标段编号： 2502-440304-04-01-137627001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳中固建筑集团有限公司

日期： 2026年10月20日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》及《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求提供表格。
2	专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）	1、二级或以上注册建造师：投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图。 2、中级或以上工程师：投标人提供相关人员职称证书原件扫描件或相关证明材料。
3	项目经理已完工的同类工程业绩	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）拟派项目经理以项目经理身份主持的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩。数量上限为 3 项，如超过 3 项取提供证明材料的前 3 项。 证明材料： 1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、项目经理在项目中任职情况、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现项目经理的任职信息，须提供业主证明等证明材料。若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	企业获奖情况	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以获奖证书颁发日期为准）投标单位承接的项目获得国家、省、市、区（县）的工程奖项。数量上限为 10 项，如超过 10 项取提供证明材料的前 10 项。 证明材料： 1、提供获奖证书扫描件（须体现奖项名称、项目名称、颁奖机构、获奖时间等关键信息）。 2、同一工程项目获得多个

		奖项，按最高等级计取。若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	技术负责人已完工的同类工程业绩	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）拟派技术负责人以技术负责人身份主持的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩。数量上限为 3 项，如超过 3 项取提供证明材料的前 3 项。 证明材料： 1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、技术负责人在项目中任职情况、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现技术负责人任职信息，须提供业主证明等证明材料。 若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业履约评价情况	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建设单位出具的自认为最具代表性的履约评价。数量上限为 5 项，若提供超过 5 项取提供证明材料的前 5 项。证明材料：提供履约评价扫描件（须体现工程名称、履约评价等级、履约评价单位、履约评价时间等信息）及对应的项目合同扫描件。
7	拟派项目团队人员	投标人拟派的团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，所有人员不得兼任。提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及提供近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件。
8	企业已完工的同类工程业绩	投标人提供近 5 年（自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的已竣工验收

		的同类工程（房建类）施工业绩共 8 项，数量上限为 8 项，如超过 8 项取提供证明材料的前 8 项。 证明材料：1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目 录

一、企业基本情况 8

（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书 8

（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 9

（三）无行贿犯罪记录承诺书 10

（四）企业属性证明文件 11

二、专业技术人员规模 12

2.1 企业二级或以上注册建造师人数 12

2.2 企业中级或以上工程师人数 15

三、项目经理已完工同类工程业绩 25

3.1 深圳广空招待所改造项目 26

3.2 深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程 37

3.3 深圳市坪山区银德产业园改造项目拆改加固 45

3.4 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工 53

3.5 东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目—拆改加固工程 62

3.6 中国人民银行中山市分行办公楼 B 幢加固维修工程 66

四、企业获奖情况 75

4.1 企业获奖情况 75

4.2 投标人荣获专业加固技术的部分专利证书 76

4.3 企业管理体系认证证书 84

4.4 企业荣誉 87

五、技术负责人已完工同类工程业绩 88

5.1 勒流中心小学 C 座教学楼加固提升工程 89

5.2 深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程 101

5.5 中旅仓库加固工程 113

六、企业履约评价情况 129

6.1 深圳广空招待所改造项目施工总承包工程：履约评价“优”.....130
6.2 深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程：履约评价“优”.....131
6.3 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程：履约评价“优”.....132
6.4 松子坑水库值班楼加固工程：履约评价“优”.....133
6.5 东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目：履约评价“优”.....134
6.6 深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程：履约评价“优”.....135
6.7 中国人民银行中山市分行办公楼 B 幢加固维修工程：履约评价“优”.....136
6.8 深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目：履约评价“优”.....137
6.9 中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目：履约评价“优”.....138

七、拟派项目团队人员.....139

项目经理：胡根芽.....140
技术负责人：陈朝骏.....145
质量负责人：龙凌云.....150
安全负责人：姜中华.....153
造价工程师：谈振才.....156
质量员：张钰.....159
安全员：潘付平.....161
加固工程师：黎学锋.....164
施工员：程绍林.....166
材料员：羊林原.....168
劳务专管员：谢荣.....171
造价员：李章辉.....174
资料员：林仰东.....177

八、企业同类工程业绩.....181

深圳广空招待所改造项目施工总承包工程.....181
深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程.....181
深圳市坪山区银德工业园项目拆改加固工程.....181
松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程.....181

松子坑水库值班楼加固工程 181
电达科技宝安 28 区电达工业大厦加固工程 181
东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目—拆改加固工程 181
深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程 181
勒流中心小学焕新工程 181
东部工业区 B-1 栋物业改造酒店项目拆除及加固改造工程 182
中旅仓库加固施工工程 182
深圳市川崎运动用品有限公司办公楼加固、装修工程施工总承包 182
8.1 深圳广空招待所改造项目 183
A.中标通知书 183
B.合同关键页 185
C.竣工验收资料 188
D.履约评价“优” 194
8.2 深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程 195
A.中标通知书 195
B.合同关键页 196
C.竣工验收资料 201
D.履约评价“优” 203
8.3 深圳市坪山区银德产业园改造项目拆改加固 204
A.中标通知书 204
B.合同关键页 205
C.竣工验收资料 208
8.4 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工 211
A.中标通知书 211
B.合同关键页 212
C.竣工验收资料 216
D.履约评价“优” 220
8.5 松子坑水库值班楼加固工程 221
A.深圳公共资源交易中心相关网站查询结果截图 221
B.中标通知书 222

C.合同关键页 223
D.竣工验收资料 228
E.履约评价“优” 234
8.6 电达科技宝安 28 区电达工业大厦加固工程 235
A.中标通知书 235
B.合同关键页 236
8.7 东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目—拆改加固工程 239
A.合同关键页 239
B.竣工验收资料 242
C.履约评价“优” 243
8.8 深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程 244
A.深圳公共资源交易中心相关网站查询结果截图 244
B.中标通知书 245
C.合同关键页 246
D.竣工验收资料 249
E.履约评价“优” 253
8.9 勒流中心小学焕新工程 254
B.中标通知书 255
C.合同关键页 256
D.竣工验收资料 260
E.履约评价“优” 265
8.10.东部工业区 B-1 栋物业改造酒店项目拆除及加固改造工程 266
8.11.中旅仓库加固施工工程 276
8.12 川崎运动用品有限公司办公楼加固、装修工程施工总承包 288

一、企业基本情况

（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
合同名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳中固建筑集团有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳中固建筑集团有限公司　　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 10 月 20 日

（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳中固建筑集团有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳中固建筑集团有限公司　时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　时间：2026 年 10 月 20 日

（三）无行贿犯罪记录承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳中固建筑集团有限公司（91440300772706820M），法定代表人：（潘付祥，420123197610196611），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单　　位（公章）：深圳中固建筑集团有限公司

法定代表人（签署）：

日　　期：2026 年 10 月 20 日

（四）企业属性证明文件

承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我单位参加 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程 （标段名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营 （民营或国有）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳中固建筑集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2026 年 10 月 20 日

二、专业技术人员规模

2.1 企业二级或以上注册建造师人数

企业二级或以上注册建造师人数				人数：13 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	陈朝骏	建筑工程	粤 1442018202109579	一级注册建造师
2	龙凌云	建筑工程	粤 1442006200806259	一级注册建造师
3	谈振才	建筑工程	粤 1442017202000129	一级注册建造师
4	林仰东	建筑工程	粤 1442022202301653	一级注册建造师
5	程绍林	建筑工程	粤 1442021202206895	一级注册建造师
6	胡根芽	建筑工程	粤 2442011201401059	二级注册建造师
7	潘付祥	建筑工程	粤 2442022202219613	二级注册建造师
8	李章辉	建筑工程	粤 2442016201705012	二级注册建造师
9	古燕锣	建筑工程 市政公用 工程	粤 2442022202224889	二级注册建造师
10	胡春燕	建筑工程	粤 2442023202320968	二级注册建造师
11	陈镇涛	建筑工程	粤 2442024202410601	二级注册建造师
12	陈少军	建筑工程	粤 2442024202412883	二级注册建造师
13	蔡湾	建筑工程	粤 2442025202511016	二级注册建造师

（一）企业二级或以上注册建造师人数证书查询截图

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查

深圳中固建筑集团有限公司

广东省-深

统一社会信用代码	91440300772706820M	企业法定代表人	潘付祥
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	谈振才	360481198******54	一级注册造价工程师	B11234400025958	土建
2	胡根芽	360502198******3X	二级注册建造师	粤2442011201401059	建筑工程
3	李章辉	440513199******18	二级注册建造师	粤2442016201705012	建筑工程
4	潘付祥	420123197******11	二级注册建造师	粤2442022202219613	建筑工程
5	林仰东	440509198******30	二级注册建造师	粤2442022202221340	市政公用工程
6	古燕锜	441424199******53	二级注册建造师	粤2442022202224889	建筑工程
7	古燕锜	441424199******53	二级注册建造师	粤2442022202224889	市政公用工程
8	胡春燕	430523200******02	二级注册建造师	粤2442023202320968	建筑工程
9	陈镇涛	445224199******92	二级注册建造师	粤2442024202410601	建筑工程
10	陈少军	440582199******74	二级注册建造师	粤2442024202412883	建筑工程
11	蔡湾	440923196******94	二级注册建造师	粤2442025202511016	建筑工程
12	龙凌云	360102197******10	一级注册建造师	粤1442006200806259	建筑工程
13	谈振才	360481198******54	一级注册建造师	粤1442017202000129	建筑工程
14	陈朝骏	440583199******18	一级注册建造师	粤1442018202109579	建筑工程
15	程绍林	342427199******12	一级注册建造师	粤1442021202206895	建筑工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中固建筑集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300772706820M	企业法定代表人	潘付祥
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	林仰东	440509198******30	一级注册建造师	粤1442022202301653	建筑工程
17	陈朝骏	440583199******18	注册土木工程师（岩土）	4401495-AY001	--
18	陈朝骏	440583199******18	一级注册结构工程师	4401495-S001	--

共 18 条

< 1 2 > 前往页 2

2.2 企业中级或以上工程师人数

企业中级或以上工程师人数				人数：__9__人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	陈朝骏	建筑结构	2203001069163	高级
2	龙凌云	建筑管理	2303001117800	高级
3	潘付祥	土木工程	GX22020039960	中级
4	程绍林	建筑工程	B0820301010000097 8	中级
5	胡根芽	施工管理	2403003189711	中级
6	姜中华	建筑工程	202100076034347	中级
7	潘付平	工程管理	363201209742	中级
8	黎学锋	建筑结构 设计	0702004000347 号	中级
9	羊林原	土木工程	GC201002084	中级

（二）企业中级或以上工程师职称证书扫描件

1、陈朝骏（建筑结构专业高级工程师职称）

广东省职称证书



姓　　名：陈朝骏

身份证号：440583199011074218

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2、龙凌云（建筑管理专业高级工程师职称）

广东省职称证书



姓　　名：龙凌云

身份证号：360102197510185810

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

3、潘付祥（土木工程中级工程师职称）

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020039960



姓　　名：潘付祥

性　　别：男

身份证号：420123197610196611

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年08月

评审机构：广西贵港市流动专业技术人员工程系列中级评委会

批准机关：贵港市职称改革工作领导小组办公室

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年08月28日

4、程绍林（建筑工程专业中级工程师职称）



5、胡根芽（施工管理专业中级工程师职称）

广东省职称证书



姓　　名：胡根芽

身份证号：360502198308126 83X

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

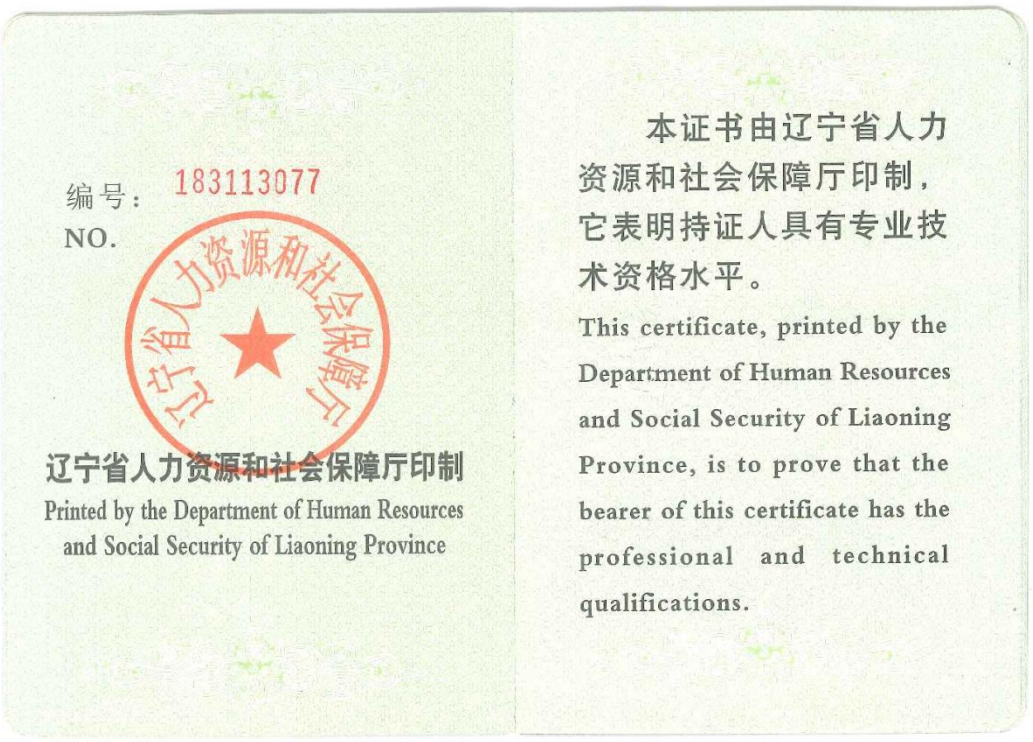
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

6、姜中华（建筑工程中级工程师职称）



编号：183113077
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 姜中华
Name

性　别 男
Sex

身份证号 513522197501164418
ID No.

工作单位 辽宁华钥建设工程有限公司
Establishment

专业名称 技术经纪（建筑工程）
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2021.10
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202100076034347
Certificate Management No.

7、潘付平（工程管理专业中级工程师职称）

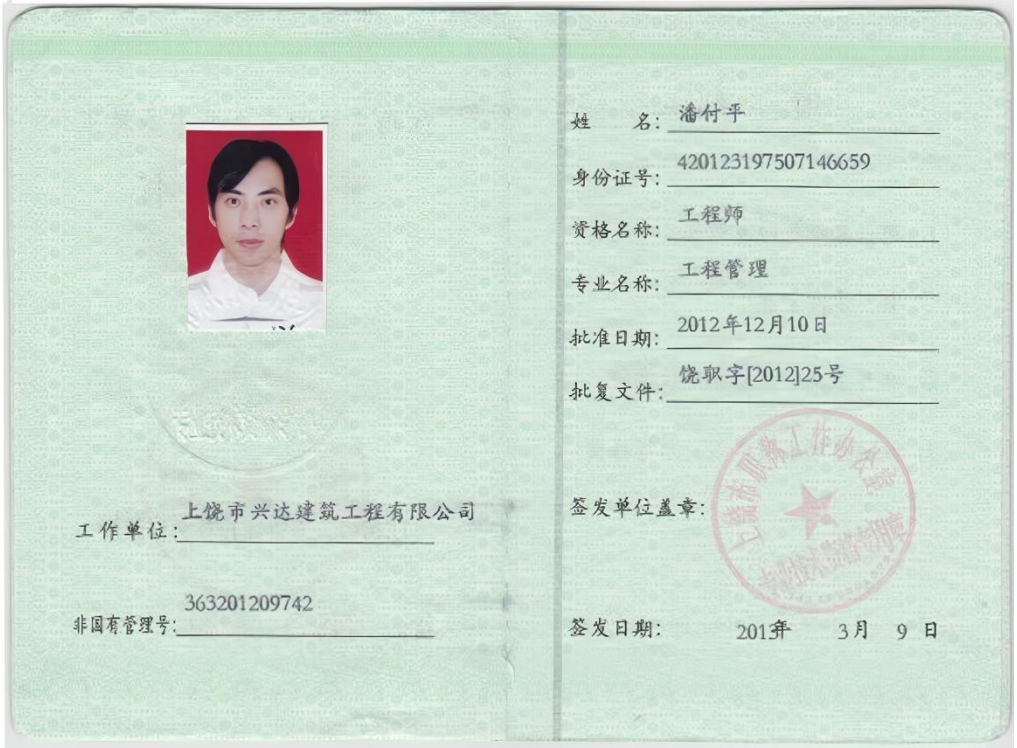


江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 12080503



姓　　名：潘付平

身份证号：420123197507146659

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012年12月10日

批复文件：饶职字[2012]25号

工作单位：上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号：363201209742

签发单位盖章：

签发日期：201年　3月　9日

8、黎学锋（建筑结构设计专业中级工程师职称）



广东省专业技术资格证专用章

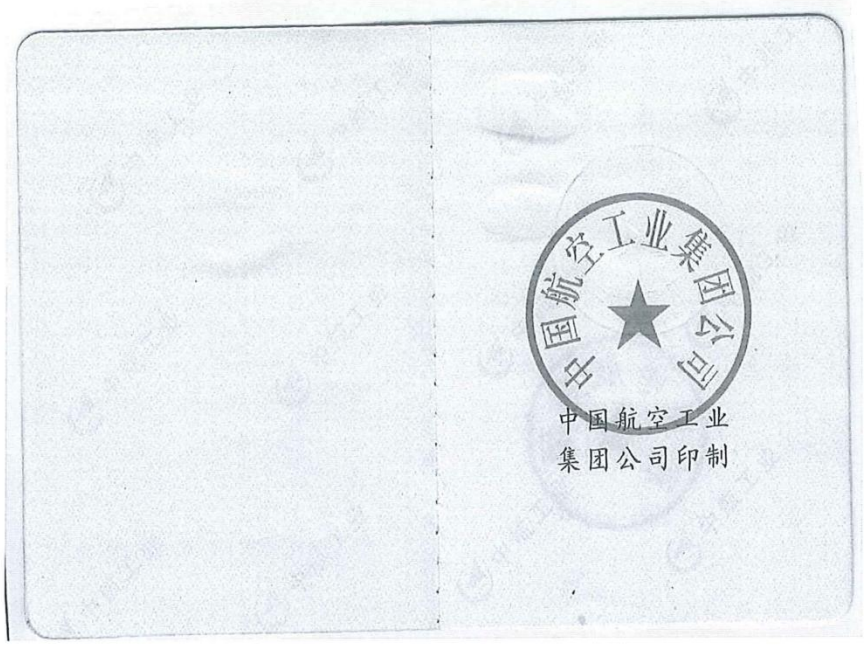
粤中职证字第 0702004000347 号

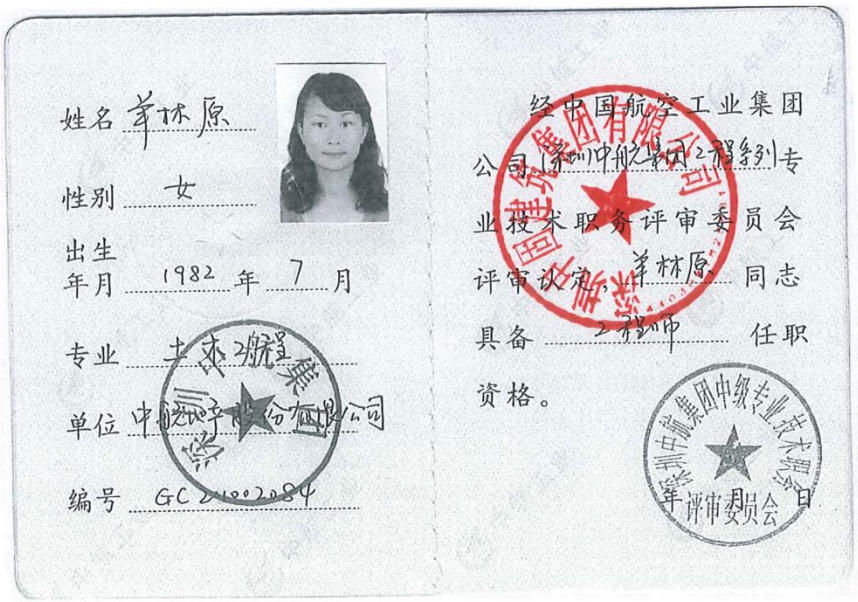
黎学锋 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑结构设计 工程师资格。特发此证

发证机关：深圳市人事局

二〇〇八年 一 月 二十三日

9、羊林原（土木工程专业中级工程师职称）





三、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理（胡根芽）同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	工程类别
1	深圳广空招待所改造项目施工总承包工程	**1698.9102**	**2022 年 1 月 10 日**	结构类加固工程
2	深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程	1811.9876	2021 年 01 月 15 日	结构类加固工程
3	深圳市坪山区银德工业园项目拆改加固工程	860.0592	2021 年 08 月 30 日	结构类加固工程
4	松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程	475.00	2023 年 8 月 29 日	结构类加固工程
5	东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目—拆改加固工程	297.83806	2022 年 4 月 15 日	结构类加固工程
6	中国人民银行中山市分行办公楼 B 幢加固维修工程	**132.00**	**2026 年 7 月 17 日**	结构类加固工程

3.1 深圳广空招待所改造项目

A.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-70-03-016803001001

标段名称：深圳广空招待所改造项目

建设单位：融通地产（广东）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中固建筑集团有限公司

中标价：1698.910180万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴道敏

本工程于 2021-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-18

查验码：1688235816764985

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440304-70-03-01680301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日　期 2021-11-30

证书序列号：2021-1825

建设单位	融通地产（广东）有限责任公司		
工程名称	深圳广空招待所改造项目		
建设地址	深圳市福田区南园东路5号滨河新村23栋		
建设规模	0　　平方米	合同价格	1698.910108　万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2022-03-17
备注	项目经理：胡根芽　　注册证书号：粤2441114041623 项目总监：黄新科　　注册证书号：31013014 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;装饰装修;本次装饰装修面积2653.13平方米;结构加固		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-04项目经理由吴道敏(粤132131406470)变更为胡根芽(粤2441114041623)项目总监由魏鹏湾(31012763)变更为黄新科(31013014)施工范围由消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;装饰装修;本次装饰装修面积2653.13平方米;变更为消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;装饰装修;本次装饰装修面积2653.13平方米;结构加固		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

B. 合同关键页

合同编号：RTDC-粤 G2021-JG-0086

深圳广空招待所改造项目

施工总承包工程合同

发包方（甲方）：融通地产（广东）有限责任公司

承包方（乙方）：深圳中固建筑集团有限公司

合同订立时间：2021 年 11 月 18 日

合同订立地点：深圳市福田区

第一部分 合同协议书

由

发包人：融通地产（广东）有限责任公司

注册地址：广州市越秀区中山四路 395 号南侧 3 楼自编 328 室

和

总承包人：深圳中固建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810 号

所订立。

本工程位于广东省深圳市福田区同心南路滨河新村 23 栋。发包人并已向总承包人提供了工程的采购文件。而总承包人亦已按采购文件进行了投标。

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术标准和要求、工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术标准和要求。

2. 合同价款

本工程合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟壹佰零壹元捌角零分（小写：¥16989101.80 元），合同金额（不含增值税）为（大写）壹仟伍佰伍拾捌万陆仟叁佰叁拾壹元玖角叁分（小写：¥ 15586331.93 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万贰仟玖佰零捌元肆角肆分（小写：¥ 502908.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（小写：¥___/___元）；

开户账号：4420 1521 7000 5251 3316。

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早书面通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。发包人执贰正陆副，总承包人执贰正肆副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 /

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2021年11月18日盖章/签署：

发包人：**融通地产（广东）有限责任公司**（盖章）

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包人：**深圳中固建筑集团有限公司**（盖章）

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

C.竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳广空招待所改造项目

验收日期：2022年12月29日

建设单位（盖章）：融通地产（广东）有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳广空招待所改造项目				
工程地点	深圳市福田区南园东路5号滨河新村23栋	建筑面积	2653.13㎡	工程造价	1698万元
结构类型	砖混结构	层数	地上：8层 地下：层		
施工许可证号	2020-440304-70-03-01680301	监理许可证号			
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021128		
建设单位	融通地产（广东）有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卢华炯
副组长	黄新科 袁友元
组员	王晓明 胡根芽 蔡治文 陈汉国

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄新科	胡根芽 叶秉轩 陈汉国
建筑设备安装工程	覃强	张钰 李星
工程质控资料	袁友元	蔡治文 彭智文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构（结构加固）	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁友元	广州通地实(集)有限责任公司			袁友元
2	[illegible]	广州通地实(集)有限责任公司项目负责	中级		[illegible]
3					
4	[illegible]	[illegible]			[illegible]
5	[illegible]	[illegible]	项目总工	中级	[illegible]
6					
7	袁仕权	深圳中国建筑集团有限公司			袁仕权
8	宋统	上海建新工程咨询有限公司			宋统
9	朱忠	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	专业		朱忠
10	李会刚	：	设计负责	中级	李会刚
11	刘晓峰	：	土建负责	工程师	刘晓峰
12	李贵	我司	机电设计	中级	李贵
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

深圳广空招待所改造项目工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王晓明
注册号：4406697-009
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	2022年12月9日	年　月　日

GD-E1-914/6

3.2 深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程

中标通知书

附件 8

中标通知书

编号：2020-拆除及加固－01

致：**深圳中固建筑集团有限公司**

你方于 2020 年 9 月 10 日所递交的深圳红岭三号院装修改造项目的拆除及加固工程专业招标投标文件被招标人所接受，经评委会评定，确定贵公司为深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程中标单位，中标合同总额 18119875.58 元（大写：壹仟捌佰壹拾壹万玖仟捌佰柒拾伍元伍角捌分），请贵方接到通知后，到中铁一局集团红岭三号院装修改造项目部，与招标人签订施工合同。

招标人：中铁一局集团有限公司

2020 年 9 月 14 日

B. 合同关键页

编号：深圳红岭-拆除及加固-2020-01

深圳红岭三号院装修改造项目
拆除及加固专业分包合同

甲方：中铁一局集团第二工程有限公司

乙方：深圳中固建筑集团有限公司

签订地点：陕西. 西安

签订时间：2020 年 9 月 15 日

工程施工专业分包合同

合同编号：深圳红岭-拆除及加固-2020-01

工程承包人：中铁一局集团第二工程有限公司（以下简称甲方）

地址：河北省唐山市路南区国防道 49 号

工程分包人：深圳中国建筑集团有限公司（以下简称乙方）

地址：广东省深圳市南山区侨香路中航汽河工业区三号综合楼一楼

法定代表人：潘付祥

乙方分包单位资质：专业承包、施工总承包

合同分包方准入号：CREC024133

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快深圳红岭三号院装修改造项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1．分包工程名称：深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程；

2．分包工程地点：广东省深圳市罗湖区红桂路 2087 号；

加固施工内容

3．分包工程承包范围及工作内容：1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼和 7 号楼拆除及加固工程，包括但不限于清单和图纸范围内的内容、技术标准和要求规定的内容、其他合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成分包工程所需要的全部工作（具体见附件一《工程量及费用清单》）；

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包合同价款

1．不含增值税合同总价：暂定为人民币 15293839.94 元（大写：壹仟伍佰贰拾玖万叁仟捌佰叁拾

玖元零陆分 元人民币)。

增值税税率为： 9% ，计算的增值税金额为 1496136.52 元（大写： 壹佰肆拾玖万陆仟壹佰叁拾陆元伍角贰分 元人民币)。

含增值税合同总价：暂定为人民币 18119875.58 元（大写： 壹仟捌佰壹拾壹万玖仟捌佰柒拾伍元伍角捌分 元人民币)。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》(附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2．分项单价：见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量及费用清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含但不限于乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外)、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理、措施费、垃圾清运费及销纳费、临时维护、工人保险、扰民安置费等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量及费用清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价，或乙方报价报甲方确认。

第三条 合同工期

1．合同开工日期：一期： 2020 年 9 月 15 日；合同竣工日期： 2020 年 11 月 30 日，总工期 77 天。二期： 2020 年 10 月 30 日；合同竣工日期： 2020 年 12 月 20 日，总工期 52 天。具体开工时间以发包人开工令为准。

本工程一期主要关键节点时间：

序号	关键节点项目	开始时间	结束时间
1	拆除工程	2020 年 9 月 15 日	2020 年 11 月 10 日
2	加固工程	2020 年 9 月 20 日	2020 年 11 月 30 日

本工程二期主要关键节点时间：

序号	关键节点项目	开始时间	结束时间
1	拆除工程	2020 年 10 月 30 日	2020 年 11 月 10 日

2	加固工程	2020 年 11 月 5 日	2020 年 12 月 20 日

2．详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

3．本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4．为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 2020 年 9 月 15 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

5．乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

6．若因乙方的原因严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1．工程承包方式：包工、包料、包质量的方式承包；

2．工程质量要求：达到国家工程施工质量验收规范合格标准及合同附件技术标准（以工程所在地质量安全监督站的评定为准），并满足满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。

3．因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

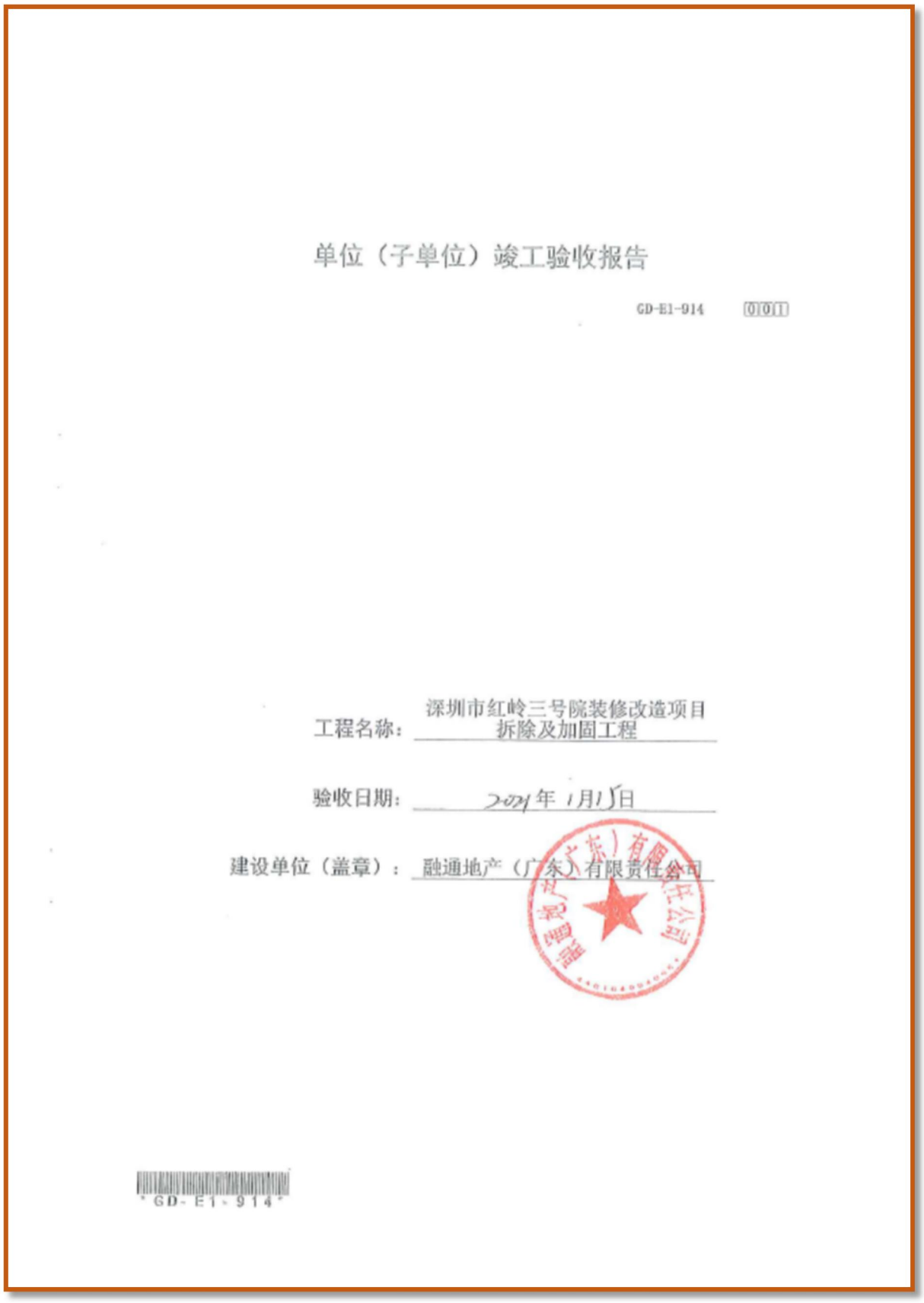
4. 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

5. 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

此页无正文。

工程承包人：（公章）	工程分包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
时间：2020.9.15	时间：2020.9.15
电话：13220298777	电话：13602640838
传真：0315-2596056	传真：0755-83938131
邮政编码：710054	邮政编码：518040
签约地点：陕西·西安	

C.竣工验收资料



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：深圳市红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程

验收日期：2021年1月15日

建设单位（盖章）：融通地产（广东）有限责任公司

GD-E1-914

（五）工程验收结论及备注

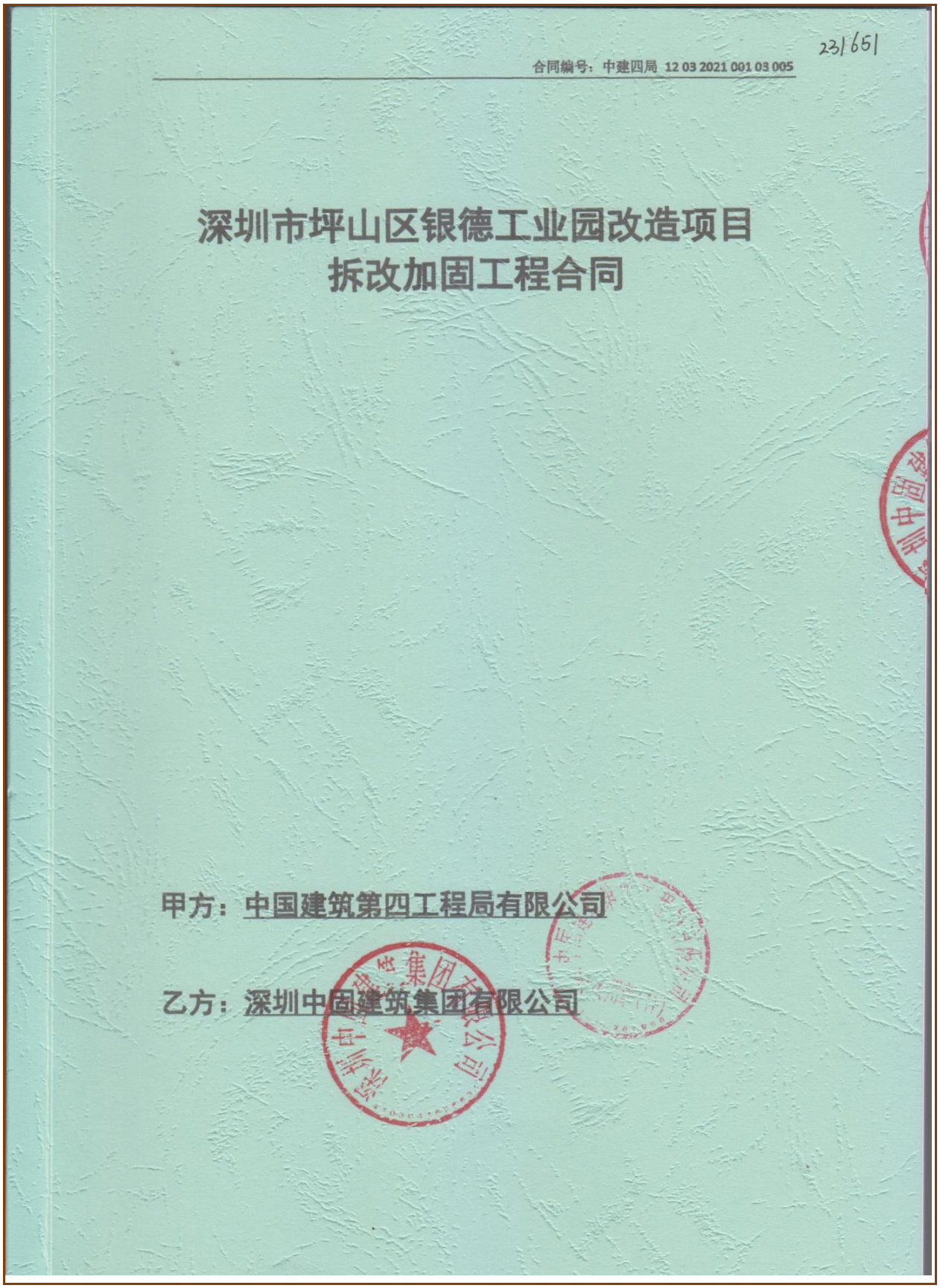
GD-E1-914/6　　001

深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程经本工程项目组验收，现已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及现行的有关建设法律、法规和相关技术标准。各项施工分部、分项工程经检测，验收合格，工程资料齐全，本工程验收组验收通过，定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	总承包单位：	承建单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3.3 深圳市坪山区银德产业园改造项目拆改加固



合同编号：中建四局 12 03 2021 001 03 005

231651

深圳市坪山区银德工业园改造项目
拆改加固工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：深圳中固建筑集团有限公司

本合同协议书由

甲　　方：中国建筑第四工程局有限公司（本合同也称“甲方”）

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

和

乙　　方：深圳中固建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

所订立。

甲方中国建筑第四工程局有限公司（以下简称甲方）和乙方深圳中固建筑集团有限公司（以下简称乙方）双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就本合同规定的深圳市坪山区银德工业园改造项目拆改加固工程一事达成一致意见，同意签订本合同。

1　工程名称及地点

工程名称：深圳市坪山区银德工业园改造项目拆改加固工程。

工程地点：深圳市坪山区出口加工区启九路与启十二路交叉口。

2　工程范围及内容

工程范围：　结构性拆除、装修拆除、扩大截面加固及钢结构加固等。

工程内容：详见附件清单。

合同造价

3　合同价款

3.1　本合同采用开办费总价包干，实体工程单价包干模式签署。合同暂定金额为：人民币大写捌佰陆拾万零伍佰玖拾贰元贰角肆分（小写：￥8,600,592.24）。

3.2　工程量结算依据为经甲方确认的施工图、甲方确认的现场变更签证单(或竣工图)及计量规则。最终结算总价＝￥810743.62(开办费)＋结算工程量×综合单价。

3.3　开办费总价及实体工程部分综合单价为按合同条件、现场情况、合同图纸的包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在包干价内。下述情形在合同综合包干价中已包括：

兹证明各方于 2021 年 4 月 10 日盖章/签署于深圳市龙岗区。

合同签订日期

甲　　方：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

乙　　方：深圳中固建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市坪山区银德工业园装修改造项目

验收日期：2021年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投智慧物业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 0

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳市坪山区银德工业园装修改造项目				
工程地点	深圳市坪山新区启十二路、兰竹西路及绿荫北路交汇处	建筑面积	151151.98m²	工程造价	45611.33万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 10 层		
	框架剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021 年 3 月 10 日	验收日期	2021 年 8 月 30 日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2021030-2		
建设单位	深圳市坪山城投智慧物业有限公司				
勘察单位	韶关地质工程勘察院				
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究院有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	城投集团	负责人		[illegible]
2					
3	[illegible]	城投有基	负责人		[illegible]
4					
5	[illegible]	中国建筑第四工程局	项目负责人		[illegible]
6					
7	[illegible]	韶关地质水文地质勘察院	负责人		[illegible]
8	[illegible]	珠江监理	总监		[illegible]
9	[illegible]	珠江监理	机电		[illegible]
10	[illegible]	珠江监理			[illegible]
11					
12	程亚玲	奥意	项目负责人		程亚玲
13	温敏	奥意	项目负责人		温敏
14					
15	王升	奥意建筑工程设计有限公司	暖通设计		王升
16	王浩彬	奥意	弱电设计		
17	封娟娟	〃 〃 〃	建筑设计		封娟娟
18	黄翔信	珠江监理	土建		黄翔信
19	胡振芳	中国	负责人		胡振芳
20	代天明	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	负责人		代天明
21	周云	奥意风达	负责人		周云
22	管纪恩	广州市设	负责人		管纪恩
23	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院(北京)股份有限公司	负责人		刘伟
24	张晋雷	深圳市	负责人		张晋雷
25	侯路	深圳市建筑设计有限公司	负责人		侯路
26	伏虎	华南	负责人		伏虎
	[illegible]	深圳市勘察研究院有限公司	负责人		[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

结论：深圳市坪山区银德工业园装修改造项目工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯切和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日

GD-E1-914/6

3.4 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工

A.中标通知书

中标通知书

深圳中固建筑集团有限公司：

感谢贵司参与我司松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程招标相关事宜，经我司综合评估，现确定贵司为本项目中标人。中标情况如下。

中标金额：肆佰柒拾伍万元整

（人民币 4750000.00 元）

服务周期： 90 日历天

请贵司接到本通知书后 30 天内与招标人签订合同。

深圳海王药业有限公司

2023 年 2 月 13 日

B. 合同关键页

松坪山单身公寓 19 栋房屋
加固维修工程

施工补充合同

工程名称：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程

工程地点：深圳市南山区万兴街 3-17 号

发 包 人：深圳海王药业有限公司

承 包 人：深圳中固建筑集团有限公司

合同编号：

签订地点：深圳市

签订日期：2023 年 2 月 28 日

1 / 33

松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程

施工补充合同

发包人（全称）：深圳海王药业有限公司　　**（以下简称甲方）**

承包人（全称）：深圳中固建筑集团有限公司　　**（以下简称乙方）**

甲、乙双方于 2023 年 2 月签订《松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工合同》（合同编号 HT-003 以下简称“原合同”）。因原合同工程内容不全，现双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就补充完善工程内容事宜协商一致，订立本补充合同，本补充合同生效之日起，原合同自动终止。

一、项目概况

1、项目名称：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程

2、工程地点：　深圳市南山区万兴街 3-17 号

3、工程内容：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修施工

二、工程承包范围

（一）加固工程：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固工程施工图内所有施工内容，详见施工图。具体包括但不限于以下内容：

1）室内墙抹灰层铲除，对墙体进行加固。

2）东西两侧楼梯间外墙抹灰层铲除，对墙体进行加固。

3）天花抹灰层铲除，对楼板进行加固，包含楼梯间。

4）对钢筋外露、混凝土胀裂的柱、梁、板进行修复处理。

5）走廊天花抹灰层铲除，对梁进行加固。

7、由于甲方设计变更及要求增减工程内容等原因，除涉及材料、工程价款的变化乙方应及时报审外，涉及工期调整的也需报审甲方批准，作为工期调整的依据。工期的调整，必须经甲方工程管理部门负责人审核同意后方可生效。

五、工程造价

1、本补充合同含税总价为人民币：4750000.00 元，（大写：肆佰柒拾伍万元整），不含税总价：人民币 4611650.49 元 （大写：肆佰陆拾壹万壹仟陆佰伍拾元肆角玖分），税金人民币 138349.51 元（大写：壹拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元伍角壹分）。其中增值税专用发票税率为 3 %。

2、含税总价中已包含完成承包范围内工程所必须的人工费、材料费、检测费、机械费、管理费、利润、税金，由于物价上涨所引起的材料、人工等价格上涨所产生的费用，工程涉及的其它相关损耗和所有施工措施费用。除甲方原因的设计变更且甲方同意的情况下，不作任何调整。

3、乙方已实地考察过施工现场，综合报价总价内已包括全部施工措施费用，施工组织设计中的任何措施费不另外计取。（即：甲方认可的施工组织设计或方案，仅认可施工组织设计或方案的可行性，但由此而产生的一切增加费用不计取。）

4、 工程按施工图纸总价包干的部分，乙方的工程量报价清单有漏算、少算的视为已含在其他子目内，均不作调整。

5、甲方原因之外不符合相关管理部门的验收要求而须调整、整

附件 2：《建设工程承发包安全协议》

附件 3：《本工程材料准用表》

附件 4：《工程量报价清单》

发包人：深圳海王药业有限公司 （盖章）	承包人：深圳中固建筑集团有限公司 （盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
授权代理人（签字）：	授权代理人（签字）：
地　址：	地　址：
	开户行：
	账　号：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
签订日期：2023.2.28	签订日期：

C.竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程

验收日期：2013 年 8月 29日

建设单位（盖章）：深圳海王药业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程				
工程地点	深圳市南山区松坪山单身公寓19栋	建筑面积	2705.01	工程造价	
结构类型	砌体结构	层数	地上： 7 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2015 年 5 月 20 日	验收日期	2015 年 8 月 29 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳海王药业有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳中固建筑集团有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张波	海王集团			张波
2	马博	海王	工程主管		马博
3	孙志	深圳海王集团股份有限公司	精装工程师		孙志
4	胡根芽	深圳中国建筑集团有限公司	项目经理	中级	胡根芽
5	李红梅	中国对外科技开发公司	项目经理	中级	李红梅
6	毛方斌	深圳海王集团股份有限公司	土建工程师		毛方斌
7	黄洁娜	深圳海王集团股份有限公司	建筑设计		黄洁娜
8	李收	深圳中国建筑集团有限公司	企业技术负责人	高级	李收
9	姜中华	深圳中国建筑集团有限公司	项目技术负责人		姜中华
10	张祖刚	深圳中国建筑集团有限公司	安全员		张祖刚
11	刘机	深圳中国建筑集团有限公司	资料员		刘机
12	肖强	深圳中建院建筑科技有限公司	项目监理负责人	高工	肖强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

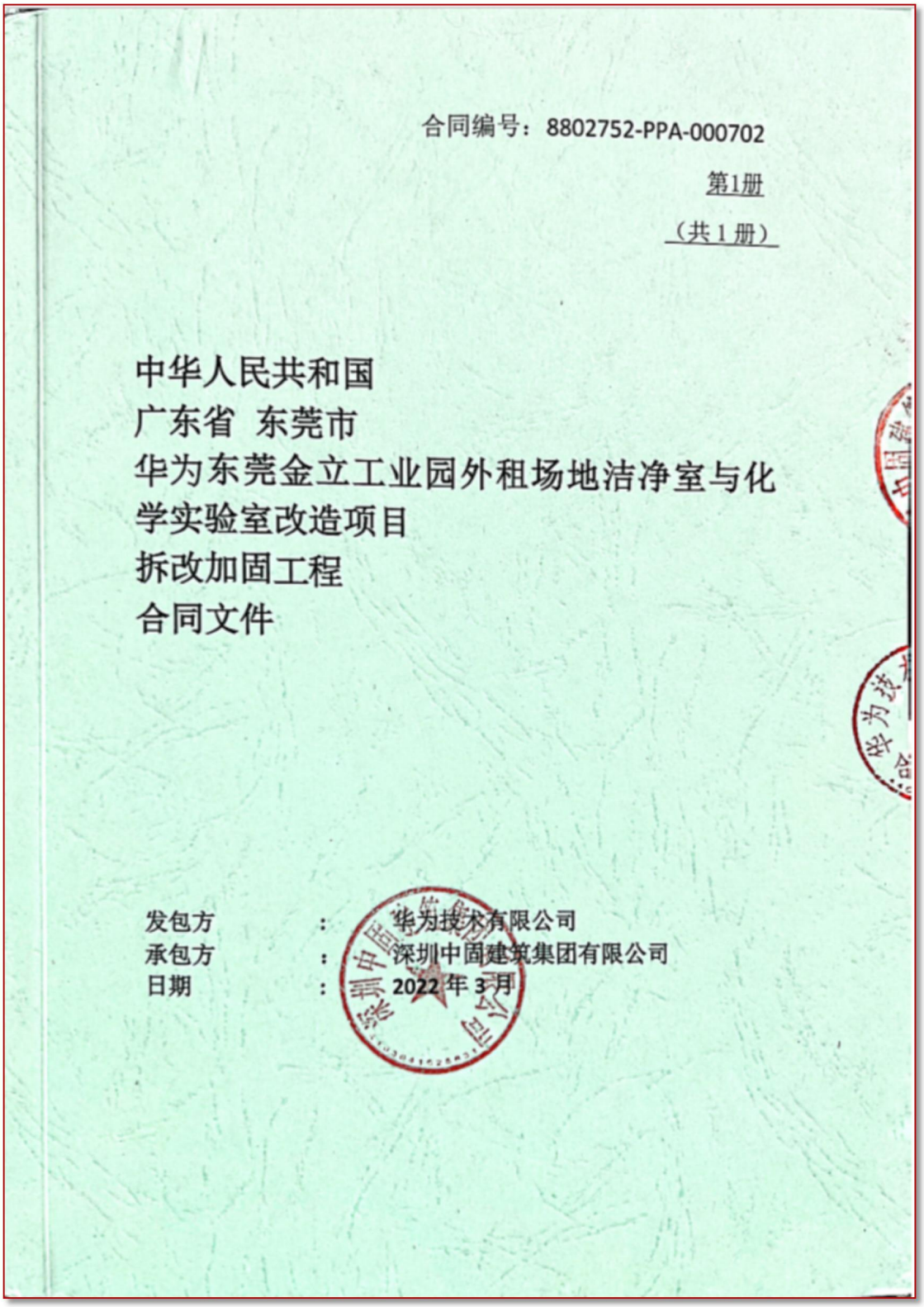
松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程经检查，本工程已按施工合同约定及设计文件内容全部施工完成，符合国家标准及质量验收规定要求，本项目范围内工程内容已全部完成，其实体质量抽查均满足设计及规范要求，实体外观质量良好，质量控制资料齐全。材料见证送检报告均为合格。
一致验收意见为:验收合格。

建设单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月29日

GD-E1-914/6

3.5 东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目—拆改加固工程

A.合同关键页



合同编号：8802752-PPA-000702

第1册

（共1册）

中华人民共和国
广东省 东莞市
华为东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目
拆改加固工程
合同文件

发包方 ： 华为技术有限公司
承包方 ： 深圳中固建筑集团有限公司
日期 ： 2022 年 3 月

本合同协议书由

甲　　方：华为技术有限公司　　（本合同也称“业主”）

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

乙　　方：深圳中固建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

所订立。

甲方华为技术有限公司（以下简称甲方）和乙方深圳中固建筑集团有限公司（以下简称乙方）双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就本合同规定的　东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目拆改加固工程一事达成一致意见，同意签订本合同。本合同内容为双方真实意思表示。

1 工程名称及地点

工程名称：东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目

工程地点：东莞金立工业园。

2 工程范围及内容

工程范围：东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目。

工程内容：详见附件清单。

3 联系人及电话

工作	联系单位/部门	联系人	电话
施工图纸发放	甲方基建工程部	汪丹松	13798164546
保函及付款	甲方基建商务部	杨磊	15818675541
合同签署	甲方基建商务部	何永南	18122335270
工程验收	甲方工程验收部		
投诉受理渠道	Isreport@huawei.com		0769-23832387

4 合同价款

4.1　本工程合同暂定金额为￥2,978,380.63（大写：人民币贰佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾元陆角叁分），包含不含税金额￥2,732,459.29和增值税税金（税率9%）

16.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

16.4 本合同自各方授权代表签名并加盖公司印章后生效。

16.5 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执两份，每份具有同等效力。

兹证明各方于 2022 年 [illegible] 26 日盖章/签署于深圳市龙岗区。

甲　　方：华为技术有限公司

（盖章）

授权代表：

乙　　方：深圳中国建筑集团有限公司

（盖章）

授权代表：

B. 竣工验收资料

东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目-拆改加固工程

竣工验收报告

单位工程项目名称：东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目-拆改加固工程

建设单位	华为技术有限公司	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司	监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司
竣工工程概况	工程数量：	建筑规模	
	工程地点：东莞市金立工业园	分部造价	
	东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目—拆改加固工程位于东莞金立工业园，改造建筑面积13605平方米，主要改造加固内容包括结构改造拆除、结构加固、静压桩、基础工程、钢结构加固等内容。		
	开工日期：2022 年 3月 11日	完工日期： 2022 年 4月 15 日	

工程质量验收检验评语：	质量评定意见
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规、设计及施工规范规定要求，验收合格。	合格

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
深圳中固建筑集团有限公司 （盖章） 负责人： 2022 年 4月 15日	广州珠江工程建设监理有限公司 （盖章） 负责人： 2022 年 4月 15日	奥意建筑工程设计有限公司 （盖章） 负责人： 2022 年 4月 15日	华为技术有限公司 （盖章） 2022 年 4月 15日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

3.6 中国人民银行中山市分行办公楼 B 幢加固维修工程

A.中标通知书

广东省机电设备招标中心有限公司

成交通知书

深圳中固建筑集团有限公司：

广东省机电设备招标中心有限公司受中国人民银行中山市分行的委托，就中国人民银行中山市分行办公楼 B 幢加固维修工程【项目编号：0692-2531ZS045546】采用竞争性磋商进行采购，按规定程序进行了评审，经评审委员会评审，采购人确认，贵公司为本项目的成交供应商：

成交项目内容为：中国人民银行中山市分行办公楼 B 幢加固维修工程，成交金额：人民币 1,320,000.00 元。

请贵公司接此通知书后在三十日内依照《政府采购法》的规定并按磋商文件确定的事项和响应文件的承诺与采购人签订政府采购书面合同。

采购项目联系人：刘小姐　　联系电话：0760-88361935

采购人联系人：徐先生　　联系电话：0760-88860302

广东省机电设备招标中心有限公司

2025 年 10 月 13 日

广东省机电设备招标中心有限公司
Guangdong Machinery&Electric Equipment Tendering Center Co.,Ltd.
Tel：020-66341799　P.c：510045
Add：广州市东风中路东照大厦5楼
Http：//www.gdebidding.com

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202511280401

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

扫描二维码核对证照信息

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2025年11月28日

中山市住房和城乡建设局 业务专用章(2)

建设单位	中国人民银行中山市分行		
工程名称	中国人民银行中山市分行办公楼B幢加固维修工程		
建设地址	广东省中山市石岐街道悦来南路16号		
建设规模	1262.58M²		
合同工期	计划212天	合同价格	132.0000万元

参建单位

勘察单位		项目负责人	
设计单位	领睿国际设计咨询（深圳）有限公司	项目负责人	周闻文
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司	项目负责人	胡根芽
监理单位	广东中正项目管理有限公司	总监理工程师	吴卓行
工程总承包单位	深圳中固建筑集团有限公司	项目经理	胡根芽
备注	统一项目编号：2511-442000-04-01-306077　幢数：1　层数：5工程幢号（范围）：B幢施工单位深圳中固建筑集团有限公司相关人员：　项目经理:胡根芽　安全员:姜中华　质量检查员:张钰　施工员:林仰东　机械师:李贵深　劳务员:谢荣　资料员:文帆　标准员:黎学锋　材料员:羊林原　质量负责人:程绍林　技术负责人:潘付平　安全负责人:李章辉监理单位广东中正项目管理有限公司相关人员：　总监理工程师:吴卓行　专业监理工程师:王海生　监理员:朱毅军审图合格证号：4420002511140009-TX-003消防信息：无消防施工内容人防信息：其他不需要人防的情况		

注意事项：
一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

B. 合同关键页

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国人民银行中山市分行

承包人（全称）：深圳中固建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中国人民银行中山市分行办公楼 B 幢加固维修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：中国人民银行中山市分行办公楼 B 幢加固维修工程。

2.工程地点：中山市石岐区悦来南路 16 号。

3.工程立项批准文号：/。

4.资金来源：/。

5.工程内容：①对二层柱 5×A、混凝土强度低于 C20 和承载力不满足要求的构件进行加固，对不满足抗震构造措施的项目进行处理；②B 幢外墙及屋面防水修复；③室内装修修复（墙面、地面、吊顶）；④消防、电气系统同步改造（结合实际）；⑤B 幢附楼外墙及屋面防水修复；⑥其它。具体内容详见中介预算和施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

详见《中国人民银行中山市分行办公楼 B 幢加固维修工程项目

1

竞争性磋商文件》（项目编号:0692-2531ZS045546）和图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2025 年 10 月 31 日（具体开工日期以实际为准）。

计划竣工日期：2026 年 5 月 30 日。

工期总日历天数：210 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合图纸要求、国家现行技术标准和技术规范及相关工程质量验收标准合格以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹佰叁拾贰万元整 (¥1,320,000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万陆仟肆佰伍拾肆元陆角壹分(¥106, 454.61 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥_____/____元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/___元）。

2.合同价格形式：_____总价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：胡根芽（二级建筑师注册证书：粤2442011201401059）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

十三、合同份数

本合同一式 4 份，均具有同等法律效力，发包人执 2 份，承包人执 2 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

11442000618135695G。

注册地址：

中山市石岐区悦来南路 16 号

邮政编码：528400

法定代表人：陈铁英

委托代理人：/

电　话：/

传　真：/

电子信箱：/

开户银行：/

账　号：/

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300772706820M。

注册地址：

深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810

邮政编码：518040

法定代表人：潘付祥

委托代理人：/

电　话：0755-83938131

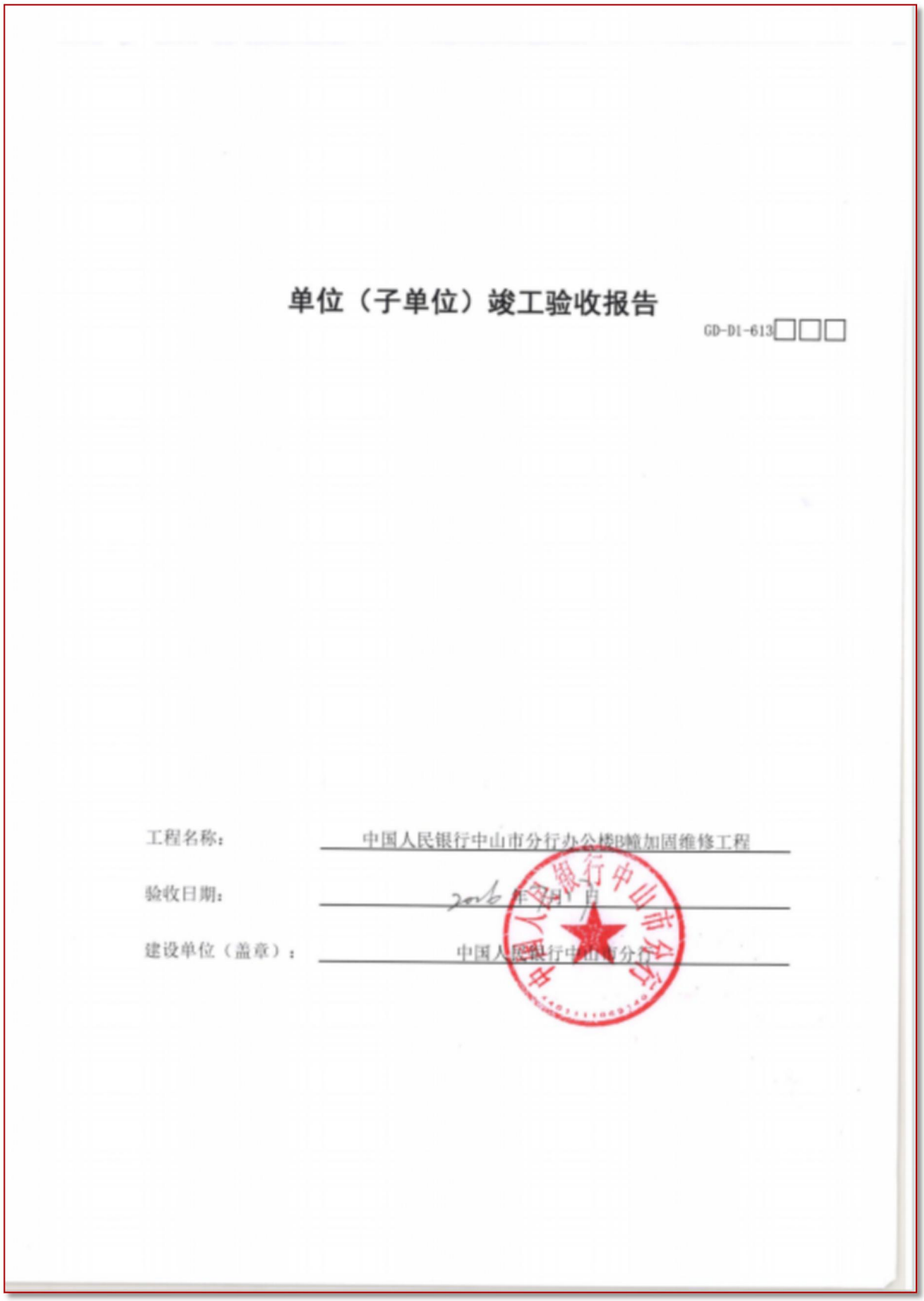
传　真：0755-82529158

电子信箱：zhonggujiagu@163.com

开户银行：建设银行深圳振华支行

账　号：44201521700052513316

C.竣工验收资料



单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：中国人民银行中山市分行办公楼B幢加固维修工程

验收日期：2016年[illegible]月[illegible]日

建设单位（盖章）：中国人民银行中山市分行

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，监督方对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

D.履约评价“优”

项目履约评价

评价形式	项目履约评价					
项目名称	中国人民银行中山市分行办公楼B幢加固维修工程					
工程地点	广东省中山市石岐街道悦来南路16号		工程合同价	合同价:132万元		
建设单位(评价单位)	中国人民银行中山市分行办公楼B幢加固维修工程		评价期限	2025年12月 至 2026年7月		
承包商(评价对象)	深圳中固建筑集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包范围	1、梁板柱加固 2、B幢外墙及屋面防水修复 3、室内装修修复（墙面、地面、吊顶） 4、消防、电气系统同步改造（结合实际） 5、B幢附楼外墙及屋面防水修复 6、其他具体内容详见中介预算和施工图纸。					
承包商资质等级	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810		
法定代表人	潘付祥	电话	0755-83938131	项目负责人	胡根芽	电话	13631654665

合同开工日期	2025年10月31日	合同竣工日期	2026年5月30日	合同工期	210（天）
实际开工日期	2025年12月20日				

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	分值	得分	总得分
1	机构人员配备	15	14.00	91
2	技术经济实力	15	13.40	
3	施工过程管理	30	27.20	
4	进度控制	15	13.40	
5	配合与服务	15	13.20	
6	资金支付	10	9.80	

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位(公章)：

2026年9月14日

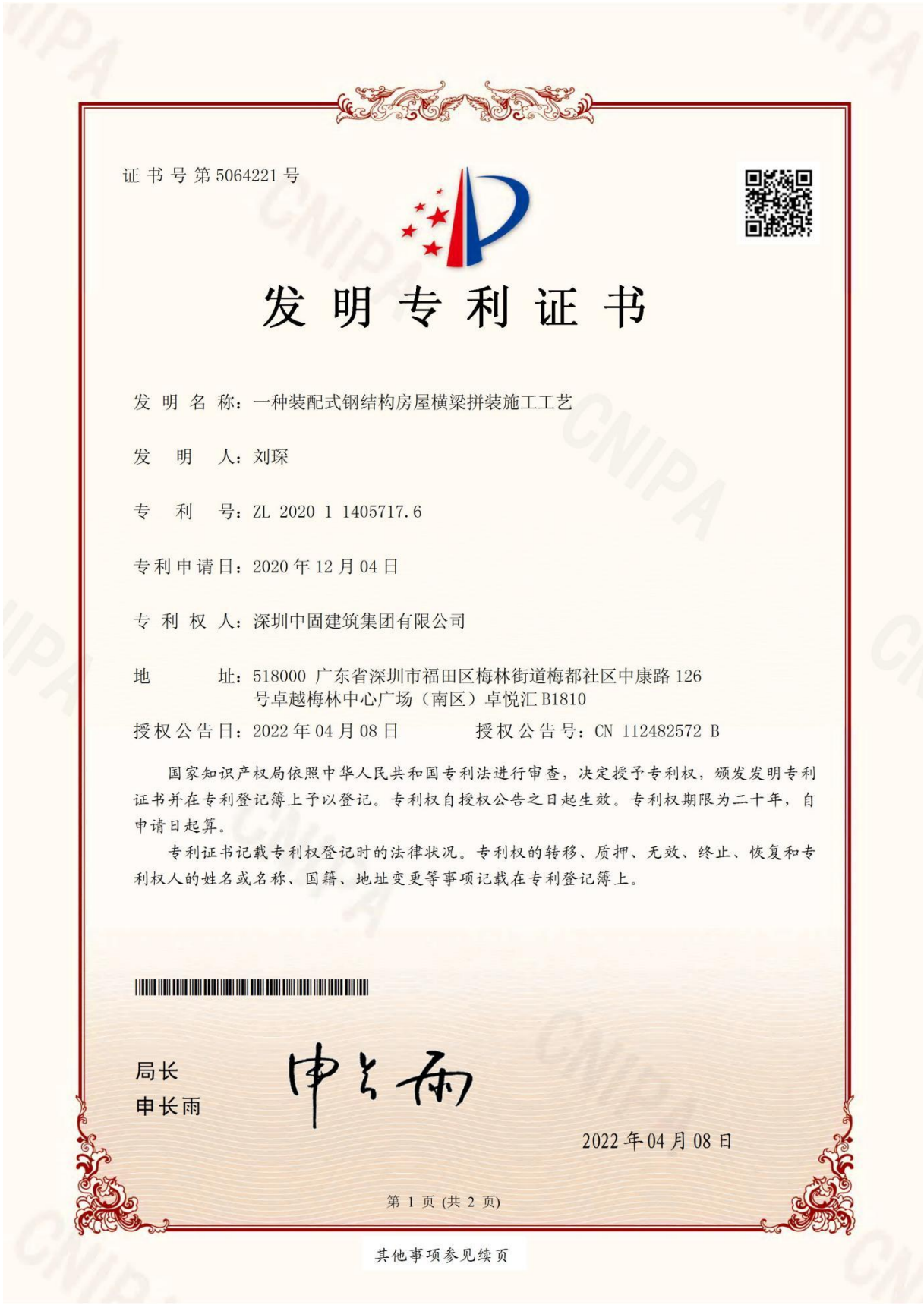
评价等级	√优秀(90分≤总分)　☐良好(80分≤总分<90分) ☐合格(60≤总分<80分)　☐不合格(总分<60分)

四、企业获奖情况

4.1 企业获奖情况

序号	奖项名称	项目名称	获奖时间	颁奖机构

4.2 投标人荣获专业加固技术的部分专利证书



证书号第5064221号

发明专利证书

发明名称：一种装配式钢结构房屋横梁拼装施工工艺

发明人：刘琛

专利号：ZL 2020 1 1405717.6

专利申请日：2020年12月04日

专利权人：深圳中固建筑集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

授权公告日：2022年04月08日　　授权公告号：CN 112482572 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2022年04月08日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

证书号第5724002号

发明专利证书

发明名称：一种钢结构建筑物加固结构及其加固方法

发　明　人：潘付祥

专　　利　　号：ZL 2019 1 0517817.9

专利申请日：2019年06月14日

专利权人：深圳市中固建筑加固技术有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南大道浩铭财富广场A座8088

授权公告日：2023年02月03日　　授权公告号：CN 112081240 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

2023年02月03日

其他事项参见续页

证书号第8294187号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种新增楼层加固框架柱与基础连接结构

发　明　人：吴利珍

专　利　号：ZL 2018 2 0443751.4

专利申请日：2018年03月29日

专 利 权 人：深圳市中固建筑加固技术有限公司;潘付祥

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南大道浩铭财富广场A座8088

授权公告日：2019年01月01日　　授权公告号：CN 208310277 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2019年01月01日

其他事项参见背面

证书号第9389976号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种桩基的组合加固结构

发　明　人：潘付祥

专　利　号：ZL 2018 2 1978177.9

专利申请日：2018年11月28日

专利权人：深圳市中固建筑加固技术有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南大道浩铭财富广场A座8088

授权公告日：2019年09月20日　　授权公告号：CN 209412849 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年09月20日

其他事项参见背面

证书号第9389842号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑结构楼面板或屋面板的加固结构

发　明　人：潘付平;苏潘

专　利　号：ZL 2018 2 1972893.6

专利申请日：2018年11月28日

专利权人：深圳市中固建筑加固技术有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南大道浩铭财富广场A座8088

授权公告日：2019年09月20日　　授权公告号：CN 209413336 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年09月20日

其他事项参见背面

证书号第9389865号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种过火建筑的永久性加固结构

发　明　人：苏潘;潘付平

专　利　号：ZL 2018 2 1979288.1

专利申请日：2018年11月28日

专利权人：深圳市中固建筑加固技术有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南大道浩铭财富广场A座8088

授权公告日：2019年09月20日　　授权公告号：CN 209413341 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局
2019年09月20日

其他事项参见背面

证书号第9389844号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种钢筋混凝土墙体的加固结构

发　明　人：潘付祥

专　利　号：ZL 2018 2 1972895.5

专利申请日：2018年11月28日

专利权人：深圳市中固建筑加固技术有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南大道浩铭财富广场A座8088

授权公告日：2019年09月20日　　授权公告号：CN 209413338 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2019年09月20日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第9389843号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑物支撑梁加固结构

发　明　人：潘付祥;胡根芽

专　利　号：ZL 2018 2 1972894.0

专利申请日：2018年11月28日

专利权人：深圳市中固建筑加固技术有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市福田区深南大道浩铭财富广场A座8088

授权公告日：2019年09月20日　　授权公告号：CN 209413337 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨

国家知识产权局

2019年09月20日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

4.3 企业管理体系认证证书

（1）质量管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

质量管理体系认证证书

注册号：02323QJ1738R2M-A

兹证明

深圳中固建筑集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300772706820M)

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810；

生产经营地址：深圳市罗湖区桂园街道红桂路2087号融寓5号楼二层；

质量管理体系符合 GB/T19001-2016/ISO9001:2015;GB/T50430-2017 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、特种工程（结构补强）专业承包

生效日期：2023年12月07日

有效期：2023年12月07日至2026年12月07日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jcechina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园[illegible]）

董事长

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

（2）环境管理体系认证证书



北京中建协认证中心有限公司

环境管理体系认证证书

注册号：02323E21606R2M-A

兹　证　明

深圳中固建筑集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300772706820M)

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810；

生产经营地址：深圳市罗湖区桂园街道红桂路2087号融寓5号楼二层；

环境管理体系符合 GB/T24001-2016/ISO14001:2015 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、特种工程（结构补强）专业承包及相关的环境管理活动

生效日期：2023年12月07日

有　效　期：2023年12月07日至2026年12月07日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

截图(Alt + A)

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园[illegible]大厦A座20层）

董事长[illegible]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C023-M

（3）**职业健康安全管理体系认证证书**



北京中建协认证中心有限公司

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：02323S21598R2M-A

兹　证　明

深圳中固建筑集团有限公司

(统一社会信用代码：91440300772706820M)

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810；

生产经营地址：深圳市罗湖区桂园街道红桂路2087号融寓5号楼二层；

职业健康安全管理体系符合 GB/T45001-2020/ISO45001:2018 标准的要求

特发此证，并予注册。

本证书覆盖范围：资质范围内的建筑工程施工总承包、建筑装修装饰工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、特种工程（结构补强）专业承包及相关的职业健康安全管理活动

生效日期：2023年12月07日

有 效 期：2023年12月07日至2026年12月07日

在适用的法律法规要求的行政许可证明、资质证书、强制性认证证书等有效期内，接受例行年度监督审核并持有《监督审核保持认证注册资格通知书》的情况下本证书方可保持有效。本证书有效性信息可扫描下方二维码、登陆我公司网站www.jccchina.com，或国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

北京中建协认证中心有限公司

（地址：北京市朝阳区南湖东园123号泰国际大厦A座20层）

董事长

中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C023-M

NO.C01017022

4.4 企业荣誉


企业信用评价AAA级信用企业
Enterprise Credit Rating AAA Credit Enterprise
深圳中固建筑集团有限公司
证书编号：ZXRC202387197
公示平台：企业诚信公示服务系统
公示网址：http://www.credit001.com
有效日期：2023年11月20日 至2026年11月19日
互认标识
查询网站
企业诚信公示服务系统
中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司


企业信用等级证书
ENTERPRISE CREDIT RATING CERTIFICATE
深圳中固建筑集团有限公司
统一社会信用代码：91440300772706820M
依据对该企业的信用记录、公司背景、经营状况、司法风险、财务指标、公司发展前景、结合社会公众认可度以及国家相关政策，经审核评估，该企业信用等级为：
AAA级
证书编号：ZXRC202387197
出证日期：2023年11月20日
有效期至：2026年11月19日
查询网址：www.credit001.com
www.ceebid.org.cn
互认标识公示系统
中国招标投标网
须知
一、本证书是各类组织企业及个人的合法宣传证明，受法律保护。
This certificate is the legal propaganda proof of all kinds of organizations, enterprises and individuals, and is protected by law.
二、本证书不得出租、出借、转让、伪造、变造、冒用、涂改、非法使用。
This certificate shall not be rented, lent, transferred, forged, altered, falsely used, altered or illegallyused.
三、本证书自评定之日起有效期为三年。
This certificate is valid for three years from the date of assessment.
四、本证书有效期内，企业统一社会信用代码登记项目发生变化，应向评价机构办理变更手续。
Within the validity period of this certificate, if the registration items of the unified social credit code of the enterprise change, the change procedures shall be handled with the evaluation institution.
五、本证书只证明企业在证书有效期内的信用状况，不作他用。
This certificate only proves the credit status of the enterprise within the validity period of the certificate, and is not used for other purposes.
六、本证书在有效期内丢失或损坏的，应及时向指定信用评价机构申请补领。
If the certificate is lost or damaged within the validity period, it should be applied to the designated credit evaluation institution for replacement.
七、全国统一投诉邮箱：zxrc1228@163.com
National unified complaint email: zxrc1228@163.com
八、年审情况：
年审标贴贴处
年审标贴贴处
企业诚信公示服务系统
中鑫润诚（北京）国际信用评价有限公司
注：本证书在有效期内，应每年接受监督审核，在本证书目标处粘贴年审标方为有效，否则自动失效。

五、技术负责人已完工同类工程业绩

技术负责人（陈朝骏）同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	竣工时间	工程类别
1	勒流中心小学 C 座教学楼加固提升工程	108.2088	2025 年 12 月 20 日	结构类加固工程
2	深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程	288.11112	2024 年 12 月 27 日	结构类加固工程
3	中旅仓库加固工程	230.000688	2025 年 6 月 30 日	结构类加固工程

5.1 勒流中心小学 C 座教学楼加固提升工程

中标(成交)通知书

项目编号：440606-2025-03983

深圳中固建筑集团有限公司：

佛山市顺德区勒流中心小学于2025年08月04日就勒流中心小学C座教学楼加固提升工程（二次）（项目编号：440606-2025-03983） 进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	勒流中心小学C座教学楼加固提升工程（二次）
中标(成交)供应商	深圳中固建筑集团有限公司
中标供应商联系方式	潘付祥，联系方式：15273180641
中标(成交)金额： 1,082,088.66元 （壹佰零捌万贰仟零捌拾捌元陆角陆分）	

采购项目联系人：曾主任
联系人电话：0757-25566341
如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求，建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务 https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/。咨询电话020-88696555

广东人信工程咨询有限公司
2025年8月4日

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工 程 名 称：勒流中心小学 C 座教学楼加固提升工程

合 同 编 号：ZGJZ-2025-09/A

项目发包人：佛山市顺德区勒流中心小学

项目承包人：深圳中固建筑集团有限公司

签 订 时 间：2025 年 8 月 22 日

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局　　制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区勒流中心小学

承包人（全称）：深圳中固建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勒流中心小学C座教学楼加固提升工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：勒流中心小学C座教学楼加固提升工程

2. 工程地点：顺德区勒流街道。

3. 工程立项批准文号：/。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：建筑结构加固、门焕新、及局部重新抹灰、栏杆等，具体详见工程量清单及施工图。

6. 工程承包范围：具体详见工程量清单及施工图。

二、合同工期

工期总日历天数：45个日历天，计划开工时间：2025年9月6日，计划竣工时间：2025年10月20日。具体开工日期以监理工程师下发的开工报告为准。工期为预计工期，发包人将根据现场情况进行合理安排提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，承包人已充分考虑并同意无条件接受，相关赶工措施费用已在投标报价中综合考虑。如因承包人的原因导致总工期或关键节点工期延期的（遇不可抗力因素除外），则承包人需按工期延误条款承担相应违约责任支付违约金等。关键节点工期及完工日期不因雨天、大风等天气、假期（含春节）及办理各方面的手续等因素而延后。

三、质量标准

1. 质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。因承包人原因造成本工程质量达不到质量验收标准的，承包人须承担责任并无

条件采取补救或者返工措施，直到达到承诺的工程质量验收标准为止。

2.安全文明施工标准：符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）**壹佰零捌万贰仟零捌拾捌元陆角陆分**；（**¥1082088.66**元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾肆万玖仟肆佰柒拾叁元叁角贰分；（¥149473.32元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____；（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____；（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____；（¥_____/_____元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包括但不限于包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包资料移交（归档）、包垃圾清运（含搬迁遗留物、建筑垃圾等）、废物废水无害化处理费、材料回收处理费、包完工清场、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包项目实施过程中应当预见及不可预见费用、利润、风险及增值税税金等完成工程并验收合格移交发包人全部工作内容及费用。

五、项目经理

承包人项目经理：潘付祥。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的双方共同签署的补充或修正文件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（2）中标通知书；

（3）磋商文件及其附件【含答疑补疑文件（如有）】、预算清单；

（4）响应承诺函；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）承包人响应（/投标）文件及与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2025 年 08 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人（或其委托代理人）在合同协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

以下无正文，为盖章页

发包人：佛山市顺德区勒流中心小学(公章)
法定代表人：

或委托代理人：

统一社会信用代码：
地　　址：
邮政编码：
电　　话：
传　　真：

承包人：深圳中固建筑集团有限公司(公章)
法定代表人：

或委托代理人：

统一社会信用代码：91440300772706820M
地　　址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810
邮政编码：
电　　话：0755-83938131
传　　真：
开户银行：建设银行深圳振华支行
账　　号：44201521700052513316

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：勒流中心小学C座教学楼加固提升工程

验收日期：2025 年 12 月 10 日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区勒流中心小学

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	勒流中心小学C座教学楼加固提升工程				
工程地点	广东省佛山市顺德区建设西路3号	建筑面积	1295㎡	工程造价	108.2088万元
结构类型	/			层数	地上： 3 层
	/				地下： / 层
施工许可证号					
开工日期	2025年09月09日			验收日期	2025年12月10日
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局			监督编号	
建设单位	佛山市顺德区勒流中心小学				
勘察单位	/				
设计单位	中佰工程设计集团有限公司				
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	佛山市溯源建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山德顺施工图审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何鑑宝
副组长	曹武飞
组员	潘付祥、陈朝骏、谈振才、林仰东、周叶康、林升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹武飞	潘付祥、谈振才、林升、陈超俊
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	周叶康	林仰东

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
屋面	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑给水、排水及采暖	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑电气	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
智能建筑	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑结构加固	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 10项，其中： 评价为“好”的 10项 评价为“一般”的 0项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何鑑宝	佛山市顺德区勒流中心小学	学校校长		
2	曹武飞	佛山市顺德区勒流中心小学	项目负责人		
3		佛山市顺德区勒流中心小学			
4		佛山市顺德区勒流中心小学			
5		佛山市顺德区勒流中心小学			
6	周叶康	佛山市溯源建设项目管理有限公司	项目总监		
7		佛山市溯源建设项目管理有限公司			
8		佛山市溯源建设项目管理有限公司			
9		佛山市溯源建设项目管理有限公司			
10	林升	中佰工程设计集团有限公司	设计负责人		
11	朱业清	中佰工程设计集团有限公司			朱业清
12		中佰工程设计集团有限公司			
13		中佰工程设计集团有限公司			
14	潘付祥	深圳中固建筑集团有限公司	项目经理		
15	谈振才	深圳中固建筑集团有限公司	项目负责人		
16	林仰东	深圳中固建筑集团有限公司	资料员		林仰东
17	陈朝强	深圳中固建筑集团有限公司	技术负责人		
18	潘付祥	深圳中固建筑集团有限公司	安全员		潘付平
19	邓学光	勒流窗教办	老干		邓学光
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2025 年 12 月 10 日	总监理工程师： 2025 年 12 月 10 日	项目负责人： 2025 年 12 月 10 日	项目负责人： 2025 年 12 月 10 日	项目负责人： 年 月 日

5.2 深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024072300100101Y

标段名称： 深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程

建设单位： 深圳市大芬股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳中固建筑集团有限公司

中标价： 288.111199万元

中标工期： 90日历天

项目经理（总监）： 文帆

本工程于 2024-07-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-24

查验码：JY20240808185010 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

SFD-2015-06

工程编号：4403942024072300100101Y

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：**深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程**

工程地点：**深圳市龙岗区布沙路 227 号 A1 厂房**

发 包 人：**深圳市大芬股份合作公司**

承 包 人：**深圳中固建筑集团有限公司**

2015 年版

1

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳大芬股份合作公司

承包人（全称）：深圳中固建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程

工程地点：龙岗区布沙路 227 号

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本项目拟对深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房进行改造加固，最终以施工图纸、工程量清单为准。

资金来源：财政投入/ %；国有资本 / %；集体资本 100% ；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目工程内容主要包括：结构板板底对火灾烧黑、烧焦部分饰面层、抹灰层、烧坏的混凝土、管线进行拆除；结构柱、梁、板加固处理（柱加大截面，柱包钢加固、结构锈涨钢筋处理、楼板混凝土置换，粘贴钢板加固，粘贴碳纤维布补强加固）。

三、承包方式

1、本工程按施工图纸及承包范围要求以包工形式施工，工程量按实结算；

2、以清包工方式提供建筑服务，乙方负责辅助材料采购、包人工费、包管理费、包措施费。乙方负责协调与项目所在地相关管理部门，通过相关建筑法规的验收要求并且合格。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 9 月 10 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 113 天。

定额工期总日历天数 / 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）：贰佰捌拾捌万壹仟壹佰壹拾壹元玖角玖分（¥2881111.99元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万柒仟贰佰壹拾陆元壹角玖分（¥77216.19元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024 年 9 月 2 日；

订立地点：大芬会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人（公章）：深圳大芬股份合作公司

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300781371006C

地址：深圳市龙岗区布吉街道大芬路 3 号 4 楼

邮政编码：518000

电话：0755-28701242

开户银行：深圳农村商业银行大芬支行

账号：000073164912

承包人（公章）：深圳中固建筑集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300772706820M

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810

邮政编码：518000

电话：0755-83938131

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700052513316

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　[0][0][1]

工程名称：深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程

验收日期：2019 年 12月27日

建设单位（盖章）：深圳市大芬股份合作公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程				
工程地点	深圳市龙岗区布沙路227号	建筑面积	2700㎡	工程造价	288.111199万元
结构类型	框架结构	层数	地上：三层		
			地下：/层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2010年10月9日	验收日期	2010年12月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大芬股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	中佰工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邬伟峰、邬志坚
副组长	石建宽
组员	钟锋华、文帆、陈朝骏、姜中华、潘付平、张钰、林仰东

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	邬伟峰	钟锋华、文帆、陈朝骏、姜中华、潘付平、张钰、林仰东
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	石建宽	张钰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格，同意验收	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑结构加固	合格，同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大芬股份合作公司			
2		深圳市大芬股份合作公司			
3		深圳市大芬股份合作公司			
4		中佰工程设计集团有限公司			
5		深圳市招商工程项目管理有限公司			
6		深圳中固建筑集团有限公司			
7		深圳中固建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程,本工程已完成了合同约定的各项施工内容，施工质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。技术资料完整，主要建筑材料进场试验报告齐全。该工程经验收小组一致评定为合格，通过验收；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2020年12月7日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020年12月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020年12月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

5.5 中旅仓库加固工程

中旅城市服务
CTG PROPERTY SERVICE

合同编号：CTI01-04-HT-2024-020

中旅仓库加固施工工程合同

工程名称：中旅仓库加固施工工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市港中旅信息咨询有限公司

承 包 人：深圳中固建筑集团有限公司

日　　期：2024 年 12 月 31 日

1 / 85

第一部分　协议书

发包人（发包人）：**深圳市港中旅信息咨询有限公司**

承包人（承包人）：**深圳中固建筑集团有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅仓库加固施工工程

工程地点：深圳市南山区

工程概况：项目位于南山区沙河街道光华街社区开平街4号，建筑物共5栋，由2栋货仓、1栋宿舍楼、2栋岗亭组成。建筑面积约2.3万m2，房屋外立面面积约1.2万m2。1号货仓为地上四层框架结构（楼梯间为砌体结构），2号货仓为地下一层地上六层框架结构，宿舍楼为地上六层框架结构。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本工程招标范围包括但不限于梁柱墙加固、砌体墙拆除重建、钻孔修复，面层修复等内容，详见工程任务书。具体工程范围及施工内容以施工图纸和工程量清单为准。投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

三、承包方式

本合同采用**固定综合单价合同**，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包报建、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等。并承担由此造成的全部责任和风险。

（3）合同工期

计划开工日期：2024年12月20日（以开工通知时间为准）

计划竣工日期：2025年 4 月31日

总工期：132日历天。

以上工期包括承包人完成本合同项下全部工作并通过竣工验收的期限，具体开工日期

以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：合格

2、工程保修期：贰年，详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，承包人应支付违约金且发包人可从履约保证金中扣除作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定，承包人对发包人认定的违约金无异议。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金扣除，不足部分有权向承包人追偿”。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：**贰佰叁拾万零陆元捌角捌分**工程合同总价（人民币）￥：2300006.88元。此金额为含税金额（其中不含税造价￥：2110098.05元，增值税税额￥：189908.8元，税率 【9】% ，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同补充条款

2、本合同协议书

3、本合同专用条款及其附件

4、中标通知书

5、招标文件及补充

6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件

7、发包人认可的投标书及其附件

8、本合同通用条款

9、技术标准和要求

10、图纸

11、工程量清单

12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 31 日

合同订立地点：中旅总部

本合同双方约定自双方签字盖公章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

本合同一式【4】份，发包人持【2】份，承包人持【2】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人：**深圳市港中旅信息咨询有限公司**（公章）

住　所：深圳市南山区沙河街道开平街 2 号华侨城中旅仓 G1 栋 201

法定代表人：陈皓

委托代理人：

电　　话：

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

承包人：**深圳中固建筑集团有限公司**（公章）

住　所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810

法定代表人：潘付祥

委托代理人：

电　　话：83938131

开户银行：建设银行深圳振华支行

中旅城市服务
CTG PROPERTY SERVICE

合同编号：CTI01-04-HT-2024-020-01

中旅仓库加固施工工程合同
补充协议

工程名称：中旅仓库加固施工工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市港中旅信息咨询有限公司

承 包 人：深圳中固建筑集团有限公司

日　　期：2025年5月31日

编号：CTI01-04-HT-2024-020-01

《中旅仓库加固施工工程合同》补充协议

发包人：深圳市港中旅信息咨询有限公司　　（以下简称甲方）

承包人：深圳中固建筑集团有限公司　　（以下简称乙方）

依据《中华人民共和国民典法》及相关法律、法规，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发承包双方就“中旅仓库加固施工工程”施工图预算充分协商，达成一致，形成本补充协议，本协议中的所有术语，除非另有说明，否则其定义与原合同中的定义相同。

一、承包方式

按原合同采用固定综合单价合同，工程量按实结算。实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包报建、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等。并承担由此造成的全部责任和风险。

二、协议价款

1. 补充协议含税金额：1,164,716.97 元（大写：壹佰壹拾陆万肆仟柒佰壹拾陆元玖角柒分），增税税率 9%。

2. 原合同暂定含税金额 2,300,006.88 元，经双方施工图预算核算后，合同价调整为暂定含税金额 3,464,723.85 元，增税税率 9%。施工图预算金额较原合同金额增加 1,164,716.97 元。

三、竣工结算

结算按原合同相关条款执行，工程量按实结算。

四、付款方式

按原合同相关条款执行。

五、协议生效

1、本协议生效后，即成为原合同不可分割的组成部分，与原合同具有同等法律效力。

2、除本协议中明确所作修改的条款之外，原合同的其余部分应完全继续有效。

3、本协议与原合同有冲突的，以本协议为准。

六、其他

1、本协议一式捌份，正本贰份，副本陆份，正副本不一致时以正本为准，其中甲方保存正本壹份、副本叁份，乙方保存正本壹份，副本叁份。自甲方与乙方双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖法人印章及盖合同印章后生效。

2、甲乙双方履行原合同全部义务，工程结算价款支付完毕后，本协议即告终止。

3、本协议附件均为本协议不可分割的组成部分，与本协议正文具有同等效力。

4、本协议作为原合同的补充，本协议未尽事宜按原合同执行，本协议及原合同未尽事宜，由双方友好协商解决，双方可以签订补充协议，补充协议是原合同的组成部分，具有与原合同同等的法律效力。

（以下无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：中旅仓库加固施工工程

验收日期：2020 年 6月30日

建设单位（盖章）：深圳市港中旅信息咨询有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　001

工程名称	中旅仓库加固施工工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	23000㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：　G1栋:6，G2栋:4　层 地下：　G1栋:1，G2栋:0　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2015年2月1日	验收日期	2015 年 6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市港中旅信息咨询有限公司				
勘察单位					
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	林紫峰
副组长	杨峰、朱超
组员	盖立毅、郝彬、谭潇、黄新宇、余炫达、李水青、陈朝骏、程绍林、胡根芽、姜中华、潘付平、李章辉、文帆

2.专业组

专业组	组长	组　员
建筑工程	彭锟	盖立毅、郝彬、谭潇、黄新宇、余炫达、李水青、陈朝骏、程绍林、胡根芽、姜中华、潘付平、李章辉、文帆
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑结构加固	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市港中旅信息咨询有限公司			
2		深圳市港中旅信息咨询有限公司			
3		深圳市港中旅信息咨询有限公司			
4		深圳市港中旅信息咨询有限公司			
5		深圳市港中旅信息咨询有限公司			
6		中国京冶工程技术有限公司			
7		中国京冶工程技术有限公司			
8		中国京冶工程技术有限公司			
9		中国京冶工程技术有限公司			
10		中国京冶工程技术有限公司			
11		广东远顺建设监理有限公司			
12		广东远顺建设监理有限公司			
13		广东远顺建设监理有限公司			
14		广东远顺建设监理有限公司			
15		广东远顺建设监理有限公司			
16		深圳中固建筑集团有限公司			
17		深圳中固建筑集团有限公司			
18		深圳中固建筑集团有限公司			
19		深圳中固建筑集团有限公司			
20		深圳中固建筑集团有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　001

中旅仓库加固施工工程，本工程已完成了合同约定的各项施工内容，施工质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。技术资料完整，主要建筑材料进场试验报告齐全。该工程经验收小组一致评定为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2025年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2025年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2025年6月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称			中铁仓库加固及福二工程			
中标单位名称			深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话		13918516133
中标金额			2300006.88元	合同履约时间		2025.2.1日-2025.6.30
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	□优	☑良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	□优	☑良	□中	□差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优	□良	□中	□差
具体情况说明			无			
单位意见（公章）			日期：2025年6月30日			

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

六、企业履约评价情况

企业履约评价情况

序号	工程名称	履约评价等级	履约评价单位	履约评价时间
1	深圳广空招待所改造项目	优	融通地产（广东）责任有限公司	2022 年 10 月 20 日
2	深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程	优	中铁一局集团有限公司	2021 年 1 月 15 日
3	松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程	优	深圳海王药业有限公司	2023 年 8 月 29 日
4	松子坑水库值班楼加固工程	优	深圳市东江水源工程管理处	2025 年 5 月 23 日
5	东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目—拆改加固工程	优	华为技术有限公司	2022 年 4 月 15 日
6	深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程	优	深圳市大芬合作股份公司	2024 年 12 月 27 日
7	中国人民银行中山市分行办公楼 B 幢加固维修工程	优	中国人民银行中山市分行	2026 年 2 月 3 日
8	深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目	优	深圳市救助管理站	2025 年 8 月 27 日
9	中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目	优	中共鹤山市委党校	2025 年 8 月 27 日

6.1 深圳广空招待所改造项目施工总承包工程：履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称			深圳广空招待所改造项目			
中标单位名称			深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话	胡根芽（13631654665）	
中标金额			1698.910108 万元	合同履约时间	自2021年12月01日至2022年03月30日	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
单位意见（公章）			日期：2022年10月20日			

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.2 深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程：履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称			深圳红岭三号院装修改造项目施工总承包工程			
中标单位名称			深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话	胡根芽 (13631654665)	
中标金额			16670285.53万元	合同履约时间	2020年9月15日	
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 □良 □中 □差			
具体情况说明						
单位意见			深圳中固建筑集团有限公司 深圳红岭三号院装修改造项目经理部		日期：2021年1月15日	

说 明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“ √ ”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.3 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程：履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称			松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工			
中标单位名称			深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话	文帆	
中标金额			475.00 万元	合同履约时间	自 2023 年 5 月 22 日 至 2023 年 8 月 29 日	
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：□优	□良	□中	□差
具体情况说明						
单位意见（公章）			深圳中固建筑集团有限公司 药业有限公司 日期：2023 年 8 月 29 日			

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.4 松子坑水库值班楼加固工程：履约评价“优”

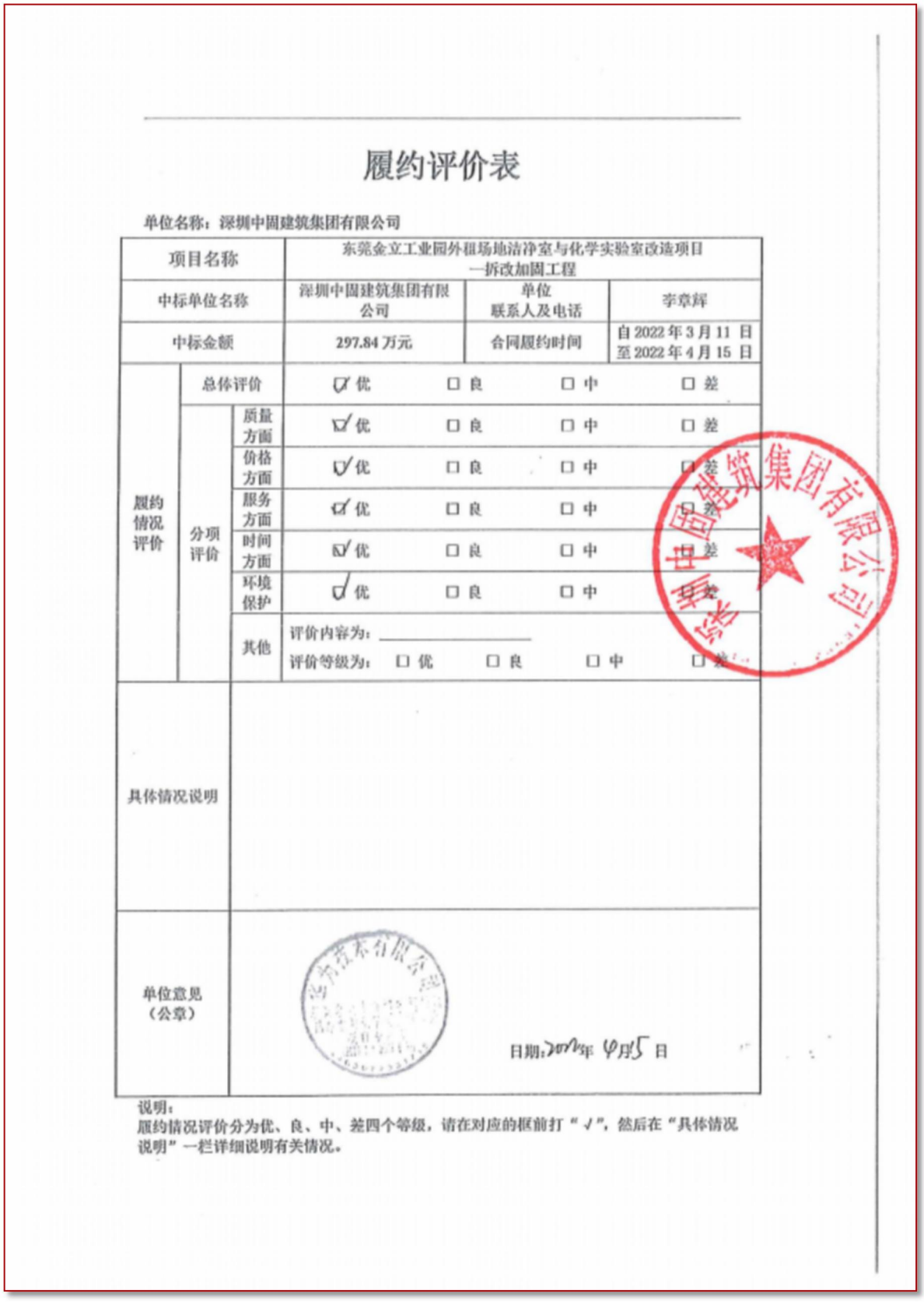
履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称			松子坑水库值班楼加固工程			
中标单位名称			深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话	胡根芽（13631654665）	
中标金额			4425609.89元	合同履约时间	2020.10.15-2021.5.25	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： □ 优 □ 良 □ 中 □ 差			
具体情况说明						
单位意见（公章）			东江水源工程管理处	日期：2021年 5月25日		

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.5 东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目：履约评价“优”



履约评价表

单位名称：深圳中国建筑集团有限公司

项目名称			东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目 —拆改加固工程			
中标单位名称			深圳中国建筑集团有限公司	单位联系人及电话	李章辉	
中标金额			297.84 万元	合同履约时间	自 2022 年 3 月 11 日 至 2022 年 4 月 15 日	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：□ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
单位意见（公章）			日期：2022年 4月5日			

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.6 深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程：履约评价“优”

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市大芬股份合作公司			评价期限	2024.10.9 - 2020.12.27.		
承包商（评价对象）	深圳中固建筑集团有限公司			承包商类别	☐勘察☐设计☑施工☐监理 ☐造价咨询☐招标代理☐审图机构		
承包商资质等级	1.建筑工程施工总承包二级 2.钢结构工程专业承包三级 3.建筑装修装饰工程专业承包二级 4.防水防腐保温工程专业承包二级 5.特种工程（结构补强）专业承包不分等级			承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810		
法定代表人	潘付祥	电话	83938131	项目负责人	文帆	电话	83938131
工程名称	深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区布沙路227号			工程合同价	288.111199(万元)		
合同开工日期	2024.9.10	合同竣工日期	2024.12.8.	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2024.10.9.	实际竣工日期	2024.12.27.	实际工期	80.（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	得分	总得分
1	机构人员配备(15)	13	94
2	技术经济实力(15)	15	
3	施工过程管理(40)	38	
4	进度控制(10)	9	
5	配合服务(14)	14	
6	资金支付(6)	5	

监理单位意见(适用于施工履约评价)：

监理单位(公章)：
2024年12月27日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位(公章)：
2024年12月27日

评价等级：☑良好(85分≤总分)　口合格(60≤总分<84分)　不合格(总分<59分)

承包商(评价对象)签认或拒签说明：

2024年12月27日

备注：
1.建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2.建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3.建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》

6.7 中国人民银行中山市分行办公楼 B 幢加固维修工程：履约评价“优”

项目履约评价

评价形式	项目履约评价					
项目名称	中国人民银行中山市分行办公楼B幢加固维修工程					
工程地点	广东省中山市石岐街道悦来南路16号		工程合同价	合同价:132万元		
建设单位（评价单位）	中国人民银行中山市分行办公楼B幢加固维修工程		评价期限	2025年12月 至 2026年7月		
承包商（评价对象）	深圳中固建筑集团有限公司		承包商类别	☐勘察 ☐设计 ☑施工 ☐监理 ☐造价咨询 ☐招标代理 ☐审图机构		
承包范围	1、梁板柱加固 2、B幢外墙及屋面防水修复 3、室内装修修复（墙面、地面、吊顶） 4、消防、电气系统同步改造（结合实际） 5、B幢附楼外墙及屋面防水修复 6、其他具体内容详见中介预算和施工图纸。					
承包商资质等级	特种工程（结构补强）专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级		承包商地址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810		
法定代表人	潘付祥	电话	0755-83938131	项目负责人	胡根芽	电话	13631654665

合同开工日期	2025年10月31日	合同竣工日期	2026年5月30日	合同工期	210（天）
实际开工日期	2025年12月20日				

履约评价分项内容及得分情况

序号	分项内容	分值	得分	总得分
1	机构人员配备	15	14.00	91
2	技术经济实力	15	13.40	
3	施工过程管理	30	27.20	
4	进度控制	15	13.40	
5	配合与服务	15	13.20	
6	资金支付	10	9.80	

建设单位对承包商履约的总体评价：优秀

建设单位（公章）：

2026年9月14日

评价等级	√优秀（90分≤总分）	☐良好（80分≤总分<90分）
	☐合格（60≤总分<80分）	☐不合格（总分<60分）

6.8 深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目：履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称			深圳市救助管理站两栋值班配套用房加固工程项目施工合同			
中标单位名称			深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话	胡根芽（13631654665）	
中标金额			1767358.65 元	合同履约时间	自 2024 年 12 月 02 日至 2025 年 03 月 31 日	
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：□优	□良	□中	□差
具体情况说明						
单位意见（公章）			日期：2025 年 3 月 31 日			

说明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

6.9 中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目：履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称			中共鹤山市委党校学员宿舍加固工程项目			
中标单位名称			深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话		0755-83938131
中标金额			1,289,986.90 元	合同履约时间		
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	□优	☑良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	□优	☑良	□中	□差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：□优 □良 □中 □差			
具体情况说明						
单位意见（公章）			履约情况优。 中共鹤山市委党校 日期：2025年8月2日			

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

七、拟派项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	胡根芽	工程师	注册建造师	二级	粤2442011201401059	建筑工程
技术负责人	陈朝骏	工程师	高级工程师	高级	2203001069163	建筑结构
质量负责人	龙凌云	工程师	高级工程师	高级	2303001117800	建筑管理
安全负责人	姜中华	工程师	安全生产专职人员	中级	粤建安C3（2023）0900584	建筑工程
造价工程师	谈振才	工程师	造价工程师	中级	建[造]11234400025958	建筑工程
质量员	张钰	工程师	岗位证	初级	0915879202407000082	建筑工程
安全员	潘付平	工程师	安全生产专职人员	中级	粤建安C3(2009)0005280	建筑工程
加固工程师	黎学锋	工程师	中级工程师	中级	粤中职证第0702004000347号	建筑结构设计
施工员	程绍林	工程师	中级工程师	中级	B08203010100000978	建筑工程
材料员	羊林原	工程师	岗位证	中级	0915879202506004701	土木工程
劳务专管员	谢荣	/	岗位证	/	0915879202505012200	建筑工程
造价员	李章辉	工程师	中级工程师	中级	粤2442016201705012	建筑工程
资料员	林仰东	工程师	工程师	初级	2203006076373	土木工程

项目经理：胡根芽

使用有效期：2026年08月03日-2027年01月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：胡根芽

性　　别：男

出生日期：1983-08-12

注册编号：粤2442011201401059

聘用企业：深圳中固建筑集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-08-16至2029-08-16）

个人签名：胡根芽

签名日期：2026.8.3

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年08月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2014）0002853



姓　　名：胡根芽

性　　别：男

出 生 年 月：1983年08月12日

企 业 名 称：深圳中固建筑集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年04月30日

有 效 期：2026年03月05日　　**至** 2029年04月29日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 03 月 05 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制


姓名 胡根芽
性别 男 民族 汉
出生 1983 年 8 月 12 日
住址 江西省新余市渝水区南安乡东洛村委东洲上村34号一室
公民身份号码 360502198308126 83X
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 新余市公安局渝水分局
有效期限 2015.01.27-2035.01.27


普通高等学校
毕业证书
学生 胡根芽 性别男，一九八三 年 八 月十二 日生，于二〇〇七年
九 月至 二〇一一 年 一 月 在本校 土木工程 专业
专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名:
校（院）长:
证书编号: 10141720110500 3543
二〇一一 年 一 月 十 日
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn

广东省职称证书



姓　　名：胡根芽

身份证号：360502198308126 83X

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003189711

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡根芽　　社保电脑号：628410118　　身份证号码：360502198308126 83X　　页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	169298	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4700	47.0	4700	37.6	9.4
合计				2562.07	1205.68			1210.86	403.62			100.92		99.2		79.36	19.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360ea846d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月13日

技术负责人：陈朝骏





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈朝骏　　社保电脑号：500592576　　身份证号码：440583199011074218　　页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个
2026	08	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.
2026	09	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.
2026	10	169298	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	100.0	10000	80.0	20.
合计				5100.0	2400.0			1800.0	600.0			150.0		300.0		240.0	60.

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360ebb62f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月13日

哈爾濱工業大學

博士研究生

毕业证书



陈朝骏，男，1990年11月 7日生，于2015年 9月至2018年 6月在结构工程学科学习，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学　　校：哈尔滨工业大学　　校　　长：周玉之印

证书编号：102131201801500407　　2018年 6月14日

规格严格 功夫到家

哈爾濱工業大學

博士学位证书



陈朝骏，男，1990年11月 7日生，已通过结构工程学科博士学位课程考试和论文答辩，成绩合格。依据《哈尔滨工业大学学位授予办法》，授予其工学博士学位。

校　　长
学位委员会主席

二〇一八年七月十日

证书编号：1021322018000506

规格严格 功夫到家

硕士研究生

毕 业 证 书



研究生 陈朝骏 性别 男，1990 年 11 月 7 日生，于 2013 年 9 月至 2015 年 7 月在 结构工程 专业学习，学制 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：周玉之印

学 校：哈尔滨工业大学

2015 年 7 月 8 日

哈尔滨工业大学制

No. 00048622

编号：10213120150250391 7

硕 士 学 位 证 书



陈朝骏，男，1990 年 11 月 7 日生。在 哈尔滨工业大学 学科（专业）结构工程 已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学 硕士学位。

哈尔滨工业大学 校 长

学位评定委员会主席

证书编号：1021332015001933

二〇一五 年 七 月 十五 日

广东省职称证书



姓　　名：陈朝骏

身份证号：440583199011074218

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑结构

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001069163

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

质量负责人：龙凌云


姓名 龙凌云
性别 男 民族 汉
出生 1975 年 10 月 18 日
住址 广东省深圳市南山区南新路1845号南新苑6栋504
公民身份号码 360102197510185810


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2019.07.12-2039.07.12


成人高等教育
毕业证书
学生 龙凌云 性别男 一九七五年十 月 日生，于二〇〇二年 九 月
至二〇〇五年 七 月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予
毕业。
校 名： 合肥工业大学 校（院）长：
批准文号： （87）教高三字022号
证书编号： 10359520050700096S
二〇〇五年 七 月二 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制

广东省职称证书



姓　　名：龙凌云

身份证号：360102197510185810

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001117800

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙凌云　　社保电脑号：2618631　　身份证号码：360102197510185810　　页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	169298	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				2562.07	1205.68			1210.86	403.62			100.92		79.2		63.36	15.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360d579a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全负责人：姜中华

姓名	姜中华	证件类型	身份证	证件号码	513522197501164418
手机号码	18200986969		证件号（C 证编号）		粤建安C3(2023)0900584





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜中华　　社保电脑号：626853194　　身份证号码：513522197501164418　　页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	169298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	169298	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	169298	5521.0	883.36	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4	8.6
合计				2411.36	1205.68			1210.86	403.62			100.92		95.2		76.16	19.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360ebfb52 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0900584



姓　　名：姜中华

性　　别：男

出 生 年 月：1975年01月16日

企 业 名 称：深圳中固建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月02日

有　效　期：2026年09月29日　　至 2029年11月01日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 09 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

编号：183113077
NO.

辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源和社会保障厅印制，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, printed by the Department of Human Resources and Social Security of Liaoning Province, is to prove that the bearer of this certificate has the professional and technical qualifications.



（加盖发证机关钢印有效）

姓　名 姜中华
Name

性　别 男
Sex

身份证号 513522197501164418
ID No.

工作单位 辽宁华钥建设工程有限公司
Establishment

专业名称 技术经纪（建筑工程）
Profession Series

资格名称 工程师
Post Qualification

授予时间 2021.10
Conferment Date

发证机关
Issued by

证书管理号 202100076034347
Certificate Management No.

造价工程师：谈振才





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谈振才　　社保电脑号：648327061　　身份证号码：360481198509052654　　页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	169298	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				2562.07	1205.68			1210.86	403.62			100.92		79.2		63.36	15.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360d63337 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单 证明专用章

使用有效期: 2026年08月13日
- 2026年11月11日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 谈振才

性　　别: 男

出 生 日 期: 1985年09月05日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11234400025958

有 效 期 : 2023年10月16日-2027年10月15日

聘 用 单 位: 深圳中固建筑集团有限公司

个人签名: 谈振才

签名日期: 2026.8.17

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年10月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 谈振才 性别 男，一九八五 年 九 月 五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 城市规划 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：118431200706009222 二〇〇七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

质量员：张钰

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**张钰**

身份证号：**210404199211282114**

名　　称：**质量员**

等　　级：**--**

证书编号：**0915879202407000082**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2024年07月01日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张钰　　社保电脑号：500182487　　身份证号码：210404199211282114　　页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	25.0	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	27.0	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	169298	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	27.0	27.0	2700	21.6	5.4
合计				2562.07	1205.68			1210.86	403.62			100.92		79.2		63.36	15.84

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360ecdbdx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员：潘付平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2009）0005280



姓　　名：潘付平

性　　别：男

出 生 年 月：1975年07月14日

企 业 名 称：深圳中固建筑集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2009年07月10日

有　效　期：2024年06月28日　　至 2027年07月09日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 06 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘付平　　社保电脑号：618862098　　身份证号码：420123197507146659　　页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	169298	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4	8.6
合计				2562.07	1205.68			1210.86	403.62			100.92		95.2		76.16	19.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360ef7ab1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12080503



姓　　名：潘付平

身份证号：420123197507146659

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012年12月10日

批复文件：饶职字[2012]25号

工作单位：上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号：363201209742

签发单位盖章：

签发日期：2013年 3月 9日

加固工程师：黎学锋


姓名 黎学锋
性别 男 民族 汉
出生 1972 年 2 月 4 日
住址 广东省深圳市宝安区公园路勤诚达和园6栋606
公民身份号码 430681197202043299


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.10.25-2033.10.25


硕士研究生
毕业证书
研究生 黎学锋 性别 男，一九七二年 三 月 四 日生，于
二〇〇三年 九 月至二〇〇六年 七 月在 结构工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。
培养单位：兰州理工大学
校(院、所)长：
证书编号：10731120060200185
二〇〇六年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
中华人民共和国教育部监制



黎学锋 于二〇〇七年十二月，经 深圳市建筑工程技术工程师资格评审委员会评审通过，具备建筑结构设计 工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 07020004000347 号

发证机关：深圳市人事局

二〇〇八年 一 月 二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎学锋　　社保电脑号：610046090　　身份证号码：430681197202043299　　页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	169298	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				2562.07	1205.68			1210.86	403.62			100.92		79.2		63.36	15.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360d7294w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

施工员：程绍林


姓名 程绍林
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 12 日
住址 广东省深圳市福田区福华一路6号免税商务大厦1403
公民身份号码 342427199001126012
中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.12.21-2037.12.21


成人高等教育
毕业证书
学生 程绍林 性别 男，一九九〇 年 一 月 十二 日生，于二〇一八 年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 建筑学 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：华南理工大学 校（院）长：
批准文号：(80)教工农字041
证书编号：105615202105002773
二〇二一 年 七 月 三十 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn
广东省教育厅监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程绍林　　社保电脑号：632302829　　身份证号码：342427199001126012　　页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计量单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	169298	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				2562.07	1205.68			1210.86	403.62			100.92		79.2		63.36	15.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360ef96fn ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月13日

材料员：羊林原



住房和城乡建设领域建设专业

合格证书

姓　　名：羊林原

身份证号：533523198207220022

名　　称：材料员

等　　级：--

证书编号：09158792025060047O1

本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：2025年06月10日

查询网址：www.gdzjx.org.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：羊林原　　社保电脑号：606272849　　身份证号码：533523198207220022　　

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	10	169298	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3800	38.0	3800	30.4	7.6
合计				2562.07	1205.68			1210.86	403.62			100.92		108.46		86.76	21.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360f1f523 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月13日

社保费缴纳清单
证明专用章

普通高等学校

毕业证书



学生 羊林原 性别女，一九八二 年 七 月 廿二 日生，于二〇〇一 年 九 月至二〇〇五 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：张长宽

证书编号：102941200505001267 二〇〇五 年 六 月 廿八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

羊林原 ，女，1982 年 7 月生。自 2001 年 9 月至 2005 年 6 月在 河海大学 土木工程 专业完成了四年制本科学习计划，业已毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 学学士学位。



河海大学 河海大学学士学位专用章

学位评定委员会主席 张长宽

二〇〇五年 六月廿八日

证书编号：102944051267

劳务专管员：谢荣





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢荣　　社保电脑号：647432249　　身份证号码：430702199103101544　　页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计数单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	169298	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				2411.36	1205.68			302.73	100.92			100.92		102.2		81.76	20.44

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360d75fb2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026-10-13日

社保费缴纳清单 证明专用章

住房和城乡建设领域建设专业
合格证书

姓　　名：**谢荣**

身份证号：**430702199103101544**

名　　称：**劳务员**

等　　级：**--**

证书编号：**0915879202505012200**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2025年05月29日**

查询网址：www.gdzjx.org.cn

学士学位证书



谢荣　，女，1991 年 3 月10 日生。在长沙理工大学城南学院

财务管理　专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学学士学位。

院　长

长沙理工大学城南学院

学位评定委员会主席

证书编号：1363542015302025

二〇一五 年 六 月 十八 日

（普通高等教育本科毕业生）

普通高等学校

毕业证书



学生　谢荣　性别女，一九九一 年 三 月 十 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本学院　财务管理专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙理工大学城南学院　院　长：

证书编号：136351201505301523

二〇一五 年 六 月十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

造价员：李章辉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李章辉　　社保电脑号：633835719　　身份证号码：440513199105252418　　页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	169298	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	169298	5521.0	938.57	441.68	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计				2562.07	1205.68			1210.86	403.62			100.92		97.2		77.76	19.44

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360d885dj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月13日

全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction
Cost Estimator Qualification

全国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

1100000024448



姓　　名：李章辉

专　　业：建筑与装饰工程

证 书 号：粤130B00424

工作单位：深圳市诚宇建筑工程有限公司

C0074184

签发单位（盖章）

2013 年 8 月 13 日

普通高等学校

毕业证书



学生 李章辉 性别 男，一九九一 年 五 月二十五 日生，于二〇〇九年

九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院 校（院）长：

证书编号：11113120120600547S

二〇一二 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

资料员：林仰东





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林仰东　　社保电脑号：641629499　　身份证号码：440509198608215230　　页码：1

参保单位名称：深圳中固建筑集团有限公司　　单位编号：169298　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	08	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	169298	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
2026	10	169298	5521.0	883.36	441.68	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4300	43.0	4300	34.4	8.6
合计				2411.36	1205.68			302.73	100.92			100.92	95.2		76.16		19.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829360efc49u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
169298	深圳中固建筑集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月13日

普通高等学校

毕业证书



学生 林仰东 性别 男，一九八六年 八月二十一日生，于 二〇一八年 九月至 二〇二一年 一月在本校 土木工程 专业 专科升本科学习(网络教育)，修完教学计划规定的全部课程，总学分 80 学分，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：李言荣

证书编号：106107202105003393

二〇二一年 一月 八 日

住房和城乡建设领域建设专业合格证书

姓　　名：**林仰东**

身份证号：**440509198608215230**

名　　称：**资料员**

等　　级：**--**

证书编号：**0915879202600102806**



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建协职业技能鉴定中心

发证日期：**2026年01月08日**

查询网址：**www.gdzjx.org.cn**

广东省职称证书



姓　　名：林仰东

身份证号：440509198608215230

职称名称：助理工程师

专　　业：装配式建筑

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006076373

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月05日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

八、企业同类工程业绩

投标人同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	工程类别
1	**深圳广空招待所改造项目施工总承包工程**	1698.9102	2021 年 11 月 18 日	2022 年 1 月 10 日	结构类加固工程
2	**深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程**	1811.9876	2020 年 9 月 15 日	2021 年 01 月 15 日	结构类加固工程
3	**深圳市坪山区银德工业园项目拆改加固工程**	860.0592	2021 年 1 月 15 日	2021 年 8 月 30 日	结构类加固工程
4	**松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程**	475.00	2023 年 02 月 28 日	2023 年 8 月 29 日	结构类加固工程
5	**松子坑水库值班楼加固工程**	442.56099	2024 年 4 月 29 日	2025 年 5 月 23 日	结构类加固工程
6	**电达科技宝安 28 区电达工业大厦加固工程**	426.972	2023 年 03 月 28 日	2024 年 1 月 26 日	结构类加固工程
7	**东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目—拆改加固工程**	297.83806	2022 年 03 月 11 日	2022 年 4 月 15 日	结构类加固工程
8	**深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程**	288.11112	2024 年 9 月 2 日	2024 年 12 月 27 日	结构类加固工程
9	**勒流中心小学焕新工程**	278.5119	2025 年 6 月 23 日	2026 年 1 月 30 日	结构类加固工程

10	**东部工业区 B-1 栋物业改造酒店项目拆除及加固改造工程**	286.0637	2024 年 6 月 28 日	2024 年 8 月 28 日	结构类加固工程
11	**中旅仓库加固施工工程**	**230.0007**	2025 年 2 月 19 日	2025 年 6 月 30 日	结构类加固工程
12	**深圳市川崎运动用品有限公司办公楼加固、装修工程施工总承包**	1246.83	在建		结构加固、装修类

8.1 深圳广空招待所改造项目

A.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-70-03-016803001001

标段名称：深圳广空招待所改造项目

建设单位：融通地产（广东）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中固建筑集团有限公司

中标价：1698.910180万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴道敏

本工程于 2021-10-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-11-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021-11-18

查验码：1688235816764985　　查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

建筑工程施工许可证

工程编号：2020-440304-70-03-01680301

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市福田区住房和建设局

日　期　2021-11-30

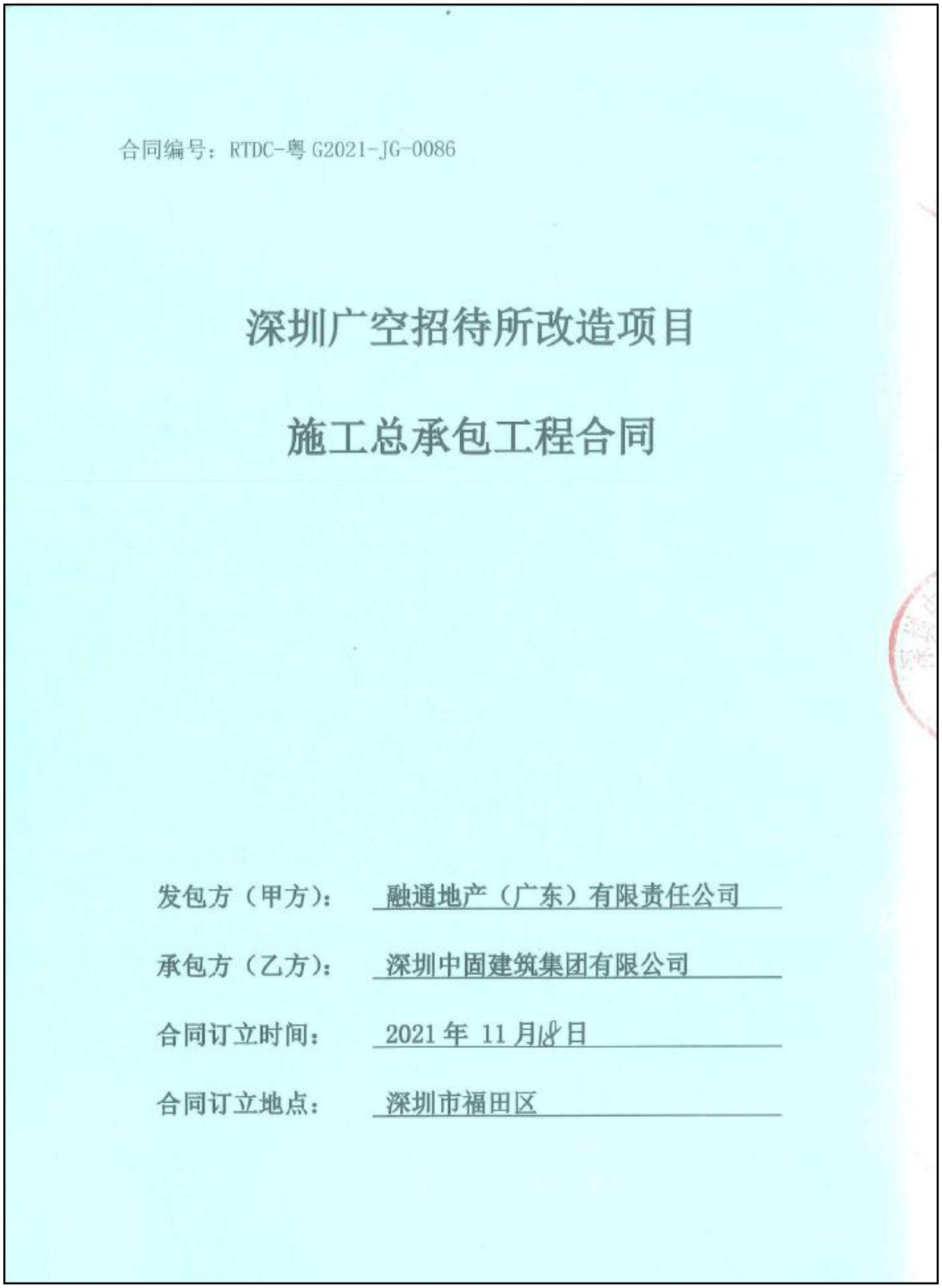
证书序列号：2021-1825

建设单位	融通地产（广东）有限责任公司		
工程名称	深圳广空招待所改造项目		
建设地址	深圳市福田区南园东路5号滨河新村23栋		
建设规模	0　平方米	合同价格	1698.910108　万元
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司		
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
合同开工日期	2021-11-15	合同竣工日期	2022-03-17
备注	项目经理：胡根芽　注册证书号：粤2441114041623 项目总监：黄新科　注册证书号：31013014 范围：消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;装饰装修;本次装饰装修面积2653.13平方米;结构加固		
变更登记	◆◆◆ 2022-01-04项目经理由吴道敏(粤132131406470)变更为胡根芽(粤2441114041623)项目总监由魏鹏湾(31012763)变更为黄新科(31013014)施工范围由消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;装饰装修;本次装饰装修面积2653.13平方米;变更为消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;智能建筑;装饰装修;本次装饰装修面积2653.13平方米;结构加固		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

B. 合同关键页



合同编号：RTDC-粤 G2021-JG-0086

深圳广空招待所改造项目

施工总承包工程合同

发包方（甲方）：融通地产（广东）有限责任公司

承包方（乙方）：深圳中固建筑集团有限公司

合同订立时间：2021 年 11 月 18 日

合同订立地点：深圳市福田区

第一部分 合同协议书

由

发包人：融通地产（广东）有限责任公司

注册地址：广州市越秀区中山四路 395 号南侧 3 楼自编 328 室

和

总承包人：深圳中固建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810 号

所订立。

本工程位于广东省深圳市福田区同心南路滨河新村 23 栋。发包人并已向总承包人提供了工程的采购文件。而总承包人亦已按采购文件进行了投标。

依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

总承包人接受发包人委托执行并完成合同图纸所示、技术标准和要求、工程量清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见技术标准和要求。

2. 合同价款

本工程合同暂定总价（含增值税）为（大写）壹仟陆佰玖拾捌万玖仟壹佰零壹元捌角零分（小写：¥16989101.80 元），合同金额（不含增值税）为（大写）壹仟伍佰伍拾捌万陆仟叁佰叁拾壹元玖角叁分（小写：¥ 15586331.93 元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍拾万贰仟玖佰零捌元肆角肆分（小写：¥ 502908.44 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（小写：¥___/___元）；

开户账号：4420 1521 7000 5251 3316。

总承包人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由总承包人负责，导致的任何损失均由总承包人自行承担。如总承包人变更账户的，应在下一付款节点前尽早书面通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。发包人执贰正陆副，总承包人执贰正肆副，正副本不一致的，以正本为准。

12. 其他条款 /

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在2021年11月18日盖章/签署：

发包人：**融通地产（广东）有限责任公司**（盖章）

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

总承包人：**深圳中固建筑集团有限公司**（盖章）

法定代表人或获授权代表签署_____

姓名_____

职位_____

C.竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳广空招待所改造项目

验收日期：2022年12月29日

建设单位（盖章）：融通地产（广东）有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳广空招待所改造项目				
工程地点	深圳市福田区南园东路5号滨河新村23栋	建筑面积	2653.13㎡	工程造价	1698万元
结构类型	砖混结构	层数	地上：8层 地下：层		
施工许可证号	2020-440304-70-03-01680301	监理许可证号			
开工日期	2021年12月1日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021128		
建设单位	融通地产（广东）有限责任公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳和华国际工程与设计有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卢华炯
副组长	黄新科 袁友元
组员	王晓明 胡根芽 蔡治文 陈汉国

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄新科	胡根芽 叶秉轩 陈汉国
建筑设备安装工程	覃强	张钰 李星
工程质控资料	袁友元	蔡治文 彭智文

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构（结构加固）	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	袁友元	广州通地产(集)有限责任公司			袁友元
2	邹经纬	广州通地产(集)有限责任公司项目成员	中级		邹经纬
3					
4	黄志科	广州建科工程咨询有限公司总监			黄志科
5	林伟东	深圳市建科工程咨询有限公司	项目总监	中级	
6					
7	黎以权	深圳中国建筑装饰集团有限公司			黎以权
8	宋纯	上海建科工程咨询有限公司			宋纯
9	肖忠	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	主负		肖忠
10	李云刚	：	设计负责	中级	李云刚
11	刘伟	：	土建负责	马工	刘伟
12	李晨	我司	水电设计	中级	李晨
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

深圳广空招待所改造项目工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容：工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：王晓明
注册号：4406697-009
有效期：至2024年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	年　月　日

GD-E1-914/6

D. 履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称			深圳广空招待所改造项目			
中标单位名称			深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话		胡根芽（13631654665）
中标金额			1698.910108 万元	合同履约时间		自2021年12月01日至2022年03月30日
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优	□良	□中	□差
具体情况说明						
单位意见（公章）			日期：2022年10月20日			

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.2 深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程

A.中标通知书

附件 8

中标通知书

编号：2020-拆除及加固－01

致：**深圳中固建筑集团有限公司**

你方于 2020 年 9 月 10 日所递交的深圳红岭三号院装修改造项目的拆除及加固工程专业招标投标文件被招标人所接受，经评委会评定，确定贵公司为深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程中标单位，中标合同总额 18119875.58 元（大写：壹仟捌佰壹拾壹万玖仟捌佰柒拾伍元伍角捌分），请贵方接到通知后，到中铁一局集团红岭三号院装修改造项目部，与招标人签订施工合同。

招标人：中铁一局集团有限公司

2020 年 9 月 14 日

B. 合同关键页

编号：深圳红岭-拆除及加固-2020-01

深圳红岭三号院装修改造项目
拆除及加固专业分包合同

甲方：中铁一局集团第二工程有限公司

乙方：深圳中固建筑集团有限公司

签订地点：陕西. 西安

签订时间：2020 年 9 月 15 日

工程施工专业分包合同

合同编号：深圳红岭-拆除及加固-2020-01

工程承包人：中铁一局集团第二工程有限公司（以下简称甲方）

地址：河北省唐山市路南区国防道 49 号

工程分包人：深圳中国建筑集团有限公司（以下简称乙方）

地址：广东省深圳市南山区侨香路中航沙河工业区三号综合楼一楼

法定代表人：潘付林

乙方分包单位资质：专业承包、施工总承包

合同分包方准入号：CREC024133

乙方纳税人身份：一般纳税人

为加快深圳红岭三号院装修改造项目工程施工进度，依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法规、规章规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 分包工程概况

1. 分包工程名称：深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程；

2. 分包工程地点：广东省深圳市罗湖区红桂路 2087 号；

加固施工内容

3. 分包工程承包范围及工作内容：1 号楼、2 号楼、3 号楼、4 号楼、5 号楼、6 号楼和 7 号楼拆除及加固工程，包括但不限于清单和图纸范围内的内容、技术标准和要求规定的内容、其他合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，还包括依据合同文件、法律法规、规范标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成分包工程所需要的全部工作（具体见附件一《工程量及费用清单》）；

附件一《工程量及费用清单》中的数量为合同数量，仅作为双方签订合同的依据，实际结算数量甲方确认的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。乙方承诺：甲方有权根据施工需要调整乙方承包范围内的施工项目和施工数量，乙方不得因此而提出索赔。

第二条 分包合同价款

1. 不含增值税合同总价：暂定为人民币 15293839.94 元（大写：壹仟伍佰贰拾玖万叁仟捌佰叁拾

玖元零陆分 元人民币)。

增值税税率为： 9% ，计算的增值税金额为 1496136.52 元（大写： 壹佰肆拾玖万陆仟壹佰叁拾陆元伍角贰分 元人民币)。

含增值税合同总价：暂定为人民币 18119875.58 元（大写： 壹仟捌佰壹拾壹万玖仟捌佰柒拾伍元伍角捌分 元人民币)。

此价格仅为双方签订合同时暂定价格，最终结算以《工程量及费用清单》(附件一）所列细目的单价和施工图范围内实际完成的合格工程数量为准。

2．分项单价：见附件一《工程量及费用清单》。

本合同单价是按总包合同质量标准实施和完成本合同《工程量及费用清单》所列项目所有工作内容的综合单价，除《工程量及费用清单》中注明的以外各项目合同单价中已包含但不限于乙方为完成各项目需要的劳务、机械、小型机具、材料及配件（本合同约定由甲方无偿供应和无偿提供使用的除外)、水电气、安装、缺陷修复、利润、环保、调遣（进出场)、临时工程的建设与拆除、治安管理、措施费、垃圾清运费及销纳费、临时维护、工人保险、扰民安置费等费用，以及合同明示或暗示的所有责任、义务和一般风险等。

增值税单独计列。

本合同为固定单价合同，在合同执行过程中，单价不作任何调整。因工程变更设计的新增项目应比照附件一《工程量及费用清单》中相类似项目的单价水平确定分包合同单价，或乙方报价报甲方确认。

第三条 合同工期

1．合同开工日期：一期： 2020 年 9 月 15 日；合同竣工日期： 2020 年 11 月 30 日，总工期 77 天。二期： 2020 年 10 月 30 日；合同竣工日期： 2020 年 12 月 20 日，总工期 52 天。具体开工时间以发包人开工令为准。

本工程一期主要关键节点时间：

序号	关键节点项目	开始时间	结束时间
1	拆除工程	2020 年 9 月 15 日	2020 年 11 月 10 日
2	加固工程	2020 年 9 月 20 日	2020 年 11 月 30 日

本工程二期主要关键节点时间：

序号	关键节点项目	开始时间	结束时间
1	拆除工程	2020 年 10 月 30 日	2020 年 11 月 10 日

2	加固工程	2020 年 11 月 5 日	2020 年 12 月 20 日

2．详细施工计划（含节点计划）甲方将根据发包方总工期及分项工期要求另文下达，作为本合同附件，乙方必须严格执行。

3．本合同中对于工程工期暂无法确定时，开竣工时间以甲方施工计划安排为准。

4．为保证工期，乙方须按附件二《乙方投入本合同工程主要机械设备表》中所列项目组织机械进场，并于 2020 年 9 月 15 日前全部到位，进场前双方必须办理检验手续。

5．乙方应按照合同约定工期组织施工，确保甲方总工期目标的实现。因乙方原因造成的工期延误，甲方损失的费用由乙方负担；非乙方原因造成的工期延误，工期顺延。如因发包人调整工期，本合同工期相应调整，乙方不得因此提出索赔。

6．若因乙方的原因严重影响甲方施工进度超过 28 天的，甲方有权变更或者解除合同，并重新挑选施工队伍进场。乙方应在接到甲方退场通知书后 3 日内退场完毕。给甲方造成的损失、责任及甲方重新挑选施工队伍进场施工的费用以及甲方所接受的罚金、索赔等费用与责任，均由乙方承担。

第四条 质量标准

工程质量标准为：满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。其中质量标准文件包括但不限于以下所列内容：

1．工程承包方式：包工、包料、包质量的方式承包；

2．工程质量要求：达到国家工程施工质量验收规范合格标准及合同附件技术标准（以工程所在地质量安全监督站的评定为准），并满足满足甲方与发包人总包合同对工程质量的约定。

3．因乙方原因造成工程质量未达到合同约定标准的，甲方有权要求乙方返工直至工程质量达到合同约定的标准为止，并由乙方承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

4. 甲方按总包合同约定的有关质量标准对乙方完成的工作进行验收。如果质量不符合标准，乙方必须返工修复，其费用损失由乙方承担，工程质量不符合要求又无法修复的，由乙方负责赔偿包括发包人质量罚款等全部经济损失，且工期不予顺延，同时甲方有权解除合同。

5. 乙方在每道工序完成并自检合格后通知甲方，甲方验收合格后通知现场监理进行验收检查。每道工序经甲方、现场监理验收合格后方能进行下道工序施工，同时乙方安排人员及车辆进行配合；施工现场发生违规行为，甲方有权制止和下发暂停施工令。甲方、现场监理进行检查和检验，不免除或减轻乙方按照合同约定应当承担的责任。

此页无正文。

工程承包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：2020.9.15

电话：13220298777

传真：0315-2596056

邮政编码：710054

签约地点：陕西·西安

工程分包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

时间：2020.9.15

电话：13602640838

传真：0755-83938131

邮政编码：518040

C.竣工验收资料



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：深圳市红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程

验收日期：2021年1月15日

建设单位（盖章）：融通地产（广东）有限责任公司

GD-E1-914

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

深圳红岭三号院装修改造项目拆除及加固工程经本工程项目组验收，现已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合设计及现行的有关建设法律、法规和相关技术标准。各项施工分部、分项工程经检测，验收合格，工程资料齐全，本工程验收组验收通过，定为合格工程。

建设单位：	监理单位：	总承包单位：	承建单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

D.履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称			深圳红岭三号院装修改造项目施工总承包工程			
中标单位名称			深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话	胡根芽（13631654665）	
中标金额			16670285.53万元	合同履约时间	2020年9月15日	
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 □良 □中 □差			
具体情况说明						
单位意见			深圳中固建筑集团有限公司 深圳红岭三号院装修改造项目经理部	日期：2021年1月15日		

说 明：

履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“ √ ”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.3 深圳市坪山区银德产业园改造项目拆改加固

A.中标通知书

合同附件一：中标通知书

广州市百业建设顾问有限公司 Prime Development Consultants Limited

深圳市坪山区银德工业园改造总承包工程

拆改加固分包工程

中 标 通 知 书

深圳中固建筑集团有限公司：

在深圳市坪山区银德工业园改造总承包工程项目招标（招标编号：YDZB-2021018R2）中，根据《中华人民共和国招标投标法》及相关法律法规和此次招标文件的规定，经评定，本项目贵公司中标拆改加固分包工程标段。请接到本通知后2日内与现场代表覃经理（联系电话：185 8810 2110）联系进场及合同签订事宜。

一、中标金额：人民币**捌佰陆拾万零伍佰玖拾贰元贰角肆分**（小写**￥8,600,592.24**，其中不含税金额**￥7,890,451.60**，税金**￥710,140.64**。中标单位应开具合格增值税专用发票（税率：9%），增值税专用发票税率按国家当期要求，如税率调，含税单价作出相应调整。

二、中标单位项目经理：胡根芽 18200386969 邮箱：271754804@qq.com

三、工期要求：

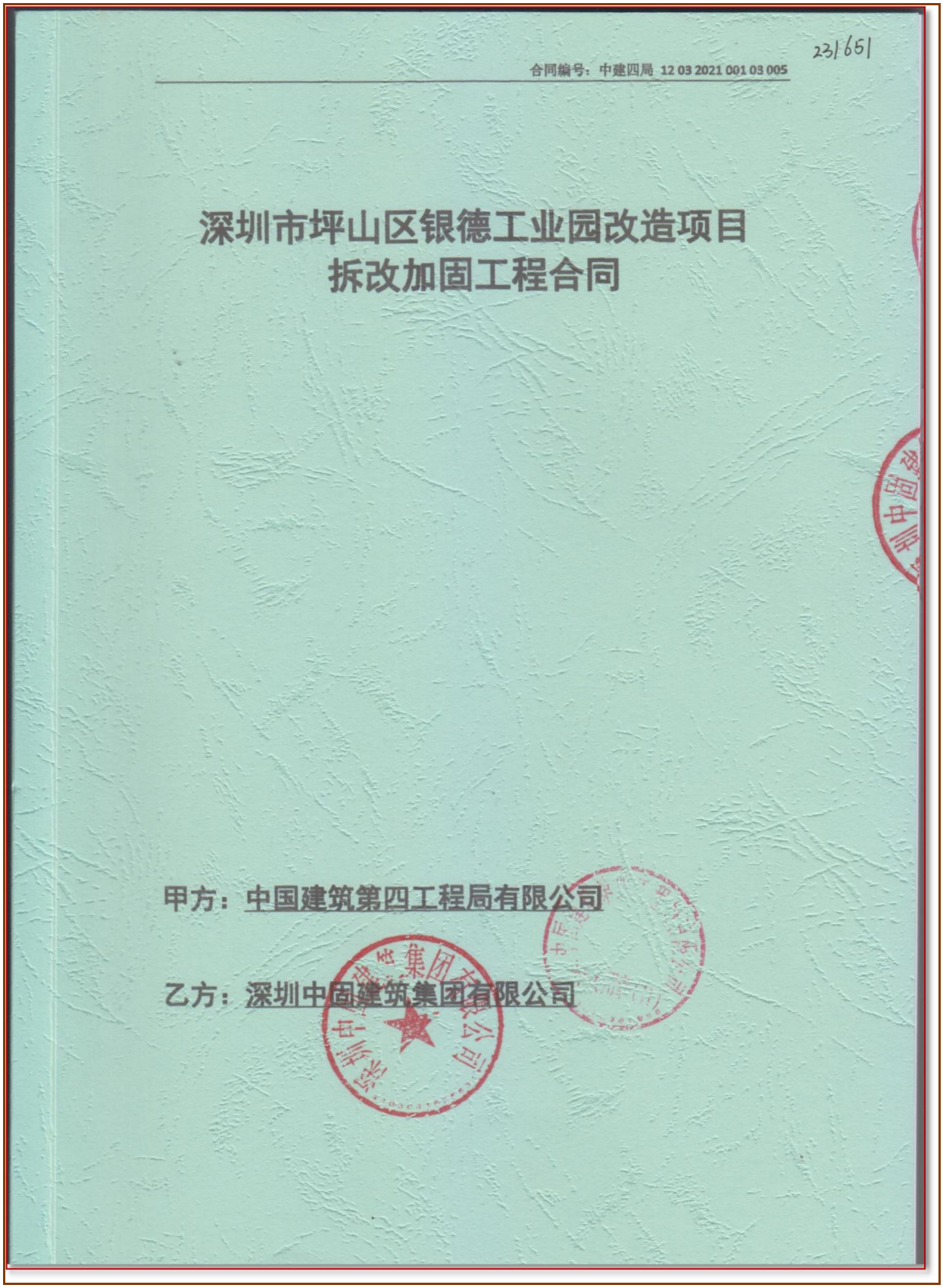
1、本项目工期节点：

序号	节点名称	节点完成时间
1	零星土建单位	2020年12月31日
2	正式送电	2021年4月30日
3	消防验收	2021年6月15日
4	工艺设备搬入条件达标	2021年6月20日
5	成熟度评估	2021年7月15日
6	移交物业	2021年8月31日

2、分包单位需要配合总包方完成上述工期节点，若因分包单位原因造成工期延误，则应按中标金额的千分之五/日承担违约金。

第 1 页 共 2 页

B. 合同关键页



23/651

合同编号：中建四局 12 03 2021 001 03 005

深圳市坪山区银德工业园改造项目
拆改加固工程合同

甲方：中国建筑第四工程局有限公司

乙方：深圳中固建筑集团有限公司

本合同协议书由

甲　　方：中国建筑第四工程局有限公司（本合同也称“甲方”）

注册地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

和

乙　　方：深圳中固建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

所订立。

甲方中国建筑第四工程局有限公司（以下简称甲方）和乙方深圳中固建筑集团有限公司（以下简称乙方）双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就本合同规定的深圳市坪山区银德工业园改造项目拆改加固工程一事达成一致意见，同意签订本合同。

1　工程名称及地点

工程名称：深圳市坪山区银德工业园改造项目拆改加固工程。

工程地点：深圳市坪山区出口加工区启九路与启十二路交叉口。

2　工程范围及内容

工程范围：　结构性拆除、装修拆除、扩大截面加固及钢结构加固等。

工程内容：详见附件清单。

3　合同价款

3.1　本合同采用开办费总价包干，实体工程单价包干模式签署。合同暂定金额为：人民币大写捌佰陆拾万零伍佰玖拾贰元贰角肆分（小写：￥8,600,592.24）。

3.2　工程量结算依据为经甲方确认的施工图、甲方确认的现场变更签证单(或竣工图)及计量规则。最终结算总价＝￥810743.62(开办费)＋结算工程量×综合单价。

3.3　开办费总价及实体工程部分综合单价为按合同条件、现场情况、合同图纸的包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在包干价内。下述情形在合同综合包干价中已包括：

兹证明各方于　　年　　月　　日盖章/签署于深圳市龙岗区。

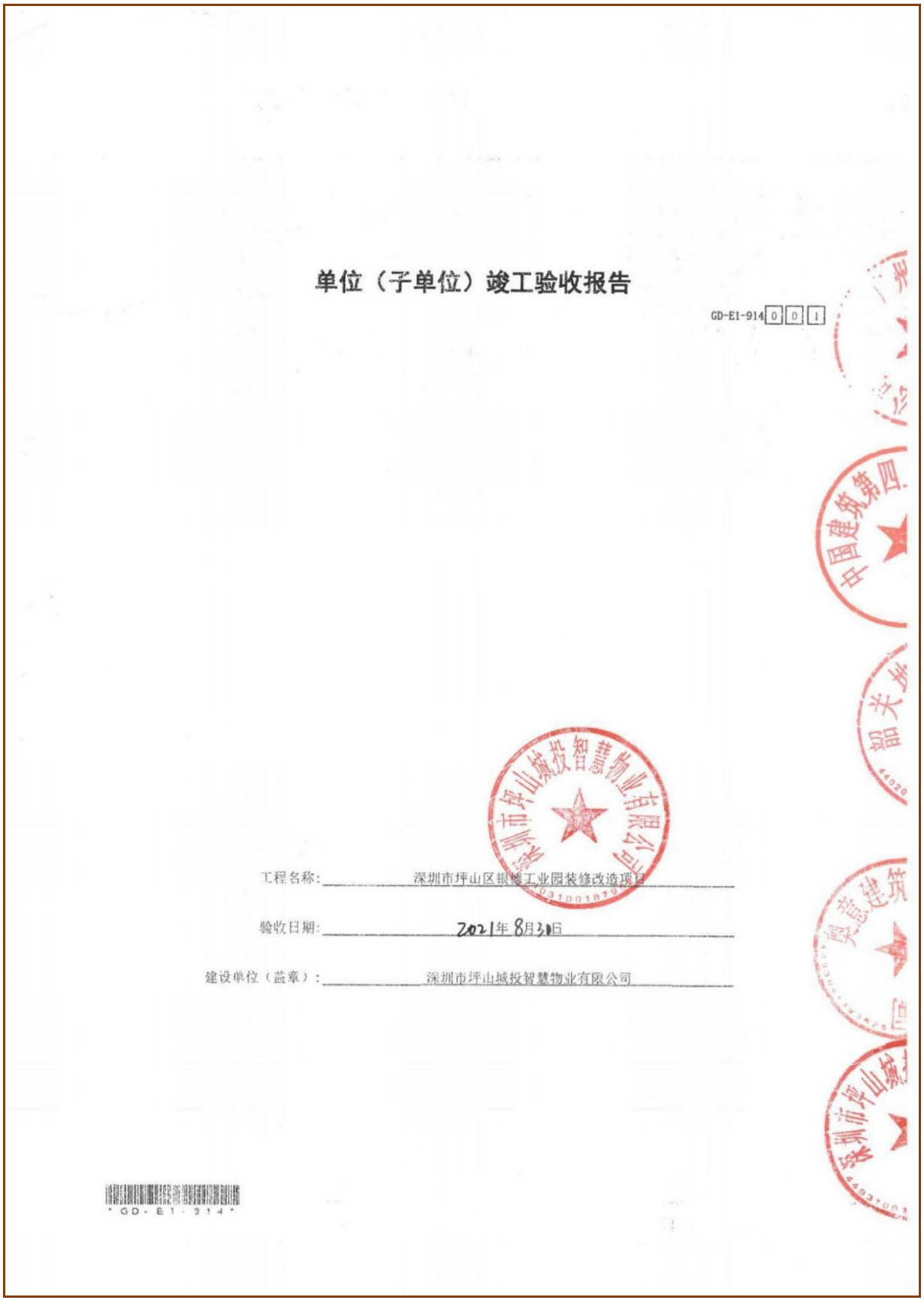
甲　　方：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

乙　　方：深圳中固建筑集团有限公司（盖章）

法定代表人或授权代表：_____

C.竣工验收资料



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳市坪山区银德工业园装修改造项目

验收日期：2021年8月30日

建设单位（盖章）：深圳市坪山城投智慧物业有限公司

GD-E1-314

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 0

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	城投物业	负责人		[illegible]
2					
3	[illegible]	城投有限	负责人		[illegible]
4					
5	[illegible]	中国建筑第四工程局	项目负责人		[illegible]
6					
7	[illegible]	珠江物业	负责人		[illegible]
8	[illegible]	珠江物业	总监		[illegible]
9	[illegible]	珠江监理	机电		[illegible]
10	[illegible]	珠江监理			[illegible]
11					
12	程亚玲	奥意	项目负责人		程亚玲
13	温敏	奥意	项目负责人		温敏
14					
15	王升	奥意建筑工程设计有限公司	暖通设计		王升
16	王浩彬	奥意	弱电设计		
17	封振娟	〃 〃 〃	建筑设计		封振娟
18	黄钢信	珠江监理	土建		黄钢信
19	胡振芳	中国	项目负责人		胡振芳
20	代天明	深圳市[illegible]有限公司	负责人		代天明
21	周立	奥顺达	负责人		周立
22	管纪恩	广州建筑	负责人		管纪恩
23	刘伟	普华[illegible]有限公司	负责人		刘伟
24	张晋雷	深圳总	负责人		张晋雷
25	侯路	深圳市[illegible]有限公司	负责人		侯路
26	伏虎	保安	负责人		伏虎
	[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	负责人		[illegible]

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

结论：深圳市坪山区银德工业园装修改造项目工程验收由建设单位主持，经过建设、勘察、设计、施工、监理单位分组验收，工程能严格按照国家法律法规，认真执行国家和省、市现行的施工规范及规程和工程建设强制性标准；技术资料标准和地方有关的质量标准、文件精神；严格按照设计图纸要求，精心组织施工和管理，能严格履行工程合同。工程的质量、安全、施工进度符合合同约定。认真执行监理工程师以及建设单位的要求，全面执行质量管理。材料进场报验手续齐全合格，能认真做好各材料的监督抽检和送检制度，全部分部、分项工程质量达到合格标准。工程技术资料经过检查，技术资料齐全，符合要求。能贯切和落实安全生产基本知识安全生产法规标准，定期和不定期的进行安全检查，及时消除安全隐患，施工过程未发生任何安全事故，安全生产、文明施工达到标准要求。

工程质量全部达到合格，安全文明施工达到标准要求，技术资料齐全，工程合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日	2021 年 8 月 30 日

GD-E1-914/6

8.4 松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工

A.中标通知书

中标通知书

深圳中固建筑集团有限公司：

感谢贵司参与我司松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程招标相关事宜，经我司综合评估，现确定贵司为本项目中标人。中标情况如下。

中标金额：肆佰柒拾伍万元整

（人民币 4750000.00 元）

服务周期： 90 日历天

请贵司接到本通知书后 30 天内与招标人签订合同。

深圳海王药业有限公司

2023 年 2 月 13 日

B. 合同关键页

松坪山单身公寓 19 栋房屋
加固维修工程

施工补充合同

工程名称：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程

工程地点：深圳市南山区万兴街 3-17 号

发 包 人：深圳海王药业有限公司

承 包 人：深圳中固建筑集团有限公司

合同编号：

签订地点：深圳市

签订日期：2023 年 2 月 28 日

1 / 33

松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程

施工补充合同

发包人（全称）：深圳海王药业有限公司　　**（以下简称甲方）**

承包人（全称）：深圳中固建筑集团有限公司　　**（以下简称乙方）**

甲、乙双方于 2023 年 2 月签订《松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工合同》（合同编号 HT-003 以下简称“原合同”）。因原合同工程内容不全，现双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，就补充完善工程内容事宜协商一致，订立本补充合同，本补充合同生效之日起，原合同自动终止。

一、项目概况

1、项目名称：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程

2、工程地点：　深圳市南山区万兴街 3-17 号

3、工程内容：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修施工

二、工程承包范围

（一）加固工程：松坪山单身公寓 19 栋房屋加固工程施工图内所有施工内容，详见施工图。具体包括但不限于以下内容：

1）室内墙抹灰层铲除，对墙体进行加固。

2）东西两侧楼梯间外墙抹灰层铲除，对墙体进行加固。

3）天花抹灰层铲除，对楼板进行加固，包含楼梯间。

4）对钢筋外露、混凝土胀裂的柱、梁、板进行修复处理。

5）走廊天花抹灰层铲除，对梁进行加固。

7、由于甲方设计变更及要求增减工程内容等原因，除涉及材料、工程价款的变化乙方应及时报审外，涉及工期调整的也需报审甲方批准，作为工期调整的依据。工期的调整，必须经甲方工程管理部门负责人审核同意后方可生效。

五、工程造价

1、本补充合同含税总价为人民币：4750000.00 元，（大写：肆佰柒拾伍万元整），不含税总价：人民币 4611650.49 元 （大写：肆佰陆拾壹万壹仟陆佰伍拾元肆角玖分），税金人民币 138349.51 元（大写：壹拾叁万捌仟叁佰肆拾玖元伍角壹分）。其中增值税专用发票税率为 3 %。

2、含税总价中已包含完成承包范围内工程所必须的人工费、材料费、检测费、机械费、管理费、利润、税金，由于物价上涨所引起的材料、人工等价格上涨所产生的费用，工程涉及的其它相关损耗和所有施工措施费用。除甲方原因的设计变更且甲方同意的情况下，不作任何调整。

3、乙方已实地考察过施工现场，综合报价总价内已包括全部施工措施费用，施工组织设计中的任何措施费不另外计取。（即：甲方认可的施工组织设计或方案，仅认可施工组织设计或方案的可行性，但由此而产生的一切增加费用不计取。）

4、 工程按施工图纸总价包干的部分，乙方的工程量报价清单有漏算、少算的视为已含在其他子目内，均不作调整。

5、甲方原因之外不符合相关管理部门的验收要求而须调整、整

附件 2：《建设工程承发包安全协议》

附件 3：《本工程材料准用表》

附件 4：《工程量报价清单》

发包人：深圳海王药业有限公司 （盖章）	承包人：深圳中固建筑集团有限公司 （盖章）
法定代表人（签字）：	法定代表人（签字）：
授权代理人（签字）：	授权代理人（签字）：
地　址：	地　址： 开户行： 账　号：
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
签订日期：2023.2.28	签订日期：

C.竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程

验收日期：2016 年 8月 29日

建设单位（盖章）：深圳海王药业有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程				
工程地点	深圳市南山区松坪山单身公寓19栋	建筑面积	2705.01	工程造价	
结构类型	砌体结构	层数	地上： 7 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2015 年 5 月 20 日	验收日期	2015 年 8 月 29 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳海王药业有限公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳中固建筑集团有限公司				

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张波	海王集团			张波
2	马博	海王	工程主管		马博
3	孙志	深圳海王集团股份有限公司	精装工程师		孙志
4	胡根芽	深圳中国建筑集团有限公司	项目经理	中级	胡根芽
5	李红梅	中国对外科技开发公司	项目经理	中级	李红梅
6	毛方斌	深圳海王集团股份有限公司	土建工程师		毛方斌
7	黄洁娜	深圳海王集团股份有限公司	建筑设计		黄洁娜
8	李收	深圳中国建筑集团有限公司	企业技术负责人	高级	李收
9	姜中华	深圳中国建筑集团有限公司	项目技术负责人		姜中华
10	张祖刚	深圳中国建筑集团有限公司	安全员		张祖刚
11	刘机	深圳中国建筑集团有限公司	资料员		刘机
12	肖强	深圳中建院建筑科技有限公司	项目监理负责人	高工	肖强
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

松坪山单身公寓19栋房屋加固维修工程经检查，本工程已按施工合同约定及设计文件内容全部施工完成，符合国家标准及质量验收规定要求，本项目范围内工程内容已全部完成，其实体质量抽查均满足设计及规范要求，实体外观质量良好，质量控制资料齐全。材料见证送检报告均为合格。 一致验收意见为:验收合格。

建设单位：	施工单位：	设计单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2023年8月29日

GD-E1-914/6

D. 履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称			松坪山单身公寓 19 栋房屋加固维修工程施工		
中标单位名称			深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话	文帆
中标金额			475.00 万元	合同履约时间	自 2023 年 5 月 22 日 至 2023 年 8 月 29 日
履约情况评价	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☐优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明					
单位意见（公章）			日期：2023年 8 月 29 日		

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.5 松子坑水库值班楼加固工程

A. 深圳公共资源交易中心相关网站查询结果截图

相关网站查询网址：
https://new.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=2143731&channelId=2851

网站查询结果截图：



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据

当前位置:首页/交易公告/建设工程

松子坑水库值班楼加固工程定标结果公示

发布时间：2024-03-26 信息来源：本站 浏览次数：539

基本信息

公告名称：	松子坑水库值班楼加固工程
标段编号：	44030020230013001001
标段名称：	松子坑水库值班楼加固工程
建设单位：	深圳市东江水源工程管理处
定标时间：	2024-03-26 16:36
中标候选人：	深圳中固建筑集团有限公司
入围方式：	无需入围
定标方法：	直接票决
联系人：	罗思乐、林俊明
联系电话：	19306375141

定标结果列表

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	深圳市鑫瑞达建筑工程有限公司	0	0
B	深圳中固建筑集团有限公司	7	1
C	中建河图建设有限公司	0	0
D	深圳市明浩建工程有限公司	0	0

附件信息

无

分享到：

B. 中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：4403002023001300l001

标段名称：松子坑水库值班楼加固工程

建设单位：深圳市东江水源工程管理处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳中固建筑集团有限公司

中标价：442.560989万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：李章辉

本工程于 2024-02-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-03-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

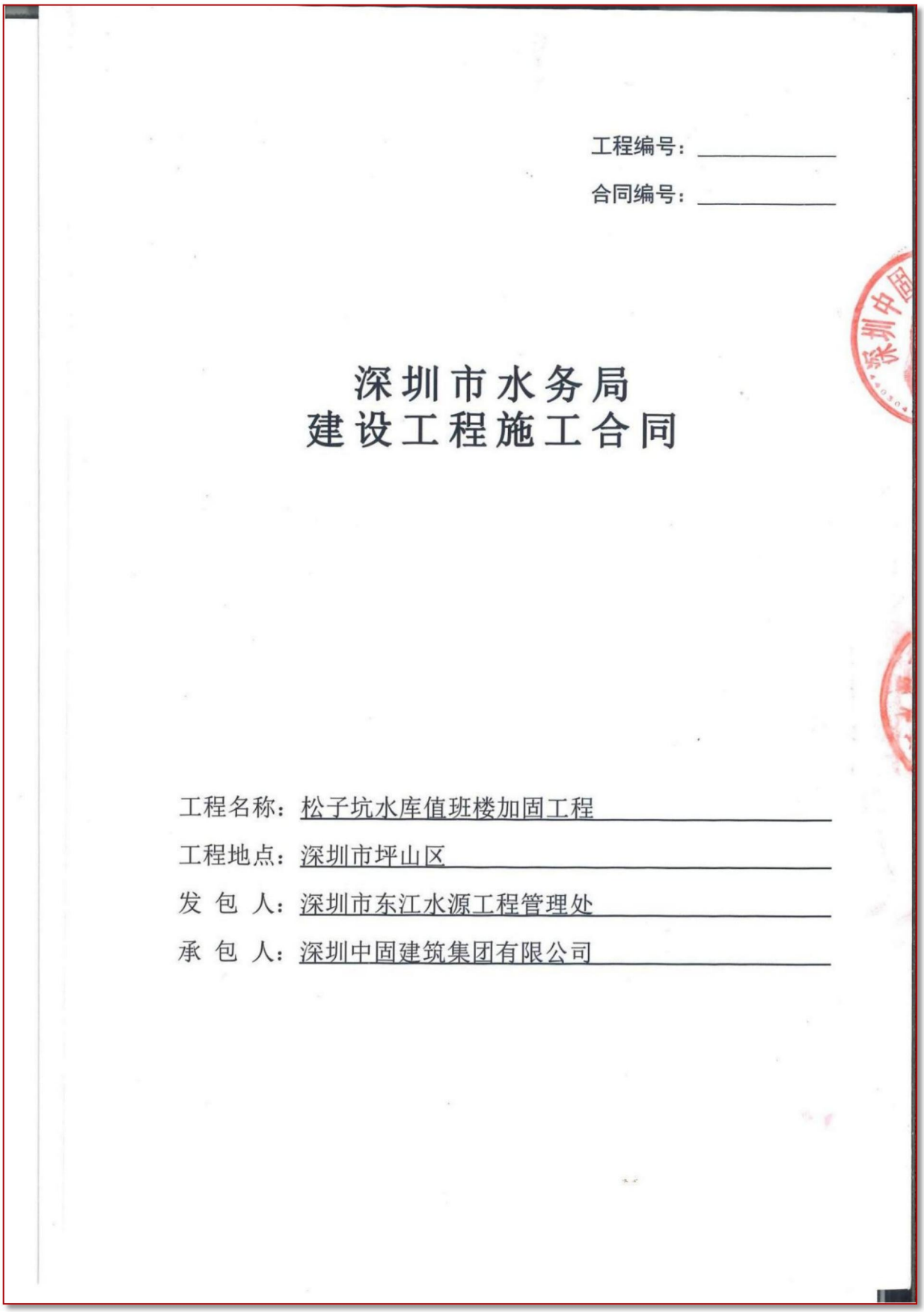
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-04-02

查验码：8627689820743974 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

C.合同关键页



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市水务局
建设工程施工合同

工程名称：松子坑水库值班楼加固工程

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市东江水源工程管理处

承 包 人：深圳中固建筑集团有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市东江水源工程管理处

承包人(全称)：深圳中固建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：松子坑水库值班楼加固工程

工程地点：深圳市坪山区

工程规模及特征：松子坑水库值班楼位于深圳市坪山区龙田街道老坑社区松子坑水库管理区内。本次计划对1#、2#值班楼进行加固改造，值班宿舍建于1995年，1#、2#值班宿舍均为五层建筑，共计1700㎡。结构形式为砖混结构，建筑高度为15m，使用功能为值班宿舍。主要工程包括房屋加固工程、室外电气工程、室外排水改造工程、场区恢复工程、修缮工程、室内电气安装工程、室内给排水系统工程、弱电安装工程等，概算总投资为560.07万元。

工程类别：建筑工程　工程等级：/

工程投资额：560.07万元　资金来源：市水务发展专项资金

二、工程承包范围

（1）对值班楼采取安全加固措施，保障整体结构的安全性，满足建筑物的使用功能要求。（2）对值班楼出现渗水开裂的楼面、墙面、女儿墙等进行修缮，对钢筋锈蚀、抹灰脱落进行处理，重做屋面防水保温，解

决屋面渗水问题，对现状阳台采取建筑做法进行封闭。（3）对有漏水空鼓开裂等现象的地面防水层、饰面层，拆除原有地面做法，修补楼板裂缝后，重新做地面防水及饰面层，建筑内渗漏的给排水系统按照最新规范进行修缮更新，使其满足正常使用功能。（4）对建筑内老化的电气系统按照最新规范进行修缮更新，使其满足正常使用功能。（5）对施工期间破坏草坪的区域进行修复。（具体建设内容最终以招标公告发布的施工图为准）。

三、合同工期

计划开工日期：___2024___年_____月_____日；

计划竣工日期：___2025___年_____月_____日；

合同工期（总日历天数）___300___天；

（具体开工时间以监理工程师开工令为准）

四、质量标准

本工程质量符合_合格_标准。

五、签约合同价

签约合同价（含税价）为人民币（大写_肆佰肆拾贰万伍仟陆佰零玖元捌角玖分_）（¥_4425609.89_元）。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写_捌万玖仟陆佰壹拾壹元肆角贰分_）（¥_89611.42_元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写_____/_____）（¥_____/_____元）；

采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

1. 订立时间：2024 年 04 月 29 日；

2. 订立地点：深圳市

3. 本合同一式 16 份，发包人执 10 份，承包人执 6 份。均具有同等法律效力，发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

（本页为盖章页）

发包人：（公章）深圳市东江水源工程管理处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）深圳中国建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300772706820M

地址：

邮政编码：

法定代表人：潘付祥

委托代理人：

电话：0755-83938131

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700052513316

D.竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称：松子坑水库值班楼加固工程

验收日期：2025 年 5 月 23 日

建设单位（盖章）：深圳市东江水源工程管理处

一、工程概况

GD-D1-613/2 [0][0][1]

工程名称	松子坑水库值班楼加固工程				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松子坑	建筑面积	1700m2	工程造价	4425609.89元
结构类型			层数	地上：五层 地下：/层	
施工许可证号	/				
开工日期	2024年10月15日		验收日期	2025年5月23日	
监督单位	深圳市水务工程质量安全监督站		监督编号	2024-014	
建设单位	深圳市东江水源工程管理处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司				
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深水水务资询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	王晓兴
副组长	崔德浩
组员	张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王晓兴	崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然
建筑设备安装工程	王晓兴	崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然
工程质控资料	王晓兴	崔德浩、张涛、汪燕、陈辅志、李章辉、李欣然

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设

强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部（系统、成套设 备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑装饰装修	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 /项	共 119 中： 评价为“好”的 111 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	同意验收	4项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 20 中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 /项	共 60 中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 /项	共 95 中： 评价为“好”的 95 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 /项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
电梯	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共 /项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共 /中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
建筑加固	同意验收	3项，其中： 经审查符合要求 3项 经核定符合要求 3项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 10 中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
场区绿化	同意验收	1项，其中： 经审查符合要求 1项 经核定符合要求 1项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2 中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王晓兴	深圳市东江水源工程管理处松子坑水库管理所	所长	高工	
2	崔德浩	深圳市东江水源工程管理处	水工部部长	高工	
3	汪燕	深圳市东江水源工程管理处	建发部副部长	教高	
4	张涛	深圳市东江水源工程管理处	综合部部长	高工	
5	陈辅志	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
6	李欣然	深圳市水务规划设计院股份有限公司	设计师	工程师	
7	李章辉	深圳中固建筑集团有限公司	项目经理	工程师	
8	姜中华	深圳中固建筑集团有限公司	安全负责人	工程师	
9	胡根芽	深圳中固建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
10	潘付平	深圳中固建筑集团有限公司	安全员	工程师	
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 [0][0][1]

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
7、 本工程经建设、设计、施工、监理、各方主体单位进行综合验收，深圳市水务工程质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
年 月 日	2025 年 5 月 23 日	2025 年 5 月 23 日	2025 年 5 月 23 日	年 月 日

E. 履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称			松子坑水库值班楼加固工程			
中标单位名称			深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话	胡根芽（13631654665）	
中标金额			4425809.89元	合同履约时间	2020.10.15-2021.5.28	
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为： □ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
单位意见（公章）			深圳市东江水源工程管理处		日期：2021年 5月13日	

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.6 电达科技宝安 28 区电达工业大厦加固工程

A. 中标通知书

中标通知书

招标人：深圳市电达科技发展有限公司

招标代理机构：深圳市威彦达电力工程监理有限公司

中标通知书编码：SZXM2022121794

深圳中固建筑集团有限公司：

根据电达科技宝安 28 区电达工业大厦宿舍楼加固工程（二次招标）项目招标定标结果，贵公司所投项目中标。

中标金额：¥4,269,720.51 元

请贵公司在接到中标通知书后 3 日内与我公司采购部门联系人联系，并在 30 日内，按照招标文件规定的合同版本及技术商务要求与采购人订立书面合同。

采购部门：深圳市电达科技发展有限公司

联系人：颜工　　联系电话：13418691469

领取中标通知书联系人：魏工　　电话：13026672762

招标人（盖章）

2023 年 3 月 6 日

招标代理机构（盖章）

2023 年 3 月 6 日

B. 合同关键页

物业加固工程委托报建及施工合同

工程名称：电达科技宝安 28 区电达工业大厦宿舍楼加固委托报建及施工工程

工程地点：深圳市宝安区

建设单位：深圳市电达科技发展有限公司

施工单位：深圳中固建筑集团有限公司

签订地点： 深圳市

1.2.3 政府部门工程质量验收：工程竣工验收后两个月内完成。

1.3 质量等级：合格。

1.4 合同价款

1.4.1 合同价款包含：报建及办理工程各项许可证费用、政府部门工程质量验收的费用、人工、材料、机械、设备、施工管理、临时设施、移交前的维护、利润、税金、包干预备费、施工临时道路及临时场地租用、施工措施费、标示警告牌安装、编制年价差、大型机械进出场费、电子化移交工作费用、自本交易达成之日起至工程竣工验收合格之日为止的期间内由于物价上涨、政策性调整及一般设计变更等因素引起的费用变动、政策性文件规定及合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，以及/等专业工程费用，合同总价为人民币4269720.51元（含税9%），（大写）肆佰贰拾陆万玖仟柒佰贰拾元伍角壹分，如现场发生施工图纸之外的项目内容，经甲乙双方确认，则依据已经有的工程变更资料办理结算，结算价乘以中标下浮率，为甲乙双方的最终结算。

1.4.2 合同价款为以下六种选择中的第(1)项：

(1)中标价；

(2)审查批复概（预）算中属施工方费用的部分下浮/%计算的包干价；

(3)甲方按规定的程序进行审核的审定结算价；

(4)甲方按规定的程序进行审核的审定预算价；

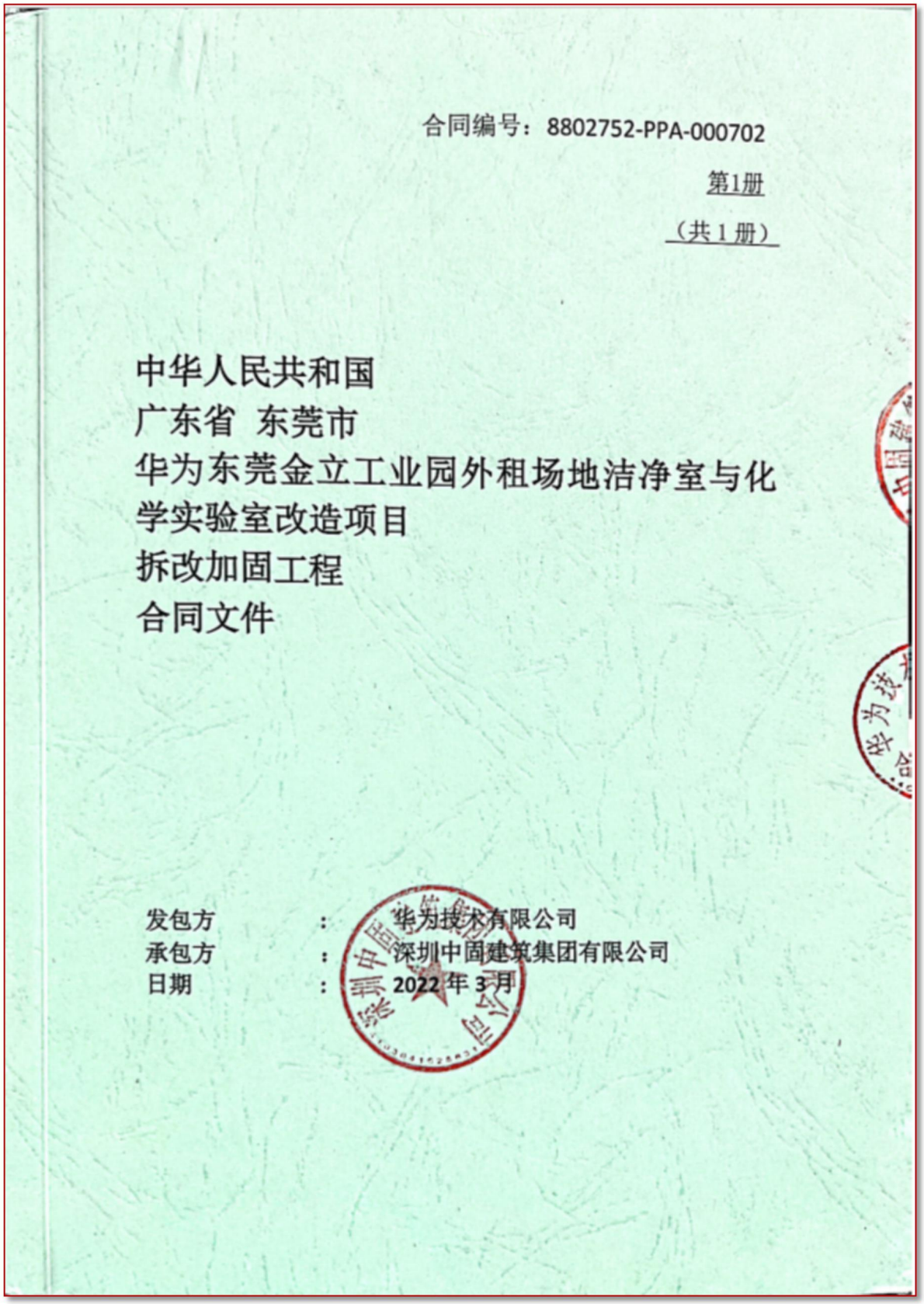
(5)暂定价；最终以甲方按规定的程序进行审核的实际审定结算价在项目计划投资金额扣除甲供设备材料和设计、监理等其他费用后的限额

（签署页）

甲方：**深圳市电达科技发展有限公司** （盖章） 授权代表： （签字） 银行账号：400002111920130767l 开户行：中国工商银行股份有限公司深圳东门支行 日期：2023.3.28	乙方：**深圳中固建筑集团有限公司** （盖章） 授权代表： （签字） 银行账号：44201521700052513316 开户行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行 日期：2023.3.28

8.7 东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目—拆改加固工程

A.合同关键页



合同编号：8802752-PPA-000702

第1册

（共1册）

中华人民共和国
广东省 东莞市
华为东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目
拆改加固工程
合同文件

发包方 ： 华为技术有限公司
承包方 ： 深圳中固建筑集团有限公司
日期 ： 2022 年 3 月

本合同协议书由

甲　　方：华为技术有限公司　　（本合同也称“业主”）

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地

和

乙　　方：深圳中固建筑集团有限公司

注册地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810

所订立。

甲方华为技术有限公司（以下简称甲方）和乙方深圳中固建筑集团有限公司（以下简称乙方）双方经友好协商，按照《中华人民共和国民法典》等的有关规定，就本合同规定的　东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目拆改加固工程一事达成一致意见，同意签订本合同。本合同内容为双方真实意思表示。

1 工程名称及地点

工程名称：东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目

工程地点：东莞金立工业园。

2 工程范围及内容

工程范围：东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目。

工程内容：详见附件清单。

3 联系人及电话

工作	联系单位/部门	联系人	电话
施工图纸发放	甲方基建工程部	汪丹松	13798164546
保函及付款	甲方基建商务部	杨磊	15818675541
合同签署	甲方基建商务部	何永南	18122335270
工程验收	甲方工程验收部		
投诉受理渠道	Isreport@huawei.com		0769-23832387

4 合同价款

4.1　本工程合同暂定金额为￥2,978,380.63（大写：人民币贰佰玖拾柒万捌仟叁佰捌拾元陆角叁分），包含不含税金额￥2,732,459.29和增值税税金（税率9%）

16.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

16.4 本合同自各方授权代表签名并加盖公司印章后生效。

16.5 本合同一式伍份，甲方执叁份，乙方执两份，每份具有同等效力。

兹证明各方于 2022 年 [illegible] 26 日盖章/签署于深圳市龙岗区。

甲　　方：华为技术有限公司

（盖章）

授权代表：

乙　　方：深圳中国建筑集团有限公司

（盖章）

授权代表：

B. 竣工验收资料

东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目-拆改加固工程

竣工验收报告

单位工程项目名称：东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目-拆改加固工程

建设单位	华为技术有限公司	设计单位	奥意建筑工程设计有限公司
施工单位	深圳中固建筑集团有限公司	监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司
竣工工程概况	工程数量：	建筑规模	
	工程地点：东莞市金立工业园	分部造价	
	东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目—拆改加固工程位于东莞金立工业园，改造建筑面积13605平方米，主要改造加固内容包括结构改造拆除、结构加固、静压桩、基础工程、钢结构加固等内容。		
	开工日期：2022 年 3月 11日	完工日期： 2022 年 4月 15 日	

工程质量验收检验评语：	质量评定意见
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规、设计及施工规范规定要求，验收合格。	合格

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
深圳中固建筑集团有限公司 （盖章） 负责人： 2022 年 4月 15日	广州珠江工程建设监理有限公司 （盖章） 负责人： 2022 年 4月 15日	奥意建筑工程设计有限公司 （盖章） 负责人： 2022 年 4月 15日	华为技术有限公司 （盖章） 2022 年 4月 15日

深圳市建设局、深圳市档案局监制　深圳市文档服务中心印制

C.履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中国建筑集团有限公司

项目名称			东莞金立工业园外租场地洁净室与化学实验室改造项目一拆改加固工程			
中标单位名称			深圳中国建筑集团有限公司	单位联系人及电话	李章辉	
中标金额			297.84 万元	合同履约时间	自 2022 年 3 月 11 日至 2022 年 4 月 15 日	
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为： 评价等级为：□优 □良 □中 □差			
具体情况说明						
单位意见（公章）			日期：2022年 4月5日			

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.8 深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程

A. 深圳公共资源交易中心相关网站查询结果截图

相关网站查询网址：
https://www.szggzy.com/globalSearch/details.html?contentId=2298552
深圳公共资源交易中心

网站查询结果截图：



深圳交易集团 SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心 SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER
请输入关键词 搜索
统一客服热线电话：0755-36568999

首页 | 交易公告 | 政策法规 | 信息公开 | 交易大数据 | 监管信息 | 营商环境 | 交易智库 | 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程中标结果公示

发布时间：2024-08-08　信息来源：本站　浏览次数：1113

基本信息	
招标项目编号：	4403942024072300100 1
招标项目名称：	深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程
标段编号：	4403942024072300100101Y
标段名称：	深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程
工程类型：	施工
招标方式：	邀请招标
建设单位：	深圳市大芬股份合作公司
招标代理机构：	深圳市程益项目管理有限公司
公示时间：	2024-08-08 11:13 至 2024-08-13 11:13
联系人：	翁炜城

中标单位信息

序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期
1	深圳中固建筑集团有限公司	文帆	一级注册建造师	粤1442021202206162	288.111199	90日历天

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	标杆（深圳）建设工程有限公司	0	2
B	深圳市安达业建筑工程有限公司	0	2
C	深圳中固建筑集团有限公司	7	1
D	深圳市众安工程技术有限公司	0	2

B. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号： 4403942024072300100101Y

标段名称： 深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程

建设单位： 深圳市大芬股份合作公司

招标方式： 邀请招标

中标单位： 深圳中固建筑集团有限公司

中标价： 288.111199万元

中标工期： 90日历天

项目经理（总监）： 文帆

本工程于 2024-07-27 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

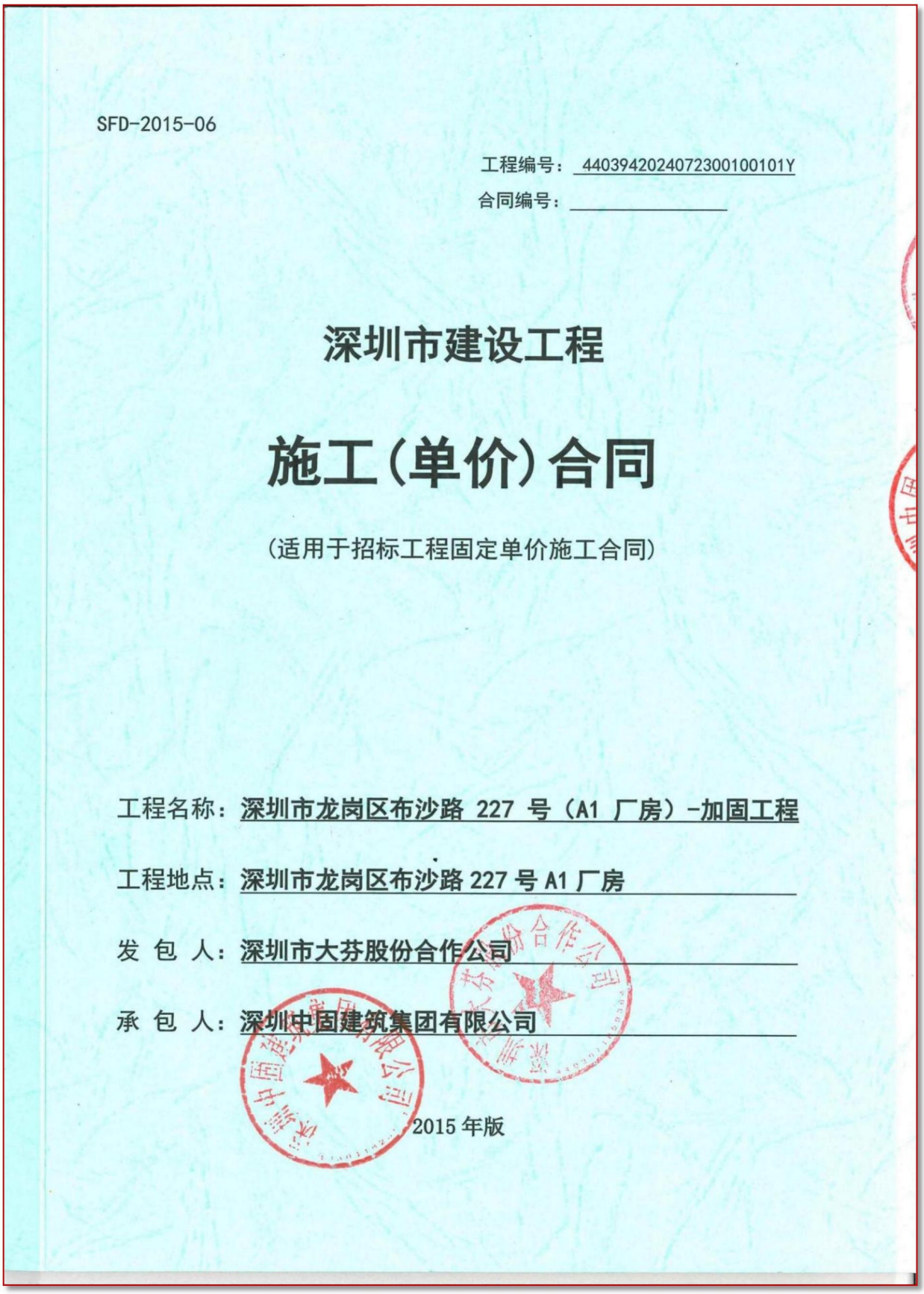
招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-24

查验码：JY20240808185010 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html

C.合同关键页



SFD-2015-06

工程编号：44039420240723001001O1Y

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙岗区布沙路 227 号（A1 厂房）-加固工程

工程地点：深圳市龙岗区布沙路 227 号 A1 厂房

发 包 人：深圳市大芬股份合作公司

承 包 人：深圳中固建筑集团有限公司

2015 年版

四、质量标准

本工程质量标准：合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾捌万壹仟壹佰壹拾壹元玖角玖分（¥2881111.99元）；

其中：

合同金额

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万柒仟贰佰壹拾陆元壹角玖分（¥77216.19元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____/_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____/_____

工人工资款支付专用账户号：_____/_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

合同签订时间

本合同订立时间：2020 年 9 月 2 日；

订立地点：大芬会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方盖公章或合同专用章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

发包人（公章）：深圳大芬股份合作公司

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300781371006C

地址：深圳市龙岗区布吉街道大芬路 3 号 4 楼

邮政编码：518000

电话：0755-28701242

开户银行：深圳农村商业银行大芬支行

账号：000073164912

承包人（公章）：深圳中固建筑集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

统一社会信用代码：91440300772706820M

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810

邮政编码：518000

电话：0755-83938131

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44201521700052513316

D.竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程

验收日期：2019 年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市大芬股份合作公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程				
工程地点	深圳市龙岗区布沙路227号	建筑面积	2700m²	工程造价	288.111199万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 三 层		
			地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2010 年10月9日	验收日期	2010 年12月27日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市大芬股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	中佰工程设计集团有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市招商工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市大芬股份合作公司			
2		深圳市大芬股份合作公司			
3		深圳市大芬股份合作公司			
4		中佰工程设计集团有限公司	负责人		
5		深圳市招商工程项目管理有限公司			
6		深圳中固建筑集团有限公司			
7		深圳中固建筑集团有限公司	技术负责人	工程师	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

深圳市龙岗区布沙路227号(A1厂房)-加固工程,本工程已完成了合同约定的各项施工内容，施工质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。技术资料完整，主要建筑材料进场试验报告齐全。该工程经验收小组一致评定为合格，通过验收；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2010年12月7日	（公章） 总监理工程师： 2010年12月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2010年12月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 2010年12月7日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

E. 履约评价“优”

附件1：

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	☐单项工程定期履约评价☑单项工程最终履约评价						
建设单位（评价单位）	深圳市大芬股份合作公司			评价期限	2024.10.9 - 2024.12.27.		
承包商（评价对象）	深圳中固建筑集团有限公司			承包商类别	☐勘察☐设计☑施工☐监理 ☐造价咨询☐招标代理☐审图机构		
承包商资质等级	1. 建筑工程施工总承包二级 2. 钢结构工程专业承包三级 3. 建筑装修装饰工程专业承包二级 4. 防水防腐保温工程专业承包二级 5. 特种工程（结构补强）专业承包不分等级			承包商地 址	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路126号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇B1810		
法定代表人	潘付祥	电话	83938131	项目负责人	文帆	电话	83938131
工程名称	深圳市龙岗区布沙路227号（A1厂房）-加固工程			承包范围	合同约定承包范围		
工程地点	深圳市龙岗区布沙路227号			工程合同价	288.111199（万元）		
合同开工日期	2024.9.10	合同竣工日期	2024.12.8.	合同工期	90（天）		
实际开工日期	2024.10.9.	实际竣工日期	2024.12.27.	实际工期	80.（天）		

履约评价分项内容及得分情况

序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备（15）	13	94
2	技术经济实力（15）	15	
3	施工过程管理（40）	38	
4	进度控制（10）	9	
5	配合服务（14）	14	
6	资金支付（6）	5	

监理单位意见（适用于施工履约评价）：

监理单位（公章）：
2024年12月27日

建设单位对承包商履约的总体评价：

建设单位（公章）：
2024年12月27日

评价等级	☑良好（85分≤总分）	口合格（60≤总分<84分）	不合格（总分<59分）
承包商（评价对象）签认或拒签说明			2024年12月27日

备注

1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。
2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。
3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》

8.9 勒流中心小学焕新工程

A. 政府建设主管部门网站“招投标”查询结果截图

相关网站查询网址：
https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/maincms-web/noticeGd?type=notice&id=20a35605-3d37-11f0-8a05-f4b78df327e6&channel=fca71be5-fc0c-45db-96af-f513e9abda9d&noticeType=001016&openTenderCode=440606-2025-03028&channelName=%E9%A1%B9%E7%9B%AE%E9%87%87%E8%B4%AD%E5%85%AC%E5%91%8A&path=%2FnoticeInformationGd 广东省政府采购网
网站查询结果截图：



B. 中标通知书

中标(成交)通知书

项目编号：440606-2025-03028

深圳中固建筑集团有限公司：

佛山市顺德区勒流中心小学于2025年06月12日就勒流中心小学焕新工程（项目编号：440606-2025-03028） 进行竞争性磋商采购，现通知贵公司中标，请按规定时限和程序与采购人签订采购合同。

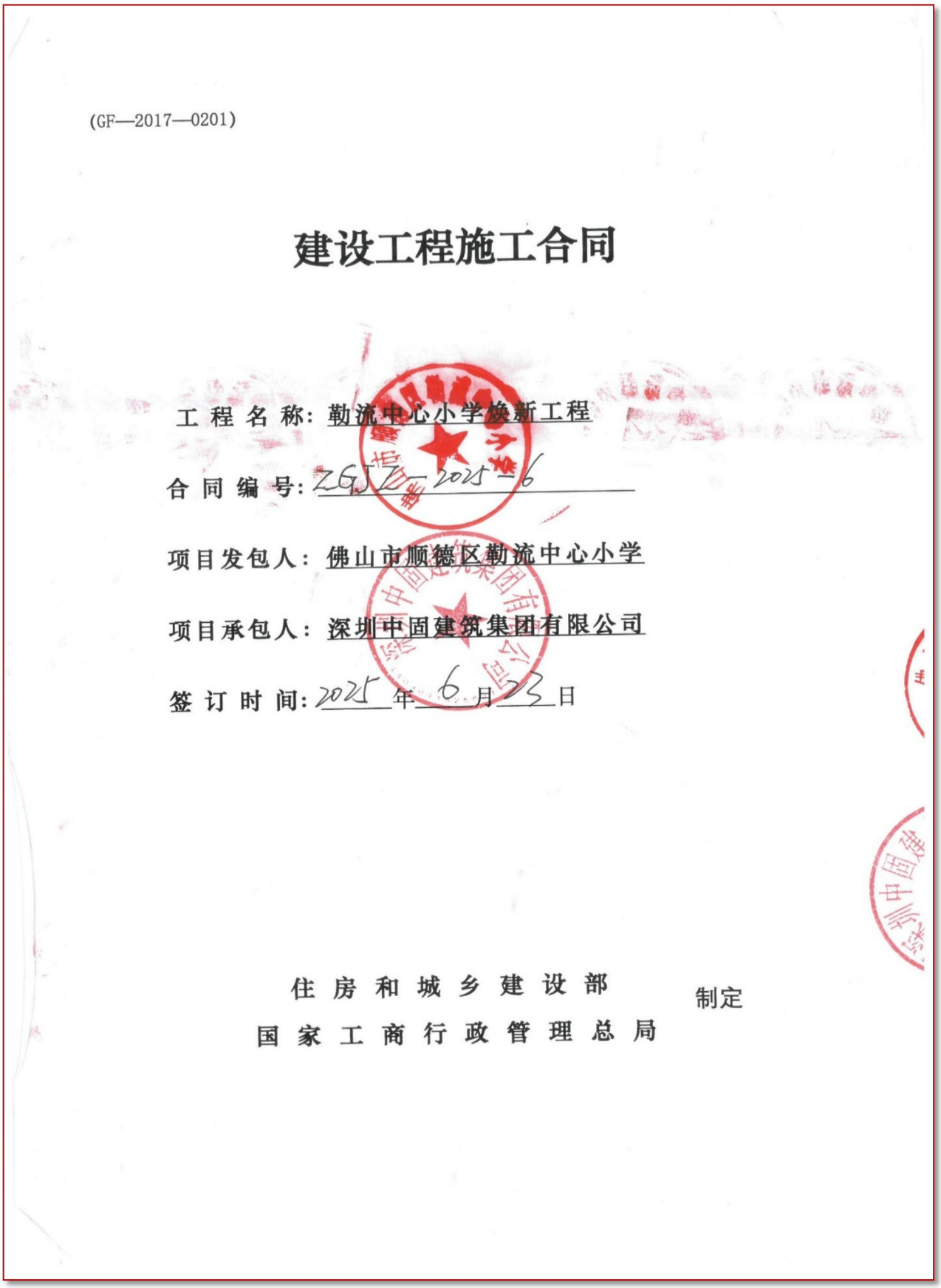
中标采购包号	合同包1
中标采购包名称	勒流中心小学焕新工程
中标(成交)供应商	深圳中固建筑集团有限公司
中标供应商联系方式	潘付祥，联系方式：13302967025
中标(成交)金额： 2,785,118.98元 （贰佰柒拾捌万伍仟壹佰壹拾捌元玖角捌分）	

采购项目联系人：曹主任
联系人电话：25566341
如此项目涉及履约保证金缴纳或您有融资需求，建议您通过金融服务中心办理电子履约保函或合同融资业务https://gdgpo.czt.gd.gov.cn/zcdservice/zcd/guangdong/。咨询电话020-88696555

广东人信工程咨询有限公司
2025年6月12日

-第1页-

C.合同关键页



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工 程 名 称：勒流中心小学焕新工程

合 同 编 号：ZGJZ—2025—6

项目发包人：佛山市顺德区勒流中心小学

项目承包人：深圳中固建筑集团有限公司

签 订 时 间：2025 年 6 月 25 日

住 房 和 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区勒流中心小学

承包人（全称）：深圳中固建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就勒流中心小学焕新工程及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：勒流中心小学焕新工程

2. 工程地点：顺德区勒流街道。

3. 工程立项批准文号：

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容：接送区改造、外立面改造、庭院景观改造、主席台改造、校门区改造、老旧设施改造、记忆门楼改造、水电改造等，具体详见工程量清单及施工图。

6. 工程承包范围：具体详见工程量清单及施工图。

二、合同工期

工期总日历天数：50个日历天。具体开工日期以监理工程师下发的开工报告为准。工期为预计工期，发包人将根据现场情况进行合理安排提前调整，承包人必须采取一切有效措施保证关键节点工期的调整，不得延误，并不得要求另行增加费用，承包人已充分考虑并同意无条件接受，相关赶工措施费用已在投标报价中综合考虑。如因承包人的原因导致总工期或关键节点工期延期的（遇不可抗力因素除外），则承包人需按工期延误条款承担相应违约责任支付违约金等。关键节点工期及完工日期不因雨天、大风等天气、假期（含春节）及办理各方面的手续等因素而延后。

三、质量标准

1. 质量标准：执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。因承包人原因造成本工程质量达不到质量验收标准的，承包人须承担责任并无条件采取补救或者返工措施，直到达到承诺的工程质量验收标准为止。

2. 安全文明施工标准：符合国家、省、市、区安全生产、文明施工管理相关规定。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰佰柒拾捌万伍仟壹佰壹拾捌元玖角捌分；（¥2785118.98元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹拾壹万贰仟壹佰贰拾伍元伍角陆分；（¥112125.56元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____；（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____；（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____；（¥_____元）；

2.合同价格形式：固定单价合同。按综合单价承包，包括但不限于包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程、消防安全等验收（合格）、包资料移交（归档）、包垃圾清运（含搬迁遗留物、建筑垃圾等）、废物废水无害化处理费、材料回收处理费、包完工清场、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检验、包检测（含桩基检测、空气检测、防雷检测、排水证等为完成竣工备案所必须的全部检测内容，合同另有约定的除外）、包项目实施过程中应当预见及不可预见费用、利润、风险及增值税税金等完成工程并验收合格移交发包人全部工作内容及费用。

五、项目经理

承包人项目经理：陈朝骏。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）履行本合同的双方共同签署的补充或修正文件（含工程洽商记录、会议纪要、工程变更、现场签证、索赔和合同价款调整报告等修正文件）；

（2）中标通知书；

（3）磋商文件及其附件【含答疑补疑文件（如有）】、预算清单；

（4）响应承诺函；

（5）专用合同条款及其附件；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）承包人响应（/投标）文件及与本工程有关的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2025年 6 月23日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人和承包人的法定代表人（或其委托代理人）在合同协议书上签字并盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式　份，均具有同等法律效力，发包人　份，承包人　份。

发包人：佛山市顺德区勤流中心小学(公章)
法定代表人：
或委托代理人：
统一社会信用代码：
地　　址：

承包人：深圳中国建筑集团有限公司(公章)
法定代表人：
或委托代理人：
统一社会信用代码：91440300772706820M
地　　址：深圳市福田区梅林街道梅都社区中

D.竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613□□□

工程名称：勒流中心小学焕新工程

验收日期：2026年1月30日

建设单位（盖章）：佛山市顺德区勒流中心小学

一、工程概况

GD-D1-613/2□□□

工程名称	勒流中心小学焕新工程				
工程地点	广东省佛山市顺德区建设西路3号	建筑面积	/ ㎡	工程造价	2785118.98元
结构类型	框架结构		层数	地上： 5 层	
				地下： / 层	
施工许可证号	/				
开工日期	年 月 日		验收日期	年 月 日	
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水务局		监督编号		
建设单位	佛山市顺德区勒流中心小学				
勘察单位					
设计单位	中誉设计有限公司				
施工单位	深圳中国建筑集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位					
专业承包单位	/				
监理单位	佛山市溯源建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	佛山市德顺施工图审查有限公司				

三、工程质量评定

GD-D1-613/4□□□

建筑工程分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
主体结构	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-D1-613/5□□□

室外工程子单位工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
边坡	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
附属建筑	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
室外环境	/	___/___项，其中： 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项，其中： 资料核查符合要求___/___项 实体抽查符合要求___/___项	共 ___/___项，其中： 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7□□□

1、 本工程已完成工程设计和合同约定的内容。
2、 质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
3、 安全和主要使用功能核查符合要求。
4、 工程外观良好，符合要求。
5、 实体抽查情况符合要求。
6、 本工程经建设、设计、施工、监理等各方主体单位进行综合验收，监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收并交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：关云飞
注册号：4400325-020
有效期：至2026年10月31日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈朝骏
粤1442018202109579(00)
建 筑

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
项目按使用实现，具备验收条件，同意验收。	项目主要功能实现，符合验收条件，同意验收。			
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： 2026 年 1 月 30 日	总监理工程师： 2026 年 1 月 30 日	项目负责人： 2026 年 1 月 30 日	项目负责人： 2026 年 1 月 30 日	项目负责人： 年 月 日

E. 履约评价“优”

履约评价表

项目名称			勒流中心小学焕新工程			
业主名称			佛山市顺德区勒流中心小学	施工单位	深圳中固建筑集团有限公司	
开工时间			2025 年 7 月 28 日	竣工时间	2026 年 1 月 30 日	
工程造价			278.512 万元	项目负责人	陈朝骏	
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑优	□良	□中	□差
具体情况说明						
单位意见（公章）			日期：2026 年 2 月 3 日			

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后再“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.10.东部工业区 B-1 栋物业改造酒店项目拆除及加固改造工程

A. 中标通知书

中标通知书

ZBTZS20240614526

深圳中固建筑集团有限公司：

你方所递交的华侨城东部工业区 B-1 栋物业改造酒店项目拆除及加固改造工程（项目名称）华侨城东部工业区 B-1 栋物业改造酒店项目拆除及加固改造工程（标段名称）的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：2860637.61 元。

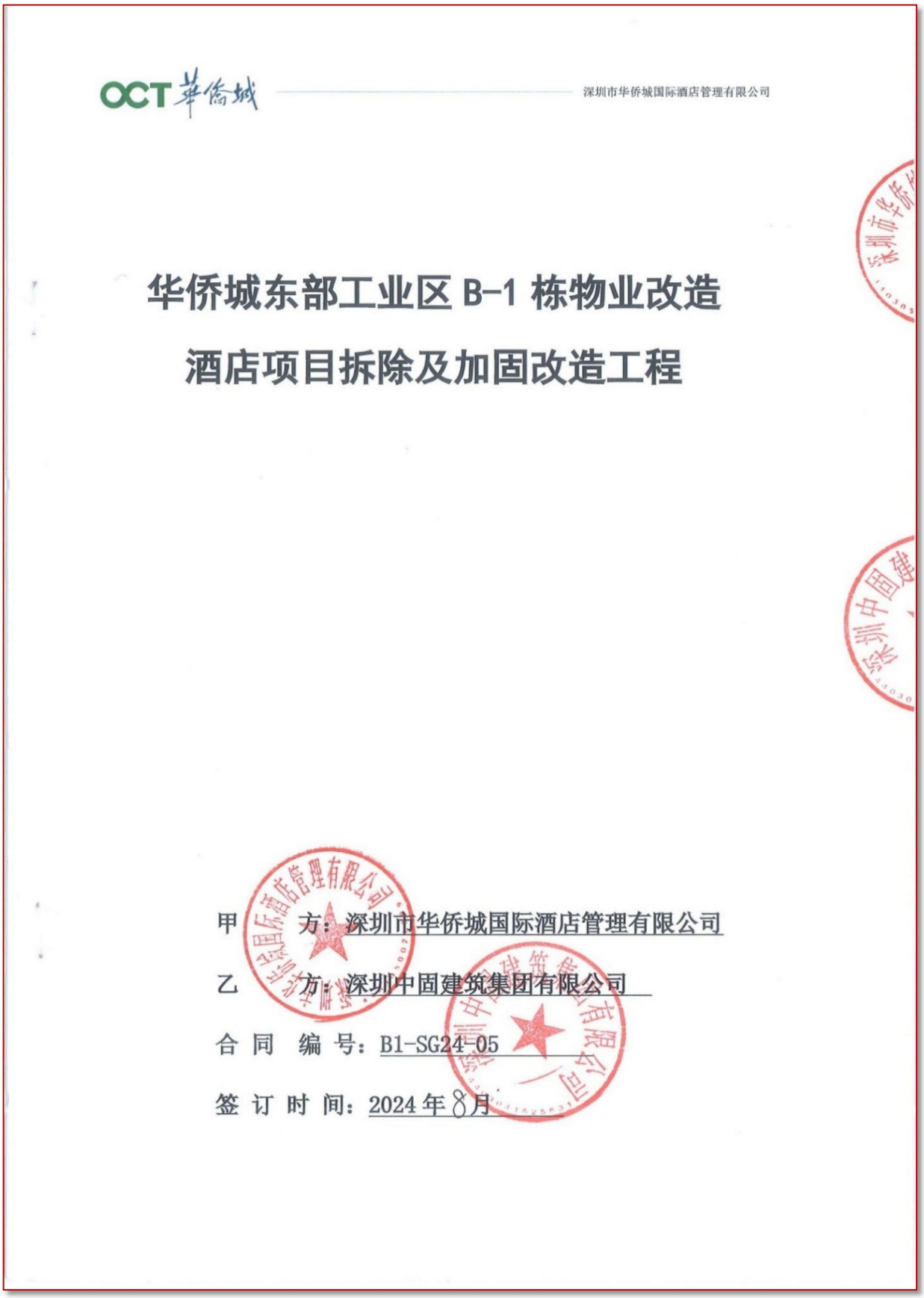
请你方在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约保证金。

特此通知。

招标人/招标代理机构：深圳华侨城滨海有限公司

2024 年 06 月 07 日

B. 合同关键页



OCT 華僑城 深圳市华侨城国际酒店管理有限公司

华侨城东部工业区 B-1 栋物业改造酒店项目拆除及加固改造工程

甲　方：深圳市华侨城国际酒店管理有限公司

乙　方：深圳中固建筑集团有限公司

合 同 编 号：B1-SG24-05

签 订 时 间：2024 年 8 月

施工合同

发包人（以下简称甲方）：深圳市华侨城国际酒店管理有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳中固建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，且乙方在签订合同前对现场环境、施工条件、图纸及有关资料已充分了解，熟知甲方的项目管理制度、资金状况，并具有承揽本工程相应的施工及经济能力，在此基础上，经双方协商一致，签订本分包合同，双方共同遵照执行。

第一条 工程概况、工作内容、资料移交

1.1 工程名称：华侨城东部工业区 B-1 栋物业改造酒店项目拆除及加固改造工程

1.2 工程地址：深圳市南山区华侨城文化创意园 B1 栋

1.3 工程概况：华侨城文化创意园 B1 栋拆除及加固改造位于华侨城创意文化园北区，紧邻香山东街。于 1990 年建成投入使用，现状为创意办公用途，建筑为框架结构，共六层，总建筑面积约 11035.8 平方米，根据结构检测鉴定报告，原结构评定为 Dsu 级，不满足安全使用要求，需进行结构加固。

1.4 发包方式：公开采购

1.5 发包范围：招标清单内范围包括但不限于：拆除工程、结构加固工程、防水改造工程等，详细见招标图纸及清单。

1.6 工作内容：包括但不限于以下工作内容

1.6.1 拆除工程：非利旧物品的拆除、清理、运输及合法处理，包含不限于以下内容：墙体拆除、机电设备及管线拆除、门窗拆除、装饰面（含吊顶）、地面拆除等；还包括利旧区域的保护（后期交接至精装单位）；

1.6.2 结构工程：结构检测位置结构等强恢复、结构封板、结构加固（包含委托第三方设计单位按酒店建筑修改条件进行加固设计：提供计算模型、计算书、加固设计施工图并加盖注册结构师章和设计单位出图章，电子文件包含 CAD 和含签字盖章图纸的 PDF 扫描件、加固完成后聘请有相应资质的第三方检测单位出具

合格的《房屋安全检测鉴定报告》）等；

1.6.3 防水工程：屋面及防水工程：屋面拆除、屋面防水、找平、保温、防水层、内部排水构造、屋面装饰层（含细部构造及伸缩缝）；外立面防水工程：空鼓凿除、 外墙平整修补、外墙分缝、防水涂料、外墙装饰、外窗四周防水修复。

1.6.4 施工配合：承担施工管理和目标控制的任务和责任，需充分考虑质量、进度、安全文明施工总体目标。包括但不限于与政府部门（包括但不限于街道、住建、质监、安监、环保、水务、电力、电讯、燃气、城管、交警、消防、交委等部门）和各专业单位的协调、沟通，负责对现场安全和文明施工、成品保护进行管理和协调；

1.6.5 安全、成品保护：施工前提供施工安全管理措施方案、专项方案、成品保护措施方案。施工完成后对所施工内容进行必要的维护、保修等；

1.6.6 报批、报建：根据政府要求办理相关手续，包括但不限于办理小散工程、施工许可、临时施工给排水许可、建筑施工噪声许可、占用挖掘道路许可、临时用地许可、各类管线碰口的申报等；

1.6.7 验收：包括但不限于项目主体结构加固验收、防水验收、档案验收、工程竣工验收等所涉及的所有验收及相关备案工作；

1.6.8 施工临时用电、给排水及临时消防系统的布置、管理和维护；

1.6.9 加固深化设计、加固完成后聘请有相应资质的第三方检测单位出具合格的《房屋安全检测鉴定报告》

1.6.10 其他：施工及运输通道自行考虑；围挡要求满足街道及住建局要求，按实际距离结算。

1.7 资料移交：

1.7.1 发包人向承包人提供图纸套数：4 套；发包人向承包人提供图纸日期：

签订合同后 7 日内

1.7.2 发包人对工程的保密要求和保密期限：

未经发包人书面许可，承包人对本工程的图纸和技术资料及文件不得擅自修改、复制或向第三人转让或用于本合同外的项目，否则承包人应承担相关一切法律责任并赔偿因此造成的一切损失。工程竣工验收合格后，除承包人存档需要的

图纸，应将其他全部图纸退还发包人。

第二条 工期要求

2.1 本工程具体工期要求如下：计划开工时间：2024 年 6 月 28 日，计划竣工时间：2024 年 8 月 28 日，总工期：61 日历天（以甲方开工令为准）。

2.2 主要阶段性节点完成时间：__按照建设方、甲方的要求完成__。

2.3 工期应满足发包人即甲方总工期及阶段工期要求，若不能满足，应承担工期延误违约责任。乙方支付逾期完工违约金后，不免除乙方继续完成劳务作业及整改的义务。

第三条 工程质量

3.1 工程质量应符合国家现行施工及验收规范的合格标准。

3.2 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，对承包人的处罚方式如下：

本工程要求竣工验收一次性通过。在第一次竣工验收时，若承包人原因造成验收委员会评定工程质量达不到本合同约定的质量标准且要求承包人返工或修复后重新验收的，即被认定为工程竣工验收没有一次性通过，承包人必须负责修复工程质量缺陷，直至达到合同约定的质量标准，所发生的费用由承包人负责。承包人还应按当次验收工程的结算造价的 5%向发包人支付违约罚金，违约罚金累计计算。由此造成发包人其他损失的，承包人还须赔偿发包人的全部损失。

第四条 合同价款的计价方式

4.1 合同暂定含税总价：__2,860,637.61__元，人民币（大写）（__**贰佰捌拾陆万零陆佰叁拾柒元陆角壹分**__）；不含税总价：__2,624,438.17__元，人民币（大写）（__**贰佰陆拾贰万肆仟肆佰叁拾捌元壹角柒分**__），增值税发票税率为 9 %。

合同不含增值税总价不因国家税率变化而变化，若因国家政策导致增值税税率变化，对政策正式实施前已开具发票部分合同含税总价不再进行税率调

甲方（盖章）：深圳市华侨城国际酒店管理有限公司	**乙方（盖章）：深圳中固建筑集团有限公司**
法定代表人：郝刚	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
联系电话：0755-33996682	联系电话：
地址：深圳市南山区沙河街道华侨城光桥街新侨大厦三楼西	地址：
电子邮箱：	电子邮箱：
签订日期：2024年8月6日	签订日期：2024年8月6日

C.竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：华侨城东部工业区B-1栋物业改造酒店项目拆除及加固改造工程

验收日期：2020 年 8 月 28 日

建设单位（盖章）：深圳市华侨城国际酒店管理有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 □□□

工程名称	华侨城东部工业区B-1栋物业改造酒店项目拆除及加固改造工程				
工程地点	华侨城东部工业区B-1栋	建筑面积	11035.0m2	工程造价	286.063761万元
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上： 6 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年6月28日	验收日期	2024年8月28日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市华侨城国际酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东鸿宇建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	方大国际工程咨询股份有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑加固	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

华侨城东部工业区B-1栋物业改造酒店项目拆除及加固改造工程，本工程已完成了合同约定的各项施工内容，施工质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。技术资料完整，主要建筑材料进场试验报告齐全。该工程经验收小组一致评定为合格，通过验收；

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月28日	（公章） 总监理工程师： 2024年8月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024年8月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

8.11.中旅仓库加固施工工程

A.中标通知书

深圳市港中旅信息咨询有限公司
中旅仓库加固施工工程
中标通知书

通知编号：（Z）ZLZBTZ202412090001号

深圳中固建筑集团有限公司：

经评标委员会评定及中标公示，现确定贵单位为深圳市港中旅信息咨询有限公司中旅仓库加固施工工程（招标编号：ZL32001424GZ0002） 的中标人，请在收到本通知书后五日内与招标人联系。

招 标 人：深圳市港中旅信息咨询有限公司

联 系 人：盖立毅

联系电话：18676697040

传 真：

感谢贵司对招标工作的支持和配合。

2024年12月09日

B. 合同关键页

中旅城市服务
CTG PROPERTY SERVICE

合同编号：CTI01-04-HT-2024-020

中旅仓库加固施工工程合同

工程名称：中旅仓库加固施工工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市港中旅信息咨询有限公司

承 包 人：深圳中固建筑集团有限公司

日　　期：2024 年 12 月 21 日

1 / 85

第一部分　协议书

发包人（发包人）：**深圳市港中旅信息咨询有限公司**

承包人（承包人）：**深圳中固建筑集团有限公司**

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中旅仓库加固施工工程

工程地点：深圳市南山区

工程概况：项目位于南山区沙河街道光华街社区开平街4号，建筑物共5栋，由2栋货仓、1栋宿舍楼、2栋岗亭组成。建筑面积约2.3万m2，房屋外立面面积约1.2万m2。1号货仓为地上四层框架结构（楼梯间为砌体结构），2号货仓为地下一层地上六层框架结构，宿舍楼为地上六层框架结构。

资金来源：自筹

施工现场条件及周边环境：承包人已完全了解本工程之施工位置、邻近建筑物情况、土质、通路、储存空间、起卸限制、已完成工程以及足以影响履行合同的相关施工条件和其他任何情况。

二、工程承包范围及工作内容

1、承包范围：本工程招标范围包括但不限于梁柱墙加固、砌体墙拆除重建、钻孔修复，面层修复等内容，详见工程任务书。具体工程范围及施工内容以施工图纸和工程量清单为准。投标人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本工程发包后，发包人可能会根据工程实际情况调整工程范围，对于承包范围的减少或工程量的调整，承包人必须无条件接受。

三、承包方式

本合同采用**固定综合单价合同**，实行包工、包料、包安装、包质量、包工期、包报建、包验收、包安全、包现场文明施工和环保措施、包维保等。并承担由此造成的全部责任和风险。

（3）合同工期

计划开工日期：2024年12月20日（以开工通知时间为准）

计划竣工日期：2025年 4 月31日

总工期：132日历天。

以上工期包括承包人完成本合同项下全部工作并通过竣工验收的期限，具体开工日期

以发包人下达的开工报告中载明的日期为准。

五、质量标准

1、质量标准：合格

2、工程保修期：贰年，详见附件5《房屋建筑工程质量保修书》。

3、产生质量缺陷经整改仍影响验收和使用的，承包人应支付违约金且发包人可从履约保证金中扣除作为违约金，具体金额由发包人视影响程度决定，承包人对发包人认定的违约金无异议。扣除违约金并不影响承包人整改至合格的义务，承包人仍应当整改至合格，否则发包人有权另外聘请施工单位整改至合同约定的验收标准，所产生的费用由承包人承担，发包人有权在履约保证金扣除，不足部分有权向承包人追偿”。

4、发生重大质量事故，发包人有权扣除履约保证金中的全部质量履约保证，不足以弥补发包人损失的，承包人承担赔偿责任。

六、合同价款

金额（大写）：**贰佰叁拾万零陆元捌角捌分**工程合同总价（人民币）￥：2300006.88元。此金额为含税金额（其中不含税造价￥：2110098.05元，增值税税额￥：189908.8元，税率 【9】%，如合同执行期间遇到政府出台新政策影响税率及税额的情况，应按照政府最新税率在本合同约定的不含税金额不变的基础上重新核算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1、本合同补充条款

2、本合同协议书

3、本合同专用条款及其附件

4、中标通知书

5、招标文件及补充

6、发包人与承包人在工程中洽商、变更等协议或文件

7、发包人认可的投标书及其附件

8、本合同通用条款

9、技术标准和要求

10、图纸

11、工程量清单

12、其他合同文件

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

合同文件的优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.1款的规定一致。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 12 月 31 日

合同订立地点：中旅总部

本合同双方约定自双方签字盖公章并承包人按照合同约定提交履约保函后生效。

本合同一式【4】份，发包人持【2】份，承包人持【2】份，每份合同均具有同等的法律效力。

发包人：**深圳市港中旅信息咨询有限公司**（公章）

住　所：深圳市南山区沙河街道开平街 2 号华侨城中旅仓 G1 栋 201

法定代表人：陈皓

委托代理人：

电　　话：

开户银行：中国农业银行深圳华侨城支行

承包人：**深圳中固建筑集团有限公司**（公章）

住　所：深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路 126 号卓越梅林中心广场（南区）卓悦汇 B1810

法定代表人：潘付祥

委托代理人：

电　　话：83938131

开户银行：建设银行深圳振华支行

C.竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：中旅仓库加固施工工程

验收日期：2020年6月30日

建设单位（盖章）：深圳市港中旅信息咨询有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　001

工程名称	中旅仓库加固施工工程				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	23000㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：　G1栋:6, G2栋:4　层 地下：　G1栋:1, G2栋:0　层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2025年2月1日	验收日期	2025 年 6月30日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市港中旅信息咨询有限公司				
勘察单位					
设计单位	中国京冶工程技术有限公司				
总包单位	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳中固建筑集团有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑结构加固	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市港中旅信息咨询有限公司			
2		深圳市港中旅信息咨询有限公司			
3		深圳市港中旅信息咨询有限公司			
4		深圳市港中旅信息咨询有限公司			
5		深圳市港中旅信息咨询有限公司			
6		中国京冶工程技术有限公司			
7		中国京冶工程技术有限公司			
8		中国京冶工程技术有限公司			
9		中国京冶工程技术有限公司			
10		中国京冶工程技术有限公司			
11		广东远顺建设监理有限公司			
12		广东远顺建设监理有限公司			
13		广东远顺建设监理有限公司			
14		广东远顺建设监理有限公司			
15		广东远顺建设监理有限公司			
16		深圳中固建筑集团有限公司			
17		深圳中固建筑集团有限公司			
18		深圳中固建筑集团有限公司			
19		深圳中固建筑集团有限公司			
20		深圳中固建筑集团有限公司			
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

中旅仓库加固施工工程，本工程已完成了合同约定的各项施工内容，施工质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，工程质量达到合格标准。技术资料完整，主要建筑材料进场试验报告齐全。该工程经验收小组一致评定为合格，通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2025年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2025年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2025年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

D.履约评价“优”

履约评价表

单位名称：深圳中固建筑集团有限公司

项目名称			中铁[illegible]工程		
中标单位名称			深圳中固建筑集团有限公司	单位联系人及电话	[illegible] 139 1851 6133
中标金额			2300006.88元	合同履约时间	2025.2.1日 - 2025.6.30
履约情况评价	总体评价		☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
	分项评价	质量方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		价格方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		服务方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		时间方面	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		环境保护	☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优 ☐良 ☐中 ☐差		
具体情况说明			无		
单位意见（公章）			[illegible] 日期：2025年6月30日		

说明：
履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.12 川崎运动用品有限公司办公楼加固、装修工程施工总承包

合同编号：CF-CD-2026-0625

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 深圳市川崎运动用品有限公司

承包人（全称）： 深圳中固建筑集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 深圳市川崎运动用品有限公司办公楼加固、装修 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

承包人确认，其已充分阅读、理解并接受本项目招标文件、修正通知、招标答疑回复文件、施工图纸、工程量清单、中标通知书、投标文件、商务谈判确认文件及本合同全部内容，并承诺按照上述文件及发包人项目管理要求完成施工、配合、验收、移交、结算及保修等全部义务。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市川崎运动用品有限公司办公楼加固、装修工程施工总承包 。
2. 工程地点： 深圳市南山区恩平街华侨城东部工业区 E1 栋 。
3. 工程立项批准文号：_____/_____。
4. 资金来源： 自筹 。
5. 工程内容： 承包人应按照招标文件、招标文件修正通知、招标答疑回复文件、答疑后施工图纸、工程量清单、投标文件、商务谈判确认文件、中标通知书及本合同约定，完成本项目办公楼结构加固工程、装饰装修工程、电气工程、给排水工程、暖通空调工程、弱电智能化工程、电梯工程、屋面工程（含屋顶楼梯、女儿墙加建、屋顶翻新、防水）及相关配套工程施工，并承担施工总承包管理责任。

本工程为施工总承包工程，范围包括施工图纸、工程量清单、招标文件、答疑文件、修正通知、中标通知书及本合同约定的全部内容。

凡为实现本工程使用功能、验收要求、规范要求、图纸完整性及现场施工需要所必需的工程内容，即使未在工程量清单中单独列明，亦视为已包含在签约合同价及承包人投标报价中，承包人不得以清单漏项、项目特征理解偏差、施工措施不足、现场条件差异等为由另行计价、索赔或主张工期顺延，但经发包人书面确认属于发包人新增工程范围的除外。

6. 报建责任：承包人应负责组织、推进、协调并完成本工程开工前报建、备案、审批申报等相关工作，包括但不限于资料收集整理、报建文件编制、与主管部门沟通协调、资料报送、补正回复、审批跟踪及最终完成相关手续办理等工作。发包人负责按照主管部门要求及时提供应由建设单位提供的主体资料、授权文件、盖章文件及其他合理配合事项。上述责任划分并非要求承包人替代发包人承担建设单位法定主体责任，也并非要求承包人对行政审批结果承担无限责任，而是要求承包人充分发挥其专

业能力、项目经验及资源协调能力，履行施工总承包管理责任范围内应承担的报建组织、推进及协调义务。

6.1 双方确认：承包人应于合同签订之日起 14 日内完成本工程开工前所需报建、备案、审批资料的编制、申报及正式提交工作，并取得主管部门受理或进入审批程序所需条件（含两级政府申报受理，不含政府审批时间）。

6.2 因承包人原因导致资料准备不完整、申报不及时、资料错误、反复补正、协调不到位等原因造成审批延误的，相应延误时间计入承包人工期，不得作为工期顺延依据，并应承担相应违约责任。

6.3 因发包人未及时提供应由其提供的资料、文件、盖章或决策事项导致审批延误的，相应工期顺延。

6.4 因主管部门审核周期、政策调整或其他非承包人原因导致审批时间延长的，经发包人确认后，相应工期顺延。

二、合同工期

1. 计划开工日期：本项目计划开工日期以发包人书面《开工通知》载明的日期为准。

1.1 承包人应于合同签订之日起 14 日内完成合同约定的报建审批所需的全部准备工作并取得相关主管部门受理。

1.2 发包人有权根据项目总体安排、现场条件及审批进展情况签发开工通知。

1.3 因承包人未按约完成报建申报工作或开工准备工作导致无法按期开工的，相应责任及工期延误由承包人承担。

2. 计划竣工日期：自发包人书面开工通知载明的开工日期起计算满 105 日历天之日为计划竣工日期；如发包人书面确认开工日期调整的，计划竣工日期相应调整。

3. 工期总日历天数：105 天。该工期包括承包人开工前报备、报批程序及完成本工程全部施工内容、配合发包人另行发包专业工程施工、完成整改、具备整体竣工验收条件所需的全部时间。

4. 本工程包含发包人另行发包的专业工程（包括但不限于消防工程），上述专业工程施工及验收完成时间均应纳入本工程总工期控制范围。承包人须根据项目总体施工进度要求，合理组织施工并统筹安排各专业穿插施工，确保本工程在总工期内完成并具备整体竣工验收条件。

5. 承包人应充分考虑发包人另行发包工程对施工组织、工作面移交、交叉施工、工序衔接、成品保护、调试验收等方面的影响。除因发包人原因或另行发包专业工程单位严重违约并经发包人书面确认外，承包人不得以另行发包工程施工、交叉施工、专业配合、现场协调为由提出工期顺延、费用补偿、停工、窝工、降效或其他索赔。

三、质量标准

工程质量应符合国家、广东省、深圳市等现行工程施工质量验收规范、技术标准、设计文件、施工图纸、招标文件、答疑文件、本合同及发包人合理管理要求，达到合格标准，并满足消防、电梯、结构加固、装饰装修、机电安装、防水、节能、档案移交及整体竣工验收等专项验收要求。

如上述标准、规范、图纸、招标文件、答疑文件、合同约定之间存在不一致，承包人应按其中较高标准、较严要求执行；如需发包人确认的，应在施工前书面提出，未经发包人书面确认不得擅自降低标准或改变做法。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：壹仟贰佰肆拾陆万捌仟贰佰捌拾伍元玖角整

人民币（小写）：(¥12,468,285.90元)；

其中：

（1）不含税价：人民币（大写）壹仟壹佰肆拾叁万捌仟柒佰玖拾肆元肆角整(¥11,438,794.40元)；

（2）增值税税率：9%；

（3）增值税税金：人民币（大写）壹佰零贰万玖仟肆佰玖拾壹伍角整(¥1,029,491.5元)

（4）含安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万零肆佰伍拾伍元零肆分 (¥370,455.04元)；

2.合同价格形式：固定总价包干合同

承包人确认：签约合同价系承包人在充分踏勘现场、理解招标文件、答疑文件、施工图纸、工程量清单、项目特征、施工条件、工期要求、材料品牌、交叉施工、施工措施、总承包管理责任及市场价格风险基础上形成的固定总价。

除本合同明确约定并经发包人书面确认可以调整的情形外，合同价款不因工程量偏差、清单漏项、项目特征理解差异、施工措施不足、材料价格波动、人工价格波动、机械价格波动、施工组织调整、赶工安排、交叉施工、现场条件一般差异等原因调整。

4.合同价款调整原则：

因发包人书面确认的设计变更、工程范围调整、工程量增减、施工方案调整等导致工程内容发生变化的，按以下原则调整：合同履行过程中，因招标人要求、设计优化、图纸调整、工程量增减、施工方案调整等原因导致工程内容发生变化的，按以下原则调整合同价款：

（一）合同工程量清单及投标商务报价中已有适用综合单价的，增加或减少工程量均按中标投标文件《分部分项工程量清单计价表》对应综合单价据实调整；

（二）合同工程量清单及投标商务报价中已有类似综合单价的，参照类似项目综

九、词语含义

本协议书中词语含义与本合同第二部分通用合同条款、第三部分专用合同条款及相关附件中赋予的含义相同。各合同文件对同一词语含义约定不一致的，以更有利于实现合同目的、保障工程质量安全及维护发包人合法权益的解释为准。

十、签订时间

本合同于 2026 年 06 月 25 日签订。

十一、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同采用电子形式签署，生成电子文本正本 壹份，由双方通过可信第三方电子签约法大大平台共同存储；副本 肆份，双方各留存电子副本 贰份（存储于各自指定系统）。电子文本需满足《电子签名法》要求，包含可靠电子签名、时间戳及区块链存证信息，确保不可篡改。电子文本（含正本、副本）与纸质合同具有同等法律效力。正本以双方最终签署的电子版本为准，副本需与正本内容完全一致。

若法律要求纸质存档，双方应配合生成打印版并补签，但电子文本仍为优先解释依据。

发包人：深圳市川崎运动用品有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

社会统一信用代码：91440300745157483 9
地址：深圳市福田区园岭街道八卦一路 617 栋 401 室
开户银行：交通银行股份有限公司深圳华侨城支行
账　号：443066333013007043954

承包人：深圳中固建筑集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
（签字）

祥 潘
印 付

社会统一信用代码：91440300772706820M
地址：深圳市福田区梅林街道中康路 126 号卓越梅林中心广场卓悦汇 B1810
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行
账　号：44201521700052513316