2026年深圳城市道路挖掘修复工程(施工)项目

投标文件

业绩文件（含资信标）文件

项目编号：4403832026004002003

投标人名称：深圳市国艺园林建设有限公司

投标人代表：吴艺豪

投标日期：2026年10月20日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

1：企业基本情况一览表

企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市国艺实业有限公司
统一社会信用代码	9144030071525395XJ	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	13800 万元	注册地址	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
企业法定代表人	吴耀珊	建立日期	1999 年 12 月 8 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级 风景园林工程设计专项甲级 建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 建筑装饰工程设计专项乙级		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	深圳市国艺园林建设有限公司成立于 1999 年 12 月 08 日，注册资本 13800 万元，注册地址为深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层，是一家集园林规划设计、工程施工、绿地养护、生态修复、技术研发于一体的全产业链综合性国家高新技术企业。 企业规模：公司属于大型园林生态企业，立足深圳、辐射广东、布局全国，在北京、湖南、海南、广州、合肥、大理等地设有多家分公司与办事处；拥有院士（专家）工作站、生态环境研究中心、规划设计中心、苗木培育基地等配套研发与生产平台，获评全国城市园林绿化企业 50 强、广东省企业 500 强、深圳市知名品牌企业，拥有市政公用工程施工总承包一级、城市园林绿化一级、风景园林工程设计专项甲级等多项高等级资质，可承接大型市政公园、道路景观、生态湿地、海绵城市、水土修复等各类工程启信宝。 人员情况：人员数量约 1400 人；其中具备中、高级专业技术职称人员 100 余人，技术职称人员占员工总数约 7.15%；同时配套上千名熟练园林技术工人，技术团队涵盖园林、市政、给排水、结构、生态、造价等专		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

	业方向，形成稳定的技术管理与作业队伍，技术力量雄厚启信宝。 主营业务与荣誉：主要承接各类园林绿化工程、园林建筑小品、园路水系、景观铺装、造林工程、环卫保洁、生态修复、建筑装饰工程等，配套后期专业化养护运营；公司通过多项管理体系认证，先后荣获国家级专利优秀奖、省级园林学会科学技术奖、广东省守合同重信用企业、中国园林绿化 AAA 级信用企业等多项荣誉，长期参与深圳及国内多地重大市政景观、碧道、郊野公园项目建设，工程履约及质量口碑良好企查查。
其他	无

注：

1.随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证等；

2.如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

营业执照



Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	9144030071525395XJ
注册号：	440301103176525
商事主体名称：	深圳市国艺园林建设有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层
法定代表人：	吴耀珊
认缴注册资本（万元）：	13800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	1999-12-08
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-06-17
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市国艺园林建设有限公司长丰分公司(开业（存续）),深圳市国艺园林建设有限公司望城分公司(注销)
备注：	

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。劳务派遣。停车场的运营管理，停车服务。
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 | 许可经营信息 | 股东信息 | 成员信息 | 变更信息 | 股权质押信息 | 法院冻结信息 | 经营异常信息 | 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
韦艳荣	50	自然人	自然人股东
钟观永	13750	自然人	自然人股东

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市国艺园林建设有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴耀珊	经理	任命
吴耀珊	董事	任命
李文洪	监事	选举

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

资质证书



建筑业企业资质证书

（正本）

企业名称：深圳市国艺园林建设有限公司

详细地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：9144030071525395XJ　法定代表人：吴耀珊

注册资本：13800万元人民币　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144139264　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

市政公用工程施工总承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025年 7月 3日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　No.DZ 00088830

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664



企业名称：深圳市国艺园林建设有限公司

资质等级：城市园林绿化企业壹级

建筑业企业

资质证书

证书编号：CYLZ·粤·0053·壹

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

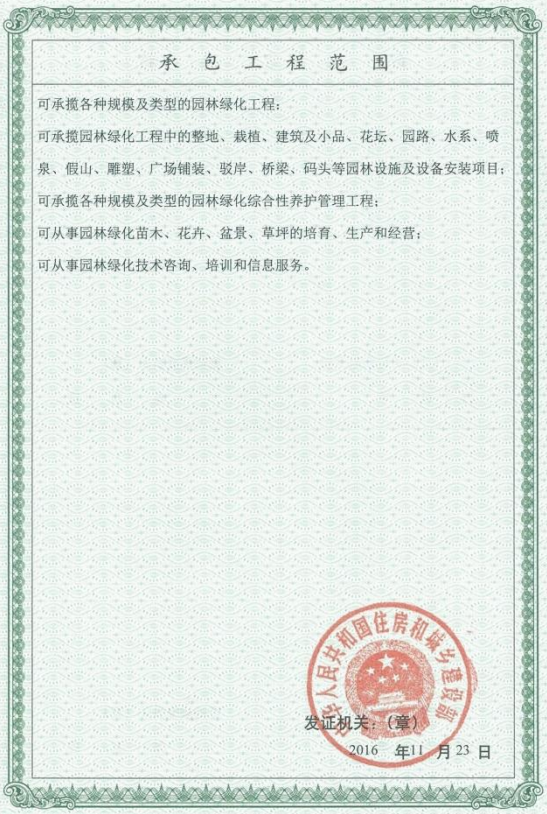
2016 年 11 月 2日



企业名称	深圳市国艺园林建设有限公司
详细地址	深圳市福田区福田保税区红花路长平商务大厦3330-3333
建立时间	1999年12月08日
注册资本金	13800万元人民币
营业执照注册号	9144030071525395XJ
注册经济类型	有限责任公司
主项资质等级	城市园林绿化企业壹级
证书编号	CYLZ·粤·0053·壹-1/5

法定代表人	韦万勇	职务	执行董事	职称	高级工程师
企业负责人	韦万勇	职务	执行董事	职称	高级工程师
技术负责人	张益青	职务	总工程师	职称	高级工程师

备注：



承包工程范围

可承揽各种规模及类型的园林绿化工程；

可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；

可承揽各种规模及类型的园林绿化综合性养护管理工程；

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；

可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

发证机关：（章）

2016 年11 月 23 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



企 业 名 称 ：深圳市国艺园林建设有限公司

经 济 性 质 ：有限责任公司

资 质 等 级 ：风景园林工程设计专项甲级。

******

工 程 设 计

资 质 证 书

证书编号：A144018159

有 效 期：至2029年01月19日

发证机关：

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2024 年 01 月 19日

No.AZ 0108316

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



建筑业企业资质证书

证书编号：D344036527

企　业　名　称：深圳市国艺园林建设有限公司

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

法　定　代　表　人：吴耀珊

注　册　地　址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

有　效　期：至2028年12月13日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级：建筑装修装饰工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2025年09月29日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

安全生产许可证


统一社会信用代码：91440300071525395XJ

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]013088

企 业 名 称：深圳市国艺园林建设有限公司

法 定 代 表 人：吴耀珊

单 位 地 址：福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年09月12日 至 2027年01月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

2：投标人同类工程业绩情况（一）

1.工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（二期）施工

（合同价：4701.420823 万元；合同签订时间：2024.1.10；完成时间：2025.8.1；代表性占用挖掘道路工程许可号：深公交（坪山）（PS）260244 号 ）

2.工程名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包（EPC）

（合同价：2392.567916 万元；合同签订时间：2026.6.4；完成时间：2026.11.30；代表性占用挖掘道路工程许可号：深公交（福田）（FT）260210 号 ）

3.工程名称：河套深圳园区国际化科创社区示范段工程

（合同价：686.431062 万元；合同签订时间：2025.7.14；完成时间：2026.12.13；代表性占用挖掘道路工程许可号：深交许（福田）（2025）301 号）

4.工程名称：2026 年市管道路绿地特定树木隐患排查与整治项目

（合同价：127.069825 万元；合同签订时间：2026.4.14；完成时间：2026.10.13；代表性占用挖掘道路工程许可号：深公交（南山）（NS）26209 号 ）

5.工程名称：十五届全运会和残特奥会场馆周边绿化品质提升（滨海大道深圳湾体育馆、笋岗西路深圳市体育馆段）

（合同价：103.05908 万元；合同签订时间：2025.1.24；完成时间：2026.2.24；代表性占用挖掘道路工程许可号：深交许（福田）（2025）112 号）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

合同编号：PSCG20240252-SZ058

坪山大道中、北段绿化景观工程（二期）工程施工合同

工程名称：坪山大道中、北段绿化景观工程（二期）

工程地点：深圳市坪山区

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

代　建　人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

承　包　人：深圳市国艺园林建设有限公司//深圳市华颐园林规划设计工程有限公司

2024 年 1 月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　协议书

代建监管人：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

统一社会信用代码：11440300695597658H

地址：深圳市坪山区龙田街道锦绣西路 25 号区政府第二办公大楼 5 楼

法定代表人：吴仲兵

联系人：王成聪

联系电话：/

电子邮箱：/

代建人：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

统一社会信用代码：91440300574793409E

地址：深圳市南山区深南大道 9668 号华润置地大厦 B 座

法定代表人：方朋

联系人：陈永裕

联系电话：/

电子邮箱：/

承包人：深圳市国艺园林建设有限公司/深圳市华颐园林规划设计工程有限公司 统一社会信用代码：9144030071525395XJ // 91440300752535008M

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层//深圳市坪山区坪山街道六联社区坪山大道 2003 号龙光玖云著 4 号楼 4-428

法定代表人：韦万勇 // 郑英华

联系人：陈婷萍

联系电话：15012766939

电子邮箱：756275622@qq.com

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

鉴于：

1. 承包人已明确知悉代建监管人已将 坪山大道中、北段绿化景观工程（二期） 工程（下称“本项目”）委托给代建人进行实施代建，并与代建人签订了《坪山大道中、北段绿化景观工程全过程代建合同》（合同编号：PSCG20220108-YL034 ，以下简称“代建合同”），承包人对代建监管人授予代建人的权利无任何异议。

2. 承包人已认真查阅、理解代建人招标文件的全部内容，并愿意按照本合同的条件承揽本项目的施工。

3. 代建人、承包人同意本合同涉及承包人的所有扣款、罚款和违约金（含承包人应向代建人支付的所有扣款、罚款和违约金）均由代建监管人在进度款审批、支付中进行扣除。

4. 代建人除承担代建管理责任引起的相关处罚以外，原则上不承担任何相关费用及垫资，即本合同中约定的代建人承担的费用等同于代建监管人承担，但因代建人过错导致的相关费用，仍应由代建人承担。

基于上述情况，依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称： 坪山大道中、北段绿化景观工程（二期）施工

工程地点： 深圳市坪山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征： 坪山大道中段、北段绿化景观工程（二期），主要范围为：坪山大道中段（沙湖路-丹梓大道）剩余的道路绿化景观，长度约 3.8 公里，建设面积约 11 万平方米，其中道路绿化面积约 7.0 万平方米（道路红线面积约 32 万平方米），一个口袋公园，面积约 1.5 万平方米。一个广场改造，面积约 2.5 万平方米（最终以规划部门审批的管理范围线面积为准）。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 0 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

外商投资 0 %；混合经济 0 %； 其他 0 %。

二、工程承包范围

工程建设内容包括但不限于道路绿化、公园绿地、景观喷泉、城市家具配套、景观小品、景观灯具、景观给排水、市政配套工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，代建人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 11 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）；

计划初验时间：2025 年 1 月 31 日（为暂定时间，以监理人签发的开工令日期加施工工期为准）；

计划竣工日期：2025 年 8 月 1 日；

合同工期总日历天数 568 天，其中施工工期总日历天数 386 天，养护期总日历天数 182 天。

招标工期总日历天数 568 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写） 肆仟柒佰零壹万肆仟贰佰零捌元贰角叁分

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（¥47,014,208.23 元），不含税金额(¥43,132,301.13 元)，本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾贰万陆仟壹佰玖拾陆元零玖分（¥926,196.09 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾叁万元整 （¥2,630,000.00 元）。

本合同采用**固定单价**的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经代建人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：承包人已充分考虑了按招标文件和合同条款及施工组织设计中的工程承包范围、质量标准、工期等要求、人工费、材料费、材料检测费、机械费、水电费、运输费、二次搬运费、管理费、损耗费、技术措施费、临时设施费用、安全文明施工费、现有场地平整与排水费、需挖、填、换土（包括但不限于为保证设备、人员的行走、支设、施工等操作对不良土质如：淤泥质土、泥浆、砂层的换填）所产生的一切费用，接受场地，包括地面现有之任何固定的、临时的废弃设施及物料，提供或采取抽水、降水、排水设施（包括设置必要的排水沟），洗车槽，以及对边坡渗水采取堵漏措施、按照及遵守政府部门的安全规章和其他政策或命令，为施工现场及工作人员提供适当的安全预防措施、有关淤泥土方等排放费用、夜间施工费用、损耗、各类材料试验检测费、验收、样品、管理、成品保护、为保证交付进度及产品质量所采用的一切技术措施等所需的一切费用和工期的影响等因素，包括作为一个有经验的承包人可预见的所有风险产生的费用、利润、税金等所有交工前的一切费用以及附加的其它税金、地方等相关文件收取的税费等费用。除非发生本合同明确约定的可以调整合同价格的的情

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑬代建监管人、代建人和承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 代建监管人承诺按照法律规定履行筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部支付义务。

2. 代建人承诺，按照本合同的约定，履行代建人应履行的职责。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

4. 代建监管人、代建人和承包人三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：__2024__年__1__月__10__日；

订立地点：__深圳市坪山区区政府第二办公楼__

代建人、代建监管人和承包人约定本合同自__三方法定代表人或其委托代理人签字（盖章）并加盖各方公章或合同专用章__后成立生效。

本合同一式__12__份，均具有同等法律效力，代建监管人执__4__份、代建人执__5__份、承包人执__3__份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页无正文，为合同签订页）

代建监管人（盖章）：深圳市坪山区城市管理和综合执法局

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

代建人（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

承包人（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

深圳市华颐园林规划设计工程有限公司

法定代表人（签章）：

委托代理人（签章）：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：815284432810001

深圳市

占用挖掘道路许可决定书

（影响交通秩序或交通安全情形）

深公交（坪山）ES（ ）26024号

根据《中华人民共和国公路法》第四十四、四十五条、《中华人民共和国道路交通安全法》第三十二条和《城市道路管理条例》第三十、三十一条规定，经审查，本工程符合占用、挖掘道路条件，准予施工

深圳市公安局交通管理局

2026年09月09日

公安局交通管理局（9）专用章

申请单位及事由	深圳市坪山区城市管理和综合执法局坪山大道中、北段绿化景观工程(二期)施工占用坪山大道			
	联系人	陈月青	联系电话	13828217074
许可路段	坪山大道(锦龙大道至丹梓大道路段、坪山大道与锦龙大道路口交汇处、坪山大道与比亚迪路口交汇处、坪山大道与东纵路口交汇处)			
许可时间	2026年9月10日 至 2026年12月10日止			
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司			
	联系人	掩天国	联系电话	13828759995
许可内容	现批准：建设单位：深圳市坪山区城市管理和综合执法局单位因坪山大道中、北段绿化景观工程(二期)施工占用。挖掘施工需要，在坪山大道(锦龙大道至丹梓大道路段、坪山大道与锦龙大道路口交汇处、坪山大道与比亚迪路口交汇处、坪山大道与东纵路口交汇处)位置占用挖掘道路，并按审定占道疏解方案实施，占道范围：机动车道:长4000m*宽6m（两边），人行道：长1000m*宽6m（路口），占道时限90天，需要发布通告：是□，否√（勾选√），涉及深圳市公安局交通管理局交通科技大队交通设施：是□，否√（勾选√），其它要求：节假日、早晚高峰禁止施工。进场施工前必须提前告知我单位。其他事项：一、涉及发布通告的，应在发布通告后方可进场施工。二、涉及深圳市公安局交通管理局交通科技大队对接处理。三、施工前应将准确的动工时间及工作安排告知深圳市公安局交通管理局坪山大队。四、施工期间应严格按照《道路交通标志和标线》（GB5768.4-2017）、《城市道路施工作业交通组织规范》（GA/T900-2010）、《公路养护安全作业规程》（JTG H30-2015）、深圳市《占道作业交通管理设施设置技术指引》等技术规范和标准的规定，以及经核准交通疏解方案的要求，安全、文明施工。五、施工期间应服从指挥，必要时无条件及时对施工现场交通组织、交通设施进行优化完善。六、建设、施工单位在施工期间应严格落实日常巡查、抢修维护制度，确保施工路段交通设施齐全完好；发生交通设施损坏、缺失的情况，须在当天予以修复，不得拖延，否则将按相关规定予以处理。七、施工完毕后应即时告知深圳市公安局交通管理局坪山大队对路面恢复情况进行检查。			
备　注	申请延长占用期限的，应在有效期届满30日前提出申请，本决定书有效期届满且未按规定申请延期的，视为自动注销。			

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

许可规定

1. 本决定书经盖章后生效，只限被许可单位（个人）在许可时限内使用，不得涂改、伪造、毁坏和转让。
2. 被许可单位（个人）应按《深圳市交通运输局占道施工信息公示牌设置技术指引》要求设置占道施工信息公示牌、本决定书放大标志牌，公示牌内容应包括工程名称、建设单位及联系人电话、施工单位及联系人电话、占道范围、占道期限、监管投诉电话等信息。
3. 自本决定书发放之日起至办理移交手续前，被许可单位（个人）应负责占道施工范围内及其交通疏解道路的安全文明施工管理工作，并承担因安全文明施工管理工作不到位引发的一切法律及经济责任。
4. 经许可占用道路的，应按照许可内容进行施工，需要改变地点，扩大范围、延长时间、改变围挡开口的，应当向原许可机关提前申请办理变更审批手续；未履行前述手续的，主管部门将依法予以处罚。
5. 被许可单位（个人）应按安全文明施工要求采取围挡作业，围挡必须连续坚固，施工围挡上不得有任何形式的商业广告，不得在批准占用范围的围挡上私自开设路口。
6. 被许可单位（个人）在施工期间须按经核准的交通疏解方案做好交通保障工作，服从交通警察的指挥，必要时无条件及时对施工现场交通组织进行调整并完善相关交通设施，确保施工区域相关道路安全、畅通。
7. 因交通疏解需要建设临时道路的，如临时道路使用时间超过6个月，必须按所在道路的永久性道路标准进行建设和养护，设置完善的交通设施，周边道路也必须有诱导提醒交通标志。因交通疏解道路质量问题造成交通拥堵、交通事故及其他安全意外事故，产生的任何赔偿和法律责任均由被许可单位（个人）承担。
8. 被许可单位（个人）占道施工前须将准确的动工时间及工作安排告知深圳市公安局交通管理局辖区大队，施工期间应严格按照《中华人民共和国道路交通安全法》《道路交通标志和标线第四部分：作业区》（GB5768.4-2017）《公路养护安全作业规程》（JTG H30-2015）和深圳市《占道作业交通管理设施设置技术指引》等相关法律、标准以及经核准的交通疏解方案进行安全文明施工，确保施工期间施工路段交通设施齐全、完好；发生设施损坏、缺失的，须在当天予以修复。
19. 被许可单位（个人）应配备应急处置队伍。在施工期间发生施工安全事故、重大交通事故或遭遇台风、暴雨等突发情况时，应急处置队伍应在最短时间内到达现场，并立即报告许可机关，同时采取安全、有效的疏解措施，做好现场人员和车辆的疏导，确保现场人员和车辆的安全。
10. 被许可单位（个人）在占道施工期间应严格落实日常巡查、抢修维护制度，确保施工期间施工路段路面交通设施齐全、完好；发生设施损坏、缺失的情况，须在当天予以修复，不得拖延，否则将按相关规定予以处理。
11. 被许可单位（个人）在占道施工完毕后，应及时修复路面和按标准恢复损坏的交通设施（标志、标线、护栏、交通信号灯及监控系统等）。
12. 严格执行施工期限，不得拖延，否则按非法占道查处。
13. 被许可单位（个人）在占道施工完毕，应即时报告深圳市公安局交通管理局辖区大队，对路面恢复情况进行检查。施工完毕后应将本决定书交回深圳市公安局交通管理局。
14. 涉及发布通告的，应在发布通告后方可进场施工，涉及深圳市公安局交通管理局交通科技大队管养交通设施的，应与深圳市公安局交通管理局交通科技大队对接处理。
15. 本决定书自核发之日起90天内未开工的，自动作废。
16. 被许可单位（个人）违反本规定的，依法处罚并纳入诚信管理体系。

注：此件由深圳市公安局交通管理局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2026-12-10

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

工程编号：_____

合同编号：Y-2026-033-SG007

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

（适用于“EPC 工程总承包”招标项目）

项目名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程

合同名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包(EPC)

工程地点：

发 包 人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司//杭州园林设计院股份有限公司

2026 年 6 月 4 日

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承包人(全称)：深圳市国艺园林建设有限公司//杭州园林设计院股份有限公司

其中，联合体牵头人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等有关法律、法规、规章，并结合广东省、深圳市及福田区的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程设计施工总承包(EPC)

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征： 本项目建设地点位于福田区辖区内，项目涉及香蜜湖路（福龙隧道-滨河大道）全长约 4.6km，红荔西路（新洲路-农林路）全长约 3.4km，侨香路（香梅路-香蜜湖路）全长 1.4km，项目实施内容主要是对绿化带进行基础功能完善。主要工程内容包括：绿化工程、园建工程、给排水工程、电气工程等。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/ %。

二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

（1）完成施工图设计及施工图预算编制、提供设计技术交底、解决施工

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

中的设计技术问题、参加工程调试、竣工图编制和竣工验收等。此外，还包括项目行政审批所需要的各类专题研究，提供相应成果文件、依托项目编制的有关标准等技术成果、技术资料及后续服务等工作。

（2）完成本工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

（3）配合工程结决算工作，并负责项目完整归档工作。

（4）其他未列明但属于完成本次设计施工总承包工作而需执行但可能遗漏的工作。

三、项目设计方案来源

由西城工程设计集团有限公司开展了方案设计、初步设计。

四、合同工期

合同工期总日历天数： 250 日历天（合同工期含绿化内容需增加 3 个月绿化养护期、竣工验收及完成结算送审）。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

（一）计划开工日期：

设计计划开工日期：签订合同后；

施工计划开工日期：以监理工程师发出的开工令为准；

计划竣工日期：2026 年 11 月 30 日

（二）工期

(1) 设计工作部分(含施工图设计、施工图预算编制等):15 日历天;

(2) 施工工作部分:不超过 75 日历天;应于 2026 年 6 月 30 日完成 80%主体形象工程；2026 年 8 月 30 日前完成工程初验）

(3) 绿化养护期:90 日历天

(4) 其他工作(包含终验、配合结决算等工作):70 日历天（应于 2026 年 11 月 30 日前完成项目工程终验；应于 2027 年 2 月 28 日前报送工程结算资料）

五、质量标准和要求

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

六、签约合同价

1.签约合同价暂定人民币（大写）贰仟叁佰玖拾贰万伍仟陆佰柒拾玖元壹角陆分_（ ¥_23925679.16 元），其中设计部分费用净下浮率为 10.20%，施工部分费用净下浮率为 15.19%。

（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率(其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第 12.1 款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）_____/___（¥_____/ 元）；

（2）设计费用：

人民币（大写）肆拾柒万伍仟元整（¥475000.00 元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）贰仟叁佰肆拾伍万零陆佰柒拾玖元壹角陆分（¥ 23450679.16 元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）__/__（¥____/ 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）___/___（¥__/ 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写）__/（¥ / 元）；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义与解释相同。

十一、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2026 年 6 月 4 日。

2. 订立地点：深圳市福田区。

3. 发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

4. 与本合同有关的通知可用邮寄方式送达，邮寄地址以本合同中约定的地址为准，寄出三日后即视为送达，任何一方变更地址的，应书面方式通知对方。

5. 本合同一式捌份，发包人肆份，承包人肆份。

（以下无正文）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体主体单位）：深圳市国艺园林建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人手机：13510510300

（务必填写用以发送履约评价结果）

电话：0755-88308661

传真：

电子信箱：

开户银行：招商银行深圳皇岗支行

账号：8152 8443 2810 001

承包人（联合体成员单位）：杭州园林设计院股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91330100733232239N

地址：浙江省杭州市余杭区五常街道高顺路 8 号 1 幢 363 室

邮政编码：310030

7

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

法定代表人：

委托代理人：

电话： 0571-87631011

传真：0571-87632077

电子信箱：

开户银行：杭州银行总行营业部

账号： 7518 2014 316 332

法定代表人手机：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市
占用挖掘道路许可决定书

（影响交通秩序或交通安全情形）

深公交(福田　)忻　)260210号

根据《中华人民共和国公路法》第四十四、四十五条、《中华人民共和国道路交通安全法》第三十二条和《城市道路管理条例》第三十、三十一条规定，经审查，本工程符合占用、挖掘道路条件，准予施工

深圳市交通运输局　深圳市公安局交通管理局

2026年05月07日

申请单位及事由	深圳市福田区城市管理和综合执法局-香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程绿化品质提升		
工作联系人	蔡振林	联系电话	18938993750
许可路段	香蜜湖路(红荔西路到福龙隧道口)，红荔西路(香蜜湖路到新洲路)、侨香路(香蜜湖路到香梅路)		
许可时间	2026年05月7日至2026年08月7日止		
施工单位	深圳市福田区城市管理综合事务中心		
联系人	包隆桦	联系电话	15622876010
许可内容			
备注	申请延长占用期限的，应在有效期届满30日前提出申请，本决定书有效期届满且未按规定申请延期的，视为自动注销。		

深圳市交通运输局 深圳市公安局交通管理局监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

现批准建设单位：深圳市福田区城市管理和综合执法局单位因香蜜湖片区国际化街区环境与设施整治完善工程项目占用、挖掘施工需要，在香蜜湖路(红荔西路到福龙隧道口)，红荔西路(香蜜湖路到梅路)位置 占用挖掘道路 开设临时机动车路口（勾选√），并按审定占道内容应包括工程名称、建设单位及联系人电话、施工单位及联系人电话、占道范围、占道期限、临时交通组织方案实施、占道范围：占用机动车道长276米*宽3.0米 占用时间：2026年08月01日至2026年08月31日 占用人行道长 米*宽 米 占用时间： 至 。

许可规定

1. 本决定书经盖章后生效，只限被许可单位（个人）在许可时限内使用，不得涂改、伪造、毁坏和转让。
2. 被许可单位（个人）应按《深圳市交通运输局占道施工信息公示牌设置技术指引》要求设置占道施工信息公示牌，并在施工现场显著位置公开张贴。
3. 自本决定书发放之日起至办理移交手续前，被许可单位（个人）应负责占道施工范围内及其交通秩序的维护，并承担因安全文明施工管理工作不到位引发的一切法律及经济责任。
4. 经许可占用道路的，应按照许可内容进行施工，需要改变地点，扩大范围、延长时间、改变围挡形式等的，应当提前向原许可机关申请办理变更手续；未履行前述手续的，主管部门将依法予以处罚。
5. 被许可单位（个人）应按安全文明施工要求采取围挡作业，围挡必须连续坚固，施工围挡上不得有生硬尖锐的突出物，严禁施工人员翻越围挡。
6. 被许可单位（个人）在施工期间须按经核准的交通疏解方案做好交通保障工作，服从交通警察的指挥；必须严格落实深圳市公共道路作业行调整并完善相关交通设施，确保施工区域相关道路安全、畅通。
7. 因交通疏解需要建设临时道路的，如临时道路使用时间超过6个月，必须按所在道路的永久性交通标志设置标准设置交通标志。
8. 被许可单位（个人）占道施工前须将准确的动工时间及工作安排告知深圳市公安局交通管理局辖区大队，并在施工现场显著位置公开张贴。
9. 被许可单位（个人）应配备应急处置队伍。在施工期间发生施工安全事故、重大交通事故或遭遇恶劣天气等情况时，应立即报告许可机关，同时采取安全、有效的疏解措施，做好现场人员和公共财产安全保护工作，并立即报告许可机关。
10. 被许可单位（个人）在占道施工期间应严格落实日常巡查、抢修维护制度，确保施工期间施工路段、应急通道畅通。
11. 被许可单位（个人）在占道施工完毕后，应及时修复路面和按标准恢复损坏的交通设施（标志标线、护栏等），恢复道路正常通行。
12. 严格执行施工期限，不得拖延，否则按非法占道查处。
13. 被许可单位（个人）在占道施工完毕，应即时报告深圳市公安局交通管理局辖区大队，对路面恢复情况进行检查，确保交通安全畅通。
14. 涉及发布通告的，应在发布通告后方可进场施工，涉及深圳市公安局交通管理局交通科技大队对接的内容，由甲方（建设单位）联系市公安局交通管理局交通科技大队对接处理。
15. 本决定书自核发之日起90天内未开工的，自动作废。
16. 被许可单位（个人）违反本规定的，依法处罚并纳入诚信管理体系。

注：此件由深圳市公安局交通管理局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2026-08-27

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

合同编号：Y-2025-089-SG008

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：河套深圳园区国际化科创社区示范段工程

工程地点：深圳市福田保税区

发 包 人：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市福田区城市管理综合事务中心

承包人(全称)：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：河套深圳园区国际化科创社区示范段工程

工程地点：深圳市福田保税区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目位于深圳市福田保税区，以市花路东段为核心，东至桃花路西至红柳道，南至金花路，北至红花路，面积约 32000 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要建设内容为：6 处门户节点改造；市花路慢行系统更新；紫荆道慢行系统更新；花样年福年广场前区空间改造；长平商务大厦地面改造；河套科创中心东侧空间改造；桃花路两侧空间改造；交通专项设施改造等内容。所有的细目详见合同、图纸、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

三、合同工期

计划开工日期：具体开工时间以开工令为准；

计划竣工日期：具体竣工时间以甲方通知为准；

合同工期总日历天数 148 天。

招标工期总日历天数 148 天。

定额工期总日历天数 148 天。

绿化存活养护期：自初验之日起 90 天

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆佰捌拾陆万肆仟叁佰壹拾元陆角贰分 （¥6864310.62 元），中标净下浮率为 15.58%，最终以结算审核价为准，且不超合同暂定价；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾万零贰仟贰佰柒拾壹元捌角柒分 （¥ 202271.87 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____/_____ （¥_____/_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒拾万元整 （¥ 700000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写） 贰拾叁万元整 （¥ 230000.00 元）；

⑸BIM 技术应用费用：

人民币（大写） _____/_____ （¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： 深圳市国艺园林建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行： 中国建设银行深圳福田保税区支行

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

本合同订立时间：2025 年 7 月 14 日；

订立地点：福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市国艺园林建设有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）	法定代表人或其委托代理人：（签字）
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：91440300715253955XJ
地址：	地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
邮政编码：	邮政编码：518000
法定代表人：	法定代表人：吴耀珊
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-88308661
传真：	传真：0755-88308663
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：	账号：8152 8443 2810 001

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市
占用挖掘道路许可决定书

深交许（福田）〔2025〕301号

根据《中华人民共和国公路法》第四十四、四十五条、《中华人民共和国道路交通安全法》第三十二条和《城市道路管理条例》第三十、三十一条规定，经审查，本工程符合占用、挖掘道路条件，准予施工

深圳市交通运输局　深圳市公安局交通管理局

2025 年 7 月 31 日

申请单位及事由	深圳市福田区城市管理综合事务中心因河套深圳园区国际化科创社区示范段工程施工申请占用挖掘道路			
	联系人	甘斯华	联系电话	18260895311
许可路段	市花路（红柳道-瑞香道）、紫荆道（市花路-桃花路）			
许可时间	2025 年 8 月 2 日　至 2025 年 10 月 15 日止			
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司			
	联系人	陈小云	联系电话	13428753690
许可内容	许可你单位依法从事下列活动： 占用挖掘市花路（红柳道-瑞香道）、紫荆道（市花路-桃花路），人行通用于河套深圳园区国际化科创社区示范段工程施工，施工内容：新增非机动车道、盖板破面局部翻修、原有透水沥青非机动车道翻新、原有窨口标高降平至机动车道、石砖铺装局部修补等。 占用市花路（红柳道-瑞香道）南侧人行道长868m、宽4-5m，挖掘人行道长868m，宽4-5m，宽0.2-0.3m；占用北侧人行道长694m、宽4-4.5m，挖掘人行道长694m，宽3-4.5m，宽0.2-0.3m。 占用紫荆道（市花路-桃花路）东侧人行道长492m，宽3.6-4.2m，挖掘人行道长492m，宽3.6-4.2m，宽0.2m；占用西侧人行道长368m，宽3-4m，挖掘人行道长368m，宽3-4m，宽0.2-0.3m。 请你单位与福田区水务局的福田区新塘防洪潮排游工程（西区）（2条）、深圳深港科技创新合作区发展有限公司的深港科技创新合作区济方园区首批海目（B105-0042）、（B105-0119）、福田区福保街道办事处的福田保税区北侧两前路两侧改工程、市水务（集团）有限公司的福田区市花路DN600给水管改路工程、福田供电局的福田区日通国际能源有限公司日通物流第二电源业扩报装配套工程对接，签署工序与工期，严禁反复开挖道路。 施工前要将准确的施工时间报市交通运输局福田管理局（联系电话：83709350）、交管支队福田大队指挥中心分中心苏福区中队（联系电话：83212471）、福保街道办事处（联系电话：83228905、83551162）。 车地各种禁止施工；分前段施工、至少保留2条双向通行人与非机动车正常通行；严格按照《深圳市交通运输局占道施工公示牌设置技术指引》在占道施工现场醒目位置设置占道施工公示牌、交通疏解告示牌，行人绕行告示牌；按照《深圳市交通运输局占道施工视频监控设置技术指引》规定实施施工视频监控并接入市交通运输局视频联网监控平台；按照经核准的交通疏解方案要求占道，严禁超范围施工，按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》规定设置围挡，落实安全文明施工标准要求，做好安全护护措施，承担占道施工范围质量及安全文明管理主体责任；施工前按照规定取得施工区域内的地下管线设施资料，加强地下管线保护，与管线设施业主单位签订保护协议并指挥交通运输局福田管理局备案；按照规范设置前设置围警标志，施工单位安排交通疏导员做好交通疏导；加强对施工人员监管，施工人员穿反光衣、戴帽内，严禁施工人员穿越机动车道；占道施工落实三个有人指挥（即占道起点要有人指挥，工地进出口要有人指挥，工地内部要有人指挥）；按照《深圳市道路挖掘修复技术标准》进行修复，道路修复质量应不低于原道路设计标准。 《占用挖掘道路许可决定书》自2025年8月2日起至2025年10月15日止有效。			
备　注	1、公安交管部门意见编号：深公交FT250459号；占用挖掘。 2、申请延长占用挖掘期限的，应在有效期届满30日前提出申请。 本决定书有效期届满且未按规定申请延期的，视为自动注销。			

深圳市交通运输局　深圳市公安局交通管理局监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

许可规定

1、本决定书经盖章后生效，只限被许可单位（个人）在许可时限内使用，不得涂改、伪造、毁坏和转让。

2、被许可单位（个人）应按《深圳市交通运输局占道施工信息公示牌设置技术指引》要求设置占道施工信息公示牌，公示牌内容应包括工程名称、建设单位及联系人电话、施工单位及联系人电话、开工时间、竣工时间、监管投诉电话等信息。

3、自本决定书发放之日起至办理移交手续前，被许可单位（个人）应负责占道施工范围内及其交通疏解道路的安全文明施工管理工作，并承担因安全文明施工管理工作不到位引发的一切法律及经济责任。

4、经许可占用挖掘道路的，应按照许可内容进行施工，需要改变地点，扩大范围、延长时间的，应当向原许可机关提前申请办理变更审批手续；未履行前述手续的，主管部门将依法予以处罚。

5、被许可单位（个人）应按安全文明施工要求采取围挡作业，围挡必须连续坚固，施工围挡上不得有任何形式的商业广告，不得在批准占用挖掘范围的围挡上私自开设路口。

6、被许可单位（个人）在施工期间应按照相关规定设置反光桶、反光带，悬挂安全警示标志、警示灯等道路施工安全标志；应严格落实日常巡查、抢修维护制度，确保施工期间施工路段交通设施齐全、完好；发生设施损坏、缺失的，须在当天予以修复。

7、被许可单位（个人）在施工期间须按许可批准的交通疏解方案做好交通保障工作，无条件服从交警的指挥，确保施工及行人车辆安全。

8、因交通疏解需要建设临时道路的，如临时道路使用时间超过6个月，必须按所在道路的永久性道路标准进行建设和养护，设置完善的交通设施，周边道路也必须有诱导提醒交通标志。因交通疏解道路质量问题造成交通拥堵、交通事故及其他安全意外事故，产生的任何赔偿和法律责任均由被许可单位（个人）承担。

9、占用挖掘道路施工应对市政管线等设施采取保护措施。如施工造成市政管线或设施损坏的，施工单位应承担全部责任。

10、被许可单位（个人）应配备应急处置队伍。在施工期间发生施工安全事故、重大交通事故或遭遇台风、暴雨等突发情况时，应急处置队伍应在最短时间内到达现场，并立即报告许可机关，同时采取安全、有效的疏解措施，做好现场人员和车辆的疏导，确保现场人员和车辆的安全。

11、被许可单位（个人）应缴纳道路挖掘修复费，道路修复工作范围包括以下部分：

（1）占用挖掘道路许可范围内，道路开挖部分及占用区域造成路面破损的；

（2）占用挖掘道路许可范围外，因大型车辆或工程机械进出造成施工区域进出口道路破损的。

12、被许可单位（个人）埋设（架设）管线必须符合相关的技术规范标准。工程完工后两年内，被许可单位（个人）施工部分出现质量问题的，由被许可单位（个人）负责在发现问题24小时内组织进行修复，否则许可机关有权自行组织修复，其费用由被许可单位（个人）承担。发生过修复的项目或工程部分，其保修期应自维修合格后重新计算。

13、因道路改扩建或交通管理需要迁移被许可单位（个人）埋设（架设）的管线设施的，被许可单位（个人）或管线设施产权所有人必须在接到通知后7天内无条件拆除或迁改管线设施，许可机关对此不作任何赔偿或补偿。

14、所有涉路工程均应按照《深圳市占用挖掘道路承诺书》相关条款，在符合条件的工程项目施工现场安装视频监控，并在开工前将视频信号安全接入市交通运输局视频联网监控平台。未及时安装视频监控或未按规定接入视频信号的，工程建设单位将被纳入诚信管理负面清单，主管部门将根据相关规定限制其许可申请或实施联合惩戒。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

ZC-GC-2604-002

绿化工程合同字第　　号

深圳市绿化管理处

绿化工程施工合同

项目名称：	2026 年市管道路绿地特定树木隐患排查与整治项目
建设单位：	深圳市绿化管理处
建设地点：	深圳市
施工单位：	深圳市国艺园林建设有限公司
合同造价：	暂定人民币壹佰贰拾柒万零陆佰玖拾捌元贰角伍分（¥1270698.25 元）
施工期限：	具体详见开工令
保 修 期：	\

2026 年 4 月 14 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

工程施工合同条款

合同名称： 2026 年市管道路绿地特定树木隐患排查与整治项目

建设单位：（以下简称甲方）深圳市绿化管理处

统一社会信用代码：11440300455767427Y

法人代表： 宋丽萍

地　　址：深圳市福田区泥岗西路静逸街 1 号

电　　话：0755-83746899

施工单位：（以下简称乙方）深圳市国艺园林建设有限公司

统一社会信用代码：9144030071525395XJ

法人代表： 吴耀珊

地　　址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

电　　话：0755-88308661

经委托深圳市振东招标代理有限公司公开招标，确定本工程由乙方施工（项目编号：SZDL2026000332），根据《中华人民共和国民法典》合同编的有关规定，参照国家工商行政管理局和建设部颁发的《建设工程施工合同示范文本》，并结合深圳市有关规定及招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，签订本合同。

第一条　工程项目

1.1 工程名称： 2026 年市管道路绿地特定树木隐患排查与整治项目

1.2 工程地点：市管道路绿地(包括深南大道、北环大道、滨河大道、滨海大道、笋岗路、南坪快速路、丹平快速路和麒麟山庄等)

1.3 工程量及工程内容：具体详见工程量清单及招标文件的要求。对存在安全隐患的高大树木（22 米以上），采取修剪、清理等整治措施，有效提升市管道路绿地树木安全水平。

1.4 工期

1.4.1 工程施工期：合同签订后 6 个月，具体开工时间以建设方通知为准（具体详见开工令）。

1.5 工程造价（工程中标价）： 暂定人民币壹佰贰拾柒万零陆佰玖拾捌元贰角伍分（¥1270698.25 元），结算价不得超过中标价。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

1.6 工程承包方式

1.6.1 固定单价合同。本工程的合同价根据乙方中标价确定，采用约定范围内固定单价合同的方式承包，结算价不超过乙方中标价。

1.6.2 施工单位不得转包或分包工程项目。

1.7 工程施工、验收标准

1.7.1 以招标文件、施工合同、工程会议纪要等有关文件、《园林绿化管养规范》（DB4403/T 87-2020）《深圳绿化迁移技术规范》（DB4403/T 81-2020）、《深圳市农业地方标准：木本园林植物修剪技术规范》、《深圳市环境卫生质量标准》、《深圳市道路绿化安全作业规范指引》等相关规定为施工、验收标准。

1.7.2 工程质量要求：合格

1.8 工程的整体质量将是甲方在以后工程招标中有关技术要求的重要参考依据。

第二条　合同文件组成及解释顺序

2.1 招标文件、招标会议记录、招标答疑文件（含网上答疑）；

2.2 中标通知书；

2.3 投标文件；

2.4 合同条款；

2.5 专用条款；

2.6 标准、规范及有关技术文件，包括《园林绿化管养规范》（DB4403/T 87-2020）《深圳绿化迁移技术规范》（DB4403/T 81-2020）《深圳市农业地方标准：木本园林植物修剪技术规范》《深圳市环境卫生质量标准》《深圳市道路绿化安全作业规范指引》以及国家和地方相关施工规范与要求等；

2.7 工程量清单；

2.8 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

2.9 甲方或监理工程师有关通知及工程会议纪要；

2.10 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

第三条　甲方工作

3.1 甲方于合同签订时根据招标文件的要求向乙方提供隐患树木排查表。

3.2 任命工程项目负责人及其委托的代理人。工程项目负责人是本工程甲方主要代表，行使甲方的权利，承担相关责任和义务。

3.3 若甲方代表易人，将提前三天通知乙方，后任者将全面继续承担前任应负的责任。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

14.2 因违反或终止合同而引起的对损失和损害的赔偿，甲乙双方应当协商解决，如未能达成一致，可提交主管部门协商，仍不能达到一致时，根据双方约定提交上述仲裁机构仲裁。

第十五条　合同份数

15.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具同等效力。

甲　　方：深圳市绿化管理处

（盖章）

代表：

日　　期：2026.4.14

乙　　方：深圳市国艺园林建设有限公司

（盖章）

代表：

日　　期：2026.4.14

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳市绿化管理处2026年市管道路绿地特定树木隐患排查与整治项目应急抢险临时占道

申请单位及事由			
许可路段	联系人 杨媛	联系电话	18570014690
许可时间	北环大道（深安路-深南北环立交），深南大道（侨城东路-新城立交），滨海大道（欢乐海岸-南区-月亮湾大道），南坪快速（新城立交-玉龙立交）道路 2026年9月10日止		
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司		
	联系人 马华波	联系电话	18182062155
许可内容	因2026年市管道路绿地特定树木隐患排查与整治项目工程需要，准许深圳市绿化管理处临时占用北环大道(深安路-深南北环立交)、深南大道(侨城东路-新城立交)、滨海大道(欢乐海岸-南区-月亮湾大道)、南坪快速(新城立交-玉龙立交)道路，严格按方案、图纸施工，每次最多占用范围：机动车道：长240米×宽3.5米。开工前三天须提前告知辖区中队路政员，现场检查相关警示标志、安全防护措施到位情况，没问题后方可开工；施工严禁占用人行道。临时占用机动车道工程非工作日期间允许在09:30-17:00时段车流量较小情况下进行，工作日期间仅允许在22:00-06:00时间段内车流量较小情况下进行，每次仅允许占用单向一车道，保证占用方向其他车道车辆正常通行，无法预留双向安全通行宽度的应在占用位置两端分别派驻路政交通协导员指挥双向车辆安全会车，其余时段恢复道路原状。施工期间，必须严格按照深圳市《占道作业交通管理设施设置技术指引》等相关标准及经市公安机关交通管理部门核准的交通疏解方案要求采取围挡作业及落实占道施工“三个有人指挥”，确保道路交通安全畅通。涉及中英文提示标志的内容，由甲方（建设单位）联系市主管部门把关，确认规范。		
备　注	申请延长占用期限的，应在有效期届满30日前提出申请， 本决定书有效期届满且未按规定申请延期的，视为自动注销。		

深圳市占用挖掘道路许可决定书

（影响交通秩序或交通安全情形）

深公交(南山　)(NS　) 26209 号

根据《中华人民共和国公路法》第四十四、四十五条、《中华人民共和国道路交通安全法》第三十二条和《城市道路管理条例》第三十、三十一条规定，经审查，本工程符合占用、挖掘道路条件，准予施工

深圳市公安局交通管理局

2026 年 9 月 08 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

许可规定

1. 本决定书经盖章后生效，只限被许可单位（个人）在许可时限内使用，不得涂改、伪造、毁坏和转让。
2. 被许可单位（个人）应按《深圳市交通运输局占道施工信息公示牌设置技术指引》要求设置占道施工信息公示牌、本决定书放大标志牌，公示牌内容应包括工程名称、建设单位及联系人电话、施工单位及联系人电话、占道范围、占道期限、监管投诉电话等信息。
3. 自本决定书发放之日起至办理移交手续前，被许可单位（个人）应负责占道施工范围内及其交通疏解道路的安全文明施工管理工作，并承担因安全文明施工管理工作不到位引发的一切法律及经济责任。
4. 经许可占用道路的，应按照许可内容进行施工，需要改变地点、扩大范围、延长时间、改变围挡开口的，应当向原许可机关提前申请办理变更审批手续；未履行前述手续的，主管部门将依法予以处罚。
5. 被许可单位（个人）应按安全文明施工要求采取围挡作业，围挡必须连续坚固，施工围挡上不得有任何形式的商业广告，不得在批准占用范围的围挡上私自开设路口。
6. 被许可单位（个人）在施工期间须按经核准的交通疏解方案做好交通保障工作，服从交通警察的指挥，必要时无条件及时对施工现场交通组织进行调整并完善相关交通设施，确保施工区域相关道路安全、畅通。
7. 因交通疏解需要建设临时道路的，如临时道路使用时间超过6个月，必须按所在道路的永久性道路标准进行建设和养护，设置完善的交通设施，周边道路也必须有诱导提醒交通标志。因交通疏解道路质量问题造成交通拥堵、交通事故及其他安全意外事故，产生的任何赔偿和法律责任均由被许可单位（个人）承担。
8. 被许可单位（个人）占道施工前须将准确的动工时间及工作安排告知深圳市公安局交通管理局辖区大队，施工期间应严格按照《中华人民共和国道路交通安全法》《道路交通标志和标线第四部分：作业区》（GB5768.4-2017）《公路养护安全作业规程》（JTG H30-2015）和深圳市《占道作业交通管理设施设置技术指引》等相关法律、标准以及经核准的交通疏解方案进行安全文明施工，确保施工期间施工路段交通设施齐全、完好；发生设施损坏、缺失的，须在当天予以修复。
19. 被许可单位（个人）应配备应急处置队伍。在施工期间发生施工安全事故、重大交通事故或遭遇台风、暴雨等突发情况时，应急处置队伍应在最短时间内到达现场，并立即报告许可机关，同时采取安全、有效的疏解措施，做好现场人员和车辆的疏导，确保现场人员和车辆的安全。
10. 被许可单位（个人）在占道施工期间应严格落实日常巡查、抢修维护制度，确保施工期间施工路段路面交通设施齐全、完好；发生设施损坏、缺失的情况，须在当天予以修复，不得拖延，否则将按相关规定予以处理。
11. 被许可单位（个人）在占道施工完毕后，应及时修复路面和按标准恢复损坏的交通设施（标志、标线、护栏、交通信号灯及监控系统等）。
12. 严格执行施工期限，不得拖延，否则按非法占道查处。
13. 被许可单位（个人）在占道施工完毕，应即时报告深圳市公安局交通管理局辖区大队，对路面恢复情况进行检查。施工完毕后应将本决定书交回深圳市公安局交通管理局。
14. 涉及发布通告的，应在发布通告后方可进场施工，涉及深圳市公安局交通管理局交通科技大队管养交通设施的，应与深圳市公安局交通管理局交通科技大队对接处理。
15. 本决定书自核发之日起90天内未开工的，自动作废。
16. 被许可单位（个人）违反本规定的，依法处罚并纳入诚信管理体系。

注：此件由深圳市公安局交通管理局提供，仅供办理政务服务事项时使用，有效期至2026-09-10

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

十五届全运会和残特奥会场馆周边绿化品质提升（滨海大道深圳湾体育馆、笋岗西路深圳市体育馆段）

ZC-GC-2501-003

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：十五届全运会和残特奥会场馆周边绿化品质提升（滨海大道深圳湾体育馆、笋岗西路深圳市体育馆段）

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市绿化管理处

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

2015 年版

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市绿化管理处

承包人(全称)：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：十五届全运会和残特奥会场馆周边绿化品质提升（滨海大道深圳湾体育馆、笋岗西路深圳市体育馆段）

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：十五届全运会和残特奥会场馆周边绿化品质提升（滨海大道深圳湾体育馆、笋岗西路深圳市体育馆段）项目总规模 118.8 万元，主要内容为对滨海大道深圳湾体育馆、笋岗西路深圳市体育馆周边市管道路绿地进行绿化品质提升。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 / %。

二、工程承包范围

根据十五届全运会和残特奥会场馆周边绿化品质提升（滨海大道深圳湾体育馆、笋岗西路深圳市体育馆段）设计图纸进行施工，完成滨海大道深圳湾体育馆、笋岗西路深圳市体育馆周边市管道路绿地绿化品质提升工作。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____)；		
□主体结构工程　(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____)；		
□装饰装修工程　(□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____)；		
□通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____)；		
□建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____)；		
□建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____)；		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
□燃气工程　(户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4.其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 2 月 25 日（具体以开工令为准）；

计划竣工日期：2026 年 2 月 24 日；

合同工期总日历天数 暂定 365 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰零叁万零伍佰玖拾元捌角 (¥ 1030590.8 元)；

其中：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 1 月 24 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 2 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_	统一社会信用代码：_
11440300455767427Y	91440300715253955XJ
地址：深圳市福田区华富街道静逸街 1 号深圳市绿化管理处	地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
邮政编码：518000	邮政编码：518000
法定代表人：宋丽萍	法定代表人：韦万勇
委托代理人：	委托代理人：
电话：0755-83746730	电话：0755-88308661
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：中国建设银行莲花北支行	开户银行：招商银行深圳皇岗支行
账号：44201612300051000509	账号：8152 8443 2810 001

深圳市
占用挖掘道路许可决定书

深交许（福田）〔2025〕 112 号

根据《中华人民共和国公路法》第四十四、四十五条、《中华人民共和国道路交通安全法》第三十二条和《城市道路管理条例》第三十、三十一条规定，经审查，本工程符合占用、挖掘道路条件，准予施工

深圳市交通运输局 深圳市公安局交通警察局

2025年 4 月 3 日

申请单位及事由	深圳市绿化管理处因十五届全运会和残特奥会场馆周边绿化品质提升(滨海大道深圳湾体育馆、笋岗西路深圳市体育馆段)项目施工申请占用道路			
	联系人	蒋天国	联系电话	13412640178
许可路段	笋岗西路（深圳市体育馆段）			
许可时间	2025年 4 月 7 日 至 2025年 5 月 6 日止			
施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司			
	联系人	徐漫莉	联系电话	13430855233
许可内容	许可你单位依法从事下列活动： 占用（不涉及挖掘）笋岗西路（深圳市体育馆段）用于十五届全运会和残特奥会场馆周边绿化品质提升施工，占用（不涉及挖掘）机动车道长276米、宽3米。 严禁重型设备占压人行道，占道施工不得破坏道路路面、路缘石、人行道等设施。 夜间24时至次日6时占道施工；严格按照《深圳市交通运输局占道施工公示牌设置技术指引》在占道施工现场醒目位置设置占道施工公示牌；严格按照经交警部门核准的交通疏解方案要求占道施工，并设置交通疏解告示牌、行人绕行告示牌；严禁超范围施工，做好施工范围安全防护，严格落实安全文明施工标准要求，承担占道施工范围质量及安全文明管理主体责任；遇交通拥堵立即撤离现场，恢复道路正常通行，安排现场交通疏导员现场疏导交通；按照规范提前设置预警标志，做好交通疏导；设置移动式防撞标志车，施工人员穿反光衣、戴肩闪灯，按规定做好夜间安全防护措施，严禁施工人员横穿马路；占道施工落实三个有人指挥（即占道起点要有人指挥，工地进出口要有人指挥，工地内部要有人指挥）；施工前需告知福田交警大队(联系电话：83212471)；如因施工造成道路破损，须按照《深圳市道路掘路修复技术标准》进行修复，道路修复质量应不低于原道路设计标准。 《占用挖掘道路许可决定书》自发文之日起30天内有效。			
备 注	1、交警意见编号：深公交FT250158号；临时占用。 2、申请延长占用挖掘期限的，应在有效期届满30日前提出申请。 本决定书有效期届满且未按规定申请延期的，视为自动注销。			

深圳市交通运输局 深圳市公安局交通警察局监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

许可规定

1、本决定书经盖章后生效，只限被许可单位（个人）在许可时限内使用，不得涂改、伪造、毁坏和转让。

2、被许可单位（个人）应按《深圳市交通运输局占道施工信息公示牌设置技术指引》要求设置占道施工信息公示牌，公示牌内容应包括工程名称、建设单位及联系人电话、施工单位及联系人电话、开工时间、竣工时间、监管投诉电话等信息。

3、自本决定书发放之日起至办理移交手续前，被许可单位（个人）应负责占道施工范围内及其交通疏解道路的安全文明施工管理工作，并承担因安全文明施工管理工作不到位引发的一切法律及经济责任。

4、经许可占用挖掘道路的，应按照许可内容进行施工，需要改变地点，扩大范围、延长时间的，应当向原许可机关提前申请办理变更审批手续；未履行前述手续的，主管部门将依法予以处罚。

5、被许可单位（个人）应按安全文明施工要求采取围挡作业，围挡必须连续坚固，施工围挡上不得有任何形式的商业广告，不得在批准占用挖掘范围的围挡上私自开设路口。

6、被许可单位（个人）在施工期间应按照相关规定设置反光桶、反光带，悬挂安全警示标志、警示灯等道路施工安全标志；应严格落实日常巡查、抢修维护制度，确保施工期间施工路段交通设施齐全、完好；发生设施损坏、缺失的，须在当天予以修复。

7、被许可单位（个人）在施工期间须按许可批准的交通疏解方案做好交通保障工作，无条件服从交警的指挥，确保施工及行人车辆安全。

8、因交通疏解需要建设临时道路的，如临时道路使用时间超过6个月，必须按所在道路的永久性道路标准进行建设和养护，设置完善的交通设施，周边道路也必须有诱导提醒交通标志。因交通疏解道路质量问题造成交通拥堵、交通事故及其他安全意外事故，产生的任何赔偿和法律责任均由被许可单位（个人）承担。

9、占用挖掘道路施工应对市政管线等设施采取保护措施。如施工造成市政管线或设施损坏的，施工单位应承担全部责任。

10、被许可单位（个人）应配备应急处置队伍。在施工期间发生施工安全事故、重大交通事故或遭遇台风、暴雨等突发情况时，应急处置队伍应在最短时间内到达现场，并立即报告许可机关，同时采取安全、有效的疏解措施，做好现场人员和车辆的疏导，确保现场人员和车辆的安全。

11、被许可单位（个人）可缴纳道路挖掘修复费，或自行委托开挖路段当年中标的道路养护单位进行道路修复。道路修复工作范围包括以下部分：

（1）占用挖掘道路许可范围内，道路开挖部分及占用区域造成路面破损的；

（2）占用挖掘道路许可范围外，因大型车辆或工程机械进出造成施工区域进出口道路破损的。

12、被许可单位（个人）埋设（架设）管线必须符合相关的技术规范标准。工程完工后两年内，被许可单位（个人）施工部分出现质量问题的，由被许可单位（个人）负责在发现问题24小时内组织进行修复，否则许可机关有权自行组织修复，其费用由被许可单位（个人）承担。发生过修复的项目或工程部分，其保修期应自维修合格后重新计算。

13、因道路改扩建或交通管理需要迁移被许可单位（个人）埋设（架设）的管线设施的，被许可单位（个人）或管线设施产权所有人必须在接到通知后7天内无条件拆除或迁改管线设施，许可机关对此不作任何赔偿或补偿。

14、所有涉路工程均应按照《深圳市占用挖掘道路承诺书》相关条款，在符合条件的工程项目施工现场安装视频监控，并在开工前将视频信号安全接入市交通运输局视频联网监控平台。未及时安装视频监控或未按规定接入视频信号的，工程建设单位将被纳入诚信管理负面清单，主管部门将根据相关规定限制其许可申请或实施联合惩戒。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

3：投标人同类工程业绩情况（二）

业绩 1.工程名称：生态园及东部工业园市政维护项目

（合同价：4989.20 万元；合同签订时间：2024.3.5，工作内容：市政维修、沥青维修）

业绩 2.工程名称：仙湖植物园 2026 年园区路面及专类园等修缮工程

（合同价：343.686119 万元；合同签订时间：2026.6.9，工作内容：对园区路面及专类园等进行整治修缮）

业绩 3.工程名称：深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）

（合同价：1055.344946 万元；合同签订时间：2023.10.8，工作内容：道路品质提升）

业绩 4.工程名称：大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）

（合同价：719.5688 万元；合同签订时间：2024.8.20，工作内容：道路翻新）

业绩 5. 工程名称：深圳片区 2026-2028 年度环维绿化管理项目（材料机械及修缮工程）

（合同价：155.515176 万元；合同签订时间：2026.1.1，工作内容：日常维护管理以及零星修缮）

注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

生态园及东部工业园市政维护项目

合20240301Z

合同编号：20241179-01CGFJ-D

广东省政府采购

合 同 书

采购计划编号：441900009-2024-00013

采购项目编号：441900009-2024-00013

项目名称：生态园及东部工业园市政维护项目

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

甲方：东莞市城市管理和综合执法局松山湖分局

电话：0769-22897969

传真 ：_____

地址：东莞市松山湖管委会创新科技园 9 栋 4 楼

乙方：深圳市国艺园林建设有限公司

电话：0755-88308661

传真：0755-88308664

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

根据 生态园及东部工业园市政维护项目的采购结果，按照《中华人民共和国政府采购法》，《中华人民共和国民法典(合同编)》的规定，经双方协商，本着平等互利和诚实信用的原则，一致同意遵守本合同如下：

一. 合同预算金额

合同预算金额为（大写人民币）：肆仟玖佰捌拾玖万贰仟元整（￥49,892,000.00）。

二. 服务时间

2024 年 3 月 16 日至 2027 年 3 月 15 日，共 36 个月。

三. 服务内容

1. 生态园及东部工业园的市政维护、消防栓维护、沥青维护、公园广场及其附属市政设施（不包含城市桥梁设施）等事项。

2. 应急项目（如：突击任务抢修、领导交办、网络问政、恶劣天气、市政设施危险源等需短时间内完成的紧急项目）。

3. 维护范围内对所有市政设施进行巡查。

四. 服务范围

序号	道路名称	机动车道长度（米）	人行道长度（米）	机动车道总宽度	人行道宽度	车道数	木栈道桥数量
1	生态园大道	3300m	3300m	30.4m	6m	双向 8 车道	/
2	月湖路	10020m	10020m	14.4m	6.5m	双向 4 车道	/
3	古村路	3340m	3340m	16m	4.5m	双向 4 车道	/
4	燕岭路	3520m	3520m	13.2m	5.2m	双向 4 车道	/

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

5	南朗路	6490m	6490m	15.2m	4.5m	双向四车道	/
6	南园路	3030m	3030m	22.5	3m	双向六车道	
7	碧湖路	1310m	1310m	15m	3m	双向4车道	
8	新湖路	1220m	1220m	15m	3m	双向4车道	
16	庆和路	240m	240m	14.4m	4.2m	双向4车道	/
17	瑞和路	1050m	1050m	14.4m	4.2m	双向4车道	/
18	祥和路	650m	650m	14.4m	4.2m	双向4车道	/
19	东园大道	12500m	12500m	30.4m	3.2m	双向8车道	/
20				7.2m		铺路	
21	生态园51号路	477m	477m	14.4m	3.2m	双向4车道	/
22	生态园12号路	1176m	1176m	14.4m	3m	双向4车道	/
23	福兴路	1730m	1730m	22.5m	8.5m	双向6车道	
24	文荟路	1890m	1890m	15m	12m	双向4车道	
25	建兴路	2220m	2220m	3.75	3.5m	单车道	
26	兴业路	1940m	1940m	22.5m	5m	双向6车道	
27	兴惠路	1920m	1920m	15m	5m	双向4车道	
28	振兴路	1490m	1490m	15m	4m	双向4车道	
29	兴达路	1760m	1760m	15m	4m	双向4车道	
30	文和路	1760m	1760	15m	3.25m	双向4车道	
31	生态园56号路（南段）	288m	288m	15m	3m	双向4车道	
32	生态园101号路					双向4车道	
33	生态园100号路	200	200	20	2.5m	双向4车道	
34	生态园29号路	682	682	16	3	双向4车道	
35	经一路	350m	350m	7.5m	2.5m	双向2车道	
36	敬业路	360m	360m	15m	3.5m	双向4车道	
37	生态园32号路	2265m	2265m	22.5m	3.25m	双向6车道	
38	生态园102号路	312m	312m	7.5m	3.25m	双向2车道	
39	生态园103号路	276m	276m	7.5m	2m	双向2车道	
40	兴国中路	308m	308m	15m	4m	双向4车道	
41	东兴西路	2100m	2100m	22.5m	4.5m	双向6车道	
42	东平大道	1950m	1950m			双向6车道	

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

43	江南大道	4600m	4600m			双向 6 车道	
44	未命名道路 1	300m	300m			双向 2 车道	
45	未命名道路 2	255m	255m			双向 2 车道	
46	未命名道路 3	490m	490m			双向 2 车道	
47	未命名道路 4	340m	340m			双向 2 车道	
48	兆丰大道	1900m	1900m	36		双向 6 车道	
49	博深路	1695m	1695m	30		双向 6 车道	
50	博丁路	250m	250m	15m		双向 4 车道	
51	未命名道路 5	270m	270m			双向 2 车道	
52	生态园 56 号路	288m	288m	14.4m	3m	双向 4 车道	/
53	塘中路	2400m	2400m	14.4m	5.3m	双向 4 车道	/
54	茶石路	1035m	1035m	14.4m	5.2m	双向 4 车道	/
55	公租房支路	288m	288m	6.6m	2.1m	双向 2 车道	/
56	月湖公园	占地面积 141.68 公顷		绿道 7764 米			
57							
58	下沙湿地公园	占地面积 102.13 公顷					
59							
60	大圳浦湿地公园	占地面积 33.08 公顷		绿道 2400 米			
61							
62	消防栓	生态园片区消防栓总数为 413 个					
63							
64	燕岭湿地公园	占地面积 199.11 公顷	/8155m（绿道）	6.4m	4.2m	/	13 座
65	中央群岛公园	占地面积 175.1 公顷		6.4m	4.2m	/	16 座

五、服务要求

1、应急项目（如：突击任务抢修、领导交办、网络问政、恶劣天气、市政设施危险源等需短时间内完成的紧急项目），乙方必须在接到维护通知 1 小时内到达现场，对应急事件做出回应并马上进行妥善处理。如因乙方未能按要求及时

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

3. 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日内书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4. 除甲方事先书面同意外，乙方不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

二十. 合同生效

1. 本合同在甲乙双方法人代表或其授权代表签字盖章后生效。

2. 合同一式贰份，甲方壹份，乙方壹份。

甲方（盖章）：东莞市城市管理和综合执法局松山湖分局

代表：

签订地点：

签订日期：2024年3月5日

乙方（盖章）：深圳市国艺园林建设有限公司

代表：

签订日期：2024年3月5日

乙方开户名称：深圳市国艺园林建设有限公司

乙方银行帐号：5751 0180 8005 19189

乙方开户行：中国光大银行东莞松山湖支行

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

仙湖植物园 2026 年园区路面及专类园等修缮工程

仙湖植物园 2026 年园区路面及专类园等修缮工程施工合同

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市仙湖植物园

住所：深圳市罗湖区仙湖路 160 号

法定代表人：罗栋

联系电话：/

承包人(全称)：深圳市国艺园林建设有限公司

住所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：吴耀珊

联系电话：0755-88308661

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，以期共同遵守。

一、工程概况

工程名称：仙湖植物园 2026 年园区路面及专类园等修缮工程

工程地点：深圳市罗湖区仙湖路 160 号仙湖植物园内

工程概况：对园区路面及专类园等进行整治修缮，主要包括：对部分园区路面进行翻新；对园区路面沿线的亭台楼阁等景观建筑外立面进行铲除刷新；对蝶谷幽兰和园区路面沿线木栈道、书吧木平台进行翻新；对园区路面沿线的灯杆及监控杆进行打磨刷新；对蝶谷幽兰和萌生园展厅进行翻新，新增科普及展陈装置；对药园、水生园等专类园环境进行整治修缮。

资金来源：　政府资金 100%

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

二、工程承包范围

工程范围包含对园区路面及专类园等进行整治修缮，主要包括：对部分园区路面进行翻新；对园区路面沿线的亭台楼阁等景观建筑外立面进行铲除刷新；对蝶谷幽兰和园区路面沿线木栈道、书吧木平台进行翻新；对园区路面沿线的灯杆及监控杆进行打磨刷新；对蝶谷幽兰和荫生园展厅进行翻新，新增科普及展陈装置；对药园、水生园等专类园环境进行整治修缮等。具体以施工图纸和工程量清单内容为准。

主要工程内容：

1. 房建工程：（在□内打√，并填写工程量）

土石方工程	□	金属门窗	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别 桩径：　　数量：	通风空调工程	□空调面积：　平方米 □设计冷负荷：　冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：　平方米	电梯工程	□电梯　　部 □自动扶梯　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　米
建筑电气工程	□	其他工程	□

2. 市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	□　　万平方米	给水管道工程	□　　米
挡墙护坡工程	□长：　宽：　高：	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	□　　平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□　　米

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□ 米
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	长： 宽：
排水箱涵工程	□长：宽： 高：	绿化工程	□ m²
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程 整治修缮工程

三、合同工期

开工日期：2026 年/ 月/日 （具体日期以开工令为准）

竣工日期：2026 年 /月 /日 （按照实际开工时间计算）

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家相关工程质量标准及工程施工验收规范，达到合格标准的要求。

五、合同价款

币种： 人民币 （暂定价）

合同总价（大写）：叁佰肆拾叁万陆仟捌佰陆拾壹元壹角玖分

（小写）：￥ 3436861.19 元 （暂定价）

注：最终工程结算金额不超过合同签订金额，最终结算价格以深圳市城市管理和综合执法局审核价为准。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

十、合同生效

本合同订立时间：2026 年 6 月 9 日

订立地点：深圳市仙湖植物园

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公章)：深圳市仙湖植物园

地　　址：深圳市罗湖区仙湖路160号

承包人(公章)：深圳市国艺园林建设有限公司

地　　址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

委托代理人：

电　　话：

传　　真：0755-25704480

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

委托代理人：

电　　话：0755-88308661

传　　真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账　　号：815284432810001

邮 政 编 码：518000

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　　月　　日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

合同编号 CRLCJ-LG17-DTPZ01-ZB-231001

【深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2023 年【10】月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：陈创鑫

联系电话：13760253464

电子邮箱：chenchuangxin1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：陈婷萍

联系电话：15012766939

电子邮箱：756275622@qq.com

传真：0755-88308663

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2023 年 6 月 20 日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）建设工程市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳国际低碳城城区品质提升工程（环坪路、泥墙排路）（施工）

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道环坪路、泥墙排路

工程内容：本次品质提升的范围为环坪路（盐龙大道-丁山河入口），长约 1.2 公里，泥墙排路（环坪路-国际会展中心），长约 330 米；包括沿线绿化品质提升、市政设施美化、节点提升、导览标识系统提升等。

建筑面积：___/_____平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2023〕210 号。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于沿线绿化品质提升、市政设施美化、节点提升、导览标识系统提升等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它:市政设施美化、节点提升、导览标识系统提升等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统　□　室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____　米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____/_____

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 9 月 21 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 1 月 10 日

合同工期总日历天数：111 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

华润置地工程高品质标准，符合华润置地第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟零伍拾伍万叁仟肆佰肆拾玖元肆角陆分(¥ 10553449.46 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）__/__(¥__/__元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）伍拾捌万零伍佰玖拾柒元柒分 (¥580597.07 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间：2023年10月8日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：　蒋慕川

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人：（公章）

住　　所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

委托代理人：/

电　　话：0755-88308661

传　　真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账　　号：815284432810001

邮 政 编 码：518000

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

合同编号:CRLCJ-21-DYDL1-ZB-241001

【大运中心周边道路慢行系统整治工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2024 年【8】月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

联系人：张鹤

联系电话：0755-88308661

电子邮箱：3543553142@qq.com

传真：0755-88308664

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 5 月 8 日，委托人【深圳市龙岗区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：大运中心周边道路慢行系统整治工程（施工）

工程地点：深圳市龙岗区深圳大运中心周边

工程内容：大运中心周边道路慢行系统整治工程位于深圳市龙岗区深圳大运中心周边。对青春路、大运路、黄阁路、龙翔路、龙飞路靠大运中心一侧的人行道、自行车道铺装翻新，增加树池座椅，标识系统，涉及改造面积约 2 万平方米，最终以施工图为准。

建筑面积：_____/_____平方米

工程立项批准文号：深龙发改〔2024〕109 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、人行道、自行车道铺装翻新、园林景观工程、城市家具、标识系统、室外电气等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
☑道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
☑其它：拆除工程、人行道、自行车道铺装翻新 20000 平方米、园林景观工程、城市家具、标识系统、室外电气等。	

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 7 月 27 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 11 月 4 日

合同工期总日历天数：100 日历天

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。详见施工合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）柒佰壹拾玖万伍仟陆佰捌拾捌元整（¥7195688.00元），不含税合同价为：¥ 6601548.62元（本合同的不含税金额根据增值税率9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁拾柒万元整(¥370000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 7 份，发包人 4 份，总承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2024 年 8 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）

住　　所：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

委托代理人：/

电　　话：/

传　　真：/

开 户 银 行：/

账　　号：/

邮 政 编 码：/

承　包　人：深圳市国艺园林建设有限公司（公章）

住　　所：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

法定代表人：韦万勇

委托代理人：/

电　　话：0755-88308661

传　　真：0755-88308664

开 户 银 行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账　　号：815284432810001

邮 政 编 码：518000

深圳片区 2026-2028 年度环维绿化管理项目（材料机械及修缮工程）

合同编号 G1182025000622

深圳片区 2026～2028 年度
环维绿化管理项目
材料机械及修缮工程承包合同

工程名称：深圳片区 2026-2028 年度环维绿化管理项目材料机械及修缮工程

工程地点：广东粤港供水有限公司深圳片区

发 包 方：广东粤港供水有限公司

承 包 方：深圳市国艺园林建设有限公司

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

发包方（全称）： 广东粤港供水有限公司　　（以下称甲方）

联系地址：深圳市罗湖区东湖二路 68 号

承包方（全称）： 深圳市国艺园林建设有限公司　　（以下称乙方）

联系地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层

经甲方组织竞争性谈判，确定由乙方承包实施本工程。

根据相关法律法规规定，结合本工程的具体情况，甲乙双方经友好协商签订本合同。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：深圳片区 2026-2028 年度环维绿化管理项目材料机械及修缮工程

1.2 工程地点：广东粤港供水有限公司深圳片区

1.3 承包范围：

1.3.1　2026 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日期间（下称管理期限），深圳片区的环境绿化日常维护管理以及环境绿化零星维修工程，按月单价承包。具体内容见深圳片区 2026～2028 年度环维绿化管理项目竞争性谈判文件第四章工程量清单、图纸，第五章管理标准及考核验收。

1.3.2 零星工程集中捆绑金额为 30 万元以下（不含 30 万元）。**其中 10 万元以下由甲方向乙方发出零星工程任务书，10 万元至 30 万元（不含 30 万元）由甲方与乙方签订单项承包合同。**

30 万元以下（不含 30 万元）的零星维修按项目所在地政府造价部门发布的相关的文件和工程定额计价，工程造价不下浮；乙方必须在限期内接受任务安排，否则，除在月度考核中作扣分处理外，甲方可另行选择其他单位实施。乙方无正当理由未在收到零星工程任务书后 1 个工作日内书面确认、未按时进场施工、或以口头、书面形式明确表示不承接的，均视为拒绝接受任务每次视为一次违约行为，甲方有权按该次任务预估金额的 20%从应付工程款或履约保证金中直接扣除违约金，并计入拒绝次数。一年内乙方累计发生 3 次及以上拒绝接受任务行为的，甲方有权解除合同并扣除其合同期内已完成管理时段对应的履约保证金，并将乙方列入黑名单。

对于 30 万元以下但技术性较强、有特殊资质要求或采购人认为有必要的项

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

目，采购人可采用招标采购方式确定承包单位。

1.3.3 不论单项造价金额大小，对于技术性较强、有特殊资质要求或甲方认为有必要的项目，甲方均有权采用招标或其他方式另行确定承包单位。

1.3.4 乙方作为甲方三防抢险常备队伍，当其承包片区范围发生险情时，甲方可要求乙方无条件参与抢险项目，相应费用按项目所在地政府造价部门发布的相关的文件和工程定额计价并补充签订抢修工程施工合同（按本合同约定如需）。乙方应在接到甲方抢险通知后 2 小时内组织不少于 10 人的抢险队伍及必要抢险设备抵达现场。每延迟 1 小时，甲方有权扣减当月服务费的 1%；延迟超过 6 小时的，视为乙方严重违约，甲方有权解除本合同，并由乙方赔偿因此造成的全部损失。只要乙方已进场施工，均表明乙方同意完全遵照本合同的规定，履行本合同约定的施工管理、安全管理及其他义务，并承担该合同约定的施工和安全管理等全部责任。

1.4 承包方式：

1.4.1单项造价在10万元以下的零星修缮项目，由甲方提前5个工作日向乙方发出单项维修工程任务书，乙方在收到单项维修工程任务书后须在1个工作日内由乙方盖章确认或由乙方的授权代理人签字确认，乙方只要进场施工，无论是否已在任务书上盖章或由乙方的授权代理人签字，均表明乙方同意完全遵照任务书及本合同的规定，履行本合同约定的施工管理、安全管理及其他义务，并承担该合同约定的施工和安全管理等全部责任。若乙方未在规定时限内确认且未进场施工的，适用第1.3.2条第二款关于拒绝任务的违约责任。

1.4.2 单项造价在 10 万元至 30 万元（不含 30 万元）的项目，双方应另行签订单项维修工程施工承包合同。

1.4.3 包人工、包材料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收及与完成本合同工程有关的全部工作。除合同价款外，甲方不需向乙方支付其他任何费用。

1.5 承包期限：

本合同承包期限自 2026 年 1 月 1 日至 2028 年 12 月 31 日止，甲方在承包期限内根据本合同向乙方发包各单项维修工程，各单项维修工程的工期按甲方发出的单项维修工程任务书或双方另行签订的工程承包合同确定。承包期限届满后，基于管理需要，甲方可要求乙方主办部门的要求适当延长该期限（以甲方主办部

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

门的书面通知为准），乙方应按本合同条款约定继续履行合同且不得向甲方主张任何赔偿或补偿。甲方在承包期限及延长期内发包给乙方的单项维修工程，若其施工工期超过承包期限及延长期的，涉及该单项维修工程的权利义务仍适用本合同约定。

1.6 合同价款（人民币，含税，下同）：

（小写）：￥ 1555151.76 元。

（大写）：人民币壹佰伍拾伍万伍仟壹佰伍拾壹元柒角陆分元。其中不含税价¥1426744.73 元，增值税税额¥128407.03 元，增值税税率为 9%。其它零星修缮工程，人工单价（含管理费、利润、税金、保险等）361 元/工日。

因政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及合同价款作相应调整，但不含税价款不因此而调整。

合同价款包括本合同工程涉及到的人工费、材料费、机械费、运输（含二次搬运）费、装卸费、保管费、成品及半成品保护费、保修费、垃圾清运费、措施费（含高空作业车或根据现场而设计的专项设备措施，环境保护、临时设施、施工临时用电等）、检测试验费、管理费、利润、所有税费、各种保险、安全文明施工措施费以及相关规费等一切费用。除合同价款外，甲方不需向乙方支付其他任何费用。

执行定额的先后顺序为：园林绿化、房屋建筑与装饰、市政、安装。无定额或定额无子项的，由双方参照当地市场价商定。

本合同为固定单价承包合同，单价标准见本合同附件，前述合同价款为暂定总价，最终总价款按乙方根据甲方要求完成并经甲方验收认可的工程量结算，甲方在本合同实施中有权依据工程实际情况对工作内容和工程量作适度的变更，乙方无权因此向甲方要求任何赔偿或补偿。

第二条 甲方权利和义务

2.1 甲方权利

2.1.1 指派驻工地代表，对本项目质量、进度、安全施工等进行监督检查，并有权要求乙方更换其认为不称职的驻工地负责人；

2.1.2 合同文件约定的其他权利。

2.2 甲方义务

2.2.1 按合同约定支付价款；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页无正文，为合同签署页）

甲方（盖章）：

开户银行：

户名：

账号：

签约时间：　　年　　月　　日

签约地点：　　市　　区

乙方（盖章）：

开户银行：

户名：

账号：

19

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

4：拟投入项目负责人情况

姓名	朱亚伟	性别	男	年龄	36 岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	431103199001072417	手机号码	18374618371
参加工作时间	15 年		从事项目经理（建造师）年限		10 年
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442018201908390				
同类项目业绩情况					
1. 工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市政箱涵工程（合同价：3286.865624 万元；以合同签订时间或竣工验收报告时间/完工证明时间：2022.9.30） 2. 工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程Ⅱ标段（合同价：3230.057614 万元；以合同签订时间或竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.7.29）					

注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

使用有效期：2026年07月13日
-2027年01月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：朱亚伟

性　　别：男

出生日期：1990年01月07日

注册编号：粤1442018201908390

聘用企业：深圳市国艺园林建设有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-01-23至2028-01-22)
市政公用工程(有效期：2026-07-09至2029-07-08)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.7.13

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2020年07月23日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2020）0000485



姓　　名：朱亚伟

性　　别：男

出 生 年 月：1990年01月07日

企 业 名 称：深圳市国艺园林建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月15日

有　效　期：2025年11月18日　至 2029年01月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 11 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

普通高等学校

毕业证书



学生 朱亚伟 性别 男，一九九0年 一月 七 日生，于 二00八 年 九 月至 二0一一 年 六 月在本校 机械设计与制造 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南工业大学 校 长：王汉青

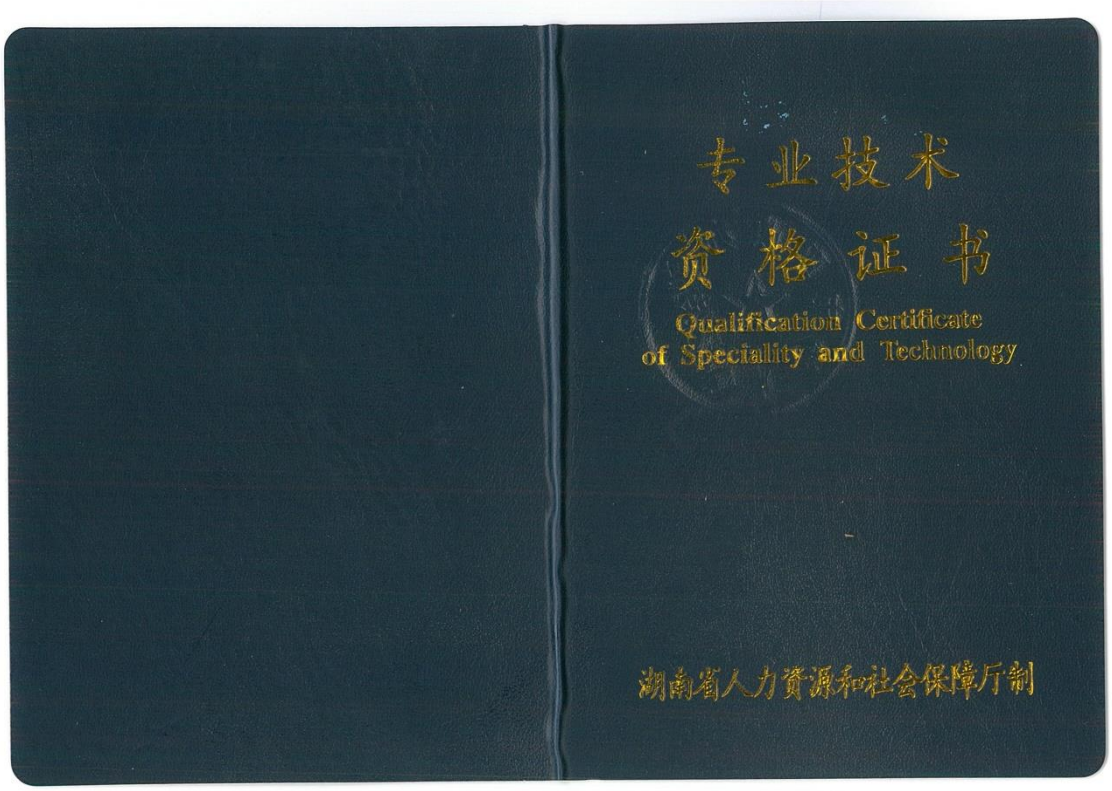
证书编号：115351201106557659

二0一一年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 湖南工业大学监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664





Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱亚伟　　社保电脑号：640893388　　身份证号码：431103199001072417　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		182.52		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156731f5ddy ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市政箱涵工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200060013001

标段名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市政箱涵工程

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：3286.865624万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：朱亚伟

本工程于 2021-07-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-11

查验码：8819589623816728

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

合同编号 CRLCJ-FT12-NHCP01-ZB-211036

【深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市政箱涵工程】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司

2021 年【8】月

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼
法定代表人：孔小凯
联系人：
联系电话：
电子邮箱：
传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市国艺园林建设有限公司
地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦 1 号楼 49 层
法定代表人：韦万勇
联系人：
联系电话：
电子邮箱：
传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2020 年 9 月，委托人【深圳市福田福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳市福田区河湾北片区改造项目（南华村棚改）市政箱涵工程
工程地点：深圳市福田区

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

工程内容：新建西侧箱涵沿规划道路布置，规划一路段位于道路东侧，箱涵中心线距离道路中心线 1m，规划二路段位于道路北侧，箱涵中心线距离道路中心线 1m，爱华南路段位于道路西侧，箱涵中心线距离道路中心线 0.5m。箱涵起点位于规划一路东侧现状箱涵与地块用地红线相交处，下游位于规划爱华南路人行道现状箱涵与棚改红线相交处附近，顺接下游现状箱涵，利用现状排水口，西侧箱涵全长约 440.1m，断面尺寸为 1-2.5×2.0m 及 1-2.5×2.2m。箱涵最小转弯半径为 7.5m，最大转弯半径为 241m。

新建东侧箱涵横穿学校地块，箱涵中心线距离学校地块东侧红线 6m，箱涵起点位于学校地块北侧现状箱涵与地块用地红线相交处附近，下游位于规划爱华南路人行道现状箱涵与棚改红线相交处附近，顺接下游现状箱涵，利用现状排水口，东侧箱涵全长约 217.3m，断面尺寸为 1-2.5×1.3m。箱涵最小转弯半径为 12.5m，最大转弯半径为 60m。

建筑面积：____/____平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案[2019]0205 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于新建箱涵、新旧箱涵接驳、管道、各类井、检测设备、排水设施、基坑支护及相应的基础加固（包含路基）等的施工、旧基础及旧桩基的拆除、土方开挖及外运，以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米□其它：粗装修工程）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
□屋面工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		
□其它：_____		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
√排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
√其它：旧基础及旧桩基的拆除、基坑支护、基础加固、土方开挖及外运	

3. 其它工程

/_

三、合同工期

计划开工日期：__2021__年_08_月_12_日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：_2022_年_02_月_08_日

合同工期总日历天数：180 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量须满足现行国家规范、行业设计规范、施工验收规范及当地政府有关规定。符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。华润置地项目第三方检查：取得华润置地华南大区检查排名前 3 名。配合 I 标段总承包人获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或 “中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）叁仟贰佰捌拾陆万捌仟陆佰伍拾陆元贰角肆分(¥32868656.24 元)。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰捌拾壹万贰仟贰佰零贰元壹角贰分(¥1,812,202.12元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由总承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☑发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、 预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的15%（包含安全文明施工措施费预付款，即：安全文明措施费的50%）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在期中支付（含预付款）的第2期开始分3次等额扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价格的80%前扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

2、 工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后14天内完成审核，并申报给发包人：

（1）发包人按当期核定完成工程量的80%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的80%时暂停支付；

（2）工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理完成结算且总承包人向发包人提出书面付款申请后，累计支付至结算价的90%；

（3）结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后，累计支付至审定价的97%，若有政府审核，则以政府审核部门审定金额为准，若第（3）阶段最终审定价的97%低于第（2）阶段结算价的90%，则承包商应负责及时将发包人超付部分退还发包人；

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

十、合同份数

本合同一式拾柒份，发包人壹拾叁份，总承包人肆份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021 年 8 月 27 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：福田区南园街道南华村棚户区改造项目市政箱涵工程

建设单位（公章）：深圳市福田福河建设开发有限公司
华润（深圳）有限公司（代建）

竣工验收日期：2022年9月27日

发出日期：2022.9.30

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

填 写 说 明

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3、工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	福田区南园街道南华村棚户区改造项目市政箱涵工程	工程地点	深圳市福田区南华村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	657m	工程造价（万元）	
结构类型	钢筋混凝土	开工日期	2021年9月10日
施工许可证号	/	竣工日期	
监督单位	深圳市福田区水务工程质量安全监督站	监督登记号	
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司 华润（深圳）有限公司（代建）	总承包单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	深圳市国艺园林建设有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 中机国际工程设计研究院有限责任公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单　位	深圳市福田建设工程质量检测中心 深圳市政院检测有限公司
其它主要参建单位		其它主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2022年5月20日		合格
规划验收合格证	/		/
环保验收认可文件	/		/
消防验收意见书	/		/
燃气验收合格证	/		/
电梯准用证	/		/
工程竣工档案认可书	/		/
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	开工前办理了施工图设计文件审查，质量安全监督备手续；按规定委托了工程监理，组织了图纸会审、设计交底；工程价款支付符合合同约定；组织了工程竣工验收。
	勘察单位	参加了地基验槽；参加了基础及有关重要部位工程质量验收；参加了工程竣工验收；出具了工程勘察质量检查报告。
	设计单位	设计合理，结构安全；参加了地基验槽；参加了基础、主体结构及有关重要部位工程质量验收；参加了工程竣工验收；签发了设计变更通知单；参加了有关工程质量问题的处理情况；出具了工程设计质量检查报告。
	监理单位	项目监理机构的人员资格、配备及到位情况，符合要求；监理规划、监理实施细则按规定编制、审批；对材料、构配件及设备投入使用或安装前进行了审查；核查了施工单位的资质；实施见证取样制度；对重点部位，关键工序实施旁站监理；签发质量问题通知单，并复查质量问题整改结果；组织工序、部位的质量验收，参与单位工程质量的验收；收集整理完整的监理资料；出具了工程监理质量评估报告。
	施工单位	项目经理部管理人员及主要专业工种的资格、配备及到位情况，符合要求；施工组织设计及施工方案有审批并执行；施工现场配置、施工操作技术符合国家有关规范、标准；按工程技术标准及经审查批准的施工图设计文件实施；检验批、分项、分部及单位工程质量的检验评定符合要求；对质量问题的整改及时；收集并整理了完整的质保资料。
对各管理环节评价		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计图纸及合同约定的所有内容并验收通过。	
工程质量情况	土建	本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。验收组一致同意本工程评定为合格工程。同意使用。
	设备安装	/
工程未达到使用功能的部位（范围）	/	
参加验收单位	建设单位	监理单位 / 施工单位
	（公章） 项目负责人： 2022年 9月 27日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2022年 9月 27日
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年 9月 27日	
	分包单位	设计单位 / 勘察单位
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年 9月 27日
	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2022年 9月 27日	

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程 II 标段



中 标 通 知 书

标段编号：2020-440304-48-01-017759006001

标段名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市国艺园林建设有限公司

中标价：3230.057614万元

中标工期：133天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-06-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-28

查验码：3403252560716156 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段

工程地点：深圳中心公园A区

发 包 人：华润（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市国艺园林建设有限公司

二〇二三年　　月

1

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

第一部分　协议书

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市国艺园林建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程 A 区景观提升工程Ⅱ标段

工程地点：深圳中心公园 A 区

核准（备案）证编号：深福发改〔2022〕49 号

工程规模及特征：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程范围为深圳中心公园 A 区、B 区、C1 区、C2 区和 D 区，用地面积 84.18 公顷，拟通过场地重建方式进行提升改造。主要建设内容为打造景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等。

拟建建（构）筑物为：景观河道，慢行系统，智慧公园工程、园林建设工程、绿化工程、公共配套设施等

资金来源：财政投入 100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围位于深圳中心公园 A 区，占地约 3.4 万平方米，包括但不限于街健广场、足球场，活力中心周边景观，范围内场地平整、土方外运及回填、

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

土壤改良、园建、绿化、给排水、灯光(公园 A 区非示范段范围的智慧灯杆和智慧灯杆同款庭院灯)、水景、电气、智能化工程(不含主机房)、 过路强电套管管井的预埋施工工程室外标识、室外小品等。（所有的细目详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作）。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长： 米 宽： 米	□隧道工程　长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长： 米　宽： 米
□排水箱涵工程　长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	☑绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；
□建筑装饰装修工程 （□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修 （□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 20 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 31 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 133 天。

招标工期总日历天数 133 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

四、质量标准

本工程质量标准：

（1）符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

（2）符合华润置地工程高品质标准。

（3）华润置地第三方检查过程及交付评估要求。

（4）确保华润置地深圳大区城市建设事业部第三方过程评估排名前 50%。

（5）参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

（6）承包人应积极配合实现合同约定的质量目标。

（7）工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

（8）确保获得“省级优质工程奖”，争创“中国风景园林学会科学技术奖-园林工程奖”。

以上创优目标，承包人需配合发包人争创和实现。如本工程具备独立争创市级奖项的条件，则承包人必须申报；如不具备独立争创条件，则需配合整个项目的创优工作。

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾万零伍佰柒拾陆元壹角肆分（¥32300576.14元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万伍仟伍佰柒拾陆元捌角贰分（¥1435576.82元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

人民币（大写）___/____（¥___/____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/____（¥___/____元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万元整（¥1720000 元）。

六、组成合同的文件

组成合同的各个文件应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况，由监理人做出解释和调整。在这种情况下，除非合同另有规定，组成合同的文件的优先顺序应依次如下：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同附件；

⑻本合同第二部分的通用条款；

⑼本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑽投标文件(包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑾现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑿图纸和技术要求；

⒀已标价工程量清单；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

属于同一类内容的文件，应该以最新签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 专业工程承包人已明确知悉：2021 年 3 月 26 日，委托人【深圳市福田区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《福田区政府投资建设项目市场化代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 8 月 20 日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

7

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

（本页无正文，为《深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程II标段项目施工总承包合同协议书》的签署页）

发包人：华润（深圳）有限公司（公章）　　**承包人：深圳市国艺园林建设有限公司**（公章）

法定代表人或其授权代表：　　**法定代表人或其授权代表：**

（签字）　　（签字）

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼　　地址：深圳市福田区福保街道市花路长富金茂大厦1号楼49层

邮政编码：_____　　邮政编码：518038

法定代表人：_____　　法定代表人：韦万勇

授权代表：_____　　授权代表：/

电话：_____　　电话：0755-88308661

传真：_____　　传真：0755-88308664

电子信箱：_____　　电子信箱：/

开户银行：_____　　开户银行：招商银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：_____　　账号：815284432810001

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段

建设单位（公章）：深圳市福田区建筑工务署/（代建单位）华润（深圳）有限公司

竣工验收日期：2025年07月29日

发出日期：2025年07月29日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程名称	深圳中心公园生态修复与功能完善一期工程A区景观提升工程Ⅱ标段	工程地点	深圳市福田区中心公园A区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	34000平方米	工程造价（万元）	3230.057614
结构类型	市政工程	开工日期	2023年11月02日
施工许可证号	/	竣工日期	2025年07月29日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2023-37
建设单位	深圳市福田区建筑工务署/（代建单位）华润（深圳）有限公司	总施工单位	深圳市国艺园林建设有限公司
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	广东科美都市景观规划有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程检测单位	深圳市福田区建设工程质量检测中心 深圳市天博检测技术有限公司 深圳市华科质量技术有限公司 深圳市华科达检测有限公司 深圳市港嘉工程检测有限公司 深圳市政院检测有限公司
其他主要参建单位	/ /	其他主要参建单位	/ /

专项验收情况				
专项验收名称		证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量竣工验收记录		2025年07月29日	市政竣·通-10	合格
法律法规规定的其他验收文件	建筑与市政工程施工质量控制通用规范	2022年07月15日	GB 55032-2022	合格
	建筑工程施工质量验收统一标准	2023年11月01日	GB50300-2013	合格
	园林绿化工程施工及验收规范	2023年05月01日	CJJ 82-2012	合格

附有关证明文件			
施工许可证	/	/	/
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。	
工程质量情况	土建	合格
	设备安装	合格
工程未达到使用功能的部位（范围）	无	

参加验收单位意见			
建设单位	监理单位	施工单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 29 日	（公章） 总监理工程师：（执业资格证章） 2025 年 7 月 29 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 29 日	
分包单位	设计单位	勘察单位	
（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 年 月 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 29 日	（公章） 项目负责人：（执业资格证章） 2025 年 7 月 29 日	

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

5：拟投入施工管理团队情况（项目经理除外）

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	技术负责人	邱妙江	高级工程师	高级工程师证	2403001188231	高级	园林	本科
2	安全负责人	王成洪	/	安全员证	粤建安 C3（2020）0043623	/	/	专科
3	质量负责人	赵峰	高级工程师	高级工程师证	2603001291211	高级	园林	本科
4	安全工程师	缪毓锋	/	安全员证	粤建安 C3（2020）0043679	/	/	本科
5	造价工程师	周尚凡	/	造价师证	建[造]11194400026981	一级	土木建筑	本科
6	道路工程师 1	刘磊	工程师	工程师证	闽特 Z609--112446	中级	市政	本科
7	道路工程师 2	刘丽丽	工程师	工程师证	B08183080100001589	中级	市政公用工程	本科
8	质量工程师	朱定银	/	质量员证	0442110900007000011	/	/	本科
9	材料员	文久辉	/	材料员证	0442211100007000001	/	/	本科
10	资料员	陈泽帆	/	资料员证	0442211400007000043	/	/	本科
11	劳资专管员（劳务员）	吴燕香	/	劳务员证	0442211400007000030	/	/	本科
12	其他人员	项佳	/	施工员证	0442210100007000021	/	/	本科
……								

注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

技术负责人-邱妙江

广东省职称证书



姓　　名：邱妙江

身份证号：432503197910174035

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001188231

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



成人高等教育

毕业证书

学生　邱妙江　性别 男 ，一九七九 年 十 月 十七 日生，于二〇二三 年 三 月至二〇二五 年 六 月在本校　园林专业　函授　学习，修完　专升本　教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中南林业科技大学　校　长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：105385202505001652

二〇二五 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱妙江　　社保电脑号：607096101　　身份证号码：432503197910174035　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
2026	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	24.0	4000	32.0	8.0
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		288.0		384.0	96.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156731f40f2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

安全负责人-王成洪

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0043623



姓　　名：王成洪

性　　别：男

出 生 年 月：1995年12月24日

企 业 名 称：深圳市国艺园林建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月25日

有 效 期：2023年10月12日　至 2026年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 10 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

普通高等学校

毕业证书



学生 王成洪 性别 男，

一九九五 年 十二 月二十四日生，于二〇一五年

九 月至 二〇一八 年 七 月在本校

工程造价 专业

三 年制 专 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：云南工程职业学院

二〇一八年 七 月十 日

证书编号：137611201806001098

云南省教育厅监制

查询网址：http://www.chsi.com.cn； gjc.ynjy.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王成洪　　社保电脑号：801005796　　身份证号码：532129199512241719　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		182.52		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156731468cr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

质量负责人-赵峰

广东省职称证书



姓　　名：赵峰

身份证号：412928197710203116

职称名称：高级工程师

专　　业：园林

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2026年5月24日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2603001291211

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2026年7月29日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664



成人高等教育

毕业证书

学生 赵峰 性别 男，一九七八 年 九 月二十 日生，于 二零零七 年 三 月至二零零九 年 七 月在本校 园林技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：周口职业技术学院 校（院）长：張衛憲

批准文号：豫政文[2001]48号

证书编号：127505200906200717 二零零九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵峰　　社保电脑号：604209636　　身份证号码：412928197710203116　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		182.52		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567327f745 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

安全工程师-缪毓锋



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0043679

姓　　名：缪毓锋

性　　别：男

出 生 年 月：1997年12月12日

企 业 名 称：深圳市国艺园林建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年11月25日

有 效 期：2023年11月06日　至 2026年11月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 11 月 25 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



广东海洋大学
GUANGDONG OCEAN UNIVERSITY

毕业证书

缪毓锋，男，一九九七年十二月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校园林专业四年全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东海洋大学

校长

证书编号:105661201905005116

二〇一九年六月二十九日

普通高等教育本科毕业生

查询网址：http://www.chsi.com.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪毓锋　　社保电脑号：802182400　　身份证号码：441424199712124893　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		182.52		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567317076i ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

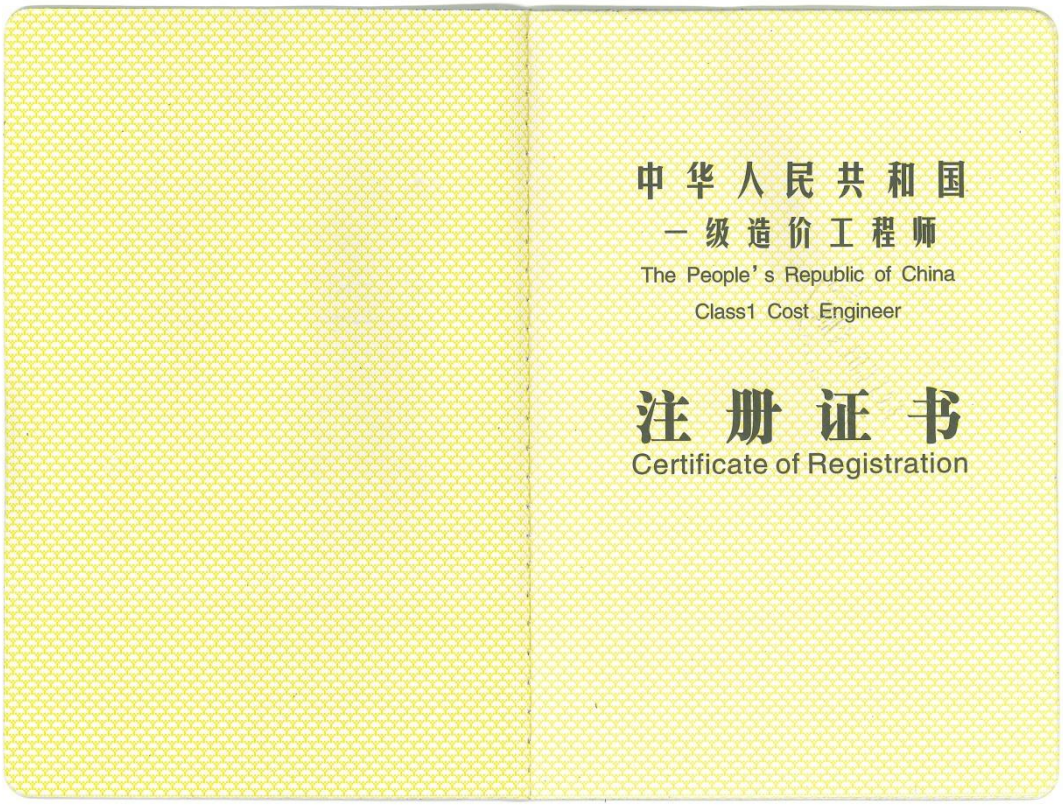
打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

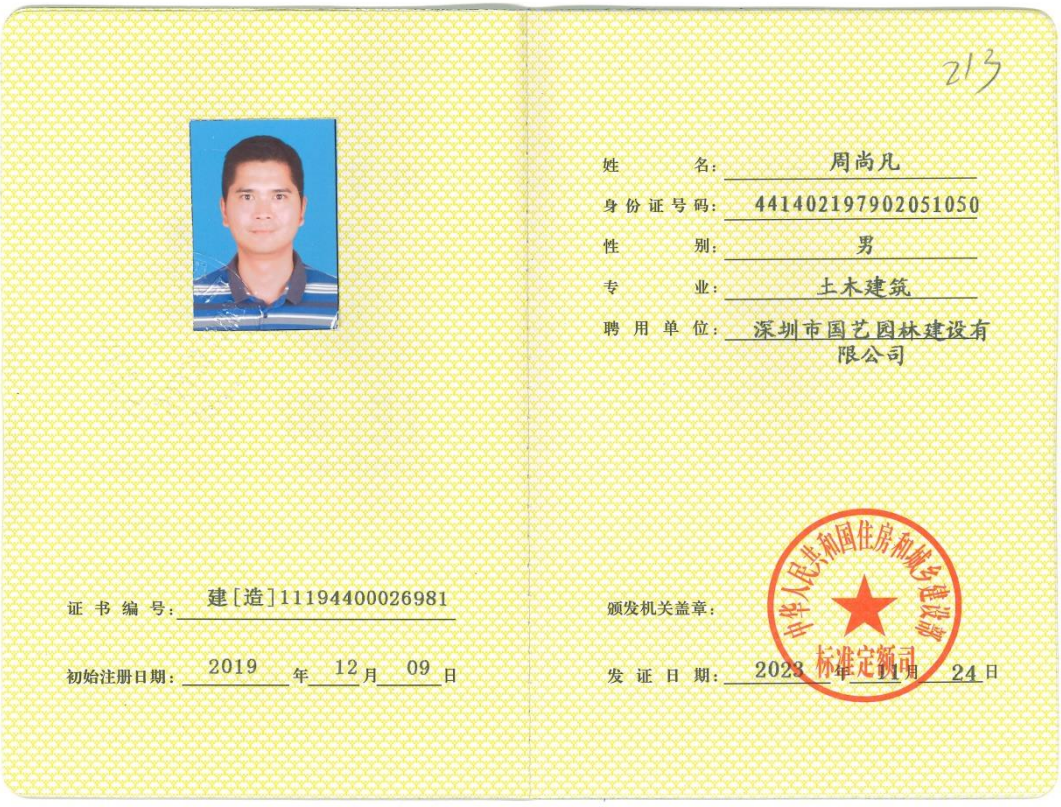
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

造价工程师



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



213

姓　　名：周尚凡
身份证号码：441402197902051050
性　　别：男
专　　业：土木建筑
聘用单位：深圳市国艺园林建设有限公司

证书编号：建[造]11194400026981
初始注册日期：2019 年 12 月 09 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2023 年 11 月 24 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：周尚凡
身份证号：441402197902051050
证书编号：65440301033011108

参加　　人力资源管理　　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2009 年 6 月 30 日

高等院校
2009 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00421277

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周尚凡　　社保电脑号：616825289　　身份证号码：441402197902051050　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		182.52		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567317715r ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

道路工程师 1

本证书由福建省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。

福建省人力资源和社会保障厅 证书专用章



（加盖审批部门钢印有效）

姓　　名：刘磊

性　　别：男

身份证号：370783198510201937

工作单位：福建荣信环境建设集团有限公司

证书编号：闽特Z609--112446

级　　别：中级

专业名称：市政

资格名称：工程师

评审组织：漳州市非公有制企业工程专业中级职务评审委员会

审批部门：漳州市职改办

批准文号：漳职改办[2016]12号

批准日期：2016年1月28日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



普通高等学校

毕业证书

学生 刘磊 性别 男，一九八五年 十 月 二十 日生，于 二〇〇五年 九 月至 二〇〇九年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：

证书编号：104301200905004250 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘磊　　社保电脑号：805434714　　身份证号码：370783198510201937　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		182.52		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673285891 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

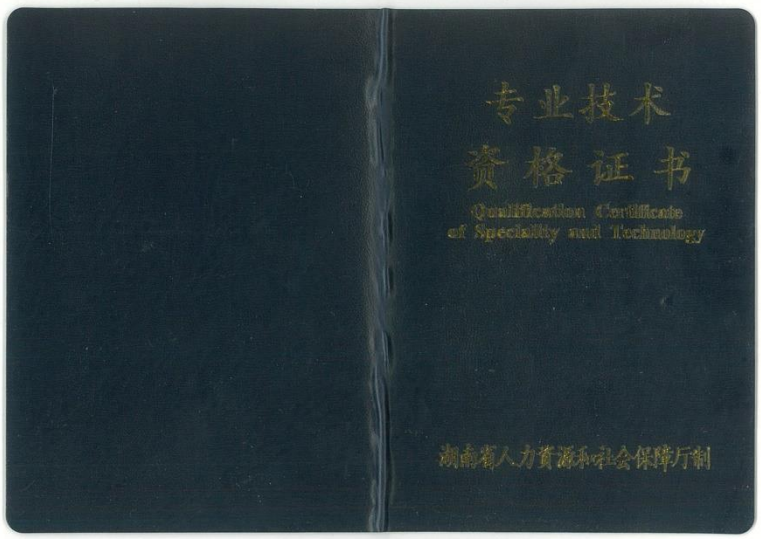
打印日期：2026年3月28日

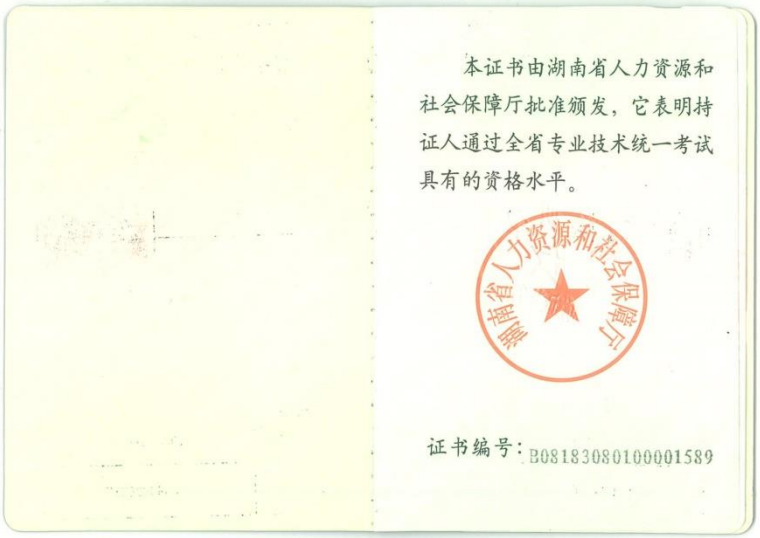
社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

道路工程师 2







Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



北京林业大学

毕业证书

学生 刘丽丽，性别 女，一九八七 年 二 月 十八 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一一 年 七 月在本校 园艺(观赏园艺方向) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（普通高等教育本科）

校长：宋维明

北京林业大学

二〇一一 年 七 月 二 日

No. 00021577

证书编号：100221201105001182

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽丽　　社保电脑号：629952215　　身份证号码：450324198702182222　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		216.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339281567315aa4y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

质量工程师



证书编码：04421109000070000011

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：朱定银

身份证号：440223199802160726

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2021年 10月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



成人高等教育

毕业证书

学生 朱定银 性别 女，一九九八年 二 月 十六 日生，于 二〇二一年 三 月至 二〇二三年 十二 月在本校 园林 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校（院）长：薛红卫

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105645202305002375

二〇二三年 十二 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱定银　　社保电脑号：802183085　　身份证号码：440223199802160726　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		182.52		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156731f3c2e ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

材料员-文久辉



证书编码：04422111000070000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：文久辉

身份证号：360313199005172049

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 03月 01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



成人高等教育

毕业证书

学生 文久辉 性别 女，一九九〇 年 五 月 十七 日生，于二〇二三 年 三 月至二〇二五 年 六 月在本校 园林专业 函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学 校 长：

批准文号：（87）教高三字001号

证书编号：105385202505001077

二〇二五 年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文久辉　　社保电脑号：631535923　　身份证号码：360313199005172049　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	09	60000406	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9741.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		216.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156732873eb ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年9月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

资料员-陈泽帆

证书编码：04422114000070000043

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈泽帆

身份证号：440582199611236974

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



普通高等学校

毕业证书

学生 陈泽帆 性别男，一九九六年 十一 月 二十三日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 园林 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：仲恺农业工程学院 校 长：

证书编号：113471201805004608 二〇一八年 六 月 三十 日

学信网址：http://www.chsi.com.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽帆　　社保电脑号：650090426　　身份证号码：440582199611236974　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	15.12	2520	20.16	5.04
2026	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2700	16.2	2700	21.6	5.4
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		182.52		243.36	60.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156731dc44d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

劳资专管员（劳务员）-吴燕香

证书编码：04422114000070000030

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴燕香

身份证号：　440582199609066363

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

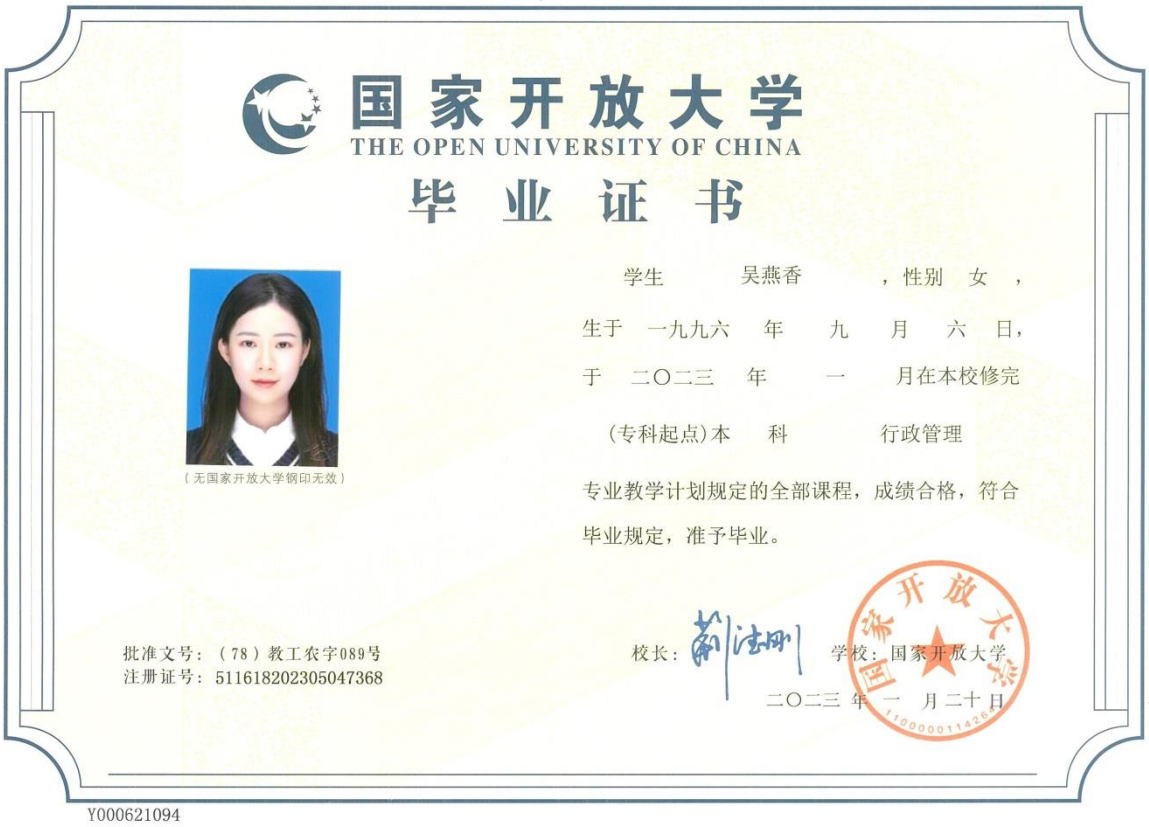
培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

（无国家开放大学钢印无效）

学生　　吴燕香　　，性别　女　，

生于　一九九六　年　九　月　六　日，

于　二〇二三　年　一　月在本校修完

（专科起点）本　科　　行政管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合毕业规定，准予毕业。

批准文号：（78）教工农字089号
注册证号：511618202305047368

校长：　　学校：国家开放大学

二〇二三 年 一 月二十日

Y000621094

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴燕香　　社保电脑号：641502053　　身份证号码：440582199609066363　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		216.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 33928156731dc77k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

其他人员-施工员



证书编码：04422101000070000021

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：项佳

身份证号：411521199204250915

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 05月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



普通高等学校

毕业证书

学生 项佳 性别 男， 一九九二 年 四 月 二十五日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 园艺 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江汉大学 校（院）长：

证书编号：110721201605003494 二〇一六年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：项佳　　社保电脑号：644976429　　身份证号码：411521199204250915　　页码：1

参保单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司　　单位编号：60000406　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	11	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2025	12	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	01	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	02	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	03	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	04	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	05	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	06	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	07	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	08	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
2026	09	60000406	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	18.0	3000	24.0	6.0
合计				9168.0	4584.0			4642.53	1614.84			403.77		216.0		288.0	72.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392815673282134 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60000406	深圳市国艺园林建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年3月28日

社保费缴纳清单 证明专用章

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661　Fax：0755-88308664

6：投标人在职人员数量和投标人自有产业工人数量

项目	数量	备注
投标人在职人员数量	751	注：提供投标人截标前 3 个月（截标当月的前 1 个月起算，如社保部门无法出具的可往前推 1 个月，下同）连续缴纳社保清单总表证明扫描件，社保证明可由社保部门网页或窗口打印均可，原件备查。
投标人拟投入产业工人数量	60	投标人的产业工人中持证技术工种人员（技术工种包括：公路养护工、或桥梁养护工、或筑路机械操作工、或筑路机械维修工等道路养护相关工种）数量情况。 注：（1）提供人力资源部门、相关政府主管部门、行业协会或培训机构颁发的产业工人资格证、培训证、上岗证或职称证书等证明材料原件扫描件； （2）投标人自有产业工人提供投标人为该人员缴纳的近 3 个月社保证明。

注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

投标人在职人员数量

好差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

（ 2025年 09月 -- 2026年 08月）

单位编号：60000406单位名称：深圳市国艺园林建设有限公司 单位：（人）

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202509	716	756	751	756	751
2	202510	705	749	744	745	744
3	202511	690	733	729	731	729
4	202512	700	742	738	743	738
5	202601	698	727	723	724	723
6	202602	666	691	687	687	687
7	202603	711	735	731	739	731
8	202604	734	760	756	759	756
9	202605	746	770	766	768	766
10	202606	743	767	763	765	763
11	202607	742	760	756	758	756
12	202608	735	751	748	748	748

备注：1.本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3359a914f3165077 ）核查，验真码有效期三个月。

2.2024年7月（含）之后的参保年月，各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数，实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3.本证明数据截至2026年09月04日 09:49:11

深圳市社会保险基金管理局 社保缴纳清单证明专用章

2026年09月04日

深圳市医疗保险基金管理中心 医疗与生育保险业务专用章

2026年09月04日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

投标人拟投入产业工人数量

承诺函

致：深圳市交通运输局，联合深圳市交通运输局福田管理局、南山管理局、罗湖管理局、盐田管理局、宝安管理局、龙岗管理局、光明管理局、龙华管理局、坪山管理局、大鹏管理局、深汕管理局/深圳锦洲工程管理有限公司

若我司有幸中标，我司承诺投入的的产业工人中持证技术工种人员（技术工种包括：公路养护工、或桥梁养护工、或筑路机械操作工、或筑路机械维修工等道路养护相关工种）60 人。

承诺人：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2026 年 10 月 16 日

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

7：投标人拟投入机械设备情况

序号	机械设备名称	型号规格	数量	国别产地	制造年份	额定功率（KW）	生产能力	备注
1	挖掘机	斗容量不少于0.5m3	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
2	挖掘机	斗容量不少于0.5m3	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
3	防撞缓冲专用车	撞缓冲等级不少于 100km/h	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
4	防撞缓冲专用车	撞缓冲等级不少于 100km/h	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
5	防撞缓冲专用车	撞缓冲等级不少于 100km/h	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
6	防撞缓冲专用车	撞缓冲等级不少于 100km/h	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
7	路面铣刨设备	路面铣刨宽度不少于 500mm	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
8	载货货车	轻型货车	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
9	载货货车	轻型货车	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
10	沥青混凝土摊铺机	摊铺宽度不少于 3000mm	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
11	沥青混凝土摊铺机	摊铺宽度不少于 3000mm	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
12	移动标志汽车	满足项目需求	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
13	移动标志汽车	满足项目需求	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
14	热熔斧等标线施划设备	满足项目需求	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁
15	热熔斧等标线施划设备	满足项目需求	1	中国	2025 年	满足项目需求	良好	租赁

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

注：按照《资信标要求一览表》要求提供证明材料。

承诺函

致：深圳市交通运输局，联合深圳市交通运输局福田管理局、南山管理局、罗湖管理局、盐田管理局、宝安管理局、龙岗管理局、光明管理局、龙华管理局、坪山管理局、大鹏管理局、深汕管理局/深圳锦洲工程管理有限公司

若我司有幸中标，投入的机械设备和车辆为租赁，且承诺投入的种类（型号）和数量满足项目和甲方需要。

承诺人：深圳市国艺园林建设有限公司

日期：2026 年 10 月 16 日

其他

其他 1

（投标人认为应补充提供的其他文件资料或说明）

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

法 定 代 表 人 证 明 书

吴耀珊 同志，现任我单位 董事 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 12 月 31 日 签发日期：2026 年 10 月 19 日

单位：深圳市国艺园林建设有限公司

附：代表人性别：女 年龄：43 岁 工作证号码： GY001

营业执照号码：9144030071525395XJ 经济性质： 有限责任公司

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664





仅用于2026年深圳城市道路挖掘修复工程(施工)

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F
Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664

法 定 授 权 委 托 证 明 书

兹授权吴艺豪同志，为我公司代表人,其权限是：处理 “2026 年深圳城市道路挖掘修复工程(施工)”项目投标等相关事宜。

授权单位：深圳市国艺园林建设有限公司

有效期限：至 2026 年 12 月 31 日 签发日期： 2026 年 10 月 19 日

营业执照号码：9144030071525395XJ 经济性质：有限责任公司

经营范围：城市园林绿化壹级；可承揽各种规模以及类型的园林绿化工程；可承揽园林绿化工程中的整地、栽植、建筑及小品、花坛、园路、水系、喷泉、假山、雕塑、广场铺装、驳岸、桥梁、码头等园林设施及设备安装项目；可承揽各种规模以及类型的园林绿化综合性养护管理工程；可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营；荒山造林（以上均凭资质证书经营）；清洁服务，从事城市生活垃圾经营性清扫、搜集及运输、消杀服务、除四害服务（不含限制项目）；白蚁、红火蚁的防治；温室大棚、滴灌系统、园林智能化系统配套设施的设计与施工；园林快速繁殖植物的防治；古树的移植、复壮；市政公用工程施工；装饰装修工程设计与施工；体育场地设施的上门安装；园林绿化的设计；肥料产品、城市园林植物材料、园林物资设备及材料的销售；国内贸易；园林植物的研发、园林花木的购销；化肥购销；花卉辅助设备配件及辅助材料、花卉种子及花卉种苗的购销；园林花卉展览；物业管理；薇甘菊防治。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

可从事园林绿化苗木、花卉、盆景、草坪的培育、生产和经营（由分支机构经营）；可从事园林绿化技术咨询、培训和信息服务。

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664



仅用于2026年深圳城市道路资源挖掘修复工程(施工)

Add：深圳市福田区保税区市花路长富金茂大厦 49F

Tel：0755-88308661 Fax：0755-88308664