# 资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
| --- | --- | --- |
| 1 | 投标人类似工程业绩情况 | 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）原件扫描件； 提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章》 |
| 2 | 拟派项目经理情况 | 1）提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2）提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。提交业绩超过 1 项， 按顺序选择前 1 项.提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 《格式详见第三章》 |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

**附表 1：投标人类似工程业绩情况**

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）原件扫描件； 提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章》

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设规模 | 承包范围 | 合同金额 | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 惠州市棉王纺织有限公司厂区-厂区-厂房一、厂房二 | 惠州市棉王纺织有限公司 | 建筑工程 | 建筑工程 | 930 万元 | 2020-11-2 | 2021-8-4 | |
| 2 | 东莞市石排党群服务中心改造项目 | 东莞市石排镇石排村村委会 | 建筑工程 | 建筑工程 | 137.407851 万元 | 2021-3-1 | 2022-1-7 | |
| 3 | 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程（操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚 | 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 | 建筑工程 | 建筑工程 | 26.923329 万元 | 2024-7-22 | 2024-9-9 | |

1、惠州市棉王纺织有限公司厂区-厂房一、厂房二

# 惠州市棉王纺织有限公司厂区-厂房一、厂房二工程

# 施工合同

发包单位：惠州市棉王纺织有限公司

承包单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

签订时间：2020 年 11 月 2 日

# 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市棉王纺织有限公司

承包人（全称）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就惠州交投混凝土搅拌站建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称：惠州市棉王纺织有限公司-厂区-厂房一、厂房二。

2.工程地点：惠州市惠城区棉王纺织厂区内。

3.工程立项批准文号：2020-441302-18-03-100396。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：钢结构厂房一、厂房二土建工程（含钢结构）。厂房一地上一层 5439.6 平方米 、地下一层 187.8 平方米；厂房二地上一层 1944.0 平方米。总建筑面积 7571.4 平方米；

6.工程承包范围：按广东省惠阳建筑设计院设计的厂房一、厂房二的安装，土建、钢结构工程项目，外墙墙体砌 1m 高灰砂砖墙，砖墙装饰按图纸要求，外墙 1 米高以上采用单层 0.5mm 厚彩钢板。

7.室外市政工程以及附加增加工程由甲乙双方经现场实地测量，出方案，再进行议价，另附补充承包协议书

## 二、合同工期

计划开工日期：2020年11月01日。

计划竣工日期：2021年04月30日。

工期总日历天数：____天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合_____合格_____标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰叁拾万元（含税）

(¥9300000.00元)；

2.合同价格形式：总价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：杨鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（无）；

（2）投标函及其附录（无）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 11 月 2 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 惠州市棉王纺织有限公司 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起至该工程项目竣工验收后止 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 1 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：_____　　组织机构代码：_____

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：惠州市棉王纺织有限公司工业厂房1、2

验收日期：2021.8.4

建设单位(盖章)：惠州市棉王纺织有限公司

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 惠州市棉王纺织有限公司工业厂房1、2 | | | | | |
| 工程地点 | 水口街道办事处行政开发新区青塘东A-03号 | | 建筑面积 | 7546.2m² | 工程造价 | 930万元 |
| 结构类型 | 钢结构 | 层 数 | 地上： | 1 | | 层 |
| | | | 地下： | / | | 层 |
| 施工许可证号 | 441302202012110101 | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2020.11.1 | 验收日期 | 2021.8.4 | | | |
| 监督单位 | 惠州市惠城区建筑工程质量监督站 | 监督编号 | HZZJ-HC2020120 | | | |
| 建设单位 | 惠州市棉王纺织有限公司 | | | | | |
| 勘察单位 | 核工业赣州工程勘察院 | | | | | |
| 设计单位 | 广东省惠阳建筑计设院 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | | | | | |
| 监理单位 | 惠州建业工程监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | 广东惠湾工程咨询有限公司 | | | | | |

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 蒋治华 |
| 副组长 | 唐聪华 |
| 组员 | 李永明、姚木生、杨鹏、郭吉利、林世彬、莫宝贤 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | 郭楚龙 | 李永红、黄伟军、郭吉利、林世彬、莫宝贤 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 阳红梅 | 赖育君 |

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 3 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 9 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 4 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 20 项，其中：<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 20 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | / | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 12 项，其中：<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 0 项<br>评价为“一般”的 16 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

*GD-E1-914/4*

## 四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 蒋志华 | 惠州市棉王纺织有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 2 | 廖聪华 | 惠州建业工程监理有限公司 | 总监理工程师 | 工程师 | |
| 3 | 孙志华 | 核工业赣州工程勘察院 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 4 | 姚木生 | 广东省惠阳建筑设计院 | 项目负责人 | 工程师 | |
| 5 | 杨鹏 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 项目负责人 | 工程师 | 杨鹏 |
| 6 | 郭吉利 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 施工员 | 技术员 | 郭吉利 |
| 7 | 莫宝贤 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 质量员 | 技术员 | 莫宝贤 |
| 8 | 郭楚龙 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 郭楚龙 |
| 9 | 赖育君 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 资料员 | 技术员 | 赖育君 |
| 10 | 阳红梅 | 惠州建业工程监理有限公司 | 总监代表 | 工程师 | 阳红梅 |
| 11 | 李永红 | 惠州建业工程监理有限公司 | 监理员 | 技术员 | 李永红 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

# 会议签到表

| | | | |
|---|---|---|---|
| 工程名称 | 惠州市棉王纺织有限公司-厂房一、厂房二 | | |
| 建设单位 | 惠州市棉王纺织有限公司 | | |
| 设计单位 | 广东省惠阳建筑计设院 | | |
| 监理单位 | 惠州建业工程监理有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | | |
| 勘察单位 | 核工业赣州工程勘察院 | | |
| 会议地点 | 会议室 | 会议日期 | 2021.7.29 |
| 议题 | | | |

| | 参加人员 | 工作单位 |
|---|---|---|
| 参加单位及人员 | | |
| | | |
| | [illegible] | 惠州建业工程监理有限公司 |
| | [illegible] | 广东省惠阳建筑设计院 |
| | [illegible] | 广东省惠州市[illegible]有限公司 |
| | [illegible] | 惠城区应急局 |
| | [illegible] | [illegible] |
| | [illegible] | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |
| | [illegible] | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 观察单位： |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年8月9日 | （公章）<br>总监理工程师：廖晓伟<br>2024年8月9日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年8月9日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年8月9日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2024年6月10日 |

*GD-E1-914/6*

工程编号：SPASPA12100381

合同编号：农资支-0100-基建-2021-13

# 广东省建设工程施工合同

2009 年版

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目

工程地点：东莞市石排镇石排村委会

发 包 人：东莞市石排镇石排股份经济联合社

承 包 人：深圳市中凯丰建设工程有限公司

广 东 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 制

# 第一部分　协议书

发包人:（全称）东莞市石排镇石排股份经济联合社

承包人:（全称）深圳市中凯丰建设工程有限公司

依照《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

## 一、工程概况

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目

工程地点：东莞市石排镇石排村委会

工程内容：东莞市石排村党群服务中心改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1、土建工程；2、室外工程；3、安装工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：本工程为原村委办公楼二次装修成党群服务大楼以及原村属厂房改造成治安大楼，其中党群服务中心建筑面积约1496.32㎡，地上2层，治安大楼建筑面积约1461.60㎡，地上2层，最大建筑高度约8.6m，最大跨度约9.4m，总投资约160万元。

结构形式：/

工程立项、规划批准文件号：2020-441900-96-03-093713

资金来源：集体资金

## 二、工程承包范围

承包范围：东莞市石排村党群服务中心改造项目（按招标图纸及工程量清单所含内容包括但不限于）：1、土建工程：含拆除工程、砌筑工程、门窗工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰、天棚工程、屋面及防水工程、油漆、涂料工程、其他装饰工程等；2、室外工程：含拆除工程、党建宣传栏、党群服务中心门楼、花池、钢楼梯、景观围墙、标线、成品防撞墩、治安楼外墙面等；3、安装工程：含强电工程、弱电工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

## 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：115 天。

拟从 2021 年 03 月 01 日开始施工，至 2021 年 06 月 23 日竣工完成。

## 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

## 五、合同价款

合同总价（大写）：壹佰叁拾柒万肆仟零柒拾捌元伍角壹分；

（小写）：1374078.51元。

项目单价：■详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾伍万玖仟贰佰陆拾叁元肆角零分，人民币（小写）：359263.40元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：贰拾叁万零柒佰元壹角捌分，人民币（小写）：230700.18元。

## 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付

工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：2021 年 3 月 1 日

订立合同地点：东莞市石排镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

| | |
|---|---|
| 发包人（公章） | 承包人（公章） |
| 地址： | 地址：深圳市龙岗区龙城街道吉祥社区龙岗大道3020-3026号湖广通大厦809 |
| 法定代表人： | 法定代表人：郭景超 |
| 电话： | 电话：0755-89782039 |
| 开户名称： | 开户名称：深圳市中凯丰建设工程有限公司 |
| 开户银行： | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行 |
| 帐号： | 帐号：44250100010000001033 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518118 |

项目名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目工程

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

## 完成工程量清单

承包单位：深圳市中凯丰建设工程有限公司

工程名称：东莞市石排村党群服务中心改造项目工程

验收日期：2021年1月7日

建设单位(盖章)：东莞市石排镇石排股份经济联合社

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 东莞市石排村党群服务中心改造项目工程 | | | | | |
| 工程地点 | 东莞市石排镇石排村 | | 建筑面积 | / | 工程造价 | 1374078.51元 |
| 结构类型 | | 层 数 | 地上： 层<br>地下： 层 | | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | | |
| 开工日期 | 2021年3月1日 | 验收日期 | 2021年 月 日 | | | |
| 监督单位 | 东莞市石排镇住房和城乡建设局 | 监督编号 | | | | |
| 建设单位 | 东莞市石排镇石排股份经济联合社 | | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | | |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | | | | | |
| 总包单位 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | | | | | |
| 承建单位（土建） | | | | | | |
| 承建单位（设备安装） | | | | | | |
| 承建单位（装修） | | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | | |

*GD-E1-914/2*

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 叶浩仔 |
| 副组长 | 杨鹏 |
| 组员 | 王　成、高延波、伍校明、廖勇杰、莫宝贤 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---|---|---|
| 建筑工程 | | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 工程质控资料 | | |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 观感质量验收 |
|---|---|---|---|
| 改造工程 | 同意验收 | 齐全有效、符合要求 | 较好 |
| 安装工程 | 同意验收 | 齐全有效、符合要求 | 较好 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

# 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓 名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | | 东莞市石排镇石排股份经济联合社 | | | |
| 2 | | 东莞市石排镇石排股份经济联合社 | | | |
| 3 | | 东莞市石排镇石排股份经济联合社 | | | |
| 4 | | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 项目设计人 | | |
| 5 | | 深圳市昊源建设监理有限公司 | 专业监理 | | |
| 6 | | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | | |
| 7 | | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | | | |
| 8 | | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |

*GD-E1-914/5*

# 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经各参建单位共同对东莞市石排村党群服务中心改造项目工程进行验收，经验收，符合设计及相关规范要求，本单位工程验收合格。

| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|---|---|---|---|---|
| （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年1月7日 | （公章）<br>总监理工程师：<br>2021年1月7日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年1月7日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>2021年1月7日 | （公章）<br>单位（项目）负责人：<br>年 月 日 |

# 石排镇单位工程竣工验收证明书

施1—12（2009）

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| 工程名称 | 东莞市石排村党群服务中心改造项目工程 | 工程地址 | 石排镇石排村 | 开工日期 | 2021年3月1日 |
| 建设单位 | 东莞市石排镇石排股份经济联合社 | 建筑面积 | / | 竣工日期 | 2021年6月23日 |
| 设计单位 | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | 结构类型/层数 | / | 合同工期 | 115日历天 |
| 施工单位 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 合同造价 | 1374078.51元 | 实际工期 | 115日历天 |
| 承建项目名称 | | 实际完成情况 | | 验收日期 | 2022年1月7日 |
| 东莞市石排村党群服务中心改造项目工程 | | 已按合同完成工程的100% | | 评分 | 工程技术资料：齐全有效、符合要求<br>工程观感：较好 |
| 工程相关情况描述： | | 承建单位 | 监理单位 | 设计单位 | 建设单位 / 质量监督站或主管部门核定 |
| 本工程的工程量和造价应以财审核算为准，其他报建监督手续情况如下：<br>（1）.办理报建情况：<br>☑有 □无<br>（2）.质量监督登记办理情况： ☑有 □无 □完工补办 | | （公章）<br>交工人：杨鹏 | （公章）<br>验收人：[illegible] | （公章）<br>验收人：[illegible] | （公章）<br>验收人：[illegible] / （公章）<br>核定人：黄宝贤 |

| 参加评定的单位及人员（签名） | 单位名称 | 姓名 | | 单位名称 | 姓名 | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | 东莞市石排镇石排股份经济联合社 | [illegible] | 曾志权 | 镇住建局 | [illegible] | 杨伟坤 |
| | 广州亚泰建筑设计院有限公司 | [illegible] | | 镇住建局 | [illegible] | 邓志喜 |
| | 深圳市昊源建设监理有限公司 | [illegible] | | | | |
| | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 杨鹏 | | | | |

本证明仅作石排镇内镇属工程验收、请款结算之用，不作市属部门办理消防验收、工程鉴定、房产证明等依据

企业经理：郭景超　　施工负责人：杨　鹏

总工程师：杨　鹏　　质管部门负责人：莫宝贤

会签日期：2022.1.7

3、深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 2024 年小型建设工程（操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚）

合 同 编 号：

# 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称： 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园2024年小型建设工程(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚）

工程地点： 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋广场小区内

发包方（甲方）： 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园

承包方（乙方）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

二〇二四年七月

# 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园

身份证号/组织机构代码：12440307MB2D362600

地址：深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋广场小区内

承包方（以下简称乙方）：深圳市中凯丰建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300559880221C

地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋广场小区内

1.2 装饰装修工程建筑面积：钢结构玻璃雨棚约109㎡，走廊加铝合金窗约48㎡，电动伸缩雨棚约10m

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

| | | | |
|---|---|---|---|
| ☑地面工程 | □墙面工程 | ☑天棚工程 | □防水工程 |
| □给排水工程 | ☑门窗工程 | □强电工程 | □弱电工程 |
| □通风空调工程 | □消防工程 | □燃气工程 | □柜类工程 |
| □砌筑工程 | □改造工程 | ☑室外环境工程 | ☑其他工程 |

其他工程 ：/

## 第二章 工程施工

**第五条 工程承包方式**

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1） 乙方包工、包全部材料。

（2） 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3） 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

**第六条 工程期限**

6.1 开工日期：2024 年 7 月 20 日；

竣工日期：2024 年 8 月 20 日。

工程工期总日历天数为 30 工作日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

**第七条 工程价款**

7.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

（1） 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）____元

（￥：___元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内， 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

（2）固定单价:本工程的暂定合同价为:人民币（大写）贰拾陆万玖任贰佰叁拾叁元贰角玖分。（￥：269233.29元）。（下浮率为：__/_____）

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：/

。

**第八条 双方指定人员**

8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派 魏秋分 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为： 13714819075

（二）工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名： 张华 ；监理工程师的职责：施工现场质量管理、安全管理、进度管理、协调合同范围各方关系。施工单位必须服从监理人员的管理。更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为： 13964933668

8.2 乙方指定人员

乙方委派 陈锋 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为： 现场管理 。

乙方更换项目经理的,应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。项目经理的联系方式为：13632795092

**第九条 施工图纸**

9.1 施工图纸采取下列第 1 种方式提供：

⑴ 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式四份。甲方提供图纸的时间为： 合同签订日三天内，工作日除外。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、施工图或者配合乙方查明。

⑵ 甲方委托乙方设计的,乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份 供甲方确认并留存一份。

⑶ 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文 字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方， 也不得用于本合同以外的项目。

**第十条 甲方的义务**

10.1 在约定的开工日期，待现场应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

（1） 随意改动主体结构；

的1‰的违约金。乙方延误工期超过 30日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

⑴ 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程 延期交付视同延误工期。

⑵ 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治 理造成工程延期交付视同延误工期。

⑶ 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的30%支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

## 第四章 其他

**第二十条 争议解决**

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

**第二十一条 通讯**

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：魏秋分 联系电话为：13714819075

联系地址为：深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋广场小区内

电子邮箱为：498706347@qq.com

乙方联系人为：陈锋 联系电话为：13632795092 。

联系地址为：深圳市龙岗区龙城街道回龙埔社区恒明湾创汇中心3栋A座901

电子邮箱为：8273499@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第二十二条　附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

**第二十三条　其他事项：**

甲方：

法定代表人：

委托代理人：

乙方：

法定代表人：

委托代理人：

2024年7月22日　　2024年7月22日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园2024年小型建设工程(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)

验收日期：2024年9月9日

建设单位（盖章）：

*GD-E1-914*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="5">深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园2024年小型建设工程(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚)</td></tr>
<tr><td>工程地点</td><td>深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋广场小区内</td><td>建筑面积</td><td>/</td><td>工程造价</td><td>269233.29元</td></tr>
<tr><td rowspan="2">结构类型</td><td>/</td><td rowspan="2">层数</td><td colspan="3" rowspan="2">地上：/层<br>地下：/层</td></tr>
<tr><td>/</td></tr>
<tr><td>施工许可证号</td><td>/</td><td>监理许可证号</td><td colspan="3">/</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>年 月 日</td><td>验收日期</td><td colspan="3">年 月 日</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td></td><td>监督编号</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="5">深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="5">深圳市璟晟工程设计咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>总包单位</td><td colspan="5">深圳市中凯丰建设工程有限公司</td></tr>
<tr><td>承建单位(土建)</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(设备安装)</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>承建单位(装修)</td><td colspan="5">/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="5">深圳辉煌项目管理有限公司</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="5">/</td></tr>
</table>

# 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|---|---|
| 组长 | 牟军 |
| 副组长 | 魏秋分、黄翠君 |
| 组员 | 马雄、刘晓燕、邱金针 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 程世杰 |
|---|---|---|
| 钢结构雨棚 | 程世杰 | 牟军、魏秋分、黄翠君 马雄、刘晓燕、邱金针 |
| 伸缩雨棚 | 陈锋 | 牟军、魏秋分、黄翠君 马雄、刘晓燕、邱金针 |
| 铝合金窗 | 沈玉玲 | 牟军、魏秋分、黄翠君 马雄、刘晓燕、邱金针 |

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

# 三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|---|---|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 3 项，其中：<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项 | 共 2 项，其中：<br>资料核查符合要求 2 项<br>实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项 |
| 屋面 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | | 共 / 项，其中：<br>经审查符合要求 / 项<br>经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>资料核查符合要求 / 项<br>实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中：<br>评价为“好”的 / 项<br>评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项 | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项 | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项 |

# 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | 牟军 | 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 | 园长 | / | 牟军 |
| 2 | 黄翠君 | 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 | 副园长 | / | 黄翠君 |
| 3 | 魏秋分 | 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 | 副园长 | / | 魏秋分 |
| 4 | 马雄 | 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 | 安全主任 | / | 马雄 |
| 5 | 刘晓燕 | 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 | 教学主任 | / | 刘晓燕 |
| 6 | 邱金针 | 深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园 | 水电工 | / | 邱金针 |
| 7 | 程世杰 | 深圳市璟晟工程设计咨询有限公司 | 设计师 | / | 程世杰 |
| 8 | 彭伟忠 | 深圳辉煌项目管理有限公司 | 监理 | / | 彭伟忠 |
| 9 | 陈锋 | 深圳市中凯丰建设工程有限公司 | 项目负责人 | / | 陈锋 |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |

# （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋幼儿园2024年小型建设工程(操场钢结构玻璃防护棚、二三楼走廊加推拉窗、局部加伸缩雨棚）位于深圳市龙岗区龙岗街道金地凯旋广场小区内，项目为装饰装修项目，主要施工钢结构玻璃雨棚约109㎡，走廊加铝合金窗48㎡，电动伸缩雨棚约10m。

结论：本工程完成合同约定及设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

| 建设单位： | 设计单位： | 监理单位： | 施工单位： |
| --- | --- | --- | --- |
| （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2024 年 9 月 10 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2024 年 9 月 9 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2024 年 9 月 9 日 | （公章）<br>单位(项目)负责人：<br>2024 年 9 月 9 日 |

中华人民共和国注册监理工程师 赵庆武 注册号44002973 有效期2025.04.15

*GD-E1-914/6*

**附表 2：拟派项目经理履历及业绩情况**

1）提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2）提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未提供施工合同原件扫描件的不计；提交业绩超过 1 项的,按顺序选择前 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

| 姓名 | 林晓云 | 性　别 | 女 | 年　龄 | 32 岁 |
|---|---|---|---|---|---|
| 职务 | 项目经理 | 职　称 | 无 | 学　历 | 大专 |
| 证件类型 | 身份证 | 证件号码 | 44058219921016640X | | |
| 参加工作时间 | 2019 年 2 月 | | | | |

已竣工工程项目情况

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设规模 | 承包范围 | 合同金额 | 合同签订时间 | 竣工验收时间 | 在业绩中担任的职务 | 备注 |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 1 | / | / | / | / | / | / | / | / | / |
| … | | | | | | | | | |

注：请根据填报内容相应扩展

# 项目经理-林晓云

使用有效期：2026年09月16日-2027年03月15日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：林晓云

性　　别：女

出生日期：1992-10-16

注册编号：粤2442021202211932

聘用企业：深圳市中凯丰建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-10至2028-05-10）

林晓云

个人签名：林晓云

签名日期：2026.9.16

广东省住房和城乡建设厅

住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章

签发日期：2025年04月28日

# 建筑施工企业项目负责人
# 安全生产考核合格证书

**编号:** 粤建安B（2022）0118307



**姓　　名：** 林晓云

**性　　别：** 女

**出 生 年 月：** 1992年10月16日

**企 业 名 称：** 深圳市中凯丰建设工程有限公司

**职　　务：** 项目负责人（项目经理）

**初次领证日期：** 2022年11月22日

**有 效 期：** 2024年12月31日　　**至** 2025年11月21日

**发 证 机 关：** 广东省住房和城乡建设厅

**发 证 日 期：** 2024 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

# 毕业证书

学生 林晓云 性别 女，一九九二年 十 月 十六 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一七年 四 月在本校 艺术设计 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201706002483

二〇一七年 四 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制