标段编号： 2203-440300-04-01-636473039001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工集团股份有限公司

日期： 2026年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如：（1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况等；（2）提供投标人《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；（3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。（4）投标人提供《承诺书》，原件备查。（5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表6：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300号)；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。） 注：“注册类专业人员”以国家住建部 “全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》、《附表6：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的,合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书)原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表4 投标人业绩一览表：企业类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章

		页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表 4 投标人业绩一览表：项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构人员配备情况	（1）提供项目管理机构配备情况表； （2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证 C 证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM 等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。 （3）证明文件： ①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。 注：格式详见第三章《附表 5：项目管理机构配备及人员情况》。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1　投标人基本情况

投标人基本情况一览表

投标人企业名称	深圳市建工集团股份有限公司	法定代表人姓名	魏俊
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级		
企业类型（民营/其他）	民营企业		
企业类型（大/中/小/微）	大型企业		
项目经理姓名	王刚		
项目经理具有资格类别及等级	一级注册建造师		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：彭振光 联系电话：13414712897 邮箱：1595039087@qq.com		

注：请根据填报内容相应扩展

营业执照



统一社会信用代码
91440300192189548K

营业执照
（副 本）

名　　称　深圳市建工集团股份有限公司
类　　型　非上市股份有限公司
成立日期　1983年05月26日
法定代表人　魏俊
住　　所　深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局
2025 年 12 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制

资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

详细地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300192189548K　　法定代表人：魏俊

注册资本：30342.598万元人民币　　经济性质：非上市股份有限公司

证书编号：D144018843　　有效期：2028年12月28日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 12 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00092924

建筑业企业资质证书

证书编号： D244006594

企　业　名　称： 深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91440300192189548K

法　定　代　表　人： 魏俊

注　册　地　址： 深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有　效　期： 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑幕墙工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年01月15日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

企业名称	深圳市建工集团股份有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B		
建立时间	1983年05月26日		
注册资本金	30342.598万元人民币		
统一社会信用代码（或营业执照注册号）	91440300192189548K		
经济性质	非上市股份有限公司		
证书编号	A144058017-6/6		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	魏庆国	职务	董事长
单位负责人	蔡文乳	职务	总经理
技术负责人	刘杨	职称或执业资格	建筑施工正高级工程师/一级注册建造师
备注：			

业务范围

建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级。
可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。
******

中华人民共和国住房和城乡建设部

发证机关：（章）
2023 年 12 月 28 日
No.AF 0495555

证书延期

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）
年 月 日

有效期延至_____年_____月_____日

核准机关（章）
年 月 日

企业变更栏

法定代表人变更为：放菊莲。
******

变更核准机关（章）
2024 年 11 月 12 日

法定代表人变更为：魏俊。
企业负责人变更为：放菊莲。
注册资金变更为：30342.6 万元。
******

变更核准机关（章）
2026 年 01 月 07 日

变更核准机关（章）
年 月 日

工程设计资质证书

证书编号：A244402138

企　业　名　称：深圳市建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192189548K

法　定　代　表　人：魏俊

注　册　地　址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

有　效　期：至2028年12月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：市政行业（燃气工程、轨道交通工程除外）乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事“扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年01月09日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192189548K

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]007783

企业名称：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：魏俊

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

经济类型：股份有限公司(非上市)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年01月28日　至 2028年07月11日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市建工集团股份有限公司
统一社会信用代码	91440300192189548K

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	魏俊	420601197111291218	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司
2	项目投标授权代表人	彭振光	445222199711030836	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司
3	项目负责人	王刚	610102198507141557	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司
4	主要技术人员	李少雄	431022198701117216	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司
5	投标文件编制人员	彭振光	445222199711030836	深圳市建工集团股份有限公司	深圳市建工集团股份有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	深圳建工控股有限公司/74.9544%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市达斯克科技有限公司/19.9014% 中海信科技开发(深圳)有限公司/4.5316% 深圳市葵涌镇投资管理有限公司/0.6127%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及

出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳联合产权交易所

非上市股份有限公司股东名册

深耕代码:08152

企业名称:深圳市建工集团股份有限公司

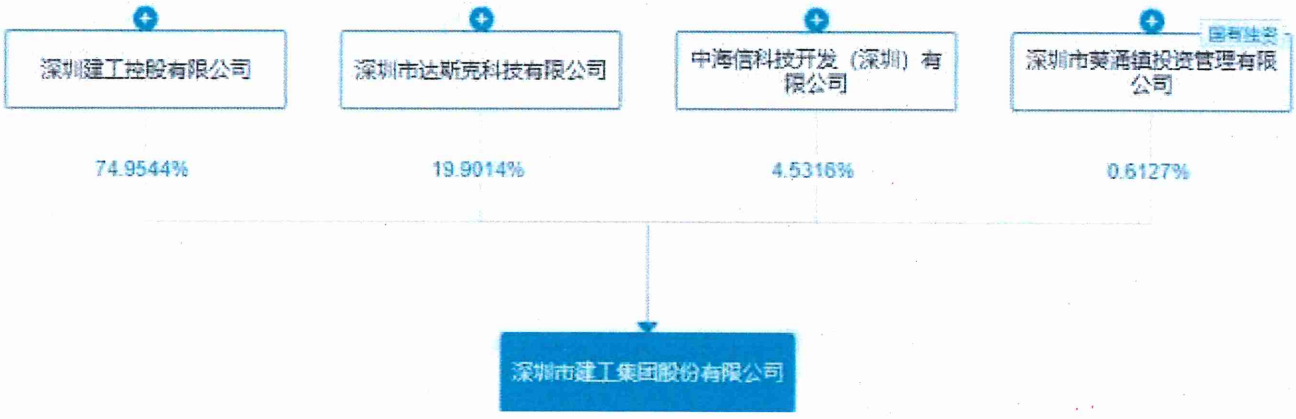
股份公司成立日期：1995年08月09日

查询日期:2020-06-24

股东姓名	证件号	持股数量	持股比例(%)	已冻结数量	质押数量	备注
深圳建工控股有限公司	91440300772740981S	227,431,097	74.9544	0	227,431,097	
深圳市达斯克科技有限公司	91440300MA5G43XE3P	60,385,897	19.9014	0	0	
中海信科技开发(深圳)有限公司	4403072403343600	13,749,986	4.5316	0	0	
深圳市黄涌镇投资管理有限公司	4403011103425	1,859,000	0.6127	0	0	
合计		303,425,980	100.0000	0	227,431,097	

（本资料为企业股东证明材料，不得作为投资凭证）

深圳联合产权交易所
2020-6-24



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 发起人信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

依据《公司法》和《市场主体登记管理条例》的规定，商事登记机关只登记股份公司的发起人，上市公司的股东由中国证券登记结算有限公司登记，非上市股份公司的股东在该公司的股东名册中记载

深圳市建工集团股份有限公司发起人信息

发起人名称	出资额(万元)	发起人属性	发起人类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	1487.2	本地企业	法人
深圳市中洲投资控股股份有限公司	4551.3897	本地企业	法人
中海信科技开发（深圳）有限公司	1374.9986	本地企业	
深圳建工控股有限公司	22743.1097	本地企业	法人
深圳市葵涌镇投资管理有限公司	185.9	本地企业	法人

企业信誉

信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 深圳市建工集团股份有限公司 搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市建工集团股份有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192189548K

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	魏俊	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1983-05-26	住所	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
100+	8	0	0	42	0	0	0

全部 421 行政许可（新标准） 413 行政许可（旧标准） 8

深圳市建工集团股份有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91440300192189548K

重要提示：

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。

2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。

3."信用中国"网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	魏俊	企业类型	股份有限公司(非上市)
成立日期	1983-05-26	住所	深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他
100+	8	0	0	42	0	0	0

很抱歉，没有找到您搜索的数据

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场集团失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入深圳机场集团失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日　期：2026年10月08日

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

如我司有幸中标，需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业。

投标人：深圳市建工集团股份有限公司

日　期：2026年10月08日

注册类人员数量

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：注册建筑师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市建工集团股份有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	黄嘉玮	440702**********41	一级注册建筑师	4440213-003
2	程超	440301**********74	一级注册建筑师	4440213-008
3	胡轶	360102**********20	一级注册建筑师	4440213-005

筛选 重置条件

人员类别：注册建造师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市建工集团股份有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	肖发	360782**********31	二级注册建造师	粤2442022202222468
2	刘贝	432524**********93	一级注册建造师	粤1442022202303238
3	谢培	430223**********25	二级注册建造师	粤2442021202217412
4	黄晓鑫	440510**********58	二级注册建造师	粤2442022202221231
5	梁静仪	450803**********49	一级注册建造师	粤1442025202600286
6	梁静仪	450803**********49	二级注册建造师	粤2442021202221188
7	黎永艳	450421**********20	二级注册建造师	粤2442021202130356
8	林宗建	510623**********32	二级注册建造师	粤2442021202206055
9	林贻岳	440506**********32	一级注册建造师	粤1442024202409091
10	林贻岳	440506**********32	二级注册建造师	粤2442018201902758
11	陈易禄	522727**********15	一级注册建造师	粤1442024202501864
12	张腾然	220802**********36	一级注册建造师	粤1442024202500863
13	张腾然	220802**********36	二级注册建造师	粤2442020202111338
14	夏阳	342422**********36	一级注册建造师	粤1442019202001130
15	吴贻波	440582**********39	二级注册建造师	粤2442019202005898

共331条 < 1 2 3 4 5 6 ... 23 > 前往 1 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态 | 动态核查

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别：注册造价工程师 姓名：请输入人员姓名 身份证号：请输入身份证号

注册号：请输入注册号 注册单位：深圳市建工集团股份有限公司 电子证号：目前仅支持一级建筑师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	林贻岳	440506**********32	一级注册造价工程师	B11234400024044
2	朱伟泽	440506**********12	二级注册造价工程师	B24254400020506
3	侯茴香	610403**********45	一级注册造价工程师	B11254400035117
4	刘付加	420281**********1X	一级注册造价工程师	B11244400034017
5	陈焕宇	441424**********14	二级注册造价工程师	B21254400020622
6	万成容	422202**********06	一级注册造价工程师	B11254400036325
7	林广周	440881**********30	一级注册造价工程师	B11254400037121
8	陶友军	441581**********50	一级注册造价工程师	B11224400017643
9	曾超	430405**********16	一级注册造价工程师	B11244400033760
10	卢仲鑫	622301**********52	一级注册造价工程师	B11264400041248
11	周启良	422123**********17	一级注册造价工程师	B14204400003378
12	刘建波	431128**********16	一级注册造价工程师	B11234400024264
13	高峰	130683**********35	一级注册造价工程师	B14244400034480
14	赖维星	360723**********14	一级注册造价工程师	B14234400027136
15	龚程	430922**********24	一级注册造价工程师	B11154400032933

共32条 < 1 2 3 > 前往 1 页

2 企业类似工程业绩

投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段	主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调(不含洁净空调)、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。	42.4 万㎡	2023-7-6	2026-7-23	271917.55 万元（我司 135958.775 万元）	联合体牵头单位
2	南山科技创新中心（留仙洞六街坊)施工总承包（一标段）	此次土建总承包招标包括但不限于:前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程(含室外管网工程)，PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程，包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程，工程验收及交付、展示区及样板房工程，所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等(本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容)。	39.89 万㎡	2019-12-15	2025-12-26	173157.44 万元	/
3	深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程	包括但不限于工程建设范围内的以下内容:建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程(不含洁净空调、精密空调)、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程(不包括园林景观绿化)、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的	44.02 万㎡	2019-11-20	2023-4-20	156435.78 万元	/

		管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程(含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线)等。					
4	中山讯美科技广场 EPC 项目	包括不限于以下工作:土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程(如有)、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等];机电安装工程[含人防安装工程(平时)、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、弱电工程(含智能化)、柴油发电机组及环保工程、供电供水等];	17.8 万㎡	2020-12-7	2023-11-29	126896.6 万元（建安费 124107.86 万元）	EPC 项目
5	建筑装饰产业总部项目	具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程(若有)、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程(含高低压变配电)、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等。	5.61 万㎡	2021-9-15	2024-8-8	101537.24 万元	/

深圳市建筑工务署文体工程管理中心

中标通知书

日期：2023 年 6 月 15 日

致：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

贵单位于2023年5月11日为 新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段 项目以人民币（大写）：贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分（小写： 2719175492.26 元）所提交的投标书已被我方接受。

请做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

法定代表人：

（或委托代理人）：

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440300-47-01-706626004001

标段名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段

建设单位：深圳市建筑工务署文体工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

中标价：271917.549226万元

中标工期：1063

项目经理(总监)：张成林

本工程于 2023-04-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-13

查验码：2263632333346528 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

联合体协议书

联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署文体工程管理中心：

深圳市建工集团股份有限公司、中铁建工集团有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段（工程名称）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、深圳市建工集团股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

（1）联合体牵头单位深圳市建工集团股份有限公司承担项目总协调及本项目50%施工任务及相关工作；

（2）联合体成员单位中铁建工集团有限公司承担本项目50%施工任务及相关工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和发包人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市南山区粤海街道科技园社区科苑路8号讯美科技广场1号楼27A27B

邮编：518057 联系电话：0755-83619888 传真：0755-83589360

联合体成员（盖章）：中铁建工集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：北京市丰台区南四环西路128号诺德中心1号楼

邮编：100160 联系电话：0755-26974610 传真：0755-26971845

签订日期：2023年5月8日

合同关键页

全宗号	分类号	案卷号	件　号
K38	1101.942	1	

正 本

合同编号:HGCJ-036-2023

深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

建设工程施工合同

项目名称：新皇岗口岸联检大楼

合同名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段合同

发 包 人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

日　　期：二〇二三年七月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司//中铁建工集团有限公司

项目经理姓名：张成林；资格等级：一级建造师；证书号码：粤 1442007200810283

本工程于 2023 年 4 月 7 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段

工程地点：位于深圳市福田区百合三路以南、福田南路以西的原皇岗口岸旅检区

项目现场的具体位置和周边环境：场地东侧为福田南路和临时疏解路，以及正在施工中的穗莞深城际线与规划中的地铁 20 号线；北侧为运营中的地铁 7 号线皇岗口岸站；西侧为皇岗路接广深高速高架桥；场地南侧为其他项目在建工地和居民生活区。

工程内容：本项目总建筑面积 689750 平方米。项目概算总投资 1007452 万元。主要建设内容包括建筑工程和市政工程两部分。其中，建筑工程部分包括新建联检大楼 1 栋 5 层（建筑面积 386771 平方米）、新建地下室 4 层（建筑面积 302979 平方米）等。本次招标工程为建筑工程，分为两个标段。

本标段为Ⅰ标段，建筑面积约 42.4 万平方米，主要承包内容为主体结构工程、屋面工程、装修装饰工程、通风空调（不含洁净空调）、给排水工程、电气工程、消防设施工程、室外工程、地基基础工程、基坑支护工程、拆除工程、土石方工程、钢结构工程等。

结构形式：/

层 / 幢：/

建筑面积：689750 平方米；

工程立项批准文号：/

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：1、主体结构工程；2、屋面工程；3、装修装饰工程（部分）；4、通风空调（不含洁净空调）；5、给排水工程；6、电气工程；7、消防工程；8、室外工程；9、地基基础工程（部分）；10、基坑支护工程（部分）；11、拆除工程；12、土石方工程（部分）；13、钢结构工程；14、其他：施工阶段BIM技术应用、白蚁防治、人防工程、车场层尾气净化处理系统、隔音降噪等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 31 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2026 年 4 月 27 日

合同工期总日历天数：1063 日历天

工期处罚：拖期违约赔偿金 5 万元/日历天，最多不超过合同价的 5 %

四、工程质量标准与目标

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

质量目标奖罚：获得广东省建设工程优质奖奖励100万元，未获得广东省建设工程优质奖处罚50万元。获得中国建设工程鲁班奖奖励300万元。

安全文明目标奖罚：获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖励80万元，未获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地处罚40万元，获得国家AAA级安全文明标准化诚信工地奖励200万元。

同时获得不同层级奖项的，各层级奖励分别计取。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾柒亿壹仟玖佰壹拾柒万伍仟肆佰玖拾贰元贰角陆分（¥2719175492.26元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）捌仟玖佰万零贰仟贰佰柒拾陆元肆角叁分(¥89002276.43 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

（3）专业工程暂估价金额：/

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿陆仟陆佰叁拾陆万元整(¥166360000.00 元)；

（5）奖励金：

人民币（大写）陆佰捌拾万元整(¥6800000.00 元)。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☑《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金）的 6%即 15276.092954 万元（人民币壹亿伍仟贰佰柒拾陆万零玖佰贰拾玖元伍角肆分）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、 工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

3、 保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市建工集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号：44250100000209666688

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书（详见附件 3）；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式13份，正本4份，发包人2份，承包人2份，副本9份，发包人5份，承包人4份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年7月6日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：深圳市建工集团股份有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承　包　人：中铁建工集团有限公司

住　　所：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：　　备案机构（公章）

年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段（主体工程）

验收日期：2026 年 1 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署交体和水务工程管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">新皇岗口岸联检大楼施工总承包Ⅰ标段（主体工程）</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市福田区皇岗路以东、福田南路以西、百合二路以南、百合三路以北</td><td>建筑面积</td><td>424020.89㎡</td><td>工程造价</td><td>271917.549226万元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>钢管混凝土柱+钢框架梁+钢筋混凝土核心筒混合结构</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3">地上：5层</td></tr>
<tr><td>框架剪力墙结构</td><td colspan="3">地下：4层</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>2018-440300-47-01-70662602</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2023/9/28</td><td>验收日期</td><td colspan="3">2026年7月23日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市建筑工程质量安全监督总站</td><td>监督编号</td><td colspan="3">Q44030120210068-02</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">深圳市长勘勘察设计有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">深圳市建工集团股份有限公司，中铁建工集团有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（土建）</td><td colspan="5">深圳市建工集团股份有限公司，中铁建工集团有限公司、深圳市科顺防水工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（设备安装）</td><td colspan="5">深圳市建工集团股份有限公司，中铁建工集团有限公司、深圳达实智能股份有限公司、中建电子信息技术有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位（装修）</td><td colspan="5">深圳市建工集团股份有限公司，中铁建工集团有限公司、北京江河幕墙系统工程有限公司、深圳广田集团股份有限公司、沈阳远大铝业工程有限公司、中铁建设集团有限公司、江苏华建建设股份有限公司、深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司、上海宝冶集团有限公司/深圳中壹建设(集团)有限公司、深圳市建设(集团)有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">五洲工程顾问集团有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘峰
副组长	杨威、李小凡、孙杏华、陈平宇、任怡帆、熊磊
组员	张超、陈锋、翟翠文、黄向伟、陈海峰、杨威、熊磊、任怡帆、高杰、张亚、朱斌华、张晨皓、姚晓虹、施奕、李玥、于涛、张珍、曾嘉、余卓滨、李涛、刘雅菲、雷源源、刘根荣、王龙、刘秋琼、展端旭、张少焜、刘锡月、张英硕、王俊凯、李威霆、周俐、范静荣、孟庆华、张胜强、谢碧波、侯光华、张邱明、戴振勋、崔志勇、曹祥伟、黄续平、张瑞、李湖铨、文海兵、贾锐锐、李建华、邓浪、刘深根、邹玉理、张文康、屈智

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨威	滕松林、徐青松、赵然、王仲康、阎峰、吴煜、葛伟杰、邵剑波、肖利亚、陈世瑞、周伟、杨一卒、江俊明、徐远杰、边越、刘思李、张霄鹏、李达护、李志欢、黄文恒、李嘉诚、岳欣桥、、章志成、周兴兵、崔新伟、杜文鑫、白力强、聂超星、徐文庆、陈晶、陈晓冬、邱文平、陈俊希、孙士海、孙康康、吕善锐、陈强、吴光文、孙成龙、朱景峰、杨东、涂志刚、周跃跃、罗嘉琪、邓泽敏、高杰琳、钟宇盛、刘铁军、孟祥辉、彭成委、张国华、邓志刚、木宗献、潘润军、沈悦鹏、谢永奇、徐岭、吴挺燊、刘振明、杨天、李红军、孙林元、王琳、刘旭、袁钦龙、陈光明、区志豪、熊志强、覃家乐、王兴发、李永红、李政杰、何光辉、曾文静、游武兼、赵航、彭佳帅、唐方林、杨哲、夏阳、李灯、金浩、姚文滨、周财标、杨宏武、卢帅、范双富、雷颜学、黄亚森、孙云政、顾文祥、梁海鹏、孙懿星、张欣、李金恺、李伟发、蒋文、李磊、陈果毅、赵亮、李木伟、刘文飞、张雨、张洪刚、钟俊科、黄伟豪、舒孝洪、徐含、李小月、张煦然、蔡伟波、吴卫、郭溜达、郎宇飞、饶晓鹏、吴贻江、肖志平、王智钊、陈任焜、谢康煜、姚霞光、程铭、陈佳乐、何红霞、刘庆春
建筑设备安装工程	孙杏华、熊磊	沈晓春、罗先红、沈兴功、陈伟溱、杨宏成、郭虎、孙懿星、周伟铖、姚春东、刘亚坤、戚祥中、罗柳航、李保华、李润、吴建明、袁钦龙、梁发明、龙雪、郭专、曹建标、彭新店、胡士军、李阳、彭发贵、黄良雄、廖出香、姚庆坚、严汉明、翟曦繁、王崎、黄坚明、李春林、何梓颖、陈远奕、赖定坪
工程质控资料	黄秀霞	黄莉莉、何聪、杨若芬、刘学生、杨达鑫、陈木胜、张刚、韦宗专、李华丽、方嘉雄、马艳雪、李聪、郑琴芬、杨伟妮、郑焕凌、徐泽亚、张贵生

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能（建筑设备）	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目主任	高级工程师	
2	李小凡	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	
3	孙杏华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	
4	陈平宇	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	
5	张超	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目副主任	高级工程师	
6	柯友华	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	项目副主任	高级工程师	
7	陈锋	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	项目负责人	高级工程师	
8	翟翠文	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价负责人	高级工程师	
9	李林洲	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	水暖工程师	高级工程师	
10	黄向伟	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	电气工程师	正高级工程师	
11	陈海峰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	造价工程师	高级工程师	
12	杨威	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	
13	熊磊	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	水暖工程师	中级工程师	
14	任怡帆	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	
15	高杰	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	
16	张亚	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	工程师	
17	朱斌华	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	高级工程师	高级工程师	
18	张晨皓	深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	专业工程师	中级工程师	
19	姚晓虹	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师	助理级	
20	施奕	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	工程师	
21	李玥	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	设计副主任	中级工程师	
22	于涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	结构工程师	高级工程师	
23	张珍	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	电气工程师	高级工程师	
24	曾嘉	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	建筑师	中级工程师	
25	余卓	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	暖通工程师	高级工程师	
26	李涛	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	给排水工程师	高级工程师	
27	刘雅菲	深圳市建筑工务署工程设计管理中心	室内工程师	中级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	谢碧波	深圳市长勘勘察设计有限公司	项目负责	高工	
2	刘思佳	深圳市长勘勘察设计有限公司	审核	高工	
3	舒朝	深圳市长勘勘察设计有限公司	技术负责人	工程师	
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	丘云麒	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	装饰专业负责人	装饰工程师	
2	叶盛林	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	审核	高级装饰工程师	
3	王鲲鹏	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	审定	装饰工程师	
4	陈泽祺	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计	装饰工程师	
5	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	注册建筑、高级工程师	
6	李祥柱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	执行负责人	注册建筑、高级工程师	
7	刘晓秋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	
8	刘刚	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	
9	王军树	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	
10	朴薇	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	工程师	
11	夏俊涛	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	高级工程师	
12	吴健	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	高级工程师	
13	赵伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	注册暖通、正高级工程师	
14	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	注册暖通、高级工程师	
15	张定云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业负责人	高级电气工程师	
16	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	电气工程师	
17	邓伟光	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计师	高级电气工程师	
18	方奕广	厦门万安智能有限公司	设计师	助理工程师	
19	王宏伟	厦门万安智能有限公司	设计师	助理工程师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	范静荣	五洲工程顾问集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	孟庆华	五洲工程顾问集团有限公司	总监理工程师	高级工程师	
3	张东炜	五洲工程顾问集团有限公司	项目副经理	中级工程师	
4	肖利亚	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表（装修装饰）	高级工程师	
5	阎峰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表（安全）	工程师	
6	赵碧涛	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表（市政）	工程师	
7	徐远杰	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	
8	滕松林	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
9	邵剑波	五洲工程顾问集团有限公司	精装监理工程师	中级工程师	
10	黄文恒	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	徐青松	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
12	王仲康	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		
13	赵然	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师	工程师	
14	沈兴功	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	中级工程师	
15	罗先红	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	助理工程师	
16	陈世瑞	五洲工程顾问集团有限公司	土建钢结构监理工程师	工程师	
17	葛伟杰	五洲工程顾问集团有限公司	精装监理工程师		
18	吴煜	五洲工程顾问集团有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	李嘉城	五洲工程顾问集团有限公司	监理员	助理工程师	
20	刘思李	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
21	边越	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
22	张霄鹏	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
23	李达护	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
24	李志欢	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
25	岳欣桥	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
26	何聪	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	助理工程师	
27	杨若芬	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	郑名业	五洲工程顾问集团有限公司	精装专监监理工程师		
29	莫菲	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
30	江俊明	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
31	陈金平	五洲工程顾问集团有限公司	安全监理工程师	工程师	
32	周伟	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		
33	周平	五洲工程顾问集团有限公司	土建、精装监理工程师	助理工程师	
34	郭专	五洲工程顾问集团有限公司	给排水专监监理工程师	工程师	
35	王骏	五洲工程顾问集团有限公司	机电监理工程师	工程师	
36	张凌波	五洲工程顾问集团有限公司	土建工程师	正高级工程师	
37	裴繁强	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
38	冯彪	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
39	甘淋森	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
40	罗胜钦	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
41	程一敏	五洲工程顾问集团有限公司	总监代表	中级工程师	
42	赵成基	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师	中级工程师	
43	黄秀霞	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
44	杨宏成	五洲工程顾问集团有限公司	机电工程师		
45	陈伟溱	五洲工程顾问集团有限公司	机电专业监理工程师	中级工程师	
46	李佳欣	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		
47	金晓凯	五洲工程顾问集团有限公司	监理工程师		
48	高晨	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
49	杨宁	五洲工程顾问集团有限公司	市政监理工程师	助理工程师	
50	高云健	五洲工程顾问集团有限公司	土建监理工程师		
51	苏义泽	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
52	黄金盛	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
53	黄志伟	五洲工程顾问集团有限公司	监理员		
54	曹建标	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	高级工程师	

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	师忆炀	五洲工程顾问集团有限公司	项目助理	助理工程师	师忆炀
56	宫春阳	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	助理工程师	宫春阳
57	章志成	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	工程师	章志成
58	郭若蕃	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	助理工程师	郭若蕃
59	王月明	五洲工程顾问集团有限公司	招标采购工程师	助理工程师	王月明
60	龙雪	五洲工程顾问集团有限公司	暖通工程师	工程师	龙雪
61	焦阳	五洲工程顾问集团有限公司	资料员		焦阳
62	朱远恒	五洲工程顾问集团有限公司	智能化工程师	工程师	朱远恒
63	曾文斌	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	助理工程师	曾文斌
64	敖贯	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	工程师	敖贯
65	刘平	五洲工程顾问集团有限公司	项目管理工程师		刘平
66	易蕊	五洲工程顾问集团有限公司	设计管理负责人	中级工程师	易蕊
67	黄莉莉	五洲工程顾问集团有限公司	资料员	初级工程师	黄莉莉
68	张摇	五洲工程顾问集团有限公司	精装修工程师	工程师	张摇
69	朱观文	五洲工程顾问集团有限公司	投控工程师	工程师	朱观文
70	漆喜洋	五洲工程顾问集团有限公司	结构工程师	高级工程师	漆喜洋
71	龚辉	五洲工程顾问集团有限公司	幕墙工程师	工程师	龚辉
72	沈晓春	五洲工程顾问集团有限公司	电气工程师	工程师	
73	姜世春	五洲工程顾问集团有限公司	建筑工程师	工程师	姜世春
74	孙琴琴	五洲工程顾问集团有限公司	深圳分公司副总	高级工程师	孙琴琴
75	胡波	五洲工程顾问集团有限公司	执行总监	高级工程师	胡波
76	侯林果	五洲工程顾问集团有限公司	经理助理		侯林果
77	李志刚	五洲工程顾问集团有限公司	项目指挥长		李志刚

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯光华	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
2	王兴发	深圳市建工集团股份有限公司	项目执行经理	工程师	
3	杜文鑫	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
4	周兴兵	深圳市建工集团股份有限公司	项目生产经理	工程师	
5	李永红	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	
6	李政杰	深圳市建工集团股份有限公司	安全总监	/	
7	何光辉	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
8	曾文静	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总工	工程师	
9	游武兼	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总工	工程师	
10	崔新伟	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	助理工程师	
11	赵　航	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	高级工程师	
12	彭佳帅	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	工程师	
13	唐方林	深圳市建工集团股份有限公司	安全工程师	工程师	
14	杨　哲	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	工程师	
15	夏　阳	深圳市建工集团股份有限公司	技术总监	高级工程师	
16	李　灯	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	助理工程师	
17	金　浩	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	助理工程师	
18	姚文滨	深圳市建工集团股份有限公司	预算部长	助理工程师	
19	周财标	深圳市建工集团有限公司	施工员	/	
20	杨宏武	深圳市建工集团有限公司	质量员	/	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	张洪刚	深圳市建工集团股份有限公司	土建技术负责人	高级工程师	
22	刘学生	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
23	范双富	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
24	雷颜学	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
25	黄亚森	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
26	孙云政	深圳市建工集团股份有限公司	机管员	/	
27	顾文祥	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
28	梁海鹏	深圳市建工集团股份有限公司	质量员	/	
29	孙懿星	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	
30	张　欣	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	工程师	
31	李金恺	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	工程师	
32	李伟发	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	工程师	
33	蒋　文	深圳市建工集团股份有限公司	项目副总工	工程师	
34	李　磊	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	工程师	
35	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	装配式技术负责人	工程师	
36	赵　亮	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
37	李木伟	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
38	刘文飞	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
39	张　雨	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
40	钟俊科	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
41	郭　虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	
42	黄伟豪	深圳市建工集团股份有限公司	专业技术经理	工程师	
43	舒孝洪	深圳市建工集团股份有限公司	质量总监	高级工程师	
44	徐　含	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
45	李小月	深圳市建工集团股份有限公司	专业技术经理	工程师	
46	张煦然	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	工程师	
47	蔡伟波	深圳市建工集团股份有限公司	专业技术经理	工程师	
48	吴　卫	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	工程师	
49	郭溜达	深圳市建工集团股份有限公司	专业技术经理	助理工程师	
50	李春林	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
51	何梓颖	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	
52	陈远奕	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	/	
53	赖定坪	深圳市建工集团股份有限公司	商务	/	
54	周伟铖	深圳市建工集团股份有限公司	专业技术总工	工程师	
55	李　阳	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
56	杨达鑫	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
57	汪　冬	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	/	
58	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	助理工程师	
59	廖出香	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	助理工程师	
60	姚庆坚	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	助理工程师	

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	黄良雄	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	助理工程师	
62	严汉明	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	中级工程师	
63	翟曦繁	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
64	王　崎	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
65	黄坚明	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	高级工程师	
66	郎宇飞	深圳市建工集团股份有限公司	BIM负责人	高级工程师	
67	饶晓鹏	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	中级工程师	
68	吴贻江	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
69	肖志平	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
70	王智钊	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
71	陈任焜	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
72	谢康煜	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	中级工程师	
73	姚霞光	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	中级工程师	
74	程　铭	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	助理工程师	
75	陈佳乐	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师	中级工程师	
76	何红霞	深圳市建工集团股份有限公司	BIM工程师	助理工程师	
77	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	助理工程师	
78	徐万涛	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
79	黄明	深圳市建工集团股份有限公司	专业技术经理	工程师	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
81	谢慧明	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	助理工程师	谢慧明
82	李灿棉	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	助理工程师	李灿棉
83					
84					
85					
86					
87					
88					
89					
90					
91					
92					
93					
94					
95					
96					
97					
98					
99					
100					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2027年05月

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用功能，工程质量等级评定为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：谢碧波
注册号：4405554-AY013
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
侯光华
粤1442012201220988(00)
建筑
2027.09.13
深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
孟庆华
注册号33007112
有效期2028.01.31
五洲工程顾问集团有限公司

建设单位：	监理单位：	总包单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2026年7月23日	2026年7月23日	2026年7月23日	2026年7月23日	2026年7月23日

GD-E1-914/6

南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520170152001001

标段名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：173157.441296万元

中标工期：1256天

项目经理(总监)：刘杨

本工程于 2019-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-07-24

查验码：7063824465844080

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

工程编号：4403052017015200100 1

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

工程地点：深圳市南山区创科路与打石一路交汇

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

二〇一九年七月



目　　录

第一章　合同文件格式……2
协议书……2
第二章　通用条款……7
第三章　专用条款……43
第四章　补充条款……108

合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）

工程地点：深圳市南山区创科路与打石一路交汇

工程规模及特征：

本项目位于深圳市南山区仙茶路东面，仙文路南面。用地性质为新型产业用地，总建筑面积约 1034680 平方米，本次招标面积约 398929 平方米。项目由 4 栋 A 座、4 栋 B 座、3 栋 A 座及地下室组成，地下室共三层,其中地下一层主要功能为商业，地下二层及地下三层为停车库及设备用房区。

资金来源：100%政府投资

二、工程承包范围

此次土建总承包招标包括但不限于：前期工程、基坑支护及地基基础施工配合、主体结构工程、金属门窗工程、钢结构工程、人防工程、BIM 综合、屋面工程、砌体工程、抹灰工程、预制墙板及预制楼梯工程、防水工程、外墙涂料工程，地上及地下室变形缝工程、市政道路工程、擦窗机工程、白蚁防治工程、室外景观工程（含室外管网工程），PC 构件供货及安装工程、白蚁防治工程，包括但不限于屋面、地下室、标准层等区域所有的设备基础工程，工程验收及交付、展示区及样板房工程，所有与发包人单独分包项目的预留预埋、土建收边、收口、配合等一切必要的相关工作等（本次招标工程范围包括除幕墙、机电安装、精装修、电梯等工程内容外所有工程内容）。具体以施工图、工程量清单及合同条款为准。承包人不能拒绝执行发包人因工程

需要而增减的工作。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☑混凝土☑砌体☑钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	☑长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米

交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程

_____

三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 7 月 10 日(具体开工时间以建设单位、监理单位签发开工令为准)

竣工日期：暂定 2022 年 12 月 31 日

合同工期总日历天数 1271 日历 天。

标准工期 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中，主体完工时间（主体封顶）为开工后第 820 天，主体完工后，总包须牵头在 2022 年 12 月 31 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

本工程质量目标：鲁班奖

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写):拾柒亿叁仟壹佰伍拾柒万肆仟肆佰壹拾贰元玖角陆分

（小写)：¥1731574412.96 元)。

（建安工程费下浮率 15.3% ，其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2.协议书；

3. 中标通知书；

4. 补充条款；

5. 专用条款；

6. 本合同附件；

7. 通用条款；

8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）；

9. 经双方认可的投标文件；

10. 标准、规范及有关技术文件；

11. 图纸；

12. 工程量清单；

13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

上述文件互相补充及解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准，同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年 _____月_____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章

后生效。

发包人(公章)：	深圳市万科城市建设管理有限公司	承包人(公章)：	深圳市建工集团股份有限公司
地　　址：		地　　址：	深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼
法定代表人：		法定代表人：	
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0755—83619888
传　　真：		传　　真：	0755—083589263
开 户 银 行：		开 户 银 行：	中国光大银行股份有限公司深圳水贝支行
账　　号：		账　　号：	083903120100304005554
邮 政 编 码：		邮 政 编 码：	518057

2019年08月02日

项目更名文件

深圳市南山区建筑工务署

关于补办南山科技创新中心（六街坊）项目施工许可证情况说明的函

区住房建设局：

南山科技创新中心项目由南山区建筑工务署负责建设，深圳市万科城市建设管理有限公司负责代建。项目立项名称为“南山科技创新中心（留仙洞六街坊）”，前期因项目体量大，根据区政府工作会议纪要（深南工纪〔2018〕167号），分标段同步建设（详见附件1）。目前，项目除3栋3单元外，其余工程均已完成竣工验收，且已与物业单位签订物业移交确认书，现正在逐栋实体移交中。

项目建设前期因项目工程规划许可证未办理完成，致使项目以土建施工总承包、机电安装工程、精装修工程、幕墙工程分别办理提前介入手续申报区住房建设局批复后进行施工。在办理项目工程规划许可证过程中，因航空限高等客观原因，最终于2025年7月29日完成南山区科技创新中心一期、二期、三期工程规划许可证的办理（具体分区，详见附件2）。

鉴于项目已取得工程规划许可证，且经与区住房建设局、市规划和自然资源局南山管理局充分沟通，土建施工总承包、机电安装工程、精装修工程、幕墙工程、智能化工程各标段结合项目

工程规划许可证，现向贵局分三期统一申请补办项目建筑工程施工许可证，南山区科技创新中心一期、二期、三期工程规划许可证对应相关楼栋、中标通知书标段、施工专业、施工单位、监理单位详见附件 3。请贵局大力支持为盼。

专此致函。

附件：1. 有关建设工程设计方案汇报会议纪要（深南工纪〔2018〕167 号）

2. 工程规划许可证分期示意图

3. 工程规划许可证所对应楼栋、中标通知书标段、施工专业、施工单位、监理单位情况

深圳市南山区建筑工务署

2025 年 9 月 26 日

（联系人：龚凯勋；联系电话：15112369735）

附件 1

有关建设工程设计方案汇报会议纪要
（深南工纪〔2018〕167 号）

工作会议纪要

深南工纪〔2018〕167号

有关建设工程设计方案汇报会议纪要

7月10日上午，在区委大楼C0210会议室，副区长张长汉主持召开有关建设工程设计方案汇报会，区政协副主席、区教育局长刘福平，以及区有关单位负责同志参加了会议。纪要如下：

一、关于西丽二小改扩建设计方案相关事宜

（一）由区工务局负责，根据会议讨论意见，对设计方案作就进一步深化设计。

（二）由区教育局负责，按照《南山区普通中小学校建设标准提升指引（试行）》中的相关规定，仔细梳理学校的建设规模、功能配置等指标。

（三）区工务局要在充分调研学校周边的交通状况的基础上，研究优化交通组织方案。

（四）关于学校图书馆入口占用绿化问题，由区工务局负责，在征求区城管局意见的基础上，提出解决方案。

（五）由西丽办负责，制定学校红线内和学校北侧规划文园路红线内建筑的拆迁方案，报区政府研究。

（六）由区教育局负责，会同西丽办，积极与大光村委沟通协调，研究确定迁还停车位数量。

二、关于南山智城（六街坊）开工相关事宜

（一）经过会议讨论，原则同意地下室总数设置推荐方案：1、2、3号地块设置地下二层，4、5号地块设置地下三层。

（二）原则同意施工图设计总包平分标段，代建单位要从设置执行建筑师团队，设计单位分地块组建设计团队，搭建BIM设计及管理平台等方面对设计质量进行把控。同时，代建单位还要建立履约评价体系，对设计单位进行考核评价并与设计费挂钩。

（三）由区工务局牵头，会同代建单位划分施工标段，同时要与区住建局、代建单位共同商议桩基工程的招标方式。

（四）由区发改局负责，对项目土石方、基坑支护、桩基工程分阶段进行概算评审，并尽快完成项目总概算批复。

（五）由区城管局牵头，区住建局、工务局配合，做好项目绿化迁移工作。

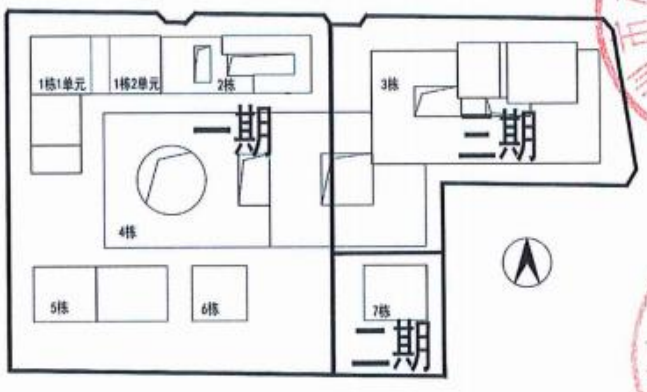
（六）待项目用地方案图获取后，由代建单位负责办理土地挂牌事宜。

（七）由南山供电局负责，尽快落实配电站立项事宜。同时，区重点办要协调供冷站建设单位积极配合六街坊项目土石方工程施工。

（八）由工务局牵头，区住建局、[illegible]

附件 2

项目工程规划许可证分期示意图





附件 3

工程规划许可证所对应楼栋、中标通知书、各施工单位情况

工规证	对应楼栋	对应标段名称	承接专业	对应中标单位	对监理单位
南山区科技创新中心一期(建字第4403052025GG00845 41号)	1、2、4、5、6栋	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(二标段)	土建总包	中建四局交通投资建设有限公司	深圳市邦迪工程顾问有限公司
		南山区科技创新中心机电安装工程（二标段）	机电安装	中建四局交通投资建设有限公司	
				润建股份有限公司	
				深圳市同大机电设备安装有限公司	
				深圳市华杰建设集团有限公司	
		南山区科技创新中心幕墙工程（一标段）	幕墙	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（1、2栋）	
				吉林省远景智慧科技集团有限公司（1、2栋）	
		南山区科技创新中心幕墙工程（四标段）	幕墙	深圳市方大建科集团有限公司（4栋）	
				深圳市嘉田峪照明艺术有限公司（4栋）	
		南山区科技创新中心幕墙工程（二标段）	幕墙	深圳市三鑫科技有限发展公司（5、6栋）	
				深圳市耀嵘科技有限公司（5、6栋）	
		南山区科技创新中心精装修工程（一标段）	精装	深圳市华杰建设集团有限公司（2栋）	
		南山区科技创新中心精装修工程（二标段）	精装	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（1、4栋）	
		南山区科技创新中心精装修工程（四标段）	精装	中建二局第二建筑工程有限公司（5、6栋）	

工规证	对应楼栋	对应标段名称	承接专业	对应中标单位	对监理单位
		南山区科技创新中心智能化工程（一标段）	智能化	深圳市麦驰物联股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
		南山区科技创新中心智能化工程（二标段）		深圳市智宇实业发展有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程（三标段）		深圳达实智能股份有限公司	
南山区科技创新中心二期(建字第4403052025GG0083551号)	7栋	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	土建总包	深圳市建工集团股份有限公司	
		南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	机电安装	深圳市建工集团股份有限公司	
				深圳市深安电梯工程有限公司	
				深圳市高能达实业有限公司	
		南山区科技创新中心精装修工程(三标段)	精装	深圳市建工集团股份有限公司	
		南山区科技创新中心幕墙工程(四标段)	幕墙	深圳市方大建科集团有限公司	
				深圳市嘉田峪照明艺术有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(一标段)	智能化	深圳市麦驰物联股份有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(二标段)		深圳市智宇实业发展有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(三标段)		深圳达实智能股份有限公司	
南山区科技创新中心三期(建字第4403052025GG0085573号)	3栋（包含3栋1单元、3栋2单元、3栋3单元、3栋4单元、3栋5单元、3栋6单元、3栋7单元、3栋8单元、）	南山科技创新中心(留仙洞六街坊)施工总承包(一标段)	土建总包	深圳市建工集团股份有限公司	深圳华西建设工程管理有限公司
		南山区科技创新中心机电安装工程(一标段)	机电安装	深圳市建工集团股份有限公司	
				深圳市深安电梯工程有限公司	
				深圳市高能达实业有限公司	
		南山区科技创新中心精装修工程(三标段)	精装	深圳市建工集团股份有限公司（3-1/2/4/5/6/7/8单元）	
		南山区科技创新中心(代建)精装修工程(五标段)		深圳市建工集团股份有限公司（3-3单元）	
		南山区科技创新中心幕墙工程(三标段)	幕墙	深圳粤源建设有限责任公司（3-1/2/3/4/5/6/7单元）	

工规证	对应楼栋	对应标段名称	承接专业	对应中标单位	对监理单位
				深圳市金照明科技股份有限公司（3-1/2/3/4/5/6/7 单元）	
		南山区科技创新中心幕墙工程(四标段)	幕墙	深圳市方大建科集团有限公司（3-8 单元）	
				深圳市嘉田裕照明艺术有限公司（3-8 单元）	
		南山区科技创新中心智能化工程(一标段)	智能化	深圳市麦驰物联股份有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(二标段)		深圳市智宇实业发展有限公司	
		南山区科技创新中心智能化工程(三标段)		深圳达实智能股份有限公司	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区科技创新中心二期施工总承包工程

验收日期：2015 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署

深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-70033805	项目代码	2016-440305-48-01-70033805
项目名称	南山科技创新中心（六街坊）	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区留仙洞总部基地六街坊内		
建筑面积	100747.19 ㎡	工程造价	64212.706985 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、框架-剪力墙	层数	地下 2 层；地上 39 层
立项批准文号	深南发改〔2020〕2 号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	建字第 4403052025GG0083551（改 1）号
施工许可证号	440305202510200101	监理许可证号	E244006028
开工日期	2019 年 12 月 15	验收日期	2025年10月27日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019141、2021144 2023152、2021183
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市深安电梯工程有限公司、深圳市高能达实业有限公司、深圳市麦驰物联股份有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司		
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市嘉田峪照明艺术有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭文霖、薛晓晶、林健华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、槐燕红、马东、李昊、曹晓彬、陈劲锷、曹晓彬、方子竣、王丹、邓俊安、李振雄、汪仕刚、伍活虎、徐磊、侯茴香、伍坎、王斌、王羚、刘祖芳、黄宁文
组员	张海兵、金成、柳霖霖、黄娟、陶平、陈劲锷、曹晓彬、王世莹、颜影、尚懿、陈凤、邓刘、李叶、邓少龙、梁加放、罗四喜、刘建民、曹利民、谭安君、张胜强、张伟、张德龙、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪淼、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、周永丽、黄学沈、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、罗智杰、赵航、冯进静、廖大浪、黄恭达、詹伟、辜晓青、吕霖、邸炜侃、段荣亮、徐睿勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶亮	龚凯勋、胡信、李昊、张海兵、金成、柳霖霖、黄娟、陶平、陈劲锷、曹晓彬、王世莹、颜影、尚懿、陈凤、邓俊安、李振雄、汪仕刚、侯茴香、伍坎、王斌、邓刘、李叶、邓少龙、龚志刚、罗四喜、刘建民、谭安君、张胜强、张伟、张德龙、张定云、庄阿伦、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪淼、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、赵航、冯进静、廖大浪、黄恭达、詹伟、辜晓青、吕霖、邸炜侃、段荣亮、徐睿勇

三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心二期施工总承包工程 7 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求 __项 经核实符合要求___项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
室外	符合要求	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项	共 27 项，其中： 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要 27_项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭文霖	深圳市南山区建筑工务署			
2	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署			
3	林健华	深圳市南山区建筑工务署			
4	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署			
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
6	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署			
7	胡信	深圳市南山区建筑工务署			
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署			
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司			
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司			
11	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司			
12	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司			
13	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司			
14	陈劲锷	深圳市万科城市建设管理有限公司			
15	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司			
16	方子竣	深圳市万科城市建设管理有限公司			
17	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
18	张海兵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
19	金成	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
20	柳霖霖	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
21	黄娟	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
22	陶平	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
23	王世莹	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
24	郑枫	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
25	颜影	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
26	尚懿	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
27	陈凤	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
28	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		
29	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
30	张德龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
31	张定云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
32	刘毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
33	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
34	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	林志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
36	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
37	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘项目负责人		
38	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘技术负责人		
39	胡诗朗	深圳广田集团股份有限公司	精装设计		
40	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
41	钟风万	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电总代		
42	邓刘	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建总代		
43	李叶	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		
44	邓少龙	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		
45	龚志刚	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		
46	付宪海	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电监理		
47	梁加放	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电监理		
48	罗四喜	深圳华西建筑工程管理有限公司	安全监理		
49	刘建民	深圳华西建筑工程管理有限公司	安全监理		
50	曹利民	深圳华西建筑工程管理有限公司	钢结构监理		
51	谭安君	深圳华西建筑工程管理有限公司	资料员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
52	魏俊	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥		
53	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
54	汪仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
55	张慧杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		
56	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
57	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
59	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
60	王林民	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
61	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
62	陈建	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
63	刘贤龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
64	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
65	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
66	周迪	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		
67	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
68	郑义栋	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
69	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	李小月	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
71	卢帅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
72	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
73	彭伟潜	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
74	向绪淼	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
75	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
76	曾彬彬	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
77	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
78	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
79	陈任焜	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		
80	夏申	深圳市建工集团股份有限公司	总经济师		
81	刘彩霞	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		
82	刘超奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管		
83	唐长波	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
84	曹晋民	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
85	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		
86	陈检志	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
87	何红霞	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		
88	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
89	李春红	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
90	庄造发	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
91	曾司义	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
92	李欣	中建钢构股份有限公司	钢构项目负责人		
93	敖春枫	中建钢构股份有限公司	钢构项目技术负责人		
94	李颂	中建钢构股份有限公司	钢构项目质量主管		
95	邢益留	中建钢构股份有限公司	钢构项目		
96	李子琴	中建钢构股份有限公司	钢构项目经理		
97	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目经理		
98	徐磊	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目负责人		
99	田捷	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术总工		
100	蒋涛	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目副经理		
101	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
102	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
103	胡明龙	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
104	冯裕	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
105	韩勇	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
106	林道青	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
107	辜政	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
108	陈嘉俊	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
109	王俊松	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
110	金建文	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
111	陈子凡	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
112	何梓颖	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
113	刘良秀	深圳市建工集团股份有限公司	机电商务经理		
114	周永丽	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员		
115	侯茴香	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		
116	周杰	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		
117	段科	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量主任		
118	伍坎	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目负责人		
119	李静双	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目副经理		
120	宁业铭	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
121	叶俊亚	深圳市建工集团股份有限公司	精装施工员		
122	刘靓婧	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		
123	张永鑫	深圳市建工集团股份有限公司	装饰事业部总经理		
124	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		
125	钟胜	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量员		
126	胡丹	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料主管		
127	王玉	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员		
128	王斌	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		
129	张腾飞	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目技术负责人		
130	郑满棠	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量主任		
131	雷永正	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量员		
132	赖建清	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙安全员		
133	胡峰	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙技术员		
134	王羚	深圳达实智能股份有限公司	智能化项目经理		
135	焦侃	深圳达实智能股份有限公司	智能化生产经理		
136	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	智能化现场负责人		
137	刘祖芳	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化项目经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
138	陈洪铭	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化技术负责人		
139	彭良霞	深圳市智宇实业发展有限公司	质智能化量负责人		
140	黄宁文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目经理		
141	陈庆文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目副经理		
142	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化技术负责人		
143	段宏斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		
144	王红兵	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		
145	倪学斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化安全负责人		
146	罗智杰	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化资料负责人		
147	胥灏	深圳市高能达实业有限公司	高能达项目经理		
148	谢荣生	深圳市高能达实业有限公司	高能达技术负责人		
149	罗治芬	深圳市高能达实业有限公司	高能达质量负责人		
150	杜彦平	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯项目经理		
151	霍安	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯技术负责人		
152	毛永兵	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯术负责人		
153	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
154	冯进静	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	助理工程师	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
155	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		廖大浪
156	黄恭达	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		黄恭达
157	詹伟	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		詹伟
158	辜晓青	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		辜晓青
159	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装负责人		吕霖
160	邸炜侃	深圳市建工集团股份有限公司	造价工程师		邸炜侃
161	段荣亮	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		段荣亮
162	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		徐睿勇
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项（电梯）	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

本次验收不含注光照明

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年10月27日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年10月27日
监理单位（公章）： 总监理工程师：	2025年10月27日
设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025年10月27日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025.10.27
勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：	2025.10.27

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2025年12月

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：南山区科技创新中心三期施工总承包工程

验收日期：2015 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署/深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440305-48-01-70033806	项目代码	2016-440305-48-01-70033806
项目名称	南山区科技创新中心三期	项目曾用名	
工程地点	南山区留仙洞总部基地六街坊		
建筑面积	307580.56㎡	工程造价	221254.282809 万元
结构类型	钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒、钢管柱+钢梁+钢筋桁架楼承板、钢筋混凝土框架-剪力墙	层数	地下 2 层 地上 51 层
立项批准文号	深南发改〔2020〕2 号	宗地号	T501-0099
用地规划许可证号	深规划资源许 NS-2019-0062 号	工程规划许可证号	建字第 440305202 5GG0085573（改 1）号
施工许可证号	440305202510200201	监理许可证号	E244006028
开工日期	2019 年 12 月 15	验收日期	2025 年 12 月 26 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2019141 2021144 2023152
建设单位	深圳市南山区建筑工务署		
建设单位	深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		

承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳市深安电梯工程有限公司、深圳市高能达实业有限公司、深圳市麦驰物联股份有限公司、深圳市智宇实业发展有限公司、深圳达实智能股份有限公司
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司、深圳粤源建设有限责任公司、深圳市金照明科技股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司、深圳市嘉田峪照明艺术有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郭文霖、薛晓晶、林健华、黄爱葵、罗万泉、王和贵、陶亮
副组长	龚凯勋、胡信、槐燕红、李昊、马东、王丹、邓俊安、魏俊、李振雄、汪仕刚、伍活虎、徐磊、侯茴香、伍坎、王斌、王羚、刘祖芳、黄宁文、刘靓婧、张永鑫
组员	马东、曹晓彬、陈劲锷、曹晓彬、方子竣、张海兵、邓刘、李叶、邓少龙、金军、吴烈平、梁加放、曹利民、谭安君、张胜强、张伟、张德龙、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪淼、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、周永丽、黄学沈、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、王斌、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、王曾信、金炼、钟秋生、王观元、赵自茂、余世治、许晓靖、李华彬、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、罗智杰、胥灏、谢荣生、罗治芬、杜彦平、霍安、毛永兵、赵航、冯进静、廖大浪、黄恭达、詹伟、辜晓青、吕霖、邸炜侃、段荣亮、徐睿勇

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李昊	马东、曹晓彬、陈劲锷、曹晓彬、方子竣、王丹、邓刘、李叶、邓少龙、吴烈平、张胜强、张伟、张德龙、张定云、刘毅、林志杰、孙胡箭、简万成、邹亮、胡诗朗、张慧杰、杨东、陈雅、孙猛、王林民、张超、陈建、刘贤龙、林春龙、张雷、周迪、刘裕林、郑义栋、陈果毅、李小月、卢帅、曾伟东、彭伟潜、向绪淼、吴承庚、曾彬彬、符国章、杨爱平、陈任焜、夏申、刘彩霞、刘超奇、唐长波、曹晋民、廖江薇、陈检志、张钊、李春红、庄造发、曾司义、李欣、敖春枫、李颂、邢益留、黄学沈、周杰、段科、李静双、宁业铭、叶俊亚、钟胜、王玉、王斌、张腾飞、郑满棠、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、罗智杰、王曾信、金炼、钟秋生、王观元、赵自茂、余世治、许晓靖、李华彬、赵航、冯进静廖大浪、黄恭达、詹伟、辜晓青、吕霖、邸炜侃、段荣亮、徐睿勇
建设设备安装工程	马东	金军、梁加放、张定云、刘毅、许晓鑫、庄阿伦、林志杰、伍活虎、徐磊、王羚、刘祖芳、黄宁文、田捷、蒋涛、熊豪献、张晓杰、胡明龙、冯裕、韩勇、林道青、辜政、陈嘉俊、王俊松、金建文、陈子凡、何梓颖、刘良秀、雷永正、赖建清、胡峰、焦侃、吴楠、陈洪铭、彭良霞、陈庆文、李勇、段宏斌、王红兵、倪学斌、胥灏、谢荣生、罗治芬、杜彦平、霍安、毛永兵
工程质控资料	王丹	谭安君、廖江薇、周永丽、王玉、李子琴、许晓靖

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：南山区科技创新中心三期施工总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	共 17 项，其中：经审查符	共 10 项，其中：资料核查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项
建筑装饰装修	共 8 项，其中：经审查符	共 6 项，其中：资料核查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项
屋面	共 7 项，其中：经审查符	共 1 项，其中：资料核查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项
建筑给水、排水及采暖	共 19 项，其中：经审查符	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项
通风与空调	共 19 项，其中：经审查符	共 12 项，其中：资料核查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项
建筑电气	共 15 项，其中：经审查符	共 11 项，其中：资料核查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项
智能建筑	共 19 项，其中：经审查符	共 7 项，其中：资料核查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项
建筑节能	共 14 项，其中：经审查符	共 9 项，其中：资料核查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项
电梯	共 13 项，其中：经审查符	共 3 项，其中：资料核查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项
室外	共 27 项，其中：经审查符	共 27 项，其中：资料核查符合要求 27 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项	共 27 项，其中： 经审查符合要求 27 项 经核实符合要求 27 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭文霖	深圳市南山区建筑工务署			
2	薛晓晶	深圳市南山区建筑工务署			
3	林健华	深圳市南山区建筑工务署			
4	黄爱葵	深圳市南山区建筑工务署			
5	罗万泉	深圳市南山区建筑工务署			
6	龚凯勋	深圳市南山区建筑工务署			
7	胡信	深圳市南山区建筑工务署			
8	槐燕红	深圳市南山区建筑工务署			
9	王和贵	深圳市万科城市建设管理有限公司			
10	陶亮	深圳市万科城市建设管理有限公司			
11	马东	深圳市万科城市建设管理有限公司			
12	李昊	深圳市万科城市建设管理有限公司			
13	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司			
14	陈劲锷	深圳市万科城市建设管理有限公司			
15	曹晓彬	深圳市万科城市建设管理有限公司			
16	方子竣	深圳市万科城市建设管理有限公司			
17	王丹	深圳市万科城市建设管理有限公司			

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
18	张海兵	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
19	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计项目负责人		
20	张伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
21	张德龙	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
22	张定云	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
23	刘毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
24	许晓鑫	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
25	庄阿伦	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
26	林志杰	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
27	孙胡箭	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计工程师		
28	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘项目负责人	正高	
29	邹亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	地勘技术负责人	高级	
30	胡诗朗	深圳广田集团股份有限公司	精装设计		
31	邓俊安	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师		
32	钟风万	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电总代		
33	邓刘	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建总代		
34	李叶	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
35	邓少龙	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		
36	龚志刚	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		
37	付宪海	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电监理		
38	梁加放	深圳华西建筑工程管理有限公司	机电监理		
39	金军	深圳华西建筑工程管理有限公司	土建监理		
40	吴烈平	深圳华西建筑工程管理有限公司	安全监理		
41	曹利民	深圳华西建筑工程管理有限公司	钢结构监理		
42	谭安君	深圳华西建筑工程管理有限公司	资料员		
43	魏俊	深圳市建工集团股份有限公司	项目总指挥		
44	李振雄	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人		
45	汪仕刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理		
46	张慧杰	深圳市建工集团股份有限公司	技术总工		
47	杨东	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
48	陈雅	深圳市建工集团股份有限公司	技术副总工		
49	孙猛	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
50	王林民	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
51	张超	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
52	陈建	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
53	刘贤龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
54	林春龙	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
55	张雷	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理		
56	周迪	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		
57	刘裕林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
59	郑义栋	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
60	陈果毅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
61	李小月	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
62	卢帅	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
63	曾伟东	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
64	彭伟潜	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
65	向绪淼	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
66	吴承庚	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
67	曾彬彬	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
68	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		
69	杨爱平	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
70	陈任焜	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		
71	夏申	深圳市建工集团股份有限公司	总经济师		
72	刘彩霞	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		
73	刘超奇	深圳市建工集团股份有限公司	预算主管		
74	唐长波	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
75	曹晋民	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
76	廖江薇	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管		
77	陈检志	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
78	何红霞	深圳市建工集团股份有限公司	专业工程师		
79	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
80	李春红	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
81	庄造发	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
82	曾司义	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
83	李欣	中建钢构股份有限公司	钢构项目负责人		
84	敖春枫	中建钢构股份有限公司	钢构项目技术负责人		
85	李颂	中建钢构股份有限公司	钢构项目质量主管		
86	邢益留	中建钢构股份有限公司	钢构项目		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
87	李子琴	中建钢构股份有限公司	钢构项目经理		
88	伍活虎	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目经理		
89	徐磊	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目负责人		
90	田捷	深圳市建工集团股份有限公司	机电技术总工		
91	蒋涛	深圳市建工集团股份有限公司	机电项目副经理		
92	熊豪献	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
93	张晓杰	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
94	胡明龙	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
95	冯裕	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
96	韩勇	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
97	林道青	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
98	辜政	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
99	陈嘉俊	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
100	王俊松	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师		
101	金建文	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
102	陈子凡	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		
103	何梓颖	深圳市建工集团股份有限公司	安全员		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
104	刘良秀	深圳市建工集团股份有限公司	机电商务经理		
105	周永丽	深圳市建工集团股份有限公司	机电资料员		
106	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		
107	周杰	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		
108	段科	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量主任		
109	伍坎	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目负责人		
110	李静双	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目副经理		
111	宁业铭	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		
112	叶俊亚	深圳市建工集团股份有限公司	精装施工员		
113	刘靓婧	深圳市建工集团股份有限公司	精装项目经理		
114	张永鑫	深圳市建工集团股份有限公司	装饰事业部总经理		
115	黄学沈	深圳市建工集团股份有限公司	精装技术负责人		
116	钟胜	深圳市建工集团股份有限公司	精装质量员		
117	胡丹	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料主管		
118	王玉	深圳市建工集团股份有限公司	精装资料员		
119	王斌	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目经理		
120	张腾飞	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙项目技术负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
121	郑满棠	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量主任		
122	雷永正	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙质量员		
123	赖建清	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙安全员		
124	胡峰	深圳市方大建科集团有限公司	幕墙技术员		
125	王曾信	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙项目经理		
126	金炼	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙项目技术负责人		
127	钟秋生	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙质量主任		
128	王观元	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙安全员		
129	赵自茂	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙技术员		
130	余世治	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙质量员		
131	李华彬	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙安全员		
132	许晓靖	深圳粤源建设有限责任公司	幕墙资料员		
133	王羚	深圳达实智能股份有限公司	智能化项目经理		
134	焦侃	深圳达实智能股份有限公司	智能化生产经理		
135	吴楠	深圳达实智能股份有限公司	智能化现场负责人		
136	刘祖芳	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化项目经理		
137	陈洪铭	深圳市麦驰物联股份有限公司	智能化技术负责人		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
138	彭良霞	深圳市智宇实业发展有限公司	质智能化量负责人		
139	黄宁文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目经理		
140	陈庆文	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化项目副经理		
141	李勇	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化技术负责人		
142	段宏斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		
143	王红兵	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化质量负责人		
144	倪学斌	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化安全负责人		
145	罗智杰	深圳市智宇实业发展有限公司	智能化资料负责人		
146	胥灏	深圳市高能达实业有限公司	高能达项目经理		
147	谢荣生	深圳市高能达实业有限公司	高能达技术负责人		
148	罗治芬	深圳市高能达实业有限公司	高能达质量负责人		
149	杜彦平	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯项目经理		
150	霍安	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯技术负责人		
151	毛永兵	深圳市深安电梯工程有限公司	深安电梯术负责人		
152	赵航	深圳市建工集团股份有限公司	项目副经理	工程师	
153	冯进静	深圳市建工集团股份有限公司	预算员	助理工程师	
154	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
155	黄恭达	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		黄恭达
156	詹伟	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理		詹伟
157	辜晓青	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		辜晓青
158	吕霖	深圳市建工集团股份有限公司	精装负责人		吕霖
159	邸炜侃	深圳市建工集团股份有限公司	造价工程师		邸炜侃
160	段荣亮	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		段荣亮
161	徐睿勇	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任		徐睿勇
162					
163					
164					
165					
166					
167					
168					
169					
170					
171					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项（电梯）	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 12月 26日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 26日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年12月26日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 26日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 26日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 12月 26日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张胜强
注册号：4401870-042
有效期：至2027年05月

中华人民共和国注册监理工程师
邓俊安
注册号44013380
有效期2028.09.08
深圳华西建设工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
注册专业：建筑 市政 公路
粤1442015201632415(00)
2027.01.10

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2028年12月

深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403002016183002001

标段名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工集团股份有限公司

中标价：156435.781075万元

中标工期：1268

项目经理(总监)：甘亦波

本工程于 2019-03-19 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-22

查验码：5075639833953021

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市住宅工程管理站

中标通知书

日期： 2019 年 5 月 22 日

致：深圳市建工集团股份有限公司

贵单位于2019年5月5日为深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程以人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分（RMB：156435.781075万元），工期：1268日历天，所提交的投标书已被我方接受。

请按要求提交合同履约保函，并做好签署合同的准备。

谨致。

招标人：深圳市住宅工程管理站

法定代表人：_____

（或委托代理人）：_____

合同关键页

副本

合同编号：ZYGM-029-2019

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称：深圳市中医院光明院区一期项目

合同名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

承 包 方：深圳市建工集团股份有限公司

日　　期：二〇一九年六月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

项目经理姓名：甘亦波，资格等级：一级建造师，证书号码：粤 144060804428

本工程于 2019 年 5 月 5 日通过公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目施工总承包工程

工程地点：深圳市光明区光侨路与龙大高速交界处

工程内容：本合同内建设内容包括地下室、综合医疗区（门诊医技楼、内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼）、制剂中心及高压氧舱楼、行政科研楼、会议中心、教学宿舍大楼、锅炉房污水处理站、衰减池、室外配套工程等。

结构形式：框架结构、框架剪力墙剪结构、钢结构等型式。

层/幢：12 层/4 幢（内科中心大楼、外科中心大楼、妇儿中心大楼、教学宿舍楼）、6 层/1 幢（行政科研楼）、5 层/2 幢（门诊医技楼、制剂中心）、3 层/ 1 幢（会议中心）、2 层/1 幢（污水处理站、垃圾站）。

建筑面积：约 44.26 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2018]1010 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于工程建设范围内的以下内容：建筑结构、给排水工程、电气工程、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、消防工程、燃气工程、屋面工程、普通装饰工程、防水工程、室外配套工程（不包括园林景观绿化）、白蚁防治、蒸汽系统、污水处理系统、智能化工程的管线预埋及桥架安装、临时水电、市政接驳、水土保持、BIM 建设工程（含 BIM 展示中心、BIM 建模及展示、管线综合等，管线综合的管线包括本招标范围内的管线及发包人指定专业工程承包人的管线）等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

合同工期总日历天数 1268 日历天；

开工日期：2019 年 6 月 16 日（暂定，以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2022 年 12 月 4 日（暂定，根据开工令日期顺延）。

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程，关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）：壹拾伍亿陆仟肆佰叁拾伍万柒仟捌佰壹拾元柒角伍分

（小写）：¥1564357810.75 元。

相对招标控制价净下浮 19.68%(扣除三项不可竞争费用后净下浮率)

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）：肆仟零捌拾叁万贰仟贰佰壹拾陆元叁角伍分(¥40832216.35 元)；

（2）专业工程暂估价金额：人民币（大写）：陆佰万元整(¥ 6000000.00 元)；

（3）暂列金额：人民币（大写）：壹亿肆仟万元整(¥ 140000000 元)；

（4）奖励金：人民币（大写）：壹仟贰佰万元整(¥ 12000000 元)。

最终结算价格以发包人按深圳市政府审计部门要求的审定结果为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（扣除暂列金额 14000 万元、专业工程暂估价 600 万元及优质优质优价奖励费 1200 万元后）的 15%即 21095 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。因本工程开工预付款金额较大，承包人可分批申请办理开工预付款。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金）的90%。

除上述进度款支付外，经发包人确认的工程变更实施后可进行工程变更费用的支付，支付比例为工程变更金额的70%。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的97%以上（含97%），剩余资金作为保修金，保修金具体金额由发包人另行确定。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书；

3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

6. 通用合同条款；

7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书；

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程

质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份，副本 8 份，发包人 5 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 6 月 3 日

合同订立地点：深圳市福田区侨香村 1 栋裙楼 3 层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市住宅工程管理站	承包人：深圳市建工集团股份有限公司
住所：深圳市福田区侨香村 1 栋 A 座裙楼 3 层 336 室	住所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
开户银行：	开户银行：
帐　号：	帐　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

深圳市建筑工务署

深建工函〔2021〕248号

深圳市建筑工务署关于两个直属事业单位更名启用新印章的函

各有关单位:

根据《中共深圳市委机构编制委员会关于市建筑工务署所属事业单位有关机构编制事项的通知》（深编〔2021〕67号）要求，将“深圳市土地投资开发中心”更名为“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”、“深圳市住宅工程管理站”更名为“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”。

根据有关印章使用规定，从即日起启用“深圳市建筑工务署文体工程管理中心”“深圳市建筑工务署教育工程管理中心”新印章。

专此函告。

附件：启用、废止印章印模

深圳市建筑工务署

2021年7月16日

（联系人：伍明明，联系电话88132343、18823358303）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市中医院光明院区一期项目

验收日期：2023 年 4 月 20 日

建设单位（盖章）：深圳市建筑工务署教育工程管理中心

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市中医院光明院区一期项目				
工程地点	深圳市光明区光侨路与龙大高速交汇处	建筑面积	440225㎡	工程造价	156435.781075万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上： 12 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2017-440394-83-01-29341201	监理许可证号			
开工日期	2019/11/20	验收日期	2023 年 4 月 20 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170227-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	任展
副组长	赵桂阳、胡勇军、江文斌、陈辉
组员	谢孟光、王成立、戚雨峰、程 垚、欧福盛、郑伟亮、张邦国、庄土新、英 柯、姜富敏、苏平江、王云鹏、徐坚玉、任江鸿、魏三固、周兴兵、周雪、张洪刚、刘伟、易云奇、谢冠豪、王强、林雄芳、陈勇、林华春、王荣新、石文龙、陈先桃、纪海生、熊恩农、林宗建、刘子琨、郅澎涛、任卧龙、李鹏军、吴卫、李政杰、张雷、方舜标、曹东、陈卫、庄洪辉、肖志威、周志干、廖述碑、熊永东、林炳场、梁金兴、李劲鹏、吴震宇、肖松、何晓雪、胡凯、吴建宇、黄建强、刘志军、刘晓东、郭金环、李练英、农良贤、丁华斌、高照、郭新跃、赵震、梁桂玲、刘奇、郑尧、王玮、吕朝霞、袁坤花、黄齐、赵健玮、郑伟亮、戚雨峰、袁习祯、刘明典、柳盛彬、伍小华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄　齐	欧福盛、肖松、何晓雪、胡凯、邹骏庚、张鸿坤、王荣新、石文龙
建筑设备安装工程	王成立	戚雨峰、程　垚、刘晓东、郭金环、李练英、陈学金、周春愚、梁金海、王志强、佟铸、刘登科、曹　东、梁东华
工程质控资料	戴翠英	谢秀兰、吴震宇、刘学生、黄锐冲、李慧、刘金莲、史丰升

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能（建筑设备）	同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	任[illegible]	市政务[illegible]工程中心	项目经理	高工	
	肖松	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责	高工	
	陈元川	深圳市工务局监督站	项目负责	高工	
	陈振	深圳市水务(集团)有限公司	项目经理	高工	
	[illegible]鸣	深圳市地下空间开发有限公司	项目经理	高工	
	周小林	深圳市中泰九建设监理有限公司	项目经理	高工	
	刘红星	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	高工	
	李卫锋	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	技术总监	高工	
	王正中	惠州市城市建设监理有限公司	项目总监	中工	
	李志铭	深圳市市政工程总公司	项目经理	中工	
	张昌龙	深圳市市政工程总公司	项目经理	高工	
	[illegible]云飞	深圳市城市交通规划设计研究中心	项目总监	中工	
	林惠兴	深圳机械院建筑设计有限公司	结构设计	高工、注册	
	[illegible]斌	深圳市水务工程监理有限公司	监理		
	张中原	深圳市华威能源工程有限公司	总经理		
	谢金生	教育工程中心	专业工程师	工程师	
	李玉七	市工务署教育工程管理中心	机电工程师	工程师	
	邹[illegible]华	深圳市建工集团有限公司	机电		
	彭[illegible]仁	市水务第二教育工程管理中心	项目副经理	工程师	
	周四生	深圳市建工集团股份有限公司	[illegible]经理	中级职称	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD E1 914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹剑锋	深圳市华剑建设集团股份有限公司	执行经理		詹剑锋
	胡立森	中建不锈幕墙装饰有限公司	项目经理	高级	胡立森
	叶阿宽	深圳市华剑建设集团股份有限公司	项目经理	高级	叶阿宽
	杜海鹏	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理	中级	杜海鹏
	付绵东	深圳市华成砼源建筑工程有限公司	项目经理	中级	付绵东
	韦胜威	深圳达实智能股份有限公司	项目经理	中级	韦胜威
	贺振华	中建电子信息技术有限公司	项目经理	中级	贺振华
	李明	深圳文科园林股份有限公司	项目经理	中级	李明
	刘世华	比亚迪汽车工业有限公司	项目副总	中级	刘世华
	祝鸣珍	深圳市鸿栩智慧科技集团有限公司	项目经理		祝鸣珍
	戴翠英	深圳市九洲建设技术股份有限公司	资料员		戴翠英
	王梯	深圳市禾泽明实业发展有限公司	项目经理		王梯
	陈锐	深圳达实智能股份有限公司	工程师		陈锐
	蒋杨帆	深圳达实智能股份有限公司	工程师		蒋杨帆
	马国强	中建电子信息技术有限公司	资料员		马国强
	骆清亮	中建电子信息技术有限公司	副总经理		骆清亮
	殷斌梯	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	资料员		殷斌梯
	李真鑫	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		李真鑫
	庄土新	深圳市建设技术有限公司	土建专业监理	中级	庄土新
	杨林明	深圳市禾泽明实业发展有限公司	现场负责人		杨林明

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	詹晨凯	深圳市九洲建设技术股份有限公司	监理工程师	初级	詹晨凯
	周雪	深圳市九洲建设技术股份有限公司	监理员	助理	周雪
	文小强	深圳市龙岗区[illegible]有限公司	现场负责人	工程师	文小强
	韩正山	深圳市龙岗[illegible]有限公司	技术负责人	工程师	韩正山
	梁治财	深圳市龙岗[illegible]有限公司	工程师	工程师	梁治财
	马康时	深圳市龙岗[illegible]有限公司	生产经理	工程师	马康时
	张晓磊	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	工程师	张晓磊
	周刚	深圳市九洲建设技术股份有限公司	建筑师	工程师	周刚
	顾慧清	深圳市九洲建设技术股份有限公司	土建工程师	工程师	顾慧清
	蒸正木	深圳市龙岗区九洲建设技术有限公司	工程师	工程师	蒸正木
	杨月通	深圳市建工集团股份有限公司	工程师	工程师	杨月通
	刘国军	深圳市华鑫建设集团有限公司	生产经理		刘国军
	王洪林	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		王洪林
	史丰升	深圳市建工集团股份有限公司			史丰升
	王[illegible]	深圳市建工	设计员	工程师	王[illegible]
	熊铭相	深圳市九洲建设技术股份有限公司	造价员	初级	熊铭相
	谢慧明	深圳市建工集团股份有限公司	测量工程师		谢慧明
	袁名全	深圳市文升园林股份有限公司	经理		袁名全
	陈万辉	深圳市[illegible]装饰股份有限公司	主任		陈万辉
	苏平江	深圳市九洲建设技术股份有限公司	土建主管师	工程师	苏平江

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	陈典泽	深圳市汇美建设有限公司	总工程师		陈典泽
	邹鸿择	中建电子信息技术有限公司	项目副经理		邹鸿择
	林石生芳	深圳市深圳建工有限公司	工程师	工程师	林石生芳
	欧慧顺	深圳市九州建设技术股份有限公司	工程师	工程师	欧慧顺
	姜富敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理工程师	高级	姜富敏
	彭龙	深圳市华创建设集团股份有限公司	工程师	工程师	彭龙
	张汉师	深圳市建工集团股份有限公司	木模板经理		张汉师
	彭发贵	深圳市建工集团股份有限公司	工长主师	助工程师	彭发贵
	蒙日祯	深圳市建工集团股份有限公司	工长主师	工程师	蒙日祯
	李祖旭	深圳市腾达建业有限公司			李祖旭
	侯碧礼	南京马凯德克金属制品有限公司	项目负责人		侯碧礼
	张家发	霍曼(北京)贸易有限公司	项目经理		张家发
	邹运东	上海森林特种钢门有限公司	项目负责人		邹运东
	龙明明	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		龙明明
	谭慧敏	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		谭慧敏
	胡学家	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		胡学家
	邹路英	广东东方市政建设有限公司	现场经理		邹路英
	贾正	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		贾正
	朱方文	深圳市建工集团股份有限公司	工程师		朱方文
	蔡耀家	中建电子信息技术有限公司	执行经理		蔡耀家

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	[illegible]	浙江亚厦幕墙有限公司	生产经营部		[illegible]
	莱柯	深圳市九州建设监理有限公司	总监	工程师	莱柯
	[illegible]	中建不二集团装饰有限公司	质检员		[illegible]
	[illegible]	浙江亚厦幕墙有限公司	资料员		[illegible]
	[illegible]	广东格子物业发展有限公司	项目经理		[illegible]
	[illegible]	深圳市建工集团有限公司	机电经理		[illegible]
	周君强	深圳市九州建设监理有限公司	机电总代	高工	周君强
	[illegible]	[illegible]	总监理工程师	高工	[illegible]
	吴骤	深圳市九州建设监理有限公司	设计管理总监		吴骤
	[illegible]	深圳市九州建设监理有限公司	项目总负责人	高工	[illegible]
	[illegible]	上海市园林工程有限公司	现场负责人		[illegible]
	[illegible]	深圳市九州建设监理有限公司	资料员		[illegible]
	[illegible]	深圳市九州建设	安全员		[illegible]
	熊恩发	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	熊恩发
	[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	技术员	助理工程师	[illegible]
	[illegible]	深圳市九州建设监理	造价员		[illegible]
	[illegible]	深圳市九州建设监理	造价负责人		[illegible]
	[illegible]	[illegible]	技术工程师	工程师	[illegible]
	[illegible]	深圳市建工集团股份有限公司	机电		[illegible]
	[illegible]	深圳建工	土建		[illegible]

* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	殷洪刚	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	殷洪刚
	纪海强	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	助理工程师	纪海强
	王乃强	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理		王乃强
	梁桂珍	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	梁桂珍
	刘秀	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	刘秀
	吕凯霞	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	吕凯霞
	郑克	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	郑克
	袁坤花	深圳市建工集团股份有限公司	预算		袁坤花
	王玮	深圳市建工集团股份有限公司	预算	助理工程师	王玮
	刘付东	广东省教育工程管理中心	机电工程师		刘付东
	刘旭方	深圳市九州建设技术股份有限公司	总经理		刘旭方
	王林和	广东省教育工程管理中心	项目副主任		王林和
	欧阳登	教育工程管理中心	工程师		欧阳登
	徐春雷	深圳市九州建设技术股份有限公司			徐春雷
	金苗	深圳市九州建设技术股份有限公司			金苗
	张东	深圳市九州建设技术股份有限公司		工程师	张东
	唐政忠	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任		唐政忠
	李小东	深圳市九州监理公司	电气		李小东
	吴吉会	深圳市九州建设技术股份有限公司			吴吉会
	王志强	深圳九州建设有限公司	空调通风	主任工程师	王志强

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程从开工到竣工，施工单位能够严格按照设计图纸、施工组织设计方案及合同约定要求施工；各分项、分部工程均符合设计要求及满足施工规范规定；工程技术资料齐全，观感质量良好。施工过程中没有发生安全事故。工程已完成设计图纸及施工承包合同的内容，具备竣工验收条件，同意竣工验收。最后验收组成员达成一致，该工程达到设计图纸的使用工能，工程质量等级评定为合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 胡勇军 粤1442014201528863(00) 建筑 2024.12.19 深圳市建工集团股份有限公司

建设单位：	监理单位：	总包单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日	2023年4月20日

中华人民共和国注册监理工程师 陈辉 注册号44012026 有效期2023.05.15 深圳市九州建设技术股份有限公司

GD-E1-914/6

中标通知书

中标通知书

深圳市建工集团股份有限公司：

根据我司《中山讯美科技广场 EPC 项目》的约定和贵司递交投标文件的承诺，经我司综合评定，确定贵司为本工程的中标单位，承担中山讯美科技广场 EPC 项目工程设计、施工任务。

1. 我司确认中标总价为￥1,268,966,000.00 元（大写人民币：壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整）。
2. 工程质量要求：合格。
3. 计划总工期为 1095 个日历天。
4. 根据招标文件约定，贵司收到本中标通知书后 7 个工作日内须与我司签订施工合同。

中山市讯美科技有限公司

2020 年 2 月 26 日

合同关键页

建设工程设计施工总承包合同

工程名称：中山讯美科技广场EPC项目

发 包 人：中山市讯美科技有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订日期：2020年3月

合同编号：ZS-CH-XMKJGC-202003-001

合同协议书

发包人（全称）：中山市讯美科技有限公司

承包人（全称）：深圳市建工集团股份有限公司

中山市讯美科技有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施中山讯美科技广场EPC项目，已接受深圳市建工集团股份有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人与承包人就本项目设计施工总承包事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山讯美科技广场EPC项目

工程地点：中山市翠亨新区南朗镇翠城道 。

工程内容：建设用地23485㎡，总建筑面积约17.8万㎡，地下建筑面积约3.7万㎡，地上建筑面积约14.1万㎡，1#研发办公楼高度120m、2#研发办公楼高度100m内、3#配套宿舍楼高度100m内。

工程立项批准文号：

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：

本项目**整期**施工和整期的设计，包括但不限于：

2.1 设计部分

以下列明各阶段的设计范围及深度，是本合同要求的最低范围及深度。若有遗漏，承包人应根据发包人及当地报建要求予以补充，相应的费用已含在本合同单价中。

2.1.1 **初步设计阶段：**根据发包人提供的规划设计及方案设计，承包人完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程初步设计文件，并协助发包人完成初步设计报批，直至报建通过。**提交设计成果包括但不限于以下内容：**

- ✧ 初步设计说明书
- ✧ 建筑总平面图
- ✧ 建筑单体细化、包括建筑专业初步设计阶段的平、立、剖面图
- ✧ 关键建筑墙身剖面示意图
- ✧ 新技术、新材料使用可行报告
- ✧ 结构专业扩初图
- ✧ 机电专业扩初图
- ✧ 标准层机电设备配置图
- ✧ 地下室机电管线标高控制图
- ✧ 用地范围内的综合管线布置方案图
- ✧ 如需报建，则包括报建规定的其他图纸
- ✧ 满足人防报建要求的人防初步设计阶段图纸

✧ 提交绿色建筑设计相关资料并按绿建咨询公司意见修改设计

2.1.2 **施工图纸阶段：**

（1） **承包人在项目设计过程中，应严格执行国家相关规范规定，加强对“日照间距、退让红线距离、消防车道、停车位”等设计审核审定，严格把关。**

（2） 承包人应完成用地红线范围内所有建筑物、构筑物和室外工程的施工图设计，其中：

1） 完成建筑施工图设计

（a） 各类建筑设计；

（b） 立面设计（包括所有建筑的外立面分色图设计）。

2） 完成结构施工图设计；

3） 完成设备施工图设计（含强弱电、防雷、给排水、消防、通风空调等；市政管网系统接驳的设计工作）；

4） 总图施工图设计（含土方平整图、总图定位、竖向、管线综合图 等，在总图中须明确小区内各管线与市政管线的关系；）

5） 完成节能设计及测算，并提交计算书；提交绿色建筑设计文件。

6） 其他可选施工图设计（**本设计[illegible]包含以下设计**）

（a） 人防设计（包括根[illegible]及建要求出具相应的报建图纸）

（b） 外立面分色施工图

（c） 景观构筑物等的结构设计

（d） 面积测算（提供详细的面积指标表及细部数据）

（e） 绘制满足销售户型单张要求的户型图

7） 某些特殊专业由发包人委托其它单位设计或由相关专业公司设计时，承包人要发包人作方案审核并协调合理布局。如：

（a） 小区建筑夜景灯光设计配合（建筑、机电管线等）；

（b） 小区背景音乐系统布置的配合设计（建筑、机电管线等）

（c） 电梯设计；

（d） 雨水再利用设计；

（e） 太阳能设计；

（f） 湿地设计；

（g） 钢结构设计；

（h） 幕墙、铝合金节点设计；

（i） 节点详图：栏杆、玻璃及金属构件的大样图；

（j） 提交建筑节能设计方案；

（k） 建筑构造材料表及使用部位表；

（l） 其他。

（3） 提供分拆后户型图电子版。

备注：A.建筑物包括

公寓建筑；

商业、会所等公共建筑；

各类小区配套建筑；

各种独立或存在于主体建筑中的设备用房；

其他。

B.构筑物包括

环境景观用途的构筑物如亭、廊、花架、桥等；（结构设计）

其他.

C.室外工程包括：

封闭组团围墙及入口装置；

底层住户户外花园围墙；

4 米以下挡土墙及边坡支护设计；

道路

盲沟设计；

（3）施工配合：

针对设计错漏或根据发包人要求出具设计变更，参加有关的设计审查、设计交底的会议，处理设计问题，参加各项相关验收。

（4）竣工图纸配合：

配合施工单位编制竣工图电子文件，并对竣工图进行审核和盖章。

备注：设计详细内容见《施工图设计任务书》

2.2 施工部分

负责本项目规划用地红线范围内的施工工作（包括不限于以下工作：土建工程[基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、装配式工程（如有）、二次结构及砌筑工程、钢结构制作及安装工程、外墙饰面工程、幕墙、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、室外工程、污水处理工程、永久性围墙工程等]；机电安装工程[含人防安装工程（平时）、电梯/货梯、给排水、电气、消防、预留空调安装位置、弱电工程（含智能化）、柴油发电机组及环保工程、供电供水等]；（2）负责预算、结算的编制工作；（3）协助办理工程开工至验收所需的各项手续资料（发包人配合提供各项手续所需资料），包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、节能备案等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；（4）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。（5）项目红线范围内的场地围蔽水平提升施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在投标报价中）；（6）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括竣工图签审及竣工图编制；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中。

最终以招标文件、设计图纸、工程量清单内容及合同为准。

承包方式：　设计施工总承包　

三、合同工期

计划总工期为　1095　个日历天。投标人应充分考虑施工资金、人力、物力的准备情况，确保项目保质保量按时完成。

3.1、设计工期：　375　日历天

3.2、施工工期：　1035　个日历天。

四、质量标准

设计质量标准：符合建设工程设计的技术规范及本项目设计任务书的要求。

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：　壹拾贰亿陆仟捌佰玖拾陆万陆仟元整　

（小写）：¥　126,896.60 万元；

其中，设计费¥　2,788.74　万元，

建安费¥　124,107.86　万元，[illegible]：　/　%

六、组成合同的文件

6.1.本协议书中所用术语的含义与下文提到的合同条款中相应术语的含义相同。

6.2.下列文件应被认为是组成本协议书的一部分，并互为补充和解释的,如上述各部分存在不一致之处，以先后排列次序为优先。

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）合同专用条款；

（4）招标文件（含招标答疑及招标文件补充说明等文件资料）；

（5）合同通用条款；

（6）价格清单；

（7）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）；

（8）标准、规范及有关技术文件；

（9）图纸；

（10）其他合同文件（如：工程量质量保修书、工程安全文明施工协议书、建设工程安全防护、文明施工措施费协议书、工程施工廉政责任书、施工总承包管理与配合服务管理办法等）

七、本协议书中有关词语含义与本合同《合同通用条款》、《合同专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款，及按合同规定支付的其他

款项。

十、承包人与发包人签订合同时使用的“开户银行名称、帐户名　　称（简称户名）及帐号”必须与技术投标书附表中所填写的“开户银行名称、帐户名称（简称户名）及帐号”一致、且帐户不能是临时帐户，合同签定后不得变更，否则发包人有权拒绝合同授予、有权停止工程款的拨付，所造成的一切后果由承包人承担。

十一、合同生效

合同订立时间：2020年3月

合同订立地点：深圳市

本合同双方约定自发包人与承包人的法定代表人签字盖章后生效，至双方履行完本合同约定的义务和责任后自然失效。

发　包　人：

中山市讯美科技有限公司

法定代表人：

授权代表：

联　系　人：

联系电话：

传　　真：

承　包　人：

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：

授权代表：

联　系　人：

联系电话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 3

工程名称：中山讯美科技广场

验收日期：2023年11月29日

建设单位（盖章）：中山市讯美科技有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 3

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	中山讯美科技广场				
工程地点	中山市南朗镇（翠亨新区起步区）西三围	建筑面积	175017.47㎡	工程造价	124107.8600万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 28/25/32 层		
	框架剪力墙		地下： 二 层		
施工许可证号	442000202012070101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年12月07日	验收日期	2023 年 11月29日		
监督单位	中山翠亨新区城市建设和管理局	监督编号	2020120301CH		
建设单位	中山市讯美科技有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	深圳市建工集团股份有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市建工集团股份有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李佐强
副组长	李卫祥、李建平、陈强、程超
组员	王晶、惠广深、郭立瑶、刘文、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、易峻华、刘中勇、林威宇、肖原辉、陈楚云、吴驰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李卫祥	王晶、郭立瑶、惠广深、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
建筑设备安装工程	易峻华	王晶、张得红、王晶、冯智煌、蒋定国、何泽超、马传臻、刘中勇、林威宇
工程质控资料	郭立瑶	王晶、张钊、刘洁、冯智煌、林威宇

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中：/ 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李佐强	中山市讯美科技有限公司	项目负责人	高工	
2	易峻华	中山市讯美科技有限公司	机电工程师	中工	
3	林威宇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师	中工	
4	刘中勇	中山市讯美科技有限公司	土建工程师		
5	吴驰	中山市讯美科技有限公司	造价工程师		
6	陈强	韶关地质工程勘察院	项目负责人		
7	程超	深圳市建工集团股份有限公司（设计单位）	项目负责人		
8	李建平	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	总监理工程师		
9	蒋定国	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
10	何泽超	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
11	冯智煌	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师		
12	马传臻	广东华杰建设工程监理咨询有限公司	监理员		
13	李卫祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	中工	
14	王晶	深圳市建工集团股份有限公司	执行经理	助工	
15	郭立瑶	深圳市建工集团股份有限公司	质量员		
16	惠广深	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人		
17	刘文	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
18	许明杰	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
19	刘鹏	深圳市建工集团股份有限公司	施工员		
20	张钊	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
21	刘佳	深圳市建工集团股份有限公司	资料员		
22	邱学军	中山讯美科技有限公司	造价工程师		

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该单位工程合格，同意验收

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年11月29日	2025.11.29	2025年11月29日	2025年11月29日	2025年11月29日

GD-E1-914/6

建筑装饰产业总部项目

中标通知书

深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	**中标通知书**	文件编号：JZDC-RC-ZBGL012 版号/改次：A/0 生效日期：　年月　日

流水编号：

致投标人：深圳市建工集团股份有限公司

贵公司2020年07月参与我司建筑装饰产业总部项目招标， 经我公司招标委员会评审并与贵司进行进一步的磋商后，我公司选定贵公司为 建筑装饰产业总部项目工程施工的中标单位，现就定标和后续事项正 式通知贵司：

1、中标价为：人民币101537.24万元。

2、中标工期：1399日历天。

3、贵公司须在接到本通知后于5日内与我单位联系，商议该合同签订事宜和进场事宜，如在双方合同办理过程中需贵司进场，贵司应根据我单位的进场通知及时安排人员进场。

4、贵公司与我公司必须依据招标文件和投标文件的要求签订正式合同文件。在正式合同签订之前，本通知连同贵公司送回的投标书、招标人的招标书文件、双方在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，都将作为该项工程的合约文件，对双方均有约束作用。

5、在此感谢贵公司响应投标，并预祝合作愉快。

谨此函告！

招标人(公章):深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

日期：2020年7月30日

合同关键页

工程编号：

合同编号：

深 圳 市 建 设 工 程
施工合同

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

发 包 人：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：建筑装饰产业总部项目

工程地点：深圳市南山区海德二道与科苑大道交叉口

工程规模及特征：总建设用地 4808.17 ㎡，总建筑面积约 56100 ㎡，地上计容建筑面积 43600 ㎡，地下室面积约 12500 ㎡，高度 120m 以内。

资金来源：　自筹

二、工程承包范围

本工程施工范围按由深圳市建工集团股份有限公司设计的建筑装饰产业总部项目施工图及有关设计文件，设计说明及施工过程中下发的设计变更、工程联系单、工程通知单，图纸会审记录等规定的建筑、装饰、安装及配套零星工程，具体施工内容为土石方、桩基、基坑支护、地下室工程、主体工程、装配式工程（若有）、普通装饰工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水及采暖工程、建筑电气工程（含高低压变配电）、金属门窗工程、玻璃幕墙工程、栏杆及护栏、入户门防火门工程、消防工程、人防工程、钢结构工程、 管网工程、智能化工程、发电机、室内精装修工程等 。

1．**房建工程：**(在口内打 √，并填写工程量)

土石方工程	口	金属门窗工程	口
基坑支护工程	口	智能建筑工程	口
地基与基础工程	口 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	口 空调面积：　　平方米 口 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	口 混凝土口砌体口钢结构 口 网架 口索膜结构	室外环境工程	口

装饰、装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙：　　平方米	电梯工程	□ 电梯　　部 □ 自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□ 户数：　　户 □ 庭院管：　　米
建筑电气工程	□	其他工程	

2. **市政工程：**(在□内打 √，并填写工程量)

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□　　万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：　宽：	电信管道工程	□　　米
桥梁工程	□　　座	电力管道工程	□　　米
隧道工程	□长：　宽：　高：	路灯照明工程	□　　座
排水管道工程	□雨水管：　　米 □污水管：　　米	道路改造工程	□长：　宽：
排水箱涵工程	□长：　宽：　高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□　　米
交通安全设施工程	□	其他工程	□

三、合同工期

开工日期：（暂定）2020 年 9 月 1 日（以监理工程师下达开工令为准）

竣工日期：（暂定）2024 年 7 月 1 日

合同工期总日历天数 1399 天。

四、质量标准

本工程质量标准：　按国家和地方验收标准达到合格

五、合同价款

币种：　人民币

合同总价(大写)：　暂定**壹拾亿壹仟伍佰叁拾柒万贰仟肆佰元整**

(小写)：　暂定 101,537.24 万元

工程竣工结算时，按实结算，结算方式如下：

结算时计量和计价依据与要求

1、按国标工程量计算规范（2013）。

2、按国标工程量清单计价规范（2013）

3、按深圳市建设工程相关专业消耗量标准（2003）(2014 机械)

4、按深圳市建设工程消耗量标准（2016）

5、按《深圳市建设工程计价规程》（2018）（相关费率按推荐费率计取）

6、人工，材料，机械等单价执行《深圳建设工程价格信息》（按施工期内信息价平均值计取）;《深圳建设工程价格信息》中没有的材料设备价格，则按招标单位规定的“认质认价”程序确定，并经乙方认可；乙方应根据施工进度安排,在合理时间内及时向甲方申报须认质认价的材料设备清单。

六、组成合同的文件

口协议书；
口中标通知书(适用招投标工程)；
口投标文件(适用招投标工程)；
口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；
口专用条款和补充条款；
口通用条款；
口标准、规范及有关技术文件；
口图纸；
口工程量清单；
口双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
口发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
口工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020 年 8 月 25 日

订立地点：深圳市南山区讯美科技广场 2 栋 23A 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：　　备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：建筑装饰产业总部项目总承包工程

验收日期：2024年8月8日

建设单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司
深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司
深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司（代建）

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。　　2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。　　3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	建筑装饰产业总部项目总承包工程				
工程地点	深圳南山区科苑南路与海德二道交汇处	建筑面积	66350.83 m3	工程造价	101537.24万元
结构类型	桩基础-筏板基础 框架-筒体结构	层　数	地上：　26　层 地下：　4　层		
施工许可证号	2021-0565	监理许可证号	E144001959		
开工日期	2021 年 9 月 15 日	验收日期	2024年8月8日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021055		
建设单位	深圳市建工集团股份有限公司；深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司（代建）；深圳市宝鹰建设控股集团股份有限公司；				
勘察单位	江西省勘察设计研究院				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织　　建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	吕育城
副组长	朱凯 贾朝聪 袁彪 桂绍俊 刘涛 谭耀梁 史楚林 盛小龙 姚智宏
组员	李刚 杨青锋 颜服林 徐新刚 张靖 陈文龙 符国章 熊怀东 邓雪锋 徐建淼 林锦城 易从军 周银鑫 何耀鹏 廖少兵

2.专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	吕育城	贾朝聪 袁彪 桂绍俊 杨青锋 刘涛 颜服林 李景耀 颜服林 刘兴祥 张靖 邓雪锋 周银鑫 何耀鹏 廖少兵 何林忠
建筑设备安装工程	李平	姚智宏 熊怀东 徐新刚 符国章 易从军 李平 李刚 刘志灵
工程质控资料	谭耀梁	陈德鑫 陈文龙 廖米娜 徐建淼 黄建伟 林锦城

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。　2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。　3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。　4.验收组实地查验工程质量。　5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	朱凯	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目总指挥	工程师	
2	吕育城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
3	姚智宏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	高级工程师	
4	谭耀梁	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
5	李平	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	
6	李友萍	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	
7	易从军	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	工程师	
8	李刚	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目机电专业负责人	高级工程师	
9	周银鑫	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
10	何耀鹏	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
11	廖少兵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
12	何林忠	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
13	刘志灵	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
14	黄建伟	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
15	徐建淼	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
16	林锦城	深圳市建工宝鹰大厦开发管理有限公司	项目土建专业负责人	工程师	
17	王晓明	深圳和华国际工程与设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
18	史楚林	深圳和华国际工程与设计有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	
19	肖建	深圳和华国际工程与设计有限公司	结构专业负责人	中级工程师	
20	容凯麟	深圳和华国际工程与设计有限公司	给排水专业负责人	中级工程师	
21	陆飒	深圳和华国际工程与设计有限公司	电气专业负责人	高级工程师	
22	王益新	深圳和华国际工程与设计有限公司	暖通专业负责人	中级工程师	
23	盛小龙	江西省勘察设计研究院	项目负责人	高 级	
24	桂绍俊	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 监	高 级	
25	杨青锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	总 代	工程师	
26	徐新刚	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	
27	熊怀东	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电专业监理工程师	工程师	

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1	舒志鹏	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
2	邓雪锋	深圳市特发工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师		
3	廖米娜	深圳市特发工程建设监理有限公司	资料员		
4	贾朝聪	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	工程师	
5	刘涛	深圳市建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	
6	袁彪	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
7	马帅	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
8	颜服林	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	助理工程师	
9	李景耀	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	工程师	
10	张君德	深圳市建工集团股份有限公司	商务部长	助理工程师	
11	熊惠康	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
12	刘庆春	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术员	助理工程师	
13	张靖	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
14	刘兴祥	深圳市建工集团股份有限公司	项目施工员	助理工程师	
15	王孝记	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	助理工程师	
16	何民	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	助理工程师	
17	符国章	深圳市建工集团股份有限公司	机电工程师	助理工程师	
18	陈文龙	深圳市建工集团股份有限公司	资料主管	助理工程师	
19	曹天华	深圳市建工集团股份有限公司	生产副经理	工程师	
20	银兴顺	深圳市建工集团股份有限公司	项目材料员	助理工程师	
21	李潮锋	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
22	沈颖	深圳市汇诚幕墙科技有限公司	幕墙主管	助理工程师	
23	罗飞	南山质检站	监督		罗飞
24	沈顺章	〃	〃		沈顺章
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签 名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位、施工单位共同组成各专业验收组进行现场实:体验收，由南山区质量监督检验站全过程监督验收。在整个全过程施工中，各参建单位均能认真履行工程合同，严格执行工程建设相关标准和强制性标准规范要求。本工程共分为地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、屋面工程、建筑节能、室外工程、幕墙工程、通风空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程等工程共11个分部工程，本单位工程各分部工程质量验收合格，质量控制资料核查记录齐全，安全和使用工程检验资料核查记录符合要求，观感质量验收为好。单位工程质量验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：盛小龙
注册号：3600537-AY017
有效期：至2024年12月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	项目经理 粤1442017201908374 (00) 建 筑 2025.12.01 (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3 项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

姓名	王刚	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610102198507141557	手机号码	13760466516
参加工作时间	2009 年 07 月	从事项目经理（建造师）年限	7 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201845772				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
深圳市正基地产开发有限公司	卓越和奕府（A822-0424）主体工程	02 地块主体工程:主体结构工程，建筑装饰装修工程，通风与空调，建筑给水排水及供暖，建筑电气工程，智能建筑，屋面及防水工程，建筑节能，消防工程，室外工程，燃气工程。	12.75 万㎡	2021-10-16	2024-12-13	29679.59 万元	/
惠州市华强置地房地产开发有限公司	铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾	土石方工程、地基与基础工程、主体结构工程，建筑装饰装修工程，通风	30.69 万㎡	2019-2-20；	2021-9-13	71586.47 万元	/

	站、综合楼总承包工程	与空调，建筑给水排水及供暖，建筑电气工程，智能建筑，屋面及防水工程，建筑节能，消防工程，室外工程，燃气工程等					

注：后附相关证明材料

卓越和奕府（A822-0424）主体工程

中标通知书

卓越集团 Excellence Group | 构筑价值的艺术
地址：深圳市福田中心区福华三路卓越世纪中心 1 号楼 64 层
电话：0755-82912388　　传真：0755-82912456
邮编：518048　　网址：www.excegroup.com

中 标 通 知 书

深圳市建工集团股份有限公司：

经我公司研究评审，确定贵公司为卓越和奕府（A822-0424）主体工程中标单位。请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

1、接到中标通知后，于 2021 年 6 月 20 日前安排工程师进行现场尺寸收集 。

2、于 2021 年 6 月 20 日前，与甲方项目部接洽，按现场要求提供明确详细的施工计划与施工组织设计 。

3、于 2021 年 6 月 20 日前做好进场相关工作，即：相关证件办理 、人员安排 、机械工具进场 、材料生产等 。

4、做好签订合同准备。

5、合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守 。

6、工期自进场通知单发出之日开始计算。

签　发：

深圳市正基房地产开发有限公司

2021 年 6 月 20 日

签收栏	签收单位	
	签 收 人	
	签收时间	

合同关键页

SFD-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

工程名称：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

工程地点：深圳市龙华区工业路与民治大道交汇处西北侧

发 包 人：深圳市正基房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市正基房地产开发有限公司

承包人(全称)：深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

工程地点：深圳市龙华区工业路与民治大道交汇处西北侧

工程规模及特征：项目位于龙华区工业路与民治大道交汇处西北侧，02 地块总建筑面积为 127454.40 平米，业态为 3 栋超高层住宅，其中 1 栋 1 单元（44 层）、1 栋 2 单元（47 层）、1 栋 3 单元（47 层），商业 2 层，地下室 3 层；

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；企业自筹 100%；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

02 地块主体工程：主体结构工程，建筑装饰装修工程，通风与空调，建筑给水排水及供暖，建筑电气工程，智能建筑，屋面及防水工程，建筑节能，消防工程，室外工程，燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑风 ☑空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____ ）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 15 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 898 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格 。

五、签约合同价

合同总价人民币（大写）贰亿玖仟陆佰柒拾玖万伍仟捌佰陆拾叁元玖角柒分（¥ 296795863.97 元）；

① 不含税总价：￥272289783.46 元（大写：人民币贰亿柒仟贰佰贰拾捌万玖仟柒佰捌拾叁元肆角陆分）；

② 税金（税率 9 %）：￥24506080.51 元（大写：人民币贰仟肆佰伍拾万零陆仟零捌拾元伍角壹分）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾陆万壹仟伍佰壹拾玖元玖角捌分（¥ 5361519.98 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年07月01日；

订立地点：深圳市福田区皇越世纪中心64楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章同时成立。

本合同一式贰份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

深圳市正基房地产开发有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

承包人：（公章）

深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

主宗号	分类号	案卷号	件　号
K38	1101.895	3	

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

验收日期：2024-12-13

建设单位（盖章）：深圳市正基房地产开发有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2021-440309-04-01-876656	项目代码	S-2021-K70-500272
项目名称	卓越和奕府（A822-0424）主体工程	项目曾用名	龙华街道油松片区城市更新单元
工程地点	龙华区龙华梅龙路与工业东路交叉口东侧		
建筑面积	127585.23 平方米	工程造价	29679.586397 万元
结构类型	部分框支抗震墙结构	层数	1 栋 1 单元 42 层、2、3 单元 47 层、地下三层
立项批准文号	深龙华发改备案（2021）0031 号	宗地号	A822-0424
用地规划许可证号	地字第 440309202100041	工程规划许可证号	深规划资源建许字 AG-2021-0012 号（改 1 号）
施工许可证号	2021-1569 （改）2	监理许可证号	/
开工日期	2021-10-16	验收日期	2024-12-13
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210096-05
建设单位	深圳市正基房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、深圳广田方特科建集团有限公司、奥意建筑工程设计有限公司、江苏浩森建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	李俊
副组长	赵金贤、王刚、徐永祥、苏绮韶、曾全添
组员	谢贵族、谭敏、唐焕涛、樊星、张全民、胡章华、汤　文、刘瑞川、吴贻波、代红军、侯强、汤峰、李斌、张永峰、刘红、周小强、吴日辉、张科、刘彪、区乐轩、汤小颉

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谭敏	谢贵族、樊星、张全民、胡章华、吴贻波、汤峰、李斌
建设设备安装工程	唐焕涛	汤　文、侯强、张永峰、刘红、周小强、区乐轩、汤小颉
工程质控资料	韩文东	张雲誌、向枝叶、梁美珍

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：卓越和奕府（A822-0424）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共/项，其中： 经审查符合要求/项 经核实符合要求/项	共/项，其中： 资料核查符合要求/项 实体抽查符合要求/项	共/项，其中： 评价为“好”的/项 评价为“一般”的/项
主体结构	符合要求	共32项，其中： 经审查符合要求32项 经核实符合要求32项	共26项，其中： 资料核查符合要求14项 实体抽查符合要求12项	共22项，其中： 评价为“好”的21项 评价为“一般”的1项
建筑装饰装修	符合要求	共25项，其中： 经审查符合要求25项 经核实符合要求25项	共23项，其中： 资料核查符合要求18项 实体抽查符合要求5项	共35项，其中： 评价为“好”的33项 评价为“一般”的2项
屋面	符合要求	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共9项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求4项	共7项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的0项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共15项，其中： 经审查符合要求15项 经核实符合要求15项	共6项，其中： 资料核查符合要求5项 实体抽查符合要求1项	共13项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的0项
通风与空调	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共11项，其中： 资料核查符合要求6项 实体抽查符合要求5项	共8项，其中： 评价为“好”的8项 评价为“一般”的0项
建筑电气	符合要求	共12项，其中： 经审查符合要求12项 经核实符合要求12项	共8项，其中： 资料核查符合要求4项 实体抽查符合要求4项	共15项，其中： 评价为“好”的13项 评价为“一般”的2项
智能建筑	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项
建筑节能	符合要求	共28项，其中： 经审查符合要求28项 经核实符合要求28项	共20项，其中： 资料核查符合要求12项 实体抽查符合要求8项	共8项，其中： 评价为“好”的7项 评价为“一般”的1项
电梯	符合要求	共14项，其中： 经审查符合要求14项 经核实符合要求14项	共14项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共14项，其中： 评价为“好”的14项 评价为“一般”的0项
室外工程	符合要求	共10项，其中： 经审查符合要求10项 经核实符合要求10项	共6项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共11项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的1项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李　俊	深圳市正基房地产开发有限公司	项目经理	/	
2	谢贵族	深圳市正基房地产开发有限公司	专业工程师	/	
3	谭敏	深圳市正基房地产开发有限公司	专业工程师	/	
4	唐焕涛	深圳市正基房地产开发有限公司	专业工程师	/	
5	樊星	深圳市正基房地产开发有限公司	专业工程师	/	
6	韩文东	深圳市正基房地产开发有限公司	资料主管	/	
7	赵金贤	深圳华西建设工程管理有限公司	总监理工程师	高级工程师	
8	胡章华	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
9	汤　文	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
10	刘瑞川	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
11	陈泽国	深圳华西建设工程管理有限公司	专监	/	
12	张雲誌	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	/	
13	徐永祥	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	苏绮韶	筑博设计股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	李斌	筑博设计股份有限公司	结构专业	工程师	
16	汤峰	筑博设计股份有限公司	建筑专业	工程师	
17	张永峰	筑博设计股份有限公司	给排水专业	工程师	
18	刘红	筑博设计股份有限公司	暖通专业	工程师	

19	周小强	筑博设计股份有限公司	电气专业	工程师	
20	区乐轩	奥意建筑工程设计有限公司	通信信息专业	高级工程师	
21	汤小颉	奥意建筑工程设计有限公司	通信信息专业	工程师	
22	吴日辉	深圳广田方特科建集团有限公司	建筑幕墙设计专业	高级工程师	
23	张科	深圳广田方特科建集团有限公司	建筑幕墙设计专业	中级工程师	
24	刘彪	深圳广田方特科建集团有限公司	建筑幕墙设计专业	中级工程师	
25	曾全添	江苏浩森建筑设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
26	王刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	
27	张全民	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术总工	工程师	
28	吴贻波	深圳市建工集团股份有限公司	技术部长	工程师	
29	纪海生	深圳市建工集团股份有限公司	公司技术部长	工程师	
30	易宏伸	深圳市建工集团股份有限公司	工程部长	工程师	
31	侯强	深圳市建工集团股份有限公司	机电经理	工程师	
32	王凯	深圳市建工集团股份有限公司	质量主任	/	
33	代红军	深圳市建工集团股份有限公司	生产经理	/	
34	王强	深圳市建工集团股份有限公司	商务经理	/	
35	王悠然	深圳市建工集团股份有限公司	安全主任	/	
36	程利盛	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	/	
37	胡辉	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
38	郑尧	深圳市建工集团股份有限公司	商务主管	/	
39	向科	深圳市建工集团股份有限公司	安全员	/	

40	向枝叶	深圳市建工集团股份有限公司	资料员	/	
41	梁美珍	深圳市建工集团股份有限公司	安全资料员	/	
42	汤玉兰	深圳市建工集团股份有限公司	劳资员	/	
43	林文江	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	/	
44	陈燕辉	深圳市建工集团股份有限公司	质检员	/	
45	韦肖	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
46	杨康康	深圳市建工集团股份有限公司	施工员	/	
47	邓亿	深圳市建工集团股份有限公	施工员	/	
48	张贵朋	深圳市建工集团股份有限公	施工员	/	
49	廖大浪	深圳市建工集团股份有限公	测量员	/	
50					
51					
52					
53					
54					
55					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	不涉及

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。排水分项经龙华排水有限公司验收合格、海绵设施经龙华区海绵办现场验收合格、燃气、人防、城建档案等已验收合格各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：苏绮韶
注册号：4401841-070
有效期：至2025年11月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：曾全添
注册号：3201646-045
有效期：至2026年3月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 年 月 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 13 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024 年 12 月 13 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：苏绮韶 2024 年 12 月 13 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024 年 12 月 13 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：徐永祥 2024 年 12 月 13 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓 名：徐永祥
注册号：4403213-AY005
有效期：至2025年12月

全宗号	分类号	案卷号	件 号
K38	1101.811	1	

铂悦府1-14幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼

总承包工程

施工合同

项目名称：铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼

项目地点：惠州市惠阳区人民路与北环路交汇处

合同编号：2018-HZBF-GC-00

发 包 人：惠州市华强置地房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司

签订地点：广东省惠州市惠阳区

签订日期：2018 年 11 月 13 日

铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼总承包工程施工合同

发 包 人：惠州市华强置地房地产开发有限公司 （以下简称发包人）

地　址：惠州市惠阳区淡水街道荔兴路凯丰楼五层 505 室

邮政编码：516200

法定代表人：陈佳彬

承 包 人：深圳市建工集团股份有限公司（以下简称承包人）

地　　址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8 号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

法定代表人：魏俊

第一条 【总则】

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第二条 【定义】

2.1 除本合同另有约定外，本合同中以下词语的定义依本款约定解释。

2.1.1、本工程，指“铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼总承包工程”（简称：本工程）。

2.1.2、合同当事人：是指发包人和（或）承包人。

2.1.3、发包人：是指与承包人签订合同的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。

2.1.4、承包人：是指与发包人签订合同的，具有相应工程施工承包资质的当事人及取得该当事人资格的合法继承人。

2.1.5、设计文件：是指发包人委托设计单位设计并且经发包人确认的各种设计图纸、施工图纸、相关图则、以及本合同第四条所约定的一切内容及其修改和更正。

2.1.6、设计单位：是指发包人委托的负责本工程设计并且取得相应工程设计资质等级证书的单位。

2.1.7、遗漏：是指本工程本应有但因为设计时的疏忽或者失误而未在设计文件上

体现的，本工程必不可少应当补充设计的内容。

2.1.8、缺陷：是指本工程设计文件局部存在瑕疵、不合理或者不完善，为使工程质量合格而必须对本工程设计文件进行增减或变更从而加以完善的部分。

2.1.9、监理单位：是指发包人委托负责本工程监理并取得相应工程监理资质等级证书的单位。

发包人委托深圳市昊源建设监理有限公司负责实施本工程的监理业务，监理人委托的总监理工程师：陈江，身份证号码：422428197411032411，注册号：44013550，联系电话：15915487636。

2.1.10、竣工日期：是指本工程完工并经政府有关部门竣工综合验收合格且资料完备，取得竣工备案证书当日。

2.1.11、指令：是指发包人依合同之约定条件向承包人签发的有关工程施工及管理方面的书面指示。

2.1.12、分包人：是指按照法律规定和合同约定，分包部分工程或工作，并与承包人签订分包合同的具有相应资质的法人。

2.1.13、专业分包工程：是指发包人根据工程的需要，将本合同约定由承包人承包范围以外的工程，直接发包给其它单位施工的工程。

2.1.14、专业分包人：是指由发包人直接发包，承担专业分包工程施工的单位。

2.1.15、合同价款：以本合同9.2条等条款约定的计价方式及标准计价。发包人向承包人提供施工图纸后，发包人与承包人按本合同约定的时间内确定合同固定综合总价，并签订补充协议。本工程最终合同价款以发包人、承包人共同盖章确认的结算报告或结算协议书记载的价格为准。

2.1.16、竣工结算价：是指全部工程竣工验收合格后，依据本合同约定，由发包人、承包人共同加盖公章确认的结算报告或结算协议书记载的工程结算总价。

2.1.17、项目章：是指承包人依据规定就本工程成立项目部并依法向公安机关申请备案刻具的本工程项目部公章。

2.1.18、临时设施：是指承包人为进行建筑施工所须搭设的生活和生产用的临时性建筑物、构筑物和其他临时设施。包括临时宿舍、文化福利及公用事业性房屋与构筑物、围墙、仓库、办公室、加工厂及规定范围内的道路、水、电、管线等临时设施和小型临时设备。

2.1.19、降雨量、降雪量：指气象学上对降雨量和降雪量规定标准。

2.1.20、甲指乙购：指发包人就某一工程物资指定品牌和约定范围，由承包人购买该产品的一种采购方式。其中“甲”是指发包人，“乙”是指承包人。

2.1.21、节点：指根据合同及双方约定，在某个时间点承包人应当完成的工程进度。

2.1.22、发包人与承包人合称“双方”，单称“单方”。

2.1.23、“以内”包括本数“以外”则不包括本数。

2.1.24、日、天、月、年：除另外约定外，均为自然日、天、月、年。

2.2、本合同中其他名词或词语，未在本条约定并且根据第 2.1 款约定仍无法明确其定义者，根据中国建筑科学研究院对专业问题的解释为准。

第三条 【工程概况】

3.1 工程名称：铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼。

3.2 工程地址：惠州市惠阳区人民北路与北环路交汇处；

3.3 建筑面积：约 306852.10 ㎡；

第四条 【设计文件及其组成部分】

4.1【设计文件】

双方共同盖章确认的：

4.1.1、由广州名阳建筑设计有限公司设计的本工程施工图纸。

4.1.2、由建设综合勘察研究设计院有限公司设计的基坑支护工程施工图纸。

4.1.3、由发包人提供的场地原始标高图。

4.2【设计文件的其他组成部分】

经发包人加盖公章认可的，与本工程各施工图纸相关的设计补充文件、施工图设计审查意见回复单及附件、设计说明、设计交底、设计变更、图纸遗漏（包括数量及内容）、图纸缺陷或图纸错误等的补充资料、图纸会审记录、会议纪要及协商纪要等一揽子文件均作为设计文件不可分割的组成部分。

4.3【施工过程中发现设计问题】

4.3.1、施工过程中承包人发现设计文件及本合同第五条约定内容出现遗漏、缺陷或错误的，应及时向发包人反映并根据发包人要求处理相关施工事宜，不得直接与设计人联系从而变更设计。承包人未通过发包人，自行与设计单位联系而变更设计的，该变

7.1.10、包法律变化引起的调整、包本合同条款中没有体现，施工中又必须发生的工程内容所需的所有费用、使本工程顺利通过竣工验收所须实施的一切费用、以及可预见及不可预见的所有风险费用。

第八条 【工期】

8.1、总工期

本合同签订之前承包人已踏勘过工程现场，确认本工程现场已具备开工条件，同意按现状条件移交现场，双方现确认本合同工期严格按以下约定执行：

总工期：1042 个日历天

开工日期：2018 年 11 月 23 日

竣工日期：2021 年 9 月 30 日

承包人必须在本合同签订后十天内办理完毕安检、质检等相关手续，双方共同办理施工许可证的手续。开工日期为暂定日期，实际开工日期以发包人开工通知为准，节点工期相应调整，但总工期不变。

上述合同工期（按日历天计）已综合考虑了工程施工期的节假日、冬季及雨期施工及恶劣气候（其包括但不限于：强降雨、暴雪、风暴等）、政府部门因为举办、举行集会、庆典、体育运动会、环保、其他政府原因等导致的停工或对施工的限制等，不因上述事项再做调整或顺延。

8.2、节点工期

本工程关键节点工期严格按下表约定执行，工程进度计划由承包人根据合同工期要求及各分包专业工程进度统筹，认真制订工程的施工进度计划报送发包人及监理人。

序号	关键节点工期	施工段一	施工段二	施工段三	施工段四	施工段四
		1#、2#、13#及 14#楼	4#、5#、11#楼	3#、10#、12#栋	6#、7#、8#、9#楼	幼儿园、垃圾站
1	基坑土石方、基坑支护完成	2018 年 12 月 30 日	2019 年 1 月 13 日	2019 年 1 月 23 日	2019 年 8 月 15 日	-
2	地下室至±0.00 结构施工完成	2019 年 4 月 20 日	2019 年 6 月 10 日	2019 年 6 月 30 日	2019 年 12 月 15 日	2020 年 10 月 30 日

3	塔楼主体结构施工至 22 层（满足预售要求）完成	2019 年 9 月 10 日	2019 年 11 月 1 日	2019 年 11 月 30 日	2020 年 5 月 25 日	-
4	主体结构封顶	2019 年 11 月 10 日	2019 年 12 月 30 日	2020 年 3 月 1 日	2020 年 7 月 25 日	2020 年 12 月 30 日
5	外墙脚手架拆除完成	2020 年 4 月 30 日	2020 年 6 月 20 日	2020 年 7 月 20 日	2021 年 1 月 15 日	-
6	竣工初验完成	2020 年 6 月 30 日	2020 年 8 月 20 日	2020 年 9 月 20 日	2021 年 4 月 15 日	2021 年 4 月 15 日
7	园林工程施工完成	2021 年 6 月 15 日	2021 年 6 月 15 日	2021 年 6 月 15 日	2021 年 6 月 15 日	2021 年 6 月 15 日
8	规划验收完成	2021 年 8 月 31 日	2021 年 8 月 31 日	2021 年 8 月 31 日	2021 年 8 月 31 日	2021 年 8 月 31 日
9	消防验收完成	2021 年 9 月 15 日	2021 年 9 月 15 日	2021 年 9 月 15 日	2021 年 9 月 15 日	2021 年 9 月 15 日
10	竣工备案完成	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日	2021 年 9 月 30 日

注：本工程售楼处土建工程移交精装修时间：　2019年6月23日

样板房（3层）移交精装修时间：　2019年7月25日

展示区地下室顶板移交工作面时间：　2019年8月10日

样板房外架拆除时间：　2019年8月8日

8.2.1、承包人负责统筹总包和专业分包工程的施工计划、质量、安全的管理责任。承包人在签订本合同的同时，须根据以上重要关键节点工期的要求制订施工组织方案及施工计划（施工计划包含承包人及专业分包人的计划），确保2021年9月30日取得竣工备案证书。专业分包工程的实际施工工期，以发包人与专业分包人签订的合同工期为准，承包人必须按该工期严格进行管理。

8.2.2、以上节点为本工程的关键性节点，承包人必须按时完成，如有延误则按照本合同相关条款之约定承担违约责任。不属于承包人承包范围的专业分包工程未全部在本表中列明，但承包人必须严格按本合同约定的要求负责统筹管理并承担责任，造成任何专业分包工程无法按时完成的，导致本工程竣工日期延误的损失，均由承包人负责，包括但不限于发包人和监理人、购房业主等的赔偿责任。

8.2.3、发包人有权调整本工程节点计划（节点计划调整以发包人书面指令为准），届时承包人必须根据发包人指令调整本工程施工节点计划，确保本工程按期竣工。承包人不得因调整节点计划而要求发包人增加工程费用，不得调整总工期、竣工日期。

第九条 【合同价款及计价方式】

9.1【合同暂定价款】

9.1.1 本合同依据9.2条等条款计价，暂定总价为¥715864677.63元（大写人民币：柒亿壹仟伍佰捌拾陆万肆仟陆佰柒拾柒元陆角叁分）。合同暂定总价仅作为支付工程进度款的依据。

9.1.2【固定综合总价的确认】

本工程取得工程施工许可证之日起，承包人按本合同计价方式约定在120个日历天内报送工程造价给发包人审核，双方在60个日历天内核对并确认完毕。发包人、承包人在对工程造价核对确认完毕后10个日历天内按双方确认完毕的总价作为固定综合总价并签订补充协议。届时签订的补充协议仅供双方用于确定固定综合总价，未经发包人同意，不得对本合同其他条款进行调整。

特别说明：无论任何原因，超过本工程施工许可证颁布之日起180个日历天仍不能签订确定固定综合总价的补充协议的，均视为承包人违约，发包人有权解除本合同，承包人不得据此向发包人主张任何权利。如发包人未解除合同的，视为双方一致同意按届时发包人单方计算的工程造价作为固定综合总价。无论发包人是否解除合同，承包人均应按每日人民币10万元，向发包人承担延期签订关于明确固定总价补充协议的违约金。但经发包人加盖公章的工程联系单同意顺延的，签订补充协议的时限可以按发包人工程联系单注明的时限顺延。

9.2【计价方式】

本合同的计价方式为：

9.2.1 采用清单计价，执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013），工程量清单计价程序详见附件；

9.2.2《广东省建设工程计价依据（2010）》各专业综合定额、《广东省施工机械台班定额（2010）》；

9.2.3按营业税改增值税后的计价依据（见粤建市函[2016]1113号）及有关文件规定（包含2018年4月23日广东省住房和城乡建设厅发布的《广东省住房和城乡建设厅关

限于报价文件、会议记录、谈判纪要、图纸等，在本合同签订之后均归于无效。但根据本合同约定作为本合同附件的除外。

30.2、由承包人提供的作为本合同附件的工程量清单报价书中的工程量如未能完全反映本工程实际，承包人必须严格按合同约定及设计文件完成承保范围内工程施工。承包人不得以该工程量清单报价书中工程量错误或者漏项等为由对抗全面履行本合同约定的各项义务，且不得要求增加工程造价。

30.3、未尽事宜，双方可通过协商另行签订书面协议。

30.4、本合同一式陆份，发包人执肆份、承包人执贰份，经双方法定代表人签字并加盖公章或合同专用章后生效，均具有同等法律效力。

发包人：惠州市华强置地房地产开发有限公司　　承包人：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人：_____　　法定代表人：_____

签订日期：2018 年 11 月 13 日　　签订日期：2018 年 11 月 13 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：铂悦府1幢至14幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼

验收日期：2021年9月13日

建设单位(盖章)：惠州市华强置地房地产开发有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	铂悦府1幢至14幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼					
工程地点	惠州市惠阳区淡水桥背排坊岭背地段		建筑面积	306866平方米	工程造价	71586万元
结构类型	剪力墙结构/住宅框架结构/幼儿园、垃圾站、商铺、地下室	层 数	地上：32层/1-7栋、9、13、14栋；28层/8栋，29层/10、12栋；3层/幼儿园；2层/垃圾站、综合楼。 地下：2层			
施工许可证号	441303201812060301	监理许可证号	/			
开工日期	2019.2.20	验收日期	2021年9月13日			
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18226			
建设单位	惠州市华强置地房地产开发有限公司					
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司					
设计单位	广州名阳建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳市建工集团股份有限公司					
承建单位（装修）	深圳市建工集团股份有限公司					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李天喜
副组长	陈江
组员	王刚、魏三固、李水明、李学进

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李天喜	李水明、李学进
建筑设备安装工程	陈江	王刚
工程质控资料	李天喜	魏三固

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、建筑设备安装工程质量情况

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	李天喜	惠州市华强置地房地产开发有限公司	总经理助理		
2	陈江	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	
3	李学进	广州名阳建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	
4	李永明	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	项目负责人	注册岩土工程师	
5	王刚	深圳市建工集团股份有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	魏三固	深圳市建工集团股份有限公司	项目技术负责人	中级工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

1. 各参加验收单位，均按照国家规范要求进行检验。经各方现场检查验收，设计单位认为本工程基本符合设计要求，施工质量较好，符合国家规范规定，没有违反强制性条文的规定。

2. 通过对工程资料的检查核实，一致认为控制资料比较安全，所有材料均有出厂质量合格证，并附有相关的检验报告，并对各种进场的主要材料进行了现场抽样复验，各项指标均符合要求，复验合格。符合设计要求。

3. 在验收中提出需要整改的部位，施工单位表示在最短的时间内维修完毕，一定达到设计、规范的要求，令业主满意。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
王 刚
粤144171845772(00)
建 筑
2024.07.17
深圳市建工集团股份有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：李水明
注册号：3600716-AY003
有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
惠州市华强置地房地产开发有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月13日	深圳市昊源建设监理有限公司 （公章） 总监理工程师： 2021年9月13日	深圳市建工集团股份有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月13日	广州名阳建筑设计有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月13日	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人： 2021年9月13日

GD-E1-997/6

4 项目管理机构人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	王刚	高级工程师	本科	注册建造师	粤 1442017201845772	一级	建筑工程	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
技术负责兼 BIM 负责人	李少雄	高级工程师	本科	职称证	2203001084495	高级	建筑施工	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
生产经理	廖大浪	工程师	专科	职称证	2203003071531	中级	建筑施工	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
质量总监	黄建红	工程师	硕士	职称证	粤中职证字第 170300300687 号	中级	建筑工程	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
安全总监	吴卫	工程师	本科	安全生产考核 C 证	粤建安 C3(2012)0008331	C3 级	建筑施工	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
商务经理	林越女	工程师	本科	职称证	2403003209522	中级	工程造价	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
土建工程师	杨茂臻	工程师	本科	职称证	2403003186816	中级	建筑施工	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
土建工程师	夏志斌	工程师	本科	职称证	2403003186562	中级	建筑施工	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
机电经理	郑志向	工程师	本科	职称证	2403003176972	中级	建筑电气	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
智能化工程师	严汉明	工程师	专科	职称证	2403003177378	中级	建筑电气施工	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
电气工程师	程铭	工程师	本科	职称证	2403003177435	中级	建筑电气	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
暖通工程师	孔远灵	工程师	专科	职称证	粤中职证字第 1000102029538 号	中级	暖通专业	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
给排水工程师	赵桂良	工程师	专科	职称证	B08193040100000030	中级	给水排水	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
装饰工程师	宁业铭	工程师	专科	职称证	1903003023871	中级	建筑装饰工程	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
测量工程师	刘贤龙	工程师	本科	职称证	GX22020039477	中级	工业与民用建筑	深圳市建工集团股份有限公司	无	/

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
BIM 技术负责人	姚霞光	工程师	本科	BIM 建模师等级证	2601001023008355	二级	建筑信息模型化	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
BIM 工程师	陈进发	工程师	本科	BIM 建模师等级证	1701001023008980	一级	建筑信息模型化	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
BIM 工程师	李嘉琪	/	专科	BIM 建模师等级证	1801001023034158	一级	工程造价	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
造价工程师	李景耀	工程师	本科	职称证	1903003028176	中级	工程造价	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
测量员	王成虎	/	/	测量员证	2001090012201	/	工程测量	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
施工员	孙伟	助理工程师	本科	施工员证	0441810194418014877	/	建筑工程	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
施工员	申志豪	助理工程师	本科	施工员证	0441810194418007004	/	建筑施工	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
质量员	王凯	工程师	本科	质检员证	0441810694418005470	/	建筑施工	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
质量员	陈森	助理工程师	本科	质量员证	0462410600018000011	/	建筑施工	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
安全员	邓勇峰	/	专科	注安证	19220295801	中级	建筑施工	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
安全员	范双富	助理工程师	本科	安全考核合格 C 证	粤建安 C3(2019)0032760	C3 级	建筑施工	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
设备管理员	刘洋	/	专科	安全考核合格 C 证	粤建安 C1(2026)0013739	C1 级	建筑施工	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
资料员	黄杨洋	助理工程师	本科	资料员证	0441811494418016041	/	工程造价	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
材料员	刘延	助理工程师	专科	材料员证	0441811194418007643	/	建筑材料	深圳市建工集团股份有限公司	无	/
劳资专管员	胡丹	助理工程师	本科	劳务员证	0442311300007000173	/	工程管理	深圳市建工集团股份有限公司	无	/

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证 C 证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM 等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。

（3）证明文件：

①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。

项目经理（建造师）简历表-王刚

姓名	王刚	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610102198507141557	手机号码	13760466516
毕业时间	2009 年 07 月		毕业学校及专业		长安大学土木工程
参加工作时间	2009 年 07 月		从事项目经理（建造师）年限		7 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442017201845772				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市正基地产开发有限公司	卓越和奕府（A822-0424）主体工程	金额：29679.59 万元；面积：12.75 万㎡；	2021-10-16 2024-12-13	已完	合格
惠州市华强置地房地产开发有限公司	铂悦府 1-14 幢、地下室、幼儿园、垃圾站、综合楼总承包工程	金额 71586.47 万元;面积 30.69 万㎡	2019-2-20； 2021-9-13	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校



毕业证书

学生 王刚 性别 男，一九八五年 七 月 十四 日生，于 二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：

证书编号：107101200905003899

二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王刚

身份证号：610102198507141557

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116053

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

使用有效期：2026年08月21日
-2027年02月17日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：王刚

性　　别：男

出生日期：1985年07月14日

注册编号：粤1442017201845772

聘用企业：深圳市建工集团股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.8.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2018年07月18日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2019）0000285



姓　　名： 王刚

性　　别： 男

出 生 年 月： 1985年07月14日

企 业 名 称： 深圳市建工集团股份有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2019年03月04日

有 效 期： 2025年02月19日　　**至** 2028年03月03日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2025 年 02 月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王刚　　社保电脑号：621464051　　身份证号码：610102198507141557　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	11	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2025	12	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	525.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	01	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	02	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	03	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	04	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	05	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	06	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	07	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	08	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
2026	09	705008	10500.0	1785.0	840.0	1	10500	630.0	210.0	1	10500	52.5	10500	105.0	10500	84.0	21.0
合计				21420.0	10080.0			7245.0	2520.0			630.0		1260.0		1008.0	252.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb897682 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

项目经理任职承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

本单位就【项目名称：深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）】**拟派项目经理（姓名：王刚，注册建造师编号：**粤 1442017201845772）郑重承诺：我方已知悉并遵守《深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）相关要求，该项目经理任职数量符合文件规定，不存在超项目任职等违规情形。

本承诺真实有效，自愿接受核查。如存在虚假承诺，我方承担全部违约责任及相关处罚。

承诺单位（盖章）：深圳市建工集团股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 10 月 16 日

技术负责人简历表-李少雄

姓名	李少雄	性 别	男	年 龄	39
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431022198701117216	手机号码	15817440986
毕业时间	2012.6		毕业学校及专业		南华大学 土木工程专业
参加工作时间	2012.6		从事技术负责人年限		8 年
注册执业资格	职称证		证书编号	2203001084495	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳清华大学研究院新大楼建设项目施工总承包工程	深圳清华大学研究院新楼建设项目用地面积约 15048 平方米，地上 31 层，地下 3 层(其中有一层夹层)，建筑总高度 148.1 米，总建筑面积约 174004 平方米，其中，计容建筑面积约 126104 平方米，地下建筑面积约 39000 平方米。	2018.11.1 2022.12.14	已完工	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

普通高等学校



毕业证书

学生　李少雄　性别 男，一九八七 年一　月 十一　日生，于二〇〇八年 九　月至二〇一二 年 六　月在本校 土木工程专业　四　年制 本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201205680224　　二〇一二 年 六　月 三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：李少雄

身份证号：431022198701117216

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084495

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李少雄　　社保电脑号：632723996　　身份证号码：431022198701117216　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				15300.0	7200.0			5175.0	1800.0			450.0		900.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8ab08j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

生产经理简历表-廖大浪

姓名	廖大浪	性别	男	年龄	37
职务	生产经理	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	职称证	证书编号	2203003071531		
毕业学校及专业	广东建筑职业技术学院	毕业时间		2012.06.30	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



普通高等学校

毕业证书

学生 廖大浪 性别男，一九八九年十二 月 四 日生，于二〇〇九年

九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411201206493267

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：廖大浪

身份证号：441881198912046636

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003071531

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖大浪　　社保电脑号：632905708　　身份证号码：441881198912046636　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				15300.0	7200.0			5175.0	1800.0			450.0		900.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb96ec6t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量总监简历表-黄建红

姓名	黄建红	性别	男	年龄	39
职务	质量总监	职称	工程师	学历	硕士
注册执业资格	职称证	证书编号	粤中职证字第 170300300687 号		
毕业学校及专业	南华大学 结构工程专业	毕业时间		2014.6	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



硕士研究生

毕业证书

研究生 黄建红 性别 男，一九八七年 七 月 三 日生，于

二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在 结构工程

专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：南华大学 校(院、所)长：

证书编号：105551201402000046 二〇一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

照片



黄建红 于二〇一七 年

八 月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

具备 建筑工程

工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003006875号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 八 月 十一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄建红　　社保电脑号：638895966　　身份证号码：362330198707030719　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	11	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2025	12	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	01	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	02	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	03	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	04	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	05	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	06	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	07	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	08	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
2026	09	705008	8400.0	1428.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	84.0	8400	67.2	16.8
合计				17136.0	8064.0			5796.0	2016.0			504.0		1008.0		806.4	201.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8b7bb1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

安全总监简历表-吴卫

姓名	吴卫	性别	男	年龄	35
职务	安全总监	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	安全生产考核合格证 C 证	证书编号	粤建安 C3(2012)0008331		
毕业学校及专业	湖南工程学院 土木工程	毕业时间		2016.6	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



吴卫　　，男，一九九一 年　二　月二十八　日生，于二〇一四 年 三 月至 二〇一六 年 六 月在本校　　土木工程　　专业函授　　学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工程学院　　校　长：刘繁国印

批准文号：教发[2000]133号

证书编号：13425201605060423 二〇一六 年 六 月 三十 日

（成人高等教育毕业生）

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：吴卫

身份证号：511303199102284911

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003019874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

中华人民共和国
专业技术人员职业资格证书
（电子证书）

中级注册安全工程师
Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

本人调用
有效期至2024年05月05日

姓　　名：吴卫
证件号码：511303199102284911
性　　别：男
出生年月：1991年02月
专　　业：建筑施工安全
批准日期：2023年10月29日
管 理 号：20231004644000004563

本人调用
有效期至2024年05月05日

中华人民共和国人力资源和社会保障部（盖章）
专业技术人员职业资格证书专用章
11010110018090

制发日期：2024年01月26日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3（2012）0008331



姓　　名： 吴卫

性　　别： 男

出 生 年 月： 1991年02月28日

企 业 名 称： 深圳市建工集团股份有限公司

职　　务： 专职安全生产管理人员

初次领证日期： 2012年08月03日

有 效 期： 2024年07月22日　　**至** 2027年08月02日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 07 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴卫　　社保电脑号：633181730　　身份证号码：511303199102284911　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	11	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2025	12	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	462.0	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	01	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	02	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	03	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	04	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	05	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	06	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	07	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	08	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
2026	09	705008	9240.0	1570.8	739.2	1	9240	554.4	184.8	1	9240	46.2	9240	92.4	9240	73.92	18.48
合计				18849.6	8870.4			6375.6	2217.6			554.4		1108.8		887.04	221.76

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8a17bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

商务经理简历表-林越女

姓名	林越女	性别	女	年龄	35
职务	商务经理	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	职称证	证书编号	2403003209522		
毕业学校及专业	深圳大学 工程管理专业	毕业时间		2016.7	
现任职务	商务经理	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



成人高等教育

毕业证书

学生 林越女 性别 女，一九九〇年 八 月 三十 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201605000382

二〇一六 年 七 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：林越女

身份证号：441523199008307062

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003209522

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林越女　　社保电脑号：500600802　　身份证号码：441523199008307062　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	04	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	05	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	06	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	07	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	08	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	09	705008	6600.0	1122.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计				13464.0	6336.0			4642.53	1614.84			403.77		792.0		633.6	158.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8a423p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

土建工程师 杨茂臻

广东省职称证书



姓　　名：杨茂臻

身份证号：452501199310297293

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生 杨茂臻 性别 男，一九九三 年 十 月 二十九 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201605650230 二〇一六年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨茂臻　　社保电脑号：644208045　　身份证号码：452501199310297293　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	05	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	06	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	07	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	08	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	09	705008	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				15300.0	7200.0			5175.0	1800.0			450.0		900.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8a19ag ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师 夏志斌

广东省职称证书



姓　　名：夏志斌

身份证号：360430199411233312

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186562

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

普通高等学校



毕业证书

学生　夏志斌　性别　男，一九九四年　十一月　二十三日生，于　二〇一四年　九　月至　二〇一八年　七　月在本校　　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：九江学院

校（院）长：

证书编号：118431201805005425

二〇一八年　七　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏志斌　　社保电脑号：650268581　　身份证号码：360430199411233312　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	11	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2025	12	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	465.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	01	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	02	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	03	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	04	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	05	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	06	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	07	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	08	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
2026	09	705008	9300.0	1488.0	744.0	1	9300	558.0	186.0	1	9300	46.5	9300	93.0	9300	74.4	18.6
合计				17856.0	8928.0			6417.0	2232.0			558.0		1116.0		892.8	223.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8b86f4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

机电经理　郑志向



成人高等教育

毕业证书

学生 郑志向　性别 男，一九八三年 十 月 十六 日生，于二〇〇八年二 月至二〇一一年 一 月在本校 电气工程及其自动化专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校（院）长：李元元

批准文号：(80) 教工农字041

证书编号：105615201105000189

二〇一一年 一 月 十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：郑志向

身份证号：44152219831016337X

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003176972

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志向　　社保电脑号：620062690　　身份证号码：441522198310163377X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	11	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2025	12	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	01	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	02	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	03	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	04	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	05	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	06	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	07	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	08	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
2026	09	705008	6500.0	1105.0	520.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6500	65.0	6500	52.0	13.0
合计				13260.0	6240.0			4642.53	1614.84			403.77		780.0		624.0	156.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8a4cc7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

智能化工程师　严汉明



普通高等学校

毕业证书

学生　严汉明　性别男，一九九三年 四 月 一 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校　建筑电气工程技术　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201406233341

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

广东省职称证书



姓　　名：严汉明

身份证号：441301199304010213

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严汉明　　社保电脑号：639248692　　身份证号码：441301199304010213　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	705008	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			1211.19	403.77			403.77		304.2		243.36	60.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8a727j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年3月30日

电气工程师 程铭

普通高等学校

毕业证书



学生 程铭 性别 男 ，一九九五 年 十 月 八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805125408 二0一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：程铭

身份证号：430321199510085411

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003177435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月2日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程铭　　社保电脑号：649888145　　身份证号码：430321199510085411　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	05	705008	5400.0	864.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	06	705008	6660.0	1065.6	532.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2026	07	705008	6660.0	1065.6	532.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2026	08	705008	6660.0	1065.6	532.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6660	66.6	6660	53.28	13.32
2026	09	705008	6660.0	1065.6	532.8	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6660	66.6	6660	53.28	13.32
合计				11174.4	5587.2			4642.53	1614.84			403.77		698.4		558.72	139.68

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8adb01 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

暖通工程师 孔远灵

普通高等学校

毕业证书



学生孔远灵 性别男，一九七四 年 二 月 日生，于一九九四年 九 月至一九九七 年 六月在本校制冷与冷藏技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：仲恺农业技术学院

一九九七 年 六 月 日

学校编号：0097523101

中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00885292



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第10001020029538 号

孔远灵 于二〇一〇年十二月，经深圳市建筑工程技术工程师资格第一评审委员会评审通过，具备暖通专业工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人力资源和社会保障局专业技术资格和评聘专用章

二〇一一 年 五 月 十九 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔远灵　　社保电脑号：600024142　　身份证号码：441424197402103035　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	11	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2025	12	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	490.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	01	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	02	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	03	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	04	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	05	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	06	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	07	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	08	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
2026	09	705008	9800.0	1666.0	784.0	1	9800	588.0	196.0	1	9800	49.0	9800	98.0	9800	78.4	19.6
合计				19992.0	9408.0			6762.0	2352.0			588.0		1176.0		940.8	235.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8a65b1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水工程师　赵桂良

普通高等学校

毕业证书



学生 赵桂良　性别 男，一九八九 年 三 月 九 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一一 年 七 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东水利职业学院　校（院）长：白玉慧

证书编号：129461201106980991　二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



赵桂良

姓　名：赵桂良

性　别：男

身份证号：371402198903096118

专　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

证书编号：B08193040100000030

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵桂良　　社保电脑号：645907310　　身份证号码：371402198903096118　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
2025	11	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
2025	12	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	354.0	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
2026	01	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	424.8	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
2026	02	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	424.8	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
2026	03	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	424.8	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
2026	04	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	424.8	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
2026	05	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	424.8	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
2026	06	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	424.8	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
2026	07	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	424.8	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
2026	08	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	424.8	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
2026	09	705008	7080.0	1132.8	566.4	1	7080	424.8	141.6	1	7080	35.4	7080	70.8	7080	56.64	14.16
合计				13593.6	6796.8			4885.2	1699.2			424.8		849.6		679.68	169.92

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8b721v ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

装饰工程师 宁业铭



成人高等教育

毕业证书

学生 宁业铭 性别男，一九八五年十 月十四 日生，于二〇一一年三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：

批准文号：国家教委（86）教高三字004号

证书编号：105825201306071340

二〇一三年 七 月 十 日

询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

广东省职称证书



姓　　名：宁业铭

身份证号：430524198510145977

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003023871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宁业铭　　社保电脑号：624328724　　身份证号码：430524198510145977　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	06	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	07	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	08	705008	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	09	705008	6250.0	1062.5	500.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6250	62.5	6250	50.0	12.5
合计				15648.5	7364.0			5317.62	1850.54			462.64		920.5		730.4	184.1

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8accb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

测量工程师 刘贤龙

普通高等学校

毕业证书



学生 刘贤龙 性别 男， 1988 年 8 月 29 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 6 月在本学院 土木工程(建筑工程方向) 专业肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长：王永平印

证书编号：136041201105001653 2011 年 6 月 28 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020039477



姓　　名：刘贤龙

性　　别：男

身份证号：220502198808290213

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年08月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贤龙　　社保电脑号：630070220　　身份证号码：220502198808290213　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	11	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	12	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	01	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	02	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	03	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	04	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	05	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	06	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	07	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	08	705008	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2026	09	705008	7000.0	1190.0	560.0	1	7000	420.0	140.0	1	7000	35.0	7000	70.0	7000	56.0	14.0
合计				18020.0	8480.0			6090.0	2120.0			530.0		1060.0		848.0	212.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8b967y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

BIM 技术负责人　　姚霞光

湘潭大學

毕业证书



湘潭大学印制

学生 姚霞光 ，性别 男 ，1990年 02 月 05日生，于2008年 9 月至 2012 年 6 月在本校土木工程专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：罗和安

2012 年 6 月 13 日

证书编号:105301201205003321



姓名：姚霞光

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：432503199002055793

证书编号：1610085245

发证日期：2016 年 11 月 3 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。

人力资源和社会保障部教育培训中心

证书专用章

发证机构（盖章）

广东省职称证书



姓　　名：姚霞光

身份证号：432503199002055793

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150224

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



姓霞光

参加 2025 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（结构设计专业） 成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：432503199002055793

证书编号：2601001023008355

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：432503199002055793

Certificate Number：2601001023008355

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200084357

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚霞光　　社保电脑号：640214360　　身份证号码：432503199002055793　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				14976.0	7488.0			5382.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8a99ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

普通高等学校

毕业证书



学生　陈进发　性别男，一九九四 年 八 月 十五 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：嘉应学院　校（院）长：

证书编号：105821201705120347　二〇一七 年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



陈进发　　参加 2016 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 优秀 ，特发此证。

身份证号：440811199408150914

证书编号：1701001023008980

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number：440811199408150914

Certificate Number：1701001023008980

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11013704

广东省职称证书



姓　　名：陈进发

身份证号：440811199408150914

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月13日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003268733

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月17日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈进发　　社保电脑号：647020174　　身份证号码：440811199408150914　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	11	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2025	12	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	01	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	02	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	03	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	04	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	05	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	06	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	07	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	08	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
2026	09	705008	6630.0	1127.1	530.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6630	66.3	6630	53.04	13.26
合计				13525.2	6364.8			4642.53	1614.84			403.77		795.6		630.48	159.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8a8543 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



李嘉琪 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：441481199710056 10X

证书编号：1801001023034158

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441481199710056 10X

Certificate Number: 1801001023034158

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：

普通高等学校



毕业证书

学生　**李嘉琪**　性别 **女**，**一九九七**年　**十**　月　**五**　日生，于 **二〇一六**年

九月至 **二〇一九**年　**六**　月在本校　　**工程造价**　　专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广州城建职业学院**　校（院）长：蒋新华

证书编号：**141361201906161236**　　**二〇一九**年　**六**　月 **二十三**日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉琪　　社保电脑号：802266769　　身份证号码：441481199710056l0X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	11	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2025	12	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	01	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	02	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	03	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	04	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	05	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	06	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	07	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	08	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
2026	09	705008	5400.0	918.0	432.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5400	54.0	5400	43.2	10.8
合计				11016.0	5184.0			4642.53	1614.84			403.77		648.0		518.4	129.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8a591r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

造价工程师 李景耀

广东省职称证书



姓　　名：李景耀

身份证号：130182198610203 91X

职称名称：工程师

专　　业：工程造价

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003028176

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 李景耀 性别男，一九八六年 十 月 二十日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华北科技学院 校（院）长：杨庚宇

证书编号：111041201105000146 二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李景耀　　社保电脑号：629604467　　身份证号码：130182198610203911X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	11	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2025	12	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	362.5	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2026	01	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2026	02	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2026	03	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2026	04	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2026	05	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2026	06	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2026	07	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2026	08	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
2026	09	705008	7250.0	1232.5	580.0	1	7250	435.0	145.0	1	7250	36.25	7250	72.5	7250	58.0	14.5
合计				14790.0	6960.0			5002.5	1740.0			435.0		870.0		696.0	174.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8b9de2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

测量员 王成虎



70

王成虎 同志于 2020 年 10 月30 日至 2020 年 11 月30 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 王成虎

身份证号 511324199306132057

证书编号 2001090012201

发证单位

2020 年 12 月 10 日

有效期至：2023 年 12 月 31 日



继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

有效期至：2026 年 12 月 31 日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

继续教育记录

培训单位（盖章）
年　月　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成虎　　社保电脑号：808799066　　身份证号码：511324199306132057　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	11	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2025	12	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	01	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	02	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	03	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	04	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	05	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	06	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	07	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	08	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
2026	09	705008	4800.0	768.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	4800	38.4	9.6
合计				9216.0	4608.0			4642.53	1614.84			403.77		576.0		460.8	115.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8a0035 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 孙伟

普通高等学校



毕业证书

学生 孙伟 性别男，一九九四年 九 月 十八 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 工程管理 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：

证书编号：136791201805000545 二〇一八年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：孙伟

身份证号：612427199409181870

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002402

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04418101944180148 77

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　孙伟

身份证号：　612427199409181870

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙伟　　社保电脑号：649868194　　身份证号码：612427199409181870　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	11	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2025	12	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	01	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	02	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	03	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	04	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	05	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	06	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	07	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	08	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
2026	09	705008	5880.0	940.8	470.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5880	58.8	5880	47.04	11.76
合计				11289.6	5644.8			4642.53	1614.84			403.77		705.6		564.48	141.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb895ca5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

施工员 申志豪

普通高等学校

毕业证书



学生 申志豪 性别 男，一九九二年十二月 十六 日生，于 二〇一一年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校 建筑装饰工程技术专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：威海职业学院 校（院）长：

证书编号：123261201406004105

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



申志豪 于二〇一七年九月，经深圳市人力资源和社会保障局考核认定，具备 建筑装饰施工助理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤初职证字第 1702006001961 号

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 十一 月 十二 日

证书编码：04418101944180070004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　申志豪

身份证号：　372901199212168318

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：申志豪　　社保电脑号：639370229　　身份证号码：372901199212168318　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	11	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2025	12	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	01	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	02	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	03	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	04	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	05	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	06	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	07	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	08	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
2026	09	705008	7500.0	1200.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	75.0	7500	60.0	15.0
合计				14400.0	7200.0			5175.0	1800.0			450.0		900.0		720.0	180.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8aee3f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量员 王凯

普通高等学校

毕业证书



学生 王凯 性别男，一九九五年 十 月 四 日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 七 月在本学院 工程管理 专业四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院 院 长：姚绍涛

证书编号：136791201805000548 二〇一八年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：王凯

身份证号：610324199510042318

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186399

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

证书编码：04418106944180054 70

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：王凯

身份证号：610324199510042318

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王凯　　社保电脑号：649873562　　身份证号码：610324199510042318　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	11	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2025	12	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	387.5	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	01	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	02	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	03	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	04	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	05	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	06	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	07	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	08	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
2026	09	705008	7750.0	1240.0	620.0	1	7750	465.0	155.0	1	7750	38.75	7750	77.5	7750	62.0	15.5
合计				14880.0	7440.0			5347.5	1860.0			465.0		930.0		744.0	186.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb896f1t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

质量员 陈森

普通高等学校

毕业证书



学生 陈森 性别男，一九九四年十 月二十二日生，于二〇一四年九 月至二〇一八 年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551201805650419

二〇一八 年 六 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：陈森

身份证号：450981199410223218

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002578

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月26日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

证书编码：04624106000180000 11

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　陈森

身份证号：　450981199410223218

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：海南省凯宇职业技能培训有限公司

发证时间：2024年06月18日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈森　　社保电脑号：641845010　　身份证号码：450981199410223218　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				11520.0	5760.0			4642.53	1614.84			403.77		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8a20a9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员　邓勇峰

教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2019年7月30日

姓名	邓勇峰			
性别	男	出生日期	1980年09月28日	
入学日期	2017年03月01日	毕(结)业日期	2019年07月10日	
学历类别	网络教育	层次	专科	
学校名称	兰州大学		学制	2.5 年
专业	建筑工程技术		学习形式	网络教育
证书编号	1073 0720 1906 0150 10		毕(结)业	毕业
校(院)长姓名	严纯华			
在线验证	A74D4QLPMLGUA6WA 在线验证码	微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取"学信网报告在线验证"小程序		小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证

注意事项：

1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》（教学[2014]11号）对学历证书电子注册复核备案的结果。

2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。

3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。

4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。

5、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。

CHSI

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2023）0901779



姓　　名： 邓勇峰

性　　别： 男

出 生 年 月： 1980年09月28日

企 业 名 称： 深圳市建工集团股份有限公司

职　　务： 项目安全总监

初次领证日期： 2023年11月09日

有 效 期： 2023年11月09日　　**至** 2026年11月08日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023年11月09日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-0395



本人签名 邓勇峰

职业资格
证书管理号 20211004644000001666

姓　　名 邓勇峰

性　　别 男

证件号码 430522198009284970

级　　别 中级

执业证号 1922[illegible]801

发证日期 2022年1月13日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

190-0395

注 册 记 录

邓勇峰 430522198009284970

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市建工集团股份有限公司

有效期至：2027年3月15日

注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

注 册 记 录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓勇峰　　社保电脑号：639535341　　身份证号码：430522198009284970　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	11	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2025	12	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	01	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	02	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	03	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	04	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	05	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	06	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	07	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	08	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
2026	09	705008	6600.0	1056.0	528.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6600	66.0	6600	52.8	13.2
合计				12672.0	6336.0			4642.53	1614.84			403.77		792.0		633.6	158.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8ad3ed ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员 范双富

普通高等学校

毕业证书



学生 范双富 性别 男 ,一九九七 年 四 月十九 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林电子科技大学 校（院）长：

证书编号：105951201905104680 二〇一九 年 七 月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：范双富

身份证号：450327199704190879

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年09月24日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007018

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年09月27日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0032760



姓　　名：范双富

性　　别：男

出 生 年 月：1997年04月19日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月08日

有 效 期：2025年08月21日　　至 2028年11月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范双富　　社保电脑号：802266770　　身份证号码：450327199704190879　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	01	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	02	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	03	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	04	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	05	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	06	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	07	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	08	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2026	09	705008	7800.0	1248.0	624.0	1	7800	468.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
合计				14976.0	7488.0			5382.0	1872.0			468.0		936.0		748.8	187.2

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8a365x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

设备管理员 刘洋

普通高等学校

毕业证书



学生 刘洋 性别 男，一九九三年 七 月 二十一日生，于 二0一一年 九 月至 二0一四年 六 月在本校 机电一体化技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：14182120140600076l 二0一四年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C1（2026）0013739



姓　　名：刘洋

性　　别：男

出 生 年 月：1993年07月21日

企 业 名 称：深圳市建工集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2026年03月30日

有 效 期：2026年03月30日　　至 2028年12月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘洋　　社保电脑号：802555313　　身份证号码：430621199307211415　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2025	11	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2025	12	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	01	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	02	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	03	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	04	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	05	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	06	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	07	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	08	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
2026	09	705008	5700.0	912.0	456.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5700	57.0	5700	45.6	11.4
合计				10944.0	5472.0			4642.53	1614.84			403.77		684.0		547.2	136.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb9b26f1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月30日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

资料员 黄杨洋

证书编码：04418114944180160 41

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　黄杨洋

身份证号：　431230199612180614

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年06月25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：黄杨洋

身份证号：431230199612180614

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年07月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056002429

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 黄杨洋 性别 男 ，一九九六 年 十二 月 十八 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工学院　　校（院）长：罗建华

证书编号：115281201805127788　　二0一八 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄杨洋　　社保电脑号：649888142　　身份证号码：431230199612180614　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	04	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	05	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	06	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	07	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	08	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	09	705008	6000.0	960.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				11520.0	5760.0			4642.53	1614.84			403.77		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8aa705 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月30日

社保费缴纳清单
证明专用章

材料员 刘延

普通高等学校

毕业证书



学生 刘延 性别 男，一九九〇 年 八 月 二十八日生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 建筑工程管理 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安科技大学 校（院）长：

证书编号：107041201306001287 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



广东省专业技术资格证书专用章

粤初职证字第1702006001372号

刘延 于二〇一七年八月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，

建筑工程管理

具备 助理工程师

资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七年九月日

证书编码：04418111944180076 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：刘延

身份证号：612429199008280731

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘延　　社保电脑号：635912865　　身份证号码：612429199008280731　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	11	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2025	12	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	01	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	02	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	03	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	04	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	05	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	06	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	07	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	08	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
2026	09	705008	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	72.0	7200	57.6	14.4
合计				13824.0	6912.0			4968.0	1728.0			432.0		864.0		691.2	172.8

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfbf5a729 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

劳资专管员 胡丹

普通高等学校



毕业证书

学生 **胡丹** 性别 **女**，一九八二年 八 月二十 日生，于二〇二〇年 三 月至二〇二二年 七 月在本校网络教育 **工程管理** 专业 2.5 年制 **专升本**学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学** 校 长：杨宗凯

证书编号：104977202205008162 二〇二二 年 七 月 一 日



胡丹 同志于 2023 年 06 月 02 日至 2023 年 06 月 14 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 胡丹

身份证号 421022198208206627

证书编号 2301140000143880

工作单位 无

发证单位

2023 年 06 月 16 日

有效期至：2026 年 06 月 16 日

证书编号：2301140000143880

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证



姓　　名：胡丹

性　　别：女

身份证号：4210********6627

证书编号：2301140000143880

证书有效期：2026年06月16日

岗位名称：劳务员

工作单位：无

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2023　年06　月16　日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡丹　　社保电脑号：642822505　　身份证号码：421022198208206627　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	11	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2025	12	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	345.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	01	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	02	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	03	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	04	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	05	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	06	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	07	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	08	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
2026	09	705008	6900.0	1104.0	552.0	1	6900	414.0	138.0	1	6900	34.5	6900	69.0	6900	55.2	13.8
合计				13248.0	6624.0			4761.0	1656.0			414.0		828.0		662.4	165.6

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815dfb8ae619 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月30日

投标员社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭振光　　社保电脑号：808068487　　身份证号码：445222199711030836　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工集团股份有限公司　　单位编号：705008　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2025	11	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2025	12	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	01	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	02	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	03	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	04	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	05	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	06	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	07	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	08	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
2026	09	705008	5640.0	902.4	451.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5640	56.4	5640	45.12	11.28
合计				10828.8	5414.4			4642.53	1614.84			403.77		676.8		541.44	135.36

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829e9dfb24b6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705008	深圳市建工集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月16日

社保费缴纳清单 证明专用章