

附表 1：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）原件扫描件； 提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章》

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	松山湖南部滨湖区 A02-01 只供水管迁改工程	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会	详见合同	详见合同	463.30 万元	2022.10.13	2024.4.7	463.30 万元
2	白云山校区公房修缮(2024)项目	广东外语外贸大学	详见合同	详见合同	147.40 元万元	2024.10.21	2025.1.6	147.40 元万元
3	白云山校区学生宿舍 4 栋修缮项目	广东外语外贸大学	详见合同	详见合同	193.97 元万元	2024.7.5	2024.8.24	193.97 元万元

松山湖南部滨湖区 A02-01 只供水管迁改工程

中标通知书



深圳市忠德市政工程有限公司：

松山湖南部滨湖区A02-01主供水管迁改工程 工程项目（招标编号： SHASHC12210813）于2022年 08月 23日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2022年 09月 30日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会		
项目负责人	张豪	资质证号	粤2442019202002005
中标报价（元）	肆佰陆拾叁万叁仟零壹拾贰元零肆分	下浮率	11.60%
施工类中标价描述	上述中标报价不含安全防护、文明施工措施等单列费，其余详见招标文件。		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	叁拾万陆仟伍佰贰拾陆元壹角肆分		
开、竣工日期	2022-09-01 至 2022-10-30	工期	60天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。	
		东莞市公共资源交易中心	

2022年08月31日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址：东莞市南城区西平宏伟三路45号

合同编号: 20223455-01CSJSJ-C

工程编号: SHASHC12210813

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 松山湖南部滨湖区 A02-01 主供水管迁改工程

工程地点: 东莞市松山湖南部滨湖区

发 包 人: 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承 包 人: 深圳市忠德市政工程有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人(全称): 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

承包人(全称): 深圳市忠德市政工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称: 松山湖南部滨湖区 A02-01 主供水管迁改工程

工程地点: 东莞市松山湖南部滨湖区

工程内容: 挖除现状给水管、管槽开挖及支护、管道基础、给水管道敷设、管槽回填、过路管砼包封、
管道封堵、现状给水管保护、现状电力管及通信管保护、雨水沟及排水管破除修复、电缆沟及各种井类破
除修复、路面及人行道破除修复、绿化破除修复、各类阀门等管道附件安装、各种井类砌筑、交通疏解等、
绿化养护期6个月。

工程规模: 旧给排水管道拆除后新建给排水管约 521 米, 最大管径 1.2 米; 破除及修复排水管约 24 米,
最大管径 1.1 米

结构形式: /

工程立项、规划批准文件号：东发改松〔2022〕22号

资金来源：园区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：松山湖南部滨湖地区 A02-01 供水管迁改工程（按招标图纸及工程量清单所含内容），主要包括但不限于：挖除现状给水管、管槽开挖及支护、管道基础、给水管道敷设、管槽回填、过路管砂包封、管道封堵、现状给水管保护、现状电力管及通信管保护、雨水沟及排水管破除修复、电缆沟及各种井类破除修复、路面及人行道破除修复、绿化破除修复、各类阀门等管道附件安装、各种井类砌筑、交通疏解等，绿化养护期 6 个月）。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从2022年9月1日开始施工，至2022年10月30日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理单位发出的书面进场通知所载明时间为准。）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：肆佰玖拾叁万玖仟伍佰叁拾捌元壹角捌分；

人民币（小写）：4939538.18元。

项目单价：☒ 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：玖拾陆万柒仟柒佰肆拾伍元壹角叁分；

人民币（小写）：967745.13元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：叁拾万零陆仟伍佰贰拾陆元零角肆分；

人民币（小写）：306526.14元。



六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工

程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。



十、合同生效

本合同订立时间：2022年10月13日

本合同订立地点：东莞市松山湖

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。



发包人：东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

地址：

法定代表人：



委托代理人：

电话：0769-22891052



承包人：深圳市忠德市政工程有限公司

地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路183号-8

法定代表人：李宝洲

委托代理人：

电话：0755-89768855

开户名称：深圳市忠德市政工程有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

账号：558000013792462

工人工资专用账户

开户名称：深圳市忠德市政工程有限公司松山湖南部

滨湖区A02-01主供水管迁改工程

开户银行：东莞银行股份有限公司松山湖科技支行

账号：518000013792628

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 松山湖南部滨湖区A02-01供水管迁改工程

建设单位（公章）： 东莞松山湖高新技术产业开发区管理委员会

竣工验收日期： 2024 年 03 月 27 日

发出日期： 2024 年 4 月 7 日

市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	松山湖南部滨湖区A02-01主供水管 迁改工程	工程地点	东莞市松山湖
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	521米	工程造价 （万元）	4939538.18元
结构类型	路基及基层	开工日期	2022年09月22日
施工许可证号		竣工日期	2024年05月27日
监督单位		监督登记号	
建设单位	东莞松山湖高新技术产业开发区管理 委员会	总施工单位	深圳市忠德市政工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	
设计单位	中国市政工程东北设计研究总院有限 公司	施工单位（设备安装）	
监理单位	湖南天福项目管理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



会议签到表

会议地点: 项目现场 时间: 2024 年 03 月 27 日

会议主题: 竣工验收

主 持： 陈希

工程名称: 松山湖南部滨湖区 A02-01 主供水管迁改工程

[illegible]

市政基础设施工程

工程完成 情况	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关 工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。		
工程 质量 情况	土建	质量控制情况： 1、现场检测均符合设计要求。 2、分部、分项工程相关人员已签署隐蔽工程的验收记录，合格。 3、施工质量符合设计图纸、合同、验收规范及施工组织设计要求。	
	设备 安装	质量控制情况： 1、现场检测均符合设计要求。 2、分部、分项工程相关人员已签署隐蔽工程的验收记录，合格。 3、施工质量符合设计图纸、合同、验收规范及施工组织设计要求。	
工程 未达 到使 用功 能的 部 位 (范 围)	陈备 注册号 43010167 有效期至 2024.05.13 监理单位		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	（公章） 项目负责人：张豪 2024年3月7日	（公章） 总监理工程师：张豪 2024年3月7日
	分包单位		
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章）	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年3月7日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2024年3月7日
	年 月 日	年 月 日	年 月 日

白云山校区公房修缮(2024)项目

成 交 通 知 书

深圳市忠德市政工程有限公司：

白云山校区公房修缮（2024）项目（项目编号：GWZB2024-40）的评审工作已于2024年10月9日圆满结束，依据遴选文件的规定，现确定你单位在如下项目成交：

项目名称：白云山校区公房修缮（2024）项目

成交金额：1,474,054.65 元

请你单位收到成交通知后，在五个工作日内带齐有关文件与基础建设部联系签订合同事宜。

联系人：李老师

联系电话：36641061

广东外语外贸大学招标采购中心

2024年10月15日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 白云山校区公房修缮(2024)项目

工程地点: 广东外语外贸大学白云山校区

合同编号: 修缮合同(施工)2024-137号

发 包 人: 广东外语外贸大学

承 包 人: 深圳市忠德市政工程有限公司

签约日期: 2024年10月21日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：深圳市忠德市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白云山校区公房修缮（2024）项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

3. 工程立项批准文号：广外校纪（2024）13号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：拟修缮公房共 21 套，主要内容为拆除破损严重地砖，重新铺设；墙面、天花重新粉刷，渗水墙面和掉灰严重墙面重新批荡后粉刷；对破损严重的厨房与卫生间拆除重做，重装马桶、橱柜、洗手盆；破损门窗更换或维修，加装纱窗；分房屋水电、网络重敷，灯具更换等工程内容。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：本项目采取工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时承包人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人响应报价的余泥及废弃物外运消纳费为 0 元，则结算时不可凭发票按实结算。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 22 日

计划竣工日期：2024 年 12 月 5 日

工期总日历天数：45 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万肆仟零伍拾肆元陆角伍分（1474054.65 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌万捌仟壹佰叁拾捌元捌角陆分（88138.86 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万壹仟伍佰捌拾陆元陆角壹分（121586.61 元）。

五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）成交通知书；
- （2）遴选文件（含答疑、澄清文件等）；
- （3）响应文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）施工图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。
3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
4. 发包人和承包人通过遴选形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广东外语外贸大学 签订。

十、签订时间

本合同于 2024 年 10 月 21 日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字、盖单位公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 二 份。

(以下无正文)

发包人: 广东外语外贸大学

(公章)

法定代表人: _____

或委托代理人: 伍伟光

地址: 广州市白云大道北2号

邮政编码: 510420

电 话: 020-36641061

开户银行: 中国银行股份有限公司广州黄

石东路支行

账 号: 630157745051

承包人: 深圳市忠德市政工程有限公司

(公章)

法定代表人: 李宝斌

或委托代理人: _____

地址: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区新
木路183号-8

邮政编码: 518000

电 话: 0755-89768855

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账 号: 44250100008600001660

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 白云山校区公房修缮(2024)项目

验收日期: 2024年1月15日

建设单位(盖章): 广东外语外贸大学

基础建设部

一、工程概况

工程名称	白云山校区公房修缮(2024)项目	工程地点	广东外语外贸大学白云山校区
建筑面积	/	工程造价	1474054.65元
结构类型	/	层 数	地上：5 层 地下：/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广东外语外贸大学	资 质 证 号	12440000455859532W
勘察单位	/		/
设计单位	广东广筑工程设计有限公司		A144058591
总包单位			
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	深圳市忠德市政工程有限公司		D244224646
监理单位	东莞市建设监理有限公司		E144011823
施工图 审查单位	/		/

(五)工程验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定全部内容,资料真实齐全。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收,工程施工与设计相符,工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准;本工程自评定为合格,同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	---

白云山校区学生宿舍 4 栋修缮项目

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：白云山校区学生宿舍 4 栋修缮项目

工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

合同编号：修缮合同（施工）2024-77 号

发 包 人：广东外语外贸大学

承 包 人：深圳市忠德市政工程有限公司

签约日期：2024 年 7 月 5 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东外语外贸大学

承包人（全称）：深圳市忠德市政工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：白云山校区学生宿舍4栋修缮项目

2. 工程地点：广东外语外贸大学白云山校区

3. 工程立项批准文号：广外党纪（2024）6号

4. 资金来源：自筹资金。

5. 概况：对所有宿舍卧室高柜进行拆除，全部宿舍门窗更换，室内调整插座位、网络端口，天花板面重新粉刷，灯具更换；发霉发黑宿舍重新粉刷，漏水宿舍进行补漏防水，宿舍淋浴间、卫生间、阳台破损瓷砖进行修复，公共卫生间及走廊楼梯天花板面重新粉刷等工程内容。

6. 工程承包范围及承包方式：

承包范围：本工程施工范围为工程量清单和施工图纸所包括的内容，具体工程内容详见施工图纸及工程量清单，实际施工以发包人组织图纸会审确认的施工图为准。

发包人根据工程实施情况或政府相关部门对该工程的相关建设要求，可能会对承包人的承包范围进行调整，承包人不得因此提出任何索赔或补偿。

承包方式：本项目采取工程量清单综合单价包干，工程量按实结算，措施项目费（含绿色施工安全防护措施费、措施其它项目费）总价包干的承包方式。承包人按照工程量清单及设计图纸等相关要求，包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包竣工验收、包保修等的承包方式。结算时投标人提交余泥及废弃物外运消纳费的正规发票等相关证明材料，经审核无误后按实结算；若承包人投标报价的余泥及废弃物外运消纳费为0元，则结算时不可凭发票按实结算。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月8日

计划竣工日期：2024年8月21日

工期总日历天数：45天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，实际开工时间以签发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》的标准，必须达到合格标准。

四、合同价款

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾叁万玖仟柒佰贰拾贰元陆角叁分（1939722.63 元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟陆佰壹拾陆元捌角肆分（181616.84 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰拾贰万零叁佰元柒角（220300.70 元）。

五、项目经理

承包人项目经理：项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。对工程项目施工负有全面管理责任，具体详见专用条款、通用条款相关要求。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）招标文件（含答疑、澄清文件等）；
- （3）投标文件；
- （4）专用合同条款及其附件；
- （5）通用合同条款；
- （6）技术标准和要求；
- （7）施工图纸；
- （8）已标价工程量清单或预算书；
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广东外语外贸大学签订。

十、签订时间

本合同于2024年7月5日签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式六份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

(以下无正文)

发包人：广东外语外贸大学
(公章)

法定代表人：陈伟良
或委托代理人：陈伟良
地址：广州市白云大道北2号

邮政编码：510420
电 话：020-36641061
开户银行：中国银行股份有限公司广州黄石东路支行
账 号：630157745051

承包人：深圳市惠德市政工程有限公司
(公章)

法定代表人：李强
或委托代理人：
地址：深圳市龙岗区平湖街道新木社区新木路183号-8

邮政编码：518000
电 话：0755-89768855
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号：44250100008600001660

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 白云山校区学生宿舍4栋修缮项目

验收日期: 2024年8月23日

建设单位(盖章): 广东外语外贸大学

一、工程概况

工程名称	白云山校区学生宿舍4栋修缮项目	工程地点	广东外语外贸大学白云山校区
建筑面积	/	工程造价	1939722.63元
结构类型	/	层数	地上：5层 地下：/层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年7月10日	验收日期	2024年8月23日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	广东外语外贸大学	资质证书号	12440000455859532W
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司广东设计研究院		A153012669
总包单位	深圳市忠德市政工程有限公司		D244224646
承建单位(土建)	/		/
承建单位(设备安装)	/		/
承建单位(装修)	深圳市忠德市政工程有限公司		D244224646
监理单位	东莞市建设监理有限公司		E144011823
施工图审查单位	/		/

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

已完成设计图纸和合同约定全部内容, 资料真实齐全。建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收, 工程施工与设计相符, 工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准; 本工程自评定为合格, 同意竣工验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2024年8月23日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: <i>陈顺平</i> 2024年8月23日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>金培兴</i> 2024年8月23日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2024年8月23日
--	---	---	--

附表 2：拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未提供施工合同原件扫描件的不计；提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择前 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	潘广娣	性 别	女	年 龄	29				
职务	项目经理	职 称	/	学 历	大专				
证件类型	身份证	证件号码	44088119931026316X						
参加工作时间	2020 年								
已竣工工程项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/
...									
注：请根据填报内容相应扩展									

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0009200

姓 名:潘广娣

性 别:女

出 生 年 月:1993年10月26日

企 业 名 称:深圳市忠德市政工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年03月13日

有 效 期:2025年02月18日 至 2028年03月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年02月18日



使用有效期：2026年08月
17日-2027年02月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：潘广娣

性 别：女

出生日期：1993-10-26



注册编号：粤2442017201800999

聘用企业：深圳市忠德市政工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-30至2027-09-29）
建筑工程（有效期：2025-08-19至2028-08-19）



潘广娣

个人签名：潘广娣

签名日期：2020.8.17



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年05月30日