标段编号： 2502-440304-04-01-137627001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳众大建设工程有限公司

日期： 2026年10月20日

目录

一、企业基本情况 3
（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书 3
（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 4
（三）无行贿犯罪记录承诺书 5
（四）企业属性证明文件 6
二、专业技术人员规模 7
（一）高级职称证书扫描件 19
（二）中级职称证书扫描件 32
三、项目经理已完工同类工程业绩 102
（一）中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程 103
（二）新围社区党群服务中心建设项目 112
（三）深圳市中医院综合楼第 20 层改造工程 124
四、企业获奖情况 130
（一）隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目 131
（二）景澜美居酒店室内精装修工程 132
（三）万雅珠宝钟表科技中心翻新工程 133
（四）国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程 134
（五）深圳市福田区柏体寇姿装修工程 135
（六）葵涌坝光商场 1-3 层装饰工程 136
（七）山语海苑项目公共部位装饰工程 137
（八）宝安区智慧城管大厅建设工程室内装修工程 138
五、技术负责人已完工同类工程业绩 139
（一）深铁金融大厦生产用房(27 层、28 层以及 30 层)整修工程 140
（二）威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目 150
（三）福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】2 标 155
六、企业履约评价情况 167
（一）广电计量 2025 惠州环境实验室装修工程 168
（二）电信学院厚德楼五楼修缮工程 175
（三）深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼办公室装修改造项目 187
（四）深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程 199
（五）留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目 205
七、拟派项目团队人员 216
（一）项目经理夏云飞 218
（二）技术负责人严劲 225
（三）质量负责人薛载献 231
（四）负责人朱广盛 236
（五）质量员庄如挺 240
（六）安全员廖福卡 243
（七）施工员庄治钳 246
（八）资料员吴明卫 249
（九）造价员（造价工程师）孙瑜璐 252

（十）劳资专管员胡剑岚 258
八、企业同类工程业绩 262
（一）上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程 263
（二）输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程 271
（三）龙城工业区 1#厂房加固项目 276
（四）福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】2 标 287
（五）深铁金融大厦生产用房(27 层、28 层以及 30 层)整修工程 298
（六）威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目 307
（七）文体楼网架加固工程 312
（八）国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程 325

一、企业基本情况

（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
合同名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳众大建设工程有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳众大建设工程有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 10 月 20 日

（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳众大建设工程有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳众大建设工程有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：张江波　　时间：2026 年 10 月 20 日

（三）无行贿犯罪记录承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300562756512P（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：张江波、430124199107146278（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单　　位（公章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（签署）：

日　　期：2026 年 10 月 20 日

（四）企业属性证明文件

承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我单位参加 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程 （标段名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营 （民营或国有）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2026 年 10 月 20 日

二、专业技术人员规模

企业二级或以上注册建造师人数				人数：65 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	李世华	建筑工程	粤 2442006200806922	
2	李世华	市政公用工程	粤 2442006200806922	
3	王安雄	市政公用工程	粤 2442018201902161	
4	张江波	建筑工程	粤 2442020202105307	
5	叶俏梦	市政公用工程	粤 2442020202111308	
6	蔡秋琪	机电工程	粤 2442020202112345	
7	董章鸿	建筑工程	粤 2442020202118807	
8	谢伟省	建筑工程	粤 2442020202127710	
9	黄大浪	建筑工程	粤 2442021202130313	
10	魏秀红	建筑工程	粤 2442021202212977	
11	肖雄平	建筑工程	粤 2442021202213375	
12	曾华宇	建筑工程	粤 2442023202313162	
13	庄向阳	建筑工程	粤 1112007200811636	
14	董淞伯	建筑工程	粤 1112013201326011	
15	董淞伯	市政公用工程	粤 1112013201326011	
16	曹春龙	机电工程	粤 1132019202001315	
17	曹春龙	建筑工程	粤 1132019202001315	
18	孙旭亮	建筑工程	粤 1232006200700894	
19	宋毅民	建筑工程	粤 1232006200701429	
20	孙瑜璐	建筑工程	粤 1232006200802660	
21	肖伟	机电工程	粤 1322006200703488	
22	童学龙	建筑工程	粤 1322014201900861	

23	杨留	建筑工程	粤 1322015201602406	
24	杨留	机电工程	粤 1322015201602406	
25	杨留	市政公用工程	粤 1322015201602406	
26	王培	建筑工程	粤 1372019202004480	
27	丁正平	建筑工程	粤 1442006200701803	
28	江晓斌	建筑工程	粤 1442006200701810	
29	胡振林	建筑工程	粤 1442006200701854	
30	杨凯	建筑工程	粤 1442006200702037	
31	严劲	建筑工程	粤 1442006200702137	
32	邱建	建筑工程	粤 1442006200804143	
33	张恒	建筑工程	粤 1442006200805220	
34	夏云飞	建筑工程	粤 1442012201322363	
35	刘丰	建筑工程	粤 1442012201323350	
36	夏常德	建筑工程	粤 1442013201424836	
37	李晓	机电工程	粤 1442014201426082	
38	樊勇	机电工程	粤 1442015201531236	
39	杨宇文	建筑工程	粤 1442016201740523	
40	石志文	市政公用工程	粤 1442017201742118	
41	李志芳	机电工程	粤 1442017201844521	
42	庄展锹	建筑工程	粤 1442017201846569	
43	莫文渊	机电工程	粤 1442018201904968	
44	莫文渊	建筑工程	粤 1442018201904968	
45	莫文渊	市政公用工程	粤 1442018201904968	
46	董学峰	建筑工程	粤 1442018202010287	
47	张志雄	机电工程	粤 1442018202110971	
48	张志雄	建筑工程	粤 1442018202110971	
49	张志雄	市政公用工程	粤 1442018202110971	

50	冯增辉	机电工程	粤 1442019202006566	
51	冯增辉	建筑工程	粤 1442019202006566	
52	孙明武	建筑工程	粤 1442019202007911	
53	冯世龙	建筑工程	粤 1442019202009533	
54	张尚兵	建筑工程	粤 1442020202106140	
55	周斌	建筑工程	粤 1442020202106203	
56	胡剑岚	建筑工程	粤 1442021202201244	
57	王安雄	建筑工程	粤 1442021202204550	
58	曹心华	市政公用工程	粤 1442022202308391	
59	曹心华	水利水电工程	粤 1442022202308391	
60	叶俏梦	建筑工程	粤 1442022202407677	
61	蔡秋琪	建筑工程	粤 1442023202407168	
62	朱广盛	建筑工程	粤 1442024202408241	
63	杜锦蓉	建筑工程	粤 1502014201511407	
64	杜锦蓉	市政公用工程	粤 1502014201511407	
65	孙齐	建筑工程	粤 1502015201614479	

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248686340

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	席肃辰	420502199******19	二级注册造价工程师	B21224400004815	土建
2	蔡秋琪	441501199******40	二级注册造价工程师	B21224400004818	土建
3	胡振林	422427196******50	一级注册造价工程师	B11024400002231	土建
4	孙瑜璐	230107197******23	一级注册造价工程师	B11064400019220	土建
5	莫文渊	500101198******36	一级注册造价工程师	B11214400008246	土建
6	童学龙	321088198******94	一级注册造价工程师	B11214400017154	土建
7	王培	371426198******22	一级注册造价工程师	B11234400020740	土建
8	刘丰	429004198******19	一级注册造价工程师	B11234400028529	土建
9	李世华	440902198******19	二级注册建造师	粤2442006200806922	建筑工程
10	李世华	440902198******19	二级注册建造师	粤2442006200806922	市政公用工程
11	王安雄	430381199******31	二级注册建造师	粤2442018201902161	市政公用工程
12	张江波	430124199******78	二级注册建造师	粤2442020202105307	建筑工程
13	叶俏梦	441523199******28	二级注册建造师	粤2442020202111308	市政公用工程
14	蔡秋琪	441501199******40	二级注册建造师	粤2442020202112345	机电工程
15	董章鸿	440582199******32	二级注册建造师	粤2442020202118807	建筑工程

共 74 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248686340

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	谢伟省	441523198******71	二级注册建造师	粤2442020202127710	建筑工程
17	黄大浪	430521198******79	二级注册建造师	粤2442021202130313	建筑工程
18	魏秀红	441424199******86	二级注册建造师	粤2442021202212977	建筑工程
19	肖雄平	420802197******51	二级注册建造师	粤2442021202213375	建筑工程
20	曾华宇	440883199******36	二级注册建造师	粤2442023202313162	建筑工程
21	庄向阳	440506197******98	一级注册建造师	粤1112007200811636	建筑工程
22	董淞伯	513722198******50	一级注册建造师	粤1112013201326011	建筑工程
23	董淞伯	513722198******50	一级注册建造师	粤1112013201326011	市政公用工程
24	曹春龙	130184198******19	一级注册建造师	粤1132019202001315	机电工程
25	曹春龙	130184198******19	一级注册建造师	粤1132019202001315	建筑工程
26	孙旭亮	379009197******38	一级注册建造师	粤1232006200700894	建筑工程
27	宋鼢民	230106197******12	一级注册建造师	粤1232006200701429	建筑工程
28	孙瑜璐	230107197******23	一级注册建造师	粤1232006200802660	建筑工程
29	肖伟	321002197******10	一级注册建造师	粤1322006200703488	机电工程
30	童学龙	321088198******94	一级注册建造师	粤1322014201900861	建筑工程

共 74 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248686340

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	杨留	320622197******3X	一级注册建造师	粤1322015201602406	机电工程
32	杨留	320622197******3X	一级注册建造师	粤1322015201602406	建筑工程
33	杨留	320622197******3X	一级注册建造师	粤1322015201602406	市政公用工程
34	王培	371426198******22	一级注册建造师	粤1372019202004480	建筑工程
35	丁正平	360122197******39	一级注册建造师	粤1442006200701803	建筑工程
36	江晓斌	430202196******12	一级注册建造师	粤1442006200701810	建筑工程
37	胡振林	422427196******50	一级注册建造师	粤1442006200701854	建筑工程
38	杨凯	420203197******12	一级注册建造师	粤1442006200702037	建筑工程
39	严劲	440301196******13	一级注册建造师	粤1442006200702137	建筑工程
40	邱建	421081197******9X	一级注册建造师	粤1442006200804143	建筑工程
41	张恒	510802197******1X	一级注册建造师	粤1442006200805220	建筑工程
42	夏云飞	441824197******36	一级注册建造师	粤1442012201322363	建筑工程
43	刘丰	429004198******19	一级注册建造师	粤1442012201323350	建筑工程
44	夏常德	430482198******11	一级注册建造师	粤1442013201424836	建筑工程
45	李皖	132301197******27	一级注册建造师	粤1442014201426082	机电工程

共 74 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 3 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248686340

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	樊勇	522123198******19	一级注册建造师	粤1442015201531236	机电工程
47	杨宇文	441425197******31	一级注册建造师	粤1442016201740523	建筑工程
48	石志文	441481198******11	一级注册建造师	粤1442017201742118	市政公用工程
49	李志芳	432503198******58	一级注册建造师	粤1442017201844521	机电工程
50	庄展锹	445222198******11	一级注册建造师	粤1442017201846569	建筑工程
51	莫文渊	500101198******36	一级注册建造师	粤1442018201904968	机电工程
52	莫文渊	500101198******36	一级注册建造师	粤1442018201904968	建筑工程
53	莫文渊	500101198******36	一级注册建造师	粤1442018201904968	市政公用工程
54	董学峰	210225197******95	一级注册建造师	粤1442018202010287	建筑工程
55	张志雄	430203197******3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	机电工程
56	张志雄	430203197******3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	建筑工程
57	张志雄	430203197******3X	一级注册建造师	粤1442018202110971	市政公用工程
58	冯增辉	412827198******50	一级注册建造师	粤1442019202006566	机电工程
59	冯增辉	412827198******50	一级注册建造师	粤1442019202006566	建筑工程
60	孙明武	340104196******33	一级注册建造师	粤1442019202007911	建筑工程

共 74 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 4 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问数量

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291248686340

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳众大建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300562756512P	企业法定代表人	张江波
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	冯世龙	430381198******37	一级注册建造师	粤1442019202009533	建筑工程
62	张尚兵	430124199******7X	一级注册建造师	粤1442020202106140	建筑工程
63	周斌	430381198******52	一级注册建造师	粤1442020202106203	建筑工程
64	胡剑岚	360425198******28	一级注册建造师	粤1442021202201244	建筑工程
65	王安雄	430381199******31	一级注册建造师	粤1442021202204550	建筑工程
66	曹心华	340827199******1X	一级注册建造师	粤1442022202308391	市政公用工程
67	曹心华	340827199******1X	一级注册建造师	粤1442022202308391	水利水电工程
68	叶俏芬	441523199******28	一级注册建造师	粤1442022202407677	建筑工程
69	蔡秋琪	441501199******40	一级注册建造师	粤1442023202407168	建筑工程
70	朱广盛	441481199******52	一级注册建造师	粤1442024202408241	建筑工程
71	杜锦蓉	512223197******40	一级注册建造师	粤1502014201511407	建筑工程
72	杜锦蓉	512223197******40	一级注册建造师	粤1502014201511407	市政公用工程
73	孙齐	500242198******77	一级注册建造师	粤1502015201614479	建筑工程
74	刘军	210727198******11	一级注册建筑师	4412700-002	--

共 74 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 5 页

企业中级或以上工程师人数				人数：83人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	江晓斌	建筑装饰施工	粤高职证字第1600101106455号	
2	孙旭亮	建筑装饰	A650910034	
3	杜锦蓉	建筑装饰	202417956994	
4	宋毅民	建筑工程	B130710293	
5	孙瑜璐	建筑工程	A651010017	
6	童学龙	建筑工程（工业与民用建筑）	B131912552	
7	严劲	建筑学	粤高职证字第1100101036764号	
8	刘军	建筑设计	181011667	
9	于新乐	电气	ZGB47027394	
10	刘丰	建筑幕墙施工	粤高职证字第1803001013497号	
11	杨留	建筑装饰施工	2303001144817	
12	庄展锹	建筑装饰施工	2203001082118	
13	李微微	建筑装饰施工	2303001145014	
14	夏云飞	建筑装饰施工	粤中职证字第1703003001144号	
15	罗洪青	建筑装饰施工	2203003082246	
16	张江波	建筑装饰施工	2303003143465	
17	莫文渊	建筑装饰施工	2303003140652	
18	杨宇文	建筑装饰施工	2103003055275	
19	庄冠华	建筑装饰施工	2203003082908	
20	庄永凑	建筑装饰施工	1903003020670	

21	董学峰	建筑工程	B081930101000007444	
22	冯增辉	建筑工程	B082030101000000264	
23	张尚兵	建筑工程	B082030101000007886	
24	周斌	建筑工程	B082130100003872	
25	刘丰	建筑工程	B081130101000001016	
26	石志文	建筑工程	B081630101000001738	
27	王安雄	建筑工程	B082330101000008013	
28	肖伟	建筑工程	扬人职（中）[2004]10 号	
29	王培	建设工程	鲁 200231033302467	
30	张江波	工程施工与概预算	20003963	
31	胡剑岚	建筑装饰设计	粤中职证字第 1703003004765 号	
32	谷永瑞	装饰设计	20C0Z11384	
33	刘欣	建筑学	201801004032685	
34	孙齐	工民建	021401104741	
35	胡振林	工民建	E099312996	
36	黎剑艇	工艺美术师	粤中职证字第 0902004001643 号	
37	邝米娜	环境艺术设计	00023850	
38	冯世龙	风景园林	B081630301000000162	
39	杜锦蓉	市政	012201104842	
40	曹心华	市政公用	B082030801000005879	
41	石志文	市政路桥施工	粤中职证字第 1709003000950 号	
42	樊勇	电气工程	粤中职证字第 1700102282604B 号	
43	马维国	机电一体化	2019028C019	

44	赵晓宇	暖通空调	A651821258	
45	邱建	工程设计	DF04304663	
46	白体勇	结构设计	31639461	
47	庄永凑	建筑结构设计	粤中职证字第 1500102263614 号	
48	张兆伟	机械工程	闽 Z209-2951	
49	谭茂	机械工程	1595826	
50	张朝锋	机械设计	00042930	
51	黄鑫	会计	07005548	
52	林婉琳	会计	31701240944025505612	
53	赵国斌	会计	15067016	
54	徐美燕	会计	12025286201257	
55	肖雄平	建筑装饰施工	19030030024948	
56	李晓	建筑工程	市职办字【2018】32 号	
57	肖雄平	机电工程	S0002018302433	
58	李志芳	给水排水	B08163040100000068	
59	董淞伯	建筑工程	B08133010100001901	
60	董淞伯	建筑装修施工	ZGC05082578	
61	张志雄	给排水	B08011919824000056	
62	张志雄	建筑工程	B08233010200000015	
63	丁正平	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003015363 号	
64	向磊	电气自控	00145609	
65	王昊	燃气工程	B132120059	
66	林永杰	岩土工程	闽 Z009-56193	
67	韩聿伦	道路桥梁	20233030594	
68	程文俊	电气自动化	2023C05759	

69	靳鑫	电气工程	BD2032193	
70	孙艳东	电气工程	183155580	
71	王小健	电气工程	9342022000601082471	
72	庄冠华	电气	粤中职证字第 1500102263083 号	
73	刘壮	化工	201713001030048	
74	蒋峰	电子信息	B213208000103320029	
75	李丹	计算机	2013102C0918	
76	张众威	自动化	183099865	
77	曹春龙	机电一体化	BD2137723	
78	杨洋	通信工程	00236743	
79	朱广盛	建筑工程	B0625399101005763	
80	孙明武	工程	/	
81	付磊	市政道桥	9342023000601038056	
82	李伟祥	建筑电气安装	粤中职证字第 1807003002794 号	
83	王长勇	机电工程	GX22022010271	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

（一）高级职称证书扫描件

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 1600101106455 号

江晓斌 于二〇一五年十三月，经深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备建筑装饰施工高级工程师资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证机关：

二〇一六年三月三十日

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：A650910034
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 孙旭亮
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1976年8月
Date of Birth

专业名称 建筑装饰
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2009年9月1日
Date of Issue

发证机关
Issued by

重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审， 具备相应专业技术水平。



姓　　名：杜锦蓉

性　　别：女

身份证号：512223197601057440

资格名称：工程技术人才_高级工程师

专业名称：建筑装饰

评审组织：重庆市工程技术副高级职称非公中小企业评审委员会

取得时间：2023年12月22日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办〔2024〕141号

发证时间：2024年02月02日

编　　号：202417956994

查询网址：http://ggfwrlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index

备　　注：

重庆市职称改革办公室（电子公章）

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

黑龙江省人事厅制发

Formulated and Issued by Heilongjiang Provincial Personnel Department

编号：B13071029 3
NO.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 宋毅民
Name

性　别 男
Sex

出生年月 1973年4月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2007年9月1日
Date of Issue

发证机关
Issued by

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A651010017



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：孙瑜璐

性　　别：女

出生年月：1973年3月

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2010年9月1日

授予部门：

持证人签名：孙瑜璐

身份证号码：230107197303231223

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：童学龙

性　　别：男

出生年月：1988年01月12日

专业名称：建筑工程(工业与民用建筑)

资格名称：高级工程师

授予时间：2019年9月1日

授予部门：（印章）

持证人签名：童学龙

身份证号码：321088198801123794

编　　号：B131912552



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1100101036764 号

严劲 于二〇一一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑学高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四 月二十五日

编号： 181011667
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 刘军
Name

性　　别 男
Sex

身份证号 210727198405200611
ID No.

工作单位 大连城建设计研究院有限公司
Establishment

专业名称 建筑设计
Profession Series

资格名称 高级工程师
Post Qualification

授予时间 2018-12-26
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 201802004020217
Certificate Management No.



经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓　　名 *Full Name*　于新乐

性　　别 *Sex*　男

出生日期 *Date of Birth*　1979年12月

证书编号 *Certificate No.*　ZGB47027394

资格名称 *Qualification*　高级工程师

专　　业 *Speciality*　电气

授予时间 *Date of Conferment*　2015年08月23日

北京市高级专业技术资格评审委员会

二〇一五年九月

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 18030010134497号

刘丰 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，

具备 建筑幕墙施工

高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一八年 五月 十四日

广东省职称证书



姓　　名：杨留

身份证号：32062219740621113X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144817

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：庄展锹

身份证号：445222198902220611

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082118

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：李微微

身份证号：230303198708266248

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

（二）中级职称证书扫描件



照片

夏云飞 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003001144 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省职称证书



姓　　名：罗洪青

身份证号：441622197406140317

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082246

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：张江波

身份证号：430124199107146278

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143465

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：莫文渊

身份证号：500101198703084236

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140652

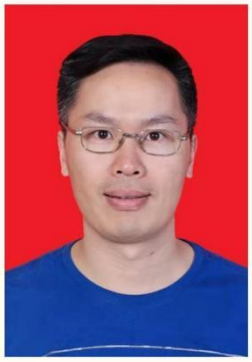
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：杨宇文

身份证号：441425197711151731

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055275

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：庄冠华

身份证号：440306198506283136

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082908

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省职称证书



姓　　名：庄永凑

身份证号：445222198111150610

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020670

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc





姓　　名：董学峰

性　　别：男

身份证号：210225197406020095

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

证书编号：B08193010100007444

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/





A545

姓　　名：冯增辉

性　　别：男

身份证号：412827198802030550

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

证书编号：B082030101000000264

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/





证书编号：B082030101000007886

姓　　名：张尚兵

性　　别：男

身份证号：43012419901010627X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



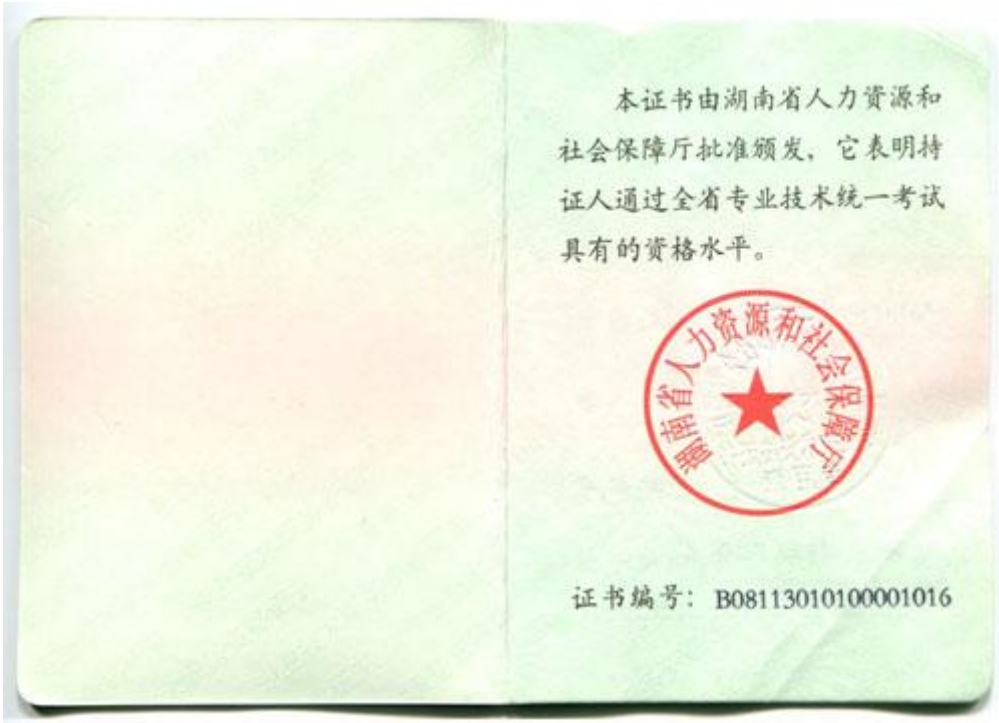
姓　　名　周斌
性　　别　男
身份证号　430381198209087452
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B082130101000003872

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08113010100001016



B717

持证人签名：

姓　　名：刘丰

性　　别：男

身份证号：429004198601181619

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2011 年 10 月 29 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100001738



持证人签名：

E251

姓　　名：石志文

性　　别：男

身份证号：441481198609281711

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



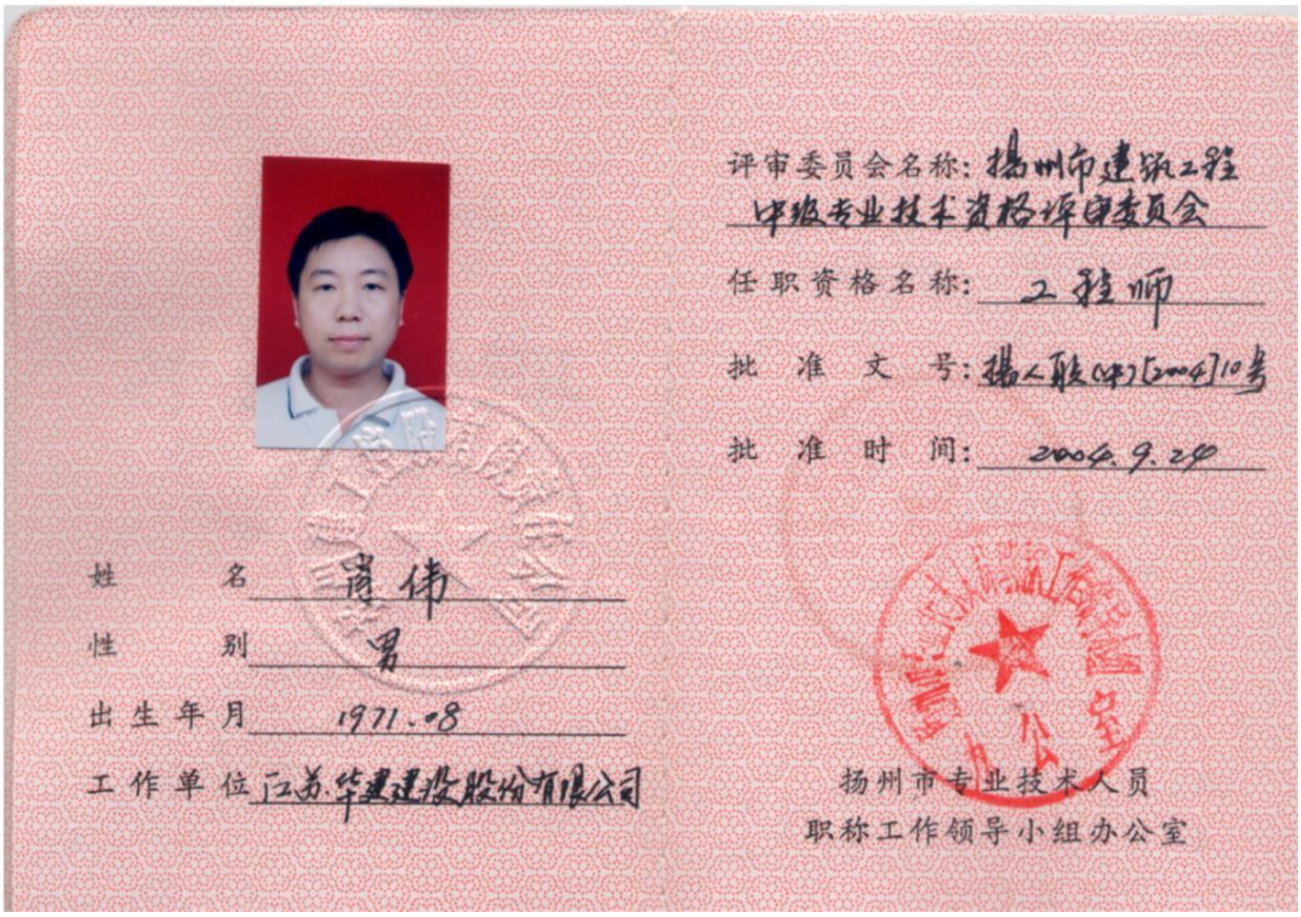
姓　　名　王安雄
性　　别　男
身份证号　430381199404283031
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330101000008013

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp;
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



评审委员会名称：扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会

任职资格名称：工程师

批准文号：扬人联〔2004〕10号

批准时间：2004.9.29

扬州市专业技术人员职称工作领导小组办公室

姓名 肖伟

性别 男

出生年月 1971.08

工作单位 江苏华建建设股份有限公司

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力



姓　　名：王培

性　　别：女

从事专业：建设工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2020年11月17日

评审委员会：青岛西海岸新区工程技术职务资格中级评审委员会

身份证号：371426198710206422

证书编号：鲁200231033302467

公布文号：青西新人社〔2020〕107号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：T78PB0GY

核准公布部门（章）

公布时间：2020年11月30日





编号：NO. 20003963

姓　　名：张江波

性　　别：男

身份证号：430124199107146278

职称名称：工程师

专业类别：工程施工与概预算

备案日期：2020年12月30日

工作单位：湖南郡天工程建设有限公司

系统编码：B08201010000005973

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004765 号

胡剑岚 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

上海市中级专业技术职称证书

姓　　名：谷永瑞

性　　别：男

出 生 年 月：1988-12

证 件 类 别：居民身份证

证　件　号：220183198812153832

工 作 单 位：上海东岸建筑设计事务所有限公司

职 称 名 称：工程师

专 业 名 称：装饰设计

评 审 机 构：上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间：2020-12-23

证 书 编 号：20C0Z11384

请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息

上海市人力资源和社会保障局 专业技术资格证书 专用章

电子印章

编号： 183009351
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　　名 Name 刘欣
性　　别 Sex 男
身份证号 ID No. 230207198903030433
工作单位 Establishment 辽宁华腾工程设计咨询有限公司

专业名称 Profession Series 建筑学
资格名称 Post Qualification 工程师
授予时间 Conferment Date 2018年12月

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No. 201801004032685



重庆市人民政府

持证人签名 孙齐

姓　　名 孙　齐
Full Name
性　　别 男
Sex
出生年月 1986 年 10 月
Date of Birth

专业名称 工民建
Speciality
资格名称 工程师
Qualification Level
授予时间 2013 年 12 月 13 日
Conferment Date
发证时间 2013 年 12 月 20 日
Date of issue

编号：021401104741
№

主管部门
Conferred by

专业技术职务资格证书

湖北省人事厅制



姓　　名：胡振林

性　　别：男

证书编号：E099312996

发证日期：2000.8.15

出生年月：一九六九年十月

专业名称：工民建

资格名称：工程师

批准时间：一九九九年十二月

批准单位：宜昌市职改办

批准文号：宜市职改办(2000)16号

评审组织：宜昌市建设工程技术中级职务评审委员会



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0902004001643 号

黎剑艇 于二〇〇八年十二月，经 深圳市艺术设计中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 工艺美术师 资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇九年五月二十日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00023850



持证人签名：

姓　　名：邝米娜

性　　别：女

身份证号：432928198307170041

任职资格：工艺美术师

专业类别：环境艺术设计

批准日期：2012年10月12日

工作单位：湖南省随意居装饰设计工程有限公司

系统编码：B21121010000000065

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163030100000162

D313



持证人签名：

姓　　名：冯世龙

性　　别：男

身份证号：430381198802220437

专　　业：风景园林

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日



重庆市人民政府

持证人签名 _____

姓　　名 杜锦蓉
Full Name

性　　别 女
Sex

出生年月 1976.1
Date of Birth

专业名称 市政
Speciality

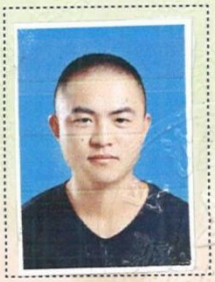
资格名称 工程师
Qualification Level

授予时间 2015.8
Conferment Date

发证时间 2015.10
Date of issue

主管部门
Conferred by

编号：
№ 012201104842





证书编号：B08203080100005879

P289

姓　　名：曹心华

性　　别：男

身份证号：34082719920809031X

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

10



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1709003000950 号

石志文于2016 年 12月，经 茂名市建筑工程技术人员中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证

茂名市人力资源和社会保障局

发证单位：

2016 年 12 月 30 日



广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第1700102282604B号

补发、换发

樊勇 于二〇一五年

八 月，经 深圳市人力

资源和社会保障局

考核认定，

具备 电气工程 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一七年十 月 九 日

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名 马维国

Name

性　　别 男

Sex

身份证号码 220503197208080011

ID Card No.

证书编号 2019028C019

Certificate No.

专业名称 机电一体化

Profession

资格名称 工程师

Post

授予时间 2019年1月1日

Date of Issue

审核人章

Verifies the person seal

发证机关

Issued by

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：

身份证号码：232126198708125176

编　　号：A651821258

姓　　名：赵晓宇

性　　别：男

出生年月：1987年8月

专业名称：暖通空调

资格名称：工程师

授予时间：2018年9月1日

授予部门：（印章）



姓　　名：邱　建

性　　别：男

证书编号：DF04304663

发证日期：2005.11

出生年月：1976.06

专业名称：工程设计

资格名称：工 程 师

批准时间：2005.09

批准单位：荆州市人事局

批准文号：荆职评[2005]215号

评审组织：荆州市工程技术中级评审委员会

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province
5101008229649

编号：No 31639461

姓　　名 白体勇

性　　别 男

身份证号 510704198005162819

专业名称 结构设计

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2016]31号

批准时间 2015年11月25日



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 13001022263614 号

庄永凌 于二〇一五年十二月，经 河源市建筑中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑结构设计工程师 资格。特发此证

发证机关：

二〇一五 年 十二月 三十 日



(加盖厦门市人力资源和社会保障局钢印有效)

姓　　名：张兆伟

性　　别：男

身份证号：350881199002031373

工作单位：厦门精合电气自动化有限公司

证书编号：闽Z209-29251

级　　别：中　级

专业名称：机械工程

资格名称：工程师

评审组织：厦门市工程技术中级职务评审委员会

审批部门：厦门市人力资源和社会保障局

批准文号：厦人社专技[2018]35号

批准日期：2018年5月21日

制证日期：2018年6月11日

本证书由厦门市人力资源和社会保障局印制，它表明持证人具有中级专业技术职务任职资格。

厦门市人力资源和社会保障局

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1595826
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓 名 谭茂 性 别 男
Name Gender

身份证号 452225198412014514
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 机械工程
Speciality

授予时间 2017年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列南宁市中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）
Issued by 南宁市职称改革工作领导小组

2018 年 05 月 14 日

南职字〔2018〕35号

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 00042930



持证人签名：张朝锋

姓　　名：张朝锋

性　　别：男

身份证号：130425198501054213

任职资格：工程师

专业类别：机械设计

批准日期：2013 年 12 月 31 日

工作单位：三一重工股份有限公司

系统编码：B08133010000000347

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名 .....
Signature of the bearer

姓　　名 黄鑫
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1979年11月
Date of Birth

出生地点 .....
Place of Birth

专业名称 会　计
Speciality

资格级别 中　级
Qualification Level

授予时间 2007年05月20日
Conferment Date

中华人民共和国财政部 证书专用章 专业主管部门

Conferred by

管理号：0729025501711
File No.

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓　　名：林婉琳

证件号码：445222199811022948

性　　别：女

出生年月：1998年11月

级　　别：中级

批准日期：2024年09月09日

管 理 号：31701240944025505612

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国财政部

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

中华人民共和国人力资源和社会保障部
approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国财政部
证书专用章
approved & authorized by
Ministry of finance
The People's Republic of China

编号：
No.： 15067016


赵国斌 00595

持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：
File No.： 11611315105938

姓名：
Full Name 赵国斌

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1987年1月

专业名称：
Speciality 会 计

资格级别：
Qualification Level 中 级

批准日期：
Approval Date 2016年9月12日

签发单位盖章：
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部
职称专用章
(1)

签发日期：
Issued on 2017 年 2 月 13 日

16

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓　　名：徐美燕

证件号码：37108119840724842X

性　　别：女

出生年月：1984年07月

级　　别：中级

批准日期：2020年09月07日

管 理 号：12025286201257

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国财政部

广东省职称证书



姓　　名：肖雄平

身份证号：420802197208180351

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024948

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc



中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 李晓　性别 Gender 女

出生年月 Date of Birth 1977年11月

工作单位 Organization 河北中弘博艺装饰工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 市职办字[2018]32号

授予时间 Date of Conferment 2017年10月20日

管理号 File No. 6679



姓名：
Full Name 肖雄平

身份证号：
ID No. 420802197208180351

管理号：
Administration No. S0002018302433

发证日期：
Issue Date 2018-5-16

专业名称：
Professional Field 机电工程

资格名称
Qualificational Title 工程师

批准时间
Approval Date 2017-12-31

批准单位：
Approved by 随州市职改办

批准文号
Approval No. 随职改办[2018]9号

评审组织：确认起点
Evaluation Organization

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163040100000068



持证人签名：李志芳

姓　　名：李志芳

性　　别：男

身份证号：432503198603024058

专　　业：给水排水

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100001901



持证人签名：

姓　　名：董淞伯

性　　别：男

身份证号：513722198211205950

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

北京市职称证书

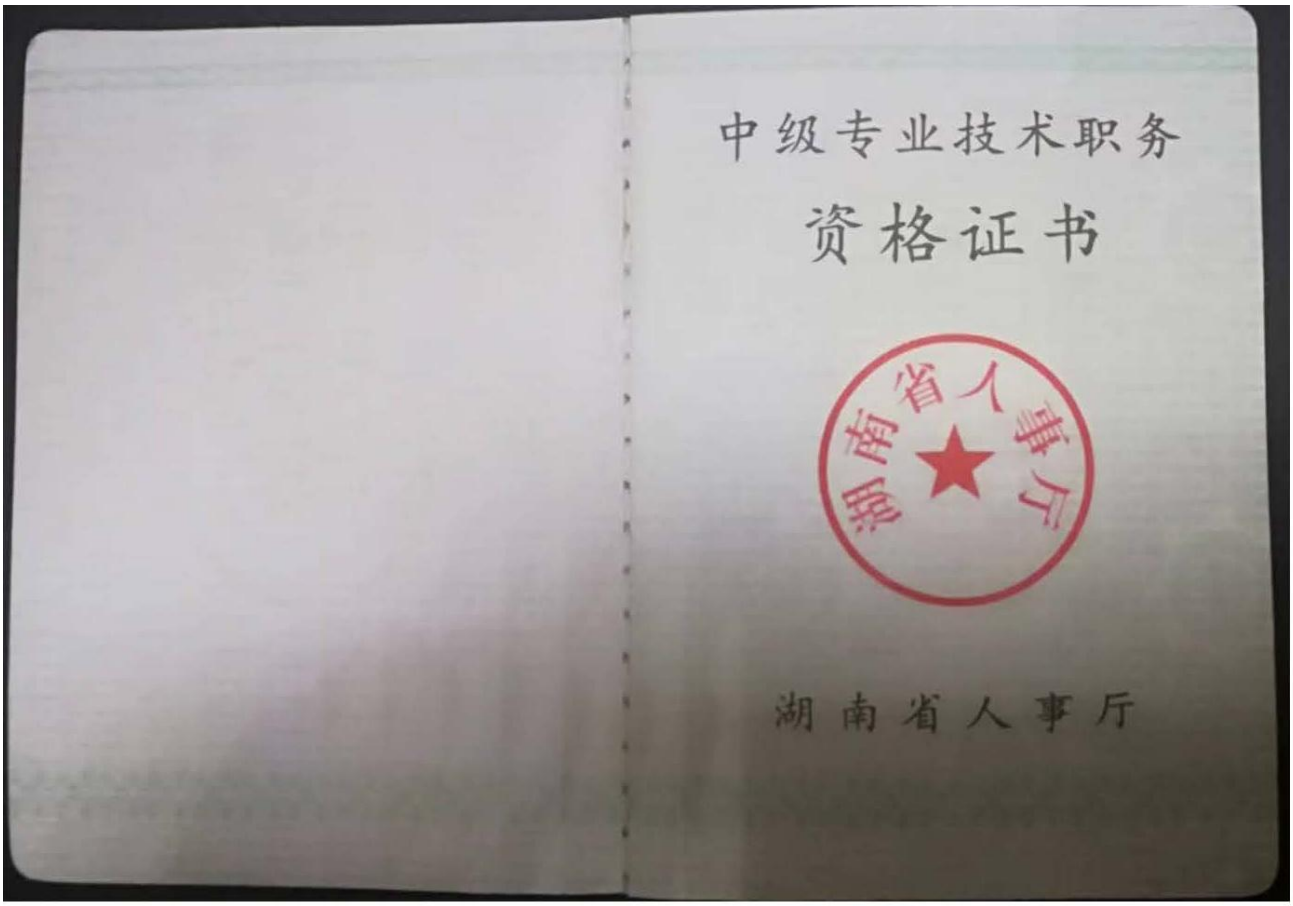


姓　　名	董淞伯
证件号码	513722198211205950
性　　别	男
出生年月	1982年11月
专　　业	建筑装修施工
级　　别	中级
资格名称	工程师
申报单位	建峰建设集团股份有限公司
证书编号	ZGC05082578

经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。

北京市人力资源和社会保障局 职称专用章

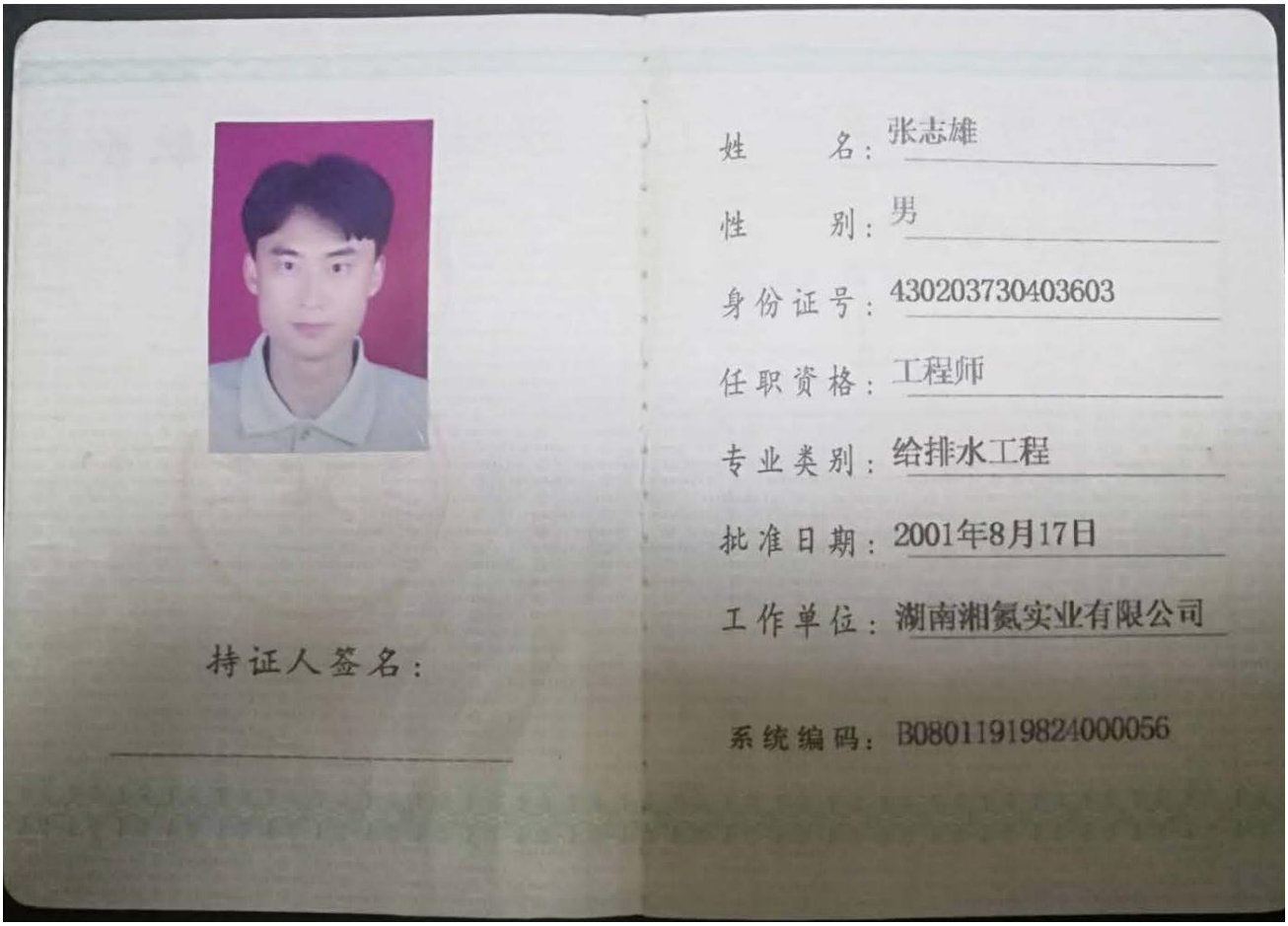
2020年11月27日


中级专业技术职务

资格证书

湖南省人事厅

湖南省人事厅



持证人签名：

姓　　名：张志雄

性　　别：男

身份证号：430203730403603

任职资格：工程师

专业类别：给排水工程

批准日期：2001年8月17日

工作单位：湖南湘氮实业有限公司

系统编码：B080119198240000056

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　张志雄
性　　别　男
身份证号　43020319730403603X
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B082330102000000015

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

I40

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1803003015363 号

丁正平 于 二〇一七 年 十二 月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八 年 五 月 七 日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务资格证书

湖南省人力资源和社会保障厅

编号：NO. 0014560 9



持证人签名：

姓　　名：向磊

性　　别：男

身份证号：431002198610270017

任职资格：工程师

专业类别：电气自控

批准日期：2017 年 12 月 31 日

工作单位：上海易森自动化设备有限公司（郴州市人力资源服务中心人事代理）

系统编码：B08171100012000093

黑龙江省人力资源和社会保障厅制



（加盖授予部门钢印有效）

持证人签名：_____

身份证号码：230102199206041319

编　　号：B132120059

姓　　名：王昊

性　　别：男

出生年月：1992年06月04日

专业名称：燃气工程

资格名称：工程师

授予时间：2021年9月1日

授予部门：哈尔滨市人力资源和社会保障局 职称证书专用章

（印　章）

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：林永杰

性　　别：男

身份证号：412728198610063818

工作单位：福建省建筑设计研究院

证书编号：闽Z009-56193

级　　别：中级

专业名称：岩土工程

资格名称：工程师

评审组织：福建省建筑设计研究院工程技术中级职务评审委员会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2015]26号

批准日期：2015.10.29

内蒙古自治区职称证书



姓　　名：韩聿伦

性　　别：男

出生年月：1990年03月

职称系列：工程

专业名称：道路桥梁

级　　别：中级

职称名称：工程师

取得时间：2023年09月

评委会名称：巴彦淖尔市五原县中（初）级职称评审委员会

身份证号：152822199003260017

证书编号：20233030594

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：W86SPB

发证时间：2024年01月

吉林省专业技术职务

任职资格证书



姓名:程文俊

性别:男

证件号码:220622199410110011

专业名称:电气自动化

资格名称:工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023C05759

公布文号:吉人社函〔2023〕167号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:https://zhrs.hrss.jl.gov.cn/

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格，同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证

发证机关

电子证书生成日期:2023年10月14日

数据来源:吉林省电子证照库

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 靳鑫 性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1992 年 04 月 14 日

工作单位 Organization 河北秦星建筑工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 电气工程

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 保职改办中字[2020]0301 号

授予时间 Date of Conferment 2020 年 12 月 25 日

管理号 File No. BD2032193

编号： 183155580
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 孙艳东
Name

性　别 男
Sex

身份证号 150430199211122571
ID No.

工作单位 沈阳德科智能系统有限公司
Establishment

专业名称 电气
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2021年12月3月
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202101004031357
Certificate Management No.

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：王小健

性　　别：女

证件号码：342401198311249183

工作单位：六安聚淼工程设计有限公司

评委会名称：六安市建设工程专业中级职称评审委员会

证书编号：93420220006010824 71

系列名称：工程技术人员

专业名称：建筑电气

资格名称：工程师

取得资格时间：2022 年 12 月 17 日

批准文号：六人社函〔2023〕41 号

在线证书信息

评审委员会（印章）
2022 年 12 月 17 日

发证机关（印章）
2023 年 4 月 13 日



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第15001022263083 号

庄冠华 于二〇一五年十二月，经河源市机电中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备电气工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一五年十二月三十日

编号： 00215300
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 张[redacted]
Name

性　别 男
Sex

出生年月 198109
Date of Birth

工作单位 盘锦和运新材料有限公
Establishment

专业名称 化工
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 201712
Conferment Date

发证机关
Issued by

管理号:201713001030048

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：蒋峰

性　　别：男

出生年月：1978-01-11

身份证号：320826197801116219

工作单位：淮安信奥网络科技服务有限公司

评 委 会：淮安市综合工程中级专业技术资格评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：综合工程

专业（学科）：电子信息

证 书 号：B213208000103320029

取得资格时间：2021-11-28

文 件 号：淮人社发【2021】114号

备　　注：于2022-02-10补办电子证书，原证书作废

在线证书信息

淮安市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名　李丹
Name

性　　别　男
Sex

身份证号码　220103197910204334
ID Card No.

证书编号　2013102C0918
Certificate No.

专业名称　计算机
Profession

资格名称　工程师
Post

授予时间　2013年01月01日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

编号： 183099865
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



（加盖发证机关钢印有效）

姓名 Name 张众威

性别 Sex 男

身份证号 ID No. 220322198706084819

工作单位 Establishment 沈阳新松机器人自动化股份有限公司

专业名称 Profession Series 自动化

资格名称 Post Qualification 工程师

授予时间 Conferment Date 2019年12月

发证机关 Issued by

证书管理号 Certificate Management No. 201901004032837

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

208



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 曹春龙　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1983年11月03日

工作单位 Organization 河北阔尔电力工程有限公司

系列 Category 机电工程

专业 Specialism 机电一体化

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 保职改办中字[2021]470号

授予时间 Date of Conferment 2021年11月20日

管理号 File No. BD2137723



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name　杨　洋

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1982.01

工作单位 Establishment　鞍钢房产建设有限公司

专业名称 Profession Series　通信工程

资格名称 Post Qualification　工程师

授予时间 Conferment Date　2014.11.21

发证机关 Issued by

辽宁省人力资源和社会保障厅

编号：00236743
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate,formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Liaoning Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	朱广盛
性　　别	男
身份证号	441481199308064152
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2025年11月02日
证书编号	B0625399101005763

有效期至长期

有效期至长期

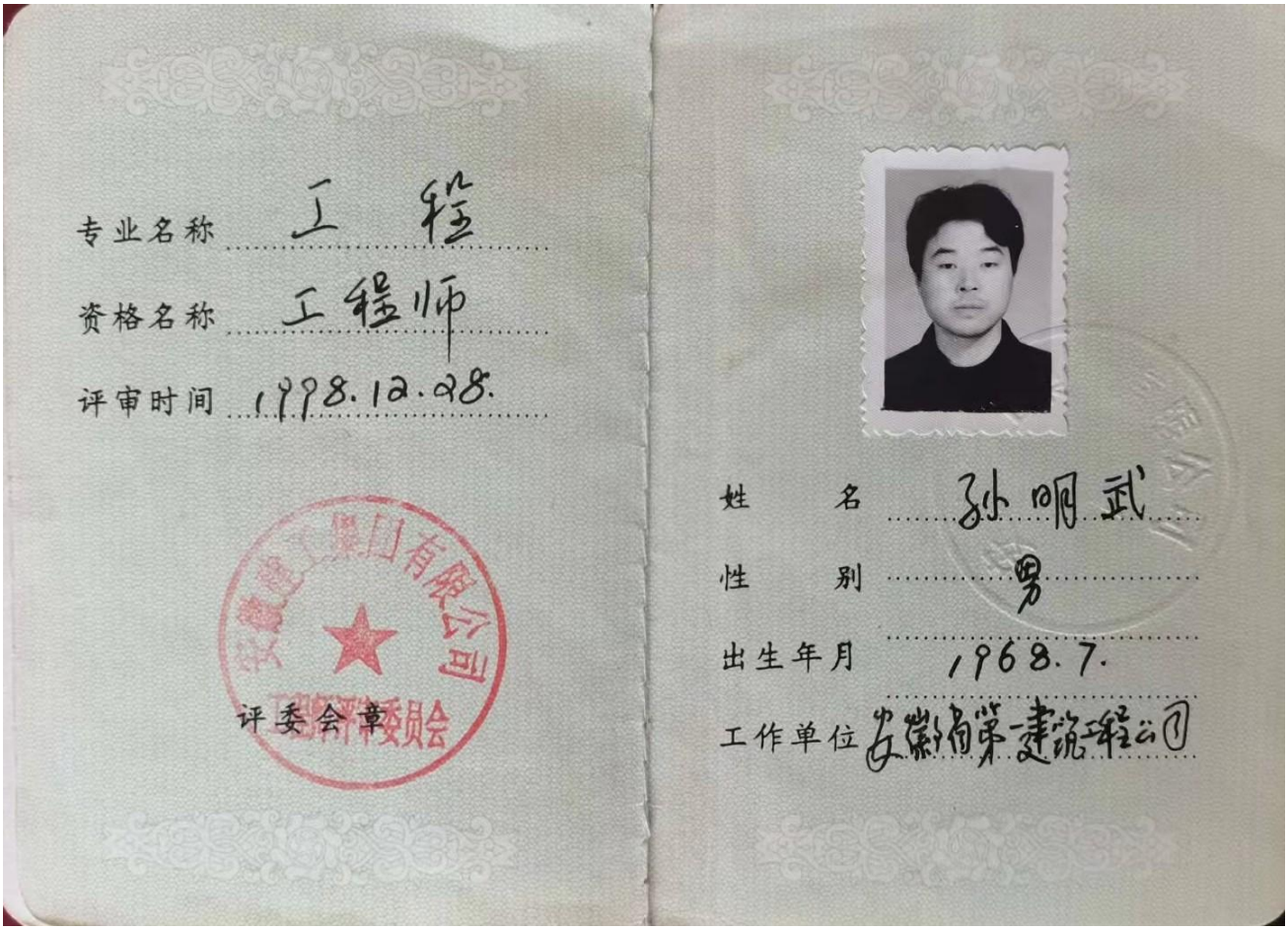
“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



专业名称 工程

资格名称 工程师

评审时间 1998.12.28.

评委会章

姓　　名 孙明武

性　　别 男

出生年月 1968.7.

工作单位 安徽省第一建筑工程公司

安徽省专业技术资格证书

ANHUI PROFESSIONAL AND TECHNICAL QUALIFICATION CERTIFICATE

此证表明持证人具备担当相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：付磊

性　　别：男

证件号码：342623199304102558

工作单位：安徽西莱建筑工程有限公司

评委会名称：安庆市建设工程专业中级职称评审委员会

证书编号：9342023000601038056

系列名称：工程技术人员

专业名称：市政道桥

资格名称：工程师

取得资格时间：2023 年 11 月 12 日

批准文号：宜人社秘〔2023〕132 号

在线证书信息

评审委员会（印章）
2023 年 11 月 12 日

发证机关（印章）
2023 年 12 月 20 日

22



广东省专业技术资格证书 专用章

粤中职证字第 1807003002794 号

李伟祥 于2017 年 12月，经 江门市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备 建筑电气安装工程师资格。特发此证

发证机关：江门市人力资源和社会保障局

2018 年 01 月 22 日

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22022010271

姓　　名：王长勇

性　　别：男

身份证号：420683198102040539

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：机电工程

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列桂林市非公中级评审会

批准机关：桂林市职称改革工作领导小组

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年01月19日

三、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程；

合同额：395.59 万元；竣工时间：2024 年 8 月 22 日；

2、项目名称：新围社区党群服务中心建设项目；

合同额：263.18 万元；竣工时间：2026 年 7 月 23 日；

3、项目名称：深圳市中医院综合楼第 20 层改造工程；

合同额：81.83 万元；竣工时间：2022 年 9 月 19 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

（一）中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程

ZDJS(sg)2024-0070-

中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程施工合同

合同编号：2024-GY-0003-EC-01

合同类别：■工程类 □营销策划类 □其他

发包人（甲方）：**中信银行股份有限公司贵阳分行**

承包人（乙方）：**深圳众大建设工程有限公司**

第一节 合同协议书

发包人（全称）：中信银行股份有限公司贵阳分行

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：中信银行贵阳分行本部办公楼局部装修工程。
2. 工程地点：贵州省贵阳市观山湖区长岭北路中天会展城B区金融商务区北区2栋1单元9层1号。
3. 资金来源：企业自筹。
4. 工程内容：包括但不限于装饰装修、电气及给排水、消防、空调、技防工程等。
5. 工程承包范围：发包人提供的招标工程量清单及图纸范围内所示全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月10日。

计划竣工日期：2024年6月28日。

工期总日历天数80天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

四、合同形式

本合同采用（固定）单价合同形式。

五、签约合同价

合同含增值税总金额为3955932.88元（人民币大写：叁佰玖拾伍万伍仟玖佰叁拾贰元捌角捌分），乙方确认其中不含增值税价款共计人民币3629296.23元（人民币大写：叁佰陆拾贰万玖仟贰佰玖拾陆元贰角叁分），增值税税款共计人民币326636.65元；

其中：（1）安全文明施工费：

人民币(大写)：陆万肆仟伍佰零肆元玖角捌分（¥：64504.98元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____/_____(¥：_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：___/___(¥：___/___元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：贰拾柒万伍仟柒佰元捌角叁分(¥：275700.83元)；

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：夏云飞，具有建筑工程专业一级建造师，建造师注册证号：粤 1442012201322363 安全生产考核合格证号（B 类）：粤建安 B（2014）0002267 。

技术负责人姓名：严劲，职称 高级工程师，职称证号：粤高职证第 110010036764 号。

装饰施工员姓名：潘镇民，职称：中级工程师，岗位证号：04418102944180020 24 。

质量员姓名：薛载献，职称：技术员，岗位证号：0442210700001000009。

安全员姓名：蔡腾锋，职称：中级工程师，岗位证号（如有）：粤建安 C3(2020)0056413

安全生产考核合格证号（C 类）：粤建安 C3(2020)0056413

材料员姓名：陈格格，职称：___/___，岗位证号：0442211100001000331。

资料员姓名：蔡秋琪，职称：___/___，岗位证号：0441811494418008305 。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1、中标通知书；

2、投标函；

3、专用合同条款；

4、通用合同条款；

5、技术标准和要求；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章，以非法人分公司名义签订的合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行

转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2024年 3月 29日签订。

十一、签订地点

本合同在 中信银行贵阳分行 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十四、合同份数

本合同在一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 壹 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存 壹 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存 / 份。

（以下无正文）

（此页无正文）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91520102688413275F

地　址：贵阳市观山湖区中信银行大厦

邮政编码：550081

负责人：蒋东明

委托代理人：

电　　话：0851-82599798

传　　真：0851-82599798

电子信箱：dongshuo_gy@citicbank.com

开户银行：中信银行贵阳分行营业部

账　　号：7471110182600000267

住房城乡建设行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期2024年3月29日

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300562766512P

地　址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0755-23946001

传　　真：0755-23942001

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账　　号：44250100006600002304

工商行政管理部门备案意见：

（盖章）

日期2024年3月29日

建筑工程竣工验收报告

工程名称 中信银行贵阳分行营业办公楼装饰装修工程

建设单位 中信银行股份有限公司贵阳分行

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程概况	工程名称			工程地址			
	结构类型	框架	建筑面积	1552.18 M²	总　高	4 M	
	层　数	地下　层 地上　层	电　梯	台	自动扶梯	台	
	建设单位			勘察单位			
	设计单位			监理单位			
	施工单位			分包单位			
验收内容	子分部工程： 给排水系统．　火灾报警系统． 通风系统．　应急照明系统． 电气系统．　防火门系统．						
总包（分包）施工单位自检意见				监理单位验收意见			
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况						
建设单位							
监理单位							
设计单位							
勘察单位							
施工单位							
分包单位							
其　他							

验收组分组情况	验收组负责人			职务	
	专　业	成　员　名　单			
	建筑工程	组长		成员	
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员	
	建筑电气安装工程	组长		成员	
	通风与空调工程	组长		成员	
	电梯安装工程	组长		成员	
	其它工程	组长		成员	
	工程质量控制资料审查	组长		成员	

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	/
		主体结构工程	/
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	/
		建筑给水、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	/
		建筑节能工程	合格
		智能建筑工程	合格
		共 6 分部，经查 6 分部，符合标准规范及设计要求 6 分部	
		验收结论：合格	
	质量控制资料核查	共核查 25 项，符合要求 25 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：符合验收规范要求。	
	观感质量评价	共抽查 12 项，“好”占 12 %，“一般”占 12%，“差”占 1 %	
		验收结论：符合验收规范要求。	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 15 项，符合要求 15 项 共抽查 15 项，符合要求 15 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论：合格。	
	单位工程质量验收整改意见及结论	按图施工，符合要求。 符合验收规范要求，合格予收。	

CS 扫描全能王 3亿人都在用的扫描App

竣工验收意见	各单位验收要求完成职责，工程按图完成，自检合格。 项目负责人：[illegible]　　建设单位（公章） 2024年 8月 22日
	勘察负责人：　　勘察单位（公章） 年　月　日
	本工程按图纸完成施工，自检合格。 设计负责人：杨青翠　　设计单位（公章） 2024年 8月 22日
	本项报告齐全，符合设计和规范要求，同意本专业已按要求自检合格。 项目经理： 企业法人：张江涛　　施工单位（公章） 2024年 8月 22日
	本工程无重大问题，同意本专业，符合消防验收的前提，自检合格。 总监理工程师：[illegible]　　监理单位（公章） 2024年 8月 22日

附子单位（分部）工程质量验收文件：
1、□桩基础工程质量验收报告（表S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

（二）新围社区党群服务中心建设项目

ZDJS(sg)2025—0228—

中 标 通 知 书

标段编号： 4403922025071500601Y001

标段名称： 新围社区党群服务中心建设项目

建设单位： 深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳众大建设工程有限公司

中标价： 263.180633万元

中标工期（天）： 184日历天

项目经理（总监）： 夏云飞

本工程于 2025-07-19 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-08-06

查验码：JY20250730253152

查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

ZDJS(sg)2025-0228

SFD-2015-06

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：新围社区党群服务中心建设项目

工程地点：项目位于南山区西丽街道

发 包 人：深圳市南山区西丽街道办事处

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

2015 年版

3

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市南山区西丽街道办事处

承包人(全称)：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：新围社区党群服务中心建设项目

工程地点：项目位于南山区西丽街道

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：项目位于南山区西丽街道丽新路 4 号长丰大厦 1-4 层，项目改造面积约 1159 平方米。项目改造后功能房间设为接待大厅、阅览室、便民服务站、社团活动站、多媒体活动室、志愿者服务站、社区食堂、开放式办公区、会议室、党建工作室、调解室等。项目总概算 394 万元。其中建安工程费 293 万元，工程建设其他费 42 万元，预备费 17 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容包括：拆除工程、装饰工程、外立面工程安装工程、室外工程等。

(一)拆除工程：拆除室内隔墙、地面、墙面、天棚、门窗等。

(二)装饰工程：新建室内隔墙、地面、墙面、天花、门窗、标识及柜子等。1.地面:主要采用地砖。2.内墙面:主要采用涂料、金属板、瓷砖等。其中，接待大厅、阅览室、会议室、开放式办公区等局部采用金属板，卫生间采用瓷砖，其他区域采用涂料。3.天花:主要采用格栅、铝扣板、涂料等。其中，阅览室社区活动站、多功能活动室、社区食堂等采用格栅;档案室采用铝扣板;其他区域采用涂料。

(三)外立面工程：翻新门头及标识。

(四)安装工程：1.给排水:包含给水、排水等系统。其中给水管采用 PPR 管;排水管采用 UPVC 管，卫生洁具等安装到位。2.暖通:包含多联机空调系统，主要有直流变频多联空调主机、风机盘管、变频风管送风式空调主机等。3.电气:包含动力照明系统,主要有配电箱、灯具、开关

4

等。4.消防:包含消火栓、自动喷淋、火灾自动报警等系统。5.智能化:包含综合布线、视频监控、门禁控制、无障碍卫生间报警、音视频等系统。6.其他:包含各个专业的抗震支架等。

(五)室外工程：新建园路、平台、花池、洗手池、护栏等，其中，园路主要采用仿石砖、平台采用塑木。

具体内容详见工程量清单及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程	（□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；	
□主体结构工程	（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；	
☑装饰装修工程	（□金属门窗 □幕墙：　平方米 □其它_____ ）；	
□通风与空调	（□通风 □空调 □其它_____ ）；	
□建筑给水排水及供暖	（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；	
□建筑电气工程	（□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；	
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程	（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。	

第 4 页

5

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　　□信息网络系统　　□其它_____ ）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2025　年　8　月　20　日；

计划竣工日期：2026　年　2　月　20　日；

合同工期总日历天数 184 天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数　/　天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为　/　%　（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰陆拾叁万壹仟捌佰零陆元叁角叁分（¥ 263.180633 万元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

6

人民币（大写）伍万捌仟肆佰捌拾陆元柒角伍分（¥ 58486.75 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 玖万伍仟元整 （¥ 95000 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

7

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年8月29日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执五份，承包人执五份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300562756512P
地址：_____	地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
邮政编码：_____	邮政编码：518000
法定代表人：_____	法定代表人：张江波
委托代理人：_____	委托代理人：_____

67

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：夏云飞，资格证书号：粤建安B(2014)0002267

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或没有常驻现场，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的10%。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人如确需更换项目经理，更换的项目经理在经验、执业资格等方面不低于原项目经理标准。承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 签约合同价的10%元/次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的10%。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价负责人、施工员、安全员、质检员、材料员、资料员。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：/

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金签约合同价的5%；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

③未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金1万元/人次；

④承包人的主要施工管理人员未经监理人或发包人同意擅自离开施工现场的，承包人应向发包人支付违约金 0.5万元/人次；

⑤承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 0.5万元/人次；

(6)承包人无正当理由拒绝撤换的，承包人应向发包人支付违约金每次签约合同价的5%。

5 监理人

5.1 监理人的通知

ZDJS(sg)2025—0228—

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：新围社区党群服务中心建设项目

验收日期：2026 年 7 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市南山区西丽街道办事处

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	新围社区党群服务中心建设项目					
工程地点	南山区西丽街道	建筑面积	1159m²	工程造价	2631806.33元	
结构类型	/			层数	地上：	4 层
	/				地下：	/ 层
施工许可证号	/					
开工日期	2025年09月03日			验收日期	2026 年 7 月 23 日	
监督单位	/			监督编号	/	
建设单位	深圳市南山区西丽街道办事处					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市广泰建筑设计有限公司					
施工单位	深圳众大建设工程有限公司					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
专业承包单位	/					
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司					
施工图审查单位	/					

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 [0] [0] [1]

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 [0][0][1]

经现场核查，施工现场严格按图施工，已按合同完成约定的施工内容，符合要求设计及质量验收规范要求，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2026年7月23日	（公章） 总监理工程师： 2026年7月23日	（公章） 项目负责人： 2026年7月23日	（公章） 项目负责人： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：陈卫伟
注册号：4401802-021
有效期：至2028年05月

（三）深圳市中医院综合楼第 20 层改造工程

ZDJS(SG) -2022-037

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳众大建设工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市中医院综合楼第20层改造工程（项目编号：0868-2244ZD1144G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市中医院	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市中医院综合楼第20层改造工程	中标数量/工期	1项/30日历天，具体开工时间以采购人通知为准
预算金额	人民币捌拾贰万陆仟玖佰柒拾伍元壹角肆分（￥826,975.14）		
中标金额	人民币捌拾壹万捌仟叁佰叁拾壹元贰角壹分（￥818,331.21）		

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：
采购人（深圳市中医院）：彭工 0755-23987243
中标人（深圳众大建设工程有限公司）：曾华宇 13432819603
采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：许工 0755-82786018/82786038-812

深圳市振东招标代理有限公司
2022年8月9日

抄送：深圳市中医院

SZ(2022ZW2CGC011
ZDJS(SG) —2022—0376

深圳市中医院

深圳市中医院综合楼第20层改造工程

合

同

书

工程名称：深圳市中医院综合楼第20层改造工程

工程地点：深圳市福华路1号

发 包 人：深圳市中医院

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

深圳市中医院编制

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市中医院

承包人(全称)：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市中医院综合楼第 20 层改造工程

工程地点：深圳市福华路 1 号

工程规模及特征：深圳市中医院福田院区综合楼 20 层室内新建淋浴冷热水系统，改造内容包括室内装饰拆除，新建室内天花、墙面、地面以及电气、给排水、喷淋、暖通工程等，改造面积约 200 平方米

二、工程主要要求

1、本合同签订后具有法律效力，任何一方不得擅自修改或终止。如需修改或终止应经双方协商同意，同时签订修改或撤销合同的协议书。协议书签订前，原合同继续有效，任何一方不得借词拒绝执行，为此所造成的损失，由修改或撤销提出方负责赔偿。

2、施工工期：合同签订起 30 天内完工。

3、工程质量：装饰工程、水电、设备安装必须保证质量，环保、节能按国家有关规范、条例执行，达到验收 合格 标准。

4、承包方式：本工程为包工包料保工期项目。按国家及深圳市机电设备安装规范、装饰工程规范及相关环保节能条例要求施工。并严格按项目要求执行。

5、合同暂定金额为人民币（大写）捌拾壹万捌仟叁佰叁拾壹元贰角壹分(¥818331.21 元)；最终结算金额以工程完工验收后送第三方有资质的工程造价咨询公司审核价为准核算。

6、本工程由甲方确定的施工项目清单内容进行总包施工。

7、因设计变更而增/减的费用，按确定的合同单价作为计价依据。若合同单价中没有相同或类似可作为换算基础的，则根据现场情况及合同单价的计价原则，双方协商进

行确定变更项目并按近期市场信息价的单价计算增/减费用。

8、由国家规定应缴纳的承包工程收入营业税、城市建设费及教育附加费已包括在合同价款内，由乙方支付。

9、现场签证：施工过程中，因设计变更或局部工程变更与增减及甲方要求所发生的的施工变更时，乙方需及时与甲方到现场做好签证。并根据签证通知单部分工程内容编制预算书，经甲方主管部门审核报院领导批示后施工。待工程竣工并完成验收后报有资质的工程造价结算部门审核后支付工程款。

10 、保修期：详见附件

三、付款方式

1、付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于投标单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。

2、预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30％ ，在本合同协议书签订生效且中标人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

3、工程进度款的支付：完成工程量进度的 80%时，在 10 个工作日内支付工程进度总合同款的 60%，工程竣工后 10 个工作日内支付至总合同款的 80%，工程结算审计完毕后，付至结算款的 97%。余 3%尾款作为质保金，质保期满一年 10 个工作日内支付，相应质保时间由工程项目验收合格即日起计。（中标人须提供符合采购人要求的合法有效发票并提交书面付款申请，否则采购人有权不付或者延迟付款且不承担任何责任。）

四、竣工验收

乙方为工程完工后通知甲方进行工程核实。验收工程乙方应具备以下条件：

1、预算的清单项目已全部完工。

2、各种竣工资料完备。

3、提出工程决算。

4、防护工程验收必须有深圳市相关防疫部门的合格证。

5、因质量问题未能通过验收，返工费用由乙方承担；因返工而延误工期，按一天 500 元处罚。

五、本工程乙方需承担的责任

1、乙方施工期间不得对医院的日常业务造成干扰。做好防尘、防噪音、防火及人生安全防护灯文明措施。乙方人员因违反相关操作规范出现上述问题的，一切后果由乙

方负责。乙方不按有关规范及规程执行施工所造成火灾和人员伤亡事故的，均由乙方全面负责并承担相关费用，并赔偿甲方的相关损失。

2、对原有的设施给予登记保护，因施工人为造成损坏的，由乙方负责赔偿。

3、乙方临时设施、设备、机械、车辆等现场施工用具因停置损失及人员停工、窝工，均由乙方承担。

第六条：其他

1、本合同在履行过程中发生纠纷，甲方与乙方应及时协商。

2、合同未尽事宜，双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

3、在合同有效期内双方必须遵守国家的法律、法令、政策及工程所在地的有关条例规定。

第七条、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 08 月 15 日；

订立地点：深圳市福华区福华路 1 号深圳市中医院

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：深圳市中医院（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：12440300455755530N

地址：福田区福华路 1 号

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行园博园支行

账号：44201569500050000758

承包人：深圳众大建设工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300562756512P

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：518038

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-23946001

传真：0755-23942001

电子信箱：zandavip@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44250100006600002304

ZDJS(sg) —2022—376

深圳市中医院

修缮改造工程竣工验收书

项目名称	深圳市中医院综合楼第 20 层改造工程	工程总造价	818331.21（元）	工期	30 天
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	动工时间	2022 年 8 月 19 日	竣工时间	2022 年 9 月 19 日
验收内容					
序号	名称	验收说明			
		工程量	验收情况		
1	装饰工程	见清单	合格		
2	电气工程	见清单	合格		
3	给排水工程	见清单	合格		
4	暖通工程	见清单	合格		
5	喷淋工程	见清单	合格		
6	其他工程	见清单	合格		
7		见清单	合格		
验收意见					
设计单位		施工单位		监理单位	总务科
签名：		签名：		签名：	签名：
工程验收后的质保期		质保期 1 年		验收时间	2022 年 9 月 19 日

深圳市中医院制表

四、企业获奖情况

1、奖项名称：中国建筑工程装饰奖；项目名称：隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目；获奖时间：2022 年 6 月 16 日；颁奖机构：中国建筑装饰协会；

2、奖项名称：中国建筑工程装饰奖；项目名称：景澜美居酒店室内精装修工程；获奖时间：2022 年 6 月 16 日；颁奖机构：中国建筑装饰协会；

3、奖项名称：中国建筑工程装饰奖；项目名称：万雅珠宝钟表科技中心翻新工程；获奖时间：2022 年 12 月 31 日；颁奖机构：中国建筑装饰协会；

4、奖项名称：中国建筑工程装饰奖；项目名称：国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程；获奖时间：2022 年 12 月 31 日；颁奖机构：中国建筑装饰协会；

5、奖项名称：中国建筑工程装饰奖；项目名称：深圳市福田区柏体寇姿装修工程；获奖时间：2024 年 12 月；颁奖机构：中国建筑装饰协会；

6、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖；项目名称：葵涌坝光商场 1-3 层装饰工程；获奖时间：2021 年 5 月；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；

7、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖；项目名称：山语海苑项目公共部位装饰工程；获奖时间：2021 年 5 月；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；

8、奖项名称：深圳市装饰工程金鹏奖；项目名称：宝安区智慧城管大厅建设工程室内装修工程；获奖时间：2022 年 5 月；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；

9、奖项名称:；项目名称:；获奖时间：年 月 日；颁奖机构:；

10、奖项名称:；项目名称:；获奖时间：年 月 日；颁奖机构:；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

（一）隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目



中国建筑工程装饰奖

（建筑幕墙类）

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

（二）景澜美居酒店室内精装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 景澜美居酒店室内精装修工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：景澜美居酒店首层、23-28层公共部分的装修、给排水、电气工程

二〇二二年六月十六日

（三）万雅珠宝钟表科技中心翻新工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 万雅珠宝钟表科技中心翻新工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：消防工程、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修

中国建筑装饰协会

二〇二二年十二月三十一日

（四）国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（建筑幕墙类）

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：建筑幕墙

二〇二二年十二月三十一日

（五）深圳市福田区柏体寇姿装修工程



中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 深圳市福田区柏体寇姿装修工程 工程

荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：装饰装修、室内给排水工程、电气照明、通风空调、智能建筑工程施工。

二〇二四年十二月

（六）葵涌坝光商场 1-3 层装饰工程



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳众大建设工程有限公司：

你单位承建的葵涌坝光商场1-3层装饰工程的一到三层商场公共区域及中庭公共部分装修、电气、给排水

荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

（七）山语海苑项目公共部位装饰工程



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳众大建设工程有限公司：

你单位承建的山语海苑项目公共部位装饰工程

山语海苑1-11栋公共部分的装修，及地下电梯间消防楼梯间的装修

荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

（八）宝安区智慧城管大厅建设工程室内装修工程



深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳众大建设工程有限公司：

你单位承建的宝安区智慧城管大厅建设工程室内装修工程、水电工程、暖通工程、安装工程、拆除工程等

荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二二年五月

五、技术负责人已完工同类工程业绩

1、项目名称：深铁金融大厦生产用房(27 层、28 层以及 30 层)整修工程；

合同额：501.78 万元；竣工时间：2024 年 1 月 8 日；

2、项目名称：威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目；

合同额：315.95 万元；竣工时间：2023 年 11 月 16 日；

3、项目名称：福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】2 标；

合同额：749.28 万元；竣工时间：2025 年 8 月 26 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

（一）深铁金融大厦生产用房(27 层、28 层以及 30 层)整修工程

ZDJS(sg)2023-0212

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

我们很高兴地通知贵单位，经过项目评标委员会对投标文件的认真评审，并最终确定：贵单位为**深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程**(项目编号：M4400000707020248）的中标单位。

中标内容：**深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程**

中标金额：5,017,838.92元人民币

特此通知！

广东省国际工程咨询有限公司

2023年08月14日

请贵方在接到本通知后，与**中国铁路设计集团有限公司华南分公司**联系，商谈签订合同事宜。

ZDJS(sg)2023-0232-

正 本

建设工程（房屋修缮）施工合同

合同名称：深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程

合同编号：2023华南整修002号

甲方（发包方）：中国铁路设计集团有限公司

法定代表人：

地址：

乙方（承包方）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：

地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层

签订日期：2023年8月20日

签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方发包深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程，经协商一致订立本合同。

第一条工程概况

（一）工程名称：深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程

（二）工程地点： 广东省深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口

（三）工程内容：按投标文件工程量清单

（四）承包范围：本项目对深铁金融大厦生产用房 27 层、28 层以及 30 层维修改造包括但不限于：地面、天花、墙面部分的装饰工程、强电弱电给排水工程、消防工程、中央空调工程等，具体要求详见招标文件用户需求书。

（五）承包方式：包工包料

（六）合同价款：

本工程价格形式为 固定单价 （固定总价 / 固定单价），工程合同（含增值税）价款总计 5017838.92 元(人民币大写:伍佰零壹万柒仟捌佰叁拾捌元玖角贰分 整，其中，不含税价 4603521.94 元，税率 9%，增值税 414316.98 元。

（七）质量标准：合格

第二条工程期限

2023 年 8 月 20 日开工， 11 月 2 日竣工，工期 75 天.最终以报建办施工许可证时间为准。

第三条工期延误

（一）延期开工

乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前 3 个工作日向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

（二）暂停施工

甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后 8 小时内提出处理意见，乙方应在 3 天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

（三）延期竣工

下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化和设计变更。

2. 材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。

3. 不可抗力。

乙方应在以上情况发生后 7 天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后 15 天内予以确认答复。

非因上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第四条双方驻工地代表

（一）甲方驻工地代表姓名及职责：

（二）甲方委托监理工程师姓名及职责：

（三）乙方驻工地代表姓名及职责：

第五条甲方的义务

（一）办理施工所需证件、批件，清理场地，保证运输畅通。

（二）将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场或双方商定地点，并保证施工期间的需要。

（三）甲方在开工前确认乙方的深化施工图及有关技术资料。

（四）甲方负责组织施工监理工作。

（五）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

（六）根据合同约定支付工程款。

第六条乙方的义务

乙方保证具有资质，并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

（一）乙方应在 2023 年 8 月 18 日前将深化设计图纸交与甲方，甲方应在 2 日内批准或提出修改意见。应经监理审核通过的，监理审核通过后送甲方。

（二）乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

（三）在工程验收之前，负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

（四）按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

（五）严格执行国家和本地区关于施工现场管理的有关规定，做好各项安全管理及环境保护等工作，交工前应清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

（六）乙方未按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担相应的赔偿

本页无正文，为中国铁路设计集团有限公司（甲方）与深圳众大建设工程有限公司（乙方）深铁金融大厦生产用房27层、28层以及30层整修工程）签署页。

附件一：中国铁设房屋建筑物维修工程安全管理协议书
附件二：中国铁设房屋建筑物维修工程环境管理协议书
附件三：中国铁设房屋建筑物维修工程廉政协议书

甲方：（盖章）

法定代表人：
或委托代理人
（签字）

联系电话：

合同签订日期

2023年 8月20日

乙方：（盖章）：

法定代表人：
或委托代理人
（签字）

联系电话：

2023年 8月20日

ZDJS(sg)2023-0252

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程

验收日期：2024年1月8日

建设单位（盖章）：中国铁路设计集团有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2023-E50-506317	项目代码	2309-440305-04-01-667679
项目名称	深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口		
建筑面积	3722.91 ㎡	工程造价	501.7838927 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	3 层
立项批准文号	深南山发改备案[2023]0575 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许PS-2016-0049 号	工程规划许可证号	深规土建许字PS-2018-0016 号
施工许可证号	2309-440305-04-01-66767901	监理许可证号	E112001478
开工日期	2023 年 10 月 8 日	验收日期	2024.1.8
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023172
建设单位	中国铁路设计集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳众大建设工程有限公司、中俊致飞建筑工程有限公司(曾用名陕西致飞建设工程有限公司)		
总包单位	深圳众大建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳众大建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	天津新亚太工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

三、工程质量评定

单位工程：深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘向军	中国铁路设计集团有限公司	项目负责人		
2	王连福	天津新亚太工程建设监理有限公司	项目总监理工程师		
3	李文清	天津新亚太工程建设监理有限公司	专业监理工程师		
4	刘军	深圳众大建设工程有限公司	项目设计负责人		
5	于强	中俊致飞建筑工程有限公司	项目设计负责人		
6	潘镇民	深圳众大建设工程有限公司	项目经理		
7	赖晓亮	深圳众大建设工程有限公司	劳务专管员		
8	严劲	深圳众大建设工程有限公司	项目技术负责人		
9	夏云飞	深圳众大建设工程有限公司	质量员		
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 1月 8 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月 8日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 1月 8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月 8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月 8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

（二）威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目

ZDJS(sg)2023-0254

山东省政府采购合同

（工程类）

项目名称：威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目

合同编号：SDGP371083000202302000059A 001

计划编号：371083000083001202300l6

采 购 人：威海机械工程高级技工学校

供 应 商：深圳众大建设工程有限公司

采购代理机构：乳山天平建设工程咨询有限公司

签订时间：二〇二三年八月一十日

一、合同协议书

采购人（全称）：威海机械工程高级技工学校

供应商（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目。

2. 工程地点： 乳山市。

3. 工程批准文号： / 。

4. 资金来源：财政资金 。

5. 工程内容：本工程位于威海机械工程高级技工学校，主要分为建筑工程和安装工程。

建筑工程主要内容包括 1-6 层宿舍墙地面、入舍门、窗帘等改造，2-5 层淋浴间墙地面、吊顶、门扇等改造，1-5 层卫生间墙地面、吊顶、隔断、洗手台、门扇等改造；

安装工程主要内容包括 2-5 层淋浴间散热器、水管、灯具、开关、电缆、配电箱、淋浴器等改造，1-5 层卫生间散热器、水管、灯具、开关、大便器、小便器、洗脸盆等改造；具体内容详见清单编制说明。

群体工程应附《供应商承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程施工及保修 。

二、合同工期

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰壹拾伍万玖仟伍佰元(¥ 3,159,500.00 元)；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟捌佰陆拾壹元陆角肆分 (¥ 123861.64 元)。

工程竣工结算值不包含暂列金额。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

供应商项目经理：邱建。

六、资金来源

预算内资金 3,159,500.00 元；财政专户资金：0 元；自筹资金：0 元。

七、付款方式

□一次性支付方式：

□分期支付方式：

☑其他支付方式：按工程进度付款，按月计量，在建设期内支付 30%，工程竣工验收合格支付到合同价款的 50%，审计结算结束支付到结算价款的 70%，剩余资金分三年付清，每年支付 10%（付款前，乙方应按照甲方的要求先开具相应税率增值税发票给甲方，否则甲方有权拒付合同款）。

八、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》【鲁财采（2020）31 号】、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》【鲁财采（2021）4 号】文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日 签订。

十三、签订地点

本合同在 乳山市 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自合同签订后生效。

十六、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，供应商执贰份，代理机构一份。

采购人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2023/08/10 14:33:19

住所： 乳山市北环路 10 号

法定代表人：

委托代理人：修月琴

2023/08/10 14:33:24

电 话：0631-6851006

传真：

开户银行：

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2023/08/11 15:00:11

住所：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

委托代理人：

2023/08/11 15:00:17

电 话：158****0332

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

ZDJS(sg)2023-0254

竣工工程质量验收报告表

质监3-8

工 程 名 称	威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程
建 设 单 位	威海机械工程高级技工学校
工 程 概 况	该工程为室内装修工程，分为建筑工程和安装工程。 建筑工程主要内容包括1-6层宿舍墙地面、入舍门、窗帘等改造，2-5层淋浴间墙地面、吊顶、门扇等改造，1-5层卫生间墙地面、吊顶、隔断、洗手台、门扇等改造。 安装工程主要内容包括2-5层淋浴间散热器、水管、灯具、开关、电缆、配电箱、淋浴器等改造，1-5层卫生间散热器、水管、灯具、开关、大便器、小便器、洗脸盆等改造。
验收人员组成情况	建设单位、监理单位、施工单位组成验收组
竣工工程工程质量检查情况（含工程质量控制资．料情况）	经验收组人员检查验收，工程质量达到合格规定要求，工程技术资料基本齐全，通过竣工验收。
质量等级评定情况	合格

验收组人员（签字）：

施工单位项目负责人：邱建　　技术负责人：李功

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：荣振飞

2023年 11月 16日

（三）福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】2 标

ZDJS(sg)2025—0220

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440304-04-01-797771001001

标段名称： 福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】1标、2标、3标

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳众大建设工程有限公司；深圳市冠泰装饰集团有限公司；深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 2299.238804万元

中标价补充说明： 1标段中标单位：深圳市望华建设集团有限公司，中标价：763.022311万元，项目经理：黎兆玉。2标段中标单位：深圳众大建设工程有限公司，中标价：749.28322万元，项目经理：邱建。3标段中标单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司，中标价：786.933273万元，项目经理：林海。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 邱建；林海；黎兆玉

本工程于 2025-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-02

ZDJS(sg)2025-0220

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2标

工程地点：深圳市福田区第三幼儿园石厦分园、深圳市福田区深圳市福田区福民小学附属幼儿园、深圳市福田区第七幼儿园新新分园、深圳市福田区益田小学附属幼儿园

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

二〇二五年 七 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2 标

工程地点：深圳市福田区第三幼儿园石厦分园、福民小学附属幼儿园、深圳市福田区第七幼儿园新新分园、深圳市福田区益田小学附属幼儿园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2 标建设地点位于深圳市福田区第三幼儿园石厦分园、福民小学附属幼儿园、深圳市福田区第七幼儿园新新分园、深圳市福田区益田小学附属幼儿园共 4 个幼儿园。主要建设内容为：校舍维修改造，包括：拆除工程、建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、运动场地整治等。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:（1）主要建设内容为：校舍维修改造，包括：拆除工程、建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、运动场地整治等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　　□幕墙：　　平方米　□其它_____）；

□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程 （☑室外设施_____ □附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 □空调 □其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 □其它_____）；				
□其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 01 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 08 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数_62_天。

招标工期总日历天数_62_天。

标准工期总日历天数 62 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾玖万贰仟捌佰叁拾贰元贰角（¥ 7492832.2 元）；

其中：

□ 安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

□ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

□ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

□ 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

（本页无正文，为《福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2 标项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518048

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：张江波

授权代表：/

电话：0755-23946001

传真：0755-23946001

电子信箱：/

开户银行：建设银行福田保税区支行

账号：44250100006600002304

ZDJS(sg)2025—0220—

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段

验收日期：2025 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段				
工程地点	福田区福保街道石厦街35号新新家园（第七幼儿园新新分园）；福田区福保街道石厦北四街4号（第三幼儿园石厦分园）；福田区福田街道福强路1046号（福民小学附属幼儿园）；福田区福保街道益田村24栋对面（益田小学附属幼儿园）	建筑面积	11073㎡	工程造价	749.28322万元
结构类型	框架结构			层数	地上： / 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2025-23				
开工日期	2025年07月01日			验收日期	2025.8.26
监督单位	福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-23
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯平云	深圳市福田区建筑工务署	项目负责人		冯平云
2	刘子宏	深圳市[illegible]有限公司	项目总监		刘子宏
3	孙新安	深圳市[illegible]有限公司	项目专监		孙新安
4	梅波	深圳市[illegible]有限公司	项目专监		梅波
5	方建军	深圳市[illegible]有限公司	项目专监		方建军
6	谢文俊	深圳市[illegible]有限公司	项目专监		谢文俊
7	[illegible]	[illegible]建筑工程设计有限公司	项目负责人		[illegible]
8	袁泳	[illegible]建筑工程设计有限公司	建筑设计师		袁泳
9	[illegible]	[illegible]建筑工程设计有限公司	建筑设计师		[illegible]
10	万清	[illegible]建筑工程设计有限公司	给排水设计师		万清
11	谢周世	[illegible]建筑工程设计有限公司	电气设计师		谢周世
12	邝炳建	广东[illegible]建设工程有限公司	项目负责人		邝炳建
13	李纳平	深圳众大建设工程有限公司	项目技术负责人		李纳平
14	刘洋	深圳众大建设工程有限公司	项目安全负责人		刘洋
15	关欢欢	深圳众大建设工程有限公司	项目资料员		关欢欢
16	周良富	深圳众大建设工程有限公司	项目机动管理员		周良富
17	吴成立	深圳众大建设工程有限公司	项目资料员		吴成立
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 竹
注册号：4400292-028
有效期：至2027年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邱 建
粤1442006200804143
建 筑
2027.10.30
深圳众大建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
2025 年 8 月 21 日	2025 年 8 月 21 日	2025 年 8 月 21 日	2025 年 8 月 21 日	年 月 日

六、企业履约评价情况

1、工程名称：广电计量 2025 惠州环境实验室装修工程；履约评价等级：优；履约评价单位：广电计量检测(深圳)有限公司；履约评价时间：2025 年 6 月 3 日；
2、工程名称：电信学院厚德楼五楼修缮工程；履约评价等级：优；履约评价单位：深圳职业技术大学；履约评价时间：2024 年 11 月 2 日；
3、工程名称：深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼办公室装修改造项目；履约评价等级：优；履约评价单位：深圳市统计局；履约评价时间：2024 年 8 月 22 日；
4、工程名称：深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程；履约评价等级：优；履约评价单位：深圳市蓝云软件有限公司；履约评价时间：2023 年 11 月 2 日；
5、工程名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目；履约评价等级：优；履约评价单位：深圳职业技术大学；履约评价时间：2024 年 9 月 30 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

（一）广电计量 2025 惠州环境实验室装修工程

项目履约评价备案表

评价日期：2025年 6月 3日

项目名称	广电计量 2025 惠州环境实验室装修工程			
建设单位名称	广电计量检测(深圳)有限公司		项目地址	惠州市惠城区锦华沃德智控产业园内
承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司		合同履约时间	自2025年3月27日 2025年5月29日
履约情况评价	总体评价		√优 □良 □中 □差	
	分项评价	质量方面	√优 □良 □中 □差	
		价格方面	√优 □良 □中 □差	
		服务方面	√优 □良 □中 □差	
		时间方面	√优 □良 □中 □差	
		环境保护	√优 □良 □中 □差	
		其他	评价内容为： 评价等级为：√优 □良 □中 □差	
具体情况说明	无			
建设单位意见（公章）	广电计量检测（深圳）有限公司			

ZDJS(sg)2025—0063—

合同编号：

工程承包合同

甲方：广电计量检测（深圳）有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定，结合本工程具体情况， 甲、乙双方在平等自愿协商一致的基础上签订本工程承包合同，共同遵守。

第一条 工程项目概况

项目概况：

1. 工程名称：广电计量 2025 惠州环境实验室装修工程

2. 工程地点：惠州市惠城区锦华沃德智控产业园内。

3. 工程立项批准文号：/

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及承包范围：乙方根据甲方发放的图纸和工程量清单完成环境实验室及办公场地的天花、墙体、地面的装饰、设备基础及机电工程装修部分、暖通部分及电气部分等，符合使用要求，保证安全性及可靠性，且整体工程必须通过竣工验收。详见附件工程量清单及图纸。

第二条 工程期限

开工日期（暂定）2025 年 月 日。具体以甲方《施工通知书》中的日期为准。

竣工日期（暂定）2025 年 月 日。具体以实际开工日期计算竣工日期。

工程期限：自合同签订之日起 40 日历天内（含深化设计阶段）。

第三条 工程承包方式

承包方式：

本项目采用工程量清单计价方式，综合单价包干，措施费包干及其他项目费（含预算包干费等）包干。即包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包管理、包施工图深化设计、包施工方案论证，包对本工程相关的各专业工程提供协调及配合服务、包验收、移交、包联合调试、装卸费、仓储费及其他临时在外的存储费用、运抵费、安装费、升降费及固定费、处理费监管费、内外部管理费用、利润、加班费，与知识产权相关的费用，劳动保险金及其他由乙方向政府缴纳的保证金，工伤保险，风险费、水电费、治安、消防、安全、环保、主管部门因进行工程所规定应由施工单位所缴纳的任何收费，民扰及扰民费、试验费，以及其他为按时按质完成合同所规定的工作的除措施外所有直接和间接费用，不论图纸、规范、技术要求、工程量清单中有没有说明。除非合同另有其他明确约定外，该固定综合单价不做任何调整。

第四条 签约合同价

签约合同价为：3559127.61 元（大写：叁佰伍拾伍万玖仟壹佰贰拾柒元陆角壹分）（含 9 % 增值税）。

第五条　项目经理

乙方项目经理：　朱广盛

第六条　质量标准

1、工程质量需达到国家现行施工质量验收规范的合格标准，且须通过甲方的验收。

2、乙方提前通知甲方隐蔽工程检查的期限的约定：共同检查前 48 小时书面通知。甲方不能按时进行检查时，应提前 24 小时提交书面延期要求。延期最长不得超过：48 小时。

第七条　材料和设备的供应

1、本工程所需的全部建筑材料、构配件、设备等物资全部由乙方提供，费用已包含在工程总价，甲方无需另行再支付材料设备费。

2、乙方应确保材料设备符合国家质量标准和设计要求，所有材料设备、半成品、成品均应附有合格证，都应经过甲方检查验收合格后方可进场，若不符合要求，乙方需立即更换并承担相应费用。已进场的物资未经甲方许可签署出场文件，不得运出场外。

3、如因甲方需求变动更换材料，乙方应通过签证确认原清单已购入部分材料数量，如乙方此部分资料缺失，甲方有权不支付此部分费用；如因乙方原因导致更换材料，不得向甲方索要此部分费用。

第八条　设计与施工

1、乙方完成施工图后，甲方应在约定的时间内进行审图，经甲方书面确认后，方可施工。

2、隐蔽工程完工即将隐蔽前，由乙方书面通知甲方到场验收，甲方在收到通知后五个工作日内进行验收，或由甲方书面通知乙方自检，并如实填写工程记录（包括增减部分等）。如经甲方验收不合格，乙方应在甲方指定的期限内无偿修理或返工，且工期不予顺延；如未经甲方验收，乙方擅自隐蔽，甲方有权扣减相应隐蔽工程的合同金额。

3、乙方制作的施工图，应与设计方案保持一致性。

第九条　工期和进度

1、施工组织设计的提交和修改

1.1、乙方提交详细施工组织。

1.2、甲方在收到详细的施工组织后确认或提出修改意见。

2、施工进度计划

2.1、自合同签订之日起 40 日历天内完成。

3、施工进度计划的修订

甲方在收到修订的施工进度计划后确认或提出修改意见的期限：7 天内。

4、开工

4.1、开工准备

关于乙方提交工程开工报审表的期限：合同签订后 7 天内。

关于甲方应完成的其他开工准备工作及期限：/。

关于乙方应完成的其他开工准备工作及期限：/。

4.2、开工通知

因甲方原因造成乙方未能在计划开工日期之日起 20 天内发出开工通知的，乙方有权提出价格调整要求，或者解除合同。

5、测量放线

5.1、甲方向乙方提供测量基准点、基准线和水准点及其书面资料的期限：开工日期前 7 天。

6、工期延误

6.1、因乙方原因导致工期延误，逾期竣工违约金的计算方法为：（1）开工日期节点：施工通知书签发之日，每延迟 1 日处罚合同金额 2%；（2）竣工验收日期节点：施工通知书签发之后 40 个自然日，每延迟 1 日处罚合同金额 2%。

6.2、因乙方原因造成工期延误，逾期竣工违约金的上限：无上限。

第十条　工程变更

1、 变更权

1.1、在履行合同过程中，甲方可按“变更程序”条款约定向乙方作出有关甲方要求改变的变更指令，乙方应遵照执行。没有甲方的变更指令，乙方不得擅自变更。

1.2、乙方的合理化建议：在履行合同过程中，乙方对甲方要求的合理化建议，均应以书面形式提交甲方。合理化建议书的内容应包括建议工作的详细说明、进度计划和效益以及与其他工作的协调等，并附必要的设计文件。甲方组织相关部门或单位协商是否采纳建议。建议被采纳并构成变更的，可按“变更程序”条款约定向乙方发出变更指令。

2、变更程序

2.1、变更的提出

（1）在合同履行过程中，甲方可向乙方发出变更意向书。变更意向书应说明变更的具体内容和甲方对变更的时间要求，并附必要的相关资料。变更意向书应要求乙方提交包括拟实施变更工作的设计和计划、措施和竣工时间等内容的实施方案。甲方同意乙方根据变更意向书要求提交的变更实施方案的，由甲方按“变更指令”条款约定发出变更指令。

（2）乙方收到甲方按合同约定发出的图纸文件，经审查认为其中存在需要变更情形的，可向甲方提出书面变更建议。变更建议应阐明要求变更的依据，以及实施该变更工作对合同价款和工期的影响，并附必要的图纸和说明。甲方收到乙方书面建议后，组织相关部门或单位共同研究，若确认存在变更，应在收到乙方书面建议后的 20 天内作出变更指令。经研究后不同意作为变更的，应由甲方书面答复乙方。

3、变更估价

3.1、合同内有相同清单，应使用合同内清单，不得另外套价。

3.2、合同内无相同清单，但有相似清单时，应采用合同内清单，调整主材价差（变更后主材价-合同内清单主材价）。

无需支付费用。验收合格后，乙方应向甲方提交全部工程竣工图及竣工验收报告，双方办理移交手续，结算工程款项。

2、甲方竣工验收前，乙方负责保护工程成品和工程现场的全部安全。

3、在进行竣工工程验收中，如发现工程质量不符合相关要求规定，乙方应负责无偿修理或返工，并按照甲方指定的措施和期限完成，且工期不予顺延。

4、本工程自甲方书面确认验收合格之日起，工程整体保修期限为_3_年。非因甲方原因导致的工程问题，乙方需在 12 小时内响应，24 小时内完成无偿维修，重大问题需 12 小时内响应，在 48 小时内完成无偿维修。特殊情况下可经甲方书面同意延迟相应期限。

第十三条　工程价款及付款方式

1、本合同工程项目下的总价与实际结算金额不一致的，待实际结算金额甲方书面确认后，以实际结算金额为准。

2、乙方须通过甲方正式验收和竣工结算，在甲方支付合同价款前，乙方应该提供全额有效的增值税专用发票，并提供签字盖章的竣工结算单或者出具签字盖章的工程结算审核报告给甲方，否则甲方有权利不予支付款项，且无须承担任何违约责任。

3、本合同增值税税率依据国家最新政策执行，若国家调整税率，则保持本合同不含税金额不☑☑变，按新税率计算合同含税总价。

4、乙方申请支付结算款前，必须依次经过甲方一审、二审，并分别签订书面结算金额定案表。如仅完成一审，视为未完成审核流程，不得申请结算款。

5、预付款

5.1、预付款的支付

预付款支付期限：签订合同后 10 个工作日内支付预付款，支付合同价的 30%。

6、进度款

6.1、进度款支付期限：所有隔墙施工完成，且主电缆及空调到现场后凭合格证支付合同价的 40%。

7、结算款

7.1、竣工验收合格，提交竣工结算资料经甲方审定且收到全额的增值税专用发票后，支付至审定结算金额的 97%。

甲方损失的，乙方仍需赔偿。甲方若需提前解除合同，应当提前 15 个工作日书面通知乙方，已开展的工程仍应按甲方要求及合同约定进行，所有费用据实结算，且甲方无需承担任何违约责任。

第十七条　争议解决及其他

1、本合同自双方签字并盖章之日起生效，至工保修期满后终止。合同一式 4 份，甲方执 3 份，乙方执 1 份，均具有同等法律效力。合同相关附件（招标图纸、安全保密文明生产管理责任书、施工通知书等）与合同具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方可根据需要签订补充协议，本合同有关约定与补充协议发生冲突的，以补充协议为准。

3、凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，均应提交广州仲裁委员会按照该会仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方当事人均有约束力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：
广电计量检测（深圳）有限公司
法定代表人或授权代表：
联系方式：
联系地址：
开户银行：
账号：
日期：2025.3.27

乙方（盖章）：
深圳众大建设工程有限公司
法定代表人或授权代表：
联系方式：
联系地址：
开户银行：
账号：
日期：2025.3.27

ZDJS(sg)2025-0063

竣工验收报告

验收单位：广电计量检测（深圳）有限公司

项目名称	广电计量 2025 惠州环境实验室装修工程项目	
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	
合同事项	合同金额：3559127.61 元 结算方式：按合同约定 其他重要条款和注意事项： 保修期为 3 年，非因甲方原因导致的工程问题，乙方需在 24 小时内完成维修，重大问题需在 48 小时内完成维修。	
验收时间	2025 年 5 月 29 日	
验收人员	基建部、深圳公司综合管理部、实验室使用部门等相关人员。	
验收项目	资料	齐全
	观感质量	合格
	安全及功能	合格
	合同及设计规定内容是否完成	完成
	其他	/
验收意见	验收情况： 已保质保量完成合同约定各项内容，满足实验室使用要求，工程验收合格。	
建设单位： **验收人：**		**施工单位：** **验收人：**

注：此表一式两份，甲乙双方归档各一份。

（二）电信学院厚德楼五楼修缮工程

政府采购履约情况反馈表

<table>
<tr><td colspan="3">采购人名称：深圳职业技术大学</td><td colspan="3">联系人及电话：柯老师 26019159</td></tr>
<tr><td>采购项目名称</td><td colspan="2">电信学院厚德楼五楼修缮工程</td><td>项目编号</td><td colspan="2">SZDL2024001231</td></tr>
<tr><td>中标供应商名称</td><td colspan="2">深圳众大建设工程有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td colspan="2">齐佩15811009558</td></tr>
<tr><td>中标金额</td><td colspan="2">2,059,800.58</td><td>合同履约时间</td><td colspan="2">2年</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">□优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：优秀
评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>具体情况说明</td><td colspan="5">本项目已完成设计图纸要求和合同约定，完成施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范。</td></tr>
<tr><td>采购人意见
（公章）</td><td colspan="5">深圳职业技术大学 后勤基建处
2024.11.12</td></tr>
<tr><td colspan="6">说明:1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。</td></tr>
</table>

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0002

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

深圳职业技术大学

工程名称：电信学院厚德楼五楼修缮工程

工程地点：深圳职业技术大学西丽湖园区

发 包 人：深圳职业技术大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳职业技术大学

承包人(全称)：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：电信学院厚德楼五楼修缮工程

工程地点：深圳职业技术大学西丽湖园区厚德楼五楼

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：主要施工内容西丽湖园区厚德楼五楼室内墙面涂料、地面地砖翻新，吊顶灯具更换等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

深圳职业技术大学

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数___45___天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）__贰佰零伍万玖仟捌佰元伍角捌分__（¥_2059800.58_元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__伍万捌仟伍佰贰拾元玖角叁分__（¥__58520.93__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

深圳职业技术大学

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月17日；

订立地点：深圳职业技术大学

深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码 91440300562756512P
地址：	地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：张江波
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23946001
传真：	传真：0755-23942001
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44250100006600002304

ZDJS(sg)2024-0163

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：电信学院厚德楼五楼修缮工程

验收日期：2024 年 9月10 日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	电信学院厚德楼五楼修缮工程		
修缮工程地点	西丽湖园区厚德楼五楼	合同造价	2059800.58元
结构类型	框架结构 /	层数	地上： / 层 地下： / 层
开工日期	2024年7月19日	完工日期	2024年8月30日
工期	45日历天	验收日期	2024年 9月20 日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
	主体结构	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
建筑装饰装修	天花	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	墙面	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	地面	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
防水	屋面	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
	卫生间	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
	其它位置	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
建筑电气	强电	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	弱电	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
建筑给水、排水	给水	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	排水	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
通风与空调	通风	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
	空调	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
		□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
		□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17	刘丰	深圳众大建设工程有限公司	主业工程师	刘丰
18				
19				
20				
21				
22				

（五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年9月10日	2020年9月10日	2020年9月10日	2020年9月10日

（三）深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼办公室装修改造项目

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市统计局　　联系人及电话：/

采购项目名称	深圳市统计局荣超商务中心B座7楼办公室装修改造项目		项目编号	ZDJS(SG)-2024-0208
中标供应商名称	深圳众大建设工程有限公司		供应商联系人及电话	齐佩15811009558
中标金额	706,145.85		合同履约时间	2024.8.22
履约情况评价	总体评价		☑优 □良 □中 □差	
	分项评价	质量方面	☑优 □良 □中 □差	
		价格方面	☑优 □良 □中 □差	
		服务方面	☑优 □良 □中 □差	
		时间方面	☑优 □良 □中 □差	
		环境保护	☑优 □良 □中 □差	
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：□优 □良 □中 □差	
具体情况说明				
采购人意见（公章）	2024.10.27			

说明:1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用；　2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

扫描全能王 创建

附件 3：

中标通知书

深圳公共资源交易中心

中标（成交）通知书

深圳众大建设工程有限公司:

由深圳公共资源交易中心（深圳交易集团有限公司政府采购业务分公司）采用公开招标采购组织的深圳市统计局荣超商务中心B座7楼办公室装修改造项目中，经深圳市统计局确认，中标（成交）结果如下：

项目编号	项目名称	工期要求	预算金额（元）	中标（成交）金额（元）	备注
SZCG2024000824 A	深圳市统计局荣超商务中心B座7楼办公室装修改造项目	合同签订后35个日历天完成	￥877200.0000	￥706145.8500	/

中标（成交）金额：大写柒拾万陆仟壹佰肆拾伍元捌角伍分(合计：￥706145.8500)

请在本通知书发出之日起十个工作日内与采购人签订政府采购合同。

采购人联系人：贺力勋，联系电话：0755-88120753

中标（成交）供应商联系人：齐佩，联系电话：15811009558

深圳公共资源交易中心

2024年08月12日

抄送：深圳市统计局

备注：1.中标（成交）供应商可凭本通知书向金融机构申请政府采购订单融资。详情可登录深圳要素交易金融服务平台https://finance.szexgrp.com/gtm/web/guarantee/#/（或从【深圳政府采购智慧平台】点击【金服平台】），咨询电话0755-36568999转8或拨打0755-88653331。

2.本中标（成交）通知书可通过扫描右上方二维码验证真伪及下载电子版。

ZDJS(sg)2024-0208-

合同编号：SZTJ-202401

深圳市统计局

荣超商务中心 B 座 7 楼装修改造工程施工合同

工程名称：荣超商务中心 B 座 7 楼装修改造项目

工程地点：福田区益田路 6003 号荣超中心 B 座 7 楼

发 包 人：深圳市统计局

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

2024 年 08 月

深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼装修改造工程施工合同

发包人(甲方)：深圳市统计局

承包人(乙方)：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律以及深圳市相关的法规，借鉴国内装饰工程施工合同通用版本，结合深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼办公室装修改造项目（项目编号：SZCG2024000824）的评审结果，甲乙双方在平等、自愿的基础上，遵循公平、诚实信用的原则，经协商一致，现就深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼装修改造工程施工达成如下协议：

第一条　工程概况

1.工程名称：深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼办公室装修改造项目

2.工程地点：福田区益田路 6003 号荣超中心 B 座 7 楼

3.工程规模及特征：该项目位于深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 B 区 7 层，建筑总面积为 1130 ㎡。具体以工程量清单为准。装修改造项目建设内容为装饰工程、安装工程等，但不限于预算审定书、施工图纸所含所有内容。

4.资金来源：财政投入 100%。

5.承包方式： 本项目除了木质门为利旧材料属于甲供材料外，其余材料由承包人包工并包材料。（《承包人采购装饰装修材料设备明细表》详见合同附件六）。

6.工程质量： 达到国家验收标准“合格”。

相关文件未规定之处，但有相应地方或国家规定要求的则按地方或国家规定要求，如相应行业或产品有相应标准且标准不一致的，按最优或最高的相应标准执行。

7.签约合同价：人民币（大写）柒拾万零陆仟壹佰肆拾伍元捌角伍分（¥706145.85元）；其中：

（1）安全文明施工费：人民币（大写）壹万肆仟陆佰叁拾伍元壹角肆分（¥14635.14元）；

（2）暂列金额：人民币（大写）陆万元整。（¥60000.00元）。

除本款所约定项目金额外，甲方无需向乙方支付其他任何费用。施工消耗的水电等费用由乙方自行承担。

8.合同价格形式

本装饰工程采取固定单价合同价格形式

第二条　双方权利义务

1.甲方权利义务

（1）甲方于开工前2个日历天内，向乙方提供已经确认的施工图纸1套（或作法说明1份），并向乙方进行现场交底。

（2）协助乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，向乙方接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

（3）指派刘祥杰（联系电话：18575556959）为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

（4）委托深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司为监理公司，指派凌锐（资格证书号：B15070476　联系电话：13699899153）为工程监理。协助甲方驻工地代表管理项目实施。若本项目的工程监理改变，或本项目无工程监理，甲方应3个日历天内书面通知乙方。

（5）除非相应施工设计中已包含，否则乙方任何拆改原有建筑结构及相应设备管线等，都应报甲方审批。

（6）因乙方原因致使财物及他人人身损害（包含乙方人员及任何第三人），

由乙方承担相应的责任；如因此导致甲方支付相应的费用的，乙方应予以赔偿，甲方可从应付工程款中直接扣除或予以追偿。

（7）对周围建筑物及装修、设备管线、树木、绿地的保护提供必要的协助。

（8）协助现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

（9）知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得邻里理解。

2. 乙方权利义务

（1）乙方发现甲方提供的图纸存在差错、遗漏、或缺陷的，应在2天内通知监理人。监理人应附具相关意见并在2天内报送甲方，甲方在收到监理人报送的通知后在3天内作出决定。

（2）合同签定后2天内将施工方案和进度计划，交甲方及监理审定。

（3）乙方应承担施工安全责任。严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全和环境保护规定、严格人员管理等。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

（4）乙方所指定的项目经理（或实际项目负责人）应与《投标文件》一致，且需公司法人委托证明书，在本公司所交社保三个月以上记录，必须进场管理项目施工，驻守施工现场。未经甲方许可，乙方不得变更项目经理（或实际项目负责人），项目经理在首次工地例会、图纸会审、分部分期验收、竣工验收等关键节点要求必须到场参加，不得缺席。未经甲方同意，如乙方擅自更换项目负责人的，须向甲方赔偿违约金2万元/人次。指派 孙瑜璐 资格证号：粤1232006200802660 （联系电话：15814401029）为乙方项目经理，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，指派 张锦冰（联系电话：15816898848）为驻工地代表，解决施工现场的各项事宜。

（5）甲方直接发包的工程，乙方有义务配合其他施工方施工，以保证工程质

和法律责任。

（13）**乙方应自行完成本工程项目的施工，不得将本工程项目进行分包、拆包、转包等。如发现乙方有转让行为，应向甲方支付违约金 10 万元/次**

（14）乙方应确保按期、安全施工，防范和杜绝安全、消防、伤害等事故的发生。乙方施工过程中发生存在安全、消防、伤害等事故隐患的，应及时向甲方及相应职能部门报告，如已实际发生相应事故的，应作出及时有效处理以避免扩大，并自行承担由此带来的一切后果，造成甲方损失的，乙方应予以赔偿。

（15）乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾的清运工作，处理好因施工带来的扰民问题。

(16)乙方应妥善保管甲方在施工现场的财物，造成甲方财物损毁的，应予以赔偿。

(17)乙方未按照工程施工规范及环保要求造成的环境污染，乙方有治理的责任，并承担相应的责任。

(18)参加竣工验收，编制竣工图纸和工程结算。

第三条　合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 08 月____日

计划竣工日期：2024 年 09 月____日

合同工期：总日历天数 35 天。节假日，风雨天等均包括在内，不可抗力因素除外。中标人应在此工期内完成采购人委托的所有工程内容，包括可能增加的本项目内的其它工程内容，达成竣工验收标准，交付采购人使用。

2. 甲方未按约定提供图纸及开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3. 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期延误，工期相应顺延。

4. 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期相

第十四条　合同解除和终止

1. 有下列情形之一的，可以解除合同：

（1）甲乙双方协商一致；

（2）因不可抗力致使合同无法履行。

2. 有下列情形之一的，甲方可解除合同，并可就此造成的损失向乙方追偿：

（1）因乙方原因停工连续 5 个日历日或累计 10 个日历日及以上，经甲方催告后仍不复工的；

（2）乙方拖欠材料款、人工费而影响甲方，经甲方催告后仍不改正的；

（3）乙方违反施工规范、安全操作规范等，经甲方催告后仍不改正的；

（4）乙方其他严重违反合同约定行为，导致合同根本无法履行的。

3. 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。本合同解除或终止的，不影响双方通过协商、法律途径解决争议事项。

第十五条 合同订立与生效

（一）本合同订立时间：2024 年 08 月 ____日

订立地点：深圳市福田区荣超商务中心 B 座深圳市统计局 。

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

（二）本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

（三）本合同的附件包括：

1. 工程质量缺陷保修书；

2. 廉政协议书；

3. 中标通知书；

4. 营业执照、建筑业企业资质证书、安全生产许可证；

5. 工程量清单；

6. 承包人采购装饰装修材料设备明细表

本合同的附件为合同组成部分，与本合同具有相同的法律效力，当附件之间有冲突时，以有利于提高项目实施质量或有利于甲方的顺序解释。

第十六条 附则

1. 本合同附件为合同自然部分。在履行合同过程中产生的与工程相关的且为双方确认的材料也视为合同的一部分。但涉及实质性条款变更或冲突的，除非经甲方领导或合同主管部门领导签署确认，否则应以原合同约定为准。

2. 特别约定条款：（根据工程性质与内容作出特别约定）

无

3. 甲方：联系人 刘祥杰，地址：深圳市福田区益田路 6003 号荣超商务中心 B 座 1801 室，联系电话：. 18575556959

乙方：联系人 齐佩 ，地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层 ，联系电话：0755-23946001

甲方：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：14403000075415631

地址：深圳市福田区荣超商务中心 B 座

邮政编码：518000

法定代表人：

乙方：(公章或合同专用章)

法定代表人：（签字）

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

邮政编码：518045

法定代表人：

工程竣工验收报告

工　程　名　称：深圳市统计局荣超商务中心B座7楼装修改造工程

验　收　日　期：2024年10月25日

建设单位(盖章)：深圳市统计局

扫描全能王 创建

一、工程概况

工程名称	深圳市统计局荣超商务中心 B 座 7 楼装修改造工程	工程地点	福田区益田路 6003 号荣超商务中心 B 座 7 楼
结构类型	/	工程用途	办公
施工许可证号	/	开工日期	2024 年 8 月 22 日
建设单位	深圳市统计局		
设计单位	深圳市华博建筑设计有限责任公司		
监理单位	深圳市吉瑞建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级

扫描全能王 创建

深圳市统计局荣超商务中心B座7楼装修改造工程	齐全	合格	合格	合格

四、验收人员签名：

姓名	工作单位	职称	职务	签名
卢珊珊	市统计局			卢珊珊
刘俊兵	深圳市华博建筑测绘公司			
黄礼秀	市统计局			黄礼秀
汪兵	深圳市东南建筑工程项目加固公司			汪兵
孙瑜璐	深圳众大建设工程有限公司			孙瑜璐
卢小冈	深圳众大建设工程有限公司			卢小冈

五、工程验收结论

竣工验收结论：

已完成该工程施工图全部施工内容，施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收。

建设单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年 月 日	2024年10月25日	2024年10月25日	2024年10月25日

扫描全能王 创建

（四）深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程

项目履约评价备案表

建设单位名称		深圳市蓝云软件有限公司	承包单位名称	深圳众大建设工程有限公司
项目负责人		任勇	联系电话	13421343209
项目名称		深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程	承包资质	装饰装修工程专业承包一级
承包法定代表人		张江波	联系电话	0755-23946001
合同金额		¥420000.00		
合同履约时间		自 2023 年 8 月 10 日至 2023 年 9 月 20 日		
履约情况评价	质量方面	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	价格方面	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	服务方面	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	时间方面	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	环境保护	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
综合评价		☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
其它情况说明		无		

履约评价小组意见（签名）：

2023年11月2日

建设单位主要负责人签字（盖章）：

深圳市蓝云软件有限公司

2023年11月2日

ZDJS(sg)2023-0197-

工程编号：_____

深圳市装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程

工程地点：深圳清华大学研究院新大楼 A 座 19 层 1905-1907 房

发 包 人：深圳市蓝云软件有限公司

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市蓝云软件有限公司

联系地址：深圳市南山区高新技术产业园区清华大学研究院 C510、C512 室

联系方式：0755-33630301

电子邮箱：xiongzhongting@etppm.com

承包人（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

联系地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

联系方式：0755-23946001，0755-23942001

电子邮箱：1401629676@qq.com

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第 1 条　工程概况

1.1 工程名称：深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程

1.2 工程地点：深圳清华大学研究院新大楼 A 座 19 层 1905-1907 房

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》列出的项目

1.4 承包方式：

■包工包料：　口包工和部分包料：　口包工不包料；

非经甲方书面同意，乙方不得将承包工程的任何部分分包或转包，也不得将全部工程分解后以分包的名义转包给任何第三方。如经甲方书面同意分包，乙方须对分包商的施工行为承担连带责任，并及时向分包人支付价款。

1.5 工期：

开工日期：2023 年 7 月 1 日（开工日期以实际进场时间为准）

竣工日期：2023 年 8 月 4 日（以乙方通知甲方验收日期为准）

总日历工期天数：35 天

1.6 工程质量：按照本协议约定的标准和质量

1.7 合同价款（人民币大写）：肆拾贰万元整

￥：420,000.00（以上价格已含 9%增值税）

第 2 条　双方工作

2.1　甲方工作

2.1.1　由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 3 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明 2 份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派 熊中廷（联系电话：15338850903） 为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托 / 为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2　乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 3 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

13.2 本合同有效期为五年，自双方签字或盖章之日起生效。甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，工程即告终止（但本合同保修，违约责任及争议解决条款除外）。

第 14 条 附则

14.1 本合同一式三份。甲方执 贰 份，乙方执 壹 份。均具同等效力。

14.2 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程项目进度表

(3) 工程预算书

第 15 条 补充条款

无

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市蓝云软件有限公司　乙方（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

授权代表（签字）：　　授权代表（签字）：

2023年 6月25日　　2023年 6月25日

ZDJS(sg) 2023-0197

众大建设工程竣工验收报告

建设单位	深圳众大建设工程有限公司	**工程地址**	深圳清华大学研究院新大楼 A 座 19F 1905-1907
工程名称	深圳市蓝云软件有限公司办公室装修工程	**项目工程规模**	/
		开工日期	2023 年 08 月 10 日
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	**竣工日期**	2023 年 09 月 20 日
总造价	420000.00 元		
竣工验收结论	合格		
建设单位项目验收意见（签章）	验收人：熊中华		
建设单位 （签章） 法定代表人： 2023年11月2日	深圳市蓝云软件有限公司	施工单位 （签章） 法定代表人： 2023年11月2日	深圳众大建设工程有限公司

（五）留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

政府采购履约情况反馈表

<table>
<tr><td colspan="3">采购人名称：深圳职业技术大学</td><td colspan="2">联系人及电话：彭老师 26019159</td></tr>
<tr><td>采购项目名称</td><td>留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目</td><td>项目编号</td><td colspan="2">CGXM-2024-XS0029</td></tr>
<tr><td>中标供应商名称</td><td>深圳众大建设工程有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td colspan="2">齐佩15811009558</td></tr>
<tr><td>中标金额</td><td>313,849.95</td><td>合同履约时间</td><td colspan="2">2年</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="2">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="2">评价内容为：优
评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>具体情况说明</td><td colspan="4">本项目已完成设计图纸要求和合同约定，完成施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范。</td></tr>
<tr><td>采购人意见（公章）</td><td colspan="4">2024.9.30</td></tr>
<tr><td colspan="5">说明:1、本表为采购人向深圳市政府采购中心反映政府采购项目约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。</td></tr>
</table>

CETC ZDJS(sg)2024-0142

中标（成交）通知书

深圳众大建设工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称为采购代理机构）受深圳职业技术大学（以下简称为采购人）的委托，就留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目（项目编号：0722-2024FE1490SZF-2（深职大：CGXM-2024-XS0029））采用公开招标的方式进行采购。

根据评标委员会的评审结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳职业技术大学
委托项目	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目
中标数量	1 项
完工期	合同签订后 30 个日历日，开工时间以实际开工日期为准。
委托金额	人民币肆拾万元整（¥400,000.00）
中标金额	人民币叁拾壹万叁仟捌佰肆拾玖元玖角伍分（¥313,849.95）

注：中标人提供《中小企业声明函》，该中标人为中型企业。

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于十个工作日内与采购人签订合同。

1）采购人信息：

联系人：彭老师（联系电话：755-26019161）

联系地址：深圳市南山区西丽街道留仙大道 7098 号

2）中标（成交）人信息：

联系人：齐佩（联系电话：15811009558）

3）政府采购订单融资可登录深圳市政府采购监管网（http://zfcg.sz.gov.cn）【订单融资专栏】查看方案及详情。

中国远东国际招标有限公司

2024 年 6 月 24 日

抄送：深圳职业技术大学

SFD-2015-07

工程编号：CGXM-2024-XS0029

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

深圳职业技术大学

工程名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

工程地点：深圳职业技术大学留仙洞园区

发 包 人：深圳职业技术大学

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳职业技术大学

承包人(全称)：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

工程地点：深圳职业技术大学留仙洞园区音乐厅

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深圳职业技术大学留仙洞园区音乐厅，主要施工内容为贵宾室及公共卫生间天花、墙面、地面、 消防、强弱电改造等。具体施工内容以图纸和清单为准。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

详见图纸和工程量清单

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

深圳职业技术大学

三、合同工期

计划开工日期：以实际开工日期为准；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数___30___天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_/_%_（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）__叁拾壹万叁仟捌佰肆拾玖元玖角伍分__（¥_313849.95_元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）__捌仟肆佰壹拾贰元肆角叁分__（¥__8412.43__元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年7月2日；

订立地点：深圳职业技术大学

深圳职业技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码 91440300562756512P
地址：	地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：张江波
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-23946001
传真：	传真：0755-23942001
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号：	账号：44250100006600002304

深圳职业技术大学

ZDJS(sg)2024-0142

修缮工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目

验收日期：2024年9月3日

建设单位（盖章）：深圳职业技术大学

一、修缮工程概况

GD-E1-914/2

修缮工程名称	留仙洞园区办公室、贵宾室修缮项目		
修缮工程地点	留仙洞园区音乐厅	工程造价	313849.95元
结构类型	框架结构 /	层数	地上：/ 层 地下：/ 层
开工日期	2024年7月10日	完工日期	2024年8月6日
工期	30日历天	验收日期	2024年 9月 3 日
建设单位	深圳职业技术大学		
设计单位	奥福科技有限公司		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

三、修缮工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	具体分类	质量检查结论	现场观感检查	验收意见/备注
结构工程	地基与基础	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
	主体结构	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
建筑装饰装修	天花	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	墙面	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	地面	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
防水	屋面	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
	卫生间	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	其它位置	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
建筑电气	强电	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	弱电	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
建筑给水、排水	给水	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	排水	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
通风与空调	通风	☑符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	☑评价为“好” □评价为“一般”	☑验收合格 □验收不合格
	空调	□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
		□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格
		□符合设计及规范要求 □不符合设计及规范要求	□评价为“好” □评价为“一般”	□验收合格 □验收不合格

（五）修缮工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容，施工质量满足相关质量验收规范及设计文件要求，且已按要求完成相关资料，外观质量合格，满足竣工验收条件，程序合法，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年 9月 3日	2020年 9月 3日	2020年 9月 3日	2020年 9月 3日

七、拟派项目团队人员

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	夏云飞	中级	粤中职证字第 1703003001144 号	建筑装饰施工	建造师注册证书	一级	粤 1442012201322363	建筑工程
2	技术负责人	严劲	高级	粤高职证字第 1100101036764 号	建筑学	职称证书	高级	粤高职证字第 1100101036764 号	建筑学
3	质量负责人	薛载献	员级	2103006055120	建筑装饰设计	职业培训合格证	/	0442210700001000009	装饰装修
4	安全负责人	朱广盛	中级	B0625399101005763	建筑工程	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2019)0001341	建筑工程
5	质量员	庄如挺	/	/	/	职业培训合格证	/	1012510700008000392	装饰装修
6	安全员	廖福卡	/	/	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2024)0013606	建筑工程
7	施工员	庄治钳	/	/	/	职业培训合格证	/	0441610294416001699	装饰装修
8	资料员	吴明卫	/	/	/	职业培训合格证	/	0442211400006000296	建筑工程
9	造价员（造价工程师）	孙瑜璐	高级	A651010017	建筑工程	造价工程师注册证书	一级	建[造]11064400019220	土木建筑工程
10	劳资专	胡剑岚	中级	粤中职证字	建筑	职业培训	/	0442511300	建筑

	管员			第17030030047 65 号	装饰设计	合格证		021000007	工程
..	.....								

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，**本表格可根据项目实际情况扩展**。

（一）项目经理夏云飞


姓名 夏云飞
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 8 月 23 日
住址 广东省连州市连州镇东门北路吉安街27号
公民身份号码 441824197208234236


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 连州市公安局
有效期限 2026.08.28-长期


J9

照片

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003001144 号

夏云飞 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局 专业技术资格评审批专用章

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

二〇一七 年 四 月 二十五 日

使用有效期：2026年10月13日
-2027年04月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：夏云飞

性　　别：男

出生日期：1972年08月23日

注册编号：粤1442012201322363

聘用企业：深圳众大建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-20至2028-11-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：夏云飞

签名日期：2026.10.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年01月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0002267



姓　　名：夏云飞

性　　别：男

出 生 年 月：1972年08月23日

企 业 名 称：深圳众大建设工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年04月04日

有 效 期：2026年02月02日　至 2029年04月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 02 月 02 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized
by
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号：
No.： 0343967



持证人签名：
Signature of the Bearer

发证编号： 1209-5858-415-01977
管理号： 123115341131064l6
File No.：

姓名：
Full Name 夏云飞

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1972年08月

专业类别：
Professional Type 建筑工程

批准日期：
Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章
Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部 专业技术资格证书

签发日期： 2012 年 12 月 25 日
Issued on

西南科技大学

毕业证书



学生 夏云飞 ，性别男，1972 年 08 月 23 日生，于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育 工程管理 专业 2.5 年制 专科起点本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校 长

二〇二二 年 七 月 十 日

证书编号：106197202205902034

1-9

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云飞　　社保电脑号：622387673　　身份证号码：441824197208234236　　页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	12	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏云飞　　社保电脑号：622387673　　身份证号码：441824197208234236　　页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				35077.73	20664.56			9209.92	3148.97			1668.36		302.56		1260.88	497.12

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138858c1bew ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

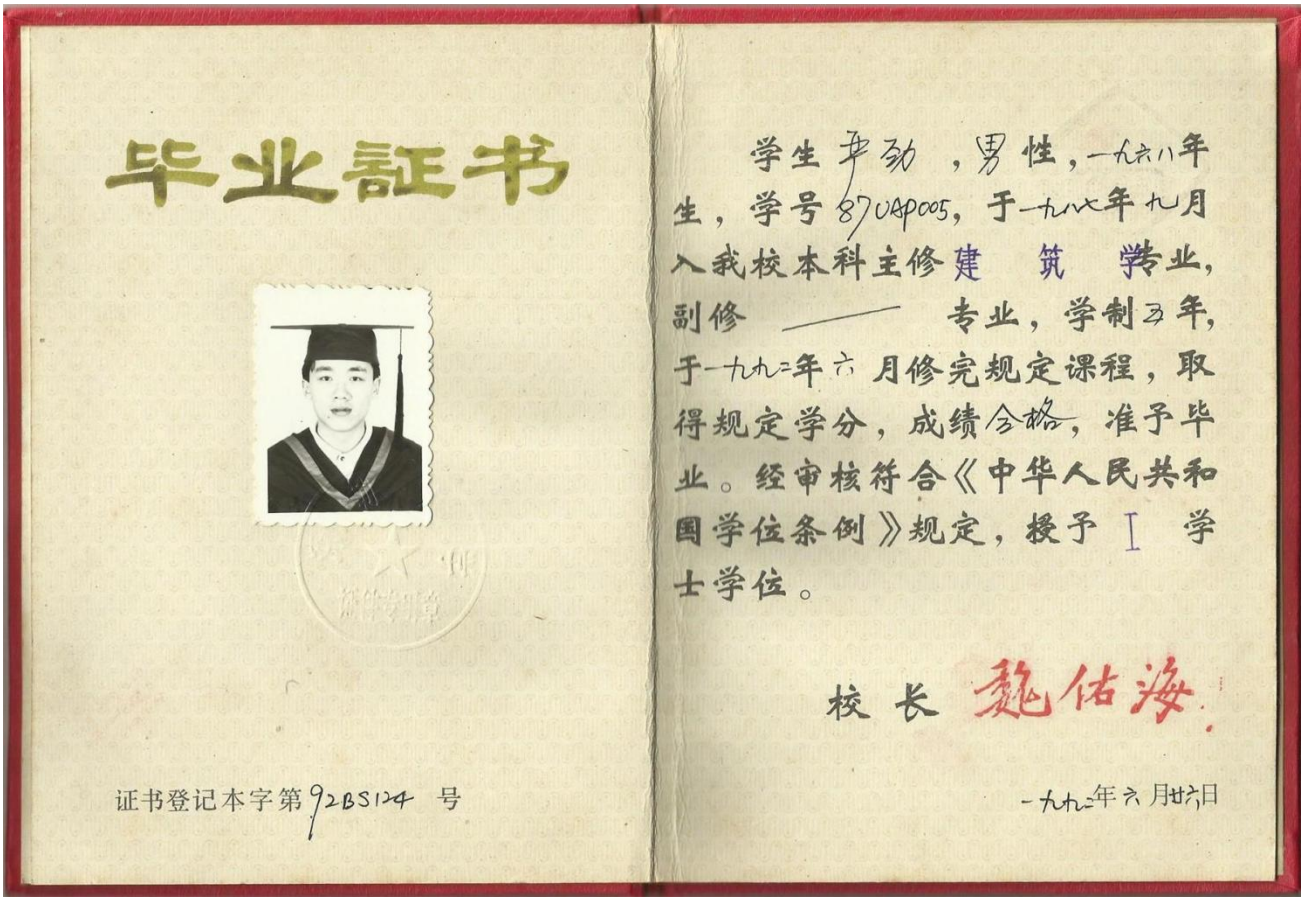
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年9月20日

（二）技术负责人严劲


姓名 严劲
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 12 月 18 日
住址 广东省肇庆市端州区信安六路8号天鹅堡1B幢1108房
公民身份号码 440301196812185613


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2013.03.27-2033.03.27


毕业証书

学生严劲，男性，一九六八年生，学号87U4P005，于一九八七年九月入我校本科主修建筑学专业，副修 —— 专业，学制五年，于一九九二年六月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予 I 学士学位。

校长 魏佑海

一九九二年六月廿六日

证书登记本字第92BS124 号



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第11001010036764 号

严劲 于二〇一一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑学高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四 月二十五日

使用有效期：2026年10月08日
-2027年04月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：严劲

性　　别：男

出生日期：1968年12月18日

注册编号：粤1442006200702137

聘用企业：深圳众大建设工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-11-20至2028-11-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.10.8

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年01月23日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0005545



姓　　名：严劲

性　　别：男

出 生 年 月：1968年12月18日

企 业 名 称：深圳众大建设工程有限公司

职　　务：项目经理

初次领证日期：2011年09月16日

有 效 期：2026年07月23日　至 2029年09月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 07 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲　　社保电脑号：639657876　　身份证号码：440301196812185613　　页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	01	529393	2200.0	286.0	176.0	2	9309	55.86	18.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严劲　　社保电脑号：639657876　　身份证号码：440301196812185613　　页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				34791.73	20488.56			6429.67	2222.25			1658.46		493.98		1245.48	490.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138858cefd8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2020年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）质量负责人薛载献


姓名 薛载献
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 4 日
住址 广东省深圳市南山区南山大道1155号110室
公民身份号码 441581199407040311


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2025.07.23-2045.07.23


普通高等学校

毕业证书

学生 薛载献 性别男，一九九四年 七 月四 日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年 六 月在本校 建筑设计技术 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:广东工程职业技术学院 校（院）长:

证书编号: 139301201806001377 二〇一八年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04422107000010000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：薛载献

身份证号：441581199407040311

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022年 01月 26日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：薛载献

身份证号：441581199407040311

职称名称：技术员

专　　业：建筑装饰设计

级　　别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055120

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛载献　　社保电脑号：650454442　　身份证号码：441581199407040311　　页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	03	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	529393	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛载献　　社保电脑号：650454442　　身份证号码：441581199407040311　　页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				36802.8	20136.56			29229.78	10734.76			1638.66		485.4		230.08	477.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813887019d2k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

（四）负责人朱广盛


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 兴宁市公安局
有效期限 2021.06.21-2041.06.21


姓名 朱广盛
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 8 月 6 日
住址 广东省兴宁市宁新街道办事处横湖村刘肖屋9号
公民身份号码 441481199308064152


普通高等学校
毕业证书
学生 朱广盛 性别男，一九九三 年 八 月 六 日生，于二〇一三年九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程造价 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广州城建职业学院 校（院）长：
证书编号：14136120160613141l
二〇一六 年 六 月二十六日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn
Scanned by CamScanner

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0001341



姓　　名：朱广盛

性　　别：男

出 生 年 月：1993年08月06日

企 业 名 称：深圳众大建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年03月22日

有 效 期：2024年12月24日　　至 2028年03月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 24 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	朱广盛
性　　别	男
身份证号	441481199308064152
级　　别	中级
专　　业	建筑工程
发证时间	2025年11月02日
证书编号	B0625399101005763

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱广盛　　社保电脑号：645396054　　身份证号码：441481199308064152　　页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				20872.02	10606.0			5621.62	1873.94			965.84		280.98		373.28	143.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388708bacb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单
证明专用章

（五）质量员庄如挺


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 揭西县公安局
有效期限 2026.02.26-2046.02.26
姓名 庄如挺
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 8 月 23 日
住址 广东省揭西县上砂镇联中村委山下村光明路18号之一
公民身份号码 445222199008230633


毕业证书
16810301023庄如挺
学生 庄如挺 性别 男， 一九九〇 年 八 月二十三 日生，
于 二〇一六 年 三 月至 二〇二〇 年 一 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：中国石油大学（华东） 校 长：
证书编号：104257202005103575
二〇二〇 年 一 月十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：10125107000080000392

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄如挺

身份证号：445222199008230633

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2025年12月08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄如挺　　社保电脑号：639706824　　身份证号码：445222199008230633　　页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	02	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	03	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	[illegible]	88.0	22.0
2026	04	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	[illegible]	[illegible]	[illegible]	22.0
2026	05	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	[illegible]	11000	88.0	22.0
2026	06	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	07	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	08	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
2026	09	529393	11000.0	1760.0	880.0	1	11000	660.0	220.0	1	11000	55.0	11000	44.0	11000	88.0	22.0
合计				29307.57	14806.16			10659.71	3822.58			1125.7		378.93		1163.52	290.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813887090d4y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月20日

（六）安全员廖福卡





普通高等学校



毕业证书

学生 廖福卡 性别 男，一九九九 年 三 月 十八 日生，于二〇一九 年 九 月至二〇二二 年 六 月在本校 通信技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西英华国际职业学院 校（院）长：邹利斌

证书编号：140261202206000688 二〇二二 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0013606



姓　　名：廖福卡

性　　别：男

出 生 年 月：1999年03月18日

企 业 名 称：深圳众大建设工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年03月05日

有 效 期：2024年03月05日　　至 2027年03月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖福卡　　社保电脑号：647564155　　身份证号码：452225199903182138　　页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				26184.13	13621.36			4105.76	1368.73			1269.82		341.92		814.0	233.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886f40159 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

（七）施工员庄治钳


姓名 庄治钳
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区回龙路2号悦澜山花园2座17B
公民身份号码 445222197912030630


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2023.06.06-2043.06.06


96
国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA
毕业证书
学生 庄治钳 ，性别 男 ，
生于 一九七九 年 十二 月 三 日，于
二〇一六 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。
校长: 杨志坚
学校: 国家开放大学
二〇一六 年 一 月 三十一 日
(无国家开放大学钢印无效)
批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618201606772481
No. X003964603
中华人民共和国教育部监制

证书编码：04416102944160016 99

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：庄治钳

身份证号：445222197912030630

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 08 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄治钳　　社保电脑号：623623395　　身份证号码：445222197912030630　　页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				21634.09	10324.16			9938.63	3733.28			933.46		274.37		554.4	138.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928138870acc47 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

（八）资料员吴明卫


姓名 吴明卫
性别 男 民族 汉
出生 2001 年 4 月 29 日
住址 广东省深圳市龙华区大浪街道新8巷1号110室
公民身份号码 440883200104292216


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙华分局
有效期限 2025.05.13-2035.05.13


广州南洋理工职业学院
普通高等学校
毕业证书
学生 吴明卫 性别 男，二〇〇一 年 四 月 二十九 日生，于 二〇二〇 年 十 月至 二〇二三 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：广州南洋理工职业学院
校长：
证书编号：137161202306002249
二〇二三 年 六 月 二十八 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04422114000006000296

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：吴明卫

身份证号：440883200104292216

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 07月 08日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴明卫　　社保电脑号：811898636　　身份证号码：440883200104292216　　页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	05	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	06	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				27561.18	13998.96			8399.61	2934.63			1293.42		356.64		847.04	247.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281388700cc68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

（九）造价员（造价工程师）孙瑜璐


姓名 孙瑜璐
性别 女 民族 汉
出生 1973 年 3 月 23 日
住址 哈尔滨市南岗区闽江路闽江小区10栋2单元402号
公民身份号码 230107197303231223


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 哈尔滨市公安局南岗分局
有效期限 2019.01.28-2039.01.28


成人高等教育
毕业证书
学生 孙瑜璐 性别 女，1973 年 3 月 23 日生，于 2008 年 1 月至 2010 年 7 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校名：
校（院）长：王树国
批准文号：（84）教成字 004 号
书编号：102135201005600877
二〇一〇年 七月 十日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

使用有效期: 2026年08月31日
- 2026年11月29日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 孙瑜璐

性　　别: 女

出 生 日 期: 1973年03月23日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019220

有 效 期 : 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司

个人签名: 孙瑜璐

签名日期: 2026.8.31

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年12月14日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

中华人民共和国人事部
approved & authorized
by
Ministry of Personnel
The People's Republic of China

中华人民共和国建设部
approved & authorized
by
Ministry of Construction
The People's Republic of China

编号：
No.： 0065607



持证人签名：
Signature of the Bearer

管理号：05232342304231626
File No.：

姓名：孙瑜璐
Full Name

性别：女
Sex

出生年月：1973年03月
Date of Birth

专业类别：土 建
Professional Type

批准日期：2005年10月16日
Approval Date

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2006 年 3 月 8 日
Issued on

黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号：A651010017



（加盖授予部门钢印有效）

姓　　名：孙瑜璐

性　　别：女

出生年月：1973年3月

专业名称：建筑工程

资格名称：高级工程师

授予时间：2010年9月1日

授予部门：

持证人签名：孙瑜璐

身份证号码：230107197303231223

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐　　社保电脑号：806327800　　身份证号码：230107197303231223　　页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	529393	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	02	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	03	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	04	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	05	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	06	529393	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	07	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	08	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	09	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	10	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	11	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2021	12	529393	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	4.29	2200	15.4	6.6
2022	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐　　社保电脑号：806327800　　身份证号码：230107197303231223　　页码：2

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	[illegible]	20.16	5.04
2026	04	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.04
2026	05	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	[illegible]	2520	20.16	5.04
2026	06	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	10.8	2700	21.6	5.4
合计				34505.73	18552.56			5938.06	2004.08			1549.56		485.4		1230.08	417.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813885888992 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月20日

社保费缴纳清单 证明专用章

（十）劳资专管员胡剑岚




普通高等学校

毕业证书

学生 胡剑岚 性别女，一九八四 年十二 月 十七 日生，于二00二 年 九 月至二00六 年 六 月在本校 艺术设计 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西师范大学 校（院）长：

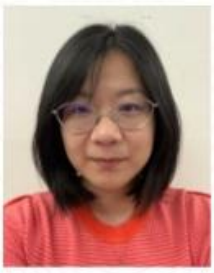
证书编号：104141200605650368 二00六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

证书编码：04425113000210000007

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：胡剑岚

身份证号：360425198412171728

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证时间：2025年03月19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

照片



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1703003004765 号

胡剑岚 于二〇一六 年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰设计工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡剑岚　　社保电脑号：613959969　　身份证号码：360425198412171728　　页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司　　单位编号：529393　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	40.56	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	40.56	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	806.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	02	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	18.2	13000	104.0	26.0
2024	03	529393	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	04	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	05	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	06	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	36.4	13000	104.0	26.0
2024	07	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	08	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	09	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	10	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	11	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2024	12	529393	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	01	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	02	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	03	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	04	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	05	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	06	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	07	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	08	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	09	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	10	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	11	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2025	12	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	01	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	02	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	03	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	04	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	05	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	06	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	07	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	08	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
2026	09	529393	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	13000	52.0	13000	104.0	26.0
合计				91896.0	45475.2			32530.96	11802.24			2839.84		1842.16		3663.28	957.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392813886dfd180 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年3月20日

八、企业同类工程业绩

1、项目名称：上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程；

合同额：3450.00 万元；竣工时间：2021 年 12 月 12 日；

2、项目名称：输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程；合同额：589.34 万元；竣工时间：2023 年 9 月 23 日；

3、项目名称：龙城工业区 1#厂房加固项目；合同额：万元；竣工时间：2025 年 7 月 3 日；

4、项目名称：福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】2 标；

合同额：749.28 万元；竣工时间：2025 年 8 月 26 日；

5、项目名称：深铁金融大厦生产用房(27 层、28 层以及 30 层)整修工程；

合同额：501.78 万元；竣工时间：2024 年 1 月 8 日；

6、项目名称：威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目；

合同额：315.95 万元；竣工时间：2023 年 11 月 16 日；

7、项目名称：文体楼网架加固工程；

合同额：199.91 万元；竣工时间：2026 年 3 月 16 日 ；

8、项目名称：国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程；

合同额：88.05 万元；竣工时间：2024 年 6 月 18 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

（一）上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程

ZDJS(SG)ZHQ-2021-015

上海悦之宝结构加固改造工程施工项目
中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

感谢贵司参与我司 2021 年 5 月 7 日举办的上海悦之宝结构加固改造工程施工项目。经评选委员会评定，确定贵单位为竞争性比选的中标单位，中标金额为 34,500,000.00 元（大写：叁仟肆佰伍拾万元整），工期 120 日历天.

请贵单位收到中标通知书后，在 5 个工作日 内与我司签订合同

再次感谢贵司在此次竞标过程中给予的大力支持和配合！

特此通知。

比选人（盖章）：上海悦之宝汽车销售服务有限公司

签发日期:2021 年 6 月 17 日

ZDJS(SG)LHQ-2021-015

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海悦之宝汽车销售服务有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程

2. 工程地点：上海市松江区茸阳路 250 号

3. 工程承包范围：按施工图纸和工程量清单（若根据施工图纸、技术标准或竞争性比选邀请文件要求有必须完成的项目或工程量，而工程量清单有缺项漏项或数量不准确的，则该部分内容以施工图纸、技术标准或竞争性比选邀请文件要求为准）、有关变更文件、以及双方签订的合同/协议内包含的全部内容。具体包括但不限于以下：

3.1 拆除工程：

3.1.1 室外总平地坪开挖、外墙拆除及玻璃幕墙拆除，具体内容须投标人自行踏勘现场；

3.1.2 室内现有天花、地面、墙体、楼梯拆除及相关设施拆除，具体内容须投标人自行踏勘现场；

3.1.3 基础承台开挖及室内结构楼板、梁柱拆除，具体内容须投标人自行踏勘现场；

3.2 结构工程：

3.2.1 桩基础及承台施工，包括试桩施工及政府职能部门所要求的相关检测，如静载试验、小应变检测等、泵房及地下通道施工（包括排桩基坑支护、深基坑专家论证或必要的地质勘探等）；

3.2.2 首层地坪混凝土施工（包括室外台阶、斜坡散水等）、二层、四层楼面混凝土施工及三层结构加固施工；

3.2.3 室内楼梯加建、电梯井道加建及结构加固工程；

3.2.4 屋顶消防水池、招牌基础施工及楼梯顶防水保温施工；

3.3 建筑外墙、幕墙、铝板、女儿墙改造施工，包括外墙装饰及门窗工程；

3.4 电梯井、楼梯井及内墙砌体工程，墙面抹灰完成至顶；

3.5 排水系统工程（须按环保要求进行雨污分流施工）、防水工程及防雷设施改造施工；

3.6 环保工程施工，根据环评批复意见及现行环保规范要求，完成隔油池、化粪池、沉淀池、应急池等施工；

3.7 负责本项目的施工报建、竣工验收及竣工验收备案工作。

3.8 涉及与本工程相关的检验检测工作，包括幕墙相关检测、桩基相关检测、钢结构相关检测及相关材料检验检测等，若必须以比选人名义签署相关检验检测合同的，相关费用仍由比选申请人承担。

3.9 施工图纸及相关资料所列示的其他工作内容；

4.0 施工总承包须对发包人另外发包的其它专业工程以及发包人直接供应的材料设备实施总承包管理、协调、配合服务，相关总承包配合服务费须考虑在总报价内，不得再另行收到总承包配合服务费。

5. 承包方式：承包人根据施工需要进行对应的施工图纸深化设计及施工总承包，包工、包料包质量、包工期、包安全及文明施工。另外，承包方必须依法以发包方/建筑物业主的名义完成本工程所须的各项政府审批/备案手续（包括但不限于加固所需的施工报建手续，并承担除政府规费之外的所有费用），发包人仅负责提供各项必须的文件。若因任何政府审批/备案手续不具备或不完善，导致工程不能开工、或被责令停工、或不能顺利竣工、或其他任何工程上的损失，由承包方承担责任和损失。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

1、达到国家及省市现行有关施工质量验收规范要求；

2、达到比选邀请文件附件所列宝马汽车厂家要求的标准；

3、若宝马汽车厂家的要求标准高于国家或省市的要求和标准的，以宝马汽车厂家的要求和标准为准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价（大写）：人民币叁仟肆佰伍拾万元整

（小写）：￥34,500,000.00

本工程的合同价格形式是：固定总价。即：除非按照《专用条款》第56条[工程变更]发生“变更”，否则承包人为完成本工程的所有工作（若宝马汽车厂家有标准和要求，但图纸、技术或工程量清单有缺漏或短少的，则以宝马汽车厂家的标准和要求为准；若根据施工图纸、技术标准和要求有必须完成的项目或工程量，但工程量清单有缺项漏项或数量不准确的，则以施工图纸、技术标准和要求为准）所能获得的所有合同价格和费用的总额固定不变，签约合同价即为承包人所能获得的所有及任何形式的款项总和。

承包人确认已充分评估和预计发包人发出的图纸和工程量清单与实际施工需要相比可能存在一定的缺项、漏项或数量短少等，上述合同价已充分考虑并包含这些可能的缺漏项、数量短少、以及将来的图纸深化和变更等因素和风险。承包人承诺不会因为任何原因（包括但不限于图纸和/或工程量清单中的任何缺项、漏项、数量短少、材料机械或人工价格调整等原因）而要求增加费用或索赔。

若发包人在施工过程中书面通知承包人要求减少任何尚未开展的项目或工作的，或者采用其他材料或方案可节省费用的，则可从合同价款中相应扣减。

五、项目经理

承包人项目经理：_____。

六、组成合同的文件及解释顺序

按本合同第三部分《专用条款》约定。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____上海市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____签字盖章之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式__七__份，均具有同等法律效力，发包人执__五__份，承包人执__贰__份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

ZDJS(SG)-HQ-2021-0157

建筑B-7

竣 工 报 告

工程编号		建筑面积		施工总日历天数	
工程名称	上海悦之宝BMW4S店结构加固改造工程	结构类型	钢结构	有效施工天数	
建设单位	上海悦之宝汽车销售服务有限公司	开工日期	2021年7月7日	中途因故停工天数	
设计单位	上海都市建筑设计有限公司	竣工日期	2021年12月12日	地基处理施工天数	

竣工标准达到情况		
	1. 墙面刷(喷)白，墙面，地面涂料：	/
	2. 油漆、玻璃：	/
	3. 道路，化粪池下水道：	符合要求
	4. 规定范围内的场地平整：	符合要求
	5. 水、电、卫、暖、通风安装：	符合要求
	6. 技术档案资料：	符合要求
	7. 其他设计内容：	符合要求
	8. 有无甩项：	无甩项

项目部意见	公司审批意见	建设单位签章
深圳众大建设工程有限公司 上海悦之宝BMW4S店结构加固改造工程 有效期：2021年7月1日至2022年7月17日 项目经理： 年 月 日	企业技术负责人： 年 月 日	项目经理： 年 月 日

上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程

竣工验收证明书

工程项目名称：上海悦之宝 BMW4S 店结构加固改造工程

建设单位	上海悦之宝汽车销售服务有限公司	设计单位	上海都市建筑设计有限公司
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	监理单位	广州市南粤工程建设监理有限公司
分包单位	/		
竣工工程概况	工程数量：	建筑规模	
	工程地点：上海市松江区	分部造价	￥34500000 元
	本项目为四层建筑加固改造，室外场地面积约 11430 平方米，建筑结构加固改造面积约 11600 平方米,建筑幕墙面积约 4450 平方米。项目地上四层为汽车销售 4S 店，地上一层为销售大厅及快修车间，地上二层为销售开敞办公，地上三、四层为汽车库。		
	开工日期：2021 年 07 月 27 日	完工日期：	2021 年 12 月 12 日

工程质量验收检验评语：	质量评定意见
已按照设计图纸完成结构加固施工，符合设计及施工规范规定要求，并结构安全检测合格。	合 格

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
上海悦之宝汽车销售服务有限公司 （盖章） 负责人： 年 月 日	广州市南粤工程建设监理有限公司 （盖章） 负责人： 年 月 日	上海都市建筑设计有限公司 （盖章） 负责人： 2021年 1月18日	深圳众大建设工程有限公司 （盖章） 负责人： 年 月 日

（二）输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程

ZDJS(sg)2023-0039-1

中国南方电网
CHINA SOUTHERN POWER GRID

输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程施工委托子合同

CHINA SOUTHERN POWER GRID

深圳众大建设 4305555530

合同编号：09000020231001040900571
甲方：深圳供电局有限公司
乙方：深圳众大建设工程有限公司
签订地点：深圳市

甲方（委托方）：【深圳供电局有限公司】

法定代表人/负责人：【汤寿泉】

地址：【深圳市罗湖区深南东路4020号电力调度通信大楼】

联系人：【张文涛】

联系方式：【13425108958】

乙方（受托方）：【深圳众大建设工程有限公司】

法定代表人/负责人：【张江波】

地址：【广东省深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层】

联系人：【张苑】

联系方式：【13691749197】

开户银行：【中国建设银行股份有限公司福田保税区支行】

账户名称：【 深圳众大建设工程有限公司】

银行账号：【44250100006600002304】

鉴于甲方和乙方于【 2023 】年【 2 】月【 13 】日共同签订的《【 深圳供电局有限公司2023年办公楼、宿舍楼及仓库加固工程框架施工合同（众大） 】》（合同编号：【 09000020230103010900203 】，以下简称原合同），双方本着互利互惠的原则，经友好协商，根据原合同第【 六 】条“【 本合同作为确定项目范围及包干率85.08%的依据，税率为9% ，当发生本框架合同包含的项目时，在项目实施前，预先另行签订子合同作为项目实施依据。子合同应对该项目的工作量进行约定，对所需金额进行预估，子合同结算时，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认

单据（如评审报告、验收证明等）确认的金额进行结算，如实际结算金额超过子合同预估金额，则还需另行签补充协议。 】” 的相关规定，就原合同框架下【 **输电管理所 2023 年水贝基地 E 栋生产楼附楼加固改造工程** 】事项签订以下补充协议：

一、框架下子项目相关约定

1、项目名称：【 输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程 】

2、项目开始时间：【 2023年5月1日-2023年7月31日 】

3、项目内容及要求：【 对水贝基地E栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面进行加固或更换，并恢复拆除部分的饰面层及管线、灯具、消防、监控等部分。主要内容为：原有办公家具二次搬运及重新安装，拆除需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电部分、消防部分及监控等，拆除屋面及屋架，增加实腹钢柱安装，增加钢梁安装，钢结构除锈及防锈处理，安装铝板天沟及钢支架，檐口铝板安装，压型铝合金板复合保温屋面安装，柱脚位置人工开挖基础土方、回填夯实，钢柱柱脚钢筋混凝土基础，地面铺贴陶瓷地砖，柱植筋，砖砌墙体，墙面水泥砂浆抹灰，墙面刮腻子刷乳胶漆，外墙面涂膜防水，外墙面贴瓷砖，轻钢龙骨铝扣板吊顶天花，窗帘盒及投影盒安装、窗帘安装，金属踢脚线安装，防盗门安装，骨架铝塑板幕墙，不锈钢水槽安装，亚克力宣传板保护性拆装等项目内容。 】

4、项目费用支付方式：【 项目预估含税金额为人民币：小写【5893454.35】元（大写：【伍佰捌拾玖万叁仟肆佰伍拾肆元叁角伍分】）， 其中税率为【9】%。项目实际结算金额按原合同约定的方式进行确认，如实际发生金额未超过子合同预估金额，则根据履行子合同实际发生的工作量及相关确认单据（如评审报告、验收证明等）

签署页

甲方（盖章）： 深圳供电局有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

签订日期：2023.4.28

乙方（盖章）： 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（负责人）或授权代表：

签订日期：2023.4.28

ZDJS(sg)2023-0039-1

工程竣工验收报告

NO.

工程名称	输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程	工程编号	090000TC23020023
建设单位	深圳供电局有限公司	开工日期	2023年 5月 7日
工作地点	水贝基地E栋生产楼附楼	竣工日期	2023年 9月 22日
工程内容	输电管理所2023年水贝基地E栋生产楼附楼加固改造工程主要施工内容包括对水贝基地E栋输电管理所生产楼附楼的柱、梁、屋面等结构进行更换，拆除并恢复需要加固部位的墙体、饰面层、强弱电、消防部分及监控等，更换老旧门窗及固定家具，对室内外装饰部分进行改造等。	移交资料	开工报告 施工方案

施工单位自检意见	实施部门意见	其他相关部门意见
签章有效：自检合格 周斌	验收人意见： 签章有效：	签章有效： 李志平

（三）龙城工业区 1#厂房加固项目

ZDJS(sg)2024-062

中标通知书

招采项目名称：龙城工业区 1#厂房加固项目

招标人：深圳市龙城工贸实业有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳众大建设工程有限公司

中标价：2761984.99 元。

中标工期（服务期）：自合同签订后 90 日历日完成。

中标人收到中标通知书后，应在 30 天内按照中标人的投标文件内容与招标人针对本项目签订合同。

招标人：深圳市龙城工贸实业有限公司

日期：2025 年 3 月 10 日

ZDJS(sg)2025-0062

合同编号：_____

建设工程小型施工合同

工程名称：龙城工业区 1#厂房加固项目

工程地点：深圳市龙华区大浪街道龙观大道 440 号龙城工业区

发包人：深圳市龙城工贸实业有限公司

承包人：深圳众大建设工程有限公司

2025 年 3 月 20 日

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙城工贸实业有限公司
承包人（以下简称乙方）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，为明确双方的权利和义务，经双方友好协商，甲乙双方就龙城工业区1#厂房加固项目有关事宜达成一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：龙城工业区1#厂房加固项目

1.2 工程建设地点：深圳市龙华区大浪街道龙观大道440号龙城工业区

1.3 工程规模：龙城工业区1#厂房主体为钢筋混凝土框架结构，竣工时间为1989年，根据安全鉴定单位检测情况报告，应对不满足验算承载力的框架柱采取加固措施。

1.4 工程承包范围：

1.4.1 根据本项目设计图纸及工程清单包括但不限于：

（1）结构柱增大截面

抹灰层拆除、混凝土构件拆除、植筋、现浇构件钢筋（箍筋）、现浇构件钢筋；其他构件等。

（2）结构柱黏贴钢板

抹灰层拆除、墙面一般抹灰、金属装饰线、金属装饰线。

（3）结构梁增大截面

抹灰层拆除、昆凝土构件拆除、植筋、现浇构件钢筋(箍筋)、现浇构件钢筋、其他构件。

（4）结构梁黏贴钢板

抹灰层拆除、墙面一般抹灰、金属装饰线。

（5）电梯井封堵楼板

混凝土构件拆除、植筋、现浇构件钢筋、其他构件。

（6）楼面钢板加固

抹灰层拆除、墙面一般抹灰、金属装饰线。

1.4.2 以上工程中所涉及一切物料采购、安装、施工等。

1.4.3 根据项目情况进行报批报建。

1.4.4 施工完成后，负责对室内进行保洁（达到使用条件），配合甲方委托的第三方检测单位完成结构安全检测，对不满足安全检测标准的项目进行无偿整改，直至出具合格的鉴定报告。

1.4.5 根据施工需要，自行在招标人提供的施工图基础上完成优化设计及深化。

1.4.6 详见本项目图纸及清单。

1.5 工程承包方式：固定总价包干

1.6 工期：总日历工期天数：90 天。

1.7 工程质量：合格。

第二条 合同价款及计价标准

2.1 合同总价（含税）：

人民币（大写）贰佰柒拾陆万壹仟玖佰捌拾肆元玖角九分 元（￥：2761984.99 元）

（含暂列金额为￥：/ 元）（如有）；

其中：

不含税金额为（小写）￥：2533931.18 元

税额为（小写）￥：228053.81 元，税率：9 %。

该合同价格包括乙方按照合同要求完成施工图及工程量清单中所包含的所有工程项目，工程质量、工期、安全文明施工等满足合同要求，且工程达到验收标准所必需的全部费用（包括：直接费、管理费、报批报建费、规费、利润、税金等）。还包括根据工程特点和现场因素发生的所有措施性费用以及技术规范要求和工程施工技术要求的措施性费用，包括但不限于：工程保险费、材料设备运输费（含二次运输费）、脚手架搭设费、现场环卫费、工程排污费、安全防护费、文明施工措施费、施工技术措施费、保证工期措施费、垃圾清运费、环境检测检验费、材料检测检验费及政策性文件规定、拆除费、已完工程及设备保护费、施工时间调整及夜间施工增加费、施工配合费、调试费、深化设计费、水电费、临时设施费、验收费（含政府主管部门的检验、试验及相关费用）、垃圾清运费、物业管理费等费用。

本合同价款已考虑市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切可预见或不可预见因素等。

2.2 本工程采用以下 （A） 种计价方式：

（A）固定总价（推荐采用此计价方式）：

本工程若无经甲方认可的变更签证，在合同约定的**承包范围**内，本合同实行固定总价包干。

（B）固定综合单价：

合同综合单价包含完成一个清单项目所需的人工、材料和工程设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润以及一定范围内的风险费用。

2.3 计价依据：

2.3.1 定额标准：/

2.3.2 设备材料价格标准：按/中的信息价，/。

2.3.3 费率标准：/

第三条 工期

3.1 计划开工日期：2025 年 3 月 25 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 24 日。

工程工期总日历天数为 90 日。

3.2 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

（1）由于甲方变更设计或增加工程量的；

（2）非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工连续 8 小时以上的；

（3）因政府对施工限制的；

（4）甲方同意工期顺延的其他情况：/

发生上述工期需顺延的情况时，乙方应向甲方提出书面顺延申请，说明工期延误的原因、需要顺延的工期长短并提出相应的证明，经甲方审核确认后，工期予以顺延，否则工期不得顺延。

3.3 除上述的原因，乙方不能在约定的日期开工或中途无故停工而影响工期的，工期不予顺延，且因此造成甲方经济损失的，乙方须承担责任。

第四条 工程款支付

4.1 本合同生效后，甲方按以下约定向乙方支付工程款：

拨付工程款节点	占合同价款比例	金额（元）	备注

（以下无正文）

甲方：（公章）	乙方：（公章）
深圳市龙城工贸实业有限公司	深圳众大建设工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
地址：深圳市龙华区大浪街道龙观大道 440 号龙城工业区	地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
电话：0755-28136755	电话：0755-23946001
传真：/	传真：0755- 23942001
电子邮箱：779837677@qq.com	电子邮箱：zandavip@163.com

ZDJS(sg)2025—0062

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：龙城工业区1#厂房加固项目

验收日期：2025年7月3日

建设单位（公章）：深圳市龙城工贸实业有限公司

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	龙城工业区1#厂房加固项目				
工程地点	深圳市龙华区龙观西路39号龙城高新产业园1栋（1-5层）	建筑面积	/	工程造价	2761984.99元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 5/1 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/				
开工日期	2025年4月18日	验收日期	2025 年 7 月 3 日		
监督单位	/	监督编号	年 月 日		
建设单位	深圳市龙城工贸实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东省建筑设计研究院集团股份有限公司				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

该工程已按合同要求完成了工程设计和合同约定的各项施工内容，质量控制资料基本齐全，安全和功能检查:资料符合要求:现场实测实量符合设计要求，观感质量检查均符合要求。工过程中严格按照国家法律、法规和强制性技术标准执行，各项材料进场均严格遵守材料进场报审制度，并且原材料的进场送检合格后才用于该工程中，施工过程中未发生任何质量及安全事故。检查1-5楼柱加大截面，梁加大截面，柱粘贴钢板，梁粘贴钢板及附属工程等5个分部，各个分部均评定为合格。综合上述条件，该工程质量达到设计及国家施工验收规范的合格工程要求，经验收组一致同意:该工程验收合格，可交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：黄大浪	项目负责人：	项目负责人：
2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月3日	2025年7月5日	年 月 日

竣工工程移交验收证明

工程名称	龙城工业区 1#厂房加固项目	层/栋	5 层/1 栋	基础类型	/	开工日期	2025.04.18
工程地址	深圳市龙华区大浪街道龙观大道 440 号龙城工业区	建筑面积	5142 ㎡	结构形式	钢筋混凝土框架	竣工日期	2025.07.03
工程概况	龙城工业区 1#厂房主体为钢筋混凝土框架结构，竣工时间为 1989 年，根据安全鉴定单位检测情况报告，对不满足验算承载力的框架柱采取加固措施。	存在问题	无			移交意见	达到移交标准.
移交单位（签章） 2025 年 7 月 6 日		建设单位（签章） 2025 年 7 月 6 日					

（四）福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名:福田区基础教育高质量发展工程(二期)】2 标

ZDJS(sg)2025—0220

中 标 通 知 书

标段编号： 2501-440304-04-01-797771001001

标段名称： 福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】1标、2标、3标

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳众大建设工程有限公司；深圳市冠泰装饰集团有限公司；深圳市望华建设集团有限公司

中标价： 2299.238804万元

中标价补充说明： 1标段中标单位：深圳市望华建设集团有限公司，中标价：763.022311万元，项目经理：黎兆玉。2标段中标单位：深圳众大建设工程有限公司，中标价：749.28322万元，项目经理：邱建。3标段中标单位：深圳市冠泰装饰集团有限公司，中标价：786.933273万元，项目经理：林海。

中标工期（天）： 按招标文件执行

项目经理（总监）： 邱建；林海；黎兆玉

本工程于 2025-05-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-02

ZDJS(sg)2025-0220

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2标

工程地点：深圳市福田区第三幼儿园石厦分园、深圳市福田区深圳市福田区福民小学附属幼儿园、深圳市福田区第七幼儿园新新分园、深圳市福田区益田小学附属幼儿园

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳众大建设工程有限公司

二〇二五年 七 月

1

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2 标

工程地点：深圳市福田区第三幼儿园石厦分园、福民小学附属幼儿园、深圳市福田区第七幼儿园新新分园、深圳市福田区益田小学附属幼儿园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2 标建设地点位于深圳市福田区第三幼儿园石厦分园、福民小学附属幼儿园、深圳市福田区第七幼儿园新新分园、深圳市福田区益田小学附属幼儿园共 4 个幼儿园。主要建设内容为：校舍维修改造，包括：拆除工程、建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、运动场地整治等。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于:（1）主要建设内容为：校舍维修改造，包括：拆除工程、建筑结构加固、楼道整修、屋面整修、外墙修缮、运动场地整治等；(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架　□索膜结构 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程　　（□金属门窗　　□幕墙：　　平方米　□其它_____）；

□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____　□附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　□其它_____）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____）；				
□其它:				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 07 月 01 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2025 年 08 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数_62_天。

招标工期总日历天数_62_天。

标准工期总日历天数 62 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰肆拾玖万贰仟捌佰叁拾贰元贰角（¥ 7492832.2 元）；

其中：

□ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万陆仟零贰拾肆元伍角（¥ 196024.5 元）；

□ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

□ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）；

□ 暂列金额：

人民币（大写）/（¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

（本页无正文，为《福田区第二批基础教育高质量发展工程【现用名：福田区基础教育高质量发展工程（二期）】2 标项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区深南大道 1006 号深圳国际创新中心 C 座 4 楼

邮政编码：518048

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层

邮政编码：518048

法定代表人：张江波

授权代表：/

电话：0755-23946001

传真：0755-23946001

电子信箱：/

开户银行：建设银行福田保税区支行

账号：44250100006600002304

ZDJS(sg)2025—0220—

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段

验收日期：2025 年 8 月 26 日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段				
工程地点	福田区福保街道石厦街35号新新家园（第七幼儿园新新分园）；福田区福保街道石厦北四街4号（第三幼儿园石厦分园）；福田区福田街道福强路1046号（福民小学附属幼儿园）；福田区福保街道益田村24栋对面（益田小学附属幼儿园）	建筑面积	11073㎡	工程造价	749.28322万元
结构类型	框架结构			层数	地上： / 层
	框架结构				地下： / 层
施工许可证号	2025-23				
开工日期	2025年07月01日			验收日期	2025.8.26
监督单位	福田区建设工程质量安全中心			监督编号	2025-23
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
施工单位	深圳众大建设工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	/	____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福田区基础教育高质量发展工程（二期）2标段的竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评定为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：方 竹
注册号：4400292-028
有效期：至2027年4月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
邱 建
粤1442006200804143
建 筑
2027.10.30
深圳众大建设工程有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 26 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 26 日	（公章） 项目负责人： 2025 年 8 月 26 日	（公章） 项目负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师 对小毛 注册号44026388 深圳市合创建设工程顾问有限公司

（五）深铁金融大厦生产用房(27 层、28 层以及 30 层)整修工程

ZDJS(sg)2023-022-

中标通知书

深圳众大建设工程有限公司：

我们很高兴地通知贵单位，经过项目评标委员会对投标文件的认真评审，并最终确定：贵单位为**深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程**(项目编号：M4400000707020248）的中标单位。

中标内容：**深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程**

中标金额：5,017,838.92元人民币

特此通知！

广东省国际工程咨询有限公司

2023年08月14日

请贵方在接到本通知后，与**中国铁路设计集团有限公司华南分公司**联系，商谈签订合同事宜。

ZDJS(sg)2023-0232-

正 本

建设工程（房屋修缮）施工合同

合同名称：深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程

合同编号：2023华南整修002号

甲方（发包方）：中国铁路设计集团有限公司

法定代表人：

地址：

乙方（承包方）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：

地址：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层

签订日期：2023年8月20日

签订地点：

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就甲方向乙方发包深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程，经协商一致订立本合同。

第一条工程概况

（一）工程名称：深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程

（二）工程地点： 广东省深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口

（三）工程内容：按投标文件工程量清单

（四）承包范围：本项目对深铁金融大厦生产用房 27 层、28 层以及 30 层维修改造包括但不限于：地面、天花、墙面部分的装饰工程、强电弱电给排水工程、消防工程、中央空调工程等，具体要求详见招标文件用户需求书。

（五）承包方式：包工包料

（六）合同价款：

本工程价格形式为 固定单价 （固定总价 / 固定单价），工程合同（含增值税）价款总计 5017838.92 元(人民币大写:伍佰零壹万柒仟捌佰叁拾捌元玖角贰分 整，其中，不含税价 4603521.94 元，税率 9%，增值税 414316.98 元。

（七）质量标准：合格

第二条工程期限

2023 年 8 月 20 日开工， 11 月 2 日竣工，工期 75 天.最终以报建办施工许可证时间为准。

第三条工期延误

（一）延期开工

乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前 3 个工作日向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

（二）暂停施工

甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后 8 小时内提出处理意见，乙方应在 3 天内实施甲方处理意见。停工责任在乙方的，由乙方承担发生的费用。

（三）延期竣工

下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表确认，工期相应顺延：

1. 工程量变化和设计变更。

2. 材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。

3. 不可抗力。

乙方应在以上情况发生后 7 天内向甲方提出报告，甲方在收到报告后 15 天内予以确认答复。

非因上述原因，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第四条双方驻工地代表

（一）甲方驻工地代表姓名及职责：

（二）甲方委托监理工程师姓名及职责：

（三）乙方驻工地代表姓名及职责：

第五条甲方的义务

（一）办理施工所需证件、批件，清理场地，保证运输畅通。

（二）将施工所需水、电源、线路从施工场地外部接至施工现场或双方商定地点，并保证施工期间的需要。

（三）甲方在开工前确认乙方的深化施工图及有关技术资料。

（四）甲方负责组织施工监理工作。

（五）协调处理施工现场周围地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护要求，并承担有关费用。

（六）根据合同约定支付工程款。

第六条乙方的义务

乙方保证具有资质，并保证该资质在合同履行期限内持续有效。

（一）乙方应在 2023 年 8 月 18 日前将深化设计图纸交与甲方，甲方应在 2 日内批准或提出修改意见。应经监理审核通过的，监理审核通过后送甲方。

（二）乙方必须按批准的进度计划组织施工，接受甲方对进度的检查监督。

（三）在工程验收之前，负责对已完工程的成品保护。在此期间发生损坏的，由乙方负责修复并承担费用。

（四）按约定的要求做好施工现场地下管线和邻近建筑物、构筑物的保护工作。

（五）严格执行国家和本地区关于施工现场管理的有关规定，做好各项安全管理及环境保护等工作，交工前应清理现场达到建筑物无污染，现场无建筑垃圾。

（六）乙方未按合同约定完成工作，造成工程损失，应承担相应的赔偿

本页无正文，为中国铁路设计集团有限公司（甲方）与深圳众大建设工程有限公司（乙方）深铁金融大厦生产用房27层、28层以及30层整修工程）签署页。

附件一：中国铁设房屋建筑物维修工程安全管理协议书
附件二：中国铁设房屋建筑物维修工程环境管理协议书
附件三：中国铁设房屋建筑物维修工程廉政协议书

甲方：（盖章）

法定代表人：
或委托代理人
（签字）

联系电话：

合同签订日期

2023年 8月20日

乙方：（盖章）：

法定代表人：
或委托代理人
（签字）

联系电话：

2023年 8月20日

ZDJS(sg)2023-0252

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程

验收日期：2024年1月8日

建设单位（盖章）：中国铁路设计集团有限公司

一、工程概况

项目编号	S-2023-E50-506317	项目代码	2309-440305-04-01-667679
项目名称	深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区科技一路与科苑南路交叉口		
建筑面积	3722.91 ㎡	工程造价	501.7838927 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	3 层
立项批准文号	深南山发改备案[2023]0575 号	宗地号	/
用地规划许可证号	深规土许PS-2016-0049 号	工程规划许可证号	深规土建许字PS-2018-0016 号
施工许可证号	2309-440305-04-01-66767901	监理许可证号	E112001478
开工日期	2023 年 10 月 8 日	验收日期	2024.1.8
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023172
建设单位	中国铁路设计集团有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳众大建设工程有限公司、中俊致飞建筑工程有限公司(曾用名陕西致飞建设工程有限公司)		
总包单位	深圳众大建设工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	深圳众大建设工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳众大建设工程有限公司		
监理单位	天津新亚太工程建设监理有限公司		
施工图审查单位	/		

三、工程质量评定

单位工程：深铁金融大厦生产用房（27层、28层以及30层）整修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 16 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
智能建筑	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 7 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 1月 8 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月 8日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 1月 8日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月 8日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 1月 8日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

（六）威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目

ZDJS(sg)2023-0254

山东省政府采购合同

（工程类）

项目名称：威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目

合同编号：SDGP371083000202302000059A 001

计划编号：37108300008300120230016

采 购 人：威海机械工程高级技工学校

供 应 商：深圳众大建设工程有限公司

采购代理机构：乳山天平建设工程咨询有限公司

签订时间：二〇二三年八月一十日

一、合同协议书

采购人（全称）：威海机械工程高级技工学校

供应商（全称）：深圳众大建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称： 威海机械工程高级技工学校 1 号宿舍楼改造工程项目。

2. 工程地点： 乳山市。

3. 工程批准文号：_____/_____。

4. 资金来源：财政资金 。

5. 工程内容：本工程位于威海机械工程高级技工学校，主要分为建筑工程和安装工程。

建筑工程主要内容包括 1-6 层宿舍墙地面、入舍门、窗帘等改造，2-5 层淋浴间墙地面、吊顶、门扇等改造，1-5 层卫生间墙地面、吊顶、隔断、洗手台、门扇等改造；

安装工程主要内容包括 2-5 层淋浴间散热器、水管、灯具、开关、电缆、配电箱、淋浴器等改造，1-5 层卫生间散热器、水管、灯具、开关、大便器、小便器、洗脸盆等改造；具体内容详见清单编制说明。

群体工程应附《供应商承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

工程施工及保修 。

二、合同工期

工期总日历天数：30 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）叁佰壹拾伍万玖仟伍佰元(¥ 3,159,500.00 元)；

其中：

暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟捌佰陆拾壹元陆角肆分 (¥ 123861.64 元)。

工程竣工结算值不包含暂列金额。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

供应商项目经理：邱建。

六、资金来源

预算内资金 3,159,500.00 元；财政专户资金：0 元；自筹资金：0 元。

七、付款方式

□一次性支付方式：

□分期支付方式：

☑其他支付方式：按工程进度付款，按月计量，在建设期内支付 30%，工程竣工验收合格支付到合同价款的 50%，审计结算结束支付到结算价款的 70%，剩余资金分三年付清，每年支付 10%（付款前，乙方应按照甲方的要求先开具相应税率增值税发票给甲方，否则甲方有权拒付合同款）。

八、合同融资事项

按照《山东省财政厅关于启动山东省政府采购合同融资与履约保函服务平台有关事项的通知》【鲁财采（2020）31 号】、《山东省财政厅关于加强政府采购合同付款账户管理的通知》【鲁财采（2021）4 号】文件相关要求，本合同可用于“山东省政府采购合同融资与履

十一、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十二、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 10 日 签订。

十三、签订地点

本合同在 乳山市 签订。

十四、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十五、合同生效

本合同自合同签订后生效。

十六、合同份数

本合同一式五份，均具有同等法律效力，采购人执贰份，供应商执贰份，代理机构一份。

采购人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2023/08/10 14:33:19

住所： 乳山市北环路 10 号

法定代表人：

委托代理人：修月琴

2023/08/10 14:33:24

电 话：0631-6851006

传真：

开户银行：

供应商：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

2023/08/11 15:00:11

住所：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：

委托代理人：

2023/08/11 15:00:17

电 话：158****0332

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

ZDJS(sg)2023-0254

竣工工程质量验收报告表

质监3-8

工 程 名 称	威海机械工程高级技工学校1号宿舍楼改造工程
建 设 单 位	威海机械工程高级技工学校
工 程 概 况	该工程为室内装修工程，分为建筑工程和安装工程。 建筑工程主要内容包括1-6层宿舍墙地面、入舍门、窗帘等改造，2-5层淋浴间墙地面、吊顶、门扇等改造，1-5层卫生间墙地面、吊顶、隔断、洗手台、门扇等改造。 安装工程主要内容包括2-5层淋浴间散热器、水管、灯具、开关、电缆、配电箱、淋浴器等改造，1-5层卫生间散热器、水管、灯具、开关、大便器、小便器、洗脸盆等改造。
验收人员组成情况	建设单位、监理单位、施工单位组成验收组
竣工工程工程质量检查情况(含工程质量控制资．料情况)	经验收组人员检查验收，工程质量达到合格规定要求，工程技术资料基本齐全，通过竣工验收。
质量等级评定情况	合格

验收组人员(签字)：

施工单位项目负责人：邵建　　技术负责人：李勃

监理单位总监理工程师：

建设单位项目负责人：梁桂飞

2023年 11月 16日

（七）文体楼网架加固工程

ZDJS(sg)2025-0432

深圳市东海国际招标有限公司
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

中标通知书

公正　权威　诚信　高效

东海国际〔2025〕122539 号

深圳众大建设工程有限公司：

我司受采购单位的委托，就文体楼网架加固工程（项目编号：3324-DH2531G2593（SZDL2025001980））进行公开招标采购，本项目经评标委员会评审和采购人确认，贵公司为中标单位，中标结果如下：

项目名称	文体楼网架加固工程
采购单位	深圳市第七高级中学
中标金额	人民币壹佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾贰元壹角玖分（￥1,999,122.19）
完工期	30 个日历天。

请贵司尽快与采购单位联系，并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人：蔡老师，电话：0755-85292207

中标单位联系人：叶俏梦，电话：13534104017

代理机构联系人：吴先生，电话：0755-86959778-8005

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二五年十二月二十四日

抄送：**深圳市第七高级中学**

地址：深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B
邮箱：dh@szdhit.com 官网：www.szdhit.com

ZDJS(sg)2025-0432

工程编号：

合同编号：

文体楼网架加固工程施工合同

甲　　方：深圳市第七高级中学

乙　　方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：深圳市宝安区

签约时间：二〇二五年十二月19日

根据《中华人民共和国民法典》以及有关规定，结合本工程的具体情况，双方经充分协商。签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程名称：文体楼网架加固工程项目

工程地点：深圳市宝安区沙井街道民主大道 33 号

第二条 工程内容： 包括但不限于：网架加固（含网架设计深化及出签章深化图）、屋面拆除重建、杆件除锈、对存在裂缝的墙面、地面进行裂缝封堵和修复处理、支座节点补拧处理等（详见附件工程量清单）

第三条 工程规模：文体楼为地上 2 层，钢筋混凝土框架结构，局部为钢网架屋面，建筑面积约 4893.24m2，建筑高度 14.3m，包括但不限于：网架加固、屋面拆除重建、杆件除锈、对存在裂缝的墙面、地面进行裂缝封堵和修复处理、支座节点补拧处理等。

第四条 工程工期：

本合同所承包工程的工期定为 30 个日历天，从开工令日期起算，如遇雨天或甲方要求停工的，则自动向后顺延并以实际工作日为准，工期的起始时间是以甲乙双方签订合同后的第二天开始计算，且甲方提供的施工场地具备并符合施工条件。

第五条 工程验收：

工程验收按招、投标文件要求如期完工后，满足相关国家规范和行业规范要求，经乙方自检合格后，通知监理进行预验收，预验收合格后，由乙方提起申请，甲方安排组织验收，需经现场监理工程师、相关人员、相关部门按国家规范进行验收。验收合格日为竣工日期，并按规定执行保修期。甲方将委托第三方检测单位对本工程进行房屋安全结构鉴定。

验收标准：

1. 工程质量应当符合国家及行业标准；
2. 甲方能够使用自如，外观完备；
3. 技术参数符合国家及行业标准。

第六条 工程质量标准及保修条件、期限：

（一）按照国家及行业现有标准执行。

（二）项目竣工后须通过甲方委托的第三方专业机构检测，房屋整体结构安全性等级需达到不低于 Bsu 级标准，可靠性等级需达到不低于 II 级标准，综合抗震能力需完全符合乙类建筑抗震鉴定要求，房屋危险性等级 B 级以上标准。

（三），本项目防水质保修期为五年，其他保修期为二年，自工程竣工通过甲方验收并移交完整竣工资料之日起计算。

乙方交付甲方使用之日起，在保修期内，因非人为和非自然灾害的因素出现质量问题，应由乙方负责维修，维修工程所有费用由乙方负责。

因施工或材料质量等乙方原因引致的维修项目，乙方免收一切维修费用；

（四）质保期内属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方接到维修通知后 24 小时内必须响应派员到场勘察，简易维修 24 小时内完成并保证恢复使用，复杂维修应在接到保修通知之日后 3 日历天内派人修理并恢复使用。

乙方不在约定期限内派人修理，甲方可委托其他人员修理，修理费用由乙方承担。

（五）质保期外或甲方原因引致的维修项目，乙方可适当向甲方收取修缮、更换材料（部件）的成本费。

第七条 承包方式：

总承包，由乙方负责工程全流程（或阶段）实施，涉及工程全过程或某阶段的全责承担，乙方对工程的质量、安全、工期全面负责。

第八条 甲方应完成下列工作：

（一）在乙方进场前完成进场沟通协调，“三通一平”，提供进场道路、提供水电接驳口。

（二）监督总体进度、计划实施和施工质量，协调各部门配合施工。

（三）统筹安排场地及临时设施。

第九条 乙方应完成下列工作：

（一）乙方承包的工程，非经甲方同意，不得随意分包第三方，否则，甲方有权终止合同。

（二）勘察施工现场，结合实际委托具有资质的第三方机构深化施工设计图，配合设计单位审核深化施工图工作，出具审核后签章的图纸交予甲方，完工验收后竣工图交予甲方。

乙方必须严格按照施工图与说明书以及施工技术规范和操作规程进行施工，施工材料、施工工艺、施工工序、施工质量等须满足施工图要求或标准，编制施工方案，确保工程质量，按期完工。在工程质量上必须接受质量监督部门和甲方的监督。

（三）乙方应尽到安全保障义务，乙方人员在施工工程中造成甲方、乙方或任意第三方人身财产损害的，由乙方承担全部赔偿责任，与甲方无关，甲方被索赔的，赔偿后有权向乙方追偿。

（四）乙方应办理工程一切险及第三者责任险，工程一切险投保金额不得低于签约合同

（6）施工过程中，必须有严密的防火制度和措施作保证。

（十三）其他未尽事项按国家有关规范规程执行。

第十条 合同总价及付款方式

工程价款为人民币1999122.19元（大写：壹佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾贰圆壹角玖分），本工程合同为固定总价合同，总价为中标价。包括但不限于材料费、网架加固施工图深化费、人工费和安装费以及税金等全部费用，甲方无须支付合同金额之外的任何其他费用。

工程付款方式按以下条款执行：

（一）签订合同后，乙方向甲方提供足额合规的发票，乙方收到发票后在 10 个工作日内向乙方支付合同总价 50%的工程预付款项，即人民币 999561.09 元（大写：玖拾玖万玖仟伍佰陆拾壹圆零玖分）；工程经甲方验收合格后，乙方按甲方要求支付 3%质保金即人民币 59973.67 元（大写：伍万玖仟玖佰柒拾叁圆陆角柒分）至甲方指定账户，乙方向甲方提供足额合规的发票，采购人收到发票后在 10 工作日内支付合同总价剩余的 50%工程款项，即人民币 999561.10 元（大写：玖拾玖万玖仟伍佰陆拾壹圆壹角零分）。

甲方向乙方支付上述款项前 3 个工作日，乙方应向甲方开具合法、足额的发票，因乙方未及时向甲方开具发票导致的逾期付款，不视为甲方违约。

乙方知晓并认可甲方的财务支付流程，因合同费用的实际支付受审计、财政等相关政策、规定限制，甲方提交付款申请后即视为已履行付款义务，实际付款期限不受合同上述约定的支付期限限制，乙方应按合同的约定，继续履行义务。

质量保修期结束后，经甲方验收合格后，质保金无息予以支付乙方指定账户。

甲方账户信息如下：

开 户 名：深圳市第七高级中学

开 户 行：中国银行深圳东门支行

账 号：756264936722

纳税识别号：12440300319790307X

乙方账户信息如下：：

开 户 名：深圳众大建设工程有限公司

开 户 行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账 号：44250100006600002304

纳税识别号：91440300562756512P

第十一条　违约责任

（一）乙方未按时竣工，每延迟工期一日历天，按工程结算价款 1‰的违约金给甲方，该项全部违约金额不超工程结算价款 30%。如延迟工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。

（二）工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款 30%的违约金给甲方。工程质量等级不合格的且返工重做仍不合格的，甲方有权解除合同，乙方需支付合同金额 7%的违约金。如前述约定的相应违约金不足以弥补甲方所受损失的，甲方有权就不足部分向乙方进行追偿。

（三）如乙方擅自将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工，甲方将上报建设、财政等主管部门依法处理。

（四）发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

（五）乙方因不能完成合同约定的义务造成对其他第三方的损害时，乙方还应承担相应的赔偿责任。

（六）如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成的，应属违约，甲方有权单方解除合同，由乙方承担合同总价 20%的违约金并赔偿甲方因此而造成的损失，或由甲方安排其他单位完成，所发生的费用（另加 15%的管理费）从将支付或已支付给乙方的工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

第十二条 不可抗力

除自然灾害外，任何一方由于不可抗力的原因不能履行合同时，应及时向对方通报不能履行或不能完全履行的理由，在取得双方商议后，允许延期履行、部分履行或者不履行合同，并根据情况可部分或全部免予承担违约责任。

第十三条 争议解决办法

（一）因履行本合同引起的或与本合同有关的争议，甲、乙双方应首先通过友好协商解决，如果协商不能解决争议，则向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。如发生诉讼，则由此产生的包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、鉴定费、公证费等均由违约方来承担。

（二）除提交诉讼的争议事项外，合同约定的其余工作应照常进行。

第十四条 合同的变更、解除或终止

除政府采购合同继续履行将损害国家利益和社会公共利益或不可抗力以外，双方当事人不得擅自变更、中止或者终止合同。

第十五条 其他

（一）本合同未尽事宜，双方协商解决，并签订补充协议，可作为本合同的有效附件。

（二）本项目的中标工程量清单作为合同附件。

（三）甲、乙方共同确认本合同上的送达信息作为合同履行、诉讼、仲裁程序的有效送达信息，发送的快递送达预留的地址即使被退回或拒签也视为送达，通过短信或者邮件送达的，短信或者邮件成功发出即视为送达；如一方书面通知送达信息变更后应将快件、短信、邮件等发送到变更后的送达信息。

（四）本合同一式 陆 份，甲方执 肆 份、乙方执 贰 份，自签字盖章之日起生效，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

（以下为签署页）

甲方（盖章）：深圳市第七高级中学

地址：深圳市宝安区沙井街道民主大道 33 号

电话：

法定代表人：

或授权委托人：

签订日期：2025 年 12 月 24 日

乙方(盖章)：深圳众大建设工程有限公司

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

电话：0755-23946001

法定代表人：

或授权委托人：

签订日期：2025 年 12 月 24 日

ZDJS(sg)2025-0432

2025-0432

工程竣工验收报告

（建筑工程）

工程名称：深圳市第七高级中学文体楼网架加固工程

验收时间：二〇二六 年 二 月 十六 日

建设单位（盖章）：深圳市第七高级中学

一、工程概况

工程名称	深圳市第七高级中学文体楼网架加固工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道民主大道33号深圳市第七高级中学校园内
建筑面积	4893.24平方米	工程造价	1999122.19元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：第二层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2026年　月　日	验收日期	2026年　月　日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市第七高级中学	资质证号	/
勘察单位	/		/
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		A111003573
总包单位	深圳众大建设工程有限公司		D244127003
承建单位（土建）	/		/
承建单位(结构补强)	深圳众大建设工程有限公司		D244127003
承建单位(装饰装修)	深圳众大建设工程有限公司		D244127003
监理单位	深圳市广通工程顾问有限公司		E244041074
施工图审查单位	/		/

三、验收查验内容

序号	项目名称	验收内容	主要参数	执行标准	验收结论
一	质量控制资料核查（审查 12 项）				
1	网架结构杆件加固工程	构配件：φ57*3.5mm、无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00069	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
2		构配件：φ76*3.5mm 无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00070	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
3		构配件：φ89*4.0mm 无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00071	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
4		构配件：φ102*6.0mm 无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00072	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
5		构配件：φ159*5.0mm 无缝钢管	钢材牌号 Q355B、复试报告编号：BJS2026-00073	满足规范要求：GB/T 8163-2018	符合要求
6		杆件灌注结构胶、配比：2:1	灌注胶等级：A 类-607、出厂报告编号：CY2024B03C00176	满足规范要求：GB50728-2011	符合要求
7	防腐涂料工程（II 型面漆）	杆件防腐涂装：水性丙烯酸多功能防腐面漆	德丽雅/D-9300T、出厂报告编号：ST2302869	满足规范要求：HG/T4758-2014	符合要求
8	防锈涂料	杆件防锈涂装：多功能防锈磁漆	狮子涂料、出厂报告编号：ST1910037	满足规范要求：GB24410-2009	符合要求
9	1.5 小时防火涂料工程	室内膨胀型钢结构防火涂料	GT-NSP-F,1.50-SY、出厂报告编号：2025600095	满足规范要求：GB14907-2018 和 CCCF-CPRZ-17：2019《消防类产品认证实施规则火灾防护产品防火材料产品》	符合要求
10	屋面防水层瓦面工程	构配件：950 型金属面聚氨酯夹芯大板	燃烧性能：B1 级，复试报告编号：BLJ2026-00150	满足规范要求：GB 8624-2012	符合要求
11	屋面防水工程	4.0mm 聚合物改性沥青耐根穿刺防水卷材	ARC-701、出厂报告编号：2025W08285	满足规范要求：GB/T35468-2017	符合要求
12		单组分聚氨酯防水涂料：SUP-301	SINB、出厂报告编号：CJC2026MJ0041	满足规范要求：GB/T19250-2013	符合要求
二	安全和主要功能核查及抽查结果（核查 5 项、抽查 3 项）				
核 1	钢结构防火要求	耐火极限	1.5 小时、涂装厚度大于 2.02mm	满足规范要求：GB14907-2018	已核查、符合要求
核 2	钢结构防腐要求	底漆、中间漆、面漆	涂装厚度：大于 75+75+2*30 大于 210μm	满足规范要求：HG/T4758-2014	已核查、符合要求
核 3	钢构件加固连接质量检验	焊缝质量等级	B 级、（工地）杆件焊缝探伤大于 50%	满足超声波探伤分级法 JG/T203	已核查、符合要求
核 4	网架钢管杆件粘钢板加固	压力灌注环氧结构胶	胶层中间厚度 5mm、常温条件固化且养护时长大于 72h	满足规范要求：GB50728-2011	已核查、符合要求
核 5	钢结构焊接材料	手工电弧焊、非合金钢及细晶粒钢焊条	Q355B、型号：E5015、E5016	满足规范要求：GB/T5117	已核查、符合要求
抽 1	主要杆件材料	牌号 Q355B 无缝钢管	Φ 57*3.5 φ 76*3.5 、φ 89*4.0 、φ 102*6.0 、φ 159*5.0mm	满足规范要求：GB/T 8163-2018	抽查、符合要求

序号	项目名称	验收内容	主要参数	执行标准	验收结论
抽 2	支座混凝土补强	局部补强	混凝土标号等级：C40	满足规范要求：GB50010	抽查、符合要求
抽 3	支座补强钢筋	局部补强	钢筋牌号：HRB400E	满足规范要求：GB50010	抽查、符合要求
三	观感质量验收（抽查 9 项）				
1	屋面金属复合瓦	坡度、平面、阴阳角接缝、水沟排水等	整体视觉观感良好	好	良好
2	屋面防水卷材	坡度顺直、无空鼓翘边、排水顺畅	雨天试验无发现渗漏迹象	好	良好
3	屋面防水涂料	坡度顺直、无空鼓翘边、排水顺畅	雨天试验无发现渗漏迹象	好	良好
4	室内杆件涂装	无明显色差和漆膜脱皮现象	整体视觉观感良好	好	良好
5	室内排风管道	无明显色差和漆膜脱皮现象	整体视觉观感良好	好	良好
6	室内远距离观感	网架、风管、金属瓦	整体视觉观感良好	好	良好
7	室外远距离观感	屋面	整体视觉观感良好	好	良好
8	地面裂缝修复	水磨石裂缝修复打磨抛光等	整体视觉观感良好	好	良好
9	墙面裂缝修复	墙面乳胶漆、瓷砖修复	无明显色差、整体观感良好	好	良好

四、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	/	共 12 项 经审查，符合要求 12 项 经核定，符合规范要求 12 项	共核查 5 项， 符合要求 5 项。 共抽查 3 项， 符合要求 3 项。 经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 9 项 符合要求 9 项 不符合要求 0 项
网架结构补强工程	合格			
建筑装饰装修零星工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
屋面局部防水工程	合格			

六、工程验收结论

本项目位于深圳市宝安区沙井街道民主大道33号深圳市第七高级中学校园内文体楼第二层，该楼层总建筑面积约2200平方米。本次网架加固工程不涉及建筑主体结构，对网架加固、屋面拆旧新建、支座节点补拧处理、杆件除锈、对存在裂缝的墙面、地面进行裂缝封堵和修复处理等，不改变现状使用功能、不改变现状消防通道和防火门以及其它消防设施、不改变现状采光幕墙玻璃、不改变现状通风及电气系统。

结论:本工程已按施工合同及设计文件约定完成的施工内容,工程施工项目符合设计要求及施工质量验收规范规定，并满足设计要求的使用功能。结论：本工程已按施工合同及设计文件约定完成施工内容，工程施工质量符合工程建设法律，法规和工程建设强制性标准，验收程序符相关规定。各分项资料基本齐全，经各单位对现场工程实体及工程技术文档资料进行验收，一致认为本工程达到竣工标准，工程质量一致评定为合格，同意工程竣工验收通过。

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）经办人： 2026年3月16日	（公章） 总监理工程师： 2026年3月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年3月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2026年3月16日

（八）国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程

ZDJS(sg)2024-0069-

建设项目施工合同

工程名称：国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程

工程地点：深圳市光明区公明街道人民路旧办公楼

建设单位：国家税务总局深圳市光明区税务局

施工单位：深圳众大建设工程有限公司

日期：2024 年 4 月 16 日

合同协议书

发包人（全称）：国家税务总局深圳市光明区税务局

统一社会信用代码：11440300MB2D051141

地址：

法定代表人：

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300562756512F

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦 1 层

法定代表人：张江波

联系人：

联系方式：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、项目概况

1.项目名称：国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程

2.项目地点：深圳市光明区公明街道人民路

3.项目承包范围：办公楼 1 号楼，2 号楼，宿舍楼结构加固工程。

4.项目内容：

4.1 对承载力不满足安全要求的承重墙体及混凝土梁进行加固处理；

4.2 对构造措施不满足鉴定标准的项目进行加固处理；

4.3 应加强 2 号楼独立柱与建筑主体结构的连接；

4.4 宿舍楼应从建筑整体范围进行加固；

4.5 对该建筑承载力不满足安全要求的承重墙体进行加固处理；

4.6 对非检测区域首层被拆除的墙体区域应进行专门的补强加固；

4.7 对该建筑目前存在的钢筋锈蚀、楼板渗水等情况进行修复处理；

4.8 现场堆放的家私、建筑垃圾等进行清理；

详见附件合同清单。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月20日。

计划竣工日期：2024年6月19日。

工期总日历天数：60个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

项目质量符合现行规范及标准要求，满足合格标准并经发包人验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：含税总额为人民币880576.68元，因承包人原因导致费用增加，由承包人自行承担责任，不得要求发包人增加费用；开具合规有效的税率为9%的增值税专用发票。

含税总额人民币（大写）：捌拾捌万零伍佰柒拾陆元陆角捌分。

2.合同价格形式：固定总价合同。

即：合同总价应包工包料、包材料价差和运费及装卸费、深化设计费、施工费、保险费、包质量、包工期、包安全文明施工等所有费用。

遇国家税收政策变化，需要调整增值税税率情况时：按签订原合同时税率计算不含税单价，及国家税收政策规定的适用税率，重新计算含税单价作为结算单价。（调整后）含税单价计算公式=原合同不含税单价×（1+调整后规定税率）。

3.合同付款方式：

3.1 签订生效合同且甲方收到乙方合法有效的相应发票后90个工作日内支付合同价的30%作为预付款，即264173.00元；

3.2 完成 1#、2#办公楼、宿舍楼结构加固甲乙双方书面验收且甲方收到乙方合法有效的相应发票后 90 个工作日内支付合同价的 50%，即 440288.34 元；

3.3 本工程完成竣工书面验收并取得第三检测机构出具的结构安全性检测鉴定报告（合格）且甲方收到乙方合法有效相应发票后 90 个工作日内支付合同价的 20%，即 176115.34 元。

如本工程无法竣工验收并取得具有结构检测资质的检测机构出具的结构安全性检测鉴定报告（合格），发包人有权单方解除合同，不再支付剩余工程款，并且承包人应返还已支付所有工程款，并且赔偿因无法取得具有结构检测资质的检测机构出具的结构安全性检测鉴定报告（合格）给发包人造成的实际损失，包括还原费用。

4.以下为承包人的收款账户：

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账户名：深圳众大建设工程有限公司

账　号：4425 0100 0066 0000 2304

乙方确认本款前述收款账户信息准确无误，若因乙方提供的前述信息有误，导致甲方不能按本合同约定正确、及时履行付款义务的，甲方无须承担任何违约责任；如乙方在本合同有效期内变更收款账户，应提前三日书面通知甲方并经甲方同意，否则甲方按照变更前的账户付款视为已支付相应费用，相应责任及费用由乙方自行承担。

五、工程变更

1、发包人变更设计，应在该项目工程施工前 7 天向承包人发出书面通知。

2、所有的设计变更和工程量的增减，发包人必须办理书面签字确认手续，以作为费用调整依据。

3、因发包人设计变更，造成承包人返工费用和相应损失由发包人承担。

4、承包人按变更通知进行变更，并于 7 天内或双方认可的时间内向发包人提出变更价款的完整资料。发包人收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5、承包人接到变更通知后，可按下列方法提出变更价格，送达发包人书面同意后调整合同价款但不得超过本合同总额：

5.1.合同附件工程预算书中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价

调整合同价款但不得超过本合同总额；

5.2.合同附件的工程预算书中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目单价，调整合同价款但不得超过本合同总额；

5.3.合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目的单价的，甲乙双方协商后确定变更项目单价,调整合同价款但不得超过本合同总额；

6.承包人根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，必须经发包人书面同意，并签字确认，但不得超过本合同金额。

7.所有工期变更均不得增加费用，也不得超过本合同金额。

六、项目经理

承包人项目经理：宋毅民　　联系方式：13728756867 。

七、双方责任

（一）发包人责任：

1.发包人按照法律规定履行项目审批手续、筹集项目建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款；

2.发包人协助提供场地给承包人堆放材料，施工用水、用电等。

（二）承包人责任：

1.承包人按照法律规定及合同约定组织完成项目施工，确保项目质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的项目维修责任；

2.承包人应妥善处理本合同项下工程的劳资、用工及工伤等纠纷，保证按时发放施工人员的工资及其他薪资待遇。否则，由此所产生的一切劳资、用工纠纷均由承包人自行妥善解决并承担相应的法律及经济责任。由此导致发包人工程进度受阻，或给发包人造成不良影响或损失的，承包人应及时消除对发包人的不良影响并承担相应的赔偿责任；

3.在施工期间不论何种原因发生的工伤事故、工程事故而引起的人员伤亡和财产损失，均由承包人负责处理，责任由承包人承担，与发包人无关；

4.如无不可抗力原因，承包人应按协议规定的时间完成工程。

5.甲乙双方通过招投标形式签订合同的，双方理解并不得就同一项目另行签

订与合同实质性内容相背离的协议。

八、工期

（一）由于发包人提出其书面确认的设计范围以外的工程项目造成工期延误的，工期相应顺延。

（二）发包人未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

（三）由于工程质量原因返工的，工期不顺延，并且承包方要承担给发包方造成损失的相应赔偿责任。

（四）非承包人原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 48 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

九、保修条款

1.本工程保修责任期：项目竣工书面验收合格后两年。

2.保修范围为承包人施工的工程项目，保修期内，所有保修项目均由承包人免费维修。

十、违约责任

1.如果承包人完成的工作不符合国家规定或本合同规定而给发包人造成损失的，由承包人承担赔偿责任。

2.在保修期内，如果承包人违反本合同关于保修义务的规定时，发包人有权另行委托具有相关资质的第三人进行维修，由此产生的一切费用均由承包人承担，同时发包人还有权没收质保金。如果因承包人未履行保修义务而致使发包人受有经济损失的，承包人必须赔偿。

3.承包人转包或未经发包人同意分包的，发包人有权解除本合同，要求承包人退还发包人已支付的款项并按本工程总价的 20%向发包人支付违约金。

4.本工程不允许转包，如承包人违法转包，发包人有权中止合同，并要求承包人返还已支付所有工程款。

十一、争议解决

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：国家税务总局深圳市光明区税务局

法定代表人或其委托代理人：

日期：2024年 4 月 16 日

承包人：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

日期：2024年 4月 16 日

ZDJS(sg) 2024—0069—

工程验收合格证明书

工程名称	国家税务总局深圳市光明区税务局人民路老税务局结构加固工程	开工时间	2024 年 4 月 20 日	竣工时间	2024 年 6 月 18 日
合同或委托编号		工程性质	结构加固类	合同造价	**880576.68** 元
工程概要及简单说明	工程地点：深圳市光明区公明街道人民路旧办公楼 施工范围：办公楼 1 号楼，2 号楼，宿舍楼结构加固工程				
验收意见	已按合同要求，完成 1#、2#办公楼、宿舍楼结构加固工作内容，并由相关单位进行验收，质量达到合格，且取得了结构安全性检测鉴定合格报告，同意申请支付尾款，即 176115.34 元。				
建设单位	国家税务总局深圳市光明区税务局（盖章）		施工单位	深圳众大建设工程有限公司（盖章）	
验收人			验收人		
验收时间	2024 年 11 月 5 日		验收时间	2024 年 11 月 5 日	