标段编号： 2210-440305-04-01-390271002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东省源天工程有限公司

日期： 2026年10月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 1 中规定格式及要求提供《投标人基本情况表》。
2	企业注册资金情况	提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。
3	投标人“三体系”认证情况	提供有效的“三体系”认证证书（企业质量管理体系认证证书 、环境管理体系认证证书、职业健康安全管理体系认证）原件扫描件，原件备查。
4	投标人 2023、2024、2025 年财务审计报告情况	投标人须提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）财务审计报告原件扫描件，原件备查。
5	投标人 2023、2024、2025 年纳税情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 2 中规定格式及要求提供《投标人

		纳税情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。
6	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件 3 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表》； 2、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；3、获奖证书数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）。
7	投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文

	情况（时间以合同签订时间为准）	件及合同范本的补充/修改-第六条附件 4 中规定格式及要求提供《投标人 2021 年 9 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表》； 2、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； （2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标

		人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为5项,若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
8	投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况（时间以履约评价证明文件时间为准）	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件5中规定

		格式及要求提供《投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表》； 2、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查； 3、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。
9	投标人拟派的项目经理情况	1、投标人须按招标文件第三章-招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-第六条附件6中规定格式及要求提供《拟投入的项目经理基本情况表》；2、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026年6月-2026年8月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件； 并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣

		工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下： 投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担； 3、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

10	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料	投标人自认为体现公司综合实力的其他资料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	广东省源天工程有限公司（加盖公章）	企业性质	□民营　☑国有 □其他：_____
注册地址	广东省广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号	注册资金	35000 万元
企业资质情况	机电工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、水利水电工程施工总承包一级、消防设施工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、公路工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、水工金属结构制作与安装工程专业承包二级、水利水电机电安装工程专业承包二级、输变电工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、起重设备安装工程专业承包二级、承装(修、试)电力设施许可证二级等资质。		
投标人简介	广东省源天工程有限公司为省属国有大型施工企业，注册资本 35000 万元，职工总人数约 1550 人；拥有正高级工程师 12 人、高级工程师 165 人、中级工程师 279 人，工程类高中级技术职称人员合计 456 人，高中级技术职称人员占企业职工总数约 29.41%；拥有一级建造师 189 人，二级建造师 404 人，技术及项目管理人员配置完备。 广东省源天工程有限公司隶属于广东省建筑工程集团控股有限公司，同为省三防机动抢险四队和省水利机动抢险四队。秉承“品质为源、诚信为天”的经营宗旨，足迹遍布 11 个国家、港澳地区和国内 26 个省、市；业务涵盖水利水电、市政公用、建筑工程、机电工程、电力工程、水工钢构等多个领域；具备地基基础、水环境综合治理、特大型灯泡贯流式水轮发电机组安装和超大型水工金属结构制安四大核心技术，被授予国家级高新技术企业和“广东省企业技术中心”“广东省自主创新标杆企业”，先后获得“全国建筑业 AAA 级信用企业”“全国水利行业 AAA 级信用企业”“全国电力行业 AAA 级信用企业”“全国水利安全生产标准化一级单位”“全国优秀水利企业”“广东省企业 500 强”“广东省文明单位”“广东省三防工作表现突出单位”等荣誉称号，连续 27 年被评为“广东省守合同重信用企业”，多次斩获大禹、鲁班、詹天佑等中国工程界最高奖项，是省重点工程的承担者和骨干力量。		
联系方式	投标员：张津铭	电　话：020-82683400	电子邮箱：798648117@qq.com
	地址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号		邮编：511340

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

营业执照：



统一社会信用代码
91440000190322448 6

营业执照

（副 本）（12-1）

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东省源天工程有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　谢志杰

经营范围　许可项目：建设工程施工；建筑劳务分包；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；特种设备安装改造修理；施工专业作业；河道采砂；（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；土石方工程施工；金属结构制造；水资源专用机械设备制造；对外承包工程；货物进出口；消防技术服务；水污染治理；市政设施管理；污水处理及其再生利用；人工造林；生态恢复及生态保护服务；化工产品销售（不含许可类化工产品）；机械设备销售；建筑材料销售；金属结构销售；电气设备销售；建筑工程机械与设备租赁；工程管理服务；工程造价咨询业务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；储能技术服务；发电技术服务；发电机及发电机组制造；发电机及发电机组销售；光伏设备及元器件销售；太阳能发电技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币叁亿伍仟万元

成立日期　1988年12月16日

住　　所　广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

登记机关　广东省市场监督管理局

2026 年 09 月 22 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

仅用于南[illegible]园安全隐患整治及生态提[illegible]项目施工总承包投标

企业资质：



使用有效期：2026年07月20日
- 2027年01月16日

建筑业企业资质证书

企 业 名 称： 广东省源天工程有限公司

详 细 地 址： 广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）： 91440001903224486 **经 济 性 质：** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证 书 编 号： D144A00641

资质类别及等级：

机电工程施工总承包壹级2028年12月22日；市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日；建筑工程施工总承包壹级2028年12月22日；水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日

仅用于南山区聚仙居荔园安全隐患整治及综合改善项目施工总承包投标

发证机关：

2026 年 01 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

建筑业企业资质证书

证书编号： D244016598

企　业　名　称： 广东省源天工程有限公司

统一社会信用代码： 914400001903224486

法　定　代　表　人： 谢志杰

注　册　地　址： 广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

有　效　期： 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 消防设施工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2026年09月29日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344051083

企　业　名　称： 广东省源天工程有限公司

统一社会信用代码： 914400001903224486

法　定　代　表　人： 谢志杰

注　册　地　址： 广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

有　效　期： 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 城市及道路照明工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
水工金属结构制作与安装工程专业承包二级
水利水电机电安装工程专业承包二级
输变电工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关： 广州市住房和城乡建设局

发证日期： 2026年09月29日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

许可证编号：6-1-00120-2006(2/2)

根据《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》及有关法律法规的规定，经审查，准许你单位从事承装（修、试）电力设施业务，特颁发此证。

单位名称：广东省源天工程有限公司

住　　所：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

法定代表人：冯宝珍

许可类别和等级：承装类二级、承修类二级、承试类二级

有效期限：自 2024 年 08 月 06 日始

至 2030 年 08 月 05 日止

许可机关（盖章）

2024 年 08 月 05 日

承装（修、试）电力设施许可证使用规定

一、承装（修、试）电力设施许可证是持证人从事承装（修、试）电力设施业务的法定凭证，不得伪造、涂改、冒用、出借、转让，任何单位或个人不得非法扣压、没收承装（修、试）电力设施许可证。

二、承装（修、试）电力设施许可证如有遗失、损毁，持证人应当及时向许可机关说明情况，并按规定申请补办承装（修、试）电力设施许可证。

三、承装（修、试）电力设施许可证相关事项发生变更时，持证人应当按照《承装（修、试）电力设施许可证管理办法》的规定申请变更。

四、许可证有效期届满，持证人需要延续的，应当提前30日向许可机关提出申请。

五、持证人依法终止承装（修、试）电力设施业务的，应当将承装（修、试）电力设施许可证交回原许可机关。

安全生产许可证：



统一社会信用代码：91440000190322448G

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]005519

企业名称：广东省源天工程有限公司

法定代表人：谢志杰

单位地址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

经济类型：有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2026年10月16日 至 2028年09月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

仅用于南山区聚仙居委会安全隐患整治及生态改善项目施工总承包投标

2、企业注册资金情况

提供国家企业信用信息公示系统或市场监督管理局企业公示系统查询截图等相关证明材料，原件备查。



3、投标人“三体系”认证情况



ISO14001

中鉴认证有限责任公司

环境管理体系认证证书

NO：0070025E51570R7L

兹 证 明

广东省源天工程有限公司

广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

统一社会信用代码：914400001903224486

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、公路工程施工总承包、地基基础工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、承装（修、试）电力设施及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2025年07月04日

本证书有效期自2025年07月04日始至2028年07月03日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

OHSMS

中鉴认证有限责任公司

职业健康安全管理体系认证证书

NO：0070025S51517R7L

兹　证　明

广东省源天工程有限公司

广东省广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号

统一社会信用代码：9144000019032244 86

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、公路工程施工总承包、地基基础工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、承装（修、试）电力设施及相关管理活动

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2025 年 07 月 04 日

本证书有效期自 2025 年 07 月 04 日始至 2028 年 07 月 03 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

公司代表（签名）

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS 中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

中鉴认证有限责任公司

质量管理体系认证证书

NO：0070025Q52214R7L

兹 证 明

广东省源天工程有限公司

广东省广州市增城区新塘镇广深大道中46号

统一社会信用代码：914400001903224486

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

水利水电工程施工总承包、机电工程施工总承包、建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、电力工程施工总承包、公路工程施工总承包、地基基础工程专业承包、消防设施工程专业承包、钢结构工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、输变电工程专业承包、承装（修、试）电力设施

（本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的，仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务）

颁证日期：2025年07月04日

本证书有效期自2025年07月04日始至2028年07月03日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效

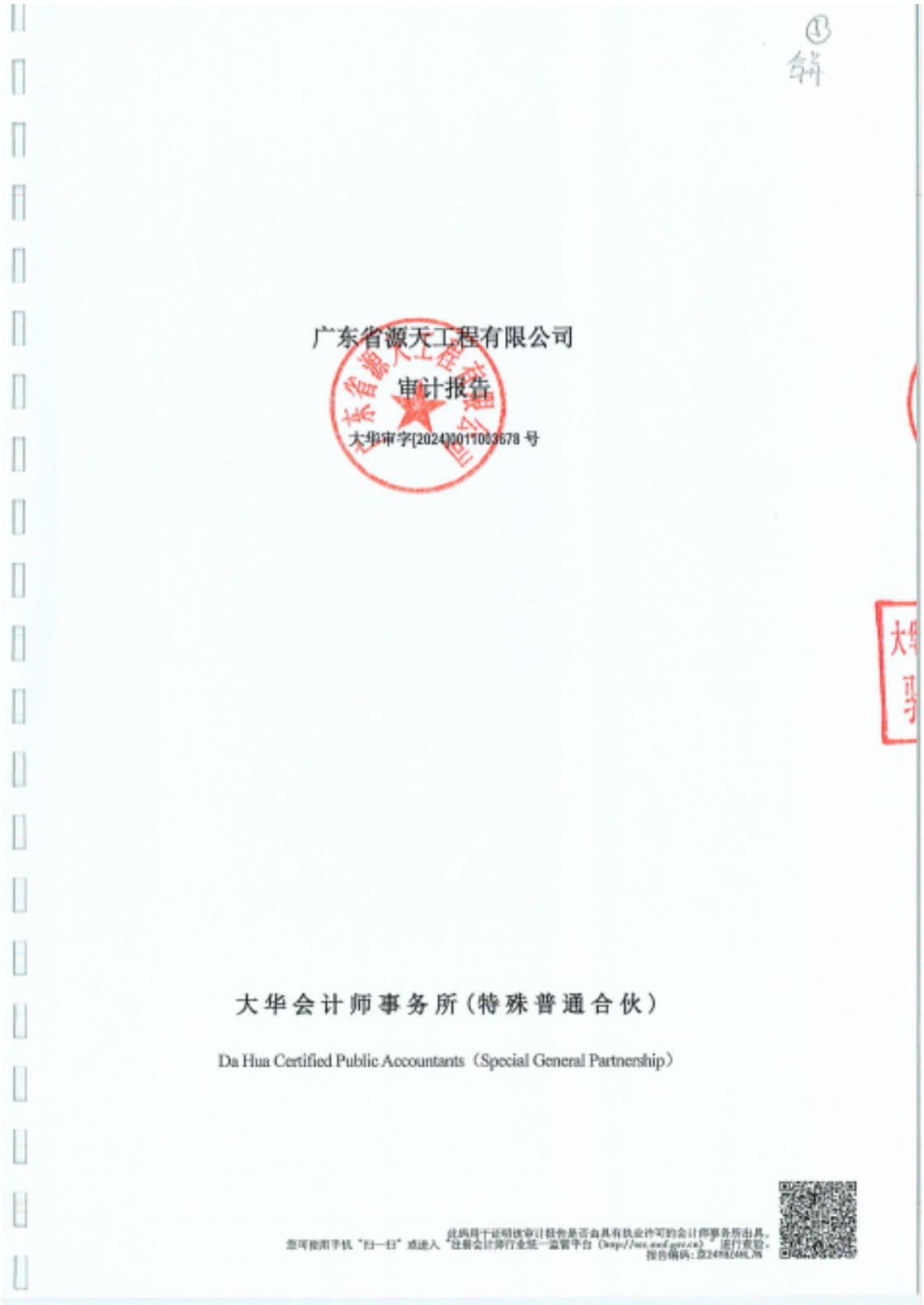
公司代表（签名）

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询
证书时效及适用性可向认证机构查询：网址：www.gzcc.org.cn 或致电：020-66390902。
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司

4、投标人 2023、2024、2025 财务审计情况报告

2023：



广东省源天工程有限公司

审计报告

大华审字[2024]0011003678 号

大华会计师事务所（特殊普通合伙）

Da Hua Certified Public Accountants（Special General Partnership）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://www.acd.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24HL04HL_JN

广东省源天工程有限公司
审计报告及财务报表

（2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日止）

目　　录　　页　次

一、	**审计报告**	1-3
二、	**已审财务报表**	
	合并资产负债表	1
	合并利润表	2
	合并现金流量表	3
	合并所有者权益变动表	4-5
	母公司资产负债表	6
	母公司利润表	7
	母公司现金流量表	8
	母公司所有者权益变动表	9-10
	财务报表附注	1-77



MOORE 大华国际 | 大华会计师事务所

大华会计师事务所（特殊普通合伙）
北京市海淀区西四环中路 16 号院 7 号楼 12 层 [100039]
电话：86 (10) 5835 0011 传真：86 (10) 5835 0006
www.dahua-cpa.com

审 计 报 告

大华审字[2024]0011003678 号

广东省源天工程有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了广东省源天工程有限公司（以下简称源天公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了源天公司 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于源天公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

源天公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报

表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，源天公司管理层负责评估源天公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算源天公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督源天公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1. 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2. 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3. 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4. 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对源天公司持续经营能力产生重大疑虑的

事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报告使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致源天公司不能持续经营。

5. 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

6. 就源天公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

大华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二〇二四年四月十二日

合并资产负债表

编制单位：广东东湖天工投资有限公司　　2022年12月31日　　会财01表　金额单位：元

资　产	附注八	期末金额	年初金额	负　债	附注八	期末金额	年初金额
流动资产：		——	——	流动负债：		——	——
货币资金	注释1	1,808,034,287.90	1,846,149,890.42	短期借款	注释19	70,000,000.00	69,600,000.00
结算备付金		-	-	向中央银行借款		-	-
拆出资金		-	-	拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据	注释2	90,388,672.92	13,876,469.71	应付票据	注释20	28,315,643.00	18,635,809.92
应收账款	注释3	2,877,100,853.37	2,334,283,905.74	应付账款	注释21	6,782,103,263.40	3,988,678,488.62
应收款项融资	注释4	8,588,000.00	13,458,000.00	预收款项		-	-
预付款项	注释5	93,508,732.85	163,271,429.42	合同负债	注释22	1,893,218,895.74	930,152,240.55
应收保费		-	-	卖出回购金融资产款		-	-
应收分保账款		-	-	吸收存款及同业存放		-	-
应收分保合同准备金		-	-	代理买卖证券款		-	-
应收款项融资管理费	注释6	530,436,450.74	524,851,687.31	代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释7	330,765,120.80	277,668,906.85	应付职工薪酬	注释23	7,387,214.33	16,353,858.67
其中：应收利息		-	-	其中：应付工资		6,714,907.82	15,834,153.20
应收股利		-	-	应付福利费		-	-
存货	注释8	9,245,148.14	548,426.33	其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		9,245,148.14	424,961.48	应交税费	注释24	141,114,145.61	103,457,250.37
库存商品（产成品）		-	-	其中：应交税金		140,011,201.37	103,211,150.38
合同资产	注释9	3,450,815,149.77	1,783,787,564.33	其他应付款	注释25	518,788,177.83	832,944,344.33
持有待售资产		-	-	其中：应付利息		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产	注释10	312,181,007.45	217,168,112.63	应付分保账款		-	-
流动资产合计		8,477,868,453.64	6,364,852,482.52	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债	注释26	2,245,249.55	2,748,093.36
发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债	注释27	201,833,834.98	178,581,368.58
债权投资		-	-	流动负债合计		8,650,850,424.06	5,833,833,153.64
可供出售金融资产		-	-	非流动负债：		——	——
其他债权投资		-	-	保险合同准备金		-	-
持有至到期投资		-	-	长期借款	注释28	1,454,643.87	1,533,138.36
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资		-	-	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资	注释11	3,800,188.00	3,730,340.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债	注释29	7,197,843.08	9,935,868.61
投资性房地产	注释12	3,472,341.99	3,630,261.19	长期应付款	注释30	2,000,000.00	-
固定资产	注释13	34,447,491.13	38,658,436.31	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原价		144,612,501.65	144,612,384.38	预计负债	注释31	4,227,680.05	4,455,584.82
累计折旧		108,465,188.52	103,953,845.08	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债	注释18	1,021,837.18	1,800,271.02
在建工程	注释14	7,508,725.84	2,554,732.53	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	非流动负债合计		16,101,817.28	17,334,843.15
使用权资产	注释15	8,921,404.90	11,918,420.76	负债合计		8,674,218,237.24	5,851,168,076.39
无形资产	注释16	1,157,230.21	953,855.85	所有者权益（或股东权益）：		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）	注释32	350,000,000.00	350,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用	注释17	406,884.38	668,884.56	国有法人资本		350,000,000.00	350,000,000.00
递延所得税资产	注释18	42,172,832.23	40,290,158.84	集体资本		-	-
其他非流动资产		-	-	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		102,286,878.68	102,444,093.05	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		350,000,000.00	350,000,000.00
				其他权益工具			
				其中：优先股			
				永续债			
				资本公积	注释33	4,869,628.18	4,869,628.18
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		1,367,535.58	841,963.63
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备	注释34	-	4,395,175.87
				盈余公积	注释35	81,125,830.25	65,140,721.11
				其中：法定公积金		74,142,809.24	62,157,679.10
				任意公积金		2,583,051.01	2,583,051.01
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				一般风险准备		-	-
				未分配利润	注释36	268,029,447.81	191,667,109.98
				归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		703,390,931.83	616,645,598.56
				*少数股东权益		667,568.25	-
				所有者权益（或股东权益）合计		704,187,500.08	616,645,598.56
资　产　总　计		8,580,375,332.32	6,467,296,575.57	负债和所有者权益（或股东权益）总计		8,580,375,332.32	6,467,296,575.57

注：表中带*科目为合并会计报表专用，带△科目为金融企业专用，带#科目为外商投资企业专用，带◇科目为本执行金融工具准则企业专用，下同。

（附附财务报表的应为财务报表附注部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：罗明　　会计机构负责人：罗明

合并利润表

编制单位：广东省源天工程有限公司　　2023年度　　企财02表　　金额单位：元

项　　目	附注八	本期金额	上期金额	项　　目	附注八	本期金额	上期金额
一、营业总收入		8,937,327,900.52	8,037,591,559.72	减：营业外支出	注释47	41,816,326.00	8,312,358.08
其中：营业收入	注释37	8,937,327,900.52	8,037,591,559.72	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		196,339,836.62	153,636,868.70
△利息收入		-	-	减：所得税费用	注释48	36,821,750.40	16,798,312.47
△已赚保费		-	-	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		159,517,086.22	136,837,456.23
△手续费及佣金收入		-	-	（一）按所有权归属分类：		——	——
二、营业总成本		8,645,219,726.73	7,843,433,535.97	归属于母公司所有者的净利润		158,749,524.97	136,837,456.23
其中：营业成本	注释37	8,177,365,210.42	7,539,063,101.43	*少数股东损益		867,563.25	-
△利息支出		-	-	（二）按经营持续性分类：		——	——
△手续费及佣金支出		-	-	持续经营净利润		159,517,086.22	136,837,456.23
△退保金		-	-	终止经营净利润		-	-
△赔付支出净额		-	-	六、其他综合收益的税后净额	注释49	423,571.95	2,108,358.23
△提取保险责任准备金净额		-	-	归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		423,571.95	2,108,358.23
△保单红利支出		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-83,703.46
△分保费用		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
税金及附加	注释38	39,274,916.35	13,755,128.97	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
销售费用		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
管理费用	注释39	90,887,948.79	66,583,300.72	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
研发费用	注释40	361,115,736.26	220,023,595.92	5. 其他		-	-83,703.46
财务费用	注释41	8,575,912.89	3,678,428.93	（二）将重分类进损益的其他综合收益		423,571.95	2,192,061.69
其中：利息费用		2,399,354.98	3,571,183.72	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
利息收入		2,175,370.41	5,138,869.29	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
其他		-	-	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
加：其他收益	注释42	100,733.62	1,260,857.80	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释43	539,400.00	3,858,000.00	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	8. 外币财务报表折算差额		423,571.95	2,192,061.69
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	9. 其他		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）				*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-	-
会允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	七、综合收益总额		160,040,660.17	138,945,814.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）	注释44	-30,494,201.79	-26,158,065.31	归属于母公司所有者的综合收益总额		159,173,096.92	138,945,814.46
资产减值损失（损失以“-”号填列）	注释45	-25,024,921.42	-11,885,700.97	*归属于少数股东的综合收益总额		867,563.25	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：		——	——
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		336,339,184.20	161,261,224.27	基本每股收益		-	-
加：营业外收入	注释46	1,715,990.42	675,802.51	稀释每股收益		-	-
其中：政府补助		46.00	-				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：罗明　　会计机构负责人：罗明

合并现金流量表

企财03表

编制单位：广东省源天工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	附注八	本期金额	上期金额	项　　目	附注八	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	收回投资收到的现金		-	-
销售商品、提供劳务收到的现金		7,410,144,891.59	6,080,098,366.01	取得投资收益收到的现金		639,400.00	5,344,446.54
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		318,480.64	7,440,009.96
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	**投资活动现金流入小计**		955,880.64	12,684,456.50
△收到再保业务现金净额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		8,172,245.85	26,969,008.18
△保户储金及投资款净增加额		-	-	投资支付的现金		68,850.00	119,451,918.29
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	**投资活动现金流出小计**		8,241,095.85	146,120,926.47
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	**投资活动产生的现金流量净额**		-7,285,215.21	-133,436,470.97
收到的税费返还		-	174,180.00	**三、筹资活动产生的现金流量：**		——	——
收到其他与经营活动有关的现金		314,241,124.55	666,648,983.68	吸收投资收到的现金		-	117,615,580.31
经营活动现金流入小计		7,734,386,016.14	6,746,919,519.67	*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	-
购买商品、接受劳务支付的现金		5,582,555,817.04	5,535,947,193.08	取得借款收到的现金		70,000,000.00	69,775,268.86
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		2,000,000.00	15,627,068.20
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	**筹资活动现金流入小计**		72,000,000.00	203,018,887.17
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		69,745,098.30	69,728,264.83
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		70,327,741.79	53,858,793.72
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		-	-
△支付保单红利的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		3,465,612.69	3,425,521.89
支付给职工及为职工支付的现金		322,919,045.42	270,708,374.44	**筹资活动现金流出小计**		143,538,452.78	127,013,580.04
支付的各项税费		148,352,229.55	236,183,874.85	**筹资活动产生的现金流量净额**		-71,538,452.78	76,005,307.13
支付其他与经营活动有关的现金		679,084,882.09	507,160,171.66	**四、汇率变动对现金及现金等价物的影响**		399,597.92	2,163,264.09
经营活动现金流出小计		6,712,911,974.10	6,549,999,614.03	**五、现金及现金等价物净增加额**		933,049,951.97	141,672,060.89
经营活动产生的现金流量净额		1,011,474,042.04	196,919,905.64	加：期初现金及现金等价物余额		873,905,830.64	732,233,769.75
二、投资活动产生的现金流量：		——	——	**六、期末现金及现金等价物余额**	注释51	1,806,955,782.61	873,905,830.64

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：罗明　　会计机构负责人：罗明

合并所有者权益变动表

会财04表

编制单位：广东省源天工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	本期金额														
	归属于母公司所有者权益													少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计			
		优先股	永续债	其他											
甲	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	
一、上年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	4,869,028.19	-	843,963.63	-4,395,176.67	65,140,721.11	-	191,667,109.58	616,916,586.58	-	616,916,586.58	
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	—	-	
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-	—	-	
其他	-				-	-	-	-	-		-	-	-	-	
二、本年年初余额	350,000,000.00	-	-	-	4,869,028.19	-	843,963.63	-4,395,176.67	65,140,721.11	-	191,667,109.58	616,916,586.58	-	616,916,586.58	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号列示）	-	-	-	-	-	-	433,571.95	-4,395,176.67	15,985,189.14	-	74,359,337.83	86,372,932.25	867,563.25	87,240,495.50	
（一）综合收益总额							433,571.95				156,749,534.97	159,173,096.92	867,563.25	160,040,660.17	
（二）所有者投入和减少资本	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 所有者投入的普通股	-				-	—	—	—	—		—	-	-	-	
2. 其他权益工具持有者投入资本												-		-	
3. 股份支付计入所有者权益的金额												-		-	
4. 其他	-				-	-	-	-	-	-	-	-4,395,176.67		-4,395,176.67	
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-4,395,176.67	-	-	-	-4,395,176.67		-4,395,176.67	
1. 提取专项储备	—				—	—	—	131,098,585.11	—		—	131,098,585.11	-	131,098,585.11	
2. 使用专项储备	—				—	—	—	-135,493,761.78	—		—	-135,493,761.78	-	-135,493,761.78	
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	15,985,189.14	-	-84,390,197.14	-68,404,988.00	-	-68,404,988.00	
1. 提取盈余公积	-	-			-	-	-	-	15,985,189.14	-	-15,985,189.14	-	-	-	
其中：法定公积金	—				—	—	—	—	15,985,189.14		-15,985,189.14	-	—	-	
任意公积金	—				—	—	—	—	-		-	-	-	-	
#储备基金												-		-	
#企业发展基金												-		-	
#利润归还投资												-		-	
凸2. 提取一般风险准备												-		-	
3. 对所有者（或股东）的分配	—				—	—	—	—	—		-68,404,988.00	-68,404,988.00	-	-68,404,988.00	
4. 其他	-				-	-	-	-	-		-	-	-	-	
（五）所有者权益内部结转	-	-			-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1. 资本公积转增资本（或股本）	-				-	—	—	—	—		—	-		-	
2. 盈余公积转增资本（或股本）												-		-	
3. 盈余公积弥补亏损												-		-	
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												-		-	
5. 其他综合收益结转留存收益												-		-	
6. 其他												-		-	
四、本年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	4,869,028.19	-	1,277,535.58	-	81,125,930.25	-	266,026,447.41	703,299,519.83	867,563.25	704,167,083.08	

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业提供代表人：　　主管会计工作负责人：罗明　　会计机构负责人：罗明

合并所有者权益变动表

编制单位：广东省建天工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
甲	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
一、上年年末余额	185,000,000.00				122,783,606.48	-	-1,264,264.60	6,573,250.90	51,541,783.79		166,400,831.76	531,031,857.33	-	531,031,857.33
加：会计政策变更	-				-	-	-	-	-		-	-	-	-
前期差错更正	-				-	-	-	-	-		-	-	-	-
其他	-				-	-	-	-	-		-300,000.00	-300,000.00	-	-300,000.00
二、本年年初余额	185,000,000.00	-	-	-	122,783,606.48	-	-1,264,264.60	6,573,250.90	51,541,783.79	-	166,100,831.76	530,731,857.33	-	530,731,857.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	165,000,000.00	-	-	-	-117,816,580.31	-	3,108,358.23	-2,175,574.23	13,598,958.32	-	25,566,479.33	86,184,743.35	-	86,184,743.35
（一）综合收益总额							3,108,358.23				135,837,456.33	138,945,814.46	-	138,945,814.46
（二）所有者投入和减少资本	-	-			-297,397.98	-	-	-	-	-	-	-297,397.98	-	-297,397.98
1.所有者投入的普通股	-				-	——	——	——	——		——	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本												-		-
3.股份支付计入所有者权益的金额												-		-
4.其他	-				-297,397.98	-	-	-	-		-	-297,397.98	-	-297,397.98
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-2,175,574.23	-	-	-	-2,175,574.23		-2,175,574.23
1.提取专项储备	——				——	——	——	119,863,680.00	——		——	119,863,680.00	-	119,863,680.00
2.使用专项储备	——				——	——	——	-122,039,754.23	——		——	-122,039,754.23	-	-122,039,754.23
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	13,598,958.32	-	-63,887,559.33	-50,288,600.00	-	-50,288,600.00
1.提取盈余公积	-	-			-	-	-	-	13,598,958.32	-	-13,598,958.33	-	-	-
其中：法定公积金	——				——	——	——	——	13,598,958.32		-13,598,958.33	-	——	-
任意公积金	——				——	——	——	——	-		-	-	——	-
#储备基金												-		-
#企业发展基金												-		-
#利润归还投资												-		-
凸.提取一般风险准备												-		-
3.对所有者（或股东）的分配	——				——	——	——	——	——		-50,288,600.00	-50,288,600.00	-	-50,288,600.00
4.其他	-				-	-	-	-	-		-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	165,000,000.00	-			-117,816,580.31	-	-	-	-	-	-47,383,419.69	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	117,816,580.31				-117,816,580.31	——	——	——	——		——	-		-
2.盈余公积转增资本（或股本）												-		-
3.盈余公积弥补亏损												-		-
4.设定受益计划变动额结转留存收益												-		-
5.其他综合收益结转留存收益												-		-
6.其他	47,383,419.69										-47,383,419.69	-		-
四、本年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	4,966,026.19	-	843,953.63	4,398,176.67	65,140,721.11	-	191,667,189.56	616,916,066.56	-	616,916,066.56

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业负责人：　　会计机构负责人：

母公司资产负债表

编制单位：广东宏博天工程有限公司　　2023年11月2日　　金额单位：元

项　目	附注十二	期末金额	期初金额	项　目	附注十二	期末金额	期初金额
流动资产：		——	——	流动负债：		——	——
货币资金		1,[illegible]1,[illegible]3.78	1,642,672,838.67	短期借款		30,000,000.00	40,000,000.00
△结算备付金		-	-	△向中央银行借款		-	-
△拆出资金		-	-	△拆入资金		-	-
交易性金融资产		-	-	交易性金融负债		-	-
会计公允价值计量及其变动计入当期损益的金融资产		-	-	会计公允价值计量及其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融资产		-	-	衍生金融负债		-	-
应收票据		10,780,672.93	15,875,609.71	应付票据		20,370,643.08	10,875,601.93
应收账款	注释1	2,704,005,838.19	2,332,265,803.33	应付账款		6,806,403,683.71	3,369,524,736.04
应收款项融资		8,588,888.08	13,450,888.88	预收款项		-	-
预付款项		91,262,863.13	160,163,555.69	合同负债		280,647,378.84	809,163,340.08
△应收保费		-	-	△卖出回购金融资产款		-	-
△应收分保账款		-	-	△吸收存款及同业存放		-	-
△应收分保合同准备金		-	-	△代理买卖证券款		-	-
应收资金集中管理款		507,541,470.05	512,262,321.37	△代理承销证券款		-	-
其他应收款	注释2	279,819,331.05	262,849,241.79	应付职工薪酬		7,898,468.90	15,915,145.80
其中：应收利息		-	-	其中：应付工资		6,386,812.30	15,436,491.30
△买入返售金融资产		-	-	应付福利费		-	-
存货		8,265,148.16	508,436.22	#其中：职工奖励及福利基金		-	-
其中：原材料		8,265,148.16	434,951.46	应交税费		120,201,350.48	183,438,867.76
库存商品（产成品）		-	-	其中：应交税金		120,080,351.26	183,332,774.37
合同资产		3,401,581,441.10	1,753,516,214.01	其他应付款		518,640,200.12	533,816,860.38
持有待售资产		-	-	其中：应付利息		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-	△应付手续费及佣金		-	-
其他流动资产		251,898,848.48	216,887,395.20	△应付分保账款		-	-
流动资产合计		8,805,170,600.04	6,321,508,880.08	持有待售负债		-	-
非流动资产：		——	——	一年内到期的非流动负债		3,042,557.42	2,300,958.78
△发放贷款和垫款		-	-	其他流动负债		261,600,840.80	138,987,375.98
债权投资		-	-	**流动负债合计**		8,365,959,680.67	5,812,812,638.14
合同资产金融资产		-	-	非流动负债：		——	——
其他债权投资		-	-	△保险合同准备金		-	-
合同资产长期款项		-	-	长期借款		-	-
长期应收款		-	-	应付债券		-	-
长期股权投资	注释3	7,838,690.88	6,838,690.88	其中：优先股		-	-
其他权益工具投资		3,800,100.00	3,701,360.00	永续债		-	-
其他非流动金融资产		-	-	租赁负债		6,582,304.87	9,438,481.31
投资性房地产		3,472,241.98	3,600,268.18	长期应付款		2,000,000.00	-
固定资产		30,300,182.57	34,188,153.51	长期应付职工薪酬		-	-
其中：固定资产原值		137,842,588.71	137,450,720.88	预计负债		4,237,609.05	4,405,594.82
累计折旧		107,542,405.14	103,074,527.38	递延收益		-	-
固定资产减值准备		-	-	递延所得税负债		1,205,144.21	1,763,374.02
在建工程		7,508,720.84	2,554,732.53	其他非流动负债		-	-
生产性生物资产		-	-	其中：特准储备基金		-	-
油气资产		-	-	**非流动负债合计**		14,985,158.25	15,607,450.67
使用权资产		9,034,399.48	11,556,856.37	**负债合计**		8,400,134,834.30	5,828,508,905.81
无形资产		1,367,236.21	553,806.81	**所有者权益（或股东权益）：**		——	——
开发支出		-	-	实收资本（或股本）		358,000,000.00	358,000,000.00
商誉		-	-	国家资本		-	-
长期待摊费用		406,804.38	638,804.56	国有法人资本		358,000,000.00	358,000,000.00
递延所得税资产		40,855,900.50	38,833,900.89	集体资本		-	-
其他非流动资产		-	-	民营资本		-	-
其中：特准储备物资		-	-	外商资本		-	-
非流动资产合计		104,393,831.96	104,691,806.50	#减：已归还投资		-	-
				实收资本（或股本）净额		358,000,000.00	358,000,000.00
				其他权益工具		-	-
				其中：优先股		-	-
				永续债		-	-
				资本公积		-	-
				减：库存股		-	-
				其他综合收益		-	-
				其中：外币报表折算差额		-	-
				专项储备		-	4,265,176.67
				盈余公积		81,129,830.25	65,140,721.11
				其中：法定公积金		38,142,809.24	62,157,674.10
				任意公积金		2,983,021.01	2,983,021.01
				#储备基金		-	-
				#企业发展基金		-	-
				#利润归还投资		-	-
				△一般风险准备		-	-
				未分配利润		253,374,641.67	177,618,841.69
				所有者权益（或股东权益）合计		692,484,947.33	597,393,740.47
资产总计		8,909,564,301.92	6,426,083,686.58	**负债和所有者权益（或股东权益）总计**		9,092,619,781.63	6,425,902,646.28

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为实执行新金融工具准则企业专用。下同。

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：罗明　　会计机构负责人：罗明

第 4 页

母公司利润表

编制单位：广东省韶关工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	附注十二	本期金额	上期金额	项　　目	附注十二	本期金额	上期金额
一、营业总收入		8,677,887,864.29	7,937,225,396.74	三、营业利润（亏损以“-”号填列）		236,206,274.70	160,310,638.37
其中：营业收入	注释4	8,677,887,864.29	7,937,225,396.74	加：营业外收入		1,715,560.42	675,803.51
△利息收入		-	-	其中：政府补助		48.00	-
△已赚保费		-	-	减：营业外支出		41,802,314.18	8,290,141.35
△手续费及佣金收入		-	-	四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		196,119,940.94	152,696,300.53
二、营业总成本		8,389,991,503.50	7,745,979,542.88	减：所得税费用		36,267,948.52	16,706,717.33
其中：营业成本	注释4	7,928,132,925.62	7,445,989,996.08	五、净利润（净亏损以“-”号填列）		159,851,991.42	135,989,583.20
△利息支出		-	-	持续经营净利润		159,851,991.42	135,989,583.20
△手续费及佣金支出		-	-	终止经营净利润		-	-
△退保金		-	-	六、其他综合收益的税后净额		-	-83,703.46
△赔付支出净额		-	-	（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-83,703.46
△提取保险责任准备金净额		-	-	1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
△保单红利支出		-	-	2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
△分保费用		-	-	3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
税金及附加		25,445,223.96	13,741,250.08	4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
销售费用		-	-	5. 其他		-	-83,703.46
管理费用		65,559,495.31	62,397,410.30	（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
研发费用		361,115,736.26	220,023,595.92	1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
财务费用		8,638,130.13	3,830,319.50	2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
其中：利息费用		2,310,085.13	3,521,495.67	☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
利息收入		1,827,177.08	5,126,206.54	4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-	-	☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
其他		-	-	6. 其他债权投资信用减值准备		-	-
加：其他收益		100,713.67	779,917.59	7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）	注释5	3,485,594.00	5,136,482.40	8. 外币财务报表折算差额		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-	9. 其他		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-	-	七、综合收益总额		159,851,991.42	135,905,879.74
△汇兑收益（损失以“-”号填列）		-	-	八、每股收益：		——	——
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-	基本每股收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-	稀释每股收益		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-29,780,699.31	-26,430,567.81				
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-25,456,684.45	-11,421,048.67				
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-				

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：罗明　　会计机构负责人：罗明

母公司现金流量表

会财03表

编制单位：广东省源天工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项　　目	附注七	本期金额	上期金额	项　　目	附注七	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		——	——	二、投资活动产生的现金流量：		——	——
销售商品、提供劳务收到的现金		6,952,399,546.65	5,997,831,711.87	收回投资收到的现金		-	-
△客户存款和同业存放款项净增加额		-	-	取得投资收益收到的现金		3,485,584.00	7,524,928.94
△向中央银行借款净增加额		-	-	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所回的现金净额		156,896.19	7,319,118.90
△向其他金融机构拆入资金净增加额		-	-	处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-	-
△收到原保险合同保费取得的现金		-	-	收到其他与投资活动有关的现金		-	-
△收到再保业务现金净额		-	-	投资活动现金流入小计		3,642,480.19	14,844,047.84
△保户储金及投资款净增加额		-	-	购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		7,877,799.72	25,260,046.96
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额		-	-	投资支付的现金		1,068,850.00	119,451,918.29
△收取利息、手续费及佣金的现金		-	-	△质押贷款净增加额		-	-
△拆入资金净增加额		-	-	取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		-	-
△回购业务资金净增加额		-	-	支付其他与投资活动有关的现金		-	-
△代理买卖证券收到的现金净额		-	-	投资活动现金流出小计		8,746,619.72	144,711,965.25
收到的税费返还		-	173,998.03	投资活动产生的现金流量净额		-5,104,139.53	-129,867,917.41
收到其他与经营活动有关的现金		303,159,730.30	559,543,329.05	三、筹资活动产生的现金流量：		——	——
经营活动现金流入小计		7,255,559,276.95	6,557,549,039.95	吸收投资收到的现金		-	117,616,580.31
购买商品、接受劳务支付的现金		5,477,480,900.76	5,465,583,305.45	取得借款所收到的现金		70,000,000.00	69,600,000.00
△客户贷款及垫款净增加额		-	-	收到其他与筹资活动有关的现金		2,000,000.00	15,387,832.06
△存放中央银行和同业款项净增加额		-	-	筹资活动现金流入小计		72,000,000.00	202,604,412.37
△支付原保险合同赔付款项的现金		-	-	偿还债务支付的现金		68,600,000.00	69,600,000.00
△拆出资金净增加额		-	-	分配股利、利润或偿付利息支付的现金		70,272,389.24	53,810,096.57
△支付利息、手续费及佣金的现金		-	-	支付其他与筹资活动有关的现金		3,348,792.13	3,353,807.41
△支付保单红利的现金		-	-	筹资活动现金流出小计		143,219,181.37	126,763,903.98
支付给职工及为职工支付的现金		322,061,376.48	266,216,779.59	筹资活动产生的现金流量净额		-71,219,181.37	75,840,509.39
支付的各项税费		125,734,081.41	235,503,531.85	四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	-
支付其他与经营活动有关的现金		673,925,778.79	483,806,488.22	五、现金及现金等价物净增加额		580,033,828.61	152,311,525.91
经营活动现金流出小计		6,599,202,137.44	6,451,210,104.82	加：期初现金及现金等价物余额		870,428,749.89	718,117,223.98
经营活动产生的现金流量净额		656,357,139.51	206,338,934.03	六、期末现金及现金等价物余额	注释6	1,450,462,578.50	870,428,749.89

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：罗明　　会计机构负责人：罗明

母公司所有者权益变动表

会财84表

编制单位：广东省航天工业有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	本期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,395,175.67	65,140,721.11	-	177,916,842.69	597,352,740.47
加：会计政策变更	—	—	-	-	—	—	—	—	—	—	—	-
前期差错更正	—	—	-	-	—	—	—	—	—	—	—	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	350,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,395,175.67	65,140,721.11	-	177,916,842.69	597,352,740.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-	-	-	-4,395,175.67	15,985,199.14	-	76,461,804.28	87,051,830.75
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	159,861,991.42	159,861,991.42
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	—	—	—	—	-	—	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-4,395,175.67	-	-	-	-4,395,175.67
1.提取专项储备	—	-	-	-	—	—	—	98,532,443.45	—	-	—	98,532,443.45
2.使用专项储备	—	-	-	-	—	—	—	-102,927,620.12	—	-	—	-102,927,620.12
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	15,985,199.14	-	-84,399,187.14	-68,414,988.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	15,985,199.14	-	-15,985,199.14	-
其中：法定公积金	—	-	-	-	—	—	—	—	15,985,199.14	-	-15,985,199.14	-
任意公积金	—	-	-	-	—	—	—	—	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润向证收资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
八.提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对所有者（或股东）的分配	—	-	-	-	—	—	—	—	—	-	-68,414,988.00	-68,414,988.00
4.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-	—	—	—	—	-	—	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	—	—	—	—	-	-	—	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5.其他综合收益结转留存收益	—	-	-	-	—	—	-	—	-	-	-	-
6.其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	350,000,000.00	-	-	-	-	-	-	-	81,125,920.25	-	253,378,646.97	684,404,987.22

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：罗明　　会计机构负责人：罗明

母公司所有者权益变动表

编制单位：广东省都市工程有限公司　　2023年度　　金额单位：元

项目	上期金额											
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他								
栏次	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
一、上年年末余额	165,000,000.00	-	-	-	117,913,978.29	-	63,703.46	6,570,250.90	51,541,782.79	-	153,386,237.50	514,907,932.94
加：会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-300,008.00	-300,008.00
二、本年年初余额	165,000,000.00	-	-	-	117,913,978.29	-	63,703.46	6,570,250.90	51,541,782.79	-	153,086,237.50	514,907,932.94
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	165,000,000.00	-	-	-	-117,913,978.29	-	-63,703.46	-2,175,074.23	13,598,958.32	-	24,718,606.19	83,144,807.53
（一）综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-63,703.46	-	-	-	135,989,583.20	135,905,879.74
（二）所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-297,397.66	-	-	-	-	-	-	-297,397.66
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	—	—	—	—	-	—	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-297,397.66	-	-	-	-	-	-	-297,397.66
（三）专项储备提取和使用	-	-	-	-	-	-	-	-2,175,074.23	-	-	-	-2,175,074.23
1. 提取专项储备	—	-	-	-	—	—	—	118,863,660.00	—	-	—	118,863,660.00
2. 使用专项储备	—	-	-	-	—	—	—	-122,038,734.23	—	-	—	-122,038,734.23
（四）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	13,598,958.32	-	-63,867,558.32	-50,268,600.00
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	13,598,958.32	-	-13,598,958.32	-
其中：法定公积金	—	-	-	-	—	—	—	—	13,598,958.32	-	-13,598,958.32	-
任意公积金	—	-	-	-	—	—	—	—	-	-	-	-
#储备基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#企业发展基金	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
#利润归还投资	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
△3. 提取一般风险准备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 对所有者（或股东）的分配	—	-	-	-	—	—	—	—	—	-	-50,268,600.00	-50,268,600.00
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
（五）所有者权益内部结转	165,000,000.00	-	-	-	-117,616,580.31	-	-	-	-	-	-47,383,419.69	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	117,616,580.31	-	-	-	-117,616,580.31	—	—	—	—	-	—	-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	—	—	—	—	-	-	—	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	—	-	-	-	—	—	-	—	-	-	-	-
6. 其他	47,383,419.69	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-47,383,419.69	-
四、本年年末余额	330,000,000.00	-	-	-	-	-	-	4,395,176.67	65,140,721.11	-	177,816,843.69	597,052,740.47

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：罗明　　会计机构负责人：罗明



统一社会信用代码

91110108590676050Q

营业执照

（副 本）(7-1)

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

扫描即可了解登记保存的更多信息，并可对企业进行监管和公示。

名 称 大华会计师事务所（特殊普通合伙）

类 型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 梁春

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务，无（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出 资 额 2670万元

成立日期 2012年02月09日

主要经营场所 北京市海淀区西四环中路16号院7号楼1101

登记机关

2024 年 03 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0000093

会计师事务所

执业证书

名　　称：大华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：梁春

主任会计师：

经营场所：北京市海淀区西四环中路16号院7号楼12层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010148

批准执业文号：京财会许可[2011]0101号

批准执业日期：2011年11月03日

此件仅用于业务报告专用，复印无效。

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一七年　十月　七日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 方建新

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1968-12-16

工作单位 Working unit 深圳分所

身份证号码 Identity card No. 342501711212167



年度检验登记

Annual Renewal Reg

本证书经检验合

This certificate is v

this renewal.

2013年7月30日

证书编号: No. of Certificate 440300070168

批准注册协会: Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期: Date of Issuance 1998 年 12 月 16 日

2014年 7月29日

4

5



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格

This certificate is valid for this renewal.

朱文岳

440300480048

深圳市注册会计师协会 2015年7月30日 年度注册

9

注册会计师工作单位变更事项登记

Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from

大华会计师事务所 CPAs 深圳分所

转出单位盖章

Stamp of the transferred-out Institute of CPAs

2017年12月31日

同意调入

Agree the holder to be transferred to

大华会计师事务所 CPAs 深圳分所

转入单位盖章

Stamp of the transferred-in Institute of CPAs

2017年12月31日

11

2024：

广东省源天工程有限公司

审 计 报 告

众环审字(2025)0500559号

目 录

审计报告	
财务报表	**起始页码**
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是在由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂25LE8DET24

审 计 报 告

众环审字(2025)0500559 号

广东省源天工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省源天工程有限公司（以下简称“源天工程”）合并及公司财务报表，包括2024年12月31日的合并及公司资产负债表，2024年度的合并及公司利润表、合并及公司现金流量表、合并及公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了源天工程2024年12月31日合并及公司的财务状况以及2024年度合并及公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于源天工程，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

源天工程管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估源天工程的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算源天工程、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督源天工程的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对源天工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致源天工程不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就源天工程中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



（本页无正文，为广东省源天工程有限公司 2024 年度财务报表审计报告（众环审字(2025)0500559 号）之签署页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

王兵

中国注册会计师：

唐文婷

中国·武汉

2025年4月11日

合并资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省源天工程有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	年末金额	年初金额
流动资产：			
货币资金	（一）	2,404,652,769.30	1,926,034,297.90
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	4,000,082.23	10,789,672.52
应收账款	（三）	3,310,718,399.66	2,877,193,853.37
应收款项融资	（四）	34,478,026.81	8,588,000.00
预付款项	（五）	93,917,320.72	92,539,732.85
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	（六）	670,293,468.96	570,436,470.74
其他应收款	（七）	253,033,983.65	270,765,120.90
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	（八）	4,774,103.62	9,345,148.14
其中：原材料		4,774,103.62	9,345,148.14
库存商品（产成品）			
合同资产	（九）	4,451,567,212.96	3,459,815,149.77
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（十）	259,447,866.11	252,161,007.45
流动资产合计		11,486,883,234.02	9,477,668,453.64
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	（十一）	3,368,900.00	3,800,190.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十二）	3,314,417.79	3,472,341.99
固定资产	（十三）	34,469,205.94	34,447,401.13
其中：固定资产原价		152,528,520.79	144,912,501.65
累计折旧		118,059,314.85	110,465,100.52
固定资产减值准备			
在建工程	（十四）	4,398,773.17	7,538,725.84
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十五）	9,184,867.80	9,701,466.90
无形资产	（十六）	1,921,051.83	1,167,236.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十七）	250,699.44	406,884.38
递延所得税资产	（十八）	50,966,629.92	42,172,632.23
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		107,874,545.89	102,706,878.68
资 产 总 计		11,594,757,779.91	9,580,375,332.32

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：广东省源天工程有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（十九）	70,000,000.00	70,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	45,570,519.65	20,315,643.00
应付账款	（二十一）	7,888,995,121.63	6,782,183,263.40
预收款项			
合同负债	（二十二）	1,756,736,309.41	1,055,218,895.74
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（二十三）	12,537,000.19	7,387,214.33
其中：应付工资		11,851,451.68	6,714,597.82
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十四）	109,394,774.53	141,114,146.61
其中：应交税金		109,347,291.01	140,011,321.37
其他应付款	（二十五）	532,225,960.20	518,768,177.83
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	4,366,104.82	3,245,249.55
其他流动负债	（二十七）	330,182,653.84	261,623,834.50
流动负债合计		10,750,008,444.27	8,859,856,424.96
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	（二十八）	1,392,154.76	1,454,642.97
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（二十九）	5,658,131.53	7,157,543.08
长期应付款	（三十）	392,477.87	2,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债	（三十一）	3,027,904.44	4,227,689.05
递延收益			
递延所得税负债	（十八）	1,425,940.29	1,521,937.18
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		11,896,608.89	16,361,812.28
负 债 合 计		10,761,905,053.16	8,876,218,237.24
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十二）	350,000,000.00	350,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		350,000,000.00	350,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		350,000,000.00	350,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十三）	4,869,628.19	4,869,628.19
减：库存股			
其他综合收益		1,856,212.48	1,267,535.58
其中：外币报表折算差额		1,856,212.48	1,267,535.58
专项储备	（三十四）		
盈余公积	（三十五）	98,260,698.62	81,125,920.25
其中：法定公积金		95,277,647.61	78,142,869.24
任意公积金		2,983,051.01	2,983,051.01
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（三十六）	365,359,382.00	266,026,447.81
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		820,345,921.29	703,289,531.83
*少数股东权益		12,506,805.46	867,563.25
所有者权益（或股东权益）合计		832,852,726.75	704,157,095.08
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,594,757,779.91	9,580,375,332.32

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

编制单位：广东省源天工程有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

项　　目	附注八	本年金额	上年金额
一、营业总收入		7,625,836,184.78	8,937,327,900.52
其中：营业收入	（三十七）	7,625,836,184.78	8,937,327,900.52
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		7,339,477,469.23	8,645,219,726.73
其中：营业成本	（三十七）	6,802,760,481.10	8,177,365,210.42
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		22,057,168.09	28,274,916.35
销售费用			
管理费用	（三十八）	197,589,657.68	69,887,948.79
研发费用	（三十八）	313,771,742.11	361,115,738.28
财务费用	（三十八）	3,298,420.25	8,575,912.89
其中：利息费用		2,740,064.61	2,399,354.98
利息收入		4,094,087.53	2,175,370.41
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		7,221.41	
其他			
加：其他收益	（三十九）	449,995.80	100,733.62
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十）	834,000.00	639,400.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十一）	-43,924,208.77	-30,484,201.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十二）	-20,097,040.63	-26,024,921.42
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十三）	64,731.39	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		223,686,193.34	236,339,184.20
加：营业外收入	（四十四）	3,195,514.05	1,715,980.42
其中：政府补助		130,485.91	46.00
减：营业外支出	（四十五）	4,890,809.86	41,816,326.00
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		221,990,897.53	196,238,838.62
减：所得税费用	（四十六）	34,971,732.20	36,621,750.40
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		187,019,165.33	159,617,088.22
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		178,379,923.12	158,749,524.97
*少数股东损益		8,639,242.21	867,563.25
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		187,019,165.33	159,617,088.22
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		620,439.34	423,571.95
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	（四十七）	620,439.34	423,571.95
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		31,762.44	
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		31,762.44	
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		588,676.90	423,571.95
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		588,676.90	423,571.95
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		187,639,604.67	160,040,660.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		179,000,362.46	159,173,096.92
*归属于少数股东的综合收益总额		8,639,242.21	867,563.25

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

编制单位：广东省源天工程有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

项　目	附注八	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		7,169,306,448.33	7,410,144,891.59
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		319,841,409.09	314,241,124.55
经营活动现金流入小计		7,489,147,857.42	7,724,386,016.14
购买商品、接受劳务支付的现金		5,889,356,962.77	5,562,555,817.04
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		290,531,103.89	326,410,776.60
支付的各项税费		162,417,968.69	144,860,498.37
支付其他与经营活动有关的现金		622,057,205.94	679,084,882.09
经营活动现金流出小计		6,964,363,241.29	6,712,911,974.10
经营活动产生的现金流量净额		524,784,616.13	1,011,474,042.04
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		431,290.00	
取得投资收益收到的现金		865,762.44	639,400.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,064.00	316,460.64
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,298,116.44	955,860.64
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,467,277.68	8,172,245.85
投资支付的现金			68,850.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		793,253.70	
投资活动现金流出小计		4,260,531.38	8,241,095.85
投资活动产生的现金流量净额		-2,962,414.94	-7,285,235.21
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		3,000,000.00	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		3,000,000.00	
取得借款收到的现金		70,000,000.00	70,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			2,000,000.00
筹资活动现金流入小计		73,000,000.00	72,000,000.00
偿还债务支付的现金		70,093,166.49	69,745,098.30
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		64,147,076.98	70,327,741.79
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			3,465,612.69
筹资活动现金流出小计		134,240,243.47	143,538,452.78
筹资活动产生的现金流量净额		-61,240,243.47	-71,538,452.78
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		460,581,957.72	932,650,354.05
加：期初现金及现金等价物余额		1,806,955,782.61	873,905,830.64
六、期末现金及现金等价物余额		2,267,537,740.33	1,806,556,184.69

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东省源天工程有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

项　目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	350,000,000.00				4,869,628.19		1,267,535.58		81,125,920.25		266,026,447.81	703,289,531.83	867,563.25	704,157,095.08
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	350,000,000.00				4,869,628.19		1,267,535.58		81,125,920.25		266,026,447.81	703,289,531.83	867,563.25	704,157,095.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							588,676.90		17,134,778.37		99,332,934.19	117,056,389.46	11,639,242.21	128,695,631.67
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	620,439.34	—	—	—	178,379,923.12	179,000,362.46	8,639,242.21	187,639,604.67
（二）所有者投入和减少资本													3,000,000.00	3,000,000.00
1、所有者投入的普通股		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		3,000,000.00	3,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本					—	—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	156,408,500.74	—	—	—	156,408,500.74		156,408,500.74
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-156,408,500.74	—	—	—	-156,408,500.74		-156,408,500.74
（四）利润分配									17,134,778.37		-79,078,751.37	-61,943,973.00		-61,943,973.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	17,134,778.37	—	-17,134,778.37		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	17,134,778.37	—	-17,134,778.37		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-61,943,973.00	-61,943,973.00		-61,943,973.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转							-31,762.44				31,762.44			
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—			—	
3、弥补亏损		—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-31,762.44	—		—	31,762.44			
6、其他														
四、本年年末余额	350,000,000.00				4,869,628.19		1,856,212.48		98,260,698.62		365,359,382.00	820,345,921.29	12,506,805.46	832,852,726.75

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广东省源天工程有限公司（合并）　　金额单位：人民币元

项　目	上年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	350,000,000.00				4,869,628.19		843,963.63	4,395,176.67	65,140,721.11		191,667,109.98	616,916,599.58		616,916,599.58
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	350,000,000.00				4,869,628.19		843,963.63	4,395,176.67	65,140,721.11		191,667,109.98	616,916,599.58		616,916,599.58
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							423,571.95	-4,395,176.67	15,985,199.14		74,359,337.83	86,372,932.25	867,563.25	87,240,495.50
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	423,571.95	—	—	—	158,749,524.97	159,173,096.92	867,563.25	160,040,660.17
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本					—	—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				-4,395,176.67				-4,395,176.67		-4,395,176.67
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	101,098,585.11	—	—	—	101,098,585.11		101,098,585.11
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-105,493,761.78	—	—	—	-105,493,761.78		-105,493,761.78
（四）利润分配									15,985,199.14		-84,390,187.14	-68,404,988.00		-68,404,988.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	15,985,199.14	—	-15,985,199.14		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	15,985,199.14	—	-15,985,199.14		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—					
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-68,404,988.00	-68,404,988.00		-68,404,988.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—			—	
3、弥补亏损		—	—	—	—	—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—		—				
6、其他														
四、本年年末余额	350,000,000.00				4,869,628.19		1,267,535.58		81,125,920.25		266,026,447.81	703,289,531.83	867,563.25	704,157,095.08

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十二	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		2,143,733,728.77	1,569,541,093.79
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		4,000,082.23	10,789,672.52
应收账款		3,249,440,677.32	2,794,935,636.19
应收款项融资		34,478,026.81	8,588,000.00
预付款项		91,791,528.43	91,342,962.13
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		657,001,857.15	567,541,470.06
其他应收款		256,575,838.44	274,619,325.55
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		4,774,103.62	9,345,148.14
其中：原材料		4,774,103.62	9,345,148.14
库存商品（产成品）			
合同资产		4,406,770,009.53	3,401,581,443.10
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		249,556,633.10	251,890,918.46
流动资产合计		11,098,122,485.40	8,980,175,669.94
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		11,678,496.00	7,578,496.00
其他权益工具投资		3,368,900.00	3,800,190.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,314,417.79	3,472,341.99
固定资产		30,449,376.01	30,300,192.57
其中：固定资产原价		145,255,984.49	137,842,598.71
累计折旧		114,806,608.48	107,542,406.14
固定资产减值准备			
在建工程		4,398,773.17	7,538,725.84
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		8,702,766.56	9,034,295.43
无形资产		1,921,051.83	1,167,236.21
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		250,699.44	406,884.38
递延所得税资产		50,509,597.80	41,055,169.56
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		114,594,078.60	104,353,531.98
资 产 总 计		11,212,716,564.00	9,084,529,201.92

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2024年12月31日

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十二	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		70,000,000.00	70,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		45,570,519.65	20,315,643.00
应付账款		7,684,104,398.47	6,595,413,663.71
预收款项			
合同负债		1,638,615,625.97	780,647,278.94
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		12,220,472.30	7,059,468.90
其中：应付工资		11,534,923.79	6,386,852.39
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		103,096,440.84	129,201,576.48
其中：应交税金		103,048,957.32	128,098,751.24
其他应付款		520,905,538.71	518,649,266.12
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,256,340.56	3,062,957.42
其他流动负债		330,168,461.24	261,609,641.90
流动负债合计		10,408,937,797.74	8,385,959,496.47
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		5,212,828.58	6,582,304.87
长期应付款		392,477.87	2,000,000.00
长期应付职工薪酬			
预计负债		3,027,904.44	4,227,689.05
递延收益			
递延所得税负债		1,305,414.98	1,355,144.31
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		9,938,625.87	14,165,138.23
负 债 合 计		10,418,876,423.61	8,400,124,634.70
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		350,000,000.00	350,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		350,000,000.00	350,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		350,000,000.00	350,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		98,260,698.62	81,125,920.25
其中：法定公积金		95,277,647.61	78,142,869.24
任意公积金		2,983,051.01	2,983,051.01
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		345,579,441.77	253,278,646.97
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		793,840,140.39	684,404,567.22
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		793,840,140.39	684,404,567.22
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,212,716,564.00	9,084,529,201.92

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十二	本年金额	上年金额
一、营业总收入		7,291,368,501.82	8,677,887,864.29
其中：营业收入		7,291,368,501.82	8,677,887,864.29
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		7,027,839,399.35	8,389,991,503.50
其中：营业成本		6,506,330,659.96	7,928,132,925.82
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		19,972,571.43	26,446,223.96
销售费用		192,579,910.56	65,658,485.31
管理费用		304,787,640.86	361,115,738.28
研发费用		4,168,616.54	8,638,130.13
财务费用		2,658,084.19	2,310,085.13
其中：利息费用		3,159,013.86	1,827,177.08
利息收入		7,221.41	
汇兑净损失（净收益以“-”填列）			
其他		164,067.62	100,713.67
加：其他收益		2,395,618.30	3,485,584.00
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-44,188,921.79	-29,780,699.31
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-20,216,477.51	-25,495,684.45
资产减值损失（损失以“-”号填列）		64,731.39	
资产处置收益（损失以“-”号填列）		201,748,120.48	236,206,274.70
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,065,028.14	1,715,980.42
加：营业外收入			46.00
其中：政府补助		4,537,432.08	41,802,314.18
减：营业外支出		200,275,716.54	196,119,940.94
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		28,927,932.81	36,267,949.52
减：所得税费用		171,347,783.73	159,851,991.42
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		——	——
（一）按所有权归属分类		171,347,783.73	159,851,991.42
归属于母公司所有者的净利润			
*少数股东损益		——	——
（二）按经营持续性分类		171,347,783.73	159,851,991.42
持续经营净利润			
终止经营净利润		31,762.44	
六、其他综合收益的税后净额		31,762.44	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		31,762.44	
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		31,762.44	
3、其他权益工具投资公允价值变动			
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		171,379,546.17	159,851,991.42
七、综合收益总额		171,379,546.17	159,851,991.42
归属于母公司所有者的综合收益总额			
*归属于少数股东的综合收益总额			

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十二	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		7,008,996,024.19	6,952,399,546.65
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		304,273,219.23	303,159,720.30
经营活动现金流入小计		7,313,269,243.42	7,255,559,266.95
购买商品、接受劳务支付的现金		5,652,977,909.89	5,477,480,900.76
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		283,388,440.96	322,061,376.48
支付的各项税费		144,068,116.84	125,734,081.41
支付其他与经营活动有关的现金		602,191,235.28	673,925,778.79
经营活动现金流出小计		6,682,625,702.97	6,599,202,137.44
经营活动产生的现金流量净额		630,643,540.45	656,357,129.51
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金		431,290.00	
取得投资收益收到的现金		2,427,380.74	3,485,584.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,064.00	156,896.19
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,859,734.74	3,642,480.19
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		3,328,031.79	7,677,769.72
投资支付的现金		4,100,000.00	1,068,850.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		793,253.70	
投资活动现金流出小计		8,221,285.49	8,746,619.72
投资活动产生的现金流量净额		-5,361,550.75	-5,104,139.53
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		70,000,000.00	70,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			2,000,000.00
筹资活动现金流入小计		70,000,000.00	72,000,000.00
偿还债务支付的现金		70,000,000.00	69,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		64,112,139.64	70,272,369.24
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金			3,346,792.13
筹资活动现金流出小计		134,112,139.64	143,219,161.37
筹资活动产生的现金流量净额		-64,112,139.64	-71,219,161.37
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		561,169,850.06	580,033,828.61
五、现金及现金等价物净增加额		1,450,462,578.50	870,428,749.89
加：期初现金及现金等价物余额		2,011,632,428.56	1,450,462,578.50
六、期末现金及现金等价物余额			

广东省源天工程有限公司 财务专用章
年 审 会 计 报 表
中审华会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

罗明　　罗明

所有者权益变动表

2024年度

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	350,000,000.00								81,125,920.25		253,278,646.97	684,404,567.22		684,404,567.22
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	350,000,000.00								81,125,920.25		253,278,646.97	684,404,567.22		684,404,567.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									17,134,778.37		92,300,794.80	109,435,573.17		109,435,573.17
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—		31,762.44	—	—	—	171,347,783.73	171,379,546.17		171,379,546.17
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额						—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				153,081,293.19	—	—	—	153,081,293.19		153,081,293.19
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-153,081,293.19	—	—	—	-153,081,293.19		-153,081,293.19
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—							
（四）利润分配									17,134,778.37		-79,078,751.37	-61,943,973.00		-61,943,973.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—		17,134,778.37	—	-17,134,778.37		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—		17,134,778.37	—	-17,134,778.37		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—			—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—			—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—			—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—			—			—	
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—			—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-61,943,973.00	-61,943,973.00		-61,943,973.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转							-31,762.44				31,762.44			
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—			—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-31,762.44	—		—	31,762.44			
6、其他														
四、本年年末余额	350,000,000.00								98,260,698.62		345,579,441.77	793,840,140.39		793,840,140.39

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额												
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	350,000,000.00							4,395,176.67	65,140,721.11		177,816,842.69	597,352,740.47		597,352,740.47
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	350,000,000.00							4,395,176.67	65,140,721.11		177,816,842.69	597,352,740.47		597,352,740.47
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-4,395,176.67	15,985,199.14		75,461,804.28	87,051,826.75		87,051,826.75
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—		—	—	—	159,851,991.42	159,851,991.42		159,851,991.42
（二）所有者投入和减少资本														
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—	—										
（三）专项储备提取和使用		—	—	—				-4,395,176.67				-4,395,176.67		-4,395,176.67
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	98,532,443.45	—	—	—	98,532,443.45		98,532,443.45
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-102,927,620.12	—	—	—	-102,927,620.12		-102,927,620.12
（四）利润分配									15,985,199.14		-84,390,187.14	-68,404,988.00		-68,404,988.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—		15,985,199.14	—	-15,985,199.14		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—		15,985,199.14	—	-15,985,199.14		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—			—			—	
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—			—			—	
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—			—			—	
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—			—			—	
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—			—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-68,404,988.00	-68,404,988.00		-68,404,988.00
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—			—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—		—			—	
6、其他														
四、本年年末余额	350,000,000.00								81,125,920.25		253,278,646.97	684,404,567.22		684,404,567.22

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本） 5 - 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

出 资 额　叁仟捌佰捌拾万圆人民币

类　　型　特殊普通合伙企业

成立日期　2013年11月6日

执行事务合伙人　石文先、管云鸿、杨荣华

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

登记机关　武昌区行政审批局

2025 年 1 月 17 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至5月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0017829

会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四 年 二 月 五 日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名　王兵
Full name
性　别　男
Sex
出生日期　1980-03-12
Date of birth
工作单位　中审众环会计师事务所
Working unit
身份证号码　440521198003211631
Identity card No.



证书编号：440100300014
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2006 年 09 月 14 日
Date of Issuance
/y /m /d

2020年9月换发

6

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王兵　440100300014

年　月　日
/y /m /d

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　名 Full name
性　别 Sex　女
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.



证书编号：310000121478
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 04 月 16 日
Date of Issuance /y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中审众环会计师事务所 CPAs
广东分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2022 年 4 月 28 日
/y /m /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

甘文婷 310000121478

年　月　日
/y /m /d

2025：

广东省源天工程有限公司

审 计 报 告

众环审字(2026)0500678号

目 录

审计报告	
财务报表	**起始页码**
合并资产负债表	1
合并利润表	3
合并现金流量表	4
合并所有者权益变动表	5
资产负债表	7
利润表	9
现金流量表	10
所有者权益变动表	11
财务报表附注	13

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：鄂26K5H0RC4U

审 计 报 告

众环审字(2026)0500678 号

广东省源天工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东省源天工程有限公司（以下简称“源天工程”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2025 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了源天工程 2025 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2025 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师独立性准则和中国注册会计师职业道德守则，我们独立于源天工程，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

源天工程管理层（以下简称“管理层”）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估源天工程的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算源天工程、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督源天工程的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对源天工程持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致源天工程不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就源天工程中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（以下无正文）



（本页无正文，为广东省源天工程有限公司 2025 年度财务报表审计报告（众环审字(2026)0500678 号）之签署页）

中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：
王兵

中国注册会计师：
唐小琴

中国·武汉

2026年4月24日

合并资产负债表

2025年12月31日

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注八	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金	（一）	1,059,024,373.53	2,404,652,769.30
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	（二）	34,549,366.59	4,000,082.23
应收账款	（三）	3,778,430,187.41	3,310,718,399.66
应收款项融资	（四）		34,478,026.81
预付款项	（五）	109,086,256.93	93,917,320.72
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	（六）	652,598,472.66	670,293,468.96
其他应收款	（七）	320,261,593.12	253,033,983.65
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货	（八）	378,006.92	4,774,103.62
其中：原材料		366,139.67	4,774,103.62
库存商品（产成品）			
合同资产	（九）	4,733,509,300.51	4,451,567,212.96
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	（十）	266,656,936.23	259,447,866.11
流动资产合计		10,954,494,493.90	11,486,883,234.02
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资	（十一）	5,528,759.85	3,368,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产	（十二）	3,156,493.59	3,314,417.79
固定资产	（十三）	28,672,398.31	34,469,205.94
其中：固定资产原价		151,640,642.82	152,528,520.79
累计折旧		122,968,244.51	118,059,314.85
固定资产减值准备			
在建工程	（十四）	4,427,075.06	4,398,773.17
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	（十五）	6,837,982.41	9,184,867.80
无形资产	（十六）	1,774,371.53	1,921,051.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	（十七）	769,232.72	250,699.44
递延所得税资产	（十八）	62,482,789.39	50,966,629.92
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		113,649,102.86	107,874,545.89
资 产 总 计		11,068,143,596.76	11,594,757,779.91

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注八	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	（十九）	70,000,000.00	70,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	（二十）	54,949,571.57	45,570,519.65
应付账款	（二十一）	7,073,430,816.86	7,888,995,121.63
预收款项			
合同负债	（二十二）	1,923,176,209.58	1,756,736,309.41
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	（二十三）	16,515,953.49	12,537,000.19
其中：应付工资		15,854,648.98	11,851,451.68
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	（二十四）	70,650,008.26	109,394,774.53
其中：应交税金		68,698,857.98	109,347,291.01
其他应付款	（二十五）	441,359,906.00	532,225,960.20
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	（二十六）	4,877,806.73	4,366,104.82
其他流动负债	（二十七）	487,781,732.80	330,182,653.84
流动负债合计		10,142,742,005.29	10,750,008,444.27
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款	（二十八）	1,145,232.00	1,392,154.76
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	（二十九）	3,162,304.09	5,658,131.53
长期应付款	（三十）	842,477.87	392,477.87
长期应付职工薪酬			
预计负债	（三十一）		3,027,904.44
递延收益			
递延所得税负债	（十八）	1,408,016.01	1,425,940.29
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		6,558,029.97	11,896,608.89
负 债 合 计		10,149,300,035.26	10,761,905,053.16
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	（三十二）	350,000,000.00	350,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		350,000,000.00	350,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		350,000,000.00	350,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	（三十三）	4,869,628.19	4,869,628.19
减：库存股			
其他综合收益	（三十四）	2,792,017.67	1,856,212.48
其中：外币报表折算差额		1,139,736.80	1,856,212.48
专项储备	（三十五）		
盈余公积	（三十六）	113,649,074.77	98,260,698.62
其中：法定公积金		110,666,023.76	95,277,647.61
任意公积金		2,983,051.01	2,983,051.01
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	（三十七）	424,002,793.52	365,359,382.00
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		895,313,514.15	820,345,921.29
*少数股东权益		23,530,047.35	12,506,805.46
所有者权益（或股东权益）合计		918,843,561.50	832,852,726.75
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,068,143,596.76	11,594,757,779.91

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2025年度

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注八	本年金额	上年金额
一、营业总收入		6,198,862,467.88	7,625,836,184.78
其中：营业收入	（三十八）	6,198,862,467.88	7,625,836,184.78
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,912,823,111.81	7,339,477,469.23
其中：营业成本	（三十八）	5,497,680,712.83	6,802,760,481.10
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加	（三十九）	10,505,051.57	22,057,168.09
销售费用			
管理费用	（四十）	168,937,743.16	197,589,657.68
研发费用	（四十）	235,319,783.14	313,771,742.11
财务费用	（四十）	379,821.11	3,298,420.25
其中：利息费用		2,859,330.35	2,740,064.61
利息收入		3,719,052.03	4,094,087.53
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		132,859.70	7,221.41
其他			
加：其他收益	（四十一）	1,726,964.00	449,995.80
投资收益（损失以“-”号填列）	（四十二）	2,533,443.17	834,000.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	（四十三）	-79,579,282.46	-43,924,208.77
资产减值损失（损失以“-”号填列）	（四十四）	-3,265,258.89	-20,097,040.63
资产处置收益（损失以“-”号填列）	（四十五）	282,589.66	64,731.39
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		207,737,811.55	223,686,193.34
加：营业外收入	（四十六）	3,154,203.93	3,195,514.05
其中：政府补助			130,485.91
减：营业外支出	（四十七）	4,977,209.02	4,890,809.86
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		205,914,806.46	221,990,897.53
减：所得税费用	（四十八）	38,928,579.90	34,971,732.20
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		166,986,226.56	187,019,165.33
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		157,862,984.67	178,379,923.12
*少数股东损益		9,123,241.89	8,639,242.21
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		166,986,226.56	187,019,165.33
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		935,805.19	620,439.34
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	（四十九）	935,805.19	620,439.34
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		1,652,280.87	31,762.44
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		1,652,280.87	31,762.44
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-716,475.68	588,676.90
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额		-716,475.68	588,676.90
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		167,922,031.75	187,639,604.67
归属于母公司所有者的综合收益总额		158,798,789.86	179,000,362.46
*归属于少数股东的综合收益总额		9,123,241.89	8,639,242.21

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：罗明　　会计机构负责人：罗明

合并现金流量表

2025年度

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注八	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		6,297,338,970.95	7,169,306,448.33
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		197,810,986.15	319,841,409.09
经营活动现金流入小计		6,495,149,957.10	7,489,147,857.42
购买商品、接受劳务支付的现金		6,847,206,563.22	5,889,356,962.77
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		306,842,437.99	290,531,103.89
支付的各项税费		155,589,500.42	162,417,968.69
支付其他与经营活动有关的现金		692,688,780.27	622,057,205.94
经营活动现金流出小计		8,002,327,281.90	6,964,363,241.29
经营活动产生的现金流量净额	（五十二）	-1,507,177,324.80	524,784,616.13
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			431,290.00
取得投资收益收到的现金		639,400.00	865,762.44
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,276.00	1,064.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		641,676.00	1,298,116.44
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,341,637.19	3,467,277.68
投资支付的现金		216,000.00	
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			793,253.70
投资活动现金流出小计		1,557,637.19	4,260,531.38
投资活动产生的现金流量净额		-915,961.19	-2,962,414.94
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金		1,900,000.00	3,000,000.00
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		1,900,000.00	3,000,000.00
取得借款收到的现金		70,000,000.00	70,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		71,900,000.00	73,000,000.00
偿还债务支付的现金		70,100,746.09	70,093,166.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,650,048.64	64,147,076.98
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,706,241.46	
筹资活动现金流出小计		160,457,036.19	134,240,243.47
筹资活动产生的现金流量净额		-88,557,036.19	-61,240,243.47
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	（五十二）	-1,596,650,322.18	460,581,957.72
加：期初现金及现金等价物余额	（五十二）	2,267,537,740.33	1,806,955,782.61
六、期末现金及现金等价物余额	（五十二）	670,887,418.15	2,267,537,740.33

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2025年度

编制单位：广东东源天工建设有限公司　　金额单位：人民币元

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	350,000,000.00				4,869,628.19		1,856,212.48		98,260,698.62		365,359,382.00	820,345,921.29	12,586,805.46	832,852,726.75
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
其他														
二、本年年初余额	350,000,000.00				4,869,628.19		1,856,212.48		98,260,698.62		365,359,382.00	820,345,921.29	12,586,805.46	832,852,726.75
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							935,805.19		15,388,376.15		-58,643,411.52	-74,967,592.86	-11,023,241.89	-85,990,834.75
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	935,805.19	—	—	—	157,862,984.67	158,798,789.86	9,123,241.89	167,922,031.75
（二）所有者投入和减少资本													6,602,040.82	6,602,040.82
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—		—	—	—	—		6,602,040.82	6,602,040.82
2、其他权益工具持有者投入资本						—		—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额						—		—	—	—	—			
4、其他		—	—	—		—		—	—	—	—			
（三）专项储备提取和使用		—	—	—										
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	170,472,457.17	—	—	—	170,472,457.17	1,668,609.72	172,141,066.89
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-170,472,457.17	—	—	—	-170,472,457.17	-1,668,609.72	-172,141,066.89
（四）利润分配									15,388,376.15	—	-99,239,573.15	-83,851,197.00	-4,702,040.82	-88,553,237.82
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	15,388,376.15	—	-15,388,376.15		—	—
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	15,388,376.15	—	-15,388,376.15		—	—
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	—
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	—
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	—
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	—
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	—
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-83,831,197.00	-83,831,197.00	-4,702,040.82	-88,533,237.82
4、其他														
（五）所有者权益内部结转									—	—	—			
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—						—	—			
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—						—				
3、弥补亏损		—	—	—						—				
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—			—	—				
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—				—				
6、其他														
四、本年年末余额	350,000,000.00				4,869,628.19		2,792,017.67		113,649,074.77		424,002,795.52	895,313,514.15	23,530,047.35	918,843,561.50

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已二审 会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

罗明　　罗明

合并所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	350,000,000.00				4,869,628.19		1,267,535.58		81,125,920.25		266,026,447.81	703,289,531.83	867,563.25	704,157,095.08
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	350,000,000.00				4,869,628.19		1,267,535.58		81,125,920.25		266,026,447.81	703,289,531.83	867,563.25	704,157,095.08
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							588,676.90		17,134,776.37		99,332,934.19	117,056,389.46	11,639,242.21	128,695,631.67
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	620,439.34	—	—	—	178,379,923.12	179,000,362.46	8,639,242.21	187,639,604.67
（二）所有者投入和减少资本													3,000,000.00	3,000,000.00
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—		3,000,000.00	3,000,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—			
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—			—	—	—	—	—	—			
4、其他		—	—											
（三）专项储备提取和使用		—	—											
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	156,408,500.74	—	—	—	156,408,500.74		156,408,500.74
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-156,408,500.74	—	—	—	-156,408,500.74		-156,408,500.74
（四）利润分配	—	—	—	—	—	—	—	—	17,134,778.37	—	-79,078,751.57	-61,943,973.00		-61,943,973.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	17,134,778.37	—	-17,134,778.37		—	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	17,134,778.37	—	-17,134,778.37		—	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
■储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
■企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
■利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—			—	
2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—			—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-61,943,973.00	-61,943,973.00		-61,943,973.00
4、其他							-31,762.44				31,762.44			
（五）所有者权益内部结转							—	—	—	—	—		—	
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—		—	—		—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—		—			—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—			—	
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—			—	
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-31,762.44	—		—	31,762.44			
6、其他														
四、本年年末余额	350,000,000.00				4,869,628.19		1,856,212.48		98,260,698.62		365,359,382.00	820,345,921.29	12,506,805.46	832,852,726.75

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十二	年末余额	年初余额
流动资产：		——	——
货币资金		961,391,049.37	2,143,733,728.77
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		34,549,366.59	4,000,082.23
应收账款		3,736,333,741.86	3,249,440,677.32
应收款项融资			34,478,026.81
预付款项		108,011,094.18	91,791,528.43
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款		642,691,844.62	657,001,857.15
其他应收款		327,721,322.31	256,575,838.44
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货		378,006.92	4,774,103.62
其中：原材料		366,139.67	4,774,103.62
库存商品(产成品)			
合同资产		4,650,977,189.07	4,406,770,009.53
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		249,090,767.65	249,556,633.10
流动资产合计		10,711,144,382.57	11,098,122,485.40
非流动资产：		——	——
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		16,798,496.00	11,678,496.00
其他权益工具投资		5,528,759.85	3,368,900.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		3,156,493.59	3,314,417.79
固定资产		25,053,936.33	30,449,376.01
其中：固定资产原价		144,703,009.35	145,255,984.49
累计折旧		119,649,073.02	114,806,608.48
固定资产减值准备			
在建工程		4,427,075.06	4,398,773.17
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,930,585.67	8,702,766.56
无形资产		1,774,371.53	1,921,051.83
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		256,528.48	250,699.44
递延所得税资产		61,594,029.75	50,509,597.80
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		124,520,276.26	114,594,078.60
资 产 总 计		10,835,664,658.83	11,212,716,564.00

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　　目	附注十二	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		70,000,000.00	70,000,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		54,949,571.57	45,570,519.65
应付账款		6,943,511,490.40	7,684,104,398.47
预收款项			
合同负债		1,883,363,030.99	1,638,615,625.97
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬		16,195,203.52	12,220,472.30
其中：应付工资		15,533,899.01	11,534,923.79
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费		67,785,541.32	103,096,440.84
其中：应交税金		65,834,391.04	103,048,957.32
其他应付款		440,666,976.57	520,905,538.71
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,570,135.23	4,256,340.56
其他流动负债		483,399,352.88	330,168,461.24
流动负债合计		9,964,441,302.48	10,408,937,797.74
非流动负债：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债		2,387,153.19	5,212,828.58
长期应付款		842,477.87	392,477.87
长期应付职工薪酬			
预计负债			3,027,904.44
递延收益			
递延所得税负债		1,181,166.83	1,305,414.98
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		4,410,797.89	9,938,625.87
负 债 合 计		9,968,852,100.37	10,418,876,423.61
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）		350,000,000.00	350,000,000.00
国家资本			
国有法人资本		350,000,000.00	350,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额		350,000,000.00	350,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益		1,652,280.87	
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积		113,649,074.77	98,260,698.62
其中：法定公积金		110,666,023.76	95,277,647.61
任意公积金		2,983,051.01	2,983,051.01
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润		401,511,202.82	345,579,441.77
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		866,812,558.46	793,840,140.39
*少数股东权益			
所有者权益（或股东权益）合计		866,812,558.46	793,840,140.39
负债和所有者权益（或股东权益）总计		10,835,664,658.83	11,212,716,564.00

已审会计报表

中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年度

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注十二	本年金额	上年金额
一、营业总收入		5,902,002,228.59	7,291,368,501.82
其中：营业收入		5,902,002,228.59	7,291,368,501.82
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		5,637,232,473.95	7,027,839,399.35
其中：营业成本		5,242,050,073.24	6,506,330,659.96
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财物损失			
△减：分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
税金及附加		9,955,535.40	19,972,571.43
销售费用			
管理费用		159,501,837.90	192,579,910.56
研发费用		225,368,822.71	304,787,640.86
财务费用		356,204.70	4,168,616.54
其中：利息费用		2,348,006.51	2,658,084.19
利息收入		3,219,003.06	3,159,013.86
汇兑净损失（净收益以“-”填列）		132,859.70	7,221.41
其他			
加：其他收益		97,964.00	164,067.62
投资收益（损失以“-”号填列）		7,653,443.17	2,395,618.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-79,385,527.46	-44,188,921.79
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-2,842,908.32	-20,216,477.51
资产处置收益（损失以“-”号填列）		209,623.69	64,731.39
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		190,502,349.72	201,748,120.48
加：营业外收入		3,154,203.93	3,065,028.14
其中：政府补助			
减：营业外支出		4,412,263.64	4,537,432.08
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		189,244,290.01	200,275,716.54
减：所得税费用		34,092,955.81	28,927,932.81
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		155,151,334.20	171,347,783.73
（一）按所有权归属分类		——	——
归属于母公司所有者的净利润		155,151,334.20	171,347,783.73
*少数股东损益			
（二）按经营持续性分类		——	——
持续经营净利润		155,151,334.20	171,347,783.73
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		1,652,280.87	31,762.44
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		1,652,280.87	31,762.44
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		1,652,280.87	31,762.44
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动		1,652,280.87	31,762.44
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
3、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4、其他债权投资信用减值准备			
5、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6、外币财务报表折算差额			
△7、可转损益的保险合同金融变动			
△8、可转损益的分出再保险合同金融变动			
9、其他			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		156,803,615.07	171,379,546.17
归属于母公司所有者的综合收益总额		156,803,615.07	171,379,546.17
*归属于少数股东的综合收益总额			

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：罗明　　会计机构负责人：罗明

现金流量表

2025年度

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	附注十二	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：		—	—
销售商品、提供劳务收到的现金		6,164,683,035.93	7,008,996,024.19
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		191,506,075.93	304,273,219.23
经营活动现金流入小计		6,356,189,111.86	7,313,269,243.42
购买商品、接受劳务支付的现金		6,582,618,531.27	5,652,977,909.89
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		294,423,079.27	283,388,440.96
支付的各项税费		144,123,282.73	144,068,116.84
支付其他与经营活动有关的现金		672,743,347.17	602,191,235.28
经营活动现金流出小计		7,693,908,240.44	6,682,625,702.97
经营活动产生的现金流量净额		-1,337,719,128.58	630,643,540.45
二、投资活动产生的现金流量：		—	—
收回投资收到的现金			431,290.00
取得投资收益收到的现金		639,400.00	2,427,380.74
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,276.00	1,064.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		641,676.00	2,859,734.74
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		967,212.08	3,328,031.79
投资支付的现金		216,000.00	4,100,000.00
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			793,253.70
投资活动现金流出小计		1,183,212.08	8,221,285.49
投资活动产生的现金流量净额		-541,536.08	-5,361,550.75
三、筹资活动产生的现金流量：		—	—
吸收投资收到的现金			
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		70,000,000.00	70,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		70,000,000.00	70,000,000.00
偿还债务支付的现金		70,000,000.00	70,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		85,612,236.49	64,112,139.64
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		4,482,437.75	
筹资活动现金流出小计		160,094,674.24	134,112,139.64
筹资活动产生的现金流量净额		-90,094,674.24	-64,112,139.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-1,428,355,338.90	561,169,850.06
加：期初现金及现金等价物余额		2,011,632,428.56	1,450,462,578.50
六、期末现金及现金等价物余额		583,277,089.66	2,011,632,428.56

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	本年金额											
	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	350,000,000.00								98,260,698.62		345,579,441.77	793,840,140.39
加：会计政策变更	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
前期差错更正	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
其他												
二、本年年初余额	350,000,000.00								98,260,698.62		345,579,441.77	793,840,140.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							1,652,280.87		15,388,376.15		55,931,761.05	72,972,418.07
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	1,652,280.87	—	—	—	155,151,334.20	156,803,615.07
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—	
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
4、其他		—	—	—								
（三）专项储备提取和使用		—	—	—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	167,969,542.59	—	—	—	167,969,542.59
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-167,969,542.59	—	—	—	-167,969,542.59
（四）利润分配									15,388,376.15		-99,219,573.15	-83,831,197.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	15,388,376.15	—	-15,388,376.15	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	15,388,376.15	—	-15,388,376.15	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
△2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-83,831,197.00	-83,831,197.00
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
4、其他												
（五）所有者权益内部结转									—	—	—	
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—	—	—	—	—	—	—		
3、弥补亏损		—	—	—	—	—	—	—	—	—		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—		
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
6、其他												
四、本年年末余额	350,000,000.00						1,652,280.87		113,649,074.77		401,511,202.82	866,812,558.46

已审会计报表
中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

单位负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

罗明　　罗明

所有者权益变动表（续）

2025年度

编制单位：广东省源天工程有限公司　　金额单位：人民币元

项目	上年金额											
	归属于母公司所有者权益											所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	
		优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	350,000,000.00								81,125,920.25		253,278,646.97	684,404,567.22
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年年初余额	350,000,000.00								81,125,920.25		253,278,646.97	684,404,567.22
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）									17,134,778.37		92,300,794.80	109,435,573.17
（一）综合收益总额	—	—	—	—	—	—	31,762.44	—	—	—	171,347,783.73	171,379,546.17
（二）所有者投入和减少资本												
1、所有者投入的普通股		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2、其他权益工具持有者投入资本						—	—	—	—	—	—	
3、股份支付计入所有者权益的金额		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
4、其他		—	—	—								
（三）专项储备提取和使用		—	—	—								
1、提取专项储备	—	—	—	—	—	—	—	153,081,293.19	—	—	—	153,081,293.19
2、使用专项储备	—	—	—	—	—	—	—	-153,081,293.19	—	—	—	-153,081,293.19
（四）利润分配									17,134,778.37		-79,076,751.37	-61,943,973.00
1、提取盈余公积	—	—	—	—	—	—	—	—	17,134,778.37	—	-17,134,778.37	
其中：法定公积金	—	—	—	—	—	—	—	—	17,134,778.37	—	-17,134,778.37	
任意公积金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#储备基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#企业发展基金	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
#利润归还投资	—	—	—	—	—	—	—	—		—		
☆2、提取一般风险准备	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	
3、对所有者（或股东）的分配	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	-61,943,973.00	-61,943,973.00
4、其他												
（五）所有者权益内部结转							-31,762.44				31,762.44	
1、资本公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—	—	—	—	
2、盈余公积转增资本（或股本）		—	—	—		—	—	—		—	—	
3、弥补亏损		—	—	—		—	—	—		—		
4、设定受益计划变动额结转留存收益	—	—	—	—	—	—		—	—	—		
5、其他综合收益结转留存收益	—	—	—	—	—	—	-31,762.44	—		—	31,762.44	
6、其他												
四、本年年末余额	350,000,000.00								98,260,698.62		345,579,441.77	793,840,140.39

已审会计报表
中审众环会计师事务所(特殊普通合伙)

单位负责人：　　主管会计工作负责人：罗明　　会计机构负责人：罗明

统一社会信用代码

91420106081978608B

营业执照

（副 本）

5 — 1

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　石文先、管云[illegible]梁华

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务审计、基本建设决（结）算审核；法律、法规规定的其他业务；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）

出 资 额　肆仟壹佰玖拾万圆人民币

成立日期　2013年11月6日

主要经营场所　湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17—18楼

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2025 年 11月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：石文先

主任会计师：

经营场所：湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路166号长江产业大厦17-18楼

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：42010005

批准执业文号：鄂财会发〔2013〕25号

批准执业日期：2013年10月28日

证书序号：0017829

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：湖北省财政厅

二〇二四年二月五日

中华人民共和国财政部制



姓　名 王兵
Full name
性　别 男
Sex
出生日期 1980-03-12
Date of birth
工作单位 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所
Working unit
身份证号码 440521198003121631
Identity card No.

证书编号：440100300014
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2006 年 09 月 14 日
Date of Issuance /y /m /d

2020年9月换发

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

王兵 440100300014

年 /y　月 /m　日 /d



姓名 Full name 唐小琴

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1987-08-24

工作单位 Working unit 中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）广东分所

身份证号码 Identity card No. 340823198708245517





证书编号：420100050317
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2018 年 05 月 21 日
Date of Issuance /y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

唐小琴 420100050317

年 月 日
/y /m /d

5、投标人纳税情况

附件 2、投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	广东省源天工程有限公司		
年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
年度纳税额	72783055.64 元	96685925.39 元	37974112.46 元
总纳税额	207443093.49 元		
备注			

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2023：

中华人民共和国
税收完税证明

2410326044 证明 00000275

税务机关	国家税务总局广东省税务局第三税务分局	填发日期	2024-03-26
纳税人名称	广东省源天工程有限公司	纳税人识别号	914400001903224486

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-04-01 至 2023-12-31	2024-01-16	￥34234521.49
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	￥25709682.63
企业所得税(滞纳金)	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-16	￥2831.72
城市维护建设税	2023-04-01 至 2023-12-31	2024-01-16	￥2396416.50
房产税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-12-29	￥1718.06
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-29	￥106879.83
印花税	2023-01-04 至 2023-12-26	2023-12-26	￥3982706.69
印花税(滞纳金)	2023-05-30 至 2023-07-04	2023-08-24	￥94.33
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-29	￥58344.00
环境保护税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	￥70573.32
教育费附加	2023-04-01 至 2023-12-31	2024-01-16	￥1027035.65
地方教育附加	2023-04-01 至 2023-12-31	2024-01-16	￥684690.42
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	￥4507561.00

金额合计（大写）	柒仟贰佰柒拾捌万叁仟零伍拾伍元陆角肆分	￥72783055.64

备　注

税务机关（盖章）

国家税务总局广东省税务局第三税务分局 业务专用章

填票人　电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

2024：

中华人民共和国
税收完税证明

25(0227)44 证明 00008409

税务机关	国家税务总局广东省税务局第三税务分局纳税服务组	填发日期	2025-02-27
纳税人名称	广东省源天工程有限公司	纳税人识别号	914400001903224486

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-06	¥55085170.16
增值税(滞纳金)	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-05-06	¥36619.85
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-18	¥27043119.90
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-06	¥3855961.90
城市维护建设税(滞纳金)	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-05-06	¥2563.39
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-04-16	¥95787.26
印花税	2024-01-08 至 2024-12-27	2024-02-26	¥2897068.88
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-12-16	¥58344.00
车辆购置税	2024-03-12 至 2024-03-12	2024-03-12	¥32300.89
车辆购置税	2024-03-12 至 2024-03-12	2024-04-03	¥-32300.89
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-21	¥15899.54
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-06	¥1652555.10
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-06	¥1101703.41
金额合计（大写）	玖仟陆佰陆拾捌万伍仟玖佰贰拾伍元叁角玖分		¥96685925.39

安善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局广东省税务局第三税务分局 业务专用章

填票人 电子税务局

第1页，总共2页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0227)44 证明 00008409

税务机关	国家税务总局广东省税务局第三税务分局纳税服务组	填发日期	2025-02-27
纳税人名称	广东省源天工程有限公司	纳税人识别号	914400001903224486

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-05-21	¥4841132.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	玖仟陆佰陆拾捌万伍仟玖佰贰拾伍元叁角玖分	¥96685925.39

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局广东省税务局第三税务分局 业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025：

中华人民共和国
税收完税证明

26(0511)44 证明 00002257

税务机关	国家税务总局广州市税务局第三税务分局纳税服务科（办税服务厅）	填发日期	2026-05-11
纳税人名称	广东省源天工程有限公司	纳税人识别号	914400001903224486

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-02-01 至 2025-10-31	2025-10-30	¥5478304.08
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥25316106.06
城市维护建设税	2025-02-01 至 2025-10-31	2025-10-30	¥383481.29
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-15	¥82835.20
印花税	2025-01-07 至 2025-12-29	2025-12-30	¥1826792.31
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-15	¥58344.00
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥12528.34
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥34052.96
教育费附加	2025-02-01 至 2025-10-31	2025-10-30	¥164349.13
地方教育附加	2025-02-01 至 2025-10-31	2025-10-30	¥109566.09
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-22	¥4507753.00

金额合计（大写）	叁仟柒佰玖拾柒万肆仟壹佰壹拾贰元肆角陆分	¥37974112.46

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局广州市税务局第三税务分局 业务专用章

填票人 电子税务局

第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

6、投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况

附件3、投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2023.12	
2	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑协会	2026.8	
3	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑协会	2024.8	
4	广东省土木工程詹天佑故乡杯奖	广东省土木建筑协会	2023.8	
5	广东省建设工程结构质量水平评价证书	广东省建筑业协会	2026.7.22	
6	广东省建设工程结构质量水平评价证书	广东省建筑业协会	2025.11.28	

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

获奖 1：



广东省源天工程有限公司

你单位参建的广州报业文化中心 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

获奖 2：



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证 书

为表彰第十八届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位和科技创新主创人员，特颁发此证书。

广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

项目名称：

广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目

获奖单位：

广东省源天工程有限公司

佛山市顺德建筑设计股份有限公司

科技创新主创人员：

林进畅 洪 鹏 林顺亮 林校群 黄允波 黎柳坤

黄澄铠 陈 亮 廖信勇 程宇阳 刘文辉 王已州

项目编号：2026-058

2026年8月

获奖 3:



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十六届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:华域·信基广场工程施工总承包

获奖单位:广东省源天工程有限公司

证 书 号:ZTYGXB-2024-X032-D01

广东省土木建筑学会
2024年8月

获奖 4:



广东省土木工程詹天佑故乡杯奖

证　书

广东省科学技术协会批准设立
广东省科学技术厅备案(粤科奖字[2021]15号)

为表彰第十五届广东省土木工程詹天佑故乡杯奖获奖单位,特颁发此证书。

项目名称:佛山市城市轨道交通三号线工程土建工程3204-1、3204-3标
包括佛山市城市轨道交通三号线工程土建工程 3204-1 标，佛山市城市轨道交通三号线工程土建工程 3204-3 标。

获奖单位:广东省源天工程有限公司

证 书 号:ZTYGXB-2023-X081-D01

广东省土木建筑学会
2023年8月

获奖 5：


GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目工程
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：广东省源天工程有限公司
建造师（项目经理）：林校群
证书编号：粤建工程结构评价 2026 02 129A01

广东省建筑业协会
二〇二六年七月二十二日

获奖 6：


GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

龙川县精神卫生中心建设项目　　工程
参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，
工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：广东省源天工程有限公司
建造师（项目经理）：胡伟华
证书编号：粤建工程结构评价 2025 03 143A01

广东省建筑业协会
二〇二五年十一月二十八日

7、投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况

附件4、投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	小漠公墓配套工程	本项目位于鹏兴大道与红海大道交会处东北侧。主要建设内容如下:1.岩土边坡工程:边坡治理采用挂铁丝网+SNS柔性防护网+喷混植生覆绿+锚杆、格构梁+生态袋绿化+SNS柔性防护网+锚杆等、新建干砌石挡土墙、排水沟及截水沟等。2园建绿化工程:完善人园道路、新增入口门楼、停车位、墓位及台阶护栏、排水沟盖板、道路护栏、园区标识导视系统、乔木、地被植物、聚宝塔、垃圾箱等。3.电气工程:新增避雷塔防护、配电箱、太阳能路灯及广播监控设施等。4.给排水工程:市政雨污管线接驳、新建雨污排水管、生活给水管、消防给水管、水泵、水箱、	1835.874908	2025.3.5	深汕特别合作区小漠镇

		消火栓等。5.燃气工程:燃气接驳、预埋燃气管网等。			
2	生米镇铁路村拆迁安置房项目一标段设计、采购、施工EPC总承包项目	本项目主要为拆迁安置房建设,建设内容包括住宅楼、幼儿园、文化活动中心、社区卫生服务站、养老服务站、社区菜市场等,以及内部道路、广场铺地、绿地、停车场等配套设施。规划用地面积:86892.65m2，总建筑面积为:238566.77m2，其中:住宅建筑面积为164612.33m，地下室建筑面积为 66227.92m2(其中人防地下室面积:37808.13m2,含补建其他项目人防面积24000m2),其他商业及配套面积为7726.52 m2,总户数为1556户。	49002.691956	2022.8.17	九龙湖片区JLH801-B04、B11地块(上饶大街以南，德兴街以北，喻家路以西，蓖溪路以东)。
3	华域·信基广场工程施工总承包	建设规模:总建筑面积78355.83平方米,地下部分建筑面积15275.23平方米,地上部分面积63080.6平方米,其中:1#(酒店)工程36094.22平方米:2#(酒店配套、商铺)工程13766.89平方米:3#(商铺)工程13219.49平方米。	35698.952898	2021.9.18	广州市番禺区洛浦街道南浦东乡村南浦大桥脚恒达产业园对面。

4	广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目工程	工程内容：桩基础、建筑、结构、给排水、道路、消防(带自动报警系统)、防雷等	31380	2023.5.31	佛山市顺德区陈村镇广隆工业区环镇西路 9 号。
5	康朝药业企业总部及生产基地项目	康朝药业企业总部及生产基地项目占地 28005 平米，总建筑面积约 9.6 万平米，其中 2 栋厂房 16 层，2 栋厂房 10 层，地下室一层	19688.566136	2022.7.26	广州市黄埔区中新知识城凤凰三横路。

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

业绩 1：小漠公墓配套工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 2312-440399-04-01-433242001001

标段名称： 小漠公墓配套工程施工总承包

建设单位： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司

中标价： 1835.874908万元

中标工期（天）： 180

项目经理（总监）： 苗得伟

本工程于 2024-11-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-02-06

查验码：JY20250116420665

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号：SSGW-XMGM-SG001

深圳市深汕特别合作区建筑工务署

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：小漠公墓配套工程

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司

签订时间：2025 年 3 月

小漠公墓配套工程施工总承包
中标人投标文件澄清会谈纪要

招标人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署（以下简称“我署”）	投标人：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司(以下简称“贵公司”)
问题1：本次澄清会谈是对贵公司投标文件有关问题及发包范围的澄清。双方签署的会谈纪要，将成为合同的有效文件。 贵公司是否清楚、同意？	答复：清楚、同意。
问题2：为做好政府投资项目资金监管，贵公司须将专业分包合同、劳务分包合同及材料采购合同等工程合同报我署备案，并在施工现场保存备查。 贵公司是否清楚、明确？	答复：清楚、同意。

招标人(盖章)：

招标人法定代表人或委托代理人(签字)：

日期：　年　月　日

投标人(盖章)：

投标人法定代表人或委托代理人(签字)：

日期：2024年 7月 4日

目 录

第一部分 协议书 3
一、工程概况 3
二、工程承包范围 4
三、合同工期 5
四、质量标准 6
五、签约合同价 6
六、工人工资专用账户信息 6
七、工程款支付 7
1. 工程预付款 7
2.进度款支付 8
3. 工人工资支付 8
八、组成合同的文件 9
九、词语含义 10
十、承诺 10
十一、合同订立与生效 10

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称)：深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：小漠公墓配套工程

工程地点：深汕特别合作区小漠镇

工程规模及特征：本项目位于鹏兴大道与红海大道交会处东北侧。主要建设内容如下:1.岩土边坡工程:边坡治理采用挂铁丝网+SNS 柔性防护网+喷混植生覆绿+锚杆、格构梁+生态袋绿化+SNS 柔性防护网+锚杆等、新建干砌石挡土墙、排水沟及截水沟等。2.园建绿化工程:完善入园道路、新增入口门楼、停车位、墓位及台阶护栏、排水沟盖板、道路护栏、园区标识导视系统、乔木、地被植物、聚宝塔、垃圾箱等。3.电气工程:新增避雷塔防护、配电箱、太阳能路灯及广播监控设施等。4.给排水工程:市政雨污管线接驳、新建雨污排水管、生活给水管、消防给水管、水泵、水箱、消火栓等。5.燃气工程:燃气接驳、预埋燃气管网等。最终规模及投资以概算批复为准。

资金来源：财政投入100%；国有资本__%；集体资本__%；民营资本__%；外商投资__%；混合经济__%；其他__%。

二、工程承包范围

本项目的全部内容（包括但不限于岩土边坡工程、园建绿化工程、给电气工程、排水工程、燃气工程、海绵城市及水土保持等）以及应由承包人完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	☑电信管道工程 300 米
☑ 挡墙护坡工程 长 3898 米；宽：/ 米；高：/ 米	☑电力管道工程 300 米
☑ 软基处理工程 3898 万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
☑给水管道工程　300 米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长 450 米　宽：4 米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：米
□桥梁工程　　座	☑道路改造工程　长：150 米　宽：5 米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：米	☑路灯照明工程 93 座
☑交通监控、收费综合系统工程 太阳能监控广播设备 17 座，停车场管理道闸 1 座	☑绿化工程　3370 米
☑交通安全设施工程 （波形护栏）1450 米	☑燃气工程 300 米
☑其它：一、基位安全设施护栏 14295 米。二、基位排水沟盖板翻新 5400 米。三、基园大门 1 座：长 14 米，宽 1.8 米，高 9.7 米。四、避雷塔 5 座。	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；

□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它＿＿＿＿　）；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它＿＿＿＿　)；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它＿＿＿＿）；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它＿＿＿＿　)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿户；　庭院管：＿＿＿＿ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它＿＿＿＿　)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它＿＿＿＿　）；				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它＿＿＿＿　)；				
□装饰装修　(□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它＿＿＿＿　)；				
□其它：				

4.其他工程：/

三、合同工期

计划开工日期：＿＿年＿月＿日；（实际开工日期以监理人签发的开工令为准。）

计划竣工日期：＿＿年＿月＿日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾伍万捌仟柒佰肆拾玖元零捌分(¥18,358,749.08 元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾贰万捌仟柒佰贰拾玖元壹角贰分 (¥428,729.12 元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥___/___元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥___/___元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹佰零陆万元整(¥1,060,000.00 元)；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____(¥___/___元)；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户开户银行：详见工人工资专户监管协议；

工人工资款支付专用账户号：详见工人工资专户监管协议；

七、工程款支付

1.工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为（签约合同价-暂列金额-暂估价-奖励金）的20%，即：￥3459749.82元。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的100%，即￥428729.12元。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在监理人审定承包人开工预付款申请并签发工程款支付证书报发包人后30天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。发包人未按约定时间支付预付款的违约责任为：按28.1条第（2）款执行，发包人不承担其他违约责任。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：①签订施工合同；②承包人提供履约保函；③承包人项目管理团队已完成正式进场；④完成工人工资监管协议签订（如需）⑤完成工程资金监管协议签订。

(3)工程预付款扣回的起扣点：在期中支付证书的累计金额达到（签约合同价-暂列金额-暂估价-奖励金）的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

工程预付款扣回比例：每完成（签约合同价-暂列金额-暂估价-奖励金）的1%，扣回开工预付款的2%。

2.进度款支付

每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量按比例拨付工程款，施工图预算未经发包人审核的，按初审的60%进行计量，施工图预算经发包人审核之后的，以审核的施工图预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的80%进行计量。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的85%。工程竣工验收合格、且承包人按照合同要求提供竣工结算资料经发包人初审合格后，发包人付至签约合同价或预计结算价的（两者取小）的90%。工程竣工结算经相关审定部门审定后，支付至审定工程结算总额的97%，留下3%的保修金在保修期满后一次性支付。

3.工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：__15%__。（房屋建筑工程占比一般为18%以上，市政工程占比一般为13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在专用账户余额不足以按时足额支付农民工工资的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：承包人以书面形式向发包人申请增加工人工资比例。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：根据承包人完成的工程按月支付，该工人工资支付周期不得超过1个月。

本工程工人工资支付的其他约定：详见合同专用条款。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议（含合同谈判过程中承包人递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)。经发包人同意的补充资料、澄清文件与以上顺位在先的合同文件不一致的，以所记载的内容对承包人义务提出更高要求的为准)（如有）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若组成合同的各项文件内容存在不一致的，如涉及到技术性要求的，以对承包人较严格的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以约定顺序在先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的文件为准。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定开工前购买相关保险，组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 3 月 5 日；

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章（含合同专用章）后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人和承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

（本页为《小漠公墓配套工程施工总承包合同》签订页）

发包人：（公章）深圳市深汕特别合作区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富路文贞楼 2 栋 4 楼南侧

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）广东省源天工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440000190322448G

地址：广东省广州市增城新塘镇广深大道中 46 号

邮政编码：511340

法定代表人：冯宝珍

委托代理人：

电话：020-82704940

电子信箱：

开户银行：中国建设银行广州增城开发区支行

账号：44001541702059000651

承包人：（公章）深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5FM49D4K

地址：深圳市深汕特别合作区创富路文贞楼 2 栋 4 楼北区 A 座

邮政编码：518200

法定代表人：肖飞

委托代理人：

电话：0755-36565661

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：4425 0100 0028 0000 2185

竣工验收报告

档　　号：44818-G.3-0846-001

小漠公墓配套工程建设工程竣工验收报告、竣工验收证书

立卷单位：广东省源天工程有限公司

起止日期：2025.03.05-2025.08.31

保管期限：1_永久

密　　级：

卷 内 目 录

档号：44818-G.3-0846-001

序号	文件编号	责任者	文 件 题 名	日期	页次	备注
1	1	广东省源天工程有限公司	小滇公墓配套工程建设工程竣工验收报告、竣工验收证书	2025-08-31	001-006	

市政验－23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：　小漠公墓配套工程

建设单位（公章）：　深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工日期：　2025 年　8 月　31 日

发出日期：　2025 年　8 月　31 日

001

市政基础设施工程

工程名称	小漠公墓配套工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区 小漠镇
工程规模	项目规划总用地面积 123933 ㎡	工程造价 （万元）	1835.874908
结构类型	园建、岩土、给排水 电气、燃气	开工日期	2025 年 3 月 5 日
施工许可证号		监督登记号	SSZA-2025033
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	总承包单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	施工单位 （土建）	/
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	施工单位 （设备安装）	/
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司	工程检测单位	深圳市恒义建筑技术有限公司
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
	/		/

专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量验收记录		市政竣.通-10	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			

002

市政基础设施工程

<table>
<tr><td>工程概况</td><td colspan="3">本项目位于深圳深汕特别合作区小漠镇，主要建设内容如下:1.岩土边坡工程:边坡治理采用挂铁丝网+SNS 柔性防护网+喷混植生覆绿+锚杆等、新建干砌石挡土墙、排水沟及截水沟等；2.园建绿化工程:完善入园道路、新增入口门楼、停车位、墓位及台阶护栏、排水沟盖板、道路护栏、园区标识导视系统、乔木、地被植物、聚宝塔、垃圾箱等；3.电气工程:新增避雷塔防护、配电箱、柴油发电机、太阳能路灯及广播监控设施等；4.给排水工程:市政雨污管线接驳、新建雨污排水管、生活给水管、消防给水管、水泵、水箱、消火栓等；5.燃气工程:燃气接驳、预埋燃气管网等。</td></tr>
<tr><td>工程完成情况</td><td colspan="3">本项目已完成了设计施工图全部工程内容。</td></tr>
<tr><td>工程质量情况</td><td colspan="3">本项目在实施过程中按图施工，符合设计及规范要求，工程质量合格。</td></tr>
<tr><td>工程未达到使用功能的部位（范围）</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td>对设计、勘察、施 工、监理单位的评价</td><td colspan="3">各单位均能履行施工图要求的各项工作，并在工作中严格执行相关法律、法规、规范的要求，形成了较为完整的设计、施工、监理档案资料，各单位总体评价合格。</td></tr>
<tr><td rowspan="5">验收意见</td><td colspan="3">工程竣工验收结论：
项目验收小组一致认为该工程质量整体符合设计及规范要求，资料齐全，同意验收。
2025 年 7 月 31 日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）</td><td>监理单位
（公章）</td><td>设计单位
（公章）</td></tr>
<tr><td>项目负责人：</td><td>总监理工程师：</td><td>项目负责人：</td></tr>
<tr><td>勘察单位
（公章）</td><td>施工单位
（公章）</td><td></td></tr>
<tr><td>项目负责人：</td><td>项目负责人：</td><td></td></tr>
</table>

003

市政基础设施工程

竣工验收证书

工程名称：小漠公墓配套工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区小漠镇

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

验收日期：2025 年 3 月 31 日

004

市政基础设施工程

竣 工 验 收 证 书

市政施管-5

工程名称	小漠公墓配套工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区小漠镇
建设规模	深圳市深汕特别合作区小漠镇	结构类型	园建、岩土、给排水、电气、燃气
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	开工日期	2025 年 3 月 5 日
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	竣工日期	2025 年 8 月 31 日
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司	工期	180 （日历天）
承包单位	深圳市深汕特别合作区景观园林工程有限公司//广东省源天工程有限公司	合同造价	1835.874908 （万元）
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	施工造价	（万元）
质监机构	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	安监机构	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

验收范围及数量：

本项目位于深圳深汕特别合作区小漠镇。主要建设内容如下:1.岩土边坡工程:边坡治理采用挂铁丝网+SNS 柔性防护网+喷混植生覆绿+锚杆等、新建干砌石挡土墙、排水沟及截水沟等；2.园建绿化工程:完善入园道路、新增入口门楼、停车位、墓位及台阶护栏、排水沟盖板、道路护栏、园区标识导视系统、乔木、地被植物、聚宝塔、垃圾箱等；3.电气工程:新增避雷塔防护、配电箱、柴油发电机、太阳能路灯及广播监控设施等；4.给排水工程:市政雨污管线接驳、新建雨污排水管、生活给水管、消防给水管、水泵、水箱、消火栓等；5.燃气工程:燃气接驳、预埋燃气管网等。

存在问题及处理意见：

消防给水管改变更为给水管.

005

对工程质量评价：

经验收工作组查阅资料和察看现场，本工程已按批准的设计文件全部完建，所有分项工程和分部工程质量按照有关标准和规程通过验收，工程档案资料齐全，施工中未发生重大质量事故，经验收工作组评定认为质量等级为"合格"。

验收工作组长（签名）：王建军　　2025年8月31日

参加竣工验收人员及单位意见

承包单位	参加验收人员（签名）：　（盖章）　2025年8月31日	勘察单位	参加验收人员（签名）：　（盖章）　2025年8月31日
设计单位	参加验收人员（签名）：　（盖章）　2025年8月31日	建设单位	参加验收人员（签名）：　（盖章）　2025年8月31日
监理单位	参加验收人员（签名）：　（盖章）　2025年8月31日	通调单位	参加验收人员（签名）：　（盖章）　年　月　日

卷 内 备 考 表

档号：44818-G.3-0846-001

说明：

本保管单位内保管文件材料件， 共6页.

立卷人： 梅海

2026年 02 月 06 日

检查人：

年 月 日

业绩 2：生米镇铁路村拆迁安置房项目一标段设计、采购、施工 EPC 总承包项目中标通知书

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

赣建洪红谷滩招字［2022］第5号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

广东省源天工程有限公司(联合体牵头人)
中科瑞城设计有限公司(联合体成员)：

经评标委员会评审，现决定生米镇铁路村拆迁安置房项目一标段设计、采购、施工EPC总承包项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书30天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓名	证号	身份证号
项目总负责人		李鹏飞	S085635	130102198011112432
设计负责人		李鹏飞	S085635	130102198011112432
施工负责人		郑松文	粤1442015201531653	441424198108262638
施工技术负责人		杨飞虎	0700101085133	440107197209261214
关键岗位人员	施工员	肖扬扬	0441710194417002034	441426199303280011
	质量员	朱兴文	0441610694416001915	441481198110205891
	安全员	袁擎天	粤建安C（2021）0017574	360428199510165819
	材料员	彭莲	0441711194417001200	512301197210160544
	标准员	王杰东	0441611594416000775	441481199004053112
	机械员	梁慧婵	0441711294417004262	4410103198303103027
	劳务员	罗娟萍	0441711394417000575	441481198108200020
	资料员	巫艳芳	0441711494417001795	441402198612231066

特此通知。

招标人：_____（单位章）
法定代表人：_____（章）
经办人：朱工　联系电话：13870097392

2022年6月29日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

中标名称	生米镇铁路村拆迁安置房项目一标段设计、采购、施工EPC总承包项目		
建筑面积	238566.77㎡	建筑结构/层数	剪力/18层
工程类别	房屋建筑	中标工期	总工期：1080日历天；其中：设计：180日历天；施工：900日历天
设计费招标控制价	本项目设计费招标控制价为2385667.70元，设计费招标要约价为2385667.70元，设计费招标要约单价为20*50%元/㎡	设计费中标价	2385667.70元，设计费单价为20*50%元/㎡
模拟清单招标控制价	模拟清单招标控制价为547500975.95元	模拟清单中标价	模拟清单中标价：487641251.86元，下浮系数为：11%，最终建安结算金额以甲方、乙方一致认可的定案金额为准
评标办法	综合评估法	质量等级	设计质量标准：符合现行国家设计标准、规范及要求；施工质量标准：合格。
中标工程范围	①设计范围：设计内容包括住宅、商业建筑、物业配套用房、人民防空地下室、绿色建筑专篇等，以及内部道路、园林（含海绵城市）、停车场等配套设施。按照政府相关文件及设计规范要求，完成施工图设计并图审通过，设计范围包括但不限于施工图设计（含人防工程、消防设施工程、绿色建筑、节能设计、海绵城市、基坑支护、防雷、抗震等专项设计）、施工图审查、二次深化设计（含标识工程、抗震支架、智能化、门窗、电梯参数、停车位画线、充电桩等）、施工至竣工阶段全过程设计技术服务以及后续现场配合服务等； ②采购工作内容：工程相关材料设备采购、安装、调试和技术指导等； ③施工范围：施工图范围内的全部内容。		
工程质量创优奖罚措施	/		
工程款支付办法	1、工程设计费 （1）合同签订后30天内，发包人向设计人支付暂定总设计费的20%；（2）设计人提交图审合格的全部设计施工图纸后30天内，发包人向设计人支付暂定总设计费的70%；（3）工程竣工验收合格后30天内，发包人向设计人支付至结算总设计费的90%；（4）结算审计完成后30天内，发包人向设计人一次性付清余款。暂定总设计费为设计费招标要约价；结算总设计费计费基数以施工图审查的总建筑面积为基数按单价20*50%元/㎡计取。最终设计费结算金额以南昌市红谷滩区财政投资评审中心审定金额为准。 2、工程建安费 （1）工程预付款支付及扣回：合同正式签署后30天内，向承包人预付中标建安工程费5%工程预付款。预付款在工程款中期支付的累计产值达到“签约合同价或施工图预算总金额扣除暂估价和暂列金额”后的40%时开始抵扣，抵扣比例为预付款总额的25%，分四期抵扣完成，预付款应在中期支付的累计金额达到“签约合同价或施工图预算总金额扣除暂估价和暂列金额”后的60%前抵扣完毕。承包人应在发包人支付预付款7天前，提交同预付款金额等额的预付款担保。在预付款完全扣回之前，承包人应保证预付款担保持续有效，当发包人在工程进度款中已扣回部分预付款，预付款担保金额相应递减。（2）工程进度款支付：每月支付当月已完合格工程量所对应工程价款的70%；工程竣工验收合格后30天内，支付至累计已完合格工程量所对应工程价款的80%；竣工结算经审计定案后30天内，支付至竣工结算审计总价的97%；竣工结算审计总价的3%作为工程质量保证金，待缺陷责任期（缺陷责任期为24个月）满后30天内一次性支付（不计息）。		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	/		
备　注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同总金额的 10%
	担保期限	工程竣工验收合格后 28 天内一直有效
	担保方式	银行保函
支付担保	担保金额	/
	担保期限	/
	担保方式	/
合同补充条款	/	
需要说明的问题	违反《中华人民共和国招标投标法实施条例》第五十七条规定，订立背离合同实质性内容的其他协议无效。	
招标单位意见	招标单位： 单位章 法定代表人： 2022 年 6 月 29 日	招投标监管机构签收
	招投标监管机构： 单位章 签收人： 2022 年 6 月 29 日	

注：本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

招标投标格式文本十六

GF-2020-0216　　合同编号：_____

生米镇铁路村拆迁安置房项目一标段设计、采购、施工 EPC 总承包项目
工程总承包合同

工 程 名 称：生米镇铁路村拆迁安置房项目一标段设计、采购、施工 EPC 总承包项目

工 程 地 点：九龙湖片区 JLH801-B04、B11 地块

发　包　人：南昌红江实业发展有限公司

承　包　人：广东省源天工程有限公司（联合体牵头人）、中科瑞城设计有限公司（联合体其他成员）

签 订 日 期：2022 年 8 月 17 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称，甲方）：南昌红江实业发展有限公司

承包人（全称，乙方）：广东省源天工程有限公司（联合体牵头人）、中科瑞城设计有限公司（联合体其他成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就生米镇铁路村拆迁安置房项目一标段设计、采购、施工 EPC 总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：生米镇铁路村拆迁安置房项目一标段设计、采购、施工 EPC 总承包项目。

2. 工程地点：九龙湖片区 JLH801-B04、B11 地块（上饶大街以南，德兴街以北，喻家路以西，蓖溪路以东）。

3. 工程审批、核准或备案文号：红行审投字〔2021〕87 号。

4. 资金来源：建设单位自筹。

5. 工程内容及规模：本项目主要为拆迁安置房建设，建设内容包括住宅楼、幼儿园、文化活动中心、社区卫生服务站、养老服务站、社区菜市场等，以及内部道路、广场铺地、绿地、停车场等配套设施。规划用地面积：86892.65 ㎡，总建筑面积为：238566.77 ㎡，其中：住宅建筑面积为 164612.33 ㎡，地下室建筑面积为 66227.92 ㎡（其中人防地下室面积：37808.13 ㎡，含

补建其他项目人防面积 24000 ㎡），其他商业及配套面积为 7726.52 ㎡，总户数为 1556 户。

6. 工程承包范围

（1）设计内容：设计内容包括住宅、商业建筑、物业配套用房、人民防空地下室、绿色建筑专篇等，以及内部道路、园林（含海绵城市）、停车场等配套设施。按照政府相关文件及设计规范要求，完成施工图设计并图审通过，设计范围包括但不限于施工图设计（含人防工程、消防设施工程、绿色建筑、节能设计、海绵城市、基坑支护、防雷、抗震等专项设计）、二次深化设计（含标识工程、抗震支架、智能化、门窗、电梯参数、停车位画线、充电桩等）、施工至竣工阶段全过程设计技术服务以及后续现场配合服务等；

（2）采购工作内容：工程相关材料设备采购、安装、调试和技术指导等；

（3）施工范围：施工图范围内的全部内容。

招标人有权对工程承包范围内的实施内容进行调整，由此引起工程子目、工程量、合同价款、工期调整的，中标人须无条件接受，并不得对此主张权利。

二、合同工期

总工期：1080 日历天；其中：施工工期 900 日历天，设计工期 180 日历天。

施工计划开工日期（暂定）：2023 年 1 月 13 日；

施工计划竣工日期（暂定）：2025 年 7 月 1 日。

设计开工日期以发包人书面通知时间为准，施工实际开工日

期以监理及业主方批准的开工时间为准。

三、质量标准

设计质量标准：符合现行国家设计标准、规范及要求；

施工质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税，暂定）为：

人民币（大写）肆亿玖仟零贰万陆仟玖佰壹拾玖元伍角陆分（¥ 490,026,919.56元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1） 设计费（含税，暂定）：

人民币（大写）贰佰叁拾捌万伍仟陆佰陆拾柒元柒角（¥ 2,385,667.70元）；结算总设计费计费基数以施工图审查的总建筑面积为基数按单价20*50%元/㎡计取。最终设计费结算金额以南昌市红谷滩区财政投资评审中心审定金额为准。设计费依据洪新工发[2013]3号文件还建房小区（综合）设计费20元/㎡按建筑面积计算，套图应在此基础上考虑40%的折扣系数再乘设计工作量比例50%计算，最终按正式的施工图面积核算。

（2） 建筑安装工程费（含税，暂定）：

人民币（大写）肆亿捌仟柒佰陆拾肆万壹仟贰佰伍拾壹元捌角陆分（¥ 487,641,251.86元）；最终建安结算金额以甲方、乙方及财政评审部门三方一致认可的定案金额为准。

其中暂列金额和暂估价（含税，暂定）：

人民币（大写）叁佰叁拾贰万壹仟陆佰陆拾陆（¥ 3，321，666元）。

2. 合同价格形式:

合同价格形式为单价合同。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理: 李鹏飞 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

(2) 投标函及投标函附录(如果有);

(3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件;

(4) 通用合同条件;

(5) 承包人建议书;

(6) 价格清单;

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 合同订立（或生效时间）若迟于实际履行开始时间的，合同订立（或生效时间）与实际履行开始时间之间的时间段，本合同对各合同签订主体仍有效。

4. 发包人接受履约担保的方式增加保险公司、信托公司、证券公司、实体公司或社会上担保公司出具的履约保函。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 17 日订立。

九、订立地点

本合同在 江西南昌 订立。

十、合同生效

本合同经三方签字或盖章后成立，并自三方法定代表人或其委托代理人签字或盖章并加盖单位公章或合同专用章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 拾贰 份。

发包人：南昌红江实业发展有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）

地址：江西省南昌市红谷滩区会展路 545 号
邮政编码：330038
电　　话：0791-88391981
传　　真：/
电子邮箱：672614120qq.com

承包人：广东省源天工程有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）

地址：广东省广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号
邮政编码：511340
电　　话：020-32636822
传　　真：/
电子邮箱：/

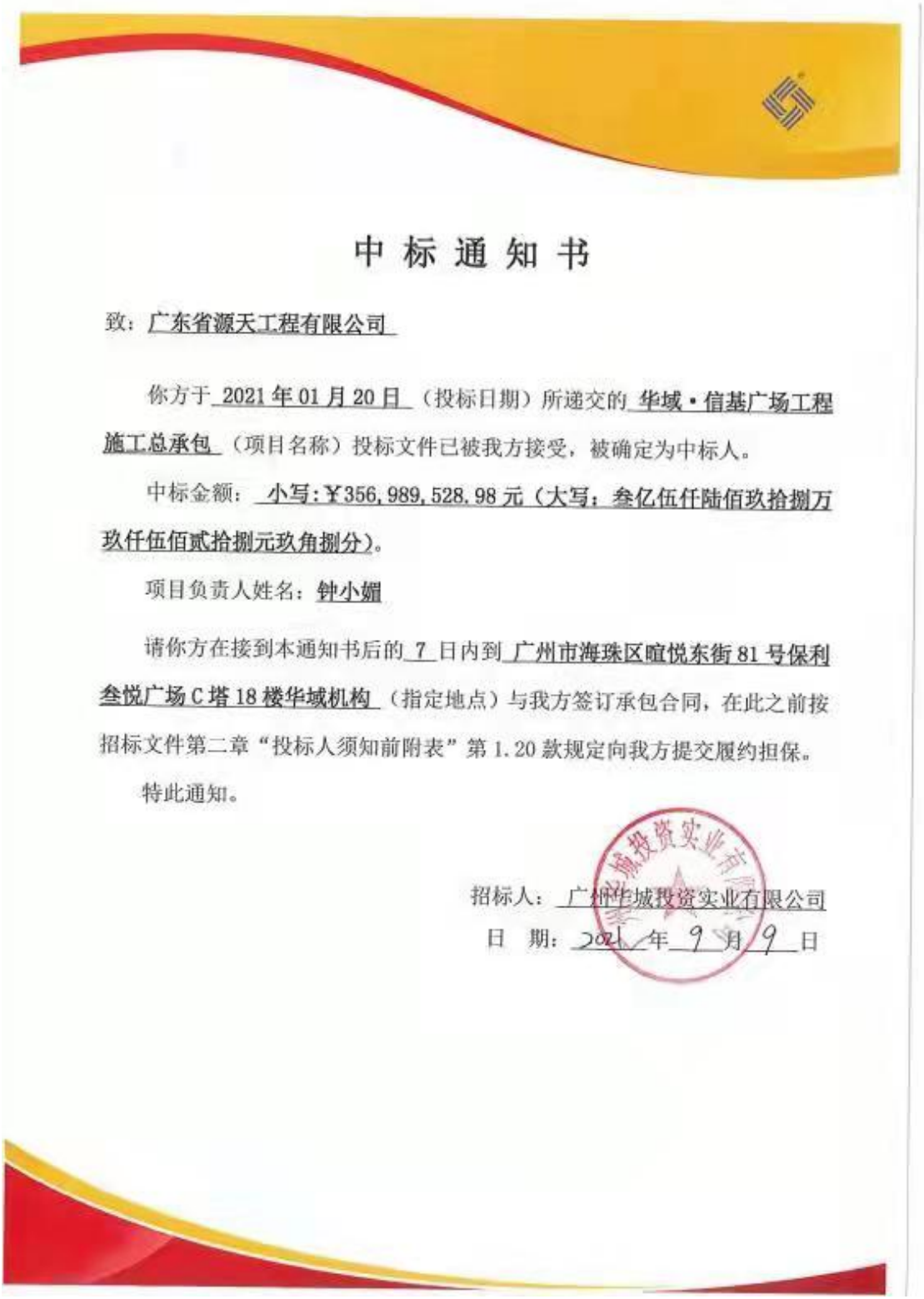
联合体成员：中科瑞城设计有限公司
（公章或合同专用章）

法定代表人或授权代表：
（签字或盖章）

地址：郑州市三七区陇海中路 50 号
邮政编码：450000
电　　话：0371-86039598
传　　真：0371-67883388
电子邮箱：/

业绩 3:华域 • 信基广场工程施工总承包

中标通知书



中 标 通 知 书

致：广东省源天工程有限公司

你方于 2021 年 01 月 20 日（投标日期）所递交的 华域 • 信基广场工程施工总承包（项目名称）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标金额： 小写：¥356,989,528.98 元（大写：叁亿伍仟陆佰玖拾捌万玖仟伍佰贰拾捌元玖角捌分）。

项目负责人姓名：钟小媚

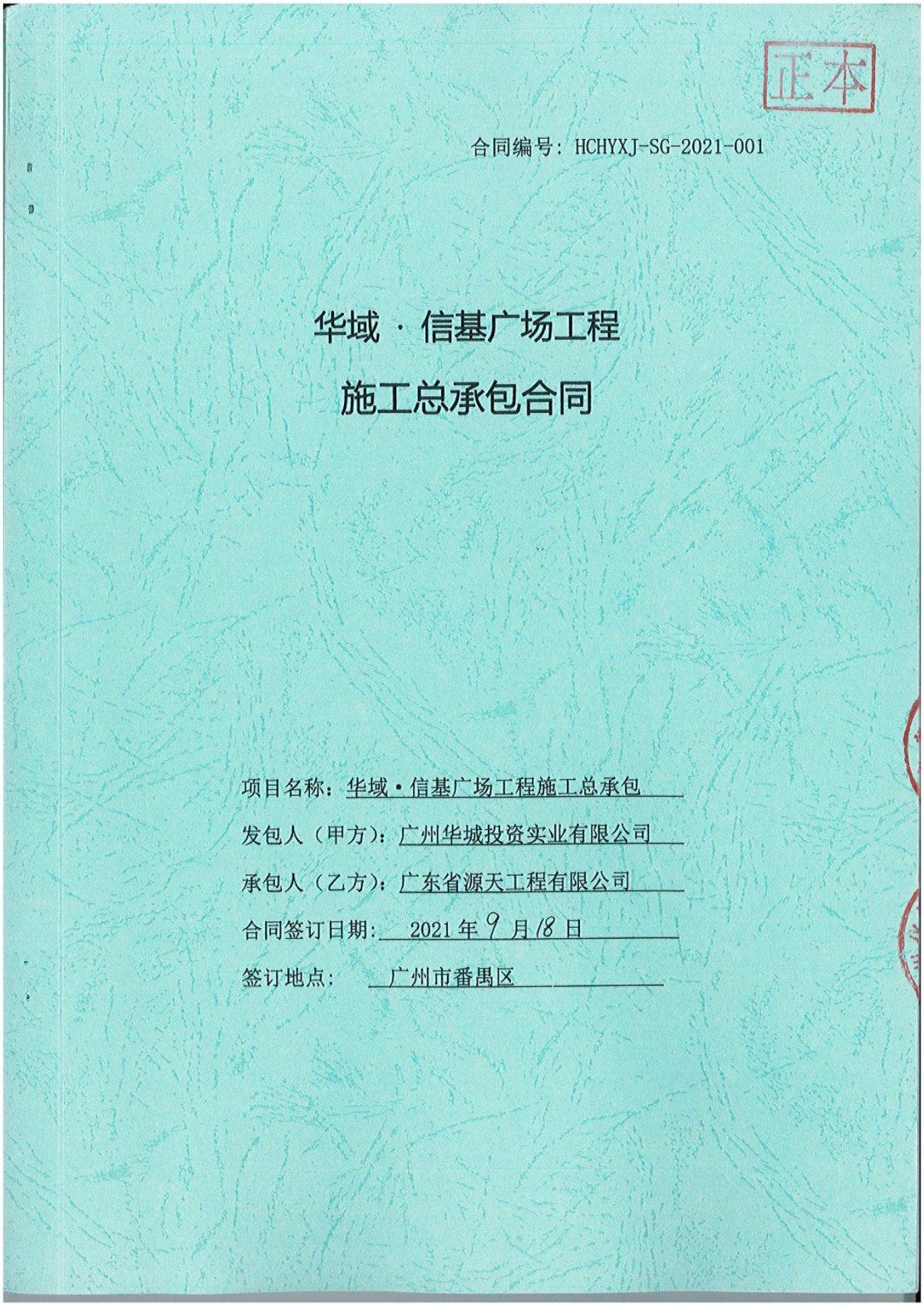
请你方在接到本通知书后的 7 日内到 广州市海珠区暄悦东街 81 号保利叁悦广场 C 塔 18 楼华域机构（指定地点）与我方签订承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知前附表”第 1.20 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：广州华城投资实业有限公司

日 期：2021 年 9 月 9 日

合同



合同编号：HCHYXJ-SG-2021-001

华域 · 信基广场工程

施工总承包合同

项目名称：华域·信基广场工程施工总承包

发包人（甲方）：广州华城投资实业有限公司

承包人（乙方）：广东省源天工程有限公司

合同签订日期：2021年9月18日

签订地点：广州市番禺区

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 广州华城投资实业有限公司

承包人（全称）： 广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 华域·信基广场工程施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：华域·信基广场工程施工总承包工程 。

2. 工程地点：广州市番禺区洛浦街道南浦东乡村南浦大桥脚恒达产业园对面。

3. 工程立项批准文号：___/___。

4. 资金来源：___自筹___。

5. 建设规模：总建筑面积 78355.83 平方米，地下部分建筑面积 15275.23 平方米，地上部分面积 63080.6 平方米，其中：1#（酒店）工程 36094.22 平方米；2#（酒店配套、商铺）工程 13766.89 平方米；3#（商铺）工程 13219.49 平方米。

6. 工程内容：地下室工程：地下 1 层；自编 1#（酒店）工程：地上 29 层；自编 2#（酒店配套、商铺）工程：地上 4 层；自编 3#（商铺）工程：地上 6 层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

7. 工程承包范围：完成本工程的全部施工内容，具体为：建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电气施工图及相关专业施工图的施工内容（包括但不限于：基坑支护（按实）、基坑开挖（桩承台、电梯井土方开挖及回填）、桩基础、地下防水、主体结构、砌体抹灰、消防楼梯间和前室部分装饰装修、电气、给排水、地下室装饰（不含涂料地坪和划线）、外墙铝合金门窗、外墙装饰、屋面、防水、防火门、通风、消防、室外配套等）；总承包管理及专业工程施工配合服务，具体为：总承包管理、专业工程施工的现场管理、各专业组织协调、专业工程的施工配合和服务等。

8. 工程承包方式：工程量按实结算，含完成上述工程内容的施工和管理，具体为：办理各项施工许可的报建手续；包工、包料、包施工措施、包质量、包检验试验、包安全生产、包文明施工、包防疫抗疫、包环境保护、包保险、包工期、包竣工验收；在分包方配合下完成各专业竣工资料的汇总整理和档案移交；办理竣工备案及资料归档；负责施工总承包管理的现场整体组织协调、分包专业工程的协调配合及服务。

二、合同工期

计划开工日期：__2021__年__9__月__01__日，实际开工日期以发包人通知为准。

计划竣工日期：__2023__年__9__月__30__日。

计划工期：760 日历天。

其中：2#（酒店、商铺配套首层、二层装修完成时间：2022 年 4 月 30 日）工程、3#（商铺首层、二层装修完成时间：2022 年 4 月 30 日），上述工期均不含室内二次装饰工程、发包人指定分包项目的工期，实际发生时由双方签订补充协议另行约定。

三、质量标准

工程质量符合《工程施工质量验收规范》合格 标准。

承包人承诺为确保工程质量，工程材料需提供不少于三家同等品牌供发包人选择，并按发包人审定的品牌采购。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定合同价为：

人民币（大写）**叁亿伍仟陆佰玖拾捌万玖仟伍佰贰拾捌元玖角捌分(¥356989528.98元)**；

其中：

（1）不含税金额为：人民币（大写）叁亿贰仟柒佰伍拾壹万叁仟叁佰贰拾玖元叁角肆分(¥327513329.34 元)；

（2）增值税税金为：人民币（大写）贰仟玖佰肆拾柒万陆仟壹佰玖拾玖元陆角肆分(¥29476199.64 元)；增值税税率为 9% ；

（3）投标下浮率为：__11.8__%；

如遇国家相关税收法规发生重大变化，由此导致的税费按新政策执行，由此增减的税费，进行相应调整。

专业工程计价方式由发承包双方依据专业工程施工图纸或投标报价另行约定，必要时可另行签订补充协议或专业工程施工合同。

2. 合同价格形式：

采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按审核确认的实际发生量计量。

综合单价包干、项目措施费包干指结合了合同约定下浮率后出具的工程预算审核报告中对应的价格。项目措施费调减的特殊情况：工程结算时，工程实施内容减少，按分部分

项工程费计算减少超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调减措施项目费。项目措施费调增的特殊情况：工程结算时，工程实施内容增加，按分部分项工程费计算增加超过10%的，超过部分按分部分项工程费的比例调增措施项目费。

工程造价采用清单计价方式，计价依据执行《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）与《广东省建设工程计价依据（2018）》（粤建市[2019]6号），套用施工图预算，按2021年6月省、市工程造价管理机构发布的定额及人、材、机信息价格（市造价管理机构未发布的价格参考同期厂商价格信息或实行市场询价，由承包人报发包人确认后执行，发包人有权推荐三到五家材料厂商或品牌供承包人选择）。

承包人应在收到施工图纸后20天内，提交施工图预算及全套计量计价资料和工程量计算书给发包人审核。

承包人以施工图为依据编制的施工图预算经发包人审核确定后，采用综合单价包干，项目措施费包干，工程量按实计算的方式确定，具体如下：

（1）分部分项工程量清单：工程量清单综合单价=结合投标下浮率审定的工程预算清单综合单价，工程量暂以审定的工程预算计量。

（2）措施项目费：按经审定的工程预算措施项目费，分为按实际工程量计算的单价措施费和总价措施费，按系数计算的绿色施工安全防护措施费及余泥排放费等结合投标下浮率审定的费用。

按实际工程量计算的措施费单价=结合投标下浮率审定的工程预算措施费单价，工程量按经审定工程预算。

（3）其他项目费：其他项目费=结合投标下浮率审定的工程预算的其他项目费。

（4）规费、税金：按实计取，费率固定不变（政府部门下发文件可以调整的除外）。

（5）结算价：按实际工程量和综合单价及措施项目费等结合投标下浮率审定的工程造价。

3.总承包管理及配合服务

（1）总承包管理及配合服务内容

总承包管理和专业工程配合服务：内容包括但不限于为完成专业工程所必须的各项配合和服务，如为专业工程提供符合专业施工要求的工作面；为专业工程提供施工必须的外墙综合脚手架；防止本专业施工过程水进入专业工程工作面；为专业工程提供基准线、基准点和基准标高；专业分包孔洞、沟、槽、井道等部位的土建和门窗及各类专业分包洞口周边的装饰收口；按电梯专业土建图纸完成电梯井道支点圈梁施工；为电梯安装提供符合土建要求的井道、底坑、机房等；电梯安装期间保持电梯井道和底坑干燥，防止水进入电

梯井道影响电梯安装的措施；各专业施工的协调组织；各专业现场的文明施工、安全生产和防火减灾的统一管理；为各专业施工提供用水用电，在专业施工现场提供水、电接口；为专业施工提供临时设施、施工场地、材料堆放场地、加工场地等；组织各专业工程的竣工验收；专业工程资料档案检查、验收及各专业工程资料档案的组卷、汇总和配合移交档案馆等。

五、项目经理

承包人项目经理：钟小媚，注册号：粤144192008163。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 9 月 18 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市番禺区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同正本壹式 叁 份，发包人持 贰 份，承包人持 壹 份；副本壹式 捌 份，各持 肆 份。合同正副本均具有同等法律效力。

以下无正文

发包人：广州华城投资实业有限公司	承包人：广东省源天工程有限公司
（公章）	（公章）
地　址：广州市番禺区洛浦街上漖村迎宾路北侧广州市信基豪泰酒店用品城32栋3层01铺	住　所：广州市增城新塘镇广深大道中46号
法定代表人	法定代表人
或授权委托代理人：	或授权委托代理人：
签订日期：2021.9.18	签订日期：2021.9.18
电　　话：020-38986666	电　　话：020-81576408
邮　　箱：HYZT_office@163.com	传　　真：020-82683433
开户银行：中信银行天河支行	开户银行：中国建设银行增城新塘支行
帐　　号：7443200182800009926	帐　　号：44001541702050099311
纳税人识别号：91440106799439523Y	纳税人识别号：914400001903224486

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华城·信基广场-1#楼

验收日期：2014 年 7 月 30 日

建设单位（盖章）：广州市番禺区洛浦街南浦东乡村股份合作经济社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华域·信基广场-1#楼				
工程地点	广州市番禺区洛浦街道 南桂路 6号	建筑面积	36508.86平方	工程造价	20445.35万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上： 29 层		
			地下： 0 层		
施工许可证号	440113202207290201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月2日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20211029001		
建设单位	广州市番禺区洛浦街南浦东乡村股份合作经济社				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广东省建工设计顾问有限公司				
总包单位	广东省源天工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张志富
副组长	聂送辉、张卫煌
组员	李燕梅、梁天文、张明积、黄志勇、赖锐栋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂送辉	李燕梅、张卫煌、梁天文、张明积、郑鹏辉
建筑设备安装工程	阳枫	郑鹏辉、赖锐栋
工程质控资料	张卫煌	李燕梅、梁天文、张明积、陈秋凡

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 96 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 131 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 76 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 198 项 评价为“一般”的 7 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 485 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志富	广州华城投资实业有限公司	项目负责人		
2	阳帆	广东省建工设计顾问有限公司	项目负责人		
3	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人		
4	聂送辉	广东建设工程监理有限公司	项目负责人		
5	郑鹏辉	广东省源天工程有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华域·信基广场所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 7 月 30 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省地质物探工程勘察院 ：（勘察单位）

位于广州市 番禺 区 华域·信基广场-1#楼 工程

（请勾选:□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年7月30日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东建设工程监理有限公司 ：（监理单位）

位于广州市 番禺 区 华域·信基广场-1#楼 工程

（请勾选:□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目）负责人：聂泛舟

（公章）

2024年7月30日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省源天工程有限公司 ：（施工单位）

位于广州市 番禺 区 华域·信基广场-1#楼 工程

（请勾选:□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目）负责人：

（公章）

2024 年 7 月 30 日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建工设计顾问有限公司 ：（设计单位）

位于广州市 番禺 区 华域·信基广场-1#楼 工程

（请勾选：□ 单位工程，✓子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 7 月 30 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区洛浦街南浦东乡村股份合作经济社 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华域·信基广场-1#楼 工程

（请勾选:□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目) 负责人：

（公章）

2024 年 7 月 30 日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室

验收日期：2023年8月17日

建设单位（盖章）：广州市番禺区洛浦街南浦东乡村股份合作经济社

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华城·信基广场-2#楼、3#楼、地下室				
工程地点	广州市番禺区洛浦街道南浦东乡村南浦大桥脚恒达产业园对面	建筑面积	41990.49平方	工程造价	14700万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	4~6	层
			地下：	1	层
施工许可证号	440113202204120201	监理许可证号	/		
开工日期	2021年12月2日	验收日期	2023年8月17日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20211029001		
建设单位	广东省建工设计顾问有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	广东省建工设计顾问有限公司				
总包单位	广东省源天工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东建设工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张志富、张卫煌
副组长	聂送辉
组员	李燕梅、梁天文、张明积、李志豪、赖锐栋

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	聂送辉	李燕梅、张卫煌、梁天文、张明积
建筑设备安装工程	阳枫	张鹏辉、赖锐栋
工程质控资料	张卫煌	李燕梅、梁天文、张明积

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 33 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张志富	广州华城投资实业有限公司	项目负责人		
2	阳枫	广东省建工设计顾问有限公司	项目负责人		
3	梅玉丽	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人		
4	聂送辉	广东建设工程监理有限公司	项目负责人		
5	郑鹏辉	广东省源天工程有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

施工单位已按照施工合同约定、设计文件完成了华域·信基广场所有工程量的施工。工程使用的建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验检测报告齐全、合格，涉及结构安全、节能、环境保护和主要使用功能的项目已经抽样检测和验收合格，工程质量符合有关法律法规、设计文件和工程建设强制性标准的有关规定和要求，工程技术资料和质量控制资料齐全、完整，设计、施工、工程监理等单位已分别签署各分部工程质量合格验收文件。

工程已具备竣工验收条件，同意组织竣工验收。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：

2023年 8 月 17 日

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东建设工程监理有限公司 ：（监理单位）

位于广州市 番禺 区 华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室 工程

（请勾选:□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 聂送辉 注册号44024567 有效期2024.06.23 广东建设工程监理有限公司

单位(项目)负责人: 聂送辉

(公章)

2023年 8 月17日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省源天工程有限公司 ：（施工单位）

位于广州市 番禺 区 华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室 工程

（请勾选:□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目）负责人:

（公章）

2024年8月17日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省建工设计顾问有限公司 ：（设计单位）

位于广州市 番禺 区 华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室 工程

（请勾选:□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目）负责人：

（公章）

2023 年 8 月 17 日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市番禺区洛浦街南浦东乡村股份合作经济社 ：（建设单位）

位于广州市 番禺 区 华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室 工程

（请勾选:□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目）负责人:

(公章)

2023年 8月17日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东省地质物探工程勘察院 ：（勘察单位）

位于广州市 番禺 区 华域·信基广场-2#楼、3#楼及地下室 工程

（请勾选:□单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位(项目）负责人：

（公章）

2023 年 8 月 17 日

注:本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

业绩 4：广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目工程

中标通知书

中标通知书

广东省源天工程有限公司：

基于贵司所递交的广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目投标文件及最终投标资料已被我司接收，现确定贵公司为此项目的中标人。

一、**中标价**：实际金额以合同签订金额为准。

二、**合同工期**：自2023年8月1日起计算，270个日历日。

三、**工程质量**：符合国家施工验收规范合格标准。

请贵公司在接到本通知书后的30日内与我司签订合同，并在收取预付款前，开具合同金额10%价款的履约保函给我司，否则视为主动放弃处理。

特此通知。

广东申菱环境系统股份有限公司

2023年5月12日

总包工程合同

合同编号：SLEJD20230501

发包人： 广东申菱环境系统股份有限公司

承包人： 广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，按照 广东申菱环境系统股份有限公司 的要求及承包人的承诺，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目工程

2. 工程地点： 佛山市顺德区陈村镇广隆工业区环镇西路 9 号

3. 工程内容： 桩基础、建筑、结构、给排水、道路、消防（带自动报警系统）、防雷等,具体详见设计图纸及工程量清单。

4. 工程承包范围：

包括本项目范围内拟开发的预计总建筑面积约 91815.91 平方米（最终以审核后的施工图为准）的项目工程，承包范围如下：

（1）房建工程：施工图范围内的桩基础、建筑、结构、给排水、道路、消防自动报警系统、防雷工程，其中发包人另行发包的专业工程除外。

（2）总平工程：施工图范围管网敷设，其中发包人另行发包的专业工程除外。

其中：幕墙工程、电梯工程、供气工程、高低压配电工程、生产设备工程、弱电工程、绿化工程、暖通工程)属于发包人分包的专业工程；

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 15 日

竣工验收日期：2024 年 4 月 30 日

工期总日历天数：320 天，包含竣工验收（竣工验收定义：本项目整体工程取得竣工备案表）。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

工程质量验收标准：工程质量验收标准为《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300--2013)及其他现行国家验收标准，并通过顺德区政府部门验收。

四、合同总包干价

人民币：（大写） 叁亿壹仟叁佰捌拾万元整；

（小写）￥313,800,000 元（其中安全文明施工费 9916080 元）。

本合同价为总包干价，按照发包人提供的图纸进行工程总包干。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件（优先级别按编号顺序）：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书（中标通知书即开工令）；

（3）合同专用条款；

（4）通用条款；

（5）投标函及其附表

（6）投标文件及其补充文件；

（7）招标文件及其补充文件

（8）标准规范及有关技术说明；

（9）图纸；

（10）往来信函、纪要、备忘等；

（11）其他文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。施工过程中的工程洽商、设计变更、工程签证、联系函等其他合同文件需经发包人代表、项目经理、总监理工程师签字加盖发包人部门印章、监理印章、承包人项目部印章。

六、承诺

1.承包人承诺完成报建手续，取得施工许可证；

2.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

3.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

4.承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

七、签订时间

本合同于 2023 年 5 月 31 日签订。

八、签订地点

本合同在广东省佛山市顺德区签订。

九、合同生效

本合同自法定代表人或其授权的代理人签字并加盖单位公章后生效。

十、合同份数

本合同一式捌份，双方各执肆份，具有同等法律效力。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：91440606243530987	统一社会信用代码：9144000019032244 86
地　址：陈村机械装备园兴隆十路 8 号	地　址：广州市增城区新塘镇广深大道中 46 号
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：崔颖琦	法定代表人：冯宝珍
委托代理人：陈秀文	委托代理人：林进畅
电　话：0757-23833692	电　话：020-82683334
传　真：	传　真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行增城新塘支行
账　号：	账　号：44001541702050099311

顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表

工程名称	广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目	
发包方式	☐ 招投标　　☑ 非招投标	
中途变更岗位	☑ 项目负责人　☐ 总监理工程师 ☐ 专职安全员　☐ 监理员 ☐ 施工员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	陈柱锋	林校群
身份证号	420111197805274071	44512219879084333
上岗资格	一级建造师	一级建造师
证书编号	粤 1442006200805659	粤 1442020202108194
已扣分值		
在岗完成工程量	10%	
变更原因	工作调动	
申请单位承诺及意见	本单位保证以上填写内容属实，并承诺将加强本工程项目管理及对更换人员的管理，保证人员到位、如有虚假，则本单位愿接受有关处理。 法人代表人或其近授权人签名： （公章） 2023 年 9 月 28 日	
建设单位意见	同意变更. 现场代表签名： （公章） 2023 年 9 月 29 日	
建设主管部门审批意见	同意， 备案经办人签名： （公章） 2023 年 10 月 26 日	

本备案表一式二份，申请单位和审批部门各存一份。

项目负责人、总监理工程师中途变更时，必须附上经工程质量监督机构备案的《工程质量终身责任承诺书》、《法定代表人授权书》。

竣工验收报告

佛山市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：LHYSYJS20241228003800

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

（盖章）

2025 年 1 月 22 日

项目基本情况栏					
工程名称	广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目				
工程代码	2205-440606-04-01-303761				
施工许可证号	440606202308150101				
规划许可证号	建字第440606202302947号				
建设地址	佛山市顺德区陈村镇广隆工业区环镇西路9号				
建设规模	91748.39平方米	层数	地上13层,地下1层	开工日期	2023-06-15
结构类型	框架	工程用途	工业建筑	合同价格	31380万元
建设单位	广东申菱环境系统股份有限公司				
施工单位	广东省源天工程有限公司		资质等级	建筑工程施工总承包一级	
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司		资质等级	工程监理房屋建筑工程专业甲级	
勘察单位	广东南粤勘察设计有限公司		资质等级	工程勘察工程测量专业乙级	
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司		资质等级	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	
是否分期验收	否				
本次（分期）验收面积	91748.39平方米				
本次分期范围	\				
现场勘察时间	2025-01-09 09:00:00		验收办结时间	2025-01-09 09:00:00	

联合验收情况栏			
验收内容	负责单位（部门）	验收情况	验收时间
特殊建设工程消防验收	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	同意	2025-01-13
竣工验收消防备案	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	同意	2025-01-06
污水排入排水管网许可证核发	佛山市顺德区陈村镇城建和水务办公室	同意	2025-01-13
建设工程规划条件核实合格证核发	佛山市自然资源局顺德分局陈村管理所	同意	2025-01-14
住宅建筑、商业建筑、园区、公用物业、公共场所等新建建筑光纤到户通信设施工程、无线通信设施建设工程竣工验收备案	佛山通管办（顺德区）	同意	2025-01-13

工程竣工验收监督	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局	同意	2025-01-10
文件目录	1、单位（子单位）工程竣工报告 2、建筑工程施工许可证或开工报告 3、施工图设计文件审查合格书 4、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 5、勘察文件质量检查报告 6、设计文件质量检查报告 7、单位工程质量评估报告 8、规划验收合格证 9、消防验收合格意见书或备案文件 10、建筑工程质量保修书 11、住宅质量保证书 12、住宅使用说明书 13、单位工程（子单位）质量竣工验收记录 14、单位（子单位）工程竣工验收报告 15、法规、规章规定必须提供的其他文件		

注：通过竣工联合验收项目的验收面积以规划条件核实意见为准。

7#

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目7号楼

验收日期：2024 年 12 月 27 日

建设单位（盖章）：广东申菱环境系统股份有限公司

* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目7号楼				
工程地点	佛山市顺德区陈村镇广隆工业区环镇西路9号	建筑面积	46436.93m²	工程造价	15870.78823万元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440606202308150101	监理许可证号			
开工日期	2023年8月15日	验收日期	2024年12月5日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023062906004		
建设单位	广东申菱环境系统股份有限公司				
勘察单位	广东南粤勘察设计有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广东省源天工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省源天工程有限公司				
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈秀文
副组长	利省
组员	林校群、黎柳坤、程宇阳、欧智伟、黄柏扬、伍琳、曾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈秀文	林校群、黎柳坤、利省、黄柏扬、谢荣、詹文武
建筑设备安装工程	伍琳、滕	程宇阳、詹志强、
工程质控资料	黎柳坤	张莹、吴明华、欧根

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广东省源天工程有限公司	项目经理		[illegible]
2					
3	[illegible]	广东省源天工程有限公司	项目技术负责人	高工	[illegible]
4					
5	詹斌	广东省源天工程有限公司	质量员		詹斌
6					
7	谢生荣	广东省源天工程有限公司	施工员		谢生荣
8					
9	毛[illegible]	广东建诚明德建设管理有限公司	总监	高工	毛[illegible]
10					
11	张鑫	广东建诚明德建设管理有限公司	监理员	助工	张鑫
12					
13	黄[illegible]	广东建诚明德建设管理有限公司	监理		黄[illegible]
14					
15	陆有财	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	设计	工程师	陆有财
16					
17	徐步[illegible]	广东南粤勘察设计有限公司	勘察		徐步[illegible]
18					
19	陈秀[illegible]	广东卓菱环境系统股份有限公司	卓菱		陈秀[illegible]
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

合格.同意验收.

建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024 年12月 5日	监理单位： （公章） 总监理工程师： 2024 年12月 5日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月5日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月5日	勘察单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2024年12月5日

GD-E1-914/6

8#

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目8号楼

验收日期：2024 年 12 月 5 日

建设单位（盖章）：广东申菱环境系统股份有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目8号楼				
工程地点	佛山市顺德区陈村镇广隆工业区环镇西路9号	建筑面积	32346.92㎡	工程造价	11055.23378万元
结构类型	框架	层数	地上： 7 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	440606202308150101	监理许可证号			
开工日期	2023 年 8月15日	验收日期	2024 年 12月 5日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023062906008		
建设单位	广东申菱环境系统股份有限公司				
勘察单位	广东南粤勘察设计有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司				
总包单位	广东省源天工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省源天工程有限公司				
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈秀文
副组长	利有
组员	林校群、黎柳坤、程宇阳、欧智集、黄柏权、伍协腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈秀文	林校群、黎柳坤、利有、黄柏权、谢荣、唐文武
建筑设备安装工程	伍协腾	程宇阳、唐志连、
工程质控资料	黎柳坤	张莹、吴辉华、欧根、

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广东省源天工程有限公司	项目经理		[illegible]
2					
3	[illegible]	广东省源天工程有限公司	项目技术负责人	高工	[illegible]
4					
5	詹文斌	广东省源天工程有限公司	质量员		詹文斌
6					
7	谢生荣	广东省源天工程有限公司	施工员		谢生荣
8					
9	李钊	清远市明德建设管理有限公司	总监	高工.	李钊
10					
11	张鉴	广东建远明德建设管理有限公司	监理员	助工	张鉴
12					
13	黄林欣	广东建远明德建设管理有限公司	监理员		黄林欣
14					
15	陈有财	佛山市顺德建设设计院股份有限公司	设计	工程师	陈有财
16					
17	徐嘉华	广东南粤勘察设计有限公司	勘察		徐嘉华
18					
19	陈秀之	广东申菱环境系统股份有限公司	申菱		陈秀之
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

合格.同意验收.

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐贵辉
注册号：4405544-AY006
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：吴培培
注册号：4401827-S014
有效期：至2024年12月

GD-E1-914/6

9

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目9号楼

验收日期：2024 年 12月 5日

建设单位（盖章）：广东申菱环境系统股份有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广东申菱环境系统股份有限公司新基建领域智能温控设备智能制造项目9号楼				
工程地点	佛山市顺德区陈村镇广隆工业区环镇西路9号	建筑面积	13150.28㎡	工程造价	4445.365371万元
结构类型	框架	层数	地上：13层		
			地下：/层		
施工许可证号	440606202308150101	监理许可证号			
开工日期	2023年8月15日	验收日期	2024年12月5日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2023062906009		
建设单位	广东申菱环境系统股份有限公司				
勘察单位	广东南粤勘察设计有限公司				
设计单位	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司、大连中天工程设计有限公司				
总包单位	广东省源天工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（装修）	广东省源天工程有限公司				
监理单位	广东建诚明德建设管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈秀文
副组长	利省
组员	林校辉、黎柳坤、程宇阳、邓智伟、黄柏钦、伍协腾

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈秀文	林校辉、黎柳坤、利省、黄柏钦、谢荣、唐之武
建筑设备安装工程	伍协腾	程宇阳、唐志连
工程质控资料	黎柳坤	张芸、吴丹华、邓桂根

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	广东省源天工程有限公司	项目经理		[illegible]
2					
3	[illegible]	广东省源天工程有限公司	项目技术负责人	高工	[illegible]
4					
5	唐文斌	广东省源天工程有限公司	质量员		唐文斌
6					
7	谢生荣	广东省源天工程有限公司	资料员		谢生荣
8					
9	邓贤	广东建诚明德建设管理有限公司	总监	高工	邓贤
10					
11	马骞	广东建诚明德建设管理有限公司	监理员	助工	马骞
12					
13	吉振欣	广东建诚明德建设管理有限公司	监理员		吉振欣
14					
15	陈有财	佛山市顺德建筑设计院股份有限公司	设计	工程师	陈有财
16					
17	徐忠辉	广东南粤勘察设计有限公司	勘察		徐忠辉
18					
19	曹大记	大连环球建设设计有限公司	设计		曹大记
20					
21	陈秀之	广东申菱环境系统股份有限公司	申菱		陈秀之
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日	2024年12月5日

* GD-E1-914/6 *

业绩 5:康朝药业企业总部及生产基地项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

广东省源天工程有限公司 ：

贵司参加康朝药业企业总部及生产基地项目施工总承包投标，经招标专家组评审推荐，招标人确定你单位为康朝药业企业总部及生产基地项目施工总承包中标单位。

中标内容如下：

工程名称	康朝药业企业总部及生产基地项目
中标金额（元）	人民币：196885661.36 （大写）：壹亿玖仟陆佰捌拾捌万伍仟陆佰陆拾壹元叁角陆分
中标工期	720 日历天
中标质量	符合国家工程质量验收评审标准

请收到本通知书后 30 天内，到我司办理签订建设工程合同等相关事宜。

招标人：康朝药业有限公司

2022 年 7 月 14 日

合同

（GF—2017—0201）　　合同编号：KC-2022-001

康朝药业企业总部及生产基地项目合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：康朝药业有限公司

承包人（全称）：广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将康朝药业企业总部及生产基地项目工程委托承包人施工。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：康朝药业企业总部及生产基地项目

2. 工程地点：广州市黄埔区中新知识城凤凰三横路。

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证，项目代码为2020-440112-72-03-059121 。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容：

康朝药业企业总部及生产基地项目占地28005平米，总建筑面积约9.6万平米，其中2栋厂房16层，2栋厂房10层，地下室一层；（具体以工程量清单和施工图纸为准）。

6. 工程承包范围：

康朝药业企业总部及生产基地工程范围工程内容为招标图纸内的全部项目（具体以图纸和报价清单等资料为准），包含但不限于土石方、基础、建筑、结构、装修、给排水、电气、暖通、消防、防雷、人防、排烟，通风，绿建，节能、海绵城市等专业工程，以及室外道路、围墙、水电管网工程等配套工程，具体以施工合同、工程量清单及图纸等资料为准，包括但不限于以下内容：

（1）土石方工程：场地内现状的土石方工程，含基坑开挖和护坡；基坑护坡方案由承包人深化，基坑护坡所有费用含在包干价中；

（2）桩基础工程：含超前钻，按图施工；

（3）钢筋混凝土工程：按图施工；

（4）砌筑工程：按图施工；

（5）门窗工程：外墙窗，幕墙；各类消防门，人防门，洗手间的门；地下室、装修区域或用水用电房等公共区域的门；按图施工

（6）屋面工程：按图施工；

（7）金属工程：按图施工；

（8）装饰工程：按图施工，包括外墙装修，内装修，其中内装修部分：地下室装修；A 厂房：楼梯间装修、一楼洗手间安装和装修；B 栋厂房：大堂、电梯厅、楼梯间装修；一楼洗手间安装和装修；C 栋厂房和 D 栋厂房：大堂、电梯厅、楼梯间装修，一楼洗手间安装和装修。用水、用电、设备等设施用房或公共区域装修；其它区域为毛坯；空调机位板内侧按外墙抹灰标准施工；外墙铝板内侧墙面按外墙抹灰标准抹灰施工；女儿墙内侧按外墙涂料做法施工；各车间独立柱不抹灰。

（9）防水工程：按图施工、（不含二楼以上卫生间防水工程）；

（10）给排水工程：市政给水水表出水端口后均为承包范围。建筑构筑物室内、室外完成给排水系统的安装，包含管道、阀门、水泵、水箱等水设备的安装、给水系统的整体调试，验收通过。所有楼栋给排水管道安装到位（预留部分需要做精装修的部位安装堵头）。室外排水管网工程接至市政管网；含空调的排水管的安装；

（11）电气工程：配电房低压柜出线后均为承包范围，含红线范围内的高压管廊、管井。承包范围包含但不限于桥架、电箱、配电箱、电线电缆、插座、照明等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等；其中照明：地下室照明、有装修区域的照明，和用水、用电、设备等设施用房或公共区域照明；电箱和配电箱：包含箱内设置的电气配件（供精装修接线直接可使用）；按图施工；

（12）消防工程：按图施工，包括但不限于室内外消防工程；消防排烟系统和新风系统；

（13）人防工程：按图施工

（14）防雷工程：按图施工

（15）室外道路、管网等附属工程：包括但不限于道路，广场，给排水管网，电气，海绵城市，围墙，挡土墙、护坡工程等附属工程；

（16）其它工程：

1）弱电智能化工程总包配合：负责预留洞口、套管等项目。

2）高压配电及发动机房工程总包配合：负责变配电室土建部分施工（电力设计院深化后图纸），包括地面压光、墙面抹灰刮大白、门窗、通风设备、消防设施和照明灯具的安装；不包含电房内电缆沟及盖板施工、防鼠板、设备基础等；

3）电梯供货及安装工程总包配合：负责按照设计图纸进行土建部分施工以及后

期根据电梯图纸深化后的开洞、洞口封堵、包梁、吊钩预埋等土建方面工作及五方对讲线缆管路预埋等。对讲设备由电梯公司提供，总包协助电梯公司进行五方通话调试。电梯电源由总包施工至电梯机房设备自带配电箱上端。

8.不包含的工程部分:

（1）绿植和种植土；（2）弱电智能化工程；（3）电梯设备采购及安装工程（4）发电机及机房环保工程（设备）；（5）高压配电工程（设备）；（6）燃气工程；（7）空调工程（设备）；（8）白蚁防治；（9）广告字；（10）太阳能设备；（11）充电桩设备。

二、工期要求

1.计划开工日期：暂定 2022 年 8 月 1 日，计划竣工日期： 2024 年 7 月 31 日。工期总日历天数： 730 天。

2. 开工日期具体以发包人或总监工程师的书面通知为准，若因为发包人的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程项目全部工程内容（包括所有专业工程）的日期。

3. 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括重要节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 7.5 款的约定承担违约责任。

三、质量及安全文明标准

1.工程质量符合符合国家规定的工程质量竣工验收标准。

2. 安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

四、签约合同价与合同价格形式

签约含税合同额：暂定人民币（大写）： 壹亿玖仟陆佰捌拾捌万伍仟陆佰陆拾壹元叁角陆分（¥ 196885661.36 元），其中：

a.包干总价合同额为：

招标图纸内项目（不含桩基础、土石方工程）包干价：人民币（大写） 壹亿捌仟贰佰玖拾叁万叁仟肆佰捌拾肆元肆角柒分（¥182933484.47 元），其中不含增值税

的价款为：人民币（大写） 壹亿陆仟柒佰捌拾贰万捌仟捌佰捌拾肆元捌角叁分（￥167828884.83元），增值税为：人民币（大写） 壹仟伍佰壹拾万零肆仟伍佰玖拾玖元陆角肆分（￥ 15104599.64元）。

b.综合单价合同额：

桩基础工程及土石方工程具体以实际用量为准（单价见附件，结算按实际工程量核算），合同含税暂定金额：人民币（大写） 壹仟叁佰玖拾伍万贰仟壹佰柒拾陆元捌角玖分(¥13952176.89 元)；其中不含增值税金额：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万零壹佰陆拾贰元贰角捌分（¥ 12800162.28元）；增值税为：人民币（大写） 壹佰壹拾伍万贰仟零壹拾肆元陆角壹分 （¥ 1152014.61元）。

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如遇国家税率调整，发包人有权根据国家税率变化调整本合同约定的价格。

3.合同价格形式：招标图纸内项目（不含桩基础、土石方工程）固定总价包干，桩基础、土石方工程(不含室外管沟)综合单价包干。

4.承包方式：采用施工总承包模式，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包检验和检测（桩基础除外）、其它承包范围内所有检测全包在总包费用中（含第三方检测）基坑监测和沉降观测、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等、协助报批报建、协助办理不动产权证等。

招标图纸内（不含桩基础、土石方）项目固定总价包干，所有工程项目实行固定总价包干和合同清单综合单价双包干；桩基础、土石方工程(不含管沟土石方)合同清单综合单价包干。

固定总价以招标设计图纸和本合同承包范围和内容的项目和工程量，以及报价包干，包干工程量不因合同附件的工程量清单漏项、错项及工程量计算偏差等原因而调整。工程量包含招标设计图以及国家施工验收规范所要求或施工常规俗成所必须的细部构造等的一切内容。

其他包干工作还包括：

（1）包含但不限于范围内的相关工作的拆除、清理及外运等；关于降排水施工、安全文明施工，工程总承包单位进场后，整个完整地块内的降排水、安全文明施工归

工程总承包单位管理并承担有关费用。总承包单位进场后需承担临时设施的维护和管理责任，包括不限于施工围蔽、办公区临设、相关配套设施（含现有甲方自建围墙的更改）。该类有关费用已经包含固定包干总价中，结算时不另单独计算；

（2）现场配合、协调服务，包含但不限于垂直运输、安全围护、清洁、保安、临房拆除工程、临时围墙、开工典礼、封顶典礼、竣工典礼、临时工地办公室及装饰、临时通道、临时保护、临时仓库、施工水电供应等，该类有关费用已经包含固定包干总价中，结算时不另单独计算；

（3）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工复函)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳（接到市政管网）、水质检测、排水许可证、临水、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、绿色建筑（绿建标识）报建及验收、卫生学防疫竣工验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、档案验收、联合验收及竣工备案等工作，并支付办理上述工作中所有费用，费用由承包人承担(仅建设工程配套费由发包人承担)，该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计；

（4）完成按有关规定工程所有材料，工艺的检验、检测、基坑监测和沉降观测等等，该费用已经包含在本合同价款（桩基础检测除外）。协助发包人委托的第三方检测工作，该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计；桩基检测由发包人择优选择有资质的单位进行，由承包人负责桩基检测的配合工作，包含挖机、人工配合，场地整理，承台制作等，该费用已经包含在本合同价款中，仅桩基础检测费由发包人负责。

（5）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担）；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计；

（6）项目红线范围内的场地围蔽施工（含政府要求的宣传画及资料）及至工程竣工验收合格移交给发包人前的维护保养工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。

（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中；

（8）竣工图纸编制，所产生的费用均包括在本合同价款中；

（9）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计。

（10）协助做好迎检、开工、封顶、竣工仪式等筹备工作；

（11）组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档，包含发包人指定分包工程资料汇总及整理归档工作（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）。协助招标人办理《建筑工程竣工验收备案证明书》。

（12）按政府规定要求进行智慧工地建设及使用，该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计；

（13）消防部分抗震支架、图纸显示为二次设计等需二次深化设计内容包括在本合同价款中。

（14）发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

（15）承包人根据发包人 2022 年 7 月 20 日提供的招标图纸和工程量报价，施工时按发包人提供的最终图纸施工和结算。

除本协议明确不在承包范围内的工程内容外，无论乙方报价书（以 2022 年 7 月 20 日版为准）中工程量清单是否已包括，图纸（2021. . 版）、答疑、审图意见的其余工作内容，均属本工程承包范围，互相矛盾的，按时间顺序，以时间在后的为准。

五、项目经理

承包人项目经理：林培信 。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用（属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）本合同专用条款；

（4）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（5）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（6）本合同附件；

（7）招标文件；

（8）本合同通用条款；

（9）承包人投标文件及其附件；

（10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（11）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按本合同专用合同条款第20条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行本合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月26日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

纳税人识别码：91440101MA59MC1034

地　址：广州市黄埔区中新知识城腾飞一街 2 号 5 层 522 室

邮政编码：_

电　话：_

传　真：_

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区分行

账　号：44050147100109073901

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

纳税人识别码：_

地　址：广东省广州市增城市新塘镇广深大道中 46 号

邮政编码：_

电　话：02082683334

传　真：_

开户银行：中国建设银行股份公司增城新塘支行

账　号：44001541702050099311

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：康朝药业企业总部及生产基地项目（自编A、B、C、D栋厂房及地下室）

验收日期：2026年4月16日

建设单位（盖章）：康朝药业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	康朝药业企业总部及生产基地项目(自编A、B、C、D栋厂房及地下室)				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇广州市黄埔区九龙镇医港大道以南，技术大道以西	建筑面积	93773.02平方米	工程造价	19688.57万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：A栋地上11层，B栋地上10层，C栋地上16层，D栋地上16层； 层		
			地下：地下1层 层		
施工许可证号	4401122022082301O1/440112202303020101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 23 日	验收日期	2026 年 4 月 16 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220823001		
建设单位	康朝药业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省源天工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐勇
副组长	朱辉波
组员	杨勤、苏卓、林培信、谢志杰、李泽智

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱辉波	杨勤、苏卓、林培信
建筑设备安装工程	徐勇	苏卓、谢志杰
工程质控资料	朱辉波	苏卓、李泽智

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐勇	康朝药业有限公司	项目负责人	/	
2	朱辉波	康朝药业有限公司	工程经理	/	
3	杨勋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	苏卓	广东正茂工程管理有限公司	总监理工程师	监理工程师	
5	林培信	广东省源天工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026 年 4 月 16 日	2026 年 4 月 16 日	2026 年 4 月 16 日	2026 年 4 月 16 日	2026 年 4 月 16 日

8、投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况

附件5、投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	2020年度咸宁市横沟桥镇全域国土综合整治项目EPC	咸宁市绿欣农业投资发展有限责任公司	满意	2024.6.17	
2	梅州市蕉岭县国道沿线乡镇人居环境综合整治提升项目勘察、设计施工总承包	蕉岭县城乡建设投资有限公司	满意	2025.5.28	
3	清城区洲心街旧村庄环境提升工程	清远市清城区人民政府洲心街道办事处	满意	2025.6.4	

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

1：2020 年度咸宁市横沟桥镇全域国土综合整治项目 EPC

顾客满意程度调查表

GYT-B19D3 第 0 次修改

工程名称		2020 年度咸宁市横沟桥镇全域国土综合整治项目 EPC	调查日期	2024.6.17
顾客名称		咸宁市绿欣农业投资发展有限责任公司		
调查内容	工程进度	工程进度是否满足合同要求	满意	✓
			基本满意	
			不满意	
	工程质量	工程质量是否满足合同要求	满意	✓
			基本满意	
			不满意	
	文明施工	施工现场文明施工情况	满意	✓
			基本满意	
			不满意	
	服务态度	双方合作协调关系	满意	✓
			基本满意	
			不满意	
改进意见或要求：				

顾客签名：

日期：2024.6.17

顾客满意程度调查统计表

工程项目	调查结果 / 收回问卷	工程进度（满分 A=35 分）			工程质量(满分 A=35 分)			文明施工(满分 A=15 分)			合作协调关系(满分 A=15 分)			综合分	结果
		1			2			3			4			Σ1+Σ2+Σ3+Σ4	
		满意（A）	基本满意（0.8A）	不满意（0.5A）	满意（A）	基本满意（0.8A）	不满意（0.5A）	满意（A）	基本满意（0.8A）	不满意（0.5A）	满意（A）	基本满意（0.8A）	不满意（0.5A）		
		35			35			15			15			100	

说明:本调查统计表所记得的综合分位 80～100 分之间为满意，60～79 之间为基本满意，小于 60 分为不满意。
满意程度=（调查结果为满意的项目数/调查项目数）X100%

GYT-B19D4 第 0 次修改

单位负责人：　　填表人：陈飞　　日期：2024.6.17

2：梅州市蕉岭县国道沿线乡镇人居环境综合整治提升项目勘察、设计施工总承包

顾客满意程度调查表

GYT-B19D3 第 0 次修改

工程名称		梅州市蕉岭县国道沿线乡镇人居环境综合整治提升项目勘察、设计施工总承包	调查日期	2025/5/28
顾客名称		蕉岭县城乡建设投资有限公司		
调查内容	工程进度	工程进度是否满足合同要求	满意	满意
			基本满意	
			不满意	
	工程质量	工程质量是否满足合同要求	满意	满意
			基本满意	
			不满意	
	文明施工	施工现场文明施工情况	满意	满意
			基本满意	
			不满意	
	服务态度	双方合作协调关系	满意	满意
			基本满意	
			不满意	
改进意见或要求：				

顾客签名：[illegible]　　日期：2025.5.28

3：清城区洲心街旧村庄环境提升工程

顾客满意程度调查表

GYT-B19D3 第 0 次修改

工程名称		清城区洲心街旧村庄环境提升工程	调查日期	2025 年 6 月 4 日
顾客名称		清远市清城区人民政府洲心街道办事处		
调查内容	工程进度	工程进度是否满足合同要求	满意	✓
			基本满意	
			不满意	
	工程质量	工程质量是否满足合同要求	满意	✓
			基本满意	
			不满意	
	文明施工	施工现场文明施工情况	满意	✓
			基本满意	
			不满意	
	服务态度	双方合作协调关系	满意	✓
			基本满意	
			不满意	
改进意见或要求：进一步加强项目相关资料的整理归档。				
顾客签名：何圣海			日期：2025.6.4	

9、拟投入的项目经理基本情况

附件 6、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	林培信	性　别	男	年　龄	36
职务	项目经理	职　称	中级工程师	学　历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	350122199012157318	手机号码	020-82683400
参加工作时间	12 年		从事项目经理（建造师）年限		5 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442021202200678				
项目经理 2021 年 9 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
康朝药业有限公司	康朝药业企业总部及生产基地项目	康朝药业企业总部及生产基地项目占地 28005 平米，总建筑面积约 9.6 万平米，其中 2 栋厂房 16 层，2 栋厂房 10 层，地下室一层		2026.4.16	合格

注：

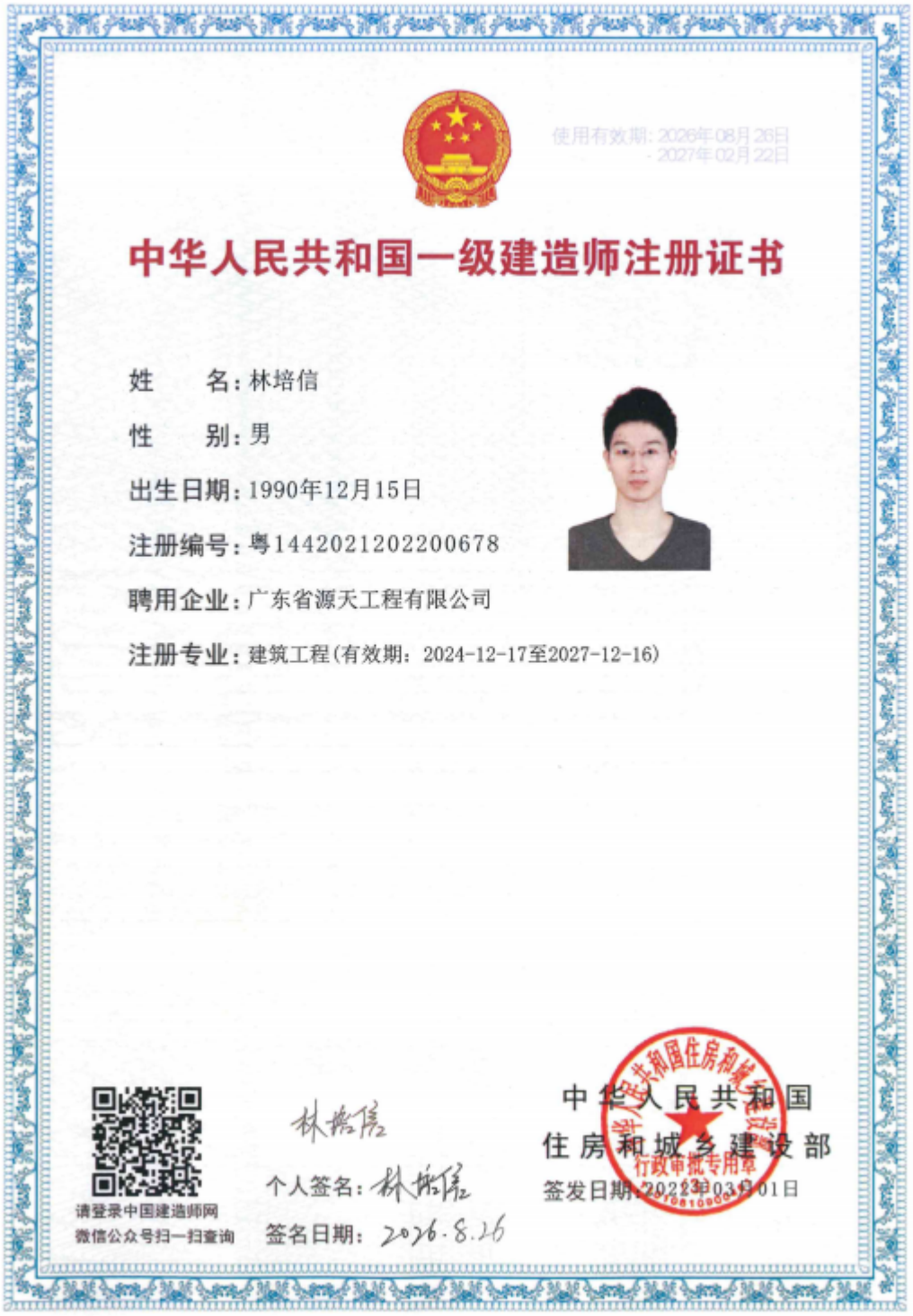
1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 6 月-2026 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上

述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。



使用有效期：2026年08月26日
-2027年02月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：林培信

性　　别：男

出生日期：1990年12月15日

注册编号：粤1442021202200678

聘用企业：广东省源天工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-12-17至2027-12-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：林培信

签名日期：2026.8.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2022年03月01日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0107121



姓　　名：林培信

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月15日

企 业 名 称：广东省源天工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年08月09日

有　效　期：2024年07月11日　　至 2027年08月08日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

验证码：202610164612861138

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林培信　　性别：男

证件号码：350122199012157318　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴151个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140301
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202602	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202603	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202604	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202605	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202606	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202607	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202608	112200021372	7100	568.0	已参保	/	
202609	112200021372	10000	800.0	已参保	/	

备注：

1.证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印单据验证。本验伪码有效期至2027年04月16日。

2.表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200021372:广东省源天工程有限公司

3.参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4.本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5.基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：　2026年10月16日

中 标 通 知 书

广东省源天工程有限公司 ：

贵司参加康朝药业企业总部及生产基地项目施工总承包投标，经招标专家组评审推荐，招标人确定你单位为康朝药业企业总部及生产基地项目施工总承包中标单位。

中标内容如下：

工程名称	康朝药业企业总部及生产基地项目
中标金额（元）	人民币：196885661.36 （大写）：壹亿玖仟陆佰捌拾捌万伍仟陆佰陆拾壹元叁角陆分
中标工期	720 日历天
中标质量	符合国家工程质量验收评审标准

请收到本通知书后 30 天内，到我司办理签订建设工程合同等相关事宜。

招标人：康朝药业有限公司

2022 年 7 月 14 日

（GF—2017—0201）　　合同编号：KC-2022-001

康朝药业企业总部及生产基地项目合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：康朝药业有限公司

承包人（全称）：广东省源天工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招投标法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将康朝药业企业总部及生产基地项目工程委托承包人施工。现为明确双方的权利义务，经双方协商一致，结合本工程具体情况，达成以下协议，共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：康朝药业企业总部及生产基地项目

2. 工程地点：广州市黄埔区中新知识城凤凰三横路。

3. 工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证，项目代码为2020-440112-72-03-059121 。

4. 资金来源：企业自筹资金。

5. 工程内容：

康朝药业企业总部及生产基地项目占地28005平米，总建筑面积约9.6万平米，其中2栋厂房16层，2栋厂房10层，地下室一层；（具体以工程量清单和施工图纸为准）。

6. 工程承包范围：

康朝药业企业总部及生产基地工程范围工程内容为招标图纸内的全部项目（具体以图纸和报价清单等资料为准），包含但不限于土石方、基础、建筑、结构、装修、给排水、电气、暖通、消防、防雷、人防、排烟，通风，绿建，节能、海绵城市等专业工程，以及室外道路、围墙、水电管网工程等配套工程，具体以施工合同、工程量清单及图纸等资料为准，包括但不限于以下内容：

（1）土石方工程：场地内现状的土石方工程，含基坑开挖和护坡；基坑护坡方案由承包人深化，基坑护坡所有费用含在包干价中；

（2）桩基础工程：含超前钻，按图施工；

（3）钢筋混凝土工程：按图施工；

（4）砌筑工程：按图施工；

（5）门窗工程：外墙窗，幕墙；各类消防门，人防门，洗手间的门；地下室、装修区域或用水用电房等公共区域的门；按图施工

（6）屋面工程：按图施工；

（7）金属工程：按图施工；

（8）装饰工程：按图施工，包括外墙装修，内装修，其中内装修部分：地下室装修；A 厂房：楼梯间装修、一楼洗手间安装和装修；B 栋厂房：大堂、电梯厅、楼梯间装修；一楼洗手间安装和装修；C 栋厂房和 D 栋厂房：大堂、电梯厅、楼梯间装修，一楼洗手间安装和装修。用水、用电、设备等设施用房或公共区域装修；其它区域为毛坯；空调机位板内侧按外墙抹灰标准施工；外墙铝板内侧墙面按外墙抹灰标准抹灰施工；女儿墙内侧按外墙涂料做法施工；各车间独立柱不抹灰。

（9）防水工程：按图施工、（不含二楼以上卫生间防水工程）；

（10）给排水工程：市政给水水表出水端口后均为承包范围。建筑构筑物室内、室外完成给排水系统的安装，包含管道、阀门、水泵、水箱等水设备的安装、给水系统的整体调试，验收通过。所有楼栋给排水管道安装到位（预留部分需要做精装修的部位安装堵头）。室外排水管网工程接至市政管网；含空调的排水管的安装；

（11）电气工程：配电房低压柜出线后均为承包范围，含红线范围内的高压管廊、管井。承包范围包含但不限于桥架、电箱、配电箱、电线电缆、插座、照明等电气专业设备安装、接头接线及调试、送电等；其中照明：地下室照明、有装修区域的照明，和用水、用电、设备等设施用房或公共区域照明；电箱和配电箱：包含箱内设置的电气配件（供精装修接线直接可使用）；按图施工；

（12）消防工程：按图施工，包括但不限于室内外消防工程；消防排烟系统和新风系统；

（13）人防工程：按图施工

（14）防雷工程：按图施工

（15）室外道路、管网等附属工程：包括但不限于道路，广场，给排水管网，电气，海绵城市，围墙，挡土墙、护坡工程等附属工程；

（16）其它工程：

1）弱电智能化工程总包配合：负责预留洞口、套管等项目。

2）高压配电及发动机房工程总包配合：负责变配电室土建部分施工（电力设计院深化后图纸），包括地面压光、墙面抹灰刮大白、门窗、通风设备、消防设施和照明灯具的安装；不包含电房内电缆沟及盖板施工、防鼠板、设备基础等；

3）电梯供货及安装工程总包配合：负责按照设计图纸进行土建部分施工以及后

期根据电梯图纸深化后的开洞、洞口封堵、包梁、吊钩预埋等土建方面工作及五方对讲线缆管路预埋等。对讲设备由电梯公司提供，总包协助电梯公司进行五方通话调试。电梯电源由总包施工至电梯机房设备自带配电箱上端。

8.不包含的工程部分:

（1）绿植和种植土；（2）弱电智能化工程；（3）电梯设备采购及安装工程（4）发电机及机房环保工程（设备）；（5）高压配电工程（设备）；（6）燃气工程；（7）空调工程（设备）；（8）白蚁防治；（9）广告字；（10）太阳能设备；（11）充电桩设备。

二、工期要求

1.计划开工日期：暂定 2022 年 8 月 1 日，计划竣工日期： 2024 年 7 月 31 日。工期总日历天数： 730 天。

2. 开工日期具体以发包人或总监工程师的书面通知为准，若因为发包人的原因造成实际开工日期较计划开工日期有提前或推迟，则节点工期中的相应日期可作适当调整，竣工日期亦相应提前或推迟，且承包人不得因此索赔；竣工日期为完成本工程项目全部工程内容（包括所有专业工程）的日期。

3. 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括重要节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 7.5 款的约定承担违约责任。

三、质量及安全文明标准

1.工程质量符合符合国家规定的工程质量竣工验收标准。

2. 安全文明施工标准：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故，工伤频率控制在广州市建筑施工安全管理法规定的指标要求范围内，确保现场安全文明施工达到广州市相关规定要求。

四、签约合同价与合同价格形式

签约含税合同额：暂定人民币（大写）： 壹亿玖仟陆佰捌拾捌万伍仟陆佰陆拾壹元叁角陆分（¥ 196885661.36 元），其中：

a.包干总价合同额为：

招标图纸内项目（不含桩基础、土石方工程）包干价：人民币（大写） 壹亿捌仟贰佰玖拾叁万叁仟肆佰捌拾肆元肆角柒分（¥182933484.47 元），其中不含增值税

的价款为：人民币（大写） 壹亿陆仟柒佰捌拾贰万捌仟捌佰捌拾肆元捌角叁分（￥167828884.83元），增值税为：人民币（大写） 壹仟伍佰壹拾万零肆仟伍佰玖拾玖元陆角肆分（￥ 15104599.64元）。

b.综合单价合同额：

桩基础工程及土石方工程具体以实际用量为准（单价见附件，结算按实际工程量核算），合同含税暂定金额：人民币（大写） 壹仟叁佰玖拾伍万贰仟壹佰柒拾陆元捌角玖分(¥13952176.89 元)；其中不含增值税金额：人民币（大写）壹仟贰佰捌拾万零壹佰陆拾贰元贰角捌分（¥ 12800162.28元）；增值税为：人民币（大写） 壹佰壹拾伍万贰仟零壹拾肆元陆角壹分 （¥ 1152014.61元）。

本合同金额为含税价格，在合同履行期间，如遇国家税率调整，发包人有权根据国家税率变化调整本合同约定的价格。

3.合同价格形式：招标图纸内项目（不含桩基础、土石方工程）固定总价包干，桩基础、土石方工程(不含室外管沟)综合单价包干。

4.承包方式：采用施工总承包模式，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包检验和检测（桩基础除外）、其它承包范围内所有检测全包在总包费用中（含第三方检测）基坑监测和沉降观测、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算和资料整理归档、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等、协助报批报建、协助办理不动产权证等。

招标图纸内（不含桩基础、土石方）项目固定总价包干，所有工程项目实行固定总价包干和合同清单综合单价双包干；桩基础、土石方工程(不含管沟土石方)合同清单综合单价包干。

固定总价以招标设计图纸和本合同承包范围和内容的项目和工程量，以及报价包干，包干工程量不因合同附件的工程量清单漏项、错项及工程量计算偏差等原因而调整。工程量包含招标设计图以及国家施工验收规范所要求或施工常规俗成所必须的细部构造等的一切内容。

其他包干工作还包括：

（1）包含但不限于范围内的相关工作的拆除、清理及外运等；关于降排水施工、安全文明施工，工程总承包单位进场后，整个完整地块内的降排水、安全文明施工归

工程总承包单位管理并承担有关费用。总承包单位进场后需承担临时设施的维护和管理责任，包括不限于施工围蔽、办公区临设、相关配套设施（含现有甲方自建围墙的更改）。该类有关费用已经包含固定包干总价中，结算时不另单独计算；

（2）现场配合、协调服务，包含但不限于垂直运输、安全围护、清洁、保安、临房拆除工程、临时围墙、开工典礼、封顶典礼、竣工典礼、临时工地办公室及装饰、临时通道、临时保护、临时仓库、施工水电供应等，该类有关费用已经包含固定包干总价中，结算时不另单独计算；

（3）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工复函)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳（接到市政管网）、水质检测、排水许可证、临水、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、绿色建筑（绿建标识）报建及验收、卫生学防疫竣工验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、档案验收、联合验收及竣工备案等工作，并支付办理上述工作中所有费用，费用由承包人承担(仅建设工程配套费由发包人承担)，该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计；

（4）完成按有关规定工程所有材料，工艺的检验、检测、基坑监测和沉降观测等等，该费用已经包含在本合同价款（桩基础检测除外）。协助发包人委托的第三方检测工作，该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计；桩基检测由发包人择优选择有资质的单位进行，由承包人负责桩基检测的配合工作，包含挖机、人工配合，场地整理，承台制作等，该费用已经包含在本合同价款中，仅桩基础检测费由发包人负责。

（5）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境，雨污分流，排入市政污水管网（如产生罚款由承包人自行承担）；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计；

（6）项目红线范围内的场地围蔽施工（含政府要求的宣传画及资料）及至工程竣工验收合格移交给发包人前的维护保养工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。

（7）组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中；

（8）竣工图纸编制，所产生的费用均包括在本合同价款中；

（9）负责协调施工过程中的相关职能部门及周边居民，包括且不限于：街道居委、公安派出所、交通部门、质安监、建管、城管等。该费用已经包含在本合同价款中，不另外单独列计。

（10）协助做好迎检、开工、封顶、竣工仪式等筹备工作；

（11）组织本项目的验收备案和工程资料汇总及整理归档，包含发包人指定分包工程资料汇总及整理归档工作（该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计）。协助招标人办理《建筑工程竣工验收备案证明书》。

（12）按政府规定要求进行智慧工地建设及使用，该部分费用已包含在本合同价款中，不再另计；

（13）消防部分抗震支架、图纸显示为二次设计等需二次深化设计内容包括在本合同价款中。

（14）发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，承包人必须无条件服从。

（15）承包人根据发包人 2022 年 7 月 20 日提供的招标图纸和工程量报价，施工时按发包人提供的最终图纸施工和结算。

除本协议明确不在承包范围内的工程内容外，无论乙方报价书（以 2022 年 7 月 20 日版为准）中工程量清单是否已包括，图纸（2021. . 版）、答疑、审图意见的其余工作内容，均属本工程承包范围，互相矛盾的，按时间顺序，以时间在后的为准。

五、项目经理

承包人项目经理：林培信 。

六、合同文件构成

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用（属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准）：

（1）本合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）本合同专用条款；

（4）本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

（5）发包人针对本工程管理的各项制度、规定；

（6）本合同附件；

（7）招标文件；

（8）本合同通用条款；

（9）承包人投标文件及其附件；

（10）国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件；

（11）组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按本合同专用合同条款第20条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

七、承诺

1. 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行本合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年7月26日签订。

十、签订地点

本合同在_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字或盖章，并加盖公章或合同专用章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

纳税人识别码：91440101MA59MC1034

地　址：广州市黄埔区中新知识城腾飞一街 2 号 5 层 522 室

邮政编码：_

电　话：_

传　真：_

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州开发区分行

账　号：44050147100109073901

承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

纳税人识别码：_

地　址：广东省广州市增城市新塘镇广深大道中 46 号

邮政编码：_

电　话：02082683334

传　真：_

开户银行：中国建设银行股份公司增城新塘支行

账　号：44001541702050099311

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：康朝药业企业总部及生产基地项目（自编A、B、C、D栋厂房及地下室）

验收日期：2026年4月16日

建设单位（盖章）：康朝药业有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	康朝药业企业总部及生产基地项目(自编A、B、C、D栋厂房及地下室)				
工程地点	广州市黄埔区九龙镇广州市黄埔区九龙镇医港大道以南，技术大道以西	建筑面积	93773.02平方米	工程造价	19688.57万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：A栋地上11层，B栋地上10层，C栋地上16层，D栋地上16层； 层		
			地下：地下1层 层		
施工许可证号	4401122022082301O1/440112202303020101	监理许可证号	/		
开工日期	2022 年 8 月 23 日	验收日期	2026 年 4 月 16 日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20220823001		
建设单位	康朝药业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	广东省源天工程有限公司				
承建单位（土建）	广东省源天工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东正茂工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	徐勇
副组长	朱辉波
组员	杨勤、苏卓、林培信、谢志杰、李泽智

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱辉波	杨勤、苏卓、林培信
建筑设备安装工程	徐勇	苏卓、谢志杰
工程质控资料	朱辉波	苏卓、李泽智

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求 同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求 同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	符合要求 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求 同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求 同意验收	共 64 项，其中： 经审查符合要求 64 项 经核定符合要求 64 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求 同意验收	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求 同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	徐勇	康朝药业有限公司	项目负责人	/	
2	朱辉波	康朝药业有限公司	工程经理	/	
3	杨勋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
4	苏卓	广东正茂工程管理有限公司	总监理工程师	监理工程师	
5	林培信	广东省源天工程有限公司	项目负责人	一级注册建造师	
6	李祖信	韶关地质工程勘察院有限公司	项目负责人	土木工程师(岩土)	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2026 年 4 月 16 日	2026 年 4 月 16 日	2026 年 4 月 16 日	2026 年 4 月 16 日	2026 年 4 月 16 日

10、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

业绩：东莞宁洲厂址替代电源项目桩基、道路、围墙、雨水及消防水管等施工项目工程

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2021] 第 [02319] 号

广东省源天工程有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为东莞宁洲厂址替代电源项目桩基、道路、围墙、雨水及消防水管等施工项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为 人民币壹亿陆仟壹佰捌拾柒万伍仟伍佰贰拾柒元伍角玖分（￥16187.552759万元）。

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 5 月 19 日

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理签章：

2021 年 5 月 19 日

广州公共资源交易中心

见证人（盖章）

2021 年 5 月 19 日

广州公共资源交易中心 GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

TEL 020-28866000 Fax 020-28866095

ADD 广州市天河区天润路333号 510630

WWW.GZGGZY.CN

（2）合同关键页

合同编号：BHJJZZT2021L007

副本

东莞宁洲厂址替代电源项目
桩基、道路、围墙、雨水及消防水管等
施工项目工程承包合同

发包人（甲方）：广东粤电滨海湾能源有限公司

承包人（乙方）：广东省源天工程有限公司

2021 年 5 月

签订地：中国·东莞

第一章 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设承包事项协商一致，订立本协议。

鉴于发包人拟实施东莞宁洲厂址替代电源项目桩基、道路、围墙、雨水及消防水管等施工项目工程，并通过年月日的中标通知书接受了承包人为本项目的承建方，双方以上述桩基、道路、围墙、雨水及消防水管等施工项目工程的实施达成如下协议：

本协议中所用术语的含义与下文提到的合同条件中相应术语的含义相同。

1、承包范围

东莞宁洲厂址替代电源项目桩基、道路、围墙、雨水及消防水管等施工项目工程。

2、承包方式

包工包料、固定综合单价方式。

3、工程质量目标

按国家、行业有关规定达到优良等级标准。

4、合同价款

本合同总价为：人民币￥161875527.59元（大写：壹亿陆仟壹佰捌拾柒万伍仟伍佰贰拾柒元伍角玖分）。

本合同总价为暂定价，不是最终结算价，最终结算价以竣工验收后的结算价为准。

本合同为单价合同，合同综合单价详见本合同附件：合同价格表。合同综合单价除合同约定可调整的情况外，其余为固定综合单价，在整个合同有效期内固定不变。

5、工程量计量方式

工程量计量方式按照《电力建设工程工程量清单计算规范-火力发电工程》（DL/T5369-2016）的初步设计阶段工程量清单项目及计算规则计算工程量，若按初步设计阶段工程量清单项目及计算规则有解释不清或界定不明的，按照《火力发电工程建设预算编制与计算规定（2018年版）》及配套概算定额（不足的采用预算定额）的工程量计算规则执行。电力行业定额未包含或不适用的执行广东省定额，仍有不适用的执行其他相应行业或地方定额。

6、下列文件应作为本合同的组成部分：

（1）合同签订后双方商定的补充协议或合同履行期间经双方签署的备忘录。

（2）合同协议书。

（3）合同专用条款及附件。

（4）合同通用条款及附件。

（5）标准、规范和有关技术文件，图纸；

（6）工程量清单；

（7）中标通知书。

（8）招标文件及澄清文件。

（9）投标文件及工程报价书。

（10）在本合同条款中可能规定的构成本合同组成部分的其他文件。

上述文件应互为补充和解释，如有不清或互相矛盾之处，以上面所列顺序在前的为准，顺序一致的，以时间在后的为准。

7、考虑到发包人将按下条的规定付给承包人各项款额，承包人特此立约，向发包人保证按合同规定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

8、考虑到承包人将进行本工程的施工、竣工和保修，发包人特此立约，保证按合同规定的方式和时间向承包人支付合同价款和合同规定的其他支付的款项。

9、合同生效

本协议书由合同双方根据中华人民共和国法律签署订立，双方法定代表人或授权代表在此签字并加盖公章或合同专用章后合同生效，并开始执行。

发包人	承包人
发包人：广东粤电滨海湾能源有限公司	承包人：广东省源天工程有限公司
法定代表人或授权代表： （签字盖章） 签字日期：2021 年 5 月 28 日	法定代表人或授权代表： （签字盖章） 签字日期：2021 年 5 月 28 日

（3）竣工验收资料

单位工程竣工报验单

项目名称：东莞宁洲厂址替代电源项目　　编号：GDYT-TJ-A37-001

工程名称	东莞宁洲厂址替代电源项目桩基、道路、围墙、雨水及消防水管等施工项目工程

致：广东创成建设监理咨询有限公司监理项目部：

我方已按承包合同要求完成了东莞宁洲厂址替代电源项目桩基、道路、围墙、雨水及消防水管等施工项目工程，经自检合格，请予以检查和验收。

附件：证明材料。

施工项目部（章）：

专业工程师：陈国祥　　项目经理：

2023 年 12 月 30 日　　2023 年 12 月 30 日

监理单位审查意见：

经初步审查，该工程

1. ☑符合/☐不符合我国现行法律、法规要求；
2. ☑符合/☐不符合我国现行工程建设标准；
3. ☑符合/☐不符合设计文件要求；
4. ☑符合/☐不符合施工合同要求。

综上所述，该工程初步验收合格/不合格，可以/不可以组织正式验收。

监理项目部（章）：

专业工程师：　　总监理工程师：

2023 年 12 月 30 日　　2023 年 12 月 30 日

建设单位审批意见：

同意报验

建设单位（章）：

专业工程师：　　工程部部长：　　总经理：

2023 年 12 月 30 日　　2023 年 12 月 30 日　　2023 年 12 月 30 日

注：本表一式多份，相关单位各持一份。

单位工程竣工验收签证

<table>
<tr><td>工程名称</td><td colspan="2">东莞宁洲厂址替代电源项目桩基、道路、围墙、雨水及消防水管等施工项目工程</td><td>单位工程名称</td><td colspan="2">/</td></tr>
<tr><td>工程类型</td><td colspan="2">建筑工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">东莞市虎门镇南栅民昌路七巷 9 号</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td>广东粤电滨海湾能源有限公司</td><td>设计单位</td><td>中国电力工程顾问集团西南设计院有限公司</td><td>监理单位</td><td>广东创成建设监理咨询有限公司</td></tr>
<tr><td>工程量</td><td>/</td><td rowspan="5">竣工情况说明</td><td colspan="2">工程项目完成情况</td><td>已完成合同范围内的工作内容</td></tr>
<tr><td>开工日期</td><td>2021 年 06 月 05 日</td><td colspan="2">现场清理情况</td><td>现场已按合同要求进行清理</td></tr>
<tr><td>竣工日期</td><td>2023 年 12 月 30 日</td><td colspan="2">施工现场资料情况</td><td>已按合同要求进行归档</td></tr>
<tr><td>工作日数</td><td>938 天</td><td colspan="2">施工质量验收情况</td><td>根据质量验收要求，本工程质量验收合格率 100%</td></tr>
<tr><td>验收结论</td><td colspan="5"></td></tr>
</table>

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	调试单位
建设单位（章）： 负责人：	监理单位（章）： 总监理工程师：	设计单位（章）： 负责人：	施工单位（章）： 项目经理：	调试单位（章）： / 负责人：

表3.0.15　土建单位工程竣工验收汇总核定表

工程名称	东莞宁洲厂址替代电源项目桩基、道路、围墙、雨水及消防水管等施工项目工程	施工单位	广东省源天工程有限公司
工程地址	东莞市虎门镇南栅民昌路七巷9号	开工日期	2021年06月05日
工程性质	新建	竣工日期	2023年12月30日

单位工程汇总

序号	单位工程名称	验收结论	序号	单位工程名称	验收结论
01	1#冷却塔	验收合格	35	4号工业废水车间	验收合格
02	2#冷却塔	验收合格	36	5号锅炉补给水处理车间	验收合格
03	3#冷却塔	验收合格	37	7号尿素站	验收合格
04	1#热力管廊支架	验收合格	38	8号启动锅炉房	验收合格
05	2#热力管廊支架	验收合格	39	11号消防楼主楼	验收合格
06	3#热力管廊支架	验收合格	40	循环水泵房	验收合格
07	1#循环水管	验收合格	41	补给水取水泵房	验收合格
08	2#循环水管	验收合格	42	15号服务水泵房	验收合格
09	3#循环水管	验收合格	43	16号供氢站	验收合格
10	1#烟囱	验收合格	44	空压机房	验收合格
11	2#烟囱	验收合格	45	主要警卫传达室	验收合格
12	3#烟囱	验收合格	46	A排外构筑物	验收合格
13	1#余热锅炉	验收合格	47	GIL支架	验收合格
14	2#余热锅炉	验收合格	48	V型滤池	验收合格
15	3#余热锅炉	验收合格	49	厂区综合管道支架	验收合格
16	1#主厂房	验收合格	50	单个避雷针	验收合格
17	2#主厂房	验收合格	51	供热管架	验收合格
18	3#主厂房	验收合格	52	锅炉房区域隔声屏障	验收合格
19	食堂	验收合格	53	化学水处理室外构筑物（集水池）	验收合格
20	智慧管控中心楼	验收合格	54	事故排水池	验收合格
21	引水设施地基处理	验收合格	55	天桥	验收合格
22	1#循环水沟	验收合格	56	天燃气调压站	验收合格
23	2#循环水沟	验收合格	57	循环水管道工程	验收合格
24	3#循环水沟	验收合格	58	厂区道路	验收合格
25	1#机械通风冷却塔降噪框架	验收合格	59	厂区挡土墙	验收合格
26	3#机械通风冷却塔降噪框架	验收合格	60	厂区雨水管道	验收合格
27	GIS及网络继电器室	验收合格	61	厂区消防管道	验收合格
28	2号材料库及检修维护楼基础	验收合格	62	雨水箱涵	验收合格
29	3号柴油发电机房	验收合格	63		

建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	总承包单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2023年12月30日	总监理工程师： 2023年12月30日	项目负责人： 2023年12月30日	项目负责人： 2023年12月30日	项目负责人： 年　月　日	项目负责人： 2023年12月30日

注：1　表中的工程性质是指：新建、扩建、改建、迁建、恢复的电力建设工程。

2　本表式适用于施工单位合同范围内所有单位工程验收合格后证明，统一盖企业公章。