

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人类似工程业绩情况	提供近 5 年（从截标之日开始倒算，合同签订时间为准）投标人自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）原件扫描件；提交业绩超过 3 项的，按顺序选择前 3 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。《格式详见第三章》
2	拟派项目经理情况	1) 提供项目经理简历表、职称证书、注册证书、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 2) 提供拟派项目经理近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）作为项目经理或项目负责人承担过的自认为最具代表性的类似业绩。证明文件：需提供合同（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）原件扫描件。若上述证明材料无法体现项目经理姓名和职务的，可提供业主单位出具的相关证明或中标通知书等原件扫描件。提交业绩超过 1 项，按顺序选择前 1 项。提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可。 《格式详见第三章》

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、投标人类似工程业绩情况	2
（一）饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼(含食堂)建设项目	4
（二）洪东社区农贸市场项目改建工程	9
（三）下长宁农业科普园主题展厅	15
二、拟派项目经理情况	19

一、投标人类似工程业绩情况

附表 1：投标人类似工程业绩情况

企业近 5 年同类工程业绩								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼(含食堂)建设项目	饶平县樟溪镇中心小学	在饶平县樟溪镇中心小学原有学校内新建一座学生宿舍楼及对原钢结构车棚、原厨房操作间进行拆除及对现有食堂进行改造（无新增建设用地），新建建筑与原有现状学生宿舍楼相连，占地面积为 166.5 平方米，总建筑面积约 499.5 平方米。建成后可增加学生宿舍位 56 个，食堂可增加就餐人数 100 人。	在饶平县樟溪镇中心小学原有学校内新建一座学生宿舍楼及对原钢结构车棚、原厨房操作间进行拆除及对现有食堂进行改造（无新增建设用地），新建建筑与原有现状学生宿舍楼相连，占地面积为 166.5 平方米，总建筑面积约 499.5 平方米。建成后可增加学生宿舍位 56 个，食堂可增加就餐人数 100 人。	142.10 万元	2023-5-12	2024-12-12	
2	洪东社区农贸市场	饶平县洪洲	对市场进行统一规划改造升	对市场进行统一规划改造	183.34	2022-11-4		

	场项目改建工程	镇人民政府	级，重新规划砌档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。	升级，重新规划砌档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。	万元			
3	下长宁农业科普园主题展厅	汕头市澄海区莲华镇下长宁经济联合社	建筑面积约 130m2	拆除工程、基础工程、主体钢构工程和装饰工程	15.78 万元	2024-7-16	2024-9-8	

(一) 饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼(含食堂)建设项目

2023/4/26 09:37

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书



项目编号: 445122-2023-00156

深圳建兆建设工程有限公司:

饶平县樟溪镇中心小学于2023年04月25日就饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼(含食堂)建设工程(项目编号: 445122-2023-00156) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼(含食堂)建设工程
中标(成交) 供应商	深圳建兆建设工程有限公司
中标供应商联系方式	林桂珠, 联系方式: 13760053056
中标(成交) 金额: 1,421,093.60元 (壹佰肆拾贰万壹仟零玖拾叁元陆角)	

采购项目联系人: 林先生
联系人电话: 13539376336



汕头工程咨询服务有限公司
2023年04月25日

2023年4月25日

饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂） 建设工程

合同文件

采购计划编号：445122-2023-00156

采购项目编号：445122-2023-00156

发包人：饶平县樟溪镇中心小学

承包人：深圳建兆建设工程有限公司



饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设工程合同

[合同编号:445122-2023-00156]

发包人（以下简称甲方）：饶平县樟溪镇中心小学

承包人（以下简称乙方）：深圳建兆建设工程有限公司

根据饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设工程竞争性磋商采购(采购项目编号：445122-2023-00156)的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》及本项目磋商文件的要求、乙方响应文件的承诺和成交通知书的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、工程名称：饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设工程

二、工程地点：饶平县樟溪镇中心小学校园内

施工范围：根据施工图纸、工程量清单、采购文件以及甲方发出的与本工程有关的一切文件，包施工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包采购范围内工程竣工验收通过、包结算、包相关配合服务。

三、工程总价：合同价 1421093.60 元。

四、工程结算形式：

1. 承包方式：固定单价总承包方式（包工、包料、包质量、包工期、包安全及有关规范要求等）。合同单价在磋商文件及施工合同约定的风险范围之内不可调整。

本工程结算时套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准按《预算审核报告书》中套用的清单规范、定额、价格、费率及有关的计量计价标准及工程量清单报价计算，合同价款采用固定单价合同，工程量按实结算，最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

如磋商时乙方对甲方提供的《施工设计图纸》和《工程量清单》没有异议，则乙方必须完成《施工设计图纸》和《工程量清单》包括的所有内容。

2. 工程量增减调整方法：项目答疑内容；因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价。

工程量变更以设计变更或施工工作联系单的形式出现。确因不可预见的原因需变更设计或增加工程量，应召集相关部门现场办公确认。因甲方原因引起的工程变更和设计变更而增减的工程造价按成交下浮率计算后作为调整合同价款计入工程结算价。最终工程结算价以财政部门审定的工程造价为准。

工程变更，导致单价调整的方法：a《工程量清单报价》已有适用于变更工程的单价，按《工程量清单报价》已有的价格；b《工程量清单报价》中只有类似于变更工程的单价，可以参照类似价格；c《工程量清单报价》中没有适用或类似于变更工程的单价，由承包人依据变更工程资料、计量规则和计价办法、工程造价管理机构发布的参考价格，提出变更工程单价，乙方与甲方协商确定。五、工程承包范围和内容：饶平县樟溪镇中心小学学生宿舍楼（含食堂）建设工程（内容详见卓信工程咨询有限公司出具的《工程预算审核报告书》以及广州新城建筑设计院有限公司编制的《施工设计图纸》文件）。

六、工程施工期：6个月，具体开工时间以监理单位出具的有效开工令为准。

七、甲方、乙方的权利和义务

1. 甲方权利和义务：

(1) 甲方和工程监理方及其上级行政部门和有关监督管理部门有权对乙方管理、施工质量、施工安全等情况进行检查，督促乙方对存在的问题进行整改。

(2) 审定乙方编制的实施方案及计划。

(3) 甲方应派员配合乙方及工程监理方（如有），实施现场安全的保护措施、工程使用材料及工程质量的监督。及时沟通甲、乙双方信息。

(4) 依合同规定, 向乙方支付合同款。

(5) 乙方在承包期限内, 若达不到合同规定的质量要求, 甲方可相应扣减乙方的合同款。

(6) 磋商文件、乙方响应文件约定的甲方其余权利义务。

2. 乙方权利和义务:

(1) 依合同规定, 向甲方收取合同款。

(2) 乙方驻工地代表, 负责工程施工管理安全和有关工作。

(3) 乙方应严格按照施工方案规范操作规程进行施工, 严格执行安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定, 严格按照本工程施工图纸、工程量清单以及遵守响应文件中的质量承诺、发生各类安全事故善后处理承诺及规范用工等承诺进行施工, 把好质量关, 确保工程质量和施工安全, 按期完工和交付使用。

(4) 乙方在施工中, 应服从甲方安排。乙方应制定突发事件应急预案, 如发生突发事件, 采取有效措施, 及时控制和妥善处置, 并在10分钟内报告甲方。突发性事件所产生的额外经费, 由乙方自行负责。

(5) 乙方及其雇佣的员工应严格遵守国家法律、法规和相关规定。在施工过程中, 必须严格管理, 施工人员不得有违法活动; 如违反法律、法规及相关规定, 所造成的后果由乙方及其雇佣的员工自行承担, 并负责消除负面影响。

(6) 工地上的材料及设备由乙方自行负责保管。

(7) 施工过程发生的一切安全事故, 由乙方负责, 乙方必须马上采取措施补救并及时书面报告甲方。

(8) 随时清理建筑垃圾及废料, 做到工完场清, 做好场地清洁工作。

(9) 乙方必须自觉接受甲方及其各级行政主管部门的管理、监督和检查, 根据需要提供相关的文件和资料, 并配合检查工作。

(10) 磋商文件、乙方响应文件约定的乙方其余权利义务。

八、工程竣工验收

工程竣工后, 乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间, 甲方在双方确定的验收时间内组织验收, 并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收, 需及时通知乙方, 另定验收日期。但甲方应承认竣工日期, 并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格, 乙方在甲方限定时间内修改后重新验收, 并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延, 竣工日期以最后检验合格的日期为准。

九、付款方式

1) 甲方应在收到监理人签认的进度付款证书后的14天内, 将进度应付款支付给成交供应商, 具体为: 按每月实际完成工程量的80%进行支付; 剩余20%除3%质量保证金外在交(竣)工验收结算后一年内支付; 质保金自竣工验收合格之日起满一年后(即缺陷责任期满)一次性无息付清。

2) 鉴于本工程为政府投资项目, 工程款(进度款)支付时需视资金到位情况, 按照国库集中支付等国家相关规定进行支付, 由此出现支付延误的, 成交供应商应予以理解配合, 并不因此向采购人提出任何索赔。

十、违约责任与赔偿损失

1. 如乙方所完成的工程质量不符合磋商文件、乙方响应文件或本合同规定的, 甲方有权拒收, 乙方应无条件返工。乙方须向甲方支付本合同总价5%的违约金。

2. 如因甲方原因而误期, 工程工期继续延伸。

3. 其它违约责任按磋商文件要求、乙方响应文件承诺处理。

4. 未尽事宜按《中华人民共和国民法典》处理。

十一、保修期

保修期(含缺陷责任期、保修期服务要求): 缺陷责任期自实际竣工日期起计算13个月。质量保修期: 自竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程, 按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》及有关规定，约定本工程质量保修期如下：

- (1) 工程竣工验收合格之日起1年；
- (2) 其他项目保修期限按政府相关规定执行。

保修期与缺陷责任期重叠的期间内，乙方的保修责任同缺陷责任。在缺陷责任期满后的保修期内，乙方可不在工地留有办事人员和机械设备，但必须随时与甲方保持联系，发生紧急抢修事故的，乙方应在接到通知后24小时内到达事故现场抢修。质保服务方式均为乙方上门维修，即由乙方派员到甲方现场维修，在保修期内乙方应对由于施工质量原因造成的损坏自费进行修复。

十二、争议解决

本合同在执行过程中如发生纠纷，双方应及时协商解决，协商不成，也可以依法向当地人民法院提起诉讼。

十三、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十四、其它

1. 本合同所有附件、磋商文件、乙方响应文件、成交通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。
2. 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。
3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

十五、合同生效

1. 本合同在甲乙双方代表或其授权代表签字盖章后生效。
2. 合同一式 6 份，甲方持 3 份，乙方 3 份。

（以下无正文。）

甲方：饶平县樟溪镇中心小学

(公章)

地址：

法定代表人或

委托代理人：(签名或盖章)

乙方：深圳建兆建设工程有限公司

(公章)

地址：

法定代表人或

托代表人：(签名或盖章)

签定合同时间：2023年5月2日

签定合同时间：2023年5月2日

(二) 洪东社区农贸市场项目改建工程

2022/10/18

广东政府采购智慧云平台

中标(成交)通知书

项目编号: 445122-2022-01393



深圳建兆建设工程有限公司:

饶平县洪洲镇人民政府于2022年10月18日就洪东社区农贸市场项目改建工程(项目编号: 445122-2022-01393) 进行竞争性磋商采购, 现通知贵公司中标, 请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	洪东社区农贸市场项目改建工程
中标(成交)供应商	深圳建兆建设工程有限公司
中标供应商联系方式	林桂珠, 联系方式: 13760053056
中标(成交)金额:	1,833,466.10元 (壹佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元壹角)

采购项目联系人: 姚先生
联系电话: 0768-8783265



广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号：445122-2022-01393

项目编号：445122-2022-01393

项目名称：洪东社区农贸市场项目改建工程

施工合同书

采购人（全称）：饶平县洪洲镇人民政府（以下简称甲方）

中标人（全称）：深圳建兆建设工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：洪东社区农贸市场项目改建工程

工程地点：饶平县洪洲镇

工程内容：对市场进行统一规划改造升级，重新规划砌筑档位、地面铺砖、墙面贴砖、天棚乳胶漆、设置档位招牌、钢结构工程、指示灯和标示、设置室内外给排水、电气照明、消防等设施。

二、工程承包范围

承包范围：依据甲方提供的施工设计图纸及工程量清单。

三、合同工期：

合同工期总日历天数 150 天。

四、质量标准及验收

工程质量标准：分部分项工程质量应符合国家有关工程施工验收规范、标准及合同约定。

验收：按照行业主管部门的验收要求执行。

五、合同价款：金额（大写）：壹佰捌拾叁万叁仟肆佰陆拾陆元壹角整（人民币）¥：1833466.10 元。

六、付款方式：支付比例 80%，工程进度款按实际完成工程量 80% 支付，剩余 20% 除质量保证金（结算价的 3%）外在竣工验收结算后一年内支付。

七、合同形式：本工程采用固定单价合同形式，工程量按实结算，以结算审核结果为准。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。如乙方所施工项目不能达到验收部门要求所产生的误工、返工

费用均有乙方全部承担。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、甲方安全责任

1、开工前甲方对乙方进行施工安全技术交底。

2、甲方应要求乙方制定施工安全措施，在开始施工前报甲方备案。

3、甲方有协助乙方搞好安全施工、施工管理以及督促检查的义务。甲方有权检查督促乙方执行有关安全施工方面的工作规定，对乙方不符合安全文明施工的行为进行制止、纠正并发出安全整改通知书，直至清退出场。

4、甲方有权对乙方参与施工的人员进行安全技术知识和安全工作规程的抽考。

5、乙方在施工中发生的施工事故、电网、设备事故等，甲方有责任负责调查、统计上报。乙方在施工中如发生国务院《特别重大事故调查程序暂行规定》所规定的特大事故，甲方有权督促乙方立即通知当地政府和公安部门，要求派人保护现场；并有权要求乙方提供事故调查书面结论及处理意见。

6、发生以下情况停工整顿，因停工造成的违约责任由乙方承担：

(1) 人身伤亡事故；

(2) 发生施工机械、生产主设备及公共设施严重损坏事故；

(3) 发生违章作业、冒险作业不听劝告的；

(4) 施工现场脏、乱、差，不能满足安全和文明施工要求的。

十一、乙方安全责任

乙方作为工程项目的施工单位，对工程施工及生产生活过程中发生的人身伤害、设备损坏事故承担全部责任。乙方应切实履行以下安全责任：

1、乙方所提供的承包工程要求的相关资质证明材料应真实、合法、有效。

2、乙方必须贯彻执行国家有关安全生产的法律法规，必须制定相应的安全管理制度；严格执行《施工安全工作规程》、《施工建设安全工作规程》等有关施工生产规程。

3、现场施工应遵守国家和地方关于劳动安全，劳务用工法律法规及规章制度，保证其用工的合法性。乙方必须按国家有关规定，为施工人员进行人身保险，

配备合格的劳动防护用品、安全用具。

4、乙方一切施工活动，必须编制安全施工措施，施工前对全体施工人员进行全面的安全技术交底，并在整个施工过程正确、完整地执行，无措施或未交底严禁布置施工。

5、乙方用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用具的数量和质量必须满足施工需要，乙方对因使用工器具不当所造成的人员伤害及设备损坏负责。

6、开工前，乙方应组织全体施工人员进行安全教育，并将参加安全教育人员名单（包括临时增补或调换人员）进行备案。特种作业人员必须有有关部门核发的合格有效的上岗资格证书。

7、开工前，乙方应组织人员对施工区域、作业环境确认符合安全要求，一经开工，就表示乙方已确认施工现场、作业环境、设施设备、工器具符合安全要求并处于安全状态。

8、乙方应在施工范围装设临时围栏或警告标志，不得超越指定的施工范围进行施工，禁止无关人员进入施工现场。

9、乙方施工过程中应做到工完、料尽、场地清，确保安全文明施工。

10、乙方必须接受甲方的监督、检查，对甲方提出的安全整改意见必须及时整改。

十二、违约责任

1、由于乙方责任造成对方或第三方的人身伤害、设备损坏等财产损失，由乙方承担相应责任，并赔偿对方或第三方因此造成的全部损失。

2、合同履行中，发现乙方提供的有关资质材料无效，甲方有权解除合同，并由乙方承担由此造成的一切损失。

3、乙方未设置安监人员；未能正确、全面执行安全技术措施、施工组织设计；施工人员未掌握本工程项目特点及施工安全措施；用于本工程项目的施工机械、工器具及安全防护用品不满足施工需要，甲方有权要求乙方立即停工整改，由此引起的后果及损失由乙方承担。

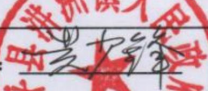
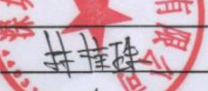
十三、其它

（1）若乙方无正当理由单方终止本责任书，除承担由此给甲方造成的经济损失外，还应向甲方支付工程总造价 50%的违约金。

(2) 若乙方违反本责任书之上述有关约定, 不按工期竣工、质量达到设计规范或要求、存在较大安全隐患或发生安全事故以及发生其他导致本责任书无法履行的行为, 甲方有权单方解除本责任书并要求乙方清场, 乙方对该行为给甲方造成的经济损失应当予以赔偿。

十四、甲方对本责任书上述各条款具有解释权。

十五、本责任书一式 4 份, 甲、乙方执 2 份, 具有同等法律效力。未尽事项甲乙双方应积极协商解决。该责任书自双方签自盖章之日起生效, 至乙方负责施工之上述施工项目办完工程验收交接并竣工结算后, 即告终止。

甲方:  乙方: 
负责人:  负责人: 
2022 年 11 月 4 日 2022 年 11 月 4 日

(三) 下长宁农业科普园主题展厅

广东璟智项目管理有限公司

地址:汕头市澄海区楠锋大厦2楼202 电话:0754-85888089 传真:0754-85888089

成交通知书

深圳建兆建设工程有限公司:

广东璟智项目管理有限公司受汕头市澄海区莲华镇下长宁经济联合社的委托,就下长宁农业科普园主题展厅(采购项目编号:GDJZZB2024019)采用竞争性磋商进行采购,按规定程序进行了开标、评标及磋商,经磋商小组评审推荐,采购人确认贵公司为本项目的成交供应商。

项目名称:下长宁农业科普园主题展厅(采购项目编号:GDJZZB2024019)

成交金额:人民币壹拾伍万柒仟捌佰贰拾贰元伍角叁分(¥157822.53元)

接到成交通知书后,请尽快与采购人联系并签订本项目施工合同。

采购人:汕头市澄海区莲华镇下长宁经济联合社

联系人:金先生

联系电话:0754-85328230

采购代理机构:广东璟智项目管理有限公司

联系人:蓝先生

联系电话:0754-85888089

请于合同签订后五个工作日内携一份合同复印件至采购代理机构处存档。

特此通知。

汕头市澄海区莲华镇下长宁村

2024年7月9日

经济联合社

广东璟智项目管理有限公司

2024年7月9日

工程编号: _____

合同编号: _____

广东省建设工程施工合同

2009 版

工程名称: 下长宁农业科普园主题展厅

发 包 人: 汕头市澄海区莲华镇下长宁经济联合社

承 包 人: 深圳建兆建设工程有限公司

住 房 城 乡 建 设 部 制 定
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

第一部分 协议书

发包人：（全称）汕头市澄海区莲华镇下长宁经济联合社

承包人：（全称）深圳建兆建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典（合同编）》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：下长宁农业科普园主题展厅。

工程地点：汕头市澄海区莲华镇下长宁村。

工程内容：本工程为下长宁农业科普园主题展厅，实施内容包括拆除工程、基础工程、主体钢构工程和装饰工程。

资金来源：上级财政资金及招标人自筹。

二、工程承包范围

工程承包范围：按信宇腾远规划设计有限公司提供的施工图纸和中晋工程项目管理有限公司出具的工程预算审核报告书内容。

三、合同工期

工程合同工期：45个日历天。

四、质量标准：国家现行施工验评标准合格等级

五、合同价款：

暂定合同价（大写）：壹拾伍万柒仟捌佰贰拾贰元伍角叁分；

（小写）：157822.53元。

注：其中绿色施工安全防护措施费 8577.20 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致，如下：

- （1）协议书；
- （2）履行本合同的相关补充协议；
- （3）成交通知书
- （4）承包人投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）、施工图预算书；
- （5）专用条款；

- (6) 通用条款;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 施工设计图纸;
- (9) 专用条款约定的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 16 日

本合同订立地点: 汕头市澄海区莲华镇

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人

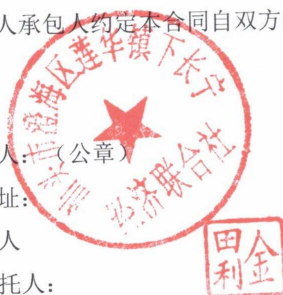
或授权委托人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:



承 包 人: (公章)

地 址:

法定代表人:

或授权委托人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:



二、拟派项目经理情况

附表 2：拟派项目经理履历及业绩情况

姓名	周仕能	性 别	男		年 龄	35			
职务	项目经理	职 称	工程师		学 历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	440582199111307414						
参加工作时间		2019. 9							
已竣工工程项目情况									
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	下长宁农业科普园主题展厅	汕头市澄海区莲华镇下长宁经济联合社	建筑面积约130m2	拆除工程、基础工程、主体工程、钢结构工程和装饰工程	15.78万元	2024-7-16	2024-9-8	项目经理	
...									
注：请根据填报内容相应扩展									



使用有效期：2026年05月
09日-2026年11月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：周仕能

性 别：男



出生日期：1991-11-30

注册编号：粤2442021202201673

聘用企业：深圳建兆建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-08-27至2028-08-26）
建筑工程（有效期：2025-01-14至2028-01-14）



周仕能

个人签名：周仕能

签名日期：2026.05.09



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0100083

姓 名: 周仕能

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年11月30日

企 业 名 称: 深圳建兆建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月22日

有 效 期: 2025年05月12日 至 2028年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月12日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193011100000114



持证人签名:

姓 名: 周仕能
性 别: 男
身份证号: 440582199111307414
专 业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2019 年 9 月 28 日

成人高等教育

毕业证书



学生 周仕能 性别 男，一九九一年十一月三十日生，于二〇二一年
三月至二〇二四年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：汕头大学

校（院）长：

郝志峰

批准文号：[86]教高三字004号

证书编号：105605202405000804

二〇二四年一月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名: 周仕能 社保电脑号: 645114521 身份证号码: 440582199111307414 页码: 1
参保单位名称: 深圳建兆建设工程有限公司 单位编号: 21038341 计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339281400264925a ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
21038341	深圳建兆建设工程有限公司

