标段编号： 2210-440305-04-01-390271002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市工勘建设集团有限公司

日期： 2026年10月20日

目录

1 投标人基本情况 5
1.1 营业执照 9
1.2 资质证书 10
1.3 安全生产许可证 11
2 企业注册资金情况 12
3 投标人“三体系”认证情况 13
4 投标人 2023、2024、2025 年财务审计报告情况 16
4.1 2023 年度审计报告 16
4.2 2024 年度审计报告 44
4.3 2025 年度审计报告 68
5 投标人 2023、2024、2025 年纳税情况 96
5.1 2023 年纳税证明 97
5.2 2024 年纳税证明 98
5.3 2025 年纳税证明 99
6 投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准） 100
6.1 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖 101
6.2 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖 101
6.3 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖 102
6.4 广东省建设工程结构质量水平评价证书 102
6.5 广东省土木建筑学会科学技术奖 103
7 投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准） 104
7.1 深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包 V 标项目园林绿化 105
7.2 湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工 112
7.3 深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包 120
7.4 同乐学校改扩建项目施工总承包 133
7.5 光明区人民武装部新营区建设工程 143
8 投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准） 159
8.1 南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工） 160
8.2 南山街道南山村东区综合治理（简化招标） 161
8.3 区慢病医院改扩建项目施工总承包 162
9 投标人拟派的项目经理情况 163
9.1 项目经理证件 164
9.2 项目经理业绩：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包） 169
10 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料 183
10.1 表扬信-南山区 2019 年建筑外立面整治项目 183
10.2 表扬信-北京师范大学南山附属学校小学部 184
10.3 表扬信-南山区疾病预防控制中心改造项目 185
10.4 表扬信-南山区 2022 年防疫感谢信 186

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书 、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2023、2024、2025 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2023、2024、2025 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
6	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）。
7	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须

	业绩情况（时间以合同签订时间为准）	按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下： （1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； （2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。
8	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 5 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
9	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 6 中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》； 2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 6 月-2026 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件； 并按表中业绩顺序提供拟派的

		项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下： 投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。
10	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td>深圳市工勘建设集团有限公司（加盖公章）</td><td>企业性质</td><td>☑民营 ☐国有
☐其他：_____</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td>深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼</td><td>注册资金</td><td>30000 万元</td></tr>
<tr><td>企业资质情况</td><td colspan="3">建筑工程施工总承包一级</td></tr>
<tr><td>投标人简介</td><td colspan="3">深圳市工勘建设集团有限公司（简称工勘建设）成立于 2005 年，注册资本 3 亿元，前身为基建工程兵水文地质部队 912 团，经过多年来发展，成为以市政公用、房屋建筑、装修装饰、地基与基础工程为主的施工总承包企业，国家高新技术企业，总部大厦位于深圳南山区粤海街道高新科技园。
公司拥有建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级双一级总承包资质；同时持有建筑装修装饰工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、消防设施工程等多项专业承包一级资质；房屋建筑工程监理甲级资质；市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、环保工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、古建筑工程专业承包等贰级资质；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级、施工劳务不分等级等资质；资质体系位于深圳本土民营建筑企业领先水平。
公司现有员工 400 余人，其中教授级高工、高级工程师 60 余人、工程师 100 余人；拥有注册建造师、注册造价师、注册安全工程师、注册岩土工程师、注册会计师等各类执业资格人员 100 余人。根据集团“岩土多元+数字科技”的发展战略，依托于集团“全国工程勘察设计大师陈宜言工作室”“广东省劳模和工匠人才创新工作室”“广东省岩土与地下空间工程技术研究中心”“广东省基于 RFID 和 BIM 技术的装配式智能建筑工程技术研究中心”“深圳市博士后创新实践基地”“地质灾害防治与地质环境保护国家重点实验室（成都理工大学）深圳工作站”六大科研创新平台，进行科研课题立项，新工法、新工艺标准研究，设备和工艺改造，难点技术攻克，地方规范编制与修编，知识产权申报和维护，科研成果推广应用，人才培养，对外技术交流合作等工作的开展。累计获得专利、计算机软著等知识产权 700 余项、省市级工法 200 余项、省级及以上行业科学技术奖 200 余项，通过国家、省、市等各级单位科技成果鉴定 200 余项，主参编技术标准 50 余项，专著 20 余部，发表论文 600 余篇。
工勘建设用心服务，与时代发展同频共振，始终以“市场导向，开拓创新，合作共赢”的经营理念，用心建造每一个工程项目，成就工勘品质，获得业界一致好评。全方位提升企业核心竞争力的同时，工勘建设正在以多元化战略，快速开拓市场，立足深圳和粤港澳大湾区、放眼全国，先后注册成立了广州、珠海、</td></tr>
</table>

<table>
<tr><td></td><td colspan="3">佛山、汕头、喀什等分公司。
智慧赋能变革，创新驱动发展，时代铸就梦想！工勘建设紧跟新时代的发展步伐，秉承“海纳百川，自强不息”的企业精神，以自主创新提升服务价值，以专业技术守护城市发展，以人才建设助力可持续发展，以合作共赢推动产业升级，为智慧城市建设倾注力量！致力于打造国内一流的建设产业集团，为实现“美丽中国，美好工勘”的企业愿景勇毅前行。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>投标员：刘杰栋</td><td>电话：13632738606</td><td>电子邮箱：329460445@qq.com</td></tr>
<tr><td colspan="2">地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼</td><td>邮编：518000</td></tr>
</table>

注：

投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市工勘建设集团有限公司（加盖公章）	企业性质	☑民营 □国有 □其他：_____
注册地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼	注册资金	30000 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级		
投标人简介	深圳市工勘建设集团有限公司（简称工勘建设）成立于 2005 年，注册资本 3 亿元，前身为基建工程兵水文地质部队 912 团，经过多年来发展，成为以市政公用、房屋建筑、装修装饰、地基与基础工程为主的施工总承包企业，国家高新技术企业，总部大厦位于深圳南山区粤海街道高新科技园。 公司拥有建筑工程施工总承包一级、机电工程施工总承包一级双一级总承包资质；同时持有建筑装修装饰工程、地基基础工程、防水防腐保温工程、建筑机电安装工程、消防设施工程等多项专业承包一级资质；房屋建筑工程监理甲级资质；市政公用工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、公路工程施工总承包、环保工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、古建筑工程专业承包等贰级资质；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包不分等级、施工劳务不分等级等资质；资质体系位于深圳本土民营建筑企业领先水平。 公司现有员工 400 余人，其中教授级高工、高级工程师 60 余人、工程师 100 余人；拥有注册建造师、注册造价师、注册安全工程师、注册岩土工程师、注册会计师等各类执业资格人员 100 余人。根据集团“岩土多元+数字科技”的发展战略，依托于集团“全国工程勘察设计大师陈宜言工作室”“广东省劳模和工匠人才创新工作室”“广东省岩土与地下空间工程技术研究中心”“广东省基于 RFID 和 BIM 技术的装配式智能建筑工程技术研究中心”“深圳市博士后创新实践基地”“地质灾害防治与地质环境保护国家重点实验室（成都理工大学）深圳工作站”六大科研创新平台，进行科研课题立项，新工法、新工艺标准研究，设备和工艺改造，难点技术攻克，地方规范编制与修编，知识产权申报和维护，科研成果推广应用，人才培养，对外技术交流合作等工作的开展。累计获得专利、计算机软著等知识产权 700 余项、省市级工法 200 余项、省级及以上行业科学技术奖 200 余项，通过国家、省、市等各级单位科技成果鉴定 200 余项，主参编技术标准 50 余项，专著 20 余部，发表论文 600 余篇。 工勘建设用心服务，与时代发展同频共振，始终以“市场导向，开拓创新，合作共赢”的经营理念，用心建造每一个工程项目，成就工勘品质，获得业界一致好评。全方位提升企业核心竞争力的同时，工勘建设正在以多元化战略，快速开拓市场，立足深圳和粤港澳大湾区、放眼全国，先后注册成立了广州、珠海、		

<table>
<tr><td></td><td colspan="4">佛山、汕头、喀什等分公司。
智慧赋能变革，创新驱动发展，时代铸就梦想！工勘建设紧跟新时代的发展步伐，秉承“海纳百川，自强不息”的企业精神，以自主创新提升服务价值，以专业技术守护城市发展，以人才建设助力可持续发展，以合作共赢推动产业升级，为智慧城市建设倾注力量！致力于打造国内一流的建设产业集团，为实现“美丽中国，美好工勘”的企业愿景勇毅前行。</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>投标员：刘杰栋</td><td colspan="2">电话：13632738606</td><td>电子邮箱：329460445@qq.com</td></tr>
<tr><td colspan="3">地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼</td><td>邮编：518000</td></tr>
</table>

注：

投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1.1 营业执照



统一社会信用代码

91440300775568873E

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市工勘建设集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2005年06月03日

法定代表人　黄晓凯　　住　　所　深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 04 月 26 日

国家企业信用信息公示系统网址http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.2 资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

详细地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91440300775568873E　　法定代表人：黄晓凯

注册资本：30000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144048071　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
机电工程施工总承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 5 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00079654

1.3 安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300775568873E

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013580

企业名称：深圳市工勘建设集团有限公司

法定代表人：黄晓凯

单位地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月19日　至　2027年03月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024　年 03　月 19 日

中华人民共和国住房和城乡建设部　监制

2 企业注册资金情况

打印 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市工勘建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300775568873E
注册号:	440301102813086
商事主体名称:	深圳市工勘建设集团有限公司
住所:	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼
法定代表人:	黄晓凯
认缴注册资本（万元）:	30000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-06-03
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-04-15
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态:	存续（在营、开业、在册）
分支机构:	深圳市工勘建设集团有限公司广州分公司(开业（存续）)
备注:	

打印时间： 2026年09月29日9:59:0

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

3 投标人“三体系”认证情况



CCCI

质量管理体系认证证书

注册号: 02124Q10233R0M

深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300775568873E

注册/办公地址：广东省深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、地基基础工程施工、建筑装修装饰工程施工

注：GB/T 50430-2017 仅适用于施工范围。

本证书有效期自 2024 年 2 月 1 日至 2027 年 1 月 31 日

标准适用性细节参见组织的质量手册

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区北四环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.ccci.com.cn

总 经 理：

颁证日期： 2024 年 2 月 1 日

CNAS

中国认可

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C021-M

CCCI

环境管理体系认证证书

注册号: 02124E10174R0M

深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300775568873E

注册/办公地址：广东省深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、地基基础工程施工、建筑装修装饰工程施工及管理活动

本证书有效期自 2024 年 2 月 1 日至 2027 年 1 月 31 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：中国北京市海淀区花园环中路 211 号太极大厦

网址：http://www.cccci.com.cn

总经理：

颁证日期：2024 年 2 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

CCCI

职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 02124S10161R0M

深圳市工勘建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300775568873E

注册/办公地址：广东省深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

认证范围如下：

资质范围内建筑工程施工、市政公用工程施工、地基基础工程施工、建筑装修装饰工程施工及相关管理活动

本证书有效期自 2024 年 2 月 1 日至 2027 年 1 月 31 日

认证范围涉及法律法规要求的行政许可、资质许可、强制性认证的，证书与资质共同使用有效。

在正常接受年度审核的情况下，与年度监督保持通知一并使用有效。

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

华夏认证中心有限公司

地址：[illegible]

网址：http://www.ccci.com.cn

总经理：

颁证日期： 2024 年 2 月 1 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C021-M

4 投标人2023、2024、2025年财务审计报告情况

4.1 2023年度审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市工勘建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-25
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

审 计 报 告

审计报告文号:广海财审字[2024]第 HSD024 号

深圳市工勘建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市工勘建设集团有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市工勘建设集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市工勘建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市工勘建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市工勘建设集团有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市工勘建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市工勘建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市工勘建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市工勘建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审

计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市工勘建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东海松会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•深圳　　二〇二四年三月十一日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

单位: 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	26,115,165.93	12,536,767.20	短期借款	43	0.00	45,160,000.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	11,140,800.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	354,609,406.12	315,438,440.32	应付账款	47	137,606,740.39	119,943,395.17
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	11,996,538.43	10,429,941.26	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	30,043,503.03	34,518,840.10	应付职工薪酬	50	1,979,141.36	1,916,606.39
存货	10	70,709,272.26	32,283,324.24	应交税费	51	831,639.86	-223,277.74
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	0.00	0.00
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	493,473,885.77	416,348,113.12	流动负债合计	56	140,417,521.61	166,796,723.82
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	224,770,000.00	151,150,000.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	150,000,000.00	150,000,000.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	50,000,000.00	50,000,000.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	67,765,925.69	86,765,925.69	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	224,770,000.00	151,150,000.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	365,187,521.61	317,946,723.82
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	300,000,000.00	300,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	267,765,925.69	286,765,925.69	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	96,052,289.85	85,167,314.99
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	396,052,289.85	385,167,314.99
资产总计	41	761,239,811.46	703,114,038.81	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	761,239,811.46	703,114,038.81

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

会企 02 表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司　　单位: 元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	492,471,315.99	421,800,603.48
减：营业成本	2	446,605,935.67	380,610,930.95
税金及附加	3	729,906.31	1,057,311.88
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	25,409,456.52	20,712,445.23
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	10,391,031.51	9,261,552.37
其中：利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	9,334,985.98	10,158,363.05
加：营业外收入	20	1,630,297.44	763,205.20
减：营业外支出	21	80,308.56	810,439.25
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	10,884,974.86	10,111,129.00
减：所得税费用	23	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	10,884,974.86	10,111,129.00
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	10,884,974.86	10,111,129.00
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	10,884,974.86	10,111,129.00
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司　　单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	445,459,334.53	436,635,389.24
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	216,268,281.28	213,481,000.00
经营活动现金流入小计	5	661,727,615.81	650,116,389.24
购买商品、接受劳务支付的现金	6	452,095,445.55	370,085,777.33
支付给职工以及为职工支付的现金	7	33,612,331.72	31,634,017.77
支付的各项税费	8	5,095,466.40	6,615,251.65
支付其他与经营活动有关的现金	9	166,614,256.79	190,483,454.25
经营活动现金流出小计	10	657,417,500.46	598,818,501.00
经营活动产生的现金流量净额	11	4,310,115.35	51,297,888.24
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	264,652.19	1,264,839.16
投资支付的现金	20	6,900,000.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	7,164,652.19	1,264,839.16
投资活动产生的现金流量净额	24	-7,164,652.19	-1,264,839.16
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	92,000,000.00	71,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	92,000,000.00	71,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	63,540,000.00	127,423,169.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	12,027,064.43	12,514,102.42
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	75,567,064.43	139,937,271.42
筹资活动产生的现金流量净额	34	16,432,935.57	-68,937,271.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	13,578,398.73	-18,904,222.34
加：期初现金及现金等价物余额	37	12,536,767.20	31,440,989.54
六、期末现金及现金等价物余额	38	26,115,165.93	12,536,767.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

会企04表

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,884,974.86	10,884,974.86
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,884,974.86	10,884,974.86
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85	396,052,289.85

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

会企 04表

编制单位：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位：　元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,056,185.99	375,056,185.99
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	75,056,185.99	375,056,185.99
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,111,129.00	10,111,129.00
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,111,129.00	10,111,129.00
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市工勘建设集团有限公司

2023 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1. 深圳市工勘建设集团有限公司(以下简称本公司)系由深圳市工勘控股集团有限公司投资设立,经深圳市南山市场和质量监督管理局核准，于 2005 年 6 月 3 日成立，取得由深圳市南山市场监督管理局颁发的统一社会信用代码（注册号）为 91440300775568873E 的《营业执照》； 法定代表人：黄晓凯；注册资本为 30,000.00 万元。

2. 本公司经营范围：一般经营项目是：建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经济信息咨询（不含限制项目及人才中介服务；自有物业租赁。，许可经营项目是：房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、港口与航道工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程（限建筑物纠偏和平移）、特种工程（限结构补强）（法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的，取得后方可经营）。

3. 本公司经营地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2023 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1)金融资产在初始确认时划分为以下三类：

A.以摊余成本计量的金融资产；

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

C.公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2)金融负债在初始确认时划分为下列两类：

A.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B.以摊余成本计量的金融负债。

(3)确认依据和计量方法

A.以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。 终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

(A)收取金融资产现金流量的合同权利终止；

(B)金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

(C)金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5)金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法

（1）对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

（2）对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

（七）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（八）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（九）合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（十）持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（十二）固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	5.00%	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	5.00%	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

4、固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

（十三）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交

付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产

的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他

长期职工福利净负债或净资产。

（十八）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包

括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	13%、9%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴

5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,300,213.71	1,658,883.33
银行存款	24,814,952.22	10,877,883.87
合计	26,115,165.93	12,536,767.20

2. 应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
中交天津航道局有限公司	0.00	11,140,800.00
合计	0.00	11,140,800.00

3. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	354,609,406.12	100.00%	315,438,440.32	100.00%
账面余额合计	354,609,406.12	100.00%	315,438,440.32	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市贯凯投资有限公司	136,926,442.00	38.61%
上海宝冶集团有限公司	63,753,176.45	17.98%
深圳市富新荣投资有限公司	28,887,248.53	8.15%
中国葛洲坝集团股份有限公司第二工程分公司	19,370,535.30	5.46%
宝冶（深圳）建筑科技有限公司	13,058,092.00	3.68%

4. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	11,996,538.43	100.00%	10,429,941.26	100.00%
账面余额合计	11,996,538.43	100.00%	10,429,941.26	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市科脉建筑工程有限公司	5,533,402.83	46.12%
深圳市龙岗大工业区混凝土有限公司	2,100,000.00	17.51%
深圳市青华园林工程有限公司	1,446,716.66	12.06%

5. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
5.1. 应收利息	0.00	0.00

5.2.应收股利	0.00	0.00
5.3.其他应收款	30,043,503.03	34,518,840.10
合计	30,043,503.03	34,518,840.10

5.3.其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	30,043,503.03	100.00%	34,518,840.10	100.00%
账面余额合计	30,043,503.03	100.00%	34,518,840.10	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
投标保证金	10,546,352.90	35.10%
广东崇正拍卖有限公司	9,017,640.00	30.02%
深圳市稳健基础工程有限公司	5,214,854.91	17.36%
个人借款	2,919,969.43	9.72%
押金/质保金	860,989.92	2.87%

6.存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	70,709,272.26	32,283,324.24
账面余额合计	70,709,272.26	32,283,324.24

7.长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘控股集团有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
合计	150,000,000.00	150,000,000.00

8.长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
深圳市新地生态环境有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
深圳市工美装饰工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
账面余额合计	50,000,000.00	50,000,000.00

9.固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
9.1.固定资产	67,765,925.69	86,765,925.69
9.2.固定资产清理	0.00	0.00
合计	67,765,925.69	86,765,925.69

9.1.固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	139,570,999.69	264,652.19	0.00	139,835,651.88
房屋建筑物	35,219,760.77	0.00	0.00	35,219,760.77
运输工具	41,427,339.36	88,495.58	0.00	41,515,834.94

工具器具家具	62,923,899.56	176,156.61	0.00	63,100,056.17
二、累计折旧合计	52,805,074.00	19,264,652.19	0.00	72,069,726.19
房屋建筑物	15,476,481.54	9,063,425.36	0.00	24,539,906.90
运输工具	12,375,012.73	2,862,717.41	0.00	15,237,730.14
工具器具家具	24,953,579.73	7,338,509.42	0.00	32,292,089.15
三、账面价值合计	86,765,925.69	264,652.19	19,264,652.19	67,765,925.69

10. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
招商银行	0.00	45,160,000.00
合计	0.00	45,160,000.00

11. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	137,606,740.39	100.00%	119,943,395.17	100.00%
合计	137,606,740.39	100.00%	119,943,395.17	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市工勘基础工程有限公司	34,633,735.15	25.17%
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	18,413,454.69	13.38%
深圳市伟佳成贸易有限公司	13,000,000.00	9.45%
深圳市荣华达土石方工程有限公司	12,910,000.00	9.38%
深圳市中鹏建设集团有限公司	6,131,740.54	4.46%

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	1,916,606.39	1,979,141.36	1,916,606.39	1,979,141.36
合计	1,916,606.39	1,979,141.36	1,916,606.39	1,979,141.36

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	757,484.00	-320,080.00
企业所得税	-29,264.50	-6,145.24
个人所得税	103,420.36	102,947.50
合计	831,639.86	-223,277.74

14. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
华夏银行深南支行	75,000,000.00	85,000,000.00
广发银行	64,670,000.00	66,150,000.00

平安银行南头支行	85,100,000.00	0.00
合计	224,770,000.00	151,150,000.00

15.实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市工勘控股集团有限公司	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%
合计	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%

16.未分配利润

项目	本期金额
年初余额	85,167,314.99
加：本期净利润	10,884,974.86
年末余额	96,052,289.85

八、其他重要事项说明

1.或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2.期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3.承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4.关联方关系及其交易

(1)关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
深圳市工勘控股集团有限公司	控股关联				300000000

5.其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳市工勘建设集团有限公司

2023年12月31日

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L

营业执照

（副 本）

名　　称　广东海松会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　周继灵

成立日期　2020年09月02日

主要经营场所　深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局　2022年08月31日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0016921

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东海松会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：周继灵

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13 号人武干部培训楼 910

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470330

批准执业文号：深财会[2020]66 号

批准执业日期：2020 年 11 月 11 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年九月五日

中华人民共和国财政部制

4.2 2024 年度审计报告

广东维德会计师事务所
WEIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GUANGDONG

审计报告

维德会审字[2025]A02890 号

深圳市工勘建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市工勘建设集团有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市工勘建设集团有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市工勘建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市工勘建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市工勘建设集团有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市工勘建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市工勘建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市工勘建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市工勘建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市工勘建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东维德会计师事务所（普通合伙）

中国•广东

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 3 月 20 日

资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

单位： 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	40		
货币资金	2	50,445,918.02	26,115,165.93	短期借款	41	37,700,000.00	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	415,963,727.29	354,609,406.12	应付账款	45	125,689,591.26	137,606,740.39
预付款项	7	978,898.43	11,996,538.43	预收款项	46	0.00	0.00
其他应收款	8	40,514,056.08	30,043,503.03	应付职工薪酬	47	1,884,049.92	1,979,141.36
存货	9	1,455,340.81	70,709,272.26	应交税费	48	3,920,147.92	831,639.86
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	509,357,940.63	493,473,885.77	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产：	14			流动负债合计	53	169,193,789.10	140,417,521.61
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债：	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	177,000,000.00	224,770,000.00
长期应收款	17	150,000,000.00	150,000,000.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	50,000,000.00	50,000,000.00	其中：优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	54,765,925.69	67,765,925.69	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	0.00	0.00	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	177,000,000.00	224,770,000.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	346,193,789.10	365,187,521.61
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本（或股本）	67	300,000,000.00	300,000,000.00
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	254,765,925.69	267,765,925.69	其中：优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减：库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	0.00	0.00
	37			未分配利润	76	117,930,077.22	96,052,289.85
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	417,930,077.22	396,052,289.85
资产总计	39	764,123,866.32	761,239,811.46	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	764,123,866.32	761,239,811.46

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

会企 02 表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司　　单位： 元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	744,443,592.24	492,471,315.99
减：营业成本	2	673,106,495.43	446,605,935.67
税金及附加	3	1,892,989.14	729,906.31
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	38,064,952.52	25,409,456.52
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	10,483,240.07	10,391,031.51
其中：利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	20,895,915.08	9,334,985.98
加：营业外收入	17	1,046,950.43	1,630,297.44
减：营业外支出	18	65,078.14	80,308.56
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	21,877,787.37	10,884,974.86
减：所得税费用	20	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	21,877,787.37	10,884,974.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	21,877,787.37	10,884,974.86
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4.现金流经套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5.外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	21,877,787.37	10,884,974.86
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司　　单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	893,512,415.42	445,459,334.53
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	5,650,807.93	216,268,281.28
经营活动现金流入小计	5	899,163,223.35	661,727,615.81
购买商品、接受劳务支付的现金	6	656,086,170.78	452,095,445.55
支付给职工以及为职工支付的现金	7	34,850,970.67	33,612,331.72
支付的各项税费	8	18,520,444.97	5,095,466.40
支付其他与经营活动有关的现金	9	143,085,590.09	166,614,256.79
经营活动现金流出小计	10	852,543,176.51	657,417,500.46
经营活动产生的现金流量净额	11	46,620,046.84	4,310,115.35
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	779,635.69	264,652.19
投资支付的现金	20	0.00	6,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	779,635.69	7,164,652.19
投资活动产生的现金流量净额	24	-779,635.69	-7,164,652.19
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	221,000,000.00	92,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	221,000,000.00	92,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	230,270,800.00	63,540,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	12,238,859.06	12,027,064.43
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	242,509,659.06	75,567,064.43
筹资活动产生的现金流量净额	34	-21,509,659.06	16,432,935.57
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	24,330,752.09	13,578,398.73
加：期初现金及现金等价物余额	37	26,115,165.93	12,536,767.20
六、期末现金及现金等价物余额	38	50,445,918.02	26,115,165.93

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

会企 04表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司　　单位:　元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85	396,052,289.85
加:会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85	396,052,289.85
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,877,787.37	21,877,787.37
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,877,787.37	21,877,787.37
(二)所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,930,077.22	417,930,077.22

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

所有者权益变动表（续）

2024年度

会企 04表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	85,167,314.99	385,167,314.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,884,974.86	10,884,974.86
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,884,974.86	10,884,974.86
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85	396,052,289.85

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市工勘建设集团有限公司

2024 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1. 深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称本公司）系由深圳市工勘控股集团有限公司投资设立，经深圳市南山市场和质量监督管理局核准，于 2005 年 6 月 3 日成立，取得由深圳市南山区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码（注册号）为 91440300775568873E 的《营业执照》； 法定代表人：黄晓凯；注册资本为 30,000.00 万元。

2. 本公司经营范围：建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经济信息咨询（不含限制项目及人才中介服务；自有物业租赁。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）˙房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、港口与航道工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程（限建筑物纠偏和平移）（法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的，取得后方可经营）。

3. 本公司经营地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2024 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A.债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B.债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（七）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本

核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（八）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权

益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（九）固定资产

固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租能够管理而持有的，使用寿命超过一个会计年度的有形资产。固定资产仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠地计量才予以确认。

1. 固定资产计价

固定资产按实际成本计价。

2. 固定资产折旧方法

固定资产折旧采用直线法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

资产类别	折旧年限	折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能

够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

4. 固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十二）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十四）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十五）收入确认原则

（1）销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与

所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

（2）提供劳务

在资产负债表日提供了劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确定提供劳务收入。本公司根据已完工的测量提供劳务交易的完工进度。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

（3）让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

（十六）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明

1	增值税	13%、9%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,464,980.76	1,300,213.71
银行存款	48,980,937.26	24,814,952.22
其他货币资金	0.00	0.00
合计	50,445,918.02	26,115,165.93

2. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	415,963,727.29	100.00%	354,609,406.12	100.00%
账面余额合计	415,963,727.29	100.00%	354,609,406.12	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中交第四航务工程局有限公司	84,371,105.46	20.28%
深圳市富新荣投资有限公司	70,638,875.77	16.98%
上海宝冶集团有限公司	50,412,988.00	12.12%
中国葛洲坝集团股份有限公司第二工程分公司	45,967,463.23	11.05%
上海建工四建集团有限公司	12,759,507.99	3.07%

3. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	978,898.43	100.00%	11,996,538.43	100.00%
账面余额合计	978,898.43	100.00%	11,996,538.43	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市青华园林工程有限公司	446,716.66	45.63%
深圳市城投深荣汽车销售服务有限公司	184,750.00	18.87%
深圳中洁专用汽车有限公司	100,000.00	10.22%
深圳市龙岗区大工业区混凝土有限公司李朗分公司	100,000.00	10.22%

4. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1. 应收利息	0.00	0.00
4.2. 应收股利	0.00	0.00
4.3. 其他应收款	40,514,056.08	30,043,503.03
合计	40,514,056.08	30,043,503.03

4.3. 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	40,514,056.08	100.00%	30,043,503.03	100.00%
账面余额合计	40,514,056.08	100.00%	30,043,503.03	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
投标保证金	18,328,352.90	45.24%
广东崇正拍卖有限公司	9,017,640.00	22.26%
深圳市稳健基础工程有限公司	5,214,854.91	12.87%
个人借款	1,835,438.81	4.53%
保证金/押金/质保金	1,454,378.07	3.59%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
原材料	1,455,340.81	70,709,272.26
账面余额合计	1,455,340.81	70,709,272.26

6. 长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘控股集团有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
合计	150,000,000.00	150,000,000.00

7. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额	持股比例
深圳市新地生态环境有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00	0.00%
深圳市工美装饰工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	0.00%
账面余额合计	50,000,000.00	50,000,000.00	

8. 固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
8.1. 固定资产	54,765,925.69	67,765,925.69
8.2. 固定资产清理	0.00	0.00
合计	54,765,925.69	67,765,925.69

8.1. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额

一、原值合计	139,835,651.88	779,635.69	0.00	140,615,287.57
房屋建筑物	35,219,760.77	307,069.32	0.00	35,526,830.09
运输工具	41,515,834.94	472,566.37	0.00	41,988,401.31
工具器具家具	63,100,056.17	0.00	0.00	63,100,056.17
二、累计折旧合计	72,069,726.19	13,779,635.69	0.00	85,849,361.88
房屋建筑物	24,539,906.90	3,505,700.99	0.00	28,045,607.89
运输工具	15,237,730.14	3,809,432.54	0.00	19,047,162.68
工具器具家具	32,292,089.15	6,464,502.16	0.00	38,756,591.31
三、账面价值合计	67,765,925.69	779,635.69	13,779,635.69	54,765,925.69
房屋建筑物	10,679,853.87	307,069.32	3,505,700.99	7,481,222.20
运输工具	26,278,104.80	472,566.37	3,809,432.54	22,941,238.63
工具器具家具	30,807,967.02	0.00	6,464,502.16	24,343,464.86

9. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
广发银行	37,700,000.00	0.00
合计	37,700,000.00	0.00

10. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	125,689,591.26	100.00%	137,606,740.39	100.00%
合计	125,689,591.26	100.00%	137,606,740.39	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市伟佳成贸易有限公司	24,841,711.93	19.76%
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	22,139,366.59	17.61%
深圳市利建新材料有限公司大铲湾分公司	14,694,774.51	11.69%
深圳港创建材股份有限公司	10,481,771.48	8.34%
深圳市鑫众混凝土有限公司月亮湾分公司	9,099,760.94	7.24%

11. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	1,979,141.36	1,884,049.92	1,979,141.36	1,884,049.92
合计	1,979,141.36	1,884,049.92	1,979,141.36	1,884,049.92

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
增值税	3,857,140.28	757,484.00
个人所得税	92,272.14	103,420.36
企业所得税	-29,264.50	-29,264.50
合计	3,920,147.92	831,639.86

13. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
华夏银行深南支行	95,000,000.00	75,000,000.00
平安银行南头支行	82,000,000.00	85,100,000.00
广发银行	0.00	64,670,000.00
合计	177,000,000.00	224,770,000.00

14. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市工勘控股集团有限公司	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%
合计	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%

15. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	96,052,289.85
加：本期净利润	21,877,787.37
年末余额	117,930,077.22

八、其他重要事项说明

1. 或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2. 期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3. 承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

4. 关联方关系及其交易

(1)关联方关系

关联方名称	与公司关系	业务性质	法定代表人	国家或地区	注册资本
深圳市工勘控股集团有限公司	控股关联				300000000

5. 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。

深圳市工勘建设集团有限公司

2024 年 12 月 31 日

一年，
ar after

证书编号：
No. of Certificate
420503042658

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
湖北省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
1996 年 04 月 09 日
/y /m /d

2022 年 7 月换发

李林 420503042658

广东维德会计师事务所（普通合伙）

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 李林
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1963-10-03
工作单位 Working unit 广东维德会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 422421196310030872




刘东亮(440100840003)，已通过广东省注册会计师协会2020年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2020〕132号。
440100840003
刘东亮(440100840003)，已通过广东省注册会计师协会2021年任职资格检查。通过文号：粤注协〔2021〕268号。
440100840003
刘东亮 440100840003
6
7


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 刘东亮
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1943-12-15
工作单位 Working unit 广东维德会计师事务所(普通合伙)
身份证号码 Identity card No. 440722194312150003X

证书序号：0005009

会计师事务所

执业证书

名　　称：广东维德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：刘东亮

主任会计师：

经营场所：中山市东区库充大街东3栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44200014

批准执业文号：粤财会[2006]6号

批准执业日期：2006 年 01 月 26 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年十二月[illegible]日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91442000784887438 8

营业执照

(副　本)(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东维德会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　刘东亮

经营范围　审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额　人民币贰仟零贰拾万元

成立日期　2006年02月07日

主要经营场所　中山市东区库充大街东3栋二楼

登记机关　中山市市场监督管理局

2024 年 02 月 04日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

4.3 2025 年度审计报告

广 东 维 德 会 计 师 事 务 所
WEIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS GUANGDONG

审 计 报 告

维德会审字[2026]A02610 号

深圳市工勘建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市工勘建设集团有限公司的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，反映了深圳市工勘建设集团有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市工勘建设集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市工勘建设集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市工勘建设集团有限公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

审计证据应做到充分适当，资料存在不足方面，可为咨询提供参考依据。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市工勘建设集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市工勘建设集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市工勘建设集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市工勘建设集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大

不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市工勘建设集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

广东维德会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师 高锐锋 140102820008

中国注册会计师：

中国注册会计师 宋荣华 110003340004

中国•广东

二〇二六年三月二十日

资产负债表

2025年12月31日

会企 01 表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

单位： 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	90,860,668.47	50,445,918.02	短期借款	43	0.00	37,700,000.00
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	409,130,190.15	415,963,727.29	应付账款	47	170,628,964.35	125,689,591.26
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	0.00	978,898.43	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	44,196,913.70	40,514,056.08	应付职工薪酬	50	2,193,964.48	1,884,049.92
存货	10	11,505,783.16	1,455,340.81	应交税费	51	115,084.34	3,920,147.92
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	0.00	0.00
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	3,100,069.17	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	558,793,624.65	509,357,940.63	流动负债合计	56	172,938,013.17	169,193,789.10
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	194,125,000.00	177,000,000.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	150,000,000.00	150,000,000.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	50,000,000.00	50,000,000.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	38,765,925.69	54,765,925.69	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	194,125,000.00	177,000,000.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	367,063,013.17	346,193,789.10
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	300,000,000.00	300,000,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	238,765,925.69	254,765,925.69	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	130,496,537.17	117,930,077.22
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	430,496,537.17	417,930,077.22
资产总计	41	797,559,550.34	764,123,866.32	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	797,559,550.34	764,123,866.32

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

利 润 表

2025年度

会企 02 表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	699,794,379.47	744,443,592.24
减：营业成本	2	639,276,161.53	673,106,495.43
税金及附加	3	2,200,300.43	1,892,989.14
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	36,783,643.95	38,064,952.52
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	8,945,755.20	10,483,240.07
其中：利息费用	8	0.00	0.00
利息收入	9	0.00	0.00
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	12,588,518.36	20,895,915.08
加：营业外收入	20	208,880.92	1,046,950.43
减：营业外支出	21	230,939.32	65,078.14
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	12,566,459.96	21,877,787.37
减：所得税费用	23	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	12,566,459.96	21,877,787.37
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	12,566,459.96	21,877,787.37
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	12,566,459.96	21,877,787.37
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

会企 03表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司　　单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	867,976,229.17	893,512,415.42
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	1,018,999.98	5,650,807.93
经营活动现金流入小计	5	868,995,229.15	899,163,223.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	694,617,153.99	656,086,170.78
支付给职工以及为职工支付的现金	7	35,140,919.29	34,850,970.67
支付的各项税费	8	14,224,843.53	18,520,444.97
支付其他与经营活动有关的现金	9	54,550,278.38	143,085,590.09
经营活动现金流出小计	10	798,533,195.19	852,543,176.51
经营活动产生的现金流量净额	11	70,462,033.96	46,620,046.84
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	162,528.31	779,635.69
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	162,528.31	779,635.69
投资活动产生的现金流量净额	24	-162,528.31	-779,635.69
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	37,000,000.00	221,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	37,000,000.00	221,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	57,939,000.00	230,270,800.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	8,945,755.20	12,238,859.06
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	66,884,755.20	242,509,659.06
筹资活动产生的现金流量净额	34	-29,884,755.20	-21,509,659.06
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	40,414,750.45	24,330,752.09
加：期初现金及现金等价物余额	37	50,445,918.02	26,115,165.93
六、期末现金及现金等价物余额	38	90,860,668.47	50,445,918.02

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

会企 04表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

单位： 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,930,077.22	417,930,077.22
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-0.01	-0.01
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,930,077.21	417,930,077.21
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,566,459.96	12,566,459.96
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,566,459.96	12,566,459.96
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	130,496,537.17	430,496,537.17

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

会企 04表

编制单位:深圳市工勘建设集团有限公司

单位： 元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85	396,052,289.85
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	96,052,289.85	396,052,289.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,877,787.37	21,877,787.37
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	21,877,787.37	21,877,787.37
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	300,000,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	117,930,077.22	417,930,077.22

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市工勘建设集团有限公司

2025 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1. 深圳市工勘建设集团有限公司（以下简称本公司）系由深圳市工勘控股集团有限公司投资设立，经深圳市南山市场和质量监督管理局核准，于 2005 年 6 月 3 日成立，取得由深圳市南山区市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300775568873E 的《营业执照》；法定代表人：黄晓凯；注册资本为 30,000.00 万元。

2. 本公司经营范围：建筑机械、建筑材料、装饰材料的销售及其他国内商业、物资供销业（不含专营、专控、专卖商品）；经济信息咨询（不含限制项目及人才中介服务；自有物业租赁。机械设备租赁；建筑工程机械与设备租赁；租赁服务（不含许可类租赁服务）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）^房屋建筑、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、港口与航道工程、电子与智能化工程、建筑幕墙工程、石油化工工程、公路工程、环保工程、古建筑工程、水利水电工程、特种工程（限建筑物纠偏和平移）（法律、法规规定须取得建设部门颁发的资质证书经营的，取得后方可经营）。

3. 本公司经营地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2025 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础，以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1)金融资产在初始确认时划分为以下三类：

A. 以摊余成本计量的金融资产；

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

C. 公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2)金融负债在初始确认时划分为下列两类：

A. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B. 以摊余成本计量的金融负债。

(3)确认依据和计量方法

A. 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。 终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

A. 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

B. 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

C. 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5)金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法：

（1）对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

（2）对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

（七）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A. 债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B. 债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（八）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（九）合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（十）持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十一）长期股权投资

1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2. 长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3. 共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（十二）固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%-5.00%
机器设备	1-10年	9.5%-100.00%
运输设备	1-5年	19.00%-100.00%
电子设备	1-5年	19.00%-100.00%
其他设备及工具	1-5年	19.00%-100.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

4. 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

（十三）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交

付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产

的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1. 短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2. 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3. 辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4. 其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他

长期职工福利净负债或净资产。

（十八）预计负债的确认标准和计量方法

1. 预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2. 预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包

括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	13%、9%、6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴
4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴

5	企业所得税	15%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1. 货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
现金	1,340,455.29	1,464,980.76
银行存款	89,520,213.18	48,980,937.26
其他货币资金	0.00	0.00
合计	90,860,668.47	50,445,918.02

2. 应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	409,130,190.15	100.00%	415,963,727.29	100.00%
账面余额合计	409,130,190.15	100.00%	415,963,727.29	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市贯凯投资有限公司	136,230,748.59	33.30%
中国葛洲坝集团股份有限公司第二工程分公司	31,285,006.75	7.65%
深圳市富新荣投资有限公司	28,887,248.53	7.06%
上海建工四建集团有限公司	27,503,339.38	6.72%
中交第四航务工程局有限公司	26,930,549.52	6.58%

3. 预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	0.00	0.00%	978,898.43	100.00%
账面余额合计	0.00	0.00%	978,898.43	100.00%

4. 其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
4.1. 应收利息	0.00	0.00
4.2. 应收股利	0.00	0.00
4.3. 其他应收款	44,196,913.70	40,514,056.08
合计	44,196,913.70	40,514,056.08

4.3. 其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	44,196,913.70	100.00%	40,514,056.08	100.00%
账面余额合计	44,196,913.70	100.00%	40,514,056.08	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
投标保证金	23,328,352.90	52.78%
广东崇正拍卖有限公司	9,017,640.00	20.40%
深圳市稳健基础工程有限公司	5,214,854.91	11.80%
个人借款	1,835,438.81	4.15%
保证金/押金/质保金	1,454,378.07	3.29%

5. 存货

项目	期末余额	上年年末余额
库存商品	11,505,783.16	1,455,340.81
账面余额合计	11,505,783.16	1,455,340.81

6. 其他流动资产

项目	期末余额	上年年末余额
应交增值税（期末借方余额）	3,070,804.67	0.00
其他	29,264.50	0.00
合计	3,100,069.17	0.00

7. 长期应收款

项目	期末余额	上年年末余额
深圳市工勘控股集团有限公司	150,000,000.00	150,000,000.00
合计	150,000,000.00	150,000,000.00

8. 长期股权投资

被投资单位名称	期末余额	上年年末余额
深圳市新地生态环境有限公司	20,000,000.00	20,000,000.00
深圳市工美装饰工程有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00
账面余额合计	50,000,000.00	50,000,000.00

9. 固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	140,615,287.57	162,528.31	0.00	140,777,815.88
房屋建筑物	35,526,830.09	0.00	0.00	35,526,830.09
运输工具	41,988,401.31	162,528.31	0.00	42,150,929.62
工具器具家具	63,100,056.17	0.00	0.00	63,100,056.17
二、累计折旧合计	85,849,361.88	16,162,528.31	0.00	102,011,890.19
房屋建筑物	28,045,607.89	2,657,863.60	0.00	30,703,471.49
运输工具	19,047,162.68	3,809,432.54	0.00	22,856,595.22
工具器具家具	38,756,591.31	9,695,232.17	0.00	48,451,823.48
三、账面价值合计	54,765,925.69	162,528.31	16,162,528.31	38,765,925.69
房屋建筑物	7,481,222.20	0.00	2,657,863.60	4,823,358.60
运输工具	22,941,238.63	162,528.31	3,809,432.54	19,294,334.40
工具器具家具	24,343,464.86	0.00	9,695,232.17	14,648,232.69

10. 短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
广发银行	0.00	37,700,000.00
合计	0.00	37,700,000.00

11. 应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	170,628,964.35	100.00%	125,689,591.26	100.00%
合计	170,628,964.35	100.00%	125,689,591.26	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市建业建筑劳务服务有限公司	37,173,420.25	21.79%
深圳市伟佳成贸易有限公司	31,960,000.00	18.73%
深圳市鑫众混凝土有限公司月亮湾分公司	16,527,387.95	9.69%
深圳市利建新材料有限公司大铲湾分公司	13,838,616.11	8.11%
深圳市工勘基础工程有限公司	12,358,907.69	7.24%

12. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	1,884,049.92	2,193,964.48	1,884,049.92	2,193,964.48
合计	1,884,049.92	2,193,964.48	1,884,049.92	2,193,964.48

13. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
个人所得税	115,084.34	92,272.14
增值税	0.00	3,857,140.28
企业所得税	0.00	-29,264.50
合计	115,084.34	3,920,147.92

14. 长期借款

项目	期末余额	上年年末余额
平安银行南头支行	109,125,000.00	82,000,000.00
华夏银行深南支行	85,000,000.00	95,000,000.00
合计	194,125,000.00	177,000,000.00

15. 实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
深圳市工勘控股集团有限公司	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%
合计	300,000,000.00	0.00	300,000,000.00	100.00%

16. 未分配利润

项目	本期金额
年初余额	117,930,077.22

加：以前年度追溯调整	-0.01
加：本期净利润	12,566,459.96
年末余额	130,496,537.17

深圳市工勘建设集团有限公司

2025 年 12 月 31 日



证书编号：
No. of Certificate
140102820008

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
山西省

发证日期：
Date of Issuance
年 /y 月 /m 日 /d
2021 11 29

本 T th 效一年。 year after

高锐锋 140102820008

高锐锋 140102820008

山西德会计师事务所（普通合伙）



姓名 Full name 高锐锋
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-12-02
工作单位 Working unit 山西德前弘会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 142401197812020318



年。
after

朱荣华 110003340004

日
/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　月 /m　日 /d

广东维德会计师事务所(普通合伙)

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 朱荣华
Full name

性　别
Sex 男

出生日期 1955-11-26
Date of birth

工作单位 广东维德会计师事务所(普通合伙)
Working unit

身份证号码 430425195511260413
Identity card No.



会计师事务所

执业证书

名　　称：广东维德会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：
主任会计师：章的毛

经营场所：中山市东区库充大街东3栋二楼

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44200014

批准执业文号：粤财会〔2006〕6号

批准执业日期：2006年01月26日

证书序号：0018396

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅 委托事务专用章 (12)

二〇二五年六月十六日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码
91442000784887438 8

营业执照

(副　本)(1-1)

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东维德会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　章的毛

经营范围　审查企业会计报表；出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务；房地产中介服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额　人民币壹仟万元

成立日期　2006年02月07日

主要经营场所　中山市东区库充大街东3栋二楼

登记机关　中山市市场监督管理局

2025年05月16日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

5 投标人 2023、2024、2025 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市工勘建设集团有限公司		
年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
年度纳税额	3275710.05 元	17320465.42 元	14227159.71 元
总纳税额	34823335.18 元		
备注	-		

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

5.1 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕135595号

深圳市工勘建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300775568873E) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,316.18	0
2	城市维护建设税	185,427.79	0
3	企业所得税	-119,715.09	0
4	印花税	18,504.48	0
5	车船税	6,923.2	0
6	教育费附加	79,469.06	0
7	增值税	2,648,968.4	0
8	房产税	348,032.92	0
9	地方教育附加	52,979.38	0
10	残疾人就业保障金	49,685.81	0
11	环境保护税	3,117.92	0
	合　计	3,275,710.05	0
	其中,自缴税款	3,093,575.8	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2017年25,000元,2020年12,570.5元,2022年11,568.2元,2023年3,226,571.35元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费157,285.59元(壹拾伍万柒仟贰佰捌拾伍圆伍角玖分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401235129388829

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月23日

5.2 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕48286号

深圳市工勘建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300775568873E) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,077,687.45	0
2	企业所得税	-9,987.74	0
3	印花税	12,363.87	0
4	教育费附加	461,866.04	0
5	增值税	15,395,534.87	0
6	地方教育附加	307,910.69	0
7	残疾人就业保障金	50,787.71	0
8	车辆购置税	17,256.64	0
9	环境保护税	7,045.89	0
	合 计	17,320,465.42	0
	其中,自缴税款	16,499,900.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,795,888.39元,2024年15,524,577.03元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费9,987.74元(玖仟玖佰捌拾柒圆柒角肆分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501101421479629

国家税务总局深圳市南山区税务局

2025年1月10日

5.3 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕110333号

深圳市工勘建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300775568873E) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	2,316.18	0
2	城市维护建设税	842,452.4	0
3	企业所得税	-5,549.78	0
4	印花税	302,688.03	0
5	教育费附加	361,051.02	0
6	增值税	12,035,034.41	0
7	房产税	348,032.92	0
8	地方教育附加	240,700.7	0
9	残疾人就业保障金	55,470.79	0
10	车辆购置税	4,159.29	0
11	环境保护税	40,803.75	0
	合 计	14,227,159.71	0
	其中,自缴税款	13,569,937.2	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年2,000元,2023年147,248.98元,2024年5,116,989.23元,2025年8,960,921.5元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费7,549.78元(柒仟伍佰肆拾玖圆柒角捌分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522601291618490398

国家税务总局深圳市南山区税务局

2026年1月29日

6 投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2024年度深圳市交通公用设施优质工程奖	深圳市城市交通协会	2025.06	滨海大道后海滨路立交人行天桥
2	2025年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖	深圳建筑业协会	2025.05	南山区粤海街道桂庙新村城市更新单元施工总承包工程(含桩基础工程)
3	2022年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2022.08	区慢病院改扩建项目施工总承包
4	广东省建设工程结构质量水平评价证书	广东省建筑业协会	2026.07	南山区粤海街道桂庙新村城市更新单元01-01地块施工总承包工程(含桩基础工程)、南山区粤海街道桂庙新村城市更新单元项目01-03地块施工总承包工程(含桩基础工程)
5	广东省土木建筑学会科学技术奖	广东省土木建筑学会	2026.08	-

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

6.1 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市工勘建设集团有限公司：

你单位承建的《滨海大道后海滨路立交人行天桥》项目，荣获 2024 年度深圳市交通公用设施优质工程奖。

特发此证，以资鼓励！

主要参与人：1. 林桂森 2. 陈梓滨 3. 胡奕彬 4. 胡金玉 5. 孙宗波 6. 刘粤东 7. 杨智斌 8. 张　旭 9. 姬小伟 10. 蔡　亮 11. 赖　涛 12. 魏思杰 13. 林志豪 14. 苏　婷 15. 王振威

深圳市城市交通协会

二〇二五年六月

6.2 2025 年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



荣誉证书

深圳市工勘建设集团有限公司：

你公司承建的 **南山区粤海街道桂庙新村城市更新单元施工总承包工程 （含桩基础工程）** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

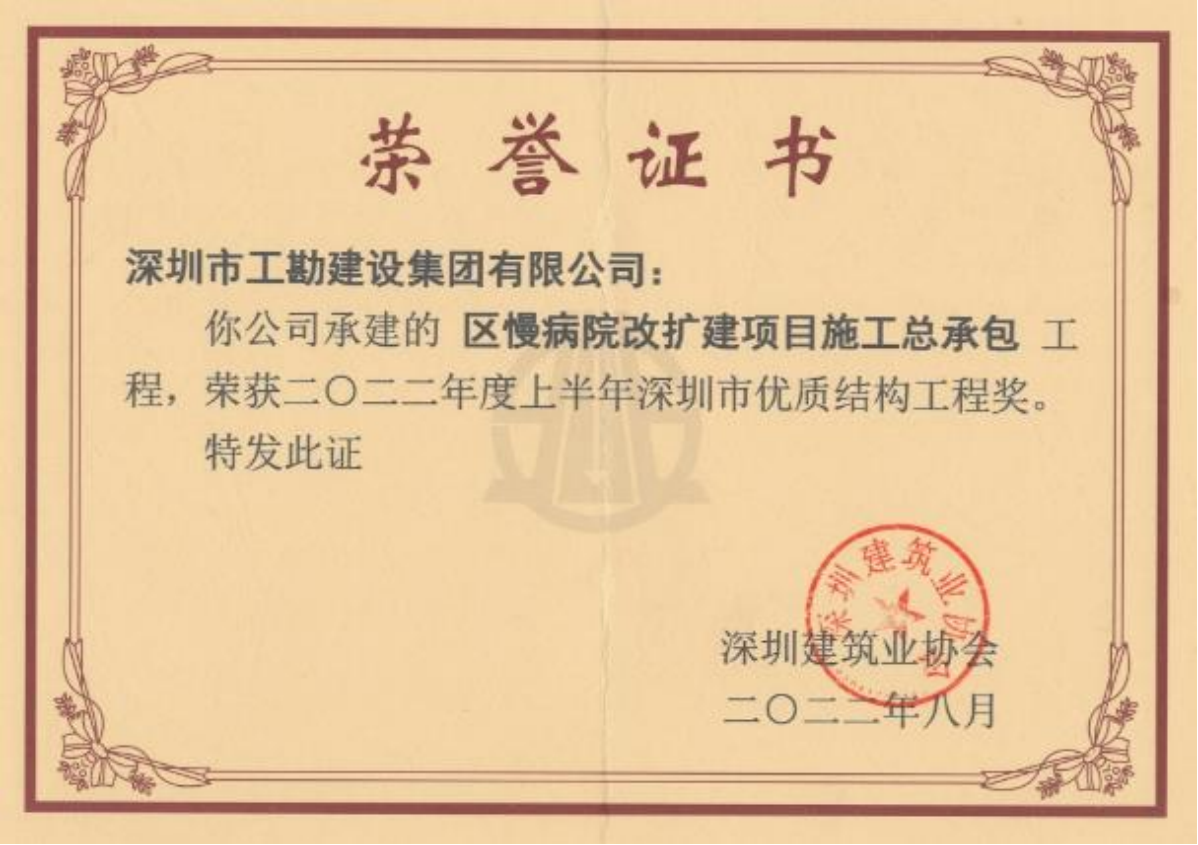
证书编号：SZAQWM-2025A-052

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年五月

6.3 2022 年度上半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市工勘建设集团有限公司：

你公司承建的 区慢病院改扩建项目施工总承包 工程，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

6.4 广东省建设工程结构质量水平评价证书



GDCIA

广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

南山区粤海街道桂庙新村城市更新单元01-01地块施工总承包工程（含桩基础工程）、南山区粤海街道桂庙新村城市更新单元项目01-03地块施工总承包工程（含桩基础工程） 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市工勘建设集团有限公司

建造师（项目经理）：覃龙飞

证书编号：粤建工程结构评价 2026 02 041A01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月二十二日

6.5 广东省土木建筑学会科学技术奖



广东省土木建筑学会科学技术奖

证　书

广东省科学技术厅2012年批准设立
国家科技部登记证书编号：粤科奖社证字第13号

为表彰广东省土木建筑领域科学技术奖获奖单位，特颁发此证书。

项目名称：高铁桥下5m超低净空盾构穿越区隔离灌注桩组合成桩施工技术

奖励等级：二等奖

获奖单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
深圳市工勘建设集团有限公司
徐州景安重工机械制造有限公司

广东省土木建筑学会
2026年8月

证 书 号：2026-2-X47-D

7 投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包V标项目园林绿化	项目包括施工图纸深化设计及其报审，园林绿化工程、喷灌系统、铺装工程、道路工程、照明、雕塑、景观、其他配套工程施工，施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务(保修期间的保修)，以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。(说明:具体可根据项目实际情况修改)。	5582.228773	2025.06.20	深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，科教大道(在建)与鹏兴大道(规划中)交汇处的西北角
2	湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工	项目位于深圳市南山区蛇口街道招商路与湾厦新村八巷交汇处南侧150米，改造面积约为11763.71平方米，建设内容主要包含:主次入口改造、登山步道改善、围墙及节点关化、活动空间扩展、绿化景观提升休憩空间优化、基础设施及活动设施完善等。	1596.244716	2026.04.03	深圳市南山区蛇口街道
3	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程。	779.556948	2022.01.04	深圳市南山区
4	同乐学校改扩建项目施工总承包	同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积29999平方米，在原有45班九年一贯制学校的基础上扩建9个班小学，扩建后为54班九年一贯制学校,拆除既有建筑4470平方米，既有建筑加建465平方米，修缮改造有建筑20742平方米，合计既有建筑21207平方米:新建建筑51957平方米，总计建筑面积为73164平方米。	34550.180494	2025.04.14	深圳市南山区同乐海关建工村内
5	光明区人民武装部新营区建设工程	项目包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。	6143.054693	2021.12.17	深圳市光明区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

合同编号：深职大-F-2025009

建设工程施工专业分包合同

（深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅴ标项目园林绿化工程）

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司

分 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司//中建八局南方建设有限公司

乙方（分包人）：深圳市工勘建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅴ标项目园林绿化工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：深圳职业技术大学深汕校区项目施工总承包Ⅴ标项目园林绿化工程

分包工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇大水口村片区，科教大道（在建）与鹏兴大道（规划中）交汇处的西北角

工程类型及规模：（Ⅴ标段总建筑面积约168212.76㎡，招标内容为C组团、D组团及G2体育馆（含地下及地上主体、装修），绿化景观（A、B、F、G1范围内绿化景观工程（含西侧大门、跨赤石河桥梁及首开区碗窑洞河北侧沿线范围的景观），C、D、G2及组团外环路范围内绿化景观工程），智能化（A、B、F、G1范围内及C、D、G2范围内室内及室外智能化工程，J、K范围内室内智能化工程、科教大道引入接驳线范围），幕墙工程（C、D、J、K、G2），泛光照明（除Ⅵ标范围外），实验室工艺，体育工艺，一座跨碗窑洞河桥梁工程，室外配套的道路及管线等。主要招标内容包括但不限于土石方工程、地基基础、主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、装饰装修工程、通风空调工程、给排水工程、电气安装工程、智能化工程、消防工程、燃气工程、人防工程、白蚁防治、室外配套的道路及管线工程、绿化景观工程、桥梁工程、实验室工艺、体育工艺等内容。（以上具体内容以招标清单及设计图纸为准）。

总建筑面积：168212.76 m2（其中地下室 / m2）。

二、分包人资质情况

1.资质情况

资质证书号码：/；发证机关：/

资质专业及等级：/；有效期至：/

分包工程所需资质等级：_____/_____

资质是否合规：合规☑ 不合规☐

2.分包人的企业性质：大型☑中型☐小型☐微型企业☐

以上企业性质由乙方根据（1）工信部官网：“中小企业规模类型测试网址https://baosong.miit.gov.cn/ScaleTest。（2）工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

3.分包人是否属于“专精特新”企业：是☐ 否☑

三、分包工程承包范围和工作内容

1．分包工程承包范围：本项目范围内的园林绿化工程，具体施工范围以承包人指定范围为准 。

2．分包工程工作内容：包括施工图纸深化设计及其报审，园林绿化工程、喷灌系统、铺装工程、道路工程、照明、雕塑、景观、其他配套工程施工，施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作与服务。（说明：具体可根据项目实际情况修改）。

3．工作界面划分：_____/_____

在本合同范围内，承包人始终保留在合同履行过程中根据工程实际需要或者响应发包人下发文件而对本分包工程范围内的工作做出必要的调整的权利，同时还保留对任意清单项目另行分包的权利。分包人确认无条件配合承包人（及发包人）与分包工程有关的调整工作，不提出任何索赔要求(如成本、费用、利润或（完）竣工时间延长等)或其他权利主张。

四、工期、质量、安全要求

1．工期

计划开工日期：2025 年 6 月 21 日

计划完工日期：2027 年 4 月 30 日

计划竣工日期：2027 年 4 月 30 日

合同工期总日历天数为：678 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。（雨季、国家法

定节假日、高考、中考、创卫、环保督察等影响因素均包含在总日历天数内）。

节点工期在专用合同条款中约定。

2．质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

（如果本合同文件、总包工程图纸和承包人的指示与国家及工程所在地政府施工规范的工程质量验收标准之间存在差异，分包人应达到其中要求较高的工程质量标准，由此引起的费用均由分包人承担。）

质量创优：确保 广东省建设工程优质奖 ，争创 中国建设工程鲁班奖 。

3．安全文明施工管理目标

安全生产、文明施工达到《建筑施工安全检查标准（JGJ59-2011）》合格要求。杜绝重伤死亡事故，控制轻伤事故，轻伤率【2】‰以内；杜绝机械设备事故、火灾事故和公共安全事故、防止职业病发生；创优目标：达到 ☑省级安全文明工地 □AAA 级安全文明标准化工地 □中建 CI 金奖 要求。（请勾选☑）

安全生产费用已包含在签约合同价中。乙方相应安全生产费用投入：【 ②房屋建筑工程、水利水电工程、电力工程、市政公用工程为 2.5% 】。（条款说明：结合法律法规规定勾选）。

①矿山工程 3.5%；

②铁路工程、房屋建筑工程、城市轨道交通工程 3%；

③水利水电工程、电力工程 2.5%；

④冶炼工程、机电安装工程、化工石油工程、通信工程 2%；

⑤市政公用工程、港口与航道工程、公路工程 1.5%。

若地方政府计提标准高于上述要求的，参照地方要求执行。乙方的安全文明施工费已经包含在合同总价中，甲方有权查验乙方安全文明施工费用的适用情况，未足额投入的，乙方应当承担违约责任。竣工结算审核时，甲方发现乙方安全文明施工费未使用完毕的，有权扣除未使用部分。

五、签约合同价

1.签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 伍仟伍佰捌拾贰万贰仟贰佰捌拾柒元柒角叁分 ，(¥ 55822287.73 元)；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定 伍仟壹佰贰拾壹万叁仟壹佰零捌元零角壹分 ，(¥ 51213108.01 元)。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 肆佰陆拾万玖仟壹佰柒拾玖元柒角贰分 (¥ 4609179.72 元)，增值税税率为 9 %；安全文明施工费已综合考虑在报价中，结算时不予增加。

2.双方约定本分包工程采用的合同价格形式为（请勾选☑）：

□固定单价合同，具体详见工程量清单。

□固定总价合同，具体详见工程量清单。

□费率下浮合同，双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 / %，大写: 百分之/ （“发包人最终审定的专业分包工程价款”指甲方已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款,且不含发包人供应的材料、设备费用），即乙方最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1- / %）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

☑清单内固定单价+清单外费率下浮合同，具体详见工程量清单。

六、合同文件组成及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充协议（如有）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用合同条款及其附件
4. 本合同通用合同条款
5. 中标通知书（如果有）；
6. 投标函及其附录；
7. 分包人向承包人作出的各项承诺；
8. 技术标准和要求；
9. 图纸；
10. 已标价工程量清单或预算书；
11. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分（以倒顺序时间解释）。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1．承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2．分包人承诺，按法律规定及合同约定组织完成分包工程施工内容，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务。

3．分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。

4．分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5．分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，按时足额的向作业人员发放工资，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

6．分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

7．分包人已认真阅读专用条款的支付条款并完全知悉争议前置处理工作流程，愿意按照相关约定执行，并承担未按相关工作流程执行的违约责任。

八、合同的生效

1．合同订立时间：2025-06-20 年 06 月 20 日

2．合同订立地点：广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼

3．本合同自甲乙双方签字并盖章后生效。

4．本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。合同附件作为本合同的组成部分，乙方对附件内容均已知悉，与合同具有同等法律效力。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），中建八局南方建设有限公司合同专用章，下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司/中建八局南方建设有限公司	分包人：深圳市工勘建设集团有限公司
地址：	地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼

法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
电话：	电话：0755-26988162
传真：	传真：0755-26988062
电子邮箱：	电子邮箱：329460445@qq.com

2025-06-20

7.2 湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工

中 标 通 知 书

标段编号： 2507-440305-04-01-653045001001

标段名称： 湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工

建设单位： 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价： 1596.244716万元

中标工期（天）： 240

项目经理（总监）： 谢绍垚

本工程于 2026-02-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2026-03-25

查验码：JY20260319687774

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2025-01

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）标准合同

（适用于招标工程）

工程名称：湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工

工程地点：深圳市南山区蛇口街道

发 包 人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

2025 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称)：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：湾厦山公园隐患整治及功能完善项目施工

工程地点：深圳市南山区蛇口街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于深圳市南山区蛇口街道招商路与湾厦新村八巷交汇处南侧150米，改造面积约为11763.71平方米，建设内容主要包含：主次入口改造、登山步道改善、围墙及节点美化、活动空间扩展、绿化景观提升休憩空间优化、基础设施及活动设施完善等。

资金来源：财政资金 100 %；非财政国有资金 %；集体资金 %；民营资金 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、安全隐患整治工程、园建改造工程、绿化工程、安装工程、标识工程、水土保持工程等工程：

（一）拆除工程：。

（二）安全隐患整治工程：。

（三）园建改造工程：。

（四）绿化工程：。

（五）安装工程：。

具体内容详见工程量清单及施工图纸。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□轨道交通围护结构施工阶段	□地下连续墙　□围护桩　□基坑支护　□土石方
□轨道交通市政管线永久改迁施工阶段	□燃气改迁及恢复　□给排水改迁及恢复
□轨道交通主体结构施工阶段	□车站工程　□区间工程　□场段工程
□轨道交通站后工程施工阶段	□附属工程　□轨道工程　□常规设备安装装修工程　□系统设备安装工程
□其他：	

2. **房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□基坑支护　□边坡　□土石方　□其他_____）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土结构 □型钢混凝土结构 □其他 _____）；		
□装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　□其他_____）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其他_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其他_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其他_____）；		
□智能建筑　（□综合布线系统 □信息网络系统　□其他_____）；		
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）
□其他：

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其他_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其他_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其他_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其他_____ ）；				
□其他：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：__2026__年__3__月_____日（以监理工程师发出的开工令为准）；

计划竣工日期：__2026__年__12__月_____日；

合同工期总日历天数__240__天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数__240__天。

定额工期总日历天数_____天。合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格_____

五、签约合同价

本合同签约合同价（含税）：

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾陆万贰仟肆佰肆拾柒元壹角陆分 （¥15962447.16 元）；

本合同签订时约定增值税税率为 9 %。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾玖万柒仟伍佰捌拾元叁角叁分 （¥ 497580.33 元）；

(2)材料暂估价金额：

人民币（大写）_____ （¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 捌拾万元整 （¥ 800000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 壹佰肆拾叁万柒仟捌佰伍拾壹元伍角 （¥ 1437851.50 元）；

(5)建筑信息模型（BIM）技术应用费用：

人民币（大写）_____ （¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)中标通知书；

(4)投标函及其附录（如果有）；

(5)合同补充条款及其附件（如果有）；

(6)合同专用条款及其附件；

(7)合同通用条款；

(8)标准、规范和技术要求；

(9)图纸；

(10)合同清单；

(11)其他合同文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.对于机关、事业单位使用财政资金从中小企业采购工程的，发包人和承包人承诺遵守有关法律、行政法规对款项支付的有关规定，承包人承诺在与分包方、供应商等订立相关合同时遵守相应规定。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2016年4月3日；

订立地点：深圳市南山区蛇口街道

发包人和承包人约定本合同自自双方签字盖章后后生效。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300775568873E
地址：_____	地址：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：黄晓凯
委托代理人：_____	委托代理人：/
电话：_____	电话：0755-26988064
传真：_____	传真：0755-26988032
电子信箱：_____	电子信箱：329460445@qq.com
开户银行：_____	开户银行：宁波银行深圳科技园支行
账号：_____	账号：80031110000119361

7.3 深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包

中标通知书

致投标人：深圳市工勘建设集团有限公司

承担项目：深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包

贵公司于 2021 年 7 月 28 日提交了上述项目的投标书。依照《中华人民共和国招标投标法》和本项目评定标办法，经评标委员会评审、定标委员会票决，并报我公司批准，贵公司深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包的投标文件已被我公司接受，确定为深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包中标单位。

本项目投标报价为人民币柒佰柒拾玖万伍仟伍佰陆拾玖元肆角捌分（¥7,795,569.48 元）。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代理人）：

2021 年 11 月 3 日

深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包合同

合同编号：STJS-SZDTWH-SB207/2021

甲方：深圳市地铁集团有限公司

乙方：深圳市工勘建设集团有限公司

二〇二二年一月

中国·深圳

第一部分　合同协议书

协议书

甲方(全称)：**深圳市地铁集团有限公司**

乙方(全称)：**深圳市工勘建设集团有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

招标项目名称：深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包

工程地点：深圳市南山区。

核准（备案）证编号（或集团内部决策文件编号）：

工程规模及特征： /

资金来源：政府投资：100%

二、工程承包范围

（与专用条款一致）

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 9 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 3 月 31 日；

合同工期总日历天数不多于 211 日历天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种（大写）柒佰柒拾玖万伍仟伍佰陆拾玖元肆角捌分(¥7795569.48 元)；不含税工程造价（大写）柒佰壹拾伍万壹仟捌佰玖拾捌元陆角(¥7151898.60 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

币种（大写）叁拾肆万壹仟柒佰陆拾肆元(¥341764 元)；

⑵暂估价金额：

币种（大写）/(¥/元)；

⑶暂列金额：

币种（大写）肆拾贰万伍仟陆佰伍拾捌元肆角陆分(¥425658.46 元)；

⑷税金及税率：

币种（大写）陆拾肆万叁仟陆佰柒拾元捌角捌分(¥643670.88 元)；

税率 9 %。

合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含增值税价=签约合同价或合同价格/（1+增值税率 9%），不含税增值税价不随增值税率的变化进行调整。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑺投标文件(包括乙方在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑻现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑼图纸和技术规格书；

⑽已标价工程量清单；

⑾甲方和乙方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 乙方承诺：①乙方开立项目部专用银行账户，负责接收甲方依据合同所支付的合同价款(除劳务工工资)，乙方项目部负责该账户的资金使用。乙方需开立劳务工工资专用账户，负责接收甲方支付的合同价款内的劳务工工资款项。甲方对乙方开立的专用银行账户进行监管，确保工程款专款专用。②乙方须按时发放项目部管理人员工资，项目部管理人员工资发放情况将纳入施工单位履约评价及季度考核。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 01 月 04 日。

订立地点：深圳市福田区。

甲方和乙方约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公司章或合同专用章后生效。

本合同正本一式 贰 份，副本一式壹拾叁份，均具有同等法律效力。甲方执正本壹份、副本捌份，乙方执正本壹份、副本伍份。

（此页无正文）

甲方(公章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440300708437875H		
住所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电话：	0755-23992674	传真：	
开户银行：	招商银行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账号：	75590 49244 10506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	谭政琪 13823346166	项目主管部门审核人：	刘晓阳
合约部门经办人及电话:	杨俊，0755-23992953	合约部门审核人：	丘剑英
乙方(公章)：	深圳市工勘建设集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
统一社会信用代码：	91440300775568873E		
住所：	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼		
电话：	0755-26988062	传真：	0755-26988032
开户银行：	中国建设银行股份有限公司深圳田背支行	开户全名：	深圳市工勘建设集团有限公司
账号：	44250100001800002392	邮政编码：	518000
经办人：	刘杰栋	经办人电话：	13632738606
合同签署地点：	深圳		
时间：	2022 年 01 月 04 日		

附件 10

深圳市地铁集团有限公司

竣工验收报告

工程名称：深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程

验收日期：2024.09.29

建设单位：深圳市地铁集团有限公司

填报说明

1、竣工验收报告由建设单位负责填写（监理单位协助），向备案机关提交。

2、竣工验收报告一式七份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、城建档案管理部门、建设行政主管部门或其它有关专业工程主管部门各存一份。

3、报告内容必须真实可靠，语言简练，字迹清楚。如发现虚假情况，不予备案。

4、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。

一、工程概况

工程名称	深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程		
工程地点	深圳市南山区 NOCC 大楼附近	工程造价	779.556948 万元
结构类型	/	层数	/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022 年 01 月 11 日	单位工程验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳地铁工程咨询有限公司		
施工图审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组，工程实体组可按专业细分，下设若干个专业小组。

1、验收组

组长	潘晓明
副组长	罗曼
组员	王长春 袁华 孙逸敏 黄邦宜 陈剑 王建勇 闵助助 杨磊 罗建海 甘沃 操松 张吉果 李晓彬 王曾林 高飞 陈振显 林泽金 沈细辉 吴瑞鹏

2、专业组

专业组	组长	组员
合同商务组	陈剑	杨磊 袁华 张吉果 高飞 陈振显
档案资料组	孙逸敏	闵助助 甘沃 操松 林泽金
工程实体组	黄邦宜	王长春 王建勇 罗建海 李晓彬 王曾林 沈细辉 吴瑞鹏

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议。

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理的工程档案资料。

4、验收组核查质保资料、并实地查验工程质量。

5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定：

分部工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量评定
羽毛球馆	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
公园内	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
安装工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
桥梁工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
给排水	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/		共项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
单位（子单位）工程审查 各项指标和质量达到合同规范要求，合格 建设单位负责人： 年 月 日				

本质量评定表按单位（子单位）为单元进行填写。

四、工程验收结论及备注

建设、设计、勘察、监理、施工单位对“深圳市地铁文化体育公园室内外配套工程施工总承包项目”以下内容达成一致：

1、该工程已完成合同约定的各项内容；

2、该工程已按图施工，符合设计和施工质量验收规范要求；

3、该工程技术、管理资料齐全完成、真是可靠；

4、该工程的质量等级为合格；

5、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收要求；

6、本工程施工中出现的质量问题已整改完毕、无质量隐患，各种施工功能均满足要求；

7、观感质量“好”

8、同意验收。

建设单位：	设计/勘察单位：	监理单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日 施工总承包单位承办人： （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

7.4 同乐学校改扩建项目施工总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2205-440305-04-01-495900003001

标段名称： 同乐学校改扩建项目施工总承包

建设单位： 悉地国际设计顾问（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市工勘建设集团有限公司

中标价： 34550.180494万元

中标工期（天）： 1079

项目经理（总监）： 陈亮

本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-03-25

查验码：JY20250311053725

查验网址：https://www.szggzy.com/jyzw/zbtz.html

合同编号：_____

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工（单价）合同

（适用于房建招标工程固定单价施工合同）

工程名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

合同名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

发 包 人：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：悉地国际设计顾问（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同乐学校改扩建项目施工总承包

工程地点：深圳市南山区同乐海关建工村内

工程投资额：45277 万元

工程规模及特征：同乐学校改扩建项目位于南山区同乐海关建工村内。项目占地面积29999 平方米，在原有 45 班九年一贯制学校的基础上扩建 9 个班小学，扩建后为 54 班九年一贯制学校，拆除既有建筑 4470 平方米，既有建筑加建 465 平方米，修缮改造既有建筑 20742 平方米，合计既有建筑 21207 平方米；新建建筑 51957 平方米，总计建筑面积为 73164 平方米。

资金来源：政府投资 100 %。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于同乐学校改扩建项目的拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、地基与基础工程、主体结构工程、钢结构工程、建筑装饰装修工程、外立面装饰工程、给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、智能化预留预埋建筑工程、建筑节能工程、消防工程、燃气工程、直饮水工程、抗震支架工程、人防工程、标识工程、室外景观工程、室外给排水工程、室外电气工程、室外弱电工程、10kV 外线工程、电梯工程、充电桩工程、泳池设备工程、水土保持工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

☑地基与基础工程 （☑基础 ☑ 基坑支护 □边坡 ☑土石方 □其它_____ ）；
结构工程 （□钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
☑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；

☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
及防水工程	□建筑节能	□消防工程
外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程		工程	照明	节能
与空调（□通风　□空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

3. 其他工程

_____

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 15 日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2028 年 06 月 27 日；

合同工期总日历天数 1079 天。

招标工期总日历天数 1079 天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/ %　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于_____/_____星级。

五、签约合同价

人民币（大写）叁亿肆仟伍佰伍拾万零壹仟捌佰零肆元玖角肆分(¥345501804.94元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零捌拾叁万壹仟壹佰伍拾贰元叁角 (¥10831152.3元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰肆拾叁万 (¥18430000元)；

⑸BIM技术应用费用：**（本工程BIM由发包人单独发包）**

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

(6)本工程中标净下浮率为：__13.6%__。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资专用账户信息承包人应在合同签订后按专用条款23.5款约定及时办理。

七、项目管理机构人员配备表

承包人必须按投标文件承诺为本工程配备管理机构人员。人员组成情况如下表：

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈亮	-	建造师证	一级	粤 1442023202401718	建筑工程
技术负责人	吴建都	高级工程师	职称证	高级	1300101085880	建筑施工
造价工程师	王亚	-	造价师证	一级	建[造]11224400016858	土木建筑

安全负责人	吴元秋	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3（2017）0002682	土建
质量负责人	李建斌	助理工程师	岗位培训考核合格证	初级	044171069441700801 6	土建
商务负责人	曾昭建	工程师	职称证	中级	L30008983	概预算
执行经理	胡长述	-	建造师证	二级	粤 2442021202211061	建筑工程
商务经理	苏仲坚	-	岗位培训考核合格证	-	440111198806010316	预算
十建工程师	张羽	工程师	职称证	中级	2303003100689	绿色建筑
电气工程师	赵威欣	高级工程师	职称证	高级	ZGB03039141	电气
安全员	赵闯	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3（2020）0025126	土建
安全员	彭通	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3(2019)0025202	土建
安全员	魏谋跃	-	安全生产考核合格证	-	粤建安 C3(2020)0047916	土建
安全员	彭章海	-	安全生产考核合格证	-	511028198905044010	安全
材料员	孙久昌	-	岗位培训考核合格证	-	2001040022654	土建
资料员	林桂鸿	-	岗位培训考核合格证	-	1801050011799	土建
施工员	方万冰	-	岗位培训考核合格证	-	2001010080065	土建
施工员	赵俊为	-	岗位培训考核合格证	-	044171049441700429 3	市政
施工员	林海坚	-	岗位培训考核合格证	-	450981200108284533	施工

技术员	向翱	-	岗位培训考核合格证	-	2001120005386	土建
劳资专管员	王贺楠	-	岗位培训考核合格证	-	2001140016438	土建

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款（若有）；

⑸本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 4 月 14 日；

本合同订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后 7 日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 壹拾肆 份，其中合同正本份数：贰 份，发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数：壹拾贰 份，发包人保存 伍 份，承包人保存 伍 份，其它保存单位：保存 贰 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：（公章）悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	**承包人：**（公章）深圳市工勘建设集团有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
统一社会信用代码：91440300192275585C	**统一社会信用代码：**91440300775568873E
地址：深圳市南山区粤海街道麻岭社区科技中二路19号劲嘉科技大厦201	**地址：**深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦13楼
邮政编码：518000	**邮政编码：**518000
法定代表人：单增亮	**法定代表人：**黄晓凯
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**

工程名称:同乐学校改扩建项目施工总承包-绿化工程　　标段:　　第1页 共1页

序 号	汇 总 内 容	金额(元)	其中:材料设备暂估价(元)
1	分部分项工程费	1371965.32	
1.1	绿化工程	1371965.32	
2	措施项目费	52342.22	
2.1	其中:混凝土、钢筋混凝土模板及支架费		
2.2	安全文明施工措施费	36225.94	
2.3	履约担保手续费、赶工措施费		
2.4	其它措施项目费	16116.28	
3	其他项目费		
3.1	计日工		
3.2	总承包服务费		
3.3	发包人供应材料费		
4	规费	48305.60	
5	不含税建安工程造价	1472613.14	
6	应纳税费	49809.67	
6.1	增值税应纳税额	44472.92	
6.2	城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加	5336.75	
含税建安工程造价=5+6		1522422.81	

7.5 光明区人民武装部新营区建设工程

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440309-91-01-010271002001

标段名称：光明区人民武装部新营区建设工程

建设单位：深圳市光明区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：6143.054693万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：陈名

本工程于 2021-11-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-03 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-03

查验码：5871143849469598

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正 本

GMGCSG-2021-01

工程编号：2020-440309-91-01-010271002001
合同编号：光建施工[2021]59 号

深圳市光明区建设工程

施工单价合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署

承 包 人：深圳市工勘建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市工勘建设集团有限公司

项目经理姓名：陈名 资格等级：一级注册建造师 证书号码：粤 1442013201424451

本工程于 2021 年 11 月 06 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程等施工图纸中的全部内容。工作内容以发改部门批复概算内容、预算工程量清单及最终版施工图纸为准。

层 / 幢：1 栋地上 7 层、地下 1 层的综合楼，1 栋地上 6 层、地下 1 层的办公楼。

建筑面积：总建筑面积 10757.97 平方米，其中地上建筑面积 6689.71 平方米、地下建筑面积 4068.26 平方米；

工程立项批准文号：深光发改【2020】65 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

工程承包范围包括本工程施工图纸内的全部内容，包括但不限于基础工程、地下建筑工程、主体结构工程、室外配套工程、装饰装修工程、其他配套工程、拆除建筑物工程等施工图纸中的全部内容。最终工作内容以发改部门批复概算、工程量清单及施工图纸为准。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□ 土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	□ 门窗工程	□门窗面积：_____ m^2
□ 边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□ 建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程

□ 地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	□ 通风空调工程	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷吨）
□ 主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□ 景观绿化工程	□面积：_____ m^2
□ 装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	□ 电梯工程	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□ 屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	□ 消防工程	□消防水系统 □消防电系统
□ 给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□ 燃气工程	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
□ 电气工程	□强电系统 □弱电系统	□ 其他房建及配套工程	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
□ 建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装工程	□_____

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	面积：_____万 m^2	□海绵城市工程	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m 总长：_____m	□燃气工程	□最大管径：DN _____mm 总长：_____ m
□软基处理工程	□ 面积：_____万 m^2	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高： m× m 舱数： 舱 总长： m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□路灯工程	□ _____座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程

	总长：_____m		□交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□通信管道工程	总长：_____m
□给水管道工程	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□电力管道工程	总长：_____m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m □污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土　□砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d □除臭工程 处理规模：_____万m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km □车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万	□其他市政及配套工程	

	m^3		

（3）其他工程

/

三、合同工期

开工日期：2021 年 12 月 30 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 06 月 23 日

合同工期总日历天数：总日历天数 540 天，保修期 24 个月。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标：见专用条款。

五、合同价款

人民币（大写）陆仟壹佰肆拾叁万零伍佰肆拾陆元玖角叁分（暂定）（¥ 61430546.93 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰捌拾伍万零伍佰捌拾叁元贰角伍分（暂定）（¥ 1850583.25 元）；

（2）■工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）陆万陆仟贰佰柒拾壹元叁角贰分（暂定）（¥ 66271.32 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）叁佰叁拾壹万叁仟伍佰陆拾伍元捌角陆分（暂定）（¥ 3313565.86 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：13.29%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件 1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2021 年 12 月 17 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章）	承 包 人：（公章）
住　　所：深圳市光明区华夏二路光明商会大厦 8-10 楼	住　　所：深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：0755-88212532	电　　话：0755-26988062
传　　真：/	传　　真：0755-26988062
开 户 银 行：/	开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行
账　　号：/	账　　号：4425 0100 0018 0000 2392
邮 政 编 码：518000	邮 政 编 码：518000

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）

验收日期：2024年11月25日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	光明区人民武装部新营区建设工程（基础、主体工程）				
工程地点	深圳市光明区光明街道光侨路东侧、竹塘路北侧	建筑面积	10349.86㎡	工程造价	5719.11万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6、7 层 地下： 1 层		
施工许可证号	2020-440309-91-01-01027102	监理许可证号	/		
开工日期	2022年07月28日	验收日期	2024年11月5日		
监督单位	深圳市光明区住房和建设局	监督编号	深光监-申报(登记)【2022】059号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中都工程设计有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐惠宁
副组长	张良英、杨明文、陈名
组员	林巍峰、刘俊豪、任彦龙、代仲海

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐惠宁	易金钢、尹强、李小锋
建筑设备安装工程	林巍峰	高博、彭成达
工程质控资料	张良英	卢加武

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐惠宁	深圳市光明区建筑工务署	项目主任	工程师	
2	张良英	浙江江南工程管理股份有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	杨明文	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	
4	林巍峰	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
5	易金钢	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	工程师	
6	高博	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目专监	初级工程师	
7	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	资料员	工程师	
8	陈名	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	
9	刘俊豪	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
10	尹强	深圳市工勘建设集团有限公司	施工主管	工程师	
11	李小锋	深圳市工勘建设集团有限公司	质量负责人	工程师	
12	彭成达	深圳市工勘建设集团有限公司	安装施工员	/	
13	任彦龙	中都工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	代仲海	深圳地质建设工程公司	项目负责人	高级工程师	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

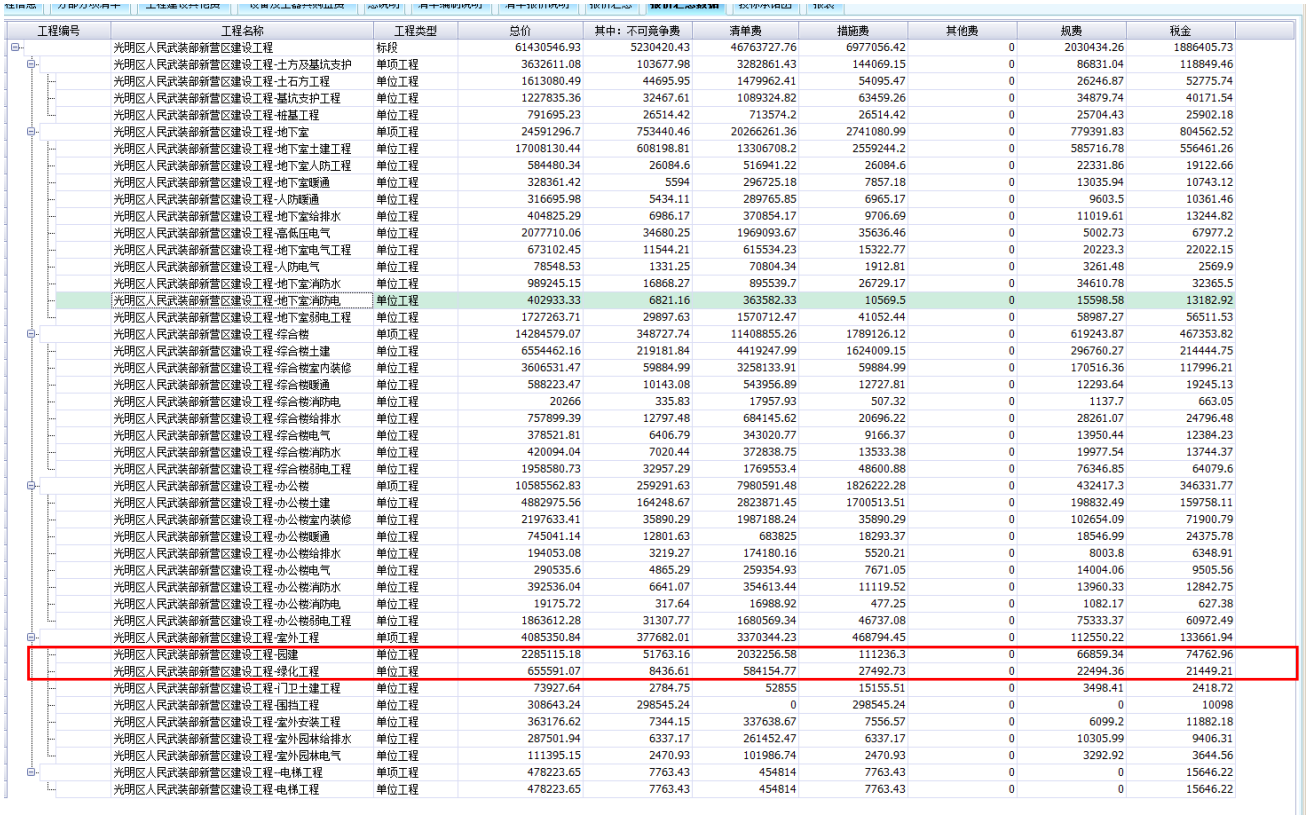
由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员，对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料及施工技术资料，齐全、有效，安全和主要使用功能核查符合要求，工程观感质量符合要求。现场检查工程实体质量，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，质量达到合格标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑节能等分部工程质量合格，施工质量达到验收标准的要求，经本工程验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，本工程验收合格，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：任彦龙
注册号：5101304-013
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册土木工程师(岩土)
姓　名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日	2024年11月25日

GD-E1-914/6



工程编号	工程名称	工程类型	总价	其中：不可竞争费	清单费	措施费	其他费	规费	税金
	光明区人民武装部新营区建设工程	标段	61430546.93	5230420.43	46763727.76	6977056.42	0	2030434.26	1886405.73
	光明区人民武装部新营区建设工程-土方及基坑支护	单项工程	3632611.08	103677.98	3282861.43	144069.15	0	86831.04	118849.46
	光明区人民武装部新营区建设工程-土石方工程	单位工程	1613080.49	44695.95	1479962.41	54095.47	0	26246.87	52775.74
	光明区人民武装部新营区建设工程-基坑支护工程	单位工程	1227835.36	32467.61	1089324.82	63459.26	0	34879.74	40171.54
	光明区人民武装部新营区建设工程-桩基工程	单位工程	791695.23	26514.42	713574.2	26514.42	0	25704.43	25902.18
	光明区人民武装部新营区建设工程-地下室	单项工程	24591296.7	753440.46	20266261.36	2741080.99	0	779391.83	804562.52
	光明区人民武装部新营区建设工程-地下室土建工程	单位工程	17008130.44	608198.81	13306708.2	2559244.2	0	585716.78	556461.26
	光明区人民武装部新营区建设工程-地下室人防工程	单位工程	584480.34	26084.6	516941.22	26084.6	0	22331.86	19122.66
	光明区人民武装部新营区建设工程-地下室暖通	单位工程	328361.42	5594	296725.18	7857.18	0	13035.94	10743.12
	光明区人民武装部新营区建设工程-人防暖通	单位工程	316695.98	5434.11	289765.85	6965.17	0	9603.5	10361.46
	光明区人民武装部新营区建设工程-地下室给排水	单位工程	404825.29	6986.17	370854.17	9706.69	0	11019.61	13244.82
	光明区人民武装部新营区建设工程-高低压电气	单位工程	2077710.06	34680.25	1969093.67	35636.46	0	5002.73	67977.2
	光明区人民武装部新营区建设工程-地下室电气工程	单位工程	673102.45	11544.21	615534.23	15322.77	0	20223.3	22022.15
	光明区人民武装部新营区建设工程-人防电气	单位工程	78548.53	1331.25	70804.34	1912.81	0	3261.48	2569.9
	光明区人民武装部新营区建设工程-地下室消防水	单位工程	989245.15	16868.27	895539.7	26729.17	0	34610.78	32365.5
	光明区人民武装部新营区建设工程-地下室消防电	单位工程	402933.33	6821.16	363582.33	10569.5	0	15598.58	13182.92
	光明区人民武装部新营区建设工程-地下室弱电工程	单位工程	1727263.71	29897.63	1570712.47	41052.44	0	58987.27	56511.53
	光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼	单项工程	14284579.07	348727.74	11408855.26	1789126.12	0	619243.87	467353.82
	光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼土建	单位工程	6554462.16	219181.84	4419247.99	1624009.15	0	296760.27	214444.75
	光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼室内装修	单位工程	3606531.47	59884.99	3258133.91	59884.99	0	170516.36	117996.21
	光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼暖通	单位工程	588223.47	10143.08	543956.89	12727.81	0	12293.64	19245.13
	光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼消防电	单位工程	20266	335.83	17957.93	507.32	0	1137.7	663.05
	光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼给排水	单位工程	757899.39	12797.48	684145.62	20696.22	0	28261.07	24796.48
	光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼电气	单位工程	378521.81	6406.79	343020.77	9166.37	0	13950.44	12384.23
	光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼消防水	单位工程	420094.04	7020.44	372838.75	13533.38	0	19977.54	13744.37
	光明区人民武装部新营区建设工程-综合楼弱电工程	单位工程	1958580.73	32957.29	1769553.4	48600.88	0	76346.85	64079.6
	光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼	单项工程	10585562.83	259291.63	7980591.48	1826222.28	0	432417.3	346331.77
	光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼土建	单位工程	4882975.56	164248.67	2823871.45	1700513.51	0	198832.49	159758.11
	光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼室内装修	单位工程	2197633.41	35890.29	1987188.24	35890.29	0	102654.09	71900.79
	光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼暖通	单位工程	745041.14	12801.63	683825	18293.37	0	18546.99	24375.78
	光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼给排水	单位工程	194053.08	3219.27	174180.16	5520.21	0	8003.8	6348.91
	光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼电气	单位工程	290535.6	4865.29	259354.93	7671.05	0	14004.06	9505.56
	光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼消防水	单位工程	392536.04	6641.07	354613.44	11119.52	0	13960.33	12842.75
	光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼消防电	单位工程	19175.72	317.64	16988.92	477.25	0	1082.17	627.38
	光明区人民武装部新营区建设工程-办公楼弱电工程	单位工程	1863612.28	31307.77	1680569.34	46737.08	0	75333.37	60972.49
	光明区人民武装部新营区建设工程-室外工程	单项工程	4085350.84	377682.01	3370344.23	468794.45	0	112550.22	133661.94
	光明区人民武装部新营区建设工程-园建	单位工程	2285115.18	51763.16	2032256.58	111236.3	0	66859.34	74762.96
	光明区人民武装部新营区建设工程-绿化工程	单位工程	655591.07	8436.61	584154.77	27492.73	0	22494.36	21449.21
	光明区人民武装部新营区建设工程-门卫土建工程	单位工程	73927.64	2784.75	52855	15155.51	0	3498.41	2418.72
	光明区人民武装部新营区建设工程-围挡工程	单位工程	308643.24	298545.24	0	298545.24	0	0	10098
	光明区人民武装部新营区建设工程-室外安装工程	单位工程	363176.62	7344.15	337638.67	7556.57	0	6099.2	11882.18
	光明区人民武装部新营区建设工程-室外园林给排水	单位工程	287501.94	6337.17	261452.47	6337.17	0	10305.99	9406.31
	光明区人民武装部新营区建设工程-室外园林电气	单位工程	111395.15	2470.93	101986.74	2470.93	0	3292.92	3644.56
	光明区人民武装部新营区建设工程-电梯工程	单项工程	478223.65	7763.43	454814	7763.43	0	0	15646.22
	光明区人民武装部新营区建设工程-电梯工程	单位工程	478223.65	7763.43	454814	7763.43	0	0	15646.22

8 投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）

投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	南山区百校焕新工程Ⅰ标段三期（施工）	深圳市南山区建筑工务署、中信城开投资集团有限公司	良好	2025.08.01	-
2	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）	深圳市南山区南山街道办事处	优秀	2025.06.25	-
3	区慢病医院改扩建项目施工总承包	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司	良好	2023.09.20	-

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

8.1 南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区建筑工务署、中信城开投资集团有限公司			评价期限	2022 年 7 月-2025 年 4 月		
承 包 商（评价对象）	深圳市工勘建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包二级。			承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼		
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	李全	电话	13632589905
工程名称	南山区百校焕新工程 I 标段三期（施工）			承包范围	包括但不限于南外高级中学、蓓蕾幼儿园、学府中学、北师大南山附属小学 4 所学校外立面改造、屋顶加建、室内空间翻新改造、室外及配套设施改造、新活动空间加建等。		
工程地点	深圳市南山区			工程合同价	8515.88 万元		
合同开工日期	2022 年 7 月 16 日	合同竣工日期	2022 年 8 月 25 日	合同工期	40（天）		
实际开工日期	2022 年 7 月 16 日	实际竣工日期	2025 年 4 月 12 日	实际工期	120（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	13	83
2	技术经济实力	11	
3	施工过程管理	31	
4	进度控制	7	
5	配合与服务	13	
6	资金支付	8	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

2025 年 8 月 1 日

评价等级	☐ 优秀（90 分≤总分）	☑ 良好（80 分≤总分＜90 分）
	☐ 合格（60≤总分＜80 分）	☐ 不合格（总分＜60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明		2025 年 8 月 1 日
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》 。	

8.2 南山街道南山村东区综合治理（简化招标）

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区南山街道办事处			评价期限	2023 年 10 月-2024 年 8 月		
承 包 商（评价对象）	深圳市工勘建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包二级。			承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼		
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	薛德华	电话	13632738606
工程名称	南山街道南山村东区综合治理（简化招标）			承包范围	弱电线路整治、弱电工程、消防系统整治，环境整治，雨污水口整治等。		
工程地点	深圳市南山区南山街道辖区内			工程合同价	3282.4932 万元		

合同开工日期	2023 年 6 月 1 日	合同竣工日期	2023 年 11 月 30 日	合同工期	180 （天）
实际开工日期	2023 年 10 月 16 日	实际竣工日期	2024 年 6 月 27 日	实际工期	255（天）

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得分	总得分
1	机构人员配备	14	91
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	35	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	12	
6	资金支付	9	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：

2025 年 6 月 20 日

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀。

建设单位（公章）：

2025 年 6 月 25 日

评价等级	☑ 优秀（90 分≤总分）	☐ 良好（80 分≤总分＜90 分）
	☐ 合格（60≤总分＜80 分）	☐ 不合格（总分＜60 分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明	年 月 日	
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。	

8.3 区慢病医院改扩建项目施工总承包

附件 1：

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☑ 单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市南山区建筑工务署、深圳招商房地产有限公司			评价期限	2020 年 11 月-2023 年 9 月		
承 包 商（评价对象）	深圳市工勘建设集团有限公司			承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承 包 商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包二级。			承包商地址	深圳市南山区高新科技园科技南八路博泰工勘大厦 13 楼		
法定代表人	黄晓凯	电话	0755-26988062	项目负责人	赵珍珍	电话	15768314670
工程名称	区慢病医院改扩建项目施工总承包			承包范围	主体结构、装饰装修、电气工程、给排水工程、智能化工程。		
工程地点	深圳市南山区后海片区华明路与南商路交界处南侧			工程合同价	7405.1 万元		
合同开工日期	2020 年 8 月 1 日	合同竣工日期	2022 年 12 月 31 日	合同工期	900（天）		
实际开工日期	2020 年 11 月 9 日	实际竣工日期	2023 年 9 月 12 日	实际工期	1037（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	89
2	技术经济实力	14	
3	施工过程管理	30	
4	进度控制	9	
5	配合与服务	11	
6	资金支付	10	

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：

23 年 9 月 20 日

评价等级	☐ 优秀（90 分≤总分）	☑ 良好（80 分≤总分<90 分）
	☐ 合格（60≤总分<80 分）	☐ 不合格（总分<60 分）

承包商（评价对象）签认或拒签说明　　年　月　日

备注

1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。

9 投标人拟派的项目经理情况

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	郑洽和	性　别	男	年　龄	40 岁
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440582198605200436	手机号码	13729219124
参加工作时间	2010.07		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号			粤 1442018201901512		
项目经理 2021 年 9 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					

建设单位	项目名称	工程规模与工程特征	竣工验收日期	工程质量
深圳市万科城市建设管理有限公司	新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）	中标价:7501.332315 万元。 项目占地面积 11 万平方米，其中村民自建房 229 栋，厂房 12 栋，统建楼 1 栋，宿舍楼 2 栋，道路面积约 2 万平方米。	2021.12.28	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 6 月-2026 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

9.1 项目经理证件

使用有效期：2026年08月28日
-2027年02月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郑洽和

性　　别：男

出生日期：1986年05月20日

注册编号：粤1442018201901512

聘用企业：深圳市工勘建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-02-12至2028-02-11)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑洽和

签名日期：2026.8.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年05月15日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2016）0012386



姓　　名：郑洽和

性　　别：男

出 生 年 月：1986年05月20日

企 业 名 称：深圳市工勘建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2016年12月01日

有 效 期：2025年09月02日　　至 2028年11月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书



姓　　名：郑洽和

身份证号：440582198605200436

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月6日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001271628

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

成人高等教育

毕业证书



学生 郑洽和 性别 男，一九八六年 五 月 二十 日生，于二〇〇八年 三 月至二〇一〇年 七 月在本校 计算机网络技术 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中山火炬职业技术学院 校（院）长：

批准文号：粤府函[2004]190号

证书编号：137105201006000341

二〇一〇 年 七 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑洽和　　社保电脑号：632505669　　身份证号码：440582198605200436　　页码：1

参保单位名称：深圳市工勘建设集团有限公司　　单位编号：296872　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	10	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	11	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2025	12	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	01	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	02	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	03	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	04	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	05	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	06	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	07	296872	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2026	08	296872	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
2026	09	296872	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0	20.0
合计				11604.0	5802.0			5371.94	1880.42			470.16		256.0		512.0	128.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828f9b01bfb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
296872	深圳市工勘建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月12日

9.2 项目经理业绩：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

中 标 通 知 书

标段编号：44030520190066004001

标段名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区桃源街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘建设集团有限公司

中标价：7501.332315万元

中标工期：93天

项目经理(总监)：郑洽和

本工程于 2019-10-31 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-15

查验码：4512990031674404

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

扫描全能王 创建

工程编号：4403052019006600400l

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市工勘建设集团有限公司

1

协议书

发包人(全称)：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称)：深圳市工勘建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目占地面积11万平方米，其中村民自建房229栋，厂房12栋，统建楼1栋，宿舍楼2栋，道路面积约2万平方米

资金来源：财政投入100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本次招标为新屋村综合治理代建施工总承包（快速发包），专业包括但不限于：配电及电气安装工程、消防工程、弱电工程、给排水工程、燃气工程等，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米

□交通安全设施工程_____米	☑燃气工程_____米
□其它:__。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
☑建筑给水排水及供暖（☑室内给、排水系统☑室外给、排水管网□其它）；		
☑建筑电气工程(☑室外电气☑电气照明□其它）；		
☑智能建筑	(☑综合布线系统☑信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
☑燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 30 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2019 年12月31日

合同工期总日历天数 93 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币（大写）人民币柒仟伍佰零壹万叁仟叁佰贰拾叁元壹角伍分（¥75013323.15元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾陆万肆仟柒佰贰拾元柒角贰分¥964720.72元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/____（¥_/__元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾柒万元整（¥3870000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式【壹拾肆】份，均具有同等法律效力，发包人执【玖】份，承包人执【伍】份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

2019年11月19日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新屋村综合治理

验收日期：2024年12月28日

建设单位（盖章）：深圳市南山区桃源街道办事处
深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新屋村综合治理				
工程地点	深圳市南山区桃源街道新屋村	建筑面积	110000m²	工程造价	75013323.15元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年12月31日	验收日期	2021 年 12月 28日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处、深圳市万科城市建设管理有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司、华东勘测设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市工勘建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	新环电网建设有限公司、深圳市众工装饰消防工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市工勘建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓振峰、朱思波
副组长	赵立强、郑洽和
组员	何剑辉、王晓斌、占斌、符永侠、张吉果、陈锐江、沈细辉、高升杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵立强、郑洽和	李俊辉、张吉果、陈锐江、沈细辉
建筑设备安装工程	赵立强、郑洽和	谌萍、张吉果、陈锐江、沈细辉
工程质控资料	赵立强、郑洽和	张吉果、高升杰

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓振峰	深圳市南山区桃源街道办事处	工程主管		
2	朱思波	深圳市万科城市建设管理有限公司	项目经理		
3	王晓斌	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程师		
4	赵立强	中海监理有限公司	总监		
5	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司	项目负责人		
6	郑洽和	深圳市工勘建设集团有限公司	项目经理		
7	张吉果	深圳市工勘建设集团有限公司	项目技术负责人		
8	陈锐江	深圳市工勘建设集团有限公司	质量主任		
9	吴瑞鹏	深圳市工勘建设集团有限公司	质量员		
10	沈细辉	深圳市工勘建设集团有限公司	施工员		
11	李江涛	深圳市大件高科技工程有限公司	现场负责人		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格按照设计图纸及设计变更进行施工，严格控制整个施工过程及程序，已完成设计文件和合同约定的各项内容，各分部分项工程质量符合设计及相关规范要求，工程资料和送检报告均合格，工程质量符合工程建设强制性标准要求，工程质量等级为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：符永侠
注册号：4406478-001
有效期：至2023年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：李江涛
注册号：4404695-AY005
有效期：至2022年12月

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日	2021年12月28日

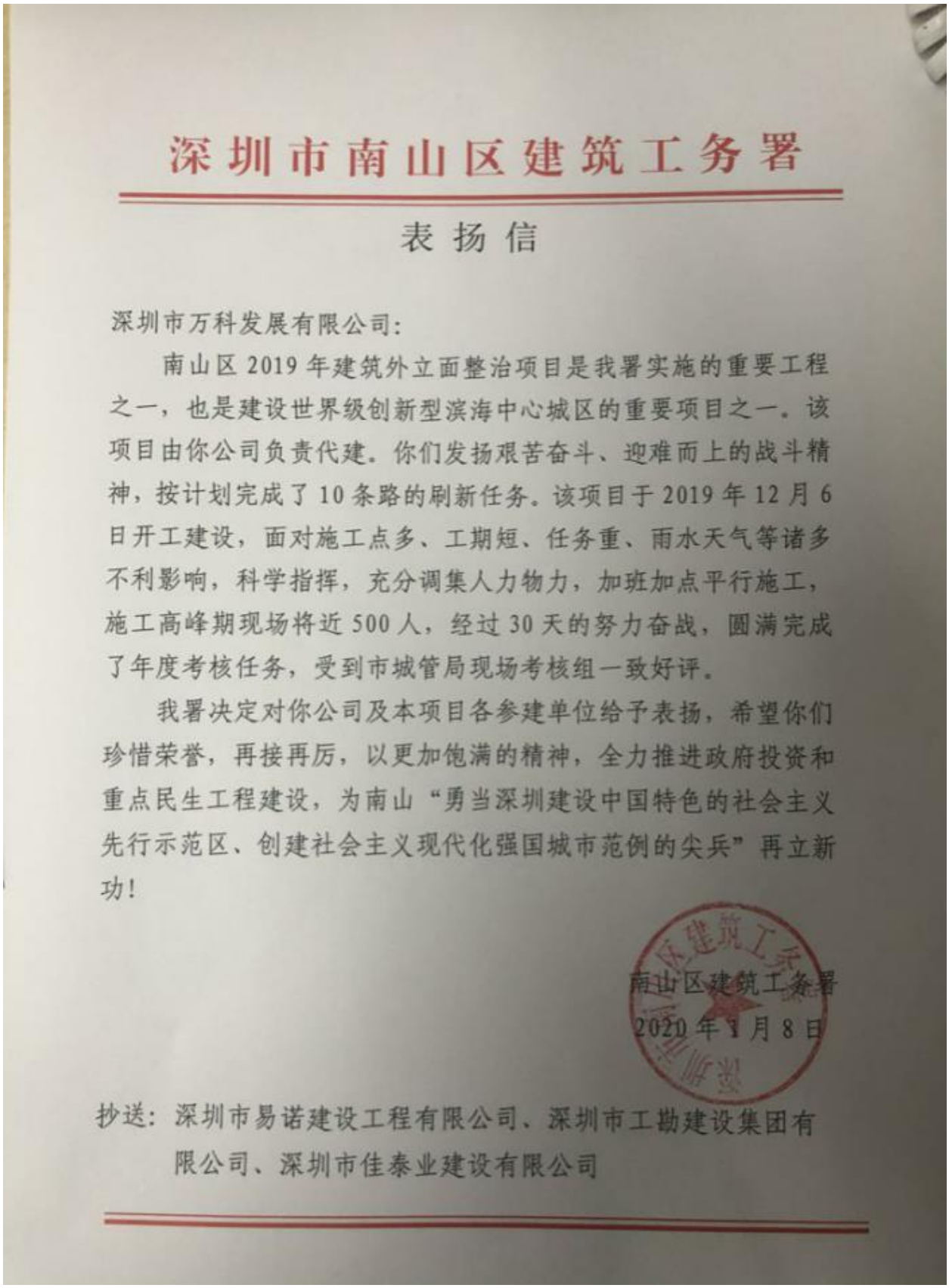
GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师 赵云强 注册号44003070 有效期2025.04.15 华寿监理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业专用章 郑浩和 编号142018201901512(00) 建筑 2022.05.14 深圳市工勘建设集团有限公司

10 投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

10.1 表扬信-南山区 2019 年建筑外立面整治项目



深圳市南山区建筑工务署

表扬信

深圳市万科发展有限公司：

南山区 2019 年建筑外立面整治项目是我署实施的重要工程之一，也是建设世界级创新型滨海中心城区的重要项目之一。该项目由你公司负责代建。你们发扬艰苦奋斗、迎难而上的战斗精神，按计划完成了 10 条路的刷新任务。该项目于 2019 年 12 月 6 日开工建设，面对施工点多、工期短、任务重、雨水天气等诸多不利影响，科学指挥，充分调集人力物力，加班加点平行施工，施工高峰期现场将近 500 人，经过 30 天的努力奋战，圆满完成了年度考核任务，受到市城管局现场考核组一致好评。

我署决定对你公司及本项目各参建单位给予表扬，希望你们珍惜荣誉，再接再厉，以更加饱满的精神，全力推进政府投资和重点民生工程建设，为南山“勇当深圳建设中国特色的社会主义先行示范区、创建社会主义现代化强国城市范例的尖兵”再立新功！

南山区建筑工务署

2020 年 1 月 8 日

抄送：深圳市易诺建设工程有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司、深圳市佳泰业建设有限公司

10.2 表扬信-北京师范大学南山附属学校小学部

北京师范大学南山附属学校

北京师范大学南山附属学校小学部
百校焕新项目感谢信

深圳市南山区建筑工务署、中信城开投资集团有限公司：

在贵单位的大力支持下，北京师范大学南山附属学校小学部 2022-2023 年百校焕新项目顺利完成。本次改造由深圳市南山区建筑工务署、中信城开投资集团有限公司、广东中弘策工程顾问有限公司、深圳市工勘建设集团有限公司完成施工。

自 2022 年 7 月项目开工以来，项目团队积极协调各方，解决技术难题，迎难而上，发挥攻坚不畏难的精神，并主动承担起与外部单位协调沟通的职责，高标准、高质量的完成各项任务。两个暑假时间短、工程量大，同时又有疫情，施工难度高。承蒙贵单位领导的高度重视，层层落实安全与质量责任，积极协调各方解决项目困难，安全、高效、优质、圆满地完成了改造。本次百校焕新工程有助于消除学校安全隐患，完善学校配套措施，校园环境品质得到了全面提升，从而提升学校整体形象，得到了区教育局以及全校师生的一致好评。

在此，我校对贵单位表示诚挚的谢意！

北京师范大学南山附属学校

2023 年 9 月 19 日

10.3 表扬信-南山区疾病预防控制中心改造项目

华润置地
CR LAND

表 扬 信

深圳市工勘建设集团有限公司：

2025 年，南山区疾病预防控制中心改造项目进入了关键的实施阶段。面对工期紧、任务重、现场环境复杂等多重挑战，贵单位以郑洽和、胡嘉辉、张文明等同志为核心的项目团队，展现出高度的责任感、精湛的专业能力和忘我的奉献精神，积极响应我司的工作部署，与我司保持密切沟通，紧密配合，及时协调解决施工材料供应等环节中出现的问题，严格落实各项安全规章制度，始终将工程质量与安全生产置于首位，确保了各项工作的有序、高效、安全推进，最终圆满完成了本项目五、七、八、九、十楼的交付工作。

本项目仍有部分楼层的装修改造建设工作有待推进。我单位衷心希望能延续过往的默契与信任，充分发挥贵司的专业优势，共同推动剩余楼层的建设工作顺利开展，为南山区民生工程建设发展贡献更多的力量。

项目的顺利进行离不开贵司团队的辛勤付出和不懈努力。在此，对贵司及贵司项目管理团队致以最诚挚的感谢与高度赞扬。

华润（深圳）有限公司
南山区疾病预防控制中心改造项目项目部
2026 年 1 月 6 日

10.4 表扬信-南山区2022年防疫感谢信

中共深圳市南山区委组织部

感谢信

深圳市工勘建设集团有限公司：

疫情无情，人间有爱。在南山抗击新型冠状病毒疫情的关键时刻，贵单位选派优秀员工志愿者驰援南山疫情防控第一线，迅速集结到位，与南山人勠力同心、并肩作战，发挥了重要作用，共同经历了一段特殊难忘的抗疫时光。

沧海横流显本色，危难时刻见初心。志愿者们迎朝露、伴晚霞，全情投入，以优良的作风和出色的表现，完成了核酸检测、物资配送、卡口值守，严防外溢等任务，众志成城守护了南山抗疫防线，为疫情防控和经济社会发展“双统筹”作出巨大贡献。

奋进之志，历险弥坚。在此，代表全体南山人民致以崇高的敬意和衷心的感谢，并恳请今后一如既往地关心支持我区工作！

中共南山区委组织部

2022年10月27日