标段编号： 2502-440304-04-01-137627001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期： 2026年10月20日

目 录

第一章、 企业基本情况 6

1.1. 建设工程不转包挂靠承诺书 6

1.2. 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书 7

1.3. 无行贿犯罪记录承诺书 8

1.4. 企业属性证明文件 9

第二章、 专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师） 10

2.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图 13

2.2. 中级及以上工程师职称证书 21

2.2.1. 庄小学 23

2.2.2. 李迪平 24

2.2.3. 吴显军 25

2.2.4. 杨薇 26

2.2.5. 庄外业 27

2.2.6. 梁毓 28

2.2.7. 朱奎 29

2.2.8. 兰千龙 30

2.2.9. 雷流生 31

2.2.10. 黄建平 32

2.2.11. 庄展祥 33

2.2.12. 庄志强 33

2.2.13. 庄文化 34

2.2.14. 黄伟 34

2.2.15. 赵凤 35

2.2.16. 杨锦波 36

2.2.17. 庄庆挺 37

2.2.18. 蔡龙珠 38

2.2.19. 张二伟 39

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.2.20. 庄永城 40
2.2.21. 王武 41
2.2.22. 陈锦昌 42
2.2.23. 文中良 43
2.2.24. 石文武 43
2.2.25. 潘康荣 44
2.2.26. 肖亮业 45
2.2.27. 彭细马 46
2.2.28. 娄毅民 47
2.2.29. 彭家伦 48
2.2.30. 徐文武 49
2.2.31. 甘长磊 49
2.2.32. 王宏才 50
2.2.33. 李勇 51
2.2.34. 李文辉 52
2.2.35. 黄术滨 53
2.2.36. 潘兆宽 53
2.2.37. 吴高进 55
2.2.38. 陈学振 56
2.2.39. 余伟东 57
2.2.40. 庄景杰 58
2.2.41. 查继光 59
2.2.42. 叶植夯 60
2.2.43. 陈日林 61
2.2.44. 蒋宇龙 62
2.2.45. 卓秀园 63
2.2.46. 周桃和 64
2.2.47. 周连城 65
第三章、 项目经理已完工的同类工程业绩 66

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

3.1. 项目经理证书和社保 67
3.2. 项目经理业绩--2022 年华强北街道老旧小区改造工程 72
3.2.1. 中标通知书 72
3.2.2. 施工合同 73
3.2.3. 竣工验收报告 79
第四章、 企业获奖情况 86
4.1. 2022-2023 年度国家优质工程奖 87
4.2. 广东省建设工程结构质量水平评价证书 87
4.3. 2023 年广东省建设工程金匠奖 88
4.4. 2020 年广东省建设工程优质结构奖 89
4.5. 广东省建设工程结构质量水平评价证书 89
4.6. 广东省建设工程结构质量水平评价证书 90
4.7. 2021 年广东省市政工程安全文明施工示范工地 90
4.8. 2023 年广东省市政工程安全文明施工示范工地 91
4.9. 深圳市优质结构工程奖 91
4.10. 二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖 92
第五章、 技术负责人已完工的同类工程业绩 93
5.1. 技术负责人证书及社保 94
5.2. 技术负责人业绩-永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程 96
5.2.1. 施工合同 96
5.2.2. 竣工验收报告 103
5.3. 技术负责人—民政残联综合服务中心建设工程项目 108
5.3.1. 中标通知书 108
5.3.2. 施工合同 109
5.3.3. 竣工验收报告 118
第六章、 企业履约评价情况 125
6.1. 莲花三村与新田社区“创文”考核管理项目应急维修整治工程 126

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.2. 华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）.....127
6.3. 翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包.....128
6.4. 福塔安全隐患整治工程.....129
6.5. 市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程.....130
第七章、 拟派项目团队人员.....131
7.1. 项目经理-陈日林.....133
7.1.1. 项目经理证书和社保.....134
7.2. 技术负责人-石文武.....139
7.2.1. 技术负责人证书及社保.....140
7.3. 管理班子其他管理人员设置.....142
7.3.1. 质量负责人-张二伟.....142
7.3.2. 安全主任-彭家伦.....145
7.3.3. 质量员-彭细马.....148
7.3.4. 安全员-庄永城.....151
7.3.5. 施工员-王武.....154
7.3.6. 施工员-庄启廉.....157
7.3.7. 资料员-庄文化.....160
7.3.8. 造价员-兰千龙.....163
7.3.9. 劳资专管员-庄凯鹏.....167
7.3.10. 安装工程师-黄术滨.....169
7.3.11. 土建工程师-甘长磊.....171
7.3.12. 机电工程师-庄景杰.....173
7.3.13. 给排水工程师-周桃和.....175
第八章、 企业已完工的同类工程业绩.....179
8.1. 湾尚庭玺家园主体工程.....180
8.1.1. 中标通知书.....180
8.1.2. 施工合同.....181
8.1.3. 竣工验收报告.....187
8.2. 湾尚骏玺家园主体工程.....193

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

8.2.1. 中标通知书 193
8.2.2. 施工合同 194
8.2.3. 竣工验收报告 200
8.3. 珀尔世家花园项目 206
8.3.1. 中标通知书 206
8.3.2. 施工合同 207
8.3.3. 竣工验收报告 213
8.4. 舒城县双溪人家小区工程 220
8.4.1. 中标通知书 220
8.4.2. 施工合同 221
8.4.3. 竣工验收报告 228
8.5. 永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程 304
8.5.1. 施工合同 304
8.5.2. 竣工验收报告 311
8.6. 东方小学改扩建工程 316
8.6.1. 中标通知书 316
8.6.2. 施工合同 317
8.6.3. 竣工验收报告 325
8.7. 鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程 333
8.7.1. 中标通知书 333
8.7.2. 施工合同 334
8.7.3. 竣工验收报告 341
8.8. 梅山中学扩建综合楼项目 349
8.8.1. 中标通知书 349
8.8.2. 施工合同 350
8.8.3. 竣工验收报告 358

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一章、企业基本情况

1.1.建设工程不转包挂靠承诺书

（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
合同名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市华晟建设集团股份有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：展祥庄 时间：2026 年 10 月 20 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

1.2.拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市华晟建设集团股份有限公司 时间：2026 年 10 月 20 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：　　时间：2026 年 10 月 20 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

1.3.无行贿犯罪记录承诺书

（三）无行贿犯罪记录承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：深圳市华晟建设集团股份有限公司 91440300746623159N（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：（姓名，身份证号）庄展祥 445222199011130617，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单　　位（公章）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人（签署）：

日　　期：2026 年 10 月 20 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

1.4.企业属性证明文件

（四）企业属性证明文件

承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我单位参加 中山大学附属第八医院(深圳福田)医技楼、行政楼加固工程（标段名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营（民营或国有）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2026 年 10 月 20 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

第二章、专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）

二、专业技术人员规模

企业二级或以上注册建造师人数				人数：62 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	蒋宇龙	建筑工程	粤 2442014201610192	二级注册建造师
2	蒋宇龙	市政公用工程	粤 2442014201610192	二级注册建造师
3	毛育强	建筑工程 市政公用工程	粤 2442019202000862	二级注册建造师
4	张亚林	市政公用工程	粤 2442019202003008	二级注册建造师
5	陈日林	建筑工程	粤 2442021202123091	二级注册建造师
6	余展恕	市政公用工程	粤 2442021202124476	二级注册建造师
7	黎志容	建筑工程	粤 2442021202125875	二级注册建造师
8	查继光	建筑工程 市政公用工程	粤 2442021202126573	二级注册建造师
9	王雪飞	公路工程 建筑工程 市政公用工程	粤 2442021202129771	二级注册建造师
10	查继光		粤 2442021202126573	二级注册建造师
11	陈辉宇	建筑工程	粤 2442021202202489	二级注册建造师
12	黄术滨	水利水电工程	粤 2442022202503369	二级注册建造师
13	张雪松	市政公用工程	粤 2442023202312705	二级注册建造师
14	卢丙胜	机电工程 建筑工程 市政公用工程	粤 2442023202314385	二级注册建造师
15	庄凯特	市政公用工程	粤 2442023202322124	二级注册建造师
16	潘康荣	建筑工程	粤 2442023202400797	二级注册建造师
17	庄志滨	建筑工程	粤 2442023202503370	二级注册建造师
18	庄展明	建筑工程 市政公用工程	粤 2442023202509403	二级注册建造师
19	周连城	建筑工程	粤 2442024202406195	二级注册建造师
20	孙傲	建筑工程	粤 2442024202411313	二级注册建造师
21	朱奎	公路工程	粤 1122006200903948	一级注册建造师

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

		建筑工程 市政公用工程		
22	张选东	建筑工程	粤 1212018201900174	一级注册建造师
23	江辉强	建筑工程	粤 1312018201904166	一级注册建造师
24	张然	建筑工程	粤 1322020202101349	一级注册建造师
25	吴高进	机电工程 建筑工程 市政公用工程 水利水电工程	粤 1332013201432871	一级注册建造师
26	卓秀园	建筑工程 市政公用工程	粤 1422014201516179	一级注册建造师
27	欧阳星	建筑工程	粤 1432013201411884	一级注册建造师
28	兰千龙	建筑工程 市政公用工程	粤 1442006200805968	一级注册建造师
29	李迪平	建筑工程 市政公用工程	粤 1442006200805969	一级注册建造师
30	陈宏峰	建筑工程	粤 1442006200806167	一级注册建造师
31	陈松林	市政公用工程	粤 1442006200806277	一级注册建造师
32	彭颖	建筑工程 市政公用工程	粤 1442006200808643	一级注册建造师
33	韦士柱	建筑工程	粤 1442006201015224	一级注册建造师
34	熊奇志	建筑工程	粤 1442010201016241	一级注册建造师
35	吴显军	建筑工程 市政公用工程	粤 1442011201117766	一级注册建造师
36	李文辉	公路工程 建筑工程 市政公用工程	粤 1442011201322312	一级注册建造师
37	梁毓	建筑工程	粤 1442013201322678	一级注册建造师
38	黄超	建筑工程	粤 1442014201527251	一级注册建造师
39	庄小学	建筑工程	粤 1442014201634301	一级注册建造师
40	许昆山	机电工程 建筑工程 市政公用工程 水利水电工程	粤 1442015201529778	一级注册建造师
41	黄建平	公路工程 机电工程 建筑工程	粤 1442015201530182	一级注册建造师

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

		市政公用工程 水利水电工程		
42	李勇	市政公用工程	粤 1442016201635872	一级注册建造师
43	雷流生	建筑工程 市政公用工程	粤 1442016201635963	一级注册建造师
44	徐文武	市政公用工程 水利水电工程	粤 1442016201636959	一级注册建造师
45	陈学振	公路工程 市政公用工程 水利水电工程	粤 1442016201637321	一级注册建造师
46	任海康	建筑工程 市政公用工程 水利水电工程	粤 1442017201900452	一级注册建造师
47	潘兆宽	建筑工程 市政公用工程	粤 1442017201900677	一级注册建造师
48	黄术滨	建筑工程 市政公用工程	粤 1442017201900861	一级注册建造师
49	肖珊和	建筑工程	粤 1442018201903912	一级注册建造师
50	叶植夯	建筑工程 市政公用工程	粤 1442018202000294	一级注册建造师
51	甘长磊	建筑工程	粤 1442019202000779	一级注册建造师
52	冯训时	建筑工程	粤 1442020202101700	一级注册建造师
53	肖国立	公路工程	粤 1442020202103418	一级注册建造师
54	袁彪	建筑工程	粤 1442020202107661	一级注册建造师
55	黄艳	建筑工程	粤 1442021202203625	一级注册建造师
56	周桃和	建筑工程	粤 1442022202302650	一级注册建造师
57	黎志容	建筑工程	粤 1442022202304461	一级注册建造师
58	李德明	建筑工程	粤 1442022202405851	一级注册建造师
59	贾大卫	建筑工程	粤 1442023202400165	一级注册建造师
60	李剑豪	市政公用工程	粤 1442023202402954	一级注册建造师
61	宋晓宁	市政公用工程	粤 1442025202602984	一级注册建造师
62	庄展明	建筑工程	粤 1442025202604782	一级注册建造师

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

2.1.全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄展祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	张贤松	232128197******12	二级注册造价工程师	B212344000010009	土建
2	兰千龙	430104197******38	一级注册造价工程师	B110444000019979	土建
3	彭颖	430104197******29	一级注册造价工程师	B11084400020346	土建
4	吴南进	420700197******96	一级注册造价工程师	B11164400003493	土建
5	毛育强	440510199******18	一级注册造价工程师	B11224400013344	土建
6	李迪平	230103197******3X	一级注册造价工程师	B11234400026356	土建
7	黄醒	360302198******15	一级注册造价工程师	B11244400031725	土建
8	陈瑾	610404197******24	一级注册造价工程师	B14174400007177	安装
9	蒋宇龙	430726198******14	二级注册建造师	粤2442014201610192	建筑工程
10	蒋宇龙	430726198******14	二级注册建造师	粤2442014201610192	市政公用工程
11	毛育强	440510199******18	二级注册建造师	粤2442019202000862	建筑工程
12	毛育强	440510199******18	二级注册建造师	粤2442019202000862	市政公用工程
13	张亚林	440883198******32	二级注册建造师	粤2442019202003008	市政公用工程
14	陈日林	440883199******50	二级注册建造师	粤2442021202123091	建筑工程
15	余展彪	441523198******97	二级注册建造师	粤2442021202124476	市政公用工程

共 104 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄展祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	黎志睿	441721198******14	二级注册建造师	粤2442021202125875	建筑工程
17	查继光	422202198******33	二级注册建造师	粤2442021202126573	建筑工程
18	查继光	422202198******33	二级注册建造师	粤2442021202126573	市政公用工程
19	王晋飞	410821199******12	二级注册建造师	粤2442021202129771	公路工程
20	王晋飞	410821199******12	二级注册建造师	粤2442021202129771	建筑工程
21	王晋飞	410821199******12	二级注册建造师	粤2442021202129771	市政公用工程
22	陈晖宇	441826199******17	二级注册建造师	粤2442021202202488	建筑工程
23	黄术洪	440506198******16	二级注册建造师	粤2442022202503369	水利水电工程
24	张晋松	232128197******12	二级注册建造师	粤2442023202312705	市政公用工程
25	卢丙胜	410781198******71	二级注册建造师	粤2442023202314385	机电工程
26	卢丙胜	410781198******71	二级注册建造师	粤2442023202314385	建筑工程
27	卢丙胜	410781198******71	二级注册建造师	粤2442023202314385	市政公用工程
28	庄帆特	445222199******98	二级注册建造师	粤2442023202322124	市政公用工程
29	潘康荣	440106197******97	二级注册建造师	粤2442023202400797	建筑工程
30	庄志洪	445222199******18	二级注册建造师	粤2442023202503370	建筑工程

共 104 条

< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄展祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	庄展明	445222199******39	二级注册建造师	粤2442023202509403	建筑工程
32	庄展明	445222199******39	二级注册建造师	粤2442023202509403	市政公用工程
33	周连城	430302198******54	二级注册建造师	粤2442024202406195	建筑工程
34	孙傲	211003199******3X	二级注册建造师	粤2442024202411313	建筑工程
35	朱鉴	412328197******35	一级注册建造师	粤1122006200903948	公路工程
36	朱鉴	412328197******35	一级注册建造师	粤1122006200903948	建筑工程
37	朱鉴	412328197******35	一级注册建造师	粤1122006200903948	市政公用工程
38	张连京	420529197******17	一级注册建造师	粤1212018201900174	建筑工程
39	江辉强	362331198******5X	一级注册建造师	粤1312018201904166	建筑工程
40	张然	321088198******19	一级注册建造师	粤1322020202101349	建筑工程
41	吴高进	420700197******96	一级注册建造师	粤1332013201432871	机电工程
42	吴高进	420700197******96	一级注册建造师	粤1332013201432871	建筑工程
43	吴高进	420700197******96	一级注册建造师	粤1332013201432871	市政公用工程
44	吴高进	420700197******96	一级注册建造师	粤1332013201432871	水利水电工程
45	卓劳国	360782198******33	一级注册建造师	粤1422014201516179	建筑工程

共 104 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 3 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄展祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	卓秀国	360782198******33	一级注册建造师	粤1422014201516179	市政公用工程
47	欧阳星	432622196******14	一级注册建造师	粤1432013201411884	建筑工程
48	兰千龙	430104197******38	一级注册建造师	粤1442006200805968	建筑工程
49	兰千龙	430104197******38	一级注册建造师	粤1442006200805968	市政公用工程
50	李追平	230103197******3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	建筑工程
51	李追平	230103197******3X	一级注册建造师	粤1442006200805969	市政公用工程
52	陈忠峰	320111196******30	一级注册建造师	粤1442006200805167	建筑工程
53	陈松林	420111196******77	一级注册建造师	粤1442006200805277	市政公用工程
54	彭顺	430104197******29	一级注册建造师	粤1442006200808643	建筑工程
55	彭顺	430104197******29	一级注册建造师	粤1442006200808643	市政公用工程
56	韦士柱	422122197******56	一级注册建造师	粤1442006201015224	建筑工程
57	熊考志	420921198******52	一级注册建造师	粤1442010201016241	建筑工程
58	吴盛军	420624198******5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	建筑工程
59	吴盛军	420624198******5X	一级注册建造师	粤1442011201117766	市政公用工程
60	李文婵	420700196******78	一级注册建造师	粤1442011201322312	公路工程

共 104 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 4 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄展祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李文烨	420700196******78	一级注册建造师	粤1442011201322312	建筑工程
62	李文烨	420700196******78	一级注册建造师	粤1442011201322312	市政公用工程
63	吴矾	450121198******13	一级注册建造师	粤1442013201322678	建筑工程
64	黄超	360302198******15	一级注册建造师	粤1442014201527251	建筑工程
65	庄小学	445222198******38	一级注册建造师	粤1442014201534301	建筑工程
66	许昆山	430422197******15	一级注册建造师	粤1442015201529778	机电工程
67	许昆山	430422197******15	一级注册建造师	粤1442015201529778	建筑工程
68	许昆山	430422197******15	一级注册建造师	粤1442015201529778	市政公用工程
69	许昆山	430422197******15	一级注册建造师	粤1442015201529778	水利水电工程
70	黄建平	441622197******75	一级注册建造师	粤1442015201530182	公路工程
71	黄建平	441622197******75	一级注册建造师	粤1442015201530182	机电工程
72	黄建平	441622197******75	一级注册建造师	粤1442015201530182	建筑工程
73	黄建平	441622197******75	一级注册建造师	粤1442015201530182	市政公用工程
74	黄建平	441622197******75	一级注册建造师	粤1442015201530182	水利水电工程
75	李勇	430111198******5X	一级注册建造师	粤1442016201635872	市政公用工程

共 104 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 5 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄晨祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道紫华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	曾流生	362428198******10	一级注册建造师	粤1442016201635963	建筑工程
77	曾流生	362428198******10	一级注册建造师	粤1442016201635963	市政公用工程
78	徐文武	362502198******12	一级注册建造师	粤1442016201636959	市政公用工程
79	徐文武	362502198******12	一级注册建造师	粤1442016201636959	水利水电工程
80	陈学振	211481198******17	一级注册建造师	粤1442016201637321	公路工程
81	陈学振	211481198******17	一级注册建造师	粤1442016201637321	市政公用工程
82	陈学振	211481198******17	一级注册建造师	粤1442016201637321	水利水电工程
83	任海辰	411381198******35	一级注册建造师	粤1442017201900452	建筑工程
84	任海辰	411381198******35	一级注册建造师	粤1442017201900452	市政公用工程
85	任海辰	411381198******35	一级注册建造师	粤1442017201900452	水利水电工程
86	潘兆宽	450122198******90	一级注册建造师	粤1442017201900677	建筑工程
87	潘兆宽	450122198******90	一级注册建造师	粤1442017201900677	市政公用工程
88	黄术洪	440506198******16	一级注册建造师	粤1442017201900861	建筑工程
89	黄术洪	440506198******16	一级注册建造师	粤1442017201900861	市政公用工程
90	肖丽和	440583198******37	一级注册建造师	粤1442018201903912	建筑工程

共 104 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034



首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市华晟建设集团股份有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300746623159N	企业法定代表人	庄晨祥
企业登记注册类型	股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		

企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	叶辉芳	441721198******37	一级注册建造师	粤1442018202000294	建筑工程
92	叶辉芳	441721198******37	一级注册建造师	粤1442018202000294	市政公用工程
93	甘长磊	411521199******17	一级注册建造师	粤1442019202000779	建筑工程
94	冯训时	360428199******18	一级注册建造师	粤1442020202101700	建筑工程
95	肖国立	431224199******51	一级注册建造师	粤1442020202103418	公路工程
96	袁彪	511302199******17	一级注册建造师	粤1442020202107668	建筑工程
97	黄艳	362432198******27	一级注册建造师	粤1442021202203625	建筑工程
98	周晓和	342901198******10	一级注册建造师	粤1442022202302650	建筑工程
99	黎志荣	441721198******14	一级注册建造师	粤1442022202304461	建筑工程
100	李德明	431124198******10	一级注册建造师	粤1442022202405851	建筑工程
101	贾大卫	410221198******1X	一级注册建造师	粤1442023202400165	建筑工程
102	李剑豪	429006199******5X	一级注册建造师	粤1442023202402954	市政公用工程
103	宋晓宁	410928199******74	一级注册建造师	粤1442025202602984	市政公用工程
104	庄晨明	445222199******39	一级注册建造师	粤1442025202604782	建筑工程

共 104 条　< 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.中级及以上工程师职称证书

企业中级或以上工程师人数				人数：_47_人
序号	姓名	专业	证书编号	高级工程师
1	庄小学	建筑管理	2503001245080	高级工程师
2	李迪平	道路与桥梁工程	2103001061632	高级工程师
3	吴显军	建筑施工	2103001060184	高级工程师
4	杨薇	园林绿化	2211180	高级工程师
5	庄外业	道路与桥梁	360500505303972	高级工程师
6	梁毓	建筑工程	2012-08-0102170	高级工程师
7	朱奎	建筑施工	1903001025435	高级工程师
8	兰千龙	造价	2303001131676	高级工程师
9	雷流生	施工管理	2503001244397	高级工程师
10	黄建平	道路与桥梁工程	2103001060982	高级工程师
11	庄展祥	水利工程	0039858	工程师
12	庄志强	工程管理	363201200444	工程师
13	庄文化	建筑工程工程	粤中职证字第 1716003001005 号	工程师
14	黄伟	工民建	S00109661	工程师
15	赵凤	工程管理	0050120216	工程师
16	杨锦波	市政工程师	363201501543	工程师
17	庄庆挺	公路工程	0039855	工程师
18	蔡龙珠	园林绿化	鲁 150830210501	工程师
19	张二伟	工程管理	363201208357	工程师
20	庄永城	岩土工程	00144083	工程师
21	王武	市政工程	00143747	工程师
22	陈锦昌	风景园林施工	闽 Z609-106552	工程师
23	文中良	建筑工程	B08193010100006157	工程师
24	石文武	建筑工程	JZGC2092577069	工程师
25	潘康荣	建筑工程	B08163010100001275	工程师
26	肖亮业	建筑工程	32087807	工程师
27	彭细马	市政工程	0388023	工程师
28	娄毅民	土建	02713774	工程师
29	彭家伦	建筑工程	11026000443	工程师
30	徐文武	建筑施工	粤中职证字第 1500102265398 号	工程师
31	甘长磊	建筑施工工程	粤中职证字第 1703003004056 号	工程师
32	王宏才	建筑工程	毫职(非)工程(17)Z2141	工程师
33	李勇	建筑工程	B08103011200000032	工程师
34	李文辉	总图	I98302005	工程师
35	黄术滨	电子技术工程	粤中职证字第 1800103040822 号	工程师

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

36	潘兆宽	城乡规划设计与管理	1244315	工程师
37	吴高进	建筑施工工程	1903003024970	工程师
38	陈学振	市政公用工程	B08193080200000167	工程师
39	余伟东	市政工程	B804201731006	工程师
40	庄景杰	机电	363201209520	工程师
41	查继光	市政工程	K0012018300736	工程师
42	叶植夯	建筑施工	2217003014050	工程师
43	陈日林	建筑施工	2403003186865	工程师
44	蒋宇龙	建筑工程管理	工 20155333	工程师
45	卓秀园	建筑工程	W2122013300029	工程师
46	周桃和	给排水	WD-1605261	工程师
47	周连城	施工管理	25030032455512	工程师

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.2.1.庄小学

广东省职称证书



姓　　名：庄小学

身份证号：445222198612290638

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月21日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001245080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.2.李迪平



广东省职称证书

姓　　名：李迪平

身份证号：23010319720623163X

职称名称：高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061632

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.3.吴显军



广东省职称证书

姓　　名：吴显军

身份证号：42062419820408185X

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060184

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.4.杨薇





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.2.5.庄外业



姓　　名：庄外业
Full Name

身份证号：445222198812240635
ID Number

资格名称：高级工程师
Qualification

专业名称：道路与桥梁
Profession

批准日期：2022年03月16日
Approval Date

批复文件：赣人社字〔2022〕19号
Approval Document

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2022 年 03 月 28 日
Issued on

工作单位：江西宏力建设发展有限公司
Work Unit

管 理 号：360500505303972
File No.



江西省高级专业技术

资格证书

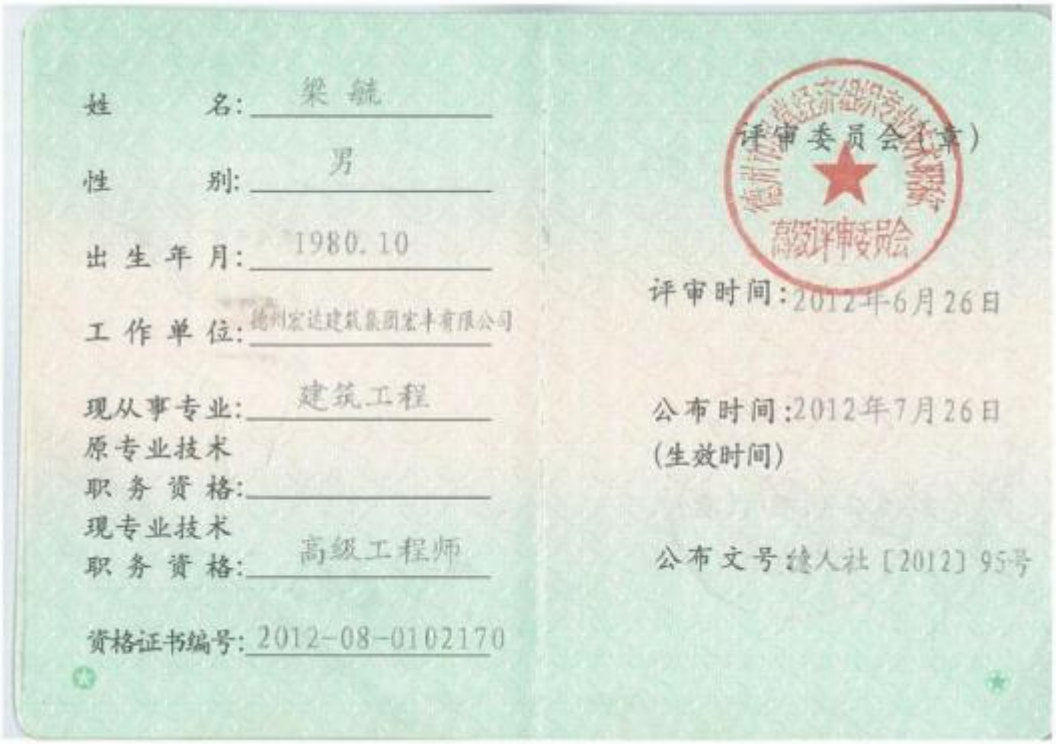
江西省人力资源和社会保障厅

编号：22041816
No.：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

2.2.6.梁毓





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.7.朱奎



广东省职称证书

姓　　名：朱奎

身份证号：412328197910026035

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001025435

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.8.兰千龙



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.9.雷流生

广东省职称证书



姓　　名：雷流生

身份证号：362428198810137710

职称名称：高级工程师

专　　业：施工管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月20日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001244397

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.10.黄建平

广东省职称证书



姓　　名：黄建平

身份证号：441622197811202075

职称名称：高级工程师

专　　业：道路与桥梁工程

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月02日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060982

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.11.庄展祥

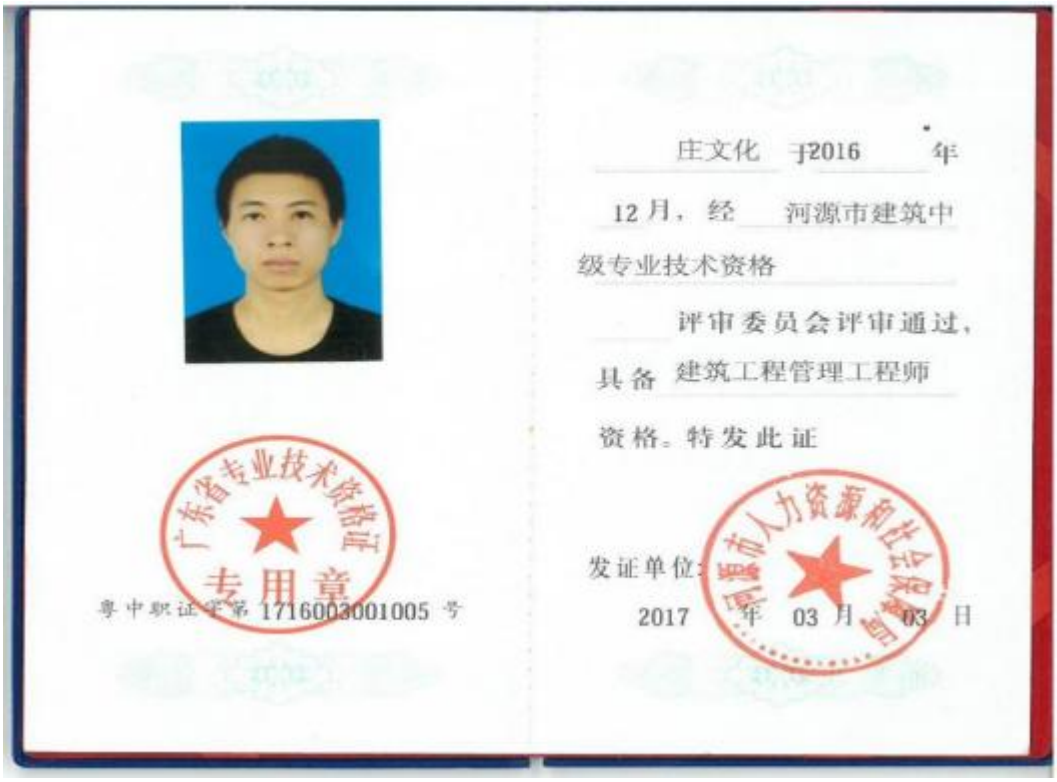

专业技术系列 Prifessuibak Series 工程技术人员
专业名称 Name of Speciality 水利工程
资格名称 Name Qualification 工程师
批文号 Approval No 邯人社专[2016]47号
授予时间 Date of Conferment 2016年05月19日
工作单位 Work Nnit
(加盖审批部门钢印有效)
姓名 Name 庄展祥 性别 Sex 男
出生年月 Date of Birth 1990年11月
编号 No. 0039858
二〇一六 年 六 月十七日

2.2.12.庄志强


姓名: 庄志强
身份证号: 440526197006090612
资格名称: 工程师
专业名称: 工程管理
批准日期: 2012年9月11日
批复文件: 饶职字[2012]11号
工作单位: 江西日升建筑工程有限公司
非国有管理号: 363201200444
签发单位盖章:
签发日期: 2012 年 9 月 13 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.2.13.庄文化



2.2.14.黄伟



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.2.15.赵凤



姓　　名：赵凤
身份证号：439004198301087323
资格名称：工程师
专业名称：工程管理
批准日期：2012.11.15
批复文件：抚职批字[2012]07号
签发单位盖章：抚州市职称工作办公室 专业技术资格专用章
签发日期：2012 年 12 月 15 日
工作单位：吉信建设工程有限公司
非国有管理号：0050120216



江西省非国有企业专业技术
资格证书
江西省人力资源和社会保障厅
编号：N9 12006985

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.16.杨锦波



姓　　名：杨锦波
身份证号：440883198605151411
资格名称：工程师
专业名称：市政
批准日期：2015-11-4
批复文件：琵职字〔2015〕7号
签发单位盖章：
签发日期：2015 年 12 月 26 日
工作单位：江西日升建筑工程有限公司
非国有管理号：363201501543



江西省非国有企业专业技术
资格证书
江西省人力资源和社会保障厅
编号：No 12125412

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.17.庄庆挺



专业技术系列 Prifessuibak Series 工程技术人员

专业名称 Name of Speciality 公路工程

资格名称 Name Qualification 工程师

批文号 Approval No 邯人社专[2016]47号

授予时间 Date of Conferment 2016年05月19日

工作单位 Work Nnit

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 庄庆挺 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1976年08月

编号 No. 0039855

二〇一六 年 六 月十七日



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

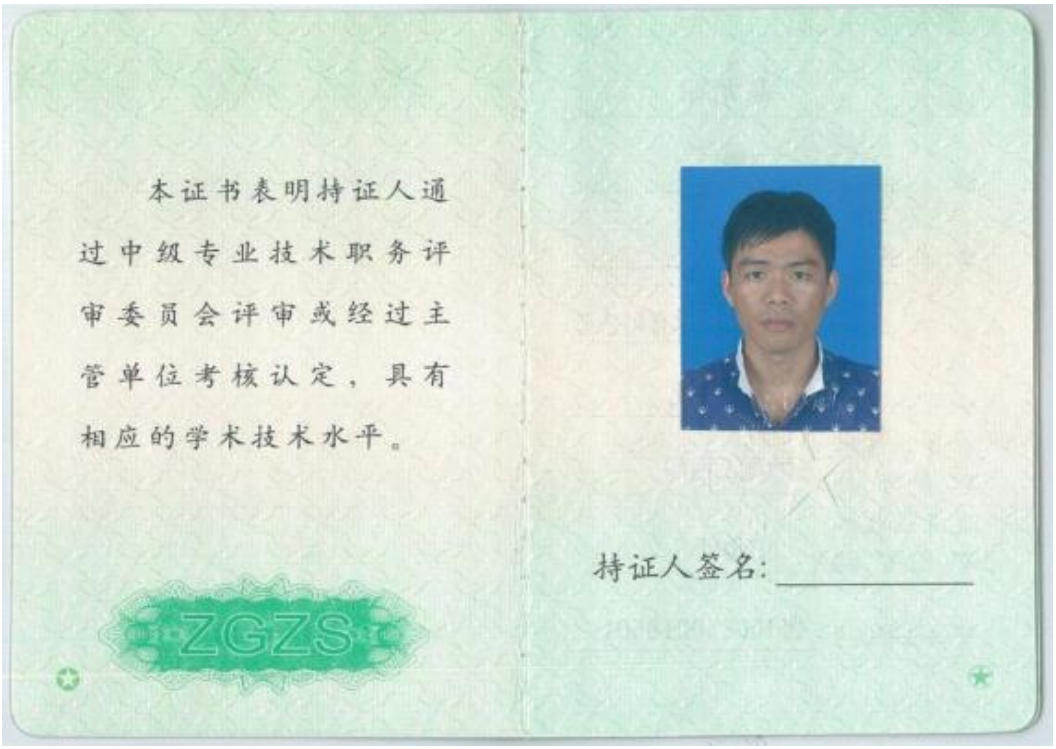
of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.2.18.蔡龙珠


本证书表明持证人通过中级专业技术职务评审委员会评审或经过主管单位考核认定，具有相应的学术技术水平。

持证人签名：_____

ZGZS


姓　　名：蔡龙珠

性　　别：男

出生年月：1983.05

工作单位：泰安义园园林有限公司

现从事专业：园林绿化

原专业技术职务资格：助理工程师

现专业技术职务资格：工程师

资格证书编号：鲁150830210501

评审委员会（章）

中级评审委员会

评审时间：2015-09-10

公布时间：2015-11-25
（生效时间）

公布文号：泰人社办发〔2015〕046号

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.19.张二伟


Z84－10

江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: № 12066118



姓　　名: 张二伟

身份证号: 411123198005275016

资格名称: 工程师

专业名称: 工程管理

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208357

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.20.庄永城



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：00144053

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



15

姓　名 庄永城

性　别 男

身份证号 445222199101210653

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

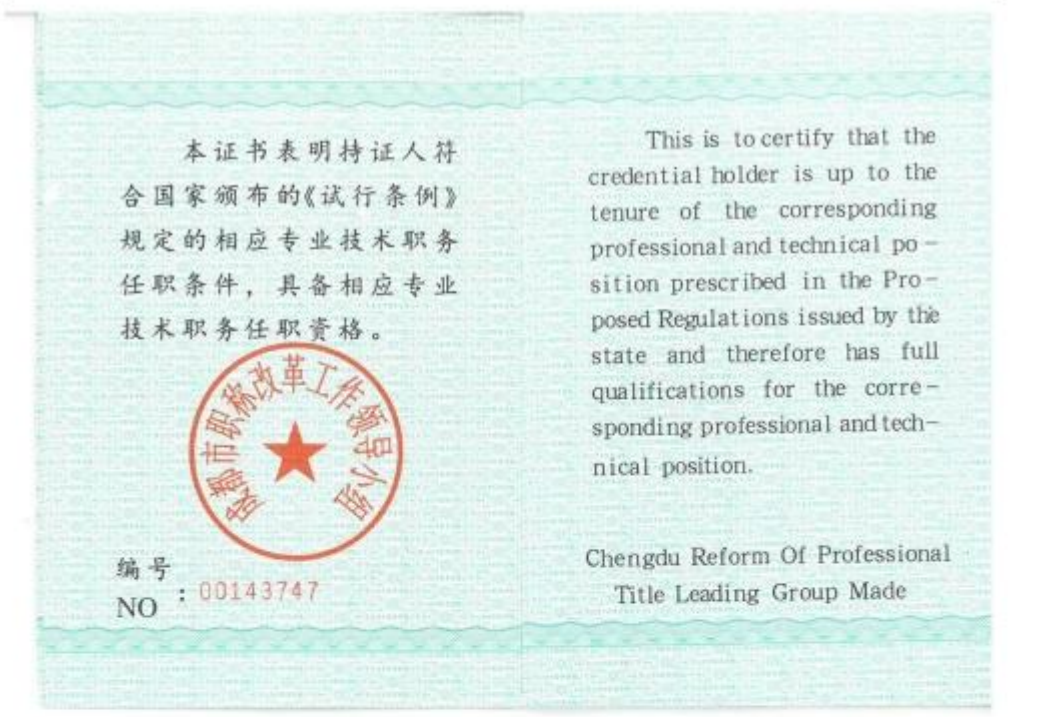
任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.21.王武



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：00143747

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made



1702

姓　　名 王武

性　　别 男

身份证号 430902198510015033

评审组织 成都市成华区工程技术市政专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

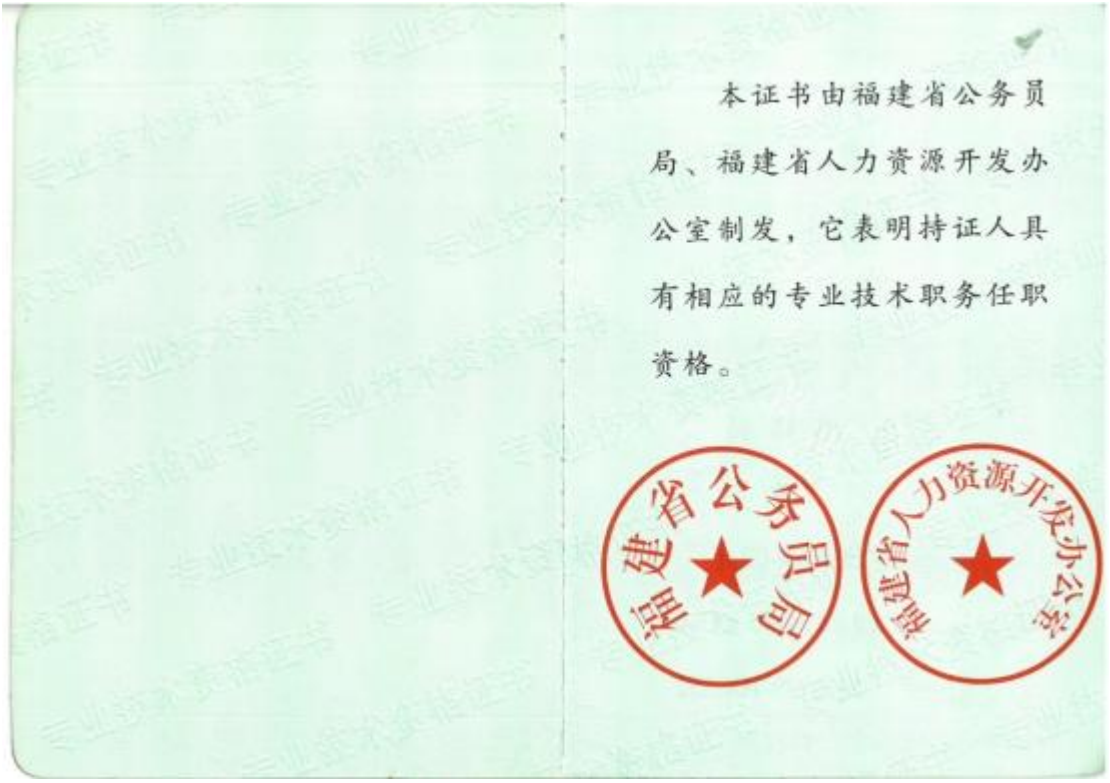
任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

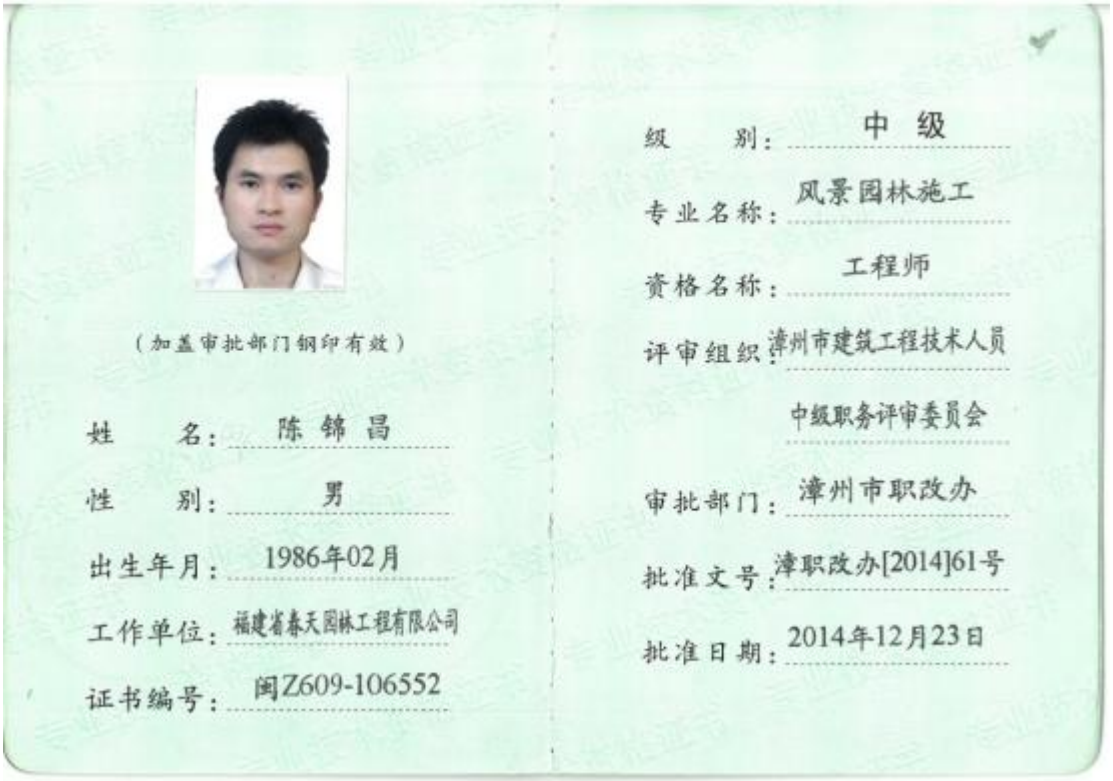
2.2.22.陈锦昌



本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省公务员局

福建省人力资源开发办公室



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：陈锦昌

性　　别：男

出生年月：1986年02月

工作单位：福建省春天园林工程有限公司

证书编号：闽Z609-106552

级　　别：中级

专业名称：风景园林施工

资格名称：工程师

评审组织：漳州市建筑工程技术人员中级职务评审委员会

审批部门：漳州市职改办

批准文号：漳职改办[2014]61号

批准日期：2014年12月23日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.23.文中良

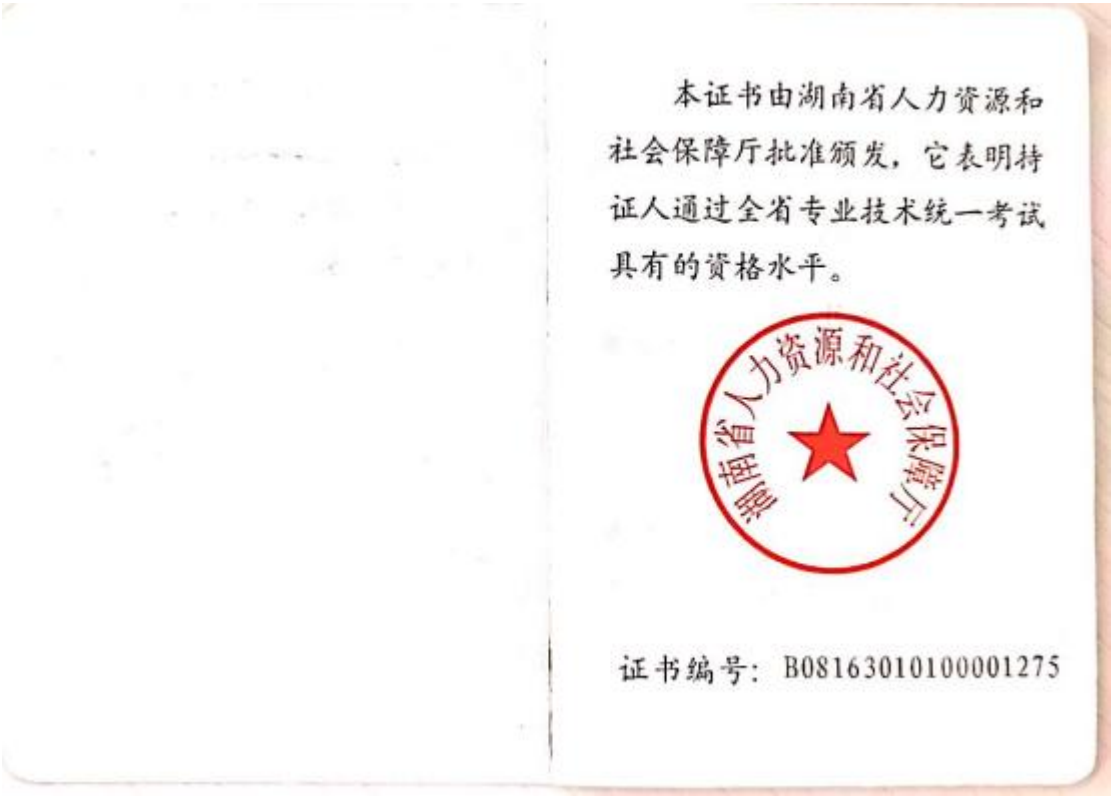


2.2.24.石文武



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

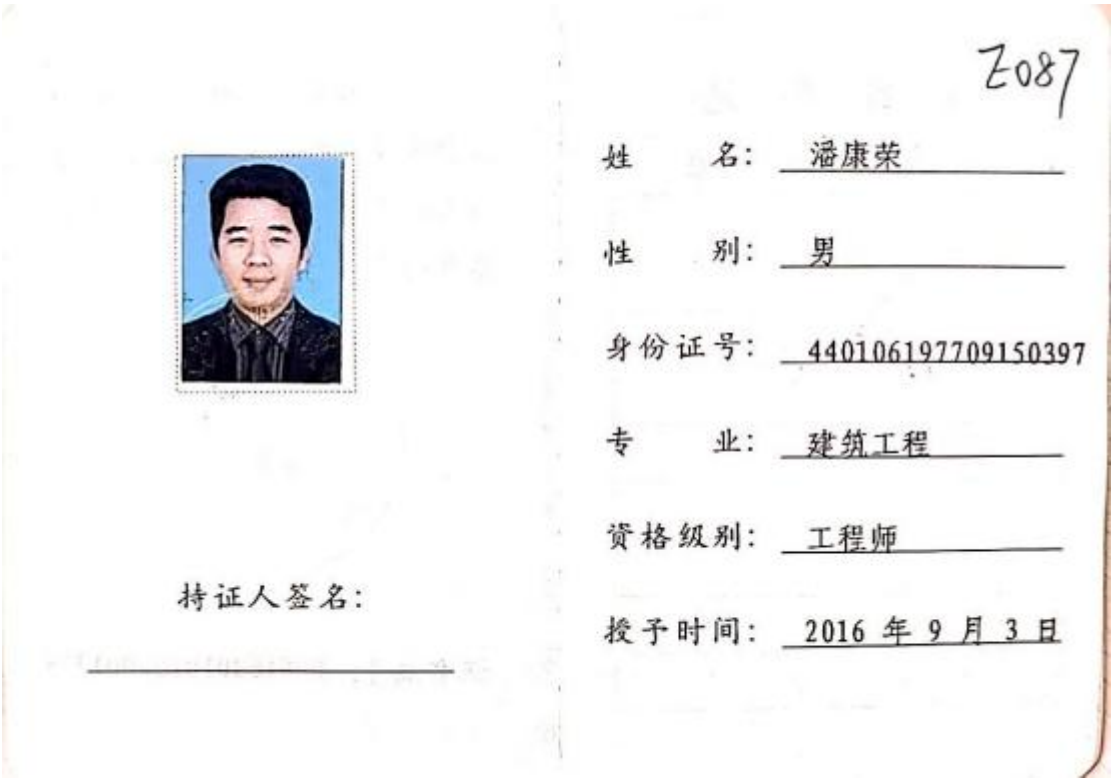
2.2.25.潘康荣



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08163010100001275



Z087

持证人签名：

姓　　名：潘康荣

性　　别：男

身份证号：440106197709150397

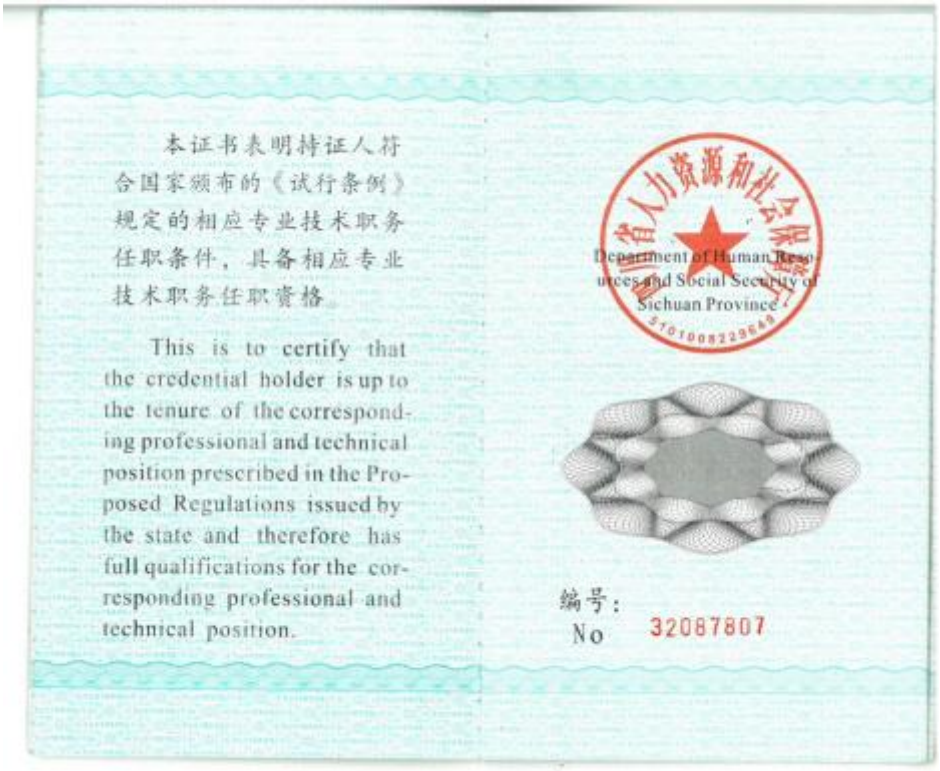
专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2016 年 9 月 3 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.26.肖亮业



本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

四川省人力资源和社会保障厅
Department of Human Resources and Social Security of Sichuan Province

编号：
No 32087807



姓　名　肖亮业

性　别　男

身份证号　440509198907184817

专业名称　建筑工程

资格名称　工程师

评审组织　平昌县建设系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

审批机关　平昌县职称改革工作领导小组

批准文号　平昌职工〔2022〕3号

批准时间　2022年3月18日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.27.彭细马



本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Langfang City



专业技术系列 Prifessuibak Series 工程技术人员

专业名称 Name of Speciality 市政工程

资格名称 Name Qualification 工程师

批文号 Approval No 邯人社专[2016]63号

授予时间 Date of Conferment 2016年07月05日

工作单位 Work Nnit

(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 彭细马 性别 Sex 男

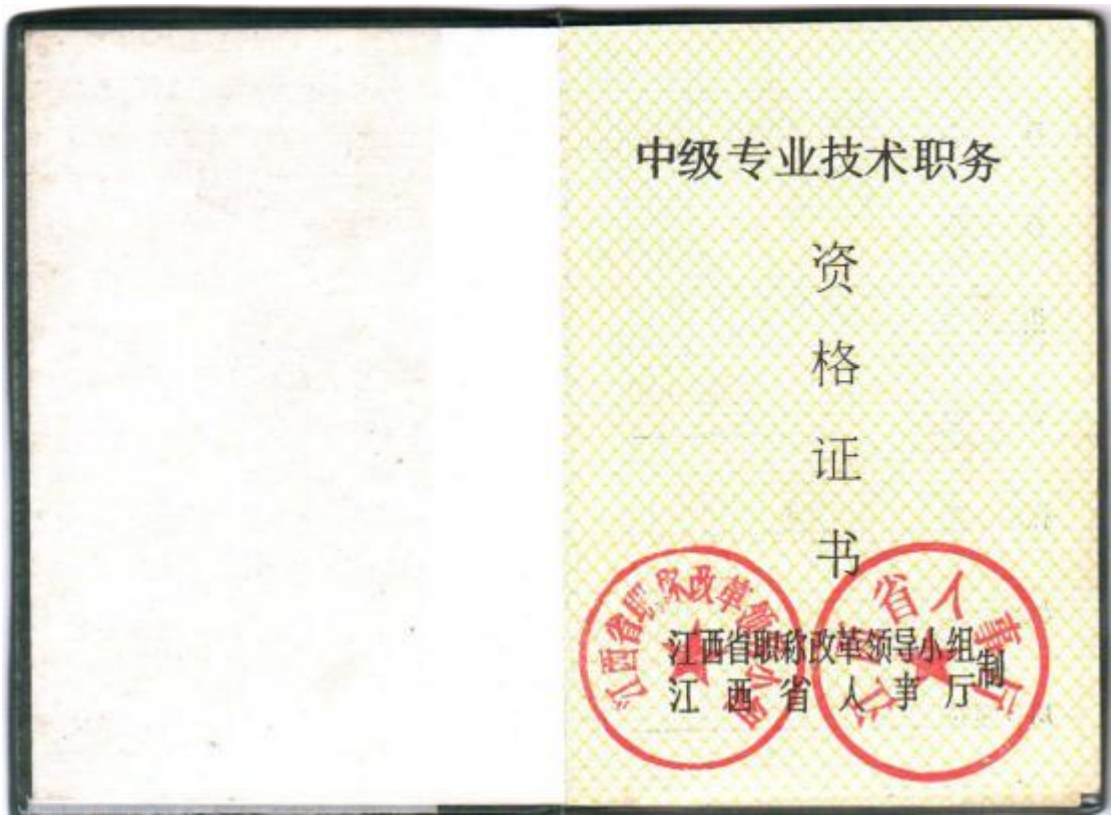
出生年月 Date of Birth 1989年10月

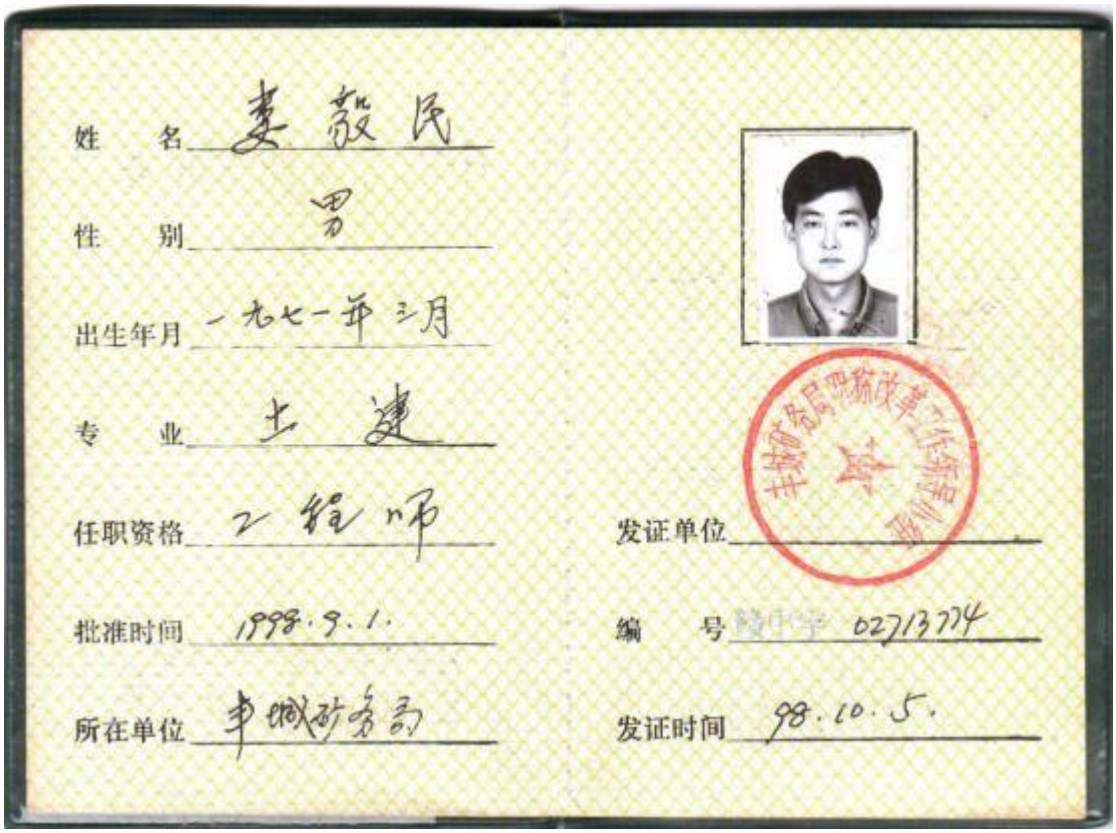
编号 No. 0388023

二〇一六年 七 月二十九日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

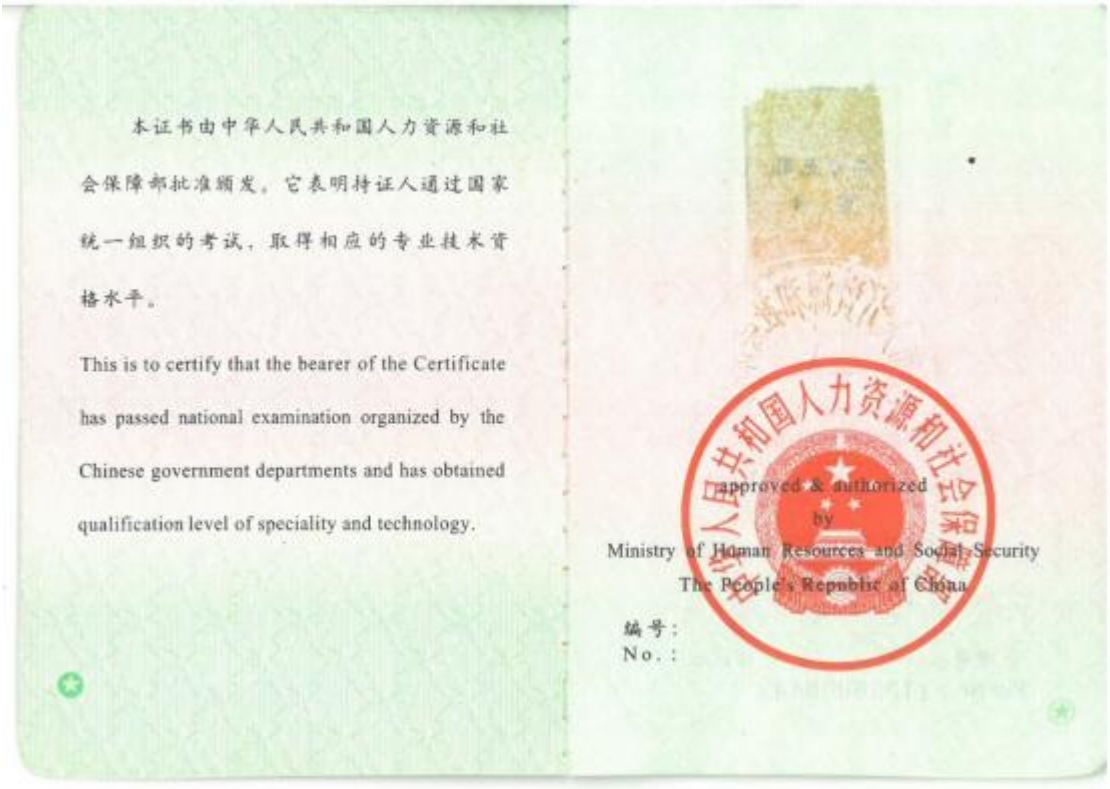
2.2.28.娄毅民





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.2.29.彭家伦



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号：
No.：



持证人签名：
Signature of the Bearer

彭家伦

管理号：
File No.：11026000443

姓名：
Full Name 彭家伦

性别：
Sex 男

出生年月：
Date of Birth 1970年06月

专业名称：
Speciality 建筑工程

资格级别：
Qualification Level 工程师

批准日期：
Approval Date 2011年04月20日

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2011 年 04 月 20 日
Issued on

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.30.徐文武

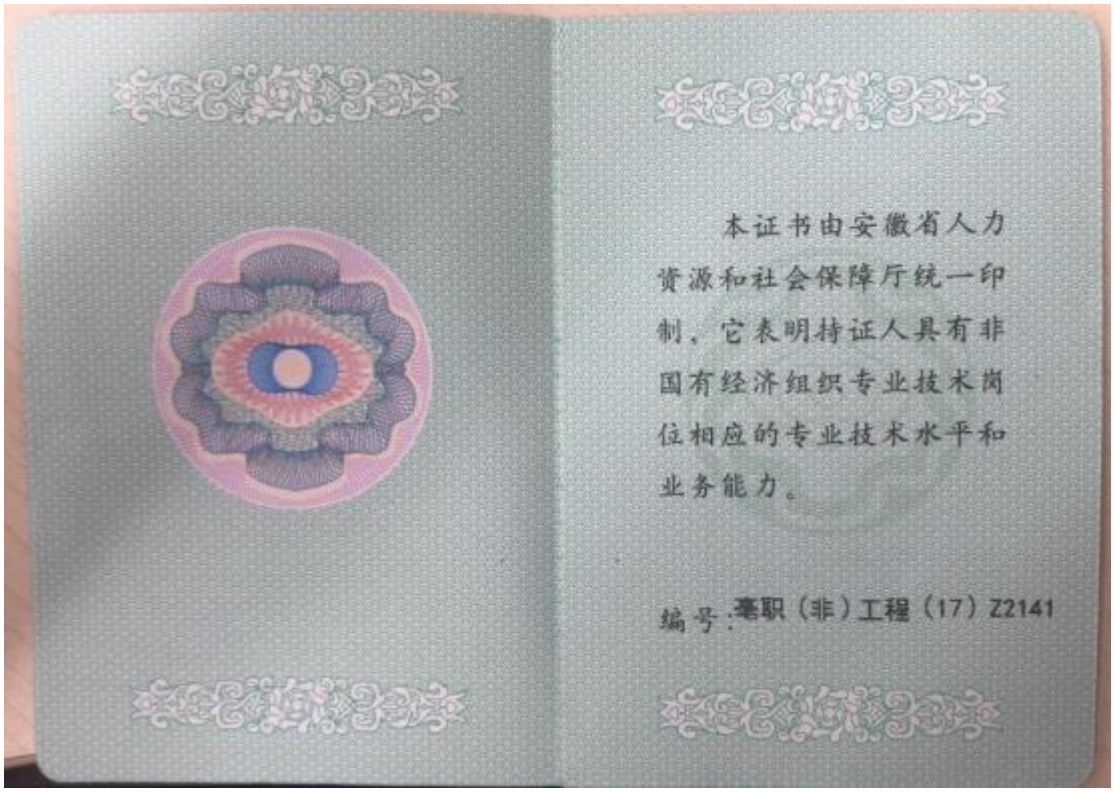


2.2.31.甘长磊



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

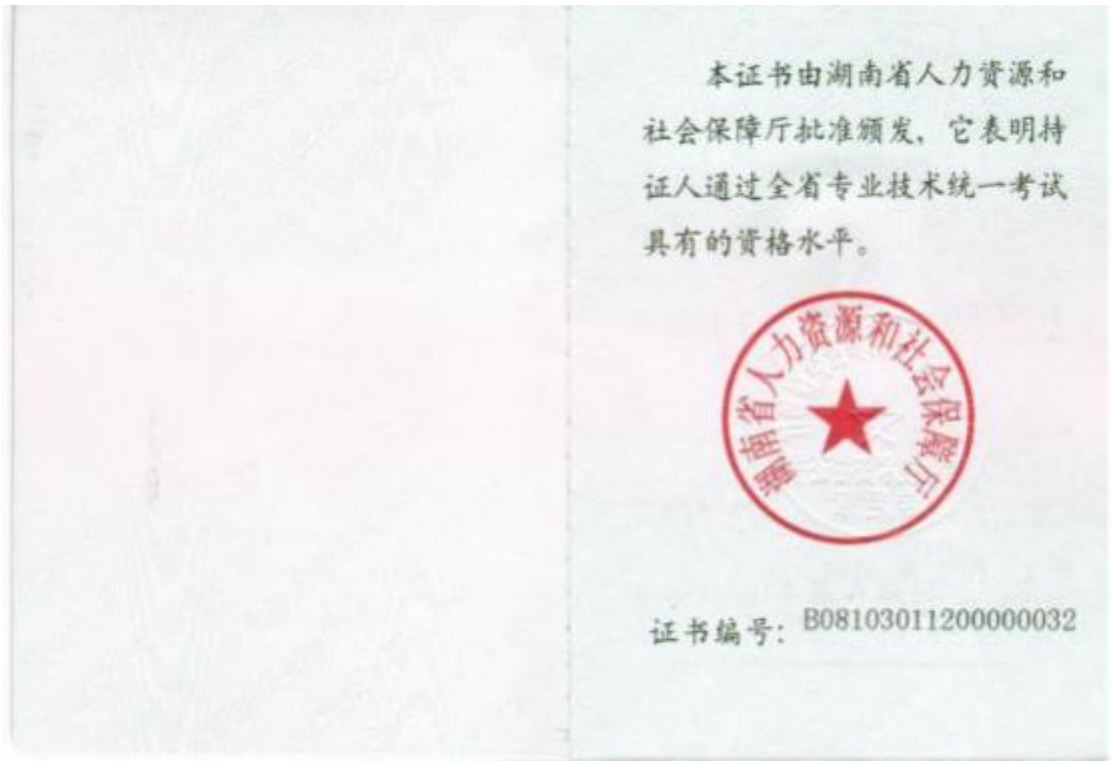
2.2.32.王宏才





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

2.2.33.李勇



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08103011200000032



姓　　名：李勇

性　　别：男

身份证号：43011119821222215X

专　　业：建筑工程

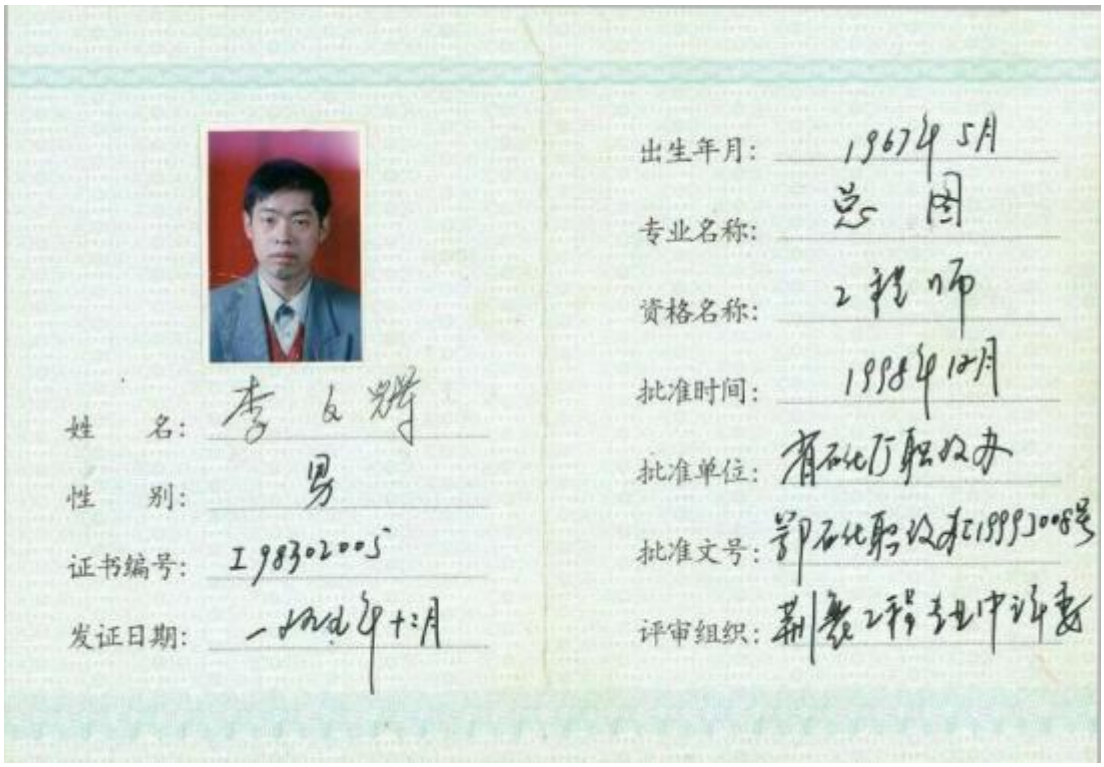
资格级别：工程师

授予时间：2010 年 5 月 15 日

持证人签名：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.34.李文辉



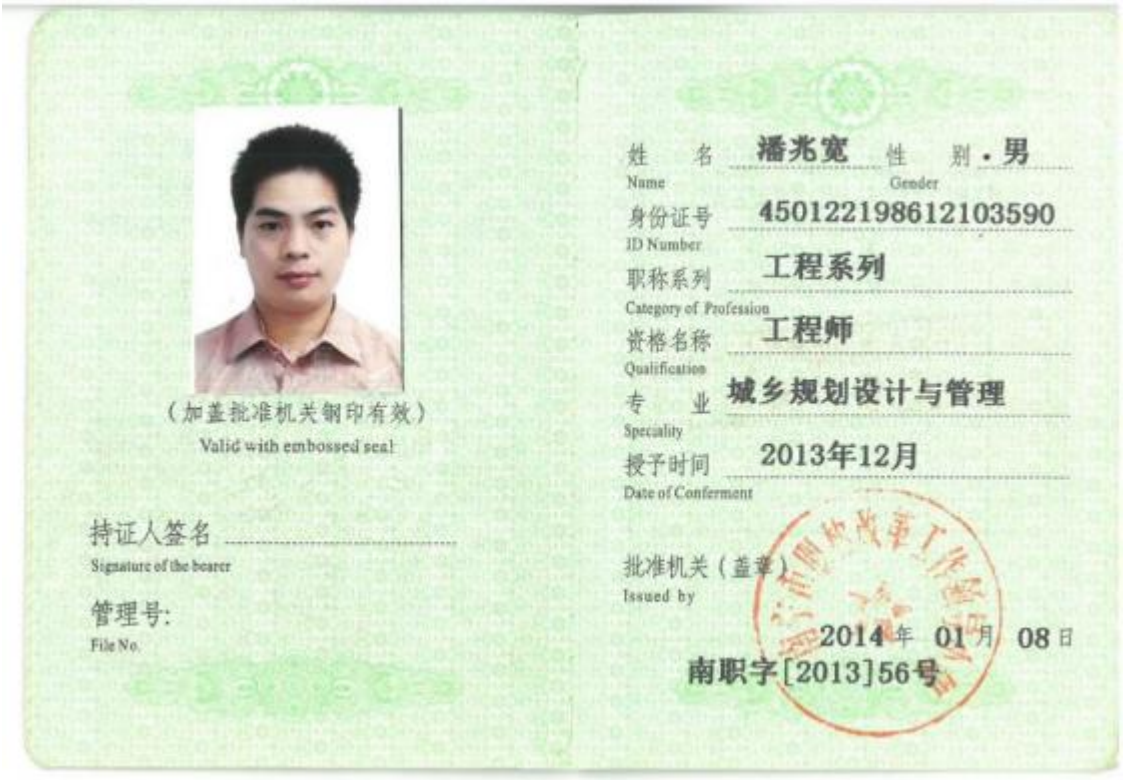


深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.35.黄术滨



2.2.36.潘兆宽



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项·

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 1244315

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

2.2.37.吴高进



广东省职称证书

姓　　名：吴高进

身份证号：420700197907057696

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003024970

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.38.陈学振



姓　　名：陈学振

性　　别：男

身份证号：211481198810015017

专　　业：市政公用工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

持证人签名：

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08193080200000167

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.39.余伟东



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Primary Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：B31601008



姓名：余伟东
Full Name

身份证号：441523198001107573
ID No.

管理号：B804201731006
Administration No.

发证日期：2017年7月24日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2017年6月17日
Approval Date

批准单位：黄石市人力资源和社会保障局
Approved by

批准文号：黄人社职审[2017]108号
Approval No.

评审组织：黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.40.庄景杰



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号: № 12080281



姓　　名: 庄景杰

身份证号: 445222198408070638

资格名称: 工程师

专业名称: 机电

批准日期: 2012年12月10日

批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 江西省弋江建筑有限公司

非国有管理号: 363201209520

签发单位盖章:

签发日期: 2013年 3月 9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.41.查继光



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由孝感市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate,Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Xiao Gan Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

孝感市人力资源和社会保障局

签发单位：

编号：



姓名：查继光
Full Name

身份证号：422202198910183433
ID No.

管理号：K0012018300736
Administration No.

发证日期：2018年12月21日
Issue Date

专业名称：市政工程
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2018.12.12
Approval Date

批准单位：孝感市职改办
Approved by

批准文号：孝市职改办资（2018）102号
Approval No.

评审组织：孝感市中级专业技术职务任职资格评审委员会
Evaluation Organization

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.42.叶植夯



广东省职称证书

姓　　名：叶植夯

身份证号：441721198406200037

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年07月10日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：2217003014050

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年08月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.43.陈日林

广东省职称证书



姓　　名：陈日林

身份证号：440883199105280350

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865

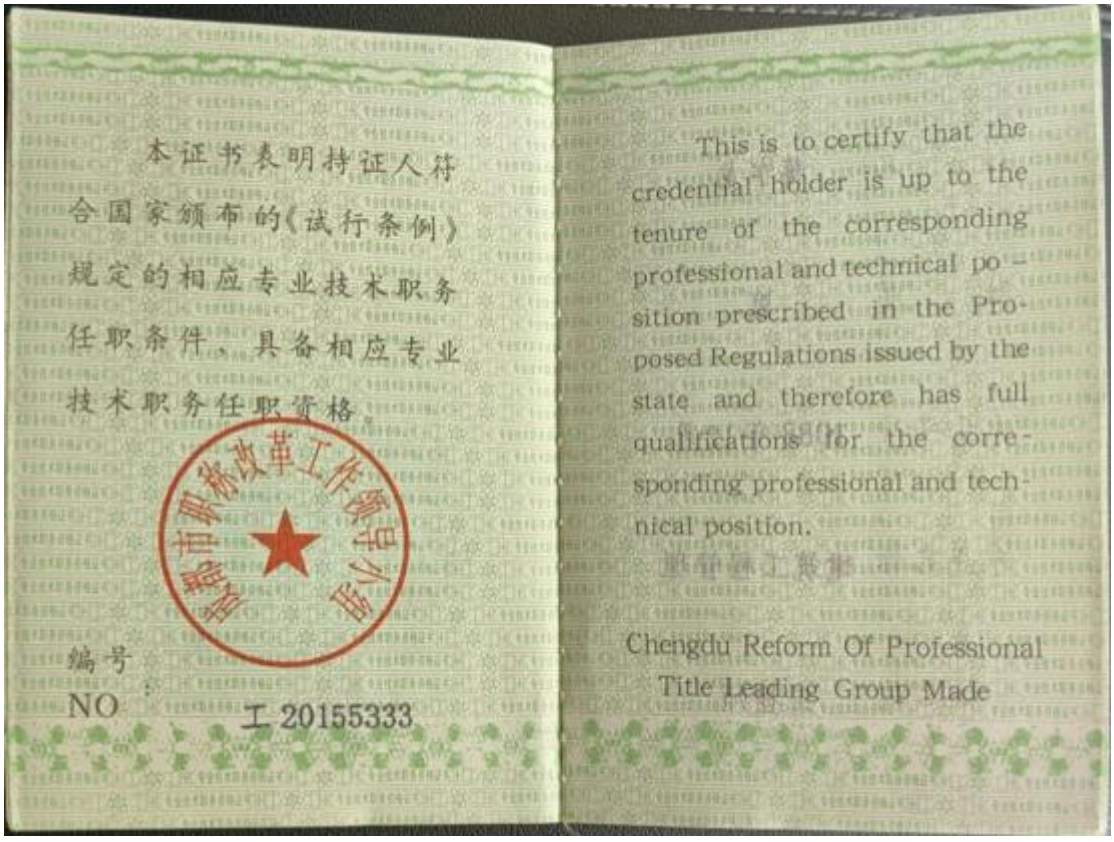
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

2.2.44.蒋宇龙


姓　名　蒋宇龙
性　别　男
出生年月　1988年12月
专业名称　建筑工程管理
资格名称　工程师
审批机关　新津县职改办
任职资格时间　2015年12月28日
批准时间　2015年12月31日
发证时间　2016年2月29日


本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格
成都市职称改革工作领导小组
编号：
NO　工20155333

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.
Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.45.卓秀园



本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professinal Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized by Hubei Provincial Department of Human Resources and Social Security

编号：1211881



姓名：卓秀园
Full Name

身份证号：360782198409162533
ID No.

管理号：W2122013300029
Administration No.

发证日期：2014年5月1日
Issue Date

专业名称：土建
Professional Field

资格名称：工程师
Qualificational Title

批准时间：2013年12月1日
Approval Date

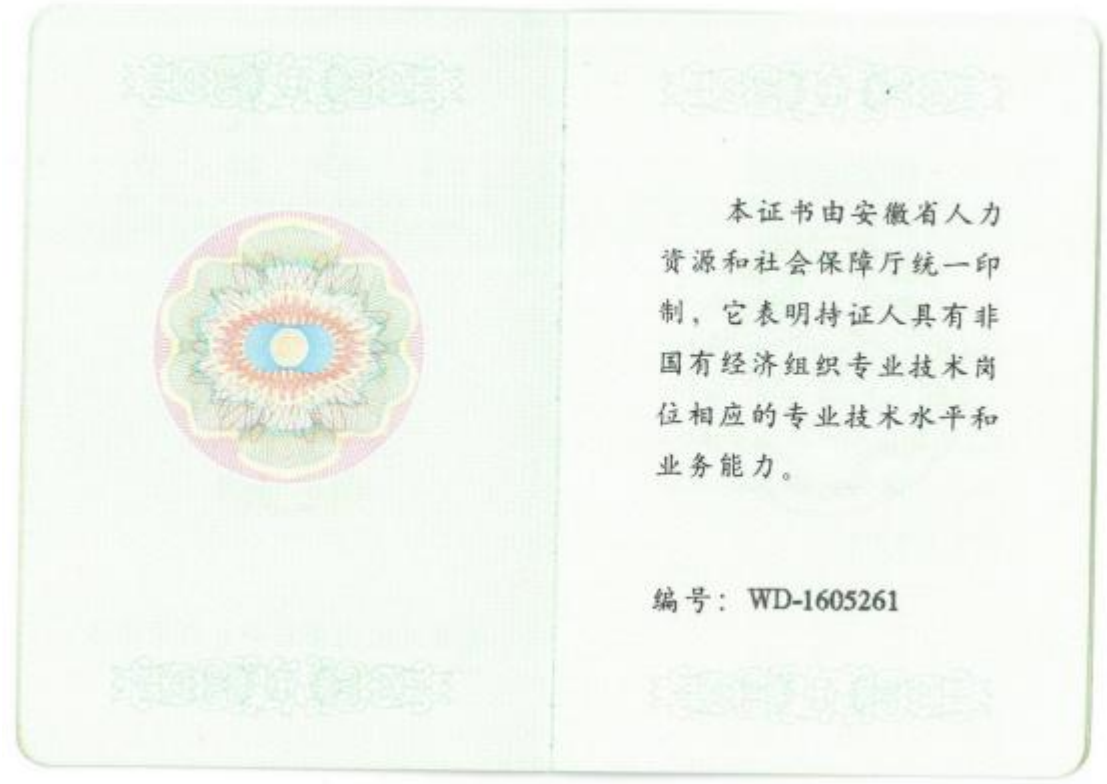
批准单位：大冶有色职改办
Approved by

批准文号：冶职改办（2014）5号
Approval No.

评审组织：大冶有色工程系列中级职称评审委员
Evaluation Organization

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.46.周桃和



本证书由安徽省人力资源和社会保障厅统一印制，它表明持证人具有非国有经济组织专业技术岗位相应的专业技术水平和业务能力。

编号：WD-1605261



姓　　名 周桃和
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1983年10月
Date of Birth

工作单位 芜湖县正江建设工程有限公司
Working Unit

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 给排水
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.08
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2016 年 08 月 30 日
Y M D

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

2.2.47.周连城

广东省职称证书



姓　　名：周连城

身份证号：430302198310063054

职称名称：工程师

专　　业：施工管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003245512

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第三章、项目经理已完工的同类工程业绩

三、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：2022 年华强北街道老旧小区改造工程；合同额：879.56 万元；竣工时间：2024 年 01 月 08 日；
2、项目名称:；合同额：万元；竣工时间：年 月 日；
3、项目名称:；合同额：万元；竣工时间：年 月 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

3.1.项目经理证书和社保



使用有效期：2026年08月19日-2027年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：陈日林

性　　别：男

出生日期：1991-05-28

注册编号：粤2442021202123091

聘用企业：深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）

个人签名：陈日林

签名日期：2026年08月19日

广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月24日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122497



姓　　名：陈日林

性　　别：男

出 生 年 月：1991年05月28日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有　效　期：2024年11月08日　　至 2027年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

广东省职称证书



姓　　名：陈日林

身份证号：440883199105280350

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

成人高等教育
毕业证书



陈日林，男，1991 年 5 月 28 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770 2023 年 6 月 24 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日林　　社保电脑号：639275903　　身份证号码：440883199105280350　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6321.78	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097a075f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

3.2.项目经理业绩--2022年华强北街道老旧小区改造工程

3.2.1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2206-440304-04-01-327846001001

标段名称：2022年华强北街道老旧小区改造工程

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：879.558960万元(879.558960万元，下浮率12.56%)

中标工期：90日历天

项目经理(总监)：陈日林

本工程于 2022-10-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-11-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-11-15

查验码：4043594268907445

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

3.2.2.施工合同

工程编号：_____

合同编号：DJ6012210-GC01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：2022 年华强北街道老旧小区改造工程

工程地点：深圳市福田区华强北街道

发 包 人：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

1 / 157

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2022年华强北街道老旧小区改造工程（以下简称"本项目"或"本工程"）

工程地点：深圳市福田区华强北街道

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：2022年华强北街道老旧小区改造工程项目位于福田区华强北街道，拟对地质局生活区、海外装饰大厦3#楼(宿舍楼)进行改造，总建筑面积约46900平方米。工程改造内容包括小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包含但不限于2022年华强北街道老旧小区改造工程的小区道路整治、屋面整修、建筑外立面改造、公共空间改造、供配电及消防设施改造等。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程量清单所含全部内容为准。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土石方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□网架□索膜结构□其它_____）；		
☑装饰装修工程（☑金属门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统☑室外给、排水系统□其它_____）；		
☑建筑电气工程（☑室外电气☑电气照明□其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
☑室外工程（☑室外设施_____□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风□空调□其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水系统□其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统□信息网络系统□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰☑涂饰□饰面板（砖）□吊顶□其它_____）；				

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

□其它：_____

4.其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日，具体开工日期以开工令为准；
计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____/_____天。

定额工期总日历天数_____/_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：国家验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰柒拾玖万伍仟伍佰捌拾玖元陆角整（¥8795589.60元）；其中不含税金额¥8069348.26元，增值税税额¥726241.34元（增值税税率9%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 ____ 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日后成立。

本合同一式贰拾份，其中发包人执壹拾贰份，承包人执捌份，具有同等法律效力。

发包人：深圳市建筑设计研究总院有限公司（公章）	**承包人：**深圳市华晟建设集团股份有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：（签字）	**法定代表人或其委托代理人：**（签字）
统一社会信用代码：91440300192244260B	**统一社会信用代码：**91440300746623159N
地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 602	**地址：**深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 22A、22B、 22C、22D、22E、22F、22G、22H ）及第 15 层
邮政编码：	**邮政编码：**518034
法定代表人：	**法定代表人：**庄小专
委托代理人：	**委托代理人：**/
电话：	**电话：**0755-8359908
传真：	**传真：**0755-8359908
电子信箱：	**电子信箱：**/
开户银行：建设银行深圳振华支行	**开户银行：**建设银行深圳宝安支行
账号：44201521700056004467	**账号：**44201538900052528738

10 / 157

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

3.2.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：2022年华强北街道老旧小区改造工程

验收日期：2024 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	2022年华强北街道老旧小区改造工程				
工程地点	燕南路地质局生活区及振华路海外装饰大厦3#楼	建筑面积	46900m²	工程造价	879.5589万元
结构类型	框架结构 砖混结构	层数	地质局生活小区1#、2#、3#楼，地上6层，6#楼地上17层，地下负一层；海外装饰大厦3#楼地上9层。		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年11月16日	验收日期	2024 年1 月8 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区华强北街道办事处 ，深圳市建筑设计研究总院有限公司（代建）				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	万宇国际工程咨询（北京）有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	凌江
副组长	张子健
组员	谭春华、曾胜、谭健、陈一川、陈日林、侯定春、徐德平、丁祖贵、胡春宏、洪锐楷

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	凌江	谭春华、陈日林、陈一川、徐德平
建筑设备安装工程	张子健	曾胜、侯定春、丁祖贵
工程质控资料	谭春华	谭健、胡春宏、洪锐楷

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址:中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话:0755-83509908 传真:0755-83509908 邮编:518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电气工程	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
景观工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
排水工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理		陈玉林
2		深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		甘华
3		深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		石文武
4		深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量主任		余晨
5		深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计负责		王
6		深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责		汪
7		深圳市建筑设计研究总院有限公司	结构设计		张仲律
8		深建总院			金中
9		广东国泰工程咨询有限公司	总监		谢
10			专业		陈
11		深圳市华晟建设集团有限公司	现场负责人		徐好
12		深圳市建筑设计研究总院有限公司			吴
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为“合格”。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。

监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范尽力控制施工质量，服务质量满足合同要求。

工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	2024年1月8日	年 月 日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第四章、企业获奖情况

四、企业获奖情况

1、奖项名称：2022-2023 年度国家优质工程奖；项目名称：中国铁塔广东省分公司深茂高铁江茂段公网覆盖工程；获奖时间：2023 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会；

2、奖项名称：广东省建设工程结构质量水平评价证书；项目名称：翠园中学东晓校区改扩建；获奖时间：2025 年 7 月 23 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

3、奖项名称：2023 年广东省建设工程金匠奖；项目名称：璟霆大厦总承包施工工程；获奖时间：2023 年 05 月；颁奖机构：广东省建筑业协会；

4、奖项名称：2020 年广东省建设工程优质结构奖；项目名称：珀尔世家花园(一期 1#~3#楼，二期 1#~3#楼、二期 5#~8#楼，一期地下室，二期地下室)；获奖时间：2021 年 03 月 17 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

5、奖项名称：广东省建设工程结构质量水平评价证书；项目名称：梅山中学扩建综合楼项目；获奖时间：2026 年 1 月 16 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

6、奖项名称：广东省建设工程结构质量水平评价证书；项目名称：水围承翰商务大厦主体工程、湾尚骏玺家园主体工程、湾尚庭玺家园主体工程；获奖时间：2026 年 7 月 20 日；颁奖机构：广东省建筑业协会；

7、奖项名称：2021 年广东省市政工程安全文明施工示范工地；项目名称：华强路市容环境综合提升工程；获奖时间：2022 年 01 月；颁奖机构：广东省市政行业协会；

8、奖项名称：2023 年广东省市政工程安全文明施工示范工地；项目名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程；获奖时间：2023 年 07 月；颁奖机构：广东省市政行业协会；

9、奖项名称：深圳市优质结构工程奖；项目名称：名牌时尚创意广场基础与主体工程；获奖时间：2024 年 1 月；颁奖机构：深圳建筑业协会；

10、奖项名称：二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖；项目名称：昌红医疗科技大厦主体工程；获奖时间：2025 年 8 月；颁奖机构：深圳建筑业协会；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

4.1.2022-2023 年度国家优质工程奖



4.2.广东省建设工程结构质量水平评价证书



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

4.3.2023年广东省建设工程金匠奖



广东省建设工程金匠奖

证　书

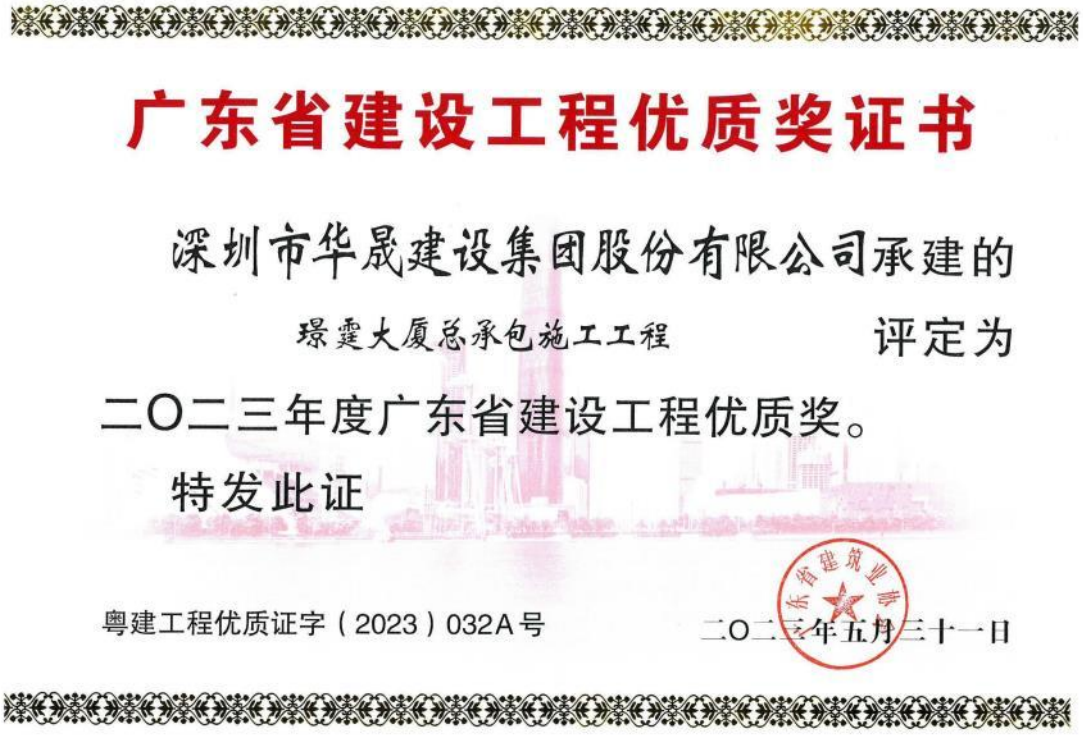
深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的

璟霆大厦总承包施工工程　　被评

为二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）026A　　二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质奖证书

深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的

璟霆大厦总承包施工工程　　评定为

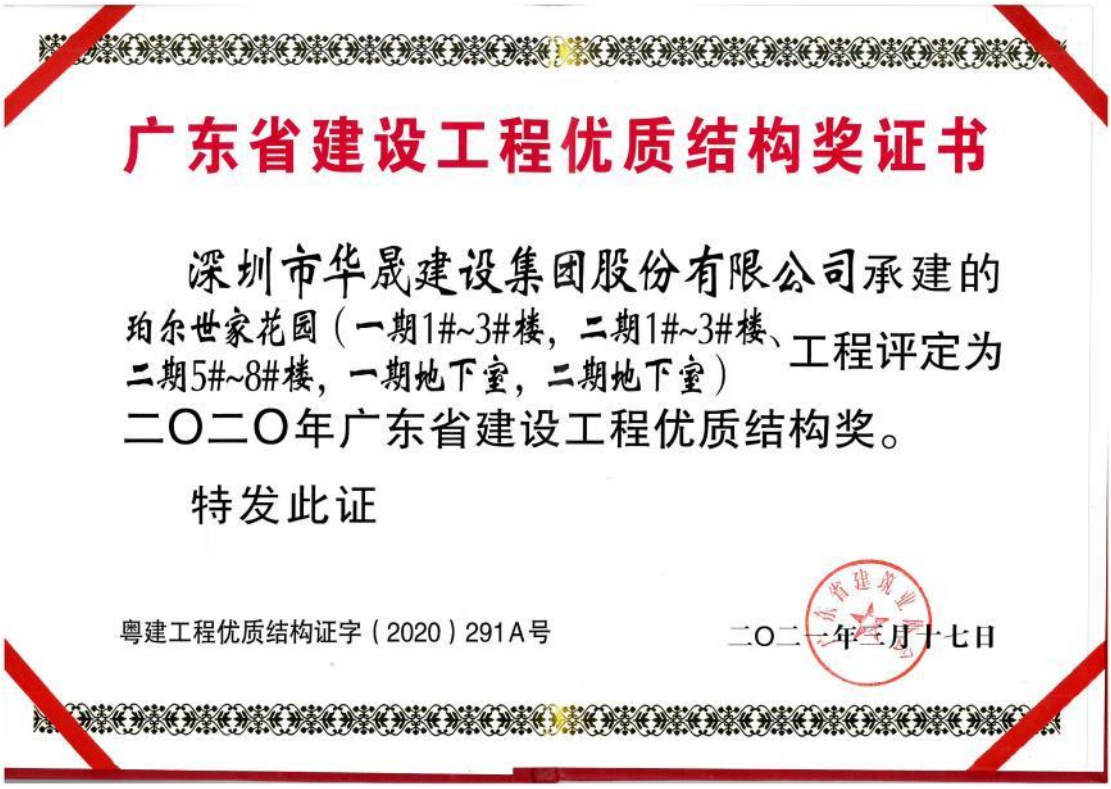
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）032A号　　二〇二三年五月三十一日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

4.4.2020年广东省建设工程优质结构奖



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市华晟建设集团股份有限公司承建的
珀尔世家花园（一期1#~3#楼，二期1#~3#楼、二期5#~8#楼，一期地下室，二期地下室）工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）291A号

二〇二一年三月十七日

4.5.广东省建设工程结构质量水平评价证书



GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

梅山中学扩建综合楼项目 工程

参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

建造师（项目经理）：江辉强

证书编号：粤建工程结构评价 2025 04 040A01

广东省建筑业协会

二〇二六年一月十六日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

4.6.广东省建设工程结构质量水平评价证书


GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程结构质量水平评价证书

水围承翰商务大厦主体工程、湾尚骏玺家园主体工程、湾尚庭玺家园主体工程参加广东省建筑业协会的广东省建设工程结构质量水平评价活动，工程结构质量水平达到优良等级。

特发此证

承建单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

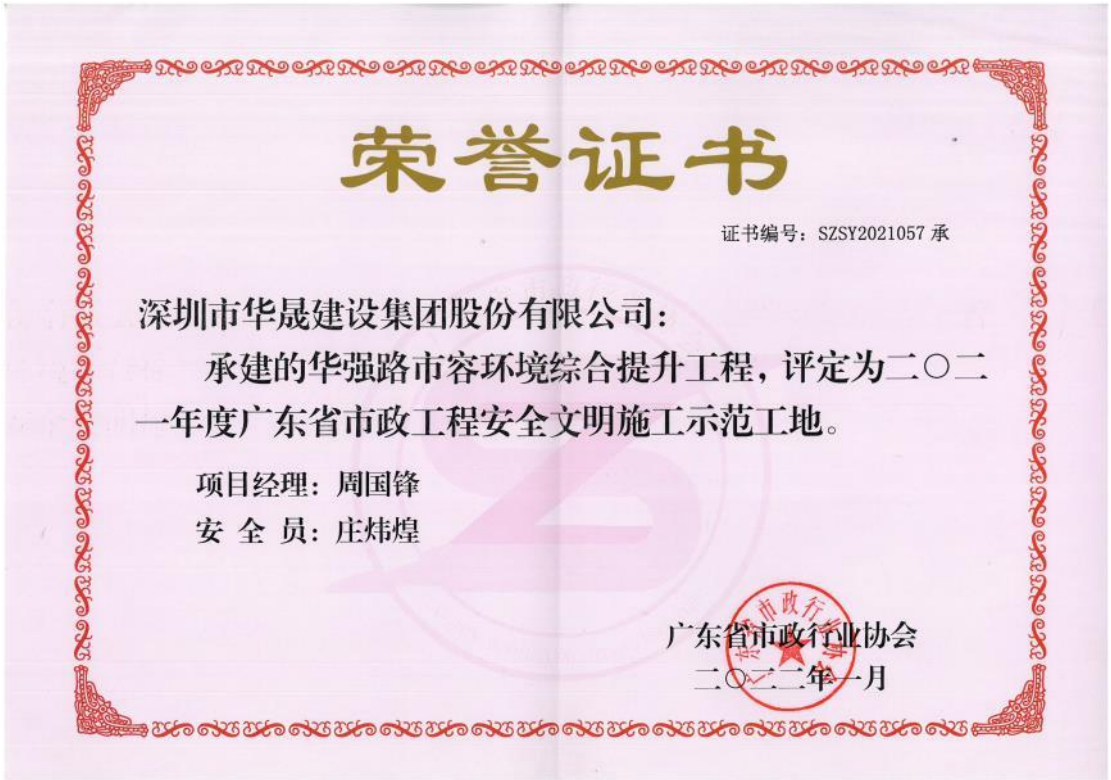
建造师（项目经理）：雷流生

证书编号：粤建工程结构评价 2026 02 043A01

广东省建筑业协会

二〇二六年七月二十二日

4.7.2021 年广东省市政工程安全文明施工示范工地


荣誉证书

证书编号：SZSY2021057 承

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

承建的华强路市容环境综合提升工程，评定为二〇二一年度广东省市政工程安全文明施工示范工地。

项目经理：周国锋

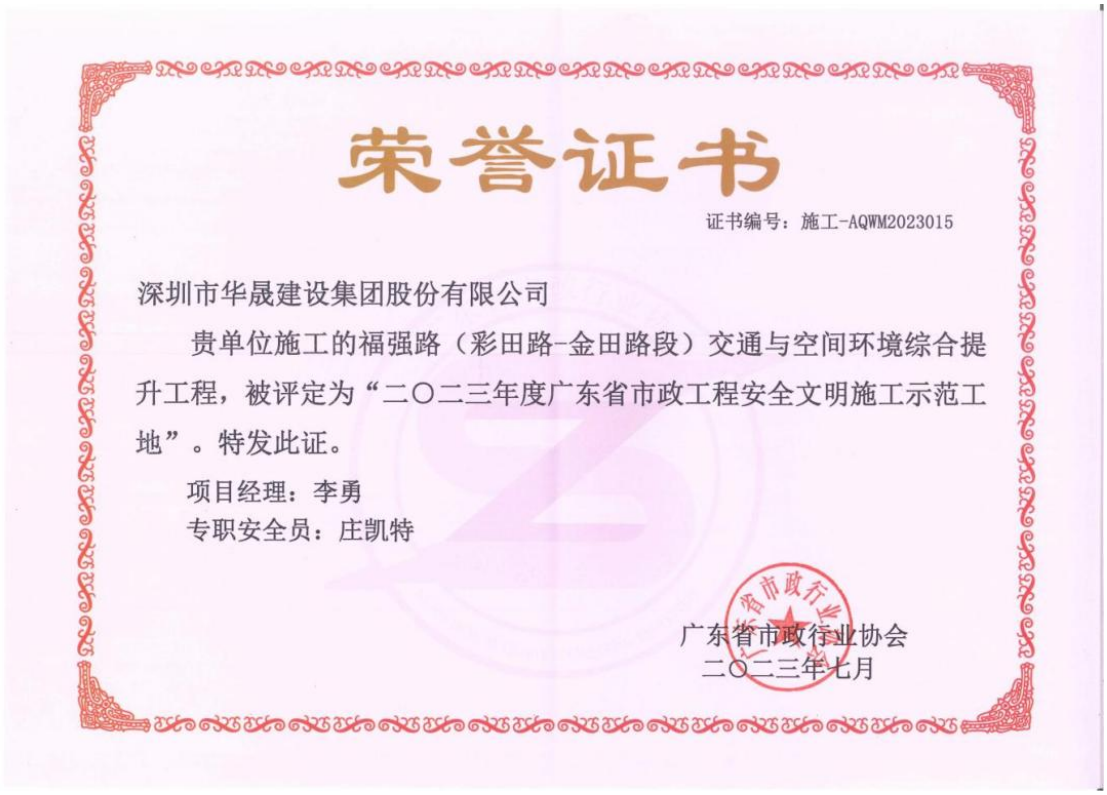
安 全 员：庄炜煌

广东省市政行业协会

二〇二二年一月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

4.8.2023年广东省市政工程安全文明施工示范工地



荣誉证书

证书编号：施工-AQWM2023015

深圳市华晟建设集团股份有限公司

贵单位施工的福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程，被评定为“二〇二三年度广东省市政工程安全文明施工示范工地”。特发此证。

项目经理：李勇

专职安全员：庄凯特

广东省市政行业协会

二〇二三年七月

4.9.深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

你公司承建的 **名牌时尚创意广场基础与主体工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023B-186

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二四年一月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

4.10.二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖



荣誉证书

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

你公司承建的 **昌红医疗科技大厦主体工程** 工程，荣获二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2025A-085

协会网址：http://www.szjzy.org.cn

深圳建筑业协会

二〇二五年八月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第五章、技术负责人已完工的同类工程业绩

五、技术负责人已完工同类工程业绩

1、项目名称：永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程；合同额：39891.63 万元；竣工时间：2021 年 10 月 22 日；
2、项目名称：民政残联综合服务中心建设工程项目(施工)；合同额：1847.71 万元；竣工时间：2022 年 9 月 23 日；
3、项目名称:；合同额：万元；竣工时间：年 月 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

5.1.技术负责人证书及社保



姓　　名　石文武
性　　别　男
出生年月　1977.11
工作单位　江苏省江建集团有限公司
批准文号　扬人职(中)[2009]25号
编　　号　JZGC2092577069

经　扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会　通过，石文武已具备　工程师　资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作领导小组办公室

批准时间：二〇〇九年十二月二十八



学生石文武　性别男，一九七七年十一月　日生，于一九九七年　九　月至　二〇〇〇　年　七　月在本校(院)建筑工程　专业脱　产　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学　校（院）：南京建筑工程学院

二〇〇〇　年　七　月　十　日

学校编号：2000079

批准文号：(84)教成字004号

No. 01594045

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石文武　　社保电脑号：606212305　　身份证号码：321026197711195256　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17591.04	8795.52			6321.78	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097a1422t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

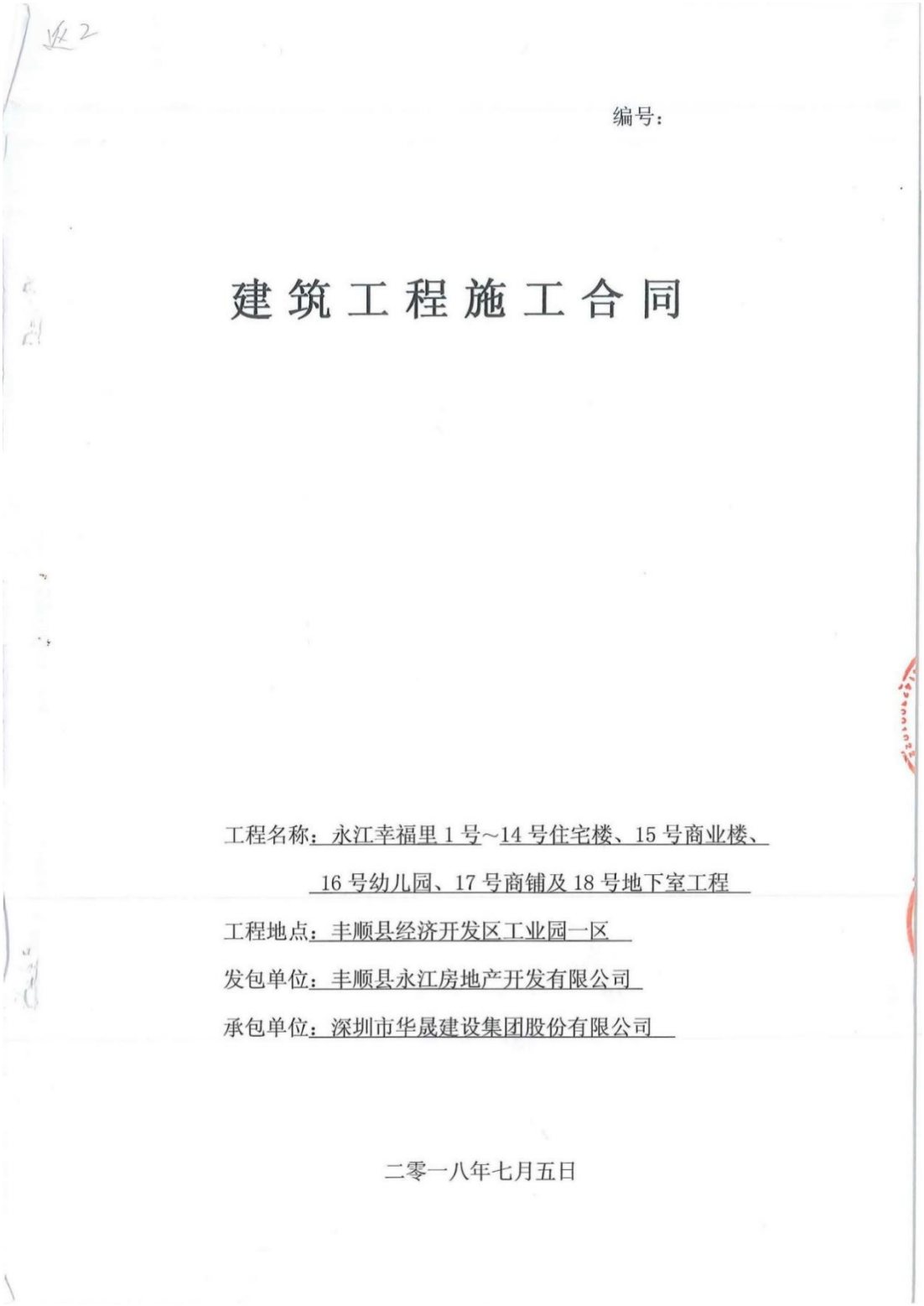
深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

5.2.技术负责人业绩-永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

5.2.1.施工合同



编号：

建筑工程施工合同

工程名称：永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

工程地点：丰顺县经济开发区工业园一区

发包单位：丰顺县永江房地产开发有限公司

承包单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零一八年七月五日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园 17 号商铺及 18 号地下室工程施工合同

发包单位:（全称）__丰顺县永江房地产开发有限公司__（以下简称“甲方”）

承包单位:（全称）__深圳市华晟建设集团股份有限公司__（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本施工合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程（以下简称“合同工程”）

工程地点：丰顺县经济开发区工业园一区

工程内容：施工项目总承包

工程规模：总建筑面积276745.83㎡，地下两层，地上三十三层，建筑总高度99.9米。

结构形式：框架/剪力墙

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：私营

1.2 承包范围

按照甲方提供的施工设计图纸：北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计的永江·幸福里建筑设计图纸、结构设计图纸和广东诚实建设工程设计有限公司设计的永江·幸福里人防建筑设计图纸、人防结构设计图纸（图号详见附件）为依据，包括附件一内属于乙方承包界限内的项目，但不限于以下项目所包含的内容：

1.2.1 测量放线

1.2.1.1 甲方应在至迟不得晚于开工通知书载明的开工日期前 7 天通过向乙方提供工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高，并对其真实准确性负责，同时承担由于其错误所引起乙方的费用损失和工期延误的补偿责任。乙方按上述基准负责对工程的所有部位正确定位，以及纠正在工程的位置、标高、尺寸或定位线中的任何错误。

1.2.1.2 根据项目规划红线坐标点，确定本项目的定位，以及根据项目基础施工图纸放线要求，确定基础旋挖桩的桩位线，并对各旋挖桩桩位线的准确性负责。如因乙方原因导

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

致桩位线偏差的，则乙方承担由此产生的损失。

1.2.1.3 楼层结构定位放线，建筑装饰施工的定位放线，以及建筑物沉降观测点设置和沉降，建筑物位移观测和记录等。

1.2.2 土方工程

1.2.2.1 根据现场实际已开挖情况，土方开挖包括桩承台（管桩承台或旋挖桩承台）、地下室集水井、电梯基坑的土方和破（凿）桩头以及该部分土方和渣土外运，开挖深度从地下室底板混凝土垫层底面至桩承台（集水井和电梯基坑）混凝土垫层底面。

1.2.2.2 土方回填包括各楼栋首层（如设备用房、管理用房、前室、架空层、商铺等）房心土方分层回填与夯实以及承台等部位的土方回填，回填高度一是从地下室顶板面完成各工序后的完成面至首层房心混凝土地坪底面，二是按施工图纸及现行清单规范要求执行（如商铺）；

1.2.2.3 地下室周边的土方回填，回填高度满足现场及设计图纸要求，分层回填，回填质量满足规范要求。

1.2.2.4 承包范围内的所有土方的外运，以及包括外运土方所产生的土方弃置场等也属于本次的承包范围。

1.2.2.5 施工过程中地下室基础的抽水及排水（即包括集水井、排水沟、抽水设备等相应措施项目），以及基础基坑的临边防护等均包含在本次的承包范围内。

1.2.2.6 破桩头（凿除清理高度 100 ㎜），清理桩头及桩头凿除的混凝土外运，以及外运混凝土渣所产生的弃置费等均已包含在本次的承包范围内，如实际发生凿除及清理数量发生变化的则按现场实际发生量由三方签证确认工程量，作为工程结算的依据。

1.2.3 基础工程、主体结构工程、主体建筑工程。

1.2.3.1 地下室底板底、承台底（侧）、集水井底（侧）等部位的防水卷材、砂浆保护层，以及桩头顶聚合物砂浆、密封材料、柔性材料防水层因现场实际标高的限制，这些部位的防水层均不在本次的承包范围内。但电梯井的标高不受限制，为确保工程的质量，所以电梯井的承台和基坑的防水层在本次的承包范围内。

1.2.3.2 地下室顶板结构的无粘结预应力梁板，采用Øs15.2 钢绞丝项目属于本次承包范围内。

1.2.3.3 与合同工程项目相邻或相关的工程以及与合同工程连接部分的工程，当甲方指定由乙方施工时，乙方应积极配合完成。

1.2.4 施工现场签证、设计变更、会议纪要及会审记录等。

1.2.5 甲方分包工程（详见第十条）不属于乙方施工范围。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018 年 7 月 6 日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020 年 1 月 5 日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018 年 7 月 6 日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020 年 1 月 5 日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

15	合同工程竣工备案日期	

备注：

1、2019 年 10 月 30 日前，竣工资料完成，承包范围实体施工完成，核验完成，整改完成。同时，与乙方无关的其他分部验收也应该并积极协助甲方完成，竣工日期后一个月完成备案。

2、各段工期内含相应的分包工程工期。外架拆除时需经甲方书面确认方可拆除。

1.5 质量标准及技术要求

1.5.1 按照国家现行相关建筑规范和标准、梅州市相关主管部门的规定及要求进行验收，一次验收质量达到合格标准。在完成政府相关部门验收后，还需要通过甲方的内部验收（详见附件2：建筑工程施工技术标准；附件3：施工质量奖罚条例；附件4：总/分包工程竣工验收程序）。

1.5.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方必须无条件返工直至合格，总工期不予顺延，由此产生的费用均由乙方承担。

1.5.3 如工程质量达不到双方约定的标准且在合理时间内返工（整改）一至二次无效后，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此而产生的一切费用（如人工、材料、机械、管理、利润、风险、税金、配合费等相关费用；其中管理费=该质量不合格部位的总造价<含增值税>×（100-12）%×15%）均由乙方承担，并承担因此对甲方造成损失的费用，所有费用均在当期支付给乙方的工程款扣除，乙方不得有异议。

1.6 合同价款

1.6.1 本合同采用固定总价合同。

1.6.1.1 固定总价的确定为按照本合同 1.2 条款、现场实际情况，以及具备相应造价咨询资质的第三方根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省建设工程计价依据（2010）》各专业综合定额、《广东省施工机械台班定额（2010）》、梅州市造价部门颁布 2017 年第四季度人工及材料信息价编制的工程总造价（含增值税）下浮 12%即为合同固定总价。（注：建筑业增值税税率为 10%）

1.6.1.2 合同固定总价在承包范围及相应工作内容内一次包定，若实际施工时没有发生设计变更或现场签证的，则结算时不做任何调整。

1.6.2 承包范围内开具 10%的增值税专用发票的合同总价款为（人民币）398916336.31 元（大写：叁亿玖仟捌佰玖拾壹万陆仟叁佰叁拾陆元叁角壹分）。

1.6.3 乙方已明确知悉：

1.6.3.1 合同价款已包括承包范围内所有的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、雨季施工增加费、检验试验费（甲供材料检验费由甲

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

室基础桩基的变化也导致了承台相应项目（如砖模、土方）工程造价的增加（即承台加宽或加长或加深或接桩等项目的工程造价增加），现经双方协商一致，上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价包含承台变化增加的工程造价，结算均不作调整（也即承台造价的变化现场不作签证，结算不作调整，底板下防水层的预算造价结算也不予扣除），同时上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价已包含地下室周边土方回填的工程造价，结算不作调整。

22.4 在合同履约过程中,双方均有以下义务:

22.4.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行,口头指示不能作为必须执行的指令,联系单送达必须签收。

22.4.2 双方积极协助合同的履行。

22.4.3 双方为合同的履行提供必要的条件。

22.4.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或一方有积极防止损失继续扩大的义务。

22.4.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

22.5 当甲方将工程项目移交物业管理或业主后，乙方将按本协议的约定向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

22.6 本合同附件是本合同的组成部分，具有同等效力。

22.7 本合同一式六份，甲方持三份，乙方持三份，双方签字、盖章后生效。

（合同以下无正文）

附件：永江幸福里建设项目建设工程造价咨询报告

甲方：丰顺县永江房地产开发有限公司　　乙方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人：徐建　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

项目股东：

签订日期：2018 年 7 月 5 日于东莞市永江集团 办公室签订

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

5.2.2.竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	丰顺县永江房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室		
工程地点	丰顺县经济开发工业园一区1.2.3号A、B地块		
工程规模（建筑面积、层数）	底层建筑占地面积13465.66㎡，总建筑面积274156.74㎡，其中地上建筑面积217510.25㎡，地下建筑面积56646.49㎡，由14栋33层住宅楼、大型地下车库和1、2层商铺等公共基础配套设施组成。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅、商业		
开工日期	2018.7.11		
竣工验收日期	2021.10.22		
施工许可证号	441423201809260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	丰顺县建设工程质量安全监督检测站		

^GD-E1-916/1^

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034



GD-E1-916/2 01-0 73

竣工验收意见

勘察单位意见：符合设计要求，同意竣工验收

项目负责人（签字）：

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：

2021年10月31日

设计单位意见：符合设计要求，同意竣工验收

项目负责人（签字）：

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

2021年10月31日

施工单位意见：我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收

技术负责人（签字）：

项目负责人（签名并盖执业章）：

2021年10月31日

监理单位意见：本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收

总监理工程师：

（签字并盖注册章）

2021年10月31日

建设单位意见：施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收

单位（项目）负责人（签字）：

2021年10月31日

技术负责人签字

GD-E1-916/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

GD-E1-916/3 0 0 4

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2021年 11 月 24 日 收讫，文件齐全。 （公章） 2021 年 11 月 24 日
备案机关负责人		备案经受人	

^GD-E1-916/3^

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见：

经核查，位于 梅州 市 丰顺 区（县级市） 永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2018019），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

梅县住房和城乡建设局

（公章）

2021 年 11 月 4 日

GD-E1-916/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

5.3.技术负责人—民政残联综合服务中心建设工程项目

5.3.1.中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：2101-440311-04-01-705062001001

标段名称：民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）

建设单位：深圳市光明区民政局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：1847.712061万元

中标工期：150天

项目经理(总监)：戴鹏明

本工程于 2021-07-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：柳青

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

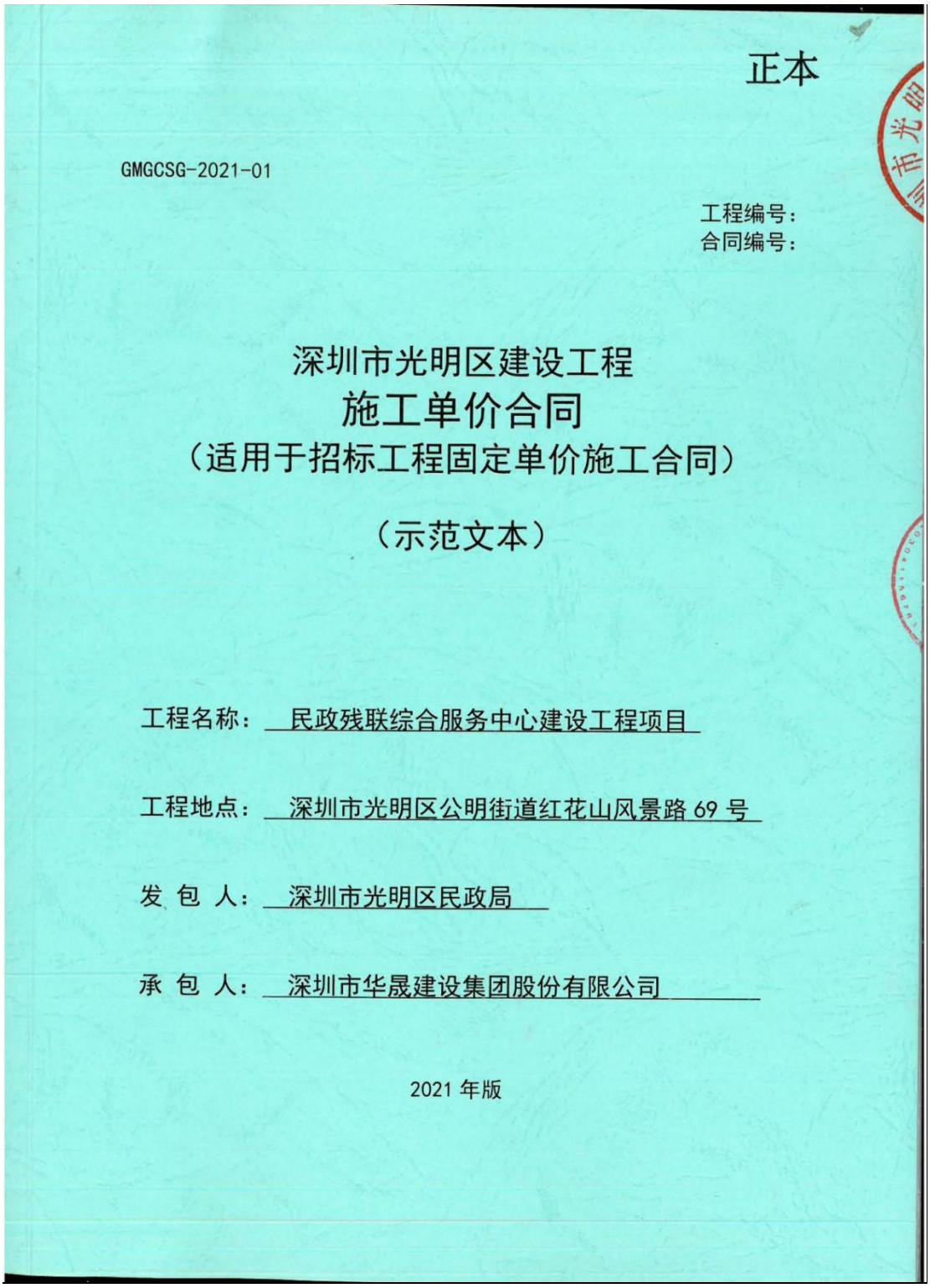
日期：2021-08-23

查验码：9321253217978681

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

5.3.2.施工合同



正本

GMGCSG-2021-01

工程编号：
合同编号：

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
（适用于招标工程固定单价施工合同）

（示范文本）

工程名称：民政残联综合服务中心建设工程项目

工程地点：深圳市光明区公明街道红花山风景路69号

发 包 人：深圳市光明区民政局

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

2021年版

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区民政局

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

项目经理姓名：戴鹏明 资格等级：一级建造师 证书号码：321088197608014516

本工程于年月日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：民政残联综合服务中心建设工程项目

工程地点：深圳市光明区公明街道红花山风景路69号

工程内容：包括原酒店大楼建筑改民政残联综合服务中心（以下简称"主楼"）、原小院建筑改综合办公及宿舍楼（以下简称"生活区"）、原会议室建筑改管理救助站（以下简称"救助站"）等装修改造提升工程，室外活动区园建提升改造工程，其他配套设施设备安装建设工程等。

结构形式：框架结构、砌体结构

层/幢：四层

建筑面积：4082.97平方米；

工程立项批准文号：2101-440311-04-01-705062

资金来源：政府100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

具体建设内容如下：（一）建筑装修改造工程1.土建工程（含装修）天花工程：主要采用单层石膏板吊顶、防潮石膏板吊顶天棚加满刮腻子乳胶漆；生活区厨房采用矿棉板吊顶等。地面工程：主要采用瓷砖及仿水磨石瓷砖，卫生间地面涂膜防水；主楼部分区域加铺地毯、地板胶，生活区小面积采用石材地面等。内墙面工程：主要采用乳胶漆墙面，卫生间、茶水间、储藏室区域采用块料瓷砖墙面，踢脚线采用不锈钢饰面，窗台板采用大理石；主楼、生活区部分区域刷墙纸基膜；主楼、救助站会议室采用超白玻钢化玻璃隔断等。门窗：主要采用金属(塑钢)门、木质门，金属(塑钢、断桥)窗，灰色镀膜玻璃，铝合金窗帘盒，不锈钢防盗网等；配套设施：包括定制服务台、洗漱台、成品艺术吊镜、成品楼梯护栏、成品小便器隔断、镜面玻璃、其他柜、成品隔断、成品电动幕布、成品拉帘等。拆除工程：拆除钢筋混凝土构件、砖砌体、平面块料、立面块料、天棚面龙骨及饰面等。外立面改造工程：铲除涂料面，拆除金属门窗、金属构件，墙面一般抹灰并喷刷防水涂料，主楼小

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

面积新建灰色铝框玻璃幕墙，救助站和生活区新建屋面防水改造采用沥青防水卷材等。加固工程：对柱、梁采用加大截面法、粘贴钢法，粘贴碳纤维布进行加固并修复。2.室内安装工程 暖通工程：包括静音离心风机、风扇、变频多联式空调室外机、分体空调机、室外防雨排风百叶等。
室内电气工程：动力系统包括照明配电箱、应急照明配电箱、空调配电箱、弱电设备配电箱等；照明设施包括筒灯、射灯、吸顶灯、疏散照明灯、标志灯、LED灯带等。室内给排水工程：包括室内消火栓、过滤器、污水管、坐便器、小便器、洗脸盆、阻火圈、冷凝水管、自动排气阀、热水循环泵、便器、淋浴器、水箱、隔油池等。智能化工程：停车管理系统包括总管理中心电脑、计费器、出入口道闸、视频识别一体机、地感线圈等；电梯对讲系统包括UPS电源箱、对讲机等；安防监控系统包括视频管理工作站、报警主机、人脸识别分析机、红外夜视半球摄像机等；有线电视系统包括信号放大器；综合布线系统包括万兆核心交换机、防火墙、路由器等。抗震支架工程：抗震支架4082.97平方米。电梯工程：观光电梯1部。（二）室外配套工程1.园建景观工程新建沥青路面、大门及围墙、景观雕塑、门球场、射箭场、残疾人坡道等，运动场地铺草皮，台阶铺橡胶地面，配建坡道扶手、石材座椅、消防水箱等，并种植景观植株。2.室外安装工程，高低压变配电工程：包括高压柜、计量专用柜、低压柜、变压器、柴油发电机组、接地装置等。室外给排水工程：包括室外消火栓、污水检查井、雨水检查井、消防稳压设备、生活消防一体化泵站、给水管等。室外电气工程：包括配电箱、弱电接线井等。园建安装工程：包括庭院灯、草坪灯、射灯、洗墙灯、LED灯带、人(手)孔井、给水管、雨水管、雨水检查井等。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m^3 □石方：_____ m^3 □运距：_____ km	**☑门窗工程**	□门窗面积：_____m^2
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	**☑建筑智能工程**	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____mm/____根 设计桩长：_____ m	**☑通风空调工程**	□使用面积：_____m^2 □冷负荷：_____RT（冷

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

	□其他基础形式：		吨）
☑主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	**☑景观绿化工程**	□面积：_____ m^2
☑装饰、装修及幕墙工程	□装修面积：_____ m^2 □幕墙：_____ m^2	**☑电梯工程**	□升降电梯：____ 部 □自动扶梯：_____部
□屋面与防水工程	□屋面构造层面积：_____ m^2 □防水层面积：_____m^2	**☑消防工程**	□消防水系统 □消防电系统
☑给排水工程	□室内给、排水系统 □室外给、排水管网	**□燃气工程**	□户数：_____ 户 □管长：_____ m
☑电气工程	□强电系统 □弱电系统	**☑其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
☑建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	**☑其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□ 面积：_____万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积：_____ 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：____ m×____m	**□燃气工程**	□最大管径：DN _____mm

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

	总长：_____m		总长：_____ m
□**软基处理工程**	□ 面积：_____万 m^2	□**地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：___ m ×___m 舱数： _____舱 总长：_____m □其他断面形式：
□**道路工程**	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：_____m 总长：_____m	□**路灯工程**	□ _____座
□**桥梁工程**	□最大单跨跨度：_____m 桥宽：_____m 总长：_____m	□**交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□**隧道工程**	□洞宽×高：___ m×___m 总长：_____m	□**通信管道工程**	总长：_____m
□**给水管道工程**	□最大管径：DN_____mm 总长：_____m	□**电力管道工程**	总长：_____m
□**排水管道工程**	□雨水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m□	□**生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：_____t/d □焚烧处理规模：_____t/d

4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

	污水管： 最大管径：d_____mm 总长：_____m		
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：____ m×____m 总长：_____m	□园林绿化工程	□面积：_____m^2
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/ d □除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：_____km□ 车站：_____ 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万	□其他市政及配套工程	

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

	m^3		

（3）其他工程

三、合同工期

开工日期：____年____月_____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月_____日

合同工期总日历天数：__150 日历天__

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

工程创优目标：/

五、合同价款

人民币（大写）__壹仟捌佰肆拾柒万柒仟壹佰贰拾元零陆角壹分__（¥_18477120.61_元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）__贰拾捌万叁仟零叁拾叁元壹角陆分__（¥__283033.16__元）；

（2）□工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）____贰万壹仟玖佰捌拾玖元____（¥____21989.00____元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____陆拾叁万元_____（¥____630000.00____元）；

（5）暂列金额：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（7）其他：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17% 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；

2. 中标通知书（详见附件1）；

3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；

4. 招标文件中的投标报价规定；

5. 补充合同条款；

6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款；

8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

10. 标价的工程量清单；

11. 工程质量保修书；

12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式捌份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本肆份，发包人贰份，承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间：年月日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

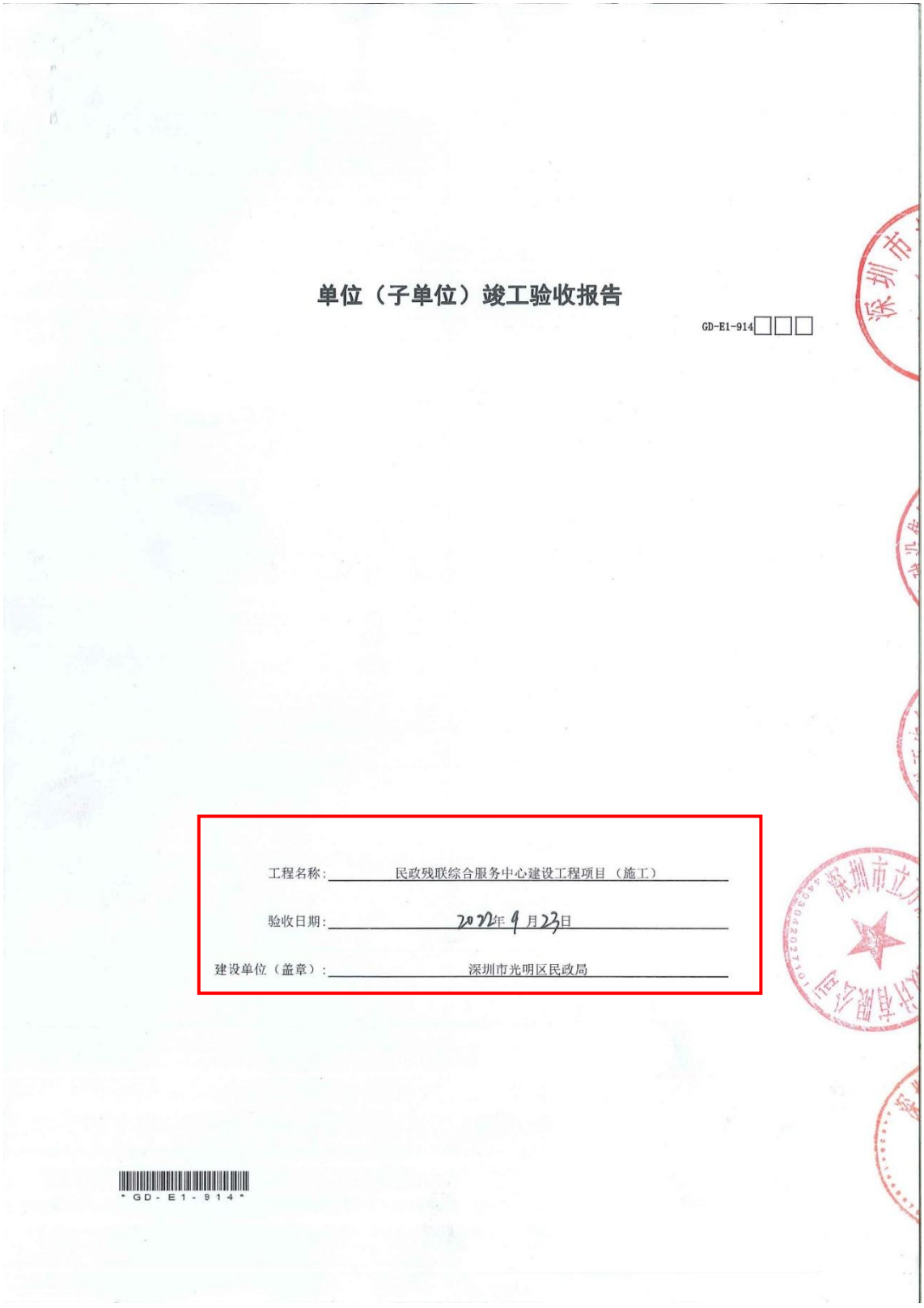
发 包 人：（公章）
住　　所：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：
账　　号：

承 包 人：（公章）
住　　所：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
传　　真：
开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行
账　　号：44201538900052528738

7

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

5.3.3.竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）

验收日期：2022年9月23日

建设单位（盖章）：深圳市光明区民政局

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

"GD-E1-914/1"

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民政残联综合服务中心建设工程项目（施工）				
工程地点	深圳市光明区公明街道红花山风景路69号	建筑面积	4082.97㎡	工程造价	1847.712061万元
结构类型	框架结构、砌体结构	层数	地上： 4 层 地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2021年 8月25日	验收日期	2022年 9月23日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区民政局				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市立方都市工程设计有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王学涛
副组长	刘合楼、戴鹏明
组员	林才懿、黄天宇、符永侠、汪子翔、贺鹏、洪跃胜、任治宇、黄文学、谢永康、邹志维、石文武、甘长磊、王林、李少健

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林才懿	任治宇、戴鹏明、洪跃胜、贺鹏、甘长磊
建筑设备安装工程	黄天宇	黄文学、符永侠、石文武、王林
工程质控资料	刘合楼	林才懿、黄天宇、戴鹏明、汪子翔、谢永康、李少健

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面工程	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

"GD-E1-914/4"

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王学涛	深圳市光明区民政局			
2	林才懿	深圳市光明区民政局			
3	黄天宇	深圳市光明区民政局			
4	符永侠	深圳市立方都市工程设计有限公司			
5	汪子翔	深圳市立方都市工程设计有限公司			
6	贺鹏	深圳市立方都市工程设计有限公司			
7	洪跃胜	深圳市立方都市工程设计有限公司			
8	刘合楼	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
9	任治宇	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
10	黄文学	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
11	谢永康	深圳市中行建设工程顾问有限公司			
12	邹志维	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司			
13	戴鹏明	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
14	石文武	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
15	甘长磊	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
16	王林	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
17	李少健	深圳市华晟建设集团股份有限公司			
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

该工程符合国家及地方法律、法规、建设工程强制性标准及规范要求，严格按设计图纸及设计文件和合同要求施工，工程质量保证资料齐全、有效。该工程达到合格质量等级，符合国家质量标准，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022 年 9 月 23 日	2022 年 9 月 23 日	2022 年 9 月 23 日	2022 年 9 月 23 日	2022 年 9 月 23 日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

第六章、企业履约评价情况

六、企业履约评价情况

1、工程名称：莲花三村与新田社区“创文”考核管理项目应急维修整治工程；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市福田区华富街道办事处；履约评价时间：2026 年 09 月 30 日；

2、工程名称：华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市福田区华富街道办事处；履约评价时间：2026 年 09 月 30 日；

3、工程名称：翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市罗湖区工务署；履约评价时间：2025 年 7 月 18 日；

4、工程名称：福塔安全隐患整治工程；履约评价等级：优良；履约评价单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局；履约评价时间：2025 年 7 月 23 日；

5、工程名称：市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程；履约评价等级：优良；履约评价单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局；履约评价时间：2025 年 7 月 23 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.1.莲花三村与新田社区“创文”考核管理项目应急维修整治工程

莲花三村与新田社区“创文”考核管理项目应急维修整治工程供应商履约评价表（工程类）

采购部门（社区）名称：深圳市福田区华富街道办事处
经办人及电话：0755-83259233

采购项目名称	莲花三村与新田社区“创文”考核管理项目应急维修整治工程		项目编号（如有）	/
中标/成交供应商	深圳市华晟建设集团股份有限公司		供应商联系人及电话	徐伟 15207552558
履约情况评价	总体评价		☑ 合格 ☐ 不合格	
	分项评价	工程进度控制	☑ 合格 ☐ 不合格	
		工程质量	☑ 合格 ☐ 不合格	
		安全管理	☑ 合格 ☐ 不合格	
		售后服务与维护	☑ 合格 ☐ 不合格	
		合同履行情况	☑ 合格 ☐ 不合格	
		沟通与协作	☑ 合格 ☐ 不合格	
		成本控制	☑ 合格 ☐ 不合格	
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 合格 ☐ 不合格	
具体情况说明				
采购部门意见	已核，建议评为优秀。 呈领导阅示。		部门负责人：杨[illegible] 日期：2026年 3月 30日	
分管领导意见（履约评价为优秀或不合格时需填写）	同意，履约评价优秀		日期：2026年 4月 3日	

注：1、本表为采购部门（社区）评价采购项目供应商履约情况时所用；

2、履约情况评价分为合格、不合格两个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.2.华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）

华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II标）供应商履约评价表（工程类）

采购部门（社区）名称：深圳市福田区华富街道办事处
经办人及电话： 0755-83259233

采购项目名称	华富街道莲花一、二村屋顶改造及安全整治工程（II 标）			项目编号（如有）	/
中标/成交供应商	深圳市华晟建设集团股份有限公司			供应商联系人及电话	邓勇 13923775473
履约情况评价	总体评价		☑ 合格 ☐ 不合格		
	分项评价	工程进度控制	☑ 合格 ☐ 不合格		
		工程质量	☑ 合格 ☐ 不合格		
		安全管理	☑ 合格 ☐ 不合格		
		售后服务与维护	☑ 合格 ☐ 不合格		
		合同履行情况	☑ 合格 ☐ 不合格		
		沟通与协作	☑ 合格 ☐ 不合格		
		成本控制	☑ 合格 ☐ 不合格		
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑ 合格 ☐ 不合格		
具体情况说明					
采购部门意见	已核，建议评为优秀。 望继续保持。 部门负责人： 日期：2026年9月30日				
分管领导意见（履约评价为优秀或不合格时需填写）	同意，履约评价优秀 日期：2026年9月30日				

注：1、本表为采购部门（社区）评价采购项目供应商履约情况时所用；

2、履约情况评价分为合格、不合格两个等级，请在对应的框前打“✓”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.3.翠园中学东晓校区扩建工程施工总承包

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市罗湖区建筑工务署	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	熊奇志	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		
工程名称	翠园中学东晓校区改扩建工程施工总承包	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市罗湖区	工程合同价	17617.32万元
开工日期	2022年2月9日	竣工日期	2024年1月17日

四、履约评价分项得分	
分项内容（每项20分，总分100分）	得分
1、工期	18
2、工程质量	20
3、安全文明	19
4、管理人员素质和水平	18
5、和发包人的配合度	20
合计	95
备注：	

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

在工程施工过程中，总包单位积极配合我公司完成各项工作，工程质量管理符合要求，管理团队能够人员到位。

（建设单位公章）

日期：2023年7月18日

评价等级	☑优秀	□良好	□合格	□不合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.4.福塔安全隐患整治工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市福田区城市管理和综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	李云树	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		
工程名称	福塔安全隐患整治工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	456.91万元
开工日期	2023年3月30日	竣工日期	2023年12月7日

四、履约评价分项得分

分项内容（每项20分，总分100分）	得分
1、工期	19
2、工程质量	20
3、安全文明	18
4、管理人员素质和水平	18
5、和发包人的配合度	20
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

由深圳市华晟建设集团股份有限公司承建我单位的福塔安全隐患整治工程，在工程施工过程中，能够认真履约合同，积极配合甲方和监理的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工优秀，能较好服从协调配合。

（建设单位公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

日期：2025年7月24日

评价等级	☑优良	□良好	□合格	□不合格

1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

6.5.市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位名称（评价单位）	深圳市福田区城市管理和综合执法局	施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司
施工单位项目负责人	蔡平	施工单位法定代表人	庄小专
企业地址	深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层		
工程名称	市民中心北广场渗漏维修及安全隐患整治工程	承包范围	施工总承包
工程地点	深圳市福田区	工程合同价	760.72万元
开工日期	2023年3月2日	竣工日期	2023年10月27日

四、履约评价分项得分

分项内容（每项20分，总分100分）	得分
1、工期	19
2、工程质量	20
3、安全文明	18
4、管理人员素质和水平	18
5、和发包人的配合度	20
合计	95

备注：

建设单位对该承包商履约表现的总体评价：

华晟公司在本项目履约过程中，能够认真履约合同，积极配合甲方和监理的工作。

（建设单位公章）：深圳市福田区城市管理和综合执法局

日期：2025年7月25日

评价等级	☑优良	□良好	□合格	□不合格	

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第七章、拟派项目团队人员

七、拟派项目团队人员

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈日林	中级	2403003186865	建筑施工	建造师	二级	粤2442021202123091	建筑工程
2	技术负责人	石文武	中级	JZGC2092577069	建筑工程	/	/	/	/
3	质量负责人	张二伟	中级	363201208357	工程管理	上岗证	/	04416106944160182	质量
4	安全负责人	彭家伦	中级	11026000443	建筑工程	建安C证	C级	粤建安C3(2011)0003292	安全
5	质量员	彭细马	中级	0388023	市政工程	上岗证	/	04417106944170181198	质量
6	安全员	庄永城	中级	00144083	岩土工程	建安C证	C级	粤建安C3(2017)0010210	安全
7	施工员	王武	中级	00143747	市政工程	上岗证	/	04417101944170271148	施工
8	施工员	庄启廉	中级	00144054	结构工程	上岗证	/	04417101944170271147	施工
9	资料员	庄文化	中级	粤中职证字第1716003001005号	建筑工程	上岗证	/	04422114000070000044	资料
10	造价员	兰千龙	高级	2303001131676	造价	造价师	一级	建[造]11044400019979	造价
11	劳资专管员	庄凯鹏	/	/	/	上岗证	/	04418113944180041181	劳务
12	安装工程师	黄术滨	中级	粤中职证字第1800103040822号	电子技术工程	/	/	/	/
13	土建工程师	甘长磊	中级	粤中职证字第1703003004056号	建筑施工工程	/	/	/	/
14	机电工程师	庄景杰	中级	363201209520	机电	/	/	/	/

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

15	给排水工程师	周桃和	中级	WD-1605261	给排水	/	/	/	/

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，**本表格可根据项目实际情况扩展**。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

7.1.项目经理-陈日林

项目经理（建造师）简历表

姓名	陈日林	性别	男	年龄	35 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440883199105280350	手机号码	/
参加工作时间	2014.07.01	从事项目经理（建造师）年限	5 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 2442021202123091				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑设计研究总院有限公司	2022 年华强北街道老旧小区改造工程	879.56 万元	开工日期：2022 年 11 月 16 日 竣工日期：2024 年 01 月 08 日	已完	合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

7.1.1.项目经理证书和社保



使用有效期：2026年08月19日-2027年02月15日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓　　名：陈日林

性　　别：男

出生日期：1991-05-28

注册编号：粤2442021202123091

聘用企业：深圳市华晟建设集团股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-16至2027-12-16）

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月24日

个人签名：陈日林

签名日期：2026年08月19日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122497



姓　　名：陈日林

性　　别：男

出 生 年 月：1991年05月28日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有 效 期：2024年11月08日　　至 2027年12月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 11 月 08 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

广东省职称证书



姓　　名：陈日林

身份证号：440883199105280350

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186865

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

成人高等教育
毕业证书



陈日林，男，1991 年 5 月 28 日生，于 2021 年 3 月至 2023 年 6 月 在本校 土木工程 专业函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学 校长

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305606770 2023 年 6 月 24 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日林　　社保电脑号：639275903　　身份证号码：440883199105280350　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6321.78	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097a075f3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

7.2.技术负责人-石文武

技术负责人简历表

姓名	石文武	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	大专
证件类型	身份证	证件号码	321026197711195256		
手机号码	/		证件号（资格证书号）	JZGC2092577069	
参加工作时间	2000.07.01		从事技术负责人年限	15 年	

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
丰顺县永江房地产开发有限公司	永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程	39891.63 万元	开工日期：2018 年 7 月 11 日 竣工日期：2021 年 10 月 22 日	已完	合格
深圳市光明区民政局	民政残联综合服务中心建设工程项目(施工)	1847.71 万元	开工日期：2021 年 8 月 25 日 竣工日期：2022 年 9 月 23 日	已完	合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

7.2.1.技术负责人证书及社保





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石文武　　社保电脑号：606212305　　身份证号码：321026197711195256　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17591.04	8795.52			6321.78	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097a1422t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

7.3.管理班子其他管理人员设置

7.3.1.质量负责人-张二伟

项目质量负责人信息表

姓名	张二伟	证件类型	身份证	证件号码	411123198005275016
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		04416106944160181 82


证书编码：04416106944160181 82

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：张二伟

身份证号：411123198005275016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

Z84－10

江西省非国有企业专业技术

资 格 证 书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：No 12066118



姓　　名：张二伟

身份证号：411123198005275016

资格名称：工程师

专业名称：工程管理

批准日期：2012年12月10日

批复文件：饶职字[2012]25号

工作单位：上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号：363201208357

签发单位盖章：

签发日期：2013年 3月 9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



毕 业 证 书

15810148001张二伟

学生 张二伟 性别 男， 一九八〇 年 五 月二十七 日生，
于 二〇一五 年 九 月至 二〇一八 年 一 月在本校 网络教育
土木工程 专业学习，修完 专科起点本 科教学计划
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学（华东） 校 长：

证书编号：104257201805103491 二〇一八年 一 月十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张二伟 社保电脑号：611475990 身份证号码：411123198005275016 页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				15867.12	7466.88			5366.82	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097b17ec2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

7.3.2.安全主任-彭家伦

安全负责人信息表

姓名	彭家伦	证件类型	身份证	证件号码	342128197006267333
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安 C3(2011)0003292



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0003292

姓　　名：彭家伦

性　　别：男

出 生 年 月：1970年06月26日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年04月08日

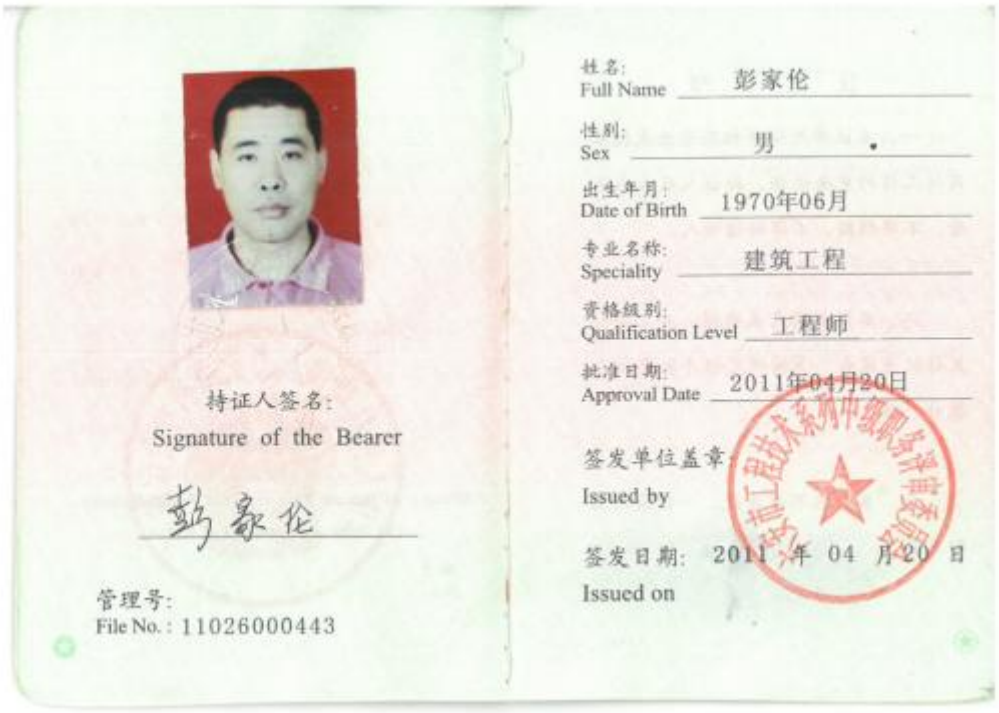
有 效 期：2026年04月27日　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026年04月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号:
File No.: 11026000443

姓名:
Full Name 彭家伦

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1970年06月

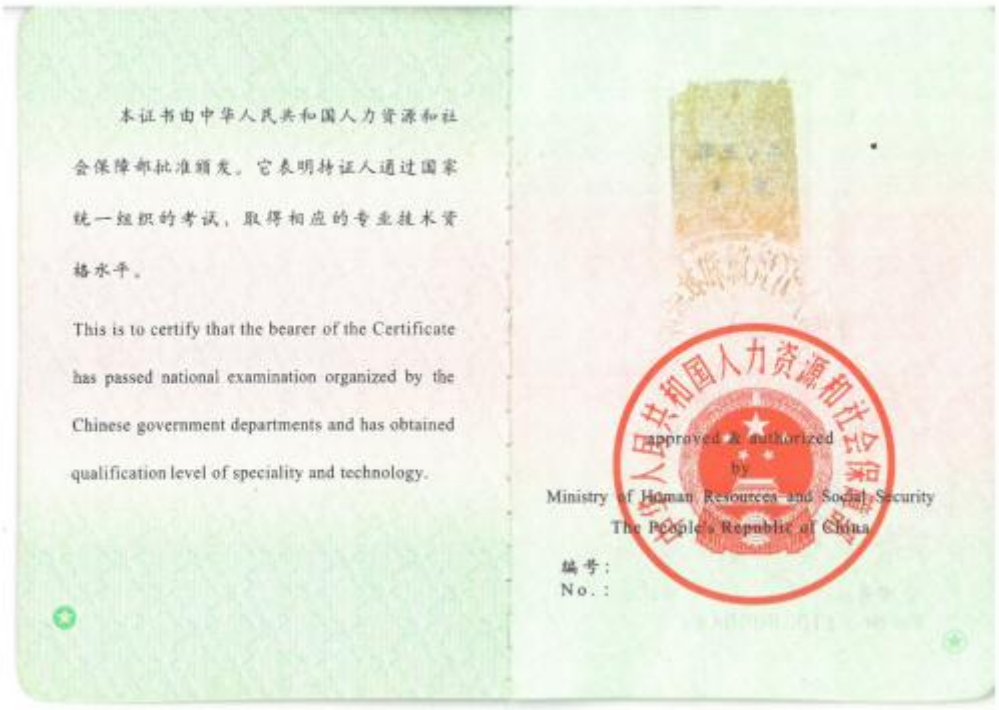
专业名称:
Speciality 建筑工程

资格级别:
Qualification Level 工程师

批准日期:
Approval Date 2011年04月20日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2011 年 04 月 20 日
Issued on



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualification level of speciality and technology.

approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China

编号:
No.:

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034



成人高等教育

毕业证书

学生 彭家伦 性别 男， 一九七0 年 六 月 二十六日生，于 二0一四 年 一 月至 二0一六 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习工修业 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学

校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455201606201246

二0一六 年 七 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭家伦　　社保电脑号：625348054　　身份证号码：342128197006267333　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				15867.12	7466.88			5366.82	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097a135e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

7.3.3.质量员-彭细马



证书编码：04417106944170181 98

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：彭细马

身份证号：445222198910260816

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the enaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

中级专业技术职务任职

资格证书

Qualification Certificate

of Intermediate Professional Technical Position

河北省职称改革领导小组办公室

河北省职称改革领导小组办公室

The Title Reform Leading Group Office of Langfang City

专业技术系列 Prifessuibak Series 工程技术人员

专业名称 Name of Speciality 市政工程

资格名称 Name Qualification 工程师

批文号 Approval No 邯人社专[2016]63号

授予时间 Date of Conferment 2016年07月05日

工作单位 Work Nnit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 彭细马 性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1989年10月

编号 No. 0388023

二〇一六年 七 月二十九日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生　彭细马　，性别　男，
生于　一九八九　年　十　月二十六　日，于
二〇一六　年　一　月在本校修完　二　年制
专　科　建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

（无国家开放大学钢印无效）

校长：杨志坚
学校：国家开放大学
二〇一六　年　一　月三十一　日

批准文号：(78)教工农字089号
注册证号：511618201606772422

No. X003964655
中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭细马　社保电脑号：634012373　身份证号码：445222198910260816　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　单位编号：60020842　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				14933.76	7466.88			5366.82	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097b0ce3y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

7.3.4.安全员-庄永城

项目安全员信息表

姓名	庄永城	证件类型	身份证	证件号码	445222199101210653
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		粤建安C3(2017)0010210



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0010210

姓　　名：庄永城

性　　别：男

出 生 年 月：1991年01月21日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月21日

有 效 期：2026年04月27日　至 2029年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 04 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号
NO：00144053

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

15

姓　　名 庄永城

性　　别 男

身份证号 445222199101210653

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 岩土工程

资格名称 工程师



审 批 机 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018 年 12 月 31 日

批 准 时 间 2019 年 4 月 16 日

发 证 时 间 2019 年 6 月 24 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



普通高等学校

毕业证书

学生 庄永城 性别男，一九九一年 一 月二十一日生，于二〇〇九年

九月至二〇一二年 六 月在本校 工程造价 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：张富良

证书编号：141361201206091895 二〇一二年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄永城 社保电脑号：640086568 身份证号码：445222199101210653 页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				15867.12	7466.88			5366.82	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097b0c493 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

7.3.5.施工员-王武



证书编码：04417101944170271 48

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：王武

身份证号：430902198510015033

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：00143747

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

1702

姓　　名 王武

性　　别 男



身份证号 430902198510015033

评审组织 成都市成华区工程技术市政专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 市政工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018 年 12 月 31 日

批准时间 2019 年 4 月 16 日

发证时间 2019 年 6 月 24 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王武　　社保电脑号：6218246291　　身份证号码：430902198510015033　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6321.78	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097a09488 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

7.3.6.施工员-庄启廉



证书编码：04417101944170271 47

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄启廉

身份证号：445222198410060711

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

成都市职称改革工作领导小组

编号 NO：00144054

This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.

Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made

824

姓　　名 庄启廉

性　　别 男



身份证号 445222198410060711

评审组织 成都市成华区工程技术建筑专业技术职称资格专家评审委员会

专业名称 结构工程

资格名称 工程师

审批机关 成都市成华区职称改革工作领导小组

任职资格时间 2018年12月31日

批准时间 2019年4月16日

发证时间 2019年6月24日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄启廉　　社保电脑号：604000776　　身份证号码：445222198410060711　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1465.92	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				17591.04	8795.52			6321.78	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097b0dd74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

7.3.7.资料员-庄文化



证书编码：04422114000007000044

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄文化

身份证号：441381198210167532

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



庄文化 于2016 年 12月，经 河源市建筑中级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格 专用章

粤中职证字第 17160030001005 号

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

2017 年 03 月 03 日

成人高等教育



毕业证书

学生 庄文化 性别 男，一九八二年 十 月 十六 日生，于二〇一二年 二 月至 二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校（院）长：王迎军

批准文号：（80）教工农字041

证书编号：10561520150600l639

二〇一五年 一 月 二十 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄文化　　社保电脑号：633972095　　身份证号码：441381198210167532　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				14933.76	7466.88			5366.82	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097b0fc05 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

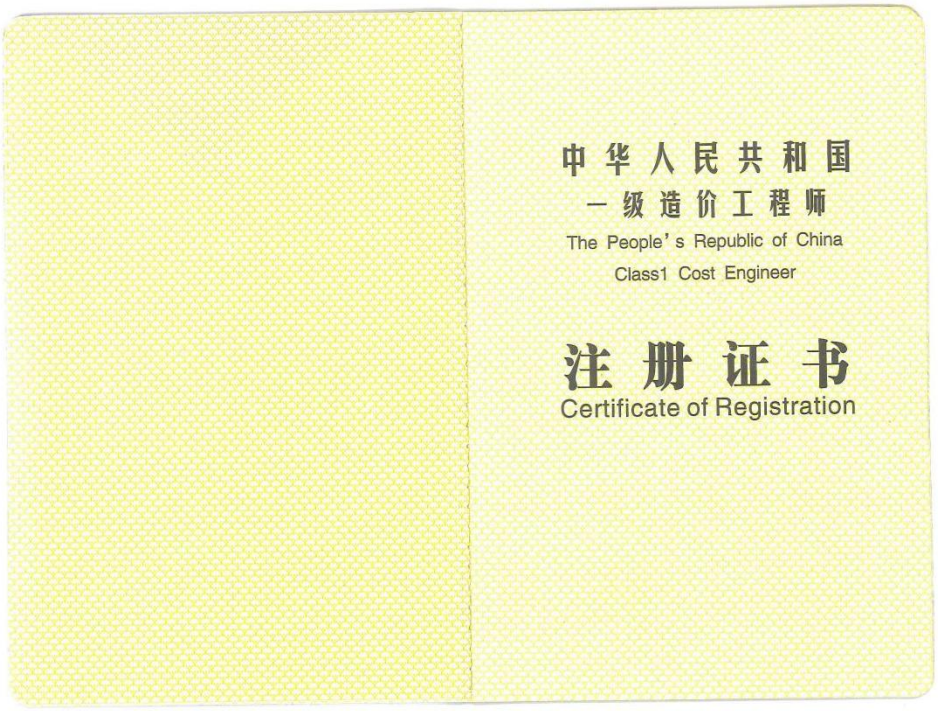
深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

7.3.8.造价员-兰千龙


中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer
注册证书
Certificate of Registration



姓　　名：兰千龙
身份证号码：430104197501063038
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司
证书编号：建[造]11044400019979
初始注册日期：2004 年 09月 24 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 12 月 29 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

兰千龙

证件类型	居民身份证	证件号码	430104**********38	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司 证书编号：建[造]11044400019979 注册编号/执业印章号：B11044400019979

注册专业：土建 有效期：2026年12月31日



成人高等教育

毕业证书

学生 兰千龙 性别 男，一九七五 年一 月 六 日生，于二00九 年 三 月至二0一一年 七 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学 校（院）长：

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201105000713

二〇一一年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

广东省职称证书



姓　　名：兰千龙

身份证号：430104197501063038

职称名称：高级工程师

专　　业：工程造价

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131676

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：兰千龙　　社保电脑号：604404310　　身份证号码：430104197501063038　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	11	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	12	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	01	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	02	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	03	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	04	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	05	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	06	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	07	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	08	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	09	60020842	10078.0	1713.26	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计				20559.12	9674.88			6953.82	2418.72			604.68		1209.36		967.44	241.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097a0be90 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

7.3.9.劳资专管员-庄凯鹏

劳资专管员信息表

姓名	庄凯鹏	证件类型	身份证	证件号码	445222199611080 65X
手机号码	/		证件号（岗位证书号）		0441811394418004181



证书编码：0441811394418004181

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：庄凯鹏

身份证号：445222199611080 65X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 04月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



普通高等学校

毕业证书

学生 庄凯鹏 性别 男，一九九六 年 十一 月 八 日生，于二〇一八 年 九 月至二〇二一 年 九 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617202105704329 二〇二一 年 九 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄凯鹏 社保电脑号：644857169 身份证号码：445222199611080655X 页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	11	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2025	12	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	01	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	02	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	03	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	04	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	05	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	06	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	07	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	08	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
2026	09	60020842	5100.0	867.0	408.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5100	51.0	5100	40.8	10.2
合计				10404.0	4896.0			4642.53	1614.84			403.77		612.0		489.6	122.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097a047e1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

7.3.10.安装工程师-黄术滨





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄术滨　　社保电脑号：649516755　　身份证号码：440506198411160716　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1322.26	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				15867.12	7466.88			5366.82	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097b129bw ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

7.3.11.土建工程师-甘长磊





深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：甘长磊　　社保电脑号：629469606　　身份证号码：411521199009240017　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	11	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2025	12	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	458.1	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	01	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	02	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	03	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	04	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	05	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	06	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	07	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	08	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
2026	09	60020842	9162.0	1557.54	732.96	1	9162	549.72	183.24	1	9162	45.81	9162	91.62	9162	73.3	18.32
合计				18690.48	8795.52			6321.78	2198.88			549.72		1099.44		879.6	219.84

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097a0ec62 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

7.3.12.机电工程师-庄景杰



江西省非国有企业专业技术

资格证书

江西省人力资源和社会保障厅

编号：№ 12080281



姓　　名：庄景杰

身份证号：445222198408070638

资格名称：工程师

专业名称：机电

批准日期：2012年12月10日

批复文件：饶职字[2012]25号

工作单位：江西省弋江建筑有限公司

非国有管理号：363201209520

签发单位盖章：

签发日期：2013年 3月 9日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



普通高等学校

毕业证书

学生 庄景杰 性别 男，一九八四 年 八 月 七 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 七 月在本校 建筑电气工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄永觉

证书编号：127411200706070987 二〇〇七 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄景杰 社保电脑号：613296401 身份证号码：445222198408070638 页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	11	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2025	12	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	503.9	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	01	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	02	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	03	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	04	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	05	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	06	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	07	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	08	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
2026	09	60020842	10078.0	1612.48	806.24	1	10078	604.68	201.56	1	10078	50.39	10078	100.78	10078	80.62	20.16
合计				19349.76	9674.88			6953.82	2418.72			604.68		1209.38		967.44	241.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097a0580f ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月8日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

7.3.13.给排水工程师-周桃和


190-0445

周桃和 342901198310244310

姓　　名　周桃和

性　　别　男

证件号码　342901198310244310

级　　别　中级

执业证号　192102671O7

发证日期　2021年5月28日

本人签名

职业资格证书管理号　20201104644000000902

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0445

注　册　记　录

周桃和 342901198310244310

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

有效期至：2026年5月28日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注　册　记　录

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

This certificate is printed by Department of Human Resources and Social Security of Anhui Province. This is to certify the corresponding specialty level and abilities of the bearer in professional & technical positions of none stateowned economic organization.

No.



持证人签名/ 周桃和
Signature of the bearer

姓　　名 周桃和
Full Name

性　　别 男
Sex

出生年月 1983年10月
Date of Birth

工作单位 芜湖县正江建设工程有限公司
Working Unit

系列名称 建设工程
Category Appellation

专业名称 给排水
Specialty Appellation

资格名称 工程师
Qualification Appellation

评审时间 2016.08
Appraisal Date

评委会(章)
Commission(Sign)

2016年08月30日
Y M D

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

批准文号：（75）教工农字089号
注册证号：511615201506982432

学生 周桃和 ，性别 男，
生于 一九八三 年 十 月 二十四 日，于
二〇一五 年 一 月在本校修完 二 年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：

学校：中央广播电视大学

二〇一五 年 一 月 三十 日

X002685187

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周桃和　　社保电脑号：635907971　　身份证号码：342901198310244310　　页码：1

参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司　　单位编号：60020842　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计				14933.76	7466.88			5366.82	1866.72			466.68		933.36		746.64	186.72

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828097a11f65 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60020842	深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月8日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

第八章、企业已完工的同类工程业绩

八、企业同类工程业绩

1、项目名称：湾尚庭玺家园主体工程；合同额：137708.30 万元；竣工时间：2025 年 6 月 26 日；

2、项目名称：湾尚骏玺家园主体工程；合同额：76504.60 万元；竣工时间：2025 年 6 月 13 日；

3、项目名称：珀尔世家花园项目；合同额：74849.16 万元；竣工时间：2021 年 12 月 21 日；

4、项目名称：舒城县双溪人家小区工程；合同额：47154.18 万元；竣工时间：2023 年 6 月 28 日；

5、项目名称：永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程；合同额：39891.63 万元；竣工时间：2021 年 10 月 22 日；

6、项目名称：东方小学改扩建工程；合同额：27194.25 万元；竣工时间：2025 年 4 月 22 日；

7、项目名称：鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程；合同额：26154.33 万元；竣工时间：2025 年 3 月 6 日；

8、项目名称：梅山中学扩建综合楼项目；合同额：25977.18 万元；竣工时间：2025 年 8 月 25 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

8.1.湾尚庭玺家园主体工程

8.1.1.中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚庭玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为:人民币￥137708.30万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为 深圳市 。

招标单位联系人：庄思娜　联系电话：18002578197

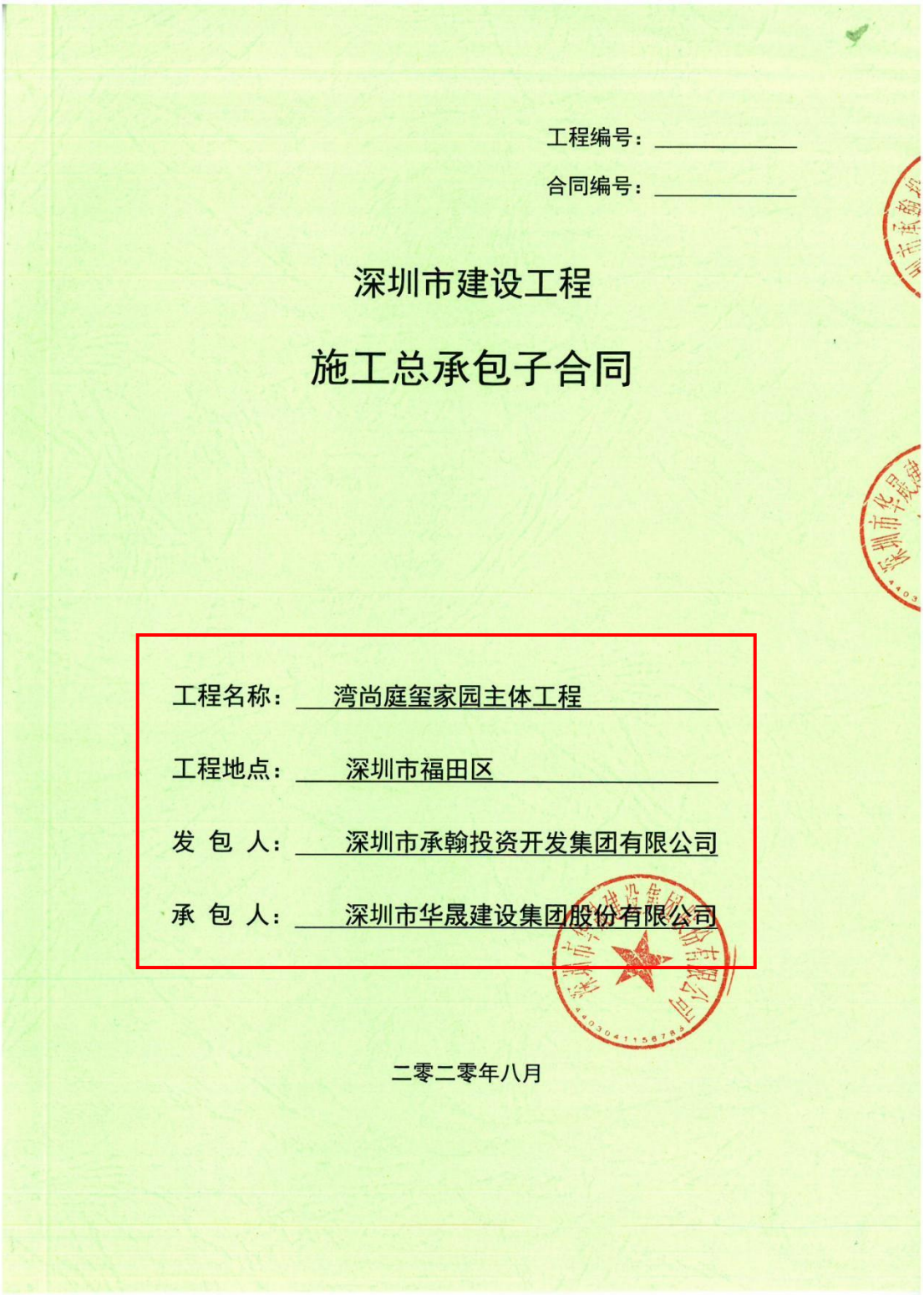
中标单位联系人：邱若云　联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日 期：2020年07月20日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.1.2.施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工总承包子合同

工程名称：湾尚庭玺家园主体工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称)：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称：水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称：湾尚庭玺家园主体工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设用地位于广东省深圳市皇岗公园街与福强路交界处东北侧，本工程 02-01 地块(宗地号 B114-0084)，总用地面积 11337.72 平方米，总建筑面积 112147.08 平方米。其中总规定建筑面积 68170 平方米，包括住宅建筑面积 50170 平方米，商业建筑面积(含物管用房 136 平方米)12000 平方米，地下商业建筑面积 3000 平方米，社区健康服务中心建筑面积 1000 平方米，小型垃圾转运站建筑面积 300 平方米，公交首末站建筑面积 1700 平方米，规定容积率 6。地下室 4 层，裙房 3 层，两座住宅塔楼 39 层，建筑高度 145.40 米。本项目机动车停车数量为 611 辆，新建停车充电桩配置比例不低于 50%，其余车位应 100%预留建设安装条件。本项目非机动车停车数量为 247 辆，设置地下非机动车停车库。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

施工总承包，合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电工程）、消防工程 、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。电梯工程、幕墙工程的设

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合.室外环境设计配合.擦窗机设计配合.轻质墙体设计配合.声学顾问设计配合.具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）;
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）;
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____ ）;
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）;
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其它_____）;
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）;

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

☑智能建筑	(☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____);	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程 (☑室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☑室外环境_____) 。		
☑燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打 √，并填写相应的工程量)

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☑通风 ☐空调 ☐其它_____);				
☐建筑给排水及供暖 (☐室内给、排水系统 ☐其它_____);				
☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____);				
☐其它:				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿柒仟柒佰零捌万叁仟元（¥1377083000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

人民币（大写）__伍仟贰佰捌拾贰万壹仟叁佰贰拾贰元__（¥__52821322.00__元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 08 月 01 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.1.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：湾尚庭玺家园主体工程

验收日期：2025年6月26日

建设单位（盖章）：深圳市水围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	湾尚庭玺家园主体工程				
工程地点	皇岗公园街与福强路交界处东北侧	建筑面积	113428m²	工程造价	182198.84 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：41层 地下：4		层 层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300408	监理许可证号	——		
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025 年 6 月 26 日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1505		
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	江怀龙
副组长	刘成、雷流生、张建锋、石文武、田俊德
组员	胡德贵、王芳奇、周连城、覃志毅、吴培成、庄志伟、程志朋等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘成、雷流生、张建锋、王芳奇、吴培成等
建筑设备安装工程	田俊德	王志明、王继成、严兴宏、程志朋、夏俊涛等
工程质控资料	周连城	梁太保、刘军亚、徐思成、张婷玉、李富清等

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

^GD-E1-914/3^

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：章志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张建锋
注册号：4401870-054
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册监理工程师
刘威
注册号44027171
有效期2027.12.09
深圳市大众工程管理有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日	2025年6月26日

中华人民共和国注册建造师执业印章
雷琉生
粤1442016201635963(00)
建筑 市政
2028.04.16
深圳市华晟建设集团股份有限公司

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.2.湾尚骏玺家园主体工程

8.2.1.中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

深圳市承翰投资开发集团有限公司的湾尚骏玺家园主体工程经招标人评定，确定贵单位为中标人。中标暂定总价为:人民币￥76504.60 万元。

质量及合同内容按照招标文件及相关附件规定执行。

因项目工期紧急，合同办理需要时间，请中标人收到中标通知书后，按甲方项目部要求时间进场施工，尽快按招标人要求开展工作。合同同步办理中，中标通知书具备与合同同等法律效力。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于招采中心。

签订合同的地点为 深圳市 。

招标单位联系人：庄思娜　联系电话：18002578197

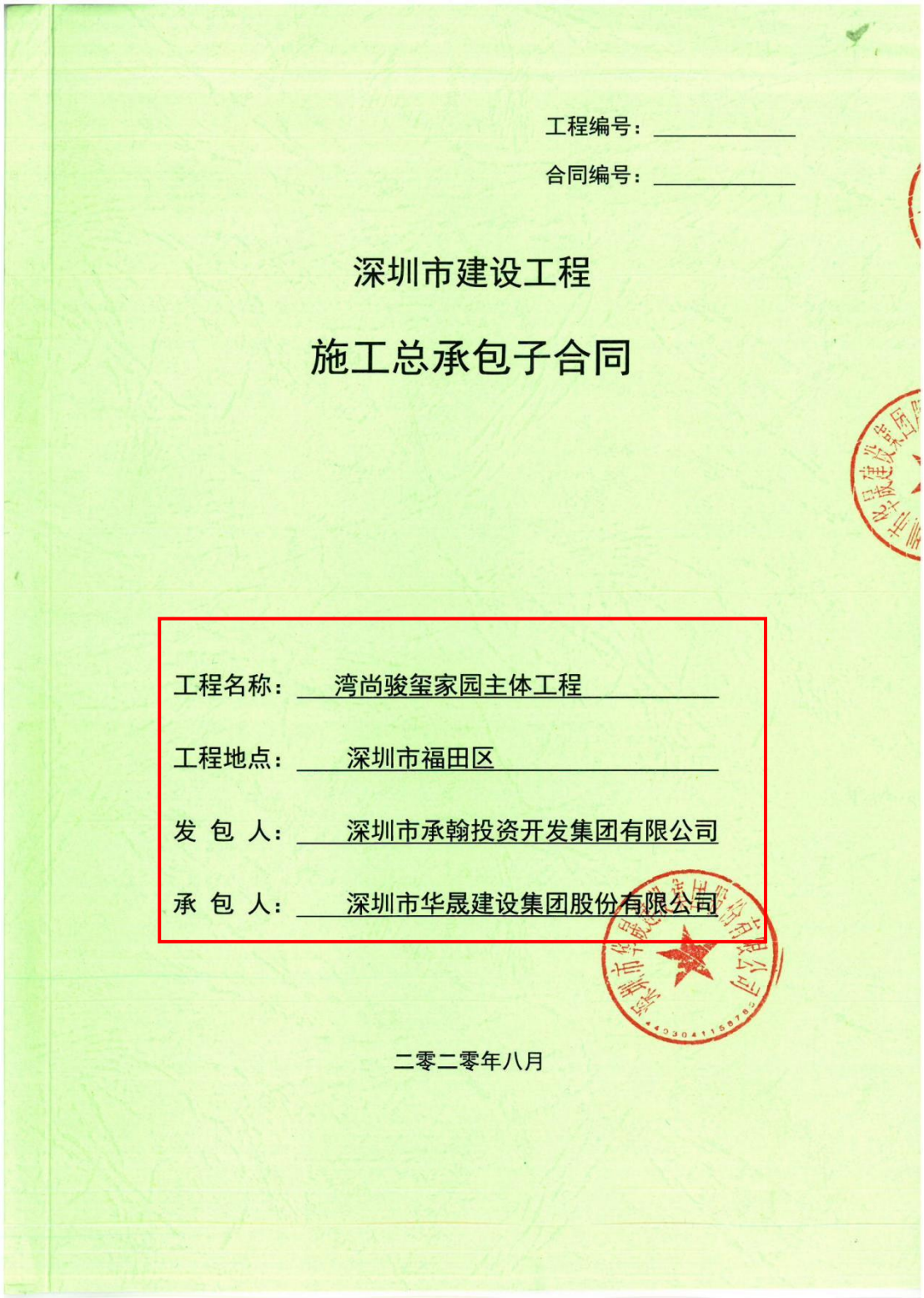
中标单位联系人：邱若云　联系电话：15112541481

招标人（盖章）：深圳市承翰投资开发集团有限公司

日 期：2020 年 07 月 20 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.2.2.施工合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工总承包子合同

工程名称：湾尚骏玺家园主体工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零二零年八月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市承翰投资开发集团有限公司

承包人(全称)：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

项目名称：水围村城市更新单元项目 01-01 地块(宗地号 B114-0083)、02-01 地块(宗地号 B114-0084)、02-02 地块(宗地号 B114-0085)

工程名称：湾尚骏玺家园主体工程

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目建设用地位于深圳市福田区水围村水围街与水围二街交界西南侧，北邻福民路，南邻福强路，东侧金田路，本工程 01-01 地块(宗地号 B114-0083)，总用地面积 6577.36 平方米，总建筑面积 62383.2 平方米。其中总规定建筑面积 38879.2 平方米，包括住宅 23689.2 平方米(含装配式奖励面积 409.2 平方米，保障性住房 9640 平方米)，幼儿园 3000 平方米，商业 2500 平方米(含物业服务办公用房 100 平方米)，人才公寓 2370 平方米，文化活动中心 5000 平方米，便民服务站 400 平方米，公共厕所 120 平方米，党群服务中心 650 平方米，社区级公共配套实施 950 平方米，规定容积率 5.74。地上由 1 栋 141.1 米高超高层塔楼、1 栋 4 层的幼儿园组成。超高层塔楼 12 层以上为住宅；裙房 11 层高，功能为住宅大堂、人才公寓、商业、文化活动中心、便民服务站、公共厕所、党群服务中心、社区级公共配套，及配套设施。地下共 4 层地下室，功能为地下车库、公用设备用房及 200 平方米片区汇聚机房。

资金来源：财政投入____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100%；外商投资____%；混合经济____%；　其他____%。

二、工程承包范围

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

施工总承包，合同包括但不限于主体结构工程、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程（含变配电工程）、消防工程 、通风与空调工程、智能化工程、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）等。电梯工程、幕墙工程的设计配合和设计确认。室外钢结构雨蓬、构架等钢结构的设计配合和设计确认。灯光、航空障碍灯、商业广告设计配合。室内设计配合. 室外环境设计配合. 擦窗机设计配合. 轻质墙体设计配合. 声学顾问设计配合. 具体范围和内容以工程量清单和施工图纸为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长: 米 宽: 米	□隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长: 米 宽: 米
□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）;
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）;
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙: 平方米 □其它_____ ）;
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）;
☑建筑给水排水及供暖 （☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水管网 □其

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 ☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☐消防工程
☑ 室外工程 （ ☑室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☑室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 （☑通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 20 日；

计划竣工日期：2023 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 1136 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒亿陆仟伍佰零肆万陆仟元整（¥765046000.00 元）；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）__叁仟叁佰壹拾贰万捌仟捌佰叁拾元整__（¥__33128830.00元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 08 月 01 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并加盖公章后后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.2.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：湾尚骏玺家园主体工程

验收日期：2025年6月13日

建设单位（盖章）：深圳市东围实业股份有限公司、深圳市承翰投资开发集团有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	湾尚骏玺家园主体工程				
工程地点	广东省深圳市水围村水围街与水围二街交界处西南侧	建筑面积	62459.2m²	工程造价	76504.6万元
结构类型	1栋框架-剪力墙结构、2栋框架结构	层数	地上：	1栋： 41层 幼儿园：4层	层
	地下室框架-剪力墙结构		地下：	4	层
施工许可证号	2019-440304-70-03-10300409	监理许可证号	——		
开工日期	2020年9月28日	验收日期	2025年6月5日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020-1506		
建设单位	深圳市水围实业股份有限公司 深圳市承翰投资开发集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	江怀龙
副组长	刘威、雷流生、张建锋、石文武
组员	胡德贵、田俊德、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、吴培成、覃志毅等

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	石文武	刘威、雷流生、胡德贵、张建锋、王芳奇、黄鹏、彭军维、肖德胜、郑平球、陈士华、陆盟昌、宋展超、吴培成、覃志毅、宋展超、胡凯安
建筑设备安装工程	田俊德	陈绍东、雷小平、王志明、王继成、李富清、严兴宏、李斌、夏俊涛、李庆荣
工程质控资料	周连城	华斌、刘军亚、徐思成、张婷玉、庄小铨、李富清、庄宗房

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为好。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：覃志毅
注册号：4405483-AY002
有效期：至2027年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：张建锋
注册号：4401870-054
有效期：至2026年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年6月13日	年 月 日	2025年6月13日	2025年6月13日	2025年6月13日

*GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.3.珀尔世家花园项目

8.3.1.中标通知书

中标通知书

致：深圳市华晟建设集团股份有限公司

惠州市承翰房地产开发有限公司（招标人名称）的珀尔世家花园项目经招标人评定，确定贵司为中标人。中标总价为：人民币￥748491627.08元。

质量及合同内容按照招标文件规定执行。

请中标人收到中标通知书后，尽快与招标人签订合同并按招标人要求进场施工。

在合同签订前将法人代表，法人委托及营业执照加盖公章交于成本部。

招标单位联系人：王小姐　　联系电话：0752-7186129

中标单位联系人：周昭林　　联系电话：13829943111

招标人：（盖章）惠州市承翰房地产开发有限公司

日　期：2019年6月6日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.3.2.施工合同

开（惠）-GT-19-D-010

建设工程施工合同

（示范文本）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市承翰房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就

珀尔世家花园项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：珀尔世家花园项目。

2.工程地点：惠州市仲恺陈江。

3.工程立项批准文号：。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：图纸范围内土建工程（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯等）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

珀尔世家花园项目（地基和基础主体结构、建筑装饰、智能建筑、防水、金属门窗等）、安装工程（强弱电、给排水、消防、防雷、电梯）等内容。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 8 月 01 日。

计划竣工日期：2021 年 12 月 31 日。

工期总日历天数：884 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家相关行业工程所在地的技术规范及评定标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：（暂定合同价）

人民币（大写）柒亿肆仟捌佰肆拾玖万壹仟陆佰贰拾柒元零捌分（¥ 748491627.08 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟捌佰柒拾壹万贰仟贰佰玖拾元陆角捌分（¥ 18712290.68 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

人民币（大写）肆仟肆佰玖拾万零玖仟肆佰玖拾柒元陆角叁分 (¥44909497.63 元)。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈瑾。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 7 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市仲恺陈江 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91441300666479468P　　组织机构代码：91440300746623159N

地　址：惠州市仲恺高新区仲恺大道（惠环段）666号科融创业大厦19层01号之二

地　址：深圳市福田区莲花街道商报路奥林匹克大厦第15层

邮政编码：516000　　邮政编码：518000

法定代表人：庄小灿　　法定代表人：庄小专

委托代理人：　　委托代理人：

电　话：0752-7186125　　电　话：0755-83509908

传　真：　　传　真：

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.3.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珀尔世家花园（一期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）

验收日期：2021.12.21

建设单位(盖章)：惠州市承翰房地产开发有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	珀尔世家花园（二期1#~3#楼，二期5#~8#楼，二期地下室）					
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道观田村坪夫仔地段ZKC-007-12-01、ZKC-007-14-01地段		建筑面积	143019.46m²	工程造价	74849.16万元
结构类型	框架剪力结构	层数	地上：	26/32		层
			地下：	-2		层
施工许可证号	441352201909120101	监理许可证号				
开工日期	2019 年 09 月 12 日	验收日期	2021 年 12 月 21 日			
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	HZZJ-ZK2019066			
建设单位	惠州市承翰房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院					
设计单位	广东省惠阳建筑设计院					
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司					
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东华厦工程顾问有限公司					

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王志军
副组长	吴高进、王海燕
组员	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王志军	庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、
建筑设备安装工程	李优明	石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊、戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞
工程质控资料	吴高进	戴鹏明、张广权、庄志强、庄彩霞、石文武、庄志猛、朱秀伟、张诗琦、李优明、林立军、周海龙、杨华聪、焦文俊

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要 36 项 经核定符合要 36 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
主体结构	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 21 项
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 15 项
屋面	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要 15 项 经核定符合要 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 18 项，其中： 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
建筑节能	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要 12 项 经核定符合要 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	戴鹏明	惠州市承锦房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	戴鹏明
2	王江	广东省惠州地质工程勘察院	项目负责人	高工	王江
3	陈庆阳	广东省惠阳建筑设计院	项目负责人	高工	陈庆阳
4	吴高进	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	吴高进
5	陈宽平	深圳市龙城建设监理有限公司	总监	工程师	陈宽平
6	林汉送	深圳市龙城建设监理有限公司	总代	工程师	林汉送
7	余宗芳	〃	项目总	〃	余宗芳
8	吴升伟	〃	专监	工程师	吴升伟
9	刘梓超	〃	监理员		刘梓超
10	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	工程师	付劲松
11	张二伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人	工程师	张二伟
12	彭宏伦	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人	工程师	彭宏伦
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：
1、工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实，基本完整，符合要求。
2、本工程按照国家和深圳有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家及深圳相关验收规范要求。
3、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4、本工程无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。
5、本工程分部质量评定为合格，观感质量评定为好。

综上所述，以下单位均确认本工程竣工验收合格。

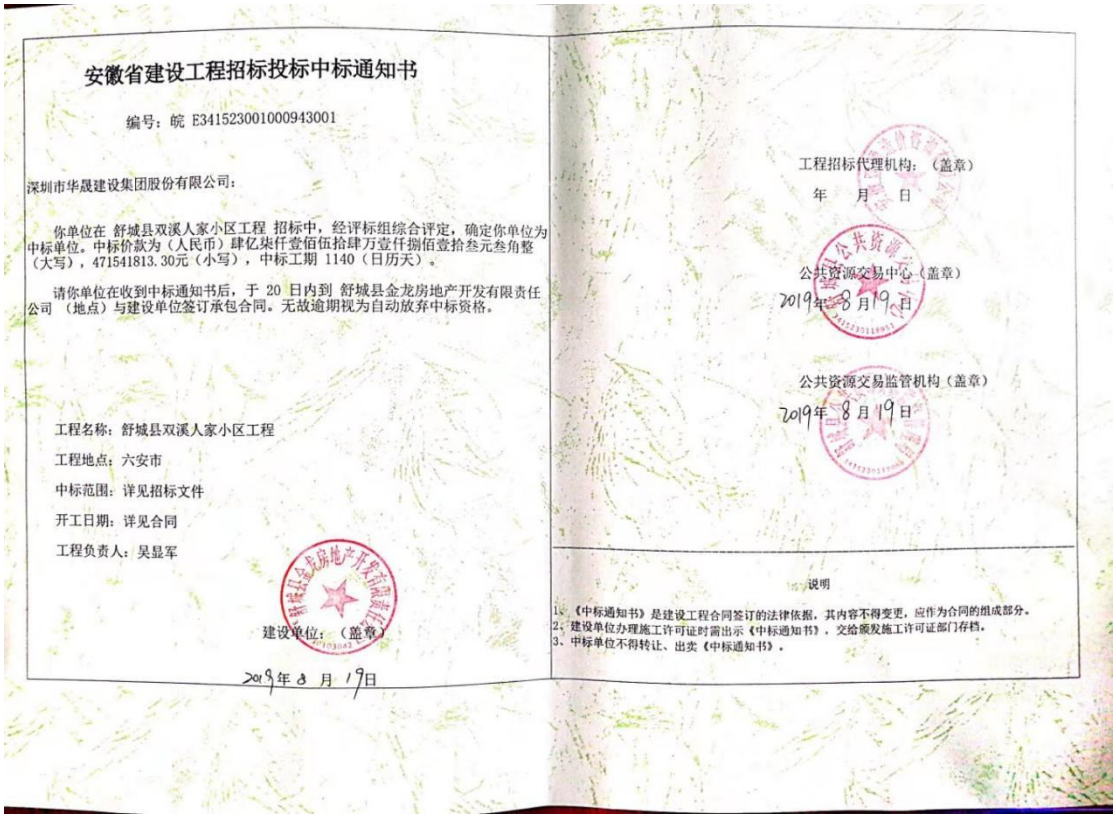
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日	2021年12月21日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.4.舒城县双溪人家小区工程

8.4.1.中标通知书



安徽省建设工程招标投标中标通知书

编号：皖 E3415230010009430O1

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

你单位在 舒城县双溪人家小区工程 招标中，经评标组综合评定，确定你单位为中标单位。中标价款为（人民币）肆亿柒仟壹佰伍拾肆万壹仟捌佰壹拾叁元叁角整（大写），471541813.30元（小写），中标工期 1140（日历天）。

请你单位在收到中标通知书后，于 20 日内到 舒城县金龙房地产开发有限责任公司 （地点）与建设单位签订承包合同。无故逾期视为自动放弃中标资格。

工程名称：舒城县双溪人家小区工程

工程地点：六安市

中标范围：详见招标文件

开工日期：详见合同

工程负责人：吴显军

建设单位：（盖章）

2019年 8 月 19日

工程招标代理机构：（盖章）

年 月 日

公共资源交易中心（盖章）

2019年 8 月 19 日

公共资源交易监管机构（盖章）

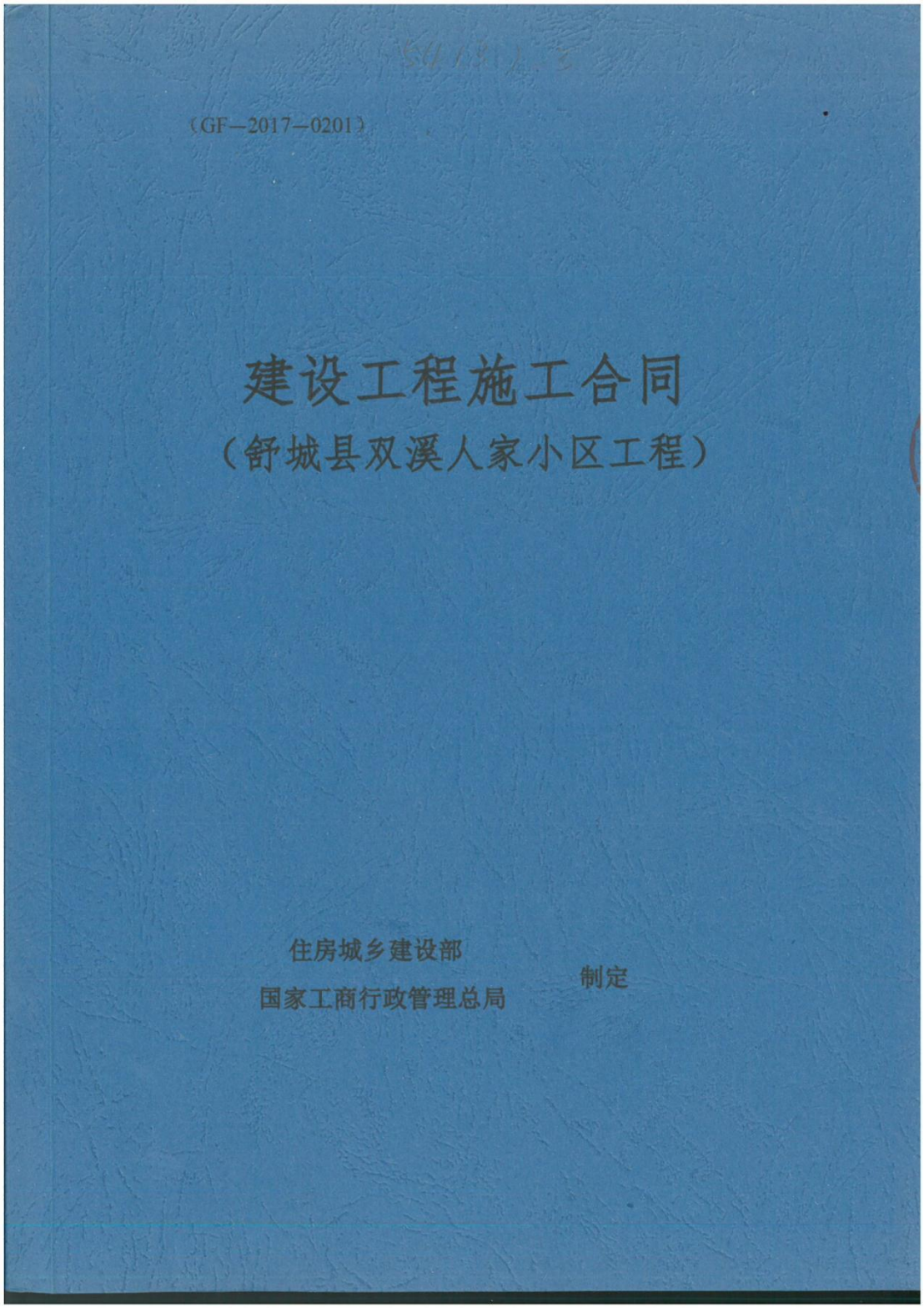
2019年 8 月 19 日

说明

1、《中标通知书》是建设工程合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分。
2、建设单位办理施工许可证时需出示《中标通知书》，交给颁发施工许可证部门存档。
3、中标单位不得转让、出卖《中标通知书》。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

8.4.2.施工合同



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：舒城县金龙房地产开发有限责任公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：舒城县双溪人家小区工程 。

2. 工程地点：舒城县城关镇鹿起路东侧，三里河路北侧 。

3. 工程立项批准文号：舒发改投资（2018）96号。

4. 资金来源： 政府性资金 。

5. 工程内容： 详见工程量清单和招标文件 。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：图示工程范围及招标文件规定内容 。

二、合同工期

计划开工日期： 2019 年 8 月 15 日。

计划竣工日期： 2022 年 9 月 27 日。

工程实际开竣工日期的确定按照舒城县重点工程局《关于规范我局工程建设项目开竣工及验收工作管理的规定》（舒重【2016】47号）

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

相关规定执行。

工期总日历天数：1140天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

三、质量标准

合格，必须创“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”。根据安徽省人民政府皖政〔2013〕4号、安徽省住建厅建标〔2010〕193号、建质〔2016〕227号、安徽省建筑安全协会建安协〔2016〕10号、六安市建委六建质函〔2016〕460号、560号、561号、舒政办[2010]32号文件规定，本合同约定：

1、同时取得“皋城杯”、“省级安全生产标准化示范工地”按照竣工结算价增加1.2%工程款作为奖励，未取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，按照竣工结算价扣除1.2%工程款作为处罚。

2、取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”，必须先取得“市级安全生产标准化示范工地”和“市级质量管理示范工程”。凡是未按照本条程序申报的，发包人对申报结果不予认可，只罚不奖。

3、考虑本工程创建标准较高，规模较大，前置创建条件较多，按照创建不同等级目标实现步骤给予奖惩，奖惩标准相同。具体标准如下：

①“市级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

②“市级质量管理示范工程” 为经审计工程价款的0.3%；

③“省级安全生产标准化示范工地”为经审计工程价款的0.3%；

④“皋城杯” 为经审计工程价款的0.3%。

4、取得多项奖励（如既是省标化工地又取得皋城杯），按照最高奖励标准计算，不重复累加奖励（即奖励1.2%）；只取得其中一项或几项，则按照各自标准分别奖惩（如只取得市级安全标化工地奖励0.3%，未取得“皋城杯”和“省级安全生产标准化示范工地”扣除1.2%，即累计扣除0.9%）；如其中任一项都没有取得，则按照最高标准扣除，不重复扣除（即最多扣除1.2%）。

5、若承包人有意愿创建更高标准的工程奖项，双方可另签补充协议，约定奖励办法。

备注：园林绿化达到二级养护标准。养护期内，做到无杂草、病虫害，枯死树应及时补植。所有植物的一次性成活率必须达到95%以上、草坪覆盖率达到98%以上同时苗木规格不得低于工程量清单中要求的规格。养护期满时，所有植物的成活率和保存率必须达到100%。补植的植物在养护期满后至少再养护三个月以上。2年养护期内仍由施工单位负责管理，养护期满考核合格后由政府方负责养护管理。具体详见《研究政府性投资若干项目建设管理工作》（舒城县人民政府专题会议纪要第8号）。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）：肆亿柒仟壹佰伍拾肆万壹仟捌佰壹拾叁元叁角

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

（￥ 471541813.30 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写） 见商务标(¥ / 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：吴显军 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于__2019__年_____月_____日签订。

十、签订地点

本合同在__**舒城县金龙房地产开发有限责任公司**__签订。

十一、补充协议

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字盖章并缴纳履约保证金（10%）和风险担保金（若有）后生效。

履约保证金：承包人要在招标文件规定时间内将中标价 10%的履约保证金（若有）转入舒城县金龙房地产开发有限责任公司指定账户，或提供符合发包人要求的银行保函，否则合同签订及备案视为无效。同时，按舒城县重点工程建设管理处《关于规范局属工程履约保证金管理的通知》（舒重[2016]45 号）文相关规定执行。

风险担保：若承包人的中标价（不含预留金）低于控制价（不含预留金） 80% 的，承包人在签订合同前规定时间须向招标人另行缴纳不低于控制价 80% 与中标价差额的资金作为履约风险担保金，否则发包人有权取消其中标资格。风险担保金缴纳及退还按舒城县重点工程建设管理处《关于在我局工程中实行低价风险担保制度的通知》（舒重[2017]2 号）文相关规定执行。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 柒 份，承包人执 伍 份。

发包人：（公章）　　承包人：（公章）

法定代表人：（签字）　　法定代表人：（签字）

委托代理人：（签字）　　委托代理人：（签字）

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.4.3.竣工验收报告

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:新城县双语人家小区 1#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):_____

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 1#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	8513.9㎡	工程造价	1712万元		
结构类型	框剪结构	层　数	地上：18 层 地下：　层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010 2-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	池建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敢、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察设计有限公司	资质等级	甲　级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海先厦建筑设计有限公司	资质等级	甲　级	项目负责人	张宾宾
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级D144046253		
法定代表人	左小龙	项目经理及证书号	吴显军（粤1441111177661）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	刘迎建	总监及岗位证书号	刘斌（3400 4042）		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程（4011）		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张誉光	上海先晟建筑设计有限公司	项目负责人	张誉光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪雨安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬

建设单位法定代表人：胡圣军

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

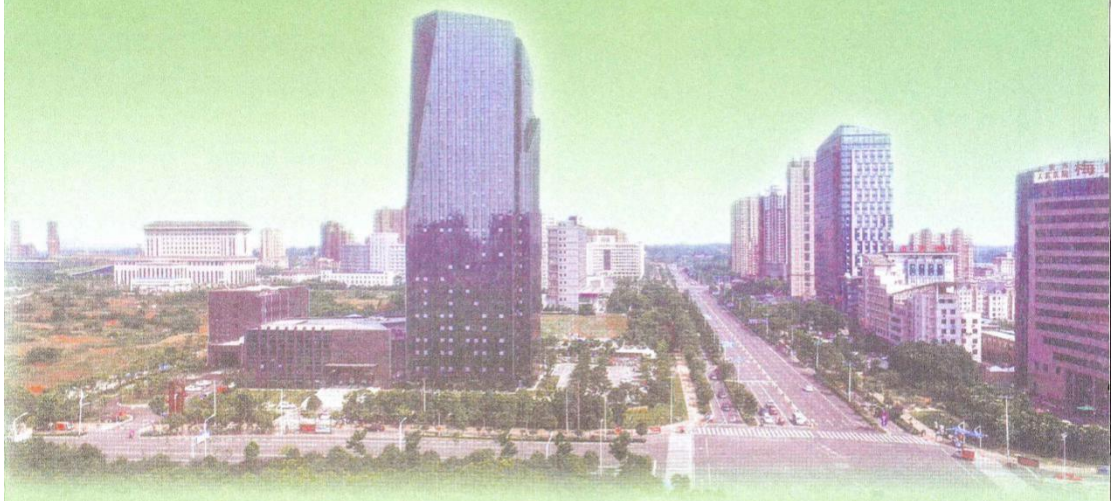
验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:舒城县双溪人家小区 2#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪八家小区 2#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	9101.1 m²	工程造价	1896 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：18 层 地下：1 层		
规划许可证号	建房第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	孙建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海龙安建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张春光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小飞	项目经理及证书号	吴罡军(粤 14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘 刘(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(4011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海光原建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪雨田	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨田
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬　胡圣军

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

-2-

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

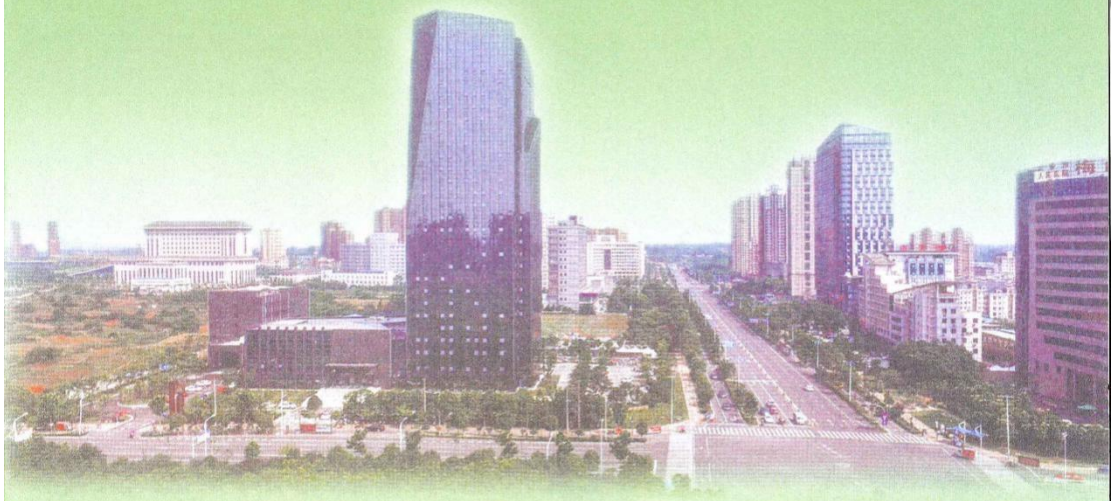
验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:舒城县双溪人家小区 3#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 3#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	8176.1m²	工程造价	1839 万元		
结构类型	框剪结构	层　数	地上：16 层 地下：1 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	池建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敢、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海元厚建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张誉光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小生	项目经理及证书号	吴显军(粤144111117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国宝工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(1101)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣年	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣年
	刘斌	安徽国安工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张誉光	上海龙厦建筑设计有限公司	项目负责人	张誉光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪西安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪西安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬　胡圣年

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人
2023 年 6月28 日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

-3-

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号：1523220220194

工程竣工验收报告



工程名称：解城县双溪人家小区 4#楼

竣工日期：2023.6.28

验收组织单位(章)：

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 4#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	7610.6 m²	工程造价	1856 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：16 层 地下：　层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡圣军		
勘察单位	安徽设工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海多舜建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	纪春光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	左小圭	项目经理及证书号	吴显军(粤1441111766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国宏工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(110111)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国公工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海龙嘉建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴星军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴星军
	汪雨安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬

建设单位法定代表人：胡圣军

安徽金龙房地产开发有限责任公司 3415230103042

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

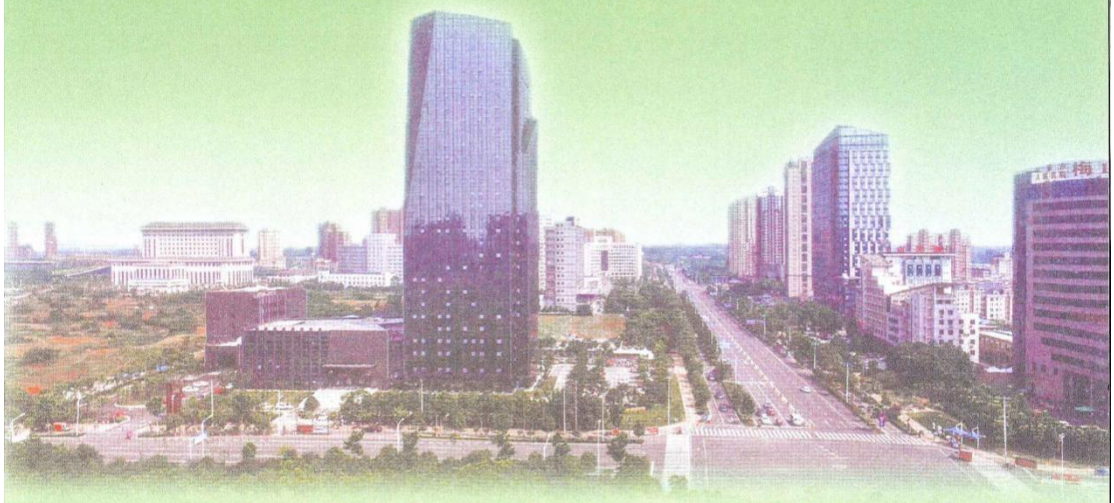
验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:舒城县双璟八家小区 5#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区5#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10363.9m²	工程造价	2031 万元		
结构类型	框剪结构	层　数	地上：22 层 地下：　层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敞、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲　级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海戈姆建筑设计有限公司	资质等级	甲　级	项目负责人	孙睿光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	吴显军(粤1441111117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E136003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞 敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
副组长	俞 敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	刘 斌	安徽国金工程咨询有限责任公司	项目监造	
成员	张睿光	上海先尊建筑设计有限公司	项目负责人	
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	
	吴星军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	汪雨安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023 年 6 月 28 日	2023 年 6 月 28 日	2023 年 6 月 28 日	2023 年 6 月 28 日	2023 年 6 月 28 日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:舒城县双溪人家小区 6#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区6#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10378.6m²	工程造价	2049 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：22 层 地下：　层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海龙盛建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	杨鑫光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	庄小杰	项目经理及证书号	吴显军(粤14411117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国经工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E13400361Y-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬　胡圣军

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

-2-

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

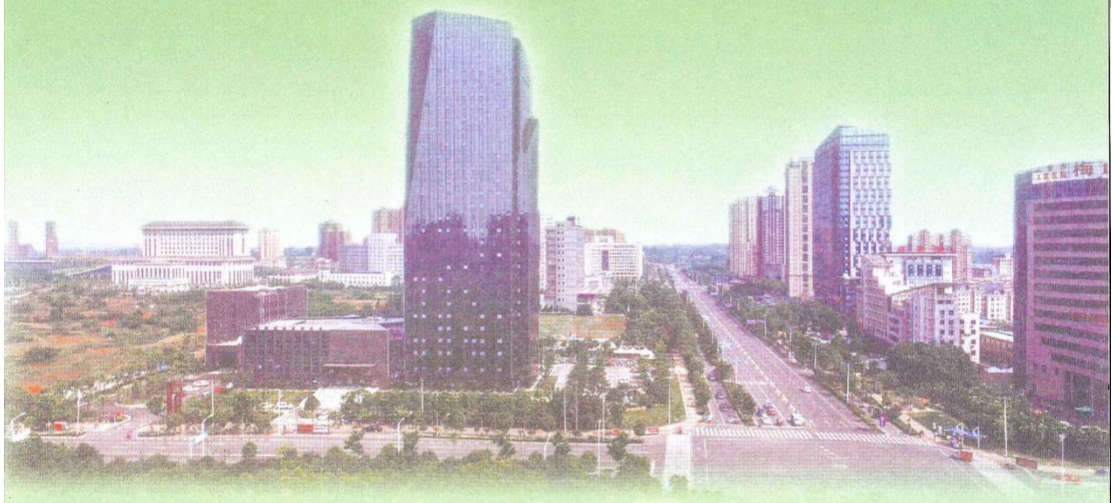
验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:[illegible]双溪人家小区 7#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 7#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	11644.8 m²	工程造价	2066 万元		
结构类型	框剪结构	层　数	地上：24 层 地下：　层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	池建平		
单位地址	舒城县梅河路	项目负责人	余敬、胡宝军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张春光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级（D144046025）		
法定代表人	庄小专	项目经理及证书号	吴星宇（粤1441111117766）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘翔（34004042）		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程（11011）		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡玉军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡玉军
	刘斌	安徽国宏工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张赛光	上海龙厦建筑设计有限公司	项目负责人	张赛光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬

建设单位法定代表人：胡玉军

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:新城昌双溪八家小区 8#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区8#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10378.6 m²	工程造价	2549 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：22 层 地下：　层		
规划许可证号	建设第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	张建军		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞散、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限责任公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小鲁
设计单位	上海建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张富光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级（D144046253）		
法定代表人	庄小冬	项目经理及证书号	吴星宇（粤1441111 7766）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国宏工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌（3400404021）		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程（111011）		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞敏	浙江省金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敏
副组长	俞敏	浙江省金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	浙江省金龙房地产开发有限责任公司	法律负责人	胡圣军
	刘娣	安徽国金工程咨询有限责任公司	项目总监	刘娣
成员	张睿光	上海建科建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小惠	安徽工程基本经济院有限公司	项目负责人	王小惠
	吴星宇	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴星宇
	汪西忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪西忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敏

建设单位法定代表人：胡圣军

浙江省金龙房地产开发有限责任公司 3415230103042

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:新城县双溪人家小区 9#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区3#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	11711.19m²	工程造价	3088 万元		
结构类型	框剪结构	层　数	地上：28 层 地下：　层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010 2-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县桂河西路	项目负责人	俞敢、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海先厦建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张睿先
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级（D144046253）		
法定代表人	左小飞	项目经理及证书号	吴显军（粤1441111 7766）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国合工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	沈迎建	总监及岗位证书号	刘斌（34004042）		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程（11011）		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪雨忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬

建设单位法定代表人：胡圣军

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人	法人代表或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:鹤城县双溪人家小区 10#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区10#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	14184.25m²	工程造价	3078 万元		
结构类型	框剪结构	层　数	地上：28 层 地下：2 层		
规划许可证号	建字第341523201800012号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建军		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敢、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海光辰建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	钱富光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级（D144046253）		
法定代表人	庄小龙	项目经理及证书号	吴显军（粤1441111177766）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌（34004042）		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程（111011）		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓　名	工作单位	职称职务	本人签名
组　长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	姚圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	姚圣军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海戈磊建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程基本建设[illegible]有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪雨亚	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨亚
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:舒城县双溪人家小区 11#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪八家小区 11#楼	工程地点	舒城县城关镇
建筑面积	12801.6 m²	工程造价	2899 万元
结构类型	框架结构	层　数	地上：21 层 地下：1 层
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡多等
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级 / 项目负责人：王小勇
设计单位	上海市建筑设计有限公司	资质等级	甲级 / 项目负责人：张富龙
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级（D144046253）
法定代表人	左小飞	项目经理及证书号	吴思军（粤1440111766）
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽国金工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌（34004042）
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程（110111）
监督机构	舒城县建筑工程质量安全	监督注册号	

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞敬	剑阁县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	剑阁县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	剑阁县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘刘	四川省建工程咨询有限责任公司	项目总监	刘刘
成员	张睿光	上海光华建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	四川工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬

建设单位法定代表人：胡圣军

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

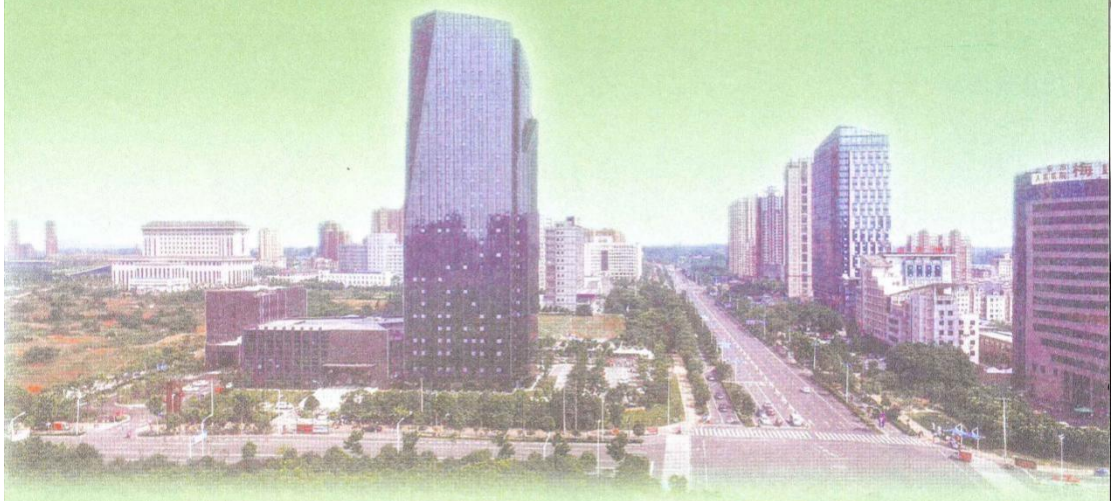
验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	法人代表 或授权委托人 2023年6月28日	法人代表 或授权委托人 2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:舒城县双溪人家小区 12#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县汉溪人家小区 12#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	13225.45m²	工程造价	2592万元		
结构类型	框剪结构	层　数	地上：26 层 地下：2 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203D102-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	施建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敢、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海龙展建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	孙春为
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144004b2353)		
法定代表人	左小龙	项目经理及证书号	吴显军(粤1441111177766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国会工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文刘(34004042)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(11011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞敢	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敢
副组长	俞 敢	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘 斌	安徽国安工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海龙腾建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程基础质检有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙忠
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敢

建设单位法定代表人：胡圣军

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:舒城县双溪人家小区 13#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 13#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10695.46 m²	工程造价	2366 万元		
结构类型	框剪结构	层　数	地上：22 层 地下：　层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	汤建华		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡志军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小宝
设计单位	上海天厦建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张宝剑
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级（D144046253）		
法定代表人	左小吉	项目经理及证书号	吴显荣（粤144111117766）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国金工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E13400361Y-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	341004042）		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程（111011）		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞敏	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敏
副组长	俞敏	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国宏工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海市房屋建筑设计有限公司	项目总责人	张睿光
	王小勇	安徽工程基础院有限公司	项目总责人	王小勇
	吴星军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴星军
	汪雨出	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨出
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敏

建设单位法定代表人：胡圣军

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:解城湾双溪人家小区16#楼

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县汤溪人家小区 4#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	10678.24㎡	工程造价	2260万元		
结构类型	框剪结构	层　数	地上：22 层 地下：　层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张雪丸
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级（D1460462S）		
法定代表人	左小冬	项目经理及证书号	吴星军（粤1441111 7766）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国会工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌（3400040421）		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程（11011）		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓名	工作单位	职称职务	本人签名
组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国金工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海东联建讯设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽文工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪雨岳	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨岳
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬　胡圣军

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

-2-

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

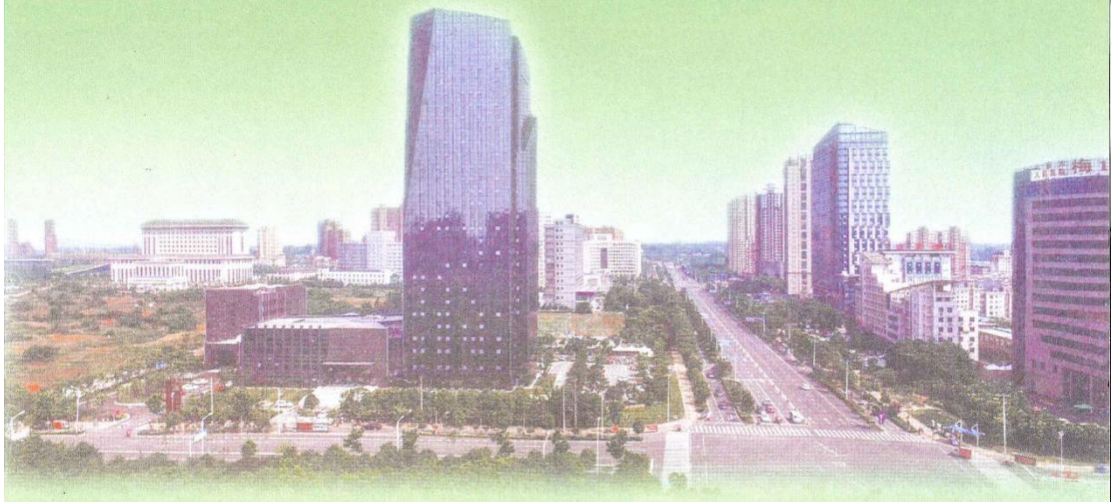
验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:舒城县双溪人家小区 15#商业

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家社区 15#楼	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	3598.89㎡	工程造价	725 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：3 层 地下：　层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海方磊建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张雪飞
施工总包单位	安徽省华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级(D144046253)		
法定代表人	左小龙	项目经理及证书号	吴显军(粤144111117766)		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国安工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘双飞(3400404021)		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程(41011)		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞 敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞 敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘 斌	安徽国合工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海建筑建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪丙安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪丙安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬　胡圣军

建设单位法定代表人：平沈印建

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

-2-

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

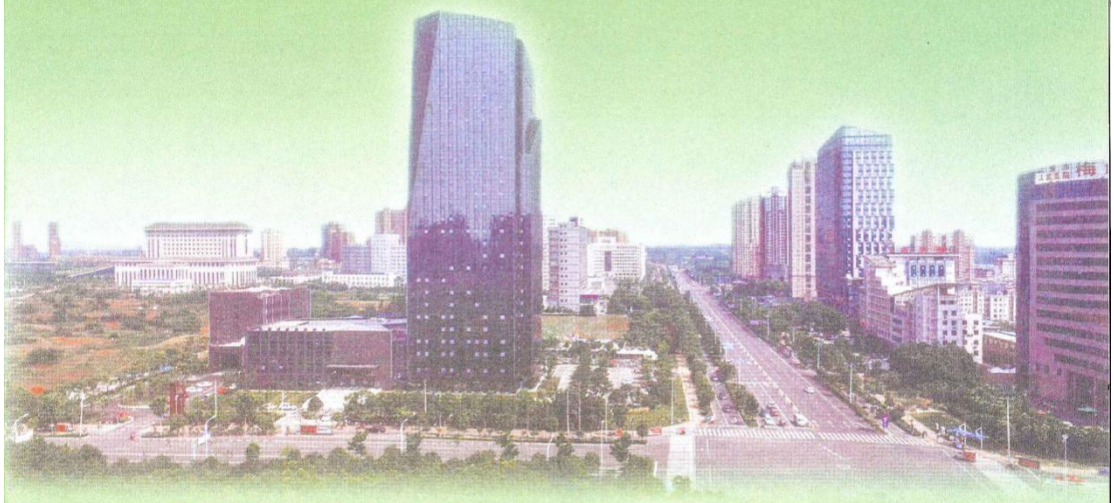
验收结论：

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:厦门城建双溪人家小区 16#商业

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):_____

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区16#楼	工程地点	舒城经济开发区		
建筑面积	3182.46m²	工程造价	610 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：3 层 地下：/ 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010 2-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敢、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海先厚建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张鑫龙
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级（D144046253）		
法定代表人	庄小立	项目经理及证书号	吴显军（粤1441111117766）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国会工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘文斌（3400404042）		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程（110111）		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

-1-

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞 敬	剑城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞 敬	剑城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	剑城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘 斌	安徽国金工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张誉光	上海龙厦建筑设计有限公司	项目负责人	张誉光
	王小勇	安徽省工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪内生	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪内生
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬

建设单位法定代表人：胡强

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:霸城县双溪人家小区17#商业

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双凤人家外区17#商业	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	3598.89m²	工程造价	720 万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：3 层 地下：1 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010 2-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金松房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敏、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王从勇
设计单位	上海建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张誉光
施工总包单位	浙江省华厦建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级（D144046253）		
法定代表人	庄小飞	项目经理及证书号	吴国军（粤1441111 7766）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国今工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌（3400 4042）		
施工图审查机构	安徽省方正工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程（111011）		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘斌	安徽国合工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海天华建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	汪雨安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	汪雨安
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	汪伟伟

建设单位项目负责人：俞敬

建设单位法定代表人：胡圣军

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

-2-

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:舒城县双溪人家小区 地库

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县双溪人家小区 地库	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	36750.37㎡	工程造价	10004万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：1层 地下：1层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	法定代表人	沈建平		
单位地址	舒城县福河西路	项目负责人	俞敏、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海元厦建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张鑫光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级（D144046253）		
法定代表人	庄小吉	项目经理及证书号	吴显军（粤1441111177766）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国公工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级 E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌（34004042）		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程（11011）		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
副组长	俞 敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	刘 斌	安徽国公工程咨询有限责任公司	项目总监	
成员	张睿光	上海龙信建筑设计有限公司	项目负责人	
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	
	汪丙忠	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	
	汪伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

（单位公章）

2023 年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

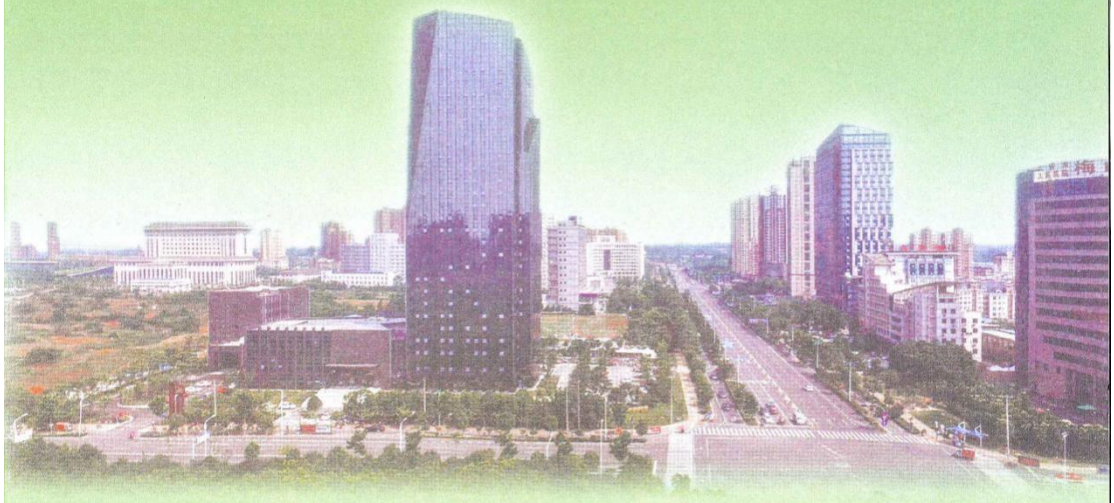
验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

编号:_____

工程竣工验收报告



工程名称:金科城市双溪人家小区配电房

竣工日期:2023.6.28

验收组织单位(章):

六安市建设工程质量安全监督站印制

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

一、工程概况

工程名称	舒城县汉人家小区 配电房	工程地点	舒城县城关镇		
建筑面积	654.72 m^2	工程造价	102万元		
结构类型	框架结构	层　数	地上：2 层 地下：/ 层		
规划许可证号	建字第341523201900001号	施工许可证号	341523181203010Z-SX-001		
开工日期	2020.4.7	完工日期	2023.6.28		
建设单位	舒城县金飞房地产开发有限责任公司	法定代表人	池建平		
单位地址	舒城县梅河西路	项目负责人	俞敬、胡圣军		
勘察单位	安徽工程勘察院有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	王小勇
设计单位	上海龙腾建筑设计有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	张鑫光
施工总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级及证书号	房建壹级（D144046253）		
法定代表人	庄小生	项目经理及证书号	吴亚军（粤16411117766）		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽国公工程咨询有限责任公司	资质等级及证书号	甲级E134003614-4/2		
法定代表人	武迎建	总监及岗位证书号	刘斌（3400404x）		
施工图审查机构	安徽省施工图审查有限公司	资质等级及证书号	一类建筑工程（11011）		
监督机构	舒城县建筑工程质量安全监督站	监督注册号			

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、验收组人员组成

验收组人员	姓 名	工作单位	职称职务	本人签名
组 长	俞 敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	俞敬
副组长	俞 敬	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	
	胡圣军	舒城县金龙房地产开发有限责任公司	项目负责人	胡圣军
	刘 斌	安徽国金工程咨询有限责任公司	项目总监	刘斌
成员	张睿光	上海龙垦建筑设计有限公司	项目负责人	张睿光
	王小勇	安徽工程勘察院有限公司	项目负责人	王小勇
	吴显军	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	吴显军
	江西安	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人	江西安
	江伟伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员	江伟伟

建设单位项目负责人：俞敬

建设单位法定代表人：胡圣军

（单位公章）

2023年 6 月 28 日

提示：建设单位对工程质量负首要责任

-2-

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

三、验收结果

该项工程已完成了设计文件和施工合同约定的全部内容，施工过程与图纸设计相符，能满足设计功能、指标要求。

工程较好的执行了国家关于工程建设的法律、法规和技术规范。建设单位在整个施工过程中认真执行国家现行规范标准、图纸以及工程建设强制性标准要求，工程质量符合设计和规范要求。

设计单位为上海尧舜建筑设计有限公司，设计单位认真履行了勘察和设计合同，严格按国家现行的有关规范和标准进行勘察和设计，满足国家各项设计要求。

总承包单位为深圳市华晟建设集团股份有限公司，该单位认真履行了施工合同，严格按国家现行的有关规定和标准组织施工，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

监理单位为安徽国合工程咨询有限责任公司，该单位认真履行了监理合同，严格按国家现行的规范和验收程序组织验收，实物质量与勘察、设计文件吻合，满足国家各项规范要求。

经建设、监理、设计、勘察、施工单位有关人员共同验收，认为该工程建设符合设计及规范要求，准予通过竣工验收。

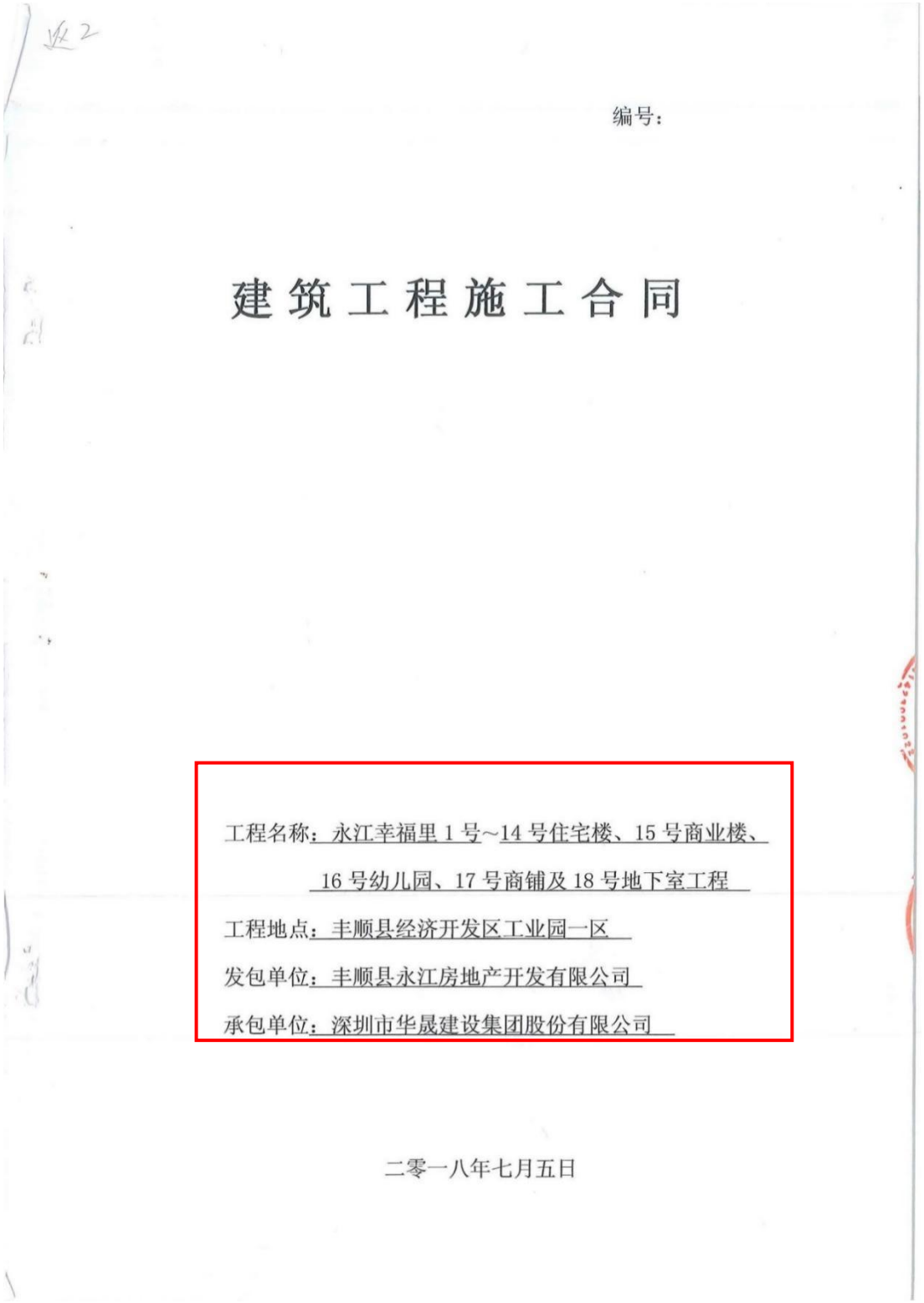
验收结论：合格

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人	法人代表 或授权委托人
2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日	2023年6月28日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.5.永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

8.5.1.施工合同



编号：

建筑工程施工合同

工程名称：永江幸福里 1 号～14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程

工程地点：丰顺县经济开发区工业园一区

发包单位：丰顺县永江房地产开发有限公司

承包单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二零一八年七月五日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园 17 号商铺及 18 号地下室工程施工合同

发包单位：（全称）__丰顺县永江房地产开发有限公司__（以下简称“甲方”）

承包单位：（全称）__深圳市华晟建设集团股份有限公司__（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本施工合同。

第一条 工程项目

1.1 工程名称：永江幸福里 1 号~14 号住宅楼、15 号商业楼、16 号幼儿园、17 号商铺及 18 号地下室工程（以下简称“合同工程”）

工程地点：丰顺县经济开发区工业园一区

工程内容：施工项目总承包

工程规模：总建筑面积276745.83㎡，地下两层，地上三十三层，建筑总高度99.9米。

结构形式：框架/剪力墙

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：私营

1.2 承包范围

按照甲方提供的施工设计图纸：北京世纪中天国际建筑设计有限公司设计的永江·幸福里建筑设计图纸、结构设计图纸和广东诚实建设工程设计有限公司设计的永江·幸福里人防建筑设计图纸、人防结构设计图纸（图号详见附件）为依据，包括附件一内属于乙方承包界限内的项目，但不限于以下项目所包含的内容：

1.2.1 测量放线

1.2.1.1 甲方应在至迟不得晚于开工通知书载明的开工日期前 7 天通过向乙方提供工程施工所需的原始基准点、基准线和基准标高，并对其真实准确性负责，同时承担由于其错误所引起乙方的费用损失和工期延误的补偿责任。乙方按上述基准负责对工程的所有部位正确定位，以及纠正在工程的位置、标高、尺寸或定位线中的任何错误。

1.2.1.2 根据项目规划红线坐标点，确定本项目的定位，以及根据项目基础施工图纸放线要求，确定基础旋挖桩的桩位线，并对各旋挖桩桩位线的准确性负责。如因乙方原因导

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

致桩位线偏差的，则乙方承担由此产生的损失。

1.2.1.3 楼层结构定位放线，建筑装饰施工的定位放线，以及建筑物沉降观测点设置和沉降，建筑物位移观测和记录等。

1.2.2 土方工程

1.2.2.1 根据现场实际已开挖情况，土方开挖包括桩承台（管桩承台或旋挖桩承台）、地下室集水井、电梯基坑的土方和破（凿）桩头以及该部分土方和渣土外运，开挖深度从地下室底板混凝土垫层底面至桩承台（集水井和电梯基坑）混凝土垫层底面。

1.2.2.2 土方回填包括各楼栋首层（如设备用房、管理用房、前室、架空层、商铺等）房心土方分层回填与夯实以及承台等部位的土方回填，回填高度一是从地下室顶板面完成各工序后的完成面至首层房心混凝土地坪底面，二是按施工图纸及现行清单规范要求执行（如商铺）；

1.2.2.3 地下室周边的土方回填，回填高度满足现场及设计图纸要求，分层回填，回填质量满足规范要求。

1.2.2.4 承包范围内的所有土方的外运，以及包括外运土方所产生的土方弃置场等也属于本次的承包范围。

1.2.2.5 施工过程中地下室基础的抽水及排水（即包括集水井、排水沟、抽水设备等相应措施项目），以及基础基坑的临边防护等均包含在本次的承包范围内。

1.2.2.6 破桩头（凿除清理高度 100 ㎜），清理桩头及桩头凿除的混凝土外运，以及外运混凝土渣所产生的弃置费等均已包含在本次的承包范围内，如实际发生凿除及清理数量发生变化的则按现场实际发生量由三方签证确认工程量，作为工程结算的依据。

1.2.3 基础工程、主体结构工程、主体建筑工程。

1.2.3.1 地下室底板底、承台底（侧）、集水井底（侧）等部位的防水卷材、砂浆保护层，以及桩头顶聚合物砂浆、密封材料、柔性材料防水层因现场实际标高的限制，这些部位的防水层均不在本次的承包范围内。但电梯井的标高不受限制，为确保工程的质量，所以电梯井的承台和基坑的防水层在本次的承包范围内。

1.2.3.2 地下室顶板结构的无粘结预应力梁板，采用Øs15.2 钢绞丝项目属于本次承包范围内。

1.2.3.3 与合同工程项目相邻或相关的工程以及与合同工程连接部分的工程，当甲方指定由乙方施工时，乙方应积极配合完成。

1.2.4 施工现场签证、设计变更、会议纪要及会审记录等。

1.2.5 甲方分包工程（详见第十条）不属于乙方施工范围。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018 年 7 月 6 日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020 年 1 月 5 日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

1.3 承包方式

1.3.1 承包范围内按双方约定的价款，由乙方包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收、包风险，并负责配合甲方办理政府部门规定的各类有关建筑工程报建工作及验收手续，包建筑材料检测费、施工现场工程质量检测费等。

1.3.2 按国家及地方政府相关部门现行规定由乙方缴纳的各种税金及其他费用均已包含在双方约定的价款内，由乙方向税收等相关部门缴纳。

1.3.3 对于本合同承包范围外甲方另行委托新增加的项目，要有甲方批准的书面文件和施工标准，同时双方需另行签订补充协议。

1.4 工期

1.4.1 工程要求：开工日期：2018 年 7 月 6 日【以甲方发出的开工通知所确定的时间为准，工期节点、完工日期相应顺延】，竣工验收日期：2020 年 1 月 5 日。

1.4.2 总工期（包含法定节假日）：18个月计548日历天，含天气和节假日的影响时间。

1.4.3 本工程关键工期控制点：

序号	项目名称	工期节点
1	地下室负一层顶板全部完成	
2	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼二十四层楼面结构施工完成	
3	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼主体结构封顶	
4	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼砌筑体全完成	
5	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼初次装修全部完成	
6	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
7	一区1.2.3号楼、11.12.13.14号楼全部完工	
8	二区4.5.6.7.8.9.10号楼二十四层楼面结构施工完成	
9	二区4.5.6.7.8.9.10号楼主体结构封顶	
10	二区4.5.6.7.8.9.10号楼砌筑体全完成	
11	二区4.5.6.7.8.9.10号楼初次装修全部完成	
12	二区4.5.6.7.8.9.10号楼外墙脚手架拆除、塔吊及人货梯设备拆除	
13	二区4.5.6.7.8.9.10号楼全部完工	
14	合同工程竣工验收日期	

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

15	合同工程竣工备案日期	

备注：

1、2019 年 10 月 30 日前，竣工资料完成，承包范围实体施工完成，核验完成，整改完成。同时，与乙方无关的其他分部验收也应该并积极协助甲方完成，竣工日期后一个月完成备案。

2、各段工期内含相应的分包工程工期。外架拆除时需经甲方书面确认方可拆除。

1.5 质量标准及技术要求

1.5.1 按照国家现行相关建筑规范和标准、梅州市相关主管部门的规定及要求进行验收，一次验收质量达到合格标准。在完成政府相关部门验收后，还需要通过甲方的内部验收（详见附件2：建筑工程施工技术标准；附件3：施工质量奖罚条例；附件4：总/分包工程竣工验收程序）。

1.5.2 工程质量未达到合同约定的标准，乙方必须无条件返工直至合格，总工期不予顺延，由此产生的费用均由乙方承担。

1.5.3 如工程质量达不到双方约定的标准且在合理时间内返工（整改）一至二次无效后，甲方有权委托第三方代乙方完成，因此而产生的一切费用（如人工、材料、机械、管理、利润、风险、税金、配合费等相关费用；其中管理费=该质量不合格部位的总造价<含增值税>×（100-12）%×15%）均由乙方承担，并承担因此对甲方造成损失的费用，所有费用均在当期支付给乙方的工程款扣除，乙方不得有异议。

1.6 合同价款

1.6.1 本合同采用固定总价合同。

1.6.1.1 固定总价的确定为按照本合同 1.2 条款、现场实际情况，以及具备相应造价咨询资质的第三方根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）和《广东省建设工程计价依据（2010）》各专业综合定额、《广东省施工机械台班定额（2010）》、梅州市造价部门颁布 2017 年第四季度人工及材料信息价编制的工程总造价（含增值税）下浮 12%即为合同固定总价。（注：建筑业增值税税率为 10%）

1.6.1.2 合同固定总价在承包范围及相应工作内容内一次包定，若实际施工时没有发生设计变更或现场签证的，则结算时不做任何调整。

1.6.2 承包范围内开具 10%的增值税专用发票的合同总价款为（人民币）398916336.31 元（大写：叁亿玖仟捌佰玖拾壹万陆仟叁佰叁拾陆元叁角壹分）。

1.6.3 乙方已明确知悉：

1.6.3.1 合同价款已包括承包范围内所有的人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、夜间施工费、二次搬运费、雨季施工增加费、检验试验费（甲供材料检验费由甲

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

室基础桩基的变化也导致了承台相应项目（如砖模、土方）工程造价的增加（即承台加宽或加长或加深或接桩等项目的工程造价增加），现经双方协商一致，上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价包含承台变化增加的工程造价，结算均不作调整（也即承台造价的变化现场不作签证，结算不作调整，底板下防水层的预算造价结算也不予扣除），同时上述地下室基础底板下防水层（不含电梯井承台及基坑的防水层）的工程造价已包含地下室周边土方回填的工程造价，结算不作调整。

22.4 在合同履约过程中,双方均有以下义务:

22.4.1 工程施工中双方的工程联系需以工程联系单书面形式进行,口头指示不能作为必须执行的指令,联系单送达必须签收。

22.4.2 双方积极协助合同的履行。

22.4.3 双方为合同的履行提供必要的条件。

22.4.4 遇不可抗力或对方主观、客观违约所造成或即将造成经济损失的，双方或一方有积极防止损失继续扩大的义务。

22.4.5 对合同要求的保密条款实施必要保密措施的义务。

22.5 当甲方将工程项目移交物业管理或业主后，乙方将按本协议的约定向物业管理公司或业主继续履行保修义务。

22.6 本合同附件是本合同的组成部分，具有同等效力。

22.7 本合同一式六份，甲方持三份，乙方持三份，双方签字、盖章后生效。

（合同以下无正文）

附件：永江幸福里建设项目建设工程造价咨询报告

甲方：丰顺县永江房地产开发有限公司　　乙方：深圳市华晟建设集团股份有限公司

法定代表人：徐建　　法定代表人：

委托代理人：　　委托代理人：

项目股东：

签订日期：2018 年 7 月 5 日于东莞市永江集团 办公室签订

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.5.2.竣工验收报告



单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

GD-E1-916/1 0 0 2

建设单位名称	丰顺县永江房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室		
工程地点	丰顺县经济开发工业园一区1.2.3号A、B地块		
工程规模（建筑面积、层数）	底层建筑占地面积13465.66㎡，总建筑面积274156.74㎡，其中地上建筑面积217510.25㎡，地下建筑面积56646.49㎡，由14栋33层住宅楼、大型地下车库和1、2层商铺等公共基础配套设施组成。		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	住宅、商业		
开工日期	2018.7.11		
竣工验收日期	2021.10.22		
施工许可证号	441423201809260101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	汕头市粤东工程勘察院	资质等级	甲级
设计单位名称	北京世纪中天国际建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司	资质等级	乙级
工程质量监督机构名称	丰顺县建设工程质量安全监督检测站		

^GD-E1-916/1^

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034



GD-E1-916/2 01-073

竣工验收意见

勘察单位意见：符合设计要求，同意竣工验收

项目负责人（签字）：

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：

2021年10月21日（公章）

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：黄瑞潮
注册号：44105551-AY005
有效期：至2020年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：陈煜彬
注册号：11010033-029
有效期：至2022年6月

设计单位意见：符合设计要求，同意竣工验收

项目负责人（签字）：

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：

2021年10月21日（公章）

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：梁俊颖
注册号：11010033-006
有效期：至2024年6月

施工单位意见：我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收

技术负责人：

项目负责人（签名并盖执业章）：

2021年10月21日（公章）

中华人民共和国一级注册建造师执业专用章
粤144060805969(00)
建筑 市政
2023.06.06
深圳市华晟建设集团股份有限公司

监理单位意见：本工程已完工程量，质量验收合格，同意竣工验收

总监理工程师：
（签字并盖注册章）

2021年10月21日（公章）

中华人民共和国注册监理工程师
程利荣
注册号 11005818
有效期 2022.07.29
深圳市华晟建设集团股份有限公司

建设单位意见：施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收

单位（项目）负责人(签字)：

2021年10月21日（公章）

^GD-E1-916/2^

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

GD-E1-916/3 004

工程竣工验收备案文件目录	1 单位工程（子单位）竣工验收备案表 2 单位工程竣工验收报审表 3 建筑工程施工许可证或开工报告 4 施工图设计文件审查合格书 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料 6 勘察文件质量检查报告 7 设计文件质量检查报告 8 单位工程质量评估报告 9 规划验收合格证 10 消防验收合格意见书或备案文件 11 环保验收认可文件或者准许使用文件 12 建筑工程质量保修书 13 住宅质量保证书 14 住宅使用说明书 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录 16 单位（子单位）工程竣工验收报告 17 法规、规章规定必须提供的其他文件
备案意见	永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室 工程的竣工验收备案文件已于 2021年 11 月 24 日 收讫，文件齐全。 （公章） 2021 年 11 月 24 日
备案机关负责人		备案经受人	

GD-E1-916/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

GD-E1-916/4 0 0 5

备案机关处理意见：

经核查，位于 梅州 市 丰顺 区（县级市） 永江.幸福里 1~14号住宅楼、15号商业楼、17号商铺、18号地下室

_____工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：2018019），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

梅县住房和城乡建设局

（公章）

2021 年 11 月 24 日

GD-E1-916/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

8.6.东方小学改扩建工程

8.6.1.中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2018-440306-83-01-702427002001

标段名称：东方小学改扩建工程

建设单位：深圳市宝安区松岗街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：27194.253210万元

中标工期：780天

项目经理(总监)：肖炼

本工程于 2020-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

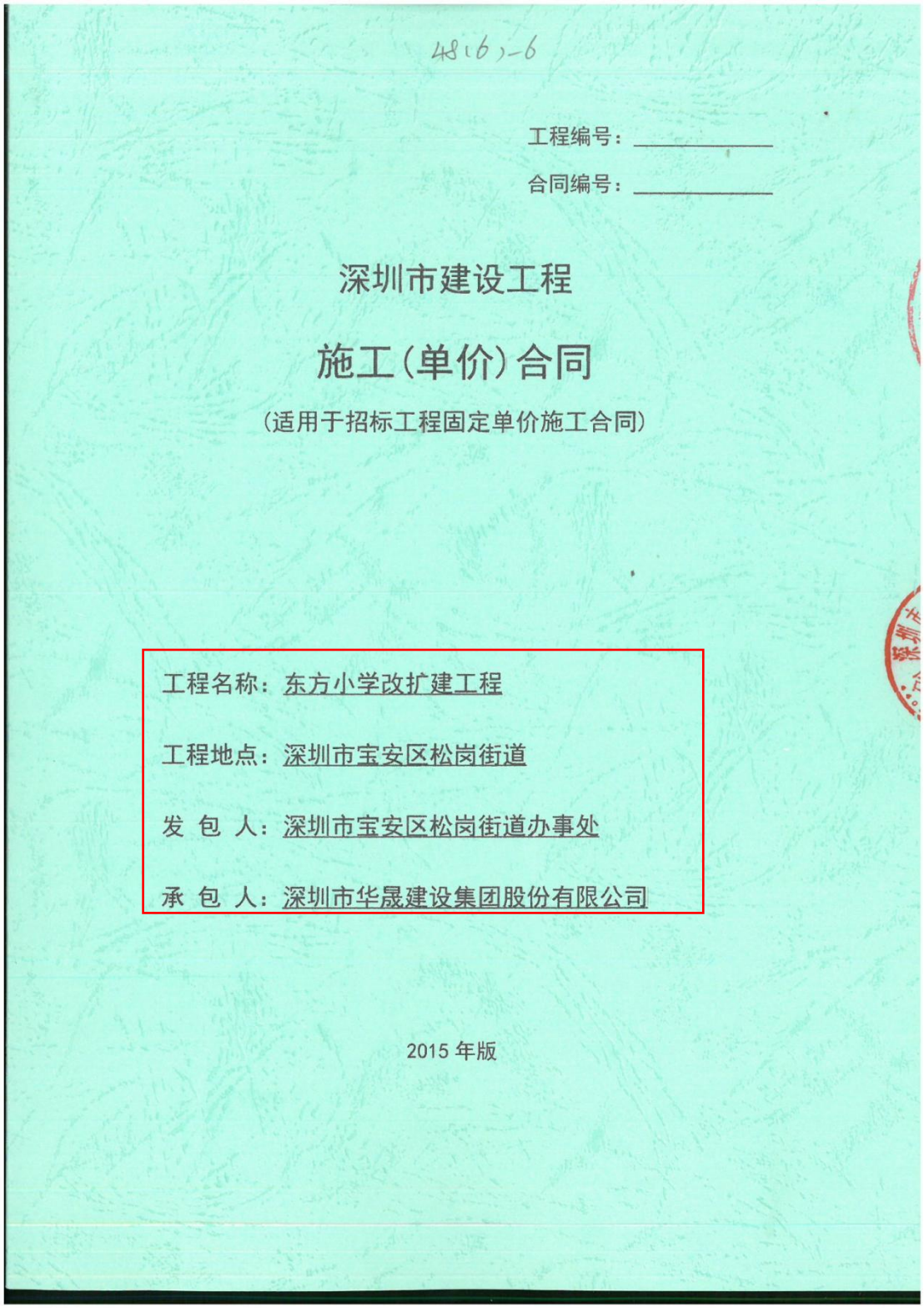
日期：2020-08-07

查验码：4665616692592491

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

8.6.2.施工合同



48(6)-6

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东方小学改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：东方小学改扩建工程

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于松岗街道东方居委会大楼右侧 150 米，东方小学学校内。学校用地面积 23410.74 ㎡，本项目按照办学规模小学 48 班/2160 个学位的学校标准扩建，项目主要建设内容包括：总建筑面积 52286 ㎡（新建建筑面积为 43801.90 ㎡、保留建筑面积为 8484.10 ㎡），其中地上总建筑面积 29806.81 ㎡（含架空层 3301.55 ㎡）、地下建筑面积 22479.19 ㎡。具体包括：必配校舍建筑面积 25808.00 ㎡（含教学及教学辅助用房 19356.00 ㎡、办公用房 1826.00 ㎡、生活服务用房 4626.00 ㎡）；选配校舍用房建筑面积 19680.86 ㎡（含架空层 3696.15 ㎡、人防共用地下停车库及设备用房 15802.71 ㎡、微格教室 182.00 ㎡）；教师宿舍建筑面积 2350.00 ㎡；足球特色教学用房建筑面积 4447.14 ㎡。同步建设室外配套设施。提供地下小车停车位为 285 个。拆除旧建筑物总建筑面积 6472 ㎡（包括旧综合楼 1、综合楼 2、体育活动室、门卫室、体育器材室等）。项目概算总投资 33489.30 万元，其中，建安工程费 28943.08 万元；预算价为 30878.378634 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

外商投资____%；混合经济_____%；其他_____%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：基础工程（含基坑土石方、基坑支护、桩基工程）、主体工程、装饰工程（含室内装饰、外墙立面装饰）、强电工程(含变配电工程及电气工程）、给排水工程、弱电智能化工程、通风空调及防排烟工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、人防工程、室外配套工程、其他配套工程、旧建筑物拆除和清理等，详见本项目施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室 外 工 程 （□ 室 外 设 施 _____ □ 附 属 建 筑 _____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

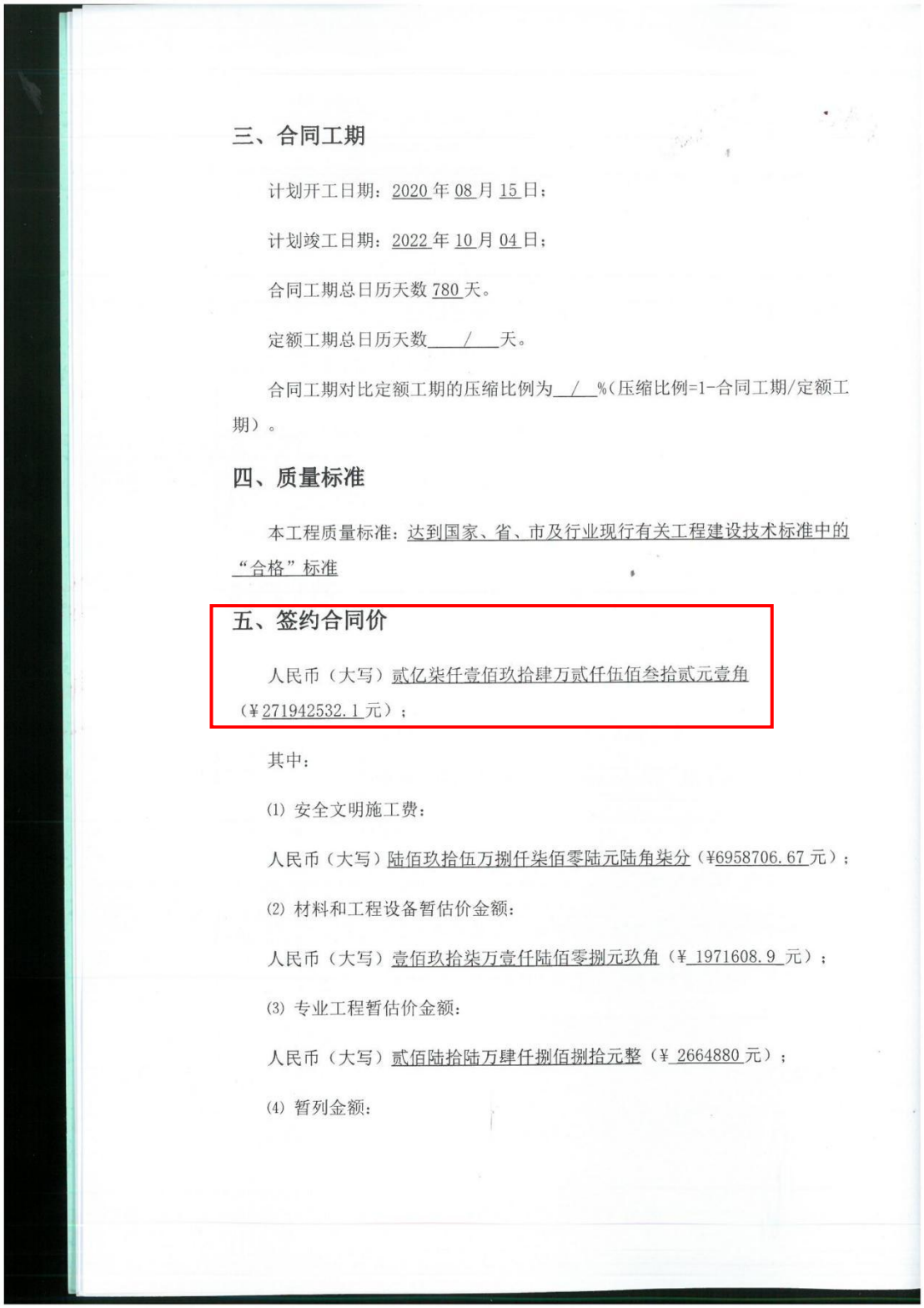
3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034



三、合同工期

计划开工日期：2020 年 08 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 10 月 04 日；

合同工期总日历天数 780 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿柒仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰叁拾贰元壹角（¥271942532.1 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰玖拾伍万捌仟柒佰零陆元陆角柒分（¥6958706.67 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹佰玖拾柒万壹仟陆佰零捌元玖角（¥ 1971608.9 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰陆拾陆万肆仟捌佰捌拾元整（¥ 2664880 元）；

(4) 暂列金额：

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

人民币（大写）柒佰万元整（¥ 7000000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 08 月 15 日；

订立地点：深圳市宝安区松岗街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字盖章后成立。

本合同一式 14 份，均具有同等法律效力，发包人执 9 份，承包人执 5 份。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：邹大12

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

合同经办人：

合同复核人：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.6.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：东方小学改扩建全程

验收日期：2025年6月22日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗街道办事处

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	东方小学改扩建工程				
工程地点	松岗街道东方居委会大楼右侧150米东方小学内	建筑面积	49103.04㎡	工程造价	27194.25321万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 7 层		
			地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440306-83-01-70242701	监理许可证号	E244067910		
开工日期	2020年 8 月 15 日	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-83-01-70242701-01		
建设单位	深圳市宝安区松岗街道办事处				
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	甯季松
副组长	谢林、曹勋、孙岩、帅振中、孙站柱、付劲松
组员	曾怿、程梦阳、曾伟、郑勇林、唐天俊、谢春皓、张李双、刘俊峰、夏万臣、白雨、辛焕明、邓光洺、邹剑、陈辉宇、王建英、刘晓成、王冰芬、黄旭、王福全、李铁硬、郑仲强、池桂旭、肖辉宏、吴文清、杨家雄、庄小专、黄伟、袁彪、张然、彭细马、肖亮业、吴创新

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曹勋	谢林、曾怿、曾伟、郑勇林、唐天俊、谢春皓、夏万臣、邹剑、王建英、刘晓成、帅振中、孙站柱、李铁硬、庄小专、郑仲强、池桂旭。
建筑设备安装工程	甯季松	辛焕明、邓光洺、王冰芬、黄旭、王福全、付劲松、袁彪、张然、肖辉宏、彭细马。
工程质控资料	孙岩	程梦阳、陈辉宇、白雨、张李双、刘俊峰、黄伟、吴文清、杨家雄、肖亮业、吴创新。

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	3.04 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
消防系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甯季松	深圳市宝安区松岗街道办事处	项目负责人		
2	谢林	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
3	程梦阳	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
4	曹勋	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
5	谢春皓	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
6	曾怿	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
7	郑勇林	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
8	曾伟	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
9	张李双	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
10	刘俊峰	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
11	唐天俊	深圳市宝安区松岗街道办事处	工程师		
12	孙岩	建艺国际工程管理集团有限公司	项目总监		
13	白雨	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
14	夏万臣	建艺国际工程管理集团有限公司	土建专业工程师		
15	辛焕明	建艺国际工程管理集团有限公司	电气专业监理工程师		
16	邓光洛	建艺国际工程管理集团有限公司	水暖专业监理工程师		
17	邹剑	建艺国际工程管理集团有限公司	安全监理工程师		
18	帅振中	中国华西工程设计建设有限公司	项目负责人		
19	陈辉宇	中国华西工程设计建设有限公司	建筑工程师		
20	王建英	中国华西工程设计建设有限公司	结构工程师		
21	刘晓成	中国华西工程设计建设有限公司	结构工程师		
22	王冰芬	中国华西工程设计建设有限公司	给排水工程师		

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
23	黄旭	中国华西工程设计建设有限公司	电气工程师		
24	王福全	中国华西工程设计建设有限公司	暖通工程师		
25	孙站柱	中基发展建设工程有限责任公司	项目负责人		
26	李铁硬	中基发展建设工程有限责任公司	技术负责人		
27	庄小专	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目总指挥		
28	付劲松	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理人		
29	黄伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术负责人		
30	郑仲强	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责人		
31	袁彪	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目副经理		
32	张然	深圳市华晟建设集团股份有限公司	生产经理		张然
33	肖亮业	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量负责人		
34	池桂旭	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量员		
35	肖辉宏	深圳市华晟建设集团股份有限公司	机电负责人		
36	彭细马	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全负责人		
37	吴文清	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任		
38	杨家雄	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全员		
39	吴创新	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员		
40	左政	建先国际工程管理集团有限公司	专监		左政
41	陈飞	建先国际工程管理集团有限公司	专监		陈飞
42	万虎	建先国际工程管理集团有限公司	专监		万虎
43	李伟卿	建先国际工程管理集团有限公司	专监		李伟卿
44					

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经验收组对该工程的质保资料、实物观感、使用功能核查，符合设计要求及验收规范，一致同意工程竣工验收、评定该工程质量为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2025年4月22日	2025年4月22日	2025年4月22日	2025年4月22日	2025年4月22日

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.7.鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

8.7.1.中标通知书

中标通知书

深圳市华晟建设集团股份有限公司：

根据鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程报价要求和贵司提交的报价文件，经综合评定，我司确定贵司为本工程的中标单位。

中标金额：人民币 261,543,323.60 元(大写)：贰亿陆仟壹佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾叁元陆角。

请贵司自接到本通知书后 25 日内，按照报价要求(含答疑文件)和中标人的报价文件与招标人签订本工程的施工合同。否则，招标单位将有权取消中标单位中标资格。

此致!

深圳市浩兴投资有限公司

2021年 5月 6日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.7.2.施工合同

SFE-2015-04

工程编号：

合同编号：JYYG-HXJZ-2021-027

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区珠光北路东侧

发 包 人：深圳市浩兴投资有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

承包人资质：建筑工程施工总承包壹级

2015 年版

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

第一部分 协议书

发包人(全称)：**深圳市浩兴投资有限公司**

承包人(全称)：**深圳市华晟建设集团股份有限公司**

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：**鼎胜金域阳光家园项目施工总承包工程**

工程地点：**深圳市南山区珠光北路东侧**

核准（备案）证编号：**深南山发改备案（2020）0549 号**

工程规模及特征：**鼎胜金域阳光家园项目位于深圳市南山区西丽街道珠光北路东侧，西侧临近大沙河，东南侧紧靠塘朗山公园，地铁 5 号线位于基地北侧，7 号线位于基地西侧，附近设有西丽站、大学城站、茶光站。基地附近约 130 米处设有公交站点，交通较为便利。**

项目总用地面积为 10000.1 m2，总建筑面积为 51559.61 m2（其中地下室面积约 18159.61m2，地上建筑面积约 33400 m2），布置为 2 栋 3 座 25 层住宅楼(建筑高度为 79.40m)，1 栋三层幼儿园(建筑高度为 12.30m)。地上三座塔楼住宅分为 1 栋，2 栋 A、B 座，结构类型为部分框支-剪力墙结构装配式建筑，其中 1 层为商业服务网点，包括社区老人日间照料中心、警务室、物业服务用房等，2 层以上为住宅；一栋幼儿园为多层公共建筑，结构类型为框架结构。地下室共 3 层，功能为机动车停车库、设备用房及人防，结构类型为框架结构。本项目基础形式为桩基础+筏板基础加柱墩，具体详见施工设计图纸及勘察报告等。

资金来源：/。

承包方式：**本工程综合单价包干，措施费总价包干（模板除外）。**

二、工程承包范围

1、主体土建部分：建筑（含砌体、抹灰、预制墙体、建筑装饰、保温工程、屋面工程等）、钢筋砼结构（承台地梁、主体结构、装配式构件）、防水/防腐工程、外墙（陶板、玻璃等幕墙工程、外墙涂料、石材及贴砖等）、外墙门窗工程、地基与基础工程（含二

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

次土方开挖及外运、内支撑拆除、垫层施工、筏板基础、独立基础、基坑回填、抗浮锚杆施工、配合桩基及、天然基础及抗浮锚杆等检测，不含基坑支护及桩基础工程）。

2、主体安装部分：给排水工程（含室内给排水、供配电工程（从低压柜出线计起）、弱电预埋管及线盒、防雷接地工程、各专业预埋套管及预留孔洞。

3、室外总平：室外管网系统工程、消防车道、化粪池、隔油池等。

4、消防工程、电梯安装工程、人防工程、燃气工程、入户门、入户大堂及公共区域电梯厅精装修工程、幼儿园精装修工程等。

所有的细目详见工程施工图纸、合同工程量清单，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，且发包方有权根据市场和政策实时调整图纸施工范围，承包人不得提出异议和诉求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土☑钢结构　□网架　□索膜结构□其它 _____）；
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____ ）；
☑通风与空调　（☑通风　□空调　□其它_____ ）；
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____ ）；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

☐智能建筑	(☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____)；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程	(☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☑室外环境 室外道路) 。	
☑燃气工程	(户数：_____户； 庭院管：_____ 米)	

3. 二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调 (☐通风 ☐空调 ☐其它_____)；				
☑建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____)；				
☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____)；				
☑装饰装修 (☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它_____)；				
☐其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 7 月 26 日；

计划竣工日期：2023 年 2 月 26 日；

合同工期总日历天数 580 天（节假日、雨天等均已包括在内）具体开工进场时间以发包人通知为准，竣工日期为竣工核验及整改完成之日。发包人有权根据政府规定及实际工程需要对时间作相应调整，承包人应配合发包人调整相应的执行计划，确保按时竣工。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：**符合设计要求及国家验收规范合格 。**

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿陆仟壹佰伍拾肆万叁仟叁佰贰拾叁元陆角（¥261,543,323.60）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾伍万贰仟玖佰肆拾壹元玖分（¥ 4,952,941.09 元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟玖佰伍拾万整（¥ 29,500,000.00 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：44250100001000002289

工人工资款支付专用账户号：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 5 月 13 日；

订立地点：深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

发包人：深圳市浩兴投资有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5GBGR14X

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区沙河西路3151号新兴产业园B栋905-3

邮政编码：518000

法定代表人：蔡传健

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户名称：

开户银行：

账号：

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路2号奥林匹克大厦2201（包括22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第15层

邮政编码：518034

法定代表人：庄小专

委托代理人：黄伟

电话：0755-83509908

传真：0755-83509908

电子信箱：48892457@qq.com

开户名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

开户银行：华夏银行股份有限公司深圳中心区支行

账号：10863000000460000

8.7.3.竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鼎胜金域阳光家园项目施工总承包

验收日期：2025年3月6日

建设单位（盖章）：深圳市丽新实业股份有限公司、
深圳市浩兴投资有限公司

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-705957	项目代码	2018-440300-70-03-705957
项目名称	鼎胜金域阳光家园	项目曾用名	鼎胜金域阳光花园
工程地点	深圳市南山区西丽珠光北路东侧		
建筑面积	51559.61 平方米	工程造价	26154.33 万元
结构类型	部分框支剪力墙、框架	层数	地上：25 层 地下：3 层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0039 号	宗地号	T403-0277
用地规划许可证号	地字第 440305202100008 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2021-0012(改 1）号
施工许可证号	2021-0753	监理许可证号	E244006560
开工日期	2021 年 7 月 26 日	验收日期	2025年3月6日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2021071
建设单位	深圳市丽新实业股份有限公司、深圳市浩兴投资有限公司		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司		
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司		
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市银建安工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蔡福灵
副组长	谭晓峰、叶植夯、余家林、肖志伦、陈晓然
组员	刘尧、刘桂洋、刘晓华、肖利军、刘志勇、吴桄锏、庄国清、杨云航

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡福灵	叶植夯、余家林、陈晓然、刘桂洋、肖利军
建设设备安装工程	谭晓峰	刘晓华、肖志伦、庄国清、刘志勇
工程质控资料	刘尧	吴桄锏、杨云航

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

单位工程：鼎胜金域阳光家园项目

分部（系统或套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项
室外	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	消防工程	合格

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部（子分部）工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。	
建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年 3月 6日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 3月 6日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025年 3月 6日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 3月 6日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 3月 6日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 3月 6日

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

8.8.梅山中学扩建综合楼项目

8.8.1.中标通知书



中 标 通 知 书

标段编号：44030420200066005001

标段名称：梅山中学扩建综合楼项目

建设单位：深圳市天健地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：25977.180822万元

中标工期：698日历天

项目经理(总监)：季学明

本工程于 2021-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-12-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

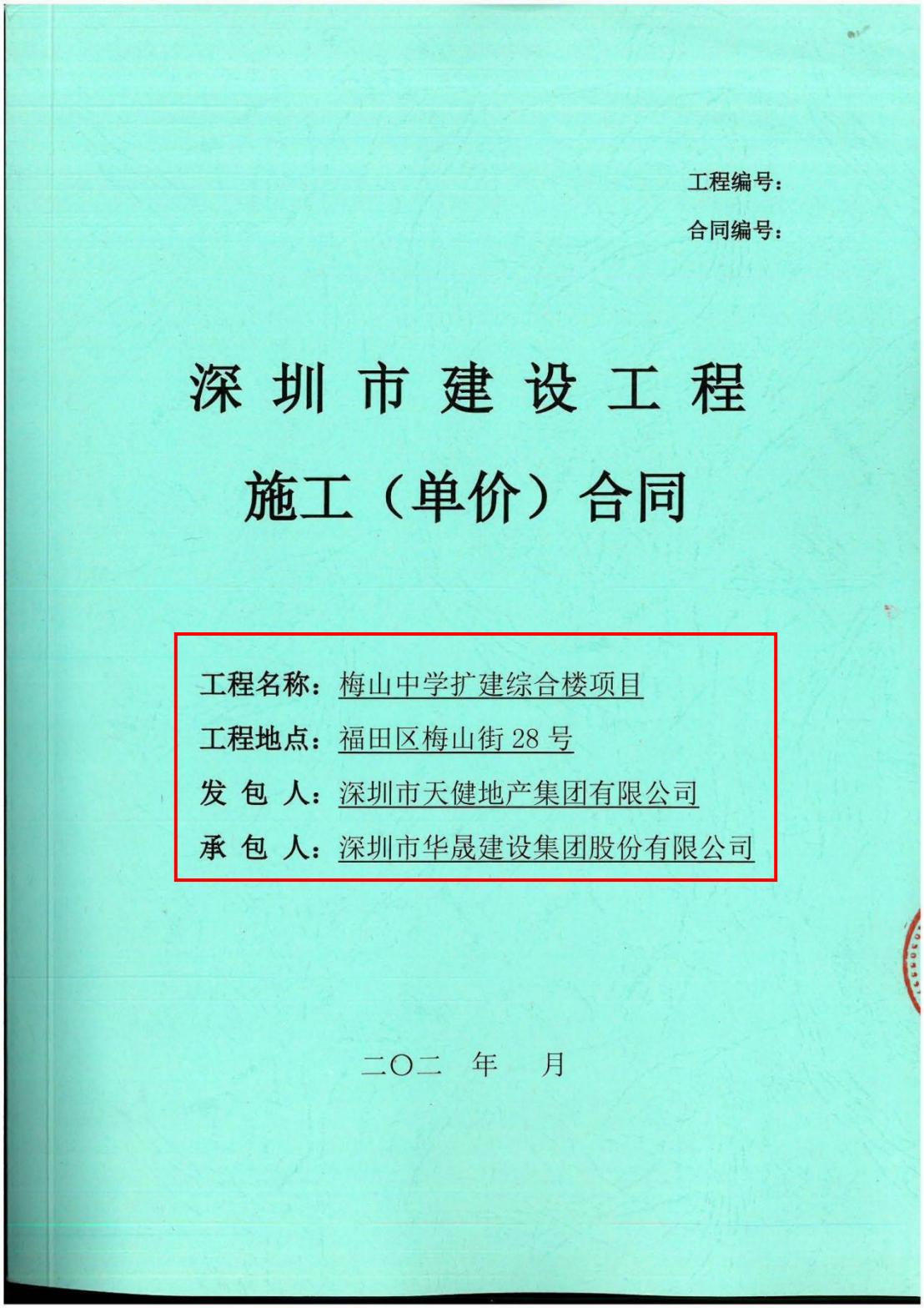
日期：2021-12-06

查验码：5159243312441857

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

8.8.2.施工合同



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：梅山中学扩建综合楼项目

工程地点：福田区梅山街 28 号

发 包 人：深圳市天健地产集团有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

二〇二 年 月

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

第一部分　协议书

发包人（全称）：深圳市天健地产集团有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅山中学扩建综合楼项目

工程地点：福田区梅山街28号

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目主要建设内容为：拟拆除现状教工之家1栋，建筑面积为2296平方米。新建综合楼1栋，建筑总高度23.95米，新建总建筑面积为41209.84平方米，地上六层，为教学楼及操场下方运动场馆，地下一层，为停车场。拟拆除现状操场后新建运动场地，主要功能为游泳馆、羽毛球馆（兼排球馆）、篮球馆、架空篮球场等。（最终以发改部门批复为准）

拟建建（构）筑物为：1栋地下一层地上六层的综合楼、现有操场下方新建运动场地及相关配套设施。

资金来源：财政投入100%；国有资本　/　%；集体资本　/　%；民营资本　/　%；外商投资　/　%；混合经济　/　%；其他　/　%。

二、工程承包范围

梅山中学扩建综合楼项目施工总承包招标范围，主要为完成深圳

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

市欧博工程设计顾问有限公司设计的梅山中学扩建综合楼项目施工图纸所包含的全部内容，以及为完成以上施工内容所需实施的其他附加措施等工作。包括但不限于（最终范围以发改部门批复为准）：

基坑支护工程；土石方工程；降排水工程；基础工程；主体工程；人防工程；装饰工程；建筑给排水工程；建筑电气工程；弱电工程；电梯工程；泛光照明工程；防雷工程；建筑智能化工程；消防工程；抗震支架工程；通风空调工程；体育工艺；防排烟工程；门窗工程；幕墙工程；屋面工程；防水工程；隔音围档工程；环境景观工程及其他相关配套工程；绿色建筑工程；海绵城市工程；水土保持措施；白蚁防治工程以及与总承包工程相关的检测工程；拆除围墙和道路破除；垃圾清理；项目红线外围挡占道路面恢复；施工临时出入口开设恢复及相应的手续办理；绿化迁移、临水临电及相应的手续办理；施工区与教学区的分隔降噪及可能发生的投诉处理；负责处理与水务、燃气、电力、城管、安监、质检等本工程所涉及的所有部门的沟通工作；负责临时设施的搭设及施工相关人员的安置（本项目因场地有限，可能需要在场外安置）等所有与本项目建设相关的工程，采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理，具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目包含的所有专项验收，如人防验收、消防验收、高低压配电验收、白蚁防治验收、防雷验收、节能验收、规划验收及为达到本项目竣工验收所包含的所有专项、分部分项验收等均由承包人完成。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☑ 基坑支护　□边坡　☑土石方　□其它_____）；		
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架　□索膜结构 ☑其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　□其它_____）；		
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　□其它_____）；		
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统 ☑ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　□其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　□其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑室外工程　（☑室外设施_____☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。		

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　　□其它_____）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　　☑信息网络系统　　□其它_____）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　　☑涂饰　　☑饰面板（砖）　☑吊顶　□其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 1 月 2 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 11 月 30 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 698 天。

招标工期总日历天数/天。

标准工期总日历天数/天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合发包方标准的合格工程。

安全管理目标：全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　　电话：0755-83509908　　传真：0755-83509908　　邮编：518034

建立完善的安全、文明施工管理制度，不发生安全事故。

环保管理目标：达到深圳经济特区《绿色建筑评价规范》级二星标准，应按照绿色建筑等级进行设计及施工图审查，优先使用绿色再生建材产品。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿伍仟玖佰柒拾柒万壹仟捌佰零捌元贰角贰分（¥259771808.22 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零壹拾叁万陆仟壹佰玖拾玖元零柒分（¥10136199.07 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/____（¥___/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）壹佰伍拾万元整（¥1500000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

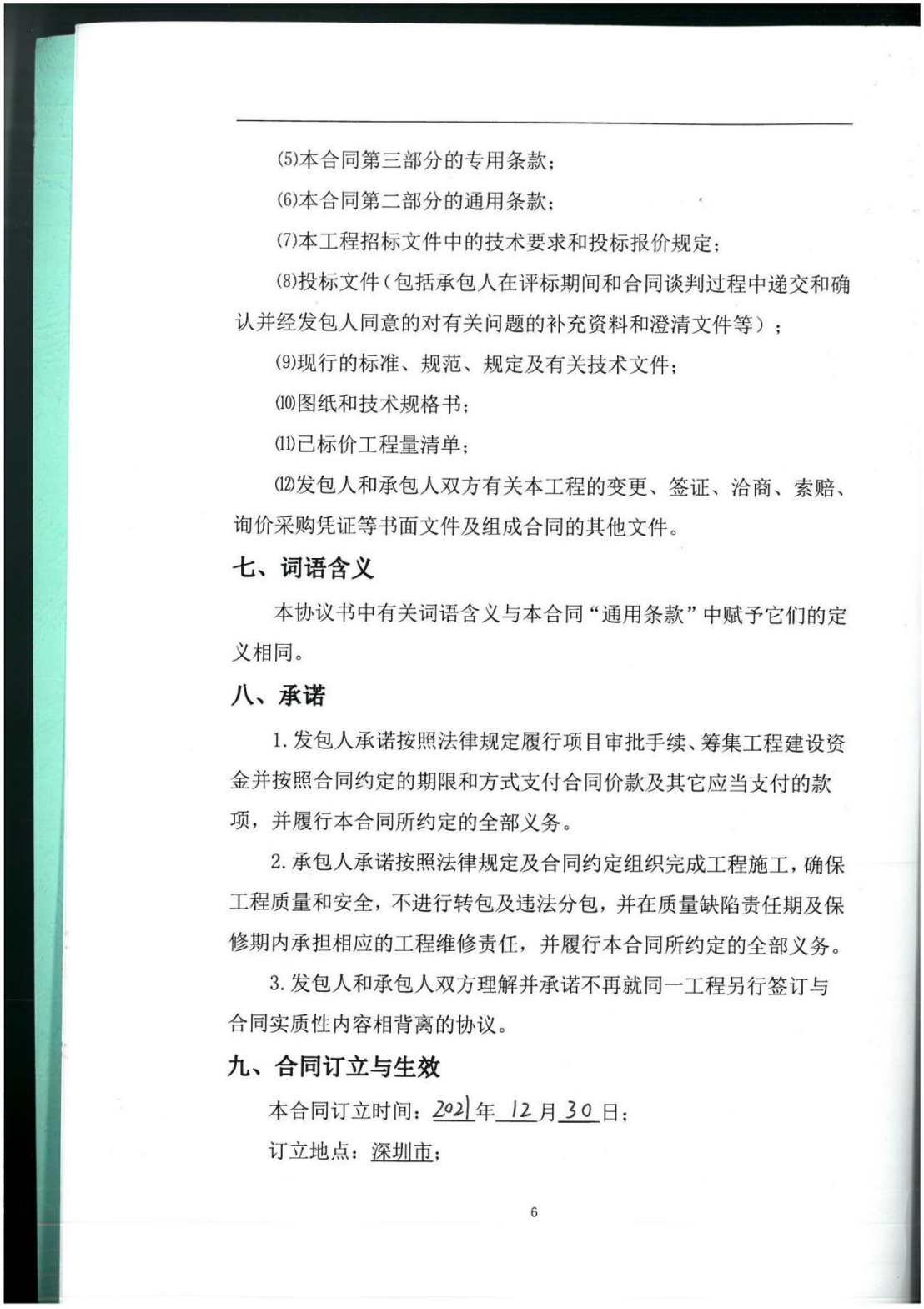
⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034



(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年12月30日；

订立地点：深圳市；

6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（本页无正文，为《梅山中学扩建综合楼项目合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区深云西二路天健科技大厦 B 座塔楼 12 层

邮政编码：518034

法定代表人：

授权代表：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区莲花街道商报路 2 号奥林匹克大厦 2201（包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H）及第 15 层

邮政编码：518034

法定代表人：庄小专

授权代表：

电话：0755-8359908

传真：0755-8359908

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

8

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

8.8.3.竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：梅山中学扩建综合楼项目

验收日期：2015年8月25日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司

GD-E1-914

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	梅山中学扩建综合楼项目				
工程地点	福田区梅山街28号	建筑面积	41209.84m²	工程造价	25977.180822万元
结构类型	框架/剪力墙	层数	地上： 6 层		
	框架/剪力墙		地下： 1 层		
施工许可证号	2019-440304-83-01-10507601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月2日	验收日期	2025年8月25日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0440		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市天健地产集团有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市华晟建设集团股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市德科智装科技工程有限公司				
监理单位	公诚管理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张振基
副组长	吕坤、杨红军、江辉强
组员	江焕志、张作振、方华、王志维、涂靖、孟薄萍、罗凡、毛冬、段刚、王硕、张浩、聂育华、许明铅、彭细马、李云树、贾大卫、马精华、文中良、梁子恒、王宏才、庄小专、潘康荣

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张振基	吕坤、张作振、吉中军、江辉强、杨红军、涂靖、罗凡、毛冬、王志维、彭细马、李云树
建筑设备安装工程	钟逸飞	段刚、王硕、张浩、聂育华、文中良、梁子恒、许明铅、王宏才、江焕志、庄小专、潘康荣
工程质控资料	马精华	贾大卫

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 7 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 13 项
通风与空调	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 12 项
智能建筑	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 14 项
室外工程	同意验收	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦 15 楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张振雄	深圳市福田区建筑工务署	项目主任	工程师	张振雄
2	吉中军	区建筑工务署	土建工程师	工程师	吉中军
3	谢嘉飞	〃	电气工程师	工程师	谢嘉飞
4	王中	深圳市天健地产集团有限公司	项目负责人	工程师	王中
5	杨红海	公诚管理咨询有限公司	项目总监	高级工程师	杨红海
6	刘中锋	深圳市天健地产集团有限公司	工程师		刘中锋
7	方华	深圳市天健地产集团有限公司	工程师		方华
8	王学深	深圳市天健建设有限公司	弱电项目经理	高级	王学深
9	梁飞	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	项目经理	中级	梁飞
10	冷清	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	设计负责	高级	冷清
11	毛文	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	主任	高级	毛文
12	嘉海军	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	电气	高级	嘉海军
13	刘双	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	暖通	高级	刘双
14	张伟	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	给排水	高级	张伟
15	程刚	公诚管理咨询有限公司	专业	中级	程刚
16	江海洲	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目经理	工程师	江海洲
17	王朝阳	公诚管理咨询有限公司	专业	工程师	王朝阳
18	马指导	公诚管理咨询有限公司	监理员	中级	马指导
19	潘康荣	深圳市华晟建设集团股份有限公司	技术	中级	潘康荣
20	彭纲	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质检员		彭纲
21	李计好	深圳市华晟建设集团股份有限公司	质量工程师		李计好
22	雷文卫	深圳市华晟建设集团股份有限公司	资料员	中级	雷文卫
23	王应才	深圳市华晟建设集团股份有限公司	安全主任	工程师	王应才
24	高守龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	机电副理	工程师	高守龙
25	张伟	深圳市华晟建设集团股份有限公司	项目技术负责	工程师	张伟
26	李永	深圳市华晟建设集团股份有限公司	施工员		李永
27	王小龙	深圳市华晟建设集团股份有限公司	专业技术员	工程师	王小龙

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	江[illegible]	深圳市天健地产集团有限公司			[illegible]
29	[illegible]	深圳市天健地产集团有限公司			[illegible]
30	[illegible]	深圳市华晟建设集团有限公司	土方经理		[illegible]
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

GD-E1-914/5

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼　电话：0755-83509908　传真：0755-83509908　邮编：518034

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2017年8月25日	2017年8月25日	2017年8月25日	2017年8月25日	2017年8月25日

江辉强 粤1312018201904166(60) 建筑 2026.01.16

中华人民共和国注册监理工程师 杨红军 注册号44003060 有效期2028.04.14 公诚管理咨询有限公司

GD-E1-914/6

深圳市华晟建设集团股份有限公司
地址：中国广东省深圳市福田区商报路奥林匹克大厦15楼 电话：0755-83509908 传真：0755-83509908 邮编：518034