标段编号： 4403922026092800301Y001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 网建通信建设有限公司

日期： 2026年10月21日

目录

一、企业基础信息情况表 1
二、 投标人同类工程业绩 5
三、 投标人拟派项目经理业绩 75
3.1、拟派项目经理简历表 75
3.2、项目经理业绩 81
四、 项目管理机构 107
4.1.项目管理机构配备情况表 107
4.2、人员证书资料 109
五、 投标人控股及管理关系情况 140
六、 承诺书 142
七、投标人近三年财务报表汇总表 146
八、投标人近三年财务报表 147
8.1、2023 年度审计报告 147
8.2、2024 年审计报告 161
8.3、2025 年度审计报告 175
九、 其他文件 211
9.1、运营商授权书 211
9.2、ISP+IDC 互联网接入资质 214
9.3、投标单位情况介绍表 215

一、企业基础信息情况表

企业名称	网建通信建设有限公司			企业曾用名（如有）	/	
统一社会信用代码	91440300557167078G			企业类型	有限责任公司	
注册资金（万元）	5501 万元			注册地址	深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路 4 号电信大厦 BB601	
成立时间	2010 年 06 月 11 日			办公场所信息	网建通信建设有限公司、深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路 4 号电信大厦 BB601、租赁、810 ㎡	
法定代表人	车贵武	联系方式	13802571966	企业股东信息（主要）	股东：车贵武/95% 股东：赵意军/5%	
主项资质	通信工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级					
企业总人数	28 人					
企业总资产（亿元）	0.9971072901					
年营业额（万元）	2023 年	2588.206176		纳税额（万元）	2023 年	100.574622
	2024 年	2491.356793			2024 年	129.425818
	2025 年	2408.234924			2025 年	76.9267.88

注： 1、近两年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，税费不包括企业代扣代缴个人所得税，以各地区税务部门提供的纳税证明为准（含项目所在地）；2、投标人应按本表所填纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

投标人（公章）：网建通信建设有限公司

日期：2026 年 10 月 21 日

1、2023 年完税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕96620号

网建通信建设有限公司(统一社会信用代码:91440300557167078G）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	61,875.77	0
2	印花税	5,560.23	0
3	教育费附加	26,461.69	0
4	增值税	883,939.68	0
5	地方教育附加	17,641.12	0
6	残疾人就业保障金	10,267.73	0
	合　计	1,005,746.22	0
	其中，自缴税款	951,375.68	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年21,235.87元,2023年984,510.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401160854054945

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年1月16日

2、2024 年完税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1419947号

网建通信建设有限公司(统一社会信用代码:91440300557167078G)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	79,608.26	0
2	企业所得税	-3,586.83	0
3	印花税	7,975.35	0
4	教育费附加	34,117.84	0
5	增值税	1,137,261.02	0
6	地方教育附加	22,745.22	0
7	残疾人就业保障金	11,995.73	0
8	车辆购置税	4,141.59	0
	合　计	1,294,258.18	0
	其中，自缴税款	1,225,399.39	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年282,628.7元,2024年1,011,629.48元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费3,586.83元（叁仟伍佰捌拾陆圆捌角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522412195646512448

国税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年12月19日

3、2025 年完税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕114903号

网建通信建设有限公司(统一社会信用代码:91440300557167078G) 在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	46,919.61	0
2	印花税	7,409.81	0
3	教育费附加	20,108.42	0
4	增值税	670,280.19	0
5	地方教育附加	13,405.61	0
6	残疾人就业保障金	11,144.24	0
	合　计	769,267.88	0
	其中，自缴税款	724,609.61	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年154,110.72元,2025年615,157.16元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月30日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522601300019554440

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2026年1月30日

二、投标人同类工程业绩

投标人近五年（自招标公告截止之日起倒推）工程业绩表

（数量上限为 5 项）

企业名称：网建通信建设有限公司（公章）　　填报日期：2026 年 10 月 21 日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	项目负责人	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程	267.74	2024 年 8 月 28 日-2024 年 10 月 24 日	石锐坚	信号覆盖	深圳	深圳市崇诚酒店管理有限公司	203376.34 ㎡
2	深汕科技生态园 A 区移动信号覆盖工程	423.46	2024 年 1 月 26 日	利今时	信号覆盖	深汕	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	633385.81 ㎡
3	颐樾府移动手机信号覆盖	190.53	2025 年 5 月 16 日	范国华	信号覆盖	深圳	深圳市深业华居地产有限公司	204800.00 ㎡
4	深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程	80.41	2023 年 11 年 8 日	石锐坚	信号覆盖	深圳	深圳市福粤置业有限公司	122078 ㎡
5	宏发玺玥大厦手机信号覆盖工程施工合同	94.60	2022 年 3 月 20 日	利今时	信号覆盖	深圳	深圳市宏正达房地产开发有限公司	103017.53 ㎡
6	深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程	186.72	2021 年 3 月 20 日-2021 年 12 月 31 日	石锐坚	光纤入户	深圳	深圳市深城投置业有限公司	166500.00 ㎡
7	深业上城（南区）塔 1 文华东方酒店智能化工程 II 标段	154.00	2021 年 5 月 20 日-2022 年 5 月 10 日	利今时	光纤入户	深圳	深圳市科之谷投资有限公司	55398.00 ㎡
8	深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司网络工程建设施工	31.64	2023 年 3 月 28 日	利今时	光纤入户	深圳	深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司	/

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、已竣工类似工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准，在建工程以合同签署时间为准；
3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目负责人名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

业绩合同证明页

1、崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程合同

甲方合同编号：CCCJ2024-0286

崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程合同

甲方（甲方）：深圳市崇诚酒店管理有限公司

乙方（乙方）：网建通信建设有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

签约时间：2024 年 8 月 26 日

1

发 包 人：深圳市崇诚酒店管理有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：网建通信建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程。

1.2. 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道清吉路23号。

2. 工程内容

2.1. 承包范围：

完成崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程施工图纸所示范围内的所有工作内容，通过通信主管部门、运营商等相关部门验收，直至开通移动运营商的信号接入工作。

具体包括但不限于：图纸设计（达到报通信主管部门、运营商等相关部门审核通过条件）、办理报批报建手续（各项成果符合有关技术规范要求，并取得通信主管部门、运营商的验收合格）、设备供货、施工安装、系统调试、信号及开通接入检测、验收、信号开通及保修维护等全部工作。

其他内容如下：

1）与通信主管部门及移动运营商的沟通协调工作，确保本项目手机信号一次性验收、开通；

2）负责手机信号覆盖系统设备的接地；

3）应根据工程进展的不同阶段编制成品、半成品保护方案，全面负责本工程在竣工交付前的看管、巡检、维护、保养等工作。乙方除负责自身的成品、半成品保护工作外，应在施工过程中不损坏其他单位（包括甲方指定的其他专业工程承包单位）的成品、半成品，若因乙方原因发生的损坏，由乙方负责承担维修费用及维修工作；

4）接受工程甲方单位管理及组织的所有工作；

5）现场不提供施工人员居住及管理人员办公场地，乙方自行解决，费用包含于合同总价中；

6）代表甲方办理大物业机房验收（通信主管部门）及电信放号事宜。

3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以（投标总价）“含税总价包干”方式承包。

3.2. 合同含税包干总价为人民币：2677423.00（小写：￥贰佰陆拾柒万柒仟肆佰贰拾叁元整），增值税税率为 9 %。【具体金额详附件 6：价格明细清单】

3.3. 合同包干总价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费、管理费、利润、其他项目费、通信主管部门和运营商的验收费所有施工措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬雨季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运和已完工程保护等费用）、规费(包括有关部门规定要求所需的检验费等)、一定范围内的风险费用及自身及相关施工人员的一切保险等全部费用。

3.4. 除包含上述费用外，本合同的合同总价中已包含下列费用，结算时不作调整：

3.4.1. 设计图纸须通过通信主管部门及移动运营商等相关部门审核，因通信主管部门或移动运营商等相关部门审核不通过导致反复设计及最终实施的点位数多于设计部分造成的任何相关费用已包含在投标总价中；

3.4.2. 施工图承包范围内采购的所有设备、材料的均须满足与运营商系统的兼容问题，保证通过通信主管部门以及运营商的验收要求；

3.4.3. 本项目装饰工程及智能化工程已完成，天花已封闭，所有打开天花检修口、恢复检修口及其他成品保护；

3.5. 本项目施工过程中甲方、装修及弱电智能化等其他分包单位已完工，甲方协调上述单位配合施工，但涉及成品保护由乙方承担。

4. 双方权利和义务

4.1. 甲方权利和义务

4.1.1. 提供施工图纸、工程资料技术文件等。

4.1.2. 组织图纸会审和技术交底工作。

4.1.3. 办理签证。

4.1.4. 支付工程款、办理结算。

4.1.5. 甲方现场联系人：马鹏飞，联系方式：136 8881 4426

4.2. 乙方权利和义务

4.2.1. 电焊工及特种作业人员等必须事先将证件复印件交甲方进行资格审查并备案，

12.1. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方法定代表人或授权代表签名和加盖公司公章或合同专用章后生效，至甲乙双方履行完合同约定的全部任务为止。

12.2. 合同未尽事宜，双方另行商议签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3. 如因本合同发生纠纷，由双方协商解决；如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

12.4. 本合同载明的双方地址为接收双方往来函件、材料、诉讼/仲裁文书的送达地址。任何一方均不得拒绝签收对方送达的文件。如一方拒绝签收的，另一方可采用 EMS 特快专递方式送达，自邮件寄出之日起即视为送达。

附件 1：技术要求

附件 2：现场管理要求

附件 3：建筑工程安全生产责任书

附件 4：工程质量保修书

附件 5：建设工程廉政责任协议

附件 6：合同价格明细清单

附件 7：付款申请表格式

甲 方：深圳市崇诚酒店管理有限公司

地 址：深圳

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：网建通信建设有限公司

地 址：深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路 4 号电信大厦 BB601

法定代表人：

或委托代理人：

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000154289870
开票日期：2024年09月20日

购买方信息	名称：深圳市崇诚酒店管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GW7H61Y	销售方信息	名称：网建通信建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300557167078G

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区	崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程	186446.70	9%	16780.20
合　　计			¥186446.70		¥16780.20

价税合计（大写）	⊗贰拾万零叁仟贰佰贰拾陆圆玖角整	（小写）¥203226.90
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；	

开票人：练日香

无线通信基础设施设计方案协商意见书：

无线通信基础设施设计方案协商意见书

NO.SFXSYJ2024-505

项目名称：崇诚凤仪山大厦			
协商时间： 9 月 13 日下午			
协商地点：奥林匹克大厦			
项目概述	项目地址：深圳市龙岗区布吉街道清吉路 23 号		
	占地面积:23632.32m2	建筑面积：203376.34m2	建筑类型：酒店公寓
	机房数量：1	设备间数量：20	
	机房面积：25m2	设备间面积：2m2	
	机房用电容量：40KW	电信间用电容量：5A	
	宏站建设需求： ☑有 ☐无		
	室分天馈系统 ☑电信和联通 ☑移动和广电		
	覆盖率：全覆盖	两套分布是否协同： ☑是 ☐否	
	接地电阻：	GPS 馈线布放：	
	主干光缆配置芯数：24 芯光纤	器件工作频段：800MHZ-3700MHZ	
	覆盖范围：本期覆盖大厦酒店和月子中心，其中酒店范围为 B4F-B1F 地下室、B2F 夹层地下室、3 栋 7-25 层，月子中心范围为 B1F 夹层地下室、1-2 栋 1-4 层、3 栋 2-6 层、1-3 栋 13 部电梯，		

存在问题：

1. 联通大网自建，需接入2套系统是否协同。
2. 2栋4座预留铁塔需征地位置。

当场给答复意见：1. 移动也有2套系统方式时相应接入
2. 新建无线机房也可以接入各自相关机柜。

协商结果：电信、移动、联通、铁塔、市电网公司建设单位及各设计单位代表就现场大厦项目无线通信基础设施建设充分协商后，达成一致意见。

记录：

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设管理办公室			
深圳电信			
深圳移动			
深圳联通			
深圳铁塔			
建设单位			
设计单位			
其他单位			

工程验收报告：

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

九 工程验收证书

项目编号	CCCJ2024-0286	建设单位项目负责人	马鹏飞
项目名称	崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程		
单项工程名称	崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程	建设地点	深圳市龙岗区布吉街道清吉路23号
建设单位	深圳市崇诚投资发展有限公司	工程投资	约270万
施工单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	工程规模	中等
设计单位	网建通信建设有限公司	开工日期	2024年8月28日
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	完工日期	2024年10月24日
档案评定	优秀	验收日期	2024年10月30日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（ ） 良好（√） 合格（ ） 不合格（ ）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
深圳市崇诚投资发展有限公司		网建通信建设有限公司	
深圳市金钢建设监理有限公司			

建设单位盖章：	监理单位盖章：	施工单位盖章：

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

通信基础设施完成备案、准予接入公网通知书：

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕297号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市崇诚投资发展有限公司：

你司提交的龙岗区崇诚凤仪山大厦总承包工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年12月9日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2024年12月9日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2024〕297号

关于崇诚凤仪山大厦总承包工程通信基础设施工程项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市崇诚投资发展有限公司建设的龙岗区崇诚凤仪山大厦总承包工程建设项目通信基础设施已完成备案。光纤到户基础设施准予接入公用电信网，移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。光纤到户基础设施由湖北泰龙互联通信股份有限公司履行两个主体责任，无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年12月9日

（泰龙互联联系人:李忠虎,电话:0755-23618627,18123687297;铁塔联系人：林凯龙,电话:18566729995）

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2024年12月9日印发

2、深汕科技生态园 A 区移动信号覆盖工程合同

中标通知书：

中 标 通 知 书

标段编号：4403002018028602600l

标段名称：深汕科技生态园A区移动信号覆盖工程

建设单位：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：网建通信建设有限公司

中标价：423.463313万元

中标工期：180

项目经理(总监)：利令时

本工程于 2023-12-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2024-01-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2024-01-22

查验码：1848865953172941 查验网址：https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc

合同扫描件

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深汕科技生态园 A 区移动信号覆盖工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧

发 包 人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承 包 人：网建通信建设有限公司

合同专用章

2015 年版

：

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司

承包人(全称)：网建通信建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深汕科技生态园A区移动信号覆盖工程

工程地点：深汕特别合作区鹅埠片区，项目位于创文路与同乐路交汇处东北侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：深汕科技生态园是深投控在深汕特别合作区打造的首个大型产业园区项目，项目总投资约51.67亿元，项目总用地面积91157.6 ㎡，总建筑面积约633385.81 ㎡，计容面积455788 ㎡，其中产业用房建筑面积（研发办公）319051.60 ㎡，商业建筑面积36736.40 ㎡，公寓及专家公寓建筑面积100000 ㎡。

其中A区（不含启动区的1栋研发用房）建筑用地面积69527.27平方米，计规定容积率为4.70，总建筑面积为481707.07平方米，计规定容积率建筑面积337626.63平方米，地下室不计容面积：144080.44平方米。

资金来源：财政投入____%；国有资本_100%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括不限于以下内容：A区（不含启动区的1栋研发用房）移动信号覆盖设备采购及安装。具体如下：

包括但不限于A区（不含启动区的1栋研发用房）地下室、裙楼、塔楼（平层、电梯）等部位信号全覆盖所需的路由桥架、直放站设备、馈线、天线供货及安装，办理报批报建手续，办理验收手续，运营商信号接入开通（确保本项目一次性验收、接入开通）等。具体施工范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；
□其它：

4.其他工程

信号覆盖工程

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 2 日（具体以项目开工令时间为准）；

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

本合同暂定合同总价：

含增值税金额（大写）：人民币肆佰贰拾叁万肆仟陆佰叁拾叁元壹角叁分；

（小写）：¥4,234,633.13 元，增值税税率为：9%

不含增值税金额（小写）：¥3,884,984.52 元，增值税税额为：¥349,648.61 元，

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆万伍仟陆佰玖拾陆元八角 (¥ 65,696.80 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)：

(3)专业工程暂估价金额：

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91441500MA5273GK3C

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创文路深汕科技生态园启动区办公楼

邮政编码：516473

法定代表人：罗荣坚

委托代理人：田子林

电话：/

传真：/

电子信箱：shensgs_1@szcjjt.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深汕特别合作区支行

账号：44250100002809889999

承包人：网建通信建设有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300557167078G

地址：深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路4号电信大厦BB601

邮政编码：518112

法定代表人：车贵武

委托代理人：

电话：0755-83133000

传真：/

电子信箱：szwjtx@163.com

开户银行：交通银行深圳西丽支行

账号：443066728013006336155

(a)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的人身伤亡的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关伤亡是发包人或其应负责的人士所引致的。

(b)承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任，并须保障发包人免负该等责任，除非有关损坏是发包人或其应负责的人士所引致的。

(c)承包人须对其雇员的意外或伤亡负全责。发包人对任何雇员的意外或伤亡，不论该人是受雇于承包人或其分包单位，皆不负任何法律上的赔偿责任，承包人须保障发包人免负任何有关的索偿、要求、诉讼、费用和支出。

15、严格按《广东省建设领域工人工资支付分账管理暂行办法》、《广东省工资支付条例》及发包人有关管理办法的要求实行施工人员实名制和分账制管理，如因承包人未严格按照上述通知执行而导致发包人的直接或间接损失的，由承包人负责赔偿发包人的全部损失。发包人可直接从承包人的工程款中直接扣除此部分费用，承包人不得有异议。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：利今时，资格证书号：粤 1442011201219459

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金人民币 20 万元。

4.4 项目经理的更换

(1)承包人未经监理人及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 20 万元 / 次。

以下三种情形更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 / 次：①因涉嫌犯罪被羁押或判刑的；②因违法被责令停止执业的；③发包人认为不称职但未造成严重后果，发包人要求更换的。以上三种情况皆是承包人及时更换项目经理的情形。

除以上三种情形外其他原因（含主动辞职或调离原工作单位的；因管理原因发生重大工程质量、安全事故，承包人认为该项目经理不称职需要更换的；无能力履行合同的责任和义务，造成严重后果，发包人要求更换的等）导致承包人更换项目经理的，发包人向承包人收取 20 万元/次的违约金。

承包人拒不缴纳违约金的，发包人从当期应支付承包人的工程款中直接扣除。

(2)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：1) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的，发包人向承包人收取 20 万元/次的违约金；承包人拒不缴纳违约金的，发包人

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000055811766
开票日期：2024年04月25日

购买方信息	名称：深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441500MA527JGK3C	销售方信息	名称：网建通信建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300557167078G

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省汕尾市海丰县深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧	深汕科技生态园 A 区移动信号覆盖工程	180487.76	9%	16243.90
合　　计			¥180487.76		¥16243.90
价税合计（大写）	⊗壹拾玖万陆仟柒佰叁拾壹圆陆角陆分		（小写）¥196731.66		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是; 项目名称：深汕科技生态园 A 区移动信号覆盖工程　项目地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇				

开票人：练日香

下载次数：1

无线通信基础设施设计方案协商意见书

NO.SFXSTJ2024-352

项目名称：深汕科技生态园(A 区)			
协商时间：2024 年 7 月 25 日			
协商地点：深圳市福田区奥林匹克大厦 21 楼会议室			
项目概述	项目地址：深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧处		
	占地面积：69527.27 ㎡	建筑面积：503434.5 ㎡	建筑类型：住宅+办公
	机房数量：1 个	设备间数量：37 个	
	机房面积：30.57 ㎡	设备间面积：3 ㎡	
	机房用电容量：40kw	电信间用电容量：4KW	
	宏站建设需求：☑有 □无		
	室分天馈系统 ☑电信和联通 ☑移动和广电		
	覆盖率：95%	两套分布是否协同： ☑是 □否	
	接地电阻：不大于 10Ω	GPS 馈线布放：300 米	
	主干光缆配置芯数：24 芯	器件工作频段：800-3700HMz	
	覆盖范围：深汕科技生态园(A 区)2 栋办公楼 30 层和 13 部电梯，3 栋 A~D 座 30 层和十六部电梯，3 栋 E~G 座 5 层和电梯，4 栋 A 座 30 层和 13 部电梯，4 栋 B 座 30 层和 13 部电梯，地下室五层。		

存在问题：1. 预留铁塔基站建设位置。
2. 建议增加一个无线机房。

施工注意事项：1. 接入电联2类系统应符相应标准
2. 无线机房注意出机接口位置，位置应便于线缆进入。

协商结果：
电信、联通、移动、铁塔、广电无线4家建设单位对深汕科技生态园（A区）项目无线通信基础设施方案协商后，达成一致意见

记录：

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设管理办公室			13621853728 13723093062
深圳电信	张彦明		19928709560
深圳移动	吴开明		13922822872
深圳联通	苏启光		18682251939
深圳铁塔	陈志俊		15012887626
建设单位	刘松军	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司	63152033 0
设计单位	龚定杰	深圳市电信工程局	13308982268
其他单位			

工程竣工验收报告

工程名称：深汕科技生态园A区移动信号覆盖工程　　合同编号：CJHT-SSKJ-125（GC100）

建设地点	深汕特别合作区鹅埠镇创文路与同乐路交汇东北侧	建设单位	深圳深汕特别合作区深投控投资发展有限公司
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	监理单位	重庆联盛建设项目管理有限公司
施工单位	网建通信建设有限公司	开竣工日期	2024年4月1日-2024年9月22日
工程建设简要概况	深汕科技生态园A区移动信号覆盖系统的供货及安装。		
施工单位验收意见	已完成合同内所有施工及供货项目，质量合格，资料齐全。 施工单位盖章： 负责人： 日期：2024.9.26		
设计单位验收意见	同意，质量合格 设计单位盖章： 负责人： 日期：2024.9.26		
监理单位验收意见	同意，质量合格。 监理单位盖章： 负责人： 日期：2024.9.26		
建设单位验收意见	同意 建设单位盖章： 负责人： 日期：2024.9.26		

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕156号

移动通信基础设施完成备案通知书

深投控（深汕特别合作区）投资发展有限公司：

你司提交的深汕特别合作区深汕科技生态园A区（2栋、3栋、4栋）施工总承包建设项目移动通信基础设施备案申请，经审核，移动通信基础设施符合相关要求，准予备案。

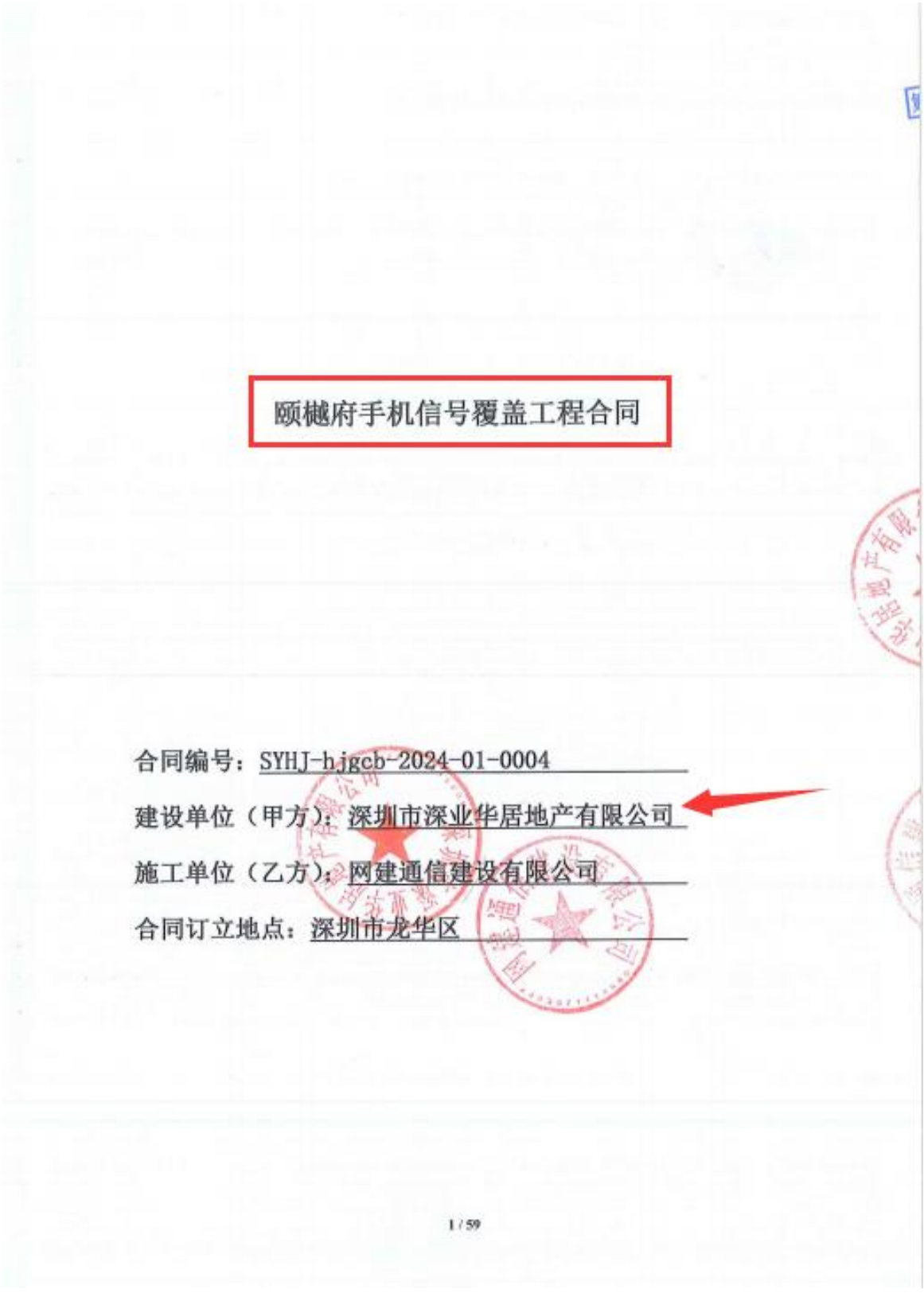
广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年4月15日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年4月15日 印发

3、颐樾府移动手机信号覆盖合同



颐樾府手机信号覆盖工程合同

合同编号：SYHJ-hjgcb-2024-01-0004

建设单位（甲方）：深圳市深业华居地产有限公司

施工单位（乙方）：网建通信建设有限公司

合同订立地点：深圳市龙华区

1 / 59

第一章 协议书

建设单位(以下简称甲方)：深圳市深业华居地产有限公司

施工单位(以下简称乙方)：网建通信建设有限公司

为进一步明确责任，保障甲方、乙方的合法利益，保证工程顺利进行，经双方友好协商，在双方平等自愿且甲方、乙方完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规，根据本工程的具体情况，甲方、乙方签订本合同。

1. 工程概况：

工程名称：颐樾府手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处颐樾府项目现场

工程规模及特征：颐樾府政企业务工程（下称“本工程”）位于深圳市龙华新区上塘路与民塘路交汇处，总建筑面积约21万平方米，建设7栋住宅塔楼、幼儿园、社区老年人日间照料中心、公交场站、垃圾站、沿街底商、公共配套用房等，地下室共三层。本项目分期开发，其中一期为地下室及除5、6栋住宅及局部裙房以外的建筑；二期为5、6栋住宅及局部裙房。

本工程主要承包内容为颐樾府一期、二期的政企业务工程，包括根据图纸完成政企业务相关的深化设计并通过政府相关部门的审核，接入/领用/安装电信/联通、移动的运营商4G/5G手机信号的信源，供应并安装信号耦合器、功分器、手机信号馈线及手机信号放大天线、电表等采购、安装调试、第三方检测验收及出具检测报告、施工完成后通过政府相关部门的竣工备案等。

2. 承包范围：

除本协议书、专用条款有特别约定外，乙方承包范围以本合同第四章“承包范围及边界”中的约定为准。

3. 工期：

3.1. 开工日期：暂定2024年1月10日（具体以甲方下发的开工指令中的进场日期为准）。

3.2. 竣工日期：2024年8月30日，具体指：乙方完成合同承包范围内全部工作并经甲方验收合格之日；

3.3. 合同工期总日历天数【233】日历天。

4. 本工程质量标准为：合格。

除本协议书、专用条款有特别约定外，乙方施工质量及技术要求等以本合同第五章“质量及技术要求”中的约定为准。

5. 合同价款： 本工程采用 【固定总价包干】承包方式。

5 / 59

合同固定总价即含税总额为：¥1905343.77，大写：人民币壹佰玖拾万伍仟叁佰肆拾叁元柒角柒分。其中，不含税总额为¥1748021.81 元，税率为 9% ，税款为¥157321.96 元。本工程按招标文件、合同条件、甲方书面确认的合同图纸、技术标准及规范、施工现场条件、工程地质条件等进行总价包干，除专用条款约定可调整合同价款情形外，结算时不做调整。

以上合同价款中包括总分包管理服务费和配合费：¥28157.79 元，大写：人民币贰万捌仟壹佰伍拾柒元柒角玖分，该部分款项由乙方直接向甲方指定的总包支付，乙方仍应向甲方开具该部分款项相应合法等额增值税专用发票。总分包管理服务费和配合费支付时间为：乙方收到第一笔进度款后【30】日内支付总分包管理服务费和配合费的 50%，办理结算前支付总分包管理服务费和配合费的剩余 50%；乙方未按本合同约定向甲方指定的总分包管理服务费和配合费的，甲方有权不予办理结算，直至乙方按本合同约定全额支付总分包管理服务费和配合费。

6. **合同文件组成及解释次序：**

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

6.1. 本合同签订后甲方、乙方共同签署的有关本工程的补充协议或变更协议；

6.2. 本合同的协议书；

6.3. 中标通知书；

6.4. 本合同的专用条款；

6.5. 本合同的承包范围及边界、质量及技术要求；

6.6. 本合同的附件；

6.7. 甲方书面确认的图纸、材料样板；

6.8. 招标文件及招标文件补遗；

6.9. 本合同的通用条款；

6.10. 甲方、乙方认可的投标文件；

6.11. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。本协议书中有关词语含义与本合同第二章《通用条款》中定义相同。

7. **甲方承诺**

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

8. **乙方承诺**

乙方向甲方承诺按照本合同的约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量

保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

9. 合同生效

9.1. 本合同自甲、乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。（本合同所有组成部分均应加盖公章、合同专用章或骑缝章）

9.2. 本合同涂改或手写部分应有各方加盖公章或合同专用章确认，否则无效。

9.3. 本合同一式玖份，具有同等效力，甲方执陆份，乙方执叁份。

（本页以下无正文，为签署页）

甲方：（公章）深圳市深业华居地产有限公司

法定代表人：

授权代表：

传真：

签约日期：2024.1.23

乙方：（公章）网建通信建设有限公司

法定代表人：

授权代表：

传　真：

开户银行：中国建设银行深圳东海支行

账号：44250100004000002372

签约日期：2024.1.22

无线通信基础设施设计方案协商意见书：

无线通信基础设施设计方案协商意见书

NO.SFXSTJ2024-297

<table>
<tr><td colspan="4">项目名称：深圳颐越府一期室内分布覆盖项目</td></tr>
<tr><td colspan="4">协商时间：2024 年 7 月 4 日</td></tr>
<tr><td colspan="4">协商地点：深圳市福田区奥林匹克大厦 21 楼会议室</td></tr>
<tr><td rowspan="11">项目概述</td><td colspan="3">项目地址：深圳市龙华区民治街道民塘路以南、上塘路以东、龙塘路以北、大洋东街以西</td></tr>
<tr><td>占地面积：1.93 万平方米</td><td>建筑面积：20.48 万平方米</td><td>建筑类型：大型住宅</td></tr>
<tr><td colspan="2">机房数量：1</td><td>设备间数量：17</td></tr>
<tr><td colspan="2">机房面积：59.36 平方米</td><td>设备间面积：3-5 平方米</td></tr>
<tr><td colspan="2">机房用电容量：60KW</td><td>电信间用电容量：1.08KW~3.24kw</td></tr>
<tr><td colspan="3">宏站建设需求： □有 ☑无</td></tr>
<tr><td colspan="3">室分天馈系统 ☑电信和联通 ☑移动和广电</td></tr>
<tr><td colspan="2">覆盖率：95%</td><td>两套分布是否协同：
☑是 □否</td></tr>
<tr><td colspan="2">接地电阻：≤10Ω</td><td>GPS 馈线布放：</td></tr>
<tr><td colspan="2">主干光缆配置芯数：48 芯</td><td>器件工作频段：800MHz-2700MHz</td></tr>
<tr><td colspan="3">覆盖范围：住宅楼、地下室、电梯、幼儿园。项目为大型住宅小区用地，用地面积为 1.93 万平方米，建筑面积约 20.48 万平方米。由 7 栋超高层住宅、商业裙楼及幼儿园等公共配套组成。地下室 3 层，面积 5.66 万平方米，1 栋 1 单元 32 层、1 栋 2 单元 31 层，1 栋 3 单元 30 层，2 栋、3 栋 32 层，5 栋 45 层，6 栋 44 层，幼儿园 3 层，整个区域地下室及楼层总覆盖面积约 20.48 万平方米。本工程将深圳颐越</td></tr>
</table>

	府一期进行全面的5G覆盖，满足中国移动、中国广电、中国联通、中国电信的5G网络。
存在问题： 节点14，未端没有出现功率。 RRU7 功率重新复一下。	
协商结果： 电信、移动、联通、铁塔、广电(天威)与建设单位对深圳[illegible]项目无线通信基础设施设计方案充分协商后，达成一致意见。 记录：[illegible]	

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设管理办公室	[illegible]		
深圳电信	[illegible]		
深圳移动	[illegible]		
深圳联通	[illegible]		
深圳铁塔	[illegible]		
建设单位	[illegible]		
设计单位	[illegible]	[illegible]	
其他单位			

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

九 工程验收证书

项目编号	2205-440309-04-01-32932703	建设单位项目负责人	郭开华
项目名称	颐樾府手机信号覆盖工程		
单项工程名称	颐樾府手机信号覆盖工程	建设地点	深圳市龙华区民治街道上塘路与民塘路交汇处
建设单位	深圳市深业华居地产有限公司	工程投资	约56万
施工单位	广东省电信规划设计院有限公司	工程规模	中等
设计单位	网建通信建设有限公司	开工日期	2024年1月26日
监理单位	深圳市城建监理有限公司	完工日期	2025年5月16日
档案评定	合格	验收日期	2025年6月16日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（ ） 良好（ ） 合格（√） 不合格（ ）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
深圳市深业华居地产有限公司	郭开华	网建通信建设有限公司	利[illegible]
深圳市城建监理有限公司	崔晴[illegible]		

建设单位盖章：

监理单位盖章：

施工单位盖章：

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕374号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市深业华居地产有限公司：

你司提交的龙华区颐樾府项目一期主体工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

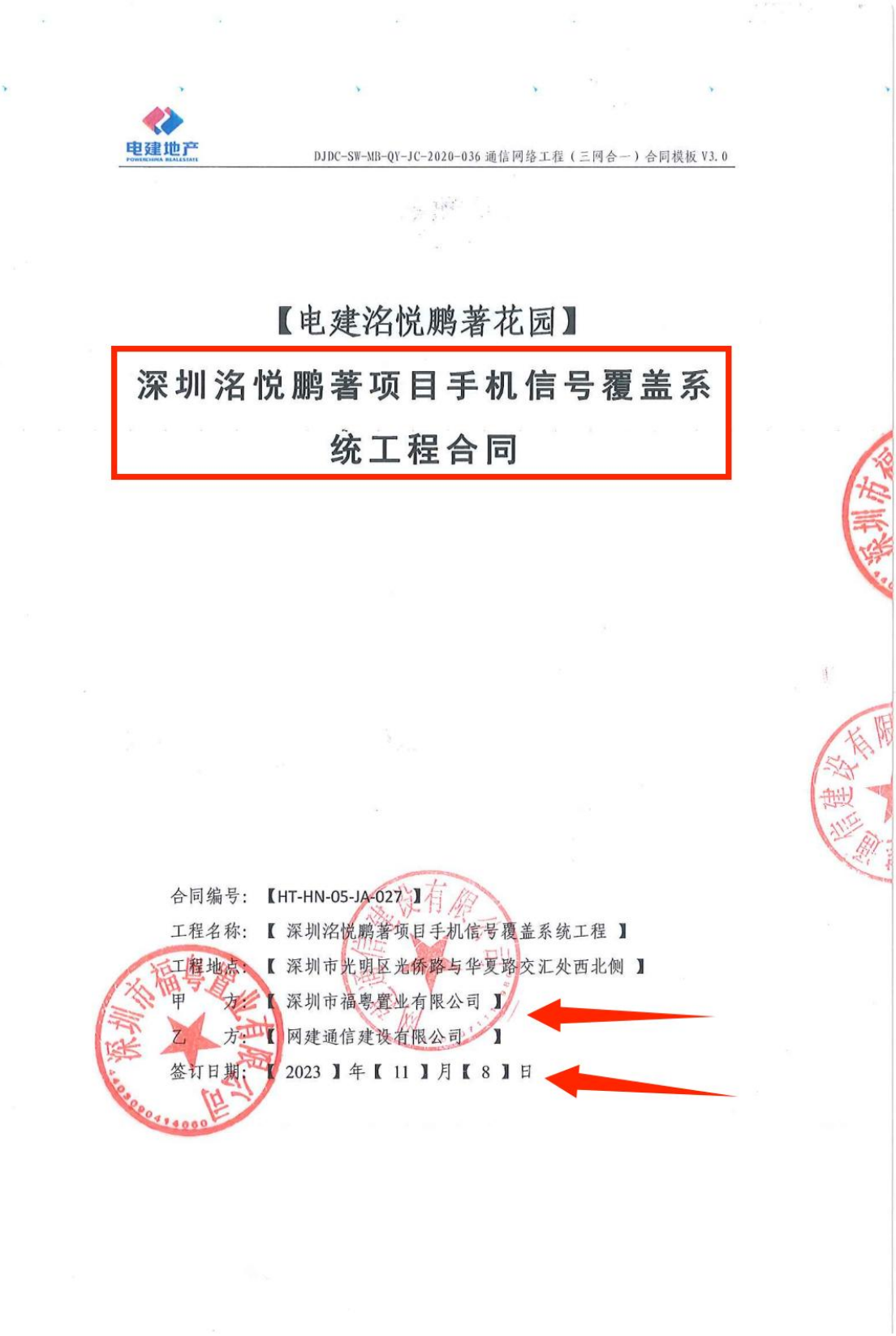
广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年7月23日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年7月23日印发

4、深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程合同



电建地产 POWERCHINA REALESTATE

DJDC-SW-MB-QY-JC-2020-036 通信网络工程（三网合一）合同模板 V3.0

【电建洺悦鹏著花园】

深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程合同

合同编号：【HT-HN-05-JA-027】

工程名称：【 深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程 】

工程地点：【 深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧 】

甲　　方：【 深圳市福粤置业有限公司 】

乙　　方：【 网建通信建设有限公司 】

签订日期：【 2023 】年【 11 】月【 8 】日

发包人（简称甲方）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（简称乙方）：【网建通信建设有限公司】

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【 深圳沧悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程 】；

1.2 工程地点：【 深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧 】；

1.3 工程规模：【 1 栋地下 3 层，地上 32 层；2 栋地下 3 层，地上 32 层；3 栋地下 3 层，地上 31 层；4 栋（幼儿园）地上 3 层，地下两层；项目用地面积 21866.53 ㎡，总建筑面积约 122078 ㎡ 】。

第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围：【手机信号覆盖系统工程】。

2.2 承包内容：设计图纸范围内所示的全部工作，包括但不限于以下：【 深圳沧悦鹏著项目电梯、地下室(含水泵房、配电房)、商业、公共电梯厅区域（大堂、地下前室）、幼儿园、文化活动室信号覆盖工程的深化设计、供货、安装，调试、验收、试运行。工程必须完成运行、测试正常及得到甲方、物业相关部门认可，验收通过。负责完成本工程项目正常运行所需一切工作及费用。提供在保修期内的维修和保养服务】。

以上所述的承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。甲方有权对上述范围进行调整，乙方需无条件接受，相关价格调整参合同清单执行。

2.3 图纸依据：依据甲方【 2023 年 10 月 9 日】提供并确认的图纸。

2.4 工作界面划分：

（1）手机信号覆盖系统工程：【 发包人提供信号覆盖设备安装的机房，承包人完成符合运营商以及通管局等政府部门要求的深化图纸，并且按照图纸完成室内设备安装、相关线缆布放、天线安装等工程，并负责协调与处理三家运营商手机信号的正式开通，确保信号质量满足行业规范要求。协调三家运营商出具相关验收合格报告，确保小业主通信正常(通话清晰、网速符合 4G/5G 标准，电房信号强度满足抄表要求)。永久供电工程或供水工程等验收时，如果信号覆盖工

程开通或未完善，承包人需采取临时措施，以满足其他工程的验收需求，相关费用考虑在综合报价内。以上系统及设备按照 5G 系统要求设置，其中末端天线具备双频通讯功能 】；

（2）其他单位：【 总包单位：负责 1、预埋管及穿带线、预留接线盒；防火堵洞、封堵等；2、弱电间/弱电机房内电源施工至房间内总配电箱（含）；3、竖井内预留接网络线盒；每户安装综合布线弱电箱体等。智能化单位：负责楼内桥架的施工及桥架防火堵洞。弱电管网单位：负责园区内弱电土建路由敷设 】；

（3）施工总承包提供的服务与管理：【负责提供临水临电接口】；

（4）提供水电接驳口位置：【接驳位置详见施工图及现场等】；

（5）其它【 / 】。

第三条 质量标准

3.1 质量标准：按【 深圳市 】现行有关规定执行，工程施工质量达到【合格】标准。

3.2 乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

3.3 竣工后，乙方应做好牢固可靠的安全防范标识，以减少碰撞或损坏；如工程造成损坏，乙方负责维修，相关费用由责任方承担。

第四条 工期

计划开工日期:【 2023 年 11 月 13 日 】；

计划竣工日期:【 2023 年 12 月 12 日 】；

绝对工期总日历天数：【 **30** 】天，具体开工时间以甲方通知为准。

第五条 合同价款及结算

5.1 合同价格

本工程合同价格采用【 总价包干合同（除专项措施费外）】形式。

含增值税合同总价：人民币（大写）【 捌拾万肆仟壹佰壹拾元肆角叁分 】（小写：￥【 804,110.43 】元）；

不含增值税合同价款：人民币（大写）【 柒拾叁万柒仟柒佰壹拾伍元玖角

玖分 】（¥【 737,715.99 】元）；

增值税税率：【 9 %】；

增值税额：人民币（大写）【 陆万陆仟叁佰玖拾肆元肆角肆分 】（小写：¥【 66,394.44 】元）。

5.2 合同价格约定

5.2.1 本工程不含税合同价格包括：【 深化设计费、人工费、制作费、材料设备费、施工机具使用费、安装及施工费、运输费、采保费、装卸费、施工措施费（包括但不限于安全文明施工费、检验、调试、试验费、垂直运输及材料二次搬运费、脚手架、临时设施费、二次深化设计费、办理竣工验收相关费用、竣工图及竣工资料编制费及打印费、扰民及民扰费用、夜间施工增加费、冬季雨季施工增加费用、成品保护费等）、材料检测费、赶工措施费以及施工降效费、建筑工程一切险（含第三方责任险）及施工人员意外伤害险、水电费、管理费、规费、利润、税金（除增值税外的其它企业应缴所有税金，包括个人所得税）、涨价预备费、风险费用及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换等全部费用 】；合同综合单价、综合合价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，合同另有约定的除外。

5.2.2 其他措施费：指除安全文明施工费之外的其他所有措施费。本项费用总价包干使用，结算时不再调整。在合同实施过程中，无论是否有新增项目及发生变更签证等任何情况均不再调整，即使实际工程量较招标施工图有一定程度的增加、非甲方原因造成的现场条件限制、施工方案改变或施工工期变化等，该费用均维持总价包干。

5.2.3 工程量清单与图纸不一致之处，如特征（数量、型号、规格等）与图纸不符等，以招标图纸为准。清单项目中漏项、缺项但招标图纸中有的工程项目，以及乙方漏报少报的项目，甲方将视为该项费用已包括在其他有价款的项目的综合单价或合价内，该部分不予调整（凡甲方指定的招标图纸工作内容，均包含在合同清单报价中）。

5.2.4 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

5.2.5 风险费用的计算方法：【 其风险已经包含于本合同固定综合单价内，

（3）联系电话：【 13320995944 】。

甲方对甲方代表的授权范围如下：质量、进度、安全文明、投资管理，代表甲方行使与工程有关的一般权利和义务，甲方所发出的一切通知、签证、函件、会议纪要等书面文件必须由甲方代表签字并加盖甲方印章方可产生效力。

16.2 乙方项目经理

（1）姓　　名：【 石锐坚 】；

（2）身份证号：【 445102198604281415 】；

（3）建造师执业资格等级：【 通信与广电工程、一级 】；

（4）建造师注册证书号：【 粤1442023202404898 】；

（5）建造师执业印章号：【 粤1442023202404898 】；

（6）安全生产考核合格证书号：【 粤建安B(2024)0033525 】；

（7）联系电话：【 18628663616 】。

乙方对项目经理的授权范围如下：对工程的质量、进度、安全文明与本合同管理，代表乙方行使一般权利和义务，乙方所发出的一切通知、签证、函件、会议纪要等书面文件必须由项目经理签字并加盖印章方可产生效力。

第十七条 保险

17.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：【 无 】。

发包人委托承包人办理的保险事项：【 无 】。

（2）承包人投保内容：【根据国家和地方有关规定，办理施工人员意外伤害保险，该费用含于合同综合包干单价中，不另行计取】。

第十八条 担保

18.1 本工程双方约定担保事项如下：

（1）承包人是否提供履约担保：【合同签订后 7 日内提供。 】

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

合同签署页，无正文（单独作为一页）

发包人：深圳市福粤置业有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

承包人：网建通信建设有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

合同签订时间：2023 年 11 月 8 日

组织机构代码：【91440300MA5GFXAQ9W】
纳税人识别码：【91440300MA5GFXAQ9W】
地 址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府 1 栋 1 栋半地下商业 0128】
邮政编码：【 518100 】
法定代表人：【周亮】
授权委托代理人：【 / 】
电 话：【0755-33062092】
传 真：【 / 】
电子信箱：【 / 】
开户银行：【中国农业银行深圳分行】
账 号：【 41000500040086315】

组织机构代码：【914403005571670786】
纳税人识别码：【914403005571670786】
地 址：【 深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路 4 号电信大厦 B 栋 B601】
邮政编码：【 518112 】
法定代表人：【 车贵武 】
授权委托代理人：【 / 】
电 话：【0755-83133000】
传 真：【 / 】
电子信箱：【 szwjtx@163.com 】
开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳东海支行】
账 号：【44250100004300002372】

无线通信基础设施设计方案协商意见书

NO.SFXSTJ2024-083

<table>
<tr><td colspan="5">项目名称：电建洺悦鹏著花园项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">协商时间：2024 年 05 月 16 日 15:00-15:10</td></tr>
<tr><td colspan="5">协商地点：深圳市福田区奥林匹克大厦 21 楼会议室</td></tr>
<tr><td rowspan="12">项目概述</td><td colspan="4">项目地址：深圳市光明区光明街道光明社区华夏路和光侨路交汇处西北侧</td></tr>
<tr><td colspan="2">占地面积：21866.53㎡</td><td colspan="2">建筑面积：126344㎡</td><td>建筑类型：住宅</td></tr>
<tr><td colspan="2">机房数量：5 栋 B 座 BJ1F 弱电间</td><td colspan="3">设备间数量：10</td></tr>
<tr><td colspan="2">机房面积：40 ㎡</td><td colspan="3">设备间面积：6 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">机房用电容量：40KW</td><td colspan="3">电信间用电容量：5KW</td></tr>
<tr><td colspan="5">宏站建设需求：　□有　☑ 无</td></tr>
<tr><td colspan="5">室分天馈系统　☑ 电信和联通　☑ 移动和广电</td></tr>
<tr><td colspan="2">覆盖率：100%</td><td colspan="3">两套分布是否协同：
☑ 是　□否</td></tr>
<tr><td colspan="2">接地电阻：不大于 10 欧姆</td><td colspan="3">GPS 馈线布放：无</td></tr>
<tr><td colspan="2">主干光缆配置芯数：108 芯</td><td colspan="3">器件工作频段：800-3700MHZ</td></tr>
<tr><td colspan="5">覆盖范围：覆盖 B1F、BJ1F-BJ2F 和 6 栋（共 1 层为商业）及电梯；外放覆盖 1 栋/2 栋/3 栋 5 栋 A 座/5 栋 B 座</td></tr>
</table>

存在问题：

1. 无线机房需设置双层走线架
2. 平面图需标注习园#.机房信息

协商结果：

电信、移动、联通、铁塔、广电（天威）与建设单位对电建洛悦鹏著花园项目无线通信基础设施设计方案充分协商后，达成一致意见。

记录：

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设管理办公室			
深圳电信			
深圳移动			
深圳联通			
深圳铁塔			
建设单位			
设计单位			
其他单位			

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

九 工程验收证书

项目编号	2021-0415	建设单位项目负责人	付平
项目名称	光明区A515-0099宗地项目主体无线室内覆盖系统		
单项工程名称	光明区A515-0099宗地项目主体无线室内覆盖系统	建设地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇西北侧
建设单位	深圳市福粤置业有限公司	工程投资	约70万
设计单位	宁波华讯通信服务有限公司	工程规模	中等
施工单位	网建通信建设有限公司	开工日期	2024年6月1日
监理单位	深圳市城建监理有限公司	完工日期	2025年2月28日
档案评定	优秀	验收日期	2025年4月8日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（ ） 良好（✓） 合格（ ） 不合格（ ）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
深圳市福粤置业有限公司		网建通信建设有限公司	
深圳市城建监理有限公司			

建设单位盖章： 监理单位盖章： 施工单位盖章：

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕263号

移动通信基础设施完成备案通知书

深圳市福粤置业有限公司：

你司提交的光明区光明区A515-0099宗地项目主体建设项目移动通信基础设施备案申请，经审核，移动通信基础设施符合相关要求，准予备案。

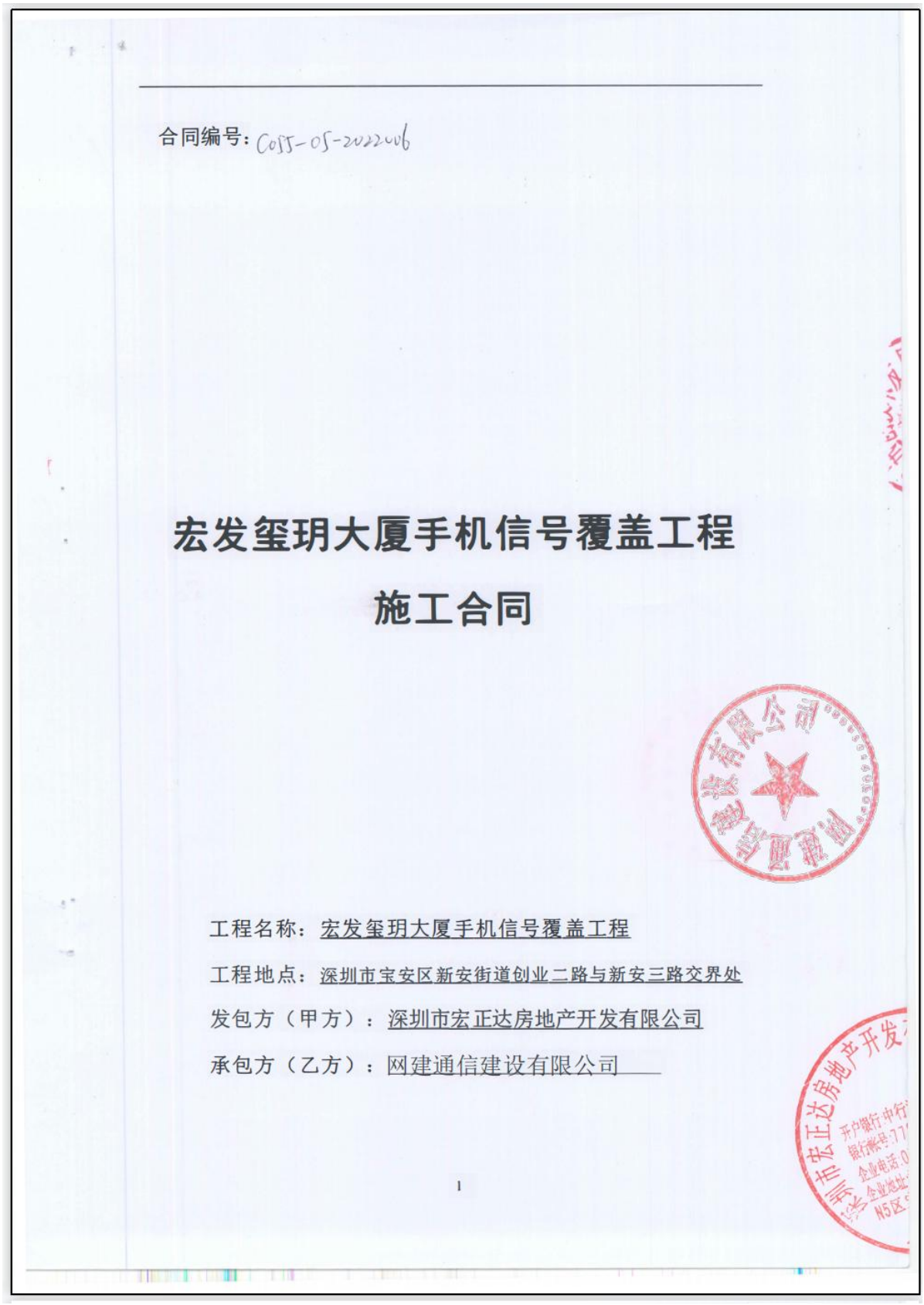
广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月16日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年6月16日印发

5、宏发玺玥大厦手机信号覆盖工程



合同编号：C055-05-2022006

宏发玺玥大厦手机信号覆盖工程

施工合同

工程名称：宏发玺玥大厦手机信号覆盖工程

工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处

发包方（甲方）：深圳市宏正达房地产开发有限公司

承包方（乙方）：网建通信建设有限公司

1

宏发玺玥大厦手机信号覆盖工程施工合同

发包方（甲方）：深圳市宏正达房地产开发有限公司

联系地址：深圳市宝安中心区宏发中心大厦 27 层

联系人：郑明兴

联系电话：0755-89489750

承包方（乙方）：**网建通信建设有限公司**

法定代表人：**车贵武**

联系地址：深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路4号电信大厦BB601

联系人：车贵武

联系电话：13802571966

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、法规之规定，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则的基础上，甲乙双方就甲方委托乙方承包 宏发玺玥大厦手机信号覆盖工程（以下简称“本工程”）一事，经双方协商达成一致意见，订立本合同，以供双方共同遵守。

第一条工程范围

1.1 项目名称：宏发玺玥大厦（以下简称“本项目”）

1.2 工程名称：宏发玺玥大厦手机信号覆盖工程

1.3 工程地点：深圳市宝安区新安街道创业二路与新安三路交界处

1.4 乙方承包范围：本工程施工图纸范围内的全部施工、安装工程，及与本工程相关的设计变更和签证所涉及的工程内容，具体见施工图纸和附件《工程量报价清单》（详见合同附件一）。

第二条 工程工期

2.1 本工程工期总日历天数为：405 天。

2.2 开工日期：2022 年 3 月 20 日，乙方应于该日办理进场手续，开始进场施工。

2

约定承担违约责任。

3.1.10 甲方应及时办理工程竣工验收、工程竣工结算和按时足额支付合同价款。

3.1.11 甲方应为乙方履行合同提供必要的协助、配合。

3.2 乙方权利义务

3.2.1 乙方委派驻施工现场代表为：范国华，手机：18926598799，职务：项目经理。如乙方需要更换项目经理，须提前七天以书面形式通知甲方，得到甲方同意后方可更换。

3.2.2 乙方须在进场施工之前，根据本工程的实际情况，编制工程施工组织计划、工程施工进度计划、设备材料进场计划等施工计划，并于进场施工前提前 3 天送交甲方审批。甲方对乙方提交的施工计划有意见或其它要求的，乙方应按甲方的意见和要求进行修整，并重新提交符合甲方要求的施工计划供甲方审批。施工计划通过甲方审核后，乙方须严格按施工计划进行施工作业。

3.2.3 乙方在施工前、施工过程中有义务对施工图进行深化，或提出合理化建议，如乙方提出合理化建议后，由于甲方、工程监理或工程设计单位没有及时处理的，所造成的损失由甲方承担。

3.2.4 乙方应严格按施工图纸、设计图纸、工程技术规范及有关技术文件组织施工，确保工程质量，确保工程一次性通过竣工验收。

3.2.5 乙方应作好施工现场地下管线和临近建筑物、构筑物(含文物保护建筑)、设备设施及交通要道、人行道的保护工作。

3.2.6 乙方如需明火动火作业，需提前向甲方提出申请，经甲方批准后方可动火作业；乙方应妥善保管和合理使用甲方供应的材料。

3.2.7 乙方应在本合同约定工期内完成各项承包工作并通过甲方的竣工验收，作好工程安装和施工记录、隐蔽工程的施工、验收记录。

3.2.8 乙方负责施工现场办公和生活等临时设施（现场办公及工人生活场所等临时设施）的搭建和拆除工作，工程完工后乙方负责清除该等临时设施。

3.2.9 乙方负责为施工现场机械、设备购买保险，负责为乙方施工、作业人员购买相应的社会保险、人身意外伤害险等商业保险，并承担相应保险费用。

3.2.10 在工程移交给甲方之前，乙方自行负责材料、设备、工程成品等的现场保

管和保护工作，承担相关费用，并确保不损害其他单位的成品。因乙方保护不当而导致工程无法按时竣工、工程成品无法移交给甲方的，乙方须自费予以修复或者重做，且工期不予以顺延。

3.2.11 乙方施工应配合本项目土建施工进度，不能影响本项目土建及其它专业工程的施工进度。如乙方施工进度不符合甲方要求，或发生施工拖延、滞后等情形，导致延误工程进度的，甲方有权催告乙方加快施工进度或进行整改，乙方应按甲方要求加快施工进度或进行整改。如乙方拒不加快施工进度，仍然拖延施工或拒不整改的，则甲方有权单方解除本合同，并要求乙方向甲方支付合同总价款的 50%作为违约金，乙方未完成的工程量所对应的合同价款如甲方已预付，则乙方须退还给甲方，如甲方尚未支付，则甲方将不再支付。

3.2.12 乙方应安全文明施工，采取必要的安全措施确保施工安全，做好安全防范工作，如因乙方原因，导致发生安全生产责任事故，造成财产损失或人身损害的，由乙方负责妥善解决纠纷，并承担一切赔偿责任，造成甲方损失的，乙方还应赔偿甲方损失。

3.2.13 施工过程中，要做到当班工完场清，并负责自己产生的建筑垃圾及时清运出施工现场（甲方指定的垃圾弃置点），否则，因乙方施工所产生的建筑垃圾没及时清走或运出施工现场时，由甲方项目部委托土建劳务单位进行清运，其费用在乙方工程结算款中抵扣（其费用按实发生）。

第四条 工程承包方式及工程质量要求

4.1 工程承包方式：乙方包工、包料、包税费、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包通过验收的方式承包本工程。

4.2 工程质量要求：工程质量标准不得低于国家规范、行业规范要求的质量验收标准，不得低于国家相关政策、工程所在地政府要求的工程质量验收标准，且应符合本合同附件二《技术与服务要求》之要求。

第五条 合同价款及计价方式

5.1 本工程合同价款采用综合单价方式计价（含税）。合同暂定总价款为：大写人民币玖拾肆万陆仟零贰拾元伍角叁分（￥946,020.53 元）。本合同综合单价及暂定总价款详见附件一《工程量报价清单》。本合同结算总价款以最后甲方实际验收并确认合格的工程量为结算依据，工程量变更，综合单价不变，工程竣工结算总价款按甲方实际验

5

15.2 本合同附件：

附件一：《工程量报价清单》；

附件二：《技术与服务要求》；

合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同如有未尽事宜，或需对本合同内容进行修改，甲乙双方可协商后签订补充协议解决，补充协议与本合同具有同等法律效力。

15.4 本合同自甲乙双方加盖各自公章之日起生效。本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等法律效力。

【正文完】

甲方：深圳市宏正达房地产开发有限公司

授权代表：

签订日期：　　年　月　日

乙方：网建通信[illegible]有限公[illegible]

授权代表：

签订日期：　年 1 月 14 日

6、深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程

016

SCT深城投 深圳市深城投置业有限公司 合同编号：SZ-FD-GC-2021-007

深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程

（施工合同）

项目名称：深城投中城花园项目一期

合同编号：SZ-FD-GC-2021-007

工程地点：深圳市坪山区坪山街道飞东园区

甲方单位：深圳市深城投置业有限公司

乙方单位：网建通信建设有限公司

签订地点：深圳市坪山区

第 1 页 共 12 页

SCT深城投 深圳市深城投置业有限公司 合同编号：SZ-FD-GC-2021-007

深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程

（施工合同）

发包单位（以下简称甲方）：深圳市深城投置业有限公司

施工单位（以下简称乙方）：网建通信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的相关规定，经甲方招标，确定由乙方承包施工深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程的施工及所有材料的供应。双方本着互利互惠、互相制约的原则，经双方协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程（以下简称本工程）。

2、工程规模：总建筑面积约 16.65 万 m²(以甲方提供的图纸为准)。

3、工程地点：深圳市坪山区坪山街道飞东园区

4、施工工期：总工期为 239 个日历天；

5、计划开工时间为 2021 年 3 月 5 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

6、工程完工（乙方交付甲方使用时间）为 2021年 10 月 30 日。

二、承包范围、承包方式

1、承包范围：深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程施工图纸及清单内规定的所有内容的供货及施工。

1）深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程，包含但不限于以下工作内容：包含自市政接入点至本项目所有住宅、公寓、商铺、物业用房、社区服务中心等入户弱电箱所需的电信、移动、联通的固话（三网引入的费用）、网络的光纤入户的所

有工作内容及户内插座点位、布线；含进线接驳点的申请、接驳、红线内外进线的穿管敷设，含红线外保护管、管沟、管井，含进户口封堵等一切费用（红线外道路、绿化的开挖、恢复及申请、红线外管沟土方开挖及外运施工不在范围，但需协调相关单位。）；含光纤入户工程深化设计费、通管局备案手续费用及因法律法规、市场、政策变化带来的各种风险引起的一切费用等；包含相关政府（行业）主管部门的评审、报建、验收等涉及到本项目的光纤入户工程的各项费用；报价包含第三方检测及三网引入的费用， 含向甲方出具广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室所需提供的《检测机构检测报告书》原件，由乙方与第三方检测单位签署协议。

2、在本合同签订前，乙方向甲方出具了如下文件：

（1）《深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程投标报价书》属本合同的附件并与本合同具同等效力，乙方应严格按照报价书内容自行组织人员和采购材料对本工程进行施工安装。

（2）在本合同履行过程中，具体以甲方审定通过的施工图、报价书的内容为准；同时，甲方发给乙方的会议纪要、补充通知等附件均作为本合同的附件且与本合同具同等效力。如有遗漏，以补充协议的方式来完善。

3、承包方式：按指定工程范围，施工图纸及清单总价包干形式。即包括但不限于包报建、包图纸深化、包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、配合费、包税金、包安全、包文明施工、包施工措施、包甲供设备采保费、包食宿、包利润、检测费、三网引入费用、包保修，包验收等一切费用。合同总价在任何情况下均不予调整。

4、本工程技术要求：本工程须符合国家《建筑装饰装修工程施工规范》GB 50327-2001、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GB50847-2012）、《宽带光纤接入工程验收规范》（YD5207-2014）、《光纤到户（FTTH）工程施工操作规程》（YD/T5228-2015）、《通信线路工程验收规范》（YD5121-2010）及国家、深圳市现行相关规范要求。

三、工程造价和工程结算

1、合同总价款：本工程总价包干（含 10 % 税金）为人民币 1867207.12 元（大写：壹佰捌拾陆万柒仟贰佰零柒元壹角贰分 ）。

本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

十五、其他条款

1、长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2、因不可抗力情形的发生（如战争、地震等），导致甲方或乙方不能全部或部分履行本合同约定的义务时，受影响方须立即用电话或传真通知对方，并在十四天内以书面方式（特快专递或送达）将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方。

3、自不可抗力情形发生后，双方应采取合理方式，处理不可抗力引起的不利后果。

4、一方逾期履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其部分或全部责任。

十六、合同的生效

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式四份，甲方、乙方各执二份，均具同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商确定，补充合同条款作为本合同的附件与本合同具有同等效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：深圳市深城投置业有限公司 法定代表人或 委托代理人： 合同签订时间：2021年2月28日	承包人（盖章）：网建通信建设有限公司 法定代表人或 委托代理人：

五 工程验收证书

项目编号	SZSCT2021001	建设单位 项目负责人	赵国建
项目名称	深城投中城花园光纤到户通信工程	合同编号	SZ-FD-GC-2021-007
单项工程名称	深城投中城花园光纤到户通信工程	建设地点、局向	深圳市坪山区坪山街道飞东园区
建设单位	深圳市深城投置业有限公司	工程投资	86万
施工单位	网建通信建设有限公司	工程规模	中等
设计单位	宁波华讯通信服务有限公司	开工日期	2021年3月20日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	完工日期	2021年12月31日
档案评定	良好	验收日期	2021年12月

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题！

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（ ） 良好（✓） 合格（ ） 不合格（ ）

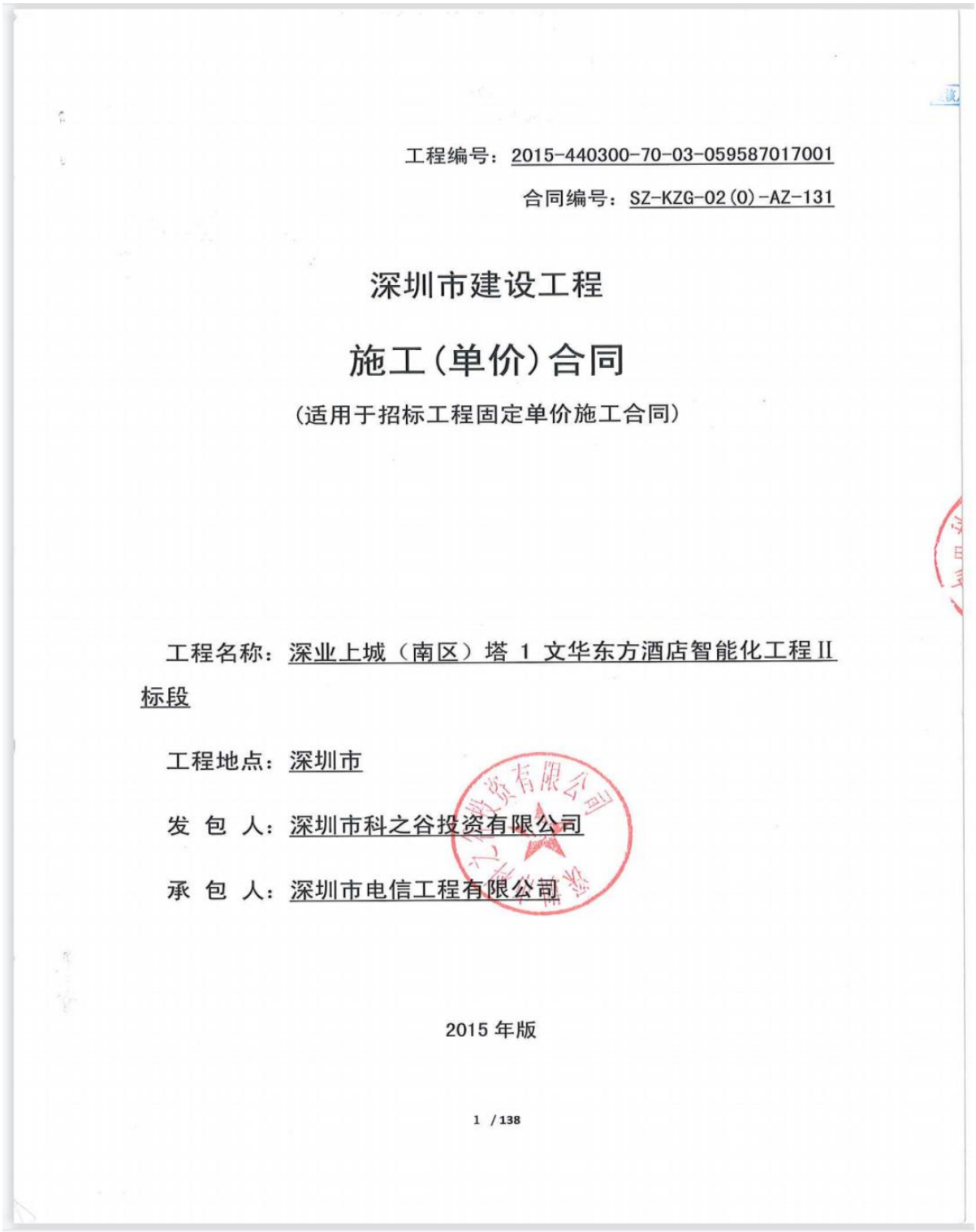
验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名

建设单位盖章 监理单位盖章 施工单位盖章

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

7、深业上城（南区）塔 1 文华东方酒店智能化工程 II 标段



工程编号：2015-440300-70-03-059587017001

合同编号：SZ-KZG-02(0)-AZ-131

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深业上城（南区）塔 1 文华东方酒店智能化工程 II 标段

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人：深圳市电信工程有限公司

2015 年版

1 /138

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市科之谷投资有限公司

承包人（全称）：深圳市电信工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业上城（南区）塔 1 文华东方酒店智能化工程 II 标段

工程地点：深圳市福田区皇岗路 5001 号深业上城南区 T1 及宴会厅

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本工程位于深业上城南区 T1 的 L32F、L65F 至屋顶层及宴会厅-3F 至 6F，建筑面积约 55398 平方米。

资金来源：自筹。

二、工程承包范围

1.2.1 综合布线系统

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2 /138

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 （□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	☑电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □其它_____）；				
☑智能建筑 （☑综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：暂定 2021 年 4 月 16 日，具体以发包人发出的开工通知书中所载日期起计；

计划竣工日期：暂定 2021 年 11 月 25 日，具体以承包人完成合同承包范围内全部工作，本工程通过发包人及相关主管部门竣工验收合格之日为准。

合同工期总日历天数 223 天。（指开工日期至竣工日期之间的日历天数）

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，质量达到招标文件、施工图纸及相关规范要求，达到发包人指定的酒店管理单位的验收规范及使用要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰陆拾贰万玖仟捌佰叁拾贰元柒角肆分（¥1,629,832.74元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰万陆仟陆佰零伍元贰角叁分（¥26,605.23元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 4 月 16 日;订立地点：广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执贰份。

合同副本其它保存单位及份数：/。

发包人(公章)：深圳市科之谷投资有限公司	承包人(公章)：深圳市电信工程有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
(签字)	(签字)
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：中信银行深圳皇岗支行
账号：_____	账号：7442 1101 8260 0072 312

5 / 138

WJ2020006-005-(4)

建设工程施工劳务分包合同

合同编号：【SZGC-ZCHT-HZ-2020-01043】

甲方：【深圳市电信工程有限公司】
地址：【深圳市罗湖区洪湖一街 10 号邮电大院 12 栋】
法定代表人/负责人：【林成勋 】

乙方：【网建通信建设有限公司】
地址：【深圳市福田区香蜜湖街道竹园社区农林路 5 号鑫竹苑大厦 A 栋 21 层 2101-2106 】
法定代表人/负责人：【车贵武】
资质证书号码：**D344181094** 发证机关：深圳市住房和建设局
有效期至：**2022 年 11 月 16 日**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于【深圳市科之谷投资有限公司】(以下简称为“业主”）与甲方已经签订施工总承包合同或专业承/分包合同（以下称为“总/分包合同”）且乙方已全面了解总/分包合同的各项规定（价格细节除外），订立本合同。

第一条 劳务分包工作对象及提供劳务内容

1.1 工程名称：【深业上城（南区）塔 1 文华东方酒店智能化工程 II 标段】。

1.2 工程地点：【深圳市】。

1.3 分包范围：包括但不限于以下内容的劳务部分：【子项目编号为【SZGC-XM-441411-2020-00024-ZXM-01】的通信业务合作有偿服务，业务范围为通信工程相关服务。】。

1.4 提供劳务分包内容：【完成上述作业范围的辅助工作需要补

充的外部劳动力；实际实施内容以项目设计文件、会审批复和甲方认定的设计变更为准】。

1.5 劳务分包合同总价：采用综合单价包干，工程量按实结算，本合同总价暂定为含税【1540037.06】元（大写：人民币【壹佰伍拾肆万零叁拾柒元零陆分】），其中劳务分包费【1412878.04】元、税款【127159.02】元，税率为【9%】，以上工程总报价包含税收费用、承接项目投标标书制作费、承接项目中标服务费、项目合作评审费、安全生产费（人民币【21193.17】元）、环境保护、文明施工等措施费，建设方工程税金由乙方负责。若建设方要求开具增值税专用发票，乙方必须提供相应的增值税专用发票，若乙方不能提供相应的增值税专用发票时，所产生税金则由乙方承担。该总价为预算价，双方按照本协议约定的方式进行调整、结算。

1.6 承包方式：乙方以清包工方式提供工程施工劳务分包服务，乙方按施工图纸、设计变更、会审记录、工程洽商等承担承包范围内的所有制作安装劳务施工，综合单价包干按【/】元/（单位）计算（详见计算单价清单）。

1.7 承包工作内容：【以项目设计文件、会审批复和甲方认定的设计变更为准】。

第二条 分包工作期限

计划工作日期：【2021年04月16日至2021年11月25日】，总日历工作天数为：【224】天。

第三条 质量标准

3.1 工程质量：按总/分包合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

3.2 乙方必须严格按施工图纸和现行的施工规范及技术操作规程精心施工，工程施工必须符合设计要求。

第四条 标准规范

除本工程总/分包合同另有约定外，本合同适用标准规范如下：

日期： 年 月 日

总经理签字：

甲方：深圳市电信工程有限公司

法定代表人/负责人
或授权代表：（签字）

年 月 日

乙方：【网建通信建设有限公司（公章）：】

法定代表人/负责人
或授权代表：（签字）

年 月 日

深业置地有限公司 SHUM YIP LAND COMPANY LIMITED	工程质量验收管理细则	编号：SYZD-XZ-DX13 版号：A/0 页码：第 1页共 1页

附表 5：

单 项 工 程 竣 工 验 收 单

项目名称：深业上城（南区）塔 1 文华东方酒店智能化工程Ⅱ标段

记录编号：项目名称－类别－年－月－日－序号

工程项目名称	深业上城（南区）塔 1 文华东方酒店智能化工程Ⅱ标段		建筑面积		55398 ㎡
工程简要内容	所有的综合布线系统所需的线缆系统、光纤系统及端接设备系统、管线系统、机房设备（如机柜及机柜接地等）系统的工程实施。				
工程造价	￥1629832.74 元	建筑面积	55398 ㎡	合同或委托单编号	SZ-KZG-02(0)-AZ-131
开工日期	2021.05.20	竣工日期	2022.05.10	竣工验收日期	2022.05.21
验收单位（参加人签名）	施工单位	监理公司	项目公司		移交单位
验收意见	合格				
	施工单位	监理单位	建设单位		移交单位
	负责人 年 月 日	负责人 年 月 日	负责人 年 月 日		负责人 2022 年 9 月 2 日

说明：单项工程指以合同为单位，所对应的全部施工工作。当单项工程已完成且经项目公司组织验收合格后，完成本表格。项目公司应在单项工程验收完成后 5 个工作日内将本表格报工程部备案；

8、深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司网络工程建设施工

深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司网络工程建设
立项请示审批表

立项编号: FTLX20230408009 编号: WI-FT-GJ-11-02

立项依据	新建网络（✓）、网络改造（✓）、迁移（✓）、其他（）		
项目类别	分配网络（✓）、光缆网络（✓）		
项目内容	项目名称	新建工程具体详见附表（附表编号: WI-FT-GJ-11-03）	更改工程具体详见附表（附表编号: WI-FT-GJ-11-03）
	设备器材预算(元)	182,671.58	0.00
	人工费预算（元）	119,761.40	0.00
	设计费(元)	14,050.00	0.00
	总造价（元）	316,482.98	0.00
结算方式	计人工费		

编制: 陈梅香 日期: 2023 年 04 月 08 日

福田分公司网络工程建设立项审批表附表（网建64-159）

编号：WJ-FT-GJ-11-03

序号	工程名称	是否强电	设计图号	所在机房	线路器材费预算（元）	线路人工费预算（元）	熔接器材费预算（元）	熔接人工费预算（元）	机房人工费（元）	设备费（元）	设计费（元）	预算总造价（元）	拟委托施工单位
64	百花分中心-宝树台-中航苑北苑大厦FTTB光缆线路工程	否	FT-2022GL149	百花	18829.30	14802.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2149.69	35780.99	网建
66	百花分中心-宝树台-中航广场公寓楼FTTB光缆线路工程	否	FT-2022GL151	百花	10931.80	13688.44	0.00	0.00	0.00	0.00	1270.27	25890.51	网建
70	政企-车公庙分中心-交通一体化项目属通大厦GPON接入光缆线路工程	否	FT-2022GL624	车公庙	579.20	1982.45	0.00	0.00	0.00	0.00	188.00	2749.65	网建
72	政企-百花分中心(交通一体化项目)赛格大厦GPON接入线路工程	否	FT-2022GL1738	百花	8018.80	6340.46	0.00	0.00	0.00	0.00	1488.96	15848.22	网建
88	新覆盖-皇岗分中心-中心天元-岗厦汇花园FTTH光缆线路工程	否	FT-2023GL076	皇岗	142438.08	80706.99	0.00	0.00	0.00	0.00	8364.92	231509.99	网建
145	政企-百花分中心-华强北街道办事处综治视联网迁移光缆线路工程	否	FT-2022GL1485	百花	1874.40	2241.06	0.00	0.00	0.00	0.00	588.16	4703.62	网建
	合 计（新建工程）				182,671.58	119,761.40	0.00	0.00	0.00	0.00	14,050.00	316,482.98	

制表：

日期：2022.4.8

深圳市天威视讯福田分公司会议纪要

2023(12)

总经理办公会纪要

时　　间：2023年4月24日17：00
地　　点：文创中心16楼1605培训室
主　　持：方元生
出　　席：臧沙沙、郑致冰、周　亮、童凌燕、程光明
列　　席：谢　君、王　璐、李　维、肖　强、韩丽丽
　　张潇吟、何秀芬、张詠欣、任　宗
记　　录：董志远

会议由总经理方元生同志主持。会议审议并通过了《福田分公司2023年全员营销方案V1.0》、2022年11月-2023年4月铜转光工程费用、同意上报总公司参与深圳市公安局福田分局景田派出所营房建设项目智慧派出所系统采购投

讯股份有限公司考勤及请休假管理规定（2023修订版）》，新增了护理假和育儿假。请休育儿假、护理假期间，绩效工资、绩效奖金按标准划拨至部门，部门须根据工作情况进行绩效浮动。拟建议我司按照不低于 1%的比例浮动请休育儿假、护理假期间的绩效工资。会议研究，决议如下：

会议同意我司按照不低于1%的比例浮动请休育儿假、护理假期间的绩效工资。

请综合办公室按会议要求落实。

七、关于审议《福田分公司绩效考核管理办法》事宜

会议听取了综合办公室肖强、韩丽丽同志关于该议题的汇报。根据天威人力资源部对员工绩效考核的要求，健全和完善员工的绩效管理工作，实现薪酬的合理分配，激发员工积极履职、力争上游的工作积极性和主动性，形成重绩效比贡献的文化氛围，全面促进公司的优质高效运营和科学化管理，制定了《福田分公司绩效考核管理办法》。会议研究，决议如下：

会议对该办法提出修改意见，增加对部门经理的考核，请综合办公室和质量管理部就该办法进行讨论，与总公司人力资源部沟通完善该办法。

请综合办公室按会议要求落实并行文发文。

八、关于网改网建工程立项事宜

会议听取了工程技术部程光明同志关于该议题的汇报。会议研究，决议如下：

会议同意2023年第64-159项新建及第101-130项工程变

深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司网络工程建设
施工委托书

编号：WI-FT-GJ-11-01

施工委托书编号：FTSG20230328001

现委托贵单位完成本委托书工程范围的工程，并要求严格按照设计文件、天威公司及国家有关标准进行施工。工程完工、验收合格后，按照核定的实际工程量，并按照我公司制订颁发执行的《深圳有线电视网络工程计费标准》进行结算。

工程摘要

一、工程范围：

项目名称	政企-百花分中心-华强北街道办事处综治视联网迁移光缆线路工程
所在机房	百花
设计图号	FT-2022GL1485
委托日期	2023 年 03 月 28 日

二、工程类别：详见工程设计图纸中说明的工程类别。

三、工期要求：按甲方考核要求完工。

四、结算方式：计人工费，单项工程人工费见深圳有线电视网络单项工程预算书。

工程说明：

A1、机房有线电视设备安装调试工程（1550 光接平台、1310 光收发平台设备的安装调试）

A2、机房宽带设备安装调试工程（包括机房回传接收模块输出端正 CMTS 设备之间的线路工程）

B1、光缆线路工程（包括敷设光缆、子管、立箱及 FTTH 光缆入户等光缆线路工程）

B2、光缆熔接成端工程（包括光缆接续，成端接头等光缆熔接成端工程）

C、 分配网工程：分楼外(支干线)工程、楼内覆盖和在建合同（零散）入户部分。

C1、楼外工程：光端机至楼栋放大器之间的线路敷设、立箱（包括开挖管道）、设备安装调试等。

C2、楼内覆盖：楼栋放大器(不含楼放)至楼内分配分支器(含分配分支器)的线路设备安装调试等。

C3、在建（零散）入户：楼内分配分支器至用户终端的线路设备安装调试。

D、 管道或杆路工程：开挖管道沟、敷设 PVC 管或钢管、回填夯实、修复路面、余土外运、清理场地等，做人（手）井、立杆、架设钢绞线、打拉线或立支撑杆等。

建设单位（甲方）

深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司

工程技术部（盖章）

经办人：陈梅香

日 期：2023.3.28

施工单位（乙方）

网建通信建设有限公司

经办人：马春源

负责人：

日 期：2023.3.30

深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司网络工程建设
施工委托书

编号：WI-FT-GJ-11-01

施工委托书编号：FTSG20230322066

现委托贵单位完成本委托书工程范围的工程，并要求严格按照设计文件、天威公司及国家有关标准进行施工。工程完工、验收合格后，按照核定的实际工程量，并按照我公司制订颁发执行的《深圳有线电视网络工程计费标准》进行结算。

工程摘要

一、工程范围：

项目名称	政企-车公庙分中心-交通一体化项目国通大厦 GPON 接入光缆线路工程
所在机房	车公庙
设计图号	FT-2022GL624
委托日期	2023 年 03 月 22 日

二、工程类别：详见工程设计图纸中说明的工程类别。

三、工期要求：按甲方考核要求完工。

四、结算方式：计人工费，单项工程人工费见深圳有线电视网络单项工程预算书。

工程说明：

A1、机房有线电视设备安装调试工程（1550 光接平台、1310 光收发平台设备的安装调试）

A2、机房宽带设备安装调试工程（包括机房回传接收模块输出端正 CMTS 设备之间的线路工程）

B1、光缆线路工程（包括敷设光缆、子管、立箱及 FTTH 光缆入户等光缆线路工程）

B2、光缆熔接成端工程（包括光缆接续，成端接头等光缆熔接成端工程）

C、 分配网工程：分楼外(支干线)工程、楼内覆盖和在建合同（零散）入户部分。

C1、楼外工程：光端机至楼栋放大器之间的线路敷设、立箱（包括开挖管道）、设备安装调试等。

C2、楼内覆盖：楼栋放大器(不含楼放)至楼内分配分支器(含分配分支器)的线路设备安装调试等。

C3、在建（零散）入户：楼内分配分支器至用户终端的线路设备安装调试。

D、 管道或杆路工程：开挖管道沟、敷设 PVC 管或钢管、回填夯实、修复路面、余土外运、清理场地等，做人（手）井、立杆、架设钢绞线、打拉线或立支撑杆等。

建设单位（甲方）

深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司

工程技术部（盖章）

经办人：陈福香

日 期：2023.3.22

施工单位（乙方）

网建通信建设有限公司

经办人：马晋源

负责人：

日 期：2023.3.23

深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司网络工程建设
施工委托书

编号：WI-FT-GJ-11-01

施工委托书编号：FTSG20230322065

现委托贵单位完成本委托书工程范围的工程，并要求严格按照设计文件、天威公司及国家有关标准进行施工。工程完工、验收合格后，按照核定的实际工程量，并按照我公司制订颁发执行的《深圳有线电视网络工程计费标准》进行结算。

工程摘要

一、工程范围：

项目名称	百花分中心-宝树台-中航广场公寓楼 FTTB 光缆线路工程
所在机房	百花
设计图号	FT-2022GL151
委托日期	2023 年 03 月 22 日

二、工程类别：详见工程设计图纸中说明的工程类别。

三、工期要求：按甲方考核要求完工。

四、结算方式：计人工费，单项工程人工费见深圳有线电视网络单项工程预算书。

工程说明：

A1、机房有线电视设备安装调试工程（1550 光接平台、1310 光收发平台设备的安装调试）

A2、机房宽带设备安装调试工程（包括机房回传接收模块输出端正 CMTS 设备之间的线路工程）

B1、光缆线路工程（包括敷设光缆、子管、立箱及 FTTH 光缆入户等光缆线路工程）

B2、光缆熔接成端工程（包括光缆接续，成端接头等光缆熔接成端工程）

C、 分配网工程：分楼外(支干线)工程、楼内覆盖和在建合同（零散）入户部分。

C1、楼外工程：光端机至楼栋放大器之间的线路敷设、立箱（包括开挖管道）、设备安装调试等。

C2、楼内覆盖：楼栋放大器(不含楼放)至楼内分配分支器(含分配分支器)的线路设备安装调试等。

C3、在建（零散）入户：楼内分配分支器至用户终端的线路设备安装调试。

D、 管道或杆路工程：开挖管道沟、敷设 PVC 管或钢管、回填夯实、修复路面、余土外运、清理场地等，做人（手）井、立杆、架设钢绞线、打拉线或立支撑杆等。

建设单位（甲方）
深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司
工程技术部（盖章）
经办人：
日 期：2023.3.22

施工单位（乙方）
网建通信建设有限公司
经办人：
负责人：
日 期：2023.3.23

深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司网络工程建设
施工委托书

编号：WI-FT-GJ-11-01

施工委托书编号：FTSG20230322068

现委托贵单位完成本委托书工程范围的工程，并要求严格按照设计文件、天威公司及国家有关标准进行施工。工程完工、验收合格后，按照核定的实际工程量，并按照我公司制订颁发执行的《深圳有线电视网络工程计费标准》进行结算。

工程摘要

一、工程范围：

项目名称	新覆盖-皇岗分中心-中心天元-岗厦汇花园 FTTH 光缆线路工程
所在机房	皇岗
设计图号	FT-2023GL076
委托日期	2023 年 03 月 22 日

二、工程类别：详见工程设计图纸中说明的工程类别。

三、工期要求：按甲方考核要求完工。

四、结算方式：计人工费，单项工程人工费见深圳有线电视网络单项工程预算书。

工程说明：

A1、机房有线电视设备安装调试工程（1550 光接平台、1310 光收发平台设备的安装调试）

A2、机房宽带设备安装调试工程（包括机房回传接收模块输出端正 CMTS 设备之间的线路工程）

B1、光缆线路工程（包括敷设光缆、子管、立箱及 FTTH 光缆入户等光缆线路工程）

B2、光缆熔接成端工程（包括光缆接续，成端接头等光缆熔接成端工程）

C、 分配网工程：分楼外(支干线)工程、楼内覆盖和在建合同（零散）入户部分。

C1、楼外工程：光端机至楼栋放大器之间的线路敷设、立箱（包括开挖管道）、设备安装调试等。

C2、楼内覆盖：楼栋放大器(不含楼放)至楼内分配分支器(含分配分支器)的线路设备安装调试等。

C3、在建（零散）入户：楼内分配分支器至用户终端的线路设备安装调试。

D、 管道或杆路工程：开挖管道沟、敷设 PVC 管或钢管、回填夯实、修复路面、余土外运、清理场地等，做人（手）井、立杆、架设钢绞线、打拉线或立支撑杆等。

建设单位（甲方）

深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司

工程技术部（盖章）

经办人：陈福青

日 期：2023.3.22

施工单位（乙方）

网建通信建设有限公司

经办人：马晋源

负责人：

日 期：2023.3.23

深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司网络工程建设
施工委托书

编号：WI-FT-GJ-11-01

施工委托书编号：FTSG20230322064

现委托贵单位完成本委托书工程范围的工程，并要求严格按照设计文件、天威公司及国家有关标准进行施工。工程完工、验收合格后，按照核定的实际工程量，并按照我公司制订颁发执行的《深圳有线电视网络工程计费标准》进行结算。

工程摘要

一、工程范围：

项目名称	百花分中心-宝树台-中航苑北苑大厦 FTTB 光缆线路工程
所在机房	百花
设计图号	FT-2022GL149
委托日期	2023 年 03 月 22 日

二、工程类别：详见工程设计图纸中说明的工程类别。

三、工期要求：按甲方考核要求完工。

四、结算方式：计人工费，单项工程人工费见深圳有线电视网络单项工程预算书。

工程说明：

A1、机房有线电视设备安装调试工程（1550 光接平台、1310 光收发平台设备的安装调试）

A2、机房宽带设备安装调试工程（包括机房回传接收模块输出端正 CMTS 设备之间的线路工程）

B1、光缆线路工程（包括敷设光缆、子管、立箱及 FTTH 光缆入户等光缆线路工程）

B2、光缆熔接成端工程（包括光缆接续，成端接头等光缆熔接成端工程）

C、 分配网工程：分楼外(支干线)工程、楼内覆盖和在建合同（零散）入户部分。

C1、楼外工程：光端机至楼栋放大器之间的线路敷设、立箱（包括开挖管道）、设备安装调试等。

C2、楼内覆盖：楼栋放大器(不含楼放)至楼内分配分支器(含分配分支器)的线路设备安装调试等。

C3、在建（零散）入户：楼内分配分支器至用户终端的线路设备安装调试。

D、 管道或杆路工程：开挖管道沟、敷设 PVC 管或钢管、回填夯实、修复路面、余土外运、清理场地等，做人（手）井、立杆、架设钢绞线、打拉线或立支撑杆等。

建设单位（甲方）

深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司

工程技术部（盖章）

经办人：

日 期：2023.3.22

施工单位（乙方）

网建通信建设有限公司

经办人：马晋源

负责人：

日 期：2023.3.23

深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司网络工程建设
施工委托书

编号：WI-FT-GJ-11-01

施工委托书编号：FTSG20230322067

现委托贵单位完成本委托书工程范围的工程，并要求严格按照设计文件、天威公司及国家有关标准进行施工。工程完工、验收合格后，按照核定的实际工程量，并按照我公司制订颁发执行的《深圳有线电视网络工程计费标准》进行结算。

工程摘要

一、工程范围：

项目名称	政企-百花分中心(交通一体化项目)赛格大厦 GPON 接入线路工程
所在机房	百花
设计图号	FT-2022GL1738
委托日期	2023 年 03 月 22 日

二、工程类别：详见工程设计图纸中说明的工程类别。

三、工期要求：按甲方考核要求完工。

四、结算方式：计人工费，单项工程人工费见深圳有线电视网络单项工程预算书。

工程说明：

A1、机房有线电视设备安装调试工程（1550 光接平台、1310 光收发平台设备的安装调试）

A2、机房宽带设备安装调试工程（包括机房回传接收模块输出端正 CMTS 设备之间的线路工程）

B1、光缆线路工程（包括敷设光缆、子管、立箱及 FTTH 光缆入户等光缆线路工程）

B2、光缆熔接成端工程（包括光缆接续，成端接头等光缆熔接成端工程）

C、 分配网工程：分楼外(支干线)工程、楼内覆盖和在建合同（零散）入户部分。

C1、楼外工程：光端机至楼栋放大器之间的线路敷设、立箱（包括开挖管道）、设备安装调试等。

C2、楼内覆盖：楼栋放大器(不含楼放)至楼内分配分支器(含分配分支器)的线路设备安装调试等。

C3、在建（零散）入户：楼内分配分支器至用户终端的线路设备安装调试。

D、 管道或杆路工程：开挖管道沟、敷设 PVC 管或钢管、回填夯实、修复路面、余土外运、清理场地等，做人（手）井、立杆、架设钢绞线、打拉线或立支撑杆等。

建设单位（甲方）
深圳市天威视讯股份有限公司福田分公司
工程技术部（盖章）
经办人：
日 期：2023.3.22

施工单位（乙方）
网建通信建设有限公司
经办人：
负责人：
日 期：2023.3.23

三、投标人拟派项目经理业绩

3.1、拟派项目经理简历表

拟派项目经理简历表

企业名称：网建通信建设有限公司（公章） 填报日期：2026 年 10 月 21 日

姓名	石锐坚	性别	男	年龄	40	学历	大专	职称	建造师
毕业院校	广东技术师范学院		毕业时间		2008 年 7 月		所学专业	计算机应用技术	
工程建设行业工作年限	12 年		投标人企业工作年限		6 年		技术特长	通信与广电工程	
执业资格类型	一级建造师		执业资格证书编号及注册专业					粤 1442023202404898	
其他工程建设类执业资格	无		其他工程建设类执业资格证书编号及注册专业					无	
个人获奖情况	无								
作主经要历工	2020 年加入网建通信建设有限公司								

拟派人员近五年（自招标公告截止之日起倒推），已完工项目时间以竣工验收报告上的时间为准，在建类似项目已合同签署时间为准）自认为最具代表性的已完工工程业绩合计项。（数量上限为 3 项）

序号	工程项目名称	工程规模	合同价（万元）	开竣工日期（年、月）	工程所在地	担任职务
1	崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程	63376.34 ㎡	267.74	2024 年 8 月 28 日-2024 年 10 月 24 日	深圳	项目经理
2	深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程	122078 ㎡	80.41	2023 年 11 年 8 日	深圳	项目经理
3	深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程	166500.00 ㎡	186.72	2021 年 3 月 20 日-2021 年 12 月 31 日	深圳	项目经理

注：1、投标人如实填写相关信息；

2、证明文件无法体现项目经理姓名的，须提供业主证明文件；

3、表中所有空格均要求填写，若表内项目没有内容填写的，则写“无”。

4、项目经理获奖资料在本表后附上表中所列奖项的获奖证书扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

5、5 年以上通信工程现场管理工作经验；不少于 2 个类似项目担任项目经理职务。

<table>
<tr><th colspan="3">项目经理：</th></tr>
<tr><td>身份证</td><td> 
</td><td> 
</td></tr>
<tr><td>学历证</td><td colspan="2"> 
普通高等学校
毕业证书
学生 石锐坚 性别 男，一九八六年 四 月 二十八日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校 名：广东技术师范学院 校（院）长：
证书编号：10588120080601347 二〇〇八年 七 月 一 日
查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制</td></tr>
</table>

项目经理：

一级建造师证

使用有效期：2026年10月14日
- 2027年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：石锐坚

性　　别：男

出生日期：1986年04月28日

注册编号：粤1442023202404898

聘用企业：网建通信建设有限公司

注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

石锐坚

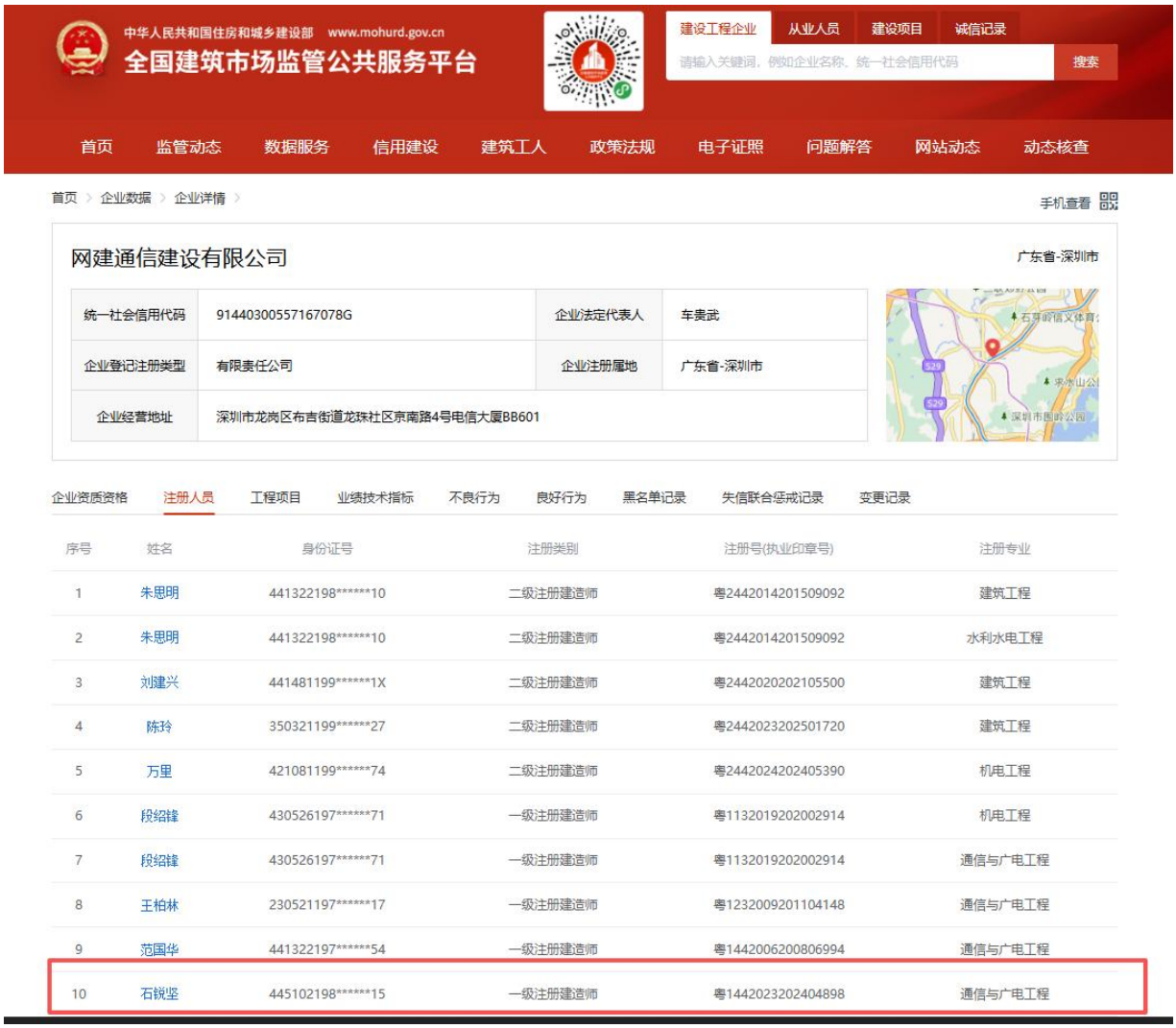
个人签名：石锐坚

签名日期：2026.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年03月28日

项目经理：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

网建通信建设有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557167078G	企业法定代表人	车贵武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路4号电信大厦BB601		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	朱思明	441322198******10	二级注册建造师	粤2442014201509092	建筑工程
2	朱思明	441322198******10	二级注册建造师	粤2442014201509092	水利水电工程
3	刘建兴	441481199******1X	二级注册建造师	粤2442020202105500	建筑工程
4	陈玲	350321199******27	二级注册建造师	粤2442023202501720	建筑工程
5	万里	421081199******74	二级注册建造师	粤2442024202405390	机电工程
6	段绍锋	430526197******71	一级注册建造师	粤1132019202002914	机电工程
7	段绍锋	430526197******71	一级注册建造师	粤1132019202002914	通信与广电工程
8	王柏林	230521197******17	一级注册建造师	粤1232009201104148	通信与广电工程
9	范国华	441322197******54	一级注册建造师	粤1442006200806994	通信与广电工程
10	石锐坚	445102198******15	一级注册建造师	粤1442023202404898	通信与广电工程

项目经理：

安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2024）0033525



姓　　名：石锐坚

性　　别：男

出 生 年 月：1986年04月28日

企 业 名 称：网建通信建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2024年05月17日

有 效 期：2024年05月17日　　至 2027年05月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 05 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

项目经理：

社保记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石锐坚　　社保电脑号：800837942　　身份证号码：445102198604281415　　页码：1

参保单位名称：网建通信建设有限公司　　单位编号：187710　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		145.188		122.4	30.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae141279s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
187710	网建通信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

3.2、项目经理业绩

项目经理近五年（自招标公告截止之日起倒推）业绩表

（数量上限为3项）

企业名称：网建通信建设有限公司（公章）　　填报日期：2026年10月21日

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	竣工时间	担任职务	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述	项目获奖情况
1	崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程	267.74	2024年8月29日	项目经理	信号覆盖	深圳	深圳市崇诚酒店管理有限公司	63376.34㎡	无
2	深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程	80.41	2023年11年8日	项目经理	信号覆盖	深圳	深圳市福粤置业有限公司	122078㎡	无
3	深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程	186.72	2021年12月31日	项目经理	光纤入户	深圳	深圳市深城投置业有限公司	166500.00㎡	无

备注：

1、提供的业绩信息越多，越有利于招标人对拟派人员的了解，但业绩数量上限为3项，若超过3项，招标人在清标时仅考虑表中的前3项；

2、工程竣工时间以竣工验收报告上的时间为准；

3、按顺序提供每项业绩的证明资料：施工合同和竣工验收报告的关键页【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字页及涉及项目经理名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附】，若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，竣工时间等）与证明材料不一致，或提供证明材料不齐全或模糊不清或竣工验收报告不合格的，业绩将不予认可。

4、施工合同和竣工验收报告无法体现拟派项目经理名字的，需提供业主证明文件。

1、崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程合同

甲方合同编号：CCCJ2024-0286

崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程合同

甲方（甲方）：深圳市崇诚酒店管理有限公司

乙方（乙方）：网建通信建设有限公司

签约地点：深圳市龙岗区

签约时间：2024 年 8 月 26 日

1

发 包 人：深圳市崇诚酒店管理有限公司（以下简称甲方）

承 包 人：网建通信建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及国家、省、市有关法规、规范规定，结合本工程具体情况，甲方委托乙方进行崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程施工。为明确双方的权利、义务，经协商一致，签订本合同。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程。

1.2. 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道清吉路 23 号。

2. 工程内容

2.1. 承包范围：

完成崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程施工图纸所示范围内的所有工作内容，通过通信主管部门、运营商等相关部门验收，直至开通移动运营商的信号接入工作。

具体包括但不限于：图纸设计（达到报通信主管部门、运营商等相关部门审核通过条件）、办理报批报建手续（各项成果符合有关技术规范要求，并取得通信主管部门、运营商的验收合格）、设备供货、施工安装、系统调试、信号及开通接入检测、验收、信号开通及保修维护等全部工作。

其他内容如下：

1）与通信主管部门及移动运营商的沟通协调工作，确保本项目手机信号一次性验收、开通；

2）负责手机信号覆盖系统设备的接地；

3）应根据工程进展的不同阶段编制成品、半成品保护方案，全面负责本工程在竣工交付前的看管、巡检、维护、保养等工作。乙方除负责自身的成品、半成品保护工作外，应在施工过程中不损坏其他单位（包括甲方指定的其他专业工程承包单位）的成品、半成品，若因乙方原因发生的损坏，由乙方负责承担维修费用及维修工作；

4）接受工程甲方单位管理及组织的所有工作；

5）现场不提供施工人员居住及管理人员办公场地，乙方自行解决，费用包含于合同总价中；

6）代表甲方办理大物业机房验收（通信主管部门）及电信放号事宜。

3. 合同价款及承包方式

3.1. 本工程按承包范围及施工图纸内容以（投标总价）“含税总价包干”方式承包。

3.2. 合同含税包干总价为人民币：2677423.00（小写：￥贰佰陆拾柒万柒仟肆佰贰拾叁元整），增值税税率为 9 %。【具体金额详附件 6：价格明细清单】

3.3. 合同包干总价已包含乙方为圆满履行合同义务而产生的人工费、材料费、运输费、装卸费、机械费、检验检测费、报批报建费、管理费、利润、其他项目费、通信主管部门和运营商的验收费所有施工措施费（包括但不限于环境保护费、文明施工、安全施工、临时设施费、模板及支架、脚手架、安全网、施工水电接驳、冬雨季及台风等天气施工、夜间施工、为保证工期所发生的所有赶工费、二次搬运和已完工程保护等费用）、规费(包括有关部门规定要求所需的检验费等)、一定范围内的风险费用及自身及相关施工人员的一切保险等全部费用。

3.4. 除包含上述费用外，本合同的合同总价中已包含下列费用，结算时不作调整：

3.4.1. 设计图纸须通过通信主管部门及移动运营商等相关部门审核，因通信主管部门或移动运营商等相关部门审核不通过导致反复设计及最终实施的点位数多于设计部分造成的任何相关费用已包含在投标总价中；

3.4.2. 施工图承包范围内采购的所有设备、材料的均须满足与运营商系统的兼容问题，保证通过通信主管部门以及运营商的验收要求；

3.4.3. 本项目装饰工程及智能化工程已完成，天花已封闭，所有打开天花检修口、恢复检修口及其他成品保护；

3.5. 本项目施工过程中甲方、装修及弱电智能化等其他分包单位已完工，甲方协调上述单位配合施工，但涉及成品保护由乙方承担。

4. 双方权利和义务

4.1. 甲方权利和义务

4.1.1. 提供施工图纸、工程资料技术文件等。

4.1.2. 组织图纸会审和技术交底工作。

4.1.3. 办理签证。

4.1.4. 支付工程款、办理结算。

4.1.5. 甲方现场联系人：马鹏飞，联系方式：136 8881 4426

4.2. 乙方权利和义务

4.2.1. 电焊工及特种作业人员等必须事先将证件复印件交甲方进行资格审查并备案，

12.1. 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，自双方法定代表人或授权代表签名和加盖公司公章或合同专用章后生效，至甲乙双方履行完合同约定的全部任务为止。

12.2. 合同未尽事宜，双方另行商议签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

12.3. 如因本合同发生纠纷，由双方协商解决；如协商不成，任何一方均可向工程所在地人民法院起诉。

12.4. 本合同载明的双方地址为接收双方往来函件、材料、诉讼/仲裁文书的送达地址。任何一方均不得拒绝签收对方送达的文件。如一方拒绝签收的，另一方可采用 EMS 特快专递方式送达，自邮件寄出之日起即视为送达。

附件 1：技术要求

附件 2：现场管理要求

附件 3：建筑工程安全生产责任书

附件 4：工程质量保修书

附件 5：建设工程廉政责任协议

附件 6：合同价格明细清单

附件 7：付款申请表格式

甲 方：深圳市崇诚酒店管理有限公司

地 址：深圳

法定代表人：

或委托代理人：

乙方：网建通信建设有限公司

地 址：深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路 4 号电信大厦 BB601

法定代表人：

或委托代理人：

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000154289870
开票日期：2024年09月20日

购买方信息	名称：深圳市崇诚酒店管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5GW7H61Y	销售方信息	名称：网建通信建设有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300557167078G

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区	崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程	186446.70	9%	16780.20
合计			¥186446.70		¥16780.20

价税合计（大写）	⊗贰拾万零叁仟贰佰贰拾陆圆玖角整	（小写）¥203226.90

备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；

开票人：练日香

下载次数：1

无线通信基础设施设计方案协商意见书：

无线通信基础设施设计方案协商意见书

NO.SFXSYJ2024-505

项目名称：崇诚凤仪山大厦			
协商时间： 9 月 13 日下午			
协商地点：奥林匹克大厦			
项目概述	项目地址：深圳市龙岗区布吉街道清吉路 23 号		
	占地面积:13632.32m2	建筑面积：63376.34m2	建筑类型：酒店公寓
	机房数量：1	设备间数量：20	
	机房面积：25m2	设备间面积：2m2	
	机房用电容量：40KW	电信间用电容量：5A	
	宏站建设需求： ☑有 ☐无		
	室分天馈系统 ☑电信和联通 ☑移动和广电		
	覆盖率：全覆盖	两套分布是否协同： ☑是 ☐否	
	接地电阻：	GPS 馈线布放：	
	主干光缆配置芯数：24 芯光纤	器件工作频段：800MHZ-3700MHZ	
	覆盖范围：本期覆盖大厦酒店和月子中心，其中酒店范围为 B4F-B1F 地下室、B2F 夹层地下室、3 栋 7-25 层，月子中心范围为 B1F 夹层地下室、1-2 栋 1-4 层、3 栋 2-6 层、1-3 栋 13 部电梯。		

存在问题：

1. 联通大网自建，需接入2套系统是否协同。

2. 2栋4座预留铁塔需经建设位置。

3月2日会议纪要：1. 移动、电信2套系统加入时间待定

2. 新建无线配套由施工总包到相关标准

协商结果：电信、移动、联通、铁塔、市电局（规划）建设单位在各级规划会大厦项目无线通信基础设施方案充分协商后，达成一致意见。

记录：

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设管理办公室			
深圳电信			
深圳移动			
深圳联通			
深圳铁塔			
建设单位			
设计单位			
其他单位			

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

九 工程验收证书

项目编号	CCCJ2024-0286	建设单位项目负责人	马鹏飞
项目名称	崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程		
单项工程名称	崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程	建设地点	深圳市龙岗区布吉街道清吉路23号
建设单位	深圳市崇诚投资发展有限公司	工程投资	约270万
施工单位	广东南方电信规划咨询设计院有限公司	工程规模	中等
设计单位	网建通信建设有限公司	开工日期	2024年8月28日
监理单位	深圳市金钢建设监理有限公司	完工日期	2024年10月24日
档案评定	优秀	验收日期	2024年10月30日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价:

优秀（ ） 良好（√） 合格（ ） 不合格（ ）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
深圳市崇诚投资发展有限公司		网建通信建设有限公司	
深圳市金钢建设监理有限公司			

建设单位盖章: 监理单位盖章: 施工单位盖章:

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

通信基础设施完成备案、准予接入公网通知书：

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2024〕297号

通信基础设施完成备案通知书

深圳市崇诚投资发展有限公司：

你司提交的龙岗区崇诚凤仪山大厦总承包工程建设项目通信基础设施备案申请，经审核，光纤到户通信基础设施、移动通信基础设施均符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2024年12月9日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2024年12月9日印发

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办准〔2024〕297号

关于崇诚凤仪山大厦总承包工程通信基础设施工程项目准予接入公网的通知

各电信业务经营者：

深圳市崇诚投资发展有限公司建设的龙岗区崇诚凤仪山大厦总承包工程建设项目通信基础设施已完成备案。光纤到户基础设施准予接入公用电信网，移动通信基础设施准予接入公用电信网，请尽快安排网络接入。光纤到户基础设施由湖北泰龙互联通信股份有限公司履行两个主体责任，无线机房由中国铁塔股份有限公司深圳市分公司履行两个主体责任。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

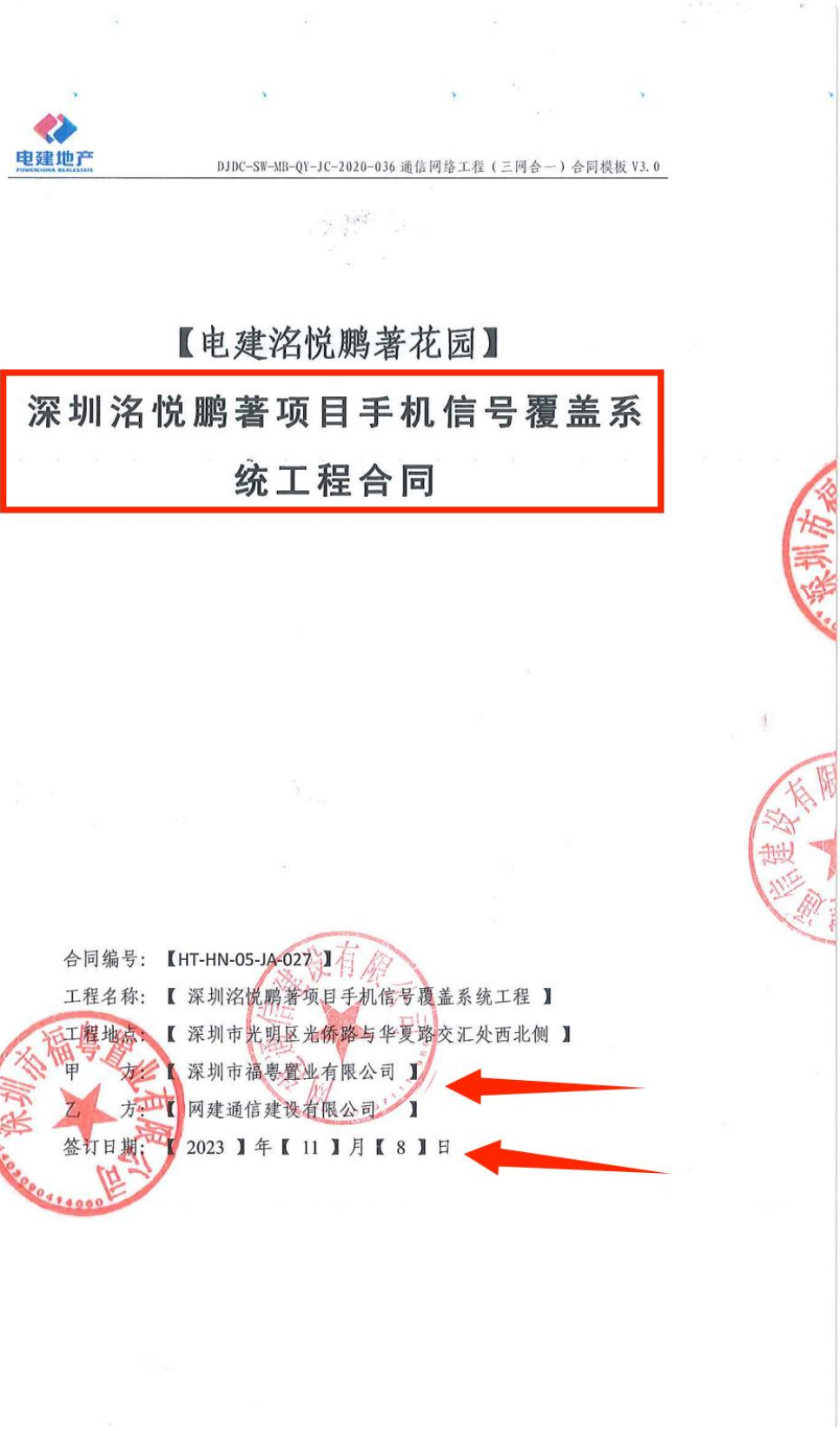
2024年12月9日

（泰龙互联联系人:李忠虎,电话:0755-23618627,18123687297;铁塔联系人：林凯龙,电话:18566729995）

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2024年12月9日印发

2、深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程合同



电建地产 POWERCHINA REALESTATE

DJDC-SW-MB-QY-JC-2020-036 通信网络工程（三网合一）合同模板 V3.0

【电建洺悦鹏著花园】

深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程合同

合同编号：【HT-HN-05-JA-027】

工程名称：【 深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程 】

工程地点：【 深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧 】

甲　　方：【 深圳市福粤置业有限公司 】

乙　　方：【 网建通信建设有限公司 】

签订日期：【 2023 】年【 11 】月【 8 】日

发包人（简称甲方）：【深圳市福粤置业有限公司】

承包人（简称乙方）：【网建通信建设有限公司】

甲、乙双方经充分协商，签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：【 深圳沼悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程 】；

1.2 工程地点：【 深圳市光明区光侨路与华夏路交汇处西北侧 】；

1.3 工程规模：【 1 栋地下 3 层，地上 32 层；2 栋地下 3 层，地上 32 层；3 栋地下 3 层，地上 31 层；4 栋（幼儿园）地上 3 层，地下两层；项目用地面积 21866.53 ㎡，总建筑面积约 122078 ㎡ 】。

第二条 承包范围及内容

2.1 承包范围：【手机信号覆盖系统工程】。

2.2 承包内容：设计图纸范围内所示的全部工作，包括但不限于以下：【 深圳沼悦鹏著项目电梯、地下室(含水泵房、配电房)、商业、公共电梯厅区域（大堂、地下前室）、幼儿园、文化活动室信号覆盖工程的深化设计、供货、安装，调试、验收、试运行。工程必须完成运行、测试正常及得到甲方、物业相关部门认可，验收通过。负责完成本工程项目正常运行所需一切工作及费用。提供在保修期内的维修和保养服务】。

以上所述的承包范围及内容只是概括性的，并不能视为完整无缺的。甲方有权对上述范围进行调整，乙方需无条件接受，相关价格调整参合同清单执行。

2.3 图纸依据：依据甲方【 2023 年 10 月 9 日】提供并确认的图纸。

2.4 工作界面划分：

（1）手机信号覆盖系统工程：【 发包人提供信号覆盖设备安装的机房，承包人完成符合运营商以及通管局等政府部门要求的深化图纸，并且按照图纸完成室内设备安装、相关线缆布放、天线安装等工程，并负责协调与处理三家运营商手机信号的正式开通，确保信号质量满足行业规范要求。协调三家运营商出具相关验收合格报告，确保小业主通信正常(通话清晰、网速符合 4G/5G 标准，电房信号强度满足抄表要求)。永久供电工程或供水工程等验收时，如果信号覆盖工

程开通或未完善，承包人需采取临时措施，以满足其他工程的验收需求，相关费用考虑在综合报价内。以上系统及设备按照 5G 系统要求设置，其中末端天线具备双频通讯功能 】；

（2）其他单位：【 总包单位：负责 1、预埋管及穿带线、预留接线盒；防火堵洞、封堵等；2、弱电间/弱电机房内电源施工至房间内总配电箱（含）；3、竖井内预留接网络线盒；每户安装综合布线弱电箱体等。智能化单位：负责楼内桥架的施工及桥架防火堵洞。弱电管网单位：负责园区内弱电土建路由敷设 】；

（3）施工总承包提供的服务与管理：【负责提供临水临电接口】；

（4）提供水电接驳口位置：【接驳位置详见施工图及现场等】；

（5）其它【 / 】。

第三条 质量标准

3.1 质量标准：按【 深圳市 】现行有关规定执行，工程施工质量达到【合格】标准。

3.2 乙方必须严格按照本合同约定的质量标准及甲方确认的施工图纸和用料进行施工，保证质量。

3.3 竣工后，乙方应做好牢固可靠的安全防范标识，以减少碰撞或损坏；如工程造成损坏，乙方负责维修，相关费用由责任方承担。

第四条 工期

计划开工日期:【 2023 年 11 月 13 日 】；

计划竣工日期:【 2023 年 12 月 12 日 】；

绝对工期总日历天数：【 **30** 】天，具体开工时间以甲方通知为准。

第五条 合同价款及结算

5.1 合同价格

本工程合同价格采用【 总价包干合同（除专项措施费外）】形式。

含增值税合同总价：人民币（大写）【 捌拾万肆仟壹佰壹拾元肆角叁分 】（小写：￥【 804,110.43 】元）；

不含增值税合同价款：人民币（大写）【 柒拾叁万柒仟柒佰壹拾伍元玖角

玖分 】（¥【 737,715.99 】元）；

增值税税率：【 9 %】；

增值税额：人民币（大写）【 陆万陆仟叁佰玖拾肆元肆角肆分 】（小写：¥【 66,394.44 】元）。

5.2 合同价格约定

5.2.1 本工程不含税合同价格包括：【 深化设计费、人工费、制作费、材料设备费、施工机具使用费、安装及施工费、运输费、采保费、装卸费、施工措施费（包括但不限于安全文明施工费、检验、调试、试验费、垂直运输及材料二次搬运费、脚手架、临时设施费、二次深化设计费、办理竣工验收相关费用、竣工图及竣工资料编制费及打印费、扰民及民扰费用、夜间施工增加费、冬季雨季施工增加费用、成品保护费等）、材料检测费、赶工措施费以及施工降效费、建筑工程一切险（含第三方责任险）及施工人员意外伤害险、水电费、管理费、规费、利润、税金（除增值税外的其它企业应缴所有税金，包括个人所得税）、涨价预备费、风险费用及保修期内因产品质量问题引起的维修和更换等全部费用 】；合同综合单价、综合合价不因施工期间人工、材料及机械价格变化、施工条件、工程规模的变化和政府造价管理部门调整各项收费等而调整，合同另有约定的除外。

5.2.2 其他措施费：指除安全文明施工费之外的其他所有措施费。本项费用总价包干使用，结算时不再调整。在合同实施过程中，无论是否有新增项目及发生变更签证等任何情况均不再调整，即使实际工程量较招标施工图有一定程度的增加、非甲方原因造成的现场条件限制、施工方案改变或施工工期变化等，该费用均维持总价包干。

5.2.3 工程量清单与图纸不一致之处，如特征（数量、型号、规格等）与图纸不符等，以招标图纸为准。清单项目中漏项、缺项但招标图纸中有的工程项目，以及乙方漏报少报的项目，甲方将视为该项费用已包括在其他有价款的项目的综合单价或合价内，该部分不予调整（凡甲方指定的招标图纸工作内容，均包含在合同清单报价中）。

5.2.4 本合同以人民币为报价和结算货币，除非甲乙双方另有约定。

5.2.5 风险费用的计算方法：【 其风险已经包含于本合同固定综合单价内，

（3）联系电话：【 13320995944 】。

甲方对甲方代表的授权范围如下：质量、进度、安全文明、投资管理，代表甲方行使与工程有关的一般权利和义务，甲方所发出的一切通知、签证、函件、会议纪要等书面文件必须由甲方代表签字并加盖甲方印章方可产生效力。

16.2 乙方项目经理

（1）姓　　名：【 石锐坚 】；

（2）身份证号：【 445102198604281415 】；

（3）建造师执业资格等级：【 通信与广电工程、一级 】；

（4）建造师注册证书号：【 粤1442023202404898 】；

（5）建造师执业印章号：【 粤1442023202404898 】；

（6）安全生产考核合格证书号：【 粤建安B(2024)0033525 】；

（7）联系电话：【 18628663616 】。

乙方对项目经理的授权范围如下：对工程的质量、进度、安全文明与本合同管理，代表乙方行使一般权利和义务，乙方所发出的一切通知、签证、函件、会议纪要等书面文件必须由项目经理签字并加盖印章方可产生效力。

第十七条 保险

17.1 本工程双方约定投保内容如下：

（1）发包人投保内容：【 无 】。

发包人委托承包人办理的保险事项：【 无 】。

（2）承包人投保内容：【根据国家和地方有关规定，办理施工人员意外伤害保险，该费用含于合同综合包干单价中，不另行计取】。

第十八条 担保

18.1 本工程双方约定担保事项如下：

（1）承包人是否提供履约担保：【合同签订后 7 日内提供。 】

承包人提供履约担保的形式、金额及期限：

合同签署页，无正文（单独作为一页）

发包人：深圳市福粤置业有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

承包人：网建通信建设有限公司
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签章）

合同签订时间：2023 年 11 月 8 日

组织机构代码：【91440300MA5GFXAQ9W】
纳税人识别码：【91440300MA5GFXAQ9W】
地 址：【深圳市光明区光明街道光明社区洺悦府 1 栋 1 栋半地下商业 0128】
邮政编码：【 518100 】
法定代表人：【周亮】
授权委托代理人：【 / 】
电 话：【0755-33062092】
传 真：【 / 】
电子信箱：【 / 】
开户银行：【中国农业银行深圳分行】
账 号：【 41000500040086315】

组织机构代码：【914403005571670786】
纳税人识别码：【914403005571670786】
地 址：【 深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路 4 号电信大厦 B 栋 B601】
邮政编码：【 518112 】
法定代表人：【 车贵武 】
授权委托代理人：【 / 】
电 话：【0755-83133000】
传 真：【 / 】
电子信箱：【 szwjtx@163.com 】
开户银行：【中国建设银行股份有限公司深圳东海支行】
账 号：【44250100004300002372】

无线通信基础设施设计方案协商意见书

NO.SFXSTJ2024-083

<table>
<tr><td colspan="5">项目名称：电建洺悦鹏著花园项目</td></tr>
<tr><td colspan="5">协商时间：2024 年 05 月 16 日 15:00-15:10</td></tr>
<tr><td colspan="5">协商地点：深圳市福田区奥林匹克大厦 21 楼会议室</td></tr>
<tr><td rowspan="12">项目概述</td><td colspan="4">项目地址：深圳市光明区光明街道光明社区华夏路和光侨路交汇处西北侧</td></tr>
<tr><td colspan="2">占地面积：21866.53㎡</td><td colspan="2">建筑面积：126344㎡</td><td>建筑类型：住宅</td></tr>
<tr><td colspan="2">机房数量：5 栋 B 座 BJ1F 弱电间</td><td colspan="3">设备间数量：10</td></tr>
<tr><td colspan="2">机房面积：40 ㎡</td><td colspan="3">设备间面积：6 ㎡</td></tr>
<tr><td colspan="2">机房用电容量：40KW</td><td colspan="3">电信间用电容量：5KW</td></tr>
<tr><td colspan="5">宏站建设需求：　□有　☑ 无</td></tr>
<tr><td colspan="5">室分天馈系统　☑ 电信和联通　☑ 移动和广电</td></tr>
<tr><td colspan="2">覆盖率：100%</td><td colspan="3">两套分布是否协同：
☑ 是　□否</td></tr>
<tr><td colspan="2">接地电阻：不大于 10 欧姆</td><td colspan="3">GPS 馈线布放：无</td></tr>
<tr><td colspan="2">主干光缆配置芯数：108 芯</td><td colspan="3">器件工作频段：800-3700MHZ</td></tr>
<tr><td colspan="5">覆盖范围：覆盖 B1F、BJ1F-BJ2F 和 6 栋（共 1 层为商业）及电梯；外放覆盖 1 栋/2 栋/3 栋 5 栋 A 座/5 栋 B 座</td></tr>
</table>

存在问题：

1. 无线机房需设置双层走线架
2. 平面图需标注方向#、机房编号

协商结果：

电信、移动、联通、铁塔、广电（天威）与建设单位对电建洛悦鹏著花园项目无线通信基础设施设计方案充分协商后，达成一致意见。

记录：

参加协商人员

单位	姓名	职位	联系电话
深圳市通信建设管理办公室			
深圳电信			
深圳移动			
深圳联通			
深圳铁塔			
建设单位			
设计单位			
其他单位			

深圳市建筑物移动通信基础设施配套建设工程竣工资料

九 工程验收证书

项目编号	2021-0415	建设单位项目负责人	付平
项目名称	光明区A515-0099宗地项目主体无线室内覆盖系统		
单项工程名称	光明区A515-0099宗地项目主体无线室内覆盖系统	建设地点	深圳市光明区光侨路与华夏路交汇西北侧
建设单位	深圳市福粤置业有限公司	工程投资	约70万
设计单位	宁波华讯通信服务有限公司	工程规模	中等
施工单位	网建通信建设有限公司	开工日期	2024年6月1日
监理单位	深圳市城建监理有限公司	完工日期	2025年2月28日
档案评定	优秀	验收日期	2025年4月8日

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（ ） 良好（✓） 合格（ ） 不合格（ ）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名
深圳市福粤置业有限公司		网建通信建设有限公司	
深圳市城建监理有限公司			

建设单位盖章： 监理单位盖章： 施工单位盖章：

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

深通建办备〔2025〕263号

移动通信基础设施完成备案通知书

深圳市福粤置业有限公司：

你司提交的光明区光明区A515-0099宗地项目主体建设项目移动通信基础设施备案申请，经审核，移动通信基础设施符合相关要求，准予备案。

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室

2025年6月16日

抄送：深圳市住房和建设局

广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室　　2025年6月16日印发

3、深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程

016

SCT深城投 深圳市深城投置业有限公司 合同编号：SZ-FD-GC-2021-007

深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程

（施工合同）

项目名称：深城投中城花园项目一期

合同编号：SZ-FD-GC-2021-007

工程地点：深圳市坪山区坪山街道飞东园区

甲方单位：深圳市深城投置业有限公司

乙方单位：网建通信建设有限公司

签订地点：深圳市坪山区

第 1 页 共 12 页

SCT深城投 深圳市深城投置业有限公司 合同编号：SZ-FD-GC-2021-007

深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程

（施工合同）

发包单位（以下简称甲方）：深圳市深城投置业有限公司

施工单位（以下简称乙方）：网建通信建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他法律、法规的相关规定，经甲方招标，确定由乙方承包施工深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程的施工及所有材料的供应。双方本着互利互惠、互相制约的原则，经双方协商一致，订立本合同，供双方共同遵守。

一、工程概况：

1、工程名称：深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程（以下简称本工程）。

2、工程规模：总建筑面积约 16.65 万 m²(以甲方提供的图纸为准)。

3、工程地点：深圳市坪山区坪山街道飞东园区

4、施工工期：总工期为 239 个日历天；

5、计划开工时间为 2021 年 3 月 5 日，具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。

6、工程完工（乙方交付甲方使用时间）为 2021年 10 月 30 日。

二、承包范围、承包方式

1、承包范围：深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程施工图纸及清单内规定的所有内容的供货及施工。

1）深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程，包含但不限于以下工作内容：包含自市政接入点至本项目所有住宅、公寓、商铺、物业用房、社区服务中心等入户弱电箱所需的电信、移动、联通的固话（三网引入的费用）、网络的光纤入户的所

有工作内容及户内插座点位、布线；含进线接驳点的申请、接驳、红线内外进线的穿管敷设，含红线外保护管、管沟、管井，含进户口封堵等一切费用（红线外道路、绿化的开挖、恢复及申请、红线外管沟土方开挖及外运施工不在范围，但需协调相关单位。）；含光纤入户工程深化设计费、通管局备案手续费用及因法律法规、市场、政策变化带来的各种风险引起的一切费用等；包含相关政府（行业）主管部门的评审、报建、验收等涉及到本项目的光纤入户工程的各项费用；报价包含第三方检测及三网引入的费用， 含向甲方出具广东省通信管理局深圳市通信建设管理办公室所需提供的《检测机构检测报告书》原件，由乙方与第三方检测单位签署协议。

2、在本合同签订前，乙方向甲方出具了如下文件：

（1）《深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程投标报价书》属本合同的附件并与本合同具同等效力，乙方应严格按照报价书内容自行组织人员和采购材料对本工程进行施工安装。

（2）在本合同履行过程中，具体以甲方审定通过的施工图、报价书的内容为准；同时，甲方发给乙方的会议纪要、补充通知等附件均作为本合同的附件且与本合同具同等效力。如有遗漏，以补充协议的方式来完善。

3、承包方式：按指定工程范围，施工图纸及清单总价包干形式。即包括但不限于包报建、包图纸深化、包工、包料、包设备供应、包机具、包质量、包工期、配合费、包税金、包安全、包文明施工、包施工措施、包甲供设备采保费、包食宿、包利润、检测费、三网引入费用、包保修，包验收等一切费用。合同总价在任何情况下均不予调整。

4、本工程技术要求：本工程须符合国家《建筑装饰装修工程施工规范》GB 50327-2001、《住宅区和住宅建筑内光纤到户通信设施工程施工及验收规范》（GB50847-2012）、《宽带光纤接入工程验收规范》（YD5207-2014）、《光纤到户（FTTH）工程施工操作规程》（YD/T5228-2015）、《通信线路工程验收规范》（YD5121-2010）及国家、深圳市现行相关规范要求。

三、工程造价和工程结算

1、合同总价款：本工程总价包干（含 10 % 税金）为人民币 1867207.12 元（大写：壹佰捌拾陆万柒仟贰佰零柒元壹角贰分 ）。

本合同内容不一致的，以本合同内容为准。

十五、其他条款

1、长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与其长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2、因不可抗力情形的发生（如战争、地震等），导致甲方或乙方不能全部或部分履行本合同约定的义务时，受影响方须立即用电话或传真通知对方，并在十四天内以书面方式（特快专递或送达）将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提供给对方。

3、自不可抗力情形发生后，双方应采取合理方式，处理不可抗力引起的不利后果。

4、一方逾期履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其部分或全部责任。

十六、合同的生效

1、本合同经双方签字盖章后生效。本合同一式四份，甲方、乙方各执二份，均具同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，双方另行协商确定，补充合同条款作为本合同的附件与本合同具有同等效力。

（以下无正文）

发包人（盖章）：深圳市深城投置业有限公司 法定代表人或 委托代理人： 合同签订时间：2021年2月28日	承包人（盖章）：网建通信建设有限公司 法定代表人或 委托代理人：

五 工程验收证书

项目编号	SZSCT2021001	建设单位 项目负责人	赵国建
项目名称	深城投中城花园光纤到户通信工程	合同编号	SZ-FD-GC-2021-007
单项工程名称	深城投中城花园光纤到户通信工程	建设地点、局向	深圳市坪山区坪山街道飞东园区
建设单位	深圳市深城投置业有限公司	工程投资	86万
施工单位	网建通信建设有限公司	工程规模	中等
设计单位	宁波华讯通信服务有限公司	开工日期	2021年3月20日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	完工日期	2021年12月31日
档案评定	良好	验收日期	2021年12月

验收意见及施工质量评定(根据不同专业付验收意见及质量评定)

质量合格，验收通过，无遗留问题!

工程施工按设计要求，经验收测试各项技术指标符合部颁验收规范。

工程项目总体评价：

优秀（ ） 良好（√） 合格（ ） 不合格（ ）

验收人员签字

单位	姓名	单位	姓名

建设单位盖章 监理单位盖章 施工单位盖章

说明：评定施工质量等级为优秀、良好、合格、不合格四等。

四、项目管理机构

4.1.项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	石锐坚	中级工程师	建造师注册证	一级	粤1442023202404898	通信与广电工程	网建通信建设有限公司	3	1、崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程 2、深圳沺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程 3、深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程
技术负责人	段绍锋	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1132019202002914	机电工程/通信与广电工程	网建通信建设有限公司	2	1、深汕科技生态园 A 区移动信号覆盖工程 2、深圳沺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程
质量负责人	何明江	/	质量员	/	2401030300423418	/	网建通信建设有限公司	1	深圳沺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程
安全负责人	马晋源	高级工程师	安全员	粤建安C	粤建安C3(2021)0115957	/	网建通信建设有限公司	1	深汕科技生态园 A 区移动信号覆盖工程

安全员	赵意军	/	安全员	粤建安C	粤建安C3（2018）0001822	/	网建通信建设有限公司	1	宏发玺玥大厦手机信号覆盖工程施工合同
劳资专管员	陈睿	/	劳资专管员	/	240114000423170	/	网建通信建设有限公司	1	宏发玺玥大厦手机信号覆盖工程施工合同
施工员	张厚文	/	施工员	/	240101030042381	/	网建通信建设有限公司	1	深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程
资料员	赵意军	/	资料员	/	240105000000515	/	网建通信建设有限公司	1	宏发玺玥大厦手机信号覆盖工程施工合同
材料员	徐永平	/	材料员	/	240104000423220	/	网建通信建设有限公司	1	深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程
电工	夏茂刚	/	低压电工	/	T513723197404146952	/	网建通信建设有限公司	1	深汕科技生态园A区移动信号覆盖工程

注：1.项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

4.2、人员证书资料

项目经理：石锐坚

一级建造师



使用有效期：2026年10月14日
-2027年03月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：石锐坚

性　　别：男

出生日期：1986年04月28日

注册编号：粤1442023202404898

聘用企业：网建通信建设有限公司

注册专业：通信与广电工程(有效期：2024-03-28至2027-03-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

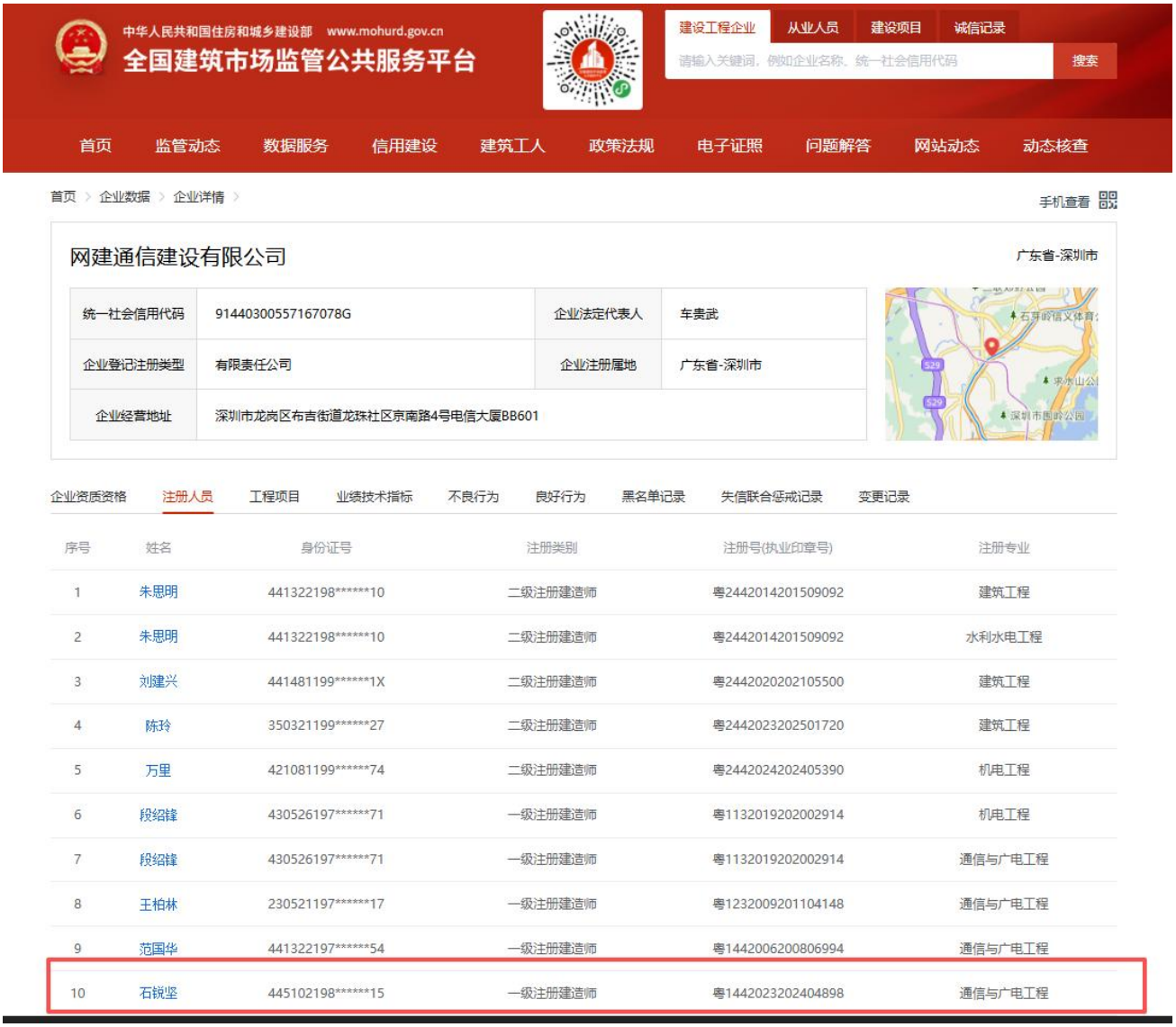
石锐坚

个人签名：石锐坚

签名日期：2026.10.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年03月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

网建通信建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300557167078G	企业法定代表人	车贵武
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路4号电信大厦BB601		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	朱思明	441322198******10	二级注册建造师	粤2442014201509092	建筑工程
2	朱思明	441322198******10	二级注册建造师	粤2442014201509092	水利水电工程
3	刘建兴	441481199******1X	二级注册建造师	粤2442020202105500	建筑工程
4	陈玲	350321199******27	二级注册建造师	粤2442023202501720	建筑工程
5	万里	421081199******74	二级注册建造师	粤2442024202405390	机电工程
6	段绍锋	430526197******71	一级注册建造师	粤1132019202002914	机电工程
7	段绍锋	430526197******71	一级注册建造师	粤1132019202002914	通信与广电工程
8	王柏林	230521197******17	一级注册建造师	粤1232009201104148	通信与广电工程
9	范国华	441322197******54	一级注册建造师	粤1442006200806994	通信与广电工程
10	石锐坚	445102198******15	一级注册建造师	粤1442023202404898	通信与广电工程

安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B（2024）0033525



姓　　名： 石锐坚

性　　别： 男

出 生 年 月： 1986年04月28日

企 业 名 称： 网建通信建设有限公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2024年05月17日

有 效 期： 2024年05月17日　　**至** 2027年05月16日

发 证 机 关： 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2024 年 05 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

身份证





毕业证书


普通高等学校

毕业证书

学生 石锐坚 性别 男，一九八六年 四 月 二十八日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 七 月在本校 计算机应用技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院 校（院）长：

证书编号：10588120080600134 二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石锐坚　　社保电脑号：800837942　　身份证号码：445102198604281415　　页码：1

参保单位名称：网建通信建设有限公司　　单位编号：187710　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		145.44		122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae141279s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
187710	网建通信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月15日
社保费缴纳清单
证明专用章

技术负责人：段绍锋

一级建造师



使用有效期：2026年06月04日
-2026年12月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：段绍锋

性　　别：男

出生日期：1976年04月10日

注册编号：粤1132019202002914

聘用企业：网建通信建设有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-07-12至2027-07-11)
通信与广电工程(有效期：2024-06-28至2027-06-27)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026.6.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2021年08月17日


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 人员数据 > 人员列表 >
手机查看
段绍锋
证件类型
居民身份证
证件号码
430526**********71
性别
男
注册证书所在单位名称
网建通信建设有限公司
执业注册信息
个人工程业绩
个人业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
一级注册建造师
注册单位：网建通信建设有限公司
注册编号/执业印章号：粤1132019202002914
注册专业：机电工程
有效期：2027年07月11日
注册专业：通信与广电工程
有效期：2027年06月27日

安全生产考核合格证 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2021）0112285



姓　　名：段绍锋

性　　别：男

出 生 年 月：1976年04月10日

企 业 名 称：网建通信建设有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年09月26日

有　效　期：2024年08月01日　　至 2027年09月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 08 月 01 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



通信专业技术人员职业资格
Qualification of Telecommunication Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得通信专业技术人员职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国工业和信息化部

姓　　名：段绍锋
证件号码：430526197604105771
性　　别：男
出生年月：1976年04月
级　　别：中级
专　　业：终端与业务
批准日期：2019年10月19日
管 理 号：31320191044002401072



广东省专业技术资格证书
专用章

粤高职证字第1600101084940号
公民身份证号：430526197604105771

段绍锋　于二〇一七年十一月，经　广东省工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备　通信高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一七　年十二月二十五日

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2007.01.22-2027.01.22


姓名 段绍锋
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 4 月 10 日
住址 广东省深圳市福田区振兴路华发大厦6F
公民身份号码 430526197604105771

毕业证


普通高等学校
毕业证书
学生 段绍锋 性别 男，
一九七六 年 四 月 十 日生，于一九九五年
九 月至一九九九 年 七 月在本校
计算机及应用 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。
校(院)长：杨勤士
校 名：哈尔滨工业大学
一九九九 年 七 月 十 日
中华人民共和国教育部监制
No. 00321790
学校编号：997018

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段绍锋　　社保电脑号：601193028　　身份证号码：430526197604105771　　页码：1

参保单位名称：网建通信建设有限公司　　单位编号：187710　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	187710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	187710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	187710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	187710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	187710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	187710	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				4870.5	2292.0			2421.72	807.24			201.84		171.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae144129w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
187710	网建通信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

质量负责人：何明江

质量员证



姓　　名 何明江

身份证号 513021198410152076

证书编号 2401030300423418

工作单位

何明江　同志于 2024 年 5 月23日至 2024 年6 月 12日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员质量员（电气）　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 6 月15 日

有效期至：2027年6月15日

身份证



中华人民共和国

居民身份证

签发机关　达州市公安局通川分局

有效期限　2020.01.21-2040.01.21



姓　名　何明江

性　别　男　　民　族　汉

出　生　1984 年 10 月 15 日

住　址　四川省达州市通川区梓桐镇英龙村4组41号

公民身份号码　513021198410152076

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何明江　　社保电脑号：630938630　　身份证号码：513021198410152076　　页码：1

参保单位名称：网建通信建设有限公司　　单位编号：187710　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	05	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	06	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	07	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	08	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	09	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2700	27.0	2700	21.6	5.4
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		145.44		122.4	30.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae14adf59 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
187710	网建通信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月15日
社保费缴纳清单
证明专用章

安全负责人：马晋源

安全员 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2021）0115957

姓　　名：马晋源

性　　别：男

出 生 年 月：1982年11月25日

企 业 名 称：网建通信建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年09月15日

有 效 期：2024年08月30日　至 2027年09月14日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年08月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员 C类证书



中华人民共和国

通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

姓　　名：马晋源
性　　别：男
身份证号：511321198211252693
证书编号：工信粤建安C(2024)00493
企业名称：网建通信建设有限公司
职　　务：技术负责人
技术职称：其他初级职称（或等同专业水平）
有效期至：2027-06-06

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核，考核合格。

考核机关：
初次发证日期：2024-06-07

末次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 南部县公安局
有效期限 2015.06.24-2035.06.24


姓名 马晋源
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 11 月 25 日
住址 四川省南部县五灵乡福德场村8组
公民身份号码 511321198211252693

毕业证


北京航空航天大學
毕业证书
学生马晋源 性别 男，一九八二年十一月二十五日 生，
于 二〇〇七年三月 至 二〇〇九年七月 在本校
电子信息工程 专业（现代远程教育）
学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
北京航空航天大学 校 长:
二〇〇九年七月十日
证书编号：100067200905002070

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马晋源　　社保电脑号：626291908　　身份证号码：511321198211252693　　页码：1

参保单位名称：网建通信建设有限公司　　单位编号：187710　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	05	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	06	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	27.0	3000	24.0	6.0
2026	07	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	08	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
2026	09	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3000	30.0	3000	24.0	6.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		171.0		144.0	36.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae148a520 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
187710	网建通信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全员：赵意军

安全员 C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2018）0001822

姓　　名：赵意军

性　　别：女

出 生 年 月：1979年09月14日

企 业 名 称：网建通信建设有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月29日

有　效　期：2023年11月28日　至 2027年01月28日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 28 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

专职安全员 C类证书

中华人民共和国

通信工程施工企业专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书



姓　　名：赵意军
性　　别：女
身份证号：430423197909144769
证书编号：工信粤建安C(2020)01052
企业名称：网建通信建设有限公司
职　　务：资料员
技术职称：其他初级职称（或等同专业水平）
有效期至：2026-12-27

本电子证书由　广东省通信管理局　核发。本证书表明持证人通过通信工程施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核，考核合格。

考核机关：
初次发证日期：2020-12-29

广东省通信建设工程企业管理人员安全生产考核合格证书 专用章

未次变更时间及内容：

txjs.miit.gov.cn

中华人民共和国工业和信息化部制

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡山县公安局
有效期限 2008.03.24-2028.03.24


姓名 赵意军
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 9 月 14 日
住址 湖南省衡山县福田铺乡坪田村四组14号
公民身份号码 430423197909144769

毕业证


高等教育自学考试
毕 业 证 书
姓 名: 赵意军
身份证号: 430423197909144769
证书编号: 66440301201230340
参加 行政管理 专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，
经审定，准予毕业。
高等教育自学考试委员会
2024年 12 月 30日
高等院校
2024年 12 月 30日
No.01- 2308979352

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵意军　　社保电脑号：621239134　　身份证号码：430423197909144769　　页码：1

参保单位名称：网建通信建设有限公司　　单位编号：187710　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	[illegible]	4000	[illegible]	8.0
2026	05	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	06	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	36.0	4000	32.0	8.0
2026	07	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	08	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2026	09	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		228.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae1468d31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
187710	网建通信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2020年10月15日
社保费缴纳清单
证明专用章

劳资专管员：陈睿

劳务员证



毕业证



身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈睿　　社保电脑号：628986118　　身份证号码：510304198109161026　　页码：1

参保单位名称：网建通信建设有限公司　　单位编号：187710　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	187710	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	05	187710	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	06	187710	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2026	07	187710	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	08	187710	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
2026	09	187710	5500.0	935.0	440.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5500	55.0	5500	44.0	11.0
合计				5610.0	2640.0			2421.72	807.24			201.84		313.5		264.0	66.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae14958a4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
187710	网建通信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

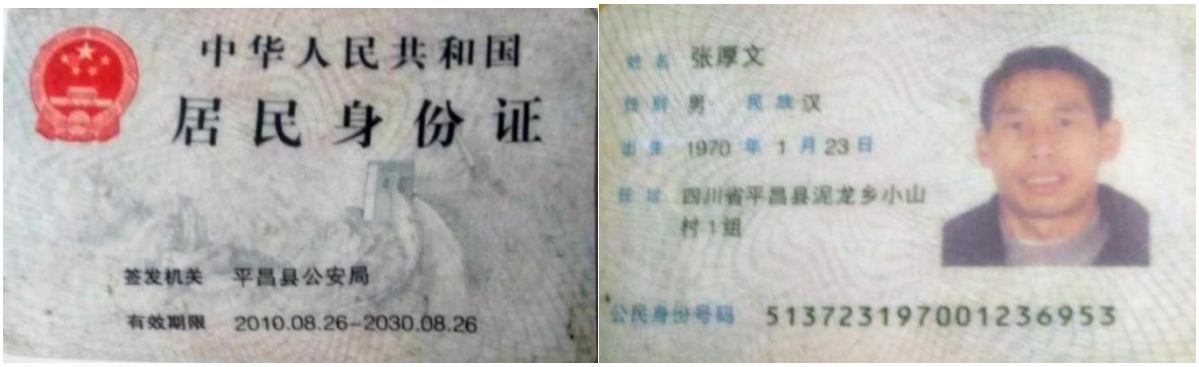
社保费缴纳清单 证明专用章

施工员：张厚文

施工员证



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张厚文　　社保电脑号：649895463　　身份证号码：513723197001236953　　页码：1

参保单位名称：网建通信建设有限公司　　单位编号：187710　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3300	[illegible]	3300	[illegible]	6.6
2026	05	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	06	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3300	29.7	3300	26.4	6.6
2026	07	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2026	08	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3300	33.0	3300	26.4	6.6
2026	09	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3300	33.0	3300	26.4	6.6
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		188.1		158.4	39.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae14f0577 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
187710	网建通信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员：赵意军


赵意军 同志于 2023 年
12月16日至 2024年01月04日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。
姓 名 赵意军
身份证号 430423197909144769
证书编号 2401050000000515
工作单位 无
发证单位
2024 年 01 月 06 日
有效期至：2027 年 01 月 06 日


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 衡山县公安局
有效期限 2008.03.24-2028.03.24


姓名 赵意军
性别 女 民族 汉
出生 1979 年 9 月 14 日
住址 湖南省衡山县福田铺乡坪田村四组14号
公民身份号码 430423197909144769



高等教育自学考试

毕　业　证　书

姓　　名：赵意军
身份证号：430423197909144769
证书编号：66440301201230340

参加　行政管理　专业　专科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会
2024年 12 月 30日

高等院校
2024年 12 月 30日

No.01- 2308979352

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵意军　　社保电脑号：621239134　　身份证号码：430423197909144769　　页码：1

参保单位名称：网建通信建设有限公司　　单位编号：187710　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	05	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	06	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	07	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	08	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
2026	09	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4000	32.0	4000	32.0	8.0
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		192.0		192.0	48.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae1468d31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
187710	网建通信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月15日

材料员:徐永平



姓　　名 徐永平

身份证号 513723197109036953

证书编号 2401040000423220

工作单位

徐永平　同志于 2024 年 5 月23 日至 2024 年6 月 12 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员材料员　职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 6 月15 日

有效期至：2027年6月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐永平　　社保电脑号：607401386　　身份证号码：513723197109036953　　页码：1

参保单位名称：网建通信建设有限公司　　单位编号：187710　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	[illegible]	7.0
2026	05	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	[illegible]	3500	28.0	7.0
2026	06	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	07	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	08	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2026	09	187710	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				4584.0	2292.0			605.46	201.84			201.84		199.5		168.0	42.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae145b77s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
187710	网建通信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年10月15日

电工：夏茂刚


证号
T513723197404146952
姓名
夏茂刚
作业类别
电工作业
性别
男
操作项目
高压电工作业
初审日期
2023-12-04
有效期限
2023-12-04至2029-12-03
自复审日期
2026-12-03前
签发机关
潮州市应急管理局


中华人民共和国
特种作业操作证
中华人民共和国应急管理部监制 | www.mem.gov.cn

身份证


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 平昌县公安局
有效期限 2008.02.26-2028.02.26


姓名 夏茂刚
性别 男 民族 汉
出生 1974 年 4 月 14 日
住址 四川省平昌县泥龙乡小山村1组
公民身份号码 513723197404146952

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏茂刚　　社保电脑号：640035435　　身份证号码：513723197404146952　　页码：1

参保单位名称：网建通信建设有限公司　　单位编号：187710　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	04	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	05	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	06	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2026	07	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	08	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
2026	09	187710	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	45.0	4500	36.0	9.0
合计				4584.0	2292.0			2421.72	807.24			201.84		256.5		216.0	54.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392829ae14d874y ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
187710	网建通信建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年10月15日

社保费缴纳清单
证明专用章

五、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况表

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

我方参加澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	网建通信建设有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	车贵武
	身份证号	510303197502211316
控股股东/投资人名称及出资比例	车贵武/95%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	赵意军/5%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：网建通信建设有限公司（盖公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2026 年 10 月 21 日


企查查
网建通信建设有限公司
查一下
基本信息 158
法律诉讼 25
经营风险
经营信息 518
企业发展 4
知识产权 38
行业信息 68
历史信息
工商信息
历史工商信息
统一社会信用代码 91440300557167078G
企业名称 网建通信建设有限公司
曾用名：深圳市网建通信工程有限公司 2010-06-11（成立）至 2018-02-02
法定代表人 车贵武 关联企业 7
登记状态 存续（在营、开业、在册）
成立日期 2010-06-11
注册资本 5501万元
实缴资本 5501万元
组织机构代码 55716707-8
工商注册号 440301104739119
纳税人识别号 91440300557167078G
企业类型 有限责任公司
营业期限 2010-06-11 至 无固定期限
纳税人资质 一般纳税人
参保人数 28 (2025年报)
核准日期
所属地区 广东省深圳市龙岗区
登记机关 深圳市市场监督管理局
国标行业 架线及设备工程建筑 (E4851)
英文名 Network Construction Communication Construction Co., Ltd. (自动翻译更新)
注册地址 深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路4号电信大厦BB601 (邮编518040) 附近企业
经营范围 通信工程、建筑智能化系统工程、安防工程、建筑机电安装工程、建筑工程、钢结构工程、建筑装饰工程、计算机网络工程的设计、施工、上门维护；施工劳务分包，招标代理，工程监理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；计算机软硬件的技术开发；通信设备的技术开发与销售，国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；第一类增值电信业务；基础电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
股东信息
股东信息 2
历史股东信息
历史股东镜像
序号 股东名称 持股比例 认缴出资额(万元) 认缴出资日期 实缴出资额(万元) 实缴出资日期 首次持股日期
1 车贵武 大股东 实际控制人 受益所有人 95.00% 2022-06-06 2018-01-12 -
2 赵意军 5.00% 2020-12-08 2018-01-12 2020-12-09
工商自主公示股东

六、承诺书

不违法转包分包承诺书

深圳市荣耀房地产开发有限公司：

我单位参加标段编号为 4403922026092800301Y001 的 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程 的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：网建通信建设有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：13715279151

传真：/

承诺日期：2026 年 10 月 21 日

拟投入项目项目经理承诺书

建设项目名称	澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程
建设单位	深圳市荣耀房地产开发有限公司
投标单位	网建通信建设有限公司
工程详细地址	广东省深圳市龙华区龙华区观澜街道观光大道与桂花路交汇处的东北侧
拟投入项目项目经理不得更换的承诺	我司承诺拟投入本项目的项目经理不得更换，项目经理在参与投标阶段同时没有在其他在建项目中担任项目经理职务，同时项目办理施工许可证前不得更换项目经理。更换项目经理应取得招标人的书面同意。除死亡、刑拘不能履行职责及招标人要求更换的情况外，更换项目经理每次需支付违约金 10 万元。 本项目项目经理业务授权范围为，我司承诺其可实质性响应建设单位的相关项目管理要求。
项目经理及经理部直属上级管理单位/部门信息	单位/部门名称：网建通信建设有限公司　　相关负责人职务：总经理 相关负责人姓名：车贵武　　联系方式：13802571966
投标单位盖章	单位（公章）：网建通信建设有限公司　　时间：2026 年 10 月 21 日
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：车贵武　　时间：2026 年 10 月 21 日 法定代表人：　车贵武　　时间：2026 年 10 月 21 日

注：（1）此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，如董事长和法定代表人为同一人情况以及暂无董事长则只需法定代表人签署；
投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

项目廉洁承诺书

致：深圳市荣耀房地产开发有限公司

现本公司投标或参与贵公司项目，为保证项目优质、高效、健康、廉洁、有序地进行，有效预防和禁止商业贿赂，防止腐败及其他不正当行为的发生，本公司特向贵公司提交以下不可撤销承诺。

一、在项目招投标和合作期间，本公司及工作人员承诺并履行以下廉洁义务：

1.本公司及工作人员清楚并愿意严格遵守《中华人民共和国反不正当竞争法》等法律法规和廉洁从业规定，坚持公开、公平、公正、诚实信用原则，不损害国家、社会公共利益和贵公司的合法权益。

2.本公司及工作人员不以任何理由和形式向本项目招标单位（以下简称甲方）及其工作人员、其他相关方（包括甲方委托办理业务的相关单位和人员，甲方及其相关方配偶、子女等亲属，下同）收受、提供、给予协议约定外的任何利益，包括但不限于明扣、暗扣、现金、购物卡、实物、有价证券等物质性利益或其他非物质性利益。

3.本公司确认并同意本廉洁承诺书的见证单位为深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪检监察室，授权见证单位及中共深圳市物业发展（集团）股份有限公司纪律检查委员会（简称深物业集团纪委）监督本廉洁承诺书执行情况，提出在本承诺书规定范围内的处理意见。

4.本公司及工作人员面对甲方及有关管理人员的违法、违规行为或不正当要求时，本公司将随时并主动向甲方纪检监察部门举报。甲方见证及监督举报联系电话：0755-82212550，举报邮箱：swyjjs@szwuye.com.cn。

二、若本公司及工作人员违反本廉洁承诺书的有关约定，本公司承诺承担以下违约责任及后果：

1.本公司或本公司工作人员如违反本廉洁承诺书所承诺的行为造成甲方损失，本公司将承担全部赔偿责任；同时视情节轻重，本公司将向甲方支付合同总额的1%—10%（赔偿比例由双方协商确定，最高不超过合同总额的10%，最低不低于合同总额的1%）的违约金，并在5年内不得参加深圳市物业发展(集团)股份有限公司及其所属企业的任何项目投标活动和业务合作。

2.在项目招投标和合作期间，若本公司及工作人员发现己方存在以任何方式向甲方工作人员行贿的行为，本公司均将及时、主动采取措施予以制止，同时通报甲方相关部门，并对乙方人员进行相应处分。

3.如本公司或本公司工作人员在项目招投标和合作期间贿赂甲方人员，经核实受立案查处的，甲方有权单方解除双方合作合同，并可终止与本公司的一切合作关系，本公司承担由此给甲方所造成的一切损失，并负责承担由此发生的一切费用。

4.如本公司或本公司工作人员违反相关承诺向甲方或甲方工作人员赠送物品，所赠送之物品等由甲方按有关规定上交、处理，同时本公司将按本承诺书第二条第1款所承诺的内容向甲方支付违约金，甲方有权在应支付给本公司的任何款项中扣除相关金额的违约金，本公司无条件配合和协助。

5.本公司确认并同意项目廉洁工作的检查方式为：由见证单位及深物业集团纪委主持项目廉洁工作履约情况的检查，双方共同派人参加，检查方式为座谈、问卷调查、查看资料等；检查时间、次数、方式、结论和处理意见等由双方协商确定，如无法达成一致的，由见证单位依据事实决定。

三、本项目廉洁承诺书自本公司参与投标活动并报名、签署本承诺书或签署合作合同（以三者之间较早者）之日起生效，对本公司具有永久约束力，不因合同其他条款无效而丧失效力。本项目廉洁承诺书一式陆份，合同双方各执贰份，送交见证单位备案贰份。

本公司已将本承诺书内容向己方所有相关工作人员告知，并确保相关工作人员熟悉本承诺书内容。

承诺单位（盖章）：网建通信建设有限公司

法定代表人或其授权代理人：

日期：2026年10月21日

七、投标人近三年财务报表汇总表

财务报表

单位：万元

财务数据	网建通信建设有限公司		
	2025 年（万元）	2024 年（万元）	2023 年（万元）
货币资金	243.018854	55.450467	105.397983
应收账款	2991.862368	2305.173825	2588.11365
短期借款	1007.355317	876.565677	1316.00
应付账款	2065.10832	2049.736681	2030.538806
长期借款	0	0	0
实收资本	5501.00	5501.00	5501.00
营业收入	2408.234924	2491.356793	2588.206176
利润总额	45.083351	56.350823	34.000258
经营活动现金流量净额	-88.594747	656.381866	-239.125794
利润率	1.81%	2.26%	1.31%
货币资金与借款差额	764.336463	821.11521	1210.602017
应收账款与应付账款差额	926.754048	255.437145	557.574844
应收账款周转率	90.93%	101.83%	114.79%
备注	/		/

八、投标人近三年财务报表

8.1、2023 年度审计报告

网建通信建设有限公司

审计报告

深明观审字[2024]第053号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004
电话：（0755）82668051　82668052
传真：（0755）82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，报告编码：粤24V9CU9B56

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

关于网建通信建设有限公司的

审计报告

(二〇二三年度)

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-23
七. 财务情况说明书	24-25
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	26-27

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路2127号华通大厦1004 邮编：518116
电话：（0755）82668051 82668052 传真：82668052

机密 深明观审字[2024]第053号

审 计 报 告

网建通信建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的网建通信建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳市明鉴会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师

中国注册会计师

二〇二四年四月十二日

网建通信建设有限公司

资产负债表

二〇二三年[illegible]三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	1,053,979.83	687,009.85
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	25,881,136.50	19,212,597.51
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	1,270,222.17	829,554.96
其他应收款	附注6	66,596,576.58	63,856,115.21
存货		-	-
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		94,801,915.08	84,585,277.53
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注7	192,011.61	211,989.45
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		192,011.61	211,989.45
资产合计		94,993,926.69	84,797,266.98

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

网建通信建设有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	附注8	13,160,000.00	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注9	20,305,388.06	15,641,406.84
预收款项	附注10	2,030,794.40	2,030,794.40
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注12	954,524.33	337,212.16
应交税费	附注13	251,214.21	-20,638.39
其他应付款	附注11	2,324,387.49	1,192,170.79
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		39,026,308.49	19,180,945.80
非流动负债：			
长期借款		-	10,000,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	10,000,000.00
负债合计		39,026,308.49	29,180,945.80
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注14	55,010,000.00	55,010,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注15	957,618.20	606,321.18
所有者权益（或股东权益）合计		55,967,618.20	55,616,321.18
负债和所有者权益（或股东权益）合计		94,993,926.69	84,797,266.98

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

网建通信建设有限公司

利润表

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注16	25,882,061.76	18,463,462.04
减：营业成本	附注16	16,090,881.19	11,878,294.87
税金及附加	附注17	144,346.77	97,170.99
销售费用		-	-
管理费用	附注18	7,663,336.95	4,393,532.43
研发费用	附注19	1,379,486.49	1,263,351.02
财务费用	附注20	354,007.78	661,544.65
其中：利息费用		401,772.08	657,856.34
利息收入		74,082.70	3,999.04
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		250,002.58	169,568.08
加：营业外收入	附注21	100,000.00	45,851.39
减：营业外支出	附注22	10,000.00	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		340,002.58	215,419.47
减：所得税费用		3,586.83	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		336,415.75	215,419.47
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		336,415.75	215,419.47
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1、重新计量设定受益计划变动额		-	-
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3、其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4、企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
4、现金流量套期损益的有效部分		-	-
5.现金流量套项储备		-	-
6、外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		336,415.75	215,419.47
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

网建通信建设有限公司

现金流量表

二〇[illegible]年度

单位：人民币元

项	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	21,146,192.75	20,830,990.17
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	1,206,299.40	49,850.43
现金流入小计	4	22,352,492.15	20,880,840.60
购买商品、接受劳务支付的现金	5	12,770,379.72	8,732,098.81
支付给职工以及为职工支付现金	6	2,877,253.47	3,329,417.93
支付的各项税款	7	969,118.36	882,841.14
支付的其他与经营活动有关的现金	8	8,126,998.54	5,716,642.00
现金流出小计	9	24,743,750.09	18,660,999.88
经营活动产生的现金流量净额	10	-2,391,257.94	2,219,840.72
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	
投资所支付的现金	18	-	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	13,160,000.00	3,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	13,160,000.00	3,000.00
偿还债务所支付的现金	27	10,000,000.00	2,003,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	401,772.08	657,856.34
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	10,401,772.08	2,660,856.34
筹资活动产生的现金流量净额	31	2,758,227.92	-2,657,856.34
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	366,969.98	-438,015.62
加：期初现金及现金等价物余额	34	687,009.85	1,125,025.47
六、期末现金及现金等价物余额	35	1,053,979.83	687,009.85

法定代表人： 主管会计工作的负责人： 会计机构负责人：

6

网建通信建设有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	55,010,000.00				-	-			-	606,321.18	55,616,321.18
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										14,881.27	14,881.27
二、本年年初余额	05	55,010,000.00				-	-			-	621,202.45	55,631,202.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	336,415.75	336,415.75
（一）综合收益总额	07										336,415.75	336,415.75
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	55,010,000.00				-	-			-	957,618.20	55,967,618.20

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

编制单位：奥建通信建设有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	55,010,000.00	-								309,600.83	86,319,600.83
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										81,300.88	81,300.88
二、本年年初余额	05	55,010,000.00				-	-			-	390,901.71	55,400,901.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	215,419.47	215,419.47
（一）综合收益总额	07										215,419.47	215,419.47
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益	22											-
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	55,010,000.00				-	-			-	606,321.18	55,616,321.18

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

8

网建通信建设有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

1. 公司概况：

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2010年6月11日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300557167078G的企业法人营业执照，注册资本为人民币5,501.00万元，法定代表人：车贵武；公司注册地址：深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路4号电信大厦BB601。

2. 经营范围：

一般经营项目：通信工程、建筑智能化系统工程、安防工程、建筑机电安装工程、建筑工程、钢结构工程、建筑装饰工程、计算机网络工程的设计、施工、上门维护；施工劳务分包，招标代理，工程监理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；计算机软硬件的技术开发；通信设备的技术开发与销售，国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）住房租赁。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：第一类增值电信业务；基础电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为94,993,926.69元，其中：账面流动资产为94,801,915.08元，固定资产净值为192,011.61元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为39,026,308.49元,其中：账面流动负债为39,026,308.49元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为55,967,618.20元，其中：账面实收资本为55,010,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为957,618.20元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为25,882,061.76元；营业成本为16,090,881.19元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为144,346.77元；销售费用为0.00元，管理费用为7,663,336.95元，研发费用为1,379,486.49元，财务费用为354,007.78元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为55,967,618.20元，其中：本年度未分配利润增加351,297.02元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	242.92%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	41.08%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	1.15
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	0.29
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	37.27%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	1.33%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.60%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	40.18%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	12.02%

八、净利润增长情况

本年度净利润为336,415.75元，比上年度净利润215,419.47元增加120,996.28元，增长率为56.17%。

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91440300MA5FPUN398

名　　称　深圳市[illegible]咨询合伙企业（普通合伙）

类　　型　[illegible]

执行事务合伙人　[illegible]

成立日期　2019年07月22日

主要经营场所　深圳市罗湖区桂园街道大望社区笋岗东路2127号华通大厦1004

登记机关

2022年03月04日

重要提示

1.国家主体的经营范围由法律规定，经营范围中属于依法、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2.国家主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用报送及年报信息和其他信用信息，请登录在下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3.各类国家主体每年须于成立周年之日起两个月内，向登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市明现会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：高荣

主任会计师：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1004

经营场所：

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470303

批准执业文号：深财会[2019]119号

批准执业日期：2019年11月5日

证书序号：0016865

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年三月九日

中华人民共和国财政部制

8.2、2024 年审计报告

网建通信建设有限公司

审计报告

深明观审字[2025]第187号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004
电话：（0755）82668051　　82668052
传真：（0755）82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25MFMZXP3D

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

关于网建通信建设有限公司的

审计报告

(二〇二四年度)

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-29
七. 财务情况说明书	30-31
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004 邮编：518000
电话：（0755）82668051 82668052 传真：82668052

[机密] 深明观审字[2025]第187号

审 计 报 告

网建通信建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了网建通信建设有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了网建通信建设有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于网建通信建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

网建通信建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括网建通信建设有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

网建通信建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估网建通信建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督网建通信建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对网建通信建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项

或情况可能导致网建通信建设有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•深圳　　二〇二五年八月十九日

资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

编制单位：网建通信建设有限公司　　单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	554,504.67	1,053,979.83	短期借款	43	8,765,656.77	13,160,000.00
交易性金融资产	3	1,800,000.00		交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5			应付票据	46		
应收账款	6	23,051,738.25	25,881,136.50	应付账款	47	20,497,366.81	20,305,388.06
应收款项融资	7			预收款项	48	2,752,839.45	2,030,794.40
预付款项	8	1,613,711.67	1,270,222.17	合同负债	49		
其他应收款	9	65,006,151.09	66,596,576.58	应付职工薪酬	50	1,078,914.29	954,524.33
存货	10			应交税费	51	238,942.41	251,214.21
合同资产	11			其他应付款	52	2,833,869.04	2,324,387.49
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	92,026,105.68	94,801,915.08	流动负债合计	56	36,167,588.77	39,026,308.49
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	668,980.70	192,011.61	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	36,167,588.77	39,026,308.49
无形资产	29			所有者权益（或股东权益）：	70		
开发支出	30			实收资本（或股本）	71	55,010,000.00	55,010,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	668,980.70	192,011.61	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79	87,635.47	87,635.47
	39			未分配利润	80	1,429,862.14	869,982.73
	40			所有者权益（或股东权益）合计	81	56,527,497.61	55,967,618.20
资产总计	41	92,695,086.38	94,993,926.69	负债和所有者权益（或股东权益）总计	82	92,695,086.38	94,993,926.69

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

会企 02 表

编制单位：网建通信建设有限公司　　单位：元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	24,913,567.93	25,882,061.76
减：营业成本	2	17,630,576.78	17,890,881.19
税金及附加	3	127,163.75	144,346.77
销售费用	4		
管理费用	5	4,581,707.78	5,863,336.95
研发费用	6	1,785,524.81	1,379,486.49
财务费用	7	324,085.83	354,007.78
其中：利息费用	8	316,409.00	401,772.08
利息收入	9	1,556.33	74,082.70
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11		
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	464,508.98	250,002.58
加：营业外收入	20	100,000.00	100,000.00
减：营业外支出	21	1,000.75	10,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	563,508.23	340,002.58
减：所得税费用	23		3,586.83
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	563,508.23	336,415.75
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	563,508.23	336,415.75
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	563,508.23	336,415.75
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位:网建通信建设有限公司　　单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	30,594,630.48	21,146,192.75
收到的税费返还	3	3,586.83	
收到其他与经营活动有关的现金	4	2,201,463.37	1,206,299.40
经营活动现金流入小计	5	32,799,680.68	22,352,492.15
购买商品、接受劳务支付的现金	6	18,839,505.43	14,570,379.72
支付给职工以及为职工支付的现金	7	3,432,292.61	2,877,253.47
支付的各项税费	8	1,211,636.90	969,118.36
支付其他与经营活动有关的现金	9	2,752,427.08	6,326,998.54
经营活动现金流出小计	10	26,235,862.02	24,743,750.09
经营活动产生的现金流量净额	11	6,563,818.66	-2,391,257.94
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	300,000.00	
取得投资收益收到的现金	14		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	300,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	552,541.59	
投资支付的现金	20	2,100,000.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	2,652,541.59	
投资活动产生的现金流量净额	24	-2,352,541.59	
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	25,250,000.00	13,160,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	25,250,000.00	13,160,000.00
偿还债务支付的现金	30	29,644,343.23	10,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	316,409.00	401,772.08
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	29,960,752.23	10,401,772.08
筹资活动产生的现金流量净额	34	-4,710,752.23	2,758,227.92
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	-499,475.16	366,969.98
加:期初现金及现金等价物余额	37	1,053,979.83	687,009.85
六、期末现金及现金等价物余额	38	554,504.67	1,053,979.83

法定代表人:　　主管会计工作负责人:　　会计机构负责人:

所有者权益变动表

2024年度

会企 04表

编制单位：网建通信建设有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	55,010,000.00								87,635.47	869,982.73	55,967,618.20
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	55,010,000.00								87,635.47	869,982.73	55,967,618.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										559,879.41	559,879.41
（一）综合收益总额	7										563,508.23	563,508.23
（二）所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13										-3,628.82	-3,628.82
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(股东)的分配	15											
3. 其他	16										-3,628.82	-3,628.82
(四)所有者内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	55,010,000.00								87,635.47	1,429,862.14	56,527,497.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

会企 04表

编制单位：网建通信建设有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	55,010,000.00									606,321.18	55,616,321.18
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3										14,881.27	14,881.27
其他	4											
二、本年年初余额	5	55,010,000.00									621,202.45	55,631,202.45
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										336,415.75	336,415.75
（一）综合收益总额	7										336,415.75	336,415.75
（二）所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(股东)的分配	15											
3. 其他	16											
(四)所有者内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	55,010,000.00									957,618.20	55,967,618.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

网建通信建设有限公司
2024 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

1. 网建通信建设有限公司(以下简称本公司)系由车贵武投资设立,经市市场监督管理局核准，于 2010 年 6 月 11 日成立，取得由市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码（注册号）为 91440300557167078G 的《营业执照》；法定代表人：车贵武；注册资本为 5,501.00 万元。

2. 本公司经营范围：通信工程、建筑智能化系统工程、安防工程、建筑机电安装工程、建筑工程、钢结构工程、建筑装饰工程、计算机网络工程的设计、施工、上门维护；施工劳务分包，招标代理，工程监理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；计算机软硬件的技术开发；通信设备的技术开发与销售，国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）住房租赁。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）第一类增值电信业务；基础电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3. 本公司经营地址：深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路 4 号电信大厦 BB601。

二、资产状况

2024 年 12 月 31 日本公司资产总额为 92,695,086.38 元，其中：流动资产为 92,026,105.68 元，非流动资产为 668,980.70 元。

三、负债状况

2024 年 12 月 31 日本公司负债总额为 36,167,588.77 元，其中：流动负债为 36,167,588.77 元，非流动负债为 0.00 元。。

四、所有者权益状况

2024 年 12 月 31 日本公司所有者权益 56,527,497.61 元，其中：实收资本(或股本)为 55,010,000.00 元，资本公积 0.00 元，盈余公积 87,635.47 元，未分配利润 1,429,862.14 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

2024 年度本公司实现营业收入 24,913,567.93 元；营业成本为 17,630,576.78 元。

（二）费用及税金

2024 年度本公司发生税金及附加 127,163.75 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 4,581,707.78 元，研发费用为 1,785,524.81 元，财务费用为 324,085.83 元。

六、所有者权益变动

2024 年度本公司实收资本（或股本）为 55,010,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	254.44%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	39.02%
3	应收账款周转率	营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2×100%	101.83%
4	流动资产周转率	营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2×100%	26.67%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入×100%	28.72%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	2.30%
7	净资产收益率	净利润/（期初净资产+期末净资产）/2×100%	1.00%
8	销售增长率	（本期营业收入额-上期营业收入额）/上期营业收入额×100%	-3.74%
9	总资产增长率	（期末资产总额-期初资产总额）/期初资产总额×100%	-2.42%
10	净资产增长率	（期末净资产总额-期初净资产总额）/期初净资产总额×100%	1.00%

本公司资产负债表、损益表与本公司 2024 年度所得税申报数不存在差异。

网建通信建设有限公司

2024 年 12 月 31 日

营业执照

（副本）

统一社会信用代码

91440300MA5FPUN398

名　　称　深圳市[illegible]师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　高荣

成立日期　2019年07月22日

主要经营场所　深圳市罗湖区桂园街道大塘坡社区笋岗东路2127号华通大厦1004

登记机关

2022年03月04日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：高荣

主任会计师：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路

经营场所：2127号华通大厦1004

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470303

批准执业文号：深财会[2019]119号

批准执业日期：2019年11月5日

证书序号：0016865

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年三月九日

中华人民共和国财政部制

8.3、2025 年度审计报告

网建通信建设有限公司

审计报告

深明观审字[2026]第178号

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004
电 话：（0755）82668051　　82668052
传 真：（0755）82668052

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤263UVCE4NR

深圳市明观会计师事务所(普通合伙)

关于网建通信建设有限公司的
审计报告

(二〇二五年度)

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-30
七. 财务情况说明书	31-32
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN MINGGUAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
地址：深圳市罗湖区桂园街道笋岗东路 2127 号华通大厦 1004 邮编：518000
电话：（0755）82668051 82668052 传真：82668052

[机密] 深明观审字[2026]第178号

审 计 报 告

网建通信建设有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了网建通信建设有限公司的财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了网建通信建设有限公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于网建通信建设有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

网建通信建设有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括网建通信建设有限公司 2025 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

网建通信建设有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估网建通信建设有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督网建通信建设有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对网建通信建设有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项

或情况可能导致网建通信建设有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市明观会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国•深圳　　二〇二六年六月三十日

资产负债表

2025年12月31日

会企 01 表

编制单位：网建通信建设有限公司　　单位：元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	2,430,188.54	554,504.67	短期借款	43	10,073,553.17	8,765,656.77
交易性金融资产	3	18,476.92	1,800,000.00	交易性金融负债	44		
衍生金融资产	4			衍生金融负债	45		
应收票据	5	2,081.77		应付票据	46		
应收账款	6	29,918,623.68	23,051,738.25	应付账款	47	20,651,083.20	20,497,366.81
应收款项融资	7			预收款项	48	6,966,613.78	2,752,839.45
预付款项	8	3,024,187.51	1,613,711.67	合同负债	49		
其他应收款	9	63,823,934.45	65,006,151.09	应付职工薪酬	50	580,978.65	1,078,914.29
存货	10			应交税费	51	189,043.08	238,942.41
合同资产	11			其他应付款	52	4,271,126.01	2,833,869.04
持有待售资产	12			持有待售负债	53		
一年内到期的非流动资产	13			一年内到期的非流动负债	54		
其他流动资产	14			其他流动负债	55		
流动资产合计	15	99,217,492.87	92,026,105.68	流动负债合计	56	42,732,397.89	36,167,588.77
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17			长期借款	58		
其他债权投资	18			应付债券	59		
长期应收款	19			其中：优先股	60		
长期股权投资	20			永续债	61		
其他权益工具投资	21			租赁负债	62		
其他非流动金融资产	22			长期应付款	63		
投资性房地产	23			预计负债	64		
固定资产	24	493,236.14	668,980.70	递延收益	65		
在建工程	25			递延所得税负债	66		
生产性生物资产	26			其他非流动负债	67		
油气资产	27			非流动负债合计	68		
使用权资产	28			负债合计	69	42,732,397.89	36,167,588.77
无形资产	29			所有者权益（或股东权益）：	70		
开发支出	30			实收资本（或股本）	71	55,010,000.00	55,010,000.00
商誉	31			其他权益工具	72		
长期待摊费用	32			其中：优先股	73		
递延所得税资产	33			永续债	74		
其他非流动资产	34			资本公积	75		
非流动资产合计	35	493,236.14	668,980.70	减：库存股	76		
	36			其他综合收益	77		
	37			专项储备	78		
	38			盈余公积	79	87,635.47	87,635.47
	39			未分配利润	80	1,880,695.65	1,429,862.14
	40			所有者权益（或股东权益）合计	81	56,978,331.12	56,527,497.61
资产总计	41	99,710,729.01	92,695,086.38	负债和所有者权益（或股东权益）总计	82	99,710,729.01	92,695,086.38

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2025年度

会企 02 表

编制单位:网建通信建设有限公司　　单位: 元

项　　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	24,082,349.24	24,913,567.93
减：营业成本	2	18,044,236.51	17,630,576.78
税金及附加	3	76,272.78	127,163.75
销售费用	4		
管理费用	5	4,025,420.03	4,581,707.78
研发费用	6	1,262,791.17	1,785,524.81
财务费用	7	337,894.62	324,085.83
其中：利息费用	8	330,560.43	316,409.00
利息收入	9	589.82	1,556.33
加：其他收益	10		
投资收益（损失以“-”号填列）	11	1,708.65	
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	337,442.78	464,508.98
加：营业外收入	20	114,830.90	100,000.00
减：营业外支出	21	1,440.17	1,000.75
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	450,833.51	563,508.23
减：所得税费用	23		
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	450,833.51	563,508.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	450,833.51	563,508.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
	41		
六、综合收益总额	42	450,833.51	563,508.23
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2025年度

会企 03表

编制单位:网建通信建设有限公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	23,437,644.08	30,594,630.48
收到的税费返还	3		3,586.83
收到其他与经营活动有关的现金	4	2,734,894.33	2,201,463.37
经营活动现金流入小计	5	26,172,538.41	32,799,680.68
购买商品、接受劳务支付的现金	6	20,752,292.04	18,839,505.43
支付给职工以及为职工支付的现金	7	2,580,479.36	3,432,292.61
支付的各项税费	8	455,569.87	1,211,636.90
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,270,144.61	2,752,427.08
经营活动现金流出小计	10	27,058,485.88	26,235,862.02
经营活动产生的现金流量净额	11	-885,947.47	6,563,818.66
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	3,931,523.08	300,000.00
取得投资收益收到的现金	14	1,708.65	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16		
收到其他与投资活动有关的现金	17		
投资活动现金流入小计	18	3,933,231.73	300,000.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19		552,541.59
投资支付的现金	20	2,150,000.00	2,100,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21		
支付其他与投资活动有关的现金	22		
投资活动现金流出小计	23	2,150,000.00	2,652,541.59
投资活动产生的现金流量净额	24	1,783,231.73	-2,352,541.59
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26		
取得借款收到的现金	27	15,341,251.49	25,250,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28		
筹资活动现金流入小计	29	15,341,251.49	25,250,000.00
偿还债务支付的现金	30	14,033,355.09	29,644,343.23
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	329,496.79	316,409.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32		
筹资活动现金流出小计	33	14,362,851.88	29,960,752.23
筹资活动产生的现金流量净额	34	978,399.61	-4,710,752.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35		
五、现金及现金等价物净增加额	36	1,875,683.87	-499,475.16
加：期初现金及现金等价物余额	37	554,504.67	1,053,979.83
六、期末现金及现金等价物余额	38	2,430,188.54	554,504.67

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2025年度

会企 04表

编制单位：网建通信建设有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	55,010,000.00								87,635.47	1,429,862.14	56,527,497.61
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	55,010,000.00								87,635.47	1,429,862.14	56,527,497.61
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										450,833.51	450,833.51
（一）综合收益总额	7										450,833.51	450,833.51
（二）所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者（股东）的分配	15											
3. 其他	16											
（四）所有者内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	55,010,000.00								87,635.47	1,880,695.65	56,978,331.12

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2025年度

会企 04表

编制单位：网建通信建设有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	55,010,000.00								87,635.47	869,982.73	55,967,618.20
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年年初余额	5	55,010,000.00								87,635.47	869,982.73	55,967,618.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6										559,879.41	559,879.41
（一）综合收益总额	7										563,508.23	563,508.23
（二）所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13										-3,628.82	-3,628.82
1. 提取盈余公积	14											
2. 对所有者(股东)的分配	15											
3. 其他	16										-3,628.82	-3,628.82
(四)所有者内部结转	17											
1. 资本公积转增资本(或股本)	18											
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
四、本年年末余额	24	55,010,000.00								87,635.47	1,429,862.14	56,527,497.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：雷恩媛

网建通信建设有限公司

2025 年度财务报表附注

（除特别标明，货币单位为人民币元）

一、企业基本情况

1.网建通信建设有限公司(以下简称本公司)系由车贵武投资设立,经市市场监督管理局核准，于 2010 年 6 月 11 日成立，取得由市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 91440300557167078G 的《营业执照》； 法定代表人：车贵武；注册资本为 5,501.00 万元。

2.本公司经营范围：一般经营项目：通信工程、建筑智能化系统工程、安防工程、建筑机电安装工程、建筑工程、钢结构工程、建筑装饰工程、计算机网络工程的设计、施工、上门维护；施工劳务分包，招标代理，工程监理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；计算机软硬件的技术开发；通信设备的技术开发与销售，国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：第一类增值电信业务；基础电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。

3.本公司经营地址：深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路 4 号电信大厦 BB601。

二、财务报表的编制基础和持续经营

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”）的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少 12 个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于 12 个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至 2025 年 12 月 31 日止的财务报表。

三、遵循企业会计准则的声明

本公司编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

四、重要会计政策和会计估计

（一）会计年度

本公司会计年度自公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（二）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（三）记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

（四）外币业务的核算方法及折算方法

本公司对发生的外币业务，按照交易发生日的即期汇率折合人民币记账。对各种外币账户的外币期末余额，外币货币性项目按资产负债表日即期汇率折算，发生的差额计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目仍采用交易发生日的即期汇率折算；以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，差额作为公允价值变动损益。

（五）现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

（六）金融资产和金融负债的分类及计量

(1)金融资产在初始确认时划分为以下三类：

A.以摊余成本计量的金融资产；

B.以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；

C.公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

(2)金融负债在初始确认时划分为下列两类：

A.以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；

B.以摊余成本计量的金融负债。

(3)确认依据和计量方法

A.以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产包括应收票据、应收账款、其他应收款、长期应收款、债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额；不包含重大融资成分的应收账款以及本公司决定不考虑不超过一年的融资成分的应收账款，以合同交易价格进行初始计量。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。收回或处置时，将取得的价款与该

金融资产账面价值之间的差额计入当期损益。

B. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产(债务工具)包括应收款项融资、其他债权投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动除采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得和汇兑损益之外，均计入其他综合收益。

终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。

C. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（权益工具）包括其他权益工具投资等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入其他综合收益。取得的股利计入当期损益。终止确认时，之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入留存收益。

D. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产包括交易性金融资产、衍生金融资产、其他非流动金融资产等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融资产按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

E. 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债包括交易性金融负债、衍生金融负债等，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入当期损益。该金融负债按公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。 终止确认时，其账面价值与支付的对价之间的差额计入当期损益。

F. 以摊余成本计量的金融负债

以摊余成本计量的金融负债包括短期借款、应付票据、应付账款、其他应付款、长期借款、应付债券、长期应付款，按公允价值进行初始计量，相关交易费用计入初始确认金额。

持有期间采用实际利率法计算的利息计入当期损益。终止确认时，将支付的对价与该金融负债账面价值之间的差额计入当期损益。

(4) 金融资产终止确认和金融资产转移

满足下列条件之一时，本公司终止确认金融资产：

A. 收取金融资产现金流量的合同权利终止；

B. 金融资产已转移，且已将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；

C. 金融资产已转移，虽然本公司既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风

险和报酬，但是未保留对金融资产的控制。

发生金融资产转移时，如保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则不终止确认该金融资产。

在判断金融资产转移是否满足上述金融资产终止确认条件时，采用实质重于形式的原则。公司将金融资产转移区分为金融资产整体转移和部分转移。金融资产整体转移满足终止确认条件的，将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.所转移金融资产的账面价值；

B.因转移而收到的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产整体的账面价值，在终止确认部分和未终止确认部分之间，按照各自的相对公允价值进行分摊，并将下列两项金额的差额计入当期损益：

A.终止确认部分的账面价值；

B.终止确认部分的对价，与原直接计入所有者权益的公允价值变动累计额中对应终止确认部分的金额（涉及转移的金融资产为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）的情形）之和。

金融资产转移不满足终止确认条件的，继续确认该金融资产，所收到的对价确认为一项金融负债。

(5)金融资产减值

本公司以单项或组合的方式对以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产（债务工具）和财务担保合同等的预期信用损失进行估计。

本公司考虑有关过去事项、当前状况以及对未来经济状况的预测等合理且有依据的信息，以发生违约的风险为权重，计算合同应收的现金流量与预期能收到的现金流量之间差额的现值的概率加权金额，确认预期信用损失。

如果该金融工具的信用风险自初始确认后已显著增加，本公司按照相当于该金融工具整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备；如果该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加，本公司按照相当于该金融工具未来 12 个月内预期信用损失的金额计量其损失准备。由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。

本公司通过比较金融工具在资产负债表日发生违约的风险与在初始确认日发生违约的风险，以确定金融工具预计存续期内发生违约风险的相对变化，以评估金融工具的信用风险

自初始确认后是否已显著增加。通常逾期超过 30 日，本公司即认为该金融工具的信用



风险已显著增加，除非有确凿证据证明该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果金融工具于资产负债表日的信用风险较低，本公司即认为该金融工具的信用风险自初始确认后并未显著增加。

如果有客观证据表明某项金融资产已经发生信用减值，则本公司在单项基础上对该金融资产计提减值准备。

对于由《企业会计准则第 14 号——收入》(2017)规范的交易形成的应收款项和合同资产，无论是否包含重大融资成分，本公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

对于租赁应收款，本公司选择始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备。

本公司不再合理预期金融资产合同现金流量能够全部或部分收回的，直接减记该金融资产的账面余额。

各类金融资产信用损失确定方法：

（1）对于应收票据，公司结算的应收票据均为银行承兑汇票，具有较低的信用风险，公司参考历史信用损失经验，结合当前状况以及对未来经济状况的预测，不计提预期信用损失。

（2）对于应收款项（应收账款、合同资产），无论是否包含重大融资成分，公司始终按照相当于整个存续期内预期信用损失的金额计量其损失准备，由此形成的损失准备的增加或转回金额，作为减值损失或利得计入当期损益。计提方法如下：

①单项计提坏账准备的应收款项：

如果有客观证据表明某项应收款项已经发生信用减值，则本公司对该应收款项单项计提坏账准备并确认预期信用损失。

②除了单项评估信用风险的应收款项外，基于其信用风险特征，将其划分为不同的账龄组合。

（七）应收款项

单项金额重大的应收款项（包括应收账款和其他应收款、应收票据、应收利息、长期应收款），单独进行减值测试，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额，确认减值损失，计提坏账准备；单项金额不重大的和经单独测试未减值的应收款项，采用账龄分析法，按应收款项的账龄和规定提取比例确认减值损失，计提坏账准备，具体标准如下：

应收款项坏账准备的确认标准：

A.债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B.债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准：

期末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是指通过其预计未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率系初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。若应收款项对于浮动利率金融资产的，在计算未来现金流量现值时可采用合同规定的现行实际利率作为折现率。

（八）存货

本公司的存货包括材料、在产品、包装物、低值易耗品、库存商品等，存货以实际成本核算，发出存货采用月末一次加权平均法核算。低值易耗品、包装物领用时采用一次摊销法核算计入当期成本、费用。

期末存货按成本与可变现净值孰低计价，其确认标准为：中期期末或年度终了，由于存货遭受毁损、全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本不可收回的部分，计提存货跌价准备；存货跌价准备按单个存货项目的账面价值高于其可变现净值的差额计提；可变现净值是指企业在正常经营过程中，以估计售价减去估计完工成本及销售所必须的费用后的价值。

（九）合同资产

本公司根据履行履约义务与客户付款之间的关系在资产负债表中列示合同资产或合同负债。本公司已向客户转让商品或提供服务而有权收取对价的权利（且该权利取决于时间流逝之外的其他因素）列示为合同资产。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示。本公司拥有的、无条件（仅取决于时间流逝）向客户收取对价的权利作为应收款项单独列示。

（十）持有待售资产

主要通过出售（包括具有商业实质的非货币性资产交换）而非持续使用一项非流动资产或处置组收回其账面价值的，划分为持有待售类别。

本公司将同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售类别：

（1）根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；

（2）出售极可能发生，即本公司已经就一项出售计划作出决议且获得确定的购买承诺，预计出售将在一年内完成。

划分为持有待售的非流动资产（不包括金融资产、递延所得税资产、职工薪酬形成的资产）或处置组，其账面价值高于公允价值减去出售费用后的净额的，账面价值减记至公允价值减去出售费用后的净额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提持有待售资产减值准备。

（十一）长期股权投资

1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付货币资金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算;本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位,在被投资单位宣告分派利润或现金股利时,确认当期投资收益,确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时,长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损,以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定,与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

4. 长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

（十二）固定资产

本公司固定资产是指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的使用寿命超过一个会计年度的有形资产。

1. 固定资产在同时满足下列条件时，按照成本进行初始计量：

（1）与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该固定资产的成本能够可靠地计量。

2. 固定资产折旧

本公司的固定资产折旧方法为年限平均法。

各类固定资产的使用年限、残值率、年折旧率列示如下：

类别	使用年限	残值率	年折旧率
房屋建筑物	20年	5.00%	4.75%
机器设备	10年	5.00%	9.50%
运输设备	5年	5.00%	19.00%
电子设备	5年	5.00%	19.00%
其他设备及工具	5年	5.00%	19.00%

本公司在每个会计年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核。使用寿命与原先估计数有差异的，调整固定资产使用寿命；预计净残值预计数与原先估计数有差异的，调整预计净残值；与固定资产有关的经济利益预期实现方式有重大改变的，改变固定资产折旧方法。固定资产使用寿命、预计净残值和折旧方法的改变作为会计估计变更。

3. 固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，符合规定的固定资产确认条件的计入固定资产成本；不符合规定的固定资产确认条件的在发生时直接计入当期损益。

4. 固定资产的减值，按照本公司制定的“资产减值”会计政策执行。

（十三）在建工程

1. 在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成

本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；交付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

2. 在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来 3 年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

（十四）无形资产

1. 无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量。

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

2. 无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命期内合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

3. 无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。无形资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

4. 研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使

用或出售的意图；（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

（十五）长期待摊费用

长期待摊费用是指已经支出，但受益期限在一年以上（不含一年）的各项费用。长期待摊费用在受益期限内采用直线法平均摊销。

（十六）合同负债

本公司已收或应收客户对价而应向客户转让商品的义务。如果在本公司向客户转让商品之前，客户已经支付了合同对价或本公司已经取得了无条件收款权，本公司在客户实际支付款项和到期应支付款项孰早时点，将该已收或应收款项列示为合同负债。同一合同下的合同资产和合同负债以净额列示，不同合同下的合同资产和合同负债不予抵销。

（十七）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存

计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（十八）预计负债的确认标准和计量方法

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（十九）收入确认原则

企业应当在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品控制权时确认收入。

当企业与客户之间的合同同时满足下列条件时，企业应当在客户取得相关商品控制权时确认收入：

（1）合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；

（2）该合同明确了各方所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；

（3）该合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；

（4）该合同具有商业实质，即履行该合同将改变企业未来现金流量的风险、时间分布 或金额；

（5）企业因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

企业应当按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

其他收入参照《企业会计准则第 14 号—收入》执行。

（二十）所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

在资产负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

（二十一）租赁

1. 租入资产的会计处理

在租赁期开始日，本公司对除短期租赁和低价值资产租赁以外的租赁确认使用权资产和租赁负债，并在租赁期内分别确认折旧费用和利息费用。

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将短期租赁和低价值资产租赁的租赁付款额计入当期费用。

（1）使用权资产

使用权资产，是指承租人可在租赁期内使用租赁资产的权利。在租赁期开始日。使用权资产按照成本进行初始计量。该成本包括：①租赁负债的初始计量金额；②在租赁期开始日或之前支付的租赁付款额，存在租赁激励的，扣除已享受的租赁激励相关金额；③承租人发生的初始直接费用；④承租人为拆卸及移除租赁资产、复原租赁资产所在场地或将租赁资产恢复至租赁条款约定状态预计将发生的成本。

本公司使用权资产折旧采用年限平均法分类计提。对于能合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁资产预计剩余使用寿命内计提折旧；对于无法合理确定租赁期届满时将会取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产剩余使用寿命两者孰短的期间内计提折旧。

本公司按照《企业会计准则第 8 号——资产减值》的相关规定来确定使用权资产是否已发生减值并进行会计处理。

（2）租赁负债

租赁负债按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值进行初始计量。租赁付款额包括：①固定付款额（包括实质固定付款额），存在租赁激励的，扣除租赁激励相关金额；②取决于指数或比率的可变租赁付款额；③根据承租人提供的担保余值预计应支付的款项；④购买选择权的行权价格，前提是承租人合理确定将行使该选择权；⑤行使终止租赁选择权需支付的款项，前提是租赁期反映出承租人将行使终止租赁选择权。

本公司采用租赁内含利率作为折现率；如果无法合理确定租赁内含利率的，则采用本公司的增量借款利率作为折现率。本公司按照固定的周期性利率计算租赁负债在租赁期内各期间的利息费用，并计入财务费用。该周期性利率是指公司所采用的折现率或修订后的折现率。

未纳入租赁负债计量的可变租赁付款额在实际发生时计入当期损益。

当本公司对续租选择权、终止租赁选择权或者购买选择权的评估结果发生变化的，则按变动后的租赁付款额和修订后的折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。当实质租赁付款额、担保余值预计的应付金额或者取决于指数或比率的可变租赁付款额发生变动的，则按变动后的租赁付款额和原折现率计算的现值重新计量租赁负债，并相应调整使用权资产的账面价值。

2. 出租资产的会计处理

（1）经营租赁会计处理

本公司在租赁期内各个期间采用直线法，将经营租赁的租赁收款额确认为租金收入。本公司将发生的与经营租赁有关的初始直接费用予以资本化，在租赁期内按照与租金收入相同的确认基础分期计入当期收益。

（2）融资租赁会计处理

本公司在租赁开始日，将应收融资租赁款，未担保余值之和与其现值的差额确认为未实现融资收益，在将来收到租金的各期间内确认为租赁收入。本公司发生的与出租交易相关的初始直接费用，计入应收融资租赁款的初始入账价值中。

五、会计政策、会计估计变更、重大前期差错更正及其他事项调整的说明

本年度未发生会计政策与会计估计的变更，不存在重大的应披露而未披露的会计差错。

六、税项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

序号	税　种	税（费）率	说　明
1	增值税	13%, 9%, 6%	按应税收入计缴
2	城市维护建设税	7%	按应缴纳的流转税额计缴
3	教育费附加	3%	按应缴纳的流转税额计缴

4	地方教育附加	2%	按应缴纳的流转税额计缴
5	企业所得税	25%	按应纳税所得额计缴

七、会计报表重要项目的说明

1.货币资金

项目	期末余额	上年年末余额
库存现金	156,818.91	25,301.59
银行存款	2,273,369.63	529,203.08
其他货币资金		
合计	2,430,188.54	554,504.67

其中：银行存款

项目	期末余额
农业银行深圳民治支行41-029600040029047	2,008,050.18
广发银行股份有限公司深圳前海分行营业部9550883875590100123	156,694.53
中国建设银行股份有限公司深圳东海支行44250100004300002372	78,822.65
中国银行深圳科苑路支行758873806615	17,879.58
理财户	10,000.00
中信银行深圳香蜜湖支行8110301012900482009	1,355.33
交通银行443066728013006336155	567.36
合计	2,273,369.63

2.交易性金融资产

项目	期末余额	上年年末余额
农行理财	18,476.92	1,800,000.00
账面余额合计	18,476.92	1,800,000.00

3.应收票据

项目	期末余额	上年年末余额
承兑汇票	2,081.77	
合计	2,081.77	

4.应收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	10,622,962.45	35.50%	9,894,825.07	42.92%
1-2年	6,950,437.15	23.23%	8,365,758.26	36.29%
2-3年	7,575,037.16	25.32%	780,360.40	3.39%
3-4年	780,360.40	2.61%	4,010,794.52	17.40%
4-5年	3,989,826.52	13.34%		
账面余额合计	29,918,623.68	100.00%	23,051,738.25	100.00%

（2）期末应收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国电建市政建设集团有限公司	2,527,400.99	8.45%
中国水利水电第十二工程局有限公司	2,439,789.06	8.15%
中国水利水电第八工程局有限公司	2,328,650.54	7.78%
深圳市路桥建设集团有限公司	2,295,841.05	7.67%
深圳市电信工程有限公司	1,949,395.93	6.52%

5.预付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,049,370.65	67.76%	1,007,838.46	62.45%
1-2年	437,196.06	14.46%	605,873.21	37.55%
2-3年	537,620.80	17.78%		
账面余额合计	3,024,187.51	100.00%	1,613,711.67	100.00%

（2）期末预付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深中安劳务工程（深圳）有限公司	1,000,000.00	33.07%
其他	787,505.62	26.04%
深圳市华电联合建设工程有限公司	418,070.00	13.82%
广东聚纤缆通信股份有限公司	113,660.00	3.76%
汉成（深圳）信息技术有限公司	93,490.00	3.09%

6.其他应收款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
6.1.应收利息		
6.2.应收股利		
6.3.其他应收款	63,823,934.45	65,006,151.09
合计	63,823,934.45	65,006,151.09

6.3.其他应收款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,014,244.75	3.16%	5,518,339.28	8.49%
1-2年	61,750,215.87	96.75%	46,678,452.41	71.81%
2-3年	59,473.83	0.09%	12,339,828.21	18.98%
3-4年			469,531.19	0.72%
账面余额合计	63,823,934.45	100.00%	65,006,151.09	100.00%

（2）期末其他应收款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
深圳市益云劳务派遣有限公司	45,590,000.00	71.43%
深圳市网建工程建设有限公司	12,077,559.57	18.92%

其他2	2,614,291.27	4.10%
陈睿	1,325,431.35	2.08%
投标保证金	689,897.20	1.08%

7.固定资产（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
7.1.固定资产	493,236.14	668,980.70
7.2.固定资产清理		
合计	493,236.14	668,980.70

7.1.固定资产

项目	上年年末余额	本期增加额	本期减少额	期末余额
一、原值合计	1,345,909.51			1,345,909.51
运输工具	1,081,819.30			1,081,819.30
工具器具家具	264,090.21			264,090.21
二、累计折旧合计	676,928.81	175,744.56		852,673.37
运输工具	430,555.41	175,744.56		606,299.97
工具器具家具	246,373.40			246,373.40
三、账面价值合计	668,980.70		175,744.56	493,236.14
运输工具	651,263.89		175,744.56	475,519.33
工具器具家具	17,716.81			17,716.81

8.短期借款

项目	期末余额	上年年末余额
中国银行	6,800,000.00	8,408,433.33
建行天津武清支行保理款	2,394,995.01	
中电建商业保理放款	620,940.70	
交通银行北京和平里支行保理放款	257,617.46	
广发银行贷款		357,223.44
合计	10,073,553.17	8,765,656.77

9.应付账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	1,846,253.85	8.94%	2,474,959.42	12.07%
1-2年	18,804,829.35	91.06%	16,067,608.72	78.39%
2-3年			67,873.22	0.33%
3-4年			1,886,925.45	9.21%
合计	20,651,083.20	100.00%	20,497,366.81	100.00%

（2）期末应付账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
应付工程款	8,020,449.00	38.84%
深圳市天建通信有限公司	2,605,347.45	12.62%

深圳骏亮	2,465,397.90	11.94%
深圳市元洪建材有限公司	998,917.76	4.84%
深圳益云	966,014.21	4.68%

10. 预收账款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	4,733,014.38	67.94%	722,045.05	26.23%
1-2年	1,522,805.00	21.86%	689,094.80	25.03%
2-3年	689,094.80	9.89%		
3-4年			1,341,699.60	48.74%
4-5年	21,699.60	0.31%		
合计	6,966,613.78	100.00%	2,752,839.45	100.00%

（2）期末预收账款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国联合网络通信有限公司广东省分公司	1,877,407.89	26.95%
深圳市天宝广播电视网络有限公司龙华分公司	1,497,960.91	21.50%
深圳市泰克建筑自动化	1,320,000.00	18.95%
中铁二局集团有限公司阳信高速公路路面1标项目经理部	431,000.00	6.19%
深圳市通网通信工程有限公司	333,237.67	4.78%

11. 应付职工薪酬

项目	上年年末余额	本年增加额	本年支付额	期末余额
职工工资	1,078,914.29	3,331,116.14	3,829,051.78	580,978.65
社会保险费		161,223.99	161,223.99	
住房公积金		20,409.00	20,409.00	
合计	1,078,914.29	3,512,749.13	4,010,684.77	580,978.65

12. 应交税费

项目	期末余额	上年年末余额
待认证进项税额	89,253.21	
待抵扣进项税额	72,159.87	72,159.87
未交增值税	15,848.00	125,872.92
应交个人所得税	8,335.59	25,804.86
应交印花税	1,544.65	
应交城市维护建设税	1,109.36	8,811.10
应交教育费附加	475.44	3,776.20
应交地方教育费附加	316.96	2,517.46
合计	189,043.08	238,942.41

13. 其他应付款（会计报表项目）

科目名称	期末余额	上年年末余额
13.1. 应付利息		

13.2.应付股利		
13.3.其他应付款	4,271,126.01	2,833,869.04
合计	4,271,126.01	2,833,869.04

13.3.其他应付款

（1）账龄分析

账龄	期末余额	比例	上年年末余额	比例
1年以内	2,406,585.94	56.35%	555,156.43	19.59%
1-2年	1,782,068.70	41.72%	2,007,333.58	70.83%
2-3年	82,471.37	1.93%	271,379.03	9.58%
合计	4,271,126.01	100.00%	2,833,869.04	100.00%

（2）期末其他应付款金额较大的单位如下：

单位名称	期末余额	比例
中国电信股份有限公司深圳分公司	2,003,276.10	46.90%
车贵武	1,418,253.62	33.21%
深圳鹏行汽车销售服务有限公司	206,688.62	4.84%
胡达宏	184,335.54	4.32%
赵意军	153,673.50	3.60%

14.实收资本

股东名称	上年年末余额	本期增减变动	期末余额	比例
车贵武	55,010,000.00		55,010,000.00	100.00%
合计	55,010,000.00		55,010,000.00	100.00%

15.盈余公积

项目	上年年末余额	本年增加额	本年减少额	期末余额
法定盈余公积	76,818.16			76,818.16
任意盈余公积	10,817.31			10,817.31
合计	87,635.47			87,635.47

16.未分配利润

项目	本期金额
年初余额	1,429,862.14
加：本期净利润	450,833.51
年末余额	1,880,695.65

17.营业收入

项目	本期金额	上期金额
主营业务收入	24,082,349.24	24,913,567.93
合计	24,082,349.24	24,913,567.93

18.营业成本

项目	本期金额	上期金额
主营业务成本	18,044,236.51	17,630,576.78

合计	18,044,236.51	17,630,576.78

19. 税金及附加

项目	本期金额	上期金额
城市维护建设税	39,217.87	71,431.77
教育费附加	16,807.67	30,613.63
地方教育附加	11,205.11	20,409.08
印花税	8,954.45	4,621.59
车船税	87.68	87.68
合计	76,272.78	127,163.75

20. 管理费用

项目	本期金额	上期金额
租赁费	1,718,314.17	654,690.53
工资薪金	687,448.48	1,302,909.00
办公费	439,835.85	837,406.50
业务招待费	398,150.55	664,751.42
折旧费	167,458.68	75,572.50
差旅费	108,648.03	204,568.45
咨询顾问费	97,714.46	2,830.19
社保费	92,412.95	162,621.75
服务费	69,230.60	
保险费	57,668.03	94,350.91
诉讼费	51,750.77	
技术转让费	45,000.00	
福利费	25,933.66	367,468.68
职工教育经费	21,560.00	4,098.15
修理费	17,226.83	41,748.36
住房公积金	11,469.00	13,033.00
运输、仓储费	11,097.97	4,494.28
董事会费	3,000.00	
其他各项税费	1,500.00	
其他		151,164.06
合计	4,025,420.03	4,581,707.78

21. 研发费用

项目	本期金额	上期金额
工资薪金支出	1,122,796.02	1,584,649.26
各类基本社会保障性缴款	111,241.61	108,591.73
住房公积金	8,682.00	11,232.00
直接投入费用	8,324.25	78,972.82
固定资产折旧	8,285.88	
差旅费	1,538.41	
职工福利费支出	1,000.00	1,359.00

专利费	900.00	
办公费	23.00	
职工教育经费支出		720.00
合计	1,262,791.17	1,785,524.81

22.财务费用

项目	本期金额	上期金额
金融机构贷款利息支出	329,496.79	316,409.00
票据贴现利息支出	1,063.64	
减：利息收入	589.82	1,556.33
金融手续费	7,924.01	9,233.16
合计	337,894.62	324,085.83

23.投资收益

项目	本期金额	上期金额
理财收益	1,708.65	
合计	1,708.65	

24.营业外收入

项目	本期金额	上期金额
明珠道项目退诉讼费	113,754.54	
个税手续费返还	1,076.25	
其他	0.11	100,000.00
合计	114,830.90	100,000.00

25.营业外支出

项目	本期金额	上期金额
税收滞纳金	1,440.17	
其他		1,000.75
合计	1,440.17	1,000.75

26.现金流量表附注

项目	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	450,833.51	563,508.23
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	175,744.56	75,572.50
无形资产摊销		
长期待摊费用摊销		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）		
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）		
财务费用（收益以“－”号填列）	329,496.79	316,409.00
投资损失（收益以“－”号填列）	-1,708.65	

递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）		
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）		
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-7,097,226.40	4,076,334.24
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	5,256,912.72	1,535,623.51
其他		-3,628.82
经营活动产生的现金流量净额	-885,947.47	6,563,818.66
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,430,188.54	554,504.67
减：现金的期初余额	554,504.67	1,053,979.83
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	1,875,683.87	-499,475.16
4.现金及现金等价物：		
(1).现金	2,430,188.54	554,504.67
其中：库存现金	156,818.91	25,301.59
可随时用于支付的银行存款	2,273,369.63	529,203.08
可随时用于支付的其他货币资金		
存放同业款项		
拆放同业款项		
(2).现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
(3).期末现金及现金等价物余额	2,430,188.54	554,504.67

八、其他重要事项说明

1.或有事项

本公司无重大未决诉讼或仲裁事项，未为任何单位提供对外担保，未将本公司任何资产予以抵押或质押借款，无任何应披露而未披露的或有负债。

2.期后事项

截至本财务报告批准报出日止，本公司未发生影响本财务报表阅读和理解的重大资产负债表日后事项中的非调整事项。

3.承诺事项

本公司无应披露的承诺事项。

网建通信建设有限公司

2025 年 12 月 31 日



网建通信建设有限公司
2025 年度财务情况说明书

一、企业基本情况

1. 网建通信建设有限公司（以下简称本公司）系由车贵武投资设立，经市市场监督管理局核准，于 2010 年 6 月 11 日成立，取得由市市场监督管理局颁发的统一社会信用代码为 914403005571670786 的《营业执照》；法定代表人：车贵武；注册资本为 5,501.00 万元。

2. 本公司经营范围：一般经营项目：通信工程、建筑智能化系统工程、安防工程、建筑机电安装工程、建筑工程、钢结构工程、建筑装饰工程、计算机网络工程的设计、施工、上门维护；施工劳务分包，招标代理，工程监理（取得建设行政主管部门颁发的资质证书后方可经营）；计算机软硬件的技术开发；通信设备的技术开发与销售，国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可经营项目：第一类增值电信业务；基础电信业务；第二类增值电信业务；互联网信息服务。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

3. 本公司经营地址：深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路 4 号电信大厦 BB601。

二、资产状况

2025 年 12 月 31 日本公司资产总额为 99,710,729.01 元，其中：流动资产为 99,217,492.87 元，非流动资产为 493,236.14 元。

三、负债状况

2025 年 12 月 31 日本公司负债总额为 42,732,397.89 元，其中：流动负债为 42,732,397.89 元，非流动负债为 0.00 元。。

四、所有者权益状况

2025 年 12 月 31 日本公司所有者权益 56,978,331.12 元，其中：实收资本（或股本）为 55,010,000.00 元，资本公积 0.00 元，盈余公积 87,635.47 元，未分配利润 1,880,695.65 元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

2025 年度本公司实现营业收入 24,082,349.24 元；营业成本为 18,044,236.51 元。

（二）费用及税金

2025 年度本公司发生税金及附加 76,272.78 元，销售费用为 0.00 元，管理费用为 4,025,420.03 元，研发费用为 1,262,791.17 元，财务费用为 337,894.62 元。

六、所有者权益变动

2025 年度本公司实收资本（或股本）为 55,010,000.00 元，其中：本年度股东新增投入资本金 0.00 元。

七、各项财务指标（根据公式计算填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债×100%	232.18%
2	资产负债率	负债总额/资产总额×100%	42.86%
3	应收账款周转率	营业收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2×100%	90.93%
4	流动资产周转率	营业收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2×100%	25.18%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-税金及附加）/主营业务收入×100%	24.76%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额×100%	1.90%
7	净资产收益率	净利润/（期初净资产+期末净资产）/2×100%	0.79%
8	销售增长率	（本期营业收入额-上期营业收入额）/上期营业收入额×100%	-3.34%
9	总资产增长率	（期末资产总额-期初资产总额）/期初资产总额×100%	7.57%
10	净资产增长率	（期末净资产总额-期初净资产总额）/期初净资产总额×100%	0.80%

本公司资产负债表、损益表与本公司 2025 年度所得税申报数不存在差异。

网建通信建设有限公司

2025 年 12 月 31 日


营业执照
（副本）
统一社会信用代码
91440300MA5FPUN398
名 称 深圳市明德会计师事务所（普通合伙）
类 型 普通合伙企业
执行事务合伙人 高荣
成立日期 2019年07月22日
主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道大塘坡社区笋岗东路2127号华通大厦1004
登记机关
2022年03月04日
重要提示
1.商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2.商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3.各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。
国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市明观会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：高荣

主任会计师：

经营场所：深圳市罗湖区桂园街道大塘龙社区笋岗东路2127号华通大厦1004

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470303

批准执业文号：深财会[2019]119号

批准执业日期：2019年11月5日

证书序号：0016865

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年三月九日

中华人民共和国财政部制

九、其他文件

9.1、运营商授权书

移动

通信信号覆盖服务承诺书

深圳市荣耀房地产开发有限公司:

我方中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司在贵单位采购项目名称:澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目中承诺，若 网建通信建设有限公司 中标该项目，我公司同意向 网建通信建设有限公司 提供本项目中涉及的通信信号覆盖服务(含信号源接入)。服务期内提供定期维修巡检、技术支持、排除故障、同类型备用通信信号设备等服务。

本授权服务承诺有效期:2026 年 10 月 09 日-2028 年 05 月 30 日。

特此承诺。

中国移动通信集团广东有限公司深圳分公司

联系人及电话：唐娟、15710783165

2026 年 10 月 09 日

电信

关于室分信源接入授权函

致:深圳市荣耀房地产开发有限公司

根据[2020]211 号《深圳市通信管理局、深圳市住房和建设局关于贯彻落实〈广东省建筑物移动通信基础设施技术规范〉的通知》的文件要求，室内无线分布系统建设正式纳入基础配套范畴和建筑主体同步规划、同步设计、同步施工。为了落实文件要求，做到室内无线分布系统建设和后期信号源接入实现无缝街接，中国电信股份有限公司深圳龙华区分公司(简称“深圳电信”)作为深圳区域内运营商网络的信号源接入供应商，已成立室内无线分布系统建设协同工作组，确定统一的建设标准。

近期贵司招标 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目，为维护国家无线网络信息安全，优化网络环境，深圳电信遵循诚实信用原则，同意网建通信建设有限公司关于澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目信号接入。

特此函达!

中国电信股份有限公司深圳龙华区分公司

联系人及电话：李旭兵 13302919229

2026 年 10 月 14 日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

联通

关于室分信源接入授权函

致:深圳市荣耀房地产开发有限公司

根据[2020]211 号《深圳市通信管理局、深圳市住房和建设局关于贯彻落实〈广东省建筑物移动通信基础设施技术规范〉的通知》的文件要求，室内无线分布系统建设正式纳入基础配套范畴和建筑主体同步规划、同步设计、同步施工。为了落实文件要求，做到室内无线分布系统建设和后期信号源接入实现无缝街接，中国联合网络通信有限公司深圳市分公司(简称“深圳联通”)作为深圳区域内运营商网络的信号源接入供应商，已成立室内无线分布系统建设协同工作组，确定统一的建设标准。

近期贵司招标 澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目 ，为维护国家无线网络信息安全，优化网络环境，深圳联通遵循诚实信用原则，同意 网建通信建设有限公司 关于澜湖时代项目一期光纤入户及手机信号覆盖工程项目信号接入。

特此函达!

中国联合网络通信有限公司深圳市分公司

联系人及电话:王渊淳 15622867151

2026 年 10 月 09 日

9.2、ISP+IDC 互联网接入资质



中华人民共和国
增值电信业务经营许可证

经营许可证编号：B1-20231731

根据《中华人民共和国电信条例》及国家有关规定，经审查，准许你公司按照本经营许可证（正文和附件）载明的内容经营增值电信业务，特颁发跨地区增值电信业务经营许可证。

公司名称：网建通信建设有限公司

法定代表人：车贵武

业务种类（服务项目）及覆盖范围：互联网数据中心业务
机房所在地为北京、沈阳、大连、上海、南京、杭州、合肥、南昌、青岛、武汉、长沙、广州、深圳、珠海、惠州、东莞、南宁、海口、重庆、成都、贵阳、昆明、拉萨、西安、兰州、银川、乌鲁木齐

互联网接入服务业务
全国

发证机关（盖章）：中华人民共和国工业和信息化部

发证日期：2023 年 05 月 04 日

有效期至：2028 年 05 月 04 日

9.3、投标单位情况介绍表

投标单位情况介绍表(不评审)

网建通信建设有限公司			
投标单位情况介绍表(不评审)			
序号	项目	网建通信建设有限公司	备注
一	企业基本信息		
1	法定代表人	车贵武	
2	成立时间	2010 年 06 月 11 日	
3	公司注册场所	深圳市龙岗区布吉街道龙珠社区京南路 4 号电信大厦 BB601	
4	分公司名称	无	填写就近分公司名称及地址
5	企业性质	民企	国企/民企
6	控股情况	车贵武 95%、赵意军 5%	
二	企业实力方面		
1	注册资金（万元）	5501	
2	资质情况	通信工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级	
3	2023/2024/2025/累计营业额（万元）	2588.206176/2491.356793/2408.234924 累计：7487.797893	
4	2023/2024/2025/累计纳税额（万元）	100.574622/129.425818/76.9267.88 累计：306.92722	
5	至 2025 年末企业总资产（万元）	9971.072901	
6	人员规模	28 人	

7	**近五年同类工程业绩**	1、崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程，合同金额 267.74 万元，在建。 2、深汕科技生态园 A 区移动信号覆盖工程，合同金额 423.46 万元，在建。 3、颐樾府移动手机信号覆盖工程，合同金额 190.53 万元，在建。 4、深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程，合同金额 80.41 万元，已竣工。 5、深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程，186.72，已竣工。	只要求填报最多 5 项，前 5 项作为本次投标业绩。
三	**项目实力方面**		
1	**投标工期**	总工期 203 个日历天	
2	**拟派项目经理基本情况**	石锐坚（男），一级建造师（通信与广电工程）、中级工程师，年龄 40 岁，工作年限 16 年.	
3	**拟派项目经理业绩**	1、崇诚凤仪山大厦手机信号覆盖工程，合同金额 267.74 万元，已竣工。 2、深圳洺悦鹏著项目手机信号覆盖系统工程，80.41 万元，已竣工。 3、深城投中城花园项目一期光纤入户网络工程，186.72 万元，已竣工。	只要求填报最多 3 项。
4	**拟派管理班子人员配备人数**	9 人	

注：投标人必须按提供资信标书内容真实填写此表。此表投标人于开标当天将电子版本发至 576049193@qq.com。