知识产权合规管理体系认证证书 ..... - 63 -

1.9.5 绿色施工管理体系认证证书 ..... - 64 -

1.10 近三年部分鲁班奖 ..... - 66 -

1.10.1 鲁班奖-青岛新机场航站楼及综合交通中心工程 ..... - 67 -

1.10.2 鲁班奖-成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程 - 67 -
1.10.3 鲁班奖-拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程 - 67 -
1.10.4 鲁班奖-中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程 - 68 -
1.10.5 鲁班奖-两港大道(新四平公路～S2～大治河)快速化工程 - 68 -
1.10.6 鲁班奖-南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程 - 68 -
1.10.7 鲁班奖-开元寺入口生态景观提升工程 - 69 -
1.10.8 鲁班奖-南阳市“三馆一院”项目建设工程 - 69 -
1.10.9 鲁班奖-世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程 - 69 -
1.10.10 鲁班奖-大型低速风洞建筑工程 - 70 -
1.10.11 鲁班奖-中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等 2 项)工程 - 70 -
1.10.12 鲁班奖-徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程 - 70 -
1.10.13 鲁班奖-国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包工程 - 71 -
1.10.14 鲁班奖-雄安商务服务中心项目一期工程 - 71 -
1.10.15 鲁班奖-上海轨道交通 18 号线一期工程 - 71 -
1.10.16 鲁班奖-扬子江国际会议中心建设项目工程 - 72 -
1.10.17 鲁班奖-南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程 - 72 -
1.10.18 鲁班奖-海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)工程 - 72 -
1.10.19 鲁班奖-洛阳市奥林匹克中心一期工程 - 73 -
1.10.20 鲁班奖-松山湖材料实验室一期生态园区工程 - 73 -
1.10.21 鲁班奖-凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程 - 73 -
1.10.22 鲁班奖-重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程 - 74 -
1.10.23 鲁班奖-江苏园博园(一期)项目工程 - 74 -
1.11 近三年部分国家优质工程奖 - 75 -
1.12 企业信用等级证书 AAA 级 - 76 -
1.13 银行信用等级证书 AAA - 77 -
1.14 2023-2024 年度合同信用等级为 AAA 级 - 78 -
1.15 2023-2024 年度上海市守合同重信用企业 - 78 -
1.16 信用星级证书 16 星 - 79 -
1.17 高新技术企业 - 80 -
1.18 2024 年度上海市建筑业诚信企业 - 80 -
1.19 2025 上海企业 100 强（第 3 名） - 81 -
1.20 工程建设诚信典型企业 - 81 -
1.21 2024 年度广东省土木建筑科技创新先进企业 - 82 -
1.22 自有产业工人 - 83 -

1.23 我司在华南区域承建的部分百千万工程 ..... - 88 -
1.24 其他资料 ..... - 90 -
第二章 企业类似工程业绩 ..... - 91 -
2.1 大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程 ..... - 94 -
2.1.1 大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程-合同 ..... - 94 -
2.1.2 大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程-验收 ..... - 101 -
2.1.3 大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程-获奖 ..... - 108 -
2.2 联想创新科技园施工总承包 ..... - 109 -
2.2.1 联想创新科技园施工总承包-合同 ..... - 109 -
2.2.2 联想创新科技园施工总承包-验收 ..... - 115 -
2.2.3 联想创新科技园施工总承包-获奖 ..... - 127 -
2.3 4 万吨硅基负极材料扩建项目建设工程 ..... - 130 -
2.3.1 4 万吨硅基负极材料扩建项目建设工程-合同 ..... - 130 -
2.3.2 4 万吨硅基负极材料扩建项目建设工程-验收 ..... - 142 -
2.3.3 4 万吨硅基负极材料扩建项目建设工程-获奖 ..... - 150 -
2.4 深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包 ..... - 152 -
2.4.1 深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包-合同 ..... - 152 -
2.4.2 深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包-验收 ..... - 157 -
2.4.3 深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包-获奖 ..... - 163 -
2.5 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段 - 164 -
2.5.1 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段-合同 ..... - 164 -
2.5.2 广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段-验收 ..... - 169 -
2.6 深圳机场南区国内转运库项目 ..... - 189 -
2.6.1 深圳机场南区国内转运库项目-合同 ..... - 189 -
2.6.2 深圳机场南区国内转运库项目-联合体协议 ..... - 196 -
2.6.3 深圳机场南区国内转运库项目-验收 ..... - 197 -
2.6.4 深圳机场南区国内转运库项目-获奖 ..... - 207 -
2.7 深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工） ..... - 209 -
2.7.1 深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工）-合同 ..... - 209 -
2.7.2 深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工）-验收 ..... - 216 -
2.7.3 深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工）

-获奖.....- 232 -
2.8 华润怡宝华南河源生产基地项目一期总承包工程 ..... - 233 -
2.8.1 华润怡宝华南河源生产基地项目一期总承包工程-合同.....- 233 -
2.8.2 华润怡宝华南河源生产基地项目一期总承包工程-验收.....- 240 -
2.9 西坑粮食储备库(施工) ..... - 246 -
2.9.1 西坑粮食储备库(施工)-合同.....- 246 -
2.9.2 西坑粮食储备库(施工)-验收.....- 252 -
2.9.3 西坑粮食储备库(施工)-表扬信.....- 258 -
第三章 项目经理类似工程业绩 ..... - 259 -
3.1 项目经理类似工程业绩-深圳机场南区国内转运库项目 ..... - 260 -
3.1.1 项目经理类似工程业绩-深圳机场南区国内转运库项目-合同.....- 260 -
3.1.2 项目经理类似工程业绩-深圳机场南区国内转运库项目-联合体协议.....- 267 -
3.1.3 项目经理类似工程业绩-深圳机场南区国内转运库项目-验收.....- 268 -
3.1.4 项目经理类似工程业绩-深圳机场南区国内转运库项目-获奖.....- 278 -
第四章 项目管理机构人员配备情况 ..... - 280 -
4.1 项目管理机构配备情况表 ..... - 280 -
4.1.1 项目经理-吕家杰.....- 283 -
4.1.2 技术负责人-罗小龙.....- 288 -
4.1.3 生产经理-张钟仁.....- 322 -
4.1.4 机电负责人-吴敌.....- 324 -
4.1.5 商务经理-张将.....- 327 -
4.1.6 质量总监-刘休富.....- 329 -
4.1.7 安全总监-许思.....- 332 -
4.1.8 工程管理部经理（生产经理兼）-张钟仁.....- 335 -
4.1.9 土建负责人-游俊.....- 335 -
4.1.10 施工员-韩金定.....- 337 -
4.1.11 施工员-欧阳杜.....- 340 -
4.1.12 劳资专管员-黎钢.....- 342 -
4.1.13 机械设备工程师-张春阳.....- 345 -
4.1.14 机电管理部经理（机电负责人兼）-吴敌.....- 347 -
4.1.15 电气负责人-张朋云.....- 347 -
4.1.16 暖通负责人-莫煜均.....- 350 -
4.1.17 技术管理部经理（技术负责人兼）-罗小龙.....- 353 -
4.1.18 技术工程师-陈青松.....- 353 -
4.1.19 测量员-罗良龙.....- 355 -
4.1.20 资料员-华娜.....- 358 -
4.1.21 BIM 负责人（技术负责人兼）-罗小龙.....- 360 -

4.1.22 深化设计负责人-刘文龙.....- 360 -
4.1.23 建筑专业 BIM 工程师-孙志权.....- 363 -
4.1.24 机电专业 BIM 工程师-何文豪.....- 366 -
4.1.25 智慧工地管理专员-胡帅.....- 369 -
4.1.26 系统数据维护员-胡红林.....- 371 -
4.1.27 系统数据维护员-訾先胜.....- 374 -
4.1.28 系统数据维护员-白泽斌.....- 376 -
4.1.29 安全管理部经理（安全总监兼）-许思.....- 379 -
4.1.30 安全员-黄博文.....- 379 -
4.1.31 安全员-刘浩.....- 382 -
4.1.32 质量管理部经理（质量总监兼）-刘休富.....- 385 -
4.1.33 质量员-蒋志军.....- 385 -
4.1.34 商务管理部经理（商务经理兼）-张将.....- 387 -
4.1.35 造价负责人-甘红.....- 387 -
4.1.36 造价员-王瑞.....- 390 -
4.1.37 材料员-程翰林.....- 393 -
4.1.38 文员-韩世芳.....- 395 -
4.1.39 投标员-王佳宇.....- 398 -

第一章　投标人基本情况

1.1　投标人基本情况

1.1.1　投标人基本情况一览表

附表 1：投标人基本情况一览表

投标人企业名称	中国建筑第八工程局有限公司	法定代表人姓名	周可璋
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级 公路工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级		
企业类型 （民营/其他）	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
企业类型 （大/中/小/微）	大		
项目经理姓名	吕家杰		
项目经理具有资格类别及等级	建筑工程专业、注册一级建造师		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：张玉金 联系电话：13556618260 邮箱：68822617@qq.com		

注：请根据填报内容相应扩展

1.1.2 资质证书



使用有效期：2026年10月11日
- 2027年04月09日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 中国建筑第八工程局有限公司

详 细 地 址： 上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 9131000063126503X1 **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D131A00373

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；公路工程施工总承包特级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包特级2028年12月22日；港口与航道工程施工总承包壹级2028年12月22日；石油化工工程施工总承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

2026 年 04 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

1.1.3 注册类专业人员规模




建设工程企业
中国建筑第八工程局有限公司
建设工程企业
从业人员
建设项目
电子证照
招标代理机构
资质类别：全部
筛选
1、中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码
91310000631265O3X1
企业法人代表
——
企业注册属地
上海市-市辖区
已经是最后一条了！


企业详情
中国建筑第八工程局有限公司
上海市-市辖区
统一社会信用代码
91310000631265O3X1
企业法人代表
——
企业登记注册类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业注册属地
上海市-市辖区
企业经营地址
上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
资质项
24项
注册人员
11773名
历史业绩
5335项
相关信息
企业资质资格
注册人员
工程项目
首页
90
分享


注册人员
一级注册建造师（10016）
一级注册造价工程师（1418）
1、石常生
身份证号
372925**********30
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
沪1372015201820358
注册专业
市政公用工程
2、杨旭东
身份证号
220524**********59
注册类别
一级注册建造师
注册号（执业印章号）
沪1312019202100240
注册专业
建筑工程

注册人员

一级注册建筑师（96） 一级注册结构工程师（82） 注

1、朱正蕤

身份证号	421023**********38
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	3101367-138
注册专业	不分专业

2、许瑞东

身份证号	610103**********13
注册类别	一级注册建筑师
注册号（执业印章号）	3101367-044
注册专业	不分专业

注册土木工程师（岩土）（29）　　注册公用设备工程师（暖

1、李昆磊

身份证号	370832**********18
注册类别	注册土木工程师（岩土）
注册号（执业印章号）	3101367-AY036
注册专业	不分专业

2、陈欣然

身份证号	231005**********14
注册类别	注册土木工程师（岩土）
注册号（执业印章号）	3105531-AY011
注册专业	不分专业

注册人员

注册公用设备工程师（暖通空调）（28）　　注册公用设备工程

1、白琳

身份证号	620103**********48
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	3101367-CN035
注册专业	不分专业

2、王新新

身份证号	410726**********25
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	3101367-CN016
注册专业	不分专业


注册人员
注册公用设备工程师（给水排水）（26）
注册公用设备工程
1、宣保强
身份证号
132928**********10
注册类别
注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）
31A0037-CS002
注册专业
不分专业
2、陈红超
身份证号
420621**********12
注册类别
注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）
3101367-CS054
注册专业
不分专业


注册人员
注册公用设备工程师（动力）（5）
注册电气工程师（发
1、黄术翠
身份证号
341126**********49
注册类别
注册公用设备工程师（动力）
注册号（执业印章号）
3101367-CD008
注册专业
不分专业
2、官伟邦
身份证号
370283**********33
注册类别
注册公用设备工程师（动力）
注册号（执业印章号）
3101367-CD011
注册专业
不分专业


注册人员
注册电气工程师（发输变电）（1）
注册电气工程师（供配
1、常福宁
身份证号
370403**********10
注册类别
注册电气工程师（发输变电）
注册号（执业印章号）
3105531-DF001
注册专业
不分专业
已经是最后一条了!

注册人员

注册电气工程师（供配电）（12）　　注册监理工程师（49）

1、王国浩

身份证号	441481**********16
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	3101367-DG039
注册专业	不分专业

2、刘皓晨

身份证号	370105**********18
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	3101367-DG037
注册专业	不分专业

注册人员

造价工程师（1418）　　注册土木工程师（道路工程）（11）

1、李浩

身份证号	430103**********1X
注册类别	注册土木工程师（道路工程）
注册号（执业印章号）	3125528-AD001
注册专业	不分专业

2、陈欣然

身份证号	231005**********14
注册类别	注册土木工程师（道路工程）
注册号（执业印章号）	3125528-AD002
注册专业	不分专业

1.1.4 营业执照



统一社会信用代码

91310000631265O3X1

证照编号：00000000202306140010

营业执照

（副本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

中国（上海）自由贸易试验区

名　　称　中国建筑第八工程局有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　周可璋

经营范围　房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

注册资本　人民币1521800.0000万元整

成立日期　1998年09月29日

住　　所　中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

登记机关　上海市市场监督管理局

2023 年 06 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.1.5 安全生产许可证



统一社会信用代码：91310000631265O3X1

安全生产许可证

编号：(沪) JZ安许证字[2016]010029

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：周可璋

单位地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年06月30日 至 2028年06月29日

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023 年 6 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.2 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		中国建筑第八工程局有限公司			
统一社会信用代码		91310000631265O3X1			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	周可璋	370721197212066710	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	王佳宇	120224199508111917	本单位	本单位
3	项目负责人	吕家杰	440784199207105116	本单位	本单位
4	主要技术人员	罗小龙	360724198912072013	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	张敬	510503199311086612	本单位	本单位
6		王静	610624199012140026	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		控股股东：中国建筑股份有限公司 出资比例 100%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

1.2.1 社保部门查询截图

1.2.1.1 法定代表人/单位负责人/主要经营负责人-周可璋

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周可璋		社会保障号码		370721197212066710			证件号码		370721197212066710	
序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年 月	缴费情况	补缴退账年月
1	202105	已缴费		21	202301	已缴费		41	202409	已缴费	
2	202106	已缴费		22	202302	已缴费		42	202410	已缴费	
3	202107	已缴费		23	202303	已缴费		43	202411	已缴费	
4	202108	已缴费		24	202304	已缴费		44	202412	已缴费	
5	202109	已缴费		25	202305	已缴费		45	202501	已缴费	
6	202110	已缴费		26	202306	已缴费		46	202502	已缴费	
7	202111	已缴费		27	202307	已缴费		47	202503	已缴费	
8	202112	已缴费		28	202308	已缴费		48	202504	已缴费	
9	202201	已缴费		29	202309	已缴费		49	202505	已缴费	
10	202202	已缴费		30	202310	已缴费		50	202506	已缴费	
11	202203	已缴费		31	202311	已缴费		51	202507	已缴费	
12	202204	已缴费		32	202312	已缴费		52	202508	已缴费	
13	202205	已缴费		33	202401	已缴费		53	202509	已缴费	
14	202206	已缴费		34	202402	已缴费		54	202510	已缴费	
15	202207	已缴费		35	202403	已缴费		55	202511	已缴费	
16	202208	已缴费		36	202404	已缴费		56	202512	已缴费	
17	202209	已缴费		37	202405	已缴费		57	202601	已缴费	
18	202210	已缴费		38	202406	已缴费		58	202602	已缴费	
19	202211	已缴费		39	202407	已缴费		59	202603	已缴费	
20	202212	已缴费		40	202408	已缴费		60	202604	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
中国建筑第八工程局有限公司	2021年05月-2022年02月	中建安装集团有限公司上海分公司	2022年03月-2023年04月
中国建筑第八工程局有限公司	2023年05月-2026年04月		
截至2026年04月，累计缴费月数		106	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

打印日期：2026-5-11

上海市社会保险事业管理中心 业务专用章

电子印章验证码：MEUCICpzuVhxGO3W2gmDI4MCwYc+Hr81gcVJEjMQyZPOeW3uAiEAyepRmiNPS7T/EJ820XO3EMS2+UgYJ5ye51KOLTwOfH4=

1.2.1.2 项目投标授权代表人-王佳宇

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王佳宇		证件号码	120224199508111917		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202609	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	7	7	7
截止			2026-10-12 15:49 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月12日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-10-12 15:49

1.2.1.3 项目负责人-吕家杰

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吕家杰		证件号码	440784199207105116		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:15

1.2.1.4　主要技术人员-罗小龙

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗小龙		证件号码	360724198912072013		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-28 09:36　，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-28 09:36

1.2.1.5　投标文件编制人员-张敬

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张敬		证件号码	510503199311086612		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 19:37　　，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-23 19:37

1.2.1.6　投标文件编制人员-王静

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王静	证件号码	610624199012140026

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 19:37　，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-09-23 19:37

拟派项目管理机构人员及投标员社保查询截图详见：第四章　项目管理机构人员配备情况

1.2.2 股东控股情况查询截图





1.3　信用中国截图


欢迎来到信用中国
通知公告 | 网站声明
信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN
信用信息
请输入主体名称或者统一社会信用代码
搜索
信息公示
信用动态
信用立法
政策法规
信用承诺
城市信用
走进信用
首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询
严重失信主体名单查询
中国建筑第八工程局有限公司
查询
查询结果
很抱歉，没有找到您搜索的数据
社会信用体系建设部际联席会议成员单位
地方信用网站
信用示范地区
区域

1.4 承诺书

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场集团失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入深圳机场集团失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日　期：2026 年 10 月 8 日

1.5 大型企业承诺函

承 诺 函

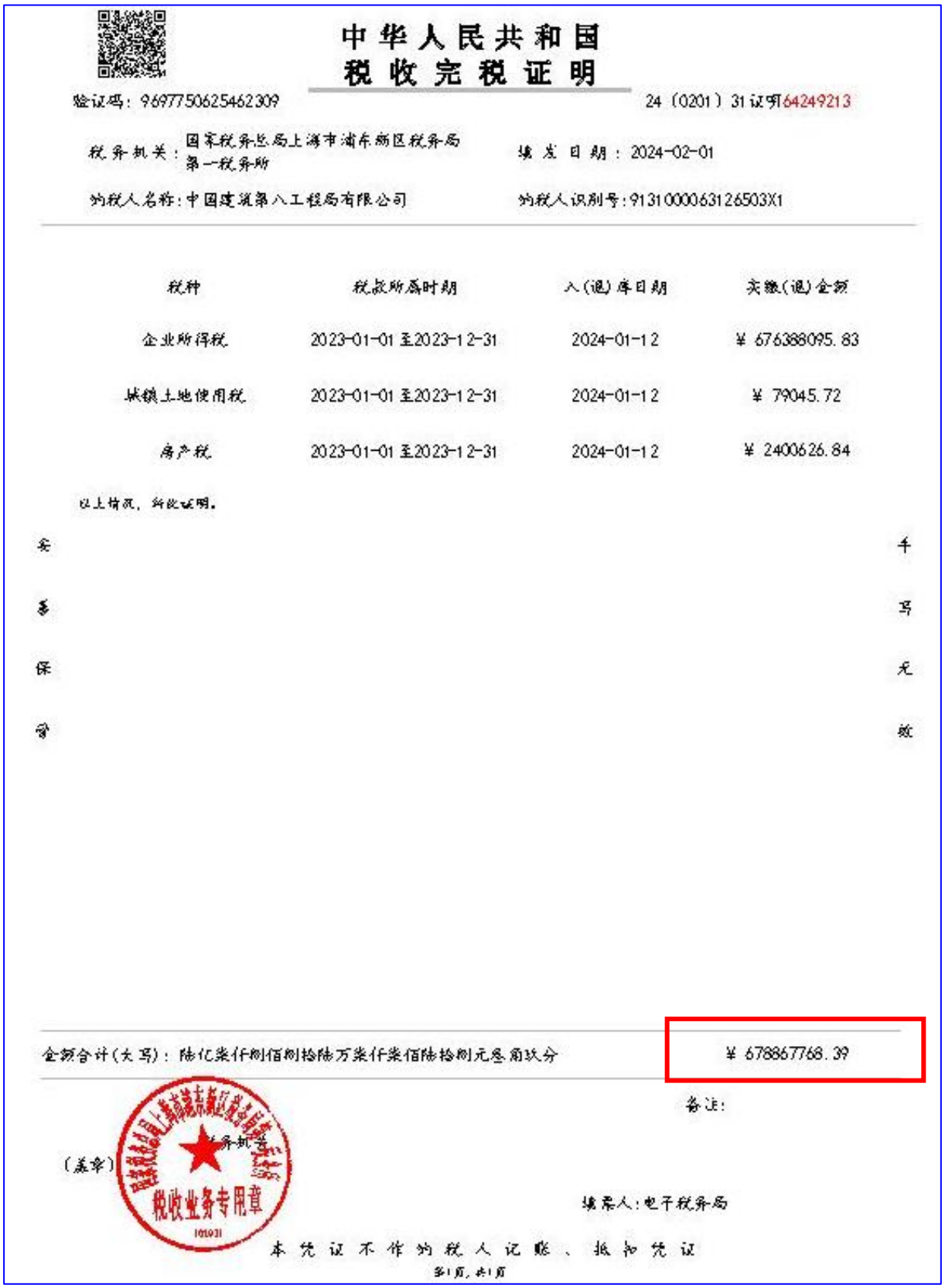
我司为大型企业，如我司有幸中标深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程），会将合合同金额的 40%依法分包给符合条件的中小企业，特此承诺！

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日　期：2026 年 10 月 8 日

1.6　近三年纳税证明

1.6.1　注册地-2023 年纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

验证码：969775062546230 9　　24（0201）31证明64249213

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所　　填发日期：2024-02-01

纳税人名称：中国建筑第八工程局有限公司　　纳税人识别号：91310000631265O3X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 676388095.83
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 79045.72
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-12	¥ 2400626.84

以上情况，特此证明。

金额合计(大写)：陆亿柒仟捌佰捌拾陆万柒仟柒佰陆拾捌元叁角玖分　　¥ 678867768.39

备注：

（盖章）　税务机关　税收业务专用章

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页，共1页

1.6.2 注册地-2024 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0312)31 证明 00008120

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填发日期	2025-03-12
纳税人名称	中国建筑第八工程局有限公司	纳税人识别号	9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥3208779.75
增值税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥175673.59
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-02-08	¥118900.38
企业所得税	2023-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥117459881.97
城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥224614.59
城市维护建设税(滞纳金)	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥12297.15
房产税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥600156.71
印花税	2021-12-31 至 2025-02-27	2025-01-16	¥26690130.43
城镇土地使用税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥19761.43
车辆购置税	2025-01-03 至 2025-01-03	2025-01-06	¥30079.65
环境保护税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥37106.70
教育费附加	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥96263.39
地方教育附加	2024-08-01 至 2024-11-30	2025-02-10	¥64175.59
金额合计（大写）	肆亿柒仟壹佰零贰万壹仟捌佰贰拾壹元叁角叁分		¥471021821.33

备 注

税务机关（盖章）

税收业务专用章 (0103)

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

25(0312)31 证明 00008120

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填发日期	2025-03-12
纳税人名称	中国建筑第八工程局有限公司	纳税人识别号	9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
国有土地使用权出让收入	2024-12-30 至 2024-12-30	2025-01-02	¥322284000.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆亿柒仟壹佰零贰万壹仟捌佰贰拾壹元叁角叁分	¥471021821.33

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所 税收业务专用章 (0103)

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.6.3 注册地-2025 年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0107)31 证明 00007485

税务机关	国家税务总局上海市浦东新区税务局第一税务所	填发日期	2026-01-07
纳税人名称	中国建筑第八工程局有限公司	纳税人识别号	9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥6826179.47
企业所得税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-24	¥351527443.80
城市维护建设税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥212631.38
房产税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-13	¥1800470.13
印花税	2025-01-01 至 2025-12-15	2025-12-16	¥85166144.11
印花税(滞纳金)	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-29	¥3538.39
城镇土地使用税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-06-03	¥34.70
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-13	¥70849.90
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-12	¥15570.00
车辆购置税	2025-01-03 至 2025-10-16	2025-10-17	¥52973.45
环境保护税	2025-01-01 至 2025-09-30	2025-10-21	¥256189.50
教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥91127.73
地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥60751.82
金额合计（大写）	肆亿肆仟陆佰零捌万叁仟玖佰零肆元叁角捌分		¥446083904.38

妥善保管

手写无效

税务机关
（盖章）
税收业务专用章
(0103)

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.6.4 深圳市-2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕108526号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:91310000631265O3X1）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	5,717,842.98	0
2	企业所得税	15,207,955.42	0
3	印花税	372,536.7	0
4	教育费附加	2,516,555.72	0
5	增值税	83,885,193.17	0
6	地方教育附加	1,677,703.89	0
7	个人所得税	59,743.09	0
8	耕地占用税	770,520	0
9	环境保护税	382,969.55	0
	合　计	110,591,020.52	0
	其中，自缴税款	106,396,760.91	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年63,036.66元,2022年110,527,983.86元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日，欠缴税费561,341.07元（伍拾陆万壹仟叁佰肆拾壹圆零柒分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302034956509224

国家税务总局深圳市税务局

2023年2月3日

1.6.5 深圳市-2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕93214号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:91310000063126503X1）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	5,195,759.09	0
2	企业所得税	17,926,017.7	0
3	教育费附加	2,276,554.04	0
4	增值税	75,885,138.34	0
5	地方教育附加	1,517,702.8	0
6	环境保护税	362,649.79	0
	合　计	103,163,821.76	0
	其中，自缴税款	99,369,564.92	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年75,082.28元,2023年103,088,739.48元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费478,874.5元（肆拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆伍角整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401164146029964

2024年1月16日

1.6.6 深圳市-2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕64859号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:91310000631265O3X1）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	3,570,326.24	0
2	企业所得税	14,504,380.83	0
3	教育费附加	1,538,946.67	0
4	增值税	51,298,221.32	0
5	地方教育附加	1,025,964.48	0
6	环境保护税	337,372.74	0
	合　计	72,275,212.28	0
	其中，自缴税款	69,710,301.13	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年146,402.12元,2024年72,128,810.16元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月14日，欠缴税费626,471.01元（陆拾贰万陆仟肆佰柒拾壹圆零壹分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501140518623773

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2025年1月14日

1.7 近两年财务报表

近两年财务报表汇总表

指标	单位	2024 年	2025 年
营业收入	万元	48143797.33	45868157.77
净利润	万元	1287617.10	1262653.30
资产规模	万元	40172987.93	51393825.89

1.7.1 2024 年财务报表（部分关键页）

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2024年12月31日的合并及公司财务状况以及2024年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2025）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：吴　琼

中国　北京

2025 年 4 月 15 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2024年12月31日　　人民币元

资产	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	1	49,937,149,170.29	54,574,495,152.49
其中：存放财务公司款项		2,860,583,050.99	8,983,645,290.31
应收票据	2	471,621,843.00	378,829,134.31
应收账款	3	60,441,723,001.59	37,419,256,936.35
应收款项融资	4	704,982,392.56	1,065,084,387.63
预付款项	5	3,509,691,211.31	8,889,212,113.75
其他应收款	6	18,416,427,472.10	15,207,425,145.86
存货	7	77,392,886,941.78	69,920,381,020.87
合同资产	8	66,973,088,678.98	39,662,359,100.53
一年内到期的非流动资产	9	68,136,428.89	210,755,235.98
其他流动资产	10	26,936,538,516.23	19,393,635,725.54
流动资产合计		304,852,245,656.73	246,721,433,953.31
非流动资产			
长期应收款	11	6,979,341,472.41	6,033,720,865.96
长期股权投资	12	17,432,549,621.75	13,698,047,234.17
其他权益工具投资	13	3,649,148,106.13	3,530,639,177.14
其他非流动金融资产	14	834,802,826.74	838,802,826.74
投资性房地产	15	9,206,650,832.23	11,100,796,069.93
固定资产	16	5,602,586,639.31	5,699,155,280.23
在建工程	17	1,799,895,574.43	1,285,577,579.72
使用权资产	18	658,465,654.15	599,543,796.83
无形资产	19	2,525,830,857.07	2,565,985,256.06
长期待摊费用	20	252,702,720.98	233,819,929.25
递延所得税资产	21	3,209,279,160.01	2,207,032,188.20
其他非流动资产	22	44,726,380,231.93	32,403,267,332.91
非流动资产合计		96,877,633,697.14	80,196,387,537.14
资产总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
流动负债			
短期借款	24	10,865,819,623.57	30,272,305,305.22
应付票据	25	2,809,806,854.13	643,884,413.81
应付账款	26	142,428,536,939.58	99,484,794,990.27
预收款项		92,394,044.73	52,712,196.60
合同负债	27	44,805,871,128.79	34,678,864,988.20
应付职工薪酬	28	1,358,530,856.67	952,469,531.52
应交税费	29	4,193,411,466.18	4,366,172,830.97
其他应付款	30	25,535,133,439.81	23,398,767,398.20
一年内到期的非流动负债	31	3,416,856,302.02	4,715,911,157.32
其他流动负债	32	24,458,580,057.44	16,687,264,438.59
流动负债合计		259,964,940,712.92	215,253,147,250.70
非流动负债			
长期借款	33	41,049,147,924.99	24,660,849,165.42
应付债券	34	3,996,900,000.00	-
租赁负债	35	391,704,261.54	347,280,130.70
长期应付款	36	262,210,118.39	101,584,899.21
长期应付职工薪酬	37	137,370,000.00	143,620,000.00
预计负债	38	923,276,985.18	815,380,143.67
递延收益	39	28,052,880.02	23,169,150.88
递延所得税负债	21	240,955,827.40	331,850,900.18
非流动负债合计		47,029,617,997.52	26,423,734,390.06
负债合计		306,994,558,710.44	241,676,881,640.76

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2024年12月31日	2023年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	10,148,240,000.00	10,371,057,534.25
资本公积	42	342,700,423.01	362,717,276.26
其他综合收益	43	509,273,282.52	572,159,875.06
专项储备	44	891,271,353.17	70,512,847.22
盈余公积	45	5,787,486,327.26	5,006,791,826.81
未分配利润	46	44,433,499,891.97	36,318,939,216.66
归属于母公司所有者权益合计		77,330,471,277.93	67,920,178,576.26
少数股东权益		17,404,849,365.50	17,320,761,273.43
所有者权益合计		94,735,320,643.43	85,240,939,849.69
负债和所有者权益总计		401,729,879,353.87	326,917,821,490.45

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2024年度　　人民币元

	附注六	2024年	2023年
营业收入	47	481,437,973,334.26	501,246,692,019.05
减：营业成本		445,473,077,076.80	467,872,620,091.51
税金及附加		977,235,158.86	724,341,674.31
销售费用		544,212,296.53	562,316,661.41
管理费用		4,295,145,540.47	4,037,881,864.61
研发费用		8,812,211,724.34	9,707,909,952.20
财务费用	48	1,789,322,187.83	1,560,601,514.63
其中：利息费用		1,825,299,625.41	1,717,325,006.32
利息收入		338,560,325.25	345,314,751.28
加：其他(损失)/收益	49	(38,243,660.97)	118,768,286.01
投资(损失)/收益	50	(802,565,701.04)	490,055,734.04
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		360,201,541.37	621,336,994.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(1,154,656,391.88)	(251,370,538.51)
公允价值变动损失	51	-	(3,069,665.91)
信用减值损失	52	(2,270,910,160.72)	(596,239,776.39)
资产减值损失	53	(1,323,730,405.18)	(612,270,828.26)
资产处置收益	54	90,020,112.07	27,985,161.43
营业利润		15,201,339,533.59	16,206,249,171.30
加：营业外收入	55	162,405,130.84	126,526,051.27
减：营业外支出	56	88,271,199.42	48,324,865.57
利润总额		15,275,473,465.01	16,284,450,357.00
减：所得税费用	59	2,399,302,373.77	3,012,274,950.98
净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,876,171,091.24	13,272,175,406.02
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,049,350,249.88	12,410,354,536.58
少数股东损益		826,820,841.36	861,820,869.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2024年度　　人民币元

	附注六	2024年	2023年
其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	140,779,603.76
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(62,886,592.54)	125,456,742.97
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(430,000.00)	(4,340,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		(52,457,782.71)	127,499,487.59
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(9,998,809.83)	2,297,255.38
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	-	15,322,860.79
综合收益总额		12,813,284,498.70	13,412,955,009.78
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,986,463,657.34	12,535,811,279.55
归属于少数股东的综合收益总额		826,820,841.36	877,143,730.23

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：周璋印可　主管会计工作负责人：熊平印知　会计机构负责人：李生百印

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

1.7.2 2025 年财务报表（部分关键页）

Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街 1 号
东方广场安永大楼 17 层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表，包括2025年12月31日的合并及公司资产负债表，2025年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2025年12月31日的合并及公司财务状况以及2025年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照《中国注册会计师独立性准则第1号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第八工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任，我们在审计中遵循了对公众利益实体审计的独立性要求。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1） 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

（2） 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
（3） 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
（4） 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
（5） 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
（6） 就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

A member firm of Ernst & Young Global Limited

审计报告（续）

安永华明（2026）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：高　君

中国注册会计师：李冬冬

中国　北京

2026 年 4 月 17 日

A member firm of Ernst & Young Global Limited

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2025年12月31日

人民币元

资产	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动资产			
货币资金	1	52,455,196,291.44	49,937,149,170.29
其中：存放财务公司款项		4,363,421,507.34	2,860,583,050.99
应收票据	2	921,421,083.15	471,621,843.00
应收账款	3	86,748,824,325.62	60,441,723,001.59
应收款项融资	4	428,110,087.35	704,982,392.56
预付款项	5	4,840,404,190.59	3,509,691,211.31
其他应收款	6	18,456,122,242.59	18,416,427,472.10
存货	7	82,291,276,694.18	77,392,886,941.78
合同资产	8	128,657,942,106.22	66,973,088,678.98
一年内到期的非流动资产	9	149,883,619.79	68,136,428.89
其他流动资产	10	37,863,757,382.71	26,936,538,516.23
流动资产合计		412,812,938,023.64	304,852,245,656.73
非流动资产			
长期应收款	11	8,655,910,886.24	6,979,341,472.41
长期股权投资	12	21,582,916,184.08	17,432,549,621.75
其他权益工具投资	13	3,102,613,411.97	3,649,148,106.13
其他非流动金融资产	14	956,404,226.74	834,802,826.74
投资性房地产	15	8,000,811,898.86	9,206,650,832.23
固定资产	16	5,437,074,884.57	5,602,586,639.31
在建工程	17	1,502,877,152.77	1,799,895,574.43
使用权资产	18	801,055,099.90	658,465,654.15
无形资产	19	2,460,115,392.18	2,525,830,857.07
长期待摊费用	20	274,703,069.67	252,702,720.98
递延所得税资产	21	4,284,722,966.71	3,209,279,160.01
其他非流动资产	22	44,066,115,792.08	44,726,380,231.93
非流动资产合计		101,125,320,965.77	96,877,633,697.14
资产总计		513,938,258,989.41	401,729,879,353.87

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
流动负债			
短期借款	24	23,984,889,822.20	10,865,819,623.57
应付票据	25	1,190,881,414.64	2,809,806,854.13
应付账款	26	213,081,375,162.77	142,428,536,939.58
预收款项		91,148,943.61	92,394,044.73
合同负债	27	46,010,446,700.40	44,805,871,128.79
应付职工薪酬	28	1,847,717,067.95	1,358,530,856.67
应交税费	29	4,396,873,225.82	4,193,411,466.18
其他应付款	30	24,684,579,486.68	25,535,133,439.81
一年内到期的非流动负债	31	5,801,926,967.15	3,416,856,302.02
其他流动负债	32	32,074,699,626.28	24,458,580,057.44
流动负债合计		353,164,538,417.50	259,964,940,712.92
非流动负债			
长期借款	33	45,880,374,876.06	41,049,147,924.99
应付债券	34	7,493,000,000.00	3,996,900,000.00
租赁负债	35	530,040,753.34	391,704,261.54
长期应付款	36	339,647,984.18	262,210,118.39
长期应付职工薪酬	37	126,120,000.00	137,370,000.00
预计负债	38	1,248,678,487.72	923,276,985.18
递延收益	39	27,524,995.50	28,052,880.02
递延所得税负债	21	455,335,331.43	240,955,827.40
非流动负债合计		56,100,722,428.23	47,029,617,997.52
负债合计		409,265,260,845.73	306,994,558,710.44

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2025年12月31日　　人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2025年12月31日	2024年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	41	9,950,000,000.00	10,148,240,000.00
资本公积	42	247,499,860.16	342,700,423.01
其他综合收益	43	389,245,958.25	509,273,282.52
专项储备	44	2,082,894,232.54	891,271,353.17
盈余公积	45	6,477,536,256.76	5,787,486,327.26
未分配利润	46	52,777,997,429.31	44,433,499,891.97
归属于母公司所有者权益合计		87,143,173,737.02	77,330,471,277.93
少数股东权益		17,529,824,406.66	17,404,849,365.50
所有者权益合计		104,672,998,143.68	94,735,320,643.43
负债和所有者权益总计		513,938,258,989.41	401,729,879,353.87

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　主管会计工作负责人：　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
营业收入	47	458,681,577,701.97	481,437,973,334.26
减：营业成本		420,876,823,615.78	445,473,077,076.80
税金及附加		860,142,966.63	977,235,158.86
销售费用		740,937,204.35	544,212,296.53
管理费用		4,419,084,812.20	4,295,145,540.47
研发费用		8,763,242,514.11	8,812,211,724.34
财务费用	48	1,693,454,960.54	1,789,322,187.83
其中：利息费用		2,071,864,687.00	1,825,299,625.41
利息收入		575,279,893.70	338,560,325.25
加：其他收益/(损失)	49	73,690,543.09	(38,243,660.97)
投资损失	50	(371,492,344.69)	(802,565,701.04)
其中：对联营企业和合营企业的投资(损失)/收益		(69,862,691.72)	360,201,541.37
以摊余成本计量的金融资产终止确认损失		(905,540,092.37)	(1,154,656,391.88)
信用减值损失	51	(5,077,199,859.02)	(2,270,910,160.72)
资产减值损失	52	(871,385,663.59)	(1,323,730,405.18)
资产处置收益	53	18,378,616.16	90,020,112.07
营业利润		15,099,882,920.31	15,201,339,533.59
加：营业外收入	54	138,928,193.42	162,405,130.84
减：营业外支出	55	63,548,736.19	88,271,199.42
利润总额		15,175,262,377.54	15,275,473,465.01
减：所得税费用	58	2,548,729,287.28	2,399,302,373.77
净利润		12,626,533,090.26	12,876,171,091.24
按经营持续性分类			
持续经营净利润		12,626,533,090.26	12,876,171,091.24
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,305,208,182.47	12,049,350,249.88
少数股东损益		321,324,907.79	826,820,841.36

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表（续）
2025年度　　人民币元

	附注六	2025年	2024年
其他综合收益的税后净额		(34,864,260.90)	(62,886,592.54)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	43	(22,785,728.87)	(62,886,592.54)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(2,700,000.00)	(430,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		23,686,009.27	(52,457,782.71)
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		(43,771,738.14)	(9,998,809.83)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	43	(12,078,532.03)	-
综合收益总额		12,591,668,829.36	12,813,284,498.70
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,282,422,453.60	11,986,463,657.34
归属于少数股东的综合收益总额		309,246,375.76	826,820,841.36

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

1.8 部分工程研发能力

序号	工程名称	获奖情况	颁发单位	发证时间
1	长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼施工关键技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
2	紧邻多条运营地铁的深大基坑群施工关键技术研究与应用	华夏建设科学技术奖	华夏建设科学技术奖励委员会	2021 年 1 月
3	高铁下穿超大型机场航站楼施工关键技术研究与应用	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月
4	高铁下穿超大型机场航站楼抗震与减隔振关键技术	四川省科学技术进步奖	四川省人民政府	2023 年 3 月
5	环境受限条件下城市核心区超深基坑施工关键技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
6	“临江、临地铁”深基坑综合施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
7	核心主城区超大超深基坑群关键施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
8	现代空间结构体系创新、关键技术与工程应用	国家科学技术进步奖	中华人民共和国国务院	2021 年 09 月
9	中国城镇建筑遗产多尺度保护理论、关键技术及应用	国家科学技术进步奖	中华人民共和国国务院	2021 年 09 月
10	大开口索穹顶施工关键技术研究与应用	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
11	高精科创厂房综合施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
12	南通大剧院工程	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月
13	复杂环境下大型会展工程结构高效建造技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月
14	大型复杂索结构体育场关键技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月
15	城市更新高层建筑改造工程关键施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月
16	大型医疗机构防护屏蔽建造关键施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月
17	大型综合办公楼关键施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月

序号	工程名称	获奖情况	颁发单位	发证时间
18	大型会议场馆精益建造关键技术研究与应用	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2022 年 12 月
19	冬奥体育场馆改造综合施工技术	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
20	国家海洋博物馆异形钢结构体系关键技术研究与应用	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
21	滨海文化中心大型城市文化综合体关键施工技术研究与应用	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月
22	亚热带室内滑雪场关键施工技术研究与应用	工程建设科学技术进步奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月

1.8.1　长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼施工关键技术



工程建设科学技术进步奖

证　书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：长春龙嘉国际机场二期扩建工程 T2 航站楼施工关键技术

奖励等级：二等

获 奖 者：中国建筑第八工程局有限公司

2021年12月6日

证书号：2021-J-2-162-D01

1.8.2　高铁下穿超大型机场航站楼施工关键技术研究与应用



工程建设科学技术进步奖

证　书

为表彰工程建设科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：高铁下穿超大型机场航站楼施工关键技术研究与应用

奖励等级：二等

获 奖 者：中国建筑第八工程局有限公司

2022年12月

证书号：2022-J-2-172-D01

1.8.3　高铁下穿超大型机场航站楼抗震与减隔振关键技术



四川省科学技术进步奖
证　书

为表彰四川省科学技术进步奖获得者，特颁发此证书。

项目名称：高铁下穿超大型机场航站楼抗震与减隔振关键技术

奖励等级：二　等

获 奖 者：中国建筑第八工程局有限公司

四川省人民政府

2023年3月

证书号：2022-J-2-33-D04

1.9 体系认证证书

序号	体系认证证书名称	有效期	颁发机构
1	质量管理体系认证证书	2026 年 09 月 09 日 2029 年 09 月 08 日	北京中建协认证中心有限公司
2	职业健康安全管理体系认证证书	2026 年 09 月 09 日 2029 年 09 月 08 日	北京中建协认证中心有限公司
3	环境管理体系认证证书	2026 年 09 月 09 日 2029 年 09 月 08 日	北京中建协认证中心有限公司
4	知识产权合规管理体系认证证书	2025 年 03 月 09 日 2028 年 03 月 08 日	中规（北京）认证有限公司
5	绿色施工管理体系认证证书	2024 年 12 月 24 日 2027 年 12 月 23 日	中质联检认证（广东）有限公司

1.9.1 质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

（副本） 注册号：02326Q01145R901

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

（统一社会信用代码：91310000631265O3X1）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层；

生产经营地址：上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、石油化工工程、港口与航道工程施工总承包，钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程（公路安全设施）专业承包，资质范围内的电力工程施工总承包（限中建八局城市建设有限公司、中建八局天津建设工程有限公司、中建八局广西建设有限公司、中建八局总承包建设有限公司、中建八局发展建设有限公司）；资质范围内的水利水电工程施工总承包（限中建八局总承包建设有限公司、中建八局广西建设有限公司、中建八局发展建设有限公司）

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 和 GB/T50430-2017 标准的要求）

公路行业工程设计，风景园林工程专项工程设计，建筑行业（建筑工程）工程设计、市政行业工程设计、岩土工程设计；资质范围内的项目管理

（符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015 标准的要求）

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2026 年 09 月 09 日

有 效 期：2026 年 09 月 09 日至 2029 年 09 月 08 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jcechina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.A02024079

1.9.2 职业健康安全管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

（副本） 注册号：02326S01035R801

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

（统一社会信用代码：91310000631265O3X1）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层；

生产经营地址：上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、石油化工工程、港口与航道工程施工总承包，钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程（公路安全设施）专业承包，公路行业工程设计，风景园林工程专项工程设计，建筑行业（建筑工程）工程设计、市政行业工程设计、岩土工程设计；资质范围内的项目管理；资质范围内的电力工程施工总承包（限中建八局城市建设有限公司、中建八局天津建设工程有限公司、中建八局广西建设有限公司、中建八局总承包建设有限公司、中建八局发展建设有限公司）；资质范围内的水利水电工程施工总承包（限中建八局总承包建设有限公司、中建八局广西建设有限公司、中建八局发展建设有限公司）及相关的职业健康安全管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2026 年 09 月 09 日

有 效 期：2026 年 09 月 09 日至 2029 年 09 月 08 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jcchina.com

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.C01033811

1.9.3 环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

（副本） 注册号：02326E01038R801

兹 证 明

中国建筑第八工程局有限公司

（统一社会信用代码：91310000631265O3X1）

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层；

生产经营地址：上海市浦东新区世纪大道1568号中建大厦27楼；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程、石油化工工程、港口与航道工程施工总承包，钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程、公路交通工程（公路安全设施）专业承包，公路行业工程设计，风景园林工程专项工程设计，建筑行业（建筑工程）工程设计、市政行业工程设计、岩土工程设计；资质范围内的项目管理；资质范围内的电力工程施工总承包（限中建八局城市建设有限公司、中建八局天津建设工程有限公司、中建八局广西建设有限公司、中建八局总承包建设有限公司、中建八局发展建设有限公司）；资质范围内的水利水电工程施工总承包（限中建八局总承包建设有限公司、中建八局广西建设有限公司、中建八局发展建设有限公司）及相关的环境管理活动

体系覆盖的多现场组织见附件

生效日期：2026 年 09 月 09 日

有 效 期：2026 年 09 月 09 日至 2029 年 09 月 08 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jcchina.com

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园122号博泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.B01044340

1.9.4 知识产权合规管理体系认证证书



知识产权合规管理体系认证证书

[证书编号] 18125IP0080R3M

兹证明

中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码： 9131000063126503X1

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
审核地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

知识产权合规管理体系符合标准： GB/T 29490-2023

通过认证范围：

建筑工程、市政公用工程、公路工程、机电工程施工总承包的设计、施工、销售、上述过程相关采购；钢结构工程、桥梁工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、建筑机电安装工程、电子与智能化工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、环保工程、隧道工程、公路路面工程、公路路基工程专业承包的设计、施工、销售、上述过程相关采购；建筑行业(建筑工程)设计、市政行业设计、公路行业工程设计、风景园林工程专项工程设计及项目管理服务的生产（提供）、销售的知识产权管理。(资质范围内)。

注：认证范围不包括未获得有效的国家规定的相关行政许可、资质许可的产品/服务范围。

首次发证日期：2016 年 03 月 09 日 本次发证日期：2025 年 03 月 09 日 有效期至：2028 年 03 月 08 日

本证书需经颁证机构年度监督审核，并与年度监督审核合格通知书一并使用方可确认其有效性。

签发：

中规认证

中规（北京）认证有限公司

注册地址：北京市海淀区高梁桥斜街11号11层1105室（100044）

Tel：010-82102168；Web：www.zgrzbj.com

本证书信息可在中国国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询

1.9.5 绿色施工管理体系认证证书

绿色施工管理体系认证证书

★★★★★

证书编号：NQCCEGB241266R0S

兹证明：

中国建筑第八工程局有限公司

统一社会信用代码：91310000631265O3X1

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

经营地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 25~28、32 层

经评审，组织的能力符合：

GB/T 50640-2023《建筑与市政工程绿色施工评价标准》

认证范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程

施工总承包所涉及的绿色施工管理活动（AAAAA 级）

初次获证日期：2024 年 12 月 24 日

有效期至：2027 年 12 月 23 日

在证书有效期内的每个年度，获证组织应至少接受一次监督审核，才能保证证书的有效性，
可登陆国家认监委官网 http://www.cnca.gov.cn 及认证机构官网 http://www.isonqcc.com 查询，
也可通过扫描左下角二维码查询。

认证机构名称：中质联检认证（广东）有限公司
机构地址：广东省东莞市常平镇常马路 2 号 2 栋 1608 室
联系电话/传真：0769-83823686
邮编：523560

绿色施工管理体系认证证书

★★★★★

证书编号：NQCCEGB241266R0S

中国建筑第八工程局有限公司

附件

（声明：本附页须与认证证书同时使用）

序号	场所名称	详细地址	认证范围
1	广州知识城广场设计施工总承包(EPC)项目	广东省广州市黄埔区中新知识城凤湖四路中建八局知识城广场	建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包

初次获证日期：2024 年 12 月 24 日

有效期至：2027 年 12 月 23 日

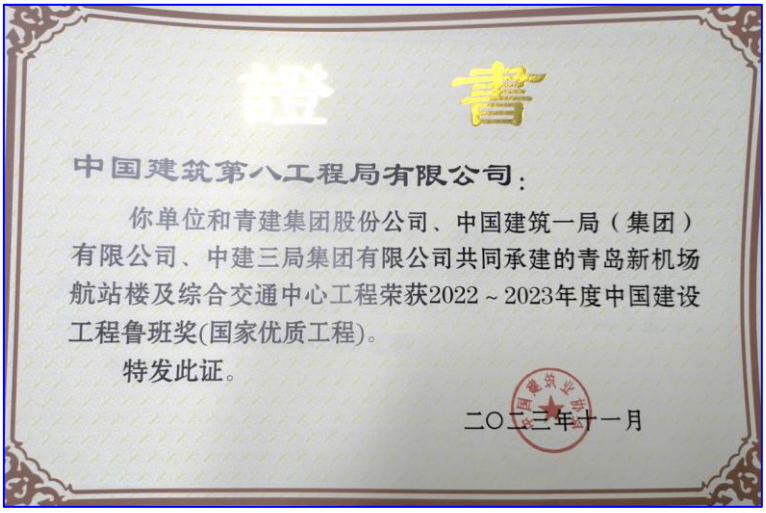
在证书有效期内的每个年度，获证组织应至少接受一次监督审核，才能保证证书的有效性，可登陆国家认监委官网 http://www.cnca.gov.cn 及认证机构官网 http://www.isonqcc.com 查询，也可通过扫描左下角二维码查询。

认证机构名称：中质联检认证（广东）有限公司
机构地址：广东省东莞市常平镇常马路 2 号 2 栋 1608 室
联系电话/传真：0769 83823686
邮编：523560

1.10 近三年部分鲁班奖

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位
1	鲁班奖	青岛新机场航站楼及综合交通中心工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
2	鲁班奖	成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
3	鲁班奖	拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
4	鲁班奖	中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程	2022 年 12 月	中国建筑业协会
5	鲁班奖	两港大道(新四平公路～S2～大治河)快速化工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
6	鲁班奖	南京国际博览中心三期 1#楼及大地下室工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
7	鲁班奖	开元寺入口生态景观提升工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
8	鲁班奖	南阳市“三馆一院”项目建设工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
9	鲁班奖	世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
10	鲁班奖	大型低速风洞建筑工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
11	鲁班奖	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等 2 项)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
12	鲁班奖	徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
13	鲁班奖	国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
14	鲁班奖	雄安商务服务中心项目一期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
15	鲁班奖	上海轨道交通 18 号线一期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
16	鲁班奖	扬子江国际会议中心建设项目工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
17	鲁班奖	南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
18	鲁班奖	海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
19	鲁班奖	洛阳市奥林匹克中心一期工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
20	鲁班奖	松山湖材料实验室一期生态园区工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
21	鲁班奖	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
22	鲁班奖	重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会
23	鲁班奖	江苏园博园(一期)项目工程	2023 年 11 月	中国建筑业协会

1.10.1 鲁班奖-青岛新机场航站楼及综合交通中心工程



證　書

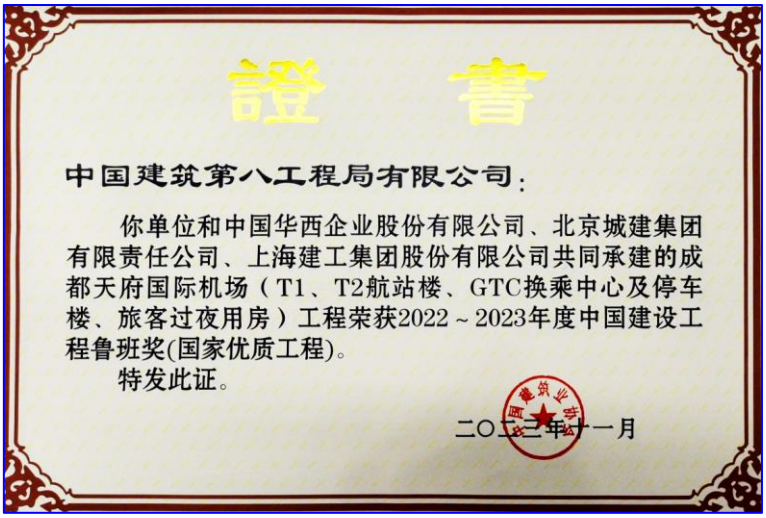
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和青建集团股份公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中建三局集团有限公司共同承建的青岛新机场航站楼及综合交通中心工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.2 鲁班奖-成都天府国际机场(T1、T2 航站楼、GTC 换乘中心及停车楼、旅客过夜用房)工程



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国华西企业股份有限公司、北京城建集团有限责任公司、上海建工集团股份有限公司共同承建的成都天府国际机场（T1、T2航站楼、GTC换乘中心及停车楼、旅客过夜用房）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.3 鲁班奖-拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程



證　書

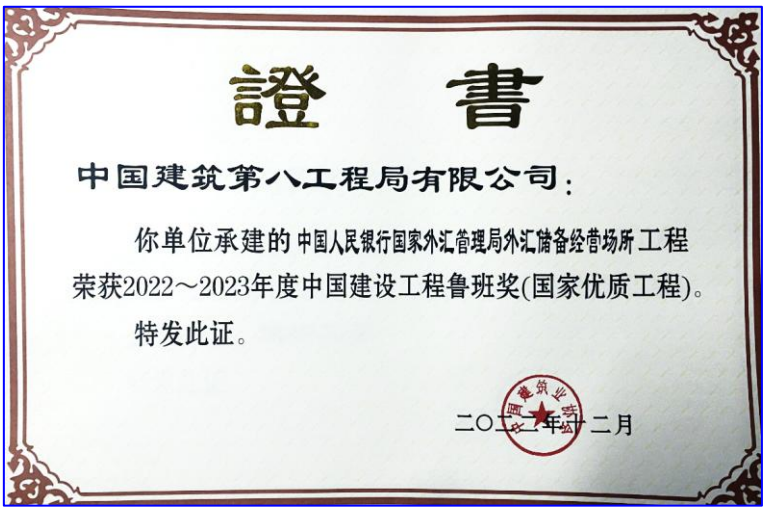
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建八局西南建设工程有限公司共同承建的拉萨贡嘎机场航站区改扩建工程新建航站楼工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.4　鲁班奖-中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程



證　書

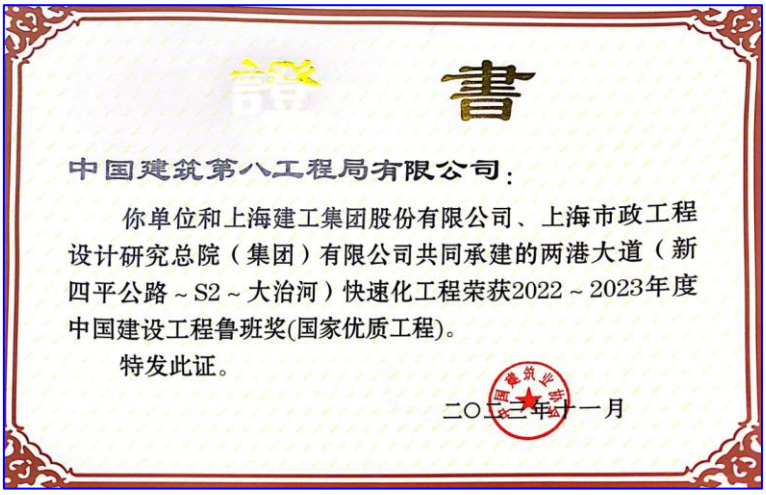
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国人民银行国家外汇管理局外汇储备经营场所工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十二月

1.10.5　鲁班奖-两港大道(新四平公路～S2～大治河)快速化工程



證　書

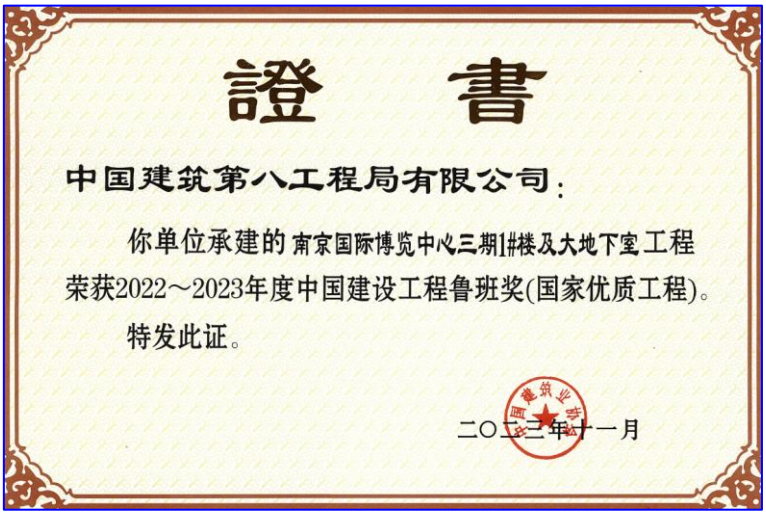
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和上海建工集团股份有限公司、上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司共同承建的两港大道（新四平公路～S2～大治河）快速化工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.6　鲁班奖-南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程



證　書

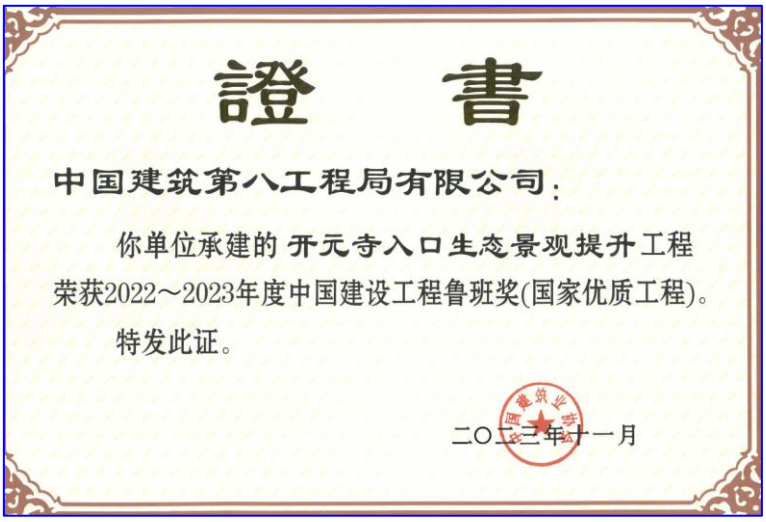
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的南京国际博览中心三期1#楼及大地下室工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.7　鲁班奖-开元寺入口生态景观提升工程



證　書

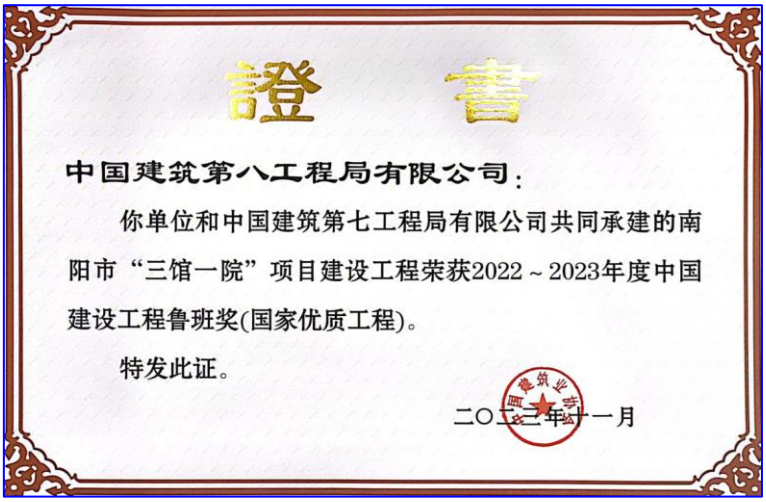
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的开元寺入口生态景观提升工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.8　鲁班奖-南阳市“三馆一院”项目建设工程



證　書

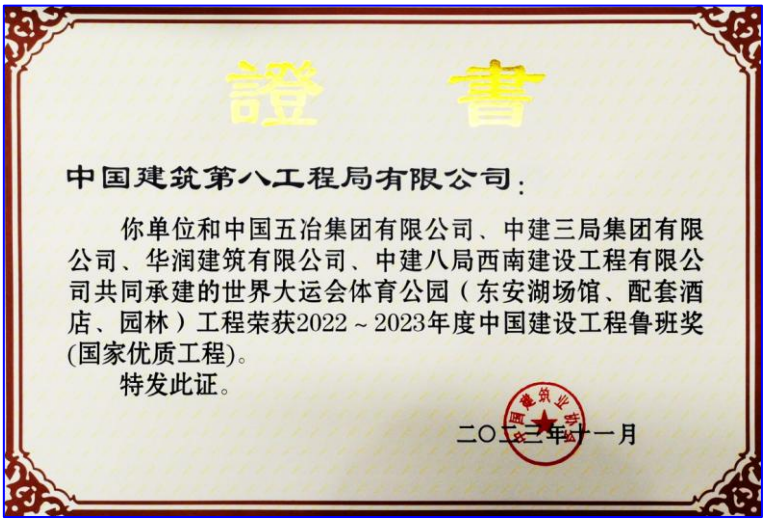
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑第七工程局有限公司共同承建的南阳市“三馆一院”项目建设工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.9　鲁班奖-世界大运会体育公园(东安湖场馆、配套酒店、园林)工程



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国五冶集团有限公司、中建三局集团有限公司、华润建筑有限公司、中建八局西南建设工程有限公司共同承建的世界大运会体育公园（东安湖场馆、配套酒店、园林）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.10 鲁班奖-大型低速风洞建筑工程



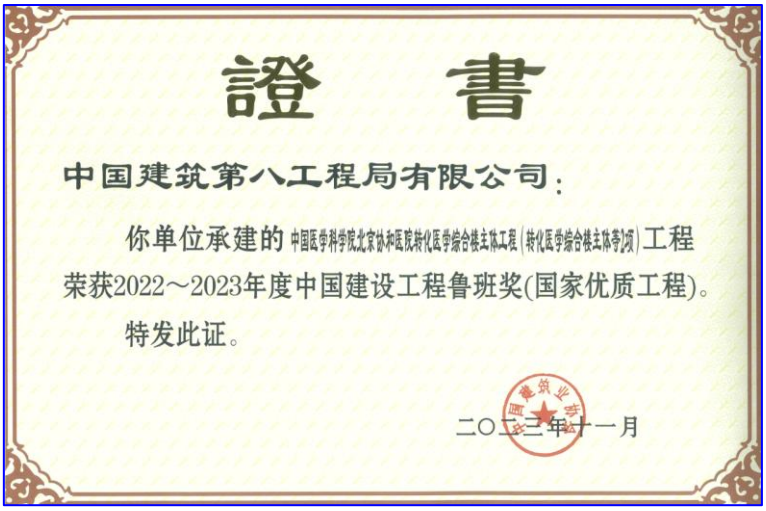
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 大型低速风洞建筑 工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.11 鲁班奖-中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等 2 项)工程



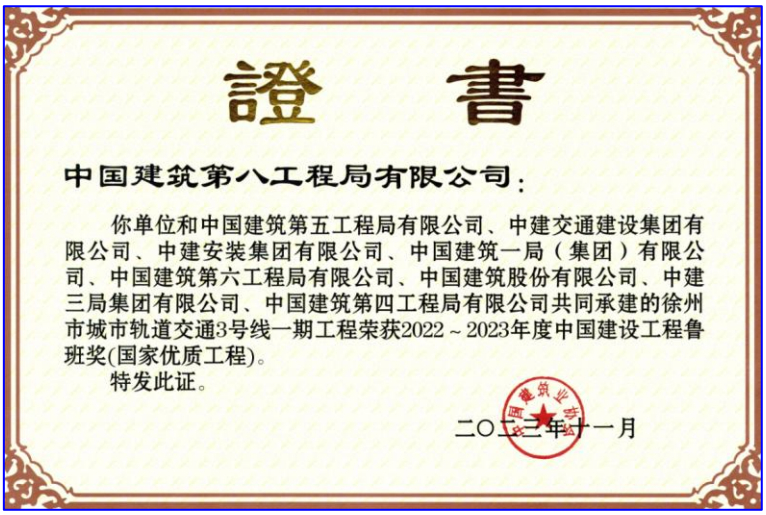
證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程(转化医学综合楼主体等2项) 工程
荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.12 鲁班奖-徐州市城市轨道交通 3 号线一期工程



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑第五工程局有限公司、中建交通建设集团有限公司、中建安装集团有限公司、中国建筑一局（集团）有限公司、中国建筑第六工程局有限公司、中国建筑股份有限公司、中建三局集团有限公司、中国建筑第四工程局有限公司共同承建的徐州市城市轨道交通3号线一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.13　鲁班奖-国家会展中心项目一期展馆区及能源站 EPC 工程总承包工程



證　書

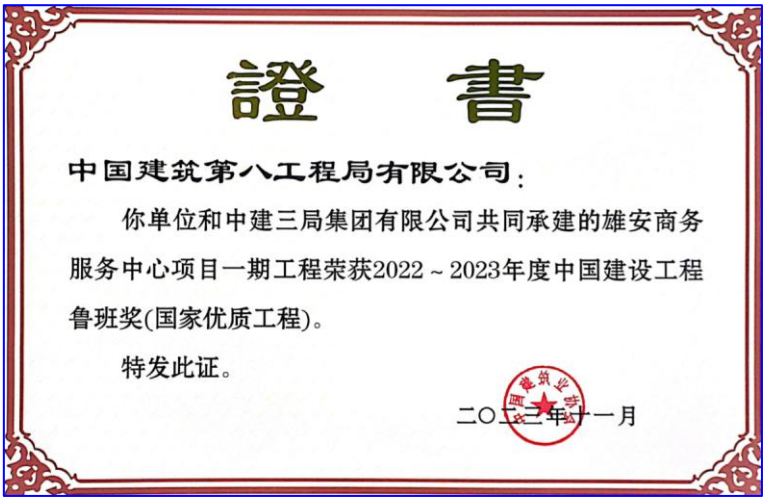
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 国家会展中心项目一期展馆区及能源站EPC工程总承包 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.14　鲁班奖-雄安商务服务中心项目一期工程



證　書

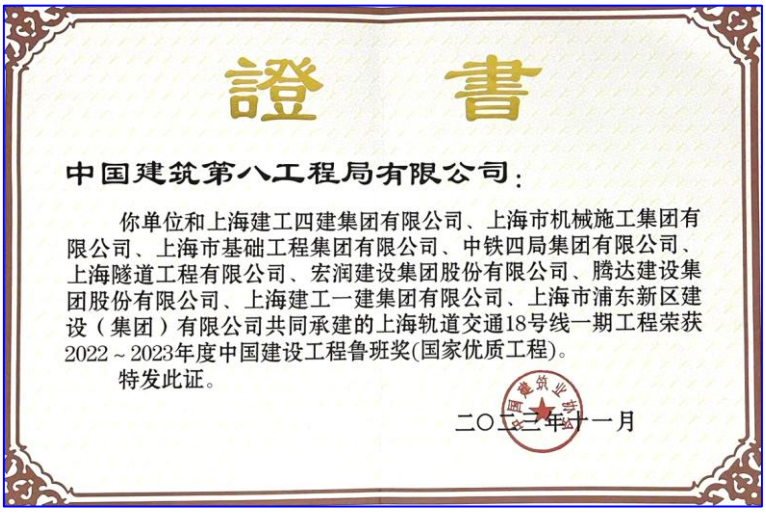
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建三局集团有限公司共同承建的雄安商务服务中心项目一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.15　鲁班奖-上海轨道交通 18 号线一期工程



證　書

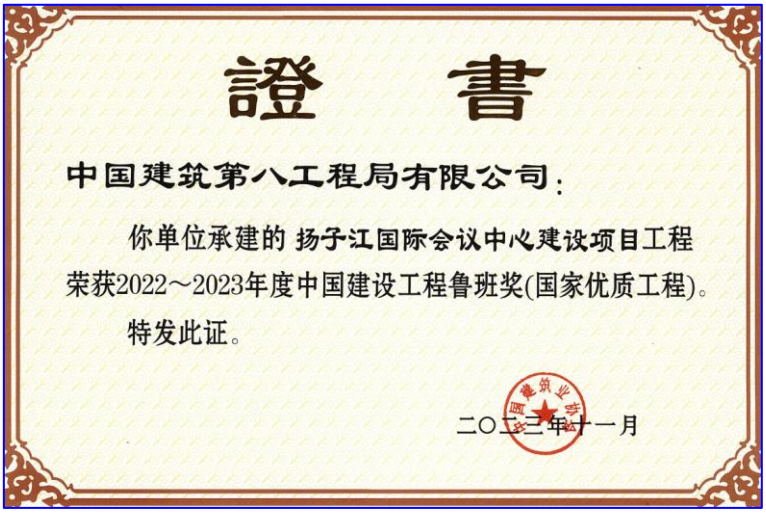
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和上海建工四建集团有限公司、上海市机械施工集团有限公司、上海市基础工程集团有限公司、中铁四局集团有限公司、上海隧道工程有限公司、宏润建设集团股份有限公司、腾达建设集团股份有限公司、上海建工一建集团有限公司、上海市浦东新区建设（集团）有限公司共同承建的上海轨道交通18号线一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.16　鲁班奖-扬子江国际会议中心建设项目工程



證　書

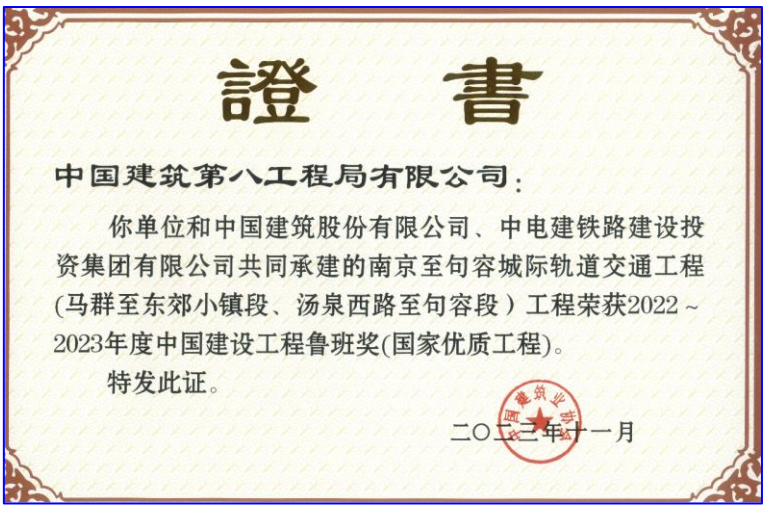
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 扬子江国际会议中心建设项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.17　鲁班奖-南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段)工程



證　書

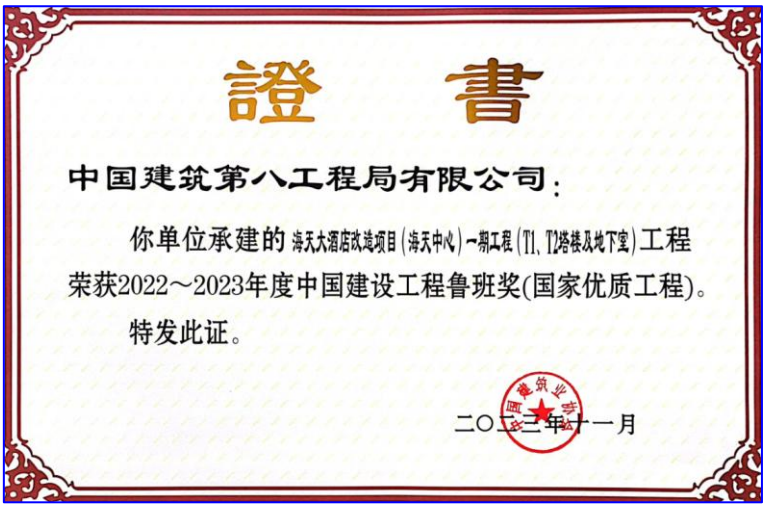
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑股份有限公司、中电建铁路建设投资集团有限公司共同承建的南京至句容城际轨道交通工程(马群至东郊小镇段、汤泉西路至句容段）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.18　鲁班奖-海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2 塔楼及地下室)工程



證　書

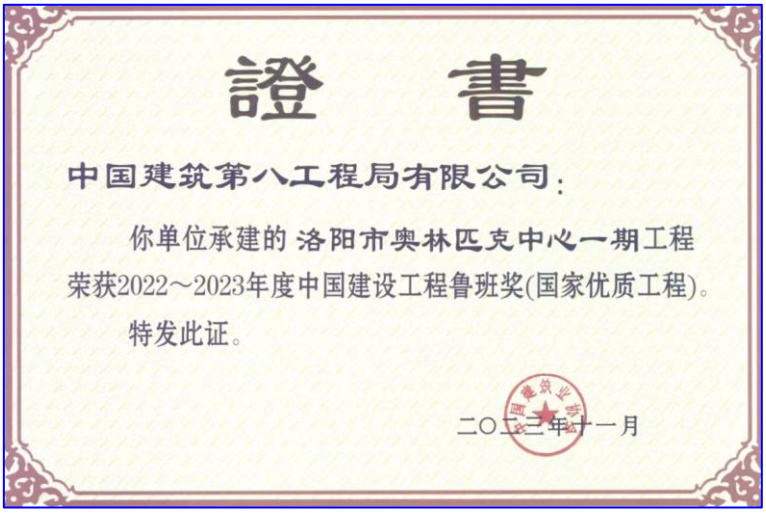
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 海天大酒店改造项目(海天中心)一期工程(T1、T2塔楼及地下室)工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.19　鲁班奖-洛阳市奥林匹克中心一期工程



證　書

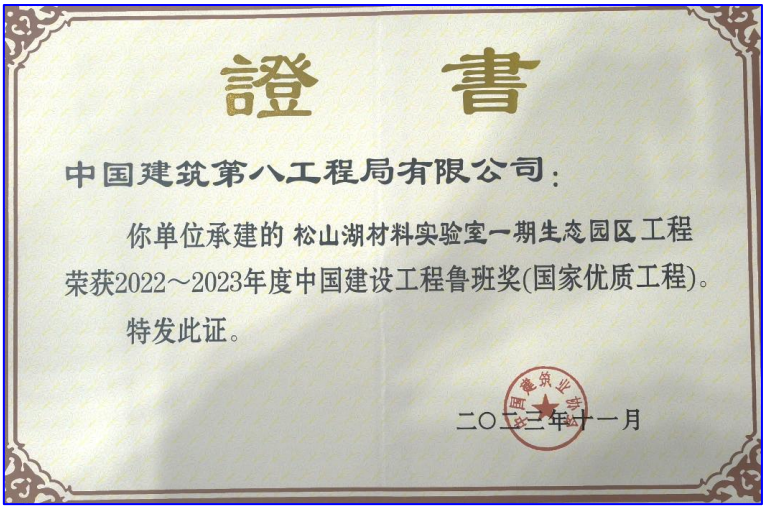
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的洛阳市奥林匹克中心一期工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.20　鲁班奖-松山湖材料实验室一期生态园区工程



證　書

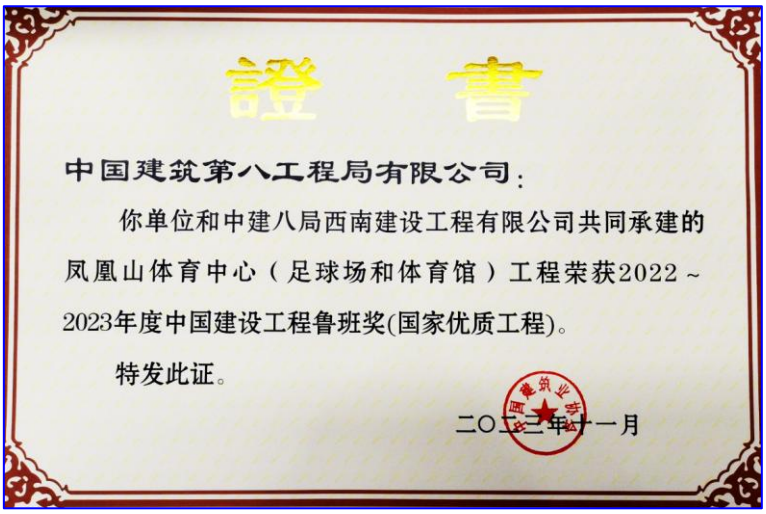
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的松山湖材料实验室一期生态园区工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.21　鲁班奖-凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程



證　書

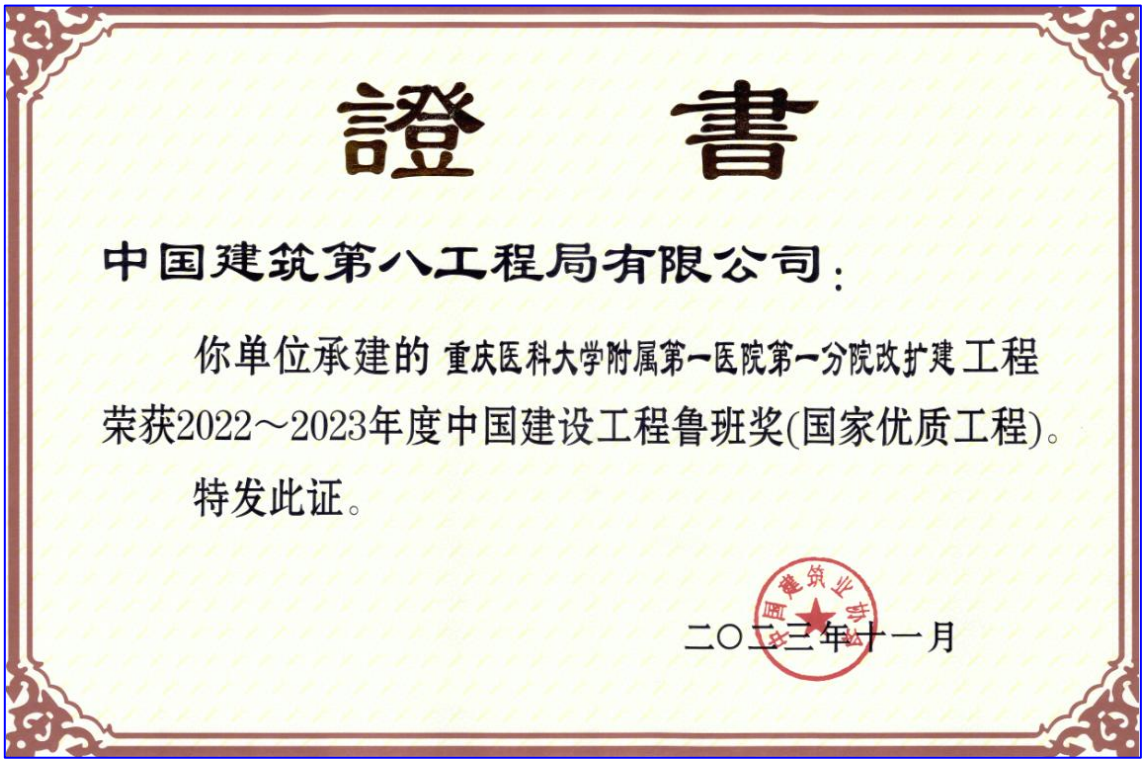
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中建八局西南建设工程有限公司共同承建的凤凰山体育中心（足球场和体育馆）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.22　鲁班奖-重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建工程



證　書

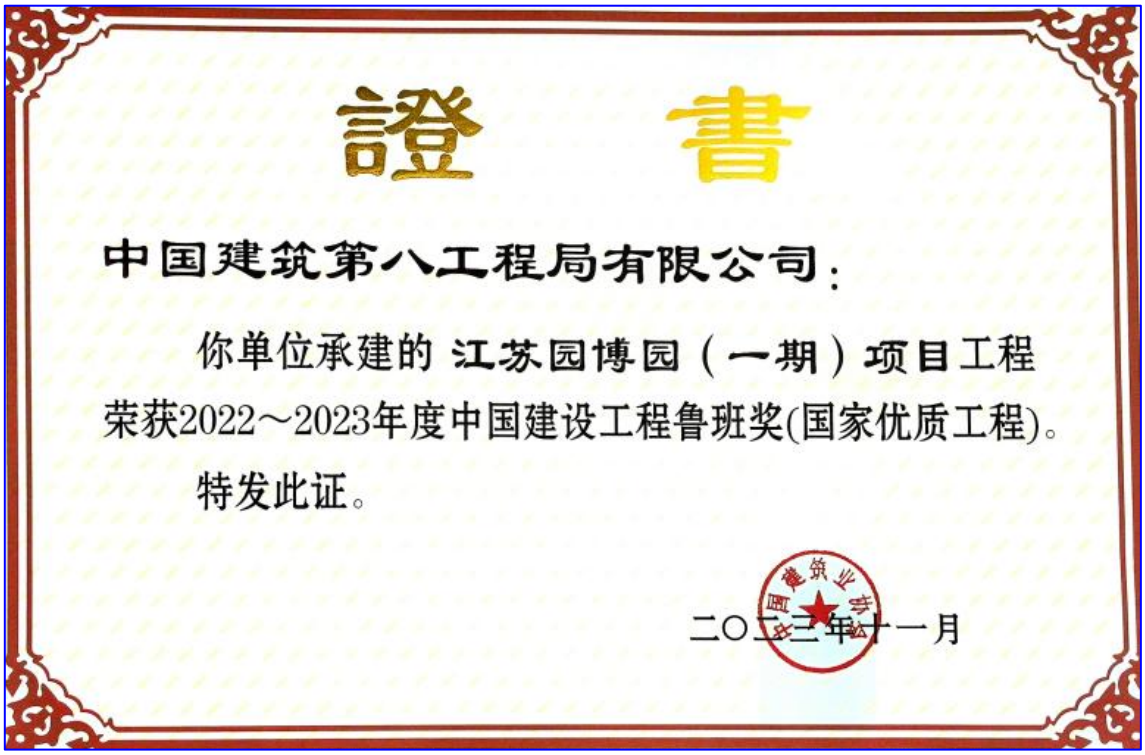
中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 重庆医科大学附属第一医院第一分院改扩建 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.10.23　鲁班奖-江苏园博园(一期)项目工程



證　書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的 江苏园博园（一期）项目工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

1.11 近三年部分国家优质工程奖

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	颁发单位
1	国家优质工程奖	济南遥墙国际机场航站区扩建北指廊工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
2	国家优质工程金奖	尼山世界儒学中心	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	国家优质工程奖	济南市东湖水厂供水工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	国家优质工程奖	肇庆新区城市地下综合管廊及同步建设工程一工区	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
5	国家优质工程奖	青岛市地铁 8 号线工程北段	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
6	国家优质工程奖	徽商银行总部基地建设项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
7	国家优质工程奖	安徽省舒城县体育中心建设工程项目一期工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
8	国家优质工程奖	广东药科大学云浮校区项目（一、二期）工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
9	国家优质工程奖	郑州大剧院	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
10	国家优质工程奖	苏州湾体育中心一体育馆、游泳馆	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
11	国家优质工程奖	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（大东厂区）NEX 车身车间（二期）	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
12	国家优质工程奖	城发城市广场	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
13	国家优质工程奖	青岛港（安置楼）项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
14	国家优质工程奖	宝鸡大剧院建设工程总承包（EPC）项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
15	国家优质工程奖	源深路 1111 号研发楼项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
16	国家优质工程奖	普陀山观音法界居士学院（观音村）项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
17	国家优质工程奖	温州奥林匹克体育中心一主体育场二期建设工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
18	国家优质工程奖	崇左市城南区商业综合体项目商业一期（购物中心）	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
19	国家优质工程奖	南宁凤岭综合客运枢纽站（长途客运站部分）一期、东站城市广场工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
20	国家优质工程奖	兰州肿瘤医院一期建设项目	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会

1.12　企业信用等级证书 AAA 级



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

中国建筑第八工程局有限公司：

中国施工企业管理协会 对你公司的信用状况进行了评价，结果为 AAA 。

特发此证。

证书编号：Certificate Number ZSQX-2023-F111-00321

颁发日期：Date of Issue 2023 年 12 月 19 日

有效期至：Date of Expiry 2026 年 12 月 18 日

查询网址：www.cacem.com.cn

Enquiring Website

证书说明：

Notes:

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.

2、企业信用等级实行年度审核制度，审核通过可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

The credit grade should be annual-examined, and it's available if the credit has been approved. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.

3、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.

4、本证书不得涂改、转借。

Modifications or use by any other person is not allowed.

中国施工企业管理协会

2023 年 12 月 19 日



AAA级信用企业

（建筑施工企业）

中国建筑第八工程局有限公司：

中国建筑业协会对会员企业中国建筑第八工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA级。特发此证。

证书查询

证书编号：202511100081

评价日期：2025年12月25日

有效期至：2028年12月24日

查询网址：www.zgjzy.org.cn

证书说明：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年；有效期第三年可参加复评，重新确定信用等级。

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的需重新评定信用等级并更换证书。

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

5、本证书不得涂改、转借。

中国建筑业协会

2025年12月25日

1.13　银行信用等级证书 AAA

信　用　等　级　证　书

〔2026〕第 33 号 001

中国建筑第八工程局有限公司：

经我行评定贵单位的信用等级为 5 级(AAA)，特发此证，供贵单位在工程投标、资格预审时使用。本证书有效期限至 2027 年 6 月 11 日止。

中国建设银行股份有限公司
上海浦东分行
发证日期：2026 年 6 月 12 日

重要声明：

1. 本证书加盖签开行公章后方可使用；

2. 本信用等级系我行根据贵单位在本证书出具以前与我行业务往来的情况所作评价，供我行内部使用，但对外仅供参考，超出本证书规定的投标资格预审用途无效；

3. 本行保留在本证书有效期限内当贵单位资信变化时，按照本行内部规定重新评定信用等级的权利；

4. 任何行为后果在于当事人独立判断决策，与本证书和本评级无关，我行概不负责。

1.14　2023-2024 年度合同信用等级为 AAA 级



CERTIFICATE
OF CONTRACT CREDIT RATING

The contract credit rating of

CHINA CONSTRUCTION EIGHTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

during the year 2023/2024 is AAA

in witness whereof this certificate is hereby issued

No. SPD20250029

Valid for 2 years

Shanghai Contract Credit Promotion Commission

2025.4

合同信用等级认定证书

中国建筑第八工程局有限公司

2023-2024年度合同信用等级为AAA级

特发此证

No. SPD20250029

有效期 2 年

扫描二维码
关注公众号查询证书

上海市合同信用促进会

二〇二五年四月

1.15　2023-2024 年度上海市守合同重信用企业



证　书

中国建筑第八工程局有限公司被认定为2024年度

上海市建筑业诚信企业

上海市建筑施工行业协会

二〇二五年七月

1.16　信用星级证书 16 星



1.17　高新技术企业



高新技术企业

证书

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司　　证书编号：GR202531001599

发证时间：2025 年 12 月 19 日　　有 效 期：三年

批准机关：

上海市科学技术委员会　上海市财政局　国家税务总局上海市税务局

1.18　2024 年度上海市建筑业诚信企业



证　书

中国建筑第八工程局有限公司被认定为2024年度

上海市建筑业诚信企业

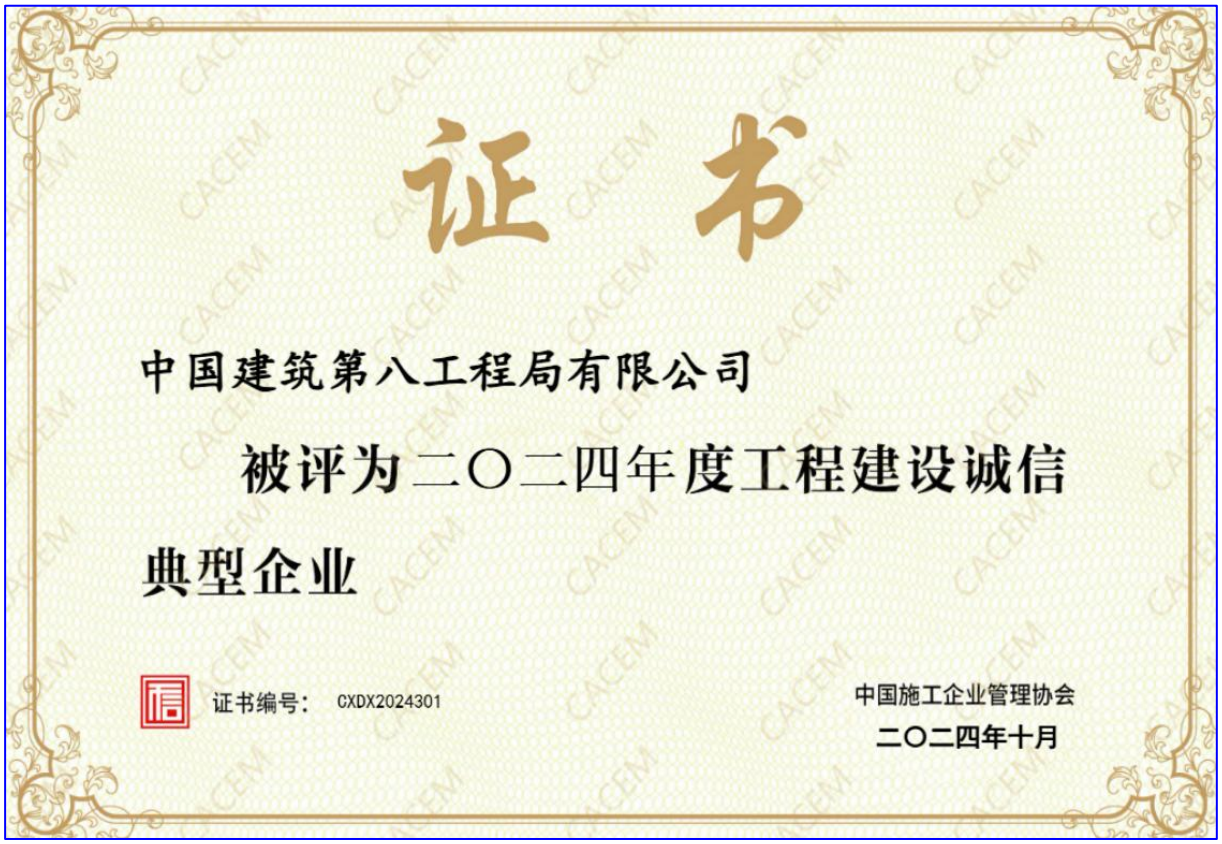
上海市建筑施工行业协会

二〇二五年七月

1.19　2025 上海企业 100 强（第 3 名）



1.20　工程建设诚信典型企业



1.21　2024 年度广东省土木建筑科技创新先进企业



1.22　自有产业工人

中建八局华南公司前海国际枢纽中心项目产业工人质量安全基础训练参训人员名单

序号	姓名	性别	身份类别	准考证号	培训结果
1	舒庆	男	电工	BN20250423251	合格
2	刘伟	男	给排水	BN20250423253	合格
3	何桂全	男	电气设备	BN20250423255	合格
4	周勇	男	给排水	BN20250423256	合格
5	李霞	女	电梯司机	BN20250423258	合格
6	苏建波	男	消防安装	BN20250423259	合格
7	龚兵	男	焊工	BN20250423260	合格
8	彭刚	男	其他	BN20250423261	合格
9	廖永贵	男	给排水	BN20250423262	合格
10	向本红	男	其他	BN20250423263	合格
11	崔大兵	男	电气设备	BN20250423264	合格
12	黄开奇	男	墙体保温	BN20250423265	合格
13	李军军	男	给排水	BN20250423266	合格
14	崔团结	男	电气设备	BN20250423267	合格
15	杜俊杰	男	给排水	BN20250423269	合格
16	喻立红	女	电梯司机	BN20250423270	合格
17	杜江雪	男	墙体保温	BN20250423271	合格
18	王晖	男	旋挖机手	BN20250423273	合格
19	肖红玲	女	给排水	BN20250423274	合格
20	杜卫军	男	普工	BN20250423278	合格
21	王仁均	男	构件装配	BN20250423279	合格
22	李莉	女	电气设备	BN20250423280	合格
23	郭书华	男	给排水	BN20250423284	合格
24	黄仕勇	男	墙体保温	BN20250423285	合格
25	魏海	男	其他	BN20250423287	合格
26	李幼珍	女	起重操作	BN20250423289	合格
27	赵志成	男	其他	BN20250423290	合格

28	王会海	男	构件装配	BN20250423291	合格
29	沈超华	男	挖掘机操作手	BN20250423293	合格
30	易无宣	男	其他	BN20250423294	合格
31	张镇华	男	其他	BN20250423295	合格
32	杜娇林	男	给排水	BN20250423297	合格
33	秦顺秋	女	电梯司机	BN20250423298	合格
34	李全	男	瓦工	BN20250423300	合格
35	高文青	男	挖掘机司机	BN20250423301	合格
36	李木桂	男	墙体保温	BN20250423303	合格
37	张伟	男	构件装配	BN20250423305	合格
38	程光华	男	普工	BN20250423306	合格
39	谢小平	男	司索工	BN20250423307	合格
40	王青山	男	普工	BN20250423310	合格
41	刘树	女	起重操作	BN20250423312	合格
42	王志广	男	旋挖机手	BN20250423315	合格
43	杨丕涛	男	混凝土工	BN20250423317	合格
44	胡怀领	男	电气设备	BN20250423318	合格
45	邱国正	男	构件装配	BN20250423319	合格
46	杨祖国	男	构件装配	BN20250423320	合格
47	李从荣	男	瓦工	BN20250423321	合格
48	唐运成	男	给排水	BN20250423322	合格
49	朱倍辉	男	混凝土工	BN20250423323	合格
50	兰华平	男	墙体保温	BN20250423324	合格
51	郑燕鹏	男	电气设备	BN20250423325	合格
52	王富茂	男	木工	BN20250423327	合格
53	赵敏	女	起重操作	BN20250423328	合格
54	王志显	男	混凝土工	BN20250423330	合格
55	姚梅香	女	电梯司机	BN20250423331	合格
56	革照见	男	混凝土工	BN20250423333	合格
57	李安	男	瓦工	BN20250423334	合格
58	彭友松	男	给排水	BN20250423336	合格
59	黄康建	男	墙体保温	BN20250423337	合格
60	严冬冬	男	给排水	BN20250423338	合格

61	黄朝明	男	构件装配	BN20250423339	合格
62	宫玉琴	女	电梯司机	BN20250423340	合格
63	熊建军	男	普工	BN20250423341	合格
64	叶修国	男	给排水	BN20250423343	合格
65	练华平	女	其他	BN20250423345	合格
66	顾世刚	男	电气设备	BN20250423346	合格
67	彭阿强	男	给排水	BN20250423349	合格
68	黄明军	男	混凝土工	BN20250423350	合格
69	雷扬兵	男	构件装配	BN20250423352	合格
70	屈秀明	男	瓦工	BN20250423354	合格
71	严子均	男	其他	BN20250423357	合格
72	陈秋香	女	起重操作	BN20250423358	合格
73	杨本荣	男	普工	BN20250423365	合格
74	池佳明	男	其他	BN20250423368	合格
75	沙马果果	女	瓦工	BN20250423369	不合格
76	张明春	男	普工	BN20250423371	合格
77	闵远栋	男	木工	BN20250423373	合格
78	王虎	男	构件装配	BN20250423384	合格
79	叶永梅	女	起重操作	BN20250423397	合格
80	王书国	男	混凝土	BN20250423401	合格
81	张俊涛	男	瓦工	BN20250423402	合格
82	田明强	男	焊工	BN20250423403	合格
83	赵占中	男	瓦工	BN20250423413	不合格
84	王俊吉	男	电梯司机	BN20250423481	合格
85	田光松	男	电气设备	BN20250423485	合格
86	杜毓坤	男	焊工	BN20250502055	合格
87	刘杨	男	安装工	BN20250502060	合格
88	侯勇	男	安装工	BN20250502061	合格
89	樊世兵	男	安装工	BN20250502062	合格
90	王辉	男	安装工	BN20250502078	合格
91	崔兆岩	男	安装工	BN20250502081	合格
92	王纯	男	安装工	BN20250502082	合格
93	林旺武	男	混凝土工	BN20250502102	合格
94	莫德鹏	男	二构	BN20250502105	合格
95	孔德桥	男	混凝土工	BN20250502107	合格
96	黄永庆	男	混凝土工	BN20250502108	合格

97	刘清	男	安装工	BN20250502112	合格
98	张坤	男	安装工	BN20250502117	合格
99	杨钊	男	砌筑	BN20250502119	合格
100	张彦令	男	安装工	BN20250502120	合格
101	廖定和	男	混凝土工	BN20250502125	合格
102	耿元虎	男	安装工	BN20250502127	合格
103	姚林冲	男	安装工	BN20250502130	合格
104	杨新亮	男	砌筑	BN20250502132	合格
105	张加东	男	焊工	BN20250502136	合格
106	赵琦	男	安装工	BN20250502137	合格
107	林晓贵	男	电工	BN20250502141	合格
108	吴荣兴	男	安装工	BN20250502144	合格
109	李印	男	混凝土工	BN20250502147	合格
110	孟潇潇	男	安装工	BN20250502149	合格
111	吴运江	男	电工	BN20250502151	合格
112	李东青	男	安装工	BN20250502157	合格
113	彭俊永	男	安装工	BN20250502160	合格
114	谢超富	男	焊工	BN20250502166	合格
115	廖高飞	男	普工	BN20250502169	合格
116	樊世泽	男	安装工	BN20250502174	合格
117	赵超	男	安装工	BN20250502185	合格
118	彭英明	男	砌筑	BN20250502197	合格
119	冯海松	男	建筑起重信号司索工	BN20250502206	合格
120	黎梦良	男	安装工	BN20250502207	合格
121	刘蒲香	女	二构	BN20250502210	合格
122	付强	男	其他	BN20250502214	合格
123	周洪美	男	砌筑	BN20250502216	合格
124	伍红军	男	二构	BN20250502218	合格
125	李春芳	女	安装工	BN20250502223	合格
126	刘年伟	男	土方	BN20250502226	合格
127	付朝洋	男	焊工	BN20250502228	合格
128	李文华	男	砌筑	BN20250502230	合格
129	张国义	男	焊工	BN20250502241	合格
130	张彭伟	男	安装工	BN20250502242	合格
131	王开云	男	安装工	BN20250502244	合格
132	伍兵兵	男	二构	BN20250502252	合格
133	郎超	男	电焊工	BN20250502257	合格
134	黄瑞	男	砌筑	BN20250502258	合格
135	尚朋飞	男	安装工	BN20250502259	合格
136	邓永金	男	混凝土工	BN20250502261	合格
137	王秀英	女	电梯司机	BN20250502267	合格
138	刘峰	男	焊工	BN20250502277	合格
139	吴光	男	其他	BN20250502278	合格

140	黄始淦	男	履带吊司机	BN20250502280	合格
141	曾昭浩	男	其他	BN20250502282	合格
142	张锋	男	焊工	BN20250502283	合格
143	杨家贵	男	混凝土工	BN20250502285	合格
144	龚剑坤	男	土方	BN20250502287	合格
145	杜国容	女	电梯司机	BN20250502288	合格
146	陈劲	男	挖掘机操作手	BN20250502290	合格
147	杨国胜	男	安装工	BN20250502291	合格
148	许应	男	土方	BN20250502294	合格
149	俞达权	男	挖掘机操作手	BN20250502295	合格
150	崔富兰	女	电梯司机	BN20250502296	合格
151	黄从美	女	塔吊指挥	BN20250502297	合格
152	李路生	男	安装工	BN20250502300	合格
153	刘波	男	土方	BN20250502301	合格
154	钱均	男	班长	BN20250502302	合格
155	逄守利	男	电工	BN20250502303	合格
156	杨文明	男	土方	BN20250502305	合格
157	张永抗	男	安装工	BN20250502306	合格
158	谢勇	男	铲车司机	BN20250502312	合格
159	郭海生	男	安装工	BN20250502319	合格
160	王大明	男	安装工	BN20250502322	合格
161	王阳军	男	安装工	BN20250502323	合格
162	陈艳辉	男	安装工	BN20250502332	合格
163	蒋道春	男	塔吊司机	BN20250502345	合格
164	魏芳平	男	焊工	BN20250502363	合格
165	王建国	男	安装工	BN20250502365	合格
166	王付安	男	履带吊司机	BN20250502378	合格

1.23 我司在华南区域承建的部分百千万工程

序号	项目名称	建设单位	地址	金额（亿）
1	高州市渔网渔具产业园基础设施建设项目（一期）设计施工总承包	高州市建设事务中心	茂名	1.30
2	龙头镇典型镇(村)产业融合连片示范带建设工程设计施工总承包（EPC)	湛江市坡头区龙头镇人民政府	湛江	1.26
3	阳江市江城区人民医院新院建设二期工程设计施工总承包	阳江市江城区卫生健康局	阳江	1.26
4	茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（林头镇）	茂名市电白区林头镇人民政府	茂名	1.23
5	茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目（观珠镇）	茂名市电白区观珠镇人民政府	茂名	1.06
6	雷州市第九中学第二期工程（初中部）施工（微利）	雷州市代建项目管理中心	湛江	0.98
7	茂名市电白区百千万工程高质量发展典型镇建设项目(霞洞镇)工程总承包	茂名市电白区霞洞镇人民政府	茂名	0.91
8	湛江市坡头区 2025 年农村生活污水治理项目设计、施工工程总承包(EPC)(微利)	湛江市坡头区农业农村现代化服务中心	湛江	0.88
9	清远市石古墩路（风翔北路至大学东路）道路工程施工总承包	清远市代建项目管理局	清远	0.84
10	茂名市电白区“百千万工程”典型示范村建设项目（一期片区一）工程总承包（EPC）	茂名市电白区农业农村局	茂名	0.81
11	博罗县第八人民医院建设工程（一期）施工	博罗县园洲镇人民政府	惠州	0.79
12	茂名市电白区旦场镇新区水质净化厂及配套管网工程建设项目施工总承包+运营	茂名市电白区住房和城乡建设局	茂名	0.78
13	万顷沙镇美丽主街提升工程	万顷沙镇人民政府	广州	0.74
14	雷州市全域推进农村人居环境整治建设美丽乡村项目（2024 年典型村建设项目）	雷州市农业农村局	湛江	0.68
15	正果镇乡村振兴示范带建设项目设计施工总承包	广州增投能源有限公司	广州	0.61

序号	项目名称	建设单位	地址	金额（亿）
16	高州市大井镇圩提升改造建设项目工程总承包	高州市大井镇人民政府	茂名	0.45
17	园洲镇“百千万工程”美丽圩镇风貌品质提升工程设计施工总承包	博罗县园洲镇人民政府	惠州	0.43
18	雷州市调风镇“百千万工程”典型镇培育建设工程项目	雷州市调风镇人民政府	湛江	0.29
19	高州市分界镇圩提升改造建设项目总承包	高州市分界镇人民政府	茂名	0.25
20	雷州市雷高镇“百千万工程”典型镇培育建设工程项目	雷州市雷高镇人民政府	湛江	0.24
21	广州市增城区国家农村产业融合发展示范园北部农文旅融合发展配套设施建设工程	广州市增城区人民政府朱村街道办事处	广州	0.20
22	高州市石鼓镇圩提升改造建设项目（一期）工程总承包	高州市石鼓镇人民政府	茂名市	0.18
23	坡头区第二批典型村建设项目设计施工总承包（EPC)	湛江市坡头区农业农村现代化服务中心	湛江	0.17
24	赤石镇危房修缮及外立面风貌提升二标段	赤石镇人民政府	汕尾市	0.01

1.24 其他资料


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18300...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
目录导航
全部展开
基础信息
获得荣誉信息
行政许可信息
知识产权信息
抵押出质信息
司法协助信息
抽查检查信息
违法失信信息
自主公示信息
登记机关发布公告
自主发布公告
中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
存续（在营、开业、在册）
关注
更多
统一社会信用代码：91440106725019753C
注册号：
负责人：刘鹏
登记机关：广州市黄埔区市场监督管理局
成立日期：2000年10月12日
变更信息
行政许可信息
企业年报信息
行政处罚信息
列入经营异常名录...
列入严重违法失信...
营业执照信息
统一社会信用代码：
91440106725019753C
企业名称：
中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
注册号：
负责人：
刘鹏
类型：
有限责任公司分公司(法人独资)
成立日期：
2000年10月12日
登记机关：
广州市黄埔区市场监督管理局
核准日期：
2021年04月28日
经营场所：
广州高新技术产业开发区科汇二街8号101房
登记状态：
存续（在营、开业、在册）
经营范围：
房屋建筑工程施工;铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑;公路工程建筑;市政公用工程施工;城市轨道桥梁工程服务;飞机场及设施工程服务;
提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见
https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
18300...
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
基本信息
网站或网店信息
生产经营情况信息
对外提供保证担保信息
逾期尚未支付合同情况
社保信息
修改信息
2025年度报告
0条修改记录
填报时间:2026年05月25日
企业年报信息由该企业提供，企业对其年报信息的真实性、合法性负责
基本信息
统一社会信用代码/注册号：
91440106725019753C
隶属企业统一社会信用代码/注册号：
企业通信地址：
广州高新技术产业开发区科汇二街8号101房
企业联系电话：
020-22112875
从业人数：
企业选择不公示
企业经营状态：
开业
是否有对外提供担保信息：
否
企业主营业务活动：
房屋建筑工程施工;铁路、道路、隧道和桥梁工程建筑;公路工程建筑;市政公用工程施工;城市轨道桥梁工程服务;飞机场及设施工程服务;
企业名称：
中国建筑第八工程局有限公司华南分公司
隶属企业名称：
中国建筑第八工程局有限公司
邮政编码：
510663
企业电子邮箱：
1443953504@qq.com
其中女性从业人数：
企业选择不公示
是否有网站或网店：
否

第二章　企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程	依据本工程招投标文件、合同文件、大地科技工业园(A912-0318)项目施工图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。	24.37 万㎡	2018-11	2021-04	10.82 亿	厂房
2	联想创新科技园施工总承包	联想创新科技园范围内塔楼、裙房及地下室的总承包施工工程。土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、普通装饰工程(抹灰，门窗，地下室、消防楼梯、设备房等装饰)、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、智能化工程、人防工程、电梯工程、白蚁防治工程等。其中:通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、智能化工程、人防工程、电梯工程、精装修工程由招标人战略合作伙伴负责实施。	27.69 万㎡	2020-10	2022-09	9.12 亿	厂房
3	4 万吨硅基负极材料扩建项目建设工程	1#楼 Y1-丙类-车间、2#楼 C1-甲类-车间、3#楼 C2-甲类-车间、4#楼 C3-甲类-车间、5#楼 S1-空压制氮站、6#楼 S2-循环水站、7#楼 S3-污水处理、8#楼门卫、9#楼 A1-丁类仓库、SBF 栋消防水泵房、消防水池、甲烷丙烷汇流间、乙快汇流间、甲类金属间、1#乙快气瓶站、2#乙快气瓶站、室外雨水系统、室外污水系统、室外照明、室外强弱电排管、室外给水工程、室外道路工程、地坪硬化、停车场、绿化工程、消防工程、弱电监	22.6 万㎡	2022-09	2025-08	5.09 亿	厂房

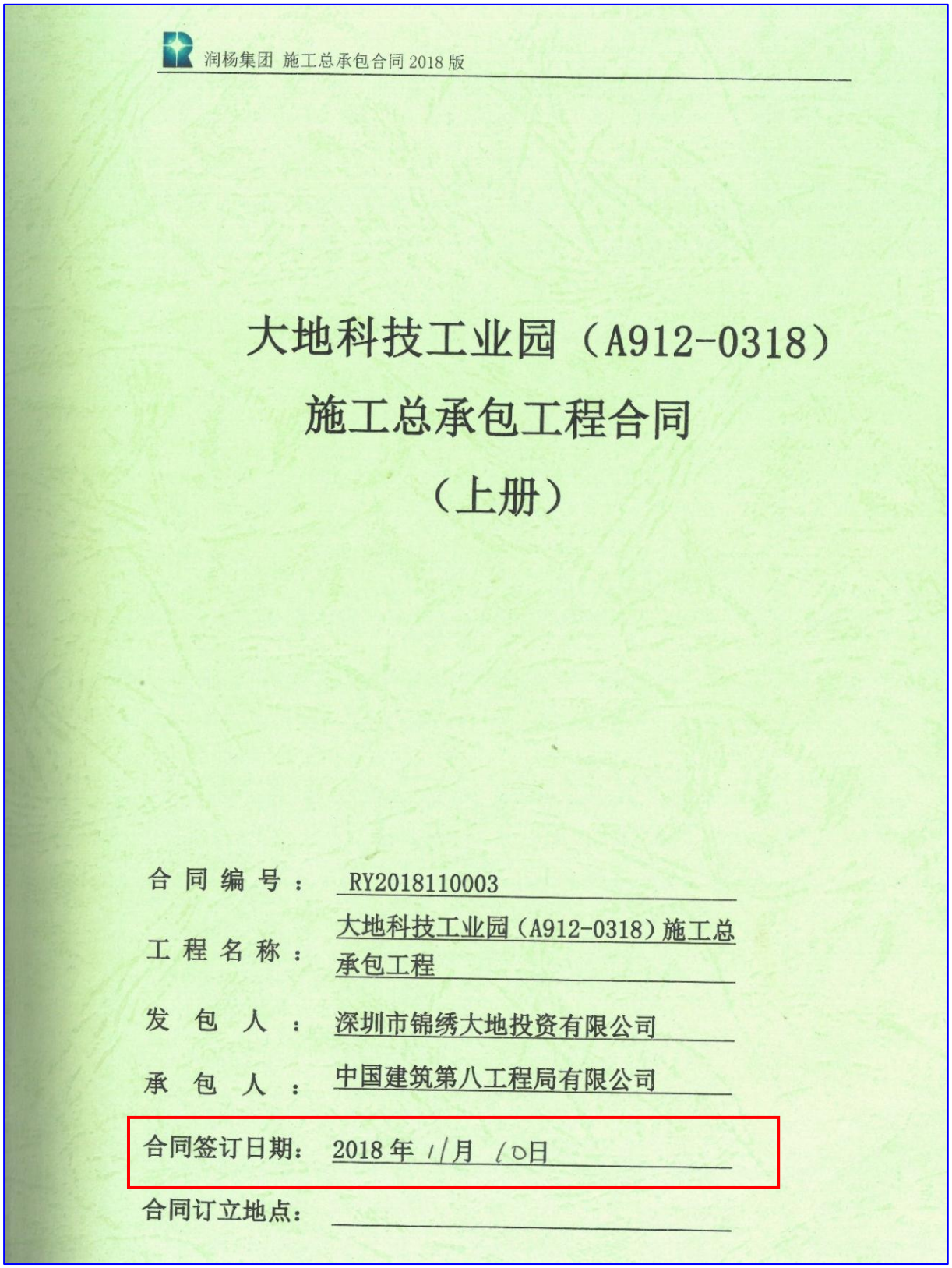
		控系统、电梯工程等，总建筑面积约 226000.56 平方米，包含地基基础(桩基工程不在此招标范围内)、结构(图纸范围内从破桩头(含承台)开始以上全部结构工程)、建筑、辅房、水、电、暖通等工作内容。					
4	深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包	地基与基础工程(不含桩基础工程)、主体结构工程、钢结构工程、砌体工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、装饰装修工程(不包含二次精装修工程)、空调通风工程、建筑电气工程、弱电智能化工程(预埋)、建筑给排水工程、白蚁防治工程、消防工程、抗震支架安装工程、充电桩采购及安装工程、室外工程、柴油发电机组及机房环保工程以及总承包管理等。	11.17 万㎡	2021-07	2023-06	3.25 亿	厂房
5	广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段	2#生产厂房 2、4 废水处理站、18#大宗气体站、17#动火食堂、化学品库 13、特气站、硅烷站、各类仓库等.	99 万㎡	2021-06	2024-09	17.46 亿	厂房
6	深圳机场南区国内转运库项目	招标范围内的施工及整个工程的总包管理(含施工场地、逃出场外围道路建设及施工期间的维护、维修，总承包管理服务及联合调试等)。	32.36 万㎡	2022-12	2024-12	12.11 亿	厂房
7	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工）	本项目已基本完成基坑支护及土方工程、桩基础工程(除 A 标段 40 根桩基，C 标段 8 根桩基，此 48 根桩基在此次招标范围内)的发包手续。本次招标内容包括但不限于预留土方开挖、凿桩头、基础回填、地下室、主体结构工程、桩基工程、砌筑工程、一般装饰工程(内装饰公共区域按图施工，其余做到找平层;外装饰按图施工)、门窗工程及幕墙工程(含二次深化设计费及相关费用)、电气工程、给排水工程(建筑给水、排水系统)、高低压变配电工程、人防工程、综合布线工程、有线电视(电话、网络、基础门禁)工程、建筑图中标注的预留孔、洞的预留预埋及与其他相关专业管线预留预埋的配合等。	26.89 万㎡	2019-04	2023-06	7.27 亿	厂房
8	华润怡宝华南河源生产基地项目一期总承包工程	前期临建工程、新建厂房及附属建筑的地基与基础工程(含土方开挖工程、局部基础换填、土方回填等)、主体结构工程、钢结构工程(包括钢结构工程、钢连廊、型钢混凝土构件、预埋、防火涂料等)、机电工程(含预留预埋、防雷接地、强电、通风、空调、照明、给排水等)、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外小市政工程(道路、绿化、地磅等)、污水处理工程、沉降观测、室内空气检测、室外景观绿化、建筑节能、	24.86 万㎡	2023-05	2023-12	2.57 亿	厂房

		泛光照明、白蚁防治及配套工程的深化设计、采购、加工、检验、试验、监测、安装、施工、验收、资料归档、质量保修等交付前的所有建筑施工服务工作。					
9	西坑粮食储备库（施工）	招标范围及内容包括但不限于:建筑工程、地基与基础工程、智能化工程、装修工程、安装工程等。	3.94万㎡	2022-05	2026-06	3.78亿	厂房

注：后附相关证明材料

2.1　大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

2.1.1　大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程-合同



润杨集团 施工总承包合同 2018 版

大地科技工业园（A912-0318）
施工总承包工程合同
（上册）

合 同 编 号：RY2018110003

工 程 名 称：大地科技工业园（A912-0318）施工总承包工程

发 包 人：深圳市锦绣大地投资有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

合同签订日期：2018 年 1 月 10 日

合同订立地点：

本合同共分为四个部分：《第一部分：协议书》、《第二部分：通用条款》、《第三部分：专用条款》；《第四部分：合同附件》，均为合同有效组成部分。

第一部分：协议书

发包人(全称)：深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则、合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1. 工程概况

1.1. 项目名称：大地科技工业园（A912-0318）（以下简称“本项目”）。

1.2. 工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程（以下简称“本工程”）。

1.3. 工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道北。

1.4. 工程规模：本项目总用地面积 58784.19 平方米，总建筑面积 243689.78 ㎡，地下室面积 67389.78 ㎡。拟建筑物楼高 3～21 层，设置地下室 2 层，本项目共包含 A、B、C、D、E 五栋厂房，沿五和大道、观辅路均匀分布。

1.5. 结构形式：本工程主要为框架核心筒结构，部分区域为框架结构和框架剪力墙结构。

2. 承包范围、界面划分

2.1 本工程承包范围：依据本工程招投标文件、合同文件、大地科技工业园（A912-0318）项目施工图纸及施工过程中的图纸变更及补充设计等所包含的全部内容的施工，以及为完成本工程而采取的保证施工质量及安全等的必要的隐含措施。具体承包范围包括但不限于：

（1）地基与基础工程：土石方施工外运、基坑回填；

（2）主体结构工程：施工图纸范围内（含垫层及以上结构施工，墙体砌筑施工等）；

（3）建筑装饰装修工程：室内普通装修工程（仅限于消防楼梯及前室、设备用房、管井、地下室等图纸范围内的装修工程）；

（4）通风与空调：施工图纸范围内（不含水蓄冷工程）；

（5）建筑给水排水及采暖：施工图纸范围内（包括室内给排水系统和室外给排水管网，不锈钢水箱供货及安装工程等）；

（6）屋面工程：施工图纸范围内（防水工程、景观工程除外）；

（7）建筑电气工程：施工图纸范围内（含防雷工程）；

（8）智能建筑：仅限于管线、线盒的预留预埋、弱电桥架；

（9）消防工程：施工图纸范围内；

（10）建筑节能：施工图纸范围内（发包人直接分包的建筑节能工程除外）；

（11）室外工程：施工图纸范围内【注：①消防及市政道路在本工程承包范围；②园林景观不在本工程承包范围，但挡土墙、景观构筑物（门楼、钢结构等）在本工程承包范围】；

（12）白蚁防治工程：施工图纸范围内；

2.2 总分包施工界面划分：详见本合同【附件：总分包施工界面划分表】。

3. 合同工期

3.1 工程合同工期总日历天数：563 个 日历天。

计划开工时间：2018 年 10 月 15 日（具体以监理人下发的工程开工令为准）；

计划竣工时间：2020 年 4 月 30 日竣工（如计划开工时间延后，竣工时间按总工期顺延）。

计划竣工备案时间：2020 年 8 月 30 日完成政府主管部门的备案及资料归档。

3.2 节点工期：具体详见本合同【附件：工程管理及技术要求】。

3.3 工期奖罚标准：

（1）地下室底板（考核 A、C、D、E 四座塔楼部分底板）节点工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；

（2）正负零节点（考核 A、C、D、E 座塔楼部分 2019 年 4 月 10 日完成）工期未按时完成的，承包人支付工程违约金 50 万元；所有地下室结构封顶节点（考核 2019 年 6 月 10 日节点）按时完成的，发包人支付工程奖励金 30 万元；

（3）所有栋号主体结构 2019 年 9 月 30 日需全部封顶，未按时完成的，承包人支付工

程违约金 100 万元；

（4）工程总工期每提前一天发包人支付工程奖励金 5 万元，未按时完成的属于工期违约行为，每滞后一天承包人支付工程违约金 10 万元，最高不超过合同暂定总价的 5%。

4. 质量标准、安全文明施工标准及技术要求

4.1 工程质量标准：在合格基础上，承包人须确保本项目获广东省建设优质工程奖，争获国家优质工程奖。

4.2 安全文明施工目标：承包人须确保本项目获广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖。

4.3 奖罚标准：

（1）经政府主管部门验收及相关单位评审，本项目工程质量达到合格标准、获广东省建设优质工程奖且获得国家优质工程奖，发包人支付工程奖励金（人民币）100 万元。

（2）经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程质量仅达到合格标准、但未获得广东省建设优质工程奖，承包人同意向发包人支付工程违约金（人民币）100 万元。

（3）经政府主管部门验收及相关单位评审，本工程未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖，承包人同意向发包人支付工程违约金（人民币）100 万元。

4.4 技术要求：详见本合同【附件：工程管理及技术要求】，承包人施工须满足以上技术要求、规定，如承包人不按照上述技术要求、规定组织施工，则发包人有权要求承包人承担违约责任。

5. 合同价款

5.1 本合同暂定总价为￥1,082,601,200.00 元（人民币大写：壹拾亿零捌仟贰佰陆拾万零壹仟贰佰元整）。共分为以下两个部分：

5.1.1 第一部分：依据协议书 2.1 条约定的承包范围的工程暂定（含税，下同）总价为￥623,627,470.90 元（人民币大写：陆亿贰仟叁佰陆拾贰万柒仟肆佰柒拾元玖角整），具体组成详见本合同【附件：合同价格清单】。

其中：

（1）土建工程暂定总价为人民币（小写）：￥350,039,451.30 元；

（2）安装（不含空调）工程暂定总价为人民币（小写）：￥97,680,443.46 元；

（3）空调工程暂定总价（包含措施费）为人民币(小写)：￥102,000,000.00元，下浮率为28%，下浮后造价为人民币(小写)：￥73,440,000.00元；

（4） 室外道路工程暂定总价为人民币(小写)：￥3,500,000.00元，下浮率为17%，下浮后造价为人民币(小写)：￥2,905,000.00元；

（5）措施费【不含5.1.1(3)的空调工程】包干总价为人民币(小写)：￥99,562,576.14元。

5.1.2 第二部分：依据协议书2.2条约定的发包人指定分包工程暂定总价为￥458,973,729.10元（人民币大写：肆亿伍仟捌佰玖拾柒万叁仟柒佰贰拾玖元壹角整），包括但不限于幕墙、人防、电梯、智能化、高低压配电、发电机供货及安装、燃气、精装修、园林景观、泛光照明等专业施工工程。本部分工程发包人将不与承包人进行工程款的支付和结算工作，发包人将向指定分包人直接支付工程款及完成结算工作。

5.2 承包方式：本工程实行包工包料承包方式，即是包工包料、包发包人设计院发出施工图纸后所需之深化设计、包配合发包人报建（含发包人指定分包工程）、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包施工措施、包竣工验收（含发包人指定分包工程）、包保险、包税、包保修的承包方式。

6. 组成合同的文件及解释顺序

下列文件应被认为是组成合同的一部分，与本协议书共同组成合同。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 合同执行过程中发包人与承包人共同签署的书面文件（含补充协议、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

(2) 本合同协议书；

(3) 本合同专用条款；

(4) 本合同附件；

(5) 本合同通用条款；

(6) 中标通知书；

(7) 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

(8) 图纸或材料样板；

(9) 招标过程补充文件（含双方约谈记录、招标补遗、答疑、澄清文件等）；

(10) 经双方认可的投标文件（含报价书）；

(11) 招标文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第 1 条赋予它们的定义相同。

8. 承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

9. 发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

10. 保函

合同签订后 15 个日历天内，承包人按发包人约定的格式（详见合同【附件：不可撤销银行履约保函格式】）向发包人提供银行履约保函。

履约保函期限至 2020 年 12 月 30 日，金额为第一部分暂定总价（即￥623, 627, 470. 90 元）的 10%。若履约保函到期但工程还未竣工验收，承包人须及时提供续期至合同竣工验收的履约保函，否则，发包人将停止履行合同相关义务，并有权解除合同。

11. 合同生效

订立合同时间：2018 年　　月　　日

订立合同地点：广东省深圳市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、加盖公章或合同专用章且发包人收到履约保函后生效。

12. 双方均同意：双方另行签订的政府规定格式的备案合同仅用于备案（无需双方履行），若备案合同与本合同有冲突之处，以本合同约定的为准。

签署页：

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-82189888	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
邮政编码：	邮政编码：

签订日期：2018年11月10日

2.1.2 大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程

验收日期：2021年9月7日

建设单位（盖章）：深圳市锦绣大地投资有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程				
工程地点	广东省深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处	建筑面积	243729.45m²	工程造价	108260.12万元
结构类型	地上：框架核心筒、框架 地下：框架剪力墙	层数	地上：20、3、21、18、19 层 地下：2 层		
施工许可证号	4403002018005603	监理许可证号	/		
开工日期	2018年10月15日	验收日期	2021 年 4 月 8 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180044-03		
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司、广州贝龙环保热力设备股份有限公司、深圳市高能达实业有限公司				
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司、上海南丰装饰工程有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、广州江河幕墙系统工程有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王珏
副组长	马小军、曾建强、张惠锋、刘峻龙
组员	陈楚庆、汪康、吴海文、贺海波、章炯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王珏	刘建华、刘炜、张惠锋、章炯、刘峻龙、曾建强、刘文峰、杜玲、马小军、吴海文
建筑设备安装工程	李育强	彭苏友、曹滇钿、雷头初、陈嘉琪、杨泰
节能验收	黄涛	林锦雄、丁斌斌、蔡晓洁、贺海波、郑程新、李县峰、熊平安
工程质控资料	陈楚庆	杨娇丽、刘华、周俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收　　GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6		深圳市锦绣大地投资有限公司	项目经理	中级	
7		深圳市锦绣大地投资有限公司	工程师	中级	
8		深圳市大众工程管理有限公司	总监	中级	
9		深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	
10		深圳市大众工程管理有限公司	专监	—	
11		深圳市锦绣大地投资有限公司	工程师		
12		深圳市锦绣大地投资有限公司	资料员	—	
13		深圳市大众工程管理有限公司	专监	---	
14		深圳市大众工程管理有限公司	资料员	—	
15		深圳市锦绣大地投资有限公司	总工	高工	
16		中国建筑第八工程局	安装总工	中级	
17		深圳市大众工程管理有限公司	工程师	工程师	
18		深圳市大众建筑集团有限公司	结构	—	
19		深圳海外集团（深圳）有限公司	工程师	—	
20		深圳华森	项目工	高工	
21		深圳华森	设计	—	
22		深圳华森	设计	—	
23		深圳华森	结构	工程师	
24		深圳华森	节能	—	
25		深圳市锦绣大地投资有限公司	工程师		
26		中设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	高工	
27		中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

工程名称：大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程竣工验收　　GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]	—	[illegible]
2	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		[illegible]
3	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	初级	[illegible]
4	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		[illegible]
5	郑程新	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		郑程新
6	[illegible]	中国建筑第八工程局有限公司	施工员		[illegible]
7	[illegible]	深圳市[illegible]	设计	高工	[illegible]
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程方面单位认真按照设计文件、国家建筑工程质量验收规范以及合理的施工组织方案，已达到设计和验收规范要求，经建设单位、监理单位对本工程进行检查，一致认为本工程质量合格，质控资料齐全完整，观感质量好，结构和功能符合设计要求，同意验收通过。

期间次屋部及时组织对排水设施、水土保持设施、城建档案、环境保护设施、绿色建筑、新能源与节能电梯等进行验收，一致认为本工程各专项验收质量合格，质控资料齐全完整，符合设计、规范及合同要求，验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张惠锋
注册号：4401686-038
有效期：至2021年6月

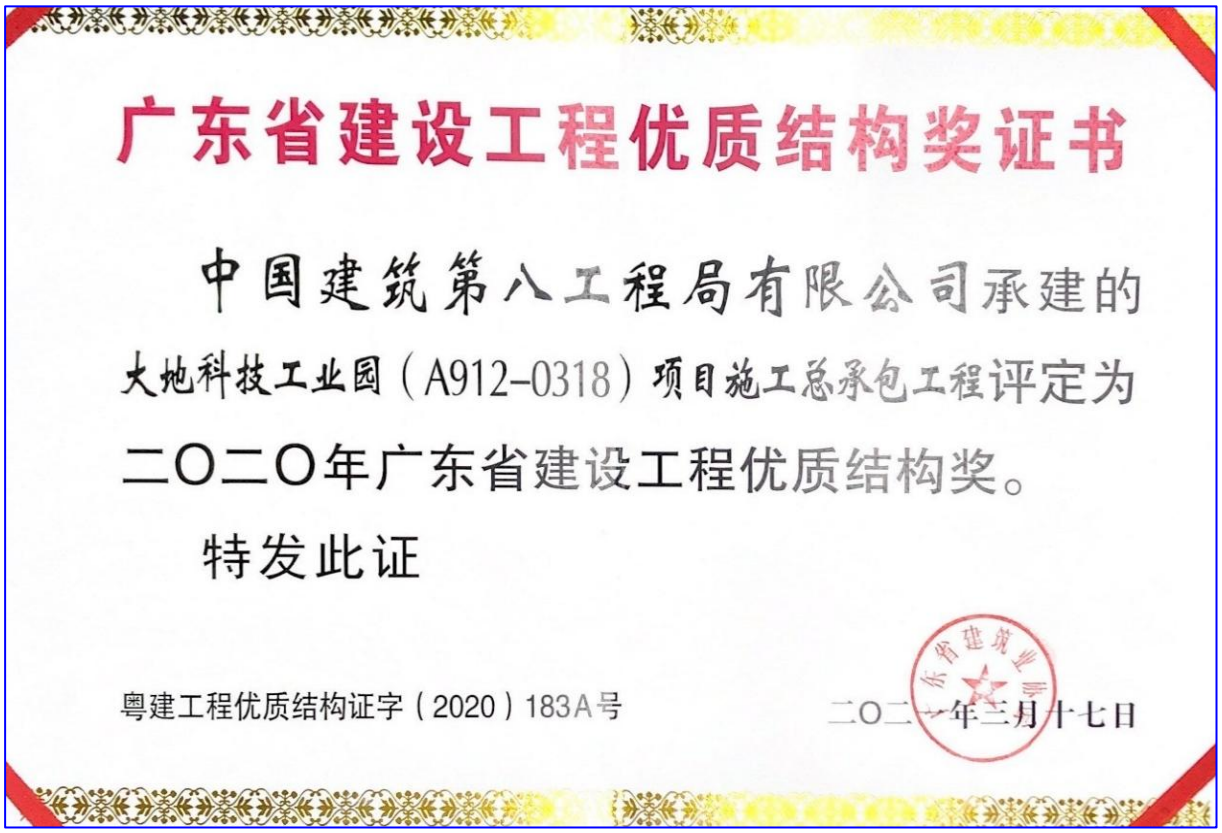
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	曾建强 （公章）	（公章）	张惠锋 （公章）	（公章）
单位（项目）负责人：总监理工程师	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日	2021年6月28日

中华人民共和国注册监理工程师 曾建强 注册号 43004169 有效期 2022.07.25 深圳市大众工程管理有限公司

2016.10.01 中国建筑第八工程局有限公司

GD-E1-914/6

2.1.3　大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程-获奖



广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的

大地科技工业园（A912-0318）项目施工总承包工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

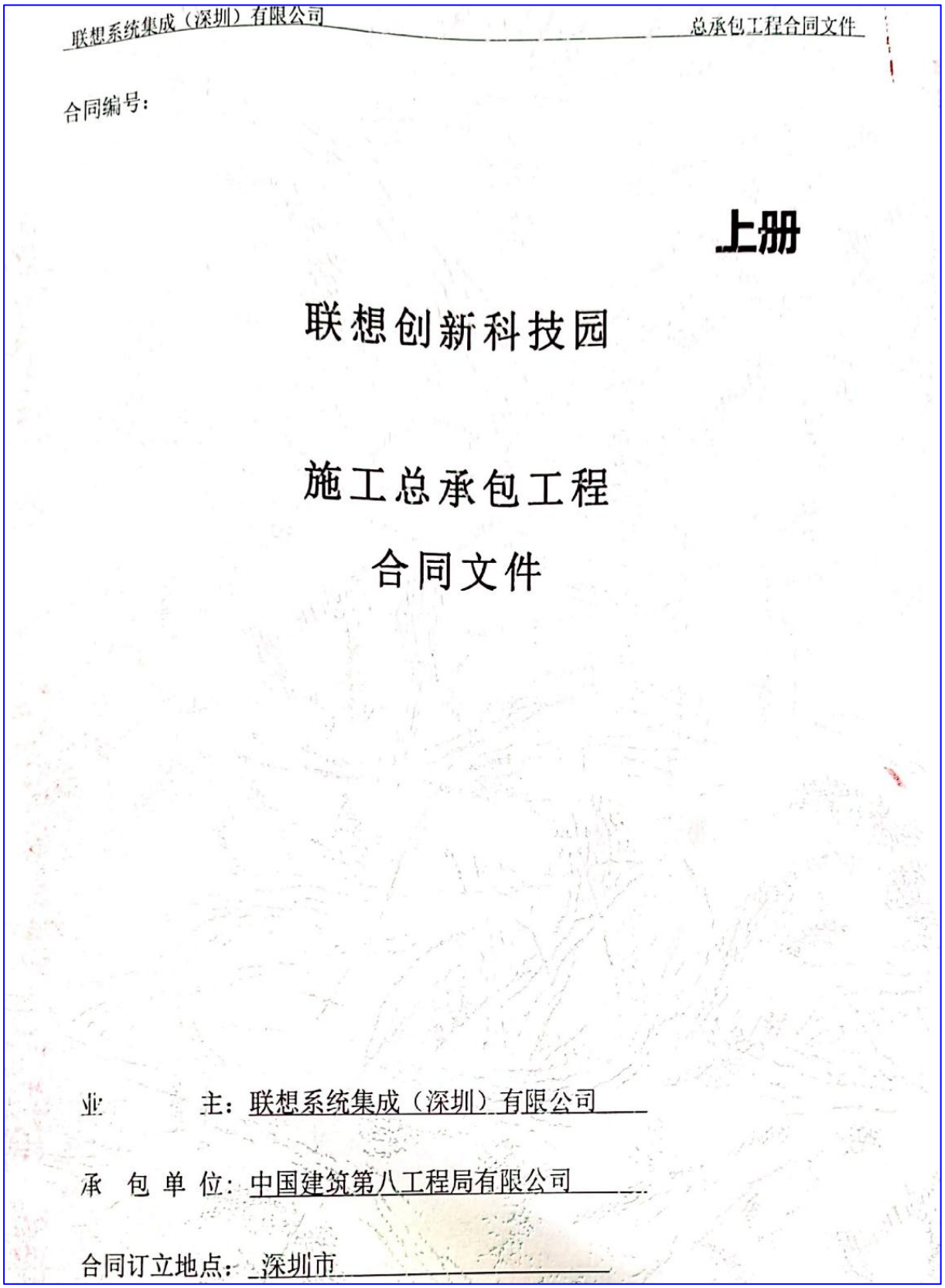
特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）183A号

二〇二一年三月十七日

2.2　联想创新科技园施工总承包

2.2.1　联想创新科技园施工总承包-合同



联想系统集成（深圳）有限公司　　总承包工程合同文件

合同编号：

上册

联想创新科技园

施工总承包工程

合同文件

业　　主：联想系统集成（深圳）有限公司

承 包 单 位：中国建筑第八工程局有限公司

合同订立地点：深圳市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：联想系统集成（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就联想创新科技园总承包施工工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：联想创新科技园施工总承包。

2. 工程地点：深圳市光明区楼二工四路与荔都路交汇处东北侧。

3. 工程立项批准文号：_。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：联想创新科技园范围内塔楼、裙房及地下室的总承包施工工程。详见图纸和技术标准和项目管理要求。

6. 工程承包范围：

联想创新科技园范围内塔楼、裙房及地下室的总承包施工工程。土石方工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、普通装饰工程（抹灰，门窗，地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、智能化工程、人防工程、电梯工程、白蚁防治工程等。其中：通风空调工程、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、智能化工程、人防工程、电梯工程、精装修工程由招标人战略合作伙伴负责实施。详见图纸和技术标准和项目管理要求。

二、合同工期

开工日期：2020 年 8 月 25 日。

完成竣工验收取得备案证：2021 年 11 月 30 日。

完成全部合同内施工及管理工作：2022 年 6 月 30 日。

工期总日历天数：675 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期总日历天数已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通

管制、降雨、大风、沙尘暴等有可能对工期造成影响的所有因素。除非本合同另有约定或经发包人书面同意，前述工期不作任何延长。

三、质量标准

工程质量符合国家现行施工验收规范的合格等级标准，并确保获得深圳市优质结构工程奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖亿壹仟贰佰肆拾捌万肆仟玖佰捌拾壹元陆角玖分（¥ 912484981.69 元）；

1.1、其中承包人自施部分人民币（大写）陆亿壹仟零伍万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分（¥ 610058888.88 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟叁佰玖拾叁万贰仟伍佰陆拾捌元玖角贰分整（¥13932568.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）伍仟陆佰肆拾万叁佰陆拾陆元贰角伍分元整（¥ 56400366.25 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____整（¥_____/_____元）。

1.2、甲指专业分包人部分（综合机电工程、电梯工程、智能化工程等）人民币（大写）叁亿零贰佰肆拾贰万陆仟零玖拾贰元捌角壹分（¥ 302426092.81 元）

上述签约合同价（承包人自施部分）是承包人完成本合同项下全部工作，发包人应支付给承包人的全部报酬及费用，除非合同另有明确约定，不作任何调整。承包人在收取任何一笔工程款前应至少提前【10】天，按照法律规定及合同约定向发包人开具增值税专用发票。

2. 合同价格形式：承包人自施部分固定总价（不含税总价固定，如因国家增值税率调整，则合同未执行部分金额按调整后税率执行）。

五、项目经理

承包人项目经理：王文朋。

六、合同文件构成

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。本合同各项组成文件的优先解释顺序如下：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）在合同订立过程中形成的与合同有关且经双方当事人签字盖章确认的其他合同函件；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和项目管理要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单；

（9）投标须知等其他招标文件；

（10）投标函及其附录；

上述各项合同文件包括合同双方当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的并经双方当事人签字盖章确认的明确双方权利义务关系的补充协议、备忘录等文件亦构成合同文件的组成部分，其解释顺序与该等文件所解释、说明或修改的文件一致。另对本合同组成文件的解释顺序进一步约定如下：

（1）对于同一类合同文件，以其最新版本或最新颁发者为准；

（2）尽管有前述约定，但当图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格者为准；

（3）如果在不同的合同文件之间、同一个合同文件的不同部分之间或任何合

同本身出现模糊、矛盾或不一致之处，且根据上述解释顺序仍不足以澄清的，除非本合同另有约定，应以发包人的书面澄清为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 ___ 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同双方当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章，并由法定代表人或法定代表人的授权代表签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

地　址：深圳市福田区福田保税区　　地　址：中国（上海）自由贸易试验区

[illegible]

邮政编码：[illegible]　　邮政编码：200135

法定代表人：[illegible]　　法定代表人：

电　话：[illegible]　　电　话：021-61691997

开户银行：[illegible]　　开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　号：[illegible]　　账　号：31001522917055435820

2.2.2 联想创新科技园施工总承包-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：联想创新科技园总承包施工一期主体工程（1、2、3、5栋及门卫1、2）

验收日期：2022年07月20日

建设单位（盖章）：联想系统集成（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	联想创新科技园总承包施工一期主体工程（1、2、3、5栋及门卫室1、2）				
工程地点	深圳市光明区荔都路与楼四工二路交叉口	建筑面积	201221㎡	工程造价	69870.79万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2019-440309-39-03-10734802	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月04日	验收日期	2022年07月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200046-02		
建设单位	联想系统集成（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	中韬华胜工程科技有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严京山
副组长	胡时尧、韩猛
组员	王文朋、张壮、刘磊、杨浩、张松林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文朋	宁波、陈慧乾、肖志伟、冯宇昂、陶凯
建筑设备安装工程	刘杰	谭奇宝、蔡高亚
工程质控资料	徐俊	徐俊、吴锐侠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律 、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名 。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严京山	联想系统集成（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	路荣	联想系统集成（深圳）有限公司	项目副经理	高级工程师	
3	韩猛	中韬华胜工程科技有限公司	总监	高级工程师	
4	刘磊	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	
5	徐俊	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	
6	杨浩	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	
7	张松林	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	
8	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	程亚珍	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	王文朋	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
11	张壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李新元
注册号：4404304-AY011
有效期：至2023年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：程亚珍
注册号：4400292-017
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 7 月 20 日	2022 年 7 月 20 日	2022 年 7 月 20 日	2022 年 7 月 20 日	2022 年 7 月 20 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：联想创新科技园总承包施工二期主体工程（4栋厂房及门卫室3）

验收日期：2022年09月11日

建设单位（盖章）：联想系统集成（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	联想创新科技园总承包施工二期主体工程（4栋厂房及门卫室3）				
工程地点	深圳市光明区荔都路与楼四工二路交叉口	建筑面积	75613㎡	工程造价	21377.71万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：15 层 地下：2 层		
施工许可证号	2019-440309-39-03-10734803	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月04日	验收日期	2022年09月11日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202000046-03		
建设单位	联想系统集成（深圳）有限公司				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	中韬华胜工程科技有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	严京山
副组长	胡时尧、韩猛
组员	王文朋、张壮、刘磊、杨浩、张松林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王文朋	宁波、陈慧乾、肖志伟、冯宇昂、陶凯
建筑设备安装工程	刘杰	谭奇宝、蔡高亚
工程质控资料	徐俊	徐俊、吴锐侠

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 / 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 / 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 / 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 / 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 / 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 / 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□ □

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	严京山	联想系统集成（深圳）有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	路荣	联想系统集成（深圳）有限公司	项目副经理	高级工程师	
3	韩猛	中韬华胜工程科技有限公司	总监	高级工程师	
4	刘磊	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	
5	徐俊	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	
6	杨浩	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	
7	张松林	中韬华胜工程科技有限公司	专监	工程师	
8	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	程亚珍	奥意建筑工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	王文朋	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	
11	张壮	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年9月11日	2022年9月11日	2022年9月11日	2022年9月11日	2022年9月11日

GD-E1-914/6

2.2.3　联想创新科技园施工总承包-获奖



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的**联想创新科技园总承包施工二期主体工程（4栋厂房及门卫室3）**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的**联想创新科技园总承包施工工程一期主体工程（1、2、3、5栋及门卫室1、2）**，荣获二〇二一年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年四月



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 **联想创新科技园总承包施工一期主体工程（1、2、3、5栋及门卫室1、2）**，荣获二〇二一年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年一月

中国建筑 项目管理表格

工程回访记录表

工程名称	联想创新科技园施工总承包工程	顾客名称	联想系统集成（深圳）有限公司
合同编号	CW24138449 CW24248	建筑面积	27万平方米
交付时间	2022.8	回访形式	实地查看交流

回访情况及存在问题：

A栋厂房地下室负二层1处漏水点，一层东南角扫码中心卫生间渗漏，就是内生多字间共15处顶棚装饰存在缺陷

回访人：李佳 2024年9月26日

问题的原因及责任：

渗漏原因：防水质量缺陷 责任：防水分包

顶棚装饰质量缺陷：原因：部分为建设时期遗留 责任：主体分包、装饰分包、洋清等。

顾客意见：

对工程质量的满意程度：☑满意（100分） □较满意（80分） □基本满意（60分） □不满意（30分） □很不满意（0分）

对回访服务的满意程度：☑满意（100分） □较满意（80分） □基本满意（60分） □不满意（30分） □很不满意（0分）

签章（或记录）：史高峰 2024年9月26日

2.3　4 万吨硅基负极材料扩建项目建设工程

2.3.1　4 万吨硅基负极材料扩建项目建设工程-合同

合同编号：HZDY2022D041

贝特瑞新材料集团股份有限公司

4 万吨硅基负极材料扩建项目施工总承包工程

施工合同

发包人：　贝特瑞新材料集团股份有限公司

承包人：　中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贝特瑞新材料集团股份有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就 贝特瑞新材料集团股份有限公司4万吨硅基负极材料扩建项目建设工程 项目的工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.工程名称： 4万吨硅基负极材料扩建项目建设工程

2.工程地点： 广东省深圳市光明区公明街道西田社区贝特瑞工业园以北 。

3.资金来源： 自筹资金 。

5.工程内容：本项目总建筑面积约226000.56平方米。其中包括但是不限于1#楼Y1-丙类-车间、2#楼C1-甲类-车间、3#楼C2-甲类-车间、4#楼C3-甲类-车间、5#楼S1-空压制氮站、6#楼S2-循环水站、7#楼S3-污水处理、8#楼门卫、9#楼A1-丁类仓库、SBF栋消防水泵房、消防水池、甲烷丙烷汇流间、乙炔汇流间、甲类金属间、1#乙炔气瓶站、2#乙炔气瓶站、室外雨水系统、室外污水系统、室外照明、室外强弱电排管、室外给水工程、室外道路工程、地坪硬化、停车场、绿化工程、消防工程、弱电监控系统、电梯工程等，总建

筑面积约226000.56平方米，包含地基基础（桩基工程不在此招标范围内）、结构（图纸范围内从破桩头（含承台）开始以上全部结构工程）、建筑、辅房、水、电、暖通等工作内容，详见图纸。

本项目的工程建设内容包括全部施工直至竣工验收合格、综合验收及整体移交、质量缺陷责任期内的缺陷修复等工作。。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

（1）项目招标范围内工程内容：1#楼Y1-丙类-车间、2#楼C1-甲类-车间、3#楼C2-甲类-车间、4#楼C3-甲类-车间、5#楼S1-空压制氮站、6#楼S2-循环水站、7#楼S3-污水处理、8#楼门卫、9#楼A1-丁类仓库、SBF栋消防水泵房、消防水池、甲烷丙烷汇流间、乙炔汇流间、甲类金属间、1#乙炔气瓶站、2#乙炔气瓶站、室外雨水系统、室外污水系统、室外照明、室外强弱电排管、室外给水工程、室外道路工程、地坪硬化、停车场、绿化工程、消防工程、弱电监控系统、电梯工程等，总建筑面积约226000.56平方米，包含地基基础（桩基工程不在此招标范围内）、结构（图纸范围内从破桩头（含承台）开始以上全部结构工程）、建筑、辅房、水、电、暖通等工作内容，详见图纸。

（2）承包方式：施工总承包。

（3）建筑面积预估。本建筑面积预估仅用于双方对项目规模预期之用，最终以施工图纸载明之内容为准。

二、合同工期

计划开工日期：__2022__年__8__月__25__日（具体开工日期以监理工程师发出开工令为准）。

计划竣工日期：__2023__年__7__月__26__日。

工期总日历天数：335天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

上述合同工期已经充分考虑可能出现的高温低温、雨季、节假日、扰民及下述图纸完成情况等因素对工期可能造成的影响。除不可抗力之因素外，总工期不予延长。

承包人应根据设计单位已经完成的设计图纸，综合考虑施工进度安排并向承包人提交《施工组织设计》，通过资源均衡配置、加强管理、穿插施工等方式保证工程如期竣工。

如果承包人不能满足发包人对工程施工总体进度的要求，发包人有权将承包人合同范围内的工程予以分包。

三、质量标准

工程质量符合满足国家、地方（广东省、深圳市、光明区）和发包人要求并验收合格。具体详见专用条款标准。

四、签约合同价、合同价格形式、结算方式及支付

4.1.价格形式：

（1）本合同采用 固定综合单价 价格模式。

（2）双方同意，主要计价依据如下：建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市装修工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）及《深建价[2019]15号》文件。

（3）合同工程量计量规则及依据：建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）、施工图纸、竣工蓝图、现场施工情况。

（4）工程设计变更价款按照本款约定处理：①已标价工程量清单或预算书有相同项目的，按照相同项目单价认定；②已标价工程量清单或预算书中无相同项目，但有类似项目的，参照类似项目的单价认定；③无标价工程量清单或预算书中无相同项目及类似项目单价的，按《深圳市建筑工程消耗量定额》（2016）、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017)、《深圳市装修工程消耗量定额》（2020）、《深圳市安装工程消耗量定额》（2020）、材料价格参照施工期间《深圳市工程造价信息》的平均价及深圳市相关文件计取费用后（取费费率见下表：新增组价项目取费表）的税后价格下浮13%计取，材料价格信息中无价格的材料，由承包人报经发包人审核后最终确认的材料单价作为结算依据。认质认价的材料价不参与下浮。

新增组价项目取费表：

序号	企业管理费	利润	规费	增值税应纳税额
1	16.2%	5%	18%	3.02%

4.2 签约合同价为：人民币（大写）伍亿零玖佰捌拾捌万零壹拾伍元整（¥ 509,880,015.00 元）；

其中：

（1）承包人自施部分不含税造价为：人民币（大写）叁亿玖仟壹佰陆拾叁万叁仟零肆拾壹元叁角（¥ 391633041.3 元），

税费（9%）：人民币（大写）叁仟伍佰贰拾肆万陆仟玖佰柒拾叁元柒角（¥ 35246973.7 元），发票类型：增值税专用发票。

（2）安全文明施工费：人民币（大写）壹仟贰佰零伍万伍仟柒佰零捌元肆角壹分（¥ 12055708.41 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）捌仟叁佰万元整（¥ 83,000,000.00 元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）/（¥ / 元）。

4.4 结算价款的确定

4.4.1 合同结算总价= 按实结算的工程量*固定综合单价-应扣减费用。

4.4.2 风险包干幅度的约定：

（1）主材调差约定：以深圳市 2022 年 6 月份《工程造价信息》为基准期材料价，结算按单体建筑主要材料调差，调差方式如下：主要材料差价=施工期深圳市《工程造价信息》发布的材料价格按月

份算术平均-合同工程基准期当月深圳市《工程造价信息》发布的材料价格*（1+材料风险包干幅度）。

（2）主材风险包干幅度约定：主要材料上涨5%以内部分（含5%），由承包人承担，上涨5%以上部分由甲方承担风险。主要材料下降5%以内部分（含5%），由承包人受益。材料下降5%以上部分由甲方受益。

双方确认，本合同项下主要材料为：**钢筋、钢材、钢管材、商品混凝土、水泥、加砌块以及电线、电缆材料。其余人工费、材料费、机械费施工期间不调整。材料调差部分的金额只计税金。**

承包人已在投标文件中综合考虑各种风险因素并确认人工费、机械费等费用在施工期间不再调整。

税金按政府相关文件执行。

（3）甲指乙供材料、设备价格调整：对于发包人唯一指定品牌或无信息价的材料、设备，由承包人根据图纸向发包人提交物资采购计划，双方共同考察确定供应厂家及产品型号等材料、设备主要信息，随后由承包人通过市场询价或竞价方式进行采购且该部分材料价格不参与下浮；若发包人认为承包人提供的材料价格偏离市场价，发包人有权对该部分材料、设备直接甲供，结算时按定额计价原则计取相关费用，结算时扣除定额中相关总价费用。对材料、设备进行变更或代用必须经原设计单位和发包人同意并发正式书面通知和发包方派驻代表签证后，方可用于工程。

（4）材料、工程设备选用事宜：为保证工程质量，工程使用主

材、工程设备选用（具体详见附件《材料、工程设备选用清单》）由承包人在发包人认可的品牌中自行选择，经发包人确认后执行。

（5）二次搬运、卸车费：凡在公司厂区内施工的工程，无论领料远近，均不计取二次搬运费。承包人对运抵现场的所有设备及材料负责卸车，结算时不再计取费用。

（6）采购保管费：本工程材料价格不计采购保管费（甲供材料除外）。

（7）水电费：水电接口由发包人提供，管线敷设、及水表、电表安装由承包人自理，工程水电费由承包人承担。最后由发包人抄表跟承包人收取水费、电费（市场价）。

（8）总包配合费：专业分包的总承包管理费，投标人在投标时应综合考虑在总价内，招标人不单独列项，一旦中标，中标人必须履行总包义务，不得向分包单位收取任何形式的总包管理费。

4.5 工程款的支付

4.5.1 本工程无预付款。

4.5.2 工程进度款的支付

双方同意工程进度款按如下方式支付：

（1） 承包人在每月 25 日前向发包人提交当月进度款申请表，由发包人和监理工程师共同计量确认完成的工程量，进度款经造价咨询单位审核并出具付款建议书后，发包方在 15 个工作日内拨付，每次支付完成工作量的 70%的工程价款。

（2）完工验收通过付至已完工程价款的 80%。

（3）施工过程中发生的工程签证款、设计变更价款与进度款同期支付，支付比例为经造价咨询单位和建设单位确认金额的50%。

4.5.3 工程结算款的支付约定

工程竣工验收合格及结算工作结束后累计支付至合同结算价的97%，剩余3%为工程质量保修金，工程质量保修金相关约定详见附件《工程质量保修协议书》。

4.5.4 关于进度款专款专用：承包人对本项目在本项目所在地设立民工专用账户，为确保建设单位所支付的工程款全部用于本项目，建设单位将对该账户进行监管。

4.5.5 过程或结算工程量计量确认的程序：

接到承包人的书面确认报告申请后，发包人委托造价咨询公司人员按发包人确认的施工图或蓝图核实已完工程量，现场实际计量前24小时通知承包人共同参加，承包人应按照通知派员参加并为计量工作提供便利条件；如果承包人接到通知后不参加计量，视为认可发包人造价咨询公司出具的计量结果；若发包人委托造价咨询公司未依约定通知承包人，致使承包人未能参加计量，承包人可申请重新进行计量。发包人委托造价咨询公司形成的所有成果文件，需得到发包人及承包人项目部的书面认可。进度款核实时的工程量计算只作为进度款支付参考依据，最终以结算工程量为主。

五、项目经理

承包人项目经理：申博。

联系电话：13963601674

联系邮箱：foreverlove418@163.com

住　　所：深圳市福田区深业上城46层

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）补充协议（如有）

（2）合同协议书；

（3）中标通知书；

（4）专用合同条款及附件；

（5）通用合同条款；

（6）投标文件及附件（含已标价工程量清单或预算书）；

（7）技术标准和要求及有关技术文件；

（8）图纸；

（9）招标文件及附件；

（10）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（11）发包人和工程师有关通知及经签字确认的工程会议纪要。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，并依据《工程质量保修书》承担保修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市光明新区公明办事处西田社区贝特瑞工业园区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，

承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）郑德立

组织机构代码：914403007230429091

地　址：深圳市光明新区公明办事处西天社区高新技术工业园1、2、3、4、5、6栋、7栋A、7栋B、8栋

邮政编码：518000

法定代表人：贺雪琴

委托代理人：郑德立

电　话：0755-26735404

传　真：/

电子信箱：hxcome@btrchina.com

开户银行：建行深圳市分行营业部

账　号：44201501100052506565

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）李永明

组织机构代码：91310000631265O3X1

地　址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：201208

法定代表人：李永明

委托代理人：

电　话：021-61691997

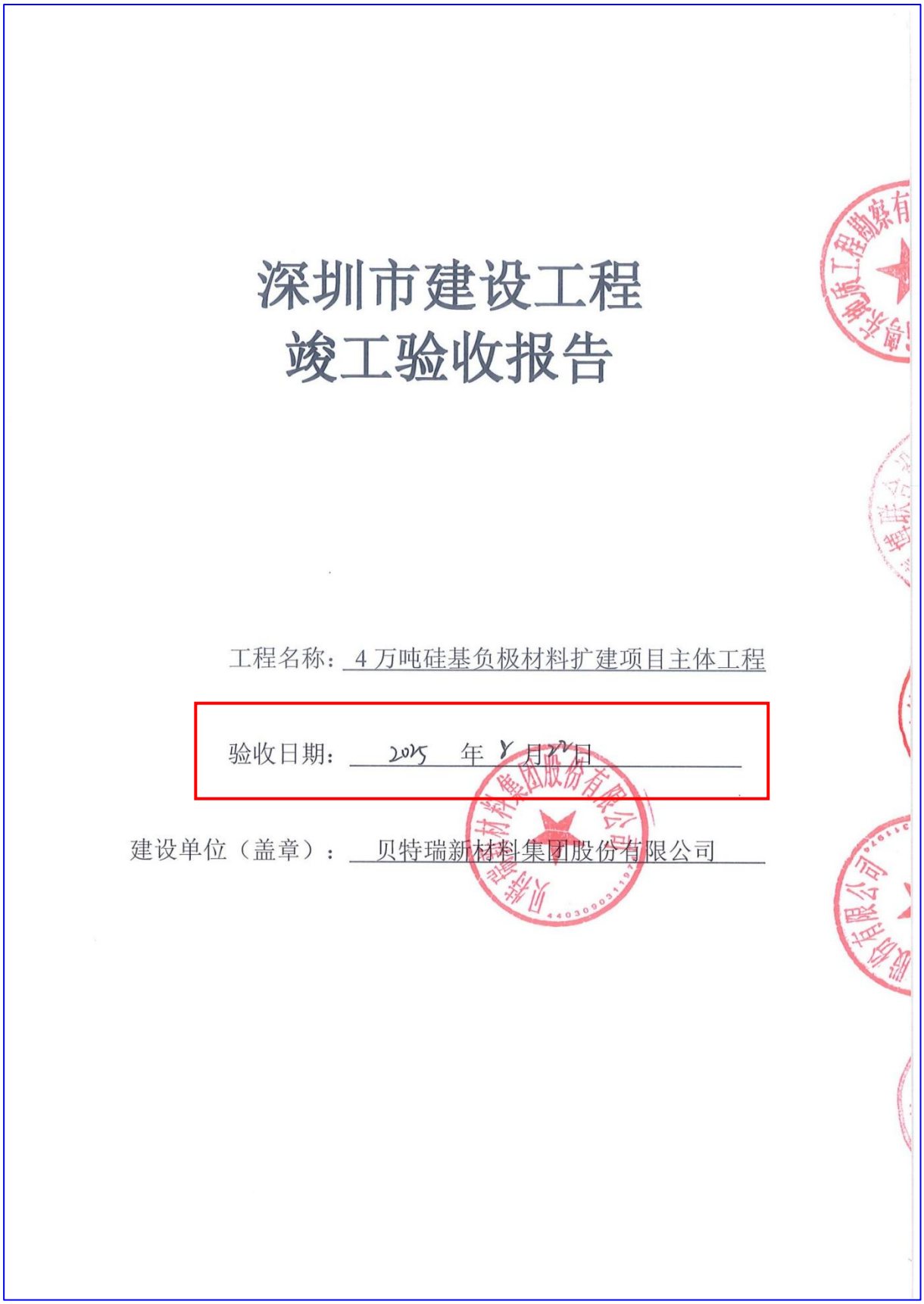
传　真：021-61691997

电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账　号：31001522917055435820

2.3.2　4 万吨硅基负极材料扩建项目建设工程-验收



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：4 万吨硅基负极材料扩建项目主体工程

验收日期：2015 年 8 月 27 日

建设单位（盖章）：贝特瑞新材料集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	4万吨硅基负极材料扩建项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市光明区公明街道西田社区贝特瑞工业园以北、龙大高速东北侧		
建筑面积	210870.00 ㎡	工程造价	50988.0015 万元
结构类型	框架结构 钢结构	层数	地上：11 层 地下：1 层
立项批准文号	深光明发改备案（2019）0486 号	宗地号	A644-0104-01
用地规划许可证号	地字第 4403112023YG0050317 号（改 1）号	工程规划许可证号	建字第 4403112024GG0046467（改 1）号
施工许可证号	2022-1459	监理许可证号	
开工日期	2022 年 9 月 29 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2024】移 008-3 号
建设单位	贝特瑞新材料集团股份有限公司		
勘察单位	广东省粤东地质工程勘察有限公司		
设计单位	嘉博联合设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	广东金筑工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑德立
副组长	刘超、蒋祖踏
组员	黄昊、杨静、李太方、王文朋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯瑞瑞	朱德刚、李芳华、冯小宝
建设设备安装工程	董国峰	罗烈应、唐付保、余志况
工程质控资料	胡佩华	习艺军、罗特港

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：4 万吨硅基负极材料扩建项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	特种设备	合格
2	水土保持设施	合格
3	防雷装置	合格
4	环境保护设施	合格
5	海绵设施	合格
6	通信工程配套	合格
7	节水、排水设施	合格
8	特种设备	合格
9	水土保持设施	合格
10	无障碍设施	合格
11	绿色建筑	合格
12	城建档案	合格
13	燃气工程	合格
14	其它专项	合格
15		
16		
17		
18		

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过竣工验收，验收合格。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025 年 8 月 22 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 8 月 22 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 8 月 22 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 8 月 22 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 8 月 22 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 8 月 22 日

2.3.3　4 万吨硅基负极材料扩建项目建设工程-获奖



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 **4万吨硅基负极材料扩建项目主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023A-011

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年四月

深圳市光明区公明街道城市建设办公室

表扬信

中国建筑第八工程局有限公司：

在公明街道城市治理“一张图”工作中，贵单位作为4万吨硅基负极材料扩建项目主体工程的施工总承包企业，能够以强烈的责任意识和担当精神，主动作为，密切配合街道“一张图”工作部署，全面落实企业主体责任，开展大量相关工作，为公明街道城市治理做出突出贡献。

贵单位工作基础扎实，具有责任担当，为公明街道建筑工地落实“一张图”工作部署做出重要引领示范。为表彰优秀，树立榜样，我办决定给予贵单位通报表扬奖励。

光明区公明街道城市建设办公室

2024年2月4日

2.4　深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包

2.4.1　深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包-合同

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市深国际华南物流有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

管理人（全称）：深国际商置管理（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包

工程地点：深圳市龙华区民康路1号园区，梅观高速公路以东，华南路以西，民乐路（在建）以北

核准（备案）证编号：深龙华发改备案[2019]0222号

工程规模及特征：深国际华南物流中心二期二组团项目总占地面积约为42660.5㎡，总建筑面积约为111759.39㎡，其中计容建筑面积约为80374.30㎡，包括仓储78992.64㎡、配套办公1381.66㎡，地下室建筑面积约31385.09㎡。

资金来源：财政投入_____%；国有资本100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

本次招标范围是深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包工程，包括但不限于：地基与基础工程（不含桩基础工程）、主体结构工程、钢结构工程、砌体工程、屋面及防水工程、金属门窗工程、装饰装修工程（不包含二次精装修工程）、空调通风工程、建筑电气工程、弱电

智能化工程（预埋）、建筑给排水工程、白蚁防治工程、消防工程、抗震支架安装工程、充电桩采购及安装工程、室外工程、柴油发电机组及机房环保工程以及总承包管理等。 具体工程量详见施工图纸及工程量清单，承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程	万平方米	□电信管道工程	米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 （☑基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 ☑型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				

□其它：

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 29 日；

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 520 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：(1) 质量符合招标文件、设计图纸及相关规范要求，一次性通过验收达到"合格"标准。(2)在发包人上级公司组织的季度巡检或飞行检查中，质量方面得分不低于标准分的 80%。

五、签约合同价

人民币（大写） 叁亿贰仟伍佰伍拾肆万零贰佰肆拾壹元玖角 (¥ 325,540,241.90 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖佰零肆万陆仟陆佰贰拾伍元壹角柒分 (¥ 9,046,625.17 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹仟伍佰万元整 (¥ 15,000,000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 7 月 17 日;

订立地点：广东省深圳市。

发包人、管理人和承包人约定本合同自 三方法定代表人或委托代表完成签字盖章

【本页为合同签署页，无正文内容】

发包人：深圳市深国际华南物流有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403007261580852

地址：深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国际物流中心服务楼

邮政编码：

电话：0755-29838960

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账号：11007132187702

承包人：中国建筑第八工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91310000631265O3X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200120

电话：021-61691997

传真：021-61691999

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳分行宝安支行

账号：021900172410887

管理人：深国际商置管理（深圳）有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300094276939J

地址：深圳市前海深港合作区南山街道临海大道 59 号海运中心口岸楼 0204（主塔楼 1202-2 号）

邮政编码：

电话：0755-83571336

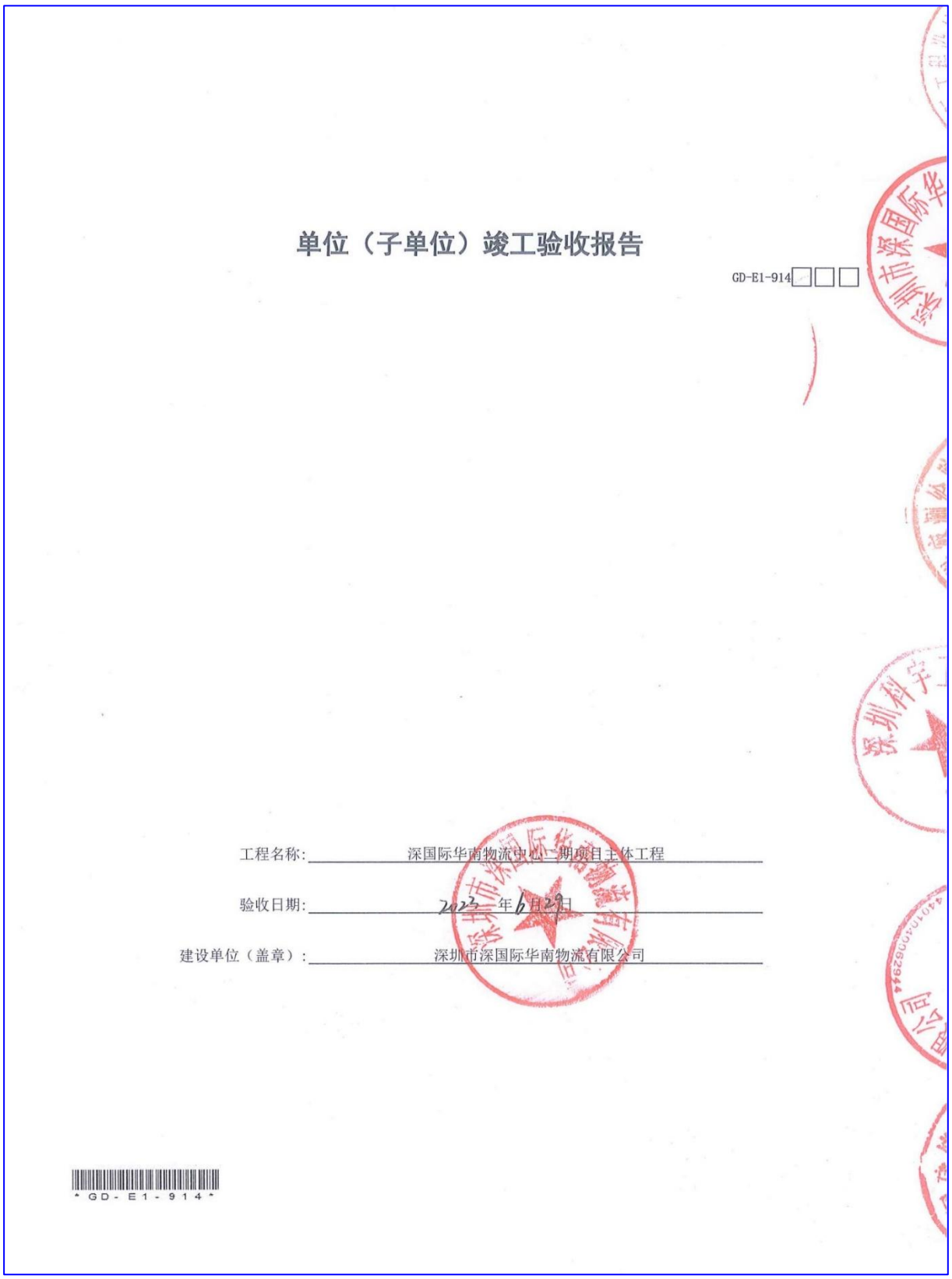
传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司深圳高新区支行

账号：774463325644

2.4.2 深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包-验收



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深国际华南物流中心二期项目主体工程

验收日期：2023年6月29日

建设单位（盖章）：深圳市深国际华南物流有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深国际华南物流中心二期项目主体工程				
工程地点	深圳市龙华区民康路1号园区	建筑面积	107590.76平方米	工程造价	3.25亿元
结构类型	框架结构 框架剪力墙结构	层数	地上：4#楼~6#楼5层、7#楼21层、8#楼19层、10#楼~12#楼4层 层 地下：1层 层		
施工许可证号	2021-1258	监理许可证号			
开工日期	2021年 8 月 28 日	验收日期	2023 年 6月29日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2020126-3		
建设单位	深圳市深国际华南物流有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州建誉利业建设发展股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	易素平
副组长	张宏利
组员	纪辉彬、李祖星、王家义、何树周、龚旭亚、梁海波、程杰、唐锋、孙梦茹、石志宇、曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李祖星	曾庆就、杨磊、林安兴、谢庆辉、姜来、徐勇彪、张国精、罗进城、彭海生、王朋朋
建筑设备安装工程	王家义	孙梦茹、石志宇、陈昭宏
工程质控资料	田忠辉	王云慧、苏杰鹏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 108 项，其中： 经审查符合要求 108 项 经核定符合要求 108 项	共 60 项，其中： 资料核查符合要求 60 项 实体抽查符合要求 60 项	共 86 项，其中： 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 81 项，其中： 经审查符合要求 81 项 经核定符合要求 81 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 126 项，其中： 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 16 项
屋面		共 54 项，其中： 经审查符合要求 54 项 经核定符合要求 54 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 64 项，其中： 评价为“好”的 62 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 110 项，其中： 经审查符合要求 110 项 经核定符合要求 110 项	共 74 项，其中： 资料核查符合要求 74 项 实体抽查符合要求 74 项	共 96 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 131 项，其中： 经审查符合要求 131 项 经核定符合要求 131 项	共 62 项，其中： 资料核查符合要求 62 项 实体抽查符合要求 62 项	共 104 项，其中： 评价为“好”的 94 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 135 项，其中： 经审查符合要求 135 项 经核定符合要求 135 项	共 58 项，其中： 资料核查符合要求 58 项 实体抽查符合要求 58 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 90 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 104 项，其中： 经审查符合要求 104 项 经核定符合要求 104 项	共 55 项，其中： 资料核查符合要求 55 项 实体抽查符合要求 55 项	共 102 项，其中： 评价为“好”的 93 项 评价为“一般”的 9 项
建筑节能		共 190 项，其中： 经审查符合要求 190 项 经核定符合要求 190 项	共 73 项，其中： 资料核查符合要求 73 项 实体抽查符合要求 73 项	共 119 项，其中： 评价为“好”的 112 项 评价为“一般”的 7 项
电梯		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	罗进城	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		罗进城
29	彭海生	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师		彭海生
30	陈昭宏	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师（机电）		陈昭宏
31	王云慧	中国建筑第八工程局有限公司	总包资料员		王云慧
32	苏杰鹏	广州建誉利业建设发展股份有限公司	机电资料员		苏杰鹏
33	周盛琦	深圳市华裕电梯有限公司	项目负责人		周盛琦
34	任雄	深圳市华裕电梯有限公司	技术负责人		任雄
35	曾碧思	深圳市华裕电梯有限公司	项目资料员		曾碧思
36	谭松华	深圳科宇工程咨询有限公司	专业监理工程师		谭松华
37					
38					
39	黄小明	华阳国际	给排水		黄小明
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

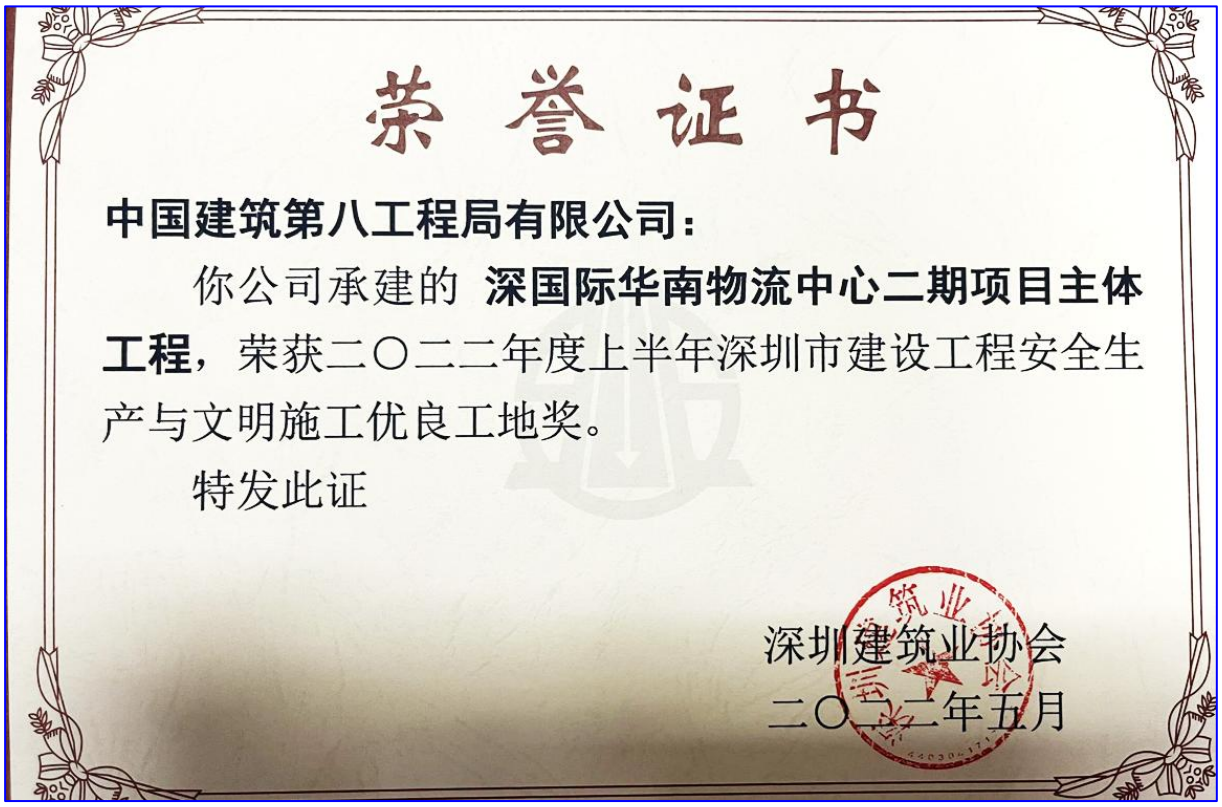
本工程经验收组对工程实体及施工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程经验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准。工程竣外观良好，档案收集齐全，签章真实完备，档案质量检查合格，同意验收通过。海珠城市验收评定合格，同意验收通过。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人： 2023年6月29日	总监理工程师： 2023年6月29日	单位(项目)负责人：梁海波 2023年6月29日	单位(项目)负责人：何柱国 2023年6月29日	单位(项目)负责人： 2023年6月29日

GD-E1-914/6

中华人民共和国一级注册建造师执业 梁海波 沪1312017201707548(00) 建筑 2026.02.20

2.4.3　深国际华南物流中心二期二组团项目施工总承包-获奖



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 **深国际华南物流中心二期项目主体工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

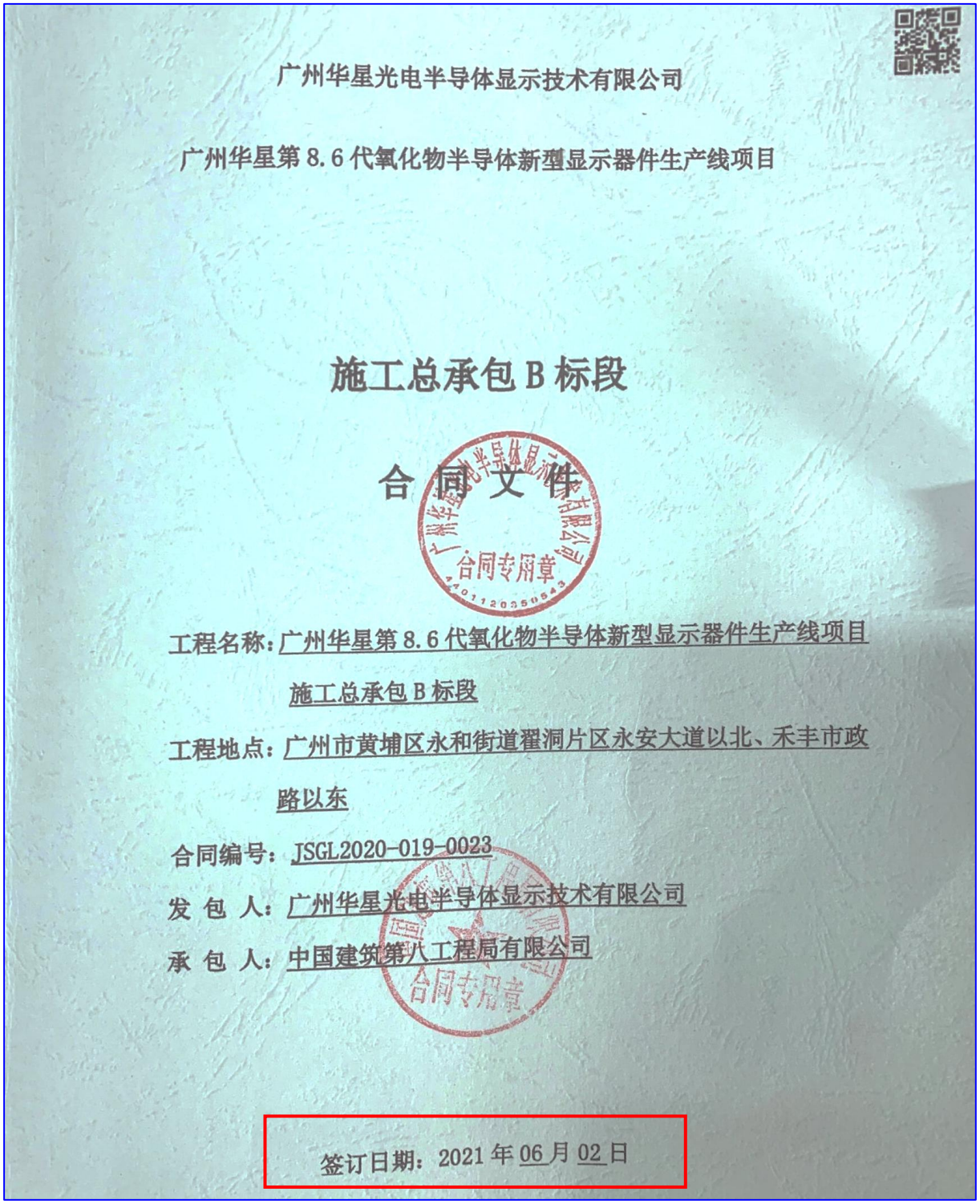
特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年五月

2.5　广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段

2.5.1　广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段-合同



广州华星光电半导体显示技术有限公司

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目

施工总承包 B 标段

合 同 文 件

工程名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段

工程地点：广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

合同编号：JSGL2020-019-0023

发 包 人：广州华星光电半导体显示技术有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：2021 年 06 月 02 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：广州华星光电半导体显示技术有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段

工程地点：广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东

工程规模及特征：

项目用地为工业用地，总用地面积约 54 万㎡，总建筑面积约 99 万平方米㎡。总包 B 包括 BEOL\CELL\CF、WWT、18#大宗气体站、17#动火食堂、化学品库 1~3、特气站、硅烷站、各类仓库。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

广州华星第 8.6 代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包 B 标段，包括但不限于：2#生产厂房 2、4#废水处理站、18#大宗气体站、17#动火食堂、化学品库 1~3、特气站、硅烷站、各类仓库等：

以上具体详见包定义及技术规格书文件。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：_____ 桩径：_____数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：516879 平方米 ☑设计冷负荷：36533 冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑二次装修 ☑幕墙：__平方米	电梯工程	☑电梯__24__部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	**室外工程**

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□长：_____宽：_____高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长：_____宽：_____高：	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____宽：
排水箱涵工程	□长：_____宽：_____高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日（实际开工日期按中标通知书签发之日起算）

计划完工日期：2022 年 10 月 31 日

计划竣工日期：2022 年 12 月 31 日

工期总日历天数：578 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到与该工程有关的施工及验收规范的合格标准并满足发包人要求

五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹拾柒亿肆仟陆佰捌拾叁万陆仟肆佰贰拾柒元贰角壹分

（小写）：1,746,836,427.21 元

其中，绿色施工安全防护措施费为（小写）：41,253,892.06 元（不含税）；

暂估价为（小写）：734,940,183.49 元（不含税）

暂列金额为（小写）：0 元

（合同未税总价）：1,602,602,226.8 元

其中:发票类型：增值税专用发票；税率：9%；税金：144,234,200.41 元 ；

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

(1). 协议书及附件；

(2). 中标通知书；

(3). 招标的澄清与答疑文件；

(4). 补充条款；

(5). 专用条款；

(6). 发包人包定义、技术规格书等的技术要求；

(7). 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

(8). 标准、规范及有关技术文件；

(9). 发包人图纸；

(10). 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；

(11). 通用条款；

(12). 招标文件；

(13). 投标文件及承包人工程报价单及其说明。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。对于投标报价中严重偏低的清单项目包含不限于四级钢筋、混凝土，严格按照合同单价执行。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，承包人请款资料到达发包人并经发包人确认资料完整无误后 30 个工作日，按照合同规定的方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、订立时间

本合同于 2021 年 06 月 02 日订立。

十一、订立地点

本合同在 广州 订立。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托代理人签字且盖章后生效，至合同约定的双方各自的全部义务履行完毕合同即告终止。

十三、合同份数

本合同一式 拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

广州华星光电半导体显示技术有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440101MA9W1RMNXR

地址：广州市黄埔区(中新广州知识城)亿创街1号406房之417(仅限办公)

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司广州天河支行

账号：682174053153

承包人：（公章）

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9131000063126503X1

地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200112

法定代表人：李永明

委托代理人：

电话：021-61691998

传真：021-61691999

电子信箱：cscec8b@cscec.com

开户银行：招商银行济南分行营业部

账号：021900172410178

2.5.2　广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目施工总承包B标段-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）-2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#

验收日期：2014年9月12日

建设单位（盖章）：广州华星光电半导体显示技术有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）-2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#				
工程地点	广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东	建筑面积	529039.64平方米	工程造价	164901.22万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 5 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440112202201290301	监理许可证号			
开工日期	2021年 06月 01日	验收日期	2024年 9 月 12 日		
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220129004		
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司、上海晶节建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	北京世源希达工程技术有限公司、中建四局安装工程有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、中建五局安装工程有限公司、中建四局安装工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢彦波
副组长	庞凤辉
组员	杨朝旭、徐泰松、高杰、朱健、陈日美、赵晔、李梁杰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨朝旭	李雪峰、徐泰松、高杰
建筑设备安装工程	涂焰生	贾静、周广民、吴志彬、李佳伟、张志远、单权
工程质控资料	农秋红	谭梦娇、何婉玉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢彦波	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	欧阳勇杰	广州华星光电半导体显示技术有限公司	科长	高级工程师	
3	袁公远	广州华星光电半导体显示技术有限公司	土建工程师	工程师	
4	高 杰	世源科技工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	温 博	世源科技工程有限公司	技术负责人	工程师	
6	庞风辉	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	杨万鹏	中咨工程管理咨询有限公司	技术负责人	工程师	
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	杨朝旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	李雪峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	李挂伟	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	穆祥	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	王石传	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	庄钦召	中国电子系统工程第二建设有限公司	技术负责人	工程师	
15	单 权	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	李露威	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
17	赵福春	北京世源希达工程技术有限公司	项目负责人	工程师	
18	霍文慧	北京世源希达工程技术有限公司	技术负责人	工程师	
	宋新	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收，符合施工规范及设计要求，验收合格

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014年9月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中咨工程管理咨询有限公司 ：（监理单位）

位于广州市 黄埔 区 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）-2#、4#、9#、16#、19#、22#、23# 工程（请勾选：□ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

位于广州市 黄埔 区 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）-2#、4#、9#、16#、19#、22#、23# 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

世源科技工程有限公司：（设计单位）

位于广州市 黄埔 区 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）-2#、4#、9#、16#、19#、22#、23# 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：高士一

（公章）

2014 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察研究院有限公司：（勘察单位）

位于广州市 黄埔 区 广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（2#、4#、9#、16#、19#、22#、23#、G18#、G32#、G6#、G60#）-2#、4#、9#、16#、19#、22#、23# 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：徐清松

（公章）

2014 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（6#、7#、8#、10#、11#、19A#）

验收日期：2024 年 9 月 12 日

建设单位（盖章）：广州华星光电半导体显示技术有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段（6#、7#、8#、10#、11#、19A#）				
工程地点	广州市黄埔区永和街道翟洞片区永安大道以北、禾丰市政路以东	建筑面积	6649.99平方米	工程造价	8384.82万元
结构类型	框架结构	层数	地上：1层 地下：0层		
施工许可证号	440112202205180301	监理许可证号			
开工日期	2021年 06月 01日	验收日期	2024 年 9 月 12 日		
监督单位	广州市黄埔区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220518002		
建设单位	广州华星光电半导体显示技术有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	世源科技工程有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	北京世源希达工程技术有限公司、中建四局安装工程有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司、中建五局安装工程有限公司、中建四局安装工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴欣、庞凤辉
副组长	庞凤辉
组员	杨朝旭、徐泰松、高杰、朱健、陈日美、赵晔、李梁杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨朝旭	李雪峰、徐泰松、高杰
建筑设备安装工程	涂焰生	贾静、周广民、吴志彬、李佳伟、张志远、单权
工程质控资料	农秋红	谭梦娇、何婉玉

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 0 项，其中： 经审查符合要求 0 项 经核定符合要求 0 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢彦波	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	欧阳勇杰	广州华星光电半导体显示技术有限公司	科长	高级工程师	
3	袁公远	广州华星光电半导体显示技术有限公司	土建工程师	工程师	
4	高 杰	世源科技工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
5	温 博	世源科技工程有限公司	技术负责人	工程师	
6	庞凤辉	中咨工程管理咨询有限公司	项目负责人	高级工程师	
7	杨万鹏	中咨工程管理咨询有限公司	技术负责人	工程师	
8	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
9	杨朝旭	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	
10	李雪峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	
11	李桂伟	中建四局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	穆祥	中建四局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
13	王石传	中国电子系统工程第二建设有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	庄钦召	中国电子系统工程第二建设有限公司	技术负责人	工程师	
15	单 权	中建五局安装工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
16	李露威	中建五局安装工程有限公司	技术负责人	工程师	
17	赵福春	北京世源希达工程技术有限公司	项目负责人	工程师	
18	霍文慧	北京世源希达工程技术有限公司	技术负责人	工程师	
	吴新	广州华星光电半导体显示技术有限公司	项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收，符合施工规范及设计要求，验收合格

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024年9月12日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中咨工程管理咨询有限公司：（监理单位）

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段

位于广州市 黄埔 区 （6#、7#、8#、10#、11#、19A#） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2014 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

世源科技工程有限公司：（设计单位）

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段

位于广州市 黄埔 区 （6#、7#、8#、10#、11#、19A#） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：高上

（公章）

2024年9月12日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市勘察研究院有限公司：（勘察单位）

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段

位于广州市 黄埔 区 （6#、7#、8#、10#、11#、19A#） 工程（请勾选：☐ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：徐泰松

（公章）

2014 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

中国建筑第八工程局有限公司：（施工单位）

广州华星第8.6代氧化物半导体新型显示器件生产线项目B标段

位于广州市 黄埔 区 （6#、7#、8#、10#、11#、19A#） 工程（请勾选：□ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 12 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

2.6　深圳机场南区国内转运库项目

2.6.1　深圳机场南区国内转运库项目-合同

合同编号：深机合同〔2022〕511 号

深机指合同字（2022）108 号

归项 深圳机场南区国内转运库项目

深圳机场南区国内转运库项目

施工（单价）总承包合同

（第一册 1 本 共三册 20 本）

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目

发 包 人（甲方）：深圳市机场集团南区转运库有限公司

承 包 人（乙方 1/联合体单位）：中建八局南方建设有限公司

承 包 人（乙方2/联合体成员）：中国建筑第八工程局有限公司

签订地点：深圳宝安国际机场

签订时间：　2022 年 12 月　日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场集团南区转运库有限公司
地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道1011号机场信息大楼
联系人：马强 0755-23456833

承包人（乙方）：中建八局南方建设有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层
中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
联系人：张虎 13580718700

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：深保安发改备案〔2022〕0626 号

工程规模及特征：本项目位于深圳宝安国际机场，拟于机场南路北侧货运区N02-09&10 地块建设国内转运库，项目建设用地面积约 10.91 万㎡，本项目共建设 4 个单体，包括 1#转运中心、2#航材库、3#道口，4#门房，总建筑面积为 323617.80 ㎡。

资金来源：财政投入___/__%；国有资本 100__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资_/___%；混合经济___/__%；其他_/____%。

二、工程承包范围

招标范围内的施工及整个工程的总包管理（含施工场地、进出场外围道路建设及施工期间的维护、维修，总承包管理服务及联合调试等）：

（1）深圳机场南区国内转运库（顺丰二期）项目地基与基础、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、弱电工程、智能建筑、屋面及防水工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程、落实招标人BIM相关要求等全工程内容的施工准备与施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的施工总承包。具体内容详见图纸及技术要求。

（2）除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程项）

☑七通一平工程万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑电力管道工程　　米
☑软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程平方米
☑道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米 高：　　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米 宽：米高：　　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它）		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土☑钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗□幕墙：平方米□其它）；		
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气☑电气照明☑其它）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能

☑通风与空调（☑通风☑空调□其它）；
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；
☑智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 28 日（实际以开工令为准，若开工日期延后，竣工日期相应顺延）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 24 日；

合同工期总日历天数 728 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

（1）符合国家验收合格标准，且获是国家优质工程奖。

（2）合同范围内全部工程的使用功能符合设计图纸要求，施工过程符合施工技术标准。

五、签约合同价

合同价¥1210664721.84元，（人民币大写：壹拾贰亿壹仟零陆拾陆万肆仟柒佰贰拾壹元捌角肆分），税率：9%，不含增值税价¥ 1110701579.67 元，增值税额¥ 99963142.17 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币叁仟叁佰捌拾肆万玖仟陆佰肆拾柒元柒角捌分（大写）（¥ 33849647.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币 叁佰伍拾万元整 （大写）（¥ 3500000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币 柒仟零陆拾贰万元整 （大写）（¥ 70620000.00 元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）招标文件（包括招标答疑文件等）；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）工程报价单或预算书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月__日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖公章或合同专用章后成立生效。

本合同一式 22 份，发包人执 12 份，承包人执 10 份。

合同副本其它保存单位及份数：备案用 2 份。

（以下无正文）

发包人：（公章）深圳市机场集团南区转运库有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91440300MA5HGQAW5T
地址： 深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼
邮政编码： 518128

法定代表人： 应学民

承包人（联合体牵头单位）：（公章）中建八局南方建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91220101598816548T
地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层
邮政编码： 518128

法定代表人： 向远鹏

委托代理人：/

电话：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳机场支行
账号：44250100004600003394

委托代理人：/

电话：0755-33529888

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：757573271972

承包人（联合体成员）：中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
邮政编码：200122

法定代表人：李永明

委托代理人：/

电话：021-61691998

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：021900172410508

2.6.2 深圳机场南区国内转运库项目-联合体协议

联合体共同投标协议

中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司自愿组成联合体共同参加深圳机场南区国内转运库项目施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、中建八局南方建设有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人中建八局南方建设有限公司承担参与本项目建设过程中相关手续的完善、外部单位的对接、合同内既定部分的施工内容等相关工作；

(2). 联合体成员中国建筑第八工程局有限公司承担负责具体项目施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中建八局南方建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2022 年 11 月 17 日

2.6.3 深圳机场南区国内转运库项目-验收

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程

验收日期：2024年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市机场集团南区转运库有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20220809	项目代码	S-2022-G56-501340
项目名称	机场南区国内转运货运楼	项目曾用名	
工程地点	深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区		
建筑面积	323617.80 ㎡	工程造价	121066.47 万元
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层、地上 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0223 号	宗地号	A124-0074
用地规划许可证号	地字第 440306202200146	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0124 号
施工许可证号	2202-440306-04-01-37823301	监理许可证号	
开工日期	2022-12-28	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220148-01
建设单位	深圳市机场集团南区转运库有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/中国航空规划设计研究总院有限公司/深圳地质建设工程公司		
总包单位	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	丁夏、袁晨峰、金敬安、陈雄、臧志远、代仲海、熊建东
组员	林建康、王朋、刘志武、王大永、吕家杰、方成林、梁星、姚德艺、陈亮、苏得幼

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁晨峰	王大永、熊建东、吕家杰、方成林、梁星、姚德艺、梁斌、吴海龙
建设设备安装工程	刘清印	陈亮、苏得幼、王可新、仝攀锋、唐祎海、李中天、吴江峰、刘志武、何鹏飞
工程质控资料	金敬安	丁艳、萨拉依丁、田成虎、陈默涵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳机场南区国内转运货运楼项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场集团南区转运库有限公司	副科长	高级工程师	
2	丁夏	深圳市机场集团南区转运库有限公司	副部长	工程师	
3	袁晨峰	深圳市机场集团南区转运库有限公司	项目负责	高级工程师	
4	刘清印	深圳市机场集团南区转运库有限公司	项目主任	工程师	
5	杨炳康	深圳市机场集团南区转运库有限公司	电气工程师	中级职称	
6	姚远东	深圳市机场集团南区转运库有限公司	副部长	中级职称	
7	班孝林	深圳市机场集团南区转运库有限公司	高级工程师	高级	
8	龙萍	深圳市机场集团南区转运库有限公司	档案员	—	
9	麦德思	深圳市机场集团南区转运库有限公司	给排水工程师	工程师	
10	贾俊林	深圳市机场集团南区转运库有限公司	暖通工程师	高工	
11	金敬安	上海建科工程咨询有限公司有限公司	总监代表	副高	
12	陈跃华	上海建科工程咨询有限公司有限公司	总监代表	高级	
13	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目经理	工程师	
14	陈雄	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责	正高级工程师	
15	林建康	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责	正高级工程师	
16	臧志远	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责	高工	
17	熊建东	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
18	王大永	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
19	陈亮	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电经理	工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李东海	深圳市机场集团南区转运库有限公司			
21	李国	深圳市机场集团南区转运库有限公司			
22	李扬宏	深圳市机场集团南区转运库有限公司			
23	付洪	深圳市机场集团南区转运库有限公司			
24	邹燕萍	深圳市机场集团南区转运库有限公司			
25	罗欢	深圳市机场集团南区转运库有限公司			
26	黄日带	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
27	向宇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
28	王佳璇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
29	曹杰	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
30	罗志伟	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
31	吕家杰	中国建筑第八工程局有限公司			
32	方成林	中国建筑第八工程局有限公司			
33	梁星	中国建筑第八工程局有限公司			
34	姚德艺	中国建筑第八工程局有限公司			
35	苏得幼	中国建筑第八工程局有限公司			
36	梁斌	中国建筑第八工程局有限公司			
37	丁艳	中国建筑第八工程局有限公司			
38	萨拉依丁	中国建筑第八工程局有限公司			
39	田成虎	中国建筑第八工程局有限公司			

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	阮全	中国建筑第八工程局有限公司	测量员	助理工程师	
41	刘明昊	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
42	杨磊	中国建筑第八工程局有限公司	工程部经理	工程师	
43	彭日凤	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	
44	王可新	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	
45	仝攀锋	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术工程师	助理工程师	
46	唐伟海	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术工程师	助理工程师	
47	吴江峰	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术工程师	工长	
48	李中天	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术工程师	助理工程师	
49	王朋	深圳市大众工程管理有限公司	专监	工程师	
50	刘志武	深圳市大众工程管理有限公司	总监代表	工程师	
51	吴海龙	深圳市大众工程管理有限公司	土建负责	工程师	
52	陈敏	深圳市大众工程管理有限公司	专监	工程师	
53	陈默涵	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		
54	何鹏飞	上海建科工程咨询有限公司有限公司	机电监理	工长	
55	谭绍文	上海建科工程咨询有限公司有限公司	土建监理	工程师	
56	黄成凤	上海建科工程咨询有限公司有限公司	监理资料员		
57		深圳大众工程	专监	工程师	
58		市政园区项目工作组			
59					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：臧志远
注册号：1100001-094
有效期：至2025年2月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈　雄
注册号：4401373-026
有效期：至2025年6月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 24 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 24 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 24 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

2.6.4　深圳机场南区国内转运库项目-获奖



荣誉证书

中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 **深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-189

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

表 扬 信

致：中国建筑第八工程局有限公司：

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程由贵司承建，深圳机场集团力争将该项目打造成为高效、绿色、安全、产业链协同发展的国内航空物流标杆项目。

项目自开工以来，项目经理熊建东、项目执行经理王大永以及其他项目管理成员高度重视全专业协同深化及 BIM 管理工作，统筹安排、科学部署，坚持“策划先行、过程管控、一次成优”为理念，设计施工 BIM 联动，全面落实“一墙一图、一井一图、一房一图”，实现了“管线一次直埋、实模一致”。项目取得了阶段性的成果，并于 2023 年 12 月 28 日成功举办了 BIM 应用观摩会，效果显著，对深圳机场其他在建项目 BIM 应用起到了示范引领作用。

感谢贵司对深圳机场工程建设的支持，希望贵司继续保持优良的工作作风，圆满完成后续建设任务。并期待继续合作，互助共赢。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月 2 日

2.7　深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程A、C标段（施工）

2.7.1　深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程A、C标段（施工）-合同

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程A、C标段（施工）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑丹平路111号—115号

发 包 人：深圳市南方农产品物流有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

第四章　合同文件格式

协议书

发包人（全称）：深圳市南方农产品物流有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工）

工程地点：深圳市龙岗区平湖街道白坭坑丹平路 111 号—115 号

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：工程场地位于深圳市龙岗区平湖街道白坭坑社区，东临丹平快速路，北临良白路；西临广深铁路，南临荔枝园。场地内拟建建筑物为物流园及配套公寓、办公室、住宅等，总建筑面积约 435974 平方米。分为 A、B、C 三个标段开发（具体详见施工图）。

本次主体招标内容为项目主体工程 A 标段及 C 标段；

其中 A 标段包含 40 根桩基：1-2 轴~1-19 轴交 1-Y3 轴 18 根桩、05/1-A 轴~07/1-A 轴交 02-1 轴~1-1 轴区域 9 根桩、1-18 轴右侧环形车道 13 根桩、一栋单体（包含部分桩基础）地下一层，建筑面积为 42962.41m2。地上层数 6 层，建筑面积为 138768.85m2。单栋总面积 181731.26m2，建筑高度 31.95m。A 标段结构类型为钢筋砼框架结构(具体详见 A 标施工图纸及工程量清单)。

C 标段包含 D-R 轴~D-V 轴坡道位置 8 根桩基、4 栋单体（4#~7#，包含部分桩基础）：包括地下室、塔楼。其中，1)　地下室：共三层，负一层层高 4.2（设备房处层高为 6m），负二层层高 5.4m，负三层层高 3.9m。建筑面积为 25721m2；2)　4#、5#、6#栋：地上三十一层，檐口标高为 98.8。室外地坪标高 5.7m，建筑高度为 93.1m。1 层为架空层，层高 5.8m；2 层~31 层层高 2.9m。单栋建筑面积为 15630.68m2，3 栋小计建筑面积

46892.04m2；3） 7#栋：地上二十九层，檐口标高为93m，室外地坪标高5.7m，建筑高度为87.3。1层为架空层，层高5.8m；2层~29层层高2.9m。建筑面积为14638.10m2。C标总建筑面积为87251.14m2，C标段结构类型为4~7#地下为钢筋砼框架，地上为钢筋砼剪力墙结构(具体详见C标施工图纸及工程量清单)。

资金来源：财政投入 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他100%。

二、工程承包范围

本项目招标范围：

本项目已基本完成基坑支护及土方工程、桩基础工程（除A标段40根桩基，C标段8根桩基，此48根桩基在此次招标范围内）的发包手续。

本次招标内容包括但不限于预留土方开挖、凿桩头、基础回填、地下室、主体结构工程、桩基工程、砌筑工程、一般装饰工程（内装饰公共区域按图施工，其余做到找平层；外装饰按图施工）、门窗工程及幕墙工程（含二次深化设计费及相关费用）、电气工程、给排水工程（建筑给水、排水系统）、高低压变配电工程、人防工程、综合布线工程、有线电视（电话、网络、基础门禁）工程、建筑图中标注的预留孔、洞的预留预埋及与其他相关专业管线预留预埋的配合等。

此外，本次工程承包范围还包括对全部专业分包和发包人发包专业工程的总包管理及配合等。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 ____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程（不含屋面防水工程）	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

∠

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 **A 标段 365 天、C 标段 530** 天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格，深圳市优质工程**

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿贰仟陆佰伍拾玖万零伍佰捌拾玖元陆角柒分(¥726590589.67元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟贰佰零捌万陆仟捌佰捌拾壹元陆分 (¥ 22086881.06 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥___/___元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟贰佰肆拾万元整 (¥ 12400000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 肆仟壹佰零叁万元整 (¥ 41030000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 4 月 30 日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章 后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 8 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

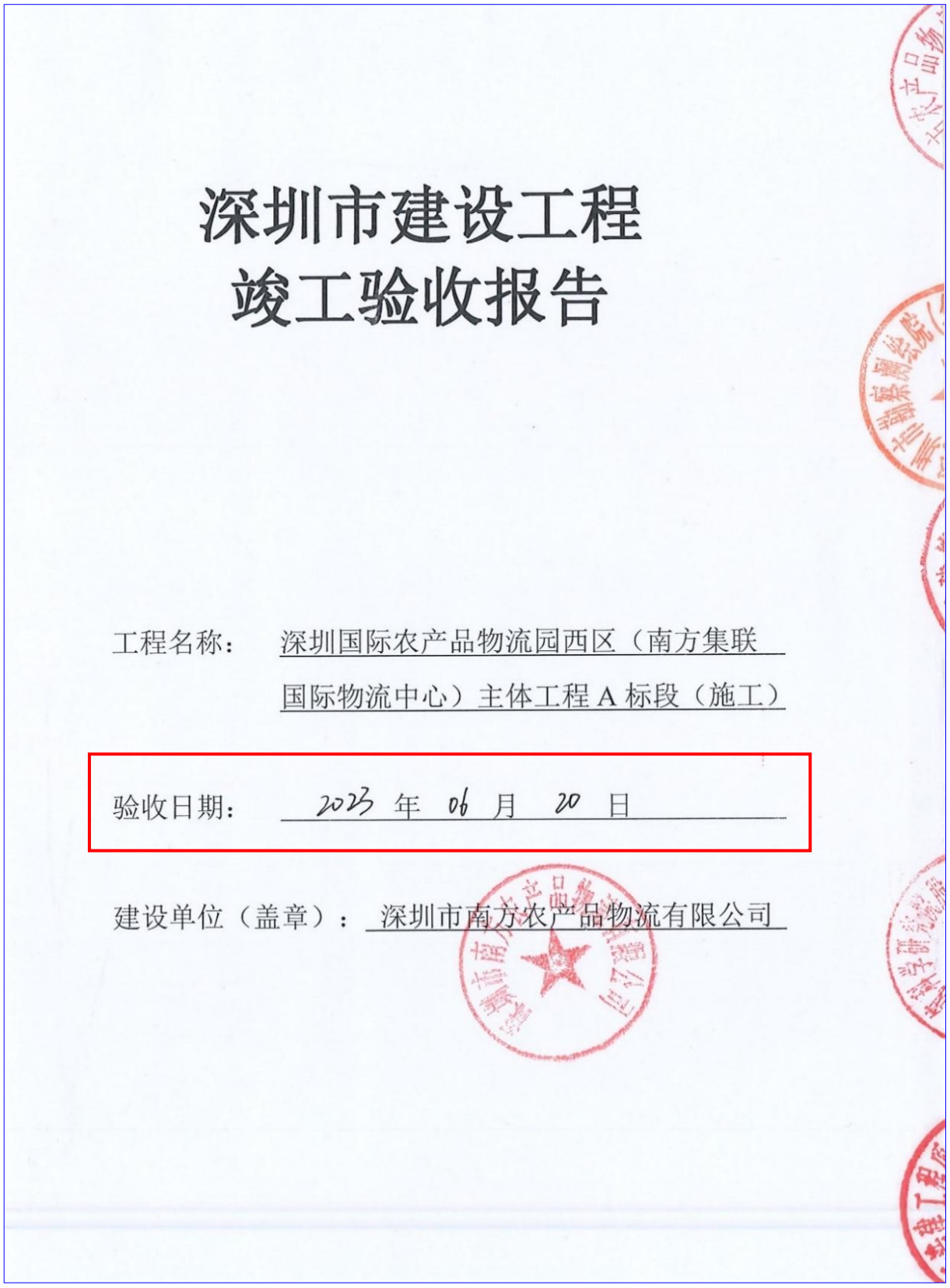
组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：兴业银行南宁东盟商务区支行
账号：_____	账号：5520 6010 0100 0039 19

2.7.2　深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程A、C标段（施工）-验收



深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：　深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程A标段（施工）

验收日期：　2023 年 06 月 20 日

建设单位（盖章）：　深圳市南方农产品物流有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20141784	项目代码	301201004073
项目名称	深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A 标段（施工）	项目曾用名	无
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道白坭坑丹平路 111 号-115 号		
建筑面积	181731.26 ㎡	工程造价	49207.47 万元
结构类型	钢筋砼框架结构	层数	地上六层；地下一层
立项批准文号	深发改备案[2015]0018 号	宗地号	G05425-1022
用地规划许可证号	深规土许 LG-2014-0091 号	工程规划许可证号	深规土许字 LG-2017-0035（改 1）号
施工许可证号	440300201604708	监理许可证号	E244007310
开工日期	2019 年 05 月 31 日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190057-01
建设单位	深圳市南方农产品物流有限公司		
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	林文铖
副组长	胡佳武、孙延超、龚旭亚、黄治琛
组员	曾明刚、万涛、陈拼、王宇鹏、余业贤、李晓峰、张大权、周鹏、吴圣超、陈祖利、刘恒军、张鹏、胡新准

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林文铖	孙延超、胡佳武、龚旭亚、黄治琛、曾明刚、王宇鹏、陈拼、张大权、周鹏、吴圣超、张鹏、胡新准、李进伟、林俊炯、莫柳峰、李俊峰、杨永利、陆永乐
建设设备安装工程	万　涛	李晓峰、刘蛟、周俊杰、梁恺光、谢伟红、邓梓荃、陈祖利、张新贵、李海、马崇煜、李小平、赵晋发、陆卫
工程质控资料	余业贤	刘恒军、王海洋、刘希奥、刘嘉、申聪、刘琼、安济要、刘亮、吴杰浩、曾章原

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程A标段（施工）项目1栋/座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林文铖	深圳市南方农产品物流有限公司			
2	曾明刚	深圳市南方农产品物流有限公司			
3	万　涛	深圳市农产品集团股份有限公司			
4	李晓峰	深圳市南方农产品物流有限公司			
5	余业贤	深圳市南方农产品物流有限公司			
6	王宇鹏	深圳市南方农产品物流有限公司			
7	陈　拼	深圳市南方农产品物流有限公司			
8	孙延超	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
9	周　鹏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
10	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
11	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
12	梁恺光	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
13	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
14	谢伟红	深圳市建筑科学研究院股份有限公司			
15	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
16	吴圣超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司			
17	胡佳武	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			
18	陈祖利	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	刘恒军	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	中级	
21	刘　蛟	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	初级	
22	黄治琛	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	中级	
23	张　鹏	中国建筑第八工程局有限公司	副总经理	工程师	
24	胡新准	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	中级	
25	李进伟	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	中级	
26	王海洋	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	初级	
27	张新贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	初级	
28	李　海	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	
29	莫柳峰	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	工程师	
30	林俊炯	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	
31	刘　嘉	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	
32	刘希奥	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	工程师	
33	刘　琼	中国建筑第八工程局有限公司	资料工程师	助理工程师	
34	马崇煜	中国建筑第八工程局有限公司	安全工程师		
35	申　聪	中国建筑第八工程局有限公司	测量工程师	初级	
36	李小平	深华建设（深圳）股份有限公司	项目经理	工程师	
37	杨永利	河南长兴建设集团有限公司	现场经理	工程师	
38	安济要	河南长兴建设集团有限公司	经营经理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	同意验收
3	水土保持设施	同意验收
4	防雷装置	同意验收
5	环境保护设施	同意验收
6	海绵设施	同意验收
7	通信工程配套	同意验收
8	节水、排水设施	同意验收
9	有线电视网络设施	同意验收
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	同意验收
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	同意验收

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为____年__月__日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年 月 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023 年 月 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙延超
注册号：4400393-007
有效期：至2024年12月

中华人民共和国注册监理工程师
注册号4400[illegible]
有效期2023.07.31
深圳市恒浩建工程项目管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄治琛
沪1312019202000965(00)
建筑
2026.04.06
中国建筑第八工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：龚旭亚
注册号：4404826-AY009
有效期：至2023年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程C标段（施工）

验收日期：2022年06月10日

建设单位（盖章）：深圳市南方农产品物流有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="6">深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程C标段（施工）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区平湖街道白坭坑丹平路111号-115号</td><td>建筑面积</td><td>87251.14㎡</td><td>工程造价</td><td colspan="2">23451.581586万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>地下：钢筋砼框架</td><td rowspan="2">层数</td><td>地上：</td><td colspan="2">4栋宿舍31层；5栋宿舍31层；6栋宿舍31层；7栋宿舍29层；</td><td>层</td></tr>
<tr><td>地上：钢筋砼剪力墙</td><td>地下：</td><td colspan="2">3层</td><td>层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>440300201604709</td><td>监理许可证号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2019 年 6 月 1 日</td><td>验收日期</td><td colspan="4">年　　月　　日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="4">Q44030120190057-02</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="6">深圳市南方农产品物流有限公司</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="6">深圳市勘察测绘院（集团）有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="6">深圳市建筑科学研究院股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="6">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="6">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="6">中建安装集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="6">中国建筑第八工程局有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="6">湖南天福项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="6">深圳市大正建设工程咨询有限公司</td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄御树
副组长	靳海生、孙延超、郭占宏
组员	曾明刚、万涛、李余辉、龚旭亚、林文铖、张鹏、黄治琛、胡新准

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄御树	孙延超、龚旭亚、曾明刚、王宇鹏、陈拼、靳海生、张大权、周鹏、周俊杰、吴圣超、郭占宏、张鹏、黄治琛、胡新准、张新贵、李胜恭、黄海滨、李俊峰、杨永利、陆永乐
建筑设备安装工程	李余辉	袁浩邺、李晓峰、余业贤、郑栋明、黄震、张宇、邓梓荃、吴海峰、赵晋发、桂金富、李小平
工程质控资料	林文铖	汤婕、申聪、刘琼、蔡瑞港、安济要、刘亮、熊权

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄御树	深圳市南方农产品物流有限公司	董事长		
2	曾明刚	深圳市南方农产品物流有限公司	总经理		
3	万涛	深圳市南方农产品物流有限公司	工程师	工程师	
4	林文铖	深圳市南方农产品物流有限公司	副总工程师	高工	
5	袁浩邺	深圳市南方农产品物流有限公司	副总		
6	李余辉	深圳市南方农产品物流有限公司	工程部经理	中级工程师	
7	李晓峰	深圳市南方农产品物流有限公司	现场负责人	高工	
8	余业贤	深圳市南方农产品物流有限公司	现场工程师	助理工程师	
9	王宇鹏	深圳市南方农产品物流有限公司	现场工程师		
10	郑栋明	深圳市南方农产品物流有限公司	现场工程师		
11	陈拼	深圳市南方农产品物流有限公司	现场工程师		
12	汤婕	深圳市南方农产品物流有限公司	资料员		
13	孙延超	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	项目负责人	高工	
14	周 鹏	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	建筑负责人	高工	
15	张大权	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	资料员	高工	
16	周俊杰	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	暖通负责人	高工	
17	邓梓荃	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	燃气负责人	高工	
18	张 宇	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	给排水专业负责人	工程师	
19	龚旭亚	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	总经理	正高	
20	吴圣超	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	技术部副部长	高级	
21	靳海生	湖南天福项目管理有限公司	总监理工程师	高工	
22	黄震	湖南天福项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
23	郭占宏	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高工	
24	张鹏	中国建筑第八工程局有限公司	执行经理	工程师	
25	黄治琛	中国建筑第八工程局有限公司	生产经理	工程师	
26	胡新准	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
27	桂金富	中国建筑第八工程局有限公司	项目总监	助理工程师	

* GD- E1 - 914/ 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	吴海峰	中国建筑第八工程局有限公司	生产副经理	高工	吴海峰
29	张新贵	中国建筑第八工程局有限公司	质量员	工程师	张新贵
30	刘琼	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		刘琼
31	李胜恭	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师		李胜恭
32	申聪	中国建筑第八工程局有限公司	商务工程师	助理工程师	申聪
33	李小平	深华建设（深圳）股份有限公司	机电经理		李小平
34	蔡瑞港	深华建设（深圳）股份有限公司	水电工程师		蔡瑞港
35	杨永利	河南长兴建设集团有限公司	防水施工经理	工程师	杨永利
36	安济要	河南长兴建设集团有限公司	技术员	工程师	安济要
37	黄海滨	广东三丰建设集团股份有限公司	专业工程师		黄海滨
38	刘亮	广东三丰建设集团股份有限公司	技术员		刘亮
39	李俊峰	中建安装集团有限公司	消防项目经理	高2	李俊峰
40	赵晋发	中建安装集团有限公司	消防项目经理	工2	赵晋发
41	熊权	中建安装集团有限公司	工程师	工程师	熊权
42	陆永乐	奥的斯机电电梯有限公司	项目经理	高级	陆永乐
43	李海	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	李海

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，工程质量控制资料齐全，各项功能满足使用要求，观感质量好，工程质量评定为合格，验收组一致同意竣工验收。

建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1） 排水设施；（2）水土保持设施；（3）环境保护设施；（4）无障碍设施；（5）城建档案；（6）住宅光纤到户；（7）住宅信报箱；（8）海绵设施；（9）绿色建筑；（10）新能源汽车充电设施，各专项验收结果合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：窦旭亚
注册号：4404326-AY009
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭占宏
沪131050804326(02)
建筑
2011.01.01
中国建筑第八工程局有限公司

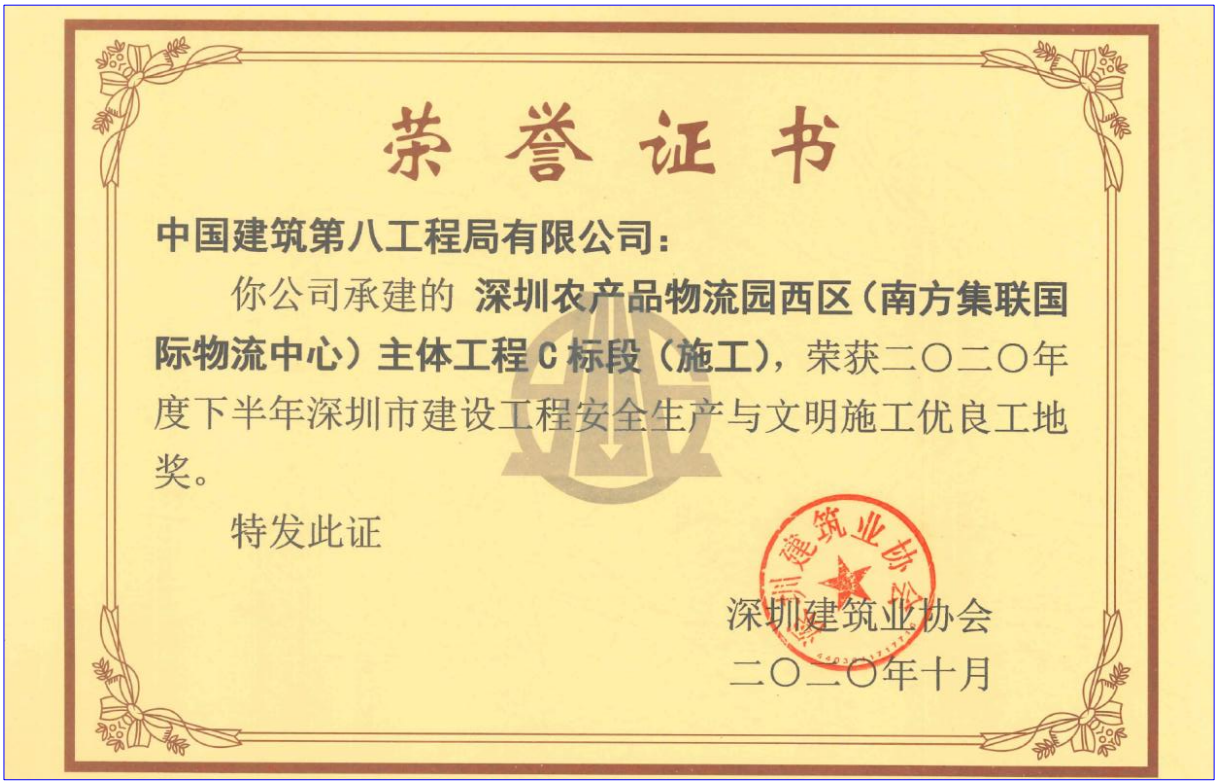
中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：孙延超
注册号：4400398-007
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 新疆 2014.04.12

GD-E1-914/6

2.7.3　深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 A、C 标段（施工）-获奖



荣誉证书

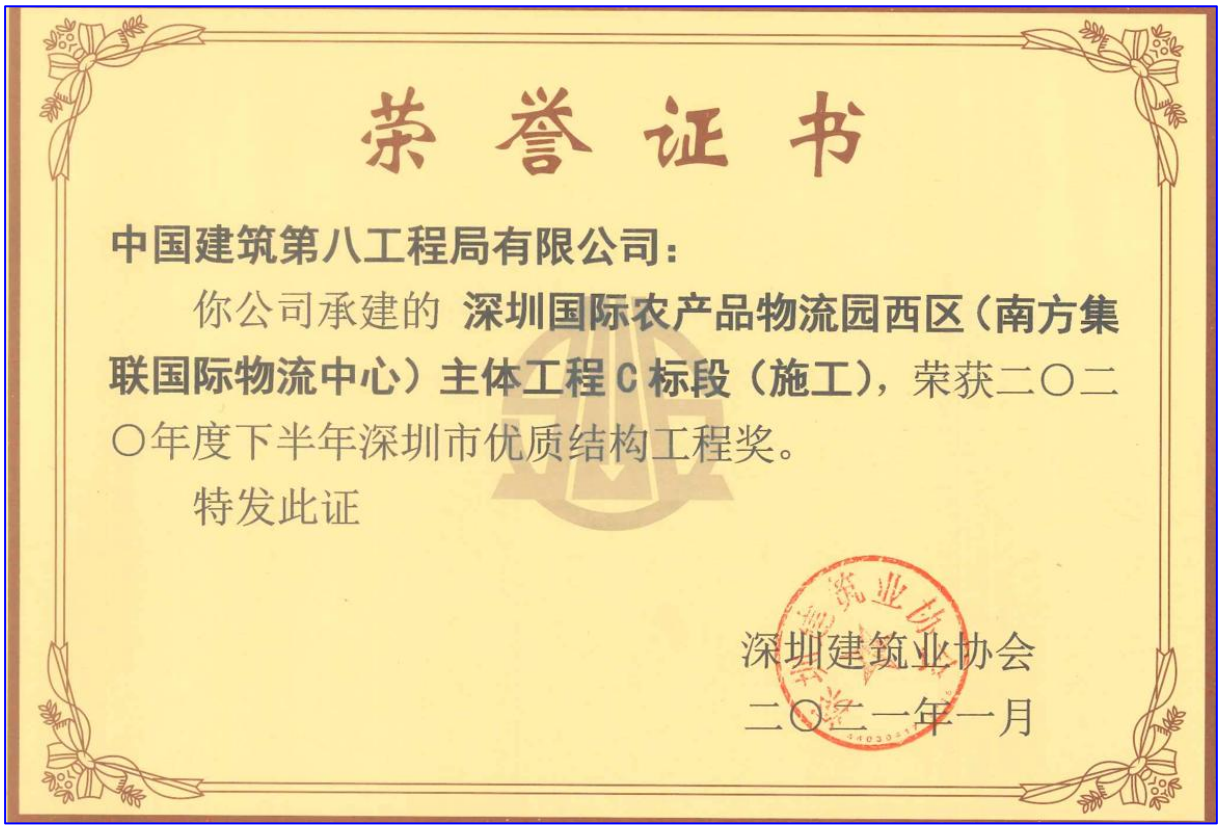
中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 **深圳农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 C 标段（施工）**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二〇年十月



荣誉证书

中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 **深圳国际农产品物流园西区（南方集联国际物流中心）主体工程 C 标段（施工）**，荣获二〇二〇年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年一月

2.8　华润怡宝华南河源生产基地项目一期总承包工程

2.8.1　华润怡宝华南河源生产基地项目一期总承包工程-合同

合同编号：CRLCJ-HRYBHY-SG-003

华润怡宝华南河源生产基地项目一期总承包工程

施工合同
（第一册）

发包人：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2023 年 5 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市润置城市建设管理有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华润怡宝华南河源生产基地项目一期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华润怡宝华南河源生产基地项目一期总承包工程

2. 工程地点：河源市源城区源南镇桂山风景路以南、中兴大道以西区域

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：本次招标不划分标段，工作内容包括但不限于前期临建工程（详见 3.2.2）、新建厂房及附属建筑的地基与基础工程（含土方开挖工程、局部基础换填、土方回填等）、主体结构工程、钢结构工程（包括钢结构工程、钢连廊、型钢混凝土构件、预埋、防火涂料等）、机电工程（含预留预埋、防雷接地、

强电、通风、空调、照明、给排水等）、消防工程、电梯工程、建筑装饰装修工程、室外小市政工程（道路、绿化、地磅等）、污水处理工程、沉降观测、室内空气检测、室外景观绿化、建筑节能、泛光照明、白蚁防治及配套工程的深化设计、采购、加工、检验、试验、监测、安装、施工、验收、资料归档、质量保修等交付前的所有建筑施工服务工作。

并负责对由招标人自行负责招标的金属围护系统工程、精装修（含标识和展陈）、智能化等的总包管理工作，以及对独立分包配合协调管理。附《承包人承揽工程项目一览表》。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 20 日（暂定）

计划竣工日期：2023 年 11 月 20 日

工期总日历天数： 245 天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

（实际开工日期以监理人发出的开工指令为准），承包人须根据发包人进度要求进行施工。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格标准，同时需满足专用条款第 5.1 条。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同价款（含增值税）为（大写： 贰亿伍仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰贰拾陆元伍角）（小写：¥ 257332326.50 元），其中合同金额（不含增值税）为：¥ 236084703.21 元，按税率（9%）计算的增值税税金总额为：¥ 21247623.29 元。

其中安全文明施工费为：人民币（大写： 陆佰伍拾万零伍仟柒佰伍拾肆元肆角玖分 ）（小写：¥ 6505754.49 元）；

2.合同价格形式：图纸范围固定总价包干。

3.承包人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行 。

户名： 中国建筑第八工程局有限公司 。

开户账号： 31001522917055435820 。

承包人确认，其对账户信息的管理负有完全责任；接到承包人的账户变更通知，只要盖有承包人的公章、财务专用章、项目部公章等，发包人就无义务进行进一步审核，因变更通知虚假或错误的责任，由承包人负责，导致的任何损失均由承包人自行承担。生效时间若无明确时间，则以下一次节点付款时生效。

五、项目经理

发包人项目经理（以下通称“项目经理”）：黄香明。

承包人项目经理（以下通称“承包项目经理”）：袁光辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1）本合同协议书；2）中标通知书；3）来往文件（按时间顺序后者具有优先解释权）；4）投标函、投标报价单（经澄清调整后）（单独成册）；5）本合同专用条款；6）本合同通用条款；7）承包人承揽工程项目一览表；8）承包人用于本工程施工的机械设备表；9）承包人主要施工管理人员表；10）履约担保；11）工程招标技术要求及其附件；12）国家、行业标准规范及有关技术文件及附件；13）设计资料；14）工程量清单及报价单（经评标调整后）；15）工程质量保修协议；16）变更签证审批表（格式）；17）认质认价审批表（格式）；18）华润置地与合作方廉洁协议；19）廉洁从业准则；20）阳光宣言；21）工程施工安全管理协议书（格式）；22）质量与安全管理六方协议书（格式）；23）招标文件、澄清答疑补遗及来往文件；24）投标文件（不包含商务标）；25）其他文件。

来往文件指的是投标后定标前之澄清答疑等来往文件。

原则上以最新形成的文件具有优先解释权，技术标准按照高者为准，存在条款矛盾或不一致的以利于发包人解释为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，各方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.本合同各方协商一致同意，若发包人没有及时足额拨付资金，承包人向发包人进行相关索赔。

5、本协议的业主方是华润怡宝饮料（河源）有限公司，未来根据实际情况需要增加业主方为本协议第三方的，承包人对此知晓并承诺按代建人要求无条件配合。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在深圳签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签订之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 玖 份，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91441900MA522E4U81

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91310000631265O3X1

地址：上海市浦东新区中国（上海）自由贸易试验区

2.8.2 华润怡宝华南河源生产基地项目一期总承包工程-验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：华润怡宝华南河源生产基地项目一期

验收日期：2023年12月29日

建设单位（盖章）：华润怡宝(河源)万绿湖饮料有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	华润怡宝华南河源生产基地项目一期				
工程地点	河源市水产业园桂山路以南、规划纵二路以东、规划一路以北	建筑面积	248617.32㎡	工程造价	25733.2327万元
结构类型	钢结构/框架结构 桩基础	层数	地上：化学品库/辅助用房/门卫/雨棚/生产厂房地上1层，局部有夹层/综合楼3层　层 地下：地下泵记及水池地下1层　层		
施工许可证号	441602202306090101	监理许可证号			
开工日期	2023年5月26日	验收日期	2023年12月29日		
监督单位	河源市源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023-006		
建设单位	华润怡宝（河源）万绿湖饮料有限公司				
勘察单位	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司				
设计单位	中国海诚工程科技股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司机电安装分公司				
承建单位（装修）	多维联合集团有限公司/中南城建工程（深圳）有限公司/罗丹莫纳高新技术有限公司				
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄香明
副组长	黄冠军，刘坚，张红琼，王维，贾春玲
组员	赵彤，李菁，陈凯丰，杨冠振，钟明卓，李铭，李方喜，龙奋略，范聪，邹志华，崔长红，郑福林，张红光，叶懿发，谭鑫，刘小川，凌小瑚，谢明光，张戈，罗富宇，陈斯炜，何鑫，孙亮，王所先，邱春浩，徐绍毅，何荣浩，黄章朝，叶幸，李金元，王友红，王尉，陈丽娟

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	黄香明	陈凯丰，杨冠振，贾春玲，王维，钟明卓，李铭，李方喜，龙奋略，范聪，邹志华，崔长红，郑福林，张红光，叶懿发，谭鑫，刘小川，凌小瑚，孙亮，王所先，邱春浩，徐绍毅，何荣浩，黄章朝
建筑设备安装工程	巨江华	李方喜，谢明光，罗富宇，张戈，陈斯炜，何鑫
工程质控资料	付姬萍	叶幸，李金元，王友红，王尉，陈丽娟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 12 项
屋面		共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水排水及采暖		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑电气		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 18 项
智能建筑		共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 16 项
建筑节能		共 1024 项，其中： 经审查符合要求 1024 项 经核定符合要求 1024 项	共 94 项，其中： 资料核查符合要求 94 项 实体抽查符合要求 94 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄香明	华润怡宝（河源）万绿湖饮料有限公司	项目负责人		
2	费春玲	北京远达国际工程管理咨询有限公司	项目总监	工程师	
3	刘坚	中国海诚工程科技股份有限公司	设计项目负责人	工程师	
4	张红琼	中煤湖北地质勘察基础工程有限公司	勘察项目负责人	工程师	
5	王维	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
6	龙奋略	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	工程师	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

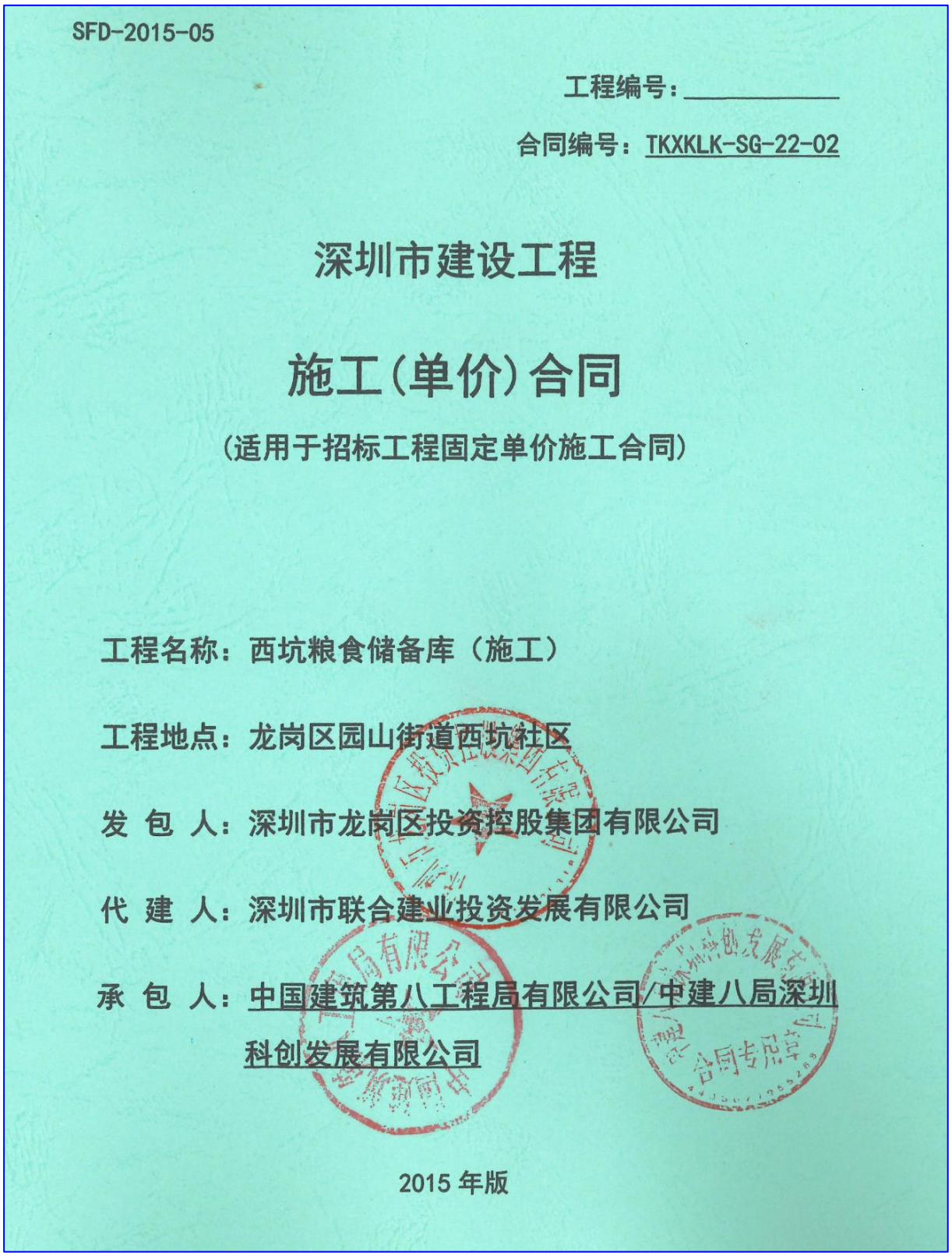
GD-E1-914/6　　001

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 21 日	（公章） 总监理工程师： 2023 年 12 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 21 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 12 月 21 日

GD-E1-914/6

2.9　西坑粮食储备库(施工)

2.9.1　西坑粮食储备库(施工)-合同



SFD-2015-05

工程编号：_____

合同编号：TKXKLK-SG-22-02

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：西坑粮食储备库（施工）

工程地点：龙岗区园山街道西坑社区

发 包 人：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

代 建 人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

代建人：深圳市联合建业投资发展有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、代建人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：西坑粮食储备库（施工）

工程地点：龙岗区园山街道西坑社区

核准（备案）证编号：深龙岗发改备案〔2022〕0164 号

工程规模及特征：在现有用地面积 13683 平方米、容积率指标在 3.5 的范围内新建粮食仓库，主要建设内容包括： 1、散装楼房仓：1 栋，占地面积 3991.8 ㎡，建筑面积 33303.54 ㎡，1 层装粮线 17 米，仓容 4.5 万吨； 2、3、4 装粮层装粮线 13 米，每层仓容 3.5 万吨；总仓容 15.3 万吨（按小麦计算）；2、综合用房：1 栋，占地面积 798.02 ㎡，建筑面积 6170.95 ㎡，包含办公室，会议室，检化验室，职工活动室，倒班宿舍、地磅房、门卫室、结算室及大厅，粮食交易中心、地下车库。3、地磅:2 台，120t/台。最终建设内容以建设规划部门批复为准。

本项目采用代建模式，发包人（即委托人）为深圳市龙岗区投资控股集团有限公司，代建人为深圳市联合建业投资发展有限公司，根据发包人与代建人签订的《西坑粮食储备库项目建设工程委托代建合同》的约定，委托人全权委托代建人建设西坑粮食储备库项目，由代建人代行委托人职责，按照委托人的要求和经批准的施工图等文件所确定的内容、规模、标准和投资进行项目全过程管理。

资金来源：财政投入_____%；国有资本_100_%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他___%。

二、工程承包范围

招标范围及内容包括但不限于：建筑工程、地基与基础工程、智能化工程、装修工程、安装工程等。本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须

无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （□通风　□空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____）；				

☑智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 01 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 01 月 30 日；

合同工期总日历天数 700 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿柒仟捌佰贰拾捌万叁仟贰佰玖拾伍元伍角（¥378,283,295.5 元）

其中：⑴安全文明施工费：人民币（大写）壹仟壹佰陆拾捌万叁仟壹佰叁拾陆元壹角伍分（¥11,683,136.15 元）

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰柒拾万元整（¥2，700，000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰仟万元整（¥ 20，000，000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 5 月_____日；

订立地点：深圳

发包人、代建人和承包人约定本合同自 各方签字盖 后成立。本合同一式 11 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，代建人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300279522710Y

地址：深圳市龙岗区清林路546号投资区会大厦八楼/九楼

电话：0755-28968666

日期：　　年　　月　　日

代建人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91440300748863674G

地址：深圳市龙岗区龙城街道城市花园小所二楼/三楼

电话：0755-28925482

日期：　　年　　月　　日

承包人：中国建筑第八工程局有限公司/中建八局深圳科创发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人（签字）：

组织机构代码：91310000631265O3x1/91440300MA5GLMB56J

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层/深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区腾飞路9号创投大厦4401

邮政编码：518000

法定代表人：李永明/王华平

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

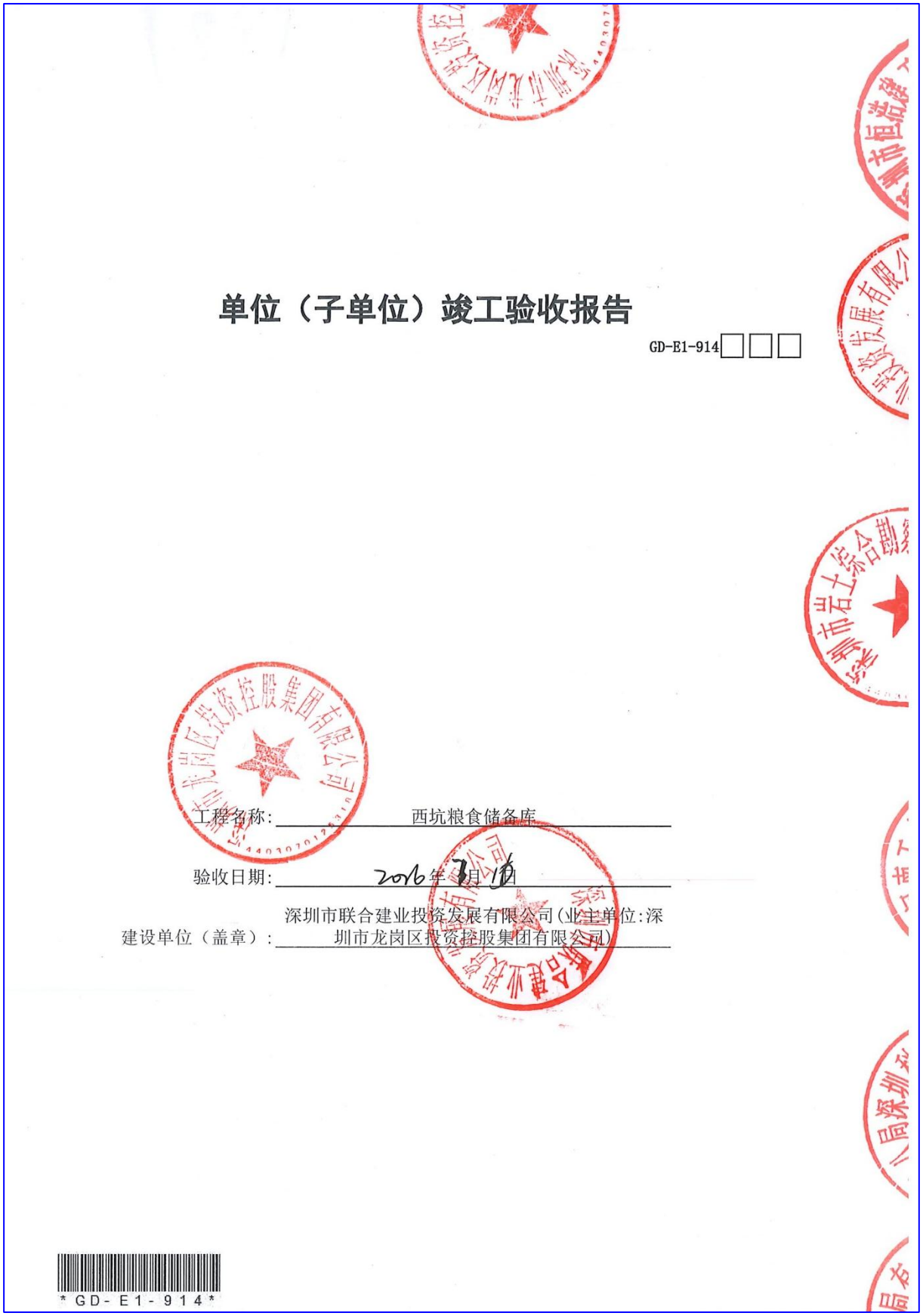
账户名称：中国建筑第八工程局有限公司

开户银行：招商银行深圳宝安支行

账号：021900172410255

日期：　　年　　月　　日

2.9.2 西坑粮食储备库(施工)-验收



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：西坑粮食储备库

验收日期：2016年7月16日

建设单位（盖章）：深圳市联合建业投资发展有限公司(业主单位:深圳市龙岗区投资控股集团有限公司)

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	西坑粮食储备库				
工程地点	龙岗区园山街道西坑社区山寮路	建筑面积	38728.46㎡	工程造价	34931.580186万元
结构类型	散装楼房仓为框架-剪力墙结构，综合用房为钢筋混凝土框架结构	层数	散装楼房仓地上5层，提升塔部分主体高度90.5m，综合用房地上3层、地下3层		
施工许可证号	2107-440307-04-01-35168602	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 2 月 16 日	验收日期	2026 年 6 月 15 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2107-440307-04-01-35168602		
建设单位	深圳市联合建业投资发展有限公司（业主单位：深圳市龙岗区投资控股集团有限公司）				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	河南工大设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司 ， 中建八局深圳科创发展有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司 ， 中建八局深圳科创发展有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市富思源智慧消防股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市海艺建设工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	饶才金
副组长	喻栋、吕永敏、黄克沙、刘波、徐柯南、黄立东
组员	鲁成平、陈广旭、黄彬、左磊、王龙、何文斌、黄相桥

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吴兴宇	陈丙衡、张帮坤、魏亮、兰立、朱恩仁、彭加意、农志佳
建筑设备安装工程	罗高平	王泽林、张虎、曾魁、毛晓雄、王翔
工程质控资料	任毓敏	田鑫、谢松林、赵裴文、彭小辉

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
人防工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
粮仓工艺设备	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	饶才金	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	总指挥	高级工程师	
2	喻栋	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	副总指挥	工程师	
3	吕永敏	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	吴兴宇	深圳市龙岗区投资控股集团有限公司	现场工程师	工程师	
5	黄克沙	深圳市龙岗区建筑科技有限公司	副总指挥	工程师	
6	刘波	深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	副总指挥	工程师	
7	徐柯南	深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	副总指挥	高级工程师	
8	黄立东	深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	项目负责人	工程师	
9	王龙	深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	技术负责人	工程师	
10	张帮坤	深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	专业工程师	工程师	
11	陈丙衡	深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	现场负责人	工程师	
12	罗高平	深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	专业工程师	高级工程师	
13	魏亮	深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	现场工程师	工程师	
14	兰立	深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	设计负责人	工程师	
15	任毓敏	深圳市联合建业投资发展有限公司（代建）	资料员	/	
16	鲁成平	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
17	朱恩仁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监代表、专业监理工程师（土建）	/	
18	曾魁	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
19	毛晓雄	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	机电监理工程师	/	
20	左磊	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
21	何文斌	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	
22	黄彬	河南工大设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
23	张虎	河南工大设计研究院有限公司	副总工程师	高级工程师	
24	陈广旭	中国建筑第八工程局有限公司 ，中建八局深圳科创发展有限公司	项目负责人	高级工程师	
25	彭小辉	中国建筑第八工程局有限公司 ，中建八局深圳科创发展有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
26	黄相桥	中国建筑第八工程局有限公司 ，中建八局深圳科创发展有限公司	项目副总工程师	中级工程师	
27	王泽林	中国建筑第八工程局有限公司 ，中建八局深圳科创发展有限公司	项目质量负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

西坑粮食储备库项目，合同额37828.3296万元(其中，机电安装合同额7005.28万元)、总建筑面积38728.46m2、总占地面积13682.75m2、总计容面积35752.71m2、面积最大单体面积31677.37m2。散装楼房仓及提升塔建筑总面积31677.37 m2，结构形式框架-剪力墙、建筑高度(散装楼房仓5层，建筑最大高度90.50m)；综合用房建筑总面积7051.09 m2（地上3层，地下3层），地质特征(场地内为人工填土，中风化砂岩等)、桩基类型(钻孔灌注桩)、最大桩长61m;散装楼房仓内装粮线为:17+13+13+13=56米，一层装粮4.65万吨，二、三、四层装粮均为3.55万吨，总仓容15.30万吨(按小麦计算);火灾危险性分类为:丙类2项;竣工验收项目经理为陈广旭。

依据《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《深圳市建筑工程竣工验收管理办法》规定，经各方责任主体对西坑粮食储备库项目验收，验收结论如下:

1、已完成工程和合同约定的全部施工内容;

2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定;

3、本单位工程所含分部(子分部)、分项、检验批工程均已验收合格;

4、质量控制资料齐全、完整;

5、涉及安全、节能、环境保护和主要使用功能检验资料齐全完整、符合要求;

6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定;

7、观感质量评定等级为好;

8、西坑粮食储备库项目竣工验收综合评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2016年7月16日	2016年7月16日	2016年7月16日	2016年7月16日	2016年7月16日

GD-E1-914/6

2.9.3 西坑粮食储备库(施工)-表扬信

表扬信

中国建筑第八工程局有限公司:

中建八局深圳科创发展有限公司:

由我司投资开发、贵司承建的西坑粮食储备库项目工程属于深圳市粮食安全“十四五”重大项目之一，建成后将为深圳市乃至国内新建粮库建设提供参考范例，受到深圳市各级政府领导的关注，影响深远。在项目建设过程中，贵司指派的项目管理团队秉持“令行禁止、使命必达”的铁军作风，强化团队协作意识，注重策划，严把工程质量关，高标准、严要求，顽强拼搏，攻坚克难，积极实施总承包管理模式，提高现场管理力度，保证项目建设全面顺利推进，得到我司各级领导的一致好评。

在贵司的大力配合和项目部全体人员的共同努力下，完成了红线外临时用地审批、防洪安全评审、支护结构图纸优化等工作。自项目建设以来，贵司项目部克服了施工场地狭小、雨季施工等诸多困难，积极解决过程难题，有效推进施工进度和管理现场质量安全，为后续项目建设打下坚实的基础。我司对贵司的辛勤付出表示感谢!

目前，工程正稳步推进，各项目标均在可控范围。希望贵司不忘初心，继续发扬铁军作风，圆满完成后续工程任务。最后祝贵司事业蒸蒸日上，再创新高!

深圳市龙岗区投资控股集团有限公司

2022 年 12 月 16 日

第三章　项目经理类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

姓名	吕家杰	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440784199207105116	手机号码	13902557590
参加工作时间	2015 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	沪 1312021202202057				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	深圳机场南区国内转运库项目	招标范围内的施工及整个工程的总包管理(含施工场地、逃出场外围道路建设及施工期间的维护、维修，总承包管理服务及联合调试等)。	32.36 万㎡	2022-12	2024-12	12.11 亿	厂房

注：后附相关证明材料

3.1　项目经理类似工程业绩-深圳机场南区国内转运库项目

3.1.1　项目经理类似工程业绩-深圳机场南区国内转运库项目-合同

合同编号：深机合同〔2022〕511 号

深机指合同字（2022）108 号

归项 深圳机场南区国内转运库项目

深圳机场南区国内转运库项目

施工（单价）总承包合同

（第一册 1 本 共三册 20 本）

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目

发 包 人（甲方）：深圳市机场集团南区转运库有限公司

承 包 人（乙方 1/联合体单位）：中建八局南方建设有限公司

承 包 人（乙方2/联合体成员）：中国建筑第八工程局有限公司

签订地点：深圳宝安国际机场

签订时间：　2022 年 12 月　日

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市机场集团南区转运库有限公司
地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道1011号机场信息大楼
联系人：马强 0755-23456833

承包人（乙方）：中建八局南方建设有限公司
中国建筑第八工程局有限公司
地址：深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路6号海纳百川总部大厦B座23层
中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层
联系人：张虎 13580718700

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳机场南区国内转运库项目

工程地点：深圳市宝安区

核准（备案）证编号：深保安发改备案〔2022〕0626 号

工程规模及特征：本项目位于深圳宝安国际机场，拟于机场南路北侧货运区N02-09&10 地块建设国内转运库，项目建设用地面积约 10.91 万㎡，本项目共建设 4 个单体，包括 1#转运中心、2#航材库、3#道口，4#门房，总建筑面积为 323617.80 ㎡。

资金来源：财政投入___/__%；国有资本 100__%；集体资本__/__%；民营资本__/__%；外商投资_/___%；混合经济___/__%；其他_/____%。

二、工程承包范围

招标范围内的施工及整个工程的总包管理（含施工场地、进出场外围道路建设及施工期间的维护、维修，总承包管理服务及联合调试等）：

（1）深圳机场南区国内转运库（顺丰二期）项目地基与基础、主体结构工程、通风与空调、装饰装修、给排水、电气工程、弱电工程、智能建筑、屋面及防水工程、消防工程、电梯、建筑节能、室外工程、落实招标人BIM相关要求等全工程内容的施工准备与施工阶段、验收阶段、质保/保修阶段的施工总承包。具体内容详见图纸及技术要求。

（2）除以上招标人指定承包的工程范围外，施工总承包单位不得拒绝执行完成全部工程而须执行的可能遗漏的工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程项）

☑七通一平工程万平方米	☑电信管道工程　　米
☑挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑电力管道工程　　米
☑软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　　米	□泵站工程平方米
☑道路工程长：米宽：米	□隧道工程长：米宽：米 高：　　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程长：米宽：米
□排水箱涵工程长：米 宽：米高：　　米	☑路灯照明工程　　座
☑交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程（☑基础☑基坑支护☑边坡☑土方□其它）		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土☑钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它）；		
☑建筑装饰装修工程（☑门窗□幕墙：平方米□其它）；		
☑通风与空调（☑通风☑空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气☑电气照明☑其它）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能

☑通风与空调（☑通风☑空调□其它）；
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统□其它）；
☑智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；
□其它：

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 28 日（实际以开工令为准，若开工日期延后，竣工日期相应顺延）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 24 日；

合同工期总日历天数 728 天。

四、质量标准

本工程质量标准：

（1）符合国家验收合格标准，且获是国家优质工程奖。

（2）合同范围内全部工程的使用功能符合设计图纸要求，施工过程符合施工技术标准。

五、签约合同价

合同价¥1210664721.84元，（人民币大写：壹拾贰亿壹仟零陆拾陆万肆仟柒佰贰拾壹元捌角肆分），税率：9%，不含增值税价¥ 1110701579.67 元，增值税额¥ 99963142.17 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币叁仟叁佰捌拾肆万玖仟陆佰肆拾柒元柒角捌分（大写）（¥ 33849647.78 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币 / （大写）（¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币 叁佰伍拾万元整 （大写）（¥ 3500000.00元）；

（4）暂列金额：

人民币 柒仟零陆拾贰万元整 （大写）（¥ 70620000.00 元）；

本合同增值税额按照中标日适行的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化的，未付款项部分的增值税额相应调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）本合同第一部分的协议书；

（3）中标通知书及其附件；

（4）本合同第四部分的补充条款；

（5）本合同第三部分的专用条款；

（6）本合同第二部分的通用条款；

（7）招标文件（包括招标答疑文件等）；

（8）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

（9）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

（10）图纸和技术规格书；

（11）已标价工程量清单；

（12）工程报价单或预算书；

（13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件，包括合同履行过程中合同当事人双方有关工程的会议纪要、图纸会审、施工组织设计（或施工方案）、二次设计、深化设计图纸及施工图纸等书面协议或文件等。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年12月__日；

订立地点：深圳市宝安区；

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托人签字盖公章或合同专用章后成立生效。

本合同一式 22 份，发包人执 12 份，承包人执 10 份。

合同副本其它保存单位及份数：备案用 2 份。

（以下无正文）

发包人：（公章）深圳市机场集团南区转运库有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91440300MA5HGQAW5T
地址： 深圳市宝安区福永街道兴围社区机场道 1011 号机场信息大楼
邮政编码： 518128

法定代表人： 应学民

承包人（联合体牵头单位）：（公章）中建八局南方建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码： 91220101598816548T
地址： 深圳市宝安区新安街道海滨社区宝兴路 6 号海纳百川总部大厦 B 座 23 层
邮政编码： 518128

法定代表人： 向远鹏

委托代理人：/

电话：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳机场支行
账号：44250100004600003394

委托代理人：/

电话：0755-33529888

开户银行：中国银行股份有限公司深圳宝安支行
账号：757573271972

承包人（联合体成员）：中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：9131000063126503X1

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
邮政编码：200122

法定代表人：李永明

委托代理人：/

电话：021-61691998

开户银行：招商银行广州科技园支行

账号：021900172410508

3.1.2 项目经理类似工程业绩-深圳机场南区国内转运库项目-联合体协议

联合体共同投标协议

中建八局南方建设有限公司、中国建筑第八工程局有限公司自愿组成联合体共同参加深圳机场南区国内转运库项目施工总承包的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 中建八局南方建设有限公司 为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人 中建八局南方建设有限公司 承担 参与本项目建设过程中相关手续的完善、外部单位的对接、合同内既定部分的施工内容等相关 工作；

(2). 联合体成员 中国建筑第八工程局有限公司 承担 负责具体项目施工工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）： 中建八局南方建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

成员 1

单位名称（盖单位公章）： 中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：

签订日期： 2022 年 11 月 17 日

3.1.3　项目经理类似工程业绩-深圳机场南区国内转运库项目-验收

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程

验收日期：2024年12月24日

建设单位（盖章）：深圳市机场集团南区转运库有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20220809	项目代码	S-2022-G56-501340
项目名称	机场南区国内转运货运楼	项目曾用名	
工程地点	深圳宝安国际机场机场南路北侧货运区		
建筑面积	323617.80 ㎡	工程造价	121066.47 万元
结构类型	框架结构	层数	地下 1 层、地上 2 层
立项批准文号	深宝安发改备案（2022）0223 号	宗地号	A124-0074
用地规划许可证号	地字第 440306202200146	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2022-0124 号
施工许可证号	2202-440306-04-01-37823301	监理许可证号	
开工日期	2022-12-28	验收日期	
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	Q44030120220148-01
建设单位	深圳市机场集团南区转运库有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司/中国航空规划设计研究总院有限公司/深圳地质建设工程公司		
总包单位	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（土建）	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位（装修）	中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司/深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郝航程
副组长	丁夏、袁晨峰、金敬安、陈雄、臧志远、代仲海、熊建东
组员	林建康、王朋、刘志武、王大永、吕家杰、方成林、梁星、姚德艺、陈亮、苏得幼

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁晨峰	王大永、熊建东、吕家杰、方成林、梁星、姚德艺、梁斌、吴海龙
建设设备安装工程	刘清印	陈亮、苏得幼、王可新、仝攀锋、唐祎海、李中天、吴江峰、刘志武、何鹏飞
工程质控资料	金敬安	丁艳、萨拉依丁、田成虎、陈默涵

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深圳机场南区国内转运货运楼项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核实符合要求 21 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郝航程	深圳市机场集团南区转运库有限公司	副科长	高级工程师	
2	丁夏	深圳市机场集团南区转运库有限公司	副部长	工程师	
3	袁晨峰	深圳市机场集团南区转运库有限公司	项目负责	高级工程师	
4	刘清印	深圳市机场集团南区转运库有限公司	项目主任	工程师	
5	杨炳康	深圳市机场集团南区转运库有限公司	电气工程师	中级职称	
6	姚远东	深圳市机场集团南区转运库有限公司	副部长	中级职称	
7	班孝林	深圳市机场集团南区转运库有限公司	高级工程师	高级	
8	龙萍	深圳市机场集团南区转运库有限公司	档案员	—	
9	麦德思	深圳市机场集团南区转运库有限公司	给排水工程师	工程师	
10	贾俊林	深圳市机场集团南区转运库有限公司	暖通工程师	高工	
11	金敬安	上海建科工程咨询有限公司有限公司	专业负责	副高	
12	陈跃华	上海建科工程咨询有限公司有限公司	总监代表	高级	
13	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目经理	高工	
14	陈雄	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责	正高级工程师	
15	林建康	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司	项目负责	正高级工程师	
16	臧志远	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责	高工	
17	熊建东	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	工程师	
18	王大永	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	高级工程师	
19	陈亮	中国建筑第八工程局有限公司	项目机电经理	工程师	

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	李东海	深圳市机场集团南区转运库有限公司			
21	李国	深圳市机场集团南区转运库有限公司			
22	李扬宏	深圳市机场集团南区转运库有限公司			
23	付洪	深圳市机场集团南区转运库有限公司			
24	邹燕萍	深圳市机场集团南区转运库有限公司			
25	罗欢	深圳市机场集团南区转运库有限公司			
26	黄日带	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
27	向宇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
28	王佳璇	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
29	曹杰	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
30	罗志伟	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司			
31	吕家杰	中国建筑第八工程局有限公司			
32	方成林	中国建筑第八工程局有限公司			
33	梁星	中国建筑第八工程局有限公司			
34	姚德艺	中国建筑第八工程局有限公司			
35	苏得幼	中国建筑第八工程局有限公司			
36	梁斌	中国建筑第八工程局有限公司			
37	丁艳	中国建筑第八工程局有限公司			
38	萨拉依丁	中国建筑第八工程局有限公司			
39	田成虎	中国建筑第八工程局有限公司			

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
40	阮全	中国建筑第八工程局有限公司	测量员	助理工程师	
41	刘明昊	中国建筑第八工程局有限公司	施工员	助理工程师	
42	杨磊	中国建筑第八工程局有限公司	工程部经理	工程师	
43	彭日凤	中国建筑第八工程局有限公司	技术员	助理工程师	
44	王可新	中国建筑第八工程局有限公司	机电工程师	助理工程师	
45	仝攀锋	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术工程师	助理工程师	
46	唐祎海	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术工程师	助理工程师	
47	吴江峰	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术工程师	工长	
48	李中天	中国建筑第八工程局有限公司	机电技术工程师	助理工程师	
49	王朋	深圳市大众工程管理有限公司	专监	工程师	
50	刘志武	深圳市大众工程管理有限公司	总监代表	工程师	
51	吴海龙	深圳市大众工程管理有限公司	土建负责	工程师	
52	陈敏	深圳市大众工程管理有限公司	专监	工程师	
53	陈默涵	深圳市大众工程管理有限公司	资料员		
54	何鹏飞	上海建科工程咨询有限公司有限公司	机电监理	工程师	
55	谭绍文	上海建科工程咨询有限公司有限公司	土建监理	工程师	
56	黄成凤	上海建科工程咨询有限公司有限公司	资料员		
57	龙瑜	深圳大众工程	专监	工程师	
58	李晓	深圳市[illegible]有限公司			
59					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	✓	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	✓	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：臧志远
注册号：1100001-094
有效期：至2025年2月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈　雄
注册号：4401373-026
有效期：至2025年6月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　年　月　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 24 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 12 月 24 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 24 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 24 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 24 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

3.1.4　项目经理类似工程业绩-深圳机场南区国内转运库项目-获奖



荣誉证书

中建八局南方建设有限公司/中国建筑第八工程局有限公司：

你公司承建的 **深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-189

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年十月

表 扬 信

致：中国建筑第八工程局有限公司：

深圳机场南区国内转运货运楼总承包工程由贵司承建，深圳机场集团力争将该项目打造成为高效、绿色、安全、产业链协同发展的国内航空物流标杆项目。

项目自开工以来，项目经理熊建东、项目执行经理王大永以及其他项目管理成员高度重视全专业协同深化及 BIM 管理工作，统筹安排、科学部署，坚持“策划先行、过程管控、一次成优”为理念，设计施工 BIM 联动，全面落实“一墙一图、一井一图、一房一图”，实现了“管线一次直埋、实模一致”。项目取得了阶段性的成果，并于 2023 年 12 月 28 日成功举办了 BIM 应用观摩会，效果显著，对深圳机场其他在建项目 BIM 应用起到了示范引领作用。

感谢贵司对深圳机场工程建设的支持，希望贵司继续保持优良的工作作风，圆满完成后续建设任务。并期待继续合作，互助共赢。

深圳机场扩建工程指挥部

2024 年 1 月 2 日

第四章　项目管理机构人员配备情况

4.1　项目管理机构配备情况表

附表 5：项目管理机构配备及人员情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	吕家杰	高级工程师	本科	注册一级建造师	沪1312021202202057	一级	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	罗小龙	高级工程师	本科	职称证	(2024)11081393	高级	土木工程	本单位	/	/
生产经理	张钟仁	工程师	本科	职称证	(2024)12083282	中级	土木工程	本单位	/	/
机电负责人	吴敌	工程师	本科	职称证	(2025)12086968	中级	电气工程及其自动化	本单位	/	/
商务经理	张将	助理经济师	本科	职称证	81423148	初级	工程管理	本单位	/	/
质量总监	刘休富	工程师	本科	职称证	(2024)12083300	中级	工程管理	本单位	/	/
安全总监	许思	工程师	本科	安全 C 证	沪建安C3(2019)0101196	中级	工程力学	本单位	/	/
工程管理部经理（生产经理兼）	张钟仁	工程师	本科	职称证	(2024)12083282	中级	土木工程	本单位	/	/
土建负责人	游俊	工程师	本科	职称证	(2022)12082078	中级	土木工程	本单位	/	/
施工员	韩金定	工程师	本科	职称证	(2025)12086918	中级	土木工程	本单位	/	/
施工员	欧阳杜	工程师	本科	职称证	(2024)12083101	中级	土木工程	本单位	/	/
劳资专管员	黎钢	助理经济师	本科	职称证	81423114	初级	人力资源管理	本单位	/	/
机械设备工程师	张春阳	工程师	本科	职称证	(2024)12083086	中级	建筑环境与设备工程	本单位	/	/
机电管理部经理（机电负责人兼）	吴敌	工程师	本科	职称证	(2025)12086968	中级	电气工程及其自动化	本单位	/	/
电气负责人	张朋云	工程师	本科	职称证	(2022)12082131	中级	电气工程及其自动化	本单位	/	/
暖通负责人	莫煜均	高级工程师	本科	职称证	2200101154209	高级	暖通空调设计	本单位	/	/
技术管理部经理（技术负责人兼）	罗小龙	高级工程师	本科	职称证	(2024)11081393	高级	土木工程	本单位	/	/

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
技术工程师	陈青松	工程师	本科	职称证	(2025)12086983	中级	土木工程	本单位	/	/
测量员	罗良龙	工程师	本科	职称证	(2024)12083111	中级	测绘工程	本单位	/	/
资料员	华娜	工程师	本科	职称证	(2025)12086900	中级	交通土建工程	本单位	/	/
BIM 负责人（技术负责人兼）	罗小龙	高级工程师	本科	职称证	(2024)11081393	高级	土木工程	本单位	/	/
深化设计负责人	刘文龙	工程师	本科	职称证	(2024)12083151	中级	土木工程	本单位	/	/
建筑专业 BIM 工程师	孙志权	工程师	本科	职称证	(2025)12087104	中级	土木工程	本单位	/	/
机电专业 BIM 工程师	何文豪	工程师	本科	职称证	(2025)12086997	中级	电气工程及其自动化	本单位	/	/
智慧工地管理专员	胡帅	工程师	本科	职称证	(2021)12081582	中级	工程力学	本单位	/	/
系统数据维护员	胡红林	工程师	本科	职称证	(2016)8120796	中级	工程管理	本单位	/	/
系统数据维护员	訾先胜	工程师	本科	职称证	(2022)12081970	中级	土木工程	本单位	/	/
系统数据维护员	白泽斌	工程师	本科	职称证	(2020)12082728	中级	建筑工程	本单位	/	/
安全管理部经理（安全总监兼）	许思	工程师	本科	安全 C 证	沪建安 C3(2019)0101196	中级	工程力学	本单位	/	/
安全员	黄博文	工程师	本科	安全 C 证	沪建安 C3（2021）0009774	中级	土木工程	本单位	/	/
安全员	刘浩	工程师	本科	安全 C 证	沪建安 C3（2021）0009770	中级	安全工程	本单位	/	/
质量管理部经理（质量总监兼）	刘休富	工程师	本科	职称证	(2024)12083300	中级	工程管理	本单位	/	/
质量员	蒋志军	工程师	本科	职称证	(2022)12082069	中级	土木工程	本单位	/	/
商务管理部经理（商务经理兼）	张将	助理经济师	本科	职称证	81423148	初级	工程管理	本单位	/	/
造价负责人	甘红	经济师	本科	一级造价工程师	建[造]1125310001883 0	一级	土木建筑工程	本单位	/	/
造价员	王瑞	助理经济师	本科	职称证	81423168	初级	工程管理	本单位	/	/
材料员	程翰林	助理经济师	本科	职称证	81423165	初级	材料科学与工程	本单位	/	/

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
文员	韩世芳	工程师	本科	职称证	(2024)12083104	中级	汉语言文学（秘书学）	本单位	/	/

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证C证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。

（3）证明文件：

①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。

4.1.1 项目经理-吕家杰

项目经理（建造师）简历表

姓名	吕家杰	性　别	男	年　龄	34 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440784199207105116	手机号码	13902557590
毕业时间	2015 年 6 月 23 日		毕业学校及专业		湖南大学/土木工程
参加工作时间	2015 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号			沪 1312021202202057		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市机场集团南区转运库有限公司	深圳机场南区国内转运库项目		32.36 万㎡	2022-12 2024-12	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓　名 Name　吕家杰

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992-07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 11082683



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 9 月 29 日

湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



学生吕家杰，性别男，1992年07月10日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校　长

二〇一五年六月二十三日

证书编号：No. P00092469

电子注册编号：105321201505203837

使用有效期：2026年09月23日
-2027年03月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吕家杰

性　　别：男

出生日期：1992年07月10日

注册编号：沪1312021202202057

聘用企业：中国建筑第八工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-05-15至2028-05-14)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吕家杰

个人签名：吕家杰

签名日期：2026.9.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年05月15日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:沪建安B（2022）0075350



姓　　名：吕家杰

性　　别：男

出 生 年 月：1992年07月10日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年08月31日

有 效 期：2025年07月22日　　至　2028年08月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2025 年 07月 22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吕家杰		证件号码	440784199207105116		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:15

承 诺 函

我司正在参与投标的深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程），项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，特此承诺！

投标人：中国建筑第八工程局有限公司

日 期：2026 年 10 月 8 日

业绩证明材料详见：第三章 项目经理类似工程业绩

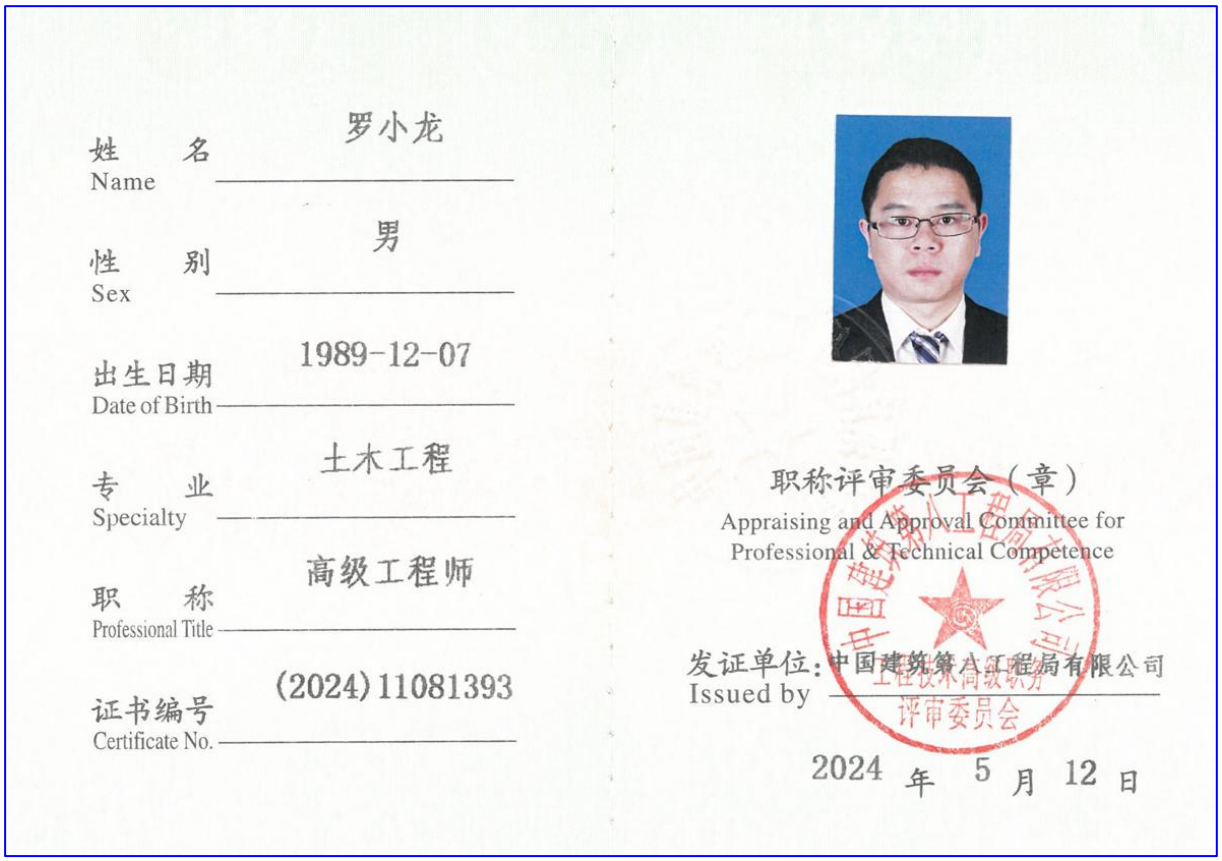
4.1.2 技术负责人-罗小龙

技术负责人简历表

姓名	罗小龙	性　别	男	年　龄	37 岁
职务	技术负责人	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360724198912072013	手机号码	13922342310
毕业时间	2012 年 8 月 31 日		毕业学校及专业		哈尔滨工业大学/土木工程
参加工作时间	2012 年		从事技术负责人年限		8 年
注册执业资格	/		证书编号		/
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市天建房地产开发有限公司、广州市万基隆置业有限公司、广州市万洲房地产有限公司	广州珠江新城 J2-2 地块项目总承包工程		18.02 万㎡ 高 308 米	2012-11 2015-12	已完	合格
广州市综合交通枢纽有限公司	广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包		35.38 万㎡	2024-11 2026-11	收尾	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

4.1.2.1 技术负责人-罗小龙-相关证书



姓　名 Name　罗小龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989-12-07

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)11081393

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 12 日



普通高等学校

毕业证书

学生 罗小龙 性别男，1989 年12 月07 日生，于 2008 年08 月至 2012 年 08 月在本校土木工程学院 土木工程专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨工业大学　　校（院）长：王树国

证书编号：10213120120500374?

二〇一二 年 八 月 三十一日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



罗小龙　　参加 2017 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：360724198912072013

证书编号：1701001023030588

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 360724198912072013

Certificate Number: 1701001023030588

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100004132

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗小龙	证件号码	360724198912072013

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-28 09:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月28日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-28 09:36

4.1.2.2　技术负责人-罗小龙-业绩 1-广州珠江新城 J2-2 地块项目总承包工程

4.1.2.2.1　技术负责人-罗小龙-业绩 1-广州珠江新城 J2-2 地块项目总承包工程-合同

第一部分　协议书

甲方：广州市天建房地产开发有限公司（简称“甲方A”）

广州市万基隆置业有限公司（简称“甲方B”）

广州市万洲房地产有限公司（简称“甲方C”）

（以上三家单位以下合称“甲方”）

乙方：中国建筑第八工程局有限公司

丙方：中国建筑第八工程局有限公司广州分公司

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、建设工程施工合同示范文本及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州珠江新城 J2-2 地块项目土建工程施工总承包及 J2-2 地块项目的总承包管理服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：广州珠江新城J2-2 地块项目总承包工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：广州市珠江新城J2-2 地块内

3、工程内容：根据甲方提供的图纸、资料和有关文件，承包的施工和工作内容包括但不限于广州珠江新城J2-2 地块项目土建工程的施工、其它专业工程的总承包管理。本工程地面以上 67 层，其中 1 至 4 层为裙楼部分，5 至 67 层为塔楼部分，地面以下 5 层，建筑高度 308 米，总建筑面积约 180402 平方米。

4、关于乙方与丙方：

1）丙方为乙方分支机构。为便于本工程的施工和管理，丙方为乙方组织本合同工程施工的实际执行方，乙、丙方对本合同项下乙方的义务和责任相互承担连带责任。

2）乙方授权丙方作为本合同的收款人，丙方收款同时须向甲方提供税务局认可的发票，甲方向丙方支付本合同款项即视为甲方已向乙方支付本合同款项。

3）按照税务局的要求，丙方须及时缴纳企业流转税，并根据国税函（2010）156 号关于国家税务总局关于跨地区经营建筑企业所得税征收管理问题的通知，按照“统一计算，就地预缴，汇总清算，财政调库“的办法计算缴纳企业所得税。

二、承包范围及承包方式

1、承包范围：按照甲、乙双方确认的施工图纸、设计说明、工程规范的要求以及图纸会审记录、综合单价清单、计费程序和有关变更文件、资料及所包含的内容，完成广州珠江新城 J2-2 地块项目土建工程的施工、材料采购、施工管理、竣工验收、质量保修等所有土建工程以及其它专业分包工程（专业分包工程的施工单位，下简称专业分包单位）的总承包管理，其中基坑支护工程、土方外运工程、基础工程、人防工程、阳台栏杆、楼梯栏杆、钢结构工程、门窗工程、室内二次精装修（含木门工程、金属工程、吊顶、橱柜工程等）、幕墙、外墙涂料、外立面灯光系统、锅炉工程、弱电工程、园林、电梯及电梯门、有线电视、电信、燃气、市政、大楼广播系统、室内给排水系统、电气、消防、环保、白蚁防治、永久供水、永久供电、防水工程（含屋面及卫生间防水、地下室防水等）工程由甲方另行与其它单位签订承包合同，但乙方应当对本项目所有专业工程进行总承包管理。本工程区内相关构筑物（如配电房）、垃圾房、化粪池、永久围墙、游泳池结构、园建结构、结构预应力工程（若有）、外墙贴砖（若有）及外墙石粘贴（若有）、基坑周边土方回填、架空层室内回填、承台土方开挖、回填、外运及基底平整、各阶段垃圾清理外运（不含二次装修）等工程包含在本工程承包范围内。其中本工程地下室天棚的刮腻子施工由乙方负责，地上各楼层的天棚不需要抹灰、刮腻子。

2、承包方式：本工程采取以综合单价及综合合价大包干形式进行总包。由乙方包工、包料、包机械、包土建工程深化设计、包材料检测、包实体检测（实体监督抽检除外）、包质量、包一切施工措施费、包安全生产和文明施工、包工期、包风险、包承包范围内验收通过、包组织并通过整体竣工验收（含资料整理）、包现场总体组织、包现场总体管理和协调、包保修、包保险费、包通过政府相关部门验收、包出具相应发票、包按政府规定乙方应负责办理的手续和缴纳的所有费用、包规范计费程序所述的一切费用的形式进行承包、包保修期内因产品质量问题引起的维修和更换等进行总承包，综合单价、综合合价不因施工期间人工、机械、材料价格变化，施工条件的变化，政府造价管理部门等调整各项收费而调整（本合同另有约定的除外）。

3、综合单价和综合合价已包含乙方为完成本工程项目的直接费、间接费和一切施工措施费，包括但不限于利润、管理费、施工图预算包干费、包深化设计费、包材料

检测费、包实体检测费（本合同另有约定的除外）、为完成本工程所需的一切施工措施项目（含砼标号转换措施费）、行政事业性收费、其它费用、甲供材管理费、超高层补贴及人工机械降效费、泵送砼费用、垂直运输包干费及电费、转换层措施费、文明施工措施及环境保护包干费、临时设施包干费（含场外临时设施的场地租赁费、工人上下班交通费等为完成本工程所需的一切临时设施费用）、施工塔吊基础及安拆、外运包干费、大型机械进退场包干费、大型机械安拆费、一切施工安全措施包干费、二次搬运费、施工降排水费、总承包管理费及施工配合费、不可预见费，还应包括劳动工资、保险费用、物料价格及管理费、工具、机械设备、水电费、燃料相关费用、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费用、地下室暗室施工增加费、包保修、包保险费、包通过政府相关部门验收、包出具相应发票、包按政府规定乙方应负责办理的手续和缴纳的所有费用、包规范计费程序所述的一切费用的形式进行承包、包保修期内因产品质量问题引起的维修和更换、工程期间的物价浮动及一切用以完成本工程有关事物、费用和由税务部门规定应由乙方缴纳的各种税项的税金，包括税金的变更和浮动、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用。

4、在施工期间，其它有需要由乙方承包施工的项目，按甲方的书面通知执行，乙方保证按本合同的约定(包括但不限于计费和付款等)完成该增加工程的施工（但不能超出乙方现有资质允许施工的范围），并承担相应的责任。若乙方收到甲方的书面通知后五日内仍未进行该增加工程的施工的,视为乙方拒绝承建该工程,甲方有权另行聘请其它单位进行施工，在此情况下，乙方应向甲方支付相当于该增加工程造价同等金额的违约金，甲方有权在应向乙方支付的工程款中扣除该项违约金及损失费用。

5、乙方承包范围内的工序项目，乙方必须无条件配合施工，若因乙方原因延误甲方指令、工期节点超过十五天的，甲方有权另行聘请其它单位进行施工，由此造成甲方或其它专业分包工程的施工单位的一切损失费用，甲方有权在应向乙方支付的工程款中扣除该费用。

三、合同工期

1、本工程开工日期（暂定）：2012 年 4 月 1 日，具体以甲方的书面通知为准。

本工程竣工日期：乙方保证本工程在 2014 年 7 月 31 日前竣工验收合格并具备

交付使用条件。

序号	关键节点		时间
1	正负零完工	A 区	2012 年 8 月 30 日
		B1 区	2012 年 6 月 28 日
		B2 区	2012 年 8 月 22 日
		B3 区	2012 年 9 月 19 日
		B4 区	2012 年 9 月 26 日
2	主体结构施工至可预售状态（含销售示范区开放交销售）		2013 年 3 月 25 日
3	主体结构工程完工		2013 年 8 月 1 日
4	竣工备案		2014 年 7 月 31 日

2．本工期原则上含春节、五一、十一等法定节假日正常施工，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日施工时间，乙方不得因此提出赶工费用。乙方应满足节点工期，具体节点工期按甲方确认的节点工期。

3．当合同文件中提及任何一段时间或工作日时，应作包括法定节假日、星期六、星期天和恶劣天气日子的公历解释。

四、乙方必须服从于本工程监理单位、甲方施工管理部门的管理，并于上述时间之前竣工验收合格及交付甲方使用（甲方确认的工期顺延除外）。乙方必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，甲方有权将未完工程量从本合同中分割，交由第三方完成，由此发生的费用在合同价中扣除，由甲方直接支付给第三方。乙方必须无条件服从，并赔偿由此造成的甲方损失。

1．乙方承诺:本工程属设计修改部分所涉及的工程施工（以下简称“附加工程”）内容由乙方负责承包施工。具体施工内容详见甲方指令。

2．甲、乙双方同意：附加工程承包内容、工期、付款方式等相关内容待甲方另行通知后双方签订补充协议，附加工程的计价按本合同相应规定执行。

五、质量标准

工程质量标准：工程质量应当达到国家合格标准。但乙方须按广东省优良样板工程标准进行施工管理。

六、合同价款

1、本工程总造价暂定人民币（大写）贰亿叁仟贰佰伍拾万陆仟贰佰捌拾柒元肆角壹分（￥232,506,287.41元），总建筑面积 180402 ㎡。其中：

（1）±0.00以下工程暂定人民币（大写）陆仟壹佰玖拾柒万玖仟陆佰贰拾玖元贰角玖分（￥61,979,629.29元）；

（2）±0.00以上工程暂定人民币（大写）壹亿柒仟零伍拾贰万陆仟陆佰伍拾捌元壹角贰分（￥170,526,658.12元）。

2、本工程结构（含砌体）部分占±0.000以上工程造价的90%，建筑部份占±0.000以上工程造价的10%，以此作为计算拨付工程进度款的依据。

3、关于甲方A、甲方B、甲方C：

甲方A“广州市天建房地产开发有限公司”、甲方B“广州市万基隆置业有限公司”、甲方C“广州市万洲房地产有限公司”是一个投资组合，本合同所涉付款义务由甲方A占50%、甲方B占33.5%、甲方C占16.5%，甲方A、甲方B及甲方C对乙方承担付款责任，其他权利、义务由甲方A、甲方B及甲方C共享。

4、乙方在收到甲方确认的施工图纸后30天内报送工程预算书（分为地下和地上）及详细完整计算底稿送甲方审核，甲方在收到乙方报送的资料后60天内，甲、乙双方按经甲方审核的工程施工图纸和核对的工程量（不含设计变更）及按本合同附件二的工程项目综合单价清单计算本工程暂定每平方米造价，然后据此双方签订调整本合同暂定总造价的补充协议，并以此作为结算前支付工程进度款的依据。

5、本工程暂定工程总造价不含甲供材费用。

七、组成合同的文件

组成本合同的主要文件包括：

1、 协议书

2、 专用条款

3、 通用条款

4、 中标通知书

5、 合同附件

（1） 承包人营业执照、资质证书

（2） 工程项目综合单价清单

（3） 土建工程计费程序表

（4） 变更签证程序及要求

（5） 甲方供应材料清单

（6） 工程质量保修书

（7） 项目管理机构人员名单

（8） 工程竣工结算报审资料清单

（9） 甲供材料（设备）进场计划表

（10）工程材料/构配件/设备进场报验交接表（甲供）

（11）工程材料/构配件/设备进场报验表（甲指乙供）

（12）施工组织设计方案（另册）

（13）建筑工程施工安全生产协议

6、 本工程招标过程中往来文件（含招标文件、回标文件、询标文件等）、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部份

7、 国家、地区有关技术、质量标准规范文件

8、 图纸

八、本协议书有关词语含义与本合同其它部分赋予它们的定义相同。

九、甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担质量保修责任，承担因乙方施工质量问题而引起的包括但不限于返工、索赔等法律责任，承担乙方因施工质量问题引起的竣工延误的一切法律责任。

十一、乙方向甲方承诺本工程自行施工，若甲方查实乙方未经甲方同意以包工包料的形式分包给第三方施工，则视同乙方违约，每发生一次，乙方支付人民币叁佰万元的违约金给甲方，并立即无条件无偿退场；乙方须协助甲方办理施工总承包商变更所有必须的一切手续，甲方不需支付任何工程款，由此造成甲方的一切损失概由乙方负责赔偿。

十二、合同生效

合同订立时间：2012 年 6 月 >1 日

合同订立地点：广州市

本合同自甲、乙双方签订之日起生效。

（本页无正文、三方签署）

甲方 A（盖章）：广州市天建房地产开发有限公司

法定代表人：

签约代表人：

甲方 B（盖章）：广州市万基隆置业有限公司

法定代表人：

签约代表人：

甲方 C（盖章）：广州市万洲房地产有限公司

法定代表人：

签约代表人：

乙方（盖章）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：

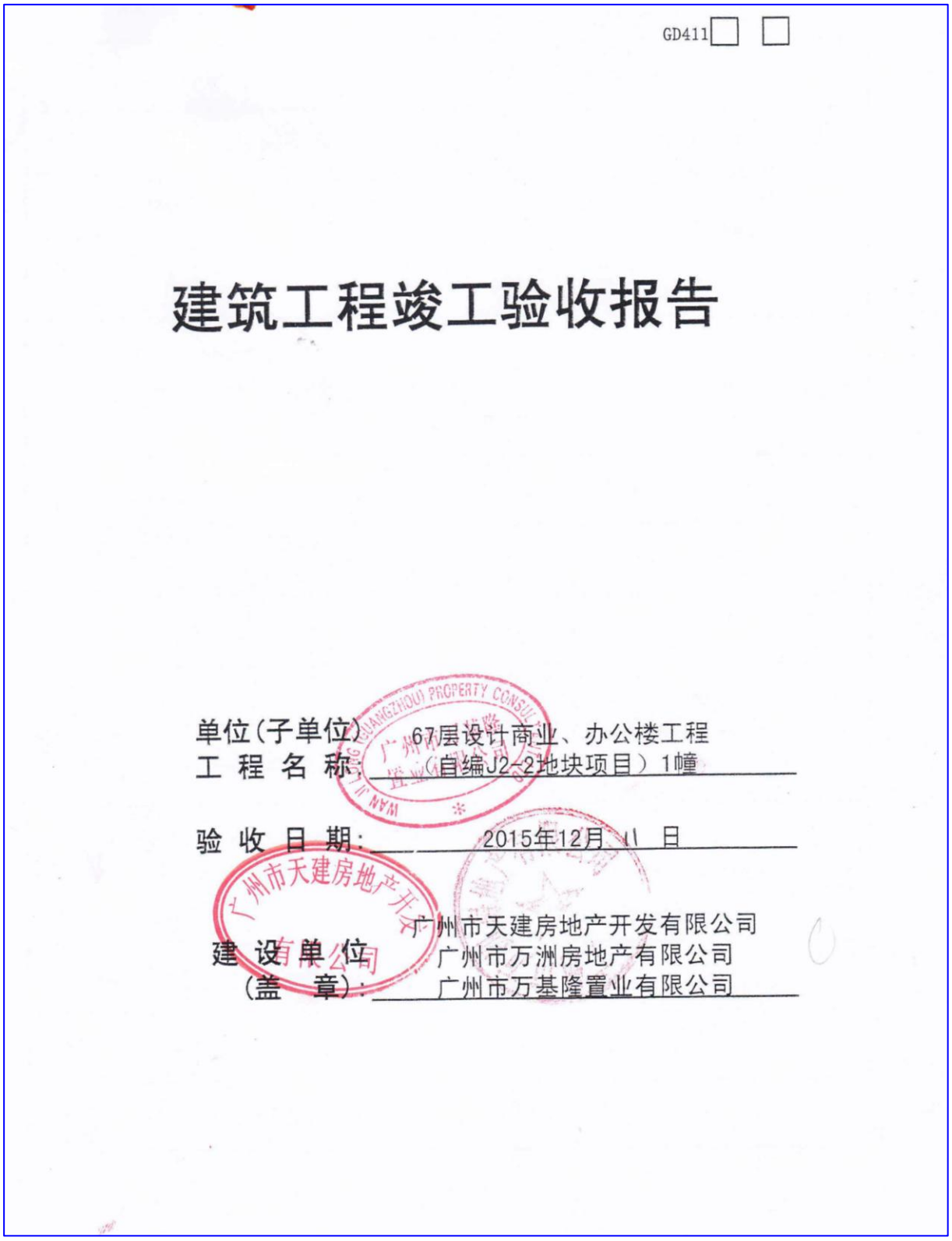
签约代表人：

丙方：中国建筑第八工程局有限公司广州分公司

法定代表人：

签约代表人：

4.1.2.2.2　技术负责人-罗小龙-业绩 1-广州珠江新城 J2-2 地块项目总承包工程-验收



GD411□ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：67层设计商业、办公楼工程（自编J2-2地块项目）1幢

验收日期：2015年12月11日

建设单位（盖章）：广州市天建房地产开发有限公司
广州市万洲房地产有限公司
广州市万基隆置业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	67层设计商业、办公楼工程（自编J2-2地块项目）1幢				
工程地点	广州市天河区珠江新城J2-2地块	建筑面积	180206㎡	工程造价	23250.6287万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层 数	地上：67层 地下：5层		
施工许可证号	440106201211020101	监理许可证号			
开工日期	2012.11.2	验收日期	2015.12.11		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	T201210第060号		
建设单位	广州市天建房地产开发有限公司 广州市万洲房地产有限公司 广州市万基隆置业有限公司	资质证号	1220039-6、1520155-3		
勘察单位	华南理工大学建筑设计研究院 勘察工程有限公司		190611-j		
设计单位	广州市天启正业建筑设计事务所 广州容柏生建筑结构设计事务所 广东省建筑设计研究院		A144019265-6/6 A144020809-6/2 A144013739-10/1		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		D131013671-12/3		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		A0014131011501		
承建单位(设备安	中建安装工程有限公司		A1094132011301-15/6		
承建单位(装修)	深圳市中装建设集团股份有限公司		B1034044030435-6/1		
监理单位	广州建筑工程监理有限公司		E144001353		
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司		19003		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	苏友明
副组长	易容华
组员	刘侣同、罗竑、陈晓航、刘福光、万伟民

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	易容华	刘侣同、罗竑、陈晓航、万伟民、黄立勇、劳文威、温译文
建筑设备安装工程	吴春辉	刘福光、赖生林、林盛正、冼伟松、罗志佳
通讯、电视、燃气等专业工程	吴春辉	刘福光、赖生林、林盛正、冼伟松、罗志佳
工程质控资料	黄剑平	郭亚琳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
泡沫灭火系统	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名:

姓 名	工 作 单 位	职 务/职 称	签 名
苏友明	广州市天建房地产开发有限公司	建设单位项目经理	苏友明
温译文	广州市天建房地产开发有限公司	建设单位土建主管	
吴春辉	广州市天建房地产开发有限公司	建设单位机电主管	
刘侣同	华南理工大学建筑设计研究院勘察工程有限公司	勘察项目负责人	
罗 竑	广州市天启正业建筑设计事务所	建筑设计项目负责人	
陈晓航	广州容柏生建筑结构设计事务所	结构设计项目负责人	
刘福光	广东省建筑设计研究院	机电设计项目负责人	
易容华	广州建筑工程监理有限公司	项目总监理工程师	
劳文威	广州建筑工程监理有限公司	项目总监代表	
万伟民	中国建筑第八工程局有限公司	总承包单位项目经理	
黄立勇	中国建筑第八工程局有限公司	土建项目技术负责人	
赖生林	中建安装工程有限公司	机电项目经理	
林盛正	中建安装工程有限公司	机电项目技术负责人	

(五)工程验收结论及备注

施工单位已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定。技术档案和施工管理资料完整。工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备（材料）的进场试验报告齐全、合格。勘察、设计、施工、工程监理等单位已分别签署质量合格文件。施工单位已签署工程保修书。建设单位已办理规划、环保、消防、人防、安全评价等专项验收。

现工程已具备竣工验收条件，工程质量验收合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
广州市天建房地产开发有限公司 广州市万洲房地产有限公司 广州市万基隆置业有限公司 （公章）	广州建筑工程监理有限公司 （公章）	中国建筑第八工程局有限公司 （公章）	华南理工大学建筑设计研究院勘察工程有限公司 （公章）	广州市天启正业建筑设计事务所 广州容柏生建筑结构设计事务所 广东省建筑设计研究院 （公章）
单位（项目）负责人： 2015 年 12 月 11 日	总监理工程师： 2015 年 12 月 11 日	单位（项目）负责人： 2015 年 12 月 11 日	单位（项目）负责人： 2015 年 12 月 11 日	单位（项目）负责人： 2015 年 12 月 11 日

6

4.1.2.2.3　技术负责人-罗小龙-业绩 1-广州珠江新城 J2-2 地块项目总承包工程-获奖



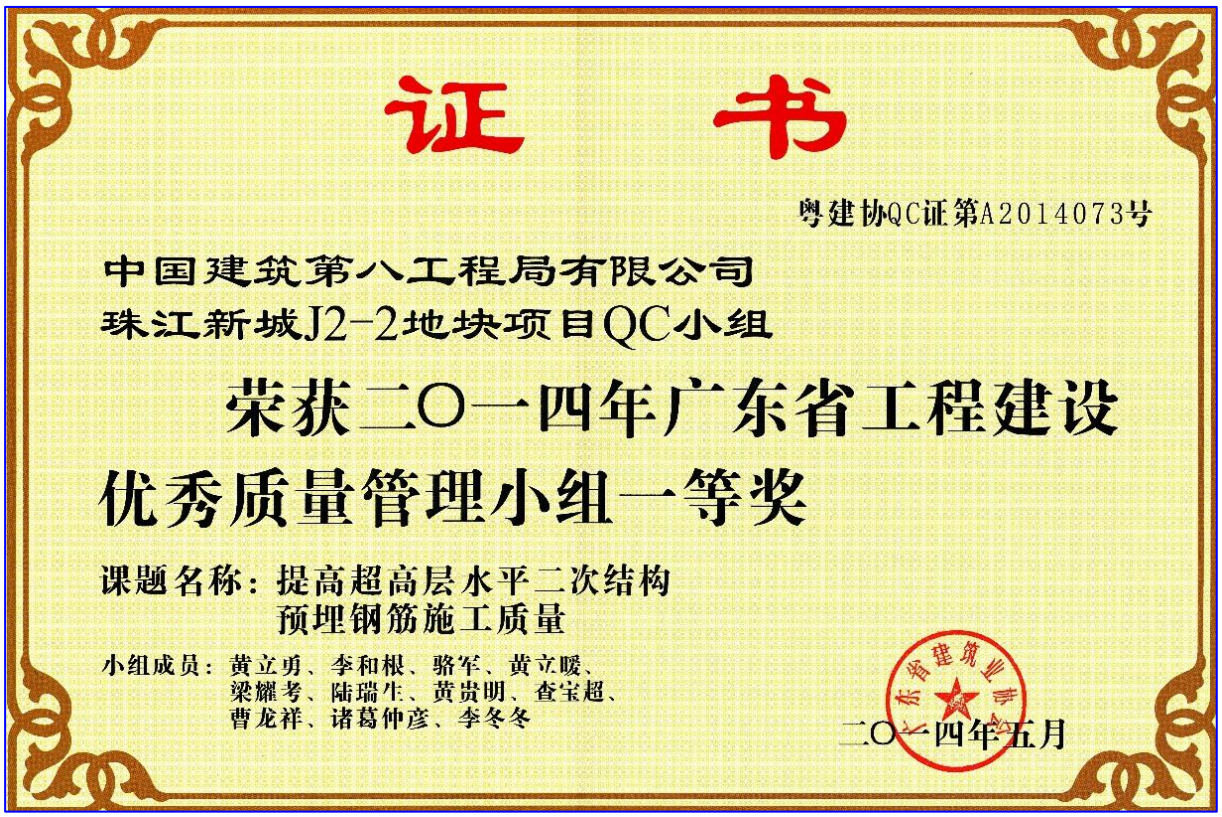
荣誉证书

广州公司：

你公司发布的成果《提高超高层水平二次结构预埋钢筋施工质量》，被评为2013年度中建八局优秀QC成果二等奖。特发此证，以资鼓励。

QC小组名称：珠江新城J2-2地块项目QC小组
主要完成人：李和根 黄立勇 骆军 黄立暖 梁耀考 陆瑞生 黄贵明 查宝超 曹龙祥 诸葛仲彦 李冬冬
证书编号：ZL2013-QC-9

二〇一三年十二月



证　书

粤建协QC证第A2014073号

中国建筑第八工程局有限公司
珠江新城J2-2地块项目QC小组

荣获二〇一四年广东省工程建设
优秀质量管理小组一等奖

课题名称：提高超高层水平二次结构
预埋钢筋施工质量

小组成员：黄立勇、李和根、骆军、黄立暖、
梁耀考、陆瑞生、黄贵明、查宝超、
曹龙祥、诸葛仲彦、李冬冬

二〇一四年五月



中国建筑第八工程局有限公司：

珠江新城 J2-2 地块项目 QC 小组

荣获二〇一四年度全国工程建设

优秀质量管理小组二等奖

国家工程建设质量奖审定委员会

二〇一四年七月



荣誉证书

广州公司：

你单位完成的《超高层核心筒倾斜剪力墙施工技术》，通过局 2014 年科技研发项目验收。

特发此证，以资鼓励。

主要完成人：万利民　李和根　黄立勇　骆　军　查宝超　殷志华　刘福生　黄立暖　黄文强　邓景富　诸葛仲彦　李冬冬　王　同　梁耀考　刘子冠

证书编号：KJYF201406-D1

2014 年 11 月

荣誉证书

广州公司：

你单位完成的《**超高层核心筒倾斜剪力墙施工技术**》被评为局2015年科学技术奖—科技进步成果奖**三等奖**。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：KJ201524-3-D1

2015年6月

省级工法证书

工法名称：超高层水平二次结构预埋钢筋施工工法
批准文号：粤建市函〔2014〕784号
工法编号：GDGF138-2013
完成单位：中国建筑第八工程局有限公司

主要完成人：万利民、李和根、黄立勇、骆军、查宝超

二〇一四年四月三十日

4.1.2.2.4　技术负责人-罗小龙-业绩 1-广州珠江新城 J2-2 地块项目总承包工程-任职

中国建筑第八工程局有限公司广州分公司部门文件

司人调字〔2012〕185 号

关于罗小龙调动的通知

因工作需要，现调罗小龙（施工员）到广州珠江新城 J2-2 地块项目总承包工程。

请以上人员做好工作交接，并于近日到新工作岗位报到。

联系人：

广州经理部　　曾曲珍　　13427524583

建八局广州分公司 人力资源部

2012 年 12 月 28 日

主题词：人员　调动　通知

抄报：公司领导

抄送：各经理部　各项目部

准予变更登记（备案）通知书

穗工商（天）内变字【2018】第06201802080290号

中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

名称。

经审查，提交的申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记（备案）。

广州市天河区工商行政管理局

二〇一八年一月九日

详细变更（备案）内容

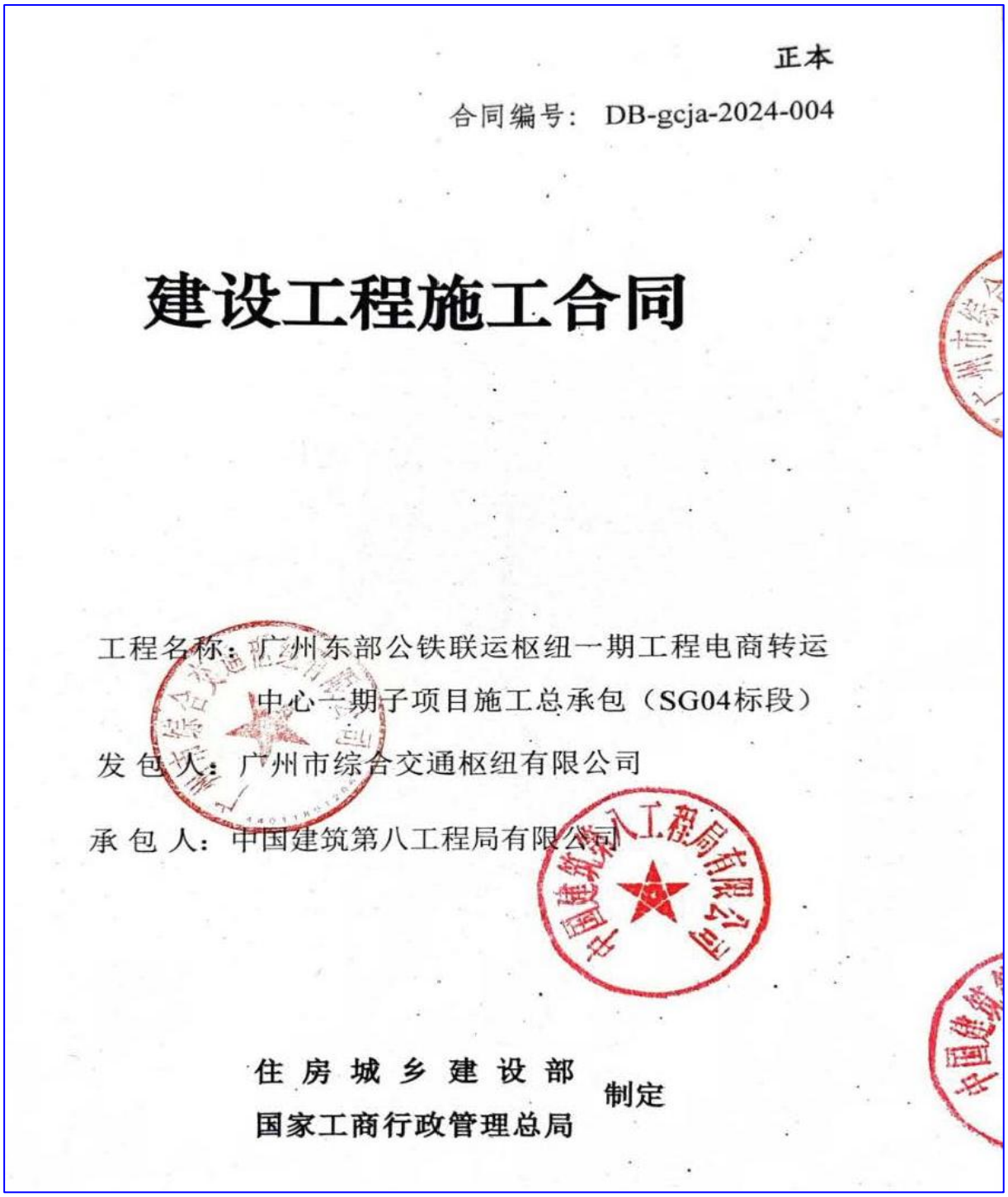
申报事项	原申报事项	现申报事项
名称变更	中国建筑第八工程局有限公司广州分公司	中国建筑第八工程局有限公司华南分公司

原组织机构代码证号： 725019753　　统一社会信用代码号：91440106725019753C

原执照注册号：440106000311658

4.1.2.3　技术负责人-罗小龙-业绩 2-广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包

4.1.2.3.1　技术负责人-罗小龙-业绩 2-广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包-合同



正本

合同编号：DB-gcja-2024-004

建设工程施工合同

工程名称：广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包（SG04标段）

发 包 人：广州市综合交通枢纽有限公司

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州市综合交通枢纽有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包（SG04标段）及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包（以下称“本项目”）。

2.工程地点：广州市增城区中新镇九和村。

3.工程立项批准文号：穗发改核准〔2021〕39号。

4.资金来源：企业自筹资金及银行贷款。

5.工程内容：

SG04标段：位于东部枢纽1-4地块：福隆西路东侧、纵一路西侧、广汕南路北侧；总体划分为两大功能区，场地中心位置为作业区，其余为辅助配套区。建设内容包括：

（1）辅助配套区：主要包含展1栋宿舍、1栋食堂，1栋垃圾收集站、2栋设备间及相关停车配套服务设施。

（2）作业区：主要包含5栋物流仓库，5#~9#仓库为四层坡道

物流仓库。

标段	标段名称	建筑规模	主要工程
SG04（房建工程类别）	广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包（SG04 标段）	353817.32 m²	5#仓库：48588.3 m² 6#仓库：58687.67 m² 7#仓库：48588.3 m² 8#仓库：48588.3 m² 9#仓库：32670.95 m² 11#汽车平台：57069.42 m² 14#汽车盘道：9760.26 m² 15#汽车盘道：9760.26 m² 16#宿舍楼：33048.14 m² 17#食堂：1911.58 m² 21#设备间：576 m² 22#设备间：576 m² 23#垃圾收集站及公厕：253.6 m² 26#门卫：20.64 m² 27#连廊：3717.9 m²

注：本项目建设内容与规模详见发布的设计图纸，以最终审查批准的施工图设计为准。

6.工程承包范围：按本项目施工图纸、工程量清单及相关资料完成本项目所有建设内容（包括但不限于）：前期工程、基坑支护及土石方工程、土建工程、装饰装修工程、机电安装工程（电气系统、给排水系统、空调系统、消防系统、燃气工程、防雷工程等）、智能化工程、电梯采购与安装、室外配套工程（含园建绿化工程、室外给排水工程、其他配套设施等，仅 SG03 标段包含室外配套工程）。

如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同执行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人予以明确。

7.承包方式：工程施工总承包，即承包人根据本合同约定及相

关规定，包工、包料（除甲供材外）、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包深化设计、包各系统调试及联合调试、包通过工程验收、包相关部门报建/报批手续配合、包创优工程的组织实施工作和资料整理。包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包工程保险（含建筑（安装）工程一切险、附加第三者责任险、安责险及其他保险）、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

二、合同工期

1.合同总工期

SG04 标段:

计划开工日期：2024 年 11 月 30 日（具体以监理人发出的开工令或以发包人书面通知为准）。

计划竣工日期：2026 年 4 月 2 日。

工期总日历天数：488 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

2.本项目里程碑节点工期

里程碑节点	节点完工时间	
	5-9#仓库及 11#汽车平台及盘道（日历天）	宿舍楼（日历天）
桩基及基础工程	2025 年 1 月 30 日（61）	2025 年 1 月 15 日（46）
主体工程	2025 年 7 月 15 日（227）	2025 年 6 月 20 日（202）
二次结构及屋面工程	2025 年 9 月 30 日（304）	2025 年 9 月 1 日（275）
机电工程	2026 年 1 月 30 日（426）	2025 年 12 月 1 日（366）
装饰装修工程及小市政工程	2026 年 3 月 12 日（467）	2026 年 1 月 1 日（397）

竣工验收	2026 年 4 月 2 日（488）	2026 年 3 月 1 日（456）

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，承包人须承担逾期违约责任。

三、质量标准

工程质量符合国家、省、市、区施工与质量验收规范与标准准，一次性通过工程竣工验收合格。

以上所涉规定若在合同履行期间发生变更的，以合同履行期间有效适用的规定为准。若承包人投标时承诺的质量标准目标优于招标文件要求的，应按承包人投标时承诺的质量标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税暂定总价为人民币（大写）玖亿肆仟陆佰玖拾肆万壹仟叁佰伍拾叁元肆角壹分(¥ 946,941,353.41 元），不含税暂定总价为人民币（大写）捌亿陆仟捌佰柒拾伍万叁仟伍佰叁拾伍元贰角肆分 (¥868,753,535.24 元），增值税额（税率 9%）为人民币（大写）柒仟捌佰壹拾捌万柒仟捌佰壹拾捌元壹角柒分(¥78,187,818.17 元）。如遇税率调整，以不含税价为准，重新计算含税价。

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

含税暂定总价为人民币（大写）陆仟贰佰玖拾贰万捌仟叁佰陆拾叁元陆角玖分（¥62,928,363.69元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

含税暂定总价为人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

含税暂定总价为人民币（大写）贰仟伍佰柒拾陆万叁仟元（¥25,763,000.00元）；

（4）暂列金额：

含税暂定总价为人民币（大写）叁仟柒佰肆拾叁万陆仟捌佰柒拾贰元伍角肆分（¥37,436,872.54元）；

（5）工程优质费：

含税暂定总价为人民币（大写）叁佰万元（¥3,000,000.00元）。

2.合同价格形式：分部分项工程实行综合单价包干，工程量按实结算。措施费中按系数和按“项”为单位计取的部分总价包干（如绿色施工安全防护措施费等），结算时不作调整（合同内签证、变更及合同外增加部分均不另外计取）；措施项目中可计量部分实行综合单价包干，工程量按实结算；针对措施费用中承包人实际未实施的部分，包括相应的规费与税金，发包人有权在结算时予以扣除。其他项目费按合同专用条款12.1.2条约定。

五、项目经理

承包人项目经理：马超，联系电话：13618059811

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件，构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。如有矛盾，除本合同条款另有约定外，本合同文件优先解释次序如下：

（1）合同协议书及相关补充协议（含评标期间和合同谈判过程中经双方确认的文件）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准、规范和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）发包人下发的相关管理制度类文件；

（10）招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图、工程量清单等）；

（11）其他合同文件（含投标文件中的施工组织设计；其他）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第四部分专用合同条款、第五部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年__月__日签订。

十、签订地点

本合同在广东省广州市__签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自当事人双方法定代表人（或其委托代理人）签字并加盖单位公章或合同专用章后生效。

（本页无正文，本页为签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：
91440101MA9W0L042G	9131000063126503X1
地 址：广州市增城区中新镇乌石二路64号	地 址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电 话：_____	电 话：_____
传 真：_____	传 真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：招商银行股份有限公司广州南方报业支行	开户银行：招商银行股份有限公司广州科技园支行
账 号：120918633410202	账 号：021900172410508

9

4.1.2.3.2　技术负责人-罗小龙-业绩 2-广州东部公铁联运枢纽一期工程电商转运中心一期子项目施工总承包-任职

中国建筑第八工程局有限公司华南分公司人力资源部

司人函字〔2024〕185 号

关于刘国良等同志工作调动的通知

司属各单位：

因工作需要，经研究决定，同意以下人员调动，请各单位通知本人做好交接，按规定时间至新项目报到，逾期未报到按旷工处理。

序号	姓名	调出组织	调入组织	到岗时间
1	刘国良	第一分公司市场客户部	超级邻里中心	12 月 16 日
2	罗小龙	深圳分公司市场客户部	公铁联运一期	12 月 2 日
3	许锋	白云凤翔产业园	公铁联运一期	12 月 2 日
4	王振宇	超级邻里中心	公铁联运一期	12 月 2 日
5	杨柯	第一分公司市场客户部	公铁联运一期	12 月 16 日
6	袁鹏鸿	第一分公司市场客户部	公铁联运一期	12 月 16 日
7	何涛	第一分公司市场客户部	公铁联运一期	12 月 16 日
8	农军	广花路改造工程	公铁联运一期	12 月 2 日
9	黄向东	锂资源循环利用项目	公铁联运一期	12 月 2 日
10	杨鸿彪	双沙学校	公铁联运一期	12 月 2 日
11	李炜	知识城龙狮花园	公铁联运一期	12 月 2 日
12	刘勇	中新知识城广场	公铁联运一期	12 月 2 日
13	王敏	白云上官苑	广州北站二标	12 月 2 日
14	周愜	双沙学校	广州北站二标	12 月 2 日
15	杨东福	第一分公司市场客户部	黄埔双沙 TOD 项目	12 月 16 日

— 1 —

序号	姓名	调出组织	调入组织	到岗时间
42	赖凯帆	深圳分公司总部财务资金部	思摩尔科技大厦	12月2日
43	汪小康	前海时代	园洲大道改造	12月2日
44	梁民龙	海南分公司市场客户部	海南省妇幼保健院	12月2日
45	刘实权	海南分公司采购管理部	美安科技新城	12月2日
46	吕骁	海南分公司市场客户部	海南分公司技术质量部	12月2日
47	王海兵	海南分公司技术质量部	海南分公司市场客户部	12月2日
48	林晨	福建分公司商务法务部	福建分公司采购管理部	11月29日
49	王洪凯	太古机库	福建分公司采购管理部	12月2日
50	江佳鑫	设计研究院BIM工作室（深圳）	设计研究院BIM工作室（福建）	12月2日
51	朱有成	设计研究院BIM工作室（福建）	设计研究院BIM工作室（深圳）	12月2日
52	符史川	芳白城际九工区	基础设施分公司市场客户部（借调）	11月29日
53	徐涛	芳白城际九工区	基础设施分公司市场客户部（借调）	11月29日
54	赵友庚	芳白城际九工区	基础设施分公司市场客户部（借调）	11月29日
55	李春杰	深南高铁	基础设施分公司市场客户部（借调）	11月29日
56	郭鹏	深南高铁	基础设施分公司市场客户部（借调）	11月29日
57	陶晖	深圳地铁25号线	基础设施分公司市场客户部（借调）	11月29日
58	李子晗	白云机场三期工作区装饰	招商银行总部大厦装饰	12月4日
59	黄学军	中新科技文化艺术中心装饰	知识城产业聚集服务中心装饰	11月29日

联系人：

人力资源部　　王　建　　18826285155

第一分公司　　李雪昊　　15835986973

第二分公司　　王　怡　　18588751210

深圳分公司　　张栩烽　　18696682997

海南分公司	吴佳锦	18589618319
福建分公司	王晋清	15073349103
基础分公司	陈淑妮	13632420698
设计研究院	郑兆玲	18588995900
装饰事业部	黎　钢	13430257817

中建八局华南公司人力资源部

2024年11月29日

4.1.3 生产经理-张钟仁

其 他 人 员 简 历 表

姓名	张钟仁	性别	男	年龄	33 岁
职务	生产经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中国海洋大学/土木工程		毕业时间		2018 年 6 月 28 日
现任职务	生产经理		从事相关工作年限		8 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

毕业证书



学生张钟仁，性别男，1993 年 7 月 8 日生，于 2014 年 8 月至 2018 年 6 月在土木工程专业四年制本科学习，修完培养方案规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

中国海洋大学　　校长：

证书编号：104231201805001729　　发证日期：二〇一八年六月二十八日



姓　名　张钟仁

出生年月　1993.07

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2025-02	A2581506	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张钟仁		证件号码	500234199307083191		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:23

4.1.4 机电负责人-吴敌

其 他 人 员 简 历 表

姓名	吴敌	性别	男	年龄	31 岁
职务	机电负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	东北农业大学/电气工程及其自动化		毕业时间	2019 年 6 月 18 日	
现任职务	机电负责人		从事相关工作年限	7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓　　名 Name　吴敌

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1995-02

专　　业 Specialty　电气工程及其自动化专业

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12086968



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司 Issued by

2025 年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生　吴敌　性别　男，1995 年 02 月 14 日生，于 2015 年 09 月至 2019 年 06 月在本校　电气工程及其自动化专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：东北农业大学　　校（院）长：包军之印

证书编号：102241201905005378　　二〇一九 年 六 月 十八 日



姓　　名　吴敌

出生年月　1995.02

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
设备安装施工员	2025-02	A2581342	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴敌		证件号码	232103199502145497		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

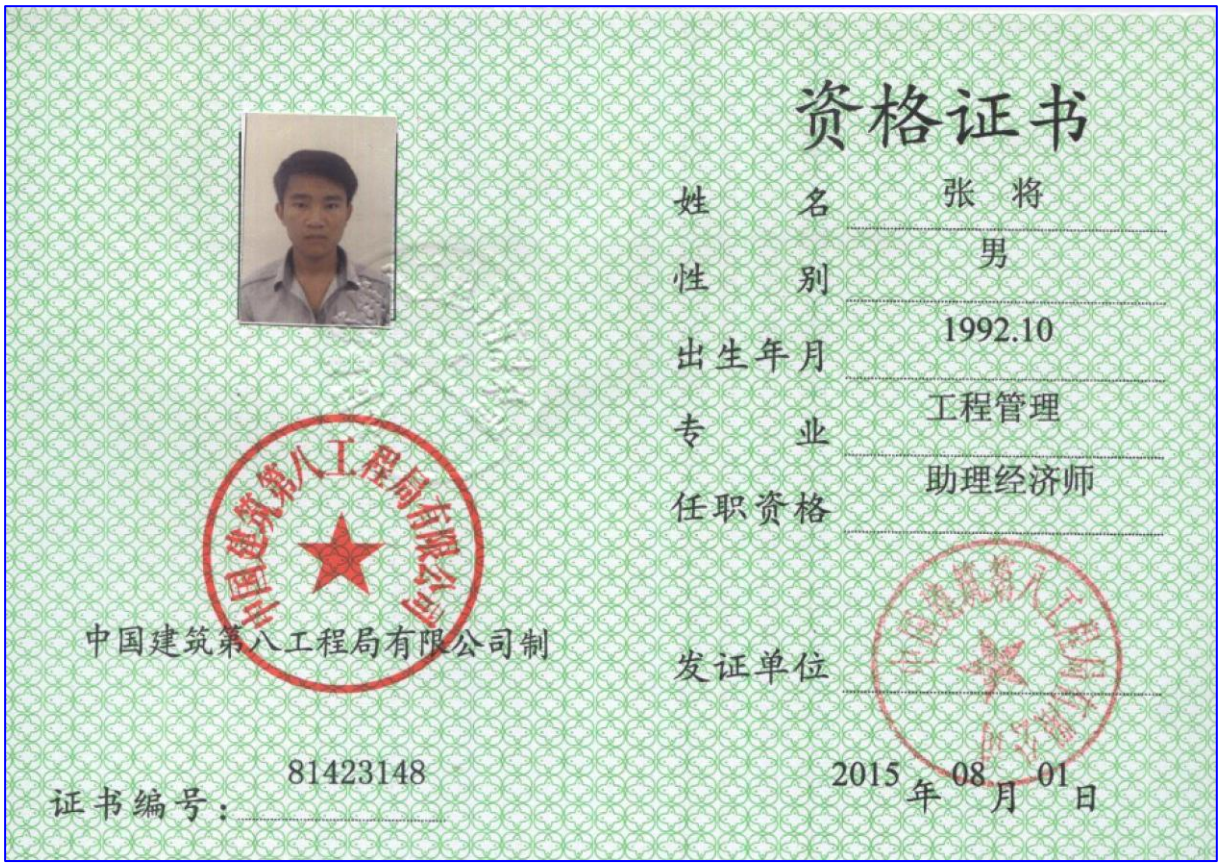
证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-09-23 17:18

4.1.5 商务经理-张将

其 他 人 员 简 历 表

姓名	张将	性别	男	年龄	34 岁
职务	商务经理	职称	助理经济师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中国矿业大学/工程管理		毕业时间		2014 年 6 月 22 日
现任职务	商务经理		从事相关工作年限		12 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

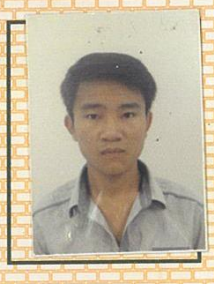
毕业证书



学生 张将 性别 男，一九九二年 十 月 一 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201405000410 二〇一四年 六 月 二十二日



姓 名 张将

出生年月 1992.10

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2017-01	U1680935	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张将		证件号码	520201199210014815		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:19

4.1.6 质量总监-刘休富

其 他 人 员 简 历 表

姓名	刘休富	性别	男	年龄	34 岁
职务	质量总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	辽宁石油化工大学/工程管理		毕业时间	2016 年 7 月 10 日	
现任职务	质量总监		从事相关工作年限	10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓　名 Name　刘休富

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1992-10-08

专　业 Specialty　工程管理

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12083300



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 刘休富 性别 男，一九九二年 十 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101481201605003223

二〇一六年 七 月 十 日



姓　　名 刘休富

出生年月 1992.10

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2023-03	C2384812	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘休富		证件号码	52240119921008463X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 18:30 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-09-23 18:30

4.1.7 安全总监-许思

其 他 人 员 简 历 表

姓名	许思	性别	男	年龄	31 岁
职务	安全总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南大学/工程力学		毕业时间		2017 年 6 月 20 日
现任职务	安全总监		从事相关工作年限		9 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





湖南大學
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生许思，性别男，1995年08月09日出生，于2013年09月至2017年06月在我校机械与运载工程学院工程力学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 段献忠

二〇一七年六月二十日

证书编号：No. P00106784

电子注册编号：105321201705004998

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	许思	证件号码	430422199508091793
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:26 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:26

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3（2019）0101196



姓　　名：许思

性　　别：男

出 生 年 月：1995年08月09日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年06月10日

有　效　期：2026年05月26日　　至　2029年06月28日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2026 年 05月 26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.8　工程管理部经理（生产经理兼）-张钟仁

证明材料详见：4.1.3　生产经理-张钟仁

4.1.9　土建负责人-游俊

其 他 人 员 简 历 表

姓名	游俊	性别	男	年龄	38 岁
职务	土建负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	中南大学/土木工程		毕业时间		2011 年 6 月 23 日
现任职务	土建负责人		从事相关工作年限		15 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

毕业证书



学生 游俊 性别 男，一九八八 年 十一 月 十六 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄伯云

证书编号：105331201105104209 二〇一一 年 六 月二十三日



姓 名 游俊

出生年月 1988.11

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（土建）	2017-12	A1785242	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	游俊	证件号码	430923198811164712

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:27 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:27

4.1.10 施工员-韩金定

其 他 人 员 简 历 表

姓名	韩金定	性别	男	年龄	29 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	海南大学/土木工程		毕业时间	2020 年 6 月 30 日	
现任职务	施工员		从事相关工作年限	5 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓　　名 Name　韩金定

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1997-12

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2025) 12086918



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2025 年 月 日

海南大学

毕业证书



韩金定，性别 男，1997 年 12 月 1 日生，于 2016 年 9 月至 2020 年 6 月在 土木工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：105891202005004301

2020 年 6 月 30 日



姓　　名 韩金定

出生年月 1997.12

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2023-03	A2386272	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	韩金定		证件号码	46900519971201431X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:27 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-23 17:27

4.1.11　施工员-欧阳杜

其 他 人 员 简 历 表

姓名	欧阳杜	性别	男	年龄	35 岁
职务	施工员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南工学院/土木工程		毕业时间	2016 年 07 月 06 日	
现任职务	施工员		从事相关工作年限	13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



成人高等教育

毕业证书



学生　欧阳杜　　性别 男，一九九一 年　六　月 二十八 日生，于二〇一四 年　二　月至二〇一六年　七　月在本校　　土木工程　专业　业余　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南工学院　　校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号

证书编号：115285201605001623

二〇一六 年 七 月 六 日



姓　　名 欧阳杜

出生年月 1991.06

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2025-02	A2581445	

— 3 —

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	欧阳杜		证件号码	430421199106280210		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:29 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:29

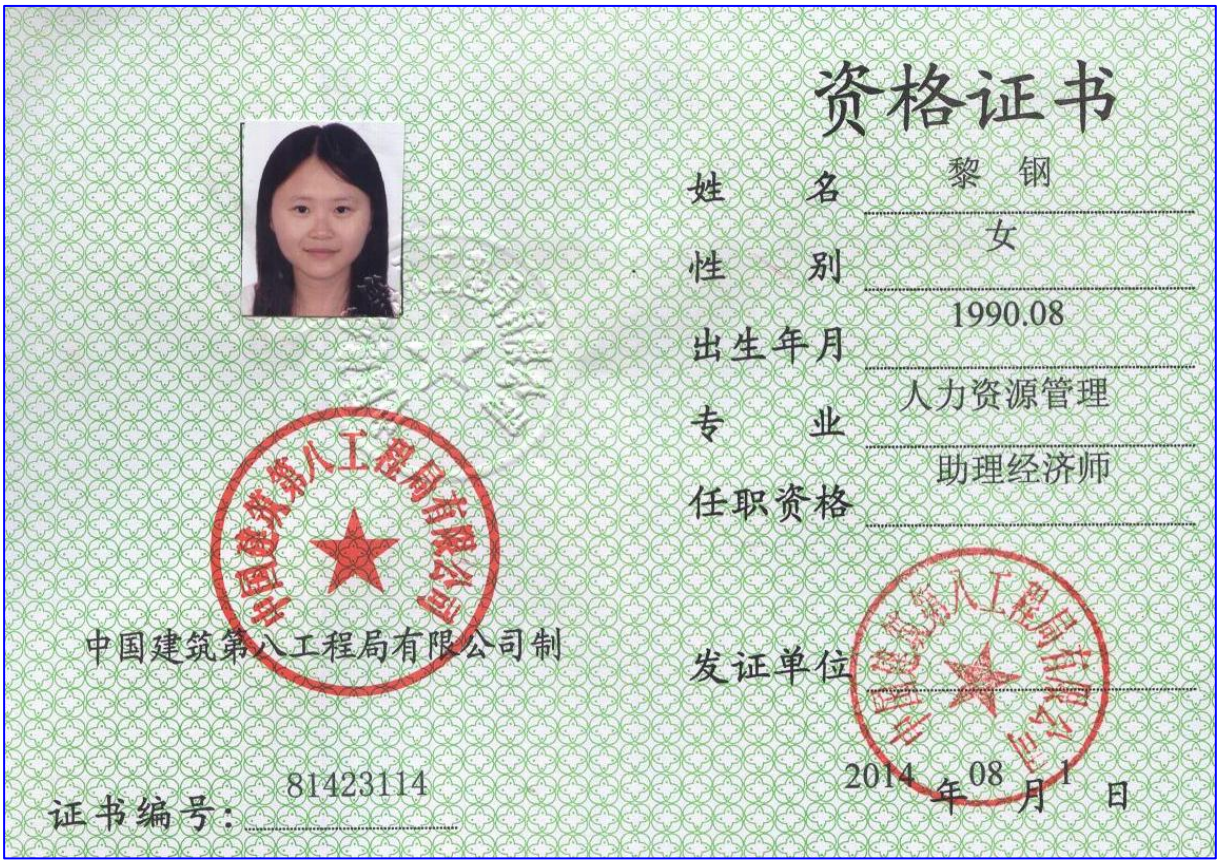
网办业务专用章

4.1.12 劳资专管员-黎钢

其 他 人 员 简 历 表

姓名	黎钢	性别	女	年龄	36 岁
职务	劳资专管员	职称	助理经济师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南理工大学/人力资源管理		毕业时间	2013 年 06 月 25 日	
现任职务	劳资专管员		从事相关工作年限	13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



资格证书

姓　　名　黎　钢

性　　别　女

出生年月　1990.08

专　　业　人力资源管理

任职资格　助理经济师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位　中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：81423114

2014 年 08 月 1 日



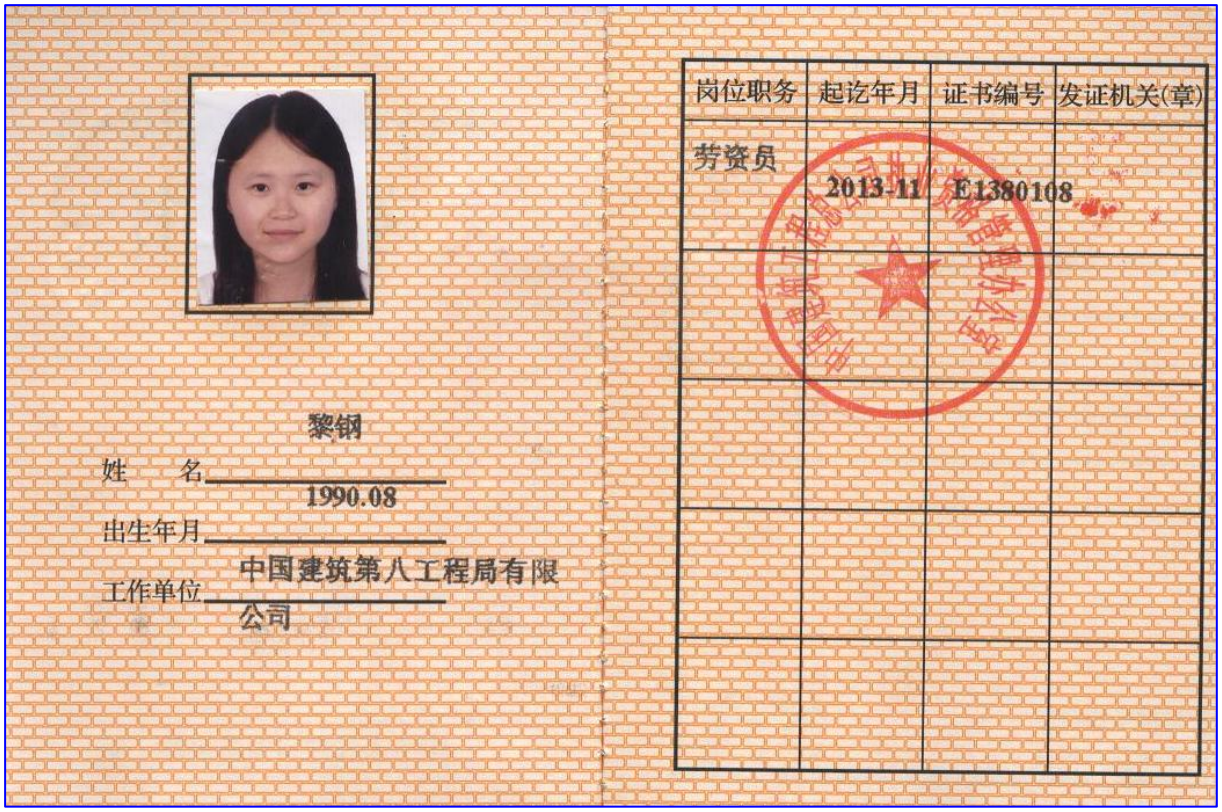
普通高等学校

毕业证书

学生　黎钢　性别女，　1990　年　8　月　25　日生，于　2009　年　9　月至　2013　年　6　月在本校　工商管理学院　人力资源管理　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：王迎军

证书编号：105611201305003570　　二〇一三　年　六　月二十五日



姓　　名　黎钢

出生年月　1990.08

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳资员	2013-11	E1380108	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黎钢		证件号码	360302199008250525		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:30　，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-09-23 17:30

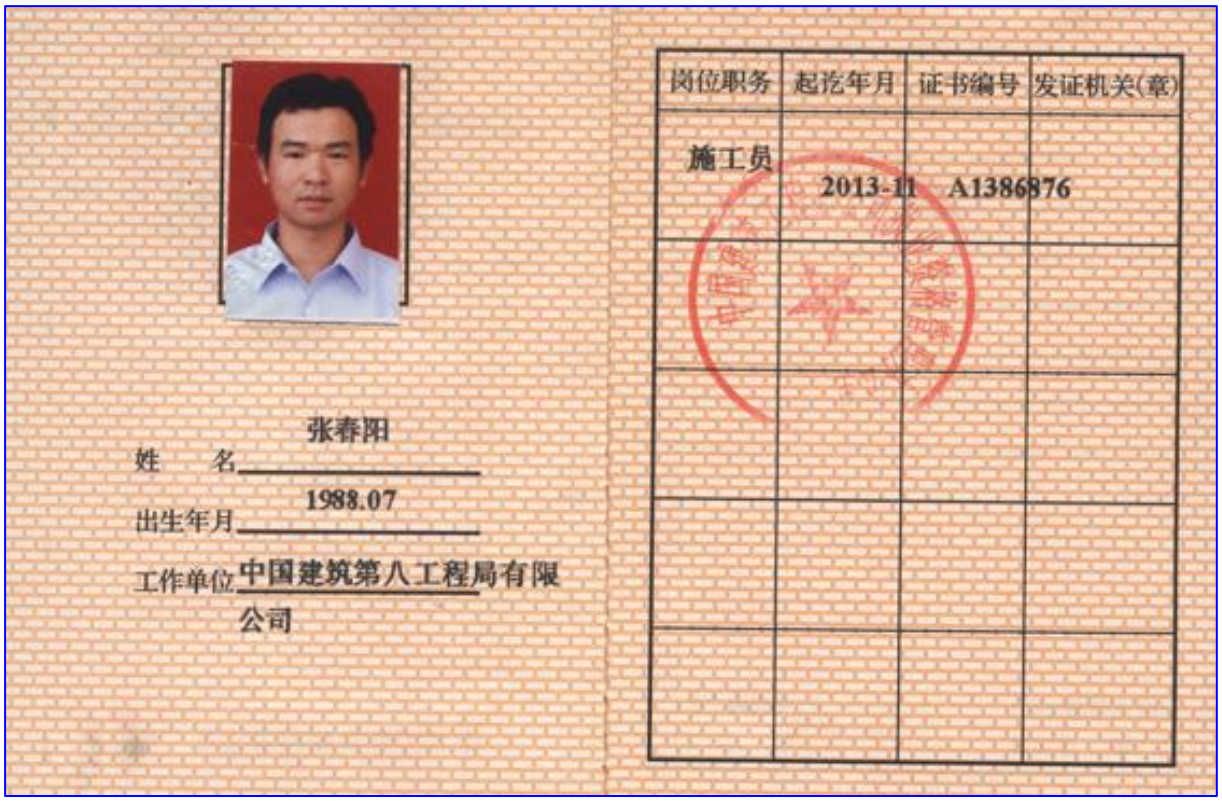
4.1.13　机械设备工程师-张春阳

其 他 人 员 简 历 表

姓名	张春阳	性别	男	年龄	38 岁
职务	机械设备工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/建筑环境与设备工程		毕业时间		2012 年 7 月 1 日
现任职务	机械设备工程师		从事相关工作年限		13 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2013-11	A1386876	

姓　名 张春阳

出生年月 1988.07

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生 张春阳 性别 男，一九八八年 七 月二十三日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：

校（院）长：

证书编号：101531201205001553

二〇一二年 七 月 一 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张春阳		证件号码	360722198807234217		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:32 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:32

4.1.14 机电管理部经理（机电负责人兼）-吴敌

证明材料详见：4.1.4 机电负责人-吴敌

4.1.15 电气负责人-张朋云

其 他 人 员 简 历 表

姓名	张朋云	性别	男	年龄	38 岁
职务	电气负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/电气工程及其自动化		毕业时间	2012 年 7 月 1 日	
现任职务	电气负责人		从事相关工作年限	13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓　　名 Name　张朋云

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988-03-20

专　　业 Specialty　电气工程及其自动化

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2022) 12082131



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日



姓　　名　张朋云

出生年月　1988.03

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
工人员	2012-10	A1284998	

普通高等学校

毕业证书



学生 张朋云 性别 男，一九八八年 三 月 二十 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 电气工程及其自动化专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国建筑大学

校（院）长：王多

证书编号：10153120120500037 9

二〇一二年 七 月 一 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张朋云	证件号码	412721198803204336

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:33 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

广州市人力资源和社会保障局 网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:33

4.1.16　暖通负责人-莫煜均

其 他 人 员 简 历 表

姓名	莫煜均	性别	男	年龄	39 岁
职务	暖通负责人	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	注册公用设备工程师（暖通空调）	证书编号	CN224401202		
毕业学校及专业	哈尔滨工业大学/建筑环境与设备工程		毕业时间	2012 年 7 月 9 日	
现任职务	暖通负责人		从事相关工作年限	13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

毕业证书



学生 莫煜均 性别男，1987 年11 月18 日生，于 2008 年 08 月至 2012 年 07 月在本校 市政环境工程学院 建筑环境与设备工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学 校（院）长：王树国

证书编号：102131201205003570 二〇一二 年 七 月 九 日

97

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 莫煜均

证书编号 CN224401202

中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0019548 发证日期 2022年06月02日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	莫煜均	证件号码	450421198711181519

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:34 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:34

4.1.17　技术管理部经理（技术负责人兼）-罗小龙

证明材料详见：4.1.2　技术负责人-罗小龙

4.1.18　技术工程师-陈青松

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈青松	性别	男	年龄	33 岁
职务	技术工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南华大学/土木工程		毕业时间		2016 年 6 月 16 日
现任职务	技术工程师		从事相关工作年限		10 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

毕业证书



学生 陈青松 性别 男，一九九三 年 八 月 二 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201605690331

二〇一六年 六 月 十六 日



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
建施工员	2025-02	A2581533	

姓 名 陈青松

出生年月 1993.08

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈青松		证件号码	430421199308023837		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:35

4.1.19 测量员-罗良龙

其 他 人 员 简 历 表

姓名	罗良龙	性别	男	年龄	37 岁
职务	测量员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	重庆大学/测绘工程		毕业时间	2012 年 6 月 27 日	
现任职务	测量员		从事相关工作年限	13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓　名 Name　罗良龙

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1989-06-06

专　业 Specialty　测绘工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12083111



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日



姓　名　罗良龙

出生年月　1989.06

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2014.12	B1481071	

普通高等学校

毕业证书



学生　罗良龙　性别 男，一九八九 年 六 月 六 日生，于 二00八 年 九 月至 二0一二 年 六 月在本校　测绘工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111201205005705　二0一二年 六 月二十七日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	罗良龙	证件号码	522423198906067719

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:36 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　证明时间　2026-09-23 17:36

4.1.20　资料员-华娜

其 他 人 员 简 历 表

姓名	华娜	性别	女	年龄	29 岁
职务	资料员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长沙理工大学/交通土建工程		毕业时间	2018 年 12 月 30 日	
现任职务	资料员		从事相关工作年限	8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：华娜

身份证号：429006199707292728

证书编号：65469230161000409

参加　交通土建工程　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

海南省高等教育自学考试委员会

2018 年 12 月 30 日

高等院校 长沙理工大学

2018 年 12 月 30 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	华娜		证件号码	429006199707292728		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:37 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-09-23 17:37



4.1.21 BIM 负责人（技术负责人兼）-罗小龙

证明材料详见：4.1.2 技术负责人-罗小龙

4.1.22 深化设计负责人-刘文龙

其 他 人 员 简 历 表

姓名	刘文龙	性别	男	年龄	35 岁
职务	深化设计负责人	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	黑龙江大学/土木工程		毕业时间		2013 年 6 月 25 日
现任职务	深化设计负责人		从事相关工作年限		12 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓　　名 Name　刘文龙

性　　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991-01-16

专　　业 Specialty　土木工程

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12083151



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

20093982

普通高等学校

毕业证书



学生　刘文龙　性别　男，一九九一年　一　月　十六　日生，于　二〇〇九年　九　月至　二〇一三年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：黑龙江大学

校（院）长：张文印政

证书编号：102121201305002595

二〇一三　年　六　月　廿五　日



姓　名 刘文龙

出生年月 1991.1

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2016-01	A1680498	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘文龙		证件号码	411282199101167816		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-09-23 17:38

4.1.23　建筑专业 BIM 工程师-孙志权

其 他 人 员 简 历 表

姓名	孙志权	性别	男	年龄	29 岁
职务	建筑专业 BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广西大学/土木工程		毕业时间	2019 年 6 月 15 日	
现任职务	建筑专业 BIM 工程师		从事相关工作年限	7 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





广西大学

毕业证书

学生 孙志权 性别 男，

一九九七年 三 月 七 日生，于二〇一五

年 九 月至二〇一九 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 赵宇跃

广 西 大 学

二〇一九年 六 月十五日

证书编号：105931201905001455

中华人民共和国普通高等教育

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孙志权	证件号码	450121199703072417

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:56 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:56

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



孙志权 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：450121199703072417

证书编号：2001001023007932

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 450121199703072417

Certificate Number: 2001001023007932

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100062429

4.1.24　机电专业 BIM 工程师-何文豪

其 他 人 员 简 历 表

姓名	何文豪	性别	男	年龄	29 岁
职务	机电专业 BIM 工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	沈阳建筑大学/电气工程及其自动化		毕业时间		2019 年 6 月 28 日
现任职务	机电专业 BIM 工程师		从事相关工作年限		7 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

毕业证书



学生 何文豪 性别 男，一九九七年 二 月 十五 日生，于二〇一五年 八 月至二〇一九年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]

校（院）长：[illegible]

证书编号：101531201905001084

二〇一九年 六 月二十八日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	何文豪	证件号码	440681199702152011

参保险种情况

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 18:22 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

[illegible]网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 18:22

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



何文豪 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440681199702152011

证书编号：2001001023007924

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440681199702152011

Certificate Number: 2001001023007924

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100062421

4.1.25　智慧工地管理专员-胡帅

其 他 人 员 简 历 表

姓名	胡帅	性别	男	年龄	34 岁
职务	智慧工地管理专员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	长安大学/工程力学		毕业时间		2015 年 7 月 10 日
现任职务	智慧工地管理专员		从事相关工作年限		11 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

毕业证书



学生 胡帅 性别 男，一九九二年 六 月 十二 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 七 月在本校 工程力学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：冯建

证书编号：107101201505002696 二〇一五 年 七 月 十 日



姓 名 胡帅

出生年月 1992.6

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建施工员	2016-01	A1680540	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	胡帅		证件号码	420984199206121795		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 17:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 17:18

4.1.26 系统数据维护员-胡红林

其 他 人 员 简 历 表

姓名	胡红林	性别	男	年龄	39 岁
职务	系统数据维护员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖北工业大学/工程管理		毕业时间	2011 年 6 月 30 日	
现任职务	系统数据维护员		从事相关工作年限	14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



资格证书

姓　　名　胡红林

性　　别　男

出生年月　1987.02

专　　业　工程管理

任职资格　工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：(2016)8120796

二〇一六 年二月十日

普通高等学校

毕业证书



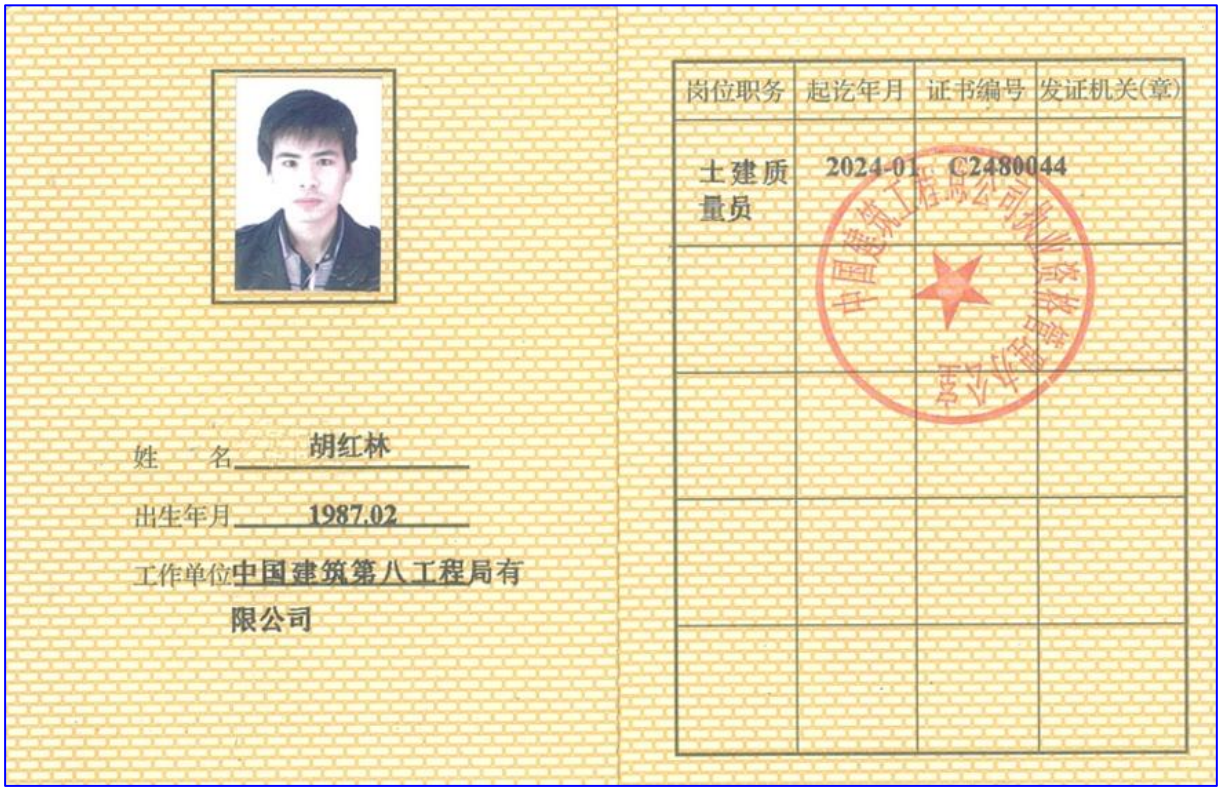
学生　胡红林　性别　男，一九八七年　二　月　二十七日生，于　二〇〇七年　九月至　二〇一一年　六月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖北工业大学

校（院）长：

证书编号：　105001201105150530

二〇一一　年　六　月　三十　日



姓　　名 胡红林

出生年月 1987.02

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
土建质量员	2024-01	C2480044	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡红林		证件号码	422302198702274117		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 18:24 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-23 18:24

4.1.27　系统数据维护员-訾先胜

其 他 人 员 简 历 表

姓名	訾先胜	性别	男	年龄	31 岁
职务	系统数据维护员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	海南大学/土木工程		毕业时间		2017 年 6 月 30 日
现任职务	系统数据维护员		从事相关工作年限		8 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





姓　　名 訾先胜

出生年月 1995.07

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（土建）	2017.12	A1785238	

海南大学

毕业证书



訾先胜，性别 男，1995 年 7 月 27 日生，于 2013 年 9 月至 2017 年 6 月在 土木工程 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　长：

证书编号：105891201705005988

2017 年 6 月 30 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	訾先胜	证件号码	411503199507274014
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 18:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 18:25

4.1.28 系统数据维护员-白泽斌

其 他 人 员 简 历 表

姓名	白泽斌	性别	男	年龄	34 岁
职务	系统数据维护员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	华南理工大学/建筑工程		毕业时间	2015 年 12 月 30 日	
现任职务	系统数据维护员		从事相关工作年限	10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



资格证书

姓　　名　白泽斌

性　　别　男

出生年月　1992.01

专　　业　建筑工程

任职资格　工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号：(2020) 12082728

2020　年12 月01 日



姓　　名　白泽斌

出生年月　1992.01

工作单位　中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员（土建）	2017-12-[illegible]	A1785262	

高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：白泽斌

身份证号：440281199201126016

证书编号：65440106143008758

参加　　建筑工程　　专业　　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2015年 12 月 30 日

高 等 院 校

2015年 12 月 30 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	白泽斌		证件号码	440281199201126016		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 18:25 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-09-23 18:25

4.1.29　安全管理部经理（安全总监兼）-许思

证明材料详见：4.1.7　安全总监-许思

4.1.30　安全员-黄博文

其 他 人 员 简 历 表

姓名	黄博文	性别	男	年龄	30 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	湖南工业大学/土木工程		毕业时间		2019 年 6 月 24 日
现任职务	安全员		从事相关工作年限		7 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

毕业证书



学生 黄博文 ，性别 男 ，一九九六 年 八 月 十 日生，于 二〇一五 年 九 月

至 二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制

本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：谭益民

证书编号：115351201905093874 二〇一九 年 六 月二十四 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄博文		证件号码	430903199608103630		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 18:29 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 18:29

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0009774



姓　　名：黄博文

性　　别：男

出 生 年 月：1996年08月10日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有 效 期：2023年04月22日　至　2027年03月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.31　安全员-刘浩

其 他 人 员 简 历 表

姓名	刘浩	性别	男	年龄	33 岁
职务	安全员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南华大学/安全工程		毕业时间		2017 年 6 月 13 日
现任职务	安全员		从事相关工作年限		9 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

毕业证书



学生 刘浩 性别 男，一九九三 年四 月八 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201705670223

二〇一七 年 六 月 十三 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘浩		证件号码	511523199304081799		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 18:29 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 18:29

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0009770



姓　　名：刘浩

性　　别：男

出 生 年 月：1993年04月08日

企 业 名 称：中国建筑第八工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年03月31日

有 效 期：2023年04月22日　至　2027年03月29日

发 证 机 关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发 证 日 期：2023年04月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.1.32　质量管理部经理（质量总监兼）-刘休富

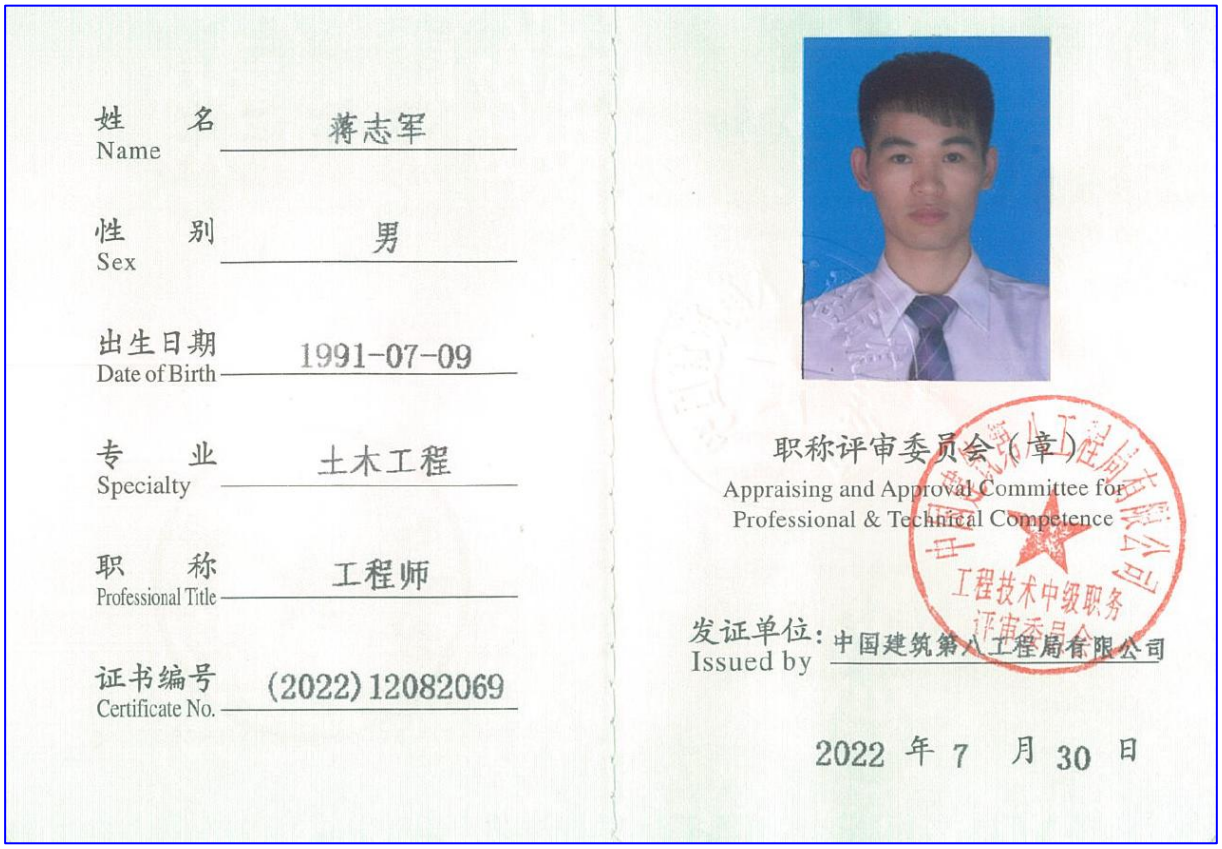
证明材料详见：4.1.6　质量总监-刘休富

4.1.33　质量员-蒋志军

其 他 人 员 简 历 表

姓名	蒋志军	性别	男	年龄	35 岁
职务	质量员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	广东工业大学/土木工程		毕业时间		2014 年 6 月 28 日
现任职务	质量员		从事相关工作年限		12 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校



毕业证书

学生　蒋志军　性别 男，一九九一 年　七　月　九日生，于二〇一〇年九月至 二〇一四年　六　月在本校　土木工程　专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东工业大学　校　长：

证书编号：118451201405003283　二〇一四年 六月 二十八 日



姓　名：蒋志军

出生年月：1991.07

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2024-10	02486316	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	蒋志军		证件号码	440183199107093454		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 18:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 18:23

4.1.34 商务管理部经理（商务经理兼）-张将

证明材料详见：4.1.5 商务经理-张将

4.1.35 造价负责人-甘红

其 他 人 员 简 历 表

姓名	甘红	性别	女	年龄	33 岁
职务	造价负责人	职称	经济师	学历	本科
注册执业资格	一级造价工程师	证书编号	建[造]11253100018830		
毕业学校及专业	江西农业大学/工程管理		毕业时间	2017 年 7 月 1 日	
现任职务	造价负责人		从事相关工作年限	9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

使用有效期: 2026年07月28日
- 2026年10月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 甘红

性　　别: 女

出 生 日 期: 1993年12月07日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11253100018830

有 效 期 : 2025年04月14日-2029年04月13日

聘 用 单 位: 中国建筑第八工程局有限公司

个人签名:

签名日期: 2026.7.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年04月11日

经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

中华人民共和国
人力资源和社会保障部



姓　　名：甘红

证件号码：360311199312073523

性　　别：女

出生年月：1993年12月

级　　别：中级

专　　业：建筑与房地产经济

批准日期：2023年11月12日

管 理 号：20231100148000000550

普通高等学校

毕业证书



学生　甘红　性别 女 ，一九九三 年 十二 月 七 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七年 七 月在本校　工程管理 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

江西農業大學

校（院）长：

证书编号：104101201705001041

二〇一七 年 七 月 一 日

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	甘红		证件号码	360311199312073523		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 18:31 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 18:31

网办业务专用章

4.1.36 造价员-王瑞

其 他 人 员 简 历 表

姓名	王瑞	性别	男	年龄	33 岁
职务	造价员	职称	助理经济师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	南京工业大学/工程管理		毕业时间	2015 年 6 月 24 日	
现任职务	造价员		从事相关工作年限	11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。


王 瑞

资格证书

姓　　名　王 瑞

性　　别　男

出生年月　1993.03

专　　业　工程管理

任职资格　助理经济师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号：81423168

二〇一六年八月一日

普通高等学校

毕业证书



学生 王瑞　性别 男，一九九三年 三 月 十九 日生，于 二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南京工业大学

校（院）长：

证书编号：102911201505004720

二〇一五 年 六 月 二十四日



姓　名 王瑞

出生年月 1993.03

工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2017-01	U1680934	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王瑞		证件号码	622201199303190012		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 18:31 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

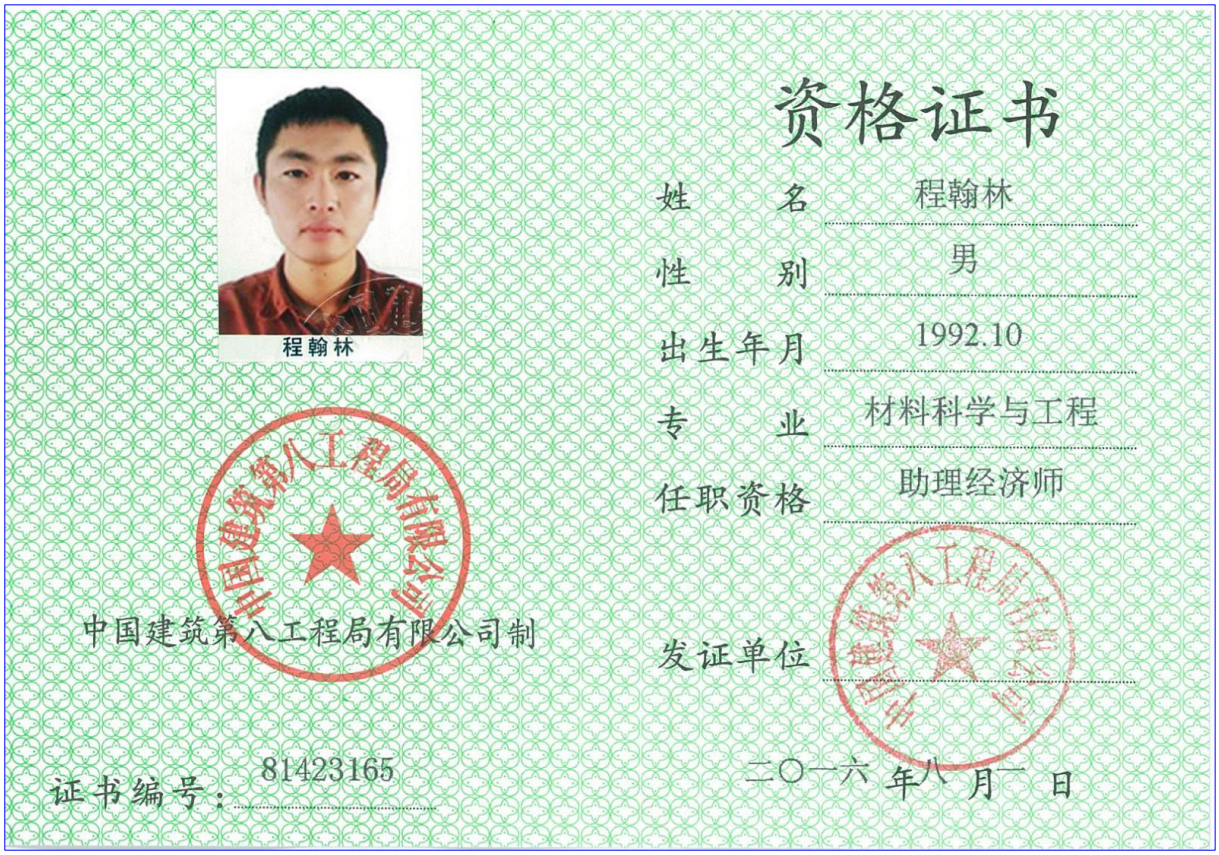
证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-09-23 18:31

4.1.37　材料员-程翰林

其 他 人 员 简 历 表

姓名	程翰林	性别	男	年龄	34 岁
职务	材料员	职称	助理经济师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	山东建筑大学/材料科学与工程		毕业时间		2015 年 07 月 10 日
现任职务	材料员		从事相关工作年限		11 年

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

毕业证书



学生 程翰林 性别 男，一九九二 年 十 月 十六 日生，于 二〇一一 年 九 月至 二〇一五 年 七 月在本校 材料科学与工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201505043946 二〇一五 年 七 月 十 日



程翰林

姓 名 1992.10

出生年月

中国建筑第八工程局有

工作单位限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2016-01	F1680119	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	程翰林	证件号码	370682199210161956
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 18:32 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-09-23 18:32

网办业务专用章

4.1.38 文员-韩世芳

其他人员简历表

姓名	韩世芳	性别	女	年龄	36 岁
职务	文员	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	/		
毕业学校及专业	重庆师范大学/汉语言文学（秘书学）		毕业时间	2014 年 6 月 13 日	
现任职务	文员		从事相关工作年限	12 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

姓　　名 Name　韩世芳

性　　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1990-02-01

专　　业 Specialty　汉语言文学（秘书学）

职　　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2024)12083104



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第八工程局有限公司

2024 年 5 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 韩世芳 性别 女，1990 年 2 月 1 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 汉语言文学(秘书学) 专业 4 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：重庆师范大学　　校（院）长：

证书编号：106371201405005076　　2014 年 6 月 13 日



姓　　名 韩世芳

出生年月 1990.02

工作单位 国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2024-10	M2482603	

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	韩世芳		证件号码	500237199002015322		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202608	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	6	6	6
截止			2026-09-23 18:32 ，该参保人累计月数合计	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月	实际缴费6个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年03月23日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-09-23 18:32

4.1.39　投标员-王佳宇

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王佳宇		证件号码	120224199508111917		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202609	广州市:中国建筑第八工程局有限公司华南分公司	7	7	7
截止			2026-10-12 15:49 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

1.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

2.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月12日。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-10-12 15:49