

工程编号：4403922026100800401Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称：墩背工业区钢结构厂房工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市华胜建设集团有限公司

日 期：2026 年 10 月 16 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似工程业绩情况	提供近 5 年（从截标之日开始倒算，合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）原件扫描件；提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章》
2	拟派项目经理情况	1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。提交业绩超过 1 项，按顺序选择前 1 项。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附表 1：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）原件扫描件； 提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章》

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深汕中心医院三大改造项目	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室	本项目为深汕中心医院三大改造项目，主要包括深汕中心医院医疗区围墙新建项目；室外围墙、排水沟、照明、监控；深汕中心医院警务室建设项目；建筑装饰、机电安装；深汕中心医院中心注射室改造项目；	深汕中心医院中心注射室改造项目：部分房间改造装修；深汕中心医院耳功能室改造项目：耳功能室设各隔音房。	792.242613	2022 年 2 月 16 日	2022 年 11 月 8 日	

			部分房间改造装修； 深汕中心医院耳功能室改造项目；耳功能室设各隔音房。					
2	汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程	汕尾职业技术学院	该项目规划总用地面积534.7平方米，建设1栋6层学生宿舍楼，总建筑面积约2952.9平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。	土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等	720.416686	2024年1月30日	2022年12月5日	
3	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程	深圳市宝投市场管理有限公司	本项目施工内容包括沙井明珠市场中庭楼	中庭楼顶雨棚现需进行拆除并重建，并	239.897743	2023年09月10日	2024年5月20日	

				顶雨棚 的结 构、给 排水系 统等， 涉及与 沙井明 珠市场 中庭楼 顶雨棚 关联的 建筑局 部结构 加固设 计。	局部进 行加 固。				
--	--	--	--	---	-----------------	--	--	--	--

中 标 通 知 书



编号：SWJG2022-0002

招标单位意见	深圳市华胜建设集团有限公司： 深汕中心医院三大改造项目招标评标工作已于2022年1月29日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）：徐俊如 (盖章) 2022年2月11日		
交易中心确认意见	该项目已于2022年1月29日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定深圳市华胜建设集团有限公司为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。 (盖章) 2022年2月11日		
工程地点	深汕中心医院	招标方式	公开招标
联系人	吴越	联系电话	13929330855
工程规模	本项目为深汕中心医院三大改造项目，主要包括深汕中心医院医疗区围墙新建项目：室外围墙、排水管沟、照明、监控；深汕中心医院警务室建设项目：建筑装饰、机电安装；深汕中心医院中心注射室改造项目：部分房间改造装修；深汕中心医院耳功能室改造项目：耳功能室设各隔音房。（具体内容以施工图纸及工程量清单为准）。招标控制价：8012305.61元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标价	大写：柒佰玖拾贰万贰仟肆佰贰拾陆圆壹角叁分 小写：7922426.13元		
项目负责人	张楚成	证书编号	粤1442020202107660/ 粤建安B（2021）0110932

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕尾市中心医院(深圳援建)筹备建设办公室

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕中心医院三大改造项目。
2. 工程地点: 深汕中心医院。
3. 工程立项批准文号: 汕发改投审[2021]509号文。
4. 资金来源: 市财政统筹解决。
5. 工程内容: 本项目为深汕中心医院三大改造项目,主要包括深汕中心医院医疗区围墙新建项目:室外围墙、排水管沟、照明、监控;深汕中心医院警务室建设项目:建筑装饰、机电安装;深汕中心医院中心注射室改造项目:部分房间改造装修;深汕中心医院耳功能室改造项目:耳功能室设各隔音房。(具体内容以施工图纸及工程量清单为准)。
6. 工程承包范围: 根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年03月01日。

计划竣工日期: 2022年08月31日。

总工期: 150日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为: 7922426.13 人民币(大写) 柒佰玖拾贰万贰仟肆佰贰拾陆元壹角叁分(¥ 7922426.13 元);

其中:

绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 叁拾玖万捌仟陆佰玖拾柒元玖角叁分 (¥ 398697.93 元);

材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万 (¥ 150000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同: 风险范围以外合同价格的调整方法: 建设单位、监理单位、施工单位核定工程量, 经财政审核后, 合计入工程结算价。

五、项目经理

承包人项目经理: 张楚成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

中标通知书(如果有);

投标函及其附录(如果有);

专用合同条款及其附件;

通用合同条款;

技术标准和要求;

图纸;

已标价工程量清单或预算书;

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：19441500MB2C46598

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地 址：

地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民
乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：516400

邮政编码：518131

法定代表人：徐海茹

法定代表人：林志博

委托代理人：

委托代理人：/

电 话：0660-3819369

电 话：0755-23739850

传 真：

传 真：0755-23739850

电子信箱：

电子信箱：/

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600000736

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深汕中心医院三大改造项目

验收日期: 2022.11.8

建设单位(盖章): 汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深汕中心医院三大改造项目				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧、站前横路以南	建筑面积		工程造价	人民币¥7922426.13元
结构类型	新建围墙钢筋混凝土结构	层数	地上：1层		
	新建警务室钢结构		地下：0层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-3-1	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华胜建设集团有限公司				
监理单位	汕尾市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗章宝
副组长	庄光汉
组员	张楚成、林晓玲、李汉杰、马云霞、黄仲双、李伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄光汉	李汉杰、马云霞
建筑设备安装工程	李伟	黄仲双、张楚成
工程质控资料	张楚成	罗章宝、李汉杰

(二)验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		3 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		11 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗章	市和医院建设办		工程师	罗章
2	许志敏	...			许志敏
3	刘江	深圳市工程建设指挥部		主任	刘江
4	李健	~ ~ ~ ~		专监	李健
5	林耀华	深圳壹创国际设计股份有限公司			
6					
7	郭伟峰	深圳华胜建设集团有限公司		经理	郭伟峰
8	孙晓玲	华胜建设		经理	孙晓玲
9	张楚成	-- --		项目经理	张楚成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日	 (公章) 总监理工程师: 2022年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年11月8日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



* GD-E1-914/6 *

中标通知书



编号：SWJG2022-0100

招标单位意见	<u>深圳市华胜建设集团有限公司：</u> <u>汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程</u>招标评标工作已于2022年11月3日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）：  2022年11月11日		
交易中心确认意见	该项目已于2022年11月3日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定<u>深圳市华胜建设集团有限公司</u>为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。  2022年11月11日		
工程地点	汕尾职业技术学院	招标方式	公开招标
联系人	吕海兵	联系电话	18927986168
工程规模	建设规模与招标范围：该项目规划总用地面积534.7平方米，建设1栋6层学生宿舍楼，总建筑面积约2952.9平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。（具体以施工图纸及清单为准）。工程招标控制价：7428506.77元。		
招标内容	建设规模与招标范围：该项目规划总用地面积534.7平方米，建设1栋6层学生宿舍楼，总建筑面积约2952.9平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。（具体以施工图纸及清单为准）。		

中标价	大写：柒佰贰拾万肆仟壹佰陆拾陆圆捌角陆分 小写：7204166.86元		
项目负责人	张楚成	证书编号	粤1442020202107660



编号:

汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程

施工合同

发包人(全称):汕尾职业技术学院

承包人(全称):深圳市华胜建设集团有限公司

日期: 2022 年 12 月 5 日

第一部分合同协议书

发包人（全称）：汕尾职业技术学院

承包人（全称）：深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程。

2.工程地点：汕尾职业技术学院。

3.工程立项批准文号：汕发改投审【2021】525号。

4.资金来源：深圳市对口帮扶汕尾指挥部安排解决。

5.工程内容：该项目规划总用地面积 534.7 平方米，建设 1 栋 6 层学生宿舍楼，总建筑面积约 3084.76 平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。

6.工程承包范围：该项目规划总用地面积 534.7 平方米，建设 1 栋 6 层学生宿舍楼，总建筑面积约 3084.76 平方米，主要建设内容包括土建工程、装饰工程、安装工程及配套设施等。（具体以施工图纸及清单为准）

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：360 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾万零肆仟壹佰陆拾陆元捌角陆分(¥7204166.86 元)；

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）人民币伍拾肆万肆仟叁佰伍拾贰元伍角 (¥544352.50 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：张楚成，一级注册建造师证：粤 1442020202107660。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,并按照合同约定的期限和方式向财政部门申请支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年12月5日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：汕尾职业技术学院(公章) 承包人：深圳市华胜建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区村前大道

49号四层

邮政编码：_____

邮政编码：518131

法定代表人：_____

法定代表人：林志博

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-23739850

传真：_____

传真：0755-23739850

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑

支行

账号：_____

账号：44250100008600000736

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 汕尾职业技术学院深圳一号宿舍楼建设工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 汕尾职业技术学院



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程				
工程地点	汕尾市区林荫大道北段西侧	建筑面积	3084.76m²	工程造价	720.4167万
结构类型	框架结构	层数	地上：6层		
			地下：0层		
施工许可证号	441501202301180101	监理许可证号	91440300MA5FUENLXQ		
开工日期	2023年2月10日	验收日期	2024年1月30日		
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	2023-001		
建设单位	汕尾职业技术学院				
勘察单位	深圳市中鹏城勘测有限公司				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳兴伦项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蔡昭权
副组长	吕海兵
组员	卢正安、贺仁钧、鲁宏超、张楚成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张楚成	廖 丹、黄利雄、蔡瑶凤
建筑设备安装工程	卢正安	周 飞
工程质控资料	卢正安	周 飞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工 程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安 全性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排 水及采暖		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡昭权	汕尾职业技术学院	项目负责人		蔡昭权
2	卢正安	深圳兴伦项目管理有限公司	项目负责人	工程师	卢正安
3	鲁宏超	广州市科城建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	鲁宏超
4	贺仁钧	深圳市中鹏城勘测有限公司	项目负责人	工程师	贺仁钧
5	张楚成	深圳市华胜建设集团有限公司	项目负责人	工程师	张楚成
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

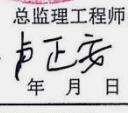
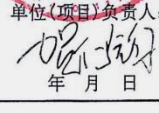
1. 勘察单位能按委托合同及相关规范进行勘察工作，并及时出具勘察报告，经审查符合勘察规范要求；在工程施工过程中勘察项目负责人能按《建设工程施工质量验收统一标准》履行对地基验槽、桩基、基础分部工程及竣工验收工作。并出具建设工程勘察文件质量检查报告（施工过程中存在异常情况时，能及时参与问题的处理）。

2. 设计单位能按委托设计合同相关规范进行设计工作，并及时出具施工图纸，经审查符合设计规范要求；在工程施工过程中积极配合并参与阶段性验收工作，对设计变更能及时签证，对施工中遇到的疑难问题进行跟踪处理；工程结束后积极参加竣工预验收与竣工验收，并出具建设工程设计文件质量检查报告（施工过程中存在异常情况时，能及时参与问题的处理）。

3. 监理单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制，能按委托监理合同委派总监理工程师及相关专业监理人员到现场对整个工程施工质量、安全及施工过程进行监督管理；在整个监理过程中严格按照《监理规范》履行旁站及平行检查验收工作，监理行为符合建筑行业有关要求。

4. 施工单位能建立健全质量保证体系，落实有关质量保证制度、人员岗位责任制，能按委托施工合同、《施工组织设计》、强制性标准、设计图纸及相关规范开展工作，并积极配合监理单位及其他单位对工程的监督检查验收工作，施工行为符合建筑行业标准要求。

汕尾职业技术学院深圳一号住宿楼建设工程能严格按照图纸设计要求和施工规范要求组织施工，按施工合同履约，执行法律、法规和工程建设强制性标准，工程质保资料齐全，工程质量达验收标准，节能工程施工质量符合设计要求，经各有关责任单位一致结论，同意验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

企业业绩 3—沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1912886>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台

请输入关键词

搜索

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

发布时间: 2023-08-24 信息来源: 本站 浏览次数: 661

招标项目编号:	2303-440306-04-05-714480001	
招标项目名称:	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程	
标段名称:	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程	
项目编号:	2303-440306-04-05-714480	
公示时间:	2023-08-24 17:33至2023-08-29 17:33	
招标人:	深圳市宝投市场管理有限公司	
招标代理机构:	深圳市全安建设监理有限公司	
招标方式:	公开招标	
中标人:	深圳市华胜建设集团有限公司	
中标价(万元):	239.897743万元	
中标工期:	60天	
项目经理:	张楚成	
资格等级:	一级	
资格证书编号:	粤1442020202107660	
是否暂定金额:	否	

定标结果列表

中标通知书

标段编号: 2303-440306-04-05-714480001001

标段名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

建设单位: 深圳市宝投市场管理有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华胜建设集团有限公司

中标价: 239.897743万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 张楚成



本工程于 2023-07-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-08-29 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-31



查验码: 9545353475236554 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

发 包 人： 深圳市宝投市场管理有限公司

承 包 人： 深圳市华胜建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝投市场管理有限公司

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道明珠二路

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目施工内容包括沙井明珠市场中庭楼顶雨棚的结构、给排水系统等,涉及与沙井明珠市场中庭楼顶雨棚关联的建筑局部结构加固设计。具体包括:

(1) 雨棚更新及二层与中庭楼顶雨棚关联的结构加固设计。

(2) 二层修缮设计:

二层屋面板底的面层凿除、重新粉刷;屋面板渗水修补及锈蚀钢筋的除锈修补;屋面的变形缝的修补设计。

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 100 %; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

包括但不限于: 柱加固部分、梁加固部分、新增部分、拆除恢复部分等,具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程: 具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 09 月 10 日;

计划竣工日期: 2023 年 11 月 08 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰叁拾玖万捌仟玖佰柒拾柒圆肆角叁分 (¥ 2398977.43 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万陆仟陆佰肆拾玖万壹角陆分 (¥ 56649.16 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹拾肆万壹仟肆佰柒拾肆元玖角陆分 (¥ 141474.96 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市华胜建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 建设银行景苑支行

工人工资款支付专用账户号: 4425 0100 0086 0000 1689

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 09 月 10 日;

订立地点: 深圳市宝投市场管理有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5ECW0G2J

地址：深圳市宝安区沙井街道步涌社区
村前大道 49 号四层

邮政编码：

法定代表人：林志博

委托代理人：

电话：0755-23739850

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：4425 0100 0086 0000 0736

反有关规定造成的损失和罚款由承包人自行承担。

约定承包人应做的其他工作及费用承担：

(1) 负责协调与城管、环保、水务、交警、交通、城建、国土等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑该工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均已包含在合同总价中，承包人应自行考虑投标风险。(2) 承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人和工程师现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3) 土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4) 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5) 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后7天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张楚成，资格证书号：粤1442020202107660

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次，同时发包人还有权要求承包人予以限期改正。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人书面同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次，同时发包人还有权要求承包人予以限期改正。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

承包人应按投标时的承诺委派项目经理，项目经理应常驻施工现场并切实履行工程管理工作，不得兼职其它项目。未经发包人批准承包人不得擅自变更或调换项目经理，项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位，将视为承包人严重违约。发包人将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并向建设主管部门提交承包人履约不合格评价，且承包人应向发包人支付违约金 10000 元/次，同时发包人还有权要求承包人予以限期改正。如更换项目经理需取得发包人书面同意，发包人有权要求承包人更换不称职的项目经理。

单位（子单位）工程竣工验收报告

工程名称：沙井明珠市场中庭雨棚更新工程

验收日期：2024 年 7 月 20 日

建设单位(盖章)：深圳市宝投市场管理有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

工程名称	沙井明珠市场中庭雨棚更新工程				
工程地点	深圳市宝安区沙井街道明珠二路	建筑面积	约8800m²	工程造价	239.897743万元
结构类型	钢结构	层 数	地上：	2	层
			地下：		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝投市场管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中冶长天国际工程有限责任公司				
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市全安建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李政君
副组长	陈水先
组员	张楚成、张厚贵、朱志广、林国顺 

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
建筑工程	张楚成	张厚贵、朱志广、林国顺
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共____项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
钢结构		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
混凝土基础		共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何书				何书
2	李成				李成
3	李成	文政公司			李成
4	李成	深圳市宝安机场管理有限公司	工程师	工程师	李成
5					
6	莫德佑	深圳市华航建设	施工员	施工员	莫德佑
7					
8	陈建	深圳市公安局交通警察支队	工程师	工程师	陈建
9					
10	杨东林	中航国际工程技术有限公司	高工	高工	杨东林
11	张德胜	" "	" "	" "	张德胜
12	梁添桂	物业管理部			梁添桂
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

本工程已全部按设计及施工合同要求完成施工，满足使用要求和设计要求，工程质量达到合格评定标准，能否满足结构安全和使用功能，经检查检验批质量合格，各分部分项质量合格，各参加单位同意本工程评定为“合格”，并验收移交。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2024 年 5 月 20 日	 (公章) 总监理工程师: 日期: 2024 年 5 月 20 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2024 年 5 月 20 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2024 年 5 月 20 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 日期: 2024 年 5 月 20 日

附表 2：拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未提供施工合同原件扫描件的不计；提交业绩超过 1 项的, 按顺序选择前 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	张楚成	性 别	男		年 龄	36			
职务	项目经理	职 称	工程师		学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	431102198911066816						
参加工作时间		2015 年							
已竣工工程项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	深汕中心医院三大改造项目	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室	本项目为深汕中心医院三大改造项目，主要包括深汕中心医院医疗区围墙新建项目；室外围墙、排水沟、照明、监	深汕中心医院中心注射室改造项目；部分房间改造装修；深汕中心医院耳功能室改造项	792.242613	2022 年 2 月 16 日	2022 年 11 月 8 日	项目经理	

			控;深 汕中心 医院警 务室建 设项目: 建筑装 饰、 机电安 装;深 汕中心 医院中 心注射 室改造 项目: 部分房 间改造 装修; 深汕中 心医院 耳 功能室 改造项 目:耳 功能室 设各隔 音房。 (具体 内容以 施工图 纸及工 程量清 单为 准)。	目:耳 功能 室设 各隔 音房。					
--	--	--	--	------------------------------	--	--	--	--	--



使用有效期: 2026年09月24日
- 2027年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 张楚成

性 别: 男

出生日期: 1990年10月23日

注册编号: 粤1442020202107660

聘用企业: 深圳市华胜建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张楚成

个人签名: 张楚成

签名日期: 2026.9.24



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2021年06月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0110932

姓名: 张楚成

性别: 男

出生年月: 1990年10月23日

企业名称: 深圳市华胜建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年09月15日

有效期: 2024年07月09日 至 2027年09月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月09日





证书编号: B08193010100005311

姓名: 张楚成

性别: 男

身份证号: 430422199010231015

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019 年 9 月 28 日

查询网址:

<http://www.hnjssrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 张楚成 性别 男，一九九〇年十月二十三日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校(院)长：张尧学

证书编号：105337201505008211

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名: 张楚成		社保电脑号: 648283952		身份证号码: 430422199010231015		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市华胜建设集团有限公司		单位编号: 20097363		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	08	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	09	20097363	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	24.3	2700	21.24	5.4
合计			10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392815df9009e0u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 20097363 单位名称 深圳市华胜建设集团有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2020年9月30日
证明专用章

中标通知书



编号: SWJG2022-0002

招标单位意见	深圳市华胜建设集团有限公司: 深汕中心医院三大改造项目招标评标工作已于2022年1月29日结束,经评标委员会评审,确定你单位为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人(签名): 徐俊如 (盖章) 2022年2月11日		
交易中心确认意见	该项目已于2022年1月29日在我中心完成招标工作,经评标委员会评审,确定深圳市华胜建设集团有限公司为中标单位,并已按规定公示完毕,未接到任何单位投诉和提出异议,现予以确认。 (盖章) 2022年2月11日		
工程地点	深汕中心医院	招标方式	公开招标
联系人	吴越	联系电话	13929330855
工程规模	本项目为深汕中心医院三大改造项目,主要包括深汕中心医院医疗区围墙新建项目:室外围墙、排水管沟、照明、监控;深汕中心医院警务室建设项目:建筑装饰、机电安装;深汕中心医院中心注射室改造项目:部分房间改造装修;深汕中心医院耳功能室改造项目:耳功能室设各隔音房。(具体内容以施工图纸及工程量清单为准)。招标控制价:8012305.61元。		
招标内容	根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。		
中标价	大写:柒佰玖拾贰万贰仟肆佰贰拾陆圆壹角叁分 小写:7922426.13元		
项目负责人	张楚成	证书编号	粤1442020202107660/ 粤建安B(2021)0110932

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕尾市中心医院(深圳援建)筹备建设办公室

承包人(全称): 深圳市华胜建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深汕中心医院三大改造项目。
2. 工程地点: 深汕中心医院。
3. 工程立项批准文号: 汕发改投审[2021]509号文。
4. 资金来源: 市财政统筹解决。
5. 工程内容: 本项目为深汕中心医院三大改造项目,主要包括深汕中心医院医疗区围墙新建项目:室外围墙、排水管沟、照明、监控;深汕中心医院警务室建设项目:建筑装饰、机电安装;深汕中心医院中心注射室改造项目:部分房间改造装修;深汕中心医院耳功能室改造项目:耳功能室设各隔音房。(具体内容以施工图纸及工程量清单为准)。
6. 工程承包范围: 根据审定的施工图纸以及招标人发出的与本工程有关的一切文件,包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包工程照管、包招标范围内工程竣工验收通过及编制竣工图、包结算、包竣工资料整理归档、包保修、包移交。

二、合同工期

计划开工日期: 2022年03月01日。

计划竣工日期: 2022年08月31日。

总工期: 150日历天。总工期与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以总工期为准。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

签约合同价为: 7922426.13 人民币(大写) 柒佰玖拾贰万贰仟肆佰贰拾陆元壹角叁分(¥ 7922426.13 元);

其中:

绿色施工安全防护措施费:

人民币(大写) 叁拾玖万捌仟陆佰玖拾柒元玖角叁分 (¥ 398697.93 元);

材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

专业工程暂估价金额:

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元);

暂列金额:

人民币(大写) 壹拾伍万 (¥ 150000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同: 风险范围以外合同价格的调整方法: 建设单位、监理单位、施工单位核定工程量, 经财政审核后, 合计入工程结算价。

五、项目经理

承包人项目经理: 张楚成。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

中标通知书(如果有);

投标函及其附录(如果有);

专用合同条款及其附件;

通用合同条款;

技术标准和要求;

图纸;

已标价工程量清单或预算书;

其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包

及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 16 日签订。

十、签订地点

本合同在签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：19441500MB2C46598

组织机构代码：91440300MA5ECW0G2J

地 址：

地 址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民
乐工业区民乐酒店 5ABGH

邮政编码：516400

邮政编码：518131

法定代表人：徐海茹

法定代表人：林志博

委托代理人：

委托代理人： /

电 话：0660-3819369

电 话：0755-23739850

传 真：

传 真：0755-23739850

电子信箱：

电子信箱： /

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账 号：

账 号：44250100008600000736

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 深汕中心医院三大改造项目

验收日期: 2022.11.8

建设单位(盖章): 汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	深汕中心医院三大改造项目				
工程地点	汕尾市火车站片区汕可路西侧、站前横路以南	建筑面积		工程造价	人民币¥7922426.13元
结构类型	新建围墙钢筋混凝土结构	层 数	地上： 1 层		
	新建警务室钢结构		地下： 0 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-3-1	验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	汕尾市中心医院（深圳援建）筹备建设办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳壹创国际设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华胜建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华胜建设集团有限公司				
监理单位	汕尾市工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东舍卫工程技术咨询有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	罗章宝
副组长	庄光汉
组员	张楚成、林晓玲、李汉杰、马云霞、黄仲双、李伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄光汉	李汉杰、马云霞
建筑设备安装工程	李伟	黄仲双、张楚成
工程质控资料	张楚成	罗章宝、李汉杰

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
主体结构		5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修		3 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
屋面		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调		11 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 项
建筑电气		3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
智能建筑		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗章	市和医院建设办		工程师	罗章
2	许志敏	...			许志敏
3	刘江	深圳市工程建设有限公司		专业	刘江
4	李健	~ ~ ~ ~		专业	李健
5	林耀华	深圳壹创国际设计股份有限公司			
6					
7	郭伟峰	深圳华胜建设集团有限公司		经理	郭伟峰
8	孙晓玲	华胜建设		经理	孙晓玲
9	张楚成	-- --		项目经理	张楚成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及规范要求，同意验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:	(公章) 单位(项目)负责人:
2022年11月8日	2022年11月8日	2022年11月8日	2022年11月8日	年 月 日

* GD-E1-914/6 *