

工程编号： 4403922026100800401Y001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件



工程名称： 墩背工业区钢结构厂房工程

投标文件内容： 资信标

投标人： 广东誉杰建筑工程有限公司

日期： 2026 年 10 月 16 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似工程业绩情况	提供近 5 年（从截标之日开始倒算，合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）原件扫描件；提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章》
2	拟派项目经理情况	1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。提交业绩超过 1 项，按顺序选择前 1 项。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 《格式详见第三章》

1、投标人类似工程业绩情况

附表 1：投标人类似工程业绩情况

提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）原件扫描件； 提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章》

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	1300 平方	包括但不限于:拆除工程、门窗工程、砌筑工程、装饰工程(含地面、墙面、天棚)、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气系统、暖通工程等施工内容	919.47 万元	2025.11.05	2026.06.25	
2	龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程	深圳市龙岗区第三人民医院	约 1093.36 平方米	拆除现状室内地面、墙面、天棚、墙体工程，新建砌筑墙体、钢筋混凝土工程、 屋面防水、改造门窗、墙/柱面装饰与隔断、油漆/涂料、楼地面装饰、天棚装饰、其它装饰及配套电气工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等	253.44 万元	2024.10.08	2025.07.08	
3	深圳市龙岗区第八人民医院口腔科诊疗区域搬迁扩容工程施工项目	深圳市龙岗区第八人民医院	293.89 万元	墙面工程、天棚工程、防水工程、给排水工程、门窗工程、强电工程、弱电工程、拆除工程	293.89 万元	2026.09.01	在建	

1.1、龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室 改造工程

中标通知书

标段编号: 2507-440307-04-01-544574001002

标段名称: 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东誉杰建筑工程有限公司

中标价: 919.472349万元

中标工期(天): 180

项目经理(总监): 颜克煽



本工程于 2025-09-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2025-10-30

查验码: JY20251024621180

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学

中心 IVF 实验室及手术室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路 6 号

发 包 人: 深圳市龙岗区妇幼保健院

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心 IVF 实验室及手术室改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路 6 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目涉及改造场地面积住院部南栋四楼约 1300 平方,包括 ET 手术室(万级),OPU 手术室(万级),IUI 手术室(万级),IVF 胚胎实验室(千级),冷冻储存室等功能区域。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于: 拆除工程、门窗工程、砌筑工程、装饰工程(含地面、墙面、天棚)、强弱电工程、消防工程、给排水工程、医气系统、暖通工程等施工内容。本次建设内容不涉及改变建筑物主体结构,具体内容以发包人提供的施工图、工程量清单、技术要求及合同条款所包含的工作内容为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☒ 通风与空调 （ ☒ 通风 ☒ 空调 ☐ 其它_____）；				
☒ 建筑给排水及供暖 （ ☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 智能建筑 （ ☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☒ 装饰装修 （ ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板（砖） ☒ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____无_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 11 月 5 日；（具体时间以开工令上时间为准）
计划竣工日期：2026 年 4 月 30 日；
合同工期总日历天数 180 天。
招标工期总日历天数 / 天。
定额工期总日历天数 / 天。
合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾玖万肆仟柒佰贰拾叁元肆角玖分（¥ 9194723.49 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零陆仟肆佰陆拾贰元贰角壹分（¥ 206462.21 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。承包人确保本项目将严格参照《辅助生殖医学中心建设标准》(T-ACSC 1-2022)进行施工,达到规定的洁净度及其他所有相关标准,并最终通过生殖中心专家评审,使工程得以正常投入使用。承包人同时承诺:如因承包人未按前述标准施工、工程质量存在缺陷等任何可归责于承包人自身的原因,导致本项目评审未能通过,致使工程无法按计划投入使用的,承包人除应自担费用按照规范要求整改至评审通过外,还应就此向发包人承担相应的违约赔偿责任。该赔偿范围应包括但不限于发包人因工程延期投入使用所遭受的实际损失。前述承包人责任将不包括因施工范围以外的原因所导致的评审未通过,例如:医疗设备未配置到位、工作人员操作流程不合规等非承包人负责的事项。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 11 月 5 日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：广东誉杰建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路
163、165 号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-84898906

传真：_____/_____

电子信箱：_____/_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗
支行

账号：44250100004700004084

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 ☐ ☐ ☐

工程名称： 龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程

验收日期： 2026年8月25日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区妇幼保健院

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 ☐ ☐ ☐

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	龙岗区妇幼保健院住院部南栋四楼生殖医学中心IVF实验室及手术室改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城中心城爱龙路6号	建筑面积	1300m ²	工程造价	9194723.49元
结构类型	框架剪力墙			层数	地上：15层 地下：2层
施工许可证号	/				
开工日期	2025年11月18日			验收日期	2026年6月25日
监督单位	深圳市龙岗区龙城街道城建办			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	永忠工程管理（集团）有限公司				
施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 ☐ ☐ ☐

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	袁小刚
副组长	彭海鹰、彭细如
组员	程飞、吴国斌、郑海耀、万敏、舒同、王召群、邓龙、宋兴念

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程飞	邓龙、王召群、颜克焯
建筑设备安装工程	万敏	宋兴念、张程长
工程质控资料	程飞	吴国斌、郑向华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 ☐ ☐ ☐

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	同意验收	____5____项, 其中: 经审查符合要求 ____5____项 经核定符合要求 ____5____项	共 ____3____项, 其中: 资料核查符合要求 ____3____项 实体抽查符合要求 ____3____项	共 ____4____项, 其中: 评价为“好”的 ____4____项 评价为“一般”的 ____0____项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____6____项, 其中: 经审查符合要求 ____6____项 经核定符合要求 ____6____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____8____项, 其中: 评价为“好”的 ____7____项 评价为“一般”的 ____1____项
通风与空调	同意验收	____8____项, 其中: 经审查符合要求 ____8____项 经核定符合要求 ____8____项	共 ____5____项, 其中: 资料核查符合要求 ____5____项 实体抽查符合要求 ____5____项	共 ____6____项, 其中: 评价为“好”的 ____6____项 评价为“一般”的 ____0____项
建筑电气	同意验收	____7____项, 其中: 经审查符合要求 ____7____项 经核定符合要求 ____7____项	共 ____4____项, 其中: 资料核查符合要求 ____4____项 实体抽查符合要求 ____4____项	共 ____5____项, 其中: 评价为“好”的 ____5____项 评价为“一般”的 ____0____项
智能建筑	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-D1-613/5

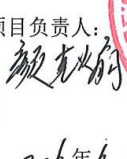
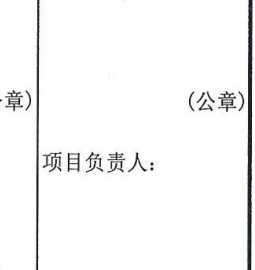
序号	工作单位	职务	签名	备注
1	深圳市龙岗区妇幼保健院		高	
2			郭	
3			郭	
4			吕	
5		王	王	
6			陈	
7			徐	
8			林	
9			李	
10			李	
11	永忠工程管(集团)有限公司	设计	肖	
12	深圳市龙岗区妇幼保健院	总監	邓	
13		专业监理工程师	宋	
14	广东誉杰建筑工程有限公司	项目经理	颜克煽	
15			夏	
16			张	
17			任	
18				
19				
20				
21				
22				
23				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程已按设计图纸及合同内容，设计单位已按设计
规范施工完成，竣工验收合格，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2026年6月25日	 (公章) 总监理工程师:  注册号 44069885 有效期 2028.04.23 2026年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2026年6月25日	 (公章) 项目负责人:  2026年6月25日	 (公章) 项目负责人: 年 月 日

1.2、龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

中标通知书

标段编号：4403942023111400200101Y

标段名称：龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

建设单位：深圳市龙岗区第三人民医院

招标方式：公开招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：253.442572万元

中标工期：120日历天

项目经理（总监）：丁有潢



本工程于 2024-08-31 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-20



Handwritten signature of the bidder's representative

查验码：JY20240914124735

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: 2024GC0013-0078

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

工程地点: 龙岗区园山街道

发 包 人: 深圳市龙岗区第三人民医院

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

1 / 113

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第三人民医院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

工程地点: 位于深圳市龙岗区园山街道荷坳社区乐城小区4栋半地下室配套01层P03。

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 项目建筑面积约1093.36平方米

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 政府投资 100%。

二、工程承包范围

龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程: 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米

□其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□装饰装修工程（□金属门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修（☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

拆除现状室内地面、墙面、天棚、墙体工程，新建砌筑墙体、钢筋混凝土工程、屋面防水、改造门窗、墙/柱面装饰与隔断、油漆/涂料、楼地面装饰、天棚装饰、其它装饰及配套电气工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等，具体的细目详见工程施工图纸、工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（具体以监理单位开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 120 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术规范标准中的合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰伍拾叁万肆仟肆佰贰拾伍元柒角贰分（¥2,534,425.72）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万肆仟玖佰伍拾捌元叁角玖分（¥54,958.39）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）柒万元整（¥70,000.00）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 10 月 8 日；

订立地点：深圳市龙岗区第三人民医院

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 叁 份。

发包人：(公章) 深圳市龙岗区第三人民医院	承包人：(公章) 广东誉杰建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
统一社会信用代码：12440307455835303R	统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L
地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏路 278 号	地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺
邮政编码：518115	邮政编码：518115
法定代表人：徐明国	法定代表人：陈和龙
委托代理人：/	委托代理人：/
电 话：28865650-8710	电话：0755-84898906
传 真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：深圳农村商业银行松柏支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账 号：000073382756	账 号：44250100004700004084

工程竣工验收报告

工程名称：龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

验收日期：2025年07月08日

建设单位（盖章）



一、工程概况

工程名称	龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程	工程地点	荷坳社区乐城小区4栋半地下室配套01层P03乐城社康
装修面积	约1000 m²	工程造价	2534425.72 元
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024年10月27日	验收日期	2025年7月8日
建设单位	深圳市龙岗区第三人民医院		
设计单位	中鸿亿博集团有限公司		
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司		
装修施工单位	广东誉杰建筑工程有限公司		

龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程，施工地点位于：荷坳社区乐城小区4栋半地下室配套01层P03乐城社康，建设内容包括：装饰、电气、暖通、给排水等工程等，工程于2024年10月27日开工，2025年7月8日完工，各单项工程经施工单位自验、监理单位预验并完成整改，现已具备终验条件。于2025年7月8日验收。

二、工程竣工验收实施情况

（一）、验收组织

建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，验收组组成如下：工程建设部、乐城社康使用部门、监理单位、施工单位安排相关人员参加。

（二）、验收程序

1. 建设单位深圳市龙岗区第三人民医院工程建设部主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位的工程建设强制性标准情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组形成工程验收意见并签名、盖章。

(三)、工程质量评定

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
装饰工程	合格		
电气工程	合格		
暖通工程	合格		
给排水工程	合格		

(四)、验收人员签名:

工程名称: 龙岗区第三人民医院乐城社康提质扩容装修工程

验收日期: 2025年7月8日

验收地点: 施工现场

主持单位:

姓 名	单 位	联系电话
	龙岗区第三人民医院	
王宗兴	区法院	
胡培	区法院	
江平	区法院	
宋晓伟	明喆物业	
成伟华	明喆物业	
中略李国平	中略元博	
江国平	深圳天都建设-程顾问有限公司	
胡品章	√ √ √	
丁有涛	广东誉杰建筑工程有限公司	
王世平	誉杰	
郭武君	誉杰	

(五) 工程验收结论:

竣工验收结论:

本工程质量行为符合有关质量管理规定的要求,在工程施工过程中,各负责主体责任制落实到位,质保体系健全。

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求,质量保证措施有力,质量管理体系健全,运行正常,确保工程质量达到良好的效果,同意竣工验收,质量评定为合格。

建设单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2025年 7 月 8 日	监理单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2025年 7 月 8 日	施工单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2025年 7 月 8 日	设计单位:  (公章): 单位(项目)负责人: 2025年 7 月 8 日
--	--	---	--

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区第二人民医院		评价期限	2024 年 10 月 27 日至 2025 年 07 月 08 日	
承包商 (评价对象)	广东誉杰建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路 163、165 号商铺	
法定代表人	陈和龙	电话	0755-84898906	项目负责人	丁有潢 电话 0755-84898906
工程名称	深圳市龙岗区第二人民医院乐城社康提质扩容装修工程		承包范围	拆除现状室内地面、墙面、天棚、墙体工程,新建砌筑墙体、钢筋混凝土工程、屋面防水、改造门窗、墙/柱面装饰与隔断、油漆/涂料、楼地面装饰、天棚装饰、其他装饰及配套电气工程、通风空调工程、给排水工程、消防工程等。	
工程地点	位于深圳市龙岗区园山街道荷坳社区乐城小区 4 栋半地下室配套 01 层 P03		工程合同价	人民币: 253.442572 (万元)	
合同开工日期	2024 年 10 月 27 日	合同竣工日期	2025 年 07 月 08 日	合同工期	254 (天)
实际开工日期	2024 年 10 月 27 日	实际竣工日期	2025 年 07 月 08 日	实际工期	254 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容		标 准 分	得 分	总得分
1	机构人员配备		15	14	93
2	工程质量		20	19	
3	安全文明施工		20	19	
4	进度控制		15	14	
5	工程造价		10	9	
6	工程总分包		5	5	
7	工程资料		5	5	
8	配合协调		5	4	
9	其他		5	4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 2025 年 7 月 16 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
优秀			建设单位 (公章): 2025 年 7 月 16 日		
评价等级	☒ 优秀 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		2025 年 7 月 16 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

1.3、深圳市龙岗区第八人民医院口腔科诊疗区域搬迁扩容工程施工项目

中标通知书 Notification of Award

广东誉杰建筑工程有限公司：

非常高兴地通知贵司为《深圳市龙岗区第八人民医院口腔科诊疗区域搬迁扩容工程施工项目》（项目编号：LGDL2026000085（0724-2631SZ144445））的中标人，中标信息如下：

采购计划编号	标的名称/数量	工期	中标金额 (单位：人民币/元)	预算金额 (单位：人民币/元)
PLAN-2026-44 0307000-0220 16-09738	深圳市龙岗区第八人民医院口腔科诊疗区域搬迁扩容工程施工项目/一项	系指合同签订之日起至工程结束的时间期限。具体是指合同签订后 123 日内，具体开工日期以采购人通知为准	¥ 2,938,952.01	¥ 3,209,683.08

中标人可凭中标通知书向金融机构申请政府采购订单融资，具体操作和金融机构的融资产品介绍，请登录深圳要素交易金融服务平台查看（网址：<https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/>）。

请贵司凭此中标通知书按招标文件及相关法规要求在十个工作日内与采购人联系签订正式采购合同。

特此通知，顺颂商祺！

再次感谢贵司对本次招标项目及我司工作的支持。



采购人：深圳市龙岗区第八人民医院

联系人：王工

联系方式：0755-89886366-8835

联系地址：深圳市龙岗区宝龙街道南同大道 36 号（深圳市龙岗区第八人民医院）

中标人：广东誉杰建筑工程有限公司

联系人：陈镇丰

联系电话：13510159998

请贵司在采购合同签订后及时将合同盖章关键页扫描件交我司备案（联系人：雷嘉婷，电话：0755-82320150，邮箱：leijiating@ebidding.com，地址：深圳市福田区红荔路 1001 号银盛大厦 11 楼 1101-1105）。

国义招标股份有限公司

联系电话：020-87768198

地址：广州市越秀区东风东路 726 号



SFD-2025-01

工程编号:

合同编号: JB/20260008

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)标准合同
(适用于招标工程)

工程名称: 深圳市龙岗区第八人民医院口腔科诊疗区域搬
迁扩容工程施工项目

工程地点: 深圳市龙岗区第八人民医院门诊楼 3、4 楼

发 包 人: 深圳市龙岗区第八人民医院

承 包 人: 广东誉杰建筑工程有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第八人民医院

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市龙岗区第八人民医院口腔科诊疗区域搬迁扩容工程施工项目

工程地点: 深圳市龙岗区第八人民医院门诊楼 3、4 楼

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 依据现代化口腔诊疗中心的建设标准,拟对医院门诊楼 3、4 楼重新规划功能分区,设置独立的候诊区、儿童诊疗区、标准诊疗单元、CBCT 室及消毒供应中心等。具体内容以招标文件及工程量清单、招标图纸为准(内容详见附件)。

资金来源:财政资金 100 %;非财政国有资金 _____ %;集体资金 _____ %;民营资金 _____ %;外商投资 _____ %;混合经济 _____ %;其他 _____ %。

二、工程承包范围

包含装饰、消防、给排水、强弱电、防辐射等工作内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 ☐ 交通监控、收费综合系统工程 ☐ 交通安全设施工程 米 ☐ 轨道交通围护结构施工阶段 ☐ 轨道交通市政管线永久改迁施工阶段 ☐ 轨道交通主体结构施工阶段 ☐ 轨道交通站后工程施工阶段 ☐ 其他:	☐ 路灯照明工程 座 ☐ 绿化工程 米 ☐ 燃气工程 米 ☐ 地下连续墙 ☐ 围护桩 ☐ 基坑支护 ☐ 土石方 ☐ 燃气改迁及恢复 ☐ 给排水改迁及恢复 ☐ 车站工程 ☐ 区间工程 ☐ 场段工程 ☐ 附属工程 ☐ 轨道工程 ☐ 常规设备 安装装修工程 ☐ 系统设备安装工程
---	---

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其他_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土结构 ☐ 型钢混凝土结构 ☐ 其他_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: ☐ 其他_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其他_____);		
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);		
☐ 屋面工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____) ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		
☐ 其他:		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☒ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其他_____);				
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☒ 室外给、排水系统 ☐ 其他_____);				
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其他_____);				

☒ 装饰装修 ☒ 抹灰 ☒ 涂饰 ☒ 饰面板(砖) ☒ 吊顶 ☐ 其他_____) ;
☐ 其他:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 123 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %
(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

本合同签约合同价(含税):

人民币(大写) 贰佰玖拾叁万捌仟玖佰伍拾贰元零角壹分 (¥ 2938952.01 元);

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 伍万壹仟壹佰叁拾捌元贰角柒分 (¥ 51138.27 元);

(2)材料暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2026 年 9 月 1 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后生效。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)深圳市龙岗区第八人民医院

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：12440307671862699A

地址：深圳市龙岗区宝龙街道同乐社区南同
大道 36 号

邮政编码：518000

法定代表人：王克列

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区金源路
163、165 号商铺

邮政编码：518115

法定代表人：陈和龙

委托代理人：_____

电话：0755-84898906

传真：0755-84898906

电子信箱：524006939@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横
岗支行

账号：44250100004700004084

2、拟派项目经理情况

附表 2：拟派项目经理履历及业绩情况

- 1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。
- 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。未提供施工合同原件扫描件的不计；提交业绩超过 1 项的，按顺序选择前 1 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	白玉兰	性 别	女		年 龄	48			
职务	项目经理	职 称	工程师		学 历	中专			
证件类型	身份证	证件号码	370829197809216247						
参加工作时间		1999 年至今							
已竣工工程项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	清水路安强巷1号房屋结构加固工程	深圳市龙西股份合作公司楼吓分公司	149.376345万元	工程主要内容:原有外墙面及外墙门窗拆除,原有内墙及门拆除,柱子加固部分原有地面拆除;二层局部现状铝扣板天花及灯具拆除、待梁、柱加固完成后新建外墙及外墙粉刷、新建外墙门窗,新建内隔墙及内墙粉刷、新建门,加固梁、柱面层粉刷等	149.376345万元	2025.08.07	2026.01.13	项目经理	
注: 请根据填报内容相应扩展									



使用有效期：2026年09月
09日-2027年03月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：白玉兰

性 别：女



出生日期：1978-09-21

注册编号：粤2442020202107795

聘用企业：广东誉杰建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-10-06至2029-10-06）

机电工程（有效期：2026-10-06至2029-10-06）



白玉兰

个人签名：白玉兰

签名日期：2026.9.9



住房和城乡建设厅
签发日期：2026年08月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0004213

姓 名: 白玉兰

性 别: 女

出 生 年 月: 1978年09月21日

企 业 名 称: 广东誉杰建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年05月12日

有 效 期: 2025年06月27日 至 2027年05月11日



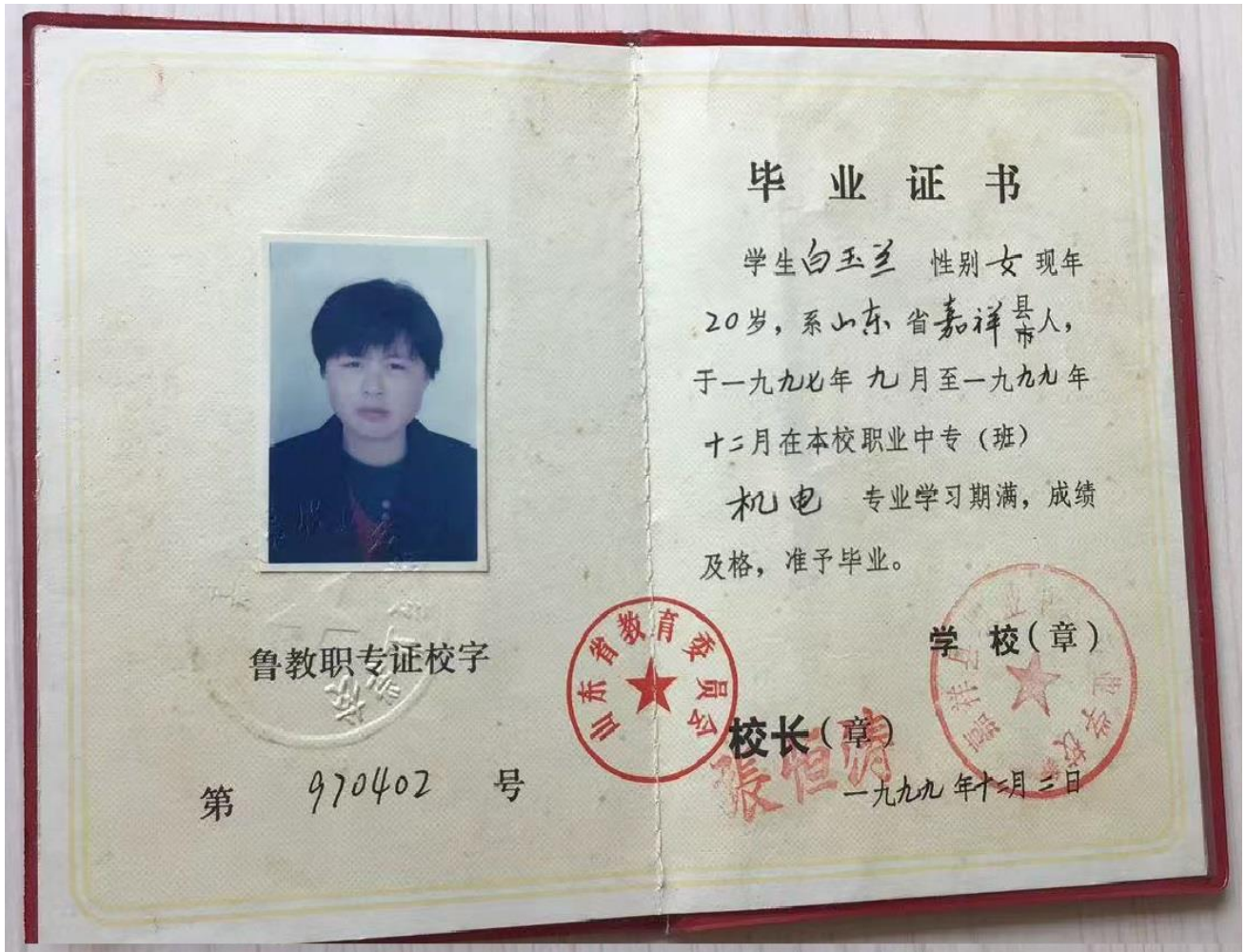
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月27日



河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级) 本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。 This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.	河南省人力资源和社会保障厅 编号: N9 00147658
---	---

从事专业 Speciality 给水排水	专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications 工程师	评审组织 Organization Of Evaluation 洛阳市工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会	评审通过时间 Time Of Adoption 2017. 12	发证单位 Issuing Authority 洛阳市人民政府	文件号 洛职改〔2018〕4号	姓名 Full Name 白玉兰	性别 Sex 女	出生年月 Birthdate 1978. 09	籍贯 Native Place	工作单位 Work Unit 嵩县水电开发公司	证书编号 Credentials No. C03904100900008	2018 年 3 月 12日
--	---	--	--	--	-------------------------------	------------------------------------	----------------------------	---	------------------------------------	---	--	-----------------------



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白玉兰 社保电脑号：802470862 身份证号码：370829197809216247 页码：1
 参保单位名称：广东誉杰建筑工程有限公司 单位编号：31045144 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	31045144	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.60	5.4
合计			10552.75 4966.0			4979.18 1749.5				437.44					263.52 65.88		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392814783407652 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
31045144
 单位名称
广东誉杰建筑工程有限公司



招标公告：
<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=19871582¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=4403942025070300101Y001&crumb=jsgC>

四、详细公告内容

清水路安强巷1号房屋结构加固工程【标段编号：4403942025070300101Y001】

本次招标内容	房建其他工程，其他，工程主要内容：原有外墙面及外墙门窗拆除,原有内墙及门拆除,柱子加固部分原有地面拆除;二层局部现状铝扣板天花及灯具拆除、待梁、柱加固完成后新建外墙及外墙粉刷、新建外墙门窗,新建内隔墙及内墙粉刷、新建门,加固梁、柱面层粉刷等；最终以施工图纸、工程量清单为准。
本次招标面积	0平方米
本次发包工程估价	160.31万元
计划总投资	192万元
工程地址	广东省深圳市龙岗区龙西社区
项目现场的具体位置和周边环境	
计划工期	90
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	直接票决
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2025-07-11 18:00:00
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	施工资质：住建部资质/施工/施工总承包/建筑工程施工总承包/三级及以上；
其他要求	投标人资质要求：建筑工程施工总承包三级及以上资质；项目经理资质要求：建造师资格等级为二级以上注册建造师（建筑工程）。
拟指派项目经理（建造师）最低资格等级	二级
拟指派项目经理（建造师）专业	建筑工程

中标公告:

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=20679674¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=4403922026100800401Y001&crumb=jsg>

C



中标结果公示

清水路安强巷1号房屋结构加固工程中标结果公示

发布时间: 2025-07-16 15:43:38

清水路安强巷1号房屋结构加固工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	4403942025070300101Y					
招标项目名称：	清水路安强巷1号房屋结构加固工程					
标段编号：	4403942025070300101Y001					
标段名称：	清水路安强巷1号房屋结构加固工程					
工程类型：	施工					
招标方式：	邀请招标					
建设单位：	深圳市龙西股份合作公司					
招标代理机构：	深圳市疆业建设项目管理有限公司					
公示时间：	2025-07-16 15:43:38 至 2025-07-21 15:43:38					
联系人：	邓首芳、管彩君					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	广东誉杰建筑工程有限公司	白玉兰	二级注册建造师	粤2442020202107795	149.376345	90日历天

中标通知书

标段编号：4403942025070300101Y001

标段名称：清水路安强巷1号房屋结构加固工程

建设单位：深圳市龙西股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：广东誉杰建筑工程有限公司

中标价：149.376345万元

中标工期（天）：90日历天

项目经理（总监）：白玉兰



本工程于 2025-07-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-23



查验码：JY20250716780592

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：
合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：清水路安强巷1号房屋结构加固工程

工程地点：龙岗街道龙西社区

发 包 人：深圳市龙西股份合作公司楼吓分公司

承 包 人：广东誉杰建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙西股份合作公司楼吓分公司

承包人(全称): 广东誉杰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 清水路安强巷1号房屋结构加固工程

工程地点: 龙岗街道龙西社区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征:

总投资 192 万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本 100%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程主要内容: 原有外墙面及外墙门窗拆除,原有内墙及门拆除,柱子加固部分原有地面拆除;二层局部现状铝扣板天花及灯具拆除、待梁、柱加固完成后新建外墙及外墙粉刷、新建外墙门窗,新建内隔墙及内墙粉刷、新建门,加固梁、柱面层粉刷等;最终以发包人提供的施工图纸、经发包人确认的工程量清单为准。若工程量清单与施工图纸、规范不符,以发包人书面确认为准。承包人已充分考虑施工现场条件及设计文件完整性,不得以图纸或清单差异、清单缺项或特征不符为由主张调整合同价格、额外费用或拒绝履行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 万平方米	☐ 电信管道工程 米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程 米
☐ 软基处理工程 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 立方米/d

☐ 水厂及配套工程 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
☐ 给水管道工程 米	☐ 泵站工程 平方米
☐ 道路工程 长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程 座	☐ 道路改造工程 长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它);				

☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板 (砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它) ;

☐ 其它:

4. 其他工程

结构加固及装饰恢复。

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日; (以开工令时间为准)

计划竣工日期: _____年_____月_____日; (以竣工验收时间为准)

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹佰肆拾玖万叁仟柒佰陆拾叁元肆角伍分 (¥1493763.45 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万壹仟壹佰零捌元柒角捌分 (¥41108.78 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：如有补充协议、专用条款、补充条款与通用条款、标准文本不一致的，以发包人新签补充协议、专用条款、补充条款为最高优先。

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 8 月 7 日;

订立地点: 深圳市龙西股份合作公司楼下分公司

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人: (公章) 深圳市龙西股份合作公司楼下分公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

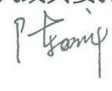
统一社会信用代码:

91440300792574255W



承包人: (公章) 广东誉杰建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 



统一社会信用代码

91440101MA9XM00N1L

地址：深圳市龙岗区龙岗街道龙西社区
楼下办公室
邮政编码：518116
法定代表人：刘蔼琴
委托代理人：
电话：13714556892
传真：
电子信箱：
开户银行：深圳农商银行龙西支行
账号：000058240773

地址：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区
金源路 163、165 号商铺
邮政编码：518115
法定代表人：陈和龙
委托代理人：
电话：0755-84898906
传真：0755-84898906
电子信箱：524006939@qq.com
开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳横岗支行
账号：44250100004700004084



工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 清水路安强巷1号房屋结构加固工程

验收时期: 2026年1月13日

建设单位(盖章): 深圳市龙西股份合作公司楼吓分公司

一、工程概况

工程名称	清水路安强巷1号房屋结构加固工程	工程地点	深圳市龙岗区南联路 64 号
建筑面积	2200 m³	工程造价	149万元
结构类型	框架结构	层数	地上：3 地下：0
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2025 年8月28 日	验收日期	2026 年 / 月 / 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙西股份合作公司楼吓分公司	资质证书号	
勘察单位			
设计单位	中筑（深圳）设计院有限公司		A244025330
总包单位	广东誉杰建筑工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市广厦工程咨询有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	刘满帝
副组长	陈杰
组 员	谭志军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要功能核 查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 项 经审查 符合要求 项 经核定符合 规范要求 项	共核查 项， 符合要求 项。 共抽查 项， 符合要求 项。 经返工处理 符合要求 项。	共抽查 项 符合要求 项 不符合要求 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程				
建筑屋面工程				
建筑给水、排水 及采暖工程				
建筑电气工程				
智能建筑工程				
通风与空调工程				
电梯工程				

四、验收人员签名

[illegible]

五、工程验收结论

竣工验收结论：

会同建设、设计、施工、监理单位对工程项目进行竣工验收，各项均符合原设计文件及相关国家消防技术规范要求，工程质量合格，同意申报验收。

				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人: 刘高平 2026年1月13日	 (公章) 总监理工程师: 尹杰 2026年1月14日	 (公章) 单位(项目)负责人: 肖玉兰 2026年1月13日		 (公章) 单位(项目)负责人: 夏小平 2026年1月13日

说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位、监督站、备案机关各持一份。