标段编号： 2210-440305-04-01-390271002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 湖南建工集团有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书 、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2023、2024、2025 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2023、2024、2025 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》；2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
6	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）。
7	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2021

	业绩情况（时间以合同签订时间为准）	年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下： （1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； （2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
8	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 5 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
9	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 6 中规定格式及要求提供《拟投入的项目

		经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 6 月-2026 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件； 并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
10	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	湖南建工集团有限公司 （加盖公章）	企业性质	☐民营 ☑国有 ☐其他：_____
注册地址	长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号	注册资金	2000000 万元
企业资质情况	**建筑工程施工总承包特级** 水利水电工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级 机电工程施工总承包壹级 钢结构工程专业承包壹级 公路路面工程专业承包壹级 公路交通工程(公路安全设施)专业承包壹级		
投标人简介	湖南建工集团有限公司成立于 1985 年 5 月 15 日，法定代表人为谭丁。 公司经营范围包括对外承包工程和建设工程施工，业务覆盖国内外工程项目的承包实施与建设施工环节。公司拥有多项工程建设相关专利和软件著作权，并持有安全生产许可证、建筑业企业资质证书等资质。 公司入选 ENR 全球 250 家国际承包商上榜中国企业排行榜、中国承包商排行榜，并获评湖南省高新技术企业税收贡献百强。湖南建工集团有限公司所在的相关细分市场中，国内建筑业已由增量时代逐步转向存量时代，行业增速放缓而市场主体数量仍较多，并购重组成为企业扩大规模、延伸产业链的常见方式。		
联系方式	投标员：何洁	电话： 17775649976	电子邮箱： 1294409539@qq.com
	地址：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号		邮编：410004

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1、投标人营业执照



统一社会信用代码

91430000183760 36XT

营业执照

（副本）

副本编号：30 - 1

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　谭丁

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；路基路面养护作业；公路管理与养护；地质灾害治理工程施工；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；特种设备安装改造修理；特种设备检验检测；住宅室内装饰装修；施工专业作业；建筑劳务分包。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：以自有资金从事投资活动；自有资金投资的资产管理服务；对外承包工程；土石方工程施工；园林绿化工程施工；土地整治服务；生态恢复及生态保护服务；土壤污染治理与修复服务；金属门窗工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑工程用机械销售；建筑工程机械与设备租赁；安电技术服务；特种设备销售；特种设备出租；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；货物进出口；技术进出口；企业管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　贰佰亿元整

成立日期　1985年05月15日

住　　所　长沙市天心区芙蓉南路一段788号

登记机关　湖南省市场监督管理局

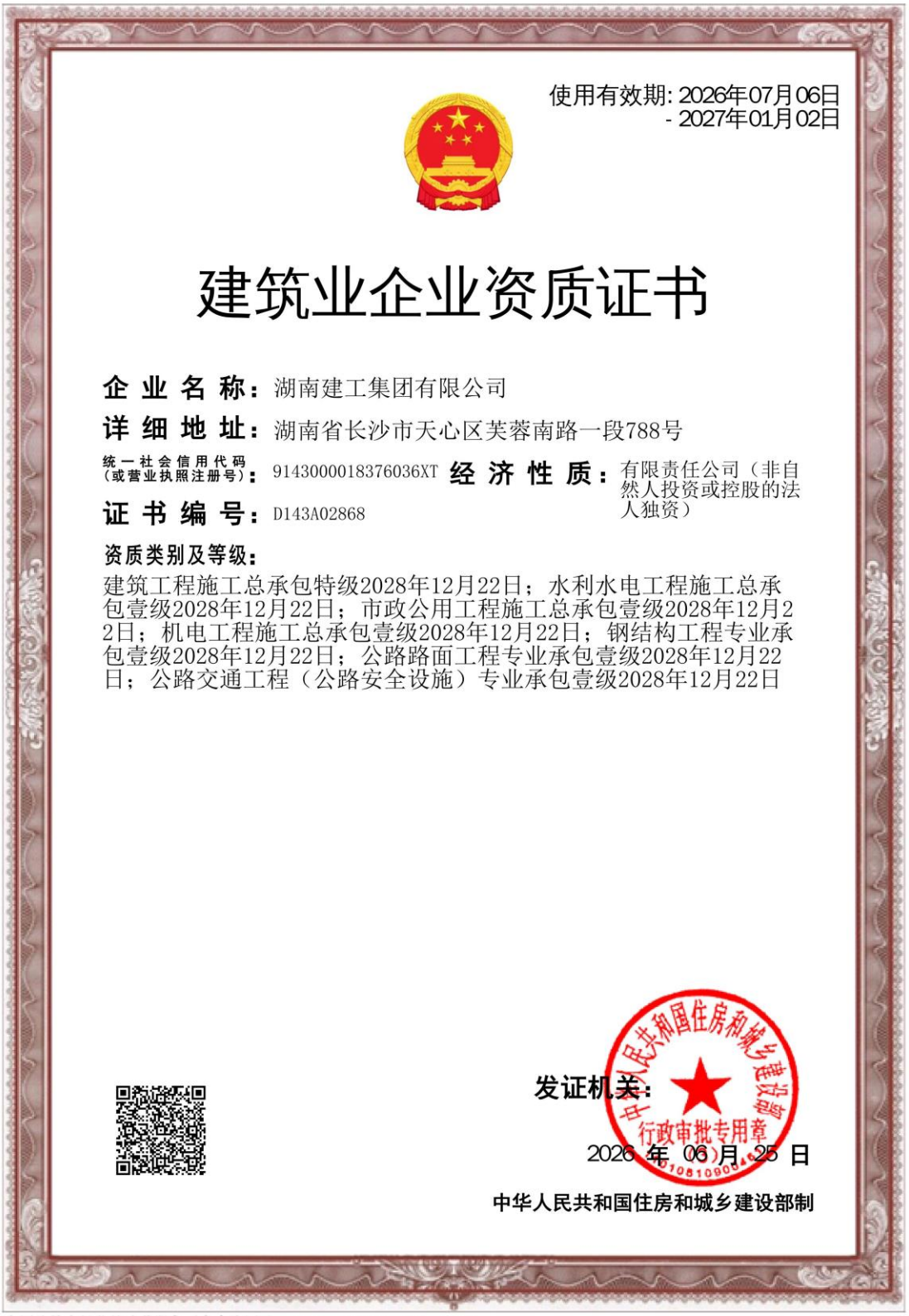
2026 年 6 月 30 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.2、投标人资质证书



使用有效期：2026年07月06日
- 2027年01月02日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 湖南建工集团有限公司

详 细 地 址： 湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段788号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 9143000018376036XT **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D143A02868

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日；水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日；公路路面工程专业承包壹级2028年12月22日；公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级2028年12月22日

发证机关：

2026 年 06 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

2、企业注册资金情况

“国家企业信用信息公示系统”查询截图



3、投标人“三体系”认证情况

3.1、企业质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

（副本） 注册号：02324QJ0861R8M-A

兹 证 明

湖南建工集团有限公司

(统一社会信用代码：9143000018376036XT)

注册地址：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号；

生产经营地址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路二段 158 号；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/IS09001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、机电工程施工总承包；钢结构工程、公路路面工程、公路交通工程（公路安全设施）、桥梁工程、隧道工程、环保工程专业承包

生效日期：2024 年 06 月 15 日

有 效 期：2024 年 06 月 15 日至 2027 年 06 月 15 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.A02010453

3.2、环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

（副本） 注册号：02324E20798R7M-A

兹 证 明

湖南建工集团有限公司

(统一社会信用代码：9143000018376036XT)

注册地址：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号；

生产经营地址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路二段 158 号；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/IS014001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、机电工程施工总承包；钢结构工程、公路路面工程、公路交通工程（公路安全设施）、桥梁工程、隧道工程、环保工程专业承包及相关的环境管理活动

生效日期：2024 年 06 月 15 日

有 效 期：2024 年 06 月 15 日至 2027 年 06 月 15 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 122 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.B01030077

3.3、职业健康安全管理体系认证



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

（副本） 注册号：02324S20797R7M-A

兹 证 明

湖南建工集团有限公司

(统一社会信用代码：9143000018376036XT)

注册地址：长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号；

生产经营地址：湖南省长沙市开福区芙蓉北路二段 158 号；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、机电工程施工总承包；钢结构工程、公路路面工程、公路交通工程（公路安全设施）、桥梁工程、隧道工程、环保工程专业承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2024 年 06 月 15 日

有 效 期：2024 年 06 月 15 日至 2027 年 06 月 15 日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站 www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站 www.cnca.gov.cn 查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园 129 号博泰国际大厦 A 座 20 层）

董事长

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

NO.C01020052

4、投标人 2023、2024、2025 年财务审计报告情况

企业近 3 年财务状况

单位：万元

年度 项目	2023 年	2024 年	2025 年	近 3 年 平均值	备注
资产					
总资产	4313531.774485	4535170.113268	5207218.227906	4685306.705220	
总负债	3016251.209672	3087329.382438	3683891.936656	3262490.842922	
资产负债率	69.93%	68.08%	70.75%	69.58%	
营收					
营业收入	2282927.252586	2104758.427239	1867017.080887	2084900.920237	

4.1、2023 年财务审计报告

湖南建工集团有限公司

2023年度审计报告

湘建会审字（2024）01122号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二四年四月二十八日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：湘24B7CRY9JM

湖南建工集团有限公司

2023年度审计报告

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	7-67

湘建会审字（2024）01122号

审计报告

湖南建工集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了湖南建工集团有限公司（以下简称“贵公司”或“建工集团”）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注附注二关于财务报表的编制基础。如该附注所述，后附的财务报表基于企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的个别财务报表，不包含合并财务报表信息。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）　中国注册会计师：

中国注册会计师：

湖南•长沙　　二〇二四年四月二十八日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

资　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七、（一）	2,678,415,907.98	2,257,637,306.94
交易性金融资产	七、（二）		38,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	七、（三）	35,479,722.62	119,732,943.84
应收账款	七、（四）	2,404,390,281.15	2,491,780,106.68
应收款项融资			
预付款项	七、（五）	331,588,412.18	86,887,330.98
其他应收款	七、（六）	16,132,943,383.77	12,783,199,407.18
存货	七、（七）	487,678,443.94	670,444,162.25
合同资产	七、（八）	2,112,894,263.33	2,085,866,126.25
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、（九）	394,546,934.51	341,763,393.68
流动资产合计		24,577,937,349.48	20,875,310,777.80
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款	七、（十）	415,374,707.85	464,508,485.07
长期股权投资	七、（十一）	10,771,099,106.67	11,089,260,903.58
其他权益工具投资	七、（十二）	6,491,361,928.28	8,613,715,369.30
其他非流动金融资产	七、（十三）	38,000,000.00	
投资性房地产	七、（十四）	172,271,680.01	176,677,012.34
固定资产	七、（十五）	632,431,831.53	663,392,314.60
在建工程	七、（十六）	3,289,515.45	
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七、（十七）	5,765,950.63	6,270,267.44
开发支出	七、（十八）	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉			
长期待摊费用	七、（十九）		310,051.01
递延所得税资产	七、（二十）	26,176,590.08	18,987,708.42
其他非流动资产			
非流动资产合计		18,557,380,395.37	21,034,731,196.63
资产总计		43,135,317,744.85	41,910,041,974.43

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七、（二十一）	3,315,852,010.00	4,074,879,500.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七、（二十二）	75,292,978.46	19,999,968.00
应付账款	七、（二十三）	4,655,701,854.52	4,027,452,717.60
预收款项			
合同负债	七、（二十四）	1,513,500,009.08	1,400,953,412.69
应付职工薪酬	七、（二十五）	121,405,849.33	160,923,230.21
应交税费	七、（二十六）	196,667,602.24	234,865,929.20
其他应付款	七、（二十七）	5,005,768,255.14	5,091,805,829.64
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七、（二十八）	7,014,410,000.00	2,939,508,001.36
其他流动负债	七、（二十九）	488,759,437.95	638,471,564.56
流动负债合计		**22,387,357,996.72**	**18,588,860,153.26**
非流动负债：			
长期借款	七、（三十）	5,570,760,000.00	5,956,690,000.00
应付债券	七、（三十一）	2,200,000,000.00	4,600,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七、（三十二）	4,394,100.00	83,496,953.34
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	七、（三十三）		500,000.00
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**7,775,154,100.00**	**10,640,686,953.34**
负债合计		**30,162,512,096.72**	**29,229,547,106.60**
股东权益：			
实收资本	七、（三十四）	7,447,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七、（三十五）	2,600,000,000.00	2,098,891,981.13
其中：优先股			
永续债			2,098,891,981.13
资本公积	七、（三十六）	67,144,453.53	1,062,024,469.49
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七、（三十七）	443,202,336.75	632,884,030.96
盈余公积	七、（三十八）	298,994,369.52	237,298,522.56
未分配利润	七、（三十九）	2,115,695,492.73	1,201,626,868.09
归属于母公司所有者权益		12,972,805,648.13	12,680,494,867.83
少数股东权益			
所有者权益合计		12,972,805,648.13	12,680,494,867.83
负债和所有者权益总计		43,135,317,744.85	41,910,041,974.43

公司法定代表人：蔡维典　　主管会计工作负责人：刘银新　　会计机构负责人：王扬高

利润表

2023年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七、（四十）	22,829,272,525.86	24,021,529,496.90
减：营业成本	七、（四十）	20,406,401,935.47	21,770,218,442.61
税金及附加		53,912,195.37	65,920,942.34
销售费用			
管理费用	七、（四十一）	485,718,765.35	381,895,693.35
研发费用	七、（四十一）	717,196,928.49	788,792,353.62
财务费用	七、（四十一）	594,501,660.03	554,079,948.05
其中：利息费用		979,169,768.74	822,335,835.35
利息收入		377,036,885.95	337,807,087.70
加：其他收益	七、（四十二）	3,890,565.15	4,005,646.24
投资收益（损失以"－"号填列）	七、（四十三）	170,711,988.20	208,519,736.56
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			15,182,101.59
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"－"号填列）			-108,635,756.67
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）			
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七、（四十四）	-35,966,803.89	-52,477,368.74
资产减值损失（损失以"-"号填列）			
资产处置收益（损失以"－"号填列）	七、（四十五）	2,666,742.92	
二、营业利润（亏损以"－"号填列）		**712,843,533.53**	**620,670,130.99**
加：营业外收入	七、（四十六）	9,172,100.70	8,998,083.57
减：营业外支出	七、（四十七）	5,060,728.85	1,588,499.19
三、利润总额（亏损总额以"－"号填列）		**716,954,905.38**	**628,079,715.37**
减：所得税费用	七、（四十八）	99,996,435.83	86,340,352.00
四、净利润（净亏损以"－"号填列）		**616,958,469.55**	**541,739,363.37**
（一）按经营持续性分类			
1. 持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）		616,958,469.55	541,739,363.37
2. 终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）			
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		616,958,469.55	541,739,363.37
少数股东损益			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
六、综合收益总额		**616,958,469.55**	**541,739,363.37**
归属于母公司所有者的综合收益总额		616,958,469.55	541,739,363.37
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：蔡维　　主管会计工作负责人：刘银新　　会计机构负责人：王扬高

现金流量表

2023年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项　目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		22,106,794,297.00	22,753,427,680.77
收到的税费返还		222,162.91	771,031.83
收到其他与经营活动有关的现金		2,774,825,648.92	2,266,405,154.52
经营活动现金流入小计		24,881,842,108.83	25,020,603,867.12
购买商品、接受劳务支付的现金		21,675,983,224.00	21,884,734,336.17
支付给职工以及为职工支付的现金		1,002,524,994.92	406,751,757.16
支付的各项税费		411,576,376.30	403,440,678.60
支付其他与经营活动有关的现金		1,227,066,202.83	1,430,460,520.27
经营活动现金流出小计		24,317,150,798.05	24,125,387,292.20
经营活动产生的现金流量净额		564,691,310.78	895,216,574.92
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		2,648,872,000.00	14,400,000.00
取得投资收益所收到的现金		41,677,499.38	397,836,367.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		1,247,146.66	3,165,853.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		128,965,819.50	9,706,156.63
收到其他与投资活动有关的现金		96,794.03	
投资活动现金流入小计		2,820,859,259.57	425,108,377.39
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,594,533.37	168,359,726.44
投资支付的现金		595,941,979.00	1,341,045,442.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	1,005,858,300.00
支付其他与投资活动有关的现金		318,374,546.10	2,606,700.00
投资活动现金流出小计		915,911,058.47	2,517,870,168.44
投资活动产生的现金流量净额		1,904,948,201.10	-2,092,761,791.05
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金			389,844,811.32
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		6,913,601,943.34	9,497,732,414.68
收到其他与筹资活动有关的现金		4,831,164,403.54	2,342,104,578.30
筹资活动现金流入小计		11,744,766,346.88	12,229,681,804.30
偿还债务支付的现金		8,794,148,536.41	5,781,354,811.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		976,626,211.03	1,055,153,843.00
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,258,809,644.08	4,292,047,907.72
筹资活动现金流出小计		14,029,584,391.52	11,128,556,562.04
筹资活动产生的现金流量净额		-2,284,818,044.64	1,101,125,242.26
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-1,860,103.17	-8,780,027.13
五、现金及现金等价物净增加额		182,961,364.07	-105,200,001.00
加：期初现金及现金等价物余额		1,477,805,854.74	1,583,005,855.74
六、期末现金及现金等价物余额		1,660,767,218.81	1,477,805,854.74

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：湖南发展工集团有限公司　　单位：元

项目	本年度金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	7,447,768,995.60	-	2,098,891,981.13	-	1,062,024,469.49	-	-	632,884,030.96	237,298,522.56	1,201,626,868.09	12,680,494,867.83
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
同一控制下企业合并											-
其他											-
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	-	2,098,891,981.13	-	1,062,024,469.49	-	-	632,884,030.96	237,298,522.56	1,201,626,868.09	12,680,494,867.83
三、本年增减变动金额(减少以"-"号列示)	-	-	501,108,018.87	-	-994,880,015.96	-	-	-189,681,694.21	61,695,846.96	914,068,624.64	292,310,780.30
(一)综合收益总额							-			616,958,469.55	
(二)股东投入和减少资本	-	-	501,108,018.87	-	-994,880,015.96	-	-	-		-	-493,771,997.09
1、股东投入的普通股					-994,880,015.96						-994,880,015.96
2、其他权益工具持有者投入资本			499,750,000.00								499,750,000.00
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他			1,358,018.87								1,358,018.87
(三)利润分配									61,695,846.96	297,110,155.09	358,806,002.05
1、提取盈余公积									61,695,846.96	-61,695,846.96	-
2、对股东的分配										-37,480,900.00	-37,480,900.00
3、其他										396,286,902.05	396,286,902.05
(四) 股东权益内部结转											-
1、资本公积转增股本											-
2、盈余公积转增股本											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											-
6、其他											-
(五) 专项储备								-189,681,694.21			
1、本期提取								216,601,782.66			
2、本期使用								-406,283,476.87			
(六) 其他											-
四、本年期末余额	7,447,768,995.60	-	2,600,000,000.00	-	67,144,453.53	-	-	443,202,336.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：湖南建工集团有限公司

单位：元

项目	上年度金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额：	7,447,768,995.60		1,709,047,169.81	-	310,240,981.06			493,054,167.03	177,841,567.35	1,098,720,391.07	11,236,673,271.92
加：会计政策变更											-
前期差错更正											-
同一控制下企业合并											-
其他											-
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	-	1,709,047,169.81	-	310,240,981.06	-	-	493,054,167.03	177,841,567.35	1,098,720,391.07	11,236,673,271.92
三、本年增减变动金额(减少以"-"号列示)	-	-	389,844,811.32	-	751,783,488.43	-	-	139,829,863.93	59,456,955.21	102,906,477.02	1,443,821,595.91
(一)综合收益总额										541,739,363.37	541,739,363.37
(二)股东投入和减少资本	-	-	389,844,811.32	-	751,783,488.43	-		-	5,283,018.87	-	1,146,911,318.62
1、股东投入的普通股											-
2、其他权益工具持有者投入资本			389,844,811.32								389,844,811.32
3、股份支付计入股东权益的金额											-
4、其他					751,783,488.43				5,283,018.87		757,066,507.30
(三)利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	54,173,936.34	-438,832,886.35	-384,658,950.01
1、提取盈余公积									54,173,936.34	-54,173,936.34	-
2、对股东的分配										-463,100,277.78	-463,100,277.78
3、其他										78,441,327.77	78,441,327.77
（四）股东权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增股本											-
2、盈余公积转增股本											-
3、盈余公积弥补亏损											-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-
5、其他综合收益结转留存收益											-
6、其他											-
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	139,829,863.93	-	-	139,829,863.93
1、本期提取								471,382,283.79			471,382,283.79
2、本期使用								-331,552,419.86			-331,552,419.86
（六）其他											-
四、本年期末余额	7,447,768,995.60	-	2,098,891,981.13	-	1,062,024,469.49	-	-	632,884,030.96	237,298,522.56	1,201,626,868.09	12,680,494,867.83

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

湖南建工集团有限公司
2023年度财务报表附注

（除特殊注明外，金额单位均为人民币元）

一、企业基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式

湖南建工集团有限公司（以下简称"本公司"或"公司"）成立于1985年5月15日，统一社会信用代码/注册号：9143000018376036XT，企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），法定代表人：蔡典维，注册资本：人民币200亿元，实收资本：人民币74.4777亿元，住所：长沙市天心区芙蓉南路一段788号，股东：湖南建工控股集团有限公司。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：从事境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售；从事各类货物及技术的进出口业务(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进口除外)；园林绿化工程的施工；对外派遣所承接境外项目所需的各类劳务人员(不含海员)；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；以自有合法资产开展城市基础设施的投资、建设(不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款发放贷款等国家金融监管及财政信用业务)；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料等产品的销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

（三）母公司以及实际控制人的名称

本公司的母公司为湖南建工控股集团有限公司，集团最终母公司为湖南建设投资集团有限责任公司。

（四）营业期限

本公司的营业期限为1985年05月15日至长期。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部发布的《企业会计准则——基本准则》（财政部令第33号发布、财政部令第76号修订）、于2006年2月15日及其后颁布和修订的41项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）中与企业个别财务报表相关的规定编制。本财务报表不包含合并财务报表。

本财务报表基于企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，依法依规进行

使用。

三、遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定的要求，真实、完整地反映了本公司作为一个单独法人主体2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

1、现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

2、现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1、发生外币交易时的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的当月1日市场汇价（中间价）折算为人民币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为人民币金额。

2、在资产负债表日对外币货币性项目和外币非货币性项目的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号—借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后

记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益。

3、外币财务报表的折算方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日当月1日的汇率折算。

按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

（六）金融工具

1、金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相

关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资。本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融

负债(含属于金融负债的衍生工具) 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为

分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

（1）金融资产减值的测试方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项、合同资产）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：①第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来 12 个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；②第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；③第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

①较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接作出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。



如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

②应收款项（包括应收账款、其他应收款等）计量损失准备的方法

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。对于本公司存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项，作为单项应收款项单独计算预期信用损失；对于应收款项组合，本公司根据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据及计提方法如下：

确定组合的依据	
账龄分析组合	除已单独计提减值准备、无风险组合之外的应收款项
无风险组合	应收关联方单位款项、具有保证金、备用金性质等无信用风险的应收款项
按照组合计提预期信用损失的方法（账龄分析法、其他方法）	
账龄分析组合	根据以前年度或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况分析法确定坏账准备的计提比例
无风险组合	不计提预期信用损失

对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失，具体情况如下：

账　龄	预期信用损失率（%）
1年以内（含1年）	0
1至2年	1
2至3年	5
3至4年	10
4至5年	50
5年以上	100

对于应收款项无风险组合、应收票据（银行承兑汇票及商业承兑汇票），管理层评价该类款项具备较低的信用风险，不计提坏账准备。

本公司应收款项账龄划分的依据：已取得无条件收取合同对价的权利且已到合同约定

的付款日的应付未付金额进行账龄划分。已取得无条件收取合同对价的权利但未到合同约定的付款日的部分，全部划分到一年以内。

③其他金融资产计量损失准备的方法。对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即"三阶段"模型计量损失准备。

（2）金融资产减值的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）；并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

（七）套期工具

1、套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并

未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

（八）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成本（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成本的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款项预期信用损失进行估计。具体详见附注“四（六）5、金融资产减值的测试方法及会计处理方法”。

（九）存货

1、存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、消耗性生物资产等。

2、存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现

净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法

对于本公司有客观证据表明债务人很可能无法执行履行义务的合同资产按预期信用计提减值。如：与对方很可能存在争议或涉及诉讼、仲裁的合同资产、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的合同资产，本公司对于其他合同资产不计提信用减值损失。

（十一）长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实

施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称"其他所有者权益变动"），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额

后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。

与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠的计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司对现有投资性房地产采用成本模式计量。对按照成本模式计量的投资性房地产－出租用建筑物采用与本公司固定资产相同的折旧政策，出租用土地使用权按与无形资产相同的摊销政策执行。

本公司对存在减值迹象的投资性房地产，估计其可收回金额，可收回金额低于其账面价值的，确认相应的减值损失。

投资性房地产减值损失一经确认，不再转回。

（十三）固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下:

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	30-40	3-5	2.38-3.23
机器设备	年限平均法	10-20	3-5	4.75-9.70
运输设备	年限平均法	5-15	3-5	6.33-19.40
电子设备	年限平均法	10	3	9.70
办公设备及其他	年限平均法	3-10	3-5	9.50-32.33

3、固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。



4、固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十四）在建工程

1、在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本

化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十五）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

（2）借款费用已经发生;

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用

停止资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

（十六）无形资产

1、无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的

产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，

并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十九）职工薪酬

1、短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。



本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。



（二十）应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

（二十一）预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十二）优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定

数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算;

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款;

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

（二十三）收入

本公司的收入来源于主要有建筑工程施工业务、建筑工程设计业务等。

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务:

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益;

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品;

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务等。

2、本公司收入确认的具体方法

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

本公司为客户提供建筑工程设计服务。公司依照合同约定以交付施工图为收入确认时点。资产负债表日公司对未完工合同进行评估：对未交付施工图，预计能够正常执行的合同发生的劳务成本，作为存货处理；对预计不能继续执行的合同发生的劳务成本，已经收到的款项确认收入，结转发生的劳务成本；如未收到款项，已经发生的劳务成本计入当期损益。

本公司为客户提供咨询服务，短期咨询以咨询服务已提供为确认收入时点，长期咨询按直线法确认收入。

（二十四）合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

1、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等，对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4、合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十五）政府补助

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关

成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十六）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

（1）商誉的初始确认；

（2）既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能

无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

（二十七）持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（二十八）公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

1、市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

2、出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

3、采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

（二十九）安全生产费用

2022 年 11 月 21 日前签订的合同，本公司根据财政部、安全监察总局《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财企〔2012〕16 号）的有关规定，按建筑安装工程造价的 1%-2%提取安全生产费用。2022 年 11 月 21 日起新签工程合同，本公司根据财政部、应急部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定，以建筑安装工程造价的 1.5%-3%为依据，于月末按工程进度计算提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储

备；形成固定资产的，通过"在建工程"科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）重要会计政策变更

无。

（二）会计估计变更

无。

（三）重要前期差错更正

无。

六、税项

（一）主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%

（二）税收优惠

湖南建工集团有限公司于 2021 年 9 月 18 日取得湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202143002450，有效期：三年。

七、财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，"期初"系指 2023 年 1 月 1 日，"期末"系指 2023 年 12 月 31 日，"本期"系指 2023 年度，"上期"系指 2022 年度。

（一）货币资金

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	7,741,100.20	3,605,694.66
银行存款	1,661,787,104.64	2,246,135,251.62
其他货币资金	1,008,887,703.14	7,896,360.66

项　目	期末余额	期初余额
合　计	2,678,415,907.98	2,257,637,306.94
其中：存放在境外的款项总额	81,240,999.93	55,183,878.54

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
诉讼冻结款	137,874,017.53	1,999,996.80
银行承兑汇票保证金		5,896,363.86
保函保证金		187,927,808.30
合　计	137,874,017.53	195,824,168.96

（二）交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		38,000,000.00
合 计		38,000,000.00

（三）应收票据

1、应收票据分类列示

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	21,379,549.20		21,379,549.20
商业承兑汇票	14,100,173.42		14,100,173.42
合计	35,479,722.62		35,479,722.62

续上

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	7,590,000.00		7,590,000.00
商业承兑汇票	112,142,943.84		112,142,943.84
合计	119,732,943.84		119,732,943.84

2、期末公司已背书或贴现且在资产负债表日尚未到期的应收票据

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
银行承兑汇票		
商业承兑汇票		

项目	期末终止确认金额	期末未终止确认金额
合计		

（四）应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,065,112,893.43	1,400,926,805.69
1至2年（含2年）	596,755,530.69	395,388,141.46
2至3年（含3年）	349,952,091.73	605,752,103.68
3至4年（含4年）	450,074,714.45	132,171,713.83
4至5年（含5年）	21,935,364.38	10,000,000.00
5年以上		
小　计	2,483,830,594.68	2,544,238,764.66
减：坏账准备	79,440,313.53	52,458,657.98
合　计	2,404,390,281.15	2,491,780,106.68

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,483,830,594.68	100.00	79,440,313.53	3.20	2,404,390,281.15
其中：账龄组合	2,483,830,594.68	100.00	79,440,313.53	3.20	2,404,390,281.15
无风险组合					
合计	2,483,830,594.68	——	79,440,313.53	3.20	2,404,390,281.15

续上

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,544,238,764.66	100.00	52,458,657.98	2.06	2,491,780,106.68

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
其中：账龄组合	2,544,238,764.66	100.00	52,458,657.98	2.06	2,491,780,106.68
无风险组合					
合计	2,544,238,764.66	---------	52,458,657.98	2.06	2,491,780,106.68

3、按信用风险特征组合计提坏账准备：

（1）账龄组合

名称	期末数		
	账面金额	预期信用损失率（%）	坏账准备
1年以内（含1年）	1,065,112,893.43		
1至2年	596,755,530.69	1.00	5,967,555.31
2至3年	349,952,091.73	5.00	17,497,604.59
3至4年	450,074,714.45	10.00	45,007,471.44
4至5年	21,935,364.38	50.00	10,967,682.19
5年以上			
合计	2,483,830,594.68	3.20	79,440,313.53

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
中山翠亨新区湘建环岛路项目建设有限公司	307,297,893.91	12.37	34,011,955.45
新化县交通建设投资有限责任公司	199,050,278.75	8.01	30,538,766.20
衡阳汇景房地产开发有限公司	114,568,292.82	4.61	3,338,192.41
荆州市荆开园区开发建设投资有限公司	101,848,754.73	4.10	5,092,437.74
湘潭昭山安居工程建设投资有限责任公司	88,748,292.11	3.57	4,437,414.61
合计	811,513,512.32	32.66	77,418,766.41

（五）预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	331,588,412.18	100.00		85,563,256.20	98.48	
1至2年				1,324,074.78	1.52	
2至3年						
合计	331,588,412.18	100.00		86,887,330.98	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	期末余额	占预付账款合计的比例(%)	坏账准备
刘松云	60,145,851.71	18.14%	
湖南丰茂置业有限公司	9,664,911.53	2.91%	
AL ROUBA ENT. & TRAD. L.L.C	8,508,488.36	2.57%	
余轲	5,680,000.00	1.71%	
湖南安华建筑装饰劳务有限公司	5,607,473.77	1.69%	
合计	89,606,725.37	27.02%	

（六）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	5,121,634.79	5,121,634.79
其他应收款项	16,127,821,748.98	12,778,077,772.39
合计	16,132,943,383.77	12,783,199,407.18

1、应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄一年以上的应收股利	5,121,634.79	5,121,634.79	——	——
其中：中湘美好城市运营服务股份有限公司	5,121,634.79	5,121,634.79	未到分红时间	
合计	5,121,634.79	5,121,634.79	——	——

2、其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	15,128,490,685.35	12,330,697,598.77

账龄	期末余额	期初余额
1至2年（含2年）	753,565,702.20	236,393,477.83
2至3年（含3年）	146,102,254.73	175,555,735.35
3至4年（含4年）	130,843,539.88	99,526,701.96
4至5年（含5年）	56,733,393.70	4,847,154.52
5年以上	7,156,460.12	5,183,168.76
小　计	16,222,892,035.98	12,852,203,837.19
减：坏账准备	95,070,287.00	74,126,064.80
合　计	16,127,821,748.98	12,778,077,772.39

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	52,358,007.01	.0.32	52,358,007.01	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	16,170,534,028.97	99.67	42,712,279.99	0.26	16,127,821,748.98
其中：账龄组合	3,658,649,688.21	22.55	42,712,279.99	1.17	3,615,937,408.22
无风险组合	12,346,188,708.51	76.10			12,346,188,708.51
应收押金保证金组合	165,695,632.25	1.02			165,695,632.25
合计	16,222,892,035.98	100.00	95,070,287.00	0.59	16,127,821,748.98

续上

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率(%)	
按单项计提坏账准备	52,358,007.01	0.41	52,358,007.01	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	12,799,845,830.18	99.59	21,768,057.79	0.17	12,778,077,772.39
其中：账龄组合	1,886,841,790.91	14.68	21,768,057.79	1.15	1,865,073,733.12
无风险组合	10,735,266,944.18	83.53			10,735,266,944.18
应收押金保证金组合	177,737,095.09	1.38			177,737,095.09
合计	12,852,203,837.19	100.00	74,126,064.80	0.58	12,778,077,772.39

（3）按单项计提坏账准备的其他应收款

名称	期末余额		
	账面金额	预期信用损失率（%）	坏账准备
长丰集团有限责任公司	52,358,007.01	100.00	52,358,007.01
合计	52,358,007.01	100.00	52,358,007.01

（4）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

①账龄组合

名称	期末数		
	账面金额	预期信用损失率（%）	坏账准备
1年以内（含1年）	2,652,293,701.34		
1至2年	717,878,345.45	1.00	7,178,783.45
2至3年	146,102,254.73	5.00	7,305,112.74
3至4年	107,398,273.87	10.00	10,739,827.39
4至5年	34,977,112.82	50.00	17,488,556.41
5年以上			
合计	3,658,649,688.21	1.17	42,712,279.99

（5）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
湖南建兴益达股权投资合伙企业（有限合伙）	往来款	1,288,935,999.00	1年以内	7.95	
长沙市雨花城市建设投资集团有限公司	往来款	408,720,000.00	1年以内、1-2年	2.52	18,901,498.10
湖南建工怀芷快速干道工程有限公司	往来款	364,243,219.98	1年以内	2.25	
涟源市金园建设投资集团有限公司	往来款	200,000,000.00	1年以内	1.23	
湖南城建职业技术学院	往来款	122,536,267.41	1-2年	0.76	
合　计		2,061,899,218.98		14.70	18,901,498.10

（七）存货

1、存货分类

项目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	11,135,267.19		11,135,267.19
自制半成品及在产品			
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)			
库存商品（产成品）	119,672.12		119,672.12
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)			
周转材料(包装物、低值易耗品等)	8,800.45		8,800.45
合同履约成本	476,414,704.18		476,414,704..18
消耗性生物资产			
其他			
其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列)			
合计	487,678,443.94		487,678,443.94

续上

项目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
原材料	11,036,933.51		11,036,933.51
自制半成品及在产品			
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)			
库存商品（产成品）	1,606,917.24		1,606,917.24
其中：开发产品(由房地产开发企业填列)			
周转材料(包装物、低值易耗品等)	2,035,623.52		2,035,623.52
合同履约成本	655,764,687.98		655,764,687.98
消耗性生物资产			
其他			
其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列)			
合计	670,444,162.25		670,444,162.25

（八）合同资产

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
未结算工程款	2,112,894,263.33		2,112,894,263.33
合计	2,112,894,263.33		2,112,894,263.33

续上

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
未结算工程款	2,085,866,126.25		2,085,866,126.25
合计	2,085,866,126.25		2,085,866,126.25

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	373,516,229.44	332,955,941.44
待认证进项税	21,030,705.07	8,807,452.24
合计	394,546,934.51	341,763,393.68

（十）长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	415,374,707.85		415,374,707.85	464,508,485.07		464,508,485.07
合计	415,374,707.85		415,374,707.85	464,508,485.07		464,508,485.07

（十一）长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	10,970,138,973.18		427,333,662.47	10,542,805,310.71
对合营企业投资				
对联营企业投资	119,121,930.40	122,270,800.00	13,098,934.44	228,293,795.96
小计	11,089,260,903.58	122,270,800.00	440,432,596.91	10,771,099,106.67
减：长期股权投资减值准备				
合计	11,089,260,903.58	122,270,800.00	440,432,596.91	10,771,099,106.67

2、子公司投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动		期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资		
湖南省第一工程有限公司	411,201,187.23	411,201,187.23			411,201,187.23	
湖南省第二工程有限公司	693,273,131.50	693,273,131.50			693,273,131.50	
湖南省第三工程有限公司	1,142,071,301.74	1,142,071,301.74			1,142,071,301.74	
湖南省第四工程有限公司	677,857,703.02	677,857,703.02			677,857,703.02	
湖南省第五工程有限公司	865,567,702.21	865,567,702.21			865,567,702.21	
湖南省第六工程有限公司	1,963,775,498.21	2,160,665,614.13		196,890,115.92	1,963,775,498.21	
湖南省工业设备安装有限公司	1,101,452,580.61	1,101,452,580.61			1,101,452,580.61	
大连港湾工程有限公司	186,903,744.00	186,903,744.00			186,903,744.00	
湖南建工交通建设有限公司	520,117,654.50	520,117,654.50			520,117,654.50	
湖南省第八工程有限公司	76,000,000.00	76,000,000.00			76,000,000.00	
珠海潇湘建设有限公司	66,702,124.91	66,702,124.91			66,702,124.91	
湖南省建筑工程集团设计研究院	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00	
湖南相山投资有限公司	151,851,798.11	151,851,798.11			151,851,798.11	
湖南建工集团装饰工程有限公司	84,312,001.15	84,312,001.15			84,312,001.15	
湖南建工园林工程有限公司	20,358,971.87	20,358,971.87			20,358,971.87	
海外公司马来西亚分公司	5,270,957.52	5,270,957.52			5,270,957.52	
湖南建工建筑材料有限公司	60,606,302.56	60,606,302.56			60,606,302.56	
湖南建工邵一投资管理有限公司	182,613,000.00	182,613,000.00			182,613,000.00	
湖南建工环保有限公司		41,515,999.99		41,515,999.99		
湖南建工新西兰有限公司	4,640,481.00	4,640,481.00			4,640,481.00	
湘渝九龙（重庆）建设工程有限公司	25,500,000.00	25,500,000.00			25,500,000.00	
重庆美源上湾实业发展有限公司		148,624,340.59		148,624,340.59		
湖南绿地城花发展有限公司		29,903,205.97		29,903,205.97		
中湘美好城市运营服务股份有限公司	64,428,668.01	64,428,668.01			64,428,668.01	
湖南建工地产投资有限公司	1,126,087,936.55	1,126,087,936.55			1,126,087,936.55	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动		期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资		
中湘智能建造有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00			30,000,000.00	
湖南兴湘建设有限公司	119,212,566.01	119,212,566.01			119,212,566.01	
湖南建工集团（深圳）建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00	
湖南建工宏瑞工程有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00			2,000,000.00	
中湘装饰工程集团有限公司	9,800,000.00	9,800,000.00			9,800,000.00	
湖南建工集团南方建设有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00	
湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司	220,000,000.00	220,000,000.00			220,000,000.00	
中湘海外建设发展有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00			300,000,000.00	
湖南城通建材投资合伙企业（有限合伙）	31,200,000.00	41,600,000.00		10,400,000.00	31,200,000.00	
合计	10,542,805,310.71	10,970,138,973.18		427,333,662.47	10,542,805,310.71	

3、联营企业投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	宣告发放现金股利或利润	其他		
湖南中拓建工物流有限公司	17,500,000.00	52,182,201.25		11,038,272.91				41,143,928.34	
湖南建工德顺电子科技有限公司	3,500,000.00	10,552,348.92						10,552,348.92	
上海湘建南粤项目管理有限公司	174,641,800.00	56,387,380.23	122,270,800.00	2,060,661.53				176,597,518.70	
合计	195,641,800.00	119,121,930.40	122,270,800.00	13,098,934.44				228,293,795.96	

（十二）其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
张家界建工交建基础设施投资有限公司	716,926,178.98	652,000,000.00
湖南建工阳明湖项目管理有限公司	235,000,000.00	199,000,000.00

项目	期末余额	期初余额
洪江市建工宏腾有限公司	101,281,769.30	101,281,769.30
湖南建工溪州新城市政工程有限公司	94,207,300.00	94,207,300.00
安化资江流域黑臭水体整治投资建设有限公司	137,550,000.00	137,550,000.00
湖南建工永新项目管理有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
湖南汨水环境治理有限公司	115,000,000.00	115,000,000.00
宁乡建融市民之家项目运营管理有限责任公司	53,150,000.00	53,150,000.00
湖南建工长盛项目管理有限公司	71,419,300.00	71,419,300.00
信丰县长丰项目管理有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00
中山翠亨新区湘建环岛路项目建设有限公司	478,972,500.00	419,771,400.00
惠东县环西路项目建设管理有限公司	103,500,000.00	76,000,000.00
湖南建工宝塔湾项目管理有限公司	43,214,540.00	43,214,540.00
黔西润德投资开发有限公司	175,971,680.00	38,040,600.00
湘潭市城市综合运营发展基金（有限合伙）	375,000,000.00	375,000,000.00
湖南建工山水龙城建设有限责任公司	86,058,000.00	86,058,000.00
桂林清源水务有限公司	270,000,000.00	197,113,700.00
花垣紫霞湖及农业园交通建设投资有限公司	2,103,400.00	2,103,400.00
和田民洛高速公路建设开发有限公司	632,029,000.00	632,029,000.00
阿勒泰布哈公路建设开发有限公司	361,080,000.00	361,080,000.00
阿勒泰布喀公路建设开发有限公司	824,659,600.00	824,659,600.00
湖南建工集团有限公司乌鲁木齐新湘建八北项目投资管理有限公司	456,500,000.00	349,500,000.00
宣恩湘建水务有限责任公司	26,365,800.00	26,365,800.00
湖南建工响石广场投资建设有限公司	5,400,000.00	5,400,000.00
长沙经开区双创工场项目管理有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
湖南建工溆水环境治理有限公司	112,386,900.00	80,000,000.00
湖南湘建炎水环境治理有限公司	35,846,800.00	35,846,800.00
湖南建投北福置业有限公司	3,530,000.00	
湖南新五丰股份有限公司		200,000,000.00
湖南省城龙高速公路建设开发有限公司	151,880,000.00	151,880,000.00
湖南省益常北线高速公路建设开发有限公司	232,875,000.00	232,875,000.00
湖南省丝路产业促进基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
湖南湘环涟水环境综合治理有限公司（旧）	9,193,900.00	9,193,900.00
湖南华昕机械有限公司	90,000.00	90,000.00



项目	期末余额	期初余额
湖南建工桃之源智慧城市投资有限公司	174,500,000.00	174,500,000.00
湖南省平益高速公路建设开发有限公司		2,464,215,000.00
福建省中材九龙江投资有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00
张家界建工基础设施管理合伙企业（有限合伙）	142,000,000.00	142,000,000.00
临湘湘园工程管理服务有限公司	3,468,960.00	3,468,960.00
锡林郭勒盟康捷医院管理有限公司	14,200,000.00	14,200,000.00
湘潭城市综合运营有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
怀化高速物流有限公司	17,401,300.00	17,401,300.00
临澧智联农业发展有限公司	500,000.00	
合计	6,491,361,928.28	8,613,715,369.30

（十三）其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
上海国泰君安湖南建工一期资产支持专项计划	38,000,000.00	
合计	38,000,000.00	

（十四）投资性房地产

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值	185,487,677.00			185,487,677.00
其中：房屋、建筑物	185,487,677.00			185,487,677.00
土地使用权				
二、累计折旧和累计摊销合计	8,810,664.66	4,405,332.33		13,215,996.99
其中：房屋、建筑物	8,810,664.66	4,405,332.33		13,215,996.99
土地使用权				
三、投资性房地产账面净值合计	176,677,012.34	——	——	172,271,680.01
其中：房屋、建筑物	176,677,012.34	——	——	172,271,680.01
土地使用权		——	——	
四、投资性房地产减值准备累计金额合计				
其中：房屋、建筑物				
土地使用权				
五、投资性房地产账面价值合计	176,677,012.34	——	——	172,271,680.01

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其中：房屋、建筑物	176,677,012.34	——	——	172,271,680.01
土地使用权		——	——	

（十五）固定资产

1、固定资产及固定资产清理

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	632,248,195.53	663,392,314.60
固定资产清理	183,636.00	
合计	632,431,831.53	663,392,314.60

2、固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	922,765,666.82	5,935,786.07	22,247,429.45	906,454,023.44
其中：土地资产				
房屋及建筑物	755,333,649.66			755,333,649.66
机器设备	100,584,556.53	4,607,570.31	19,888,629.45	85,303,497.39
运输工具	27,060,476.27	843,478.56	2,358,800.00	25,545,154.83
电子设备	17,554,065.90	584,033.38		18,138,099.28
办公设备	20,123,754.32	-1,742.62		20,122,011.70
其他	2,109,164.14	-97,553.56		2,011,610.58
二、累计折旧合计	259,373,352.22	34,138,636.57	19,306,160.88	274,205,827.91
其中：土地资产				
房屋及建筑物	125,281,526.48	24,354,359.94		149,635,886.42
机器设备	80,301,137.31	5,112,652.09	17,018,124.88	68,395,664.52
运输工具	21,736,190.11	2,559,683.83	2,288,036.00	22,007,837.94
电子设备	14,321,854.06	1,204,291.70		15,526,145.76
办公设备	16,550,953.64	688,220.68		17,239,174.32
其他	1,181,690.62	219,428.33		1,401,118.95
三、固定资产账面净值合计	663,392,314.60	——	——	632,248,195.53
其中：土地资产		——	——	
房屋及建筑物	630,052,123.18	——	——	605,697,763.24
机器设备	20,283,419.22	——	——	16,907,832.87

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
运输工具	5,324,286.16	——	——	3,537,316.89
电子设备	3,232,211.84	——	——	2,611,953.52
办公设备	3,572,800.68	——	——	2,882,837.38
其他	927,473.52	——	——	610,491.63
四、减值准备合计				
其中：土地资产				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	663,392,314.60	——	——	632,248,195.53
其中：土地资产		——	——	
房屋及建筑物	630,052,123.18	——	——	605,697,763.24
机器设备	20,283,419.22	——	——	16,907,832.87
运输工具	5,324,286.16	——	——	3,537,316.89
电子设备	3,232,211.84	——	——	2,611,953.52
办公设备	3,572,800.68	——	——	2,882,837.38
其他	927,473.52	——	——	610,491.63

（十六）在建工程

（1）在建工程余额

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
业财一体化	1,220,489.70		1,220,489.70			
机械设备	2,069,025.75		2,069,025.75			
合计	3,289,515.45		3,289,515.45			

（2）在建工程项目变化情况

项目名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少额	期末数
业财一体化		1,220,489.70			1,220,489.70
机械设备		2,069,025.75			2,069,025.75
合计		3,289,515.45			3,289,515.45

（十七）无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	7,431,532.63	14,597.27	3,957.32	7,442,172.58
其中：软件	4,542,095.13	14,597.27	3,957.32	4,552,735.08
土地使用权	2,889,437.50			2,889,437.50
二、累计摊销合计	1,161,265.19	518,914.08	3,957.32	1,676,221.95
其中：软件	914,767.93	441,072.84	3,957.32	1,351,883.45
土地使用权	246,497.26	77,841.24		324,338.50
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
四、账面价值合计	6,270,267.44			5,765,950.63
其中：软件	3,627,327.20			3,200,851.63
土地使用权	2,642,940.24			2,565,099.00

（十八）开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	计入当期损益	其他	
钢骨架集成装配式单元房研发与应用	426,902.66						426,902.66
共轴承插型预制一体化卫生间	1,182,182.21						1,182,182.21
合计	1,609,084.87						1,609,084.87

（十九）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额	其他减少原因
租入固定资	82,922.75		82,922.75			

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额	其他减少原因
产改良支出						
其他	227,128.26		227,128.26			
合计	310,051.01		310,051.01			

（二十）递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产	26,176,590.08	174,510,600.53	18,987,708.42	126,584,722.80
资产减值准备	26,176,590.08	174,510,600.53	18,987,708.42	126,584,722.80
合计	26,176,590.08	174,510,600.53	18,987,708.42	126,584,722.80

（二十一）短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	3,315,852,010.00	4,074,879,500.00
合计	3,315,852,010.00	4,074,879,500.00

（二十二）应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	73,883,967.66	19,999,968.00
商业承兑汇票	1,409,010.80	
合计	75,292,978.46	19,999,968.00

（二十三）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1 年以上	3,911,629,649.72	3,241,078,072.84
1-2 年	653,253,225.25	759,343,227.37
2-3 年	80,565,325.32	27,031,417.39
3 年以上	10,253,654.23	
合计	4,655,701,854.52	4,027,452,717.60

（二十四）合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	1,513,500,009.08	1,400,953,412.69
合计	1,513,500,009.08	1,400,953,412.69

（二十五）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	159,456,335.36	622,071,081.56	664,004,796.59	117,522,620.33
二、离职后福利-设定提存计划	1,466,894.85	54,185,159.75	51,695,361.08	3,956,693.52
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他			73,464.52	-73,464.52
合计	160,923,230.21	676,256,241.31	715,773,622.19	121,405,849.33

2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	157,477,330.55	550,823,826.58	594,883,921.58	113,417,235.55
二、职工福利费	61,652.00	11,512,993.44	11,550,845.34	23,800.10
三、社会保险费	794,648.44	25,830,898.32	25,360,096.12	1,265,450.64
其中：医疗保险费及生育保险	751,812.68	23,244,199.27	22,778,463.67	1,217,548.28
工伤保险费	42,835.76	2,586,699.05	2,581,632.45	47,902.36
其他				
四、住房公积金	1,112,402.71	28,807,062.05	27,491,426.04	2,428,038.72
五、工会经费和职工教育经费	-28,247.62	4,943,099.35	4,581,861.25	332,990.48
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	38,549.28	153,201.82	136,646.26	55,104.84
合计	159,456,335.36	622,071,081.56	664,004,796.59	117,522,620.33

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,028,105.64	41,361,184.56	39,737,988.99	2,651,301.21
二、失业保险费	117,608.85	2,010,167.86	1,760,368.12	367,408.59
三、企业年金缴费	321,180.36	10,813,807.33	10,197,003.97	937,983.72

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	1,466,894.85	54,185,159.75	51,695,361.08	3,956,693.52

（二十六）应交税费

税费项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	37,405,502.50	190,394,558.54	154,664,549.98	73,135,511.06
房产税		4,750,019.28	4,750,019.28	
企业所得税	169,918,207.85	136,132,247.70	204,278,037.91	101,772,417.64
城市维护建设税	2,461,648.08	21,963,074.81	21,252,195.28	3,172,527.61
资源税	547,728.83	10,428.00	10,428.00	547,728.83
土地使用税		404,864.32	404,864.32	
个人所得税	7,110,674.75	35,446,730.20	37,475,241.56	5,082,163.39
教育费附加（含地方教育费附加）	3,641,151.92	17,230,192.17	18,576,431.47	2,294,912.62
其他税费	13,781,015.27	52,516,461.84	55,635,136.02	10,662,341.09
合计	234,865,929.20	458,848,576.86	497,046,903.82	196,667,602.24

（二十七）其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	126,330,489.02	117,023,063.42
应付股利	25,586,301.37	35,880,821.92
其他应付款项	4,853,851,464.75	4,938,901,944.30
合计	5,005,768,255.14	5,091,805,829.64

1、应付利息情况

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	122,263,647.30	117,023,063.42
其他	4,066,841.72	
合计	126,330,489.02	117,023,063.42

2、应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
22 湘建工 MTN001		10,294,520.55

项目	期末余额	期初余额
中信6亿永续债	25,586,301.37	25,586,301.37
合计	25,586,301.37	35,880,821.92

3、按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
集团内部单位往来		1,920,362,183.72
暂收项目款	259,008,857.00	155,576,153.25
押金及保证金	1,210,799.19	36,939,898.20
应付职工款		7,326,840.02
其他往来	4,553,601,664.99	2,818,696,869.11
其他	40,030,143.57	
合计	4,853,851,464.75	4,938,901,944.30

（二十八）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	2,614,410,000.00	1,927,180,000.00
一年内到期的应付债券	4,400,000,000.00	1,000,000,000.00
一年内到期的长期应付款		12,328,001.36
合计	7,014,410,000.00	2,939,508,001.36

（二十九）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	488,759,437.95	638,471,564.56
合计	488,759,437.95	638,471,564.56

（三十）长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	5,570,760,000.00	5,956,690,000.00
合计	5,570,760,000.00	5,956,690,000.00

（三十一）应付债券

1、应付债券



项目	期末余额	期初余额
19 湘建工 MTN001 中票		800,000,000.00
19 湘建工 MTN002 中票		800,000,000.00
21 湘建工 MTN001 中票		1,000,000,000.00
21 湘建 01		800,000,000.00
22 湘建 01	200,000,000.00	200,000,000.00
23 湘建 01	1,000,000,000.00	
22 湘建 SCP001		1,000,000,000.00
23 湘建工 MNT002(科创票据)	1,000,000,000.00	
合计	2,200,000,000.00	4,600,000,000.00



2、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	按面值计提利息	溢折价摊销	本期偿还	其他减少	期末余额
19 湘建工 MTN001 中票	800,000,000.00	2019 年 1 月 21 日	5 年	800,000,000.00	800,000,000.00					800,000,000.00	
19 湘建工 MTN002 中票	800,000,000.00	2019 年 3 月 25 日	5 年	800,000,000.00	800,000,000.00					800,000,000.00	
21 湘建工 MTN001 中票	1,000,000,000.00	2021 年 6 月 7 日	3 年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00	
21 湘建 01	800,000,000.00	2021 年 11 月 30 日	3 年	800,000,000.00	800,000,000.00					800,000,000.00	
22 湘建 01	200,000,000.00	2022 年 4 月 19 日	3 年	200,000,000.00	200,000,000.00						200,000,000.00
23 湘建 01	1,000,000,000.00	2023 年 7 月 7 日	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
22 湘建 SCP001	1,000,000,000.00	2022 年 10 月 19 日	270 天	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00				1,000,000,000.00		
23 湘建工 MNT002(科创票据)	1,000,000,000.00	2023 年 10 月 16 日	3 年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
23 湘建工 SCP001	1,000,000,000.00	2023 年 3 月 9 日	181 天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
23 湘建工 SCP001	1,000,000,000.00	2023 年 3 月 9 日	181 天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00			1,000,000,000.00		
23 湘建工 SCP002	1,000,000,000.00	2023 年 8 月 24 日	88 天	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00				1,000,000,000.00	
合计	9,600,000,000.00			9,600,000,000.00	4,600,000,000.00	5,000,000,000.00			3,000,000,000.00	4,400,000,000.00	2,200,000,000.00

（三十二）长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款		79,102,853.34
专项应付款	4,394,100.00	4,394,100.00
合计	4,394,100.00	83,496,953.34

长期应付款项期末余额最大的前五项

项目	期末余额	期初余额
湖南省扶贫开发投资有限公司	4,394,100.00	4,394,100.00
平安国际融资租赁有限公司		79,102,853.34
合计	4,394,100.00	83,496,953.34

（三十三）递延收益

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
政府补助	500,000.00		500,000.00	
合计	500,000.00		500,000.00	

（三十四）实收资本（或股本）

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例(%)
湖南建工控股集团有限公司	7,447,768,995.60	100.00%			7,447,768,995.60	100.00%
合计	7,447,768,995.60	100.00%			7,447,768,995.60	100.00%

（三十五）其他权益工具

发行在外的金融工具	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
湖南建工集团有限公司 2021 年度第一期债权融资计划	999,716,981.13			999,716,981.13
中信银行华鑫国际信托公司永续债投资款	600,000,000.00			600,000,000.00
中信银行 22 湘建工 MTN001 永续债券扣手续费	499,175,000.00	1,108,018.87		500,283,018.87
中信银行 23 湘建工 MTHO01《科创票据》发行款		500,000,000.00		500,000,000.00

发行在外的金融工具	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	2,098,891,981.13	501,108,018.87		2,600,000,000.00

（三十六）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本溢价（股本溢价）				
二、其他资本公积	1,062,024,469.49		994,880,015.96	67,144,453.53
合计	1,062,024,469.49		994,880,015.96	67,144,453.53
其中：国有独享资本公积				

（三十七）专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	632,884,030.96	216,601,782.66	406,283,476.87	443,202,336.75	
合计	632,884,030.96	216,601,782.66	406,283,476.87	443,202,336.75	

（三十八）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	237,298,522.56	61,695,846.96		298,994,369.52
合计	237,298,522.56	61,695,846.96		298,994,369.52

（三十九）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	1,201,626,868.09	1,098,720,391.07
期初调整金额		
本期期初余额	1,201,626,868.09	1,098,720,391.07
本期增加额		620,180,691.14
其中：本期净利润转入	616,958,469.55	541,739,363.37
其他调整因素	396,286,902.05	78,441,327.77
本期减少额		517,274,214.12
其中：本期提取盈余公积数	61,695,846.96	54,173,936.34
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利	37,480,900.00	463,100,277.78

项目	本期金额	上期金额
转增资本		
其他减少		
本期期末余额	2,115,695,492.73	1,201,626,868.09

（四十）营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	22,783,891,653.59	20,373,837,076.76	24,003,805,110.41	21,756,594,029.56
工业民用建筑施工（房地产开发项目）	18,700,515,730.48	16,796,552,235.63	18,043,480,323.71	16,444,729,283.13
工业民用建筑施工（其他）	2,712,808.49	2,712,808.50	1,267,091,672.05	1,109,659,966.05
路桥市政建设施工	4,036,220,285.49	3,541,137,743.52	4,183,193,798.19	3,715,659,784.89
其他	44,442,829.13	33,434,289.11	510,039,316.46	486,544,995.49
二、其他业务小计	45,380,872.27	32,564,858.71	17,724,386.49	13,624,413.05
合计	22,829,272,525.86	20,406,401,935.47	24,021,529,496.90	21,770,218,442.61

（四十一）管理费用、研发费用、财务费用

1、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	286,513,216.80	166,488,761.28
保险费		39,922,040.97
折旧费	33,218,109.87	31,203,115.56
修理费	11,587,904.10	2,752,986.75
无形资产摊销	518,914.08	7,864.56
业务招待费	4,558,998.45	2,590,611.10
差旅费	13,538,574.70	12,228,676.70
办公费	37,030,535.85	36,258,593.06
会议费	2,306,808.92	2,413,820.26
诉讼费	7,947.17	249,626.55
聘请中介机构费		94,150.94
咨询费	5,386,781.59	7,492,661.65

项目	本期发生额	上期发生额
其他	91,050,973.82	80,192,783.97
合计	485,718,765.35	381,895,693.35

2、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
其他	717,196,928.49	788,792,353.62
合计	717,196,928.49	788,792,353.62

3、财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	979,169,768.74	822,335,835.35
减：利息收入	-377,036,885.95	-337,807,087.70
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	-8,020,740.30	
其中：汇兑损益	-8,020,740.30	
汇兑损失		
其他	389,517.54	69,551,200.40
合计	594,501,660.03	554,079,948.05

（四十二）其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	3,673,492.00	4,005,037.72
个税返还	217,073.15	608.52
合计	3,890,565.15	4,005,646.24

（四十三）投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益		15,182,101.59
成本法核算的长期股权投资收益	163,696,762.78	284,562,647.66
其他权益工具投资持有期间取得的投资收益	24,326,088.84	15,930,743.98
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益	-43,450,994.99	
处置长期股权投资产生的投资收益	26,140,131.57	1,480,000.00

项目	本期金额	上期金额
其他		-108,635,756.67
合计	170,711,988.20	208,519,736.56

（四十四）信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	-26,981,655.55	-52,477,368.74
其他应收款坏账损失	-8,985,148.34	
合计	-35,966,803.89	-52,477,368.74

（四十五）资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
未划分为持有待售的固定资产	2,666,742.92	
合计	2,666,742.92	

（四十六）营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常损益的金额
与企业日常活动无关的政府补助	8,920,000.00	7,477,917.07	8,920,000.00
罚没收入		1,500,000.00	
其他	252,100.70	20,166.50	252,100.70
合计	9,172,100.70	8,998,083.57	9,172,100.70

与企业日常活动无关的政府补助明细:

项目	本期发生额	上期发生额
长沙市天心区住房和城乡建设局建筑业引导市级补助资金	850,000.00	
长沙市天心区科学技术局2022年天心区促进区域高质量发展奖励(科技创新)	100,000.00	
长沙市天心区住房和城乡建设局建筑业引导市级补助资金	200,000.00	
财政厅海外财政补助款	7,270,000.00	
2021年服务外包发展专项资金	500,000.00	
商务局开放型经济发展专项资金		500,000.00
对外投资合作资金		6,860,000.00

项目	本期发生额	上期发生额
外贸发展专项资金（增量奖）		117,917.07
合计	8,920,000.00	7,477,917.07

（四十七）营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	5,060,000.00	1,559,075.57	5,060,000.00
罚没支出	728.85		728.85
其他		29,423.62	
合计	5,060,728.85	1,588,499.19	5,060,728.85

（四十八）所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	107,185,317.49	94,211,957.31
递延所得税费用	-7,188,881.66	-7,871,605.31
合计	99,996,435.83	86,340,352.00

（四十九）现金流量表

1、将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	616,958,469.55	541,739,363.37
加：资产减值损失		
信用减值损失（新金融工具准则适用）	35,966,803.89	52,477,368.74
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	34,138,636.57	58,225,809.71
使用权资产折旧		
无形资产摊销	518,914.08	518,406.48
长期待摊费用摊销	310,051.01	934,251.04
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-2,666,742.92	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	594,501,660.03	553,967,228.39

补充资料	本期发生额	上期发生额
投资损失（收益以“－”号填列）	-170,711,988.20	-208,519,736.56
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-7,188,881.66	-7,871,605.31
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	182,765,718.31	-238,961,975.20
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	371,443,895.27	328,910,344.22
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	-1,091,345,225.15	-186,202,879.96
其他		
经营活动产生的现金流量净额	564,691,310.78	895,216,574.92
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,660,767,218.81	1,477,805,854.74
减：现金的期初余额	1,477,805,854.74	1,583,005,855.74
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	182,961,364.07	-105,200,001.00

2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	1,660,767,218.81	1,477,805,854.74
其中：库存现金	7,741,100.20	3,605,694.66
可随时用于支付的银行存款	1,653,026,118.61	1,474,200,160.08
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	1,660,767,218.81	1,477,805,854.74
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有事项

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项



截至2023年12月31日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
湖南建工控股集团有限公司	湖南长沙	监督管理	370,000.00	100.00	100.00

（二）本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本（万元）	本公司持股比例（%）
1	湖南中拓建工物流有限公司	物流辅助	湖南长沙	5,000.00	35.00
2	湖南建工德顺电子科技有限公司	研究开发	湖南长沙	3,000.00	35.00
3	上海湘建南粤项目管理有限公司	商务服务	上海	24,000.00	49.00

（三）本公司的其他关联方情况

序号	其他关联方名称	与本公司关系
1	湖南建设投资集团有限责任公司	受同一最终控制方控制
2	湖南省第二工程有限公司	受同一母公司控制
3	湖南省第五工程有限公司	受同一母公司控制
4	湖南建工邵一投资管理有限公司	受同一母公司控制
5	湖南建工地产投资有限公司	受同一母公司控制
6	湖南省交通水利建设集团有限公司	受同一最终控制方控制
7	湖南省保障性安居工程投资有限公司	受同一最终控制方控制
8	湖南省第三工程有限公司	受同一母公司控制
9	湖南建筑高级技工学校	受同一最终控制方控制
10	湖南建工七星物业管理有限公司	受同一最终控制方控制
11	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	受同一母公司控制
12	湖南省建筑工程房地产开发公司	受同一最终控制方控制
13	湖南省第六工程有限公司	受同一母公司控制
14	中湘美好城市运营服务股份有限公司	受同一母公司控制
15	湖南建工园林工程有限公司	受同一母公司控制

序号	其他关联方名称	与本公司关系
16	湖南省棚户区改造投资有限公司	受同一最终控制方控制
17	湖南省第四工程有限公司	受同一母公司控制
18	大连港湾工程有限公司	受同一母公司控制
19	湖南建工集团工程设计研究院有限公司	受同一母公司控制
20	湖南建工集团装饰工程有限公司	受同一母公司控制
21	湖南建工控股集团有限公司	受同一母公司控制
22	珠海潇湘建设有限公司	受同一母公司控制
23	湖南建工集团（深圳）建设有限公司	受同一母公司控制
24	湖南省第一工程有限公司	受同一母公司控制
25	湖南省六建机电安装有限责任公司	受同一最终控制方控制
26	海外公司马来西亚分公司	受同一母公司控制
27	湖南建工新西兰公司	受同一母公司控制
28	湘渝九龙（重庆）建设工程有限公司	受同一母公司控制
29	中湘智能建造有限公司	受同一母公司控制
30	湖南省第八工程有限公司	受同一母公司控制
31	湖南兴湘建设有限公司	受同一母公司控制
32	湖南建工交通建设有限公司	受同一母公司控制
33	湖南省第六工程有限公司	受同一母公司控制
34	湖南建工建筑材料有限公司	受同一母公司控制
35	湖南建投安装集团有限公司	受同一最终控制方控制
36	湖南省建筑工程房地产开发有限公司	受同一最终控制方控制
37	湖南省城乡环境建设有限公司	受同一最终控制方控制
38	湖南省第六工程有限公司市政分公司	受同一母公司控制
39	湖南建工集团南方建设有限公司	受同一母公司控制
40	湖南路桥建设集团有限责任公司	受同一最终控制方控制
41	湖南省交通科学研究院有限公司	受同一母公司控制
42	中湘海外建设发展有限公司	受同一母公司控制
43	中湘资本控股有限公司	受同一最终控制方控制
44	湖南一建劳务有限公司	受同一最终控制方控制
45	湖南建工湘安企业管理有限公司	受同一最终控制方控制
46	湖南建融华富城镇化建设投资基金企业（有限合伙）	受同一最终控制方控制
47	湖南发展集团湘发城市建设投资有限公司	受同一最终控制方控制

（四）关联方交易

1、关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖南建工集团有限公司	湘潭融通工程建设有限公司	15,400.00	2016.9.29	2029.9.28	否
湖南建工集团有限公司	湖南省城乡环境建设有限公司	15,500.00	2022.3.23	2029.3.23	否
合　计		30,900.00			

（五）关联方应收应付款项

1、本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
其他应收款							
	湖南建工置业投资有限公司	30,845.04		53,815.92			
	湖南建工地产投资有限公司	8,355,829,312.47		6,886,931,777.04			
	重庆美源上湾实业发展有限公司			85,322,690.75			
	湖南城建职业技术学院	122,536,267.41		122,536,267.41			
	湖南省第三工程有限公司	207,920,921.44		189,457,111.20			
	湖南建筑高级技工学校	41,512,346.86		41,512,346.86			
	湖南建工德顺电子科技有限公司	31,380,562.50		30,171,112.50			
	湖南建工七星物业管理有限公司	376,652.76		10,304,695.14			
	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	2,754,600.00		2,754,600.00			
	湖南省建筑工程房地产开发公司	70,106,626.02		36,983,762.79			
	湖南建工邵一投资管理有限公司	109,798,001.93		92,473,539.28			
	湖南省第六工程有限公司市政分公司	561,451.34		561,451.34			
	湖南建工园林工程有限公司	43,105,500.00		50,000.00			
	湖南建工环保有限公司			286,393.43			
	大连港湾工程有限公司	115,407,847.52		110,738,930.87			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	湖南建工集团工程设计研究院有限公司	875,849.06		875,849.06			
	湖南建工集团装饰工程有限公司	-		18,522,452.30			
	湖南建工控股集团有限公司	1,906,903,246.74		1,474,610,725.15			
	珠海潇湘建设有限公司	356,117.35		366,329.80			
	湖南建工集团（深圳）建设有限公司	16,352,897.59		8,665,493.97			
	湖南省第一工程有限公司			1,113,500.00			
	海外公司马来西亚分公司	55,367,214.88		34,828,146.90			
	湖南建工新西兰公司	2,397,882.64		1,286,818.64			
	湖南省第五工程有限公司	10,224,714.39		10,016,271.34			
	中湘智能建造有限公司	27,509,262.64		17,800,000.00			
	湖南省第八工程有限公司	37,978,788.11		36,486,955.84			
	湖南建工建筑材料有限公司	146,404,277.78		145,000,000.00			
	湖南建工集团南方建设有限公司	167,100,707.84		167,515,082.64			
	湖南建设投资集团有限责任公司	803,314,666.07		259,363,900.00			
	湖南路桥建设集团有限责任公司	90,550,000.00		90,550,000.00			
	湖南省交通科学研究院有限公司	25,870,000.00		25,870,000.00			
	中湘海外建设发展有限公司	64,512,282.44		111,160,788.68			
	湖南兴湘建设有限公司	374,390.99		5,102,722.22			

2、本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	备注
其他应付款				
	中湘智能建造有限公司	1,775,000.00		
	珠海潇湘建设有限公司	2,006,899.11	2,006,899.11	
	深圳市建融新能源科技有限公司	22,478,300.00		
	湖南建工七星物业管理有限公司	10,242,630.92		
	湖南建工集团装饰工程有限公司	35,056,777.71	34,793,904.27	
	湖南建工交通建设有限公司	767,100,639.69		

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	备注
	湖南城通建材投资合伙企业（有限合伙）	307,200,000.00		
	湖南省第一工程有限公司	234,730,835.39	223,911,462.04	
	湖南省第二工程有限公司	248,078,693.88	246,450,444.11	
	湖南省第四工程有限公司	7,959,619.07	8,889,313.79	
	湖南省第五工程有限公司	332,800,750.15	333,159,529.65	
	湖南省第六工程有限公司	124,313,245.21	124,866,981.71	
	湖南省工业设备安装有限公司	4,684,308.14	2,014,882.17	
	湖南建工路桥集团有限公司	998,453.20		
	湖南建工园林工程有限公司		57,778,259.29	
	湖南建工德顺电子科技有限公司		76,000.00	
	大连港湾工程有限公司		19,260,008.98	
	湖南建工地产投资有限公司		4,364,451.00	
	湖南建工置业投资有限公司		10,096,084.32	

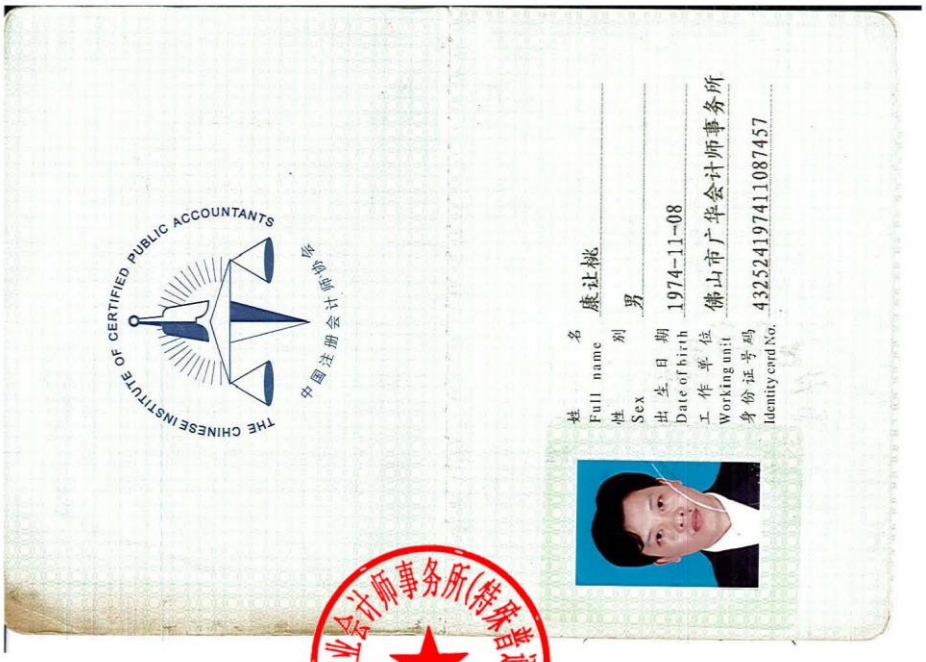
十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

湖南建工集团有限公司

（加盖公章）

二〇二四年四月十八日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 康让桃
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1974-11-08
工作单位 Working unit 佛山市广华会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 432524197411087457


2009年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after this renewal.
2010年04月
2011年05月
康让桃
440600390003
证书编号：
No. of Certificate
440600390003
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
广东省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
二〇一〇 年 八 月 九 日
/y /m /d
4
5


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 李江平
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-10-04
工作单位 Working unit 湖南建业会计师事务所有限公司接洲分所
身份证号码 Identity card No. 430626197710042116
湖南建业会计师事务所(特殊普通合伙)
430102033514
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2017.5.14
年度任职资格检查
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015.3.27
合格专用章
李江平
430300010101
证书编号：
No. of Certificate
430300010101
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 /y 04 月 /m 28 日 /d
2016 年 3 月 17 日
合格专用章
4
5

会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：尹军乔

主任会计师：

经营场所：长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：43030001

批准执业文号：湘财会[2020]14号

批准执业日期：2020年8月20日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

2024年　1月　26日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91430111MA4RK84EX6

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　尹军乔

经营范围　企业会计报表审计；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；会计咨询；司法会计鉴定；代理记账服务；财税服务；税务咨询；税收策划；涉税鉴证；涉税司法鉴定；资产评估专业服务；房地产估价；土地评估；价格评估；旧机动车鉴定评估；房地产司法鉴定评估；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；招、投标代理服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额　壹仟万元整

成立日期　2020年08月06日

主要经营场所　长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号

登记机关　长沙市雨花区市场监督管理局

2024 年 1 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



4.2、2024 年财务审计报告

湖南建工集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二四年度

湘建会审字（2025）01151 号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二五年四月二十八日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：湘25MAR8GB52

湖南建工集团有限公司

2024年度审计报告

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	7-64

湘建会审字（2025）01151号

审计报告

湖南建工集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了湖南建工集团有限公司（以下简称“贵公司”）2024年度的财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认

为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）　中国注册会计师：

中国注册会计师：

湖南•长沙　　二〇二五年四月二十八日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

资　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	2,833,902,538.51	2,678,415,907.98
交易性金融资产	七（二）	62,363.61	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产			
应收票据	七（三）	23,082,802.28	35,479,722.62
应收账款	七（四）	2,498,282,290.41	2,404,390,281.15
应收资金集中管理款			
预付款项	七（五）	37,523,441.12	331,588,412.18
其他应收款	七（六）	17,755,231,712.41	16,132,943,383.77
存货	七（七）	527,570,395.26	487,678,443.94
合同资产	七（八）	2,317,711,667.94	2,112,894,263.33
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产	七（九）	437,417,350.83	394,546,934.51
流动资产合计		**26,430,784,562.37**	**24,577,937,349.48**
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资	七（十）	334,000,000.00	-
长期应收款	七（十一）	227,842,081.78	415,374,707.85
长期股权投资	七（十二）	10,739,022,182.66	10,771,099,106.67
其他权益工具投资	七（十三）	6,747,955,828.28	6,491,361,928.28
其他非流动金融资产	七（十四）	38,000,000.00	38,000,000.00
投资性房地产	七（十五）	-	172,271,680.01
固定资产	七（十六）	630,677,432.73	632,431,831.53
在建工程	七（十七）	169,086,837.35	3,289,515.45
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产	七（十八）	7,061,268.08	5,765,950.63
开发支出	七（十九）	1,609,084.87	1,609,084.87
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产	七（二十）	25,661,854.56	26,176,590.08
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**18,920,916,570.31**	**18,557,380,395.37**
资产总计		**45,351,701,132.68**	**43,135,317,744.85**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七（二十一）	3,836,149,100.00	3,315,852,010.00
交易性金融负债		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据	七（二十二）	109,210,000.00	75,292,978.46
应付账款	七（二十三）	3,457,028,350.59	4,655,701,854.52
预收款项		-	-
合同负债	七（二十四）	1,190,314,669.31	1,513,500,009.08
应付职工薪酬	七（二十五）	122,818,782.11	121,405,849.33
应交税费	七（二十六）	252,521,555.33	196,667,602.24
其他应付款	七（二十七）	8,261,376,436.72	5,005,768,255.14
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债	七（二十八）	2,676,660,000.00	7,014,410,000.00
其他流动负债	七（二十九）	466,710,830.32	488,759,437.95
流动负债合计		**20,372,789,724.38**	**22,387,357,996.72**
非流动负债：			
长期借款	七（三十）	6,265,900,000.00	5,570,760,000.00
应付债券	七（三十一）	4,000,000,000.00	2,200,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		-	-
长期应付款	七（三十二）	234,604,100.00	4,394,100.00
长期应付职工薪酬		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**10,500,504,100.00**	**7,775,154,100.00**
负债合计		**30,873,293,824.38**	**30,162,512,096.72**
股东权益：		-	-
实收资本	七（三十三）	7,337,768,995.60	7,447,768,995.60
其他权益工具	七（三十四）	3,834,000,000.00	2,600,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
资本公积	七（三十五）	-	67,144,453.53
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备	七（三十六）	443,894,143.90	443,202,336.75
盈余公积	七（三十七）	403,463,182.62	298,994,369.52
未分配利润	七（三十八）	2,459,280,986.18	2,115,695,492.73
所有者权益合计		**14,478,407,308.30**	**12,972,805,648.13**
负债和所有者权益总计		**45,351,701,132.68**	**43,135,317,744.85**

公司法定代表人：蔡维　　主管会计工作负责人：刘新　　会计机构负责人：王扬

利润表

2024年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项　目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七（三十九）	21,047,584,272.39	22,829,272,525.86
减：营业成本	七（三十九）	18,953,373,846.91	20,406,401,935.47
税金及附加		44,110,606.54	53,912,195.37
销售费用	七（四十）	741,262.52	-
管理费用	七（四十）	441,567,139.79	485,718,765.35
研发费用	七（四十）	702,544,538.65	717,196,928.49
财务费用	七（四十）	372,237,610.72	594,501,660.03
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益	七（四十一）	3,388,384.45	3,890,565.15
投资收益(损失以"－"号填列)	七（四十二）	583,482,249.89	170,711,988.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-4,890,990.84	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益(损失以"－"号填列)		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（四十三）	3,431,570.10	-35,966,803.89
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）	七（四十四）	736,515.80	2,666,742.92
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**1,124,047,987.50**	**712,843,533.53**
加：营业外收入	七（四十五）	6,431,796.47	9,172,100.70
减：营业外支出	七（四十六）	5,062,133.63	5,060,728.85
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**1,125,417,650.34**	**716,954,905.38**
减：所得税费用	七（四十七）	80,729,519.30	99,996,435.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,044,688,131.04**	**616,958,469.55**
（一）按经营持续性分类		-	-
1. 持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		**1,044,688,131.04**	**616,958,469.55**
2. 终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		**1,044,688,131.04**	**616,958,469.55**
少数股东损益		-	-
五、其他综合收益的税后净额			
归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.重新计量设定受益计划变动额		-	-
2.权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3.其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4.企业自身信用风险公允价值变动		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套期储备		-	-
6.外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		**1,044,688,131.04**	**616,958,469.55**
归属于母公司所有者的综合收益总额		1,044,688,131.04	616,958,469.55
归属于少数股东的综合收益总额		-	-
七、每股收益			
(一)基本每股收益		-	-
(二)稀释每股收益		-	-

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项　目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量	七、（二十五）		
销售商品、提供劳务收到的现金		20,778,366,525.77	22,106,794,297.00
收到的税费返还		3,949,164.44	222,162.91
收到其他与经营活动有关的现金		5,016,350,337.35	2,774,825,648.92
经营活动现金流入小计		**25,798,666,027.56**	**24,881,842,108.83**
购买商品、接受劳务支付的现金		20,868,695,598.72	21,675,983,224.00
支付给职工以及为职工支付的现金		562,028,719.15	1,002,524,994.92
支付的各项税费		302,410,877.92	411,576,376.30
支付其他与经营活动有关的现金		1,124,332,260.39	1,227,066,202.83
经营活动现金流出小计		**22,857,467,456.18**	**24,317,150,798.05**
经营活动产生的现金流量净额	七（四十八）	**2,941,198,571.38**	**564,691,310.78**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		1,022,700,000.00	2,648,872,000.00
取得投资收益所收到的现金		41,794,994.22	41,677,499.38
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		257.75	1,247,146.66
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	128,965,819.50
收到其他与投资活动有关的现金		88,558,048.01	96,794.03
投资活动现金流入小计		**1,153,053,299.98**	**2,820,859,259.57**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		1,016,477.75	1,594,533.37
投资支付的现金		608,656,263.63	595,941,979.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		377,015,123.27	318,374,546.10
投资活动现金流出小计		**986,687,864.65**	**915,911,058.47**
投资活动产生的现金流量净额		**166,365,435.33**	**1,904,948,201.10**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		2,332,500,000.00	-
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
取得借款收到的现金		11,718,321,947.22	6,913,601,943.34
收到其他与筹资活动有关的现金		472,969,096.31	4,831,164,403.54
筹资活动现金流入小计		**14,523,791,043.53**	**11,744,766,346.88**
偿还债务支付的现金		12,884,462,010.00	8,794,148,536.41
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		839,546,535.67	976,626,211.03
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
支付其他与筹资活动有关的现金		2,925,508,868.72	4,258,809,644.08
筹资活动现金流出小计		**16,649,517,414.39**	**14,029,584,391.52**
筹资活动产生的现金流量净额		**-2,125,726,370.86**	**-2,284,818,044.64**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**1,118,401.77**	**-1,860,103.17**
五、现金及现金等价物净增加额		**982,956,037.62**	**182,961,364.07**
加：期初现金及现金等价物余额		1,660,767,218.81	1,477,805,854.74
六、期末现金及现金等价物余额		**2,643,723,256.43**	**1,660,767,218.81**

公司法定代表人：蔡维印　　主管会计工作负责人：刘银新　　会计机构负责人：王扬高

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项目	本年度金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额：	7,447,768,995.60		2,600,000,000.00		67,144,453.53	-	-	443,202,336.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13	-	12,972,805,648.13
加：会计政策变更	-				-	-	-	-	-	-		-	
前期差错更正	-				-	-	-	-	-	-		-	
同一控制下企业合并													
其他	-				-	-	-	-	-	-			
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	-	2,600,000,000.00	-	67,144,453.53	-	-	443,202,336.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13		12,972,805,648.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）	-110,000,000.00	-	1,234,000,000.00	-	-67,144,453.53	-	-	691,807.15	104,468,813.10	343,585,493.45	1,505,601,660.17		1,505,601,660.17
（一）综合收益总额	-				-	-	-	-	-	1,044,688,131.04	1,044,688,131.04		1,044,688,131.04
（二）股东投入和减少资本	-110,000,000.00		1,234,000,000.00		-67,144,453.53	-	-	-	-	-452,973,200.97	603,882,345.50		603,882,345.50
1、股东投入的普通股	-110,000,000.00				-						-110,000,000.00		-110,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本	-		1,234,000,000.00		-								
3、股份支付计入股东权益的金额	-				-								
4、其他	-				-67,144,453.53	-	-	-	-	-452,973,200.97	-520,117,654.50		-520,117,654.50
（三）利润分配									104,468,813.10	-248,129,436.62	-143,660,623.52		-143,660,623.52
1、提取盈余公积	-				-	-	-	-	104,468,813.10	-104,468,813.10	-		-
2、对股东的分配	-				-	-	-	-	-	-127,071,476.41	-127,071,476.41		-127,071,476.41
3、其他	-				-	-	-	-	-	-16,589,147.11	-16,589,147.11		-16,589,147.11
（四）股东权益内部结转											-		-
1、资本公积转增股本											-		-
2、盈余公积转增股本											-		-
3、盈余公积弥补亏损											-		-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5、其他综合收益结转留存收益											-		-
6、其他											-		-
（五）专项储备								691,807.15			691,807.15		691,807.15
1、本期提取								264,742,683.15			264,742,683.15		264,742,683.15
2、本期使用								264,050,876.00			264,050,876.00		264,050,876.00
（六）其他	-				-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年期末余额	7,337,768,995.60	-	3,834,000,000.00	-	-	-	-	443,894,143.90	403,463,182.62	2,459,280,986.18	14,478,407,308.30		14,478,407,308.30

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项目	上年度金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额：	7,447,768,995.60		2,098,891,981.13		290,240,981.06	-	-	632,884,030.96	237,298,522.56	1,201,626,868.09	11,908,711,379.40	-	11,908,711,379.40
加：会计政策变更	-				-	-	-	-	-	-		-	
前期差错更正	-				-	-	-	-	-	-		-	
同一控制下企业合并												-	
其他	-				-	-	-	-	-	-		-	
二、本年期初余额	7,447,768,995.60	-	2,098,891,981.13	-	290,240,981.06	-	-	632,884,030.96	237,298,522.56	1,201,626,868.09	11,908,711,379.40		11,908,711,379.40
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）			501,108,018.87		-223,096,527.53			-189,681,694.21	61,695,846.96	914,068,624.64	1,064,094,268.73		1,064,094,268.73
（一）综合收益总额							-		-	616,958,469.55	616,958,469.55	-	616,958,469.55
（二）股东投入和减少资本	-		501,108,018.87	-	-223,096,527.53	-	-	-	-	-	278,011,491.34	-	278,011,491.34
1、股东投入的普通股	-				-223,096,527.53	-	-	-	-	-	-223,096,527.53	-	-223,096,527.53
2、其他权益工具持有者投入资本	-		499,750,000.00								499,750,000.00	-	499,750,000.00
3、股份支付计入股东权益的金额	-										-	-	
4、其他	-		1,358,018.87			-	-	-	-	-	1,358,018.87	-	1,358,018.87
（三）利润分配									61,695,846.96	297,110,155.09	358,806,002.05		358,806,002.05
1、提取盈余公积									61,695,846.96	-61,695,846.96	-	-	-
2、对股东的分配	-				-	-	-	-	-	-37,480,900.00	-37,480,900.00	-	-37,480,900.00
3、其他	-				-	-	-	-	-	396,286,902.05	396,286,902.05	-	396,286,902.05
（四）股东权益内部结转											-		-
1、资本公积转增股本											-	-	-
2、盈余公积转增股本											-	-	-
3、盈余公积弥补亏损											-	-	-
4、设定受益计划变动额结转留存收益											-		-
5、其他综合收益结转留存收益											-		-
6、其他											-	-	-
（五）专项储备								-189,681,694.21			-189,681,694.21		-189,681,694.21
1、本期提取	-				-	-	-	216,601,782.66			216,601,782.66	-	216,601,782.66
2、本期使用	-				-	-	-	406,283,476.87			406,283,476.87	-	406,283,476.87
（六）其他	-				-	-	-	-	-	-		-	
四、本年期末余额	7,447,768,995.60	-	2,600,000,000.00	-	67,144,453.53	-	-	443,202,336.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13		12,972,805,648.13

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

湖南建工集团有限公司
2024年度财务报表附注

（除特殊注明外，金额单位均为人民币元）

一、企业基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式

湖南建工集团有限公司（以下简称"本公司"或"公司"）成立于1985年5月15日，统一社会信用代码/注册号：9143000018376036XT，企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），法定代表人：蔡典维，注册资本：人民币200亿元，实收资本：人民币73.3777亿元，住所：长沙市天心区芙蓉南路一段788号，股东：湖南建设投资集团有限责任公司。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：从事境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售；从事各类货物及技术的进出口业务(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进口除外)；园林绿化工程的施工；对外派遣所承接境外项目所需的各类劳务人员(不含海员)；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；以自有合法资产开展城市基础设施的投资、建设(不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款发放贷款等国家金融监管及财政信用业务)；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料等产品的销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

（三）母公司以及实际控制人的名称

本公司的母公司为湖南建设投资集团有限责任公司，集团最终控制人为湖南省人民政府国有资产监督管理委员会。

（四）营业期限

本公司的营业期限为1985年05月15日至长期。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）编制。

本公司财务报表以持续经营为基础编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流



量。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

自公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

1、现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

2、现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1、发生外币交易时的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的当月1日市场汇价（中间价）折算为人民币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为人民币金额。

2、在资产负债表日对外币货币性项目和外币非货币性项目的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第17号—借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益。

3、外币财务报表的折算方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类

项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日当月1日的汇率折算。

按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

（六）金融工具

1、金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资。本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具) 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

（1）金融资产减值的测试方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项、合同资产）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：①第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；②第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；③第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

①较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接作出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

②应收款项（包括应收账款、其他应收款等）计量损失准备的方法

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。对于本公司存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项，作为单项应收款项单独计算预期信用损失；对于应收款项组合，本公司根据信用风险特征



将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据及计提方法如下：

确定组合的依据	
账龄分析组合	除已单独计提减值准备、无风险组合之外的应收款项
无风险组合	应收关联方单位款项、具有保证金、备用金性质等无信用风险的应收款项
按照组合计提预期信用损失的方法（账龄分析法、其他方法）	
账龄分析组合	根据以前年度或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况分析法确定坏账准备的计提比例
无风险组合	不计提预期信用损失

对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失，具体情况如下：

账　龄	预期信用损失率（%）
1年以内（含1年）	0
1至2年	1
2至3年	5
3至4年	10
4至5年	50
5年以上	100

对于应收款项无风险组合、应收票据（银行承兑汇票及商业承兑汇票），管理层评价该类款项具备较低的信用风险，不计提坏账准备。

本公司应收款项账龄划分的依据：已取得无条件收取合同对价的权利且已到合同约定的付款日的应付未付金额进行账龄划分。已取得无条件收取合同对价的权利但未到合同约定的付款日的部分，全部划分到一年以内。

③其他金融资产计量损失准备的方法。对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

（2）金融资产减值的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量

且其变动计入其他综合收益的债权投资）；并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

（七）套期工具

1、套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求:

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形



成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

（八）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成本（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成本的情况）的应收款项，采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损



失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款项预期信用损失进行估计。具体详见附注"四（六）5、金融资产减值的测试方法及会计处理方法"。

（九）存货

1、存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、消耗性生物资产等。

2、存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持

有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法

对于本公司有客观证据表明债务人很可能无法执行履行义务的合同资产按预期信用计提减值。如：与对方很可能存在争议或涉及诉讼、仲裁的合同资产、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的合同资产，本公司对于其他合同资产不计提信用减值损失。

（十一）长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成



本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称"其他所有者权益变动"），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

本公司投资性房地产采用公允价值模式，根据《企业会计准则第3号--投资性房地产》的规定，投资性房地产的计量模式由成本模式转为公允价值模式。本集团投资性房地产已经出租，且周边同类物业租赁交易案例较多，相关租金信息数据可以取得，未来收益及相应风险可以合理估算，从而对投资性房地产的公允价值能合理估计；投资性房地产的公允价值进行估计时以持续使用和公开市场为前提。

（十三）固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中

较短的期间内计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率（%）	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	30-40	3-5	2.38-3.23
机器设备	年限平均法	10-20	3-5	4.75-9.70
运输设备	年限平均法	5-15	3-5	6.33-19.40
电子设备	年限平均法	10	3	9.70
办公设备及其他	年限平均法	3-10	3-5	9.50-32.33

3、固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

5、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十四）在建工程

1、在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十五）借款费用



1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

（2）借款费用已经发生;

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本



化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

（十六）无形资产

1、无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的

产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，

并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使

以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十九）职工薪酬

1、短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。

设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一

项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（二十）应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

（二十一）预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。



本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十二）优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

（二十三）收入

本公司的收入来源于主要有建筑工程施工业务、建筑工程设计业务等。

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于



在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务等。

2、本公司收入确认的具体方法

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

本公司为客户提供建筑工程设计服务。公司依照合同约定以交付施工图为收入确认时点。资产负债表日公司对未完工合同进行评估：对未交付施工图，预计能够正常执行的合同发生的劳务成本，作为存货处理；对预计不能继续执行的合同发生的劳务成本，已经收到的款项确认收入，结转发生的劳务成本；如未收到款项，已经发生的劳务成本计入当期

损益。

本公司为客户提供咨询服务，短期咨询以咨询服务已提供为确认收入时点，长期咨询按直线法确认收入。

（二十四）合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

1、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等，对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4、合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十五）政府补助

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益



的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十六）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

（1）商誉的初始确认；

（2）既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转

回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

（二十七）持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（二十八）公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

1、市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

2、出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

3、采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

（二十九）安全生产费用

本公司根据财政部、应急部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136 号）的有关规定，以建筑安装工程造价的 1.5%-3%为依据，于月末按工程进度计算提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过"在建工程"科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）重要会计政策变更

无。

（二）会计估计变更

无。

（三）重要前期差错更正

无。

六、税项

（一）主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%

（二）税收优惠

湖南建工集团有限公司于2024年11月1日取得湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202443001011，有效期：三年。

七、财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，"期初"系指2024年1月1日，"期末"系指2024年12月31日，"本期"系指2024年度，"上期"系指2023年度。

（一）货币资金

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	4,300,921.43	7,741,100.20

项　目	期末余额	期初余额
银行存款	2,829,601,617.08	1,661,787,104.64
其他货币资金		1,008,887,703.14
合　计	2,833,902,538.51	2,678,415,907.98
其中：存放在境外的款项总额	23,787,729.94	81,240,999.93

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
诉讼冻结款	190,179,282.08	137,874,017.53
银行承兑汇票保证金		
保函保证金		
合　计	190,179,282.08	137,874,017.53

（二）交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	62,363.61	
合 计	62,363.61	

（三）应收票据

1、应收票据分类列示

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	16,036,349.85		16,036,349.85
商业承兑汇票	7,046,452.43		7,046,452.43
合计	23,082,802.28		23,082,802.28

续上

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	21,379,549.20		21,379,549.20
商业承兑汇票	14,100,173.42		14,100,173.42
合计	35,479,722.62		35,479,722.62

（四）应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,316,538,597.09	1,065,112,893.43
1至2年（含2年）	647,609,598.24	596,755,530.69
2至3年（含3年）	361,058,023.64	349,952,091.73
3至4年（含4年）	190,926,798.65	450,074,714.45
4至5年（含5年）	51,551,508.57	21,935,364.38
5年以上	7,545,024.76	
小　计	2,575,229,550.95	2,483,830,594.68
减：坏账准备	76,947,260.54	79,440,313.53
合计	2,498,282,290.41	2,404,390,281.15

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,575,229,550.95	100.00	76,947,260.54	2.99	2,498,282,290.41
其中：账龄组合	2,575,229,550.95	100.00	76,947,260.54	2.99	2,498,282,290.41
无风险组合					
合计	2,575,229,550.95	100.00	76,947,260.54	2.99	2,498,282,290.41

续上

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,483,830,594.68	100.00	79,440,313.53	3.20	2,404,390,281.15
其中：账龄组合	2,483,830,594.68	100.00	79,440,313.53	3.20	2,404,390,281.15
无风险组合					
合计	2,483,830,594.68	100.00	79,440,313.53	3.20	2,404,390,281.15

3、按信用风险特征组合计提坏账准备：

（1）账龄组合

名称	期末数		
	账面金额	预期信用损失率（%）	坏账准备
1年以内（含1年）	1,316,538,597.09		
1至2年	647,609,598.24	1.00	6,480,900.45
2至3年	361,058,023.64	5.00	18,052,901.18
3至4年	190,926,798.65	10.00	19,092,679.86
4至5年	51,551,508.57	50.00	25,775,754.29
5年以上	7,545,024.76	100.00	7,545,024.76
合计	2,575,229,550.95	2.99	76,947,260.54

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
西宁凤凰投资开发有限公司	585,029,445.02	22.72	
中山翠亨新区湘建环岛路项目建设有限公司	348,281,897.91	13.52	16,188,410.77
衡阳汇景房地产开发有限公司	115,104,958.82	4.47	6,769,914.91
湖南长株潭轨道交通西环线建设有限责任公司	112,677,055.23	4.38	17,259,430.25
湘潭昭山安居工程建设投资有限责任公司	87,748,292.11	3.41	4,387,414.61
合计	1,248,841,649.09	48.50	44,605,170.54

（五）预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	15,603,776.68	41.58		331,588,412.18	100.00	
1至2年	21,919,664.44	58.42				
2至3年						
合计	37,523,441.12	100.00		331,588,412.18	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	期末余额	占预付账款合计的比例(%)	坏账准备
苏伊士环境科技（北京）有限公司	11,920,000.00	31.77	
AL ROUBA ENT. & TRAD. L.L.C	6,017,328.27	16.04	
Oman Pumps Mfg & Engineering Services Co. (S.A.O.C)	4,960,428.83	13.22	



单位名称	期末余额	占预付账款合计的比例(%)	坏账准备
Middle East Wealth's LLC	4,012,715.95	10.69	
ATECO国际工业有限公司	3,091,088.06	8.24	
合计	30,001,561.11	79.96	

（六）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	10,761,756.90	5,121,634.79
其他应收款项	17,744,469,955.51	16,127,821,748.98
合计	17,755,231,712.41	16,132,943,383.77

1、应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄1年以内的应收股利			——	——
湘渝九龙（重庆）建设工程有限公司	1,686,550.17			
中湘美好城市运营服务股份有限公司	3,953,571.94			
小计	5,640,122.11		——	——
账龄1年以上的应收股利			——	——
中湘美好城市运营服务股份有限公司	5,121,634.79	5,121,634.79		
合计	10,761,756.90	5,121,634.79	——	——

2、其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	15,105,391,657.38	15,128,490,685.35
1至2年（含2年）	2,316,181,394.97	753,565,702.20
2至3年（含3年）	210,984,312.19	146,102,254.73
3至4年（含4年）	114,769,231.36	130,843,539.88
4至5年（含5年）	50,128,803.48	56,733,393.70
5年以上	41,146,326.02	7,156,460.12
小　计	17,838,601,725.40	16,222,892,035.98
减：坏账准备	94,131,769.89	95,070,287.00



账龄	期末余额	期初余额
合　计	17,744,469,955.51	16,127,821,748.98

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	17,838,601,725.40	100.00	94,131,769.89	3.61	17,744,469,955.51
其中：账龄组合	2,607,713,411.99	14.62	94,131,769.89	3.61	2,513,581,642.10
无风险组合	15,125,014,970.81	84.79			15,125,014,970.81
应收押金保证金组合	105,873,342.60	0.59			105,873,342.60
合计	17,838,601,725.40	100.00	94,131,769.89	3.61	17,744,469,955.51

续上

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	52,358,007.01	.0.32	52,358,007.01	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	16,170,534,028.97	99.67	42,712,279.99	0.26	16,127,821,748.98
其中：账龄组合	3,658,649,688.21	22.55	42,712,279.99	1.17	3,615,937,408.22
无风险组合	12,346,188,708.51	76.10			12,346,188,708.51
应收押金保证金组合	165,695,632.25	1.02			165,695,632.25
合计	16,222,892,035.98	100.00	95,070,287.00	0.59	16,127,821,748.98

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

①账龄组合

名称	期末数		
	账面金额	预期信用损失率（%）	坏账准备
1年以内（含1年）	34,305,286.25		

名称	期末数		
	账面金额	预期信用损失率（%）	坏账准备
1至2年	2,221,912,701.00	1.00	22,219,127.01
2至3年	174,142,925.20	5.00	8,707,146.26
3至4年	107,398,273.90	10.00	10,739,827.39
4至5年	34,977,112.82	50.00	17,488,556.41
5年以上	34,977,112.82	100.00	34,977,112.82
合计	2,607,713,411.99	3.61	94,131,769.89

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
湖南建投地产集团有限公司	往来款	9,941,635,972.67	1年以内	55.73	
湖南建设投资集团有限责任公司	往来款	2,869,425,669.08	1年以内	16.09	
长沙市雨花城市建设投资集团有限公司	往来款	408,720,000.00	1-2年	2.29	4,087,200.00
湖南建投领创企业发展有限公司	往来款	289,700,000.00	1年以内	1.62	
湖南省第三工程有限公司	往来款	209,301,336.19	1年以内	1.17	
合计		13,718,782,977.94		76.91	4,087,200.00

（七）存货

1、存货分类

项目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
一、原材料	17,366,807.03		17,366,807.03
二、自制半成品及在产品			
其中:开发成本(由房地产开发企业填列)			
三、库存商品（产成品）	7,146,025.80		7,146,025.80
其中:开发产品(由房地产开发企业填列）			
四、周转材料（包装物、低值易耗品等）	8,965.66		8,965.66
五、合同履约成本	503,048,596.77		503,048,596.77

项目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
六、消耗性生物资产			
七、其他			
其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列）			
合计	527,570,395.26		527,570,395.26

续上

项目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
一、原材料	11,135,267.19		11,135,267.19
二、自制半成品及在产品			
其中：开发成本(由房地产开发企业填列)			
三、库存商品（产成品）	119,672.12		119,672.12
其中：开发产品(由房地产开发企业填列）			
四、周转材料（包装物、低值易耗品等）	8,800.45		8,800.45
五、合同履约成本	476,414,704.18		476,414,704.18
六、消耗性生物资产			
七、其他			
其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列）			
合计	487,678,443.94		487,678,443.94

（八）合同资产

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
未结算工程款	2,317,711,667.94		2,317,711,667.94
合计	2,317,711,667.94		2,317,711,667.94

续上

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
未结算工程款	2,112,894,263.33		2,112,894,263.33

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
合计	2,112,894,263.33		2,112,894,263.33

（九）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	427,516,238.80	373,516,229.44
待认证进项税	9,901,112.03	21,030,705.07
合计	437,417,350.83	394,546,934.51

（十）其他债权投资

1、其他债权投资情况

项目	期末余额	期初余额
北方国际信托股份有限公司-劣后级资金	334,000,000.00	
合计	334,000,000.00	

（十一）长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	227,842,081.78		227,842,081.78	415,374,707.85		415,374,707.85
合计	227,842,081.78		227,842,081.78	415,374,707.85		415,374,707.85

（十二）长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	10,542,805,310.71	657,561,166.01	644,530,220.51	10,555,836,256.21
对合营企业投资				
对联营企业投资	228,293,795.96	225,738.83	45,333,608.34	183,185,926.45
小计	10,771,099,106.67	657,786,904.84	689,863,828.85	10,739,022,182.66
减：长期股权投资减值准备				
合计	10,771,099,106.67	657,786,904.84	689,863,828.85	10,739,022,182.66

2、子公司投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动		期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资		
湖南省第一工程有限公司	411,201,187.23	411,201,187.23			411,201,187.23	
湖南省第二工程有限公司	693,273,131.50	693,273,131.50			693,273,131.50	
湖南省第三工程有限公司	1,142,071,301.74	1,142,071,301.74			1,142,071,301.74	
湖南省第四工程有限公司	677,857,703.02	677,857,703.02			677,857,703.02	
湖南省第五工程有限公司	865,567,702.21	865,567,702.21			865,567,702.21	
湖南省第六工程有限公司	1,963,775,498.21	1,963,775,498.21			1,963,775,498.21	
湖南省工业设备安装有限公司	1,101,452,580.61	1,101,452,580.61			1,101,452,580.61	
大连港湾工程有限公司	186,903,744.00	186,903,744.00			186,903,744.00	
湖南建工交通建设有限公司	520,117,654.50	520,117,654.50		520,117,654.50		
湖南省第八工程有限公司	76,000,000.00	76,000,000.00			76,000,000.00	
珠海潇湘建设有限公司	66,702,124.91	66,702,124.91			66,702,124.91	
湖南省建筑工程集团设计研究院	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00	
湖南相山投资有限公司	151,851,798.11	151,851,798.11			151,851,798.11	
湖南建工集团装饰工程有限公司	84,312,001.15	84,312,001.15			84,312,001.15	
湖南建工园林工程有限公司	20,358,971.87	20,358,971.87			20,358,971.87	
海外公司马来西亚分公司	5,270,957.52	5,270,957.52			5,270,957.52	
湖南建工建筑材料有限公司	60,606,302.56	60,606,302.56			60,606,302.56	
湖南建工邵一投资管理有限公司	182,613,000.00	182,613,000.00			182,613,000.00	
湖南建工新西兰有限公司	4,640,481.00	4,640,481.00			4,640,481.00	
湘渝九龙（重庆）建设工程有限公司	25,500,000.00	25,500,000.00			25,500,000.00	
中湘美好城市运营服务股份有限公司	64,428,668.01	64,428,668.01			64,428,668.01	
湖南建工地产投资有限公司	1,126,087,936.55	1,126,087,936.55			1,126,087,936.55	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动		期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资		
中湘智能建造有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	20,000,000.00		50,000,000.00	
湖南兴湘建设有限公司	119,212,566.01	119,212,566.01		119,212,566.01		
湖南建工集团（深圳）建设有限公司	100,000,000.00	100,000,000.00	119,212,566.01		219,212,566.01	
湖南建工宏瑞工程有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00	5,000,000.00		7,000,000.00	
中湘装饰工程集团有限公司	9,800,000.00	9,800,000.00			9,800,000.00	
湖南建工集团南方建设有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00	
湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司	220,000,000.00	220,000,000.00			220,000,000.00	
中湘海外建设发展有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00			300,000,000.00	
湖南城通建材投资合伙企业（有限合伙）	31,200,000.00	31,200,000.00		5,200,000.00	26,000,000.00	
湖南建投宏达建设有限公司	185,770,397.00		185,770,397.00		185,770,397.00	
湖南建投宏长建设有限公司	327,578,203.00		327,578,203.00		327,578,203.00	
合计	11,056,153,910.71	10,542,805,310.71	657,561,166.01	644,530,220.51	10,555,836,256.21	

3、联营企业投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	宣告发放现金股利或利润	其他		
湖南中拓建工物流有限公司	17,500,000.00	41,143,928.34		36,027,198.67	-5,116,729.67				
湖南建工德顺电子科技有限公司	3,500,000.00	10,552,348.92						10,552,348.92	
上海湘建南粤项目管理有限公司	174,641,800.00	176,597,518.70			225,738.83	4,189,680.00		172,633,577.53	
合计	195,641,800.00	228,293,795.96		36,027,198.67	-4,890,990.84	4,189,680.00		183,185,926.45	

（十三）其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
张家界建工交建基础设施投资有限公司	716,926,178.98	716,926,178.98
湖南建工阳明湖项目管理有限公司	235,000,000.00	235,000,000.00
洪江市建工宏腾有限公司	101,281,769.30	101,281,769.30
湖南建工溪州新城市政工程有限公司	94,207,300.00	94,207,300.00
安化资江流域黑臭水体整治投资建设有限公司	137,550,000.00	137,550,000.00
湖南建工永新项目管理有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
湖南汨水环境治理有限公司	153,000,000.00	115,000,000.00
宁乡建融市民之家项目运营管理有限责任公司	53,150,000.00	53,150,000.00
湖南建工长盛项目管理有限公司	71,419,300.00	71,419,300.00
信丰县长丰项目管理有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00
中山翠亨新区湘建环岛路项目建设有限公司	545,370,200.00	478,972,500.00
惠东县环西路项目建设管理有限公司	172,673,900.00	103,500,000.00
湖南建工宝塔湾项目管理有限公司	43,214,540.00	43,214,540.00
黔西润德投资开发有限公司	175,971,680.00	175,971,680.00
湘潭市城市综合运营发展基金（有限合伙）	375,000,000.00	375,000,000.00
湖南建工山水龙城建设有限责任公司	86,058,000.00	86,058,000.00
桂林清源水务有限公司	270,000,000.00	270,000,000.00
花垣紫霞湖及农业园交通建设投资有限公司	2,103,400.00	2,103,400.00
和田民洛高速公路建设开发有限公司	632,029,000.00	632,029,000.00
阿勒泰布哈公路建设开发有限公司	361,080,000.00	361,080,000.00
阿勒泰布喀公路建设开发有限公司	824,659,600.00	824,659,600.00
湖南建工集团有限公司乌鲁木齐新湘建八北项目投资管理有限公司	536,500,000.00	456,500,000.00
宣恩湘建水务有限责任公司	26,365,800.00	26,365,800.00
湖南建工响石广场投资建设有限公司	5,400,000.00	5,400,000.00
长沙经开区双创工场项目管理有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
湖南建工溆水环境治理有限公司	112,386,900.00	112,386,900.00
湖南湘建炎水环境治理有限公司	35,846,800.00	35,846,800.00
湖南建投北福置业有限公司	3,530,000.00	3,530,000.00
湖南省城龙高速公路建设开发有限公司	151,880,000.00	151,880,000.00
湖南省益常北线高速公路建设开发有限公司	233,897,300.00	232,875,000.00
湖南省丝路产业促进基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
湖南湘环涟水环境综合治理有限公司（旧）	9,193,900.00	9,193,900.00
湖南华昕机械有限公司	90,000.00	90,000.00

项目	期末余额	期初余额
湖南建工桃之源智慧城市投资有限公司	174,500,000.00	174,500,000.00
福建省中材九龙江投资有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00
张家界建工基础设施管理合伙企业（有限合伙）	142,000,000.00	142,000,000.00
临湘湘园工程管理服务有限公司	3,468,960.00	3,468,960.00
锡林郭勒盟康捷医院管理有限公司	14,200,000.00	14,200,000.00
湘潭城市综合运营有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
怀化高速物流有限公司	17,401,300.00	17,401,300.00
临澧智联农业发展有限公司	500,000.00	500,000.00
宁乡高标准农田投资开发有限公司	2,000,000.00	
合计	6,747,955,828.28	6,491,361,928.28

（十四）其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
上海国泰君安湖南建工一期资产支持专项计划	38,000,000.00	38,000,000.00
合计	38,000,000.00	38,000,000.00

（十五）投资性房地产

项目	期初公允价值	本期增加		
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益
1.成本合计	185,487,677.00			
其中：房屋、建筑物	185,487,677.00			
2.公允价值变动合计	-13,215,996.99			
其中：房屋、建筑物	-13,215,996.99			
3.投资性房地产账面价值合计	172,271,680.01			
其中：房屋、建筑物	172,271,680.01			

续：

项目	本期减少		期末公允价值
	处置	其他减少	
1.成本合计		185,487,677.00	
其中：房屋、建筑物		185,487,677.00	
2.公允价值变动合计		-13,215,996.99	

项目	本期减少		期末公允价值
	处置	其他减少	
其中：房屋、建筑物		-13,215,996.99	
3.投资性房地产账面价值合计		172,271,680.01	
其中：房屋、建筑物		172,271,680.01	

（十六）固定资产

1、固定资产及固定资产清理

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	630,482,396.73	632,248,195.53
固定资产清理	195,036.00	183,636.00
合计	630,677,432.73	632,431,831.53

2、固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	906,454,023.44	32,363,710.30	18,714,898.68	920,102,835.06
其中：房屋及建筑物	755,333,649.66	8,873,079.85		764,206,729.51
机器设备	85,303,497.39	12,477,689.15	14,604,531.03	83,176,655.51
运输工具	25,545,154.83	10,423,107.28	3,965,694.88	32,002,567.23
电子设备	18,138,099.28	398,079.44	107,016.36	18,429,162.36
办公设备	20,122,011.70	82,817.43	37,656.41	20,167,172.72
其他	2,011,610.58	108,937.15		2,120,547.73
二、累计折旧合计	274,205,827.91	33,618,625.25	18,204,014.83	289,620,438.33
其中：房屋及建筑物	149,635,886.42	24,779,309.34		174,415,195.76
机器设备	68,395,664.52	4,057,728.47	14,081,659.73	58,371,733.26
运输工具	22,007,837.94	2,499,361.49	3,979,701.65	20,527,497.78
电子设备	15,526,145.76	1,175,595.14	105,279.04	16,596,461.86
办公设备	17,239,174.32	881,588.28	37,374.41	18,083,388.19
其他	1,401,118.95	225,042.53		1,626,161.48
三、固定资产账面净值合计	632,248,195.53	——	——	630,482,396.73
其中：房屋及建筑物	605,697,763.24	——	——	589,791,533.75
机器设备	16,907,832.87	——	——	24,804,922.25
运输工具	3,537,316.89	——	——	11,475,069.45
电子设备	2,611,953.52	——	——	1,832,700.50
办公设备	2,882,837.38	——	——	2,083,784.53

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他	610,491.63	——	——	494,386.25
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	632,248,195.53	——	——	630,482,396.73
其中：房屋及建筑物	605,697,763.24	——	——	589,791,533.75
机器设备	16,907,832.87	——	——	24,804,922.25
运输工具	3,537,316.89	——	——	11,475,069.45
电子设备	2,611,953.52	——	——	1,832,700.50
办公设备	2,882,837.38	——	——	2,083,784.53
其他	610,491.63	——	——	494,386.25

（十七）在建工程

（1）在建工程余额

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
业财一体化	1,220,489.70		1,220,489.70	1,220,489.70		1,220,489.70
机械设备				2,069,025.75		2,069,025.75
商铺	167,866,347.65		167,866,347.65			
合计	169,086,837.35		169,086,837.35	3,289,515.45		3,289,515.45

（2）在建工程项目变化情况

项目名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少额	期末数
业财一体化	1,220,489.70				1,220,489.70
机械设备	2,069,025.75	311,998.78	2,381,024.53		
商铺		167,866,347.65			167,866,347.65
合计	3,289,515.45	168,178,346.43	2,381,024.53		169,086,837.35

（十八）无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	7,442,172.58	1,818,480.80		9,260,653.38
其中：软件	4,552,735.08	1,818,480.80		6,371,215.88
土地使用权	2,889,437.50			2,889,437.50
二、累计摊销合计	1,676,221.95	523,163.35		2,199,385.30
其中：软件	1,351,883.45	445,317.91		1,797,201.36
土地使用权	324,338.50	77,845.44		402,183.94
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
四、账面价值合计	5,765,950.63	——	——	7,061,268.08
其中：软件	3,200,851.63	——	——	4,574,014.52
土地使用权	2,565,099.00	——	——	2,487,253.56

（十九）开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	计入当期损益	其他	
钢骨架集成装配式单元房研发与应用	426,902.66						426,902.66
共轴承插型预制一体化卫生间	1,182,182.21						1,182,182.21
合计	1,609,084.87						1,609,084.87

（二十）递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
一、递延所得税资产	25,661,854.56	171,079,030.43	26,176,590.08	174,510,600.53
资产减值准备	25,661,854.56	171,079,030.43	26,176,590.08	174,510,600.53
合计	25,661,854.56	171,079,030.43	26,176,590.08	174,510,600.53

（二十一）短期借款



项目	期末余额	期初余额
信用借款	3,836,149,100.00	3,315,852,010.00
合计	3,836,149,100.00	3,315,852,010.00

（二十二）应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	109,210,000.00	73,883,967.66
商业承兑汇票		1,409,010.80
合计	109,210,000.00	75,292,978.46

（二十三）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以上	2,608,624,895.12	3,911,629,649.72
1-2年	686,715,511.48	653,253,225.25
2-3年	150,107,186.40	80,565,325.32
3年以上	11,580,757.59	10,253,654.23
合计	3,457,028,350.59	4,655,701,854.52

（二十四）合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	1,190,314,669.31	1,513,500,009.08
合计	1,190,314,669.31	1,513,500,009.08

（二十五）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	117,522,620.33	510,621,733.48	507,170,002.11	120,974,351.70
二、离职后福利-设定提存计划	3,956,693.52	52,819,918.45	54,567,024.90	2,209,587.07
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他	-73,464.52		291,692.14	-365,156.66
合计	121,405,849.33	563,441,651.93	562,028,719.15	122,818,782.11

2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	113,417,235.55	445,134,903.12	439,852,646.10	118,699,492.57
二、职工福利费	23,800.10	9,536,476.57	9,493,047.67	67,229.00
三、社会保险费	1,265,450.64	24,105,125.26	24,435,166.72	935,409.18
其中：医疗保险费及生育保险	1,217,548.28	21,305,603.18	21,721,470.41	801,681.05
工伤保险费	47,902.36	2,803,671.20	2,742,267.37	109,306.19
其他		-4,149.12	-28,571.06	24,421.94
四、住房公积金	2,428,038.72	28,776,818.57	30,533,023.20	671,834.09
五、工会经费和职工教育经费	332,990.48	2,647,974.33	2,652,574.78	328,390.03
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	55,104.84	420,435.63	203,543.64	271,996.83
合计	117,522,620.33	510,621,733.48	507,170,002.11	120,974,351.70

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	2,651,301.21	40,489,231.82	41,345,472.61	1,795,060.42
二、失业保险费	367,408.59	1,604,962.28	1,744,990.22	227,380.65
三、企业年金缴费	937,983.72	10,725,724.35	11,476,562.07	187,146.00
合计	3,956,693.52	52,819,918.45	54,567,024.90	2,209,587.07

（二十六）应交税费

税费项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	73,135,511.06	132,755,669.02	139,264,764.19	66,626,415.89
房产税		2,370,492.80		2,370,492.80
企业所得税	101,772,417.64	131,156,208.36	73,072,229.02	159,856,396.98
城市维护建设税	3,172,527.61	10,870,428.33	9,772,507.09	4,270,448.85
资源税	547,728.83	1,221.60	6,391.60	542,558.83
土地使用税				
个人所得税	5,082,163.39	4,065,614.94		9,147,778.33
教育费附加（含地方教育费附加）	2,294,912.62	8,086,624.77	6,973,421.34	3,408,116.05

税费项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
其他税费	10,662,341.09	68,958,571.19	73,321,564.68	6,299,347.60
合计	196,667,602.24	358,264,831.01	302,410,877.92	252,521,555.33

（二十七）其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	71,285,564.85	126,330,489.02
应付股利		25,586,301.37
其他应付款项	8,190,090,871.87	4,853,851,464.75
合计	8,261,376,436.72	5,005,768,255.14

1、应付利息情况

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	71,285,564.85	122,263,647.30
其他		4,066,841.72
合计	71,285,564.85	126,330,489.02

2、应付股利情况

项目	期末余额	期初余额
中信6亿永续债		25,586,301.37
合计		25,586,301.37

3、按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	4,362,201.47	1,210,799.19
应付暂收款	847,156.64	
其他往来	3,225,461,581.23	4,553,601,664.99
其他	4,959,419,932.53	299,039,000.57
合计	8,190,090,871.87	4,853,851,464.75

（二十八）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,476,660,000.00	2,614,410,000.00
一年内到期的应付债券	1,200,000,000.00	4,400,000,000.00
一年内到期的长期应付款		
合计	2,676,660,000.00	7,014,410,000.00

（二十九）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	466,710,830.32	488,759,437.95
合计	466,710,830.32	488,759,437.95

（三十）长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	6,265,900,000.00	5,570,760,000.00
合计	6,265,900,000.00	5,570,760,000.00

（三十一）应付债券

1、应付债券

项目	期末余额	期初余额
22 湘建 01		200,000,000.00
23 湘建 01	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
23 湘建工 MNT002(科创票据)	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
24 湘建工 MTN001	1,000,000,000.00	
21 湘建工 MTN001	1,000,000,000.00	
合计	4,000,000,000.00	2,200,000,000.00

2、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	其他增加	溢折价摊销	本期偿还	其他减少	期末余额
22湘建01	200,000,000.00	2022年4月19日	3年	200,000,000.00	200,000,000.00				200,000,000.00		
23湘建01	1,000,000,000.00	2023年7月7日	3年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00
23湘建工MNT002(科创票据)	1,000,000,000.00	2023年10月16日	3年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00
24湘建工MTN001	1,000,000,000.00	2024年3月11日	5年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
21湘建工MTN001	1,000,000,000.00	2021年6月7日	3+2	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00				1,000,000,000.00
合计	4,200,000,000.00			2,200,000,000.00	2,200,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	-	200,000,000.00		4,000,000,000.00

（三十二）长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	230,790,000.00	
专项应付款	3,814,100.00	4,394,100.00
合计	234,604,100.00	4,394,100.00

1、长期应付款项期末余额最大的前五项

项目	期末余额	期初余额
平安国际融资租赁有限公司	230,790,000.00	
合计	230,790,000.00	

2、专项应付款项期末余额最大的前五项

项目	期末余额	期初余额
湖南省扶贫开发投资有限公司	3,814,100.00	4,394,100.00
合计	3,814,100.00	4,394,100.00

（三十三）实收资本（或股本）

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
湖南建设投资集团有限责任公司	7,447,768,995.60	100.00%		110,000,000.00	7,337,768,995.60	100.00%
合计	7,447,768,995.60	100.00%		110,000,000.00	7,337,768,995.60	100.00%

（三十四）其他权益工具

发行在外的金融工具	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
湖南建工集团有限公司2021年度第一期债权融资计划	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00	
中信银行华鑫国际信托公司永续债投资款	600,000,000.00		600,000,000.00	
22湘建工MTN001	500,000,000.00			500,000,000.00
23湘建工MTNO01	500,000,000.00			500,000,000.00
24湘建工MTNOO2		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
24湘建工MTNOO3		500,000,000.00		500,000,000.00

发行在外的金融工具	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
北方信托兴悦6号集合资金信托计划		1,334,000,000.00		1,334,000,000.00
合计	2,600,000,000.00	2,834,000,000.00	1,600,000,000.00	3,834,000,000.00

（三十五）资本公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本溢价（股本溢价）				
二、其他资本公积	67,144,453.53		67,144,453.53	
合计	67,144,453.53		67,144,453.53	
其中：国有独享资本公积				

（三十六）专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	443,202,336.75	264,742,683.15	264,050,876.00	443,894,143.90	
合计	443,202,336.75	264,742,683.15	264,050,876.00	443,894,143.90	

（三十七）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	298,994,369.52	104,468,813.10		403,463,182.62
合计	298,994,369.52	104,468,813.10		403,463,182.62

（三十八）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	2,115,695,492.73	1,201,626,868.09
期初调整金额		
本期期初余额	2,115,695,492.73	1,201,626,868.09
本期增加额	1,044,688,131.04	1,013,245,371.60
其中：本期净利润转入	1,044,688,131.04	616,958,469.55
其他调整因素		396,286,902.05
本期减少额	701,102,637.59	99,176,746.96
其中：本期提取盈余公积数	104,468,813.10	61,695,846.96
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利	127,071,476.41	37,480,900.00

项目	本期金额	上期金额
转增资本		
其他减少	469,562,348.08	
本期期末余额	2,459,280,986.18	2,115,695,492.73

（三十九）营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	21,032,224,375.66	18,944,527,781.78	22,783,891,653.59	20,373,837,076.76
工业民用建筑施工(其他)	20,189,699,223.03	18,293,537,522.64	18,700,515,730.48	16,796,552,235.63
工业民用建筑施工(房地产开发项目)	143,634,014.08	136,288,738.26	2,712,808.49	2,712,808.50
路桥市政建设施工	656,855,267.04	473,630,172.01	4,036,220,285.49	3,541,137,743.52
其他	42,035,871.51	41,071,348.87	44,442,829.13	33,434,289.11
二、其他业务小计	15,359,896.73	8,846,065.13	45,380,872.27	32,564,858.71
合计	21,047,584,272.39	18,953,373,846.91	22,829,272,525.86	20,406,401,935.47

（四十）销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
其他	741,262.52	
合计	741,262.52	

2、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	268,328,044.52	286,513,216.80
折旧费	33,618,625.25	33,218,109.87
修理费	998,504.84	11,587,904.10
无形资产摊销	523,163.35	518,914.08
业务招待费	3,414,977.17	4,558,998.45
差旅费	7,710,390.13	13,538,574.70
办公费	25,875,285.90	37,030,535.85
会议费	2,135,475.84	2,306,808.92

项目	本期发生额	上期发生额
诉讼费	32,733.85	7,947.17
聘请中介机构费	67,223.20	
咨询费	3,601,797.75	5,386,781.59
其他	95,260,917.99	91,050,973.82
合计	441,567,139.79	485,718,765.35

3、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	200,552,770.83	
其他	501,991,767.82	717,196,928.49
合计	702,544,538.65	717,196,928.49

4、财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	742,301,188.03	979,169,768.74
减：利息收入	396,272,413.53	377,036,885.95
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	101,328.62	-8,020,740.30
其中：汇兑损益	101,328.62	-8,020,740.30
汇兑损失		
银行手续费	26,107,507.60	389,517.54
合计	372,237,610.72	594,501,660.03

（四十一）其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	3,093,638.61	3,673,492.00
个税返还	294,745.84	217,073.15
合计	3,388,384.45	3,890,565.15

（四十二）投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-4,890,990.84	
成本法核算的长期股权投资收益	626,866,918.89	163,696,762.78
其他权益工具投资持有期间取得的投资收益	20,248,000.00	24,326,088.84
处置交易性金融资产取得的投资收益	-58,741,678.16	

项目	本期金额	上期金额
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		-43,450,994.99
处置长期股权投资产生的投资收益		26,140,131.57
其他		
合计	583,482,249.89	170,711,988.20

（四十三）信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	2,493,052.99	-26,981,655.55
其他应收款坏账损失	938,517.11	-8,985,148.34
合计	3,431,570.10	-35,966,803.89

（四十四）资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
未划分为持有待售的固定资产	736,515.80	2,666,742.92
合计	736,515.80	2,666,742.92

（四十五）营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常损益的金额
非流动资产毁损报废利得合计：	8.00		8.00
其中：固定资产处置利得	8.00		8.00
与企业日常活动无关的政府补助	6,431,124.81	8,920,000.00	6,431,124.81
其他	663.66	252,100.70	663.66
合计	6,431,796.47	9,172,100.70	6,431,796.47

与企业日常活动无关的政府补助明细：

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗返还	1,124.81	
出口信用保险保费扶持资金	200,000.00	
天心区商务局2023年长沙开放型经济发展专项资金	300,000.00	
湖南省财政厅2024年对外经济合作资金	5,930,000.00	
长沙市天心区住房和城乡建设局建筑业引导市级补助资金		850,000.00

项目	本期发生额	上期发生额
长沙市天心区科学技术局2022年天心区促进区域高质量发展奖励(科技创新)		100,000.00
长沙市天心区住房和城乡建设局建筑业引导市级补助资金		200,000.00
财政厅海外财政补助款		7,270,000.00
2021年服务外包发展专项资金		500,000.00
合计	6,431,124.81	8,920,000.00

（四十六）营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
对外捐赠	5,050,000.00	5,060,000.00	5,050,000.00
罚没支出	12,133.63	728.85	12,133.63
合计	5,062,133.63	5,060,728.85	5,062,133.63

（四十七）所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	80,214,783.78	107,185,317.49
递延所得税费用	514,735.52	-7,188,881.66
合计	80,729,519.30	99,996,435.83

（四十八）现金流量表

1、将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	1,044,688,131.04	616,958,469.55
加：资产减值损失		
信用减值损失（新金融工具准则适用）	-3,431,570.10	35,966,803.89
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	33,618,625.25	34,138,636.57
使用权资产折旧		
无形资产摊销	523,163.35	518,914.08
长期待摊费用摊销		310,051.01
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-736,515.80	-2,666,742.92
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		

补充资料	本期发生额	上期发生额
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	742,301,188.03	594,501,660.03
投资损失（收益以“-”号填列）	-583,482,249.89	-170,711,988.20
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	514,735.52	-7,188,881.66
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-39,891,951.32	182,765,718.31
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	2,601,656,163.34	371,443,895.27
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-854,561,148.04	-1,091,345,225.15
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,941,198,571.38	564,691,310.78
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,643,723,256.43	1,660,767,218.81
减：现金的期初余额	1,660,767,218.81	1,477,805,854.74
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	982,956,037.62	182,961,364.07

2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	2,643,723,256.43	1,660,767,218.81
其中：库存现金	4,300,921.43	7,741,100.20
可随时用于支付的银行存款	2,639,422,335.00	1,653,026,118.61
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,643,723,256.43	1,660,767,218.81
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有事项

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至2024年12月31日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
湖南建设投资集团有限责任公司	湖南长沙	建设工程施工	4,000,000.00	100.00	100.00

（二）本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本（万元）	本公司持股比例(%)
1	湖南建工德顺电子科技有限公司	研究开发	湖南长沙	3,000.00	35.00
2	上海湘建南粤项目管理有限公司	商务服务	上海	24,000.00	49.00

（三）本公司的其他关联方情况

序号	其他关联方名称	与本公司关系
1	湖南建设投资集团有限责任公司	受同一最终控制方控制
2	湖南省交通水利建设集团有限公司	受同一母公司控制
3	湖南省保障性安居工程投资有限公司	受同一母公司控制
4	湖南建筑高级技工学校	受同一母公司控制
5	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	受同一母公司控制
6	湖南省建筑工程房地产开发有限公司	受同一母公司控制
7	湖南省棚户区改造投资有限公司	受同一母公司控制
8	湖南建投交通建设有限公司	受同一母公司控制
9	湖南省城乡环境建设有限公司	受同一母公司控制
10	湖南路桥建设集团有限责任公司	受同一母公司控制
11	湖南省交通科学研究院有限公司	受同一母公司控制
12	中湘资本控股有限公司	受同一母公司控制
13	湖南建融华富城镇化建设投资基金企业（有限合伙）	受同一母公司控制

序号	其他关联方名称	与本公司关系
14	湖南发展集团湘发城市建设投资有限公司	受同一母公司控制

（四）关联方交易

1、关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖南建工集团有限公司	湖南建投宏达建设有限公司	11,000.00	2024-12-31	2034-12-31	否
湖南建工集团有限公司	湖南建投宏长建设有限公司	9,000.00	2024-12-31	2034-12-31	否
湖南建工集团有限公司	湖南省城乡环境建设有限公司	14,500.00	2022-3-23	2029-3-22	否
湖南建工集团有限公司	湘潭融通工程建设有限公司	14,200.00	2016-2-9	2029-9-28	否
合　计		48,700.00			

（五）关联方应收应付款项

1、本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
其他应收款							
	湖南建工置业投资有限公司			30,845.04			
	湖南建工地产投资有限公司	9,941,635,972.67		8,355,829,312.47			
	湖南城建职业技术学院	122,536,267.41		122,536,267.41			
	湖南省第三工程有限公司	209,301,336.19		207,920,921.44			
	湖南建筑高级技工学校	41,512,346.86		41,512,346.86			
	湖南建工德顺电子科技有限公司	29,899,312.50		31,380,562.50			
	湖南建工七星物业管理有限公司	62,064.22		376,652.76			
	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	2,754,600.00		2,754,600.00			
	湖南省建筑工程房地产开发公司	63,059,547.30		70,106,626.02			
	湖南建工邵一投资管理有限公司	99,169,181.50		109,798,001.93			
	湖南省第六工程有限公司市政分公司			561,451.34			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	湖南建工园林工程有限公司	42,759,015.04		43,105,500.00			
	大连港湾工程有限公司	119,647,347.50		115,407,847.52			
	湖南建工集团工程设计研究院有限公司	875,849.06		875,849.06			
	湖南建工集团装饰工程有限公司	19,778,392.67					
	湖南建设投资集团有限责任公司	1,904,907,553.89		1,906,903,246.74			
	珠海潇湘建设有限公司			356,117.35			
	湖南建工集团（深圳）建设有限公司			16,352,897.59			
	湖南省第一工程有限公司	260,080.51					
	海外公司马来西亚分公司			55,367,214.88			
	湖南建工新西兰公司			2,397,882.64			
	湖南省第五工程有限公司			10,224,714.39			
	中湘智能建造有限公司	26,806,767.41		27,509,262.64			
	湖南省第八工程有限公司			37,978,788.11			
	湖南建工建筑材料有限公司	147,572,166.67		146,404,277.78			
	湖南建工集团南方建设有限公司	167,443,417.70		167,100,707.84			
	湖南建设投资集团有限责任公司	964,518,115.19		803,314,666.07			
	湖南路桥建设集团有限责任公司	90,550,000.00		90,550,000.00			
	湖南省交通科学研究院有限公司	20,870,000.00		25,870,000.00			
	中湘海外建设发展有限公司	2,751,420.24		64,512,282.44			
	湖南兴湘建设有限公司			374,390.99			

2、本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	备注
其他应付款				
	中湘智能建造有限公司	200,000.00	1,775,000.00	
	珠海潇湘建设有限公司		2,006,899.11	
	深圳市建融新能源科技有限公司	35,653,500.00	22,478,300.00	
	湖南建工七星物业管理有限公司		10,242,630.92	
	湖南建工集团装饰工程有限公司	67,168,287.72	35,056,777.71	



项目名称	关联方	期末余额	期初余额	备注
	湖南建投交通建设有限公司	902,299,592.45	767,100,639.69	
	湖南城通建材投资合伙企业（有限合伙）		307,200,000.00	
	湖南省第一工程有限公司	270,712,704.06	234,730,835.39	
	湖南省第二工程有限公司	309,945,553.92	248,078,693.88	
	湖南省第四工程有限公司	813,292.45	7,959,619.07	
	湖南省第五工程有限公司	336,800,750.15	332,800,750.15	
	湖南省第六工程有限公司	124,313,245.21	124,313,245.21	
	湖南省工业设备安装有限公司	13,499,391.04	4,684,308.14	
	湖南建工路桥集团有限公司	7,200.00	998,453.20	
	湖南建工园林工程有限公司	2,528,438.65		
	中湘美好城市运营服务股份有限公司	3,426,879.06		
	湖南建设投资集团有限责任公司	513,000,000.00		

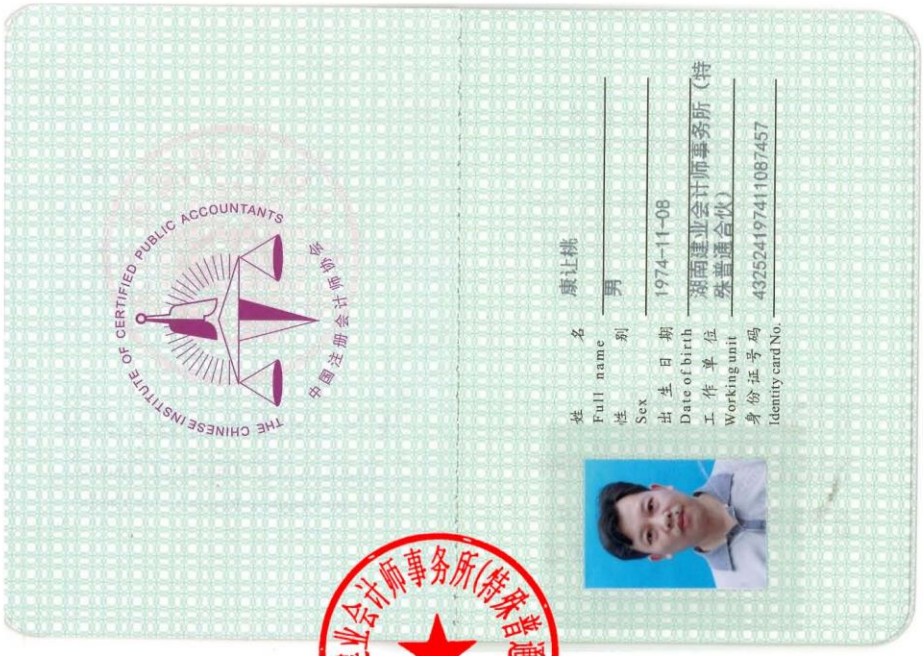
十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

湖南建工集团有限公司

（加盖公章）

二〇二五年四月二十八日







证书编号：440600390003
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2010 年 08 月 09 日
Date of Issuance /y /m /d

2024年10月换证

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓 名 Full name 李江平
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-10-04
工作单位 Working unit 湖南建业会计师事务所有限公司株洲分所
身份证号码 Identity card No. 430626197710042116


年度检验登记
Annual Renewal Registration
2017.5.14
年度任职资格检查
合格专用章
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015.3.27
李江平
430300010101
证书编号：
No. of Certificate
430300010101
批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖南省注册会计师协会
发证日期：
Date of Issuance
2013 年 04 月 28 日
2016 年 3 月 17 日
4
5

会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：尹军乔

主任会计师：

经营场所：长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：43030001

批准执业文号：湘财会[2020]14号

批准执业日期：2020年8月20日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

2024年　1月　26日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91430111MA4RK84EX6

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　尹军乔

经营范围　企业会计报表审计；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；会计咨询；司法会计鉴定；管理咨询；财务顾问服务；税务咨询；税收策划；涉税鉴证；涉税司法鉴定；资产评估专业服务；房地产估价；土地评估；价格评估；旧机动车鉴定评估；房地产司法鉴定评估；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；招、投标代理服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额　壹仟万元整

成立日期　2020年08月06日

主要经营场所　长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号

登记机关　长沙市雨花区市场监督管理局

2024 年 1 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



4.3、2025 年财务审计报告

湖南建工集团有限公司

审计报告及财务报表

二〇二五年度

湘建会审字（2026）01392号

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

二〇二六年四月二十八日

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“会计师行业统一监管平台（https://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：湘263XJLHZCV

湖南建工集团有限公司

2025年度审计报告

（2025年01月01日至2025年12月31日止）

	目录	页码
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	4-5
	利润表	6
	现金流量表	7
	所有者权益变动表	8-9
	财务报表附注	1-58

湘建会审字（2026）01392号

审 计 报 告

湖南建工集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了湖南建工集团有限公司（以下简称“贵公司”）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括2025年12月31日的资产负债表，2025年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了贵公司2025年12月31日的财务状况以及2025年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。同时，如该附注所述，后附的贵公司财务报表系仅供贵公司用于工商申报等生产经营相关用途，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司用于工商申报等生产经营相关用途，不做其他用途。

四、其他事项

我们已经审计了贵公司2025年12月31日及2025年度合并及公司财务报表，并于2026年4月28日出具了编号为湘建会审字（2026）01133号无保留意见的审计报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

湖南•长沙　　二〇二六年四月二十八日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

资　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	4,134,834,720.62	2,833,902,538.51
交易性金融资产	七（二）	9,302,369.84	62,363.61
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收资金集中管理款	七（三）	315,330,194.43	
应收票据	七（四）	12,911,864.46	23,082,802.28
应收账款	七（五）	2,734,725,489.85	2,498,282,290.41
应收款项融资			
预付款项	七（六）	90,467,699.25	37,523,441.12
其他应收款	七（七）	21,848,368,110.03	17,755,231,712.41
存货	七（八）	557,912,461.71	527,570,395.26
合同资产	七（九）	2,563,218,628.24	2,317,711,667.94
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七（十）	697,424,673.26	437,417,350.83
流动资产合计		**32,964,496,211.69**	**26,430,784,562.37**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资	七（十一）	334,000,000.00	334,000,000.00
长期应收款	七（十二）	235,618,000.00	227,842,081.78
长期股权投资	七（十三）	10,737,469,109.43	10,739,022,182.66
其他权益工具投资	七（十四）	6,934,143,163.28	6,747,955,828.28
其他非流动金融资产	七（十五）		38,000,000.00
投资性房地产			
固定资产	七（十六）	663,764,100.72	630,677,432.73
在建工程	七（十七）	169,086,837.35	169,086,837.35
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	七（十八）	8,014,812.37	7,061,268.08
开发支出	七（十九）		1,609,084.87
商誉			
长期待摊费用	七（二十）	2,405,665.80	
递延所得税资产	七（二十一）	23,184,378.42	25,661,854.56
其他非流动资产			
非流动资产合计		**19,107,686,067.37**	**18,920,916,570.31**
资产总计		**52,072,182,279.06**	**45,351,701,132.68**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

负债和股东权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	七（二十二）	3,282,831,200.00	3,836,149,100.00
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	七（二十三）	76,661,240.00	109,210,000.00
应付账款	七（二十四）	3,414,595,399.99	3,457,028,350.59
预收款项	七（二十五）	205,794.25	
合同负债	七（二十六）	1,155,492,760.60	1,190,314,669.31
应付职工薪酬	七（二十七）	214,275,640.50	122,818,782.11
应交税费	七（二十八）	128,363,639.67	252,521,555.33
其他应付款	七（二十九）	10,532,535,321.36	8,261,376,436.72
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	七（三十）	6,998,300,000.00	2,676,660,000.00
其他流动负债	七（三十一）	858,953,470.19	466,710,830.32
流动负债合计		**26,662,214,466.56**	**20,372,789,724.38**
非流动负债：			
长期借款	七（三十二）	6,497,600,000.00	6,265,900,000.00
应付债券	七（三十三）	3,500,000,000.00	4,000,000,000.00
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款	七（三十四）	179,104,900.00	234,604,100.00
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**10,176,704,900.00**	**10,500,504,100.00**
负债合计		**36,838,919,366.56**	**30,873,293,824.38**
股东权益：			
实收资本	七（三十五）	7,367,768,995.60	7,337,768,995.60
其他权益工具	七（三十六）	3,834,000,000.00	3,834,000,000.00
其中：优先股			
永续债		2,500,000,000.00	2,500,000,000.00
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备	七（三十七）	386,129,289.71	443,894,143.90
盈余公积	七（三十八）	494,931,674.29	403,463,182.62
未分配利润	七（三十九）	3,150,432,952.90	2,459,280,986.18
所有者权益合计		**15,233,262,912.50**	**14,478,407,308.30**
负债和所有者权益总计		**52,072,182,279.06**	**45,351,701,132.68**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项　目	附注	本期数	上期数
一、营业收入	七（四十）	18,670,170,808.87	21,047,584,272.39
减：营业成本	七（四十）	17,059,454,773.12	18,953,373,846.91
税金及附加		29,771,456.81	44,110,606.54
销售费用	七（四十一）	528,301.89	741,262.52
管理费用	七（四十一）	374,870,819.13	441,567,139.79
研发费用	七（四十一）	637,944,155.94	702,544,538.65
财务费用	七（四十一）	246,211,524.11	372,237,610.72
其中：利息费用		554,878,556.89	742,301,188.03
利息收入		395,819,640.93	396,272,413.53
加：其他收益	七（四十二）	620,911.39	3,388,384.45
投资收益（损失以"－"号填列）	七（四十三）	634,779,721.44	583,482,249.89
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-3,000,724.31	-4,890,990.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以"-"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"-"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	七（四十四）	659,317.45	
信用减值损失（损失以"-"号填列）	七（四十五）	26,415,380.41	3,431,570.10
资产减值损失（损失以"-"号填列）		-10,552,348.92	-
资产处置收益（损失以"-"号填列）	七（四十六）		736,515.80
二、营业利润（亏损以"-"号填列）		**973,312,759.64**	**1,124,047,987.50**
加：营业外收入	七（四十七）	5,259,628.41	6,431,796.47
减：营业外支出	七（四十八）	215,593.57	5,062,133.63
三、利润总额（亏损总额以"-"号填列）		**978,356,794.48**	**1,125,417,650.34**
减：所得税费用	七（四十九）	63,671,877.79	80,729,519.30
四、净利润（净亏损以"-"号填列）		**914,684,916.69**	**1,044,688,131.04**
1. 持续经营净利润（净亏损以"－"号填列）		**914,684,916.69**	**1,044,688,131.04**
2. 终止经营净利润（净亏损以"－"号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		**914,684,916.69**	**1,044,688,131.04**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项　目	附注	本期数	上期数
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		19,481,625,508.15	20,778,366,525.77
收到的税费返还		35,330.50	3,949,164.44
收到其他与经营活动有关的现金		3,724,899,316.38	5,016,350,337.35
经营活动现金流入小计		**23,206,560,155.03**	**25,798,666,027.56**
购买商品、接受劳务支付的现金		18,329,691,564.03	20,868,695,598.72
支付给职工以及为职工支付的现金		400,281,759.73	562,028,719.15
支付的各项税费		347,279,736.37	302,410,877.92
支付其他与经营活动有关的现金		1,730,274,633.80	1,124,332,260.39
经营活动现金流出小计		**20,807,527,693.93**	**22,857,467,456.18**
经营活动产生的现金流量净额		**2,399,032,461.10**	**2,941,198,571.38**
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		64,000,000.00	1,022,700,000.00
取得投资收益所收到的现金		23,209,011.50	41,794,994.22
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		50,539.00	257.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		600,533,041.16	88,558,048.01
投资活动现金流入小计		**687,792,591.66**	**1,153,053,299.98**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		14,210,000.00	1,016,477.75
投资支付的现金		224,187,335.00	608,656,263.63
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
支付其他与投资活动有关的现金		3,863,379,499.80	377,015,123.27
投资活动现金流出小计		**4,101,776,834.80**	**986,687,864.65**
投资活动产生的现金流量净额		**-3,413,984,243.14**	**166,365,435.33**
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资收到的现金		1,030,000,000.00	2,332,500,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			-
取得借款收到的现金		12,433,422,038.89	11,718,321,947.22
收到其他与筹资活动有关的现金		6,031,135.46	472,969,096.31
筹资活动现金流入小计		**13,469,453,174.35**	**14,523,791,043.53**
偿还债务支付的现金		9,484,409,100.00	12,884,462,010.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		663,846,939.93	839,546,535.67
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			-
支付其他与筹资活动有关的现金		714,654,533.21	2,925,508,868.72
筹资活动现金流出小计		**10,862,910,573.14**	**16,649,517,414.39**
筹资活动产生的现金流量净额		**2,606,542,601.21**	**-2,125,726,370.86**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		**383,680.32**	**1,118,401.77**
五、现金及现金等价物净增加额		**1,591,974,499.49**	**982,956,037.62**
加：期初现金及现金等价物余额		2,643,723,256.43	1,660,767,218.81
六、期末现金及现金等价物余额		**4,235,697,755.92**	**2,643,723,256.43**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：湖南建工集团有限公司　　2025年度　　单位：元

项目	本年金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	7,337,768,995.60		3,834,000,000.00					443,894,143.90	403,463,182.62	2,459,280,986.18	14,478,407,308.30
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	7,337,768,995.60	-	3,834,000,000.00	-	-	-	-	443,894,143.90	403,463,182.62	2,459,280,986.18	14,478,407,308.30
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	30,000,000.00	-	-	-		-	-	(57,764,854.19)	91,468,491.67	691,151,966.72	754,855,604.20
（一）综合收益总额										914,684,916.69	914,684,916.69
（二）所有者投入和减少资本	30,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	-30,120.00	29,969,880.00
1. 所有者投入的普通股	30,000,000.00										30,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本											
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他										-30,120.00	-30,120.00
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	91,468,491.67	-223,502,829.97	-132,034,338.30
1. 提取盈余公积									91,468,491.67	-91,468,491.67	
2. 对所有者的分配										-132,034,338.30	-132,034,338.30
3. 其他											
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	(57,764,854.19)	-		-57,764,854.19
1. 本期提取								207,535,151.93			207,535,151.93
2. 本期使用								265,300,006.12			265,300,006.12
（六）其他											
四、本年年末余额	7,367,768,995.60	-	3,834,000,000.00	-	-	-	-	386,129,289.71	494,931,674.29	3,150,432,952.90	15,233,262,912.50

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：湖南建工集团有限公司　　单位：元

项　目	上期金额										
	实收资本	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	7,447,768,995.60		2,600,000,000.00		67,144,453.53			443,202,336.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13
加：会计政策变更											
前期差错更正											
其他											
二、本年年初余额	7,447,768,995.60		2,600,000,000.00		67,144,453.53			443,202,336.75	298,994,369.52	2,115,695,492.73	12,972,805,648.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-110,000,000.00		1,234,000,000.00		-67,144,453.53			691,807.15	104,468,813.10	343,585,493.45	1,505,601,660.17
（一）综合收益总额										1,044,688,131.04	1,044,688,131.04
（二）所有者投入和减少资本	-110,000,000.00		1,234,000,000.00		-67,144,453.53					-452,973,200.97	603,882,345.50
1. 所有者投入的普通股	-110,000,000.00										-110,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本			1,234,000,000.00								1,234,000,000.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额											
4. 其他					-67,144,453.53					-452,973,200.97	-520,117,654.50
（三）利润分配									104,468,813.10	-248,128,436.62	-143,660,623.52
1. 提取盈余公积									104,468,813.10	-104,468,813.10	
2. 对所有者的分配										-127,071,476.41	-127,071,476.41
3. 其他										-16,589,147.11	-16,589,147.11
（四）所有者权益内部结转											
1. 资本公积转增资本											
2. 盈余公积转增资本											
3. 弥补亏损											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益											
5. 其他综合收益结转留存收益											
6. 其他											
（五）专项储备提取和使用								691,807.15			691,807.15
1. 本期提取								264,742,683.15			264,742,683.15
2. 本期使用								264,050,876.00			264,050,876.00
（六）其他											
四、本年年末余额	7,337,768,995.60		3,834,000,000.00					443,894,143.90	403,463,182.62	2,459,280,986.18	14,478,407,308.30

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

湖南建工集团有限公司
2025年度财务报表附注

（除特殊注明外，金额单位均为人民币元）

一、企业基本情况

（一）企业历史沿革、注册地、组织形式

湖南建工集团有限公司（以下简称"本公司"或"公司"）成立于1985年5月15日，统一社会信用代码/注册号：9143000018376036XT，企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资），法定代表人：蔡典维，注册资本：人民币200亿元，实收资本：人民币73.6777亿元，住所：长沙市天心区芙蓉南路一段788号，股东：湖南建设投资集团有限责任公司。

（二）企业的业务性质和主要经营活动

本公司经营范围：从事境内外各类建设工程的承包、设计、施工、咨询及配套设备、材料、构件的生产、经营、销售；从事各类货物及技术的进出口业务(国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进口除外)；园林绿化工程的施工；对外派遣所承接境外项目所需的各类劳务人员(不含海员)；建筑技术开发与转让；机械设备租赁；以自有合法资产开展城市基础设施的投资、建设(不得从事吸收存款、集资收款、受托贷款发放贷款等国家金融监管及财政信用业务)；建筑和装饰装修材料、建筑声学光学材料、环保节能材料等产品的销售。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)。

（三）母公司以及实际控制人的名称

本公司的母公司为湖南建设投资集团有限责任公司，集团最终控制人为湖南省人民政府国有资产监督管理委员会。

（四）营业期限

本公司的营业期限为1985年05月15日至长期。

二、财务报表的编制基础

本公司财务报表按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和陆续颁布的各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"）中与企业个别财务报表相关的规定编制。本财务报表不包含合并财务报表。

本财务报表仅供本公司用于工商申报等生产经营相关用途，不做其他用途。

本公司财务报表以持续经营为基础编制。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司基于上述编制基础编制的财务报表符合财政部颁布的企业会计准则中与企业个



别财务报表相关的规定的要求，真实、完整地反映了本公司作为一个单独法人主体于 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计期间

自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止为一个会计年度。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

会计核算以权责发生制为基础，除特别说明的计价基础外，均以历史成本为计价原则。

（四）现金及现金等价物的确定标准

1、现金为本公司库存现金以及可以随时用于支付的存款。

2、现金等价物为本公司持有的期限短（一般为从购买日起，三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

（五）外币业务和外币报表折算

1、发生外币交易时的折算方法

本公司发生的外币交易在初始确认时，按交易日的当月 1 日市场汇价（中间价）折算为人民币金额，但公司发生的外币兑换业务或涉及外币兑换的交易事项，按照实际采用的汇率折算为人民币金额。

2、在资产负债表日对外币货币性项目和外币非货币性项目的处理方法

外币货币性项目，采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，除了按照《企业会计准则第 17 号—借款费用》的规定，与购建或生产符合资本化条件的资产相关的外币借款产生的汇兑差额予以资本化外，计入当期损益。

以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，折算后记账本位币金额与原记账本位币金额的差额，作为公允价值变动（含汇率变动）处理，计入当期损益。

3、外币财务报表的折算方法

本公司按照以下规定，将以外币表示的财务报表折算为人民币金额表示的财务报表。

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日当月1日的汇率折算。

按照上述方法折算产生的外币财务报表折算差额，在资产负债表中所有者权益项目下单独列示。

（六）金融工具

1、金融工具的分类及重分类

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。

（1）金融资产

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

（2）金融负债

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余

成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

2、金融工具的计量

本公司金融工具初始确认按照公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产或金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。金融工具的后续计量取决于其分类。

（1）金融资产

①以摊余成本计量的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

②以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

③以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资。初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

④以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的权益工具投资。本公司不可撤销地选择将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，仅将相关股利收入计入当期损益，公允价值变动作为其他综合收益确认，直到该金融资产终止确认时，其累计利得或损失转入留存收益。

（2）金融负债

①以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具) 和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。

指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损

益中的会计错配的，本公司将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

②以摊余成本计量的金融负债。初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

3、本公司对金融工具的公允价值的确认方法

如存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值；如不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。估值技术主要包括市场法、收益法和成本法。

在有限情况下，如果用以确定公允价值的近期信息不足，或者公允价值的可能估计金额分布范围很广，而成本代表了该范围内对公允价值的最佳估计的，该成本可代表其在该分布范围内对公允价值的恰当估计。本公司利用初始确认日后可获得的关于被投资方业绩和经营的所有信息，判断成本能否代表公允价值。

4、金融资产和金融负债转移的确认依据和计量方法

（1）金融资产

本公司金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：①收取该金融资产现金流量的合同权利终止；②该金融资产已转移，且本公司转移了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬；③该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，但未保留对该金融资产的控制。

本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有报酬的，且保留了对该金融资产控制的，按照继续涉入被转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认相关负债。

金融资产转移整体满足终止确认条件的，将以下两项金额的差额计入当期损益：①被转移金融资产在终止确认日的账面价值；②因转移金融资产而收到的对价，与原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，先按照转移日各自的相对公允价值进行分摊，然后将以下两项金额的差额计入当期损益：①终止确认部分在终止确认日的账面价值；②终止确认部分收到的对价，与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产）之和。

（2）金融负债

金融负债（或其一部分）的现时义务已经解除的，本公司终止确认该金融负债（或该部分金融负债）。

金融负债（或其一部分）终止确认的，本公司将其账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的负债）之间的差额，计入当期损益。

5、金融资产减值的测试方法及会计处理方法

（1）金融资产减值的测试方法

本公司以预期信用损失为基础，对以摊余成本计量的金融资产（含应收款项、合同资产）、分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（含应收款项融资）、租赁应收款、进行减值会计处理并确认损失准备。

本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否显著增加，将金融工具发生信用减值的过程分为三个阶段，对于不同阶段的金融工具减值采用不同的会计处理方法：①第一阶段，金融工具的信用风险自初始确认后未显著增加的，本公司按照该金融工具未来12个月的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额（即未扣除减值准备）和实际利率计算利息收入；②第二阶段，金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加但未发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其账面余额和实际利率计算利息收入；③第三阶段，初始确认后发生信用减值的，本公司按照该金融工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备，并按照其摊余成本（账面余额减已计提减值准备）和实际利率计算利息收入。

①较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接作出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

②应收款项（包括应收账款、其他应收款等）计量损失准备的方法

对于不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。对于本公司存在客观证据表明本公司将无法按应收款项的原有条款收回款项，



作为单项应收款项单独计算预期信用损失；对于应收款项组合，本公司根据信用风险特征将应收款项划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失。确定组合的依据及计提方法如下：

确定组合的依据	
账龄分析组合	除已单独计提减值准备、无风险组合之外的应收款项
无风险组合	应收关联方单位款项、具有保证金、备用金性质等无信用风险的应收款项
按照组合计提预期信用损失的方法（账龄分析法、其他方法）	
账龄分析组合	根据以前年度或相类似的、按账龄划分的具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况分析法确定坏账准备的计提比例
无风险组合	不计提预期信用损失

对于划分为组合的应收款项，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收款项账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失，具体情况如下：

账　龄	预期信用损失率（%）
1年以内（含1年）	0
1至2年	1
2至3年	5
3至4年	10
4至5年	50
5年以上	100

对于应收款项无风险组合、应收票据（银行承兑汇票及商业承兑汇票），管理层评价该类款项具备较低的信用风险，不计提坏账准备。

本公司应收款项账龄划分的依据：已取得无条件收取合同对价的权利且已到合同约定的付款日的应付未付金额进行账龄划分。已取得无条件收取合同对价的权利但未到合同约定的付款日的部分，全部划分到一年以内。

③其他金融资产计量损失准备的方法。对于除上述以外的金融资产，如：债权投资、其他债权投资、除租赁应收款以外的长期应收款等，本公司按照一般方法，即“三阶段”模型计量损失准备。

（2）金融资产减值的会计处理方法

为反映金融工具的信用风险自初始确认后的变化，本公司在每个资产负债表日重新计量预期信用损失，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期

损益或计入预计负债（贷款承诺或财务担保合同）或计入其他综合收益（以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债权投资）；并根据金融工具的种类，抵减该金融资产在资产负债表中列示的账面价值。

（七）套期工具

1、套期保值的分类

（1）公允价值套期，是指对已确认资产或负债，尚未确认的确定承诺(除外汇风险外)的公允价值变动风险进行的套期。

（2）现金流量套期，是指对现金流量变动风险进行的套期，此现金流量变动源于与已确认资产或负债、很可能发生的预期交易有关的某类特定风险，或一项未确认的确定承诺包含的外汇风险。

（3）境外经营净投资套期，是指对境外经营净投资外汇风险进行的套期。境外经营净投资，是指企业在境外经营净资产中的权益份额。

2、套期关系的指定及套期有效性的认定

在套期关系开始时，本公司对套期关系有正式的指定，并准备了关于套期关系、风险管理目标和套期策略的正式书面文件。该文件载明了套期工具性质及其数量、被套期项目性质及其数量、被套期风险的性质、套期类型、以及本公司对套期工具有效性的评估。套期有效性，是指套期工具的公允价值或现金流量变动能够抵销被套期风险引起的被套期项目公允价值或现金流量变动的程度。

本公司持续地对套期有效性进行评价，判断该套期在套期关系被指定的会计期间内是否满足运用套期会计对于有效性的要求。如果不满足，则终止运用套期关系。

运用套期会计，应当符合下列套期有效性的要求：

（1）被套期项目与套期工具之间存在经济关系。

（2）被套期项目与套期工具经济关系产生的价值变动中，信用风险的影响不占主导地位。

（3）采用适当的套期比率，该套期比率不会形成被套期项目与套期工具相对权重的失衡，从而产生与套期会计目标不一致的会计结果。如果套期比率不再适当，但套期风险管理目标没有改变的，应当对被套期项目或套期工具的数量进行调整，以使得套期比率重新满足有效性的要求。

3、套期会计处理方法

（1）公允价值套期

套期衍生工具的公允价值变动计入当期损益。被套期项目的公允价值因套期风险而形成的变动，计入当期损益，同时调整被套期项目的账面价值。

就与按摊余成本计量的金融工具有关的公允价值套期而言，对被套期项目账面价值所作的调整，在调整日至到期日之间的剩余期间内进行摊销，计入当期损益。按照实际利率法的摊销可于账面价值调整后随即开始，并不得晚于被套期项目终止针对套期风险产生的公允价值变动而进行的调整。

如果被套期项目终止确认，则将未摊销的公允价值确认为当期损益。

被套期项目为尚未确认的确定承诺的，该确定承诺的公允价值因被套期风险引起的累计公允价值变动确认为一项资产或负债，相关的利得或损失计入当期损益。套期工具的公允价值变动亦计入当期损益。

（2）现金流量套期

套期工具利得或损失中属于有效套期的部分，直接确认为其他综合收益，属于无效套期的部分，计入当期损益。

如果被套期交易影响当期损益的，如当被套期财务收入或财务费用被确认或预期销售发生时，则将其他综合收益中确认的金额转入当期损益。如果被套期项目是一项非金融资产或非金融负债的成本，则原在其他综合收益中确认的金额转出，计入该非金融资产或非金融负债的初始确认金额（或则原在其他综合收益中确认的，在该非金融资产或非金融负债影响损益的相同期间转出，计入当期损益）。

如果预期交易或确定承诺预计不会发生，则以前计入其他综合收益中的套期工具累计利得或损失转出，计入当期损益。如果套期工具已到期、被出售、合同终止或已行使(但并未被替换或展期)，或者撤销了对套期关系的指定，则以前计入其他综合收益的金额不转出，直至预期交易或确定承诺影响当期损益。

（3）境外经营净投资套期

对境外经营净投资的套期，包括作为净投资的一部分的货币性项目的套期，其处理与现金流量套期类似。套期工具的利得或损失中被确定为有效套期的部分计入其他综合收益，而无效套期的部分确认为当期损益。处置境外经营时，任何计入其他综合收益的累计利得或损失转出，计入当期损益。

（八）应收款项

本公司对于《企业会计准则第 14 号——收入》所规定的、不含重大融资成本（包括根据该准则不考虑不超过一年的合同中融资成本的情况）的应收款项，采用预期信用损失的



简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

对于包含重大融资成分的应收款项，本公司选择采用预期信用损失的简化模型，即始终按照整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司考虑所有合理且有依据的信息，包括前瞻性信息，以单项或组合的方式对应收款项预期信用损失进行估计。具体详见附注"四（六）5、金融资产减值的测试方法及会计处理方法"。

（九）存货

1、存货的分类

存货分为在途物资、原材料、委托加工物资、在产品、低值易耗品、包装物、库存商品、发出商品、开发成本、开发产品、消耗性生物资产等。

2、存货取得和发出的计价方法、存货的盘存制度及摊销

存货按成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

原材料、在产品、库存商品、发出商品等发出时采用先进先出法；低值易耗品领用时采用一次转销法摊销；周转用包装物按照预计的使用次数分次计入成本费用。

存货盘存制度采用永续盘存制。

3、存货跌价准备的确认标准和计提方法

资产负债表日，存货应当按照成本与可变现净值孰低计量。当存货成本高于其可变现净值的，应当计提存货跌价准备。

期末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

4、存货可变现净值的确认方法

存货可变现净值是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。

产成品、库存商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；

为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

（十）合同资产

1、合同资产的确认方法及标准

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

2、合同资产预期信用损失的确定方法

对于本公司有客观证据表明债务人很可能无法执行履行义务的合同资产按预期信用计提减值。如：与对方很可能存在争议或涉及诉讼、仲裁的合同资产、已有明显迹象表明债务人很可能无法履行还款义务的合同资产，本公司对于其他合同资产不计提信用减值损失。

（十一）长期股权投资

1、共同控制、重大影响的判断标准

共同控制，是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策。本公司与其他合营方一同对被投资单位实施共同控制且对被投资单位净资产享有权利的，被投资单位为本公司的合营企业。

重大影响，是指对被投资单位的财务和经营决策有参与决策的权力，但并不能够控制或者与其他方一起共同控制这些政策的制定。本公司能够对被投资单位施加重大影响的，被投资单位为本公司联营企业。

2、初始投资成本的确定

以支付现金方式取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。

以发行权益性证券取得的对联营企业和合营企业的长期股权投资，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3、后续计量及损益确认方法

（1）长期股权投资的核算

对联营企业和合营企业的长期股权投资，采用权益法核算。初始投资成本大于投资时

应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，不调整长期股权投资的初始投资成本；初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的差额，计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

公司按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动（简称"其他所有者权益变动"），调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。

在确认应享有被投资单位净损益、其他综合收益及其他所有者权益变动的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，并按照公司的会计政策及会计期间，对被投资单位的净利润和其他综合收益等进行调整后确认。

公司与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益，但投出或出售的资产构成业务的除外。与被投资单位发生的未实现内部交易损失，属于资产减值损失的，全额确认。

公司对合营企业或联营企业发生的净亏损，除负有承担额外损失义务外，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对合营企业或联营企业净投资的长期权益减记至零为限。合营企业或联营企业以后实现净利润的，公司在收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

（2）长期股权投资的处置

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。

部分处置权益法核算的长期股权投资，剩余股权仍采用权益法核算的，原权益法核算确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础按相应比例结转，其他所有者权益变动按比例结转入当期损益。

因处置股权投资等原因丧失了对被投资单位的共同控制或重大影响的，原股权投资因采用权益法核算而确认的其他综合收益，在终止采用权益法核算时采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，其他所有者权益变动在终止采用权益法核算时全部转入当期损益。

4、长期股权投资减值准备的确认标准、计提方法

本公司于资产负债表日判断长期股权投资是否存在可能发生减值的迹象。

长期股权投资存在减值迹象的，如当出现长期股权投资的账面价值大于享有被投资单



位所有者权益账面价值的份额等类似情况时，本公司对长期股权投资进行减值测试。

减值测试结果表明长期股权投资的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十二）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物（含自行建造或开发活动完成后用于出租的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物）。当投资性房地产被处置，或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

本公司投资性房地产采用公允价值模式，根据《企业会计准则第3号--投资性房地产》的规定，投资性房地产的计量模式由成本模式转为公允价值模式。本集团投资性房地产已经出租，且周边同类物业租赁交易案例较多，相关租金信息数据可以取得，未来收益及相应风险可以合理估算，从而对投资性房地产的公允价值能合理估计；投资性房地产的公允价值进行估计时以持续使用和公开市场为前提。

（十三）固定资产

1、固定资产的确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

固定资产在同时满足下列条件时予以确认:

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业;

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

固定资产按成本（并考虑预计弃置费用因素的影响）进行初始计量。

2、固定资产分类及折旧政策

固定资产折旧采用年限平均法分类计提，根据固定资产类别、预计使用寿命和预计净残值率确定折旧率。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。如固定资产各组成部分的使用寿命不同或者以不同方式为企业提供经济利益，则选择不同折旧率或折旧方法，分别计提折旧。

融资租赁方式租入的固定资产采用与自有固定资产相一致的折旧政策。能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产尚可使用年限内计提折旧；无法合理

确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期间内计提折旧。

固定资产自达到预定可使用状态时开始计提折旧，终止确认时或划分为持有待售非流动资产时停止计提折旧。

各类固定资产折旧方法、折旧年限、残值率和年折旧率如下：

类别	折旧方法	折旧年限（年）	残值率(%)	年折旧率（%）
房屋建筑物	年限平均法	30-40	3-5	2.38-3.23
机器设备	年限平均法	10-20	3-5	4.75-9.70
运输设备	年限平均法	5-15	3-5	6.33-19.40
电子设备	年限平均法	10	3	9.70
办公设备及其他	年限平均法	3-10	3-5	9.50-32.33

3、固定资产后续支出的会计处理

固定资产的后续支出是指固定资产在使用过程中发生的更新改造支出、修理费用等。

与固定资产有关的后续支出，在与其有关的经济利益很可能流入且其成本能够可靠计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

4、固定资产减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断固定资产是否存在可能发生减值的迹象。

固定资产存在减值迹象的，估计其可收回金额。可收回金额根据固定资产的公允价值减去处置费用后的净额与固定资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当固定资产的可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

固定资产减值损失确认后，减值固定资产的折旧在未来期间作相应调整，以使该固定资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的固定资产账面价值（扣除预计净残值）。

固定资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

有迹象表明一项固定资产可能发生减值的，本公司以单项固定资产为基础估计其可收回金额。本公司难以对单项固定资产的可收回金额进行估计的，以该固定资产所属的资产



组为基础确定资产组的可收回金额。

5、融资租入固定资产的认定依据、计价方法

公司与租赁方所签订的租赁协议条款中规定了下列条件之一的，确认为融资租入资产：

（1）租赁期满后租赁资产的所有权归属于本公司；

（2）公司具有购买资产的选择权，购买价款远低于行使选择权时该资产的公允价值；

（3）租赁期占所租赁资产使用寿命的大部分；

（4）租赁开始日的最低租赁付款额现值，与该资产的公允价值不存在较大的差异。

（5）租赁资产性质特殊，如果不作较大改造，只有承租人才能使用。公司在承租开始日，将租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认的融资费。

6、固定资产处置

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

（十四）在建工程

1、在建工程的初始计量和在建工程结转为固定资产的标准

在建工程成本按实际发生的成本计量。实际成本包括建筑成本、安装成本、符合资本化条件的借款费用以及其他为使在建工程达到预定可使用状态前所发生的必要支出。在建工程在达到预定可使用状态时，转入固定资产并自次月起开始计提折旧。

2、在建工程减值准备的确认标准、计提方法

本公司在每期末判断在建工程是否存在可能发生减值的迹象。

在建工程存在减值迹象的，估计其可收回金额。有迹象表明一项在建工程可能发生减值的，以单项在建工程为基础估计其可收回金额。难以对单项在建工程的可收回金额进行估计的，以该在建工程所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。

可收回金额根据在建工程的公允价值减去处置费用后的净额与在建工程预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。

当在建工程的可收回金额低于其账面价值的，将在建工程的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为在建工程减值损失，计入当期损益，同时计提相应的在建工程减值准备。

在建工程的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十五）借款费用

1、借款费用资本化的确认原则

公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或者生产的，予以资本化，计入相关资产成本；其他借款费用，在发生时根据其发生额确认为费用，计入当期损益。

符合资本化条件的资产，是指需要经过相当长时间的购建或者生产活动才能达到预定可使用或者可销售状态的固定资产、投资性房地产和存货等资产。

2、借款费用资本化期间

资本化期间，指从借款费用开始资本化时点到停止资本化时点的期间，借款费用暂停资本化的期间不包括在内。

借款费用同时满足下列条件时开始资本化:

（1）资产支出已经发生，资产支出包括为购建或者生产符合资本化条件的资产而以支付现金、转移非现金资产或者承担带息债务形式发生的支出;

（2）借款费用已经发生;

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

当购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。

3、暂停资本化期间

符合资本化条件的资产在购建或生产过程中发生的非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，则借款费用暂停资本化；该项中断如是所购建或生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用状态或者可销售状态必要的程序，则借款费用继续资本化。在中断期间发生的借款费用确认为当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始后借款费用继续资本化。

4、借款费用资本化率、资本化金额的计算方法

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入的专门借款，以专门借款当期实际发生的借款费用，减去尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额，来确定借款费用的资本化金额。

对于为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用的一般借款，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的借款费用金额。资本化率根据一般借款加权平均实际利率计算确定。

在资本化期间内，外币专门借款本金及利息的汇兑差额，予以资本化，计入符合资本化条件的资产的成本。除外币专门借款之外的其他外币借款本金及其利息所产生的汇兑差额计入当期损益。

（十六）无形资产

1、无形资产的确认

无形资产，是指本公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。同时满足下列条件时，无形资产才予以确认：

（1）与该无形资产有关的经济利益很可能流入本公司；

（2）该无形资产的成本能够可靠地计量。

2、无形资产的计价方法

（1）公司取得无形资产时按成本进行初始计量。

外购无形资产的成本，包括购买价款、相关税费以及直接归属于使该项资产达到预定用途所发生的其他支出。

（2）后续计量

在取得无形资产时分析判断其使用寿命。

对于使用寿命有限的无形资产，在为企业带来经济利益的期限内摊销；无法预见无形资产为企业带来经济利益期限的，视为使用寿命不确定的无形资产，不予摊销。

3、使用寿命有限的无形资产的使用寿命估计情况

每期末，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核。

经复核，本期期末无形资产的使用寿命及摊销方法与以前估计未有不同。

4、使用寿命不确定的无形资产的判断依据以及对其使用寿命进行复核的程序

每期末，对使用寿命不确定的无形资产的使用寿命进行复核。

经复核，该类无形资产的使用寿命仍为不确定。

5、无形资产减值准备的计提

对于使用寿命确定的无形资产，如有明显减值迹象的，期末进行减值测试。

对于使用寿命不确定的无形资产，每期末进行减值测试。

对无形资产进行减值测试，估计其可收回金额。有迹象表明一项无形资产可能发生减值的，公司以单项无形资产为基础估计其可收回金额。公司难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该无形资产所属的资产组为基础确定无形资产组的可收回金额。

可收回金额根据无形资产的公允价值减去处置费用后的净额与无形资产预计未来现金

流量的现值两者之间较高者确定。

当无形资产的可收回金额低于其账面价值的，将无形资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为无形资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的无形资产减值准备。

无形资产减值损失确认后，减值无形资产的折耗或者摊销费用在未来期间作相应调整，以使该无形资产在剩余使用寿命内，系统地分摊调整后的无形资产账面价值（扣除预计净残值）。

无形资产的减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

6、划分公司内部研究开发项目的研究阶段和开发阶段具体标准

公司内部研究开发项目的支出分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段：为获取并理解新的科学或技术知识等而进行的独创性的有计划调查、研究活动的阶段。

开发阶段：在进行商业性生产或使用前，将研究成果或其他知识应用于某项计划或设计，以生产出新的或具有实质性改进的材料、装置、产品等活动的阶段。

7、开发阶段支出符合资本化的具体条件

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出同时满足下列条件的，确认为无形资产，不能满足下述条件的开发阶段的支出计入当期损益：

（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；

（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的

产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；

（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，

并有能力使用或出售该无形资产；

（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

开发阶段的支出，若不满足上列条件的，于发生时计入当期损益。研究阶段的支出，在发生时计入当期损益。

（十七）长期待摊费用

长期待摊费用为已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用。本公司长期待摊费用包括：租入固定资产的改良支出。

本公司发生的长期待摊费用按实际成本计价，并按预计受益期限平均摊销，对不能使以后会计期间受益的长期待摊费用项目，在确定时将该项目的摊余价值全部计入当期损益。

（十八）合同负债

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

（十九）职工薪酬

1、短期薪酬

本公司在职工为本公司提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

本公司为职工缴纳的医疗保险费、工伤保险费、生育保险费等社会保险费和住房公积金，以及按规定提取的工会经费和职工教育经费，在职工为本公司提供服务的会计期间，根据规定的计提基础和计提比例计算确定相应的职工薪酬金额。

本公司发生的职工福利费，在实际发生时根据实际发生额计入当期损益或相关资产成本，其中，非货币性福利按照公允价值计量。

2、辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

3、离职后福利

（1）设定提存计划

本公司按当地政府的相关规定为职工缴纳基本养老保险和失业保险，在职工为本公司提供服务的会计期间，按以当地规定的缴纳基数和比例计算应缴纳金额，确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

此外，本公司还参与了由国家相关部门批准的企业年金计划/补充养老保险基金。本公司按职工工资总额的一定比例向年金计划/当地社会保险机构缴费，相应支出计入当期损益或相关资产成本。

（2）设定受益计划

本公司根据预期累计福利单位法确定的公式将设定受益计划产生的福利义务归属于职工提供服务的期间，并计入当期损益或相关资产成本。



设定受益计划义务现值减去设定受益计划资产公允价值所形成的赤字或盈余确认为一项设定受益计划净负债或净资产。设定受益计划存在盈余的，本公司以设定受益计划的盈余和资产上限两项的孰低者计量设定受益计划净资产。

所有设定受益计划义务，包括预期在职工提供服务的年度报告期间结束后的十二个月内支付的义务，根据资产负债表日与设定受益计划义务期限和币种相匹配的国债或活跃市场上的高质量公司债券的市场收益率予以折现。

设定受益计划产生的服务成本和设定受益计划净负债或净资产的利息净额计入当期损益或相关资产成本；重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动计入其他综合收益，并且在后续会计期间不转回至损益，在原设定受益计划终止时在权益范围内将原计入其他综合收益的部分全部结转至未分配利润。

在设定受益计划结算时，按在结算日确定的设定受益计划义务现值和结算价格两者的差额，确认结算利得或损失。

（二十）应付债券

本公司对外发行的债券按照公允价值扣除交易成本后的金额进行初始计量，并在债券存续期间采用实际利率法按摊余成本进行后续计量。

利息费用除在符合借款费用资本化条件时予以资本化外，直接计入当期损益。

（二十一）预计负债

与或有事项相关的义务同时满足下列条件时，本公司将其确认为预计负债：

（1）该义务是本公司承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出本公司；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

预计负债按履行相关现时义务所需的支出的最佳估计数进行初始计量。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。对于货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定；在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定；

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额在基本确定能够收



到时，作为资产单独确认，确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核，有确凿证据表明该账面价值不能反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十二）优先股、永续债等其他金融工具

本公司根据所发行优先股/永续债的合同条款及其所反映的经济实质而非仅以法律形式，在初始确认时将该金融工具或其组成部分分类为金融资产、金融负债或权益工具。

本公司发行的永续债/优先股等金融工具满足以下条件之一，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为金融负债：

（1）存在本公司不能无条件地避免以交付现金或其他金融资产履行的合同义务；

（2）包含交付可变数量的自身权益工具进行结算的合同义务；

（3）包含以自身权益进行结算的衍生工具（例如转股权等），且该衍生工具不以固定数量的自身权益工具交换固定金额的现金或其他金融资产进行结算；

（4）存在间接地形成合同义务的合同条款；

（5）发行方清算时永续债与发行方发行的普通债券和其他债务处于相同清偿顺序的。

不满足上述任何一项条件的永续债/优先股等金融工具，在初始确认时将该金融工具整体或其组成部分分类为权益工具。

本公司对于其发行的同时包含权益成份和负债成份的优先股或永续债，按照与含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。本公司对于其发行的不包含权益成份的优先股或永续债，按照与不含权益成份的可转换工具相同的会计政策进行处理。

本公司对于其发行的应归类为权益工具的优先股，按照实际收到金额，计入权益工具。存续期间分配股利和利息的，应作利润分配处理。依照合同条款约定赎回优先股的，按赎回价格冲减权益。

（二十三）收入

本公司的收入来源于主要有建筑工程施工业务、建筑工程设计业务等。

1、收入确认的一般原则

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。

履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。

取得相关商品控制权，是指能够主导该商品的使用并从中获得几乎全部的经济利益。

本公司在合同开始日即对合同进行评估，识别该合同所包含的各单项履约义务，并确

定各单项履约义务是在某一时段内履行，还是某一时点履行。满足下列条件之一的，属于在某一时段内履行履约义务，否则，属于在某一时点履行履约义务：

（1）客户在本公司履约的同时即取得并消耗本公司履约所带来的经济利益；

（2）客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；

（3）本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

对于在某一时段内履行的履约义务，本公司在该段时间内按照履约进度确认收入，但是，履约进度不能合理确定的除外。本公司考虑商品或服务的性质，采用产出法或投入法确定履约进度。当履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，本公司按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

对于在某一时点履行的履约义务，本公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。在判断客户是否已取得商品或服务控制权时，本公司考虑下列迹象：

（1）本公司就该商品或服务享有现时收款权利，即客户就该商品或服务负有现时付款义务。

（2）本公司已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权。

（3）本公司已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品。

（4）本公司已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬。

（5）客户已接受该商品或服务等。

2、本公司收入确认的具体方法

本公司与客户之间的工程承包合同通常包括房屋建筑建设、基础设施建设等履约义务，由于客户能够控制本公司履约过程中在建的商品，本公司将其作为某一时段内履行的履约义务，根据履约进度在一段时间内确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，本公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。合同成本不能收回的，在发生时立即确认为合同费用，不确认合同收入。如果合同总成本很可能超过合同总收入，则形成合同预计损失，计入预计负债，并确认为当期成本。

本公司为客户提供建筑工程设计服务。公司依照合同约定以交付施工图为收入确认时点。资产负债表日公司对未完工合同进行评估：对未交付施工图，预计能够正常执行的合同发生的劳务成本，作为存货处理；对预计不能继续执行的合同发生的劳务成本，已经收

到的款项确认收入，结转发生的劳务成本；如未收到款项，已经发生的劳务成本计入当期损益。

本公司为客户提供咨询服务，短期咨询以咨询服务已提供为确认收入时点，长期咨询按直线法确认收入。

（二十四）合同成本

合同成本包括合同履约成本与合同取得成本。

1、合同履约成本

本公司对于为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则范围且同时满足下列条件的作为合同履约成本确认为一项资产：

（1）该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关，包括直接人工、直接材料、制造费用（或类似费用）、明确由客户承担的成本以及仅因该合同而发生的其他成本；

（2）该成本增加了企业未来用于履行履约义务的资源；

（3）该成本预期能够收回。

该资产根据其初始确认时摊销期限是否超过一个正常营业周期在存货或其他非流动资产中列报。

2、合同取得成本

本公司为取得合同发生的增量成本预期能够收回的，作为合同取得成本确认为一项资产。增量成本是指本公司不取得合同就不会发生的成本，如销售佣金等，对于摊销期限不超过一年的，在发生时计入当期损益。

3、合同成本摊销

上述与合同成本有关的资产，采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础，在履约义务履行的时点或按照履约义务的履约进度进行摊销，计入当期损益。

4、合同成本减值

上述与合同成本有关的资产，账面价值高于本公司因转让与该资产相关的商品预期能够取得剩余对价与为转让该相关商品估计将要发生的成本的差额的，超出部分应当计提减值准备，并确认为资产减值损失。

计提减值准备后，如果以前期间减值的因素发生变化，使得上述两项差额高于该资产账面价值的，转回原已计提的资产减值准备，并计入当期损益，但转回的资产账面价值不超过假定不计提减值准备情况下该资产在转回日的账面价值。

（二十五）政府补助

与资产相关的政府补助，冲减相关资产账面价值或确认为递延收益。确认为递延收益的，在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分期计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）；

与收益相关的政府补助，用于补偿本公司以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失；用于补偿本公司已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益（与本公司日常活动相关的，计入其他收益；与本公司日常活动无关的，计入营业外收入）或冲减相关成本费用或损失。

本公司取得的政策性优惠贷款贴息，区分以下两种情况，分别进行会计处理：

（1）财政将贴息资金拨付给贷款银行，由贷款银行以政策性优惠利率向本公司提供贷款的，本公司以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。

（2）财政将贴息资金直接拨付给本公司的，本公司将对应的贴息冲减相关借款费用。

（二十六）递延所得税资产和递延所得税负债

所得税包括当期所得税和递延所得税。除因企业合并和直接计入所有者权益（包括其他综合收益）的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税计入当期损益。

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。

对于可抵扣暂时性差异确认递延所得税资产，以未来期间很可能取得的用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额为限。对于能够结转以后年度的可抵扣亏损和税款抵减，以很可能获得用来抵扣可抵扣亏损和税款抵减的未来应纳税所得额为限，确认相应的递延所得税资产。

对于应纳税暂时性差异，除特殊情况外，确认递延所得税负债。

不确认递延所得税资产或递延所得税负债的特殊情况包括：

（1）商誉的初始确认；

（2）既不是企业合并、发生时也不影响会计利润和应纳税所得额（或可抵扣亏损）的交易或事项。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非



本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

资产负债表日，对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回相关资产或清偿相关负债期间的适用税率计量。

资产负债表日，本公司对递延所得税资产的账面价值进行复核。如果未来期间很可能无法获得足够的应纳税所得额用以抵扣递延所得税资产的利益，则减记递延所得税资产的账面价值。在很可能获得足够的应纳税所得额时，减记的金额予以转回。

当拥有以净额结算的法定权利，且意图以净额结算或取得资产、清偿负债同时进行时，当期所得税资产及当期所得税负债以抵销后的净额列报。

资产负债表日，递延所得税资产及递延所得税负债在同时满足以下条件时以抵销后的净额列示：

（1）纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利；

（2）递延所得税资产及递延所得税负债是与同一税收征管部门对同一纳税主体征收的所得税相关或者是对不同的纳税主体相关，但在未来每一具有重要性的递延所得税资产及负债转回的期间内，涉及的纳税主体意图以净额结算当期所得税资产和负债或是同时取得资产、清偿负债。

（二十七）持有待售

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

1、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

2、出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。有关规定要求本公司相关权力机构或者监管部门批准后方可出售的，已经获得批准。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（二十八）公允价值计量

本公司以公允价值计量相关资产或负债时，基于如下假设：

1、市场参与者在计量日出售资产或者转移负债的交易，是在当前市场条件下的有序交易；

2、出售资产或者转移负债的有序交易在相关资产或负债的主要市场进行。不存在主要市场的，假定该交易在相关资产或负债的最有利市场进行。

3、采用市场参与者在对该资产或负债定价时为实现其经济利益最大化所使用的假设。

本公司将根据交易性质和相关资产或负债的特征等，以其交易价格作为初始确认的公允价值。

其他相关会计准则要求或者允许公司以公允价值对相关资产或负债进行初始计量，且其交易价格与公允价值不相等的，公司将相关利得或损失计入当期损益，但其他相关会计准则另有规定的除外。

以公允价值计量非金融资产时，考虑市场参与者将该资产用于最佳用途产生经济利益的能力，或者将该资产出售给能够用于最佳用途的其他市场参与者产生经济利益的能力。

本公司采用估值技术时考虑了在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术。估值技术的输入值优先使用相关可观察输入值，只有在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，才可以使用不可观察输入值。

公允价值计量所使用的输入值划分为三个层次：

1）第一层次输入值是在计量日能够取得的相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

2）第二层次输入值是除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

3）第三层次输入值是相关资产或负债的不可观察输入值。

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定。

（二十九）安全生产费用

本公司根据财政部、应急部《关于印发〈企业安全生产费用提取和使用管理办法〉的通知》（财资〔2022〕136号）的有关规定，以建筑安装工程造价的1.5%-3%为依据，于月末按工程进度计算提取安全生产费用。

安全生产费用及维简费于提取时，计入相关产品的成本或当期损益，同时计入“专项储

备”科目。

提取的安全生产费及维简费按规定范围使用时，属于费用性支出的，直接冲减专项储备；形成固定资产的，通过“在建工程”科目归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产；同时，按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

五、会计政策和会计估计变更以及差错更正的说明

（一）重要会计政策变更

无。

（二）会计估计变更

无。

（三）重要前期差错更正

无。

六、税项

（一）主要税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	应纳税销售额	3%、6%、9%、13%
城市维护建设税	应缴流转税额	1%、5%、7%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	15%
教育费附加	应缴流转税额	3%
地方教育费附加	应缴流转税额	2%

（二）税收优惠

湖南建工集团有限公司于2024年11月1日取得湖南省科学技术厅、湖南省财政厅、国家税务总局湖南省税务局颁发的高新技术企业证书，证书编号：GR202443001011，有效期：三年。

七、财务报表重要项目的说明

下列所披露的财务报表数据，“期初”系指2025年1月1日，“期末”系指2025年12月31日，“本期”系指2025年度，“上期”系指2024年度。

（一）货币资金

项　目	期末余额	期初余额

项　目	期末余额	期初余额
库存现金	2,179.60	4,300,921.43
银行存款	4,134,832,541.02	2,829,601,617.08
合　计	4,134,834,720.62	2,833,902,538.51
其中：存放在境外的款项总额	242,947,885.39	23,787,729.94

受限制的货币资金明细如下：

项　目	期末余额	期初余额
诉讼冻结款	214,467,159.13	190,179,282.08
银行承兑汇票保证金		
保函保证金		
合　计	214,467,159.13	190,179,282.08

（二）交易性金融资产

项目	期末余额	期初余额
分类以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	9,302,369.84	62,363.61
合 计	9,302,369.84	62,363.61

（三）应收资金集中管理款

项目	期末余额	期初余额
应收资金集中管理款	315,330,194.43	
合 计	315,330,194.43	

（四）应收票据

1、应收票据分类列示

项目	期末余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
商业承兑汇票	12,911,864.46		12,911,864.46
合计	12,911,864.46		12,911,864.46

续上

项目	期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值
银行承兑汇票	16,036,349.85		16,036,349.85
商业承兑汇票	7,046,452.43		7,046,452.43
合计	23,082,802.28		23,082,802.28

（五）应收账款

1、按账龄披露应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	1,298,960,691.15	1,316,538,597.09
1至2年（含2年）	987,917,657.30	647,609,598.24
2至3年（含3年）	276,464,532.06	361,058,023.64
3至4年（含4年）	170,571,425.37	190,926,798.65
4至5年（含5年）	29,471,401.60	51,551,508.57
5年以上	22,000,000.00	7,545,024.76
小　计	2,785,385,707.48	2,575,229,550.95
减：坏账准备	50,660,217.63	76,947,260.54
合计	2,734,725,489.85	2,498,282,290.41

2、按坏账准备计提方法分类披露应收账款

类别	期末余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,785,385,707.48	100	50,660,217.63	1.82	2,734,725,489.85
其中：账龄组合	2,567,524,925.53	92.18	50,660,217.63	1.97	2,516,864,707.90
无风险组合	217,860,781.95	7.82			217,860,781.95
合计	2,785,385,707.48	100	50,660,217.63	1.82	2,734,725,489.85

续上

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	2,575,229,550.95	100.00	76,947,260.54	2.99	2,498,282,290.41
其中：账龄组合	2,575,229,550.95	100.00	76,947,260.54	2.99	2,498,282,290.41
无风险组合					

类别	期初余额				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
合计	2,575,229,550.95	100.00	76,947,260.54	2.99	2,498,282,290.41

3、按信用风险特征组合计提坏账准备：

（1）账龄组合

名称	期末数		
	账面金额	预期信用损失率（%）	坏账准备
1年以内（含1年）	1,212,316,876.16		
1至2年	920,260,237.14	1	9,200,102.37
2至3年	276,464,532.06	5	13,823,226.60
3至4年	129,011,878.57	10	12,901,187.86
4至5年	29,471,401.60	50	14,735,700.80
5年以上			
合计	2,567,524,925.53	2.99	50,660,217.63

4、按欠款方归集的期末余额前五名的应收账款情况

单位名称	期末余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
西宁凤凰投资开发有限公司	584,829,445.02	22.71	5,848,294.45
荆州市荆开置业有限公司	272,601,930.30	10.59	
湖南长株潭轨道交通西环线建设有限责任公司	251,985,912.88	9.78	
中山翠亨新区湘建环岛路项目建设有限公司	243,802,460.89	9.47	3,536,342.32
衡阳汇景房地产开发有限公司	116,104,958.82	4.51	14,470,303.88
合计	1,469,324,707.91	57.06	23,854,940.64

（六）预付款项

1、预付款项按账龄列示

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1年以内	61,766,039.58	68.27		15,603,776.68	41.58	

账龄	期末数			期初数		
	账面余额	比例(%)	坏账准备	账面余额	比例(%)	坏账准备
1至2年	13,276,710.63	14.68		21,919,664.44	58.42	
2至3年	15,424,949.04	17.05				
合计	90,467,699.25	100.00		37,523,441.12	100.00	

2、按欠款方归集的期末余额前五名的预付款项情况

单位名称	期末余额	占预付账款合计的比例(%)	坏账准备
HD HYUNDAI ELECTRIC CO.,LTD	41,765,129.60	46.17	
苏伊士环境科技（北京）有限公司	7,341,072.41	8.11	
Oman Pumps Mfg & Engineering Services Co.	6,488,396.28	7.17	
AL ROUBA ENT. & TRAD. L.L.C	6,040,288.27	6.68	
PSI INCONTROL SDN BHD	4,210,694.01	4.65	
合计	65,845,580.57	72.78	

（七）其他应收款

项目	期末余额	期初余额
应收股利	10,761,756.90	10,761,756.90
其他应收款项	21,837,606,353.13	17,744,469,955.51
合计	21,848,368,110.03	17,755,231,712.41

1、应收股利

项目	期末余额	期初余额	未收回的原因	是否发生减值及其判断依据
账龄1年以内的应收股利				
湘渝九龙（重庆）建设工程有限公司		1,686,550.17		
中湘美好城市运营服务股份有限公司		3,953,571.94		
小计		5,640,122.11		
账龄1年以上的应收股利				
中湘美好城市运营服务股份有限公司	9,075,206.73	5,121,634.79		
湘渝九龙（重庆）建设工程有限公司	1,686,550.17			
合计	10,761,756.90	10,761,756.90		

2、其他应收款项

（1）按账龄披露其他应收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以内（含1年）	18,895,381,639.09	15,105,391,657.38
1至2年（含2年）	2,044,263,547.85	2,316,181,394.97
2至3年（含3年）	816,246,262.52	210,984,312.19
3至4年（含4年）	175,720,377.41	114,769,231.36
4至5年（含5年）		50,128,803.48
5年以上		41,146,326.02
小　计	21,931,611,826.87	17,838,601,725.40
减：坏账准备	94,005,473.74	94,131,769.89
合　计	21,837,606,353.13	17,744,469,955.51

（2）按坏账准备计提方法分类披露其他应收款

类别	期末数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备	52,358,007.01	0.24	52,358,007.01	100.00	
按信用风险特征组合计提坏账准备	21,879,253,819.86	99.77	41,647,466.73	0.19	21,837,606,353.13
其中：账龄组合	1,001,213,447.05	4.57	41,647,466.73	4.16	959,565,980.32
无风险组合	20,286,339,776.06	92.50			20,286,339,776.06
应收押金保证金组合	591,700,596.75	2.70			591,700,596.75
合计	22,114,057,826.87	100.00	94,005,473.74	0.43	21,837,606,353.13

续上

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
按单项计提坏账准备					
按信用风险特征组合计提坏账准备	17,838,601,725.40	100.00	94,131,769.89	3.61	17,744,469,955.51

类别	期初数				
	账面余额		坏账准备		账面价值
	金额	比例（%）	金额	预期信用损失率（%）	
其中：账龄组合	2,607,713,411.99	14.62	94,131,769.89	3.61	2,513,581,642.10
无风险组合	15,125,014,970.81	84.79			15,125,014,970.81
应收押金保证金组合	105,873,342.60	0.59			105,873,342.60
合计	17,838,601,725.40	100.00	94,131,769.89	3.61	17,744,469,955.51

（3）按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

①账龄组合

名称	期末数		
	账面金额	预期信用损失率（%）	坏账准备
1年以内（含1年）	234,868,119.98		
1至2年	33,925,286.25	1.00	339,252.86
2至3年	642,401,481.21	5.00	32,120,074.06
3至4年	89,552,850.00	10.00	8,955,285.00
4至5年	465,709.61	50.00	232,854.81
合计	1,001,213,447.05	4.16	41,647,466.73

（4）按欠款方归集的期末余额前五名的其他应收款情况

债务人名称	款项性质	账面余额	账龄	占其他应收款合计的比例(%)	坏账准备
湖南建投地产集团有限公司	往来款	9,152,989,467.02	1年以内，1-2年，2-3年	41.91	
湖南建设投资集团有限责任公司	往来款	3,400,467,512.66	1年以内，1-2年，2-3年	15.57	
湖南建投领创企业发展有限公司	往来款	1,558,270,000.00	1年以内，1-2年	7.14	
湖南建投领峰置业有限公司	往来款	1,324,990,000.00	1年以内	6.07	
长沙市雨花城市建设投资集团有限公司	其他	360,720,000.00	2-3年	1.65	18,036,000.00
合计		15,797,436,979.68		72.34	18,036,000.00

（八）存货

1、存货分类

项目	期末数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
一、原材料	57,335,949.18		57,335,949.18
二、自制半成品及在产品			
其中:开发成本(由房地产开发企业填列)			
三、库存商品（产成品）	130,750.12		130,750.12
其中:开发产品(由房地产开发企业填列）			
四、周转材料（包装物、低值易耗品等）	267,113.10		267,113.10
五、合同履约成本	500,178,649.31		500,178,649.31
六、消耗性生物资产			
七、其他			
其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列）			
合计	557,912,461.71		557,912,461.71

续上

项目	期初数		
	账面余额	存货跌价准备/合同履约成本减值准备	账面价值
一、原材料	17,366,807.03		17,366,807.03
二、自制半成品及在产品			
其中:开发成本(由房地产开发企业填列)			
三、库存商品（产成品）	7,146,025.80		7,146,025.80
其中:开发产品(由房地产开发企业填列）			
四、周转材料（包装物、低值易耗品等）	8,965.66		8,965.66
五、合同履约成本	503,048,596.77		503,048,596.77
六、消耗性生物资产			
七、其他			
其中：尚未开发的土地储备(由房地产开发企业填列）			
合计	527,570,395.26		527,570,395.26

（九）合同资产

项目	期末余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
未结算工程款	2,563,218,628.24		2,563,218,628.24
合计	2,563,218,628.24		2,563,218,628.24

续上

项目	期初余额		
	账面余额	减值准备	账面价值
未结算工程款	2,317,711,667.94		2,317,711,667.94
合计	2,317,711,667.94		2,317,711,667.94

（十）其他流动资产

项目	期末余额	期初余额
待抵扣进项税	689,897,170.83	427,516,238.80
待认证进项税		9,901,112.03
预交其他税费	7,527,502.43	
合计	697,424,673.26	437,417,350.83

（十一）其他债权投资

1、其他债权投资情况

项目	期末余额	期初余额
北方国际信托股份有限公司-劣后级资金	334,000,000.00	334,000,000.00
合计	334,000,000.00	334,000,000.00

（十二）长期应收款

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	坏账准备	账面价值	账面余额	坏账准备	账面价值
分期收款提供劳务	235,618,000.00		235,618,000.00	227,842,081.78		227,842,081.78
合计	235,618,000.00		235,618,000.00	227,842,081.78		227,842,081.78

（十三）长期股权投资

1、长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	10,555,836,256.21	38,000,000.00	26,000,000.00	10,567,836,256.21
对合营企业投资				
对联营企业投资	183,185,926.45		3,000,724.31	180,185,202.14
小计	10,739,022,182.66	38,000,000.00	29,000,724.31	10,748,021,458.35
减：长期股权投资减值准备		10,552,348.92		10,552,348.92
合计	10,739,022,182.66	27,447,651.08	29,000,724.31	10,737,469,109.43

2、子公司投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动		期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资		
湖南省第一工程有限公司	411,201,187.23	411,201,187.23			411,201,187.23	
湖南省第二工程有限公司	693,273,131.50	693,273,131.50			693,273,131.50	
湖南省第三工程有限公司	1,142,071,301.74	1,142,071,301.74			1,142,071,301.74	
湖南省第四工程有限公司	677,857,703.02	677,857,703.02			677,857,703.02	
湖南省第五工程有限公司	865,567,702.21	865,567,702.21			865,567,702.21	
湖南省第六工程有限公司	1,963,775,498.21	1,963,775,498.21			1,963,775,498.21	
湖南省工业设备安装有限公司	1,101,452,580.61	1,101,452,580.61			1,101,452,580.61	
大连港湾工程有限公司	186,903,744.00	186,903,744.00			186,903,744.00	
湖南省第八工程有限公司	76,000,000.00	76,000,000.00			76,000,000.00	
珠海潇湘建设有限公司	66,702,124.91	66,702,124.91			66,702,124.91	
湖南省建筑工程集团设计研究院	100,000,000.00	100,000,000.00			100,000,000.00	
湖南相山投资有限公司	151,851,798.11	151,851,798.11			151,851,798.11	
湖南建工集团装饰工程有限公司	84,312,001.15	84,312,001.15			84,312,001.15	
湖南建工园林工程有限公司	20,358,971.87	20,358,971.87			20,358,971.87	
海外公司马来西亚分公司	5,270,957.52	5,270,957.52			5,270,957.52	
湖南建工建筑材	60,606,302.56	60,606,302.56			60,606,302.56	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动		期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资		
料有限公司						
湖南建工邵一投资管理有限公司	182,613,000.00	182,613,000.00			182,613,000.00	
湖南建工新西兰有限公司	4,640,481.00	4,640,481.00			4,640,481.00	
湘渝九龙（重庆）建设工程有限公司	25,500,000.00	25,500,000.00			25,500,000.00	
中湘美好城市运营服务股份有限公司	64,428,668.01	64,428,668.01			64,428,668.01	
湖南建工地产投资有限公司	1,126,087,936.55	1,126,087,936.55			1,126,087,936.55	
中湘智能建造有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00	33,000,000.00		83,000,000.00	
湖南建工集团（深圳）建设有限公司	219,212,566.01	219,212,566.01			219,212,566.01	
湖南建工宏瑞工程有限公司	7,000,000.00	7,000,000.00	5,000,000.00		12,000,000.00	
中湘装饰工程集团有限公司	9,800,000.00	9,800,000.00			9,800,000.00	
湖南建工集团南方建设有限公司	200,000,000.00	200,000,000.00			200,000,000.00	
湖南建工集团西南总部建设（贵州）有限公司	220,000,000.00	220,000,000.00			220,000,000.00	
中湘海外建设发展有限公司	300,000,000.00	300,000,000.00			300,000,000.00	
湖南城通建材投资合伙企业（有限合伙）	26,000,000.00	26,000,000.00		26,000,000.00		
湖南建投宏达建设有限公司	513,348,600.00	513,348,600.00			513,348,600.00	
合计	10,555,836,256.21	10,555,836,256.21	38,000,000.00	26,000,000.00	10,567,836,256.21	

3、联营企业投资明细

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	宣告发放现金股利或利润	其他		
湖南建工德顺电子科技有限公司	3,500,000.00	10,552,348.92						10,552,348.92	10,552,348.92
上海湘建南粤项目管理有限	174,641,800.00	172,633,577.53			3,000,724.31			169,632,853.22	

被投资单位	投资成本	期初余额	本期增减变动					期末余额	减值准备期末余额
			追加投资	减少投资	权益法下确认的投资损益	宣告发放现金股利或利润	其他		
公司									
合计	178,141,800.00	183,185,926.45			3,000,724.31			180,185,202.14	10,552,348.92

（十四）其他权益工具投资

1、其他权益工具投资情况

项目	期末余额	期初余额
张家界建工交建基础设施投资有限公司	716,926,178.98	716,926,178.98
湖南建工阳明湖项目管理有限公司	235,000,000.00	235,000,000.00
洪江市建工宏腾有限公司	101,281,769.30	101,281,769.30
湖南建工溪州新城市政工程有限公司	94,207,300.00	94,207,300.00
安化资江流域黑臭水体整治投资建设有限公司	137,550,000.00	137,550,000.00
湖南建工永新项目管理有限公司	50,000,000.00	50,000,000.00
湖南汨水环境治理有限公司	169,268,300.00	153,000,000.00
宁乡建融市民之家项目运营管理有限责任公司	53,150,000.00	53,150,000.00
湖南建工长盛项目管理有限公司	71,419,300.00	71,419,300.00
信丰县长丰项目管理有限公司	90,000,000.00	90,000,000.00
中山翠亨新区湘建环岛路项目建设有限公司	545,370,200.00	545,370,200.00
惠东县环西路项目建设管理有限公司	172,673,900.00	172,673,900.00
湖南建工宝塔湾项目管理有限公司	43,214,540.00	43,214,540.00
黔西润德投资开发有限公司	175,971,680.00	175,971,680.00
湖南建工邵一投资管理有限公司		
湘潭市城市综合运营发展基金（有限合伙）	375,000,000.00	375,000,000.00
湖南建工山水龙城建设有限责任公司	86,058,000.00	86,058,000.00
桂林清源水务有限公司	270,000,000.00	270,000,000.00
花垣紫霞湖及农业园交通建设投资有限公司	2,103,400.00	2,103,400.00
和田民洛高速公路建设开发有限公司	632,029,000.00	632,029,000.00
阿勒泰布哈公路建设开发有限公司	361,080,000.00	361,080,000.00
阿勒泰布喀公路建设开发有限公司	824,659,600.00	824,659,600.00
湖南建工集团有限公司乌鲁木齐新湘建八北项目投资管理有限公司	688,149,600.00	536,500,000.00
宣恩湘建水务有限责任公司	40,485,800.00	26,365,800.00

项目	期末余额	期初余额
湖南建工晌石广场投资建设有限公司	5,400,000.00	5,400,000.00
长沙经开区双创工场项目管理有限公司	80,000,000.00	80,000,000.00
湖南建工溆水环境治理有限公司	112,386,900.00	112,386,900.00
湖南湘建炎水环境治理有限公司	35,846,800.00	35,846,800.00
湖南建投北福置业有限公司	3,530,000.00	3,530,000.00
湖南新五丰股份有限公司		
湖南省城龙高速公路建设开发有限公司	156,029,435.00	151,880,000.00
湖南省益常北线高速公路建设开发有限公司	233,897,300.00	232,875,000.00
湖南省丝路产业促进基金合伙企业（有限合伙）	1,000,000.00	1,000,000.00
湖南湘环涟水环境综合治理有限公司（旧）	9,193,900.00	9,193,900.00
湖南华昕机械有限公司	90,000.00	90,000.00
湖南建工桃之源智慧城市投资有限公司	174,500,000.00	174,500,000.00
福建省中材九龙江投资有限公司	2,100,000.00	2,100,000.00
张家界建工基础设施管理合伙企业（有限合伙）	142,000,000.00	142,000,000.00
临湘湘园工程管理服务有限公司	3,468,960.00	3,468,960.00
锡林郭勒盟康捷医院管理有限公司	14,200,000.00	14,200,000.00
湘潭城市综合运营有限公司	5,000,000.00	5,000,000.00
怀化高速物流有限公司	17,401,300.00	17,401,300.00
临澧智联农业发展有限公司	500,000.00	500,000.00
宁乡高标准农田投资开发有限公司	2,000,000.00	2,000,000.00
合计	6,934,143,163.28	6,747,955,828.28

（十五）其他非流动金融资产

项目	期末公允价值	期初公允价值
上海国泰君安湖南建工一期资产支持专项计划		38,000,000.00
合计		38,000,000.00

（十六）固定资产

1、固定资产及固定资产清理

项目	期末账面价值	期初账面价值
固定资产	663,459,239.12	630,482,396.73
固定资产清理	304,861.60	195,036.00

项目	期末账面价值	期初账面价值
合计	663,764,100.72	630,677,432.73

2、固定资产情况

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、账面原值合计	920,102,835.06	64,493,956.73	1,716,867.27	982,879,924.52
其中：房屋及建筑物	764,206,729.51	61,666,843.96		825,873,573.47
机器设备	83,176,655.51	2,300,307.37		85,476,962.88
运输工具	32,002,567.23		1,694,685.16	30,307,882.07
电子设备	18,429,162.36	302,940.48		18,732,102.84
办公设备	20,167,172.72	223,864.92		20,391,037.64
其他	2,120,547.73		22,182.11	2,098,365.62
二、累计折旧合计	289,620,438.33	31,424,512.07	1,624,265.00	319,420,685.40
其中：房屋及建筑物	174,415,195.76	25,198,318.39		199,613,514.15
机器设备	58,371,733.26	1,776,247.78		60,147,981.04
运输工具	20,527,497.78	2,785,161.98	1,624,265.00	21,688,394.76
电子设备	16,596,461.86	751,098.42		17,347,560.28
办公设备	18.083.388.19	878.928.02		18,962,316.21
其他	1,626,161.48	34,757.48		1,660,918.96
三、固定资产账面净值合计	630,482,396.73	——	——	663,459,239.12
其中：房屋及建筑物	589,791,533.75	——	——	626,260,059.32
机器设备	24,804,922.25	——	——	25,328,981.84
运输工具	11,475,069.45	——	——	8,619,487.31
电子设备	1,832,700.50	——	——	1,384,542.56
办公设备	2,083.784.53	——	——	1,428,721.43
其他	494,386.25	——	——	437,446.66
四、减值准备合计				
其中：房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
其他				
五、固定资产账面价值合计	630,482,396.73	——	——	663,459,239.12
其中：房屋及建筑物	589,791,533.75	——	——	626,260,059.32

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
机器设备	24,804,922.25	——	——	25,328,981.84
运输工具	11,475,069.45	——	——	8,619,487.31
电子设备	1,832,700.50	——	——	1,384,542.56
办公设备	2,083,784.53	——	——	1,428,721.43
其他	494,386.25	——	——	437,446.66

（十七）在建工程

（1）在建工程余额

项目	期末余额			期初余额		
	账面余额	减值准备	账面净值	账面余额	减值准备	账面净值
业财一体化	1,220,489.70		1,220,489.70	1,220,489.70		1,220,489.70
商铺	167,866,347.65		167,866,347.65	167,866,347.65		167,866,347.65
合计	169,086,837.35		169,086,837.35	169,086,837.35		169,086,837.35

（2）在建工程项目变化情况

项目名称	期初余额	本期增加	转入固定资产	其他减少额	期末数
业财一体化	1,220,489.70				1,220,489.70
商铺	167,866,347.65				167,866,347.65
合计	169,086,837.35				169,086,837.35

（十八）无形资产

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原价合计	9,260,653.38	1,704,600.00		10,965,253.38
其中：软件	6,371,215.88	1,704,600.00		8,075,815.88
土地使用权	2,889,437.50			2,889,437.50
二、累计摊销合计	2,199,385.30	751,055.71		2,950,441.01
其中：软件	1,797,201.36	673,193.47		2,470,394.83
土地使用权	402,183.94	77,862.24		480,046.18
三、无形资产减值准备金额合计				
其中：软件				
土地使用权				
四、账面价值合计	7,061,268.08	——	——	8,014,812.37

项目	期初余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
其中：软件	4,574,014.52	——	——	5,605,421.05
土地使用权	2,487,253.56	——	——	2,409,391.32

（十九）开发支出

项目	期初余额	本期增加金额		本期减少金额			期末余额
		内部开发支出	其他	确认为无形资产	计入当期损益	其他	
钢骨架集成装配式单元房研发与应用	426,902.66				426,902.66		
共轴承插型预制一体化卫生间	1,182,182.21				1,182,182.21		
合计	1,609,084.87				1,609,084.87		

（二十）长期待摊费用

项目	期初余额	本期增加金额	本期摊销金额	其他减少金额	期末余额	其他减少的原因
办公场地租赁费		2,749,332.36	343,666.56		2,405,665.80	
合计		2,749,332.36	343,666.56		2,405,665.80	

（二十一）递延所得税资产

项目	期末余额		期初余额	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异
资产减值准备	23,283,276.04	155,221,840.29	25,661,854.56	171,079,030.43
公允价值变动交易性金融工具、衍生金融工具公允价值变动	-98,897.62	659,317.45		
合计	23,184,378.42	155,881,157.74	25,661,854.56	171,079,030.43

（二十二）短期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	3,282,831,200.00	3,836,149,100.00
合计	3,282,831,200.00	3,836,149,100.00

（二十三）应付票据

种类	期末余额	期初余额
银行承兑汇票	76,661,240.00	109,210,000.00
商业承兑汇票		
合计	76,661,240.00	109,210,000.00

（二十四）应付账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以上	2,578,111,440.75	2,608,624,895.12
1-2年	773,167,167.10	686,715,511.48
2-3年	19,890,189.83	150,107,186.40
3年以上	43,426,602.31	11,580,757.59
合计	3,414,595,399.99	3,457,028,350.59

（二十五）预收账款

账龄	期末余额	期初余额
1年以上	205,794.25	
合计	205,794.25	

（二十六）合同负债

项目	期末余额	期初余额
预收工程款	1,155,492,760.60	1,190,314,669.31
合计	1,155,492,760.60	1,190,314,669.31

（二十七）应付职工薪酬

1、应付职工薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、短期薪酬	120,974,351.70	421,436,056.36	336,742,353.72	205,668,054.34
二、离职后福利-设定提存计划	2,209,587.07	70,302,561.76	63,904,562.67	8,607,586.16
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他	-365,156.66		-365,156.66	

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
合计	122,818,782.11	491,738,618.12	400,281,759.73	214,275,640.50

2、短期薪酬列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	118,699,492.57	321,596,900.79	243,643,800.91	196,652,592.45
二、职工福利费	67,229.00	11,279,915.47	9,616,274.27	1,730,870.20
三、社会保险费	935,409.18	34,820,964.25	31,896,850.68	3,859,522.75
其中：医疗保险费及生育保险	801,681.05	17,750,964.15	16,373,540.34	2,179,104.86
工伤保险费	109,306.19	2,479,584.98	2,195,963.69	392,927.48
其他	24,421.94	14,590,415.12	13,327,346.65	1,287,490.41
四、住房公积金	671,834.09	43,413,937.16	41,049,761.62	3,036,009.63
五、工会经费和职工教育经费	328,390.03	10,324,338.69	10,266,787.41	385,941.31
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬	271,996.83		268,878.83	3,118.00
合计	120,974,351.70	421,436,056.36	336,742,353.72	205,668,054.34

3、设定提存计划列示

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、基本养老保险	1,795,060.42	52,128,694.57	48,247,438.74	5,676,316.25
二、失业保险费	227,380.65	1,337,184.96	1,315,229.95	249,335.66
三、企业年金缴费	187,146.00	16,836,682.23	14,341,893.98	2,681,934.25
合计	2,209,587.07	70,302,561.76	63,904,562.67	8,607,586.16

（二十八）应交税费

税费项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
增值税	66,626,415.89	113,164,756.23	144,656,234.14	35,134,937.98
房产税	2,370,492.80	31,692.20	1,522,960.67	879,224.33
企业所得税	86,841,324.37	64,834,876.54	82,524,276.17	69,151,924.74
城市维护建设税	4,270,448.85	19,316,257.58	18,959,685.41	4,627,021.02
资源税	542,558.83	16,293.14	105,768.80	453,083.17
土地使用税		225,952.71	225,952.71	

税费项目	期初余额	本期应交	本期已交	期末余额
个人所得税	9,147,778.33	23,812,068.90	25,757,777.30	7,202,069.93
教育费附加（含地方教育费附加）	3,408,116.05	14,600,190.56	14,316,960.29	3,691,346.32
车船使用税		9,113.88	9,113.88	
水利建设基金		2,399,846.87	2,399,846.87	
印花税		7,906,374.26	7,906,374.26	
其他税费	79,314,420.21	2,562,175.14	74,652,563.17	7,224,032.18
合计	252,521,555.33	248,879,598.01	373,037,513.67	128,363,639.67

（二十九）其他应付款

项目	期末余额	期初余额
应付利息	90,107,905.40	71,285,564.85
应付股利		
其他应付款项	10,442,427,415.96	8,190,090,871.87
合计	10,532,535,321.36	8,261,376,436.72

1、应付利息情况

项目	期末余额	期初余额
企业债券利息	90,107,905.40	71,285,564.85
合计	90,107,905.40	71,285,564.85

2、按款项性质列示其他应付款项

项目	期末余额	期初余额
押金及保证金	191,628.22	4,362,201.47
应付暂收款	689,353.66	847,156.64
其他往来	10,305,926,752.50	3,225,461,581.23
其他	135,619,681.58	4,959,419,932.53
合计	10,442,427,415.96	8,190,090,871.87

（三十）一年内到期的非流动负债

项目	期末余额	期初余额
一年内到期的长期借款	1,998,300,000.00	1,476,660,000.00
一年内到期的应付债券	5,000,000,000.00	1,200,000,000.00
合计	6,998,300,000.00	2,676,660,000.00

（三十一）其他流动负债

项目	期末余额	期初余额
待转销项税	858,953,470.19	466,710,830.32
合计	858,953,470.19	466,710,830.32

（三十二）长期借款

项目	期末余额	期初余额
信用借款	6,497,600,000.00	6,265,900,000.00
合计	6,497,600,000.00	6,265,900,000.00

（三十三）应付债券

1、应付债券

项目	期末余额	期初余额
23 湘建 01		1,000,000,000.00
23 湘建工 MNT002(科创票据)		1,000,000,000.00
24 湘建工 SCP002（科创票据）	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00
21 湘建工 MTN001 中票		1,000,000,000.00
25 湘建工 MTN002（科创债）	1,000,000,000.00	
25 湘建工 MTN004（科创债）	1,000,000,000.00	
25 湘建工 MTN006(科创债)	500,000,000.00	
合计	3,500,000,000.00	4,000,000,000.00

2、应付债券的增减变动（不包括划分为金融负债的优先股、永续债等其他金融工具）

债券名称	面值	发行日期	债券期限	发行金额	期初余额	本期发行	其他增加	溢折价摊销	本期偿还	其他减少	期末余额
23湘建01	1,000,000,000.00	2023年7月7日	3年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00	
23湘建工MNT002(科创票据)	1,000,000,000.00	2023年10月16日	3年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00	
24湘建工SCP002（科创票据）	1,000,000,000.00	2024年3月11日	5年	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00						1,000,000,000.00
21湘建工MTN001中票	1,000,000,000.00	2021年6月7日	3+2	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00					1,000,000,000.00	
25湘建工MTN002（科创债）	1,000,000,000.00	2025年8月6日	3年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
25湘建工MTN004（科创债）	1,000,000,000.00	2025年9月17日	5年	1,000,000,000.00		1,000,000,000.00					1,000,000,000.00
25湘建工MTN006(科创债)	500,000,000.00	2025年12月15日	3年	500,000,000.00		500,000,000.00					500,000,000.00
合计（可增删行）	6,500,000,000.00			6,500,000,000.00	4,000,000,000.00	2,500,000,000.00				3,000,000,000.00	3,500,000,000.00

其他减少为划分为一年内到期非流动负债。

（三十四）长期应付款

项目	期末余额	期初余额
长期应付款	177,000,000.00	230,790,000.00
专项应付款	2,104,900.00	3,814,100.00
合计	179,104,900.00	234,604,100.00

1、长期应付款项期末余额最大的前五项

项目	期末余额	期初余额
平安国际融资租赁有限公司	177,000,000.00	230,790,000.00
合计	177,000,000.00	230,790,000.00

2、专项应付款项期末余额最大的前五项

项目	期末余额	期初余额
湖南省扶贫开发投资有限公司		3,814,100.00
专项应付款	2,104,900.00	
合计	2,104,900.00	3,814,100.00

（三十五）实收资本（或股本）

投资者名称	期初余额		本期增加	本期减少	期末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
湖南建设投资集团有限责任公司	7,337,768,995.60	100.00%	30,000,000.00		7,367,768,995.60	100.00%
合计	7,337,768,995.60	100.00%			7,367,768,995.60	100.00%

（三十六）其他权益工具

发行在外的金融工具	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
中信银行 22 湘建工 MTN001 永续债券扣手续费	500,000,000.00		500,000,000.00	-
中信银行 23 湘建工 MTH001《科创票据》发行款	500,000,000.00		500,000,000.00	-
中信银行 24 湘建工 MTN002（科创票据）	1,000,000,000.00			1,000,000,000.00
北方信托兴悦 6 号集合资金信托计划	1,834,000,000.00			1,834,000,000.00

发行在外的金融工具	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
湖南建工集团有限公司2025年度第五期科技创新债券		1,000,000,000.00		1,000,000,000.00
合计	3,834,000,000.00	1,000,000,000.00	1,000,000,000.00	3,834,000,000.00

（三十七）专项储备

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额	备注
安全生产费	443,894,143.90	208,127,787.74	265,892,641.93	386,129,289.71	
合计	443,894,143.90	208,127,787.74	265,892,641.93	386,129,289.71	

（三十八）盈余公积

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	403,463,182.62	91,468,491.67		494,931,674.29
合计	403,463,182.62	91,468,491.67		494,931,674.29

（三十九）未分配利润

项目	本期金额	上期金额
上年年末余额	2,459,280,986.18	2,115,695,492.73
期初调整金额		
本期期初余额	2,459,280,986.18	2,115,695,492.73
本期增加额	914,684,916.69	1,044,688,131.04
其中：本期净利润转入	914,684,916.69	1,044,688,131.04
其他调整因素		
本期减少额	223,532,949.97	701,102,637.59
其中：本期提取盈余公积数	91,468,491.67	104,468,813.10
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利	132,034,338.30	127,071,476.41
转增资本		
其他减少	30,120.00	469,562,348.08
本期期末余额	3,150,432,952.90	2,459,280,986.18

（四十）营业收入、营业成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本

项目	本期金额		上期金额	
	收入	成本	收入	成本
一、主营业务小计	18,613,353,933.20	16,992,850,560.37	21,032,224,375.66	18,944,527,781.78
工业民用建筑施工(其他)	18,156,981,376.56	16,545,897,677.89	20,189,699,223.03	18,293,537,522.64
工业民用建筑施工(房地产开发项目)			143,634,014.08	136,288,738.26
路桥市政建设施工	234,216,530.19	260,127,936.41	656,855,267.04	473,630,172.01
其他	222,156,026.45	186,824,946.07	42,035,871.51	41,071,348.87
二、其他业务小计	56,816,875.67	66,604,212.75	15,359,896.73	8,846,065.13
合计	18,670,170,808.87	17,059,454,773.12	21,047,584,272.39	18,953,373,846.91

（四十一）销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、销售费用

项目	本期发生额	上期发生额
其他	528,301.89	741,262.52
合计	528,301.89	741,262.52

2、管理费用

项目	本期发生额	上期发生额
职工薪酬	283,827,654.18	268,328,044.52
折旧费	26,471,721.86	33,618,625.25
修理费	421,328.36	998,504.84
无形资产摊销		523,163.35
业务招待费	1,421,829.43	3,414,977.17
差旅费	3,931,877.82	7,710,390.13
办公费	18,297,072.46	25,875,285.90
会议费	1,524,271.42	2,135,475.84
诉讼费	401,646.14	32,733.85
聘请中介机构费	1,150,621.56	67,223.20
咨询费	4,211,369.85	3,601,797.75
其他	33,211,426.05	95,260,917.99
合计	374,870,819.13	441,567,139.79

3、研发费用

项目	本期发生额	上期发生额
人工费	246,023,845.74	200,552,770.83
其他	391,920,310.20	501,991,767.82
合计	637,944,155.94	702,544,538.65

4、财务费用

类别	本期发生额	上期发生额
利息费用	554,878,556.89	742,301,188.03
减：利息收入	395,819,640.93	396,272,413.53
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		101,328.62
其中：汇兑损益		101,328.62
银行手续费	83,063,719.26	26,107,507.60
差异表	4,088,888.89	
合计	246,211,524.11	372,237,610.72

（四十二）其他收益

项目	本期金额	上期金额
政府补助	500,000.00	3,093,638.61
个税返还	18,262.94	294,745.84
其他	2,602.64	
税收返还	1,962.03	
政府奖励	97,500.00	
财政拨款	583.78	
合计	620,911.39	3,388,384.45

（四十三）投资收益

项目	本期金额	上期金额
权益法核算的长期股权投资收益	-3,000,724.31	-4,890,990.84
成本法核算的长期股权投资收益	557,589,598.12	626,866,918.89
其他权益工具投资持有期间取得的投资收益	20,304,000.00	20,248,000.00
处置交易性金融资产取得的投资收益	56,981,836.13	-58,741,678.16
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益	2,905,011.50	
其他		

项目	本期金额	上期金额
合计	634,779,721.44	583,482,249.89

（四十四）公允价值变动收益

项目	本期金额	上期金额
交易性金融资产	659,317.45	
合计	659,317.45	

（四十五）信用减值损失

项目	本期金额	上期金额
应收账款坏账损失	26,289,084.26	2,493,052.99
其他应收款坏账损失	126,296.15	938,517.11
合计	26,415,380.41	3,431,570.10

（四十六）资产处置收益

项目	本期金额	上期金额
未划分为持有待售的固定资产		736,515.80
合计		736,515.80

（四十七）营业外收入

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常损益的金额
非流动资产毁损报废利得合计：	54,656.17	8.00	
其中：固定资产处置利得	54,656.17	8.00	
其他	274,972.24	663.66	
与企业日常活动无关的政府补助	4,930,000.00	6,431,124.81	
合计	5,259,628.41	6,431,796.47	

与企业日常活动无关的政府补助明细：

项目	本期发生额	上期发生额
稳岗返还		1,124.81
出口信用保险保费扶持资金		200,000.00
政府补贴资金	500,000.00	300,000.00
湖南省财政厅2024年对外经济合作资金		5,930,000.00
湖南省财政厅2025年对外经济合作资金	3,980,000.00	
2023年省级服务贸易发展专项资金	450,000.00	

项目	本期发生额	上期发生额
合计	4,930,000.00	6,431,124.81

（四十八）营业外支出

项目	本期金额	上期金额	计入当期非经常性损益的金额
罚没支出	1,313.84	12,133.63	
其他	31,328.62		
非流动资产报废损失合计	32,951.11		
对外捐赠	150,000.00	5,050,000.00	
合计	215,593.57	5,062,133.63	

（四十九）所得税费用

项目	本期金额	上期金额
当期所得税费用	61,194,401.65	80,214,783.78
递延所得税费用	2,477,476.14	514,735.52
合计	63,671,877.79	80,729,519.30

（五十）现金流量表

1、将净利润调节为经营活动现金流量的信息情况

补充资料	本期发生额	上期发生额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:		
净利润	914,684,916.69	1,044,688,131.04
加：资产减值损失	10,552,348.92	
信用减值损失（新金融工具准则适用）	-26,415,380.41	-3,431,570.10
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	31,424,512.07	33,618,625.25
使用权资产折旧		
无形资产摊销	751,055.71	523,163.35
长期待摊费用摊销	343,666.56	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		-736,515.80
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）	-21,705.06	
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-659,317.45	
财务费用（收益以“－”号填列）	159,058,915.96	742,301,188.03
投资损失（收益以“－”号填列）	-634,779,721.44	-583,482,249.89

补充资料	本期发生额	上期发生额
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	2,477,476.14	514,735.52
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	-30,342,066.45	-39,891,951.32
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-170,575,164.92	2,601,656,163.34
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,142,532,924.78	-854,561,148.04
其他		
经营活动产生的现金流量净额	2,399,032,461.10	2,941,198,571.38
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	4,235,697,755.92	2,643,723,256.43
减：现金的期初余额	2,643,723,256.43	1,660,767,218.81
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,591,974,499.49	982,956,037.62

2、现金和现金等价物的构成

项目	期末余额	期初余额
一、现金	3,920,367,561.49	2,643,723,256.43
其中：库存现金	2,179.60	4,300,921.43
可随时用于支付的银行存款	3,920,365,381.89	2,639,422,335.00
二、现金等价物	315,330,194.43	
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	4,235,697,755.92	2,643,723,256.43
其中：母公司或集团内子公司使用受限制的现金和现金等价物		

八、或有事项

截至2025年12月31日，本公司无需要披露的重大或有事项。

九、资产负债表日后事项

截至2025年12月31日，本公司无需要披露的资产负债表日后非调整事项。

十、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司情况

金额单位：人民币万元

母公司名称	注册地	业务性质	注册资本	母公司对本企业的持股比例（%）	母公司对本企业的表决权比例（%）
湖南建设投资集团有限责任公司	湖南长沙	建设工程施工	4,000,000.00	100.00	100.00

（二）本公司的合营企业、联营企业情况

序号	公司名称	业务性质	注册地	注册资本（万元）	本公司持股比例(%)
1	湖南建工德顺电子科技有限公司	研究开发	湖南长沙	3,000.00	35.00
2	上海湘建南粤项目管理有限公司	商务服务	上海	24,000.00	49.00

（三）本公司的其他关联方情况

序号	其他关联方名称	与本公司关系
1	湖南建设投资集团有限责任公司	受同一最终控制方控制
2	湖南省交通水利建设集团有限公司	受同一母公司控制
3	湖南省保障性安居工程投资有限公司	受同一母公司控制
4	湖南建筑高级技工学校	受同一母公司控制
5	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	受同一母公司控制
6	湖南省建筑工程房地产开发有限公司	受同一母公司控制
7	湖南省棚户区改造投资有限公司	受同一母公司控制
8	湖南建投交通建设有限公司	受同一母公司控制
9	湖南省城乡环境建设有限公司	受同一母公司控制
10	湖南路桥建设集团有限责任公司	受同一母公司控制
11	湖南省交通科学研究院有限公司	受同一母公司控制
12	中湘资本控股有限公司	受同一母公司控制
13	湖南建融华富城镇化建设投资基金企业（有限合伙）	受同一母公司控制
14	湖南发展集团湘发城市建设投资有限公司	受同一母公司控制
15	湖南建投创兴产业投资合伙企业（有限合伙）	受同一母公司控制

（四）关联方交易

1、关联担保情况

担保方	被担保方	担保金额（万元）	担保起始日	担保到期日	担保是否已经履行完毕
湖南建工集团有限公司	湖南建投宏达建设有限公司	38,480.00	2024-12-31	2034-12-31	否
湖南建工集团有限公司	湖南建投宏长建设有限公司	31,468.84	2024-12-31	2034-12-31	否
湖南建工集团有限公司	湖南省城乡环境建设有限公司	12,500.00	2022-3-23	2029-3-22	否
湖南建工集团有限公司	湘潭融通工程建设有限公司	13,000.00	2016-9-29	2029-9-28	否
合　计		95,448.84			

（五）关联方应收应付款项

1、本公司应收关联方款项

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
其他应收款							
	湖南建工置业投资有限公司			30,845.04			
	湖南建工地产投资有限公司	9,941,635,972.67		8,355,829,312.47			
	湖南城建职业技术学院	122,536,267.41		122,536,267.41			
	湖南省第三工程有限公司	209,301,336.19		207,920,921.44			
	湖南建筑高级技工学校	41,512,346.86		41,512,346.86			
	湖南建工德顺电子科技有限公司	29,899,312.50		31,380,562.50			
	湖南建工七星物业管理有限公司	62,064.22		376,652.76			
	湖南省建筑科学研究院有限责任公司	2,754,600.00		2,754,600.00			
	湖南省建筑工程房地产开发公司	63,059,547.30		70,106,626.02			
	湖南建工邵一投资管理有限公司	99,169,181.50		109,798,001.93			
	湖南省第六工程有限公司市政分公司			561,451.34			
	湖南建工园林工程有限公司	42,759,015.04		43,105,500.00			

项目名称	关联方	期末余额		期初余额		条款和条件	是否取得担保
		账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备		
	大连港湾工程有限公司	119,647,347.50		115,407,847.52			
	湖南建工集团工程设计研究院有限公司	875,849.06		875,849.06			
	湖南建工集团装饰工程有限公司	19,778,392.67					
	湖南建设投资集团有限责任公司	1,904,907,553.89		1,906,903,246.74			
	珠海潇湘建设有限公司			356,117.35			
	湖南建工集团（深圳）建设有限公司			16,352,897.59			
	湖南省第一工程有限公司	260,080.51					
	海外公司马来西亚分公司			55,367,214.88			
	湖南建工新西兰公司			2,397,882.64			
	湖南省第五工程有限公司			10,224,714.39			
	中湘智能建造有限公司	26,806,767.41		27,509,262.64			
	湖南省第八工程有限公司			37,978,788.11			
	湖南建工建筑材料有限公司	147,572,166.67		146,404,277.78			
	湖南建工集团南方建设有限公司	167,443,417.70		167,100,707.84			
	湖南建设投资集团有限责任公司	964,518,115.19		803,314,666.07			
	湖南路桥建设集团有限责任公司	90,550,000.00		90,550,000.00			
	湖南省交通科学研究院有限公司	20,870,000.00		25,870,000.00			
	中湘海外建设发展有限公司	2,751,420.24		64,512,282.44			
	湖南兴湘建设有限公司			374,390.99			

2、本公司应付关联方款项

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	备注
其他应付款				
	中湘智能建造有限公司	200,000.00	1,775,000.00	
	珠海潇湘建设有限公司		2,006,899.11	
	深圳市建融新能源科技有限公司	35,653,500.00	22,478,300.00	
	湖南建工七星物业管理有限公司		10,242,630.92	
	湖南建工集团装饰工程有限公司	67,168,287.72	35,056,777.71	

项目名称	关联方	期末余额	期初余额	备注
	湖南建投交通建设有限公司	902,299,592.45	767,100,639.69	
	湖南城通建材投资合伙企业（有限合伙）		307,200,000.00	
	湖南省第一工程有限公司	270,712,704.06	234,730,835.39	
	湖南省第二工程有限公司	309,945,553.92	248,078,693.88	
	湖南省第四工程有限公司	813,292.45	7,959,619.07	
	湖南省第五工程有限公司	336,800,750.15	332,800,750.15	
	湖南省第六工程有限公司	124,313,245.21	124,313,245.21	
	湖南省工业设备安装有限公司	13,499,391.04	4,684,308.14	
	湖南建工路桥集团有限公司	7,200.00	998,453.20	
	湖南建工园林工程有限公司	2,528,438.65		
	中湘美好城市运营服务股份有限公司	3,426,879.06		
	湖南建设投资集团有限责任公司	513,000,000.00		

十一、按照有关财务会计制度应披露的其他内容

无。

湖南建工集团有限公司

（加盖公章）

二〇二六年四月二十八日


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 饶淼平
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1979-10-01
工作单位 Working unit 湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 430121197910018140
湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）
430102033514S
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
饶淼平
450100080772
证书编号：450100080772
No. of Certificate
批准注册协会：广西壮族自治区注册会计师协
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2015 年/y 01 月/m 29 日/d
Date of Issuance
2024年10月换证
年/y 月/m 日/d


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 李江平
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1977-10-04
工作单位 Working unit 湖南建业会计师事务所有限公司株洲分所
身份证号码 Identity card No. 430626197710042116
湖南建业会计师事务所(特殊普通合伙)
430102033514
李江平
430300010101
证书编号: No. of Certificate 430300010101
批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 湖南省注册会计师协会
发证日期: Date of Issuance 2013 年 04 月 28 日
4
年度检验登记
Annual Renewal Registration
湖南省注册会计师协会
2017.5.14
年度任职资格检查
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
2015.3.27
合格专用章
2016 年 3 月 17 日
5

会计师事务所

执业证书

名　　称：湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：尹军乔

主任会计师：

经营场所：长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：43030001

批准执业文号：湘财会[2020]14号

批准执业日期：2020年8月20日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖南省财政厅

2024年　1月　26日

中华人民共和国财政部制



统一社会信用代码

91430111MA4RK84EX6

营业执照



扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　湖南建业会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　尹军乔

经营范围　企业会计报表审计；企业资本验证；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计；会计咨询；司法会计鉴定；代理记账服务；财务咨询服务；税务咨询；税收策划；涉税鉴证；涉税司法鉴定；资产评估专业服务；房地产估价；土地评估；价格评估；旧机动车鉴定评估；房地产司法鉴定评估；工程造价专业咨询服务；编制工程概算、预算服务；工程结算服务；招、投标代理服务；工程建设项目招标代理服务；政府采购代理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出　资　额　壹仟万元整

成立日期　2020年08月06日

主要经营场所　长沙市雨花区时代阳光大道西388号轻盐雅苑第一栋11层1101-1106号

登记机关　长沙市雨花区市场监督管理局

2024 年 1 月 23 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



5、投标人 2023、2024、2025 年纳税情况

附件 2、投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	湖南建工集团有限公司		
年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
年度纳税额	6325.495670 万元	8470.443835 万元	4175.175277 万元
总纳税额	18971.114782 万元		
备注			

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

5.1、（2023 年度）纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25（0514）43 证明 00004040

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-12-27 至 2023-12-27	2023-12-28	¥291275.59
企业所得税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥985744.18
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥1214270.40
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥1516678.19
房产税	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥34874.64
房产税	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥34874.64
房产税	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥34874.64
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-16	¥66405.80
车辆购置税	2023-07-31 至 2023-07-31	2023-08-01	¥49168.14
教育费附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-16	¥35290.74
水利建设专项收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥356.83
水利建设专项收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥356.83
水利建设专项收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥356.83
金额合计（大写）	陆仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元柒角		¥63254956.70

妥善保管

手写无效

备 注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25（0514）43 证明 00004040

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-16	¥1176358.09
增值税	2023-09-20 至 2023-09-20	2023-10-08	¥288818.79
增值税	2023-11-17 至 2023-11-17	2023-11-20	¥362732.93
城市维护建设税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥1139880.56
房产税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥29043.45
房产税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥34874.64
房产税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-15	¥942238.59
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥66405.80
教育费附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥488520.24
水利建设专项收入	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥274.72
水利建设专项收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-15	¥356.83
水利建设专项收入	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	¥356.83
水利建设专项收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-18	¥356.83
金额合计（大写）	陆仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元柒角		¥63254956.70

妥善保管

手写无效

备 注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0514)43 证明 00004040

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-09-25 至 2023-09-25	2023-10-10	¥54134.30
增值税	2023-10-31 至 2023-10-31	2023-11-15	¥33273.70
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-03-27	¥27283575.37
房产税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-16	¥942238.59
房产税	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-18	¥34874.64
房产税	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-15	¥34874.64
房产税	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-15	¥34874.64
印花税	2023-02-15 至 2023-02-15	2023-02-15	¥98094.71
印花税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥1862088.03
环境保护税	2023-03-23 至 2023-03-23	2023-03-24	¥20520.22
地方教育附加	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥325680.16
水利建设专项收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥356.83
水利建设专项收入	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-15	¥356.83
金额合计（大写）	陆仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元柒角		¥63254956.70

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 3 页，总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0514)43 证明 00004040

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-16	¥16284008.05
房产税	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-16	¥34874.64
房产税	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	¥34874.64
房产税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-15	¥942238.59
房产税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-15	¥34874.64
房产税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-15	¥942238.59
印花税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-17	¥1276136.77
印花税	2023-03-15 至 2023-03-15	2023-03-16	¥10594.71
印花税	2023-06-02 至 2023-06-02	2023-06-05	¥62.57
印花税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥1843988.73
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-16	¥23527.16
残疾人就业保障金	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-23	¥27434.43
水利建设专项收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-15	¥356.83
金额合计（大写）	陆仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元柒角		¥63254956.70

安善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0514)43 证明 00004040

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-12-26 至 2022-12-26	2023-01-09	¥181199.27
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2023-12-19	¥-2132978.14
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥1301083.12
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-16	¥82345.07
房产税	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥34874.64
印花税(滞纳金)	2022-10-25 至 2022-10-25	2023-09-05	¥28097.91
印花税	2022-10-25 至 2022-10-25	2023-09-05	¥187945.86
印花税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥2357836.62
印花税	2023-09-15 至 2023-09-15	2023-09-18	¥106128.33
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-15	¥66405.80
城镇土地使用税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-15	¥66405.80
水利建设专项收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-18	¥356.83
水利建设专项收入	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-18	¥356.83
金额合计（大写）	陆仟叁佰贰拾伍万肆仟玖佰伍拾陆元柒角		¥63254956.70

备　注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人　电子税务局

第 5 页，总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

5.2、（2024 年度）纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25（0514）43 证明 00004068

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
房产税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥52523.82
房产税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥52523.82
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-03-15	¥66405.80
城镇土地使用税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-09-14	¥66405.80
车船税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-08-30	¥-210.24
车辆购置税	2024-06-12 至 2024-06-12	2024-06-13	¥23876.11
环境保护税	2024-11-26 至 2024-11-26	2024-11-29	¥9183.02
地方教育附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥192320.60
水利建设专项收入	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥356.83
水利建设专项收入	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥444.44
水利建设专项收入	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-15	¥444.44
水利建设专项收入	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-14	¥444.44
水利建设专项收入	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-13	¥444.44
金额合计（大写）	捌仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰叁拾捌元叁角伍分		¥84704438.35

备 注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25（0514）43 证明 00004068

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-12-19 至 2024-12-19	2024-12-31	¥38053.07
房产税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥34874.64
房产税	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥52523.82
房产税	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-14	¥52523.82
房产税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-14	¥52523.82
房产税	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥52523.82
印花税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥2331778.56
印花税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥1437819.91
印花税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥1174005.24
环境保护税	2024-08-05 至 2024-08-05	2024-08-06	¥31201.15
水利建设专项收入	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-19	¥444.44
水利建设专项收入	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-14	¥444.44
水利建设专项收入	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥444.44
金额合计（大写）	捌仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰叁拾捌元叁角伍分		¥84704438.35

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

安善保管

手写无效

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0514)43 证明 00004068

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-19	¥-491607.11
增值税	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-18	¥-426321.85
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-02-28	¥278596.78
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-02-28	¥2048505.74
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-03-26	¥51298622.88
企业所得税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥1773892.58
企业所得税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥1526718.09
房产税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-03-15	¥758097.50
房产税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-09-14	¥758097.50
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-08-07	¥720.00
环境保护税	2024-12-04 至 2024-12-04	2024-12-06	¥12741.31
环境保护税	2024-12-09 至 2024-12-09	2024-12-10	¥8006.40
水利建设专项收入	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-15	¥444.44
金额合计（大写）	捌仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰叁拾捌元叁角伍分		¥84704438.35

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 3 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25（0514）43 证明 00004068

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-17 至 2024-01-17	2024-01-29	¥36059.36
增值税	2024-12-26 至 2024-12-26	2024-12-31	¥298965.61
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥1034527.06
城市维护建设税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥673122.09
房产税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-06-19	¥758097.50
房产税	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-19	¥52523.82
房产税	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	¥52523.82
房产税	2024-10-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥758097.50
印花税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	¥1212458.58
印花税	2024-01-12 至 2024-01-12	2024-01-15	¥158574.29
车船税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-08-22	¥210.24
环境保护税	2024-11-27 至 2024-11-27	2024-11-28	¥8724.84
水利建设专项收入	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-14	¥444.44
金额合计（大写）	捌仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰叁拾捌元叁角伍分		¥84704438.35

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 4 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25（0514）43 证明 00004068

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-12-01 至 2023-12-31	2024-04-19	¥-896087.34
增值税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥9616029.89
企业所得税	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥1036277.12
房产税	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-09	¥52523.82
房产税	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-20	¥52523.82
印花税	2023-12-29 至 2023-12-29	2024-01-11	¥1288936.00
城镇土地使用税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-06-19	¥66405.80
城镇土地使用税	2024-10-01 至 2024-12-31	2024-12-13	¥66405.80
车辆购置税	2024-03-01 至 2024-03-01	2024-03-04	¥25646.02
环境保护税	2024-12-18 至 2024-12-18	2024-12-19	¥4770.07
教育费附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥288480.90
水利建设专项收入	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥444.44
水利建设专项收入	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-20	¥444.44
金额合计（大写）	捌仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰叁拾捌元叁角伍分		¥84704438.35

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 5 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

安善保管

手写无效

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25（0514）43 证明 00004068

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2025-05-14
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
房产税	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-15	¥52523.82
车船税	2022-01-01 至 2022-12-31	2024-08-30	¥-720.00
环境保护税	2024-11-25 至 2024-11-25	2024-11-26	¥26775.45
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-28	¥4707890.40

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	捌仟肆佰柒拾万零肆仟肆佰叁拾捌元叁角伍分	¥84704438.35

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

第 6 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5.3、（2025 年度）纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26（0323）43 证明 00001431

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2026-03-23
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥6408326.16
房产税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥59658.62
房产税	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-14	¥59349.79
房产税	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-15	¥59349.79
印花税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥969616.90
环境保护税	2025-10-31 至 2025-10-31	2025-11-03	¥36653.42
教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-21	¥222784.88
教育费附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	¥129635.99
教育费附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-22	¥94774.83
残疾人就业保障金	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-20	¥4944791.02
水利建设专项收入	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥500.21
水利建设专项收入	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	¥498.66
水利建设专项收入	2025-12-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥145523.26
金额合计（大写）	肆仟壹佰柒拾伍万壹仟柒佰伍拾贰元柒角柒分		¥41751752.77

妥善保管

手写无效

备 注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0323)43 证明 00001431

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2026-03-23
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-22	¥3159160.88
企业所得税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥1045143.99
房产税	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-06	¥59349.79
印花税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥1913259.41
印花税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-27	¥1715812.80
城镇土地使用税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-06-16	¥66405.80
城镇土地使用税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-09-15	¥66405.80
水利建设专项收入	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-22	¥498.66
水利建设专项收入	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-16	¥498.66
水利建设专项收入	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥498.66
水利建设专项收入	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-23	¥498.66
水利建设专项收入	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥498.66
税务部门罚没收入	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-07-17	¥50.00
金额合计（大写）	肆仟壹佰柒拾伍万壹仟柒佰伍拾贰元柒角柒分		¥41751752.77

妥善保管

手写无效

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26（0323）43 证明 00001431

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2026-03-23
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-21	¥7426162.63
企业所得税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥912097.24
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-16	¥1134579.71
城市维护建设税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-22	¥221141.26
房产税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-03-06	¥758097.50
房产税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-08	¥59349.79
房产税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-15	¥59349.79
房产税	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-22	¥59349.79
房产税	2025-10-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥758097.50
房产税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥59349.79
车船税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥103.05
环境保护税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-05-29	¥4612.29
水利建设专项收入	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-06	¥498.66
金额合计（大写）	肆仟壹佰柒拾伍万壹仟柒佰伍拾贰元柒角柒分		¥41751752.77

备 注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 3 页，总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26（0323）43 证明 00001431

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2026-03-23
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-21	¥519831.38
城市维护建设税	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	¥302483.99
房产税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-06-16	¥758097.50
房产税	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-16	¥59349.79
房产税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-09-15	¥758097.50
房产税	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-13	¥59349.79
印花税	2025-10-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥1786184.50
环境保护税	2025-04-22 至 2025-04-22	2025-04-23	¥1524.00
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-21	¥148523.25
地方教育附加	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	¥86424.00
地方教育附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-22	¥63183.22
水利建设专项收入	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-16	¥498.66
水利建设专项收入	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-13	¥498.66
金额合计（大写）	肆仟壹佰柒拾伍万壹仟柒佰伍拾贰元柒角柒分		¥41751752.77

妥善保管

手写无效

备 注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 4 页，总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0323)43 证明 00001431

税务机关	国家税务总局长沙市天心区税务局	填发日期	2026-03-23
纳税人名称	湖南建工集团有限公司	纳税人识别号	9143000018376036XT

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-17	¥4321199.83
房产税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-15	¥59349.79
房产税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-22	¥59349.79
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-03-06	¥66405.80
城镇土地使用税	2025-10-01 至 2025-12-31	2025-12-15	¥66405.80
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-06-13	¥13522.56
环境保护税	2025-06-05 至 2025-06-05	2025-06-06	¥8640.00
水利建设专项收入	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-14	¥498.66

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆仟壹佰柒拾伍万壹仟柒佰伍拾贰元柒角柒分	¥41751752.77

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市天心区税务局 税收业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 5 页，总共 5 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

附件 3、投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

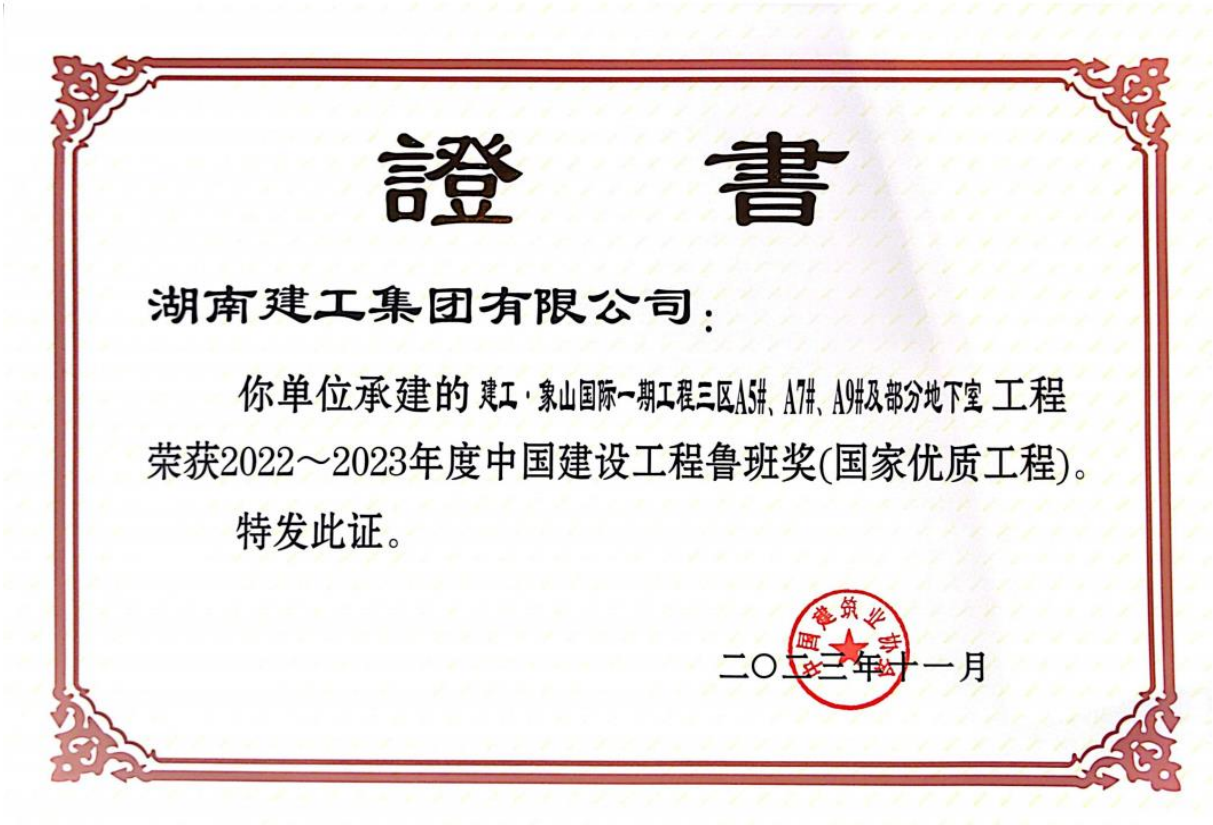
序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	2023 年 11 月	国家级
2	2020-2021 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	国家级
3	2022-2023 年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	国家级
4	2021-2022 年度第一批湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2022 年 07 月	省级
5	2021-2022 年度第二批湖南省优质工程	湖南省建筑业协会	2023 年 06 月	省级

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

6.1、（建工·象山国际一期工程三区 A5#、A7#、A9#及部分地下室）——2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）



證　書

湖南建工集团有限公司：

你单位承建的 建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

6.2、（长沙梅溪湖国际新城城市岛工程）——2020-2021 年度国家优质工程奖



6.3、（湖南省电力公司调度通信楼（第 I 标段））——2022-2023 年度国家优质工程奖



6.4、（深国际万科和雅轩主体工程）——2021-2022 年度第一批湖南省优质工程奖



荣誉证书

湖南建工集团有限公司承建的

广东深圳市——深国际万科和雅轩主体工程被评为

2021—2022 年度第一批

湖南省优质工程

二〇二二年七月

6.5、（万科星城商业中心）——2021-2022 年度第二批湖南省优质工程奖



7、投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

附件 4、投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与 工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	湘江新区龙潭生命公园项目二期（墓园建设）工程总承包	本项目总用地面积约 251323.69m2(约 376.99 亩)，总建筑面积 6202.90m2，包括 10#墓园服务中心;11#骨灰寄存楼;12#、13#落葬仪式厅:14#、15#、16#中转驿站;并配套建设道路、集散广场(公祭广场)、停车场、护坡及挡土墙、绿化景观以及给排水、照明、监控等辅助工程。	11763.900639	2023/10/31	湖南省岳阳市湘阴县
2	湘江新区龙潭生命公园项目一期（湘阴县殡仪馆整体搬迁）工程总承包	项目用地面积 37776.62m2(约 56.66 亩)，总建筑面积 23319.49m2;其中:业务服务楼 4236.96m2;餐饮、住宿服务楼 4236.96m2;殡仪服务楼 13168.53m2:遗物焚烧处 200.00m2:特殊遗体处理中心 160.00m2;殡仪车库 384.00m2;垃圾站 104.00m2;地下设备用房 829.04m2;配套建设给排水、消防、道路、停车场、供配电、馆区绿化亮化等附属设施。	14431.673669	2023/01/12	湖南省岳阳市湘阴县
3	格尔木市军事博物馆建设项目（EPC）	军事博物馆 A 区:原格尔木市军事博物馆室内展陈设计及配套基础装修，建筑面积为 5830.40 平方米。军事博物馆 B 区:该区为新建项目。	14587.60	2022/07/25	青海省海西蒙古族藏族自治州格尔木市
4	洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目(二期)设计施工总承包（EPC）	本项目总用地面积 57551.28 平方米，总建筑面积 7912.55 平方米。完成本工程红线范围内的土建工程、安装工程、土石方工程、挡土墙工程、装修工程、弱电智能化工程、绿化及附属工程、绿色建筑(应地方要求)等施工图全部内容(其中不包含火化车间、遗物焚烧间、遗容整理区、悼念厅等现特殊工艺设备内容)	7866.605595	2022/08/17	湖南省邵阳市洞口县

5	大方县大海坝烈士陵园改扩建项目	服务中心 295.5 平方米，厕所 91 平方米，祭祀石梯 800 平方米，悼念区步道及烈士墓地面铺装 300 平方米，无障碍坡道 900 平方米，沿湖步道 550 平方米，沿湖石栏板 510 平方米，车行道 480 平方米，修缮牌坊、亭子、长廊，停车场 280 平方米，景观绿化等。	769.641755	2023/11/12	贵州省毕节市大方县

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

7.1、湘江新区龙潭生命公园项目二期（墓园建设）工程总承包

中标通知书

中标通知书编号：430624202307290006-BZ-001 项目编号：430624202307290006001

湖南建工集团有限公司、湖南省建筑科学研究院有限责任公司：

很高兴地通知您，湘阴县万城物业管理有限公司（招标人名称）湘江新区龙潭生命公园项目二期（墓园建设）工程总承包项目于在岳阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目总用地面积约251323.69m2(约376.99亩)，总建筑面积6202.90m2。其中：10#墓园服务中心为多层公共建筑，建筑面积为1132.64m2，层数为2层，建筑高度为11.25m.(1层层高为4.2m,2层层高为3.6m)，建筑耐火等级为二级，结构形式为框架结构，基础形式为柱下独立基础；11#骨灰寄存楼为多层公建，建筑面积为4473.16m2，层数为3层，建筑高度为17.353m(1-3层层高均为4.8m)，建筑耐火等级为二级，结构形式为框架结构，基础形式为柱下独立基础；12#、13#落葬仪式厅均为单层公建，建筑面积均为116.90m2，建筑高度均为6.45m(1层层高为5.1m)，建筑耐火等级为二级，结构形式为框架结构，基础形式为柱下独立基础；14#、15#、16#中转驿站均为单层公建，建筑面积均为121.10m2，建筑高度为5.25m(1层层高为4.5m)，建筑耐火等级为二级，结构形式为框架结构，基础形式为柱下独立基础；停车位525个(其中生态停车位341个，无障碍停车位6个，充电桩车位168个，大巴车位10个)；规划安葬容量150000穴，其中骨灰寄存楼70000穴，墓园墓穴80000穴(单人穴7600穴，双人穴68400穴，花坛葬及树葬2500穴，壁葬1500穴)；广场铺装30000m2；水景3000m2；沥青道路20252 m2。

中标范围：完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：（1）设计部分：对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善，完成本项目及初步设计范围内的各个专业所有施工图设计以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）的规定的设计编制深度，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。（2）采购部分：初步设计范围内的采购内容。（3）施工部分：经审核后施工图上的全部施工工作内容及保修服务。施工范围最终以招标人和建设行政主管部门审查核准的施工图和工程量清单为准。

中标金额：（大写）壹亿肆仟伍佰捌拾万壹仟壹佰壹拾元肆角陆分

（小写）145801110.460000元

其中：建筑安装工程费：117639006.39元；专业工程暂估价：18136580.00元；工程设计费：1378386.00元；工程保险费：448164.23元；场地准备及临时设施费：729570.00元；暂列金额：7469403.84元。

/

建安费用：/

销项税额（应纳税额）：/

附加税额：/

其他项目费：/

工期：2年

质量标准：设计要求的质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工要求的质量标准：符合国家验收规范合格工程标准。采购部分质量标准：符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足招标人的要求。

项目经理：石磊，职称/注册资格：二级注册建造师,证书编号：湘243002293176，身份证号码：430522199104308330

设计经理：肖经龙，职称/注册资格：一级注册建筑师，证书编号：20194300820，身份证号码：430202198101113013

施工经理：石磊，职称/注册资格：二级注册建造师，证书编号：湘243002293176，身份证号码：430522199104308330

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：保修要求：按国家建设部【2000】80号令及国务院【2000】年279号令要求。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标[illegible]（公章）

2023年10月24日

招投标监管机构备案（签章）

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建部　制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湘阴县万城物业管理有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司（联合体牵头单位）

湖南省建筑科学研究院有限责任公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湘江新区龙潭生命公园项目二期（墓园建设）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：湘江新区龙潭生命公园项目二期（墓园建设）工程总承包。

2.工程地点：湘阴县六塘乡。

3.工程审批、核准或备案文号：湘阴发改审【2023】96 号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容及规模：本项目总用地面积约 251323.69㎡（ 约376.99 亩），总建筑面积6202.90 ㎡，包括10#墓园服务中心；11#骨灰寄存楼；12#、13#落葬仪式厅；14#、15#、16#中转驿站；并配套建设道路、集散广场（公祭广场）、停车场、护坡及挡土墙、绿化景观以及给排水、照明、监控等辅助工程。

6.工程承包范围：完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

(1)设计部分:对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；完成本项目及初步设计范围内的各个专业所有施工图设计以及施工期间的后续服务(含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》(建质[2016]247号)的规定的设计编制深度，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

(2)采购部分:初步设计范围内的采购内容。

(3)施工部分:经审核后施工图上的全部施工工作内容及保修服务。施

工范围最终以招标人和建设行政主管部门审查核准的施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023年11月1日（具体开工日期以施工许可下发之日为准）。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：2025 年 10 月 31 日。

工期总日历天数：730 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：设计要求的质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查；施工要求的质量标准：符合国家验收规范合格工程标准；符合国家、行业及地方现行相关法律法规、规范及技术标准并满足招标人的要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰捌拾万壹仟壹佰壹拾元肆角陆分（¥145801110.46元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾柒万捌仟叁佰捌拾陆元整（¥ 1378386元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币_____（大写）（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒佰肆拾陆万玖仟肆佰零叁元捌角肆分（¥7469403.84元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：中标价为合同价，工程造价以最终财评价（或审计价）为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：石磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和

施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023 年 10 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 陆 份。

发包人：湘阴县万城物业管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91430624MA4TAW1Q1T

地 址：湖南省岳阳市湘阴县文星镇新世纪大道城建投公司三楼303室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18390018686

传 真：

电子信箱：

开户银行：长沙银行股份有限公司湘阴县支行

账 号：8100 0037 4847 0000 01

承包人：（联合体牵头单位）湖南建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91430000183760360XT

地　　址：长沙市芙蓉南路一段788号

邮政编码：410004

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0731-85628999

传　　真：

电子信箱：

开户银行：中信银行长沙芙蓉支行

账　　号：7401 5101 8260 0043 159

承包人：（联合体成员单位）湖南省建筑科学研究院有限责任公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91430000444876302N

地　　址：湖南省长沙市开福区文创路7号马栏山创意中心C栋101

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0731-85166248

传　　真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司长沙市芙蓉支行

账　　号：6015 7948 4865

7.2、湘江新区龙潭生命公园项目一期（湘阴县殡仪馆整体搬迁）工程总承包

中标通知书

中标通知书编号：430624202211210007-BZ-001 项目编号：430624202211210007001

湖南建工集团有限公司、湖南省建筑设计院集团股份有限公司：

很高兴地通知您，湘阴县万城物业管理有限公司（招标人名称）湘江新区龙潭生命公园项目一期（湘阴县殡仪馆整体搬迁）工程总承包项目于2022年12月20日在岳阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目用地面积**37776.62**㎡（约**56.66**亩），总建筑面积**23319.49**㎡；其中：业务服务楼**4236.96**㎡；餐饮、住宿服务楼**4236.96**㎡；殡仪服务楼**13168.53**㎡；遗物焚烧处**200.00**㎡；特殊遗体处理中心**160.00**㎡；殡仪车库**384.00**㎡；垃圾站**104.00**㎡；地下设备用房**829.04**㎡；配套建设给排水、消防、道路、停车场、供配电、馆区绿化亮化等附属设施。

中标范围：完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：第一部分：设计：对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；完成本项目及初步设计范围内的各个专业所有施工图设计以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）的规定的设计编制深度，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。第二部分：采购：初步设计范围内的采购内容。第三部分：施工：经审核后施工图上的全部施工工作内容及保修服务。施工范围最终以招标人和建设行政主管部门审查核准的施工图和工程量清单为准。

中标金额：（大写）壹亿伍仟柒佰玖拾捌万肆仟壹佰叁拾陆元陆角玖分

（小写）**157984136.690000**元

其中：建安工程费**144316736.69**元。

设计费：**1272700.00**元，预备费：**12394700.00**元。

建安费用：**144316736.69**

销项税额（应纳税额）：/

附加税额：/

其他项目费：/

工期：**360**天

质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。施工要求的质量标准：符合国家验收规范合格工程标准。

项目经理：高飞，职称/注册资格：二级建造师,证书编号：湘**243002294244**，身份证号码：**430722198912040092**

设计经理：陈铭，职称/注册资格：工程师，证书编号：**B08153050100000102**，身份证号码：**430102198203271017**

施工经理：高飞，职称/注册资格：二级建造师，证书编号：湘**243002294244**，身份证号码：**430722198912040092**

请贵单位在收到本通知书原件后**30**天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：履约担保金额：中标金额的**8%**，形式：银行转账或银行履约保函，递交截止时间：签订施工合同前。

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

湘阴县住房和城乡建设局 行政审批专用章

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

中科高盛咨询集团有限公司

2022年12月30日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建部　制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 湘阴县万城物业管理有限公司

承包人（全称）： 湖南建工集团有限公司（联合体牵头单位）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 湘江新区龙潭生命公园项目一期（湘阴县殡仪馆整搬迁）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湘江新区龙潭生命公园项目一期（湘阴县殡仪馆整体搬迁）工程总承包。

2. 工程地点：湘阴县六塘乡。

3. 工程审批、核准或备案文号：湘阴发改审【2022】240号。

4. 资金来源：企业自筹，已落实。

5. 工程内容及规模： 项目用地面积 37776.62 ㎡（约 56.66 亩），总建筑面积 23319.49㎡；其中：业务服务楼 4236.96 ㎡；餐饮、住宿服务楼 4236.96 ㎡；殡仪服务楼 13168.53 ㎡；遗物焚烧处 200.00 ㎡；特殊遗体处理中心 160.00 ㎡；殡仪车库 384.00 ㎡；垃圾站 104.00㎡；地下设备用房 829.04 ㎡；配套建设给排水、消防、道路、停车场、供配电、馆区绿化亮化等附属设施。

6. 工程承包范围：完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

第一部分：设计：对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；完成本项目及初步设计范围内的各个专业所有施工图设计以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）的规定的设计编制深度，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

第二部分：采购：初步设计范围内的采购内容。

第三部分：施工：经审核后施工图上的全部施工工作内容及保修服务。施工范围最终以招标人和建设行政主管部门审查核准的施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月30日。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：360 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查，施工要求的质量标准：符合国家验收规范合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰玖拾捌万肆仟壹佰叁拾陆元陆角玖分（¥157984136.69元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟柒佰元整（¥ 1272700 元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币_____（大写）（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟肆佰叁拾壹万陆仟柒佰叁拾陆元陆角玖分（¥144316736.69 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾玖万肆仟柒佰元（¥ 12394700.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：中标价为合同价，工程造价以最终财评价为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：高飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年1月12日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：湘阴县万城物业管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91430624MA4TAW1Q1T

地 址：湖南省岳阳市湘阴县文星镇新世纪大道城建投公司三楼303室

邮政编码：_____

法定代表人：陈璜

委托代理人：_____

电 话：18390018686

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：长沙银行股份有限公司湘阴县支行

账 号：810000374847000001

承包人：（联合体牵头单位）湖南建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91430000183760361T

地　　址：长沙市芙蓉南路一段788号

邮政编码：410004

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0731-85628999

传　　真：

电子信箱：

开户银行：中信银行长沙芙蓉支行

账　　号：7401 5101 8260 0043 159

承包人：（联合体成员单位）湖南省建筑设计院集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91430100444847137A

地　　址：长沙市岳麓区福祥路35号

邮 政 编 码：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0731-85166248

传　　真：

电子信箱：

开户银行：建行长沙市人民中路支行

账　　号：43001526061050001916

7.3、格尔木市军事博物馆建设项目（EPC）

四、联合体协议书

湖南建工集团有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成湖南建工集团有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体名称）联合体，共同参加格尔木市军事博物馆建设项目（EPC）（项目名称）设计施工总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、湖南建工集团有限公司（某成员单位名称）为湖南建工集团有限公司、中国建筑西北设计研究院有限公司（联合体名称）牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：湖南建工集团有限公司负责本项目的施工和采购部分并承担施工和采购工作内容的100%，中国建筑西北设计研究院有限公司负责本项目的设计部分并承担设计工作内容的100%。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：湖南建工集团有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：（法定代表人电子签名）

成员单位名称：中国建筑西北设计研究院有限公司（盖单位电子公章）

法定代表人：（法定代表人电子签名）

2022 年 6 月 27 日

受控
合同编号：HC2022112

副 本

GF-2020-0216

合同编号：

建设项目工程总承包合同

格尔木市军事博物馆建设项目(EPC)

中华人民共和国住房和城乡建设部

国 家 市 场 监 督 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：格尔木市文体旅游广电局

承包人（牵头单位全称）：湖南建工集团有限公司

（成员单位全称）：中国建筑西北设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就格尔木市军事博物馆建设项目(EPC)项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：格尔木市军事博物馆建设项目(EPC)。

2. 工程地点：格尔木市。

3. 工程审批、核准或备案文号：格尔木市发展和改革委员会以格发改【2021】803 号批准建设。

4. 资金来源：地方政府债券及市财政资金。

5. 工程内容及规模：（1）军事博物馆 A 区:原格尔木市军事博物馆室内展陈设计及配套基础装修，建筑面积为 5830.40 平方米。（2）军事博物馆 B 区:该区为新建项目，总建筑面积按业主、监理单位根据总承包相关单位提供的设计文件，组织专家论证通过，各方签字盖章的实际设计方案为最终依据。（3）军

事博物馆A区、B区内部装饰、装修、实物陈列所需布展(声、光、电、多媒体、网络)及所需陈列物品的采购、安装等工程。

6. 工程承包范围：（1）勘察设计：包括项目工程地质勘察、概算编制等所有前期相关工作，方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图及后续报批等相关服务内容。（2）工程采购：包括工程所有材料、设备的采购、运输保管及安装等。（3）工程施工：包括工程图纸设计范围内的所有工程内容(含临时用电及三通一平)。（4）整个项目后期的各项检查、验收（竣工图编制）、调试及试运行、移交、二次布展等事宜。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年7月25日。

计划开始现场施工日期：2023年3月1日（以实际开工令为准）。

计划竣工日期：2024年7月13日。

工期总日历天数：720天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：工程质量达到国家及地方行业规定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟零伍拾贰万陆仟元

（¥ 150526000.00 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 勘察设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰陆拾伍万元 （¥ 4650000.00 元）；

（2） 设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/____元）；适用税率：__/%，税金为人民币（大写）___/_____（¥____/____元）；

（3） 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰捌拾柒万陆仟元整 （¥ 145876000 元）；

（4） 暂估价（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）。

（5） 暂列金额（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____/_____（¥___/_____元）；适用税率：_____/_____%，税金为人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为合同价，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：无。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：孟显均。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书（如果有）；

（2） 投标函及投标函附录（如果有）；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 承包人建议书；

（6） 价格清单；

（7） 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 25 日订立。

九、订立地点

本合同在 格尔木市文体旅游广电局 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人与承包人（联合体各方）在协议书上签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾叁（正本：叁 份；副本：拾份）份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人（联合体牵头单位）：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：410004
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0731-85628852
传真：_____	传真：0731-85628852
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司湖南省分行营业部
账号：_____	账号：43001785061050000187

承包人（联合体成员单位）：

（公章）

法定代表人或其委托代理人：王军

（签字）

统一社会信用代码:_____

地址:_____

邮政编码:_____

法定代表人:_____

委托代理人:_____

电话:_____

传真:_____

电子信箱:_____

开户银行:_____

账号:_____

7.4、洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目（二期）设计施工总承包（EPC）

中标通知书

中标通知书编号：430525202009230117-BZ-001 项目编号：HNSJ-202205ZJ-152001

湖南建工集团有限公司（牵头单位）、湖南城市学院设计研究院有限公司（成员单位）：

很高兴地通知您，洞口县民政局（招标人名称）洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目（二期）设计施工总承包(EPC)项目于2022年07月01日在邵阳市公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目总用地面积**57551.28**平方米，总建筑面积**7912.55**平方米。其中殡仪综合服务楼一栋，框架**4+1**层，建筑面积**4564.42**平方米，建筑高度**18.74**米，地下面积**303.08**平方米；悼念厅（一）一栋，框架**1**层，建筑面积**1053.42**平方米，建筑高度**10.91**米；悼念厅（二）一栋，框架**1**层，建筑面积**685.10**平方米，含法医解剖室**204.06**平方米，建筑高度**6.90**米；火化楼一栋，框架**1**层，建筑面积**1106.30**平方米，建筑高度**13.09**米；遗物焚烧间一间，框架**1**层，建筑面积**38.44**平方米，建筑高度**6.01**米；骨灰寄存楼一栋，框架**2**层，建筑面积**390.22**平方米，建筑高度**9.36**米；公厕一间，含无障碍卫生间，框架**1**层，建筑面积**74.65**平方米，建筑高度**6.06**米。以上新建项目屋面防水等级均为一级，建筑耐火等级均为二级，建筑抗震均为**6**度设防，使用年限均为**50**年。建设公墓墓穴**9951**个。项目室外部分包括园林绿化景观、道路、墓穴墓园等。（具体见初步设计文件）

中标范围：包括本项目从施工图设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段至缺陷责任期阶段的设计、施工全过程均属本工程承发包的范围设计范围：包括但不限于对本工程施工图设计及施工现场设计服务、参与竣工验收等与设计相关的全部工作施工范围：洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目所有工程施工内容。具体内容见本项目初步设计图纸；

中标金额：（大写）柒仟玖佰陆拾柒万贰仟贰佰伍拾伍元玖角伍分

（小写）**79672255.950000**元

其中：勘察费/元；设计费**1006200.00**元；总承包其他费/元；设备购置费/元；建安工程费**78666055.95**元；

其中：分部分项工程费：**59805548.32**元；措施项目费：**6677198.50**元（含绿色施工安全防护措施费：**2121738.03**元）

销项税额（应纳税额）：6043281.69元

附加税额：/元

其他项目费：**6140027.44**元(其中暂列金额**5475200**元，安全责任险、环境保护税：**664827.44**元)

工期：**300**日历天，其中设计工期**60**日历天，施工工期**240**日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格

项目经理：刘德志，职称/注册资格：二级建造师注册证书、B类安全生产考核合格证书,证书编号：湘243131428185、湘建安B（2021）1500000695，身份证号码：150404198501222637

设计经理：龚树松，职称/注册资格：一级注册建筑师证书、高级工程师，证书编号：**20214301033**、**A08131000000000372**，身份证号码：**430902198112236033**

施工经理：刘德志，职称/注册资格：二级建造师注册证书、B类安全生产考核合格证书，证书编号：**湘243131428185**、湘建安B（2021）**1500000695**，身份证号码：**150404198501222637**

请贵单位在收到本通知书原件后**30**天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充：无

特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招投标监管机构备案（签章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（公章）

2022年07月15日

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洞口县民政局

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司（联合体牵头人）、湖南城市学院设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目（二期） 设计施工总承包(EPC) 。

2. 工程地点：洞口县花古街道江南村 。

3. 工程审批、核准或备案文号：洞口县发展和改革局 洞发改审〔2020〕489 号 。

4. 资金来源： 省级补助资金、中央预算专项资金和地方配套资金 。

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积 57551.28 平方米，总建筑面积 7912.55 平方米。其中殡仪综合服务楼一栋，框架 4+1 层，建筑面积 4564.42 平方米 ，建筑高度 18.74 米，地下面积 303.08 平方米；悼念厅（一）一栋，框架 1 层，建筑面积 1053.42 平方米，建筑高度 10.91 米；悼念厅（二）一栋，框架 1 层，建筑面积 685.10 平方米，含法医解刨室 204.06 平方米，建筑高度 6.90 米；火化楼一栋，框架 1 层，建筑面积 1106.30 平方米，建筑高度 13.09 米；遗物焚烧间一间，框架 1 层，建筑面积 38.44 平方米，建筑高度 6.01 米；骨灰寄存楼一栋，框架 2 层，建筑面积 390.22 平方米，建筑高度 9.36 米；公厕一间，含无障碍卫生间，框架 1 层，建筑面积 74.65 平方米，建筑高度 6.06 米。以上新建项目屋面防水等级均为一级，建筑耐火等级均为二级，建筑抗震均为 6 度设防，使用年限均为 50 年。建设公墓墓穴 9951 个。项目室外部分包括园林绿化景观、道路、墓穴墓园等。

6. 工程承包范围：

（1）设计部分：对发包人提供的建设前期资料进行复核，项目范围内的施工图设计、施工图设计采用 BIM 技术。设计应通过建设行政主管部门的相关设计审查或审批。施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）；

（2）采购部分：包括本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备、材料均由承包人负责采购(不含特种专用设备的采购)；

（3）施工部分：本工程红线范围内的土建工程、安装工程、土石方工程、挡土墙工程、装修工程、弱电智能化工程、绿化及附属工程、绿色建筑（应地方要求）等施工图全部内容（其中不包含火化车间、遗物焚烧间、遗容整理区、悼念厅等现特殊工艺设备内容）；为满足项目实施的总承包管理服务；工程竣工验收、备案、移交及结（决）算；缺陷责任期维护修复、工程保修。

扫描全能王 创建

二、合同工期

计划开始工作日期：__/__年__/__月__/__日。

计划开始现场施工日期：__/__年__/__月__/__日。

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日。

工期总日历天数：300 天，自实际开始现场施工日期算起。其中设计工期 60 日历天，施工工期 240 天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际设计开工时间以发包人批准时间为准，施工开工时间以监理人发出的开工令中注明的时间为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计要求的质量标准：满足国家、省、市、县、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。

（2）施工要求的质量标准：应符合最新《建设工程施工质量验收统一标准》要求，工程质量标准为合格。

如发包人要求创建湖南省优质工程、湖南省建筑施工质量管理、安全生产标准化年度项目考评优良工地、全国 AAA 级安全文明标准化工地、湖南省建筑工程芙蓉奖、中国建筑工程鲁班奖，发包人按照湘建价【2020】56 号文相关规定给予奖励费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为（含税）为： 人民币（大写）柒仟玖佰陆拾柒万贰仟贰佰伍拾伍元玖角伍分（¥79672255.95 元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费暂定为（含税）：人民币（大写）壹佰万陆仟贰佰元整（¥1006200 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万陆仟玖佰伍拾肆元柒角贰分（¥56954.72 元）；不含税价为人民币（大写） 玖拾肆万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥ 949245.28 元）；

（2） 设备购置费（含税）：人民币（大写）_____/_____（¥____/___元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写） ____/_____（¥____/___元）；不含税价为人民币（大写） ____/_____（¥____/___元）；

（3） 建筑安装工程费暂定为（含税）： 人民币（大写）柒仟捌佰陆拾陆万陆仟零伍拾伍元玖角伍分（¥78666055.95 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰肆拾玖万伍仟叁佰陆拾贰元肆角贰分（¥6495362.42 元）；不含税价为人民币（大写） 柒仟贰佰壹拾柒万零陆佰玖拾叁元伍角叁分（¥72170693.53 元）；其中：绿色施工安全防护措施项目费（不含税）：人民币（大写）贰佰叁拾壹万贰仟陆佰玖拾肆元肆角伍分（¥2312694.45 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹拾玖万零玖佰伍拾陆元肆角贰分（¥190956.42 元）；不含税价为人民币（大写） 贰佰壹拾贰万壹仟柒佰叁拾捌元零叁分（¥2121738.03 元）；

（4） 暂估价（含税）：人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____元）；不含税价为人民币（大写） ____/_____（¥____/___元）；

扫描全能王 创建

（5） 暂列金额（不可预见费）：人民币（大写）伍佰肆拾柒万伍仟贰佰（¥ 5475200元）；

（6）双方约定的其他费用（含税）：人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；不含税价为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同。

此合同价为暂定总价合同，最终承包总价以审计部门终审后的结算造价为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按合同专用条款 14.1.1 执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘德志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 技术方案；

（6）承包人建议书；

（7）经审定的施工图预算；

（8） 双方约定的其他合同文件；

（9）价格清单。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在洞口县民政局订立。

扫描全能王 创建

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人各执陆份。

扫描全能王 创建

（签署页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：114305250063344312

地址：洞口县文昌街道双龙路 65 号

邮政编码：422300

法定代表人：袁玉辉

委托代理人：

电话： 0739-7227966

传真： 0739-7227966

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91430900187083570P

地址：长沙高新开发区尖山路 18 号长沙中电软件园二期 C7 栋 101、201、301、401

邮政编码：410000

法定代表人：李志学

委托代理人：

电话：0731-89703209

传真：0731-89703509

电子信箱：604585830@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司益阳分行

账号：439661000018010715746

承包人：（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：9143000018376036XT

地址：长沙市芙蓉南路一段 788 号

邮政编码：410004

法定代表人：蔡典维

委托代理人：

电话：0731-85628901

传真：0731-85628902

电子信箱：

开户银行：43050186383600000117

账号：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉中路支行

扫描全能王 创建

7.5、大方县大海坝烈士陵园改扩建项目

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 大方县城市建设投资集团有限公司

承包人（全称）： 湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大方县大海坝烈士陵园改扩建项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 大方县大海坝烈士陵园改扩建项目 。

2. 工程地点： 大方县红旗街道办事处

3. 工程立项批准文号： 方发改发(2023)103 号 。

（建设用地规划许可证号：_____

建设工程规划许可证号：_____）

4. 资金来源：中央预算投资、县级财政资金 。

5. 工程内容：服务中心 295.5 平方米 ，厕所 91 平方米 ，祭祀石梯 800 平方米，悼念区步道及烈士墓地面铺装 300 平方米 ， 无障碍坡道 900 平方米，沿湖步道 550 平方米，沿湖石栏板 510 平方米，车行道 480 平方米 ，修缮牌坊、亭子、长廊，停车场 280 平方米，景观绿化等。

6. 工程承包范围：

本项目施工图、工程量清单及设计变更所包含的全部内容，具

体内容详见招标文件及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以发包人或监理人发出的开工通知载明的开工日期，开工通知发出以后，尚不具备开工条件的，以开工条件具备的时间为开工日期）。

计划竣工日期：_____年_____月_____日（以实际进场施工时间为准）。

工期总日历天数：144 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：

含税价：人民币（大写） 柒佰陆拾玖万陆仟肆佰壹拾柒元伍角伍分 (¥ 7696417.55 元)；

不含税价：人民币（大写）(¥_____元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：周兴伟_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同

文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 11 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 大方县杜鹃大道中段 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权委托人签字并加盖公章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：大方县城市建设投资集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：湖南建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：9143000018376036XT

地址：长沙市开福区芙蓉北路二段 158 号

邮政编码：410004

法定代表人：蔡典维

电话：_____	委托代理人：_____
传真：_____	电话：_____
电子信箱：_____	传真：_____
开户银行：_____	电子信箱：_____
账号：_____	开户银行：_____
	账号：_____

8、投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

附件5、投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	湘江新区龙潭生命公园项目一期（湘阴县殡仪馆整体搬迁）工程总承包	湘阴县万城物业管理有限公司	优秀	2025年06月30日	
2	洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目（二期）设计施工总承包（EPC）	洞口县民政局	优秀	2024年05月06日	
3	沅江市第二殡仪馆建设项目	湖南沅江琼湖投资建设开发有限公司	优秀	2023年12月21日	

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

8.1、湘江新区龙潭生命公园项目一期（湘阴县殡仪馆整体搬迁）工程总承包

履约评价情况反馈表

建设（代建）单位名称	湘阴县万城物业管理有限公司		
项目名称	湘江新区龙潭生命公园项目一期（湘阴县殡仪馆整体搬迁）工程总承包		
承包人名称	湖南建工集团有限公司	联系人	高飞
合同金额	15798.413669 万元	合同履约时间	2023 年 4 月 28 日-2024 年 11 月 15 日
建筑面积	项目用地面积 37776.62 ㎡（约 56.66 亩），总建筑面积 23319.49 ㎡；		
履约评价	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐		
项目概况	业务服务楼 4236.96 ㎡；餐饮、住宿服务楼 4236.96 ㎡；殡仪服务楼 13168.53 ㎡；遗物焚烧处 200.00 ㎡；特殊遗体处理中心 160.00 ㎡；殡仪车库 384.00 ㎡；垃圾站 104.00 ㎡；地下设备用房 829.04 ㎡；配套建设给排水、消防、道路、停车场、供配电、馆区绿化亮化等附属设施		
具体情况	该项目已按合同约定和实际图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量评定为合格。施工过程中人员情况、施工机械到位情况、安全文明施工、施工进度完成等工作表现优秀。		
建设（代建）单位意见（公章）	湘阴县万城物业管理有限公司 2025.6.30		

说明：履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建部　制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 湘阴县万城物业管理有限公司

承包人（全称）： 湖南建工集团有限公司（联合体牵头单位）

湖南省建筑设计院集团股份有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 湘江新区龙潭生命公园项目一期（湘阴县殡仪馆整搬迁）工程总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：湘江新区龙潭生命公园项目一期（湘阴县殡仪馆整体搬迁）工程总承包。

2. 工程地点：湘阴县六塘乡。

3. 工程审批、核准或备案文号：湘阴发改审【2022】240号。

4. 资金来源：企业自筹，已落实。

5. 工程内容及规模： 项目用地面积 37776.62 ㎡（约 56.66 亩），总建筑面积 23319.49㎡；其中：业务服务楼 4236.96 ㎡；餐饮、住宿服务楼 4236.96 ㎡；殡仪服务楼 13168.53 ㎡；遗物焚烧处 200.00 ㎡；特殊遗体处理中心 160.00 ㎡；殡仪车库 384.00 ㎡；垃圾站 104.00㎡；地下设备用房 829.04 ㎡；配套建设给排水、消防、道路、停车场、供配电、馆区绿化亮化等附属设施。

6. 工程承包范围：完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作，具体内容包括但不限于以下事项：

第一部分：设计：对招标人提供的建设前期资料的复核，并提出补充和完善；完成本项目及初步设计范围内的各个专业所有施工图设计以及施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建、施工现场等配合工作）等内容。所有设计图纸均应达到《建筑工程设计文件编制深度规定》（建质【2016】247号）的规定的设计编制深度，并负责通过政府主管部门的相关审批和审查。

第二部分：采购：初步设计范围内的采购内容。

第三部分：施工：经审核后施工图上的全部施工工作内容及保修服务。施工范围最终以招标人和建设行政主管部门审查核准的施工图和工程量清单为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2022年12月30日。

计划开始现场施工日期：____年____月____日。

计划竣工日期：_____年_____ 月_____日。

工期总日历天数：360 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：

设计要求的质量标准：设计质量满足国家、省、市、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查，施工要求的质量标准：符合国家验收规范合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹亿伍仟柒佰玖拾捌万肆仟壹佰叁拾陆元陆角玖分（¥157984136.69元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾柒万贰仟柒佰元整（¥ 1272700 元）；适用税率：____%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）设备购置费（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：____%，税金为人民币_____（大写）（¥_____元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿肆仟肆佰叁拾壹万陆仟柒佰叁拾陆元陆角玖分（¥144316736.69 元）；

（4）暂估价（含税）：

人民币（大写）_____（¥ _____ 元）。

（5）暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾玖万肆仟柒佰元（¥ 12394700.00元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____（¥_____元）；适用税率：___%，税金为人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：中标价为合同价，工程造价以最终财评价为准。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：高飞。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及投标函附录（如果有）；

（3）专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4）通用合同条件；

（5）承包人建议书；

（6）价格清单；

（7）双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年1月12日订立。

九、订立地点

本合同在_____订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自_____生效。

十一、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执陆份。

发包人：湘阴县万城物业管理有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91430624MA4TAW1Q1T

地 址：湖南省岳阳市湘阴县文星镇新世纪大道城建投公司三楼303室

邮政编码：_____

法定代表人：陈璜

委托代理人：_____

电 话：18390018686

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：长沙银行股份有限公司湘阴县支行

账 号：810000374847000001

承包人：（联合体牵头单位）湖南建工集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91430000183760361T

地　　址：长沙市芙蓉南路一段788号

邮政编码：410004

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　　话：0731-85628999

传　　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：中信银行长沙芙蓉支行

账　　号：7401 5101 8260 0043 159

承包人：（联合体成员单位）湖南省建筑设计院集团股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字）

统一社会信用代码：91430100444847137A

地　　址：长沙市岳麓区福祥路35号

邮 政 编 码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电　　话：0731-85166248

传　　真：_____

电子信箱：_____

开户银行：建行长沙市人民中路支行

账　　号：43001526061050001916

8.2、洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目（二期）设计施工总承包（EPC）

履约评价情况反馈表

建设（代建）单位名称	洞口县民政局		
项目名称	洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目(二期)设计施工总承包(EPC)		
承包人名称	湖南建工集团有限公司	联系人	刘德志
合同金额	7967.225595 万元	合同履约时间	2023 年 4 月 26 日-2024 年 10 月 30 日
建筑面积	7912.55 平方米		
履约评价	优秀☑ 良好□ 合格□ 不合格□		
项目概况	本项目总用地面积 57551.28 平方米，总建筑面积 7912.55 平方米。其中殡仪综合服务楼一栋，框架 4+1 层，建筑面积 4564.42 平方米，建筑高度 18.74 米，地下面积 303.08 平方米;悼念厅(一)一栋，框架 1 层，建筑面积 1053.42 平方米，建筑高度 10.91 米;悼念厅(二)一栋，框架 1 层，建筑面积 685.10 平方米，含法医解刨室 204.06 平方米，建筑高度 6.90 米;火化楼一栋，框架 1 层，建筑面积 1106.30 平方米，建筑高度 13.09 米;遗物焚烧间一间，框架 1 层，建筑面积 38.44 平方米，建筑高度 6.01 米;骨灰寄存楼一栋，框架 2 层，建筑面积 390.22 平方米，建筑高度 9.36 米;公厕一间，含无障碍卫生间，框架 1 层，建筑面积 74.65 平方米，建筑高度 6.06 米。以上新建项目屋面防水等级均为一级，建筑耐火等级均为二级，建筑抗震均为 6 度设防，使用年限均为 50 年。建设公墓墓穴 9951 个。项目室外部分包括园林绿化景观、道路、慕穴墓园等。		
具体情况	该项目已按合同约定和实际图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量评定为合格。施工过程中人员情况、施工机械到位情况、安全文明施工、施工进度完成等工作表现优秀。		
建设（代建）单位意见（公章）	洞口县民政局 4305251000289 2024.5.6		

说明：履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局 制定

扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：洞口县民政局

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司（联合体牵头人）、湖南城市学院设计研究院有限公司（联合体成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：洞口县仙鹤园殡仪馆和公墓陵园建设项目（二期） 设计施工总承包（EPC）。

2. 工程地点：洞口县花古街道江南村 。

3. 工程审批、核准或备案文号：洞口县发展和改革局 洞发改审〔2020〕489 号 。

4. 资金来源： 省级补助资金、中央预算专项资金和地方配套资金 。

5. 工程内容及规模：本项目总用地面积 57551.28 平方米，总建筑面积 7912.55 平方米。其中殡仪综合服务楼一栋，框架 4+1 层，建筑面积 4564.42 平方米 ，建筑高度 18.74 米，地下面积 303.08 平方米；悼念厅（一）一栋，框架 1 层，建筑面积 1053.42 平方米，建筑高度 10.91 米；悼念厅（二）一栋，框架 1 层，建筑面积 685.10 平方米，含法医解刨室 204.06 平方米，建筑高度 6.90 米；火化楼一栋，框架 1 层，建筑面积 1106.30 平方米，建筑高度 13.09 米；遗物焚烧间一间，框架 1 层，建筑面积 38.44 平方米，建筑高度 6.01 米；骨灰寄存楼一栋，框架 2 层，建筑面积 390.22 平方米，建筑高度 9.36 米；公厕一间，含无障碍卫生间，框架 1 层，建筑面积 74.65 平方米，建筑高度 6.06 米。以上新建项目屋面防水等级均为一级，建筑耐火等级均为二级，建筑抗震均为 6 度设防，使用年限均为 50 年。建设公墓墓穴 9951 个。项目室外部分包括园林绿化景观、道路、墓穴墓园等。

6. 工程承包范围：

（1）设计部分：对发包人提供的建设前期资料进行复核，项目范围内的施工图设计、施工图设计采用 BIM 技术。设计应通过建设行政主管部门的相关设计审查或审批。施工期间的后续服务（含各阶段的报批、报建配合、施工现场管理服务等配合工作）；

（2）采购部分：包括本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备、材料均由承包人负责采购(不含特种专用设备的采购)；

（3）施工部分：本工程红线范围内的土建工程、安装工程、土石方工程、挡土墙工程、装修工程、弱电智能化工程、绿化及附属工程、绿色建筑（应地方要求）等施工图全部内容（其中不包含火化车间、遗物焚烧间、遗容整理区、悼念厅等现特殊工艺设备内容）；为满足项目实施的总承包管理服务；工程竣工验收、备案、移交及结（决）算；缺陷责任期维护修复、工程保修。

扫描全能王 创建

二、合同工期

计划开始工作日期：__/__年__/__月__/__日。

计划开始现场施工日期：__/__年__/__月__/__日。

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日。

工期总日历天数：300天，自实际开始现场施工日期算起。其中设计工期60日历天，施工工期240天。工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际设计开工时间以发包人批准时间为准，施工开工时间以监理人发出的开工令中注明的时间为准。

三、质量标准

工程质量标准：（1）设计要求的质量标准：满足国家、省、市、县、行业规范及施工需求，并通过相关行业主管部门审查。

（2）施工要求的质量标准：应符合最新《建设工程施工质量验收统一标准》要求，工程质量标准为合格。

如发包人要求创建湖南省优质工程、湖南省建筑施工质量管理、安全生产标准化年度项目考评优良工地、全国AAA级安全文明标准化工地、湖南省建筑工程芙蓉奖、中国建筑工程鲁班奖，发包人按照湘建价【2020】56号文相关规定给予奖励费用。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为（含税）为： 人民币（大写）柒仟玖佰陆拾柒万贰仟贰佰伍拾伍元玖角伍分（¥79672255.95元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费暂定为（含税）：人民币（大写）壹佰万陆仟贰佰元整（¥1006200元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）伍万陆仟玖佰伍拾肆元柒角贰分（¥56954.72元）；不含税价为人民币（大写） 玖拾肆万玖仟贰佰肆拾伍元贰角捌分（¥ 949245.28 元）；

（2） 设备购置费（含税）：人民币（大写）_____/_____（¥____/___元）；适用税率：__/__%，税金为人民币（大写） ____/_____（¥____/___元）；不含税价为人民币（大写） ____/_____（¥____/___元）；

（3） 建筑安装工程费暂定为（含税）： 人民币（大写）柒仟捌佰陆拾陆万陆仟零伍拾伍元玖角伍分（¥78666055.95元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆佰肆拾玖万伍仟叁佰陆拾贰元肆角贰分（¥6495362.42元）；不含税价为人民币（大写） 柒仟贰佰壹拾柒万零陆佰玖拾叁元伍角叁分（¥72170693.53元）；其中：绿色施工安全防护措施项目费（不含税）：人民币（大写）贰佰叁拾壹万贰仟陆佰玖拾肆元肆角伍分（¥2312694.45元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹拾玖万零玖佰伍拾陆元肆角贰分（¥190956.42元）；不含税价为人民币（大写） 贰佰壹拾贰万壹仟柒佰叁拾捌元零叁分（¥2121738.03元）；

（4） 暂估价（含税）：人民币（大写）_____/_____（¥ _____/_____元）；不含税价为人民币（大写） ____/_____（¥____/___元）；

扫描全能王 创建

（5） 暂列金额（不可预见费）：人民币（大写）伍佰肆拾柒万伍仟贰佰（¥ 5475200元）；

（6）双方约定的其他费用（含税）：人民币（大写）____/____（¥____/____元）；适用税率：____/____%，税金为人民币（大写）____/____（¥ ____/____元）；不含税价为人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为暂定总价合同。

此合同价为暂定总价合同，最终承包总价以审计部门终审后的结算造价为准。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按合同专用条款 14.1.1 执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：刘德志。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

（2） 投标函及投标函附录；

（3） 专用合同条件及《发包人要求》等附件；

（4） 通用合同条件；

（5） 技术方案；

（6）承包人建议书；

（7）经审定的施工图预算；

（8） 双方约定的其他合同文件；

（9）价格清单。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在洞口县民政局订立。

扫描全能王 创建

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人各执陆份。

扫描全能王 创建

（签署页，无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：114305250063344312

地址：洞口县文昌街道双龙路 65 号

邮政编码：422300

法定代表人：袁玉辉

委托代理人：

电话： 0739-7227966

传真： 0739-7227966

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（联合体成员）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：91430900187083570P

地址：长沙高新开发区尖山路 18 号长沙中电软件园二期 C7 栋 101、201、301、401

邮政编码：410000

法定代表人：李志学

委托代理人：

电话：0731-89703209

传真：0731-89703509

电子信箱：604585830@qq.com

开户银行：交通银行股份有限公司益阳分行

账号：439661000018010715746

承包人：（联合体牵头人）（公章）

法定代表人或其委托代理人：

统一社会信用代码：9143000018376036XT

地址：长沙市芙蓉南路一段 788 号

邮政编码：410004

法定代表人：蔡典维

委托代理人：

电话：0731-85628901

传真：0731-85628902

电子信箱：

开户银行：43050186383600000117

账号：中国建设银行股份有限公司长沙芙蓉中路支行

扫描全能王 创建

8.3、沅江市第二殡仪馆建设项目

履约评价情况反馈表

建设（代建）单位名称	湖南沅江琼湖投资建设开发有限公司		
项目名称	沅江市第二殡仪馆建设项目		
承包人名称	湖南建工集团有限公司	联系人	魏哲浩
合同金额	9822.304536 万元	合同履约时间	开工日期：2021 年 12 月 31 日 竣工日期：2023 年 8 月 21 日
建筑面积	建设总用地面积为 42868.35 ㎡，建筑面积 14883.11 ㎡		
履约评价	优秀☑ 良好☐ 合格☐ 不合格☐		
项目概况	建设殡殓车间(包括悼念厅、灵堂、音响室、休息室、体接收间、遗体处置用房、更衣室、殡仪车库、洗手间等)、火化车间(包括遗体停放间、火化间、配电室、分机室、工具室、骨灰整理室、取灰室、洗手间、工人休息室、骨灰寄存室等)、办公用房及住宿和其它配套基础设施		
具体情况	该项目已按合同约定和实际图纸要求完成各分部内容，工程质量符合国家法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量评定为优秀。		
建设（代建）单位意见（公章）	湖南沅江琼湖投资建设开发有限公司 4308811007056 2023.12.21		

说明：履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

（GF—2017—0201）

受控
合同编号：HC 2021023

正本

建设工程施工合同

（示范文本）

沅投建字〔2021〕028号施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖南沅江琼湖投资建设开发有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**沅江市第二殡仪馆建设项目**工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**沅江市第二殡仪馆建设项目**。

2.工程地点：**沅江市**。

3.工程立项批准文号：**沅发改核[2020] 97 号□**。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：建设总用地面积为 42868.35 ㎡，建筑面积 14883.11 ㎡，建设殡殓车间（包括悼念厅、灵堂、音响室、休息室、遗体接收间、遗体处置用房、更衣室、殡仪车库、洗手间等）、火化车间（包括遗体停放间、火化间、配电室、分机室、工具室、骨灰整理室、取灰室、洗手间、工人休息室、骨灰寄存室等）、办公用房及住宿和其它配套基础设施。后附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

建设殡殓车间（包括悼念厅、灵堂、音响室、休息室、遗体

接收间、遗体处置用房、更衣室、殡仪车库、洗手间等）、火化车间（包括遗体停放间、火化间、配电室、分机室、工具室、骨灰整理室、取灰室、洗手间、工人休息室、骨灰寄存室等）、办公用房及住宿和其它配套基础设施工程承包范围具体以施工图内容及招标工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：360 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家有关《工程施工质量验收规范》要求，达到合格工程标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖仟捌佰贰拾贰万叁仟零肆拾伍元叁角陆分(¥98223045.36 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____)

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____)

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ (¥_____)

2.合同价格形式：_____

五、项目经理

承包人项目经理：蒋小兵。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的

人民币（大写）_____ (¥_____元);

（3）专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ (¥_____元);

（4）暂列金额:

人民币（大写）_____ (¥_____元)。

2.合同价格形式：_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____蒋小兵_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

（1）中标通知书（如果有);

（2）投标函及其附录（如果有);

（3）专用合同条款及其附件;

（4）通用合同条款;

（5）技术标准和要求;

（6）图纸;

（7）已标价工程量清单或预算书;

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补

充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年7月22日签订。

十、签订地点

本合同在长沙市天心区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

9、投标人拟派的项目经理情况

附件 6、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	官升	性　别	男	年　龄	41 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421181198510055319	手机号码	0731-85628999
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限		11 年
项目经理（建造师）资格证书编号	湘 1432015201514602				
项目经理 2021 年 9 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量	
珠海市市场经营集团有限公司	福石市场工程	主要建设内容：土建工程、电气工程、消防工程、人防工程、给排水工程等	2023/12/12	合格	

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 6 月-2026 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

9.1、拟派项目经理证书及社保证明



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：官升

性　　别：男

出生日期：1985年10月05日

注册编号：湘1432015201514602

聘用企业：湖南建工集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2016.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2015年11月26日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2021）0020104



姓　　名：官升

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月05日

企 业 名 称：湖南建工集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年05月13日

有 效 期：2021年05月13日　　**至** 2027年04月07日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021 年 05 月 13 日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员 安全生产考核合格 证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，不得翻印。

高级专业技术职称证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 19124787



持证人签名：

姓　　名：官升

性　　别：男

身份证号：421181198510055319

职称名称：高级工程师

专业类别：建筑工程

确认日期：2019年12月31日

工作单位：湖南建工集团有限公司

系统编码：A08191000000002079





普通高等学校



毕业证书

学生 官升 性别男，一九八五年 十 月 五 日生，于二〇〇四 年 九月至 二〇〇八年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川理工学院 校（院）长：

证书编号：106221200805002196 二〇〇八 年 六 月 二十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 http://www.chsi.com.cn

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	湖南建工集团有限公司			当前单位编号	43110000000000001931
姓名	官升	建账时间	201108	身份证号码	421181198510055319
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2027-01-09 10:23

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：

（1）登陆单位网厅公共服务平台

（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码

2.本证明的在线验证码的有效期为3个月

3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用

4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	本人查询

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
9143000018376036XT	湖南建工集团有限公司	企业职工基本养老保险	202605-202609
		工伤保险	202605-202609
		失业保险	202605-202609

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202609	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260924	正常应缴	湖南省省本级
202608	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：官升　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000003349923

202608	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260825	正常应缴	湖南省省本级
202607	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260724	正常应缴	湖南省省本级
202606	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260625	正常应缴	湖南省省本级
202605	企业职工基本养老保险	15400	2464	1232	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	15400	323.4	0	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	15400	107.8	46.2	正常	20260525	正常应缴	湖南省省本级

盖章处：

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：官升　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000003349923

9.2、拟派项目经理业绩：福石市场工程

中标通知书

项目编号：4404012019110847 5SG

中标通知书

湖南建工集团有限公司：

我单位招标的 福石市场工程

项目已于 2019年12月05日 完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中 标 价： ￥59,916,743.49 元

中标工期： 按招标文件执行

承诺质量： 合格

项目经理： 官升

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 15 日内与我单位签订合同。

签发单位：

招标单位：（公章）

法定代表人：

2019年12月11日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2019年12月11日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海市市场经营集团有限公司

承包人（全称）：湖南建工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福石市场工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：福石市场工程。

2.工程地点：珠海市香洲区金鸡路南侧、金石路东侧。

3.工程立项批准文号：2018-440402-52-03-800107。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：土建工程、电气工程、消防工程、人防工程、给排水工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：详见施工图纸及中标工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2020年2月12日。

计划竣工日期：2021年8月16日。

工期总日历天数：550天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）伍仟玖佰玖拾壹万陆仟柒佰肆拾叁元肆角玖分(¥59916743.49元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰捌拾玖万柒仟壹佰柒拾贰元柒角玖分（¥2,897,172.79元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾捌万捌仟肆佰捌拾伍元零贰分（¥1,888,485.02元）。

2.合同价格形式：固定总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：官升。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省珠海市香洲区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91430000183760 36XT
地　址：珠海市香洲区翠民路 42 号星园市场 5-6 楼	地　址：湖南省长沙市天心区芙蓉南路一段 788 号
邮政编码：519000	邮政编码：410000
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电　话：_____	电　话：0731-85628837
传　真：_____	传　真：0756-2219538
电子信箱：_____	电子信箱：779784645@qq.com
开户银行：珠海农商银行翠微支行	开户银行：中信银行长沙芙蓉支行
账　号：8002 0000 0084 T3T20	账　号：7401 5101 8260 0043 159

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福石市场工程

验收日期：2023年12月12日

建设单位（盖章）：珠海市市场经营集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

珠海市市场经营集团有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福石市场工程				
工程地点	珠海市香洲区金鸡路南侧、金石路东侧	建筑面积	15386.28㎡	工程造价	5991.67万元
结构类型	框架	层数	地上： 5 层		
	框架		地下： 2 层		
施工许可证号	440402202004030201	监理许可证号	/		
开工日期	2020-4-8	验收日期	年 月 日		
监督单位	珠海市建设工程质量检测站	监督编号	F200056		
建设单位	珠海市市场经营集团有限公司				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	长宇（珠海）国际建筑设计有限公司				
总包单位	湖南建工集团有限公司				
承建单位（土建）	湖南建工集团有限公司				
承建单位（设备安装）	湖南建工集团有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	珠海经济特区建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李炜橦
副组长	冯帆、官升
组员	吴超源、许威、杨军、靳帅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈奇雄	尚莉莉、潘继亚、屈红
建筑设备安装工程	叶浩哲	闫志文、何咏梅、王海涛、田刚
工程质控资料	贺烈华	黄建华、冯雷、麦卫青、付日为

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 市场经 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		珠海市市政经营集团有限公司	项目负责人		
		珠海市市政经营集团有限公司			
		〃			
		长宇设计院	项目负责人		
		〃	结构设计		
		长宇	建筑		
		长宇	暖通		
		长宇	电气		
		珠海市水务和湾区建设局	验收负责人		
		珠海市水务和湾区建设局			
		珠海市市政工程质量安全监督站	总、监		
		〃 〃			
		〃 〃			
		〃 〃			
		〃 〃			
		〃 〃			
		湖南建工集团有限公司			
		〃 〃	项目经理		
		湖南建工集团有限公司			
		〃 〃			
		〃 〃			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日	2023 年 12 月 12 日

GD-E1-914/6

珠海市香洲区住房和城乡建设局

珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书

珠香联验〔2024〕11号

珠海市市场经营集团有限公司：

福石市场工程（规划条件核实合格证号：核字第2023-012号，建设规模：15310平方米；施工许可证编号：440402202004030201）申报工程竣工联合验收。经审核，该项目于2024年9月9日通过了市自然资源局的建设工程规划条件核实，市住房和城乡建设局的建设工程城建档案验收，市住房和城乡建设局的特殊建设工程消防验收，市人防办人防工程易地建设许可（竣工验收）的联合验收。

根据《珠海市房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收实施方案（2.0版）》，本意见书可替代工程竣工验收备案意见。

珠海市香洲区竣工联合验收办公室（代章）

2024年9月9日

10、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

/