标段编号： 2210-440305-04-01-390271002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 南山区聚仙居墓园安全隐患整治及生态改善项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建工建设集团有限公司

日期： 2026年10月20日

一、投标人基本情况

附件 1、投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标人名称	深圳市建工建设集团有限公司 （加盖公章）	企业性质	☑民营　□国有 □其他：_____
注册地址	深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期 B 座 2302D 号-2311	注册资金	6000 万元
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级等资质。		
投标人简介	深圳市建工建设集团有限公司成立于 2004 年，总部设在深圳市前海深港合作区，注册资本 6000 万元，是深圳市总部企业。连续十五年获得广东省守合同重信用企业，获得广东省诚信经营企业称号。是深圳市建筑施工企业市政工程组（总承包）AAA信用企业、深圳市园林绿化企业信用AAAAA企业。是集市政、水务、景观绿化、建造为一体化的建筑企业集团。 拥有建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级，建筑机电安装工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包贰级、建筑幕墙工程专业承包贰级、建筑装修装饰工程专业承包贰级等资质。具备建筑行业的全产业链、全生产要素、全生命周期的建筑施工管理能力。 坚持“品质保障、价值创造”，深耕“房建+市政”、打造绿色精品。集团聚焦专精领域“房建+市政”双一级驱动主攻政府投资、产业投资，强化“生态建工”品牌；技术驱动升级以“设计研究+科技赋能”研发绿色低碳建筑设计、施工、运维等全生命周期碳减排，健康增长模式严控负债率<30%，优先现金流优质项目，建立风险项目一票否决制；以学院式管理为抓手，项目团队半军事化管理，提升团队执行力；充分的合伙人制，激励员工能动性。 集团坚持用最严苛的质量安全标准为深圳建造品质代言，承接了一大批具有广泛社会影响力的重点工程。承建福田区第二人民医院住院大楼、中林科技产业园、宝能桔钓沙国际度假村等，光明公明中学、横岗中学职业高中部、东周学校、荔园小学，承接市政类梧桐山河碧道工程、公明污水处理厂、新安街道污水支管处理工程、赤岭头片区综合改造等 30 多项，深度参与深圳红树林湿地保护与修复工程，提升湿地生态系统智慧化、精细化保护水平。		

	承接的项目，屡获国家、省、市级荣誉，包括：国家“贯彻实施建筑施工安全标准示范单位”、“广东省市政优良样板工程”、“广东省房屋市政工程安全生成文明施工示范工地奖“、“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”、“广东省AA级安全文明标准化工地”、“广东省建设工程优质结构奖”、“广东市政金奖”、“广东省市政工程最高质量水平评价”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市优质结构工程奖”、“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”、“深圳市水务工程优质奖”、“深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖”等奖项；并获得众多“国家发明专利”、“国家实用新型专利”、“省级工法”、“市级工法”等技术创新成果。		
联系方式	投标员：谭晓昭	电话：15989419601	电子邮箱：350946359@qq.com
	地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311		邮编：518066

注：

1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

二、企业注册资金情况

国家企业信用信息公示系统截图



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单截图



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市建工建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300770300026Q
注册号：	4403011037539B2
商事主体名称：	深圳市建工建设集团有限公司
住所：	深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311
法定代表人：	李赐创
认缴注册资本（万元）	6000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2004-12-17
营业期限：	自2004-12-17起至2034-12-17止
核准日期：	2025-04-29
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示、 2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	
备注：	

三、投标人“三体系”认证情况



EACC

北京东方纵横认证中心有限公司 Beijing East Allreach Certification Center Co., Ltd.

工程建设施工企业
质量管理体系认证证书

证书号：11423EC9483R1M

深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770300026Q

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期 B 座 2302D 号-2311

办公地址：广东省深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015　GB/T 50430-2017

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工

初次发证日期　2020 年 11 月 10 日
证书颁发日期　2023 年 11 月 06 日
证书换发日期　2025 年 10 月 24 日
证书有效期至　2026 年 11 月 09 日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

EACC

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

公众号　证书查询

环境管理体系认证证书

证书号：11423E49484R1M

深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770300026Q

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期 B 座 2302D 号-2311

办公地址：广东省深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工及其所涉及场所的相关环境管理活动

初次发证日期：2020 年 11 月 10 日

证书颁发日期：2023 年 11 月 06 日

证书换发日期：2025 年 10 月 24 日

证书有效期至：2026 年 11 月 09 日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102

公众号　　证书查询

职业健康安全管理体系认证证书

证书号：11423S29485R1M

深圳市建工建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300770300026Q

注册地址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期B座2302D号-2311

办公地址：广东省深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

适用范围

资质范围内市政公用工程、建筑工程、建筑幕墙工程、建筑机电安装工程、建筑装修装饰工程、电子与智能化工程的施工及其所涉及场所的相关职业健康安全管理活动

初次发证日期　2020年11月10日

证书颁发日期　2023年11月06日

证书换发日期　2025年10月24日

证书有效期至　2026年11月09日

签发：

北京东方纵横认证中心有限公司

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站（www.eacc.com.cn）和国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询，也可扫描右下角的二维码查询。

地址：北京市通州区中关村科技园区通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层101102

公众号　证书查询

四、投标人2023、2024、2025年财务审计报告情况

2023年财务审计报告

深圳市建工建设集团有限公司

审 计 报 告

二〇二三年度

目　　录	页　次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4-5
利润表	6
现金流量表	7-8
所有者权益变动表	9
财务报表附注	10-25

深圳市财安合伙会计师事务所
Shenzhen Caian Certified Public Accounting Firm.
地址：深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元
邮编：518001　　电话：（0755）82138707　　传真：（0755）82138709

审计报告

深财安(2024)财审字第22号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司2023年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行

和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市财安合伙会计师事务所

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二四年四月二十八日

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司　　单位：人民币元

资产	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动资产：			
货币资金	5	55,029,322.01	59,890,523.15
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		48,500,000.00	77,936,812.37
衍生金融资产			
应收票据		21,718,965.60	12,893,153.00
应收账款	6	244,782,407.28	208,033,701.30
预付款项	7	15,842,011.63	9,684,143.67
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	29,790,462.44	29,657,830.06
存货	9	291,221,407.03	257,882,474.91
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		706,884,575.99	655,978,638.46
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	28,704,498.19	29,622,559.11
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		28,704,498.19	29,622,559.11
资产总计		735,589,074.18	685,601,197.57

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司　　单位：人民币元

负债及权益	附注	2023-12-31	2022-12-31
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	35,268,493.82	39,736,956.04
预收款项			
应付职工薪酬		3,939,782.97	3,083,597.62
应交税费		5,217,476.02	4,136,892.03
应付股利			
其他应付款	12	2,896,584.24	2,436,584.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		127,322,337.05	129,394,029.93
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		127,322,337.05	129,394,029.93
所有者权益：			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		548,266,737.13	496,207,167.64
外币报表折算差额			
所有者权益合计		608,266,737.13	556,207,167.64
负债和所有者权益总计		735,589,074.18	685,601,197.57

(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

利润表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2023年	2022年
一、营业收入	14	550, 895, 706. 47	609, 523, 701. 98
减：营业成本	15	467, 714, 237. 90	516, 302, 515. 69
税金及附加		2, 546, 287. 32	2, 432, 690. 97
销售费用			
管理费用		8, 769, 185. 27	8, 317, 954. 46
研发费用			
财务费用	16	3, 487, 930. 45	3, 440, 914. 07
其中：利息费用		3, 504, 678. 63	3, 452, 586. 67
利息收入		53, 762. 61	55, 278. 18
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		1, 025, 414. 48	1, 459, 854. 82
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		69, 403, 480. 01	80, 489, 481. 61
加：营业外收入		9, 279. 31	89, 222. 74
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		69, 412, 759. 32	80, 578, 704. 35
所得税费用		17, 353, 189. 83	20, 144, 676. 09
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		52, 059, 569. 49	60, 434, 028. 26
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		52, 059, 569. 49	60, 434, 028. 26
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4. 现金流量套期损益的有效部分			
5. 外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		52, 059, 569. 49	60, 434, 028. 26
归属于母公司所有者的综合收益总额		52, 059, 569. 49	60, 434, 028. 26
归属于少数股东的综合收益总额			

(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2023年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		554,901,801.47
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		59,806,212.47
现金流入小计		614,708,013.94
购买商品、接受劳务支付的现金		526,047,420.34
支付给职工以及为职工支付的现金		4,597,406.49
支付的各项税费		32,657,249.93
支付的其他与经营活动有关的现金		84,548,543.32
现金流出小计		647,850,620.08
经营活动产生的现金流量净额		-33,142,606.14
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		1,025,414.48
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		29,436,812.37
现金流入小计		30,462,226.85
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,180,821.85
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		2,180,821.85
投资活动产生的现金流量净额		28,281,405.00
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		-4,861,201.14
加：期初现金及现金等价物余额		59,890,523.15
六、期末现金及现金等价物余额		55,029,322.01

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项　　目	注释	2023年
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		52,059,569.49
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		3,098,882.77
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-1,025,414.48
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-33,338,932.12
经营性应收项目的减少		-51,865,018.92
经营性应付项目的增加		-2,071,692.88
其他		
经营活动产生的现金流量净额		-33,142,606.14
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		55,029,322.01
减：现金的期初余额		59,890,523.15
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-4,861,201.14

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益变动表

二〇二三年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额					上年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64	60,000,000.00			435,773,139.38	495,773,139.38
加：会计政策变更					-					-
前期差错更正					-					-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64	60,000,000.00	-	-	435,773,139.38	495,773,139.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	52,059,569.49	52,059,569.49		-		60,434,028.26	60,434,028.26
（一）综合收益总额				52,059,569.49	52,059,569.49				60,434,028.26	60,434,028.26
（二）所有者投入和减少资本	-				-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股										-
2、其他权益工具持有者投入资本										-
3、股份支付计入所有者权益的金额										-
4、其他									-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-		-	-	-	-
1、提取盈余公积										-
2、对所有者的分配					-					-
3、其他					-					-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本					-					-
2、盈余公积转增资本					-					-
3、盈余公积弥补亏损					-					-
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取					-					-
2、本期使用					-					-
（六）其他					-					-
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300192289880J

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市财安合伙会计师事务所

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　李俊丰

成立日期　2001年04月03日

主要经营场所　深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号京基一百大厦A座2801-05单元

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2023年11月08日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0020718

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市财安合伙会计师事务所

首席合伙人：李俊丰

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区桂园街道老围社区深南东路5016号蔡屋围京基一百大厦A座2801-05单元

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030063

批准执业文号：深注协字[1997]090号

批准执业日期：1997年11月28日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2023年 11月 27日

中华人民共和国财政部制

2024年财务审计报告

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

深圳市建工建设集团有限公司

二〇二四年度

审计报告

目　　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-3
二．资产负债表	4-5
三．利润表	6
四．现金流量表	7-8
五.所有者权益变动表	9
六.财务报表附注	10-26
七．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)
地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

机密

审计报告

深金信达财审报字(2025)第0728号

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司2024年12月31日财务状况以及2024年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司2024年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的

结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二五年五月二十九日

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司　　单位：人民币元

资产	附注	2024/12/31	2023/12/31
流动资产：			
货币资金	5	57,839,414.34	55,029,322.01
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		43,000,000.00	48,500,000.00
衍生金融资产			
应收票据		38,646,362.84	21,718,965.60
应收账款	6	242,980,994.03	244,782,407.28
预付款项	7	16,429,593.06	15,842,011.63
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	33,285,499.13	29,790,462.44
存货	9	330,039,474.82	291,221,407.03
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		762,221,338.22	706,884,575.99
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	31,865,163.96	28,704,498.19
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		31,865,163.96	28,704,498.19
资产总计		794,086,502.18	735,589,074.18

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司　　单位：人民币元

负债及权益	附注	2024/12/31	2023/12/31
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	41,672,791.43	35,268,493.82
预收款项			
应付职工薪酬		4,257,282.58	3,939,782.97
应交税费		6,792,017.08	5,217,476.02
应付股利			
其他应付款	12	4,623,834.24	2,896,584.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		137,345,925.33	127,322,337.05
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		137,345,925.33	127,322,337.05
所有者权益：			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		596,740,576.85	548,266,737.13
外币报表折算差额			
所有者权益合计		656,740,576.85	608,266,737.13
负债和所有者权益总计		794,086,502.18	735,589,074.18

(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

利润表

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2024年	2023年
一、营业收入	14	538,051,605.02	550,895,706.47
减：营业成本	15	458,357,619.93	467,714,237.90
税金及附加		2,486,418.42	2,546,287.32
销售费用			
管理费用		9,213,740.54	8,769,185.27
研发费用			
财务费用	16	3,398,456.49	3,487,930.45
其中：利息费用		3,478,012.25	3,504,678.63
利息收入		122,704.06	53,762.61
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）		30,239.24	-1,025,414.48
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		64,625,608.88	69,403,480.01
加：营业外收入		6,177.41	9,279.31
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		64,631,786.29	69,412,759.32
所得税费用		16,157,946.57	17,353,189.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		48,473,839.72	52,059,569.49
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		48,473,839.72	52,059,569.49
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		48,473,839.72	52,059,569.49
归属于母公司所有者的综合收益总额		48,473,839.72	52,059,569.49
归属于少数股东的综合收益总额			

(所附注释系财务报表的组成部分)

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2024年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		551,350,265.48
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		61,857,491.69
现金流入小计		613,207,757.17
购买商品、接受劳务支付的现金		489,293,380.93
支付给职工以及为职工支付的现金		5,420,167.05
支付的各项税费		30,416,852.81
支付的其他与经营活动有关的现金		84,671,687.10
现金流出小计		609,802,087.89
经营活动产生的现金流量净额		3,405,669.28
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		30,239.24
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		5,500,000.00
现金流入小计		5,530,239.24
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		6,125,816.19
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		6,125,816.19
投资活动产生的现金流量净额		-595,576.95
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		2,810,092.33
加：期初现金及现金等价物余额		55,029,322.01
六、期末现金及现金等价物余额		57,839,414.34

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项　　目	注释	2023年
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		48,473,839.72
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		2,965,150.42
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		-30,239.24
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		-23,818,067.79
经营性应收项目的减少		-31,208,602.11
经营性应付项目的增加		10,023,588.28
其他		
经营活动产生的现金流量净额		3,405,669.28
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		57,839,414.34
减：现金的期初余额		55,029,322.01
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		2,810,092.33

公司负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益变动表

二〇二四年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额					上年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13	60,000,000.00			496,207,167.64	556,207,167.64
加：会计政策变更					-					-
前期差错更正					-					-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13	60,000,000.00	-	-	496,207,167.64	556,207,167.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	48,473,839.72	48,473,839.72		-		52,059,569.49	52,059,569.49
（一）综合收益总额				48,473,839.72	48,473,839.72				52,059,569.49	52,059,569.49
（二）所有者投入和减少资本	-				-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股					-					-
2、其他权益工具持有者投入资本					-					-
3、股份支付计入所有者权益的金额					-					-
4、其他					-				-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积					-					-
2、对所有者的分配					-					-
3、其他					-					-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本					-					-
2、盈余公积转增资本					-					-
3、盈余公积弥补亏损					-					-
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备	-	-	-	-	-		-	-	-	-
1、本期提取					-					-
2、本期使用					-					-
（六）其他					-					-
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	596,740,576.85	656,740,576.85	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300771632188E

营业执照

此复印件仅限用于年报告使用

名　　称　深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　邱志勇

成立日期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邱志勇

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区布吉街道布吉坪社区莲花路130号莲花山庄会所101

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470124

批准执业文号：深财会[2005]12号

批准执业日期：2005年2月6日

证书序号：0021897

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025年 3 月 6 日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅限用于审计报告使用

2025年财务审计报告

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

深圳市建工建设集团有限公司

二〇二五年度

审计报告

目　　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-3
二．资产负债表	4-5
三．利润表	6
四．现金流量表	7-8
五．所有者权益变动表	9
六．财务报表附注	10-25
七．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JINXINDA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)
地址：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

机密

深金信达财审报字(2026)第E0054号

审计报告

深圳市建工建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“深圳市建工公司”）财务报表，包括2025年12月31日资产负债表，2025年度利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市建工公司2025年12月31日财务状况以及2025年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市建工公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市建工公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市建工公司2025年度报告中的涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。

在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市建工公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳市建工公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市建工公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市建工公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市建工公司

不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳金信达会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·深圳　　中国注册会计师：

二〇二六年六月五日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司　　单位：人民币元

资产	附注	期末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	5	58,190,413.40	57,839,414.34
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		41,900,000.00	43,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据		39,508,507.41	38,646,362.84
应收账款	6	240,727,325.19	242,980,994.03
预付款项	7	17,494,303.95	16,429,593.06
应收利息			
应收股利			
其他应收款	8	34,420,410.47	33,285,499.13
存货	9	352,355,785.47	330,039,474.82
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		784,596,745.89	762,221,338.22
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	10	32,062,364.95	31,865,163.96
在建工程			
工程物资			
无形资产			
开发支出			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
非流动资产合计		32,062,364.95	31,865,163.96
资产总计		816,659,110.84	794,086,502.18

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续)

2025年12月31日

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司　　单位：人民币元

负债及权益	附注	期末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		80,000,000.00	80,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	11	29,538,674.85	41,672,791.43
预收款项			
应付职工薪酬		2,985,360.50	4,257,282.58
应交税费		4,597,210.62	6,792,017.08
应付股利			
其他应付款	12	2,823,834.24	4,623,834.24
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
预计负债			
其他流动负债			
流动负债合计		119,945,080.21	137,345,925.33
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		119,945,080.21	137,345,925.33
所有者权益：			
实收资本	13	60,000,000.00	60,000,000.00
资本公积			
盈余公积			
未分配利润		636,714,030.63	596,740,576.85
外币报表折算差额			
所有者权益合计		696,714,030.63	656,740,576.85
负债和所有者权益总计		816,659,110.84	794,086,502.18

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

利润表

2025年12月

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司　　单位：人民币元

项　目	附注	2025年	2024年
一、 营业收入	14	434,541,284.03	538,051,605.02
减：营业成本	15	369,068,553.36	458,357,619.93
税金及附加		1,989,134.73	2,486,418.42
销售费用		-	
管理费用		7,395,892.45	9,213,740.54
研发费用		-	
财务费用	16	2,789,765.11	3,398,456.49
加：其他收益		-	
投资收益（损失以“-”号填列）		-	30,239.24
其中：对联营、合营企业的投资收益			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
资产减值损失			
资产处置收益			
二、 营业利润（亏损以“-”号填列）		53,297,938.38	64,625,608.88
加：营业外收入			6,177.41
减：营业外支出			
三、 利润总额（亏损总额以“-”号填列）		53,297,938.38	64,631,786.29
所得税费用		13,324,484.60	16,157,946.57
四、 净利润（净亏损以“-”号填列）		39,973,453.78	48,473,839.72
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		39,973,453.78	48,473,839.72
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、 其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.可供出售金融资产公允价值变动损益			
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4.现金流量套期损益的有效部分			
5.外币财务报表折算差额			
六、 综合收益总额		39,973,453.78	48,473,839.72
归属于母公司所有者的综合收益总额		39,973,453.78	48,473,839.72
归属于少数股东的综合收益总额			
(所附注释系财务报表的组成部分)			

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

二〇二五年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项目	附注	2025年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		475,041,523.66
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的现金		57,813,745.77
现金流入小计		532,855,269.43
购买商品、接受劳务支付的现金		420,602,373.07
支付给职工以及为职工支付的现金		5,219,455.41
支付的各项税费		23,935,231.86
支付的其他与经营活动有关的现金		80,871,437.58
现金流出小计		530,628,497.92
经营活动产生的现金流量净额		2,226,771.51
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		1,100,000.00
现金流入小计		1,100,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		2,975,772.45
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		2,975,772.45
投资活动产生的现金流量净额		-1,875,772.45
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金的影响		-
五、现金及现金等价物净增加额		350,999.06
加：期初现金及现金等价物余额		57,839,414.34
六、期末现金及现金等价物余额		58,190,413.40

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表（续）

二〇二五年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司

项　　目	注释	2025年
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量		
净利润		39,973,453.78
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧		2,778,571.46
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失		-
财务费用		-
投资损失		
递延所得税资产减少		-
递延所得税负债增加		-
存货的减少		(22,316,310.65)
经营性应收项目的减少		(808,097.96)
经营性应付项目的增加		(17,400,845.12)
其他		
经营活动产生的现金流量净额		2,226,771.51
三、现金及现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		58,190,413.40
减：现金的期初余额		57,839,414.34
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		350,999.06

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释是财务报表的组成部分）

所有者权益变动表

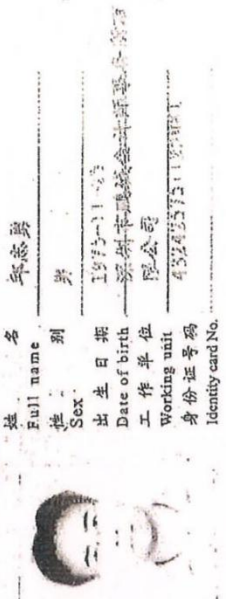
二〇二五年度

编制单位：深圳市建工建设集团有限公司　　单位：人民币元

项目	本年金额					上年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	60,000,000.00	-	-	596,740,576.85	656,740,576.85	60,000,000.00			548,266,737.13	608,266,737.13
加：会计政策变更					-					-
前期差错更正					-					-
二、本年年初余额	60,000,000.00	-	-	596,740,576.85	656,740,576.85	60,000,000.00	-	-	548,266,737.13	608,266,737.13
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	39,973,453.78	39,973,453.78		-		48,473,839.72	48,473,839.72
（一）综合收益总额				39,973,453.78	39,973,453.78				48,473,839.72	48,473,839.72
（二）所有者投入和减少资本	-				-	-	-	-	-	-
1、所有者投入的普通股					-					-
2、其他权益工具持有者投入资本					-					-
3、股份支付计入所有者权益的金额					-					-
4、其他					-				-	-
（三）利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、提取盈余公积					-					-
2、对所有者的分配					-					-
3、其他					-					-
（四）所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、资本公积转增资本					-					-
2、盈余公积转增资本					-					-
3、盈余公积弥补亏损					-					-
4、设定受益计划变动额结转留存收益										
5、其他										
（五）专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1、本期提取					-					-
2、本期使用					-					-
（六）其他					-					-
四、本年年末余额	60,000,000.00	-	-	636,714,030.63	696,714,030.63	60,000,000.00	-	-	596,740,576.85	656,740,576.85

公司法定代表人：　　主管财务负责人：　　会计机构负责人：









年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号：
No. of Certificate

440300211131

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance

2005 年 6 月 5 日
/y /m /d



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：474702520003
No. of Certificate

批准注册协会：深圳市注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2020 年/y 12 月/m 19 日/d
Date of Issuance

474702520003

年/y 月/m 日/d

4 5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.





统一社会信用代码

91440300771632188E

营业执照

名　　称　深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　邱志勇

成 立 日 期　2005年02月28日

主要经营场所　深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2025年02月26日

此复印件仅限用于审计报告使用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳金信达会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：邱志勇

主任会计师：

经营场所：深圳市龙岗区布吉街道布吉圩社区莲花路130号莲花山庄会所101

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470124

批准执业文号：深财会[2005]12号

批准执业日期：2005年2月6日

证书序号：0021897

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2025 年 3 月 6 日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅限用于审计报告使用

五、投标人 2023、2024、2025 年纳税情况

附件 2、投标人纳税情况一览表

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳市建工建设集团有限公司		
年度	2023 年度	2024 年度	2025 年度
年度纳税额	4209034.55 元	2555483.41 元	2512533.77 元
总纳税额	9277051.73 元		
备注	/		

注：

1、投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2023、2024、2025 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2023年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕204号

深圳市建工建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770300026Q) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	235,857.05	0
2	企业所得税	349,644.26	0
3	印花税	10,459.48	0
4	车船税	153.82	0
5	教育费附加	101,081.6	0
6	增值税	3,369,386.64	0
7	地方教育附加	67,387.72	0
8	残疾人就业保障金	26,871.41	0
9	车辆购置税	47,442.57	0
10	环境保护税	750	0
合 计		4,209,034.55	0
其中、自缴税款		4,013,693.82	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,598,076.03元,2023年2,610,958.52元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月1日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401015314292390

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年1月1日

2024年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕17056号

深圳市建工建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770300026Q) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	148,682.08	0
2	企业所得税	140,786.91	0
3	印花税	9,043.4	0
4	教育费附加	63,684.64	0
5	增值税	2,124,029.87	0
6	地方教育附加	42,456.43	0
7	残疾人就业保障金	24,943.08	0
8	环境保护税	1,857	0
	合 计	2,555,483.41	0
	其中、自缴税款	2,424,399.26	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年494,267.1元,2024年2,061,216.31元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522501054034190635

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2025年1月5日

2025 年度纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕14300号

深圳市建工建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300770300026Q) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	143,381.34	0
2	企业所得税	158,563.41	0
3	印花税	39,974.68	0
4	车船税	300	0
5	教育费附加	61,449.14	0
6	增值税	2,048,304.8	0
7	地方教育附加	40,966.09	0
8	残疾人就业保障金	18,006.11	0
9	环境保护税	1,588.2	0
	合 计	2,512,533.77	0
	其中、自缴税款	2,392,112.43	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年481,389.75元,2025年2,031,144.02元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月6日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601064935454842

国家税务总局深圳市前海深港现代服务业合作区税务局

2026年1月6日

六、投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况

附件3、投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

投标人2021年9月1日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	广东省建设工程优质结构奖	广东省建筑业协会	2023.9.27	
2	广东省市政工程最高质量水平评价	广东省市政行业协会	2026.1	
3	广东园林学会科学技术奖	广东园林学会	2025.11.25	
4	广东市政金奖	广东省市政行业协会	2024.1	
5	广东省市政优良样板工程	广东省市政行业协会	2023.12	

注：

1、投标人须按照表中顺序提供有效的、具有代表性的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、获奖证书数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。（同一项目只计取最高奖项，奖项包括不限于鲁班奖、国家优质工程奖、詹天佑奖、钢结构金奖等与建设行业相关的奖项）

广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工建设集团有限公司承建的

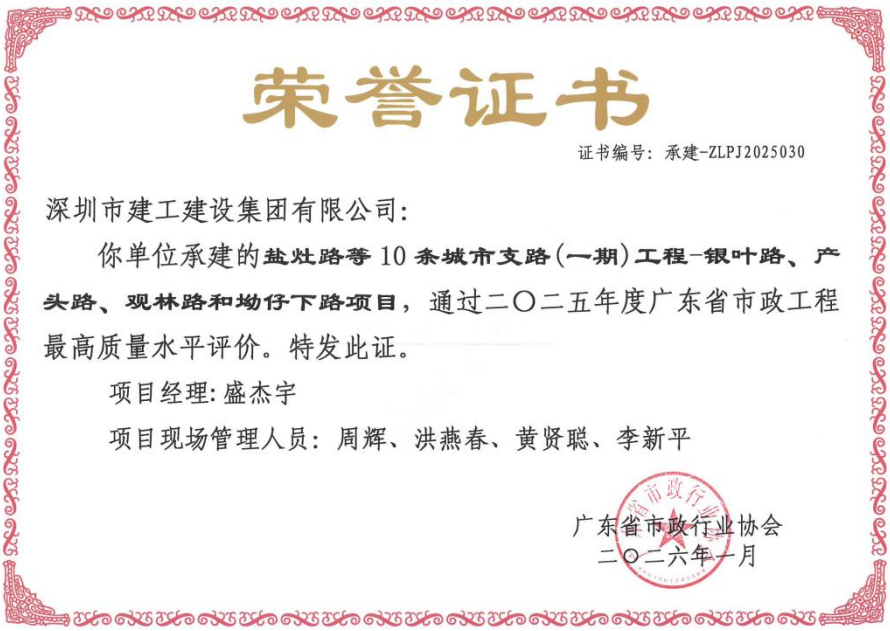
东周学校（2E栋）　　工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）113A号　　二〇二三年九月二十七日

广东省市政工程最高质量水平评价



荣誉证书

证书编号：承建-ZLPJ2025030

深圳市建工建设集团有限公司：

你单位承建的**盐灶路等10条城市支路（一期）工程-银叶路、产头路、观林路和坳仔下路项目**，通过二〇二五年度广东省市政工程最高质量水平评价。特发此证。

项目经理：盛杰宇

项目现场管理人员：周辉、洪燕春、黄贤聪、李新平

广东省市政行业协会

二〇二六年一月

广东园林学会科学技术奖



广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

证 书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市建工建设集团有限公司

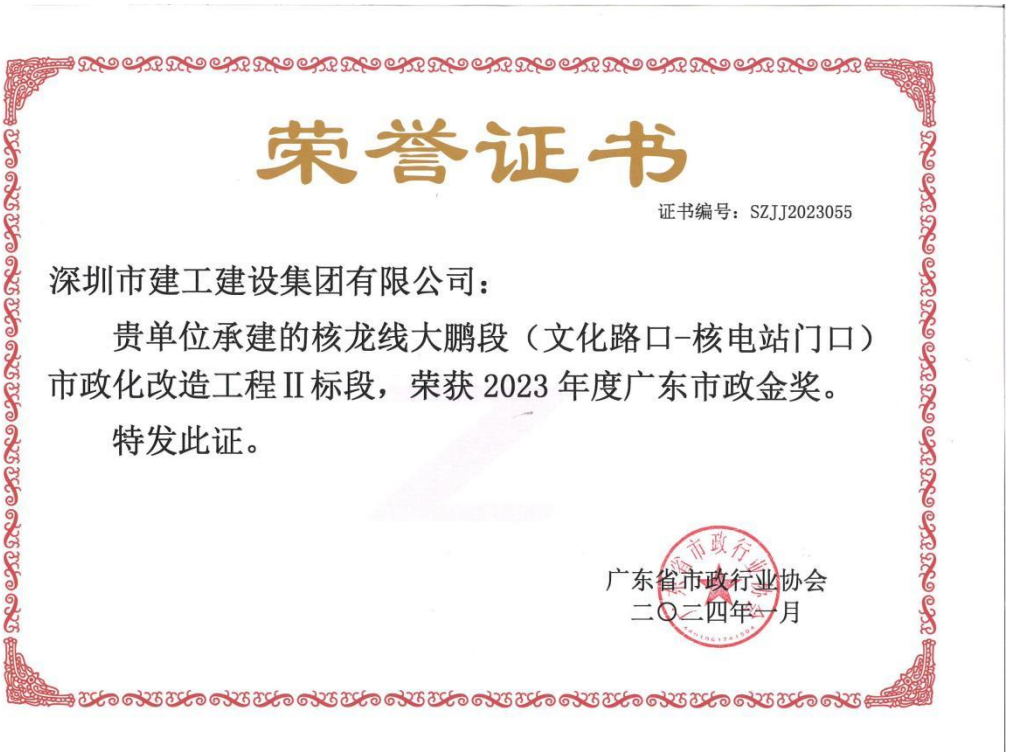
主 要 完 成 人：李冠生、黄贤聪、廖智强

广东园林学会

2025年11月25日

证书编号：2025-GCJS-27

广东市政金奖



荣誉证书

证书编号：SZJJ2023055

深圳市建工建设集团有限公司：

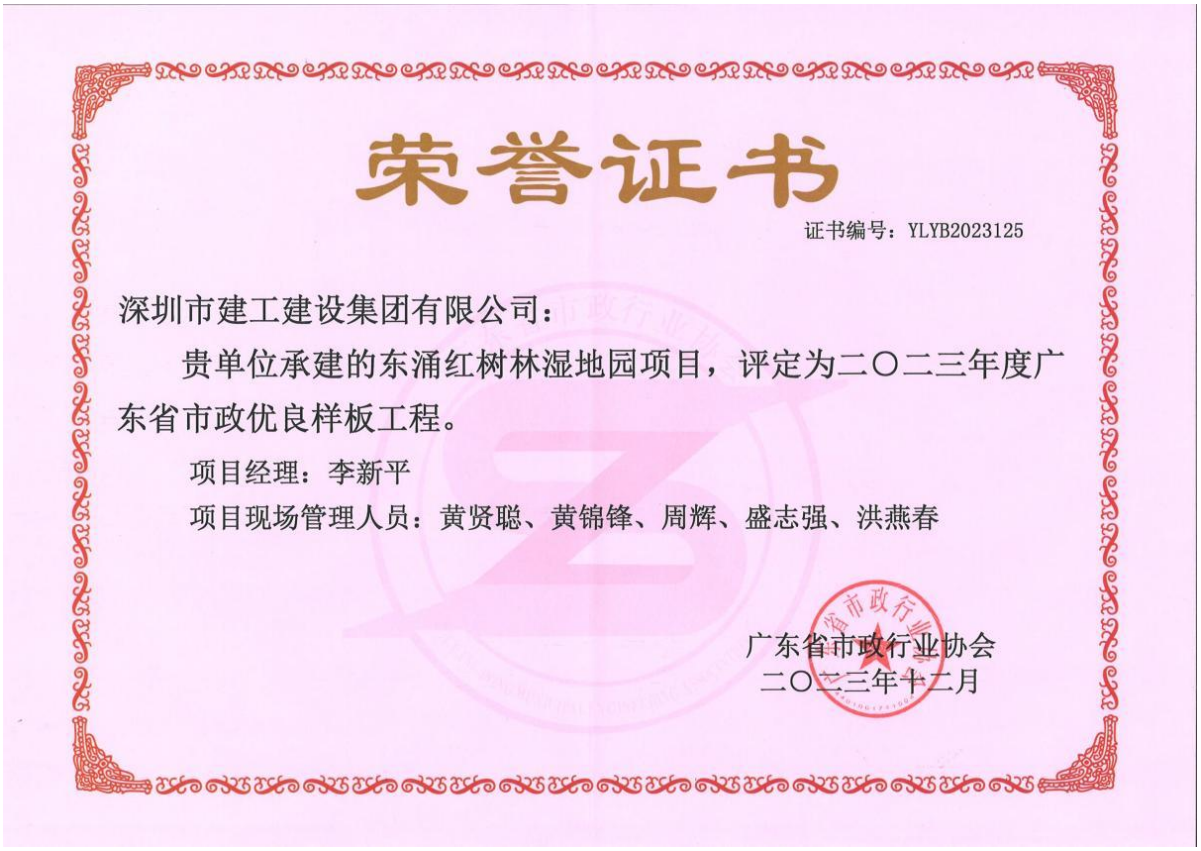
贵单位承建的核龙线大鹏段（文化路口-核电站门口）市政化改造工程Ⅱ标段，荣获2023年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会

二〇二四年一月

广东省市政优良样板工程



荣誉证书

证书编号：YLYB2023125

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的东涌红树林湿地园项目，评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：李新平

项目现场管理人员：黄贤聪、黄锦锋、周辉、盛志强、洪燕春

广东省市政行业协会

二〇二三年十二月

七、投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况

附件4、投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

投标人2021年9月1日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	赣州博林高新材料有限公司年产6000吨高性能芳纶及功能纸新材料一期项目	（1）总建筑面积约91234m2，具体包括纺丝车间、造纸车间、溶剂回收车间、成品库、备品备件间、废危库、办公楼、宿舍楼等。 （2）包括但不限于土方工程、桩基础工程、防水工程、主体结构工程、水电安装工程、人防工程、防火门工程、门窗幕墙工程、弱电智能化工程、消防工程、高低压配电工程、抗震支架工程、通风防排烟工程、园林绿化工程、室外工程等。	20983.8200	2026.7.15	赣州市定南县
2	东周学校	（1）九年一贯制学校，办学规模54个班/2520个学位（其中小学36个班，初中18个班）。项目总建筑面积57648.82㎡、其中保留建筑面积6883.88㎡，新建面积50764.94㎡ （2）施工总承包，土石方、基坑支护、地基与基础、一次装修、钢结构、屋面及防水、建筑电气,智能化、通风空调、电梯安装、消防、燃气、幕墙、金属门窗、主体结构、其他、拆除工程、改造工程、其他配套工程。	27916.668207	2020.1.20	深圳市光明区
3	深圳市光明区公明中学工程	（1）由36班扩建为54班，按54个班办学规模新增900个学位，并为未来发展为73班的教学规模预留空间。本次扩建用地面积32244.45㎡，新建总面积25824㎡，现有建筑改造总建筑面积15434㎡。 （2）土建工程：拆除、土石方、基坑支护及桩基工程、主体建筑装饰、门窗、栏杆、室外道路、门卫室、篮球跑道、景观园建、绿化等工程。 安装工程：电气、给排水、空调、通风防排烟、消防、高低压配电、电梯、抗震支	18080.932376	2019.2.1	深圳市光明区

		架、钢结构、人防工程、智能化等工程。成品书写板、黑板等，树木迁移，学校外墙钟，临建场地租赁、专业隔音设施、球场篮球架。			
4	锦绣华晟家园（西区）	（1）占地面积 11566.67 平方米，建筑面积 57344.68 平方米，拟建地下一层地下室，地上 26 层，共设置 792 间宿舍。 （2）桩基工程、主体工程、安装工程、配套工程、绿色建筑工程、水土保持工程等，不包括基坑土石方开挖、基坑支护工程。	17791.000768	2016.3.10	深圳市坪山新区
5	2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建Ⅱ标段	（1）园建Ⅱ标段:龙岗路-龙岗河干流，0+000~3+184.55，3184m，3.1 公里，面积约 113343.83 平方米。 （2）包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、驿站主体结构工程、驿站精装修工程、驿站幕墙工程、驿站强弱电工程、驿站给排水工程、驿站暖通工程、驿站消防工程、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等	4000.711783	2024.12.10	深圳市龙岗区
6	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	（1）总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等 （2）防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等	17620.529136	2020.10.20	深圳市罗湖区

7	东涌红树林湿地园项目（施工）	（1）项目总占地面积 49.4 万㎡，实际建设动士面积 18.18 万㎡，其中地面硬质铺装约 5000 ㎡、绿化面积约 5.3 万㎡、水体面积约 12.3 万㎡ （2）施工内容主要包括：东涌河河道清淤及人工湿地填淤各 6.3 万 ㎥，新建人行景观拱桥一座、自然学校一座、观鸟塔一座、廊架四座、钢结构架空栈道 300m、木栈道 1300n、人工湖约 3.5 万㎡、人工湿地约 9 万㎡	6702.616238	2019.5.15	深圳市大鹏新区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，**时间以合同签订时间为准**，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

业绩 1：赣州博林高新材料有限公司年产 6000 吨高性能芳纶及功能纸新材料一期项目

（中标通知书、施工合同）

中标通知书

编号：_____

致：深圳市建工建设集团有限公司

贵单位参与的赣州博林高新材料有限公司年产 6000 吨高性能芳纶及功能纸新材料一期项目（以下简称“本项目”）议标工作已全部完成。经我方议标评审小组综合评审，并报公司批准，确定贵单位为本次议标项目的中标人。现将中标相关事宜通知如下：

一、项目概况

1. 项目名称：赣州博林高新材料有限公司年产 6000 吨高性能芳纶及功能纸新材料一期项目

2. 建设地点：赣州市定南县工业园，东江源大道北侧

3. 采购方式：议标

二、中标范围及内容

中标范围包括但不限于：

- 厂房及配套土建工程（基础、主体结构、砌体、屋面等）；
- 钢结构工程（如有）；
- 给排水、电气、消防等安装工程；
- 室内外装饰装修工程；
- 室外配套工程（道路、围墙、绿化等）；
- 具体内容以施工图纸、工程量清单及议标文件约定为准。

三、中标价格

本项目中标总价为（人民币）：￥209,838,200.00 元（大写：贰亿零玖佰捌拾叁万捌仟贰佰元整）

上述中标价包含完成本项目全部工作内容所需的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、措施费、规费、税金、检验检测费及风险费等全部费用。

四、工期要求

1. 总工期：397 日历天（自开工令载明的开工日期起计算）

2. **计划开工日期：** 2026 年 09 月 01 日（具体以开工令为准）

3. **计划竣工日期：** 2027 年 10 月 02 日

五、质量标准

工程质量标准：达到国家现行施工质量验收规范 合格 标准，一次性验收合格。

六、合同签订

请贵单位收到本中标通知书后，携带以下资料至我方指定地点签订施工合同：

- 营业执照副本原件及复印件（加盖公章）；
- 资质证书副本原件及复印件（加盖公章）；
- 安全生产许可证原件及复印件（加盖公章）；
- 法定代表人身份证明或法人授权委托书原件；

七、其他事项

1. 本中标通知书作为签订施工合同的依据，与议标文件、投标文件及相关补充文件共同构成合同的有效组成部分。

2. 若贵单位逾期未签订合同或放弃中标资格，我方有权取消其中标资格。

3. 项目联系人：曾双邵，联系电话：15112840722。

招标人（盖章）：

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2026 年 7 月 15 日

合同编号：GZBL-GC-2026000Z

建设工程施工合同

工程名称：赣州博林高新材料有限公司年产 6000 吨高性能芳纶及功能纸新材料一期项目

发包人：赣州博林高新材料有限公司

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 赣州博林高新材料有限公司

承包人（全称）： 深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就赣州博林高新材料有限公司年产6000吨高性能芳纶及功能纸新材料一期项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：赣州博林高新材料有限公司年产6000吨高性能芳纶及功能纸新材料一期项目。

2.工程地点：赣州市定南县工业园东江源大道北侧。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：总建筑面积约91234m2，具体包括纺丝车间、造纸车间、溶剂回收车间、成品库、备品备件间、废危库、办公楼、宿舍楼等。

6.工程承包范围：

包括但不限于土方工程、桩基础工程、防水工程、主体结构工程、水电安装工程、人防工程、防火门工程、门窗幕墙工程、弱电智能化工程、消防工程、高低压配电工程、抗震支架工程、通风防排烟工程、园林绿化工程、室外工程等。

二、合同工期

计划开工日期：__2026__年__09__月__01__日。

计划竣工日期：__2027__年__10__月__02__日。

工期总日历天数暂定：__397__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__合格__标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

含税人民币（大写）__贰亿零玖佰捌拾叁万捌仟贰佰元整__(¥209,838,200.00)，不含税人民币（大写）__壹亿玖仟贰佰伍拾壹万贰仟壹佰壹拾元零玖分__(¥192,512,110.09)，增值税人民币(大写)__壹仟柒佰叁拾贰万陆仟零捌拾玖元玖角壹分__(¥17,326,089.91)，增值税税率为9%。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__肆佰壹拾玖万陆仟柒佰陆拾肆元整__(¥4,196,764.00)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___)。

2.合同价格形式：固定单价模式。

五、项目经理

承包人项目经理：曾海龙。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、 承包人收款信息

账号名称：深圳市建工建设集团有限公司

银行账号：4425 0112 0981 0000 0512-0003

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳科学城支行

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2026 年 08 月 01 日签订。

十一、签订地点

本合同在 江西省赣州市定南县 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：　(公章)　　承包人：　(公章)

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91360728MAKGQFYW7U　　组织机构代码：91440300770300026Q

地　址：江西省赣州市定南县历市镇富田工业园富工三路数字经济产业园 3 栋 3 楼 358 室　　地　址：深圳市前海深港合作区南山街道招商局前海经贸中心一期 B 座 2302D 号-2311

邮政编码：_____　　邮政编码：_____

法定代表人：曾小达　　法定代表人：李赐创

委托代理人：_____　　委托代理人：_____

电　话：_____　　电　话：_____

传　真：_____　　传　真：_____

电子信箱：_____　　电子信箱：_____

开户银行：_____　　开户银行：_____

账　号：_____　　账　号：_____

业绩 2：东周学校

（企业名称变更、项目命名函、中标通知书、施工合同、竣工验收报告、奖项）

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年七月十三日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

深圳市光明区文体教育局

深光文教函〔2019〕33号

光明区文体教育局关于六项建筑工程项目命名的函

区建筑工务局：

根据深圳市地名命名的有关规定，教育设施由行政主管部门负责命名。经研究，将新城学校建设工程、信宏城配套小学建设工程、东周学校改扩建工程、楼村中学建设工程、公明第二小学改扩建工程，玉律学校（原玉律小学）扩建工程六项建筑工程项目进行命名（详见附件），请贵局办理有关工程项目规划报建手续。

此函。

附件：建筑物命名项目汇总表

光明区文体教育局

2019年1月16日

（联系人：员云，联系电话：18211561331）

建筑物命名项目汇总表

序号	工程名	建筑物命名
1	新城学校建设工程	新城学校
2	信宏城配套小学建设工程	锦鸿小学
3	东周学校改扩建工程	东周学校
4	楼村中学建设工程	楼村中学
5	公明第二小学改扩建工程	公明第二小学
6	玉律学校（原玉律小学）扩建工程	玉律学校

中 标 通 知 书

标段编号：44038720190156001001

标段名称：东周学校改扩建工程（暂定名）

建设单位：中国建筑第五工程局有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设工程有限公司

中标价：27916.668207万元

中标工期：378天

项目经理(总监)：周光明

本工程于 2019-10-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-03

查验码：8503642790401503

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号：20201008SH

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东周学校工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：中国建筑第五工程局有限公司

承包人：深圳市建工建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（全称）：深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东周学校改扩建工程（暂定名）

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：东周学校改扩建工程（暂定名）位于学校现状用地范围内，建成后学校定位为九年一贯制学校，办学规模 54 个班/2520 个学位（其中小学 36 个班，初中 18 个班），总投资估算 35660.63 万元，其中建安费 31263.44 万元。项目总建筑面积 57648.82 平方米、其中保留建筑面积 6883.88 平方米，新建面积 50764.94 平方米。

资金来源：财政投入__100___%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

东周学校改扩建工程（暂定名）包括但不限于：拆除工程、新建工程、改造工程、其他配套工程。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米

☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　☐边坡　☑土方　☐其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 ☐钢管混凝土　☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米　☐其它_____）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☐其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☐其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☑其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它_____）；				
☑其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：满足开工条件

计划竣工日期：交付使用日期：2020年8月31日，2020年12月31日 完成所有工作；

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

质量目标：广东省优质工程奖

安全文明施工要求：广东省安全生产与文明施工优良工地（双优工程）

五、签约合同价

下浮后中标价为：人民币（大写）贰亿柒仟玖佰壹拾陆万陆仟陆佰捌拾贰元零柒分（¥ 279166682.07 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰柒拾万零叁仟零贰拾贰元壹角壹分（¥ 7703022.11 元）；

⑵暂列金额：

人民币（大写）壹仟柒佰壹拾陆万贰仟陆佰零贰元贰角壹分（¥ 17162602.21 元）；

不可竞争费用：36509396.32元（包括：暂列金额： 17162602.21 元，安全文明措施费 7703022.11 元，专业工程暂估价：915000 元，土石方挖运弃置：10400000.00 元，平整场地：123772.00 元，土方回填：0.00 元，各分包单位的所有预留(孔洞、凹口、凹槽)、预埋（管线、套管、铁件）、孔洞封堵、修补、恢复、门窗四周水泥砂浆批荡抹灰、每层电梯门洞口挡水反坎等工作所发生的费用：50000.00 元包干，垃圾转运费、外运费等所有的弃置费: 150000 元（包干），基坑坡顶变形观测点(水平位移、沉降)、地下水位监测点、锚索应力监测断面、深层水平位移监测断面、桩身应力监测断面等检测费用：5000.00 元（包干）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 1 月 20 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自 建设行政主管部门备案 后成立。

本合同一式 17 份 正本 2 份，副本 15 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份正本 5 份副本 份，承包人执 1 份正本 3 份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各 1 份、其余 6 份用于办施工许可证 份。

发包人：中国建筑第五工程局有限公司（公章）	承包人：深圳市建工建设工程有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91430000183764483Y	组织机构代码：914403007703000260
地址：深圳市南山区深圳湾 1 号 T1 五楼	地址：深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：李赐创
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83865223
传真：	传真：0755-83865129
电子信箱：	电子信箱：szjgjs@126.com
开户银行：	开户银行：建设银行深圳景田支行
账号：	账号：44201600600052517535

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东周学校

验收日期：2023 年 10 月 10 日

建设单位（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）

深圳市光明区建筑工务署（委托单位）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东周学校				
工程地点	深圳市光明区光明街道东周社区光明大道509号	建筑面积	57103.00㎡	工程造价	27916.668万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
	剪力墙、框架结构		地下： 1 层		
施工许可证号	2020-1694	监理许可证号			
开工日期	2020年 11 月 4 日	验收日期	2023 年 10 月 10 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2020】101号		
建设单位	中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）、深圳市光明区建筑工务署（委托单位）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李金九
副组长	蒋金宸、邵济敏、周光明、李力思
组员	甘磊、徐泰松、黄波、王坤鹏、薛东海、郭亚军、王秋葵、杨秀禹、王玉虎、尹炜豪、罗永通、林志雄、王伟、余海东、周璇、洪锦荣、王九龙、叶鑫添、涂怀山、李晗宝、黄宏鸿、李其章、洪燕春、陈文峻、吴贻孚

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蒋金宸	徐泰松、李力思、周光明、黄波、王坤鹏、杨秀禹、李其章、陈文峻
建筑设备安装工程	邵济敏	王玉虎、薛东海、罗永通、林志雄
工程质控资料	甘磊	郭亚军、王秋葵、吴贻孚

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
建筑屋面	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 7 项
建筑节能	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
室外工程	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		工务署	项目主任	保荐	
2		中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	
3		工务署	监理工程师	工程师	
4		工务署	监理工程师	工程师	
5		深圳市建工集团有限公司	项目经理	教高	
6		深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	高工	
7		深圳市大众工程管理有限公司	总监	工程师	
8		中国建筑第五工程局有限公司		工程师	
9		深圳市建工建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	
10		深圳市建工建设集团有限公司	资料员		
11		深圳市华阳建筑设计有限公司	项目负责人	高工	
12		以下	技术人员	工程师	
13	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		郭亚军
14	王伟	工务署	工程师	工程师	王伟
15		工务署	工程师	工程师	
16		工务署	工程师		
17		工务署	工程师		
18		深圳市龙华区建筑工务署	工程师		
19		工务署	工程师	工程师	
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、施工、勘察单位等相关人员参加东周学校工程竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整；本单位工程质量评定合格、观感质量评估为好。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：李力思
注册号：4401805-001
有效期：至2025年06月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：徐泰松
注册号：4404678-AY011
有效期：至2025年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

GD-E1-914/6

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **东周学校** 工程，荣获二〇二一年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二一年八月

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市建工建设集团有限公司承建的

东周学校（2E栋） 工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）113A号

二〇二三年九月二十七日


东周学校项目：
荣获2022年度光明区建设科技
十大示范项目
(装配式建筑类)
光明区住房和建设局
2023年2月

业绩 3：深圳市光明区公明中学工程

（企业名称变更、施工合同、补充协议、竣工验收报告）

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年七月十三日

注册业务专用章

（电子）

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市光明区公明中学工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：中国建筑第五工程局有限公司

承包人：深圳市建工建设工程有限公司

2015 年版

第一部分协议书

协议书

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（全称）：深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市光明区公明中学工程

工程地点：深圳市光明区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深圳市光明区公明中学工程位于学校现状用地范围内，由 36 班扩建为 54 班，按 54 个班办学规模新增 900 个学位，并为未来发展为 73 班的教学规模预留空间。本次扩建用地面积 32244.45 ㎡，新建总面积 25824 ㎡，现有建筑改造总建筑面积 15434 ㎡。主要建设内容包括：拆除工程、新建工程、改造工程。计划总投资 19714.16 万元。

资金来源：财政投入__100___%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

包括但不限于：1、土建工程：图纸设计范围内的拆除、土石方、基坑支护及桩基工程、主体建筑装饰、门窗、栏杆、室外道路、门卫室、球场跑道、景观园建、绿化等工程；

2. 安装工程：图纸设计范围内的电气、给排水、空调、通风防排烟、消防、高低压配电、电梯、抗震支架、钢结构、人防工程、智能化等工程。

3. 成品书写板、黑板等，树木迁移，学校外墙钟，临建场地租赁、专业隔音设施、球场篮球架。

具体实施按施工图纸设计及本工程全部工程内容（发包人前期已发包除外），发包人有权根据

具体情况将某些项目的全体或部分内容取消施工，或增加施工图工程量清单没有列到的其它项目，或部分材料实行甲供等，对此承包人不得有异议。如承包人拒绝施工的项目发包人有权另行委托他人施工，费用按实际发生的3倍在工程款及结算总价中扣除。拆除工程、新建工程、改造工程。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑基坑支护　□边坡　☑土方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑门窗　☑幕墙：　平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
☑燃气工程　（户数：_____；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；
□其它：

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：具体以开工令为准；

竣工日期：_____年__月_____日；

定额工期总日历天数 365 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/__%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

质量目标：广东省优质工程奖

安全文明施工要求：广东省安全生产与文明施工优良工地（双优工程）

五、签约合同价

人民币（大写）暂定壹亿肆仟玖佰万零叁仟伍佰玖拾玖元陆角捌分（¥149003599.68元）；（暂定招标控制价为16757.04万元净下浮11.08%）

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑵暂列金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

⑶工程保险费：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

以上三项为不可竞争费用。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 2 月 1 日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式17份 正本2份，副本15份，正本和副本有冲突时已正本为准，发包人执1份正本5份副本，承包人执1份正本3份副本，监理单位、造价咨询单位、审计变更备案各1份、其余6份用于办施工许可证。

发包人：中国建筑第五工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91430000183764483Y

地址：深圳市南山区深圳湾1号T1五楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市建工建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300770300026Q

地址：深圳市福田区福强路3004号中港城裙楼5楼503

邮政编码：518000

法定代表人：李赐创

委托代理人：

电话：0755-83865223

传真：0755-83865129

电子信箱：szjgjs@126.com

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44201600600052517535

正本

合同编号：21000190024BCSH

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（补充协议二）

工程名称：深圳市光明区公明中学工程

工程地点：深圳市光明区

发包人：中国建筑第五工程局有限公司

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

发包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“甲方”）

承包人（全称）：深圳市建工建设集团有限公司（以下简称“乙方”）

鉴于：

甲乙双方于 2019 年 2 月 1 日签订《深圳市建设工程施工（单价）合同》（合同编号：2100190024SH，下称“主合同”），于 2021 年 09 月 17 日签订《施工合同范围调整协议》（下称“补充协议一”）就主合同约定的工程范围进行调整。现甲乙双方经过协商，就主合同的签约合同价调整事宜，订立本补充协议如下：

第一条、签约合同价调整：

根据审核的施工图预算，及甲乙双方于补充协议一对本项目合同施工范围调整，甲方与乙方一致同意，将主合同约定的签约合同价(小写)¥149,003,599.68 元，调整为（小写）¥180,809,323.76 元，（大写）人民币：壹亿捌仟零捌拾万玖仟叁佰贰拾叁元柒角陆分。（主合同所涉工程为保证学校使用安全，以可研批复金额为依据，采用费率下浮招标。可研批复金额为 19714.16 万元，建安费按 85%计取得出招标控制价为 16757.04 万元，主合同以中标下浮率 11.08%为依据，签订合同额为 14900.36 万元。后经可研修编，本工程建安费为 22468.97 万元，概算批复建安费金额为 23897.60 万元，经甲方委托的造价咨询单位第一次审定的预算数为 22284.48 万元。现在此预算金额基础上扣减甩项未施工的教工食堂宿舍楼地上部分、报告厅精装修等总计 4203.54 万元，本次审定预算造价为 18080.932376 万元。最终结算价以深圳市光明区政府相关审核机构或其委托机构审定的结果为准）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰叁拾肆万肆仟壹佰捌拾柒元捌角贰分(¥6,344,187.82 元)；

(2) 暂列金额：

人民币（大写）__/____(¥____/__元)；

(3) 工程保险费：

人民币（大写）壹拾陆万捌仟玖佰贰拾伍元贰角玖分(¥168,925.29 元)；

以上三项为不可竞争费用。

第二条、其他：

发包人：中国建筑第五工程局有限公司（公章）	承包人：深圳市建工建设集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：91430000183764 48	组织机构代码：914403007703000260
地址：深圳市南山区深圳湾 1 号 T1 五楼	地址：深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：
委托代理人：_____	委托代理人：
电话：_____	电话：0755-83865223
传真：_____	传真：0755-83865129
电子信箱：_____	电子信箱：szjgjs@126.com
开户银行：_____	开户银行：建设银行深圳景田支行
账号：_____	账号：44201600600052517535

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市光明区公明中学

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市光明区建筑工务署（委托单位）中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市光明区公明中学					
工程地点	深圳市光明区公明街道公明社区振明路与静宁路交汇处东北侧		建筑面积	21870平方米	工程造价	1.8亿元
结构类型	钢筋混凝土框架结构、连廊钢结构	层 数	地上：	六层		层
	预制混凝土管桩		地下：	一		层
施工许可证号	2019-1544	监理许可证号				
开工日期	2019-9-25	验收日期				
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	[2019]072			
建设单位	深圳市光明区建筑工务署(委托单位)　中国建筑第五工程局有限公司（代建单位）					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市宝安建筑设计院有限公司					
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司、深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司（连廊钢结构）、深圳市卓众防水科技有限公司（防水）					
承建单位（设备安装）	圳市建工建设集团有限公司、中京云涛建设（深圳）有限公司（消防）、深圳市岭南人防防护设备有限公司（人防）、深圳市安信电梯有限公司（电梯）、深圳厚沃电气科技有限公司（变配电）、深圳市君恒利建设工程有限公司（智能化）					
承建单位（装修）	深圳市建工建设集团有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	程广超
副组长	洪锦荣、袁焓、王彦波、吴俊峰、高建伟
组员	杜小龙、胡飞龙、余海东、陈志红、孙健、许统郁、尹伟豪、郭亚军、汤献敏、童著祥、陈喜佳、吴晓勇、李义平、杨先强、赖祥奎、廖应豪、李其章、洪燕春、黄贤聪、卢育德、刘海波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨先强	杜小龙、陈志红、许统郁、汤献敏、李伟祥、童著祥、卢育德、黄贤聪
建筑设备安装工程	吴俊峰	胡飞龙、余海东、尹伟豪、陈喜佳、吴晓勇、李义平、赖祥奎、李其章、洪燕春、林志雄、陈辉鹤、李定周、姚磊、付世伟、李延周
工程质控资料	郭亚军	廖应豪、刘海波

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
教学综合楼地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼主体结构	符合要求	共 19 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑装饰装修	符合要求	共 15 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼屋面	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 17 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼建筑电气	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼智能建筑	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 12 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
教学综合楼建筑节能	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼电梯	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼附属建筑及室外环境	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
教学综合楼外设施	符合要求	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
教工宿舍、食堂地基与基础	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	洪锦荣	深圳市光明区建筑工务署	项目总负责人	高级工程师	洪锦荣
2	胡飞龙	深圳市光明区建筑工务署	现场工程师		胡飞龙
3	余海东	深圳市光明区建筑工务署	商务工程师		余海东
4	程广超	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理	高级工程师	程广超
5	陈志红	中国建筑第五工程局有限公司	现场负责人	高级工程师	陈志红
6	尹炜豪	中国建筑第五工程局有限公司	土建工程师	/	尹炜豪
7	郭亚军	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	郭亚军
8	许统郁	中国建筑第五工程局有限公司	设计经理	中级工程师	许统郁
9	王彦波	深圳市宝安建筑设计院有限公司	项目负责人	高级工程师	王彦波
10	童著祥	深圳市宝安建筑设计院有限公司	结构专业负责人	高级工程师	童著祥
11	陈坤姣	深圳市宝安建筑设计院有限公司	建筑专业负责人	中级工程师	陈坤姣
12	陈喜佳	深圳市宝安建筑设计院有限公司	给排水专业负责人	初级工程师	陈喜佳
13	吴晓勇	深圳市宝安建筑设计院有限公司	电气专业负责人	中级工程师	吴晓勇
14	李义平	深圳市宝安建筑设计院有限公司	通风空调专业负责人	高级工程师	李义平
15	袁焓	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	袁焓
16	汤献敏	深圳市勘察研究院有限公司	现场负责人	高级工程师	汤献敏
17	吴俊峰	深圳市大众工程管理有限公司	总 监	中级工程师	吴俊峰
18	杨先强	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理（土建）	中级工程师	杨先强
19	赖祥奎	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理（电气）	/	赖祥奎
20	孙代新	深圳市大众工程管理有限公司	资料员	/	孙代新
21	高建伟	深圳市建工建设集团有限公司	项目经理	中级工程师	高建伟
22	李其章	深圳市建工建设集团有限公司	技术负责人	中级工程师	李其章
23	洪燕春	深圳市建工建设集团有限公司	总 工	中级工程师	洪燕春
24	黄贤聪	深圳市建工建设集团有限公司	质量主任	中级工程师	黄贤聪
25	卢育德	深圳市建工建设集团有限公司	生产经理	/	卢育德
26	刘海波	深圳市建工建设集团有限公司	资料主管	中级工程师	刘海波

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	张晓鹏	中京云涛建设（深圳）有限公司	（分包）项目经理	中级工程师	张晓鹏
2	付世文	深圳市岭南人防防护设备有限公司	（分包）项目经理	中级工程师	付世文
3	竺卫文	深圳市安信电梯有限公司	（分包）项目经理	中级工程师	竺卫文
4	覃积文	深圳厚沃电气科技有限公司	（分包）项目经理	中级工程师	覃积文
5	吴漳全	深圳市君恒利建设工程有限公司	（分包）项目经理	中级工程师	吴漳全
6	秦真旺	深圳市瑞鑫钢结构工程有限公司	（分包）项目经理	/	秦真旺
7	卢明亮	深圳市卓众防水科技有限公司	（分包）项目经理	高级工程师	卢明亮
8	杜小龙	深圳市光明区建筑工务署	项目负责人		杜小龙
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收报告结论：

本工程施工单位已经按照设计文件、施工合同完成了深圳市光明区公明中学工程各项内容，具体范围如下：

1、教学综合楼B区：地上为六层建筑，东教学楼为管理用房、行政办公、教学功能教室；西教学楼为架空活动空间、学生教室、教师办公室；

2、地下室、体育馆、报告厅（二装除外）：地下室共一层，主要功能为停车库（兼人防地下室）、设备用房、体育馆和报告厅等。

3、室外工程：包括400米运动场、道路、园林景观、围墙等。

4、教工宿舍、食堂基础：包括高强预应力管桩基础、承台、地梁等。

本工程施工过程符合国家建设法律、法规和工程强制性标准的要求，所含各分部工程均验评合格、质控资料基本齐全、观感质量良好，资料核查及主要功能抽查结果均符合要求，验收组一致认为本工程质量等级评定为合格。

中华人民共和国注册监理工程师 吴俊峰 注册号44002171 有效期2022.04.15 深圳市大众工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 高建伟 粤122040700451(00) 建筑 公路 2022.07.30 深圳市建工建设集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人： 2021年11月4日	总监理工程师： 2021年11月4日	单位（项目）负责人： 2021年11月4日	单位（项目）负责人： 2021年11月4日	单位（项目）负责人： 2021年11月4日

GD-E1-914/6

业绩 4：锦绣华晟家园（西区）

（企业名称变更、项目名称变更、中标通知书、施工合同、项目经理变更、竣工验收报告、奖项）

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年七月十三日

注册业务专用章

（电子）

项目工程名称变更说明

由我署建设的“国家生物医药基地配套员工宿舍工程II标”名称已更改为“锦绣华晟家园（西区）”由深圳市建工建设工程有限公司承建，其中项目规模、实施地点、建设内容不变。

深圳市坪山区建筑工务署

2020年8月10日

防伪码：7667298936048159

中 标 通 知 书

编号：20160128001B

工程编号：4403112012042706

工程名称：国家生物医药基地配套员工宿舍工程II标

建设单位：深圳市坪山新区建设管理服务中心

建设规模：201712.7300平方米

招标方式：公开招标　　开标时间：2015-11-27

中标单位：深圳市建工建设工程有限公司

中 标 价：[人民币]17791.000768万元
（大写:壹亿柒仟柒佰玖拾壹万零柒元陆角捌分）

中标工期：720日历天

项目经理（总监）：杨军宝　　资格证书号：0050181

本工程于 2015年11月27日10时30分 在深圳市建设工程交易服务中心 五开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同 ，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2016年01月28日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

工程编号：4403112012042706

合同编号：施工-[2016]113002364

建设工程施工合同

工程名称：国家生物医药基地配套员工宿舍工程Ⅱ标

工程地点：深圳市坪山新区

发 包 人：深圳市坪山新区建设管理服务中心

承 包 人：深圳市建工建设工程有限公司

签订日期：二零一六年二月

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市坪山新区建设管理服务中心

承包人(全称)：　深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：　国家生物医药基地配套员工宿舍工程Ⅱ标

工程地点：　深圳市坪山新区

工程规模及特征：项目位于坪山新区金沙片区，东临田脚水、西临卢屋一巷、北临丹梓大道，占地面积 11566.67 平方米 ，建筑面积 57344.68 平方米，拟建地下一层地下室，地上 26 层，共设置 792 间宿舍。

工程承包范围：桩基工程、主体工程、安装工程、配套工程、绿色建筑工程、水土保持工程等，不包括基坑土石方开挖、基坑支护工程，详见施工图纸和工程量清单。

资金来源：　100%政府投资

二、工程承包范围

详见施工图纸和工程量清单。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	☑ 桩基类别：____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	☑ 空调面积：_____平方米 ☐ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体☐ 钢结构 ☐ 网架☐ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☑ 二次装修 ☐ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☑ 电梯_____部 ☐ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☑ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米

建筑电气工程	☑	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	□ _____米
挡墙护坡工程	□ 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□ 长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□ 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□ 雨水管：_____米 □ 污水管：_____米	道路改造工程	□ 长：_____宽：
排水箱涵工程	□ 长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3.其它工程：详见施工图纸、工程量清单及相关技术资料

三、合同工期

开工日期：（以开工批复为准 ）

竣工日期：

合同工期总日历天数 730 天。

标准工期_____天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿柒仟柒佰玖拾壹万零柒元陆角捌分

（小写）：17791.000768万元

其中，暂列金额为（小写）：1000 万元（税后）

施工现场安全文明措施费为(小写)：355.204743 万元（税前）

项目单价：详见承包人的投标报价书

注：中标价相对审定标底下浮率为 14.95 %（后续条款中提及的相对下浮率均为该值）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年3月10日

订立地点：深圳市坪山新区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 建设行政主管部门 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：深圳市建工建设工程有限公司 4420160060005251753 5 建设银行深圳景田支行
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

项目经理变更申请表

日期：2017 年 7 月 7 日

建设单位	深圳市坪山区建筑工务局		工程地点	深圳市坪山区金沙片区，卢屋一巷。	
工程项目	国家生物医药基地配套员工宿舍工程Ⅱ标		建设规模	48335.25m2	
项目工期起止时间	2016 年 6 月至 2018 年 6 月				
施工单位	深圳市建工建设工程有限公司				
变更前项目经理	杨军宝	资格证号	0050181	专业	建筑工程
变更后项目经理	李辉	资格证号	0297986	专业	建筑工程

申请原因：

原项目经理杨军宝因公司人事调整，不能继续履行项目经理职责，现申请项目经理更换为李辉，望批准。

申请单位：（盖章）

法人代表：

2017年7月13日

监理单位意见：

拟同意，报业主审批

监理单位：（盖章）

负 责 人：

2017年7月13日

建设单位意见：

建设单位：（盖章）

负 责 人：

2017年7月26日

GD411□□

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：锦绣华晟家园（西区）

验 收 日 期：2020 年 9 月 29 日

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	锦绣华晟家园（西区）					
工程地点	坪山区丹梓大道与卢屋一巷交汇处		建筑面积	57223.79㎡	工程造价	17791.000768万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层 数	地上：26 层 地下：1 层			
施工许可证号	2012-440317-30-01-70174401	监理许可证号	/			
开工日期	2016年6月18日	验收日期	2020年 9 月 29 日			
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016026-2			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	资质证号	12440300550312754X			
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		190012-kj			
设计单位	深圳市中建西南院设计顾问有限公司		A144020261			
总包单位	深圳市建工建设集团有限公司		D14404995			
承建单位(土建)	深圳市建工建设集团有限公司		D14404995			
承建单位(设备安装)	深圳市锦炬消防机电工程有限公司		91440300192326506A			
承建单位(装修)	深圳市建工建设集团有限公司		D14404995			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	颜庆虎
副组长	左辉林、郭小周、李辉、朱达建
组员	马鹏、文建、刘媛媛、王土龙、彭伟文、黎榕榕、林炎藩、蔡辉滨、黄锦锋、陈宇新、王坤鹏、李华迎、汤三喜、刘壁锋、夏琼斌、曾首先、孙德林、黄振鹏、程子龙、梁志轩、佟晓明、麦栋森、何择、李琳、朱先知、

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	麦栋森	佟晓明、刘壁锋、黄振鹏、程子龙、梁志轩、曾首先、王土龙
建筑设备安装工程	朱先知	李琳、林炎藩、孙德林、李华迎、黄均、蔡春勇
通讯、电视、燃气等专业工程	何择	汤三喜、夏琼斌、王坤鹏、黄锦锋、陈宇新
工程质控资料	刘壁锋	彭伟文、黎榕榕、蔡辉滨、刘媛媛、文建、马鹏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 60 项,其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 16 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 65 项,其中: 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 20 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 46 项,其中: 经审查符合要求 46 项 经核定符合要求 46 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑屋面	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 18 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 44 项,其中: 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	符合要求	共 41 项,其中: 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 30 项,其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 20 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 19 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 9 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
气体灭火系统	符合要求	共 31 项,其中: 经审查符合要求 31 项 经核定符合要求 31 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 49 项,其中: 经审查符合要求 49 项 经核定符合要求 49 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
燃气系统	符合要求	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项，其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
龚计荣	坪山区建筑工务署	副长	龚计荣
马鹏	坪山区建筑工务署		马鹏
文建	坪山区建筑工务署		文建
甲刚	坪山区建筑工务署		甲刚
刘媛媛	坪山区建筑工务署		刘媛媛
李奖忠	坪山区建筑工务署		李奖忠
郭+周	深圳市合创建设有限公司	总监	郭+周
易容刘	深圳市合创建设有限公司	工程师	易容刘
刘璧辉	深圳市合创建设咨询有限公司	主管	刘璧辉
[illegible]	坪山区合创[illegible]	主管	[illegible]
黄锦锋	深圳市建科院集团有限公司	工程师	黄锦锋
蔡彩虹	工[illegible]室	各本	蔡
陈宇新	深圳建科院集团有限公司	工程师	陈宇新
牛长建	深圳市中建西南院	总工	牛长建
赵梅森	〃	建筑师	赵梅森
何操	〃	给排水	何操
李[illegible]	〃	暖	李[illegible]
毕[illegible]	〃	结构	毕[illegible]
叶[illegible]	广东省电力勘察设计院	勘察工	叶[illegible]
黄[illegible]	锦恒	造价	黄[illegible]
黄均	深圳市电力建设有限公司	电力	黄均

(四)验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
黄振明	深圳市交通运输局	副总	黄振明
修晓明	深圳市交通...	主管	修晓明
程寸龙	深圳市交通...	主管	程寸龙
陈清慧	深圳燃气集团股份有限公司	燃气高级	陈清慧
梁志轩	深圳市交通...	主管	梁志轩
孙仲华	深圳市交通...	主管	孙仲华
李辉	深圳市建工集团...	项目经理	李辉
王坤鹏	深圳市建筑设计研究总院...	项目副经理	王坤鹏
李华亚	深圳市建筑设计研究总院...	技术负责人	李华亚
陈宇新	深圳市建筑设计研究总院...	土建工程师	陈宇新

（五）工程验收结论及备注

1、施工方已按期完成了锦绣华晟家园（西区）工程的设计文件、施工合同所含全部内容。

2、施工方在整个施工过程中均按照国家的建筑施工规范、标准施工，对国家颁布的工程建设标准强制性条文的执行情况较好。

3、施工方经自检合格，出具了自检报告，监理单位已组织相关单位进行了工程初验，已出具了合格的工程质量评估报告。

4、本单位工程各分部及所含的分项工程均验收合格。

5、经验收组、专业组成员对工程实体质量进行检查，验收均符合设计及验收规范要求，满足使用功能要求；观感良好；

6、工程质保资料、安全及功能资料、工程管理技术资料经核查均基本齐全、有效。

7、经验收组共同验收一致评定:锦绣华晟家园（西区）单位工程验收合格，同意交付使用。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
（公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日	（公章） 总监理工程师: 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人: 年 月 日

荣誉证书

深圳市建工建设工程有限公司：

你公司承建的 **国家生物医药基地配套员工宿舍II标** 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市安全生产文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一七年十月

荣誉证书

深圳市建工建设工程有限公司：

你公司承建的 **国家生物医药基地配套员工宿舍II标** 工程，荣获二〇一七年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇一八年一月


证 书
深圳市建工建设工程有限公司：
你公司承建的“国家生物医药基地配套员工宿舍工程II标”项目，荣获2018年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二〇一八年七月


证 书
深圳市建工建设工程有限公司：
你公司承建的“国家生物医药基地配套员工宿舍工程II标”项目，荣获2018年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证
广东省建筑安全协会
二〇一八年七月

业绩 5：2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建Ⅱ标段

（中标通知书、施工合同）

中 标 通 知 书

标段编号： 2101-440307-04-01-409649069001

标段名称： 2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建Ⅱ标段

建设单位： 华润（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

中标价： 4000.711783万元

中标工期（天）： 380天

项目经理（总监）：

本工程于 2024-09-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-26

查验码：JY20241114246870

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

合同编号 CRLCJ-18-LGHZ01-FB-241003

【2021 年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建Ⅱ标段】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳市建工建设集团有限公司//深圳大运建工有限公司

2024 年【12】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：李荣辉

联系电话：13530097567

电子邮箱：lironghui10@crland.com.cn

传真：/

专业工程承包人（牵头方）：深圳市建工建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

法定代表人：李赐创

联系人：谭晓昭

联系电话：0755-83865223

电子邮箱：szjgjs@126.com

传真：0755-83865129

专业工程承包人（成员方）：深圳大运建工有限公司

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2412-2417

法定代表人：吴贻建

联系人：叶泳杏

联系电话：0755-28990286

电子邮箱：1205078534@qq.com

传真：0755-28990286

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2021年7月8日，委托人【深圳市龙岗区水务局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）全过程代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建Ⅱ标段

工程地点：深圳市龙岗区

工程内容：龙岗区支流及湖库碧道项目，共建设碧道 48.3公里。其中，南约河及水二村支流全长8.5公里，上游至宝荷路，下游至龙岗河干流碧道入河口，包含双龙公园、环苑公园、南约广场等重点建设项目节点，建设内容包括安全系统工程、生态系统工程、休闲系统工程、文化系统工程、产业系统工程、水土保持工程、交通疏解工程、现状管线保护及迁改、10KV外电接入、新建桥梁等工程。主要建设指标包括：设计范围面积约26.81公顷，水域面积11.78公顷，陆域面积15.02公顷，绿化面积6.51公顷，建筑面积539平方米，桥梁75.55米（翠竹桥，长24.55m；环苑路，桥长51m），园建面积6.87公顷等。

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建划分为2个标段：

园建Ⅰ标段：宝荷路-龙岗路，3+184.55~7+774.96，4590.41m；水二村0+000~0+742.91，742.91m，5.4公里，面积约154714.86平方米。

园建Ⅱ标段：龙岗路-龙岗河干流，0+000~3+184.55，3184m，3.1公里，面积约113343.83平方米。

建筑面积：__/__平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕541号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

2021年龙岗区龙岗河流域、观澜河流域、深圳河流域水务工程（碧道建设部分）龙岗区支流及湖库碧道园建Ⅱ标段包括但不限于左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、驿站主体

结构工程、驿站精装修工程、驿站幕墙工程、驿站强弱电工程、驿站给排水工程、驿站暖通工程、驿站消防工程、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等（最终以施工图为准）以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：左右岸景观提升、桥下空间景观提升、硬景工程、景观小品、景观结构、城市家具、儿童游乐设施、标识系统、室外电气工程、室外排水工程、室外弱电工程、安装工程、照明工程、道路铺装、拆除及新建挡墙、景观构筑物、碧道综合监控、土方工程、水土保持、拆除工程、白蚁防治等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
☑主体结构工程　（□钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
☑通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
☑建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程

□室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 11 月 27 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 12 月 12 日

合同工期总日历天数：380 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格，获得风景园林协会的园林工程奖。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟万柒仟壹佰壹拾柒元捌角叁分(¥40007117.83 元），不含税合同价为：¥36703777.83 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）　　/　　(¥　　/　　元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰佰贰拾叁万元整(¥2230000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式柒份，发包人肆份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 10 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：华润（深圳）有限公司（公章）

住　　所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人（牵头方）：深圳市建工建设集团有限公司（公章）

住　　所：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001

法定代表人：李赐创

委托代理人：谭晓昭

电　　话：0755-83865223

传　　真：0755-83865129

开 户 银 行：建设银行深圳景田支行

账　　号：44201600600052517535

邮 政 编 码：518000

承　包　人（成员方）：深圳大运建工有限公司（公章）

住　　所：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2412-2417

法定代表人：吴贻建

委托代理人：叶泳杏

电　　话：0755-28990286

传　　真：0755-28990286

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账　　号：44250100010000001524

邮 政 编 码：518000

业绩 6：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

（中标通知书、施工合同、竣工验收报告、奖项、现场照片）



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-48-01-010944005001

标段名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

建设单位：深圳市罗湖区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设集团有限公司

中标价：17620.529136万元

中标工期：730天

项目经理(总监)：廖智强

本工程于 2020-09-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-13

查验码：8524879597723592

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

2020 年 04 月版

第一部分　协议书

发包人：深圳市罗湖区水务局

承包人：深圳市建工建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

工程地点：深圳市罗湖区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；　其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围：工程承包范围包括但不限于梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程全部建设内容。具体内容最终以施工图纸和工程量清单为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。承包人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

承包人的工作包括但不限于以下内容：

（1）根据发包人要求，负责办理项目规划、消防、环保、水保、市政配套、审计或审核等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工。

（2）组织开展对建设项目的投资、进度、质量、安全、组织协调等工作的全面管理，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；承包人应收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告。

（3）负责项目实施阶段全过程施工管理，直至工程竣工验收、按规范及政府规定的各项专项验收、项目移交、完成并配合发包人及政府审计或审核机构结（决）算审计或审核、工程保修等工作。

（4）负责向工程监理、发包人和审计或审核机构申报建设项目工程造价、设计变更、现场工程量确认书等全部竣工结算资料，以便进行审计或审核。

（5）负责向政府审计或审核机关申报建设项目工程造价、设计变更、工程量确认等的审计或审核工作。本项目为财政性资金投资的建设工程，实行无现场签证管理。在工程建设过程中，一切变更由发包人同意后方可执行。承包人严格依照《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》，出具发包人变更会议纪要及相关支持资料、报价向监理单位、设计单位、发包人委托的造价咨询单位及相关政府部门办理审批手续。未经发包人同意的变更，不得作为竣工结算的依据。

（6）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收。

（7）负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费用。

（8）根据档案管理的有关规定，须满足深圳市档案馆及发包人（业主）各类相关资料归档的要求，整理并分别完整移交档案馆和发包人，取得相应的移交证明书。

（9）负责并配合政府审计或审核、财政部门完成对项目的结算及决算审计或审核、产权登记和资产移交等工作，负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作。负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编移交，并按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续。

（10）工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人。

（11）除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与该项目建设、验收及移交的相关工作。

（12）由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

（13）发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它　）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；		
□建筑装饰装修工程　　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它　）；		
□通风与空调　　（□通风　□空调　　□其它　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它）；		
□建筑电气工程　　（□室外电气　□电气照明　　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿） 。		
□燃气工程　　（户数：＿＿＿＿； 庭院管： 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它 ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它 ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 ）；				
□其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。作为有经验的承包人，承包人应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 01 日（实际开工日期以开工令日期为准，若工程未发出任何开工令，则以合同约定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2022 年 10 月 31 日（如果开工日期提早或延迟，则竣工日期按合同总工期相应提前或顺延）；

合同工期总自然日数 730 天。

招标工期总自然日数 / 天。

定额工期总自然日数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿柒仟陆佰贰拾万零伍仟贰佰玖拾壹元叁角陆分（¥176205291.36元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰贰拾肆万贰仟贰佰叁拾壹元肆角陆分（¥7242231.46元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）玖佰捌拾陆万玖仟玖佰零玖元陆角叁分（¥9869909.63元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 20 日；

订立地点：广东省深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市罗湖区水务局(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

承包人：深圳市建工建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300770300026Q

地址：深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 503

邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-83865223
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建设银行深圳景田支行
账号：	账号：44201600600052517535

章)

楼 5

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道 工程

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 合同工程完工验收

合同名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同编号：LH15000101010020200 7512

鉴 定 书

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程

合同工程完工验收工作组

2023 年 05 月 18 日

项目法人：深圳市罗湖区水务局

项目管理单位：南京市水利规划设计院股份有限公司

勘察单位：中基发展建设工程有限责任公司

设计单位：深圳市水务规划设计院股份有限公司

监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司

施工单位：深圳市建工建设集团有限公司

质量和安全监督机构：深圳市罗湖区水务局

运行管理单位：深圳市罗湖区水污染治理中心

验收时间：2023 年 05 月 18 日

验收地点：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程 3#驿站会议室

一、合同工程概况

（一）合同工程名称及位置

合同工程名称：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

合同工程位置：广东省深圳市罗湖区东湖街道

（二）合同工程主要建设内容

1、梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272～WTS3+216 段）

1）河堤防护工程主要建设内容为：7#、8#、9#、10#、11#跌水、右岸 WTS2+609～WTS2+725 段/左岸 WTS2+735.9～WTS2+755 段挡墙加固、WTS2+935～WTS3+016.81 段/WTS3+134.75～WTS3+188.57 段石笼护底、浆砌石挡墙、护脚混凝土等内容。

2）河道疏浚工程主要建设内容为：WTS2+272～WTS3+216 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3）园建工程主要建设内容为：右岸 WTS2+609～WTS2+725 段/左岸 WTS3+014.2～WTS3+065 段栈道、左岸 WTS2+695～WTS2+768 段/右岸 WTS2+946～WTS3+093 段陶瓷透水砖人行道、景观人行桥、现状 9#人行桥翻新改造、石材广场、儿童活动区、旱溪、沙坑、溢水口、古韵亭廊、戏台、栏杆安装、下河台阶、石材园路、悬挑平台及休闲平台、坐凳、标识牌、给水管、古树平台、赤水洞水 1#跌水、截水沟等内容。

4）绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5）电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆 A、智慧灯杆 B、智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、射树灯、亭廊壁灯、洗墙灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装光缆熔接盒、井室等内容。

6）智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、空气质量监测站、电线电缆安装等内容。

2、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640～WTS2+272 段）

1）河堤防护工程主要建设内容为：2#、3#、4#、5#、6#雍水堰或跌水、左岸 WTS1+707～WTS1+901 段/右岸 WTS1+654～WTS1+980 段新建挡墙、左岸 WTS1+968.44～WTS2+147.42 段/右岸 WTS1+980～WTS2+009.81 段/右岸 WTS2+065～WTS2+147.42 段/右岸 WTS2+162.44～WTS2+267.79 段护脚混凝土、三维土工格室护坡、现状涵口改造等内容。

2）河道疏浚工程主要建设内容为：WTS1+640～WTS2+272 段河道清淤、河道边坡修整、本地河石铺设、河道置石等内容。

3）园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、沥青路面、2#入口平台、栏杆安装、下河台阶、特色台阶、亲水台阶、景观座墙、新建挑台、消防通道挑

台、植草沟、给水管、儿童活动区、矮墙排水沟、标识牌、坐凳等内容。

4）绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5）电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆A、智慧灯杆B、智慧灯杆C、智慧杆D、智慧杆E、射树灯、亭廊壁灯、球形灯、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6）智慧水务工程主要建设内容为：气象环境监测站、电线电缆安装等内容。

7）3#驿站工程主要建设内容为：基坑开挖、混凝土、砖砌体、抹灰、装饰面、门窗安装、幕墙安装、室内电线导管敷设、电线、电缆穿管、灯具安装、基础防雷接地安装、屋顶避雷带安装、给水安装、排水安装、玻璃隔墙安装、梁柱加固、碳纤维布加固、隔断书柜、护栏、柱面装饰、空调安装、吊顶安装、钢楼梯安装、插座及开关安装、钢屋面安装、卷材防水层安装、静电地板安装等内容。

3、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000～WTS1+640段）

1）河堤防护工程主要建设内容为：1#雍水堰、护脚混凝土、挡墙加固、浆砌石挡墙、新建混凝土挡墙、下河步道、石笼护坡等内容。

2）河道疏浚工程主要建设内容为：WTS0+000～WTS1+640段河道清淤、河道边坡修整、河中岛塑形、本地河石铺设、河道置石等内容。

3）园建工程主要建设内容为：沥青路面、陶瓷透水砖人行道、木铺装园路、栏杆安装、排水口、下河台阶、2#观景平台、坐凳、景观围网、标识牌、植草沟、给水管、河口栈道、河口挑台及花池、水文观测站翻新、垃圾房等内容。

4）绿化工程主要建设内容为：乔木种植、藤本种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

5）电气及自动化工程主要建设内容为：庭院灯、智慧灯杆A、智慧灯杆B、智慧灯杆C、智慧杆D、单透龟背灯、双透龟背灯、洗墙灯、亭廊壁灯、灯带、8#桥灯带、电线电缆安装、隔离变压器、配电箱、光纤线路安装、光缆熔接盒、井室等内容。

6）智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

7）8#人行桥工程主要建设内容为：钻孔灌注桩、桥台、桥墩转接头、盖梁、悬挑板、钢管墩柱、钢箱梁、桥面铺装、桥面栏杆、格栅板、鱼鳞片、铝扣板、花槽、钢制截水沟等内容。

4、茂仔水碧道工程

1）河道疏浚工程主要建设内容为：MZSBD0+000～MZSBD0+352段河道清淤、河道边坡修整、河道置石等内容。

2）园建工程主要建设内容为：陶瓷透水砖人行道、石材园路、栏杆安装、茂仔水

平台、景观座墙、植草沟、台阶、挡土墙等内容。

3）绿化工程主要建设内容为：乔木种植、地被栽植、草坪铺植、种植土回填等内容。

4）电气及自动化工程主要建设内容为：智慧灯杆 C、智慧杆 D、智慧杆 E、单透龟背灯、灯带、电线电缆安装、隔离变压器、光纤线路安装、井室等内容。

5）智慧水务工程主要建设内容为：水质站、水雨情站、电线电缆安装等内容。

5、管线迁改工程

1）电力管线迁改工程主要建设内容为：电力管道敷设、定向钻施工管道、井室、电力电缆敷设、高压开关柜安装等内容。

2）通信管线迁改工程工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、通信管道敷设、沟槽回填、井室光缆敷设等内容。

3）消防管线迁改工程主要建设内容为：管道沟槽基础开挖、管道砂垫层、消防管道敷设、沟槽石粉渣回填、沟槽回填土、新旧管连接、井室、消火栓安装等内容。

（三）合同工程建设过程

本合同工程自 2020 年 11 月 01 日正式开工，2023 年 04 月 11 日完工。施工过程中严格按照设计要求及施工规范要求，本合同工程所使用的主要原材料、中间产品均向监理报审同意后才进场，并通过取样送检合格后才使用，现场施工严格按照施工工序进行施工，上一道工序经监理复核验收合格后才进行下一道工序施工，严把工程质量关，符合设计及规范要求。

二、验收范围

本合同工程验收包括以下 5 个单位工程：梧桐山河上游段碧道工程（WTS2+272～WTS3+216 段）、梧桐山河示范段碧道工程（WTS1+640～WTS2+272 段）、梧桐山河下游段碧道工程（WTS0+000～WTS1+640 段）、茂仔水碧道工程、管线迁改工程。

三、合同执行情况（包括合同管理、工程完成情况和完成的主要工程量、结算情况等）

（一）合同管理

本单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程合同执行情况良好，未发生合同纠纷。

广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

证 书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市建工建设集团有限公司

主 要 完 成 人：李冠生、黄贤聪、廖智强

广东园林学会

2025年11月25日

证书编号：2025-GCJS-27

荣誉证书

证书编号：SZJJ2023070

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），荣获2023年度广东市政金奖。

特发此证。

广东省市政行业协会

二〇二四年一月

荣誉证书

证书编号：YLYB2023140

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：廖智强

项目现场管理人员：蔡钦顺、黄锦锋、盛志强、黄贤聪、李华晖

广东省市政行业协会

二〇二三年十二月

荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023048

深圳市建工建设集团有限公司

贵单位施工的梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工），被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：廖智强

专职安全员：谭艳明、周辉

广东省市政行业协会

二〇二三年七月

深圳市水务工程优质奖
荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司:

你单位承建的“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”，荣获2022-2023年度深圳市水务工程优质奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市水利工程行业协会

二〇二三年九月

证 书

深圳市建工建设集团有限公司:

贵单位“梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-015

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年八月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程** 工程，荣获二〇二二年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2022B-143

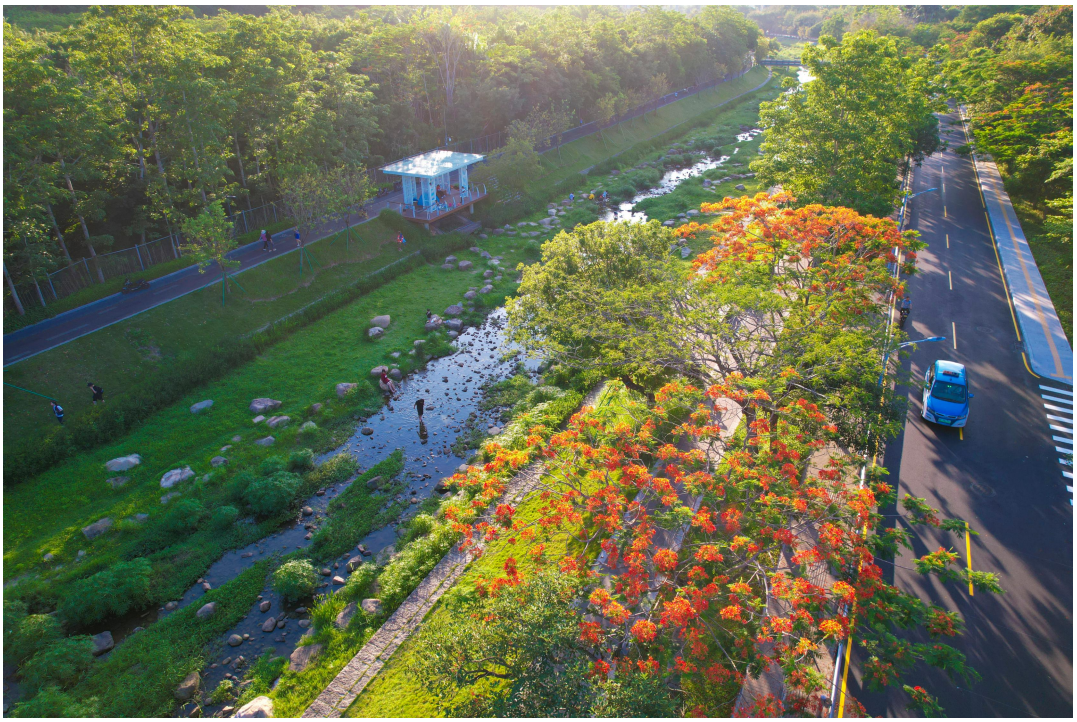
协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二二年十月

现场照片









业绩 7：东涌红树林湿地园项目（施工）

（企业变更通知书、中标通知书、施工合同、竣工验收报告、奖项、现场照片）

变更（备案）通知书

22004698746

深圳市建工建设集团有限公司：

我局已于二〇二〇年七月十三日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业 的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市建工建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建工建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二〇年七月十三日

深圳市市场监督管理局 注册业务专用章 (电子)

中 标 通 知 书

标段编号：44030920170040001001

标段名称：东涌红树林湿地园项目（施工）

建设单位：深圳市大鹏新区建筑工务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市建工建设工程有限公司

中标价：6702.616238万元

中标工期：540天

项目经理(总监)：李新平

本工程于 2019-01-23 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-04-29

查验码：1096896164751914

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：4403092017004000 1001

合同编号：SG2019-019

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：东涌红树林湿地园项目（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人：深圳市建工建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(甲方)：深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方)：深圳市建工建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东涌红树林湿地园项目（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于南澳办事处东涌社区，项目建设总面积 49.43 公顷，规划核心保护区、湿地缓冲区、湿地体验区、管理服务区及山林体验区等五个景观分区，设置六个景观节点。主要建设内容为：水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校（含装修及布展）、水土保持工程、交通疏解等。项目投资总概算为 9682 万元。其中：建安工程费 8181 万元，工程建设其他费 1040 万元，预备费 461 万元。最终结算价以结算审核价为准，若政策法规发生变化，以最新政策法规执行。

资金来源：财政投入 100% ；国有资本___/___%；集体资本___/___%；民营资本___/___%外商投资___/___ %；混合经济___/___ %；其他___/___%。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校（含装修及布展）、水土保持工程、交通疏解等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. **市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米

□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3.水务工程

□河道整治	□管线迁移_
□山塘整治	□给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户）
□其它:_____	

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2019年3月1日（以总监发布的开工通知书上载明的日期为准）；

计划竣工日期：2020年8月21日（以竣工验收报告载明的最晚日期为准）；

合同工期总日历天数 540天（节点工期要求 2019年12月31日主体工程（主体工程包括地形整理、绿化工程、水生态修复、市政景观及配套设施）完工）。

四、质量标准

本工程质量标准：**合格**

五、签约合同价

人民币（大写） 陆仟柒佰零贰万陆仟壹佰陆拾贰元叁角捌分

（¥67026162.38元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰零柒万壹仟伍佰贰拾元肆角伍分 （¥6071520.45元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁佰捌拾叁万元（¥ 3830000 元）。

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上（包括支行）分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵合同协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷合同补充条款；

⑸合同专用条款；

⑹合同通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2019__年__5__月__15__日；

订立地点：**深圳市大鹏新区建筑工务署**

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章**后成立。

本合同一式**壹拾肆**份，均具有同等法律效力，发包人执**拾**份，承包人执**肆**份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：_____	地址：深圳市福田区福强路 3004 号中港城裙楼 5 楼 503
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-83865223
传真：_____	传真：0755-83865129
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景田支行
账号：_____	账号：44201600600052517535

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：东涌红树林湿地园项目

建设单位（公章）：深圳市大鹏新区建筑工务署

竣工验收日期：2022 年 6 月 29 日

发出日期：2022年7月4日

市政基础设施工程

工程名称	东涌红树林湿地园项目	工程地点	深圳大鹏半岛南端的南澳街道东涌社区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	项目总占地面积49.4万m2，实际建设动土面积18.18万m2，其中地面硬质铺装约5000m2、绿化面积约5.3万m2、水体面积约12.3万m2；施工内容主要包括：东涌河河道清淤及人工湿地填淤各6.3万m3，新建人行景观拱桥一座、自然学校一座、观鸟塔一座、廊架四座、钢结构架空栈道300m、木栈道1300m、人工湖约3.5万m2、人工湿地约9万m2。	工程造价（万元）	合同造价：6702.616238 园林景观工程：3295.445593； 绿化工程：1341.286971； 电气工程：184.131967； 给排水工程：109.526241； 结构工程：376.509803； 建筑工程：157.536360
结构类型	市政园林工程	开工日期	2019年12月1日
施工许可证号	2018-440327-78-01-71620101	竣工日期	2022年4月28日
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2019121-1
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	总施工单位	深圳市建工建设集团有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市建工建设集团有限公司
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市建工建设集团有限公司
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市福田建设工程质量检测中心
其他主要参建单位		其他主要参建单位	

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2022年1月20日	市政竣·通-10/给排水管道工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
		2022年1月10日	市政竣·通-10/桥梁工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
		2022年4月15日	市政竣·通-10/园林景观工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
		2022年3月10日	市政竣·通-10/绿化工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
		2022年3月5日	市政竣·通-10/建筑工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
		2022年1月20日	市政竣·通-10/电气工程	资料齐全，符合设计规范及验收要求，合格
法律法规规定的其他验收文件		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		
		年 月 日		

附有关证明文件			
施工许可证	资料齐全		
施工图设计文件审查意见	已审核，符合要求		
工程竣工报告	已编写审核通过		
工程质量评估报告	已编写审核通过		
勘查质量检查报告	已编写审核通过		
设计质量检查报告	已编写审核通过		
工程质量保修书	已编写审核通过		

市政基础设施工程

工程完成情况		本工程已完成设计及合同约定的各项内容
工程质量情况	土建	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。
	设备安装	工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，工程质量达到合同规定的要求。
工程未达到使用功能的部位（范围）		

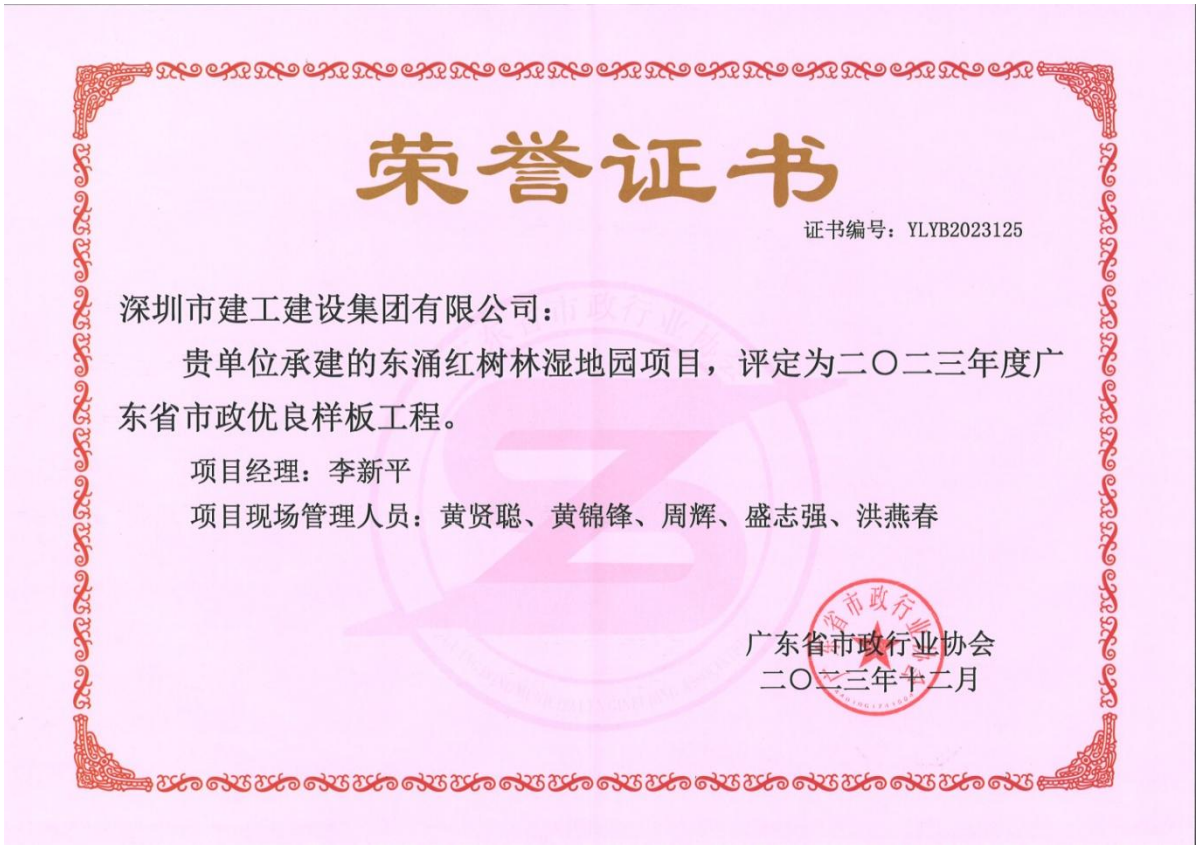
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年6月29日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月29日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年6月29日

验收会议签到表

工程名称：东涌红树林湿地园项目　　验收日期：2022年 6 月 27 日

单位名称		姓名	职务	联系电话	备注
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署	深[illegible]滕	项目负责人	18718864962	
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	[illegible]大学	项目总监	13570705822	
		左[illegible]飞	专监	18107183387	
		王[illegible]浩	专业		
		周成亭	专监	18664856984	
		李[illegible]训	监理员	18675358577	
设计单位	中国市政工程西北设计研究院有限公司	温[illegible]华	工程师	13613028310	
		滕晓红	工程师	13631650282	
施工单位	深圳市建工建设集团有限公司	李[illegible]平	项目经理	13925415897	
		黄晓辉	项目副经理	13424256913	
		黄晓锋	技术负责人	13530464466	
		曾强强	预算	13480229958	
		蔡小梅	资料员	13530128911	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	何林[illegible]	勘察总工	13902967389	
其他单位	城[illegible]	李[illegible]伟		18589065005	
其他单位					

项目奖项



荣誉证书

证书编号：YLYB2023125

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位承建的东涌红树林湿地园项目，评定为二〇二三年度广东省市政优良样板工程。

项目经理：李新平

项目现场管理人员：黄贤聪、黄锦锋、周辉、盛志强、洪燕春

广东省市政行业协会

二〇二三年十二月



广东园林学会科学技术奖

（广东风景园林工程技术奖）

证 书

为表彰广东园林学会科学技术奖获奖者，特颁发此证书。

获 奖 项 目：东涌红树林湿地园项目

获 奖 等 级：二等奖

主要完成单位：深圳市建工建设集团有限公司、深圳市大鹏新区建筑工务署
深圳市大兴工程管理有限公司
中国市政工程西北设计研究院有限公司

主 要 完 成 人：李新平、许恒涛、石　雷、李冠生、刘卓霖、
张言超、温辉生、甘　勤、谢天华、周成卓

广东园林学会

2025年11月25日

证书编号：2025-GCJS-34

证 书

深圳市建工建设集团有限公司：

贵单位“东涌红树林湿地园项目”被评为2023年度深圳市风景园林协会科学技术奖（园林工程类）大金奖。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二三年十一月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 东涌红树林湿地园项目 工程，荣获二〇二三年度深圳市优质工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZGC-2023-041

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二三年一月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

你公司承建的 **东涌红树林湿地园项目**，荣获二〇二二年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

深圳建筑业协会

二〇二二年八月

现场照片





八、投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况

附件5、投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

投标人2021年9月1日以来承接类似项目履约评价情况一览表

序号	工程项目名称	建设单位	履约情况	履约评价时间	备注
1	东周学校	中国建筑第五工程局有限公司（代建单位） 深圳市光明区建筑工务署（委托单位）	良好	2023年第三季度	
2	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）	深圳市罗湖区水务局	优秀	2023.12.10	
3	东涌红树林湿地园项目（施工）	深圳市大鹏新区建筑工务署	优秀	2022.8.7	

注：

1、投标人须按表中顺序提供建设单位对企业的履约评价的证明材料（时间以履约评价证明文件时间为准）原件扫描件，原件备查；

2、履约评价数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项。

东周学校

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☑单项工程定期履约评价 □单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2023年07月01日——2023年09月30日		
承包商 (评价对象)	深圳市建工建设集团有限公司			承包商类别	□勘察 □设计 □施工 □监理 □造价咨询 □代建项目 □招标代理		
承包商资质 等级				承包商地址			
法定代表人	李赐创	电话		项目负责人	周光明	电话	18576068866
工程名称	深圳市施工（单价）合同--东周学校改扩建工程			承包范围			
工程地点				工程合同价	27916.668207（万元）		
合同开工日期	2019-12-30	合同竣工日期	2020-12-30	合同工期	366（天）		
实际开工日期		实际竣工日期		实际工期			

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	人员配备	12	83
2	经济技术实力	14	
3	施工过程管理	29	
4	进度控制	7	
5	履约配合	21	
6	附加	0	
评价等级	□ 优秀（90≤总分≤100分） ☑ 良好（75分≤总分≤89分） □ 合格（60≤总分≤74分） □ 不合格（总分≤59分）		

建设单位对承包商履约的总体评价：

2023年第三季度，有在稳步推进各项验收准备工作，并于今日顺利通过工程竣工验收。接下来需加快工程结算及资料归档工作进度，按照各制度要求的时间完成最后的工程收尾工作。

签字：（盖章）

年 月 日

梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程（施工）

深圳市水务工程承包商履约评价报告书

建设单位（评价单位）	深圳市罗湖水务局			评价期限	2023 年度		
承包商（评价对象）	深圳市建工建设集团有限公司	承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级				
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责人	廖智强	电话	15816898728
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001						
工程名称	梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）碧道工程(施工)	承包范围	本项目为沿梧桐山河及其支流（茂仔水、赤水洞水）建设碧道，总长约 5.74 公里，其中梧桐山河干流起于横沥口水库，止于深圳水库，长约 3.87 公里；茂仔水位于梧桐山风景区内部，长约 0.8 公里；赤水洞水包括上游与省二号绿道交汇处上游区域及下游与干流交汇处，长约 1.07 公里。主要建设内容包括：防洪安全、生态景观、景观照明及给水、智慧水务、配套工程等。				
工程地点	广东省深圳市罗湖区东湖街道大望社区	工程合同价	17620.529136（万元）				
开工日期	2020 年 10 月 1 日	竣工日期	2023 年 5 月 18 日	合同工期	730（天）		
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	优秀 建设单位（盖章）： 2023 年 12 月 10 日						

东涌红树林湿地园项目（施工）

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

建设单位（评价单位）	深圳市大鹏新区建筑工务署			评价期限	2022 年 4 月至 2022 年 6 月		
承包商（评价对象）	深圳市建工建设集团有限公司		承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级			
法定代表人	李赐创	电话	83865223	项目负责人	李新平	电话	13925415899
企业地址	深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 31 号中盈珠宝工业厂区厂房八 C-1001						
工程名称	东涌红树林湿地园项目（施工）		承包范围	水生态修复工程、地形整理工程、绿化工程、市政景观及配套设施工程、给排水工程、电气工程、自然学校(含装修及布展)、水土保持工程、交通疏解等。			
工程地点	深圳市大鹏新区		工程合同价	67026162.38（元）			
开工日期	年 月 日		竣工日期	年 月 日		实际工期	540（天）
评价等级	☑优秀 ☐良好 ☐合格 ☐不合格						
建设单位对承包商履约的总体评价	建设单位（盖章）： 2022 年 8 月 7 日						

九、投标人拟派的项目经理情况

附件 6、拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

姓名	邱聪	性　别	男	年　龄	39
职务	项目经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41150219871224055X	手机号码	13823320376
参加工作时间	2011.7		从事项目经理（建造师）年限		9
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1412017201729170				
项目经理 2021 年 9 月 1 日以来已完类似项目业绩情况					
建设单位	项目名称	工程规模与工程特征		竣工验收日期	工程质量
正润(莆田)置业发展有限公司	正荣·国领 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、26#、61#、A#楼、门楼一及地下车库一项目总承包工程	造价 5306.6343 万元，包含土建工程、装饰工程、水电安装工程，以及工程的预留、预埋等内容的施工。		2021.10.18	合格
正润(莆田)置业发展有限公司	正荣·国领 58#、59#、60#、C#楼、门楼二及地下车库二项目总承包工程	造价 5742.5170 万元，包含土建工程、装饰工程、水电安装工程，以及工程的预留、预埋等内容的施工。		2020.10.31	合格

注：

1、投标人须随表提供项目经理的注册证书、职称证书、近三个月（2026 年 6 月-2026 年 8 月）连续在投标人企业缴纳社保的证明文件；

并按表中业绩顺序提供拟派的项目经理以担任项目经理完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同关键页、竣工验收报告关键页、担任项目经理证明文件等原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告、无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

使用有效期：2026年09月17日
-2027年03月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：邱聪

性　　别：男

出生日期：1987年12月24日

注册编号：粤1412017201729170

聘用企业：深圳市建工建设集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-10-10至2028-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：邱聪

签名日期：2026.9.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年10月10日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2018）9001451



姓　　名：邱聪

性　　别：男

出 生 年 月：1987年12月24日

企 业 名 称：深圳市建工建设集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月28日

有　效　期：2025年10月16日　　至 2027年12月27日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 16 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓　名 Name　邱聪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1987.12

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)11020091



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第二工程局
Issued by　有限公司

2021 年 12 月 25 日

普通高等学校

毕业证书



学生 邱聪　性别 男，一九八七 年 十二 月 二十四日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一一年 七 月在本校 土木工程(专升本) 专业 二 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河南理工大学

校（院）长：

证书编号：104601201105461207

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn


姓名 邱聪
性别 男 民族 汉
出生 1987 年 12 月 24 日
住址 广东省深圳市宝安区松岗
沙江路中海西岸华府南区
4栋A单元4A
公民身份号码 411502198712240 55X


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局宝安分局
有效期限 2019.01.23-2039.01.23

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱聪　　社保电脑号：631658261　　身份证号码：411502198712240555X　　页码：1

参保单位名称：深圳市建工建设集团有限公司　　单位编号：164824　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	08	164824	0.0										2520	25.2			
2025	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	164824	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				10552.75	4966.0			4979.18	1749.5			437.44		354.6		263.52	65.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815674dff76n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
164824	深圳市建工建设集团有限公司

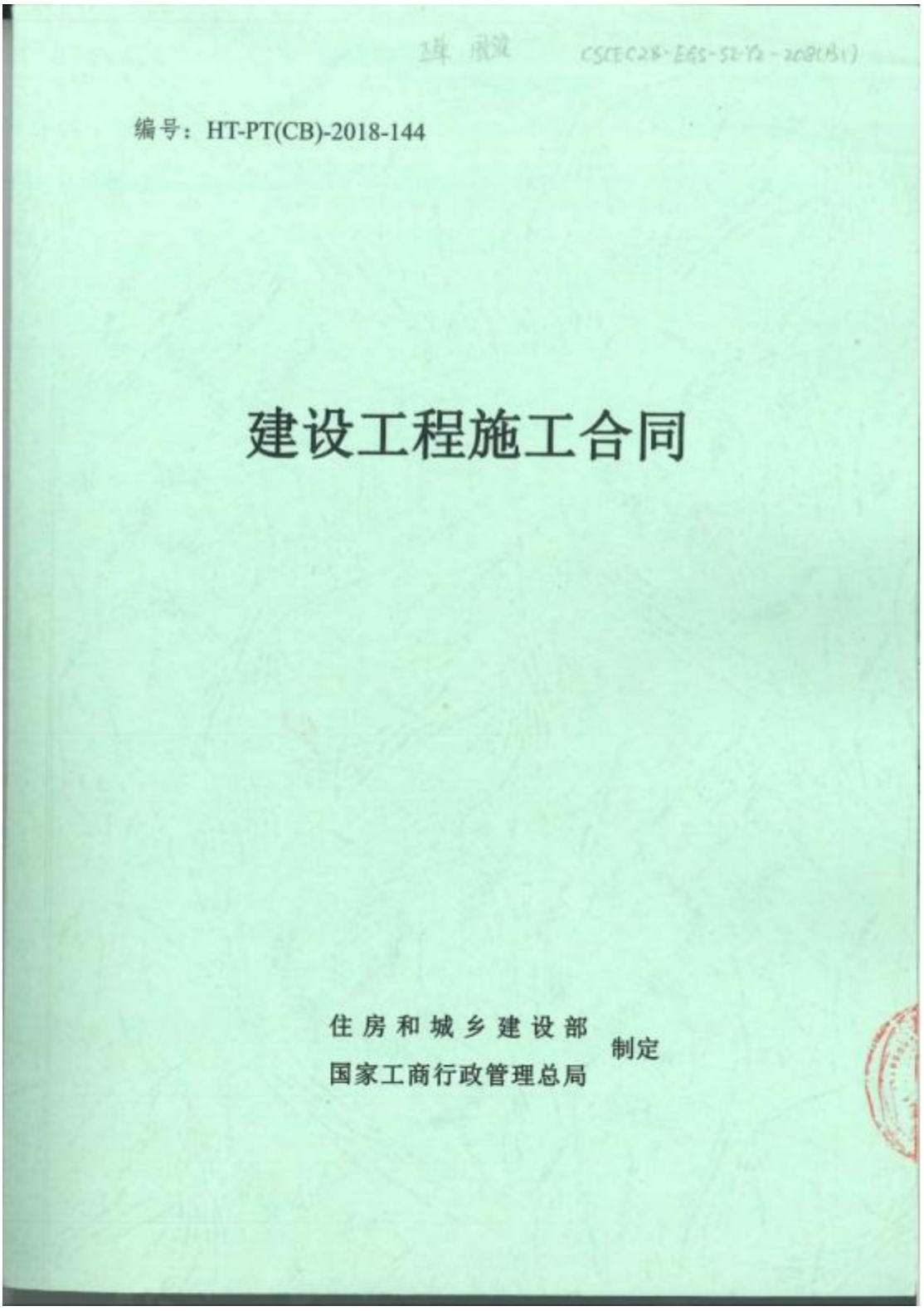
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月23日

业绩 1：正荣·国领 1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、26#、61#、A#楼、门楼一及地下车库一项目总承包工程

（施工合同、竣工验收报告）



编号：HT-PT(CB)-2018-144

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：正润（莆田）置业发展有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正荣·国领1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、26#、61#、A#楼、门楼一及地下车库一项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：正荣·国领1#、2#、3#、5#、6#、7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、26#、61#、A#楼、门楼一及地下车库一项目总承包工程。

2.工程地点：莆田市涵江区国际商贸城片区内。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积内的施工总承包工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程承包范围包括图纸范围内，除发包人直接发包工程以外的土建工程、装饰工程、水电安装工程，以及发包人直接发包工程的预留、预埋等内容的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018年1月8日。

计划竣工日期：2020年6月10日。

工期总日历天数：884天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足发包人规定的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)伍仟叁佰零陆万陆仟叁佰肆拾叁元整(¥53066343元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾玖万壹仟玖佰玖拾元整(¥1591990元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

2.合同价格形式：固定综合单价清单包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邱聪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在福建省莆田市城厢区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包

人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）（签字）

组织机构代码：91350300MA2YYJG78X

地址：莆田市城厢区学园南路1585号号

邮政编码：351100

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0594-2686108

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司莆田分行支行

账号：35050163243300002046

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码：91410000171071866G

地址：深圳市南山区前海路0169

邮政编码：518054

法定代表人：/

委托代理人：/

电话：0751-26069305

传真：/

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行深圳景苑

账号：4420 1581 5000 5255 4313

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	正浩·国际共享、绿、生、健、智、创、臻、优、品、尚、府、邸、悦、墅、领、揽、院、馆、苑、轩、阁、一	工程地址	衢州市柯城区园防街与贺城路交叉口	
建设单位	正浩门(衢州)置业有限公司	结构形式	框架、剪力墙	
勘察单位	福建省七〇二地质勘察工程有限公司	层数	2-5F	幢数 15幢
设计单位	上海现代设计集团有限公司	工程规模	48241.17m²	
监理单位	浙江(衢建)工建监理有限公司	开工日期	2018 年 2 月 15 日	
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2021 年 10 月 18 日	
施工许可证号	330803202004160401	总造价	5206.6343万元	

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成设计要求
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	完整、齐全

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	已完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已盖章
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定付款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已验收合格，并出具验收表
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完成
审查结论： 经审查本表已按合同约定及国家设计完成全部内容、内业资料齐全有效 建设单位工程负责人：王飞 2021年 10月 18日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层

表 2

主任	关阳雄
副主任	王飞
成员	钟瑞、宋伟清、雷志昊、黄仲钦

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陶楠	卞伟、李健、胡许辉、范文斌
给排水、燃气工程	祝景明	汪海、李健、林东鑫、范文斌
建筑电气、智能化安装工程	祝景明	汪海、李健、林东鑫、范文斌
通风与空调工程	祝景明	汪海、李健、林东鑫、范文斌
电梯安装工程	祝景明	卞伟、李健、胡许辉、范文斌
室外工程	祝景明	卞伟、李健、胡许辉、范文斌

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料，并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工程质量评定

表3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 36 项， 其中符合要求 36 项， 经鉴定符合要求 36 项 结论：合格	应得 100 分 实得 83 分 得分率 83 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯			

单位工程评定等级

本工程质量评定等级合格

（公章）

建设单位负责人：

2021年10月 日

执行标准情况	建筑工程	本标执行《建筑工程施工质量验收统一标准》
	给排水、燃气工程	本标执行《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》
	电气、智能化工程	本标执行《建筑电气工程施工质量验收规范》
	通风、空调工程	本标执行《通风与空调工程施工质量验收规范》
	电梯工程	本标执行《电梯工程施工质量验收规范》

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	符合要求，同意验收
	设计单位	符合要求，同意验收
	施工单位	符合要求，同意验收
	监理单位	符合要求，同意验收

竣工验收结论：

本工程已按设计及合同要求施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，同意验收使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日	2021年10月18日

业绩 2：正荣·国领 58#、59#、60#、C#楼、门楼二及地下车库二项目总承包工程

（施工合同、竣工验收报告）

编号：HT-PT(CB)-2018-145

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：正润（莆田）置业发展有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就正荣·国领58#、59#、60#、C#楼、门楼二及地下车库二项目总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：正荣·国领58#、59#、60#、C#楼、门楼二及地下车库二项目总承包工程。

2.工程地点：莆田市涵江区国际商贸城片区内。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积内的施工总承包工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

本工程承包范围包括图纸范围内，除发包人直接发包工程以外的土建工程、装饰工程、水电安装工程，以及发包人直接发包工程的预留、预埋等内容的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2018年1月8日。

计划竣工日期：2020 年 6 月 10 日。

工期总日历天数：884 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足发包人规定的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写)伍仟柒佰肆拾贰万伍仟壹佰柒拾元整(¥57425170元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万贰仟柒佰伍拾伍元整(¥1722755 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

2.合同价格形式：固定综合单价清单包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：邱聪。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年___月___日签订。

十、签订地点

本合同在福建省莆田市城厢区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执肆份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：91350300MA2YYJG78X	组织机构代码：914100001710718666
地址：莆田市城厢区学园南路1585号号	地址：深圳市南山区前海路0169
邮政编码：351100	邮政编码：518054
法定代表人：/	法定代表人：/
委托代理人：/	委托代理人：/
电话：0594-2686108	电话：0751-26069305
传真：/	传真：/
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司莆田分行支行	开户银行：中国建设银行深圳景苑
账号：35050163243300002046	账号：4420 1581 5000 5255 4313

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	[illegible]	工程地址	[illegible]
建设单位	[illegible]	结构形式	桩基、筏力墙
勘察单位	[illegible]	层数	3F/-1F 幢数 4幢
设计单位	[illegible]	工程规模	53208.7m²
监理单位	[illegible]	开工日期	2018年2月15日
施工单位	[illegible]	竣工日期	2020年10月31日
施工许可证号	330303202004160201	总造价	5742.51万元

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程	已完成设计要求
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已完成合同约定
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	完整、齐全

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	符合要求
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	已完整
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	已签署
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	已按合同约定付款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	已分户验收合格，并出具分户验收表
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	已按要求全部整改完成
审查结论： 经审查本工程已按合同约定及图纸设计完成全部内容，内业资料齐全有效 建设单位工程负责人：王飞 2020 年 12 月 1 日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

（一）领导层　　表 2

主任	郑国锦
副主任	王飞
成员	包晓彬、卓开清、雷光昊、詹仲钦

（二）专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	陈楠	卞伟、李健、胡华辉、范文斌
给排水、燃气工程	祝景明	汪峰、李健、林志鑫、范文斌
建筑电气、智能化安装工程	祝景明	汪峰、李健、林志鑫、范文斌
通风与空调工程	祝景明	汪峰、李健、林志鑫、范文斌
电梯安装工程	祝景明	卞伟、李健、胡华辉、范文斌
室外工程	祝景明	卞伟、李健、胡华辉、范文斌

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

（一）建设单位主持验收会议

（二）施工单位介绍施工情况

（三）监理单位介绍监理情况

（四）各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

（五）各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

（六）验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

（七）其他单位发言

工 程 质 量 评 定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格	共核查 36 项， 其中符合要求 36 项， 经鉴定符合要求 36 项 结论：合格	应得 100 分 实得 83 分 得分率 83%
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯			

单位工程评定等级

本工程质量评定等级合格

（公章）

建设单位负责人：杨旭

2020年 12月 1日

执行标准情况	建筑工程	单体执行《建筑工程施工质量验收统一标准》
	给排水、燃气工程	单体执行《建筑给排水与采暖工程施工质量验收规范》
	电气、智能化工程	单体执行《建筑电气工程施工质量验收规范》
	通风、空调工程	单体执行《通风与空调工程施工质量验收规范》
	电梯工程	单体执行《电梯工程施工质量验收规范》

续表3

验收机构意见		
	建设单位	符合要求，同意验收
	勘察单位	符合要求，同意验收
	设计单位	符合要求，同意验收
	施工单位	符合要求，同意验收
	监理单位	符合要求，同意验收

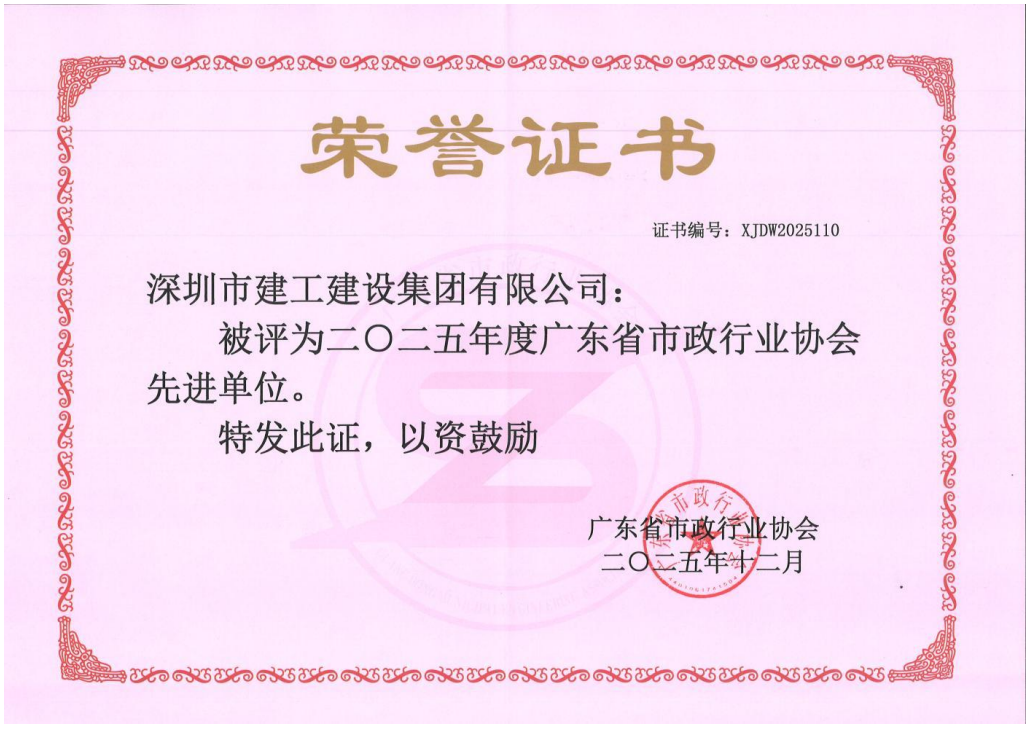
竣工验收结论：

本工程已按设计及合同要求施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全，同意验收使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：	总监理工程师：	项目经理：
（签字）	（签字）	（签字）	（签字）	（签字）
2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日

十、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

企业荣誉证书



荣誉证书

证书编号：XJDW2025110

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为二〇二五年度广东省市政行业协会先进单位。

特发此证，以资鼓励

广东省市政行业协会

二〇二五年十二月



信用 证书

公示：深圳市建工建设集团有限公司

2024年度

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

信用 证书

深圳市建工建设集团有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

连续二年（2022-2023）

广东省诚信经营企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年七月

信用 证书

公示：深圳市建工建设集团有限公司

2024年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2025年9月

信用 证书

公示：深圳市建工建设集团有限公司

2023年度

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

2023年5月

信用 证书

公示：深圳市建工建设集团有限公司

连续十三年（2010-2022）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十二月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑施工企业市政工程组（总承包）AAA信用企业。

特发此证，以资鼓励！

深圳建筑业协会

2024年12月

荣誉证书

深圳市建工建设集团有限公司：

被评为2024年度深圳市建筑行业“廉洁从业自律示范单位”。

特发此证，以资鼓励！

深圳市建筑行业廉洁从业自律委员会

2024年12月

深圳市园林绿化行业诚信等级手册

深圳市建工建设集团有限公司

经深圳市风景园林协会诚信评价委员会综合评价，你单位被评定为园林绿化企业信用等级 AAAAA 企业，特发此证。

编　号： CX2023-019

有效期： 2023年12月 至2025年12月

发证日期：2023年12月

深圳市风景园林协会

持证情况

企业名称 深圳市建工建设集团有限公司

详细地址 深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路31号中盈珠宝工业厂区厂房八C-1001

企业类型 有限责任公司

注册时间 2004年12月17日

企业法定代表人 李赐创

年审纪录：

年　度	诚信等级

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市建工建设集团有限公司:

贵公司在“2020-2021年度深圳市园林和林业企业评优活动中”被评为“优秀园林企业”。

特发此证，以资鼓励。

深圳市风景园林协会

二〇二二年十二月

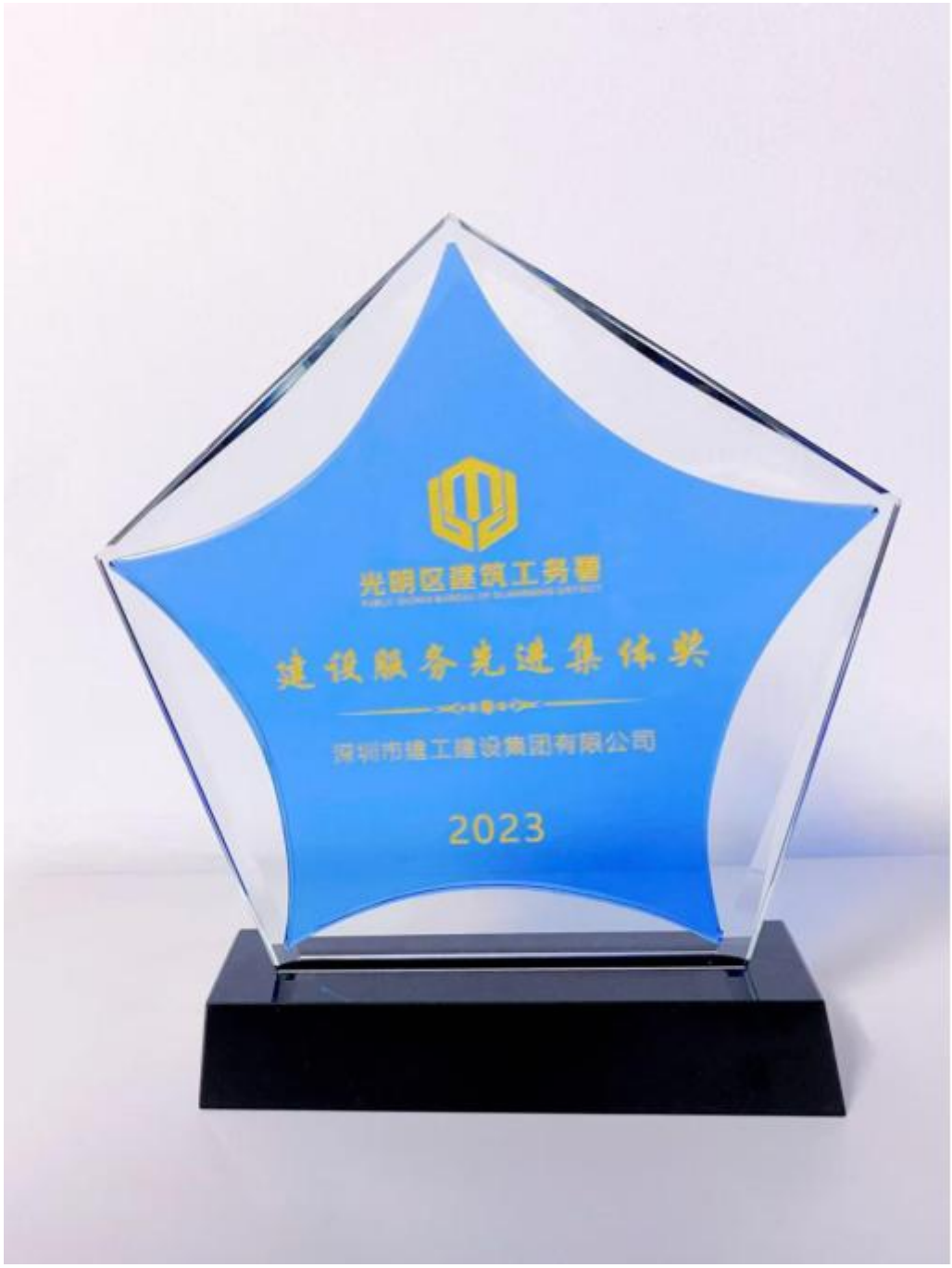
诚信优质企业证书

深圳市建工建设集团有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（市政公用工程施工总承包组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日


光明区建筑工务署
建设服务先进集体奖
深圳市建工建设集团有限公司
2023


光明区建筑工务署
PUBLIC WORKS BUREAU OF GUANGMING DISTRICT
2022年度项目攻坚
先进团队
深圳市建工建设集团有限公司


深圳市风景园林协会
Shenzhen Landscape&Garden Trade Association
风景园林公益事业
杰出贡献奖
深圳市建工建设集团有限公司：
感谢贵单位在2025年深圳市风景园林协会组织的公益事业的鼎力支持和赞助，用实际的行动为绿美事业添砖加瓦，特颁此奖，铭谢善行！
深圳市风景园林协会
二〇二五年四月二十九日


華潤置地
CR LAND
向新而行 共创共赢
华润置地2026年供应商大会
深圳区域城建事业部园建工程B级
深圳市建工建设集团有限公司