

标段编号：2306-440300-04-01-416661020001

# 深圳市建设工程其他招标投标 文件

标段名称：龙坪路市政工程（龙岗大道一站前路）I、II标段基桩及  
地基基础检测

投标文件内容：资信标文件

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

日期：2026年10月21日

## 投标人签订同类工程合同的项目情况

### 投标人相关项目业绩表

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

| 建设单位           | 项目名称                                     | 建设地点            | 建设规模                                                                   | 开工日期                                 | 合同价格（万元） | 备注 |
|----------------|------------------------------------------|-----------------|------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------|----------|----|
| 腾讯科技（深圳）有限公司   | 腾讯深圳总部项目DY01-03街坊地基与基础工程第三方检测工程          | 深圳市宝安区大铲湾       | 用地面积 12.9 万㎡，基坑深 8.40~11.10m；支护灌注桩约 993 根，基础桩灌注桩约 1126 根、预应力管桩约 3608 根 | 开工<br>2025.04.15<br>竣工 未完工           | 706.24   |    |
| 腾讯科技（深圳）有限公司   | 腾讯深圳总部项目DY01-02街坊地基与基础工程第三方检测工程          | 深圳市宝安区大铲湾       | DY01-02街坊桩基及地基基础检测（归档件仅存协议书，未载明规模）                                     | 开工<br>2023.06.05<br>竣工 未完工           | 486.45   |    |
| 腾讯科技（深圳）有限公司   | 腾讯深圳总部项目DY01-01街坊地基与基础工程第三方检测工程          | 深圳市宝安区大铲湾       | 用地面积 15.0 万㎡，基坑深约 9.9m；基础桩灌注桩约 691 根、预应力管桩约 1311 根                     | 开工<br>2025.04.15<br>竣工 未完工           | 462.04   |    |
| 深圳市启潮房地产开发有限公司 | 中海深超总项目桩基检测工程                            | 深圳市南山区沙河街道      | 占地 3.63 万㎡，总建筑面积 28.82 万㎡，6 栋超高层及裙楼                                    | 开工<br>2024.02.13<br>竣工<br>2024.08.31 | 449.20   |    |
| 深圳市黄金台项目开发有限公司 | 中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测 | 深圳市龙华区民治街道白石龙社区 | 预应力管桩+旋挖灌注桩，桩径 800~1400mm，单桩抗压特征值 5300~16000kN                         | 开工<br>2022.11.20<br>竣工<br>2023.07.20 | 438.89   |    |

## 业绩证明文件

### 1.腾讯深圳总部项目 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同编号: T105-S1-2025051400001

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同文件



业主/建设单位

腾讯科技(深圳)有限公司

工程测量师

务腾咨询(上海)有限公司

承包单位

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

二零二五年五月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同协议书 20240115 版

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称“甲方”）；

顾问单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300X19280278R），其注册地址位于深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）（以下简称“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

### 1. 合同金额

合同金额为固定单价，暂定总价，含税为人民币（大写）：柒佰零陆万贰仟叁佰陆拾陆元整，小写 RMB: 7,062,386.00，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：陆佰陆拾陆万贰仟陆佰贰拾捌元叁角，小写 RMB: 6,662,628.30。最终以经双方共同同意的符合要求的成果资料检测报告结算。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，合同单价不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、材料费、税费、政府规费、利率等汇率、工期停工、工期工期延长、工期工期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定单价，暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员，如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价及合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 除特别说明是暂定数量的项目外，报价清单的工程量不再重新量度。对于暂定数量项目，将根据建设单位审批同意的符合要求的成果资料检测报告结算，并按报价清单的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，建设单位对其准确性不负任何责任。若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计价之合同单价不调整，工期亦不予延长。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同协议书 20240115 版

- 1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情, 以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险, 有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情事, 因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险, 乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.5 在国家法定税种 (包括但不限于增值税) 税率下调的情况下, 甲方因该税率下调而减少合同总价 (或税率下调后尚未支付的金额), 根据增值税等税率下调比例, 相应减少合同总价。
- 1.6 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容, 并相应减少合同价款。

## 2. 合同服务范围及阶段

### 2.1 服务范围

详见技术要求。

### 2.2 服务阶段

详见技术要求。

## 3. 合同金额包括的内容

- 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用, 而且包括下述费用:
- 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费 (第 4.1 条约定的情形除外)、管理费、利润, 及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费, 及提供中华人民共和国境内正式发票的费用;
- 3.1.2 本合同所包含各阶段所提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费及翻译费用等;
- 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用;

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-03 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同协议书 20240115 版

### 9. 合同订立

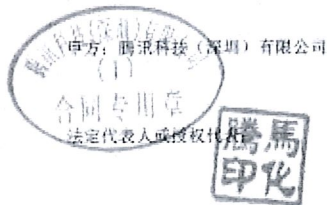
本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

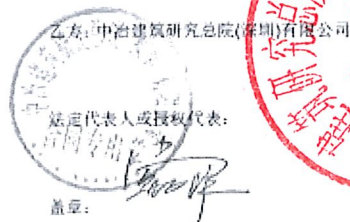
本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)



盖章：

2025-06-03



盖章：

2.腾讯深圳总部项目 DY01-02 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同编号: T105-S1-2023051800003

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-02 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同文件



建设单位:

腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位:

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

工料测量顾问:

凯清思咨询(深圳)有限公司

2023 年 5 月

本文件产权属腾讯科技(深圳)有限公司所有,未经许可,不得以任何方式外传。  
This document is the property of Tencent Technology (Shenzhen) Company Limited, no part of this document may be reproduced by  
any means, nor transmitted without the written permission of the TENCENT.

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-02 服务器与网络工程第三方运维工程

### 合同目录

| 文件内容                                      | 页码      |
|-------------------------------------------|---------|
| 1. 合同协议书                                  | 共 7 页   |
| 2. 中选通知书及回执                               | 共 7 页   |
| 3. 中选通知书为列明的往来函件                          | 共 12 页  |
| 4. 合同条款及附件                                |         |
| 合同条款                                      | 共 15 页  |
| 附件一：项目团队架构及人员简历                           | 共 141 页 |
| 附件二：保密协议                                  | 共 4 页   |
| 附件三：反贿赂声明                                 | 共 3 页   |
| 附件四：基础设施运维绩效管理办法及服务考评方案                   | 共 11 页  |
| 5. 技术要求及附件                                |         |
| 技术要求                                      | 共 15 页  |
| 附件一：腾讯深圳总部项目DY01-02网络基础设施工程设计与施工工程（详见电子版） |         |
| 附件二：腾讯深圳总部项目DY01-02网络基础设施布放工程（详见电子版）      |         |
| 6. 报价书、报价清单                               | 共 8 页   |
| 7. 竞争性评估通知及参与单位承诺书                        | 共 12 页  |
| 8. 技术回复文件（供参考）                            | 共 4 页   |



中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-02 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同协议书 20220407 版

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

承包单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300X19280276R），其注册地址位于深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-02 街坊地基与基础工程第三方检测工程事项协商一致，订立本合同，双方同意如下：

### 1. 合同金额

合同金额为固定单价、暂定总价，含税暂定总价为人民币（大写）：肆佰捌拾陆万肆仟伍佰肆拾玖元整，小写 RMB: 4,864,549.00，包含税率为 6% 的增值税。不含税暂定总价为人民币（大写）：肆佰捌拾陆万肆仟壹佰玖拾柒元壹角柒分，小写 RMB: 4,589,197.17。最终以经甲方审批同意的符合要求的成果资料和检测报告结算。

- 1.1 合同金额为固定单价、暂定总价，包括一切在合同内所述之一切服务要求，包括但不限于：人工费、材料费、机械费、管理费、文本及图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、扫描费、交通费、会议费、差旅费、住宿费、利润、所有相关税费等一切费用。
- 1.2 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长及服务工期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。
- 1.3 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同价款中，除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。

GZ-SZ169 / 桩基检测  
YZG ZH18 ZYY16 (2023/2/17)  
ARCADIS

- AGH -

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目

合同协议书 20220407 版

0Y31-02 腾讯信基与美信工程三方协议工程

以上所述文件应被理解为互为补充和解释, 当有含糊不清或相互矛盾时, 按照上述  
序号所示所列次序作出解释。如: 顺序在前的文件优先解释。如顺序在后的合同文件  
中改订的或就模糊不清, 但双方按照顺序在后的相关文件的规定或条款进行; 如前后  
文件的形成或变更内容互相矛盾时, 按照顺序在后的文件的规定或条款进行。

当同一顺序文件之间存在模糊不清或相互矛盾时, 以作出该文件的文件优先解释或  
执行。当同一份文件中内容互相矛盾时, 双方应另行协商解决, 如协商未能取得一致  
意见的, 最终以甲方意见为准。

上述第3条“往来信件”中所述问题及回复中, 具体将问题之解释和予以优先于该  
问题所述内容(如合同条款及附件、技术规范、报价书、投标文件、竞争性评估意见  
及参与单位承诺书)在上述顺序中所处位置, 不因“往来信件”所解释位置而改变  
其具体所述内容在合同文件中所处解释顺序。

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件, 无论是否与合同文件一同签订, 均须明确其  
内容已获甲方批准, 其不构成合同的组成部分, 而构成乙方对甲方的单方最低承诺。  
甲方有权据合同文件的条款和上述最低承诺对乙方作出要求, 则乙方要求已包含在合同  
价款中。

### 9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效, 对本合同任何条款的变更, 均须双  
方以书面方式加盖公章或合同专用章方可生效。本合同如有未尽事宜, 双方可另行  
签订补充协议。

订立地点: 深圳市南山区

订立日期: 年 月 日

本合同一式六份, 甲方四份, 乙方二份, 均具有同等法律效力。

(以下无正文)

GZ-S2189/地基检测  
YZS-ZH18-ZY18(2022/2/17)  
ARCADIS

- A9/6 -

003

甲方: 腾讯科技(深圳)有限公司

法定代表人/授权代表:

盖章:

的 003

乙方: 中信建投研究(深圳)有限公司

法定代表人/授权代表:

盖章:



GZ-S2189/地基检测  
YZS-ZH18-ZY18(2022/2/17)  
ARCADIS

- A9/7 -

003

### 3.腾讯深圳总部项目 DY01-01 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同编号: T105-S1-2025051400004

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-01 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同文件



业主/建设单位

腾讯科技(深圳)有限公司

工料测量师

务腾咨询(上海)有限公司

承包单位

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

二零二五年五月

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-01 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同协议书 20240115 版

## 合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称“甲方”）；

顾问单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300X19280276R），其注册地址位于深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司）（以下简称“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-01 街坊地基与基础工程第三方检测工程事项协商一致，订立本合同，双方同意如下：

### 1. 合同金额

合同金额为固定单价、暂定总价价格，含税为人民币（大写）：肆佰陆拾贰万零肆佰壹拾叁元整，小写 RMB：4,620,413.00，包含税率为 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：肆佰叁拾伍万捌仟捌佰捌拾元零玖分，小写 RMB：4,358,880.35。最终以经甲方审批同意的符合要求的成果资料和检测报告结算。

1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，合同单价不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府行政收费、人工费、材料、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延误、服务周期延长、工程建筑面积等任何因素的变动而有所调整。

1.2 本合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员，如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价及合同单价中，除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。

1.3 除特别说明是暂定数量的项目外，报价清单的工程量不再重新量度，对于暂定数量项目，将根据建设单位审批同意的符合要求的成果资料和检测报告结算，并按报价清单的单价计价，合同总价相应调整，暂定数量乃估计的数量，建设单位对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计价之合同单价不调整，工期亦不予延长。

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-01 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同协议书 20240115 版

- 1.4 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。
- 1.5 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.6 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

## 2. 合同服务范围及阶段

### 2.1 服务范围

详见技术要求。

### 2.2 服务阶段

详见技术要求。

## 3. 合同金额包括的内容

- 3.1 本合同金额仅包括乙方为履行本合同所发生的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：
- 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；
- 3.1.2 本合同所包含各阶段所提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、印刷费及翻译费用等；
- 3.1.3 其它冲晒照片、购买文件、地图或规范等费用；

中华人民共和国  
广东省 深圳市  
腾讯深圳总部项目  
DY01-Q1 街坊地基与基础工程第三方检测工程

合同协议书 20240115 版

#### 9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2025 年 \_\_\_\_ 月 \_\_\_\_ 日

本合同一式六份，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)



甲方：腾讯科技(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

2025-06-11



乙方：中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：



## 第1章 项目介绍

### 1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：腾讯大铲湾项目DY01-01基坑工程及地基与基础工程第三方检测工程。

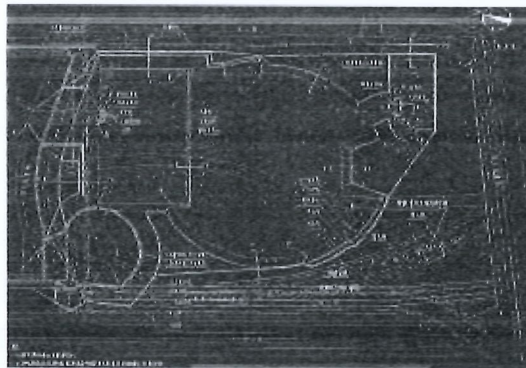
1.1.2 工程地点：深圳市宝安区大铲湾码头东侧，金港大道以东。

1.1.3 工程概况：腾讯大铲湾项目位于深圳前海湾的城市核心区域，作为国家级示范性数字化科技园区，是深圳市战略性新兴产业重点项目，目标是打造全球性智慧城市和新基建相关研究探索的示范点。

1.1.4 腾讯大铲湾项目分为5个街坊，其中本次检测街坊为DY01-01街坊，基坑面积约9.2万m<sup>2</sup>，本次竞争性评估为DY01-01街坊基坑工程及地基与基础工程第三方检测工程。

1.1.5 工程规模：DY01-01街坊地下室两层，拟建多栋商业办公建筑。地块大致呈长方形，长边约460m，短边约330m，占地面积15.0万m<sup>2</sup>。基坑开挖深度约为9.9m，其中支护灌注桩或预应力管桩约16根，三轴搅拌桩约344根。目前DY01-01街坊处于扩初设计阶段，基础桩拟采用灌注桩与高强预应力管桩，基础桩之灌注桩约691根，基础桩之预应力管桩约1311根。

1.1.6 DY01-01街坊基坑平面图如下：



1.1.7 DY01-01街坊桩基平面图如下：

#### 4.中海深超总项目桩基检测工程

## 中海深超总项目 桩基检测工程

### 合同文件



发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司



承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

2024 年 2 月

合同编号：SZX00601/HTG/023

## 合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市启源房地产开发有限公司

承 包 人：中治建筑研究院（深圳）有限公司

于 2024年02月23日 在 深圳 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为中海深超总项目桩基检测工程交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区沙河街道，深湾二路与白石二道交汇处西南侧。
- 1.3 工程内容：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.4 工程承包范围：桩基检测工程，具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

- 2.1 计价方式：本合同为固定单价合同。
- 2.2 合同价款：本工程合同暂定含税总价为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整(¥ 4,491,952.00)，其中不含税总价为人民币(大写)肆佰贰拾叁万柒仟陆佰玖拾元伍角柒分(¥ 4,237,690.57)，增值税税金为人民币(大写)贰拾伍万肆仟贰佰陆拾壹元肆角叁分(¥ 254,261.43)，适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。该本合同总价包干本合同总价由暂定工程部分总价组成，暂定工程金额为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整(¥ 4,491,952.00)。除因钢材材料价格及混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准

所需要的费用;隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。如合同中没有适用或类似于变更工程的单价,由双方根据当时的市场价格协商确定。若因国家政策原因导致增值税率调整,应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整,最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准,调整后含税价格=原合同含税价格/(1+原合同增值税率)\*(1+调整后增值税率)。

2.3 未经发包人书面同意,承包人不得以任何形式将本合同项下权利(包括但不限于工程款债权)全部或部分转让给第三人,或者以本合同项下权利向第三方提供担保;如承包人违约转让或提供担保,需向发包人支付违约金[本合同总金额的 3%],就本协议承包人应履行的相关义务,受让人需无条件履行,发包人有权依据本协议向受让方进行主张和抗辩;对于该笔违约金,发包人有权从待付工程款中直接扣除而无需通知承包人,或通过兑付保函的形式直接受偿。

3 付款方法

- 3.1 承包人在签订合同前向发包人提供合同总金额 0% 的履约保函,提供的保函的存续期截止日须约定至本工程结构封顶后三个月。
- 3.2 本工程预付款为合同总金额的 0%,在合同签订后且承包人提供银行开具的预付款保函后支付,该预付款将在第 1 — 1 次付款中等额扣回。
- 3.3 进度款支付频率:本工程选用 A 类付款:

A类—按节点付款:

a. 承包人在完成相应节点工程且达到合同约定的质量标准后,提交付款申请书(含相关节点工期及质量标准证明材料)交发包人审批。对于1个月中完成多个付款节点的,应将多个付款节点合并进行申请,两次付款申请的间隔期未达到1个月时,应延至下一节点完成后一并申请支付。相关节点对应合同金额如下(单位:人民币元):

| 期数  | 节点工程内容                       | 最迟完成时间    | 本期已完合同金额  | 备注             |
|-----|------------------------------|-----------|-----------|----------------|
| 1   | 完成幼儿园及地库区域所有桩基础静载检测          | 2024/3/1  | 以实际完成金额结算 | 项目合同完成暂转固后方可支付 |
| 2   | 完成一标段(2-A、2-B、2-C)塔楼区域所有基础检测 | 2024/3/4  | 以实际完成金额结算 | 项目合同完成暂转固后方可支付 |
| 3   | 完成二标段(1-A、1-B、1-C)塔楼区域所有基础检测 | 2024/4/6  | 以实际完成金额结算 | 项目合同完成暂转固后方可支付 |
| 4   | 完成幼儿园和除出土坡道影响外的桩基检测          | 2024/6/16 | 以实际完成金额结算 | 项目合同完成暂转固后方可支付 |
| 5   | 完成出土坡道影响的桩基检测工作              | 2024/8/31 | 以实际完成金额结算 | 项目合同完成暂转固后方可支付 |
| 合 计 |                              |           |           |                |

以上节点金额中,实体工程金额为暂定;各节点所对应实体工程金额,需根据实际发生后所确认的已完工程金额进行支付。

签署页:

发包人: 深圳市启源房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): [Signature]

姓名与职位(打印): 赵亮 总经理

地址: 深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾会所101

统一社会信用代码:

91440300MACQAGKD4G

承包人: 中治建筑研究院(深圳)有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): [Signature]

姓名与职位(打印): 常正非 总经理

地址: 深圳市南山区塘岭路1号金鼎智谷大厦23层

统一社会信用代码:

91440300X19280276R

邮编: 518054

联系人: 傅晓明

电话: 18664564729

Email: 1019274589@qq.com



\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。



始创于1979·共创美好生活

# 中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整（¥4,491,952.00元），成为中海深超总项目桩基检测工程的中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必确保质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！

深圳市龙岗房地产开发有限公司

二〇一四年二月十三日



## 5.中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测

中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测招标文件

合同编号：SZ.HJT.00-GC-2022-112

### 中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程 第三方检测合同



工程名称：中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测

工程地点：深圳市龙华区民治街道白石龙社区黄金台工地1号工棚102

甲方：深圳市黄金台项目开发有限公司

乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

## 中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程 第三方检测合同

发包方（以下简称“甲方”）：深圳市黄金台项目开发有限公司

承包方（以下简称“乙方”）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

本工程经甲方与乙方友好协商确定由乙方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》，并结合深圳市有关规定和本工程的具体情况，订立本合同。

### 第一条 定义

- 1、本工程：中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测
- 2、本合同：中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测合同
- 3、合同价款：指第三条约定的“合同暂定总价”。
- 4、工程总价：本工程（各地块或各期区）桩基础分部验收后，按合同要求实际发生并支付乙方的价款总额。
- 5、规范、标准：现行颁发的“深圳市工程建设标准《大直径灌注桩静载试验标准》（SJG 87-2021）、深圳市工程建设标准《深圳市建筑桩基检测规程》（SJG 09-2020）、广东省标准《建筑地基基础检测规范》（DBJ/T 15-60-2019）”及其他与本工程有关的规范及标准。

### 第二条 承包范围

- 1、乙方负责中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程第三方检测，包含附件二：《中洲黄金台项目桩基工程检测方案 2022.10.20》及附件三：《20221022 中洲黄金台项目 0397 地块桩基平面定位图 【桩基检测】》所示完成中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397 地块）桩基工程检测工作。
- 2、检测工作包括但不限于：黄金台项目地上及地下室范围独立基础地基压板静载试验、筏板基础地基压板静载试验、灌注桩单桩竖向抗压静载试验、灌注桩单桩竖向抗拔静载试验、单桩低应变法检测、标准贯入试验、灌注桩单桩钻芯法检测、基础锚杆抗拔

试验并提供检测成果资料等。

### 第三条 合同价款、承包及结算方式

合同暂定总价为：4388888.72元（大写人民币肆佰叁拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元柒角贰分）。  
本工程采用一般计税，其中不含税合同总价为：4140461.06元（大写人民币肆佰壹拾肆万零肆佰陆拾壹元零角陆分），增值税（税率：6%）为：248427.66元（大写人民币贰拾肆万捌仟肆佰贰拾柒元陆角陆分）。

1、合同价款的组成详见附件一《中洲黄金台项目（A806-0396、A806-0397地块）桩基工程第三方检测清单》。

(1) 合同单价已充分考虑了乙方直接费、间接费、管理费、利润、税金以及政府相关部门收取的一切费、税等因素，计算了合同范围内的全部承包内容费用，并充分考虑了材料、人工等涨价风险后的价格。

(2) 附件一清单中价格已全面考虑了施工过程中所有可能出现的工作内容（除设计变更甲方另外指定项目），乙方不得以未提及、未列项、偏差太大以及任何其他理由调整造价。

2、承包方式：

(1) 在承包范围内包人工、包检测耗材、包检测设备仪器使用、包配合桩基工程施工、包检测过程安全和文明施工，包提交检测成果资料真实完整。签订合同后，乙方须按本合同、甲方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。

3、结算方式：

(1) 本工程的计价方式：

采用含税固定综合单价包干，结算时不论任何原因综合单价均不做调整；具体各项综合单价见附件一。

(2) 结算工程量计算规则：

本项目采用固定综合单价，结算金额=实际确认工程量金额+设计（工程）变更金额-违约金±奖励+调差。

(3) 变更：

设计变更或图纸外甲方要求增减工程项目等时，其工程量根据甲方和甲方指定的监理

# 第十一条 附则

在合同有效期内，双方必须遵守国家的政策、法令、法律及深圳市有关条例规定。

本合同未尽事宜，双方协商同意后签订补充协议。

本合同一式捌份，甲方陆份、乙方贰份，经双方签署后生效，合同权利义务履行完毕后自行失效。

甲方：深圳市黄金台项目开发有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

日期：2022-12-5



乙方：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

（盖章）

法人代表：

委托代理人：

经办人：

电话：

日期：2022.12.6



项目负责人业绩情况

拟派项目组人员的相关业绩表

投标人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

| 建设单位           | 项目名称                                             | 建设地点                | 建设规模                                    | 开竣工日期                          | 合同价格（万元） | 备注 |
|----------------|--------------------------------------------------|---------------------|-----------------------------------------|--------------------------------|----------|----|
| 深圳市启潮房地产开发有限公司 | 中海深超总项目桩基检测工程                                    | 深圳市南山区沙河街道          | 占地3.63万m²，总建筑面积28.82万m²，6栋超高层及裙楼        | 开工 2024.02.13<br>竣工 2024.08.31 | 449.20   |    |
| 惠州仲恺荣晟发展有限公司   | 惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目（城发环保产业园）工程检测              | 惠州市仲恺高新区潼湖生态智慧区红岗片区 | 总建筑面积123180.04 m²（厂房、配套大楼及地下室等）         | 开工 2022.09.28<br>竣工 2024.09.17 | 311.30   |    |
| 深圳市前海一丹教科文有限公司 | 中国深圳市前湾片区八开发单元01街坊“T102-0313”地块一丹中心项目基坑支护及桩基工程检测 | 深圳市前海合作区前湾片区        | 用地约34亩，总建筑面积约16万m²（地上10万、地下6万），建筑限高150m | 开工 2022.01.14<br>竣工 未完工        | 210.76   |    |

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

## 业绩证明文件

### 1.中海深超总项目桩基检测工程

## 中海深超总项目 桩基检测工程

### 合同文件



发 包 人：深圳市启潮房地产开发有限公司

承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司



2024 年 2 月

合同编号：SZX00601/HTG/023

## 合同协议书

本合同由

发 包 人：深圳市启源房地产开发有限公司

承 包 人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

于 2024年02月23日 在 深圳 签订。

鉴于

1. 发包人愿将名称为 中海深超总项目桩基检测工程 交由承包人实施，并已接受了承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工验收及备案所收取的下述报酬金额。
2. 承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满竣工。

兹订立协议如下：

### 1 工程概况

- 1.1 工程名称：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.2 工程地点：深圳市南山区沙河街道，深湾二路与白石二道交汇处西南侧。
- 1.3 工程内容：中海深超总项目桩基检测工程。
- 1.4 工程承包范围：桩基检测工程，具体承包范围详见附件《承包范围》。

### 2 工程价款

2.1 计价方式：本合同为固定单价合同。

2.2 合同价款：本工程合同暂定含税总价为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整 (¥ 4,491,952.00)，其中不含税总价为人民币(大写) 肆佰贰拾叁万柒仟陆佰玖拾元伍角柒分 (¥ 4,237,690.57)，增值税税金为人民币(大写)贰拾伍万肆仟贰佰陆拾壹元肆角叁分 (¥ 254,261.43)，适用税率为 6%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价包干 本合同总价由暂定工程部分总价组成，暂定工程金额为人民币(大写)肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整(¥4,491,952.00)。除钢筋材料价格混凝土材料价格外，任何项目单价均为包干，材料调差详见调差办法。单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准



签署页:

发包人: 深圳市启源房地产开发有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 赵亮

姓名与职位(打印): 赵亮 总经理

地址: 深圳市南山区沙河街道白石洲西社区白石二道7号中信红树湾花城湾会所101

统一社会信用代码:

91440300MACQAGKD4G

承包人: 中建建筑研究院(深圳)有限公司  
(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): 常正非

姓名与职位(打印): 常正非 总经理

地址: 深圳市南山区塘岭路1号金碧湾大厦23层

统一社会信用代码:

91440300X19280276R

邮编: 518054

联系人: 傅晓明

电话: 18664564729

Email: 1019274589@qq.com



\*授权委托书附后(如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书)。

# 中标通知书

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司：

经过慎重研究，决定接受你公司最后一次报价，人民币肆佰肆拾玖万壹仟玖佰伍拾贰元整（¥4,491,952.00元），成为中海深超总项目桩基检测工程的中标人，特此确认！

我们认为贵司已清楚了解贵司在本工程中所应承担的角色，并知晓中海对品质的执着追求，希望你公司认真履约，担纲本项目管理职责，务必保证质量，不得转包，加快进场，顺利完成工程。

期盼双方合作愉快！



深圳市启潮房地产开发有限公司

二〇二〇年二月十三日



- (1) 受检桩桩位或者附近位置的工程地质钻孔柱状图或者剖面图。
- (2) 受检桩的尺寸、材料强度、配筋情况。
- (3) 加载反力装置种类，堆载法应提供堆载重量，锚桩法应有反力梁布置平面图。
- (4) 加、卸载方式，荷载分级。
- (5) 竖向荷载-沉降（Q-s）、沉降-时间对数（s-lgt）曲线，与单桩竖向抗压承载力检测值确定有关的曲线及数据。
- (6) 单桩承载力的检测值，并评价是否满足设计要求。

第四章 拟投入本项目的人员设备

4.1 拟投入本项目的人员配置

表 4.1-1 拟投入的项目管理人员配备表

| 序号 | 岗位    | 姓名  | 性别 | 年龄 | 职称    | 上岗证号    | 备注 |
|----|-------|-----|----|----|-------|---------|----|
| 1  | 项目负责人 | 梁启亮 | 男  | 41 | 高级工程师 | 3008910 | —  |
| 2  | 技术负责人 | 蔡巧灵 | 女  | 60 | 教授级高工 | —       | —  |
| 3  | 检测员   | 康俊  | 男  | 33 | 工程师   | 3019599 | —  |
| 4  | 检测员   | 钟佰超 | 男  | 32 | 助理工程师 | 3024862 | —  |
| 5  | 检测员   | 周子良 | 男  | 31 | 工程师   | 3029987 | —  |
| 6  | 检测员   | 申海兵 | 男  | 40 | —     | 3023474 | —  |
| 7  | 检测员   | 黄秋鑫 | 男  | 26 | —     | 3031815 | —  |

4.2 拟投入本项目的设备仪器

表 4.2-1 拟投入本项目的设备仪器表

| 序号 | 设备名称         | 规格型号         | 国别产地 | 数量 | 备注           |
|----|--------------|--------------|------|----|--------------|
| 1  | 声波透射仪        | RS-SD01D (P) | 中国   | 1套 | 用于超声波法检测     |
| 2  | 钻机           | XY-1A-4      | 中国   | 1台 | 用于钻芯法检测      |
| 3  | RS-JYC静载荷测试仪 | RS-JYC       | 中国   | 2套 | 用于单桩竖向静载试验   |
| 4  | 千斤顶          | 800t         | 中国   | 8台 | 用于单桩竖向抗压静载试验 |

2.惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目（城发环保产业园）工程检测

建设工程检测技术服务合同



工程名称：惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目  
(城发环保产业园)

工程地点：惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区红岗片区  
ZKYL-02-01 地块

发包人（全称）：惠州仲恺荣晟发展有限公司

承包人（全称）：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称):惠州仲恺荣晟发展有限公司

承包人(全称):中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定,双方在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则上,就惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目(城发环保产业园)工程检测及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

工程名称:惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目(城发环保产业园)工程检测

工程地点:惠州仲恺高新区潼湖生态智慧区红岗片区 ZKYL-02-01 地块

工程规模:项目总建筑面积 123180.04 平方米,其中包括地下室(9869.33 平方米)、1#厂房(47765.52 平方米)、2#厂房(45619.65 平方米)、3#配套大楼(19255.42 平方米)、4#乙类仓库(551.62 平方米)、5#甲类仓库(118.50 平方米)、室外工程、设备工程及其它配套工程等。

工程立项、规划批准文件号:惠州仲恺高新技术产业开发区科技创新局(项目代码:2112-141305-04-01-915985)

资金来源:企业自筹资金

### 二、检测服务内容、方式、要求及承包方式

1、服务内容:对惠州仲恺国际合作区红岗组团产城融合示范区项目(城发环保产业园)工程进行第三方工程质量检测。检测项目包括但不限于:地基基础检测、主体结构检测、见证取样检测、绿建节能检测、工程检测、防雷检测、消防检测、人防主体(设备)检测、沉降观测、幕墙四性检测、化学螺栓抗拉拔检测、抗震检测等;具体以质量监督主管单位审核的第三方检测方案为准。(若第三方检测工程量及检测项目在实施过程中与上述要求出现偏差时,甲方有权按照实际情况进行调整,乙方应无条件配合完成检测工作,该部分最终费用以甲方审定为准)。检测项目包括但不限于上述检测项目,

在项目实施过程中与本项目有关的所有检测内容均属于本次招标范围，中标单位须按照相关规范和质监部门的要求，确保项目验收要求所需要的检测项目，乙方须无条件配合完成项目的检测工作。

2、服务要求：乙方须按照相关规范及质监部门要求，优化并提出详细检测方案报质监部门审批通过后方可实施。乙方须综合考虑工程现场情况、设计、工期要求、服务范围、现行相关规范规程及文件、质监站等主管部门要求及相关风险因素等情况。

3、承包方式：合同费用包括人工费、材料费、设备使用费、设备进出场费、措施费、水电费、入岩增加费和损坏修复费、检测试验费、检测辅助配合费、报告编写、报审、评审费、管理费及所有因工程质量检测应缴纳的政府规费、利润、税金、保险费等，包括完成对应检测项目所需发生的全部费用、合同明示或暗示的所有一切风险、责任和义务以及协调相关建设行政主管部门和监管部门所发生一切费用（含因乙方自身资质不能涵盖本次全部项目而需另行委托具备相应资质的单位实施并取得相关行政建设主管部门确认所需的费用）。

### 三、合同价款

中标合同金额为（大写）：**人民币叁佰壹拾壹万叁仟零叁拾贰元整**（¥ 3113032.00 元），其中：中标下浮率为 26.00%。

### 四、支付方式

1、支付方式：适用《专用条款》第七条的约定。

### 五、违约责任

甲乙双方的违约责任具体见《专用条款》第八条的约定。

### 六、服务期、履行地点和方式

1、服务期：本工程建设期暂定为 720 日历天。（具体工期以实际施工工期为准，服务期自合同签订后至工程完工所有检测服务内容完成，并将全部成果交发包人验收合格为止，确保检测工作满足项目进度需求）。

2、履行地点：本合同工程所在地。

(此页无正文，为合同签署页)

发包人：惠州仲恺荣晟发展有限公司

承包人：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300X19280276R

地 址：

地 址：深圳市金骐智谷大厦 23 楼

邮政编码：

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：0755-26647127

传 真：

传 真：0755-26400600

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳建行南油支行

帐 号：

帐 号：44201519000051003164

本合同于 2023 年 9 月 28 日签订于

附件二：《机构设置、投入的人员和机械设备》

1、机构设置及投入的人员一览表

| 序号 | 姓名  | 职务     | 职称    | 专业工龄 | 联系电话/手机     |
|----|-----|--------|-------|------|-------------|
| 1  | 梁启亮 | 项目负责人  | 高级工程师 | 15   | 13590424411 |
| 2  | 杜巍  | 技术负责人  | 高级工程师 | 15   | 13923436886 |
| 3  | 罗军  | 项目技术人员 | 高级工程师 | 14   | 13823235241 |
| 4  | 杨永友 | 项目技术人员 | 高级工程师 | 15   | 13923436886 |
| 5  | 李立坤 | 项目技术人员 | 高级工程师 | 30   | 13602663983 |
| 6  | 刘天生 | 项目技术人员 | 工程师   | 7    | 18926598097 |
| 7  | 张睿君 | 项目技术人员 | 工程师   | 8    | 18503932160 |
| 8  | 危雄风 | 项目技术人员 | 工程师   | 11   | 13871260070 |
| 9  | 胡威  | 项目技术人员 | 工程师   | 8    | 15113311956 |
| 10 | 王刚  | 项目技术人员 | 工程师   | 3    | 18672193662 |
| 11 | 朱万平 | 项目技术人员 | 工程师   | 10   | 13794117137 |
| 12 | 周喜兵 | 项目技术人员 | 工程师   | 10   | 13762290072 |
| 13 | 文汉健 | 项目技术人员 | 助理工程师 | 6    | 13827818843 |
| 14 | 吴声凌 | 项目技术人员 | 助理工程师 | 10   | 18898794907 |
| 15 | 康俊  | 项目技术人员 | 助理工程师 | 10   | 15302750625 |

3.中国深圳市前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块一丹中心项目基坑  
支护及桩基工程检测

合同编号: YDED-202208-045

中国深圳市  
前湾片区八开发单元 01 街坊  
“T102-0313”地块  
一丹中心项目



基坑支护及桩基工程检测  
合同文件

建设单位: 深圳市前海一丹教科文有限公司

承包单位: 中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

二零二二年八月

合同协议书

合同协议书

建设单位：深圳市前海一丹教科文有限公司（统一社会信用代码：91440300MA5G07ML5Y），其注册地址位于深圳市前海深港合作区南山街道前湾一路前海嘉里商务中心 T1 写字楼 1304（以下简称为“甲方”）；

承包单位：中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（统一社会信用代码：91440300X19280276R），其注册地址位于深圳市前海深港合作区前海一路 1 号 A 栋 201 室（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述一丹中心项目基坑支护及桩基工程检测工程事项协商一致，订立本合同。

双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定总价为人民币（大写）：贰佰壹拾万零柒仟伍佰玖拾肆元整，小写 RMB: 2,107,594.00，包含税率 6% 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：壹佰玖拾捌万捌仟贰佰玖拾陆元玖角叁分，小写 RMB: 1,988,296.23 承担一丹中心项目基坑支护及桩基工程检测工程工作。

最终以甲方审批同意的符合要求的成果资料 and 检测报告结算。

- 1.1 合同金额为固定单价、暂定总价，包括一切在合同内所述之一切服务要求，包括但不限于：人工服务费、管理费、文本及图纸制作费、翻译费、打印费、复印费、测绘与测量费、通讯费、会议费、差旅费、住宿费、伙食费、所有相关税费等一切费用。
- 1.2 上述合同单价已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。
- 1.3 合同金额为固定单价、暂定总价，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同单价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求在合同金额之外支付其他费用。

中国深圳市  
前海片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块  
一丹中心项目  
基坑支护及桩基工程检测工程  
H:/B0089\_SD\_24



合同协议书

9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：

乙方：

深圳市前海一丹教科文有限公司

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

法定代表人  
或授权代表：

法定代表人  
或授权代表：

盖章：

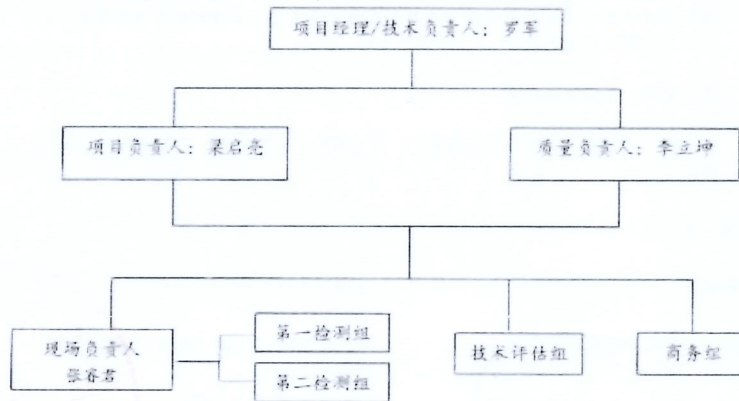
盖章：

签订日期：2022 年 10 月 14 日

签订日期：2022 年 月 日

中国深圳市  
前湾片区八开发单元 01 街坊“T102-0313”地块  
一丹中心项目  
基坑支护及桩基工程检测工程  
H:/B0089. SD. 24

组织机构框图



人员安排计划表

| 序号 | 人员             | 负责内容                   |
|----|----------------|------------------------|
| 1  | 项目经理/技术负责人（罗军） | 负责项目的所有对接和协调安排         |
| 2  | 项目负责人（梁启亮）     | 负责项目的技术交流和方案报告的审核      |
| 3  | 质量负责人（李立坤）     | 负责内外业检测工作的质量监督         |
| 4  | 现场负责人（张春君）     | 负责现场检测以及检测方案和报告的编制     |
| 5  | 技术评审组          | 负责项目全程的技术监督和抽查工作       |
| 6  | 商务人员           | 负责前期的对接以及检测完成后的请款工作    |
| 7  | 文档组            | 负责前期资料的收集以及后期检测报告的归档工作 |