标段编号： 2502-440304-04-01-137627001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市协众建设有限公司

日期： 2026年10月20日

一、企业基本情况

（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
合同名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳市协众建设有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市协众建设有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 10 月 20 日

（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳市协众建设有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市协众建设有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 10 月 20 日

（三）无行贿犯罪记录承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市协众建设有限公司 914403007556685273（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：刘汉琛 441502197207041315（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市协众建设有限公司

法定代表人（签署）：

日期：2026 年 10 月 20 日

（四）企业属性证明文件

承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我单位参加中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程（标段名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营（民营或国有）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市协众建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026 年 10 月 20 日

二、专业技术人员规模

企业二级或以上注册建造师人数				人数：12 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	熊黎	市政公用工程	粤 2442013201404179	
2	李建波	机电工程	粤 2442020202116869	
3	李建波	建筑工程	粤 2442020202116869	
4	黄强	机电工程	粤 2442021202128805	
5	黄强	建筑工程	粤 2442021202128805	
6	刘汉琛	机电工程	粤 2442021202129920	
7	刘汉琛	建筑工程	粤 2442021202129920	
8	周文杰	建筑工程	粤 2442021202200974	
9	周文杰	机电工程	粤 1442019202006316	
10	熊黎	建筑工程	粤 1442019202007327	
11	王亚	机电工程	粤 1442022202302101	
12	王亚	建筑工程	粤 1442022202302101	

全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市协众建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007556685273	企业法定代表人	刘汉琛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘汉琛	441502197******15	二级注册造价工程师	B24214400000079	安装
2	熊黎	420103198******26	一级注册造价工程师	B11254400038222	土建
3	熊黎	420103198******26	二级注册建造师	粤2442013201404179	市政公用工程
4	李建波	500223198******72	二级注册建造师	粤2442020202116869	机电工程
5	李建波	500223198******72	二级注册建造师	粤2442020202116869	建筑工程
6	黄强	450222197******11	二级注册建造师	粤2442021202128805	机电工程
7	黄强	450222197******11	二级注册建造师	粤2442021202128805	建筑工程
8	刘汉琛	441502197******15	二级注册建造师	粤2442021202129920	机电工程
9	刘汉琛	441502197******15	二级注册建造师	粤2442021202129920	建筑工程
10	周文杰	421125198******54	二级注册建造师	粤2442021202200974	建筑工程
11	周文杰	421125198******54	一级注册建造师	粤1442019202006316	机电工程
12	熊黎	420103198******26	一级注册建造师	粤1442019202007327	建筑工程
13	王亚	421126198******18	一级注册建造师	粤1442022202302101	机电工程
14	王亚	421126198******18	一级注册建造师	粤1442022202302101	建筑工程

相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量
3 0 4 6 5 3 4 3 7 2
网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

企业中级或以上工程师人数				人数：2人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	王亚	建筑施工	2503003271871	
2	刘汉琛	暖通	2303003112151	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

广东省职称证书



姓　　名：王亚

身份证号：421126198510012218

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271871

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	王*	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	421**********2218	证书编号	2503003271871
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	建筑施工	发证日期	20250705
评审机构	深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	王亚	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	421126198510012218
* 验证码	73cd	b3g2	

广东省职称证书



姓　　名：刘汉琛

身份证号：441502197207041315

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112151

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

/service_catalog/cert/zcpszscx?pfaId=202111221400000010



用人单位服务 | 办事指南 | 地方服务窗口 | 人社服务电子地图

在线服务 > 全国职称评审信息查询（试运行）

全国职称评审信息查询（试运行）

姓名	刘*琛	证件类型	居民身份证（户口簿）
证件号码	441**********1315	证书编号	2303003112151
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	暖通	发证日期	20230508
评审机构	深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会	发证机构	深圳市人力资源和社会保障局

上一页 1 下一页

核验查询

* 姓名	刘汉琛	职称证书编号	请输入证书编号
* 有效证件类型	居民身份证（户口簿）	* 有效证件号码	441502197207041315
* 验证码	NGYB		

服务说明：
1.法人用户须经个人同意或授权后方可查询个人职称评审信息。
2.同一账号单日查询次数上限为50次。

查 询

本服务由人力资源和社会保障部提供

政府网站找错
关于本网 | 网站声明 | 网站报表
主办单位：中华人民共和国人力资源和社会保障部
京ICP备09079694号-17 京公网安备 11040102700083号
网站标识码bm15000001

三、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目；合同额：1636.789386 万元；竣工时间：2022 年 11 月 1 日；
2、项目名称：香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造；合同额：139.6020 万元；竣工时间：2025 年 7 月 8 日；
3、项目名称：深圳大学致信楼中央空调更换工程；合同额：288.31586 万元；竣工时间：2025 年 9 月 26 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目

广东建瀚工程管理有限公司
Guangdong Jian Han Engineering Management Limited

中标通知书

深圳市协众建设有限公司：

广东建瀚工程管理有限公司受高州市人民医院的委托，就长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目【项目编号：GDJHCG2022032】采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标项目内容为：长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目，中标金额：￥16,367,893.86（人民币壹仟陆佰叁拾陆万柒仟捌佰玖拾叁元捌角陆分）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起二个工作日内，将合同副本上传广东政府采购智慧云平台备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购单位联系人：邓女士

联 系 电 话：0668-6883866

广东建瀚工程管理有限公司

2022 年 06 月 08 日

地址/Add：广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼九楼 电话/Tel：020-37871723 传真/Fax：020-38377376

合　同　书

采购编号：GDJHCG2022032

项目名称：长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目

甲方：高州市人民医院

乙方：深圳市协众建设有限公司

甲　方：高州市人民医院　　乙　方：深圳市协众建设有限公司

电　话：0668-6883866　　电　话：0755-82821529

传　真：0668-6883866　　传　真：0755-82821529

地　址：高州市西关路89号　　地　址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

采 购 编 号：GDJHCG2022032

项目名称：长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目

根据长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 货物内容

序号	商品名称	品牌、规格型号、配置	产地	数量	单价(元)	金额(元)
1	长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目	详见工程量清单	中国	1	16367893.86	16367893.86
合计总额：￥ 16367893.86 元； 大写：壹仟陆佰叁拾陆万柒仟捌佰玖拾叁元捌角陆分						

本项目合同总额应包括：货物及零配件的购置、运输保险、装卸、安装（含安装所需材料）、调试、质保期售后服务、技术培训费（包括技术资料的提供等）、各项税费以及完成招标内容所需的一切费用。

二、合同金额

1. 合同金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾陆万柒仟捌佰玖拾叁元捌角陆分，（￥16367893.86元）。

方经济损失由乙方承担。

3) 甲方无正当理由拒收货物/接受服务，到期拒付货物/服务款项的，甲方向乙方偿付本合同总价款的 5%的违约金。

4) 其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十三、争议的解决

1)合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规于采购单位所在地处理。

十四、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十五、税费：在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由乙方负担。

十六、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、投标文件、中标通知书通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。其中，甲方委托（ 姓名:徐浩川 身份证号码：440981199108298137）为履行合同的代表；乙方委托（ 姓名:周文杰 身份证号码：421125198912307354）为履行合同的代表。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十七、合同生效：

1）本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2）本合同一式六份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执两份，监管部门一份，

采购代理机构一份。合同自签字之日起即时生效。

3）详细价格、技术说明及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。所有附件及本项目的协议、招投标文件、澄清等均为本合同不可分割之一部分。

4）下列文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释

附件一：招标文件；

附件二：投标文件；

附件三：配置清单；

附件四：乙方公司三证；

附件五：中标通知书；

甲方（盖章）：

签约代表：

签定日期：2023年6月17日

签定地点：茂名市

乙方（盖章）：深圳市协众建设有限公司

签约代表：

签定日期：　　年　　月　　日

银行帐号：443066065013000648152

开户行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行

工程验收单

工程名称	长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目		合同金额	16367893.86 元
建设单位	高州市人民医院	设计单位	深圳市中深装饰建设集团有限公司	
监理单位	广东正茂工程管理有限公司	施工单位	深圳市协众建设有限公司	
开工日期	2022 年 8 月 1 日	竣工日期	2022 年 11 月 1 日	

施工内容：

（1）手术部净化系统，包括结构装修、暖通设备、通风系统、水系统、配套电气、给排水、空调自控、弱电智能化的采购、安装、调试；

（2）ICU 部净化系统，包括结构装修、暖通设备、通风系统、水系统、配套电气、给排水、空调自控、弱电智能化的采购、安装、调试；

（3）新住院楼特气系统，汇流排设备、负压机系统设备、空压机系统设备、二氧化碳系统设备、系统管道设备的采购、安装、调试；

（4）旧住院楼特气系统设备、各系统管道采购、安装、调试；

（5）4 楼日间手术室结构装修、配套电气设备采购、安装、调试；

（6）7 楼装修设备采购、安装、调试；

施工单位	设计单位	监 理 单 位	建 设 单 位
单位意见：	单位意见：	单位意见：	单位意见：同意
项目负责人： 日期：2022.11.1 盖章：	项目负责人： 日期： 盖章：	负责人： 日期： 盖章：	负责人： 日期： 盖章：

2、香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市协众建设有限公司：

我公司受采购人的委托，就CSSD工程及信息化基础配套改造（二次招标）【项目编号：SZDL2023002334（0868-2342ZD1423G-D）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	香港大学深圳医院		
采购项目	CSSD工程及信息化基础配套改造（二次招标）		
中标标的/数量	CSSD工程和信息化基础配套改造1项		
工期	计划开工日期2024年2月（实际开工日期以签订合同之日算起）工期为90日历日		
财政采购计划编号		预算金额	中标折扣率
PLAN-2023-440300000-118025-18351		人民币壹佰伍拾玖万元整（￥1,590,000.00）	0.878

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：
采购人（香港大学深圳医院）：黄小姐 0755-86913333-8665
中标单位（深圳市协众建设有限公司）：付凯芳 13924657100
采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黄工 0755-82786018/82786038-810
备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人中小微企业类型为：小型企业

深圳市振东招标代理有限公司
2024年1月19日

报送：深圳市财政局
抄送：香港大学深圳医院

香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

建设工程施工合同
（固定单价）

采购项目： 香港大学深圳医院CSSD工程及信息化基础配套改造项目

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市协众建设有限公司

合同编号： PC-GC-2024001

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

合同双方：

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市协众建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规，本着平等自愿、诚实信用的原则，就发包人**CSSD 工程及信息化基础配套改造**施工及其相关事项，经充分协商后，达成一致意见，并签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造

2、工程地点：深圳市福田区香港大学深圳医院

3、工程立项批准文号：/

4、工程规模及特征（本建设项目的规模情况和使用功能）：/

5、采用的币种：本合同项下所涉及的价款均以人民币计价。

6、承包方式：承包人包工包料、包安全措施费、包文明施工费、包税等。

7、工程内容及承包范围：

规范优化医院 CSSD 区域内强弱电线路、医用气体管路、蒸汽管路、给排水管路、空调系统布置建设，消除潜在安全隐患，为后期的信息化建设提供基础配套支持。同时对部分老旧破损区域的建筑装修进行更新修缮。本项目位于门诊医技楼一楼消毒供应中心（CSSD）工作区域，包括拆除工程、给排水安装工程、电气安装工程、暖通安装工程、装饰工程、结构工程等工程。

具体施工清单详见附件二《CSSD 工程及信息化基础配套改造--工程量清单》，本项目按国家标准、行业规范和操作规程进行配套安装工程，工程施工后应达到国家相关规定的标准。

二、合同工期

工期总日历天数：70 日历天，承包人须在发包人或监理单位发出开工通知之日的次日起 70 个自然日内完成工程施工，并将合格工程交付发包人。（备注：为保证正常诊疗活动进行，部分区域需要安排在节假日或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。

预计开工日期：2024 年 02 月，具体以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

三、工程质量

1、工程质量标准

1）工程质量是指法律、法规、规章、技术标准、设计文件和本合同中，对工程的安全、

合同范围内的全部工程（包括缺陷工程的整改）以及有关工作，包括必要的试验、试运行以及检验均已按招、投标文件要求如期完成后，并经承包人自检符合合同要求时，承包人可提出竣工验收申请。发包人收到承包人提交的验收申请后，按照本合同约定的程序组织验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期，从竣工当日起到保修期满为建筑及装修一年，防水五年。

承包人提出竣工验收申请时，应备齐竣工验收所需的材料，包括但不限于《验收报告》和《工程量清单》，并经发包人同意并安排具体验收日期后在规定日期验收。

2、竣工验收程序

发包人代表对承包人提出的竣工验收申请进行审查后，认为符合竣工验收条件的，组织设计、监理、使用科室指定人员、施工方等有关单位组成验收小组，根据竣工图纸、工程量清单逐项进行工程量、施工质量、使用功能的全面验收工作。否则，应通知承包人在验收前还需完成的工作内容，承包人在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请。

3、竣工验收合格的，发包人应在验收合格后的14天内向承包人签发工程接收证明，承包人提出验收申请之日为工程竣工之日。

4、竣工验收不合格的，发包人代表应按照验收意见向承包人发出指令，要求承包人对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用、延误的工期，均由承包人承担。工程经返工后验收合格的，验收合格之日为工程竣工之日。

5、工程验收合格的，以发包人出具验收合格证明文件之日为工程竣工之日。

七、合同价款

1、本项目的中标价（约定的合同价）为含税价人民币壹佰叁拾玖万陆仟零贰拾元整（￥1,396,020.00元）。双方同意按照本合同的约定（详见本条第6款）进行工程价款的结算。除本合同另有约定外，构成合同价款的项目单价不作调整。

2、承包人确认其投标报价完全符合本项目招标文件有关“报价要求”的规定，且符合《深圳市建设工程计价规程》（2013版本，若修改的，执行合同签订时的生效版本，下同）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建筑安装工程费用项目组成》的要求。故此，不论承包人的投标报价是否列明了某项工程、措施、项目、规费、税金、暂列金额、工程建设其他费、建设工程一切险及第三者责任保险费、文明安全施工费、检验试验费等等，均视为其已包含于投标报价之中，并同意将投标报价（不作任何添加）作为竣工结算的依据。

本项目招标文件工程量清单所列的工程量是发包方的估算，是临时的，作为投标报价的基础，不应被理解为是对发包方要求工作内容的全部定义，也不能作为承包人应完成的实际

九、项目经理

1、承包人派驻施工现场的项目经理：

姓名：周文杰；身份证号：421125198912307354；建造师执业资格等级：一级；注册证书号：粤1442019202006316；建造师执业印章号：粤1442019202006316；安全生产考核合格证书号：粤建安B（2020）0008694；联系电话：13662599026；电子信箱：343907372@qq.com；通信地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803。

2、承包人对项目经理的授权范围如下：

对本项目进行施工组织，现场协调施工管理。按工期保质保量完成，组织验收并合格。按合同条款完成项目收款。

3、项目经理在施工现场的时间：整个项目施工期间均需在现场。

4、承包人不得擅自更换项目经理，若确实因工作需要更换项目经理的，应至少提前5个工作日通知发包方，并征得发包方同意。

5、承包人派驻的项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位的，发包人有权按项目经理缺席的天数按日处以1000元的扣款。

十、工程质量保证

1、工程移交发包人后，质量保证期内，因承包人原因产生的质量缺陷，承包人应承担质量缺陷责任和保修义务。质量保证期限届满，承包人仍应按合同约定的工程各部位保修年限承担保修义务。其中：

在正常使用条件下，建设工程的最低保修期限为：

(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

(3)供热与供冷系统，为2个采暖期、供冷期；

(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程为1年。

其他项目的保修期限为壹年。

上述的保修期，自竣工验收合格之日起计算。

2、工程质量的保证期为24个月，自实际竣工日期起算。

3、因维修缺陷工程或履行保修义务产生的一切费用均由承包人承担。

十一、劳动关系与保险

1、承包人应确保与其因履行本合同而雇用的每一个员工依法签订了劳动合同，并依法按时足额发放员工的工资。

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下为当事签署栏和合同附件，无正文

发包人： （公章）

香港大学深圳医院

法定代表人或授权代表：

（签字）

签署日期：2024.1.29

承包人： （公章）

深圳市协众建设有限公司

法定代表人：

（签字）

签署日期：2024-1-31

香港大学深圳医院

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造项目

验收日期：　　年　　月　　日

一、 工程概况

工程名称	香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造项目	工程地点	香港大学深圳医院
工程规模	\	工程造价	约 1,396,020.00 元
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
建设单位	香港大学深圳医院		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市协众建设有限公司		
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		

香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造，施工地点位于广东省深圳市香港大学深圳医院内，工程总投资约 139.6 万元，建设内容包括：装修工程、气体工程、电气工程、空调工程、给排水工程、机械安装工程等。该工程于 2025 年 6 月 20 日完工，满足初步验收条件，施工内容符合相关技术规范和设计要求并资料齐全，提请工程竣工初步验收，各分项工程达到___工程。

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	
副组长	
组　员	
验收内容	装饰装修工程、电气工程、空调工程、给排水工程、气体工程、机械安装工程。质保资料

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程验收质量评定

工程质量评定记录	分项，分部工程	评定等级
	墙面工程	
	电气工程	
	气体工程	
	机械安装工程	
	给排水工程	
	空调工程	

存在问题：

① 不锈钢边有材角，需处理（电脑桌）

② 电脑桌底部加胶垫.

③ 电线槽有松动，需加固一下

④ 打铃按钮（转按钮）

⑤ 吊塔下部电线要做伸缩套

⑥ 吊塔贴编号标识，吊塔四部打灰色胶密封

⑦ 空调排水管打支架加固定

⑧ 洁洁给仲丙有异味，需检查排风

⑨ 电箱里的灰需清理干净

⑩ 强弱电角贴防撞PVC ⑪ 吊顶墙腰需修复一下

以上问题请各施工单位在____日整改完成并报业主/监理单位复查。

⑫ 柱脚两边补铝材（东区） ⑬ 空调排风口打胶

⑭ 调风阀

⑮ 现场垃圾、材料全清理

四、 工程验收结论及评定意见

验收评定意见： 施工单位：深圳市协众建设有限公司
验收评定意见： 监理单位：深圳市中安项目管理有限公司
验收评定意见： 整改及已按要求完成，验收合格。 香港大学深圳医院 工程专用章 建设单位：香港大学深圳医院
验收评定意见： 设计单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

验收人员签到表

项目名称：香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造项目

验收日期：2025年 7 月 8 日　　验收地点：施工现场

序号	姓名	单位（部门）	联系电话
1			
2			
3			
4			
5	周向亚	工程科	
6	刘涛	中冶监理	13822153735
7	王亚	深圳市协众建设有限公司	13923843850
8	毛松才	深圳市协众	13823758869
9	龙	CSSD	13828701115
10	黄双林	工程科	
11	徐辉	新华医务	18753303190
12	张鑫	协众	15177666496
13	周杰	协众	13662599026
14			
15			
16			
17			
18			

3、深圳大学致信楼中央空调更换工程

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市协众建设有限公司：

我公司受采购人的委托，就致信楼中央空调更换工程【项目编号：SZDL2024002386（0868-2542ZD009G-T）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	致信楼中央空调更换工程
中标数量	1项
工期	总工期为60个日历日以内，具体开工时间以建设方通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103601-20271
预算金额	人民币贰佰玖拾贰万柒仟伍佰叁拾贰元整（￥2,927,532.00）
中标金额	人民币贰佰捌拾捌万捌仟叁佰壹拾伍元捌角陆分（￥2,888,315.86）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：张老师 0755-86937967

中标单位（深圳市协众建设有限公司）：付凯芳 13924657100

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黎工 0755-82786018转813

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2025年3月28日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学

合同编号：HT- SZDL2024002386

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：致信楼中央空调更换工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市协众建设有限公司

发包人(全称，以下简称甲方)：深圳大学

住所：深圳市南山区南海大道3688号 深圳大学

承包人(全称，以下简称乙方)：深圳市协众建设有限公司

住所：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

根据招投标结果（项目采购编号：SZDL2024002386），依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：致信楼中央空调更换工程

2. 工程地点：深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征：致信楼中央空调机组因长期高负荷运转，已临近使用寿命极限，为给师生提供稳定舒适的学习和工作环境，需对致信楼中央空调机组进行更换。该项目的主要工程内容有：拆除原有中央空调系统、新建中央空调机组及基础、更换变频控制系统、更换主机电源系统及管道辅材安装等。

4. 工程承包范围：

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）甲方指定的其他内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

□地面工程	□墙面工程	□天棚工程	□防水工程
□给排水工程	□门窗工程	□强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	□消防工程	□主体结构工程	□柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	□室外绿化工程	☑其他工程

其他工程：拆除工程

1. 承包方式，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 4 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 14 日；

合同工期总日历天数 60 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

（1）经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制完全不具备施工条件的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况；

（6）由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的

综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）**贰佰捌拾捌万捌仟叁佰壹拾伍元捌角陆分**（小写：**2888315.86**元），含税价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3)合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取招标控制价编制当期（即 2024 年第 9 月）信息价编制综合单价，并按本工程中标价净下浮率 1.36%([(预算金额-不可竞争费)-（中标金额-不可竞争费）]/(预算金额-不可竞争费)*100%)调整确定该工程变更价款；

4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致，如不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式：

甲方联系人：喻志祥 联系电话：15622159281
联系地址：深圳市南山区南海大道 3688 号后勤楼 522 办公室
电子邮箱：yuzx@szu.edu.cn
乙方联系人：刘汉琛 联系电话：13828847830
联系地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803
电子邮箱：737261137@qq.com

2. 乙方任命的项目经理姓名：周文杰；执业证书信息：粤 1442019202006316；联系电话：13662599026。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十五条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

（3）合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

（以下无正文）

（合同签署页--项目招标编号：SZDL2024002386）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26536114

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

2025 年 4 月 8 日

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300755668527 3

地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

邮政编码：

法定代表人：刘汉琛

委托代理人：

电话：0755-82821529

开户银行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行

账号：443066065013000648152

2025 年 4 月 8 日

附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（投标文件 P244）

十六、拟投入劳动力（项目经理、技术人员、管理班子）情况

序号	姓名	职务	证书	备注
1	周文杰	项目经理	一级建造师（机电工程专业）、安全生产考核证	
2	刘汉琛	技术负责人	二级建造师（建筑工程、机电工程专业）、暖通中级工程师	
3	张旭明	劳务员	劳务员证、暖通高级工程师	
4	张荣芳	质量员	质量员证、机电工程中级工程师	
5	何炳亮	材料员	材料员证、暖通工程高级工程师	
6	付润萍	机械员	机电设备安装工程师	
7	罗岳飞	安全员	安全员证、暖通工程师	
8	李樑	施工员	施工员证、给排水中级工程师	

工 程 验 收 报 告

工程名称	致信楼中央空调更换工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳大学校内	合同造价	2888315.86元	合同工期	60 天	开工日期	2025年7月26日
施工单位	深圳市协众建设有限公司	设计单位	华森工程科技集团有限公司			竣工日期	2025年9月26日

工程说明：

拆除原有中央空调系统、新建中央空调机组及基础、更换变频控制系统、更换主机电源系统及管道辅材安装等。

安装设备：变频螺杆冷水模块机 12台

验收评定意见：

使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：
2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

四、企业获奖情况

1、奖项名称：2023 年度生物与工业洁净行业优质示范工程奖；项目名称：长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目；获奖时间：2024 年 1 月 1 日；颁奖机构：深圳市生物与工业洁净行业协会；

2、奖项名称：2021 年度洁净行业优质示范工程奖；项目名称：肇东星湖生物科技有限公司洁净厂房及净化工程；获奖时间：2022 年 4 月 1 日；颁奖机构：深圳市生物与工业洁净行业协会；

3、奖项名称：维修行业顾客满意企业；项目名称：深圳市协众建设有限公司；获奖时间：2025 年 5 月 1 日；颁奖机构：深圳市服务行业协会；

4、奖项名称：优秀企业；项目名称：深圳市协众建设有限公司；获奖时间：2024 年 3 月 1 日；颁奖机构：深圳市福田区福保街道办事处；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》


2023年度生物与工业洁净行业
优质示范工程奖
工程名称：长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目
承建单位：深圳市协众建设有限公司
深圳市生物与工业洁净行业协会
二〇二四年一月


2021年度洁净行业优质示范工程奖
工程名称：肇东星湖生物科技有限公司洁净厂房及净化工程
承建单位：深圳市协众建设有限公司
深圳市生物与工业洁净行业协会
洁净工程技术专业委员会
二〇二二年四月

荣誉证书

深圳市协众建设有限公司（证号 CSI-250601）

经第三方测评,贵单位 2024 年度顾客满意度指数达标，特授予《维修行业顾客满意企业》称号。

特发此证

深圳市服务行业协会

2025 年 5 月



五、技术负责人已完工同类工程业绩

1、项目名称：深圳大学致信楼中央空调更换工程；合同额：288.31586 万元；竣工时间：2025 年 9 月 26 日；
2、项目名称：香港大学深圳医院陈黄志兰厅卫生间改造工程；合同额：12.92 万元；竣工时间：2025 年 5 月 7 日；
3、项目名称：某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目；合同额：89.968186 万元；竣工时间：2025 年 5 月 6 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳大学致信楼中央空调更换工程

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市协众建设有限公司：

我公司受采购人的委托，就致信楼中央空调更换工程【项目编号：SZDL2024002386（0868-2542ZD009G-T）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	致信楼中央空调更换工程
中标数量	1项
工期	总工期为60个日历日以内，具体开工时间以建设方通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103601-20271
预算金额	人民币贰佰玖拾贰万柒仟伍佰叁拾贰元整（￥2,927,532.00）
中标金额	人民币贰佰捌拾捌万捌仟叁佰壹拾伍元捌角陆分（￥2,888,315.86）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：张老师 0755-86937967

中标单位（深圳市协众建设有限公司）：付凯芳 13924657100

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黎工 0755-82786018转813

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2025年3月28日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学

合同编号：HT- SZDL2024002386

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：致信楼中央空调更换工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市协众建设有限公司

发包人(全称，以下简称甲方)：深圳大学

住所：深圳市南山区南海大道3688号 深圳大学

承包人(全称，以下简称乙方)：深圳市协众建设有限公司

住所：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

根据招投标结果（项目采购编号：SZDL2024002386），依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：致信楼中央空调更换工程

2. 工程地点：深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征：致信楼中央空调机组因长期高负荷运转，已临近使用寿命极限，为给师生提供稳定舒适的学习和工作环境，需对致信楼中央空调机组进行更换。该项目的主要工程内容有：拆除原有中央空调系统、新建中央空调机组及基础、更换变频控制系统、更换主机电源系统及管道辅材安装等。

4. 工程承包范围：

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）甲方指定的其他内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

□地面工程	□墙面工程	□天棚工程	□防水工程
□给排水工程	□门窗工程	□强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	□消防工程	□主体结构工程	□柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	□室外绿化工程	☑其他工程

其他工程：拆除工程

1. 承包方式，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 4 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 14 日；

合同工期总日历天数 60 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

（1）经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制完全不具备施工条件的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况；

（6）由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的

综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）**贰佰捌拾捌万捌仟叁佰壹拾伍元捌角陆分**（小写：**2888315.86**元），含税价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3)合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取招标控制价编制当期（即 2024 年第 9 月）信息价编制综合单价，并按本工程中标价净下浮率 1.36%([(预算金额-不可竞争费)-（中标金额-不可竞争费）]/(预算金额-不可竞争费)*100%)调整确定该工程变更价款；

4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致，如不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式：

甲方联系人：喻志祥 联系电话：15622159281
联系地址：深圳市南山区南海大道3688号后勤楼522办公室
电子邮箱：yuzx@szu.edu.cn
乙方联系人：刘汉琛 联系电话：13828847830
联系地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803
电子邮箱：737261137@qq.com

2. 乙方任命的项目经理姓名：周文杰；执业证书信息：粤1442019202006316；联系电话：13662599026。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十五条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

（3）合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

（以下无正文）

（合同签署页--项目招标编号：SZDL2024002386）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26536114

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

2025 年 4 月 8 日

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300755668527 3

地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

邮政编码：

法定代表人：刘汉琛

委托代理人：

电话：0755-82821529

开户银行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行

账号：443066065013000648152

2025 年 4 月 8 日

附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（投标文件 P244）

十六、拟投入劳动力（项目经理、技术人员、管理班子）情况

序号	姓名	职务	证书	备注
1	周文杰	项目经理	一级建造师（机电工程专业）、安全生产考核证	
2	刘汉琛	技术负责人	二级建造师（建筑工程、机电工程专业）、暖通中级工程师	
3	张旭明	劳务员	劳务员证、暖通高级工程师	
4	张荣芳	质量员	质量员证、机电工程中级工程师	
5	何炳亮	材料员	材料员证、暖通工程高级工程师	
6	付润萍	机械员	机电设备安装工程师	
7	罗岳飞	安全员	安全员证、暖通工程师	
8	李樑	施工员	施工员证、给排水中级工程师	

工 程 验 收 报 告

工程名称	致信楼中央空调更换工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳大学校内	合同造价	2888315.86元	合同工期	60 天	开工日期	2025年7月26日
施工单位	深圳市协众建设有限公司	设计单位	华森工程科技集团有限公司			竣工日期	2025年9月26日

工程说明：

拆除原有中央空调系统、新建中央空调机组及基础、更换变频控制系统、更换主机电源系统及管道辅材安装等。

安装设备：变频螺杆冷水模块机 12台

验收评定意见：

使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：
2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

2、香港大学深圳医院陈黄志兰厅卫生间改造工程

香港大学深圳医院
The University of Hong Kong - Shenzhen Hospital

中 标（成 交）通 知 书

深圳市协众建设有限公司：

香港大学深圳医院陈黄志兰厅卫生间改造工程项目（项目编号：PPZB202407002）进行公开采购，经评审委员会评审确认，确定贵公司为本项目成交供应商。成交结果如下：

项目名称	香港大学深圳医院陈黄志兰厅卫生间改造工程
主要中标数量	1 项
预算金额	人民币：壹拾伍万元整（¥150,000.00 元 ）
成交金额	人民币：壹拾贰万玖仟贰佰元整（¥129,200.00 元 ）

请贵公司凭本通知书依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：黄小玲　　联系方式：86913333-8665

中标单位联系人：付工　　联系方式：13924657100

香港大学深圳医院采购部

香港大学深圳医院 采购部

2024 年 08 月 12 日

香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

建设工程施工合同
（固定单价）

采购项目： 香港大学深圳医院陈黄志兰厅卫生间改造工程项目

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市协众建设有限公司

合同编号： GC-GC-2024006

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

合同双方：

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市协众建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规，本着平等自愿、诚实信用的原则，就发包人陈黄志兰厅卫生间改造工程施工及其相关事项，经充分协商后，达成一致意见，并签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港大学深圳医院陈黄志兰厅卫生间改造工程

2、工程地点：深圳市福田区香港大学深圳医院

3、工程立项批准文号：/

4、工程规模及特征（本建设项目的规模情况和使用功能）：本项目旨在调整会议室布局提高洗手间使用率，对目前洗手间布局进行改造，建设内容包括但不局限于重新布局、吊顶、墙面、地面改造、强电局部改造及通风管道局部改位等。

5、采用的币种：本合同项下所涉及的价款均以人民币计价。

6、承包方式：承包人包工包料、包安全措施费、包文明施工费、包税等。

7、工程内容及承包范围：

本项目旨在调整会议室布局提高洗手间使用率，对目前洗手间布局进行改造，建设内容包括但不局限于重新布局、吊顶、墙面、地面改造、强电局部改造及通风管道局部改位等。

具体施工清单详见附件二《陈黄志兰厅卫生间改造工程--工程量清单》，本项目按国家标准、行业规范和操作规程进行配套安装工程，工程施工后应达到国家相关规定的标准。

二、合同工期

工期总日历天数：20个日历天，承包人须在发包人或监理单位发出开工通知之日的次日起20个自然日内完成工程施工，并将合格工程交付发包人。（备注：为保证项目进度实施需要安排在节假日或晚间错峰施工。因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。

预计开工日期：2024年9月，具体以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

三、工程质量

1、工程质量标准

1）工程质量是指法律、法规、规章、技术标准、设计文件和本合同中，对工程的安全、适用、耐久、经济、美观、环境等特性的综合要求。

2）本合同项下的工程质量必须符合现行国家、广东省及深圳市有关工程施工工艺规范、工程建设强制性标准，以及本合同的约定。且当相关文件的规定不一致时，以质量标准较高

一年，防水五年。

承包人提出竣工验收申请时，应备齐竣工验收所需的材料，包括但不限于《验收报告》和《工程量清单》，并经发包人同意并安排具体验收日期后在规定日期验收。

2、竣工验收程序

发包人代表对承包人提出的竣工验收申请进行审查后，认为符合竣工验收条件的，组织设计、监理、使用科室指定人员、施工方等有关单位组成验收小组，根据竣工图纸、工程量清单逐项进行工程量、施工质量、使用功能的全面验收工作。否则，应通知承包人在验收前还需完成的工作内容，承包人在完成全部工作内容后，再次提交竣工验收申请。

3、竣工验收合格的，发包人应在验收合格后的14天内向承包人签发工程接收证明，承包人提出验收申请之日为工程竣工之日。

4、竣工验收不合格的，发包人代表应按照验收意见向承包人发出指令，要求承包人对不合格工程进行返工、修复或采取其他补救措施，由此增加的费用、延误的工期，均由承包人承担。工程经返工后验收合格的，验收合格之日为工程竣工之日。

5、工程验收合格的，以发包人出具验收合格证明文件之日为工程竣工之日。

七、合同价款

1、本项目的中标价（约定的合同价）为含税价人民币壹拾贰万玖仟贰佰元整（￥129,200.00元）。双方同意按照本合同的约定（详见本条第6款）进行工程价款的结算。除本合同另有约定外，构成合同价款的项目单价不作调整。

2、承包人确认其投标报价完全符合本项目招标文件有关“报价要求”的规定，且符合《深圳市建设工程计价规程》（2013版本，若修改的，执行合同签订时的生效版本，下同）、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《深圳市建筑安装工程费用项目组成》的要求。故此，不论承包人的投标报价是否列明了某项工程、措施、项目、规费、税金、暂列金额、工程建设其他费、建设工程一切险及第三者责任保险费、文明安全施工费、检验试验费等等，均视为其已包含于投标报价之中，并同意将投标报价（不作任何添加）作为竣工结算的依据。

本项目招标文件工程量清单所列的工程量是发包方的估算，是临时的，作为投标报价的基础，不应被理解为是对发包方要求工作内容的全部定义，也不能作为承包人应完成的实际工程量。承包人是有经验的专业服务商，应知晓与本项目密切相关但有可能未在文件中列明的需求。因此，在项目实施过程中，对于合同内需求或发包人提出的非重大变动，发包人有权增减变更调整项目需求。这种增减变更调整只要符合项目背景有利于项目目的的实现，不论是否增加了承包人的成本，承包人均应满足发包人的要求。

3、工程量确认

户　名：深圳市协众建设有限公司

开户行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行

账　号：443066065013000648152

因承包人指定收款账户变更或非财委备案账户，导致发包人无法付出款项或错付款项的责任，均由承包人自行承担。

八、工程师

1、本项目由监理单位或发包人向承包人发出的任何指令均由其指派的工程师发出。

2、工程师应履行本合同条款约定的职责，行使本合同订明或必然隐含的权利。除合同明确说明外，工程师无权修改合同，亦无权免除或部分免除承包人在合同内的任何职责和义务。工程师在履行和行使其职权时，其任何行为或遗漏，不免除承包人履行合同约定的任何职责和义务。工程师行使下列权利应事先取得发包人的批准：

(1)发布开工令、停工令、复工令；

(2)向设计人或承包人提出建议且提出的建议可能会提高工程造价或延误工期；

(3)对本工程任何形式、数量、质量、价款和内容上的变动；

(4)对合同约定的承包人职责和义务进行变更；

(5)提出或批准索赔；

(6)签发工程款支付证书；

(7)合同条款中明确约定应取得发包人批准的其他权利。

九、项目经理

1、承包人派驻施工现场的项目经理：

姓名：刘汉琛；身份证号：441502197207041315；建造师执业资格等级：二级建筑工程、机电工程；注册证书号：粤2442021202129920；建造师执业印章号：粤2442021202129920 ；安全生产考核合格证书号：粤建安A(2016)0003295 ；联系电话：13828847830 ；电子信箱：848011336@qq.com 。

2、承包人对项目经理的授权范围如下：

对本项目进行施工组织，现场协调施工管理。按工期保质保量完成，组织验收并合格。按合同条款完成项目收款。

3、项目经理在施工现场的时间：整个项目施工期间均需在现场。

4、承包人不得擅自更换项目经理，若确实因工作需要更换项目经理的，应至少提前5个工作日通知发包方，并征得发包方同意。

5、承包人派驻的项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位的，发包人有权按项目经理缺席的天数按日处以1000元的扣款。

版本。

4、通知

1）本合同履行过程中，发包人或监理人（工程师）发给承包人的一切证书、通知或指令等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达承包人施工现场的代表、住所或者承包人指定的其它地址。

2）本合同履行过程中，承包人或项目经理发给发包人的通知、函件等可通过邮政快递、电子邮件、面交等方式发送或派专人送达发包人指定的工程师、监理人、住所或者发包人指定的其它地址。

3）一方向另一方发出的文件，以面交方式送达的，收件人的签收日期即送达日期；以邮政快递送达的，不论是否签收，邮政快递到达收件人登记住所地的次日为送达日期；以电子邮件送达的，发件人向收件人指定的电子邮箱发送电子邮件之日即为送达日期。

4）发包人指定的电子邮箱：wangs6@hku-szh.org ；承包人指定的电子邮箱：848011336@qq.com 。

5、本合同的份数：本合同一式四份，发包人承包人各执贰份，均具同等法律效力。

6、附件一、工程质量的特别要求

附件二、工程量清单

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下为当事签署栏和合同附件，无正文

发包人： （公章）	承包人： （公章）
香港大学深圳医院	深圳市协众建设有限公司
法定代表人或授权代表：	法定代表人：
（签字）	（签字）
签署日期：2024.8.20	签署日期：2024.8.20

香港大学深圳医院

香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

文件版本号:XZBZ-CG09-1
发布日期:2018.06.15

验收报告（内部）

（□软件 □工程 □非医疗物资 □服务）

合同名称	香港大学深圳医院陈黄志兰厅卫生间改造工程	合同编号	GC-GC-2024006
乙方单位	深圳市协众建设有限公司	合同类型	固定单价合同

验收内容	根据施工内容，已完成合同范围内的拆除工程、装饰装修工程、水电改造工程、暖通改造工程、卫生间排气工程等专业工程。
验收意见	已按合同要求完成验收内容事项，同意验收。 王勇 2025.4.25

参加验收部门及单位	医院使用部门	资产管理部门	合同执行部门	乙方单位	设计单位
	已阅 同意验收 陈黄志兰 5.6 2025.5.7 王勇				有□ 无□
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	代表：	代表：	代表：吴金锋	负责人：刘海军	负责人：
	日期：	日期：	日期：2025.5.7	日期：	日　期　：

备注：1、本表格适用范围为工程、软件、非医疗物资和服务类采购项目的验收，不含医疗设备。
2、由合同执行部门组织验收，对口专业经理签字确认；合同涉及二个专业以上的由关联部门签字确认。

3、某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目

中技国际招标有限公司
CHINA INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD.

中标通知书

深圳市协众建设有限公司：

在我公司组织的某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目（三次）（采购编号：2024-ZBZXGC-G1004）公开招标中，经评标委员会推荐和招标人批准，你公司被确定为本项目的中标人。请贵公司自中标通知书发出之日起30日内，依据招标文件和投标文件订立工程建设项目施工书面合同，同时将合同副本送招标代理机构备案，并报本级采购管理部门、财务部门、纪检部门备案。

中标金额：￥899681.86元

工期：40天

建设地点：广东省深圳市

招标人：中国人民解放军75615部队

招标人联系方式：李先生、18566791517

中技国际招标有限公司

2024年11月20日

合同编号：2024-ZBZXGC-GC1004(01)-营施-0059843

项目编号：2024-ZBZXGC-G1004

建设工程施工合同

工程名称：某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目（三次）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：中国人民解放军 75615 部队

承 包 人：深圳市协众建设有限公司

签订地点：深圳市

签订时间：2024 年 12 月 20 日

一、合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军75615部队

承包人（全称）：深圳市协众建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目（三次）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目（三次）。

1.2 工程地点：深圳市龙华区。

1.3 工程立项批准文号：____/____。

1.4 资金来源：上级拨款。

1.5 工程内容：具体范围详见施工图纸和工程量清单。

1.6 工程承包范围：大饭堂操作间基础设施改造，包括地面更换瓷砖、调整坡度，部分房间功能改造、电路电器改造等。

2. 合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日（以发包人发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日。

工期总日历天数：40日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合《建筑与市政工程防水通用规范》标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾玖万玖仟陆佰捌拾壹元捌角陆分（¥899681.86元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟捌佰玖拾元柒角肆分（¥19890.74元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

4.2 合同价格形式：**总价合同。（提示：单价合同指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整；总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。）**

5. 项目经理

承包人项目经理：刘汉琛；　身份证号：441502197207041315；

建造师执业资格证书号：粤2442021202129920；　建造师注册证书号：/；

建造师执业印章号：/；　安全生产考核合格证书号：粤建安B(2022)0115246。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2024 年 12 月___日签订。

10. 签订地点

本合同在广东省深圳市龙华区 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人： 中国人民解放军 75615 部队

法定代表[redacted]

建设单位[redacted]部队

地　　址[redacted]

邮政编码： 518110

[redacted]

承包人： 深圳市协众建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： 91440300755668627J

注册地址： 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

邮政编码： 518017

法定代表人： 刘汉琛

委托代理人： /

电　　话： 0755-82821506

传　　真： /

电子信箱： 737261137@qq.com

开户银行： 交通银行股份有限公司深圳香洲支行

账　　号： 443066065013000648152

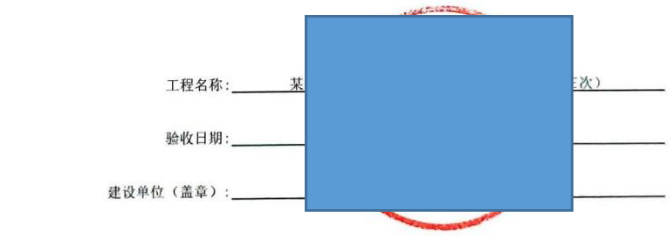
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：某 （次）

验收日期：

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目（三次）				
工程地点		建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中国人民解放军75615部队				
勘察单位					
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市协众建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李自清
副组长	李捍、刘湘豫
组员	何炳高、钟铭民、潘保芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李捍	何炳高 潘保芳
建筑设备安装工程	李捍	何炳高 钟铭民
工程质控资料	刘名久	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“ 般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁自强	中国人民解放军75615部队			梁自强
2	张博	中国人民解放军75615部队			张博
3	许玉波	中国人民解放军75615部队			许玉波
4	刘汉琛	深圳市协众建设有限公司	项目经理	中级	刘汉琛
5	李樑	深圳市协众建设有限公司	技术负责人	中级	李樑
6	钟钙民	深圳市协众建设有限公司	施工员	/	钟钙民
7	何炳亮	深圳市协众建设有限公司	材料员	/	何炳亮
8	张荣芳	深圳市协众建设有限公司	质量员	/	张荣芳
9	刘爱华	深圳市协众建设有限公司	资料员	/	刘爱华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

一、本工程位于某部大饭堂内，设计单位为深圳远鹏装饰集团有限公司，施工单位为深圳市协众建设有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定设计、施工单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受建设单位的全程监管。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；建设单位对工程全程监督管理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站。各方责任主体均能协调配合，圆满完成合同的约定。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感良好。本工程质量等级评定为合格，同意验收。

建设单位：	施工单位：	设计单位：
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 5 月 6 日	2025 年 5 月 6 日	2025 年 5 月 6 日

GD-E1-914/6

六、企业履约评价情况

1、工程名称：门诊楼十楼胃肠镜室改造项目；履约评价等级优；履约评价单位广州中医药大学深圳医院（福田）；履约评价时间：2026 年 2 月 12 日；

2、工程名称：中山市中医院公共区域装修工程；履约评价等级优；履约评价单位中山市中医院；履约评价时间：2024 年 12 月 10 日；

3、工程名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院检验科整体通风改造项目；履约评价等级优；履约评价单位中国医学科学院肿瘤医院深圳医院；履约评价时间：2023 年 1 月 18 日；

4、工程名称：中山大学附属第七医院三甲应急工程施工；履约评价等级 98 分；履约评价单位中山大学附属第七医院；履约评价时间：2023 年 2 月 17 日；

5、工程名称：深圳大学致信楼中央空调更换工程；履约评价等级优；履约评价单位深圳大学；履约评价时间：2025 年 10 月 21 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、门诊楼十楼胃肠镜室改造项目

附件 2：合同履约评价表

合同履约评价表

被评价单位		深圳市协众建设有限公司			
合同名称		门诊楼十楼胃肠镜室改造项目		合同编号	GZSY-HQ-ht-2025-187
合同金额		294754.34 元		合同履约时间	2025 年 12 月 12 日至 2026 年 2 月 3 日
后勤保障部评价	总体评价	√ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	质量方面	√ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	服务方面	√ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	时间方面	√ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	环境保护	√ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	其他评价：施工人员素质，评价等级为：√优 □良 □中 □ 差				
	评价人员：后勤保障部人员 徐锦鹏				
具体评价	施工单位整体履约能力强，责任心强，严格遵守合同条款及各项管理规定。质量、进度、安全、文明施工均满足规范及合同要求，现场管理有序，班组作业规范，整改响应迅速、闭环到位。全过程服从现场管理，服务意识好，履约综合评价优秀。				
后勤保障部负责人（签名）			日期：2026 年 2 月 12 日		

说明：1、本表为院内采购项目履约评价时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框内打“√”，如有其他评价意见在“其他评价”一栏详细说明有关情况；

3、相关科室评价视实际情况增加评价科室。

2、中山市中医院公共区域装修工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：中山市中医院　　梁先生 0760-89980312

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>中山市中医院公共区域装修工程</td><td>项目编号</td><td>DDJJ-2024-1180554</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市协众建设有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>刘汉琛 0755-82821529</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>716800.00 元</td><td>合同履约时间</td><td>2024 年 7 月 25 日至 2024 年 12 月 4 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：
评价等级为：☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td colspan="3">具体情况说明</td><td colspan="3">本项目的施工组织、现场协调施工管理，按工期保质保量完成，组织验收并合格。符合院方设计要求及施工规范要求。</td></tr>
<tr><td colspan="3">采购单位意见（公章）</td><td colspan="3">日期：2024 年 12 月 10 日</td></tr>
</table>

说明：

1、本表为采购单位向政府采购主管部门指定的机构反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

3、中国医学科学院肿瘤医院采圳医院检验科整体通风改造项目

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：中国医学科学院肿瘤医院深圳医院　　联系人及电话：郭工 0755-66618168

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td colspan="2">中国医学科学院肿瘤医院深圳医院检验科整体通风改造项目</td><td>项目编号</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td colspan="2">深圳市协众建设有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>刘汉琛 0755-82821529</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td colspan="2">798017.17 元</td><td>合同履约时间</td><td>自 2022 年 10 月 24 日
至 2023 年 01 月 18 日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="4">☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="4">□ 优　☑ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="4">评价内容为：应急响应及处理
评价等级为：☑ 优　□ 良　□ 中　□ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="5">施工内容：铝扣板天花、灯具、排风机、空调等新增及更换。
本项目的施工组织、现场协调施工管理，按工期保质保量完成，组织验收并合格。符合院方设计要求及施工规范要求。</td></tr>
<tr><td colspan="2">采购单位意见
（公章）</td><td colspan="5">郭艳飞
中国医学科学院肿瘤医院深圳医院 基建总务部
日期：　　年　　月　　日</td></tr>
</table>

说明：

1、本表为采购单位向政府采购主管部门指定的机构反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

4、中山大学附属第七医院三甲应急工程施工

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：中山大学附属第七医院（深圳）　　联系人及电话：黄工 0755-81206085

采购项目名称			中山大学附属第七医院三甲应急工程		项目编号	/
中标供应商名称			深圳市协众建设有限公司		供应商联系人及电话	刘汉琛 0755-82821529
中标金额			779204.13 元		合同履约时间	自 2022 年12月 1 日 至 2023 年 2 月 17 日
履约情况评价	总体评价		☑优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：□ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			本项目的施工组织、现场协调施工管理，按工期保质保量完成，组织验收并合格。符合院方设计要求及施工规范要求。			
采购单位意见（公章）			日期：　　年　　月　　日			

说明：

1、本表为采购单位向政府采购主管部门指定的机构反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

5、深圳大学致信楼中央空调更换工程

政府采购履约情况反馈表

采购单位名称：深圳大学　　联系人及电话：张老师 0755-86938532

采购项目名称			致信楼中央空调更换工程	项目编号	SZDL2024002386
供应商名称			深圳市协众建设有限公司	供应商联系人及电话	刘汉琛 0755-82821529
合同金额			2888315.86 元	合同履约时间	2025 年 9 月 26 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			致信楼中央空调机组因长期高负荷运转，已临近使用寿命极限，为给师生提供稳定舒适的学习和工作环境，需对致信楼中央空调机组进行更换。该项目的主要工程内容有：拆除原有中央空调系统、新建中央空调机组及基础、更换变频控制系统、更换主机电源系统及管道辅材安装等 本项目进行施工组织，现场协调施工管理，按工期保质保量完成，组织验收并合格。符合设计及施工规范要求，观感良好，运行良好。			
采购单位意见（公章）			日期：2025 年 10 月 21 日			

说明：

1、本表为采购单位向政府采购主管部门指定的机构反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

七、拟派项目团队人员

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	周文杰	高级	11600110102100 1118	建筑工程机电工程	二级建造师注册证书、一级建造师注册证书、安全生产考核合格证书	一级 二级	粤244202120 2200974 粤144201920 2006316	建筑工程机电工程
2	技术负责人	刘汉琛	中级	2303003 112151	暖通	职称证	中级	230300311 2151	暖通
3	质量负责人	张荣芳	中级	2503003 271871	机电工程	质量员证	/	230103020 0307143	建筑工程
4	安全负责人	罗岳飞	/	/	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2016)000 9086	建筑工程
5	质量员	张荣芳	中级	/	/	质量员证	/	230103020 0307143	建筑工程
6	安全员	吴扬玲	/	/	/	安全生产考核C证	C	粤建安C3(2016)000 9084	建筑工程
7	施工员	李樑	中级	/	/	施工员证	/	230101020 0310743	建筑工程
8	资料员	何炳亮	/	/	/	材料员证	/	230104000 0310147	建筑工程
9	造价员	熊黎	/	/	/	造价师证	/	建[造]11254400 038222	土木建筑工程
10	劳资专管员	刘爱华	/	/	/	劳资专管员证	/	230105000 0308597	建筑工程

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，**本表格可根据项目实际情况扩展**。

1、项目经理证件及社保

使用有效期：2026年05月16日-2026年11月12日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：周文杰

性　　别：男

出生日期：1989-12-30

注册编号：粤2442021202200974

聘用企业：深圳市协众建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-01-09至2028-01-09）

个人签名：

签名日期：2026.5.16

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年12月05日

使用有效期：2026年05月16日
-2026年11月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周文杰

性　　别：男

出生日期：1989年12月30日

注册编号：粤1442019202006316

聘用企业：深圳市协众建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2026-04-03至2029-04-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.5.16

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年06月29日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0008694



姓　　名：周文杰

性　　别：男

出 生 年 月：1989年12月30日

企 业 名 称：深圳市协众建设有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2020年11月16日

有　效　期：2026年08月27日　　**至** 2029年11月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 08 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周文杰　　社保电脑号：634205250　　身份证号码：421125198912307354　　页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司　　单位编号：150054　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		167.04		182.88	45.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39d66d1n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、技术负责人证件和社保

广东省职称证书



姓　　名：刘汉琛

身份证号：441502197207041315

职称名称：工程师

专　　业：暖通

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月08日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003112151

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汉琛　　社保电脑号：2546013　　身份证号码：441502197207041315　　页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司　　单位编号：150054　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	150054	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	567.84	189.28	1	9464	47.32	9464	85.18	9464	75.71	18.93
2026	02	150054	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	567.84	189.28	1	9464	47.32	9464	85.18	9464	75.71	18.93
2026	03	150054	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	567.84	189.28	1	9464	47.32	9464	85.18	9464	75.71	18.93
2026	04	150054	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	567.84	189.28	1	9464	47.32	9464	85.18	9464	75.71	18.93
2026	05	150054	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	567.84	189.28	1	9464	47.32	9464	85.18	9464	75.71	18.93
2026	06	150054	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	567.84	189.28	1	9464	47.32	9464	85.18	9464	75.71	18.93
2026	07	150054	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	567.84	189.28	1	9464	47.32	9464	37.86	9464	75.71	18.93
2026	08	150054	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	567.84	189.28	1	9464	47.32	9464	37.86	9464	75.71	18.93
2026	09	150054	9464.0	1608.88	757.12	1	9464	567.84	189.28	1	9464	47.32	9464	37.86	9464	75.71	18.93
合计				14479.92	6814.08			5110.56	1703.52			425.88		627.66		681.39	170.37

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39da28cm ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

3、质量负责人证件和社保



姓　　名 张荣芳

身份证号 45022219750127374X

证书编号 2301030200307143

工作单位 深圳市协众建设有限公司

张荣芳　同志于　2023　年　12月7日至　2023年12月20日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（暖通）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023年12月22日

有效期至：2026年12月22日



姓名：张荣芳
Full Name

身份证号：45022219750127374X
ID No.

管理号：K11302123
Administration No.

发证日期：2011年9月2日
Issue Date

专业名称：机电工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2011年8月16日
Approval Date

批准单位：
Approved by　孝感市职改办

批准文号：孝市职改办资[2011]42号
Approval No.

评审组织：孝感市工程技术中级资格评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张荣芳　　社保电脑号：1656384　　身份证号码：45022219750127374X　　页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司　　单位编号：150054　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				9180.0	4320.0			3632.58	1210.86			302.76		486.0		432.0	108.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39dfaf65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

4、安全负责人证件和社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0009086



姓　　名：罗岳飞

性　　别：男

出 生 年 月：1978年02月02日

企 业 名 称：深圳市协众建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年08月03日

有 效 期：2025年06月17日　　至 2028年08月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名　罗岳飞

身份证号　441425197802026813

证书编号　2301020000307078

工作单位　深圳市协众建设有限公司

罗岳飞　同志于　2023　年　12月18日至　2023年　12月　20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　安全员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023　年　12　月　22　日

有效期至：　2026　年　02　月　02　日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗岳飞　　社保电脑号：2929160　　身份证号码：441425197802026813　　页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司　　单位编号：150054　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	150054	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	02	150054	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	03	150054	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	04	150054	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	05	150054	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	06	150054	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	07	150054	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	08	150054	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
2026	09	150054	5000.0	850.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	45.0	5000	40.0	10.0
合计				7650.0	3600.0			3632.58	1210.86			302.76		405.0		360.0	90.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39dedc27 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

5、质量员证件和社保



姓　　名 张荣芳

身份证号 45022219750127374X

证书编号 2301030200307143

工作单位 深圳市协众建设有限公司

张荣芳　同志于　2023　年　12月7日至　2023年12月20日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（暖通）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 12月22日

有效期至：2026年12月22日



姓名：张荣芳
Full Name

身份证号：45022219750127374X
ID No.

管理号：K11302123
Administration No.

发证日期：2011年9月2日
Issue Date

专业名称：机电工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2011年8月16日
Approval Date

批准单位：
Approved by　孝感市职改办

批准文号：孝市职改办资[2011]42号
Approval No.

评审组织：孝感市工程技术中级资格评审委员会
Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张荣芳　　社保电脑号：1656384　　身份证号码：45022219750127374X　　页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司　　单位编号：150054　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	02	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	03	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	04	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	05	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	06	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	07	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	08	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2026	09	150054	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	54.0	6000	48.0	12.0
合计				9180.0	4320.0			3632.58	1210.86			302.76		486.0		432.0	108.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39dfaf65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

6、安全员证件和社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0009084



姓　　名：吴扬玲

性　　别：女

出 生 年 月：1976年10月09日

企 业 名 称：深圳市协众建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年08月03日

有 效 期：2025年08月04日　　至 2028年08月02日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴扬玲　　社保电脑号：606080658　　身份证号码：440822197610094629　　页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司　　单位编号：150054　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	150054	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	150054	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	150054	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	150054	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	150054	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	150054	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	150054	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	150054	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	150054	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	270	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		167.04		182.88	45.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39df5a4j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单 证明专用章

7、施工员证件和社保



姓　　名　李樑

身份证号　350784198202031810X

证书编号　2301010200310743

工作单位　深圳市协众建设有限公司

李樑　同志于　2023　年 12 月 7 日至 2023 年 12 月 20 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 施工员（暖通）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 12 月 22 日

有效期至：2026年12月22日



粤中职证字第 1100102531045 号

李樑　于二〇一一年十一月，经 中山市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 给水排水工程师资格。特发此证。

发证机关：

二〇一二年一　月三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李樱　　社保电脑号：636480025　　身份证号码：350784198202031810X　　页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司　　单位编号：150054　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		167.04		182.88	45.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39d79a54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、材料员证件和社保



姓　　名 何炳亮

身份证号 452331197811283330

证书编号 2301040000310147

工作单位 深圳市协众建设有限公司

何炳亮　同志于 2023 年 12 月7 日至 2023 年12 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 12 月22 日

有效期至：2026年12月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何炳亮　　社保电脑号：624881780　　身份证号码：452331197811283330　　页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司　　单位编号：150054　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	150054	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				6876.0	3438.0			908.19	302.76			302.76		167.04		182.88	45.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39dc3855 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

9、造价员员证件和社保

使用有效期: 2026年10月09日
- 2027年01月07日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 熊黎

性　　别: 女

出 生 日 期: 1989年07月26日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400038222

有 效 期 : 2025年06月09日-2029年06月08日

聘 用 单 位: 深圳市协众建设有限公司

个人签名: 熊黎

签名日期: 2026年10月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年06月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：熊黎　　社保电脑号：629649229　　身份证号码：420103198907264426　　页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司　　单位编号：150054　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		167.04		182.88	45.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39e19a3k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月29日

10、劳资专管员证件和社保



姓　　名　刘爱华

身份证号　441502197511181320

证书编号　2301050000308597

工作单位　深圳市协众建设有限公司

刘爱华　同志于　2023　年　12月18日至　2023年　12月　20日　参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　资料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023　年　12　月　22　日

有效期至：2026年12月22日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘爱华　　社保电脑号：600701628　　身份证号码：441502197511181320　　页码：1

参保单位名称：深圳市协众建设有限公司　　单位编号：150054　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2026	02	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2026	03	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2026	04	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2026	05	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2026	06	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3131	28.18	3131	25.05	6.26
2026	07	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3131	12.52	3131	25.05	6.26
2026	08	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3131	12.52	3131	25.05	6.26
2026	09	150054	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3131	12.52	3131	25.05	6.26
合计				7305.75	3438.0			3632.58	1210.86			302.76		206.64		225.45	56.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://zipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815a39dd4f54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
150054	深圳市协众建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年9月29日

社保费缴纳清单
证明专用章

八、企业同类工程业绩

1、项目名称：长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目；合同额：1636.7893.86 万元；交（竣）工时间：2022 年 11 月 1 日；

2、项目名称：香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造(二次招标)；合同额：139.6 万元；交（竣）工时间：2024 年 4 月 8 日；

3、项目名称：中山大学附属第七医院三甲应急工程施工；合同额：77.9204 万元；交（竣）工时间：2023 年 2 月 17 日；

4、项目名称：深圳市中医院福田院区综合楼五层体检科改造项目；合同额：49.878659 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 20 日；

5、项目名称：中山市中医院装修工程；合同额：71.68 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 4 日；

6、项目名称：某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目；合同额：89.968186 万元；竣工时间：2025 年 5 月 6 日；

7、项目名称：深圳大学致信楼中央空调更换工程；合同额：288.31586 万元；竣工时间：2025 年 9 月 26 日；

8、项目名称：广州中医药大学深圳医院（福田）综合楼 6 楼治未病科区域进行修缮改造；合同额：27.144425 万元；竣工时间：2026 年 9 月 15 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目

广东建瀚工程管理有限公司
Guangdong Jian Han Engineering Management Limited

中标通知书

深圳市协众建设有限公司：

广东建瀚工程管理有限公司受高州市人民医院的委托，就长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目【项目编号：GDJHCG2022032】采用公开招标方式进行采购，按规定程序进行了开标、评标，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的中标供应商，中标项目内容为：长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目，中标金额：￥16,367,893.86（人民币壹仟陆佰叁拾陆万柒仟捌佰玖拾叁元捌角陆分）。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《采购法》、《民法典》的规定并按招标文件确定的事项和投标文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。待采购人自采购合同签订之日起二个工作日内，将合同副本上传广东政府采购智慧云平台备案生效后，按合同约定履行。

特此通知。

采购单位联系人：邓女士

联 系 电 话：0668-6883866

广东建瀚工程管理有限公司

2022 年 06 月 08 日

地址/Add：广州市越秀区越华路116号省煤炭办公大楼九楼 电话/Tel：020-37871723 传真/Fax：020-38377376

合　同　书

采购编号：GDJHCG2022032

项目名称：长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目

甲方：高州市人民医院

乙方：深圳市协众建设有限公司

甲　方：高州市人民医院　　乙　方：深圳市协众建设有限公司

电　话：0668-6883866　　电　话：0755-82821529

传　真：0668-6883866　　传　真：0755-82821529

地　址：高州市西关路89号　　地　址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

招标代理机构：广东建瀚工程管理有限公司

采 购 编 号：GDJHCG2022032

项目名称：长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目

根据长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国民法典》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意签订本合同如下。

一、 货物内容

序号	商品名称	品牌、规格型号、配置	产地	数量	单价(元)	金额(元)
1	长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目	详见工程量清单	中国	1	16367893.86	16367893.86
合计总额：￥ 16367893.86 元； 大写：壹仟陆佰叁拾陆万柒仟捌佰玖拾叁元捌角陆分						

本项目合同总额应包括：货物及零配件的购置、运输保险、装卸、安装（含安装所需材料）、调试、质保期售后服务、技术培训费（包括技术资料的提供等）、各项税费以及完成招标内容所需的一切费用。

二、合同金额

1. 合同金额为（大写）：壹仟陆佰叁拾陆万柒仟捌佰玖拾叁元捌角陆分，（￥16367893.86元）。

三、质量标准

1. 乙方应提供制造商原装、全新的、未开封、无侵权、符合国家及用户提出的有关质量标准的产品，产品质量符合国家和行业标准要求及标书文件的要求，不得以旧货翻新充数，并按有关要求进行包装及装运。设备和设施标明规格型号、技术参数及性能指标，炉具应提供产品的检测合格证。

2. 设备应符合中国政府颁布的产品、质量、技术、安全标准及环保标准。

3. 乙方所有货物必需提供制造商出具的出厂合格证等质量证明文件。

4. 包装:货物包装均应有良好的防湿、防锈、防潮、防雨、防腐及防碰撞的措施。凡由于包装不良造成的损失和由此产生的费用均由乙方承担。要求使用国际通用的标准包装，适合于长途运输，外包装到货时完好无损。

四、设备安装要求

1. 本项目所列所有设备、产品在合同签约后按约定时间内全部安装、调试完毕。乙方必须响应并承诺上述要求，并编制具体的时间进度表。

2. 所有含电源线的设备符合国家安全规范，电源线应得到足够保护和位置固定，有相关防漏电的措施。

3. 设备的拆箱、安装、通电、调试等项工作由乙方负责，但必须在甲方指定人员的参与下进行。响应标书中给出的具体安装和测试方法，在实际实施前必须先经甲方同意方可进行，调试的原始记录需经各方签字后作为验收的文件之一。

4. 为了使项目按质、按量、按时及有序实施，需要下列项目管理要求：乙方必须有详细项目管理组织架构、职员姓名、职务、职称，主要资历、经验及承担过的项目。

五、交货期、交货方式及交货地点

1. 乙方须将设备、产品运送到指定地点，其运送的所有费用由乙方承担。

2. 交货地点：甲方指定地点。

3. 交货时间：签订合同后 90 天内完成设备安装、调试和验收交付客户使用。

六、结算及付款方式：

1. 结算方式:按合同约定,卖方凭买方验收合格单按合同价格以普通购货发票(或

采购代理机构一份。合同自签字之日起即时生效。

3）详细价格、技术说明及其它有关合同设备的特定信息由合同附件说明。所有附件及本项目的协议、招投标文件、澄清等均为本合同不可分割之一部分。

4）下列文件是本合同的一部分，并与本合同一起阅读和解释

附件一：招标文件；

附件二：投标文件；

附件三：配置清单；

附件四：乙方公司三证；

附件五：中标通知书；

甲方（盖章）：

签约代表：

签定日期：2022年6月17日

签定地点：茂名市

乙方（盖章）：深圳市协众建设有限公司

签约代表：

签定日期：　　年　　月　　日

银行帐号：443066065013000648152

开户行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行

工程验收单

工程名称	长坡分院净化系统及配套设备采购安装项目		合同金额	16367893.86 元
建设单位	高州市人民医院	设计单位	深圳市中深装饰建设集团有限公司	
监理单位	广东正茂工程管理有限公司	施工单位	深圳市协众建设有限公司	
开工日期	2022 年 8 月 1 日	竣工日期	2022 年 11 月 1 日	

施工内容：

（1）手术部净化系统，包括结构装修、暖通设备、通风系统、水系统、配套电气、给排水、空调自控、弱电智能化的采购、安装、调试；

（2）ICU 部净化系统，包括结构装修、暖通设备、通风系统、水系统、配套电气、给排水、空调自控、弱电智能化的采购、安装、调试；

（3）新住院楼特气系统，汇流排设备、负压机系统设备、空压机系统设备、二氧化碳系统设备、系统管道设备的采购、安装、调试；

（4）旧住院楼特气系统设备、各系统管道采购、安装、调试；

（5）4 楼日间手术室结构装修、配套电气设备采购、安装、调试；

（6）7 楼装修设备采购、安装、调试；

施工单位	设计单位	监 理 单 位	建 设 单 位
单位意见：	单位意见：	单位意见：	单位意见：
项目负责人： 日期：2022.11.1 盖章：	项目负责人： 日期： 盖章：	负责人： 日期： 盖章：	负责人： 日期： 盖章：

2、香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市协众建设有限公司：

我公司受采购人的委托，就CSSD工程及信息化基础配套改造（二次招标）【项目编号：SZDL2023002334（0868-2342ZD1423G-D）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	香港大学深圳医院	
采购项目	CSSD工程及信息化基础配套改造（二次招标）	
中标标的/数量	CSSD工程和信息化基础配套改造1项	
工期	计划开工日期2024年2月（实际开工日期以签订合同之日算起）工期为90日历日	
财政采购计划编号	预算金额	中标折扣率
PLAN-2023-440300000-118025-18351	人民币壹佰伍拾玖万元整（￥1,590,000.00）	0.878

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：
采购人（香港大学深圳医院）：黄小姐 0755-86913333-8665
中标单位（深圳市协众建设有限公司）：付凯芳 13924657100
采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黄工 0755-82786018/82786038-810
备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人中小微企业类型为：小型企业

深圳市振东招标代理有限公司
2024年1月19日

报送：深圳市财政局
抄送：香港大学深圳医院

香港大学深圳医院
The University of Hong Kong-Shenzhen Hospital

建设工程施工合同
（固定单价）

采购项目： 香港大学深圳医院CSSD工程及信息化基础配套改造项目

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市协众建设有限公司

合同编号： PC-GC-2024001

本合同由双方当事人签订于中国·深圳·福田

合同双方：

发包人（甲方）：香港大学深圳医院

承包人（乙方）：深圳市协众建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》《深圳经济特区政府采购条例》及其他有关法律、法规，本着平等自愿、诚实信用的原则，就发包人**CSSD 工程及信息化基础配套改造**施工及其相关事项，经充分协商后，达成一致意见，并签订本合同。

一、工程概况

1、工程名称：香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造

2、工程地点：深圳市福田区香港大学深圳医院

3、工程立项批准文号：/

4、工程规模及特征（本建设项目的规模情况和使用功能）：/

5、采用的币种：本合同项下所涉及的价款均以人民币计价。

6、承包方式：承包人包工包料、包安全措施费、包文明施工费、包税等。

7、工程内容及承包范围：

规范优化医院 CSSD 区域内强弱电线路、医用气体管路、蒸汽管路、给排水管路、空调系统布置建设，消除潜在安全隐患，为后期的信息化建设提供基础配套支持。同时对部分老旧破损区域的建筑装修进行更新修缮。本项目位于门诊医技楼一楼消毒供应中心（CSSD）工作区域，包括拆除工程、给排水安装工程、电气安装工程、暖通安装工程、装饰工程、结构工程等工程。

具体施工清单详见附件二《CSSD 工程及信息化基础配套改造--工程量清单》，本项目按国家标准、行业规范和操作规程进行配套安装工程，工程施工后应达到国家相关规定的标准。

二、合同工期

工期总日历天数：70 日历天，承包人须在发包人或监理单位发出开工通知之日的次日起 70 个自然日内完成工程施工，并将合格工程交付发包人。（备注：为保证正常诊疗活动进行，部分区域需要安排在节假日或晚间错峰施工，因搬迁或其他非施工方的原因导致延期的，工期顺延）。

预计开工日期：2024 年 02 月，具体以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

三、工程质量

1、工程质量标准

1）工程质量是指法律、法规、规章、技术标准、设计文件和本合同中，对工程的安全、

①施工图范围内工程量包干；②人、材、机的市场价格变化；③连续 8 小时的停水、电、气；④政策性的调整；⑤技术措施费；⑥施工图虽未明确表示但按国家规范必须实施的内容；⑦招标文件明确要求包干的内容；⑧有经验的承包商应该可以预料的其它风险。

因上述风险增加的费用、延误的工期均由承包人承担。

6、工程结算价，本合同适用 1）

1）工程结算价：承包人向发包人提交施工合同、招投标文件、竣工图纸、验收报告、结算清单、实际完成的工程量，经发包人确认后，由发包人委托具备法定资质的第三方造价咨询机构进行审核，第三方造价咨询单位出具的审核价低于本合同约定的合同价的，按审核价结算；审核价高于本合同约定的合同价，且合同履行过程出现了本合同允许调增合同价款的情形的，按审核价在合同价 110%的限额内进行结算；审核价高于本合同约定的合同价，但合同履行过程未出现本合同允许调增合同价款的情形的，以合同价进行结算。

2） 零星工程项目的合同价款由发包人工程技术部门组织设计、监理、科室、施工方等相关单位组成验收小组，根据工程量清单进行数量、质量、需求的验收与确认。

7、付款方式，本合同选用 2）：

1）零星工程项目，根据双方确认的工程量，结合项目单价结算工程价款，由发包人于工程验收合格后 / 个工作日内一次性付清。合同履行期间，发包人不预付、执付任何款项。

2） 专项工程项目按以下方式分期付款：

①合同生效，承包人接到发包人及监理工程师开工通知且承包人提交的施工方案得到发包人确认并进场开始施工后，承包人提供齐全发票等付款资料，发包人复核无误后在 15 个日历日内支付工程进度款（签约合同价¥ 1,396,020.00 元的 30%）给承包人。

②承包人完成强弱电、医用气体安装，非医疗设备进场后，经发包人及监理工程师验收合格，承包人提供齐全发票、验收单等付款资料，发包人复核无误后在 15 个日历日内支付工程进度款（签约合同价¥ 1,396,020.00 元的 30%）给承包人。

③全部工程完工竣工验收合格，住建局验收（如需），承包人提供齐全竣工结算资料后，由发包人指定的第三方造价咨询机构进行竣工结算。第三方造价咨询机构出具审查结论后的 15 个日历日内承包人将结算价的 3%作为质量保证金汇入发包人指定账户。承包人提供齐全发票等付款资料，发包人将扣除工程进度款后的工程结算价的剩余金额支付给承包人。若发包人已支付的工程进度款高于工程结算价的，承包人应在收到发包人通知之日起的 3 个工作日内将差额部分支付至发包人指定的银行账号。否则，承包人每逾期一日，需向发包人支付该差额 0.03%的滞纳金。

④工程质保期内，本项目未出现质量问题，或虽出现质量问题，但承包人按照发包人要

附件三、保密承诺

附件四、廉洁承诺书

以下为当事签署栏和合同附件，无正文

发包人： （公章）

香港大学深圳医院

法定代表人或授权代表：

（签字）

签署日期：2024.1.29

承包人： （公章）

深圳市协众建设有限公司

法定代表人：

（签字）

签署日期：2024-1-31

香港大学深圳医院

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造项目

验收日期：　　年　　月　　日

一、 工程概况

工程名称	香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造项目	工程地点	香港大学深圳医院
工程规模	\	工程造价	约 1,396,020.00 元
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日
建设单位	香港大学深圳医院		
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司		
施工单位	深圳市协众建设有限公司		
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司		

香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造，施工地点位于广东省深圳市香港大学深圳医院内，工程总投资约 139.6 万元，建设内容包括：装修工程、气体工程、电气工程、空调工程、给排水工程、机械安装工程等。该工程于 2025 年 6 月 20 日完工，满足初步验收条件，施工内容符合相关技术规范和设计要求并资料齐全，提请工程竣工初步验收，各分项工程达到___工程。

二、 工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1．验收组

组　长	
副组长	
组　员	
验收内容	装饰装修工程、电气工程、空调工程、给排水工程、气体工程、机械安装工程。质保资料

（二）验收程序

1．建设单位主持验收会议。

2．建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3．审阅建设、设施、施工、监理单位的工程档案资料。

4．验收组实地查验工程质量。

5．专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、 工程验收质量评定

工程质量评定记录	分项，分部工程		评定等级
		墙面工程	
		电气工程	
		气体工程	
		机械安装工程	
		给排水工程	
		空调工程	

存在问题：

① 不锈钢边有棱角，需处理（电脑桌）

② 电脑桌底部加脚垫。

③ 电线槽有松动，需加固一下

④ 打印机换6个转换接头（美标换国标）

⑤ 吊塔下部电线要做伸缩套

⑥ 吊塔贴编号标识，吊塔底部打灰色胶条封

⑦ 空调排水管打支架固定

⑧ 洁洁绿伸问有异味，需检查排风

⑨ 电箱里的灰需清理干净

⑩ 踢脚线角贴防撞PVC ⑪ 吊顶墙腰需修复一下

以上问题请各施工单位在_____日整改完成并报业主/监理单位复查。

⑫ 检测西边补铅板封闭（污区） ⑬ 空调排风口打胶

⑭ 调风阀

⑮ 垃圾进行分类，材料余清理

四、 工程验收结论及评定意见

验收评定意见： 施工单位：深圳市协众建设有限公司
验收评定意见： 监理单位：深圳市中安项目管理有限公司
验收评定意见： 整改项已按要求完成，验收合格。 香港大学深圳医院 工程技术部 建设单位：香港大学深圳医院
验收评定意见： 设计单位：深圳新艺华建筑装饰工程有限公司

验收人员签到表

项目名称：香港大学深圳医院 CSSD 工程及信息化基础配套改造项目

验收日期2025年 7 月 8 日　　验收地点：施工现场

序号	姓名	单位（部门）	联系电话
1			
2			
3			
4			
5	周海亚	工程科	
6	刘涛	中冶监理	13822153735
7	王亚	深圳市协众建设有限公司	13923433[illegible]
8	毛林才	深圳市协众	13823758869
9	[illegible]	CSSD	13828[illegible]1115
10	[illegible]	工程科	
11	徐辉	新华医务	18753303190
12	[illegible]	协众	15177666496
13	[illegible]	协众	13662599026
14			
15			
16			
17			
18			

3、中山大学附属第七医院三甲应急工程施工

合 同 编 号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

中山大学附属第七医院
三甲应急工程施工合同

发包方（甲方）：中山大学附属第七医院（深圳）

承包方（乙方）：深圳市协众建设有限公司

二〇二二年 12 月

中山大学附属第七医院三甲应急工程

施工合同

发包方（以下简称甲方）： 中山大学附属第七医院（深圳）

承包方（以下简称乙方）： 深圳市协众建设有限公司

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一部分 协议书

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：中山大学附属第七医院（深圳）

1.2 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
☑给排水工程	□门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	□消防工程	□燃气工程	□柜类工程
□砌筑工程	☑改造工程	□室外环境工程	☑其他工程

其他工程 ：/

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程内容单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用乙方已包含。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：以项目实际开工日期为准。

工期：无固定工期，但要求中标单位 24 小时之内响应甲方需求。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用总价包干的方式计取价款：本工程的包干价为：人民币（大写）柒拾柒万玖仟贰佰零肆元壹角叁分（￥：779204.13 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

第五条　双方指定人员

5.1 甲方指定人员

甲方委派 黄炫霖 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。代理人的联系方式为：0755-81206085 。

5.2 乙方指定人员

乙方委派 李建波 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：现场施工管理 。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方为 0755-82821508 。

第六条　施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第 （1） 种方式提供：

15.5 乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

第四章　其他

第十六条　争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

第十七条　附则

17.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

17.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

17.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

17.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.5 本合同一式 6 份，其中甲方执 4 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

甲方：中山大学附属第七医院（深圳）　　**乙方：深圳市协众建设有限公司**

（签章）　　**（签章）**

法定代表人：　　**法定代表人：**

地址：深圳市光明新区光明街道光侨路东侧、圳辉路北侧

地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳光明新区支行	开户行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行
帐号：44250100016009888888	帐号：443066065013000648152
联系人：郑工	联系人：刘汉琛
电话： 0755-81206085	电话：0755-82821508
日期： 年 月 日	日期： 年 月 日

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：中山大学附属第七医院三甲应急工程项目

建设单位：中山大学附属第七医院（深圳）

施工单位：深圳市协众建设有限公司

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称：中山大学附属第七医院三甲应急工程	
	工程地点：中山大学附属第七医院（深圳）	合同价款：779204.13 元
	开工日期：2022.5.1	竣工日期：2023.2.17
工程验收情况	一、施工单位： 验收合格 单位盖章： 单位（项目）负责人签字：李建波 2023年2月17日	
	二、监理单位： 验收合格 单位盖章： 单位（项目）负责人签字：杜艳军 2023年2月17日	
	三、设计单位： 验收合格 单位盖章： 单位（项目）负责人签字：吴高 2023年2月17日	
	四、建设单位： 基建科： 后勤处：许伟兴 使用科室： 验收合格。200036 验收合格，输血科，黄艳 300060 验收合格，病理中心李杰 200029 程宏伟 600036 单位盖章： 验收合格 内镜 王晓飞 附属第七医院（深圳） 2023年2月17日	

4、深圳市中医院福田院区综合楼五层体检科改造项目

粤采通（深圳）招标有限公司

中标通知书

粤采通[2023]YCT-492 号

致：深圳市协众建设有限公司

我司受深圳市中医院委托，于 2023 年 7 月 7 日举行深圳市中医院福田院区综合楼五层体检科改造项目（项目编号：YCT2023-ZXCG-G492）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标人名称	中标金额（人民币 元）	工期
深圳市中医院福田院区综合楼五层体检科改造项目	深圳市协众建设有限公司	498786.59	合同签订起 20 天内完工

请贵单位在接到此通知书后，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

本通知书可作为同类业绩评价证明资料。

特此通知！

粤采通（深圳）招标有限公司

二〇二三年七月十一日

附：采购代理机构联系方式

名称：粤采通（深圳）招标有限公司

地址：深圳市福田区红棉道 8 号英达利科技数码园 B 栋 501

联系人：雷先生

电话：0755-82531264 转 806

邮箱：yuecaitongsz@163.com

深 圳 市 中 医 院

福田院区综合楼五层体检科改造工程

合

同

书

工程名称：深圳市中医院福田院区综合楼五层体检科改造工程

工程地点：深圳市福田区福华路1号深圳市中医院

发 包 人：深圳市中医院

承 包 人：深圳市协众建设有限公司

深圳市中医院编制

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市中医院

承包人(全称)：深圳市协众建设有限公司

根据　深圳市中医院福田院区综合楼五层体检科改造项目　（项目编号：YCT2023-ZXCG-G492）的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院福田院区综合楼五层体检科改造工程

工程地点：深圳市福田区福华路一号深圳市中医院

工程规模及特征：本项目拟对综合楼五楼体检科进行维修改造，对原有的部分室内隔墙、装饰拆除，按照体检科要求重新装修，新建室内局部天花、墙面、地面、门窗以及电气、给排水、通风空调等，改造面积约 237 平方米。

二、工程主要要求

1、本合同签订后具有法律效力，任何一方不得擅自修改或终止。如需修改或终止应经双方协商同意，同时签订修改或撤销合同的协议书。协议书签订前，原合同继续有效，任何一方不得借词拒绝执行，为此所造成的损失，由修改或撤销提出方负责赔偿。

2、施工工期：

（1）合同签订起 20 个自然日内完工。具体开工时间以监理单位开具的开工令日期为准。

（2）对以下原因造成竣工日期延误，工期相应顺延：发包方要求工程量变化和设计变更；不可抗力；　双方同意工期顺延的其他情况。

3、工程质量：装饰工程、水电、设备安装必须保证质量，环保、节能按国家有关规范、条例执行，达到验收 合格 标准。

4、承包方式：（1）本工程为包工包料保工期项目。按国家及深圳市机电设备安装规范、装饰工程规范及相关环保节能条例要求施工。并严格按项目要求执行。

（2）本工程不允许乙方分包、转包。乙方自备使用工具设备、自行承担本项目施

（4）承包人的停工损失由承包人承担，但停工期间应发包人要求照管工程和清理、修复工程的金额由发包人承担；

（5）不能按期完工的，应合理延长工期，承包人不需支付逾期违约金。发包人要求赶工的，承包人应采取赶工措施，赶工费用由发包人承担。

3、一方当事人因不可抗力不能履行合同的，应及时通知对方解除合同。合同解除后，承包人应按合同约定撤离施工场地。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由发包人承担，因未及时退货造成的损失由责任方承担。

九、其他

1、本合同在履行过程中发生纠纷，发包人与承包人应及时协商。双方协商不成的，任一方均有权向工程所在地人民法院提起诉讼。

2、合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、在合同有效期内双方必须遵守国家的法律、法令、政策及工程所在地的有关条例规定。

十、合同订立与生效

1、本合同订立时间：2024 年 7 月 25 日；

2、订立地点：深圳市福华区福华路 1 号深圳市中医院

3、发包人和承包人约定本合同自签字盖章之日生效。

4、本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：（公章）深圳市中医院

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440300455755530N

地址：福田区福华路 1 号

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

承包人：（公章）深圳市协众建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300755668527 3

地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

邮政编码：518017

委托代理人：_____

法定代理人：_____

深 圳 市 中 医 院

修缮改造工程竣工验收书

项目名称	深圳市中医院福田院区综合楼五层体检科改造工程	工程总造价	498786.59(元)	工期	20天
施工单位	深圳市协众建设有限公司	动工时间	2023 年8月7日	竣工时间	2023年11月10日

验收内容

序号	名称	验收说明	
		工程量	验收情况
1	玻璃隔断	见清单	合格
2	龙骨隔墙	见清单	合格
3	吊顶安装	见清单	合格
4	空调安装	见清单	合格
5	消防喷淋	见清单	合格
6	其他工程	见清单	合格

验收意见

设计单位	施工单位	监理单位	总务科
签名：	签名：	签名：	签名：

工程验收后的质保期	质保期 年	验收时间	年 月 日

深圳市中医院制表

5、中山市中医院装修工程

中山市中医院

广东政府采购智慧云平台电子卖场

装修工程定点采购合同

合同名称：中山市中医院装修工程定点服务定点竞价采购合同

合同编号：HT-2024-03401866

甲方：中山市中医院

乙方：深圳市协众建设有限公司

合同金额(元)：716800.00

人民币大写：柒拾壹万陆仟捌佰元整

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，并共同遵守。

1.工程概况

1.1工程名称：中山市中医院公共区域装修工程

1.2工程地点：中山市中医院

1.3承包范围：按工程量清单所包含的范围，包施 工，包材料，包机械，包质量，包工期，包安 全，包安全文明施工，包环境卫生，包验收等。

1.4承包方式：总价包干。

1.5工期：合同生效之日起60个日历天内完工。

1.6工程质量：合格。

1.7合同总价款（人民币小写）：716800.00（人民币大写：柒拾壹万陆仟捌佰元整）

合同总额包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格或以上）、包资料移交（归档）、各项税费及合同实施过程中不可预见费用等。

2.甲方工作

2.1开工前确认乙方的设计施工图纸，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电等设备，尽可能地提供电讯之便。协助办理施工所涉及的各种申请、批件等手续。

2.2指派驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收。

2.3如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.4协调有关部门做好现场保卫、消防等工作。

3乙方工作

3.1参加甲方组织的施工图纸设计及现场交底，于开工前7天提交施工方案、进度计划以及人员配备资料（包括专业技术人员、专业资格证书、项目负责人执业证书、安全考核合格证书等）和进度计划给甲方审定。

3.2指派李建波为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3乙方必须严格遵守以下各项规定，如由于乙方的原因，致使由下述几点而产生的相关一切经济问题和法律责任全部由乙方承担：

3.3.1严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.3.2遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，并承担相应费用。

3.3.3施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.4工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

3.5按附件签订《项目负责人驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

3.6按附件签订《专职安全管理人员驻场承诺书》，并自觉遵守承诺书条款。

4关于工期的约定

4.1甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2因政府或有关部门的行为或不可抗力，导致无法动工、影响工期的，可根据具体情况顺延工期。

4.3因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。如发生上述所述情况，乙方应在事发后24小时内告知甲方，并提供足够证据予以证实，否则甲方将不接受乙方擅自顺延工期的做法。经甲方现场代表签证后，工期作相应顺延，并用书面形式确定顺延期限。

5关于工程质量及验收的约定

5.1本工程以施工图纸、设计变更和参照《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等国家制订的施工及验收规范为质量评定验收标准。并达到合格标准。

5.2甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应于验收前24小时通知甲方，甲方代表接到通知后24小时内应到现场检验，认可签证后，方可进行下一道工序施工。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验。若复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成停工，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，但工期也不予顺延。

5.3由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

5.4工程竣工后，乙方按规定整理提供完整的技术档案资料并发出竣工通知书经双方协商确定验收时间，甲方在双方确定的验收时间内组织验收，并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。但甲方应承认竣工日期，并承担乙方的看管费用和相关费用。若验收不合格，乙方在甲方限定时间内修改后重新验收，并承担由于修改而产生的费用。工期不予顺延，竣工日期以最后检验合格的日期为准。

5.5工程竣工验收，应以施工图纸、技术交底纪要、设计更改通知、国家颁发的施工验收规范和质量检验标准为依据。自工程移交甲方管理日起计算，装修工程保修期为2年，在保修期内因施工造成的工程质量问题,甲方应书面通知乙方并约定时间进行修理。

6关于工程价款支付及结算的约定

6.1付款方式：2.其它支付方式:工程竣工后，成交供应商应通知采购人验收，验收合格后，双方签订工程验收单，成交供应商提交合同全额正规发票，采购人以上材料收到后60个自然日内支付合同总额的97%，预留3%作为质量保证金。质量保证金在2年缺陷期满成交供应商无违约的情况下，采购人在收到成交供应商的书面请款申请后30个自然日内不计利息一次性返还。如工程量有变动的，成交供应商提交工程结算资料，待项目结算审核完成后，成交供应商按第三方造价咨询公司出具的结算审核价开具全额正规发票，采购人收到后60个自然日内支付至项目结算价的97%，预留3%作为质量保证金，质量保证金在2年缺陷期满成交供应商无违约的情况下，采购人在收到成交供应商的书面请款申请后30个自然日内不计利息一次性返还。如成交供应商为中小企业，按中小企业相关法律法规或政策执行。

6.2乙方申请工程款同时，向甲方提供等值有效的工程发票。

7合同价款的约定与调整

7.1本合同价款采用固定总价合同，该合同价款包括了本项目工程量清单、施工图纸全部内容。

7.2合同价款中包括的风险范围：

7.2.1乙方所编写的综合单价及总价在合同期内，不因由于燃料、电费、运输费、任何税率、税种、货币汇率升降、工资、地方政府征收的有关费用、材料差价等引致的价格波动而调整，也不因交通管制、夜间施工、冬、雨季施工、二次搬运施工场地不足、成品保护、配合

服务、临时赶工等情况可能引致的费用调整，并已充分考虑了其他可能因素影响施工所增加的费用。

7.2.2乙方须负责报价的综合单价及总价的准确性及错误估计所引致的损失。乙方未报，但作为一个有经验的、尤其是有着与本工程相类似的工程施工经验的乙方应该从图纸或现场踏勘中或实际情况中或自身的工程施工实践中了解到、估计到或可能了解到、估计到的子目之费用应视为已摊到其它的子目单价或总价中去。任何报价时的估算错误和漏项，一律由乙方承担，合同价不会因乙方的设计问题、估算错误和漏项而做出调整。

7.3合同价款的调整事件：

7.3.1本合同属总价包干合同、工程量清单、施工图包干。工程项目实施期间和结算时，施工图纸和工程量清单中的内容（工程变更和现场签证除外）不予增加，即使工程量清单有漏列，只要施工图纸已有相关内容，均不调整价款。

7.3.2风险范围以外合同价款调整范围：

（1）设计变更和现场签证(暂估价项除外)增减经费经甲方和乙方双方确认后实施;

（2）甲方给定的以暂估价(项)形式列出的。

（3）金额在1000元以下的变更不做价款调整。

7.4调整方法：

7.4.1设计变更和现场签证由乙方提出经甲方确认后进行调整。任何变更洽商须有监理单位（如需）、甲方签字才能生效,乙方因没有遵守此条款,引起的任何返工,其损失或工期延误都应由乙方负责。

7.4.2甲方给定的以暂估价（项）形式列出的,按工程实施过程中的实际发生额由乙方提出经甲方确认后进行调整。

7.5设计变更及设计外新增工程项目的结算方式

7.5.1工程量清单有的项目，按照工程量清单报价进行结算；

7.5.2工程量清单有类似的项目，按照工程量清单报价换算进行结算；

7.5.3工程量清单没有相同或没有类似的项目，按照最新的中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省建设工程计价依据》、《广东省建筑与装饰工程综合定额》计价，总价给予下浮，下浮率=(1-成交价/最高限价)，其中人工、机械台班价格按施工当期项目所在地建设工程造价管理站相关文件发布的价格执行，材料设备价格按以下约定方式结算:

（1）工程量清单有的材料设备，按工程量清单报价进行结算；

（2）工程量清单没有的材料设备，有指导价的按照如下优先顺序确定设备材料价;

Ⅰ、按施工当期项目所在地的工程造价信息相关文件对应材料的市场参考价及市场行情价较低者结算；

Ⅱ、按施工当期项目所在地工程造价信息相关文件对应品牌材料设备的厂商信息价格下浮10%结算；

Ⅲ、按施工当期项目所在地建设工程材料(设备)厂商价格信息相关文件对应品牌的材料、设备价格下浮10%结算。

（3）工程量清单和指导价都没有可参照的材料设备，由乙方按照市场报价，由甲方监理单位及甲方审定后作为结算依据。

7.5.4工程量清单中没有相同或没有类似且无相关定额的项目，乙方按照施工当期的市场价格编制预算，送甲方/监理单位审定后作为结算依据。措施项目费不另计。

7.5.5本合同总价已包含措施项目费、预算包干费，不再额外计取。

7.5.6其他

（1）乙方因拖欠外包队、分包人(自有分包人)及材料设备乙方费用而发生的债务纠纷,由乙方自行解决,甲方不承担任何责任,也不负责协商解决。

（2）安全文明施工措施费。乙方应按规定计取安全文明施工费用，并列入工程造价，在竞标时不得删减。其他的措施项目可根据施工组织设计自行计算。

（3）规费和税金。规费是指政府和有关职能部门规定必须缴纳的费用,包括工程排污费、社会保障费、住房公积金、危险作业意外伤害

保险等；税金按规定计取。

（4）技术规范要求的费用应包括在报价中。

（5）乙方应在考察施工场地的基础上,结合本工程实际工程量及自身劳动力安排,充分考虑如施工人员(含管理人员)的食宿以及材料加工场地、人员及材料的运输等与此相关的费用,并将此部分费用纳入报价中，结算时不做调整。

（6）计日工核算，乙方必须在发生计日工24小时内，向监理人和甲方提交现场签证，否则不予计量。

8关于材料供应的约定

8.1工程所需材料，需经甲方管理人员、监理人员（如有）验收合格后方能使用。材料及设备由乙方采购供应至施工场地。

8.2材料设备应附有出厂合格证明。如甲方对材料、设备有异议，应进行检验，检验费用由采购方承担。

8.3材料设备和设备差价的处理方法：如遇材料涨价，甲方不再另外调整。

9有关安全生产和防火的约定

9.1乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

9.2由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失，现场所有的安全责任由乙方负责。

9.3乙方负责施工场地的平整，施工范围内的用水、用电、临时设施等设备、材料的提供及施工。

10奖励和违约责任

10.1乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

10.2甲方未办理任何手续，擅自同意拆改原有建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由甲方负责并承担损失。

10.3本工程所有设计更改，必须经过甲方书面确认后乙方才可实施，否则视为无效；若乙方未经甲方书面确认而单方面更改设计并实施，则被视为乙方违约，乙方负责修复至原约定的设计，并且承担由此造成的所有费用及损失；

10.4未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

10.5未办理验收手续，甲方擅自动用，造成损失由甲方负责。如甲方确需提前使用，可与乙方就现场情况确认及记录有关资料。

10.6因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

10.7乙方发生下列条款的任何一条，甲方有权声明终止本合同的全部或一部分：

（1）依照国家有关法律、法规的规定,宣告破产、倒闭，与债权人达成协议；

（2）办理清算；

（3）办理公司的重整；

（4）与其他公司进行合并；

（5）经甲方确认已经丧失偿还债务的能力；

（6）严重违反合同重要条款约定。

10.8本合同依照合同规定而全部或一部分终止后，乙方应在收到甲方书面通知后，在规定时间内撤走所有人员与工具及器械等。否则乙方放在工地上的工具、器械等将被认为废弃物，甲方有权处理，处理费用由乙方支付。

11保密

11.1甲乙双方在订立合同、合同履约过程中，知悉的商业秘密或者其他应当保密的信息，不得泄露或者不正当地使用；泄露、不正当地使用该商业秘密或者信息，造成对方损失的，应当承担赔偿责任。

12争议或纠纷处理

12.1因本合同引起的争议，甲乙双方应首先通过友好协商解决。如果协商或调解不能解决争议，则 向采购单位所在地的人民法院提交

诉讼解决。

13不可抗力

13.1甲乙双方的任何因一方因不可抗力不能履行合同时。应及时向对方书面通知不能部分履行或不能完全履行的理由，取得对方同意后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据具体实际情况可部分或全部免除承担违约责任。

14其它约定

14.1本合同自双方盖章之日起开始生效，甲乙双方不得单方面变更和解除合约。在合同有效期内，合同的变更需征得双方的同意并以书面的形式确认变更的内容，经双方盖章的合同变更内容与本合同具有同等法律效力。

14.2.本合同一式 3 份，由甲乙双方盖章即生效，至双方履行完合同权利义务时终止，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章)：中山市中医院

甲方联系人：梁先生

联系电话：0760-89980812

合同签订日期：2024.6.27

合同履约开始日期：2024-06-27

合同履约截止日期：2024-08-26

乙方(盖章)：深圳市协众建设有限公司

开户银行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行

银行账号：443066065013000648152

乙方联系人：何炳亮

联系电话：13828847830

合同签订日期：2024.6.27

附件1

项目负责人驻场承诺书

致：中山市中医院

本人李建波，居民身份证号：500223198508132072（项目负责人建造师证书注册编号：粤2442020202116869)受深圳市协众建设有限公司委派，拟在中山市中医院公共区域装修工程担任项目负责人一职。为加强本项目管理，保证我公司履行与采购人签订的工程定点采购合同，圆满完成本工程，我愿就此做出以下承诺：

工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：中山市中医院公共区域装修工程

验收日期：2024 年 12 月 4 日

建设单位（盖章）：

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中山市中医院公共区域装修工程				
工程地点	中山市中医院	建筑面积	/	工程造价	716800元
结构类型	/	层数	地上：		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年7月25日	验收日期	2024年12月4日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	中山市中医院				
勘察单位	/				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市协众建设有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	华博（广东）建设管理有限公司				
施工图审查单位	/				

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

工程验收结论：

本工程已完成设计和合同约定的各项内容，各分项的施工符合工程质量验收规范及有关法律、法规和工程强制性标准的规定。竣工验收资料真实齐全，同意验收，评为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日	2024年12月4日

GD-E1-914/6

6、某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目

中技国际招标有限公司
CHINA INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD.

中标通知书

深圳市协众建设有限公司：

在我公司组织的某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目（三次）（采购编号：2024-ZBZXGC-G1004）公开招标中，经评标委员会推荐和招标人批准，你公司被确定为本项目的中标人。请贵公司自中标通知书发出之日起30日内，依据招标文件和投标文件订立工程建设项目施工书面合同，同时将合同副本送招标代理机构备案，并报本级采购管理部门、财务部门、纪检部门备案。

中标金额：￥899681.86元

工期：40天

建设地点：广东省深圳市

招标人：中国人民解放军75615部队

招标人联系方式：李先生、18566791517

中技国际招标有限公司

2024年11月20日

合同编号：2024-ZBZXGC-GC1004(01)-营施-0059843

项目编号：2024-ZBZXGC-G1004

建设工程施工合同

工程名称：某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目（三次）

工程地点：深圳市龙华区

发 包 人：中国人民解放军 75615 部队

承 包 人：深圳市协众建设有限公司

签订地点：深圳市

签订时间：2024 年 12 月 20 日

一、合同协议书

发包人（全称）：中国人民解放军75615部队

承包人（全称）：深圳市协众建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目（三次）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目（三次）。

1.2 工程地点：深圳市龙华区。

1.3 工程立项批准文号：____/____。

1.4 资金来源：上级拨款。

1.5 工程内容：具体范围详见施工图纸和工程量清单。

1.6 工程承包范围：大饭堂操作间基础设施改造，包括地面更换瓷砖、调整坡度，部分房间功能改造、电路电器改造等。

2. 合同工期

计划开工日期：__/__年__/__月__/__日（以发包人发出的开工通知为准）。

计划竣工日期：__/__年__/__月__/__日。

工期总日历天数：40日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质量标准

工程质量符合《建筑与市政工程防水通用规范》标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为：

人民币（大写）捌拾玖万玖仟陆佰捌拾壹元捌角陆分（¥899681.86元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万玖仟捌佰玖拾元柒角肆分（¥19890.74元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

4.2 合同价格形式：**总价合同。（提示：单价合同指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同单价不作调整；总价合同是指合同当事人约定以施工图、已标价工程量清单或预算书及有关条件进行合同价格计算、调整和确认的建设工程施工合同，在约定的范围内合同总价不作调整。）**

5. 项目经理

承包人项目经理：刘汉琛；　身份证号：441502197207041315；

建造师执业资格证书号：粤2442021202129920；　建造师注册证书号：/；

建造师执业印章号：/；　安全生产考核合格证书号：粤建安B(2022)0115246。

6. 合同文件的构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及其附录；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

7. 承诺

7.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

7.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

7.3 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

8. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

9. 签订时间

本合同于 2024 年 12 月___日签订。

10. 签订地点

本合同在广东省深圳市龙华区 签订。

11. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

12. 合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

13. 合同份数

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人： 中国人民解放军 75615 部队

法定代表[redacted]

建设单位[redacted]部队

地　　址[redacted]

邮政编码： 518110

[redacted]

承包人： 深圳市协众建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码： 91440300755668627J

注册地址： 深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

邮政编码： 518017

法定代表人： 刘汉琛

委托代理人： /

电　　话： 0755-82821506

传　　真： /

电子信箱： 737261137@qq.com

开户银行： 交通银行股份有限公司深圳香洲支行

账　　号： 443066065013000648152

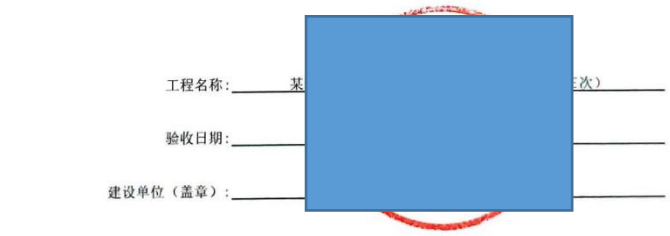
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：某 （次）

验收日期：

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、设计单位、施工单位各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	某部大饭堂操作间基础设施整治工程项目（三次）				
工程地点		建筑面积		工程造价	
结构类型		层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年　月　日	验收日期	年　月　日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中国人民解放军75615部队				
勘察单位					
设计单位	深圳远鹏装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市协众建设有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李自清
副组长	李捍、刘湘豫
组员	何炳高、钟铭民、潘保芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李捍	何炳高 潘保芳
建筑设备安装工程	李捍	何炳高 钟铭民
工程质控资料	刘名久	

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“ 般”的 ____项

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁自强	中国人民解放军75615部队			梁自强
2	张博	中国人民解放军75615部队			张博
3	许玉波	中国人民解放军75615部队			许玉波
4	刘汉琛	深圳市协众建设有限公司	项目经理	中级	刘汉琛
5	李樑	深圳市协众建设有限公司	技术负责人	中级	李樑
6	钟钙民	深圳市协众建设有限公司	施工员	/	钟钙民
7	何炳亮	深圳市协众建设有限公司	材料员	/	何炳亮
8	张荣芳	深圳市协众建设有限公司	质量员	/	张荣芳
9	刘爱华	深圳市协众建设有限公司	资料员	/	刘爱华
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

一、本工程位于某部大饭堂内，设计单位为深圳远鹏装饰集团有限公司，施工单位为深圳市协众建设有限公司。

二、本工程已按设计文件及合同约定的内容施工完毕，设计使用功能及各项经济技术指标均达到合同约定标准。

三、工程建设过程中，严格执行国家及相关部门的法律、法规。通过招投标程序确定设计、施工单位，并经相关部门审定后定位放线，严格按审定的图纸进行施工，无任意改变设计功能、经济技术指标及违背合同约定的行为。

四、工程设计符合有关法律、法规和设计规范规定的要求，基本做到了适用、安全经济、美观、环保；地质勘察文件反映的地质情况与实际基础情况基本相符。施工单位在施工过程中严格按设计图纸及规范标准进行施工，接受建设单位的全程监管。主要材料、分部分项工程能做到及时报验，合格后再进行下到工序施工。工程验收符合设计要求和合同约定的内容要求，达到国家现行质量验评标准；建设单位对工程全程监督管理，对涉及结构安全、使用功能的主要材料严格进行验收，在施工过程中能够做到工程质量控制和现场旁站。各方责任主体均能协调配合，圆满完成合同的约定。

五、该工程质量控制资料、功能性检测试验资料及施工技术资料齐全有效，安全和功能性检测符合要求。各分部均按现行施工质量规范及相关标准进行验收，均为合格，观感良好。本工程质量等级评定为合格，同意验收。

建设单位：	施工单位：	设计单位：
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025 年 5 月 6 日	2025 年 5 月 6 日	2025 年 5 月 6 日

GD-E1-914/6

7、深圳大学致信楼中央空调更换工程

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市协众建设有限公司：

我公司受采购人的委托，就致信楼中央空调更换工程【项目编号：SZDL2024002386（0868-2542ZD009G-T）】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	致信楼中央空调更换工程
中标数量	1项
工期	总工期为60个日历日以内，具体开工时间以建设方通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2024-440300000-103601-20271
预算金额	人民币贰佰玖拾贰万柒仟伍佰叁拾贰元整（￥2,927,532.00）
中标金额	人民币贰佰捌拾捌万捌仟叁佰壹拾伍元捌角陆分（￥2,888,315.86）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：张老师 0755-86937967

中标单位（深圳市协众建设有限公司）：付凯芳 13924657100

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：黎工 0755-82786018转813

备注：中标人为小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2025年3月28日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学

合同编号：HT- SZDL2024002386

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：致信楼中央空调更换工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市协众建设有限公司

发包人(全称，以下简称甲方)：深圳大学

住所：深圳市南山区南海大道3688号 深圳大学

承包人(全称，以下简称乙方)：深圳市协众建设有限公司

住所：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

根据招投标结果（项目采购编号：SZDL2024002386），依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：致信楼中央空调更换工程

2. 工程地点：深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征：致信楼中央空调机组因长期高负荷运转，已临近使用寿命极限，为给师生提供稳定舒适的学习和工作环境，需对致信楼中央空调机组进行更换。该项目的主要工程内容有：拆除原有中央空调系统、新建中央空调机组及基础、更换变频控制系统、更换主机电源系统及管道辅材安装等。

4. 工程承包范围：

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）甲方指定的其他内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

□地面工程	□墙面工程	□天棚工程	□防水工程
□给排水工程	□门窗工程	□强电工程	☑弱电工程
☑通风空调工程	□消防工程	□主体结构工程	□柜类工程
□砌筑工程	□改造工程	□室外绿化工程	☑其他工程

其他工程：拆除工程

1. 承包方式，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 4 月 15 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 14 日；

合同工期总日历天数 60 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

（1）经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制完全不具备施工条件的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况；

（6）由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的

综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）**贰佰捌拾捌万捌仟叁佰壹拾伍元捌角陆分**（小写：**2888315.86**元），含税价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更（包括设计变更、现场签证等）的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

1)合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2)合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3)合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取招标控制价编制当期（即 2024 年第 9 月）信息价编制综合单价，并按本工程中标价净下浮率 1.36%([(预算金额-不可竞争费)-（中标金额-不可竞争费）]/(预算金额-不可竞争费)*100%)调整确定该工程变更价款；

4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致，如不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式：

甲方联系人：喻志祥 联系电话：15622159281
联系地址：深圳市南山区南海大道3688号后勤楼522办公室
电子邮箱：yuzx@szu.edu.cn
乙方联系人：刘汉琛 联系电话：13828847830
联系地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803
电子邮箱：737261137@qq.com

2. 乙方任命的项目经理姓名：周文杰；执业证书信息：粤1442019202006316；联系电话：13662599026。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十五条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

（3）合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

（以下无正文）

（合同签署页--项目招标编号：SZDL2024002386）

甲方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-26536114

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

2025 年 4 月 8 日

乙方：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300755668527 3

地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心 B 座 803

邮政编码：

法定代表人：刘汉琛

委托代理人：

电话：0755-82821529

开户银行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行

账号：443066065013000648152

2025 年 4 月 8 日

工 程 验 收 报 告

工程名称	致信楼中央空调更换工程	使用单位	深圳大学			校批文号	
工程地址	深圳大学校内	合同造价	2888315.86元	合同工期	60 天	开工日期	2025年7月26日
施工单位	深圳市协众建设有限公司	设计单位	华森工程科技集团有限公司			竣工日期	2025年9月26日

工程说明：

拆除原有中央空调系统、新建中央空调机组及基础、更换变频控制系统、更换主机电源系统及管道辅材安装等。

安装设备：变频螺杆冷水模块机 12台

验收评定意见：

使用单位验收意见（质量与评价）：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位验收意见：
2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日	2025年9月26日

8、广州中医药大学深圳医院（福田）综合楼 6 楼治未病科区域进行修缮改造

深圳高星项目管理有限公司
SHENZHEN GAOXING PROJECT & MANAGEMENT CO.,LTD

高星招通 第 26321 号

成交通知书

深圳市协众建设有限公司：

我公司组织的**“综合楼 6 楼治未病科区域进行修缮改造（项目编号：FTZXDL-2026-00631）”**，于 2026 年 05 月 21 日采用竞争性谈判的方式进行了采购，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵单位为本项目的成交单位。成交结果如下：

预算金额	人民币叁拾伍万元整（￥350,000.00 元）
最高限价（招标控制价）	人民币叁拾肆万玖仟捌佰玖拾壹元捌角陆分（￥349,891.86 元）
成交折扣率	0.76
备注	合同综合单价=预算综合单价×0.76，合同总价=（招标控制价（349,891.86 元）-安全文明措施费（7,891.89 元）-暂列金（15,134.91 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.76+（安全文明措施费（7,891.89 元）+暂列金（15,134.91 元）+专业工程暂估价（0 元））=271,444.25 元。
工期	甲方开工通知发出后 50 日内，具体开工日期以甲方通知为准
采购单位联系人及电话：刘老师/谭老师（0755-83548583）	
成交单位联系人及电话：付凯芳（13924657100）	
招标机构联系人及电话：肖工（0755-88918226）	

请贵单位于十个工作日内与广州中医药大学深圳医院（福田）办理有关合同签订手续。

深圳高星项目管理有限公司

2026 年 05 月 29 日

主题词：成交 通知

抄　送：广州中医药大学深圳医院（福田）

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403　电话：0755-88918226　网址：http://www.gxsz.com

合同编号：GZSY-HQ-ht-2026-104

广州中医药大学深圳医院（福田）综合楼6楼治未病科区域进行修缮改造施工合同

甲方(发包方)：广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址：深圳市福田区北环大道6001号

发包方代表：于东超

联系电话：18676715626

乙方(承包方)：深圳市协众建设有限公司

公司地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803

承包方代表：刘汉琛

联系电话：13828847830

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照得广州中医药大学深圳医院（福田）综合楼6楼治未病科区域进行修缮改造合同（采购项目编号：FTZXDL-2026-00631）采购文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就广州中医药大学深圳医院（福田）综合楼6楼治未病科区域进行修缮改造，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、工程概况及承包范围

（1）为满足医院整体规划及治未病科业务发展需求，拟对综合楼6楼原药学部部分区域进行修缮改造，改造面积460.8平方米，改造后该区域将设置为治未病科诊室、治疗区、无菌治疗室、VIP诊室及多中心协作平台+AI体验区等功能用房。建设内容主要包含原功能区域整合梳理、部分墙体拆建修缮，以及天花、地面、墙面翻新、给排水及强弱电点位调整等。改造不涉及原建筑结构变动，空调系统沿用大楼中央空调，消防系统仅进行局部末端点位及消火栓位置的适应性调整（该区域已设有自动灭火系统）。

（2）根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

2、工程承包方式及工程内容

（1）承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

（2）工程内容：详见工程量清单报价表。

（3）工程工期：甲方开工通知发出后50日内，具体开工日期以甲方通知为准。

3、合同期限

本合同自双方法定代表或委托代理人签字并加盖公章之日起生效，至合同全面履行完毕之日终止。

4、合同款价

(1)合同价(大写):人民币贰拾柒万壹仟肆佰肆拾肆元贰角伍分(小写)¥ 271444.25元（其中包含安全文明施工费7891.89元，暂列金15134.91元，暂估价0元）。含材料、供货、运输、施工、安装、调试和竣工验收等费用，项目竣工验收后接受结算审计。合同方式为固定单价合同，结算时项目单价不做调整，按实际完成的工程量结算。合同清单外的事项价量可审。

（2）乙方在投标书/响应文件中所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

（3）施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证待审计结算后按合同付款流程支付。

（4）本合同金额已包括乙方为履行本合同项下义务而产生的费用，包括但不仅限于人工费、材料费、税费等一切费用。除双方另有约定外，甲方无需就本合同项下委托乙方之事项再向乙方支付其他任何费用。乙方应向甲方支付的违约金、赔偿款等，甲方有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由乙方承担。

（5）每次付款节点前，乙方需提交实际完成的工程量验收申请，经项目负责人审核后并经甲方书面验收合格后，甲方支付进度款。

（6）乙方未根据甲方要求向甲方开具正式、合法、有效发票的，甲方有权迟延付款，直至乙方提供符合甲方要求的发票为止。如因支付审批程序原因导致付款迟延，甲方不承担违约责任。

（7）乙方知悉并接受甲方建设工程项目结算审核实施办法的规定。根据甲方建设工程项目结算审核实施办法的要求提交审核所需资料，并接受项目结算审核结果。如项目结算审核金额低于合同约定金额，则以审核结果为准，乙方应在甲方指定期限内配合退还已支付的资金差额。合同款项尚未支付的，甲方

有权在未支付的款项中予以扣除，尚未支付的款项不足以扣除的，乙方应在甲方要求时间内退回差额部分；如项目结算审核金额高于合同约定金额的，则按合同约定金额履行。

5、工地代表

甲方工地代表：于东超 联系电话：18676715626

乙方工地代表：王亚 联系电话：13928439595

6、甲方责任

（1）工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项，同时要求乙方施工人员做好安全防护工作。

（2）指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。

（3）负责审定双方协议的变更、增改项目，并按进度核定变更增改项目工程款项。

（4）如确定需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应的审批手续并交纳相关费用；如需办理审批手续，乙方应履行提醒义务告知甲方。

（5）由甲方原因造成管道堵塞、渗漏水、停电、物品毁坏等，由甲方负责修复。

（6）甲方代表需严格按照乙方提供的各项装修原材样品，对施工现场进行监督，若在施工现场发现乙方有造假行为和偷工减料，以及工程质量，安全问题，可随时向乙方提出，并勒令其停工改正；乙方不予停工改正的，甲方有权拒绝支付款项并单方解除合同。且由此造成的经济损失由乙方全部承担。

（2）本合同未尽事宜，甲乙双方协商后另行签订《补充协议》，该协议与本合同具有同等法律效力。

（3）本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效，至合同全面履行完毕之日合同自行废止。

以下附件为合同之不可分割的组成部分（与合同同时生效），与本合同具有同等法律效力。

1、招标文件（项目需求书）

2、投标文件及其附件

3、标准、规范及有关技术文件

4、深圳市建筑工务署材料设备参考目录

5、施工设计图纸

6、中标通知书

7、工程量清单

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

（以下无正文）

甲方（签章）：广州中医药大学深圳医院（福田）	乙方（签章）：深圳市协众建设有限公司
地址：深圳市福田区北环大道6001号	地址：深圳市福田区福保街道石厦北二街西新天世纪商务中心B座803
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
签约日期：2026 年 6 月 5 日	签约日期：2026 年 6 月 5 日
开户银行：中国建设银行景田支行	开户银行：交通银行股份有限公司深圳香洲支行
银行账号：44201600600059000033	银行账号：443066065013000648152

广州中医药大学深圳医院（福田）

项目验收表

验收单位	广州中医药大学深圳医院（福田）		
项目名称	广州中医药大学深圳医院（福田）综合楼6楼治未病科区域进行修缮改造		
项目单位	深圳市协众建设有限公司	合同金额	271444.25元
项目日期	2026 年 6 月 24 日至 2026 年 9 月 14 日		
存在主要问题	地脚修复. 隔断收边 于建国 9.20		
项目评价	合格		
质量等级监定	合格		
项目单位（公章）： 意见： 2026 年 9月15日		验收单位（公章）： 广州中医药大学深圳医院（福田） 意见： 2026年 9月 15日	