标段编号： 2502-440304-04-01-137627001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广发建筑工程有限公司

日期： 2026年10月19日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》、《拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书》及《无行贿犯罪记录承诺书》、《企业属性证明文件》。请投标人按招标文件第三章资信标部分的格式要求提供表格。
2	专业技术人员规模（二级或以上注册建造师、中级或以上工程师）	1、二级或以上注册建造师：投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图。 2、中级或以上工程师：投标人提供相关人员职称证书原件扫描件或相关证明材料。
3	项目经理已完工的同类工程业绩	投标人提供近5年（自2021年1月1日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）拟派项目经理以项目经理身份主持的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩。数量上限为3项，如超过3项取提供证明材料的前3项。 证明材料： 1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、项目经理在项目中任职情况、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现项目经理的任职信息，须提供业主证明等证明材料。若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

4	企业获奖情况	投标人提供近5年(自2021年1月1日至投标截止日，时间以获奖证书颁发日期为准）投标单位承接的项目获得国家、省、市、区（县）的工程奖项。数量上限为10项，如超过10项取提供证明材料的前10项。 证明材料： 1、提供获奖证书扫描件（须体现奖项名称、项目名称、颁奖机构、获奖时间等关键信息）。 2、同一工程项目获得多个奖项，按最高等级计取。若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	技术负责人已完工的同类工程业绩	投标人提供近5年(自2021年1月1日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）拟派技术负责人以技术负责人身份主持的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩。数量上限为3项，如超过3项取提供证明材料的前3项。 证明材料： 1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、技术负责人在项目中任职情况、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现技术负责人任职信息，须提供业主证明等证明材料。 若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业履约评价情况	投标人提供近5年(自2021年1月1日至投标截止日，以履约评价时间为准）获得的建

		设单位出具的自认为最具代表性的履约评价。数量上限为5项，若提供超过5项取提供证明材料的前5项。证明材料：提供履约评价扫描件（须体现工程名称、履约评价等级、履约评价单位、履约评价时间等信息）及对应的项目合同扫描件。
7	拟派项目团队人员	投标人拟派的团队人员包括但不限于项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、质量员、安全员、施工员、资料员、造价员、劳资专管员等专业技术人员等，所有人员不得兼任。提供上述人员相应的注册证书或职称证书或相关有效期内岗位证书扫描件及提供近三个月（从截标前一个月倒推）社保情况扫描件。
8	企业已完工的同类工程业绩	投标人提供近5年(自2021年1月1日至投标截止日，时间以竣工验收时间为准）自认为最具代表性的已竣工验收的同类工程（房建类）施工业绩共8项，数量上限为8项，如超过8项取提供证明材料的前8项。 证明材料： 1、提供合同扫描件（须体现工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、合同签订时间、签字盖章页等信息）。 2、提供验收证明或竣工验收报告扫描件。若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，若证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。

一、企业基础情况

（一）深圳市建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
合同名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳市广发建筑工程有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
不转包挂靠的承诺	我司承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本合同工程不转包挂靠。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市广发建筑工程有限公司 时间：2026 年 10 月 19 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）：郑重宗 时间：2026 年 10 月 19 日

（二）拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设项目名称	中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程
建设单位	中山大学附属第八医院（深圳福田）
投标单位	深圳市广发建筑工程有限公司
工程详细地址	福华路 92 号；福明路 18 号
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	我司承诺： 1、严格按照招标文件的要求配备包括含项目负责人（项目经理）、技术负责人、安全负责人等项目管理班子的核心成员，并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 2、原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情形外，还需要支付违约金，即每次支付中标价的 1%。
投标单位盖章	单位（公章）： 时间：2026 年 10 月 19 日
投标单位法定代表人签字	本人作为投标单位的法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 法定代表人（签字或签章）： 时间：2026 年 10 月 19 日

（三）无行贿犯罪记录承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（深圳市广发建筑工程有限公司 914403006610300476），法定代表人：（马新宏，430502196208071535），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单　　位（公章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签署）：

日　　期：2026 年 10 月 19 日

（四）企业属性证明文件

承诺书

致中山大学附属第八医院（深圳福田）：

我单位参加 中山大学附属第八医院（深圳福田）医技楼、行政楼加固工程（标段名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 （民营或国有）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日　　期：2026 年 10 月 19 日

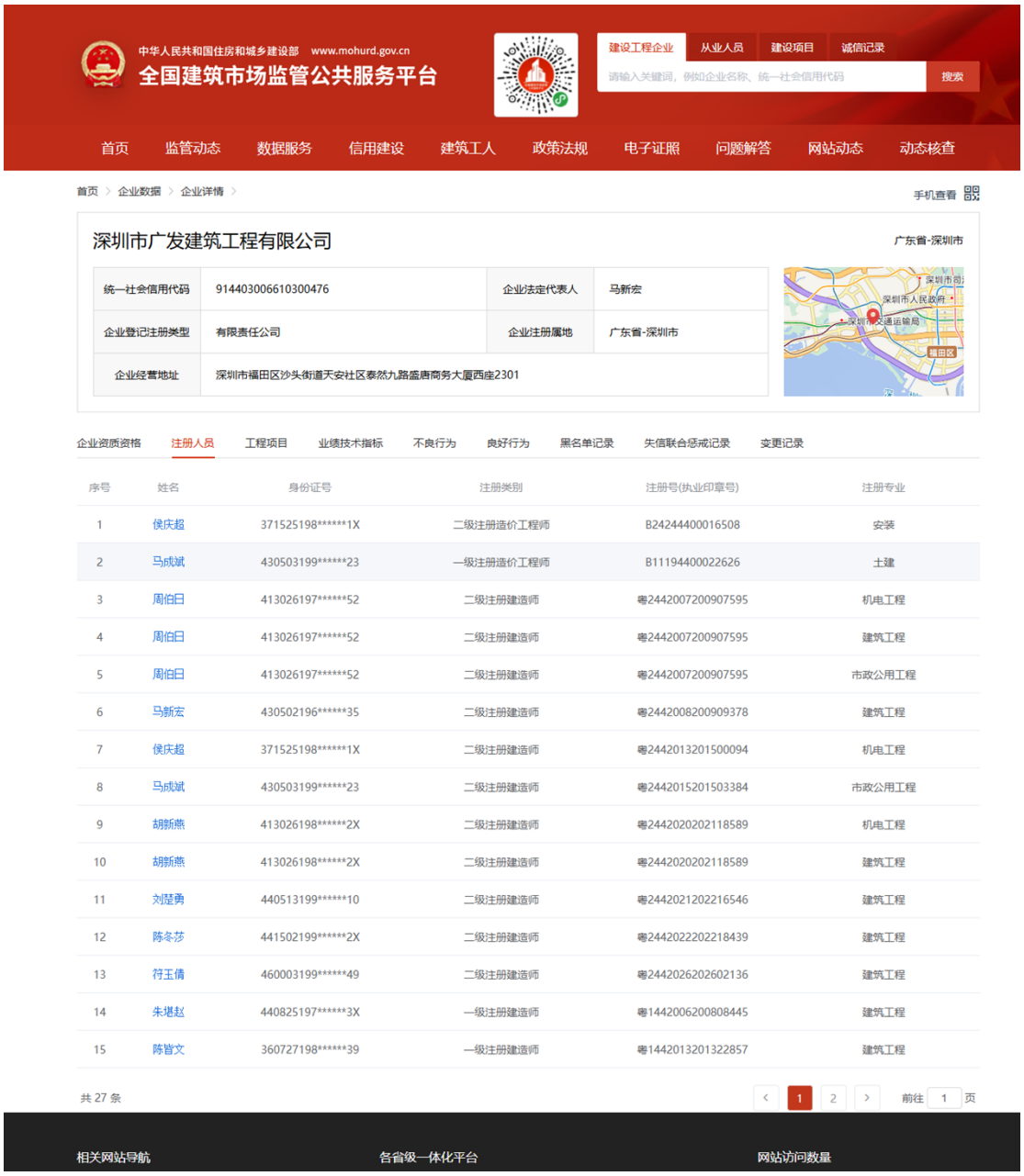
二、专业技术人员规模

企业二级或以上注册建造师人数				人数：18人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	吴汇龙	建筑、市政	粤1442018201903374	一级
2	马成斌	建筑	粤1442019202001155	一级
3	刘洋	建筑、市政	粤1442019202001156	一级
4	朱堪赵	建筑	粤1442006200808445	一级
5	洪浩彬	建筑	粤1442022202310877	一级
6	罗颖	建筑	粤1442024202502024	一级
7	叶志勇	建筑	粤1442025202603759	一级
8	祝铭蔓	建筑	粤1522020202200629	一级
9	陈皆文	建筑、市政	粤1442013201322857	一级
10	伍长军	建筑、市政	粤1652017201816788	一级
11	周伯日	建筑、机电、市政	粤2442007200907595	二级
12	马新宏	建筑	粤2442008200909378	二级
13	侯庆超	机电	粤2442013201500094	二级
14	马成斌	市政	粤2442015201503384	二级
15	胡新燕	建筑、机电	粤2442020202118589	二级
16	刘楚勇	建筑	粤2442021202216546	二级
17	陈冬莎	建筑	粤2442022202218439	二级
18	符玉倩	建筑	粤2442026202602136	二级

企业中级或以上工程师人数				人数：10 人
序号	姓名	专业	证书编号	
1	马新宏	工民建	07260107	高级
2	侯庆超	机电	黔特高 2019001041	高级
3	马成斌	建筑工程	A0624199101005185	高级
4	陈刚	结构	20240004SZB000096759	高级
5	陈皆文	建筑	2018109915	高级
6	伍长军	土木工程	20232006297	高级
7	吴汇龙	建筑工程	B08183010100004425	中级
8	周伯日	建筑	B08193010100001101	中级
9	马姗姗	给排水	20210210614097	中级
10	饶焕荣	电气	粤中职证字第 090102550734 号	中级

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、二级或以上注册建造师：投标人提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果网页截图



深圳市广发建筑工程有限公司

广东省-深圳市

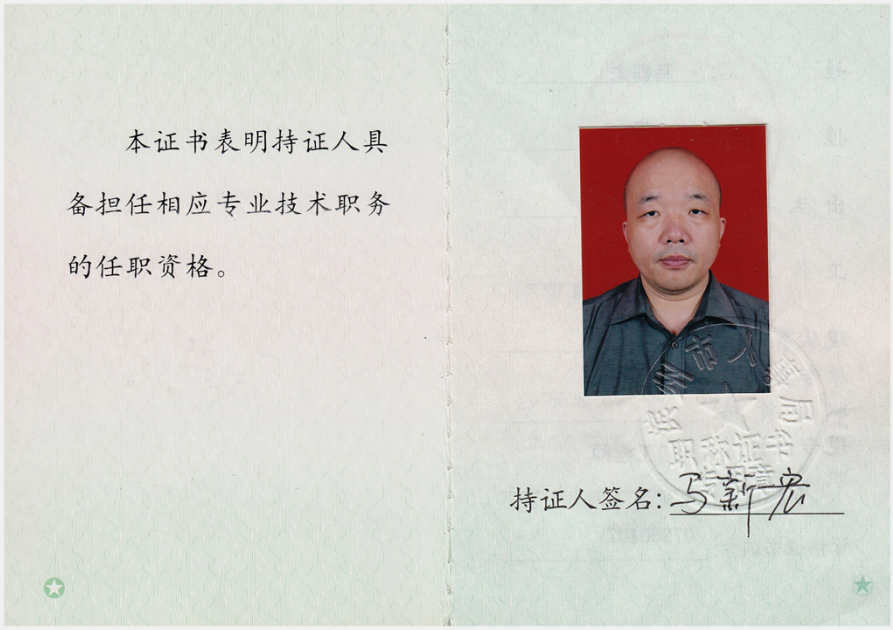
统一社会信用代码	914403006610300476	企业法定代表人	马新宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈皆文	360727198******39	一级注册建造师	粤1442013201322857	市政公用工程
17	吴汇龙	210602198******13	一级注册建造师	粤1442018201903374	建筑工程
18	吴汇龙	210602198******13	一级注册建造师	粤1442018201903374	市政公用工程
19	马成斌	430503199******23	一级注册建造师	粤1442019202001155	建筑工程
20	刘洋	610621198******30	一级注册建造师	粤1442019202001156	建筑工程
21	刘洋	610621198******30	一级注册建造师	粤1442019202001156	市政公用工程
22	洪浩彬	440582199******31	一级注册建造师	粤1442022202310877	建筑工程
23	罗颖	441427199******13	一级注册建造师	粤1442024202502024	建筑工程
24	叶志勇	441402199******1X	一级注册建造师	粤1442025202603759	建筑工程
25	祝铭蔓	450423198******4X	一级注册建造师	粤1522020202200629	建筑工程
26	伍长军	511324198******13	一级注册建造师	粤1652017201816788	建筑工程
27	伍长军	511324198******13	一级注册建造师	粤1652017201816788	市政公用工程

2、中级或以上工程师：
高级工程师　马新宏



本证书表明持证人具
备担任相应专业技术职务
的任职资格。

持证人签名：马新宏



姓　　名：马新宏
性　　别：男
出生年月：1962.08
工作单位：工民建
现从事专业：
原专业技术职务资格：工程师
现专业技术职务资格：高级工程师
资格证书编号：07260107

评审委员会（章）

评审时间：2007-4-28

公布时间：2007-5-13
（生效时间）

公布文号：滨专字[2007]55号

核准公布部门(章)

山东省人事厅

注册登记

注册时间	注册单位

（2）高级工程师　　侯庆超

GZZC

证书编号：黔特高2019001041

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts



姓　　名：侯庆超

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：37152519881106301X

资格系列：工程技术人员

资格专业：机电工程

资格名称：工程技术人员_高级工程师

评审类型：民营经济组织专项评审

取得时间：2019年12月30日

申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
深圳市名家汇科技股份有限公司贵州分公司	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	贵阳市人力资源和社会保障局

贵州省专业技术职务资格 证书专用章

请使用微信小程序“贵州人社”扫一扫核验

统一核验地址：https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/

使用场景 本人使用 有效期至：2026年11月01日

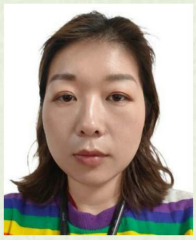
贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年08月03日

（3）高级工程师　　马成斌

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	马成斌
性　　别	女
身份证号	430503199006280523
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101005185

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

（4）高级工程师　陈刚

陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20240004SZB000096759



本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2024年3月4日

姓　　名：陈刚

身份证号：610102198904072719

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：结构

批准文号：陕人社职字〔2024〕4号

授予时间：2023-10-29

申报单位：陕西丰宇设计工程有限公司

（5）高级工程师　陈皆文



高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE

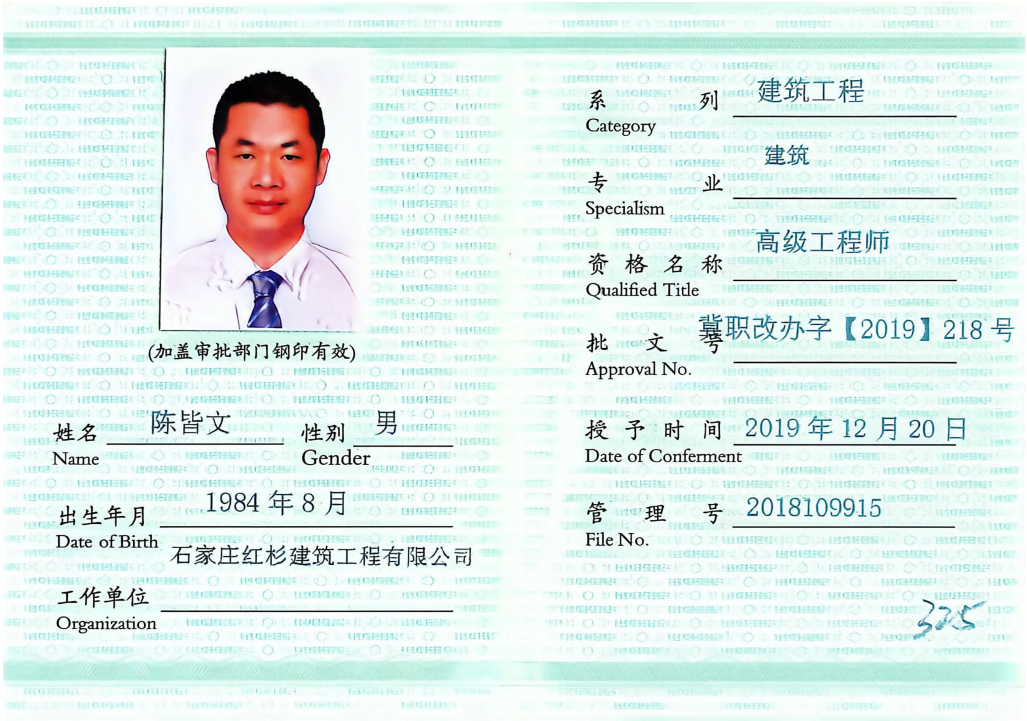
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST

河北省职称改革领导小组办公室

THE PROFESSIONAL TITLE REFORM

LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE

扫描全能王 创建



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 陈皆文　性别 Gender 男

出生年月 Date of Birth 1984 年 8 月

工作单位 Organization 石家庄红杉建筑工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 建筑

资格名称 Qualified Title 高级工程师

批文号 Approval No. 冀职改办字【2019】218 号

授予时间 Date of Conferment 2019 年 12 月 20 日

管理号 File No. 2018109915

325

扫描全能王 创建

（6）高级工程师 伍长军



内蒙古自治区职称证书

姓　　名：伍长军

性　　别：男

出生年月：1987年11月

职称系列：工程

专业名称：土木工程

级　　别：副高级

职称名称：高级工程师

取得时间：2023年09月

评委会名称：内蒙古自治区工程系列建设工程专业高级职称评审委员会

身份证号：511324198711136313

证书编号：20232006297

查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query

验 证 码：95EEMQ

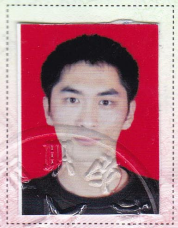
发证时间：2023年11月

（7）中级工程师　　吴汇龙

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100004425



持证人签名：

B089

姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

身份证号：210602198802023513

专　　业：建筑工程

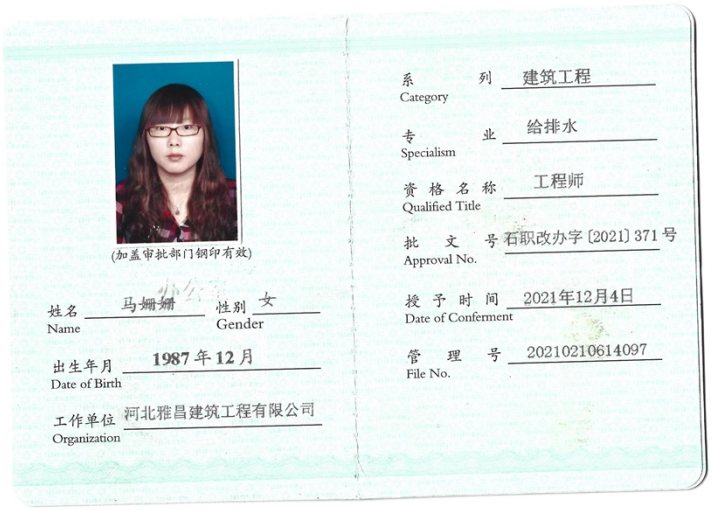
资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

（8）中级工程师　　周伯日


姓　　名：周伯日
性　　别：男
身份证号：413026197809105152
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2019 年 9 月 28 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B081930101000011101
河南省人力资源和社会保障厅

（9）中级工程师　　马姗姗


(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 马姗姗　性别 Gender 女

出生年月 Date of Birth 1987 年 12 月

工作单位 Organization 河北雅昌建筑工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 给排水

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 石职改办字〔2021〕371 号

授予时间 Date of Conferment 2021年12月4日

管理号 File No. 20210210614097

（10）中级工程师　　饶焕荣



三、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程；合同额：502.904229万元；竣工时间：2022年12 月29 日； 2、项目名称：2024年金湖路环卫宿舍加固工程；合同额：124.786702万元；竣工时间：2025年9 月12 日；

1、福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440304-04-01-291169001001

标段名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

建设单位：广东省建筑设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广发建筑工程有限公司

中标价：502.904229万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴汇龙

本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-05-11

查验码：8116537727902003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2110-440304-04-01-29116901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市福田区住房和建设局

日　期　2022-06-24

证书序列号：2022-0877

建设单位	广东省建筑设计研究院有限公司（代建单位）,深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程		
建设地址	深圳市福田区国际生物医药产业园（海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋）顶层		
建设规模	0　平方米	合同价格	502.904229　万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-05-30	合同竣工日期	2022-09-26
备注	项目经理：吴汇龙　注册证书号：粤1442018201903374 项目总监：何文楚　注册证书号：44022933 范围：防水工程;本次工程实施面积为7500平方米，建设内容主要包括钢结构工程、加固工程、屋面防水工程等内容。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点：深圳市福田区国际生物医药产业园（海虹道一号综合信兴仓储 1 栋房屋）层

发 包 人：广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年　　月

第一部分　协议书

发包人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点：深圳市福田区国际生物医药产业园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于福田国际生物医药产业园顶层，改造面积为5896.22平方米。拟在屋顶层新增补风机房、排烟机房，以及所配套的空调室外机、水箱、水泵等公共设备，将导致建筑屋顶荷载变化，由于设备（设施）荷载的增加，本项目建筑部分屋面板、梁、柱承载力验算不满足设计要求，需对屋顶进行加固与防水工程的建设。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要建设内容为:钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同

☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☑防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____)；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　　☐涂饰　　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☑其它：加固				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 30 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022 年 9 月 26 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分（¥5029042.29元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/___（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万元（¥ 280000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2022年1月28日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

法定代表人：

或授权代表：

电话：020-86667950

传真：020-86667950

电子信箱：gdadiii@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限司广州流花支行

账号：44001453102050286103

承包人：（公章）

深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

邮政编码：518040

法定代表人：

或授权代表：

电话：0755-21513579

传真：0755-21513579

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳景公田支行

账号：44201600600052507842

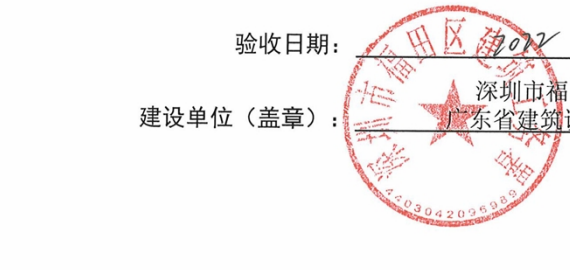
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期：2017 年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/
广东省建筑设计研究院有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
工程地点	深圳市福田区生物医药产业园海红道一号	建筑面积	5896.22	工程造价	502万元
结构类型	结构加固 屋面防水	层数	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	2110-440304-04-01-29116901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0877		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢理民
副组长	王凯、黄耀煊
组员	陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥

2.专业组

专业组	组长	组　　员
加固工程	谢理民	王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟
屋面工程、钢结构工程	黄耀煊	陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋
工程资料	宗在军	袁霞、李宇、肖骥

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

会议签到表

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程			
会议主题	工程终验			
会议时间	2022.12.29	会议地点	会议室	主持人

参会单位及人员	单位名称	姓名	职务	联系方式
	质安中心			
	福田区工务署	[illegible]	项目计长	[illegible]
	广东省建筑设计研究院有限公司	[illegible]	项目负责人	18923743233
		[illegible]		13088444493
		[illegible]		18656371199
	深圳市智联泰创新产业园管理有限公司	[illegible]		18825759568
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	
	中国建筑科学研究院有限公司			
		[illegible]	[illegible]	13560767268
		[illegible]	[illegible]	18610740707
	深圳市广发建筑工程有限公司	[illegible]	项目经理	13510139709
		[illegible]	技术负责人	13823561026

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		福田区建筑协会	项目经理	高工	
5	陈建平	中国建筑科学研究院有限公司	总工	高工	陈建平
6	刘福文	〃	副总	高工	刘福文
7					
8	何俊楚	深圳市华龙监理工程有限公司	总监	监理工程师	何俊楚
9	刘坤申	〃 〃 〃 〃	专监	工程师	刘坤申
10					
11	吴礼元	深圳市龙岗建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴礼元
12	马新宏	〃 〃 〃 〃	深圳技术负责人	高级工程师	马新宏
13					
14	谢旭日	广东省建筑设计研究院有限公司	代建项目经理	工程师	谢旭日
15	黄耀强	广东省建筑设计研究院有限公司	代建管理	高级工程师	黄耀强
16	宋在军	〃 〃	〃 〃	工程师	宋在军
17	曹留营	〃 〃	代建负责	工程师	曹留营
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。
质量合格、工程档案资料完善
经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

2、2024 年金湖路环卫宿舍加固工程

中标通知书

2024-2

Choicelink Group 采联集团

中标通知书

粤采中字[2024]SZ47292-01 号

致：深圳市广发建筑工程有限公司

我司受深圳市环境卫生管理处委托，于 2024 年 08 月 06 日举行 2024 年金湖路环卫宿舍加固工程(SZDL2024001487（CLF0124SZ04ZC92）)公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评审委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标供应商	预算金额（人民币 元）	中标金额（人民币 元）	履行期限
2024 年金湖路环卫宿舍加固工程	深圳市广发建筑工程有限公司	1745764.30	1247867.02	自合同签订之日起一年

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式:黎工 0755-82209384

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二四年八月十三日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B

联系人：李先生

电话：0755-88377572-2342

邮箱：cailiansz2@126.com

备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

2024-2

合同编码：

工程编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 合 同

工程名称：2024 年金湖路环卫宿舍加固工程

工程地点：深圳市罗湖区金湖路 7 号环卫综合楼

发 包 人：深圳市环境卫生管理处

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

发包方（甲方）深圳市环境卫生管理处

统一社会信用代码：11440300455767320K

法定代表人：贺飞

地址：深圳市罗湖区爱国路 2083 号

承包方（乙方）深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

法定代表人：马新宏

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：2024 年金湖路环卫宿舍加固工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区金湖路 7 号环卫综合楼

3. 承包内容：本合同附件 《工程预算书》 或 《工程项目一览表》 列出的项目以及以下内容：工程量清单内容

4. 承包方式：

包工包料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包税等的方式进行包干。

5. 工期：

开工日期：2024 年 10 月 7 日

竣工日期：2025 年 10 月 6 日

本合同签订或约定之日起 365 日历天内完成，具体开工时间以开工令书面通知为准。

总日历工期天数： 365 天

1. 6. 工程质量：合格

1. 7. 合同价款（人民币）小写￥：1247867.02 元，大写：壹佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾柒元零贰分。

本工程的工程量清单的单价按综合单价方式，其中安全文明施工措施费 71002.29 元为不可竞争经费。

工程计价办法：综合单价法。

第二条 双方工作

一、甲方工作

1. 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 __3__天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明__/__ 份），并向乙方进行现场交底。

2. 甲方负责提供相关所需资料，配合乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电。

3. 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

4. 指派 _____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5. 甲方应在开工前将甲方制定的工程监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

6. 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

7. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

8. 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

二、乙方工作

（一）施工要求：

1. 乙方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2. 乙方负责清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3. 乙方负责保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

4. 乙方需做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

5. 乙方需作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

6. 乙方需在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

7. 乙方施工需达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清。

8. 乙方擅自变更施工方案或设计方案的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同并另行委托第三方继续施工，所有费用及甲方损失均由乙方承担，同时乙方应当按照合同总额20%的标准向甲方支付违约金。

9. 在合同履行过程中，除不可抗力因素外，乙方因违约或过失造成甲方经济损失的应当承担赔偿责任，赔偿范围包括但不限于直接经济损失、间接损失以及因追偿乙方赔偿损失所产生的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费等费用。双方一致确认，如发生乙方需支付甲方违约金或赔偿金情形时，甲方有权在应支付给乙方的合同价款中直接扣除。

第八条　保修条款

1. 本工程保修期2年，质量保修期自竣工验收合格且工程全部交付之日起计算。

2.保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处5万元的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后，乙方在限期内不履行保修义务，甲方有权另行安排其他工程单位修复，乙方应承担完全赔偿责任。

3.在维护保修期内，乙方须保证报修的响应时间为4小时并提供解决方案；于24小时内到达现场维修，在24小时内不能完成维护保修服务的，须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

4.质保期内，所有服务均为上门服务，质保范围内产生的费用均不再收取。

第九条　争议解决

1。本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。协商不成的，可向工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 因居民不配合等不可抗力因素，导致工程无法继续实施的，本项目自动终止，甲乙双方不得向对方提出任何赔偿要求，涉及的相关善后事宜由甲乙双方协商解决。

第十条　其他

1. 若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的，以本项目招标文件、投标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件的，以投标文件为准。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

3. 未尽事宜，由双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同约定不一致的地方，以补充协议为准。

（以下无正文，仅为签署部分）

发包人：	承包人：深圳市广发建筑工程有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：深圳市罗湖区爱国 2083 号	地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301
电话：	电话：0755-82024558
传真：	传真：
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
户名：	户名：深圳市广发建筑工程有限公司
账号：	账号：755927941210202
2024 年 8 月 26 日	2024 年 8 月 26 日

附件 15

深圳市城市管理和综合执法局工程类
自行采购项目竣工验收报告单

项目名称		2024年金湖路环卫宿舍加固工程		
工程内容		2024年金湖路环卫宿舍加固工程		
开工日期		2024年10月18日	竣工日期	2025年9月12日
验收内容		验收情况	存在问题	
1	竣工资料是否齐全	是	无	
2	是否符合设计要求	是	无	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无	
5	……			
综合验收结论		☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格		

参加验收单位

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： （公章） 2025年9月12日	项目负责人 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： （公章） 2025年9月12日	项目总监 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： （公章） 2025年9月12日	项目经理 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： （公章） 2025年9月11日

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按 合同条款要求由采购单位（部门）自行制定。

四、企业获奖情况

1、奖项名称：国家优质工程奖；项目名称：深圳湾科技生态园项目三区施工总承包 10 栋；获奖时间：2024 年 12 月；颁奖机构：中国施工企业管理协会；

2、奖项名称：广东省装饰行业建筑装饰工程质量水平评价等级证书；项目名称：平湖海吉星电商大厦 3A 楼 06-10 办公区装修工程；获奖时间：2026 年 1 月；颁奖机构：广东省装饰行业协会；

3、奖项名称：广东省装饰行业建筑装饰工程质量水平评价等级证书；项目名称：深圳外国语学校弘知高中 2024 年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程；获奖时间：2026 年 1 月；颁奖机构：广东省装饰行业协会；

4、奖项名称：广东省装饰行业建筑装饰工程质量水平评价等级证书；项目名称：医护学院实训室修缮工程,；获奖时间：2026 年 1 月；颁奖机构：广东省装饰行业协会；

5、奖项名称：2024 广东省岭南杯优秀建筑装饰工程；项目名称：深圳白沙过渡期办公用房装修工程；获奖时间：2025 年 3 月；颁奖机构：广东省装饰行业协会；

6、奖项名称：2024 广东省岭南杯优秀建筑装饰工程；项目名称：深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程；获奖时间：2025 年 3 月；颁奖机构：广东省装饰行业协会；

7、奖项名称：2024 广东省岭南杯优秀建筑装饰工程；项目名称：深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址(能源大厦 24-25F)精装修工程；获奖时间：2025 年 3 月；颁奖机构：广东省装饰行业协会；

8、奖项名称：2024 广东省岭南杯优秀建筑装饰工程；项目名称：前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程；获奖时间：2025 年 3 月；颁奖机构：广东省装饰行业协会；

9、奖项名称：2021 年度深圳市金鹏奖；项目名称：深圳市委大湾区办荣超商务中心 B 区 13-14 楼办公区域装修工程荣超商务中心 B 区 13、14 层；获奖时间：2022 年 5 月；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；

10、奖项名称：2023 年深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地；项目名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程；获奖时间：2023 年 12 月 ；颁奖机构：深圳市装饰行业协会；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》





广东省装饰行业协会建筑装饰工程质量水平评价等级证书

深圳市广发建筑工程有限公司：

你单位承建的平湖海吉星电商大厦3A楼06-10办公区装修工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量先进等级。

特发此证。

项目经理：吴汇龙

证书编号:GDGCZL260080

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

广东省装饰行业协会建筑装饰工程
质量水平评价等级证书

深圳市广发建筑工程有限公司：

你单位承建的深圳外国语学校弘知高中2024年图书馆及教学资源档案室装饰修缮工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量先进等级。

特发此证。

项目经理：刘洋

证书编号:GDGCZL260078

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

广东省装饰行业协会建筑装饰工程
质量水平评价等级证书

深圳市广发建筑工程有限公司：

你单位承建的医护学院实训室修缮工程，经评定为2025年度建筑装饰工程质量先进等级。

特发此证。

项目经理：马成斌

证书编号:GDGCZL260079

广东省装饰行业协会

二〇二六年一月

荣誉证书

深圳白沙过渡期办公用房装修工程

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250182

荣誉证书

深圳能源大厦 13 楼新办公用房装修工程

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250183

荣誉证书

深圳市安居建业投资运营有限公司办公新址（能源大厦24-25F）精装修工程

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250184

荣誉证书

前海大厦 T1 栋 8F 办公室场地改造工程

荣获 2024 广东省“岭南杯”优秀建筑装饰工程

等级评价：优秀

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

广东省装饰行业协会

二〇二五年三月

证书编号：GDZLGC250181

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市广发建筑工程有限公司：

你单位承建的深圳市委大湾区办荣超商务中心B区13-14楼办公区域装修工程荣超商务中心B区13、14层荣获二〇二一年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二二年五月

2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

（副 本）

工程名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

承建单位：深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市装饰行业协会

二〇二三年十二月

五、技术负责人已完工同类工程业绩

1、项目名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程；合同额：502.904229万元；竣工时间：2022年12 月29 日；
2、项目名称：行知职校女生宿舍加固工程；合同额：99.300695万元；竣工时间：2023年9 月8 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440304-04-01-291169001001

标段名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

建设单位：广东省建筑设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广发建筑工程有限公司

中标价：502.904229万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴汇龙

本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-05-11

查验码：8116537727902003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2110-440304-04-01-29116901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市福田区住房和建设局

日　期　2022-06-24

证书序列号：2022-0877

建设单位	广东省建筑设计研究院有限公司（代建单位）,深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程		
建设地址	深圳市福田区国际生物医药产业园（海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋）顶层		
建设规模	0　平方米	合同价格	502.904229　万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-05-30	合同竣工日期	2022-09-26
备注	项目经理：吴汇龙　注册证书号：粤1442018201903374 项目总监：何文楚　注册证书号：44022933 范围：防水工程;本次工程实施面积为7500平方米，建设内容主要包括钢结构工程、加固工程、屋面防水工程等内容。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点：深圳市福田区国际生物医药产业园（海虹道一号综合信兴仓储 1 栋房屋）层

发 包 人：广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年　　月

第一部分　协议书

发包人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点：深圳市福田区国际生物医药产业园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于福田国际生物医药产业园顶层，改造面积为5896.22平方米。拟在屋顶层新增补风机房、排烟机房，以及所配套的空调室外机、水箱、水泵等公共设备，将导致建筑屋顶荷载变化，由于设备（设施）荷载的增加，本项目建筑部分屋面板、梁、柱承载力验算不满足设计要求，需对屋顶进行加固与防水工程的建设。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要建设内容为:钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同

☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☑防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____)；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　　☐涂饰　　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☑其它：加固				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 30 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022 年 9 月 26 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分（¥5029042.29元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/___（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万元（¥ 280000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2022年1月28日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

法定代表人：

或授权代表：

电话：020-86667950

传真：020-86667950

电子信箱：gdadiii@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限司广州流花支行

账号：44001453102050286103

承包人：（公章）

深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

邮政编码：518040

法定代表人：

或授权代表：

电话：0755-21513579

传真：0755-21513579

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳景公田支行

账号：44201600600052507842

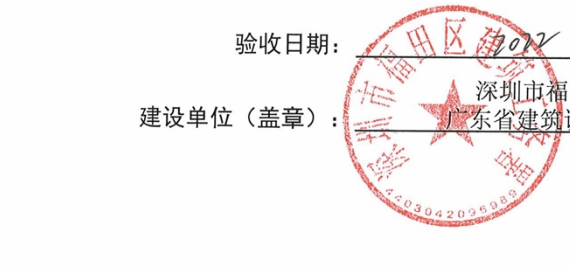
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期：2017 年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/
广东省建筑设计研究院有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
工程地点	深圳市福田区生物医药产业园海红道一号	建筑面积	5896.22	工程造价	502万元
结构类型	结构加固 屋面防水	层数	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	2110-440304-04-01-29116901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0877		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢理民
副组长	王凯、黄耀煊
组员	陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥

2.专业组

专业组	组长	组　　员
加固工程	谢理民	王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟
屋面工程、钢结构工程	黄耀煊	陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋
工程资料	宗在军	袁霞、李宇、肖骥

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

会议签到表

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程			
会议主题	工程终验			
会议时间	2022.12.29	会议地点	会议室	主持人

参会单位及人员	单位名称	姓名	职务	联系方式
	质安中心			
	福田区工务署	[illegible]	项目计长	[illegible]
	广东省建筑设计研究院有限公司	[illegible]	项目负责人	18923743233
		[illegible]		13088444493
		[illegible]		18656371199
	深圳市智联泰创新产业园管理有限公司	[illegible]		18825759568
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	
	中国建筑科学研究院有限公司			
		[illegible]	[illegible]	13560767268
		[illegible]	[illegible]	18610740707
	深圳市广发建筑工程有限公司	[illegible]	项目经理	13510139709
		[illegible]	技术负责人	13823561026

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0][0][1]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		福田住建局	项目负责	高工	
5	陈建平	中国建筑科学研究院有限公司	总工	高工	陈建平
6	刘福文	〃	副总	高工	刘福文
7					
8	何俊楚	深圳市华龙建设工程质量检测有限公司	总经理	工程师	何俊楚
9	刘坤坤	〃 〃 〃 〃	专监	工程师	刘坤坤
10					
11		深圳市龙岗区建筑工程质量检测中心	项目经理	工程师	
12	马新宏	〃 〃 〃 〃	项目技术负责人	高级工程师	马新宏
13					
14	谢旭日	广东省建筑设计研究院有限公司	代建项目经理	工程师	谢旭日
15	黄耀鸿	广东省建筑设计研究院有限公司	代建管理	高级工程师	黄耀鸿
16	宋在军	〃 〃	〃 〃	工程师	宋在军
17	曹宏	〃 〃	代建管理	工程师	曹宏
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。
质量合格、工程档案资料完善
经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

2、行知职校女生宿舍加固工程

合同

合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称：行知职校女生宿舍加固工程

建设地点： 罗湖区北斗路20号行知职校校内

发包人（甲方）：深圳市行知职业技术学校

承包人（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市行知职业技术学校

承包人(全称)：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：行知职校女生宿舍加固工程

工程地点：罗湖区北斗路20号行知职校校内

工程规模及特征：本项目为行知职校女生宿舍加固工程，位于深圳市罗湖区，包括但不限于预算书和设计图纸的全部内容（具体详见附件中的施工图纸及工程量清单）等

二、工程承包范围

包工包料，招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 19 日；

（实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准）

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾玖万叁仟零陆元玖角伍分 (¥ 993006.95 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟肆佰壹拾柒元壹角陆分（¥16417.16元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9)图纸和技术规格书；

(10)已标价工程量清单；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月03日；

订立地点：罗湖区北斗路20号行知职校校内

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

（本页为协议签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：1244030345577079XQ	组织机构代码：914403006610300476
地址：深圳市罗湖区北斗路 20 号	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301
邮政编码：518002	邮政编码：518000
法定代表人：肖江明	法定代表人：马新宏
委托代理人：	委托代理人：
电话： 0755-25129923	电话：0755-21513579
传真：/	传真：0755-21513579
开户银行：广发银行深圳湾支行	开户银行：建设银行深圳景田支行
账号：102033516019950119	账号：44201600600052507842

验收报告

2023-2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：行知职校女生宿舍加固工程

验收日期：2023年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市行知职业技术学校

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	行知职校女生宿舍加固工程				
工程地点	罗湖区北斗路20号行知职校内	建筑面积	530m²	工程造价	9930006.95元
结构类型	砌体结构	层数	地上： 7 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年9月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市行知职业技术学校				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市广发建筑工程有限公司				
监理单位	广东城投建造咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	行知职校	老师		[illegible]
3	[illegible]	行知职校	老师		[illegible]
4	[illegible]	行知职校	老师		[illegible]
5	于志峰	深圳市广安建筑工程有限公司	项目经理		于志峰
6	[illegible]	广东诚投建造咨询有限公司	监理		[illegible]
7	胡新燕	深圳市广安建筑工程有限公司	安全负责人		胡新燕
8	[illegible]	深圳市广安建筑工程有限公司	技术负责人		[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量，实测实力量均评定为合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	吴沛涛 （公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

六、企业履约评价情况

1、工程名称：**福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程**；履约评价等级：优秀；履约评价单位：广东省建筑设计研究院有限公司；履约评价时间：2023 年 2 月 17 日；

2、工程名称：**2024 年金湖路环卫宿舍加固工程**；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市环境卫生管理处；履约评价时间：2025 年 9 月 20 日；

3、工程名称：**行知职校女生宿舍加固工程**；履约评价等级：优秀；履约评价单位：深圳市行知职业技术学校；履约评价时间：2026 年 9 月 1 日；

4、工程名称：**北京大学深圳医院零星修缮驻场服务采购**；履约评价等级：优秀；履约评价单位：北京大学深圳医院；履约评价时间：2025 年 12 月 10 日；

5、工程名称：**宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程**；履约评价等级：优秀；履约评价单位:深圳市宝安区中医院；履约评价时间：2023 年 11 月 9 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

履约情况反馈表

采购人名称：广东省建筑设计研究院有限公司

采购项目名称			福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程		项目编号	/
中标供应商名称			深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	吴汇龙 13510139799
中标金额			5029042.29 元		合同履约时间	自 2022.7.8 至 2022.12.29
履约情况评价	总体评价		☑优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为：☑优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			质量合格，履约评价为优秀。			
采购人意见（公章）			广东省建筑设计研究院有限公司	同意为优秀。 日期：2022年2月17日		

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点：深圳市福田区国际生物医药产业园（海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋）层

发 包 人：广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年　　月

第一部分　协议书

发包人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点：深圳市福田区国际生物医药产业园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于福田国际生物医药产业园顶层，改造面积为5896.22平方米。拟在屋顶层新增补风机房、排烟机房，以及所配套的空调室外机、水箱、水泵等公共设备，将导致建筑屋顶荷载变化，由于设备（设施）荷载的增加，本项目建筑部分屋面板、梁、柱承载力验算不满足设计要求，需对屋顶进行加固与防水工程的建设。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要建设内容为:钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同

☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☑防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____)；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　　☐涂饰　　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☑其它：加固				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 30 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022 年 9 月 26 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分（¥5029042.29元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：人民币（大写）壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/___（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）贰拾捌万元（¥ 280000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2022年1月28日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

法定代表人：

或授权代表：

电话：020-86667950

传真：020-86667950

电子信箱：gdadiii@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限司广州流花支行

账号：44001453102050286103

承包人：（公章）

深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

邮政编码：518040

法定代表人：

或授权代表：

电话：0755-21513579

传真：0755-21513579

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳景公田支行

账号：44201600600052507842

2、2024年金湖路环卫宿舍加固工程

2024-2

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市环境卫生管理处

项目名称	2024年金湖路环卫宿舍加固工程		
供应商名称	深圳市广发建筑工程有限公司	联系人及电话	杨凡 0755-21513579
合同金额	124.780702万元	合同履约时间	开工时间：2024年10月18日 竣工时间：2025年9月12日
履约评价	优秀☑ 良好☐ 合格☐		
具体情况	工程名称： 2024年金湖路环卫宿舍加固工程 工程地点： 深圳市罗湖区金湖路7号环卫综合楼		
建设单位意见（公章）	履约优秀 日期：2025年 9月 20日		

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

2024-2

合同编码：

工程编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 合 同

工程名称：2024年金湖路环卫宿舍加固工程

工程地点：深圳市罗湖区金湖路7号环卫综合楼

发 包 人：深圳市环境卫生管理处

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

发包方（甲方）深圳市环境卫生管理处

统一社会信用代码：11440300455767320K

法定代表人：贺飞

地址：深圳市罗湖区爱国路 2083 号

承包方（乙方）深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

法定代表人：马新宏

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：2024 年金湖路环卫宿舍加固工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区金湖路 7 号环卫综合楼

3. 承包内容：本合同附件 《工程预算书》 或 《工程项目一览表》 列出的项目以及以下内容：工程量清单内容

4. 承包方式：

包工包料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包税等的方式进行包干。

5. 工期：

开工日期：2024 年 10 月 7 日

竣工日期：2025 年 10 月 6 日

本合同签订或约定之日起 365 日历天内完成，具体开工时间以开工令书面通知为准。

总日历工期天数： 365 天

1. 6. 工程质量：合格

1. 7. 合同价款（人民币）小写￥：1247867.02 元，大写：壹佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾柒元零贰分。

本工程的工程量清单的单价按综合单价方式，其中安全文明施工措施费 71002.29 元为不可竞争经费。

工程计价办法：综合单价法。

第二条 双方工作

一、甲方工作

1. 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 __3__天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明__/__ 份），并向乙方进行现场交底。

2. 甲方负责提供相关所需资料，配合乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电。

3. 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

4. 指派 _____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5. 甲方应在开工前将甲方制定的工程监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

6. 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

7. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

8. 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

二、乙方工作

（一）施工要求：

1. 乙方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2. 乙方负责清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3. 乙方负责保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

4. 乙方需做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

5. 乙方需作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

6. 乙方需在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

7. 乙方施工需达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清。

8. 乙方擅自变更施工方案或设计方案的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同并另行委托第三方继续施工，所有费用及甲方损失均由乙方承担，同时乙方应当按照合同总额20%的标准向甲方支付违约金。

9. 在合同履行过程中，除不可抗力因素外，乙方因违约或过失造成甲方经济损失的应当承担赔偿责任，赔偿范围包括但不限于直接经济损失、间接损失以及因追偿乙方赔偿损失所产生的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费等费用。双方一致确认，如发生乙方需支付甲方违约金或赔偿金情形时，甲方有权在应支付给乙方的合同价款中直接扣除。

第八条　保修条款

1. 本工程保修期2年，质量保修期自竣工验收合格且工程全部交付之日起计算。

2.保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处5万元的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后，乙方在限期内不履行保修义务，甲方有权另行安排其他工程单位修复，乙方应承担完全赔偿责任。

3.在维护保修期内，乙方须保证报修的响应时间为4小时并提供解决方案；于24小时内到达现场维修，在24小时内不能完成维护保修服务的，须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

4.质保期内，所有服务均为上门服务，质保范围内产生的费用均不再收取。

第九条　争议解决

1。本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。协商不成的，可向工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 因居民不配合等不可抗力因素，导致工程无法继续实施的，本项目自动终止，甲乙双方不得向对方提出任何赔偿要求，涉及的相关善后事宜由甲乙双方协商解决。

第十条　其他

1. 若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的，以本项目招标文件、投标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件的，以投标文件为准。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

3. 未尽事宜，由双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同约定不一致的地方，以补充协议为准。

（以下无正文，仅为签署部分）

发包人：	承包人：深圳市广发建筑工程有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：深圳市罗湖区爱国 2083 号	地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301
电话：	电话：0755-82024558
传真：	传真：
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
户名：	户名：深圳市广发建筑工程有限公司
账号：	账号：755927941210202
2024 年 8 月 26 日	2024 年 8 月 26 日

3、行知职校女生宿舍加固工程

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：深圳市行知职业技术学校

采购项目名称			行知职校女生宿舍加固工程		项目编号	/
中标供应商名称			深圳市广发建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	张工 13530666185
中标金额			993006.95 元		合同履约时间	自 2023.7.10 至 2023.8.19
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	□ 优	☑ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为： 评价等级为： ☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			已完成			
采购人意见（公章）			日期：2023 年 9 月 1 日			

合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称：行知职校女生宿舍加固工程

建设地点： 罗湖区北斗路20号行知职校校内

发包人（甲方）：深圳市行知职业技术学校

承包人（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市行知职业技术学校

承包人(全称)：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：行知职校女生宿舍加固工程

工程地点：罗湖区北斗路20号行知职校校内

工程规模及特征：本项目为行知职校女生宿舍加固工程，位于深圳市罗湖区，包括但不限于预算书和设计图纸的全部内容（具体详见附件中的施工图纸及工程量清单）等

二、工程承包范围

包工包料，招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月10日；

计划竣工日期：2023年08月19日；

（实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准）

合同工期总日历天数40天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾玖万叁仟零陆元玖角伍分（¥993006.95元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟肆佰壹拾柒元壹角陆分（¥16417.16元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9)图纸和技术规格书；

(10)已标价工程量清单；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月03日；

订立地点：罗湖区北斗路20号行知职校校内

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

（本页为协议签署页）

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：1244030345577079XQ

地址：深圳市罗湖区北斗路 20 号

邮政编码：518002

法定代表人：肖江明

委托代理人：

电话： 0755-25129923

传真：/

开户银行：广发银行深圳湾支行

账号：102033516019950119

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码：518000

法定代表人：马新宏

委托代理人：

电话：0755-21513579

传真：0755-21513579

开户银行：建设银行深圳景田支行

账号：44201600600052507842

4、北京大学深圳医院零星修缮驻场服务采购

履约情况反馈表

建设单位名称：北京大学深圳医院

<table>
<tr><td colspan="3">项目名称</td><td>医院零星修缮工程及应急抢修项目</td><td>合同编号</td><td>北大深医总合[2024]62号</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位名称</td><td>深圳市广发建筑工程有限公司</td><td>供应商联系人及电话</td><td>杨凡 0755-21513579</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>500万元</td><td>合同履约时间</td><td>2025年 1 月 3 日-2026年1月3日</td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：_____
评价等级为：☑优 □良 □中 □差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">工程名称：医院零星修缮工程及应急抢修项目
工程地址：北京大学深圳医院本部院区管辖范围，及自有物业(包含青莲公寓117套、园博绿苑47套宿舍)等。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">同意履约为优秀
日期：2025年12月10日</td></tr>
</table>

说明：

履约情况分为优秀、良好、较好，请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况

合同编号：北大深医总合【2024】62号

北京大学深圳医院零星修缮驻场服务合同

（2024—2025年度）

北大深医总合【2024】62号

项目名称：医院零星修缮工程及应急抢修项目

甲　　方：北京大学深圳医院

乙　　方：深圳市广发建筑工程有限公司

2024年12月

合 同 书

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议：

第一条：工程概况

1.1 工程名称：医院零星修缮工程及应急抢修项目

1.2 工程地点：北京大学深圳医院本部院区管辖范围，及自有物业（包含青莲公寓117套、园博绿苑47套宿舍）等。

1.3 承包范围：定点承包北京大学深圳医院单项金额**20**万元以下（含**20**万元）的零星修缮工程和应急抢险工作，含土建、水电修缮及装修等。

（1）计划性修缮事项，主要为**20**万元以下工程项目，包括但不限于房屋装修、局部改造、机电专项、净化专项、结构类改造等内容；

（2）非计划性修缮事项，包括但不限于水、强弱电及其管道、道路、外立面、幕墙、防水补漏、门窗维修、公共设施维修等内容；

（3）应急类事项，如应对恶劣天气、公共卫生事件、突发紧急情况下进行抢险及维修项目。

1.4 承包方式：以实际发生的工程量，依据现行《建设工程工程量清单计价规范》及信息价采用工程实际发生的《深圳建设工程价格信息》当月信息价，取费标准采用深建价〔2018〕25号、深建市场〔2021〕20号文推荐费率等（如有最新文件按照最新文件执行），依据现行《建设工程工程量清单计价规范》及现行深圳市房屋修缮工程相关定额、计价办法执行。结算时以甲方委托的第三方造价咨询审核金额基础上后，再按6.2条执行。

1.5 合同有效期：自合同生效之日起 1 年或结算金额达到 500 万元时止，以先到者为准。

1.6 工程质量：符合国家及行业现行有关强制性规范、条文及标准的合格要求，同时符合医院实际使用需求。

1.7 合同价款：按实际工程量结算，结算时以甲方委托的第三方造价咨询审核的完税总价为基数再按中标折扣率 0.85 计算含税结算金额一违约金。

第二条：甲方工作

2.1 甲方负责对工程质量、进度进行监督检查，办理支付、验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.2 如确实需要拆除原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.3 严格监督乙方对合同的履行，正确记录施工工期，督导填写项目施工日志，如遇工期延期，需收集工期延期资料，组织工期延期谈判会议。

第三条：乙方工作

3.1 工程施工所需的全部证件以及办理有关施工场地交通、环卫和施工噪音管理等手续、交纳淤泥排放费等均由乙方负责办理，但甲方应积极协助，如属政府部门指定须由甲方支付的费用，由甲方据实支付，其他费用由乙方承担。

参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划交甲方审定，负责办理消防报建等乙方所需的各种申请审批手续。

3.2 乙方负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。负责竣工资料的整理归档工作（共一式 3 套）。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。工程完工后负责场地清理工作，并承担相应费用。

3.7 施工用水、用电由甲方免费提供，结算不予计取。

北大深医总合【2024】62号

3.8 施工时需严格遵守《北京大学深圳医院零星修缮工程管理办法及实施细则》《安全责任书》《安全文明施工承诺书》等合同附件的各项规定。

3.9 人员配置

3.9.1 乙方团队驻场人员不少于 10 人，节假日不少于 5 人，项目负责人需全天驻场服务。根据院区项目数量，组建驻场实施团队（均须为乙方本单位在职人员），其中院区项目管理员（项目负责人）1 人，且配置安全员（不允许兼职）1 人，院区施工人员需具备相应专业上岗操作证，乙方需指定 1 名固定工程造价人员与甲方对接。（提供上述人员的二代身份证、资格证明及社保证明）。项目管理人员及工程造价人员属于关键性岗位，要求长期相对固定，如出现缺岗或频繁更换人员，甲方酌情扣罚管理费。

3.9.2 拟担任本工程项目的项目负责人应为建筑或机电工程专业二级或以上注册建造师，且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人，并持有项目负责人安全生产考核合格证（B类），如投标文件中项目负责人资质水平高于此条件的，以投标文件为准。

3.9.3 乙方所有团队服务人员必须与投标文件中一致，且在合同签订前，将服务团队人员清单及人员相关资质证书复印件呈交甲方处备案。项目执行过程中，项目负责人原则上不得更换，如需更换需征得甲方同意，且一年内不得超过两次（包括两次），更换人员的资质须不低于被更换人员的资质。甲方有权要求更换不符合服务要求的人员，并保留终止合同或实施违约处罚的权利。

3.10 甲方提供非固定且有限的院内办公及材料堆放场地。管理权为甲方所有，同时收取相应区域的水电费用。必要时根据具体项目实施情况，乙方可在北京大学深圳医院周边租住场地，费用自理。乙方需自身配备常用施工器械设备（人字梯、平板车等）、工具及维修材料（常用管材、线材等）。

北大深医总合【2021】62号

3.11 施工组织方案需列明保证施工进度计划实施及保证质量、安全生产、文明施工、环境保护措施；

3.12 结合施工现场的实际情况进行施工方案设计（如需采用较复杂的施工技术的施工方案），施工方案应考虑医院正常运行、病人安全和个人隐私的需要，并可分阶段实施。施工中因施工方案及施工措施所引起的费用由乙方负责。

3.13 乙方采购的所有材料、设备均应达到国家规范“合格”标准。发现不合格材料、设备用于本工程中，乙方应无条件返工且所产生的一切费用由乙方自理。

3.14 乙方负责工程所需设备、材料和工具等物资的全部运输，包括装卸车、货物现场的搬运。

3.15 主要材料使用要求：

（1）采购范围之内工程所用之材料，由乙方自行采购，但应满足甲方《主要材料推荐品牌表》（详见附件）。

注：乙方应使用推荐品牌或具有同等质量的品牌，因现场特殊情况不能使用推荐品牌的，需经过甲方审批同意，验收时甲方可视情况要求乙方提供与供货商签订的供货合同。出示的所有验收资料须足以证明乙方采购的材料是符合甲方要求且用于本项目中。

（2）设备、材料和工具等物资在施工现场的保管由乙方自行负责，直至项目施工、安装、验收完毕为止。

（3）设备、材料和工具等物资在安装调试验收合格前的保险由乙方负责，乙方负责其派出的现场服务人员人身意外保险。

（4）甲方保留对本工程使用之主要材料品质确认审查的权利。

第四条：关于工期的约定

北大保医总合【2024】62号

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，不增加费用。

4.2 因甲方原因影响工期，工期顺延。

4.3 因非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 2 小时以上（周一至周五），周六周日停工 4 小时以上工期相应顺延。

4.4 因乙方原因，不能按期开工或中途无故停工、返工而影响工期，工期不顺延。

4.5 改造方案实施时，不能影响其他的场所使用，施工前要对周围设备进行安全及卫生保护，上班时间必须保证医院正常使用，由于施工不当造成的损失由乙方负责并承担损失。

第五条：关于工程质量、工程施工过程管理及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和技术规范与国家现行标准为准，工程质量应达到国家质量评定合格标准。

5.2 工程施工过程管理

5.2.1 开工管理

项目需获得甲方主管部门出具的项目立项零星修缮项目申报审批表后，方可进场开工，并由此计算施工工期。施工图须经乙方组织详细审查后方可施工，尤其是影响较大、施工较复杂、工艺较特殊的工程项目，除甲方职能科室、使用单位及相关专家进行施工图会审外，必要时可请第三方设计单位会审。

使用科室搬迁及清空施工场地后，乙方不得擅自拆除或搬运甲方的设备及家具。能够再利用的材料等资产，应由甲方通知物业管理处、后勤保卫部、医学装备部、信息科等相关科室及时拆除有用设备或物资；待以上科室确认已全部拆除完毕后，剩余物资由甲方书面通知乙方清理。

项目开工前，甲方须做好使用科室的交底和协调工作，并向使用科室和周围受影响的科室发出《施工告知书》（详见附件）；

乙方进入施工场所前，需与甲方签订《安全文明施工承诺书》，并按《安全文明施工承诺书》（详见附件）办理进场手续和做好文明施工围蔽措施；同时，签订《北京大学深圳医院供应商廉洁购销承诺书》并严格遵守，并须在项目办公室张贴公示。

5.2.2 施工管理

项目范围内的设计、施工工艺、设备及材料的选择都应具有先进性，并满足现代化医院的使用功能、安全舒适、节能环保要求。设备及工艺的安排应具有先进性、高可靠性、实用性、经济性与合理性。全部技术指标，包括设备、材料、包装、运输、安装、调试、维修等各项技术参数，必须符合《工程施工质量验收规范》《市卫生健康委关于印发深圳

市医疗卫生机构小散工程施工安全管理指引（试行）的通知》（深卫健应急〔2024〕7号）、磋商文件及国家规范的相关要求。

（1）施工期间为保障运营的安全正常进行，施工前须对施工区域进行围蔽，并对周边设备进行必要的安全及卫生防护。打凿、钻孔等噪音大的工作提前与有关科室做好协调工作。由于施工不当造成的损失由乙方负责并承担损失。

（2）院区工作时间为 8:00-17:00，为了保证医疗工作期间设备的正常运行，需在 6:30 前恢复所有场所至正常状态，并做好环境卫生。在 12:00-14:00 及 22:00-7:00 时间段，未经甲方许可，不得进行噪音作业。

（3）给排水、电气等系统的接驳点在大楼层间的配电间、水管井内（详见施工图纸或由甲方主管部门指定），乙方接驳前需与甲方有关部门做好协调，在甲方指定地点接驳水、电位，并做好清晰标识。

北大深医总合【2021】62号

（4）网络、电话系统等管线的敷设与跳线应服从甲方信息科、主管科室的要求。

（5）应甲方项目要求，乙方无条件提供深化设计施工图及竣工图，图纸齐全且盖出图章，内容应符合现行的国家规范并达到工程招标要求。

（6）施工范围各系统安装调试完成后，乙方需对科室操作人员和维修人员进行培训，提供使用手册及注意事项。

5.2.3 施工过程材料管理

（1）乙方采购的设备材料，原则上品牌、型号、规格、产地、技术指标、价格和供货商须和清单一致，如乙方选中的投标品牌无法满足本工程的供货和施工需要，乙方须采购甲方推荐的其他材料品牌。

（2）甲方发现乙方采购或使用不符合投标品牌的材料、不符合设计或标准要求的材料时，可要求乙方在限定的时间运出施工场地、负责修

12.1 本工程按国家规定进行保修，并按月度完成的实际项目另订保修协议。

12.2 本合同壹式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份。

12.3 本合同履行完毕后自动终止。

12.4 合同附件

（1）招、投标文件

（2）工程质量保修协议

（3）北京大学深圳医院供应商廉洁购销承诺书

（4）安全责任书

（5）安全文明施工承诺书

（6）安全文明施工违规处罚表

（7）零星修缮工程服务考核表

（8）主要材料推荐品牌表

（9）施工告知书

（10）工程联系单

（11）施工现场签证单

（12）工程材料验收表

（13）工程中间（隐蔽）验收记录表

（14）工程验收表

北大深医总合【2024】62号

甲　方：

法定代表人：

（委托代理人）：

2025年 1月 3日

乙　方：

法定代表人：

（委托代理人）：

2025年 1月 3日

5、宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

履约情况反馈表

建设单位：深圳市宝安区中医院

工程项目名称			宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程		项目编号	BZY-ZW-[2023]057号
施工单位名称			深圳市广发建筑工程有限公司		施工单位联系人及电话	吴汇龙 13510139799
中标金额			844136.37元		合同履约时间	自2023.6.1至2023.7.31
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	□优	☑良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为： 评价等级为：	☑优	□良 □中	□差
具体情况说明			工程名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程 工程地址：新安街道海滨市场综合楼1楼A座112号、宝安区新安街道上合路154号 工程内容：包括但不限于对宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址室内的墙面、天花、地面进行装饰、水电、消防、暖通等改造，详见图纸和预算。			
建设单位意见（公章）			本项目施工单位时间、质量把控较好，工作认真负责，管理到位，工程项目满足科室的使用要求，为此，履行评价为优 日期：2023年11月9日			

工程编号：

合同编号：BZY-ZW-【2023】057 号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区中医院

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区中医院

承包人(全称)：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

工程地点：深圳市宝安区

资金来源：自筹资金

工程规模及特征：小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括：包括但不限于对宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址进行装修改造，详见图纸和预算。承担拆除工作（含相关安全措施）及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格，并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程》（招标控制价：￥100.584379 万元）预算书内的全部工程项目内容。

1. **房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 ☑庭院管： 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023 年 04 月 25 日 （具体开工日期以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023 年 05 月 25 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾肆万肆仟壹佰叁拾陆元叁角柒分

(小写)：￥84.413637 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥16028.92 元

暂列金为（小写）：￥91440.34 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 **18%** 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 31 日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

七、拟派项目团队人员

序号	职务	姓名	技术职称			上岗资格证明			
			级别	证号	专业	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	吴汇龙	中级	B0818301010000 4425	建筑工程	注册建造师证	一级	粤1442018 201903374	建筑工程
2	技术负责人	马新宏	高级	07260107	工民建	高级工程师	高级职称证	07260107	工民建
3	造价工程师	马成斌	高级	A0624199101005 185	建筑工程	一级造价工程师	一级	建【造】1119440 0022626	土木建筑
4	质量负责人	周伯日	中级	B0819301010000 1101	建筑工程	质量员证	/	2501030 100679390	建筑工程
5	安全负责人	胡新燕	/	/	/	C3 证	/	粤建安C3(2016)0010156	建筑工程
6	给排水工程师	马姗姗	中级	2021021 0614097	给排水	给排水工程师	中级	2021021 0614097	给排水
7	结构工程师	陈刚	高级	2024000 4SZB000 096759	结构	结构工程师证	高级	2024000 4SZB000 096759	结构
8	施工员	赵继华	/	/	/	施工员证	/	2301010 500281573	建筑工程
9	质量员	陈冬莎	/	/	/	质量员证	/	2501030 500604270	建筑工程
10	安全员	张宇鹏	/	/	/	安全员证	/	粤建安C3(2024)0090117	建筑工程
11	材料员	符玉倩	/	/	/	材料员证	/	2401040 000571787	建筑工程

12	资料员	冯娟娟	/	/	/	资料员证	/	2401050000571745	建筑工程
13	劳资专管员	杨凡	/	/	/	劳务员证	/	230114000280305	建筑工程
14	造价员	李香	/	/	/	造价员证	/	250110010060426 6	建筑工程

注：具体要求详见《资信标要求一览表》，**本表格可根据项目实际情况扩展**。

1、项目经理（建造师）-吴汇龙

使用有效期：2026年05月29日
-2026年11月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

出生日期：1988年02月02日

注册编号：粤1442018201903374

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2025-02-20至2028-02-19)
建筑工程(有效期：2025-04-02至2028-04-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：吴江龙

签名日期：2026.5.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2019年06月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2013）0005462



姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

出 生 年 月：1988年02月02日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2013年11月29日

有　效　期：2025年08月29日　　至 2028年11月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 08 月 29 日

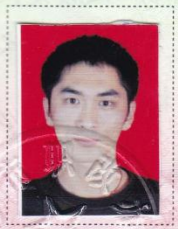
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100004425

B089



持证人签名：

姓　　名：吴汇龙

性　　别：男

身份证号：210602198802023513

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

成人高等教育

毕业证书



学生　吴汇龙　性别男，一九八八年　二　月　二　日生，于二〇二四年四　月至二〇二六年　七　月在本校　　土木工程　专业　函授　学习，修完　专科起点本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州理工学院　　校（院）长：胡北军

批准文号：教发函〔2020〕42号

证书编号：126685202605001231

二〇二六　年　七　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴汇龙　　社保电脑号：631181760　　身份证号码：210602198802023513　　页码：4

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	08	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	09	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	10	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	11	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2024	12	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	01	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	02	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2500	25.0	2500	20.0	5.0
2025	03	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				62411.62	35773.43			45701.37	16339.36			2712.7		1754.45		3088.71	1549.78

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94b6d8bh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

2、项目技术负责人-马新宏

使用有效期：2026年09月22日-2027年03月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：马新宏

性　　别：男

出生日期：1962-08-07

注册编号：粤2442008200909378

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-22至2027-12-22）

个人签名：

签名日期：2026.9.22

广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年10月25日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0005396



姓　　名：马新宏

性　　别：男

出 生 年 月：1962年08月07日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年08月10日

有　效　期：2024年05月17日　　至 2027年08月07日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名：马新宏

姓　　名：马新宏

性　　别：男

出生年月：1962.08

工作单位：工民建

现从事专业：

原专业技术职务资格：工程师

现专业技术职务资格：高级工程师

资格证书编号：07260107

评审委员会（章）

评审时间：2007-4-28

公布时间：2007-5-13
（生效时间）

公布文号：滨专字[2007]55号

核准公布部门(章)



注册登记

注册时间	注册单位



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(87)教高三字022号

证书编号：9607593

学生 马新宏 ，性别 男 ，一九六二 年 八 月 七 日生。于一九九二 年 九月至一九九六 年 七 月在本校(院) 土木工程系工业与民用建筑 专业 函授 学习，修完 四 年制本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 [illegible]

学校(院)

一九九六年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马新宏　　社保电脑号：603942568　　身份证号码：430502196208071535　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	08	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	09	166678	3900.0	546.0	312.0	1	7778	482.24	155.56								
2023	10	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2023	11	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2023	12	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6123	367.38	122.46								
2024	01	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	02	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	03	166678	3900.0	546.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	04	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	05	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	06	166678	3900.0	585.0	312.0	1	6475	388.5	129.5								
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	388.5	129.5								
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	403.98	134.66								
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	403.98	134.66								
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
2026	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54								
合计				83383.62	53974.32		59201.8	20420.84			2396.68			1439.73		2279.91	1300.38

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94cba8c9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

退休人员返聘协议

甲方(用人单位)

名称:深圳市广发建筑工程有限公司

地址:深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

乙方（退休人员）

姓名:马新宏

电话:13823561026

身份证号码:430502196208071535

鉴于乙方为退休人员，不具备劳动法律关系的主体资格。根据《中华人民共和国民法通则、《中华人民共和国合同法》和有关规定，甲乙双方经平等协商一致，自愿签订本聘用协议，共同遵守本协议所列条款。

一、协议期限

本协议于 2022 年 8 月 7 日生效，至 2027 年 8 月 7 日终止。协议期满未续签则视为协议自动终止。

二、工作时间和内容

（一）甲、乙方每周工作 5 天。

（二）乙方被聘期间的岗位及工作任务为 法定代表人/技术负责人 ，乙方应当按照岗位职责的要求，完成工作任务。

三、工作报酬及有关保障

（一）甲方每月 10 日支付乙方工资，支付方式为 / ，乙方依法缴纳个人所得税，甲方代为扣缴。

（二）甲方为乙方提供必要的岗位工作条件。

（三）甲方继续为乙方缴纳基本社会保险和医疗保险。协议期间，发生工作伤害和非工伤疾病，不在甲方享受国家法定工伤待遇或不在甲方享受国家法定的医疗期，乙方同意医疗费用自理，医疗期内甲方不支付劳务费。

四、劳动保护和劳动纪律

（一）甲方应建立、健全劳动安全卫生制度，严格执行国家劳动安全卫生规定标准。

（二）乙方除应遵守国家的有关法律、法规外，还应严格遵守甲方的公司制度规定和工作纪律，如有违反，甲方可视情况及程度给予乙方批评教育、处分、直至解除本协议。

五、保密义务

乙方负有保守甲方商业秘密或工作秘密的义务。

六协议的变更

（一）任何一方要求变更本协议的有关内容，都应以书面形式通知对方。双方经协商--致， 可以变更本协议，并办理书面变更手续。

（二）甲方变更名称、法定代表人、主要负责人或者投资人等事项，不影响本协议的履行。甲方发生合并或者分立等情况，本协议继续有效，由承继甲方权利和义务的单位继续履行。

七、协议的解除

（一）甲、乙双方均有权单方解除本协议，但必须提前 30 天通知另一方，双方互不支付违约金和任何经济补偿金;若乙方没有在规定的时间内办理工作交接手续而影响工作的，甲方有权扣除乙方一个月工资作为补偿款。

（二）经双方协商-致，可以解除本协议，无需支付违约金。

（三）乙方有下列情形之一，甲方可以立即解除本协议且无需支付违约金，如乙方的行为对甲方造成损害的，甲方可依法追究乙方的法律责任；

1、严重违反甲方的规章制度的;

2、严重失职，营私舞弊，给甲方造成重大损害的;

3、被依法追究刑事责任的。

八、协议的终止

(一)有下列情形之一的，本协议终止:

1、协议期满;

2、乙方在聘用期间死亡、患病或负伤，不能继续胜任工作的，协议终止。

(二)协议终止不存在任何经济补偿金。

九、双方约定的其他内容

本协议未尽事宜，双方应友好协商确定，并订立书面补充协议。

十、争议处理

履行本协议过程中如发生争议，双方应友好协商解决。协商不一致的，依法申请仲裁或提起诉讼。

十一、本协议一式两份，经甲、乙双方签字生效，双方各执一份，具有同等效力。

甲方: (盖章)

乙方: (签名或盖章)

2022年 8月 7日

2022年 8月 7日

3、注册造价工程师-马成斌

使用有效期：2026年07月06日
-2027年01月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：马成斌

性　　别：女

出生日期：1990年06月28日

注册编号：粤1442019202001155

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2026-01-08至2029-01-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.1.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年04月14日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0003462



姓　　名：马成斌

性　　别：女

出 生 年 月：1990年06月28日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年06月05日

有　效　期：2024年03月07日　　至 2027年06月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名	马成斌
性　　别	女
身份证号	430503199006280523
职称名称	高级工程师
级　　别	副高级
专　　业	建筑工程
评审机构	湖南省工程系列（土建工程专业）高级职称评审委员会
备案时间	2024年12月27日
备案文号	湘人社职称〔2025〕83号
证书编号	A0624199101005185

有效期至长期

有效期至长期

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

湖南省人力资源和社会保障厅 职称专用章

核验途径：

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询，网址：https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/；
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

使用有效期: 2026年09月22日
- 2026年12月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名: 马成斌

性　　别: 女

出 生 日 期: 1990年06月28日

专　　业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11194400022626

有 效 期 : 2023年07月04日-2027年07月03日

聘 用 单 位: 深圳市广发建筑工程有限公司

个人签名: 马成斌

签名日期: 2026.9.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期: 2023年06月25日

成人高等教育



毕业证书

学生　马成斌　性别　女，一九九〇　年　六　月二十八日生，于　二〇一三　年　三　月至二〇一五年　七　月在本校　土木工程　专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：中国地质大学（武汉）　　校（院）长：王炳辉

批准文号：（83）教成字002号

证书编号：104915201505734060

二〇一五　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马成斌　　社保电脑号：619084320　　身份证号码：430503199006280523　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	166678	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				64029.1	37528.31			51565.22	18238.23			3058.15		1817.6		2981.28	1481.02

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94cb472j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月6日

社保费缴纳清单
证明专用章

4、质量负责人- 周伯日

使用有效期：2026年09月22日-2027年03月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：周伯日

性　　别：男

出生日期：1978-09-10

注册编号：粤2442007200907595

聘用企业：深圳市广发建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
建筑工程（有效期：2024-09-09至2027-09-09）
机电工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）

个人签名：

签名日期：2026.9.22

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2024年10月25日

广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2009）0005602



姓　　名：周伯日

性　　别：男

出 生 年 月：1978年09月10日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2009年08月15日

有　效　期：2024年05月17日　　**至** 2027年08月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



河南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B081930101000001101

姓　　名：周伯日

性　　别：男

身份证号：413026197809105152

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2019 年 9 月 28 日

查询网址：

http://www.hnjsrcw.com/zcquery/



姓　　名周伯日

身份证号413026197809105152

证书编号2501030100679390

工作单位

周伯日　同志于2025　年07　月30　日至2025　年08　月13　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（土建）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

2025　年08　月15　日

有效期：2028年08月15日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01931056

学生 周伯日 性别男，

一九七八 年 九 月十 日生，于二零零零 年

九 月至二零零三 年 七 月在本校

建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：杨改廷

校 名：焦作大学

二零零三 年 七 月 一 日

学校编号：11522120030600061 4

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周伯日　　社保电脑号：615998127　　身份证号码：413026197809105152　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				62713.95	39155.28			46311.98	16482.38			2996.96		1868.08		3066.95	1547.54

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94b87f1f ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月11日

社保费缴纳清单
证明专用章

5、安全负责人- 胡新燕



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2016）0010156

姓　　名：胡新燕

性　　别：女

出 生 年 月：1982年06月04日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年08月26日

有 效 期：2025年06月13日　至 2028年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 06 月 13日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生　胡新燕　性别 女 ，一九八二 年 六 月 四 日生，于 二零零四 年 九 月至 二零零六 年 七 月在本校 西亚斯国际学院电子信息工程(专升本) 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：郑州大学

校（院）长：申长雨

证书编号：104591200605043777

二零零六 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡新燕　　社保电脑号：614134359　　身份证号码：41302619820604632X　　页码：5

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	166678	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				72369.15	48417.68			49040.86	17481.43			3560.35		2019.62		3133.02	1575.86

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94c231a0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

6、给排水工程师　马姗姗



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 Name 马姗姗　性别 Gender 女

出生年月 Date of Birth 1987年12月

工作单位 Organization 河北雅昌建筑工程有限公司

系列 Category 建筑工程

专业 Specialism 给排水

资格名称 Qualified Title 工程师

批文号 Approval No. 石职改办字〔2021〕371号

授予时间 Date of Conferment 2021年12月4日

管理号 File No. 20210210614097



普通高等学校

毕业证书

学生 马姗姗　性别 女，一九八七 年 十二 月 十三 日生，于 二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 给水排水工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：河北科技大学理工学院　校（院）长：

证书编号：134091201105000591

二〇一一 年 六 月 十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马姗姗　　社保电脑号：812359314　　身份证号码：130283198712130661　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2		2520	20.16	5.04
2026	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2		2520	20.16	5.04
2026	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2		2520	20.16	5.04
2026	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0		2700	21.6	5.4
合计				3056.0	1528.0			403.64	134.56			134.56		102.6			82.08	20.52

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94cae2a8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年9月4日

7、结构工程师 陈刚



陕西省专业技术职称资格证书

管理号：20240004SZB000096759

本证书表明持证人具有相应专业技术职称任职资格。

签发机关：（盖章）

2024年3月4日

姓　　名：陈刚

身份证号：610102198904072719

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

专业名称：结构

批准文号：陕人社职字〔2024〕4号

授予时间：2023-10-29

申报单位：陕西丰宇设计工程有限公司



普通高等学校

毕业证书

学生　陈刚　性别男，一九八九年四月七日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本学院　土木工程　专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：西安科技大学高新学院

院　　长：

证书编号：140421201105000507

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈刚　　社保电脑号：817903379　　身份证号码：610102198904072719　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				7640.0	3820.0			1009.19	336.43			336.43		253.8		203.04	50.76

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94c7ddf6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月6日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、施工员　赵继华



姓　　名 赵继华

身份证号 513723197707297133

证书编号 2301010500281573

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司

赵继华　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员施工员（装饰）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月24 日

有效期至：2026年11月24日

中央广播电视中等专业学校

毕 业 证 书



（无中央广播电视中等专业学校钢印无效）

学生　赵继华　，性别　男　，

生于 一九七七 年 七 月 二十九 日，

于 二〇二五 年 五 月 二十九 日在本校

建筑工程施工 专业修完 一 年制

教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

中央广播电视中等专业学校

二〇二五 年 五 月 二十九 日

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：250509101926

编　　号：2790520

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵继华　　社保电脑号：636936498　　身份证号码：513723197707297133　　页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				44309.03	26345.36		7058.5	2014.64				1998.39		1292.2		1874.51	853.61

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94c44a8x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月5日

社保费缴纳清单
证明专用章

9、质量员　陈冬莎



姓　　名陈冬莎

身份证号441502199412152 62X

证书编号2501030500604270

工作单位

陈冬莎　同志于2025　年05　月07　日至2025　年05　月21　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　质量员（装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

2025　年05　月23　日

有效期：2028年05月23日

成人高等教育



毕业证书

学生 陈冬莎 性别 女 一九九四年 十二月 十五日生，于 二0二一年三月至 二0二三 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202305200460

二0二三 年 七 月 十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈冬莎　　社保电脑号：640089489　　身份证号码：44150219941215262X　　页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	63.96	8200	65.6	16.4
2024	07	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	08	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	09	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	10	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	11	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2024	12	166678	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	01	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	02	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	03	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	04	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	05	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	06	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	07	166678	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	10	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	11	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2025	12	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	06	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	07	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	08	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	09	166678	6200.0	1054.0	496.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计				81952.0	44496.0			31496.87	11387.24			2710.51		3039.92		2520.54	773.92

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94c6adb0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

12、安全员-张宇鹏



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0090117

姓　　名：张宇鹏

性　　别：男

出 生 年 月：2001年11月25日

企 业 名 称：深圳市广发建筑工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年12月31日

有 效 期：2024年12月31日　至 2027年12月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 12 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生　张宇鹏　性别男，二〇〇一 年 十一 月二十五日生，于 二〇二〇 年 九 月至二〇二四 年 六 月在本校　工程管理　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州理工学院　　校（院）长：胡北军

证书编号：126681202405003478　　二〇二四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇鹏　　社保电脑号：815564603　　身份证号码：440506200111250015　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	08	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	09	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				20436.4	10352.96			2702.97	901.08			901.08		1284.0		1027.2	256.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94b9bc6e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月4日

社保费缴纳清单

证明专用章

11、材料员 符玉倩



姓　　名 符玉倩

身份证号 460003199905145649

证书编号 2401040000571787

工作单位

符玉倩　同志于 2024 年 11 月7 日至 2024 年11 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 11 月22日

有效期至：2027 年 11 月22日

普通高等学校



毕业证书

学生 符玉倩 性别 女，一九九九年 五月 十四日生，于 二〇一七年 九 月至 二〇二一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津理工大学中环信息学院 校（院）长：魏克新

证书编号：138971202105000635 二〇二一 年 六 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符玉倩　　社保电脑号：808896385　　身份证号码：460003199905145649　　页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	12	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	01	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	02	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	03	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	04	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	05	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	06	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	07	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	08	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
2026	09	166678	6200.0	992.0	496.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6200	62.0	6200	49.6	12.4
合计				47664.0	25440.0			5040.34	1704.85			1651.52		2243.17		2000.0	570.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94c1a996 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

12、资料员 冯娟娟



姓　　名 冯娟娟

身份证号 610322198609185821

证书编号 2401050000571745

工作单位

冯娟娟　同志于 2024 年 11 月7 日至 2024 年11 月 20日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 资料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 11 月 22 日

有效期至：2027 年 11 月 22 日

普通高等学校

毕业证书



学生 冯娟娟 性别 女，一九八六 年 九 月 十八 日生，于 二〇〇六 年 九 月至 二〇〇九 年 六 月在本校 电气工程及其自动化 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108301200906000582

二〇〇九 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯娟娟　　社保电脑号：619945495　　身份证号码：610322198609185821　　页码：3

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	166678	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	166678	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	166678	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计				48544.43	28951.76			8681.12	2972.89			2161.29		1878.43		2402.06	1051.66

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94ac2a74 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月4日

社保费缴纳清单
证明专用章

13、劳资专管员　杨凡



姓　　名 杨凡

身份证号 610111198512161567

证书编号 2301140000280305

工作单位 深圳市广发建筑工程有限公司

杨凡　同志于 2023 年 11 月9 日至 2023 年11 月 22日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员劳务员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2023 年 11 月24 日

有效期至：2026年11月24日

成人高等教育

毕业证书



学生　杨凡　性别女，一九八五年十二月十六日生，于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校　土木工程　专业函授学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：湖南工业大学　校　长：蒋昌波

批准文号：国家教委成教厅[1993]9号

证书编号：115355202405611432

二〇二四年六月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

湖南工业大学监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨凡　　社保电脑号：607232152　　身份证号码：610111198512161567　　页码：2

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	08	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	09	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	12964	77.78	25.93	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	10	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	11	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	166678	8000.0	1120.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	07	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	12	166678	8000.0	1200.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	01	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	02	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	03	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	04	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	05	166678	8000.0	1280.0	640.0	2	8000	120.0	40.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2025	06	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	07	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	08	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	09	166678	9200.0	1472.0	736.0	2	9200	138.0	46.0	1	9200	46.0	9200	92.0	9200	73.6	18.4
2025	10	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	11	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2025	12	166678	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	01	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	02	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	03	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	04	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	05	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	06	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	07	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	08	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
2026	09	166678	5000.0	800.0	400.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5000	50.0	5000	40.0	10.0
合计				75660.0	44944.0			10088.89	3420.16			2794.47		2941.43		2540.7	826.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94bba0di ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

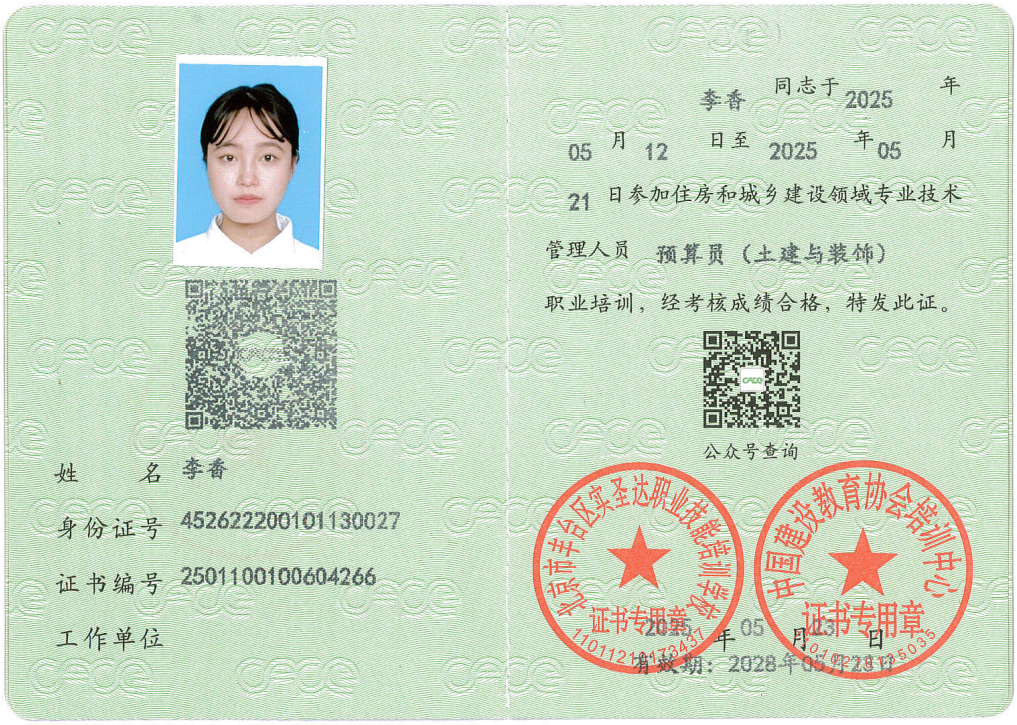
单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月16日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、造价员　李香



姓　　名　李香

身份证号　452622200101130027

证书编号　2501100100604266

工作单位

李香　同志于　2025　年　05　月　12　日至　2025　年　05　月　21　日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员　预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

公众号查询

证书专用章

2025　年　05　月　23　日

有效期：2028年05月23日

普通高等学校

毕业证书



学生　李香　性别　女，二〇〇一年　一　月　十三　日生，于　二〇二二年　九　月至二〇二四年　六　月在本校　工程造价专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南宁理工学院　校（院）长：

证书编号：136451202405001160　二〇二四　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李香　　社保电脑号：816604365　　身份证号码：452622200101130027　　页码：1

参保单位名称：深圳市广发建筑工程有限公司　　单位编号：166678　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	12	166678	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	01	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	02	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	03	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	04	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	05	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	06	166678	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	10	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	11	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2025	12	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	01	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	02	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	03	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	04	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	05	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	06	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	07	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	08	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
2026	09	166678	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4400	44.0	4400	35.2	8.8
合计				16446.12	8245.52			2217.32	739.18			739.18		968.0		174.4	193.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339280fc94bb797z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
166678	深圳市广发建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

八、企业同类工程业绩

1、项目名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程；合同额：502.904229万元；竣工时间：2022年12 月29 日；

2、项目名称：2024年金湖路环卫宿舍加固工程；合同额：124.786702万元；竣工时间：2025年9 月12 日；

3、项目名称：行知职校女生宿舍加固工程；合同额：99.300695万元；竣工时间：2023年9 月8 日；

4、项目名称：莲塘实验室扩建及局部改造装修工程；合同额：159.129787万元；竣工时间：2023年10 月30 日；

5、项目名称：城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程；合同额：367.089453万元；竣工时间：2023年11 月20 日；

6、项目名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程；合同额：84.413637万元；竣工时间：2023年9 月14 日；

7、项目名称：深圳市第三人民医院医疗废物转运站扩建工程；合同额：34.039988万元；竣工时间：2023年3 月30 日；

8、项目名称：校内周转房修缮工程；合同额：472.463365万元；竣工时间：在建；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2110-440304-04-01-291169001001

标段名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

建设单位：广东省建筑设计研究院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广发建筑工程有限公司

中标价：502.904229万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：吴汇龙

本工程于 2022-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-05-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2022-05-11

查验码：8116537727902003

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工许可证

建筑工程施工许可证

工程编号：2110-440304-04-01-29116901

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市福田区住房和建设局

日　期　2022-06-24

证书序列号：2022-0877

建设单位	广东省建筑设计研究院有限公司（代建单位）,深圳市福田区建筑工务署		
工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程		
建设地址	深圳市福田区国际生物医药产业园（海虹道一号综合信兴仓储1栋房屋）顶层		
建设规模	0　平方米	合同价格	502.904229　万元
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司		
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
合同开工日期	2022-05-30	合同竣工日期	2022-09-26
备注	项目经理：吴汇龙　注册证书号：粤1442018201903374 项目总监：何文楚　注册证书号：44022933 范围：防水工程;本次工程实施面积为7500平方米，建设内容主要包括钢结构工程、加固工程、屋面防水工程等内容。；		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点：深圳市福田区国际生物医药产业园（海虹道一号综合信兴仓储 1 栋房屋）层

发 包 人：广东省建筑设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二二年　　月

第一部分　协议书

发包人（全称）：广东省建筑设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

工程地点：深圳市福田区国际生物医药产业园

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目位于福田国际生物医药产业园顶层，改造面积为5896.22平方米。拟在屋顶层新增补风机房、排烟机房，以及所配套的空调室外机、水箱、水泵等公共设备，将导致建筑屋顶荷载变化，由于设备（设施）荷载的增加，本项目建筑部分屋面板、梁、柱承载力验算不满足设计要求，需对屋顶进行加固与防水工程的建设。

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

主要建设内容为:钢结构工程、加固工程、屋面防水工程、设备搬迁及安装工程等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同

☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐室外工程　（☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打 √，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☑防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调　（☐通风　☐空调　　☐其它_____）；				
☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统　☐室外给、排水系统　☐其它_____)；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　　☐信息网络系统　　☐其它_____）；				
☐装饰装修　（☐抹灰　　☐涂饰　　☐饰面板（砖）　☐吊顶　☐其它_____）；				
☑其它：加固				

4. 其他工程

所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 30 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2022 年 9 月 26 日,未经发包人书面同意,该日期不做调整。

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_/_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：_合格。达到国家现行建筑工程质量验收规范的合格要求。

五、签约合同价

人民币（大写）_伍佰零贰万玖仟零肆拾贰元贰角玖分（¥5029042.29 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：人民币（大写）_壹拾贰万贰仟肆佰叁拾肆元贰角捌分（¥122434.28 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥_____/_____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）_贰拾捌万元_（¥ 280000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间2022年1月28日；

订立地点：广州市荔湾区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

（本页无正文，为《福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：（公章）

广东省建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码：510010

法定代表人：

或授权代表：

电话：020-86667950

传真：020-86667950

电子信箱：gdadiii@gdadri.com

开户银行：中国建设银行股份有限司广州流花支行

账号：44001453102050286103

承包人：（公章）

深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其授权代表：

（签字）

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座 2101

邮政编码：518040

法定代表人：

或授权代表：

电话：0755-21513579

传真：0755-21513579

电子信箱：/

开户银行：建设银行深圳景公田支行

账号：44201600600052507842

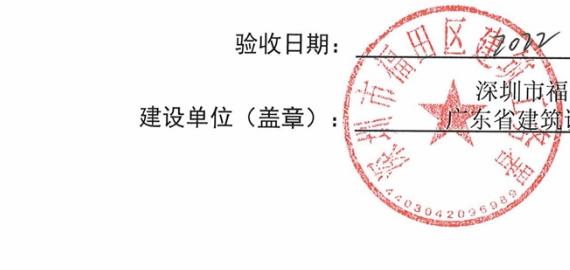
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914　　001

工程名称：福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程

验收日期：2017 年12月27日

建设单位（盖章）：深圳市福田区建筑工务署/
广东省建筑设计研究院有限公司





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1　　001

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程				
工程地点	深圳市福田区生物医药产业园海红道一号	建筑面积	5896.22	工程造价	502万元
结构类型	结构加固 屋面防水	层数	地上：4 层 地下：0 层		
施工许可证号	2110-440304-04-01-29116901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年7月8日	验收日期	2022年12月29日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-0877		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/广东省建筑设计研究院有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	谢理民
副组长	王凯、黄耀煊
组员	陈建华、何文楚、吴汇龙、潘超伟、马新宏、刘通文、刘坤中、袁霞、李宇、刘洋、宗在军、肖骥

2.专业组

专业组	组长	组　　员
加固工程	谢理民	王凯、何文楚、吴汇龙、潘超伟
屋面工程、钢结构工程	黄耀煊	陈建华、马新宏、刘坤中、刘洋
工程资料	宗在军	袁霞、李宇、肖骥

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 [0][0][1]

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水排水及采暖		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑电气		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
智能建筑		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

会议签到表

工程名称	福田国际生物医药产业园屋顶加固与防水工程			
会议主题	工程终验			
会议时间	2022.12.29	会议地点	会议室	主持人

参会单位及人员	单位名称	姓名	职务	联系方式
	质安中心			
	福田区工务署	[illegible]	项目计长	[illegible]
	广东省建筑设计研究院有限公司	[illegible]	项目负责人	18923743233
		[illegible]		13088444493
		[illegible]		18656371199
	深圳市智联泰创新产业园管理有限公司	[illegible]		18825759568
	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	[illegible]	[illegible]	
		[illegible]	[illegible]	
	中国建筑科学研究院有限公司			
		[illegible]	[illegible]	13560767268
		[illegible]	[illegible]	18610740707
	深圳市广发建筑工程有限公司	[illegible]	项目经理	13510139709
		[illegible]	技术负责人	13823561026

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 [0]

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4		福田区建筑协会	项目负责	高工	
5	陈建平	中国建筑科学研究院有限公司	总工	高工	陈建平
6	刘福文	〃	副总	高工	刘福文
7					
8	何俊楚	深圳市华龙监理工程总公司福田分公司	总监	监理工程师	何俊楚
9	刘坤仲	〃 〃 〃 〃	专监	工程师	刘坤仲
10					
11	吴礼元	深圳市九洲建筑工程有限公司	项目经理	工程师	吴礼元
12	马新宏	〃 〃 〃 〃	项目技术负责人	高级工程师	马新宏
13					
14	谭旭日	广东省建筑设计研究院有限公司	代建项目经理	工程师	谭旭日
15	黄耀强	广东省建筑设计研究院有限公司	代建管理	高级工程师	黄耀强
16	宋在军	〃 〃	〃 〃	工程师	宋在军
17	唐强	〃 〃	代建管理	工程师	唐强
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6　　001

已完成设计图纸和合同内约定的各项内容，工程质量符合国家法律、法规及规范和工程建设强制性标准。
质量合格、工程档案资料完善
经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	（公章） 总监理工程师： 2022年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年12月29日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日	（公章） 单位(项目)负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

2、2024 年金湖路环卫宿舍加固工程

中标通知书

2024-2

Choicelink Group 采联集团

中标通知书

粤采中字[2024]SZ47292-01 号

致：深圳市广发建筑工程有限公司

我司受深圳市环境卫生管理处委托，于 2024 年 08 月 06 日举行 2024 年金湖路环卫宿舍加固工程(SZDL2024001487（CLF0124SZ04ZC92）)公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评审委员会推荐并经采购人确认，评审结果如下：

采购内容	中标供应商	预算金额（人民币 元）	中标金额（人民币 元）	履行期限
2024 年金湖路环卫宿舍加固工程	深圳市广发建筑工程有限公司	1745764.30	1247867.02	自合同签订之日起一年

请贵单位在接到此通知书后，在十个工作日内按照相关法律规定及采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务，完成中标项目。

采购人联系方式:黎工 0755-82209384

特此通知！

采联国际招标采购集团有限公司

二〇二四年八月十三日

附：采购代理机构联系方式

名称：采联国际招标采购集团有限公司

地址：广东省深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 10A、B

联系人：李先生

电话：0755-88377572-2342

邮箱：cailiansz2@126.com

备注：为缓解中小企业融资难题，深圳市推出政府采购订单融资改革举措。订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购网（www.cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

2024-2

合同编码：

工程编号：_____

深 圳 市 建 设 工 程

施 工 合 同

工程名称：2024 年金湖路环卫宿舍加固工程

工程地点：深圳市罗湖区金湖路 7 号环卫综合楼

发 包 人：深圳市环境卫生管理处

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

发包方（甲方）深圳市环境卫生管理处

统一社会信用代码：11440300455767320K

法定代表人：贺飞

地址：深圳市罗湖区爱国路 2083 号

承包方（乙方）深圳市广发建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403006610300476

法定代表人：马新宏

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第一条 工程概况

1. 工程名称：2024 年金湖路环卫宿舍加固工程

2. 工程地点：深圳市罗湖区金湖路 7 号环卫综合楼

3. 承包内容：本合同附件 《工程预算书》 或 《工程项目一览表》 列出的项目以及以下内容：工程量清单内容

4. 承包方式：

包工包料、包施工、包安装、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包垃圾清运、包验收、包税等的方式进行包干。

5. 工期：

开工日期：2024 年 10 月 7 日

竣工日期：2025 年 10 月 6 日

本合同签订或约定之日起 365 日历天内完成，具体开工时间以开工令书面通知为准。

总日历工期天数： 365 天

1. 6. 工程质量： 合格

1. 7. 合同价款（人民币）小写￥：1247867.02 元，大写：壹佰贰拾肆万柒仟捌佰陆拾柒元零贰分。

本工程的工程量清单的单价按综合单价方式，其中安全文明施工措施费 71002.29 元为不可竞争经费。

工程计价办法：综合单价法。

第二条 双方工作

一、甲方工作

1. 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 __3__天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 2 套（或作法说明__/__ 份），并向乙方进行现场交底。

2. 甲方负责提供相关所需资料，配合乙方办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电。

3. 提供原始水电线路图纸及装饰装修地点钥匙。

4. 指派 _____为甲方驻工地代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5. 甲方应在开工前将甲方制定的工程监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

6. 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

7. 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

8. 配合有关部门进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

二、乙方工作

（一）施工要求：

1. 乙方负责办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关部门做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2. 乙方负责清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

3. 乙方负责保护好周围建筑物、设备管线、古树古木、绿地等不受损坏。

4. 乙方需做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

5. 乙方需作好施工记录、隐蔽工程记录、施工资料的整理、竣工资料的编制等工作。

6. 乙方需在施工现场显眼位置设置正规施工警示牌、工程概况牌，标注“温馨提示”语言。靠近人行通道边（或乙方以为有必要的其他周边）必须用整齐美观的板材围护密封施工。

7. 乙方施工需达到有关部门规定的安全文明施工标准，服从甲方管理各项规定要求，避免干扰甲方正常工作秩序，认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作，承担相应一切责任，确保施工场地区域道路通畅，保持施工现场整洁，做到工完场清。

8. 乙方擅自变更施工方案或设计方案的，视为乙方根本违约，甲方有权单方解除本合同并另行委托第三方继续施工，所有费用及甲方损失均由乙方承担，同时乙方应当按照合同总额20%的标准向甲方支付违约金。

9. 在合同履行过程中，除不可抗力因素外，乙方因违约或过失造成甲方经济损失的应当承担赔偿责任，赔偿范围包括但不限于直接经济损失、间接损失以及因追偿乙方赔偿损失所产生的诉讼费、保全费、鉴定费、律师费等费用。双方一致确认，如发生乙方需支付甲方违约金或赔偿金情形时，甲方有权在应支付给乙方的合同价款中直接扣除。

第八条　保修条款

1. 本工程保修期2年，质量保修期自竣工验收合格且工程全部交付之日起计算。

2.保修期内，由于质量原因造成的任何损伤和损坏，由乙方负责修理，并由此承担责任和相关费用。乙方不履行保修义务或者拖延履行保修义务的，责令改正，处5万元的罚款，并对在保修期内因质量缺陷造成的损失承担赔偿责任。如在通知乙方后，乙方在限期内不履行保修义务，甲方有权另行安排其他工程单位修复，乙方应承担完全赔偿责任。

3.在维护保修期内，乙方须保证报修的响应时间为4小时并提供解决方案；于24小时内到达现场维修，在24小时内不能完成维护保修服务的，须对部分设施予以临时更换并提供合理解决方案。

4.质保期内，所有服务均为上门服务，质保范围内产生的费用均不再收取。

第九条　争议解决

1。本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。协商不成的，可向工程项目所在地有管辖权的人民法院起诉。

2. 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

3. 因居民不配合等不可抗力因素，导致工程无法继续实施的，本项目自动终止，甲乙双方不得向对方提出任何赔偿要求，涉及的相关善后事宜由甲乙双方协商解决。

第十条　其他

1. 若本合同的实质性条款约定与本项目招标文件、投标文件有抵触的，以本项目招标文件、投标文件为准；若投标文件响应内容优于本项目招标文件的，以投标文件为准。

2. 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自甲乙双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章之日起生效。

3. 未尽事宜，由双方共同协商并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力，补充协议与本合同约定不一致的地方，以补充协议为准。

（以下无正文，仅为签署部分）

发包人：	承包人：深圳市广发建筑工程有限公司
发包人代表：	承包人代表：
地址：深圳市罗湖区爱国 2083 号	地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301
电话：	电话：0755-82024558
传真：	传真：
邮编：	邮编：518000
开户银行：	开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行
户名：	户名：深圳市广发建筑工程有限公司
账号：	账号：755927941210202
2024 年 8 月 26 日	2024 年 8 月 26 日

附件 15

深圳市城市管理和综合执法局工程类
自行采购项目竣工验收报告单

项目名称		2024年金湖路环卫宿舍加固工程		
工程内容		2024年金湖路环卫宿舍加固工程		
开工日期		2024年10月18日	竣工日期	2025年9月12日
验收内容		验收情况	存在问题	
1	竣工资料是否齐全	是	无	
2	是否符合设计要求	是	无	
3	材料是否有产品合格证或检测报告	是	无	
4	质量是否符合国家标准或行业标准	是	无	
5	……			
综合验收结论		☐优秀 ☑良好 ☐合格 ☐不合格		
参加验收单位				

建设单位	设计单位	监理单位	施工单位
项目负责人 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： （公章） 2025年9月12日	项目负责人 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： （公章） 2025年9月12日	项目总监 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： （公章） 2025年9月12日	项目经理 签名（正楷）： 参加验收人员 签名（正楷）： （公章） 2025年9月11日

说明：本表适用施工类，监理、勘察、设计项目等服务类的验收内容可按 合同条款要求由采购单位（部门）自行制定。

3、行知职校女生宿舍加固工程

合同

合同编号：_____

深圳市罗湖区政府投资建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

项目名称：行知职校女生宿舍加固工程

建设地点： 罗湖区北斗路20号行知职校校内

发包人（甲方）：深圳市行知职业技术学校

承包人（乙方）：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市行知职业技术学校

承包人(全称)：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：行知职校女生宿舍加固工程

工程地点：罗湖区北斗路20号行知职校校内

工程规模及特征：本项目为行知职校女生宿舍加固工程，位于深圳市罗湖区，包括但不限于预算书和设计图纸的全部内容（具体详见附件中的施工图纸及工程量清单）等

二、工程承包范围

包工包料，招标图纸及设计技术要求的全部实施内容。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 07 月 10 日；

计划竣工日期：2023 年 08 月 19 日；

（实际开工日期以监理单位所出具开工令日期为准）

合同工期总日历天数 40 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：在规定合同工期内必须满足施工图全部技术要求并保证竣工验收合格。

五、签约合同价

人民币（大写）玖拾玖万叁仟零陆元玖角伍分 (¥ 993006.95 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹万陆仟肆佰壹拾柒元壹角陆分（¥16417.16元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(9)图纸和技术规格书；

(10)已标价工程量清单；

(11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年07月03日；

订立地点：罗湖区北斗路20号行知职校校内

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

（本页为协议签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：1244030345577079XQ	组织机构代码：914403006610300476
地址：深圳市罗湖区北斗路 20 号	地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301
邮政编码：518002	邮政编码：518000
法定代表人：肖江明	法定代表人：马新宏
委托代理人：	委托代理人：
电话： 0755-25129923	电话：0755-21513579
传真：/	传真：0755-21513579
开户银行：广发银行深圳湾支行	开户银行：建设银行深圳景田支行
账号：102033516019950119	账号：44201600600052507842

验收报告

2023-2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：行知职校女生宿舍加固工程

验收日期：2023年9月8日

建设单位（盖章）：深圳市行知职业技术学校

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	行知职校女生宿舍加固工程				
工程地点	罗湖区北斗路20号行知职校内	建筑面积	530m²	工程造价	9930006.95元
结构类型	砌体结构	层数	地上： 7 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年9月8日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市行知职业技术学校				
勘察单位	/				
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市广发建筑工程有限公司				
监理单位	广东城投建造咨询有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[illegible]	[illegible]	[illegible]		[illegible]
2	[illegible]	行知职校	总务		[illegible]
3	[illegible]	行知职校	总务		[illegible]
4	[illegible]	行知职校	总务		[illegible]
5	于志峰	深圳市广安建筑工程有限公司	项目经理		于志峰
6	[illegible]	广东城投建造咨询有限公司	监理		[illegible]
7	胡新燕	深圳市广安建筑工程有限公司	安全负责人		胡新燕
8	[illegible]	深圳市广安建筑工程有限公司	技术负责人		[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已经完成设计图纸要求和施工合同约定的全部施工内容 施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求，且质量保证资料齐全，外观质量，实测实力量均评定为合格，满足竣工验收条件，同意该工程竣工验收，质量等级评定为：合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	吴沛涛 （公章）	（公章）	（公章）	/ （公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	2023年9月8日	年 月 日

"GD-E1-914/6"

4、莲塘实验室扩建及局部改造装修工程施工

中标通知书

深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司：

深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司的莲塘实验室扩建及局部改造装修工程项目，于 2023 年 7 月 24 日开标，经评标小组评定，确定深圳市广发建筑工程有限公司为中标人。

根据贵司对招标单位的承诺，特通知贵司承担莲塘实验室扩建及局部改造装修工程项目。本次合同价为：人民币 1591297.87 元（大写：壹佰伍拾玖万壹仟贰佰玖拾柒元捌角柒分），请贵司收到本中标通知书后，按照招标邀请函和中标单位的投标文件与招标单位签订本招标事项承包合同，签订合同的地点为 农科商务办公楼 3A 401。

说明：本中标通知书发出之日起 5 个日历天内，因中标单位原因未与招标单位签订合同的，视为中标单位放弃本次中标资格。

联系人：陈琨

联系电话：13530053646

招标单位：深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司

法定代表人：陈斌

日期：2023 年 8 月 11 日

莲塘实验室扩建及局部改造装修工程
施工合同

建设单位：深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司

工程地点：深圳市罗湖区鹏基莲塘工业区 711 栋 3 层东侧

甲方：深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》、《建筑安装工程承包合同条例》和省、市有关政策规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行莲塘实验室扩建及局部改造装修工程施工。为了明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：莲塘实验室扩建及局部改造装修工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区鹏基莲塘工业区 711 栋 3 层东侧

1.3 工程概况：包括建筑面积约 373 平方米实验室扩建和现有实验室局部改造，及相关室外通风系统改造和电力电缆敷设等。

第二条 合同范围

2.1 合同范围：包括但不限于：

（1）主要工程内容为：砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、台柜、强弱电、给排水、暖通、消防、结构加固、现场清拆清运等；

（2）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括消防验收或备案、竣工验收及备案等。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单及本合同文件为准。

2.2 工程技术性约定：本工程拟按计划有序地组织施工，具体实施时，必须事先获得甲方的批准。未载或不明确之处，双方在不违反本合同和招标文件、投标文件的前提下磋商决定。

第三条 承包方式

工程采用总价包干，即包工料机、工期、质量、运输、管理、损耗、现场交叉施工配合、材料设备检测、竣工图绘制等费用；含深化设计、现场复尺、安全文明施工、临时附属设施、成品保护、提供临时配电箱或其他设备正常运转必需的配件，包括利润、税金等；符合环评验收要求，包过消防和竣工验收；除特殊说明外，无论清单有无单独说明，费用已含在合同价内不再另计。

第四条 合同价款、工程款支付及结算

4.1合同价款

本工程合同暂定含税总价：人民币1591297.87元（大写：壹佰伍拾玖万壹仟贰佰玖拾柒元捌角柒分）。除合同文件和招标文件另有约定外，乙方在投标报价

中如有错漏，视为乙方在投标报价时项目单价和合同价款已综合考虑，构成合同价款项目的单价不作调整；工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，按合同价款项目的单价结算。

4.2合同价款支付

4.2.1 合同价款支付

（1）合同签定且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后7个工作日内，由甲方支付合同价的30%作为工程备料款，乙方提供合同价10%的履约担保；

（2）工程施工完成并经甲方验收书面确认且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后，甲方7个工作日内支付至合同价的80%；

（3）消防验收或竣工备案通过并经甲方验收书面确认且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后，甲方7个工作日内支付至合同价的85%。

（4）甲方在工程接收经甲乙双方确认的结算手续办理完成后28个日历天内把履约担保退还；甲方完成结算且乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后7个工作日内支付至结算总价的97%；

（5）在工程接收满二年后，期间若无其他按本合同约定应承担违约责任的事项，甲方无息支付剩余3%质保金（支付质保金的80%，剩余于防水保修期满后一次性支付。）

（6）施工期间的用水、用电等相关费用均由乙方负责。如无法准确记取水电费则在施工进场一周内按合同金额（不含设备费、暂列金额、监造费、奖励）的1.2%缴纳给甲方。

注：甲方每次支付已审核的工程款，乙方需提供等额合法有效的工程增值税专用发票。

4.2.2 甲方开票信息如下：

公司名称：深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司

纳税人识别号：91440300192171276X

地址：深圳市福田区香蜜湖街道红荔路农科商务办公楼401

开户银行：招商银行深圳总行大厦营业部

银行账号：8131 8159 4910 001

4.2.3 乙方的收款信息如下：

公司名称：深圳市广发建筑工程有限公司

纳税人识别号：9144 0300 6610 3004 76

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

银行账号：7559 2794 1210 202

4.3 结算方式：工程竣工结算总价=依据招标图纸及清单的投标报价金额+签证金额+变更金额±其它。

（1）乙方需根据招标图纸及清单报价，在投标报价中如有错漏，视为乙方在投标报价时项目单价和合同价款已综合考虑。工程竣工结算时，除合同文件和招标文件另有约定外，构成合同价款项目的单价和合同价款不作调整；

（2）措施费的结算方式：包括但不限于辅助材料配件费、环境保护费、安全文明措施费、环境保护、夜间施工增加费、赶工措施费、成品与半成品费、二次搬运费、材料设备检测费、竣工图绘制费、临时附属设施费、成品保护费、脚手架费、施工前对施工现场的清理、场地清理的费用，生活、施工垃圾清除和运离现场发生的费用等。以上措施费均为包干价，该部分费用不因分部分项工程的项目、工程量、工期的变化及其它原因而调整；

（3）设计变更、签证结算方式：变更签证一单一算，以乙方及甲方双方确认的反馈单作为结算依据，施工过程中的签证、变更属于本合同承包范围的内容，乙方不能视为新增工程而要求重新组价，具体定价方式如下：

①合同单价（中标单价）中有同类或类似的项目单价，参照其执行；

②合同单价（中标单价）中无类似的项目单价，按以下方式计取：①如所采用的主材、设备价格在《深圳建设工程价格信息》有公布的，结算综合单价＝按照本工程招标控制价的编制办法计算出来的综合单价×（1-净下浮比率 F）；②如所采用主材设备价格在《深圳建设工程价格信息》不含有的，其主材设备价格由甲方、乙方、咨询单位三方市场询价方式确定，且该主材单价不再下浮，项目单价构成中除主材单价外的其他费用仍按本合同条款中的下浮比例进行下浮；③净下浮比率 F=[1－中标价（扣除暂列金额、安全文明施工措施费等不可竞争费用）÷招标控制价（扣除暂列金额、安全文明施工措施费等不可竞争费用）]×100%。

（4）“暂定材料、设备价格”的确定及结算方式：清单及合同中列明“暂定材料设备价格”的，最终定价包括材料原价、包装费、运杂费（含损耗）和采购保管费等费用，在此基础上增加 10%作为该“暂定材料设备”的主材价格。结算

约定的标准，乙方应承担以下违约责任：由此造成甲方的损失均由乙方承担，每出现一次，乙方应向甲方支付合同价格5%的违约金，且甲方根据乙方违约造成的后续影响程度，有权即时解除本合同。在此情形下，乙方除应支付前述违约金外，还应承担下述违约责任：第一次不通过，乙方就不符合质量标准的部分进行重建或修复直至符合标准，费用由乙方承担且工期不予顺延（如乙方拒绝重建或修复的，则甲方可另行委托他人重建或修复，重建或修复费用由乙方承担且工期不予顺延）。工程验收第二次不合格的，甲方有权另行委托他人重建或修复，重建或修复费用由乙方承担，工期不予顺延，甲方有权即时解除本合同。

7.5 工程竣工日期以甲乙双方共同验收认可之日为准。

7.6 乙方配合甲方管理的相关要求，乙方应依据甲方发布的相关文件做好项目部的人员、材料、现场的规范化管理和移交工作。

7.7 合同签订时乙方需提交共计 159129.79 元履约保证金（银行出具的保函），该笔款项专款专用不计取利息，待工程竣工验收合格后甲方按实际剩余金额返还；罚款单据依据现场甲方现场工程师与监理工程师共同确认并签字盖章的单据为准，乙方不得拒签。

7.8 在甲方配合下，乙方须负责完成工程消防备案验收通过，获批消防备案表；且乙方须配合甲方通过环评备案与验收。

第八条 甲方权利和义务

8.1 甲方授权的项目负责人（发包人代表）：

赖志勇（身份证号 440301197202094911 ）；联系方式：13602683880

8.2 提供完整的施工图纸、工程资料及技术文件等；

8.3 提供施工用电电源、用水水源接口及施工便道；

8.4 组织图纸会审和技术交底工作，审批施工组织设计；

8.5 对本合同主材，甲方保留更改主材采购方式的权利，即乙方同意甲方有权将上述主材的采购方式由“乙方采购”变更为“甲方采购”或“甲方确认主材单价及供货厂家，并由乙方采购”；

8.6 签发设计变更通知单；

8.7 办理签证；

8.8 及时支付工程款、办理结算。

第九条 乙方权利和义务

9.1 乙方授权的项目负责人为：

刘洋 ，身份证号 610621198808121230 ，联系方式：13480718447；

乙方授权的项目现场施工负责人为：

陈铁城 ，身份证号 440524196807196313 ，联系方式：13828723799；

9.2 严格按照经甲方确认的施工图纸进行施工，并按物料清单内容要求进行采购；

9.3 须服从甲方的现场指挥，按照本合同的约定在规定的合同工期内，保质保量完成合同工程内容；

9.4 根据现场甲方经理的要求配合相关工程施工和物业管理；

9.5 须严格按施工图纸及技术要求进行施工，未经甲方和设计单位书面同意不得修改；如确因图纸设计有误或施工原因需修改时，需经过甲方和设计单位一致同意，并以正式的书面变更文件作为变更依据；

9.6 当认为有工程签证内容必须发生时，保证及时提出书面的工程签订申请，且变更申请需经过甲方审批确认后方可实施。否则乙方在变更事件发生后提交正式的变更申请的：变更增加的部分，不再补签变更；变更减少的，甲方有权扣回减少金额；

9.7 自行安排现场施工用电、用水，费用自理；

9.8 石材、墙纸、瓷砖等重要影响效果的材料，乙方在订货之前需提前通知甲方，待甲方及设计师认可后方可采购；

9.9 文明施工，工完场清；

9.10 竣工验收后 30 天内向甲方提出结算申请及提交完整的结算资料，工程竣工验收后 45 天内乙方如仍未提出结算申请并提交完整的结算资料，甲方有权启动强制结算，且视为乙方同意甲方或同意甲方委托咨询单位根据已有资料审查、核实确定竣工结算价款及将单方编制的结算文件送审计审核；

9.11 在合同有效期内，乙方同意自费办理与项目相关的人员、设备、财产等一切保险，并在出险后自行办理索赔。对承包工程的有关风险及后果自行负责；

9.12 派遣专职安全员负责本项目的安全工作，保证现场作业人员具备相应的安全和技术资格，作业时采取严格的安全防护措施，确保施工期间无安全事故发生。如出现施工安全事故及其它安全事故，其损失及费用概由乙方负责，并承担相应的法律责任。

9.13 乙方须按要求完成深化设计并将纸质版深化设计成果及报价文件提报甲方确认，经甲方确认后方可按确认的方案实施。

第十条 工期及保修期

11.2.8 合同履行过程中，由于乙方原因所造成的乙方、甲方、或第三人之一切损失均由乙方承担。因乙方原因导致甲方损失或甲方向第三人承担赔偿责任，均视为甲方损失，甲方有权向乙方进行追偿，乙方应向甲方支付合同总价的15%的违约金，同时就甲方损失部分及违约金甲方有权在未结算款项中直接予以扣除，不足部分有权向乙方追偿。

11.2.9 因乙方施工的工程发生质量问题，无论是在施工过程中发现，还是在施工完工以后，甲方或第3人在使用过程中发现质量问题，乙方均应对此承担全部责任，均应对甲方或第三人因此造成的损失承担赔偿责任，此条款不因本合同的终止而无效。

11.3 本协议所称“损失”、“一切损失”、“所有损失”，包括但不限于：（1）守约方因违约方的违约行为所遭受的直接损失和间接损失；（2）守约方为减少或弥补违约行为所遭受的直接损失和间接损失发生的合理费用；（3）守约方为要求违约方赔偿直接损失和间接损失而发生的法律费用（包括但不限于律师费用和诉讼费用）；（4）守约方之预期收益；（5）本协议中约定的违约金不足以弥补另一方损失的，违约方应继续赔偿。

第十二条 争议解决

本合同发生争议，甲方及乙方应及时通过友好协商解决。协商不成时，双方同意按下列 第2种方式解决：

1. 提交深圳国际仲裁院仲裁

2. 依法向甲方所在地人民法院起诉。

第十三条 合同的变更、解除和终止

13.1 本合同生效后，即具有法律约束力，甲乙双方必须全面履行合同规定的义务。

13.2 如双方在本合同签字生效后要对本合同条款作修改，需双方协商同意并签订补充协议。

13.3 本合同履行完毕及合同的解除都属于合同的终止。

13.4 本合同解除后，乙方应将已收取报酬部分的有关工程资料移交给甲方。

第十四条 合同生效及其它

14.1 本合同经甲乙双方签字盖章后生效，一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：深圳市深业航天食品与环境检测科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：深圳市福田区香蜜湖街道红荔路农科商务办公楼 401

2023 年 8 月 11 日

乙方（盖章）：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

2023 年 8 月 11 日

莲塘基地实验室装修工程竣工验收单

日期:2023 年 10 月 30 日

工程名称	莲塘实验室扩建及局部改造装修工程	工程地址	深圳市罗湖区鹏基莲塘工业区711栋3层东侧302、303、304、305
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司	施工方负责人	刘洋
建筑面积	约 400 ㎡		
开工日期	2023 年 8 月 12 日	竣工日期	2023 年 10 月 30 日
保修期	根据装修合同约定，工程保修期以工程质量保修书为准，屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为5年；电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；装饰装修工程为2年。（详见装修合同附件《工程质量保修书》）		
验收依据	1. 装修工程合同； 2. 设计图纸； 3. 招标文件（包括附件等有关资料）。		

验收内容	验收项目明细	主要检查内容（包括但不限于）	验收结果	备注
	实验室装修系统	1、**地面1**洁净区地面为塑料卷材，平整、完好，无损坏；非洁净区、办公区采用防静电环氧地坪漆，平整、完好，无损坏。 2、**天花** 洁净区为彩钢板吊顶，平整，均匀，无缺损坏；**其他区域天花** 喷涂灰色乳胶漆修补，平整，均匀，粘结牢固，无裂纹，无漏涂，掉粉等。 **3、墙面1** 实验室采用彩钢板，材质为玻镁板，平整，均匀，粘结牢固，无裂纹，无漏涂，掉粉等；样品室采取半玻半墙（石膏墙），茶水间砖墙，平整，均匀，无裂纹，掉粉等。背景墙为9厘阻燃板基层，饰面安装超白烤漆玻璃不锈钢收边线。 4、**门、观察窗**实装牢固，端正，位置正确，开启灵活，无倒翘，颜色符合设计要求等。		详见工程技术需求参数
	实验室台柜系统	1、**仪器台**、钢木实验台台面均匀平整，边缘切割整齐，四边平直，无色差，面板表面无划痕、麻点、裂痕等。 2、**试剂架**，利旧，均匀，平整，无划痕等。 3、**实验室水槽**，采用PP材质，耐腐蚀耐酸碱，不易老化耐划，边沿平整，契合台面，无划痕等。 4、**高颈三口水龙头**，防腐一体全铜材质，耐腐蚀耐酸碱，开关灵活，水流量正常等。 5、**滴水架**，采用PP材质，耐腐蚀耐酸碱，		详见工程技术需求参数

		6、**台式洗眼器**，止逆阀门可自动关闭，防尘盖使用时可自动被水冲开，开关灵活，水流量正常。 7、**全钢通风柜**，有机类前处理材质，台面表面耐高温、耐腐蚀，耐磨，不脱色，不变色，关机正常，视窗拉门灵活，化验怀槽出水正常，开关灵活等。 8、**PP 通风柜**，无机理化类前处理材质，其余同全钢通风柜。 9、**土壤研磨系统**，清灰时间可调，配有反吹清灰系统，台面镀锌钢板喷塑加强加厚，外观平整，开关正常，净化效率 95%以上，检修、清灰方便等。		
	实验室电气系统	1、**配电箱**，有空调控制箱和风机控制箱，安装牢固端正，运行正常。 2、**灯具、插座、线管**，杀菌灯采用紫外消毒灯，常规灯具为 LED 平板灯，消防要求灯具按消防要求配制(如有安全出口指示灯，应急灯等)，面板紧贴墙面，开关灵活，通电正常，整体协调关观等。		详见工程技术需求参数
	实验室弱电系统	1、**视频监控**，视频画面清晰，录像功能开启、录像回放功能正常，安装位置及监控画面符合设计要求等。 2、**网络**，交换机、路由器、网线符合设计要求，能正常上网，不容易断网等。		详见工程技术需求参数
	实验室给排水系统	1、**给水系统**，水源管道压力大于 0.25Mpa，小于 0.35Mpa，需满足实验室用水压力要求，管道通畅，无渗漏等。 2、**排水系统**，废水穿墙引至一楼，管道通畅，无渗漏等。		详见工程技术需求参数
	实验室空调系统	1、**空调** 普通空调采用美的多联主机；洁净机组采用维克多联机。		详见工程技术需求参数
	实验室集中供气系统	1、**气体管路**，氮气。 2、**管道敷设**，管道沿墙明敷设。 3、**气体管路**，关键部位和终端以及每个房间明显处均标明气体名称，同时指出气体的流向。		详见工程技术需求参数
	实验室消防系统	1、**消防给水灭火系统**，水源使用原消防给水源，采用湿式自动喷火灭火系统保护。 2、**消火栓**，内配置 DN65 栓头 1 个、19 口径水枪 1 个，65 型 25 米水带 1 条，25 米软管卷盘 1 个。 3、**消防自动报警及联动控制系统**，所有部位均有设置消防自动报警系统保护。 4、**疏散指示标志及事故用应急照明系统**，安装高度在距地面 1.0 米的墙面上，安装距离小于 10 米；备用电源连续供电时间为 90min。 5、**防排烟系统**，排烟口报警联动开启，其他沿用建筑原有防烟设施。		详见工程技术需求参数

	其他	验收内容有数量要求的，在工程量清单基础按实际调整后进行数量验收，数量满足甲方使用需求。		详见工程清单
验收结论	☐不合格，需返工，延期验收； ☑合格，需改进，验收通过； ☐合格，验收通过； ☐优良，验收通过。			
验收单位	建设单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 30 日	设计单位： （公章） 单位（项目）负责人： 2023 年 10 月 30 日	施工单位： （公章） 单位（项目）负责人：刘洋 2023 年 10 月 30 日	

备注：验收单壹式伍份（建设单位执叁份、设计单位和施工单位各执一份）

5、城市交通与物理学院汽车及轨道交通实验室改造工程

中标通知书

深圳市加乐咨询有限公司

中标通知书

深圳市广发建筑工程有限公司:

我公司于2023年6月6日就城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程（项目编号：SZDL2023001018）组织了项目评审工作，按照招标文件中规定的评审规则并经采购单位确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下:

项目名称	数量	计量单位	预算金额（元）	中标金额（元）	工期要求
城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程	1	项	￥4,370,000.00	￥3,670,894.53	合同签订后150个日历日内完成施工

（采购单位联系人：黄工 0755-23256076，代理机构联系人：连工 0755-21000402，中标单位联系人：张工 0755-21513579）

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二三年六月十三日

合同

工程编号：SZDL2023001018

合同编号：SZDL2023001018

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

工程地点：深圳市坪山区深圳技术大学

发 包 人：深圳技术大学

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

二〇二三年六月

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳技术大学

承包人(全称)：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

工程地点：深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：具体详见图纸及工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市坪山区深圳技术大学城市交通与物流学院，主要施工内容包括但不限于：实验室建筑装饰、钢结构、电气、暖通、给排水等。具体详见图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程　（☐基础　☐ 基坑支护　☐边坡　☐土方　☐其它_____　）；		
☐主体结构工程　（☑ 钢筋混凝土 ☑ 钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☐其它 _____）；		
☑ 建筑装饰装修工程　（☐门窗　☐幕墙：　平方米　☐其它_____　）；		
☑ 通风与空调　（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；		
☑ 建筑给水排水及供暖　（☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网　☐其它_____）；		
☑ 建筑电气工程　（☐室外电气　☐电气照明　☐其它_____　）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☑ 消防工程
☐ 室外工程　（ ☐室外设施_____　☐附属建筑_____ ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风　☐空调　☐其它_____　）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统　☐其它_____　）；				
☐智能建筑　（☐综合布线系统　☐信息网络系统　☐其它_____　）；				
☐其它：				

4. 其他工程

具体详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

合同签订后 150 个日历日内完成施工，本项目规定的完工期限是指本项目约定工程承包内容全部完工并验收。具体开工时间以开工令为准；

四、质量标准

本工程质量标准：整个工程施工要求严格按施工图、工程量清单和相关技术规范进行施工、验收，所有工程质量要求达到国家建设工程质量验收标准“合格”以上。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰陆拾柒万零捌佰玖拾肆元伍角叁分（¥ 3670894.53 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写） 捌万陆仟玖佰零柒元伍角贰分 （¥ 86907.52 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾万 （¥ 300000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的*专用条款*；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月16日；

订立地点：深圳技术大学

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

发包人：（公章）深圳技术大学	**承包人：**（公章）深圳市广发建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
组织机构代码：12440300MB2C65060W	**组织机构代码：**914403006610300476
地址：深圳市坪山区石井街道兰田路3002号	**地址：**深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦西座2101
邮政编码：518118	**邮政编码：**518048
法定代表人：阮双琛	**法定代表人：**马新宏
委托代理人：罗英	**委托代理人：**吴汇龙
电话：0755-23256061	**电话：**0755-21513579
传真：/	**传真：**/
电子信箱：/	**电子信箱：**/

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程

验收日期：2024年11月20日

建设单位（盖章）：深圳技术大学

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	城市交通与物流学院汽车及轨道交通实验室改造工程				
工程地点	深圳市坪山区深圳技术大学	建筑面积	1670m²	工程造价	3670894.53元
结构类型	/	层数	地上： / 层		
	/		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年6月15日	验收日期	2024年1月20日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳技术大学				
勘察单位	/				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电气安装工程	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防安装工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
暖通安装工程	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
钢结构安装工程	合格	共 21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 2 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁黎明	深圳技术大学			
2	张文学	〃			
3	黎海华				
4	丁振亮	深圳资源回收			
5	罗志坤	深圳技术大学			
6	李哲	深圳技术大学			
7	林国勇	深圳技术大学			
8	李晓	深圳技术大学			
9	张小锋	深圳市广业建筑工程有限公司	项目经理		
10	[illegible]	[illegible]			
11	张新贵	深圳市[illegible]建筑工程有限公司	安全员		
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已经按照合同约定完成了合同范围内的各项内容，经建设单位，设计单位，监理单位，施工单位共同验收，结论为，本工程所需的质保资料及其他资料齐全。工程质量符合设计及验收规范要求，评定为合格工程

建设单位：	监理单位：	设计单位：	施工单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月20日	（公章） 单位（项目）负责人： 2024年1月20日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
于宏隆
粤1372013201403449(00)
建筑
2026.01.19
深圳市广发建筑工程有限公司

GD-E1-914/6

6、宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：XX20230414006

标段名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安中医院（集团）

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广发建筑工程有限公司

中标价：84.413637 万元

中标工期： 天

本工程于 2023-04-17 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）：

打印日期: 2023-06-16

防伪码：35870046195903153178230616115045541

工程编号：

合同编号：BZY-ZW-【2023】057 号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：深圳市宝安区中医院

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市宝安区中医院

承包人(全称)：深圳市广发建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

工程地点：深圳市宝安区

资金来源：自筹资金

工程规模及特征：小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括：包括但不限于对宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址进行装修改造，详见图纸和预算。承担拆除工作（含相关安全措施）及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格，并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程》（招标控制价：￥100.584379 万元）预算书内的全部工程项目内容。

1. **房建工程：**（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别： 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米 □ 设计冷负荷：　　冷吨
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□

装饰，装修工程	□ 二次装修 □ 幕墙： 平方米	电梯工程	□电梯 部 □自动扶梯 部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数 户 ☑庭院管： 米
建筑电气工程	□	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□ 米
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□ 平方米
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□ 米
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□ 座
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

/

三、合同工期

开工日期：2023 年 04 月 25 日 （具体开工日期以监理工程师开工令为准）

竣工日期：2023 年 05 月 25 日

合同工期总日历天数 30 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾肆万肆仟壹佰叁拾陆元叁角柒分

（小写）：￥84.413637 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：￥16028.92 元

暂列金为（小写）：￥91440.34 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 18% 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023 年 5 月 31 日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

2022-4

工 程 竣 工 验 收 报 告

工程名称：宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程

验收日期：2023.9.14

建设单位（盖章）深圳市宝安区中医院

施工单位（盖章）深圳市广发建筑工程有限公司

一、工程概况

工程名称	宝安区中医院翻身社康和上合社康旧址改造工程	工程地点	深圳市宝安区
工程规模	约 295 方米	合同造价（万元）	84.413637 万元
工程类型	改造	合同工期	30 天
开工日期	2023 年 6 月 1 日	完工日期	
建设单位	深圳市宝安区中医院		
勘察单位		资质证号	
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司		
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司		
设计单位	中渝名威工程技术有限公司广东省分公司		

二、验收组成员签名

姓　名	工作单位	职　务	备注

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

建设单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）
项目负责人：	项目总监：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：

中华人民共和国注册监理工程师 何金龙 注册号44030586 有效期2025.09.25 广东全程创优建设技术有限公司

7、深圳市第三人民医院医疗废物转运站扩建工程
中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市第三人民医院医疗废物转运站扩建工程（项目编号：0868-2244ZD718G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市第三人民医院	中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市第三人民医院医疗废物转运站扩建工程	中标数量/工期	1项/自签订合同之日起35天
预算金额	人民币叁拾柒万元整（￥370,000.00）		
中标金额	人民币叁拾肆万零叁佰玖拾玖元捌角捌分（￥340,399.88）		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：徐工 0755-61222333-6675），据此通知在十个工作日内签定合同。

深圳市振东招标代理有限公司
2022年7月26日

抄送：深圳市第三人民医院

工程施工合同

工程名称：深圳市第三人民医院医疗废物转运站扩建工程

工程地点：深圳市第三人民医院院内

建设单位：深圳市第三人民医院（以下简称“甲方”）

施工单位：深圳市广发建筑工程有限公司（以下简称“乙方”）

根据《中华人民共和国民法典》和其他法律法规的有关规定，结合本工程具体情况，经甲乙双方协商，一致同意签订本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

1、工程名称：深圳市第三人民医院医疗废物转运站扩建工程

2、工程地点：深圳市第三人民医院院内

3、工程内容：对深圳市第三人民医院医疗废物转运站扩建，主要包括：建筑装饰、钢结构、消防、通风、空调、给排水、强弱电等工程。

4、工期

工期35日历天。

开工日期：2022年___月____日

竣工日期：2022年___月____日

5、合同价款(含税)：包干价人民币叁拾肆万零仟叁佰玖拾玖元捌角捌分（¥340399.88元），价款不因人工费、材料费的波动而调整，即采用固定总价合同。

6、质量标准：合格，符合我国国家标准、地方标准及行业标准。

二、工程承包方式及范围

1、承包方式：包材料、人工、包安全、利润、税金、规费以及施工过程中产生的运输费、措施费等项目实施所需要的一切费用。不再增加任何费用。

2、工程范围及要求：详见招标文件**《深圳市第三人民医院医疗废物转运站扩建工程招标书》。**

三、甲、乙双方职责：

1、甲方职责：

（1）负责协调、管理安装施工现场。确定安装场地，安排安装所需的水、电接驳点及材料、施工垃圾等的堆放场地，监管施工现场的安全有序管理。

（2）负责监督工程质量及进度，参与工程项目验收。监控材料进场、

隐蔽工程施工等所有阶段的工程质量。如施工违反管理人员要求，甲方有权要求返工，或要求乙方停止施工，且甲方不承担任何额外费用。

（3）按合同规定及时拨付工程款。

2、乙方职责

（1）按照甲方确认的设计图纸、方案进行施工。

（2）提供工程各种材料的样板以及材料的出厂合格证书、质检报告。材料经现场甲方人员及监理工程师确认方可进行使用、安装。其中主要材料品牌要求：详见招标文件《工程量清单》的相关规定。

（3）严格按照选定的材料样板、标书方案、合同规定的承包范围和要求施工，不得随意变更，不得降低质量标准。凡涉及到材料改变，施工方法变化等问题，一定要事先征得监理及甲方的书面确认，否则无效，一切后果由乙方自己承担。

（4）必须对工人进行安全管理。涉及电及消防必须由具资质的施工人员施工。必须采取安全防护措施。乙方对施工过程中的人身安全及安全事故负全部责任。施工人员必须戴施工牌，接受消防培训，不得在施工场地内吸烟，不得随意进入医疗区域，以免影响医疗工作秩序及危及自身安全。

（5）对原有设备设施必须采取保护措施，做好防护，不损坏甲方院内任何设备、设施、任何财物。需要防尘的，必须包裹；地面必须铺垫以保护。如有损坏，负责恢复，承担赔偿责任。维护现场整洁，保证道路畅通。材料、垃圾堆放须服从甲方及物业公司管理。乙方员工不得在甲方院内住宿。

（6）做好施工组织管理，接受监理工程师及甲方人员的监督、管理，文明施工。

（7）材料进场及工程隐蔽前及时书面通知监理和甲方人员、及时验收，否则造成返工及一切损失由乙方负责；

（8）施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容，如因乙

方原因造成甲方或甲方人员或第三人损害的，由乙方承担一切责任；

（9）施工过程中，不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

（10）严格按照有关规范、标准文明施工，因施工不当造成甲方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任，如造成第三方损害的，由乙方承担赔偿责任；

（11）按工程需要采取配备施工看守、围护设施等防护措施。如乙方未履行上述义务造成财产损失和人身伤害，由乙方承担全部责任及其发生的一切费用。乙方对施工场地内现有的电视机、一键报警装置、投影仪、饮水机、病床、家具、吊塔、消防设施、监控系统等财物负有监管责任，如有丢失应负责赔偿。

（12）乙方必须为从事施工的人员办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。发生人员伤亡或财产损失的，由乙方承担。

（13）工程竣工后及时清理现场，清运垃圾，做到工完场清。

（14）工程竣工后规定的保修期内，由于乙方施工及材料原因造成的质量问题，乙方于接到甲方通知的三天内无条件免费保修。由自然的不可抗力原因造成工程质量问题，乙方可给予返修，返修费用由甲方承担。

（15）完工后进行消防测试，达到合格标准；进行甲醛测试，并达到国家标准。

（16）所用拆除为保护性拆除，对涉及的设备设施、管线须进行保护，如需先拆除，须负责恢复。如因乙方保护不周或任意拆除，导致损坏、丢失，乙方负责重新购置、安装到位。

(17)乙方负责处理好与供应商、员工、雇工的关系，不得在甲方院内及门口发生冲突、拉横幅、静坐等影响甲方经营及声誉的情形。由此发生的任何事故、责任、损失等均由乙方负责。

（18）乙方员工对施工期间可能接触到的甲方的未公开的信息，负有

保密义务，未经甲方同意，不得告知他人。此条款永久有效，不因协议的终止而终止。

3、双方指定人员

（1）甲方委派王志强作为代理人履行本合同，代理人的权限为：验收等施工过程文件。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。代理人的联系方式为61222333-8908。

（2）乙方委派晏军（身份证号码：430903198212103314）作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为管理施工现场，签署变更文件。

乙方更换项目经理的，应提前5日通知甲方并同时委派新的项目经理。项目经理的联系方式为 13480855835。

四、质量和验收

1、按国家或地方现行的相关技术标准和施工验收规范验收，符合前述标准及规范的则为合格。

2、隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

3、工程完工后，在自检合格的基础上提交竣工预验收申请报告，乙方提交竣工报告后 7 个工作日内，甲方须组织人员进行验收。如需整改，整改项目需在甲方指定的期限内整改完。然后再提出验收申请。

如乙方工程三次验收不合格的，甲方有权扣除全部合同款项，如给甲方造成损失的，甲方有权要求乙方赔偿。

4、必须进行消防测试，达到合格标准。

甲方：深圳市第三人民医院

法定代表人或授权代表：

2022 年 8 月 22 日

乙方：深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或授权代表：

开户行：建行深圳景田支行

账　号：4420 1600 6000 5250 7842

2022 年 8 月 22 日

验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市第三人民医院医疗废物转运站扩建工程

验收日期：2023 年 3 月 3 日

建设单位（盖章）：深圳市第三人民医院

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市第三人民医院医疗废物转运站扩建工程				
工程地点	深圳市第三人民医院内	建筑面积	㎡	工程造价	340399.88元
结构类型	/	层数	地上：　　层		
	/		地下：　　层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 10月 15日	验收日期	年　月　日		
监督单位	无	监督编号	无		
建设单位	深圳市第三人民医院				
设计单位	深圳市丽南装饰工程有限公司				
施工单位	深圳市广发建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	无				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

验收组（各参建单位负责人员必须参加验收）

验收组长	王志强
建筑工程	李明剑、徐万友、刘斌帆　刘军 罗镇　晏军
建筑设备安装工程	赖国支
工程质控资料	崔洪彬　刘军

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	电话	工作单位	职务	职称	签名
1	曹军	13480858835	深圳市广发建筑工程有限公司	项目经理		曹军
2	罗镇	13823894402	深圳市丽南装饰工程有限公司	设计		罗镇
3	叶子	13003153173	深圳市松泉监理有限公司	监理工程师		叶子
4	王振	13579045983				
5	陈华	13760857014	深圳市第三人民医院	工程师		陈华
6	张法柏	13249837470	深圳市第三人民医院			张法柏
7	黄敏	13584646867				黄敏
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						
21						
22						
23						
24						
25						
26						

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐备，同意该工程验收合格。

施工单位：	监理单位：	设计单位：	建设单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年3月30日	2023年3月30日	年 月 日	年 月 日

王占彪 注册号35003162 有效期2024.03.29

8、校内周转房修缮工程
中标通知书

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO.,LTD.

中 标 通 知 书

深圳市广发建筑工程有限公司：

我公司受采购人的委托，就校内周转房修缮工程【项目编号：SZDL2025001554】进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳大学
采购项目	校内周转房修缮工程
中标数量	1项
工期	总工期为75个日历日以内，具体开工时间以采购人通知为准。
财政采购计划编号	PLAN-2025-440300000-103601-11571
预算金额	人民币伍佰玖拾捌万零肆佰陆拾叁元整（￥5,980,463.00）
中标金额	人民币肆佰柒拾贰万肆仟陆佰叁拾叁元陆角伍分（￥4,724,633.65）

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签定合同。

联系方式：

采购人（深圳大学）：罗老师 0755-26530836

中标单位（深圳市广发建筑工程有限公司）：符玉倩 18889613427

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-82786018/82786038转807

备注：根据中标人提供《中小企业声明函》，中标人企业类型为：小型企业。

深圳市振东招标代理有限公司

2025年10月17日

报送：深圳市财政局

抄送：深圳大学

合同编号：HT-SZDL2025001554

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

深圳大学 2025-10-30 09:17:43

合同名称：校内周转房修缮工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市广发建筑工程有限公司

发包人(全称，以下简称甲方)：深圳大学

住所：深圳市南山区南海大道3688号 深圳大学

承包人(全称，以下简称乙方)：深圳市广发建筑工程有限公司

住所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座2301

根据招投标结果（项目采购编号：SZDL2025001554），依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称：校内周转房修缮工程

2. 工程地点：深圳市南山区粤海校区

3. 工程规模及特征：对深圳大学粤海校区海青楼、海望楼、海星楼校内周转房进行结构加固，公共楼梯间进行修缮、屋面做防水处理以及楼宇内合计34套房室内进行装修。主要工程内容有：现浇构件钢筋、仿木纹瓷砖、铝扣板吊顶、抹灰面油漆、实木门、铝合金门窗、橱柜制安、防盗网制安、配电箱制安、电气配管配线、LED平板灯、水管制安、洁具安装等。

4. 工程承包范围：

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准，具体确定原则如下：（1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；（2）工程量清单包含的全部工程内容；（3）甲方指定的其他内容；（4）本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

☑地面工程	☑墙面工程	☑天棚工程	☑防水工程
☑给排水工程	☑门窗工程	☑强电工程	☑弱电工程
□通风空调工程	□消防工程	□主体结构工程	☑柜类工程
☑砌筑工程	☑改造工程	□室外绿化工程	☑其他工程

其他工程：拆除工程

1. 承包方式，采取下列第（1）种方式：

（1）乙方包工、包全部材料。

（2）乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

（3）乙方只包工。

具体施工内容及做法，见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2025 年 11 月 6 日；

计划竣工日期：2026 年 1 月 20 日；

合同工期总日历天数 75 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期可以顺延：

（1）经甲方签章确认的工程量变化或设计变更；

（2）不可抗力；

（3）因物业管理的限制完全不具备施工条件的；

（4）因政府对施工的限制；

（5）甲方同意工期顺延的其他情况；

（6）由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理人确认的，对影响部分的工期进行顺延。

（7）本工程原则上不作增减调整，严格按照招标文件内容和图纸进行施工。施工过程中，乙方如发现工作内容与招标文件中的工程量清单不符时，应立即停止并通知甲方现场解决，不得任意更改工作项目，在有关部门还没处理完毕之前不能施工，此间处理过程的工期按实际顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权利，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，

乙方需书面致函予监理人及甲方，经监理人及甲方书面确认，方可认定为工期顺延。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 非因甲方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）**肆佰柒拾贰万肆仟陆佰叁拾叁元陆角伍分**（小写：**4724633.65**元），含税价。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单价或总价款中的工程，甲方都没有增加支付的义务，本合同结算价格不得超过本合同总价，即本项目中标金额。乙方所有税收和费用等全部费用包括在综合单价及工程总价内，工程进度款支付及工程结算时，乙方不得以任何借口获取其他费用。

3. 双方约定的工程量计量规则：按照《建设工程工程量清单计价标准》及深圳市相关规范规定的对应的各专业清单的工程量计算规则计算工程量。

4. 工程变更程序

本工程的工程变更的管理规定如下：

任何工程变更（包括甲方、监理和设计等各方提出的变更要求引起的施工图设计变更）均应得到甲方的书面批准并由监理工程师签发工程变更令之后方可生效。任何违反上述规定的工程变更，乙方不得在工程施工中实施，乙方擅自实施的，其所有后果均由乙方自行负责。

5. 工程变更价款的确定方法

如工程量有增减，按如下情况计取工程项目单价：

施工措施费用的核算：实际施工时，施工措施发生了变化时，由造价机构按照实际施工的措施进行造价后对原“标底”中的措施费部分进行调整，并按照乙方中标价的下浮率折算后结算。

1）合同价格构成中的工程量清单项目单价中已有适用于变更工程的项目单价，按已有的项目单价确定变更价款；

2）合同价格构成中的工程量清单项目单价中只有类似于变更工程的项目单价，可以参照类似项目单价确定变更价款；

3)合同价格构成中的工程量清单项目单价没有适用或类似于变更工程的工程量清单项目单价，甲乙双方应按照本工程招标控制价的编制方法，取招标控制价编制当期（即2025年第4期）信息价编制综合单价，并按本工程中标价净下浮率21.45%([(预算金额-不可竞争费)-（中标金额-不可竞争费）]/(预算金额-不可竞争费)*100%)调整确定该工程变更价款；

4)已标价工程量清单中没有适用也没有类似变更工程项目，且工程造价管理机构发布的信息价格缺价的，应由乙方根据工程资料、计价办法和通过市场调查等取得合法依据的市场价格提出变更工程项目的单价，并应报甲方书面确认后调整；

5)工程量以招标文件中的工程量清单为准，如有增减，以甲方、乙方及监理三方共同现场签证为准；施工中如遇与工程量清单不符时参照本条第3）条进行结算。

措施项目清单中“安全文明施工措施费”为不可竞争费用，工程变更时，此项不做增减。

6. 工程变更价款的确定程序

甲方和乙方应按以下程序确认工程变更价款：

1)乙方应在收到工程变更指令后14天内将变更工程价款和（或）调整工期书面报告提交监理人，监理人应及时予以确认，并报甲方书面批准。逾期不向监理人或甲方提出书面报告的，甲方可自行决定是否变更工程价款和（或）顺延工期，亦可视为该项工程变更不涉及合同价格的增加和（或）工期的延长。

2)若工程变更涉及合同价格减少的，甲方可在结算时调整；涉及工期缩短的，甲方应及时以书面形式告知乙方，以便调整进度计划来满足对应缩短的工期。

7. 本工程原则上不允许出现现场签证，若不可避免出现现场签证则按下列程序办理：

隐蔽后或施工后无法现场收方和计量的现场签证工程必须在现场由三方（甲方、乙方、监理人）先签字确认，经签字确认的资料三方各留一份，书面签证文件必须在7日内报送给监理人和甲方，后补的相关资料，视为乙方放弃该部分签证权利。

所有涉及合同价格变化的书面手续必须有甲方项目负责人、监理工程师的共

合同的标的、价款、质量、履行期限等主要条款或其他实质条款应当与招标文件和乙方投标文件的约定一致，如不一致的，以招标文件和乙方投标文件的约定为准。

2. 上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

甲方和乙方双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

第十四条 通讯

1. 甲乙双方联系方式：

甲方联系人：陈东生 联系电话：26535688 / 13246724215
联系地址：深圳市南山区南海大道 3688 号后勤楼 513
电子邮箱：cdsstary @163.com
乙方联系人：郭少联 联系电话：13242947613
联系地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301
电子邮箱：450032577@qq.com

2. 乙方任命的项目经理姓名：马成斌；执业证书信息：粤 1442019202001155；联系电话：15814052284。

3. 甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十五条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式玖份，其中甲方执伍份，乙方执肆份，每份具有同等法律效力。

2．合同的终止

（1）甲方和乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

（2）本合同的权利义务终止后，甲方和乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

（3）本合同的内容不属于商业秘密。

3．解除合同的情形

（1）甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

（2）乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人，或者将其承包的全部工程肢解分包，甲方有权解除合同。

（3）因不可抗力导致合同无法履行连续超过 84 天或累计超过 140 天的，甲方和乙方均有权提出解除合同。

（4）因一方违约致使合同无法履行，另一方可以解除合同。

（5）若因非甲方原因、非不可抗力原因导致严重延误节点工期或合同工期（指延误 30 天以上且无有效赶工措施），视为乙方对工期承诺的根本性违约：甲方有权对乙方的合同履约评价评定为“不合格”，甲方有权提请学校采购机构对其作不良行为记录；同时甲方有权单方面解除本合同，没收乙方的履约担保（如有），由此造成的一切损失均由乙方承担。

（6）本合同中约定或法律规定的其他可解除合同的情形。

4．解除合同的程序

（1）甲方和乙方一方按本合同约定事由或法定事由解除合同的，应按照《中华人民共和国民法典》等相关法律规定的解除合同程序以解除合同。

（2）合同解除后，乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作，按甲方要求将乙方装备和人员撤出施工场地。经甲方催告，乙方仍拖延撤出施工场地的，每延误一天，按照 5000 元/天向甲方支付撤场滞留违约金。已经订货的材料、设备由订货方负责退货或解除订货合同，因未及时退货造成的损失由订货方承担。不能退还的货款和因退货、解除订货合同发生的费用，由责

任方承担。除此之外，有过错的一方应赔偿因合同解除给对方造成的损失。

（3）合同解除后，不影响甲方和乙方在合同中约定的结算和清理条款的效力。

（以下无正文）

（合同签署页--项目招标编号：SZDL2025001554 ）

甲方：（公章）

深圳大学

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：124403004557453164

地址：深圳市南山区南海大道 3688 号深圳大学

邮政编码：518000

法定代表人：毛军发

委托代理人：

电话：0755-26536114

开户名：深圳大学

开户银行：中国银行深圳深大支行

账号：7484 6706 4612

~~2024~~ 2025 年 10 月 30 日

乙方：（公章）

深圳市广发建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006610300476

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路盛唐商务大厦西座 2301

邮政编码：518000

法定代表人：马新宏

委托代理人：

电话：0755-21513579

开户名：深圳市广发建筑工程有限公司

开户银行：招商银行深圳泰然金谷支行

账号：7559 2794 1210 202

2025 年 10 月 30 日