标段编号： 4403922026092800301Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市泽信通信息工程有限公司

日期： 2026年10月19日

1．企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳市泽信通信息工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2"></td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">91440300584061586D</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司（法人独资）</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">4231.8367 万元</td><td>注册地址</td><td colspan="2">深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2011-10-09</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">1、深圳市泽信通信息工程有限公司。
2、深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301。
3、有限责任公司（法人独资）。</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>曾冰雪</td><td>联系方式</td><td>0755-83572134</td><td rowspan="4">企业股东信息（主要）</td><td colspan="2" rowspan="4">深圳市泽信通建设有限公司/100%</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">国内通信设施服务业务和第二类增值电信业务</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">75</td></tr>
<tr><td>企业总资产（亿元）</td><td colspan="3">2.0475</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2023 年</td><td colspan="2">21707.815422</td><td rowspan="3">纳税额(万元)</td><td>2023 年</td><td>490.855849</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">31727.030631</td><td>2024 年</td><td>299.470282</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="2">31165.163751</td><td>2025 年</td><td>305.533258</td></tr>
</table>

注： 1、近两年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区**税务部门提供的纳税证明**为准（含项目所在地）；2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：深圳市泽信通信息工程有限公司

日期：2026 年 10 月 19 日

（1）提　供　纳　税　证　明　以　下

纳税证明

深税纳证〔2024〕152242号

深圳市泽信通信息工程有限公司(统一社会信用代码:91440300584061586D）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	264,943.06	0
2	企业所得税	440,900.4	0
3	印花税	118,202.08	0
4	车船税	360	0
5	教育费附加	113,548.28	0
6	增值税	3,784,942.34	0
7	地方教育附加	75,698.86	0
8	残疾人就业保障金	23,766.04	0
9	车辆购置税	86,197.43	0
合　计		4,908,558.49	0
其中，自缴税款		4,695,545.31	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年454,971.26元,2023年4,453,587.23元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月26日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401262915565077

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年1月26日

泽信通内部资料，复印无效

中华人民共和国
税收完税证明

24(0929)95 证明 00000141

税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局南湾税务所	填发日期	2024-09-29
纳税人名称	深圳市泽信通信息工程有限公司	纳税人识别号	91440300584061586D

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-12-01 至 2024-08-31	2024-09-14	¥2268339.83
增值税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-08-02	¥493.29
企业所得税(滞纳金)	2017-01-01 至 2023-12-31	2024-08-23	¥1089.00
企业所得税	2017-01-01 至 2024-06-30	2024-07-11	¥383392.92
城市维护建设税	2023-12-01 至 2024-08-31	2024-09-14	¥158783.79
城市维护建设税(滞纳金)	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-08-02	¥34.53
印花税	2024-01-15 至 2024-08-31	2024-09-14	¥69152.47
教育费附加	2023-12-01 至 2024-08-31	2024-09-14	¥68050.20
地方教育附加	2023-12-01 至 2024-08-31	2024-09-14	¥45366.79

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰佰玖拾玖万肆仟柒佰零贰元捌角贰分	¥2994702.82

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

泽信通内部资料，复印无效

中华人民共和国
税收完税证明

26(0420)95 证明 00001542

税务机关	国家税务总局深圳市龙岗区税务局	填发日期	2026-04-20
纳税人名称	深圳市泽信通信息工程有限公司	纳税人识别号	91440300584061586D

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥2507744.68
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-19	¥132981.51
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥175542.13
印花税	2025-01-31 至 2025-12-31	2026-01-13	¥108834.59
印花税(滞纳金)	2025-02-28 至 2025-11-30	2025-12-18	¥894.94
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-13	¥3747.52
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥75232.33
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥50154.88
税务部门罚没收入	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-03-21	¥200.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	叁佰零伍万伍仟叁佰叁拾贰元伍角捌分	¥3055332.58

备注

税务机关
（盖章）

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

泽信通内部资料，复印无效

2.投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）工程业绩表（数量上限为5项）

企业名称:（公章）深圳市泽信通信息工程有限公司 填报日期：2026年10月19日

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程	188.990826	2024年6月13日2024年9月17日	李桂全	通信工程	深圳市坪山区	深圳光峰控股有限公司	本项目规划建设集厂房、研发于一体的光峰激光产业园基地。项目规划占地22494.85m，总建筑面积(暂定):108437m2,计规定建筑面积89979m2,计核增建筑面积(暂定)18058m2。项目由1栋14层宿舍及配套(地上14层、地下1层，面积约28975m2)、1栋9层厂房(分A座约24900m2和B座约55450m，无地下室，面积共约80350m2)、1栋1层厂房(面积约50m2)，共3栋建筑组成。
2	华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程	271.187374	2023年7月31日2023年9月31	李桂全	通信工程	深圳市宝安区	深圳华强永兴投资有限公司	本工程占地面积27823.51m2，总建筑面积约238479.81m2。 建筑主要业态为:商业、办公楼、商务公

			日					寓、地下室、公建配套等。
3	深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程设计施工总承包(EPC)合同	185.852000	2023年9月25日2023年12月1日	李桂全	通信工程	深圳龙华区	深圳市深国际华南物流有限公司	深国际华南物流中心二期项目总占地面积约为42660.5平方米，总建筑面积约为107557.8m2，其中地上规定建筑面积约为75642.5m2，包括产业办公、公寓、底商等;地下核增建筑面积30771.8m2，包括停车库、设备用房、商业等。
4	云海湾花园项目手机信号覆盖工程合同	329.869136	2024年8月22日2024年12月20日	李桂全	通信工程	深圳市前海桂湾片区	深圳市云湾置业有限公司	深圳市前海桂湾片区
5	乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工	712.990851	2025年4月5日2025年7月1日	李桂全	通信工程	深圳市龙岗区	深圳康利置业有限公司	建设用地为41606.71平方米,项目计规定容积率6.0,总建筑面积397009.76平方米,规定容积率建筑面积249640平方米,不计容积率建筑面积118417.57平方米,地上核增建筑面积28952.19平方米,建筑基底面积20803平方米。本工程一共分8栋建筑(2座超高层研发用房，4座高层研发用房，2座高层宿舍)，本项目地下室作为停车库及

								设备用房，并在地下二层、三层设置战时人防防护单元，停车位不少于 2300 辆，其中无障碍车位 46 辆(占总车位数 2%)，充电车位 690 辆(占总车位数 30%)。其中本期停车位1588辆，无障碍车位 33 辆，分布于半地下室、地下室一层~地下室三层， 充电桩车位 313 辆布置于地下室一层、地下室二层。

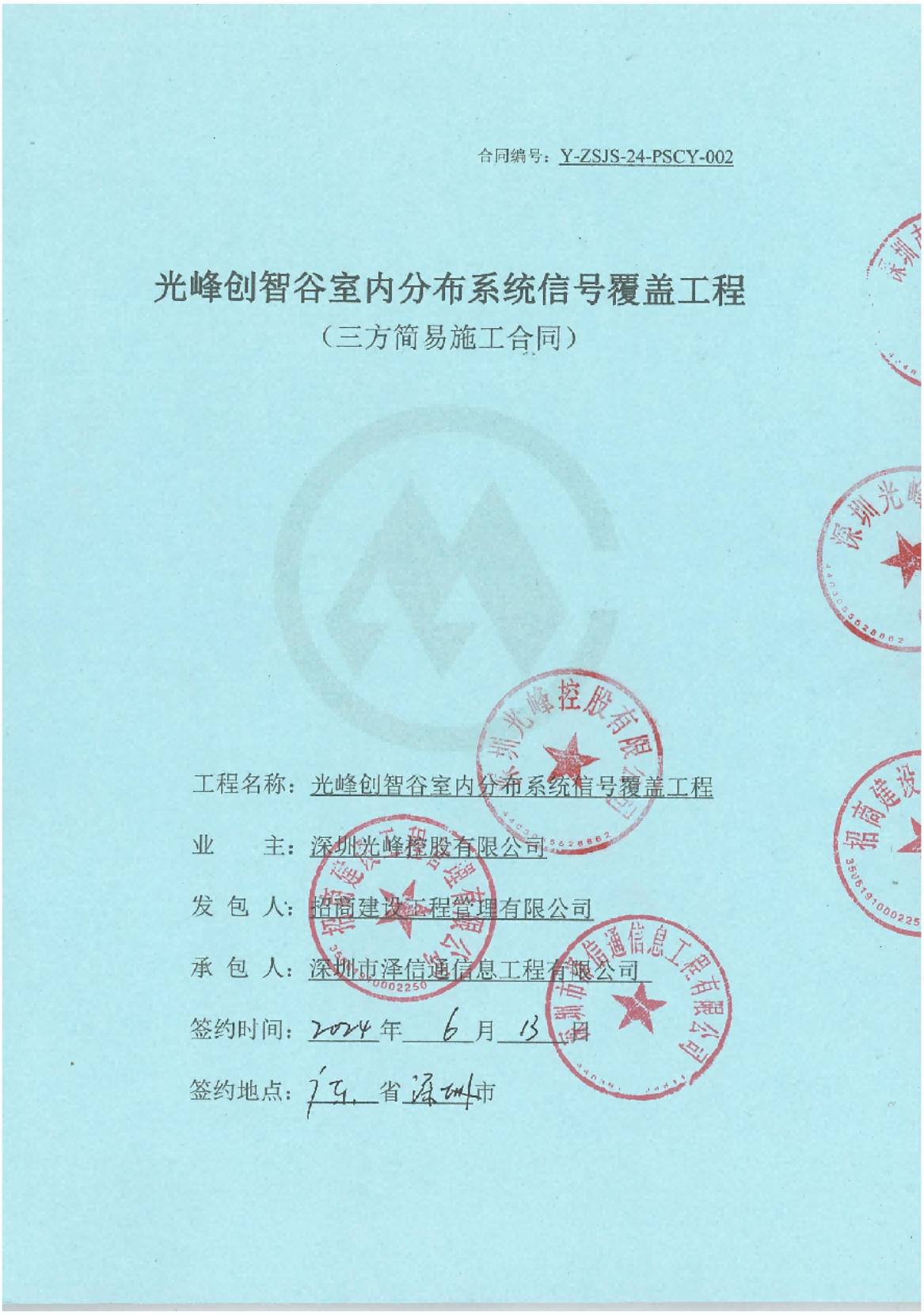
备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

1.1. 光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程



合同编号：Y-ZSJS-24-PSCY-002

光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

（三方简易施工合同）

工程名称：光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

业　　主：深圳光峰控股有限公司

发 包 人：招商建设工程管理有限公司

承 包 人：深圳市泽信通信息工程有限公司

签约时间：2024 年 6 月 13 日

签约地点：广东 省 深圳 市

业　主：深圳光峰控股有限公司

发包人：招商建设工程管理有限公司

承包人：深圳市泽信通信息工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，三方协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称:光峰创智谷室内分布系统信号覆盖工程

工程地点: 深圳市坪山区光峰创智谷项目

1.1 工程规模及特征: 本项目规划建设集厂房、研发于一体的光峰激光产业园基地。项目规划占地 22494.85 ㎡，总建筑面积(暂定)：108437 ㎡，计规定建筑面积 89979 ㎡，计核增建筑面积(暂定)18058 ㎡。项目由 1 栋 14 层宿舍及配套(地上 14 层、地下 1 层，面积约 28975 ㎡)、1 栋 9 层厂房(分 A 座约 24900 ㎡和 B 座约 55450 ㎡，无地下室，面积共约 80350 ㎡)、1 栋 1 层厂房(面积约 50 ㎡)，共 3 栋建筑组成。宿舍楼钢筋混凝土框架剪力墙结构，建筑高度约 57 米，主要楼层层高 3.9 米、局部楼层层高 5.4 米，主体柱跨约 10.5 米。厂房为钢筋混凝土框架结构，主体柱跨为 10.5*8.4 米、局部 13.7*8.4 米，首层层高 8 米、二层层高 6 米、其余楼层层高为 5.4 米/4.5 米。光峰创智谷项目竣工验收（含消防验收）时间为 2024 年 8 月 30 日前。

二、承包范围及承包方式

2.1 承包范围：项目室内的联通、移动、电信 5G 及 4G 手机信号全覆盖，完成本项目地下室（含所有强电配电房、生活与消防水泵房、中央空调设备房等）、电梯井、楼层内无线信号全覆盖，保证覆盖区域内的信号强度达到规范要求，满足基础通信运营商信号接入以及通信管理局和运营商验收、竣备需求，办理包括但不限于联通、移动、电信信源接入及信号开通、验收、竣备、维保；含设计（含深化设计）、审图、报装、设备材料供货安装以及相关调试测试、第三方检测、竣备、信源接入、验收、维保等内容，满足相关规范要求且通过相关政府主管部门审批、验收取得相应合格证书，包括但不限于：

(1)承包人需按照通信工程标准规范和流程实施全流程管理，做好勘测、设计、采购、施工、开通、初验和竣工验收、竣备、维保等环节跟踪，确保项目整体质量合格；

(2)承包人提供所需的相关设备、材料并负责设备的安装、调测、维保；

用、包竣工验收、包配合施工总承包单位各项创优工程及相关资料整理等，工程造价（含增值税）一次性包死。合同价款确定方式为固定总价方式，任何一方不得擅自改变，结算时一律不予调整。

三、合同价款

（小写）不含税价人民币：1889908.26 元，增值税人民币：170091.74 元，增值税率：9%，含税价人民币：2060000 元。

（大写）：不含税价人民币：壹佰捌拾捌万玖仟玖佰零捌元贰角陆分，增值税人民币：壹拾柒万零玖拾壹元柒角肆分，含税价人民币：贰佰零陆万元整。

3.1 合同价款由业主、发包人和承包人依据中标通知书的中标价或三方协商的造价进行约定。承包人承诺合同价款不低于其成本价。

3.2 合同价款是指业主支付承包人按照合同约定完成承包人承包范围内的全部工程和质量保修责任的款项。

3.3 承包人承诺在签订本合同前对本工程的全部招标文件、技术要求及说明、质量要求、合同文件、现场条件及周围环境、承建风险、现场管理要求等已详细研究并完全明了，在合同价款中已予以充分考虑。

3.4 合同价款（总价或单价）中已包括了承包人为完成承建和质量保修责任的人员、材料、设备、机械、运输包装、施工技术及措施、管理、临时设施、临时道路的修建安装、安全文明施工、水电费等可能发生的一切费用以及利润等。承包人承诺如有错漏，概由承包人负责，

3.5 除合同另有约定外，按照国家现行税法和有关部门现行规定，承包人需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.6 合同价款已充分考虑了合同执行期间任何人工、材料、设备、机械价格的涨跌的可能和相关因素，承包人承诺该市场风险完全由其自行承担。

3.7 承包人已充分预估新冠肺炎等疫情可能对工程带来的影响，已为开工做好充分准备，并严格按照发包人所下达开工令的时间施工。承包人雇员及所雇佣劳务人员等已符合施工所需全部健康条件，如因承包人疏忽导致施工过程中雇员或者所雇佣劳务人员感染新冠肺炎的，由此导致隔离成本、误工损失、对第三人误工赔偿等全部由承包人自行承担，且工期不予顺延。

3.8 如遇国家政策调整增值税率，则合同约定的不含税价不变，增值税率和增值税金根据国家政策调整。

3.9 其它：合同价款包含施工过程所需采取的安全文明措施及高空作业费用。承包人进场前应向监理单位或总承包单位交纳安全文明施工押金 50000 元，如在建设过程中因违章罚款等出现安全押金低于 5000 元，承包人应在发生之日起 7 个工作日内在监理单位或总承包单位另行书面指定的时间内补足押

2. 本协议未尽事宜，三方另行协商后签订补充协议，补充协议与本协议有同等法律效力。补充协议内容与本协议内容有不一致或冲突之处的，以补充协议的约定为准。

3. 本协议经三方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章后生效，有效期与施工合同一致。

4. 本协议作为施工合同的附件，份数与施工合同保持一致，每份均具有同等法律效力。

附件：

1.《招商蛇口建设工程安全文明施工违约处罚实施细则》

（以下无正文）

业主(盖章)： 深圳光峰控股有限公司	发包人(盖章)： 招商建设工程管理有限公司	承包人(盖章)：
法定代表人或授权代表(签字)：	法定代表人或授权代表(签字)：	法定代表人或授权代表(签字)：

1.2.华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程

合同编号:GHDL-52401-03-030609-0001

华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程合同

工程名称：华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人：深圳华强永兴投资有限公司

承 包 人：深圳市泽信通信息工程有限公司

签订日期：2023 年 5 月 25 日

发包人（以下简称甲方）：深圳华强永兴投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市泽信通信息工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程；

1.2 工程地点：深圳市宝安大道与凤塘大道交汇处；

1.3 工程规模及特征：本工程占地面积27823.51m2，总建筑面积约238479.81m2。建筑主要业态为：商业、办公楼、商务公寓、地下室、公建配套等。

二、 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：乙方负责从华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计、进场施工到手机信号开通、产权移交给三大运营商等涉及的所有工作内容，包括但不限于华强时代广场项目室内分布系统信号覆盖工程优化设计（含图纸深化）、负责供应及安装深化图纸范围内与手机信号覆盖系统（含 4G 及 5G 接收信号） 有关的设备及材料，包括但不限于各种型号天线（含支架）、功分器、耦合器、合路器、公头、普通阻燃馈线、电源线、地线、PVC 管道及配件、波纹管、电表箱（含电表）、电源插座、空气开关、光缆、标签、穿墙打洞及修补、地面开槽及修补、天花开孔及修复（精装区域天花修复需满足精装整体装修效果）及满足项目后期住户使用要求等一切所需之物料。手机信号覆盖系统建成后，乙方负责将此产权移交给三大运营商，并负责协调三大运营商在接收产权后对本大厦手机信号覆盖系统进行免费维护（乙方如果无法协调政府通讯管理部门或三大运营商的验收及进行免费维护，则后期的维护责任由乙方免费承担），保证大厦室内手机信号正常，甲方协助产权移交。

2.2 本合同文件签订之日起 5 个日历天内，乙方须根据现场实际情况复核本工程设备基础、预埋件、线槽及预埋管等施工图纸（总承包单位已完成主体结构预埋管及桥架施工，乙方负责完成深化图纸及变更增加管线及桥架），并将相关复核结果以书面形式提交甲方，否则，如有不符由乙方自行负责整改并承担相关费用。

2.3 手机信号覆盖系统建成后，本大厦室内手机信号应达到100%覆盖且信号强度达到国家标准，否则乙方应无条件无偿进行整改，费用已含于总价中。

三、 合同价款与结算方式

3.1 合同价款：本合同价款采用固定总价包干。本工程含税合同金额：人民币￥2,711,873.74 元（大写：贰佰柒拾壹万壹仟捌佰柒拾叁元柒角肆分），不含税合同金额：人民币￥2,632,887.13元，增值税金额：人民币￥78,986.61 元（增值税税率：3 %）。

3.2 按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.3 除本合同另有约定，该价款已经包含乙方完成本协议全部工作所需的全部费用，价款均不在调整。

3.4 结算方式：结算方式：合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额。

四、 质量

4.1 工程以甲方确认的施工图纸为验收标准。手机信号覆盖系统建成后，本项目室内手机信号应达到100%覆盖且信号强度达到国家标准。

4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单5个工作日内组织验收。

4.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.4 本工程信号覆盖配置及质量标准不低于华强科创广场工程标准。

五、 工期

5.1 开工日期：2023年 7 月31日，提交成果报告日期：2023 年 9 月 30 日，工期总日历天数 61 天，实际开工日期以甲方书面通知为准。

六、 工程款的支付

6.1 预付款：合同签订后的30个工作日内支付合同金额20%的预付款。

6.2 本工程安装完成、手机信号开通后30个工作日内，甲方支付至合同总价的85%。

6.3 结算款：本工程由甲方验收通过，并将此产权移交给三大运营商后，工程结算完成，经甲方审核完成并书面确认后，甲方在收到乙方付款申请和和结算总价对应的100%金额发票后的30个工作日内支付至结算总价的 97%。

6.4 质保金：结算价款的 3%作为质量保修金，工程完工满2年后，由乙方提出书

二十一、 其它

21.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

21.2 本合同经双方签字盖章之日起生效，合同签订地点：深圳市福田区。

21.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

21.4 合同附件：

附件一：预算书

附件二：谈判记录

附件三：廉洁合作协议

（以下无正文）

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市龙岗区南湾街道下陈社区富通海智科技园A栋13楼.

电 话：0755-83571314

传 真：

邮政编码：

开户银行：中国银行深圳布吉支行

账 号：764758103333

签订时间：2023年5月25日

1.3.深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程设计施工总承包(EPC)合同

深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程设计施工总承包（EPC）合同



建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司（盖单位章）

施工单位：深圳市泽信通信息工程有限公司（盖单位章）

管理单位：深国际商置管理（深圳）有限公司（盖单位章）



二〇二三年9月26日



深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程设计施工总承包（EPC）合同

建设单位(甲方)：深圳市深国际华南物流有限公司

施工单位(乙方)：深圳市泽信通信息工程有限公司

管理单位（丙方）深国际商置管理（深圳）有限公司

甲方作为本项目的开发建设主体，委托丙方提供本项目的开发建设管理服务。丙方有权以甲方名义或以丙方自身名义行使本合同中所约定的甲方权利。乙方同意接受丙方享有甲方同等权利的主体、享有本合同中甲方同等的权利，乙方同意接受丙方可直接以丙方自身名义对本合同中乙方的履约义务进行管理。乙方同意遵守丙方的与本合同所涉服务相关的管理制度。但本合同中所约定的甲方付款义务仍由甲方向乙方进行支付，乙方按约定申请付款应经丙方审核同意。

甲方委托乙方承担深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程设计施工总承包（EPC）合同相关工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《无线通信室内覆盖系统工程技术标准》及国家、项目所在地有关法律法规规定，结合本工程的具体情况，为明确三方责任，协作配合，确保工程质量， 经甲、乙、丙三方协商一致，签订本合同，共同执行。

第一条　工程概况

1.1 工程名称：深国际华南物流中心二期二组团项目无线信号室内覆盖工程

1.2 工程地点：深圳市龙华区民治街道民康路1号园区，梅观高速公路以东，民乐路（在建）以北，华南路以西。

1.3 工程规模：深国际华南物流中心二期项目总占地面积约为42660.5平方米，总建筑面积约为107557.8m2，其中地上规定建筑面积约为75642.5m2，包括产业办公、公寓、底商等；地下核增建筑面积30771.8m2，包括停车库、设备用房、商业等。（具体详见建筑图纸及智能化相关图纸）

1.4 承包工程范围：深国际华南物流中心二期项目（4#~8#楼、10#~12#楼及地下室）室内无线信号覆盖工程，具体承包范围包括但不限于以下内容：移动系统、电信系统、联通系统通信信号的室内覆盖工程设计、报装、施工（包工包料）、检测（如需）、验收及运营商信源接入（包括无线信号覆盖工程设备所需电源的设计与施工，取电位置需与甲方沟通确认），保障地下室停车场、设备房、配电房、商业、办公、公寓、电梯轿厢、电梯厅、楼梯间等区域具备良好的移动、联通、电信网络，解决网络盲点，可正常地拨打电话及使用优质信号上网；负责移交协调运营商各自负责运维。

第二条　合同工期

2.1 本工程总工期 70 日历天（具体开工日期以发包人指令为准）。如确因发包人原因局部场地无法提供并导致工期无法按约定完工的，双方可另行就该部分工程协商，形成双方认可的记录文件。

2.2 本合同工期已充分考虑可能出现的下雨、下雪、停水、停电、节假日、高温天气、工程交叉施工影响等不利因素，除不可抗力以及甲方认可的不能施工的情况外，一律不得顺延工期。

第三条　质量标准和检验方式

3.1 对于合同范围内的，国家及地方政府法律法规有资质许可要求的，但不属于乙方资质许可范围内的工作，乙方必须将其依法分包给具备相应资质的单位完成，并承担分包工程费用。

3.2 乙方应根据甲方提供的建筑图纸及合同承包范围进行施工图设计，并通过甲方、移动通信运营商（移动、电信、联通）及工程师审查；如政府主管部门要求进行施工图审查的，由乙方自行委托具备相应资质的施工图审查机构，施工图设计文件需通过第三方机构的审查取得审图合格证。

3.3 乙方的施工图设计、施工应满足相关法律法规及以下规范及文件要求：

（1）DBJT 15-190-2020 《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》

（2）GB51456-2023 《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》

（3）《深圳市建筑物移动通信基础设施工程实施及验收指引》（深通建 [2022]34 号）

（4）《关于新建、改建、扩建建设项目落实 5G 通信配套设施及室内发布系统建设的通知》（深通建[2023]73 号）

（5）《深圳市建筑物移动通信基础配套设施建设指引（实行）》（深通建[2023]72 号）

3.4 乙方须保证设计施工质量符合行业标准及验收规范，并一次性通过验收。

3.5 施工图已通过甲方、移动通信运营商（移动、电信、联通）及工程师的审查，或工程已通过验收，运营商信源已接入，不能免除乙方的合同责任，乙方对自身的勘察、设计、采购、施工、竣工检测等存在的缺陷，仍需进行修正、调整和完善。

第四条　合同价款

4.1 本合同为包干总价合同，包干合同总价为人民币 壹佰捌拾伍万捌仟伍佰贰拾元整（￥ 1,858,520.00 元，含税价），其中不含税总价：人民币 壹佰柒拾万伍仟零陆拾肆万元贰角贰分（￥ 1,705,064.22 元），税金：人民币 壹拾伍万叁仟肆佰伍拾伍元柒角捌分（￥ 153,455.78 元）；增值税税率为 9 %。

4.2 包干总价或包干综合单价具体约定如下：

(1)合同包干总价由乙方包干使用，包括乙方为完成本合同承包范围内各项工作内容的

建设单位：深圳市深国际华南物流有限公司

（盖章）

法定代表人

或

授权代理人：

（签字）

地址：广东省深圳市龙华区民治街道民康路 1 号华南国际物流中心服务楼（包括出口监 管仓、保税仓）

联系电话：0755-29838960

纳税人识别号：914403007261580852

开户银行：平安银行深圳坂田支行

账　　号：11007132187702

施工单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

（盖章）

法定代表人

或

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301

联系电话：0755-83572134

纳税人识别号：91440300584061586D

开户银行：中国银行深圳后海支行

账　　号：754958103333

管理单位：深国际商置管理（深圳）有限公司

（盖章）

法定代表人

或

授权代理人：

（签字）

地址：深圳市前海深港合作区南山街道港城街 99 号深国际前海颐都大厦塔楼 2201

联系电话：0755-83571340

纳税人识别号：91440300094276939J

开户银行：招商银行股份有限公司深圳前海分行营业部

账　　号：7559 3838 6410 118

1.4. 云海湾花园项目手机信号覆盖工程合同

合同编号：SZQHGWZY-4GCSG-2024-08-0036

云海湾花园项目手机信号覆盖工程合同

甲方（发包人）：深圳市云湾置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市泽信通信息工程有限公司

签约地点：深圳市南山区

签约时间：2024 年 8 月 22 日

发 包 人：深圳市云湾置业有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：深圳市泽信通信息工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行云海湾花园项目手机信号覆盖工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：云海湾花园项目手机信号覆盖工程。

1.2. 工程地点：深圳市前海桂湾片区 T201-0168 号地块。

2. 工程内容

2.1. 承包范围：

完成云海湾花园项目手机信号覆盖工程施工图纸所示范围内的所有工作内容，通过通信主管部门、运营商等相关部门验收，直至开通移动、联通、电信三大运营商的信号接入工作。

具体包括但不限于：图纸深化设计（达到报通信主管部门、运营商等相关部门审核通过条件）、办理报批报建手续（各项成果符合有关技术规范要求，并取得通信主管部门、运营商的认可）、设备供货、施工安装、系统调试、信号及开通接入检测、验收、信号开通及保修维护等全部工作。

其他内容如下：

1）与通信主管部门及移动、联通、电信三大运营商的沟通协调工作，确保本项目手机信号一次性验收、开通；

2）负责委托具有相应资质的第三方检测机构对通信基础配套设施进行检测，并保证检测通过；

3）负责手机信号覆盖系统设备的接地；

4）本项目场地狭小，材料堆场、库房场地等需与总包单位沟通，并配合总包单位的总平面布置规划进行转运和堆放，该部分发生的费用已包含在合同总价中；

5）应根据工程进展的不同阶段编制成品、半成品保护方案，全面负责本工程在竣工交付前的看管、巡检、维护、保养等工作。承包人除负责自身的成品、半成品保护工作外，应在施工过程中不损坏其他单位（包括发包人指定的其他专业工程承包单位）的成品、半成品，若因承包人原因发生的损坏，由承包人负责承担维修费用及维修工作；

6）接受工程总承包单位管理及组织的所有工作；

7）协调及配合总承包单位及本工程项目其他参与人的所有工作；

8）负责定期清运本合同范围内施工过程中产生的所有垃圾；

9）现场不提供施工人员居住及管理人员办公场地，承包人自行解决，费用包含于合同总价中。

发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人对此无异议。

2.2. 合同边界：

2.2.1. **与总承包工程界面划分：**

手机信号覆盖工程范围	总承包范围
1、根据总承包单位提供的设备机房结合图纸进行施工。 2、根据施工进度计划，负责向总承包单位提出施工用电、施工用水、垂直运输等进场施工需求事项。 3、负责从总包预留的接地端子引至相关设备接地系统接驳。 4、负责自身系统所需要的墙体、楼板等的开洞、补洞工作（若有）； 5、管线深化设计方案及施工需纳入总承包的BIM管综方案，进行工序配合施工。 6、负责手机信号覆工程报装、验收及运营商开通信号源事宜。	1、负责提供通讯机房及机房进线电源施工； 2、完成机房室内照明、插座、开关的采购安装工作。 2、提供手机信号覆盖工程的进场条件，提供施工用照明用电、施工用水、施工电梯垂直运输等配合事项； 3、负责预留设备房防雷接地端子、等电位盒等预留预埋及制作安装； 4、根据BIM管综方案，指导手机信号覆盖工程进行工序配合施工； 5、配合手机信号覆盖单位的相关验收工作。

2.2.2. **与装修工程界面划分：**

手机信号覆盖工程范围	装修工程范围
1、根据装修定位及要求，负责装修区域的放大器等设备安装及相应的管线敷设； 2、提供明装设备尺寸及设备收边要求。	1、根据手机信号覆盖工程深化图纸的设备点位要求，进行设备定位； 2、根据手机信号覆盖工程提供的设备尺寸进行吊顶、墙面等装饰面的设备开口，完成相应装饰面的收边工作。

2.2.3. **与弱电智能化工程界面划分：**

手机信号覆盖工程范围	弱电智能化工程范围
负责与弱电智能化单位对接共用桥架部分的施工工序事宜。	负责与手机信号覆盖工程单位对接共用桥架部分的施工工序事宜。

2.2.4. **与电梯工程界面划分：**

手机信号覆盖工程范围	电梯工程范围
负责电梯竖井内施工作业。	配合手机信号覆盖工程单位在电梯竖井内进行施工。

以上工程界面划分的最终解释权归发包人所有，且发包人有权根据工程进展的需要对其进行适当的调整。

3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以（投标总价）“含税总价包干”方式承包。

3.2. 合同含税包干总价为人民币：叁佰贰拾玖万捌仟陆佰玖拾壹元叁角陆分（小写：￥3,298,691.36元），增值税税率为9 %，税额￥272,369.01 元，不含税总价￥3,026,322.35元。

3.3. 合同包干总价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费、管理费、利润、其他项目费、

9. 工程款支付与结算

9.1. 付款方式：

（1）本工程无预付款；

（2）深化设计图纸通过主管部门及三大运营商等相关部门审核取得设计方案协商意见书，同时，第一批材料进场后，经甲方审核通过后 14 个工作日内，支付至合同总价的 25%；

（3）本工程达到形象进度 50%，经甲方审核通过后 14 个工作日内，支付至合同总价的 50%；

（4）本工程**施工完成，完成通信主管部门及三大运营商等相关部门整改意见的整改工作**，承包人施工队移交、退场并对场地清理完毕后 14 个工作日内，支付至合同总价的 85%；

（5）通过**通信主管部门及三大运营商等相关部门**验收合格，取得通信基础配套设施完成备案通知书，并使本项目接通三大运营商的信号后，乙方向甲方提出申请，经甲方书面确认无误后支付至合同价的 90%；

（6）乙方竣工资料提交发包人且竣工结算完成审查核定，支付至工程结算总价的 97 %，甲方支付结算款时，乙方必须开具剩余款项增值税发票（即包含工程质量保修金），甲方就所扣工程保修金向乙方开具收款收据。

（7）留工程结算总价的 3 %作工程质量保修金，按《工程质量缺陷保修书》的有关约定，无息支付。

9.1.1. 乙方在甲方支付以上款项前，需提供合法有效的等额增值税专用发票，甲方支付结算款时，乙方必须开具全款的增值税专用发票（即包含工程质量保证金），甲方就所扣工程质保金向乙方开具收款收据。

9.1.2. 在每笔款项支付前，乙方均应按甲方要求提供付款申请书及等额的增值税专用发票，且需在备注栏注明本项目名称及地址(如乙方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开票的情况，乙方需在甲方要求的时限内按甲方要求重新提供合法发票，并应负责赔偿因开具虚假发票或延迟开票造成的一切损失或损害)。在每笔款项支付前，乙方均应按甲方要求提供付款申请书及等额的增值税专用发票，且需在备注栏注明本项目名称及地址(如乙方开具的增值税发票是无效虚假发票或者发生延迟开票的情况，乙方需在甲方要求的时限内按

甲　　方：深圳市云湾置业有限公司	乙　　方：深圳市淨信通信息工程有限公司
地　　址：深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼 3204	地　　址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路 17 号富通海智科技园 4 栋 1301
法定代表人：	法定代表人：
或委托代理人：	或委托代理人：
联系人：	联系人：
联系电话：	联系电话：
开户银行：中国建设银行深圳盐田支行	开户银行：　中国银行深圳后海支行
帐　　号：44250100003509111111	帐　　号：754958103333
统一社会信用代码：91440300MA5H74ND33	统一社会信用代码：91440300584061586D

签订日期：2019 年 8 月 22 日

1.5.乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工

康利产城
KANGLI INDUSTRIALCITY

合同编号：KLZY-ZC-安装工程-2025-011

乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工合同

工程名称： 一期手机信号覆盖工程设计及施工

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路与围芬路交汇处

发 包 方：深圳康利置业有限公司

承 包 方：深圳市泽信通信息工程有限公司

第 1 页 共 104 页

乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工合同

发包方(以下简称甲方)：深圳康利置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市泽信通信息工程有限公司

工程名称：乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路与国芬路交汇处

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，签订合同如下：

第一部分　协议书

1 承包范围及工作内容

1.1　本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工全部工作内容，具体如下：

1.1.1　设计文件

乙方提供经甲方及通信管理局确认的深化设计的图纸及有关补充文件、修改文件。

1.1.2承包范围

详见附件2《招标范围及技术要求》及1.1.1设计文件所有内容。

1.1.3施工界面：

详见附件2《招标范围及技术要求》

2合同价款及结算原则

2.1 本合同含税图纸范围包设计、审核、验收通过及满足5A 园区使用功能的总价包干为人民币柒佰壹拾贰万玖仟玖佰零捌元伍角壹分(¥7129908.51元)，其中不含税总价为人民币陆佰伍拾肆万壹仟贰佰元肆角柒分(¥6541200.47元)，税金为人民币伍拾捌万捌仟柒佰零捌元零肆分(¥588708.04元)，增值税税率为9%，具体组成详见附件《工程量价格清单》。

2.1.1　总价包干是按照图纸范围(详见附件5:范围平面图纸)、清单及一期项目包验收合格通过的包干工程，即包验收合格通过及满足5A园区使用功能，清单数量(6954副)只允

提出合同价款调整的要求。

2.4 在施工过程中如发生签证，须提供有甲方盖公章确认的文件才能作为办理签证及结算的依据。乙方上报的签证变更报价需附计算底稿：含工程量计算表、含量计算表等，要求工整、清晰、条理清楚，由甲方存档不予退还，可仅提供电子版本。

2.5乙方在完工后30天内须提交完备的结算资料予甲方审核，如乙方逾期提交资料，甲方有权按照甲方自行核定的结算金额对乙方进行结算，乙方对结算结果应无条件接受。

2.6 水电费由乙方承担，其后相关工作均由乙方自行完成，相关费用已含在合同价款中。

2.7本工程总包配合管理费由甲方负责，但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务费用（如水电费、水泥砂浆等）。

3付款方式

3.1无预付款。

3.2每月按双方核定已完成工程量，支付至已完成产值的70%；

3.3乙方完成全部工程及乙方人员、机械全部退场，并经甲方书面确认后，支付至已完成工程产值的80%；

3.4工程质量达到合同要求并入网取得《移动通信基础设施完成备案通知书》，移交给物业后支付至已完工程产值的90%；

3.5乙方提交结算资料并经甲方审核完成后，支付至结算造价的97%；

3.6预留结算造价的3%作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方提出付款申请并提供符合甲方要求的合格的付款凭据，且经甲方确认工程无任何质量问题后，甲方支付该款项。

3.7工程进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程根据发包人专业工程师检查的意见，无论是工程原材料还是施工的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂停支付该部分工程款。

3.8甲方每次向乙方支付的合同款为含税价款，在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方提供符合甲方要求的合格的合同款付款凭据，以及按甲方审核后的当月应付款全额开具真实、合法、有效的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，乙

方承担违约责任。

3.9全部工程竣工验收合格结算完成，甲方向乙方支付该期应付款时，乙方须开具发票至本工程结算价款的100%。

3.10乙方申请下月工程进度款时，必须附上上述劳务工资发放证明材料。

4 工期要求

4.1 本工程项目工期为90个日历天(地下室设备用房由乙方提供临时信号，保证甲方的设备通信的正常，正式信号完成需和一期整体信号同步完成)。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方不能按甲方规定及本合同约定时间完成竣工验收(包括阶段性验收)、提供竣工验收资料的，每延迟一天罚款20000元，并承担由此而造成的一切责任和经济损失。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，乙方除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5 保修期

5.1本工程的免费保修期为 二 年，自工程竣工验收合格后且移交给甲方物业书面盖章确定后次日起计算。

5.2保修范围：本工程的保修内容包括本合同约定的承包范围内所有工程项目、设计变更或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

5.3保修期届满后，如因乙方提供的产品存在设计、生产或材料等方面的质量缺陷，且在正常使用条件下导致重大事故的，乙方应在收到甲方书面赔偿请求后的3日内，向甲方支付因事故造成的人身伤害、财产损失以及因此产生的所有费用等赔偿金额。

5.4乙方应免费培训甲方操作人员若干名，并长期向甲方提供技术咨询服务。

5.5乙方应按有关法律法规及合同附件《工程质量缺陷保修书》等的规定，对交付甲方使用的工程在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任。

6 其他约定

6.1 乙方材料设备除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：乙方采购的系统设备及材料必须在运营商自建的网络项目集采材料品牌内，并满足技术规范和要求，乙方提供的所有材料设备均必须通过3C强制认证、消防产品认证并达到本项目验收所需政府主管部门要求的所有认证，乙方承诺验收一次性通过。

6.2乙方安全文明施工、成品保护除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：本工程的临时用水用电由乙方与总承包单位沟通接入现场指定位置，总承包单位收取临时用水用电的费用，水电费需与总包单位自行协商。

6.3本工程所用材料设备的品牌除须满足甲方和通管局的要求外，必须符合当地政府消防部门的相关规定，如因材料、设备等一切不符合政府部门相关规定的原因而导致本工程不能顺利竣工验收，由此所发生的损失及违约责任均由乙方承担。

6.4本工程所有区域网络质量标准须达到相关规定，如(信号接收功率)RSRP 须≥-85dBm，覆盖率达到95%以上，如(信号干扰噪声比)SINR 须≥-15dB，占比不低于90%，如下载速率须≥100Mbps，上传速率须≥50Mbps。

7、组成合同的文件(以下简称合同文件)

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1)履行本合同的相关补充协议。

2)协议书

3)专用条款和补充条款

4)中标通知书

5)招标答疑纪要、招标文件补充通知及招标文件

6)标准、规范及有关技术文件

7)图纸及详勘报告

8)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等)。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释(而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决

方式处理。

8 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、电子邮箱、手递方式送达。如以邮递方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以电子邮箱的方式送达，则发出时视作已送达，电子邮箱显示已送达将作为有效证明；如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表人、乙方本合同工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲　方：　深圳康利置业有限公司

地　址：　深圳市龙岗区南湾街道66号康利城1号楼21楼

电　话：　0755-84503262

电子邮箱地址：　sz.Kanglicity@kangliland.com;　　sz.qj@kangliland.com;　sz.lsq@kangliland.com;Sz.ml@kangliland.com

联系人：琴杰13510825661;刘仕权18665971619;马磊18666662342

乙方：深圳市泽信通信息工程有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301

电话：0755-83572134

电子邮箱地址：15920093901@139.com

联系人：周少平15920093901

甲方：深圳康利置业有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）

纳税人识别号：

地址：

电话：

签订时间：2025年 千 5 日

乙方：深圳市[illegible]工程有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91440300584061586D

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301

电话：0755-83572134

开户银行：中国银行深圳后海支行

账号：754958103333

4 月 5 日

签订时间：2025年

甲方承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息有保密义务。乙方承担保密义务的期限为无限期保密，直至甲方宣布解密或者秘密信息实际上已经公开。由此而导致的任何知识产权方面的纠纷或赔偿，将由违反规定的一方向对方承担全部的赔偿责任。

2. 乙方如违反本协议任一条款，应当一次性向甲方支付主合同总额的20%作为违约金，甲方有权立即无条件终止主合同，并要求乙方停止侵害、消除影响；甲方可申请禁令要求乙方停止使用或披露保密信息

3. 乙方的违约行为给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部实际损失。违约金不能代替赔偿损失，赔偿金可从合同款中扣除。因甲方索赔实际支付的包括诉讼费(仲裁费)、保全费、担保费、鉴定费、评估费、律师费、公证费、公告费等相关费用由乙方承担。

4. 因本协议而引起的纠纷，如果协商解决不成，任何一方均可向深圳国际仲裁院提起仲裁或向合作项目所在地提起诉讼。

五、 **其他**

1. 本协议自双方签字或盖章后生效。

2. 本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

3. 本协议中的“双方”包括其关联公司、子公司、分支机构、继承者或受让人。任何一方在其关联公司、子公司、分支机构、继承者或受让人继承其权利和义务前，应通知对方，并明确表示其同意受本协议的约束。

4. 双方确认，在签署本协议前已仔细审阅过协议的内容，并完全了解协议各条款的法律含义。

甲方(盖章)：

法定代表人：

或委托代理人：

年 4 月 25 日

乙方(盖章)：

法定代表人：

或委托代理人：

2025 年 年 4 月 25 日

2026.1.13收

康利产城
KANGLI INDUSTRIAL CITY

康利乾城工程项目完工验收/移交表（外部文件）

工程名称	乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工				
开工日期	2025 年 4 月 25 日	完工日期	2025 年 11 月 06 日		
合同金额	¥2, 376,636.17 元				
建设/移交单位	深圳市泽信通信息工程有限公司				
施工单位	深圳市泽信通信息工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
接收单位	深圳康利置业有限公司				
申请人	钟远锋	所在部门	信号覆盖部	申请日期	2025-01-12
接收人	琴杰		所在部门	工程部	
移交内容及清单、图片（水印相机拍摄）	见附件清单(附件 1，附件 2)				
验收结论或相关说明：所有合同设备清单已安装调试完毕，按照系统布点、布线图纸进行前期施工布线，安装设备，做到线路敷设合理、到位，设备安装牢固，保证使用需求;运营商设备安装规范、整齐，连接线路准确、设备标签明确;经确认，合同清单中所有设备、材料数量规格无误，系统完成整体联调，符合使用需求。附联系方式（维保钟远锋 13622314072）					

建设/移交单位盖章	监理单位盖章	施工单位盖章	验收单位盖章	接收单位（开发单位盖章）
签字： 日期：2026.1.12	乾成数创文化园项目监理办 签字： 日期：2026.1.16	签字： 日期：2026.1.12	2026.1.12 签字： 日期：	2026.1.16 签字： 日期：

注：本表一式四份，移交单位、接受单位、监理单位、甲方各留存一份

2026.1.16

附件 1：移交工程清单

附件 2：移交工程图片

工程量清单

序号	名称	单位	数量	备注
1	7/8"N型母头	个	2229	
2	1/2"N型公头	个	8613	
3	1/2"N型母头	个	862	
4	1/2"普通阻燃馈线	M	27997	
5	24芯单模光纤	M	3747	
6	24芯光纤盒	个	91	
7	7/8"N型母头	个	206	
8	7/8"普通阻燃馈线	M	19354	
9	BBU运营商指定	台	2	
10	GPS/北斗馈线	M	200	
11	GPS/北斗天线	副	1	
12	RRU运营商指定		39	
13	波纹管 (2)材质:波纹管 (3)规格:25	M	562	
14	波纹管 (2)材质:波纹管 (3)规格:40	M	520	
15	布放尾纤 (2)规格:单模光纤尾纤	条	179	
16	地线RVV1*16，黄绿	M	226	
17	电表	个	39	
18	电表箱	个	39	
19	电气配管 (2)材质:套接紧定式镀锌钢导管 (3)规格:JDG25	M	3098	
20	电气配管 (2)材质:套接紧定式镀锌钢导管 (3)规格:JDG40	M	2677	
21	电源线RVV3*6	M	450	
22	定向壁挂天线 (2)规格:频率范围：698mhz－3700mhz ；200w；增益3.5dBi；垂直极化。	副	482	
23	二功分器 (2)规格:频率范围：698mhz－3700mhz ；200w	个	719	
24	光模块 (2)规格:万兆LC接口模块（1310nm），1.4km，适用于SFP+接口	个	78	
25	光纤测试	项	2159	
26	合路器 (2)规格：四进一出	个	78	
27	检测费用 (2)规格:检测费用	项	8	
28	角铁 (2)材质:镀锌40*40*1.2 (3)规格:镀锌40*40*1.2	M	5515	
29	接地干线 (2)规格:30*3铜排	个	39	
30	连接器	个	1098	

31	耦合器 (2)规格:频率范围：698mhz－3700mhz ；200w	个	1856	
32	全向吸顶天线 (2)规格:频率范围：698mhz－3700mhz ；200w；增益3.5dBi；垂直极化。	副	2318	
33	三功分器 (2)规格:频率范围：698mhz－3700mhz ；200w	个	10	
34	尾纤 (2)规格:单模，10m，电信级跳线	条	156	
35	运营商信源接入 (2)规格:运营商信源接入	项	8	
36	智能化桥架 (2)规格:100mm*50mm*1.5	M	179	
37	名称光缆成端接头 (2)规格:熔接	项	2159	

康利产城
KANGLI INDUSTRIAL CITY

附件 2：移交工程图片

一：初验流程和举牌照片

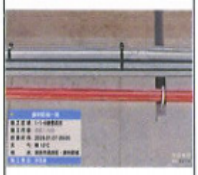




二：初验销项表

乾成数创文化园项目一期信号覆盖工程计划验收销项表

康利乾成数创文化园

序号	问题	图片	整改图片	销项情况	备注
1	6楼天线被塑料包封，拆除固定			已拆除塑料包封，固定	
2	6楼螺丝拧断			螺丝已拧断	
3	6楼馈线波纹管部分未套			已全部套管	
4	6楼整理器件			已整理器件	
5	20楼角铁弯曲			角铁角度已调整	

3. 拟派项目经理简历表

企业名称:（公章）深圳市泽信通信息工程有限公司　填报日期：2026 年 10 月 19 日

姓名	李桂全	性别	男	年龄	45	学历	本科	职称	一级建造师
毕业院校	湛江海洋大学			毕业时间	2004.6.23		所学专业	计算机科学与技术	
工程建设行业工作年限	15			投标人企业工作年限	2		技术特长	通信工程项目管理、现场管理	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤1442017201845391 通信与广电工程	
其他工程建设类执业资格	无			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				无	
个人获奖情况	无								
主要工作经历	2011 年~2022 年 珠海银邮光电信息工程有限公司 通信工程项目管理 2023 年-至今 深圳市泽信通信息工程有限公司 通信工程项目管理								

拟派人员近五年（自招标公告截止之日起倒推），已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务
1	深圳市光明区 A503-0107 地块项目信号覆盖工程	总建筑面积 11.43 万㎡，计容建筑面积 7.91 万㎡	135.668282	2026 年 1 月、2026 年 8 月	深圳市光明区	项目经理
2	华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程	占地面积 27823.51m2，总建筑面积约 238479.81m2	271.187374	2023年7月、2023年9月	深圳市宝安区	项目经理

3	乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工	/	712.990851	2025 年 4 月、2025 年 7 月	深圳市龙岗区	项目经理

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、**证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；**

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”

4、项目经理获奖资料在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5、5 年以上通信工程现场管理工作经验；不少于 2 个类似项目担任项目经理职务。

4. 项目经理近五年（自招标公告截止之日起倒推）业绩表

（数量上限为 3 项）

企业名称:（公章）深圳市泽信通信息工程有限公司　填报日期：2026 年 10 月 19 日

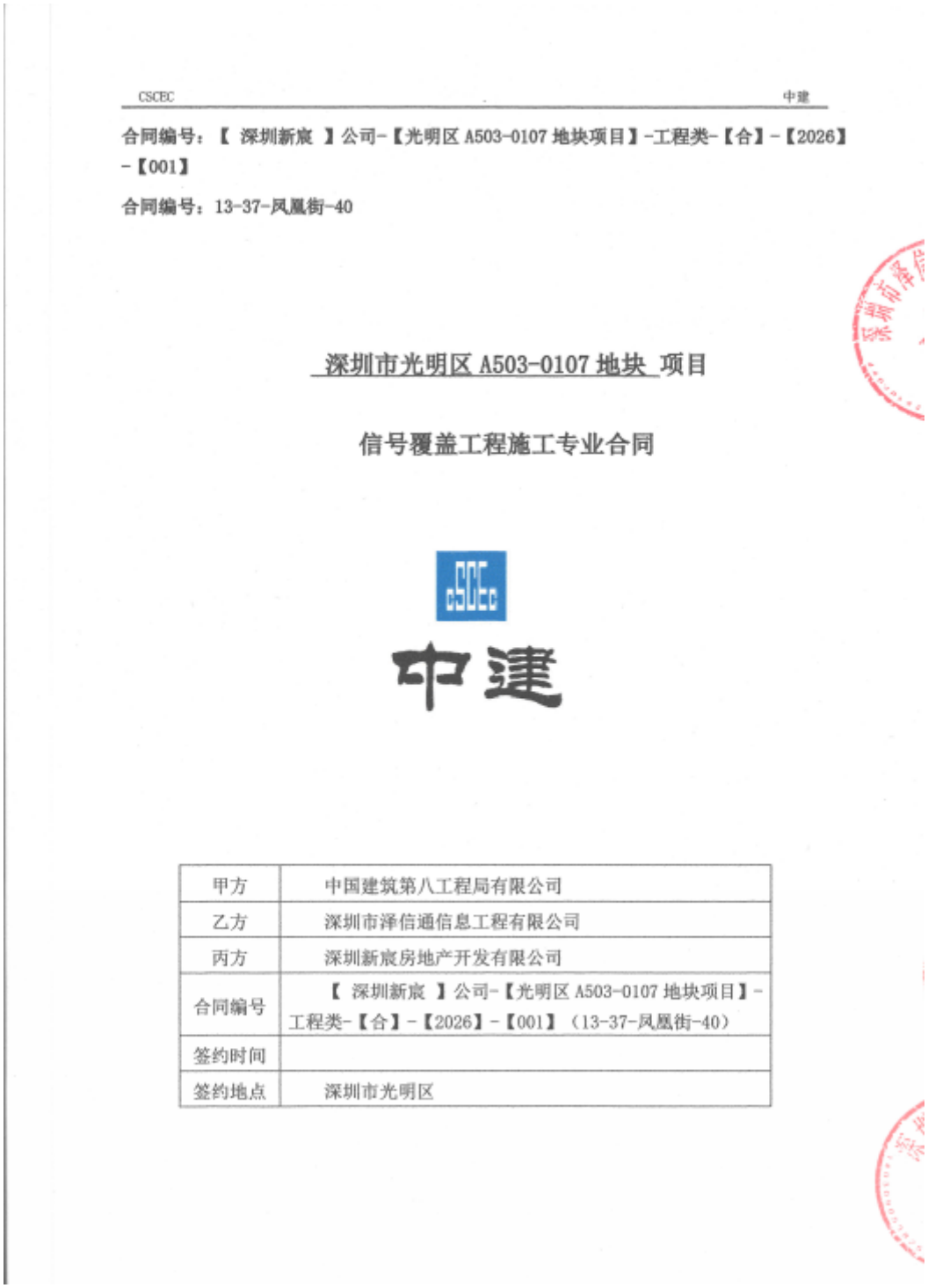
序号	合同工程名称	合同金额(万元)	竣工时间	担任职务	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	深圳市光明区 A503-0107 地块项目 信号覆盖工程	135.668282	2026 年 8 月	项目经理	信号覆盖	深圳市光明区	深圳新宸房地产开发有限公司	总建筑面积 11.43 万㎡, 计容建筑面积 7.91 万㎡	
2	华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程	271.187374	2023 年 9 月	项目经理	信号覆盖	深圳市宝安区	深圳华强永兴投资有限公司	占地面积 27823.51m2, 总建筑面积约 238479.81m2	
3	乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工	712.990851	2025 年 7 月	项目经理	信号覆盖	深圳市龙岗区	深圳康利置业有限公司	建设用地为 41606.71 平方米, 项目计规定容积率 6.0,总建筑面积 397009.76 平方米.	

备注:

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，

招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；
3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及**涉及项目经理名字等页面**，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。
4、施工合同和竣工验收报告**无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件**。

1.1. 深圳市光明区 A503-0107 地块项目信号覆盖工程



CSCEC 中建

合同编号：【 深圳新宸 】公司-【光明区 A503-0107 地块项目】-工程类-【合】-【2026】-【001】

合同编号：13-37-凤凰街-40

深圳市光明区 A503-0107 地块 项目

信号覆盖工程施工专业合同

中建

甲方	中国建筑第八工程局有限公司
乙方	深圳市泽信通信息工程有限公司
丙方	深圳新宸房地产开发有限公司
合同编号	【 深圳新宸 】公司-【光明区 A503-0107 地块项目】-工程类-【合】-【2026】-【001】（13-37-凤凰街-40）
签约时间	
签约地点	深圳市光明区

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，就 深圳市光明区A503-0107地块 项目的信号覆盖分包工程施工事宜经各方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

1.1 工程名称： 深圳市光明区A503-0107地块项目

1.2 工程地点： 深圳市光明区凤凰街道，观光路与光侨路交汇处东南侧

1.3 结构类型： 住宅、配套用房结构形式为钢筋混凝土框架-剪力墙结构、幼儿园为钢筋混凝土框架结构

1.4 建筑面积： 总建筑面积11.43万㎡，计容建筑面积7.91万㎡

1.5 安全目标： 无一般及以上安全事故

1.6 创优目标： 配合创广厦奖、广东省建设工程优质奖

1.7 分包工程所需资质等级： 具有以下①②条件之一：①本地通讯基础运营商，本地通信线路资源，并具备有效的基础电信业务经营许可证或广播电视节目传送业务经营许可证；②通信工程施工总承包三级及以上资质

1.8 分包人资质等级：通信工程施工总承包二级 有效期：2025年7月25日至2030年7月25日

乙方承接本分包工程资质是否合规:合规☑ 不合规□

1.9 分包人的企业性质:大型□中型☑小型□微型企业□

以上企业性质由乙方根据(1)工信部官网：“中小企业规模类型测试网址☑https://baosong:miit.gov.cn/SealeTest。(2)工信部微信小程序：“中小企业规模类型自测”两种渠道自测确定。

1.10 分包人是否属于“专精特新”企业:是☑ 否□。

第2条 工作内容及承包方式

2.1 工作内容

以甲方提供的设计图纸及指定的内容为准，包括但不限于：四大运营商电信、移动、联动及广电信号源施工及开通，信号覆盖工程的二次深化设计，地块范围内室内、公区、室外、地下室（包括并不限于地下室电梯厅、车库、变配电房、生活水泵房、消防泵房、通信机房）、电梯井道信号覆盖，确保小业主通信正常（通话清晰、网速符合4G/5G标准，电房信号强度满足抄表要求），同时需提供临时信号配合项目其他验收。

2.1.2 其他补充条款：

（1）上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。乙方有责任视察现场，务求达到熟悉承包范围。合同签订后乙方提出施工图纸或承包范围不清而要求增加费用或顺延工期的请求将不获考虑；负责与其他施工单位的配合，安装完成后的产品保护工作直至移交小业主；

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有关联的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方进度款中扣除该项小型项目另行发包价的 20%作为补偿给其他乙方。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 承包方式

总价包干，工程量清单的数量偏差、缺漏不作为总价调整的依据，即本工程实行包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全施工、包文明施工、包保修、包检测、包税费、包竣工验收等的承包方式施工。

计价方式：本合同采用固定总价包干，包括总价及综合单价均闭口包干，按招标人提供总建筑面积总价包干。总价包设计、包施工、包验收，包括但不限于工程费、设计费、第三方检测费、图审费、验收费、2 年质保期内免费维护维修等费用。综合单价包括完成本工程承包范围内的所有工作内容的深化设计费、施工人工费、材料费（含承包人自行采购的材料原价、损耗、采购保管费、运输费、装卸费、检验费等与材料有关的一切费用）、机械费、工程所须的各种检测费及试验费、各种材料损耗费、材料场内二次运输费、技术处理费、系统调试费、合同工期内的赶工费、施工水电费、设备吊装费（水平及垂直运输费）、脚手架搭设及使用费、高空作业费、技术措施费(包括雨季及异常气候施工措施费)、安全文明施工费(包括施工区域围蔽等)、临时设施费、验收费及其它措施费、管理费、利润、规费、垃圾清运到指定点堆放费用、垃圾清运、配合其它相关专业施工而引起的局部调整发生的费用、本费用说明虽未提及但承包人在完成本工程过程中必须支付的与本工程相关的其他费用。综合单价不作任何调整，即合同单价不会因建筑面积变化、运营商要求变更、市场价上涨、政府（运营商）政策变更等而调整。除甲方下发设计变更或工程指令外，合同总价不做任何调整；若图纸、清单、招标文件及其附件中约定工作内容中乙方未施工，甲方将在结算中按实扣除。

第 3 条　合同工期

3.1 暂定开工时间：2026 年 3 月 20 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2026 年 8 月 30 日，以本分包工程最终通过验收时间为准。

绝对工期：163 天。本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、疫情隔离、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、政府活动、扬尘管控、民扰等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

本分包合同工期已综合考虑法定节假日（特别是中秋、春节等重要节假日）、各类天气原因、交通管制、疫情隔离、政府禁令、中高考、两会、农忙、甲方或政府部门领导检查、观摩、工地现状、空气污染预警、环保政策要求、政府活动、扬尘管控、民扰等对工期产生的影响，乙方承诺不因此类原因提出任何有关的工期和费用索赔。

3.2 节点工期如下：

序号	节点名称	完成时间	备注
1	3#5#栋、幼儿园信号覆盖系统施工完成	2026 年 4 月 15 日	
2	1#2#栋信号覆盖系统施工完成	2026 年 5 月 30 日	
3	整体完工调试完成	2026 年 6 月 30 日	
4	完成信号开通，获取相关证明	2026 年 8 月 30 日	

若有重大变动，甲方/丙方有权调整节点要求，绝对工期保持不变。

第 4 条 合同造价

本合同为固定总价包干，含税金额【1,356,682.82】元（大写：人民币【壹佰叁拾伍万陆仟陆佰捌拾贰元捌角贰分】），不含税金额【1,244,663.14】元，增值税率【9】%，增值税额【112,019.68】元，合同外变更指令部分税率与本合同相同，最终以双方确认的完工结算书为准。

主合同总价款/综合单价已包含本项目全部所需的安全生产费用。

第 5 条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，配合创广厦奖、广东省建设工程优质奖，若因投标方原因未能取得以上奖项，结算扣除结算额 1%的违约金。

第 6 条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明。组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙丙方协商一致并经甲方或丙方法定代表人或授权代理人签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方或丙方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方或丙方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方或丙方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方或丙方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方、乙方、丙方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方、乙方、丙方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，各方均认可本合同具有法律效力，在合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交付且甲乙丙三方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式 拾 份，甲方执 肆 份，乙方执 贰 份，丙方执 肆 份，每份具有同等法律效力。

甲方：（公章）

法定代表人或委托代表人：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代表人：

丙方：（公章）

法定代表人或委托代表人：

1.2. 华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程

合同编号:GHDL-52401-03-030609-0001

华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程合同

工程名称：华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程

工程地点：深圳市宝安区宝安大道与凤塘大道交汇处

发 包 人：深圳华强永兴投资有限公司

承 包 人：深圳市泽信通信息工程有限公司

签订日期：2023 年 5 月 25 日

发包人（以下简称甲方）：深圳华强永兴投资有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市泽信通信息工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1.1 工程名称：华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计及施工工程；

1.2 工程地点：深圳市宝安大道与凤塘大道交汇处；

1.3 工程规模及特征：本工程占地面积27823.51m2，总建筑面积约238479.81m2。建筑主要业态为：商业、办公楼、商务公寓、地下室、公建配套等。

二、 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：乙方负责从华强时代广场项目手机信号覆盖系统优化设计、进场施工到手机信号开通、产权移交给三大运营商等涉及的所有工作内容，包括但不限于华强时代广场项目室内分布系统信号覆盖工程优化设计（含图纸深化）、负责供应及安装深化图纸范围内与手机信号覆盖系统（含 4G 及 5G 接收信号） 有关的设备及材料，包括但不限于各种型号天线（含支架）、功分器、耦合器、合路器、公头、普通阻燃馈线、电源线、地线、PVC 管道及配件、波纹管、电表箱（含电表）、电源插座、空气开关、光缆、标签、穿墙打洞及修补、地面开槽及修补、天花开孔及修复（精装区域天花修复需满足精装整体装修效果）及满足项目后期住户使用要求等一切所需之物料。手机信号覆盖系统建成后，乙方负责将此产权移交给三大运营商，并负责协调三大运营商在接收产权后对本大厦手机信号覆盖系统进行免费维护（乙方如果无法协调政府通讯管理部门或三大运营商的验收及进行免费维护，则后期的维护责任由乙方免费承担），保证大厦室内手机信号正常，甲方协助产权移交。

2.2 本合同文件签订之日起 5 个日历天内，乙方须根据现场实际情况复核本工程设备基础、预埋件、线槽及预埋管等施工图纸（总承包单位已完成主体结构预埋管及桥架施工，乙方负责完成深化图纸及变更增加管线及桥架），并将相关复核结果以书面形式提交甲方，否则，如有不符由乙方自行负责整改并承担相关费用。

2.3 手机信号覆盖系统建成后，本大厦室内手机信号应达到100%覆盖且信号强度达到国家标准，否则乙方应无条件无偿进行整改，费用已含于总价中。

三、 合同价款与结算方式

3.1 合同价款：本合同价款采用固定总价包干。本工程含税合同金额：人民币￥2,711,873.74 元（大写：贰佰柒拾壹万壹仟捌佰柒拾叁元柒角肆分），不含税合同金额：人民币￥2,632,887.13元，增值税金额：人民币￥78,986.61 元（增值税税率：3 %）。

3.2 按照国家现行税法和有关部门现行规定，乙方需缴纳的一切税金和费用，均已包含在合同价款中。

3.3 除本合同另有约定，该价款已经包含乙方完成本协议全部工作所需的全部费用，价款均不在调整。

3.4 结算方式：结算方式：合同总价+甲方要求的设计变更及现场签证+工程奖罚金额。

四、 质量

4.1 工程以甲方确认的施工图纸为验收标准。手机信号覆盖系统建成后，本项目室内手机信号应达到100%覆盖且信号强度达到国家标准。

4.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。甲方自接到乙方隐蔽工程和中间工程验收单5个工作日内组织验收。

4.3 由于乙方原因造成质量事故，其返工费用由乙方承担，工期不顺延。

4.4 本工程信号覆盖配置及质量标准不低于华强科创广场工程标准。

五、 工期

5.1 开工日期：2023年 7 月31日，提交成果报告日期：2023 年 9 月 30 日，工期总日历天数 61 天，实际开工日期以甲方书面通知为准。

六、 工程款的支付

6.1 预付款：合同签订后的30个工作日内支付合同金额20%的预付款。

6.2 本工程安装完成、手机信号开通后30个工作日内，甲方支付至合同总价的85%。

6.3 结算款：本工程由甲方验收通过，并将此产权移交给三大运营商后，工程结算完成，经甲方审核完成并书面确认后，甲方在收到乙方付款申请和和结算总价对应的100%金额发票后的30个工作日内支付至结算总价的 97%。

6.4 质保金：结算价款的 3%作为质量保修金，工程完工满2年后，由乙方提出书

二十一、 其它

21.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

21.2 本合同经双方签字盖章之日起生效，合同签订地点：深圳市福田区。

21.3 本合同未尽事宜，由双方协商解决。

21.4 合同附件：

附件一：预算书

附件二：谈判记录

附件三：廉洁合作协议

（以下无正文）

发 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：

电 话：

传 真：

邮政编码：

承 包 人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

地 址：深圳市龙岗区南湾街道下陆朝社区富通海智科技园A栋1-3楼.

电 话：0755-83521334

传 真：

邮政编码：

开户银行：中国银行深圳布吉支行

账 号：754758103333

签订时间：2023年5月25日

1.3.　乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工

康利产城

合同编号：KLZY-ZC-安装工程-2025-011

乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工合同

工程名称：　一期手机信号覆盖工程设计及施工

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路与围芬路交汇处

发 包 方：深圳康利置业有限公司

承 包 方：深圳市泽信通信息工程有限公司

乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工合同

发包方(以下简称甲方)：深圳康利置业有限公司

承包方(以下简称乙方)：深圳市泽信通信息工程有限公司

工程名称：乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道布澜路与国芬路交汇处

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际，为明确双方的责任、权利和义务，经甲、乙双方协商一致，签订合同如下：

第一部分　协议书

1 承包范围及工作内容

1.1　本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工全部工作内容，具体如下：

1.1.1　设计文件

乙方提供经甲方及通信管理局确认的深化设计的图纸及有关补充文件、修改文件。

1.1.2承包范围

详见附件2《招标范围及技术要求》及1.1.1设计文件所有内容。

1.1.3施工界面：

详见附件2《招标范围及技术要求》

2合同价款及结算原则

2.1 本合同含税图纸范围包设计、审核、验收通过及满足5A 园区使用功能的总价包干为人民币柒佰壹拾贰万玖仟玖佰零捌元伍角壹分(¥7129908.51元)，其中不含税总价为人民币陆佰伍拾肆万壹仟贰佰元肆角柒分(¥6541200.47元)，税金为人民币伍拾捌万捌仟柒佰零捌元零肆分(¥588708.04元)，增值税税率为9%，具体组成详见附件《工程量价格清单》。

2.1.1　总价包干是按照图纸范围(详见附件5:范围平面图纸)、清单及一期项目包验收合格通过的包干工程，即包验收合格通过及满足5A园区使用功能，清单数量(6954副)只允

提出合同价款调整的要求。

2.4 在施工过程中如发生签证，须提供有甲方盖公章确认的文件才能作为办理签证及结算的依据。乙方上报的签证变更报价需附计算底稿：含工程量计算表、含量计算表等，要求工整、清晰、条理清楚，由甲方存档不予退还，可仅提供电子版本。

2.5乙方在完工后30天内须提交完备的结算资料予甲方审核，如乙方逾期提交资料，甲方有权按照甲方自行核定的结算金额对乙方进行结算，乙方对结算结果应无条件接受。

2.6 水电费由乙方承担，其后相关工作均由乙方自行完成，相关费用已含在合同价款中。

2.7本工程总包配合管理费由甲方负责，但该费用不包括乙方要求总包提供的有偿服务费用（如水电费、水泥砂浆等）。

3付款方式

3.1无预付款。

3.2每月按双方核定已完成工程量，支付至已完成产值的70%；

3.3乙方完成全部工程及乙方人员、机械全部退场，并经甲方书面确认后，支付至已完成工程产值的80%；

3.4工程质量达到合同要求并入网取得《移动通信基础设施完成备案通知书》，移交给物业后支付至已完工程产值的90%；

3.5乙方提交结算资料并经甲方审核完成后，支付至结算造价的97%；

3.6预留结算造价的3%作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。质保期满两年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方提出付款申请并提供符合甲方要求的合格的付款凭据，且经甲方确认工程无任何质量问题后，甲方支付该款项。

3.7工程进度款与质量挂钩，报送工程进度报表时附质量进度报告，若所报工程根据发包人专业工程师检查的意见，无论是工程原材料还是施工的质量达不到验收规范要求，甲方有权暂停支付该部分工程款。

3.8甲方每次向乙方支付的合同款为含税价款，在甲方向乙方支付合同价款前，乙方应向甲方提供符合甲方要求的合格的合同款付款凭据，以及按甲方审核后的当月应付款全额开具真实、合法、有效的增值税专用发票，否则，甲方有权拒绝付款并顺延付款时间，乙

方承担违约责任。

3.9全部工程竣工验收合格结算完成，甲方向乙方支付该期应付款时，乙方须开具发票至本工程结算价款的100%。

3.10乙方申请下月工程进度款时，必须附上上述劳务工资发放证明材料。

4 工期要求

4.1 本工程项目工期为90个日历天(地下室设备用房由乙方提供临时信号，保证甲方的设备通信的正常，正式信号完成需和一期整体信号同步完成)。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方不能按甲方规定及本合同约定时间完成竣工验收(包括阶段性验收)、提供竣工验收资料的，每延迟一天罚款20000元，并承担由此而造成的一切责任和经济损失。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，乙方除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5 保修期

5.1本工程的免费保修期为 二 年，自工程竣工验收合格后且移交给甲方物业书面盖章确定后次日起计算。

5.2保修范围：本工程的保修内容包括本合同约定的承包范围内所有工程项目、设计变更或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。

5.3保修期届满后，如因乙方提供的产品存在设计、生产或材料等方面的质量缺陷，且在正常使用条件下导致重大事故的，乙方应在收到甲方书面赔偿请求后的3日内，向甲方支付因事故造成的人身伤害、财产损失以及因此产生的所有费用等赔偿金额。

5.4乙方应免费培训甲方操作人员若干名，并长期向甲方提供技术咨询服务。

5.5乙方应按有关法律法规及合同附件《工程质量缺陷保修书》等的规定，对交付甲方使用的工程在缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任。

6 其他约定

6.1 乙方材料设备除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：乙方采购的系统设备及材料必须在运营商自建的网络项目集采材料品牌内，并满足技术规范和要求，乙方提供的所有材料设备均必须通过3C强制认证、消防产品认证并达到本项目验收所需政府主管部门要求的所有认证，乙方承诺验收一次性通过。

6.2乙方安全文明施工、成品保护除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：本工程的临时用水用电由乙方与总承包单位沟通接入现场指定位置，总承包单位收取临时用水用电的费用，水电费需与总包单位自行协商。

6.3本工程所用材料设备的品牌除须满足甲方和通管局的要求外，必须符合当地政府消防部门的相关规定，如因材料、设备等一切不符合政府部门相关规定的原因而导致本工程不能顺利竣工验收，由此所发生的损失及违约责任均由乙方承担。

6.4本工程所有区域网络质量标准须达到相关规定，如(信号接收功率)RSRP 须≥-85dBm，覆盖率达到95%以上，如(信号干扰噪声比)SINR 须≥-15dB，占比不低于90%，如下载速率须≥100Mbps，上传速率须≥50Mbps。

7、组成合同的文件(以下简称合同文件)

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1)履行本合同的相关补充协议。

2)协议书

3)专用条款和补充条款

4)中标通知书

5)招标答疑纪要、招标文件补充通知及招标文件

6)标准、规范及有关技术文件

7)图纸及详勘报告

8)工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件等)。

如合同文件各部分条款之间不一致，应按上述文件的顺序作优先解释(而在同一文件内有不清楚或矛盾时，以日期较后者作优先解释)。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决

方式处理。

8 文件送达

任何与本合同有关的由本合同双方发出的任何文件、通知及其他通讯往来，必须采取书面形式，可通过邮寄、电子邮箱、手递方式送达。如以邮递方式送达，送达至下述地址或双方书面通知的其他地址。若一方改变地址应通知另一方，如不通知，仍以下列地址为送达地点，由此产生的后果由未通知方承担。若被送达一方未有回应，在寄出后第3个工作日将视为已送达，邮政局出具的挂号投送收据，将作为有效证明。如以电子邮箱的方式送达，则发出时视作已送达，电子邮箱显示已送达将作为有效证明；如以手递的方式送达，则于对方签收时视作已送达，收条将作为有效证明。乙方同意，乙方法定代表人、授权代表人、乙方本合同工作人员以及按照法律规定有权签收人员的签收，均视为乙方的签收。

甲　方：　深圳康利置业有限公司

地　址：　深圳市龙岗区南湾街道66号康利城1号楼21楼

电　话：　0755-84503262

电子邮箱地址：　sz.Kanglicity@kangliland.com;　　sz.qj@kangliland.com;　sz.lsq@kangliland.com;Sz.ml@kangliland.com

联系人：琴杰13510825661;刘仕权18665971619;马磊18666662342

乙方：深圳市泽信通信息工程有限公司

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301

电话：0755-83572134

电子邮箱地址：15920093901@139.com

联系人：周少平15920093901

甲方：深圳康利置业有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）

纳税人识别号：

地址：

电话：

签订时间：2025年 千 5 日

乙方：深圳市[illegible]工程有限公司

（盖章）

法定代表人（签字）：

或其委托代理人（签字）：

纳税人识别号：91440300584061586D

地址：深圳市龙岗区南湾街道下李朗社区布澜路17号富通海智科技园4栋1301

电话：0755-83572134

开户银行：中国银行深圳后海支行

账号：754958103333

4 月 5 日

签订时间：2025年

甲方承诺有保密义务的技术秘密和其他商业秘密信息有保密义务。乙方承担保密义务的期限为无限期保密，直至甲方宣布解密或者秘密信息实际上已经公开。由此而导致的任何知识产权方面的纠纷或赔偿，将由违反规定的一方向对方承担全部的赔偿责任。

2. 乙方如违反本协议任一条款，应当一次性向甲方支付主合同总额的20%作为违约金，甲方有权立即无条件终止主合同，并要求乙方停止侵害、消除影响；甲方可申请禁令要求乙方停止使用或披露保密信息

3. 乙方的违约行为给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方全部实际损失。违约金不能代替赔偿损失，赔偿金可从合同款中扣除。因甲方索赔实际支付的包括诉讼费(仲裁费)、保全费、担保费、鉴定费、评估费、律师费、公证费、公告费等相关费用由乙方承担。

4. 因本协议而引起的纠纷，如果协商解决不成，任何一方均可向深圳国际仲裁院提起仲裁或向合作项目所在地提起诉讼。

五、 **其他**

1. 本协议自双方签字或盖章后生效。

2. 本协议一式陆份，甲方肆份，乙方贰份，具有同等法律效力。

3. 本协议中的“双方”包括其关联公司、子公司、分支机构、继承者或受让人。任何一方在其关联公司、子公司、分支机构、继承者或受让人继承其权利和义务前，应通知对方，并明确表示其同意受本协议的约束。

4. 双方确认，在签署本协议前已仔细审阅过协议的内容，并完全了解协议各条款的法律含义。

甲方(盖章)：

法定代表人：

或委托代理人：

年 4 月 25 日

乙方(盖章)：

法定代表人：

或委托代理人：

2025 年 年 4 月 25 日

2026.1.13收

康利产城
KANGLI INDUSTRIAL CITY

康利乾城工程项目完工验收/移交表（外部文件）

工程名称	乾成数创文化园项目一期手机信号覆盖工程设计及施工				
开工日期	2025 年 4 月 25 日	完工日期	2025 年 11 月 06 日		
合同金额	¥2, 376,636.17 元				
建设/移交单位	深圳市泽信通信息工程有限公司				
施工单位	深圳市泽信通信息工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
接收单位	深圳康利置业有限公司				
申请人	钟远锋	所在部门	信号覆盖部	申请日期	2025-01-12
接收人	琴杰		所在部门	工程部	
移交内容及清单、图片（水印相机拍摄）	见附件清单(附件 1，附件 2)				
验收结论或相关说明：所有合同设备清单已安装调试完毕，按照系统布点、布线图纸进行前期施工布线，安装设备，做到线路敷设合理、到位，设备安装牢固，保证使用需求;运营商设备安装规范、整齐，连接线路准确、设备标签明确;经确认，合同清单中所有设备、材料数量规格无误，系统完成整体联调，符合使用需求。附联系方式（维保钟远锋 13622314072）					

建设/移交单位盖章	监理单位盖章	施工单位盖章	验收单位盖章	接收单位（开发单位盖章）
签字： 日期：2026.1.12	乾成数创文化园项目监理办 签字： 日期：2026.1.16	签字： 日期：2026.1.12	2026.1.12 签字： 日期：	2026.1.16 签字： 日期：

注：本表一式四份，移交单位、接受单位、监理单位、甲方各留存一份

2026.1.16

附件 1：移交工程清单

附件 2：移交工程图片

工程量清单

序号	名称	单位	数量	备注
1	7/8"N型母头	个	2229	
2	1/2"N型公头	个	8613	
3	1/2"N型母头	个	862	
4	1/2"普通阻燃馈线	M	27997	
5	24芯单模光纤	M	3747	
6	24芯光纤盒	个	91	
7	7/8"N型母头	个	206	
8	7/8"普通阻燃馈线	M	19354	
9	BBU运营商指定	台	2	
10	GPS/北斗馈线	M	200	
11	GPS/北斗天线	副	1	
12	RRU运营商指定		39	
13	波纹管 (2)材质:波纹管 (3)规格:25	M	562	
14	波纹管 (2)材质:波纹管 (3)规格:40	M	520	
15	布放尾纤 (2)规格:单模光纤尾纤	条	179	
16	地线RVV1*16，黄绿	M	226	
17	电表	个	39	
18	电表箱	个	39	
19	电气配管 (2)材质:套接紧定式镀锌钢导管 (3)规格:JDG25	M	3098	
20	电气配管 (2)材质:套接紧定式镀锌钢导管 (3)规格:JDG40	M	2677	
21	电源线RVV3*6	M	450	
22	定向壁挂天线 (2)规格:频率范围：698mhz－3700mhz ；200w；增益3.5dBi；垂直极化。	副	482	
23	二功分器 (2)规格:频率范围：698mhz－3700mhz ；200w	个	719	
24	光模块 (2)规格:万兆LC接口模块（1310nm），1.4km，适用于SFP+接口	个	78	
25	光纤测试	项	2159	
26	合路器 (2)规格：四进一出	个	78	
27	检测费用 (2)规格:检测费用	项	8	
28	角铁 (2)材质:镀锌40*40*1.2 (3)规格:镀锌40*40*1.2	M	5515	
29	接地干线 (2)规格:30*3铜排	个	39	
30	连接器	个	1098	

31	耦合器 (2)规格:频率范围：698mhz－3700mhz ；200w	个	1856	
32	全向吸顶天线 (2)规格:频率范围：698mhz－3700mhz ；200w；增益3.5dBi；垂直极化。	副	2318	
33	三功分器 (2)规格:频率范围：698mhz－3700mhz ；200w	个	10	
34	尾纤 (2)规格:单模，10m，电信级跳线	条	156	
35	运营商信源接入 (2)规格:运营商信源接入	项	8	
36	智能化桥架 (2)规格:100mm*50mm*1.5	M	179	
37	名称光缆成端接头 (2)规格:熔接	项	2159	

康利产城
KANGLI INDUSTRIAL CITY

附件 2：移交工程图片

一：初验流程和举牌照片

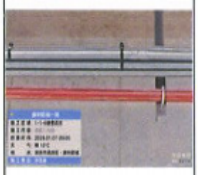




二：初验销项表

乾成数创文化园项目一期信号覆盖工程计划验收销项表

康利乾成数创文化园

序号	问题	图片	整改图片	销项情况	备注
1	6楼天线被塑料包封，拆除固定			已拆除塑料包封，固定	
2	6楼螺丝拧断			螺丝已拧断	
3	6楼馈线波纹管部分未套			已全部套管	
4	6楼整理器件			已整理器件	
5	20楼角铁弯曲			角铁角度已调整	

5. 项目管理机构人员表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	李桂全	工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤14420172018 46391	通信与广电工程
			安全生产考核合格证书	B 证	粤建安B(2018)000621 6	建筑施工企业项目负责人
技术负责人	饶建军	工程师	中华人民共和国一级建造师注册证书	一级	粤14420252026 02930	通信与广电工程
		工程师	安全生产考核合格证书	B 证	粤建安B(2026)001 2493	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
质量负责人	许宇城	工程师	通信专业技术人员职业资格	中级	44150219850 3134035	设备环境
弱电工程师	黄华兴	/	低压电工作业	/	T4408231983 01254917	计算机信息管理
运行维护人员/售后服务人员	李玉峰	/	低压电工作业	/	T4509811996 08183936	计算机网络技术
安全负责人	陈向杰	/	安全生产考核合格证书	C3	粤建安C3(2017)0008052	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
特种作业人员	林宏玉	/	中华人民共和国特种作业操作证	/	T4413221998 10262319	建设工程管理
特种作业人员	李远峰	/	中华人民共和国特种作业操作证	/	T4414241992 02030512	/
管理员	于联忠	/	/	/	/	应用电子技术
劳资专管员	李剑	/	住房和城乡建设领域专业技术管理人员职业培训合格证	/	240101030044 8694	施工员(电气)
质量督导员	练运业	/	/	/	/	电子信息科学与技术
安全员	陈得挺	初级	安全生产考核合格证书	C 证	工信粤建安C(2024)00591	通信工程施工企业专职安全生产管理人员

施工员	马文容	/	/	/	/	电子信息工程
施工员	陈安	/	安全生产考核合格证书	C3 证	粤建安C3(2023)0002545	建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
资料员	陈荣琼	/	/	/	/	计算机应用技术

6. 投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我方参加澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市泽信通信息工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	曾冰雪
	身份证号	421125198805171324
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市泽信通建设有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市泽信通信息工程有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：　　（签字或盖章）

2026 年　10　月　19 日

7.承诺书

（1）项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1.本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2.本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3.本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4.本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报联系电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1.本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的 1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的 10%，最低不低于合同总额的 1%）的违约金，并在 5 年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2.在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3.如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4.如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第 1 款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5.本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：深圳市泽信通信息工程有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2026 年 10 月 19 日

（2）不违法转包分包承诺书

（招标人）：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我单位参加标段编号为 4403922026092800301Y001 的澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市泽信通信息工程有限公司（公章）

法定代表人：　　（签字或盖章）

联系电话：　0755-83572134

传真：　/

承诺日期：　2026　　年　　10　月　　19　日

（3）拟投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司
投标单位	深圳市泽信通信息工程有限公司
工程详细地址	广东省深圳市龙华区龙华区观澜街道观光大道与桂花路交汇处的东北侧
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，**项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务，同时项目办理施工许可证前不得更换项目经理。**。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。 本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：广电事业部　　相关负责人职务：总经理 相关负责人姓名：黄华兴　　联系方式：135 4406 6201
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市泽信通信息工程有限公司 时间：2026 年 10 月 19 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　　时间：2026 年 10 月 19 日 法定代表人：　　时间：2026 年 10 月 19 日

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

8.财务报表汇总

单位：万元

财务数据	深圳市泽信通信息工程有限公司		
	2025 年（万元）	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	2764.67	956.15	526.93
应收账款	5497.18	4344.47	3217.00
短期借款	1537.14	1286.10	678.00
应付账款	8511.85	5877.77	9410.51
长期借款	0.00	0.00	0.00
实收资本	2142.43	2142.43	2142.43
营业收入	31165.16	31727.03	21707.82
利润总额	625.24	44.27	1048.61
经营活动现金流量净额	2711.65	982.48	-705.33
利润率	2.01%	0.14%	4.83%
货币资金与借款差额	1227.52	-329.95	-151.07
应收账款与应付账款差额	-3014.67	-1533.29	-6193.51
应收账款周转率	5.67	7.30	6.75
备注			

9.2023 年财务报表/2024 年财务报表/2025 年财务报表

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

关于深圳市泽信通信息工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目　　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-27
七．　财务情况说明书	28
八．会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤2488NQ9V7R

E.S.CPA 深圳东海会计师事务所

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦3层

电话：83675896　83675895　传真：83187995　邮编：518000

审计报告

深东海审字[2024]第1314号

深圳市泽信通信息工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市泽信通信息工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳东海会计师事务所（特殊普通合伙）

中国·深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年八月二十三日

泽信通内部资料，复印无效

深圳市泽信通信息工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,269,286.25	8,044,426.20
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		8,432.81	
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	32,170,045.62	35,755,637.50
预付款项	3	93,383,528.23	47,375,001.99
其他应收款	4	65,257,285.67	14,527,257.46
存货	5	1,016,927.21	1,016,927.21
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			16,672,663.19
流动资产合计		**197,105,505.79**	**123,391,913.55**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	7,863,399.64	2,940,050.65
在建工程		9,582,179.65	7,687,094.23
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		458,695.50	667,542.82
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		2,448,900.82	
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**20,353,175.61**	**11,294,687.70**
资产合计		**217,458,681.40**	**134,686,601.25**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

泽信通内部资料，复印无效

深圳市泽信通信息工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		6,780,000.00	6,850,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	94,105,142.70	44,484,718.39
预收款项	8	7,485,682.37	7,520,196.34
应付职工薪酬		436,407.11	1,727,893.82
应交税费		5,192,936.84	3,798,058.89
其他应付款	9	12,142,537.67	8,808,688.93
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债		4,301,743.48	4,301,743.48
流动负债合计		**130,444,450.17**	**77,491,299.85**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款		19,444,448.00	
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		**19,444,448.00**	
负债合计		**149,888,898.17**	**77,491,299.85**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	21,424,312.75	21,424,312.75
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		6,508,244.78	6,508,244.78
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	39,637,225.70	29,262,743.87
所有者权益（或股东权益）合计		**67,569,783.23**	**57,195,301.40**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**217,458,681.40**	**134,686,601.25**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

泽信通内部资料，复印无效

深圳市泽信通信息工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	12	217,078,154.22	115,478,700.06
减:营业成本	13	195,315,197.63	98,269,802.97
税金及附加	14	81,439.43	426,652.63
销售费用	15	2,904,711.54	9,604,967.85
管理费用	16	2,806,386.63	1,092,788.69
研发费用	17	4,321,305.55	4,480,336.19
财务费用	18	1,559,174.81	545,266.99
资产减值损失			
加:其他收益		101,500.00	540,312.72
投资收益（损失以“-”号填列）		163,863.28	179,238.49
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“－”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**10,355,301.91**	**1,778,435.95**
加:营业外收入		132,347.86	
减:营业外支出		1,551.96	
三、利润总额		**10,486,097.81**	**1,778,435.95**
减:所得税费用		154,722.11	206,294.35
四、净利润		**10,331,375.70**	**1,572,141.60**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1、重新计量设定受益计划变动额			
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、可供出售金融资产公允价值变动损益			
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
4、现金流量套期损益的有效部分			
5、外币财务报表折算差额			
6、其他			
六、综合收益总额		**10,331,375.70**	**1,572,141.60**
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

泽信通内部资料，复印无效

深圳市泽信通信息工程有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	220,629,232.13	119,910,402.37
收到的税费返还	3		
收到的其他与经营活动有关的现金	4	151,836,777.47	11,670,954.94
现金流入小计	5	372,466,009.60	131,581,357.31
购买商品、接受劳务支付的现金	6	191,703,299.56	28,562,827.36
支付给职工以及为职工支付现金	7	7,323,583.64	9,044,386.46
支付的各项税款	8	4,908,558.49	4,428,083.96
支付的其他与经营活动有关的现金	9	175,583,853.60	88,966,378.05
现金流出小计	10	379,519,295.29	131,001,675.83
经营活动产生的现金流量净额	11	**-7,053,285.69**	**579,681.48**
二、投资活动产生的现金流量	12		
收回投资所收到的现金	13	156,578,439.06	80,029,383.10
取得投资收益所收到的现金	14	163,863.28	179,238.49
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16		
收到的其他与投资活动有关的现金	17		
现金流入小计	18	156,742,302.34	80,208,621.59
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	11,445,025.79	1,620,069.47
投资所支付的现金	20	140,593,199.83	91,880,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付的其他与投资活动有关的现金	22		
现金流出小计	23	152,038,225.62	93,500,069.47
投资活动产生的现金流量净额	24	**4,704,076.72**	**-13,291,447.88**
三、筹资活动产生的现金流量	25		
吸收投资所收到的现金	26		13,826,611.78
借款所收到的现金	27	9,000,000.00	13,999,483.33
收到的其他与筹资活动有关的现金	28		
现金流入小计	29	9,000,000.00	27,826,095.11
偿还债务所支付的现金	30	9,070,000.00	11,499,483.33
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	355,930.98	510,519.47
支付的其他与筹资活动有关的现金	32		
现金流出小计	33	9,425,930.98	12,010,002.80
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-425,930.98**	**15,816,092.31**
四、汇率变动对现金的影响额	35		
五、现金及现金等价物净额增加	36	-2,775,139.95	3,104,325.91
加：期初现金及现金等价物余额	37	8,044,426.20	4,940,100.29
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,269,286.25	8,044,426.20

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

泽信通内部资料，复印无效

深圳市泽信通信息工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度

单位：人民币元

项目	行次	本年金额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	21,424,312.75	6,508,244.78				29,262,743.87	57,195,301.40
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						43,106.13	43,106.13
二、本年年初余额	04	21,424,312.75	6,508,244.78				29,305,850.00	57,238,407.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						10,331,375.70	10,331,375.70
（一）净利润	06						10,331,375.70	10,331,375.70
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	21,424,312.75	6,508,244.78				39,637,225.70	67,569,783.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

泽信通内部资料，复印无效

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2023年度（续表）

单位：人民币元

项　　目	行次	上　　年　　金　　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	11,105,945.75	3,000,000.00				31,272,523.11	45,378,468.86
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						-3,581,920.84	-3,581,920.84
二、本年年初余额	04	11,105,945.75	3,000,000.00				27,690,602.27	41,796,548.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	10,318,367.00	3,508,244.78				1,572,141.60	15,398,753.38
（一）净利润	06						1,572,141.60	1,572,141.60
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	10,318,367.00	3,508,244.78					13,826,611.78
1.所有者投入资本	13	10,318,367.00	3,508,244.78					13,826,611.78
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	21,424,312.75	6,508,244.78				29,262,743.87	57,195,301.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

泽信通内部资料，复印无效

2024 年财务报表

深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市泽信通信息工程有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目　　录

项　　目	页 码
一．审计报告	1-3
二．资产负债表	4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-25
七．财务情况说明	26-27
八．会计师事务所执业证书 、营业执照	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤254DN768UR

深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号商报大厦、奥林匹克大厦 201
电话：0755-83060988　　传真（Fax）：86-755-82468546

机密　　深汇恒财审字(2025)第 198 号

审 计 报 告

深圳市泽信通信息工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市泽信通信息工程有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市泽信通信息工程有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市泽信通信息工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市泽信通信息工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市泽信通信息工程有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

内部资料复印无效

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市泽信通信息工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市泽信通信息工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市泽信通信息工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市泽信通信息工程有限公司持续经营能力产生重大疑

内部资料复印无效

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市泽信通信息工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市正恒会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•深圳　　二〇二五年六月十日

内部资料复印无效

资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

编制单位：深圳市泽信通信息工程有限公司

单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	40		
货币资金	2	9,561,496.79	5,269,286.25	短期借款	41	12,861,032.24	6,780,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	8,432.81	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	0.00	0.00
应收账款	6	43,444,719.74	32,170,045.62	应付账款	45	58,777,660.00	94,105,142.70
预付款项	7	56,491,413.02	93,383,528.23	预收款项	46	3,798,203.86	7,485,682.37
其他应收款	8	54,965,474.23	65,257,285.67	应付职工薪酬	47	518,445.89	436,407.11
存货	9	1,016,927.21	1,016,927.21	应交税费	48	2,369,061.88	5,192,936.84
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	22,685,556.51	12,142,537.67
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	591,086.23	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	166,071,117.22	197,105,505.79	其他流动负债	52	4,301,743.48	4,301,743.48
非流动资产：	14			流动负债合计	53	105,311,703.86	130,444,450.17
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债：	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中：优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	5,566,099.37	7,863,399.64	长期应付款	59	11,111,120.00	19,444,448.00
在建工程	21	10,348,807.80	9,582,179.65	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	283,761.60	458,695.50	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	11,111,120.00	19,444,448.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	116,422,823.86	149,888,898.17
长期待摊费用	27	2,165,499.14	2,448,900.82	所有者权益（或股东权益）：	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本（或股本）	67	21,424,312.75	21,424,312.75
其他非流动资产	29	0.00	0.00	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	18,364,167.91	20,353,175.61	其中：优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	6,508,244.78	6,508,244.78
	33			减：库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	0.00	0.00
	37			未分配利润	76	40,079,903.74	39,637,225.70
	38			所有者权益（或股东权益）合计	77	68,012,461.27	67,569,783.23
资产总计	39	184,435,285.13	217,458,681.40	负债和所有者权益（或股东权益）总计	78	184,435,285.13	217,458,681.40

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

内部资料复印无效

利润表

2024年度

会企 02 表

编制单位：深圳市泽信通信息工程有限公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	317,270,306.31	217,078,154.22
减：营业成本	2	305,137,118.96	195,315,197.63
税金及附加	3	98,834.15	81,439.43
销售费用	4	3,482,927.37	2,904,711.54
管理费用	5	3,520,249.46	2,806,386.63
研发费用	6	4,193,443.36	4,321,305.55
财务费用	7	1,662,649.85	1,559,174.81
其中：利息费用	8	288,897.83	1,072,683.98
利息收入	9	1,718.16	3,256.86
加：其他收益	10	1,261,570.00	101,500.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	8,531.23	163,863.28
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	16	445,184.39	10,355,301.91
加：营业外收入	17	0.10	132,347.86
减：营业外支出	18	2,506.45	1,551.96
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	442,678.04	10,486,097.81
减：所得税费用	20	0.00	154,722.11
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	21	442,678.04	10,331,375.70
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	22	442,678.04	10,331,375.70
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
	28	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
2.可供出售金融资产公允价值变动损益	31	0.00	0.00
3.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	0.00	0.00
4.现金流经套期损益的有效部分	33	0.00	0.00
5.外币财务报表折算差额	34	0.00	0.00
	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	442,678.04	10,331,375.70
七、每股收益	37		
（一）基本每股收益	38	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

内部资料复印无效

现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位：深圳市泽信通信息工程有限公司　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	322,313,349.39	220,629,232.13
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	22,098,118.54	151,836,777.47
经营活动现金流入小计	5	344,411,467.93	372,466,009.60
购买商品、接受劳务支付的现金	6	320,687,379.28	191,703,299.56
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,655,941.02	7,323,583.64
支付的各项税费	8	3,947,568.92	4,908,558.49
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,295,825.40	175,583,853.60
经营活动现金流出小计	10	334,586,714.62	379,519,295.29
经营活动产生的现金流量净额	11	9,824,753.31	-7,053,285.69
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	8,432.81	156,578,439.06
取得投资收益收到的现金	14	8,531.23	163,863.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	16,964.04	156,742,302.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	3,008,313.22	11,445,025.79
投资支付的现金	20	0.00	140,593,199.83
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	3,008,313.22	152,038,225.62
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,991,349.18	4,704,076.72
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	13,546,746.53	9,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	13,546,746.53	9,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	15,799,042.29	9,070,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	288,897.83	355,930.98
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	16,087,940.12	9,425,930.98
筹资活动产生的现金流量净额	34	-2,541,193.59	-425,930.98
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	4,292,210.54	-2,775,139.95
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,269,286.25	8,044,426.20
六、期末现金及现金等价物余额	38	9,561,496.79	5,269,286.25

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

内部资料复印无效

所有者权益变动表

2024年度

会企 04表

编制单位:深圳市祥信通信息工程有限公司　　单位: 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	39,637,225.70	67,569,783.23
加:会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	39,637,225.70	67,569,783.23
三、本年增减变动金额(减少以"-"号填列)	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	442,678.04	442,678.04
(一)综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	442,678.04	442,678.04
(二)所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(三)利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	40,079,903.74	68,012,461.27

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

内部资料复印无效

所有者权益变动表（续）

2024年度

会企 04表

编制单位：深圳市洛信通信息工程有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	29,262,743.87	57,195,301.40
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,106.13	43,106.13
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	29,305,850.00	57,238,407.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,331,375.70	10,331,375.70
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,331,375.70	10,331,375.70
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	39,637,225.70	67,569,783.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

内部资料复印无效

2025 年财务报表

深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市泽信通信息工程有限公司的

审计报告

（二〇二五年度）

目　　录

项　　目	页 码
一．审计报告	1-3
二．资产负债表	4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-30
七．财务情况说明	31-32
八．会计师事务所执业证书 、营业执照	

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：粤26YP1YZP45

深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号商报大厦、奥林匹克大厦 201

电话：0755-83060988　　传真（Fax）：86-755-82468546

机密　　深汇恒财审字(2026)第 209 号

审 计 报 告

深圳市泽信通信息工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市泽信通信息工程有限公司的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市泽信通信息工程有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市泽信通信息工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市泽信通信息工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市泽信通信息工程有限公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致

泽信通内部资料，复印无效

或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市泽信通信息工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市泽信通信息工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市泽信通信息工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对深圳市泽信通信息工程有限公司持续经营能力产生重大疑

泽信通内部资料，复印无效

虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市泽信通信息工程有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市汇恒会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•深圳　　二〇二六年六月十八日

泽信通内部资料，复印无效

资产负债表

2025年12月31日

会企 01 表

编制单位：深圳市泽信通信息工程有限公司　　单位：元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	27,646,670.50	9,561,496.79	短期借款	43	15,371,428.55	12,861,032.24
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	54,971,788.33	43,444,719.74	应付账款	47	85,118,536.49	58,777,660.00
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	4,946,924.85	3,798,203.86
预付款项	8	52,283,298.61	56,491,413.02	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	51,164,244.02	54,965,474.23	应付职工薪酬	50	741,935.70	518,445.89
存货	10	1,016,927.21	1,016,927.21	应交税费	51	1,883,328.03	2,369,061.88
合同资产	11	1,721,086.23	591,086.23	其他应付款	52	15,344,032.42	22,685,556.51
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	4,301,743.48	4,301,743.48
流动资产合计	15	188,804,014.90	166,071,117.22	流动负债合计	56	127,707,929.52	105,311,703.86
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	2,777,792.00	11,111,120.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	3,566,843.23	5,566,099.37	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	10,883,992.69	10,348,807.80	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	2,777,792.00	11,111,120.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	130,485,721.52	116,422,823.86
无形资产	29	141,880.80	283,761.60	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	21,424,312.75	21,424,312.75
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	1,353,837.27	2,165,499.14	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	6,508,244.78	6,508,244.78
非流动资产合计	35	15,946,553.99	18,364,167.91	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	0.00	0.00
	39			未分配利润	80	46,332,289.84	40,079,903.74
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	74,264,847.37	68,012,461.27
资产总计	41	204,750,568.89	184,435,285.13	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	204,750,568.89	184,435,285.13

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

泽信通内部资料，复印无效

利 润 表

2025年度

会企 02 表

编制单位:深圳市泽信通信息工程有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	311,651,637.51	317,270,306.31
减：营业成本	2	290,937,104.19	305,137,118.96
税金及附加	3	63,892.62	98,834.15
销售费用	4	5,010,470.55	3,482,927.37
管理费用	5	2,533,331.25	3,520,249.46
研发费用	6	4,944,863.03	4,193,443.36
财务费用	7	1,872,137.11	1,662,649.85
其中：利息费用	8	1,029,616.81	288,897.83
利息收入	9	990.88	1,718.16
加：其他收益	10	0.00	1,261,570.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	0.00	8,531.23
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	6,289,838.76	445,184.39
加：营业外收入	20	0.00	0.10
减：营业外支出	21	37,452.66	2,506.45
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	6,252,386.10	442,678.04
减：所得税费用	23	0.00	0.00
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	6,252,386.10	442,678.04
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	6,252,386.10	442,678.04
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	6,252,386.10	442,678.04
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

泽信通内部资料，复印无效

现金流量表

2025年度

会企 03表

编制单位:深圳市泽信通信息工程有限公司　　单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	322,065,092.49	322,313,349.39
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	3,802,221.09	22,098,118.54
经营活动现金流入小计	5	325,867,313.58	344,411,467.93
购买商品、接受劳务支付的现金	6	280,207,356.86	320,687,379.28
支付给职工以及为职工支付的现金	7	7,482,404.75	6,655,941.02
支付的各项税费	8	3,473,428.24	3,947,568.92
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,587,618.56	3,295,825.40
经营活动现金流出小计	10	298,750,808.41	334,586,714.62
经营活动产生的现金流量净额	11	27,116,505.17	9,824,753.31
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	8,432.81
取得投资收益收到的现金	14	0.00	8,531.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	16,964.04
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	2,178,782.96	3,008,313.22
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	2,178,782.96	3,008,313.22
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,178,782.96	-2,991,349.18
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	25,722,236.00	13,546,746.53
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	25,722,236.00	13,546,746.53
偿还债务支付的现金	30	31,545,167.69	15,799,042.29
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,029,616.81	288,897.83
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	32,574,784.50	16,087,940.12
筹资活动产生的现金流量净额	34	-6,852,548.50	-2,541,193.59
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	18,085,173.71	4,292,210.54
加：期初现金及现金等价物余额	37	9,561,496.79	5,269,286.25
六、期末现金及现金等价物余额	38	27,646,670.50	9,561,496.79

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

泽信通内部资料，复印无效

所有者权益变动表

2025年度

会企 04表

编制单位:深圳市泽信通信息工程有限公司

单位： 元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	40,079,903.74	68,012,461.27
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	40,079,903.74	68,012,461.27
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,252,386.10	6,252,386.10
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	6,252,386.10	6,252,386.10
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	46,332,289.84	74,264,847.37

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

泽信通内部资料，复印无效

所有者权益变动表（续）

2024年度

会企 04表

编制单位：深圳市洛信通信息工程有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	29,262,743.87	57,195,301.40
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	43,106.13	43,106.13
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	29,305,850.00	57,238,407.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,331,375.70	10,331,375.70
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10,331,375.70	10,331,375.70
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	23	21,424,312.75	0.00	0.00	0.00	6,508,244.78	0.00	0.00	0.00	0.00	39,637,225.70	67,569,783.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

内部资料复印无效

10.其它文件

承诺函

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我司参与【澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程，标段编号：44039220260928003O1Y001】的投标工作，针对招标文件要求提供中国电信、中国联通、中国移动三大运营商信源接入授权书（授权书盖运营商公章，授权书中须注明各运营商联系人及联系方式）相关事项，特此郑重承诺如下：

若我司中标本项目，我司承诺将在**中标通知书发出之日起 15 个工作日内**，向贵方提交满足招标文件要求的中国电信、中国联通、中国移动三大运营商信源接入授权文件，授权文件加盖对应运营商公章，并在授权书中写明各运营商联系人及有效联系方式。

如我司未能按期、按要求提供上述授权书，自愿承担招标文件及合同约定的一切违约责任。

承诺单位（加盖公章）：深圳市泽信通信息工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：_____

日期：2026 年 10 月 19 日

增值电信业务经营许可证



中华人民共和国
增值电信业务经营许可证

经营许可证编号：B1.B2-20160737

根据《中华人民共和国电信条例》及国家有关规定，经审查，准许你公司按照本经营许可证（正文和附件）载明的内容经营增值电信业务，特颁发跨地区增值电信业务经营许可证。

公 司 名 称：深圳市泽信通信息工程有限公司

法定代表人：曾冰雪

业务种类（服务项目）及覆盖范围：见附页

发证机关(盖章)：

发 证 日 期：2026 年 05 月 08 日

有 效 期 至：2028 年 05 月 21 日

经营许可证编号:B1.B2-20160737

中华人民共和国增值电信业务经营许可证

（附　页）

深圳市泽信通信息工程有限公司获准经营的业务种类、服务项目和业务覆盖范围：

互联网数据中心业务

机房所在地为厦门、南昌、武汉、长沙、广州、韶关、深圳、珠海、佛山、茂名、肇庆、清远、东莞、中山

内容分发网络业务

全国

国内互联网虚拟专用网业务

全国

互联网接入服务业务（仅限为上网用户提供互联网接入服务）

河北、黑龙江、湖北、湖南、广东

信息服务业务（不含互联网信息服务）

全国

泽信通信息资质文件，复印无效