标段编号： 4403922026092800301Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中通信息服务有限公司

日期： 2026年10月21日

一、企业基础信息情况表

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="3">中通信息服务有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">914403007261685667</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司(法人独资)</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="3">16000 万元</td><td>注册地址</td><td colspan="2">深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路 9023 号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2000 年 12 月 25 日</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">中通信息服务有限公司、深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路 9023 号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层、有限责任公司(法人独资)</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>徐凤海</td><td>联系方式</td><td>18129659888</td><td rowspan="4">企业股东信息(主要)</td><td colspan="2" rowspan="4">广东省通信产业服务有限公司，出资 100%</td></tr>
<tr><td>主项资质</td><td colspan="3">通信工程施工总承包壹级、电子与智能化工程专业承包一级、安全生产许可证、高新技术企业证书</td></tr>
<tr><td>企业总人数</td><td colspan="3">557 人</td></tr>
<tr><td>企业总资产（亿元）</td><td colspan="3">9.51 亿（至 2025 年末）</td></tr>
<tr><td rowspan="3">年营业额（万元）</td><td>2023 年</td><td colspan="2">157216.45 万元</td><td rowspan="3">纳税额（万元）</td><td>2023 年</td><td>625 万元</td></tr>
<tr><td>2024 年</td><td colspan="2">134288.16 万元</td><td>2024 年</td><td>1373.48 万元</td></tr>
<tr><td>2025 年</td><td colspan="2">130777.74 万元</td><td>2025 年</td><td>1516.87 万元</td></tr>
</table>

注： 1、近两年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区**税务部门提供的纳税证明**为准(含项目所在地)；

2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：中通信息服务有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

1.1 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕16407号

中通信息服务有限公司(统一社会信用代码:9144030072616856 67）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	76,025.38	0
2	城市维护建设税	94,938.83	0
3	企业所得税	-681,552.77	0
4	文化事业建设费	2,763.14	0
5	印花税	803,915.62	0
6	教育费附加	40,688.08	0
7	增值税	1,328,969.16	0
8	房产税	1,207,833.14	0
9	地方教育附加	27,125.38	0
10	残疾人就业保障金	6,661.5	0
11	其他收入	3,308,671.16	0
12	车辆购置税	33,973.47	0
	合　计	6,250,012.09	0
	其中，自缴税款	2,864,102.83	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年1,159.5元,2022年138,389.43元,2023年6,110,463.16元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,027,461.6元（壹佰零贰万柒仟肆佰陆拾壹圆陆角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52240103121441 7851

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月3日

1.2 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕12817号

中通信息服务有限公司(统一社会信用代码:914403007261685667）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	67,042.98	0
2	城市维护建设税	538,415.7	0
3	企业所得税	35,312.97	0
4	印花税	913,224.12	0
5	教育费附加	230,900.8	0
6	增值税	7,693,443.12	0
7	房产税	1,156,405.68	0
8	地方教育附加	153,933.86	0
9	残疾人就业保障金	11,845.47	0
10	其他收入	2,858,392.33	0
11	车辆购置税	75,920.79	0
	合　计	13,734,837.82	0
	其中，自缴税款	10,479,765.36	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年426,450.07元，2022年222,442.84元，2023年1,876,429.13元，2024年11,209,515.78元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费527,823.3元（伍拾贰万柒仟捌佰贰拾叁圆叁角整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522501032339156356

国家税务总局深圳市福田区税务局

2025年1月3日

1.3 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕4825号

中通信息服务有限公司(统一社会信用代码:914403007261685667）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城镇土地使用税	67,042.98	0
2	城市维护建设税	712,141.06	0
3	企业所得税	13,398.23	0
4	印花税	658,231.15	0
5	教育费附加	305,221.77	0
6	增值税	10,174,342.14	0
7	房产税	1,156,405.68	0
8	地方教育附加	203,481.21	0
9	残疾人就业保障金	10,668.42	0
10	其他收入	1,867,737	0
	合　计	15,168,669.64	0
	其中，自缴税款	12,781,561.24	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年145.5元，2022年2,612.22元，2024年253,605.57元，2025年14,912,306.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费225,871.64元（贰拾贰万伍仟捌佰柒拾壹圆陆角肆分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月4日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601045346343584

国家税务总局深圳市福田区税务局

2026年1月4日

二、投标人同类工程业绩

投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）工程业绩表

（数量上限为 5 项）

企业名称：中通信息服务有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 21 日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	深业松湖云诚花园光纤入户工程合同	25.2	2022-11-21	张剑鹏	光纤入户工程	松山湖	东莞市深业松山湖置业有限公司	东莞市深业松湖云诚花园光纤入户工程(其中高层住宅 796 户、商铺 40 户、物业 2 间、社区 7 户、幼儿园 1 间,共计 846 户,负责项目楼盘红线范围内从弱电机房光纤配线设备到用户端的弱电箱的光缆网络及配套等工程项目的施工。
2	深铁瑞城项目手机信号覆盖工程	463.76	2024-7-20	翟恒锋	手机信号覆盖工程	深圳市光明区	深圳市地铁集团有限公司	深铁瑞城(上盖)项目为车辆段上盖，用地面积 151916 平方米，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工 程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
								盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米;深铁瑞城(白地)项目总建筑面积为 36 万平方米，规定建筑面积 281757.00 平方米，其中住宅 224569.00 平方米（包括保障房 50000.00 平方米，人才房 26419.00 平方米，商品房 148150.00 平方米)，地上商业 47148.00 平方米，地下商业 9890.00 平方米，邮政所 150.00 平方米。地上包括 9 座不超 160 米超高层塔楼和商业裙房，商业裙房 4 层高，功能为住宅大堂、商业、配套设施;地下共三层地下室，地下一层功能为商业、地下车库及设备用房，地下二层至地下三层为车库及设备用房

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
3	深圳天屿花园项目三网合一及信号覆盖工程施工合同	110	2024-10-20	翟恒锋	光纤入户+手机信号覆盖工程	深圳龙华区观澜街道办事处辖区A932-00856	深圳丰盛实力钢管有限公司	总建筑面积13.3万平方米，主要业态为高层住宅，局部有5层商业，1、2、3、4住宅塔楼，裙房商业、配套用房，5#商业、6#集中商业，7#独立幼儿园
4	上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程施工合同	156.49	2024-10-30	何君	手机信号覆盖工程	深圳市福田区上梅林街道西横街和兴梅二巷交汇处	广东正业建设有限公司	用地面积为14139.04 m，总建筑面积为128686.09m，用地性质为二类居住用地。本项目规划为2栋单体建筑，其中一栋包含4层商业裙房和一栋一单元、一栋二单元、一栋三单元，一栋一、二单元为44层超高层住宅，建筑高度为147.95米，一栋三单元为42层超高层住宅，建筑高度为142.25米，二栋为三层幼儿园，建筑高度为13.50米。

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
5	福田区南园街道南华新苑室分项目（02、03 地块）室分系统工程	635.98	2025-10-30	黎振金	手机信号覆盖工程	福田区滨河大道与华强南路交叉口东南侧	华润（深圳）有限公司	本次发包为回迁区，包含 01-02 地块和 01-03 地块，用地面积 62425.7 平方米。
6	深圳市深汕特别合作区振业房地产发展有限公司振业时代花园一、二期光纤入户工程承包合同	64.99	2022-1-10	林嘉帆	光纤入户工程	汕尾市海丰县鹅埠镇	深圳市深汕特别合作区振业房地产发展有限公司	深圳市宝路智能科技有限公司设计的《振业时代花园一期项目智能化施工图》和《振业时代花园二期项目智能化施工图》系统图、平面图、设计说明及根据上述图纸的设计变更中包含的电话、网络及光纤入户相关系统的设备和线缆的供货、安装、调试工作
7	CH-汕头市龙湖区 104 亩（璟珑湾）项目光纤入户工程施工合同	18.48	2022-08-15	陈浩松	光纤入户工程	汕头市龙湖区	汕头市瑞景房地产开发有限公司	汕头市龙湖区 104 亩(璟珑湾)项目光纤入户工程

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
8	CH-敏捷云熙花园光纤入户通信工程	17.94	2022-06-21	陈浩松	光纤入户工程	汕头市金平区潮州路与竹堤路交汇处	汕头市敏尚房地产开发有限公司	敏捷云熙花园一、二期1、2、8、9、11栋招标范围内商业、住宅、公共部位光纤入户通信工程设计及优化、施工
9	深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程合同	216.73		翟恒锋	手机信号覆盖工程	深圳市光明区	深圳市创美景达房地产开发有限公司	深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程，乙方负责地下室、裙楼、塔楼、电梯井道内手机信号(4G、5G)全覆盖施工，按政府主管部门实施细则要求，完成本项目移动通信基础设施及室分工程的图纸深化设计及建设，并通过政府主管部门或运营商的验收及备案。

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
10	2022年星河天地公馆项目光纤入户及手机信号覆盖工程项目	52.37	2022-02-01	翟恒锋	光纤入户工程	深圳市光明区	深圳市奥星房地产开发有限公司	星河天地公馆光纤入户

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项；

2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

2.1 深业松湖云诚花园光纤入户工程合同

ZTXX-SRHT-CJ-2022-00174

合同编号：

深业松湖云诚花园光纤入户工程合同

工程名称：深业松湖云诚花园光纤入户工程

工程地点：松山湖

发 包 人：东莞市深业松山湖置业有限公司

承 包 人：中通信息服务有限公司

签订地点：松山湖

签订日期：2022.6.20

发 包 人：东莞市深业松山湖置业有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：中通信息服务有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行深业松湖云诚花园光纤入户工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：深业松湖云诚花园光纤入户工程。

1.2. 工程地点：松山湖。

2. 工程内容

东莞市深业松湖云诚花园光纤入户工程（其中高层住宅796户、商铺40户、物业2间、社区7户、幼儿园1间，共计846户，负责项目楼盘红线范围内从弱电机房光纤配线设备到用户端的弱电箱的光缆网络及配套等工程项目的施工。以至少满足三家运营商（电信、联通、移动）共同接入的要求及及相关报建、施工、验收合格手续，主要施工范围包括以下部分：

1）、小区机房至各栋楼之间、入户弱电箱的光缆采购、敷设、熔接；

2）、光分线箱、光交接箱等设备的采购安装调试；

3）、机房内设备、线缆、线槽等采购安装调试；

4）、包工程图纸报建、审图、施工、监理、竣工验收、包第三方检测、资料制作、经东莞市通信建设管理办公室（以下简称“通建办”）验收合格并出具相关合格手续，且必须满足三家运营商（电信、联通、

移动）共同接入的要求；

5）营销中心负一层及电梯手机信号放大设备安装。

3. 合同价款及承包方式

本工程按承包范围及施工图纸内容以“不含税总价包干”的方式承包，合同不含税包干总价为人民币： 贰拾叁万壹仟贰佰壹拾陆元陆角元整（小写：￥ 231216.60 元），增值税税率为 9 %，税额 20809.49 元，含税总价 252026.09 元。上述不含税包干总价已含线路调整、加工、制作、运输至工地并安装的人工费、材料费、机械费、检验检测费、管理费、利润、其他项目费、所有施工措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、总承包服务费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬雨季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运和已完工程保护、包勘察、设计、施工、监理、资料制作、第三方检测及合格意见、竣工验收等费用）、规费(包括有关部门规定要求所需的检验费等)等全部费用，除合同另有规定外，上述不含税包干总价均不因任何原因而调整。

4. 双方权利和义务

4.1. 甲方权利和义务

4.1.1. 提供施工图纸、工程资料技术文件等。

4.1.2. 组织图纸会审和技术交底工作，审批施工组织设计。

4.1.3. 办理签证。

4.1.4. 支付工程款、办理结算。

4.1.5 向乙方提供有关的施工场地以及设备、器材堆放点；提供现场临时

用电接口，由乙方自行接驳施工使用，乙方自行承担施工产生的用电费用，据实结算。

4.1.6 负责对工程质量、进度、安全进行监督，定期召开工程进度协调会，解决施工中遇到的问题； 协调地下室各专业管线之间可能出现的冲突。

4.1.7、须提供小区红线以内的沟道、弱电管井及弱电线槽等相关设施，以及提供建筑物内垂直、水平走线井（及线梯）、暗管、楼层交换设备安装位置给乙方无偿使用，以便乙方铺设引入、引出通信线缆。

4.1.8 甲方应为乙方勘察设计、光纤施工、设备安装、调试和相关工作支持与便利条件，同时提供建设用地规划许可证、建设工程规划许可证、市规划局批复的楼盘管线平衡图、市政红线建筑平面图等必要文件，配合乙方制作报建相关的设计、施工、监理、检测、备案合同，并协助乙方进行红线外接入管道的报建。

4.2. 乙方权利和义务

4.2.1. 特种作业人员及机械工等必须事先将证件复印件交甲方进行资格审查并备案，经确认后持证上岗。

4.2.2. 当认为有工程签证内容必须发生时，及时提出书面工程签证申请，如因乙方原因事件发生后 7 日内未提交正式的签证申请的，则视为乙方认为不需签证，逾期不再补签。

4.2.3. 乙方必须服从甲方的现场指挥，按照本合同的约定在规定的合同工期内，保质保量完成合同工程内容。

4.2.4. 根据工程师的指令配合相关工程的施工。

4.2.5. 乙方必须严格按施工图纸及技术要求进行施工，未经甲方同意不得修改；如确因图纸设计有误或施工原因需修改时，须经过甲方同意，

并以正式的书面变更文件作为变更依据。本工程除非户数进行变更，否则因线路路由变更或者政策变化不作签证。

4.2.6. 自行安排现场施工用电、用水并负责相关费用。

4.2.7. 文明施工，工完场清。

4.2.8. 竣工验收合格后 60 天内向甲方提出结算申请，工程竣工验收合格后 90 天内乙方仍未提出申请，甲方有权自行结算并通知乙方结算结果。

4.2.9. 承包人在质量保修期内，按照有关法律规定和合同约定，承担工程质量保修责任。属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起 48 小时内进行维修。承包人逾期未进行维修的或维修后经验收不合格的，发包人可以委托第三方进行维修，不再另行书面通知，相应费用从承包人质量保证金中扣除，质量保证金不足抵扣他人修理费用的部分，由承包人补足。同时，承包人应按此修复费用的【 1 】%向发包人支付违约金，给发包人造成的损失高于违约金的，发包人有权继续向承包人追偿。

4.2.10. 乙方应在合同有效期内，自费办理己方的工作人员、设备、财产等一切保险，并在出险后自行办理索赔。如果乙方未办理上述保险，则应自行承担相关风险、损失及责任。

4.2.11. 乙方必须派有专职安全员负责本项目的安全工作。作业时应采取严格的安全防护措施，确保施工期间无安全事故发生。如出现施工安全事故及其它安全事故，其损失及费用概由乙方负责，并承担相应的法律责任。

4.2.12 按国家最新发布的《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》进行设计及安装网络，并按相关规范和行业标准及地方规定组织

施工，保证工程的施工质量和按规定的工期内完成任务，达到国家标准所规定的共建共享形式。同时须配合三家运营商在宽带接入时的相关技术调试工作。

4.2.13 加强施工现场管理，严格遵守施工操作规程，确保安全生产，如因乙方原因发生事故造成损失的由乙方承担。乙方工作人员在生产过程中发生工伤事故或造成第三人人身或财产损害的由乙方承担相关责任。

4.2.14 签订合同后 5 日内向甲方提供全部设计图纸，供甲方审核，甲方认可后实施，乙方对设计承担全部责任。

4.2.15 遵守有关法律、法规的规定，接受甲方的统一管理和指挥，按照国家最新执行的《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程设计规范》和《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》进行设计施工。

4.2.16 加强现场管理，做好各项工序的施工记录和隐蔽工程验收签证工作，严格遵守施工技术操作规程，做好各项自检及验评记录，保证顺利通过东莞市通信建设管理办公室验收并取得相关验收报告。

4.2.17 工程所需人员的食宿问题由乙方自行解决

4.2.18 确保施工安全，做到文明施工。

4.2.19 乙方要在规定的时间内完成 FTTH 光缆接入工程施工、安装、调试。

4.2.20 乙方工程验收合格后，开通终端信号质量需符合现行的《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》相关质量要求，如因工程质量及在合同期限内的售后服务等未符合要求，与用户产生纠纷由乙方负责，甲方不承担责任。

4.2.21 项目竣工验收需要本工程的相关资料提供。

5. 工程质量标准

5.1. 按国家、行业、地区标准中的有关规定与质量标准较严者为依据，实行全面质量管理并严格按图纸的有关要求组织施工。

5.2. 工程质量为：合格。

6. 工期及保修期

6.1. 工期：本工程具体开工日期以甲方通知时间为准，工期为 100 个日历天。

6.2. 若因乙方原因工期需顺延的，应由乙方向甲方提出书面申请，并取得甲方的书面批准。

6.3. 保修期为 2 年（含 2 年质量缺陷责任期），自工程竣工验收合格之日起开始计算。

7. 工程款支付与结算

7.1. 工程结算：

7.1.1. 工程变更和签证结算价确定方法：

当变更清单工程内容与投标清单内容有相同或相似清单子目时，按投标单价执行；当清单内无相同或类似的子目单价的结算单价：套用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、2018 年《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额》、2018 年《广东省通用安装工程综合定额》、2018 年《广东省市政工程综合定额》及 2018 年《广东省园林绿化工程综合定额》等，材料价格采用_2022 年 3 月《东莞市工程造价信息》信息价，如无信息价，采用市场询价后双方协商决定，除模板外的所有措施费（包括但不限于绿色施工安全防护措施费、其他措施项目费）及其他项目费均不再计取，税金、利润按东莞市相关规定计取，按此计价办法计算得出的含税工程造价×（1-中标下浮率

14.33 %）确定变更工程的结算价，其中：中标净下浮率是指中标价相对招标标底价的下浮比例，即：中标下浮率=(标底价￥294,195.70-中标价￥252,026.09)/标底价￥294,195.70×100%。

7.1.2. 若国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的造价根据新的税率进行调整增值税税额。

7.1.3 工程结算价=合同包干总价+变更签证+税额调整(如有)

7.2.付款方式：

1.1.1. 本合同签订后且收到甲方提供《开工令》原件一份，乙方进场施工，甲方收到乙方提供的合同总价 20%预付款保函，甲方向乙方支付合同总价的 20%。

7.2.1. 工程完工并通过具有资质（CMA）第三方检测，甲方在收到乙方提供检测报告后的 30 个工作日内，甲方向乙方支付合同总价的 60%，。

7.2.2. 工程竣工，经东莞市通信建设管理办公室验收合格，办理结算完成，通建办发布的合格证原件，甲方向乙方支付合同总价的 17% 。

7.2.3. 保修款余款（结算价的 3%）作为工程质量保证金，工程自终验合格之日起质保两年，待保修期满且无质量问题后一次性付清。乙方在甲方支付以上款项前，需提供合法有效的等额增值税专用发票，甲方支付结算款时，乙方必须开具全款的增值税专用发票(即包含工程 质量保证金），甲方就所扣工程质保金向乙方开具收款收据。

7.2.4. 在合同执行期间，若国家税务机关发布增值税调整文件，未纳税部分的合同金额根据新的税率进行调整增值税税额。

7.2.5. 如因乙方发票未按期提供或发票不合规等原因，导致甲方增值税无法抵扣的，乙方同意承担由此对甲方造成的损失（包括因票据问题导致甲方无法抵扣的税款，以及由此产生的须由甲方支付的滞纳金、

行政罚款）。

8. 工程验收

8.1. 乙方在工程竣工验收时，应根据国家颁发的施工验收规范有关文件及有关合同约定的文件进行自检、自评，并按规范文件及甲方要求整理好全部竣工验收的文件、资料，报甲方组织验收。

8.2. 工程竣工日期以甲乙双方共同验收认可之日为准。

9. 违约责任

9.1. 甲方未按合同履行自己的各项义务，应承担违约责任。

9.2. 因甲方原因未按时支付工程款的，甲方应每逾期一日，按应付未付金额的【0.1】%向乙方支付违约金。

9.3. 乙方未能按约定的工期竣工的，应每延期一日，按合同金额【0.1】%向甲方支付违约金。

9.4. 施工过程中，乙方不按照甲方或监理单位要求施工的，应按照甲方或监理要求限期整改，整改费用由乙方承担，工期不予顺延。整改 2 次后仍然不能符合要求的，甲方有权单方解除合同，乙方应退还甲方已支付的工程款，且向甲方支付合同金额【0.1】%的违约金。

9.5. 工程质量经验收不合格的，乙方应在发包人要求的时间内返工直至工程质量达到本合同约定的标准为止，返工费用由乙方承担，工期不予顺延。若乙方拒绝返工或工程质量经返工后仍未达到本合同约定的标准或乙方延误工期达到 【30】天的，甲方有权解除本合同，并有权委托第三方负责处理，由此产生的费用由乙方承担，且乙方应向甲方支付合同金额【1】%作为违约金。

9.6. 甲方因乙方违约行为遭受损失的，乙方应负责赔偿。

10. 其他

10.1. 本合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份，双方签字盖章后生效。

10.2. 合同未尽事宜，双方另行商议签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

10.3. 如因本合同发生纠纷，双方协商解决，如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

10.4. 甲方、乙方履行完合同规定的义务后，本合同终止。

10.5 甲乙双方实行合同条款及提供服务过程中知悉双方商业秘密信息及材料承担保密义务，未经双方书面同意，不得向任何第三方披露和泄露，否则应承担因此给双方造成的所有直接和间接损失。

（以下无正文）

甲方（公章）：

法定代表人或委托代理人：

乙方（公章）：

法定代表人或委托代理人：

甲　　方：东莞市深业松山湖置业有限公司
地　　址：东莞市松山湖礼宾路 6 号 5 栋 401 室

法定代表人：　藏健
委托代理人：
联系人：
联系电话：
开户银行：交通银行东莞大朗支行
帐　　号：　483007617013000022746
统一社会信用代码：91441900MA541Y6E07

乙　　方：中通信息服务有限公司
地　　址：深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路 9023 号国通大厦主楼 二十六层、二十七层、二十八层
法定代表人：谢勇锐
委托代理人：
联系人：
联系电话：0755-83469930
开户银行：中信银行深圳皇岗支行
帐　　号：7442110182600071325
统一社会信用代码：914403007261685667

签订日期：　2022年　6月20　日

建筑工程安全生产责任书

建设单位（下称甲方）：东莞市深业松山湖置业有限公司

法定代表人：藏健

施工单位（下称乙方）：中通信息服务有限公司

法定代表人：谢勇锐

根据中华人民共和国《安全生产法》、《建筑法》、《建设工程安全管理条例》、《民法典》、《广东省安全生产管理条例》等相关安全法律和制度，贯彻“安全第一，预防为主、综合治理”的方针，切实防止建筑施工现场重大恶性事故发生，确保安全生产、文明施工，结合集团公司安全生产管理要求和施工现场情况，甲、乙双方签订工程施工现场安全生产、文明施工管理责任书。

第一条、安全生产管理目标：

1、无死亡及重伤事故；

2、排放达标，无居民投诉；

3、施工现场安全文明施工达标；

4、杜绝塌方、中毒、火灾等安全事故；

5、特殊作业人员持证上岗率达到100%；

6、无劳动纠纷事件；

7、争创省、市级安全文明示范工地。

第二条、双方责任：

（一） 甲方责任：

1、工程开工前，对乙方进行施工现场设施、设备情况安全交底、并办理交接手续。

2、宣贯上级部门安全生产文明施工的精神，协调安全生产管理。

3、组织勘察、设计单位对乙方进行施工安全技术交底。

4、每月组织一次质安检查，督促乙方安全生产、文明施工工作。

5、配合上级建设部门、集团公司安全检查。组织监理单位不定期开展现场安全生产检查。

6、对安全检查过程中发现的安全质量隐患，及时下发工程整改通知书，并督促监理单位跟踪限时整改。

7、审核乙方申报的已完成的安全文明措施项目，按时支付相关安全文明生产措施费用。

8、发现重大安全隐患，督促乙方停止作业、整改，必要时上报相关部门。

（二）乙方责任：

1、项目经理依法对所承担的工程及施工场所的安全生产工作全面负责，是安全生产第一责任人。必须认真执行《建筑施工项目经理质量安全责任十项规定》。

2、建立健全安全生产责任制和安全教育培训制度，制定安全生产规章制度和操作规程，保证安全生产条件所需资金的足额投入，对所承担的建设工程按要求进行定期和不定期安全检查，并自行落实整改。

3、认真贯彻执行国家、省、市有关安全生产法律、法规，成立安全生产领导小组，健全安全生产管理网络，按照行业标准及规范组织实施。随工程进度各项安全防护设施及时到位，施工现场道路、围挡、大门、消防设施、临时用电、办公室及其它临时设施均必须达到安全文明标准化施工的要求。

4、项目经理、技术负责人、专职安全员、特殊工种人员均应具备相应资格，持证上岗。按规定配置专职安全员，负责安全生产管理活动，并及时建立安全管理台帐。

5、 严格按双方签订的施工合同相关安全文明管理、技术标准要求、国家及地方相关法律法规、规范、规程、建设工程强制性条文、设计图纸、已审批的施工组织设计（方案）组织工程施工和管理，确保安全生产。

6、 安全防护用品必须购置具有生产许可证、产品备案证，各项指标均应达到合格标准，严禁不合格防护用品进入施工现场。并建立劳动防护用品储存、发放台帐。安全防护用品、脚手架构配件、模板及支撑、施工机械设备等工程安全技术措施性材料、设备必须符合材料（设备）进场报验制度。

7、特种设备安装、拆除必须委托具备相应资质的单位进行，操作人员必须持证上岗。特种设备使用前必须按要求进行检测、验收和备案，并符合国家及地方相关部门规定。

8、危险作业项目，必须先制定安全文明施工专项方案，并按规定通过审批、完成作业前相关规定要求后，方可实施。

9、应严格执行建筑工程安全分阶段核验制度。各单位、分部、分项、验收批工程，应在自检合格的基础上报相关机构验收，验收合格后方可进行下道工序的施工。

10、组织协调、落实各级部门以及监理公司、甲方检查和整改工作，整改完成后及时进行书面回复。

11、不得将工程分包，或转包给不具备安全生产条件或者相应资质的劳务单位或者个人。应服从总承包单位的安全生产进行统一协调、管理。

12、对劳务分包单位签订的劳务合同须向相关部门、监理单位报备，并及时做好施工人员进出名册、工资发放记录台帐，防止发生劳务纠纷。

13、严格执行《工伤事故报告和处理制度》，事故发生后，应在两小时内向建筑行政主管部门及当地政府报告事故详情，保护事故现场，采取有效措施抢救人员和财产。对事故现场进行拍照或录像。对事故的处理按照“四不放过”的原则处理，情节严重的追究其法律责任。

14、及时申报已完成安全文明措施项目及费用。

第三条、违约责任：

1、凡是施工过程中以及在甲方交接管理场所发生安全责任事故，事故损失由承包人全部承担，如涉及刑事责任，移交司法部门处理。

2、甲方在安全检查中发现乙方未能做到本合同第二条第（二）项中任何一项导致产生安全隐患问题，或乙方未按甲方要求落实整改完成和回复的，根据安全隐患整改所需工程预算费用，甲方有权直接从乙方已交付工程履约保证金中扣除，并不予退回。

3、其他违约处理按双方签订的施工合同相关条款执行。

第四条、本责任书为双方签订的施工合同补充条款，未尽事宜，以施工合同相关条款为准。

第五条、 本责任书一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。自签订之日起生效，工程竣工验收办理物业移交后自然失效。

甲方（公章）：

法定代表人或委托代理人：臧健

乙方（公章）：

法定代表人或委托代理人：

签订日期：2022年6月20日

2.1.1 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深业松湖云诚花园光纤入户工程

验收日期：2022年 11 月 21 日

建设单位（盖章）：东莞市深业松山湖置业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深业松湖云诚花园光纤入户工程				
工程地点	东莞市松山湖大学路与环湖路交汇处西南侧	建筑面积		工程造价	252026.09元
结构类型	1-14栋共847户入户光纤	层数	地上： 层		
	/		地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 9 月 15 日	验收日期	2022年 11 月 21 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	东莞市深业松山湖置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东华方工程设计有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中通信息服务有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	
副组长	
组员	

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
通风与空调	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
智能建筑	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
弱电	合格	共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨远征	东莞市深业松山湖置业有限公司	工程师	工程师	
2	周钱	广东力达建设工程项目管理有限公司	总监	总监	
3	张剑鹏	中通信息服务有限公司	项目经理	项目经理	
4	张建	中通信息服务有限公司	工程师	工程师	
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

“项目经东莞市通信建设管理办公室验收合格并出具相关合格手续，且满足三家运营商(电信、联通、移动)共同接入的要求；工程整体效果及实物观感质量、使用功能符合国家质量标准，符合竣工条件，同意验收。”

建设单位：		监理单位：		施工单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月21日		（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月21日		（公章） 单位(项目)负责人： 2022年11月21日

GD-E1-914/6

2.2 深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

施工合同

合同编号：STZY-0851/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：中通信息服务有限公司

2023 年 10 月



第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称)：中通信息服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：深铁瑞城项目位于光明高新技术产业园西片区长圳街道，南临光侨路，西临东长路，东临科裕路，北临同观路。其中深铁瑞城（上盖）项目为车辆段上盖，用地面积 151916 平方米，总建面约 26 万平方米，规定建筑面积 169741 平方米。盖上包含 21 栋结构高度 50 米 10-11 层住宅，1 栋幼儿园，1 栋社康养老综合楼，1 层架空车库面积 96350 平方米；深铁瑞城（白地）项目总建筑面积为 36 万平方米，规定建筑面积 281757.00 平方米，其中住宅 224569.00 平方米(包括保障房 50000.00 平方米，人才房 26419.00 平方米，商品房 148150.00 平方米)，地上商业 47148.00 平方米，地下商业 9890.00 平方米，邮政所 150.00 平方米。地上包括 9 座不超 160 米超高层塔楼和商业裙房，商业裙房 4 层高，功能为住宅大堂、商业、配套设施;地下共三层地下室，地下一层功能为商业、地下车库及设备用房，地下二层至地下三层为车库及设备用房。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100 %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；　其他 / %。

二、工程承包范围

（一）工程范围：

本合同为深铁置业 2023 年度第一批手机信号覆盖工程（批量招标）B 包中的深铁瑞城项目手机信号覆盖工程：

工程范围包括深铁瑞城项目手机信号覆盖工程项目的移动、联通及电信信号覆盖设备采购及安装。具体如下：

包括但不限块地下室、电梯轿厢、入户大堂、天街商业、商业裙房等配套（如有）信号覆盖所需的路由桥架、直放站设备、馈线、天线供货及安装、深化图纸设计，办理报批报建手续，办理验收手续，信号接入开通等。

（二）本次工程范围不包括：

/。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期

深铁瑞城项目手机信号覆盖工程

计划开工日期：2023 年 8 月 1 日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2024 年 9 月 30 日；

合同工期总日历天数 426 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

本合同暂定价为人民币(大写) 肆佰陆拾叁万柒仟陆佰壹拾玖元柒角贰分（小写：RMB4,637,619.72 元），其中不含暂列金额暂定价款为 4,174,519.32 元（其中不含税价 3,829,834.24 元，增值税金额 344,685.08 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 463,100.40 元（其中不含税价 424,862.75 元，增值税金额 38,237.65 元，增值税税率为 9%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 10 月 30 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 2 份，均具有同等法律效力，发包人执 1 份，承包人执 1 份。

发包人(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区莲花街道福中一路1016号地铁大厦	
电　　话：	0755-23992600	传　　真：
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：
项目主管部门经办人及电话：	王国强 15920040289	项目主管部门审核人：　陈红军
合约部门经办人及电话：	彭亚永 0755-23990874	合约部门审核人：刘天晨
承包人(盖章)：	**中通信息服务有限公司**	**法定代表人或授权代表：**
住　　所：	深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路 9023 号国通大厦主楼二十	
电　　话：	0755-83469988	传　　真：0755-83469988
开户银行：	中信银行深圳皇岗支行	开户全名：中通信息服务有限公司
账　　号：	7442110182600073071	邮政编码：518000
承包人经办人：	蔡雄斌	承包人经办人电话：13714884866
合同签署地点：	**深　圳**	承包人电子邮箱：szztxx2021@163.com
时　　间：	**2023 年 10 月 30 日**	

2.2.1 竣工验收报告

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

十　工程验收证书

项目编号	JZ20190248	建设单位项目负责人	王国强
项目名称	深铁瑞城(1-24栋)项目（移动通信基础设施）		
单项工程名称	深铁瑞城(1-24栋)项目（移动通信基础设施）	建设地点	光明区凤凰街道，光侨路以北、东长路以东、科裕路以西
建设单位	深圳市地铁集团有限公司	工程投资	约150万
施工单位	中通信息服务有限公司	工程规模	中等
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	开工日期	2023年10月10日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	完工日期	2024年7月20日
档案评定	优秀	验收日期	

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题！

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

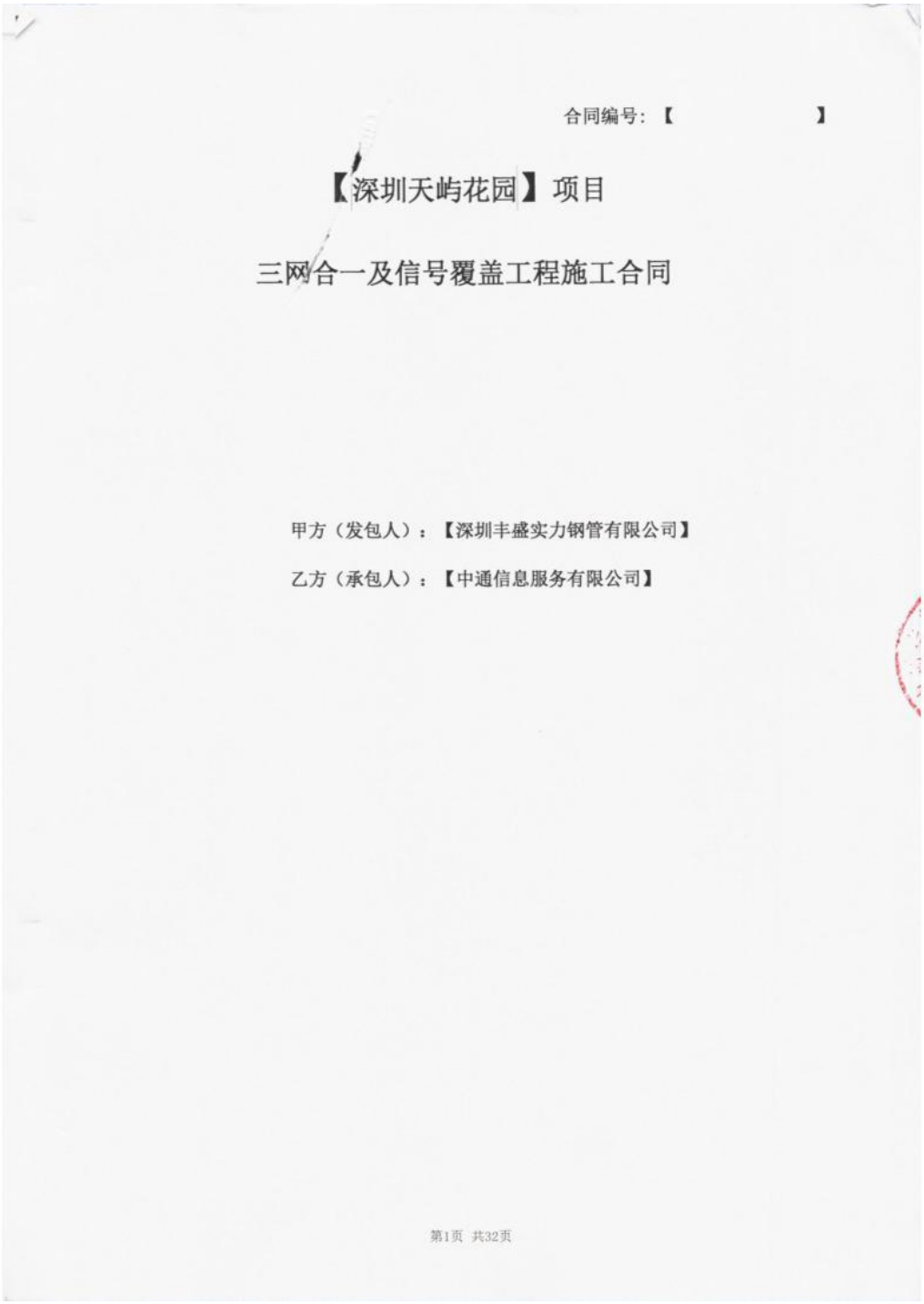
优秀（　）　良好（　）　合格（√）　不合格（　）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
深圳市地铁集团有限公司		中通信息服务有限公司	
深圳华西建设工程管理有限公司			
建设单位盖章：		监理单位盖章：	施工单位盖章：

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

2.3 深圳天屿花园项目三网合一及信号覆盖工程施工合同



合同编号：【　　】

【深圳天屿花园】项目

三网合一及信号覆盖工程施工合同

甲方（发包人）：【深圳丰盛实力钢管有限公司】

乙方（承包人）：【中通信息服务有限公司】

第二部分 专用条款

甲方(发包人)：深圳丰盛实力钢管有限公司

乙方(承包人)：中通信息服务有限公司

依照相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

1 工程概况

1.1 工程名称：【深圳天屿花园】项目三网合一及信号覆盖工程。

1.2 工程地点：【深圳龙华区观澜街道办事处辖区 A932-00856】。

承包范围：【总建筑面积 13.3 万平方米，主要业态为高层住宅，局部有 5 层商业，1、2、3、4 住宅塔楼，裙房商业、配套用房，5#商业、6#集中商业，7#独立幼儿园；（1）三网合一包含 1595 户，包含公用运营商网——小区红线范围内弱电井——通信机房（含机房设备）——每栋楼每单元通信机柜(含设备）——楼层弱电井设备（含设备)——户内弱电箱（不含箱），包括光缆弱电井、光缆保护管、设备、桥架、光缆及相关的孔洞封堵、土建有关的设备基础、接地、室外管沟等工作环节，从系统设计、图纸报审、组织验收（确保合格）。办理施工所需的一切手续，含施工图设计和通过相关部门的报批审核手续全过程实施；（2）信号覆盖：本建筑包含 1#楼（A 座、B 座）——地上 34 层、2#楼（A 座、B 座）——地上 34 层、3#楼（A 座、B 座）——地上 34 层、4 号楼——地上 34 层；需根据运营商及相关通管局要求，完成对本小区的通信信号覆盖，包括但不限于塔楼、地下室、电梯、梯井等，满足并通过验收；具体工作内容包括但不限于图纸深化、组织相关部门审核、按审批图施工、信源接入、外部测试、组织验收、协助签章等工作；】，具体以图纸及技术要求等合同附件为准。为免疑义，工程量清单仅作为招投标过程中报价的初步依据，不作为本工程承包范围与合同总价的依据。

2 工期要求

2.1 本工程总工期：【60】日历天，暂定开工时间【2023】年【09】月【05】日，具体开工时间以工作场地移交之日为准。乙方须根据甲方进度要求进行施工，具体节点工期约定如下（以下表格内容请与现场负责工程师

（欧阳坤 13915924027）对接商量确认好以后填入表格，基本原则是：只填重要节点，不用太多但一定要确保可明确界定）：

关键节点名称	节点标志	最迟完成时间	日历天数	备注
光纤深化设计	通管局评审	2023.9.15	10	
进场施工	完工	2023.10.25	40	
出具检测报告	提交报告	2023.11.3	9	

2.2 乙方应在本合同签订后【7】日内，将本工程施工方案、进度计划提交甲方，经甲方批准后执行。

2.3 总工期是指乙方承包的工程内容全部完成，按照现行施工验收规范、质量验收标准、行业相关法规有关规定通过甲方验收的工期。本工程完工后若须通过当地相关政府部门验收，乙方应全力配合完成验收工作。若由于乙方责任导致竣工验收不合格的，乙方应无条件整改，并按照本合同的约定承担违约责任。

3 质量要求

3.1 本工程要求质量为【合格】，同时乙方须配合总承包结构工程获得【/】市【/】杯，且达到【/】市安全文明工地称号，并符合设计图纸及甲方的要求。

3.2 本工程验收要求：本工程须通过甲方、监理验收及物业服务公司移交验收，乙方负责办理相关手续。

3.3 本工程质保期为【2】年，自【集中交付截止之次日】起算。

4 合同价款

4.1 本合同为不含税固定总价包干，不含税包干总价：￥【1009174.31】元，增值税税率【9】%，税额￥【90825.69】元，价税合计总金额：￥【1100000.00】元（大写：人民币【壹佰壹拾万元整】）。

4.2 双方一致同意，合同结算价款以不含税价为基础，如遇国家财税政策调整、税率变化，增值税税率及税款以国家最新财政为准进行调整计算，结算价=不含税包干价*（1+实际税率）。本合同其他条款与本条有冲突

的，以本条约定为准。该不含税价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险，在合同有效期内不做任何调整。

4.3 本合同不含税固定总价是指实施该部分分部分项工程及缺陷修复、在协议期内规定的保修、维保等发生的所有费用，包括但不限于材料费（含主材、辅材及损耗、采管、运输、利润等）、人工费、机械费、综合费（管理费、利润、措施费、规费等）、风险等一切相关费用；其中综合费中包含但不限于安全文明施工、临时设施、垂直运输、材料搬运、场内转运、二次搬运、赶工、材料检测、成品及半成品保护、技术措施、深化设计、夜间施工、临水临电、安全防护、停水停电措施、场地清理、甲分包工程管理、【脚手架、系统调试】及所有本工程的风险、责任等费用。不含税固定总价内已充分论证和考虑履行本合同的难度和风险，不因任何原因对合同不含税固定总价进行调增（合同约定可调差部分除外）。

4.4 合同清单中“综合单价”=“施工费单价”+“主材费单价”。其中“主材费单价”为未计价材料（或主材）到工地现金市场采购单价，“施工费单价”为除主材费单价后的所有费用。

4.5 工程量计量规则：详见《工程量清单》。

4.6 计价规则：按《工程量清单》执行，若因甲方原因提出设备材料、工程量及施工做法变更的，乙方应在变更后 14 天内，提出此变更的费用预算，经发包人确认后调整合同价款，变更合同价款按下列方法进行：

4.6.1 合同中已有适用于此变更的单价，按本合同清单中相应的单价执行。

4.6.2 若本合同清单中没有相应价格的，参照清单中类似项目单价执行。

4.6.3 如无适用或类似项目清单价格，采用市场价综合认价方式，不含税综合单价=主材费（货到现场的现金市场采购价格（不含税价）+主材损耗费）+施工费（人工费+辅材费+机械费+措施费+规费+管理费+利润）。

4.6.4 合同履行过程中，在贵我双方签订的合同基础上的任何新增加成本，除双方签署的书面协议已明确外，均以加盖我司公章的《工程任务通知单》或《设计变更通知单》形式告知贵司，我司任何人员无权代表我司以签字或口头通知的形式取代上述文件。贵司收到本告知书之日起，在未收到加盖我司公章的《工程任务通知单》或《设计变更通知单》的情况下，

擅自自行施工，由此导致的一切费用，均由贵司自行承担，并且由此导致我司任何损失，我司将向贵司追偿。

4.7 材料认价：

4.7.1 认价原则

4.7.1.1 事前控制原则：材料须经认价后方可实施采购。

4.7.1.2 市场现金采购原则：材料认价以运输到现场并包含下车的当期市场现金采购价为准(按合同执行,不含材料税)。

4.7.1.3 认价审批权限：通过甲方公司内部审批后，由甲方加盖公司公章后下发。

4.7.2 认价程序

4.7.2.1 施工单位提交《乙供材料/设备认价申请单》(详见附表)，乙方需明确材料的名称、规格型号、数量、单价、产地、使用部位、进场时间、对应的变更单、技术核定单及合同名称等。

4.7.2.2 在收到施工单位的乙供认价申请，现场工程师审核材料的规格/型号、技术参数后，成本人员首先应判断申请认价材料是否应当认价，认价依据是否充足，若充足则作为附件上传，若不满足要求可回退现场工程师要求其补充完善，并同时核实认价数量是否属实。

4.7.2.3 分（子）公司材料认价主办人员进行市场询价，根据市场询价结果报批后进行认价回复。

5 付款方式

5.1 本合同款项以银行转账方式支付。

5.2 付款节点及比例：

序号	付款节点	付款比例	备注
1	按月支付进度款，乙方每月申报上月已完工程产值，经甲方核定；	甲方向乙方支付至该月核定产值的【80】%；	/
2	工程全部完工，经验收合格，乙方提交完整结算资料；	甲方向乙方支付至核定总产值的【90】%；	/
3	办理完竣工结算；	甲方向乙方支付至结算总价的【97】%；	/
4	质保期（2年）满经甲方	质保金：工程结算总价	无息支付，如甲方按

	或甲方委托的第三方确认无质量问题。	的【3】%。	合同约定需扣除部分质量保证金，则甲方在扣除后退还乙方质量保证金余额。

5.3 所有进度款按节点进行支付，甲方每次支付款项时，乙方须于付款前一个月的 20 日之前向甲方提交付款申请、“工程形象进度确认表”和与付款金额相等的合法增值税专用发票，甲方于次月 25 日左右向乙方支付相应款项；乙方与甲方确认本合同结算总价时，乙方应向甲方提供结算总价（包含质保金在内）的全额发票。乙方未提供上述付款资料的，甲方有权顺延付款时间且不承担违约责任，但乙方不得因此怠于或拒绝履行本合同项下义务。

5.4 甲方在每年 6 月、12 月无法进行款项支付，乙方同意，本合同在每年 6 月、12 月的应付款项，顺延至下个自然月支付，乙方对此予以理解并不追究甲方任何责任。本合同其他条款与本条约定不一致的，按本条执行。

5.5 发票要求

5.5.1 乙方开具增值税【专用】发票，发票载明的税率/征收率为【9】%。

5.5.2 乙方应于发票开具 30 日内交于甲方。

5.5.3 若本合同存在退货退款、返利、折让等事项，乙方应提供证明并开具正确金额的发票。

5.5.4 若甲方不慎遗失发票，乙方应配合提供发票记账联复印件及乙方主管税务机关出具的《丢失增值税发票已报税证明单》，并加盖公章/财务章提供甲方。

5.5.5 乙方提供的发票不符合甲方要求、不符合相关政策法规、或为虚假发票的，由此导致的一切责任由乙方承担，乙方应承担赔偿责任（该赔偿责任包含但不限于因前述行为导致的甲方被政府部门处罚的费用、重新开具发票甲方可能产生的费用、其他因此而产生的需甲方支付的费用等）并在甲方规定的时限内重新向甲方开具合法真实有效的发票。

5.5.6 乙方在此申明其在本合同报价以及确定合同价格过程中明确知晓该合同产生的纳税义务对其的全部影响，其报价中已充分考虑了此因素。其上

述申明和保证亦为甲方选定其为中标单位的重要因素，在明确前述因素的情况下，乙方承诺，若由于其实际开具增值税发票的税率/征收率低于本合同约定的税率/征收率的，甲方在向乙方办理相关款项支付时无条件扣除由于前述税率/征收率差异导致的税收差额。若实际开具发票的税率/征收率高于本合同明确税率，甲方不承担任何责任。

5.5.7 因乙方提供的发票造成甲方被税务机关调查，乙方应协助配合甲方做好调查、解释、说明工作。

5.5.8 合同执行完毕结算时，乙方最后一次开具发票的金额应包括质保金。

5.6 监理及甲方代表根据工程质量、工程进度、安全文明施工等对乙方的付款申请进行审批，若乙方在工程质量、工程进度、安全文明施工等方面存在问题而又未按要求处理，则甲方代表有权暂缓审批该阶段付款申请或酌情减少付款比例。

5.7 甲乙双方在本合同履行过程中、办理结算过程中或结算办理完毕后，根据甲方确认实际付款比例超过合同约定付款比例的，乙方同意在甲方发出书面通知之日起 10 日内退还超付款项。乙方逾期退款的，应按超付款项总额的千分之一 / 日向甲方承担违约金。甲方有权从应付乙方的任何款项中直接扣回超付款项及违约金。甲方扣款顺序为：先扣除截至扣款之日或截至乙方全额退款之日已发生的违约金，再扣回超付款项本金（如有），直至全额扣回违约金及超付款项。

5.8 乙方账户信息：户名：【中通信息服务有限公司】，开户行：【 工行深圳国财支行】，账号：【 4000027929200092875】。若乙方账户信息变化，须于提交付款申请时提交加盖公章的书面变更通知，否则因此造成的一切后果由乙方自行承担。

6 履约保证金/履约保函

6.1 本合同无履约保证金。

7 甲乙双方代表及总包、监理名称

7.1 甲方代表：姓名【郭创奇】，职务【项目工程负责人】，电话【15220625916】；

7.2 乙方代表（即乙方项目经理）：姓名【翟恒锋】，电话【13823673689】；

7.3 监理单位：【深圳市竣迪建设监理有限公司】；

7.4 总包单位：【深圳市越众(集团)股份有限公司】。

8 **甲乙双方的联系地址**

8.1 甲方地址：【成都市高新区天府二街 151 号领地环金中心】，联系人：【唐明】，电话：【13541225940】，邮箱：【tangm@leading-group.cn】。

8.2 乙方地址：【深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦 2 期东座 6 楼 】，联系人：【翟恒锋】，电话：【13823673689】，邮箱：【342043376@qq.com】。

9 **本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分阅读和理解其全部条款的内容，并对其无异议。**

10 **合同生效**

10.1 本合同自加盖公章或合同专用章之日起生效。

11 **合同份数**

11.1 本合同一式【肆】份，甲方执【贰】份，乙方执【贰】份，具有同等法律效力。

12 **合同附件**

附件一：工程量清单

附件二：工程施工方案及技术要求

附件三：成本管理相关表单

附件四：图纸

附件五：乙方管理人员名单

附件六：招标过程往来函件

附件七：工程质量保修书

附件八：廉洁合作协议

（以下无正文，为合同签字页及附件）

甲方名称(盖章)：

法定代表人(签字)：

时间：2023.10.16

乙方名称(盖章)：

法定代表人(签字)：

时间：

2.3.1 竣工验收报告-光纤入户

编号:

天屿花园项目光纤到户 工程
光纤到户 单项工程
任务书文号
竣工资料

建 设 单 位：深圳市盛实力钢管有限公司

施 工 单 位：中通信息服务有限公司

监 理 单 位：深圳市竣迪建设监理有限公司

设 计 单 位：华信咨询设计研究院有限公司

编制审核人：翟恒锋

编　　制　人：张志强

中通信息服务有限公司

竣工资料目录

序号	总　　目　　录	页码	备注
1	交工验收申报书	2	
2	工程说明	3	
3	安装工程量总表	4	
4	随工验收、隐蔽工程检查签证记录	5	
5	工程设计变更单	6	
6	开工报告	7	
7	停(复)工报告	8	
8	重大工程质量事故报告单	9	
9	测试记录及测试记录表	10	
10	移交清单	11	
11	验收技术文件	12	
12	验收目录	13	
13	验收证书	14	
14	存在问题	15	
15	安装工艺	16	
16	管道试通记录	17	
17	接地测试记录表	18	
18	竣工图纸目录及图纸	19	
19	其它相关资料	/	

交工验收申报书

工程名称	天屿花园项目光纤到户工程	设计编号	
建设地点	深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧	建设单位	深圳丰盛实力钢管有限公司
施工单位	中通信息服务有限公司	监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
开工日期	2023年10月8日	完工日期	2024年3月10日

请建设单位于2024年3月11日开始进行交工验收。

工程完成情况：

本工程施工光缆采用管道敷设方式敷设光缆，光缆皮线，楼内光缆中继段测试，光缆接续成端等。按照设计生产能力完成、按国家《工程建设标准强制性条文信息工程部分》执行，安装工艺符合相关的要求及技术指标。

工程质量自检情况：已按设计方案全部完成，自检合格。

签名：[illegible] 日期：2024.3.10

监理单位意见：合格。

签名：[illegible] 日期：2024.3.10

建设单位意见：合格。

签名：[illegible] 日期：2024.3.10

填报单位：中通信息服务有限公司

日期：2024.3.10

工程说明

大致内容：

(1、工程名称：天屿花园项目光纤到户工程

(2、本工程受深圳丰盛实力钢管有限公司委托，根据天屿花园项目光纤到户工程项目设计文件及其它相关资料施工。

(3、本期工程安装720芯ODF架 4个，48芯光纤分纤箱22个,24芯光纤分纤箱41个，机房成端2040芯，布放主干光缆共12000米，布放皮线光缆共45000米。本工程采用一级分光模式全覆盖，共计1613光信息点，每户2芯皮线光缆敷设预留1-2米到对应的信息点上，一芯成端。

(4、本工程光缆线路敷设完后，即进行了光缆接续及光纤线路损耗测量，采用CCITT建议“插入法”进行测试，测试结果见中继段光缆线路衰减测试记录表及结果可知本工程质量属优良，达到工程设计要求。中继段光纤OTDR曲线，根据测试结果可知本工程质量属优良，达到工程设计要求。

(5、存在遗留问题：无任何的遗留问题。

(6、本工程于2023年10月8日开工，于2024年3月10日完成。工程经自检,各项工艺、技术指标全部符合设计要求，可以提交工程验收。

编制人：张志强

随工验收、隐蔽工程检查签证记录

工程名称：天屿花园项目光纤到户工程

序号	项　　目	检查地点	检查意见
1	光缆敷设的规范	机房进线口,1栋30层弱电井,2栋1单元28层弱电井,3栋2单元21层弱电井，4栋29楼	合格
2	光缆标志牌绑扎的规范	机房ODF,1栋30层弱电井,2栋1单元28层弱电井,3栋2单元21层弱电井，4栋29楼	合格
3	子管保护的规范	1栋30层弱电井,2栋1单元28层弱电井,3栋2单元21层弱电井，4栋29楼	合格
4	光缆终端盒的安装规范	接入网机房及客户端	合格
5	接地连接线的敷设规范	接入网机房及客户端	合格

施工项目负责人：　　2024年 3 月 10 日

监理工程师：　　2024年 3 月 10 日

建设单位项目负责人：　　2024年 3 月 10日

工 程 设 计 变 更 单

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="4">天屿花园项目光纤到户工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">设计编号</td><td colspan="4"></td></tr>
<tr><td rowspan="2">原图纸名称和图号</td><td>名称</td><td>天屿花园项目光纤到户工程</td><td rowspan="2">变更后的图纸名称及图号</td><td>名称</td><td></td></tr>
<tr><td>图号</td><td></td><td>图号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">原设计规定的内容：
无变更</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更后的工作内容：
无变更</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更原因说明：
无变更</td></tr>
<tr><td colspan="2">原设计工程量</td><td></td><td colspan="2">变更后工程量</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="2">原设计预算数</td><td></td><td colspan="2">变更后预算数</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位意见：
（盖章）
签名：2024年3月10日</td><td colspan="3">监理单位意见：
（盖章）
签名：2024年3月10日</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计单位意见：
（盖章）
签名：2024年3月10日</td><td colspan="3">建设单位意见：
（盖章）
签名：2024年3月10日</td></tr>
</table>

开工报告

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="3">天屿花园项目光纤到户工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设地点
和投资规模</td><td colspan="3">建设地点：深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧
投资规模：楼盘红线范围内从光纤配线设备到用户端的光缆网络及配套等工程项目的施工（不包含户内信息点的施工）</td></tr>
<tr><td colspan="2">计划开工日期</td><td>2023年10月8日</td><td>计划竣工日期</td><td>2024年3月10日</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="4">工程建设相关单位</td><td>建设单位</td><td colspan="2">深圳丰盛实力钢管有限公司</td></tr>
<tr><td>设计单位</td><td colspan="2">华信咨询设计研究院有限公司</td></tr>
<tr><td>施工单位</td><td colspan="2">中通信息服务有限公司</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市竣迪建设监理有限公司</td></tr>
<tr><td rowspan="3">审批意见</td><td>施工单位</td><td colspan="3">各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术和安全交底已经完成，安全生产费已收悉。申请于 2023年10月8日 开工。
项目经理：
日期（单位章）：2023.10.8</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="3">经核查，各项开工准备已经就绪，施工组织方案设计已经通过审查，质量、技术和安全交底已经完成，施工单位的开工前培训已经完成。同意于 2023年10月8日 开工。
总监理工程师：
日期（单位章）：2023.10.8</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="3">各项开工准备已经就绪，安全生产费已经支付，质量监督申报已经提交。同意于 2023年10月8日 开工。
项目负责人：
日期（部门章）：2023.10.8</td></tr>
</table>

停(复)工报告

工 程 名 称	天屿花园项目光纤到户工程	建 设 地 点	深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧
建 设 单 位	深圳丰盛实力钢管有限公司	监 理 单 位	深圳市竣迪建设监理有限公司
施 工 单 位	中通信息服务有限公司		
计划停(复)工日期	无	实际停(复)工日期	无
停(复)工的主要原因： 无			
拟采取的措施和建议： 无			
本工程已于 / 年 / 月 / 日停(复)工，特此报告。 施工项目负责人：[illegible] 2024年3月10日 填报单位(盖章)：中通信息服务有限公司			
监理单位意见： 同意 签名：[illegible] 2024年3月10日			
建设单位意见： 签名：[illegible] 2024年3月10日			

重大工程质量事故报告单

报送单位：中通信息服务有限公司

工程名称	天屿花园项目光纤到户工程	建设地点	深圳市龙华区观澜街道平安路
建设单位	深圳丰盛实力钢管有限公司	设计单位	华信咨询设计研究院有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	施工单位	中通信息服务有限公司
发生事故时间	无	报告时间	无
事故情况及主要原因	无		

施工项目负责人：[illegible] 2024年 3 月 10 日

监理工程师：[illegible] 2024年 3 月 10 日

建设单位项目负责人：[illegible] 2024年 3 月 10 日

工程量总表

工程名称：天屿花园项目光纤到户工程

序号	项　目　名　称	单位	计划安装数量	实际安装数量	安装地点	备 注
1	敷设主干光缆(48芯)	千米	7.00	7.00		
2	敷设主干光缆(24芯)	千米	5.00	5.00		
3	布放皮线光缆(2芯)	千米	45.00	45.00		
4	光纤链路测试	链路	1613	1613		
5	48芯光纤分纤箱	个	22	22		
6	24芯光纤分纤箱	个	41	41		
7	安装落地式ODF架（720）	个	4	4		
8						
9						
10						
11						
12						
13						

施工项目负责人：2024年 3 月 10 日

监理工程师：2024年 3 月 10 日

建设单位项目负责人：2024年 3 月 10 日

测试记录目录及测试记录表

工程名称：天屿花园项目光纤到户工程

序号	测 试 记 录 目 录	附件页码范围	备 注
1	天屿花园项目光纤到户工程光纤链路测试表	后附	

注：各种专业的测试记录表另附表成册。

编制人：张志强

移交清单

（备盘、备件、仪表、工具、材料、文件资料）

工程名称：天屿花园项目光纤到户工程

序号	名　　称	单 位	数 量	移交人	建设单位接受人	备　注
1	敷设主干光缆(48芯)	千米	7.00			
2	敷设主干光缆(24芯)	千米	5.00			
3	布放皮线光缆(2芯)	千米	45.00			
4	光纤链路测试	链路	1613			
5	48芯光纤分纤箱	个	22			
6	24芯光纤分纤箱	个	41			
7	安装落地式ODF架（720）	个	4			
8						
9						
10						
11						
12						
13						

施工项目负责人：　　2024年 3月10 日

监理工程师：　　2024年 3月10 日

建设单位项目负责人：　　2024年 3月10 日

编号:

天屿花园项目光纤到户 工程

光纤到户 单项工程

任务书文号

验收技术文件

建 设 单 位：深圳丰盛实力钢管有限公司

施 工 单 位：中通信息服务有限公司

监 理 单 位：深圳市竣迪建设监理有限公司

设 计 单 位：华信咨询设计研究院有限公司

编制审核人： 翟恒锋

编 制 人：张志强

中通信息服务有限公司

验收技术资料目录

序号	总　　目　　录	页 码	备　　注
1	工程验收证书	14	
2	存在问题及处理结果	15	
3	安装工艺检查情况表	16	
4	其它相关资料	／	

工程验收证书

表二

验收日期：2024年3月11日

工程名称	天屿花园项目光纤到户工程			项目编号	
单项工程称	光纤到户工程				
工程地点	深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧				
施工日期	2023年10月8日 开工			2024年3月10日 完工	
验收检查项目		验收检查结果记录			优良工程指标（参见“评定指引”）
		检查品种或指标项数量	合格品种或指标项数量	合格率	
原材料	-	合格	合格	100%	
施工工艺	关键指标	合格	合格	100%	
	非关键指标	合格	合格	100%	
性能指标	主要性能指标	合格	合格	100%	
	非主要性能指标	合格	合格	100%	
竣工资料	-				内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷
验收意见及工程验收质量评定： 与设计相符，工艺符合相关规范要求					
验收人员签字： 日期：2024.3.11					
建设单位盖章：		监理单位盖章：		施工单位盖章：	维护单位盖章：

填写说明：1、关键工艺指标”及“主要性能指标”的判定应以国家、企业相关验收规范为准，若规范中没有明确说明的，可参照《工程项目验收质量评定指引》第十七条。

2、对原材料的合格率是指使用原材料品种的合格比率；对施工工艺、性能指标的合格率是指本工程各项指标类别合格数的比率。

3、由建设单位评定工程验收质量等级为优良、合格、不合格三级。

管 道 试 通 记 录

工程名称： 天屿花园项目光纤到户工程
施工单位： 中通信息服务有限公司
监理单位： 深圳市竣迪建设监理有限公司

序号	管道段	长度(米)	单位孔数	试通孔数	管孔组群型式	试通情况	备注
1	井1到引下地下室位	5.6	4	4		通	
2	井1至井2	10.5	4	4		通	
3							
4							
5							

施工单位：
试通日期：2021.3.12

监理单位(随工)：
试 通 日 期：

建设单位：
试通日期：

接地电阻测试记录

测试地点： 深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂蹄测试日期： 2024/3/11 天气：晴 测试人：张志强

测试仪器名称：钳型接地电阻测试仪

第一次测试值（Ω）		0.51
第二次测试值（Ω）		0.51
第三次测试值（Ω）		0.52
平均值		0.51
验收确认签字	施工单位：	中通信息服务有限公司
	监理公司：	深圳市竣通建设监理有限公司

2.3.2 竣工验收报告-信号覆盖

编号:

天屿花园	工程
室分通信基础设施配套工程	单项工程
	任务书文号

竣工资料

建 设 单 位:深圳丰盛实力钢管有限公司

施 工 单 位:中通信息服务有限公司

监 理 单 位:深圳市竣迪建设监理有限公司

设 计 单 位:广东南方电信规划咨询设计院有限公司

编制审核人:翟恒锋

编 制 人:廖勇华

深圳市建筑物移动通信基础设施配套工程竣工验收申报表

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

天屿花园项目工程已组织竣工验收， 现将工程验收情况概述如下：

工程名称	天屿花园（无线室内覆盖系统）		
建设地点	深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧		
开工日期	2023年10月16日	竣工日期	2024年10月20日
单位		负责人	电话
建设单位	深圳丰盛实力钢管有限公司	欧阳坤	13915924027
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	廖勇华	13802282016
施工单位	中通信息服务有限公司	翟恒锋	13823673689
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	李勇	13641415735
检测机构	粤质安（深圳）检测有限公司	田中春	13337250739
竣工验收概况	天屿花园位于深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧，项目占地面积：132920㎡,建筑面积：132922.31㎡。1栋AB单元34层，2栋AB单元34层，3栋AB单元34层，4栋34层，5栋2层，6栋6层，地下室2层。本次无线室内覆盖系统覆盖区域：地下室2层，1-4栋电梯，2/3/4栋裙楼商业，6栋1-5楼商业和电梯。1栋和6栋楼顶安装外引综合覆盖。现在已经完成施工，申请验收。 建设单位：深圳丰盛实力钢管有限公司（公章） 2024年10月20日		
工程附件（所有复印件都需相应单位盖章）	1、承诺书原件		
	2、建设单位建筑工程施工许可证复印件		
	3、无线室内覆盖系统施工合同复印件及工程款支付凭证复印件		
	4、建设单位营业执照复印件及法人证明书、法人授权委托书原件		
	5、法人、授权委托人身份证复印件		
	6、通信配套设施设计、施工、监理单位营业执照及资质证书复印件		
	7、项目竣工技术文件原件		
	8、检测机构检测报告书原件		

竣工文件材料标题

序号	竣工文件材料标题	备 注
1	表一：工程竣工说明	
2	表二：安装工程量总表	
3	表三：隐蔽工程随工验收记录	
4	表四：工程材料移交清单	
5	表六：开工报告	
6	表七：停（复）工报告	
7	表八：工程设计变更单	
8	表九：重大工程质量事故报告书	
9	表十：工程验收证书	
10	表十一：材料合格证及材料检测报告	
11	竣工图纸目录	
12	竣工图纸	
13	接地电阻测试记录	
14	其它相关文件材料	

一 工程竣工说明

一、施工依据：

本工程是严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB 51456-2023）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T 15-190-2020）等依据施工规范进行施工。

在深圳丰盛实力钢管有限公司 （建筑物建设单位）、广东南方电信规划咨询设计院有限公司（设计单位）、中通信息服务有限公司 （施工单位）、深圳市竣迪建设监理有限公司（监理单位）于2024年10月20日共同作业下顺利完成天屿花园的手机信号覆盖工程。

1、建设工程施工许可证号：	2017-440300-47-03-09020201
2、项目编号：	2017-02K-0014
3、工程名称：	天屿花园（无线室内覆盖系统）

二、施工时间：

1、开工时间：	2023年10月16日
2、竣工时间：	2024年10月20日
3、验收时间：	2024年10月25日

三、工程主要说明：

1、楼宇情况：
天屿花园位于深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧，项目占地面积：132920㎡,建筑面积：132922.31㎡。1栋AB单元34层，2栋AB单元34层，3栋AB单元34层，4栋34层，5栋2层，6栋6层，地下室2层。本次无线室内覆盖系统覆盖区域：地下室2层，电梯和裙楼商业及外引综合覆盖。现在已经完成施工，申请验收。

2、电信间/设备间（合设）位置、面积：共设置电信设备间1个，位置在4栋B1F地下室无线机房，面积约40平方米。

3、管道与红线外管道连接、红线内管道互通：设置手孔井4个，首层管道4孔PVC管共3米，一边塑至少4孔接通各运营商管道，另一边钻至少4孔入地下室；由地下室线槽直接相连，共敷设地下室线槽200*100*1.0m,约共150米；线井敷设垂直梯式线槽200*100*1.0m，约共120米。

4、敷设配线光缆情况：由3栋B1F无线机房分别敷设1条24芯光缆至1栋A单元B1F弱电井长度约330米、1栋B单元35F电梯机房长度约410米、2栋A单元B1F弱电井长度约170米、2栋B单元B1F弱电井长度约140米、3栋A单元B1F弱电井长度约70米、3栋B单元B1F弱电井长度约130米、4栋B1F弱电井长度约180米、6栋6F弱电井长度约140米。

5、敷设水平天线和覆盖面积情况：安装360副全向吸顶天线、424副定向壁挂天线和10付射灯天线对天屿花园地下室、电梯、裙楼商业及外引综合进行手机信号覆盖，满足用户室内信号正常接打电话，上网要求。

6、安装电信间设备，楼层设备情况：BBU安装在3栋B1F无线机房，RRU分布安装在1栋A单元B1F弱电井、1栋B单元35F电梯机房、2栋A单元B1F弱电井、2栋B单元B1F弱电井、3栋A单元B1F弱电井、3栋B单元B1F弱电井、4栋B1F弱电井、6栋5F电井弱电井内。

制表人：	廖兆华
日期：	2024年10月20日

二 安装工程量总表

天屿花园（无线室内覆盖系统）

序号	材料名称	型号	单位	计划安装数量	实际安装数量	安装地点	备注
1	腔体二功分	宽频800-3700hmz	个	168	168	地下室、电梯井、弱电井、及天面	
2	5dB腔体耦合器	宽频800-3700hmz	个	56	56		
3	6dB腔体耦合器	宽频800-3700hmz	个	20	20		
4	7dB腔体耦合器	宽频800-3700hmz	个	116	116		
5	10dB腔体耦合器	宽频800-3700hmz	个	156	156		
6	15dB腔体耦合器	宽频800-3700hmz	个	128	128		
7	20dB腔体耦合器	宽频800-3700hmz	个	120	120		
8	传统壁挂天线	宽频800-3700hmz	副	424	424		
9	传统射灯天线	宽频800-3700hmz	副	10	10		
10	传统全向吸顶天线	宽频800-3700hmz	副	360	360		
11	1/2接头	1/2接头	个	2970	2970		
12	7/8接头	7/8接头	个	150	150		
13	1/2馈线	1/2馈线	米	11178.9	11178.9		
14	7/8馈线	7/8馈线	米	1081.3	1081.3		
15	光纤盒	24芯	个	8	8		
16	光纤	24芯	米	1570	1570		
17	配电箱/电表箱等	配电箱/电表箱/地排等	套	16	16		
18	ODF机柜	ODF机柜	套	1	1		
19	走线架	走线架	套	1	1		

施工单位代表：[illegible] 2020年 10月20日

监理单位代表：[illegible] 2020年 10月20日

建设单位代表：[illegible] 2020年 10月20日

三 隐蔽工程随工验收记录

工程名称	天屿花园（无线室内覆盖系统）
建设单位	深圳丰盛实力钢管有限公司
施工单位	中通信息服务有限公司
随工验收地点	深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧
随工验收内容	光缆敷设、光缆熔接、电源配套安装、主设备安装、分布系统安装、通信管道施工、抗震加固和防雷接地等

随工验收意见：

符合相关规范，验收通过！

建设单位盖章：	施工单位盖章：	监理单位盖章：
建设单位负责人签名：	施工单位负责人签名：	监理工程师签名：
日期：2024年10月20日	日期：2024年10月20日	日期：2024年10月20日

附表3-2：管道光缆隐蔽工程随工验收记录

工程地点	深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧	监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
工程名称	天屿花园（无线室内覆盖系统）	施工管理员	翟恒锋
建设单位	深圳丰盛实力钢管有限公司	开工时间	2023年10月16日
施工单位	中通信息服务有限公司	交工时间	2024年10月20日

序号	验收内容				验收日期
1	**敷设子管**	**子管预留长度**	**子管堵塞**	**定位卡安装**	2024年10月20日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	
2	**敷设光缆**	**井内光缆预留**	**井内光缆保护**	**井内光缆挂牌**	2024年10月20日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	
3	**光缆接续**	**接头盒的安装**	**局内光缆的走向**	**局内光缆的保护**	2024年10月20日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	
4	**局内光缆挂牌**	**ODF架的安装**	**光缆成端**	**光缆地线安装**	2024年10月20日
	合格□	合格□	合格□	合格□	
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	

特殊情况：

施工单位代表：翟恒锋　　监理单位代表：李源　　建设单位代表：

日　期：2024.10.20　　日期：2024.10.20　　日期：2024.10.20

附表3-3：室内分布系统工程随工验收记录

工程地点	深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧	监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司
工程名称	天屿花园（无线室内覆盖系统）	施工管理员	翟恒锋
建设单位	深圳丰盛实力钢管有限公司	开工时间	2023年10月16日
施工单位	中通信息服务有限公司	交工时间	2024年10月20日

序号	验收内容				验收日期
	馈线敷设要求	**无源器件要求**	**天线安装要求**	**工程材料选型**	
1	合格□	合格□	合格□	合格□	2024年10月20日
	不合格□	不合格□	不合格□	不合格□	

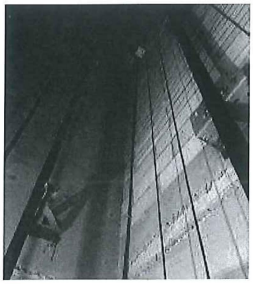
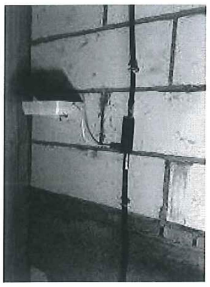
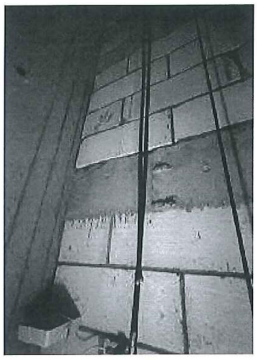
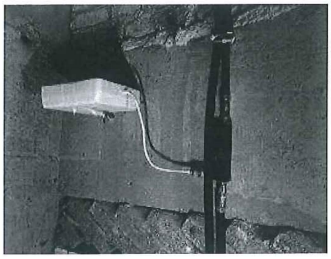
特殊情况：

施工单位代表：翟恒锋　日　期：2024.10.20

监理单位代表：李第　日期：2024.10.24

建设单位代表：[illegible]　日期：2024.10.20

附表3-4：隐蔽工程照片

施工单位代表：[illegible]　　监理单位代表：[illegible]　　建设单位代表：[illegible]

日期：2024.10.20　　日期：2024.10.20　　日期：2024.10.20

四 工程材料移交清单

工程名称：		天屿花园（无线室内覆盖系统）					
序号	材料名称	型号	单位	领用量	实用量	剩余量	备注
1	腔体二功分	宽频800-3700hmz	个	168	168	0	
2	5dB腔体耦合器	宽频800-3700hmz	个	56	56	0	
3	6dB腔体耦合器	宽频800-3700hmz	个	20	20	0	
4	7dB腔体耦合器	宽频800-3700hmz	个	116	116	0	
5	10dB腔体耦合器	宽频800-3700hmz	个	156	156	0	
6	15dB腔体耦合器	宽频800-3700hmz	个	128	128	0	
7	20dB腔体耦合器	宽频800-3700hmz	个	120	120	0	
8	传统壁挂天线	宽频800-3700hmz	副	424	424	0	
9	传统射灯天线	宽频800-3700hmz	副	10	10	0	
10	传统全向吸顶天线	宽频800-3700hmz	副	360	360	0	
11	1/2接头	1/2接头	个	2970	2970	0	
12	7/8接头	7/8接头	个	150	150	0	
13	1/2馈线	1/2馈线	米	11178.9	11178.9	0	
14	7/8馈线	7/8馈线	米	1081.3	1081.3	0	
15	光纤盒	24芯	个	8	8	0	
16	光纤	24芯	米	1570	1570	0	
17	配电箱/电表箱等	配电箱/电表箱/地排等	套	16	16	0	
18	ODF机柜	ODF机柜	套	1	1	0	
19	走线架	走线架	套	1	1	0	

施工单位代表：2020年10月20日

监理单位代表：2020年10月20日

建设单位代表：2020年10月20日

六 开工报告

工程名称		天屿花园（无线室内覆盖系统）		
工程地点		深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧		
计划开工日期		2023年10月16日	计划竣工日期	2024年10月20日
工程建设相关单位		建设单位	深圳丰盛实力钢管有限公司	
		设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	
		施工单位	中通信息服务有限公司	
		监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	
审批意见	施工单位	各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术、和安全交底已经完成，安全生产费已收悉。申请于2023年10月16日开工。 项目经理：[illegible] 日期（单位章）：2023.10.20		
	监理单位	经核查，各项开工准备已经就绪，施工组织方案设计已经通过审查，质量、技术和安全交底已经完成，施工单位的开工前培训已经完成，同意于2023年10月16日开工。 总监理工程师：[illegible] 日期（单位章）：		
	建设单位	各项开工准备已经就绪，安全生产费已支付，质量监督申报已经提交，同意于2023年10月16日开工。 项目经理：[illegible] 日期（单位章）：		

七 停（复）工报告

工 程 名 称	天屿花园（无线室内覆盖系统）	建 设 地 点	深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧
建 设 单 位	深圳丰盛实力钢管有限公司	监 理 单 位	深圳市竣迪建设监理有限公司
施 工 单 位	中通信息服务有限公司		
计划停(复)工日期	无	实际停(复)工日期	无
停(复)工的主要原因： 无			
拟采取的措施和建议： 无			
本工程已于 / 年 / 月 / 日停(复)工，特此报告。 施工项目负责人： 填报单位(盖章)： 2024年6月20日			
监理单位意见： 签名： 2024年6月20日			
建设单位意见： 签名： 2024年6月20日			

八 工程设计变更单

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="4">天屿花园（无线室内覆盖系统）</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目地址</td><td colspan="4">深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧</td></tr>
<tr><td rowspan="2">原图纸名称和图号</td><td>名称</td><td>天屿花园（无线室内覆盖系统）</td><td rowspan="2">变更后的图纸名称及图号</td><td>名称</td><td>天屿花园（无线室内覆盖系统）</td></tr>
<tr><td>图号</td><td>SZ-TYHY-47</td><td>图号</td><td>无</td></tr>
<tr><td colspan="6">原设计规定的内容：

覆盖地下室2层，1-4栋电梯，2/3/4栋裙楼商业，6栋1-5楼商业和电梯，5栋1-2楼。1栋、5栋和6栋楼顶安装外引综合覆盖。</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更后的工作内容：

1、移动广电：取消5栋1-2楼的10个天线，减少一台RRU
2、电信联通：取消5栋1-2楼的10个天线，减少一台RRU</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更原因说明：

5栋是临街商铺，对面有大站覆盖，因为没有弱电井跟线槽路由可走线，无法安装RRU及天线，取消覆盖。</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位意见：
（盖章）
签名：2024年10月20日</td><td colspan="3">监理单位意见：
（盖章）
签名：2024年10月20日</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计单位意见：
（盖章）
签名：2024年10月20日</td><td colspan="3">建设单位意见：
（盖章）
签名：2024年10月20日</td></tr>
</table>

九　重大工程质量事故报告书

报送单位：深圳丰盛实力钢管有限公司			
工程名称	天屿花园（无线室内覆盖系统）	建设地点	深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧
建设单位	深圳丰盛实力钢管有限公司	设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	施工单位	中通信息服务有限公司
发生事故时间	无	报告时间	无
事故情况及主要原因	无		
施工项目负责人：[illegible]　2024年10月20日 监理工程师：[illegible]　2024年10月20日 建设单位项目负责人：[illegible]　2024年10月20日			

十　工程验收证书

项目编号	2017-02K-0014	建设单位项目负责人	欧阳坤
项目名称	天屿花园（无线室内覆盖系统）		
单项工程名称	天屿花园（无线室内覆盖系统）	建设地点	深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧
建设单位	深圳丰盛实力钢管有限公司	工程投资	750000
施工单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	工程规模	中等
设计单位	中通信息服务有限公司	开工日期	2023年10月16日
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	完工日期	2024年10月20日
档案评定	优秀	验收日期	2024年10月25日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（√）　　良好（　）　　合格（　）　　不合格（　）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
深圳丰盛实力钢管有限公司		中通信息服务有限公司	
深圳市竣迪建设监理有限公司			

建设单位盖章：　　监理单位盖章：　　施工单位盖章：

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

表10-2　工程验收记录表

工程名称：	天屿花园（无线室内覆盖系统）			验收日期			2024年10月25日
工程地址：	深圳市龙华区观澜街道平安路与樟桂路交汇处西北侧			性质			□初验 □终验
验收内容	标准要求			验收结果			详细情况说明
				合格	不合格	不涉及	
通信管线	1、槽架管道	1、槽架（管道）路由图与现场相符。并把国标设备间准确在图纸上标示。					
		2、导管、槽盒不应设置在电梯或供水、供气、供暖管道竖井中，不宜设在强电竖井中。					
		3、通信机房与弱电间（井）之间应设置水平方向的通信专用弱电电缆槽盒连通，槽盒尺寸不应小于200mmX100mm。室内分布通信机房（设备间）应以槽架连通国标光纤设备间。					
		4、机房、最上层设备间与电梯井之间应配置通信管孔，电梯井底层和顶层应分别配置1处通信专用管孔，管孔内径不应小于50mm，管控宜设置在平层吊顶内。					
		5、电梯井内应为室内覆盖系统天线预留安装空间，室内覆盖系统天线安装后不能影响电梯设备的安全运行要求。					
		6、地下层人防区域应配置不少于1处管孔，内径不小于50mm。					
		7、容量足够。建筑物内水平方向应与弱电槽盒同路由配置移动通信电缆槽盒，其规格不小于200mmX100mm。					
		8、槽架（管道）转弯处使用拐弯专用槽（管）连接。					
		9、标识。喷“无线室分”字样。					
		10、管道、子管、槽架材料合格证查验，并核对现场实物，证实相符。					
		11、其他：应满足《城市工程管线综合规划规范》GB50289和《通信管道与通道工程设计规范》GB50373的要求。					
	1、位置要求	设置在区域中心位置。环境安全：不应设置在高温、散发有害气体、较多烟雾、粉尘、有害物质、易燃、易爆及重污染等场所中或与上述场所相邻。应远离强震动源、噪声源、电磁干扰场所，不宜与变配电室贴邻布置。位置图、平面图与现场相符。					
	2、规格	平面形状宜采用矩形。机房使用面积≥25㎡，净宽度≥4m，梁下净高≥2.8m。					
	3、防火	内外装修耐火等级不低于二级。应采用甲级防火门，门净宽不应小于1.0m，门净高不应小于2.1m参考72号文，门应向疏散方向开启。机房内严禁无关的管道穿越。配置符合规定灭火器。信号线与电源线分开敷设。其他与移动通信室内覆盖系统无关的设施不应安装在机房内。					

室内覆盖系统机房（设备间）及设施	4、防水防潮	机房应采取防水淹和防结露的技术措施，且不应设置在易产生积水房间的正下方或贴邻设置。机房内严禁无关的管道穿越，不宜开设外窗。室外引入管、槽道不得直接接入设备间。				
	5、防尘及有害气体	机房地面、墙面、顶棚等的面层材料，应采用光洁、耐磨、耐久、不起尘、防滑、阻燃、环保的材料。防止有毒气体侵入。有排风扇等通风设施。				
	6、荷载要求	机房的楼面活荷载标准值≧6kN/m²，墙体满足单点不少于50.0kg设备壁挂安装荷载要求。				
	7、照明	具备照明设施。一般照明的水平面照度不小于150 lx。				
	8、馈线洞	机房外墙应在便于线缆进出的位置设置馈线洞，馈线洞数量不宜少于2个，宜分散设置在机房相邻的两面隔墙上，并保证有一个馈线洞向开阔处，洞宽≧0.45mX0.45m，洞底距地面高度≧2.4m。				
	9、空调安装位置	机房外应预留不少于2台空调室外机的安装位置，室外机距机房不宜超3m，并设空调排水设施，做好降噪。				
	10、地线设施	机房内设置接地排，且不少于两处。接地电阻不大于10欧姆。符合《建筑物防雷设计规范》GB50057，《建筑物电子信息系统防雷技术规范》GB50343要求。				
	11、防鼠	高度不少于50cm的不锈钢（或铝塑板）挡鼠板；孔洞做好封堵；槽架入墙段槽内空隙需用防火泥封堵严实。				
	12、光缆及馈线槽架	光缆走线梯架：宽度为400mm铝合金走线梯。走线梯架、馈线槽安装高度合理。建筑物内弱电系统主槽道应与馈线洞连接，槽道横截面宽道不宜小于馈线洞宽度。				
	13、馈线预留	预留馈线盘扎、固定。盘留位置不占用走线通道，不影响其他设施。				
	15、配置工作梯	机房内配置铝合金人字梯，并应绑定在机房内。				
	16、监控摄像设施	完善安防监控摄像设施，把机房（设备间）内部纳入小区安防监控。				
	17、其他	还应符合现行国家和行业标准《通信建筑工程设计规范》YD5003、《建筑设计防火规范》GB50016的相关规定。				
供电线路	供电方式	供电方式应采用直供电。				
	电压、配电设施	室内覆盖系统机房供电电压等级应采用AC380V，设备间可采用AC220V，并配置专用的交流配电箱和相应容量的两路交流输出开关。交流配电箱宜按底边离地1.4m高度挂墙安装，安装位置与机房门的水平距离不宜大于2m。				
	电能质量	供电线路的电能质量应符合《电能质量公用电网谐波》（GB/T14549）等规范的规定。				
	负荷、开关容量	室内覆盖系统机房用电负荷≧40kVA；设备间用电负荷≧7kVA。交流输出开关配置：室内覆盖机房2路100A/380V；设备间2路40A/220V。				
	接地	供电线路接地型式应与建筑物接地系统一致。				
	其他	供电线路的选择和敷设应符合《电力工程电缆设计标准》GB50217要求。				

馈线、天线	1、馈线	1、路由合规合理，路由图纸与现场相符。				
		2、馈线型号符合国标、省标。				
		3、材质符合国标、省标。使用三大电信运营企业年度入围采购供应企业的产品。				
		4、安装布放规范，安装稳固，安全可靠，整齐美观。各接续点工艺符合规范，防护到位。				
		5、防护：使用金属槽盒或金属管道。转弯、转接段使用金属软管。				
		6、与强电、消防等设施保持安全距离，严禁触碰、绑扎、搭挂等违规情况。				
		7、标识规范，内容准确，含工程名、起终点、长度及建设时间。				
		8、材料合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。				
	2、天线	1、图纸与现场相符。				
		2、材质符合国标、省标。使用三大电信运营企业年度入围采购供应企业的产品。				
		3、安装位置合规合理。安装牢固，安全可靠，整齐美观。				
		4、标识准确、规范、完善。				
		5、材料合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。				
器件	放大器、耦合器、功分器等	合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。				
系统检测	系统检测	1、驻波比：小于1.5				
		根据现场检测数据，比对《检测报告》，要求真实、准确、完整。				
总验收	1、竣工技术资料	1、移动通信室内覆盖系统工程竣工资料；2、移动通信室内覆盖系统检测报告。				
	2、工程验收评价	1、符合国家标准、省标准。2、包括但不限于以上验收要求，以最新市通建办发布要求为准。				

建设单位：

负责人及加盖公章：

日期：2024年10月20日

监理单位：

负责人及加盖公章：

日期：2024年10月20日

施工单位：

负责人及加盖公章：

日期：2024年10月20日

2.4 上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程施工合同

合同编号：L202308180

上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程

施工合同

工程名称：上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程

工程地点：深圳市福田区上梅林街道西横街和兴梅二巷交汇处

发包单位：广东正业建设有限公司

承包单位：中通信息服务有限公司

发包单位：广东正业建设有限公司　　（以下简称甲方）

承包单位：中通信息服务有限公司　　（以下简称乙方）

协 议 内 容

根据深圳市新世界房地产开发有限公司(以下简称“建设单位”)施工需要，甲方将上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程（以下简称“本工程”）委托广东正业建设有限公司发包给乙方进行施工，为明确双方在施工过程中的权利、义务，确保工程质量，保证施工进度，根据国家有关法律、法规之规定，经甲、乙双方共同协商一致，订立本合同，双方共同遵照执行。

1. 工程概况

项目概况：本项目位于深圳福田区上梅林片区，地块东侧为西上梅林新村小区、新世界都汇酒店，西南侧为新世界家园住宅小区，西侧为兴梅二巷，北侧为西横街。用地面积为14139.04 ㎡，总建筑面积为 128686.09 ㎡，用地性质为二类居住用地。本项目规划为 2 栋单体建筑，其中一栋包含 4 层商业裙房和一栋一单元、一栋二单元、一栋三单元，一栋一、二单元为 44 层超高层住宅，建筑高度为 147.95 米，一栋三单元为 42 层超高层住宅，建筑高度为 142.25 米，二栋为三层幼儿园，建筑高度为 13.50 米。

本合同范围为：根据《上梅林雅苑设计方案图（电信+联通、移动）》进行施工图设计，并经甲方及政府主管部门（如要求）、三大运营商（指移动、联通、电信）审批确认后，乙方严格按照批准的《上梅林雅苑手机信号覆盖施工图》进行手机信号覆盖工程施工，工程竣工后通过政府主管部门（如要求）、三大运营商验收合格接入相应运营商网络并移交运营商运行及维护，达到手机网络信号室内全覆盖（信号覆盖率及强度需满足国家、行业现行规范要求），未详之处详见图纸，以图纸表达为准。

2. 承包方式及范围（工作内容及要求）：

2.1 承包方式

本工程按图纸、合同、清单及技术要求，执行固定总价包干，包深化设计、包报建、包审图、包人工、包材料设备、包施工措施（含措施费）、包施工机械、包检验检测、包第三方检测及费用、包监理及费用（如要求）、包脚手架搭拆、信号测试并提供检测报告、包测量放线、包安全和文明施工、包质量、包工期、包安装、包调试、包满足技术参数要求、包资料、包通过政府主管部门（如要求）及三大运营商验收合格、备案、包移交并接入三大运营商网络等为了完成施工图中所有的工序做法和施工图中没有说明但在施工过程中完成该项工程所需紧前工序或前置准备工作的一切费用。

本工程甲方不提供工人宿舍及住宿场地，乙方自行解决。

2.2 承包范围

本工程乙方需按以下图纸和技术文件完成承包范围内的全部施工：

2.2.1 施工图：《上梅林雅苑设计方案图（电信+联通、移动）》、《上梅林雅苑手机信号覆盖施工图》（详见附件3）；

2.2.2 《上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程技术要求》（详见附件2）。

2.2.3 图纸交底记录及交底答疑补充文件（若有）

2.3 工作内容：

完成本合同全部的工作内容，包括但不限于：

1）耦合器、功分器、天线、馈线、配管、线槽、线缆、光缆、开关箱、电表箱、合路器、终端盒等材料设备供货及安装．布管布线、支架、接地系统制作安装，穿墙穿楼板开孔及恢复，接入系统平台，与运营商协调免费领取设备并安装，接入运营商网络，信号测试，系统调试，验收备案等与本工程相关的所有工作内容；

2）委托有资质设计单位进行施工图设计及相关手续办理（包括但不限于报装、报批、报验、测试、试验、与运营商协调及接入网络、正常运行等及施工过程中占用绿地、道路、公共场地的施工许可办理等），施工图设计后工程造价不能超过本合同总价，超出部分不予增加；

3）供应及安装所有有关明敷管线及相关的油漆工程；

4）分包人应提供所有上述系统所有追位管及布线的安装；

5）所有系统的一切所需的清洁及测试等工作(所有测试所需的仪器和工具由分包人提供）；

6）所有系统之设备的接地工作；

7）分包人须负责从各有关部门取得与本系统有关的一切所需许可及报审报验工作,包括深化设计图、竣工图和设备送审、施工许可证等；

8）提供所有设备和材料的技术审批〈包括所需的样本〉，并按发包人要求完成样品的送审封样工作（严格按照招标品牌表所列清单进行送审）；

9）提供在保养期内的维修及保养；

10）提供施工及运输方案；

11）提供深化设计施工图、要求土建配合图及竣工图,包括审送设计院；

12）提供零备件、操作及维修手册；

13）提供驻工地工程人员架构表及联系方式，要求针对本项目配备一套项目班子，即一个项目经理，一个生产经理，一个技术负责人，及相应技术员、工长等；

14）对该系统操作的培训及指导；

15）与总包和其它分包人合作及协调以按时完成有关工作，提供工程进度时间表， 提供图纸和所需资料予承包人并与其协调以进行综合设备施工图和综合要求土建配合图的制作，提

供足够及需要的文件、图纸等。去获取有关当地政府机关所需的合格证书及合格文件如报装、报建、报完工及验工资料等；

16）施工期间及竣工后清理及运走所有与本合约有关的废料和垃圾至土建总承包指定的垃圾池；

17）为穿越前室或防火分区隔墙的设施提供防火围板和防火封堵；

18）分包人必须在完成其工作并获得验收合格后，实时以书面通知相关单位并确认可以进行回填、封闭、修补等工作，因缺乏书面通知而发生遗漏，继而引起返工等所有损失由分包人负责；

19）根据业主的指示配合承建工艺样板间的上述所有相关内容。

20）根据业主的要求，合理配备劳务队伍，以满足工期及质量要求，业主有权要求更换或增派劳务队伍，如产生费用由分包单位自行承担。

21）任何设备如未于本技术规格说明书内或图上提到，但为系统运转所需的设备也须包括在本合约工程内，不能有费用的增加。

22）安全防护、安全文明施工（达到合格标准）；

23）负责协调安监、质监、环保、水务、交通、城管、街道、公安等相关机构的检查工作；

24）其他未详之处，详见合同及工程量子目清单。

2.4 甲供材

本工程为固定总价包干，除塔吊、施工电梯、外脚手架、施工用水用电（至 级接驳点）由甲方提供外，其他所有人工、材料/设备、施工机械均由乙方负责，材料/设备品牌必须满足运营商的要求。

3 工程造价

3.1 本合同价款采用下面第 (1) 种方式确定。

（1）固定总价合同：

合同范围内总价和价格计取原则按合同范围内约定是固定不变的，在整个合同范围内的有效期内，不因法律、法规、兑换率的变化和/或市场相关价格浮动引起本分包工程有关材料、设备、人工等价格的浮动而做出调整（双方约定可调除外）。

（2）固定单价合同：

合同范围内按工程量（子目）清单中的全费用综合单价约定是固定不变的，在整个合同范围内的有效期内，不因法律、法规、规定、兑换率的变化或市场相关价格浮动而做出调整。具体工程量需乙方自行核实，如有差异，请根据工程量清单的说明、格式、字样等要求，且报价人应巨细无疑考虑现场、图纸等实际情况(如:运输条件、施工场地等)；乙方也应深入理

解技术要求和验收要求，所有在招标时提供的文件均认为已完整无误包含在综合单价之中；乙方如认为清单需增补，则可把认为需增补的清单项目增加在分部分项工程量清单中的最后一大项“施工单位认为需要增补的清单项”中，但范围仍以各部位图纸和招标答疑文件为准；招标单位提供的工程量清单不得修改(包括格式也不得修改)，禁止合同签订后再次调整，如实际施工时组价含量存在差异，考虑在综合单价中，不再调整。

（3）暂定价格合同：___/___，最终以实际结算价为准。

3.2 **以上任何一种方式的合同总价款已包含增值税，即签约合同总价款含税总造价为人民币** 1,564,871.60 元，大写壹佰伍拾陆万肆仟捌佰柒拾壹元陆角整。（其中：不含税造价为¥ 1,435,662.02 元，大写人民币 壹佰肆拾叁万伍仟陆佰陆拾贰元零贰分 ，增值税税率 9 %，税额为¥ 129,209.58 元，大写人民币壹拾贰万玖仟贰佰零玖元伍角捌分元）。

3.3 **量价调整方式：**鉴于乙方是专业工程承包商，乙方理解并清楚本工程为按图纸固定总价包干，包括但不限于子目清单的范围，如工程报价子目清单（详见附件1）中有任何少算、错算、漏算、漏项均视为赠送，属乙方施工范围，乙方承诺不向甲方提出增加工程量和工程款的要求。本工程按本合同约定结算，报价子目清单分项工程实际未施工的在结算中扣除。

4 付款方式

4.1 工程完成合同约定的全部工程量的 50%，付已完工程量的工程款的 70%，金额 547,705.06 元。

4.2 全部工程完工且三大运营商设备安装完成经甲方验收合格确认后，付至合同金额的 80%，金额 704,192.22 元。

4.3 本工程竣工经政府主管部门（如要求）、运营商验收合格并接入三大运营商网络并移交后，双方按合同结算条款约定办理结算，结算完毕后 30 天内付至工程结算款的 97%，**余款 3% 作为质保金，乙方在签订本合同的同时签订《工程质量保修及质保金管理协议》，质保金支付按该协议执行。**

4.4 **甲方付款前，乙方必须提供真实、合法增值税税率为** ___9___ **%的增值税发票（☑专用/□普通）（发票备注栏中必须填写工程名称、工程地址），当合同付款至97%时需提前开具全额增值税发票，法律、法规、政策变化时，按新的相关法律、法规、政策执行。否则，甲方有权拒付劳务工程款并顺延付款时间，且不承担逾期付款的违约责任及利息。**

4.5 **每次工程款的支付由乙方在到达支付节点后，向甲方项目部提出书面的支付申请（申请表格范本由甲方提供），经甲方审核、相关授权人员确认后按流程进行审批，审批通过后15日内支付该笔款项（扣除罚款及其他应扣款）；乙方在每次申请劳务款时须按甲方规定的标准表格填写，且在不能满足经甲方批准的月进度计划完成时限的情况下，甲方有权不批准或延期当月劳务工程款支付。**

4.6 甲方必须将工程款付至乙方指定账户。乙方指定账户信息为，开户银行：中信银行深圳皇岗支行 ，开户名： 中通信息服务有限公司 ，账户：7442 1101 8260 0073 071。乙方若要求甲方将款项支付至以上账户以外的其他账户或单位的，必须由乙方出具书面的授权书。如因乙方未提供有效账户信息、提供账户后擅自变更账户等导致甲方无法付款、付款错误或未按期付款的，不视为甲方违约；由此导致甲方损失的，还应予以赔偿。

4.7 关于结算及过程造价调整：本合同范围内工程竣工经建设单位、监理、甲方验收后 30 天内，乙方向甲方递交竣工结算报告及完整的结算资料，双方按照本合同约定的合同价款以及价款调整方式进行工程竣工结算，甲方审核确认后的结算单作为支付工程款的依据。乙方需按以下要求报送完整结算资料，结算资料包括但不限于下列内容：

（1）工程结算书（编制说明、造价汇总表、造价明细、工程量计算书等）；

（2）签证单、设计变更单、工程指令单（签证造价汇总表、签证造价明细、签证单及设计变更和工程指令单原件）；

（3）竣工图、施工图（经建设方确认的图纸）；

（4）扣款罚款单（如有）；

（5）其他甲方或建设单位要求提供的结算资料及依据；

（6）以上内容可参考甲方提供的结算书模版进行整理。

4.7.1 乙方在接到可能导致合同价款发生变化的设计变更、洽商通知后 3 日内向甲方提出完整的变更价款报告资料，其中导致合同价款增加的设计变更、工程洽商以及非乙方原因造成的合同范围内价款增加项目，经甲方核实后在当月分包工程结算时进行调整。当月未据实进行调整者，其可能导致工程价款增加的项目视同未曾发生。

4.7.2 乙方不得擅自进行工程变更或自行联系设计单位进行工程变更，不得超出本合同及有效变更指令单规定的范围施工。否则，任何擅自变更或超范围施工导致的费用和给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

4.7.3 如结算价与合同价发生变化，最终确认以加盖与本合同相同的甲方印章的结算单据为准，其它形式的手续不作为结算认可的依据。

4.7.4 本分包工程承包范围内一律不结算零工，零工费用已含在合同价格中；对于较大量的合同外工作、零星作业可另协商价款。

4.7.5 乙方办理工程交付手续且满足本合同约定，甲乙双方进行工程结算。

4.7.6 甲方依据本工程竣工图及合同约定的总价办理结算，乙方应在办理工程交付手续之日起 30 日内向甲方提交符合要求的工程结算依据及资料。乙方若不按时申报结算依据及资料或申报的结算资料不符合要求的，甲方有权顺延结算时间或自行进行结算。

4.7.7 甲方及甲方指定第三方在收到乙方提交的满足要求的完整的工程结算资料之日起 180 天内审核完毕。

4.7.8 甲方有权就乙方的违约及违规行为提出索赔，索赔款项包括但不限于违规扣款、损失赔偿款及违约金等，并直接从结算款项中扣除。

5.1 施工工期为个 104 个日历天，开工日期：2023 年 8 月 24 日（具体开工日期以甲方书面通知的日期为准），完工日期：2023 年 12 月 5 日（指本工程完工并经甲方、通过政府主管部门（如要求）、三大运营商验收合格并接入相应运营商网络及移交运营商之日）。

5.2 本合同签订前，乙方应向甲方提交本工程的进度计划表，该进度计划表经甲方确认后作为本合同附件 4，双方共同遵照执行。

5.3 工程进度必须满足甲方的计划要求，乙方按本合同约定的工期分解到周、月，经甲方批准后，该工程节点控制表作为履行本合同的依据。

6 工程质量

6.1 工程质量必须严格按《上梅林雅苑设计方案图（电信+联通、移动）》、《上梅林雅苑手机信号覆盖施工图》和变更图（如有）、国家、地方及行业规范、标准及本合同约定的质量标准执行。

6.2 完成作业交付质量应符合 合格或以上 标准，并符合总（分）包合同有关质量的约定，其他标准要求详见附件 3《上梅林雅苑项目手机信号覆盖安装工程技术要求》。

6.3 检查、返工、保修、保养

6.3.1 工程质量必须达到合格标准，质量标准的评定以本合同约定的技术要求、施工图、国家规范、行业现行有效的质量检验评定标准中要求较高者为准。施工中，乙方应根据甲方的要求提供关于工程的技术资料，如设备与材料出厂合格证、试验报告、进口报关单、商检证明等文件的复印件（验原件），随时接受甲方的检查并为此类检查提供方便。

6.3.2 按相关法律、行政法规、行业规定或合同约定应由乙方检验或送检的各类材料、半成品，由乙方负责检验或送检并承担相应费用。甲方有权在规范、规定要求的基础上对各类材料、半成品或产品要求额外检验，如检验不合格，费用由乙方承担；如检验合格，费用则由甲方承担。

6.3.3 乙方必须严格遵守质量、安全检查制度，在现场设专职质量安全检查员，做好自检记录。

6.3.4 凡隐蔽工程和中间验收，经乙方自检后，应填写确切的自检记录（即范围、数量、质量），并提前 48 小时通知甲方检验。甲方收到乙方检验通知后，应及时组织隐蔽工程和中间验收的检验。隐蔽工程和中间验收经双方检验合格并签字确认后进入下一个工序的施工。

6.3.5 工程的任何部分未经甲方同意均不得覆盖或隐蔽。乙方应保证为甲方对将予以覆盖或隐蔽的工程的任何部分进行检查和验收预留不少于 2 天的时间。但如果甲方不能按时验收，应在验收前向乙方提出延期要求，延期不得超过 48 小时。

6.3.6 甲方随时有权进入乙方的工程现场、材料或设备的制造、加工或制配的所有车间以及场所对施工质量以及制造、加工或配置的材料或设备进行检查或检验。乙方应为甲方或甲方人员进入上述场所并进行相关检查检验提供一切便利和协助。

6.3.7 虽工程质量，制造、加工或配置的材料或设备已经甲方检查或检验，但不因此免除本合同约定的乙方责任。

6.3.8 如确需对按约定已经隐蔽的工程复查时，其复查结果不符合设计或合同要求的，复查费用由乙方承担；有证据证明复查结果不符合设计或合同要求为甲方导致的，由甲方承担。

6.3.9 为保证工程的质量、进度，对存在施工难点、易发生质量问题或其他甲方认为必须先报施工方案再进行施工的区域，乙方应先报施工方案并经甲方确认后再进行施工。必要时，甲方可要求乙方做工程样板，样板经甲方验收合格后，乙方方可进行施工。

6.3.10施工质量不符合设计要求或施工规范要求，乙方必须返工重做，返工的费用由乙方负担。由于施工质量原因给本工程造成永久性缺陷但不影响结构安全和使用的，按缺陷严重程度给予 50000 元以上扣款。本合同约定的施工工期不予延长。

6.3.11在甲方指定的时间内，乙方不执行甲方的整改指令，则甲方有权另行委托第三方整改，并向其支付有关费用，该项费用甲方有权从乙方工程款中直接扣除。

6.3.12本工程免费质量保修期为__2__年，本工程竣工验收合格接入三大运营网络并移交之日起计算。质量保修期内，质量存在问题，建设单位、甲方或物业管理公司书面或电话通知乙方维修，乙方接到通知之日起 3 日内不进行维修的或 15 日内未完成维修并经验收合格的，建设单位、甲方或物业管理公司可以自行或委托第三方维修，维修费用在质量保证金中扣除且乙方应于甲方扣款通知指定期限内补足质量保证金。

6.3.13乙方在签订本合同的同时签订《工程质量保修及质保金管理协议书》（附件 9），该协议甲方为建设单位，乙方为承包单位，质保金支付按该协议执行。

7 设计变更及签证

7.1 甲方在本合同约定的工程范围内向乙方书面发出有关本工程的图纸变更指令通知单，乙方应立即遵守执行，图纸变更指令通知单作为工程变更要求的书面通知需经过建设单位盖章生效。

7.2 乙方不得擅自进行工程变更或自行联系设计单位进行工程变更，不得超出本合同及有效变更指令单规定的范围施工。否则，任何擅自变更或超范围施工导致的费用和给甲方造成的损失，由乙方承担，延误的工期不予顺延。

7.3 乙方根据甲方发出的图纸变更指令通知单完成全部施工并经甲方、监理验收确认后，乙方应及时根据签证流程办理图纸变更工程签证。乙方应于图纸变更指令通知单所涉工程内容完工并经监理、甲方验收确认之日起 10 日内按甲方规定的工程签证单格式申请签证（工程签证单应附相应的有效的图纸变更指令通知单，工程量测量单，照片等，否则视为无效），工程签证单经监理公司、甲方审核盖章，报建设单位盖章批准方为有效。依据本合同约定生效的工程签证单可作为结算本合同项下工程总造价的依据，签证工程款于项目整体竣工验收合格并移交后按本合同约定条款结算支付。

7.4 签证工程款根据工程签证单确认的工程量与本合同约定的合同单价结算，合同中无对应综合单价的，应根据合同中同类单价的最低价执行，在合同中找不到同类单价的，按

《 2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《 2020 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《 2020 年深圳市安装工程消耗量标准》下浮 25%计价。

7.5 对于甲方发出的在乙方合同工作范围之内的任何指令，乙方如拒不执行，乙方承诺甲方有权将其委托给第三方施工，按《 2016 年深圳市建筑工程消耗量标准》、《 2020 年深圳市建筑装饰工程消耗量标准》、《 2020 年深圳市安装工程消耗量标准》结算并支付给第三方，在乙方本项目工程款中扣除。

8 现场管理

8.1 甲方委派姓名：吴胜昌 电话：15019464169 为驻工地代表全面负责项目现场管理。

8.2 乙方委派姓名：何君 身份证号：441424198707093039 为驻工地代表全面负责本工程的施工管理。

8.3 对乙方送达的工作联系函，甲方一般情况下应尽快回复。

8.4 乙方文件经乙方驻工地代表签署后即对乙方产生法律约束力。

8.5 除非乙方以书面形式通知甲方其委派的驻工地代表不能行使某部分具体职权，否则，该驻工地代表全面负责本工程的施工管理。

8.6 乙方如需更换驻工地代表，应提前 7 天书面通知甲方，并征得甲方同意。

8.7 乙方驻工地代表无法按合同约定履行乙方合同义务时，甲方有权要求乙方更换驻工地代表。乙方应于收到甲方书面通知后 7 日内更换并保证施工不受影响，由此造成的损失由乙方承担。

8.8 工程施工期间，乙方应保证其委派的驻工地代表常驻现场进行本工程的管理，保持其岗位的相对稳定。

8.9 乙方人员出现以下任一情形的，按 1000 元/项/次的标准作扣款处理：

8.9.1 驻工地代表未经甲方批准，擅自离开现场超过 1 天；

8.9.2 乙方技术负责人不参加甲方召开的技术专题会议；

8.9.3 乙方管理人员在施工期间没有专职在岗，或兼任其它项目的职务；

8.9.4 乙方未按本合同约定擅自调整驻工地代表；

8.9.5 乙方人员不能胜任工作、不积极配合甲方工作、违反现场管理规定等，且乙方未按甲方要求在接到甲方通知后 24 小时内撤回或更换人员的。

8.9.6 乙方未在每周例会规定的时间前向甲方报送周报，阐明本周计划、上周完成工作和未完成的工作说明及拟采取的措施等的。

8.9.7 乙方驻工地代表、技术负责人或甲方提前要求的其它人员应参加每周例会，未参会人员没有提前 4 小时向甲方提出申请并获批准的。

8.10 乙方人员高空抛物的，乙方除应承担违约责任外，由此造成的一切费用、责任及纠纷由乙方及行为人负责。

8.11 未经甲方代表批准，擅自更换驻工地代表或驻工地代表工作时间不在岗的，每次或每天扣款人民币 10000 元。

8.12 乙方对机械、设备以及施工方案的调整应当提前7天告知甲方并获得同意。否则，每擅自调整一项均需扣款10000元。同时，乙方还应赔偿由此造成甲方的全部损失。

8.13 在本合同生效之日起5天内，乙方向甲方提交所有乙方进场人员的名册。乙方在现场的全体人员应统一佩戴工牌，否则，按100元/人/次的标准作扣款处理。

8.14 如甲方提供材料的，乙方要节约用料，领用的材料要合理使用及妥善保管。材料领用过多、或错开材料，则按甲方采购价赔偿；材料丢失及无故浪费，则按甲方采购价的双倍赔偿。

8.15 乙方应在每月 25 日前向甲方书面报送工程月报。工程月报包括本月完成工作和下月度施工计划。下月度施工计划必须具体、详细，包括人员安排、机具或设备的安排、增加人员或机具设备的来源，计划完成的工程量等。

8.16 监理单位依据《监理合同》对本工程行使监理权。乙方必须服从监理单位的管理，对监理单位发出的整改通知单必须严格执行。如果乙方未在规定时间内完成整改内容，乙方应承担本合同约定的违约责任。

8.17 乙方应当依据项目相关管理规定对乙方人员进行全面管理，禁止乙方或乙方人员擅自带领无关人员进入施工现场或工人宿舍。否则，按 1000 元/人/次的标准作扣款处理。由此造成的一切费用、责任及纠纷由乙方负责。

8.18 乙方应保证乙方员工不存在任何违法违规行为，如发现在建筑工地或宿舍内有任何赌博等行为的，按5000元/次的标准作扣款处理。

8.19 为确保员工的住宿安全及规范，建设单位、甲方、乙方每周对员工宿舍进行一次联合检查，乙方应当于检查后立即对相关检查单位提出的整顿意见采取有效整改措施并满足安全规范要求。(如有甲供宿舍)。

8.20 乙方必须严格遵守《甲方十大禁令》(详见附件 10)；甲、乙双方必须严格遵守《廉洁协议书》(详见附件 11)。

9 工程专项验收及移交

9.1 乙方在本工程完工时，应提交完工报告及单项验收申请给监理单位和甲方，甲方在收到验收申请后组织（或由监理单位组织）专项验收。

9.2 工程专项验收前 14 天，乙方向甲方提交全部施工原始记录资料、竣工图及报告三套（包括符合档案管理规定的电子版竣工资料两套），经甲方审查合格后再进行验收。竣工资料和竣工图整理、编制必须准确、完整反映实际施工情况并符合档案管理的规定。

9.3 专项验收通过之日为实际完工日期，经验收检查证明工程有较大的返修情形时，则以返修合格的日期为完工日期。工程通过验收后，乙方应在合同约定的工程质量保修期限内负责工程质量保修。

9.4 乙方应在甲方指定的期限内配合甲方向档案管理部门办理工程资料移交。

12.2 施工前，必须熟悉图纸，对工人进行技术交底，乙方的熟练工人应占 80%以上，特殊工种必须持证上岗。

12.3 参与图纸会审，编制施工进度计划，并按甲方确认的施工进度计划组织实施。

12.4 应于本工程开工当天确保项目管理人员全部到岗（包括但不限于：工地代表、安全主任、技术负责人、专业工长、预算员、资料员、材料员）并负责本工程的质量、安全管理，管理人员名单、联系电话应当于到岗前报甲方确认并备案。

12.5 乙方工地代表负责本工程现场施工管理。工地代表因特殊情况临时离开工地时，必须提前办理有关手续。

12.6 应于施工过程中合理使用并保管甲方提供的施工设备，如因乙方造成施工设备损毁灭失的，应负责修复或赔偿。

12.7 按施工进度提前编制材料供货计划，甲方按乙方施工材料需求供应至本项目红线外 50 米范围内，卸货机械由甲方负责提供 ，乙方配合卸货，在本项目红线外50米范围内的材料转运费包括但不限于人工费、机械费等由乙方负责。乙方授权专职人员负责对甲供材料进行验收和保管，对专职人员的授权，乙方应出具《甲供材料/设备验收、领用、保管授权委托书》，相应费用已包含在合同价款内。（如有甲供材料）

12.8 严格按图纸计算材料用量，限额领料，如有设计变更应及时主动向甲方书面申请追加材料用量，因自身管理不当或造成返工、返修等用料超出相关合同限额，费用由乙方自行承担，且甲方有权在支付乙方工程款时予以扣除。（如有甲供材料）

12.9 应清楚本工程为整体项目的一部分，在各方面均须与整体项目的其它工程密切配合。

12.10施工过程中，负责施工质量、工期自查自检，编制施工日志，并对已完工的各分项工程进行质量复查。做好成品的保护工作，损坏、返修费用由乙方自行承担。

12.11做好施工组织管理，做到工完场清，包括但不限于分类归拢并堆放好各种材料、施工垃圾清理至甲方指定位置，垃圾外运及弃置费用已包含在合同价款内。

12.12必须对进入现场施工的所有工人办理平安卡和保险，相关费用已包含在合同价款内。

12.13按本合同约定以及规范、设计的要求，精心组织施工，按时完成本合同工程约定的施工内容并达到合同约定的质量标准。

12.14在履行本合同过程中，应做好以下工作：

12.14.1 乙方应保证所有乙方人员、乙方所涉项目现场人员及第三人的人身及财产安全，并采取有效措施保证现场和本工程的安全稳定实施，包括但不限于对在项目现场的人员进行安全文明教育、按相关管理部门对安全、文明施工的有关规定办理相关手续等并承担相关费用。乙方履行本合同期间（含保修、质保期间），出现乙方人员、乙方所涉现场人员及第三人的人身损害及财产损失等，乙方应承担所有损失及责任并及时处理，如乙方未在甲方指定期限妥善处理完毕的，则乙方违约。

14.2.4 乙方以自己的名义对其在现场的雇员办理人身保险；因乙方原因延长保险期所须增加的保险费用由乙方承担。

14.3 未经甲方书面同意，乙方不得转让债权。

14.4 除甲方同意或法院、有关政府部门要求停止施工外，双方在本合同履行过程中，若产生争议、纠纷（包括但不限于对本合同条款的理解、施工图预算、工程款的支付、工程签证、工程承包范围等存在争议），争议、纠纷的解决不得影响工程的进度，乙方不得以此为由采取消极怠工、擅自停工等行为。否则乙方将向甲方支付人民币 1 万元/天的违约金，从应付乙方的当期工程款项中扣除。

14.5 本合同属于双方重大商业秘密，签约方均不得泄露。

14.6 本合同未尽事宜，双方共同协商解决并经签署书面补充协议确定。本合同附件为本合同的重要组成部分，同具法律效力；**如合同附件与主合同约定不符或有冲突，以主合同约定为准。**

14.7 在合同履行过程中，甲方除在本合同中作出明确授权外，对甲方的其他任何人员或非甲方人员均没有授权。甲方的其他任何人员或非甲方人员均不能代表甲方处理本合同引起的债权债务，包括但不限于出具欠款证明、对账单、结算单等，因此产生的债权债务甲方不予认可，对甲方没有法律约束力。甲方项目部、或任何人员无权以甲方名义向乙方或第三人出具借条等借款凭证，否则对甲方无法律约束力。甲方项目部印章、项目部技术专用章（如有）无权用于签订、变更合同，办理合同结算等事项，否则对甲方不具有法律约束力。

14.8 在合同履行中，若双方发生争议，提交项目所在地人民法院诉讼解决。

14.9 本合同一式 陆 份，甲方 肆 份，乙方 贰 份，经双方签字用印后生效。

15. 备注：

/

（下无正文）

发包单位（甲方）：（签章）
广东正业建设有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
2023 年 8 月 31 日

承包单位（乙方）：（签章）
中通信息服务有限公司
地址：
法定代表人：
委托代理人：
电　　话：
2023 年 8 月 31 日

2.4.1 竣工报告

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

深圳市建筑物移动通信基础设施配套工程竣工验收申报表

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室：

上梅林雅苑 项目工程已组织竣工验收， 现将工程验收情况概述如下：

工程名称	上梅林雅苑		
建设地点	深圳市福田区上梅街道和兴梅二巷交汇处		
开工日期	2024年3月1日	竣工日期	2024年10月30日
单位		负责人	电话
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司	黄坤彪	13424241412
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	刘民	19537480782
施工单位	中通信息服务有限公司	何君	17376853160
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	赵永春	15044505939
检测机构	广东光网检测技术有限公司	张志强	13320021212
竣工验收概况	上梅林雅苑项目位于深圳市福田区上梅街道和兴梅二巷交汇处，项目占地面积：14129.04㎡,建筑面积：128686.090㎡，由1栋1单元，楼高44层，2电梯、一栋2单元楼高44层，2部电梯、1栋3单元楼高42层6部电梯，1-4楼为裙楼商业，3部电梯；公用一个3层地下停车场。本次无线室内覆盖系统覆盖区域为：上梅雅苑1栋1-2单元1-44F和4部电梯，1栋3单元1-42F和电梯，B3-B1F及裙楼2部电梯,3层地下室。现在已经完成施工，申请验收。 建设单位：（公章） 2025年 2月28日		
工程附件（所有复印件都需相应单位盖章 ）	1、承诺书原件		
	2、建设单位建筑工程施工许可证复印件		
	3、无线室内覆盖系统施工合同复印件及工程款支付凭证复印件		
	4、建设单位营业执照复印件及法人证明书、法人授权委托书原件		
	5、法人、授权委托人身份证复印件		
	6、通信配套设施设计、施工、监理单位营业执照及资质证书复印件		
	7、项目竣工技术文件原件		
	8、检测机构检测报告书原件		

竣工文件材料标题

序号	竣工文件材料标题	备 注
1	表一：工程竣工说明	
2	表二：安装工程量总表	
3	表三：隐蔽工程随工验收记录	
4	表四：工程材料移交清单	
5	表六：开工报告	
6	表七：停（复）工报告	
7	表八：工程设计变更单	
8	表九：重大工程质量事故报告书	
9	表十：工程验收证书	
10	竣工图纸目录	
11	竣工图纸	
12	接地电阻测试记录	
13	其它相关文件材料	

一 工程竣工说明

一、施工依据：

本工程是严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB 51456-2023）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T 15-190-2020）等依据施工规范进行施工。

在深圳市上梅林实业股份有限公司（建筑物建设单位）、广东南方电信规划咨询设计院有限公司（设计单位）、中通信息服务有限公司（施工单位）、深圳华西建设工程管理有限公司（监理单位）于2024年10月30日共同作业下顺利完成深汕科技生态园(A区)的手机信号覆盖工程。

1、建设工程施工许可证号：	2018-440304-70-03-71663102
2、项目编号：	JZ20181032
3、工程名称：	上梅林雅苑

二、施工时间：

1、开工时间：	2024年3月1日
2、竣工时间：	2024年10月30日
3、验收时间：	

三、工程主要说明：

1、楼宇情况：上梅林雅苑项目位于深圳市福田区上梅街道和兴梅二巷交汇处，项目占地面积：14129.04㎡,建筑面积：128686.090㎡，由1栋1单元，楼高44层，2电梯、一栋2单元楼高44层，2部电梯、1栋3单元楼高42层6部电梯，1-4楼为裙楼商业，3部电梯；公用一个3层地下停车场。本次无线室内覆盖系统覆盖区域为：上梅雅苑1栋1-2单元1-44F和4部电梯，1栋3单元1-42F和电梯，B3-B1F及裙楼2部电梯,3层地下室。

2、共设置机房设备间1个，位置在1栋2单元B1层无线通信机房，面积约27.19平方米。

3、管道与红线外管道连接、红线内管道互通：设置手孔井4个，首层管道4孔PVC管共18米，一边塑至少4孔接通各运营商管道，另一边钻至少4孔入地下室；由地下室线槽直接相连，共敷设地下室线槽200*100*1.0m,约共180米；线井敷设垂直梯式线槽200*100*1.0m，约共120米。

4、敷设配线光缆情况：由B1层无线通信机房分别敷设1条24芯光缆至1栋1单元B1F弱电井长度约120米、1栋1单元2F弱电井长度约128米、1栋1单元24F弱电井长度约224米、1栋1单元45F弱电井长度约300米、1栋2单元B1F弱电井长度约50米、1栋2单元24F弱电井长度约154米、1栋2单元44F弱电井长度约230米、1栋3单元B1F弱电井长度约180米、1栋3单元3F弱电井长度约192米、1栋3单元15F弱电井长度约240米、1栋3单元28F弱电井长度约292米、1栋3单元33F弱电井长度约312米、1栋3单元43F弱电井长度约352米。

5、敷设水平天线和覆盖面积情况：安装1322副全向吸顶天线、260副定向壁挂天线、16副射灯天线对上梅林雅苑上梅雅苑1栋1-2单元1-44F和4部电梯，1栋3单元1-42F和电梯，B3-B1F及裙楼2部电梯,3层地下室进行手机信号覆盖，满足用户室内信号正常接打电话，上网要求。

6、（示例）安装电信间设备，楼层设备情况：BBU安装在1栋2单元B1层无线通信机房，RRU分布安装在1栋1单元B1F弱电井、1栋1单元2F弱电井、1栋1单元24F弱电井、1栋1单元45F弱电井、1栋2单元B1F弱电井、1栋2单元24F弱电井、1栋2单元44F弱电井、1栋3单元B1F弱电井、1栋3单元3F弱电井、1栋3单元15F弱电井、1栋3单元28F弱电井、1栋3单元33F弱电井、1栋3单元43F弱电井内。

制表人：	何君
日期：	2024年10月30日

二 安装工程量总表

上梅林雅苑

序号	材料名称	型号	单位	计划安装数量	实际安装数量	安装地点	备注
1	腔体二功分	二功分 宽频高频：800~3700MHZ	个	724	724		
2	腔体三功分	三功分 宽频高频：800~3700MHZ	个	118	118		
3	5dB腔体耦合器	5dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	64	64		
4	6dB腔体耦合器	6dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	192	192		
5	7dB腔体耦合器	7dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	148	148		
6	10dB腔体耦合器	10dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	110	110		
7	15dB腔体耦合器	15dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	60	60		
8	20dB腔体耦合器	20dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	12	12		
9	传统壁挂天线	25dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	260	260		
10	传统射灯天线	30dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	16	16		
11	传统全向吸顶天线	壁挂天线 宽频高频：800~3700MHZ	副	1322	1322		
12	1/2接头	1/2接头	个	5448	5448		
13	7/8接头	7/8接头	个	616	616		
14	1/2馈线	1/2馈线	米	18305	18305	地下室，电梯井，弱电井，楼层	
15	7/8馈线	7/8馈线	米	7398	7398		
16	光纤	24光纤	米	2800	2800		
17	光纤盒	24芯光纤盒	个	26	26		
18	万能角铁	40*40*18mm	m	4890	4890		
19	PVC管	Φ25	m	2473	2473		
20	PVC管	Φ40	m	1305	1305		
21	波纹管	难燃绝缘，Φ25	m	296	296		
22	尾纤	尾纤含熔接	m	624	624		
23	电源线	ZA-YJV-3×6mm2	m	483	483		
24	电源线	ZA-YJV-3×10mm2	m	50	50		
25	接地线	ZA-BYJ-16mm2	m	261	261		
26	接地线	ZA-BYJ-35mm2	m	133	133		
27	紫铜地排	300*40*5	个	26	26		
28	光纤配线架	72芯光纤配线架	个	15	15		
29	电表箱	20A	个	26	26		

施工单位代表：何君 年 月 日

监理单位代表：周生财 年 月 日

建设单位代表：黄永雄 年 月 日

三 隐蔽工程随工验收记录	
工程名称	上梅林雅苑
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司
施工单位	中通信息服务有限公司
随工验收地点	深圳市福田区上梅街道和兴梅二巷交汇处
随工验收内容	光缆敷设、光缆熔接、电源配套安装、主设备安装、分布系统安装、通信管道施工、抗震加固和防雷接地等
随工验收意见： 符合相关规范，验收通过！	

建设单位盖章：	施工单位盖章：	监理单位盖章：
建设单位负责人签名： 黄彩雄	施工单位负责人签名： 何进	监理工程师签名：
日期：　年　月　日	日期：　年　月　日	日期：　年　月　日

附表3-2：管道光缆隐蔽工程随工验收记录

工程地点	深圳市福田区上梅街道和兴梅二巷交汇处		监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
工程名称	上梅林雅苑		施工管理员	何君
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司		开工时间	2024年3月1日
施工单位	中通信息服务有限公司		交工时间	2024年10月30日

序号	验收内容				验收日期
1	敷设子管	子管预留长度	子管堵塞	定位卡安装	年 月 日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	
2	敷设光缆	井内光缆预留	井内光缆保护	井内光缆挂牌	年 月 日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	
3	光缆接续	接头盒的安装	局内光缆的走向	局内光缆的保护	年 月 日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	
4	局内光缆挂牌	ODF架的安装	光缆成端	光缆地线安装	年 月 日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	

特殊情况：

施工单位代表：何君　　监理单位代表：　　建设单位代表：

日 期：　　日期：　　日期：

附表3-3：室内分布系统工程随工验收记录

工程地点	深圳市福田区上梅街道和兴梅二巷交汇处	监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司
工程名称	上梅林雅苑	施工管理员	何君
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司	开工时间	2024年3月1日
施工单位	中通信息服务有限公司	交工时间	2024年10月30日

序号	验收内容				验收日期
1	**馈线敷设要求**	**无源器件要求**	**天线安装要求**	**工程材料选型**	年 月 日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	

特殊情况：

施工单位代表：何君　　监理单位代表：　　建设单位代表：

日 期：　　日期：　　日期：

四 工程材料移交清单

工程名称：上海林雅苑

序号	材料名称	型号	单位	领用量	实用量	剩余量	备注
1	腔体二功分	二功分 宽频高频：800~3700MHZ	个	724	724	0	
2	腔体三功分	三功分 宽频高频：800~3700MHZ	个	118	118	0	
3	5dB腔体耦合器	5dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	64	64	0	
4	6dB腔体耦合器	6dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	192	192	0	
5	7dB腔体耦合器	7dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	148	148	0	
6	10dB腔体耦合器	10dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	110	110	0	
7	15dB腔体耦合器	15dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	60	60	0	
8	20dB腔体耦合器	20dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	12	12	0	
9	传统壁挂天线	25dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	260	260	0	
10	传统射灯天线	30dB 宽频高频：800~3700MHZ	个	16	16	0	
11	传统全向吸顶天线	壁挂天线 宽频高频：800~3700MHZ	副	1322	1322	0	
12	1/2接头	1/2接头	个	5448	5448	0	
13	7/8接头	7/8接头	个	616	616	0	
14	1/2馈线	1/2馈线	米	18305	18305	0	
15	7/8馈线	7/8馈线	米	7398	7398	0	
16	光纤	24光纤	米	2800	2800	0	
17	光纤盒	24芯光纤盒	个	26	26	0	
18	万能角铁	40*40*18mm	m	4890	4890	0	
19	PVC管	Φ25	m	2473	2473	0	
20	PVC管	Φ40	m	1305	1305	0	
21	波纹管	难燃绝缘，Φ25	m	296	296	0	
22	尾纤	尾纤含熔接	m	624	624	0	
23	电源线	ZA-YJV-3×6mm2	m	483	483	0	
24	电源线	ZA-YJV-3×10mm2	m	50	50	0	
25	接地线	ZA-BYJ-16mm2	m	261	261	0	
26	接地线	ZA-BYJ-35mm2	m	133	133	0	
27	紫铜地排	300*40*5	个	26	26	0	
28	光纤配线架	72芯光纤配线架	个	15	15	0	
29	电表箱	20A	个	26	26	0	

施工单位代表：　　年　月　日

监理单位代表：　　年　月　日

建设单位代表：　　年　月　日

六 开工报告

工程名称		上梅林雅苑		
工程地点		深圳市福田区上梅街道和兴梅二巷交汇处		
计划开工日期		2024年3月1日	计划竣工日期	2024年10月30日
工程建设相关单位		建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司	
		设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	
		施工单位	中通信息服务有限公司	
		监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	
审批意见	施工单位	各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术、和安全交底已经完成，安全生产费已收悉。申请于2024年3月1日开工。 项目经理：何君 日期（单位章）：		
	监理单位	经核查，各项开工准备已经就绪，施工组织方案设计已经通过审查，质量、技术和安全交底已经完成，施工单位的开工前培训已经完成，同意于2024年3月1日开工。 总监理工程师：[illegible] 日期（单位章）：		
	建设单位	各项开工准备已经就绪，安全生产费已支付，质量监督申报已经提交。同意于2024年3月1日开工。 项目经理：[illegible] 日期（单位章）：		

七 停（复）工报告

工 程 名 称	上梅林雅苑	建 设 地 点	深圳市福田区上梅街道和兴梅二巷交汇处
建 设 单 位	深圳市上梅林实业股份有限公司	监 理 单 位	深圳华西建设工程管理有限公司
施 工 单 位	中通信息服务有限公司		
计划停(复)工日期	无	实际停(复)工日期	无
停(复)工的主要原因： 无			
拟采取的措施和建议： 无			
本工程已于 / 年 / 月 / 日停(复)工，特此报告。 施工项目负责人：何君 填报单位(盖章)： 年 月 日			
监理单位意见： 签名： 年 月 日			
建设单位意见： 签名： 年 月 日			

八 工程设计变更单

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="4">上梅林雅苑</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目地址</td><td colspan="4">深圳市福田区上梅街道和兴梅二巷交汇处</td></tr>
<tr><td rowspan="2">原图纸名称和图号</td><td>名称</td><td>上梅林雅苑</td><td rowspan="2">变更后的图纸名称及图号</td><td>名称</td><td>无</td></tr>
<tr><td>图号</td><td></td><td>图号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">原设计规定的内容：
无</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更后的工作内容：
无</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更原因说明：
无</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位意见：
(盖章)
签名：何君 年 月 日</td><td colspan="3">监理单位意见：
(盖章)
签名：周世伟 年 月 日</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计单位意见：
(盖章)
签名： 年 月 日</td><td colspan="3">建设单位意见：
(盖章)
签名：黄钟雄 年 月 日</td></tr>
</table>

九　重大工程质量事故报告书

报送单位：深圳市上梅林实业股份有限公司			
工程名称	上梅林雅苑	建设地点	深圳市福田区上梅街道和兴梅二巷交汇处
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司	设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	施工单位	中通信息服务有限公司
发生事故时间	无	报告时间	无
事故情况及主要原因	无		
施工项目负责人：何君　　年　月　日 监理工程师： 建设单位项目负责人：　　年　月　日			

十　工程验收证书

项目编号	JZ20181032	建设单位项目负责人	黄坤彪
项目名称	上梅林雅苑		
单项工程名称	上梅林雅苑	建设地点	深圳市福田区上梅街道和兴梅二巷交汇处
建设单位	深圳市上梅林实业股份有限公司	工程投资	约150万
施工单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	工程规模	中等
设计单位	中通信息服务有限公司	开工日期	2024年3月1日
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司	完工日期	2024年10月30日
档案评定	优秀	验收日期	

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（　）　良好（　）　合格（√）　不合格（　）

验收人员签字			
单位	姓名	单位	姓名
深圳市上梅林实业股份有限公司	黄彬雄	中通信息服务有限公司	何君
深圳华西建设工程管理有限公司	屠田农		

建设单位盖章：

监理单位盖章：

施工单位盖章：

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

2.5 福田区南园街道南华新苑室分项目（02、03 地块）室分系统工程

合同编号：CRLCJ-FT12-NHCP01-FB-241029

【福田区南园街道南华新苑项目（02、03 地块）室分系统工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：中通信息服务有限公司

2024 年【11】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：刘权兵

联系电话：13922830831

电子邮箱：liuquanbingl@crland.com.cn

传真：

专业工程承包人（乙方）：中通信息服务有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路 9023 号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层

法定代表人：徐凤海

联系人：李浩林

联系电话：13302980518

电子邮箱：/

传真：/

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福河建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【福田区】政府承担任何责任。

依照《中国人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：福田区南园街道南华新苑项目（02、03地块）室分系统工程

工程地点：深圳市福田区滨河大道与华强南路交叉口东南侧

工程内容：福田区南园街道南华村棚户区改造项目位于滨河大道与华强南路交叉口东南侧，是福田区重大民生工程。

本次发包为回迁区，包含01-02地块和01-03地块，用地面积62425.7平方米。其中：1）01-02地块用地面积34530.7平方米，建筑面积274030.11平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含7栋新建还迁用房（3栋57层、高176.97m，3栋41层、高128.82m，1栋40层、高125.82m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅，1所幼儿园（4层高17.82m（裙房盖上三层）、建筑面积3375)以及社区管理用房等配套等；2）01-03地块用地面积27894.7平方米，建筑面积214131.12平方米，地下室2层，首层裙房商业层高5.4m，架空层车库层高3.9m，含6栋新建还迁用房（1栋57层、高176.92m，1栋51层、高158.77m，1栋49层、高152.77m，1栋塔楼40层高125.77m，2栋38层、高119.77m）的混凝土框架-剪力墙结构体系、装配式住宅以及社区管理用房等配套。负责按照中国移动独立一套系统、中国联通和中国电信合用一套系统共两套系统设置移动通讯信号室内分布系统中天馈系统的供应及安装工程。

建筑面积：／平方米

工程立项批准文号：深福田发改备案【2021】0351号

资金来源：社会投资100%

二、工程承包范围

包括但不限于负责按照中国移动独立一套系统、中国联通和中国电信合用一套系统共两套系统设置（移动通讯信号室内分布系统中天馈系统的供应、安装、调试、验收，及向区域内移动通信公司的移交、信号接入、测试并取得通信管理部门的认可等全部工作），以及发包人交与专业工程承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，专业工程承包人不能拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长，　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑 □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□装饰装修　（□抹灰　□涂饰　□饰面板（砖）　□吊顶　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

室分系统工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 10 月 20 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 7 月 31 日

合同工期总日历天数：284 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆佰叁拾伍万玖仟捌佰零肆元捌角肆分(¥6359804.84元)，不含税合同价为：¥5834683.34 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_/_(¥_/_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_/_(¥_/_元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）叁拾伍万元整(¥350000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属了合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，专业工程承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年 11 月 19 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）华润（深圳）有限公司　　承　包　人：（公章）中通信息服务有限公司

住　　所：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 B 座 21 楼　　住　　所：深圳市福田区沙头街道新洲社区滨河路 9023 号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层

法定代表人：方朋　　法定代表人：徐凤海

委托代理人：　　委托代理人：

电　　话：　　电　　话：

传　　真：　　传　　真：

开 户 银 行：　　开 户 银 行：

账　　号：　　账　　号：

邮 政 编 码：　　邮 政 编 码：

第三部分 专用合同条款

1. 一般约定

1.1 定义

发包人和专业工程承包人另行约定的词语定义如下：

/

1.1.1 合同

构成合同组成部分的其他文件：中标价的工程量清单、双方认为应作为合同构成的其它文件。

1.1.2 合同当事人及相关各方

总承包人：中建三局集团有限公司

专业工程质量安全风险管理机构：/

1.3 法律和法规

适用于合同的其他规范性文件：《深圳经济特区安全管理条例》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》、《关于建设工程招标投标的改革若干规定》（深府〔2015〕73号）、《深圳市员工工资支付条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）、《建设工程安全生产管理条例》、《深圳市政府投资项目审计监督条例》、《深圳市政府投资项目管理条例》、《深圳市建设现场文明施工管理办法》、关于印发深圳市工地扬尘在线监测信息系统建设实施方案的通知（深建字〔2018〕48号）以及国家、广东省、深圳市、项目所在地现行的其他有关工程建设的法律、法规、规章、制度和规范性文件。

1.4 标准和规范

适用于工程的特别标准或规范：当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，约定采用的标准应按较严格的标准执行，但设计另有规定的除外。专业工程承包人自备所需的规范。

外国标准：/

1.6 图纸和专业工程承包人文件

1.6.6 图纸的错误

专业工程承包人发现发包人提供的图纸存在差错、遗漏或缺陷的，应在 7 天内通知监理人。

1.6.7 竣工图

□在本工程竣工验收之前，专业工程承包人须按政府建设行政主管部门及政府档案主管部门有关技术档案管理要求编制整理竣工图，报监理人审核后移交给发包人。竣工图内容应与工程实物相符，加盖竣工图章，由专业工程承包人本工程技术负责人签名，并按规定要求叠折、装订和组卷。专业工程承包人应向政府档案主管部门和发包人各提交一份竣工图及电子文档，交政府档案主管部门的竣工图需要由设计人进行签章。**若出现竣工图内容与工程实物不符，则专业工程承包人应按____万元/处向发包人支付违约金。专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。**

√专业工程承包人应协助设计院完成竣工图的编制工作，包括配合提供隐蔽工程记录、工程变更文件、图纸会审确认的更改内容、工程联系单以及施工现场变更签证等相关资料，**专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。**

1.7 联络

专业工程承包人应当在 3 天内将与合同有关的通知、批准、证明、证书、指示、指令、要求、请求、同意、意见、确定和决定等书面函件送达发包人。

发包人接收文件的地点：深圳市福田区南华村棚改项目部；

发包人指定的接收人为：刘权兵 联系电话：13922830831。

专业工程承包人接收文件的地点：深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路 9023 号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层；

专业工程承包人指定的接收人为：高子成 联系电话：13823617136 。

监理人接收文件的地点：深圳市福田区特区报业大厦 B 座 28D ；

监理人指定的接收人为：杨从盛 联系电话：13662211396。

1.11 知识产权

发包人和专业工程承包人有关知识产权保护的特别约定：/ 。

2. 发包人

2.2 发包人代表

姓　　名：刘权兵 ；

职　　务：项目负责人；

联系电话：13922830831 ；

电子邮箱：liuquanbingl@crland.com.cn ；

通信地址：深圳市福田区南华村棚改项目部。

3. 专业工程承包人

3.1 专业工程承包人的一般义务

3.1.1 办理发包人授权的相关手续

□专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第二方单位进行竣工预测量和预查丈工作，并配合发包方完成竣工测量和查丈工作，专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

□专业工程承包人需在现场竣工前聘请具有测绘资质的第三方单位完成竣工测量和查丈工作，本项费用按项包干，结算时不做调整。

√专业工程承包人负责办理政府部门要求的各项安全质量检查（包括但不限于公众聚集场所投入使用、营业前消防安全检查合格证，第三方安全评估等），专业工程承包人承诺相关费用在投标报价中已综合考虑，结算时不单独列项计取，专业工程承包人不得以此项工作主张任何费用。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理的职责

姓　　名：黎振金；

身份证号：440982198410113238；

建造师执业资格等级：一级注册建造师（通信与广电工程）；

建造师注册证书号：粤 1442018201904029，

建造师执业印章号：粤 1442018201904029(00)；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B(2020)0009420；

联系电话：13530803635；

电子邮箱：laizj.ztxx.gd@chinaccs.cn；

通信地址：深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路 9023 号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层；

3.4 专业工程承包人现场查勘

3.4.3 现场管线等地下构筑物对施工的影响

/

2.5.1 竣工验收报告

深圳市建筑物移动通信基础设施配套工程竣工验收申报表

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室:

南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖项目工程已组织竣工验收， 现将工程验收情况概述如下:

工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程		
建设地点	深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧		
开工日期	2024年11月20日	竣工日期	2025年10月30日
单位		负责人	电话
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司	张新伟	13928471577
设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	赖树伟	13829914244
施工单位	中通信息服务有限公司	陈柏	13631618773
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	陈旭光	15989587870
检测机构	深圳信息通信研究院	梁勇	13128819789
竣工验收概况	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）位于深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧。其中B123-0078宗地项目占地面积58000㎡，建筑面积279008㎡，由7栋住宅楼和1栋幼儿园组成。住宅楼分别为1栋1单元至7单元，其中1单元至3单元为58层高,每单元楼4部电梯。4单元至7单元为41层高,每单元楼3部电梯,共2层地下室，8单元为一栋4层高的幼儿园。B123-0079宗地项目占地面积50000㎡，建筑面积215751㎡。由6栋住宅建筑物组成,分别为2栋1单元至6单元，其中1单元为40层高,2单元和3单元为38层高，4单元为49层高，5单元为50层高,1-5单元楼3部电梯。6单元58层高有4部电梯,共2层地下室。本次无线室内覆盖系统覆盖区域：地下室二层、电梯及楼层配套。现在已经完成施工，申请验收。 建设单位：深圳市福田福河建设开发有限公司（公章） 年　月　日		
工程附件（所有复印件都需相应单位盖章）	1、承诺书原件		
	2、建设单位建筑工程施工许可证复印件		
	3、无线室内覆盖系统施工合同复印件及工程款支付凭证复印件		
	4、建设单位营业执照复印件及法人证明书、法人授权委托书原件		
	5、法人、授权委托人身份证复印件		
	6、通信配套设施设计、施工、监理单位营业执照及资质证书复印件		
	7、项目竣工技术文件原件		
	8、检测机构检测报告书原件		

竣工文件材料标题

序号	竣工文件材料标题	备 注
1	表一：工程竣工说明	
2	表二：安装工程量总表	
3	表三：隐蔽工程随工验收记录	
4	表四：工程材料移交清单	
5	表六：开工报告	
6	表七：停（复）工报告	
7	表八：工程设计变更单	
8	表九：重大工程质量事故报告书	
9	表十：工程验收证书	
10	竣工图纸目录	
11	竣工图纸	
12	接地电阻测试记录	
13	其它相关文件材料	

一 工程竣工说明

一、施工依据：

本工程是严格按照国家现行施工规范、通信行业标准及《建筑物移动通信基础设施工程技术标准》（GB 51456-2023）、《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》（DBJ/T 15-190-2020）等依据施工规范进行施工。

在深圳市福田福河建设开发有限公司（建筑物建设单位）、广东南方电信规划咨询设计院有限公司（设计单位）、中通信息服务有限公司（施工单位）、深圳市中行建设工程顾问有限公司（监理单位）于2025年10月30日共同作业下顺利完成南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）的手机信号覆盖工程。

1、建设工程施工许可证号：	2019-440304-70-03-10340504　　2023-0531[改1]
2、项目编号：	JZ20221645
3、工程名称：	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程

二、施工时间：

1、开工时间：	2024年11月20日
2、竣工时间：	2025年10月30日
3、验收时间：	2025年10月30日

三、工程主要说明：

1、南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）位于深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧。其中B123-0078宗地项目占地面积58000㎡，建筑面积279008㎡，由7栋住宅楼和1栋幼儿园组成。住宅楼分别为1栋1单元至7单元，其中1单元至3单元为58层高,每单元楼4部电梯。4单元至7单元为41层高,每单元楼3部电梯,共2层地下室，8单元为一栋4层高的幼儿园。B123-0079宗地项目占地面积50000㎡，建筑面积215751㎡。由6栋住宅建筑物组成,分别为2栋1单元至6单元，其中1单元为40层高,2单元和3单元为38层高，4单元为49层高，5单元为50层高,1-5单元楼3部电梯。6单元58层高有4部电梯,共2层地下室。本次无线室内覆盖系统覆盖区域：地下室二层、电梯及楼层配套。

2、电信间/设备间（合设）位置、面积：共设置电信设备间2个，位置均在地下室负一层，面积分别约40/25平方米。

3、管道与红线外管道连接、红线内管道互通：设置手孔井2个，首层管道4孔PVC管共14米，一边塑至少4孔接通各运营商管道，另一边钻至少4孔入地下室；由地下室线槽直接相连，共敷设地下室线槽200*100*1.0m,约共160米。

4、敷设配线光缆情况：B123-0078宗地由1栋4单元地下室负一层无线机房分别敷设1条24芯光缆至1栋1单元B1F弱电井长度约260m，至1栋1单元30F弱电井长度约360m，至1栋1单元35F弱电井长度约370m，至1栋2单元B1F弱电井长度约240m，至1栋2单元17F弱电井长度约300m，至1栋2单元30F弱电井长度约340m，至1栋2单元35F弱电井长度约360m，至1栋2单元46F弱电井长度约390m，至1栋3单元B1F弱电井长度约260m，至1栋3单元30F弱电井长度约360m，至1栋3单元35F弱电井长度约370m，至1栋4单元1F弱电井长度约120m，至1栋4单元15F弱电井长度约170m，至1栋4单元19F弱电井长度约180m，至1栋4单元顶楼弱电井长度约260m，至1栋5单元B1F弱电井长度约

5、敷设水平天线和覆盖面积情况：安装3466副全向吸顶天线、36副定向壁挂天线、1086副对数周期天线、174副射灯天线对南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）地下室、电梯、楼层配套进行手机信号覆盖，满足用户室内信号正常接打电话，上网要求。

6、安装电信间设备，楼层设备情况：B123-0078宗地BBU安装在1栋4单元地下室负一层无线机房，RRU分布安装在1栋1单元B1F、30F、35F弱电井内，1栋2单元B1F、30F、35F弱电井内，1栋3单元B1F、30F、35F弱电井内，1栋4单元1F-3C弱电间、15F、19F、顶楼弱电井内，1栋5单元B1F、15F、19F、顶楼弱电井内，1栋6单元B2F、1F-6C弱电间、19F、顶楼弱电井内，1栋7单元15F、19F、顶楼弱电井内。B123-0079宗地BBU安装在地下室负一层无线机房，RRU分布安装在2栋1单元B1F、15F、19F弱电井内，2栋2单元B1F、15F、18F、顶楼弱电井内，2栋3单元B1F、15F、19F、顶楼弱电井内，2栋4单元17F、33F、28F、顶楼弱电井内，2栋5单元B1F、26F、弱电井

制表人：	陈柏
日期：	2025年10月30日

三 隐蔽工程随工验收记录

工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司
施工单位	中通信息服务有限公司
随工验收地点	深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧
随工验收内容	光缆敷设、光缆熔接、电源配套安装、主设备安装、分布系统安装、通信管道施工、抗震加固和防雷接地等

随工验收意见：

符合相关规范，验收通过！

建设单位盖章：	施工单位盖章：	监理单位盖章：
建设单位负责人签名：张劲伟	施工单位负责人签名：陈超	监理工程师签名：
日期：　年　月　日	日期：2025年10月30日	日期：2025年10月30日

附表3-2：管道光缆隐蔽工程随工验收记录

工程地点	深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程		施工管理员	陈柏
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司		开工时间	2024年11月20日
施工单位	中通信息服务有限公司		交工时间	2025年10月30日

序号	验收内容				验收日期
1	**敷设子管**	**子管预留长度**	**子管堵塞**	**定位卡安装**	2025年10月30日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	
2	**敷设光缆**	**井内光缆预留**	**井内光缆保护**	**井内光缆挂牌**	2025年10月30日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	
3	**光缆接续**	**接头盒的安装**	**局内光缆的走向**	**局内光缆的保护**	2025年10月30日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	
4	**局内光缆挂牌**	**ODF架的安装**	**光缆成端**	**光缆地线安装**	2025年10月30日
	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	

特殊情况：

施工单位代表：陈柏　日期：2025.10.30

监理单位代表：　日期：2025.10.30

建设单位代表：　日期：

附表3-3：室内分布系统工程随工验收记录

工程地点	深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程	施工管理员	陈柏
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司	开工时间	2024年11月20日
施工单位	中通信息服务有限公司	交工时间	2025年10月30日

序号	验收内容				验收日期
	馈线敷设要求	**无源器件要求**	**天线安装要求**	**工程材料选型**	
1	合格☑	合格☑	合格☑	合格☑	2025年10月30日
	不合格☐	不合格☐	不合格☐	不合格☐	

特殊情况：

施工单位代表：

日 期：2025.10.30

监理单位代表：

日期：2025.10.30

建设单位代表：

日期：

六 开工报告

工程名称		南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程		
工程地点		深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧		
计划开工日期		2024年11月20日	计划竣工日期	2025年10月30日
工程建设相关单位		建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司	
		设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	
		施工单位	中通信息服务有限公司	
		监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
审批意见	施工单位	各项开工准备已经就绪，开工前培训、质量、技术、和安全交底已经完成，安全生产费已收悉。申请于2024年11月20日开工。 项目经理：　　日期（单位章）：		
	监理单位	经核查，各项开工准备已经就绪，施工组织方案设计已经通过审查，质量、技术和安全交底已经完成，施工单位的开工前培训已经完成，同意于2024年11月20日开工。 总监理工程师：　　日期（单位章）：2024年10月30日		
	建设单位	各项开工准备已经就绪，安全生产费已支付，质量监督申报已经提交。同意于2024年11月20日开工。 项目经理：张有伟　日期（单位章）：		

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

七 停（复）工报告

工 程 名 称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程	建 设 地 点	深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧
建 设 单 位	深圳市福田福河建设开发有限公司	监 理 单 位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
施 工 单 位	中通信息服务有限公司		
计划停(复)工日期	无	实际停(复)工日期	无
停(复)工的主要原因： 无			
拟采取的措施和建议： 无			
本工程已于 / 年 / 月 / 日停(复)工，特此报告。 施工项目负责人：陈柏 填报单位(盖章)： 2025年10月30日			
监理单位意见： 签名： 2025年10月30日			
建设单位意见： 签名： 年 月 日			

八 工程设计变更单

<table>
<tr><td colspan="2">工程名称</td><td colspan="4">南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程</td></tr>
<tr><td colspan="2">项目地址</td><td colspan="4">深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧</td></tr>
<tr><td rowspan="2">原图纸名称和图号</td><td>名称</td><td>南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程</td><td rowspan="2">变更后的图纸名称及图号</td><td>名称</td><td>南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程</td></tr>
<tr><td>图号</td><td></td><td>图号</td><td></td></tr>
<tr><td colspan="6">原设计规定的内容：
无</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更后的工作内容：
无</td></tr>
<tr><td colspan="6">变更原因说明：
无</td></tr>
<tr><td colspan="3">施工单位意见：
（盖章）
签名：陈利 2025年 10月 30日</td><td colspan="3">监理单位意见：
（盖章）
签名：2025年 10月 30日</td></tr>
<tr><td colspan="3">设计单位意见：
（盖章）
签名： 年 月 日</td><td colspan="3">建设单位意见：
（盖章）
签名： 年 月 日</td></tr>
</table>

九　重大工程质量事故报告书

报送单位：深圳市福田福河建设开发有限公司			
工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程	建设地点	深圳市福田区滨河大道以南　华强南路以东，南园派出所西侧
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司	设计单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	施工单位	中通信息服务有限公司
发生事故时间	无	报告时间	无
事故情况及主要原因	无		
施工项目负责人：[illegible]		2025年10月30日	
监理工程师：[illegible]		2025年10月30日	
建设单位项目负责人：[illegible]		年　月　日	

十　工程验收证书

项目编号	JZ20221645	建设单位项目负责人	张新伟
项目名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程		
单项工程名称	南华新苑（B123-0078、B123-0079宗地）无线室分信号覆盖工程	建设地点	深圳市福田区滨河大道以南、华强南路以东，南园派出所西侧
建设单位	深圳市福田福河建设开发有限公司	工程投资	
施工单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	工程规模	中等
设计单位	中通信息服务有限公司	开工日期	2024年11月20日
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	完工日期	2025年10月30日
档案评定	优秀	验收日期	2025年10月30日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（√）　良好（　）　合格（　）　不合格（　）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
深圳市福田福河建设开发有限公司	张新伟	中通信息服务有限公司	陈柏
深圳市中行建设工程顾问有限公司	陈旭光		

建设单位盖章：

监理单位盖章：

施工单位盖章：

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

	其他	供电线路的选择和敷设应符合《电力工程电缆设计标准》GB50271要求。	✓			
馈线、天线	1、馈线	1、路由合规合理，路由图纸与现场相符。	✓			
		2、馈线型号符合国标、省标。	✓			
		3、材质符合国标、省标。使用三大电信运营企业年度入围采购供应企业的产品。	✓			
		4、安装布放规范，安装稳固，安全可靠，整齐美观。各接续点工艺符合规范，防护到位。	✓			
		5、防护：使用金属槽盒或金属管道。转弯、转接段使用金属软管。	✓			
		6、与强电、消防等设施保持安全距离，严禁触碰、绑扎、搭挂等违规情况。	✓			
		7、标识规范，内容准确，含工程名、起终点、长度及建设时间。	✓			
		8、材料合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	✓			
	2、天线	1、图纸与现场相符。	✓			
		2、材质符合国标、省标。使用三大电信运营企业年度入围采购供应企业的产品。	✓			
		3、安装位置合规合理。安装牢固，安全可靠，整齐美观。	✓			
		4、标识准确、规范、完善。	✓			
		5、材料合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	✓			
器件	放大器、耦合器、功分器等	合格证、检验报告、进网证等查验，并核对现场实物，证实相符。	✓			
系统检测	系统检测	1、驻波比：小于1.5 根据现场检测数据，比对《检测报告》，要求真实、准确、完整。	✓			
总验收	1、竣工技术资料	1、移动通信室内覆盖系统工程竣工资料；2、移动通信室内覆盖系统检测报告。	✓			
	2、工程验收评价	1、符合国家标准、省标准。2、包括但不限于以上验收要求，以最新市通建办发布要求为准。	✓			

建设单位：

负责人及加盖公章：

日期：　　年　月　日

监理单位：

负责人及加盖公章：

日期：2025年10月30日

施工单位：

负责人及加盖公章：

日期：2025年10月30日

2.6 深圳市深汕特别合作区振业房地产发展有限公司 振业时代花园一、二期光纤入户工程承包合同

中通信息公司合同审核章
编号:S4409- 2021-001472
审核人签名:

振工 合字（2021）XXX 号

深圳市深汕特别合作区振业房地产发展有限公司
振业时代花园一、二期光纤入户工程
承包合同
（双方 合同）

工程名称：振业时代花园一、二期光纤入户工程

工程地点：汕尾市海丰县鹅埠镇

建 设 方：深圳市深汕特别合作区振业房地产发展有限公司

承 包 方：中通信息服务有限公司

签订时间：二〇二一年 月

第一部分　协议书

发包方(以下简称甲方)：深圳市深汕特别合作区振业房地产发展有限公司

地址：汕尾市海丰县鹅埠镇

法定代表人：张东　职务：董事长

承包方(以下简称乙方)：中通信息服务有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层

法定代表人：谢勇锐　职务：总经理

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，依照招标文件的要求，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，结合本工程的具体情况，甲、乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、 工程概况

工程名称：振业时代花园一、二期光纤入户工程

工程地点：汕尾市海丰县鹅埠镇

□施工面积，□建筑面积：/平方米；

二、 工程承包范围及方式

1、招标图纸

深圳市宝路智能科技有限公司设计的《振业时代花园一期项目智能化施工图》和《振业时代花园二期项目智能化施工图》系统图、平面图、设计说明及根据上述图纸的设计变更图纸；

2、招标范围

1)深圳市宝路智能科技有限公司设计的《振业时代花园一期项目智能化施工图》和《振业时代花园二期项目智能化施工图》系统图、平面图、设计说明及根据上述图纸的设计变更中包含的电话、网络及光纤入户相关系统的设备和线缆的供货、安装、调试工作。

2)若设计图纸或设计院资质不符合深圳市通信设建设管理办公室备案要求，乙方应对图纸进行深化并提供符合要求的设计资质，深化后造成工程量增加不再增加造价；

3)现场桥架、管道由总包单位完成，光纤敷设、光纤头制作安装、分纤箱和 ODF 配线架安装由乙方负责（界面划分详见 2.3）；

4)乙方应按照深圳市光纤入户验收及备案要求，提供合格的竣工资料，并负责相应的光纤入户工程第三方检测，出具符合要求的检测报告。

5)负责整理并报送项目备案申请及相关资料，确保验收合格并顺利备案，取得准许接入公网通知书。

其他：

按施工图纸、设计变更要求，施工招标范围内施工工程。

a.包工包料、包深化设计、包制作、包安装、包质量、包工期、包总包配合费、包安全与文明施工、包检测、包验收等全部内容。

b.乙方在投标前需进行现场查勘，充分考虑现场条件，充分考虑安装时线管暗敷、开槽、开洞的工程量，并将该部分工程量纳入报价清单中，如有遗漏，后果由乙方自行承担，甲方概不负责。

c.根据现场安装条件及施工进度进度，充分考虑安装方案及安装费用，后期不再对安装方案增加费用。

d.合同总价已包含按规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用。

e.完成招标范围要求的所有内容。

3、施工界面

按照图纸及相关国家、地方规范/标准/施工规程以及甲方招标要求及甲方企业内部标准，与各专业之间的工作界面划分：

子系统名称	对应的项目	本子系统完成的界面（内容）
一期 1~3#楼	光纤入户	1、乙方负责弱电井分纤箱至户内弱电箱光纤敷设，地下室总弱电机房至各楼栋分纤箱光缆敷设。 2、乙方负责弱电井分纤箱和地下室总弱电机房 ODF 光纤配线架安装以及光纤头制作、安装及标识制作安装。 3、一期管道、桥架已施工完成，乙方负责施工完毕后对桥架盖板、吊顶等进行恢复。 4、乙方负责施工完成后检测工作，并提供符合验收备案要求的竣工资料和第三方检测报告，组织完成竣工和备案工作。
二期一标段 4~8#楼	光纤入户	1、二期 4~8#楼弱电井分纤箱至户内弱电箱光纤已敷设，乙方仅负责光纤头制作安装 。 2、乙方负责每个楼栋地下室总弱电机房至各楼栋

		分纤箱光缆敷设。 3、乙方负责弱电井分纤箱和地下室总弱电机房 ODF 光纤配线架安装以及光纤头制作、安装及标识制作安装。 4、乙方负责施工完成后检测工作，并提供符合验收备案要求的竣工资料和第三方检测报告，组织完成竣工和备案工作。
二期二标段 9~12#楼	光纤入户	1、二期 9~12#楼弱电井分纤箱至户内弱电箱光纤和每个楼栋地下室电信间至各楼栋分纤箱光缆已按照原智能化图纸敷设至每栋地下室电信间，不在本次招标范围内。 2、乙方负责每个楼栋地下室电信间至地下室总弱电机房光缆敷设，电信间内光缆进行熔纤连接。 3、乙方负责地下室总弱电机房对应 ODF 光纤配线架安装以及光纤头制作、安装及标识制作安装。 4、乙方负责施工完成后检测工作，并提供符合验收备案要求的竣工资料和第三方检测报告，组织完成竣工和备案工作。

4、承包方式

除甲方认可的签证变更外范围包干、总价包干。包括但不限于实施和完成工程所需的：图纸进一步深化设计、报建、人工、材料、配合完成消防检测及验收、资料统一整理、包工程竣工备案验收、培训移交、两年维保及保修、安全文明施工费及临时设施费、雨季或异常气候施工措施费、成品及半成品保护费、工程竣工清理费及垃圾外运费、竣工图出图费、现场经费、综合管理费、利润、规费、税金、风险、政策性文件规定及合同包含的应有费用。以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务，合同总价已包含按图纸、规范及确保验收需要进行检测的所有检测费用，包括但不限于完成招标工程量清单及设计图纸所示全部内容。包括按深圳市相关政府规定应由乙方购买的所有工程保险，以及合同明示或暗示的所有一般风险、责任和义务，除有特别约定，乙方在实施本项目工程过程中可能产生的各项费用均由乙方承担。除非招标文件中另有规定，投标应是合同工程范围及设计图纸中说明的全部工作。

三、 合同工期

1、工期

本招标暂定工期为：72 天

一期、二期 4~8#楼和二期 9~12#楼分开施工及备案。

一期光纤入户工程工期约 32 天，开工时间 2021 年 9 月 15 日（开工时间以甲方通知为准），竣工时间 2021 年 10 月 16 日（根据开工时间顺延）；

二期 9~12#楼光纤入户工程工期约 32 天，开工时间 2021 年 9 月 25 日（开工时间以甲方通知为准），竣工时间 2021 年 10 月 26 日（根据开工时间顺延）；

二期 4~8#楼工程工期约 30 天，开工时间 2022 年 9 月 1 日（开工时间以甲方通知为准），竣工时间 2022 年 9 月 30 日（根据开工时间顺延）。

接到甲方、监理进场通知后 7 天内人员进场配合；

乙方理解现场施工对本招标工程施工区域、施工顺序、施工相关节点的影响。并承诺，在投标阶段已经充分考虑施工区域的调整、交叉施工对工期影响的风险并已经采取积极措施，保证按招标/合同约定工期、质量要求移交交付物。

乙方须与本项目其他施工单位协调，使有关的安装能配合工程进度。因缺少沟通协调而造成的一切后果如延误工期等，将由乙方负责。

注：a、以上完成交货日期已经包含乙方前期人力、材料、设备等准备周期；

b、 以上工期为合格工程完成日期，已含检测/不合格处理/验收等所有时间；

c、工期已含节假日、阴雨天、前期准备时间，台风、地震等不可抗拒的因素除外。

d、乙方未能按经甲方认可的施工进度计划完成施工工作的，每延期一天，乙方向甲方支付违约金 10000 元，费用直接从工程款内扣除。

2、质量保修期

光纤入户工程质保期为振业时代花园项目备案之日起计 24 个月，一期、二期 4~8#楼和二期 9~12#楼质保期分开计算，质保期须经甲方或甲方委托的物业公司确认方可生效。

四、 质量标准

本工程质量验收标准：合格

五、工程承包价格

1、合同价款（含 9%增值税）

币种：人民币

合同总价（大写）： 陆拾肆万玖仟捌佰捌拾元

（小写）： ￥649880.00 元

☐ 按总价包干不作任何调整；

■ 除符合甲方规定的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，范围包干、图纸包干，结算时不作调整，工程量清单量差、漏项已在投标时做增补，施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用；

☐ 除设计变更、现场签证外，可对部分差价进行调整；

各分项造价汇总表：详见后附表

2、项目单价：

■ 详见定标书（招标工程）

□ 详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

六、 组成合同的文件（以下简称合同文件）

■ 协议书；

■ 特殊条款和补充条款、招标答疑补遗；

■通用条款；

■合同附件；

■中标通知书(适用招投标工程)；

■投标文件(适用招投标工程)（包含：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则）；

□经确认的工程报价单或预算书（适用非招投标工程）；

□双方核对完成并签署的工程量清单及单价表；

■图纸

■乙方承诺函件

■双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等；

■甲方的制度规定：■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、□《总包范围内的分包管理实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、□《装饰工程验收管理办法》、□《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、■《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》；

■工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等；

■工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续，并承担政府规定由乙方承担之有关费用，无偿协助甲方办理所有有关申请房

产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件，则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本零星工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、本分包合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）深圳市深汕特别合作区振业房地产发展有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

乙方：（公章）中通信息服务有限公司

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2021年10月27日

合同订立地点：__ _

第二部分　特殊条款

一、各职责单位及负责人

1、甲方：深圳市深汕特别合作区振业房地产发展有限公司

（a）通知地址：汕尾市海丰县鹅埠镇

（b）驻工地总代表：吴健。

2、乙方：中通信息服务有限公司

（a）通知地址：深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路 9023 号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层

（b）项目经理：张嘉锐，技术负责人：林嘉帆

3、设计单位：/。

4、监理单位：深圳市邦迪工程顾问有限公司。

总监：/。

5、质量监督检验单位：/。

6、安全监督检查单位：/。

二、图纸

1、开工前向乙方提供图纸 / 套。

三、技术（质量）标准要求

□技术/■质量标准要求：合格

四、验收标准

合格

五、工程承包价格的计算方式

除设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，一次包干，结算时不作调整。

1、计价依据：按《建设工程工程量清单计价规范 GB 50500-2013》、《深圳市安装工程

2.6.1 工程完工报告

工 程 完 工 报 告

工程名称	振业时代花园一、二期光纤入户项目		
建设地点	深山特别合作区鹅埠镇		
建设单位	深圳市深汕特别合作区振业房地产发展有限公司		
施工单位	中通信息服务有限公司		
监理单位	广州市汇源通信建设监理有限公司		
计划开工日期	2021 年 09 月	实际开工日期	2021 年 11 月
计划完工日期	2022 年 01 月	实际完工日期	2022 年 01 月

完成的主要内容：

1、新建光缆 96.820 皮长公里。
2、新建光缆交接设备：ＯＤＦ架 4 个；分纤箱 51 个。
3、布放入户光缆一栋至三栋，九栋至十二栋及幼儿园。
4、新建通信机房一间。

提前或推迟的原因：

无

本工程已于 2022 年 01 月 10 日 已完工工程量的 100%，请建设单位交接验收，特此报告。

主送：深圳市深汕特别合作区振业房地产发展有限公司

甲方单位签名：

填报单位：中通信息服务有限公司

项目经理签名：

报送日期：2022 年 01 月 11 日

2.7 CH-汕头市龙湖区104亩（璟珑湾）项目光纤入户工程施工合同

项目施工合作协议 S4409-2022-001124

协议编号:【ZTXX-ZCHT-HZ-2022-00286】

甲方:【中通信息服务有限公司】

地址:【深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层】

法定代表人（或负责人）:【谢勇锐】

乙方:【深圳龙成建设有限公司】

地址:【深圳市罗湖区南湖街道东门南路西天俊大厦606A】

法定代表人（或负责人）:【黄晓彬】

为明确工程实施过程中协议各方的权利和义务，促使双方相互创造条件友好协作，共同完成项目建设任务，经甲、乙双方友好协商，达成以下协议，由双方共同自觉遵守:

第一条 合作方式及内容

1.1 合作内容:【汕头市龙湖区104亩（璟珑湾）项目光纤入户工程】。

1.2 项目名称:【汕头市龙湖区104亩（璟珑湾）项目光纤入户工程】。

工程名称:【汕头市龙湖区104亩（璟珑湾）项目光纤入户工程】。

设计编号:【/】。

工程项目编号：【ZTXX-XM-440212-2022-00193】。

1.3 计划开工日期：【2022 年 10 月 30 日】，施工进度计划：2023 年 7 月 30 日前完成以上项目施工。

1.4 合作方式：【乙方以清包工方式提供劳务合作】。

第二条　双方权利义务

2.1 甲方权利和义务

2.1.1 根据商定的分工范围：按规定的品种、规格、质量、数量和时间，将由甲方或建设单位供应的设备、材料供应到指定的场所。

2.1.2 提供工程施工设计图、工程委托函，负责对工程进行技术、安全交底，处理有关工程技术问题。

2.1.3 在施工期间，甲方有权对乙方施工的质量、工期、安全进行监督。根据建设单位的进度要求督促工程进度，并监督乙方施工质量。检查乙方施工安全措施、质量、工期、安全、环保等施工措施。对不符合相关要求的，甲方有权要求乙方停工或返工或进行处罚；对不能胜任或不适合工作的乙方派驻各类人员，甲方有权要求乙方更换或调离。

2.1.4 负责审核并确认乙方提交的项目实施组织设计、进度计划、施工方案、改进措施、复工申请等项目实施相关的材料。

2.1.5 负责在项目实施过程中与建设单位的沟通、协调。

2.1.6 督促、指导乙方编制竣工技术文件、组织竣工验收。

2.1.7 负责对乙方实施本项目的情况进行评估考核，制定考核方式和要求；考核结果作为项目结算的依据。

2.1.8 按本协议约定的方法办理项目价款的结算工作。

2.2 乙方权利和义务

2.2.1 指定陈树升，联系电话：15007540091 为工程项目负责人，负责施工期间乙方内部及与甲方、各相关单位之间的协调联系工作；指定陈树升，联系电话：15007540091 为工程结算联系人，负责与甲方之间结算相关的协调联系工作。

乙方须在施工前向甲方提供参与施工的人员名单及资料作备案，在施工人员发生变更时应及时报甲方变更。

2.2.2 参加甲方组织的技术交底，做好开工前的准备工作；负责编制项目实施所需的施工组织设计、进度计划、施工方案、改进措施、复工申请等项目实施相关的材料并提交甲方审核。严格按照经建设单位或甲方审核的施工图及其说明组织施工；若有变更，须经由甲方、监理单位、设计单位和建设单位确认后，方可进行。

2.2.3 严格执行部、省颁布的技术规范和操作规程及按甲方要求全面负责工程施工组织管理工作。如因乙方原因导致工程质量不符合上述标准，由乙方在约定的期限内负责修理，并负担其全部费用。因乙方修理等造成工程逾期交付的，按第 5.2、5.3 款承担违约责任。

2.2.4 负责组织项目实施，做好现场管理，按进度计划落实各项工作，配合甲方按工程约定时间和要求办理施工申报审批、综合赔偿事宜；按照双方商定的分工范围，做好自筹材料的采购、供应和管理，并做好甲方或建设单位供应材料的接收、分运、节约使用、现场保管工作，严格按质量要求和材料配比进行施工，乙方施工中用料浪费及不合理的超出限额部分，由乙方负担。有拆旧材料或工程余料的，乙方负责集中运送到建设单位或甲方指定地点并做好交接工作，签署交

收证明。

2.2.5 按时向甲方提交各类工程进度报表、月份施工统计表、工程质量事故及存在问题的报告。

2.2.6 乙方应建立防火和施工安全防护设施，遵守和执行防火、安全施工、文明施工和深夜施工、环境保护等的规定；否则，因而造成的损失或被有关部门处罚，均由乙方全部负责和承担。

2.2.7 施工中，乙方应遵守和执行政府有关主管部门对安全生产、交通、治安、噪音、消防、环保、卫生等相关施工管理的规定，对特殊的专业和特种作业的岗位要持证上岗，严格按安全生产标准组织施工，做好安全风险评估，杜绝发生施工安全事故，妥善处理施工中发生的争议；乙方应服从甲方的安全生产管理，否则由乙方承担全部由此引起的责任；乙方负责应为其项目人员配备劳动安全防护用品。

乙方必须按工程建设相关制度要求，按工程费的【1.5%】(人民币【2633.40】元)设置专项安全费用，投入到本项目中，用于安全防护并建立专门台帐备查。

2.2.8 负责做好各项质量检查的记录，确保项目质量，按期竣工；对隐蔽工程和中间验收部位严格执行隐蔽工程和中间验收制度，须事先通知，经建设单位或甲方验收并由现场代表在隐蔽和中间验收记录资料上签字后方可进行下一道工序。否则，甲方有权要求乙方返工，并由乙方承担返工费用及延误工期的责任。若因项目质量、进度等乙方的原因造成建设单位扣罚本项目费用，由乙方承担该部分费用。

2.2.9 认真配合甲方或建设单位组织的项目初验和终验，参加竣工验收；在项目竣工后，按国家、地方及行业主管部门竣工验收的有

关规定，向甲方提供完整竣工资料及竣工验收报告。

2.2.10 负责项目竣工后但未交付建设单位之前的现场保护工作（包括设备、材料、设施及工程成品等）；若在保护期间发生工程成品损坏的，乙方负责修复，并承担修复费用和延期竣工或交付的违约责任；发生设备、材料和设施遗失或损坏的，乙方据实赔偿。

2.2.11 负责按甲方或建设单位要求编制竣工、结算资料，向甲方提交【/】份交工验收资料和【/】份结算资料进行项目结算；结算时，乙方需开具乙方所得价款等额的发票给甲方，并按本协议约定分担项目结算的资金风险。

2.2.12 若由于乙方工程质量问题而影响建设工程竣工投入使用及甲方的声誉受损，由乙方按结算金额的10%向甲方支付违约金。

2.2.13 接受建设单位或甲方对本项目的实施情况进行的监督、指导、评估考核。检查内容包括但不限于合作项目执行情况和施工人员的劳动合同签订、个人资质及持证上岗、内部认证培训、工资发放情况、五险一金税费缴纳等情况。

2.2.14 乙方必须加强车辆交通安全管理，车辆安全性能要符合《中华人民共和国国家标准机动车运行安全技术条件》的规定，并必须严格遵守甲方的生产车辆管理制度规定，并制定相应的实施细则。乙方须配合甲方车辆检查，乙方使用车辆，未经许可，不得私自粘贴甲方、通信运营商的标志或悬挂“通信抢修”、“通信工程”等字样；生产车辆须做好行车记录。

2.2.15 乙方不得仿制、自制甲方工号牌及带有甲方标志的工作服。对于运营商特殊要求、甲方统一制作的特殊服装，乙方负责使用

与保管，合作项目结束由甲方回收。对利用伪造的甲方工号牌或工作服，从事违反国家法律、法令和政策规定，造成严重后果和不良影响的，甲方有权解除本协议并追究其责任。

2.2.16 乙方应按国家《劳动合同法》、《社会保险法》、《住房公积金管理条例》等相关法律法规要求及时跟合作项目施工人员签订劳动合同，并为其缴纳相关税费（含基本养老保险、基本医疗保险、工伤保险、失业保险、生育保险、住房公积金等）。如乙方没有按相关规定为项目施工人员缴纳相关税费，由此引起的一切责任和后果由乙方承担，甲方不承担任何责任。

2.2.17 按本协议约定，向甲方收取项目合作价款。

第三条　合作费用及支付方式

3.1 工程结算审定依据包括:1、项目结算表；2 符合国家税务政策的合法发票。

3.2 本工程乙方施工合作总报价按上述合作范围和方式，暂定为人民币【175560.00】；其中施工费用【170446.60】元、税款【5113.40】元，税率为【3】%。以上工程总报价包含税收费用、安全生产费（人民币【2633.40】元）、环境保护、文明施工等措施费。最终结算费用根据实际完成的工程量并经建设单位内部审计机构或委托的审计单位审定并经甲方核实后的施工费用为准。若结算额超本协议总价 5%，则双方另行签订结算余款支付协议，作为本协议的补充协议，具有同等的法律效力。未经建设单位审计机构或其委托的审计单位审定并未经甲方核实的，甲方不支付任何合作费用。

3.3 支付进度：本协议工程款将以下第 3.3.3 种方式以【银行转

账方式】（商业汇票等非现金支付方式以及银行转账、电汇、支票等方式）向乙方支付工程款。

3.3.1 终验后一次性支付。在本协议签订并生效后，甲方应在双方确认具备结算条件后【/】个工作日内向乙方一次性支付全部工程款。甲乙双方结算应完成以下工作，**否则甲乙双方合作项目结算条件未成就。**

（1）本协议项目终验合格，甲方收到建设单位出具的终验合格证明；

（2）甲方收到建设单位本协议验收款结算确认；

（3）甲方在收到建设单位全部工程款项付款（建设单位以商业承兑汇票等非即时到账方式支付的，以出票人在票据到期后，支付全额款项并实际到达甲方银行账户之日起算）；

（4）甲方收到建设单位出具的质量、服务考核评估等相关验收结算所需资料；

（5）甲方收到乙方提供的付款申请材料；

（6）甲方收到与结算款等额的、符合国家规定的增值税专用发票，经审核无误。

3.3.2 分期付款：在本协议签订并生效后，甲方应在双方确认各结算周期具备结算条件后【/】个工作日内向乙方支付当期工程款。甲乙双方将按以下进度完成各阶段结算工作后分期向乙方支付工程款，**否则甲乙双方合作项目结算条件未成就：**

（1）进度款。甲乙双方结算应完成以下工作：

1）甲方在收到建设单位当期结算确认；

2）甲方在收到建设单位当期进度款付款（建设单位以商业承兑汇票等非即时到账方式支付的，以出票人在票据到期后，支付全额款项并实际到达甲方银行账户之日起算）；

3）甲方收到建设单位出具的进度款结算证明材料；

4）甲方收到乙方提供的付款申请材料；

5）甲乙双方签字确认的工作量确认证明；

6）甲方收到乙方开具的与待付进度款等额的、符合规定的增值税专用发票，经审核无误。

甲方支付乙方应得进度款的最高额度为：乙方应得进度款＝乙方完成工作量金额×甲方已收进度款比例×【　/　】%。

（2）终验款。工程验收结算是甲方收到建设单位的验收结算款（建设单位以商业承兑汇票等非即时到账方式支付的，以出票人在票据到期后，支付全额款项并实际到达甲方银行账户之日起算）后，按甲方已收验收结算款比例（指甲方已收验收结算款占甲方与建设单位签订的项目承接合同总价款的比例）以及依本协议计算乙方应得价款；甲方以不大于【　/　】%的比例支付乙方验收款。

甲方支付乙方验收结算款的最高额度为：乙方验收结算款＝乙方应得价款×甲方已收验收结算款比例×【　/　】%。

验收款结算，甲乙双方结算应完成以下工作：：

1）本协议项目终验合格，甲方收到建设单位出具的终验合格证明；

2）甲方收到建设单位本协议验收款结算确认；

3）甲方在收到建设单位验收款付款（建设单位以商业承兑汇

票等非即时到账方式支付的，以出票人在票据到期后，支付全额款项并实际到达甲方银行账户之日起算）；

4）甲方收到建设单位出具的质量、服务考核评估等相关验收结算所需资料

5）甲方收到乙方提供的付款申请材料；

6）甲方收到与验收款等额的、符合国家规定的增值税专用发票，经审核无误。

（3）质量保证款。甲乙双方结算应完成以下工作：

1）本协议约定质量保证期满；

2）甲方在收到建设单位对于质量保证款结算确认

3）甲方在收到建设单位质量保证款付款（建设单位以商业承兑汇票等非即时到账方式支付的，以出票人在票据到期后，支付全额款项并实际到达甲方银行账户之日起算）；

4）甲方收到建设单位出具的工程质量、服务和安全考核评估表等相关资料；

5）甲方收到乙方提供的《付款申请》；

6）甲方收到与质量保证款等额的、符合国家规定的增值税专用发票，经审核无误。

3.3.3 其他支付方式：甲乙双方在具备以下结算条件后，甲方按建设方结算进度与乙方结算当期工程款：

1）甲方收到建设单位当期到款证明材料；

2）甲乙双方根据项目实施情况确认的工作量表；

3）甲乙双方确认的考核表；

4）甲乙双方签字确认的项目进度结算表。当项目进度达到100%时需要提供双方签字确认的验收报告。

3.4 甲方依本协议向乙方支付的费用包括施工服务费、人工费、设备使用费、材料款等全部甲方应付乙方费用，未经甲方特别书面同意或确认，甲方无须再向乙方支付任何款项。

3.5 乙方全面、清晰地理解和认识合作项目及其全部待结算金额依赖于建设单位的结算及对应付款（含阶段性工作量确认，下同），并自愿承担相应的结算风险（含结算金额变动、结算条件是否满足、最终结算时间等）；若甲方未收到建设单位的结算确认及对应付款（建设单位以商业承兑汇票等非即时到账方式支付的，以出票人在票据到期后，支付全额款项并实际到达甲方银行账户之日起算），则甲乙双方合作项目结算条件未成就，不视为甲方逾期付款，甲方不承担任何违约责任。

3.6 税务和发票

3.6.1 甲方在支付任何一期协议款前，有权要求乙方按付款数额向甲方开具符合国家法律法规和标准的增值税专用发票。乙方承诺其开具发票的形式与内容均合法、有效、完整、准确。若乙方不开具或开具发票不合格的，甲方有权不予付款直至乙方开具合格发票之日。乙方的各项协议义务仍应按协议约定履行。

3.6.2 乙方应在具备开票条件且接到甲方开票指令后开具发票，并应在开具发票之日起 10 个工作日内将增值税专用发票送达至甲方，每逾期一日，乙方应按逾期送达发票金额的万分之三支付违约金。甲方签收发票的日期为发票的送达日期。如乙方提供的增值税专用发

票不符合法律法规要求或本协议约定，或不能通过税务认证的，甲方有权拒收或于发现问题后退回，乙方应及时更换，如因此导致逾期送达增值税专用发票的，乙方应当按照前述约定承担逾期送达的违约责任；若造成甲方无法抵扣的，乙方还应赔偿甲方由此遭受的损失，金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

3.6.3 由于乙方未足额缴纳应缴税款和开具发票不真实、不合格而引起的一切责任（包括商业责任和法律责任）和损失，由乙方承担，甲方有权对每张违规发票扣减 3000 元施工费作为违约金。

3.6.4 如乙方主管税务机关未将其属于营改增范围的业务纳入增值税应税范围，乙方应承诺其业务被主管税务机关纳入增值税应税范围后向甲方提供增值税专用发票。

3.6.5 若乙方涉及免税事项应提供主管税务机关认定的相关证明材料。

3.6.6 双方银行账户信息和纳税人信息如下：

甲方：

户名：[中通信息服务有限公司]

账号：[4000027929200092875]

开户行：[工行深圳国财支行]

统一社会信用代码：[9144030072616856 67]

地址：[深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路 9023 号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层]

电话：[0755-83469930]

乙方：

户名：[深圳龙成建设有限公司]

账号：[44250100000800001482]

开户行：[中国建设银行深圳上步支行]

统一社会信用代码：[91440300MA5EL88P0E]

地址：[深圳市罗湖区南湖街道东门南路西天俊大厦606A]

电话：[0755-23994115]

3.7 甲方和乙方因执行本协议所发生的银行费用及与支付有关的其它费用均由甲方和乙方分别承担。

3.8 若根据本协议约定，乙方应向甲方支付违约金、赔偿金或其他款项的，则甲方有权从上述任何一笔付款中或乙方与甲方签订的其他任何合同未付的款项中扣除相应金额且无需事先通知乙方，不足部分，乙方应立即补齐。

3.9 协议实施过程中，若甲方中途变更方案或发生设备及其他服务的调整变化，相应费用的变化由甲方和乙方另行协商解决。

第四条 工程质量及安全、竣工验收

4.1 乙方应严格执行工程的各项国家标准、建设单位、甲方的各项规章制度，包括但不限于【建设方要求】。

4.2 工程完工后，乙方应当在完工之日起【3】个工作日内尽快通知甲方，并向甲方提供编制完整的竣工资料（包括竣工报告、结算汇总表及报告等）。如因乙方未及时向甲方提供竣工资料或提供竣工资料不完整造成工程无法审核或验收的，由乙方承担责任。

隐蔽工程在隐蔽之前，乙方应当通知甲方和监理进行检查。甲方收到通知后应当及时组织检查。乙方怠于通知的，视为乙方拒绝验收，

并由乙方承担责任。

甲方应当按照建设单位质量标准的规定组织验收。

4.3 如因乙方原因导致工程未能通过验收的，乙方应当尽快予以修复。因修复造成工程逾期交付的，乙方应按第 5.2、5.3 款承担违约责任。

第五条　违约责任

5.1 任何一方不履行或不完全履行本协议约定条款或履行不符合本协议约定的，构成违约。

5.2 协议一方违反本协议规定，给另一方造成经济损失的，守约方有权要求终止本协议，并由违约方承担赔偿责任。

5.3 甲方无故未按协议约定逾期支付款项的，应当按照订立本协议时的 1 年期贷款市场报价利率（LPR）标准向乙方支付违约金，非甲方原因造成的逾期除外。

5.4 如乙方逾期或因质量问题返工而逾期完工的，除了向甲方支付结算价 10%的赔偿费外，每逾期一天，按工程合作施工总费用的 0.05%向甲方偿付违约金。

5.4 由于乙方的过错造成甲方经济损失或需要向建设单位赔偿经济损失，且乙方根据 5.2 款支付的上述违约金、赔偿费总额低于甲方因此遭受的经济损失的，乙方还应当赔偿甲方的损失。

5.5 乙方对违约金的支付并不免除乙方履行本协议的义务。

5.6 如乙方对违约金的扣除有异议，应在接到甲方通知的 5 天内提出。否则视为无异议。

5.7 乙方应按实申报工程结算费用，对乙方申报的工程费用，经

建设单位或建设单位委托的审计单位审查，审减额为送审总额5%（含本数）-10%的，在施工费中扣除等于审减额的违约金，如审减额超过总额10%（含本数）的，则将扣除双倍于审减额的违约金。

5.8 如因乙方原因导致工程无法正常施工或不能完全满足施工，甲方有权解除本协议并自行安排施工，乙方承担相应的违约责任。

5.9 在合作过程中，因乙方原因而导致甲方的权益、信誉及声誉受损（包括但不限于到建设单位采用干扰正常办公、闹访、闹事等方式），甲方有权解除本协议并按次扣罚协议总额10%的违约金。

第六条 承诺

6.1 乙方保证为项目提供工程合作服务不侵犯任何第三方的合法权利或触犯任何法律法规。。

如因乙方原因导致甲方对任何第三方承担赔偿责任的或有第三方或政府主管部门提出法律诉讼或行政程序（合称“法律程序”），声称乙方向甲方提供的相关服务、成果或资料侵犯其合法权益或触犯任何法律法规，乙方应当赔偿甲方就此所承担的所有费用，包括但不限于上述法律程序中所产生的一切诉讼/仲裁费用、合理的律师费用、公证费、鉴定费、调查费、交通费、和解金额或终审判决/裁决中规定的赔偿金额、行政处罚的金额等。

6.2 乙方确认其企业规模属于中小企业。

6.3 乙方应为其所有参与施工人员购买人身意外保险以及其他险种，按照法律规定与其所有参与施工的人员签订劳动合同。并将所有参加施工人员名单上交一份给甲方。乙方与其施工人员间发生的劳动关系或雇佣关系纠纷所产生的所有法律责任，应当由乙方自行承

担，如因此给甲方造成损失的，乙方应当赔偿甲方的损失。

6.3 乙方保证不拖欠其聘用的施工人员的工资或其他应付款项（如农民工工资等，下同）。乙方聘用的施工人员的工资，甲方有权监督乙方按期支付施工人员工资等应付款项。如果乙方在施工过程中，不按劳动合同和法律规定为施工人员支付工资的，应当认为是乙方违约，甲方有权实施下列行为:（1）立即暂停向乙方支付应付款项;（2）甲方有权扣留等于乙方拖欠施工人员工资总额的款项，直接发放给施工人员、农民工或乙方其他债权人，款项由甲方从本协议任何一笔未付款或乙方与甲方签订的其他任何合同未付的款项中除且无需事先通知乙方。发生劳资纠纷时，由乙方承担法律责任，并赔偿甲方因此造成的一切损失。

6.4 如因本工程的建设单位不履行、不完全履行或迟延履行施工协议义务导致甲方不履行、不完全履行或迟延履行本协议约定义务的，乙方在此表示理解并承诺：前述情况，不视为甲方违约，乙方不追究甲方违约责任，双方共同努力促使建设单位履行施工协议或追究其相应责任。

6.5 乙方与甲方合作的工程任务，未经甲方的书面同意，一律不得向任何第三方转包或者分包。

第七条 履约保证金

7.1 为保证工程质量和工期顺利进行，甲方按照以下第 1 种方式向乙方收取履约保证金:

（1）预付款中扣除

甲方收到建设单位预付款（建设单位以商业承兑汇票等非即时到

账方式支付的，以出票人在票据到期后，支付全额款项并实际到达甲方银行账户之日起算）后，甲方有权直接扣除本协议总价【/】%作为履约保证金，甲方应开具等额的履约金收据给乙方。剩余部分￥【/】（人民币大写【/】）在乙方向甲方提供全额预付款的合法发票后支付给乙方。

（2）直接支付或开具银行保函

乙方在本框架协议生效之日起5日内向甲方缴纳履约保证金【/】元或提供金额相等的银行履约保函（与甲方向建设单位缴纳/开具的形式和金额一致）。

7.2 协议履行期间，乙方违约的，甲方有权直接从履约金中扣除相应款项，如履约金不足以支付该等款项或补偿甲方损失的，乙方应当在接到甲方通知之日起10天内另行支付违约金/补偿金。

7.3 工程保修期过后，乙方不存在任何违约行为的，凭履约保证金收据要求甲方退还履约保证金。甲方收到收据10个工作天之内全额无息退款，并汇至乙方账户。

第八条 税收条款

8.1 双方将各自按照当地税务部门依照中国税法向其征收的、与本协议有关的税费。

8.2 乙方向甲方提供完税凭证复印件。因乙方原因导致重复纳税的，由乙方负担相关多缴的税费。

第九条 工程保修

9.1 本协议工程保修期为【二】年。

9.2 保修期从本协议工程终验合格之日起开始计算。

9.3 保修范围包括:【本工程实施的内容】; 保修期内由乙方负责本工程保修，期间发生的所有费用均由乙方承担。

9.4 保修期内，乙方未能按照协议约定履行保修义务的，甲方有权另行委托第三人进行维修，由此产生的费用，甲方有权直接采取下述第【1】种方式。

（1）从质保金中扣除。

（2）从履约保证金中扣除。

（3）乙方应当在接到甲方通知之日起【3】天内支付该笔费用。

如质保金不足以支付该等款项，或者补偿甲方损失的，甲方有权从履约保证金中扣除，当履约保证金不足时，乙方应当在接到甲方通知之日起5天内补足。

第十条　法律适用和争议解决

10.1 本协议适用中华人民共和国法律。

10.2 所有因本协议有关的任何争议将通过双方友好协商解决。如果双方不能通过友好协商解决争议，则任何一方均可将该争议提交北海国际仲裁院，按照申请仲裁时该会的仲裁规则进行仲裁。仲裁语言为中文。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

10.3 仲裁进行过程中，双方将继续履行本协议未涉仲裁的其它部分。

第十一条　生效及其他

11.1 双方应基于诚实信用原则履行关于本协议项目的保密义务。除法律强制规定或权力机关明令要求及实施协议原因外，则任何一方均不能对第三方披露或泄露本协议及与本协议项目相关的信息、资

料、技术等。

11.2 双方因执行本协议或与之有关的一切的通知都必须按照本协议中的地址，以书面信函、传真、电子邮箱或双方约定的通讯方式进行。使用信函通知的应采用挂号信或者具有良好信誉的特快专递送达。如使用传真或类似的通讯方式，通知日期即为通讯发出日期，如使用挂号信件或特快专递，通知日期即为邮件寄出日期并以邮戳为准。如使用电子邮件方式，电子邮件到达接受方指定电子邮箱的时间为通知送达时间。如果因接受方原因（包括但不限于接受方拒收书面信函、接受方传真机关闭或故障、接受方电子邮箱地址不存在或者邮箱已满或者设置拒收等）导致通知发送失败，视为通知已经送达（发送方侧载明的书面信函寄出时间或者传真发送时间或者电子邮件发送时间视为通知送达时间）。仲裁法律文书的送达适用本款约定。

如致甲方：

联系人：【陈浩松】　电子邮箱：【18923678244@189.cn】

电话：【18923678244】　传真：【/】

地址：【汕头市长江路 8 号电信实业大厦 20 层】

邮政编码：【515041】

如致乙方：

联系人：【陈树升】　电子邮箱：【15007540091@139.com】

电话：【15007540091】　传真：【/】

地址：【深圳市罗湖区南湖街道东门南路西天俊大厦 606A】

邮政编码：【518000】

11.3 本协议所称不可抗力，是指协议当事人不能预见、不能避

免并不能克服的客观情况，包括因战争、动乱、地震、台风等或者其他非甲方责任造成的爆炸、火灾、冰灾等自然灾害。任何一方由于不可抗力影响协议执行时，发生不可抗力一方应在 7 日内书面通知另一方并在 30 日内提供相关证明材料。在此情况下，乙方仍然有责任主动采取必要的补救措施加速项目实施，降低因不可抗力因素造成的损失，双方应通过友好协商尽快解决本协议的执行问题。如不可抗力造成任何一方无法履行协议义务，则该方可书面通知对方终止本协议。

11.4 本协议各条标题仅为提示之用，应以条文内容确定各方的权利义务。如果本协议的任何条款在任何时候变成不合法、无效或不可强制执行而不从根本上影响本协议的效力时，本协议的其他条款不受影响。

11.5 未得到对方的书面许可，一方均不得以广告或在公共场合使用或摹仿对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写，任何一方均不得声称对对方的商业名称、商标、图案、服务标志、符号、代码、型号或缩写拥有所有权。

11.6 本协议未尽事宜，由双方共同协商解决。对本协议的任何补充或修改，非经甲方盖公章及法定代表人或其授权人签字不对甲方产生任何效力。

11.7 本协议一式[4]份，甲方[2]份，乙方[2]份，自双方签字盖章之日起生效，到双方权利和义务履行完毕之日失效，均具有同等法律效力。

11.8 附件为本协议不可分割的部分。若附件与协议正文有任何不一致，以协议正文为准。



本协议附件为：

附件一：廉洁协议书

附件二：安全及环保协议书

附件三：合作商承诺书

补充附页

经友好协商，对本协议条款补充、修改如下，本补充附页为协议正文的一部分，与协议正文冲突时，以本补充附页为准：

【1、合同条款 3.2.1、原协议第[3.2]中的："最终结算费用根据实际完成的工程量并经建设单位内部审计机构或委托的审计单位审定并经甲方核实后的施工费用为准。未经建设单位审计机构或起委托的审计单位审定并未经甲方核实的，甲方不支付任何合作费用"，由于甲方没有委托内部审计机构核定施工费用，故本条款无效，项目结算无需提供项目审计报告。

2、合同条款 3.2.2、若结算额超本协议总价的 10%则双方另行签订结算余款支付协议，作为本协议的补充协议，具体同等的法律效力。工程结算按乙方实际完成的工程量经甲方确认后按实结算，如工程量变化小于合同签订金额的 10%不再另行签订合同。如遇国家财政或税收政策调整，甲乙双方同意按法律、法规要求同步调整本合同项下的发票开具、款项支付及结算方式。

3、条款 2.2.11 以及 4.2 与本项目无关，本项目乙方只负责现场施工工作，后台资料、结算等均由甲方负责。

4、条款 4.2 修改为甲方应按建设单位的质量标准组织验收。

5、因送建设单位的结算资料由甲方编制，故条款 5.7 修改为：

乙方应按实申报工程结算费用，对乙方申报的工程费用，经甲方审核，审减率 5%（含本数）-10%的，在施工费中扣除等于审减额的违约金，如审减率超过总额 10%的，则将扣除双倍于审减额的违约金

6、第七条，履约保证金和本合同无关。】。

甲方：【中通信息服务有限公司】

法定代表人/负责人
或授权代表：（签字）

2022年7月21日

乙方：【深圳龙成建设有限公司】

法定代表人/负责人
或授权代表：（签字）

2022年7月21日

2.7.1 竣工验收报告

汕头市建筑物通信设施竣工验收备案审核意见书

备案(审核)编号：STTJB〔2024〕15号

建设项目名称	敏捷璟珑湾二期1、2栋红线内通信设施建设工程
建 设 单 位	汕头市瑞景房地产开发有限公司
审核意见	项目前期已按通信设施建设相关政策完成红线内光纤到户建设，通过建设单位验收。我办按规定开展红线内通信设施光纤到户竣工验收备案查验工作。经查验： 一、 项目备案申报资料、申报指标符合光纤到户相关要求。 二、 按照要求现场抽查光纤链路指标合格，项目建设内容与申报资料相符。 三、根据《广东省建筑物移动通信基础设施技术规范》等政策要求，本项目尚未完成红线内移动通信设施配套建设，建设方仍须按相关技术规范及文件规定进行建设，并提交验收备案，备案通过后方可办理接入公网。 经讨论，同意本项目红线内光纤到户建设工程予以备案。 备注：本项目对应建设工程规划许可证【2021】汕华规建建字第025号（备注：汕华规建许【2021】288号）。 广东省通信管理局汕头市通信建设管理办公室（章） 2024年5月9日

2.8 CH-敏捷云熙花园光纤入户通信工程

SN2022051601DD

合同编号：S4409-2022-00523

广东省汕头市金平区敏捷云熙花园一、二期
1、2、8、9、11栋
光纤入户通信安装工程

施工合同

建设单位：汕头市敏尚房地产开发有限公司

工程地点：广东省汕头市金平区潮州路与竹堤路交汇处

施工单位：中通信息服务有限公司

2022年　月　日

光纤入户通信安装工程合同

甲方：汕头市敏尚房地产开发有限公司　（以下简称甲方）

乙方：中通信息服务有限公司　（以下简称乙方）

为了更好地为敏捷云熙花园一、二期1、2、8、9、11栋（以下简称“项目楼盘”）提供优质的综合通信工程服务，甲、乙双方本着平等互利、优势互补、共同发展的原则，依照《中华人民共和国民法典》及其相关法律、法规的规定，经双方友好协商一致，签订本合同。

一、工程概况

1.1　工程名称：广东省汕头市金平区敏捷云熙花园一、二期1、2、8、9、11栋光纤入户通信工程

1.2　工程地点：广东省汕头市金平区潮州路与竹堤路交汇处

1.3　工期：敏捷云熙花园一、二期1、2、8、9、11栋工期如下：

一期1、2、9栋工期90天，开工时期2022年6月30日，竣工日期2022年9月30日；

二期8、11栋工期70天，开工时期2022年11月20日，竣工日期2023年1月30日；

1.4　竣工验收备案完成时间:本项目工程,由乙方完成向汕头市通信建设管理办公室的验收备案工作,完成时间为本项目楼盘交付物业时间前30天。

二、工程承包方式

（1）　乙方包设计、包监理、包安装、包工程验收合格的资质及其费用。

（2）　乙方包设计及优化、包监理费用、包人工、包辅材、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包竣工资料编制、包通过汕头市通信建设管理办公室验收备案。

三、工程范围及双方工作界面划分及义务

敏捷云熙花园一、二期1、2、8、9、11栋招标范围内商业、住宅、公共部位光纤入户通信工程设计及优化、施工（包括但不限于：小区内机房至各共用通信网管道（包含连接市政的管道、管井）、检查井、线路的设计及优化；各光缆交接箱、光纤分配箱等配线设备的安装；光缆交接箱至住户端内第一接入点的光纤布放及熔纤、标识、竣工资料编制、直至本工程验收合格并取得相关部门备案文件）。合同工作界面划分及义务如下：

3.1 甲方负责的工程范围及义务：

（1） 提供本工程的线、缆、箱、设备的主材料（详见附表一）；

（2） 提供施工所需电源接驳点，施工用电费由甲方承担；

（3） 负责本工程红线内的管、槽、井、房及相关土建工程的安装；

（4） 若光纤入户工程需第三方评估检测，第三方检测验收费用由甲方负责；

（5） 负责按照合同规定支付分段分批次工程款；

3.2 乙方负责的工程范围及义务：

（1） 负责本项目内通信工程在光缆交接箱（含光缆交接箱）开始到户内家居配线箱（含户内家居配线箱）之间的光纤、光缆、分配箱等的安装、测试等及含相关辅材(包括但不限于连接光纤位置的套管、标志牌；箱、盒面及内部的标识牌；光纤线路的标识牌；测试验收用的附件、辅材、易耗材)的材料费；

（2） 负责双方安装范围内涉及到本通信工程的设计（含设计出图）、监理、承装、报装、验收的资质及资料等的责任及相关费用已纳入本报价内；

（3） 甲方采用小区建筑红线内通信工程用管（槽）井与各类弱电线路、智能化、有线电视线 路均采用同井不同管（槽），同一路由的设计及施工方案；由乙方协调汕头市通信建设管理办公室及运营商按此要求验收及接入；

（4） 本通信工程的设计图纸需按甲方所提供的管道路由走向图纸结合通信工程国家规范作合理设计；

（5） 负责对在光纤敷设时，便于一同安装的槽、管（箱）之间连接软套管、入盒接头等安装；

（6） 负责本工程的交接箱、分配箱的就近接电源、接地等（接地电线、套管等材料由甲方提供）；

（7） 协助甲方提供相关设备的技术支持，对材料、设备的采购，选择性价比高的产品；

（8） 负责本工程与汕头市通信建设管理办公室的协调、验收等工作及相应的费用；

（9） 必须以甲方认可施工图、主材料及国家规定标准按质按量施工。并受甲方和汕头市

通信建设管理办公室的监督。

（10） 负责通信工程设计、施工、监理（包括提供甲方负责施工范围内的工程设计、安装的资质及其监理费用。），该工程由乙方报验，一切手续由乙方办理，乙方负责竣工备案资料的编制，按时取得备案证明及由报验所产生所有费用。

（11） 乙方根据甲方提供的工期，制定工程的施工进度计划并报甲方审批后严格执行，进度计划应符合甲方总体工程进度的要求；若因甲方原因，甲方配套工程滞后、场地或环境不具备的施工条件、甲方设计变更或不可抗力原因导致工期延误的，必须知会甲方，甲方同意后工期按延误天数相应顺延；若乙方不按进度计划施工、无合理原因停工，经甲方书面通知 2 天后仍无明显改进的，甲方有权根据工程滞后情况而作出相应罚款，从乙方工程造价款中扣除。

（12） 乙方负责对领出的甲供材料作保管，对在两天以上未能安装使用的甲供材料，乙方必须将其退回甲方仓库；对施工尾料，乙方每 7 天集中一次退回甲方仓库；否则如有损坏丢失，乙方应按价赔偿及按按材料采购价另加价 30%作扣罚；因乙方施工原因导致甲供材料用量超过有关单项或单栋安装实际用量（含材料的损耗量）或因乙方工艺原因导致返工，出现甲供材料用量增加并需甲方重新提供的，甲方将按材料采购价另加价 30%作扣罚从乙方工程造价款中扣除；乙方若擅自将甲供材料拿出使用区域或本工地范围则视作盗窃。

（13） 乙方进场施工，须遵守甲方现场的安全、管理规定。施工中发生的一切安全事故，除甲方人员自身义务外，均由乙方承担全部责任。

（14） 乙方施工工程为交钥匙工程，通信容量能容纳中国电信、中国移动和中国联通等不少于三家运营商的通信设备安装空间，同时提供各种通信技术服务支持。

（15） 在保修期内如出现质量问题，乙方接到甲方通知一日内派人前往解决问题，费用由乙方负责。乙方迟延维修或经维修不符合甲方要求的，甲方有权聘请第三方维修，所产生费用由乙方承担。

（16） 乙方在向甲方申请工程结算款签，需提供三套竣工图蓝图给甲方作工程计量依据。

（17） 乙方负责协调三大（移动、电信、联通）运营商提出甲方项目的手机信号覆盖建设需求，督促运营商按甲方项目建设进度同步建设手机信号覆盖工程，协调信号开通工作。

（18） 乙方负责按甲方的送电验收进度完成该项目电房和电表间区域的信号网络的安装（仅材料设备甲供）等，安装费用已包括在按户结算的安装单价内。

四、质量及验收标准：

4.1 本工程质量标准应符合国家标准《GB50846-2012》的规范要求。

4.2 本工程验收标准应符合国家标准《GB50847-2012》的规范要求及汕头市通信建设管理办公室验收标准。

4.3 本工程验收报验手续及验收流程等，由乙方负责。

五、合同价款

5.1 本工程以户为单位单价包干：按 160 元/户包干计算。

敏捷云熙花园一、二期1、2、8、9、11栋总户数为 1121 户，合同总造价暂定为人民币 179360.00 元（大写）：人民币 壹拾柒万玖仟叁佰陆拾元整。以上总价（不含税）小写：￥ 174135.92 元，人民币大写： 壹拾柒万肆仟壹佰叁拾伍元玖角贰分；增值税税率为 3 %，税额为￥ 5224.08 元，向乙方支付的款项为价税合计数。若由于国家政策原因导致增值税率变动，则本合同约定的不含税总额不变，按最新税率计算含税总价并开具发票。

5.2 敏捷云熙花园一、二期1、2、8、9、11栋工程总造价结算款项以甲、乙双方确认的敏捷云熙花园一、二期1、2、8、9、11栋光纤入户通信工程完工验收后的实际户数为准，如甲方签订售房合同时的复式或二合一（住户要求两套房屋打通成一套使用）户型单位均按一户计算。

5.3 每户包干单价包含完成承包范围内的工作内容，包括但不仅限于人工费、材料费、材料涨价费、机械费、场内外运费、未移交前成品保护费、安全文明施工费、工程报验费、各种措施费、规费、管理费、利润、税金及风险费用等直至竣工验收合格的其他相关工作内容所产生的一切费用。

六、付款方式

6.1 乙方进场施工完成50%工程量以上，甲方向乙方支付本工程30%工程款。工程验收合格且乙方完成办理汕头市通信建设管理办公室验收备案后，甲方向乙方支付30%工程款。在本工程移交物业管理后甲方向乙方支付工程款的37%工程款。余款3%作为工程质量保证金，待两年质保期满后，若工程无质量问题则甲方一次性无息付给乙方，质保期自竣工验收合格之日起计算。乙方申请进度款支付时须先行提供等额符合国家政

策规定的增值税专用发票。

6.2 工程质保期为工程竣工（以通过汕头市通信建设管理办公室验收为准）后两年，质保期内因乙方原因造成工程维修，乙方应免费维修，质保期满无质量问题甲方支付剩余质保金；如因甲方原因造成工程维修，甲方应支付工程维修成本费用。

6.3 结算方法：结算价款 = 实际竣工户数*_160_元/户。

6.4 自 2016 年 5 月 1 日以后，对于协议项下属于增值税应税范围的业务，乙方请款时，乙方应根据甲方确认的付款数额开具符合国家法律法规和标准的增值税扣税凭证（包括但不限于增值税专用发票等）。

6.5 乙方在接到甲方开票要求后开具增值税扣税凭证，并在开具增值税扣税凭证之日起 12 个工作日内将增值税扣税凭证送达至甲方，甲方签收增值税扣税凭证的日期为增值税扣税凭证的送达日期。乙方开具的增值税扣税凭证不合格的，将在接到甲方要求后的 12 个工作日内重新开具合格的增值税扣税凭证并送达至甲方，乙方自行承担相关费用。

6.6 如乙方主管税务机关未将属于营改增范围的业务纳入增值税应税范围，乙方承诺在业务被主管税务机关纳入增值税应税范围后向甲方提供增值税扣税凭证。如业务属于免税业务，乙方将向甲方需提供主管税务机关认定的相关证明材料。甲乙双方各自承担因执行协议所发生的银行费用及各项税费。

6.7 基于甲、乙双方诚信的前提下，若发生甲方实际支付款项多于应付款项，乙方需及时告知甲方财务，若未及时告知甲方，甲方可延迟支付款项或不再合作。

七、不可抗力

7.1 在协议执行期间发生不可抗力事件（指无法预见、不可避免的事件，例如地震、台风、水灾、罢工、政府禁令意外其它公认的不可抗力事件）。使一方不能履行其在本合同规定的全部或部分义务，则该遭受不可抗力的一方不承担责任或赔偿对方因之而产生的经济损失。

7.2 遭受上述不可抗力事件的一方，应妥善处理，尽量减少损失，同时应及时将不可抗力事件情况已书面形式在事件发生五日内通知对方，双方应立即协商寻找合理办法，并尽一切努力减轻不可抗力的后果。按照事故对履行合同影响的程度，由双方协商解决，或者部分免除履行协议的责任，或者延期履行协议。

八、违约责任

8.1 合同签署后，甲乙双方中的任何一方未经对方同意不得擅自终止本合同的执行，否则将被视为违约而承担相应的法律责任。但因出现不可抗力的情况除外。

8.2 乙方必须保证本工程在甲方规定日期内通过汕头市通信建设管理办公室的验收通过，如上述部门验收未通过，乙方应无偿返工直至验收通过。

8.3 乙方未按约定时间竣工或逾期办理汕头市通信建设管理办公室的验收通过的，每延迟一天乙方应向甲方支付最终结算价款的千分之五的违约金。

8.4 乙方因施工工艺原因在第三方检测机构进场 4 次内仍不能完成光纤检测任务，出具光纤检测报告的，每增加一次检测，甲方有权向乙方处 10000 元/次的违约金。

8.5 乙方出现以下情况的，甲方有权解除本合同并有权将本项目楼盘分段工程另作招标，乙方应承担合同总价款的 30%违约金，违约金不足以赔偿甲方损失部分的，由乙方另外赔偿。

（1） 乙方在施工当中，出现重大的工程质量问题时，在乙方接到甲方书面整改通知 10 天后，乙方仍无明显改进时；

（2） 乙方未能按合同规定完成时间完成向汕头市通信建设管理办公室竣工验收备案；

（3） 乙方施工工艺不合格，经返工两次仍无法符合国家规范要求或无法通过汕头市通信建设管理办公室的验收；

（4） 非甲方原因导致乙方逾期竣工，超过 15 天的；

（5） 乙方不得为挂靠或被挂靠单位承接本工程，不得将合同约定承包内容转包给第三方施工，一经发现，无论是否给甲方造成损失，甲方有权解除合同，并直接扣除金额履约保证金(如有)，且要求乙方按合同总价的 20%比例支付违约金。因转让、转包本合同或挂靠造成甲方损失的，乙方需承担赔偿责任；

（6） 乙方保证在合同签订、履行过程中不存在任何伪造、变造等虚假行为（包括但不限于提供虚假证照、合同履行所需相关资料，伪造印章，伪造签名等），否则视为乙方严重违约，甲方有权解除合同，如甲方解除合同，乙方应向甲方支付合同总价款 20%的违约金；如甲方不解除合同，合同继续履行，乙方应向甲方支付合同总价 10%的违约金。如商述违约金不足以赔偿甲方因此所受损失，乙方还应向甲方赔偿不足部分的损失。如乙方的上述虚假行为违反中国现行刑事法律或行政法律的，甲方依法向有关部门举报及报案，由此产生的一切责任均由乙方承担。；

九、争议或纠纷外理：

本合同双方如发生争议双方应尽最大的努力友好地进行协商解决。若协商不能解决，

则任何一方可将该争议提交广州仲裁委员会，按照该会现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁程序中使用的语言为中文。仲裁地点为广州市，仲裁裁决应是终局裁决，对各方具有约束力。除非仲裁裁决另有决定，仲裁费用（含律师费）应由败诉方承担。

十、其他事宜

9.1 “通信设备主材明细表”及甲方认可的设计施工方案或其它经双方签字确认的材料清单均为本合同的组成部分，与本合同具同等效力。

9.2 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具有同等法律效力，由双方签字盖章之日起生效。

甲方（盖章）：汕头市敏尚房地产开发有限公司	乙方(盖章)：中通信息服务有限公司
经办人：	联系人：
签约代表：	签约代表：
统一社会信用代码：	统一社会信用代码：
地址、电话：	地址（详细地址）、电话：
开户行及账号：	开户行及账号：
签约地点：	签约地点：
签约日期：2022 年 6 月 21 日	签约日期：2022 年 6 月 21 日

附件 1：

廉洁协议

为在工程建设中保持廉洁自律的工作作风，防止甲方的工作人员在工作中的不正之风和腐败现象的发生，根据国家有关法律、法规的规定，经双方协商一致制定本协议，供双方共同遵守。

一、甲乙双方应当自觉遵守国家、省、市有关廉政建设的各项规定。

二、甲方及其工作人员不得以任何形式向乙方索要和收受回扣等好处费。

三、甲方工作人员应当保持与乙方的正常业务交往，不得接受乙方的礼金、有价证券和贵重物品，不得在乙方报销任何应当由个人支付的费用。

四、甲方工作人员不得参加可能对公正执行职务有影响的宴请和娱乐活动。

五、甲方工作人员不得要求和接受乙方为其住房装修、婚丧嫁娶、家属和子女的工作安排等提供方便。

六、乙方及其工作人员不得利用向甲方单位及其工作人员行贿、提供回扣或者其它好处等不正当手段获得签订合同的机会。

七、乙方不得为谋取私利擅自与甲方工作人员就工程承包、工程费用、材料设备供应、工程量变更、工程验收、工程质量问题处理等进行私下商谈或者达成默契。

八、乙方不得以洽谈业务、签订经济合同为借口，邀请甲方工作人员外出旅游和进入营业性高档娱乐场所。

九、乙方如发现甲方工作人员有违反上述协议者，应向甲方单位领导或纪检监察、检察机关举报。甲方对举报属实和严格遵守廉洁协议的乙方，在同等条件下给予进一步合作的优先权。

十、甲方发现乙方有违反本协议或者采取不正当的手段行贿甲方工作人员，甲方根据其行贿的价额按 10 倍给予罚款，并延付货款或工程款三年，由此给甲方单位造成的损失均由乙方承担。乙方在履行合同过程中贿赂甲方工作人员，被纪检监察、或司法机关立案查处的，甲方有权中止工程项目施工合同，由此导致甲方所造成的损失以发生的一切费用均由乙方承担。

十一、基于甲、乙双方诚信的前提下，若发生甲方实际支付款项多于应付款项，乙方需及时告知甲方财务，若未及时告之甲方，甲方可延迟支付款项或不再合作。

十二、本廉洁协议是甲乙双方所签订的合同附件，作为甲乙双方的行为规范，应共同遵守。双方签署后协议立即生效。

十三、本协议自双方签字之日起生效，在本合同履行完毕并经考核后自动终止。

举报渠道告知函

为维护公平、公正的商业环境，保护双方共同利益，敬请各单位在与甲方各单位、部门业务交往工作中，将我方人员明示或暗示要求宴请、招待，或索取礼金、礼品、礼券、其他利益，或故意刁难、显失公平现象，向我司监察部门进行举报。我司承诺：对所有举报信息及时调查处理，对举报来源严格保守秘密，对举报单位因举报所可能遭受的利益损害采取特别措施予以保护。欢迎举报！具体举报渠道告知如下：

举报电话：020-39212799　18922136769

举报 QQ：3450746073

举报邮箱：mjjch@qq.com

受理部门：甲方监察部

真诚欢迎各界人士对甲方的员工及单位的违反职业操守的行为进行监督和举报，并且甲方郑重承诺：

1、 对所有举报都将严肃调查处理；

2、 对所有举报人的个人信息都将严格保密，保护举报人不被打击报复；

3、 经调查的举报案件，公司根据事件的性质，影响程度及举报真的配合情况予以相应的物质奖励，并对奖励信息予以保密。

甲方监察部

注：鼓励乙方进行实名举报，甲方将优先处理实名举报案件并及时反馈受理情况和处理结果。

附件一

通信设备主材明细表（敏捷.云熙花园）

序号	名称	规格程式	单位	设计数量	备注
1	蝶形引入光缆	GJYXFCH-2B6a 双芯，室内加强型	米	44970	
2	层绞式光缆	GYTA - 36B1	米	3552	
3	层绞式光缆	GYTA - 48B1	米	984	
4	720芯机柜	2200*800*300(满配)	套	4	方头还是圆头？
5	光纤分配箱	36芯光纤配线箱(直熔箱)370X290X68mm	套	36-48箱体要分开数量	4直熔箱？
6	光纤分配箱	48芯光纤配线箱(直熔箱)440X360X75mm	套	36-48箱体要分开数量	直熔箱？
7	单模双头尾纤	3米(SC-SC/UPC)	条	692	
8	皮线热熔管	规格60mm 材质：由交联聚烯烃热缩管、热熔管和不锈钢针（或陶瓷棒/石英棒）组成	条	1121	
9	皮线光缆热缩管保护套	皮线-尾纤，圆形，材质：ABS	条	1121	
10	16平方接地线			60	
11	接地排			4	
12	全铝合金双层走线梯	LHJ-DXC32K-400-3000	米	20	

备注：以上为甲方提供的通信设备主材，除此之外的均属辅材，由乙方负责提供。

甲方：（盖章）：

确认签字：

时间：　　年　　月　　日

乙方：（盖章）：

确认签字：

时间：　　年　　月　　日

2.8.1 竣工验收报告

十一、工程验收证书

验收日期：2023年8月15日

工程名称	敏捷云熙花园（二期）8、11栋光纤到户通信设施建设工程			
工程地点	广东省汕头市金平区潮州路与竹堤路交汇处			
施工日期	2023年8月10日	完工	2023年3月10日	开工
验收检查项目		验收检查结果记录		
		抽查数量	合格数量	合格率
原材料	箱体、线缆、管材等	10套	10套	100%
安装质量	管道敷设	20套	20套	100%
	手孔安装	1套	1套	100%
	线槽安装	300米	300米	100%
	线缆敷设	500米	500米	100%
	设备安装	10套	10套	100%
性能指标	光纤测试	200芯	200芯	100%
竣工资料	内容齐全、详实准确、清楚规范，无重大缺陷	内容齐全 详实准确 清楚规范 无重大缺陷		
验收意见及工程验收质量评定：	项目施工质量符合标准，各子项施工质量指标合格，光交箱及弱电接地经检测合格，接地线电阻少于10欧姆，通过本次验收！			
验收人员签字：				日期：2023年8月15日
建设单位盖章：	设计单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：	

填写说明：
1、通信管道的管孔试通抽验比例由验收小组确定。
2、工程安装质量按10%的比例抽查，合格率为100%时，工程“安装质量”判为合格。
3、光纤测试抽样比例不低于10%，全部测试或抽样检测结果为合格时，“性能指标”判为合格。
4、住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程检验项目全部合格时，工程质量应判为合格。

2.9 深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程合同

星河地产集团
GALAXY REAL ESTATE GROUP

SK409-2023-003679

张嘉锐.

深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程施工合同

合同编号：755-SG-SG-2023021

工程名称：深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 方：深圳市创美景达房地产开发有限公司

承 包 方：中通信息服务有限公司

深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市创美景达房地产开发有限公司

承包方（以下简称乙方）：中通信息服务有限公司

工程名称：深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市光明区

现甲方将深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程工程委托给乙方施工。根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经甲、乙双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分　协议书

1 承包范围及工作内容

1.1 本工程施工范围为下列设计文件及技术资料所包含的深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程全部工作内容，具体如下：

1.1.1 设计文件

经甲方确认施工图及有关补充文件、修改文件。本次设计图纸仅提供一套室分工程系统施工图纸，乙方需按相同要求实施两套系统（移动　套、电信联通　套）。

1.1.2 承包范围:

深圳星河天地华邸室内手机信号覆盖工程，乙方负责地下室、裙楼、塔楼、电梯井道内手机信号（4G、5G）全覆盖施工，按政府主管部门实施细则要求，完成本项目移动通信基础设施及室分工程的图纸深化设计及建设，并通过政府主管部门或运营商的验收及备案。

包括但不限于地下室、裙楼、塔楼、机房、电井、屋面等设备采购安装，整个系统的管线敷设，调试验收等内容，需保证中国移动、中国电信、中国联通三家手机运营商网络设备投资及信号接入，负责按包验收通过、包第三方检测通过、包成功转运营商运维等标准完成施工。

1.2 承包范围的其他约定:

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则

乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：贰佰壹拾陆万柒仟贰佰捌拾陆元贰角肆分（¥2,167,286.24元），其中不含税总价为人民币壹佰玖拾捌万捌仟叁佰叁拾陆元整（¥1,988,336.00元），税金为人民币壹拾柒万捌仟玖佰伍拾元贰角肆分（¥178,950.24元），增值税税率为 9 %，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为总价包干，按本合同专用条款总价包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，本合同执行过程中税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：（1）土建装饰工程：套用《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》,《深圳市装饰工程消耗量定额（2020）》。

（2）安装工程：套用《深圳市安装工程消耗量定额（2020）》。

（3）人工、材料、机械价格按发生当月深圳市政府造价部门所发布的信息价执行；如材料价格如在当期的信息价中没有，则此材料在施工前乙方上报甲方并由甲方进行甲指乙购材料设备认价或核价。

（4）管理费、利润按《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》推荐费率执行。

（5）调试费、措施费、规费均不计取。

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 0 %。

3 付款方式

3.1 付款方式按合同专用条款第 6 条执行。

3.2 乙方同意，甲方支付的进度款（即每个月或者约定节点按照产值比例支付的款）专项用于乙方履行本合同项下约定义务所需费用，包括但不限于工人工资、材料费、设备费等，不

得挪作他用。

4 工期要求

4.1 本工程工期为：60个日历天（具体开工时间：以甲方通知为准），关于工期的具体要求如下：无。

4.2 若因乙方原因造成工期延误(实际竣工日期超过约定竣工日期)，乙方应承担以下违约责任：

4.2.1 乙方工期每延误一天向甲方支付违约金1000元。

4.2.2 因乙方工程延误导致整个工程竣工时间拖延，除按本合同规定支付违约金外，还需赔偿甲方因此导致的直接和间接损失，其中包括工程拖延期间的银行利息及工程管理费。

5 保修期

本工程的免费保修期为二年，自本项目办理完毕集中入伙之日起计算（如本项目分批次办理入伙手续的，则免费保修期起始点分批次分别计算）。

6 履约担保

6.1 无。

7 其他约定

7.1 乙方工程质量除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：本工程建设应符合政府主管部门及三家网络运营商（移动、联通、电信）的建设要求。

7.2 乙方材料设备除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：无。

7.3 乙方安全文明施工、成品保护除满足本合同专用条款、通用条款及合同附件的要求外，还应符合以下要求：无。

8 本工程甲方负责人

甲方主管领导：黄陆皇 13600186198 项目部经理：马华东 13828763584。

9 本工程乙方负责人及项目班子成员名单

人员	姓名	电话
公司主管领导	陈汉武	13823155366
项目经理	柯海清	13302980506

其他人员详见本合同附件《乙方项目班子成员名单》

10 文件送达

10.1 本合同签订后，有关本合同履行过程中相互送交的通知及文件，各方均采用书面形式送达对方（包括直接送达、EMS 快递送达或电子邮件送达）方为有效，但本合同或其补充协议对送达方式另有约定的除外。

10.2 如任何一方的联系地址、联系人、联系方式及收件人发生变更，变更方均应在变更后及时以书面形式将变更内容通知其他方。如未作通知的，按照约定地址送达的通知或其他有关文件均视为有效送达。

10.3 EMS 快递送达的，自文件邮寄发出之日起第 3 日视为送达；邮寄发出时间以 EMS 快递收寄信息为准；如实际签收时间早于前述推定送达时间的，则以实际签收时间为准。如因拒收 EMS 快递而退件的，退件日视为送达日。

10.4 面签直接送达的，签收当日视为已送达。电子邮件方式送达的，电子邮件到达受送达方指定邮箱之日为送达日期。

10.5 各方通讯地址和联系方式

10.5.1 甲方指定联系地址及联系方式如下：

甲　方：深圳市创美景达房地产开发有限公司

地　址：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处星河 world B 栋 31 楼

电　话：0755-23952000

10.5.2 乙方指定联系地址及联系方式如下：

乙　方：中通信息服务有限公司

地　址：深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦 2 期东座 1 楼

电　话：13823673689

联系人：翟恒锋

（以下无）

发包方：（公章）

深圳市创美景达房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区梅坂大道与雅宝路交汇处星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

承包方：（公章）

中通信息服务有限公司

地址：深圳市福田区福田保税区凤凰路万利工业大厦 2 期东座 1 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：翟恒锋

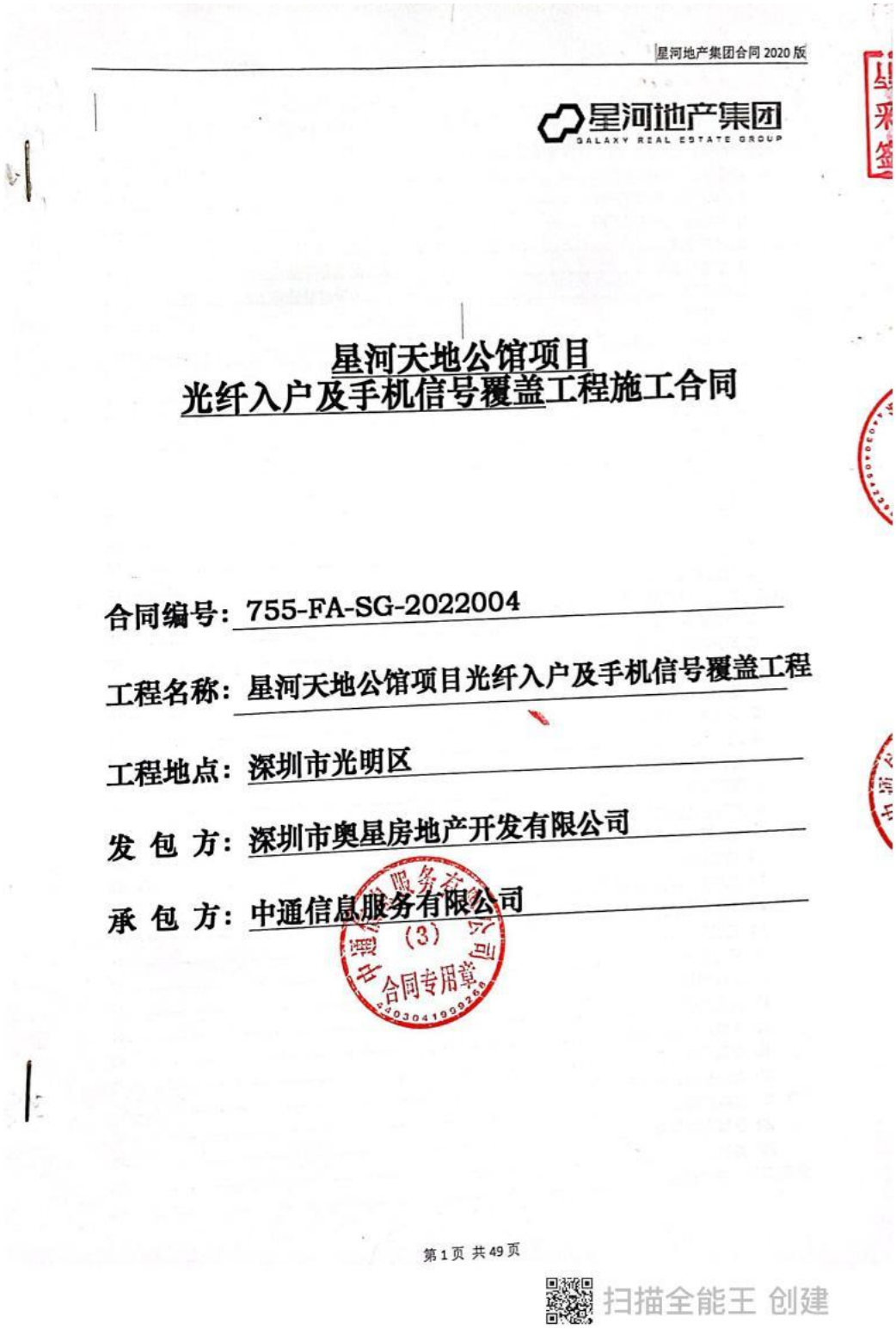
电话：13823673689

邮政编码：

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2023 年 10 月 23 日

2.10 2022年星河天地公馆项目光纤入户及手机信号覆盖工程项目



星河地产集团
GALAXY REAL ESTATE GROUP

星河天地公馆项目
光纤入户及手机信号覆盖工程施工合同

合同编号：755-FA-SG-2022004

工程名称：星河天地公馆项目光纤入户及手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市光明区

发 包 方：深圳市奥星房地产开发有限公司

承 包 方：中通信息服务有限公司

合同专用章

扫描全能王 创建

2.4、光纤设备供电线路（含电源线及线槽线管）由中标单位负责安装，甲方指定取电位置，中标单位需在取电位置安装计量电表；

2.5、光纤汇聚机房总包交付仅地面贴砖、墙顶刷白，普通照明，在此基础上为满足通管局验收所增加的墙地做法及设备设施由中标单位负责，包括但不限于（接地环网、墙面防水、防水门槛、防鼠板、二氧化碳灭火器、人字梯、消防逃生面具，各种标识标牌门牌）等。

2.6、光纤入户系统第三方检测费用包含在本次招标范围。

2.7、三大运营商手机信号（室分）系统施工协调费包含在本次招标范围。

2.8、施工前需取得相关通管局授权的许可文件

1.2 乙方承包范围的其他约定：

1.2.1 乙方不得拒绝甲方提出的设计变更和本工程的其他委托指令。

1.2.2 甲方有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，除非另有约定，否则乙方应按本合同执行，并按实结算增减工程款项。除非双方另有约定,甲方不会因增减乙方合同范围内工作给予乙方额外的任何损失补偿。

1.3 如上述设计文件中所提及的设计规范已过期、作废或有补充文件，按最新规范及补充文件执行。

2 合同价款及结算原则

2.1 本合同总价为人民币：伍拾贰万叁仟陆佰柒拾伍元捌角伍分（¥ 523,675.85 元），其中不含税总价为人民币肆拾捌万零肆佰叁拾陆元伍角陆分（¥ 480,436.56 元），税金为人民币 肆万叁仟贰佰叁拾玖元贰角玖分（¥ 43,239.29 元），增值税税率为 9 %，具体组成详见附件《合同价格清单》。

本合同为 总价 包干（其中 / 工程除外），按本合同专用条款 / 包干结算原则进行结算，其中 / 工程为 / 包干，按本合同专用条款 / 包干结算原则进行结算。

如遇国家税收政策调整，其中不含税价格不变，税金根据税收政策调整，相应的含税单价调整依据为：含税价格=不含税价格+不含税价格*调整后的税率，已执行的项目合同

扫描全能王 创建

税率发生变化的，从乙方向甲方按新税率开具发票起调整价格。

2.2 本合同专用条款承包方式及结算原则中的适用定额及计价文件特指：-土建装饰工程套用：《深圳市建筑装饰工程消耗量标准（2003）》，《深圳市建筑工程消耗量标准（2016）》；-安装工程套用：《深圳市安装工程消耗量标准（2020）》

2.3 按本协议书 2.2 条及合同专用条款约定需按定额及相关文件进行结算的项目，乙方同意专用条款约定的下浮比例为 10 %。

3 付款方式

3.1 其他约定：合同付款方式根据专用条款第 6 条约定修订如下:

（1）光纤入户工程

1.1 无预付款。

1.2 甲方按付款通用要求，按月支付乙方已完成工程产值的 70%。

1.3 全部工程竣工，经甲方、监理、设计方等相关方验收合格，甲方按付款通用要求支付至完成工程产值的 80 %。

1.4 双方完成竣工结算，甲方按付款通用要求支付至结算价的 97%。

1.5 预留结算价款的 3 %作为本工程的质量保证金，质保金支付均不计利息。质保期满二年且乙方在质保期内正常履行职责，接乙方书面请款报告经甲方委托的物业管理部门确认工程无任何质量问题后一次性付清.

（2）信号覆盖工程

按照经审核通过的实施方案及图纸，协调运营商/铁塔公司完成对本项目室分工程（手机信号覆盖）的投资建设并完成相关政府部门的验收后，支付合同清单中协调费用部分 100%。

（3）移动基础设施工程

按照经审核通过的实施方案及图纸，完成移动基础通讯设施的建设并完成相关政府部门的验收后，支付合同清单中移动基础设施建设费用部分 100%。

（4）支付周期为：T+1。

4 工期要求

4.1 2022 年 5 月 30 日完成移动通信基础设施工程验收并取得通管局备案核验通知；2022

扫描全能王 创建

发包方：（公章）

深圳市奥星房地产开发有限公司

地址：深圳市龙岗区梅坡大道与雅宝路交汇处星河 world B 栋 31 楼

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电话：

邮政编码：

承包方：（公章）

中通信息服务有限公司

地址：深圳市南山区朗山中路朗山酒店 5 楼中通信息服务有限公司

法定代表人：

委托代理人：

联系人：翟恒锋

电话：13823673689

邮政编码：

合同订立地点：深圳市

合同订立时间：2022 年 01 月 20 日：

扫描全能王 创建

三、投标人拟派项目经理业绩

3.1 拟派项目经理简历表

拟派项目经理简历表

企业名称：中通信息服务有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 21 日

姓名	杨腊平	性别	男	年龄	51	学历	本科	职称	工程师
毕业院校	西安电子科技大学			毕业时间	2000-7-3		所学专业	电磁场与微波技术	
工程建设行业工作年限	20 年			投标人企业工作年限	20 年		技术特长	精通对应专业工程施工技术	
执业资格类型	一级建造师			执业资格证书编号及注册专业				20230903444000004837、通信与广电工程	
其他工程建设类执业资格	无			其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业				无	
个人获奖情况	无								
主要工作经历									

拟派人员近五年（自招标公告截止之日起倒推），已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务
1	无	无	无	无	无	无

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、**证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；**

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

4、项目经理获奖资料在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5、5 年以上通信工程现场管理工作经验；不少于 2 个类似项目担任项目经理职务。

3.1.1 项目经理资料（杨腊平）

3.1.1.1 身份证



3.1.1.2 最高学历证书



3.1.1.3 职称证【工程师】



通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

姓　　名：杨腊平

证件号码：510221197512142112

性　　别：男

出生年月：1975年12月

级　　别：中级

专　　业：设备环境

批准日期：2017 年 09 月 23 日

管 理 号：1725440041

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

3.1.1.4 一级建造师注册证书

使用有效期：2026年09月10日
-2027年01月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：杨腊平

性　　别：男

出生日期：1975年12月14日

注册编号：粤1442023202402440

聘用企业：中通信息服务有限公司

注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月25日

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：杨腊平

证件号码：510221197512142112

性　　别：男

出生年月：1975年12月

专　　业：通信与广电工程

批准日期：2023年09月10日

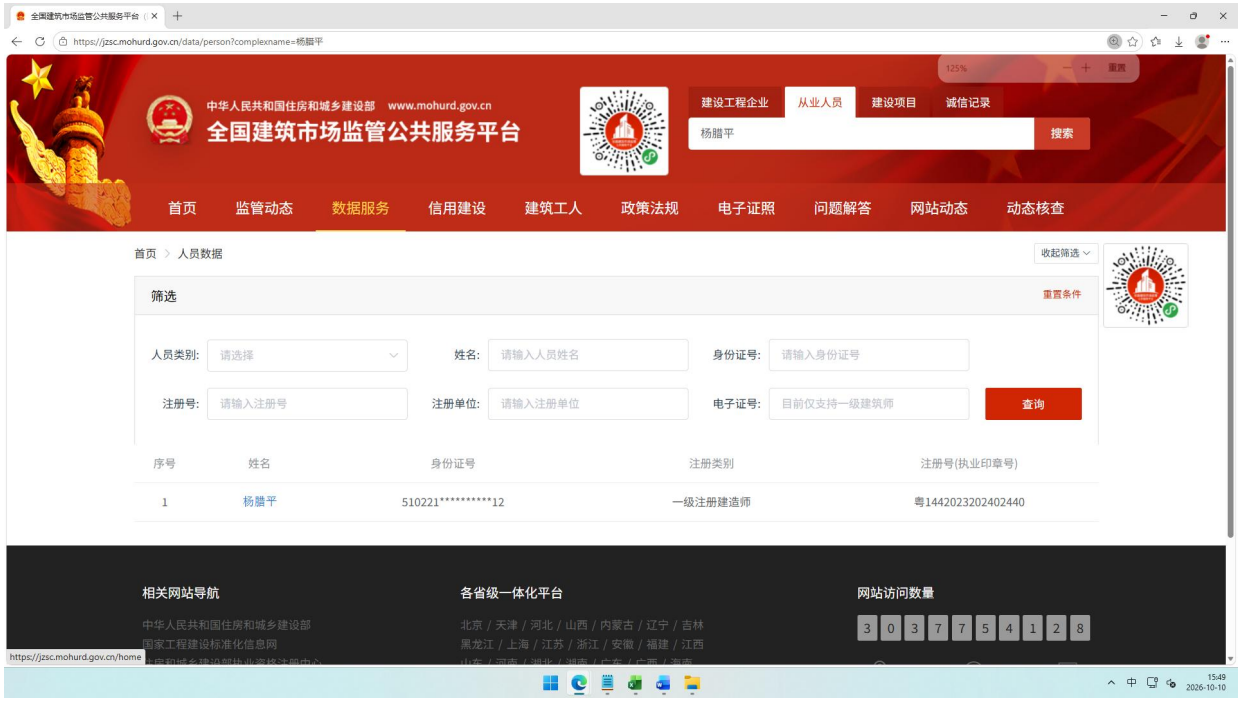
管 理 号：20230903444000004837

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

3.1.1.5 全国建筑市场监管公共服务平台建造师注册信息查询结果




全国建筑市场监管公共服务平台
https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person/detail?id=002401260222680552
中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
杨腊平
证件类型
居民身份证
证件号码
510221**********12
性别
男
注册证书所在单位名称
中通信息服务有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
资质申报使用轨迹
一级注册建造师
注册单位：中通信息服务有限公司
注册编号/执业印章号：
粤1442023202402440
注册专业：通信与广电工程
有效期：2027年01月24日
2024-01-25 - 初始注册 - 通信与广电工程
中通信息服务有限公司
查看证书变更记录（1）
相关网站导航
中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台
各省级一体化平台
北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆
网站访问数量
3 0 3 7 7 8 3 3 9 9
网站地图
联系我们
管理系统
©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

3.1.1.6 安全生产考核合格B证【粤建安】



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0015863

姓　　名：杨腊平

性　　别：男

出 生 年 月：1975年12月14日

企 业 名 称：中通信息服务有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月14日

有 效 期：2024年03月14日　至 2027年03月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

3.1.1.7 安全生产考核合格B证【工信粤建安】

项目负责人　B类证书



中华人民共和国

通信工程施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

姓　　名：杨腊平
性　　别：男
身份证号：510221197512142112
证书编号：工信粤建安B(2024)00593
企业名称：中通信息服务有限公司
职　　务：业务主管
技术职称：通信中级职称（或同等专业水平）
有效期至：2027-08-29

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业项目负责人安全生产考核，考核合格。

考核机关：
初次发证日期：2024-08-30

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

3.1.1.8 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨腊平　　社保电脑号：601089960　　身份证号码：510221197512142112　　页码：1

参保单位名称：中通信息服务有限公司　　单位编号：60002132　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2025	10	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2025	11	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2025	12	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	01	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	02	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	03	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	04	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	05	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	06	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	07	60002132	13818.0	2349.06	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	55.27	13818	110.54	27.64
2026	08	60002132	13818.0	2349.06	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	55.27	13818	110.54	27.64
2026	09	60002132	13818.0	2349.06	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	55.27	13818	110.54	27.64
合计				31940.28	15030.72			10687.32	3757.68			939.47		751.61		1503.08	375.82

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282882366e2e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002132	中通信息服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

3.2 项目经理近五年（自招标公告截止之日起倒推）业绩表

项目经理近五年（自招标公告截止之日起倒推）业绩表

（数量上限为 3 项）

企业名称：中通信息服务有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 21 日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	担任职务	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	无	无	无	无	无	无	无	无	无
2									
3									

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

4、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件。

四、项目管理机构

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨腊平	中级职称	中级工程师/一级注册建造师/安全B证	中级/一级/B	1725440041/粤1442023202402440/粤建安B(2024)0015863	设备环境/通信与广电工程	中通信息服务有限公司	无	无
技术负责人	徐志刚	高级职称	高级工程师	高级	高07191420120	设备与环境	中通信息服务有限公司	无	无
质量负责人	蔡学然	/	质量员	/	通信(质量)字231600047	/	中通信息服务有限公司	无	无
安全负责人	高海	/	安全C证	C	粤建安C3（2021）0100625	/	中通信息服务有限公司	无	无
安全员	宋选超	/	安全C证	C	粤建安C3(2010)0009049	/	中通信息服务有限公司	无	无
劳资专管员	林楷威	/	安全C证	C	粤建安C3(2023)0029136	/	中通信息服务有限公司	无	无

4.1 项目经理-杨腊平

4.1.1 身份证



4.1.2 最高学历证书



4.1.3 工程师



通信专业技术人员职业资格

Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

姓　　名：杨腊平

证件号码：510221197512142112

性　　别：男

出生年月：1975年12月

级　　别：中级

专　　业：设备环境

批准日期：2017 年 09 月 23 日

管 理 号：17254400041

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

仅供湖南铁塔代项目一期光纤入户及信号覆盖工程项目使用

4.1.4 一级注册建造师



使用有效期：2026年09月10日
- 2027年01月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：杨腊平

性　　别：男

出生日期：1975年12月14日

注册编号：粤1442023202402440

聘用企业：中通信息服务有限公司

注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-01-25至2027-01-24)

仅供澜湖明代项目一期光纤入户及信号覆盖工程项目使用

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.9.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月25日

一级建造师

Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师职业资格。

姓　　名：杨腊平

证件号码：510221197512142112

性　　别：男

出生年月：1975年12月

专　　业：通信与广电工程

批准日期：2023年09月10日

管 理 号：20230903444000004837

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

仅供湖南时代项目一期光纤入户及信号覆盖工程项目使用

4.1.5 住建部门安全 B 证



建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0015863

姓　　名：杨腊平

性　　别：男

出 生 年 月：1975年12月14日

企 业 名 称：中通信息服务有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年03月14日

有　效　期：2024年03月14日　至 2027年03月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

仅供澜湖时代项目一期光伏入户及信号覆盖工程项目使用

4.1.6 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨腊平　　社保电脑号：601089960　　身份证号码：510221197512142112　　页码：1

参保单位名称：中通信息服务有限公司　　单位编号：60002132　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2025	10	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2025	11	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2025	12	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	732.15	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	01	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	02	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	03	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	04	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	05	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	06	60002132	14643.0	2489.31	1171.44	1	14643	878.58	292.86	1	14643	73.22	14643	58.57	14643	117.14	29.29
2026	07	60002132	13818.0	2349.06	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	55.27	13818	110.54	27.64
2026	08	60002132	13818.0	2349.06	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	55.27	13818	110.54	27.64
2026	09	60002132	13818.0	2349.06	1105.44	1	13818	829.08	276.36	1	13818	69.09	13818	55.27	13818	110.54	27.64
合计				31940.28	15030.72			10687.32	3757.68			939.47		751.51		1503.02	375.82

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282882366e2e7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002132	中通信息服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年10月10日

4.2 技术负责人-徐志刚

4.2.1 身份证



4.2.2 全日制最高学历证书



4.2.3 高级工程师



专业技术职务任职
资格证书
Certificate for Technical Posts

中华人民共和国信息产业部
The Ministry of Information Industry
of the People's Republic of China

姓名 Name 徐志刚 性别 Sex 男
身份证号 ID No. 441323197211010352
专业类别 Field of competence 设备与环境
任职资格 Qualification 高级通信工程师
证书编号 Certificate No. 07191420120
2007年 12月 31日
Date

仅供广州新时代项目一期光纤入户及信号覆盖项目使用

4.2.4 社保证明

验证码：202610106713947229

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐志刚　　性别：男

证件号码：441323197211010352　　人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

（一）参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴28个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200407
生育保险	/

（二）参保缴费明细：　　金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202601	112200030108	27549	2203.92	/	/	
202602	112200030108	27549	2203.92	/	/	
202603	112200030108	27549	2203.92	/	/	
202604	112200030108	27549	2203.92	/	/	
202605	112200030108	27549	2203.92	/	/	
202606	112200030108	27549	2203.92	/	/	
202607	112200030108	27549	2203.92	/	/	
202608	112200030108	27549	2203.92	/	/	
202609	112200030108	27549	2203.92	/	/	

备注：

1、此证明右上角的条形码18位数字为验伪码，可通过广东省人力资源和社会保障厅网上服务平台自助验证，具体路径为：ggfw.hrss.gd.gov.cn/gdggfw/index，选择其他-综合服务-自助打印凭据验证。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200030108:中通信息服务有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

（证明专用章）

日期：2026年10月10日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志刚　　社保电脑号：644058890　　身份证号码：441323197211010352　　页码：1

参保单位名称：中通信息服务有限公司　　单位编号：60002132　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60002132	0.0			1	32455	1622.75	649.1	1	32455	162.28	32455	129.82	32455	259.64	64.91
2025	10	60002132	0.0			1	32455	1622.75	649.1	1	32455	162.28	32455	129.82	32455	259.64	64.91
2025	11	60002132	0.0			1	32455	1622.75	649.1	1	32455	162.28	32455	129.82	32455	259.64	64.91
2025	12	60002132	0.0			1	32455	1622.75	649.1	1	32455	162.28	32455	129.82	32455	259.64	64.91
2026	01	60002132	0.0			1	32455	1947.3	649.1	1	32455	162.28	32455	129.82	32455	259.64	64.91
2026	02	60002132	0.0			1	32455	1947.3	649.1	1	32455	162.28	32455	129.82	32455	259.64	64.91
2026	03	60002132	0.0			1	32455	1947.3	649.1	1	32455	162.28	32455	129.82	32455	259.64	64.91
2026	04	60002132	0.0			1	32455	1947.3	649.1	1	32455	162.28	32455	129.82	32455	259.64	64.91
2026	05	60002132	0.0			1	32455	1947.3	649.1	1	32455	162.28	32455	129.82	32455	259.64	64.91
2026	06	60002132	0.0			1	32455	1947.3	649.1	1	32455	162.28	32455	129.82	32455	259.64	64.91
2026	07	60002132	0.0			1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38602	154.41	38602	308.82	77.2
2026	08	60002132	0.0			1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38602	154.41	38602	308.82	77.2
2026	09	60002132	0.0			1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	38602	154.41	38602	308.82	77.2
合计				0.0	0.0			24228.74	8508.98			2127.31		1761.42		3522.88	880.7

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282882367O9f9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002132	中通信息服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月10日

社保费缴纳清单
证明专用章

4.3 质量负责人-蔡学然

4.3.1 身份证



4.3.2 最高学历证书



4.3.3 质量员



行业特需专业人员登记证书

证书类型 通信、电子与智能化工程质量员

姓　　名 蔡学然

性　　别 男

出生年月 1988年06月

证书编号 通信(质量)字231600047

工作单位 中通信息服务有限公司

有效期至 2028年06月12日

扫一扫二维码或登录
www.tzr.org.cn
官网进行真伪查询

发 证 机 关：中国通信企业协会

初次发证日期：2023年06月14日

延续发证日期：

仅供阑湖时代项目一期光纤入户及信号覆盖工程项目使用

4.3.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡学然　　社保电脑号：629721953　　身份证号码：441522198806060016　　页码：1

参保单位名称：中通信息服务有限公司　　单位编号：60002132　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60002132	4962.0	793.92	396.96	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4962	19.85	4962	39.7	9.92
2025	10	60002132	4962.0	793.92	396.96	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4962	19.85	4962	39.7	9.92
2025	11	60002132	4962.0	793.92	396.96	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4962	19.85	4962	39.7	9.92
2025	12	60002132	4962.0	793.92	396.96	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4962	19.85	4962	39.7	9.92
2026	01	60002132	4962.0	793.92	396.96	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4962	19.85	4962	39.7	9.92
2026	02	60002132	4962.0	793.92	396.96	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4962	19.85	4962	39.7	9.92
2026	03	60002132	4962.0	793.92	396.96	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4962	19.85	[illegible]	39.7	9.92
2026	04	60002132	4962.0	793.92	396.96	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4962	[illegible]	[illegible]	[illegible]	9.92
2026	05	60002132	4962.0	793.92	396.96	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4962	19.85	4962	39.7	9.92
2026	06	60002132	4962.0	793.92	396.96	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4962	19.85	4962	39.7	9.92
2026	07	60002132	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4573	18.29	4573	36.58	9.15
2026	08	60002132	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4573	18.29	4573	36.58	9.15
2026	09	60002132	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4573	18.29	4573	36.58	9.15
合计				10231.2	5115.6			1312.19	437.44			437.44		253.37		306.74	126.65

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282882366f8cg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002132	中通信息服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月10日

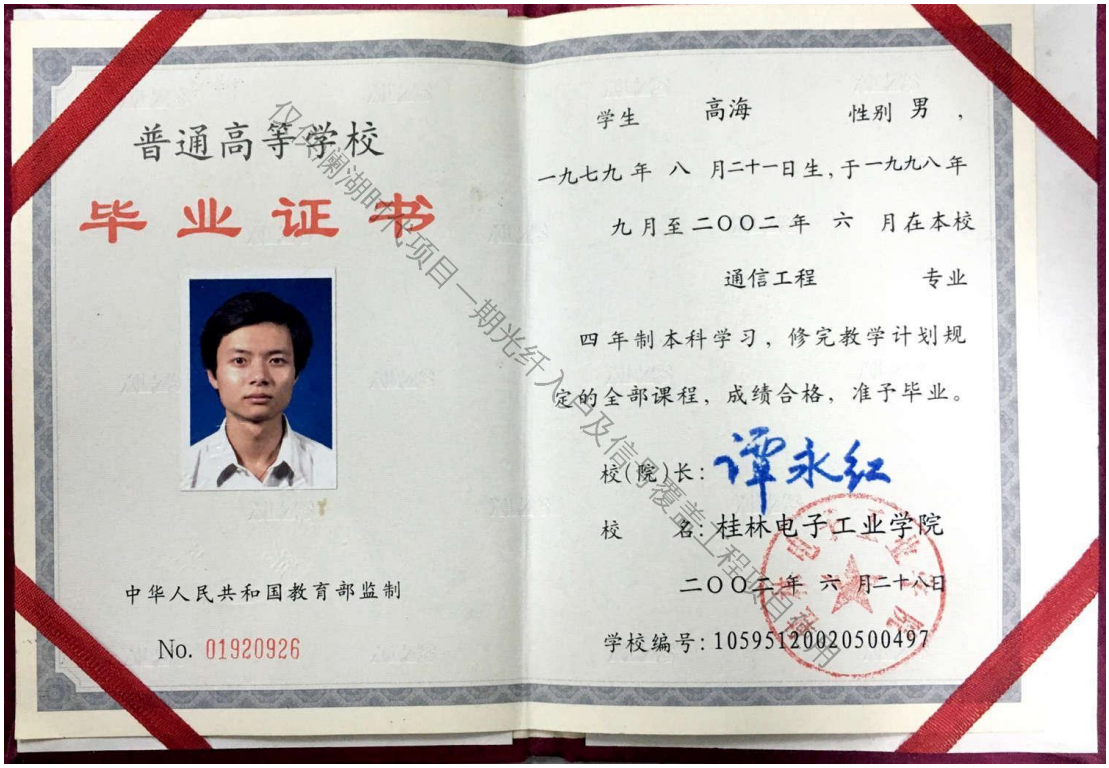
社保费缴纳清单
证明专用章

4.4 安全负责人-高海

4.4.1 身份证



4.4.2 最高学历证书



4.4.3 住建部门安全C证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0100625

姓　　名：高海

性　　别：男

出 生 年 月：1979年08月21日

企 业 名 称：中通信息服务有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月21日

有　效　期：2024年04月03日　至 2027年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 04 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

仅供澜湖时代项目一期光伏入户及信号覆盖工程项目使用

4.4.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高海　　社保电脑号：601089954　　身份证号码：522723197908210410　　页码：1

参保单位名称：中通信息服务有限公司　　单位编号：60002132　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60002132	12494.0	2123.98	999.52	1	12494	624.7	249.88	1	12494	62.47	12494	49.98	12494	99.95	24.99
2025	10	60002132	12494.0	2123.98	999.52	1	12494	624.7	249.88	1	12494	62.47	12494	49.98	12494	99.95	24.99
2025	11	60002132	12494.0	2123.98	999.52	1	12494	624.7	249.88	1	12494	62.47	12494	49.98	12494	99.95	24.99
2025	12	60002132	12494.0	2123.98	999.52	1	12494	624.7	249.88	1	12494	62.47	12494	49.98	12494	99.95	24.99
2026	01	60002132	12494.0	2123.98	999.52	1	12494	749.64	249.88	1	12494	62.47	12494	49.98	12494	99.95	24.99
2026	02	60002132	12494.0	2123.98	999.52	1	12494	749.64	249.88	1	12494	62.47	12494	49.98	12494	99.95	24.99
2026	03	60002132	12494.0	2123.98	999.52	1	12494	749.64	249.88	1	12494	62.47	12494	49.98	12494	99.95	24.99
2026	04	60002132	12494.0	2123.98	999.52	1	12494	749.64	249.88	1	12494	62.47	12494	49.98	12494	99.95	24.99
2026	05	60002132	12494.0	2123.98	999.52	1	12494	749.64	249.88	1	12494	62.47	12494	49.98	12494	99.95	24.99
2026	06	60002132	12494.0	2123.98	999.52	1	12494	749.64	249.88	1	12494	62.47	12494	49.98	12494	99.95	24.99
2026	07	60002132	12145.0	2064.65	971.6	1	12145	728.7	242.9	1	12145	60.73	12145	48.58	12145	97.16	24.29
2026	08	60002132	12145.0	2064.65	971.6	1	12145	728.7	242.9	1	12145	60.73	12145	48.58	12145	97.16	24.29
2026	09	60002132	12145.0	2064.65	971.6	1	12145	728.7	242.9	1	12145	60.73	12145	48.58	12145	97.16	24.29
合计				27433.75	12910.0			9182.74	3227.5			806.89		645.94		1290.98	322.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282882366dedj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002132	中通信息服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月10日

4.5 安全员-宋选超

4.5.1 身份证



4.5.2 最高学历证书



4.5.3 住建部门安全C证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2010）0009049

仅供澜湖时代项目一期当年人员及信号覆盖工程项目使用

姓　　名：宋选超

性　　别：男

出 生 年 月：1977年04月25日

企 业 名 称：中通信息服务有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年11月05日

有 效 期：2025年09月30日　至 2028年11月04日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.5.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋选超　　社保电脑号：604484295　　身份证号码：422128197704256914　　页码：1

参保单位名称：中通信息服务有限公司　　单位编号：60002132　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60002132	6011.0	1021.87	480.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6011	24.04	6011	48.09	12.02
2025	10	60002132	6011.0	1021.87	480.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6011	24.04	6011	48.09	12.02
2025	11	60002132	6011.0	1021.87	480.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6011	24.04	6011	48.09	12.02
2025	12	60002132	6011.0	1021.87	480.88	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6011	24.04	6011	48.09	12.02
2026	01	60002132	6011.0	1021.87	480.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6011	24.04	6011	48.09	12.02
2026	02	60002132	6011.0	1021.87	480.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6011	24.04	6011	48.09	12.02
2026	03	60002132	6011.0	1021.87	480.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6011	24.04	6011	48.09	12.02
2026	04	60002132	6011.0	1021.87	480.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6011	24.04	6011	48.09	12.02
2026	05	60002132	6011.0	1021.87	480.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6011	24.04	6011	48.09	12.02
2026	06	60002132	6011.0	1021.87	480.88	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6011	24.04	6011	48.09	12.02
2026	07	60002132	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2026	08	60002132	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
2026	09	60002132	9648.0	1640.16	771.84	1	9648	578.88	192.96	1	9648	48.24	9648	38.59	9648	77.18	19.3
合计				15139.18	7124.32			5504.96	1924.76			481.24		356.17		712.44	178.1

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392828823671d37 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002132	中通信息服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月10日

社保费缴纳清单 证明专用章

4.6 劳资专管员-林楷威

4.6.1 身份证



4.6.2 最高学历证书



仅供湖湖时代项目一期光纤入户及信号覆盖工程项目使用

4.6.3 住建部门安全C证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0029136

仅供澜湖时代项目一期光伏入户及信号覆盖工程项目使用

姓　　名：林楷威

性　　别：男

出 生 年 月：1999年08月16日

企 业 名 称：中通信息服务有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年08月18日

有　效　期：2026年05月26日　　至 2029年08月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2026 年 05 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.6.4 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林楷威　　社保电脑号：810603455　　身份证号码：441581199908160311　　页码：1

参保单位名称：中通信息服务有限公司　　单位编号：60002132　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60002132	10154.0	1624.64	812.32	2	10154	152.31	50.77	1	10154	50.77	10154	40.62	10154	81.23	20.31
2025	10	60002132	10154.0	1624.64	812.32	2	10154	152.31	50.77	1	10154	50.77	10154	40.62	10154	81.23	20.31
2025	11	60002132	10154.0	1624.64	812.32	2	10154	152.31	50.77	1	10154	50.77	10154	40.62	10154	81.23	20.31
2025	12	60002132	10154.0	1624.64	812.32	2	10154	152.31	50.77	1	10154	50.77	10154	40.62	10154	81.23	20.31
2026	01	60002132	10154.0	1624.64	812.32	2	10154	152.31	50.77	1	10154	50.77	10154	40.62	10154	81.23	20.31
2026	02	60002132	10154.0	1624.64	812.32	2	10154	152.31	50.77	1	10154	50.77	10154	40.62	10154	81.23	20.31
2026	03	60002132	10154.0	1624.64	812.32	2	10154	152.31	50.77	1	10154	50.77	10154	40.62	10154	81.23	20.31
2026	04	60002132	10154.0	1624.64	812.32	2	10154	152.31	50.77	1	10154	50.77	10154	40.62	10154	81.23	20.31
2026	05	60002132	10154.0	1624.64	812.32	2	10154	152.31	50.77	1	10154	50.77	10154	40.62	10154	81.23	20.31
2026	06	60002132	10154.0	1624.64	812.32	2	10154	152.31	50.77	1	10154	50.77	10154	40.62	10154	81.23	20.31
2026	07	60002132	8743.0	1398.88	699.44	2	8743	131.15	43.72	1	8743	43.72	8743	34.97	8743	69.94	17.49
2026	08	60002132	8743.0	1398.88	699.44	2	8743	131.15	43.72	1	8743	43.72	8743	34.97	8743	69.94	17.49
2026	09	60002132	8743.0	1398.88	699.44	2	8743	131.15	43.72	1	8743	43.72	8743	34.97	8743	69.94	17.49
合计				20443.04	10221.52			1916.55	638.86			638.86		511.11		1022.10	255.57

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339282882366eaei ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002132	中通信息服务有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年10月10日

五、投标人控股及管理关系情况表

投标人控股及管理关系情况表

致：（深圳市荣耀房地产开发有限公司）

我方参加龙澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	中通信息服务有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	徐凤海
	身份证号	22018219770612333X
控股股东/投资人名称及出资比例	广东省通信产业服务有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中通信息服务有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2026 年 10 月 21 日

5.1 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询截图

5.1.1 基本信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中通信息服务有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403007261685667
注册号：	440301102772040
商事主体名称：	中通信息服务有限公司
住所：	深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼二十六层、二十七层、二十八层
法定代表人：	徐凤海
认缴注册资本（万元）：	16000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	2000-12-25
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-04-08
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	中通信息服务有限公司东莞分公司(开业（存续）)
备注：	

打印时间：2026年10月08日11:15:22

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

5.1.2 经营范围

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中通信息服务有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	通信工程设计、施工业务；进出口贸易业务；信息咨询（不含限制项目）；机器设备租赁业务；承接会议；声、文、图通信服务及信息处理系统的技术开发和设计（营业执照另行申办）；计算机应用软件的技术开发与上门技术维护；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；国际货运代理；电子产品及通信器材的上门维修；受通信企业委托以合法形式向其账款逾期客户提供通知服务；项目招标代理业务；机房设备、网络设备和软件产品的购销；自有物业租赁；物业管理；通信终端设备上门维护；通信信息网络系统集成业务，提供住宿服务（由分支机构经营，执照另行办理）；通信设备、通信器材、五金制品、塑料制品及光元器件的研发、生产和销售（生产执照另行申报）;机动车租赁；合同能源管理；项目评估服务（服务评估、服务项目评估、项目绩效评估）,公关策划、企业形象策划、文化活动策划、展览展示策划；外墙清洗。自行车及零配件零售；电动自行车销售；日用家电零售；消防技术服务；太阳能发电技术服务；风力发电技术服务；储能技术服务；节能管理服务；电动汽车充电基础设施运营；集中式快速充电站；停车场服务；新能源汽车换电设施销售；充电桩销售；新能源汽车电附件销售；充电控制设备租赁；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；光伏设备及元器件销售；光伏发电设备租赁；机械电气设备销售；风力发电机组及零部件销售；电气设备修理；智能输配电及控制设备销售；物联网设备销售；风机、风扇销售；泵及真空设备销售；制冷、空调设备销售；建筑材料销售；工业自动控制系统装置销售；电池销售；软件开发；工业互联网数据服务；以自有资金从事投资活动。市场调查（不含涉外调查）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营！ 经营基础电信运营商委托的营销和通信设备及线路维护等电信业务；投资国家放开经营的电信业务；普通货运；货物专用运输（集装箱）；增值电信业务，核定种类为：因特网数据中心业务、因特网接入服务业务、呼叫中心业务、信息服务业务（含固定网信息服务、移动网信息服务、和互联网信息服务）；向境外派遣各类劳务人员（不含海员）；国内快递（邮政企业专营业务除外）；承包与其实力、规模、业绩相适应的国外工程项目，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；通信行业特有职业（工种）的技能鉴定组织、培训；劳务派遣，卷烟零售、酒类零售，中西餐制售，预包装食品、饮料的零售，美容美发，提供机动车停放服务；人才招聘、人才租赁。建设工程施工；建设工程设计；发电业务、输电业务、供（配）电业务。基础电信业务；第一类增值电信业务；第二类增值电信业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2026年10月08日11:15:53

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

5.1.3 股东信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中通信息服务有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
广东省通信产业服务有限公司	16000	其他投资者	法人股东

打印时间：2026年10月08日11:16:17

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

5.1.4 成员信息

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

中通信息服务有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李明建	经理	选举
徐凤海	董事	任命

打印时间：2026年10月08日11:16:46

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

六、承诺书

6.1 不违法转包分包承诺书

不违法转包分包承诺书

（招标人）：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我单位参加标段编号为 4403922026092800301Y001 的 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中通信息服务有限公司（公章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

联系电话：0755-83469988

传真：/

承诺日期：2026 年 10 月 21 日

6.2 投入项目项目经理承诺书

投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司
投标单位	中通信息服务有限公司
工程详细地址	广东省深圳市龙华区龙华区观澜街道观光大道与桂花路交汇处的东北侧
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，**项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务，同时项目办理施工许可证前不得更换项目经理**。。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。 本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：中通信息服务有限公司　相关负责人职务：项目经理 相关负责人姓名：杨腊平　联系方式：13302986169
投标单位盖章	单位（公章）：中通信息服务有限公司　时间：2026 年 10 月 21 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：　时间： 法定代表人：　时间：2026 年 10 月 21 日

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；

投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

6.3 项目廉洁承诺书

项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1.本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2.本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3.本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4.本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报联系电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1.本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展（集团）股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2. 在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3. 如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4. 如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5. 本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：中通信息服务有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2026 年 10 月 21 日

七、投标人近三年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

财务数据	中通信息服务有限公司		
	2025 年（万元）	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	562.92	5520.26	12897.82
应收账款	13196.27	13789.116	15574.42
短期借款	0	0	0
应付账款	30292.38	29322.50	33780.80
长期借款	0	0	0
实收资本	16000	16000	16000
营业收入	130777.74	134288.16	157216.45
利润总额	2199.16	2035.81	2175.24
经营活动现金流量净额	350.16	2,937.35	-2,731.48
利润率	1.68%	1.53%	1.43%
货币资金与借款差额	562.92	5520.26	12897.82
应收账款与应付账款差额	-17096.11	-15533.33	-18206.38
应收账款周转率	9.69	9.15	12.14
备注	无	无	无

八、投标人近三年财务报表

8.1 2025 财务审计报告

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

自 2025 年 1 月 1 日至
2025 年 12 月 31 日止年度财务报表

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2618T811S9

KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

审计报告

毕马威华振审字第 2606064 号

中通信息服务有限公司：

一、审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 54 页的中通信息服务有限公司（以下简称“中通信息”）财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则（以下简称“企业会计准则”）的规定编制，公允反映了中通信息 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则（以下简称“审计准则”）的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则和《中国注册会计师独立性准则第 1 号——财务报表审计和审阅业务对独立性的要求》，我们独立于中通信息，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所，是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。

审计报告（续）

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通信息的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非中通信息计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通信息的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

KPMG
毕马威

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通信息持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通信息不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师

刘庆宏
(签名并盖章)

中国 北京　　黄潇
(签名并盖章)

2026 年 3 月 31 日

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

资产负债表

2025 年 12 月 31 日

(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资产			
流动资产			
货币资金	五(1)	5,629,232.58	55,202,586.19
应收票据		291,345.42	-
应收账款	五(2)	131,962,721.45	137,891,621.64
预付款项	五(3)	10,328,596.22	15,783,240.98
其他应收款	五(4)	361,867,956.56	225,874,390.46
存货		275,443.31	364,795.86
合同资产	五(5)	308,918,478.38	167,592,813.70
一年内到期的非流动资产	五(6)	38,347,340.77	140,646,538.35
其他流动资产		826,653.49	629.65
流动资产合计		858,447,768.18	743,356,616.83
非流动资产			
长期应收款	五(7)	38,709,882.18	115,791,501.33
投资性房地产		2,390,062.61	2,452,751.21
固定资产	五(8)	30,102,482.40	35,088,760.41
使用权资产		4,739,161.28	2,428,456.78
无形资产	五(9)	8,377,615.96	9,645,317.25
长期待摊费用		772,535.59	189,171.83
递延所得税资产	五(10)	7,692,669.59	7,760,267.06
其他非流动资产	五(11)	251,283.25	455,856.59
非流动资产合计		93,035,692.96	173,812,082.46
资产总计		951,483,461.14	917,168,699.29

仅供中通信息服务有限公司杭州项目使用

刊载于第 9 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通信息服务有限公司

资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
负债和所有者权益			
流动负债			
应付票据	五(13)	148,769,444.54	136,074,150.92
应付账款	五(14)	302,923,795.24	293,224,940.13
合同负债	五(15)	18,217,459.60	7,666,268.88
应付职工薪酬	五(16)	15,325,011.92	26,378,856.39
应交税费	五(17)	5,977,039.39	6,952,222.83
其他应付款	五(18)	34,640,680.20	46,632,848.60
一年内到期的非流动负债		1,710,262.67	1,119,346.58
其他流动负债	五(19)	9,305,271.11	6,728,622.20
流动负债合计		536,868,964.67	524,777,256.53
非流动负债			
租赁负债		3,181,579.00	1,086,911.75
长期应付职工薪酬	五(20)	2,485,681.46	4,278,342.46
非流动负债合计		5,667,260.46	5,365,254.21
负债合计		542,536,225.13	530,142,510.74

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

刊载于第 9 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通信息服务有限公司

资产负债表（续）

2025 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

	附注	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
负债和所有者权益（续）			
实收资本		160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	五(21)	38,277,016.20	38,277,016.20
盈余公积	五(22)	66,637,921.46	64,445,816.71
未分配利润	五(23)	144,032,298.35	124,303,355.64
所有者权益合计		408,947,236.01	387,026,188.55
负债和所有者权益总计		951,483,461.14	917,168,699.29

此财务报表已于 2026 年 3 月 31 日获本公司董事批准。

李明建	李明建	朱晓雯
法定代表人（签名和盖章）	主管会计工作负责人（签名和盖章）	会计机构负责人（签名和盖章）

刊载于第 9 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

利润表

2025 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年度	2024 年度
一、营业收入	五(24)	1,307,777,391.72	1,342,881,615.08
减：营业成本	五(24)、五(29)	1,139,334,332.60	1,174,592,001.44
税金及附加	五(25)	3,258,128.83	3,052,638.15
销售费用	五(29)	10,804,088.75	10,959,860.81
管理费用	五(29)	75,602,781.97	79,176,849.77
研发费用	五(29)	49,586,247.61	49,052,686.12
财务费用	五(29)	816,940.31	6,723,732.42
其中：利息费用		152,560.52	112,300.24
利息收入		27,219.44	62,151.52
加：其他收益	五(26)	748,078.43	1,371,923.81
投资收益（损失以“-”号填列）		178.02	30.03
信用减值损失（损失以“-”号填列）	五(27)	(6,305,179.03)	(83,489.32)
资产减值损失（损失以“-”号填列）		(633,192.80)	(122,256.38)
资产处置收益（损失以“-”号填列）		7,186.17	613.36
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		22,191,942.44	20,490,667.87
加：营业外收入		148,981.73	488,139.94
减：营业外支出		349,298.09	620,727.32
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		21,991,626.08	20,358,080.49
减：所得税费用	五(28)	70,578.62	(226,637.89)
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		21,921,047.46	20,584,718.38
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		21,921,047.46	20,584,718.38

刊载于第 9 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

仅供中通信息服务有限公司报税项目使用

中通信息服务有限公司

现金流量表

2025 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	2025 年度	2024 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,452,566,539.24	1,539,709,450.52
收到其他与经营活动有关的现金		25,797,431.80	23,891,924.83
经营活动现金流入小计		1,478,363,971.04	1,563,601,375.35
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,182,035,836.80)	(1,174,123,049.47)
支付给职工以及为职工支付的现金		(155,449,416.40)	(159,610,177.41)
支付的各项税费		(14,712,760.52)	(12,622,170.61)
支付其他与经营活动有关的现金	五(30)(c)	(122,664,340.41)	(187,872,525.19)
经营活动现金流出小计		(1,474,862,354.13)	(1,534,227,922.68)
经营活动产生的现金流量净额	五(30)(a)	3,501,616.91	29,373,452.67
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资收到的现金		596,286.51	-
取得投资收益收到的现金		188.70	31.83
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,360.80	5,367.52
投资活动现金流入小计		597,836.01	5,399.35
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(3,593,603.75)	(9,077,916.44)
投资支付的现金		-	(596,286.51)
支付其他与投资活动有关的现金	五(30)(d)	(29,360,524.69)	(42,579,941.41)
投资活动现金流出小计		(32,954,128.44)	(52,254,144.36)
投资活动产生的现金流量净额		(32,356,292.43)	(52,248,745.01)

刊载于第 9 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

现金流量表（续）

2025 年度

（金额单位：人民币元）

	附注	2025 年度	2024 年度
三、筹资活动产生的现金流量			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(20,600,000.00)	(13,570,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(30)(e)	(1,520,878.37)	(34,887,537.09)
筹资活动现金流出小计		(22,120,878.37)	(48,457,537.09)
筹资活动产生的现金流量净额		(22,120,878.37)	(48,457,537.09)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-	77,212.60
五、现金及现金等价物净减少额	五(30)(b)	(50,975,553.89)	(71,255,616.83)
加：年初现金及现金等价物余额		51,054,172.52	122,309,789.35
六、年末现金及现金等价物余额	五(30)(f)	78,618.63	51,054,172.52

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

刊载于第 9 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通信息服务有限公司

所有者权益变动表

2025 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2024 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	64,445,816.71	124,303,355.64	387,026,188.55
2025 年度增减变动额		-	-	-	-	2,192,104.75	19,728,942.71	21,921,047.46
综合收益总额		-	-		-	-	21,921,047.46	21,921,047.46
净利润		-	-		-	-	21,921,047.46	21,921,047.46
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	7,875,464.42	-	-	7,875,464.42
使用专项储备		-	-	-	(7,875,464.42)	-	-	(7,875,464.42)
利润分配	五(23)	-	-	-	-	2,192,104.75	(2,192,104.75)	-
提取盈余公积		-	-	-	-	2,192,104.75	(2,192,104.75)	-
2025 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	66,637,921.46	144,032,298.35	408,947,236.01

刊载于第 9 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

所有者权益变动表(续)

2024 年度

(金额单位：人民币元)

	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	62,387,344.87	126,377,109.10	387,041,470.17
2024 年度增减变动额		-	-	-	-	2,058,471.84	(2,073,753.46)	(15,281.62)
综合收益总额		-	-		-	-	20,584,718.38	20,584,718.38
净利润		-	-		-	-	20,584,718.38	20,584,718.38
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	6,545,408.93	-	-	6,545,408.93
使用专项储备		-	-	-	(6,545,408.93)	-	-	(6,545,408.93)
利润分配	五(23)	-	-	-	-	2,058,471.84	(22,658,471.84)	(20,600,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	2,058,471.84	(2,058,471.84)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(20,600,000.00)	(20,600,000.00)
2024 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	64,445,816.71	124,303,355.64	387,026,188.55

刊载于第 9 页至第 54 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

仅供中通信息服务有限公司年报项目使用

中通信息服务有限公司
财务报表附注
(金额单位：人民币元)

一　公司基本情况

中通信息服务有限公司（以下简称“本公司”）是 2000 年 12 月在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司。本公司经批准的经营期限为无固定期限；注册资本为人民币 160,000,000.00 元。

本公司的母公司为广东省通信产业服务有限公司（以下简称“广通服”），最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司主要的经营范围包括：通信工程设计、施工业务；进出口贸易业务；信息咨询（不含限制项目）；机器设备租赁业务；承接会议；声、文、图通信服务及信息处理系统的技术开发和设计（营业执照另行申办）；计算机应用软件的技术开发与上门技术维护；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；国际货运代理；电子产品及通信器材的上门维修；受通信企业委托以合法形式向其账款逾期客户提供通知服务；项目招标代理业务；机房设备、网络设备和软件产品的购销；自有物业租赁；物业管理；通信终端设备上门维护；通信信息网络系统集成业务，提供住宿服务（由分支机构经营，执照另行办理）；通信设备、通信器材、五金制品、塑料制品及光元器件的研发、生产和销售(生产执照另行申报)；机动车租赁；合同能源管理；项目评估服务（服务评估、服务项目评估、项目绩效评估），公关策划、企业形象策划、文化活动策划，展览展示策划；外墙清洗等。

二　财务报表的编制基础

1　遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况、2025 年度的经营成果及现金流量。

2　持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

三　重要会计政策和会计估计

1　会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

2　记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

3　外币折算

外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

4　现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5　金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益：

本公司管理此类金融资产的业务模式为既以收取合同现金流量为目标又以出售为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致。此类金融资产按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益。此类金融资产主要包括应收款项融资、其他债权投资等。本公司自资产负债表日起一年内（含一年）到期的其他债权投资，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年) 的其他债权投资列示为其他流动资产。

仅供中通信息服务有限公司年报项目使用

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

仅供中通信息服务有限公司技术测试使用

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1　运营商组合
应收账款组合 2　非运营商组合
应收账款组合 3　低风险组合

合同资产组合 1　运营商组合
合同资产组合 2　非运营商组合
合同资产组合 3　低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））（以下简称“中国电信集团”）、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国联通集团”）、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司（以下简称“中国广电集团”）、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合 1　运营商组合
其他应收款组合 2　非运营商组合
其他应收款组合 3　押金保证金、出口退税款、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4　低风险组合

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

长期应收款组合 1　运营商组合
长期应收款组合 2　非运营商组合

对于信用期内的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii)　终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b)　金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款及借款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。
存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

7 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

仅供中通信息服务有限公司年报项目使用

8 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	22-30 年	3%	3.23%-4.41%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	5-10 年	3%	9.70%-19.40%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9 无形资产

无形资产包括计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按预计使用寿命 2-10 年平均摊销。

(b) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

仅供中通信息服务有限公司发标项目使用

10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

仅供中通信息服务有限公司投标功能使用

13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

仅供中通信息服务有限公司技术项目使用

14 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额（暂时性差异）计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额（或可抵扣亏损），且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

对与联营企业及合营企业投资相关的应纳税暂时性差异，确认递延所得税负债，除非本公司能够控制该暂时性差异转回的时间且该暂时性差异在可预见的未来很可能不会转回。对与联营企业及合营企业投资相关的可抵扣暂时性差异，当该暂时性差异在可预见的未来很可能转回且未来很可能获得用来抵扣可抵扣暂时性差异的应纳税所得额时，确认递延所得税资产。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

15 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—增值服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

仅供中通信息服务有限公司发标项目使用

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、信息技术基础设施管理等业务，均属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四 (5) 。本公司拥有的无条件 (即，仅取决于时间流逝) 向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项 (而非全部) 履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

仅供中通信息服务有限公司年报项目使用

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

16 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

仅供中通信息服务有限公司财务报表项目使用

17 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

对于就现有租赁合同达成的符合条件的租金减免，本公司选择采用简化方法，在达成协议解除原支付义务时将未折现的减免金额计入当期损益，并相应调整租赁负债。

仅供中通信息服务有限公司报表项目使用

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内（含一年）收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

18 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

19 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注三(5) 。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

四　税项

1、　本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税 (a)	15%	应纳税所得额
增值税	3% - 13%	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

注 (a)：根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款规定：“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。”于 2024 年 12 月 26 日，本公司获得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202444203951，有效期为三年，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2025 年度本公司适用的企业所得税税率为 15% (2024 年度：15%)。

五　财务报表项目附注

1　货币资金

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
银行存款	4,601,689.22	2,199,113.58
存放于中国电信集团财务有限公司（以下简称“中国电信财务公司”）款项	1,027,389.36	50,000,000.00
其他货币资金	-	3,000,000.00
应收利息	154.00	3,472.61
合计	5,629,232.58	55,202,586.19

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

受到限制的货币资金明细如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
履约保证金	-	3,000,000.00
第三方监管账户	5,550,459.95	203,745.45
专项资金	-	941,195.61
合计	5,550,459.95	4,144,941.06

2 应收账款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款	170,640,429.30	171,887,377.32
减：坏账准备	(38,677,707.85)	(33,995,755.68)
净额	131,962,721.45	137,891,621.64

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	110,011,379.59	(599,246.12)	123,553,715.90	(283,505.00)
1-2 年	15,924,914.69	(1,785,949.83)	11,624,373.50	(1,935,159.71)
2-3 年	8,846,760.18	(3,756,039.47)	3,436,473.92	(1,400,868.09)
3-4 年	3,324,222.83	(2,277,281.09)	1,129,390.00	(631,986.97)
4-5 年	1,088,071.46	(825,134.64)	2,239,467.55	(1,851,303.31)
5 年以上	31,445,080.55	(29,434,056.70)	29,903,956.45	(27,892,932.60)
合计	170,640,429.30	(38,677,707.85)	171,887,377.32	(33,995,755.68)

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2025 年度及 2024 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(c) 坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2024 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2025 年 12 月 31 日
应收账款	33,995,755.68	4,712,481.71	(30,529.54)	-	-	38,677,707.85

(i) 于 2025 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款账面余额为人民币 24,727,840.29 元，减值准备为人民币 24,727,840.29 元 (2024 年 12 月 31 日账面余额及减值准备：人民币 24,729,840.29 元和人民币 24,729,840.29 元)，计入当期损益人民币-2,000.00 元 (2024 年度：0.00 元) 。

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 1：

	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	27,427,564.72	0.20	(54,855.13)	99,471,836.10	0.20	(198,943.67)
1-2 年	1,415,089.15	5.10	(72,189.55)	2,830,087.59	5.10	(144,334.47)
2-3 年	891,919.96	15.40	(137,355.67)	509,628.44	15.40	(78,482.78)
3-4 年	425,881.48	38.60	(164,390.25)	557,637.74	38.60	(215,325.37)
4-5 年	533,059.84	66.50	(354,484.79)	261,011.87	66.50	(173,572.89)
5 年以上	1,023,498.67	100.00	(1,023,498.67)	856,096.48	100.00	(856,096.48)
合计	31,717,013.82		(1,806,754.06)	104,486,498.22		(1,666,755.66)

仅供中通信息服务有限公司员标项目使用

组合 2：

	2025 年 12 月 31 日			2024 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	68,048,873.79	0.80	(544,390.99)	10,570,166.55	0.80	(84,561.33)
1-2 年	8,359,903.81	20.50	(1,713,780.28)	8,735,732.88	20.50	(1,790,825.24)
2-3 年	7,953,151.21	45.50	(3,618,683.80)	2,906,341.35	45.50	(1,322,385.31)
3-4 年	2,898,341.35	72.90	(2,112,890.84)	571,552.26	72.90	(416,661.60)
4-5 年	555,011.62	84.80	(470,649.85)	1,978,455.68	84.80	(1,677,730.42)
5 年以上	3,682,717.74	100.00	(3,682,717.74)	2,306,995.83	100.00	(2,306,995.83)
合计	91,497,999.52		(12,143,113.50)	27,069,244.55		(7,599,159.73)

于 2025 年 12 月 31 日，本公司组合 3 账面余额为人民币 22,697,575.67 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 15,601,794.26 元)，未计提减值准备 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

(d) 2025 年度及 2024 年度，本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得银行借款担保的应收账款 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

3 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例 (%)	账面余额	占总额比例 (%)
1 年以内	10,325,796.22	99.97	15,783,240.98	100.00
1-2 年	2,800.00	0.03	-	-
小计	10,328,596.22	100.00	15,783,240.98	100.00
减：减值准备	-		-	
合计	10,328,596.22		15,783,240.98	

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

4 其他应收款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
资金池委托贷款	-	596,286.51
应收资金集中管理款	71,940,466.10	42,579,941.41
应收押金和保证金	11,547,863.65	12,272,706.06
应收代垫款	6,289,469.16	11,447,235.24
应收代收费	274,643,662.50	155,002,049.95
其他	236,013.43	5,912,982.11
小计	364,657,474.84	227,811,201.28
减：坏账准备	(2,789,518.28)	(1,936,810.82)
净额	361,867,956.56	225,874,390.46

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	355,729,119.69	(2,254,134.21)	221,324,139.35	(1,317,039.28)
1-2 年	4,682,860.27	(29,830.48)	2,772,910.82	(17,765.64)
2-3 年	1,738,618.43	(11,225.08)	2,008,345.28	(16,033.96)
3-4 年	901,349.26	(7,210.79)	637,172.18	(2,504.18)
4-5 年	635,743.54	(2,499.95)	333,841.80	(2,229.43)
5 年以上	969,783.65	(484,617.77)	734,791.85	(581,238.33)
合计	364,657,474.84	(2,789,518.28)	227,811,201.28	(1,936,810.82)

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2024 年 12 月 31 日	227,231,201.28	(1,356,810.82)	580,000.00	(580,000.00)	(1,936,810.82)
2025 年 12 月 31 日	364,176,324.84	(2,308,368.28)	481,150.00	(481,150.00)	(2,789,518.28)

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款（2024 年 12 月 31 日：无）。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2024 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	其他	2025 年 12 月 31 日
其他应收款	1,936,810.82	951,557.46	(98,850.00)	-	-	2,789,518.28

5 合同资产

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
合同资产	310,542,001.51	168,790,959.69
减：合同资产减值准备	(1,372,239.88)	(742,289.40)
小计	309,169,761.63	168,048,670.29
减：列示于其他非流动资产的合同资产	(251,283.25)	(455,856.59)
合计	308,918,478.38	167,592,813.70

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

仅供中通信息服务有限公司报销项目使用

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按组合计提坏账准备的合同资产		按单项计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2024 年 12 月 31 日	168,790,959.69	(742,289.40)	-	-	(742,289.40)
2025 年 12 月 31 日	310,542,001.51	(1,372,239.88)	-	-	(1,372,239.88)

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2024 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销 / 核销	其他	2025 年 12 月 31 日
合同资产	742,289.40	629,950.48	-	-	-	1,372,239.88

6 一年内到期的非流动资产

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
分期收款销售商品	42,639,756.41	144,127,675.18
减：坏账准备	(4,292,415.64)	(3,481,136.83)
小计	38,347,340.77	140,646,538.35
减：未实现融资收益	-	-
净额	38,347,340.77	140,646,538.35

7 长期应收款

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
分期收款销售商品	81,418,782.37	260,029,079.70
减：坏账准备	(4,361,559.42)	(3,591,040.02)
小计	77,057,222.95	256,438,039.68
减：一年内到期的长期应收款	(38,347,340.77)	(140,646,538.35)
减：未实现融资收益	-	-
净额	38,709,882.18	115,791,501.33

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

8 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2024 年 12 月 31 日	92,343,045.16	31,115,128.81	8,515,821.10	131,973,995.07
本年增加				
购置	395,920.00	838,525.66	-	1,234,445.66
本年减少				
处置及报废	-	(1,249,967.81)	(717,941.72)	(1,967,909.53)
2025 年 12 月 31 日	92,738,965.16	30,703,686.66	7,797,879.38	131,240,531.20
累计折旧				
2024 年 12 月 31 日	(69,577,981.77)	(21,842,948.30)	(5,464,304.59)	(96,885,234.66)
本年增加				
计提	(3,133,174.25)	(2,580,916.65)	(447,595.63)	(6,161,686.53)
本年减少其他				
处置及报废	-	1,212,468.93	696,403.46	1,908,872.39
2025 年 12 月 31 日	(72,711,156.02)	(23,211,396.02)	(5,215,496.76)	(101,138,048.80)
减值准备				
2024 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2025 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2024 年 12 月 31 日	22,765,063.39	9,272,180.51	3,051,516.51	35,088,760.41
2025 年 12 月 31 日	20,027,809.14	7,492,290.64	2,582,382.62	30,102,482.40

于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产作为长期借款的抵押物的情形（2024 年 12 月 31 日：无）。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

2025 年度计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 2,390,428.71 元、人民币 80,572.78 元、人民币 3,270,644.07 元及人民币 420,040.97 元 (2024 年度：人民币 2,151,888.48 元、人民币 77,091.71 元、人民币 3,302,047.21 元及人民币 847,423.87 元) 。

本公司作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同未设置余值担保条款。

(a) 经营租出的固定资产

本公司的经营性租出固定资产列示如下：

	运输工具
2025 年 12 月 31 日	9,985.70
2024 年 12 月 31 日	80,662.11

(b) 产权证书办理情况

截至 2025 年 12 月 31 日，本公司若干物业的权属证书转移手续尚未办理完毕。于 2025 年 12 月 31 日，上述物业账面净值为人民币 1,579,753.03 元 (2024 年 12 月 31 日：1,579,753.03 元) 。本公司认为以上权属证书未完成转移手续并不严重影响本公司的正常经营。

(c) 于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

9 无形资产

	计算机软件及其他
原价	
2024 年 12 月 31 日	17,635,394.71
本年增加	1,346,306.49
本年减少	-
2025 年 12 月 31 日	18,981,701.20
累计摊销	
2024 年 12 月 31 日	(7,990,077.46)
本年增加	(2,614,007.78)
本年减少	-
2025 年 12 月 31 日	(10,604,085.24)
减值准备	
2024 年 12 月 31 日	-
本年增加	-
本年减少	-
2025 年 12 月 31 日	-
账面价值	
2024 年 12 月 31 日	9,645,317.25
2025 年 12 月 31 日	8,377,615.96

于 2025 年 12 月 31 日，本公司无作为抵押物的无形资产 (2024 年度：无) 。

2025 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的摊销金额分别为：人民币 55,059.93 元、人民币 2,558,947.85 元及人民币 0.00 元 (2024 年度：人民币 423,964.46 元、人民币 1,598,743.51 元及人民币 1,333.33 元) 。

2025 年度研究开发支出共计人民币 49,586,247.61 元 (2024 年度：人民币 49,052,686.12 元)：其中人民币 49,586,247.61 元于当期计入研发费用 (2024 年度：人民币 49,052,686.12 元)，当期不存在确认为无形资产的情况 (2024 年度：无) 。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

10 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值及损失准备	7,082,297.89	47,215,319.34	6,041,542.13	40,276,947.51
应付职工薪酬	575,297.24	3,835,314.90	1,128,754.25	7,525,028.36
可抵扣亏损	12,172.50	81,150.03	623,300.45	4,155,336.36
租赁负债	733,776.25	4,891,841.67	330,938.75	2,206,258.33
合计	8,403,543.88	56,023,625.94	8,124,535.58	54,163,570.56

除预计 1 年后转回的辞退福利及长期应收款减值准备项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内 (含 1 年) 转回。

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	710,874.19	4,739,161.28	364,268.52	2,428,456.78

(c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	7,692,669.69	7,760,267.06
递延所得税负债净额	-	-

11 其他非流动资产

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
质保金	251,283.25	455,856.59

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

12 资产减值及损失准备

	2024 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	本年减少 核销	2025 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	33,995,755.68	4,712,481.71	(30,529.54)	-	38,677,707.85
其他应收款坏账准备	1,936,810.82	951,557.46	(98,850.00)	-	2,789,518.28
合同资产减值准备	742,289.40	629,950.48	-	-	1,372,239.88
存货跌价准备	11,051.59	-	(281.56)	-	10,770.03
长期应收款坏账准备	3,591,040.02	770,519.40	-	-	4,361,559.42
合计	40,276,947.51	7,064,509.05	(129,661.10)	-	47,211,795.46

	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	本年减少 核销	2024 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	34,157,602.62	754,122.22	(915,969.16)	-	33,995,755.68
其他应收款坏账准备	2,610,191.01	1,271,784.49	(1,945,164.68)	-	1,936,810.82
合同资产减值准备	617,737.67	124,551.73	-	-	742,289.40
存货跌价准备	13,346.94	-	(2,295.35)	-	11,051.59
长期应收款坏账准备	2,672,323.57	918,716.45	-	-	3,591,040.02
合计	40,071,201.81	3,069,174.89	(2,863,429.19)	-	40,276,947.51

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

13 应付票据

	2025年12月31日	2024年12月31日
银行承兑汇票	148,769,444.54	136,074,150.92

14 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付工程款	278,082,763.07	264,694,919.79
应付购货款	18,383,267.59	15,358,883.06
其他	6,457,764.58	13,171,137.28
合计	302,923,795.24	293,224,940.13

(b) 应付账款账龄分析如下：

	2025年12月31日	2024年12月31日
1年以内	297,185,798.41	274,998,461.17
1-2年	5,737,996.83	18,226,478.96
合计	302,923,795.24	293,224,940.13

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

15 合同负债

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
电信基建服务	12,851,551.69	7,571,197.15
应用、内容及其他服务	5,365,907.91	95,071.73
合计	18,217,459.60	7,666,268.88

包括在 2025 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 4,962,893.88 元合同负债已于 2025 年度转入营业收入 (2024 年度：人民币 8,227,545.72 元)，包括电信基建服务人民币 4,871,036.42 元 (2024 年度：人民币 7,889,514.13 元)，其他服务人民币 91,857.46 元 (2024 年度：人民币 338,031.59 元) 。

16 应付职工薪酬

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付短期薪酬 (a)	14,785,279.68	22,703,838.07
应付设定提存计划 (b)	-	2,425,119.94
应付辞退福利 (附注五(20))	539,732.24	1,249,898.38
合计	15,325,011.92	26,378,856.39

(a) 短期薪酬

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	14,629,657.34	105,563,587.40	(108,401,415.59)	11,791,829.15
职工福利费	-	1,624,601.86	(1,624,601.86)	-
社会保险费	-	6,073,826.25	(6,073,826.25)	-
其中：医疗保险费	-	5,543,161.82	(5,543,161.82)	-
工伤保险费	-	483,093.50	(483,093.50)	-
其他	-	47,570.93	(47,570.93)	-
住房公积金	-	12,316,131.38	(12,316,131.38)	-
工会经费和职工教育经费	2,450,174.82	3,794,049.54	(3,250,773.83)	2,993,450.53
劳务费	5,624,005.91	(5,624,005.91)	-	-
合计	22,703,838.07	123,748,190.52	(131,666,748.91)	14,785,279.68

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(b) 设定提存计划

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
基本养老保险	-	16,958,564.43	(16,958,564.43)	-
失业保险费	-	836,518.41	(836,518.41)	-
年金缴费	2,425,119.94	420,054.10	(2,845,174.04)	-
合计	2,425,119.94	18,215,136.94	(20,640,256.88)	-

注：设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 14%~16%、0.8%每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 5%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

17 应交税费

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应交增值税	1,679,215.24	2,077,960.75
应交所得税	2,800,842.03	3,042,446.64
应交个人所得税	1,315,241.13	1,689,164.22
应交教育费附加	2,087.75	6,345.62
应交城建税	2,914.12	-
其他	176,739.12	136,305.60
合计	5,977,039.39	6,952,222.83

仅供中通信息服务有限公司报告项目使用

18 其他应付款

	2025年12月31日	2024年12月31日
押金及保证金	6,769,184.52	6,550,587.67
应付代收费	26,731,092.19	18,137,936.89
应付股利	-	20,600,000.00
代扣职工款	1,140,403.49	1,344,324.04
合计	34,640,680.20	46,632,848.60

19 其他流动负债

	2025年12月31日	2024年12月31日
待转销项税额	9,305,271.11	6,728,622.20

20 长期应付职工薪酬

	2025年12月31日	2024年12月31日
应付辞退福利	3,025,413.70	5,528,240.84
减：将于一年内支付的辞退福利（附注五(16)）	(539,732.24)	(1,249,898.38)
合计	2,485,681.46	4,278,342.46

21 资本公积

项目	2024年12月31日	本年增加	本年减少	2025年12月31日
其他资本公积	38,277,016.20	-	-	38,277,016.20

项目	2023年12月31日	本年增加	本年减少	2024年12月31日
其他资本公积	38,277,016.20	-	-	38,277,016.20

仅供中通信息服务有限公司招标项目使用

22 盈余公积

项目	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	64,445,816.71	2,192,104.75	-	66,637,921.46

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2025 年按本公司净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 2,192,104.75 元 (2024 年度：人民币 2,058,471.84 元) 。

23 未分配利润

于 2025 年 12 月 31 日，本公司未向股东分配利润 (2024 年度：人民币 20,600,000.00 元) 。

	2025 年度	2024 年度
年初未分配利润	124,303,355.64	126,377,109.10
本年增加额	21,921,047.46	20,584,718.38
其中：本年净利润转入	21,921,047.46	20,584,718.38
本年减少额	(2,192,104.75)	(22,658,471.84)
其中：本年提取盈余公积	(2,192,104.75)	(2,058,471.84)
本年分配利润	-	(20,600,000.00)
本年年末余额	144,032,298.35	124,303,355.64

24 营业收入和营业成本

	2025 年度		2024 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	340,475,387.22	305,496,623.22	229,871,464.47	205,830,511.19
业务流程外判服务收入	693,079,530.89	588,415,852.42	824,979,751.21	708,022,901.87
应用、内容及其他服务收入	274,222,473.61	245,421,856.96	288,030,399.40	260,738,588.38
合计	1,307,777,391.72	1,139,334,332.60	1,342,881,615.08	1,174,592,001.44

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2025 年本公司向中国电信集团及下属中通服内部成员单位、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 6.34 亿元和人民币 0.71 亿元 (2024 年：分别为人民币 7.03 亿元和人民币 0.52 亿元)，分别占本公司总经营收入 48.46%和 5.41% (2024 年：分别占 52.38%和 3.84%) 。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 2,494,314,230.01 元，本公司预计上述收入将于 2026 年度及以后年度予以确认。

25 税金及附加

	2025 年度	2024 年度
城市维护建设税	771,516.08	640,922.39
教育费附加	329,827.18	274,368.34
地方教育费附加	220,115.00	182,879.50
房产税	1,156,405.68	1,156,405.68
印花税	699,784.55	705,431.19
其他	80,480.34	92,631.05
合计	3,258,128.83	3,052,638.15

26 其他收益

	2025 年度	2024 年度
进项税加计抵减	-	678,727.97
个税手续费返还	84,974.99	59,439.89
其他	663,103.44	633,755.95
合计	748,078.43	1,371,923.81

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

27 信用减值损失

	2025 年度	2024 年度
应收账款	4,681,952.17	(161,846.94)
其他应收款	852,707.46	(673,380.19)
长期应收款	770,519.40	918,716.45
合计	6,305,179.03	83,489.32

28 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2025 年度	2024 年度
当期所得税费用	2,981.25	656,242.95
递延所得税费用	67,597.37	(882,880.84)
合计	70,578.62	(226,637.89)

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2025 年度	2024 年度
利润总额	21,991,626.08	20,358,080.49
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	3,298,743.91	3,053,712.07
永久性差异	359,125.29	921,767.89
其中：不能税前扣除的成本	359,125.29	921,767.89
研发费用加计扣除	(3,590,271.83)	(4,858,360.80)
汇算清缴差异	2,981.25	656,242.95
本年所得税费用	70,578.62	(226,637.89)

仅供中通信息服务有限公司技术项目使用

29 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2025 年度	2024 年度
分包费	957,714,062.29	907,484,016.30
材料成本	121,885,769.80	214,231,595.04
职工薪酬费用	141,889,796.82	154,403,848.33
折旧和摊销费用	10,682,755.83	13,015,065.65
财务费用	816,940.31	6,723,732.42
其他费用	43,155,066.19	24,646,872.82
合计	1,276,144,391.24	1,320,505,130.56

30 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2025 年度	2024 年度
净利润：	21,921,047.46	20,584,718.38
加：资产减值损失	633,192.80	122,256.38
信用减值损失	6,305,179.03	83,489.32
固定资产、使用权资产及投资性房地产折旧	7,974,757.99	10,895,176.32
无形资产摊销	2,614,007.78	2,024,041.30
长期待摊费用摊销	93,990.06	95,848.03
处置及报废固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	50,490.17	96,950.81
财务费用	287,874.47	62,816.22
投资收益	(178.02)	(30.03)
递延所得税资产的减少 / (增加)	67,597.37	(882,880.84)
存货的减少	89,634.11	1,020,777.92
经营性应收项目的增加	(64,630,988.75)	(51,240,582.78)
经营性应付项目的增加	28,095,012.44	46,510,871.64
经营活动产生的现金流量净额	3,501,616.91	29,373,452.67

仅供中通信息服务有限公司特定项目使用

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2025 年度	2024 年度
现金及现金等价物的年末余额	78,618.63	51,054,172.52
减：现金及现金等价物的年初余额	(51,054,172.52)	(122,309,789.35)
现金及现金等价物净减少额	(50,975,553.89)	(71,255,616.83)

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2025 年度	2024 年度
代收代付款	104,672,311.83	159,215,830.00
手续费	556,285.28	6,723,067.72
安全生产费	7,875,464.42	6,545,408.93
租赁费用	5,579,161.91	5,483,421.44
销售服务费	27,855.17	3,420,205.61
中介机构服务费	1,253,230.52	2,353,319.51
差旅费	893,405.06	1,071,309.48
办公费	1,064,766.38	816,937.75
业务费	405,621.82	564,248.21
其他	336,238.02	1,678,776.54
合计	122,664,340.41	187,872,525.19

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2025 年度	2024 年度
资金集中款	29,360,524.69	42,579,941.41

仅供中通信息服务有限公司报税项目使用

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2025 年度	2024 年度
偿还租赁负债支付的金额	1,520,878.37	2,176,600.08
偿还关联方资金拆借款	-	32,710,937.01
合计	1,520,878.37	34,887,537.09

(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2025 年度	2024 年度
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	78,618.63	51,054,172.52
受到限制的货币资金	5,550,459.95	4,144,941.06
应收利息	154.00	3,472.61
年末货币资金余额	5,629,232.58	55,202,586.19
减：使用受限制的货币资金及存款期限三个月以上的定期存款	(5,550,459.95)	(4,144,941.06)
减：应收利息	(154.00)	(3,472.61)
年末现金及现金等价物余额	78,618.63	51,054,172.52

六 承诺事项

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

仅供中通信息服务有限公司报账项目使用

七　资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
一年以内	12,830,336.24	15,861,653.35
一到二年	10,357,823.00	17,465,593.06
二到三年	6,429,896.09	10,266,963.84
三到四年	4,887,445.27	11,512,623.00
四到五年	3,954,287.65	2,204,366.07
五年以上	5,089,802.14	4,081,781.58
合计	43,549,590.39	61,392,980.90

八　资产负债表日后事项

无。

九　关联方及其交易

1　母公司

(a)　母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b)　母公司注册资本及其变化

	2024 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2025 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2025 年 12 月 31 日		2024 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

2 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔集团	中国电信集团之联营企业
胜通和科技有限公司	母公司之联营企业

3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2025 年度	2024 年度
提供电信基建服务	(i)	125,180,712.00	93,089,904.98
提供 IT 应用服务	(ii)	26,573,920.27	47,907,058.34
提供末梢电信服务	(iii)	468,591,629.87	459,620,982.96
提供后勤服务	(iv)	10,223,898.67	1,888,772.45
提供物资采购服务	(v)	-	97,426,746.69
提供物业租赁服务	(vi)	3,305,421.75	3,512,928.88
物业租赁服务支出	(vii)	2,757,393.11	903,637.68
IT 应用服务支出	(viii)	951,768.64	-
经营后勤服务支出	(ix)	12,280,520.67	24,498,889.25
物资采购服务支出	(x)	8,800,403.14	6,808,217.90
利息支出	(xi)	3,015.34	4,788.55
存放于中国电信财务公司的净存款	(xii)	(48,972,610.64)	(70,000,000.00)
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xiii)	12,033.09	14,237.72
资金拆出净额	(xiv)	29,360,524.69	75,887,164.93
资金拆出利息收入	(xv)	178.02	30.03

仅供中国信息服务有限公司投标项目使用

附注：

(i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护）、渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。

(vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

(vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。

(viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

(ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。

(x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。

(xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。

(xii) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。

(xiii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

(xiv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。

(xv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。

仅供中国信息服务有限公司投标项目使用

4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
货币资金	1,027,543.36	50,003,472.61
应收账款	50,383,390.72	103,787,154.32
预付款项	3,041,078.60	1,707,579.72
其他应收款	73,287,670.00	57,221,572.33
合同资产	172,134,096.88	82,794,837.45
一年内到期的非流动资产	32,562,676.65	50,450,922.89
合计	332,436,456.21	345,965,539.32

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付账款	11,265,016.00	13,816,603.23
合同负债	2,528,326.00	2,400,383.64
其他应付款	7,384,387.00	24,670,360.98
一年内到期的非流动负债	12,709.00	35,808.35
租赁负债	59,204.00	70,751.86
合计	21,249,642.00	40,993,908.06

于 2025 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 739,776.29 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 607,339.57 元) 。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司确认无与中国电信集团及中通服集团新增租赁合同相关的使用权资产。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

5 本公司与及中国电信集团之联营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2025 年度	2024 年度
提供电信基建服务	(i)	229,231.97	2,590,734.13
提供 IT 应用服务	(ii)	769,320.75	181,132.08
提供末梢电信服务	(iii)	318,178.38	743,519.73
提供后勤服务	(iv)	42,201.85	101,284.42
提供物业租赁服务	(v)	49,550.13	-
IT 应用服务支出	(vi)	363,165,214.43	167,118,908.13

附注：

(i) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护），渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的物业租赁服务。

(vi) 主要指本公司已付及应付中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

6 本公司与中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应收账款	52,201.35	122,400.67
其他应收款	61,699.35	49,900.00
合同资产	3,007.05	14,389.07
合计	116,907.75	186,689.74

	2025 年 12 月 31 日	2024 年 12 月 31 日
应付票据	148,769,444.54	131,320,195.44
合同负债	61,081.10	67,889.91
合计	148,830,525.64	131,388,085.35

于 2025 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 32,572.75 元 (2024 年 12 月 31 日：人民币 30,386.99 元) 。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司确认无与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产 (2024 年 12 月 31 日：无) 。

十 金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险 (主要为外汇风险、利率风险和价格风险) 、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1 市场风险

(a) 外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(b) 利率风险

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

2 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

于 2025 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情形（2024 年 12 月 31 日：无）。

3 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

仅供中国信息服务有限公司年报项目使用

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2025 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	148,769,444.54	-	-	-	148,769,444.54
应付账款	302,923,795.24	-	-	-	302,923,795.24
其他应付款	34,640,680.20	-	-	-	34,640,680.20
租赁负债（一年内到期的租赁负债）	1,852,064.79	1,762,397.03	1,539,537.86	-	5,153,999.68
合计	488,185,984.77	1,762,397.03	1,539,537.86	-	491,487,919.66

	2024 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	136,074,150.92	-	-	-	136,074,150.92
应付账款	293,224,940.13	-	-	-	293,224,940.13
其他应付款	26,032,848.60	-	-	-	26,032,848.60
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	1,178,440.25	1,039,112.59	45,862.07	16,309.25	2,279,724.16
合计	456,510,379.90	1,039,112.59	45,862.07	16,309.25	457,611,663.81

十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2025 年 12 月 31 日及 2024 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

仅供中通信息服务有限公司股东项目使用

2　不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他流动资产、应付款项以及借款等，其账面价值与公允价值差异很小。

十二 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为合并资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2025 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款，本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

统一社会信用代码

91110000599649382G

营业执照

（副 本）(3-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邹俊

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 10016 万元

成立日期　2012 年 07 月 10 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场东 2 座办公楼 8 层

登记机关　北京市市场监督管理局

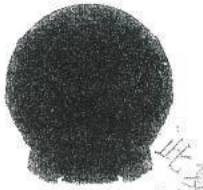
2026 年 01 月 05 日

本文件仅用于出具业务报告目的使用，不得作任何其他用途

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邹俊

主任会计师：

办公场所：北京市东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

组织形式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：11000241

注册资本(出资额)：人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕31号

批准设立日期：二〇一二年七月五日

证书序号：NO.000421

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一五年七月三日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具业务报告时使用，其他用途无效



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

华马威华振会计师事务所 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012 年 8 月 20 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

华马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) 事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012 年 8 月 20 日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/y /m /d

11

姓名 Full name
性别 Sex
出生日期 Date of birth
工作单位 Working unit
身份证号码 Identity card No.

姓名：刘庆宏
证书编号：110002411245

证书编号：
No. of Certificate 110002411245

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 月 日
/y /m /d

4

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

年度检验合格
Annual Inspection

本证书经 有效一年。
This Certificate is valid for one year after the completion of the annual inspection.

2017 2016 2015 2014 2013

5

仅供中海信息服务有限公司投标项目使用

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2010年 12月 6日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

华马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2010年 12月 8日

12

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年 月 日
/y /m /d

13



姓名 Full name 刘[redacted]
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1992-08-15
工作单位 Working unit 华马威华振会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号码 Identity card No 370611199208156[redacted]

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄清 310000071971

年 月 日
/y /m /d

5

310000071971
证书编号:
No. of Certificate

北京注册会计师协会
批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

2022年 10月 26日
发证日期:
Date of Issuance
/y /m /d

仅供申请华马威华振会计师事务所特殊普通合伙合伙人变更项目使用

8.2 2024 财务审计报告

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

自 2024 年 1 月 1 日至
2024 年 12 月 31 日止年度财务报表

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京255EDE5FC1

KPMG
毕马威

KPMG Huazhen LLP
8th Floor, KPMG Tower
Oriental Plaza
1 East Chang An Avenue
Beijing 100738
China
Telephone +86 (10) 8508 5000
Fax +86 (10) 8518 5111
Internet kpmg.com/cn

毕马威华振会计师事务所
(特殊普通合伙)
中国北京
东长安街1号
东方广场毕马威大楼8层
邮政编码:100738
电话 +86 (10) 8508 5000
传真 +86 (10) 8518 5111
网址 kpmg.com/cn

仅供中通信息服务有限公司投标文件使用

审计报告

毕马威华振审字第 2507412 号

中通信息服务有限公司:

一 审计意见

我们审计了后附的第 1 页至第 53 页的中通信息服务有限公司 (以下简称“中通信息”) 财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照中华人民共和国财政部颁布的企业会计准则 (以下简称“企业会计准则”) 的规定编制，公允反映了中通信息 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则 (以下简称“审计准则”) 的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中通信息，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

KPMG Huazhen LLP, a People's Republic of China partnership and a member firm of the KPMG global organisation of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee.

毕马威华振会计师事务所(特殊普通合伙) — 中国合伙制会计师事务所，是与毕马威国际有限公司(英国私营担保有限公司)相关联的独立成员所全球组织中的成员。

审计报告 (续)

三　管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通信息的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项 (如适用)，并运用持续经营假设，除非中通信息计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通信息的财务报告过程。

四　注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

仅供中国信息服务有限公司投标项目使用

审计报告（续）

四　注册会计师对财务报表审计的责任（续）

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通信息持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通信息不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师

张娟
(签名并盖章)

中国 北京　　刘迎
(签名并盖章)

2025 年 3 月 27 日

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

资产负债表

2024年12月31日

(金额单位：人民币元)

资产	附注	2024年12月31日	2023年12月31日
流动资产			
货币资金	五(1)	55,202,586.19	128,978,157.31
应收票据		-	1,000,000.00
应收账款	五(2)	137,891,621.64	155,744,170.65
预付款项	五(3)	15,783,240.98	34,251,378.02
其他应收款	五(4)	225,874,390.46	23,029,394.82
存货		364,795.86	1,383,278.43
合同资产	五(5)	167,592,813.70	163,532,787.83
一年内到期的非流动资产	五(6)	140,646,538.35	142,405,474.96
其他流动资产		629.65	-
流动资产合计		743,356,616.83	650,324,642.02
非流动资产			
长期应收款	五(7)	115,791,501.33	186,753,893.83
投资性房地产		2,452,751.21	5,198,871.21
固定资产	五(8)	35,088,760.41	37,561,431.35
使用权资产		2,428,456.78	5,305,717.31
无形资产	五(9)	9,645,317.25	7,644,516.20
长期待摊费用		189,171.83	285,019.86
递延所得税资产	五(10)	7,760,267.06	6,877,386.22
其他非流动资产	五(11)	455,856.59	121,284.34
非流动资产合计		173,812,082.46	249,748,120.32
资产总计		917,168,699.29	900,072,762.34

仅供中通信息服务有限公司财务专项目使用

刊载于第 9 页至第 53 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通信息服务有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

负债和所有者权益	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
流动负债			
应付票据	五(13)	136,074,150.92	46,081,282.88
应付账款	五(14)	293,224,940.13	337,807,995.62
合同负债	五(15)	7,666,268.88	8,817,221.36
应付职工薪酬	五(16)	26,378,856.39	29,424,930.75
应交税费	五(17)	6,952,222.83	6,625,352.39
其他应付款	五(18)	46,632,848.60	67,567,334.27
一年内到期的非流动负债		1,119,346.58	2,196,744.78
其他流动负债	五(19)	6,728,622.20	5,827,372.94
流动负债合计		524,777,256.53	504,348,234.99
非流动负债			
租赁负债		1,086,911.75	3,181,082.23
长期应付职工薪酬	五(20)	4,278,342.46	5,501,974.95
非流动负债合计		5,365,254.21	8,683,057.18
负债合计		530,142,510.74	513,031,292.17

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

刊载于第 9 页至第 53 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通信息服务有限公司

资产负债表（续）

2024 年 12 月 31 日

（金额单位：人民币元）

负债和所有者权益（续）	附注	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
实收资本		160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	五(21)	38,277,016.20	38,277,016.20
盈余公积	五(22)	64,445,816.71	62,387,344.87
未分配利润	五(23)	124,303,355.64	126,377,109.10
所有者权益合计		387,026,188.55	387,041,470.17
负债和所有者权益总计		917,168,699.29	900,072,762.34

此财务报表已于 2025 年 3 月 27 日获企业负责人批准。

李明建	李明建	朱晓雯	
法定代表人（签名和盖章）	主管会计工作负责人（签名和盖章）	会计机构负责人（签名和盖章）	（公司盖章）

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

刊载于第 9 页至第 53 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通信息服务有限公司

利润表

2024 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	2024 年度	2023 年度
营业收入	五(24)	1,342,881,615.08	1,572,164,456.85
减：营业成本	五(24)、五(28)	1,174,592,001.44	1,403,632,211.33
税金及附加	五(25)	3,052,638.15	2,667,503.79
销售费用	五(28)	10,959,860.81	12,532,020.57
管理费用	五(28)	79,176,849.77	81,059,796.66
研发费用	五(28)	49,052,686.12	53,643,878.34
财务费用	五(28)	6,723,732.42	3,737,924.98
其中：利息费用		112,300.24	136,563.01
利息收入		62,151.52	101,996.83
加：其他收益	五(26)	1,371,923.81	8,273,917.50
投资收益		30.03	-
信用减值损失		(83,489.32)	(1,488,464.31)
资产减值损失		(122,256.38)	95,533.86
资产处置收益		613.36	-
营业利润		20,490,667.87	21,772,108.23
加：营业外收入		488,139.94	858,774.74
减：营业外支出		620,727.32	878,475.22
利润总额		20,358,080.49	21,752,407.75
减：所得税费用	五(27)	(226,637.89)	(768,007.93)
净利润		20,584,718.38	22,520,415.68
其他综合收益的税后净额		-	-
综合收益总额		20,584,718.38	22,520,415.68

仅供中通信息服务有限公司股权项目使用

刊载于第 9 页至第 53 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通信息服务有限公司

现金流量表

2024 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	2024 年度	2023 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,539,709,450.52	1,569,604,008.25
收到的税费返还		-	13,923.19
收到其他与经营活动有关的现金		23,891,924.83	27,422,291.10
经营活动现金流入小计		1,563,601,375.35	1,597,040,222.54
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,174,123,049.47)	(1,384,115,037.20)
支付给职工以及为职工支付的现金		(159,610,177.41)	(209,762,597.07)
支付的各项税费		(12,622,170.61)	(4,536,673.37)
支付其他与经营活动有关的现金	五(29)(c)	(187,872,525.19)	(25,940,716.02)
经营活动现金流出小计		(1,534,227,922.68)	(1,624,355,023.66)
经营活动产生 / (使用) 的现金流量净额	五(29)(a)	29,373,452.67	(27,314,801.12)
二、投资活动产生的现金流量			
取得投资收益收到的现金		31.83	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		5,367.52	387,833.60
收到其他与投资活动有关的现金		-	39,297,343.71
投资活动现金流入小计		5,399.35	39,685,177.31
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(9,077,918.44)	(9,746,147.19)
投资支付的现金		(596,286.51)	-
支付其他与投资活动有关的现金	五(29)(d)	(42,579,941.41)	-
投资活动现金流出小计		(52,254,144.36)	(9,746,147.19)
投资活动 (使用) / 产生的现金流量净额		(52,248,745.01)	29,939,030.12

刊载于第 9 页至第 53 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

仅供中通信息服务有限公司发行项目使用

中通信息服务有限公司

现金流量表（续）

2024 年度

（金额单位：人民币元）

项目	附注	2024 年度	2023 年度
三、筹资活动产生的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	32,710,937.01
筹资活动现金流入小计		-	32,710,937.01
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(13,570,000.00)	(13,380,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	五(29)(e)	(34,887,537.09)	(1,831,624.68)
筹资活动现金流出小计		(48,457,537.09)	(15,211,624.68)
筹资活动（使用）/ 产生的现金流量净额		(48,457,537.09)	17,499,312.33
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		77,212.60	126,078.67
五、现金及现金等价物净（减少）/ 增加额	五(29)(b)	(71,255,616.83)	20,249,620.00
加：年初现金及现金等价物余额		122,309,789.35	102,060,169.35
六、年末现金及现金等价物余额	五(29)(f)	51,054,172.52	122,309,789.35

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

刊载于第 9 页至第 53 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通信息服务有限公司

所有者权益变动表

2024 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2023 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	62,387,344.87	126,377,109.10	387,041,470.17
2024 年度增减变动额		-	-	-	-	2,058,471.84	(2,073,753.46)	(15,281.62)
综合收益总额		-	-	-	-	-	20,584,718.38	20,584,718.38
净利润		-	-	-	-	-	20,584,718.38	20,584,718.38
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	6,545,408.93	-	-	6,545,408.93
使用专项储备		-	-	-	(6,545,408.93)	-	-	(6,545,408.93)
利润分配	五(23)	-	-	-	-	2,058,471.84	(22,658,471.84)	(20,600,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	2,058,471.84	(2,058,471.84)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(20,600,000.00)	(20,600,000.00)
2024 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	64,445,816.71	124,303,355.64	387,026,188.55

刊载于第 9 页至第 53 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

中通信息服务有限公司

所有者权益变动表(续)

2023 年度

(金额单位：人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	60,135,303.30	119,678,734.99	378,091,054.49
2023 年度增减变动额		-	-	-	-	2,252,041.57	6,698,374.11	8,950,415.68
综合收益总额		-	-	-	-	-	22,520,415.68	22,520,415.68
净利润		-	-	-	-	-	22,520,415.68	22,520,415.68
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备		-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	5,242,293.53	-	-	5,242,293.53
使用专项储备		-	-	-	(5,242,293.53)	-	-	(5,242,293.53)
利润分配	五(23)	-	-	-	-	2,252,041.57	(15,822,041.57)	(13,570,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	2,252,041.57	(2,252,041.57)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(13,570,000.00)	(13,570,000.00)
2023 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	62,387,344.87	126,377,109.10	387,041,470.17

刊载于第 9 页至第 53 页的财务报表附注为本财务报表的组成部分。

仅供中通信息服务有限公司报税项目使用

中通信息服务有限公司
财务报表附注
（金额单位：人民币元）

一　公司基本情况

中通信息服务有限公司（以下简称“本公司”）是 2000 年 12 月在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司。本公司经批准的经营期限为无固定期限；注册资本为人民币 160,000,000.00 元。

本公司的母公司为广东省通信产业服务有限公司（以下简称“广通服”），最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司主要的经营范围包括：广东省电信公司委托的营销和线路维护等电信业务；国内商业、物流供销业（不含专营、专控专卖商品）；电信、电脑、管理、外语培训（营业场所另办执照）；机器设备租赁业务；承接会议；计算机应用软件技术的开发和技术服务；从事广告业务；账单打印、封装、投递；普通货运等。

二　财务报表的编制基础

1　遵循企业会计准则的声明

本财务报表包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。本财务报表符合中华人民共和国财政部（以下简称“财政部”）颁布的企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况、2024 年度的经营成果及现金流量。

2　持续经营

本公司以持续经营为基础编制财务报表。

三　重要会计政策和会计估计

1　会计年度

会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

2 记账本位币及列报货币

本公司记账本位币为人民币。本财务报表以人民币列示。

3 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

4 现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

5 金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债或权益工具。

(a) 金融资产

(i) 分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1) 以摊余成本计量的金融资产；(2) 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3) 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

仅供中国信息服务有限公司投标项目使用

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内（含一年）的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

(ii) 减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

公司招股说明书专项使用

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1　运营商组合
应收账款组合 2　非运营商组合
应收账款组合 3　低风险组合

合同资产组合 1　运营商组合
合同资产组合 2　非运营商组合
合同资产组合 3　低风险组合

仅供中通信息服务有限公司报标项目使用

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司（不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位（以下简称“中通服集团”））（以下简称“中国电信集团”）、中国移动通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国移动集团”）、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司（以下简称“中国联通集团”）、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司（以下简称“中国广电集团”）、中国铁塔股份有限公司及其子公司（以下简称“中国铁塔集团”）形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合 1 运营商组合
其他应收款组合 2 非运营商组合
其他应收款组合 3 押金保证金、出口退税款、员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4 低风险组合

长期应收款组合 1 运营商组合
长期应收款组合 2 非运营商组合

对于信用期内的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii) 终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1) 收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2) 该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3) 该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

仅供中通信息服务有限公司财务报告项目使用

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b) 金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款及其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下 (含一年) 的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内 (含一年) 到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

(c) 金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

6 存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的合同履约成本和销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

7 投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物或土地使用权一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

8 固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30 年	3%	3.23%-4.85%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	5-10 年	3%	9.70%-19.40%

仅供中通信息服务有限公司财务报表项目使用

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

9 无形资产

无形资产包括计算机软件及其他，以成本计量。

(a) 计算机软件及其他

计算机软件及其他按预计使用寿命 2-5 年平均摊销。

(b) 定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

10 研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

11 长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

12 长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产、使用寿命有限的无形资产等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

13 职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a) 短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b) 离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

仅供中通信息服务有限公司技术委员会使用

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c) 辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

14 递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额 (暂时性差异) 计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额 (或可抵扣亏损) ，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

仅供中通信息服务有限公司股东项目使用

15 收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—增值服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、增值服务、信息技术基础设施管理和系统集成服务等业务。其中，工程施工、增值服务和信息技术基础设施管理属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注三 (5) 。本公司拥有的无条件 (即，仅取决于时间流逝) 向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

仅供中通信息服务有限公司报价项目使用

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项（而非全部）履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1) 该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2) 该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3) 该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

16 政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

17 租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内（含一年）支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1) 该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2) 增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

仅供中通信息服务有限公司财务报告使用

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，除财政部规定的可以采用简化方法的合同变更外，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a) 经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b) 融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

18 利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

19 重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。

20 重要会计政策变更

本公司于 2024 年度执行了财政部于近年颁布的企业会计准则相关规定及指引，主要包括：《企业会计准则解释第 17 号》(财会 [2023] 21 号) (以下简称“解释第 17 号”) 中“关于流动负债与非流动负债的划分”的规定；《企业会计准则解释第 18 号》(财会 [2024] 24 号) (以下简称“解释第 18 号”) 中“关于不属于单项履约义务的保证类质量保证的会计处理”规定。执行上述规定未对本公司的财务状况和经营成果产生重大影响。

四 税项

1、 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税 (a)	15%	应纳税所得额
增值税	3%-13%	应纳税增值额 (应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款规定：“国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。”于 2024 年 12 月 26 日，本公司获得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202444203951，有效期为三年，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2024 年度本公司适用的企业所得税税率为 15% (2023 年度：15%) 。

仅供中国信息服务有限公司授权深圳分公司使用

五　财务报表项目附注

1　货币资金

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行存款	2,199,113.58	3,734,650.49
存放于中国电信集团财务有限公司（以下简称“中国电信财务公司”）款项	50,000,000.00	120,000,000.00
其他货币资金	3,000,000.00	5,217,673.49
应收利息	3,472.61	25,833.33
合计	55,202,586.19	128,978,157.31

受到限制的货币资金明细如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
履约保证金	3,000,000.00	-
第三方监管账户	203,745.45	-
投标保证金	-	5,217,673.49
诉讼冻结资金	-	1,424,861.14
专项资金	941,195.61	-
合计	4,144,941.06	6,642,534.63

2　应收账款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	171,887,377.32	189,901,773.27
减：坏账准备	(33,995,755.68)	(34,157,602.62)
净额	137,891,621.64	155,744,170.65

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	123,553,715.90	(283,505.00)	138,013,810.07	(355,927.55)
1-2 年	11,624,373.50	(1,935,159.71)	13,050,392.44	(1,724,123.25)
2-3 年	3,436,473.92	(1,400,868.09)	3,327,103.75	(895,758.33)
3-4 年	1,129,390.00	(631,986.97)	3,562,837.04	(2,100,996.53)
4-5 年	2,239,467.55	(1,851,303.31)	6,220,580.50	(3,353,747.49)
5 年以上	29,903,956.45	(27,892,932.60)	25,727,049.47	(25,727,049.47)
合计	171,887,377.32	(33,995,755.68)	189,901,773.27	(34,157,602.62)

(b) 因金融资产转移而终止确认的应收账款分析如下：

2024 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款 (2023 年度：无) 。

(c) 坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2024 年 12 月 31 日
应收账款	34,157,602.62	754,122.22	(915,969.16)	-	33,995,755.68

(i) 于 2024 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款账面余额为人民币 24,729,840.29 元，减值准备为人民币 24,729,840.29 元 (2023 年 12 月 31 日账面余额及减值准备：人民币 24,729,840.29 元和人民币 24,729,840.29 元) ，计入当期损益人民币 0.00 元 (2023 年度：人民币-600,000.00 元) 。

仅供中通信息服务有限公司资质项目使用

(ii) 组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

运营商组合：

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
1 年以内	99,471,836.10	0.20	(198,943.67)	106,268,143.29	0.20	(212,536.30)
1-2 年	2,830,087.59	5.10	(144,334.47)	3,102,820.44	5.60	(173,757.94)
2-3 年	509,628.44	15.40	(78,482.78)	2,148,736.94	16.90	(363,136.54)
3-4 年	557,637.74	38.60	(215,325.37)	1,530,275.88	40.60	(621,292.01)
4-5 年	261,011.87	66.50	(173,572.89)	1,356,453.77	69.30	(940,022.46)
5 年以上	856,096.48	100.00	(856,096.48)	82,000.00	100.00	(82,000.00)
合计	104,486,498.22		(1,666,755.66)	114,488,430.32		(2,392,745.25)

非运营商组合：

	2024 年 12 月 31 日			2023 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
1 年以内	10,570,166.55	0.80	(84,561.33)	23,898,542.08	0.60	(143,391.25)
1-2 年	8,735,732.88	20.50	(1,790,825.24)	7,637,267.52	20.30	(1,550,365.31)
2-3 年	2,906,341.35	45.50	(1,322,385.31)	1,178,366.81	45.20	(532,621.79)
3-4 年	571,552.26	72.90	(416,661.60)	2,032,561.16	72.80	(1,479,704.52)
4-5 年	1,978,455.68	84.80	(1,677,730.42)	2,853,102.86	84.60	(2,413,725.03)
5 年以上	2,306,995.83	100.00	(2,306,995.83)	915,209.18	100.00	(915,209.18)
合计	27,069,244.55		(7,599,159.73)	38,515,049.63		(7,035,017.08)

于 2024 年 12 月 31 日，本公司低风险组合账面余额为人民币 15,601,794.26 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 12,168,453.03 元)，未计提减值准备 (2023 年 12 月 31 日：无)。

(d) 2024 年度，本公司不存在核销的应收账款。

(e) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得银行借款的应收账款 (2023 年 12 月 31 日：无)。

仅供中通信息服务有限公司报税项目使用

3 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1 年以内	15,783,240.98	100.00	33,610,038.92	98.13
1-2 年	-	-	641,339.10	1.87
小计	15,783,240.98	100.00	34,251,378.02	100.00
减：减值准备	-		-	
合计	15,783,240.98		34,251,378.02	

4 其他应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
资金池委托贷款	596,286.51	-
应收资金集中管理款	42,579,941.41	-
应收押金和保证金	12,272,706.06	16,442,749.30
应收代垫款	11,447,235.24	6,005,616.89
应收代收费	155,002,049.95	-
其他	5,912,962.11	3,191,219.64
小计	227,811,201.28	25,639,585.83
减：坏账准备	(1,936,810.82)	(2,610,191.01)
净额	225,874,390.46	23,029,394.82

仅供中通信息服务有限公司发标项目使用

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	221,324,139.35	(1,317,039.28)	12,284,990.64	(26,232.66)
1-2 年	2,772,910.82	(17,765.64)	6,737,334.44	(35,041.36)
2-3 年	2,008,345.28	(16,033.96)	3,994,102.24	(1,944,785.69)
3-4 年	637,172.18	(2,504.18)	889,153.69	(8,134.50)
4-5 年	333,841.80	(2,229.43)	255,630.00	(666.55)
5 年以上	734,791.85	(581,238.33)	1,478,374.82	(595,330.25)
合计	227,811,201.28	(1,936,810.82)	25,639,585.83	(2,610,191.01)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	23,114,421.15	(85,026.33)	2,525,164.68	(2,525,164.68)	(2,610,191.01)
2024 年 12 月 31 日	227,231,201.28	(1,356,810.82)	580,000.00	(580,000.00)	(1,936,810.82)

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款 (2023 年 12 月 31 日：无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2024 年 12 月 31 日
其他应收款	2,610,191.01	1,271,784.49	(1,945,164.68)	-	1,936,810.82

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

5 合同资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
合同资产	168,790,959.69	164,271,809.84
减：合同资产减值准备	(742,289.40)	(617,737.67)
小计	168,048,670.29	163,654,072.17
减：列示于其他非流动资产的合同资产（附注五(11)）	(455,856.59)	(121,284.34)
合计	167,592,813.70	163,532,787.83

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a) 按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	坏账准备
2023 年 12 月 31 日	164,271,809.84	(617,737.67)	(617,737.67)
2024 年 12 月 31 日	168,790,959.69	(742,289.40)	(742,289.40)

(b) 合同资产减值准备变动如下：

类别	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	2024 年 12 月 31 日
合同资产	617,737.67	124,551.73	-		742,289.40

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

6 一年内到期的非流动资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
分期收款销售商品	144,127,675.18	144,703,542.23
减：坏账准备	(3,481,136.83)	(2,298,067.27)
小计	140,646,538.35	142,405,474.96
减：未实现融资收益	-	-
净额	140,646,538.35	142,405,474.96

7 长期应收款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
分期收款销售商品	260,029,079.70	331,831,692.36
减：坏账准备	(3,591,040.02)	(2,672,323.57)
小计	256,438,039.68	329,159,368.79
减：一年内到期的长期应收款 (附注五(6))	(140,646,538.35)	(142,405,474.96)
净额	115,791,501.33	186,753,893.83

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

8 固定资产

(a) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2023 年 12 月 31 日	90,991,733.12	31,641,229.32	8,763,383.59	131,396,346.03
本年增加				
购置	1,351,312.04	1,812,330.88	845,069.10	4,008,712.02
本年减少				
处置及报废	-	(2,338,431.39)	(1,092,631.59)	(3,431,062.98)
2024 年 12 月 31 日	92,343,045.16	31,115,128.81	8,515,821.10	131,973,995.07
累计折旧				
2023 年 12 月 31 日	(66,491,186.64)	(21,304,356.19)	(6,039,371.85)	(93,834,914.68)
本年增加				
计提	(3,086,795.13)	(2,806,870.75)	(484,785.39)	(6,378,451.27)
本年减少				
处置及报废	-	2,268,278.64	1,059,852.65	3,328,131.29
2024 年 12 月 31 日	(69,577,981.77)	(21,842,948.30)	(5,464,304.59)	(96,885,234.66)
减值准备				
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2024 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2023 年 12 月 31 日	24,500,546.48	10,336,873.13	2,724,011.74	37,561,431.35
2024 年 12 月 31 日	22,765,063.39	9,272,180.51	3,051,516.51	35,088,760.41

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产作为长期借款的抵押物的情形 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

2024 年度计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 2,151,888.48 元、人民币 77,091.71 元、人民币 3,302,047.21 元及人民币 847,423.87 元 (2023 年度：人民币 2,212,221.80 元、人民币 106,056.95 元、人民币 4,456,789.68 元及人民币 1,575,231.68 元) 。

本公司作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同未设置余值担保条款。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(b) 经营租出的固定资产

本公司的经营性租出固定资产列示如下：

	运输工具
2024 年 12 月 31 日	80,662.11
2023 年 12 月 31 日	84,008.14

(c) 产权证书办理情况

截至 2024 年 12 月 31 日，本公司若干物业的权属证书转移手续尚未办理完毕。于 2024 年 12 月 31 日，上述物业账面净值为人民币 1,579,753.03 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 4,263,184.43 元) 。本公司认为以上权属证书未完成转移手续并不严重影响本公司的正常经营。

(d) 于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在暂时闲置的固定资产 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

9 无形资产

	计算机软件及其他
原价	
2023 年 12 月 31 日	13,610,552.36
本年增加	4,024,842.35
本年减少	-
2024 年 12 月 31 日	17,635,394.71
累计摊销	
2023 年 12 月 31 日	(5,966,036.16)
本年增加	(2,024,041.30)
本年减少	-
2024 年 12 月 31 日	(7,990,077.46)
减值准备	
2023 年 12 月 31 日	-
2024 年 12 月 31 日	-
账面价值	
2023 年 12 月 31 日	7,644,516.20
2024 年 12 月 31 日	9,645,317.25

2024 年度计入营业成本、管理费用及研发费用的摊销金额分别为：人民币 423,964.46 元、人民币 1,598,743.51 元及人民币 1,333.33 元 (2023 年度：人民币 289,108.28 元、人民币 615,921.37 元及人民币 100,404.56 元) 。

于 2024 年度，本公司不存在由研究开发转入无形资产的情形，不存在计入当期损益的情况 (2023 年度：无) 。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

10 递延所得税资产和负债

(a) 未经抵销的递延所得税资产

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值及损失准备	6,041,542.13	40,276,947.51	6,010,680.27	40,071,201.81
应付职工薪酬	1,128,754.25	7,525,028.36	855,889.49	5,705,929.96
可抵扣亏损	623,300.45	4,155,336.36	-	-
租赁负债	330,938.75	2,206,258.33	806,674.06	5,377,827.01
合计	8,124,535.58	54,163,570.56	7,673,243.82	51,154,958.78

除预计 1 年后转回的辞退福利及长期应收款减值准备项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内 (含 1 年) 转回。

(b) 未经抵销的递延所得税负债

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产	364,268.52	2,428,456.78	795,857.60	5,305,717.31

(c) 抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	7,760,267.06	6,877,386.22
递延所得税负债净额	-	-

11 其他非流动资产

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
质保金	455,856.59	121,284.34

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

12 资产减值及损失准备

	2023 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	核销	2024 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	34,157,602.62	754,122.22	(915,969.16)	-	33,995,755.68
其他应收款坏账准备	2,610,191.01	1,271,784.49	(1,945,164.68)	-	1,936,810.82
合同资产减值准备	617,737.67	124,551.73	-	-	742,289.40
存货跌价准备	13,346.94	-	(2,295.35)	-	11,051.59
长期应收款坏账准备	2,672,323.57	918,716.45	-	-	3,591,040.02
合计	40,071,201.81	3,069,174.89	(2,863,429.19)	-	40,276,947.51

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	核销	2023 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	31,671,060.57	3,589,574.61	(910,208.56)	(192,824.00)	34,157,602.62
其他应收款坏账准备	5,051,371.14	-	(2,422,359.43)	(18,820.70)	2,610,191.01
合同资产减值准备	715,383.01	(97,645.34)	-	-	617,737.67
存货跌价准备	11,235.46	2,111.48	-	-	13,346.94
长期应收款坏账准备	1,440,865.88	1,384,853.19	(153,395.50)	-	2,672,323.57
合计	38,889,916.06	4,878,893.94	(3,485,963.49)	(211,644.70)	40,071,201.81

仅供中通信息服务有限公司年报项目使用

13 应付票据

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
银行承兑汇票	136,074,150.92	46,081,282.88

14 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付结算款	264,694,919.79	280,252,081.68
应付购货款	15,358,883.06	41,614,968.30
其他	13,171,137.28	15,940,945.64
合计	293,224,940.13	337,807,995.62

(b) 应付账款账龄分析如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
1 年以内	274,998,461.17	313,235,910.72
1-2 年	18,226,478.96	14,689,708.23
2-3 年	-	3,752,047.71
3 年以上	-	6,130,328.96
合计	293,224,940.13	337,807,995.62

仅供中通信息服务有限公司招标项目使用

15 合同负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
电信基建服务	7,571,197.15	8,384,118.04
其他服务	95,071.73	433,103.32
合计	7,666,268.88	8,817,221.36

包括在 2023 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 8,227,545.72 元合同负债已于 2024 年度转入营业收入(2023 年度：人民币 11,218,184.94 元)，包括电信基建服务人民币 7,889,514.13 元(2023 年度：人民币 9,593,977.60 元)，其他服务人民币 338,031.59 元 (2023 年度：人民币 1,624,207.34 元) 。

16 应付职工薪酬

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付短期薪酬 (a)	22,703,838.07	26,730,769.50
应付设定提存计划 (b)	2,425,119.94	1,680,837.58
应付辞退福利 (附注五 (20))	1,249,898.38	1,013,323.67
合计	26,378,856.39	29,424,930.75

(a) 短期薪酬

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	17,919,853.83	104,502,278.01	(107,792,474.50)	14,629,657.34
职工福利费	-	1,870,556.99	(1,870,556.99)	-
社会保险费	-	6,023,965.80	(6,023,965.80)	-
其中：医疗保险费	-	5,481,718.05	(5,481,718.05)	-
工伤保险费	-	396,005.06	(396,005.06)	-
其他	-	146,242.69	(146,242.69)	-
住房公积金	-	12,741,763.64	(12,741,763.64)	-
工会经费和职工教育经费	3,186,909.76	3,772,736.61	(4,509,471.55)	2,450,174.82
劳务费	5,624,005.91	-	-	5,624,005.91
合计	26,730,769.50	128,911,301.05	(132,938,232.48)	22,703,838.07

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(b) 设定提存计划

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
基本养老保险	-	15,523,891.20	(15,523,891.20)	-
失业保险费	-	830,487.96	(830,487.96)	-
年金缴费	1,680,837.58	8,034,879.79	(7,290,597.43)	2,425,119.94
合计	1,680,837.58	24,389,258.95	(23,644,976.59)	2,425,119.94

注：设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，分别按工资、奖金和若干津贴的 14%~16%、0.80% 每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 5%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

17 应交税费

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应交所得税	3,042,446.64	2,534,824.95
应交增值税	2,077,960.75	1,622,953.27
应交个人所得税	1,689,164.22	2,117,299.36
应交教育费附加	6,345.62	2,054.41
应交城建税		2,867.43
其他	136,305.60	345,352.97
合计	6,952,222.83	6,625,352.39

仅供中通信息服务有限公司报审项目使用

18 其他应付款

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付资金集中款	-	32,710,937.01
应付股利	20,600,000.00	13,570,000.00
应付代收费	18,137,936.89	12,690,284.57
押金及保证金	6,550,587.67	6,771,030.14
其他	1,344,324.04	1,825,082.55
合计	46,632,848.60	67,567,334.27

19 其他流动负债

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
待转销项税额	6,728,622.20	5,827,372.94

20 长期应付职工薪酬

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付辞退福利	5,528,240.84	6,515,298.62
减：将于一年内支付的辞退福利 (附注五 (16))	(1,249,898.38)	(1,013,323.67)
合计	4,278,342.46	5,501,974.95

21 资本公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
其他资本公积	38,277,016.20	-	-	38,277,016.20

22 盈余公积

项目	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	62,387,344.87	2,058,471.84	-	64,445,816.71

仅供中通信息服务有限公司资质项目使用

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。2024 年按本公司净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 2,058,471.84 元 (2023 年度：人民币 2,252,041.57 元) 。

23 未分配利润

	2024 年度	2023 年度
年初未分配利润	126,377,109.10	119,678,734.99
本年增加额	20,584,718.38	22,520,415.68
其中：本年净利润转入	20,584,718.38	22,520,415.68
本年减少额	(22,658,471.84)	(15,822,041.57)
其中：本年提取盈余公积	(2,058,471.84)	(2,252,041.57)
本年分配利润	(20,600,000.00)	(13,570,000.00)
本年年末余额	124,303,355.64	126,377,109.10

根据 2024 年 12 月 31 日股东决议，本公司向全体所有者分配利润人民币 20,600,000.00 元 (2023 年度：13,570,000.00 元) 。

24 营业收入和营业成本

	2024 年度		2023 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	229,871,464.47	205,830,511.19	240,419,615.73	216,241,437.21
业务流程外判服务收入	824,979,751.21	708,022,901.87	838,859,216.16	744,404,246.00
应用、内容及其他服务收入	288,030,399.40	260,738,588.38	492,885,624.96	442,986,528.12
合计	1,342,881,615.08	1,174,592,001.44	1,572,164,456.85	1,403,632,211.33

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2024 年本公司向中国电信集团及下属中通服内部成员单位、中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 7.03 亿元和人民币 0.52 亿元 (2023 年：分别为人民币 7.12 亿元和人民币 0.72 亿元)，分别占本公司总经营收入 52.38%和 3.84% (2023 年：分别占 45.31%和 4.57%) 。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司已签订合同但尚未履行完毕的履约义务所对应的收入金额为人民币 1,305,748,508.45 元，本公司预计上述收入将于 2025 年度及以后年度予以确认。

仅供中通信息服务有限公司报表项目使用

25 税金及附加

	2024 年度	2023 年度
房产税	1,156,405.68	1,207,836.42
印花税	705,431.19	999,563.21
城市维护建设税	640,922.39	215,758.98
教育费附加	274,368.34	91,674.87
地方教育费附加	182,879.50	59,839.89
其他	92,631.05	92,830.42
合计	3,052,638.15	2,667,503.79

26 其他收益

	2024 年度	2023 年度
进项税加计抵减	678,727.97	7,560,691.26
经营性税金返还	-	13,923.19
个税手续费返还	59,439.89	66,030.05
其他	633,755.95	633,273.00
合计	1,371,923.81	8,273,917.50

27 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2024 年度	2023 年度
当期所得税费用	656,242.95	(750,962.44)
递延所得税费用	(882,880.84)	(17,045.49)
合计	(226,637.89)	(768,007.93)

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2024 年度	2023 年度
利润总额	20,358,080.49	21,752,407.75
适用的所得税税率	15%	15%
按适用税率计算的所得税费用	3,053,712.07	3,262,861.16
永久性差异	921,767.89	296,186.10
其中：不能税前扣除的成本	921,767.89	296,186.10
研发费用加计扣除	(4,858,360.80)	(3,561,846.82)
汇算清缴差异	656,242.95	(750,962.44)
其他税收优惠及减免	-	(14,245.93)
本年所得税费用	(226,637.89)	(768,007.93)

28 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2024 年度	2023 年度
分包费	907,484,016.30	989,543,066.26
材料成本	214,231,595.04	340,833,446.73
职工薪酬费用	154,403,848.33	206,989,967.71
折旧和摊销费用	13,015,065.65	13,455,979.05
财务费用	6,723,732.42	3,737,924.98
其他费用	24,646,872.82	45,447.15
合计	1,320,505,130.56	1,554,605,831.88

仅供中通信息服务有限公司专项审计项目使用

29 现金流量表补充资料

(a) 将净利润调节为经营活动现金流量

	2024 年度	2023 年度
净利润:	20,584,718.38	22,520,415.68
加：资产减值损失 / (收益)	122,256.38	(95,533.86)
信用减值损失	83,489.32	1,488,464.31
固定资产、使用权资产及投资性房地产折旧	10,895,176.32	12,387,316.02
无形资产摊销	2,024,041.30	1,005,434.21
长期待摊费用摊销	95,848.03	63,228.82
处置及报废固定资产、无形资产损失	96,950.81	187,493.86
财务费用	62,816.22	10,484.34
投资收益	(30.03)	-
递延所得税资产的增加	(882,880.84)	(17,045.49)
存货的减少	1,020,777.92	4,499.00
经营性应收项目的增加	(51,240,582.78)	(120,682,397.20)
经营性应付项目的减少	46,510,871.64	55,812,839.19
经营活动产生 / (使用) 的现金流量净额	29,373,452.67	(27,314,801.12)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2024 年度	2023 年度
现金及现金等价物的年末余额	51,054,172.52	122,309,789.35
减：现金及现金等价物的年初余额	(122,309,789.35)	(102,060,169.35)
现金及现金等价物净增加额	(71,255,616.83)	20,249,620.00

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2024 年度	2023 年度
代收代付款	159,215,830.00	560,417.95
手续费	6,723,067.72	3,829,437.47
安全生产费	6,545,408.93	5,242,293.53
租赁费用	5,483,421.44	5,669,546.33
销售服务费	3,420,205.61	3,829,437.47
中介机构服务费	2,353,319.51	2,184,102.69
差旅费	1,071,309.48	1,605,601.98
办公费	816,937.75	1,496,364.72
业务费	564,248.21	1,187,591.97
其他	1,678,776.54	335,921.91
合计	187,872,525.19	25,940,716.02

(d) 支付其他与投资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
资金集中款	42,579,941.41	-

(e) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2024 年度	2023 年度
偿还租赁负债支付的金额	2,176,600.08	1,831,624.68
偿还关联方资金拆借款	32,710,937.01	-
合计	34,887,537.09	1,831,624.68

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(f) 本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2024 年度	2023 年度
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	51,054,172.52	122,309,789.35
年末可随时用于支付的货币资金余额小计	51,054,172.52	122,309,789.35
受到限制的货币资金小计	4,144,941.06	6,642,534.63
存款期限在三个月以上的未抵押的定期存款	-	-
应收利息	3,472.61	25,833.33
年末货币资金余额	55,202,586.19	128,978,157.31
减：使用受限制的货币资金及存款期限三个月以上的定期存款	(4,144,941.06)	(6,642,534.63)
减：应收利息	(3,472.61)	(25,833.33)
年末现金及现金等价物余额	51,054,172.52	122,309,789.35

六 承诺事项

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

七　资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
一年以内	15,861,653.35	15,993,999.45
一到二年	17,465,593.06	15,929,178.66
二到三年	10,266,963.84	13,671,594.99
三到四年	11,512,623.00	9,679,697.87
四到五年	2,204,366.07	9,212,053.17
五年以上	4,081,781.58	-
合计	61,392,980.90	64,486,524.14

八　资产负债表日后事项

无。

九　关联方及其交易

1　母公司

(a)　母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b)　母公司注册资本及其变化

	2023 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2024 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2024 年 12 月 31 日		2023 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

2 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	同受最终控股公司控制
中国铁塔	中国电信集团之联营企业
广东胜通和科技服务有限公司（以下简称“胜通和”）	中通服集团之联营企业

3 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	93,089,904.98	68,108,702.17
提供 IT 应用服务	(ii)	47,907,058.34	111,883,177.68
提供末梢电信服务	(iii)	459,620,982.96	454,808,656.24
提供后勤服务	(iv)	1,888,772.45	2,271,078.28
提供物资采购服务	(v)	97,426,746.69	71,938,669.28
提供物业租赁服务	(vi)	3,512,928.88	3,384,692.68
物业租赁服务支出	(vii)	903,637.68	12,880,423.20
经营后勤服务支出	(viii)	24,498,889.25	518,795.27
物资采购服务支出	(ix)	6,808,217.90	32,509,427.92
利息支出	(x)	4,788.55	8,637.74
存放于中国电信财务公司的净存款	(xi)	(70,000,000.00)	19,997,480.74
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xii)	14,237.72	40,766.30
资金拆出净额	(xiii)	75,887,164.93	-
资金拆出利息收入	(xiv)	30.03	-

仅供中国信通服务有限公司标项目使用

附注：

(i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护）、渠道（营销）服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。

(vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

(vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。

(viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。

(ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。

(x) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。

(xi) 主要指本公司于中国电信财务公司提供的存款服务下的净存款。

(xii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

(xiii) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的资金拆借净额。

(xiv) 指本公司为中国电信集团及中通服集团提供资金拆借而取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本公司与其协商确定。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

4 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
货币资金	50,003,472.61	120,025,833.33
应收账款	103,787,154.32	115,191,700.91
预付款项	1,707,579.72	1,125,288.50
其他应收款	57,221,572.33	4,395,577.26
合同资产	82,794,837.45	76,341,576.60
一年内到期的其他非流动资产	50,450,922.89	26,268,534.20
合计	345,965,539.32	343,348,510.80

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付账款	13,816,603.23	7,723,311.66
合同负债	2,400,383.64	2,400,383.64
其他应付款	24,670,360.98	47,287,540.78
一年内到期的非流动负债	35,808.35	92,272.17
租赁负债	70,751.86	106,560.20
合计	40,993,908.06	57,610,068.45

于 2024 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团及中通服集团款项的减值准备为人民币 607,339.57 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 701,506.42 元)。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司无与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产 (2023 年 12 月 31 日：无)。

5 本公司与本公司之联营、合营企业及中国电信集团之联营、合营企业及其他关联方的重大交易列示如下：

		2024 年度	2023 年度
提供电信基建服务	(i)	2,590,734.13	2,188,250.13
提供 IT 应用服务	(ii)	181,132.08	19,981.65
提供末梢电信服务	(iii)	743,519.73	-
提供后勤服务	(iv)	101,284.42	92,844.08
IT 应用服务支出	(v)	167,118,908.13	185,747,123.02

仅供中通信息服务有限公司技术项目使用

附注：

(i) 主要指本公司为本公司之联营、合营企业及中国电信集团之联营、合营企业及其他关联方提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为本公司之联营、合营企业及中国电信集团之联营、合营企业及其他关联方提供的配套电信服务如网络设备维护（包括管线维护、机房维护及基站维护），渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为本公司之联营、合营企业及中国电信集团之联营、合营企业及其他关联方提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司已付及应付本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的交易条款由本公司与其协商确定。

6 本公司与本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方的应收应付款项净值列示如下：

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应收账款	122,400.67	50,279.80
其他应收款	49,900.00	69,860.00
合同资产	14,389.07	2,141,301.76
合计	186,689.74	2,261,441.56

	2024 年 12 月 31 日	2023 年 12 月 31 日
应付票据	131,320,195.44	46,081,282.88
合同负债	67,889.91	67,889.91
合计	131,388,085.35	46,149,172.79

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

于 2024 年 12 月 31 日，本公司应收本公司之联营企业及中国电信集团之联营企业及其他关联方款项的减值准备为人民币 30,386.99 元 (2023 年 12 月 31 日：人民币 117,740.35 元) 。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在与中国电信集团之联营企业及其他关联方新增租赁合同相关的使用权资产 (2023 年 12 月 31 日：无) 。

十　金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险 (主要为外汇风险、利率风险) 、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

1　市场风险

(a)　外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b)　利率风险

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

2　信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、定期存款、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金及定期存款主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

此外，财务担保和贷款承诺可能会因为交易对手方违约而产生风险，本公司对财务担保和贷款承诺制定了严格的申请和审批要求，综合考虑内外部信用评级等信息，持续监控信用风险敞口、交易对手方信用评级的变化及其他相关信息，确保整体信用风险在可控的范围内。

于 2024 年 12 月 31 日，本公司无因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情形（2023 年 12 月 31 日：无）。

3 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2024 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	136,074,150.92	-	-	-	136,074,150.92
应付账款	293,224,940.13	-	-	-	293,224,940.13
其他应付款	26,032,848.60	-	-	-	26,032,848.60
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	1,178,440.25	1,039,112.59	45,862.07	16,309.25	2,279,724.16
合计	456,510,379.90	1,039,112.59	45,862.07	16,309.25	457,611,663.81

	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	46,081,282.88	-	-	-	46,081,282.88
应付账款	337,807,995.62	-	-	-	337,807,995.62
其他应付款	53,997,334.27	-	-	-	53,997,334.27
租赁负债（含一年内到期的租赁负债）	2,348,643.10	2,008,636.66	1,262,488.15	-	5,619,767.91
合计	440,235,255.87	2,008,636.66	1,262,488.15	-	443,506,380.68

于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于资产负债表日，本公司无已签订但尚未开始执行的租赁合同。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

十一 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

1 持续的以公允价值计量的资产和负债

于 2024 年 12 月 31 日及 2023 年 12 月 31 日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

2 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他非流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

十二 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于 2024 年 12 月 31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款，本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

统一社会信用代码

91110000599649382G

营业执照

（副 本）（3-1）

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　台港澳投资特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　邹俊

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　人民币元 12129 万元

成立日期　2012 年 07 月 10 日

主要经营场所　北京市东城区东长安街 1 号东方广场东 2 座办公楼 8 层

登记机关　北京市市场监督管理局

2025 年 03 月 06 日

本文件仅用于出具业务报告的使用，不得作任何其他用途

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年 1 月 1 日至 6 月 30 日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：NO.000421

会计师事务所执业证书

名　　称：毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：邹俊

主任会计师：

办公场所：北京市东长安街1号东方广场东2座办公楼8层

组织形式：特殊的普通合伙企业

会计师事务所编号：110024

注册资本(出资额)：人民币壹亿零壹拾伍万元整

批准设立文号：财会函〔2012〕31号

批准设立日期：二〇一二年七月五日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一五年　四月　一日

中华人民共和国财政部制

此复印件仅供出具业务报告书的使用，其他用途无效
仅供中国证监会北京证监局报送项目申报用

仅供中通信息服务有限公司投标使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	张娟
性　　别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1984-02-01
工作单位 Working unit	毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	131024198402[illegible]225

毕马威华振会计师事务所（特殊普通合伙）

1101030036203





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This ce ear after
this ren





姓名：张娟
证书编号：110002414474

证书编号：
No. of Certificate
110002414474

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs
北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance
2016 年 04 月 15 日
/y /m /d



年 月 日
/y /m /d

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name	刘迎
性　　别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1994-09-30
工作单位 Working unit	毕马威华振会计师事务所 （特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.	110111199409302225

110103

110103003620

刘迎 110002412892

证书编号：
No. of Certificate 110002412892

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 2024 月 07 日 22

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y 月 /m 日 /d

5

仅供中通客运股份有限公司投标项目使用

8.3 2023 财务审计报告

中通信息服务有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京2498YKLV03

中通信息服务有限公司

2023 年度财务报表及审计报告

内容	页码
审计报告	1 - 3
2023 年度财务报表	
资产负债表	1 - 2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5 - 6
财务报表附注	7 - 53

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

普华永道

审计报告

普华永道中天北京审字(2024)第 0921 号
(第一页，共三页)

中通信息服务有限公司：

一、 审计意见

(一) 我们审计的内容

我们审计了中通信息服务有限公司(以下简称“中通信息”)的财务报表，包括2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及财务报表附注。

(二) 我们的意见

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中通信息 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中通信息，并履行了职业道德方面的其他责任。

仅供中通信息服务有限公司报会项目使用

普华永道中天会计师事务所(特殊普通合伙)北京分所
中国北京市朝阳区东三环中路 7 号北京财富中心写字楼 A 座 26 楼 邮编 100020
总机: +86 (10) 6533 8888, 传真: +86 (10) 6533 8800, www.pwccn.com

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中通信息管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中通信息的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中通信息、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中通信息的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任(续)

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中通信息持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中通信息不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

普华永道中天
会计师事务所(特殊普通合伙)
北京分所

中国·北京市

注册会计师 胡巍

注册会计师 戚雪君

2024 年 3 月 27 日

仅供中通国际服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

资产	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动资产			
货币资金	六(1)	128,978,157.31	113,491,493.66
应收票据		1,000,000.00	3,660,149.14
应收账款	六(2)	155,744,170.65	103,285,919.37
预付款项	六(3)	34,251,378.02	21,657,351.75
其他应收款	六(4)	23,029,394.82	64,281,873.77
存货		1,383,278.43	1,389,888.91
合同资产	六(5)	163,532,787.83	152,592,937.44
一年内到期的非流动资产	六(6)	142,405,474.96	134,633,449.55
其他流动资产	六(7)	-	2,840,343.43
流动资产合计		650,324,642.02	597,833,407.02
非流动资产			
长期应收款	六(8)	186,753,893.83	152,098,861.11
投资性房地产		5,198,871.21	8,262,655.51
固定资产	六(9)	37,561,431.35	42,024,829.06
使用权资产		5,305,717.31	1,381,171.93
无形资产	六(10)	7,644,516.20	3,154,731.38
长期待摊费用		285,019.86	244,688.38
递延所得税资产	六(11)	6,877,386.22	6,860,340.73
其他非流动资产	六(12)	121,284.34	2,186,072.49
非流动资产合计		249,748,120.32	216,213,350.59
资产总计		900,072,762.34	814,046,757.61

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

2023 年 12 月 31 日资产负债表(续)
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

负债和所有者权益	附注	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
流动负债			
应付票据	六(14)	46,081,282.88	30,740,922.54
应付账款	六(15)	337,807,995.62	299,068,360.00
合同负债	六(16)	8,817,221.36	15,890,548.66
应付职工薪酬	六(17)	29,424,930.75	31,206,960.54
应交税费	六(18)	6,625,352.39	3,792,637.09
其他应付款	六(19)	67,567,334.27	33,954,121.91
一年内到期的非流动负债		2,196,744.78	1,420,688.47
其他流动负债	六(20)	5,827,372.94	11,995,238.99
流动负债合计		504,348,234.99	428,069,478.20
非流动负债			
租赁负债		3,181,082.23	439,561.22
长期应付职工薪酬		5,501,974.95	7,446,663.70
非流动负债合计		8,683,057.18	7,886,224.92
负债合计		513,031,292.17	435,955,703.12
所有者权益			
实收资本		160,000,000.00	160,000,000.00
资本公积	六(22)	38,277,016.20	38,277,016.20
盈余公积	六(24)	62,387,344.87	60,135,303.30
未分配利润	六(25)	126,377,109.10	119,678,734.99
所有者权益合计		387,041,470.17	378,091,054.49
负债和所有者权益总计		900,072,762.34	814,046,757.61

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

财务报表由下列负责人签署：

企业负责人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

2023 年度利润表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、营业收入	六(26)	1,572,164,456.85	1,468,187,853.25
减：营业成本	六(26)、六(30)	1,403,632,211.33	1,338,201,819.16
税金及附加	六(27)	2,667,503.79	1,995,912.72
销售费用	六(30)	12,532,020.57	7,887,083.65
管理费用	六(30)	81,059,796.66	55,490,202.49
研发费用	六(30)	53,643,878.34	49,310,292.58
财务费用	六(30)	3,737,924.98	1,030,303.35
其中：利息费用		136,563.01	111,608.42
利息收入		101,996.83	208,833.03
加：其他收益	六(28)	8,273,917.50	8,962,191.05
信用减值损失		(1,488,464.31)	963,474.46
资产减值损失		95,533.86	(481,882.47)
资产处置收益		-	121,073.82
二、营业利润		21,772,108.23	23,837,096.16
加：营业外收入		858,774.74	367,562.80
减：营业外支出		878,475.22	108,885.96
三、利润总额		21,752,407.75	24,095,773.00
减：所得税费用	六(29)	(768,007.93)	1,990,792.99
四、净利润		22,520,415.68	22,104,980.01
五、其他综合收益的税后净额		-	-
六、综合收益总额		22,520,415.68	22,104,980.01

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

2023 年度现金流量表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	2023 年度	2022 年度
一、经营活动产生的现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金		1,569,604,008.25	1,400,423,505.84
收到的税费返还		13,923.19	-
收到其他与经营活动有关的现金		27,422,291.10	20,089,994.01
经营活动现金流入小计		1,597,040,222.54	1,420,513,499.85
购买商品、接受劳务支付的现金		(1,384,115,037.20)	(1,333,664,592.02)
支付给职工以及为职工支付的现金		(209,762,597.07)	(174,039,451.34)
支付的各项税费		(4,536,673.37)	(7,325,493.13)
支付其他与经营活动有关的现金	六(31)(c)	(25,940,716.02)	(47,429,803.80)
经营活动现金流出小计		(1,624,355,023.66)	(1,562,459,340.29)
经营活动产生的现金流量净额	六(31)(a)	(27,314,801.12)	(141,945,840.44)
二、投资活动产生的现金流量			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		387,833.60	19,104.51
收到其他与投资活动有关的现金		39,297,343.71	154,569,602.09
投资活动现金流入小计		39,685,177.31	154,588,706.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		(9,746,147.19)	(6,149,056.23)
投资活动现金流出小计		(9,746,147.19)	(6,149,056.23)
投资活动产生的现金流量净额		29,939,030.12	148,439,650.37
三、筹资活动产生的现金流量			
收到其他与筹资活动有关的现金		32,710,937.01	-
筹资活动现金流入小计		32,710,937.01	-
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		(13,380,000.00)	(9,830,000.00)
支付其他与筹资活动有关的现金	六(31)(d)	(1,831,624.68)	(2,259,134.60)
筹资活动现金流出小计		(15,211,624.68)	(12,089,134.60)
筹资活动产生的现金流量净额		17,499,312.33	(12,089,134.60)
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		126,078.67	-
五、现金及现金等价物净增加额	六(31)(b)	20,249,620.00	(5,595,324.67)
加：年初现金及现金等价物余额		102,060,169.35	107,655,494.02
六、年末现金及现金等价物余额	六(31)(e)	122,309,789.35	102,060,169.35

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

仅供中通信息服务有限公司标项目使用

中通信息服务有限公司

2023年度所有者权益变动表

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2022年12月31日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	60,135,303.30	119,678,734.99	378,091,054.49
2023年度增减变动额		-	-	-	-	2,252,041.57	6,698,374.11	8,950,415.68
综合收益总额		-	-	-	-	-	22,520,415.68	22,520,415.68
净利润		-	-	-	-	-	22,520,415.68	22,520,415.68
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(23)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	5,242,293.53	-	-	5,242,293.53
使用专项储备		-	-	-	(5,242,293.53)	-	-	(5,242,293.53)
利润分配	六(25)	-	-	-	-	2,252,041.57	(15,822,041.57)	(13,570,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	2,252,041.57	(2,252,041.57)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(13,570,000.00)	(13,570,000.00)
2023年12月31日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	62,387,344.87	126,377,109.10	387,041,470.17

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

2023 年度所有者权益变动表(续)

(除特别注明外，金额单位为人民币元)

项目	附注	实收资本	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
2021 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	57,924,805.30	113,164,252.98	369,366,074.48
2022 年度增减变动额		-	-	-	-	2,210,498.00	6,514,482.01	8,724,980.01
综合收益总额		-	-	-	-	-	22,104,980.01	22,104,980.01
净利润		-	-	-	-	-	22,104,980.01	22,104,980.01
其他综合收益		-	-	-	-	-	-	-
专项储备	六(23)	-	-	-	-	-	-	-
计提专项储备		-	-	-	3,841,921.51	-	-	3,841,921.51
使用专项储备		-	-	-	(3,841,921.51)	-	-	(3,841,921.51)
利润分配	六(25)	-	-	-	-	2,210,498.00	(15,590,498.00)	(13,380,000.00)
提取盈余公积		-	-	-	-	2,210,498.00	(2,210,498.00)	-
对所有者的分配		-	-	-	-	-	(13,380,000.00)	(13,380,000.00)
2022 年 12 月 31 日余额		160,000,000.00	38,277,016.20	-	-	60,135,303.30	119,678,734.99	378,091,054.49

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

中通信息服务有限公司

财务报表附注
2023 年度
(除特别注明外，金额单位为人民币元)

一 公司基本情况

中通信息服务有限公司(以下简称“本公司”)是2000 年12 月在中华人民共和国广东省深圳市成立的有限责任公司。本公司经批准的经营期限为无固定期限；注册资本为人民币 160,000,000.00 元。

本公司的母公司为广东省通信产业服务有限公司(以下简称“广通服”)，最终母公司为中国电信集团有限公司。

本公司主要的经营范围包括：广东省电信公司委托的营销和线路维护等电信业务；国内商业、物流供销业(不含专营、专控专卖商品)；电信、电脑、管理、外语培训(营业场所另办执照)；机器设备租赁业务；承接会议；计算机应用软件技术的开发和技术服务；从事广告业务；账单打印、封装、投递；普通货运等。

本财务报表由本公司企业负责人于 2024 年 3 月 27 日批准报出。

二 财务报表的编制基础

本财务报表按照财政部于 2006 年 2 月 15 日及以后期间颁布的《企业会计准则——基本准则》、各项具体会计准则及相关规定(以下合称“企业会计准则”)编制。

本财务报表以持续经营为基础编制。

三 遵循企业会计准则的声明

本公司 2023 年度财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量等有关信息。

四 重要会计政策和会计估计

(1) 会计年度

会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

(2) 记账本位币

本公司记账本位币为人民币。本公司根据其经营所处的主要经济环境确定其记账本位币。本财务报表以人民币列示。

(3) 外币折算

(a) 外币交易

外币交易按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币入账。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(3)　外币折算(续)

(a)　外币交易(续)

于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为记账本位币。为购建符合借款费用资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额在资本化期间内予以资本化；其他汇兑差额直接计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，于资产负债表日采用交易发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额，在现金流量表中单独列示。

(4)　现金及现金等价物

现金及现金等价物是指库存现金、可随时用于支付的存款，以及持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

(5)　金融工具

金融工具，是指形成一方的金融资产并形成其他方的金融负债或权益工具的合同。当本公司成为金融工具合同的一方时，确认相关的金融资产、金融负债。

(a)　金融资产

(i)　分类和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：(1)以摊余成本计量的金融资产；(2)以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；(3)以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

仅供中通信息服务有限公司招标项目使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(i)　分类和计量(续)

债务工具

本公司持有的债务工具是指从发行方角度分析符合金融负债定义的工具，分别采用以下两种方式进行计量：

以摊余成本计量：

本公司管理此类金融资产的业务模式为以收取合同现金流量为目标，且此类金融资产的合同现金流量特征与基本借贷安排相一致，即在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。本公司对于此类金融资产按照实际利率法确认利息收入。此类金融资产主要包括货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、债权投资和长期应收款等。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)到期的债权投资和长期应收款，列示为一年内到期的非流动资产；取得时期限在一年内(含一年)的债权投资列示为其他流动资产。

以公允价值计量且其变动计入当期损益：

本公司将持有的未划分为以摊余成本计量和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具，以公允价值计量且其变动计入当期损益。在初始确认时，本公司为了消除或显著减少会计错配，将部分金融资产指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。自资产负债表日起超过一年到期且预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产，其余列示为交易性金融资产。

权益工具

本公司将对其没有控制、共同控制和重大影响的权益工具投资按照公允价值计量且其变动计入当期损益，列示为交易性金融资产；自资产负债表日起预期持有超过一年的，列示为其他非流动金融资产。

此外，本公司将部分非交易性权益工具投资指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，列示为其他权益工具投资。该类金融资产的相关股利收入计入当期损益。

仅供中通信息服务有限公司财务报告使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值

本公司对于以摊余成本计量的金融资产、合同资产、应收租赁款等，以预期信用损失为基础确认损失准备。

本公司考虑在资产负债表日无须付出不必要的额外成本和努力即可获得的有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

对于因销售商品、提供劳务等日常经营活动形成的应收票据、应收账款和合同资产，无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。对于应收租赁款，本公司亦选择按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

除上述应收票据、应收账款、合同资产和应收租赁款外，于每个资产负债表日，金融工具自初始确认后信用风险未显著增加的，本公司按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备；金融工具自初始确认后已经发生信用减值的，本公司按照该工具整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司假设其信用风险自初始确认后并未显著增加，按照未来 12 个月内的预期信用损失计量损失准备。

本公司对于自初始确认后信用风险未显著增加的、自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的，以及较低信用风险的金融工具，按照其未扣除减值准备的账面余额和实际利率计算利息收入。对于自初始确认后已经发生信用减值的金融工具，按照其账面余额减已计提减值准备后的摊余成本和实际利率计算利息收入。

仅供中通信息服务有限公司招股书项目使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值(续)

当单项应收账款和合同资产无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将应收账款和合同资产划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

应收账款组合 1	运营商组合
应收账款组合 2	非运营商组合
应收账款组合 3	低风险组合
合同资产组合 1	运营商组合
合同资产组合 2	非运营商组合
合同资产组合 3	低风险组合

运营商组合包含与中国电信集团有限公司及其子公司(不包括中国通信服务股份有限公司内部各成员单位(以下简称“中通服集团”))(以下简称“中国电信集团”)、中国移动通信集团有限公司及其子公司(以下简称“中国移动集团”)、中国联合网络通信集团有限公司及其子公司、中国广播电视网络集团有限公司及其子公司、中国铁塔股份有限公司及其子公司(以下简称“中国铁塔”)形成的资产。非运营商组合包含与除上述运营商及中通服集团以外的客户形成的资产。低风险组合为中通服集团之间形成的资产。

对于划分为组合的应收账款和合同资产，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

当单项其他应收款和长期应收款无法以合理成本评估预期信用损失的信息时，本公司依据信用风险特征将其他应收款和长期应收款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据和计提方法如下：

其他应收款组合 1	运营商组合
其他应收款组合 2	非运营商组合
其他应收款组合 3	员工借款及备用金组合
其他应收款组合 4	低风险组合
长期应收款组合 1	运营商组合
长期应收款组合 2	非运营商组合

仅供中通信息服务有限公司财务报告使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(a)　金融资产(续)

(ii)　减值(续)

对于信用期内的长期应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。对于划分为组合的其他应收款，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，通过违约风险敞口和未来 12 个月内或整个存续期预期信用损失率，计算预期信用损失。

本公司将计提或转回的损失准备计入当期损益。

(iii)　终止确认

金融资产满足下列条件之一的，予以终止确认：(1)收取该金融资产现金流量的合同权利终止；(2)该金融资产已转移，且本公司将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；(3)该金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

其他权益工具投资终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入留存收益；其余金融资产终止确认时，其账面价值与收到的对价以及原直接计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额，计入当期损益。

(b)　金融负债

金融负债于初始确认时分类为以摊余成本计量的金融负债和以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。

本公司的金融负债主要为以摊余成本计量的金融负债，包括应付票据及应付账款、其他应付款等。该类金融负债按其公允价值扣除交易费用后的金额进行初始计量，并采用实际利率法进行后续计量。期限在一年以下(含一年)的，列示为流动负债；期限在一年以上但自资产负债表日起一年内(含一年)到期的，列示为一年内到期的非流动负债；其余列示为非流动负债。

当金融负债的现时义务全部或部分已经解除时，本公司终止确认该金融负债或义务已解除的部分。终止确认部分的账面价值与支付的对价之间的差额，计入当期损益。

仅供中通信息服务有限公司发标项目使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(5)　金融工具(续)

(c)　金融工具的公允价值确定

存在活跃市场的金融工具，以活跃市场中的报价确定其公允价值。不存在活跃市场的金融工具，采用估值技术确定其公允价值。在估值时，本公司采用在当前情况下适用并且有足够可利用数据和其他信息支持的估值技术，选择与市场参与者在相关资产或负债的交易中所考虑的资产或负债特征相一致的输入值，并尽可能优先使用相关可观察输入值。在相关可观察输入值无法取得或取得不切实可行的情况下，使用不可观察输入值。

(6)　存货

存货包括库存材料、库存商品、发出商品、低值易耗品和包装物等，按成本与可变现净值孰低计量。

存货发出时的成本按个别计价法或加权平均法核算，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销。

存货跌价准备按存货成本高于其可变现净值的差额计提。可变现净值按日常活动中，以存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额确定。

本公司的存货盘存制度采用永续盘存制。

(7)　投资性房地产

投资性房地产包括已出租的土地使用权和以出租为目的的建筑物以及正在建造或开发过程中将来用于出租的建筑物，以成本进行初始计量。与投资性房地产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠计量时，计入投资性房地产成本；否则，于发生时计入当期损益。

本公司采用成本模式对投资性房地产进行后续计量，并按照与自用房屋建筑物一致的政策进行折旧或摊销。

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产，自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将固定资产或无形资产转换为投资性房地产，发生转换时，以转换前的账面价值作为转换后的入账价值。

当投资性房地产被处置、或者永久退出使用且预计不能从其处置中取得经济利益时，终止确认该项投资性房地产。投资性房地产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

仅供中通信息服务有限公司投标使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(8)　固定资产

固定资产包括房屋及建筑物、机器设备及其他、运输工具。固定资产在与其有关的经济利益很可能流入本公司、且其成本能够可靠计量时予以确认。购置或新建的固定资产按取得时的成本进行初始计量。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入本公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本；对于被替换的部分，终止确认其账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

固定资产折旧采用年限平均法并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用寿命内计提。对计提了减值准备的固定资产，则在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及依据尚可使用年限确定折旧额。

固定资产的预计使用寿命、净残值率及年折旧率列示如下：

	预计使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋及建筑物	20-30 年	3%	3.23%-4.85%
机器设备及其他	3-10 年	3%	9.70%-32.33%
运输工具	5-10 年	3%	9.70%-19.40%

对固定资产的预计使用寿命、预计净残值和折旧方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

当固定资产被处置、或者预期通过使用或处置不能产生经济利益时，终止确认该固定资产。固定资产出售、转让、报废或毁损的处置收入扣除其账面价值和相关税费后的金额计入当期损益。

(9)　无形资产

无形资产包括计算机软件及其他，以成本计量。

(a)　计算机软件及其他

计算机软件及其他按法律规定的专利权的期限 2-5 年平均摊销。

(b)　定期复核使用寿命和摊销方法

对使用寿命有限的无形资产的预计使用寿命及摊销方法于每年年度终了进行复核并作适当调整。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(10)　研究与开发

根据内部研究开发项目支出的性质以及研发活动最终形成无形资产是否具有较大不确定性，分为研究阶段支出和开发阶段支出。

研究阶段的支出，于发生时计入当期损益；开发阶段的支出，同时满足下列条件的，予以资本化：

- 完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；
- 管理层具有完成该无形资产并使用或出售的意图；
- 能够证明该无形资产将如何产生经济利益；
- 有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；以及
- 归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

不满足上述条件的开发阶段的支出，于发生时计入当期损益。前期已计入损益的开发支出不在以后期间重新确认为资产。已资本化的开发阶段的支出在资产负债表上列示为开发支出，自该项目达到预定可使用状态之日起转为无形资产。

(11)　长期待摊费用

长期待摊费用包括使用权资产改良及其他已经发生但应由本年和以后各年负担的、分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销，并以实际支出减去累计摊销后的净额列示。

(12)　长期资产减值

固定资产、投资性房地产、使用权资产及使用寿命有限的无形资产等，于资产负债表日存在减值迹象的，进行减值测试；使用寿命不确定的无形资产和尚未达到可使用状态的无形资产，无论是否存在减值迹象，至少每年进行减值测试。减值测试结果表明资产的可收回金额低于其账面价值的，按其差额计提减值准备并计入资产减值损失。可收回金额为资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间的较高者。资产减值准备按单项资产为基础计算并确认，如果难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组确定资产组的可收回金额。资产组是能够独立产生现金流入的最小资产组合。

上述资产减值损失一经确认，以后期间不予转回价值得以恢复的部分。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(13)　职工薪酬

职工薪酬是本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿，包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利等。

(a)　短期薪酬

短期薪酬包括工资、奖金、津贴和补贴、职工福利费、医疗保险费、工伤保险费、生育保险费、住房公积金、工会和教育经费、短期带薪缺勤等。本公司在职工提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。其中，非货币性福利按照公允价值计量。

(b)　离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。设定提存计划是本公司向独立的基金缴存固定费用后，不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划是除设定提存计划以外的离职后福利计划。于报告期内，本公司的离职后福利主要是为员工缴纳的基本养老保险和失业保险，均属于设定提存计划。

基本养老保险

本公司职工参加了由当地劳动和社会保障部门组织实施的社会基本养老保险。本公司以当地规定的社会基本养老保险缴纳基数和比例，按月向当地社会基本养老保险经办机构缴纳养老保险费。职工退休后，当地劳动及社会保障部门有责任向已退休员工支付社会基本养老金。本公司在职工提供服务的会计期间，将根据上述社保规定计算应缴纳的金额确认为负债，并计入当期损益或相关资产成本。

(c)　辞退福利

本公司在职工劳动合同到期之前解除与职工的劳动关系、或者为鼓励职工自愿接受裁减而提出给予补偿，在本公司不能单方面撤回解除劳动关系计划或裁减建议时和确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本费用时两者孰早日，确认因解除与职工的劳动关系给予补偿而产生的负债，同时计入当期损益。

预期在资产负债表日起一年内需支付的辞退福利，列示为应付职工薪酬。

仅供中通信息服务有限公司内部日常使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(14)　递延所得税资产和递延所得税负债

递延所得税资产和递延所得税负债根据资产和负债的计税基础与其账面价值的差额(暂时性差异)计算确认。对于按照税法规定能够于以后年度抵减应纳税所得额的可抵扣亏损，确认相应的递延所得税资产。对于商誉的初始确认产生的暂时性差异，不确认相应的递延所得税负债。对于既不影响会计利润也不影响应纳税所得额(或可抵扣亏损)，且初始确认的资产和负债未导致产生等额应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的非企业合并的交易中产生的资产或负债的初始确认形成的暂时性差异，不确认相应的递延所得税资产和递延所得税负债。于资产负债表日，递延所得税资产和递延所得税负债，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款抵减的应纳税所得额为限。

同时满足下列条件的递延所得税资产和递延所得税负债以抵销后的净额列示：

- 递延所得税资产和递延所得税负债与同一税收征管部门对本公司内同一纳税主体征收的所得税相关；
- 本公司内该纳税主体拥有以净额结算当期所得税资产及当期所得税负债的法定权利。

(15)　收入确认

本公司的收入主要来源于如下业务类型：

- 电信基建服务—工程施工；
- 业务流程外判服务—信息技术基础设施管理；
- 业务流程外判服务—供应链服务；
- 应用、内容及其他服务—增值服务；
- 应用、内容及其他服务—系统集成服务。

本公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务控制权时，按照分摊至该项履约义务的交易价格确认收入。履约义务，是指合同中本公司向客户转让可明确区分商品或服务的承诺。交易价格，是指本公司因向客户转让商品或服务而预期有权收取的对价金额，但不包含代第三方收取的款项以及本公司预期将退还给客户的款项。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

四 重要会计政策和会计估计(续)

(15) 收入确认(续)

满足下列条件之一的，属于在某一时间段内履行的履约义务，本公司按照履约进度，在一段时间内确认收入：

- 客户在本公司履约的同时即取得并消耗所带来的经济利益；
- 客户能够控制本公司履约过程中在建的商品；
- 本公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且本公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。否则，本公司在客户取得相关商品或服务控制权的时点确认收入。

本公司的主要业务，包括工程施工、增值服务、信息技术基础设施管理和系统集成服务等业务。其中，工程施工、增值服务和信息技术基础设施管理属于在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度在合同期内确认收入。

本公司主要采用产出法确定履约进度，即根据已转移给客户的商品或服务对于客户的价值确定履约进度。

合同资产，是指本公司已向客户转让商品或服务而有权收取对价的权利，且该权利取决于时间流逝之外的其他因素。有关合同资产减值的会计政策，具体参见附注四(5)。本公司拥有的无条件(即，仅取决于时间流逝)向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

合同负债，是指本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品或服务的义务。

同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。

合同中存在重大融资成分的，本公司按照假定客户在取得商品或服务控制权时即以现金支付的应付金额确定交易价格。该交易价格与合同对价之间的差额，在合同期间内采用实际利率法摊销。合同开始日，本公司预计客户取得商品或服务控制权与客户支付价款间隔不超过一年的，不考虑合同中存在的重大融资成分。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(15)　收入确认(续)

合同中包含两项或多项履约义务的，本公司在合同开始日，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务。但在有确凿证据表明合同折扣或可变对价仅与合同中一项或多项(而非全部)履约义务相关的，本公司将该合同折扣或可变对价分摊至相关一项或多项履约义务。单独售价，是指本公司向客户单独销售商品或服务的价格。单独售价无法直接观察的，本公司综合考虑能够合理取得的全部相关信息，并最大限度地采用可观察的输入值估计单独售价。

本公司根据在向客户转让商品或服务前是否拥有对该商品或服务的控制权，来判断从事交易时本公司的身份是主要责任人还是代理人。本公司在向客户转让商品或服务前能够控制该商品或服务的，本公司为主要责任人，按照已收或应收对价总额确认收入；否则，本公司为代理人，按照预期有权收取的佣金或手续费的金额确认收入，该金额按照已收或应收对价总额扣除应支付给其他相关方的价款后的净额，或者按照既定的佣金金额或比例等确定。

本公司为履行合同发生的成本，不属于除收入准则外的其他企业会计准则规范范围且同时满足下列条件的，确认为一项资产：(1)该成本与一份当前或预期取得的合同直接相关；(2)该成本增加了本公司未来用于履行履约义务的资源；(3)该成本预期能够收回。上述资产采用与该资产相关的商品或服务收入确认相同的基础进行摊销，计入当期损益。

(16)　政府补助

政府补助为本公司从政府无偿取得的货币性资产或非货币性资产，包括税费返还、财政补贴等。

政府补助在本公司能够满足其所附的条件并且能够收到时，予以确认。政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。

与资产相关的政府补助，确认为递延收益并在相关资产使用寿命内按照合理、系统的方法分摊计入损益；与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关成本费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关成本费用或损失的期间，计入当期损益或冲减相关成本，用于补偿已发生的相关成本费用或损失的，直接计入当期损益或冲减相关成本。本公司对同类政府补助采用相同的列报方式。

仅供通信服务有限公司投标项目使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(16)　政府补助(续)

与日常活动相关的政府补助纳入营业利润，与日常活动无关的政府补助计入营业外收支。

本公司收到的政策性优惠利率贷款，以实际收到的借款金额作为借款的入账价值，按照借款本金和该政策性优惠利率计算相关借款费用。本公司直接收取的财政贴息，冲减相关借款费用。

(17)　租赁

租赁，是指在一定期间内，出租人将资产的使用权让与承租人以获取对价的合同。

本公司作为承租人

本公司于租赁期开始日确认使用权资产，并按尚未支付的租赁付款额的现值确认租赁负债。租赁付款额包括固定付款额，以及在合理确定将行使购买选择权或终止租赁选择权的情况下需支付的款项等。按销售额的一定比例确定的可变租金不纳入租赁付款额，在实际发生时计入当期损益。本公司将自资产负债表日起一年内(含一年)支付的租赁负债，列示为一年内到期的非流动负债。

本公司的使用权资产包括租入的房屋及建筑物、机器设备及运输工具等。使用权资产按照成本进行初始计量，该成本包括租赁负债的初始计量金额、租赁期开始日或之前已支付的租赁付款额、初始直接费用等，并扣除已收到的租赁激励。本公司能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产剩余使用寿命内计提折旧；若无法合理确定租赁期届满时是否能够取得租赁资产所有权，则在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。当可收回金额低于使用权资产的账面价值时，本公司将其账面价值减记至可收回金额。

对于租赁期不超过 12 个月的短期租赁和单项资产全新时价值较低的低价值资产租赁，本公司选择不确认使用权资产和租赁负债，将相关租金支出在租赁期内各个期间按照直线法计入当期损益或相关资产成本。

租赁发生变更且同时符合下列条件时，本公司将其作为一项单独租赁进行会计处理：(1)该租赁变更通过增加一项或多项租赁资产的使用权而扩大了租赁范围；(2)增加的对价与租赁范围扩大部分的单独价格按该合同情况调整后的金额相当。

仅供中通信息服务有限公司年报披露使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(17)　租赁(续)

当租赁变更未作为一项单独租赁进行会计处理时，本公司在租赁变更生效日重新确定租赁期，并采用修订后的折现率对变更后的租赁付款额进行折现，重新计量租赁负债。租赁变更导致租赁范围缩小或租赁期缩短的，本公司相应调减使用权资产的账面价值，并将部分终止或完全终止租赁的相关利得或损失计入当期损益。其他租赁变更导致租赁负债重新计量的，本公司相应调整使用权资产的账面价值。

本公司作为出租人

实质上转移了与租赁资产所有权有关的几乎全部风险和报酬的租赁为融资租赁。其他的租赁为经营租赁。

(a)　经营租赁

本公司经营租出自有的房屋建筑物、机器设备及运输工具时，经营租赁的租金收入在租赁期内按照直线法确认。

当租赁发生变更时，本公司自变更生效日起将其作为一项新租赁，并将与变更前租赁有关的预收或应收租赁收款额作为新租赁的收款额。

(b)　融资租赁

于租赁期开始日，本公司对融资租赁确认应收融资租赁款，并终止确认相关资产。本公司集团将应收融资租赁款列示为长期应收款，自资产负债表日起一年内(含一年)收取的应收融资租赁款列示为一年内到期的非流动资产。

(18)　利润分配

拟发放的利润于股东批准的当期，确认为负债。

(19)　重要会计估计和判断

本公司根据历史经验和其他因素，包括对未来事项的合理预期，对所采用的重要会计估计和关键判断进行持续的评价。

下列重要会计估计及关键假设存在会导致下一会计年度资产和负债的账面价值出现重大调整的重要风险：

仅供中通信息服务有限公司发债项目使用

四　重要会计政策和会计估计(续)

(19)　重要会计估计和判断(续)

(a)　应收账款与合同资产预期信用损失准备

本公司采用减值矩阵确定应收账款和合同资产的预期信用损失准备。本公司对具有类似风险特征的各类应收账款和合同资产确定相应的损失准备的比例。减值矩阵基于本公司历史逾期比例考虑无须付出不必要的额外成本或努力即可获得的合理且有依据的前瞻性信息确定。于 2023 年 12 月 31 日，本公司已重新评估历史可观察的逾期比例并考虑了前瞻性信息的变化。该预期信用损失准备的金额将随本公司的估计而发生变化。本公司的应收账款和合同资产的预期信用损失准备的具体情况详见附注四(5)。

(b)　系统集成业务收入确认

本公司对系统集成业务合同进行评估，识别合同中所包含的各单项履约义务，识别单项履约义务需要在某些情况下进行判断，以确定合同中承诺的多项商品或服务应单独核算还是应作为一个组合核算。对于包含多于一项履约义务的系统集成业务合同，本公司将交易价格以相对单独售价为基础分摊至各项履约义务，单独售价是指本公司向客户单独出售一项已承诺的商品或服务的价格。如果单独售价无法直接观察到，本公司采用适当的技术对其进行估计，以使得最终分摊到任何履约义务的交易价格都能反映本公司因向客户转让已承诺的商品或服务而预计有权获得之对价金额。

(20)　重要会计政策变更

财政部于 2022 年颁布了《关于印发<企业会计准则解释第 16 号>的通知》(以下简称“解释 16 号”)。本公司自 2019 年 1 月 1 日起执行新租赁准则，并以净额方式确认与租赁负债和使用权资产的暂时性差异有关的递延所得税。自 2023 年 1 月 1 日起，本公司执行解释 16 号中有关单项交易产生的资产和负债相关递延所得税不适用初始确认豁免的会计处理规定，且针对上述交易产生的等额可抵扣暂时性差异和应纳税暂时性差异，分别确认递延所得税资产和递延所得税负债，并在附注中分别披露，2022 年 12 月 31 日相关附注披露已相应调整。执行解释 16 号的上述规定对本公司 2022 年度当期损益、2022 年 1 月 1 日和 2022 年 12 月 31 日的各报表项目均无重大影响。

仅供投资者信息披露使用 投资者关系

五 税项

(1) 本公司适用的主要税种及其税率列示如下：

税种	税率	税基
企业所得税(a)	15%	应纳税所得额
增值税(b)	3%-13%	应纳税增值额(应纳税额按应纳税销售额乘以适用税率扣除当期允许抵扣的进项税后的余额计算)
城市维护建设税	7%	缴纳的增值税税额
教育费附加	3%	缴纳的增值税税额
地方教育费附加	2%	缴纳的增值税税额

(a) 根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条第二款规定："国家需要重点扶持的高新技术企业，减按 15%的税率征收企业所得税。"于 2021 年 12 月 23 日，本公司获得深圳市科技创新委员会、深圳市财政局、国家税务总局深圳市税务局批准的《高新技术企业证书》，证书编号为 GR202144203213，有效期为三年，根据《中华人民共和国企业所得税法》第二十八条的有关规定，2023 年度本公司适用的企业所得税税率为 15%(2022 年度：15%)。

(b) 根据财政部、税务总局及海关总署颁布的《关于深化增值税改革有关政策的公告》(财政部 税务总局 海关总署公告[2019] 39 号) 以及财政部和税务总局颁布的《关于促进服务业领域困难行业纾困发展有关增值税政策的公告》(财政部税务总局公告[2022]11 号)的相关规定，本公司作为生产性服务企业，自 2019 年 4 月 1 日至 2022 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 10%，抵减增值税应纳税额；自 2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日，按照当期可抵扣进项税额加计 5%，抵减增值税应纳税额。

仅供中通信息服务有限公司年报项目使用

六 财务报表项目附注

(1) 货币资金

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行存款	3,734,650.49	2,057,212.85
存放于中国电信集团财务有限公司(以下简称“中国电信财务公司”)款项	120,000,000.00	100,002,519.26
其他货币资金	5,217,673.49	11,397,701.65
应收利息	25,833.33	34,059.90
合计	128,978,157.31	113,491,493.66

受到限制的货币资金明细如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
投标保证金	5,217,673.49	5,214,088.52
诉讼冻结资金	1,424,861.14	-
政府监管账户资金	-	6,183,175.89
合计	6,642,534.63	11,397,264.41

(2) 应收账款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	189,901,773.27	134,956,979.94
减：坏账准备	(34,157,602.62)	(31,671,060.57)
净额	155,744,170.65	103,285,919.37

(a) 应收账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	138,013,810.07	(355,927.55)	83,443,884.41	(218,681.54)
1-2 年	13,050,392.44	(1,724,123.25)	12,593,067.33	(898,027.13)
2-3 年	3,327,103.75	(895,758.33)	5,452,293.56	(1,387,893.60)
3-4 年	3,562,837.04	(2,100,996.53)	7,038,637.47	(2,863,245.75)
4-5 年	6,220,580.50	(3,353,747.49)	476,835.70	(350,951.08)
5 年以上	25,727,049.47	(25,727,049.47)	25,952,261.47	(25,952,261.47)
合计	189,901,773.27	(34,157,602.62)	134,956,979.94	(31,671,060.57)

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

六　财务报表项目附注(续)

(2)　应收账款(续)

(a)　应收账款账龄分析如下：(续)

(b)　2023 年度，本公司不存在因金融资产转移而终止确认的应收账款(2022 年度：无)。

(c)　坏账准备：

本公司对于应收账款，无论是否存在重大融资成分，均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。应收账款计提坏账准备的情况如下：

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销	2023 年 12 月 31 日
应收账款	31,671,060.57	3,589,574.61	(910,208.56)	(192,824.00)	34,157,602.62

(i)　2023 年度实际核销的应收账款账面余额为人民币 192,824.00 元，坏账准备金额为人民币 192,824.00 元。核销原因为对方财务困难，款项无法回收。

(ii)　于 2023 年 12 月 31 日，单项计提坏账准备的应收账款账面余额为人民币 24,729,840.29 元，减值准备为人民币 24,729,840.29 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 25,329,840.29 元和人民币 25,329,840.29 元)。

(iii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下：

组合 1：

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率 (%)	金额
1 年以内	106,268,143.29	0.20	(212,536.30)	56,107,677.40	0.20	(112,215.36)
1-2 年	3,102,820.44	5.60	(173,757.94)	10,686,076.44	5.90	(630,478.51)
2-3 年	2,148,736.94	16.90	(363,136.54)	3,178,972.93	17.70	(562,678.21)
3-4 年	1,530,275.88	40.60	(621,292.01)	1,799,709.01	46.10	(829,665.85)
4-5 年	1,356,453.77	69.30	(940,022.46)	-	-	-
5 年以上	82,000.00	100.00	(82,000.00)	82,000.00	100.00	(82,000.00)
合计	114,488,430.32		(2,392,745.25)	71,854,435.78		(2,217,037.93)

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

六　财务报表项目附注(续)

(2)　应收账款(续)

(iii)　组合计提坏账准备的应收账款分析如下：(续)

组合 2

	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	坏账准备		账面余额	坏账准备	
	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额	金额	整个存续期预期信用损失率(%)	金额
1 年以内	23,898,542.08	0.60	(143,391.25)	21,293,236.44	0.50	(106,466.18)
1-2 年	7,637,267.52	20.30	(1,550,365.31)	1,897,507.94	14.10	(267,548.62)
2-3 年	1,178,366.81	45.20	(532,621.79)	2,273,320.63	36.30	(825,215.39)
3-4 年	2,032,561.16	72.80	(1,479,704.52)	3,227,904.61	63.00	(2,033,579.90)
4-5 年	2,853,102.88	84.60	(2,413,725.03)	476,835.70	73.60	(350,951.08)
5 年以上	915,209.18	100.00	(915,209.18)	540,421.18	100.00	(540,421.18)
合计	38,515,049.63		(7,035,017.08)	29,709,226.50		(4,124,182.35)

于 2023 年 12 月 31 日，本公司组合 3 账面余额为人民币 12,168,453.03(2022 年 12 月 31 日：8,063,477.37)元，未计提减值准备(2022 年 12 月 31 日：无)。

(d)　于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在质押给银行作为取得短期借款的应收账款。

(e)　按欠款方归集的年末余额前五名的应收账款情况

	账面余额	占应收账款合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	103,544,543.62	54.53	521,295.74
单位 2	22,460,428.60	11.83	22,460,428.60
单位 3	7,101,528.17	3.74	841,392.94
单位 4	5,574,150.08	2.94	33,444.89
单位 5	3,650,034.07	1.92	349,797.37
合计	142,330,684.54	74.96	24,206,359.54

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

六 财务报表项目附注(续)

(3) 预付款项

(a) 预付款项按账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	占总额比例(%)	账面余额	占总额比例(%)
1 年以内	33,610,038.92	98.13	21,657,351.75	100.00
1-2 年	641,339.10	1.87	-	-
小计	34,251,378.02	100.00	21,657,351.75	100.00
减：减值准备	-		-	
合计	34,251,378.02		21,657,351.75	

(b) 按欠款方归集的年末余额前五名的预付款项情况

债务人名称	账面余额	占预付款项合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	4,335,455.52	12.66	-
单位 2	3,163,810.32	9.24	-
单位 3	2,909,357.55	8.49	-
单位 4	2,679,066.86	7.82	-
单位 5	2,185,071.57	6.38	-
合计	15,272,761.82	44.59	-

(4) 其他应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收押金和保证金	16,442,749.30	17,882,102.93
应收代垫款	6,005,616.89	2,869,507.53
其他	3,191,219.64	48,581,634.45
小计	25,639,585.83	69,333,244.91
减：坏账准备	(2,610,191.01)	(5,051,371.14)
净额	23,029,394.82	64,281,873.77

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

六 财务报表项目附注(续)

(4) 其他应收款(续)

(a) 其他应收款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备
1 年以内	12,284,990.64	(26,232.66)	55,371,343.27	(36,837.13)
1-2 年	6,737,334.44	(35,041.36)	9,247,499.54	(2,682,553.64)
2-3 年	3,994,102.24	(1,944,785.69)	1,841,547.94	(6,696.99)
3-4 年	889,153.69	(8,134.50)	608,508.96	(194,670.18)
4-5 年	255,630.00	(666.55)	696,107.04	(657,185.04)
5 年以上	1,478,374.82	(595,330.25)	1,568,238.16	(1,473,428.16)
合计	25,639,585.83	(2,610,191.01)	69,333,244.91	(5,051,371.14)

(b) 按预期信用损失计提方法分类披露

	自初始确认后信用风险未显著增加的其他应收款		自初始确认后已经发生信用减值的其他应收款		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	66,055,631.42	(1,773,757.65)	3,277,613.49	(3,277,613.49)	(5,051,371.14)
2023 年 12 月 31 日	23,114,421.15	(85,026.33)	2,525,164.68	(2,525,164.68)	(2,610,191.01)

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在自初始确认后信用风险已显著增加但尚未发生信用减值的其他应收款(2022 年 12 月 31 日：无)。

(c) 其他应收款减值准备变动情况如下：

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年核销	2023 年 12 月 31 日
其他应收款	5,051,371.14	-	(2,422,359.43)	(18,820.70)	2,610,191.01

(d) 按欠款方归集的年末余额前五名的其他应收款项情况

债务人名称	账面余额	主要欠款年限	占其他应收款项合计的比例(%)	坏账准备
单位 1	5,532,924.02	1 年以内	21.58	80,925.85
单位 2	3,643,257.24	1 年以内	14.21	-
单位 3	1,151,179.44	1-2 年	4.49	521,262.36
单位 4	900,000.00	1-2 年	3.51	5,400.00
单位 5	753,827.67	1 年以内	2.94	1,507.65
合计	11,981,188.37		46.73	609,095.86

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

六　财务报表项目附注(续)

(5)　合同资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
合同资产	164,271,809.84	155,494,392.94
减：合同资产减值准备	(617,737.67)	(715,383.01)
小计	163,654,072.17	154,779,009.93
减：列示于其他非流动资产的合同资产(附注六(12))	(121,284.34)	(2,186,072.49)
合计	163,532,787.83	152,592,937.44

合同资产无论是否存在重大融资成分，本公司均按照整个存续期的预期信用损失计量损失准备。

(a)　按预期信用损失计提方法分类披露如下：

	按单项计提坏账准备的合同资产		按组合计提坏账准备的合同资产		合计
	账面余额	坏账准备	账面余额	坏账准备	坏账准备
2022 年 12 月 31 日	-	-	155,494,392.94	(715,383.01)	(715,383.01)
2023 年 12 月 31 日	-	-	164,271,809.84	(617,737.67)	(617,737.67)

(b)　合同资产减值准备变动如下：

类别	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年转回	本年转销/核销	2023 年 12 月 31 日	原因
合同资产	715,383.01	(97,645.34)	-	-	617,737.67	根据获取的资料判断计提

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

六 财务报表项目附注(续)

(6) 一年内到期的非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
分期收款销售商品	144,703,542.23	135,309,999.55
减：坏账准备	(2,298,067.27)	(676,550.00)
小计	142,405,474.96	134,633,449.55
净额	142,405,474.96	134,633,449.55

(7) 其他流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣增值税进项税	-	2,840,343.43

(8) 长期应收款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
分期收款销售商品	331,831,692.36	288,173,176.54
减：坏账准备	(2,672,323.57)	(1,440,865.88)
小计	329,159,368.79	286,732,310.66
减：一年内到期的长期应收款(附注六(6))	(142,405,474.96)	(134,633,449.55)
净额	186,753,893.83	152,098,861.11

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

六 财务报表项目附注(续)

(9) 固定资产

(a) 固定资产

	房屋及建筑物	机器设备及其他	运输工具	合计
原价				
2022 年 12 月 31 日	89,683,017.65	37,118,328.92	8,954,223.19	135,755,569.76
本年增加				
购置	1,308,715.47	2,435,121.42	403,530.96	4,147,367.85
本年减少				
处置及报废	-	(7,912,221.02)	(594,370.56)	(8,506,591.58)
2023 年 12 月 31 日	90,991,733.12	31,641,229.32	8,763,383.59	131,396,346.03
累计折旧				
2022 年 12 月 31 日	(62,004,045.57)	(25,729,385.14)	(5,997,309.99)	(93,730,740.70)
本年增加				
计提	(4,487,141.07)	(3,244,557.73)	(618,601.31)	(8,350,300.11)
本年减少				
处置及报废	-	7,669,586.68	576,539.45	8,246,126.13
2023 年 12 月 31 日	(66,491,186.64)	(21,304,356.19)	(6,039,371.85)	(93,834,914.68)
减值准备				
2022 年 12 月 31 日	-	-	-	-
2023 年 12 月 31 日	-	-	-	-
账面价值				
2022 年 12 月 31 日	27,678,972.08	11,388,943.78	2,956,913.20	42,024,829.06
2023 年 12 月 31 日	24,500,546.48	10,336,873.13	2,724,011.74	37,561,431.35

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在将固定资产用于债务抵押情况。

2023 年度计入营业成本、销售费用、管理费用及研发费用的折旧费用分别为：人民币 2,212,221.80 元、人民币 106,056.95 元、人民币 4,456,789.68 元及人民币 1,575,231.68 元(2022 年度：人民币 1,990,449.50 元、人民币 11,254.95 元、人民币 4,752,559.36 元及人民币 2,334,538.40 元)。

本公司作为出租人签订的机器设备及运输工具的租赁合同未设置余值担保条款。

仅供中通信息服务有限公司投标使用

六 财务报表项目附注(续)

(9) 固定资产(续)

(b) 经营租出的固定资产

本公司的经营性租出固定资产列示如下：

	运输设备
2023 年 12 月 31 日	84,008.14
2022 年 12 月 31 日	112,503.04

(c) 产权证书办理情况

截至 2023 年 12 月 31 日，本公司若干物业的权属证书转移手续尚未办理完毕。于 2023 年 12 月 31 日，上述物业账面净值为人民币 4,263,184.43 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 6,946,790.52 元)。本公司认为以上权属证书未完成转移手续并不严重影响本公司的正常经营。

(d) 于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在闲置的固定资产。

(10) 无形资产

	计算机软件及其他
原价	
2022 年 12 月 31 日	13,921,144.60
本年增加	5,495,219.04
本年减少	(5,805,811.27)
2023 年 12 月 31 日	13,610,552.36
累计摊销	
2022 年 12 月 31 日	(10,766,413.22)
本年增加	(1,005,434.21)
本年减少	(5,805,811.27)
2023 年 12 月 31 日	(5,966,036.16)
减值准备	
2022 年 12 月 31 日	-
2023 年 12 月 31 日	-
账面价值	
2022 年 12 月 31 日	3,154,731.38
2023 年 12 月 31 日	7,644,516.20

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

六　财务报表项目附注(续)

(10)　无形资产(续)

2023年度计入营业成本、管理费用及研发费用的摊销金额分别为：人民币289,108.28元、人民币615,921.37元及人民币100.404.56元(2022年度：人民币61,090.48元、人民币95,891.37元及人民币184,205.16元)。

于2023年度，本公司不存在由研究开发支出转入无形资产的情况(2022年度：无)，不存在计入当期损益的情况。

(11)　递延所得税资产和负债

(a)　未经抵销的递延所得税资产

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损	递延所得税资产	可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损
资产减值准备	6,010,680.27	40,071,201.81	5,833,487.41	38,889,916.06
应付职工薪酬	855,889.49	5,705,929.96	954,991.66	6,366,611.09
租赁负债(附注四(20))	806,674.06	5,377,827.01	279,037.45	1,860,249.69
合计	7,673,243.82	51,154,958.78	7,067,516.52	47,116,776.84

除预计 1 年后转回的辞退福利及长期应收款减值准备项目对应的递延所得税资产外，其他递延所得税资产预计主要于 1 年内(含 1 年)转回。

(b)　本公司未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异及可抵扣亏损分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
可抵扣亏损	-	-
可抵扣暂时性差异	1,378,797.72	1,378,797.72
合计	1,378,797.72	1,378,797.72

(c)　未经抵销的递延所得税负债

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税负债	应纳税暂时性差异	递延所得税负债	应纳税暂时性差异
使用权资产((附注四(20))	795,857.60	5,305,717.31	207,175.79	1,381,171.93

仅供中通信息服务有限公司技术项目使用

六　财务报表项目附注(续)

(11)　递延所得税资产和负债(续)

(d)　抵销后的递延所得税资产和递延所得税负债净额列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
递延所得税资产净额	6,877,386.22	6,860,340.73
递延所得税负债净额	-	-

(12)　其他非流动资产

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
质保金	121,284.34	2,186,072.49

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

六 财务报表项目附注(续)

(13) 资产减值及损失准备

	2022 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	本年减少 核销	2023 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	31,671,060.57	3,589,574.61	(910,208.56)	(192,824.00)	34,157,602.62
其他应收款坏账准备	5,051,371.14	-	(2,422,359.43)	(18,820.70)	2,610,191.01
合同资产减值准备	715,383.01	(97,645.34)	-	-	617,737.67
存货跌价准备	11,235.46	2,111.48	-	-	13,346.94
长期应收款坏账准备	1,440,865.88	1,384,853.19	(153,395.50)	-	2,672,323.57
合计	38,889,916.06	4,878,893.94	(3,485,963.49)	(211,644.70)	40,071,201.81

	2021 年 12 月 31 日	本年计提	本年减少 转回	本年减少 核销	2022 年 12 月 31 日
应收账款坏账准备	30,537,101.34	1,467,093.49	(333,134.26)	-	31,671,060.57
其他应收款坏账准备	6,041,563.63	43,979.17	(1,034,171.66)	-	5,051,371.14
合同资产减值准备	244,736.00	470,647.01	-	-	715,383.01
存货跌价准备	-	11,235.46	-	-	11,235.46
长期应收款坏账准备	2,548,107.08	-	(1,107,241.20)	-	1,440,865.88
合计	39,371,508.05	1,992,955.13	(2,474,547.12)	-	38,889,916.06

仅供中通信息服务有限公司年报项目使用

六 财务报表项目附注(续)

(14) 应付票据

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	46,081,282.88	30,740,922.54

(15) 应付账款

(a) 应付账款主要明细如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付结算款	280,252,081.68	273,629,329.12
应付购货款	41,614,968.30	13,675,033.04
其他	15,940,945.64	11,763,997.84
合计	337,807,995.62	299,068,360.00

(b) 应付账款账龄分析如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内	313,235,910.72	274,314,592.51
1-2 年	14,689,708.23	15,768,308.05
2-3 年	3,752,047.71	2,850,238.45
3 年以上	6,130,328.96	6,135,220.99
合计	337,807,995.62	299,068,360.00

(16) 合同负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
电信基建服务	8,384,118.04	13,833,238.00
其他服务	433,103.32	2,057,310.66
合计	8,817,221.36	15,890,548.66

包括在 2022 年 12 月 31 日账面价值中的人民币 11,218,184.94 元合同负债已于 2023 年度转入营业收入(2022 年度：人民币 8,992,009.10 元)，包括电信基建服务人民币 9,593,977.60 元(2022 年度：人民币 57,579.89 元)，其他服务人民币 1,624,207.34 元(2022 年度：人民币 8,934.429.21 元)。

仅供中通信息服务有限公司招标项目使用

六　财务报表项目附注(续)

(17)　应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期薪酬(a)	26,730,769.50	28,684,100.02
应付设定提存计划(b)	1,680,837.58	1,680,837.58
应付辞退福利	1,013,323.67	842,022.94
合计	29,424,930.75	31,206,960.54

(a)　短期薪酬

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
工资、奖金、津贴和补贴	28,696,669.43	160,005,130.64	(162,781,946.24)	17,919,853.83
职工福利费	-	2,179,587.40	(2,179,587.40)	-
社会保险费	-	6,611,056.20	(6,611,056.20)	-
其中：医疗保险费	-	6,134,057.48	(6,134,057.48)	-
工伤保险费	-	206,093.15	(206,093.15)	-
其他	-	270,905.57	(270,905.57)	-
住房公积金	-	12,414,957.14	(12,414,957.14)	-
工会经费和职工教育经费	2,363,424.68	5,697,368.11	(4,873,883.03)	3,186,909.76
劳务费	5,624,005.91	-	-	5,624,005.91
合计	28,684,100.02	186,908,099.49	(188,861,430.01)	26,730,769.50

(b)　设定提存计划

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
基本养老保险	-	13,376,683.53	(13,376,683.53)	-
失业保险费	-	183,249.10	(183,249.10)	-
年金缴费	1,680,837.58	6,286,328.20	(6,286,328.20)	1,680,837.58
合计	1,680,837.58	19,846,260.83	(19,846,260.83)	1,680,837.58

注：设定提存计划

本公司按规定参加由政府机构设立的养老保险、失业保险计划，根据该等计划，本公司分别按工资、奖金和若干津贴的 13%~15%、0.48%~0.8%每月向该等计划缴存费用。此外，本公司为员工提供企业年金福利，分别按工资、奖金和若干津贴的 5%向经政府部门批准的企业年金管理机构每月缴存费用。除上述每月缴存费用外，本公司不再承担进一步支付义务。相应的支出于发生时计入当期损益或相关资产的成本。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

六 财务报表项目附注(续)

(18) 应交税费

	2022 年 12 月 31 日	本年应交	本年已交	其他变动	2023 年 12 月 31 日
应交增值税	-	7,581,836.27	(3,118,539.57)	(2,840,343.43)	1,622,953.27
应交所得税	2,232,994.42	(750,962.44)	1,052,792.97	-	2,534,824.95
应交个人所得税	1,405,944.88	3,855,582.06	(3,144,227.58)	-	2,117,299.36
应交教育费附加	777.90	151,514.76	(150,238.25)	-	2,054.41
应交城建税	1,080.28	215,758.98	(213,971.83)	-	2,867.43
其他	151,839.61	2,427,878.75	(2,234,365.39)	-	345,352.97
合计	3,792,637.09	13,481,608.38	(7,808,549.65)	(2,840,343.43)	6,625,352.39

(19) 其他应付款

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付资金集中款	32,710,937.01	-
应付股利	13,570,000.00	13,380,000.00
应付代收费	12,690,284.57	11,404,929.40
押金及保证金	6,771,030.14	7,331,448.14
其他	1,825,082.55	1,837,744.37
合计	67,567,334.27	33,954,121.91

(20) 其他流动负债

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待转销项税额	5,827,372.94	11,995,238.99

(21) 长期应付职工薪酬

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付辞退福利	6,515,298.62	8,288,686.64
减：将于一年内支付的辞退福利(附注六(17))	(1,013,323.67)	(842,022.94)
合计	5,501,974.95	7,446,663.70

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

六　财务报表项目附注(续)

(22)　资本公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
其他资本公积	38,277,016.20	-	-	38,277,016.20

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
其他资本公积	38,277,016.20	-	-	38,277,016.20

(23)　专项储备

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
安全生产费	-	5,242,293.53	(5,242,293.53)	-

项目	2021 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2022 年 12 月 31 日
安全生产费	-	3,841,921.51	(3,841,921.51)	-

(24)　盈余公积

项目	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
法定盈余公积金	60,135,303.30	2,252,041.57	-	62,387,344.87

根据《中华人民共和国公司法》及本公司章程，本公司按年度净利润的 10%提取法定盈余公积金，当法定盈余公积金累计额达到注册资本的 50%以上时，可不再提取。法定盈余公积金经批准后可用于弥补亏损，或者增加实收资本。本公司 2023 年按本公司净利润的 10%提取法定盈余公积金人民币 2,252,041.57 元(2022 年度：按本公司归属于母公司净利润的 10%提取，共人民币 2,210,498.00 元)。

仅供中通信息服务有限公司投标使用

六　财务报表项目附注(续)

(25)　未分配利润

根据 2023 年 12 月 31 日股东会决议，本公司向母公司分配利润人民币 13,570,000.00 元(2022 年度：人民币 13,380,000.00 元)。

	2023 年度	2022 年度
年初未分配利润	119,678,734.99	113,164,252.98
本年增加额	22,520,415.68	22,104,980.01
其中：本年净利润转入	22,520,415.68	22,104,980.01
本年减少额	(15,822,041.57)	(15,590,498.00)
其中：本年提取盈余公积	(2,252,041.57)	(2,210,498.00)
本年分配利润	(13,570,000.00)	(13,380,000.00)
本年年末余额	126,377,109.10	119,678,734.99

(26)　营业收入和营业成本

	2023 年度		2022 年度	
	收入	成本	收入	成本
电信基建服务收入	240,419,615.73	216,241,437.21	231,828,946.54	206,690,937.19
业务流程外判服务收入	838,859,216.16	744,404,246.00	847,984,787.14	769,394,853.32
应用、内容及其他服务收入	492,885,624.96	442,986,528.12	388,374,119.57	362,116,028.65
合计	1,572,164,456.85	1,403,632,211.33	1,468,187,853.25	1,338,201,819.16

本公司主要客户为电信运营商，包括中国电信集团和中国移动集团。2023 年本公司向中国电信集团及下属中通服集团和中国移动集团提供信息化和数字化领域的综合一体化智慧解决方案所带来的收入分别为人民币 6.74 亿元和人民币 0.72 亿元(2022 年：分别为人民币 6.37 亿元和人民币 0.43 亿元)，分别占本公司总经营收入 42.85%和 4.57%(2022 年：分别占 43.39%和 2.93%)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订合同但尚未履行完毕的履约义务。

仅供中通信息服务有限公司技术评审用印章

六 财务报表项目附注(续)

(27) 税金及附加

	2023 年度	2022 年度
房产税	1,207,836.42	933,425.31
印花税	999,563.21	667,989.93
城市维护建设税	215,758.98	184,038.77
教育费附加	91,674.87	79,463.30
地方教育费附加	59,839.89	55,875.90
其他	92,830.42	75,119.51
合计	2,667,503.79	1,995,912.72

(28) 其他收益

	2023 年度	2022 年度
进项税加计抵减	7,560,691.26	7,774,205.18
科研项目补贴	-	500,000.00
经营性税金返还	13,923.19	-
个税手续费返还	66,030.05	52,335.87
其他	633,273.00	635,650.00
合计	8,273,917.50	8,962,191.05

(29) 所得税费用

(a) 本年所得税费用组成

	2023 年度	2022 年度
当期所得税费用	(750,962.44)	2,142,573.76
递延所得税费用	(17,045.49)	(151,780.77)
合计	(768,007.93)	1,990,792.99

仅供中通信息服务有限公司挂牌项目使用

六 财务报表项目附注(续)

(29) 所得税费用(续)

(b) 所得税费用与本公司会计利润的关系如下：

	2023 年度	2022 年度
利润总额	21,752,407.75	24,095,773.00
适用的所得税税率	15.00%	15.00%
按适用税率计算的所得税费用	3,262,861.16	3,614,365.96
永久性差异	296,186.10	497,613.36
其中：不能税前扣除的成本	296,186.10	497,613.36
研发费用加计扣除	(3,561,846.82)	(2,121,186.33)
其他税收优惠及减免	(14,245.93)	-
汇算清缴差异	(750,962.44)	-
本年所得税费用	(768,007.93)	1,990,792.99

(30) 按性质分类的费用

利润表中的营业成本、销售费用、管理费用、研发费用和财务费用按照性质分类，列示如下：

	2023 年度	2022 年度
分包费	989,543,066.26	883,767,410.29
材料成本	340,833,446.73	321,531,083.30
职工薪酬费用	206,989,967.71	181,317,820.34
折旧和摊销费用	13,455,979.05	14,372,922.24
财务费用	3,737,924.98	1,030,303.35
其他费用	45,447.15	49,900,161.71
合计	1,554,605,831.88	1,451,919,701.23

仅供中通信息服务有限公司招标项目使用

六　财务报表项目附注(续)

(31)　现金流量表补充资料

(a)　将净利润调节为经营活动现金流量

	2023 年度	2022 年度
净利润	22,520,415.68	22,104,980.01
加：资产减值(收益)/损失	(95,533.86)	481,882.47
信用减值损失/(收益)	1,488,464.31	(963,474.46)
固定资产、使用权资产及投资性房地产折旧	12,387,316.02	13,805,576.73
无形资产摊销	1,005,434.21	341,187.01
长期待摊费用	63,228.82	226,158.50
处置及报废固定资产和无形资产的损失/(收益)	187,493.86	(22,281.58)
财务费用	10,484.34	111,608.42
递延所得税资产的增加	(1,608,760.69)	(151,780.77)
存货的减少	4,499.00	191,246.56
经营性应收项目的增加	(120,682,397.20)	(188,005,750.15)
经营性应付项目的减少	57,404,554.39	9,934,806.82
经营活动产生的现金流量净额	(27,314,801.12)	(141,945,840.44)

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

六 财务报表项目附注(续)

(31) 现金流量表补充资料(续)

(b) 现金及现金等价物净变动情况

	2023 年度	2022 年度
现金及现金等价物的年末余额	122,309,789.35	102,060,169.35
减：现金及现金等价物的年初余额	(102,060,169.35)	(107,655,494.02)
现金及现金等价物净增加额	20,249,620.00	(5,595,324.67)

(c) 支付其他与经营活动有关的现金

现金流量表中支付其他与经营活动有关的现金主要包括：

	2023 年度	2022 年度
租赁费用	5,669,546.33	11,837,384.56
安全生产费	5,242,293.53	3,841,921.51
销售服务费	3,829,437.47	1,237,966.06
中介机构服务费	2,184,102.69	1,897,053.65
差旅费	1,605,601.98	132,427.22
办公费	1,496,364.72	1,957,532.38
业务费	1,187,591.97	1,204,226.15
代收代付款	560,417.95	5,560,953.98
受限资金	-	6,729,783.12
押金保证金	-	8,995,899.08
其他	4,165,359.38	4,034,656.09
合计	25,940,716.02	47,429,803.80

(d) 支付的其他与筹资活动有关的现金

	2023 年度	2022 年度
偿还租赁负债支付的金额	1,831,624.68	2,259,134.60

仅供中通信息服务有限公司招标项目使用

六　财务报表项目附注(续)

(31)　现金流量表补充资料(续)

(e)　本公司持有的现金和现金等价物分析如下

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金		
可随时用于支付的银行存款	123,734,650.49	102,059,732.11
可随时用于支付的其他货币资金	-	437.24
年末可随时用于支付的货币资金余额小计	123,734,650.49	102,060,169.35
使用受限制的银行存款	1,424,861.14	-
使用受限制的其他货币资金	5,217,673.49	11,397,264.41
应收利息	25,833.33	34,059.90
年末货币资金余额	128,978,157.31	113,491,493.66
减：使用受限制的其他货币资金	(5,217,673.49)	(11,397,264.41)
减：使用受限制的银行存款	(1,424,861.14)	-
减：应收利息	(25,833.33)	(34,059.90)
年末现金及现金等价物余额	122,309,789.35	102,060,169.35

七　承诺事项

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司不存在重大承诺事项。

八　资产负债表日后经营租赁收款额

本公司作为出租人，资产负债表日后应收的租赁收款额的未折现金额汇总如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以内	15,993,999.45	15,501,878.82
一到二年	15,929,178.66	15,189,707.77
二到三年	13,671,594.99	15,330,411.36
三到四年	9,679,697.87	14,249,222.50
四到五年	9,212,053.17	8,975,196.99
五年以上	-	6,193,563.79
合计	64,486,524.14	75,439,981.23

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

九 资产负债表日后事项

无。

十 关联方及其交易

(1) 母公司

(a) 母公司基本情况

	注册地	业务性质
广通服	中国广东	其他电信服务

本公司的最终控制方为中国电信集团有限公司。

(b) 母公司注册资本及其变化

	2022 年 12 月 31 日	本年增加	本年减少	2023 年 12 月 31 日
广通服	2,687,716,142.87	-	-	2,687,716,142.87

(c) 母公司对本公司的持股比例和表决权比例

	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	持股比例	表决权比例	持股比例	表决权比例
广通服	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

(2) 不存在控制关系的关联方的性质

	与本公司的关系
中国电信财务公司	同受最终控股公司控制
中国电信集团有限公司的其他子公司	同受最终控股公司控制
中通服集团除广通服外其他子公司	本公司的联营企业
中国铁塔	本公司的联营企业
广东胜通和科技服务有限公司（以下简称“胜通和”）	本公司的合营企业

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	68,108,702.17	52,612,920.68
提供 IT 应用服务	(ii)	111,883,177.68	50,798,571.15
提供末梢电信服务	(iii)	454,808,656.24	522,521,401.88
提供后勤服务	(iv)	2,271,078.28	6,606,442.23
提供物资采购服务	(v)	71,938,669.28	1,204,909.61
提供物业租赁服务	(vi)	3,384,692.68	3,371,184.98
物业租赁服务支出	(vii)	12,880,423.20	-
IT 应用服务支出	(viii)	-	45,097,773.84
经营后勤服务支出	(ix)	518,795.27	5,144,167.64
物资采购服务支出	(x)	32,509,427.92	17,221,197.72
利息支出	(xi)	8,637.74	12,027.85
存放于中国电信财务公司存款的利息收入	(xii)	40,766.30	159,060.26

附注：

(i) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的配套电信服务如网络设备维护(包括管线维护、机房维护及基站维护)、渠道(营销)服务、固网及无线增值服务、互联网内容及信息服务等。

(iv) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(v) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物资采购服务、仓储、运输及安装服务。

(vi) 主要指本公司为中国电信集团及中通服集团提供的物业租赁服务。

(vii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团业务场地的短期租赁费用。

(viii) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

仅供中通信息服务有限公司技术评审使用

十 关联方及其交易(续)

(3) 本公司与中国电信集团及中通服集团之间的重大交易列示如下：(续)

(ix) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物流、人才、文化、教育、卫生和其他后勤服务费用。

(x) 主要指本公司已付及应付中国电信集团及中通服集团的物资采购服务、仓储、运输及安装服务等费用。

(xi) 主要指本公司从中国电信集团及中通服集团取得贷款及确认租赁负债已付及应付中国电信集团的利息。

(xii) 主要指本公司从中国电信财务公司提供的存款服务中取得的利息收入。

本公司与中国电信集团及中通服集团的交易条款由本集团与其协商确定。

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
货币资金	120,025,833.33	100,036,579.16
应收账款	115,191,700.91	68,797,535.52
预付款项	1,125,288.50	1,752,272.27
其他应收款	4,395,577.26	48,336,256.11
合同资产	76,341,576.60	41,827,817.51
一年内到期的其他非流动资产	26,268,534.20	31,022,680.73
其他非流动资产	-	1,373,820.93
长期应收款	26,321,176.55	46,079,494.84
合计	369,669,687.35	339,226,457.07

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
其他应付款	47,287,540.78	16,578,808.26
应付账款	7,723,311.66	11,229,373.23
合同负债	2,400,383.64	651,027.78
租赁负债	106,560.20	198,832.34
一年内到期的非流动负债	92,272.17	97,815.70
合计	57,610,068.45	28,755,857.31

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国电信集团及款项的减值准备为人民币 701,506.42 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 1,629,301.54 元)。

仅供中通信息服务有限公司标项目使用

十 关联方及其交易(续)

(4) 本公司与中国电信集团及中通服集团的应收应付款净值列示如下：(续)

于 2023 年 12 月 31 日，本公司无与中国电信集团新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日：无)。

(5) 本公司与中国铁塔及胜通和的重大交易列示如下：

		2023 年度	2022 年度
提供电信基建服务	(i)	2,188,250.13	751,739.86
提供 IT 应用服务	(ii)	19,981.65	84,138.87
提供后勤服务	(iii)	92,844.08	103,843.71
提供物业租赁服务	(iv)	-	20,183.47
IT 应用服务支出	(v)	185,747,123.02	-

附注：

(i) 主要指指本公司为中国铁塔及胜通和提供的电信基建之设计、施工及监理服务。

(ii) 主要指本公司为中国铁塔及胜通和提供的电信网络支撑服务、软硬件开发以及其他科技相关服务。

(iii) 主要指本公司为中国铁塔及胜通和提供的设施管理服务、广告服务、会议服务、特约维修及设备租赁等服务。

(iv) 主要指本公司为中国铁塔及胜通和提供的物业租赁服务。

(v) 主要指本公司已付及应付中国铁塔及胜通和的基础电信服务、增值服务及信息应用服务费用。

本公司与中国铁塔及胜通和的交易条款由本公司与其协商确定。

(6) 本公司与中国铁塔及胜通和的应收应付款项净值列示如下：

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款	50,279.80	97,746.73
其他应收款	69,860.00	189,620.00
合计资产	2,141,301.76	0.12
合计	2,261,441.56	287,366.85

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

十　关联方及其交易(续)

(6)　本公司与中国铁塔及胜通和的应收应付款项净值列示如下：(续)

	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付票据	46,081,282.88	30,740,922.54
应付账款	-	1,465,438.39
合同负债	67,889.91	118,165.14
合计	46,149,172.79	32,324,526.07

于 2023 年 12 月 31 日，本公司应收中国铁塔及胜通和款项的减值准备为人民币 117,740.35 元(2022 年 12 月 31 日：人民币 83,981.56 元)。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在与中国铁塔及胜通和的新增租赁合同相关的使用权资产(2022 年 12 月 31 日：无)。

十一　金融工具及其风险

本公司的经营活动会面临各种金融风险：市场风险(主要为外汇风险和利率风险)、信用风险和流动性风险。本公司整体的风险管理计划针对金融市场的不可预见性，力求减少对本公司财务业绩的潜在不利影响。

(1)　市场风险

(a)　外汇风险

外汇风险主要产生于以功能性货币以外的货币计价的金融工具。于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在以功能性货币以外的货币计价的金融工具。本公司预期人民币兑外币升值或贬值不会对本公司的财务状况及经营成果产生重大影响。

(b)　利率风险

于 2023 年 12 月 31 日及 2022 年 12 月 31 日，本公司均不存在短期或长期借款，本公司管理层认为本公司不存在重大利率风险。

本公司的利率风险还包括现金流利率风险，主要来自浮动利率的短期借款。本公司通过紧密监察市场利率的水平以管理此利率风险。

仅供中通信息服务有限公司投标自使用

十一 金融工具及其风险(续)

(2) 信用风险

本公司对信用风险按组合分类进行管理。信用风险主要产生于货币资金、应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款等。于资产负债表日，本公司金融资产的账面价值已代表其最大信用风险敞口；资产负债表表外无为履行财务担保所需支付的款项。

本公司货币资金主要存放于声誉良好并拥有较高信用评级的大型国有银行、其他大中型上市银行和中国电信财务公司，本公司认为其不存在重大的信用风险，因对方单位违约而导致的任何重大损失的风险不高。

此外，对于应收票据、应收账款、其他应收款、合同资产、长期应收款等，本公司设定相关政策以控制信用风险敞口。本公司基于对客户的财务状况、从第三方获取担保的可能性、信用记录及其他因素诸如目前市场状况等评估客户的信用资质并设置相应信用期。本公司会定期对客户信用记录进行监控，对于信用记录不良的客户，本公司会采用书面催款、缩短信用期或取消信用期等方式，以确保本公司的整体信用风险在可控的范围内。

于2023年12月31日，本公司不存在因债务人抵押而持有的担保物或其他信用增级的情况。(2022 年 12 月 31 日：无)。

(3) 流动性风险

本公司负责其自身的现金流量预测。本公司财务部门在现金流量预测的基础上，持续监控短期和长期的资金需求，以确保维持充裕的现金储备和可供随时变现的有价证券；同时持续监控是否符合借款协议的规定，从主要金融机构获得提供足够备用资金的承诺，以满足短期和长期的资金需求。

于资产负债表日，本公司各项金融负债及租赁负债以未折现的合同现金流量按到期日列示如下：

	2023 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	46,081,282.88	-	-	-	46,081,282.88
应付账款	337,807,995.62	-	-	-	337,807,995.62
其他应付款	53,997,334.27	-	-	-	53,997,334.27
租赁负债	2,348,643.10	2,008,636.66	1,262,488.15	-	5,619,767.91
合计	440,235,255.87	2,008,636.66	1,262,488.15	-	443,506,380.68

仅供中通信息服务有限公司年报披露使用

十一 金融工具及其风险(续)

(3) 流动性风险(续)

	2022 年 12 月 31 日				
	1 年以内	1-2 年	2-5 年	5 年以上	合计
金融负债—					
应付票据	30,740,922.54	-	-	-	30,740,922.54
应付账款	299,068,360.00	-	-	-	299,068,360.00
其他应付款	20,574,121.91	-	-	-	20,574,121.91
租赁负债	1,420,128.18	273,450.90	137,284.06	47,379.43	1,878,242.57
合计	351,803,532.63	273,450.90	137,284.06	47,379.43	352,261,647.02

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在对外担保情况。

于 2023 年 12 月 31 日，本公司不存在已签订但尚未开始执行的租赁合同。

十二 公允价值估计

公允价值计量结果所属的层次，由对公允价值计量整体而言具有重要意义的输入值所属的最低层次决定：

第一层次：相同资产或负债在活跃市场上未经调整的报价。

第二层次：除第一层次输入值外相关资产或负债直接或间接可观察的输入值。

第三层次：相关资产或负债的不可观察输入值。

(1) 持续的以公允价值计量的资产和负债

于2023年12月31日和2022年12月31日，本公司均不存在持续的以公允价值计量的资产和负债。

(2) 不以公允价值计量但披露其公允价值的资产和负债

本公司以摊余成本计量的金融资产和金融负债主要包括：货币资金、应收款项、其他流动资产以及应付款项等，其账面价值与公允价值差异很小。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

十三 资本管理

本公司资本管理政策的目标是为了保障本公司能够持续经营，从而为所有者提供回报，并使其他利益相关者获益，同时维持最佳的资本结构以降低资本成本。

为了维持或调整资本结构，本公司可能会调整支付给所有者的股利金额、向所有者返还资本、发行新股或出售资产以减低债务。

本公司的总资本为资产负债表中所列示的所有者权益。本公司不受制于外部强制性资本要求，利用贷款总额对总资产的比率监控资本。本公司把贷款总额界定为短期借款、长期借款及长期应付款的总和，于2023 年12 月31 日，本公司不存在短期借款、长期借款及长期应付款，本公司主要通过自有资金满足持续经营的需求。

仅供中通信息服务有限公司投标项目使用

编号:103685387

此复印件仅供 中通信息服务有限公司2022年度财务报表及年审打印名下普华永道中天北京分所(2014)为办理工伤附证用，其他用途无效。

营业执照

(副 本)(1-1)

统一社会信用代码 91110000673111102Q

名　　称	普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
类　　型	外商投资特殊普通合伙企业分支机构
营业场所	北京市朝阳区东三环中路7号4号楼22层、23层、25层、26层
负 责 人	周星
成立日期	2013年03月28日
营业期限	2013年03月28日至 长期
经营范围	审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询；会计培训；法律、法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动。）

在线扫码获取详细信息

登记机关 北京市工商行政管理局

2017 年 09 月 01 日

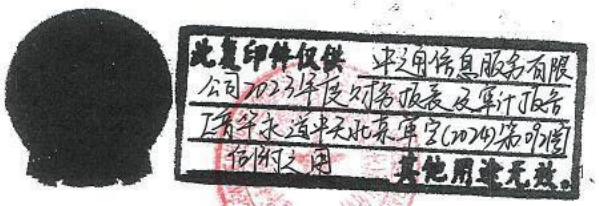
提示：每年1月1日至6月30日通过企业信用信息公示系统报送上一年度年度报告并公示。

企业信用信息公示系统网址:qyxy.baic.gov.cn

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

仅供中通信息服务有限公司投标使用

证书序号：NO.504316



会计师事务所分所

执业证书

名　　称：普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

负 责 人：周星

办公场所：北京市朝阳区东三环中路7号北京财富中心一期办公楼22层、23层、25层、26层

分所编号：310000071101

批准设立文号：财会函[2012]52号

批准设立日期：2012-12-24

说　明

1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予设立分所执行业务的凭证。

2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所分所终止，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二三年十一月二〇日

中华人民共和国财政部制

仅供中之申信息服务有限公司报送年报项目使用

此复印件仅供中通信息服务有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第0921号】后附之用，其他用途无效。

仅供中通信息服务有限公司本次上市使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name	胡巍
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1978-01-13
工作单位 Working unit	安永华明会计师事务所
身份证号码 Identity card No.	110222197801130312



胡巍

姓名：胡巍
证书编号：110002432603

110002432603

证书编号：No. of Certificate 北京注册会计师协会

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 2004-06-20

发证日期：Date of Issuance 年/y 月/m 日/d

年度检验登记 Annual Renewal R...

本证书经检验合格，特此证明。This certificate is ... this renewal.

CPA年度检验合格 BICPA 2011

北京注册会计师 CPA

2006 年 7 月 1 日

此复印件仅供中通信息服务有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第0921号】后附之用，其他用途无效。

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年 11月 13日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2006年 12月 29日
/y /m /d

12

注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2007年 7月 6日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年 7月 6日
/y /m /d

10

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2006年 12月 30日
/y /m /d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2007年 1月 29日
/y /m /d

11

此复印件仅供中通信息服务有限公司2023年度财务报表及审计报告【普华永道中天北京审字(2024)第0921号】后附之用，其他用途无效。

PRICEWATERHOUSECOOPERS ZHONG TIAN LLP BEIJING BRANCH 1101030047964

仅供中通信息服务有限公司投标项目用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 戚雪君

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1988-12-26

工作单位 Working unit 普华永道中天会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 130730198812263423



证书编号：No. of Certificate 310000070580

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2018 年/y 06 月/m 19 日/d

4

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名：戚雪君

证书编号：310000070580

年/y 月/m 日/d

5

九、其他文件

9.1 中国移动授权书

通信信号覆盖服务承诺书

深圳市荣耀房地产开发有限公司：

我方中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司在贵单位采购项目名称：澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目中承诺，若 中通信息服务有限公司 中标该项目，我公司同意向中通信息服务有限公司 提供本项目中涉及的通信信号覆盖服务（含信号源接入）。服务期内提供定期维修巡检、技术支持、排除故障、同类型备用通信信号设备等服务。

本授权服务承诺有效期：2026 年 10 月 19 日-2028 年 05 月 30 日。

特此承诺。

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

联系人及电话：唐娟、15710783165

2026 年 10 月 19 日

9.2 信息通信建设企业服务能力证书-信息通信网络系统集成(丙级)



信息通信建设企业

服务能力证书

企业名称 中通信息服务有限公司

服务能力类别 信息通信网络系统集成企业服务能力

服务能力等级 丙级

业务范围 信息通信网络系统集成

证书编号 通信(集)25316012

有效期至 2028年06月15日

发证单位 中国通信企业协会

2025年06月16日

中国通信企业协会制 No. 007258

企业名称	中通信息服务有限公司				
成立时间	2000年12月25日				
注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼26层、27层、28层				
公司类型	有限责任公司（法人独资）				
社会信用代码	914403007261685667				
服务能力类别	信息通信网络系统集成				
服务能力等级	丙级				
证书编号	通信(集)25316012				
有效期至	2028年06月15日				
企业法定代表人	徐凤海	职务	副总经理		
企业负责人	徐凤海	职务	副总经理	职称	经济师
企业技术负责人	林曦	职务	技术负责人	职称	高级工程师
备注：					

No. 013751

承 担 业 务 范 围

具有承担工程投资额1000万元以下的信息通信网络系统集成业务的能力。

发证单位 （公章）
2025年06月15日

企业名称	中通信息服务有限公司				
成立时间	2000年12月25日				
注册地址	深圳市福田区沙头街道新华社区滨河路9023号国通大厦主楼26层、27层、28层				
公司类型	有限责任公司（法人独资）				
社会信用代码	914403007261685667				
服务能力类别	信息通信网络系统集成				
服务能力等级	丙级				
证书编号	通信(集)25316012				
有效期至	2028年06月15日				
企业法定代表人	徐凤海	职务	副总经理		
企业负责人	徐凤海	职务	副总经理	职称	经济师
企业技术负责人	林曦	职务	技术负责人	职称	高级工程师
备注：					

No. 018241

承 担 业 务 范 围

具有承担工程投资额1000万元以下的信息通信网络系统集成业务的能力。

发证单位 （公章）
2025年06月15日