标段编号： 2203-440300-04-01-636473039001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 通州建总集团有限公司

日期： 2026年10月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人可自行提供基本情况证明材料例如：（1）投标人基本情况，包含但不限于资质情况等；（2）提供投标人《投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》，包含但不限于投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；（3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。（4）投标人提供《承诺书》，原件备查。（5）投标人提供《中小企业声明函》（格式详见第三章《附表6：中小企业声明函》；本项目属于建筑业，划型标准详见《关于印发中小企业划型标准规定的通知》(工信部联企业【2011】300号)；如为大型企业，则提供承诺函，承诺中标后需将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业，格式自拟。） 注：“注册类专业人员”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。 格式详见第三章《附表1：投标人基本情况一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》、《附表6：中小企业声明函》，其他未提供格式投标人自拟。
2	企业类似工程业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过5项，超过5项的只取证明材料前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、

		承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表4 投标人业绩一览表：企业类似工程业绩》
3	项目经理类似工程业绩	提供自2021年1月1日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩(提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 （1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准； （2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或EPC项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或EPC项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。 格式详见：第三章《附表4 投标人业绩一览表：项目经理类似工程业绩》。
4	项目管理机构人员配备情况	（1）提供项目管理机构配备情况表； （2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证C证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。 （3）证明文件： ①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳6个月的社保证明（从招标公告发布当月

		的上一个月起倒算）等。 ②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1 号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。 ③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。 注：格式详见第三章《附表 5：项目管理机构配备及人员情况》。

1、投标人基本情况

附表 1：投标人基本情况一览表

投标人企业名称	通州建总集团有限公司	法定代表人姓名	张红军
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级		
企业类型 （民营/其他）	民营		
企业类型 （大/中/小/微）	大		
项目经理姓名	杨州		
项目经理具有资格类别及等级	建筑工程一级		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：张东辉 联系电话：15815006451 邮箱：568935567qq.com		

注：请根据填报内容相应扩展

附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳宝安国际机场T2航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	通州建总集团有限公司
统一社会信用代码	91320612138723703N

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	张红军	320106196803[illegible]5243	通州建总集团有限公司	通州建总集团有限公司
2	项目投标授权代表人	张东辉	32062419770206021X	通州建总集团有限公司	通州建总集团有限公司
3	项目负责人	杨州	34222419840618163X	通州建总集团有限公司	通州建总集团有限公司
4	主要技术人员	张东辉	32062419770206021X	通州建总集团有限公司	通州建总集团有限公司
5	投标文件编制人员	张东辉	32062419770206021X	通州建总集团有限公司	通州建总集团有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	江苏瀚天投资有限公司 54%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	通州建总集团有限公司工会委员会 46%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：通州建总集团有限公司

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司　　**现参保地：** 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N　　**查询时间：** 202501-202609

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2471	2464	2470

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	黄苏苏	320683198310110024	202501 - 202609	21
2	张红军	320106196803152434	202509 - 202609	13

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险局 电子专用章

打印时间：2026年9月22日

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司　　**现参保地：** 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N　　**查询时间：** 202501-202609

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2446	2439	2445

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	黄观阳	320683198710293659	202501 - 202608	20
2	成航煜	320683199003273813	202501 - 202608	20
3	于朝瑞	320683198807300018	202501 - 202608	20
4	季静	320602198909160548	202501 - 202608	20
5	曹文强	320683198210190012	202501 - 202608	20
6	管飞龙	320623198806266456	202501 - 202608	20
7	严莉	320624197712272021	202501 - 202608	20
8	陈星宇	320683199310266410	202501 - 202608	20
9	李悦铭	320683198501070010	202501 - 202608	20
10	张东辉	32062419770206021X	202501 - 202608	20
11	封金墉	44190019830621457X	202501 - 202608	20
12	谢曙光	320683198512020334	202501 - 202608	20

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2026年9月4日

江苏省社会保险 电子专用章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司　　**现参保地：** 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N　　**查询时间：** 202401-202609

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2455	2448	2454

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	姜晓东	320624197007208016	202401 - 202608	32
2	杨州	34222419840618163X	202401 - 202608	32

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2026年9月2日

江苏省社会保险 电子专用章


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
通州建总集团有限公司
营业执照信息
股东及出资信息

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	江苏瀚天投资有限公司
认缴额（万元）	27904.4151
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	27904.4151	2042年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	通州建总集团有限公司工会委员会
认缴额（万元）	23727.4849
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
实物	23727.4849	2010年11月22日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
暂无实缴明细信息		

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司 （招标人）

作为深圳宝安国际机场 T2 航站区及配套设施工程-飞行区非民航建筑单体（包含室外工程）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 我司完全理解并接受本项目招标文件对投标人消极应标的相关要求，并承诺我司将积极参与投标，如我司存在招标文件规定消极应标行为，我司接受贵司将我司列入深圳机场集团失信供应商名单。

4. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入深圳机场集团失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：通州建总集团有限公司

日　期：2026 年 9 月 22 日

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

我司承诺中标后将合同金额的40%依法分包给符合条件的中小企业。

企业名称：通州建总集团有限公司

日期：2026年9月22日

信息公示　信用动态　信用立法　政策法规　信用承诺　城市信用　走进信用

通州建总集团有限公司

统一社会信用代码：91120612138723703N

重要提示：

1.如认为所显示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉渠道提出异议申诉。

2.本查询结果仅供信息有效期内相关信息，供社会参考使用，

3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致时，以认定单位提供的公示信息为准。

4.因篇幅有限，单类数据仅显示前程度显示前100条记录。

开具申明

下载信用信息报告

基础信息　海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	张红军	企业类型	有限责任公司
成立日期	1958-12-01	住所	南通高新区新世纪大道798号

行政管理　诚实守信　严重失信　经营异常　信用承诺　信用评价　司法判决　其他

很抱歉，没有找到您搜索的数据

企业详情

通州建总集团有限公司

江苏省-南通市

统一社会信用代码	91320612138723703N
企业法人代表	张红军
企业登记注册类型	有限责任公司
企业注册属地	江苏省-南通市
企业经营地址	南通高新区新世纪大道998号

资质项 12项

注册人员 892名

历史业绩 1780项

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

首页

11

分享

2、企业类似工程业绩

附表 4、投标人业绩一览表

企业类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，投标人自认为最具代表性的已竣工的建筑工程类项目业绩（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	苏州市太湖新城医院施工总承包	本工程包含:土建工程、机电安装工程、装配式结构工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、市政景观工程、医疗专项工程等组成。	276280.6 平方米	2020.9	2024.9.10	170556.717803 万元	/
2	毗邻区新型功能区智能家电产业园工程施工项目	包括厂房、宿舍、仓库、办公楼、配电房、绿化、水电管网等，	450000 平方米	2022.1.30	2023.8.4	100347.20 万元	/
3	太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目(1#-9#楼、地库)	大型土石方、基坑围护、桩基、土建、水电安装、消防、幕墙、太阳能、电梯工	229752.54 平方米	2022.6.24	2025.11.4	89898.462176 万元	/

		程等					
4	苏州市相城区唐家花园项目	大型土石方、基坑围护、桩基、土建、安装、弱电、市政及景观等工程施工总承包	262373.11平方米	2019.10.29	2023.11.15	87324.99万元	/
5	CR17033地块项目-住宅部分1-22#楼、1-3#配电站、地下室及人防，商业部分(地上、地下)施工总承包工程	地下一层、二层:地上二层、五层、六层、十五层	199173平方米	2019.2.22	2021.6.20	78000.02万元	/

苏州市太湖新城医院施工总承包工程

苏州市公共资源交易
中标通知书

标段编号：E3205010304005051004001

中标单位：通州建总集团有限公司：

苏州市太湖新城医院 的 苏州市太湖新城医院施工总承包 的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：苏州市太湖新城医院施工总承包

2、中标价：170556.717803万元

3、暂估价：23587.734437万元；工程：23519.264981万元；材料：68.469456万元

4、中标工期：1390

5、中标质量标准：合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

杨州

7、其他联合体成员：

8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）
（如有）

日期：2020年09月10日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市太湖新城医院

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

代建单位(全称):苏州城投项目投资管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市太湖新城医院施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包。

2. 工程地点：苏州市吴中区太湖新城龙翔路以西、天鹅荡路以北。

3. 工程立项批准文号：苏发改中心[2018]286 号。

4. 资金来源：财政 100%。

5. 工程内容：详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 09 月 10 日

计划竣工日期： 2024 年 06 月 30 日

工期总日历天数：1390 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求：确保达到姑苏杯优质工程。本项目招标控制价按姑苏杯优质工程奖计入按质论价费用。

文明工地要求：省级三星标化工地。未获得省级三星标化工地按相关奖项费用的1.3 倍扣除相应费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写壹拾柒亿零伍佰伍拾陆万柒仟壹佰柒拾捌元零角叁分）(¥1705567178.03 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写叁仟伍佰陆拾肆万肆仟壹佰贰拾陆元肆角捌分）(¥35644126.48 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写陆拾捌万肆仟陆佰玖拾肆元伍角陆分）(¥684694.56 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写贰亿叁仟柒佰捌拾伍万叁仟壹佰贰拾玖元肆角肆分)(¥237853129.44 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写零元）(¥0.00 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价，合同价为含税价，采用一般计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：杨州。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在苏州吴中区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人加盖公章或合同章，且承包人提交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：
（盖单位章）

法定代表人或其
授权代理人：
（签字）
2020 年 9 月 日

承包人：
（盖单位章）

法定代表人或其
授权代理人：
（签字）
2020 年 9 月 日

代建单位：
（盖单位章）

法定代表人或其
授权代理人：
（签字）
2020 年 9 月 日

本工程款须汇入本合同乙方账户
通州建总集团有限公司
752501220000056187
宁波银行苏州工业园区营业部
否则视作违约处理

苏州市卫生健康委员会

关于市太湖新城医院项目建设主体变更的情况说明

根据市级医疗资源最新规划，原市太湖新城医院功能定位由独立机构调整为市立医院集团下的太湖总院院区，由市立医院统一管理运行。市委编办《关于同意明确苏州市太湖新城医院更名及机构编制事项的批复》（苏编办〔2023〕53号），撤销了市太湖新城医院组织机构代码。为满足项目建设后续供电、人防、规划、消防、竣工等验收要求，原市太湖新城医院项目建设主体变更为苏州市立医院。

苏州市行政审批局 行政审批专用章 (2)

苏州市卫生健康委员会

2024年3月28日

（联系人：韩建春；联系电话：68350096）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包　　验收日期：2024年 9月 10日

建设单位	苏州市立医院				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司		
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	中衡设计集团股份有限公司		
建筑面积	276280.6 ㎡	工程造价	170556 万元	结构层次	地下 3 层、地上 13 层	开工日期	2020 年 10 月 22 日	竣工日期	2024 年 9 月 10 日

工程概况

本工程总建筑面积 276280.6 ㎡，其中地上建筑面积 154326.66 ㎡，地下建筑面积 121953.94 ㎡。本工程由医疗综合楼（地上 13 层），科研综合楼（地上 8 层），开闭所（地上 1 层）、液氧站（地上 1 层）、污水房及垃圾房（地上 1 层、地下 1 层）及地下室（3 层）构成，建筑高度 59.55m，抗震设防类别为 7 类，设计床位数为 1000 张。

本工程人防建筑面积共 18294.89 ㎡，位于负三层，分为南区人防与北区人防中心医院，南区防护等级：核 6 级常 6 级，防化等级：丙级、丁级；北区防护等级：核 5 级常 5 级，防化等级：乙级。

本工程结构类型为：框架-剪力墙结构；基坑开挖最大深度为 17.1m，基坑安全等级为一级。直线加速器室砼结构墙及顶板厚度为 3 米。

本工程包含：土建工程、机电安装工程、装配式结构工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、市政景观工程、医疗专项工程等组成，总造价为 170556 万元，其中土建及基坑工程工程造价 95795 万元、安装工程造价 33881 万元、精装修工程造价 26893 万元，钢结构工程造价 1151 万元，市政景观工程造价 4374 万元、幕墙工程造价 14038 万元。

本工程装配式建筑应用"三板"总比例大于 60%。

本工程洁净室面积 8207 ㎡，洁净等级划分：百级手术室 6 间，万级手术室 24 间，十万级手术室 1 间，其余均为三十万级手术室。

验收意见

1、本工程已按要求完成建设单位委托的全部工程量，竣工资料已按国家规范要求收集齐全，装订成册。

2、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

3、经建设单位组织工程竣工验收小组评定，本工程项目评定为优良。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字）

毗邻区新型功能区智能家电产业园工程施工项目

滁州市公共资源交易中标（成交）通知书

安徽金鹏建设集团股份有限公司：
通州建总集团有限公司：

我单位的毗邻区新型功能区智能家电产业园工程施工项目（czgc202112-049-01），于2022年01月14日在滁州·第五开标室开标（交易）后，已完成评标评审工作并向公共资源交易监管机构提交该项目招标投标情况的书面报告，现确定你单位为中标（成交）人，中标（成交）价格为下浮率14.96%,工期（供货期）为 540 日历天，质量要求符合相关的质量标准。

请你单位收到中标（成交）通知书后，于 2022/2/26 17:00:00 前到 滁州市南谯区新城产业发展有限公司 与招标（采购）人签订合同。

项目地点：滁州市南谯区

中标范围：安徽金鹏建设集团股份有限公司为联合体牵头方；通州建总集团有限公司为联合体成员

项目内容：详见招标文件

项目负责人（牵头单位）：伏健 资质等级（牵头单位）：一级注册建造师（建筑工程）

项目负责人（成员单位）：徐建新 资质等级（成员单位）：一级注册建造师（建筑工程）

招标人（采购）人：（电子签章）

法定代表人或委托代理人：（电子签章）

2022年 1 月 27 日

代理机构：（电子签章）

法定代表人或委托代理人：（电子签章）

2022年 1 月 27 日

滁州市公共资源交易中心：（电子签章）

年 月 日



2022年01月27日

说明

1、《中标（成交）通知书》是项目合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。

2、中标单位或个人不得转让、出卖《中标（成交）通知书》。

3、《中标（成交）通知书》作为招标投标的中标结果，依法应作为招标投标活动报告书的内容之一。

4、中标（成交）通知书发出后，招标（采购）单位与中标单位应在一个月内签订合同，并在合同签订后3个工作日内到滁州市公共资源交易中心办理保证金退付手续。

5、中标（成交）通知书发出后30个工作日内，招标（采购）单位或其委托的代理机构应将项目交易档案移交至滁州市公共资源交易中心。

6、未经交易见证单位盖章，本《中标（成交）通知书》无效。

第一节 合同协议书

发包人（全称）：滁州市南谯区新城产业发展有限公司

承包人（牵头方）（全称）：安徽金鹏建设集团股份有限公司

承包人（成员方）（全称）：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就毗邻区新型功能区智能家电产业园工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：毗邻区新型功能区智能家电产业园工程施工项目。

2. 工程地点：滁州市南谯区乌衣镇文华路与黄圩路交叉口西北角。

3. 工程立项批准文号：滁南发改审批〔2021〕179 号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：该项目占地面积约 700 亩，总建筑面积约 45 万平方米；包括厂房、宿舍、仓库、办公楼、配电房、绿化、水电管网等，具体工作内容见建筑单体概况表及初步效果图。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

6. 工程承包范围： 施工图纸和工程量清单载明的施工内容及施工过程中的变更调整内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 31 日。

计划竣工日期：2023 年 7 月 25 日。

工期总日历天数：540 天。（2022 年 8 月底之前，完成 15 万平方米厂房主体，10 月底具备设备入场条件；2022 年 12 月底之前，累计完成 30 万平方米厂房主体。）

实际开工日期以监理开工令为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。承包人自报的承诺工期为考核标准，每推迟一天，按 5 万元/天处以违约金，提前不奖励

三、质量标准

1、设备材料：合格。满足设计要求、招标人要求，符合约定的参数、品牌（或相当于）要求。

2、施工：工程质量必须达到国家工程施工质量验收合格标准。

3、相关规范、标准以及《建设标准强制性条文》要求的相关强制性标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：

人民币（大写）壹拾亿零叁佰肆拾柒万贰仟元整（¥ 1003472000.00 元）；中标下浮率：14.96 %。

合同价=**最高投标限价*（1-中标下浮率）+（暂列金、暂估价）*1.09*中标下浮率。（特别说明：签订合同时，最高投标限价暂按 118000 万元计算，暂列金和暂估价均暂按 0 元计算，最终最高投标限价、暂列金及暂估价均以招标人委托的第三方造价咨询机构编制的且经招标人认可的内容为准）**

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理（建造师）

承包人项目经理（牵头方）（建造师）：伏健。

承包人项目经理（成员方）（建造师）：徐建新。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；（如果有）

（2）投标函及其附录；（如果有）

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 1 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 滁州市南谯区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，代理机构执 壹 份，公管局执 壹 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地　址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人（牵头方）：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91341100704962320 9

地　址：滁州市开发区花山东路 2999 号

邮政编码：239000

法定代表人：梅有兵

委托代理人：

电　话：0550-3217397

传　真：0550-3217397

电子信箱：3190450100@qq.com

开户银行：徽商银行股份有限公司滁州龙蟠路支行

账　号：2410501021000017986

毗邻区新型功能区智能家电产业园项目

合同产值划分说明

毗邻区新型智能家电产业园项目由“滁州市南谯区新城产业发展有限公司”发包，采用联合体模式，由“安徽金鹏建设集团股份有限公司”和“通州建总集团有限公司”联合承建。

通州建总集团有限公司施工范围：

以成品智慧物流 4、注塑及控制车间以北，钣金喷涂车间以西、钣金喷涂车间以北范围内的成品智慧物流 1、成品智慧物流 2、成品智慧物流 3、外协车间、总装车间 1、总装车间 2、物资回收中心、大棚 1、大棚 2、大棚 3、大棚 4、大棚 6 及相应连廊的钢结构、防火涂料、外围围护结构，外围围护结构附属的门、窗。该部分工程造价：103472000 元（大写：壹亿零叁佰肆拾柒万贰仟元整）

安徽金鹏建设集团股份有限公司施工范围：

除“通州建总”施工范围外的其余场内的建筑装饰工程、建筑结构工程、钢结构工程、机电工程、消防工程、室外道排工程、绿化工程等。该部分造价为：900000000（大写：玖亿元整）。

本协议仅供双方购买工伤保险和缴纳农民工保障金用。

牵头方：安徽金鹏建设集团股份有限公司

成员方：通州建总集团有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 钣金喷涂车间	结构类型	框架	工程规模	52713.01 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 32 项，经审查符合要求 32 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：仝 迅
注册号：3400108-S011
有效期：至 2026 年 6 月

注：本表由建设单位填写

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 成品智慧物流 1	结构类型	钢结构	工程规模	26180.68 m^2
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司/通州建总集团有限公司	技术负责人	丁中付/袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术负责人	张保东/李政源	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 成品智慧物流 2	结构类型	钢结构	工程规模	24762.57 m^2
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司/通州建总集团有限公司	技术负责人	丁中付/袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术负责人	张保东/李政源	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王勃	张保东	马宇	徐建新	杨小雨
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 成品智慧物流3	结构类型	钢结构	工程规模	24762.57 m^2
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司/通州建总集团有限公司	技术负责人	丁中付/袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术负责人	张保东/李政源	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共6分部，经查6分部，符合标准及设计要求6分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 王郑 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 成品智慧物流 4	结构类型	钢结构	工程规模	24762.57 m^2
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 20 项，经审查符合要求 20 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合要求 15 项，共抽查 15 项，符合要求 15 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 地下车库（含人防平时）	结构类型	框架	工程规模	6264.92 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写。综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：徐 勤
注册号：4101627-005
有效期：至2024年12月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 动力站房	结构类型	框架结构	工程规模	1681.99 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司/通州建总集团有限公司	技术负责人	丁中付/袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术负责人	张保东/李政源	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：仝 迅
注册号：3400408-S011
有效期：至 2026 年 6 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 甲类库	结构类型	框架结构	工程规模	397.86 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司/通州建总集团有限公司	技术负责人	丁中付/袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术负责人	张保东/李政源	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：仝 迅
注册号：3400408-S011
有效期：至 2026 年 6 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 检测车间	结构类型	框架	工程规模	11927.12 m^2
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 2 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 2 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 2 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 2 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 2 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 冷媒泵房	结构类型	框架	工程规模	132.06 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月6日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月6日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月6日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月6日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月6日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 冷媒罐区	结构类型	其他	工程规模	362.78 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 冷媒卸车棚	结构类型	T 型钢架结构	工程规模	63.5 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 门卫1	结构类型	框架	工程规模	127.12 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共29项，经审查符合要求29项，经核定符合规范要求0项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王勤				
	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日	2023年12月5日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 门卫2	结构类型	框架	工程规模	55.0 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共29项，经审查符合要求29项，经核定符合规范要求0项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查15项，符合要求13项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论		符合要求

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年8月4日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年8月4日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 门卫3	结构类型	框架	工程规模	75.0 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共29项，经审查符合要求29项，经核定符合规范要求0项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16项，符合要求16项，共抽查16项，符合要求16项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查13项，符合要求13项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论		符合要求

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 同意各方进验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 门卫4	结构类型	框架	工程规模	75.0 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共7分部，经查7分部，符合标准及设计要求7分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 29 项，经审查符合要求 29 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 食堂	结构类型	框架	工程规模	8446.6 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 同意各单位验收 单位（项目）负责人 2023 年 8 月 4 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 8 月 4 日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023 年 8 月 4 日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023 年 8 月 4 日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023 年 8 月 4 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 外协车间	结构类型	框架	工程规模	54113.61 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司/通州建总集团有限公司	技术负责人	丁中付/袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术负责人	张保东/李政源	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王郑			徐建新	
	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日	2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：仝 迅
注册号：3400108-S011
有效期：至 2026 年 6 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 污水处理厂（土建部分）	结构类型	框架	工程规模	933.66 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部，符合标准及设计要求 6 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 同意各单位验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 物资回收库	结构类型	钢结构	工程规模	2050.63 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司/通州建总集团有限公司	技术负责人	丁中付/袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术负责人	张保东/李政源	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：仝 迅
注册号：3400408-S011
有效期：至 2026 年 6 月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
伏 健
皖 1342018202000217
建 筑
2026.04.05
安徽金鹏建设集团股份有限公司

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 宿舍1	结构类型	异柱形框架结构	工程规模	8083.06 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求0项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 宿舍2	结构类型	异柱形框架结构	工程规模	8083.06 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求0项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16 项，符合要求16项，共抽查 16 项，符合要求16 项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论		符合要求

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 同意各参建单位验收意见 单位（项目）负责人 2023 年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 宿舍3	结构类型	异柱形框架结构	工程规模	8083.06 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求0项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16 项，符合要求16项，共抽查 16 项，符合要求16 项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月7日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月7日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月7日	建（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月7日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月7日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 宿舍4	结构类型	异柱形框架结构	工程规模	8083.06 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求0项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16 项，符合要求16项，共抽查 16 项，符合要求16 项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查12 项，符合要求12项，不符合要求0项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，由建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 宿舍5	结构类型	异柱形框架结构	工程规模	8083.06 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求0项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查16 项，符合要求16 项，共抽查 16 项，符合要求16 项，经返工处理符合要求0项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 同意各方进单位验收意见， 单位（项目）负责人 王郑 2023年12月12日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 同意验收 单位（项目）负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：仝 迅
注册号：3400408-S011
有效期：至2026年6月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 乙类库	结构类型	框架结构	工程规模	497.7 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司/通州建总集团有限公司	技术负责人	丁中付/袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术负责人	张保东/李政源	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部，符合标准及设计要求 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 28 项，经审查符合要求 28 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人
	王勇				
	2023年12月2日	2023年12月2日	2023年12月2日	2023年12月2日	2023年12月2日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：仝 迅
注册号：3400108-S011
有效期：至 2026 年 6 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 预装车间	结构类型	框架·剪力墙结构	工程规模	17550.26 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求 9 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	
	建设单位	勘察单位 设计单位 施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 注塑及控制器车间	结构类型	框架	工程规模	45411.55 m^2
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司	技术负责人	丁中付	开工日期	2023.2.4
项目经理	伏健	项目技术负责人	张保东	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月7日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月7日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：仝 迅
注册号：3400108-S011
有效期：至 2026 年 6 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 总装车间1	结构类型	框架	工程规模	50710.94 ㎡
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司/通州建总集团有限公司	技术负责人	丁中付/袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术负责人	张保东/李政源	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 王郑 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 徐建新 2023年12月12日	（公章） 单位（项目）负责人 2023年12月12日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：仝 迅
注册号：3400108-S011
有效期：至 2026 年 6 月

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	毗邻区新型功能区智能家电产业园项目 总装车间 2	结构类型	钢结构	工程规模	59555.04 m^2
施工单位	安徽金鹏建设集团股份有限公司/通州建总集团有限公司	技术负责人	丁中付/袁晓虎	开工日期	2022.2.4
项目经理	伏健/徐建新	项目技术负责人	张保东/李政源	完成日期	2023.8.4

序号	项 目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 37 项，经审查符合要求 37 项，经核定符合规范要求 0 项	符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合要求 16 项，共抽查 16 项，符合要求 16 项，经返工处理符合要求 0 项	符合要求
4	观感质量结论	共抽查 13 项，符合要求 13 项，不符合要求 0 项	符合要求
5	综合验收结论	符合要求	

	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
参加验收单位	（公章） 单位（项目）负责人 王郑 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日	（公章） 单位（项目）负责人 2023 年 12 月 12 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收各方共同商定，建设单位填写。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓 名：仝 迅
注册号：3400108-S011
有效期：至 2026 年 6 月

太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目(1#-9#楼、地库)

住建部项目编号：3205852202150151
管理密码：8239798428

中 标 通 知 书

通州建总集团有限公司：

太仓软件园有限公司在太仓市的太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目评标工程已结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2022年07月20日前到太仓市高新区北京东路88号与我方洽谈合同。

1、你方中标条件如下：

中标价	(大写)捌亿玖仟捌佰玖拾捌万肆仟陆佰贰拾壹元柒角陆分 (小写)898984621.76（元）				
中标范围和内容	太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目土建安装施工总承包				
中标工期（天）	1192	计划开工日期	2022-06-30	竣工日期	2025-10-03
中标质量	市优	注册建造师	瞿晓松	资质等级及编号	安全生产考核合格证(B证) 苏建安B（2019）0007426

预留金：45000000.00（元），预留金用途：

2、中标范围内的专业工程如需分包，应进市建设工程有形市场办理相关备案手续，未办理备案手续前不得开工。

3、查看单体工程详情请扫二维码。

4、其他：

招标人：太仓软件园有限公司

法定代表人或委托人：

2022年6月22日

代理机构：诚信金泰建设管理(江苏)有限公司

经办人：

2022年6月22日

监督机构备案章：

备案日期：

2022年6月22日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：太仓软件园有限公司

代建人（全称）：苏州市保泽建设项目管理有限公司

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就**太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目（1#-9#楼、地库）**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目（1#-9#楼、地库）。

2. 工程地点：太仓市高新区北京东路 88 号。

3. 工程立项批准文号：太行审投备〔2022〕51 号。

4. 资金来源：国有资金。

5. 工程内容：1#楼为混凝土框架剪力墙结构，地上 19 层，地下 1 层；2#楼为混凝土框架剪力墙结构，地上 10 层，地下 1 层；3#楼为钢结构，地上 3 层，地下 1 层；4#楼为混凝土框架结构，地上 4 层，地下 1 层；5#楼为混凝土框架结构，地上 4 层，地下 1 层；6#楼为混凝土框架剪力墙结构，地上 11 层，地下 1 层；7#楼为混凝土框架结构，地上 4 层；8#楼为混凝土框架结构，地上 4 层；9#楼为混凝土框架结构，地上 4 层；地库为混凝土框架结构，地下 1 层。具体详见工程量清单和施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：大型土石方、基坑围护、桩基、土建、水电安装、消防、幕墙、太阳能、电梯工程等，具体详见工程量清单和施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：　2022 年 6 月 30 日。

计划竣工日期：　2025 年 10 月 3 日。

工期总日历天数：1192 天。实际开工日期以施工许可证办理出来之日或监理开工令发出之日起计算，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。（本项目要求质量目标：确保姑苏杯）

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写：捌亿玖仟捌佰玖拾捌万肆仟陆佰贰拾壹元柒角陆分）（¥ 898984621.76）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写：贰仟贰佰伍拾贰万玖仟捌佰零柒圆壹角贰分）（¥ 22529807.12）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写：零圆）（¥ 0）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：零圆）（¥ 0）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：伍仟零捌拾叁万陆仟伍佰玖拾柒圆贰角）（¥ 50836597.2）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：瞿晓松。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 根据发包人和代建人签订的《代建合同》，代建人在授权范围承担控制、管理和监督职责。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年6月14日签订。

十、签订地点

本合同在太仓市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自三方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，代建人执肆份，承包人执肆份。

十四、争议解决

与本合同有关的争议，双方应通过友好协商的方式予以解决，协商不成的，任一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。由于承包人违反本合同产生纠纷或追究发包人违约但不成立的，发包人为处理此纠纷产生的费用由承包人承担，该费用包括但不限于保全费、诉讼费、执行费、鉴定费、律师费、差旅费等。

（以下无正文）

发包人：（盖章）	代建人：（盖章）	承包人：（盖章）
法定代表人	法定代表人	法定代表人
或其委托代理人：	或其委托代理人：	或其委托代理人：
（签字）	（签字）	（签字）
社会统一信用代码：	社会统一信用代码：	社会统一信用代码： 91320612138723703N
地址：	地址：	地址：南通高新区新世纪大道 998 号
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：226399
电话：	电话：	电话：0513-86512734
传真：	传真：	传真：0513-86512940
电子信箱：	电子信箱：	电子信箱：tzjzzhbgs@163.com
开户银行：	开户银行：	开户银行：宁波银行苏州工业 园区分行
账号：	账号：	账号：75250122000056187

本工程款须汇入本合同乙方账户
遵州建总集团有限公司
75250122000056187
宁波银行苏州工业园区营业部
否则视作违约处理

单位工程竣工验收证明书

工程名称：太仓软件园有限公司新建智能消费设备项目（1#-9#楼、地库）　　验收日期：2025 年 11 月 4 日

（太仓软件园有限公司新建中德双元制职业教育产业园项目（1#-9#楼、地库））

建设单位	太仓软件园有限公司				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	合城设计集团有限公司			
建设面积	229752.54 ㎡	工程造价	89898.46 万元	结构层次	框架剪力墙 地上 19 层 地下 1 层	开工日期	2022 年 8 月 5 日	竣工日期	2025 年 4 月 28 日
工程概况	本工程地上建筑面积 191237.73 ㎡，地下建筑面积 38514.81 ㎡，其中人防面积 6660.24 ㎡。1#楼 57352.08 ㎡、2#楼 34953.44 ㎡、3#楼 6990.81 ㎡、4#楼 13322.28 ㎡、5#楼 13401.21 ㎡、6#楼 37279.83 ㎡、7#楼 10525.70 ㎡、8#楼 10584.42 ㎡、9#楼 10525.70 ㎡。1#楼为一类高层公共建筑，框筒结构；2#为一类高层民用建筑，框架剪力墙结构；3#楼为民用建筑，钢框架结构；6#楼为高层民用建筑，框架剪力墙结构；4#、5#、7#、8#、9#楼为工业厂房，框架结构。最大建筑总高度：89.85m，钢筋混凝土最大跨度 10.6m，钢结构最大跨度 24m。工程造价：89898.46 万元（其中机电造价 12756.85 万元，幕墙工程 8529.4 万元，桩基工程 8307.13 万元，基坑围护 2296.37 万元），简单装修，外立面 1#、2#楼为玻璃幕墙，3#楼为铝板幕墙，4#-9#楼为真石漆外墙。								
验收意见	一、本单位工程图纸设计及合同约定的工程量已全部完成。 二、本单位工程质量保证资料、质量控制资料齐全。 三、本单位工程安全和功能检验资料齐全、主要功能抽查合格。 四、本单位工程观感质量好。 五、工程质量符合有关法律、法规和建筑工程强制性标准规定。 六、工程的结构性能和使用功能满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	代建单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （盖章）

苏州市相城区唐家花园项目工程

苏州市公共资源交易
中标通知书

标段编号：E3205010304002087006001

中标单位：通州建总集团有限公司：

苏州市相城城市建设发展有限公司 的 苏州市相城区唐家花园项目 的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：苏州市相城区唐家花园项目施工总承包

2、中标价：873249860.95元

3、暂估价：0万元；工程：0万元；材料：0万元

4、中标工期：760

5、中标质量标准：合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

徐杏罗

7、其他联合体成员：

8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）

（如有）

日期：2019年10月28日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

6 940016 658090

第一部分 合同协议书

合同验证码： bf7651e4-0a27-4b96-a014-9cb9bc40380c

发包人(全称)： 苏州市相城城市建设发展有限公司

承包人(全称)： 通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市相城区唐家花园项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 苏州市相城区唐家花园项目。

2.工程地点： 苏州市相城区相一路以北、澄帆路以东。

3.工程立项批准文号： 相审批投（2019）326号、相审批投（2019）325号。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容： 苏州市相城区唐家花园项目施工总承包，18幢高层住宅楼及配套设施，总建筑面积262373.11㎡；具体详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 大型土石方、基坑围护、桩基、土建、安装、弱电、市政及景观等工程施工总承包（具体详见图纸及工程量清单）。

二、合同工期

计划开工日期： 2019年11月01日。

计划竣工日期： 2021年11月29日。

工期总日历天数： 760 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 捌亿柒仟叁佰贰拾肆万玖仟捌佰陆拾元玖角伍分 (¥ 873,249,860.95 元)

6 940016 658090

2019-10-30 12:37:41

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)　贰仟零贰拾捌万伍仟零陆拾伍元肆角伍分　(¥ 20,285,065.45 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)　　(¥　　元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)　　(¥　　元)

(4)暂列金额：

人民币(大写)　叁仟叁佰玖拾壹万玖仟柒佰壹拾元整　(¥ 33,919,710.00 元)

2.合同价格形式：　固定综合单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：　徐杏罗。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年10月29日签订。

十、签订地点

本合同在苏州相城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人加盖公章或合同章，且承包人提交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执4份。

发包人：　　(公章)　　承包人：　　(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)　　法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	57381082-8	组织机构代码：	13872370-3
地　　址：	苏州市相城区元和街道聚茂街185号	地　　址：	南通高新区新世纪大道998号
邮政编码：		邮政编码：	
法定代表人：	张明	法定代表人：	张晓华
委托代理人：		委托代理人：	
电　　话：		电　　话：	0513-86512734
传　　真：		传　　真：	0513-86512940
电子信箱：		电子信箱：	
开户银行：	/	开户银行：	建设银行苏州南环分理处
账　　号：	/	账　　号：	32201997573051501340

6 940016 658090

2019-10-30 12:37:41

专用条款备案表

承包人	通州建总集团有限公司				
发包人	苏州市相城城市建设发展有限公司				
工程名称	苏州市相城区唐家花园项目				
发包人代表	姓名	张海	承包人项目负责人	姓名	徐杏罗
	职务	工程部副经理		职务	项目经理
	身份证号	321283198802243439		身份证号	321283198510243613
	联系电话	13771748953		联系电话	051268627818

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：项目经理每周驻守工地不得少于六天，每天不得少于八小时。在整个工程实施过程中，承包人成立项目经理部，派出原投标书中承诺的项目经理及主要管理人员，且所有人员均不得兼任另一合同的任何岗位。如需对人员安排变更，必须提前一周书面上报监理及发包人并经同意后方可执行，承包人每违约一项（或一人），需支付违约金 伍 万元（并按照监理指令要求变更过来）

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：发包人代表和监理工程师将随时检查项目经理的出勤情况（特殊原因需要提前向发包方负责人请假，二天内的请假由监理批准，二天以上由发包人批准），项目经理每缺勤一天，承包人应向发包人支付人民币 3000 元的违约金，且由此产生的一切损失、费用均由承包人负责。如遇特殊状况应随叫随到，如有违反，则按违约处理,每次 1000 元人民币

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：未事先征得发包人同意，承包人擅自更换项目经理或实际到岗人员与技术标中承诺的人员不一致的，视为承包人非法转包，向发包人支付合同价 10 %的违约金、解除合同并全部没收履约保证金及上报上级主管部门处理。但发包人有权根据工程实施情况，要求承包人立即更换不称职的以上人员，同时承包人还须支付发包人 伍 万元/次的违约金

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：同项目经理相关规定

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：未事先征得发包人同意，承包人擅自更换技术标中承诺的主要管理人员或实际到岗人员与技术标中承诺的人员不一致的，视为承包人非法转包，向发包人支付合同价 10 %的违约金、解除合同并全部没收履约保证金及上报上级主管部门处理。但发包人有权根据工程实施情况，要求承包人立即更换不称职的以上人员，同时承包人还须支付发包人 伍 万元/次的违约金

分包的约定条款：

6 940016 658090

2019-10-30 12:37:41

禁止分包的工程包括：本工程必须由承包单位自行完成。承包人不得将其承包的全部工作转包给第三人，或将其承包的全部工程肢解后以分包的名义转包给第三人。承包人不得将工程主体结构、关键性工作禁止分包的专业工程分包。若发现擅自分包，发包人有权要求承包人退场，一切损失均由承包人承担，并视情况向建设行政主管部门报告。承包人自行施工质量不能达到国家相关标准的或不满足相关专业资质要求的，承包人必须提前申请报发包人予以确认同意后，并按国家相关规定分包给具有相应资质条件的单位，发包人同意的工程分包，并不能解除承包人对履行本合同承包内容的任何责任与义务

主体结构、关键性工作的范围：/

允许分包的专业工程包括：合同承包范围内的专业工程

支付约定条款：

预付款支付比例或金额：/

预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：工程进度款按当月完成的由监理批准的合格工程货币工程量的 50%支付(每两个月支付一次)；工程验收且结算资料报审计后支付工程款至合同价总额的 70%；工程结算审定后支付工程款至审定总额的 80%；工程竣工后两年内且保修期到期后付清。(以上均不计息)

发包人支付进度款的期限：按公司内部工程款支付流程

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：按照付款条款执行

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：收到申请14天内

发包人完成支付的期限：发包人签发申请后14天内

发包人(公章)：

承包人(公章)：

6 940016 658090

2019-10-30 12:37:41

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州市相城区唐家花园项目　　验收日期：　　年　月　日

建设单位	苏州市相城城市建设发展有限公司			监理单位	苏州相城建设监理有限公司				
施工单位	通州建总集团有限公司			设计单位	苏州江南意造建筑设计有限公司				
建设面积	262373.11 ㎡	工程造价	87324.98609万元	结构层次	框架剪力墙	开工日期	2020.3.23	竣工日期	2023年11月15日
验收意见	1、按合同已完成成合同约定的工程设计的各项施工内容，施工过程中对检验批、分项工程，分部工程（包括工程质量控制资料、工程安全和功能险验资料的检验和主要功能抽查、工程观感质量检查）按照建筑工程施工质量验收统一标准”（GB50300-2013 的要求进行查评定，确定工程质量达到国家验收标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求，单位工程质量符合设计及验收标准的相关要求，质量控制资料完整； 2、质保资料及复试报告齐全有效，基本参数符合设计要求； 3、单位工程结构几何尺寸、砼外观及砌体符合设计要求，单位工程无质量隐患； 4、经各方责任主体验收工程质量符合设计验收标准，评定合格。 5、竣工报告及其他竣工验收合格文件送建设单位。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	城建档案管理机构	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	项目代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字） （印鉴）	参加人员： （签字）

CR17033 地块项目-住宅部分 1-22#楼、1-3#配电站、地下室及人防，商业部分(地上、地下)施工总承包工程

项目编号：3206111810160101
备案编号：A32060103180002220010 01
打印验证码：

中 标 通 知 书

2019-12

通州建总集团有限公司：

你方于2019-01-28 09:30所递交的CR17033地块项目项目CR17033地块项目施工标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。本中标通知书发出之日起30日内，我方将依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同，在此之前按招标文件规定向我方提交履约担保。签订的合同须报招标投标办公室备案。在限期内不签订合同协议作放弃中标处理。

特此通知

招标人（公章）

法定代表人（签名）薛峰

2019年02月01日

中标范围	CR17033地块项目施工	工程规模： 中标工期：838日历天
中标价780000192.23元	其中：暂估价2560000元 发包人供应材料___元 暂列金___元	中标质量：合格 最高限价（招标控制价）：840167006.76元
中标单位资质等级	施工总承包·建筑工程·建筑工程特级	资质证书号：D132076184
项目负责人：单小波	项目负责人资质等级：注册一级建造师·建筑工程	注册编号：JZ00503455
备注：	南通市招标投标办公室中标通知书备案专用章(3)	备案章 经办人 2019年2月20日

说明：

1、本通知书一式三份、招标人、中标人、招标办各执一份，无备案章、复印件均无效。

2、本中标通知书的内容，可登录南通市公共资源交易平台http://ggzyjy.ntzw.gov.cn/查询。

第一部分 合同协议书

合同验证码： 214fb10f-bf85-4030-ae03-10b8e3cf438a

发包人(全称)： 南通圆融北新置业有限公司

承包人(全称)： 通州建总集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就CR17033地块项目-住宅部分1-22#楼、1-3#配电站、地下室及人防，商业部分（地上、地下）施工总承包工程 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： CR17033地块项目-住宅部分1-22#楼、1-3#配电站、地下室及人防，商业部分（地上、地下）施工总承包工程。

2.工程地点： 南通市港闸区长泰路东、永兴大道北。

3.工程立项批准文号： 通港闸行审投资备【2018】49号。

4.资金来源： 自筹。

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 同工程内容。

二、合同工期

计划开工日期： 2019年03月15日。

计划竣工日期： 2021年06月30日。

工期总日历天数： 839 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收通过，100%达到合格 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 柒亿捌仟万零壹佰玖拾贰元贰角叁分 (¥ 780,000,192.23 元)

3 631990 118481

2019-02-22 11:28:10

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰仟零叁拾柒万叁仟零贰拾贰元陆角捌分 (¥ 20,373,022.68 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾陆万元整 (¥ 2,560,000.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

2.合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 单小波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

3 631990 118481

2019-02-22 11:28:10

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年02月22日签订。

十、签订地点

本合同在南通圆融北新置业有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式10份，均具有同等法律效力， 发包人执5份，承包人执5份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	MA1W4ANX-3
地　　址：	南通市崇川区工农路57号圆融中心9层
邮政编码：	
法定代表人：	薛峰
委托代理人：	
电　　话：	051368296789
传　　真：	
电子信箱：	
开户银行：	农行南通工农路支行
账　　号：	10727501040010760

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：	91320612138723703N
地　　址：	南通高新区新世纪大道998号
邮政编码：	
法定代表人：	张晓华
委托代理人：	
电　　话：	0513-86512734
传　　真：	0513-86512940
电子信箱：	
开户银行：	建设银行苏州南环分理处
账　　号：	32201997573051501340

2019-02-22 11:28:10

专用条款备案表

承包人	通州建总集团有限公司				
发包人	南通圆融北新置业有限公司				
工程名称	CR17033地块项目-住宅部分1-22#楼、1-3#配电站、地下室及人防，商业部分（地上、地下）施工总承包工程				
发包人代表	姓名	李宜涛	承包人项目负责人	姓名	单小波
	职务	工程部负责人		职务	项目经理
	身份证号	420500197310110035		身份证号	320683198709120339
	联系电话	0513-68290035		联系电话	15150404563

项目经理约定条款：

关于项目经理每月在施工现场的时间要求：工作日必须每天驻场，且每天在岗时间不少于8小时。特殊情况下为完成工程进度，发包人如对项目经理在岗时间有特别要求，则承包人及项目经理应遵照执行，且承诺不会向发包人收取任何额外费用

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：每发生一次，应按签约合同价的0.1%（金额精确至万元，最高不高于5万元）向发包人支付违约金，且发包人有权将上述违约金从项目经理专项保证金或任何应支付给承包人的款项中直接进行扣除。且发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。离开时间每满一天按一次计算

承包人约定条款：

承包人擅自更换项目经理的违约责任：发包人有权对承包人处以全额没收项目经理专项保证金所处罚，即签约合同价的1%（金额精确至万元，最高不高于人民币伍拾万元整）。即使发包人和监理人接受了承包人更改项目经理的请求，发包人依然有权将对承包人处以项目经理专项保证金50%的惩罚。并且发包人有权要求原项目经理复任，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担

承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：按通用合同条款执行

承包人擅自更换主要施工管理人员的违约责任：每发生一次，应按合同约定总价的0.05%（金额精确至万元，最高不得高于20万元）向发包人支付违约金，且发包人有权将上述违约金从任何应支付给承包人的款项中直接进行扣除。且发包人有权要求原人员复任，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担

分包的约定条款：

禁止分包的工程包括：按照相关法律规定执行

主体结构、关键性工作的范围：按照相关法律规定执行

允许分包的专业工程包括：按照相关法律规定执行

支付约定条款：

3 631990 118481

2019-02-22 11:28:10

预付款支付比例或金额：本合同不设预付款

预付款支付期限：/

关于付款周期的约定：/

发包人支付进度款的期限：发包人在承包人提交进度款申报的次月20日后，在进度款已经确认的情况下完成支付

发包人逾期支付进度款的违约金的计算方式：/

竣工结算约定条款：

发包人完成竣工付款的期限：竣工结算审价报告经发包人、承包人签字盖章确认后30天内支付至结算工程款的97%，余款作为保修金。在发包人和承包人双方未签字盖章确认外审结算审价报告或通过合同约定争议解决等方式确认竣工结算价款或国家审计出具本项目审计报告前，均视为不具备支付工程价款条件

发包人完成最终结清申请单的审批并颁发最终结清证书的期限：发包人应在收到承包人提交的最终结清申请单后28天内完成审批并向承包人颁发最终结清证书

发包人完成支付的期限：发包人应在颁发最终结清证书后28天内完成支付。删除通用合同条款14.4.2条第（1）项中"发包人逾期未完成审批，又未提出修改意见的，视为发包人同意承包人提交的最终结清申请单，且自发包人收到承包人提交的最终结清申请单后15天起视为已颁发最终结清证书。"删除通用合同条款14.4.2条第（2）项中"逾期支付超过56天的，按照中国人民银行发布的同期同类贷款基准利率的两倍支付违约金。"

发包人(公章)：　　承包人(公章)：

3 631990 118481

2019-02-22 11:28:10

单位工程竣工验收证明书

工程名称：CR17033 地块项目住宅部分 1-22#楼、1-3#配电站、地下室及人防，商业部分(地上、地下)施工总承包工程　　验收日期：2021 年 07 月 28 日

建设单位	南通圆融北新置业有限公司				监理单位	南通中房工程建设监理有限公司			
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	启迪设计集团股份有限公司			
建设面积	199173m²	工程造价	780,000,192.23 元	结构层次	地下一层、二层；地上二层、五层、六层、十五层	开工日期	2019.3.18	竣工日期	2021.6.20
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成。 2、工程技术资料齐全，质保资料齐全，按规定的批量见证取样送检并合格。 3、工程的观感质量较好。 4、工程层高开间、大角垂直度经实测均在规范允许偏差范围之内，沉降均匀； 5、工程的结构性能和使用工程满足设计要求，参加验收人员一致同意验收，验收合格。								

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位	城建档案管理机构
技术负责人： 项目经理： （公章）	总监理工程师： （公章）	参加人员： （公章）	参加人员： （公章）	参加人员： （公章）	参加人员： （公章）

3、项目经理类似工程业绩

项目经理类似工程业绩

提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日止，拟派项目经理自认为最具代表性的担任项目经理或项目负责人的已竣工的建筑工程类项目业绩（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

（1）业绩时间以工程取得竣工验收合格证明时间为准；

（2）证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、项目经理姓名、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若提供的业绩为联合体方式承接或 EPC 项目的，合同中需清晰反映本项目投标人在该联合体业绩或 EPC 项目中所承担的的金额及相关工程内容，联合体方式承接的同时提供联合体分工证明资料（如联合体协议书）原件扫描件。若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供其他有效证明材料扫描件。原件备查。

姓名	杨州	性　别	男	年　龄	42
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342224198406181 63X	手机号码	/
参加工作时间	2007 年		从事项目经理（建造师）年限		16 年
项目经理（建造师）资格证书编号	苏 1322014201602403				

已完工程项目情况

序号	项目名称	承包范围	建设规模	合同签订日期	竣工时间	合同金额	备注
1	苏州市太湖新城医院施工总承包	本工程包含:土建工程、机电安装工程、装配式结构工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、市政景观工程、医疗专项工程	276280.6 平方米	2020.9	2024.9.10	170556.717803 万元	/

		等组成。					

注：后附相关证明材料





普通高等学校

毕业证书



学生 杨州 性别 男，一九八四 年 六 月 十八 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇七 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：

证书编号：103611200705000956 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2022年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨州

性　　别：男

出生日期：1984年06月18日

注册编号：苏1322014201602403

聘用企业：通州建总集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2016年8月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年07月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1009418



姓　　名：杨州

性　　别：男

出 生 年 月：1984年06月18日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2025年11月10日　至 2028年11月18日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：杨州

性　别：男

出生年月：**1984.06**

身份证号：**34222419840618163X**

工作单位：通州建总集团有限公司

评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：施工(管理)

证书号：**202023200470**

取得资格时间：**2020/9/27**

批复文号：苏职称办〔**2020**〕**59**号

在线证书信息

通州建总集团有限公司

证书使用单位

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司　　**现参保地：** 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N　　**查询时间：** 202401-202609

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2455	2448	2454

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	姜晓东	320624197007208016	202401 - 202608	32
2	杨州	34222419840618163X	202401 - 202608	32

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2026年9月2日

江苏省社会保险 电子专用章

苏州市太湖新城医院施工总承包工程

苏州市公共资源交易
中标通知书

标段编号：E3205010304005051004001

中标单位：通州建总集团有限公司：

苏州市太湖新城医院 的 苏州市太湖新城医院施工总承包 的评标工作已经结束，根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下：

1、中标范围与内容：苏州市太湖新城医院施工总承包

2、中标价：170556.717803万元

3、暂估价：23587.734437万元；工程：23519.264981万元；材料：68.469456万元

4、中标工期：1390

5、中标质量标准：合格

6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号：

杨州

7、其他联合体成员：

8、备注：

招标人（公章）

法定代表人（公章）

代理机构（公章）
（如有）

日期：2020年09月10日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：苏州市太湖新城医院

承包人（全称）：通州建总集团有限公司

代建单位(全称):苏州城投项目投资管理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就苏州市太湖新城医院施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包。

2. 工程地点：苏州市吴中区太湖新城龙翔路以西、天鹅荡路以北。

3. 工程立项批准文号：苏发改中心[2018]286 号。

4. 资金来源：财政 100%。

5. 工程内容：详见图纸及工程量清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：详见图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 2020 年 09 月 10 日

计划竣工日期： 2024 年 06 月 30 日

工期总日历天数：1390 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

奖项要求：确保达到姑苏杯优质工程。本项目招标控制价按姑苏杯优质工程奖计入按质论价费用。

文明工地要求：省级三星标化工地。未获得省级三星标化工地按相关奖项费用的1.3 倍扣除相应费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写壹拾柒亿零伍佰伍拾陆万柒仟壹佰柒拾捌元零角叁分）(¥1705567178.03 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写叁仟伍佰陆拾肆万肆仟壹佰贰拾陆元肆角捌分）(¥35644126.48 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写陆拾捌万肆仟陆佰玖拾肆元伍角陆分）(¥684694.56 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币(大写贰亿叁仟柒佰捌拾伍万叁仟壹佰贰拾玖元肆角肆分)(¥237853129.44 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写零元）(¥0.00 元)。

2.合同价格形式：固定综合单价，合同价为含税价，采用一般计税方法。

五、项目经理

承包人项目经理：杨州。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 9 月 签订。

十、签订地点

本合同在苏州吴中区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人加盖公章或合同章，且承包人提交履约保函后生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：
（盖单位章）

法定代表人或其
授权代理人：
（签字）
2020 年 9 月 日

承包人：
（盖单位章）

法定代表人或其
授权代理人：
（签字）
2020 年 9 月 日

代建单位：
（盖单位章）

法定代表人或其
授权代理人：
（签字）
2020 年 9 月 日

本工程款须汇入本合同乙方账户
通州建总集团有限公司
752501220000056187
宁波银行苏州工业园区营业部
否则视作违约处理

苏州市卫生健康委员会

关于市太湖新城医院项目建设主体变更的情况说明

根据市级医疗资源最新规划，原市太湖新城医院功能定位由独立机构调整为市立医院集团下的太湖总院院区，由市立医院统一管理运行。市委编办《关于同意明确苏州市太湖新城医院更名及机构编制事项的批复》（苏编办〔2023〕53号），撤销了市太湖新城医院组织机构代码。为满足项目建设后续供电、人防、规划、消防、竣工等验收要求，原市太湖新城医院项目建设主体变更为苏州市立医院。

苏州市行政审批局 行政审批专用章 (2)

苏州市卫生健康委员会

2024年3月28日

（联系人：韩建春；联系电话：68350096）

单位工程竣工验收证明书

工程名称：苏州市太湖新城医院施工总承包　　验收日期：2024年 9月 10日

建设单位	苏州市立医院				监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司		
施工单位	通州建总集团有限公司				设计单位	中衡设计集团股份有限公司		
建筑面积	276280.6 ㎡	工程造价	170556 万元	结构层次	地下 3 层、地上 13 层	开工日期	2020 年 10 月 22 日	竣工日期	2024 年 9 月 10 日

工程概况

本工程总建筑面积 276280.6 ㎡，其中地上建筑面积 154326.66 ㎡，地下建筑面积 121953.94 ㎡。本工程由医疗综合楼（地上 13 层），科研综合楼（地上 8 层），开闭所（地上 1 层）、液氧站（地上 1 层）、污水房及垃圾房（地上 1 层、地下 1 层）及地下室（3 层）构成，建筑高度 59.55m，抗震设防类别为 7 类，设计床位数为 1000 张。

本工程人防建筑面积共 18294.89 ㎡，位于负三层，分为南区人防与北区人防中心医院，南区防护等级：核 6 级常 6 级，防化等级：丙级、丁级；北区防护等级：核 5 级常 5 级，防化等级：乙级。

本工程结构类型为：框架-剪力墙结构；基坑开挖最大深度为 17.1m，基坑安全等级为一级。直线加速器室砼结构墙及顶板厚度为 3 米。

本工程包含：土建工程、机电安装工程、装配式结构工程、钢结构工程、精装修工程、幕墙工程、市政景观工程、医疗专项工程等组成，总造价为 170556 万元，其中土建及基坑工程工程造价 95795 万元、安装工程造价 33881 万元、精装修工程造价 26893 万元，钢结构工程造价 1151 万元，市政景观工程造价 4374 万元、幕墙工程造价 14038 万元。

本工程装配式建筑应用"三板"总比例大于 60%。

本工程洁净室面积 8207 ㎡，洁净等级划分：百级手术室 6 间，万级手术室 24 间，十万级手术室 1 间，其余均为三十万级手术室。

验收意见

1、本工程已按要求完成建设单位委托的全部工程量，竣工资料已按国家规范要求收集齐全，装订成册。

2、本工程施工过程中未发生质量、安全事故。

3、经建设单位组织工程竣工验收小组评定，本工程项目评定为优良。

施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位
技术负责人： 法人代表： （签字） （公章）	总监理工程师： 法人代表： （签字） （公章）	工地代表： 单位负责人： （签字） （公章）	参加人员： （签字） （盖章）	参加人员： （签字）

4、项目管理机构人员配备情况

附表 5：项目管理机构配备及人员情况

项 目 管 理 机 构 配 备 情 况 表

职务	姓名	职称	学历	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
				证书名称	证号	级别	专业	原服务单位	项目名称	地点
项目经理	杨州	高级工程师	本科	建造师证	苏132201420 1602403	一级	建筑工程	原单位	/	/
技术负责人	于朝瑞	高级工程师	本科	职称证	223206002 322220722	高级	建设工程	原单位	/	/
质量总监	姜晓东	高级工程师	本科	岗位证	321610606 30655	/	土建	原单位	/	/
质检员	管飞龙	/	/	岗位证	201306051 100196	/	土建	原单位	/	/
质检员	黄观阳	/	/	岗位证	321710606 30678	/	土建	原单位	/	/
造价工程师	封金墉	工程师	本科	造价师证	建[造]11203 200000653	一级	土木建筑	原单位	/	/
土建工程师	谢曙光	高级工程师	/	职称证	223206002 322220210	高级	建设工程	原单位	/	/
生产经理	张东辉	高级工程师	专科	职称证	201723200 232	高级	建设工程	原单位	/	/
安全总监	严莉	工程师	专科	安全考核证	苏建安C2(2019)3 108218	C	建设工程	原单位	/	/
安全员	曹文强	/	/	安全考核证	苏建安C2(2019)3 109555	C	土建	原单位	/	/
安全员	陈星宇	/	/	安全考核证	苏建安C2(2018)3 006400	C	土建	原单位	/	/
安全	成航	/	/	安全考核	苏建安	C	机械	原单	/	/

员	煜			证	C1(2019)2023542			位		
劳资专管员	李悦铭	工程师	/	岗位证	32151130600598	/	/	原单位	/	/
施工员	季静	/	本科	岗位证	32151010633109	/	土建	原单位	/	/

注：（1）提供项目管理机构配备情况表；

（2）管理机构人员配备至少满足：项目经理、技术负责人、生产经理、安全总监（安全生产考核合格证C证）、质量总监、土建、机电、电气、暖通、深化设计、造价、BIM等负责人，以及施工员、质量员、安全员、造价员、测量员、材料员、资料员、劳资专管员等。

（3）证明文件：

①提供项目经理及团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳6个月的社保证明（从招标公告发布当月的上一个月起倒算）等。

②项目经理任职数量应符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定，提供承诺函，格式自拟。

③除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明。

项目经理-杨州

项 目 经 理 （ 建 造 师 ） 简 历 表

姓名	杨州	性　别	男	年　龄	42
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	342224198406181 63X	手机号码	/
毕业时间	2007 年	毕业学校及专业			安徽理工大学/土木工程
参加工作时间	2007 年	从事项目经理（建造师）年限			16 年
项目经理（建造师）资格证书编号	苏 1322014201602403				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
苏州市太湖新城医院	苏州市太湖新城医院施工总承包	276280.6 平方米	2020.10.22-2024.9.10	已完	合格

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。

承诺函

致：深圳市机场（集团）有限公司

我司承诺项目经理任职数量符合《深圳市规范项目经理和项目总监任职行为的若干规定》（深建规〔2022〕1号）的有关规定。

企业名称：通州建总集团有限公司

日期：2026年9月22日





普通高等学校

毕业证书



学生 杨州 性别 男，一九八四 年 六 月 十八 日生，于 二〇〇三 年 九 月至 二〇〇七 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：安徽理工大学 校（院）长：

证书编号：103611200705000956 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2022年08月13日
-2027年02月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨州

性　　别：男

出生日期：1984年06月18日

注册编号：苏1322014201602403

聘用企业：通州建总集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2016年8月17日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年07月06日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1009418



姓　　名：杨州

性　　别：男

出 生 年 月：1984年06月18日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月19日

有 效 期：2025年11月10日　至 2028年11月18日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年11月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：杨州

性　别：男

出生年月：**1984.06**

身份证号：**34222419840618163X**

工作单位：通州建总集团有限公司

评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格(副高)评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：施工(管理)

证书号：**202023200470**

取得资格时间：**2020/9/27**

批复文号：苏职称办〔**2020**〕**59**号

在线证书信息

通州建总集团有限公司

证书使用单位

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

技术负责人-于朝瑞

技 术 负 责 人 简 历 表

姓名	于朝瑞	性 别	男	年 龄	38
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	320683198807300018	手机号码	/
毕业时间	2011 年	毕业学校及专业			南通大学杏林学院/土木工程
参加工作时间	2011 年	从事技术负责人年限			4 年
注册执业资格	/	证书编号			223206002322220722

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

注：后附相关证明材料、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



姓名 于朝瑞

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 7 月 30 日

住址 江苏省通州市金沙镇八角亭小区1号楼403室

公民身份号码 320683198807300018

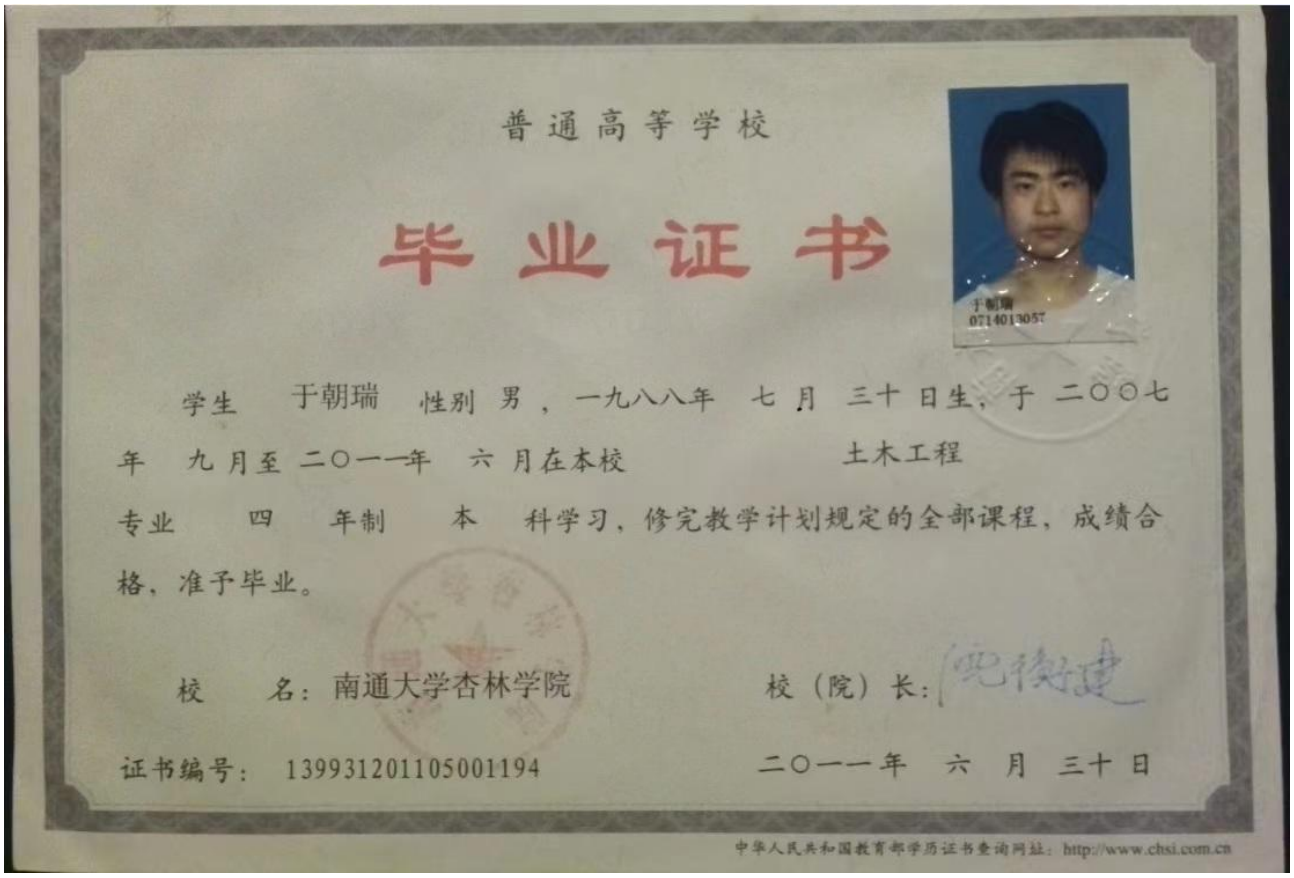


中华人民共和国

居民身份证

签发机关 通州市公安局

有效期限 2016.11.20-2036.11.20



普通高等学校

毕业证书

学生 于朝瑞 性别 男，一九八八年 七 月 三十 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南通大学杏林学院 校（院）长：

证书编号：139931201105001194 二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：于朝瑞

性　　别：男

出生年月：1988-07-30

身份证号：320683198807300018

工作单位：通州建总集团有限公司

评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证书号：223206002322220722

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕99号

在线证书信息

盖江苏省人力资源和社会保障厅职称专用章

质量总监-姜晓东

其 他 人 员 简 历 表

姓名	姜晓东	性别	男	年龄	56
职务	质量总监	职称	高级工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	32161060630655		
毕业学校及专业	中国地质大学（武汉）/土木工程	毕业时间		2016.1.30	
现任职务	质量总监	从事相关工作年限		10 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





普通高等学校



毕业证书

学生 姜晓东 性别 男，一九七0 年 七 月 二十 日生，于 二0一三 年 九 月至二0一六年 一 月在本校网络教育 土木工程（建筑工程） 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学（武汉） 校（院）长：

证书编号：10491720160512702O

二0一六 年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓 名 姜晓东

性 别 男

出生年月 1970.07

工作单位 通州建总集团有限公司

编 号 06790259

经 江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2006年 8月11日评审， 姜晓东 已具备 高级工程师 资格。

发证机关： 江苏省人事厅

二00六年 八月十一日

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓　　名： 姜晓东

性　　别： 男

身份证号： 320624197007208016

证书编号： 321610606306 55



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 12 月 26 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

质检员-管飞龙

其 他 人 员 简 历 表

姓名	管飞龙	性别	男	年龄	38
职务	质检员	职称	/	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	201306051100196		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		13 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建质量员



姓　　名： 管飞龙

性　　别： 男

身份证号： 320623198806266456

证书编号： 201306051100196

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2013 年 9 月 26 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店"验证

质检员-黄观阳

其 他 人 员 简 历 表

姓名	黄观阳	性别	男	年龄	39
职务	质检员	职称	/	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	32171060630678		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质检员	从事相关工作年限		9 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓　　名： 黄观阳

性　　别： 男

身份证号： 320683198710293659

证书编号： 321710606306 78



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 27 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

造价工程师-封金墉

其 他 人 员 简 历 表

姓名	封金墉	性别	男	年龄	43
职务	造价工程师	职称	工程师	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	建[造]11203200000653		
毕业学校及专业	西南科技大学/土木工程	毕业时间		2007.7.1	
现任职务	造价工程师	从事相关工作年限		19 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





普通高等学校

毕业证书



学生 **封金墉** 性别男，一九八三 年 六 月二十一 日生，于二〇〇二年九 月至二〇〇七年 七 月在本校 **土木工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**西南科技大学**　　校（院）长：

证书编号：106191200705000680

二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

使用有效期：2026年10月09日 - 2027年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：封金墉

性　　别：男

出 生 日 期：1983年06月21日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11203200000653

有 效 期：2024年06月22日-2028年06月21日

聘 用 单 位：通州建总集团有限公司

个人签名：封金墉

签名日期：2026年10月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年06月22日



封金墉 于2016 年 12月，经 东莞市建筑专业中级专业技术职务任职资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程造价工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1719003000483 号

发证机关：东莞市人力资源局 职称专用章

2017 年 03 月 08 日

土建工程师-谢曙光

其 他 人 员 简 历 表

姓名	谢曙光	性别	男	年龄	41
职务	土建工程师	职称	高级工程师	学历	/
注册执业资格	注册一级造价师	证书编号	223206002322220210		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	土建工程师	从事相关工作年限		4 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：谢曙光

性　　别：男

出生年月：1985-12-02

身份证号：320683198512020334

工作单位：通州建总集团有限公司

评委会名称：江苏省南通市建设工程高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证书号：223206002322220210

取得资格时间：2022-11-05

文件号：苏职称办〔2022〕99号

在线证书信息

盖发证单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

生产经理-张东辉

其 他 人 员 简 历 表

姓名	张东辉	性别	男	年龄	49
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	201723200232		
毕业学校及专业	南京联合理工大学/建筑设备工程（水电暖通）	毕业时间		2000.7.2	
现任职务	生产经理	从事相关工作年限		26 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。







批准文号：宁政发[1992]225号

No. 01576346

学生 张东辉 性别 男，一九七七 年 二 月 日生，于一九九七年 九 月至 二000 年 七 月在本校(院) 建筑设备工程(水电暖通) 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

二000年 七 月 二 日

学校编号：006110



姓　　名 张东辉

性　　别 男

身份证号 320624197702060 21X

工作单位 通州建总集团有限公司

编　　号 201723200232

经 江苏省南通市建设工程（副高） 高级专业技术资格评审委员会于2017年11月3日评审，张东辉已具备 高级工程师 资格。

公布文号：苏人社发〔2017〕385号

发证机关

（印章）

2017年11月3日

安全总监-严莉

其 他 人 员 简 历 表

姓名	严莉	性别	女	年龄	49
职务	安全总监	职称	工程师	学历	专科
注册执业资格	/	证书编号	苏建安 C2(2019)3108218		
毕业学校及专业	三江学院/土木工程	毕业时间		2022.6.29	
现任职务	安全总监	从事相关工作年限		24 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01693812

学生 严莉 性别 女，

一九七七 年 十二 月二十七日生，于一九九九 年

九 月至 二00二 年 六 月在本校

土木工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：陶永康

校 名：三江学院

二00二 年 六 月二十九日

学校编号： 11122120020601152

26.06.2013 08:10

南通市专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：严莉

性　　别：女

出生日期：1977-12-27

身份证号：320624197712272021

工作单位：通州建总集团有限公司

审核认定部门：南通市通州建总集团建设工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列(专业)：建设工程

专业(学科)：施工(管理)

证书编号：200136644

批准文号：通职称办〔2020〕82号

资格起算时间：2020-12-05

通州建总集团有限公司

在线证书信息

证书使用单位

办公室

盖签发单位电子印章

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3108218



姓　　名：严莉

性　　别：女

出 生 年 月：1977年12月27日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年10月17日

有 效 期：2026年06月25日　至 2029年07月12日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-曹文强

其 他 人 员 简 历 表

姓名	曹文强	性别	男	年龄	44
职务	安全员	职称	/	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	苏建安 C2(2019)3109555		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3109555



姓　　名：曹文强

性　　别：男

出 生 年 月：1982年10月19日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年06月02日

有 效 期：2024年03月12日　至 2027年05月24日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年03月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-陈星宇

其 他 人 员 简 历 表

姓名	陈星宇	性别	男	年龄	33
职务	安全员	职称	/	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	苏建安 C2(2018)3006400		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		8 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2018）3006400



姓　　名：陈星宇

性　　别：男

出 生 年 月：1993年10月26日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月22日

有 效 期：2024年05月27日　至 2027年07月22日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员-成航煜

其 他 人 员 简 历 表

姓名	成航煜	性别	男	年龄	36
职务	安全员	职称	/	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	苏建安 C1(2019)2023542		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。





建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2019）2023542



姓　　名：成航煜

性　　别：男

出 生 年 月：1990年03月27日

企 业 名 称：通州建总集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年06月02日

有 效 期：2024年04月08日　至 2027年05月24日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04月 08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

劳资专管员-李悦铭

其 他 人 员 简 历 表

姓名	李悦铭	性别	男	年龄	41
职务	劳资专管员	职称	工程师	学历	/
注册执业资格	/	证书编号	32151130600598		
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	劳资专管员	从事相关工作年限		11 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。







经南通通州区综合工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓　　名：李悦铭

性　　别：男

出生年月：1985年01月

工作单位：通州建总集团有限公司

证书编号：167131587

批准文号：通人社专【2016】34号

批准日期：2016 年 07 月 10 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

人力资源和社会保障

查询网址：http://www.0513zc.com

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 劳务员

姓　　名： 李悦铭

性　　别： 男

身份证号： 320683198501070010

证书编号： 321511306005 98



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 5 月 13 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

施工员-季静

其 他 人 员 简 历 表

姓名	季静	性别	女	年龄	37
职务	施工员	职称	/	学历	本科
注册执业资格	/	证书编号	32151010633109		
毕业学校及专业	南京工业大学/工程管理	毕业时间		2012.6.30	
现任职务	施工员	从事相关工作年限		14 年	

注：提供其他人员学历、职称、注册执业资格、近 6 个月社保等证明材料原件扫描件。



高等教育自学考试

毕 业 证 书



姓　　名：季静

身份证号：320602198909160548

证书编号：65320634102050373

参加　工程管理　　专业　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

二〇一二年六月三十日

高等院校

二〇一二年六月三日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1101911097

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓　　名： 季　静

性　　别： 女

身份证号： 320602198909160548

证书编号： 321510106331109



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 12 月 31 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



经南通市通州建总集团建设工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，确认已具备建设工程系列（专业）工程师资格。

姓　　名：季静

性　　别：女

出生年月：1989年09月

工作单位：通州建总集团有限公司

证书编号：177130455

批准文号：通人社专【2017】79号

批准日期：2017 年 11 月 13 日

发证机关：南通市人力资源和社会保障局

南通市人力资源和社会保障局

查询网址：http://www.0513zc.com

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司　　**现参保地：** 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N　　**查询时间：** 202601-202608

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2461	2454	2460

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	季静	320602198909160548	202601 - 202608	8

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年8月14日

班子人员社保

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司　　**现参保地：** 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N　　**查询时间：** 202501-202609

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2446	2439	2445

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	黄观阳	320683198710293659	202501 - 202608	20
2	成航煜	320683199003273813	202501 - 202608	20
3	于朝瑞	320683198807300018	202501 - 202608	20
4	季静	320602198909160548	202501 - 202608	20
5	曹文强	320683198210190012	202501 - 202608	20
6	管飞龙	320623198806266456	202501 - 202608	20
7	严莉	320624197712272021	202501 - 202608	20
8	陈星宇	320683199310266410	202501 - 202608	20
9	李悦铭	320683198501070010	202501 - 202608	20
10	张东辉	32062419770206021X	202501 - 202608	20
11	封金墉	441900198306214 57X	202501 - 202608	20
12	谢曙光	320683198512020334	202501 - 202608	20

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年9月4日

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司　　**现参保地：** 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N　　**查询时间：** 202401-202609

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2455	2448	2454

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	姜晓东	320624197007208016	202401 - 202608	32
2	杨州	34222419840618163X	202401 - 202608	32

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2026年9月2日

江苏省社会保险 电子专用章

投标员的近 6 个月社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 通州建总集团有限公司　　**现参保地：** 通州区

统一社会信用代码： 91320612138723703N　　**查询时间：** 202501-202609

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	2446	2439	2445

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	黄观阳	320683198710293659	202501 - 202608	20
2	成航煜	320683199003273813	202501 - 202608	20
3	于朝瑞	320683198807300018	202501 - 202608	20
4	季静	320602198909160548	202501 - 202608	20
5	曹文强	320683198210190012	202501 - 202608	20
6	管飞龙	320623198806266456	202501 - 202608	20
7	严莉	320624197712272021	202501 - 202608	20
8	陈星宇	320683199310266410	202501 - 202608	20
9	李悦铭	320683198501070010	202501 - 202608	20
10	张东辉	32062419770206021X	202501 - 202608	20
11	封金墉	441900198306214 57X	202501 - 202608	20
12	谢曙光	320683198512020334	202501 - 202608	20

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年9月4日