标段编号： 2306-440300-04-01-416661020001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）Ⅰ、Ⅱ标段基桩及地基基础检测

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市港嘉工程检测有限公司

日期： 2026年10月20日

目录

一. 投标人签订同类工程合同的项目情况； 3
1.1. 业绩清单一览表 3
1.1.1. 新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站站房及相关工程施工总价承包项目立柱桩及地连墙检测 4
1.1.2. 前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程 11
1.1.3. 深汕合作区赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程 EPC 总承包工程桩基检测工程 16
1.1.4. 招扬 A301-0602 地块基坑支护及土石方工程 20
1.1.5. 联合创利科技大厦 1、2 栋 25
1.1.6. 汉莎航空园区四期 33
1.1.7. 振业光明区 A509-0074 地块支护桩及桩基检测工程 37
1.1.8. 深江铁路 SJSG-5 标 42
二. 项目负责人业绩情况 47
2.1. 项目负责人业绩清单一览表 47
2.1.1. 新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站站房及相关工程施工总价承包项目立柱桩及地连墙检测 48
2.1.2. 联合创利科技大厦 1、2 栋 55
2.1.3. 振业光明区 A509-0074 地块支护桩及桩基检测工程 63
2.1.4. 深江铁路 SJSG-5 标 68
2.1.5. 振业博文雅苑支护桩及桩基检测工程 73
三. 其他 78
3.1. 投标函 78
3.2. 通过年审的营业执照副本 80
3.3. 企业资质证书 82
3.3.1. 建设部门下发的建设工程质量检测机构资质证书及附表 82
3.3.2. 省级或以上质量技术主管部门颁发的《计量认证证书(CMA)》 100
3.4. 近三年 A 级纳税缴费信用评价 101
3.4.1. 建筑工程质量检测机构信用等级“AA” 104
3.4.2. 鉴定资信能力评价“AA”证书 105

3.4.3. 2020 年度广东省守合同重信誉企业 106
3.4.4. 劳动用工守法诚信企业 107
3.4.5. 创新型中小企业 108
3.4.6. 专精特新中小企业 108
3.4.7. 最具创新中小企业 109
3.4.8. 检测检验行业发展贡献奖 109
3.4.9. 2024 年度建工国检能力验证质量奖 110
3.4.10. 2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛“一等奖” 110
3.4.11. 2024 年全国建设工程质量检测专业人员技能竞赛“一等奖” 111
3.4.12. 2024 年度能力验证“质量优秀奖” 111

一.投标人签订同类工程合同的项目情况；

1.1.业绩清单一览表

业绩清单一览表

投标人名称：深圳市港嘉工程检测有限公司

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1.	新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站站房及相关工程施工总价承包项目立柱桩及地连墙检测	深圳市宝安区	2024.9.1-2027.10.1	291.135814	
2.	前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程	深圳市南山区	2023.4.5-2024.7.28	230.05412	
3.	深汕合作区赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程 EPC 总承包工程桩基检测工程	深汕合作区	2023.6.25-2025.2.21	194.92393	
4.	招扬 A301-0602 地块基坑支护及土石方工程	深圳市宝安区	2023.7.2-2024.11.18	145.8280	
5.	联合创利科技大厦 1、2 栋	深圳市龙岗区	2025.4.1-2025.12.31	100.00	
6.	汉莎航空园区四期	深圳市宝安区	2025.12.20-2026.2.10	74.89	
7.	振业光明区 A509-0074 地块支护桩及桩基检测工程	深圳市光明区	2025.9.20-2025.12.31	68.2034	
8.	深江铁路 SJSG-5 标	深圳市	2024.3.19-2024.3.27	54.35424	

1.1.1.新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站站房及相关工程施工总价承包项目立柱桩及地连墙检测

合同编号：SZF-其他-深圳机场东站-2025-425

新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站站房及相关工程施工总价承包项目

立柱桩及地连墙检测服务合同

委托方：中铁建工集团有限公司

受托方：深圳市港嘉工程检测有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2025 年　　月　　日

1

立柱桩及地连墙检测服务合同

合同编号：SZF-其他-深圳机场东站-2025-425

委托方：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站站房及相关工程施工总价承包项目

项目地址：深圳市宝安区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：鉴证咨询服务*检测费

受托方： 深圳市港嘉工程检测有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300785282983K

（2）税 务 地 址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

（3）电　话：0755-29785892

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

（5）帐　号：44201535800052502194

（6）纳税人身份： 一般纳税人

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和国家的有关法规要求，本着自愿平等、互利有偿和诚实信用的原则，经平等协商后，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站项目**立柱桩及地连墙检测服务工程**事宜签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：立柱桩及地连墙检测工程；

1.2 工程地点： 项目位于深圳市宝安区；

第二条 检测范围

暂定检测范围：包含立柱桩及地连墙钻芯法、声波透射法、单桩抗拔静载试验等检测工作，具体见附件一《检测项目清单》。检测范围为暂定项目，甲方可根据实际工程进展进行增减，增减以甲方委托单为准。

第三条 检测期限及检测方式

3.1 检测期限：服务期限自合同签订至本工程完工为止。期满后甲方可按实际需求顺延，但应提前通知乙方，双方协商一致后签订补充协议。

3.2 检测方式：现场检测或乙方取样检测

第四条 质量要求及检测报告的交付

4.1 质量要求

4.1.1 检测报告需满足国家、工程所在地的地方政府关于建设工程试验的规定。

4.1.2 检测报告需满足本工程施工技术要求。

4.2 检测报告的交付

4.2.1 乙方交付检测报告的时间为：检测完成后 7 个工作日内。乙方交付检测报告一式 4 份，并对其准确性和可靠性负责。但甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊要求时，可另行约定。

4.2.2 双方约定按照下列第 1 种方式交付检测报告，乙方需提交正式的纸质版检测报告，不得以电子版、复印件代替正式的纸质版检测报告。

（1）乙方定期送检测报告给甲方。

（2）乙方邮寄检测报告给甲方。邮寄地址为：新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站站房及相关工程施工总价承包项目经理部

（3）甲方自行领取报告。

第五条 合同价款及结算支付方式

5.1 计费方式及总费用：按照甲方实际委托检测项目及数量累计计算收费。暂定合同费用（含税）总计为￥2911358.14 元（大写人民币：贰佰玖拾壹万壹仟叁佰伍拾捌元壹角肆分），不含税金额（暂定）：2746564.28 元（大写：贰佰柒拾肆万陆仟伍佰陆拾肆元贰角捌分），增值税税率为 6%，增值税 164793.86 元（大写：壹拾陆万肆仟柒佰玖拾叁元捌角陆分）。

5.2 双方确认：结算必须以甲方收到正式纸质版检测报告为准，禁止以电子版、复印件进行结算。

5.3 **双方特别约定：**遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期实际结算金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 15 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。乙方提供增值税专用发票与甲方付款是对等的义务，乙方未按甲方要求提供增值税专用发票的，甲方有权不予付款。若通过其他形式确定权利义务的（包括但不限于诉讼、仲裁等方式），乙方仍需在甲方付款前按照上述要求开具符合甲方要求的与付款额等额的增值税专用发票。

5.4 本合同一经签订，即视为合同首部记载的乙方账户信息真实准确，甲方按照上述账户信息付款即视为履行本合同项下的付款义务。如因账户信息错误产生的全部后果均由乙方自行承担。

5.5 合同价款按以下第 1 种方式：

（1）本合同检测项目单价见附件一，根据实际检测数量计算总检测费用。

（2）按工程造价总费用的 / ‰进行计费。

5.3 甲乙双方同意，检测费用支付采用下列第 2 种方式：

（1）一次性付款：全部检测项目完成后，乙方向甲方出具全部检测报告并开具等额增值税专用发票（税率 6%），甲方在收到检测报告及发票并确认无误后于 20 个工作日内，通过银行转账

甲方：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

中铁建工集团有限公司

附件一

立柱桩及地连墙检测工程量清单

序号	检测项目	桩径	单位	根数	工程量	不含税单价	不含税合价	备　注
1	声波透射法	1000mm	管*米				426673.44	桩长暂按 18 米计算，每根桩预埋 3 根声测管；
2	声波透射法	1800mm	管*米				159747.84	桩长暂按 18 米计算，每根桩预埋 4 根声测管；
3	声波透射法	地下连续墙	幅*管*米				348656.00	墙深暂按 35 米计算，每幅墙预埋 5 根声测管；
4	单桩抗拔检测费	1000mm	吨				47544.00	承载力：Q=4800kN，按设计承载力*检测根数计算；
5	单桩抗拔检测费	1800mm	吨				22923.00	承载力：Q=5400kN，按设计承载力*检测根数计算；

6	钻芯检测	1800mm	根*米				56604.00	暂按每根 20 米计算单次检测不足 60m 时，加收进场费 2000 元/次（不打折）
7	抗拔检测平台	/	吨				1684416.00	按设计承载力*检测根数计算
不含税合计							2746564.28	
税金 6%							164793.86	
含税合计							2911358.14	

备注：此工程量为暂定数量，结算时以实际发生计算。

附件五

乙方主要管理人员名单

序号	姓名	身份证号码	联系电话	岗位	备注
1	李得喜	430426198702188717	17704063229	项目负责人	
2	潘杨	360734198903182117	15019203682	技术负责人	

中铁建工集团有限公司

1.1.2.前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

招商港湾

工程质量检测委托合同

合同编号：ZSGW-ZY-2022-11-FB-16

GJJC-ZJ2023031

委托单位（甲方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

承检单位（乙方）：深圳市港嘉工程检测有限公司

签约日期： 2023 年 月 日

工程质量检测委托合同

甲方：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程名称：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程

二、工程地点：深圳市南山区听海大道与前湾二路交汇处

四、委托内容：前湾 T102-0410 地块项目桩基础和基坑支护及土石方工程 相关的建筑材料检测☑、市政道路工程检测☐、主体结构工程检测☐、桩基础工程检测☑、钢结构检测☐、建筑节能检测☐、室内环境检测☐、建筑幕墙检测☐、建筑物和构筑物沉降监测☐、弱电系统及综合布线系统检测☐（可选填）。

五、合同价款和支付方式

1、计价方式：支护桩及桩基础的每项检测项目的收费按广东省“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8 号）”文件单价的_____收取（静载法检测除外）；建筑原材料的每项检测项目的收费按广东省“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8 号）”

文件单价的 50 % 收取，具体单价详见附件2：合同工程量清单，收费标准详见附件4：粤建检协【2015】8 号“省（15）2022A版”。

2、合同价格：

（1）本合同含税总价暂定为人民币¥ 2300541.20元（大写：贰佰叁拾万零伍佰肆拾壹元贰角），其中：

不含税金额为人民币¥ 2170321.89元（大写：贰佰壹拾柒万零叁佰贰拾壹元捌角玖分）；

增值税税额为人民币¥ 130219.31 元（大写：壹拾叁万零贰佰壹拾玖元叁角壹分）。

（2）本合同价格适用的增值税税率为 6 %，乙方需提供☑增值税专用发票 □增值税普通发票。

（3）本合同增值税税额（税率）中已包含乙方应缴纳的各种税费；在本合同履行期间，如遇国家税务政策调整导致增值税税率发生改变的，则本合同价格适用的增值税税率和税金计算按新税率调整。

3、甲、乙双方在签订合同后增加的检测项目，以当地物价部门规定的收费标准为准。特殊检测项目，其收费标准按不高于同类项目市场信息价格的原则双方补充商定。

4、乙方向甲方提供正式检测报告一式四份。甲方报告遗失或四份外甲方需增加检测报告则一式（四份）10 元；若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位错误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后经乙方批准方可更改或补充，更改或补充一式（四份）报告收取费用 20 元。

的，则视为乙方放弃要求甲方承担该欠付费用部分产生的违约责任。（如不可抗力例外）。

2、乙方未按规定时间提供检测报告，每延误一天应支付给甲方当月结算额为基数的银行同期存款利息计算滞纳金（如不可抗力例外）。甲方未书面主张该欠付检测费用违约金的，则视为甲方放弃要求。

十、合同的解除

因不可抗力因素造成本合同无法继续履行的，本合同自动解除。

十一、争议解决

有未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议作为合同附件。当双方发生争执时，首先应友好协商解决；协商或调解不成的，双方约定向工程所在地人民法院诉讼。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章或者按指印后成立并生效，双方履行完义务后自动终止；本合同一式四份，具有同等效力，甲方执三份，乙方执一份。

甲 方（盖章）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签字日期：2023.4.5

乙 方（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人或委托代理人：

签字日期：

附件 2：　　工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税单价（元）	合价（元）	甲提供材料及设备		备注
							种类	损耗控制要求	
一	**原材检测**					100000.00			
1	原材料检测	1. 原材料检测（钢筋、水泥、混凝土等各项检测）	元	100000.00	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）	100000.00	/	/	
二	**支护桩检测**					50400.00	/	/	
	超声法检测（荤桩、立柱桩）	1. 超声法检测 2. 不含声测管及安装费	管米			50400.00	/	/	
三	**工程桩检测**					2150141.20	/	/	
	超声法检测	1. 超声法检测 2. 不含声测管及安装费	管米			739573.20	/	/	
	钻芯法检测	1. 钻芯法检测	米			608888.00	/	/	
	界面钻芯（空柱）	1. 钻芯法检测检测 2. 不含界面钻芯管及安装费	米			261320.00			
	界面钻芯（实柱）	1. 钻芯法检测检测 2. 不含界面钻芯管及安装费	米			200160.00			
	单桩竖向抗拔静载	1. 静载法检测	吨			310200.00			
三	**含税合计**	含 6% 税金				2300541.20			

说明：
1、以上工程量均为暂定量，结算工程量以现场实际发生的工程量计算；
2、以上单价为固定综合单价，包含人工、材料（除甲供材）、机械、保险 、完工清场安全文明施工费用（场地清理、材料堆码等）一切费用，过程中不给予调整；
3、在本合同履行期间，如遇国家税务政策调整导致增值税税率发生改变的，则本合同价格适用的增值税税率和税金计算按新税率调整。

甲方（签章）：　　年　月　日

乙方（签章）：　　年　月　日

1.1.3.深汕合作区赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程 EPC 总承包工程桩基检测工程



中建三局集团华南有限公司赤石北（鹏翔轩）安置区一期项目专业分包合同

合同编号：

中建三局集团有限公司
赤石北（鹏翔轩）安置区一期项目项目
桩基检测工程专业服务分包

中建

合同文件

承包人：中建三局集团有限公司

分包人：深圳市港嘉工程检测有限公司

签约地点：广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签约时间：2023 年 6 月 25 日

1

第一部分　合同协议书

承包人(全称)：中建三局集团有限公司

分包人(全称)：深圳市港嘉工程检测有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：/

发证机关：/

复审时间及有效期：/

资质证书号码：粤建质检证字 02029 号

发证机关：深圳市住房和建设局

资质专业及等级：第三方检测/不分等级

复审时间及有效期：2021 年 09 月 07 日/2024 年 07 月 09 日

是否属于中小企业：是

二、分包工程概况

分包工程名称：深汕合作区赤石北安置区(鹏祥轩)一期工程 EPC 总承包工程桩基检测工程

分包工程地点：深圳市深汕合作区赤石镇北部中心区

分包工程承包范围：本项目桩基检测工程，包括但不限于预应力锚索基本试验、预应力锚索验收试验、非预应力锚杆验收试验、支护桩完整性检测（低应变）、支护桩钻芯检测、单桩竖向抗压静载试验、单桩竖向抗拔静载试验、工程桩低应变、声波透射法、工程桩钻芯检测、界面抽芯检测等依据招标/合同文件、图集规范要求、设计图纸包含的施工范围如

2、相关专业分承包工程的配合与协调工作。

3、包人工、包材料、包机械、包深化设计、安全及文明施工管理、工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等；

4、此处所描述的承包范围与工作内容仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。投标人应参阅招标文件中的其他部分，包括招标图纸、投标须知、工程规范、工程量清单、图纸审查记录、协议条款、往来函件、投标答疑文件等与本次招标相关的信息，已完全了解工程的实际范围与内容，以及为完成工程而有必要采取的所有施工工期、质量及安全等各方面的措施。

5.承包人下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等；

6.承包人有权对分包人分包范围内工作内容做出任何调整（包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容），分包人承诺无条件接受调整，并承诺不向承包人主张任何费用；

7.若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为理由拒绝或达不到承包人进度要求的，承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工，其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价，除高出部分由该分包人承担外，该分包人还需承担该部分费用总额20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失，以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1.承包方式：综合单价包干，包工包料、包机械、包管理费、包工期、包质量、包安全文明施工、包环保、规费、利润、风险、税费，工完场清、满足规范竣工验收及成品保护等（详见综合单价包含工作内容）。

2.合同价款：

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)壹佰玖拾肆万玖仟贰佰叁拾玖元叁角整（RMB1949239.3），不含税暂定合同价款为人民币(大写)壹佰捌拾叁万捌仟玖佰零伍元整（RMB1838905），增值税税率或征收率为6%，增值税金额为人民币(大写)拾壹万零叁佰叁拾肆元叁角整（RMB110334.3）。

四、结算方式及工程量计算规则

结算方式：本分包工程采取按综合单价包干的形式结算，其中包含2%的安全文明施工费用（根据工程实际情况填写）。

综合单价包干内容包括但不限于：包工、包料（包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费）、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价之任何市场差别、施工期间人工费、材料费、机械费市场价格变动风险、冬雨季施工增加费、夜间施工增加费、材料转运费（包含场内场外转运）、机具使用费、企业管理费、施工管理费、临时设施费、检测费、试验费、安全文明施工措施费、专家咨询费、所有间接费、综合费率、保险费、利润、国家及地方规定的任何收费、税金、专利费、满足发包人及承包人工期进度要求所需的赶工费，包含为完成工程精益建造实施要求所产生的费用，以及满足当地政府安全文明施工要进行的相关工作及费用等。除按合同补充条款约定可以调整外，本合同综合单价不以任何理由及方法进行调整或变更。增值税税率遇国家税收政策发生变化时，相应进行调整。（参考标准，可根据实际需要进行增加或删减）。

合同价款不含施工水电费，合理范围内的施工用水用电由承包人提供。

综合单价已充分考虑现场场地原因、垂直运输、流水施工、穿插施工等原因导致的技术间歇、等待时间所支出的费用。

其中工程措施费包含的内容：安全文明施工（含环境保护、文明施工、安全施工、临时

2. 分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期、质量及安全标准，完成本协议书第二条约定的工程承包范围，并在质量保修期内承担保修责任。

3. 分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量及安全的连带责任。

4. 分包人承诺不进行转包及再分包，并按时足额的向劳务作业人员发放工资，每月向承包人提交加盖分包人公章的工资发放表单。

5. 分包人承诺在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险，在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价

九、分包合同文件的组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
(2) 本合同协议书及其附件；
(3) 招标过程的重要函件（如有）
(4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；
(5) 本合同专用条款及其附件；
(6) 本合同通用条款；
(7) 工程量计算规则
(8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
(9) 其他合同附件；
(10) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不相一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人协商解决。双方协商不成时，应先以承包人方意见为准执行，事后按本合同通用条款第 29 条关于争议的约定处理。

十、合同效力

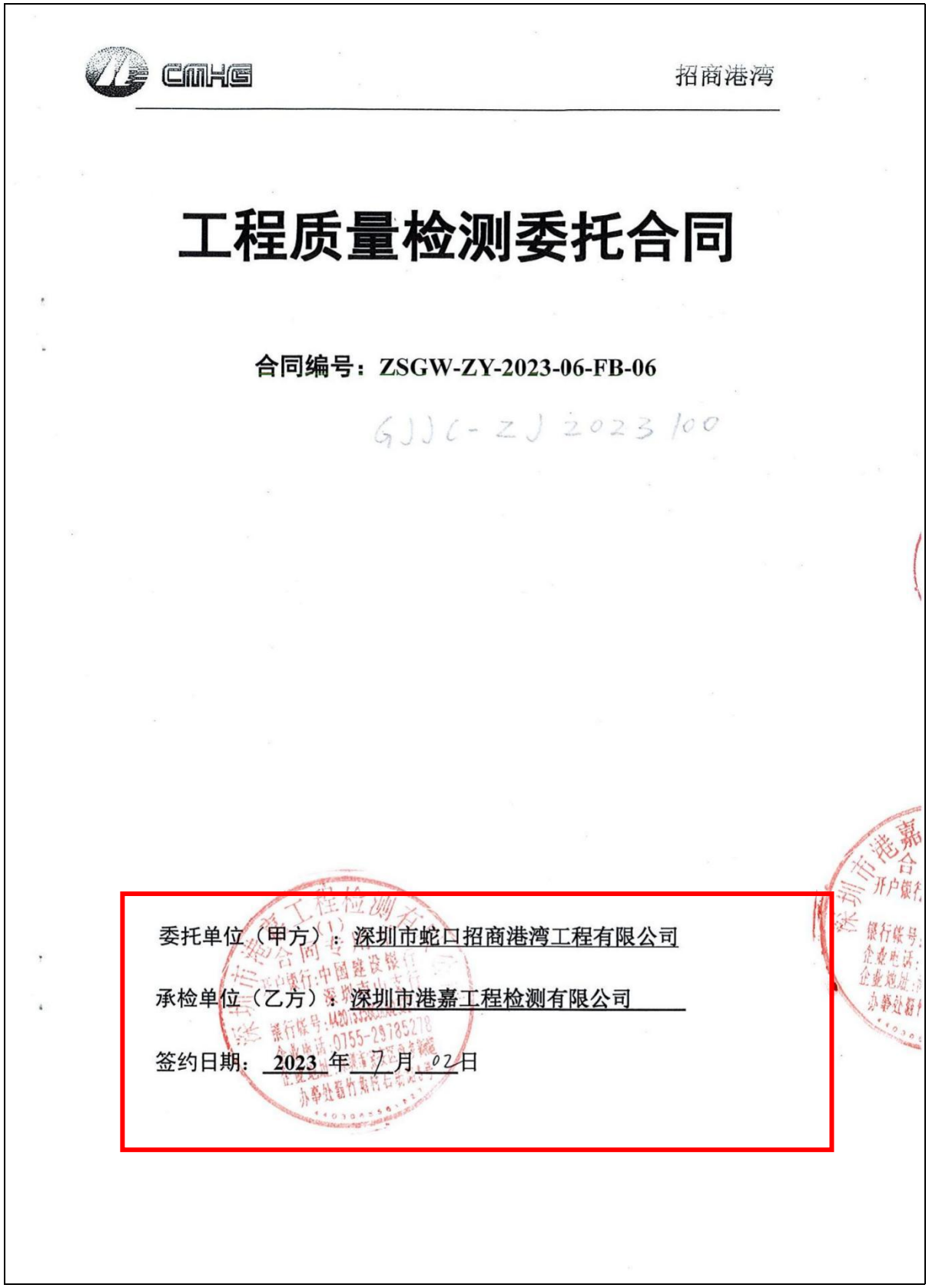
1.本分包合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2.本分包合同一式肆份，承包人执叁份，分包人执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包人：（公章）	分包人：深圳市港嘉工程检测有限公司(公章)
住　所：	住　所：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层
法定代表人：	法定代表人：马凌风
委托代理人：	委托代理人：陈清志
电　话：	电　话：0755-29785892

1.1.4.招扬 **A301-0602** 地块基坑支护及土石方工程



招商港湾

工程质量检测委托合同

合同编号：ZSGW-ZY-2023-06-FB-06

GJJC-ZJ 2023100

委托单位（甲方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

承检单位（乙方）：深圳市港嘉工程检测有限公司

签约日期：2023 年 7 月 02 日

工程质量检测委托合同

甲方：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及有关规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，签订本合同，供甲、乙双方共同遵守。

一、工程名称：招扬 A301-0602 地块基坑支护及土石方工程

二、工程地点：深圳市宝安区沙井街道海上田园南站 A 出口往前 100m

四、委托内容：招扬 A301-0602 地块基坑支护及土石方工程 相关的建筑材料检测☑、市政道路工程检测□、主体结构工程检测□、桩基础工程检测☑、钢结构检测□、建筑节能检测□、室内环境检测□、建筑幕墙检测□、建筑物和构筑物沉降监测□、弱电系统及综合布线系统检测□（可选填）。

五、合同价款和支付方式

1、计价方式：支护桩及桩基础的每项检测项目的收费按广东省“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8 号）”文件单价下浮_____收取；建筑原材料的每项检测项目的收费按广东省“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8 号）”文件单价的 50 % 收取，单桩竖向抗拔/抗压静载检测单价_____元/吨。具体单价

详见附件2：合同工程量清单，收费标准详见附件4：粤建检协【2015】8 号“省（15）2022A版”。

2、合同价格：

（1）本合同含税总价暂定为人民币¥ 1458280.00元（大写：壹佰肆拾伍万捌仟贰佰捌拾元整），其中：

不含税金额为人民币¥1375735.85元（大写：壹佰叁拾柒万伍仟柒佰叁拾伍元捌角伍分）；

增值税税额为人民币¥ 82544.15 元（大写：捌万贰仟伍佰肆拾肆元壹角伍分）。

（2）本合同价格适用的增值税税率为 6 %，乙方需提供☑增值税专用发票 □增值税普通发票。

（3）本合同增值税税额（税率）中已包含乙方应缴纳的各种税费；在本合同履行期间，如遇国家税务政策调整导致增值税税率发生改变的，则本合同价格适用的增值税税率和税金计算按新税率调整。

3、甲、乙双方在签订合同后增加的检测项目，以当地物价部门规定的收费标准为准。特殊检测项目，其收费标准按不高于同类项目市场信息价格的原则双方补充商定。

4、乙方向甲方提供正式检测报告一式四份。甲方报告遗失或四份外甲方需增加检测报告则一式（四份）10 元；若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位错误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后经乙方批准方可更改或补充，更改或补充一式（四份）报告收取费用 20 元。

的，则视为乙方放弃要求甲方承担该欠付费用部分产生的违约责任。（如不可抗力例外）。

2、乙方未按规定时间提供检测报告，每延误一天应支付给甲方当月结算额为基数的银行同期存款利息计算滞纳金（如不可抗力例外）。甲方未书面主张该欠付检测费用违约金的，则视为甲方放弃要求。

十、合同的解除

因不可抗力因素造成本合同无法继续履行的，本合同自动解除。

十一、争议解决

有未尽事宜，双方协商一致后签订补充协议作为合同附件。当双方发生争执时，首先应友好协商解决；协商或调解不成的，双方约定向工程所在地人民法院诉讼。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章或者按指印后成立并生效，双方履行完义务后自动终止；本合同一式四份，具有同等效力，甲方执三份，乙方执一份。

甲 方（盖章）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

签字日期：

乙 方（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人或委托代理人：

签字日期：

附件 2：　　工程量清单

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	含税单价（元）	合价（元）	甲提供材料及设备		备注
							种类	损耗控制要求	
一	原材检测								
1	原材料检测	1. 原材料检测（钢筋、水泥、混凝土等各项检测）	元	100000.00	广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批），按指导价下浮	100000.00	/	/	
二	支护桩检测						/	/	
1	超声法检测（荤桩、立柱桩）	1. 超声法检测 2. 不含声测管及安装费	管米			30960.00	/	/	
三	工程桩检测						/	/	
1	超声法检测	1. 超声法检测 2. 不含声测管及安装费	管米			294720.00	/	/	
2	钻芯法检测	1. 钻芯法检测	米			285600.00	/	/	
3	界面钻芯（空桩）	1. 钻芯法检测检测 2. 不含界面钻芯管及安装费	米			48000.00			
4	界面钻芯（实桩）	1. 钻芯法检测检测 2. 不含界面钻芯管及安装费	米			384000.00			
5	单桩竖向抗拔静载	1. 静载法检测	吨			315000.00			
四	含税合计	含 6% 税金				1458280.00			

说明：
1、以上工程量均为暂定量，结算工程量以现场实际发生的工程量计算；
2、以上单价为固定综合单价，包含人工、材料（除甲供材）、机械、保险 、完工清场安全文明施工费用（场地清理、材料堆码等）一切费用，过程中不给予调整；
3、在本合同履行期间，如遇国家税务政策调整导致增值税税率发生改变的，则本合同价格适用的增值税税率和税金计算按新税率调整。

甲方（签章）：　　乙方（签章）：

年　月　日　　年　月　日

1.1.5.联合创利科技大厦 1、2 栋

甲方合同编号：GSJZ-2025-021

乙方合同编号：GJJC-FJ2025061

联合创利科技大厦项目总承包工程
工程质量检测委托合同

广晟建筑

工程名称：联合创利科技大厦 1、2 栋

工程地点：坪地街道坪西路与埔仔路交会处东南侧

甲方（委托单位）：深圳市广晟建筑工程有限公司

乙方（承检单位）：深圳市港嘉工程检测有限公司

工程质量检测委托合同

甲方：深圳市广晟建筑工程有限公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规和规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，特订立本合同，以供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1．工程名称：联合创利科技大厦 1、2 栋

2．工程地点：深圳市龙岗区

3．计划开竣工日期：2025 年 4 月 1 日—2025 年 12 月 31 日

4．工程规模/概况（总投资、占地/建筑面积、道路全长等）：/

二、服务范围（委托内容）：

检测	☐常用建筑材料	☑地基与桩基础工程	☐道路工程
	☐室内空气质量	☐主体结构工程	☐桥梁工程
	☐建筑节能及绿色建筑	☐建筑幕墙工程	☐人防工程
	☐工程环境	☐钢结构工程	☐建筑防雷
	☐水质分析	☐其他资质范围内_____检测	
	☐工程监测	☐结构安全鉴定与评价	

注：具体的检测项目以甲方实际委托为准

三、计价依据及合同价款

1. 计价依据：

（1）每项检测项目的收费按《工程量报价清单》（附件 3）优惠后单价收取，检测费包含设备、运输、现场吊装等进退场费，甲方需做好配合协调工作，如甲方要求额外进出场次超过报价方案的进出场次 2 次及以上，需与乙方协商，双方协商后酌情收取进场费。

（2）超出清单的检测项目的收费按深圳市港嘉工程检测有限公司依据广东省“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8 号）”文件编制的收费标准（附件 4）单价的[redacted]收取，附件 4 中超出此指导价范围的项目单价（依据以“*”表示）由乙方根据实际检测该项目时所发生的材料费、水电费、仪器设备折旧费、检测用房维护费、人工工资、管理费、人员培训费、办公费等费用制定，其中部分检测项目涉及到的样品加工制样费、大型设备进出场费、吊装运输费等不参与打折（若甲方对制样费、进出场费、吊装运输费有异议，则由甲方加工好样品后再由乙方进行检测或大型设备进出场及吊装运输事宜由甲方安排）。

（3）报价最终结算按实际检测的工作量乘以此优惠后单价进行结算，工作量有变综合单价不变，按实际检测项目结算。

附件 4：深圳市港嘉工程检测有限公司收费标准（版本号：省（15）2024A）。

2. 合同价款：本合同为综合单价合同。暂定合同价（含增值税）¥ 1,000,000.00 元（大写：人民币 壹佰万整 ），其中，增值税率为 6% 。若在合同履约期间遇国家税务政策变化导致增值税率调整，则本合同明确税率相应调整，不含增值税单价不变，具体税金以变更后的税率计算，最终结算价款以双方共同确认的结算金额为准。

3. 甲、乙双方在签订合同后增加的检测项目，以当地物价部门规定的收费标准为准。特殊检测项目，其收费标准按不高于同类项目市场信息价格的原则双方补充商定。

四、结算及支付方式

1. 结算方式：按月结算，乙方每月的 15 日左右结算上一月检测费用并发甲方审核，待甲方确认无误后，乙方开具甲方所需税率为 6 %的（□普通发票☑增值税专用发票）。

（4）甲方要求上门取样或到现场检测时，需最少提前半天通知乙方；检测项目为有见证送检时，通知驻地监理签字见证。

（5）按合同约定的期限和方式支付检测试验费用，并履行合同约定的全部义务。

（6）现场检测时甲方需提供完整的施工图纸及其相关文件，提供现场检测所需水电，按照试验要求完成现场检测场地平整，提供必需的配合工作，并至少两名工人配合搬运及安装工程，提供安全的现场检测工作环境。

（7）甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假报告。

2．乙方的责任及义务

（1）乙方指派__李得喜__为项目负责人，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的检测服务工作，负责项目检测进度、安全及取样监督管理工作。另指派__储明杰__为技术负责人。

（2）遵守国家和地方的有关法律法规，严格按照建设工程质量检测有关规范、标准和规程的要求对甲方委托的试验项目认真进行测试，做好相应记录。

（3）对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责，杜绝虚假报告，保证检测结果的真实性、可靠性和公正性。另外，现场检测由于抽样的风险性及抽样后工程的开放性及特殊性，乙方只对当时现场检测出的检测数据/结果负责。

（4）乙方从甲方现场提取材料试件后，按照乙方工作服务承诺时间及时提交检测报告及相关数据（除不可抗力因素外）。

（5）健全内部管理制度，完善软硬件配备，科学规范检测。

（6）对检测试验结果不合格的质量检测文件严禁抽撤、替换或修改。

（7）按照试验室管理的要求，对甲方样品的试验数据、试验资料严格保密，未经甲方同意，乙方不得私自利用或转让。

（8）做好检测安全防护工作和检测工作质量管理，若发生除甲方原因外导致的安全质量事故，由乙方承担相应责任。

（9）提供必要的资料，积极协助甲方完成乙方资质在业主、监理、质量监督员处备案工作。

费用违约金的，则视为甲方放弃要求。

九、合同的解除

合同执行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。检测费用结清且检测报告全部交付甲方，合同即终止。

十、争议解决

本合同如有未尽事宜，经双方协商一致后签订补充协议作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。 双方在合同执行的过程中出现不同的理解或产生争议，由双方友好协商解决。协商或调解不成的，双方任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经甲、乙双方签字或盖章后成立并生效，双方履行完义务后自动终止；本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，各份均具有同等的法律效力。

甲 方（盖章）：

法定代表人/委托代理人：

乙 方（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人/委托代理人：

签约地点：深圳市龙岗区

签约日期：2025年 5月 6日

附件 3

工程量报价清单

序号	分部工程	类型	总数量	检测项目	检测数量	计价工程量	标准单价	总金额	优惠单价	优惠总额	备注
1	基坑支护工程分部工程	咬合桩-荤桩		声波透射法						16200	桩长暂按 15m 计算
2		咬合桩-素桩		钻芯法						5760	钻孔深度暂按 16m 计算
3		土钉		基本试验						4500	当试验荷载大于 500kN 时，每增加 250kN，加收 50%
4				验收试验						7200	
5	挡土墙工程	灌注桩		低应变法						1430	/
6				钻芯法						9600	钻孔深度暂按 16m 计算
7		搅拌桩复合地基		钻芯法						5940	钻孔深度暂按 18m 计算
8				平板载荷试验						14400	1、最大试验荷载按 Q=588kN 计算； 2、单次进场少于 3 根(点)按 3 根(点)计算吊装费用，Q<1000kN 时吊装运输费用为 2500 元/根(点)不打折，Q≥1000KN 时吊装运输费用为 25 元/10kN 不打折； 3、试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计，静载试验相关设备在场内转运距离超过 100m 或者因场地限制需要提供超过 25 吨吊车时，施工单位应提供必要的机械设备、车辆协助，无法提供转运车辆时应按实际转运情况增加吊装转运费用。

附件 3

9				单桩静载试验						14400	1、最大试验荷载按 Q=260kN 计算； 2、单次进场少于 3 根(点)按 3 根(点)计算吊装费用，Q<1000kN 时吊装运输费用为 2500 元/根(点)不打折，Q≥1000KN 时吊装运输费用为 25 元/10kN 不打折； 3、试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计，静载试验相关设备在场内转运距离超过 100m 或者因场地限制需要提供超过 25 吨吊车时，施工单位应提供必要的机械设备、车辆协助，无法提供转运车辆时应按实际转运情况增加吊装转运费用。
10		处理土地基	10 米	圆锥动力触探（轻型）						1000	/
11	厂房及宿舍基桩		183 根	低应变						4440	低应变及超声波检测数量按照 2025.03.27 提供的图纸进行计算 不含声测管及安装费
12				声波透射法						176976	
13				钻芯法						75600	暂定数量，钻孔深度暂按 45m 计算
14				界面钻芯（空桩）						19500	暂定数量，根据实际桩长调整，钻孔深度暂按 45m 计算，其中空桩 39 米、实桩 6 米
15				界面钻芯（钢板）						6000	
16				界面钻芯（实桩）						7200	

附件 3

17				单桩抗压静载						614400	1、暂按 Q=8200kN 抽检 3 根，Q=11000kN 抽检 3 根，Q=16000kN 抽检 2 根，Q=20000kN 抽检 2 根，Q=24000kN 桩抽检 1 根进行计算，抽检桩最终根据五方责任主体及监督站选桩结果确定； 2、单次进场少于 3 根(点)按 3 根(点)计算吊装费用，Q<1000kN 时吊装运输费用为 2500 元/根(点)不打折，Q≥1000KN 时吊装运输费用为 25 元/10kN 不打折； 3、试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计，静载试验相关设备在场内转运距离超过 100m 或者因场地限制需要提供超过 25 吨吊车时，施工单位应提供必要的机械设备、车辆协助，无法提供转运车辆时应按实际转运情况增加吊装转运费用。
18											
19											
20											
21											
22											
23				单桩水平静载(Q=560kN，D=800mm)						3800	1、暂定数量，根据五方责任主体及监督站选桩结果确定； 2、单次进场少于 3 根(点)按 3 根(点)计算吊装费用，Q<1000kN 时吊装运输费用为 2500 元/根(点)不打折，Q≥1000KN 时吊装运输费用为 25 元/10kN 不打折； 3、试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计，静载试验相关设备在场内转运距离超过 100m 或者因场地限制需要提供超过 25 吨吊车时，施工单位应提供必要的机械设备、车辆协助，无法提供转运车辆时应按实际转运情况增加吊装转运费用。
24				单桩水平静载(Q=560kN，D=1000mm)						5200	
25				单桩水平静载(Q=560kN，D=1200mm)						6454	
合计：检测费共计 1,000,000.00 元										1,000,000	

1.1.6.汉莎航空园区四期

省标 HT2025

汉莎航空园区四期

桩检测委托合同

合同编号：KD-HSZC-2025-042

GJJC-FJ2025261

委托单位[甲方]：深圳汉莎企业管理有限公司

承检单位[乙方]：深圳市港嘉工程检测有限公司

签 约 日 期：2025年12月26日

汉莎航空园区四期桩检测委托合同

甲方：深圳汉莎企业管理有限公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规和规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务责任，经双方协商一致，特订立本合同，以供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：汉莎航空园区四期

2. 工程地点：深圳市宝安区航站四路

3. 计划开工 - 竣工日期：2025.12.20---2026.2.10

4. 工程规模/概况（建筑面积或道路全长或总投资等）：建筑面积约 18 万平方米。

二、服务范围（委托内容）：

1.委托内容：

检测监测鉴定评估	☐常用建筑材料	☑地基与桩基础工程	☐道路工程
	☐主体结构工程	☐钢结构工程	☐桥梁工程
	☐建筑幕墙工程	☐建筑防雷	☐人防工程
	☐建筑节能及绿色建筑	☐绿建评估	☐能效测评
	☐工程监测	☐结构安全鉴定与评价	
☐其他资质范围内_____			
建筑节能：通风与空调、配电与照明、空调与机组、电气系统、节能钻芯及围护结构节能检测等 **绿色建筑：**室内空气质量、工程环境（光环境、声环境、热环境）、水质分析检测等			

注：具体的检测项目以甲方实际委托为准

2. 本合同项下全部检测服务及报告出具工作的总期限为 45 个日历日（因工程量增加、现场不具备条件导致乙方投入设备未全运转及其他不可抗力因素导致的延期均

不计入总期限)，自甲乙双方商定的到场检测日期（即现场具备检测条件）起计算。乙方应确保在此总期限内，完成所有甲方委托的检测项目，并提交符合本合同约定的全部正式检测报告。除本合同另有约定或经甲方书面同意外，该期限不予顺延。

三、计价依据及合同价款

1. **计价依据：地基与桩基础工程**每项检测项目的收费按附件 2《汉莎项目桩基检测报价清单》标准单价收取。

2. **合同价款：**本合同为含税固定综合单价合同。暂定合同价款¥ 748900.00 元（大写：人民币 柒拾肆万捌仟玖佰元整 ），其中，增值税率为 6% 。若在合同履约期间遇国家税务政策变化导致增值税率调整，则本合同明确税率相应调整，不含增值税单价不变，具体税金以变更后的税率计算，最终结算价款按经双方书面确认的实际完成检测工作量计算，工作量确认须经甲方指定负责人（见附件一）签字并加盖甲方公章方为有效。

3. 甲、乙双方在签订合同后增加的检测项目，双方另行商议。

四、结算及支付方式

1. **结算方式：**乙方检测完成提交检测报告并经政府主管部门审核通过后，经甲方确认无误后，甲方收到乙方开具的所需税率为 6 %的增值税专用发票后 10 个工作日内，甲方支付全部检测费用。

2. **支付方式：**甲方收到发票后 10 日左右时间内，以银行转账、现金等乙方认可的方式支付检测费用。

3. **乙方向甲方提供正式检测报告 壹 式 叁 份。**甲方遗失、增加、更改或补充检测报告，每次按每编号 20 元收取。若因甲方委托单信息填写错误（如工程名称、工程部位等缺失或错误）需更改或补充检测报告信息的，须按乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》，经乙方审批通过后方可实施。

4. 请甲方应留存好乙方提供过的试验检测报告及试验委托单（包括复印件或扫描件），在办理结算流程时乙方不再额外向甲方商务、财务等结算流程部门提供。

5. 甲方需授权一名结算负责人（附件 1），主要负责对账、付款、收据及发票签

签字页，此页无正文

甲方（盖章）：深圳汉莎企业管理有限公司	乙方（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司
法定代表人/委托代理人：	法定代表人/委托代理人：
统一社会信用代码：91440300795401384N	统一社会信用代码：91440300785282983K
地址：深圳市宝安区西乡街道新城大道西侧汉莎航空园区	地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房1层
开户全名：深圳汉莎企业管理有限公司	开户全名：深圳市港嘉工程检测有限公司
开户银行：深圳农村商业银行上村支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行
账号：000205374046	账号：44201535800052502194

签约地点：深圳市宝安区

签约日期：2025年12月26日

1.1.7.振业光明区 A509-0074 地块支护桩及桩基检测工程

合同编号 GJJC-FJ2025195

深圳市振业天发开发建设有限公司
振业光明区 A509-0074 地块支护桩及桩基检测工程
承包合同
（双方合同）

工程名称：振业光明区 A509-0074 地块支护桩及桩基检测工程

工程地点：深圳市光明区华夏路与周家大道交汇处西南侧

建 设 方：深圳市振业天发开发建设有限公司

承 包 方：深圳市港嘉工程检测有限公司

签订时间：二〇二五年 10 月

1

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市振业天发开发建设有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方):深圳市港嘉工程检测有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：振业光明区 A509-0074 地块支护桩及桩基检测工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

□施工面积，□建筑面积：/平方米；

二、 工程承包范围及方式

1、招标图纸

1）《光明区 A509-0074 地块基坑支护图纸》。

2）《振业光明区 A509-0074 地块详细勘察报告》。

2、招标范围

1）本次包括光明区 A509-0074 地块的桩基及基坑支护检测工作。包含喷射混凝土、预应力管桩相关的检测，

2）桩基检测设备、配件及材料等场地内调运、转运以及场地内因检测需要的临时道路费用等须投标单位在报价时综合考虑，包含在投标价中。

3）检测单位要确保检测结果的真实性，且检测报告能满足深圳市住建局下属建设工程质量监督部门验收要求。

3、承包方式

乙方按工程承包范围大包干，即包人工、包材料、包工期、包质量、包安全，以及质量、安全、文明施工等的各种措施费、机械费、仪器费、移机费、赶工加班费、差旅费、规费、税费、节假日加班费、现场配合费、深化设计、各种检测验收费、测量费、技术工作费等全部内容。

三、 合同工期

1、工期

开竣工日期暂定为 2025 年 9 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日（共计 102 天），具体以监理、发包人开工通知书为准；自通知之日起 5 日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求；工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。因检测工作不连贯，根据支护桩基提供的工作面及时配合，需满足现场招标方的时间要求。

对于展示区要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金￥ 10000 元/天；对其他区域要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金￥ 5000 元/天。

2、质量保修期

结构以设计年限为终生保修。

四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格 。

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币。

合同总价（大写）： 陆拾捌万贰仟零叁拾肆元整。

（小写）： ￥682034 元。

其中不含税价款¥643,428.30 元，乙方提供税率为 6%的增值税专用税票。

□ 按总价包干不作任何调整；

□除符合甲方规定的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，范围包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用；

■除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

合同订立时间：2025 年 10 月 23 日

合同订立地点：深圳市

第二部分　特殊条款

一、各职责单位及负责人

1、甲方：深圳市振业天发开发建设有限公司

（a）通知地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼。

（b）驻工地总代表：

2、乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

（a）通知地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箔竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

（b）项目经理：李得喜，技术负责人：潘杨

3、设计单位：/。

4、监理单位：深圳市英来工程咨询有限公司。

5、质量监督检验单位：/。

6、安全监督检查单位：/。

二、图纸

1、开工前向乙方提供图纸 / 套。

三、技术（质量）标准要求

□技术/■质量标准要求：合格

四、验收标准

合格

五、工程承包价格的计算方式

1、计价依据：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》等相关文件计价。费率按深圳市现行计价规定的（□**推荐费率**、□**最低费率**、□**协商费率**、■**定标下浮率**）费率计算，工程总价下浮[redacted]%作为工程承包价。

2、人工、材料价：

（1） 套用《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。

六、合同价款的调整

1、材差调整：

■不调整；

□调整；工程中使用的材料只有之材料差价可以调整，调整方法如下：以 201x 年第 x 期《XX 市建筑工程价格信息》的为基期材料价，本合同中的材料价格与基期价格之差在±5%以

1.1.8.深江铁路 SJSG-5 标

省标 HT2023

工程质量检测委托合同

合同编号：GJJC-ZT2024039

委托单位[甲方]：深圳市荣茂达建筑工程有限公司

承检单位[乙方]：深圳市港嘉工程检测有限公司

签 约 日 期：_____年_____月_____日

工程质量检测委托合同

甲方：深圳市荣茂达建筑工程有限公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规和规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，特订立本合同，以供甲、乙双方共同遵守。

一、工程名称：深江铁路 SJSG-5 标

二、工程地点：深圳市

三、工程规模/概况：/[造价、平方米或公里]

四、委托内容：

☐ 钢结构检测	☐ 建筑材料检测
☐ 主体结构工程检测	☐ 建筑幕墙检测
☐ 市政道路工程检测	☐ 水质分析检测
☐ 工程环境检测（光环境、声环境、空气质量）	☐ 建筑节能检测（通风与空调、配电与照明、维护结构实体）
☑ 地基基础与桩基础检测	☐ 其他资质范围内检测

五、合同价款和支付方式

1．计价方式：详见下表

序号	检测方法/项目	检测数量（预估）	标准价	45 折后单价	小计（元）	备注
1	钻孔压水试验（孔深＞20 米）					不含开孔费
2	复合地基钻孔抽芯					暂按每个孔 11m 取芯，单次检测不足 60m 时，加收进场费 2000 元/次（不打折）
合计（元）					543542.40	具体以实际完成工程量结算

2．合同价款：本合同为综合单价合同。暂定合同价款（含增值税）¥ 543542.40 元（大写：人民币 伍拾肆万叁仟伍佰肆拾贰元肆角 ），其中，增值税率为 6% 。若在合同履约期间遇国家税务政策变化导致增值税率调整，则本合同明确税率相应调整，不含增值税单价不变，具体税金以变更后的税率计算，最终结算价款以双方共同确认的结算金额为准。

3．甲、乙双方在签订合同后增加的检测项目，以当地物价部门规定的收费标准为准。特殊检测项目，其收费标准按不高于同类项目市场信息价格的原则双方补充商定。

4．乙方向甲方提供正式检测报告 壹 式 叁 份。甲方报告遗失或三份外甲方需增加检测报告则一式（三份）20 元；若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位错误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后经乙方批准方可更改或补充，更改或补充一式（三份）报告收取费

单。

（4）甲方要求上门取样或到现场检测时，需最少提前半天通知乙方；检测项目为有见证送检时，通知驻地监理签字见证。

（5）按合同约定的期限和方式支付检测试验费用，并履行合同约定的全部义务。

（6）现场检测时甲方需提供完整的施工图纸及其相关文件，提供现场检测所需水电，按照试验要求完成现场检测场地平整，提供必需的配合工作，并至少两名工人配合搬运及安装工程，提供安全的现场检测工作环境。

（7）甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假报告。

2．乙方

（1）乙方指派 李得喜 为项目负责人，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

（2）遵守国家和地方的有关法律法规，严格按照建设工程质量检测有关规范、标准和规程的要求对甲方委托的试验项目认真进行测试，做好相应记录。

（3）对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责，杜绝虚假报告，保证检测结果的真实性、可靠性和公正性。另外，现场检测由于抽样的风险性及抽样后工程的开放性及特殊性，乙方只对当时现场检测出的检测数据/结果负责。

（4）乙方从甲方现场提取材料试件后，按照乙方工作服务承诺时间及时提交检测报告及相关数据（除不可抗力因素外）。

（5）健全内部管理制度，完善软硬件配备，科学规范检测。

（6）对检测试验结果不合格的质量检测文件严禁抽撤、替换或修改。

（7）按照试验室管理的要求，对甲方样品的试验数据、试验资料严

甲 方（盖章）：

法定代表人/委托代理人：

签字日期：2026年 3月 19日

乙 方（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人/委托代理人：

签字日期：　　年　　月　　日

二.项目负责人业绩情况

2.1.项目负责人业绩清单一览表

项目负责人业绩清单一览表

序号	工程名称	建设地点	开竣工日期	合同价格（万元）	备注
1.	新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站站房及相关工程施工总价承包项目立柱桩及地连墙检测	深圳市宝安区	2024.9.1-2027.10.1	291.135814	
2.	联合创利科技大厦 1、2 栋	深圳市龙岗区	2025.4.1-2025.12.31	100.00	
3.	振业光明区 A509-0074 地块支护桩及桩基检测工程	深圳市光明区	2025.9.20-2025.12.31	68.2034	
4.	深江铁路 SJSG-5 标	深圳市	2024.3.19-2024.3.27	54.35424	
5.	振业博文雅苑支护桩及桩基检测工程	深圳市龙岗区	2023.2.1-2023.12.2	38.589	

2.1.1.新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站站房及相关工程施工总价承包项目立柱桩及地连墙检测

合同编号：SZF-其他-深圳机场东站-2025-425

新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站站房及相关工程施工总价承包项目

立柱桩及地连墙检测服务合同

委托方：中铁建工集团有限公司

受托方：深圳市港嘉工程检测有限公司

签订地点：深圳市南山区建工村 34 号

签订日期：2025 年　月　日

1

立柱桩及地连墙检测服务合同

合同编号：SZF-其他-深圳机场东站-2025-425

委托方：中铁建工集团有限公司（以下简称甲方）

（1）纳税人识别号：91110000710921189P

（2）税 务 地 址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

（3）电　话：010-51169898

（4）开户行：建行北京六里桥支行

（5）帐　号：11001045200056000613

（6）发票备注栏信息：项目名称：新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站站房及相关工程施工总价承包项目

项目地址：深圳市宝安区

（7）货物或应税劳务、服务名称写成：鉴证咨询服务*检测费

受托方： 深圳市港嘉工程检测有限公司 （以下简称乙方）

（1）纳税人识别号：91440300785282983K

（2）税 务 地 址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

（3）电　话：0755-29785892

（4）开户 行：中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

（5）帐　号：44201535800052502194

（6）纳税人身份： 一般纳税人

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和国家的有关法规要求，本着自愿平等、互利有偿和诚实信用的原则，经平等协商后，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，就新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站项目**立柱桩及地连墙检测服务工程**事宜签订本合同。

第一条 工程概况

1.1 分包工程名称：立柱桩及地连墙检测工程；

1.2 工程地点： 项目位于深圳市宝安区；

第二条 检测范围

暂定检测范围：包含立柱桩及地连墙钻芯法、声波透射法、单桩抗拔静载试验等检测工作，具体见附件一《检测项目清单》。检测范围为暂定项目，甲方可根据实际工程进展进行增减，增减以甲方委托单为准。

第三条 检测期限及检测方式

3.1 检测期限：服务期限自合同签订至本工程完工为止。期满后甲方可按实际需求顺延，但应提前通知乙方，双方协商一致后签订补充协议。

3.2 检测方式：现场检测或乙方取样检测

第四条 质量要求及检测报告的交付

4.1 质量要求

4.1.1 检测报告需满足国家、工程所在地的地方政府关于建设工程试验的规定。

4.1.2 检测报告需满足本工程施工技术要求。

4.2 检测报告的交付

4.2.1 乙方交付检测报告的时间为：检测完成后 7 个工作日内。乙方交付检测报告一式 4 份，并对其准确性和可靠性负责。但甲方对部分检测项目的检测报告份数有特殊要求时，可另行约定。

4.2.2 双方约定按照下列第 1 种方式交付检测报告，乙方需提交正式的纸质版检测报告，不得以电子版、复印件代替正式的纸质版检测报告。

（1）乙方定期送检测报告给甲方。

（2）乙方邮寄检测报告给甲方。邮寄地址为：新建深圳至江门铁路 SJSG-13 标深圳机场东站站房及相关工程施工总价承包项目经理部

（3）甲方自行领取报告。

第五条 合同价款及结算支付方式

5.1 计费方式及总费用：按照甲方实际委托检测项目及数量累计计算收费。暂定合同费用（含税）总计为￥2911358.14 元（大写人民币：贰佰玖拾壹万壹仟叁佰伍拾捌元壹角肆分），不含税金额（暂定）：2746564.28 元（大写：贰佰柒拾肆万陆仟伍佰陆拾肆元贰角捌分），增值税税率为 6%，增值税 164793.86 元（大写：壹拾陆万肆仟柒佰玖拾叁元捌角陆分）。

5.2 双方确认：结算必须以甲方收到正式纸质版检测报告为准，禁止以电子版、复印件进行结算。

5.3 **双方特别约定：**遵循“先开票、后付款”的原则，甲方支付前，乙方应按双方确认的当期实际结算金额向甲方提供增值税专用发票，并于发票开具后 15 日内提交给甲方。甲方收到乙方发票后，按合同约定向乙方付款。乙方提供增值税专用发票与甲方付款是对等的义务，乙方未按甲方要求提供增值税专用发票的，甲方有权不予付款。若通过其他形式确定权利义务的（包括但不限于诉讼、仲裁等方式），乙方仍需在甲方付款前按照上述要求开具符合甲方要求的与付款额等额的增值税专用发票。

5.4 本合同一经签订，即视为合同首部记载的乙方账户信息真实准确，甲方按照上述账户信息付款即视为履行本合同项下的付款义务。如因账户信息错误产生的全部后果均由乙方自行承担。

5.5 合同价款按以下第 1 种方式：

（1）本合同检测项目单价见附件一，根据实际检测数量计算总检测费用。

（2）按工程造价总费用的 / ‰进行计费。

5.3 甲乙双方同意，检测费用支付采用下列第 2 种方式：

（1）一次性付款：全部检测项目完成后，乙方向甲方出具全部检测报告并开具等额增值税专用发票（税率 6%），甲方在收到检测报告及发票并确认无误后于 20 个工作日内，通过银行转账

甲方：（公章或合同专用章）

住所地址：北京市丰台区南四环西路 128 号诺德中心 1 号楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：

乙方：（公章或合同专用章）

住所地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

中铁建工集团有限公司

附件一

立柱桩及地连墙检测工程量清单

序号	检测项目	桩径	单位	根数	工程量	不含税单价	不含税合价	备　注
1	声波透射法	1000mm	管*米				426673.44	桩长暂按 18 米计算，每根桩预埋 3 根声测管；
2	声波透射法	1800mm	管*米				159747.84	桩长暂按 18 米计算，每根桩预埋 4 根声测管；
3	声波透射法	地下连续墙	幅*管*米				348656.00	墙深暂按 35 米计算，每幅墙预埋 5 根声测管；
4	单桩抗拔检测费	1000mm	吨				47544.00	承载力：Q=4800kN，按设计承载力*检测根数计算；
5	单桩抗拔检测费	1800mm	吨				22923.00	承载力：Q=5400kN，按设计承载力*检测根数计算；

6	钻芯检测	1800mm	根*米				56604.00	暂按每根 20 米计算单次检测不足 60m 时，加收进场费 2000 元/次（不打折）
7	抗拔检测平台	/	吨				1684416.00	按设计承载力*检测根数计算
不含税合计							2746564.28	
税金 6%							164793.86	
含税合计							2911358.14	

备注：此工程量为暂定数量，结算时以实际发生计算。

中铁建工集团有限公司 合同专用章

深圳市建嘉工程检测有限公司

附件五

乙方主要管理人员名单

序号	姓名	身份证号码	联系电话	岗位	备注
1	李得喜	430426198702188717	17704063229	项目负责人	
2	潘杨	360734198903182117	15019203682	技术负责人	

中铁建工集团有限公司

2.1.2.联合创利科技大厦 1、2 栋

甲方合同编号：GSJZ-2025-021

乙方合同编号：GJJC-FJ2025061

联合创利科技大厦项目总承包工程
工程质量检测委托合同

广晟建筑

工程名称：联合创利科技大厦 1、2 栋

工程地点：坪地街道坪西路与埔仔路交会处东南侧

甲方（委托单位）：深圳市广晟建筑工程有限公司

乙方（承检单位）：深圳市港嘉工程检测有限公司

工程质量检测委托合同

甲方：深圳市广晟建筑工程有限公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规和规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，特订立本合同，以供甲、乙双方共同遵守。

一、工程概况

1．工程名称：联合创利科技大厦 1、2 栋

2．工程地点：深圳市龙岗区

3．计划开竣工日期：2025 年 4 月 1 日—2025 年 12 月 31 日

4．工程规模/概况（总投资、占地/建筑面积、道路全长等）：/

二、服务范围（委托内容）：

检测	☐常用建筑材料	☑地基与桩基础工程	☐道路工程
	☐室内空气质量	☐主体结构工程	☐桥梁工程
	☐建筑节能及绿色建筑	☐建筑幕墙工程	☐人防工程
	☐工程环境	☐钢结构工程	☐建筑防雷
	☐水质分析	☐其他资质范围内_____检测	
	☐工程监测	☐结构安全鉴定与评价	

注：具体的检测项目以甲方实际委托为准

三、计价依据及合同价款

1. 计价依据：

（1）每项检测项目的收费按《工程量报价清单》（附件 3）优惠后单价收取，检测费包含设备、运输、现场吊装等进退场费，甲方需做好配合协调工作，如甲方要求额外进出场次超过报价方案的进出场次 2 次及以上，需与乙方协商，双方协商后酌情收取进场费。

（2）超出清单的检测项目的收费按深圳市港嘉工程检测有限公司依据广东省“关于印发《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价（第一批）》和《广东省既有房屋建筑安全性鉴定收费指导价》的通知（粤建检协【2015】8 号）”文件编制的收费标准（附件 4）单价的[redacted]收取，附件 4 中超出此指导价范围的项目单价（依据以“*”表示）由乙方根据实际检测该项目时所发生的材料费、水电费、仪器设备折旧费、检测用房维护费、人工工资、管理费、人员培训费、办公费等费用制定，其中部分检测项目涉及到的样品加工制样费、大型设备进出场费、吊装运输费等不参与打折（若甲方对制样费、进出场费、吊装运输费有异议，则由甲方加工好样品后再由乙方进行检测或大型设备进出场及吊装运输事宜由甲方安排）。

（3）报价最终结算按实际检测的工作量乘以此优惠后单价进行结算，工作量有变综合单价不变，按实际检测项目结算。

附件 4：深圳市港嘉工程检测有限公司收费标准（版本号：省（15）2024A）。

2. 合同价款：本合同为综合单价合同。暂定合同价（含增值税）¥ 1,000,000.00 元（大写：人民币 壹佰万整 ），其中，增值税率为 6% 。若在合同履约期间遇国家税务政策变化导致增值税率调整，则本合同明确税率相应调整，不含增值税单价不变，具体税金以变更后的税率计算，最终结算价款以双方共同确认的结算金额为准。

3. 甲、乙双方在签订合同后增加的检测项目，以当地物价部门规定的收费标准为准。特殊检测项目，其收费标准按不高于同类项目市场信息价格的原则双方补充商定。

四、结算及支付方式

1. 结算方式：按月结算，乙方每月的 15 日左右结算上一月检测费用并发甲方审核，待甲方确认无误后，乙方开具甲方所需税率为 6 %的（□普通发票☑增值税专用发票）。

（4）甲方要求上门取样或到现场检测时，需最少提前半天通知乙方；检测项目为有见证送检时，通知驻地监理签字见证。

（5）按合同约定的期限和方式支付检测试验费用，并履行合同约定的全部义务。

（6）现场检测时甲方需提供完整的施工图纸及其相关文件，提供现场检测所需水电，按照试验要求完成现场检测场地平整，提供必需的配合工作，并至少两名工人配合搬运及安装工程，提供安全的现场检测工作环境。

（7）甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假报告。

2．乙方的责任及义务

（1）乙方指派__李得喜__为项目负责人，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的检测服务工作，负责项目检测进度、安全及取样监督管理工作。另指派__储明杰__为技术负责人。

（2）遵守国家和地方的有关法律法规，严格按照建设工程质量检测有关规范、标准和规程的要求对甲方委托的试验项目认真进行测试，做好相应记录。

（3）对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责，杜绝虚假报告，保证检测结果的真实性、可靠性和公正性。另外，现场检测由于抽样的风险性及抽样后工程的开放性及特殊性，乙方只对当时现场检测出的检测数据/结果负责。

（4）乙方从甲方现场提取材料试件后，按照乙方工作服务承诺时间及时提交检测报告及相关数据（除不可抗力因素外）。

（5）健全内部管理制度，完善软硬件配备，科学规范检测。

（6）对检测试验结果不合格的质量检测文件严禁抽撤、替换或修改。

（7）按照试验室管理的要求，对甲方样品的试验数据、试验资料严格保密，未经甲方同意，乙方不得私自利用或转让。

（8）做好检测安全防护工作和检测工作质量管理，若发生除甲方原因外导致的安全质量事故，由乙方承担相应责任。

（9）提供必要的资料，积极协助甲方完成乙方资质在业主、监理、质量监督员处备案工作。

费用违约金的，则视为甲方放弃要求。

九、合同的解除

合同执行期内，甲、乙双方均不得随意变更或解除合同。检测费用结清且检测报告全部交付甲方，合同即终止。

十、争议解决

本合同如有未尽事宜，经双方协商一致后签订补充协议作为合同附件，与本合同具有同等的法律效力。 双方在合同执行的过程中出现不同的理解或产生争议，由双方友好协商解决。协商或调解不成的，双方任何一方均可向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、合同生效

本合同经甲、乙双方签字或盖章后成立并生效，双方履行完义务后自动终止；本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，各份均具有同等的法律效力。

甲 方（盖章）：

法定代表人/委托代理人：

乙 方（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人/委托代理人：

签约地点：深圳市龙岗区

签约日期：2025年 5月 6日

附件 3

工程量报价清单

序号	分部工程	类型	总数量	检测项目	检测数量	计价工程量	标准单价	总金额	优惠单价	优惠总额	备注
1	基坑支护工程分部工程	咬合桩-荤桩		声波透射法						16200	桩长暂按 15m 计算
2		咬合桩-素桩		钻芯法						5760	钻孔深度暂按 16m 计算
3		土钉		基本试验						4500	当试验荷载大于 500kN 时，每增加 250kN，加收 50%
4				验收试验						7200	
5	挡土墙工程	灌注桩		低应变法						1430	/
6				钻芯法						9600	钻孔深度暂按 16m 计算
7		搅拌桩复合地基		钻芯法						5940	钻孔深度暂按 18m 计算
8				平板载荷试验						14400	1、最大试验荷载按 Q=588kN 计算； 2、单次进场少于 3 根(点)按 3 根(点)计算吊装费用，Q<1000kN 时吊装运输费用为 2500 元/根(点)不打折，Q≥1000KN 时吊装运输费用为 25 元/10kN 不打折； 3、试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计，静载试验相关设备在场内转运距离超过 100m 或者因场地限制需要提供超过 25 吨吊车时，施工单位应提供必要的机械设备、车辆协助，无法提供转运车辆时应按实际转运情况增加吊装转运费用。

附件 3

9				单桩静载试验						14400	1、最大试验荷载按 Q=260kN 计算； 2、单次进场少于 3 根(点)按 3 根(点)计算吊装费用，Q<1000kN 时吊装运输费用为 2500 元/根(点)不打折，Q≥1000KN 时吊装运输费用为 25 元/10kN 不打折； 3、试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计，静载试验相关设备在场内转运距离超过 100m 或者因场地限制需要提供超过 25 吨吊车时，施工单位应提供必要的机械设备、车辆协助，无法提供转运车辆时应按实际转运情况增加吊装转运费用。
10		处理土地基	10 米	圆锥动力触探（轻型）						1000	/
11	厂房及宿舍基桩		183 根	低应变						4440	低应变及超声波检测数量按照 2025.03.27 提供的图纸进行计算 不含声测管及安装费
12				声波透射法						176976	
13				钻芯法						75600	暂定数量，钻孔深度暂按 45m 计算
14				界面钻芯（空桩）						19500	暂定数量，根据实际桩长调整，钻孔深度暂按 45m 计算，其中空桩 39 米、实桩 6 米
15				界面钻芯（钢板）						6000	
16				界面钻芯（实桩）						7200	

附件 3

17				单桩抗压静载						614400	1、暂按 Q=8200kN 抽检 3 根，Q=11000kN 抽检 3 根，Q=16000kN 抽检 2 根，Q=20000kN 抽检 2 根，Q=24000kN 桩抽检 1 根进行计算，抽检桩最终根据五方责任主体及监督站选桩结果确定； 2、单次进场少于 3 根(点)按 3 根(点)计算吊装费用，Q<1000kN 时吊装运输费用为 2500 元/根(点)不打折，Q≥1000KN 时吊装运输费用为 25 元/10kN 不打折； 3、试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计，静载试验相关设备在场内转运距离超过 100m 或者因场地限制需要提供超过 25 吨吊车时，施工单位应提供必要的机械设备、车辆协助，无法提供转运车辆时应按实际转运情况增加吊装转运费用。
18											
19											
20											
21											
22											
23				单桩水平静载(Q=560kN，D=800mm)						3800	1、暂定数量，根据五方责任主体及监督站选桩结果确定； 2、单次进场少于 3 根(点)按 3 根(点)计算吊装费用，Q<1000kN 时吊装运输费用为 2500 元/根(点)不打折，Q≥1000KN 时吊装运输费用为 25 元/10kN 不打折； 3、试坑开挖、桩头处理、锚桩及焊接费另计，静载试验相关设备在场内转运距离超过 100m 或者因场地限制需要提供超过 25 吨吊车时，施工单位应提供必要的机械设备、车辆协助，无法提供转运车辆时应按实际转运情况增加吊装转运费用。
24				单桩水平静载(Q=560kN，D=1000mm)						5200	
25				单桩水平静载(Q=560kN，D=1200mm)						6454	
合计：检测费共计 1,000,000.00 元										1,000,000	

2.1.3.振业光明区 A509-0074 地块支护桩及桩基检测工程

合同编号 GJJC-FJ2025195

深圳市振业天发开发建设有限公司
振业光明区 A509-0074 地块支护桩及桩基检测工程
承包合同
（双方合同）

工程名称：振业光明区 A509-0074 地块支护桩及桩基检测工程

工程地点：深圳市光明区华夏路与周家大道交汇处西南侧

建 设 方：深圳市振业天发开发建设有限公司

承 包 方：深圳市港嘉工程检测有限公司

签订时间：二〇二五年 10 月

1

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市振业天发开发建设有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方)：深圳市港嘉工程检测有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箱竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：振业光明区 A509-0074 地块支护桩及桩基检测工程

工程地点：深圳市光明区新湖街道光辉大道与华夏二路交汇处西南侧

□施工面积，□建筑面积：/平方米；

二、 工程承包范围及方式

1、招标图纸

1）《光明区 A509-0074 地块基坑支护图纸》。

2）《振业光明区 A509-0074 地块详细勘察报告》。

2、招标范围

1）本次包括光明区 A509-0074 地块的桩基及基坑支护检测工作。包含喷射混凝土、预应力管桩相关的检测，

2）桩基检测设备、配件及材料等场地内调运、转运以及场地内因检测需要的临时道路费用等须投标单位在报价时综合考虑，包含在投标价中。

3）检测单位要确保检测结果的真实性，且检测报告能满足深圳市住建局下属建设工程质量监督部门验收要求。

3、承包方式

乙方按工程承包范围大包干，即包人工、包材料、包工期、包质量、包安全，以及质量、安全、文明施工等的各种措施费、机械费、仪器费、移机费、赶工加班费、差旅费、规费、税费、节假日加班费、现场配合费、深化设计、各种检测验收费、测量费、技术工作费等全部内容。

三、 合同工期

1、工期

开竣工日期暂定为 2025 年 9 月 20 日至 2025 年 12 月 31 日（共计 102 天），具体以监理、发包人开工通知书为准；自通知之日起 5 日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求；工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。因检测工作不连贯，根据支护桩基提供的工作面及时配合，需满足现场招标方的时间要求。

对于展示区要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金￥ 10000 元/天；对其他区域要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金￥ 5000 元/天。

2、质量保修期

结构以设计年限为终生保修。

四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格 。

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币。

合同总价（大写）： 陆拾捌万贰仟零叁拾肆元整。

（小写）： ￥682034 元。

其中不含税价款¥643,428.30 元，乙方提供税率为 6%的增值税专用税票。

□ 按总价包干不作任何调整；

□除符合甲方规定的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，范围包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用；

■除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

合同订立时间：2025 年 10月 23日

合同订立地点：深圳市

第二部分　特殊条款

一、各职责单位及负责人

1、甲方：深圳市振业天发开发建设有限公司

（a）通知地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼。

（b）驻工地总代表：

2、乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

（a）通知地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箔竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

（b）项目经理：李得喜，技术负责人：潘杨

3、设计单位：/。

4、监理单位：深圳市英来工程咨询有限公司。

5、质量监督检验单位：/。

6、安全监督检查单位：/。

二、图纸

1、开工前向乙方提供图纸 / 套。

三、技术（质量）标准要求

□技术/■质量标准要求：合格

四、验收标准

合格

五、工程承包价格的计算方式

1、计价依据：《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》等相关文件计价。费率按深圳市现行计价规定的（□**推荐费率**、□**最低费率**、□**协商费率**、■**定标下浮率**）费率计算，工程总价下浮 [redacted]%作为工程承包价。

2、人工、材料价：

（1） 套用《广东省房屋建筑和市政工程质量安全检测收费指导价》。

六、合同价款的调整

1、材差调整：

■不调整；

□调整；工程中使用的材料只有之材料差价可以调整，调整方法如下：以 201x 年第 x 期《XX 市建筑工程价格信息》的为基期材料价，本合同中的材料价格与基期价格之差在±5%以

2.1.4.深江铁路 SJSG-5 标

省标 HT2023

工程质量检测委托合同

合同编号：GJJC-ZT2024039

委托单位[甲方]：深圳市荣茂达建筑工程有限公司

承检单位[乙方]：深圳市港嘉工程检测有限公司

签 约 日 期：_____年_____月_____日

工程质量检测委托合同

甲方：深圳市荣茂达建筑工程有限公司

乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程质量管理条例》及其他相关法律、法规和规定，为明确甲乙双方在合同履行过程中的权利、义务和经济责任，经双方协商一致，特订立本合同，以供甲、乙双方共同遵守。

一、工程名称：深江铁路 SJSG-5 标

二、工程地点：深圳市

三、工程规模/概况：/[造价、平方米或公里]

四、委托内容：

☐ 钢结构检测	☐ 建筑材料检测
☐ 主体结构工程检测	☐ 建筑幕墙检测
☐ 市政道路工程检测	☐ 水质分析检测
☐ 工程环境检测（光环境、声环境、空气质量）	☐ 建筑节能检测（通风与空调、配电与照明、维护结构实体）
☑ 地基基础与桩基础检测	☐ 其他资质范围内检测

五、合同价款和支付方式

1．计价方式：详见下表

序号	检测方法/项目	检测数量（预估）	标准价	45 折后单价	小计（元）	备注
1	钻孔压水试验（孔深＞20 米）					不含开孔费
2	复合地基钻孔抽芯					暂按每个孔 11m 取芯，单次检测不足 60m 时，加收进场费 2000 元/次（不打折）
合计（元）					543542.40	具体以实际完成工程量结算

2．合同价款：本合同为综合单价合同。暂定合同价款（含增值税）¥ 543542.40 元（大写：人民币 伍拾肆万叁仟伍佰肆拾贰元肆角 ），其中，增值税率为 6% 。若在合同履约期间遇国家税务政策变化导致增值税率调整，则本合同明确税率相应调整，不含增值税单价不变，具体税金以变更后的税率计算，最终结算价款以双方共同确认的结算金额为准。

3．甲、乙双方在签订合同后增加的检测项目，以当地物价部门规定的收费标准为准。特殊检测项目，其收费标准按不高于同类项目市场信息价格的原则双方补充商定。

4．乙方向甲方提供正式检测报告 壹 式 叁 份。甲方报告遗失或三份外甲方需增加检测报告则一式（三份）20 元；若甲方填写委托单客户信息栏出现工程名称、工程部位错误或信息缺少而需对检测报告更改、补充相关信息时，则应按照乙方管理体系要求填写《检测报告更改/补充申请表》后经乙方批准方可更改或补充，更改或补充一式（三份）报告收取费

单。

（4）甲方要求上门取样或到现场检测时，需最少提前半天通知乙方；检测项目为有见证送检时，通知驻地监理签字见证。

（5）按合同约定的期限和方式支付检测试验费用，并履行合同约定的全部义务。

（6）现场检测时甲方需提供完整的施工图纸及其相关文件，提供现场检测所需水电，按照试验要求完成现场检测场地平整，提供必需的配合工作，并至少两名工人配合搬运及安装工程，提供安全的现场检测工作环境。

（7）甲方不得以任何方式要求乙方出具虚假报告。

2．乙方

（1）乙方指派 李得喜 为项目负责人，全权代表乙方履行本合同权利、责任和义务，全面负责乙方承包范围内的施工质量、进度、安全及文明施工等全部管理工作。

（2）遵守国家和地方的有关法律法规，严格按照建设工程质量检测有关规范、标准和规程的要求对甲方委托的试验项目认真进行测试，做好相应记录。

（3）对检测数据和检测报告的真实性和准确性负责，杜绝虚假报告，保证检测结果的真实性、可靠性和公正性。另外，现场检测由于抽样的风险性及抽样后工程的开放性及特殊性，乙方只对当时现场检测出的检测数据/结果负责。

（4）乙方从甲方现场提取材料试件后，按照乙方工作服务承诺时间及时提交检测报告及相关数据（除不可抗力因素外）。

（5）健全内部管理制度，完善软硬件配备，科学规范检测。

（6）对检测试验结果不合格的质量检测文件严禁抽撤、替换或修改。

（7）按照试验室管理的要求，对甲方样品的试验数据、试验资料严

甲 方（盖章）：

法定代表人/委托代理人：

签字日期：2026年 3月 19日

乙 方（盖章）：深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人/委托代理人：

签字日期：　　年　　月　　日

2.1.5.振业博文雅苑支护桩及桩基检测工程

振工　合字（2023）　号

深圳市振业（集团）股份有限公司
振业博文雅苑支护桩及桩基检测工程
承包合同
（双方合同）

工程名称：振业博文雅苑支护桩及桩基检测工程

工程地点：深圳市龙岗区锦龙一路北侧

建 设 方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承 包 方：深圳市港嘉工程检测有限公司

签订时间：二〇二三年二月

1 / 30

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市振业（集团）股份有限公司

地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

法定代表人：吕红军　职务：董事长

承包方(以下简称乙方)：深圳市港嘉工程检测有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

法定代表人：马凌风　职务：董事长

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：振业博文雅苑支护桩及桩基检测工程

工程地点：深圳市龙岗区锦龙一路北侧

□施工面积，□建筑面积：/平方米；

二、 工程承包范围及方式

1、招标图纸

1）基坑支护图纸：《龙岗区 G02409-0004 宗地项目（暂定名）基坑支护工程设计施工图》（2022 年 10 月 24 日）、变更 ZH-01（2022 年 11 月 28 日）；

2）桩基图纸：《龙岗区 G02409-0004 宗地项目（暂定名）桩基图纸》（2020 年 6 月 27 日）；

3）地勘资料：《振业龙岗宝龙 G02409-0004 项目岩土工程勘察报告》(2022 年 9 月）。

2、招标范围

1）本次招标涉及振业博文雅苑项目的桩基及基坑支护检测工作。包含支护桩、旋喷桩、锚索、喷射混凝、灌注桩相关的检测。；

2）检测过程中机械、设备、材料运输由中标单位自行考虑，包含在投标价中；

3）检测单位要确保检测结果的真实性，且检测报告能满足深圳市住建局下属建设工

程质量监督部门验收要求；

3、承包方式

除甲方认可的签证变更外范围包干、总价包干。即包人工、包材料、包工期、包质量、包安全，以及质量、安全、文明施工等的各种措施费、机械费、仪器费、移机费、赶工加班费、差旅费、规费、税费、节假日加班费、现场配合费、深化设计、各种检测验收费、测量费、技术工作费等全部内容。

三、 合同工期

1、工期

本工程暂定工期为：115 天

开竣工日期暂定为 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 4 月 15 日（共计 115 天）。

具体以监理、发包人开工通知书为准；自通知之日起 5 日内进场施工，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求；工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。因检测工作不连贯，根据支护桩基提供的工作面及时配合，需满足现场招标方的时间要求。

对于展示区要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金￥ 10000 元/天；对其他区域要求的任一节点完成时间，中标单位每拖延一天，则应针对该节点承担违约金￥ 5000 元/天；

2、质量保修期

无。

四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）： 叁拾捌万伍仟捌佰玖拾元

（小写）： ￥385890.00 元

☐ 按总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，范围包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用；

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本零星工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）深圳市振业（集团）股份有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：___年__月__日

合同订立地点：__ _

第二部分　特殊条款

一、各职责单位及负责人

1、甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司

（a）通知地址：深圳市龙岗区锦龙一路北侧

（b）驻工地总代表：冷洪雨。

2、乙方：深圳市港嘉工程检测有限公司

（a）通知地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房1层

（b）项目经理：李得喜，技术负责人：储明杰

3、设计单位：/。

4、监理单位：深圳市英来工程咨询有限公司。

总监：/。

5、质量监督检验单位：/。

6、安全监督检查单位：/。

二、图纸

1、开工前向乙方提供图纸 /套。

三、技术（质量）标准要求

□技术/■质量标准要求：合格

四、验收标准

合格

五、工程承包价格的计算方式

除甲方认可的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，一次包干，结算时不作调整。

1、计价依据：按《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013》、《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》、《深圳市市政工程消耗量定额（2017）》等相关文件计价。费率按深圳市现行计价规定的（□推荐费率、□最低费率、□协商费率、■定标下浮率）费率计算，工程总价下浮[redacted]%作为工程承包价。

2、人工、材料价：

（1） 套用《深圳市建设工程价格信息》2022年第11期。

三.其他

3.1.投标函

投标函

致 深圳市龙岗区建筑工务署（招标人）：

根据已收到贵方的 龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）Ⅰ、Ⅱ标段基桩及地基基础检测（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期限内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市港嘉工程检测有限公司

法定代表人：马凌风

授权委托人：郭亚纳

单位地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房1层

邮编：518126

联系电话：0755-29785279　传真：0755-29504296

日　　期：2026 年 10 月 20 日

3.2.通过年审的营业执照副本

统一社会信用代码

91440300785282983K

营业执照

（副本）

名　　称　深圳市港嘉工程检测有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　马凌风

成立日期　2006年02月28日

住　　所　深圳市宝安区航城街道黄麻布社区新竹角港嘉工程检测公司厂房1层

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局宝安分局

2021年08月19日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市港嘉工程检测有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300785282983K
注册号：	440306102965703
商事主体名称：	深圳市港嘉工程检测有限公司
住所：	深圳市宝安区航城街道黄麻布社区鹅竹角港嘉工程检测公司厂房1层
法定代表人：	马凌风
认缴注册资本（万元）：	1200
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2006-02-28
营业期限：	自2006-02-28起至2036-02-28止
核准日期：	2024-01-08
年报情况：	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	深圳市港嘉工程检测有限公司江门分公司(注销)
备注：	

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市港嘉工程检测有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建设工程质量及常用建筑材料检测；地基基础工程检测；主体结构工程现场检测；建筑幕墙工程检测；钢结构工程检测；建筑物室内环境检测。（取得建设主管部门颁发的资质证书方可经营）公路水运工程试验检测服务；工程管理服务；地质勘查技术服务；工程和技术研究和试验发展；标准化服务；信息技术咨询服务；环保咨询服务；安全咨询服务；消防技术服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 建设工程质量检测；检验检测服务；水利工程质量检测；室内环境检测；雷电防护装置检测；地质灾害治理工程勘查；安全生产检验检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

3.3.企业资质证书

3.3.1.建设部门下发的建设工程质量检测机构资质证书及附表



建设工程质量检测机构资质证书

编号：（粤）建检综字第20250018号

机　构　名　称： 深圳市港嘉工程检测有限公司

统一社会信用代码： 91440300785282983K

登　记　地　址： 深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箩竹角港嘉工程检测公司厂房1层

资　质　类　别： 综合资质

法　定　代　表　人： 马凌风

技　术　负　责　人： 刘吉贵　　**质量负责人：** 廖文莹

首次发证日期： 2025年10月17日　　**有　效　期　至：** 2030年10月17日

检测场所地址：

1. 广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箩竹角港嘉工程检测公司厂房
2. 广东省深圳市坪山区坪山街道宝山第二工业区59栋、60栋；
3. 广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区坪山大道6274号；
4. 广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠街道蛟湖村委下城村170号。

备注：《检测能力附表》和《检测报告批准人附表》附后

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2025 年 10 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址1：广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箩竹角港嘉工程检测公司厂房　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料:颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂）、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、轻物质含量、有机物含量、贝壳含量	
		粗骨料:颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
		轻集料:/	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率、抗冲击性能、抗弯破坏荷载、吊挂力	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量、拌合用水（氯离子含量）	限制膨胀率、抗冻性能、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、静力受压弹性模量、抑制碱-骨料反应有效性、碱含量、配合比设计、拌合用水（pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量）	
	混凝土外加剂	减水率、pH 值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	相对耐久性指标、含气量1h经时变化量（坍落度、含气量）、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	混凝土掺合料	细度、烧失量、需水量比、比表面积、活性指数、流动度比、氯离子含量	含水率、三氧化硫含量、放射性	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度（抹灰、砌筑）	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	土	最大干密度、最优含水率、压实系数	/	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材:可溶物含量、拉力、延伸率（或最大力时延伸率）、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度、搭接缝不透水性	
		防水涂料:固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料:/	耐热性、低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、单位面积质量、膨润土膨胀指数、渗透系数、滤失量、拉伸强度、撕裂强度、硬度、7d膨胀率、最终膨胀率、耐水性、体积膨胀倍率、压缩永久变形、低温弯折、剥离强度、浸水168h后的剥离强度保持率、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率、剪切性能、剥离性能	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址1：广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箩竹角港嘉工程检测公司厂房　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	瓷砖及石材	吸水率、弯曲强度	放射性	
	塑料及金属管材*	塑料管材:/	静液压强度、落锤冲击试验、外观质量、截面尺寸、纵向回缩率、简支梁冲击、拉伸屈服应力、密度、爆破压力、管环剥离力、维卡软化温度、拉伸断裂伸长率、拉伸弹性模量、拉伸强度、烘箱试验、坠落试验	
		金属管材:/	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差、截面尺寸	
	预制混凝土构件*	/	承载力、挠度、裂缝宽度、抗裂检验、外观质量、构件尺寸、保护层厚度	
	预应力钢绞线*	/	整根钢绞线最大力、最大力总伸长率、抗拉强度、0.2%屈服力、弹性模量	
	预应力混凝土用锚具夹具及连接器*	/	硬度	
	预应力混凝土用波纹管*	金属波纹管:/	外观质量、尺寸、局部横向荷载、弯曲后抗渗漏性能	
		塑料波纹管:/	环刚度、局部横向载荷、纵向载荷、柔韧性、抗冲击性能、拉伸性能	
	材料中有害物质*	/	放射性、游离甲醛、VOC、苯、甲苯、二甲苯、乙苯、游离甲苯二异氰酸酯（TDI）、氨	
	铝塑复合板*	/	剥离强度	
	木材料及构配件*	/	含水率、弹性模量、静曲强度	
	加固材料*	/	抗拉强度、抗剪强度、正拉粘结强度、不挥发物含量(结构胶粘剂)、单位面积质量（纤维织物）	
	焊接材料*	/	抗拉强度、屈服强度、断后伸长率、化学成分	
主体结构及装饰装修	混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度	混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、砂浆强度(推出法/筒压法/砂浆片剪切法/回弹法/点荷法/贯入法)、砖强度(回弹法)	/	
	钢筋及保护层厚度	钢筋保护层厚度	钢筋数量、间距、直径、锈蚀状况	
	植筋锚固力	锚固承载力	/	
	构件位置和尺寸*（涵盖砌体、混凝土、木结构）	/	轴线位置、截面尺寸、垂直度、平整度、构件挠度	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址1：广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箩竹角港嘉工程检测公司厂房　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
主体结构及装饰装修	外观质量及内部缺陷*	/	外观质量、内部缺陷	
	结构构件性能*（涵盖砌体、混凝土、木结构）	/	静载试验、动力测试	
	装饰装修工程*	/	后置埋件现场拉拔力、饰面砖粘结强度、抹灰砂浆拉伸粘接强度	
	室内环境污染物*	/	甲醛、氨、TVOC、苯、氡、甲苯、二甲苯、土壤中的氡	
钢结构	钢材及焊接材料	屈服强度、抗拉强度、伸长率、厚度偏差	断面收缩率、硬度、冲击韧性、冷弯性能、钢材元素含量（钢材化学分析 C、S、P）	
	焊缝	外观质量、内部缺陷探伤(超声法)	尺寸	
	钢结构防腐及防火涂装	涂层厚度	涂料粘结强度、涂料抗压强度、涂层附着力	
	高强度螺栓及普通紧固件	抗滑移系数、硬度	紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷（普通紧固件）	
	构件位置与尺寸*	/	垂直度、弯曲矢高、侧向弯曲、结构挠度、轴线位置、标高、截面尺寸	
	结构构件性能*	/	静载试验、动力测试	
地基基础	地基及复合地基	承载力(静载试验/动力触探试验)	压实系数(环刀法/灌砂法)、密实度(动力触探试验/标准贯入试验)、变形模量(原位测试)、增强体强度(钻芯法)	
	桩的承载力	水平承载力(静载试验)、竖向抗压承载力(静载试验/自平衡/高应变法)、竖向抗拔承载力(抗拔静载试验)	/	
	桩身完整性	桩身完整性(低应变法/声波透射法/钻芯法)	/	
	锚杆抗拔承载力	拉拔试验	/	
	地下连续墙*	/	墙身完整性(声波透射法/钻芯法)、墙身混凝土强度(钻芯法)	
建筑节能	保温、绝热材料	导热系数或热阻	燃烧性能	
	粘接材料	拉伸粘接强度	/	
	增强加固材料	力学性能、抗腐蚀性能	网孔中心距偏差、钢丝网丝径、单位面积质量、断裂伸长率	
	保温砂浆	抗压强度、干密度、导热系数	剪切强度、拉伸粘结强度	
	抹面材料	拉伸粘结强度、压折比（或柔韧性）	/	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址1：广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箩竹角港嘉工程检测公司厂房　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑节能	隔热型材	抗拉强度、抗剪强度	/	
	建筑外窗	气密性能、水密性能、抗风压性能	传热系数	
建筑幕墙	密封胶	邵氏硬度、结构胶标准条件下的拉伸粘结强度、相容性、剥离粘结性、石材用密封胶的污染性	耐候胶标准状态下的拉伸模量、石材用密封胶的拉伸模量	
	幕墙	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能、后置埋件抗拔承载力	耐撞击性能	
市政工程材料	土、无机结合稳定材料	含水率、液限、塑限、击实、粗粒土和巨粒土最大干密度、承载比（CBR）试验、无侧限抗压强度、水泥或石灰剂量	塑性指数、不均匀系数、0.6mm以下颗粒含量、颗粒分析、有机质含量	
	土工合成材料	拉伸强度、延伸率、梯形撕裂强度、CBR顶破强力、厚度、单位面积质量	垂直渗透系数、刺破强力	
	掺合料（粉煤灰、钢渣）	Si02含量、A1203 含量、Fe203含量、烧失量、细度、比表面积	游离氧化钙含量	
	沥青及乳化沥青	针入度、软化点、延度、质量变化、残留针入度比、残留延度、破乳速度、标准黏度、蒸发残留物、弹性恢复	针入度指数、蜡含量、闪点、动力黏度、溶解度、密度、粒子电荷、1.18mm筛筛上残留物、恩格拉黏度、与粗集料的粘附性	
	沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维	粗集料:压碎值、洛杉矶磨耗损失、表观相对密度、吸水率、沥青黏附性、颗粒级配	坚固性、软弱颗粒或软石含量、磨光值、针片状颗粒含量、<0.075mm颗粒含量	
		细集料:表观相对密度、砂当量、颗粒级配	棱角性、坚固性、含泥量、亚甲蓝值	
		矿粉:表观相对密度、亲水系数、塑性指数、加热安定性、筛分、含水率	/	
		木质纤维:长度、灰分含量、吸油率	pH值、含水率	
	沥青混合料	马歇尔稳定度、流值、矿料级配、油石比、密度	动稳定度、残留稳定度、冻融劈裂强度比、配合比设计	
	路面砖及路缘石	抗压强度、抗折强度、防滑性能、耐磨性	透水系数、吸水率	
	检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩	抗压强度、试验荷载、残余变形	/	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址1：广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箩竹角港嘉工程检测公司厂房　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度、氯离子含量	保水率、氧化镁含量、碱含量、三氧化硫含量	
	骨料、集料	细骨料:颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂）、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、轻物质含量、有机物含量、贝壳含量	
		粗骨料:颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
		轻集料:/	筒压强度、堆积密度、吸水率、粒型系数、筛分析	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	外加剂	减水率、pH值、密度（或细度）、抗压强度比、凝结时间（差）、含气量、固体含量（或含水率）、限制膨胀率、泌水率比、氯离子含量	相对耐久性指标、含气量1h经时变化量（坍落度、含气量）、硫酸钠含量、收缩率比、碱含量	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘接强度（抹灰、砌筑）	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	混凝土	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量	限制膨胀率、抗冻性能、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、劈裂抗拉强度、静力受压弹性模量、抑制碱-骨料反应有效性、碱含量、配合比设计	
	防水材料及防水密封材料	防水卷材:可溶物含量、拉力、延伸率（或最大力 时延伸率）、低温柔度、热老化后低温柔度、不透水性、耐热度、断裂拉伸强度、断裂伸长率、撕裂强度	接缝剥离强度、搭接缝不透水性	
		胶粘剂:/	剪切性能、剥离性能	
		胶粘带:/	剪切性能、剥离性能	
		防水涂料:固体含量、拉伸强度、耐热性、低温柔性、不透水性、断裂伸长率	涂膜抗渗性、浸水168h后拉伸强度、浸水168h后断裂伸长率、耐水性、抗压强度、抗折强度、粘结强度、抗渗性	
		防水密封材料及其他防水材料:/	耐热性、低温柔性、拉伸粘结性、施工度、表干时间、挤出性、弹性恢复率、浸水后定伸粘结性、流动性、单位面积质量、膨润土膨胀指数、渗透系数、滤失量、拉伸强度、撕裂强度、硬度、7d膨胀率、最终膨胀率、耐水性、体积膨胀倍率、压缩永久变形、低温弯折、剥离强度、浸水168h后的剥离强度保持率、拉力、延伸率、固体含量、7d粘结强度、7d抗渗性、拉伸模量、定伸粘结性、断裂伸长率	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址1：广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箩竹角港嘉工程检测公司厂房　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
市政工程材料	水	氯离子含量	pH值、硫酸根离子含量、不溶物含量、可溶物含量、凝结时间差、抗压强度比、碱含量	
	石灰*	/	有效氧化钙和氧化镁含量、氧化镁含量、未消化残渣含量、含水率、细度	
	石材*	/	干燥压缩强度、水饱和压缩强度、干燥弯曲强度、水饱和弯曲强度、体积密度、吸水率	
	螺栓、锚具夹具及连接器*	/	抗滑移系数、硬度、紧固轴力、扭矩系数、最小拉力载荷（普通紧固件）	
道路工程	沥青混合料路面	厚度、压实度、弯沉值	平整度、渗水系数、抗滑性能	
	基层及底基层	厚度、压实度、弯沉值	平整度、无侧限抗压强度	
	土路基	弯沉值、压实度	土基回弹模量	
	排水管道工程*	/	地基承载力、回填土压实度、背后土体密实性、严密性试验	
	水泥混凝土路面*	/	平整度、构造深度、厚度	
桥梁及地下工程	桥梁结构与构件	静态应变（应力）、动态应变（应力）、位移、模态参数（频率、振型、阻尼比）、索力、承载能力、桥梁线形、动态挠度、静态挠度、结构尺寸、轴线偏位、竖直度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、混凝土碳化深度、钢筋位置及保护层厚度、氯离子含量	外观质量、内部缺陷、预应力孔道摩阻损失、风速、温度、加速度、速度、冲击性能、混凝土电阻率、钢筋锈蚀状况	
	隧道主体结构	断面尺寸、锚杆拉拔力、衬砌厚度、衬砌及背后密实状况、墙面平整度、钢筋网格尺寸、锚杆长度、锚杆锚固密实度、管片几何尺寸、错台、椭圆度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋位置及保护层厚度	外观质量、内部缺陷、衬砌内钢筋间距、仰拱厚度、钢筋锈蚀状况	
	桥梁及附属物*	/	桥面系外观质量、桥梁上部外观质量、桥梁下部外观质量、桥梁附属设施外观质量	
	人行天桥及地下通道*	/	自振频率、桥面线形、地基承载力、变形缝质量、防水层的缝宽和搭接长度、尺寸、栏杆水平推力	
	综合管廊主体结构*	/	断面尺寸、衬砌厚度、衬砌密实性、墙面平整度、衬砌内钢筋间距、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、钢筋锈蚀状况	
	涵洞主体结构*	/	外观质量、地基承载力、回填土压实度、混凝土强度(回弹法/钻芯法/回弹-钻芯综合法/超声回弹综合法)、钢筋保护层厚度、断面尺寸、错台、钢筋锈蚀状况	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址2：广东省深圳市坪山区坪山街道宝山第二工业区59栋、60栋　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	水泥	凝结时间、安定性、胶砂强度	保水率	
	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差、残余变形	弯曲性能	
	骨料、集料	细骨料:颗粒级配、含泥量、泥块含量、亚甲蓝值与石粉含量（人工砂）、压碎指标（人工砂）、氯离子含量	表观密度、吸水率、坚固性、碱活性、硫化物和硫酸盐含量、轻物质含量、有机物含量、贝壳含量	
		粗骨料:颗粒级配、含泥量、泥块含量、压碎值指标、针片状颗粒含量	坚固性、碱活性、表观密度、堆积密度、空隙率	
	砖、砌块、瓦、墙板	抗压强度、抗折强度	干密度、吸水率	
	混凝土及拌合用水	抗压强度、抗渗等级、坍落度、氯离子含量	限制膨胀率、表观密度、含气量、凝结时间、抗折强度、静力受压弹性模量、配合比设计	
	砂浆	抗压强度、稠度、保水率、拉伸粘结强度（抹灰、砌筑）	分层度、配合比设计、凝结时间、抗渗性能	
	土	压实系数	/	
	塑料及金属管材*	金属管材:/	屈服强度、抗拉强度、伸长率	
道路工程	基层及底基层	压实度、弯沉值	/	
	土路基	弯沉值、压实度	/	
	排水管道工程*	/	回填土压实度	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址3：广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区坪山大道6274号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑节能	保温、绝热材料	导热系数或热阻、密度、压缩强度或抗压强度、垂直于板面方向的抗拉强度、吸水率、传热系数及热阻、单位面积质量、拉伸粘结强度	燃烧性能	
	建筑外窗	/	玻璃的太阳得热系数、可见光透射比、中空玻璃密封性能	
	节能工程	外墙节能构造及保温层厚度(钻芯法)、保温板与基层的拉伸粘结强度、锚固件的锚固力、外窗气密性能	室内平均温度、风口风量、通风与空调系统总风量、风道系统单位风量耗功率、空调机组水流量、空调系统冷热水、冷却水循环流量、室外供热管网水力平衡度、照度与照明功率密度、外墙传热系数或热阻	
	电线电缆	导体电阻值	燃烧性能	
	反射隔热材料*	/	半球发射率、太阳光反射比	
	供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*	绝热材料:/	导热系数或热阻、密度、吸水率	
	配电与照明节能工程用材料、构件和设备*	照明光源:/	照明光源初始光效	
		照明灯具:/	效率或能效	
		照明设备:/	功率、功率因数、谐波含量值	
建筑幕墙	幕墙玻璃	传热系数、可见光透射比、太阳得热系数、中空玻璃的密封性能	/	
	幕墙	气密性能、水密性能、抗风压性能、层间变形性能	耐撞击性能	

附表1

检测能力附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址4：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠街道蛟湖村委下城村170号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

检测专项	检测项目	必备参数	可选参数	备注
建筑材料及构配件	钢筋（含焊接与机械连接）	屈服强度、抗拉强度、断后伸长率、最大力下总延伸率、反向弯曲、重量偏差	弯曲性能	
	混凝土及拌合用水	抗压强度	/	
	砂浆	抗压强度	/	
	土	压实系数	/	
道路工程	沥青混合料路面	压实度	/	
	基层及底基层	压实度	/	
	土路基	压实度	/	
	排水管道工程*	/	回填土压实度	

附表2

检测报告批准人附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址1：广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箔竹角港嘉工程检测公司厂房　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

序号	姓名	职务/职称	批准范围	备注
1	张博雅	部门部长/高级	**建筑材料及构配件：**水泥，钢筋（含焊接与机械连接），骨料、集料，砖、砌块、瓦、墙板，混凝土及拌合用水，混凝土外加剂，混凝土掺合料，砂浆，防水材料及防水密封材料，瓷砖及石材，塑料及金属管材*，预应力钢绞线*，预应力混凝土用锚具夹具及连接器*，预应力混凝土用波纹管*，材料中有害物质*，铝塑复合板*，木材料及构配件*，加固材料*，焊接材料* **主体结构及装饰装修：**室内环境污染物* **建筑节能：**保温、绝热材料，粘接材料，增强加固材料，保温砂浆，抹面材料，隔热型材，建筑外窗 **市政工程材料：**土工合成材料，掺合料（粉煤灰、钢渣），路面砖及路缘石，检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩，水泥，骨料、集料，钢筋（含焊接与机械连接），外加剂，砂浆，混凝土，防水材料及防水密封材料，水，石灰*，石材*，螺栓、锚具夹具及连接器*	
2	李得喜	总经理助理/高级	**钢结构：**构件位置与尺寸*，结构构件性能* **地基基础：**地基及复合地基，桩的承载力，桩身完整性，锚杆抗拔承载力，地下连续墙* **桥梁及地下工程：**桥梁结构与构件，隧道主体结构，桥梁及附属物*，人行天桥及地下通道*，综合管廊主体结构*，涵洞主体结构*	
3	郭战奎	副总经理/高级	**建筑材料及构配件：**水泥，钢筋（含焊接与机械连接），骨料、集料，砖、砌块、瓦、墙板，混凝土及拌合用水，混凝土外加剂，混凝土掺合料，砂浆 **市政工程材料：**土工合成材料，掺合料（粉煤灰、钢渣），沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维，路面砖及路缘石，检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩，水泥，骨料、集料，钢筋（含焊接与机械连接），外加剂，砂浆，混凝土	

附表2

检测报告批准人附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址1：广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箩竹角港嘉工程检测公司厂房　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

序号	姓名	职务/职称	批准范围	备注
4	江辉	中心副总经理/中级	**建筑材料及构配件：**土 **市政工程材料：**土、无机结合稳定材料，沥青及乳化沥青，沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维，沥青混合料 **道路工程：**沥青混合料路面，基层及底基层，土路基，排水管道工程*，水泥混凝土路面*	
5	刘曦	部门部长/高级	**建筑材料及构配件：**水泥，钢筋（含焊接与机械连接），骨料、集料，砖、砌块、瓦、墙板，混凝土及拌合用水，混凝土外加剂，混凝土掺合料，砂浆，防水材料及防水密封材料，瓷砖及石材，塑料及金属管材*，预应力钢绞线*，预应力混凝土用锚具夹具及连接器*，预应力混凝土用波纹管*，材料中有害物质*，铝塑复合板*，木材料及构配件*，加固材料*，焊接材料* **市政工程材料：**土工合成材料，掺合料（粉煤灰、钢渣），路面砖及路缘石，检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩，水泥，骨料、集料，钢筋（含焊接与机械连接），外加剂，砂浆，混凝土，防水材料及防水密封材料，水，石灰*，石材*，螺栓、锚具夹具及连接器*	
6	刘吉贵	技术负责人/正高级	**建筑材料及构配件：**水泥，钢筋（含焊接与机械连接），骨料、集料，砖、砌块、瓦、墙板，混凝土及拌合用水，混凝土外加剂，混凝土掺合料，砂浆，土，防水材料及防水密封材料，瓷砖及石材，塑料及金属管材*，预应力钢绞线*，预应力混凝土用锚具夹具及连接器*，预应力混凝土用波纹管*，材料中有害物质*，铝塑复合板*，木材料及构配件*，加固材料*，焊接材料* **主体结构及装饰装修：**室内环境污染物* **钢结构：**钢材及焊接材料，高强度螺栓及普通紧固件 **建筑节能：**保温、绝热材料，粘接材料，增强加固材料，保温砂浆，抹面材料，隔热型材，建筑外窗 **建筑幕墙：**密封胶，幕墙 **市政工程材料：**土工合成材料，掺合料（粉煤灰、钢渣），路面砖及路缘石，检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩，水泥，骨料、集料，钢筋（含焊接与机械连接），外加剂，砂浆，混凝土，防水材料及防水密封材料，水，石灰*，石材*，螺栓、锚具夹具及连接器*	

附表2

检测报告批准人附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址1：广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箔竹角港嘉工程检测公司厂房　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

序号	姓名	职务/职称	批准范围	备注
7	陈清志	总经理/高级	**地基基础：**地基及复合地基，桩的承载力，桩身完整性，锚杆抗拔承载力，地下连续墙* **桥梁及地下工程：**人行天桥及地下通道*，涵洞主体结构*	
8	宾永根	中心副总经理/高级	**建筑材料及构配件：**土，预制混凝土构件* **主体结构及装饰装修：**混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度，钢筋及保护层厚度，植筋锚固力，构件位置和尺寸*（涵盖砌体、混凝土、木结构），外观质量及内部缺陷*，结构构件性能*（涵盖砌体、混凝土、木结构），装饰装修工程* **钢结构：**构件位置与尺寸*，结构构件性能* **市政工程材料：**土、无机结合稳定材料，沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维 **道路工程：**沥青混合料路面，基层及底基层，土路基，排水管道工程*，水泥混凝土路面* **桥梁及地下工程：**隧道主体结构，综合管廊主体结构*，涵洞主体结构*	
9	曾国贞	副总经理/高级	**建筑材料及构配件：**防水材料及防水密封材料 **钢结构：**钢材及焊接材料，焊缝，钢结构防腐及防火涂装，高强度螺栓及普通紧固件 **建筑节能：**保温、绝热材料，粘接材料，增强加固材料，保温砂浆，抹面材料，隔热型材，建筑外窗 **建筑幕墙：**密封胶，幕墙 **市政工程材料：**防水材料及防水密封材料	
10	廖文堂	质量负责人/高级	**建筑材料及构配件：**水泥，混凝土及拌合用水，混凝土外加剂，混凝土掺合料，砂浆，材料中有害物质*，焊接材料* **主体结构及装饰装修：**室内环境污染物* **建筑节能：**保温、绝热材料，粘接材料，增强加固材料，保温砂浆，抹面材料，隔热型材，建筑外窗 **建筑幕墙：**密封胶，幕墙 **市政工程材料：**土工合成材料，掺合料（粉煤灰、钢渣），水泥，外加剂，混凝土，水，石灰*	

附表2

检测报告批准人附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址1：广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箔竹角港嘉工程检测公司厂房　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

序号	姓名	职务/职称	批准范围	备注
11	林达愿	副总工程师/高级	**主体结构及装饰装修：**混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度，钢筋及保护层厚度，植筋锚固力，构件位置和尺寸*（涵盖砌体、混凝土、木结构），外观质量及内部缺陷*，结构构件性能*（涵盖砌体、混凝土、木结构），装饰装修工程* **地基基础：**地基及复合地基，桩的承载力，桩身完整性，锚杆抗拔承载力，地下连续墙* **市政工程材料：**土、无机结合稳定材料，沥青及乳化沥青，沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维，沥青混合料 **道路工程：**沥青混合料路面，基层及底基层，土路基，排水管道工程*，水泥混凝土路面* **桥梁及地下工程：**桥梁结构与构件，隧道主体结构，桥梁及附属物*，人行天桥及地下通道*，综合管廊主体结构*，涵洞主体结构*	
12	陈旭	部门部长/高级	**钢结构：**焊缝，钢结构防腐及防火涂装	
13	刘云鹏	副总工程师/高级	**主体结构及装饰装修：**混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度，钢筋及保护层厚度，植筋锚固力，构件位置和尺寸*（涵盖砌体、混凝土、木结构），外观质量及内部缺陷*，结构构件性能*（涵盖砌体、混凝土、木结构），装饰装修工程* **钢结构：**构件位置与尺寸*，结构构件性能* **桥梁及地下工程：**桥梁结构与构件，隧道主体结构，桥梁及附属物*，人行天桥及地下通道*，综合管廊主体结构*，涵洞主体结构*	
14	丁祥华	副总经理/高级	**建筑材料及构配件：**水泥，钢筋（含焊接与机械连接），骨料、集料，砖、砌块、瓦、墙板，混凝土及拌合用水，混凝土外加剂，混凝土掺合料，砂浆，土，防水材料及防水密封材料，瓷砖及石材，塑料及金属管材*，预制混凝土构件*，预应力钢绞线*，预应力混凝土用锚具夹具及连接器*，预应力混凝土用波纹管*，材料中有害物质*，铝塑复合板*，木材料及构配件*，加固材料*，焊接材料* **主体结构及装饰装修：**混凝土结构构件强度、砌体结构构件强度，钢筋及保护层厚度，植筋锚固力，构件位置和尺寸*（涵盖砌体、混凝土、木结构），外观质量及内部缺陷*，装饰装修工程*，室内环境污染物* **钢结构：**钢材及焊接材料，高强度螺栓及普通紧固件 **市政工程材料：**土、无机结合稳定材料，土工合成材料，掺合料（粉煤灰、钢渣），沥青及乳化沥青，沥青混合料用粗集料、细集料、矿粉、木质素纤维，沥青混合料，路面砖及路缘石，检查井盖、水篦、混凝土模块、防撞墩、隔离墩，水泥，骨料、集料，钢筋（含焊接与机械连接），外加剂，防水材料及防水密封材料，水，石灰*，石材*，螺栓、锚具夹具及连接器* **道路工程：**沥青混合料路面，基层及底基层，土路基，水泥混凝土路面*	

附表2

检测报告批准人附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址1：广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箩竹角港嘉工程检测公司厂房　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

序号	姓名	职务/职称	批准范围	备注
15	易海林	副总经理/高级	**建筑节能：**保温、绝热材料，粘接材料，增强加固材料，保温砂浆，抹面材料	
16	潘杨	副总工程师/高级	**地基基础：**地基及复合地基，桩的承载力，桩身完整性，锚杆抗拔承载力，地下连续墙*	

附表2

检测报告批准人附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址2：广东省深圳市坪山区坪山街道宝山第二工业区59栋、60栋　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

序号	姓名	职务/职称	批准范围	备注
1	刘运兴	中心副总经理/中级	**建筑材料及构配件：**水泥，钢筋（含焊接与机械连接），骨料、集料，砖、砌块、瓦、墙板，混凝土及拌合用水，砂浆，土，塑料及金属管材* **道路工程：**基层及底基层，土路基，排水管道工程*	
2	李骏鹏	部门副部长/中级	**建筑材料及构配件：**水泥，钢筋（含焊接与机械连接），骨料、集料，砖、砌块、瓦、墙板，混凝土及拌合用水，砂浆，土，塑料及金属管材* **道路工程：**基层及底基层，土路基，排水管道工程*	

附表2

检测报告批准人附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址3：广东省深圳市坪山区坑梓街道金沙社区坪山大道6274号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

序号	姓名	职务/职称	批准范围	备注
1	苏慧	部门部长/高级	**建筑节能：**保温、绝热材料,建筑外窗,节能工程,电线电缆,反射隔热材料*,供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*,配电与照明节能工程用材料、构件和设备* **建筑幕墙：**幕墙玻璃,幕墙	
2	张晨阳	部门副部长/高级	**建筑节能：**保温、绝热材料,建筑外窗,节能工程,电线电缆,反射隔热材料*,供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*,配电与照明节能工程用材料、构件和设备* **建筑幕墙：**幕墙玻璃,幕墙	
3	张庭亮	总经理助理/高级	**建筑节能：**保温、绝热材料,建筑外窗,节能工程,电线电缆,反射隔热材料*,供暖通风空调节能工程用材料、构件和设备*,配电与照明节能工程用材料、构件和设备* **建筑幕墙：**幕墙玻璃,幕墙	

附表2

检测报告批准人附表

机 构 名 称：深圳市港嘉工程检测有限公司　　**资质证书编号：**（粤）建检综字第202500018号

检测场所地址4：广东省深圳市深汕特别合作区鹅埠街道蛟湖村委下城村170号　　**发 证 机 关：**广东省住房和城乡建设厅

序号	姓名	职务/职称	批准范围	备注
1	李波	副总工程师/高级	**建筑材料及构配件：**钢筋（含焊接与机械连接），混凝土及拌合用水，砂浆，土 **道路工程：**沥青混合料路面，基层及底基层，土路基，排水管道工程*	
2	冯纪炜	中心副总经理/高级	**建筑材料及构配件：**钢筋（含焊接与机械连接），混凝土及拌合用水，砂浆，土 **道路工程：**沥青混合料路面，基层及底基层，土路基，排水管道工程*	

3.3.2.省级或以上质量技术主管部门颁发的《计量认证证书(CMA)》



检验检测机构

资质认定证书

证书编号：202319023542

名称：深圳市港嘉工程检测有限公司

地址：深圳市宝安区航城街道黄麻布社区勒竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层

经审查，你机构已具备国家有关法律、行政法规规定的基本条件和能力，现予批准，可以向社会出具具有证明作用的数据和结果，特发此证。

资质认定包括检验检测机构计量认证。

检验检测能力（含食品）及授权签字人见证书附表

发证日期：2026 年 01 月 08 日

有效期至：2029 年 05 月 31 日

发证机关：

许可使用标志

CMA

202319023542

注：需要延续证书有效期的，应当在证书届满有效期 3 个月前提出申请，不再另行通知。

本证书由国家认证认可监督管理委员会监制，在中华人民共和国境内有效。

新增项目

3.4.近三年 A 级纳税缴费信用评价

2023 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市港嘉工程检测有限公司	纳税人识别号		91440300785282983K
法定代表人	姓名	马凌风	财务负责人	姓名	肖睿超
	身份证号	610104**********2630		身份证号	430602**********3511
出纳人员	姓名		办税人	姓名	严宇
	身份证号			身份证号	511002**********1223
注册地址		深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层			
生产经营地址		深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价得分		99			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			

纳税信用评价指标记分记录		
指标代码	指标名称	评价记分
030204	030204.未按规定保管税控专用设备造成遗失的（按次计算）	
100202	100202.是否存在非经常性指标	命中非经常性指标
100203	100203.往年纳税信用评价级别为 A	命中非经常性指标

主管税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局　　出具日期：2024 年 12 月 24 日

2024 年度纳税信用评价信息

纳税人名称		深圳市港嘉工程检测有限公司	纳税人识别号		91440300785282983K
法定代表人	姓名	马凌风	财务负责人	姓名	肖睿超
	身份证号	610104********2630		身份证号	430602********3511
出纳人员	姓名		办税人	姓名	严宇
	身份证号			身份证号	511002********1223
注册地址		深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层			
生产经营地址		深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房 1 层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
纳税信用评价得分		94			
年度评价结果		A			
不予评价原因					
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203.往年纳税信用评价级别为 A			+4

主管税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局　　出具日期：2025 年 07 月 29 日

纳税缴费信用评价信息

评价年度		2025			
经营主体名称		深圳市港嘉工程检测有限公司	统一社会信用代码		91440300785282983K
法定代表人	姓名	马凌风	财务负责人	姓名	肖睿超
	身份证号	610104********2630		身份证号	430602********3511
出纳	姓名		办税员	姓名	严宇
	身份证号			身份证号	511002********1223
注册地址		深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箔竹角港嘉工程检测公司厂房1层			
生产经营地址		深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箔竹角港嘉工程检测公司厂房1层			
主管税务机关		国家税务总局深圳市宝安区税务局			
评价得分		98			
年度评价结果		A			
纳税缴费信用评价动态管理记录					
动态管理类型		调整前结果	调整后结果		发布日期
外部参考信息		优良记录：			
		不良记录：			
纳税缴费信用评价指标记分记录					
指标代码		指标名称			评价记分
100203		100203.往年纳税信用评价级别为A			+5
100204		100204.提升当年度起评分			+3

主管税务机关：国家税务总局深圳市宝安区税务局　　评价时间：2026年04月30日



检测机构信用等级证书

深圳市港嘉工程检测有限公司：

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会对深圳市港嘉工程检测有限公司的信用状况进行了评价，结果为AA。

特发此证。

证书编号：SJC202301001

颁发日期：2023年1月

有效期至：2025年11月

查询网址：http://www.gdjsjcjdxh.com

证书说明：

1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。

2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。

3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。

4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。

5、本证书不得涂改、转借。

复审记录：

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

2023年1月16日

3.4.2.鉴定资信能力评价“AA”证书



鉴定资信能力评价证书

证书编号：JD2501020

深圳市港嘉工程检测有限公司

地址：广东省深圳市宝安区航城街道黄麻布社区箭竹角港嘉工程检测公司厂房

法定代表人：马凌风

经专家组考核、评议，该单位符合《既有房屋安全鉴定机构资信（能力）评价办法》的要求，评定等级为：

AA级

发证日期：2025年1月

有效期至：2027年12月

机构资信（能力）主要条件

发证单位：广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

查询网址：https://www.gdjsjcjdxh.com

3.4.3.2020 年度广东省守合同重信誉企业



公示证书

公示：深圳市港嘉工程检测有限公司

2020 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

3.4.4.劳动用工守法诚信企业



诚信企业证书

CERTIFICATE OF GOOD-FAITH ENTERPRISE

证书编号
Certificate No ：00580

经审核评定，深圳市港嘉工程检测有限公司为劳动用工守法诚信企业，特发此证书。

本证书经年度审验盖章有效：
This certificate shall come into effect after being duly passed the annual inspection and being sealed.

诚信企业 2022 年审章　诚信企业 2023 年审章　诚信企业 2024 年审章　2025　2026

颁证单位：深圳市宝安区人力资源局
Issued by: Shenzhen City Bureau of Baoan District human resources

二〇二二年六月十三日
Date:06-13-2022

3.4.5.创新型中小企业



3.4.6.专精特新中小企业



3.4.7.最具创新中小企业


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市港嘉工程检测有限公司：

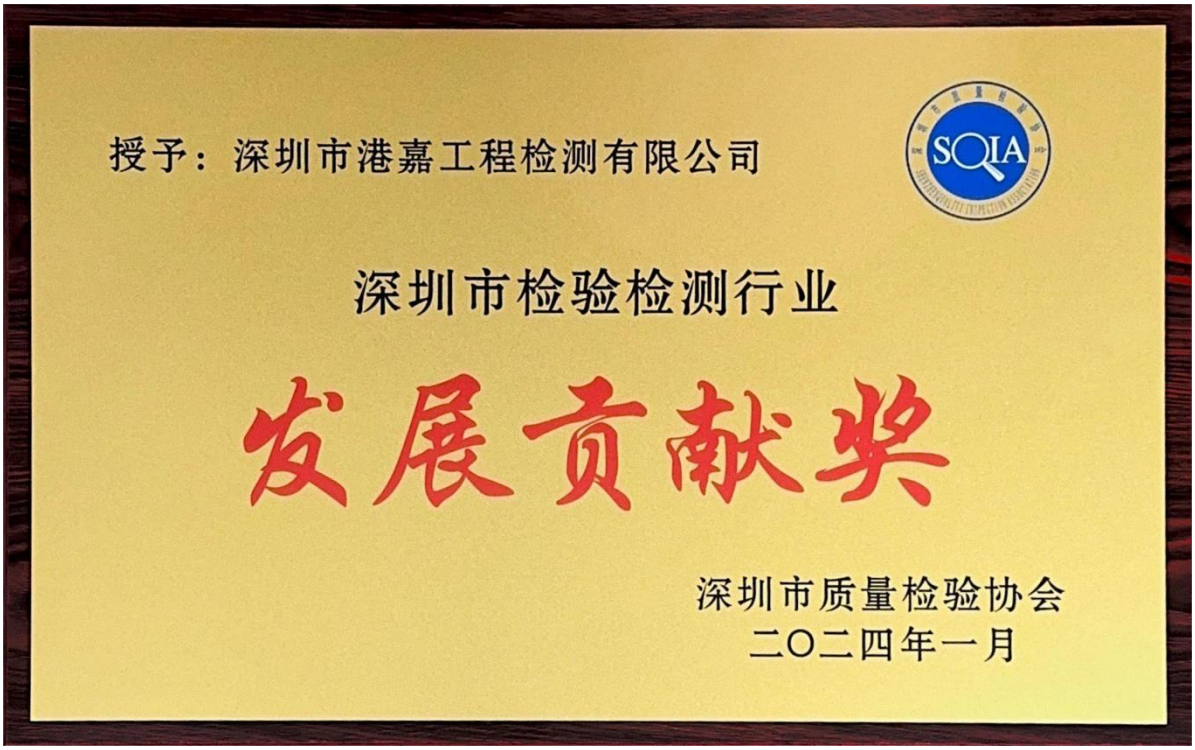
荣获深圳市新材料行业 2015 年度

“最具创新中小企业”

深圳市新材料行业协会

二〇一六年一月

3.4.8.检测检验行业发展贡献奖


授予：深圳市港嘉工程检测有限公司

SQIA

深圳市检验检测行业

发展贡献奖

深圳市质量检验协会

二〇二四年一月

3.4.9.2024 年度建工国检能力验证质量奖



荣誉证书

深圳市港嘉工程检测有限公司：

贵单位在 2024 年度能力验证活动中，结果表现突出，特颁发“建工国检能力验证质量奖”。

建研院检测中心有限公司

二〇二五年二月

3.4.10.2024 年建设工程质量检测专业人员（建筑基桩检测）技能竞赛全国总决赛“一等奖”



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

深圳市港嘉工程检测有限公司

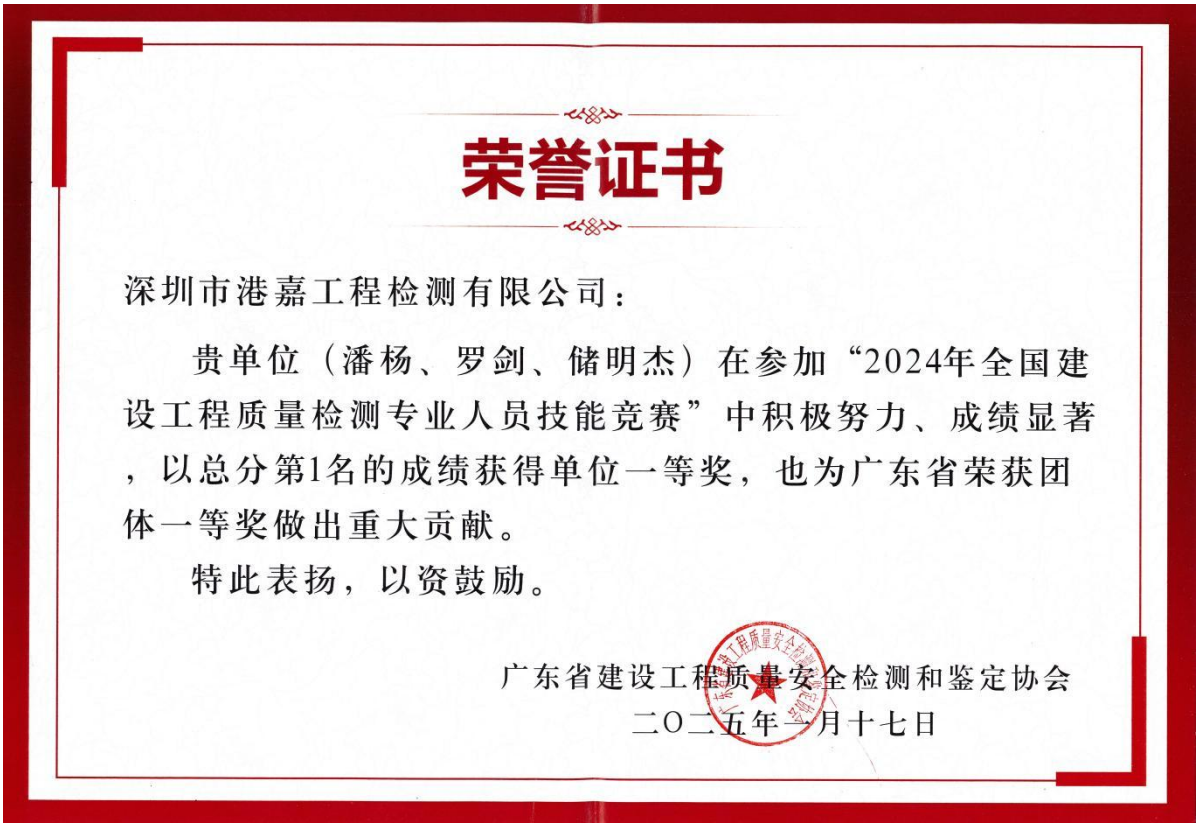
荣获2024年建设工程质量检测专业人员(建筑基桩检测)技能竞赛全国总决赛

一等奖

中国建筑业协会质量管理与监督检测分会

二〇二四年十一月

3.4.11.2024 年全国建设工程质量检测专业人员技能竞赛“一等奖”



荣誉证书

深圳市港嘉工程检测有限公司：

贵单位（潘杨、罗剑、储明杰）在参加“2024年全国建设工程质量检测专业人员技能竞赛”中积极努力、成绩显著，以总分第1名的成绩获得单位一等奖，也为广东省荣获团体一等奖做出重大贡献。

特此表扬，以资鼓励。

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会

二〇二五年一月十七日

3.4.12.2024 年度能力验证“质量优秀奖”



荣誉证书

Honor Certificate

深圳市港嘉工程检测有限公司：

贵单位在2024年能力验证活动中，结果表现突出，荣获

质量优秀奖

中国国检测试控股集团股份有限公司

能力验证中心

二〇二五年二月